



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ

Έν Αθήναις
τῇ 26 Αὐγούστου 1954

ΤΕΥΧΟΣ ΠΡΩΤΟΝ

Ἀριθμὸς φύλλου 199

ΝΟΜΟΘΕΤΙΚΟΝ ΔΙΑΤΑΓΜΑ ὑπ' ἀριθ. 2967.

Περὶ τροποποιήσεως, συμπληρώσεως καὶ καταργήσεως διατάξεων τινῶν τῆς κειμένης Νομοθεσίας περὶ διαχειρίσεως τῆς Ἀνταλλαξίμου περιουσίας.

ΠΑΥΛΟΣ
ΒΑΣΙΛΕΥΣ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ

Ἐχόντες ὑπ' ὄψει τὰς διατάξεις τοῦ ἀρθροῦ 35 τοῦ Συντάγματος καὶ τὴν ἀπὸ 20 Ἰουλίου 1954 σύμφωνον γνώμην τῆς κατὰ τὴν παράγραφον 2 τοῦ αὐτοῦ ἀρθροῦ 35 Εἰδικτῆς Ἐπιτροπῆς ἐκ Βουλευτῶν, προτάσει τοῦ Ἡμετέρου Ὑπουργικοῦ Συμβουλίου, ἀπεφασίσταμεν καὶ διατάσσομεν :

Ἄρθρον 1.

1. Ἀστικά ἀνταλλάξιμα κτήματα κτηματολογικῆς ἀξίας μέχρι ποσῶ ἐκατὸν χιλιάδων (100.000) δραχμῶν, κατεχόμενα ἐπὶ διετίαν ἐξ οἰασδήποτε νομίμου αἰτίας ἢ καὶ ὅπωςδήποτε ἄλλως ἀπὸ μιᾶς τοῦλάχιστον πενταετίας, ἐκποιῶνται ἀπ' εὐθείας ἐπὶ τῇ τρεχούσῃ αὐτῶν ἀξίᾳ εἰς τοὺς κατόχους τῶν, ἐφ' ὅσον: α) χρησιμοποιοῦνται παρ' αὐτῶν δι' οἰκογενειακὴν ἢ ἐπαγγελματικὴν στέγασιν, β) στεροῦνται ἐτέρου ἰδιοκτητοῦ ἀκινήτου, δυνάμενου κατὰ τὴν κρίσιν τοῦ Κεντρικοῦ Συμβουλίου νὰ χρησιμοποιηθῇ δι' ὃν σκοπὸν χρησιμοποιεῖται τὸ ἀνταλλάξιμον ἀκίνητον καὶ γ) τυγχάνουσι μόνιμοι κάτοικοι τοῦ τόπου, ἐνθα τὸ κατεχόμενον κτῆμα, πρὸ τῆς 28) 10) 1940.

2. Κατ' ἐξαίρεσιν μεταβιβάζονται ἀπ' εὐθείας ἀνταλλάξιμα κτήματα κτηματολογικῆς ἀξίας μέχρι 200.000 δραχμῶν (διακοσίων χιλιάδων), ἐφ' ὅσον συντρέχουσιν αἱ προϋποθέσεις τῆς προηγουμένης παραγράφου: 1ον) εἰς πρόσφυγας ἐγκαταστάθεντας εἰς ἀνταλλάξιμα οἰκήματα καὶ μεταγενεστέρως κρινόμενους δικαιούχους στεγάσεως. 2ον) Εἰς πρόσφυγας δικαιουμένους στεγάσεως, οἵτινες ἰδίαις αὐτῶν ἐξοδαῖς ἀνέγειρον κτίσματα ἐπὶ κατεχομένων ὑπ' αὐτῶν ἀνταλλαξίμων οἰκοπέδων καὶ 3ον) ἐπίσης κατ' ἐξαίρεσιν μεταβιβάζονται ἀπ' εὐθείας ἀνταλλάξιμα κτήματα κείμενα ἐν Θεσσαλίᾳ κτηματολογικῆς ἀξίας μέχρι 100.000 δραχμῶν καὶ μέχρις ἐκτάσεως ἐνὸς ἀρτίου οἰκοπέδου εἰς ἀκτήμονας σεισμοπλήκτους τῆς περιφερείας Θεσσαλίας, κατοικοῦντας μόνιμως ἐν τῇ πόλει ἢ χωροπόλει ὅπου κεῖται τὸ οἰκοπέδον καὶ ὄντας μισθωτάς μὴ κατοικησίμων οἰκιῶν λόγφ τῶν σεισμῶν. Ὡς πρὸς τὸν καθορισμὸν τοῦ τιμήματος καὶ τὸν τρόπον καταβολῆς αὐτοῦ ἐφαρμόζονται ἀναλόγως αἱ διατάξεις τοῦ ἀρθροῦ 3 τοῦ παρόντος.

3. Ἀστικά ἀνταλλάξιμα ἀκίνητα κτηματολογικῆς ἀξίας μέχρις ἐκατὸν χιλιάδων δραχμῶν, κατεχόμενα κατὰ τὴν 28) 10) 1940 παρὰ προσώπων ἅτινα ἐξηναγκάσθησαν ἐκ λόγων ὀφειλομένων εἰς τὰς ἐκ τοῦ πολέμου, τῆς κατοχῆς καὶ τῶν

μετέπειτα ἐσωτερικῶν γεγονότων δημιουργηθείσας ἀνωμάλους συνθήκας νὰ ἐγκαταλείψωσι τὰυτα καὶ νὰ μετακινήσωσιν εἰς ἄλλας περιοχὰς τῆς Χώρας καὶ ἅτινα κατέχονται ἐκτοτε ὅπωςδήποτε ὑπὸ τρίτων, ἐκποιῶνται ἀπ' εὐθείας εἰς τοὺς ἀρχικοὺς κατόχους τῶν ἢ τοὺς νομίμους κληρονόμους αὐτῶν, ἐφ' ὅσον οὗτοι ἐπανεπατρίσθησαν ἢ θέλουσιν ἐπαναπατρίσθῃ ἐντὸς ἑτοὺς ἀπὸ τῆς ἰσχύος τοῦ παρόντος Ν. Δ) τὸς καὶ θέλουσι χρησιμοποίησιν τὰυτα πρὸς μόνιμον οἰκογενειακὴν ἢ ἐπαγγελματικὴν τῶν στέγασιν καὶ ἐφ' ὅσον συντρέχουσιν καὶ αἱ λοιπαὶ προϋποθέσεις τῆς παραγράφου 1 τοῦ παρόντος ἀρθροῦ. Ἡ ἀπ' εὐθείας πώλησις τῶν ἀνταλλαξίμων τούτων κτημάτων γίνεται αἰτήσῃ τοῦ ἐνδιαφερομένου, ὑποβαλλομένη ἐντὸς ἑτῆσις ἀνατρεπτικῆς προθεσμίας ἀπὸ τῆς ἰσχύος τοῦ παρόντος Ν. Δ) τὸς, ἥς παρερχομένης ἀπόλλυσι τὸ περὶ ἀπ' εὐθείας ἀγορᾶς δικαίωμά του. Ἐγκρινομένης τῆς ἀπ' εὐθείας πώλησεως τῶν κτημάτων τῆς κατηγορίας ταύτης, ἀποβάλλονται διοικητικῶς ἐξ αὐτῶν πάντες οἱ ἐξ οἰασδήποτε αἰτίας μεταγενεστέρως γενόμενοι κάτοχοι αὐτῶν.

4. Πλείονες κάτοχοι τοῦ αὐτοῦ κτήματος δικαιοῦνται τῆς ἀπ' εὐθείας ἀγορᾶς τοῦ παρ' αὐτῶν κατεχομένου τμήματος, ἐφ' ὅσον κατὰ τὴν κρίσιν τοῦ Κεντρικοῦ Συμβουλίου εἶναι δυνατὸς ὁ φυσικὸς διαχωρισμὸς αὐτοῦ καὶ τὰ ἐκ τοῦ διαχωρισμοῦ τμήματα ἀποτελοῦσιν ἄρτιον καὶ οἰκοδομήσιμον κατὰ τὸ Σχῆδον τῆς Πόλεως χώρον, ἢ δὲ κτηματολογικὴ ἀξία ἐκαστοῦ τμήματος δὲν ὑπερβαίνει τὰς ἐκατὸ χιλιάδας (100.000) δραχμάς. Εἰς τὴν περίπτωσιν καθίσταται ἀνέναντος ὁ διαχωρισμὸς τοῦ κτήματος, τοῦτο πωλεῖται ἐξ ὁλοκλήρου ἐν δημοπρασίᾳ μεταξὺ τῶν δικαιούχων κατόχων εἰς τὸν τελευταῖον πλειοδότην. Συντρέχοντος ἀνεγείραντος καὶ κατόχου ἢ συνιδιοκτήτου καὶ κατόχου, προτιμᾶται διὰ τὴν ἀπ' εὐθείας ἀγορᾶν ὁ ἀνεγείρας ἢ ὁ συνιδιοκτήτης ἐφ' ὅσον ὁ τελευταῖος οὗτος τυγχάνει συνιδιοκτήτης κατὰ τὰ περισσότερα μερίδια, προτιμωμένων τῶν προσφύγων, ἀναπήρων καὶ θιμάτων πολέμου.

5. Οἱ κατὰ τὰς παραγράφους 1, 2 καὶ 4 τοῦ παρόντος ἀρθροῦ κάτοχοι ἀνταλλαξίμων κτημάτων ὑποχρεοῦνται ὅπως ὑποβάλωσιν ἐντὸς τριμήνου ἀνατρεπτικῆς προθεσμίας ἀπὸ τῆς περὶ τούτου προσκλήσεως τοῦ Γραφείου καὶ ἐν πάσῃ περιπτώσει ἐντὸς ἐξαμήνου ἀπὸ τῆς ἰσχύος τοῦ παρόντος Ν. Δ) τὸς εἰς τὸ ἀρμόδιον Γραφεῖον τῆς ΥΔΑΜΚ, αἰτήσιν περὶ ἀπ' εὐθείας ἐξαγορᾶς τῶν παρ' αὐτῶν κατεχομένων κτημάτων. Παρερχομένης τῆς κατὰ τ' ἀνωτέρω ἐξαμήνου ἢ τριμήνου προθεσμίας οἱ κάτοχοι τῶν κτημάτων τούτων ἀπόλλυσι τὸ δικαίωμα τῆς ἀπ' εὐθείας ἀγορᾶς, τῆς ΥΔΑΜΚ διακαιουμένης, ὅπως μετὰ τὴν ἐκπνοὴν τῶν προθεσμιῶν τούτων, προβῇ εἰς τὴν συμφώνως πρὸς τὰς κειμένας διατάξεις περὶ διαχειρίσεως τῆς Ἀνταλλαξίμου περιουσίας ἐκποίησιν αὐτῶν.

6. Αἱ προθεσμίαι τῶν προηγουμένων παραγράφων τοῦ παρόντος ἄρθρου δύνανται νὰ παραταθῶσιν ἐφ' ἅπαξ καὶ δι' ἴσον τὸ πολὺ χρονικὸν διάστημα δι' ἀποφάσεων τοῦ Ὑπουργοῦ τῶν Οἰκονομικῶν δημοσιευομένων εἰς τὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

*Ἀρθρον 2.

1. Πᾶσαι αἱ ἐκ τῆς κειμένης Νομοθεσίας προβλεπόμεναι περιπτώσεις δυνητικῆς ἢ υποχρεωτικῆς ἀπ' εὐθείας πωλήσεως ἀστικῶν ἢ ἀγροτικῶν Μουσουλμανικῶν κτημάτων, ὡς καὶ τὰ εἰδικὰ εὐεργετήματα διατηροῦνται ἐν ἰσχύϊ.

*Ἀρθρον 3.

1. Τὸ τίμημα τῶν ἀπ' εὐθείας πωλουμένων ἢ παραχωρουμένων ἢ δι' οἰκονομικῆς αἰτίας ἀναλαμβανομένων ἀνταλλαξιμῶν ἐν γένει κτημάτων καθορίζεται βάσει τῆς τρεχούσης κατὰ τὸν χρόνον τῆς πωλήσεως ἀξίας τῶν εἰς μεταλλικὰς δραχμὰς. Ἐπίσης τὸ τίμημα τῶν διὰ δημοπρασίας πωλουμένων ἀνταλλαξιμῶν ἐν γένει κτημάτων καθορίζεται εἰς μεταλλικὰς δραχμὰς.

2. Ἐκ τοῦ οὕτω καθοριζομένου τιμήματος τὸ 1) 20 καταβάλλεται πρὸ τῆς υπογραφῆς τοῦ μεταβιβαστικοῦ τίτλου, τὸ δὲ ὑπόλοιπον ἐξοφλεῖται δι' εἰκοσιν ἐξαμηνιαίων δόσεων ἐπὶ ἐπιτοκίῳ 40) ο κατὰ τὸν ἐν τῷ ἄρθρῳ 15 παραγρ. 2 τοῦ ἀπὸ 24.10.1940 Β. Διατάγματος (περὶ Κωδικοποιήσεως κλπ.) διαγραφόμενον τρόπον.

3. Ἐξαιρετικῶς προκειμένου περὶ τιμήματος μεταβιβάσεως δασῶν, τοῦτο ἐξοφλεῖται εἰς τριάκοντα ἐξαμηνιαίας δόσεις ἐπὶ τῇ καταβολῇ τοῦ 1) 30 τοῦ τιμήματος πρὸ τῆς υπογραφῆς τοῦ μεταβιβαστικοῦ τίτλου ἐφαρμοζομένης ἐν προκειμένῳ κατ' ἀναλογίαν τῆς διατάξεως τῆς προηγουμένης παραγράφου.

4. Εἰς πρόσφυγας κατόχους δικαιουμένους ἀπ' εὐθείας ἀγορᾶς ἢ παραχωρήσεως ἀνταλλαξιμῶν ἐν γένει κτημάτων, ὡς καὶ εἰς Οἰκονομικοὺς Συνεταιρισμοὺς προσφύγων ἢ ἀναπήρων καὶ θυμάτων πολέμου παρέχεται ἔκπτωσης 20) ο ἐπὶ τοῦ τιμήματος τῶν ἀγοραζομένων ἢ παραχωρουμένων αὐτοῖς κτημάτων.

5. Τῆς κατὰ τὴν προηγουμένην παράγραφον ἐκπτώσεως δικαιούνται καὶ ἅπαντες οἱ ὅπωςδήποτε ἀγορασταὶ ἀνταλλαξιμῶν ἐν γένει κτημάτων, ἐφ' ὅσον ἤθελον ἐξοφλήσει τὸ τίμημα αὐτῶν ἐντὸς ἔτους, προκειμένου δὲ περὶ ἀναπήρων καὶ θυμάτων πολέμου ἐντὸς τριετίας ἀπὸ τῆς υπογραφῆς τοῦ πωλητηρίου συμβολαίου.

*Ἀρθρον 4.

