



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ
ΤΗ 31 ΙΟΥΛΙΟΥ 1973

ΤΕΥΧΟΣ ΠΡΩΤΟΝ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
168

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΝΟΜΟΘΕΤΙΚΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Ν.Δ. 90. Περί του Θρησκευτικού Σώματος των Ένόπλων Δυνάμεων. 1

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

120. Περί άσκησης του δικαιώματος προτιμήσεως κατά την πώλησιν άκινήτου περιλαμβανομένου εις Ζώνην Ένεργου Πολοδομίας (ΖΕΠ). 2

ΝΟΜΟΘΕΤΙΚΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

ΝΟΜΟΘΕΤΙΚΟΝ ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 90

Περί του Θρησκευτικού Σώματος των Ένόπλων Δυνάμεων.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Προτάσει του Ήμετέρου Υπουργικού Συμβουλίου, άπεφασίσταμεν και διατάσσομεν:

Άρθρον 1.

Γενικά.

1. Το Θρησκευτικόν Σώμα περιλαμβάνει τους στρατιωτικούς ιερείς, υπάγεται υπό το Άρχηγείον Ένόπλων Δυνάμεων και έχει ως άποστολήν την χριστιανικήν και ήθικήν διαπαιδαγώγησιν του Στρατεύματος.

2. Διευθυντής του Θρησκευτικού Σώματος είναι ο εκάστοτε Μητροπολίτης Ένόπλων Δυνάμεων.

3. Όπου εν τη κεκλήν νομοθεσίā αναφέρονται «στρατιωτικοί ιερείς», ως τοιοῦτοι νοοῦνται και οί φέροντες τους βαθμούς του πρωθιερέως Α, Β και Γ Τάξεως άξιωματικοί του Θρησκευτικού Σώματος.

Άρθρον 2.

Πλήρωσις θέσεων— Προσόντα υποψηφίων.

1. Αί κεναι οργανικαί θέσεις των στρατιωτικών ιερέων πληροῦνται δι' απ' ευθείας κατατάξεως ως ιερέων Α ή Β τάξεως (Λοχαγών—Υπολοχαγών) Κληρικών της Άνατολικής Όρθοδόξου Έκκλησίας, κατόπιν επιλογής μεταξύ υποψηφίων, φερόντων τόν πρώτον ή δεύτερον ιερατικόν βαθμόν (διακόνου—πρεσβυτέρου), άγάμων ή έγγάμων, έχόντων εκπληρώσει τās στρατιωτικές των υποχρεώσεις ή νομίμως άπαλλαγή τούτων.

2. Επί πλέον των ανωτέρω, οί υποψήφιοι πρέπει:

α. Νά κέκτηνται την έλληνικήν ιθαγένειαν.

β. Νά είναι πτυχιούχοι, της Θεολογικής Σχολής ήμετέρου Πανεπιστημίου ή Ιστορίου Όρθοδόξου Σχολής της αλλοδαπής, άνεγνωρισμένης υπό του Κράτους, ή φοιτηταί τούτων, διανύοντες τουλάχιστον τὸ τρίτον έτος των σπουδών, ή άπόφοιτοι Έκκλησιαστικής Σχολής, ή Έκκλησιαστικού Φροντιστηρίου, ή Έκκλησιαστικής Ακαδημίας.

γ. Νά έχουν όρθώς και υγιώς περί την πίστιν, ήθος σεμνόν, βίον λιτόν και διαγωγήν έν γένει άνεπίληπτον.

δ. Νά είναι υγιών ένδνικών και κοινωνικών φρονημάτων.

ε. Νά μή έχουν καταδικασθῇ επί κακουργήματι άνεξαρτήτως άποκαταστάσεως, ή επί τινι των πλημμελημάτων κλοπής, ύπεξαίρεσεως, άπάτης, εκδίσεως, πλαστογραφίας, δωροδοκίας, άπιστίας περί την ύπηρεσίαν, παραβάσεως καθήκοντος, συκοφαντικής δυσφημείσεως, ψευδορκίας, παραβάσεων των νόμων περί μέτρων ασφαλείας του Κράτους, του Πολιτεύματος, του κοινωνικού καθεστώτος και προστασίας των έλευθεριών των πολιτών, χρήσεως ναρκωτικών και λαθρεμπορίας ή επί άποπειράς τούτων, οὔδε νά έκκρεμῇ εις βάρος των ποινική δικώξις επί τινι των ως άνω άναφερομένων έγκλημάτων.

ζ. Νά μή έχουν τιμωρηθῇ διά βαρέα, κατά την κρίσιν της έν άρθρῳ 4 Έπιτροπής, εκκλησιαστικά άδικήματα, ως και, προκειμένου περί ύπηρετούντων ως έφθρων στρατιωτικών ιερέων, βαρέα πειθαρχικά παραπτώματα.

η. Νά είναι σωματικώς ήνανοι.

θ. Νά έχουν ήλικίαν μικροτέραν των τεσσαράκοντα (40) έτών, ύπολογιζομένην κατά τās διατάξεις του περί Στρατολογίας Νόμου.

Άρθρον 3.

Άπαιτούμενα Δικαιολογητικά.

1. Οί κεντημένοι τὰ νόμιμα προσόντα και επιθυμούντες νά καταταγούν εις τὸ Θρησκευτικόν Σώμα των Ένόπλων Δυνάμεων οφείλουν νά υποβάλουν αίτησιν νομίμως χαρτοσημασμένην, έπισυνάπτοντες, επί ποινή άποκλεισμού, τὰ κάτωθι δικαιολογητικά.

α. Πιστοποιητικόν του άρμοδίου Δημάρχου ή Προέδρου Κοινότητας, εμφαίνον ότι κέκτηνται την έλληνικήν ιθαγένειαν και την ήλικίαν αῦτών, έφ' οὔ θεόν νά επικολληθῇ φωτογραφία του υποψηφίου, θεωρουμένη υπό της εκδίδουσας Άρχῆς.

β. Κεκυρωμένον αντίγραφον του τίτλου σπουδών των ή πιστοποιητικόν της οίκειας Σχολής.

γ. Πιστοποιητικὸν τύπου «Α» τοῦ ἀρμοδίου Στρατολογικοῦ Γραφείου.

δ. Πιστοποιητικὸν τῆς ἀρμοδίας Ἐκκλησιαστικῆς Ἀρχῆς περὶ τοῦ κανονικοῦ καὶ τῆς χρονολογίας τῆς χειροτονίας των, ὡς καὶ περὶ τοῦ ἡθους καὶ τῆς ἐν γένει διαγωγῆς των, ὡς εἰς ὑποπαραγράφον 2ῃ τοῦ ἄρθρου 2.

ε. Πιστοποιητικὸν τῆς ἀρμοδίας Ἀστυνομικῆς Ἀρχῆς περὶ τῶν ὑγιῶν ἐθνικῶν καὶ κοινωνικῶν φρονημάτων των. Τὸ πιστοποιητικὸν τοῦτο ὑποβάλλεται ὑπὸ τῆς ἐκδιδοῦσης Ἀρχῆς ἀπ' εὐθείας εἰς Ἀρχηγεῖον Ἐνόπλων Δυνάμεων, τῶν ὑποψηφίων ὑποχρεωμένων ὅπως ἐπισυνάβουν δεβαίωσιν τῆς Ἀρχῆς ταύτης περὶ ὑποβολῆς αὐτῇ τῆς σχετικῆς αἰτήσεως.

ζ. Ἀντίγραφον Ποινικοῦ Μητρώου.

η. Πιστοποιητικὸν τῶν Εἰσαγγελῶν Ἐφετῶν καὶ Πρωτοδικῶν τοῦ τόπου κατοικίας των, ἐμφαίνον δι' ὃν ἐκκρεμεῖ εἰς δῆρος αὐτῶν ποινικὴ δὴλωσις.

Ἄρθρον 4.

Διαδικασία Κατατάξεως.

1. Ἡ κατατάξις πρὸς πληρῶσιν τῶν κενῶν ὀργανικῶν θέσεων στρατιωτικῶν ἱερέων ἐνεργεῖται βάσει πινάκων καταρτιζομένων ὑπὸ Ἐπιτροπῆς ἀποτελουμένης ἐκ τῶν κάτωθι Ἀξιωματικῶν τοῦ Ἀρχηγείου Ἐνόπλων Δυνάμεων:

α. Τοῦ Διευθυντοῦ Β Κλάδου, ὡς Προέδρου.

β. Τοῦ Διευθυντοῦ Ὁρησκευτικοῦ, ὡς Εἰσηγητοῦ.

γ. Ἐνὸς Δικαστικοῦ Συμβούλου Α ἢ Β Τάξεως τῆς Διευθύνσεως Δικαστικοῦ - Νομοθετικοῦ.

δ. Ἐνὸς ἀξιωματικοῦ τῆς 1ης Μικτῆς Ἐπιτελικῆς Ὀμάδος, ὡς Γραμματέως ἀντὶ ψήφου.

2. Ἡ Ἐπιτροπὴ, ἐλέγχουσα τὰ ὑποβληθέντα δικαιολογητικά καὶ λαμβάνουσα ὑπ' ὄψιν τὰ ἐν ἄρθροις 2 καὶ 3 καθοριζόμενα, καταρτίζει Πίνακα τῶν κεκτημένων καὶ μὴ τὰ νόμιμα προσόντα ὑποψηφίων, κεχωρισμένως δι' ἑκάτερον τῶν βαθμῶν κατατάξεως (ἱερέως Α καὶ Β Τάξεως).

Αἱ ἀποφάσεις τῆς Ἐπιτροπῆς λαμβανόμεναι κατὰ πλειοψηφίαν, δεόν νὰ εἶναι ἐπαρκῶς ἠτιολογημέναι.

3. Ἡ σειρά ἀρχαιότητος μεταξὺ τῶν ἔχοντων τὰ νόμιμα προσόντα καθορίζεται ἐν τῷ οἰκείῳ Πίνακι ἐκ τῶν προσδεῖων τῆς χειροτονίας ἐνὸς ἐκάστου τῶν ὑποψηφίων. Ἐν περιπτώσει ταυτοχρόνου χειροτονίας λαμβάνεται ὑπ' ὄψιν ὁ βαθμὸς ἀποφοίτησεως ἐκ τῆς οἰκείας Σχολῆς, ἐν περιπτώσει δὲ ἰσοβαθείας ἡ χρονολογία ἀποφοίτησεως ἐκ ταύτης.

4. Ὁ Πρόεδρος τῆς Ἐπιτροπῆς ὑποβάλλει τοὺς Πίνακας εἰς τὸν Ὑπουργὸν Ἐθνικῆς Ἀμύνης πρὸς κύρωσιν.

Ἄρθρον 5.

Ἀρχαιότης Κατατασσομένων.

1. Οἱ κατὰ τὰς διατάξεις τῶν προηγουμένων ἄρθρων συγκεντροῦντες τὰ νόμιμα προσόντα ὑποψήφιοι ὀνομάζονται οἱ μὲν κεκτημένοι πτυχίον Ἀνωτάτης Σχολῆς, ὡς ἐν ἄρθρῳ 2 ὑποπαραγράφος 2β ὀρίζεται, ἱερεῖς Α Τάξεως (Δοξαγοῖ), οἱ δὲ λοιποὶ ἱερεῖς Β Τάξεως (Ὑποδοξαγοῖ) καὶ κατατάσσονται εἰς τὸ Ὁρησκευτικὸν Σῶμα τῶν Ἐνόπλων Δυνάμεων, τασσόμενοι ἀντιστοίχως εἰς τὸ ἀριστερόν τῶν ὑπηρετούντων ὁμοιοβάθμων των.

