



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ
ΤΗ, 30 ΜΑΡΤΙΟΥ 1973

ΤΕΥΧΟΣ ΠΡΩΤΟΝ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
73

ΝΟΜΟΘΕΤΙΚΟΝ ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 1370

Περί επιβολής έκτακτου τέλους επί των μεταβιβαζομένων ακινήτων και των εκδιδομένων άφειων ανεγέρσεως οικοδομών.

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΒΑΣΙΛΕΥΣ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ

Προτάσει του Ήμετέρου Υπουργικού Συμβουλίου, άπεφασίσαμεν και διατάξαμεν:

Άρθρον 1.

Επιβάλλεται έκτακτον τέλος υπέρ του Δημοσίου, έφ' εκάστης εξ άκαυχούσ αιτίας μεταβιβάσεως ακινήτου ή έμπραγμάτου επί ακινήτου δικαιώματος.

Άρθρον 2.

Εξαιρετικώς, δέν επιβάλλεται τό κατ' άρθρον 1 τέλος:

α) Επί μεταβιβάσεως ακινήτου ή έμπραγμάτου επί ακινήτου δικαιώματος, καθ' ό μέρος απαλλάσσεται, βάσει των καιμένων διατάξεων, εκ του φόρου μεταβιβάσεως ακινήτων.

β) Επί μεταβιβάσεως ακινήτου ή έμπραγμάτου επί ακινήτου δικαιώματος προς τό ελληνικών δήμων, δήμους και κοινοτήτας ή άλλα ν.π.δ.δ.

γ) Επί απαλλοτριώσεως ακινήτου ή έμπραγμάτου επί ακινήτου δικαιώματος υπέρ του ελληνικού δημοσίου, των δήμων και κοινοτήτων ή των λοιπών ν.π.δ.δ.

δ) Επί μεταβιβάσεως ακινήτου ή έμπραγμάτου επί ακινήτου δικαιώματος, εις εκτέλεσιν προσημνών συνταχθέντος πρό της ισχύος του παρόντος.

ε) Επί καταβληθέντος τιμήματος, βάσει του άρθρου 13 του Ν.Δ. 547/1970 «περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως της περί διοικήσεως και διαχειρίσεως της ανταλλαξιμού περιουσίας νομοθεσίας», διά την αναγνώρισιν κυριότητος παρχωρηθέντων ανταλλαξιμών ακινήτων.

στ) Επί εισφοράς ακινήτου εις άνωνυμον εταιρίαν ή άγοράς ταιούτου υπό άνωνύμου εταιρίας, υπό τους όρους και τας προϋποθέσεις της διατάξεως της περιπτώσεως γ', της παραγράφου 1β', του άρθρου 4, του Α.Ν. 1521/1950 «περί φόρου μεταβιβάσεως ακινήτων», ως ισχύει.

Άρθρον 3.

1. Τό κατά τό άρθρον 1 τέλος όρίζεται εις δέκα επί τοις εκατόν (10%), επί του τιμήματος της άγοράς αξίας του ακινήτου ή του έμπραγμάτου δικαιώματος από τετρακοσίων χιλιάδων μιάς (400.001) και μέχρις ενός εκατομμυρίου (1.000.000) δραχμών και εις δέκα πέντε επί τοις εκατόν (15%) επί του τιμήματος της άνω του ενός εκατομμυρίου (1.000.000) δραχμών άγοράς αξίας.

2. Τό κατ' άρθρον 1 τέλος βαρύνει εις πάσαν περίπτωσιν τον άγοραστήν.

Άρθρον 4.

1. Ός αξία διά την επιβολήν του κατ' άρθρον 1 τέλους λογίζεται ή άγοράς αξία του ακινήτου ή του έμπραγμάτου επί του ακινήτου δικαιώματος, κατά την ήμέραν της μεταβιβάσεως του, προσδιοριζόμενη κατά τας καιμένας περί φορολογίας μεταβιβάσεως ακινήτων διατάξεις.

