



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ
ΤΗ 12 ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 1971

ΤΕΥΧΟΣ ΠΡΩΤΟΝ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
198

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΝΟΜΟΘΕΤΙΚΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

- Ν.Δ. 1002. Περί τρόπου εκτέλεσεως του προϋπολογισμού οικονομικού έτους 1971 τών δυνάμει του Ν.Δ. 957) 71 καταργηθέντων Υπουργείων ή μεταφερθεισών Υπηρεσιών. 1
- Ν.Δ. 1003. Περί ένεργού πολεοδομίας. 2

ΝΟΜΟΘΕΤΙΚΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

ΝΟΜΟΘΕΤΙΚΟΝ ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 1002

Περί του τρόπου εκτέλεσεως του προϋπολογισμού οικονομικού έτους 1971 τών δυνάμει του Ν. Δ. 957) 1971 καταργηθέντων Υπουργείων ή μεταφερθεισών Υπηρεσιών.

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΒΑΣΙΛΕΥΣ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ

Προτάσει του Ήμετέρου Υπουργικού Συμβουλίου, άπεφασίσμεν και διατάσσομεν:

Άρθρον 1.

1. Μέχρι πέρας του τρέχοντος οικονομικού έτους, περιλαμβανομένης και της παρατάσεως αυτού, ή εκτέλεσις του Κρατικού Προϋπολογισμού συνεχίζεται ως ούτος έκυρώθη, οί δέ αρμόδιοι κατά περίπτωση Υπουργοί (κύριοι διατάχται) διαθέτουν τας πιστώσεις τας αναγεγραμμένας εν τῷ Προϋπολογισμῷ τών έξόδων τών καταργηθέντων και υπαχθέντων διά του Ν.Δ. 957) 1971 εἰς αὐτοὺς Υπουργείων ή μεταφερθεισών Υπηρεσιών.

2. Αναληφθεῖσαι υποχρεώσεις, μέχρι τῆς 25ης Αὐγούστου 1971 έξακολουθοῦν ισχύουσαι, τυχόν δέ αναληφθεῖσαι τοιαῦται εἰς βάρος τών πιστώσεων τοῦ Προϋπολογισμοῦ τοῦ καταργηθέντος Υπουργείου Βορείου Ἑλλάδος, ἐκκαθαρίζονται και ἐντέλλονται ὑπό τῆς παρά τῇ Νομαρχίᾳ Θεσσαλονίκης Υπηρεσίας Δημοσίου Λογιστικοῦ, κατόπιν μεταβιβάσεως εἰς τὸν ἀρμόδιον δευτερεύοντα διατάκτην τών ἀναγκαιουσῶν πιστώσεων ὑπό τών οἰκείων φορέων.

3. Τὰ κατὰ τὴν 25ην Αὐγούστου 1971 ἀδιάθετα ὑπόλοιπα πιστώσεων τοῦ τέως Υπουργείου Βορείου Ἑλλάδος πλὴν τών ἀφορώντων εἰς ἀποδοχάς, ἀνακαλούμενα, μεταφέρονται δι' ἀποφάσεως τοῦ Υπουργοῦ Οἰκονομικῶν εἰς τὸν Προϋπολογισμόν τοῦ Υπουργείου Ἑσωτερικῶν.

4. Τὰ χρηματικά ἐντάλματα και αἱ πράξεις ἀναλήψεως υποχρεώσεων φέρουν τὴν ὀνομασίαν τών ὀριζομένων διά τοῦ άρθρου 15 τοῦ Ν.Δ. 957) 1971 Υπουργείων και κάτωθεν τούτης, ἐφ' ὅσον συντρέχει περίπτωσης, τὴν φράσιν «Προ-

ϋπολογισμὸς ἀρμοδιότητος τέως Υπουργείου: (ή κατονομασία τοῦ καταργηθέντος Υπουργείου)».

5. Πιστώσεις, τυχόν ἀναγκαῖαι δι' ἀντιμετώπισιν δαπανῶν ἐκ τῆς συστάσεως τών νέων Υπουργείων, ἐγγράφονται εἰς τὸν προϋπολογισμόν τοῦ ἱεραρχικῶς πρώτου ὑπαρχομένου εἰς τὴν ἀρμοδιότητα αὐτῶν, ἐκ τών καταργουμένων Υπουργείων. Εἰδικῶς δι' ἀντιμετώπισιν ὁμοίων δαπανῶν τοῦ Υπουργείου Πολιτισμοῦ και Ἐπιστημῶν ἐγγράφονται αἱ ἀναγκαιούσαι πιστώσεις εἰς ἴδιον αὐτοῦ Προϋπολογισμόν.

Άρθρον 2.

Ἡ ἐκκαθάρισις και ἡ ἐντολή πληρωμῆς τών δαπανῶν τών Υπουργείων ἐνεργεῖται ὑπό τών ἀρμοδίων κατ' ὕλην Υπηρεσιῶν Ἐντελλομένων Ἐξόδων, ὡς αὐταὶ ἐλειτουργοῦν πρὸ τῆς ἰσχύος τοῦ Ν.Δ. 957) 1971.

Άρθρον 3.

Πᾶσα τυχόν ἀναγκαία λεπτομέρεια διὰ τὴν ἐφαρμογὴν τοῦ παρόντος ὀρίζεται δι' ἀποφάσεως τοῦ Υπουργοῦ τών Οἰκονομικῶν.

Άρθρον 4.

Ἡ ἰσχὺς τοῦ παρόντος ἄρχεται ἀπὸ τῆς 25ης Αὐγούστου 1971.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 9 Ὀκτωβρίου 1971

Ἐν Ὄνόματι τοῦ Βασιλέως

Ο ΑΝΤΙΒΑΣΙΛΕΥΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΖΩΪΤΑΚΗΣ

ΤΟ ΥΠΟΥΡΓΙΚΟΝ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΝ

Ο ΠΡΩΘΥΠΟΥΡΓΟΣ

Γ. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ

ΟΙ ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΙ

ΣΤΥΛ. ΠΑΤΤΑΚΟΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΜΑΚΑΡΕΖΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΙΩΑΝ. ΑΓΑΘΑΓΓΕΛΟΤ, ΑΔΑΜ. ΑΝΔΡΟΥΤΣΟΠΟΤΛΟΣ, ΝΙΚ. ΕΦΕΣΙΟΣ, ΓΕΩΡΓ. ΠΕΖΟΠΟΤΛΟΣ, ΙΩΑΝ. ΣΤΑΥΡΟΠΟΤΛΟΣ, ΙΩΑΝ. ΚΟΤΛΗΣ, ΑΓΓΕΛ. ΤΣΟΤΚΑΛΑΣ, ΚΩΝΣΤ. ΠΑΝΑΓΙΩΤΑΚΗΣ, ΓΕΡΑΣ. ΦΡΑΓΚΑΤΟΣ, ΑΝΤΩΝ. ΜΠΕΡΝΑΡΗΣ, ΚΩΝΣΤ. ΠΑΠΑΔΗΜΗΤΡΙΟΥ, ΣΠΥΡ. ΒΕΛΛΙΑΝΙΤΗΣ.

Ἐθεωρήθη και ἐτέθη ή μεγάλη του Κράτους σφραγίς.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 11 Ὀκτωβρίου 1971

Ο ΕΠΙ ΤΗΣ ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΑΓΓΕΛΟΣ ΤΣΟΥΚΑΛΑΣ

(2)

ΝΟΜΟΘΕΤΙΚΟΝ ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 1003

Περί ενεργού πολεοδομίας.

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΒΑΣΙΛΕΥΣ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ

Προτάσει του 'Ημετέρου 'Υπουργικού Συμβουλίου, άπεφασί-
σαμεν καί διατάσσομεν:

ΚΕΦΑΛΑΙΟΝ Α'.

Γενικότητες.

"Αρθρον 1.

Σκοπός καί έννοιαι.

1. Σκοπός του παρόντος νόμου είναι ή θέσπισις νομικού πλαι-
σίου εύνοούντος την δι' ώργανωμένης δομήσεως δημιουργίαν
πολεοδομικών συγκροτημάτων κατά ζώνας, ίκανοποιούντων
τάς προβλεπόμενας λειτουργίας της πόλεως εν τη αναπτύ-
σσομένη ή αναπλάσσομένη περιοχή προς επίτευξιν της άνέτου
καί δημιουργικής διαβιώσεως των κατοίκων αυτής, βάσει πλή-
ρους πολεοδομικού σχεδιασμού έρειδομένου εις τά φυσικά, κοινω-
νικά, οικονομικά, ιστορικά, αισθητικά καί τεχνικά δεδομένα
της οικιζομένης περιοχής.

2. 'Ως δι' ώργανωμένης δομήσεως ανάπτυξις μιās περιοχής
νοείται ή δημιουργία είτε νέων οικιστικών μονάδων έντασσο-
μένων εις τον υπό του πολεοδομικού ή του ρυθμιστικού σχεδίου
προβλεπόμενον οργανισμόν ενός υπάρχοντος οικισμού, είτε νέων
οικισμών ίδρυομένων αυτότελώς καί άνεξαρτήτως των ύφιστα-
μένων τοιούτων.

3. 'Ως δι' ώργανωμένης δομήσεως ανάπτυξις περιοχής, άπο-
τελούσης τό σύνολον ή μέρος ενός οικισμού, νοείται ή πολεοδο-
μική έξυγιάνσις καί ή έκσυγχρονισμός αυτής.

4. 'Η δι' ώργανωμένης δομήσεως ανάπτυξις ή ανάπτυξις
περιοχής, δύναται έν εύρεία έννοία καί αναλόγως του λειτουρ-
γικού χαρακτήρος ταύτης νά αποβλέπη ού μόνον εις την έξα-
σφάλισιν συνθηκών άνεωτέρας οικήσεως, αλλά καί εις την
ανάπτυξιν ή ανάπτυξιν τουριστικών περιοχών, έμπορικών κέν-
τρων, βιομηχανικών ζωνών, αρχαιολογικών ή ιστορικών χώ-
ρων, καί έν γένει περιοχών οιασδήποτε άλλης γενικωτέρας
κατά προορισμόν σημασίας.

5. 'Η κατά τάς προηγουμένας παραγράφους 1 έως 4 του
παρόντος άρθρου ανάπτυξις ή καί ανάπτυξις περιοχών δι' ώρ-
γανωμένης δομήσεως συνιστά έργον δημοσίας ώφέλειας.

"Αρθρον 2.

Ζώναι ενεργού πολεοδομίας.

1. 'Ο καθορισμός περιοχής ως ζώνης ενεργού πολεοδομίας,
(Ζ.Ε.Π.), γίνεται διά Βασιλικού Διατάγματος έκδιδομένου
προτάσει του 'Υπουργού Δημοσίων Έργων καί συνοδευομένου
υπό σχεδιαγράμματος εμφανίνοντος διά περιμετρικής γραμμής
τά όρια καί την χρήσιν αυτής, δημοσιευομένου δε όμοι μετά του
Διατάγματος εις την 'Εφημερίδα της Κυβερνήσεως. Της έκδό-
σεως του Δ)τος προηγείται ή διαδικασία του άρθρου 3 του
Ν. Δ)τος της 17.7.1923 (περί σχεδίων των πόλεων κ.λ.π.).

2. 'Η ζώνη ενεργού πολεοδομίας δύναται νά έκτείνεται είτε
έπί ύφισταμένου έγκειμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως είτε
καί εις έκτός σχεδίου πόλεως περιοχήν.

3. 'Ο κατά τά έν παραγρ. 1 του παρόντος άρθρου καθορι-
σμός περιοχής ως ζώνης ενεργού πολεοδομίας, άποτελεί αίτίαν
αναγκαστικής άπαλλοτριώσεως διά δημοσίαν ώφέλειαν των
έντός της οριζούσης ταύτην περιμετρικής γραμμής ακινήτων.

'Η τοιαύτη αναγκαστική άπαλλοτριώσις δύναται, διά της
κηρυττούσης ταύτην αποφάσεως, νά επέκτεινται καί επί ακι-
νήτων πέραν της περιμέτρου της ζώνης ενεργού πολεοδομίας
κειμένων, προς έξυπρέπσιν ή επέκτασιν αυτής κατά τά έν
άρθρ. 6 του Ν.Δ. 797)1971 οριζόμενα.

4. 'Από της εις την 'Εφημερίδα της Κυβερνήσεως δημοσιεύ-
σεως του καθορίζοντος την ζώνην ενεργού πολεοδομίας Βασιλι-
κού Διατάγματος καί επί χρόνον καθοριζόμενον υπό τούτου μή
δυνάμενον δε νά υπερβή την τριετίαν από ταύτης, αναστέλλε-
ται ή χορήγησις άδειών οίκοδομής επί των έσωθεν της οριζού-
σης την ζώνην ενεργού πολεοδομίας περιμετρικής γραμμής
ακινήτων.

5. Κατά την διάρκεια της έν τη προηγουμένη παραγράφω
άναστολής των οίκοδομικών άδειών ολοκληροῦται ή πολεοδο-
μική καί οικονομοτεχνική μελέτη των προγραμματιζομένων έν
τῇ ζώνη έργων κατ' έφαρμογήν του ρυθμιστικού σχεδίου ή, έν
έλλείψει τοιούτου, των γενικών πολεοδομικών άρχών.

6. Τό έν παραγρ. 1 Βασιλικόν Διατάγμα κοινοποιείται με-
ρίμνη του 'Υπουργείου Δημοσίων Έργων εις τό άρμόδιον διά
τά έν τη ζώνη ενεργού πολεοδομίας ακίνητα 'Υποθηκοφυλα-
κείον, παρά τῷ όποίῳ μεταγράφεται, καταχωρούμενον εις ει-
δικήν μερίδα, υπό τόν τίτλον «Ζώναι Ένεργού Πολεοδομίας».
'Υπάρχοντας τυχόν κτηματολογίου γίνεται ή δέουσα εις τούτο
καταχώρησις.