1. Πρὸς τὸν σκοπὸν τῆς ἀποκαταστάσεως ἀκτημόνων καλλιεργητῶν υποχρεοῦται ἡ ΥΔΑΜΚ ὅπως ἐντὸς ἔτους ἀπὸ τῆς ἰσχύος τοῦ παρόντος παραδῶσθαι εἰς τὸ Ὑπουργεῖον Γεωργίας ἅπαντας τοὺς ἐν τῷ Κτηματολογίῳ ἐγγεγραμμένους ἀνταλλαξιμῶν ἀγρούς.

2. Ἡ παράδοσις τῶν ἀγρῶν τούτων δυνεργεῖται διὰ πρωτοκόλλων παραδόσεως καὶ παραλαβῆς, υπογραφομένων μετὰ τῶν Προϊσταμένων τῶν κατὰ τόπους Γραφείων Διαχειρίσεως Ἀνταλλαξιμοῦ περιουσίας καὶ τῶν Γεωργικῶν Ὑπηρεσιῶν. Ἐντὸς δύο ἐτῶν ἀπὸ τῆς παραδόσεως ἐκάστου κτήματος υποχρεοῦται τὸ Ὑπουργεῖον Γεωργίας νὰ παραχωρήσῃ τοῦτο εἰς ἀκτῆμονα δι' ἀποφάσεων τῶν Ἐπιτροπῶν Ἀπαλλοτριώσεων, προτιμωμένων τῶν δικαιούγων ἀγροτικῆς ἀποκαταστάσεως προσφύγων. Αἱ ἀποφάσεις αὗται κοινοποιοῦνται πρὸς τὴν ΥΔΑΜΚ, μερίμνη τῆς ἀρμοδίας Διευθύνσεως Γεωργίας, ἐντὸς δύο μηνῶν ἀπὸ τῆς χρονολογίας τῆς ἐκδόσεως τῶν πρὸς καθορισμὸν τοῦ τιμήματος.

3. Ἡ διοίκησις καὶ διαχείρισις τῆς ΥΔΑΜΚ ἐπὶ τῶν κατὰ τ' ἀνωτέρω παραδιδόμενων ἀγρῶν διακόπτεται ἀπὸ τῆς εἰς τὰς γαίας ταύτας ἐγκαταστάσεως τῶν δι' ἀποφάσεων τῆς ἀρμοδίας Ἐπιτροπῆς Ἀπαλλοτριώσεων καθοριζομένων κληρῶν.

4. Ἡ περαιτέρω παραχώρησις τῶν οὕτω παραδιδόμενων κτημάτων εἰς τοὺς ἀκτῆμονας ρυθμίζεται καὶ διέπεται κατὰ πάντα κατὰ τὰς ἐκάστοτε ἰσχυούσας διατάξεις τῆς Ἀγροτικῆς Νομοθεσίας, περὶ ἀποκαταστάσεως ἀκτημόνων, τῶν ὁ-

ριστικῶν τίτλων κυριότητος τῶν εἰς τ' ἀνωτέρω κτήματα ἀποκατασταμένων ἀκτημόνων ἐκδιδομένων ὑπὸ τοῦ Ὑπουργείου Γεωργίας κατὰ τὰς αὐτὰς διατάξεις.

*Ἀρθρον 5.

Τῆς κατὰ τὸ ἄρθρον 4 τοῦ παρόντος Νόμου παραδόσεως ἐξαιροῦνται α) οἱ ἀγροὶ οἱ κεκτημένοι ὡς καὶ οἱ δυνάμενοι νὰ ἀποκτήσωσι λόγῳ θέσεως εἴτε ἄλλων συνθηκῶν ἀξίαν ἀστικοῦ ἀκινήτου ἢ ἀξίαν ὑπερακοντίζουσαν κατὰ πολὺ τὴν ἀπὸ γεωργικῆς ἐκμεταλλεύσεως ἀξίαν αὐτῶν, β) οἱ ἐντὸς κτηματικῶν περιοχῶν χωρίων κείμενοι κατὰ μικρὰ τεμάχια ἀγροὶ παρεμβλλόμενοι μετὰ τῶν μικροῖδιοκτητῶν, ἐφ' ὅσον ἡ ἔκτασις αὐτῶν ἐν τῷ συνόλῳ τῶν λαμβανομένη κατὰ χωρίον εἶναι ἀσήμαντος καὶ καταφανῶς ἀνεπαρκῆς διὰ τὴν ἀποκατάστασιν τῶν ἀκτημόνων καλλιεργητῶν κατοίκων τοῦ αὐτοῦ χωρίου. Ἡ κρίσις περὶ ὑπαγωγῆς ἀγροῦ τινος εἰς τὰς ἐξαιρέσεις τῶν ἀνωτέρω ὑπὸ στοιχ. α' καὶ β' περιπτώσεων, ἀπόκειται εἰς τοὺς Προϊσταμένους τῶν Γραφείων Δ.Α.Π. καὶ Διευθύνσεων Γεωργίας καὶ ἐν περιπτώσει διαφωνίας ἀποφαίνεται ὀριστικῶς τὸ Κεντρικὸν Συμβούλιον τῆς ΥΔΑΜΚ, γ) οἱ ἀγροὶ δι' οὓς, κατὰ τὴν περὶ διοικήσεως καὶ διαχειρίσεως τῆς Ἀνταλλαξιμοῦ περιουσίας νομοθεσίαν, ὑφίσταται υποχρέωσις τῆς ΥΔΑΜΚ. πρὸς ἀπ' εὐθείας παραχώρησιν, δ) οἱ ἐντὸς τοῦ ἐγκεκριμένου σχεδίου Πόλεων, Λουτροπόλεων ἢ Καμποπόλεων καὶ εἰς ἀκτῖνα χιλίων μέτρων ἀπὸ τῆς τελευταίας οἰκοδομικῆς γραμμῆς τῶν κείμενοι ἀνταλλαξιμοὶ ἀγροί, ε) τὰ δάση, στ) αἱ φυτεῖαι, (ἐλαιῶνες, ἄμπελοι κλπ.), ζ) λαχανόκηποι, η) τὰ λατομεῖα, τὰ ἰχθυοτροφεῖα, ἱαματικά πηγαὶ καὶ μεταλλεῖα, θ) ἐοικότοποι καὶ ι) τὰ παρὰ τρίτων διεκδικούμενα ἀκίνητα.

*Ἀρθρον 6.

1. Τὸ τίμημα τῶν παραδιδόμενων κατὰ τὸ ἄρθρον 4 τοῦ παρόντος ἀνταλλαξιμῶν ἀγρῶν ὁρίζεται ὑπὸ τῆς ΥΔΑΜΚ κατὰ τὰς κειμένας διατάξεις βάσει τῆς τρεχούσης αὐτῶν ἀξίας εἰς μεταλλικὰς δραχμὰς μετὰ τὸν ὑπὸ τῆς ἀρμοδίας Ἐπιτροπῆς Ἀπαλλοτριώσεων καθορισμὸν τῶν κληρῶν.

2. Ἐκ τοῦ κατὰ τὴν προηγουμένην παράγραφον τιμήματος τὸ 1) 3 προσαυξανόμενον κατὰ 10) ο ὑπὲρ τοῦ Εἰδικοῦ Ταμείου Ἐποικισμοῦ δι' ἐξοδα τοπογραφήσεως, διανομῆς κλπ., ὀφείλεται ὑπὸ τῶν ἀποκατασταμένων καὶ καταβάλλεται εἰς πέντε (5) ἐτησίαις τοκοχρεωλυτικὰς δόσεις ἐπὶ ἐπιτοκίῳ 3) ο, ἐκάστης δόσεως καταβαλλομένης τὸν Ὀκτώβριον ἐκάστου ἔτους. Ἡ πρώτη δόσις καταβάλλεται τὸν Ὀκτώβριον τοῦ ἐπομένου τῆς πραγματικῆς ἐγκαταστάσεως τοῦ κληροῦ ἔτους. Ἐπιτρέπεται ἡ πληρωμὴ καὶ περισσοτέρων δόσεων ὡς καὶ ἡ ἐξόφλησις ὁλοκλήρου τοῦ τιμήματος.

3. Ἐν καθυστερήσει δύο τοκοχρεωλυτικῶν δόσεων ὁ κληρῶς κηρύσσεται ἐκπτώτος δι' ἀποφάσεως τοῦ Ὑπουργοῦ τῆς Γεωργίας. Αἱ καταβληθεῖσαι μέχρι τῆς ἐκπτώσεως τοῦ δόσεις λογίζονται ὡς μισθώματα καὶ ἐκπίπτουν ὑπὲρ τῆς Ἀνταλλαξιμοῦ Μουσουλμανικῆς περιουσίας.

4. Ἡ ἐξοδίασις τοῦ κατὰ τὴν παράγραφον 2 τιμήματος γίνεται ὑπὸ τῆς ΥΔΑΜΚ ἢ δὲ εἰσπραξίς αὐτοῦ ἐνεργεῖται παρὰ τῆς Ἀγροτικῆς Τραπεζῆς τῆς Ἑλλάδος κατὰ τὰ διὰ συμβάσεως συναπτομένης μετὰ αὐτῆς καὶ τοῦ Δημοσίου, ἐκπροσωπούμενου ὑπὸ τῶν Ὑπουργῶν Οἰκονομικῶν καὶ Γεωργίας, ὁρισθησόμενα. Τὸ εἰσπραττόμενον τίμημα μειωμένον κατὰ τὴν ἀνωτέρω ὑπὲρ τοῦ Εἰδικοῦ Ταμείου Ἐποικισμοῦ προσαύξησιν ἀρεται ἀπὸ τῆς Ἀγροτικῆς Τραπεζῆς τῆς Ἑλλάδος εἰς Εἰδικὸν λογαριασμὸν ἐπ' ὀνόματι τῆς Ἀνταλλαξιμοῦ περιουσίας εἰς ἣν καὶ ἀποδίδεται.

Ἡ ὑπὲρ τοῦ Εἰδικοῦ Ταμείου Ἐποικισμοῦ προσαύξησις ἀποδίδεται εἰς τὸ Ταμεῖον.

5. Τὸ ὑπόλοιπον ἐκ 2) 3 τοῦ κατὰ τὴν παράγραφον 1 τοῦ παρόντος ἄρθρου τιμήματος καταβάλλεται ὑπὸ τοῦ Δημοσίου ὑπὲρ τοῦ λογαριασμοῦ τῆς ΥΔΑΜΚ ἐγγεγραφομένης πρὸς τοῦτο πιστώσεως εἰς τὸν Προϋπολογισμὸν ἐξόδων τοῦ Ὑπουργείου Οἰκονομικῶν ἐκ δραχμῶν 12.000.000 (δώδεκα ἑκατομμύριων) ἐτησίως καὶ ἐπὶ μίαν δεκαετίαν. Ἡ οὕτω ἐγγεγραφομένη πρὸς

πρωσις καταβάλλεται υπό του Δημοσίου και πρό της παραδόσεως των κτημάτων εις τὸ Ὑπουργεῖον Γεωργίας και τοῦ καθορισμοῦ τοῦ τιμήματός των.

Ἄρθρον 7.

1. Ἡ ΥΔΑΜΚ ὑποχρεοῦται ὅπως ἐντὸς ἔτους ἀπὸ τῆς ἰσχύος τοῦ παρόντος Ν. Δ. πώλησιν ἀπ' εὐθείας εἰς Κοινότητας ἀνταλλαξιμοὺς βοσκοτόπους ἐλευθέρας διαχειρίσεως, οὓς ὁ Ὑπουργὸς τῆς Γεωργίας δι' ἀποφάσεών του ἐκδιδομένων μετὰ συμφωνῶν γνώμην τοῦ Συμβουλίου Ἐποικισμοῦ. ἤθελε κρίνει ὡς ἀναγκαίους διὰ τὴν κάλυψιν τῶν κτηνοτροφικῶν ἀναγκῶν τῶν κατοίκων τῶν ἐνδύων Κοινοτήτων. Εἰς τὴν τοιαύτην ἀπ' εὐθείας πώλησιν ὑπόκειται καὶ τὸ τυχὸν ἐξ ἀδιάρετου μερίδιον τῆς Ἀνταλλαξιμοῦ περιουσίας διαχωριζόμενον ὑπὸ τῆς Ἐπιτροπῆς Ἀπαλλοτριώσεων κατὰ τὰς διατάξεις τοῦ ἁρθροῦ 15 τοῦ Ν.Δ. 2185)52 ἀναλόγως ἐφαρμοζομένης.

Τὸ τυχὸν ἐπὶ τῶν βοσκοτόπων τούτων ὑφιστάμενον ἐνοικιστάσιον αἱρεται κατὰ τὴν ὑπὸ τοῦ ἐδαφ. γ' τῆς παραγράφου 2 τοῦ ἁρθροῦ 8 τοῦ Β. Διατάγματος τῆς 24.10.40 «περὶ Κωδικοποιήσεως κλπ.» προβλεπομένην διαδικασίαν. Εἰς τὴν περίπτωσιν μετὰ τὴν κάλυψιν τῶν κτηνοτροφικῶν ἀναγκῶν τῶν κατοίκων τῆς Κοινότητος παραμένει πλεονάζουσα βοσκήσιμος ἐκτασις, ταύτης μετ' ἀποφασιν κατὰ τ' ἀνωτέρω τοῦ Ὑπουργοῦ τῆς Γεωργίας ποιοῦνται χρήσιν οἱ ἐν τῇ αὐτῇ περιφερείᾳ τῆς Κοινότητος διαμένοντες ἀπὸ βετίας μικροκτηνοτρόφοι ἀκτῆμονες, ἐφ' ὅσον τῇ αἰτήσῃ των ἤθελον ἐγγραφῇ εἰς τὰ δημοτολόγια τῆς οἰκείας Κοινότητος, ἄλλως ἢ ἐπὶ πλέον ἔκτασις παραμένει τῇ ΥΔΑΜΚ πρὸς ἐλευθέραν διαχείρισιν.

Παρεργουμένης τῆς ἐτησίας προθεσμίας, πᾶσα ἀνταλλαξιμος βοσκή δι' ἣν δὲν ἐξεδόθη ἡ ἄνω ἀπόφασις τοῦ Ὑπουργοῦ τῆς Γεωργίας ἐκποιεῖται ἐλευθέρως ὑπὸ τῆς ΥΔΑΜΚ, κατὰ τὰς διατάξεις τῆς Νομοθεσίας περὶ διαχειρίσεως τῆς Ἀνταλλαξιμοῦ περιουσίας.

2. Μετὰ τὴν ἐκδοσιν τῆς κατὰ τὴν προηγουμένην παράγραφον ἀποφάσεως τοῦ Ὑπουργοῦ τῆς Γεωργίας, ἡ ΥΔΑΜΚ πρὸς τὴν κοινοποιεῖται ἡ ἀπόφασις αὕτη ἐντὸς διμήνου ἀπὸ τῆς ἐκδόσεώς της, καθορίζει διὰ τῶν Τοπικῶν Ἐπιτροπῶν διαχειρίσεως τῆς Ἀνταλλαξιμοῦ περιουσίας εἰς βάρος τῶν Κοινοτήτων τίμημα βάσει τῆς τρεχούσης τῶν κτημάτων ἀξίας κατὰ τὸν χρόνον τῆς πωλήσεως.