2. Επί μεταβιβάσεως ιδανικών μεριδίων του αυτού ακινήτου προς τον αυτόν άγοραστήν διά πλειόνων πράξεων, καταρτιζομένων κατά την διάρκεια της ισχύος του παρόντος, διά τον υπολογισμόν του κατ' άρθρον 1 τέλους, λαμβάνεται ύπ' όψιν τό σύνολον της άγοράς αξίας των διά των πράξεων τούτων μεταβιβαζομένων μεριδίων.

Άρθρον 5.

1. Τό κατ' άρθρον 1 τέλος δηλοϋται, θεδαιοϋται και εισπράττεται όμοϋ μετά του φόρου μεταβιβάσεως ακινήτων.

2. Αί διατάξεις του Α.Ν. 1521/1950, ως ισχύουν, αι άπορῶσαι εις την υποβολήν δηλώσεως, τον έλεγχον, την παραγραφήν, την επιστροφήν του φόρου, την επιβολήν προσυξήσεων και την εν γένει διαδικασίαν όριστικού προσδιορισμού και θεδαιώσεως του φόρου μεταβιβάσεως, ισχύουν αναλόγως και επί του κατ' άρθρον 1 τέλους.

3. Ειδικώς, εις περίπτωσιν μη καταβολής του κατ' άρθρον 1 τέλους, προκειμένου περί μεταβιβάσεων συνομολογουμένων εντός του πρώτου δεκαημέρου από της έναρξεως της ισχύος του παρόντος, τό τέλος τούτο, καταβάλλεται: άνευ επιβολής προσυξήσεως, έφ' όσον υποβληθή υπό του υποχρέου σχετική δήλωσις προς τον αρμόδιον Οικονομικόν Έφορον, τό εραδύτερον εντός τριάκοντα ήμερών από της έναρξεως της ισχύος του παρόντος.

Άρθρον 6.

1. Αί διατάξεις των άρθρων 1 έως και 5, εφαρμόζονται επί δικαιοπραξιών συνομολογουμένων, από της έναρξεως της ισχύος του παρόντος και μέχρι της 31ης Μαρτίου 1974, ως και επί όμοίων δικαιοπραξιών συνομολογουμένων και μετά την 31ην Μαρτίου 1974, εις εκτέλεσιν προσημνών καταρτιζομένων από της έναρξεως της ισχύος του παρόντος μέχρι και της 31ης Μαρτίου 1974.

2. Αί διατάξεις της παραγράφου 2, του άρθρου 13, του Α.Ν. 1521/1950, εφαρμόζονται αναλόγως και προκειμένου περί του κατ' άρθρον 1 τέλους.

"Αρθρον 7.

1. Επιβάλλεται έκτακτον τέλος υπέρ του Δημοσίου και επί των εκδιδομένων από της ισχύος του παρόντος μέχρι και της 31ης Μαρτίου 1974 άδειων δια την εκτέλεσιν πάσης φύσεως οικονομικών εργασιών.

2. Το κατά το παρόν άρθρον τέλος, υπολογίζεται βάσει των εν παραγράφω 1 του άρθρου 3 συντελεστών και ποσών της προϋπολογισμένης εκάστοτε, κατά τας κειμένας διατάξεις, αξίας των περιών ή άδεια εργασιών, του εκ δραχμών τετρακοσίων χιλιάδων (400.000) αφορολογήτου όριου παρεχόμενου άπαξ δι' εκάστην οικοδομήν.

3. Το κατά το παρόν άρθρον τέλος βαρύνει το πρόσωπον επ' ονόματι του οποίου εκδίδεται ή άδεια και υπολογίζεται υπό της αρμοδίας προς έκδοσιν ταύτης Αρχής.