ΚΕΦΑΛΑΙΟΝ Β'.

Κτήσις των έν τη ζώνη ενεργού πολεοδομίας ακινήτων.

"Αρθρον 3.

'Απ' ευθείας κτήσις.

1. 'Επιτρέπεται πάντοτε ή υπό του Δημοσίου δι' έλευθέρας
άπ' ευθείας συναλλαγής αγορά ή έν γένει έπ' ανταλλάγματι
άπόκτησις ακινήτων έν τη ζώνη ενεργού πολεοδομίας άνευ τη-
ρήσεως των ειδικών περί διοικήσεως των δημοσίων κτημάτων
διατάξεων.

2. Νόμιμοι εκπρόσωποι του Δημοσίου διά την συνομολόγησιν
των περι όν ή παράγραφος 1 του παρόντος άρθρου συμβάσεων
αγοράς ή ανταλλαγής είναι οί 'Υπουργοί Οικονομικών καί Δη-
μοσίων Έργων ή οί ύπ' αυτών γενικώς ή ειδικώς έξουσιοδο-
τούμενοι αί δε σχετικές διαπραγματεύσεις ενεργούνται διά των
ύπ' αυτών έντελλομένων προς τούτο υπαλλήλων.

3. Περί του εύλόγου καί συμφέροντος του τιμήματος ή ανταλ-
λάγματος γνωμοδοτεί πρό της αγοράς ή ανταλλαγής όμιλής
'Επιτροπή έξ άνωτέρων δημοσίων υπαλλήλων, μεταξύ των
όποίων δέον νά περιλαμβάνεται ή έκ της τοποθεσίας του ακινή-
του άρμόδιος καθ' ύλην οίκονομικός έφορος καί εις τούλάχιστον
τεχνικός.

Αί έπιτροπαι αύται συνιστώνται ειδικώς δι' έκάστην ζώνην
ενεργού πολεοδομίας διά κοινής αποφάσεως των 'Υπουργών Οι-
κονομικών καί Δημοσίων Έργων κατά τά οριζόμενα ειδικώτε-
ρον υπό Βασιλικού Διατάγματος έκδιδομένου προτάσει των αυ-
τών ως άνω 'Υπουργών.

4. 'Η έν παραγράφω 1 αγορά ή ανταλλαγή δέν δύναται νά
συμφωνηθῇ άντί τιμήματος ή ανταλλάγματος άνωτέρου του υπό
της έν τη προηγουμένη παραγράφω 'Επιτροπής έκτιμηθησομέ-
νου.

5. Εις τον δημόσιον προϋπολογισμόν καί υπό ίδιον τμήμα χύ-
του εγγράφονται αί πιστώσεις αί αναγκαίουσαι διά την έκτέλε-
σιν προγραμμάτων ενεργού πολεοδομίας καί την δημιουργίαν
έγγείου αποθέματος προς έφαρμογήν της πολεοδομικής πολιτι-
κής του Κράτους.

"Αρθρον 4.

Δικαίωμα προτιμήσεως.

1. 'Από της εις τό οικείον 'Υποθηκοφυλακείον μεταγραφής
του περί καθορισμού περιοχής τινος ως ζώνης ενεργού πολεο-
δομίας Βασιλικού Διατάγματος, καί άσχέτως της κηρύξεως
της αναγκαστικής άπαλλοτριώσεως των έν αυτή ακινήτων,
παρέχεται υπό του 'Ελληνικού Δημοσίου δικαίωμα προτιμήσεως
επί ίσοις όροις έν τη αγορά ακινήτων κειμένων έντός της ζώ-
νης ενεργού πολεοδομίας παρά των επιθυμούντων νά μεταβιβά-
σιν ταύτα ιδιοκτητών αυτών.

2. Τό έν παραγράφω 1 δικαίωμα του Δημοσίου δύναται νά
έκχωρηται διά κοινής αποφάσεως των 'Υπουργών Οικονομικών
καί Δημοσίων Έργων προς τούς κατά τά έν τη παραγράφω 1
του άρθρου 10 του παρόντος αναδόχους έκτελέσεως προγραμ-
μάτων ενεργού πολεοδομίας.

3. Πās ιδιοκτήτης ακινήτου κειμένου έν τη ζώνη ενεργού
πολεοδομίας προτιθέμενος νά πώλησῃ τούτο προς οιαδήποτε
 τρίτον, υποχρεούται νά γνωσταποιήσῃ την τοιαύτην πρόθεσιν
του προς τον ύπερ οῦ τό κατὰ τάς προηγουμένας παραγράφους
1 καί 2 δικαίωμα προτιμήσεως δι' έγγράφου δηλώσεως του.
περιεχούσης συνοπτικήν περιγραφήν του πωλουμένου, μνείαν
περί των τίτλων κτήσεως αυτού, τά στοιχεία του ύποψηφίου
αγοραστή και τό τίμημα εις ό συνεφωνηθή νά πραγματοποιηθῇ
ή πώλησις. 'Η δήλωσις δέον νά συνοδεύεται υπό των έγγράφων

των απαιτούμενων δια την πιστοποίησιν των επί του ακινήτου δικαιωμάτων του δηλούντος.

4. Ο ύπέρ οὗ τὸ δικαίωμα προτιμήσεως δέον νὰ γνωστοποιήσῃ ἐγγράφως πρὸς τὸν δηλούντα, τὴν πρόθεσιν τοῦ ὅπως ἀσκήσῃ τούτο ἐντὸς προθεσμίας 30 ἡμερῶν ἀπὸ τῆς εἰς αὐτὸν ὑποβολῆς ἢ ἐπιδόσεως τῆς ἐν τῇ προηγουμένη παραγράφῳ δηλώσεως, ἐντὸς δὲ προθεσμίας ἐτέρων 30 ἡμερῶν ἀπὸ τῆς τοιαύτης γνωστοποιήσεως δέον νὰ καλέσῃ τὸν δηλώσαντα ὅπως προσέλθῃ ἐνώπιον συμβολαιογράφου ἐν καθοριζομένη ἐν τῇ προσκλήσει ἡμέρᾳ καὶ ὥρᾳ, πρὸς ὑπογραφήν τοῦ πωλητηρίου συμβολαίου ἐπὶ τῇ εἰς αὐτὸν καταβολῇ τοῦ δηλωθέντος τιμήματος. Ἡ τοιαύτη πρόσκλησις δέον νὰ ἐπιδίδεται 3 ἡμέρας τοῦλάχιστον πρὸ τῆς ὀριζομένης ἐν αὐτῇ ἡμερομηνίας. Ἐν μὴ προσέλθῃ τοῦ εἰς μεταβίβασιν ὑποχρέου, αὕτη λογίζεται συντελουμένη διὰ συντάξεως πράξεως μὴ ἐμφανίσεως τούτου καὶ τῆς ὑπὲρ αὐτοῦ παρακαταθέσεως τοῦ τιμήματος, μεταγραφόμενου ἀντιγράφου τῆς τοιαύτης πράξεως μετὰ ἀντιγράφου τοῦ οἰκείου γραμματίου συστάσεως τῆς παρακαταθήκης.

5. Ἐν μὴ ἀσκήσῃ τοῦ δικαιώματος προτιμήσεως κατὰ τὰ ἐν τῇ προηγουμένη παραγράφῳ ὀριζόμενα, ὁ δηλὼν δικαιούται νὰ μεταβιβάσῃ ἐλευθέρως τὸ ἀκίνητον πρὸς τὸν γνωστοποιηθέντα ὑποψήφιον ἀγοραστήν ἀντὶ τοῦ δηλωθέντος τιμήματος.

6. Εἶναι ἀπαλύτως ἄκυρος πᾶσα πρὸς τρίτον μεταβίβασις ἀκινήτων ἐν τῇ ζώνῃ ἐνεργοῦ πολιορκίας ἀνεῦ προηγουμένης τηρήσεως τῶν διατάξεων τοῦ παρόντος ἄρθρου ἢ ἡ μεταβίβασις πρὸ ἀγοραστήν μὴ κατονομασθέντα ἐν τῇ δηλώσει ἢ ἀντὶ τιμήματος μικροτέρου τοῦ δηλωθέντος. Ὡσαύτως ἡ τήρησις τῶν ἐν λόγῳ διατυπώσεων δέον ἐπὶ ποινῇ ἀκυρότητος νὰ μνημονεύηται ρητῶς ἐν τῷ μεταβιβάστικῳ συμβολαίῳ.

7. Διὰ Βασιλικῶν Διαταγμάτων ἐκδιδομένων προτάσει τῶν Ὑπουργῶν Οἰκονομικῶν καὶ Δημοσίων Ἔργων καθορίζεται ἐν ταῖς λεπτομερείαις αὐτῆς ἢ διὰ τὴν ἐφαρμογὴν τῶν παραγράφων 3 καὶ 4 τοῦ παρόντος ἄρθρου τηρητέα διαδικασίᾳ καὶ δὴ ὁ τύπος τῆς ὑποβλητέας ὑπὸ τοῦ ὑποψηφίου πωλητοῦ δηλώσεως, τὰ στοιχεῖα αὐτῆς δέον νὰ περιέχῃ, τὰ ἀποδεικτικά τῶν τίτλων κυριότητος ἐγγράφα, αὐτῆς δέον νὰ τὴν συνοδεύουν, αἱ ἀρμόδιαι πρὸς παραλαβὴν αὐτῆς ὑπηρεσίαι, τρόπος ἐπιδόσεως αὐτῆς ἐν περιπτώσει ἐκχωρήσεως τοῦ δικαιώματος προτιμήσεως κατὰ τὰ ἐν παραγράφῳ 2 τοῦ παρόντος ἄρθρου, ὁ τύπος καὶ τὰ στοιχεῖα τῆς ἐν παραγράφῳ 4 δηλώσεως καὶ προσκλήσεως, τὰ ἀρμόδια ὅπως ἀποφασίζουν περὶ τῆς ἀσκήσεως τοῦ δικαιώματος ὄργανα καὶ ἡ ἐκπροσώπησις τοῦ Δημοσίου ὡς αὐτὸς τὸ δικαίωμα τοῦτο ἀσκεῖται ἀπ' εὐθείας ὑπὲρ αὐτοῦ, ὁ τρόπος βεβαιώσεως περὶ τῆς τηρήσεως τῆς ἐν τῷ παρόντι ἄρθρῳ διαδικασίας, ὡς ἐπίσης πᾶσα ἄλλη ἀναγκαία διὰ τὴν ἐφαρμογὴν τοῦ παρόντος ἄρθρου λεπτομερεία, ἐν αἷς καὶ ὁ τρόπος καὶ ἡ διαδικασίᾳ ἐκτιμῆσεως περὶ τοῦ εὐλόγου καὶ συμφέροντος τοῦ προτεινομένου τιμήματος ὑπὸ τῶν ἐν ἄρθρῳ 3 παραγρ. 4 τοῦ παρόντος ἐπιτροπῶν.

ΚΕΦΑΛΑΙΟΝ Γ'.

Ἀναγκαστικαὶ Ἀπαλλοτριώσεις.

Ἄρθρον 5.

Κήρυξις ἀναγκαστικῆς ἀπαλλοτριώσεως.

1. Ἡ ἀναγκαστικὴ ἀπαλλοτριώσις τῶν ἐν τῇ ζώνῃ ἐνεργοῦ πολιορκίας ἀκινήτων κηρύσσεται ὑπὲρ τοῦ Δημοσίου διὰ κοινῆς ἀποφάσεως τῶν Ὑπουργῶν Οἰκονομικῶν καὶ Δημοσίων ἔργων. Ἡ τοιαύτη ἀπαλλοτριώσις δύναται νὰ κηρύσσεται καὶ κατὰ τμήματα.

2. Ἐπὶ τῶν ἐν τῇ προηγουμένη παραγράφῳ ἀναγκαστικῶν ἀπαλλοτριώσεων ἐφαρμόζονται αἱ διατάξεις τοῦ Ν. Δ. 797) 1971, ἐφ' ἑσὶν δὲν ὀρίζεται ἄλλως ἐν τῷ παρόντι.

3. Αἱ σχετικαὶ περὶ ἀπαλλοτριώσεων διατάξεις τοῦ Ν. Δ)τος τῆς 17.7.1923 «περὶ σχεδίων τῶν πόλεων κ.λπ.» ὡς αὗται ἐτροποποιήθησαν καὶ συμπληρώθησαν μεταγενεστέρως, τοῦ Ν. 5269) 1931 «περὶ ὁδοῶν οἰκοδομῆς ἐπὶ ρυμοτομουμένων ἀκινήτων» καὶ τῶν ἐκτελεστικῶν αὐτοῦ διαταγμάτων, τοῦ Ν. Δ)τος 690) 1948 «περὶ συμπληρώσεως τῶν περὶ σχεδίων πόλεων διατάξεων» ὡς τοῦτο ἐτροποποιήθη καὶ συμπληρώθη μεταγενεστέρως, τοῦ Α. Ν. 976) 1949 «περὶ συμπληρώσεως τῶν περὶ ἀναγκαστικῶν ἀπαλλοτριώσεων διὰ τὴν ἀνοικοδομήσιν τῆς Χώρας διατάξεων», τοῦ Α. Ν. 229) 1967 «περὶ τροποποιήσεως ἐνίων διατάξεων τῆς περὶ ἀναγκαστικῶν

ἀπαλλοτριώσεων πρὸς ἐφαρμογὴν τῆς περὶ τῶν σχεδίων τῶν πόλεων νομοθεσίας», τοῦ Α. Ν. 625) 1968 «περὶ συμπληρώσεως καὶ τροποποιήσεως τῶν γενικῶν περὶ σχεδίων πόλεων διατάξεων» καὶ τοῦ Ν. Δ)τος 682) 1970 «περὶ ἀναλήψεως ὑπὸ τοῦ Δημοσίου τῶν ἐκ τῆς ἐφαρμογῆς τῶν πολιορκιακῶν σχεδίων δικαιωμάτων καὶ ὑποχρεώσεων τῶν δήμων ἢ κοινοτήτων», ἐξακολουθοῦν ἰσχύουσαι διὰ τὰς ἐκτὸς τῶν ζωνῶν ἐνεργοῦ πολιορκίας περιοχάς.