Κατὰ τῆς περὶ καθορισμοῦ τοῦ τιμήματος ἀποφάσεως τῆς Τοπικῆς Ἐπιτροπῆς δύναται νὰ ἀσκηθῇ ἐντὸς τριμήνου ἀνατρεπτικῆς προθεσμίας ἐνστάσις ἐνώπιον τοῦ Κεντρικοῦ Συμβουλίου ἐκ μέρους τῶν ἐνδιαφερομένων Κοινοτήτων ἢ τῆς ΥΔΑΜΚ.

Τὸ Κεντρικὸν Συμβούλιον ἐπὶ τῇ ὑποβολῇ τοιαύτης ἐνστάσεως ἀποφάσκει ἐπὶ τοῦ τιμήματος ὁριστικῶς καὶ ἀμετακλήτως. Ἡ περὶ καθορισμοῦ τοῦ τιμήματος ἀπόφασις ἀνακοινεῖται εἰς τὴν Κοινότητα ἣτις καὶ καλεῖται, ὅπως ἐντὸς τριμήνου ἀπὸ τῆς προσκλήσεως προσέλθῃ πρὸς ὑπογραφήν τοῦ πωλητηρίου συμβολαίου. Παρεργουμένης ἀπράκτου τῆς προθεσμίας ταύτης ἡ Κοινότης ἀπόλλυσι τὸ δικαίωμα τῆς ἀπ' εὐθείας ἐξαγοράς, ἡ δὲ βοσκή διατίθεται ἐλευθέρως ὑπὸ τῆς ΥΔΑΜΚ, κατὰ τὰς κειμένης διατάξεις.

Τὸ ὡς ἄνω καθοριζόμενον τίμημα ἐξοφλεῖται διὰ δέκα ἐτησίων τοκοχρεωλυτικῶν δόσεων ἐπὶ ἐπιτοκίῳ 4 ο/ο. εἰσπράττεται δὲ ὑπὸ τῆς ΥΔΑΜΚ κατὰ τὰς κειμένης διατάξεις ἐκ μέρους τῆς Κοινότητος μετὰ τῆς ὁποίας ὑπογράφεται τὸ οἰκείον πωλητηρίον συμβολαίον. Ἡ καθυστέρησις τῆς καταβολῆς δύο συνεχῶν τοκοχρεωλυτικῶν δόσεων συνεπάγεται τὴν ἐκπτώσιν τῆς Κοινότητος ἐκ τῶν ἀγοραστικῶν τῆς δικαιωμάτων, τῶν μέχρι τῆς χρονολογίας τῆς ἐκπτώσεως καταβληθῶσιν τοκοχρεωλυτικῶν δόσεων ἐκπιπτομένων ὑπὲρ τοῦ λογαριασμοῦ τῆς Ἀνταλλαξιμοῦ περιουσίας λογιζομένων ὡς μισθωμάτων.

3. Κατὰ τὴν αὐτὴν ὡς ἄνω διαδικασίαν καὶ ὑπὸ τοὺς αὐτοὺς ἄρους μεταβιβάζονται καὶ αἱ μέχρι τῆς ἰσχύος τοῦ παρόντος Νόμου ἀναληφθεῖσαι, διατεθένται ἢ παραχωρηθεῖσαι εἰς Κοινότητας διὰ τὰς κτηνοτροφικὰς ἀνάγκας τῶν κατοίκων τῶν ἀνταλλαξιμοῦ βοσκῶν, ὑπὸ τὴν προϋπόθεσιν ὅτι τὸ τίμημα τῶν οὕτω ἀναληφθεῖσιν βοσκῶν δὲν ἔχει καθορισθῇ

ἀρμοδίως μέχρι τῆς δημοσιεύσεως τοῦ Νόμου 18)44.

4. Ἀνταλλαξιμοὶ ἀγροὶ ἀναληφθέντες ἢ παραδοθέντες εἰς τὸ Ὑπουργεῖον Γεωργίας κατὰ τὰς ἰσχύουσας διατάξεις καὶ μὴ διατεθέντες παρ' αὐτοῦ δι' ὃν σκοπὸν ἀναλήφθησαν ἢ παραδοθήσαν ὑπάγονται εἰς τὴν ὑπὸ τῶν ἁρθρῶν 4 ἕως 8 τοῦ παρόντος προβλεπομένην ρύθμισιν.

5. Δι' ἀνταλλαξιμοὺς ἀγροὺς ἀναληφθέντας ὑπὸ τοῦ Ὑπουργείου Γεωργίας ἢ παραδοθέντας αὐτῷ συμφώνως πρὸς τὰς ἰσχύουσας διατάξεις καὶ διατεθέντας παρὰ τῆς Ἐπιτροπῆς Ἀπαλλοτριώσεων, ἐφαρμογὴν ἔχει ἡ διάταξις τῆς προηγουμένης παραγράφου. Τὸ τίμημα τῶν ἀγρῶν τῆς παρούσης παραγράφου ἐφ' ὅσον δὲν ἔχει καθορισθῇ ἀρμοδίως μέχρι τῆς ἰσχύος τοῦ Νόμου 18)44 καθορίζεται καὶ εἰσπράττεται κατὰ τὴν ὑπὸ τοῦ ἁρθροῦ 6 τοῦ παρόντος διαγραφομένην διαδικασία.

6. Διὰ κτηνοτροφικὰς ἐκτάσεις τῆς Ἀνταλλαξιμοῦ Περιουσίας ἀναληφθείσας καὶ παραχωρηθείσας δι' ἀποκατάστασιν ἀκτῆμόνων κτηνοτρόφων ἢ κτηνοτροφικῶν Συνεταιρισμῶν καθορίζεται τίμημα ὑπὸ τῆς ΥΔΑΜΚ, ἐφ' ὅσον τοῦτο δὲν ἔχει ἀρμοδίως καθορισθῇ, βάσει τῆς τρεχούσης ἀξίας των καὶ εἰσπράττεται συμφώνως τῇ παραγράφῳ 4 τοῦ ἁρθροῦ 6 τοῦ παρόντος διὰ δέκα ἐτησίων τοκοχρεωλυτικῶν δόσεων ἐπὶ ἐπιτοκίῳ 4 ο/ο διοικούντα: δὲ ἐφεξῆς κατὰ τὰς ἐκάστοτε ἰσχύουσας διατάξεις τῆς περὶ ἀποκαταστάσεως κτηνοτρόφων Νομοθεσίας.

7. Διὰ κτηνοτροφικὰς ἐκτάσεις τῆς Ἀνταλλαξιμοῦ περιουσίας ἐκχερωθείσας παρ' ἀκτῆμόνων καλλιεργητῶν, κατ' ἐφαρμογὴν τῶν μέτρων περὶ ἐντατικῆς καλλιεργείας, καθορίζεται καὶ εἰσπράττεται τίμημα βάσει τοῦ ἁρθρ. 6 τοῦ παρόντος Νόμου, ἡ δὲ περαιτέρω παραχώρησις των, ρυθμίζεται κατὰ πάντα κατὰ τὰς ἐκάστοτε ἰσχύουσας διατάξεις τῆς Ἀγροτικῆς Νομοθεσίας. Αἱ ἐν λόγῳ ἐκτάσεις παραχωροῦνται ὁριστικῶς δι' ἀποφάσεως τῆς ἀρμοδίας Ἐπιτροπῆς Ἀπαλλοτριώσεων εἰς τοὺς πρὸς οὓς αὗται προσωρινῶς διενεμήθησαν καλλιεργητάς, ἐφ' ὅσον οὗτοι ἐξακολουθοῦσι νὰ εἶναι ἀκτῆμονες καὶ μέχρις ἐκτάσεως μὴ ὑπερβαίνουσας τὸν διώσιμον ἐν τῇ περιφερείᾳ γεωργικὸν κλῆρον, ἡ δὲ τυχὸν πλεονάζουσα ἐκτασις ἐπανερχεται εἰς τὴν διαχείρισιν τῆς ΥΔΑΜΚ.

8. Κυροῦνται διὰ τοῦ παρόντος Ν. Δ)τος πᾶσαι αἱ ἄνευ προηγουμένης ἀναλήψεως ἢ παραδόσεως γενόμεναι παραχωρήσεις ἀνταλλαξιμῶν ἐν γένει κτημάτων παρὰ τῶν ἐπιτροπῶν ἀπαλλοτριώσεων ἢ τῶν οἰκείων ἐπιτροπῶν ὁριστικῶν διανομῶν. Διὰ τὰς οὕτω παραχωρηθείσας ἀγροτικὰς ἐκτάσεις προκειμένου μὲν περὶ φυτειῶν καὶ βοσκοτόπων, τὸ τίμημα καθορίζεται εἰς τὴν τρέχουσαν ἀξίαν των, προκειμένου δὲ περὶ καλλιεργουμένων ἐκτάσεων εἰς τὸ 1)3. Ἐπ' ἀμφοτέρων τῶν περιπτώσεων ἐφαρμόζονται ἀναλόγως αἱ διατάξεις τῶν ἁρθρῶν 4 ἕως 8 τοῦ παρόντος Ν. Δ)τος.

9. Ἀνταλλαξιμὰ ἀγροτικὰ κτήματα ἐμφυτευθέντα παρ' ἀκτῆμόνων καλλιεργητῶν παραχωροῦνται εἰς αὐτοὺς ὁριστικῶς δι' ἀποφάσεως τῆς οἰκείας Ἐπιτροπῆς Ἀπαλλοτριώσεων καὶ μέχρις ἐκτάσεως ἐνὸς διωσίμου ἐν τῇ περιφερείᾳ γεωργικοῦ κλήρου. Καὶ ἐπὶ τῆς περιπτώσεως ταύτης ἐφαρμογὴν ἔχουσιν ἀναλόγως αἱ διατάξεις τοῦ ἁρθροῦ τοῦ παρόντος.

Ἡ τυχὸν πέραν τοῦ διωσίμου κλήρου ἐμφυτευθεῖσα ἐκτασις ὑπάγεται εἰς τὰς ἐξαίρέσεις τοῦ ἁρθροῦ 5 τοῦ παρόντος μεταβιβάζεται δὲ ὑπὸ τῆς ΥΔΑΜΚ εἰς τὸν ἐμφυτεύσαντα ἐπὶ τῇ βάσει τῆς τρεχούσης ἀξίας της μετὰ τὴν ἀφαίρεσιν τῶν δαπανῶν τῆς ἐμφυτεύσεως.

10. Τὰ ὑπὸ τῆς κειμένης Νομοθεσίας προβλεπόμενα δικαιολογητικὰ περὶ παραχωρήσεως ἢ διαθέσεως τῶν ἀναλαμβάναιμένων ἢ παραδιδόμενων ἀγροτικῶν κτημάτων εἰς τὸ Ὑπουργεῖον Γεωργίας, ἀποστέλλονται: τῇ ΥΔΑΜΚ προκειμένου μὲν περὶ ἀναληφθέντων καὶ διατεθέντων κτημάτων ἐντὸς τριμήνου προθεσμίας ἀπὸ τῆς ἰσχύος τοῦ παρόντος Νόμου, προκειμένου δὲ περὶ ἀναληφθέντων ἢ παραδοθέντων καὶ μὴ διατεθέντων ἐντὸς ἐτησίας προθεσμίας.

11. Διὰ τὰς δυνάμει προσυμφώνου γενομένης μεταβιβάσεως ἀνταλλαξιμῶν ἀγροτικῶν κτημάτων ὑπὸ τῆς Ἐθνικῆς Τραπεζῆς τῆς Ἑλλάδος ἐφαρμόζονται ἀναλόγως αἱ διατάξεις

του άρθρου 6 του παρόντος περί καθοριστέου τιμήματος, ως προς τὰς υπολοίπους ἢ ἀκέρως καταβληθείσας παρὰ τῶν κληρούχων ἀγοραστῶν δόσεις.

Τὸ αὐτὸ ἐφαρμόζεται καὶ διὰ τοὺς ἤδη παραχωρηθέντας ἐν Λέσβῳ κλήρους, ὧν τὸ τίμημα εἶχεν ἀχρῆ ὑπὸ τῆς Ε.Τ.Ε. εἰς χρέωσιν τῶν κληρούχων, ὡς πρὸς τὰς υπολοίπους ἢ ἀκέρως καταβληθείσας παρὰ τῶν κληρούχων ἀγοραστῶν δόσεις, ἐφ' ὅσον δὲν ὑπεγράφησαν μετὰ τῆς Ε.Τ.Ε. συμβολαιογραφικοὶ τίτλοι ὁριστικῆς μεταβιβάσεως αὐτῶν.

Κληροῦχοι τῆς αὐτῆς ὡς ἄνω κατηγορίας, ὑπὲρ ὧν μέχρι τῆς δημοσιεύσεως τοῦ παρόντος ἐξεδόθησαν ὑπὸ τῆς ΥΔΑΜΚ ὁριστικὰ παραχωρητήρια ἄνευ ἐγκύρου καταβολῆς ὅλοκληρου τοῦ εἰς ἔαρος τῶν καθορισθέντος τιμήματος, ὑποχρεοῦνται εἰς τὴν πληρωμὴν τοῦ ἐν τῷ ἄρθρῳ 6 τοῦ παρόντος ὁριζομένου τιμήματος. Ἐν περιπτώσει πωλήσεως παρ' αὐτῶν τῶν κλήρων ἢ υποχρέωσις καταβολῆς τοῦ τιμήματος δαρύνει τοὺς πωλητὰς αὐτῶν.

12. Οἱ ἐν τῇ Νήσῳ Λέσβῳ ἀνταλλάξιμοι ἀγροὶ ὑπάγονται εἰς τὴν ὑπὸ τῶν ἄρθρων 4 ἕως 8 τοῦ παρόντος Νόμου προβλεπένῃν ρύθμισιν, καταργουμένης τῆς ὑπὸ τοῦ ἄρθρου 8 παράγραφος 16 τοῦ ἀπὸ 24.10.1940 Β. Δ)τος «περὶ Κωδικοποιήσεως κλπ» προβλεπομένης Ἐπιτροπῆς διαθέσεως κλήρων. Αἱ τυχόν μέχρι τῆς δημοσιεύσεως τοῦ παρόντος Νόμου ἐκδοθεῖσαι ἀποφάσεις τῆς καταργουμένης Ἐπιτροπῆς εἶναι ἐκτελεσταὶ ὑπὸ τῆς ΥΔΑΜΚ.