4. Το κατά το παρόν άρθρον τέλος, δέν επιβάλλεται όταν ή άδεια:

α) εκδίδεται επ' ονόματι του ελληνικού δημοσίου, των δήμων και κοινοτήτων ή των λοιπών ν.π.δ.δ.,

β) άφορά εις οικονομικάς εργασίας άνεγέρσεως, βελτιώσεως ή επεκτάσεως κτιριακών εγκαταστάσεων ξενοδοχείων ή βιομηχανιών και βιοτεχνιών, και

γ) εκδίδεται βάσει αίτήσεως υποβληθείσης εις την αρμοδίαν προς έκδοσιν ταύτης Αρχήν πρό της ενάρξεως της ισχύος του παρόντος ή άφορά εις οικοδομήν άνεγερθησομένην εις εκτέλεσιν συμβολαιογραφικώς καταρτισθείσης, πρό της ενάρξεως της ισχύος του παρόντος, συμβάσεως.

5. Αποκλείεται ή έκδοσις άδειας, άνευ προσκομίσεως του τριπλοτύπου καταβολής εις τόν Διμόσιον Ταμείον του κατά το παρόν άρθρον τέλους, εις την αρμοδίαν δια την έκδοσιν της άδειας Αρχήν, ήτις και φυλάσσει τούτο εις τόν οικείον φάκελλον.

6. Έν περιπτώσει έκδόσεως άδειας άνευ καταβολής, εν όλω ή εν μέρει, του οφειλομένου τέλους, τούτο άναζητείται υπό του Δημοσίου δια πράξεως του Οικονομικού Έφόρου της τοποθεσίας του ακινήτου, κατόπιν έγγραφου ειδοποιήσεως της

έκδοσής της άδειαν Αρχής, εφαρμοζομένων κατά τὰ λοιπά των διατάξεων του Α.Ν. 1521/1950, των άφορώσων εις την επίβολήν προσαυξήσεων και εν γένει διαδικασιών όριστικού προσδιορισμού και βεβαιώσεως του φόρου μεταβιβάσεως ακινήτων.

"Αρθρον 8.

Το κατά τας διατάξεις του παρόντος τέλος εισάγεται εις τόν Προϋπολογισμόν Έσόδων του Κράτους υπό ίδιον κατά περιπτώσιν κωδικόν άριθμόν.

"Αρθρον 9.

Η ισχύς του παρόντος άρχεται από της δημοσιεύσεώς του δια της Εφημερίδος της Κυβερνήσεως.

Έν Αθήναις τη 29 Μαρτίου 1973

Έν Ονόματι του Βασιλέως

Ο ΑΝΤΙΒΑΣΙΛΕΥΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ

ΤΟ ΥΠΟΥΡΓΙΚΟΝ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΝ

Ο ΠΡΩΘΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ

ΟΙ ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΙ

ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΠΑΤΤΑΚΟΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΜΑΚΑΡΕΖΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΚΩΝΣΤ. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ, ΙΩΑΝ. ΑΓΑΘΑΓΓΕΛΟΥ, ΦΑΙΔΩΝ ΑΝΝΙΝΟΣ - ΚΑΒΑΛΙΕΡΑΤΟΣ, ΑΔΑΜ. ΑΝΑΡΟΤΣΟΠΟΥΛΟΣ, ΟΡΕΣΤ. ΓΙΑΚΑΣ, ΝΙΚ. ΕΦΕΣΙΟΣ, ΚΩΝΣΤ. ΚΑΡΤΑΛΑΣ, ΙΩΑΝ. ΚΟΤΛΗΣ, ΑΓΓΕΛ. ΤΣΟΤΚΑΛΑΣ, ΝΙΚ. ΓΚΑΝΤΩΝΑΣ, ΙΩΑΝ. ΛΑΔΑΣ, ΚΩΝΣΤ. ΠΑΠΑΔΗΜΗΤΡΙΟΥ, ΒΑΣ. ΤΣΟΤΜΠΑΣ.

"Εθεωρήθη και έτέθη ή μεγάλη του Κράτους σφραγίς.

Έν Αθήναις τη 29 Μαρτίου 1973

Ο ΕΠΙ ΤΗΣ ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΑΓΓΕΛΟΣ ΤΣΟΥΚΑΛΑΣ