2. Οἱ ἐκ τῶν ὑποψηφίων φέροντες τὸν πρῶτον βαθμὸν τῆς ἱερωσύνης (διάκονοι), πρὸ τῆς κατατάξεώς των ὡς στρατιωτικῶν ἱερέων, δεόν νὰ ἔχουν χειροτονηθῇ εἰς πρεσβυτέρους κατὰ τοὺς κανόνας τῆς Ἀνατολικῆς Ὁρθοδόξου Ἐκκλησίας.

3. ἱερεῖς Β Τάξεως, ἀποκτώντες πτυχίον Θεολογίας Ἀνωτάτης Σχολῆς προάγονται εἰς τὸν ἀμέσως ἀνώτερον βαθμὸν. ἀνεξαρτήτως τυπικῶν προσόντων, καὶ ὑπάρξεως κενῆς ὀργανικῆς θέσεως τασσόμενοι μετὰ τοὺς ὑπηρετούντας ὁμοιοβάθμους των (ἱερεῖς Α Τάξεως).

Ἄρθρον 6.

Γενικαὶ Ὑποχρεώσεις.

1. Οἱ στρατιωτικοὶ ἱερεῖς ὑπάγονται εἰς τοὺς Στρατιωτικοὺς Νόμους καὶ Κανονισμοὺς, ἐφ' ὅσον δὲν προβλέπεται ἄλλως ὑπὸ τοῦ παρόντος.

2. Οἱ στρατιωτικοὶ ἱερεῖς δὲν δύνανται νὰ ἀσκοῦν ἐκτὸς τῶν Ἐνόπλων Δυνάμεων τὴν ἐκ τῆς ἱερωσύνης των ὡς κληρικῶν τῆς Ἀνατολικῆς Ὁρθοδόξου Ἐκκλησίας, ἀπορρέουσαν ἐξουσίαν τελέσεως τῶν μυστηρίων καὶ λοιπῶν ἱεροπραξιῶν, ὡς καὶ τὴν τοιαύτην διδασκίαν τῶν πιστῶν καὶ κηρύξεως τοῦ θείου λόγου, πλὴν ἐκτάκτων περιπτώσεων καὶ κατόπιν ἀδείας χορηγουμένης ὑπὸ τοῦ Μητροπολίτου Ἐνόπλων Δυνάμεων.

3. Οἱ φάκελλοι τῶν ὑπὸ τῶν στρατιωτικῶν ἱερέων διαπραττομένων ἐκκλησιαστικῶν ἰδρυμάτων, τῶν ὁποίων δὲν τυγχάνει ἐπιτρεπτός ὁ κολασμὸς ὑπὸ τοῦ Διευθυντοῦ Ὁρησκευτικοῦ τοῦ Ἀρχηγείου Ἐνόπλων Δυνάμεων, ὑπὸ τὴν ἐξουσίαν τοῦ ὡς Μητροπολίτου Ἐνόπλων Δυνάμεων, διαδίδονται εἰς τὴν Ἱερὰν Σύνοδον τῆς Ἐκκλησίας τῆς Ἑλλάδος διὰ τὴν τήρησιν τῆς νομίμου διαδικασίας καὶ ἐπιβολὴν τῶν προβλεπομένων ἐκκλησιαστικῶν ποινῶν.

Ἄρθρον 7.

Μεταβατικαὶ Διατάξεις.

1. Ἐφεδρὸι στρατιωτικοὶ ἱερεῖς, ὑπηρετοῦντες εἰς τὰς Ἐνόπλους Δυνάμεις ἐπὶ διατίαν καὶ μὴ ὑπερβάντες τὸ 46ον ἔτος τῆς ἡλικίας των κατὰ τὴν δημοσίευσιν τοῦ παρόντος, δύνανται νὰ μονιμοποιηθοῦν μετὰ τὸν ὃν φέρουν βαθμὸν, ἀνεξαρτήτως ἐὰν τυγχάνουν ἢ οὐ πτυχιούχοι Θεολογίας Ἀνωτάτης Σχολῆς, ἐφ' ὅσον πληροῦν τὰ ἐν ἄρθρῳ 2 τοῦ παρόντος ὀριζόμενα λοιπὰ τυπικὰ καὶ οὐσιαστικὰ προσόντα. Περὶ τῆς μονιμοποιήσεως τούτων ἀποφαίνεται, κατόπιν αἰτήσεως τῶν ἐνδιαφερομένων, ἡ κατ' ἄρθρον 4 παρὰγράφος 1 Ἐπιτροπὴ ἐντὸς διμήνου ἀπὸ τῆς δημοσίευσως τοῦ παρόντος.

2. Ἐκ τῶν κατὰ τὴν προηγουμένην παρὰγραφον μονιμοποιουμένων, οἱ κεκτημένοι πτυχίον Θεολογίας Ἀνωτάτης Σχολῆς προηγοῦνται ἐν τῇ σειρά ἄρχαιότητος ἐν ἐκάστῳ βαθμῷ. Κατὰ τὰ λοιπὰ ἰσχύουν τὰ ἐν ἄρθρῳ 4 παρὰγράφος 3 ὀριζόμενα.

3. Οἱ οὕτω μονιμοποιούμενοι στρατιωτικοὶ ἱερεῖς τάσσονται ἐν τῇ ἐπιτερίδι μετὰ τοὺς ὑπηρετοῦντας ὁμοιοβάθμους των.

Ἄρθρον 8.

Καταργούμεναι Διατάξεις.

1. Ἀπὸ τῆς δημοσίευσως τοῦ παρόντος καταργοῦνται:

α. Τὸ ἀπὸ 27 Σεπτεμβρίου 1946 Βασιλικὸν Διάταγμα «περὶ ὁργανώσεως τοῦ Σώματος Στρατιωτικῶν ἱερέων ἐν τῷ Στρατῷ Ἑλλάδος».

β. Τὸ ἄρθρον 38 τοῦ Κωδικοποιημένου Νόμου 794/1948 «περὶ καταστάσεως Ἀξιωματικῶν τοῦ Β.Ν.».

γ. Πᾶσα ἐτέρα γενικὴ ἢ ἐιδικὴ διάταξις ἀντικειμένη πρὸς τὰς διατάξεις τοῦ παρόντος.

Ἄρθρον 9.

Ἐναρξίς ἰσχύος.

Ἡ ἰσχὺς τοῦ παρόντος ἄρχεται ἀπὸ τῆς δημοσίευσως του εἰς τὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 28 Ἰουλίου 1973

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Χ. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ

ΤΟ ΥΠΟΥΡΓΙΚΟΝ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΝ

Ο ΠΡΩΘΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Χ. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ

ΟΙ ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΙ

ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΠΑΤΤΑΚΟΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΜΑΚΑΡΕΖΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΚΩΝΣΤ. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ, ΙΩΑΝ. ΑΓΑΘΑΓΓΕΛΟΥ,

ΚΩΝΣΤ. ΚΑΡΥΔΑΣ, ΙΩΑΝ. ΚΟΤΛΗΣ, ΚΩΝΣΤ. ΠΑΝΑ-

ΓΙΩΤΑΚΗΣ, ΝΙΚ. ΓΚΑΝΤΩΝΑΣ, ΙΩΑΝ. ΔΑΔΑΣ, ΚΩΝΣΤ.

ΠΑΠΑΔΗΜΗΤΡΙΟΥ, ΒΑΣ. ΤΣΟΤΜΠΑΣ.

Ἐθεωρήθη καὶ ἐτέθη ἡ μεγάλη τοῦ Κράτους σφραγίς.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 30 Ἰουλίου 1973

Ο ΕΠΙ ΤΗΣ ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΑΓΑΘΑΓΓΕΛΟΥ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

ΠΡΟΕΔΡΙΚΟΝ ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 120

(2)

Περὶ ἀσκήσεως τοῦ δικαιώματος προτιμήσεως κατὰ τὴν πώλησιν ἀκινήτου περιλαμβανομένου εἰς Ζώνην Ἑνεργοῦ Πολεοδομίας (ΖΕΠ).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Ἐχοντες ὑπ' ὄψει:

1. Τὰς διατάξεις τῆς παραγράφου 7 τοῦ ἄρθρου 4 τοῦ Ν.Δ. 1003/1971 «περὶ ἐνεργοῦ πολεοδομίας» καὶ

2. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 351/7-6-1973 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἐπικρατείας, προτάσει τῶν Ἡμετέρων ἐπὶ τῶν Οἰκονομικῶν καὶ Δημοσίων Ἔργων Ὑπουργῶν, ἀπεφασίσαμεν καὶ διατάσσομεν:

ΚΕΦΑΛΑΙΟΝ ΠΡΩΤΟΝ

Τύπος δηλώσεως - Τίτλοι ἰδιοκτησίας.

Ἄρθρον 1.

1. Ἡ ὑπὸ τῆς παραγράφου 3 τοῦ ἄρθρου 4 τοῦ Ν.Δ. 1003/1971 «περὶ ἐνεργοῦ πολεοδομίας» (Φ.Ε.Κ. 198/Α) προβλεπόμενη δῆλωσις τοῦ ὑποψηφίου πωλητοῦ ἀκινήτου, κειμένου ἐντὸς Ζώνης Ἑνεργοῦ Πολεοδομίας, εἴτε τὸ δικαίωμα προτιμήσεως ἀσκεῖται ὑπὸ τοῦ Δημοσίου κατὰ τὸ Κεφάλαιον Β' τοῦ παρόντος εἴτε κατ' ἐκχώρησιν ὑπὸ ἀναδόχου κατὰ τὸ Κεφάλαιον Γ', δέον νὰ περιέχῃ τὰ ἐξῆς:

α) Στοιχεῖα τοῦ δηλοῦντος πωλητοῦ, ἥτοι ὄνομα, ἐπώνυμον, ὄνομα πατρός, ὄνομα μητρός, τόπον γεννήσεως, ἔτος γεννήσεως, κατοικίαν ἢ διαμονήν, ἐπάγγελμα, ἰθαγένειαν, ἢ προκειμένου περὶ νομικοῦ προσώπου, ἐπωνυμίαν, ἔδραν, ἐκπροσώπησιν καὶ ἐνδείξεις περὶ τῆς δημοσιεύσεως τῶν καταστατικῶν διατάξεων αὐτοῦ.

β) Δήλωσιν τοῦ ἰδιοκτήτου ὅτι προτίθεται νὰ πωλήσῃ τὸ ἀκίνητόν του εἰς τὴν ἀναγραφομένην καὶ συμφωνηθεῖσαν μετὰ τοῦ ἀναφερομένου ἐν τῇ δῆλώσει ἀγοραστοῦ τιμὴν.

γ) Στοιχεῖα τοῦ ὑποψηφίου ἀγοραστοῦ, ἥτοι ὄνομα, ἐπώνυμον, ὄνομα πατρός, ὄνομα μητρός, κατοικίαν ἢ διαμονήν, ἐπάγγελμα, συγγενικὴν σχέσιν ἢ σχέσιν ἐξαρτήσεως αὐτοῦ ἐν γένει μετὰ τοῦ πωλητοῦ.