4. Ἡ ἀπαλλοτριώσις ρυμοτομουμένων ὑπὸ τοῦ σχεδίου πόλεως ἀκινήτων κηρύσσεται διὰ Β. Δ)τος τοῦ ἐγκρίνοντος τὸ ρυμοτομικὸν σχέδιον.

5. Ἡ μεταγραφὴ τῶν ἐν τῇ προηγουμένη παραγράφῳ 4 τοῦ παρόντος ἄρθρου ἀπαλλοτριώσεων εἰς τὰς μερίδας τῶν καθ' ὧν αὗται, γίνεται ἐπιμελείᾳ τῶν ἐνδιαφερομένων δήμεων ἢ κοινοτήτων καὶ τῶν παροδίων ἰδιοκτητῶν, μετὰ τὴν συντέλεσιν αὐτῶν, ἔστω καὶ ἂν αὗται ἔχουν ἐπισπευσθῇ ὑπὸ τοῦ Δημοσίου.

Ἄρθρον 6.

Εἰθικαὶ διατάξεις.

1. Διὰ τῆς κηρυττούσης τὴν ἀναγκαστικὴν ἀπαλλοτριώσιν πράξεως, δύναται νὰ ὀρίζηται ὅτι αἰτίας διὰ τὴν προσωρινὴν ἢ ὀριστικὴν προσδιορισμὸν τῆς ἀποζημιώσεως δὲν δύναται νὰ ὑποβληθῇ ὑπὸ τῶν καθ' ὧν ἡ ἀπαλλοτριώσις ἐνδιαφερομένων πρὸ τῆς παρόδου 6 μηνῶν ἀπὸ τῆς εἰς τὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως δημοσιεύσεως τῆς πράξεως.

2. Ἐπὶ τῶν ἐπιπτώσεων εἰς τὰς διατάξεις τοῦ παρόντος νόμου περιπτώσεων, ἡ κατ' ἐφαρμογὴν τῆς παραγράφου 2 τοῦ ἄρθρου 11 τοῦ Ν. Δ. 797) 1971 αὐτοδικαίᾳ ἀνάκλησις ἀπαλλοτριώσεως ἐπέρχεται, ἐὰν δὲν καθορισθῇ ἐντὸς δετίας ἀπὸ τῆς κηρύξεως αὐτῆς ἡ ἐνεκὰ ταύτης προσωρινὴ ἢ ὀριστικὴ ἀποζημίωσις.

3. Ἐκτάσεις ἀναγκαστικῶς ἀπαλλοτριωθεῖσαι ἡ ἀπαλλοτριούμεναι διὰ δημοσίαν ὠφέλειαν, μὴ χρησιμοποιηθεῖσαι δι' ὧν ἀπαλλοτριώθησαν σκοπὸν καὶ ἀσχέτως τῆς συντελέσεως ἢ μὴ τῆς ἀπαλλοτριώσεως αὐτῶν, ἐπιτρέπεται ὅπως διατίθενται ἐν ὅλῳ ἢ ἐν μέρει πρὸς ἐκπλήρωσιν τῶν σκοπῶν τοῦ παρόντος Ν. Δ)τος.

Ἡ κατὰ τ' ἀνωτέρω διάθεσις γίνεται δι' ἀποφάσεως τῶν ὑφ' ὧν ἐκηρύχθη ἡ ἀπαλλοτριώσις ἀρμοδίων Ὑπουργῶν ἢ τοῦ Ὑπουργικοῦ Συμβουλίου, δημοσιευομένης εἰς τὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Ἄρθρον 7.

Ἀπαλλοτριώσις ἐπ' ἀνταλλάγματι.

1. Προκειμένου περὶ τῆς ἀναγκαστικῆς ἀπαλλοτριώσεως ἀκινήτων κειμένων ἐντὸς ζώνης ἐνεργοῦ πολιορκίας πρὸς ἐφαρμογὴν τοῦ παρόντος νόμου, δύναται ἡ ἐνεκὰ τῆς ἀπαλλοτριώσεως ἀποζημιώσις νὰ παρέχεται εἰς ἀκίνητα περιουσιακά στοιχεῖα κείμενα ἐν τῇ αὐτῇ ζώνῃ.

2. Τὸ παραχωρηθὲν ὡς ἀντάλλαγμα λόγῳ ἀποζημιώσεως ἀκινήτων περιουσιακὸν στοιχεῖον δέον νὰ εἶναι ἀξίας ἴσης πρὸς τὴν πραγματικὴν ἀξίαν τοῦ ἀπαλλοτριουμένου ἀκινήτου κατὰ τὸν χρόνον τῆς δημοσιεύσεως τῆς περὶ κηρύξεως τῆς ἀπαλλοτριώσεως πράξεως. Πρὸς συμπλήρωσιν τῆς ἀξίας τοῦ ἀνταλλάγματος, δύναται νὰ κατεβάλῃται καὶ ἀποζημιώσις εἰς χρῆμα.

3. Τὸ ἀντάλλαγμα τοῦτο δύναται νὰ συνίσταται καὶ εἰς κυριότητα ἢ συγκυριότητα ἐπὶ ὀριζοντίῳ ἰδιοκτησίας εἰς οἰκοδομὴν ἀνεγειρομένην ἐν τῇ αὐτῇ ζώνῃ ἐνεργοῦ πολιορκίας.

4. Διὰ τὴν διαπιστώσιν τοῦ ἰσαξίου τοῦ ἀνταλλάγματος πρὸς τὸ ἀπαλλοτριούμενον καὶ τὸν προσδιορισμὸν τῆς τυχόν καταβλητέας συμπληρωματικῶς εἰς χρῆμα ἀποζημιώσεως τηρεῖται ἡ ἐν τοῖς ἄρθροις 13 ἕως καὶ 22 τοῦ Ν. Δ)τος 797) 1971 διαδικασία. Τὸ ἄρθρον 23 τοῦ αὐτοῦ Ν. Δ)τος τηγάνει ἀναλόγῳ ἐφαρμογῆς ὡς αὐτὴς προσδιορίζεται καὶ συμπληρωματικὴ εἰς χρῆμα ἀποζημιώσις.

5. Ἐν διαπιστώσῃ ὑπὸ τοῦ δικαστηρίου, προσωρινῶς ἢ ὀριστικῶς, μείζονος ἀξίας τοῦ ἀνταλλάγματος ἀπὸ τῆς τοῦ ἀπαλλοτριουμένου, δὲν δύναται νὰ ἀναζητηθῇ ὑπὸ τοῦ ὑπὲρ οὗ ἡ ἀπαλλοτριώσις ἢ παρὰ τοῦ ἀποζημιουμένου δικαίουχου ἀποδοσις τῆς προκυπτούσης ὑπὲρ αὐτοῦ διαφορᾶς ἀξίας, οὐδὲ δικαιοῦται ὁ ὑπὲρ οὗ ἡ ἀπαλλοτριώσις νὰ ὑπαναχωρήσῃ ἀπὸ τῆς γενομένης προσφοράς τοῦ μείζονος ἀξίας ἀνταλλάγματος.

"Άρθρον 8.

Προσδιορισμός ανταλλάγματος.

1. 'Επί τῇ τέλει ἐφαρμογῆς τῶν διατάξεων τοῦ προηγουμένου ἄρθρου, ἡ κηρυχθεῖσα ἀπαλλοτριώσις δύναται νὰ συντελῇται κατὰ τμήματα πρὸς δημιουργίαν ἀνταλλάγματων προοριζομένων διὰ τὴν ἀποζημιώσιν ἀπαλλοτριουμένων ἀκινήτων εἰς ἑτέρα τμήματα τῆς ζώνης ἐνεργοῦ πολεοδομίας.

2. Τὰ εἰς ἀντάλλαγμα δι' ἐκάστην ἀπαλλοτριουμένην ἰδιοκτησίαν παρεχόμενα ἀκίνητα περιουσιακὰ ἀντικείμενα δέον νὰ περιγράφωνται συνοπτικῶς μὲν, πλὴν ἔσσει προσδιορίζοντων ἀπολύτως τὴν ταυτότητα αὐτῶν στοιχείων, εἰς πρᾶξιν ἐκδιδομένην κατὰ τοὺς αὐτοὺς τύπους ὡς καὶ ἡ πρᾶξις ἀπαλλοτριώσεως ἐντὸς τῆς παραγράφου 1 τοῦ ἄρθρου 6 ὁριζομένης προδεσμίας.

3. 'Ο κατὰ τὰ ἐν τῇ προηγουμένη παραγράφῳ προσδιορισμὸς τοῦ ἀνταλλάγματος δέον νὰ συσχετίζεται συγκεκριμένως πρὸς ἐκάστην ἀντιστοιχῶς ἀπαλλοτριωτέαν ἰδιοκτησίαν καὶ τοὺς φερομένους ἰδιοκτήτας αὐτῆς, κατὰ τὰ ὑπὸ τοῦ κτηματολογικοῦ διαγράμματος καὶ τοῦ κτηματολογικοῦ πίνακος παρεχόμενα στοιχεῖα. 'Η τοιαύτη συσχέτισις μὴδὲ μὴδ' ὡς προδικάζει τὸν πρᾶγματι δικαιούχον τῆς ἀποζημιώσεως, ἡ ἀναγνώρισις τοῦ ὁποίου γίνεται δικαστικῶς κατὰ τὴν ἐν ἄρθρῳ 27 τοῦ Ν.Δ. 797)1971 διαδικασίαν.

4. 'Οσᾶκις τὸ ἀντάλλαγμα παρέχεται ἀπ' εὐθείας ὑπὸ τοῦ Δημοσίου ἡ κατασκευάζεται δαπάναις αὐτοῦ, γνωμοδοτεῖ περὶ τῆς ἀξίας αὐτοῦ πρὸ πάσης προσφοράς τοῦ ἢ ἐν παραγράφῳ 3 τοῦ ἄρθρου 3 τοῦ παρόντος προβλεπομένη ἐπιτροπῇ.

5. 'Εν παρόδῳ ἀπράκτου τῆς προδεσμίας πρὸς ἐκδοσιν τῆς ἐν παραγράφῳ 2 τοῦ παρόντος ἄρθρου πράξεως, ἡ ἀποζημιώσις θεωρεῖται ὡς ὁριστέα καὶ καταβλητέα εἰς χρέμα.

6. Εἰδικῶς προκειμένου περὶ ἀνταλλάγματος συνιστάμενου εἰς ὁρίζοντιον ἰδιοκτησίαν κατὰ τὰ ἐν παραγράφῳ 3 τοῦ ἄρθρου 7 τοῦ παρόντος δέον ἐν τῇ περὶ τῆς ἢ πᾶρ. 2 τοῦ παρόντος ἄρθρου πράξεως νὰ προσδιορίζωνται τὰ ἐξῆς στοιχεῖα:

α) 'Η ἐν τῇ οἰκοδομῇ θέσις τῆς συνιστώσης τὸ ἀντάλλαγμα ὁρίζοντιον ἰδιοκτησίας, μετὰ συνοπτικῆς ἐκθέσεως περὶ τῶν κυρίων προσδιοριστικῶν αὐτῆς στοιχείων, ἐν οἷς δέον νὰ περιλαμβάνωνται ἀπαραιτήτως ἡ ὠφέλιμος αὐτῆς ἐπιφάνεια, ὁ ὅγκος αὐτῆς καὶ τὸ ποσοστὸν τῆς ἀντιστοιχοῦσης συγκυριότητος ἐπὶ τοῦ οἰκοπέδου καὶ τῶν κοινοκτητῶν καὶ κοινοχρήστων τῆς οἰκοδομῆς ἢ τοῦ ἐν ᾧ περιλαμβάνεται αὕτη συστήματος οἰκοδομῶν.

β) 'Η διαρρύθμισις τῶν χώρων τῆς ὁρίζοντιον ἰδιοκτησίας, ἐμφανιζομένη εἰς διάγραμμα κατόψεως αὐτῆς ὑπὸ κλίμακα 1)100 φωτογραφία τοῦ ὁποῖου ὑπὸ σμίκρυνσιν δημοσιεύεται μετὰ τῆς ἐν παραγράφῳ 2 τοῦ παρόντος ἄρθρου πράξεως.

γ) 'Ο κατὰ χώρους καὶ εἶδη ἐργασιῶν τρόπος κατασκευῆς ἔσσει τεχνικῆς περιγραφῆς.

δ) Τὰ ἐναντι τῶν κυρίων τῶν λοιπῶν ἐν τῇ οἰκοδομῇ ὁρίζοντιον ἰδιοκτησιῶν δικαιώματα καὶ αἱ ἀντίστοιχοι ὑποχρεώσεις τοῦ δικαιούχου τοῦ ἀνταλλάγματος, ὁ προσδιορισμὸς τῶν ὁποίων δέον νὰ γίνεται κατ' ἀναφορὰν εἰς ἐγκεκριμένον ὑπὸ τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίων Ἔργων Κανονισμόν, δημοσιευόμενον εἰς τὸ τεύχος τῆς Ἐφημερίδος τῆς Κυβερνήσεως εἰς ὃ νὰ εἶναι δημοσιευτέα ἢ ἐν παραγράφῳ 2 τοῦ παρόντος ἄρθρου πρᾶξις.