13. Ἀνταλλάξιμοι βοσκότοποι κατεχόμενοι ὑπὲρ τὴν δεκαετίαν πρὸ τῆς ἰσχύος τοῦ παρόντος παρὰ κτηνοτρόφων, προστατευομένων ὑπὸ τῶν διατάξεων τοῦ ἐνοικιοστατοῦ βοσκῶν, πωλοῦνται ἀπ' εὐθείας καὶ ἄνευ δημοπρασίας ὑπὸ τῆς ΥΔΑΜΚ. εἰς τοὺς κατόχους τῶν ἐπὶ τῇ τρεχοῦσῃ αὐτῶν ἀξίᾳ ἐφ' ὅσον οὗτοι στεροῦνται ἐτέρας ἰδιοκτητοῦ ἀντιστοίχου θερμῆς ἢ χειμερινῆς βοσκῆς καὶ μετὰ γνώμην τῆς Ἐπιτροπῆς τοῦ ἄρθρου 24 τοῦ Κώδικος περὶ Ἑνοικιοστατοῦ βοσκῶν καὶ τῆς ἀρμοδίας Ἀστυνομικῆς Ἀρχῆς. Ἡ περὶ ἀπ' εὐθείας ἐξαγορᾶς αἰτήσεις ὑποβαλλομένη ἐντὸς ἐξαμήνου ἀνατρεπτικῆς προθεσμίας ἀπὸ τῆς ἰσχύος τοῦ παρόντος ὑπὸ τῶν ἀκτινόμενων κτηνοτρόφων μετὰ βεβαιώσεως τῆς ἀρμοδίας Ἀστυνομικῆς Ἀρχῆς περὶ τῶν ἐθνικῶν φρονημάτων τῶν εἰς τὸ ἀρμόδιον Γραφεῖον Δ.Α.Κ. διαβιβάζεται εἰς τὴν ἄνω Ἐπιτροπὴν, ἥτις ἐντὸς τριμήνου προθεσμίας ὑποχρεοῦται ἵνα γνωμοδοτήσῃ ἐὰν ὁ κάτοχος κτηνοτρόφος εἶναι πράγματι ἀκτήμων, ἐὰν πρὸς κάλυψιν τῶν κτηνοτροφικῶν ἀναγκῶν του εἶναι ἀναγκαῖα ἢ πρὸς αὐτὸν ἀπ' εὐθείας πώλησις ὅλοκληρου ἢ τμήματος τῆς Ἀνταλλαξίμου βοσκῆς, ἐὰν ἐν τῇ ἀνταλλαξίμῳ βοσκῇ μετὰ τοῦ κατόχου κτηνοτρόφου εὐρίσκονται ὑπὲρ τὴν δεκαετίαν καὶ ἔτεροι ἀκτῆμονες σμίτται, συνεταῖροι ἢ ποιμένες, προστατευόμενοι ὑπὸ τοῦ ἐνοικιοστατοῦ βοσκῶν ὡς καὶ ἐν πρὸς κάλυψιν τῶν κτηνοτροφικῶν ἀναγκῶν καὶ τούτων βάσει τῶν παρ' ἐκάστου κατεχομένων ζώων δέον νὰ μεταβιβαθῇ ἢ ἀνταλλάξιμος βοσκὴ ἐξ ἀδιαρέτου εἰς ἅπαντας τοὺς ἐν αὐτῇ κτηνοτρόφους καὶ κατὰ ποῖον εἰς ἕκαστον ἀναλογίαν συνιδιοκτησίας. Ἐν τῇ τελευταίᾳ ταύτῃ περιπτώσει καλοῦνται ὑπὸ τοῦ ἀρμοδίου Γραφείου Δ.Α.Κ. ἐγγράφως ἅπαντες οἱ ἐν τῇ γνωμοδοτήσει ἀναφερόμενοι σμίτται, συνεταῖροι ἢ ποιμένες ἵνα ὑποβάλωσιν ἐντὸς μηνιαίας ἀνατρεπτικῆς προθεσμίας ἀπὸ τῆς προσκλήσεως τῶν αἰτήσεων περὶ ἀπ' εὐθείας ἐξαγορᾶς ἐξ ἀδιαρέτου τῶν ἐν τῇ γνωμοδοτήσει ἀναφερομένων ἰδανικῶν μερδίων τῆς βοσκῆς μετὰ βεβαιώσεων τῆς ἀρμοδίας Ἀστυνομικῆς Ἀρχῆς περὶ τῶν ἐθνικῶν φρονημάτων τῶν. Μετὰ τὴν πέροδον καὶ τῆς μηνιαίας ταύτης προθεσμίας τὸ ἀρμόδιον Γραφεῖον Δ. Α. Κ. ὑποβάλλει πρότασιν τῆς Τοπικῆς Ἐπιτροπῆς περὶ ἀπ' εὐθείας πωλήσεως τῆς Ἀνταλλαξίμου βοσκῆς εἰς τοὺς ἀκτῆμονας κτηνοτρόφους πρὸς ἔγκρισιν ὑπὸ τοῦ Κεντρικοῦ Συμβουλίου. Τὸ καθοριζόμενον τίμημα ἐξοφλεῖται κατὰ τὰ ἐν ἐδαφίῳ δ' τῆς παραγράφου 2 τοῦ ἄρθρου 7 τοῦ παρόντος ὁριζόμενα. Ἐν τῇ ὡς ἄνω Ἐπιτροπῇ τοῦ ἐνοικιοστατοῦ βοσκῶν συμμετέχει διὰ τὴν περίπτωσιν ταύτην καὶ ὁ προϊστάμενος τοῦ Γραφείου Δ. Α. Κ. ἢ ὁ νόμιμος ἀναπληρωτής του,

Εἰς περίπτωσιν καθ' ἣν τὴν αὐτὴν βοσκὴν ζητήσωσι πρὸς ἀπ' εὐθείας ἀγορὰν Κοινότης καὶ κτηνοτρόφοι κατὰ τὰς παραγράφους 1 καὶ 13 τοῦ παρόντος ἄρθρου ὁ Ὑπουργὸς τῆς Γεωργίας μετὰ σύμφωνον γνώμην τοῦ Συμβουλίου Ἑποικισμοῦ ἀποφασίζει ποῖος ἐξ αὐτῶν δέον νὰ προτιμηθῇ.

Ἄρθρον 8.

1. Ἀνταλλάξιμοι ἀγροὶ κατεχόμενοι ὑπὸ φυσικῶν προσώπων ἐξ οἰαδήποτε νομίμου αἰτίας ἢ ὁποσδήποτε ἄλλως ἀπὸ πενταετίας καὶ ὑπαγόμενοι εἰς τὰς διατάξεις τῶν ἄρθρων 4 ἕως 7 τοῦ παρόντος Ν. Δ)τος ἐφ' ὅσον δὲν ἐμπίπτουσιν εἰς τὰς ἐξαίρεσεις τοῦ ἄρθρου 5, παραδίδονται εἰς τὰς Γεωργικὰς Ὑπηρεσίας καὶ παραχωροῦνται ὑπ' αὐτῶν εἰς τοὺς κατόχους ἐὰν οὗτοι εἶναι, κατὰ τὴν κρίσιν τῆς Ἐπιτροπῆς Ἀπαλλοτριώσεων, ἀκτῆμονες καλλιεργηταὶ καὶ μέχρις ἐκτάσεως μὴ ὑπερβαίνουσας τὸν βιωσίμῳ ἐν τῇ περιφερείᾳ κλήρον. Τὰ κτήματα ταῦτα ἐὰν δὲν φέρονται ἐγγεγραμμένα εἰς τὰ Κτηματολόγια τῆς ΥΔΑΜΚ καταλαμβάνονται καὶ καταχωροῦνται εἰς αὐτὰ κατὰ τὰς κειμένας διατάξεις.

2. Ἀνταλλάξιμα ἀγροὶ καὶ κτήματα ἐλευθέρως διαχειρίσεως κατεχόμενα παρὰ τρίτων τοῦλάχιστον ἐπὶ μίαν εικοσαετίαν, δύνανται νὰ πωληθῶσιν ἀπ' εὐθείας εἰς τοὺς κατόχους καὶ ἐν περιπτώσει θανάτου αὐτῶν εἰς τοὺς κατόχους κληρονόμους τῶν, ἐφ' ὅσον κατὰ τὴν κρίσιν τοῦ Κεντρικοῦ Συμβουλίου μετὰ πρότασιν τῆς Τοπικῆς Ἐπιτροπῆς εἴτε λόγῳ τῆς μικρᾶς αὐτῶν ἐκτάσεως καὶ τῆς γεινιότητος τῶν μὲ συνεχομένην ἰδιοκτησίαν τοῦ κατόχου, εἴτε λόγῳ τοῦ δημιουργηθέντος ἐκ τῆς μακροχρονίου κατοχῆς δεσμοῦ του μετὰ τοῦ κτήματος, εἴτε ἐτέρων εἰδικῶν λόγων, συντρέχουσιν ἐξαιρετικαὶ συνθήκαι περὶ ἀπ' εὐθείας πωλήσεως τῶν οὕτω κατεχομένων κτημάτων. Τυχόν γενόμεναι δαπάναι ἐμφυτεύσεως ἐπὶ κτημάτων τῆς κατηγορίας ταύτης δὲν ὑπολογίζονται εἰς τὸ καταβληθήμενον τίμημα ὅπερ καθορίζεται εἰς τὴν ἄνευ τῆς ἐμφυτεύσεως ἀξίαν τοῦ ἀκινήτου.

Ἄρθρον 9.

Ὡς τίμημα τῶν ἀγρῶν, ἐφ' ὧν ἀνεγνωρίσθη ὑπὲρ τριτῶν ὑπὸ τῶν Ἐπιτροπῶν Ἀνωτάτων Δικαιοπραξιῶν τοῦ Νόμου 4399)29 δικαίωμα κυριότητος ἐπὶ καταβολῇ τιμήματος, ὁρίζεται ὑπὸ τοῦ Κεντρικοῦ Συμβουλίου μετὰ πρότασιν τῆς ἀρμοδίας Τοπικῆς Ἐπιτροπῆς τὸ ἥμισυ τῆς πραγματικῆς αὐτῶν ἀξίας. Τὸ τίμημα τοῦτο, ὅπερ εἰσπράττεται κατὰ τὰς κειμένας διατάξεις ὑπὸ τῆς ΥΔΑΜΚ παρὰ τῆς ὁποίας ἐκδίδονται καὶ τὰ οἰκεία παραχωρητήρια, ἀφορᾷ μόνον τὴν μέγιστον ἐνδὲς βιωσίμου κλήρου ἔκτασιν καὶ ὑπὸ τὸν ὅρον, ὅτι ἡ ἔκτασις αὕτη αὐτοκαλλιεργεῖται. Διὰ τὴν τυχὸν ἐπὶ πλεόν τοῦ βιωσίμου κλήρου ἔκτασιν, ὡς καὶ πᾶσαν ἄλλην περίπτωσιν ἀνεγνωρίσεως δικαίωματος κυριότητος ἐπὶ καταβολῇ τιμήματος εἰς μὴ ἀκτῆμονας οὐτοκαλλιεργητὰς, τὸ τίμημα καθορίζεται ὑπὸ τῆς ΥΔΑΜΚ βάσει τῆς τρεχοῦσας ἀξίας μειωμένης κατὰ 25ο)ο καὶ εἰσπράττεται παρ' αὐτῶν κατὰ τὰς κειμένας διατάξεις.

Ἄρθρον 10.

1. Τὸ μισθώμα τῶν ὑπὸ τὸ ἐνοικιοστάσιον βοσκῶν τελούτων ἀνταλλαξίμων βοσκοτόπων, ὁρίζεται ἀπὸ τῆς ἐνάδεως τῆς θερμῆς κτηνοτροφικῆς περιόδου 1954 εἰς τὸ 300πλάσιον τοῦ κατὰ τὴν χειμερινὴν κτηνοτροφικὴν περίοδον 1939—1940 καὶ θερμὴν 1940 καταβλητέου μισθώματος.

2. Μετὰ παρέλευσιν τριμήνου ἀπὸ τῆς υπογραφῆς τοῦ μετοδαστικοῦ τίτλου τῶν διὰ δημοπρασίας πωλουμένων κτημάτων, αἶρεται τὸ τυχὸν ἐπ' αὐτῶν ὑφιστάμενον ἐνοικιοστάσιον, τοῦ μισθωτοῦ ὑποχρεομένου ἐντὸς τριμήνου ὡσαύτως προθεσμίας ἀπὸ τῆς ἐγγράφου προσκλήσεως του ἐκ μέρους τοῦ ἀγοραστοῦ, νὰ ἐκκενώσῃ τὸ πωληθὲν ἀκίνητον.

Ἄρθρον 11.

1. Αἱ μέχρι τῆς ἰσχύος τοῦ παρόντος Νόμου γενόμεναι τυχόν παραχωρήσεις, ἢ παραδόσεις κατὰ τὸ ἄρθρον 4 τοῦ ἀπὸ 24)10)40 Β. Δ)τος «περὶ κωδικοποιήσεως κλπ.» ἀνταλλαξίμων δασῶν, ἰχθυοτροφείων, ἱαματικῶν πηγῶν, μεταλλείων κλπ. εἰς κρατικὰς ὑπηρεσίας ἢ αὐτονόμους ὁργανισμοὺς ἀνα-

καλούνται αυτοδικαίως δυνάμει του παρόντος Νόμου, ή δὲ διαχειρίσεις αὐτῶν ἐπανερχέται εἰς τὴν ΥΔΑΜΚ μὴ ἀπαιτουμένης ἄλλης τινὸς διατυπώσεως.

2. Ἡ διαχείρισις τῶν ἀνταλλαξίμων δατῶν, διενεργεῖται ὑπὸ τῆς ΥΔΑΜΚ τηρουμένων τῶν διατάξεων τοῦ Ἀστικοῦ Κώδικος. Αἱ ἀρμοδίαι κατὰ τόπους βασικαὶ ὑπηρεσίαι ὑποχρεούνται νὰ συντάσσωσι τοὺς οἰκείους διαχειριστικούς πίνακας καὶ νὰ παρέχωσι τὴν ἀναγκασίαν συνδρομὴν τῶν ὡς πρὸς τὴν ἐπιστημονικὴν ἐκμετάλλευσιν τῶν δατῶν τούτων εἰς τὰς Ὑπηρεσίας τῆς ΥΔΑΜΚ. Ἡ σύλαξις τῶν δατῶν τούτων συνεχίζεται ὑπὸ τῶν ἤδη παρὰ τῷ Ὑπουργεῖῳ Γεωργίας ὑπερεσυνταγμένων δασοφυλάκων.

3. Ἐξαιρετικῶς ἐπιτρέπεται ἡ παραχώρησις εἰς τὸ Ὑπουργεῖον Γεωργίας ἐλευθέρως διαχειρίσεως ἀνταλλαξίμων δατῶν, ἐκτάσεως ἀνωτέρως τῶν δέκα γιλιόδων (10.000) στρεμμάτων ἢ καὶ κατωτέρως τοιαύτης, ἐφ' ὅσον συνέχονται μὲ δρυϊστία δάση, ἐπὶ τῇ τρενούτῃ ἀξία.

Τὸ τίμημα τούτων καθορίζονεν κατὰ τὰς ἰσχύουσας διατάξεις καταβάλλεται εἰς 15 ἐτησίαν δόσεις ἐκ τῶν πόρων τοῦ Κεντρικοῦ Ταμείου Γεωργίας, Κτηνοτροφίας καὶ δατῶν.