δ) Ἀκριβῆ καὶ λεπτομερῆ περιγραφὴν τοῦ πωλουμένου ἀκινήτου, ἥτοι τοποθεσίαν τοῦ ἀκινήτου, τὸν Δῆμον ἢ Κοινότητα εἰς τὴν περιοχὴν τοῦ ὁποίου κεῖται, τὴν Οἶκον. Ἐφορίαν, τὸ Ὑποθηκοφυλακεῖον καὶ τὸ Κτηματολόγιον (ἐὰν ὑπάρχῃ τοιοῦτον), εἰς ᾧ ὑπάγεται τὸ ἀκίνητον, τὸ εἶδος αὐτοῦ, τὰ ὅρια ἰδιοκτησίας, τὴν ἔκτασιν εἰς μ², μνεῖαν παντὸς ὑφισταμένου κτίσματος ἢ ἐτέρου συστατικοῦ ἐπ' αὐτοῦ, ἀριθμὸν ὁρόφων οἰκοδομῆς, ὅγκον κτισμάτων (συνολικόν). Προκειμένου περὶ ἀκινήτου κειμένου ἐντὸς οἰκισμοῦ μετὰ ἢ ἄνευ ἐγκεκριμένου σχεδίου, ἢ δῆλωσις δέον νὰ περιλαμβάνῃ καὶ τὴν ὀνομασίαν τοῦ οἰκισμοῦ, κώμης ἢ πόλεως, τὴν ὁδόν, τὸν ἀριθμὸν καὶ τὴν συνοικίαν.

ε) Τρόπον τῆς ὑπὸ τοῦ ὑποψηφίου πωλητοῦ κτήσεως τοῦ ἀκινήτου, πρωτότυπον ἢ παράγωγον καὶ ποῖον συγκεκριμένως τοιοῦτον.

στ) Μνεῖαν τῶν τίτλων κτήσεως.

ζ) Τὸ μετὰ τοῦ δηλομένου πωλητοῦ συμφωνηθὲν τίμημα κατὰ μονάδα ἐπιφανείας ἢ συνολικὸν τοιοῦτον.

η) Συμβολαιογράφον ὅστις θέλει χρησιμοποιηθῇ κατὰ τὴν πώλησιν, μετὰ μνεῖας τοῦ ὀνόματος, τοῦ ἐπωνύμου, τῆς διευθύνσεως, τῆς ἔδρας.

2. Ἡ δῆλωσις χρονολογεῖται καὶ ὑπογράφεται ὑπὸ τοῦ ὑποψηφίου πωλητοῦ καὶ ἐπὶ νομικῶν προσώπων τοῦ νομίμου ἐκπροσώπου αὐτῶν ἢ ὑπὸ τοῦ ἀντιπροσώπου τούτων. Ὡς τοιοῦτος ἀντιπρόσωπος θεωρεῖται ὁ διωρισμένος διὰ συμβολαιογραφικοῦ ἐγγράφου ἢ ἰδιωτικοῦ τοιούτου, περιέχοντος βεβαίωσιν τῆς ἀστυνομικῆς ἀρχῆς περὶ τοῦ γνησίου τῆς ὑπογραφῆς τοῦ ἐντολέως.

Ἄρθρον 2.

1. Τὴν κατὰ τὸ προηγούμενον ἄρθρον δῆλωσιν συνοδεύουν πάντες οἱ τίτλοι ἰδιοκτησίας τοῦ πρὸς πώλησιν ἀκινήτου, ἀποδεικνύοντες τὴν κυριότητα τοῦ ὑποψηφίου πωλητοῦ καὶ

τῶν διαδοχικῶν προκτητῶρων αὐτοῦ μέχρι συμπληρώσεως τοῦ κατὰ νόμον χρόνου ἐκτάκτου χρησικτησίας μέχρι τῆς ἡμέρας τῆς δηλώσεως.

2. Προκειμένου περὶ τῶν ὡς ἐπεται περιπτώσεων οἱ τίτλοι οἱ ὅποιοι δέον νὰ ὑποβληθῶν ἀπαραιτήτως εἶναι:

α) Ἐπὶ κτήσεως συνεπέλας πράξεως ἐν ζωῇ, ἀντίγραφον συμβολαιογραφικῆς πράξεως μεταβιβάσεως τῆς κυριότητος, πιστοποιητικὰ Ὑποθηκοφυλακείου μεταγραφῆς, ἰδιοκτησίας, βαρῶν, μὴ διεκδικήσεως κατὰ τοῦ ὑποψηφίου πωλητοῦ καὶ τῶν προκτητῶρων τῶν προκυπτόντων ἐκ τῶν τίτλων οὓς ἐπικαλεῖται ὁ ὑποβαλὼν τὴν δῆλωσιν.

β) Ἐπὶ κτήσεως ἐκ κληρονομίας, πιστοποιητικὰ νομιμοποιήσεως τοῦ κληρονόμου, ἥτοι ληξιαρχικαὶ πράξεις θανάτου, βεβαίωσις Δημοτικῆς ἢ Κοινοτικῆς Ἀρχῆς περὶ τῆς οἰκογενειακῆς καταστάσεως τοῦ κληρονομουμένου, διαθήκη μετὰ πιστοποιητικοῦ δημοσιεύσεως αὐτῆς, ἢ πιστοποιητικὸν μὴ δημοσιεύσεως ταύτης, πιστοποιητικὸν ἀρμοδίου Γραμματέως Πρωτοδικῶν περὶ μὴ ἀμφισβήτησεως τοῦ κληρονομικοῦ δικαιώματος. Προκειμένου περὶ κληρονομίας ἐπαγομένης μετὰ τὴν ἐναρξιν τῆς ἰσχύος τοῦ Ἀστικοῦ Κώδικος, ἀντὶ τῶν ἀνωτέρω πιστοποιητικῶν δύνανται νὰ ὑποβληθῇ κληρονομητήριον μετ' ἀντιγράφου τῆς περὶ ἐκδόσεως αὐτοῦ δικαστικῆς ἀποφάσεως, πιστοποιητικοῦ Πρωτοδικείου περὶ τελεσιδικίας αὐτῆς καὶ πιστοποιητικοῦ μεταγραφῆς τοῦ κληρονομητηρίου ἢ δηλώσεως ἀποδοχῆς τῆς κληρονομίας.

γ) Ἐπὶ κτήσεως ἐκ κληρονομίας, ἀντίγραφον διαθήκης μετὰ πιστοποιητικοῦ δημοσιεύσεως αὐτῆς, πιστοποιητικὸν Πρωτοδικείου περὶ μὴ προσβολῆς τῆς διαθήκης, πιστοποιητικὸν Πρωτοδικείου περὶ μὴ δημοσιεύσεως νεωτέρας διαθήκης, ἀντίγραφον κεκυρωμένον ἀποδοχῆς κληροδοσίας μετὰ πιστοποιητικοῦ μεταγραφῆς αὐτῆς.

δ) Ἐπὶ δωρεᾶς αἰτίᾳ θανάτου, ἀντίγραφον κεκυρωμένον πράξεως συστάσεως αὐτῆς, πιστοποιητικὸν μεταγραφῆς πράξεως δωρεᾶς, ληξιαρχικὴ πρᾶξις θανάτου τοῦ δωρητοῦ.

ε) Ἐπὶ ἐπικλήσεως ἐκτάκτου χρησικτησίας, ὑπεύθυνος δῆλωσις περιέχουσα τὴν ἀφετηρίαν ἐνάρξεως αὐτῆς, τὴν αἰτίαν ἐνάρξεως, τὰς ἐπικαλουμένας διακατοχικὰς πράξεις καὶ τὰ ἐπικαλούμενα ἀποδεικτικὰ στοιχεῖα καὶ ἔνορκος βεβαίωσις τριῶν κατοίκων τῆς περιοχῆς ἐνθα τὸ ἀκίνητον, περὶ συνδρομῆς τῶν ὡς ἀνω στοιχείων.

στ) Ἐπὶ κτήσεως ἐκ παραχωρητηρίου, τὸ οἰκεῖον παραχωρητήριον, πιστοποιητικὰ Ὑποθηκοφυλακείου, μεταγραφῆς, ἰδιοκτησίας, βαρῶν, μὴ διεκδικήσεως κατὰ τοῦ ὑποψηφίου πωλητοῦ καὶ τῶν διαδοχικῶν προκτητῶρων αὐτοῦ καὶ ἐν περιπτώσει ἐμπορικῆς ιδιότητος τοῦ δηλοῦντος πωλητοῦ, πιστοποιητικὸν τοῦ ἀρμοδίου Πρωτοδικείου περὶ μὴ πτωχεύσεως αὐτοῦ.

Ἄρθρον 3.

1. Ὁ τύπος τῆς κατὰ τὸ ἄρθρον 1 τοῦ παρόντος δηλώσεως ὀρίζεται ὡς ἐξῆς:

Δ Η Λ Ω Σ Ι Σ

κατὰ τὴν παραγρ. 3 τοῦ ἄρθρου 4 τοῦ Ν.Δ. 1003/1971 «περὶ ἐνεργοῦ πολεοδομίας».

Α'. Στοιχεῖα πωλητοῦ καὶ ἀγοραστοῦ.

α. Πωλητοῦ

β. Ἀγοραστοῦ

1. Ὄνομα

2. Ἐπώνυμον

3. Ὄνομα πατρός

4. Ὄνομα μητρός

5. Τόπος γεννήσεως

6. Ἔτος

7. Κατοικία ἢ διαμονή

8. Ἐπάγγελμα

9. Ίθαγένεια

Β'. Συγγενική σχέσις ή σχέσις εξαρτήσεως έν γένει τοῦ υποψηφίου αγοραστοῦ μετά τοῦ πωλητοῦ

Γ'. Ὁ άνωτέρω φερόμενος ως πωλητής, ιδιοκτήτης τοῦ κάτωθι περιγραφομένου άκινήτου, περιληφθέντος διά τοῦ ἀπό Δ/τος δημοσιευθέντος εἰς τό ὑπ' ἀριθ. Φ.Ε.Κ. (Τεύχος Α') εἰς τήν Ζώνην Ένεργοῦ Πολεοδομίας, δηλῶ κατ' ἐφαρμογήν τῆς παρ. 3 τοῦ άρθρου 4 τοῦ Ν.Δ. 1003/1971 «περὶ ένεργοῦ πολεοδομίας» ὅτι, ἐλθὼν εἰς συμφωνίαν μετά τοῦ ως άνω υποψηφίου αγοραστοῦ, προτίθεται νά πωλήσῃ τό κατωτέρω περιγραφόμενον άκίνητον εἰς τήν κατωτέρω ὁμοίως δηλουμένην καί συμφωνηθεῖσαν μετά τοῦ υποψηφίου αγοραστοῦ τιμήν.

Δ'. Περιγραφή τοῦ άκινήτου.