"Άρθρον 9.

Συντέλειαι τῆς ἐπ' ἀνταλλάγματι ἀπαλλοτριώσεως.

1. 'Οσᾶκις ἀντὶ χρηματικῆς ἀποζημιώσεως παρέχεται ὡς ἀντάλλαγμα ἀκίνητον περιουσιακὸν στοιχεῖον, ἐκδίδεται ὑπὸ τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίων Ἔργων πρᾶξις πιστοποιοῦσα ὅτι τοῦτο δύναται νὰ μεταβιβασθῇ καὶ παραδοθῇ πρὸς τὸν δικαιούχον ἑτοιμον διὰ τὴν κατὰ προορισμὸν χρῆσιν ἢ διάθεσιν αὐτοῦ καὶ ἐλεύθερον παντὸς ἐάρους καὶ δικαιώματος τρίτου, ἐξαιρέσει, προκειμένου περὶ ὁροφυκτικῆς, τῶν συναφῶν πρὸς ταύτην δουλειῶν.

2. 'Η ἀναγκαστικὴ ἀπαλλοτριώσις συντελεῖται διὰ τῆς δημοσιεύσεως τῆς ἐν παραγράφῳ 1 τοῦ παρόντος ἄρθρου πράξεως εἰς τὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως μετὰ δηλώσεως περὶ τῆς προσφοράς τοῦ ἀνταλλάγματος πρὸς τὸν ἀναγνωρισθῆναι δυνάμενον δικαιούχον.

3. 'Οσᾶκις κατὰ τὰ ἐν παραγράφῳ 2 τοῦ ἄρθρου 7 τοῦ παρόντος προσδιορίζεται συμπληρωματικῶς καταβλητέα εἰς χρέμα ἀποζημιώσις, ἀπαιτεῖται διὰ τὴν συντέλειαν τῆς ἀπαλλοτριώσεως καὶ ἡ κατὰ ἐν ἄρθρῳ 7 τοῦ Ν.Δ. 797)1971 καταβολὴ ἢ παρακατάθεσις τῆς τοιαύτης χρηματικῆς ἀποζημιώσεως.

4. 'Η δημοσίευσις τῆς ἐν παραγράφῳ 1 πράξεως, καὶ ἡ καταβολὴ ἢ παρακατάθεσις τῆς ἐν παραγράφῳ 3 χρηματικῆς ἀποζημιώσεως δέον νὰ λάβουν χώραν ἐντὸς ἐνὸς καὶ ἡμίσεος ἔτος ἀπὸ τῆς ἐκδόσεως τῆς δικαστικῆς ἀποφάσεως τῆς ἀποτιμώσεως προσωρινῶς ἢ ὁριστικῶς τὴν ἀξίαν τοῦ ἀνταλλάγματος καὶ τοῦ ἀπαλλοτριουμένου καὶ προσδιορίζουσας τὴν τυχόν καταβλητέαν συμπληρωματικῶς ἀποζημιώσιν ἐπερχομένης ἄλλως τῆς αὐτοδικαίας ἀνακλήσεως τῆς ἀπαλλοτριώσεως κατὰ τὰ ἐν ἄρθρῳ 11 παρ. 1 τοῦ Ν.Δ. 797)1971 ὁριζόμενα.

5. 'Η ἐν παραγράφῳ 1 τοῦ παρόντος ἄρθρου πρᾶξις μετὰ τῆς ἀναγνωρίζουσας τελεσιδικίας τὸν δικαιούχον δικαστικῆς ἀποφάσεως, ἀποτελοῦν τὸν τίτλον τῆς ἐπ' ὀνόματι τοῦ δικαιούχου μεταβιβάσεως τοῦ ἀνταλλάγματος, ἣτις ἐπέρχεται διὰ τῆς μεταγραφῆς κεχυρωμένων ἀντιγράφων αὐτῶν μετὰ τῆς περὶ κηρύξεως τῆς ἀπαλλοτριώσεως ἀποφάσεως καὶ τῆς ἐν παραγράφῳ 2 τοῦ ἄρθρου 8 τοῦ παρόντος πράξεως εἰς τὸ ἀρμόδιον ἐκ τῆς τοποθεσίας τοῦ ἀνταλλάγματος Ὑποθηκοφυλακείου.

6. 'Ο πρὸς ὃν ἡ προσφορά τοῦ ἀνταλλάγματος δικαιούχος τῆς λόγῳ ἀπαλλοτριώσεως ἀποζημιώσεως ἐντὸς 30 ἡμερῶν ἀπὸ τῆς δημοσιεύσεως τῆς ἐν παραγράφῳ 1 τοῦ παρόντος ἄρθρου πράξεως, καὶ πρὸ πάσης, ἐπισεύσει τοῦ δικαιούχου, μεταγραφῆς τῶν ἐν τῇ προηγουμένη παραγράφῳ πράξεων ἢ εἰσπράξεως τῆς συμπληρωματικῆς εἰς χρέμα ἀποζημιώσεως, δικαιούται νὰ προσφύγῃ ἐνώπιον τοῦ κατ' ἄρθρον 19 τοῦ Ν.Δ. 797)1971 ἀρμοδίου διὰ τὸν καθορισμὸν τῆς ὁριστικῆς ἀποζημιώσεως Δικαστηρίου καὶ νὰ διατυπώσῃ ἀντιρρήσεις ὡς πρὸς τὸ ἐτοιμοπαράδοτον τοῦ προσφερομένου ἀνταλλάγματος ἢ τὸ ἐλεύθερον αὐτοῦ ἀπὸ νομικῶν ἢ πραγματικῶν ἐλαττωμάτων, αἰτούμενος εἴτε τὴν συμπλήρωσιν τῶν ἐλλείψεων ἢ ἄρσιν τῶν ἐλαττωμάτων ὑπὸ τοῦ ὑπὲρ οὗ ἡ ἀπαλλοτριώσις Δημοσίου, εἴτε τὴν καταβολὴν αὐτῷ προσθέντου εἰς χρέμα ἀποζημιώσεως.

Τὸ Δικαστήριον δύναται ἀναλόγως τῆς σημασίας τῶν διαπιστουμένων ἐλαττωμάτων νὰ διατάξῃ τὰ κατὰ τὴν κρίσιν τοῦ ἐνδεικνυόμενα μέτρα.

'Η ἄσκησις τῆς προσφυγῆς ὑπὸ τοῦ ἐνδιαφερομένου δὲν ἀναστέλλει, οὐδὲ ἡ ἐν μέρει ἢ ἐν ὅλῳ παραδοχὴ αὐτῆς ματαιοῖ, τὴν γενομένην κατὰ τὰς παραγράφους 2 καὶ 3 τοῦ παρόντος ἄρθρου συντέλειαν τῆς ἀπαλλοτριώσεως.

ΚΕΦΑΛΑΙΟΝ Δ'.

Ἐκτέλειαι Προγραμμάτων Ἑνεργοῦ Πολεοδομίας.

"Άρθρον 10.

Ἀνάθεσις ὀργανωμένης δομῆσεως.

1. 'Η πολεοδομικὴ διαμόρφωσις περιοχῆς καθορισθεῖσης ὡς ζώνης ἐνεργοῦ πολεοδομίας καὶ ἡ ὀργανωμένη ἐν αὐτῇ δόμησις δύναται νὰ ἀνατίθεται ὑπὸ τοῦ Δημοσίου εἰς ὀργανισμοὺς δημοσίου δικαίου, καὶ εἰς ὑφισταμένους ἢ ἐπὶ τούτῳ συνιστωμένης ἐταιρίας μικτῆς ἢ ἁμιγῶς ἰδιωτικῆς οἰκονομίας, πληρουσας τοὺς ἐν τῇ παρόντι δρους.

2. 'Η ἐν τῇ προηγουμένη παραγράφῳ ἀνάθεσις γίνεται διὰ συμβάσεως οἱ ὅροι τῆς ὁποίας τελοῦν ὑπὸ τὴν ἔγκρισιν τῆς Ἐπιτροπῆς Οἰκονομικῶν Ὑποθέσεων. 'Η σύμβασις αὕτη καταρτίζεται μετὰξὺ τοῦ Δημοσίου, ἐκπροσωπούμενου ὑπὸ τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίων Ἔργων καὶ τοῦ ἀναδεχομένου τὴν ἐκτέλειαν φορέως, ρυθμίζεται δὲ ὑπὸ τῶν διατάξεων τοῦ παρόντος, μὴ χρήζουσα νομοθετικῆς κυρώσεως.

3. Εἰς ἂς περιπτώσεις ἀνατίθεται εἰς ἀνάδοχον φορέα ἡ ἐν ζώνῃ ἐνεργοῦ πολεοδομίας ὀργανωμένη δόμησις, τὸ Δημοσίον, ἐκπροσωπούμενον κατὰ τὰ ἐν τῇ προηγουμένη παραγράφῳ, μεταβιβάζει πρὸς τὸν ἀνάδοχον τὰ ἀνήκοντα εἰς αὐτὸ ἐν τῇ ζώνῃ ἀκίνητα, ἐξαιρέσει τῶν προοριζομένων διὰ τὴν ἐκτέλειαν δημοσίων ἢ κοινῆς ὠφελείας ἔργων.

4. 'Η ἐν τῇ προηγουμένη παραγράφῳ μεταβίβασις, προκειμένου περὶ ἀκινήτων κτηθέντων ὑπὸ τοῦ Δημοσίου κατ' ἐφαρμογὴν τῶν ἄρθρων 3 καὶ 4 τοῦ παρόντος ἢ συνεπείᾳ ἀναγκαστικῆς ἀπαλλοτριώσεως συντελεσθεῖσης πρὸ τῆς εἰς τὸν ἀνάδοχον ἀνάθεσεως, γίνεται ἐπὶ τῇ ὑπὸ τοῦ ἀναδόχου καταβολῇ τιμῆς πρὸς τὸ κόστος τῆς ὑπὸ τοῦ Δημοσίου κτήσεως αὐτῶν.

5. Προκειμένου περί ακινήτων ως προς τὰ ὁποῖα δὲν ἔχει συντελεσθῇ ἡ ἀναγκαστικὴ ἀπαλλοτριώσις πρὸ τῆς εἰς τὸν ἀνάδοχον ἀναθέσεως τῆς ὀργανωμένης δομῆσεως ἐν τῇ ζώνῃ καταβάλλεται ἡ παρακατατίθεται ἀπ' εὐθείας ὑπὸ τοῦ τελευταίου τούτου ἐπ' ὀνόματι καὶ διὰ λογαριασμὸν τοῦ Δημοσίου ἡ προσδιοριζομένη προσωρινῶς ὑπὸ τοῦ Δικαστηρίου ἀποζημίωσις.

6. Εἰς τὰς περιπτώσεις ἀπαλλοτριώσεως ἐπ' ἀνταλλάγματι κατὰ τὰ ἐν παραγράφῳ 3 τοῦ ἄρθρου 7 τοῦ παρόντος, ὁ ἀνάδοχος ὑποχρεοῦται εἰς τὴν κατασκευὴν καὶ παράδοσιν ἐτοιμοῦ τοῦ ἐν λόγῳ ἀνταλλάγματος πρὸς τὸν καθ' οὗ ἡ ἀπαλλοτριώσις ἐνάντι τοῦ ὁποίου εὐθύνεται εἰς ὁλόκληρον μετὰ τοῦ Δημοσίου διὰ τὰς ἐκ τῆς παραγράφου 6 τοῦ ἄρθρου 9 τοῦ παρόντος ὑποχρεώσεις.

7. Τὸ Δημοσίον ὑποχρεοῦται εἰς τὴν ἄμεσον πρὸς τὸν ἀνάδοχον μεταβίβασιν τῶν ακινήτων, τῶν ὁποίων συντελεῖται ἡ ἀπαλλοτριώσις κατὰ τὰ εἰς τὰς προηγούμενας παραγράφους 5 καὶ 6 προβλεπόμενα. Ἡ τοιαύτη πρὸς τὸν ἀνάδοχον μεταβίβασις πραγματοποιεῖται διὰ τῆς μεταγραφῆς παραχωρητηρίου ἐκδιδόμενου ἐπ' ὀνόματι αὐτοῦ ὑπὸ τοῦ Δημοσίου.

8. Διὰ τὸν προσδιορισμὸν τῶν ἐκατέρωθεν παροχῶν ἐν τῇ συμβάσει ἀναθέσεως τῆς ἐν τῇ ζώνῃ ἐνεργοῦ πολεοδομίας ὀργανωμένης δομῆσεως λαμβάνεται ὑπ' ὄψιν, ὡς πρὸς μὲν τὰ ἔχοντα ἤδη περιέλθει εἰς τὸ Δημοσίον ακίνητα αἱ τιμαὶ κτήσεως αὐτῶν, ὡς συμφώνως τῇ παραγράφῳ 4 τοῦ παρόντος ἄρθρου δέον νὰ καταβάλῃ διὰ τὴν πρὸς αὐτὸν μεταβίβασιν τῶν ὁ ἀνάδοχος, ὡς πρὸς δὲ τὰ κατὰ τὴν παράγραφον 5 τοῦ παρόντος ἄρθρου ἀπαλλοτριούμενα ἢ προσωρινῶς προσδιορισθεῖσα ἀποζημιώσεις. Πᾶσα τυχὼν ἐκ τοῦ ὀριστικοῦ προσδιορισμοῦ τῆς ἀποζημιώσεως προκύπτουσα ἐπὶ πλέον διαφορὰ βαρύνει τὸ Δημοσίον, ὑπὸ τοῦ ὁποίου καταβάλλεται πρὸς τοὺς δικαιούχους, ἐκτὸς ἂν ἄλλως ἐν τῇ συμβάσει ὀρίζεται. Ἐν ὀριστικῷ προσδιορισμῷ ἀποζημιώσεως μικρότερας τῆς προσωρινῶς προσδιορισθείσης, ἡ προκύπτουσα ἐπὶ ἑλαττον διαφορὰ εἶναι εἰς ὄφελος τοῦ Δημοσίου, εἰς τὸ ὁποῖον καὶ ἀποδίδεται ὑπὸ τῶν εἰσπραξάντων τὴν προσωρινὴν ἀποζημίωσιν δικαιούχων.

