

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ
ΤΗ 7 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 1974

ΤΕΥΧΟΣ ΠΡΩΤΟΝ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
368

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΝΟΜΟΘΕΤΙΚΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

- N.Δ. 221. Περί αντικαταστάσεως διατάξεων τινων και συμπληρώσεως του Ν.Δ. 203/1969 «περί παραχωρήσεως ή εκμίσθώσεως έποικιστικών εκτάσεων επί τῷ σκολῷ τῆς περιφερειακῆς βιομηχανικῆς ἀναπτύξεως». 1
- N.Δ. 225. Περί συμπληρώσεως τοῦ ἄρθρου 137 τοῦ Π. Δ/τος 650/1974. 2
- N.Δ. 228. Περί ἀποκαταστάσεως ἀξιωματικῶν τῶν Ἐνόπλων Δυνάμεων. 3

ΝΟΜΟΘΕΤΙΚΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

ΝΟΜΟΘΕΤΙΚΟΝ ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 221

Περί αντικαταστάσεως διατάξεων τινων και συμπληρώσεως τοῦ Ν.Δ. 203/1969 «περί παραχωρήσεως ή εκμίσθώσεως έποικιστικῶν εκτάσεων επί τῷ σκολῷ τῆς περιφερειακῆς βιομηχανικῆς ἀναπτύξεως».

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Ἐχόντες ὑπ' ὄψει τὰς διατάξεις τοῦ ἄρθρου 10 παρ. 1 τῆς Καταστατικῆς Συντακτικῆς Πράξεως τῆς 1/1-8-1974 «περί ἀποκαταστάσεως τῆς δημοκρατικῆς νομιμότητος και ρυθμίσεως θεμάτων τοῦ δημοσίου βίου μέχρι τοῦ ὁριστικοῦ καθορισμοῦ τοῦ πολιτεύματος και τῆς καταρτίσεως νέου Συντάγματος τῆς Χώρας», προτάσει τοῦ Ἡμετέρου Ὑπουργικοῦ Συμβουλίου, ἀποφασίζομεν :

Ἄρθρον 1.

Παραχώρησις έποικιστικῶν εκτάσεων.

Τὸ ἄρθρον 1 τοῦ Ν.Δ. 203/1969 ἀντικαθίσταται, ἀφ' ἧς ἔσχυσεν, ὡς ἔπεται :

α' Ἄρθρον 1.

1. Κατόπιν ὑποβολῆς σχετικῆς οἰκονομικοτεχνικῆς μελέτης και τῆς κατὰ Νόμον ἀδείας σκοπιμότητος, δι' ἀποφάσεως τῶν Ὑπουργῶν Συντονισμοῦ, Γεωργίας και Βιομηχανίας και μετὰ γνώμην τοῦ Ἑλληνικοῦ Ὁργανισμοῦ Τουρισμοῦ (Ε.Ο.Τ.), ἐπιτρέπεται ή παραχώρησις πρὸς νομικά ή φυσικά πρόσωπα κοινοχρήστων εκτάσεων, έποικισθειῶν κατὰ τὴν ἀγροτικὴν ἐν γένει Νομοθεσίαν (Ἀγροτικὸς Κώδιξ, Κώδιξ ἀποστραγγιζομένων γαιῶν κλπ.) περιοχῶν, πρὸς ἱδρύσιν ή επέκτασιν πάσης φύσεως έπαρχιακῶν βιομηχανικῶν ή βιοτεχνικῶν ἐπιχειρήσεων.

2. Επίσης ἐπιτρέπεται ή παραχώρησις τῶν αὐτῶν ὡς ἄνω εκτάσεων ἀποκλειστικῶς και μόνον διὰ τὴν κατασκευὴν τῶν ἀναγκαίων ἐγκαταστάσεων πρὸς ἱδρύσιν ή επέκτασιν κτηνοτροφικῶν ἐκμεταλλεύσεων ή μονάδων συγκεντρώσεως και διαθέσεως βοοειδῶν καταλλήλων δι' ἀναπαραγωγὴν παρὰ φορέων παρεμβάσεως. Εἰς τὴν περί παραχωρήσεως ἀπόφασιν, καθορίζονται και οἱ ὅροι τῆς ἐκμεταλλεύσεως τῆς παραχωρουμένης εκτάσεως, ή παράβασις τῶν ὁποίων συνεπάγεται τὴν ἐκπτώσιν τοῦ παραχωρησιούχου ή τοῦ ἐξ αὐτοῦ ἔλκοντος δικαιώματα ἐκ τῆς παραχωρουμένης εκτάσεως, κηρυττομένην δι' ἀποφάσεως τῶν ὡς ἄνω Ὑπουργῶν, ὑποκειμένης εἰς μεταγραφὴν, ἐφαρμοζομένων, ὡς πρὸς τὸ καταβληθὲν τίμημα και τὰ ἐν τῇ εκτάσει ἀνεγερθέντα κτίσματα, τῶν ἐν τῇ παραγράφῳ 5 τοῦ παρόντος ὀριζομένων.