1. Δήμος ή Κοινότης εἰς τήν περιφέρειαν τοῦ ὁποίου κεῖται τό άκίνητον

2. Τοποθεσία τοῦ άκινήτου

3. Στοιχεῖα οἰκισμοῦ (συμπληροῦται μόνον προκειμένου περὶ άκινήτου κειμένου έντός οἰκισμοῦ μετά ή άνευ ἐγκριμένου σχεδίου)

α) ὄνομα οἰκισμοῦ συνοικία

β) ὁδός ἀριθμός

4. Οἰκονομική Έφορία τῆς τοποθεσίας τοῦ άκινήτου:

5. Έυποθηκοφυλακεῖον εἰς δ ὑπάγεται τό άκίνητον:

6. Κτηματολόγιον (έναν ὑπάρχει)

7. Περιγραφή τοῦ άκινήτου κατ' εἶδος

8. Όρια ιδιοκτησίας

9. Έκτασις εἰς μ2

10. Περιγραφή παντός κτίσματος ὑφισταμένου ἐπὶ τοῦ οἰκοπέδου, γηπέδου, κλπ. ή έτέρου συστατικῶ ἐπ' αὐτοῦ

11. Αριθμός ὁρόφων οἰκοδομῶν:

12. Όγκος κτισμάτων (συνολικός): (μ3)

Ε'. Τρόπος κτήσεως τοῦ άκινήτου (πρωτότυπος ή παράγωγος καί ποῖος συγκεκριμένως τοιοῦτος)

ΣΤ'. Τίτλοι κτήσεως (ἀριθμός συμβολαίου ή συμβολαίων, στοιχεῖα συμβολαιογράφου, στοιχεῖα τυχόν κληρονομικῆς διαδοχῆς κλπ.):

Ζ'. Συμφωνηθέν τίμημα (κατά μονάδα ἐπιφανείας ή συνολικόν):

Η'. Συμβολαιογράφος εἰς ὃν πρόκειται νά γίνη ή πώλησις

1. Όνομα

2. Έπώνυμον

3. Διεύθυνσις

4. Έδρα

Έν 197...

Δηλ

2. Οἱ ένδιαφερόμενοι ιδιοκτῆται, υποψήφιοι πωληταί άκινήτων κειμένων έντός Ζώνης Ένεργοῦ Πολεοδομίας, δύνανται νά ἐφοδιάζωνται δι' έντύπων τῆς ως άνω δηλώσεως παρά τῶν Δ/σεων Τεχνικῶν Έπηρεσιῶν τῶν Νομαρχιῶν τοῦ Κράτους.

Άρθρον 4.

Δήλωσις μή ἔχουσα συνταχθῆ ὑπό τὰς προϋποθέσεις τοῦ παρόντος Δ/τος δέν παραλαμβάνεται καί τυχόν παραλαμβανόμενη δέν παράγει τὰ έννομα ἀποτελέσματα τὰ ὀριζόμενα εἰς τήν παράγραφον 4 τοῦ άρθρου 4 τοῦ Ν.Δ. 1003/1971.

ΚΕΦΑΛΑΙΟΝ ΔΕΥΤΕΡΟΝ

Άσκησις δικαιώματος προτιμήσεως ὑπό τοῦ Δημοσίου.

Άρθρον 5.

1. Η δήλωσις συντάσσεται ἐπὶ τοῦ κατά τό άρθρον 3 τοῦ παρόντος έντύπου καί υποβάλλεται εἰς τριπλοῦν.

2. Όσάκις τό κατά τήν παραγρ. 1 τοῦ άρθρου 4 τοῦ Ν.Δ. 1003/71 δικαίωμα προτιμήσεως άσκεῖται ὑπό τοῦ Δημοσίου, άρμοδία ὑπηρεσία πρὸς παραλαβήν τῆς δηλώσεως εἶναι ή Δ/σις Τεχνικῶν Έπηρεσιῶν τοῦ Νομοῦ (Δ.Τ.Υ.Ν.) εἰς τήν περιφέρειαν τοῦ ὁποίου κεῖται τό άκίνητον.

3. Η παραλαμβάνουσα ὑπηρεσία καταχωρεῖ τήν δήλωσιν παραχρῆμα εἰς ἴδιον βιβλίον «Δηλώσεων άρθρ. 4 Ν.Δ. 1003/1971» ήριθμημένον άνά σελίδα καί τεθεωρημένον πρὸ τῆς χρήσεώς του ὑπό τοῦ Προϊσταμένου τῆς ΔΤΥΝ. Η καταχώρησις περιλαμβάνει άύξοντα ήριθμόν καταχωρήσεως, ήμερομηνίαν ὑποβολῆς τῆς δηλώσεως, ὀνοματεπώνυμον δηλοῦντος καί τήν Ζώνην Ένεργοῦ Πολεοδομίας εἰς ήν άφορᾷ.

4. Περὶ τῆς παραλαβῆς τῆς δηλώσεως καί τῶν έν αὐτῇ άναφερομένων συνημμένων καί περὶ τοῦ ήριθμοῦ καταχωρήσεως ταύτης εἰς τό άνωτέρω βιβλίον συντάσσεται πρᾶξις παρά πόδας τῆς δηλώσεως καί εἰς τὰ τρία αντίτυπα ταύτης, τό έν τῶν ὁποίων ἐπιστρέφεται εἰς τὸν δηλοῦντα. Η πρᾶξις ὑπογράφεται ὑπό τοῦ πρὸς τοῦτο έντεταλμένου ὑπαλλήλου τῆς Δ.Τ.Υ.Ν.

5. Αμα τῇ λήψει τῆς δηλώσεως ή άρμοδία Δ.Τ.Υ.Ν. θέτει ὑπ' ὄψιν τῆς ὑπό τῆς παρ. 3 τοῦ άρθρου 3 τοῦ Ν.Δ. 1003/71 προβλεπομένης Έπιτροπῆς τήν δήλωσιν, άνευ τῶν συνοδευόντων ταύτην τίτλων ιδιοκτησίας, μέσῳ τοῦ Προέδρου αὐτῆς καί παραλλήλως διά σημειώματος κοινοποιουμένου καί εἰς τὸν άρμόδιον Οἰκονομικόν Έφορον διαβιβάζει πρὸς ἔλεγχον τοὺς μνημονευομένους καί συναπτομένους έν τῇ δηλώσει τίτλους ιδιοκτησίας, μετά άντιγράφου ταύτης, εἰς τήν Νομικήν Έπηρεσίαν ή, έν ἐλλείψει ή έν άνεπαρκείᾳ αὐτῆς, εἰς τοὺς διωρισμένους Δικηγόρους τοῦ Δημοσίου, εἰς οὓς καταβάλλεται άμοιβή συμφώνως πρὸς τὰς κειμένας διατάξεις τοῦ Κώδικος «περὶ άμοιβῆς Δικηγόρων τοῦ Δημοσίου».

Άρθρον 6.

1. Η εἰς ήν διεβιβάσθησαν οἱ τίτλοι ιδιοκτησίας Νομική Έπηρεσία ή Δικηγόρος τοῦ Δημοσίου ὑποχρεοῦται, έντός τριῶν ήμερῶν ἀπὸ τῆς παραλαβῆς τῶν τίτλων, νά προσελέγξῃ καί διαπιστώσῃ τήν πληρότητα ή μη τῶν ὑποβληθέντων δικαιολογητικῶν. Έν περιπτώσει καθ' ήν ήθελε διαπιστωθῇ ή άνάγκη τῆς συμπληρώσεως αὐτῶν έκ μέρους τοῦ δηλώσαντος πωλητοῦ, εἰδοποιεῖ έντός τῆς αὐτῆς προθεσμίας τήν παραλαβοῦσαν τήν δήλωσιν Δ.Τ.Υ.Ν. διά σημειώματος μνημονεύοντος άπάσας τὰς άπαιτουμένας συμπληρώσεις. Η Δ.Τ.Υ.Ν. γνωστοποιεῖ τοῦτο άμελλητί ἐγγράφως εἰς τὸν ὑποψήφιον πωλητήν διά τήν συμπλήρωσιν. Τὸ ἐγγραφοῦν τοῦτο κοινοποιεῖται καί εἰς τὸν δηλωθέντα συμβολαιογράφον. Η ὑποβολή ὑπὸ τοῦ δηλοῦντος τῶν συμπληρωματικῶν δικαιολογητικῶν πραγματοποιεῖται δι' αἰτήσεως τοῦ ὑποχρέου, τῆς ὁποίας ή παραλαβή καταχωρεῖται καί βεβαιοῦται κατά τὰ έν άρθρῳ 5 τοῦ παρόντος. Εἰς τήν περίπτωσιν ταύτην αἱ προθεσμίας τῆς παρ. 4 τοῦ άρθρου 4 τοῦ Ν.Δ. 1003/1971 άρχονται ἀπὸ τῆς ὑποβολῆς τῶν αἰτηθέντων συμπληρωματικῶν στοιχείων.

2. Ὁ ὀριστικὸς ἔλεγχος τῶν τίτλων δέον νά συντελῇται έντός συνολικοῦ χρόνου 15 ήμερῶν ἀπὸ τῆς παραδόσεως τῶν δικαιολογητικῶν πλήρων εἰς τήν άρμοδίαν πρὸς ἔξετασιν Νομικήν Έπηρεσίαν ή Δικηγόρον τοῦ Δημοσίου. Έν τῇ περὶ πτώσει τοῦ δευτέρου ἐδαφίου τῆς προηγουμένης παραγράφου, ή προθεσμία άρχεται ἀπὸ τῆς παραδόσεως τῶν συμπληρωματικῶν δικαιολογητικῶν. Ὁ ἔλεγχος δέον νά ἐνεργῇται βάσει τῶν δικαιολογητικῶν τούτων, άρχικῶν ή καί συμπληρωματικῶν, μή οὔσης πλέον ἐπιτρεπτῆς ἀξιώσεως πρὸς περαιτέρω συμπλήρωσιν αὐτῶν.

3. Διά τήν έκδοσιν τοῦ κατά τό άρθρον 7 τοῦ παρόντος πορίσματος τῆς Έπιτροπῆς καί τῆς κατά τό άρθρον 8 ἀποφάσεως περὶ άσκήσεως τοῦ δικαιώματος προτιμήσεως, δέν εἶναι άναγκαῖον νά ἔχῃ συντελεσθῇ ὁ ἔλεγχος τῶν τίτλων

ιδιοκτησίας. Διὰ τὴν κοινοποίησιν τῆς κατὰ τὸ ἄρθρον 10 παρ. 2 προσκλήσεως δέον ἀπαραιτήτως νὰ ἔχῃ συντελεσθῇ ὁ κατὰ τὴν παραγρ. 2 τοῦ παρόντος ὁριστικὸς ἔλεγχος.

Ἄρθρον 7.

1. Ἡ ὑπὸ τῆς παραγρ. 3 τοῦ ἄρθρου 3 τοῦ Ν.Δ. 1003/1971 προβλεπομένη διὰ τὴν οἰκίαν Ζώνην Ἐνεργοῦ Πολεοδομίας Ἐπιτροπὴ ἐκτιμᾷ τὸ εὐλογον ἢ μὴ τοῦ τιμήματος τοῦ δηλωθέντος πρὸς πώλησιν ἀκινήτου καὶ γνωστοποιεῖ τὴν γνωμοδότησιν τῆς εἰς τὴν κατ' ἄρθρον 5 παρ. 2 τοῦ παρόντος ἀρμοδίαν Δ.Τ.Υ.Ν. ἐντὸς προθεσμίας δέκα ἡμερῶν ἀπὸ τῆς εἰς αὐτὴν παροχῆς τῶν στοιχείων τῆς δηλώσεως.