9. Προκειμένου περί ακινήτων ἀνηκόντων ἤδη εἰς τὸ Δημοσίον πρὸ τοῦ καθορισμοῦ τῆς περιοχῆς ὡς ζώνης ἐνεργοῦ πολεοδομίας, ἡ πρὸς τὸν ἀνάδοχον μεταβίβασις γίνεται ἀντὶ τιμῆς καθοριζομένου μετὰ γνώμην τῆς Ἐπιτροπῆς τῆς παραγράφου 3 τοῦ ἄρθρου 3 τοῦ παρόντος.

10. Κηρυσσομένου τυχὼν τοῦ ἀναδόχου ἐκπτώτου κατὰ τὰ ἐν τῇ μετ' αὐτοῦ συμβάσει προβλεπόμενα, τὰ μὴ ἐν τῷ μεταξὺ ὑπὸ τούτου εἰς τρίτους μεταβιβαθέντα ακίνητα ἐπανέρχονται εἰς τὴν κυριότητα τοῦ Δημοσίου, διατιθέμενα διὰ τὴν περαιτέρω πραγματοποίησιν τοῦ προγραμματισθέντος ἐν τῇ ζώνῃ ἔργου. Ἡ διάταξις τῆς παραγράφου 3 τοῦ ἄρθρου 12 τοῦ Ν.Δ. 797/1971 οὐδεμίαν ἔχει ἐν προκειμένῳ ἐφαρμογὴν.

Ἄρθρον 11.

Σύμβασις ἀναθέσεως.

1. Εἰς τὴν σύμβασιν ἀναθέσεως δέον μεταξὺ ἄλλων νὰ προβλεπῶνται:

α) Ἡ ὑποχρέωσις τοῦ ἀναδόχου φορέως ὅπως ἀποκτήσῃ ἐν ὅλῳ ἢ ἐν μέρει τὰς ἐν τῇ ζώνῃ ἐνεργοῦ πολεοδομίας περιλαμβανόμενας ἐδαφικὰς ἐκτάσεις εἴτε δι' ἐλευθέρως μετὰ τῶν ἰδιοκτητῶν συναλλαγῆς, εἴτε διὰ τῆς πρὸς αὐτὸν ὑπὸ τοῦ Δημοσίου μεταβιβάσεως τῶν ἀνηκόντων ἢ καθ' οἷον οἰονδήποτε τρόπον περιερχομένων εἰς αὐτὸ ἐν τῇ ζώνῃ ἐνεργοῦ πολεοδομίας ακινήτων.

β) Τὰ ὑπὸ τοῦ ἀναδόχου ἐκτελεστέα ἐν τῇ ζώνῃ ἐνεργοῦ πολεοδομίας ἔργα ὑποδομῆς καὶ ἐν γένει ἐξοπλισμοῦ, ὡς καὶ τὰ ὑπ' αὐτοῦ δομητέα τμήματα τῆς ὅλης περιοχῆς.

γ) Ὁ προγραμματισμὸς καὶ οἱ τεχνικοὶ ὅροι ἐκτελέσεως τῶν ἐν γένει ἔργων, οἵτινες δέον νὰ περιλαμβάνωνται εἰς συνοδευούσας τὴν σύμβασιν λεπτομερεῖς τεχνικὰς προδιαγραφὰς καὶ συγγραφὰς ὑποχρεώσεων, κατὰ τὰ κατωτέρω ἐν ἄρθρῳ 15 τοῦ παρόντος εἰδικώτερον ὀριζόμενα.

δ) Αἱ προθεσμίαι ἐκτελέσεως τῶν ἔργων.

ε) Ἡ διαδικασία ἐγκρίσεως τῶν μελετῶν καὶ ὁ τρόπος ἀσκήσεως τῆς ἐπὶ τῶν ἔργων τεχνικῆς ἐπιβλέψεως καὶ ἐποπτείας.

στ) Αἱ παρασχετέαι ὑπὸ τοῦ ἀναδόχου ἐγγυήσεις διὰ τὴν ἐκπλήρωσιν τῶν ὑπ' αὐτοῦ ἀναλαμβανόμενων ὑποχρεώσεων, αἱ ἐν ἀδιετήσει αὐτῶν εἰς βάρος αὐτοῦ κυρώσεις καὶ αἱ περι-

πτώσεις, αἱ συνεπαγόμεναι τὴν κήρυξιν αὐτοῦ ὡς ἐκπτώτου, μετὰ καθόρισμῳ τῆς τηρητέας πρὸς τοῦτο διαδικασίας.

2. Εἰς τὸν ἀνάδοχον φορέα, ὡς ἀντάλλαγμα διὰ τὰ ὑπ' αὐτοῦ ἐκτελεσθῆσόμενα ἔργα καὶ τὰς ἐν γένει κατὰ τὰ ἐν τῇ προηγούμενῃ παραγράφῳ ἀναλαμβανόμενας ὑποχρεώσεις, ἀναγνωρίζεται διὰ τῆς συμβάσεως τὸ δικαίωμα ἐκμεταλλεύσεως, διὰ τῆς ἐκποίτησεως, ἐκμισθώσεως ἢ καθ' οἷον οἰονδήποτε ἄλλον πρόσφορον τρόπον χρησιμοποίησεως ἢ διαθέσεως, ακινήτων ἐν τῇ ζώνῃ ἐνεργοῦ πολεοδομίας, ἐξαιρέσει τῶν περιερχομένων εἰς τὴν περιουσίαν τοῦ Δημοσίου ἢ παραχωρουμένων εἰς Ὄργανισμοὺς Τοπικῆς Αὐτοδιοικήσεως ἢ νομικὰ πρόσωπα δημοσίου δικαίου ἢ ὀργανισμοὺς κοινῆς ὠφελείας, κατὰ τὰ ἐν τῇ συμβάσει ὀριζόμενα.

3. Διὰ τῆς συμβάσεως ἀναθέσεως δύνανται νὰ προβλέπωνται περιορισμοὶ εἰς τὴν ὑπὸ τοῦ ἀναδόχου διάθεσιν τῶν ἐν τῇ ζώνῃ ἐνεργοῦ πολεοδομίας ακινήτων, ἀναφερόμενοι ἰδίᾳ εἰς τὸν καθορισμὸν τιμῶν πωλήσεως τῶν ἐν τῇ ζώνῃ ἐνεργοῦ πολεοδομίας κατοικιῶν καὶ λοιπῶν οἰκοδομημένων χώρων, τῶν ὁποίων ἀνέλαβε τὴν ὑποχρέωσιν κατασκευῆς ὁ ἀνάδοχος ἢ εἰς τὴν καθιέρωσιν κριτηρίων προτεραιότητος μεταξὺ τῶν ὑποψηφίων ἀγοραστῶν ἢ τὴν ὑποχρεωτικὴν χρησιμοποίησιν ὀρισμένων συγκροτημάτων κατοικιῶν πρὸς ἐκμίσθωσιν ἐπὶ ἡλαττωμένῳ μισθῷ ἢ τὴν παραχώρησιν τμημάτων τῆς ζώνης ἐνεργοῦ πολεοδομίας εἰς ὀργανισμοὺς κοινωνικῆς κατοικίας.

Ἄρθρον 12.

Ἐφαρμοστέαι διατάξεις.

1. Ἡ δι' ὀργανωμένης δομῆσεως ἀνάπτυξις ἢ ἀνάπλασις περιοχῆς κηρυχθείσης ὡς ζώνης ἐνεργοῦ πολεοδομίας, διέπεται ἀποκλειστικῶς ὑπὸ τῶν διατάξεων τοῦ παρόντος καὶ τῶν ὄρων τῆς κατὰ τὰ ἐν τῷ προηγούμενῳ ἄρθρῳ συμβάσεως ἀναθέσεως. Αἱ ἐκάστοτε ἰσχύουσαι εἰδικαὶ περὶ ἐκτελέσεως δημοσίων ἔργων διατάξεις δὲν ἔχουσιν ἐν προκειμένῳ ἐφαρμογὴν, πλην ὅπου ρητῶς ἐν τῷ παρόντι ἢ ἐν τῇ συμβάσει ἀναθέσεως ὀρίζεται.

2. Ἡ σύμβασις περὶ ἀναθέσεως τῆς ἐκτελέσεως προγράμματος ἐνεργοῦ πολεοδομίας ἐν τινὶ περιοχῇ, δημοσιεύεται εἰς τὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Ἄρθρον 13.

Προκαταρκτικὴ διαδικασία.

1. Ἡ ἐπιλογή περιοχῆς τινος πρὸς ἀνάπτυξιν ἢ ἀνάπλασιν δι' ὀργανωμένης δομῆσεως, γίνεται εἴτε α) οἰκονομῶν τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίων ἔργων, βάσει προηγούμενου πολεοδομικοῦ σχεδιασμοῦ, εἴτε β) κατόπιν τῆς ὑπὸ τοῦ ὡς ἄνω Ὑπουργοῦ ἀποδοχῆς σχετικῆς προτάσεως ἐκ μέρους Ὄργανισμῶν Τοπικῆς Αὐτοδιοικήσεως, νομικῶν προσώπων δημοσίου δικαίου καὶ τραπεζιτικῶν ὀργανισμῶν.

2. Κατὰ τὴν περίπτωσιν τοῦ ἐδαφίου α' τῆς προηγούμενης παραγράφου ἡ ἀνάθεσις τῆς ἐκτελέσεως προγράμματος ἐνεργοῦ πολεοδομίας γίνεται κατόπιν προηγούμενης δημοσίας προσκλήσεως πρὸς ὑποβολὴν προτάσεων ἐκ μέρους ἐνδιαφερομένων ὅπως ἀναλάβωσι ταύτην. Ἡ πρόσκλησις αὕτη, ἥτις δύναται νὰ λάβῃ χώραν καὶ πρὸ τῆς ἐκδόσεως τοῦ κατ' ἄρθρον 2 παράγρ. 1 Βασιλικοῦ Διατάγματος, γίνεται κατόπιν ἀποφάσεως τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίων ἔργων καὶ δέον νὰ συνοδεύηται ὑπὸ τῶν ἐξῆς στοιχείων: α) Τοπογραφικοῦ καὶ κτηματολογικοῦ διαγράμματος τῆς περιοχῆς, β) Ἀποσπάσματος τυχὼν ὑφισταμένου ρυθμιστικοῦ καὶ ρυμοτομικοῦ σχεδίου, γ) Προκαταρκτικῆς πολεοδομικῆς μελέτης ἢ προμελέτης, δ) Πολεοδομικῶν ὄρων τῆς περιοχῆς (πυκνότης, χρήσις ἐδάφους, κυκλοφορία), ε) Γενικῶν οἰκονομικῶν στοιχείων, (κόστος, χρηματοδοτήσεις, τρόπος διαθέσεως καὶ ἐκμεταλλεύσεως, λοιπὰ στοιχεῖα), στ) Προτάσεων τρόπων μεταστέγασεως τῶν ἐν τῇ περιοχῇ κατοικούντων ἢ ἀπασχολούμενων, ζ) συντρέχει περίπτωσης, η) Τρόπου καὶ χρονικῶν ὁρίων συντάξεως τῶν μελετῶν καὶ ἐκτελέσεως τοῦ ἔργου.

3. Ἐντὸς προθεσμίας ταυσομένης ὑπὸ τῆς κατὰ τὰ ἐν τῇ προηγούμενῃ παραγράφῳ προσκλήσεως, οἱ ἐνδιαφερόμενοι ὑποβάλλουν δῆλωσιν ἐνδιαφέροντος, ἀποδεχόμενοι τοὺς ἐν τῇ προσκλήσει ὁρους ἢ ὑποβάλλοντες ἀντιπροτάσεις, ἰδίᾳ ὡς πρὸς τὰ ἐδαφία γ—ζ τῆς προηγούμενης παραγράφου.

4. Αἱ ἐν τῇ περιπτώσει τοῦ ἐδαφίου β τῆς παραγράφου 1 τοῦ παρόντος ἄρθρου ὑποβάλλόμεναι προτάσεις, δέον νὰ συν-

οδεύονται υπό των εν τη παραγράφω 2 στοιχείων. Εν αποδοχή προτάσεως δύναται να αποφασίζεται ή απ' ευθείας εις τον προτεινόμενον ανάδοχο της εκτελέσεως του προγράμματος ενεργού πολεοδομίας εν τη επιλεγομένη περιοχή, υπό όρους εγκρινομένους υπό της Επιτροπής Οικονομικών Έργων, κατὰ τὰ ἐν άρθρῳ 10, παραγρ. 2 τοῦ παρόντος καθοριζόμενα.