Ἡ καθυστέρησις τῆς καταβολῆς δύο συνεχῶν ἐτησίων δόσεων συνεπάγεται τὴν αὐτοδικαίαν ἀνάληψιν τῆς παραχωρήσεως αὐτῶν ὑπὸ τὴν ἐπικουράν τῶν ὑπὸ τὴν διαχείρισιν τῆς ΥΔΑΜΚ τῶν τυχόν καταβληθεῖσων δόσεων λογιζομένων ὡς μηδενιστῶν αὐτῶν.

4. Διὰ τὴν ἐκ μέρους τῆς ΥΔΑΜΚ διαχείρισιν τῶν ἀνταλλαξίμων δατῶν ἐπιτρέπεται ἡ ἐπὶ συμβάσει ποσολῆς ἐνδὸς δασολόγου καὶ δέκα δασοφυλάκων τῆς ὑπ' αὐτῶν ἀποζημιώσεως καθοριζομένης ἐκάστοτε δι' ἀποφάσεως τοῦ Ὑπουργοῦ τῶν Οἰκονομικῶν.

5. Μεταβιβάσεις δασικῶν ἀνταλλαξίμων ἐκτάσεων, γενόμεναι πρὸ τῆς δημοσιεύσεως τοῦ Α. Ν. 1909/1939 ὑπὸ τοῦ Δημοσίου εἰς Ἰδοῦματα, Ὁργανισμοὺς, Νομικὰ Πρόσωπα Δημοσίου Δικαίου καὶ εἰς Σωματεῖα ἐν ᾗ ἐπιδιώκοντα κοινωνικὴ σκοπὸν δι' ἀνάγκας αὐτῶν ἐμβαλυνόμενα ὑπὸ τοῦ Νομοῦ τῆς περιουσίας ἐν ᾗ ἐδραστεύονται ταῦτα, ὡς ἐπίσης καὶ εἰς ἰδιώτας πρὸς ἐξμεσίωσιν ἀνοίων ξένων. Θεωροῦνται ἐξ ὑπονόου ἐγκυροί, ἐφ' ὅσον διὰ ταύτας ἐπυρόθησαν οἱ διατάξεις τοῦ Ἀστικοῦ Κώδικος, κατεβλήθη πρὸς τὴν Δημόσιον ὀφλίσκον τὸ συμφωνηθέν τίμημα, καὶ ἐξεδόθη ὑπὲρ τῶν ἀγοραστῶν παραχωρητήριον μετὰ νομὸν ἐπ' ὀνόματι τῶν. Τὰ ὡς οὕτως κτήματα διαγράφονται ἐκ τοῦ Κτηματολογίου τῆς ΥΔΑΜΚ, δι' ἀποφάσεως τοῦ Κεντρικοῦ Συμβουλίου, μετὰ γνώμην τῆς Τοπικῆς Ἐπιτροπῆς. Μισθώματα ἢ ἀποζημιώσεις γήπεδα, εἰσπραχθέντα παρὰ τῶν ἀγοραστῶν δὲν ἐπιτρέπονται, ἐξαιρουμένων ὡς καὶ μὴ εἰσπραχθέντα παρ' αὐτῶν διαγράφονται.

Ἄρθρον 12.

1. Οἱ κατὰ τὸ ἄρθρον 2 τοῦ Ν. 1650/51 ἀναγνωρισθέντες κῆποι ἀνταλλαξίμων κτημάτων δὲν δικαιούνται εἰς ἀνάληψιν οὐδενὸς ποσοῦ τυχὼν εἰσπραχθέντος ἐκ τῆς διαχείσεως τοῦ κτήματος ὑπὸ τῆς ΥΔΑΜΚ, μέχρι τῆς διαγραφῆς αὐτοῦ ἐκ τοῦ Κτηματολογίου ταύτης.

2. Εἰς τὸ τέλος τῆς παραγράφου 3 τοῦ ἄρθρου 2 τοῦ Ν. 1650/51 προστίθενται τὰ ἑξῆς: «Εἰς τὰς περιπτώσεις κατεβλήθη τὸ ἀντίστοιχον πρὸς ἀνεγνωρισμένον Οἰκονομικὸν Συνταξιοδοτικὸν ὑπὲρ τῶν μελῶν τοῦ ὁποῦ συντέτονον αἱ προϋποθέσεις τῆς ἐπ' αὐτοῖς ἀνοίας κατὰ τὰ ἄρθρα 10 καὶ 11 τοῦ ὅτι 24.10.40 Β. Διατάσσεται ἀπὸ τῆς ἀρμοδίας ἀνοίας ἐπ' ὀνόματι τοῦ Οἰκονομικοῦ Συνταξιοδοτικοῦ ὄντος ὑπογράφει διὰ τὴν κανονικὴν καταβολὴν τοῦ τιμήματος καὶ διὰ τὴν μεταξὺ τῶν μελῶν διανομὴν τοῦ ἀκινήτου. Ὡς πρὸς τὴν ἐκτίμησιν καὶ καταβολὴν τοῦ τιμήματος ἐφαρμόζονται αἱ κείμεναι διατάξεις ὡς συμπληροῦνται διὰ τοῦ παρόντος Νόμου. Τυχὼν ἐκ μέρους τοῦ Δημοσίου γενομένη πρὸς τρίτους μίσθωσις παρακπημάτων ἐπὶ τῶν ἀκινήτων τούτων, λύεται αὐτοδικαίως ἀπὸ τῆς δημοσιεύσεως τοῦ παρόντος Νόμου.

3. Οἰκονομικοὶ Συνταξιοδοτικοὶ ἐπαγγελματικῆς στεγαστικῆς, ὑφιστάμενοι κατὰ τὴν δημοσίευσιν τοῦ παρόντος Νόμου, δι-

κατοῦνται τῆς ἐπ' αὐτοῖς ἀγορᾶς ἀνταλλαξίμων κτημάτων, ἐφ' ὅσον ταῦτα κατέχονται πλέον τῆς πενταετίας ὑπὸ ἀκτιμῶν μελῶν αὐτοῦ καὶ χρησιμοποιοῦνται πρὸς ἐπαγγελματικὴν τῶν στέγασιν. Ἡ μεταβίβασις διενεργεῖται ἐπ' ὀνόματι τοῦ Συνταξιοδοτικοῦ ὄντος ὑπογράφει διὰ τὴν κανονικὴν καταβολὴν τοῦ τιμήματος συμφώνως πρὸς τὰς ἰσχύουσας διατάξεις ὡς καὶ διὰ τὴν μεταξὺ τῶν μελῶν διανομὴν τῶν κτημάτων.

Κάτοχοι τῶν ἄνω κτημάτων δικαιοῦμενοι κατὰ τὰς κείμενας διατάξεις ἐπ' αὐτοῖς ἀγορᾶς, στεροῦνται τοῦ δικαιώματος τούτου. Δικαιοῦνται ὅμως ἐντὸς ἀνατρεπτικῆς προθεσμίας τριῶν μηνῶν ἀπὸ τῆς δημοσιεύσεως τοῦ παρόντος νὰ αἰτήσωνται τὴν ἐγγραφήν αὐτῶν ὡς μελῶν τοῦ Οἰκονομικοῦ Συνταξιοδοτικοῦ, ὅστις ὑποχρεοῦται νὰ ἐγγράψῃ τούτους ἐφ' ὅσον πρὸς τοῦτο συντρέχουσιν αἱ προϋποθέσεις τοῦ καταστατικοῦ αὐτοῦ.

4. Ἀνταλλάξιμα ἀστικά κτήματα παραχωρηθέντα μέχρι τῆς δημοσιεύσεως τοῦ Β. Δ) τοῦ 24.10.40 «περὶ καθιέρωσης τῶν διατάξεων περὶ διαχείσεως τῆς ἀνταλλαξίμου περιουσίας εἰς ὑφισταμένους οἰκονομικοὺς συνταξιοδοτικοὺς γηγενῶν ἢ προσφύγων παρὰ τοῦ Ἑλληνικοῦ Δημοσίου ἀνευ προηγουμένης αὐτῶν ἀναλήψεως καὶ κατὰ παράβασιν τῶν κατὰ τὴν γονολογίαν τῆς παραχωρήσεως ἰσχυουσῶν διατάξεων τῆς Νομοθεσίας περὶ διαχείσεως τῆς ἀνταλλαξίμου περιουσίας, θεωροῦνται ἐγκύρως παραχωρηθέντα ἐφ' ὅσον πρὸ τῆς δημοσιεύσεως τοῦ ἄνω Β. Δ) τοῦ κατεβλήθη ὑπὸ τῶν Οἰκονομικῶν Συνταξιοδοτικῶν, τὸ καθορισθέν τίμημα ἐξεδόθη ὑπὲρ αὐτῶν παραχωρητήριον καὶ μετεγρᾶφη τοῦτο εἰς τὰ οἰκεία βιβλία μεταγραφῶν. Τὰ κτήματα τῆς κατηγορίας ταύτης διαγράφονται ἐκ τῶν κτηματολογικῶν βιβλίων τῆς ΥΔΑΜΚ, δι' ἀποφάσεως τοῦ Κεντρικοῦ Συμβουλίου κατόπιν προτάσεως τῆς ἀρμοδίας Τοπικῆς Ἐπιτροπῆς.

Μισθώματα ἢ ἀποζημιώσεις γήπεδα καταβληθέντα μέχρι τῆς δημοσιεύσεως τοῦ παρόντος Νόμου εἴτε ἐκ μέρους τοῦ Οἰκονομικοῦ Συνταξιοδοτικοῦ εἴτε ἐκ τῶν μελῶν αὐτοῦ, δὲν ἀποδίδονται, τυχὼν δὲ ἐξαιρουμένων εἰς βάρος τῶν καὶ μὴ εἰσπραχθέντα διαγράφονται.

5. Οἰκοπεδικαὶ ἐκτάσεις, ἀνήκουσαι κατ' ἰδιονικὰ μερίδια εἰς τὴν ἀνταλλαξίμον περιουσίαν, καὶ μεταβιβασθεῖσαι παρὰ τῶν κατ' ἰδιονικὰ μερίδια συνιδιοκτητῶν, ἐξ ὁλοκλήρου διὰ συμβολαιογραφικῶν ἐγγράφων, εἰς πρόσφυγας πρὸ τοῦ Α. Ν. 1909/1959, θεωροῦνται κατ' ὅσον ἀφορᾷ τὰ ἀνταλλάξιμα μερίδια ὡς ἐγκύρως γενόμενα καὶ διαγράφονται ἐκ τοῦ Κτηματολογίου τῆς ΥΔΑΜΚ ἀποφάσει τοῦ Κεντρικοῦ Συμβουλίου μετὰ πρότασιν τῆς Τοπικῆς Ἐπιτροπῆς, ἐφ' ὅσον, οἱ ἀγορασταὶ ἀνήγειρον ἐπ' αὐτῶν συνοικισμόν πρὸς οἰκογενειακὴν τῶν στέγασιν, καὶ κατὰ τὴν κρίσιν τοῦ Κεντρικοῦ Συμβουλίου μετὰ πρότασιν τῆς Τοπικῆς Ἐπιτροπῆς ἐτέλουν ἐν καλῇ πίστει κατὰ τὴν ἀγορὰν αὐτῶν πρὸς τῆς μὴ ἀνταλλαξιμότητός των. Διὰ τὰ ἐκ τῆς γήπεδος τῶν ἐκτάσεων τούτων μισθώματα ἢ ἀποζημιώσεις γήπεδος ἐπαρμόζονται ἀναλόγως τὸ ἐδάφιον 2 τῆς παραγράφου παραγράφου.

6. Διὰ τὴν ἀνέμεσιν καταλλήλου οἰκοδομῆς πρὸς στέγασιν τῶν ἐθνικῶν κειμηλίων, λογαριασμοῦ ὕλινου καὶ πνευματικοῦ πλούτου τῆς Μικρᾶς Ἀσίας, Πόντου καὶ Ἀνατολικῆς Θράκης, παραχωρεῖται δωρεὰν ἀνάλογον οἰκόμενον ἐν Θεσσαλονίκῃ ὡς καὶ ἀνάλογον πίστωσις ἐν τῇ παρὰ τῇ Τραπεζῇ τῆς Ἑλλάδος εἰδικῇ λ) σμῶς τῆς ΥΔΑΜΚ.

7. Ἡ παραγράφος 2 τοῦ ἄρθρου 4 τοῦ Β. Δ) τοῦ 24.10.40 «περὶ καθιέρωσης κλπ.» ἀντικαθίσταται ὁλόκληρος ὡς ἑξῆς: «Εἰδικῶς προκειμένου περὶ ἀνταλλαξίμων κτημάτων πωληθέντων ἢ παραχωρηθέντων εἰς τὸ Ὑπουργεῖον Κοινωνικῆς Προνοίας ἢ καταβληθέντων ὑπὸ τούτου καὶ χρησιμοποιηθέντων διὰ τὴν ἀστικὴν ἀποκατάστασιν τῶν προσφύγων τὸ τίμημα καθορίζεται κατὰ τὰς διατάξεις τοῦ παρόντος Νόμου καὶ καταβάλλεται εἰς εἰκοσιν ἐξαμηνιαίας δόσεις ἀτόκως ἐκ τοῦ προϋπολογισμοῦ ἐξόδων τοῦ Ὑπουργείου Κοινωνικῆς Προνοίας. Τὰ αὐτὰ ἐφαρμόζονται καὶ διὰ τὰ εἰς τὸ μέλλον παραχωρούμενα ἀνταλλάξιμα γήπεδα τὰ ὅποια δύνανται νὰ ἀναλάβῃ τὸ Ὑπουργεῖον Κοινωνικῆς Προνοίας πρὸς στέγασιν τῶν προσφύγων δι' ἀποφάσεως τοῦ Ὑπουργοῦ τῶν

Οικονομικῶν κατόπιν γνώμης τοῦ Κεντρικοῦ Συμβουλίου καὶ προτάσεως τῆς ἀρμοδίας Τοπικῆς Ἐπιτροπῆς).

8. Εἰς τὸ τέλος τῆς παραγράφου 4 τοῦ ἄρθρου 4 τοῦ Β. Δ. τῆς 24.10.1940 «περὶ κωδικοποιήσεως κλπ.» προστίθεται ἐδάφιον ἔχον οὕτω:

«Ἡ κυριότης τῶν οὕτω παραχωρηθέντων ἢ παραχωρουμένων κτημάτων ἐπανερχεται εἰς τὴν ΥΔΑΜΚ εἰς ἣν περικύβηται τὰ κτήματα ταῦτα δὲν χρησιμοποιοῦνται δι' ὃν παρεχωρήθησαν σκυτὸν δι' ἀποφάσεως τοῦ Ὑπουργοῦ τῶν Οἰκονομικῶν μετὰ γνώμην τοῦ Κεντρικοῦ Συμβουλίου καὶ τῆς Τοπικῆς Ἐπιτροπῆς».