3. Αἱ ὡς ἄνω παραχωρήσεις ἐνεργοῦνται ἐπὶ τιμήματι ὑπὲρ τοῦ Εἰδικοῦ Ταμείου Ἐποικισμοῦ ή τοῦ οἰκείου Δήμου ή Κοινοτήτος, ἐφ' ὅσον πρόκειται περί εκτάσεων τῆς μορφῆς τοῦ ἄρθρου 164 τοῦ Ἀγροτικοῦ Κώδικος, ἰσοῦμένῳ πρὸς τὴν τρέχουσαν τῶν γαιῶν ἀξίαν και καθοριζομένῳ δι' ἀποφάσεως τῆς οἰκείας κατὰ τὸ ἄρθρον 71 τοῦ Ἀγροτικοῦ Κώδικος Ἐπιτροπῆς Ἀπαλλοτριώσεων, εἰς ἣν μετέχει μετὰ ψήφου και ὁ ἀρμόδιος Οἰκονομικὸς Ἐφορος, γνωστοποιουμένης διὰ τοιχοκολλήσεως τῆς εἰς τὸ Κοινοτικὸν Κατάστημα τῆς Κοινότητος ἐν τῇ περιφερείᾳ τῆς ὁποίας κεῖται ή παραχωρουμένη εκτασις. Ἐντὸς τριᾶκοντα ἡμερῶν ἀπὸ τῆς τοιχοκολλήσεως ή Ἐπιτροπῇ Ἀπαλλοτριώσεων οἰκοθεν ή ἐπὶ τῇ αἰτήσει παντὸς ἐνδιαφερομένου δύναται νὰ ἀναθεωρήσῃ τὴν ἀπόφασιν τῆς. Ἀπράκτου παρερχομένης τῆς προθεσμίας ή ἀπορριπτομένης τῆς ἐνστάσεως ή ἀποφάσεως καθίσταται ὁριστικὴ και ἀμετάκλητος και κοινοποιεῖται εἰς τὸν πρὸς ὃν ή παραχώρησις.

4. Μετὰ τὴν καταβολὴν τοῦ τιμήματος, γεννησομένην ὑπὸ τοῦ πρὸς ὃν ή παραχώρησις ἐφ' ἀπαξ και ἐντὸς ἐξαμήνου ἀπὸ τῆς κατὰ τὰ ἄνω κοινοποιήσεως, ἐκδίδεται ὑπὸ τῆς Δ/σεως Ἐγγείου Ἰδιοκτησίας τοῦ Ὑπουργείου Γεωργίας ὁριστικὸς τίτλος κυριότητος, ἀπὸ τῆς μεταγραφῆς τοῦ ὁποίου μεταβιβάζεται ή κυριότης εἰς τὸν πρὸς ὃν ή παραχώρησις.

5. Ἡ παραχωρουμένη κυριότης τελεῖ ὑπὸ τὴν αἴρεσιν τῆς, ἐντὸς τριετίας ἀπὸ τῆς κοινοποιήσεως τῆς περί καθορισμοῦ τοῦ τιμήματος ὁριστικῆς και ἀμετακλήτου ἀποφάσεως τῆς κατὰ τὴν προηγούμενην παράγραφον Ἐπιτροπῆς, λειτουργίας τῶν περὶ ὧν ή παράγραφος 1 ἐπιχειρήσεων ή ἐκμεταλλεύσεων, δυναμένης τῆς προθεσμίας ταύτης νὰ παραταθῇ ἐφ' ἀπαξ και οὐχὶ πλέον τῆς τριετίας δι' ἀποφάσεως τῶν Ὑπουργῶν Συντονισμοῦ, Βιομηχανίας και Γεωργίας. Μὴ πραγματοποιουμένης τῆς αἰρέσεως ταύτης ἐντὸς τῆς ἀρχικῆς ή κατὰ παράτασιν προθεσμίας, ἀνακαλεῖται ὑποχρεωτικῶς ή παραχώρησις δι' ἀποφάσεως τῶν ὡς ἄνω Ὑπουργῶν, κοινοποιουμένης εἰς τὸν ἀρμόδιον μεταγραφοφύλακα πρὸς δια-

γραφὴν τῆς μεταγραφῆς τοῦ οἰκείου τίτλου κυριότητος. Ἐκ τῆς ἀνακλήσεως τῆς παραχωρήσεως, οὐδεμίαν ὑποχρέωσιν ὑφίσταται πρὸς ἐπιστροφήν τοῦ καταβληθέντος τιμήματος, λογιζομένου ὡς ἀποζημιώσεως χρήσεως, ἅπαντα δὲ τὰ ἐπὶ τῆς ἐκτάσεως κτίσματα περιέρχονται, δυνάμει τοῦ παρόντος, εἰς τὴν κυριότητα τοῦ Δημοσίου, ἄνευ καταβολῆς ἐκ μέρους τούτου οἰασδῆποτε ἀποζημιώσεως.

6. Ἐπὶ ποινῇ ἀπολύτου ἀκυρότητος τῶν σχετικῶν δικαιопραξιῶν, ἀπαγορεύεται ἡ διὰ πράξεων ἐν ζωῇ πώλησις ἢ ὁπωσδήποτε διαθέσις πρὸς οἰονδήποτε τρίτον τῶν κατὰ τὰς διατάξεις τοῦ παρόντος παραχωρουμένων ἐκτάσεων ἢ ἡ σύστασις ἐπ' αὐτῶν ἐμπραγμάτου δικαιώματος, πρὸ τῆς παρόδου εἰκοσαετίας ἀπὸ τῆς μεταγραφῆς τοῦ ὁριστικοῦ τίτλου κυριότητος.

7. Κατ' ἐξαίρεσιν ἐπιτρέπεται :

α) Ἡ, κατὰ τὰ ἀνωτέρω διαθέσις, μετὰ τὴν μεταγραφὴν τοῦ ὁριστικοῦ τίτλου κυριότητος, μόνον ἐν τῷ συνόλῳ ἐκάστης παραχωρουμένης ἐκτάσεως καὶ ἐφ' ὅσον ἔχουν ἤδη ὁλοκληρωθῇ αἱ διὰ τὴν λειτουργίαν τῆς ἐπιχειρήσεως ἀπαραίτητοι κτιριακαὶ καὶ μηχανολογικαὶ ἐργασίαι καὶ ἐγκαταστάσεις καὶ δὲν μεταβάλλεται ὁ σκοπὸς δι' ὃν παρεχωρήθη ἡ ἐκτασις ἀπάντων τούτων διαπιστουμένων διὰ πρακτικοῦ τριμελεῦς. Ἐπιτροπῆς, συγκατεμένης ἐκ τῶν Προϊσταμένων τῆς Ὑπηρεσίας Γεωργίας, τῆς Ὑπηρεσίας Βιομηχανίας ἢ ἐν ἐλλείψει ταιούτης τῆς οἰκείας Ἐπιθεωρήσεως Βιομηχανίας καὶ τοῦ Οἴκου. Ἐφόρου τῆς οἰκείας Νομαρχίας ἢ τῶν νομίμων ἀναπληρωτῶν των, μνημονευομένων καὶ προσαρτωμένου εἰς τὸ οἰκεῖον συμβόλαιον.

β) Μετὰ τὴν μεταγραφὴν τοῦ ὁριστικοῦ τίτλου κυριότητος, ἡ ἐγγραφὴ ὑποθήκης ἐπὶ τῆς παραχωρηθείσης ἐκτάσεως, πρὸς διασφάλισιν δανείων, παρὰ πιστωτικῶν ἰδρυμάτων, ἀναγνωριζομένων ὡς τοιούτων ὑπὸ τῆς Τραπεζῆς τῆς Ἑλλάδος, προοριζομένων ἀποκλειστικῶς διὰ τὴν ἰδρυσιν ἢ ἐπέκτασιν ἐπ' αὐτῆς, τῆς, δι' ἣν αὕτη παρεχωρήθη, βιομηχανικῆς ἢ βιοτεχνικῆς ἢ κτηνοτροφικῆς ἐπιχειρήσεως.

γ) Ἡ συνεισφορά τῆς παραχωρηθείσης ἐκτάσεως εἰς συσταθισομένην Ἀνώνυμον Ἑταιρείαν, ἥς τινος σκοπὸς ἔσται ἡ ἐκτέλεσις τῶν ἐν παραγράφῳ 1 ἔργων, ταύτης ὑπείσσερομένης εἰς ἀπάσας τὰς ἐκ τῆς παραχωρήσεως ὑποχρεώσεις καὶ βάρη.

8. Οἱ Ὑπουργοὶ Συντονισμοῦ, Βιομηχανίας καὶ Γεωργίας, δύνανται ὅπως ὀρίσουν δι' ἀποφάσεώς των, ὅτι αἱ διατάξεις τῆς παραγράφου 5 τοῦ παρόντος ἄρθρου δὲν ἔχουν ἐφαρμογὴν προκειμένου περὶ ἐκτάσεων παραχωρουμένων εἰς τὴν Ἑλληνικὴν Τράπεζαν Βιομηχανικῆς Ἀναπτύξεως (Ε.Τ.Β.Α.), ἢ εἰς ἑταιρείας, τῶν ὁποίων τὰς μετοχὰς κατέχει αὕτη κατὰ πλειοψηφίαν.

9. Τὰ τῶν στοιχείων τῆς ὑποβληθησομένης μελέτης καὶ τῆς ἀξιολογήσεως ταύτης, περὶ τῆς ἀποδοτικότητος καὶ βιωσιμότητος τῆς ὑπὸ ἰδρυσιν ἢ ἐπέκτασιν πάσης φύσεως ἐπαρχιακῆς ἢ βιοτεχνικῆς ἐπιχειρήσεως καὶ τοῦ ἀρμοδίου πρὸς ἔγκρισιν ταύτης ὀργάνου, καθορισθῆσονται δι' ἀποφάσεως τῶν ἀρμοδίων κατὰ περίπτωσιν Ὑπουργῶν».

Ἄρθρον 2.

Γενόμεναι παραχωρήσεις.

1. Αἱ διατάξεις τοῦ ἄρθρου 1 τοῦ Ν.Δ. 203/1969, ὡς ἀντικαθίστανται διὰ τοῦ ἄρθρου 1 τοῦ παρόντος, ἔχουν ἐφαρμογὴν καὶ ἐπὶ τῶν διὰ τῆς ὑπ' ἀριθμ. 50/1966 πράξεως τοῦ Ὑπουργικοῦ Συμβουλίου, κυρωθείσης ὑπὸ τοῦ ἄρθρου 3 τοῦ ρηθέντος Νομοθετικοῦ Διατάγματος, γενομένων παραχωρήσεων.

2. Αἱ μέχρι τῆς δημοσιεύσεως τοῦ παρόντος γερόμεναι κατὰ τὰς διατάξεις τῆς παραγράφου 5 τοῦ ἄρθρου 1 τοῦ Ν. Δ/τος 203/1969, παραχωρήσεις, πρὸς τὴν Ε.Τ.Β.Α. ἢ εἰς ἑταιρείας τῶν ὁποίων τὰς μετοχὰς κατέχει αὕτη κατὰ πλειοψηφίαν, διέπονται ὑπὸ τῶν διατάξεων τῆς παραγράφου ταύτης.

Ἄρθρον 3.

Ἐκμίσθωσις ἐποικιστικῶν ἐκτάσεων.

Τὸ ἄρθρον 2 τοῦ Ν.Δ. 203/1969 ἀντικαθίσταται ὡς ἀκολουθῶς :

Ἄρθρον 2.

1. Ἐπιτρέπεται ἡ δι' ἀποφάσεως τοῦ Ὑπουργοῦ Γεωργίας, ἐκδιδομένης μετὰ γνώμην τοῦ Ε.Ο.Τ., ἐκμίσθωσις, πρὸς νομικὰ ἢ φυσικὰ πρόσωπα τῶν κατὰ τὴν παρ. 1 τοῦ ἄρθρου 1 τοῦ παρόντος ἐκτάσεων, πρὸς ἰδρυσιν ἢ ἐπέκτασιν κτηνοτροφικῶν ἐκμεταλλεύσεων ἢ μονάδων πρὸς συγκέντρωσιν καὶ διάθεσιν βοοειδῶν καταλλήλων δι' ἀναπαραγωγὴν παρὰ φορέων παρεμβάσεως καὶ ὑπὸ τὸν ὅρον ὅτι δὲν θίγονται τὰ συμφέροντα τῆς ἐπιχωρίου κτηνοτροφίας.

2. Ὡς μεγίστη διάρκεια τῆς μισθώσεως ὀρίζεται ἡ 10ετία, δυναμένη νὰ ἀνανεοῦται δι' ἀποφάσεως τοῦ Ὑπουργοῦ Γεωργίας καὶ διὰ χρονικὴν περίοδον οὐχὶ ἀνωτέραν τῆς 20ετίας συνολικῶς, ὑπομίσθωσις ἢ παραχώρησις τῆς χρήσεως τοῦ μισθίου εἰς τρίτον διὰ τοὺς αὐτοὺς σκοποὺς ἐπιτρέπεται μόνον κατόπιν ἐγγράφου ἐγκρίσεως τοῦ Ὑπουργοῦ Γεωργίας.

3. Οἱ ὅροι καὶ αἱ προϋποθέσεις τῆς μισθώσεως, ἡ διάρκεια αὐτῆς, τὸ μίσθωμα, ὅπερ δέον νὰ ἰσοῦται πρὸς τὴν τρέχουσαν μισθωτικὴν ἀξίαν τῶν ἐκμισθουμένων γαιῶν, ὁ τρόπος τῆς καταβολῆς, ὡς καὶ ἡ ἀναπροσαρμογὴ αὐτοῦ ὀρίζονται ἐν τῇ περὶ μισθώσεως ἢ ἀνανεώσεως ὑπουργικῇ ἀποφάσει, κατόπιν ἐκθέσεως Ἐπιτροπῆς ἐκ τῶν οἰκείων Διευθυντοῦ Ἑσωτερικῶν, Οἰκονομικοῦ Ἐφόρου, Διευθυντοῦ Γεωργίας καὶ Δασάρχου, τοῦ τελευταίου τούτου συμμετέχοντος ἐφ' ὅσον πρόκειται περὶ ἐκτάσεων τῆς μορφῆς τοῦ ἄρθρου 1 τοῦ Δασικοῦ Κώδικος. Ἡ μίσθωσις συνομολογεῖται μεταξὺ τοῦ Δημοσίου ἐκπροσωπουμένου ὑπὸ τοῦ οἰκείου Νομάρχου καὶ τοῦ μισθωτοῦ, κατὰ τοὺς ὅρους τῆς ἄνω ὑπουργικῆς ἀποφάσεως, διὰ συμβολαιογραφικοῦ ἐγγράφου καὶ ὑποβάλλεται εἰς μεταγραφὴν. Τὸ μίσθωμα καταβάλλεται εἰς τὸ Εἰδικὸν Ταμεῖον Ἐποικισμοῦ ἢ εἰς τὸν οἰκεῖον Δήμον ἢ Κοινότητα ἐφ' ὅσον πρόκειται περὶ ἐκτάσεων διαχειριζομένων παρ' αὐτῶν ἢ τοιούτων διαχειρισθεῖσων νομίμως κατὰ τὴν διάρκειαν τῆς τελευταίας πενταετίας, πρὸ τῆς συνάψεως τῆς μισθώσεως.

4. Πᾶσα διαφορὰ ἢ διένεξις ὡς πρὸς τὴν ἐφαρμογὴν, ἐκτέλεσιν καὶ ἐρμηνείαν τῆς συμβάσεως, ὑπάγεται εἰς τὴν ἀποκλειστικὴν ἀρμοδιότητα τοῦ Μονομελοῦς Πρωτοδικείου, εἰς τὴν περιφέρειαν τοῦ ὁποίου εὐρίσκεται ἡ ἐκμισθουμένη ἐκτασις, διὰζέοντος κατὰ τὴν διαδικασίαν τῶν ἄρθρων 647 καὶ ἐπόμενα τοῦ Κώδικος Πολιτικῆς Δικονομίας.

5. Ἀμα τῇ καθ' οἰονδήποτε τρόπον λήξει τῆς κατὰ τὴν παραγράφου 1 τοῦ παρόντος μισθώσεως, ἅπαντα τὰ ἐπὶ τοῦ μισθίου κτίσματα τοῦ μισθωτοῦ ἢ ὑπομισθωτοῦ τῆς τοῦ πρὸς ὃν ἡ παραχώρησις τῆς χρήσεως τρίτου, περιέρχονται δυνάμει τοῦ παρόντος εἰς τὴν κυριότητα τοῦ Δημοσίου, ἄνευ καταβολῆς ἐκ μέρους τούτου οἰασδῆποτε ἀποζημιώσεως».

Ἄρθρον 4.

Παραχώρησις ἢ ἐκμίσθωσις Κοινοτικῶν ἐκτάσεων.

1. Ἐπιτρέπεται ἡ παρὰ τῶν Δήμων καὶ Κοινοτήτων ἀπ' εὐθείας καὶ ἄνευ δημοπρασίας ἐκποίησις ἢ ἐκμίσθωσις ἀνηκουσῶν εἰς τούτους ἐκτάσεων διὰ τοὺς ἐν ἄρθροις 1 καὶ 3 τοῦ παρόντος σκοποὺς, κατόπιν ἀποφάσεως τοῦ οἰκείου δημοτικοῦ ἢ κοινοτικοῦ Συμβουλίου ἐγκρινομένης διὰ κοινῆς ἀποφάσεως τοῦ Ὑπουργοῦ Ἑσωτερικῶν καὶ τῶν ἐν τοῖς εἰρημένους ἄρθροις Ὑπουργῶν, μετὰ προηγουμένην ἐκθεσιν τοῦ ἀρμοδίου Οἰκονομικοῦ Ἐφόρου ἢ Δασάρχου, κατὰ περίπτωσιν, περὶ μὴ ὑπάρξεως δικαιωμάτων κυριότητος τοῦ Δημοσίου, ἐπὶ τῶν ἐν λόγῳ ἐκτάσεων.

2. Ἡ ἐκποίησις ἢ ἐκμίσθωσις τῶν ὡς εἴρηται ἐκτάσεων, τελεῖ ὑπὸ τοὺς ὅρους, προϋποθέσεις καὶ περιορισμοὺς τῶν ἐν ἄρθροις 1 καὶ 3 τοῦ παρόντος ὀριζομένων, συμμετέχοντος ὡς μέλους εἰς τὰς ὑπὸ τῶν διατάξεων τούτων ὀριζομένας Ἐπιτροπὰς καὶ τοῦ Δημάρχου ἢ Προέδρου τοῦ οἰκείου Δήμου ἢ Κοινότητος. Ὁ Ὑπουργὸς Ἑσωτερικῶν συμπράττει καὶ ἐπὶ πάσης κατὰ τὰς ρηθείσας διατάξεις προβλεπομένης ὑπουργικῆς ἀποφάσεως.

3. Τῆς ἀνωτέρω ρυθμίσεως ἐξαιροῦνται : α) Τὰ ὑψηλὰ κοινοτικά δάση, περὶ ὧν τὸ ἄρθρον 1 παραγρ. 1 τοῦ Δα-

σικοῦ Κώδικος, β) τὰ παραχωρηθέντα εἰς τὰς Κοινοτήτας δάση βάσει τῶν ἄρθρ. 3 καὶ 41 τοῦ αὐτοῦ Κώδικος καὶ γ) τὰ προστατευτικά Κοινοτικά δάση καὶ αἱ ἀναδασωθείσαι Κοινοτικά ἐκτάσεις.

Ἄρθρον 5.

Παραχώρησις ἢ ἐκμίσθωσις δημοσίων ἐκτάσεων.

1. Αἱ διατάξεις τῶν ἄρθρων 1 καὶ 3 τοῦ παρόντος ἰσχύουν καὶ ἐπὶ τῶν τελουσῶν ὑπὸ τὴν διοίκησιν τῆς Διευθύνσεως Δημοσίων Κτημάτων τοῦ Ὑπουργείου Οἰκονομικῶν, ἀγροτικῶν ἐκτάσεων, ἀπεχουσῶν πλέον τοῦ ἐνὸς χιλιομέτρου ἀπὸ τῆς θαλάσσης καὶ μὴ ἀναγκαιουσῶν διὰ τὴν κάλυψιν κρατικῶν ἐν γένει ἀναγκῶν, προκειμένης παραχωρήσεως ἢ ἐκμίσθωσεως τούτων πρὸς ἴδρυσιν ἢ ἐπέκτασιν κτηνοτροφικῶν ἐκμεταλλεύσεων ἢ μονάδων πρὸς συγκέντρωσιν καὶ διάθεσιν βοοειδῶν καταλλήλων δι' ἀναπαραγωγὴν παρὰ φορέων παρεμβάσεως.

2. Τηρουμένων τῶν ἐν ταῖς ὡς ἄνω διατάξεσι ὀριζομένων, ἡ μὲν παραχώρησις τῶν ἐκτάσεων τούτων χωρεῖ διὰ κοινῆς ἀποφάσεως τῶν Ὑπουργῶν Συντονισμοῦ, Γεωργίας, Βιομηχανίας καὶ Οἰκονομικῶν, ἡ δὲ ἐκμίσθωσις διὰ κοινῆς ἀποφάσεως τῶν Ὑπουργῶν Οἰκονομικῶν καὶ Γεωργίας, συμπεράττοντος τοῦ Ὑπουργοῦ Οἰκονομικῶν καὶ ἐπὶ πάσης κατὰ τὰς εἰρημέναις διατάξεις προβλεπομένης Ὑπουργικῆς ἀποφάσεως. Τὸ ὀφειλόμενον τίμημα ἢ μίσθωμα καταβάλλεται ὑπὲρ τοῦ Δημοσίου καὶ κατατίθεται εἰς τὸν διὰ τοῦ ἄρθρου 1 τοῦ Ν. Δ/τος 1154/1972 συσταθέντα εἰδικὸν παρὰ τῇ Τραπεζῇ τῆς Ἑλλάδος λογαριασμὸν ὑπὸ τὸν τίτλον «Ἑλληνικὸν Δημόσιον-Κατάθεσις τιμῆματος ἐκποιουμένων δημοσίων κτημάτων», ἐπὶ παραχωρήσεως δὲ τῆς ἐκτάσεως, τὸ οἰκεῖον παραχωρητήριον ἐκδίδεται παρὰ τῆς Διευθύνσεως Δημοσίων Κτημάτων τοῦ Ὑπουργείου Οἰκονομικῶν.

Ἄρθρον 6.

Παραχώρησις ἐκτάσεων δι' ἀνέγερσιν σταβλικῶν ἐγκαταστάσεων κλπ.

1. Εἰς κτηνοτρόφους ἢ γεωργοκτηνοτρόφους ἔχοντας τὰς συναφεῖς ἐγκαταστάσεις τῶν εἰς κατωκημέναις περιοχῶν καὶ ὑποχρεωθέντας νὰ ἀπομακρύνουν ταύτας ἐξ αὐτῶν διὰ λόγους δημοσίας ὑγείας, ὡς καὶ εἰς τοιοῦτους ἔχοντας ἀνάγκην ἀγροτικῶν ἐκτάσεων, πρὸς ἀνέγερσιν σταβλικῶν ἐγκαταστάσεων, δύναται, δι' ἀποφάσεως τοῦ οἰκεῖου Νομάρχου, νὰ παραχωρῶνται ἐπὶ τιμῆματι ἐκτάσεις μέχρι πέντε (5) στρεμμάτων μὴ δασικαὶ δημόσιαι ἢ κοινόχρηστοι ἐποικιστικαὶ τοιαῦται, ἀπέχουσαι πλέον τοῦ ἐνὸς χιλιομέτρου ἀπὸ τῆς θαλάσσης καὶ μὴ ἔχουσαι οἰκοπεδικὴν ἢ τουριστικὴν ἀξίαν.

2. Ἡ περὶ παραχωρήσεως ἀπόφασις τοῦ οἰκεῖου Νομάρχου ἐκδίδεται μετὰ τὴν προηγουμένην γνωμοδότησιν τριμελοῦς ἐπιτροπῆς, ἀποτελουμένης ἐκ τῶν Προϊσταμένου τῆς Ὑπηρεσίας Γεωργίας, Οἰκονομικοῦ Ἐφόρου καὶ Δασάρχου ἢ τῶν νομίμων ἀναπληρωτῶν των, περὶ τῆς ὑφισταμένης ἀνάγκης παραχωρήσεως, τῆς τρεχούσης ἀξίας τῆς παραχωρουμένης ἐκτάσεως καὶ τῆς καταλληλότητος αὐτῆς δι' ὃν σκοπὸν προορίζεται.

3. Εἰς τὴν περὶ παραχωρήσεως ἀπόφασιν τοῦ οἰκεῖου Νομάρχου καθορίζονται καὶ οἱ ὅροι τῆς ἐκμεταλλεύσεως τῆς παραχωρουμένης ἐκτάσεως, ἡ παράβασις τῶν ὁποίων συνεπάγεται τὴν ἔκπτωσιν τοῦ παραχωρησιούχου ἢ τοῦ ἐξ αὐτοῦ ἔλκοντος δικαιώματα ἐκ τῆς παραχωρουμένης ἐκτάσεως, κηρυγσομένην δι' ἀποφάσεως τοῦ Νομάρχου ὑποκειμένης εἰς μεταγραφὴν, ἐφαρμοζομένων, ὡς πρὸς τὸ καταβληθὲν τίμημα καὶ τὰ ἐν τῇ ἐκτάσει ἀνεγερθέντα κτίσματα, τῶν ἐν τῇ παραγράφῳ 3 τοῦ ἄρθρου 1 τοῦ παρόντος ὀριζομένων.

4. Τὸ καταβλητέον τίμημα καθορίζεται, εἰς τὸ ἐν δευτέρον (1/2) τῆς τρεχούσης ἀξίας τῶν γαιῶν.

5. Μετὰ τὴν ὑπὸ τοῦ δικαιούχου καταβολὴν τοῦ τιμήματος, ἐνεργουμένην ἐφ' ἁπαξ, ἐκδίδεται ἡ περὶ παρα-

χωρήσεως ἀπόφασις τοῦ οἰκεῖου Νομάρχου, ἐν ᾗ μνημονεύεται καὶ ὁ ἀριθμὸς τοῦ οἰκεῖου τριπλοτύπου εἰσπράξεως τοῦ δημοσίου ταμείου. Ἡ ἀπόφασις αὕτη ἀποτελεῖ μεταγραφπτόν τίτλον κυριότητος. Ἀπὸ τῆς μεταγραφῆς μεταβιβάζεται ἡ κυριότης τῆς παραχωρουμένης ἐκτάσεως.

6. Αἱ μέχρι σήμερον χωρήσασαι παραχωρήσεις δημοσίων ἐποικιστικῶν ἐκτάσεων μέχρι πέντε (5) στρεμμάτων παρὰ Νομαρχῶν ἐπὶ τῷ ὡς ἄνω σκοπῷ, θεωροῦνται ὡς νομίμως γενόμεναι, κατὰ τὰ λοιπὰ ἔχουσῶν ἐφαρμογὴν, ἐπὶ τῶν παραχωρήσεων τούτων, τῶν διατάξεων τοῦ παρόντος ἄρθρου.

7. Ἐπιτρέπεται ἡ παρὰ τῶν Δήμων καὶ Κοινοτήτων ἀπ' εὐθείας καὶ ἄνευ δημοπρασίας ἐκποίησις ἐπὶ τῇ τρεχούσῃ ἀξίᾳ, ἀνηκουσῶν εἰς τούτους ἐκτάσεων μὴ ἔχουσῶν οἰκοπεδικὴν ἢ τουριστικὴν ἀξίαν διὰ τοὺς ἐν παρ. 1 τοῦ παρόντος σκοπούς, κατόπιν ἀποφάσεως τοῦ οἰκεῖου δημοτικοῦ ἢ κοινοτικοῦ Συμβουλίου ἐγκρινομένης ὑπὸ τοῦ Νομάρχου μετὰ προηγουμένην βεβαίωσιν τοῦ ἀρμοδίου Ἐφόρου ἢ Δασάρχου κατὰ περίπτωσιν περὶ ἀνυπαρξίας δικαιωμάτων κυριότητος τοῦ Δημοσίου ἐπὶ τῶν ἐν λόγῳ ἐκτάσεων, τηρουμένων κατὰ τὰ λοιπὰ τῶν ἐν ταῖς ἡγουμένους παραγράφοις ὀριζομένων.

Ἄρθρον 7.

Ἡ ἰσχὺς τοῦ παρόντος Ν. Δ/τος ἄρχεται ἀπὸ τῆς δημοσιεύσεώς του διὰ τῆς Ἐφημερίδος τῆς Κυβερνήσεως.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 7 Δεκεμβρίου 1974

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΦΑΙΔΩΝ ΓΚΙΖΙΚΗΣ

ΣΤΡΑΤΗΓΟΣ

ΤΟ ΥΠΟΥΡΓΙΚΟΝ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΝ

Ο ΠΡΩΘΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΠΑΝΑΓ. ΠΑΠΑΛΗΓΟΥΤΡΑΣ, ΓΕΩΡΓ. ΡΑΛΛΗΣ, ΔΗΜ. ΜΠΙΤΣΙΟΣ, ΕΤΑΓΓ. ΑΒΕΡΩΦ - ΤΟΣΙΤΣΑΣ, ΚΩΝΣΤ. ΣΤΕΦΑΝΟΠΟΥΛΟΣ, ΚΩΝΣΤ. ΣΤΕΦΑΝΑΚΗΣ, ΣΟΛΩΝ ΓΚΙΚΑΣ, ΚΩΝΣΤ. ΤΡΥΠΑΝΗΣ, ΠΑΝΑΓ. ΖΕΠΠΟΣ, ΕΤΑΓΓ. ΔΕΒΛΕΤΟΓΛΟΥ, ΙΠΠΟΚΡ. ΙΟΥΛΑΝΟΓΛΟΥ, ΚΩΝΣΤ. ΚΟΝΟΦΑΓΟΣ, ΒΑΣΙΛ. ΔΕΡΑΕΜΕΖΗΣ, ΑΛΕΞ. ΠΑΠΑΔΟΓΚΩΝΑΣ.

Ἐθεωρήθη καὶ ἐτέθη ἡ μεγάλη τοῦ Κράτους σφραγίς.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 7 Δεκεμβρίου 1974

Ο ΕΠΙ ΤΗΣ ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΣΤΕΦΑΝΑΚΗΣ

(2)

ΝΟΜΟΘΕΤΙΚΟΝ ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 225

Περὶ συμπληρώσεως τοῦ ἄρθρου 137 τοῦ Π. Δ/τος 650/1974.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Προτάσει τοῦ Ἡμετέρου Ὑπουργικοῦ Συμβουλίου, ἀποφασίζομεν:

Ἄρθρον 1.

Ἡ παρ. 3 τοῦ ἄρθρ. 137 τοῦ Π. Δ/τος 650/1974. «περὶ κωδικοποιήσεως τῶν ἰσχυουσῶν διατάξεων τῆς ἐκλογικῆς νομοθεσίας», ἰσχύει καὶ διὰ τὰ ἐκ δικαστῶν μέλη τῆς κατὰ τὴν παρ. 1 τοῦ ἄρθρ. 91 τοῦ αὐτοῦ Π. Δ/τος. Ἀνωτάτης Ἐφορευτικῆς Ἐπιτροπῆς, ὡς καὶ διὰ τοὺς ὑπαλλήλους τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἐπικρατείας, τοὺς ἀποτελοῦντας τὴν γραμματεῖαν τοῦ, κατὰ τὸ ἄρθρ. 73 τοῦ Συντάγματος. Εἰδικοῦ Δικαστηρίου, ὁ ἀριθμὸς τῶν ὁποίων ὀρίζεται, ἐκαστοτε, δι' ἀποφάσεως τοῦ Προέδρου τοῦ Δικαστηρίου τούτου.

Ἄρθρον 2.

Ἡ παρ. 3 τοῦ ἄρθρ. 137 τοῦ Π. Δ/τος 650/1974 καὶ τοῦ προηγουμένου ἄρθρου ἰσχύουν καὶ προκειμένου περὶ δημοψηφισμάτων.

*Άρθρον 3.

Ἡ ἰσχὺς τοῦ παρόντος ἄρχειται ἀπὸ τῆς δημοσιεύσεως τοῦ Π. Δ/τος 650/1974.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 7 Δεκεμβρίου 1974

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΦΑΙΔΩΝ ΓΚΙΖΙΚΗΣ

ΣΤΡΑΤΗΓΟΣ

ΤΟ ΥΠΟΥΡΓΙΚΟΝ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΝ

Ο ΠΡΩΘΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΠΑΝΑΓ. ΠΑΠΑΛΗΓΟΥΤΡΑΣ, ΓΕΩΡΓ. ΡΑΛΛΗΣ, ΔΗΜ. ΜΠΙΤΣΙΟΣ, ΕΤΑΓΓ. ΑΒΕΡΩΦ - ΤΟΣΙΤΣΑΣ, ΚΩΝΣΤ. ΣΤΕΦΑΝΟΠΟΥΛΟΣ, ΚΩΝΣΤ. ΣΤΕΦΑΝΑΚΗΣ, ΣΟΛΩΝ ΓΚΙΚΑΣ, ΚΩΝΣΤ. ΤΡΥΠΑΝΗΣ, ΠΑΝΑΓ. ΖΕΠΠΟΣ, ΕΤΑΓΓ. ΔΕΒΛΕΤΟΓΛΟΥ, ΚΩΝΣΤ. ΚΟΝΟΦΑΓΟΣ, ΑΛΕΞ. ΠΑΠΑΔΟΓΚΩΝΑΣ.

Ἐθεωρήθη καὶ ἐτέθη ἡ μεγάλη τοῦ Κράτους σφραγίς.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 7 Δεκεμβρίου 1974

Ο ΕΠΙ ΤΗΣ ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΣΤΕΦΑΝΑΚΗΣ

(3)

ΝΟΜΟΘΕΤΙΚΟΝ ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 228

Περὶ ἀποκαταστάσεως ἀξιωματικῶν τῶν Ἐνόπλων Δυνάμεων.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Ἐχόντες ὑπ' ὄψει τὰς διατάξεις τοῦ ἀρθροῦ 10 παρὰ γρ. 1 τῆς Συντακτικῆς Πράξεως τῆς 1/1.8.1974 «περὶ ἀποκαταστάσεως τῆς Δημοκρατικῆς Νομιμότητος κλπ.», πρὸς τὰς τοιαύτας τοῦ ἡμετέρου Ὑπουργικοῦ Συμβουλίου, ἀποφασίζομεν:

*Άρθρον 1.

1. Ἀξιωματικοὶ τοῦ Στρατοῦ Ἑλλήνων, τῆς Ἑλληνικῆς Ἀεροπορίας καὶ τῶν Κοινῶν Σωμάτων, ἀποστρατευθέντες ἢ ἀποταχθέντες καὶ μεταφερθέντες εἰς τὴν κατάστασιν τῆς ἀποστρατείας κατ' ἐφαρμογὴν τῶν διατάξεων τοῦ Ν.Δ. 101/74 «περὶ ἀλλαγῆς καταστάσεως τῶν ἀποταχθέντων, ἀποβληθέντων, ἐκπεσόντων τοῦ βαθμοῦ τῶν καὶ ὀριστικῶς ἀπολυθέντων στρατιωτικῶν τῶν Ἐνόπλων Δυνάμεων», δι' ἐνεργείας ἢ παραλείψεως σχέσιν ἔχουσας πρὸς τὰ γεγονότα τοῦ Ναυτικοῦ τοῦ Μαΐου 1973, ἐπανερχονται εἰς τὴν ἐνεργὸν ὑπηρεσίαν, διὰ Προεδρικοῦ Διατάγματος προκαλουμένου ὑπὸ τοῦ Ὑπουργοῦ Ἑθνικῆς Ἀμύνης, κατόπιν αἰτήσεως τῶν ὑποβαλλομένης ἐντὸς μηνὸς ἀπὸ τῆς δημοσιεύσεως τοῦ παρόντος.

2. Περὶ τῆς ὑπαγωγῆς ἢ μὴ εἰς τὰς διατάξεις τῆς προηγουμένης παραγράφου ἀποφαίνονται τὰ Ἀνώτατα Συμβούλια τοῦ Στρατοῦ Ἑλλήνων καὶ τῆς Ἀεροπορίας ἀντιστοίχως καὶ τὸ Συμβούλιον Προσγωγῶν Ἀξιωματικῶν Κοινῶν Σωμάτων διὰ τὰ Κοινὰ Σώματα.

3. Κατὰ τῶν ἀποφάσεων τῶν ἀνωτέρω Συμβουλίων δύναται νὰ ὑποβάλουν προσφυγὴν οἱ ἐνδιαφερόμενοι ἢ ὁ Ὑπουργὸς Ἑθνικῆς Ἀμύνης ἐντὸς 15 ἡμερῶν ἀπὸ τῆς κοινοποιήσεως τῆς ἀποφάσεως ἢ τῆς ὑποβολῆς τῶν πινάκων πρὸς κύρωσιν ἀντιστοίχως. Ἀρμόδιον διὰ τὴν συζήτησιν τῶν ὡς ἄνω προσφυγῶν ὀρίζεται τὸ Ἀνώτατον Συμβούλιον Ἐνόπλων Δυνάμεων.

*Άρθρον 2.

1. Οἱ κατὰ τὸ προηγούμενον ἄρθρον ἐπανερχόμενοι ἀξιωματικοὶ ἀνακτοῦν τὴν ἐν τῇ οἰκείᾳ ἐπετηρίδι θέσιν ἣν ἐκέκτηντο πρὸ τῆς ἀποστρατείας ἢ ἀποτάξεώς των, θεωρούμενοι ὡς μηδέποτε ἀπομακρυνθέντες τῆς ἐνεργοῦ ὑπηρεσίας τοῦ διαρρευσαντος χρόνου ἀπὸ τῆς ἐξόδου των ἐκ ταύτης ἢ τῆς θέσεώς των εἰς διαθεσιμότητα, διὰ τὰς ὡς ἄνω ἐνεργείας, λογιζομένου ὡς τοιούτου πραγματικῆς ὑπηρεσίας δι' ἀπάσας τὰς περιπτώσεις πλὴν τοῦ δικαιώματος ἀναδρομικῆς λήψεως ἀποδοχῶν.

2. Οὗτοι, ἐφ' ὅσον προήχθησαν νεώτεροί των, προάγονται εἰς τὸν ἀνώτερον βαθμὸν, ἀνεξαρτήτως ὑπάρξεως κενῶν θέσεων, ἀνεῦ τῆς ὑπὸ τοῦ νόμου περὶ ἱεραρχίας καὶ προαγωγῶν ἀξιωματικῶν καθοριζομένης διαδικασίας. Ἐν ἡ περιπτώσει δὲν ὀρίστανται κεναὶ ὀργανικαὶ θέσεις, οὗτοι παραμένουν ὡς ὑπεράριθμοι εἰς τὸν ὃν προάγονται βαθμὸν, καταλαμβάνοντες τὰς ἐν τῷ μεταξὺ κενοθησάμενας τοιαύτας.

*Άρθρον 3.

Ἡ ἰσχὺς τοῦ παρόντος ἄρχειται ἀπὸ τῆς δημοσιεύσεώς του διὰ τῆς Εφημερίδος τῆς Κυβερνήσεως.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 7 Δεκεμβρίου 1974

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΦΑΙΔΩΝ ΓΚΙΖΙΚΗΣ

ΣΤΡΑΤΗΓΟΣ

ΤΟ ΥΠΟΥΡΓΙΚΟΝ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΝ

Ο ΠΡΩΘΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΠΑΝΑΓ. ΠΑΠΑΛΗΓΟΥΤΡΑΣ, ΓΕΩΡΓ. ΡΑΛΛΗΣ, ΔΗΜ. ΜΠΙΤΣΙΟΣ, ΕΤΑΓΓ. ΑΒΕΡΩΦ - ΤΟΣΙΤΣΑΣ, ΚΩΝΣΤ. ΣΤΕΦΑΝΟΠΟΥΛΟΣ, ΚΩΝΣΤ. ΣΤΕΦΑΝΑΚΗΣ, ΣΟΛΩΝ ΓΚΙΚΑΣ, ΚΩΝΣΤ. ΤΡΥΠΑΝΗΣ, ΠΑΝΑΓ. ΖΕΠΠΟΣ, ΕΤΑΓΓ. ΔΕΒΛΕΤΟΓΛΟΥ, ΚΩΝΣΤ. ΚΟΝΟΦΑΓΟΣ, ΑΛΕΞ. ΠΑΠΑΔΟΓΚΩΝΑΣ.

Ἐθεωρήθη καὶ ἐτέθη ἡ μεγάλη τοῦ Κράτους σφραγίς.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 7 Δεκεμβρίου 1974

Ο ΕΠΙ ΤΗΣ ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΣΤΕΦΑΝΑΚΗΣ