5. Αἱ ἀρμόδιαι ὑπηρεσίαι τοῦ Ὑπουργείου Δημοσίων ἔργων, διενεργοῦν προκαταρκτικὸν ἔλεγχον σκοπιμότητος καὶ προβαίνουν εἰς ἀξιολόγησιν τῶν υποβαλλομένων προτάσεων, βάσει τοῦ τυχόν ὑφισταμένου ρυθμιστικοῦ σχεδίου, ἢ τῶν γενικῶν πολεοδομικῶν κανόνων καὶ τῶν θετομένων πάσης φύσεως ἐκτελουμένων ἢ προγραμματισθέντων ἔργων.

6. Ἡ ὑπόθεσις προτάσεων ἐν οὐδεμιᾷ περιπτώσει δύναται νὰ δημιουργήσῃ ὑποχρέωσιν εἰς τὸν Ὑπουργὸν Δημοσίων ἔργων ὅπως ἐνεργήσῃ διὰ τὸν καθορισμὸν περιοχῆς τινος ὡς ζώνης ενεργού πολεοδομίας ἢ τὴν εἰς τὸν προτεινόμενον ἀνάδοχον τῆς πολεοδομικῆς ἀναπτύξεως ἢ ἀναπλάσεως αὐτῆς.

Ἄρθρον 14.

Διαπραγματεύσεις — Προσυμφωνία.

1. Αἱ βάσει τῶν κατὰ τὸ προηγούμενον ἄρθρον προτάσεων διαπραγματεύσεις μετὰ τῶν υποβαλλόντων ταύτας, διὰ τὴν ἀνάθεσιν τῆς ἀναπτύξεως ἢ ἀναπλάσεως καὶ τῆς ἐκμεταλλεύσεως περιοχῆς καθοριζομένης ὡς ζώνης ενεργού πολεοδομίας, διεξάγονται ὑπὸ τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίων ἔργων διὰ τῶν ὑπ' αὐτοῦ καθοριζομένων ὑπηρεσιακῶν ὀργάνων.

2. Τὸ πόρισμα τῶν κατὰ τὴν προηγούμενην παράγραφον διαπραγματεύσεων, ὡς καὶ ἡ ὑπὸ τῆς παραγράφου 5 τοῦ προηγούμενου ἄρθρου ἀξιολόγησις τῶν προτάσεων τίθενται ὑπὸ τὴν κρίσιν τῆς Επιτροπῆς Οἰκονομικῶν Ὑποθέσεων, πρὸς τελικὴν ἐπίλογον ὑπὸ ταύτης τοῦ ἀναδόχου τοῦ ἔργου, μετὰ τοῦ ὁποίου καταρτίζεται προσύμφωνον, ὅπερ δέον νὰ περιλαμβάνῃ:

α) Περιγραφὴν τοῦ ἀντικειμένου τῆς ἀναθέσεως, συνοδευομένην ὑπὸ προκαταρκτικῆς πολεοδομικῆς μελέτης ἢ προμελέτης τῆς προτεινομένης λύσεως καὶ τῶν λοιπῶν προσδιοριζόντων τοῦτο καὶ τοὺς ὅρους τῆς ἀναθέσεως στοιχείων, ἅτινα μνημονεύονται εἰς τὰς παραγράφους 2 καὶ 4 τοῦ προηγούμενου ἄρθρου, β) τὰς ὑπὸ τοῦ ἀναδόχου παρασχετέας διὰ τῆς συμβάσεως ἀναθέσεως ἐγγυήσεις, γ) τὰς ἐν μὴ ἐκπληρώσει τῶν ἀναληφθρομένων ὑποχρεώσεων κυρώσεις εἰς βάρος τοῦ πρὸς ὃν ἡ ἀνάθεσις φορέως, δ) τὴν προϋποθέσαν ἀπογραφῆς τῆς ὁριστικῆς συμβάσεως.

3. Εἰς περίπτωσιν καὶ ἢν ἐπιλεγῇ πρότασις ὑποβληθεῖσα ὑπὸ προσώπων προτιθέμενων νὰ ἱδρύσων ἀνώνυμον ἐταιρίαν, πληροῦσαν τὰς ἐν τοῖς ἄρθροις 16 καὶ 22 τοῦ παρόντος προϋποθέσεις, καταρτίζεται μετ' αὐτῶν ἢ ἐν τῇ προηγούμενῃ παραγράφῳ προσυμφωνία, τελοῦσα ὑπὸ τὴν αἵρεσιν τῆς συστάσεως τῆς τοιχύτης ἐταιρίας.

Τὰ ἀποτελοῦντα τὴν ἱδρυτικὴν τῆς ἐταιρίας ὁμάδα πρόσωπα, δέον πρὸ πάσης ἐνάρξεως τῶν μετ' αὐτῶν διαπραγματεύσεων νὰ παράσχουσιν ἐπαρκεῖς ἀποδείξεις περὶ τῶν οἰκονομικῶν ἢ χρηματοδοτικῶν δυνατοτήτων τῶν πρὸς κάλυψιν τοῦ κατὰ τὰς διατάξεις τοῦ παρόντος ἀξιομένου ἐλαχίστου μετοχικοῦ κεφαλαίου τῆς ὑπὸ σύστασιν ἐταιρίας καὶ τῶν ὑπ' αὐτῆς παρασχετέων ἐγγυήσεων.

Ἐν ταύτῃ καθορίζεται ἐν τῇ προσυμφωνίᾳ ποινικὴ ρήτρα, μὴ ὑποκειμένη εἰς δικαστικὴν, κατ' ἄρθρον 409 τοῦ Α.Κ., μείωσιν, ἥτις θὰ καταπίπτῃ ὑπὲρ τοῦ Δημοσίου καὶ εἰς ἔαρος τῶν ἐνεργούντων διὰ λογαριασμὸν τῆς ὑπὸ ἱδρυσιν ἐταιρίας, εἰς περίπτωσιν καὶ ἢν δὲν ἐπακολουθήσῃ, ἐντὸς καθοριζομένης ὑπὸ τοῦ προσυμφωνοῦ προθεσμίας, ἢ κατὰ τοὺς ὅρους τῶν ἄρθρων 16 καὶ 22 τοῦ παρόντος σύστασις αὐτῆς. Ἐπὶ τῇ σκοπῇ τὸν ὅμιλον τῶν κεφαλαιούχων, δι' ἐνὸς ἢ πλείονων ἐξ αὐτῶν, ὑποχρεοῦνται νὰ καταθέσωσιν ἰσόποσον πρὸς τὴν καθοριζομένην ποινικὴν ρήτραν ἀνεπιφύλακτον ἐγγυητικὴν ἐπιστολὴν ἀνεγνωρισμένης Τραπεζῆς.

Ἄρθρον 15.

Στοιχεῖα μελέτων.

1. Ἡ προκαταρκτικὴ μελέτη, ἥτις δέον νὰ συνοδεύῃ τὴν κατ' ἄρθρον 13 παράγραφον 2 πρόσκλησιν ἢ τὴν κατὰ τὴν

παραγρ. 4 τοῦ αὐτοῦ ἄρθρου πρότασιν δέον νὰ περιλαμβάνῃ:

α) Τοπογραφικὸν διάγραμμα τῆς περιοχῆς, ὑπὸ κλίμακα 1:2000, ἀπεικονίζον τὰ ἐν αὐτῇ κτίσματα ὡς καὶ ἄπαντα τὰ ἐπὶ τοῦ ἐδάφους στοιχεῖα, (γεωγραφικά, οἰκιστικά, χωρὶς β) Ἀπόσπασμα τυχόν ὑφισταμένου ρυθμιστικοῦ σχεδίου, γ) Ἀπόσπασμα τυχόν ὑφισταμένου τομικοῦ σχεδίου μετὰ τῶν ὄρων δομήσεως τῆς εὐρυτέρας περιοχῆς ἢ στοιχεῖα τῶν ἐκτελουμένων ἢ προγραμματισθέντων ἔργων πάσης φύσεως, δ) Ἀπογραφὴν τῶν κατοίκων κατὰ ἐκλογονείας, ε) Ἀπογραφὴν τῶν ἐπαγγελματικῶν ἐγκαταστάσεων, στ) Στοιχεῖα τυχόν ὑπαρχούσης υποδομῆς, ζ) Διερεύνησιν τῶν κοινωνικῶν καὶ Οἰκονομικῶν συνθηκῶν τῆς περιοχῆς, η) Σκαρίφημα τῆς προτεινομένης πολεοδομικῆς λύσεως ὑπὸ κατάλληλον κλίμακα, θ) Ἐν μὴ ὑπάρξῃ ρυθμιστικοῦ σχεδίου, πρότασιν ἐπὶ τῶν θεμάτων πυκνότητος, χρήσεως τοῦ ἐδάφους καὶ κυκλοφορίας διὰ τὴν μελετωμένην περιοχὴν, ἐν συνεκτικῇ πρὸς τὰς συνθήκας τῆς εὐρυτέρας περιοχῆς, ι) Οἰκονομικὰ στοιχεῖα τῆς προτεινομένης λύσεως, ια) Χρονοδιάγραμμα ἐκπονήσεως τῶν μελετῶν καὶ ἐκτελέσεως τῶν ἐργασιῶν.

Κατὰ τὰς ἀνάγκας τῆς μελέτης καὶ τὴν κρίσιν τῆς ἀναθετούσης Ἀρχῆς δύναται νὰ παραλειφθῶν τινὰ τῶν ἀνωτέρω στοιχείων ἢ νὰ προστεθοῦν ἕτερα.

2. Ἡ συνοδεύουσα τὴν σύμβασιν ἀναθέσεως μελέτη δέον νὰ περιλαμβάνῃ τὰ ὑπὸ ἐδάφια α ἕως καὶ στ. ι. καὶ ια. τῆς προηγούμενης παραγράφου στοιχεῖα, πλέον δὲ τούτων καὶ τὰ κατωτέρω:

α) Γενικὴν πολεοδομικὴν μελέτην ὑπὸ κατάλληλον κλίμακα, συντασσομένην κατὰ πρόβλεψιν τῶν μελλοντικῶν ἐξελίξεων καὶ διαρθρώσεων τῶν κοινωνικοοικονομικῶν συνθηκῶν ἐντὸς τῆς ζώνης ενεργού πολεοδομίας καὶ τῆς εὐρυτέρας περιστεύουσας περιοχῆς, βάσει τῆς ὁποίας θέλουν προσδιορισθῇ αἱ ἐπὶ μέρους ἐν αὐτῇ λειτουργίαι, αἱ θέσεις τῶν κτιρίων μετὰ τῆς χρήσεως αὐτῶν, αἱ ὁδοὶ δομήσεως δι' ἐκάστην κατηγορίαν αὐτῶν, αἱ ἐλεύθεροι κοινόχρηστοι ἐκτάσεις. Αὕτη δέον ἐπίσης νὰ περιλαμβάνῃ καὶ γενικὸν διάγραμμα τῶν δικτύων τῆς υποδομῆς (ὁδικοῦ, ὑδρεύσεως, ηλεκτρικῆς ἐνεργείας, ἐπικοινωνιῶν, ἀποχετεύσεως), καὶ πᾶν ἄλλο στοιχεῖον χρήσιμον κατὰ τὴν κρίσιν τῆς ἀναθετούσης Ἀρχῆς.

β) Εἰς περίπτωσιν προσφορᾶς ἀνταλλαγματικῶν εἰς ἀκίνητα περιουσιακὰ στοιχεῖα ἀντὶ ἀποζημιώσεων λόγω ἀπαλλοτριώσεως, στοιχεῖα περιγραφῆς τῶν εἰς ἀνταλλαγὴν προτεινόμενων ἀκινήτων μετὰ σχεδιαγραμμάτων καὶ συγγραφῆς ὑποχρεώσεων διὰ τὰ ὑπὸ τοῦ ἀναδόχου οἰκοδομηθόμενα.

Ἡ ὡς ἄνω μελέτη διακρίνεται εἰδικώτερον εἰς τὰ κατωτέρω τμήματα:

α) Κοινωνικοοικονομικὴ μελέτη.
β) Πολεοδομικὴ μελέτη, ἥτις περιλαμβάνει τὴν θέσιν καὶ τοὺς ὅρους ὁλων τῶν ἐν τῇ ζώνῃ ενεργού πολεοδομίας προτεινόμενων λειτουργιῶν πόλεως.
γ) Μελέτη κατασκευῆς τῶν κτιρίων (ἀρχιτεκτονικὴ, στατικὴ καὶ ἐσωτερικῶν ἐγκαταστάσεων).
δ) Μελέτη τῶν ἐν γένει ἔργων υποδομῆς.
ε) Μελέτη κηποτεχνικῆς διαμορφώσεως καὶ αισθητικῆς τῶν ἀνοικτῶν χώρων.

3. Διὰ Β. Δ) των ἐκδιδομένων προτάσει τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίων ἔργων καθορίζονται οἱδήποτε ἕτερα στοιχεῖα ἀναγκαζομένα διὰ τὴν κατὰ τὴν ὡς ἄνω παράγραφον 2 μελέτην.

4. Ἡ ἐν παραγράφῳ 2 τοῦ παρόντος ἄρθρου πολεοδομικὴ μελέτη ἐγκρίνεται διὰ Βασιλικοῦ Δ)τος, ἐκδιδομένου προτάσει τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίων ἔργων, τῆρουμένης τῆς διαδίκτυας τοῦ ἄρθρου 3 τοῦ Ν. Δ)τος τῆς 17.7.1923 «περὶ σχεδίων πόλεων, κωμῶν κλπ. τοῦ Κράτους».

ΚΕΦΑΛΑΙΟΝ Ε'.

Ἀνώνυμοι Ἐταιρίαι ὡς Ἀνάδοχοι Ἐκτελέσεως Προγραμμάτων Ἐνεργού Πολεοδομίας.

Ἄρθρον 16.

Ἀνώνυμοι Ἐταιρίαι ἰδιωτικῆς οἰκονομίας.