9. Δαπάναι ἐμμετρώσεων, βελτιώσεων, ἀνεγέρσεων ἢ ἐπισκευῶν ἀνταλλαξίμων κτημάτων, ἐφ' ὅσον κατὰ τὴν κρίσιν τοῦ Κεντρικοῦ Συμβουλίου ἠδῆξήθη διὰ τούτων σημαντικῶς ἡ ἀξία τοῦ ἀκινήτου καὶ ἐφ' ὅσον αὗται δὲν συνεψηφίσθησαν εἰς τὰ μισθώματα ἢ τὰς ἀποζημιώσεις χρήσεως ἐκπίπτουνται ἐκ τοῦ τιμήματος εἰς περίπτωσιν μεταβιβάσεως τοῦ ἀκινήτου εἰς τοὺς ἀνεγείραντας ταύτας.

10. Οἰκήματα ἀνεγερθέντα πρὸ τῆς 18 Ὀκτωβρίου 1912 ἀποδεδειγμένως ὑπὸ Φιλανθρωπικῶν Σωματείων ἐπὶ βακουφικῶν γηπέδων ἄνευ ἀδείας τοῦ Ἐφόρου τοῦ βακουφίου (Μουτεβελῆ) καὶ παραχωρηθέντα παρ' αὐτῶν εἰς ἀπόρους πρὸς οἰκογενειακὴν ἢ ἐπαγγελματικὴν τῶν στεγασιν καὶ καταληφθέντα διὰ πρωτοκόλλων ὡς ἀνταλλάξιμα, μεταβιβάζονται εἰς τοὺς κατόχους ἢ τοὺς κατόχους κληρονόμους τῶν δι' ἀποφάσεων τοῦ Κεντρικοῦ Συμβουλίου μετὰ πρότασιν τῆς Τοπικῆς Ἐπιτροπῆς καὶ ἐφ' ὅσον συντρέχουσιν ὑπὲρ αὐτῶν αἱ προϋποθέσεις τοῦ ἄρθρου 1 τοῦ παρόντος Νόμου. Τίμημα τῶν οὕτω μεταβιβαζομένων κτημάτων ὀρίζεται ἡ τρέχουσα ἀξία τῶν ὡς ἄνω βακουφικῶν γηπέδων καὶ καταβάλλεται συμφώνως πρὸς τὰς διατάξεις τοῦ ἄρθρου 3 τοῦ παρόντος.

*Ἄρθρον 13.

1. Τὸ ἄρθρον μόνον τοῦ Ν. Δ. 1160 τῆς 5/15 Ὀκτωβρίου 1949, δι' οὗ παρεχωρήθη δωρεὰν εἰς τὸ ΙΚΑ τὸ ἐντὸς τῆς πόλεως Καβάλας ὑπ' ἀριθ. 221) ΣΤ' οἰκὸπέδον τῆς ἀνταλλαξίμου περιουσίας ἐκτάσεως 6.161 τ.μ. πρὸς τὸν ἀποκλειστικὸν σκοπὸν ἀνεγέρσεως ἐπ' αὐτοῦ Πολυϊατρείου Γραφείου καὶ λουτρῶν καταργεῖται ἐφ' ἧς ἰσχύσεν ἐφ' ὅσον ὁ σκοπὸς δι' ὃν παρεχωρήθη ἐξεπληρώθη διὰ τῆς παραχωρήσεως ἐτέρου δημοσίου κτήματος.

Ἡ διαχείρισις τοῦ οἰκοπέδου τούτου ἐπανερχεται αὐτοδικαίως ἀπὸ τῆς ἰσχύος τοῦ παρόντος εἰς τὴν ΥΔΑΜΚ ἀκυρουμένου τοῦ πρωτοκόλλου παραδόσεως αὐτοῦ καὶ ἐγγραφομένης αἰτήσε: τοῦ Γραφείου ΔΑΠ Καβάλας σχετικῆς σημειώσεως εἰς τὰ βιβλία μεταγραφῶν τοῦ Δήμου Καβάλας καὶ εἰς τὸν οἰκείον τόμον μεταγραφῆς αὐτοῦ.

2. Εἰς τὸ τέλος τῆς παραγράφου 3 τοῦ ἄρθρου 6 τοῦ Β. Δ. τῆς 29.9.39 «περὶ ὀργανώσεως τῆς Ὑπηρεσίας διαχειρίσεως ἀνταλλαξιμῶν Μουσουλμανικῶν Κτημάτων» προστίθεται καὶ ἑξῆς ἐδάφιον ἔχον οὕτω: Κατὰ τῆς ἀποφάσεως τοῦ Ὑπουργοῦ τῶν Οἰκονομικῶν καὶ ἐντὸς 30 ἡμερῶν ἀπὸ τῆς εἰς τὸν αἰτούντα ἐπιδόσεως ταύτης, ἐπιτρέπεται ἀπαξὶ μόνον ἡ ὑποβολὴ αἰτήσεως ἀναθεωρήσεως ἐνώπιον τοῦ Γνωμοδοτικοῦ Συμβουλίου. Διὰ τὴν ἐνώπιον τοῦ Συμβουλίου συζητήσιν τῆς αἰτήσεως ἀναθεωρήσεως ἀπαιτεῖται καὶ κατάθεσις παραβόλου ἐξαρχῶν ἐκατὸν (100) εἰς τὸ Δημόσιον Ταμεῖον.

Τὸ Συμβούλιον ὑποχρεοῦται νὰ ἐκδώσῃ τὴν γνωμοδότησιν αὐτοῦ ἐπὶ τῆς αἰτήσεως ἀναθεωρήσεως ἐντὸς τριμήνου τὸ βραδύτερον ἀπὸ τῆς υποβολῆς ταύτης. Ὁ Ὑπουργὸς τῶν Οἰκονομικῶν ἐντὸς τοῦ ἀμέσως ἐπομένου μηνὸς δι' ὑπολογισμένης ἀποφάσεως τοῦ ἀποδέχεται ἢ ἀπορρίπτει ἐν ὅλῳ ἢ ἐν μέρει τὴν αἰτήσιν ἀναθεωρήσεως.

3. Πᾶσα διαφορὰ ἀναρριζομένη μετὰξὺ οἰαδήποτε δημοσίας Ὑπηρεσίας καὶ τῆς ΥΔΑΜΚ ὡς πρὸς τὴν ἀνταλλαξιμότητα τῶν κτημάτων καταληφθέντων καὶ παραχωρηθέντων ἢ μὴ εἰς τὰ Κτηματολογικὰ βιβλία τῆς ΥΔΑΜΚ λύεται ὀριστικῶς δι' ἀποφάσεως τοῦ Ὑπουργοῦ τῶν Οἰκονομικῶν καὶ κατὰ τὴν Γνωμοδότησιν τοῦ Γνωμοδοτικοῦ Συμβουλίου τοῦ ἄρθρου 6 τοῦ ἀπὸ 29.9.39 Β. Διατάγματος «περὶ ὀργανώσεως τῆς ΥΔΑΜΚ» εἰς δὲ μετέχει μετὰ ψήφου εἰς τὰς προκειμένας

περιπτώσεις καὶ ἐκπρόσωπος τῆς διεκδικούσης τὸ κτῆμα δημοσίας ἀρχῆς.

4. Δαπάναι ἰδιωτῶν χρησιμοποιουμένων ὡς πραγματογνομῶν ὀριδοεικτῶν ἢ μαρτύρων, βαρύνουσι τὸν εἰδικὸν προϋπολογισμὸν τῶν ἐξόδων τῆς ΥΔΑΜΚ εἰς τὸν ὁποῖον ἀναγράφεται σχετικὴ πίστωση.

5. Ἀνταλλάξιμα ἀγροτικά κτήματα κείμενα ἐν Λέσβῳ καὶ μεταβιβασθέντα ὑπὸ τῆς ΕΤΕ διὰ πωλητηρίων συμβολαίων εἰς κληρούργους ποδσφυγας διατίθενται ὑπὸ τούτων ἢ τῶν κληρονόμων ἐλευθέρως ἀπονοῦσης τῆς τυχόν τεθείσης περὶ τοῦ ἀντιθέτου ρήτρας ἐν τῷ οἰκείῳ πωλητηρίῳ συμβολαίῳ καὶ μὴ ἐφαρμοζομένων τῶν περιοριστικῶν διατάξεων τοῦ Ἀγροτικοῦ Νόμου.

6. Ἡ ὑπὸ τοῦ ἄρθρου 8 παράγραφος 2 περίπτωσις 8 τοῦ ἀπὸ 24.10.40 Β. Δ)ματος «περὶ Κωδικοποιήσεως» προβλεπομένη προσαύξησις 30% ἐτησίως λόγῳ ὀριστικοῦ μισθώματος ὑπολογίζεται ἀπὸ τῆς 1ης Ἰανουαρίου 1945 καὶ ἐφεξῆς ἐόσον διὰ τὸ χρονικὸν τοῦτο διάστημα δὲν κατεβλήθησαν μισθώματα ἢ ἀποζημιώσεις. Τὸ αὐτὸ ἐφαρμόζεται καὶ ἐπὶ τῆς περιπτώσεως τοῦ ἄρθρου 9 τοῦ παρόντος Νόμου.

7. Ἀπὸ τῆς ἰσχύος τοῦ παρόντος Νομοθετικοῦ Διατάγματος καταργεῖται πᾶσα διάταξις τῆς κατεμένης Νομοθεσίας «περὶ διαχειρίσεως τῆς Ἀνταλλαξίμου περιουσίας» δι' ἧς ἐπιτρέπεται ἡ ἐξόφλησις τιμήματος μεταβιβαζομένου, παραχωρουμένου ἢ ὀπωσδήποτε ἀναλαμβανομένου καὶ διατιθεμένου κτήματος ὑπὸ δημοσίων Ἀρχῶν. Δήμων, Κοινοτήτων καὶ Κτηματικῶν Ὁμάδων εἰς χρόνον ἀνώτερον τῆς δεκαπενταετίας.

Τὸ τίμημα τῶν κτημάτων τούτων καταβάλλεται κατὰ τὰ ἐν ἄρθρῳ 3 παράγραφος 3 τοῦ παρόντος Νομοθετικοῦ Διατάγματος ὀριζόμενα.

8. Ἀπὸ τῆς ἰσχύος τοῦ παρόντος Νόμου ἐπὶ τῶν πωλουμένων ἐπὶ τμηματικῇ ἐξοσλήτῃ ἀνταλλαξιμῶν κτημάτων ἐφαρμόζονται ἀναλόγως αἱ διατάξεις τῶν παραγράφων 1 καὶ 2 τοῦ ἄρθρου 6 τοῦ Νομοθετικοῦ Διατάγματος 403)41 αἱ ὁσοῦσαι τὰ καταβλητέα ὑπὸ τῶν ἐνυποθήκων ὀφειλετῶν ἀσφάλιστρα πυρός, καταργουμένου τοῦ ἀπὸ 11.1.1943 κανονιστικοῦ Διατάγματος «περὶ τροποποιήσεως τοῦ ἀπὸ 17)11) 1939 Βα. Διατάγματος «περὶ πυρασφαλίσεως τῶν ἐκποιουμένων κτημάτων τῆς Ἀνταλλαξίμου περιουσίας».

9. Κυροῦται ἡ ὑπ' ἀριθ. 215)23.2.51 πράξις τοῦ Ὑπουργικοῦ Συμβουλίου καὶ μέχρι τῆς χρονολογίας ἐκδόσεως τῆς ἔχουσα οὕτω:

Πράξις 215.

ΤΟ ΥΠΟΥΡΓΙΚΟΝ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΝ

Μετὰ σχετικὴν συζήτησιν ἐπὶ αἰτήματος καλλιεργητῶν Βορείου Ἑλλάδος περί: 1) Ἐκδόσεως Διαταγῆς παραγραφῆς χρηματικῶν ἐνταλμάτων ἀφορώντων τὴν καταβολὴν μισθώματος διὰ τὴν διαρρεῦσασαν πενταετίαν ὀφειλομένων ἐκ τῶν παραχωρηθέντων εἰς αὐτοὺς ὑπὸ τῆς Διευθύνσεως Γεωργίας ἢ ἄλλης ἀρμοδίας Ἀρχῆς γαιῶν ἢ οἰκημάτων φυγῶν Ἑλλήνων πολιτῶν, 2) ὀριστικῆς παραχωρήσεως τούτων εἰς τοὺς ἀνωτέρω καλλιεργητὰς καὶ 3) περὶ διαγραφῆς τῶν ἐκ τῶν μισθωμάτων χρεῶν αὐτῶν, 4) συμπληροῦν τὴν ὑπ' ἀριθ. 805)6 Σεπτεμβρίου 1950 ἀπόφασιν,

ἀποφασίζει:

α) Ὁρεῖται καλλιεργητῶν εἰς οὓς παρεχωρήθησαν παρὰ τῶν Διευθύνσεων Γεωργίας ἢ ἄλλης Κρατικῆς Ἀρχῆς γαῖαι ἢ οἰκήματα φυγῶν Ἑλλήνων πολιτῶν προερχόμενα ἐκ μισθωμάτων ἐπιβληθέντων παρὰ τῶν κατὰ τόπους Ἐφορίων ἢ ἄλλης Κρατικῆς Ἀρχῆς διὰ τὴν χρῆσιν τῶν γαιῶν ἢ οἰκημάτων ἀπὸ τοῦ ἔτους 1945 καὶ ἐφεξῆς μέχρι σήμερον, ἀνεξαρτήτως ὅν αἱ γαῖαι ἢ τὰ οἰκήματα ἀνήκον κατὰ πλήρη κυριότητα εἰς τοὺς φυγάδας ἢ παρεχωρήθησαν παρὰ τοῦ Κράτους καὶ ὀιονδήποτε τρόπον ὡς κλήρος ἢ πρὸς χρῆσιν, ἢ ἡ κυριότης τούτων ἀνήκει εἰς τὸ Ἑλληνικὸν Δημόσιον ἢ εἰς τὴν ἀνταλλαξιμὴν περιουσίαν, παραγράφοντα καὶ θεωροῦνται ὡς μηδέποτε ὑπάρξασαι.

β) Ὅπως οἱ Ὑπουργοὶ Γεωργίας καὶ Οἰκονομικῶν προέδωσαν εἰς τὴν διὰ τὸ μέλλον ρύθμισιν γενικῶς τοῦ ζητήματος.

Ἐκδόσαν πρὸς τοῦτο τὴν ὑπ' ἀριθ. 215 παρούσαν πρᾶξιν του.

Ο Πρόεδρος

Ο Ἀντιπρόεδρος

Τὰ Μέλη

Εἰς τὸν στίχον 1 τῆς ὡς ἄνω κυρουμένης ὑπ' ἀριθ. 215 πράξεως τοῦ Ὑπουργικοῦ Συμβουλίου καὶ μετὰ τὴν λέξιν «καλλιεργητῶν» προστίθενται αἱ λέξεις «ἢ ἐν γένει ἀγροτῶν».

Εἰς τὸν στίχον 3 καὶ 4 τῆς αὐτῆς ὡς ἄνω κυρουμένης ὑπ' ἀριθ. 215 πράξεως τοῦ Ὑπουργικοῦ Συμβουλίου καὶ μετὰ τὴν λέξιν «μισθώματος» προστίθενται αἱ λέξεις «ἢ ἀποζημιώσεων χρήσεως».

10. Τὸ ἄρθρον 17 τοῦ Ν. Δ. 2185/1952 περὶ ἀναγκαστικῆς ἀπαλλοτριώσεως κτημάτων πρὸς ἀποκατάστασιν ἀκτημόνων καλλιεργητῶν καὶ κτηνοτρόφων δὲν ἔχει ἐφαρμογὴν ἐπὶ τῶν ἀνταλλαξίμων κτημάτων. Ἐπίσης δὲν ἔχει ἐφαρμογὴν ἐπὶ τῶν ἀνταλλαξίμων κτημάτων τὸ ἄρθρον 1 παράγραφος 2 τοῦ ὡς ἄνω Ν. Δ. 2185/52.

Ἐπίσης ἡ ὑπὸ τοῦ ἁρθρου 8 παράγραφος 2 τοῦ Β. Δ. τῆς 24.10.40 «περὶ Κωδικοποιήσεως κλπ.» προβλεπομένη εὐχέρεια ἀναλήψεως οἰωνδήποτε ἀγροτικῶν κτημάτων καταργεῖται ἀπὸ τῆς δημοσιεύσεως τοῦ παρόντος.

11. Δι' ἀποφάσεων τοῦ Ὑπουργοῦ Οἰκονομικῶν μετὰ γνώμην τοῦ Κεντρικοῦ Συμβουλίου καὶ πρότασιν τῆς Τοπικῆς Ἐπιτροπῆς κυροῦνται αἱ παρὰ Κοινοτήτων γενόμεναι μέχρι τῆς δημοσιεύσεως τοῦ παρόντος Ν. Δ. πωλήσεις ἀνταλλαξίμων ἀστικῶν κτημάτων πρὸς ἀκτήμονας πρόσφυγας ἢ γηγενεῖς, ἐφ' ὅσον αἱ μὲν πωλήσεις ἐγένοντο κατόπιν δημοπρασίας, ἐγκριθείσης δι' ἀποφάσεως τοῦ Κοινοτικοῦ Συμβουλίου, ἐπικυρωθείσης καὶ διὰ Β. Δ., οἱ δὲ ἀγορασταὶ ἐτέλουν κατὰ τὸν χρόνον τῆς υπογραφῆς τῶν μεταβιβαστικῶν τίτλων ἐν καλῇ πίστει περὶ τῆς μὴ ἀνταλλαξιμότητος καὶ ἀνήγειρον δαπάναις τῶν οἰκήματα ἐπ' αὐτῶν, χρησιμοποιοῦμενα διὰ τὴν οἰκογενειακὴν ἢ ἐπαγγελματικὴν τῶν στέγασιν. Οἱ ἄνω ἀγορασταὶ ὑποχρεοῦνται νὰ καταβάλωσι πρὸς τὴν ΥΔΑΜΚ τὸ 1/2 τῆς σημερινῆς ἀξίας τῶν οἰκοπέδων εἰς εἴκοσι ἴσας τοκοχρεωλυτικὰς ἐξαμηνιαίας δόσεις ἐπὶ ἐπιτοκίῳ 4 ο/ο. Ἡ περὶ κυρώσεως τῶν ἄνω πωλήσεων αἰτήσεις υποβάλλεται πρὸς τὸ ἀρμόδιον Γραφεῖον Δ.Α.Π. ἐντὸς ἐτήσιας ἀνατρεπτικῆς προθεσμίας παρὰ τῶν ἀγοραστῶν. Μισθώματα ἢ ἀποζημιώσεις χρήσεως εἰσπραχθέντα παρὰ τῶν ἄνω ἀγοραστῶν ὑπὸ τῆς ΥΔΑΜΚ δὲν ἀποδίδονται, τυχὸν ὅμως βεβαιωθέντα εἰς τὸ Δημόσιον Ταμεῖον καὶ μὴ εἰσπραχθέντα μέχρι τῆς ἐκδόσεως τῆς ἀποφάσεως τοῦ Ὑπουργοῦ τῶν Οἰκονομικῶν διαγράφονται.

12. Ὅφειλαι καλλιεργητῶν κατόχων ἀνταλλαξίμων κτημάτων προερχόμενοι ἐκ μισθωμάτων ἢ ἀποζημιώσεων βεβαιωθέντων ἢ τυχὸν βεβαιωθησμένων παρὰ τῶν κατὰ τόπους Γραφείων Διαχειρίσεως Μουσουλμανικῶν Κτημάτων διὰ τὴν χρῆσιν τῶν γαιῶν τούτων ἀπὸ τοῦ ἔτους 1945 καὶ ἐφεξῆς μέχρι τέλους 1950, θεωροῦνται παραγεγραμμένοι ἐφ' ὅσον κατόπιν ἀποφάσεως τοῦ Κεντρικοῦ Συμβουλίου μετὰ πρότασιν τῆς Τοπικῆς Ἐπιτροπῆς ἠθέλε διαπιστωθῇ ὅτι οἱ κάτοχοι αὐτῶν δὲν ἠδυνήθησαν ἐκ λόγων ἀνωτέρας βίας νὰ καλλιεργήσωσι ταῦτα.

13. Ὅφειλαι συμμοριοπλήκτων εἰς οὗς παρεχωρήθησαν ἀδεία δημοσίας ἀρχῆς παραπήγματα πρὸς κατοικίαν ἐπὶ οἰκοπέδων τῆς ἀνταλλαξίμου περιουσίας παραγράφονται διὰ τὸ χρονικὸν διάστημα τῆς κατὰ τ' ἄνω ἐγκαταστάσεως τῶν μέχρι τῆς ἀποφάσεως τῆς ἀρμοδίας ἀρχῆς περὶ ἐπαναπατρίσμου των.

*Ἀρθρον 14.

Τὸ ἄρθρον μόνον τοῦ Νόμου 2033/52 ἀντικαθίσταται ὡς ἀκολούθως :

«1. Διὰ τὴν στέγασιν, ἀνέγερσιν καὶ ἐπέκτασιν τῶν Διδακτηρίων τοῦ Κράτους ὡς καὶ τῶν Ἱερῶν Ναῶν καὶ διὰ τὴν ἀνέγερσιν ἀναμορφωτικῶν καταστημάτων ἀνηλικῶν καὶ σταθμῶν ἀνηλικῶν, ἐπιτρέπεται μετὰ σύμφωνον γνώμην τοῦ Κεντρικοῦ Συμβουλίου τῆς ΥΔΑ.Μ.Κ. καὶ ἀπόφασιν τοῦ Ὑπουργοῦ τῶν Οἰκονομικῶν, ἡ παραχώρησις καταλλήλων ἀν-

ταλλαξίμων κτημάτων εἰς τὰς οἰκείας Ἐπιτροπὰς ἄνευ τιμήματος, ὑπὸ τὴν προϋπόθεσιν ὅτι δὲν ὑπάρχουσι διὰ τὸν σκοπὸν τοῦτον ἕτερα δημόσια, δημοτικά, ἢ κοινοτικά κτήματα. Ἐν ἡ περιπτώσει ἐν τῇ πόλει, ἐνθα ζητεῖται πρὸς τὸν ἀνωτέρω σκοπὸν ἀνταλλαξίμων κτήμα, ὑφίστανται μὲν ἀκίνητα ἀνήκοντα εἰς τὸ Δημόσιον, τὸν Δῆμον ἢ τὴν Κοινότητα, πλὴν ὅμως κρίνονται ταῦτα ὡς ἀκατάλληλα, παραχωροῦνται κατάλληλα ἀνταλλαξίμα κτήματα, ἅτινα ἀνταλλάσσονται μὲ τὰ ὑπάρχοντα ἴσης ἀξίας ἀκίνητα τοῦ Δημοσίου, τοῦ Δήμου ἢ τῆς Κοινότητος.

Τὰ μέχρι τῆς 1ης Ἰανουρίου 1952 καταληφθέντα ἀνταλλαξίμα κτήματα καὶ χρησιμοπονηθέντα ὡς Νεκροταφεῖα παραχωροῦνται κατὰ τὴν αὐτὴν ὡς ἄνω διαδικασίαν καὶ τὰς αὐτὰς προϋποθέσεις.

2. Ἀνταλλαξίμα ἐν γένει ἀκίνητα ἐφ' ὧν μέχρι τῆς δημοσιεύσεως τοῦ παρόντος Νόμου ἀνηγέρθησαν δαπάναις τοῦ Δημοσίου, Δήμων ἢ Κοινοτήτων ἢ Σχολικῶν Ἐφορειῶν, μονιμῶν παιδικῶν κατασκηνώσεων, παραχωροῦνται μετὰ τῆς ἀναγκαιότητος ἀνάλογου περιοχῆς ἢ τοῦλάχιστον εἴκοσι στρεμμάτων δι' ἀποφάσεως τοῦ Ὑπουργοῦ τῶν Οἰκονομικῶν μετὰ γνώμην τοῦ Κεντρικοῦ Συμβουλίου τῆς ΥΔΑΜΚ καὶ πρότασιν τῆς ἀρμοδίας Τοπικῆς Ἐπιτροπῆς ἄνευ τιμήματος εἰς τοὺς ἀνεγείραντας τὰς κατασκηνώσεις ταύτας. Ἐπὶ τῶν οὕτω παραχωρουμένων ἀνταλλαξίμων κτημάτων δὲν ἐφαρμόζονται αἱ παράγραφοι 7 καὶ 8 τοῦ ἁρθρου 11 τοῦ Β. Δ. τῆς 24—31.10.40 «περὶ κωδικοποιήσεως κλπ.».

3. Εἰς τοὺς μέχρι τῆς δημοσιεύσεως τοῦ παρόντος Νόμου ἀποδεδειγμένους τὸ πρῶτον ὑποδείξαντας τὴν κατάληψιν τῶν παραχωρουμένων διὰ τὸν ἄνω σκοπὸν ἀνταλλαξίμων κτημάτων, παρέχεται ὑπὸ τῶν πρὸς αὐτὸ ἐγένετο ἢ θεωρεῖται παραχωρησις Νομικῶν Προσώπων ἢ ὑπὸ ἁρθρου 19 παράγρ. 2 τοῦ Β. Δ. τῆς ἀπὸ 24.10.40 «περὶ κωδικοποιήσεως κλπ.» προβλεπομένη ἀμοιβὴ μέχρι ποσοστοῦ 5 ο/ο τῆς τρεχούσης ἀξίας των, καθοριζομένη δι' ἀποφάσεως τοῦ Ὑπουργοῦ τῶν Οἰκονομικῶν μετὰ γνώμην τοῦ Κεντρικοῦ Συμβουλίου καὶ πρότασιν τῆς Τοπικῆς Ἐπιτροπῆς.

4. Ἡ ἐν τῇ παραγρ. 2 τοῦ ἁρθρου 19 τοῦ Β. Δ. τῆς 24.10.40 «περὶ κωδικοποιήσεως κλπ.» φράσις «τῆς ἐν τῷ κτηματολογίῳ ἐγγεγραμμένης ἀξίας» ἀντικαθίσταται διὰ τῆς φράσεως «τῆς τρεχούσης ἀξίας».

5. Ἀνταλλαξίμα ἐν γένει ἀκίνητα ἐφ' ὧν μέχρι τῆς δημοσιεύσεως τοῦ παρόντος ἐδημιουργήθησαν, δαπάναις τοῦ Δημοσίου, Δήμων ἢ Κοινοτήτων, κεντρικαὶ καὶ δευτερεύουσαι πλατεῖαι διὰ τὰς ἀνάγκας τοῦ Λαοῦ καὶ τῶν δημοτῶν, δημοτικοὶ κήποι ἐφ' ὧν ἀνηγέρθησαν ἀγάλματα, ἱεῶνα, κολυμβητικαὶ δεξαμεναὶ, μνημεῖα σφαγισθέντων, πάρκα καὶ ἐπέκτασις τῶν πεζοδρομίων τῶν πλατειῶν καὶ Δημοτικῶν ἀγορῶν, παραχωροῦνται ὑποχρεωτικῶς ὑπὸ τοῦ Ὑπουργοῦ τῶν Οἰκονομικῶν, τῇ προτάσει τῆς ἀρμοδίας τοπικῆς ἐπιτροπῆς ἐγκρινομένης ὑπὸ τοῦ Νομάρχου ἄνευ τιμήματος, εἰς τοὺς ἀνεγείραντας καὶ δημιουργήσαντας ταῦτα Δήμους ἢ Κοινότητας κατ' ἀπόλυτον κυριότητα, ἐφ' ὅσον οἱ κάτοικοι τῶν Δήμων καὶ Κοινοτήτων εἶναι πρόσφυγες πλέον τοῦ ἡμίσεος τῶν δημοτῶν».

*Ἀρθρον 15.

1. Τὸ προῖον ἐκ τῆς πωλήσεως, μισθώσεως ἢ ἐκ τῆς ἀποζημιώσεως χρήσεως τῶν κτημάτων καὶ περιουσιακῶν στοιχείων τῶν διατελούντων ὑπὸ τὴν διαχείρισιν τῆς ΥΔΑΜΚ, ὡς ταῦτα ἀναφέρονται ἐν τῷ ἁρθρῳ 1 τοῦ ἀπὸ 24.10.40 Β. Δ. «περὶ κωδικοποιήσεως» καὶ γενικώτερον πᾶν ἔσοδον τῆς ἀνταλλαξίμου περιουσίας διατίθεται ἐπὶ δεκαετίαν, δυναμένην νὰ παραταθῇ δι' ἀποφάσεως τοῦ Ὑπουργοῦ τῶν Οἰκονομικῶν μετὰ τὴν ἀφαίρεσιν τῶν δαπανῶν τῆς διοικήσεως καὶ διαχειρίσεως αἰτίνας βαρύνουσι τὴν ἀνταλλαξίμου περιουσίαν. διὰ τὴν στέγασιν τῶν δικαιούχων στεγασεως προσφύγων. Τὸ ἔσοδον τοῦτο ἀναγράφεται εἰς τὸν ἐτήσιον προϋπολογισμὸν τῆς ΥΔΑΜΚ καὶ κατατίθεται εἰς εἰδικὸν λογαριασμὸν διαχειρίσεως ἀνταλλαξίμου περιουσίας παρὰ τῇ Τραπεζῇ τῆς Ἑλλάδος ἐξ οὗ ἀναλαμβάνεται διὰ κοινῶν ἀποφάσεων τῶν Ὑπουργῶν Οἰκονομικῶν καὶ Κοινωνικῆς Προνοίας καὶ διατίθεται ἀποκλειστικῶς διὰ τὸν ὡς εἴρηται σκοπὸν.

2. Διὰ τὴν ταχυτέραν στέγασιν τῶν ἐν τῇ προηγουμένῃ παραγράφῳ προσφύγων ἐπιτρέπεται ἡ σύναψις δανείου ἐξυπηρετουμένου διὰ τῶν πάσης φύσεως ἐσόδων τῆς ἀνταλλαξίμου περιουσίας. Οἱ ὅροι, αἱ προϋποθέσεις καὶ ἐν γένει ἡ διαδικασία συνάψεως τοῦ ἐν λόγῳ δανείου θέλουσι κυρωθῇ διὰ Νόμου.

Ἄρθρον 16.

1. Τὸ κατὰ τὸ ἄρθρον 8 τοῦ Α. Ν. 1909)1939 προβλεπόμενον Κεντρικὸν Συμβούλιον τῆς ΥΔΑΜΚ συντίθεται ἐξ ἑπτὰ (7) μελῶν. 1) Ἐκ τοῦ Γενικοῦ Διευθυντοῦ τῆς Γ. Δ. Δ. Α. ὡς Προέδρου, 2) ἐνὸς Νομικοῦ Συμβούλου τοῦ Κράτους, διοριζομένου μετὰ τοῦ ἀναπληρωτοῦ του δι' ἀποφάσεως τοῦ Προέδρου τοῦ Νομικοῦ Συμβουλίου τοῦ Κράτους, 3) τοῦ Διευθυντοῦ τῆς ΥΔΑΜΚ, 4) τοῦ Διευθυντοῦ τῆς Διευθύνσεως Ἐποικισμοῦ τοῦ Ὑπουργείου Γεωργίας ἢ τοῦ ἀναπληρωτοῦ του διοριζομένου δι' ἀποφάσεως τοῦ Ὑπουργοῦ Γεωργίας καὶ 5) ἐκ τριῶν δικαιοῦχων ἀνταλλαξίμων προσφύγων ἐκ τῶν εἰδικῶς ἀσχοληθέντων ἐπὶ ζητημάτων τῆς ἀνταλλαξίμου περιουσίας, διοριζομένων μετὰ τῶν ἀναπληρωτῶν των δι' ἀποφάσεως τοῦ Ὑπουργοῦ τῶν Οἰκονομικῶν. Δι' ἀποφάσεων τοῦ Ὑπουργοῦ τῶν Οἰκονομικῶν ὁρίζονται ἀναπληρωταὶ τοῦ μὲν Γενικοῦ Διευθυντοῦ Γ.Δ.Δ.Α., εἰς τῶν ἀναπληρωτῶν Γενικῶν Διευθυντῶν Γ.Δ.Δ.Α., τοῦ δὲ Διευθυντοῦ τῆς ΥΔΑΜΚ εἰς τῶν Τμηματαρχῶν Α' τῆς αὐτῆς Ὑπηρεσίας. Χρὴν Εἰσηγητοῦ ἄνευ ψήρου παρὰ τῷ Συμβουλίῳ ἀκούσιν οἱ ὑπὸ τοῦ Ὑπουργοῦ τῶν Οἰκονομικῶν προτάσει τοῦ προϊσταμένου τῆς ΥΔΑΜΚ ὁριζόμενοι ὑπάλληλοι ἐκ τοῦ παρ' αὐτῇ ὑπηρετούντος μονίμου καὶ ἐπὶ συμβάσει προσωπικοῦ. Διὰ τῆς αὐτῆς ἀποφάσεως τοῦ Ὑπουργοῦ τῶν Οἰκονομικῶν ὁρίζεται καὶ ὁ Γραμματεὺς τοῦ Κεντρικοῦ Συμβουλίου. Τὸ Συμβούλιον εὐρίσκεται ἐν ἀπαρτίᾳ παρόντων ἐξ (6) μελῶν αἱ δὲ ἀποστάσεις λαμβάνονται κατὰ πλειοψηφίαν, νικῶσης ἐν ἰσοψηφίᾳ τῆς ψήρου τοῦ Προέδρου.

Ἀποφάσεις τοῦ Κεντρικοῦ Συμβουλίου ἐγκοινοδοῦνται μέχρι σήμερον καὶ μὴ ἐκτελεσθεῖσαι διατηροῦσι τὴν ἰσχύν των, ἐφαρμοζομένων καὶ δι' αὐτάς, ὅσον ἀφορᾷ τὴν καταβολὴν τοῦ τιμήματος, τῶν διατάξεων τῆς παραγράφου 2 τοῦ ἁρθροῦ 3 τοῦ παρόντος, ἐφ' ὅσον οἱ ὁριζοῦνται εἶναι σειριαμπληκτικοί.

2. Τὸ Κεντρικὸν Συμβούλιον διαχειρίσεως τῆς ἀνταλλαξίμου περιουσίας δύναται νὰ μεταβιβάσῃ μέρος τῆς ἀρμοδιότητος του εἰς τὰς Τοπικὰς Ἐπιτροπὰς ὡς καὶ τὴν ἀρμοδιότητα καθοριστοῦ ἀποζημιώσεως γρήσεως.

3. Τὸ τελευταῖον ἐδάφιον τοῦ ἁρθροῦ 3 τοῦ Ν. 930)43 «περὶ τροποποιήσεως κλπ.» ἀντικαθίσταται ὡς ἑξῆς: «Τὸ Κεντρικὸν Συμβούλιον δικαιούται νὰ προέρχηται εἰς συμβιβασμὸν πάσης ὑποθέσεως ἀφορώσης τὴν ἀνταλλαξίμον ἐν γένει περιουσίαν, ἔτι καὶ ἂν περὶ ταύτης ἐκκρεμῇ δίκη ἐνώπιον δικαστηρίων καὶ εἰς οἰονδήποτε βαθμὸν δικαιοδοσίας ἢ καὶ ἐνώπιον τοῦ Ἀρείου Πάγου.

Αἱ οὕτω λαμβανόμεναι ἀποφάσεις τοῦ Κεντρικοῦ Συμβουλίου ἐγκρινόμεναι ὑπὸ τοῦ Ὑπουργοῦ τῶν Οἰκονομικῶν, εἶναι ἐκτελεσταὶ καὶ συνεπάγονται τὴν καθάργησιν τῆς ὑφισταμένης ἐπὶ τῶν ὑποθέσεων τούτων δίκης».

4. Ἡ ὑπὸ τοῦ ἁρθροῦ 11 τοῦ ἀπὸ 29.9.39 Β. Δ. «περὶ ὁργανώσεως τῆς ΥΔΑΜΚ» προβλεπόμενη Τοπικὴ Ἐπιτροπὴ διαχειρίσεως ἀνταλλαξίμων κτημάτων, συντίθεται: α) Ἐκ τοῦ Προϊσταμένου τοῦ αὐτοτελοῦς Γραφείου ΔΑΠ. καὶ προκειμένου περὶ μὴ αὐτοτελοῦς ἐκ τοῦ Οἰκονομικοῦ Ἐφόρου ὡς Προϊσταμένου τοῦ Γραφείου τούτου, β) ἐξ ἐνὸς ἐν τῇ ἐδρᾷ τῶν Γραφείων καὶ Οἰκονομικῶν Ἐφοριῶν ὑπηρετούντων Ἐφετῶν ἢ Πρωτοδικῶν, ὁριζομένων μετὰ τῶν ἀναπληρωτῶν των ὑπὸ τῶν ἀρμοδίων Προέδρων τῶν Δικαστηρίων τούτων, ὅπου δὲ δὲν λειτουργεῖ Πρωτοδικεῖον ἐκ τοῦ Εἰρηνοδίκου ἀναπληρουμένου ὑπὸ τοῦ Γραμματέως τοῦ Εἰρηνοδικείου. Τὸ Δικαστικὸν μέλος προεδρεύει τῆς Ἐπιτροπῆς, ἐν ἡ περιπτώσει ἔχει βαθμὸν Ἐφέτου ἢ Πρωτοδίκου, ἐν ἀπουσίᾳ δὲ ἡ κωλύματι αὐτοῦ, ὡς καὶ τοῦ νομίμου ἀναπληρωτοῦ του, ὡς καὶ εἰς πᾶσαν ἄλλην περίπτωσιν, τῆς Τοπικῆς Ἐπιτροπῆς προεδρεύει ὁ Προϊστάμενος τοῦ Γραφείου ΥΔΑΜΚ, γ) ἐκ τοῦ Νομομηχανικοῦ ὅπου ἐδρεύει τοιοῦτος ἢ τοῦ Μηχανικοῦ τοῦ Δημοσίου ἢ

ἐκ τοῦ ἐν τῇ ἐδρᾷ τοῦ Γραφείου ΔΑΠ. Δημοτικοῦ ἢ Κοινοτικοῦ Μηχανικοῦ, δ) ἐκ τοῦ Προϊσταμένου τῆς Γεωργικῆς Ὑπηρεσίας ὅπου ἐδρεύει τοιοῦτος, ἄλλως ἐκ τοῦ ἐν τῇ ἐδρᾷ τοῦ Γραφείου ἐπαρχιακοῦ Γεωπόνου καὶ ε) ἐκ δύο προσφύγων ἐκ τῶν μονίμων κατοίκων τῆς περιφέρειας τοῦ Γραφείου διοριζομένων μετὰ τῶν ἀναπληρωτῶν των δι' ἀποφάσεως τοῦ Ὑπουργοῦ τῶν Οἰκονομικῶν. Τὰ ὑπὸ στοιχεῖα α, γ καὶ δ μέλη ἀναπληροῦνται ὑπὸ τῶν νομίμων ἀναπληρωτῶν των. Γραμματεὺς τῆς Ἐπιτροπῆς διορίζεται ὑπὸ τοῦ ἀρμοδίου Προϊσταμένου τοῦ Γραφείου ΔΑΠ. εἰς ἐκ τῶν παρὰ τῷ Γραφείῳ Διαχειρίσεως Ἀνταλλαξίμου Περιουσίας ὑπηρετούντων ὑπαλλήλων.

Ἡ Ἐπιτροπὴ συγκαλεῖται ὑπὸ τοῦ Προέδρου αὐτῆς καὶ εὐρίσκεται ἐν ἀπαρτίᾳ παρόντων τεσσάρων μελῶν, αἱ δὲ ἀποφάσεις ἢ γνωματεύσεις αὐτῆς, λαμβάνονται κατὰ πλειοψηφίαν, νικῶσης ἐν ἰσοψηφίᾳ τῆς ψήρου τοῦ Προέδρου.

5. Μέχρι τῆς κατὰ τὸ παρὸν ἄρθρον συγκροτήσεως τοῦ Κεντρικοῦ Συμβουλίου καὶ τῶν Τοπικῶν Ἐπιτροπῶν, τὰ διαχειριστικὰ ταῦτα ὅργανα ἐξακολουθοῦν ἀκτοῦντα τὰ καθήκοντά των.

Ἄρθρον 17.

Ὁ Ὑπουργὸς τῶν Οἰκονομικῶν δικαιούται, εἰς περίπτωσιν ἀναθέσεως διὰ συμβάσεως τῆς περαιτέρω διαχειρίσεως τῆς Ἀνταλλαξίμου Περιουσίας εἰς Τραπεζικὸν Ὄργανισμὸν, δι' ἀποφάσεως τοῦ ἐνδεδειγμένου κατὰ παρέκκλιν τῶν ἰσχυρῶν διατάξεων τοῦ Νόμου 1811)1951 «Περὶ κώδικος κατατάξεως τῶν δημοσίων ὑπαλλήλων» καὶ δημοσιευομένων εἰς τὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως νὰ ἀποσπᾷ εἰς τὸν Τραπεζικὸν Ὄργανισμὸν, οἰονδήποτε ἀριθμὸν ἐκ τῶν παρὰ τῇ ΥΔΑΜΚ τῆς Γενικῆς Διευθύνσεως Δημοσίου Λογιστικοῦ ὑπηρετούντων πάσης κατηγορίας ὑπαλλήλων καὶ ἄνευ χρονικοῦ περιορισμοῦ τῆς ἀποσπάσεως ἢ κωλύματος ἐντοπιότητος.

Ἄρθρον 18.

1. Ἀπὸ τῆς ἰσχύος τοῦ παρόντος καταργεῖται ὁ Νόμος 2283)52 καὶ ὅλας αὐτοῦ τὰς διατάξεις πλὴν τῆς περιπτώσεως τῆς ἀπ' εὐθείας πωλήσεως κτημάτων εἰς κατήγους, περὶ ἧς τὸ ἄρθρον 1 τοῦ Νόμου τούτου ὡς καὶ τῆς παραγράφου 2 ἁρθροῦ 15 τοῦ Νόμου 2283)52, αἰτήσεις καταργοῦνται ἀπ' ἧς ἰσχυσαν.

Ἐπίσης καταργεῖται καὶ πᾶσα διάταξις τῆς καμένης Νομοθεσίας περὶ διαχειρίσεως τῆς ἀνταλλαξίμου Περιουσίας ἢ ἐτέρων Νόμων καὶ Διαταγμάτων οἰονδήποτε Δημοσίας Ἀρχῆς ἀντικειμένης εἰς τὸ περιεχόμενον τοῦ παρόντος Νόμου, πλὴν τοῦ ἁρθροῦ 68 τοῦ Α. Ν. 2185)1952.

2. Αἱ διατάξεις τοῦ παρόντος μετὰ τῶν ἰσχυρῶν διατάξεων τῆς Νομοθεσίας, περὶ διοικήσεως, διαχειρίσεως καὶ ἐκκαθαρίσεως τῆς ἀνταλλαξίμου περιουσίας δύναται νὰ κωδικοποιηθῶσιν διὰ Β. Δ)τος ὑπὸ Ἐπιτροπῆς συσταθησομένης ὑπὸ τοῦ Ὑπουργοῦ τῶν Οἰκονομικῶν, ἐπιτερομένης καὶ τῇ μεταβολῇ τῆς σειρᾶς τῶν ἁρθρῶν ἐν ἀνάγκῃ δὲ καὶ τῆς ἀναμορφώσεως φραστικῶς τοῦ καμένου τούτων ἄνευ ἀλλοιώσεως τῆς ἐννοίας αὐτῶν.

Ἐν Ἀθῆναις τῇ 20 Αὐγούστου 1954

ΠΑΥΛΟΣ

Β.

ΤΟ ΥΠΟΥΡΓΙΚΟΝ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΝ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΠΑΠΑΓΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Θ. ΚΑΨΑΛΗΣ, Π. ΚΑΝΕΛΛΟΠΟΤΛΟΣ, ΚΑ. ΘΕΟΦΑΝΟΠΟΤΛΟΣ, Ι. ΝΙΚΟΛΙΤΣΑΣ, Α. ΓΕΡΟΚΩΣΤΟΠΟΤΛΟΣ, Κ. ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ, Π. ΛΕΒΑΝΤΗΣ, Χ. ΣΟΛΟΜΩΝΙΔΗΣ, Σ. ΓΕΩΡΓΟΥΛΗΣ, Σ. ΓΥΑΛΙΣΤΡΑΣ, Β. ΒΡΑΧΝΟΣ, Α. ΕΥΤΑΞΙΑΣ, Χ. ΓΕΡΑΚΙΝΗΣ.

Ἐθεωρήθη καὶ ἐτέθη ἡ μεγάλη τοῦ Κράτους σφραγίς.

Ἐν Ἀθῆναις τῇ 24 Αὐγούστου 1954

Ο ΕΠΙ ΤΗΣ ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΚΑ. ΘΕΟΦΑΝΟΥΛΟΣ