2. Διὰ τὴν μόρφωσιν γνώμης ὑπὸ τῆς Ἐπιτροπῆς περὶ τοῦ εὐλόγου ἢ μὴ τοῦ δηλωθέντος τιμήματος, αὕτη λαμβάνει ὑπ' ὄψιν πᾶν πρόσφορον πρὸς τοῦτο στοιχεῖον, ἰδίᾳ δέ:

α) ἐὰν τὸ ἀκίνητον κεῖται ἐντὸς σχεδίου πόλεως, κώμης, ἢ ἐντὸς οἰκισμού προϋφισταμένου τοῦ ἔτους 1923,

β) ἐὰν εἶναι ἐντὸς τῆς κεντρικῆς ἢ μὴ περιοχῆς τοῦ σχεδίου,

γ) ἐὰν εἶναι εἰς παραλιακὴν περιοχὴν, ἢ οὐ. Ἐνταῦθα λαμβάνεται ὑπ' ὄψιν ἰδιαίτερος ἐὰν ἡ περιοχὴ αὕτη ἔχῃ τουριστικὴν ἀξίαν,

δ) ἐὰν εἶναι οἰκόπεδον ἄνευ ἢ μετὰ κτισμάτων. Ἐπὶ ὑπαρχούσης οἰκοδομῆς, ἐκτιμᾶται τὸ εἶδος αὐτῆς (κατοικία, βιοτεχνία, ἐργοστάσιον κ.λ.π.) καὶ ἡ κατάστασις τῶν κτισμάτων,

ε) τὸν ἐπιτρεπόμενον κατὰ τὰς κειμένας πολεοδομικὰς διατάξεις ἀριθμὸν ὁρόφων καὶ συντελεστὴν ἐκμεταλλεύσεως τοῦ οἰκοπέδου,

στ) τὴν ὑφισταμένην ἐν τῇ ἐλευθέρᾳ ἀγορᾷ ἀξίαν τῶν ἀκινήτων ἐν τῇ αὐτῇ περιοχῇ, μετ' ἐνδείξεων περὶ τῆς ὑπαρχούσης ἐν αὐτῇ προσφορᾶς καὶ ζητήσεως πωλήσεως ἀκινήτων,

ζ) τὰ ὑφιστάμενα παρὰ τῇ οἰκίᾳ Οἶκον. Ἐφορὰ στοιχεῖα μεταβιβάσεως ἀκινήτων κατὰ τὴν τελευταίαν τριετίαν, πρὸ τῆς ὑπαγωγῆς τοῦ ἀκινήτου εἰς τὴν Ζώνην Ἐνεργοῦ Πολεοδομίας,

η) ἐὰν τυχὸν ἐκ τοῦ ὑφισταμένου ἐγκειμένου σχεδίου πόλεως τὸ ἀκίνητον ρυμοτομῇται, κατὰ ποῖον ποσοστὸν καὶ ἐὰν τὸ ἀπομένον τμήμα εἶναι ἄρτιον καὶ οἰκοδομήσιμον.

3. Ἡ γνωμοδότησις τῆς Ἐπιτροπῆς περιλαμβάνεται εἰς πρακτικὸν ἐν τῷ ὁποίῳ διατυπῶνται ἐν λεπτομερείᾳ τὰ ληφθέντα ὑπ' ὄψιν περιστατικὰ καὶ στοιχεῖα πρὸς μόρφωσιν τῆς γνώμης αὐτῆς. Ἀντίτυπον τοῦ πρακτικοῦ, ὑπογεγραμμένον ὑπὸ ἀπάντων τῶν μελῶν αὐτῆς, διαβιβάζεται ὑπὸ τοῦ Προέδρου εἰς τὴν ἀρμοδίαν Δ.Τ.Υ.Ν.

Ἄρθρον 8.

1. Ἀρμόδια ὄργανα διὰ τὴν λήψιν ἀποφάσεως περὶ ἀσκήσεως ἢ οὐ τοῦ δικαιώματος προτιμήσεως ὑπὸ τοῦ Δημοσίου εἶναι, διὰ μὲν τὴν περιοχὴν τῶν τέως Νομῶν Ἀττικῆς καὶ Πειραιῶς ὁ Ὑπουργὸς Δημοσίων Ἔργων, διὰ δὲ τὰς λοιπὰς περιοχὰς οἱ οἰκεῖοι Νομάρχαι.

2. Τὰ ὡς ἄνω ἀρμόδια ὄργανα ἀποφαίνονται πάντοτε μετὰ γνωμοδότησιν τῆς κατὰ τὴν παρ. 3 τοῦ ἄρθρου 3 τοῦ Ν.Δ. 1003/1971 οἰκίας Ἐπιτροπῆς. Ἡ καταφατικὴ περὶ ἀσκήσεως τοῦ δικαιώματος ἀπόφασις ἐκδίδεται μόνον ἐφ' ὅσον ἡ ἐν λόγῳ Ἐπιτροπὴ ἔκρινεν ὡς εὐλογον καὶ συμφέρον τὸ τίμημα.

Ἄρθρον 9.

1. Ἡ κατὰ τὴν παρ. 4 τοῦ ἄρθρου 4 τοῦ Ν.Δ. 1003/1971 γνωστοποίησις περὶ ἀσκήσεως τοῦ δικαιώματος προτιμήσεως ὑπὸ τοῦ Δημοσίου πρὸς τὸν δηλοῦντα πωλητὴν γίνεται, ὑπὸ τοῦ ἀρμοδίου εἰς δὲ ὑπεβλήθη ἢ δῆλωσις ὁργάνου, ἐντὸς τριάκοντα (30) ἡμερῶν ἀπὸ τῆς ὑποβολῆς τῆς δηλώσεως τοῦ πωλητοῦ ἢ τῶν τυχόν ζητηθέντων συμπληρωματικῶν τίτλων ἰδιοκτησίας, περὶ ὧν ἡ παρ. 1 τοῦ ἄρθρου 6 τοῦ παρόντος.

2. Ἡ γνωστοποίησις δέον νὰ περιέχῃ ἀπαραιτήτως τὰ ἑξῆς στοιχεῖα :

α) τὸν τίτλον τῆς Δημ. Ὑπηρεσίας ἣτις προβαίνει εἰς ταύτην,

β) τὸν ἀριθμὸν πρωτοκόλλου καὶ χρονολογίαν τῆς γνωστοποίησεως,

γ) τὸ ὄνομα, ἐπώνυμον, ἰδιότητα ἐν τῇ Ὑπηρεσίᾳ καὶ βαθμὸν τοῦ ὑπογράφοντος ὑπαλλήλου,

δ) τὰ στοιχεῖα τῆς σχετικῆς δηλώσεως τοῦ πωλητοῦ,

ε) τὰ στοιχεῖα τοῦ δηλοῦντος πωλητοῦ πρὸς ὃν ἀπευθύνεται,

στ) τὴν ἀπόφασιν τοῦ κατὰ τὴν παρ. 1 τοῦ ἄρθρου 8 τοῦ παρόντος ἀρμοδίου ὁργάνου, διὰ τῆς ὁποίας ἐνεκρίθη ἡ ἀσκήσις τοῦ δικαιώματος προτιμήσεως ὑπὸ τοῦ Δημοσίου,

ζ) περιληπτικὴν διατύπωσιν περὶ ἀσκήσεως ὑπὸ τοῦ Δημοσίου τοῦ δικαιώματος προτιμήσεως διὰ τὴν ἀγορὰν τοῦ ἀκινήτου βάσει τοῦ δηλωθέντος τιμήματος πωλήσεως, μνημονευομένου ἁμα καὶ τοῦ ποσοῦ τούτου ἀριθμητικῶς καὶ ὀλογράφως.

3. Ἡ γνωστοποίησις ὑπογράφεται ὑπὸ τοῦ ἀρμοδίου ὁργάνου καὶ σφραγίζεται διὰ τῆς σφραγίδος τῆς Ὑπηρεσίας.

4. Ὁ τύπος τῆς γνωστοποίησεως ἔχει ὡς κάτωθι:

ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΙΣ

κατὰ τὴν παραγρ. 4 τοῦ ἄρθρου 4 τοῦ Ν.Δ. 1003/1971 (τίτλος Ὑπηρεσίας) Ἐν

..... Πρὸς
..... Τὸν κ.
..... ὁδὸς ἀριθ.

Ἄρ. Πρωτ.

Ὁ υπογεγραμμένος :

Ὄνομα Ἐπώνυμον
ἰδιότης ἐν τῇ Ὑπηρεσίᾳ

.....
..... ἔχοντες ὑπ' ὄψιν τὰς διατάξεις τῆς παραγρ. 4 τοῦ ἄρθρου 4 τοῦ Ν.Δ. 1003/1971 καὶ τοῦ εἰς ἐκτέλεσιν αὐτοῦ ἐκδοθέντος Π. Δ/τος «περὶ ἀσκήσεως τοῦ δικαιώματος προτιμήσεως κατὰ τὴν πώλησιν ἀκινήτου περιλαμβανομένου εἰς Ζώνην Ἐνεργοῦ Πολεοδομίας (ΖΕΠ)», τὴν ἀπὸ
..... ὑμετέραν δῆλωσιν περὶ πωλήσεως τοῦ ἐν αὐτῇ ἀναφερομένου ἀκινήτου ὑμῶν (περιληπτικὰ στοιχεῖα ἀκινήτου, ἰδίᾳ, θέσις, εἶδος, ἔκτασις)

Γ ν ω σ τ ο π ο ι ο ὡ μ ε ν

ὕμιν ὅτι βάσει τῆς ὑπ' ἀριθ. ἀποφάσεως τοῦ τὸ Δημοσίον θέλει ἀσκήσῃ τὸ κατὰ τὴν παράγραφον 1 τοῦ ἄρθρου 4 τοῦ Ν.Δ. 1003/1971 δικαίωμα προτιμήσεως διὰ τὴν ἀγορὰν τοῦ ὡς ἄνω ἀκινήτου ὑμῶν εἰς τὴν δηλωθεῖσαν ὑφ' ὑμῶν τιμὴν πωλήσεως ἐκ δρυ. (ὀλογράφως)
..... (ἀριθμητικῶς)

Ὁ Γνωστοποιῶν

5. Ἡ γνωστοποίησις συντάσσεται εἰς τριπλοῦν. Τὸ ἐν ἀντίτυπον ταύτης ἐπιδίδεται εἰς τὸν πρὸς ὃν ἀπευθύνεται πωλητὴν, τὸ δεύτερον εἰς τὸν ἀρμόδιον κατὰ τὴν δῆλωσιν τοῦ πωλητοῦ συμβολαιογράφου καὶ τὸ τρίτον παραμένει εἰς τὸ ἀρχεῖον τῆς Ὑπηρεσίας.

Ἄρθρον 10.

1. Διὰ τὴν ἀπὸ μέρους τοῦ Δημοσίου ὑπογραφὴν τοῦ πωλητηρίου συμβολαίου ὀρίζονται διὰ κοινῆς ἀποφάσεως τῶν Ὑπουργῶν Οἰκονομικῶν καὶ Δημοσίων Ἔργων, δύο ἀνώτεροι μόνιμοι ὑπάλληλοι, ἀνὰ εἰς ἐξ ἐκάστου τῶν ὡς ἄνω Ὑπουργείων.

2. Τὸ Δημοσίον, ἀσκήσαν τὸ δικαίωμα προτιμήσεως, ὑποχρεοῦται ὅπως, ἐντὸς τριάκοντα (30) ἡμερῶν ἀπὸ τῆς γνωστοποίησεως τῆς περὶ ἀσκήσεως τοῦ δικαιώματος τούτου προθέσεώς του, ἐπιδόσῃ πρὸς τὸν δηλώσαντα πωλητὴν τὴν ὑπὸ τῆς παρ. 4 τοῦ ἄρθρου 4 τοῦ Ν. Δ/τος 1003/1971 προβλεπομένην πρόσκλησιν πρὸς ὑπογραφὴν τοῦ πωλητηρίου συμβολαίου.

3. Ἡ πρόσκλησις δέον νὰ περιέχῃ ἅπαντα τὰ ὑπὸ στοιχεῖα β', γ', ε' καὶ στ' τῆς κατὰ τὴν παραγρ. 2 τοῦ ἄρθρου 9 τοῦ παρόντος γνωστοποίησεως καὶ ἐπὶ πλέον τὰ ἀκόλουθα:

α) τὰ στοιχεῖα τῆς ἐπιδόσεως εἰς τὸν ὑποψήφιον πωλητὴν γνωστοποίησεως τοῦ Δημοσίου περὶ ἀσκήσεως τοῦ δικαιώματος προτιμήσεως,

β) την ημέραν και ώραν προσελεύσεως του δηλώσαντος πωλητού εις το γραφείον του δηλωθέντος υπό αυτού συμβολαιογράφου, πρὸς υπογραφήν του πωλητηρίου συμβολαίου ἀγορᾶς ὑπὸ τοῦ Δημοσίου τοῦ ἀκινήτου, εἰς τὴν δηλωθεῖσαν τιμὴν πωλήσεως. Ὡσαύτως δέον ρητῶς νὰ γίνεται μνεία ἐν αὐτῇ ὅτι, ἐν περιπτώσει μὴ προσελεύσεως τοῦ πρὸς μεταβίβασιν ὑποχρέου, ἰσχύουν τὰ ὀριζόμενα ὑπὸ τῆς παρ. 4 τοῦ ἄρθρου 4 τοῦ Ν.Δ. 1003/71,

γ) τὰ στοιχεῖα τῶν ὀρισθέντων πρὸς υπογραφήν τοῦ πωλητηρίου συμβολαίου ὑπαλλήλων μετὰ μνείας τῆς ὀρίσεως αὐτοῦς ἀποφάσεως.

4. Ἡ πρόσκλησις ὑπογράφεται ὑπὸ τοῦ εἰς ὃ ὑπεβλήθη ἢ δῆλωσις ὀργάνου, σφραγίζεται δὲ διὰ τῆς σφραγίδος τῆς Ὑπηρεσίας.

5. Ὁ τύπος τῆς προσκλήσεως ἔχει ὡς κάτωθι :

ΠΡΟΣΚΛΗΣΙΣ

κατὰ τὴν παράγραφον 4 τοῦ ἄρθρου 4 τοῦ Ν.Δ. 1003/1971
ΝΟΜΑΡΧΙΑ Ἐν
Δ/ΝΣΙΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Πρὸς

Τὸν κ.

Ἄρ. Πρωτ.

Ὁ ὑπογεγραμμένος

Ὄνομα Ἐπώνυμον
ιδιότης ἐν τῇ Ὑπηρεσίᾳ

ἔχοντες ὑπ' ὄψιν τὰς διατάξεις τῆς παραγρ. 4 τοῦ ἄρθρου 4 τοῦ Ν.Δ. 1003/1971 καὶ τοῦ εἰς ἐκτέλεσιν αὐτοῦ ἐκδοθέντος Π. Δ/τος «περὶ ἀσκήσεως τοῦ δικαιώματος προτιμήσεως κατὰ τὴν πώλησιν ἀκινήτου περιλαμβανομένου εἰς Ζώνην Ἑνεργοῦ Πολεοδομίας (ΖΕΠ)», τὴν ἀπὸ ἡμετέραν γνωστοποίησιν πρὸς ὑμᾶς περὶ ἀσκήσεως τοῦ δικαιώματος προτιμήσεως διὰ τὴν ἀγορὰν τοῦ ἀκινήτου ὑμῶν

Κ α λ ο ὕ μ ε ν

ὕμᾶς ὅπως τὴν τοῦ μηνὸς τοῦ ἔτους καὶ ὥραν προσέλθῃτε ἐνώπιον τοῦ ὑφ' ὑμῶν δηλωθέντος συμβολαιογράφου (ὄνομα) ὁδὸς ἀριθμ. διὰ τὴν υπογραφήν τοῦ πωλητηρίου Συμβολαίου ἀγορᾶς ὑπὸ τοῦ Δημοσίου τοῦ ἀκινήτου ὑμῶν, ἐπὶ καταβολῇ ὑμῖν τοῦ δηλωθέντος ὑφ' ὑμῶν τιμήματος τῶν δρχ. (ὀλογράφως) (ἀριθμητικῶς)

Διὰ τὴν υπογραφήν τοῦ ὡς ἄνω πωλητηρίου Συμβολαίου ὠρίσθησαν ὡς ἀντιπρόσωποι τοῦ Δημοσίου διὰ τῆς ὑπ' ἀριθμ. κοινῆς ἀποφάσεως τῶν Ὑπουργῶν Οἰκονομικῶν καὶ Δημοσίων Ἔργων οἱ :

1. Ἐκπρόσωπος τοῦ Ὑπουργείου Οἰκονομικῶν
Ὄνομα Ἐπώνυμον
βαθμὸς

2. Ἐκπρόσωπος τοῦ Ὑπουργείου Δημοσίων Ἔργων
Ὄνομα Ἐπώνυμον
βαθμὸς

Ἐν περιπτώσει μὴ προσελεύσεως ὑμῶν διὰ τὴν υπογραφήν τοῦ ὡς ἄνω πωλητηρίου Συμβολαίου, τὸ Δημόσιον θέλει προβῇ εἰς τὴν μεταβίβασιν τοῦ ὡς ἄνω ἀκινήτου ἐπ' ὀνόματι αὐτοῦ διὰ συντάξεως πράξεως μὴ ἐμφανίσεως ὑμῶν καὶ διὰ παρακαταθέσεως τοῦ ὡς ἄνω τιμήματος. Ἐν συνεχείᾳ θέλομεν προβῇ εἰς τὴν μεταγραφὴν ἀντιγράφου τῆς ὡς ἄνω πράξεως μετ' ἀντιγράφου τοῦ οἰκείου γραμματίου συστάσεως τῆς παρακαταθήκης.

Ὁ Προσκαλῶν

6. Ἡ πρόσκλησις συντάσσεται εἰς τριπλοῦν, ἐν ἀντίτυπον ταύτης ἐπιδίδεται εἰς τὸν πρὸς ὃν ἀπευθύνεται πωλητὴν, ἕτερον τοιοῦτον, μετὰ σημειώματος περιέχοντος περιγραφὴν τοῦ μεταβιβαστέου ἀκινήτου, εἰς τὸν δηλωθέντα ὑπὸ τοῦ πωλητοῦ συμβολαιογράφου, τὸ δὲ τρίτον παραμένει εἰς τὸ ἀρχεῖον τῆς Ὑπηρεσίας. Ἡ ἐπίδοσις τῶν ἀνωτέρω

ἀντιτύπων δέον νὰ πραγματοποιηθῇ τρεῖς πλήρεις ἡμέρες τὸ βραδύτερον πρὸ τῆς ἀναφερομένης ἐν τῇ ὡς ἄνω προσκλήσει ἡμερομηνίας προσελεύσεως τοῦ πωλητοῦ διὰ τὴν ὑπογραφήν τοῦ πωλητηρίου συμβολαίου.

7. Ἡ πρόσκλησις ἐκδίδεται καὶ ἐπιδίδεται ὑπὸ τῆς ἐν παρ. 2 τοῦ ἄρθρου 5 τοῦ παρόντος προβλεπομένης Ὑπηρεσίας. Ἡ αὐτὴ Ὑπηρεσία εἰδοποιεῖ ἐγκαίρως δι' ἐγγράφου αὐτῆς τοὺς κατὰ τὴν παραγρ. 1 τοῦ παρόντος ἄρθρου ὀρισθέντας ὑπαλλήλους διὰ τὴν υπογραφήν τῶν πωλητηρίων συμβολαίων.

Ἄρθρον 11.

1. Αἱ κατὰ τὸ ἄρθρον 5 παραγρ. 2 τοῦ παρόντος ἀρμοδίαι Ὑπηρεσίαι, εὐθὺς ὡς ἐκδοθῶν αἱ ἀποφάσεις τῶν ἀρμοδίων ὀργάνων, δι' ὧν κρίνεται ἡ δηλωθεῖσα τιμὴ πωλήσεως τοῦ ἀκινήτου ὡς ἀσύμφορος διὰ τὸ Δημόσιον, ὑποχρεοῦνται, τῇ αἰτήσῃ τοῦ δηλώσαντος πωλητοῦ, νὰ χορηγοῦν βεβαίωσιν περὶ τηρήσεως τῆς διαδικασίας τοῦ ἄρθρου 4 τοῦ Ν.Δ. 1003/1971. Τοιαύτη βεβαίωσις χορηγεῖται καὶ μετὰ τὴν πάροδον ἀπράκτου τῆς ὑπὸ τῆς παραγράφου 4 τοῦ ἄρθρου 4 τοῦ ὡς ἄνω Ν.Δ. ὀριζομένης προθεσμίας διὰ τὴν ἐπίδοσιν τῆς γνωστοποιήσεως ἀσκήσεως τοῦ δικαιώματος προτιμήσεως ὑπὸ τοῦ Δημοσίου εἰς τὴν δηλοῦντα πωλητὴν, ἢ τῆς πρὸς τοῦτον προσκλήσεως πρὸς υπογραφήν τοῦ πωλητηρίου συμβολαίου. Διὰ τὸν ὑπολογισμὸν τῶν προθεσμιῶν τούτων ἐφαρμόζεται τὸ τελευταῖον ἐδάφιον τῆς παραγρ. 1 τοῦ ἄρθρου 6 τοῦ παρόντος. Ἡ ὡς ἄνω βεβαίωσις κατατίθεται ὑπὸ τοῦ ἐνδιαφερομένου εἰς τὸν δηλωθέντα συμβολαιογράφον καὶ εἶναι ἀπαραίτητος διὰ τὴν ἄνευ τῶν συνεπειῶν τῆς παραγρ. 6 τοῦ ἄρθρου 4 τοῦ ὡς ἄνω Ν. Δ/τος σύνταξιν ὑπὸ τούτου τοῦ πωλητηρίου συμβολαίου μετὰ τοῦ δηλωθέντος ἀγοραστοῦ.

2. Εἰς περίπτωσιν ἀρνήσεως τῶν ἀρμοδίων Ὑπηρεσιῶν πρὸς χορήγησιν τῆς κατὰ τὴν προηγουμένην παράγραφον βεβαίωσεως, ἢ καθυστερήσεως χορηγήσεως ταύτης ἐπὶ χρόνον πλεόν τῶν τριῶν ἡμερῶν ἀπὸ τῆς λήψεως τῆς αἰτήσεως ὑπὸ τῆς ἀρμοδίας Ὑπηρεσίας, ὁ δηλωθεὶς ὑπὸ τοῦ πωλητοῦ συμβολαιογράφος δύναται νὰ προβῇ εἰς τὴν σύνταξιν τοῦ συμβολαίου μεταβιβάσεως πρὸς τὸν δηλωθέντα ὑποψήφιον ἀγοραστήν, ἐφ' ὅσον ἐκ τῶν εἰς χεῖρας αὐτοῦ ἢ τοῦ δηλώσαντος πωλητοῦ στοιχείων, ἰδίᾳ δὲ τῆς χρονολογίας παραλαβῆς ὑπὸ τῆς ἀρμοδίας Δημοσίας Ἀρχῆς τῆς ὑποβληθείσης δηλώσεως καὶ τῶν τυχόν αἰτηθέντων συμπληρωματικῶν τίτλων, ἐν συνδυασμῷ πρὸς τὴν μὴ κοινοποίησιν τῆς ἐκ μέρους τοῦ Δημοσίου γνωστοποιήσεως πρὸς τὸν συμβολαιογράφον, προκύπτει ὅτι παρῆλθον αἱ ὑπὸ τῆς παραγράφου 4 τοῦ ἄρθρου 4 τοῦ Ν.Δ. 1003/71 ὀριζόμεναι προθεσμίαι ἄνευ ἀσκήσεως τοῦ δικαιώματος προτιμήσεως.

Ἄρθρον 12.

1. Πᾶσαι αἱ ὑπὸ τῶν διατάξεων τῶν προηγουμένων ἄρθρων προβλεπόμεναι ἐπιδόσεις ἢ κοινοποιήσεις πρὸς τὸν ὑποψήφιον πωλητὴν καὶ τὸν δηλωθέντα συμβολαιογράφον γίνονται κατὰ τὰς διατάξεις τῆς Πολιτικῆς Δικονομίας διὰ δικαστικοῦ ἐπιμελητοῦ ἢ ἄλλου δημοσίου ὀργάνου. Τὰ σχετικὰ ἀποδεικτικὰ τηροῦνται ὑπὸ τῆς Ὑπηρεσίας εἰς τὸν φάκελλον τῆς υποθέσεως.

2. Ἐν περιπτώσει μὴ ἀνευρέσεως τοῦ ὑποψηφίου πωλητοῦ εἰς τὴν δηλωθεῖσαν διεύθυνσιν, ἢ γνωστοποιήσεως τοῦ σημειώματος περὶ συμπληρώσεως τῶν τίτλων, ἢ γνωστοποιήσεως ἀσκήσεως τοῦ δικαιώματος προτιμήσεως καὶ ἢ πρὸς κατάρτισιν τοῦ συμβολαίου πρόσκλησις ἐπιδίδονται εἰς τὸν δηλωθέντα συμβολαιογράφον.

ΚΕΦΑΛΑΙΟΝ ΤΡΙΤΟΝ

Ἀσκήσις δικαιώματος προτιμήσεως ὑπὸ ἀναδόχου.

Ἄρθρον 13.

1. Ὅσάκις τὸ δικαίωμα προτιμήσεως τοῦ Δημοσίου ἐκχωρεῖται κατὰ τὴν παράγραφον 2 τοῦ ἄρθρου 4 τοῦ Ν.Δ. 1003/1971 εἰς τὸν κατὰ τὴν παράγραφον 1 τοῦ ἄρθρου 10 τοῦ αὐτοῦ Ν.Δ. 1003/71 ἀνάδοχον, ἢ δῆλωσις τοῦ πωλητοῦ ἐπιδίδεται εἰς τὸν ἀνάδοχον ἢ εἰς τὸν ὑπ' αὐτοῦ ὀρισθέντα ἀντίκλητον. Πρὸς παραλαβὴν τῶν δηλώσεων τούτων ὀρί-

ζεται, διά τῆς κατὰ τὴν παρ. 2 τοῦ ἄρθρου 4 τοῦ ὡς ἄνω Ν. Δ/τος κοινῆς ἀποφάσεως τῶν Ὑπουργῶν Οἰκονομικῶν καὶ Δημοσίων Ἔργων, ὡς ἔδρα τοῦ ἀναδόχου, ἡ Πρωτεύουσα τοῦ Νομοῦ ἢ τῶν Νομῶν εἰς οὓς ὑπάγονται τὰ ἀκίνητα τῆς Ζ.Ε. Π.

2. Ὁ ἀνάδοχος ὑποχρεοῦται ὅπως δημοσιεύσῃ εἰς δύο ἡμερησίας ἐφημερίδας, μίαν ἐκδιδομένην εἰς Ἀθήνας καὶ μίαν εἰς Θεσσαλονίκην καὶ ἐπὶ δύο συνεχεῖς ἡμέρας, περίληψιν τῆς ὡς ἄνω κοινῆς ὑπουργικῆς ἀποφάσεως περὶ ἐκχωρήσεως τοῦ δικαιώματος προτιμήσεως εἰς αὐτόν, περιέχουσαν ἀπαραιτήτως καὶ τὴν διεύθυνσιν τοῦ γραφείου αὐτοῦ εἰς τὴν ἔδραν τῆς ἐπιχειρήσεως ὡς καὶ εἰς τὴν ἔδραν τοῦ Νομοῦ, ἐν ᾧ κεῖται ἡ Ζ.Ε.Π., εἰς ἣν δέον νὰ ἀπευθύνωνται αἱ δηλώσεις. Ὁμοίᾳ δημοσίευσιν γίνεται καὶ εἰς δύο ἡμερησίας ἐφημερίδας τῆς πρωτεύουσας τοῦ Νομοῦ εἰς ὃν κείνται τὰ ἀκίνητα τῆς Ζ.Ε.Π., ἐφ' ὅσον ἐκδίδονται τοιαῦται. Ἡ δημοσίευσιν ἐπαναλαμβάνεται ἐν περιπτώσει οἰασθῆναι ποτε μεταβολῆς εἰς τὴν διεύθυνσιν τῶν γραφείων.

3. Ἡ δῆλωσις συντάσσεται ἐπὶ τοῦ κατὰ τὸ ἄρθρον 3 τοῦ παρόντος ἐντύπου, ἡ ἐπίδοσις δὲ ταύτης εἰς τὸν ἀνάδοχον γίνεται εἴτε ἐπὶ ἀποδείξει εἴτε διὰ δικαστικοῦ ἐπιμελητοῦ.

Ἄρθρον 14.

1. Αἱ παράγραφοι 1 καὶ 5 τοῦ ἄρθρου 9, αἱ παράγραφοι 2, 6 καὶ 7 τοῦ ἄρθρου 10 καὶ τὰ ἄρθρα 11 καὶ 12 τοῦ παρόντος ἐφαρμόζονται ἀναλόγως καὶ ἐπὶ ἀσκήσεως τοῦ δικαιώματος προτιμήσεως ὑπὸ τοῦ ἀναδόχου.

2. Ἀνάλογον ἐφαρμογὴν ἔχει ἐπίσης καὶ ἡ παράγραφος 1 τοῦ ἄρθρου 6 τοῦ παρόντος. Ἡ ὑποβολὴ τῶν κατὰ τὴν διάταξιν ταύτην συμπληρωματικῶν δικαιολογητικῶν ὑπὸ τοῦ ὑποψηφίου πωλητοῦ γίνεται δι' ἐγγράφου τοῦ ἐπιδιδομένου εἰς τὸν ἀνάδοχον κατὰ τὴν παράγραφον 3 τοῦ ἄρθρου 13 τοῦ παρόντος.

3. Ὅπου εἰς τὰς κατὰ τὰς προηγουμένας παραγράφους διατάξεις ἀναφέρεται τὸ Δημόσιον ἢ αἱ ὑπηρεσίαι αὐτοῦ νοεῖται ὁ Ἀνάδοχος καὶ αἱ ὑπηρεσίαι αὐτοῦ.

Ἄρθρον 15.

1. Ἡ κατὰ τὴν παρ. 4 τοῦ ἄρθρου 4 τοῦ Ν.Δ. 1003/71 γνωστοποιήσις, προκειμένου περὶ ἀσκήσεως τοῦ δικαιώματος προτιμήσεως ὑπὸ τοῦ ἀναδόχου, δέον νὰ περιέχῃ τὰ ἑξῆς:

α) τὰ στοιχεῖα τοῦ ἀναδόχου (τίτλος ἢ ἐπωνυμία τοῦ νομικοῦ προσώπου καὶ ὀνοματεπώνυμον τῶν νομίμων ἐκπροσώπων),

β) ἡμερομηνίαν συντάξεως τῆς γνωστοποιήσεως,

γ) τὰ στοιχεῖα τῆς κοινῆς ἀποφάσεως τῶν Ὑπουργῶν Οἰκονομικῶν καὶ Δημοσίων Ἔργων δυνάμει τῆς ὁποίας ἐξεχωρήθη τὸ δικαίωμα προτιμήσεως τοῦ Δημοσίου εἰς τὸν περὶ οὗ ὁ λόγος ἀνάδοχον,

δ) τὰ στοιχεῖα τῆς σχετικῆς δηλώσεως τοῦ πωλητοῦ,

ε) τὰ στοιχεῖα τοῦ δηλοῦντος πωλητοῦ πρὸς ὃν ἀπευθύνεται,

στ) περιληπτικὴν διατύπωσιν περὶ ἀσκήσεως ὑπ' αὐτοῦ τοῦ δικαιώματος προτιμήσεως διὰ τὴν ὑπ' αὐτοῦ ἀγορὰν τοῦ ἀκινήτου βάσει τοῦ δηλωθέντος τιμήματος πωλήσεως, μνημονευομένου ἅμα καὶ τοῦ ποσοῦ αὐτοῦ ἀριθμητικῶς καὶ ὀλογράφως.

2. Ἡ γνωστοποιήσις ὑπογράφεται ὑπὸ τοῦ νομίμου ἐκπροσώπου τοῦ ἀναδόχου, σφραγίζεται δὲ διὰ τῆς σφραγίδος τῆς ὑπηρεσίας αὐτοῦ.

3. Ὁ τύπος τῆς ὡς ἄνω γνωστοποιήσεως ἔχει ὡς κάτωθι:

ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΙΣ

κατὰ τὴν παράγραφον 4 τοῦ ἄρθρου 4 τοῦ Ν.Δ. 1003/1971
ΤΙΤΛΟΣ ΤΟΥ ΑΝΑΔΟΧΟΥ Ἐν

Πρὸς

Τὸν κ.

ὁδὸς ἀριθμ.

Ὁ (ἢ οἱ) ὑπογεγραμμένος (οἱ) :

Ὄνομα Ἐπώνυμον

ἐν τῇ ιδιότητί μου (μας) ὡς νομίμου ἐκπροσώπου τοῦ ἔδρουντος ἐν ἔχοντες ὑπ'

ὅψιν τὰς διατάξεις τῆς παραγρ. 4 τοῦ ἄρθρου 4 τοῦ Ν.Δ. 1003/1971 καὶ τοῦ εἰς ἐκτέλεσιν αὐτοῦ ἐκδοθέντος Π. Δ/τος περὶ ἀσκήσεως τοῦ δικαιώματος προτιμήσεως κατὰ τὴν πώλησιν ἀκινήτου περιλαμβανομένου εἰς Ζώνην Ἐνεργοῦ Πολεοδομίας (ΖΕΠ), τὴν ὑπ' ἀριθ. κοινῆς ἀπόφασιν τῶν Ὑπουργῶν Οἰκονομικῶν καὶ Δημοσίων Ἔργων, δυνάμει τῆς ὁποίας ἐξεχωρήθη τὸ ὑπὲρ τοῦ Δημοσίου δικαίωμα προτιμήσεως εἰς τὴν ἀπὸ ὑμετέραν δῆλωσιν περὶ πωλήσεως τοῦ ἐν αὐτῇ ἀναφερομένου ἀκινήτου ὑμῶν (περιληπτικὰ στοιχεῖα τοῦ ἀκινήτου, ἰδίᾳ, θέσις, εἶδος, ἔκτασις)

Γνωστοποιούμεν

ὅτι θέλομεν ἀσκήσῃ ἐπ' ὀνόματι τοῦ κατὰ τὴν παράγραφον 1 τοῦ ἄρθρου 4 τοῦ Ν.Δ. 1003/1971 δικαίωμα προτιμήσεως διὰ τὴν ἀγορὰν τοῦ ὡς ἄνω ἀκινήτου ὑμῶν εἰς τὴν δηλωθεῖσαν ὑφ' ὑμῶν τιμὴν πωλήσεως ἐκ δρχ. (ὀλογράφως) (ἀριθμητικῶς)

Ὁ Γνωστοποιῶν νόμιμος ἐκπρόσωπος

Ἄρθρον 16.

1. Ἡ πρὸς τὸν πωλητὴν, διὰ τὴν ὑπογραφήν τοῦ πωλητηρίου συμβολαίου πρόσκλησις δέον νὰ περιέχῃ ἅπαντα τὰ ὑπὸ τῶν ἐδαφίων α, β, γ, τῆς παραγράφου 1 τοῦ ἄρθρου 15 τοῦ παρόντος προβλεπόμενα στοιχεῖα καὶ ἐπὶ πλεόν τὰ κάτωθι:

α) τὰ στοιχεῖα τῆς κοινοποιηθείσης εἰς τὸν ὑποψήφιον πωλητὴν γνωστοποιήσεως τοῦ ἀναδόχου περὶ ἀσκήσεως τοῦ δικαιώματος προτιμήσεως,

β) τὴν ἡμέραν καὶ ὥραν προσελεύσεως τοῦ δηλώσαντος πωλητοῦ εἰς τὸ γραφεῖον τοῦ δηλωθέντος ὑπ' αὐτοῦ συμβολαιογράφου, πρὸς ὑπογραφήν τοῦ πωλητηρίου συμβολαίου ἀγορᾶς ὑπὸ τοῦ ἀναδόχου ἀκινήτου εἰς τὴν δηλωθεῖσαν τιμὴν πωλήσεως. Ὡσαύτως δέον ρητῶς νὰ γίνεται μνεία ἐν αὐτῇ ὅτι ἐν περιπτώσει μὴ προσελεύσεως τοῦ πρὸς μεταβίβασιν ὑποχρέου ἰσχύουν τὰ ὀριζόμενα ὑπὸ τῆς παραγρ. 4 τοῦ ἄρθρου 4 τοῦ Ν.Δ. 1003/1971.

2. Ἡ πρόσκλησις ὑπογράφεται ὑπὸ τοῦ νομίμου ἐκπροσώπου τοῦ ἀναδόχου, σφραγίζεται δὲ διὰ τῆς σφραγίδος τῆς Ὑπηρεσίας αὐτοῦ.

3. Ὁ τύπος τῆς ὡς ἄνω πρόσκλησεως ἔχει ὡς κάτωθι

ΠΡΟΣΚΛΗΣΙΣ

κατὰ τὴν παράγραφον 4 τοῦ ἄρθρου 4 τοῦ Ν.Δ. 1003/1971
ΤΙΤΛΟΣ ΑΝΑΔΟΧΟΥ Ἐν

Πρὸς

Τὸν κ.

..... ὁδὸς ἀριθμ.

Ὁ (ἢ οἱ) ὑπογεγραμμένος (οἱ)

Ὄνομα Ἐπώνυμον ἐν τῇ ιδιότητί μου (μας) ὡς νομίμου ἐκπροσώπου τοῦ ἔδρουντος ἐν ἔχοντες ὑπ' ὅψιν τὰς διατάξεις τῆς παραγράφου 4 τοῦ ἄρθρου 4 τοῦ Ν.Δ. 1003/1971 καὶ τοῦ εἰς ἐκτέλεσιν αὐτοῦ ἐκδοθέντος Π. Δ/τος «περὶ ἀσκήσεως τοῦ δικαιώματος προτιμήσεως κατὰ τὴν πώλησιν ἀκινήτου περιλαμβανομένου εἰς Ζώνην Ἐνεργοῦ Πολεοδομίας (ΖΕΠ)» τὴν ἀπὸ ἡμετέραν γνωστοποίησιν πρὸς ὑμᾶς περὶ ἀσκήσεως τοῦ δικαιώματος προτιμήσεως διὰ τὴν ἀγορὰν τοῦ ἀκινήτου ὑμῶν

Καλοῦμεν

ὑμᾶς ὅπως τὴν τοῦ μηνὸς τοῦ ἔτους καὶ ὥραν προσέλθητε ἐνώπιον τοῦ ὑφ' ὑμῶν δηλωθέντος συμβολαιογράφου (ὀνομα) ὁδὸς ἀριθμ. διὰ τὴν ὑπογραφήν τοῦ πωλητηρίου Συμβολαίου ἀγορᾶς τοῦ ἀκινήτου ὑμῶν ἐπὶ καταβολῇ ὑμῶν τοῦ δηλωθέντος ὑφ' ὑμῶν τιμήματος τῶν δρχ. (ὀλογράφως) (ἀριθμητικῶς)

Ἐν περιπτώσει μὴ προσελεύσεως ὑμῶν διὰ τὴν ὑπογραφὴν τοῦ ὡς ἄνω πωλητηρίου Συμβολαίου, θέλομεν προβῆ εἰς τὴν μεταβίβασιν τοῦ ὡς ἄνω ἀκινήτου ἐπ' ὀνόματι ἡμῶν, διὰ συντάξεως πράξεως μὴ ἐμφανίσεως ὑμῶν καὶ διὰ παρακαταθέσεως τοῦ ὡς ἄνω τιμήματος. Ἐν συνεχείᾳ θέλομεν προβῆ εἰς τὴν μεταγραφὴν ἀντιγράφου τῆς ὡς ἄνω πράξεως μετ' ἀντιγράφου τοῦ οἰκείου γραμματίου συστάσεως τῆς παρακαταθήκης.

Ὁ προσκαλὼν ἐκπρόσωπος τοῦ ἀναδόχου

ΚΕΦΑΛΑΙΟΝ ΤΕΤΑΡΤΟΝ

Τελικαὶ διατάξεις.

Ἄρθρον 17.

1. Ἀμα τῇ δημοσιεύσει τοῦ Δ/τος, δι' οὗ κηρύσσεται περιοχὴ τις ὡς Ζώνη Ἑνεργοῦ Πολεοδομίας, ὁ ἀρμόδιος Οἰκονομικὸς Ἐφορος ὑποχρεοῦται νὰ γνωρίσῃ τὸ ταχύτερον δυνατόν εἰς τὴν Δ/σιν Τεχνικῶν Ὑπηρεσιῶν τοῦ Νομοῦ, εἰς ἣν ὑπάγεται ἡ ἐντὸς τῆς ζώνης περιοχὴ, βάσει τῶν παρ' αὐτῷ ὑφισταμένων στοιχείων ὡς καὶ τῶν ὑπ' αὐτοῦ συγκεντρουμένων τοιούτων παρὰ τῶν διαχειριζομένων δημόσια κτήματα ἐτέρων ἀρμοδίων ὑπηρεσιῶν, τὰ ἐντὸς τῆς Ζ.Ε.Π. ἀναμφισβητήτως ἀνήκοντα εἰς τὴν κυριότητα τοῦ Δημοσίου ἀκίνητα ὡς καὶ ἐκεῖνα ἐφ' ὧν τὸ Δημόσιον προβάλλει ἐμπράγματα δικαιώματα.

2. Περὶ τῆς υπάρξεως ἢ μὴ δικαιωμάτων τοῦ Δημοσίου ἐπὶ τῶν δηλουμένων πρὸς πώλησιν ἀκινήτων πρὸς ἐνάσκησιν τοῦ δικαιώματος προτιμῆσεως ὁ κατὰ τ' ἄνωτέρω Οἶκον. Ἐφορος συνεργαζόμενος μετὰ τοῦ ἐνεργοῦντος τὸν ἐλεγ-

χον τῶν τίτλων καὶ ἐντὸς τῆς ὑπὸ τῆς παραγρ. 2 τοῦ ἄρθρου 6 τοῦ παρόντος τασσομένης προθεσμίας διενεργεῖ σχετικὴν ἔρευναν περὶ αὐτῶν καὶ καταχωρίζει τὸ πόρισμα εἰς τὴν οἰκείαν ἔκθεσιν ἐλέγχου τίτλων.

Ἄρθρον 18.

Τὰ ἐντυπα τῆς δηλώσεως τοῦ ὑποψηφίου πωλητοῦ καὶ τῶν ὑπὸ τοῦ Δημοσίου ἐπιδιδόμενων γνωστοποιήσεων, προσκλήσεων κ.λπ. ἐκτυποῦνται καὶ ἀποστέλλονται εἰς τοὺς Νομάρχας μερίμνη τῆς ἀρμοδίας Ὑπηρεσίας Οἰκισμοῦ τοῦ Ὑπουργείου Δημοσίων ἔργων ὑπὸ τῶν ἀναδόχων ἐπιδιδόμενα ἐκτυποῦνται μερίμνη καὶ δαπάναις αὐτῶν.

Ἄρθρον 19.

Ἡ κατὰ τὴν παραγρ. 2 τοῦ ἄρθρου 4 τοῦ Ν.Δ. 1003/1971 ἐκχώρησις εἰς τὸν ἀνάδοχον τοῦ δικαιώματος προτιμῆσεως γίνεται, ἐφ' ὅσον τοῦτο προβλέπεται ρητῶς ὑπὸ τῆς, κατὰ τὰ ἄρθρα 10 καὶ 11 τοῦ αὐτοῦ Ν.Δ. 1003/1971, συμβάσεως ἀναθέσεως τῆς ἐκτελέσεως Προγράμματος Ἑνεργοῦ Πολεοδομίας.

Εἰς τὸν ἐπὶ τῶν Δημοσίων ἔργων Ὑπουργόν, ἀνατίθεται τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 21 Ἰουλίου 1973

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Χ. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΟΥΛΗΣ

ΔΗΜΟΣΙΩΝ ἔργων

ΚΩΝ. ΠΑΠΑΔΗΜΗΤΡΙΟΥ