1. Ἀνώνυμοι ἐταιρίαι, προτιθέμεναι ν' ἀναλάβουν τὴν ἐκτέλεσιν προγραμμάτων ενεργού πολεοδομίας, ὑποκείμενα εἰς τὴν εἰδικὴν ρύθμισιν τοῦ παρόντος νόμου καὶ δέον ὅπως ἔχουν ὡς

ἀποκλειστικὸν σκοπὸν τὴν ἀνάπτυξιν ἢ ἀνάπλασιν ζωνῶν ἐνεργοῦ πολεοδομίας καὶ τὴν ἐκμετάλλευσιν τῶν ἐν αὐταῖς ἀκινήτων.

2. Ἡ ἐπωνυμία τῆς ἐταιρίας περιλαμβάνει ἀπαραίτητως τὰς λέξεις «ἀνώνυμος ἐταιρία ἐνεργοῦ πολεοδομίας». Ἀπαγορεύεται ἡ σύστασις ἐταιρίας περιεχούσης εἰς τὴν ἐπωνυμίαν αὐτῆς τὰς ὡς ἄνω λέξεις, πλὴν τῆς κατὰ τὰς διατάξεις τοῦ παρόντος νόμου συνιστωμένης. Ὑφιστάμενη ἀνώνυμος ἐταιρία δύναται νὰ μετατραπῇ εἰς ἀνώνυμον ἐταιρίαν ἐνεργοῦ πολεοδομίας διὰ τῆς τηρήσεως τῶν προϋποθέσεων τοῦ παρόντος.

Ἄρθρον 17.

Μετοχικὸν Κεφάλαιον.

1. Τὸ μετοχικὸν κεφάλαιον τῆς Α.Ε. Ἐνεργοῦ Πολεοδομίας δὲν δύναται νὰ εἶναι κατώτερον τῶν δρχ. 30.000.000, δέον δὲ νὰ εἶναι ὁλοσχερῶς κάταβεβλημένον, κατὰ τὴν σύστασιν τῆς ἐταιρίας.

2. Ἡ ἐταιρία ὑποχρεοῦται ὅπως, ἐντὸς μηνὸς ἀπὸ τῆς συντελέσεως τῆς ἀπαλλοτριώσεως τῶν ἐν τῇ ζώνῃ ἐνεργοῦ πολεοδομίας ἀκινήτων, αὐξήσῃ τὸ κεφάλαιον αὐτῆς διὰ δημοσίας ἐγγραφῆς κατὰ ποσὸν τοῦλάχιστον ἴσον πρὸς τὸ 30ο) ο τοῦ μετοχικοῦ κεφαλαίου. Εἰς τὴν ἀνάληψιν τῶν μετοχῶν προτιμῶνται οἱ ἐν τῇ ζώνῃ ἐνεργοῦ πολεοδομίας ἰδιοκτῆται ἀκινήτων, οἵτινες ἀντὶ μετρητῶν δύναται νὰ συνεισφέρουν τὰ ἀκίνητα αὐτῶν εἰς τὴν ἐταιρίαν. Αἱ οὕτω ἐκδιδομένα μετοχαὶ εἶναι ὀνομαστικαί, προνομιοῦχοι ἀνευ ψήφου. Τὸ προνόμιον αὐτῶν ἀφορᾷ μόνον εἰς τὴν ἀπόληψιν πρὸ τῶν κοινῶν μετοχῶν τοῦ κατὰ τὸ ἄρθρον 45 τοῦ Ν. 2190)1920 πρῶτου μερίσματος καὶ εἰς τὴν προνομιακὴν ἀπόδοσιν τοῦ καταβληθέντος ὑπὸ τῶν κατόχων προνομιοῦχων μετοχῶν κεφαλαίου ἐκ τοῦ προϊόντος τῆς ἐκκαθάρισεως τῆς ἐταιρικῆς περιουσίας. Ἐν ἀνυπαρξίᾳ ἢ μὴ ἐπαρκείᾳ κερδῶν πρὸς διανομὴν κατὰ τινὰ χρήσιν, αἱ μετοχαὶ αὐταὶ δικαιοῦνται εἰς ἀπόληψιν τόκου ἴσου πρὸς τὸ 5ο) ο ἐπὶ τῆς ὀνομαστικῆς ἀξίας τῆς μετοχῆς. Κατάργησις ἢ περιορισμὸς τοῦ ὡς ἄνω προνομίου ἀπαγορεύεται. Κατὰ τὰ λοιπὰ ἰσχύει τὸ ἄρθρον 3 τοῦ Ν. 2190)1920 ὡς ἀντικατεστάθη ὑπὸ τοῦ Α.Ν. 148)67 καὶ Ν.Δ. 34)1968.

3. Ἡ ὀνομαστικὴ ἀξία ἐκάστης μετοχῆς δέον νὰ μὴ εἶναι ἀνωτέρα τῶν 500 δραχμῶν, οὐδὲ κατωτέρα τῶν 100 δραχμῶν. Ἐκ τοῦ συνόλου τῶν κοινῶν μετοχῶν τοῦλάχιστον τὸ 50ο) ο αὐτῶν δέον νὰ εἶναι ὀνομαστικαί.

Αἱ μετοχαὶ εἰσάγονται ὑποχρεωτικῶς εἰς τὸ χρηματιστήριον. Ἡ μεταβίβασις τῶν ὀνομαστικῶν μετοχῶν δύναται νὰ ὑποβληθῇ εἰς περιορισμοὺς περιλαμβανομένους ἐν τῇ μετὰ τὸν Δημοσίου συμβάσει. Ἐκδόσις ἰδρυτικῶν τίτλων δὲν ἐπιτρέπεται.

Ἄρθρον 18.

Διάρκεια.

Ἡ διάρκεια τῆς ἐταιρίας δέον νὰ συνομολογῇται ἀορίστου χρόνου μὲ ρήτραν μὴ διαλύσεως αὐτῆς πρὸ τῆς παρελεύσεως διετίας ἀπὸ τῆς πλήρους καὶ ὁλοσχεροῦς ἀποπερατώσεως τῶν ἔργων ἀναπτύξεως καὶ ἀναπλάσεως ἐν τῇ συγκεκριμένῃ περιγῇ, συμφώνως τῇ συμβάσει μετὰ τοῦ Δημοσίου. Περὶ τῆς πλήρους καὶ ὁλοσχεροῦς ἀποπερατώσεως κρίνει ὁ Ὑπουργὸς Δημοσίων ἔργων.

Ἄρθρον 19.

Ἐλεγχος.

Ο τακτικὸς ἐτήσιος ἐλεγχος τῶν ὡς ἄνω ἐταιριῶν διενεργεῖται ὑπὸ δύο ἐλεγκτῶν λαμβανομένων ὑποχρεωτικῶς ἐκ τοῦ σώματος τῶν Ὀρκωτῶν Λογιστῶν. Οἱ ἐλεγκταὶ οὗτοι ὡς καὶ ἱσχυρίζομαι ἀναπληρωματικοὶ τῶν ἐκλεγόντων ὑπὸ τῆς Γενικῆς Συνελεύσεως, Τακτικῆς ἢ Ἐκτακτοῦ, συγκαλουμένης ἐντὸς τοῦμήνου ἀπὸ τῆς συστάσεως τῆς ἐταιρίας ἐκ καταλόγου ἐξ ἡ τοῦλάχιστον Ὀρκωτῶν Λογιστῶν, χορηγούμενου ὑπὸ τοῦ ἐποπτικοῦ συμβουλίου τοῦ Σώματος 5 τοῦλάχιστον ἡμέρας πρὸ τῆς Γενικῆς Συνελεύσεως.

Τὸν ἔκτακτον ἐλεγχον δικαιοῦνται νὰ ζητήσουν πλὴν τοῦ Ὑπουργοῦ Ἐθνικῆς Οἰκονομίας καὶ ὁ Ὑπουργὸς Δημοσίων ἔργων.

Ἄρθρον 20.

Τροποποιήσις καταστατικοῦ — Λύσις ἐταιρίας.

1. Οὐδεμία τροποποίησις τοῦ καταστατικοῦ ἀνώνυμου ἐταιρίας ἐνεργοῦ πολεοδομίας ἢ ἀπόφασις περὶ λύσεως ταύτης εἶναι ἰσχυρὰ ἂν δὲν εἶναι ἐγκεκριμένη καὶ παρὰ τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίων ἔργων.

2. Εἰς πᾶσαν περίπτωσιν λύσεως τῆς ἐταιρίας, ὁ Ὑπουργὸς Δημοσίων ἔργων διορίζει δύο ἀνωτέρους δημοσίους ὑπαλλήλους οἵτινες ἐποπτεύουν τὸ ἔργον τῶν διοριζομένων ἐκκαθαριστῶν.

Ἡ ἐκκαθάρισις δὲν περαιούται ἀνευ τῆς προηγουμένης συμφώνου γνώμης τῶν ὡς ἄνω ἐποπτευόντων τὴν ἐκκαθάρισιν δημοσίων ὑπαλλήλων προσυπογραφόντων τοὺς σχετικούς λογαριασμούς.

Ἄρθρον 21.

Ἐφαρμοστέαι Διατάξεις.

Αἱ διατάξεις τοῦ Ν. 2190)1920 ὡς τροποποιηθεῖς ἰσχύει σήμερον, ὡς καὶ παντὸς ἐτέρου νομοθετήματος περὶ ἀνώνυμων ἐταιριῶν ἰσχύουν καὶ προκειμένου περὶ «Ἀνώνυμων Ἐταιριῶν Ἐνεργοῦ Πολεοδομίας» ἐφ' ὅσον δὲν ἀντίκεινται εἰς τὰς διατάξεις τοῦ παρόντος.

Ἄρθρον 22.

Ἐταιρία Μικτῆς Οἰκονομίας.

1. Τὸ Δημόσιον, νομικὰ πρόσωπα δημοσίου δικαίου, ὄργανοι τοπικῆς αὐτοδιοικήσεως, συνεταιρισμοὶ ὡς καὶ ἰδρύματα δύναται νὰ συγκροτοῦν μετὰ τῶν ἢ καὶ μετὰ φυσικῶν ἢ νομικῶν προσώπων ἰδιωτικοῦ δικαίου, ἐταιρίας τῶν ἁρθρῶν 16 ὡς 21 τοῦ παρόντος, ἐπὶ σκοπῷ ἀναπτύξεως ἢ ἀναπλάσεως ὁρισμένης ζώνης ἐνεργοῦ πολεοδομίας καὶ ἐκμεταλλεύσεως τῶν ἐν αὐτῇ ἀκινήτων. Τὸ Δημόσιον, ΝΠΔΔ καὶ ὄργανοι τοπικῆς αὐτοδιοικήσεως δέον ὅπως ἀναλάβουν καὶ διατηροῦν ἀνὰ πᾶσαν στιγμὴν ὄχι ὀλιγώτερον τῶν 34 ἐπὶ τοῖς ἑκατὸν τοῦ μετοχικοῦ κεφαλαίου τῆς τοιαύτης ἐταιρίας.

2. Αἱ οὕτω συνιστώμεναι ἐταιρίαὶ ἀποτελοῦν νομικὰ πρόσωπα ἰδιωτικοῦ δικαίου, ἀπολαύουν διοικητικῆς καὶ οἰκονομικῆς αὐτοτελείας καὶ λειτουργοῦν ἐπὶ τῇ βάσει ἰδιωτικοοικονομικῶν ἀρχῶν.

ΚΕΦΑΛΑΙΟΝ ΣΤ'.

Εἰδικὰ Κίνητρα.

Ἄρθρον 23.

Δανειοδοτήσεις.

1. Ἀνώμοτοι Τραπεζικαὶ Ἐταιρίαι ἢ Νομικὰ Πρόσωπα Δημοσίου Δικαίου χρηματοδοτοῦντα στεγαστικά προγράμματα ἢ παρέχοντα μετοπρόθεσμα ἢ μακροπρόθεσμα στεγαστικά δάνεια ἐν γένει, κατευθύνουν κατὰ προτεραιότητα τοῦλάχιστον 30ο) ο τοῦ συνόλου τῶν κατ' ἔτος διδομένων παρ' αὐτῶν στεγαστικῶν δανείων πρὸς ἄμεσον χρηματοδότησιν προγραμμάτων ἐνεργοῦ πολεοδομίας. Τὰ δάνεια ταῦτα παρέχονται ἐπὶ ὑποθήκῃ ἢ ἄλλῃ κατὰ τὴν κρίσιν τῆς Τραπεζῆς ἐγγυήσει, εἶναι διάρκειας μέχρι τὸ πολὺ 10 ἐτῶν, ἐπὶ χαμηλῇ ἐπιτοκίῳ καθοριζομένῳ ἐκάστοτε ὑπὸ τῆς Νομισματικῆς Ἐπιτροπῆς, δύναται δὲ νὰ καλύπτουν μέχρι τὸ 70ο) ο τοῦ προϋπολογισμοῦ συνολικοῦ κόστους τοῦ ἔργου.

2. Διὰ κοινῶν ἀποφάσεων τῶν Ὑπουργῶν Οἰκονομικῶν καὶ Δημοσίων ἔργων δύναται νὰ ὀρίζεται ὅπως τὸ Ταμεῖον Παρακαταθήκων καὶ Δανείων καὶ τὰ Ταχυδρομικὰ Ταμειοτήρια παρέχουν ἐνυπόθηκα τοκοχρεωλυτικὰ δάνεια διάρκειας 15—25 ἐτῶν, ἐπὶ χαμηλῇ ἐπιτοκίῳ, καὶ εἰς φυσικὰ πρόσωπα μὴ πληροῦντα τὰς προϋποθέσεις τοῦ Ν.Δ. 3783)1957 ἢ τῶν εἰς τοῦτο παραπεμπουσῶν ἐτέρων διατάξεων, διὰ τὴν ὑπ' αὐτῶν ἀγορὰν κατοικιῶν ἢ ἐπαγγελματικῆς στέγης εἰς ζώνην ἐνεργοῦ πολεοδομίας παρὰ τοῦ ἀναλαμβάνοντος τὴν ἐν αὐτῇ δόμησιν φορέως. Τὰ δάνεια ταῦτα δύναται νὰ καλύπτουν μέχρι τὸ 70ο) ο τῆς ἀξίας τοῦ ἀκινήτου. Διὰ τῶν αὐτῶν ἀποφάσεων καθορίζεται τὸ ὅρος τῶν ἐν λόγῳ δανείων καὶ τὸ συνολικῶς κατ' ἔτος ὑφ' ἐκατέρου τῶν ὡς ἄνω ὀργανισμῶν διὰ τὰ δάνεια ταῦτα διατετέον ποσόν. Τὰ ὡς ἄνω δάνεια χορηγοῦνται κατὰ προτεραιότητα εἰς πρόσωπα τὰ ὅποια ἔσαν ἰδιοκτῆται ἀκινήτων ἐν τῇ ζώνῃ ἐνεργοῦ πολεοδομίας ἐν τῷ χρόνῳ τοῦ καθορισμοῦ αὐτῆς ἢ ἔσκειν ἐν αὐτῇ ἐπάγγελμα κατὰ τὸν χρόνον αὐτόν.

Ἄρθρον 24.

Φορολογικαὶ Ἀπαλλαγαί.

1. Αἱ οἰκοδομικαὶ μεταβιβάσεις ἀκινήτων ἐν τῇ ζώνῃ ἐνεργοῦ πολεοδομίας πρὸς τὸ Δημόσιον ἢ τὸν ἀνάδοχον ὡς καὶ ἢ κατὰ τὰ ἐν ἁρθρῳ 17 τοῦ παρόντος ὑπὸ ἰδιοκτητῶν ἀκινήτων.

νομον εταιρίαν ενεργού πολεοδομίας απαλλάσσονται του φόρου των εν τη ζώνη ενεργού πολεοδομίας εισφορά αυτών εις ανω-μεταβιβάσεως ή άλλου φόρου τέλους, εισφοράς ή δικαιώματος υφισταμένου ή επιβληθησομένου εν τω μέλλοντι υπέρ του Δημοσίου, Ν.Π.Δ., Δήμων, Κοινοτήτων ή άλλου τινός 'Οργανισμού, υπόκεινται δε εις πάγιον τέλος χαρτοσήμου εκ δραχμών 100.

2. Απαλλάσσεται παντός τέλους χαρτοσήμου φόρου μεταβιβάσεως ή άλλου φόρου ή τέλους υπέρ του Δημοσίου και εισφοράς ή δικαιώματος υπέρ οίουδήποτε τρίτου, υφισταμένων ή επιβληθησομένων εν τω μέλλοντι, ή υπό του Δημοσίου ή του εν παραγράφω 1 του άρθρου 10 του παρόντος ανάδοχου προς τον καθ' ου ή απαλλοτριώσεις μεταβιβάσεις ακινήτου περιουσιακού στοιχείου ως ανταλλάγματος αντι αποζημιώσεως, ως και ή αντίστοιχος προς το Δημόσιον μεταβιβάσεις ακινήτου περιουσιακού στοιχείου ως ανταλλάγματος αντι αποζημιώσεως, ως και ή αντίστοιχος προς το Δημόσιον μεταβιβάσεις του αναγκαστικώς απαλλοτριωθέντος ακινήτου.

Αι αύται απαλλαγαι ισχύουν και εις περίπτωσιν οικιοθε-λούς υπό του καθ' ου ή απαλλοτριώσεις αποδοχής προτάσεως, όπως λάβη αντι χρηματικής αποζημιώσεως ανταλλάγμα συνιστάμενον εις διηρημένην οριζόντιον ιδιοκτησίαν εν υφιστα-μένω ή ανεγερθησομένω εν τη ζώνη ενεργού πολεοδομίας ή άλλαχου οικοδομήματι.

3. Μεταβιβάσεις ακινήτου κειμένου εντός της ζώνης ενεργού πολεοδομίας υπό φορέως κατασκευής και εκμεταλλεύσεως ζώ-νης ενεργού πολεοδομίας προς φυσικόν ή νομικόν πρόσωπον ιδιωτικού δικαίου απαλλάσσεται φόρου μεταβιβάσεως ή άλλου φόρου τέλους, εισφοράς ή δικαιώματος υφισταμένου ή επιβλη-θησομένου εν τω μέλλοντι υπέρ του Δημοσίου, Ν.Π.Δ., Δήμων, Κοινοτήτων ή άλλου τινός 'Οργανισμού, υπόκειται δε εις πάγιον τέλος χαρτοσήμου εκ δραχμών 100, αν και καθ' ο μέρος το τίμημα αυτής προήλθεν αποδεδειγμένως εξ εκποιήσεως ετέρου ακινήτου εκτός ζώνης ενεργού πολεοδομίας αλλά του αυτού πολεοδομικού συγκροτήματος, λαβούτης χώρας εντός του προηγουμένου δωδεκαμήνου.

4. Επι πωλήσεως διμερισμάτων κατοικιών ή επαγγελμα-τικής στέγης εν τη ζώνη ενεργού πολεοδομίας απ' ευθείας υπό του εν παραγράφω 1 του άρθρου 10 του παρόντος ανά-δοχου, ο φόρος μεταβιβάσεως ορίζεται εις το ήμισυ του εκά-στοτε ισχύοντος.

5. Επι συμβάσεων δανεισμού ή άλλης χρηματοδοτήσεως συναπτομένων υπό του φορέως αναπλάσεως ή αναπτύξεως ζώνης ενεργού πολεοδομίας προς άνοράν της γής ή εκτέλεσιν των εν αυτή έργων, ως και επί συστάσεως ή εξαλειψεως υπο-θηκών ή ενεργύων παρεχομένων προς ασφάλειαν των ανωτέρω δανείων ή ετέρων χρηματοδοτήσεων και των τόκων αυτών, τα υφιστάμενα ή εν τω μέλλοντι επιβληθησόμενα τέλη, εισφοραί, δικαιώματα και λοιπαί επιβαρύνσεις υπέρ του Δημοσίου και παντός τρίτου, περιορίζονται εις το εν πέμπτον.

6. Η κατά τα εν παραγράφω 2 του άρθρου 17 του παρόν-τος αύξησις του κεφαλαίου ανωνύμου εταιρίας ενεργού πολεο-δομίας, πάσαι αι σχετικαί προς ταύτην πράξεις, αι προς κά-λυψιν αυτής εκδιδόμεναι μετοχαί ως και ή μετατροπή ανω-νύμου εταιρίας εις τοιαύτην ενεργού πολεοδομίας απαλλάτ-σονται παντός τέλους χαρτοσήμου, οίουδήποτε φόρου ή τέλους υπέρ του Δημοσίου και πάσης εισφοράς ή δικαιώματος υπέρ οίουδήποτε τρίτου, υφισταμένων ή επιβληθησομένων εν τω μέλλοντι.

7. Εις πάσας τας περιπτώσεις απαλλαγών του παρόντος άρθρου, τα δικαιώματα δια την σύνταξιν συμβολαίων και την μεταγραφήν αυτών δεν δύνανται να υπερβούν τας δραχμάς 3.000 δια τον συμβολαιογράφον και τας δραχμάς 1.000 δια τον υποθηκοφύλακα.

8. Αι άδειαι οικοδομής δια την ανέγερσιν παντός κτίσμα-τος εν τη ζώνη ενεργού πολεοδομίας απαλλάσσονται της υπό του ΚΗ)1947 ψηφίσματος προβλεπομένης σχετικής εισφοράς.

ΚΕΦΑΛΑΙΟΝ Ζ'.

Οριζόντιος ιδιοκτησία εις τας Ζώνας Ένεργού Πολεοδομίας.

Άρθρον 25.

Διηρημένη κατά κτίρια ή μέρη αυτού ιδιοκτησία.

1. Όσάκις επιτρέπεται κατά τας περι πολεοδομίας διατάξεις

ή άνέγερσις πλειόνων κτιρίων επί του αυτού οικοπέδου, άνα-γνωρίζεται διηρημένη κατά κτίρια ή μέρη αυτών ιδιοκτησία.

2. Διηρημένη κατά κτίρια, ή μέρη αυτών ιδιοκτησία άνα-γνωρίζεται και εις έδαφικας εκτάσεις εντός ζωνών ενεργού πολεοδομίας, οικοδομουμένης βάσει συστήματος οργανωμένης δομήσεως, διαμορφουμένης δε πολεοδομικώς άνευ καταμή-σεως αυτών εις επί μέρους οικόπεδα.

3. Εις τας περιπτώσεις των παραγράφων 1 και 2 του πα-ρόντος άρθρου, έκαστον κτίριον αποτελεί συστατικόν του άνα-λογούντος συνολικώς εις τους κυρίους αυτού ποσοστού εξ άδι-αιρέτου συνιδιοκτησίας επί του όλου οικοπέδου ή έδαφικής περιοχής. Επί ιδιοκτησίας κατ' όρόφους ή μέρη αυτών εν έκαστω κτιρίω του αυτού οικοπέδου ή έδαφικής εκτάσεως, είναι άδιαίρετος ή ιδιοκτησία επί των θεμελίων, των φερόν-των στοιχείων και δώματος - στεγής του κτιρίου τούτου, ως επίσης των εξυπηρετουσών τους εν αύτῳ ένοίκους πάσης φύ-σεως εγκαταστάσεων και των εις κοινήν χρήσιν των ένοίκων προοριζομένων μερών, χώρων, φωταγωγών και αυλών.

Άρθρον 26.

Κανονισμοί σχέσεων ιδιοκτητών.

1. Επί των περιπτώσεων του προηγουμένου άρθρου δύνα-ται να καταρτίζεται γενικός κανονισμός των σχέσεων μεταξύ των συνιδιοκτητών του όλου οικοπέδου ή της έδαφικής περιο-χής και ιδιαίτερος κανονισμός των σχέσεων μεταξύ των ιδιο-κτητών των κατά κτίριον όρόφων ή τμημάτων αυτών.

2. Διηρημένοι κατά κτίρια ή μέρη αυτών ιδιοκτησίας δύ-νανται να συνιστώνται και δια μονομερούς δικαιопραξίας κα-ταρτιζόμενης υπό του κυρίου του όλου ακινήτου δια δηλώσεως του ένώπιον συμβολαιογράφου μεταγραφουμένης εις τὰ οικεία βιβλία μεταγραφών. Δια την υπό συγκυρίαν εξ άδιαίρετου του όλου ακινήτου σύστασιν διηρημένης κατά όρόφους ή τμήματα αυτών ιδιοκτησίας, δεν απαιτείται μεταξύ των διανομή των εν λόγω ιδιοκτησιών.

ΚΕΦΑΛΑΙΟΝ Η'.

Τελικαί Διατάξεις.

Άρθρον 27.

Επιφυλασσομένων των διατάξεων των παραγράφων 3 του άρθρου 3, 7 του άρθρου 4 και 3 και 4 του άρθρου 15 του πα-ρόντος, αι αναγκαίαι δια την εκτέλεσιν αυτού λεπτομέρειαι καθορίζονται δια Βασιλικών Διαταγμάτων εκδιδομένων προ-τάσει του Υπουργού Δημοσίων Έργων.

Άρθρον 28.

Η ισχύς του παρόντος άρχεται από της δημοσιεύσεώς του δια της Εφημερίδος της Κυβερνήσεως.

Εν Αθήναις τη 9 'Οκτωβρίου 1971

Εν 'Ονόματι του Βασιλέως

Ο ΑΝΤΙΒΑΣΙΛΕΥΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΖΩΓΤΑΚΗΣ

ΤΟ ΥΠΟΥΡΓΙΚΟΝ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΝ

Ο ΠΡΩΘΥΠΟΥΡΓΟΣ

Γ. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ

ΟΙ ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΙ

ΣΤΥΛ. ΠΑΤΤΑΚΟΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΜΑΚΑΡΕΖΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΙΩΑΝ. ΑΓΑΘΑΓΓΕΛΟΤ, ΑΔΑΜ. ΑΝΔΡΟΤΤΣΟΠΟΥΛΟΣ,
ΝΙΚ. ΕΦΕΣΙΟΣ, ΓΕΩΡΓ. ΠΕΖΟΠΟΥΛΟΣ, ΙΩΑΝ. ΣΤΑΤ-
ΡΟΠΟΥΛΟΣ, ΑΓΓΕΛ. ΤΣΟΥΚΑΛΑΣ, ΚΩΝΣΤ. ΠΑΝΑ-
ΓΙΩΤΑΚΗΣ, ΓΕΡΑΣ. ΦΡΑΓΚΑΤΟΣ, ΑΝΤΩΝ. ΜΠΕΡ-
ΝΑΡΗΣ, ΚΩΝΣΤ. ΠΑΠΑΔΗΜΗΤΡΙΟΥ, ΣΠΤΡ. ΒΕΛ-
ΛΙΑΝΙΤΗΣ.

Έθελωρήθη και έτέθη ή μεγάλη του Κράτους σφραγίς.

Εν Αθήναις τη 11 'Οκτωβρίου 1971

Ο ΕΠΙ ΤΗΣ ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΑΓΓΕΛΟΣ ΤΣΟΥΚΑΛΑΣ

ΕΚ ΤΟΥ ΕΘΝΙΚΟΥ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟΥ