



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ

Έν Αθήναις
τῇ 27 Ἰουλίου 1954

ΤΕΥΧΟΣ ΠΡΩΤΟΝ

Ἀριθμὸς φύλλου 162

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΝΟΜΟΘΕΤΙΚΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

- N. Δ. 2933. Περὶ ἀνοικοδομήσεως τῶν σεισμοπλήκτων Ἰονίων Νήσων. 1
N. Δ. 2934. Περὶ τροποποιήσεως τῶν περὶ σχεδίων πόλεων κλπ. διατάξεων καὶ ἐιδικῶν τινῶν διατάξεων σχετικῶν πρὸς τὴν ἀνοικοδομήσιν τῶν σεισμοπλήκτων Ἰονίων Νήσων. 2

ΝΟΜΟΘΕΤΙΚΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

ΝΟΜΟΘΕΤΙΚΟΝ ΔΙΑΤΑΓΜΑ ὑπ' ἀρ.δ. 2933.

Περὶ ἀνοικοδομήσεως τῶν σεισμοπλήκτων Ἰονίων Νήσων.

ΠΑΥΛΟΣ ΒΑΣΙΛΕΥΣ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ

Ἐχοντες ὑπ' ὄψει τὰς διατάξεις τοῦ ἀρθροῦ 35 τοῦ Συντάγματος καὶ τὴν ἀπὸ 1 Ἰουλίου 1954 σύμφωνον γνώμην τῆς κατὰ τὴν παράγραφον 2 τοῦ αὐτοῦ ἀρθροῦ 35 Εἰδικῆς Ἐπιτροπῆς ἐκ Βουλευτῶν, προτάσει τοῦ Ἡμετέρου Ὑπουργικοῦ Συμβουλίου, ἀπεφασίσαμεν καὶ διατάσσομεν.

Ἄρθρον 1.

1. Ἐπὶ τῷ σκοπῷ τῆς ἀνοικοδομήσεως τῶν ἐν ταῖς περιφερείαις τῶν Νομῶν Κεφαλληνίας καὶ Ζακύνθου καταστραφεισῶν ἐκ τῶν σεισμῶν τοῦ Αὐγούστου 1953 πόλεων, κωμῶν, χωρίων καὶ οἰκισμῶν ἐν γένει, ὡς καὶ τῆς δι' ἀντισεισμικῶν κατασκευῶν ἀποκαταστάσεως τῆς στέγης τῶν ἐκ τῶν σεισμῶν πληγέντων, παρέχεται τῇ αἰτήσῃ τῶν εἰς τοὺς κατὰ τὸν παρόντα νόμον δικαιούχους ὑπὸ τοῦ Κράτους «ἀρωγῇ», ὑπὸ τὸν τύπον τοκοχρεωλυτικοῦ δανείου ἐπὶ ἐπιτοκίῳ 4%) ἐξοφλητέου εἰς εἴκοσι (20) ἐτησίαις τοκοχρεωλυτικὰς δόσεις.

2. Ἐπὶ πλέον παρέχεται εἰς τοὺς αὐτοὺς δικαιούχους «ἀρωγῇ» δωρεάν, ὡς συμπληρωματικὴ κρατικὴ ἐνίσχυσις, συνιστάμενη εἰς τὴν παροχὴν τοῦ ἀναγκαίου ἐκ σιδήρου καὶ τσιμέντου οἰκοδομικοῦ ὕλικου πρὸς ἀνέγερσιν ἀντισεισμικῆς κατασκευῆς, κατὰ τὰ λεπτομερέστερον δι' ἀποφάσεως τοῦ Ὑπ. Συντονισμοῦ δημοσιευομένης διὰ τῆς Ἐφημερίδος τῆς Κυβερνήσεως, ὁρισθησόμενα.

3. Διὰ τὴν ἐφαρμογὴν τοῦ παρόντος ὡς πόλεις μὲν νοοῦνται αἱ ἐντὸς τῶν σχεδίων τῶν πόλεων Ζακύνθου, Ἀργοστολίου, Ληξουρίου, Βαθέως, Ἰθάκης καὶ Σάμης περιοχαί, ὡς ὑπαιθρος δὲ αἱ κῶμαι, τὰ χωρία, οἱ οἰκισμοὶ καὶ ἐν γένει πᾶσαι αἱ ἐκτὸς τῶν σχεδίων τῶν πόλεων περιοχαί.

ΚΕΦΑΛΑΙΟΝ Α'.

Περὶ τῆς ἀρωγῆς.

Ἄρθρον 2.

1. Ἡ κατὰ τὸ ἄρθρον 1 παραγρ. 1 χορηγηθεῖσα εἰς τοὺς δικαιούχους ἀρωγὴ συνίσταται δι' ἕκαστον τούτων καὶ κατὰ ἀνεγερθεῖσαν οἰκοδομήν διὰ μὲν τὰς πόλεις εἰς

δραχμὰς τεσσαράκοντα δύο χιλιάδας (42.000) καὶ διὰ τὰς ἥσσονος σημασίας, ἀπὸ καθόλου ἐμφανίσεως τῶν πόλεων ζώνας ἢ περιοχὰς αὐτῶν, εἰς δραχμὰς τριάκοντα δύο χιλιάδας (32.000), δ' αὖ δὲ τὴν ὑπαιθρον εἰς δραχμὰς εἴκοσι χιλιάδας (20.000). Ἡ ἀρωγὴ αὕτη χορηγεῖται εἴτε εἰς χρήμα εἴτε εἰς οἰκοδομικὰ ὕλικά εἴτε εἰς ἀμφοτέρω.

2. Αἱ περὶ ὧν ἡ προηγουμένη παράγραφος ἥσσονος σημασίας ζῶναι ἢ περιοχαί τῶν πόλεων καθορίζονται διὰ κοινῶν ἀποφάσεων τῶν Ὑπουργῶν Συντονισμοῦ καὶ Δημοσίων Ἐργῶν, ἐκδιδομένων μετὰ γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου Οἰκισμοῦ καὶ δημοσιευομένων διὰ τῆς Ἐφημερίδος τῆς Κυβερνήσεως.

3. Δι' ὁμοίων ἀποφάσεων δύναται νὰ καθορισθῶσι περιοχαί ἢ ζῶναι τῶν πόλεων εἰς ἃς χορηγεῖται λόγῳ πολιτισμικῶν - ἀρχιτεκτονικῶν, κατὰ τὸν οἰκοδομικὸν κανονισμὸν ἑαρῶν πρόσθετος ἀρωγὴ μέχρι ποσοστοῦ 30%) ἐπὶ τοῦ ὀριζομένου κατὰ τὴν παράγρ. 1 ποσοῦ. Τὸ ποσοστὸν τοῦτο, ὀριζομένου διὰ τῶν ἀποφάσεων τούτων, δύναται νὰ ποικίλλῃ κατὰ πόλεις ἢ καὶ ζώνας ἢ περιοχὰς αὐτῶν.

4. Δι' ὁμοίων ἐπίσης ἀποφάσεων, καθορίζουσιν καὶ τὰς σχετικὰς περὶ τούτων λεπτομερείας καὶ τὰς τυχόν ἐξαιρέσεις, δύναται νὰ ὁρισθῶσι ζῶναι τῶν πόλεων, εἰς ἃς εἶναι ὑποχρεωτικὴ ἢ ἐκ μέρους τῶν δικαιούχων ἀνέγερσις οἰκοδομῆς καταλλήλου, τοῦλάχιστον ἐν μέρει, διὰ τὴν στέγασιν καταστήματος, γραφείου, ἀποθήκης κλπ. (ἐπαγγελματικὴ στέγη).

Ἄρθρον 3.

1. Ἐπὶ οἰκοδομῶν τῶν δικαιούχων ἐπιδεκτικῶν ἐπισκευῆς ἀντισεισμικῶς παρέχεται, ἀντὶ τῆς κατὰ τὸ ἄρθρον 1 παράγρ. 1 καὶ 2 ἀρωγῆς πρὸς ἀνέγερσιν νέας οἰκοδομῆς, κρατικὴ ἀρωγὴ πρὸς ἐπισκευὴν τούτων. Ἐν οὐδεμίᾳ ὁμῶς περιπτώσει ἐπιτρέπεται ὅπως ἡ ἀρωγὴ δι' ἐπισκευὴν οἰκοδομῆς ὑπερβαίῃ τὴν εἰς τὸν δικαιούχον ἀναλογουσαν κατὰ τὸ ἄρθρον 1 καὶ 2 ἀρωγὴν. Ἐὰν ἡ δαπάνη ἐπισκευῆς εἶναι ἀνωτέρα τοῦ ἀνωτάτου τούτου ὁρίου, ὁ δικαιούχος δικαιούται νὰ αἰτησῇται, ἀντὶ τῆς πρὸς ἐπισκευὴν, τὴν πρὸς ἀνέγερσιν νέας οἰκοδομῆς ἀρωγὴν.

2. Ἡ διαδικασία τῆς διαπιστώσεως, ὅτι ἡ οἰκοδομὴ εἶναι ἐπιδεκτικὴ ἐπισκευῆς ἀντισεισμικῶς, τὰ τοῦ καθορισμοῦ τῆς ἀπαιτουμένης διὰ τὴν ἐπισκευὴν δαπάνης καὶ τῆς παρασχεθησομένης ἐν ἐκάστη περιπτώσει ἀρωγῆς, ὡς καὶ πᾶσα ἀναγκαία διὰ τὴν ἐφαρμογὴν τοῦ παρόντος ἀρθροῦ λεπτομέρεια καθορίζονται δι' ἀποφάσεων τοῦ Ὑπουργοῦ Σεισμοπλήκτων Νήσων.

Ἄρθρον 4.

1. Δὲν δικαιούνται τῆς κατὰ τὸ παρὸν Ν. Δ. ἀρωγῆς ἐκεῖνοι, ὧν τὸ πρὸς τοῦτο δικαίωμα τῶν καλύπτεται δι' οἰκοδομῶν κειμένων ἐν ταῖς περιφερείαις τῶν σεισμοπλήκτων Ἰονίων Νήσων, αἵτινες εἴτε οὐδεμίαν ὑπέστησαν ἐκ τῶν σεισμῶν βλάβην, εἴτε ἀνηγέρθησαν ἢ θάλουν ἀνεγερθῆ ἐξ ἐράνων ἢ ἐξ ἄλλης γενικῆς φύσεως ὑπὲρ τῶν σεισμοπλήκτων βοηθείας.

2. Διὰ κοινῶν ἀποφάσεων τῶν Ὑπουργῶν Συντονισμοῦ καὶ Οἰκονομικῶν καθορίζουσιν καὶ τὰς σχετικὰς πρὸς τοῦτο λεπτομερείας, δύναται νὰ ὁρισθῇ ὅτι οἱ ἰδιοκτῆται κλπ. οἰκοδομῶν ἀνεγερθεῖσιν ἢ ἀνεγειρομένων ἐξ ἐράνων ἢ ἐξ ἄλλης γενικῆς φύσεως ὑπὲρ τῶν σεισμοπλήκτων βοηθείας λογίζονται ὡς λαβόντες τὴν κατὰ τὸ ἄρθρον 2 παραγρ. 1 ἀρωγὴν καὶ ἔχοντες τὰς αὐτὰς ὡς καὶ οἱ λοιποὶ τῆς αὐτῆς κατηγορίας δικαιούχοι.

Ἄρθρον 5.

Δι' ἀποφάσεων τοῦ Ὑφυπουργοῦ Σεισμοπλήκτων Νήσων καθορίζονται ἅπασαι αἱ ἀναγκαῖαι λεπτομέρειαι καὶ αἱ κατ' ἰδίαν περιπτώσεις διὰ τὴν ἐφαρμογὴν τοῦ ἁρθρου 2 ὡς πρὸς τὴν χορηγητέαν εἰς τοὺς δικαιούχους ἀρωγὴν, ἰδίᾳ εἰς ὅ,τι ἀφορᾷ τὸ εἰς οἰκοδομικὰ ὑλικά τμήμα αὐτῆς.

Ἄρθρον 6.

Ἡ ἀρωγὴ χορηγεῖται διὰ συγκεκριμένην πάντως ὑπὸ ἀνέγερσιν ἢ ἐπισκευῇ οἰκοδομήν, ὑπὸ τὰς κάτωθι ἐπὶ πλέον διακρίσεις:

1) Εἰς τὰς πόλεις ἡ ἀρωγὴ χορηγεῖται καὶ διὰ συγκεκριμένον πάντοτε οἰκόπεδον.

2) Εἰς τὴν ὑπαιθρον: α) Ἡ εἰς τοὺς δικαιούχους τοῦ ἁρθρου 9 παρ. 1 ἀρωγὴ χορηγεῖται δι' οἰκοδομὴν ἀνεγερθεῖσαν εἰς τὴν περιφέρειαν τῆς Κοινότητος ἢ τοῦ Δήμου ὅπου ἔκειτο ἡ καταστραφείσα ἢ, ἐπὶ πλείονων καταστραφεισῶν οἰκοδομῶν τοῦ αὐτοῦ ἰδιοκτῆτου, εἰς τὴν, κατ' ἐκλογὴν αὐτοῦ, περιφέρειαν τῆς Κοινότητος ἢ τοῦ Δήμου, ὅπου ἔκειτο τις τῶν καταστραφεισῶν οἰκοδομῶν του. Ἐὰν ὅμως ἡ καταστραφείσα οἰκοδομὴ ἔκειτο ἐντὸς τῆς περιοχῆς, κώμης ἢ χωρίου ἡ ἀρωγὴ χορηγεῖται διὰ τὴν ἀνέγερσιν οἰκοδομῆς ἐντὸς τῆς αὐτῆς περιοχῆς, προκειμένου δὲ περὶ μετατιθεμένων τυχόν χωρίων ἢ οἰκισμῶν ἐντὸς τῆς περιοχῆς τοῦ νέου χωρίου ἢ οἰκισμού. Ἡ εἰς ἄλλην θέσιν τῆς περιφέρειας τῆς Κοινότητος ἢ τοῦ Δήμου ἀνέγερσις τῆς οἰκοδομῆς ἐπιτρέπεται μόνον κατὰ τὴν ἀποφάσεως τοῦ οἰκείου Νομάρχου, κρίνοντος ὅτι ἡ τοιαύτη μετάθεσις δὲν ἀντίκειται εἰς τὰς οἰκιστικὰς ἀνάγκας καὶ τὴν ἐνότητα τῆς κώμης ἢ τοῦ χωρίου. Ἐπιτρέπεται ἐπίσης ὅπως δι' ἀποφάσεως τοῦ Ὑφυπουργοῦ Σεισμοπλήκτων Νήσων χωρία ἢ οἰκισμοὶ ἐξαίρεθῶσι τοῦ περιορισμοῦ. 3) Ἡ εἰς τοὺς δικαιούχους τοῦ ἁρθρου 9 παραγρ. 2 ἀρωγὴ χορηγεῖται δι' οἰκοδομὴν ἀνεγερθεῖσαν εἰς τὴν περιφέρειαν τῆς Κοινότητος ἢ τοῦ Δήμου, ὅπου κατὰ τὴν μονίμως ἡ δικαιούχος οἰκογένεια. Δι' ἀποφάσεως τοῦ οἰκείου Νομάρχου, ἐκτιμώντος τὰς εἰδικὰς δι' ἕκαστον τῶν δικαιούχων τούτων περιστάσεις, δύναται νὰ ἐπιτραπῇ ἢ ἀνέγερσις τῆς οἰκοδομῆς εἰς τὴν περιφέρειαν ἄλλου Δήμου ἢ Κοινότητος.

Ἄρθρον 7.

1. Τὸ κατὰ τὸ ἄρθρον 1 παράγρ. 1 τοκοχρεωλυτικὸν δάνειον χορηγεῖται εἰς τοὺς δικαιούχους ἐπὶ ὑποθήκῃ τοῦ τοῦ οἰκόπεδου καὶ τοῦ ἀνεγερθεῖσαν οἰκοδομήματος, ἐγγραφομένης δυνάμει τοῦ παρόντος καὶ ἀνευ συναίνεσεως τοῦ ὀφειλέτου.

2. Ἡ σχετικὴ δανειακὴ σύμβασις καταρτίζεται δι' ἰδιωτικοῦ ἐγγράφου. Διὰ τὴν κατάρτισιν ταύτης καὶ τὴν ἀναδοχὴν ἁπασῶν τῶν ἐκ τῆς λήψεως τῆς ἀρωγῆς ὑποχρεώσεων, ἐπὶ οἰκοπέδων μὲν προικῶν δὲν ἀπαιτεῖται ἡ τήρησις τῶν διατυπώσεων τοῦ ἁρθρου 1417 ἐπ. Α. Κ., ἐπὶ οἰκοπέδων δὲ ἀνηκόντων εἰς πρόσωπα τελούντα ὑπὸ πατρικὴν ἐξουσίαν, ἐπιτροπίαν ἢ κηδεμονίαν δὲν ἀπαιτεῖται ὁμοίως ἡ τήρησις τῶν διατυπώσεων τῶν ἁρθρων 1512, 1647, 1698, 1700 καὶ 1678 Α. Κ.

3. Ἐπὶ διαίρεσεως τῆς ἐπικαρπίας ἀπὸ τῆς ὕψιλης κυριότητος τοῦ ἁρθρου 12 παραγρ. 2 τοῦ παρόντος ἡ πληρωμὴ τῶν τοκοχρεωλυτικῶν δόσεων ἐαρύνει ἀποκλειστικῶς τὸν ψιλὸν κύριον, πλὴν ὁ ἐπικαρπότης μετέχει εἰς τὴν πληρωμὴν τῶν δόσεων, αἵτινες καθίστανται διαρκούσης τῆς ἐπικαρπίας ληξιαπρόθεσμοι, συμμετρῶς κατὰ ποσοστὸν ἀνάλογον τῶν ἐτῶν τῆς ἡλικίας του καὶ κατὰ τὴν καθοριζομένην ἐν ἁρθρῳ 3 τοῦ νόμου 1641 «περὶ φορολ. κληρονομιῶν κλπ.» σχέσιν ἁξίας τῆς ἐπικαρπίας πρὸς τὴν τῆς πλήρους κυριότητος.

4. Αἱ λοιπαὶ λεπτομέρειαι τῆς χορηγήσεως καὶ τῆς ἐξοφλήσεως τοῦ δανείου, τοῦ χρόνου, τῶν τοκοχρεωλυτικῶν δόσεων κλπ., κανονίζονται διὰ Β. Δ(των), ἐκδιδομένων προτί-

σει τῶν ἐπὶ τοῦ Συντονισμοῦ καὶ τῶν Οἰκονομικῶν Ὑπουργῶν.

ΚΕΦΑΛΑΙΟΝ Β'

Περὶ τῶν δικαιούχων.

Ἄρθρον 8.

Εἰς τὰς πόλεις, τῆς κατὰ τὰ προηγούμενα ἄρθρα ἀρωγῆς, δικαιούται:

1) Ἐκαστος ἰδιοκτῆτης οἰκοπέδου, ἐφ' οὗ κατὰ τοὺς σεισμοὺς ὑπῆρχε καταστραφείσα ἢ βλαβεῖσα ἐξ αὐτῶν οἰκοδομῆ, ἣτις ἐχρησιμοποιεῖτο ἢ ἦτο χρησιμοποιήσιμος αὐτοτελῶς διὰ κατοικίαν ἢ ἄσκησιν ἐπαγγέλματος (καταστήματα, γραφεῖα, ἀποθήκαι κλπ.) καὶ ἐφ' ὅσον ὁ κατὰ τὴν 12ην Αὐγούστου 1953 ἰδιοκτῆτης τοῦ οἰκοπέδου εἶναι ἐν συνεχείᾳ ἰδιοκτῆτης αὐτοῦ καὶ κατὰ τὴν χορήγησιν τῆς ἀρωγῆς.

Ἰδιοκτῆτης πλείονων οἰκοπέδων δικαιούται ἀρωγῆς διὰ τὴν ἀνέγερσιν τῶν οἰκοδομῶν, ὅσα καὶ τὰ κατὰ τὰ ἀνωτέρω οἰκόπεδα αὐτοῦ.

Τὰ τυχόν ἐξ ἀναδασμοῦ, κατὰ τὰς διατάξεις τῆς νομοθεσίας περὶ σχεδίων πόλεων, νέα εἰς ἀντικατάστασιν τῶν παλαιῶν οἰκόπεδα, θεωροῦνται διὰ τὴν ἐφαρμογὴν τοῦ παρόντος ἐδαφίου ὡς παλαιὰ πρὸ τοῦ ἀναδασμοῦ τοιαῦτα. Ἰδιοκτῆτης παλαιοῦ οἰκοπέδου, μὴ λαβὼν οἰκόπεδον κατὰ τὸν τυχόν ἀναδασμόν, δικαιούται ὑπὸ τὰς ἀνωτέρω προϋποθέσεις τῆς ἀρωγῆς, ἐὰν ἀποκτήσῃ ὁπωσδήποτε οἰκόπεδον ἐν τῇ αὐτῇ πόλει.

2) Ἐκαστὴ μονίμως κατοικοῦσα κατὰ τὴν 12ην Αὐγούστου 1953 εἰς τὰς πόλεις οἰκογένεια, ἐφ' ὅσον μέλος αὐτῆς ἢ πλείονα μέλη ἀπὸ κοινοῦ δὲν ἔτυχον ἀρωγῆς κατὰ τὴν προηγούμενην παράγραφον 1 ἀντιστοιχούσης τοῦλάχιστον εἰς τὸ ἥμισυ τῆς πλήρους τοιαύτης καὶ ἐφ' ὅσον οἰονδήποτε ἐκ τῶν μελῶν αὐτῆς ἔχει ἀποκτήσει ἢ ἀποκτήσει κατὰ κυριότητα ἢ καὶ κατὰ χρῆσιν τοῦλάχιστον δεκαετῇ ἐν τῇ αὐτῇ πόλει ὁπωσδήποτε οἰκοδομήσιμον οἰκόπεδον ἐντὸς τριετίας ἀπὸ τῆς ἐγκρίσεως τοῦ σχεδίου ἐκάστης πόλεως, τῆς προθεσμίας ταύτης δυναμένης νὰ παραταθῇ δι' ἀποφάσεως τοῦ Ὑφυπουργοῦ Σεισμοπλήκτων Νήσων.

Δικαιούχος τῆς ἀρωγῆς εἶναι τὸ ἀποκτήσαν τὸ οἰκόπεδον μέλος τῆς οἰκογενείας.

Ἄρθρον 9.

Εἰς τὴν ὑπαιθρον τῆς κατὰ τὰ προηγούμενα ἄρθρα ἀρωγῆς δικαιούται:

1) Ἐκαστος ἰδιοκτῆτης ἀκινήτου, ἐφ' οὗ ὑπῆρχεν οἰκοδόμημα καταστραφέν ἢ βλαβέν ἐκ τῶν σεισμῶν, οὐχὶ ἐλάχιστος χωρητικότητος ἀντιστοιχούσης εἰς δύο δωμάτια καὶ βοηθητικούς χώρους καὶ ὅπερ ἐχρησιμοποιεῖτο ἢ ἦτο χρησιμοποιήσιμον διὰ κατοικίαν ἢ ἄσκησιν ἐπαγγέλματος καὶ ἐφ' ὅσον ὁ κατὰ τὴν 12ην Αὐγούστου 1953 ἰδιοκτῆτης τοῦ ἀκινήτου εἶναι ἐν συνεχείᾳ ἰδιοκτῆτης αὐτοῦ καὶ κατὰ τὴν χορήγησιν τῆς ἀρωγῆς. Εἰς ἰδιοκτῆτην πλείονων οἰκοδομῶν χορηγεῖται ἀρωγὴ μόνον διὰ μίαν νέαν οἰκοδομήν.

2) Ἐκαστὴ κατὰ τὴν 12ην Αὐγούστου 1953 μονίμως κατοικοῦσα ἐν ταῖς περιοχαῖς ταύταις οἰκογένεια, ἐφ' ὅσον μέλος αὐτῆς ἢ πλείονα μέλη ἀπὸ κοινοῦ δὲν ἔτυχον ἀρωγῆς κατὰ τὴν προηγούμενην παράγρ. 1 ἀντιστοιχούσης τοῦλάχιστον εἰς τὸ ἥμισυ τῆς πλήρους τοιαύτης. Δικαιούχος τῆς ἀρωγῆς εἶναι ὁ φερόμενος ὡς ἀρχηγὸς τῆς οἰκογενείας.

Ἄρθρον 10.

Ἡ χορήγησις ἀρωγῆς κατὰ τὸ ἄρθρον 8 δὲν ἀποκλείει τὴν χορήγησιν τοιαύτης καὶ κατὰ τὸ ἄρθρον 9, ἢ καὶ ἀντιθέτως.

Ἄρθρον 11.

1. Ὡς οἰκογένεια διὰ τὴν ἐφαρμογὴν τοῦ παρόντος νοεῖται τὸ σύνολον τῶν κατὰ τὴν 12ην Αὐγούστου 1953 ὑπὸ τὴν αὐτὴν στέγην μονίμως διαβιούντων ἐν οἰκιακῇ κοινωνίᾳ καὶ ἐνότητι, συνδεομένων δὲ μετὰ τοῦ φερομένου ὡς ἀρχηγοῦ τῆς οἰκογενείας διὰ γάμου ἢ συγγενικοῦ δεσμοῦ ἐξ αἵματος ἢ ἀγχιστείας μέχρι καὶ τοῦ 4ου βαθμοῦ. Διὰ τὴν ἐφαρμογὴν τοῦ παρόντος θεωρεῖται ἐξακολουθοῦσα ἡ ἐξ ἀγχιστείας συγγένεια καὶ μετὰ τὴν λύσιν τοῦ γάμου.

2. Μεμονωμένα ἄτομα δικαιούνται τῆς κατὰ τὰ ἄρθρα 8 παρ. 2 καὶ 9 παρ. 2, ὑπὸ τὰς ἐν ταῖς διατάξεσι ταύταις προϋποθέσεις, ἀρωγῆς, μόνον ἐφ' ὅσον διετήρουν ἰδιαιτέραν καὶ αὐτετέλῃ οἰκιακὴν ἐγκατάστασιν.

Άρθρον 12.

Κατά την εφαρμογήν των άρθρων 8 παράγρ. 1 και 9 παρ. 1 τηρούνται επιπροσθέτως τὰ ἑξῆς:

1) Εἰς τοὺς δικαιούχους ἀρωγῆς ἰδιοκτητίας, θεωρούμενοι ὡς ἐν συνεχείᾳ τοιοῦτοι, περιλαμβάνονται, ἐὰν κέκτηνται καὶ τὰς λοιπὰς κατὰ τὰς διατάξεις ταύτας προϋποθέσεις, καί: α) Οἱ κληρονόμοι καὶ κληροδόχοι τῶν κατὰ τὴν 12ην Αὐγούστου 1953 ἀρχικῶν ἰδιοκτητῶν. β) Οἱ ἐκ διανομῆς, τελεσθεῖσης μετὰ τὴν 12ην Αὐγούστου 1953 καὶ πρὸ τῆς ἰσχύος τοῦ παρόντος, γενόμενοι κύριοι καὶ γ) Οἱ λόγῳ προικὸς κύριοι, ἐφ' ὅσον ἡ προῖξ συνέστη παρ' ἀνιόντων, ἀδελφῶν ἢ πρώτων δέων τῆς συζύγου καὶ ἀφορᾷ εἰς γάμον τελεσθέντα μετὰ τὴν 12ην Αὐγούστου 1953. Ἐὰν ὅμως τὸ προικοσύμφωνον εἶναι προγενέστερον τῆς ἰσχύος τοῦ παρόντος ὁ προικοδόχος δὲν στερεῖται τῶν κατὰ τὰ ἄρθρα 8 καὶ 9 τυχόν δικαιωμάτων τοῦ πρὸς λήψιν ἀρωγῆς.

2) Ἐπὶ διαιρέσεως τῆς ἐπικαρπίας ἀπὸ τῆς ψιλῆς κυριότητος δικαιούχος τῆς ἀρωγῆς εἶναι ὁ ψιλὸς κύριος καὶ ἐν ἀρνήσει ἡ ἀμελεία τοῦτου ὁ ἐπικαρπωτῆς διὰ λογαριασμόν καὶ χρεώσῃ τοῦ ψιλοῦ κυρίου.

3) Ἐπὶ συνιδιοκτησίας ἡ ἀρωγὴ χορηγεῖται εἰς ἅπαντας τοὺς συνιδιοκτήτας ἀπὸ κοινοῦ, ἐν ἀσυμφωνίᾳ δὲ τούτων εἰς τὴν κατὰ τὸ ἄρθρον 789 Α. Κ. πλειοψηφίαν τῶν μερίδων χρεώσῃ καὶ διὰ λογαριασμόν ἁπάντων τῶν συνιδιοκτητῶν. Δὲν χορηγεῖται ὅμως ἀρωγὴ ἐὰν τὸ μερίδιον τῶν συνιδιοκτητῶν, οἵτινες δὲν συγκεντρώσῃ τὰς κατὰ τὸ παρὸν Ν.Δ. προϋποθέσεις, εἶναι ἀνώτερον τοῦ ἡμίσεος. Ἐν ἐναντίᾳ περιπτώσει χορηγεῖται εἰς τὴν συνιδιοκτησίαν πλήρης ἀρωγὴ. Συνιδιοκτητῆς μὴ λαμβάνων ἀρωγὴν ἢ λαμβάνων μειωμένην κατ' ἀναλογίαν τῶν μερίδων τῆς συνιδιοκτησίας του τοιαύτην, δικαιοῦται πλήρους ἀρωγῆς, ἐὰν τὰ μερίδια τῆς ὅλης συνιδιοκτησίας του, δι' ἅτινα δὲν ἔλαβεν ἀρωγὴν, διδουσιν ἄθροισμα ἀνώτερον τοῦ 1)2, ἐν τῇ περιπτώσει δὲ τοῦ ἄρθρου 8 παρ. 1 ἐὰν ἐπιπροσθέτως ἀποκτήσῃ ὅπωςδήποτε οἰκόπεδον ἐν τῇ αὐτῇ πόλει.

Ἐπὶ οἰκοπέδων παραχωρουμένων τυχόν ἀναγκαστικῶς κατὰ συνιδιοκτησίαν, ἐπὶ τῇ εἴσει τῆς κατὰ τὴν περὶ σχεδίων πόλεων νομοθεσίας διαδικασίας τοῦ ἀναδασμοῦ, ἕκαστος τῶν συνιδιοκτητῶν δικαιοῦται πλήρους ἀρωγῆς. Διὰ τὰς ἐπὶ τῶν οἰκοπέδων τούτων ἀνεγειρομένης οἰκοδομᾶς καὶ ἐν ἑλλείψει ἀντιθέτου συμφωνίας, ἐφαρμόζεται ἐν περιπτώσει εἴτε λήψεως εἴτε μὴ λήψεως ἀρωγῆς ἡ κειμένη περὶ τῆς κατ' ὁρόφους ἰδιοκτησίας νομοθεσία. Ἐν ἀσυμφωνίᾳ τῶν συνιδιοκτητῶν τοῦ οἰκοπέδου περὶ τοῦ ἀνήκοντος εἰς ἕκαστον διαμερίσματος ἀποφαίνεται ἡ κατὰ τὸ ἄρθρον 13 Ἐπιτροπὴ.

Άρθρον 13.

1. Πρὸς καθορισμὸν τῶν κατὰ τὰ προηγούμενα ἄρθρα δικαιούχων καὶ τῆς χορηγητέας εἰς ἕκαστον τούτων ἀρωγῆς, συγκροτοῦνται δι' ἀποφάσεων τοῦ οἰκείου Νομάρχου ἐν ἐκάστη πόλει, Δήμῳ ἢ Κοινότητι μία ἢ πλείονες Ἐπιτροπαὶ ἀποτελούμεναι:

1) Ἐξ ἐνὸς πρωτοδίκου ἢ εἰρηνοδίκου, ὀριζομένου μετὰ τοῦ ἀναπληρωτοῦ τοῦ ὑπὸ τοῦ οἰκείου Προέδρου Πρωτοδικῶν, ὡς Προέδρου.

2) Ἐξ ἐνὸς ἐκ τῶν ἐν τῷ Νομῷ ὑπηρετούντων, ἐπὶ βαθμῇ τοῦλάχιστον 7ῳ ἐφοριακοῦ ἢ ταμιακοῦ ὑπαλλήλου καί.

3) Διὰ μὲν τὰς πόλεις ἐξ ἐνὸς ἐπὶ τῷ αὐτῷ βαθμῇ τεχνικοῦ ὑπαλλήλου, διὰ δὲ τὴν ὑπαίθρον ἐκ τοῦ προέδρου ἢ ἐνὸς μέλους τοῦ Διοικ. Συμβουλίου τοῦ οἰκείου γεωργικοῦ συνεταρισμοῦ καί, ἐν ἑλλείψει τοιούτου συνεταρισμοῦ, ἐξ ἐνὸς δημοτικοῦ ἢ κοινοτικοῦ συμβούλου.

Τὰ ὑπ' ἀριθ. 2 καὶ 3 μέλη ὀρίζονται μετὰ τῶν ἀναπληρωτῶν τῶν διὰ τῆς ἀνωτέρω ἀποφάσεως τοῦ Νομάρχου. Χρὴν γραμματέως τῆς Ἐπιτροπῆς ἐκτελεῖ εἰς δημόσιος, δημοτικὸς ἢ κοινοτικὸς ὑπάλληλος, ὀριζόμενος διὰ τῆς αὐτῆς ἀποφάσεως.

2. Ἡ ἀρμοδιότης τῶν ἐπιτροπῶν καθορίζεται ἐκ τῆς τοποθεσίας τῆς ἀνεγειρομένης ἢ ὑπὸ ἐπίσκευὴν οἰκοδομῆς, κατὰ τὰ ἐν ἄρθρῳ 6 ὀριζόμενα.

Αἱ ἐπιτροπαὶ κρίνουσιν ἐπὶ τῶν σχετικῶν αἰτήσεων, ὑπευδύνων δηλώσεων καὶ τῶν συνυποβαλλομένων δικαιολογητικῶν ἐκ τῶν ἐνόντων καὶ ἀποφαινόμεναι κατ' ἐλευθέραν ἐκτίμησιν,

δυνάμεναι νὰ ἀπαιτήσωσι τὴν αὐτοπρόσωπον ἐμφάνισιν τῶν ἐνδιαφερομένων, νὰ ἐξετάσωσιν ἐνόρκως μάρτυρας καὶ ἐν γένει νὰ ἐνεργήσωσι πᾶν τὸ κατὰ τὴν κρίσιν τῶν χρησίμων πρὸς σχηματισμὸν πλήρους πεποιθήσεως περὶ τοῦ ὅτι ὁ αἰτούμενος τὴν ἀρωγὴν κέκτηται πράγματι τὰς κατὰ τὸ παρὸν Ν. Δ. προϋποθέσεις.

3. Ἡ ἐπιτροπὴ ἀποφαίνεται κατὰ πλειοψηφίαν, παρόντων ἁπάντων τῶν μελῶν αὐτῆς, ἐπικρατούσης ἐν διχογνωμίᾳ τῆς ψήφου τοῦ Προέδρου.

4. Αἱ ἀποφάσεις τῶν ἐπιτροπῶν διατυπῶνται εἰς πρακτικά, ἅτινα, δ' ἀδιαιτάμενα εἰς τοὺς οἰκείους Δήμους ἢ Κοινότητας, δημοσιεύονται ἐν περιλήψει, μνημονευοῦσα τὰ ὀνόματα τῶν δικαιωθέντων ἢ μὴ ἀρωγῆς, εἰς τὰ δημοσιώτερα μέρη τῆς πόλεως, κώμης ἢ χωρίου, συντασσομένης περὶ τῆς ταιαύτης δημοσιεύσεως σχετικῆς ἐκδόσεως. Τὰ πρακτικά, μερίμνη τοῦ Προέδρου τῆς Ἐπιτροπῆς καὶ αἱ ἐκδόσεις δημοσιεύσεως αὐτῶν μερίμνη τοῦ Δημάρχου ἢ Προέδρου Κοινότητος, ἀποστέλλονται ἀμελητῇ εἰς τοὺς ἀρμοδίους Νομάρχην καὶ Οἰκονομικὸν Ἐφορον.

5. Κατὰ τῶν ἀνωτέρω ἀποφάσεων τῶν κατὰ τὴν παράγρ. 1 ἐπιτροπῶν ἐπιτρέπεται ἐκ μέρους παντὸς ἐνδιαφερομένου ἐντὸς 15 ἡμερῶν ἀπὸ τῆς κατὰ τὰ ἀνωτέρω δημοσιεύσεως καὶ ἐκ μέρους τοῦ Οἰκονομ. Ἐφόρου ἐντὸς τῆς αὐτῆς προθεσμίας ἀπὸ τῆς περιελεύσεως αὐτῶ τῆς σχετικῆς ἐκδόσεως δημοσιεύσεως, προσφυγὴ ἐνώπιον τῶν κατὰ τὸ παρὸν Ν. Δ. τριῶν Δευτεροβαθμίων Ἐπιτροπῶν, ἐδρευουσῶν ἐν Ἀργοσταλίῳ, πόλει Ζακύνθου καὶ Βαθεῖ Ἰθάκης καὶ ἀποτελουμένων: 1) ἐκ τοῦ οἰκείου Προέδρου Πρωτοδικῶν ἢ τοῦ νομίμου ἀναπληρωτοῦ τοῦ, ὡς Προέδρου, 2) ἐκ τοῦ οἰκείου Διευθυντοῦ τῆς Νομαρχίας ἢ, προκειμένου περὶ τῆς Ἰθάκης, τοῦ Ἐπαρχοῦ ἢ τῶν νομίμων ἀναπληρωτῶν τῶν καὶ 3) διὰ μὲν τὰς πόλεις ἐκ τοῦ οἰκείου Νομομηχανικοῦ ἢ τοῦ νομίμου ἀναπληρωτοῦ τοῦ, διὰ δὲ τὴν ὑπαίθρον ἐκ τοῦ ἐν τῇ ἐδρᾷ ἐκάστης ἐπιτροπῆς Διευθυντοῦ τοῦ Ὑποκαταστήματος τῆς Ἀγροτικῆς Τραπεζῆς τῆς Ἑλλάδος ἢ τοῦ κατὰ τὸ Καταστατικὸν τῆς Τραπεζῆς ἀναπληρωτοῦ τοῦ. Χρὴν Γραμματέως τῶν ἐπιτροπῶν ἐκτελοῦσιν ὑπάλληλοι τῆς Νομαρχίας ἢ τῆς Ἐπαρχίας Ἰθάκης, ὀριζόμενοι ὑπὸ τοῦ οἰκείου Νομάρχου.

Αἱ παρ. 2 καὶ 3 τοῦ παρόντος ἄρθρου ἐφαρμόζονται καὶ διὰ τὰς Δευτεροβαθμίας ταύτας Ἐπιτροπὰς, αἱ δὲ ἀποφάσεις αὐτῶν, διατυπῶνται εἰς πρακτικά, διαβιβάζονται, μερίμνη τοῦ Προέδρου αὐτῶν εἰς τὸν οἰκείον Νομάρχην ἢ Ἐπαρχον καὶ δημοσιεύονται διὰ τοιχοκollήσεως ἐν περιλήψει εἰς τὸ Νομαρχιακὸν ἢ Ἐπαρχιακὸν Κατάστημα.

6. Αἱ ἀποφάσεις τῶν κατὰ τὴν παρ. 1 Πρωτοβαθμίων Ἐπιτροπῶν, ἅμα τῇ παρελεύσει ἀπράκτου τῆς κατὰ τὴν παρ. 5 προθεσμίας, καὶ αἱ ἀποφάσεις τῶν Δευτεροβαθμίων Ἐπιτροπῶν ἀποτελοῦσι τὸν νόμιμον τίτλον πρὸς ἀπόληψιν τῆς ἀναλογούσης εἰς ἕκαστον τῶν κατὰ τὰς διατάξεις τοῦ παρόντος δικαιούχων ἀρωγῆς.

Ἐὰν ὅμως ἡ εἰς τοὺς δικαίους διάδοχους τῆς ἀρωγῆς γίνῃ μετὰ τὴν παρέλευσιν τριμήνου ἀπὸ τῆς ἐκδόσεως τῆς ἀποφάσεως ταύτης, ἡ εἰς τούτους καταβολὴ τῆς ἀρωγῆς δὲν δύναται νὰ ἐνεργηθῇ εἰ μὴ μετὰ βεβαίωσιν τοῦ οἰκείου Δημάρχου ἢ Προέδρου Κοινότητος, ἐκδιδόμενην ἐντὸς τῶν προηγούμενων τῆς καταβολῆς δέκα ἡμερῶν, ὅτι οὐδεμία ἐν τῷ μεταξὺ ἐπῆλθε μεταβολὴ ὡς πρὸς τὰς προϋποθέσεις ἐπὶ τῇ εἴσει τῶν ὁσίων ἐξεδόθη ἢ ἀπόφασις τῆς Ἐπιτροπῆς. Ἐν ἐναντίᾳ περιπτώσει ἀπαιτεῖται ἡ ἐκδοσις νέας ἀποφάσεως τῆς ἐπιτροπῆς.

7. Ἄπασαι αἱ λοιπαὶ λεπτομέρειαι τῆς ἐφαρμογῆς τοῦ παρόντος ἄρθρου, ἰδίᾳ δὲ τὰ τῶν ὑποδηλῶν ὑπὸ τῶν δικαιούχων πρὸς διευκόλυνσιν τοῦ ἔργου τῶν ἐπιτροπῶν δικαιολογητικῶν καὶ ὑπευδύνων δηλώσεων, τὰ τῶν σχετικῶν προθεσμιῶν πρὸς ὑποβολὴν τῶν αἰτήσεων, τὰ τῶν ὑποχρεώσεων τῶν δημοσίων, δημοτικῶν, κοινοτικῶν κλπ. ὑπηρεσιῶν, τὰ τῶν πρὸς ἑλεγχον ἐκ τῆς ἐφαρμογῆς τῶν διατάξεων τῶν ἄρθρων 8—12 νομίμων προϋποθέσεων πρὸς χορήγησιν τῆς ἀρωγῆς ἀναγκαίων στοιχείων κλπ. κανονίζονται δι' ἀποφάσεων τοῦ Ὑπουργοῦ τῶν Σεισμοπληκτικῶν Νήσων.

8. Ἄπασα ἡ κατὰ τὸ παρὸν ἄρθρον διαδικασία ἐνεργεῖται ἀτελῶς.

Άρθρον 14.

1. Ο χρόνος και ο τρόπος της διαθέσεως και της καταβολής της άρωγής εις τους δικαιούχους, τὰ της τμηματικής καταβολής ταύτης αναλόγως της προόδου των οικοδομικών εργασιών δι' εκάστην ανεγερθησάμενην, επισκευασθισμένην οικοδομήν, ως και ή σειρά προτιμήσεως των δικαιούχων, θυναμένη να όρισθῇ κατά περιφέρειας της υπαίθρου ή κατά ζώνας των πόλεων αναλόγως των δυνατοτήτων της ανοικοδομήσεως και των οικιστικών και πολεοδομικών αναγκών, ως και αι λοιπαί προς τούτο λεπτομέρειαι, καθορίζονται εκάστοτε κατά πόλιν και κατά έπαρχίαν δι' αποφάσεων του Έφγουργου Σεισμοπλήκτων Νήσων. Ο Έφγουργός Σεισμοπλήκτων Νήσων δύναται κατά τον καθορισμόν των ζωνών ή περιφερειών να όρίσῃ την σειράν προτιμήσεως αὐτῶν διὰ κλήρου κατά τὰ ἐν τῇ ἀνωτέρω ἀποφάσει του ειδικώτερον καθορισθόμενα. Έν πάσῃ ὁμῶς περιπτώσει ἐν ἐκάστη ζώνῃ ή περιφέρειᾳ προτιμώνται ἐναντι τῶν λοιπῶν οἱ μόνιμοι κάτοικοι τῶν πόλεων ή τῆς υπαίθρου.

2. Δικαιούχοι, ανοικοδομοῦντες δι' ιδίων μέσων πρὸ τῆς κατὰ τ' ἀνωτέρω σειράς προτιμήσεως, δὲν στεργῶνται τῆς ἀπολήψεως κατὰ τὴν οἰκίαν σειράν τῆς ἀναλογούσης εἰς αὐτοὺς άρωγῆς.

ΚΕΦΑΛΑΙΟΝ Γ'.

Περιορισμοὶ καὶ ἀπαγορεύσεις.

Άρθρον 15.

Οἱ λαμβάνοντες τὴν άρωγὴν δικαιούχοι ὑποχρεοῦνται ὅπως χρησιμοποιήσωσι ταύτην ἀποκλειστικῶς καὶ ἐξ ὅλοκληρου διὰ τὴν ἀνέγερσιν ή επισκευὴν τῆς δι' ἣν χορηγεῖται αὕτη οἰκοδομῆς. Τὰ τοῦ ἐλέγχου τῶν κατασκευῶν διὰ τὴν ἐφαρμογὴν τοῦ παρόντος άρθρου, ὡς καὶ τὰ τῶν προθεσμιῶν ἐντὸς τῶν ὁποίων δέον νὰ ἀποπερατωθῇ ή οἰκοδομή, κανονίζονται δι' ἀποφάσεων τοῦ Έφγουργοῦ τῶν Σεισμοπλήκτων Νήσων.

Άρθρον 16.

Αἱ κατὰ τὰ ἄρθρα 8 παρ. 2 καὶ 9 παράγρ. 2 δικαιούχοι οἰκογένηται, ἀπομακρυνθεῖσαι τοῦ τόπου τῆς μονίμου κατοικίας των ἕνεκα τῶν σεισμῶν, καὶ λαμβάνουσιν τὴν άρωγὴν, ὑποχρεοῦνται ὅπως ἐπανεγκατασταθῶσι μονίμως εἰς τὸν τόπον τῆς κατοικίας των ἅμα τῇ ἀποπερατώσει τῆς δι' ἣν ἐχορηγήθη ή άρωγὴ οἰκοδομῆς.

Τὰ αὐτὰ ἰσχύουν καὶ εἰς τὴν περίπτωσιν τοῦ άρθρου 11 παράγραφος 2.

Άρθρον 17.

1. Μέχρι τῆς ὁλοσχεροῦς ἐξοφλήσεως τοῦ κατὰ τὰ ἄρθρα 1 παρ. 1 καὶ 7 δανείου, αἱ εἰς τὰς πόλεις διὰ τῆς άρωγῆς ἀνεγειρέμεναι οἰκοδομαὶ δὲν δύναται νὰ χρησιμοποιηθῶσιν ἐκτὴ μόνον πρὸς ἰδίαν τῶν δικαιούγων καὶ τῶν μελῶν τῆς οἰκογενείας των χρῆσιν ή πρὸς γρῆσιν, κατ' ἐπιλογὴν τοῦ ἰδιοκτῆτου. τῶν κατὰ τὴν 12ην Αὐγούστου 1953 μονίμων κατοίκων τῆς αὐτῆς πόλεως ή τῶν ἐν τῇ πόλει ἐγκατεστημένων ή ἐγκαθισταμένων λόγω τῆς ὑπηρεσίας των δημοσίων υπαλλήλων (ἐμίσθων ή ἀμίσθων) ή υπαλλήλων νομικῶν προσώπων δημοσίου δικαίου ή ἀνωνύμων εταιριῶν. Έν πάσῃ ὁμῶς περιπτώσει προτιμώνται οἱ κατὰ τὴν 12ην Αὐγούστου 1953 μισθωταὶ τῆς παλαιᾶς οἰκοδομῆς, κατ' ἐπιλογὴν ἐπὶ πλείονων τοιούτων τοῦ ἰδιοκτῆτου.

Έπὶ ἐκμισθώσεως τῶν ἀνωτέρω οἰκοδομῶν εἰς τοὺς ἀνωτέρω τρίτους, τὸ καταβλητέον ὑπ' αὐτῶν μηνιαῖον μίσθωμα δὲν δύναται νὰ εἶναι μεῖζον τοῦ δωδεκάτου τοῦ χορηγηθέντος διὰ τὴν οἰκοδομὴν τοκοχρεωλυτικοῦ δανείου, διαορισμένου διὰ τοῦ δέκα (10). Προκειμένου δὲ περὶ ἐπανεγκαθιστωμένων παλαιῶν μισθωτῶν, τὸ ὑπ' αὐτῶν καταβλητέον μίσθωμα δὲν δύναται νὰ εἶναι κατώτερον τοῦ ἀνωτάτου τούτου ὁρίου.

Έὰν ή ἐκμισθωσις ἀφορᾷ μέρος μόνον τῆς οἰκοδομῆς τὸ ἀναλογῶν μίσθωμα καθορίζεται ὑπὸ τοῦ Προέδρου Πρωτοδικῶν κατὰ τὴν διαδικασίαν τοῦ άρθρου 634 Πολ. Δικ. ἄνευ παραπομπῆς εἰς τὸ δικαστήριον.

2. Διὰ κοινῶν ἀποφάσεων τῶν Έφγουργῶν Συντονισμοῦ καὶ Δικασούνης, δημοσιευομένων διὰ τῆς Έφημερίδος τῆς Κυβερνήσεως, δύναται τὸ ἀνώτατον τοῦτο ὅριον μισθώματος κατὰ πόλεις ή ζώνας αὐτῶν ή καὶ γρῆσις τοῦ μισθίου νὰ αὐξάνεται ή ἐλαττοῦται, ἐπίσης δὲ καὶ νὰ καταργῶνται οἱ κατὰ τὴν προηγουμένην παράγραφον περιορισμοί.

3. Η συνομολόγησις μισθώματος μεῖζονος τοῦ κατὰ τὰ ἀνωτέρω ἐδάφια θεμιτοῦ ὁρίου εἶναι ἀπολύτως ἄκυρος, ὡς πρὸς τὸ ἐπὶ πλέον τοῦ ὁρίου ποσόν.

4. Ἀπαλλάσσονται τῶν περιορισμῶν τῶν προηγουμένων παραγράφων οἰκοδομήματα, ἐφ' ὧν ἀποδεδειγμένως γίνονται πρὸ σθῆκαι ὀλικῆς ἀξίας τοῦλάχιστον ἴσης πρὸς τὸ ἥμισυ τῆς διαθέσεως κατὰ τὸ ἄρθρ. 1 παράγρ. 1 καὶ 2 άρωγῆς.

Περὶ τῆς τοιαύτης ἀπαλλαγῆς ἀποφαίνεται ὀριστικῶς ὁ Πρόεδρος τῶν Πρωτοδικῶν κατὰ τὴν διαδικασίαν τοῦ άρθρου 634 Πολ. Δικ. ἄνευ παραπομπῆς, μετὰ προηγουμένην ἐκθεσιν, μὴ ὑποχρεωτικὴν, τοῦ οἰκείου Νομομηχανικοῦ καὶ προσεπύκλῃσιν τῶν τυχόν μισθωτῶν.

5. Προκειμένου περὶ τῶν ἐπισκευαζομένων εἰς τὰς πόλεις διὰ τῆς άρωγῆς οἰκοδομῶν, οἱ κατὰ τὴν 12ην Αὐγούστου 1953 ἐνοικιστασιαχοὶ μισθωταὶ τῶν οἰκοδομῶν τούτων διακινεοῦνται εἰς ἐπανεγκατάστασιν καὶ συνέχισιν τῆς μισθώσεως ὑπὸ τοὺς ὅρους τοῦ τυχόν ἰσχύοντος ἐνοικιστασίου.

Άρθρον 18.

Οἱ παραβάται τῶν κατὰ τὰ προηγούμενα ἄρθρα 15, 16 καὶ 17 παρ. 1 ὑποχρεώσεων ἐκπύπτουσι τοῦ περαιτέρω πρὸς άρωγὴν δικαιώματος. Ἐπίσης ὑποχρεοῦνται ὅπως ἐπιστρέψωσιν εἰς τὸ Δημόσιον πᾶν ποσόν καταβληθὲν αὐτοῖς εἰς χρῆμα ή οἰκοδομικά ὑλικά, εἴτε ὑπὸ τύπον δωρεᾶν κρατικῆς ἐνίσχυσεως, εἴτε ὑπὸ τύπον δανείου, προσηυξημένον κατὰ 250)ο.

Η καταλογιστικὴ πράξις ἐκδίδεται ὑπὸ τοῦ Οἰκονομικοῦ Έφόρου εἰς βάρος τοῦ λαβόντος τὴν άρωγὴν δικαιούχου, τὸ δὲ καταλογισθὲν ποσόν εἰσπράττεται ὡς δημοσίον ἔσδον κατὰ τὰς διατάξεις τοῦ νόμου περὶ εἰσπράξεως δημοσίων ἐσόδων.

Αἱ τυχόν λεπτομέρειαι τῆς ἐφαρμογῆς τοῦ παρόντος άρθρου κανονίζονται δι' ἀποφάσεων τοῦ Έφγουργοῦ τῶν Οἰκονομικῶν, δημοσιευομένων διὰ τῆς Έφημερίδος τῆς Κυβερνήσεως.

Άρθρον 19.

1. Μέχρι τῆς ὁλοσχεροῦς ἐξοφλήσεως τοῦ κατὰ τὰ ἄρθρα 1 παρ. 1 καὶ 7 δανείου ἀπαγορεύεται, ἐπὶ ποινῇ ἀπολύτου ἀκυρότητος, αὐτοδικαίως ἐπερχομένης, πᾶσα διὰ πράξεως ἐν ζωῇ, εἴτε ἐξ ἐπαχθοῦς, εἴτε ἐκ χαρακτηριστικῆς αἰτίας (ἐξαιρέσει τῶν λόγων αἰτία θανάτου δωρεῶν, ή λόγω προικὸς ἀναπαλατρίωτου ή λόγω δωνομῆς) μεταβίβασις τῆς κυριότητος ή ἐπ' ἐδάφοντις δι' οἰουδήποτε ἐμπραγματοῦ δικαίωματος τῶν διὰ τῆς άρωγῆς ἀνεγειρομένων οἰκοδομημάτων καὶ τῶν ἐφ' ὧν ταῦτα οἰκοπέδων. Ομοίως ἐπὶ τῇ αὐτῇ ποινῇ ἀκυρότητος ἀπαγορεύεται ή ἐγγραφὴ ἐπὶ τούτων ὑποθήκης, εἴτε ἰδιωτικῇ βουλήσει, εἴτε ἐκ τοῦ νόμου, εἴτε ἐκ δικαστικῆς ἀποφάσεως (ἐκτὸς τῶν ποδὸς ἀσφάλειαν προικὸς ή διατροφῆς καὶ τοῦ δανείου τοῦ άρθρου 7). ὡς καὶ ή ἀναγκαστικὴ ή συντηρητικὴ κατάρχεσις ἐξ οἰσδήποτε αἰτίας ὅποτεδήποτε γεννηθείσης ή γεννωμένης (ἐκτὸς τῆς ἐνεργοῦμένης πρὸς πληρωμὴν ἐπιστοσεομένης προικὸς ή διατροφῆς ή τῶν δόσεων τοῦ δανείου τοῦ άρθρου 7). Έφιστάμεναι τυχόν κατασχέσεις θεωροῦνται αὐτοδικαίως διαγεγραμμένοι καὶ μὴ ὑπάγουσαι.

Εἰς τὰς ἀνω ἀπαγορεύσεις περὶ λαμβάνονται καὶ τὰ προσῦμφωνα ποδὸς κατάρτισιν τῶν ἀνωτέρω δικαιοπραξιῶν. ἔστω καὶ ἂν ἀποβλέπωσιν ἐκτέλεσιν των εἰς χρόνον μεταγενέστερον τῆς ἀπαγορεύσεως.

2. Αἱ ἀνωτέρω ἀπαγορεύσεις δὲν ἐφαρμόζονται ἐὰν πρόκειται περὶ οἰκοδομημάτων κειμένων ἐν τῇ υπαίθρῳ ἐντὸς ἀντροκτωμάτων, ὡς καὶ περὶ οἰκοδομημάτων περὶ ὧν τὸ ἄρθρον 17 παρ. 4.

Κατ' ἐξαιρέσειν τῶν αὐτῶν κατὰ τ' ἀνωτέρω ἀπαγορεύσεων ἐπιτρέπεται : α) ή μεταβίβασις ποδὸς πρόσωπα, ὧν αἱ οἰκογένειαι συγκεντροῦσαι τὰς προϋποθέσεις τῶν άρθρων 8 παρ. 2 καὶ 9 παρ. 2, δὲν ἔτυχον άρωγῆς, λόγω μὴ κτήσεως οἰκοπέδου καὶ β) ή ἀπαλλοτρίωσις κατόπιν ἀξίας τοῦ Πρωτοδικείου τῆς τοποθεσίας τοῦ ἀκινήτου, λόγω ἀφύκτου ἀνάγκης τοῦ ἰδιοκτῆτου.

Άρθρον 20.

Απαντες οἱ περιορισμοὶ καὶ ἀπαγορεύσεις τῶν άρθρων 17 καὶ 19 αἰροῦνται καὶ ὅταν ή ὁλοσχερὴς ἀποπληρωμὴ τοῦ δανείου συντελεσθῇ πρὸ τοῦ ληξιπροθέσμου τῶν δόσεων.

*Άρθρον 21.

1. Πρὸς ἐπίτευξιν τῆς ἀνοικοδομήσεως τῶν πόλεων καὶ ἐξασφαλίσεως στέγης δι' ἅπαντας τοῦ μονίμου κατοίκου αὐτῶν, ἡτις κηρύσσεται διὰ τοῦ παρόντος ὡς σκοπὸς δημοσίας ὠφελείας, ἐπιτρέπεται ἡ ὑπὲρ τοῦ Δημοσίου, πρὸς παραχώρησιν κατὰ τὰ ἐν παραγρ. 4 καὶ 5 ὀριζόμενα, ἀναγκαστικὴ ἀπαλλοτριώσις οἰκοπέδων ἐφ' ὧν κατὰ τὴν 12ην Αὐγούστου 1953 ὑπῆρχεν οἰκοδομή, ὡς αὕτη νοεῖται κατὰ τὸ ἄρθρον 8 παράγρ. 1 ἐδ. 1, καὶ ἐφ' ὅσον δὲν ἤθελεν ἀνεγερθῆ ἐπ' αὐτῶν νέα οἰκοδομή, ἐντὸς προθεσμίας τασσομένης δι' ἀποφάσεως τοῦ Ὑπουργοῦ Σεισμοπλήκτων Νήσων κατὰ πόλιν ἢ κατὰ ζώνην πόλεως. Προκειμένου περὶ οἰκοπέδων τῶν κατὰ τὸ ἄρθρον 8 παρ. 1 δικαιούχων, ἡ τοιαύτη ἀπαλλοτριώσις δὲν δύναται νὰ χωρήσῃ εἰμὴ ἐὰν οὗτοι δὲν αἰτήσωνται τὴν κατὰ τὸ παρὸν Ν. Δ. ἀρωγὴν εἴτε δὲν χρησιμοποίησιν ταύτην.

2. Διὰ τὴν ἐφαρμογὴν τῆς προηγουμένης παραγράφου: α) τὰ τυχὸν ἐξ ἀνασρασμοῦ νέα εἰς ἀντικατάστασιν τῶν παλαιῶν οἰκόπεδα θεωροῦνται ὡς παλαιὰ πρὸ τοῦ ἀνασρασμοῦ τοιαῦτα καὶ β) θεωροῦνται ὡς ἐνιαῖα οἰκόπεδα, μὴ ἐπιτρεπομένης τῆς κατατιμήσεως αὐτῶν πρὸς ἀπαλλοτριώσιν, τὰ ὑπερβαίνοντα τὴν ἔκτασιν τοῦ ἀρτίου οἰκοπέδου, ἅτινα κατὰ τὴν 12ην Αὐγούστου 1953 ἦσαν μόνον ἐν μέρει κεκαλυμμένα δι' οἰκοδομῆς καὶ τὸ ἀκάλυπτον τμήμα αὐτῶν προωρίζετο διὰ τὴν ἀπὸ οἰσ-δήποτε ἀπόψεως ἐξυπηρέτησιν τῆς ἐπ' αὐτῶν οἰκοδομῆς.

3. Ἡ ἀπαλλοτριώσις τῶν οἰκοπέδων ἐνεργεῖται δι' ἀπλῆς ἀποφάσεως τοῦ Ὑπουργοῦ Σεισμοπλήκτων Νήσων, μὴ ἀπαιτουμένης σχετικῆς ἀποφάσεως τοῦ Ὑπουργικοῦ Συμβουλίου. Κατὰ τὰ λοιπὰ ἐφαρμόζονται αἱ διατάξεις τοῦ διὰ τοῦ ἀπὸ 29)30 Ἀπριλίου 1953 Β. Διατάγματος κωδικοποιημένου Νόμου 1731)1939 «περὶ ἀναγκαστικῶν ἀπαλλοτριώσεων».

4. Τὰ ἐξ ἀπαλλοτριώσεως οἰκόπεδα παραχωροῦνται ἐπὶ πωλήσει ὑπὸ τοῦ Δημοσίου εἰς στερουμένους οἰκοπέδου δικαιούχους τοῦ ἄρθρου 8 παράγρ. 2, πρὸς ἀνέγερσιν τῆς οἰκοδομῆς τῶν.

5. Ὁ τρόπος τῆς ὑπὸ τοῦ Δημοσίου παραχωρήσεως τῶν οἰκοπέδων, ἡ σειρά προτιμήσεως κατὰ τὴν παραχώρησιν, ὁ τρόπος τῆς καταβολῆς ὑπὸ τοῦ πρὸς δὲν ἢ παραχώρησις τοῦ τιμήματος, τὸ ὅποιον δὲν δύναται πάντως νὰ ὑπερβαίῃ τὸ ποσὸν τῆς ὑπὸ τοῦ Δημοσίου καταβληθείσης διὰ τὸ οἰκόπεδον ἀποζημιώσεως, ἡ διαδικασία τῆς ἐκπτώσεως τοῦ ἀγοραστοῦ τοῦ οἰκοπέδου ἐν περιπτώσει μὴ συμμορφώσεως αὐτοῦ πρὸς τοὺς ὅρους τῆς παραχωρήσεως καὶ τὸν δι' ὃν ἢ παραχώρησις σκοπὸν τῆς ἀναγέρσεως οἰκοδομῆς ἐπὶ τοῦ οἰκοπέδου, ὡς καὶ πᾶσα ἀναγκαῖα διὰ τὴν ἐφαρμογὴν τοῦ παρόντος ἄρθρου λεπτομέρεια καθορίζονται διὰ Β. Διατάγματος, ἐκδιδομένου προτάσει τῶν Ὑπουργῶν Συντονισμοῦ καὶ Οἰκονομικῶν.

6. Ὑπὸ τὰς αὐτὰς κατὰ τὴν παράγρ. 3 τοῦ παρόντος ἄρθρου διατυπώσεις ἐνεργεῦνται καὶ αἱ πρὸς ἐνέγερσιν εἰς τὰς σεισμοπλήκτους νήσους σχολικῶν κτιρίων, νοσοκομείων, καὶ δημοσίων ἐν γένει κτιρίων ἀναγκαστικαί, κατὰ τὰς καίμε- νας διατάξεις ἀπαλλοτριώσεως.

ΚΕΦΑΛΑΙΟΝ Δ'.

Ποινικαὶ καὶ τελικαὶ διατάξεις.

*Άρθρον 22.

1. Πᾶς ὅστις χωρὶς νὰ κέκτηται τὰς κατὰ τὸ παρὸν Ν. Δ. προϋποθέσεις, ἐπιτυχάνει τὴν λήψιν ἀρωγῆς, τιμωρεῖται κατὰ τὰς διατάξεις τοῦ ἄρθρου 220 παράγρ. 1 καὶ 2 Ποινικοῦ Κώδικος, ἐὰν ἡ πράξις αὐτοῦ δὲν συνιστᾷ βαρύτερον τιμωρούμενον ὀδίκημα. Ὡς ἰδιαιτέρα ἐπιβαρυντικὴ αἰτία θεωρεῖται ἡ περίπτωσις καθ' ἣν κατὰ τὴν ἀνωτέρω πρᾶξιν ἐμφανίζεται ὡς ἰδιοκτῆτης ἢ συνιδιοκτῆτης κατὰ μείζονα τῶν ἀληθινῶν ποσοστὰ καὶ ἐπιτυγχάνει ἀρωγὴν εἰς βλάβην τοῦ ἀληθοῦς ἰδιοκτῆτου ἢ συνιδιοκτῆτου.

2. Ἡ κατὰ τὴν ἐφαρμογὴν τοῦ παρόντος ἐκδοσις παρὰ πάσης δημοσίας, δημοτικῆς ἢ κοινοτικῆς ἀρχῆς ψευδῶν ἢ ἀνακριδῶν πιστοποιητικῶν ἢ βεβαιώσεων θεωρεῖται κατὰ τὴν ἐπιμέτρησιν τῆς ποινῆς ὡς ἰδιαιτέρως ἐπιβαρυντικὴ αἰτία.

3. Οἱ παραβάται τῶν κατὰ τὰ ἄρθρα 15, 16 καὶ 17 παρ. 1 ὑποχρεώσεων τιμωροῦνται, διὰ φυλακίσεως τοῦλάχιστον

τριῶν μηνῶν. Ἡ παρὰ τοῦ δικαιούχου ἐκποίησης εἰς τρίτον τῶν ὑλικῶν τῆς ἀρωγῆς τιμωρεῖται διὰ φυλακίσεως τοῦλάχιστον ἐνδὸς ἔτους. Διὰ τῆς αὐτῆς ποινῆς τιμωρεῖται πᾶς ὅστις ἀγοράζει παρὰ τῶν τυχόντων ἀρωγῆς ἢ παντὸς τρίτου τὰ δι' ἀρωγὴν χορηγηθέντα ὑλικά, ὡς καὶ ὁ παρὰ τὰς διατάξεις τοῦ παρόντος κατέχων ἀδικαιολογήτως τοιαῦτα ὑλικά. Τὰ οὕτω παρανόμως κατεχόμενα ὑλικά κατάσχονται ὑπὸ τῆς ἀστυνομικῆς ἀρχῆς καὶ δημεύονται.

*Άρθρον 23.

Διὰ πᾶσαν, πέραν τοῦ ποσοῦ τῆς ἀρωγῆς, δαπάνην πρὸς ἀνέγερσιν ἢ ἐπισκευὴν τῶν κατὰ τὸ παρὸν Ν. Δ. οἰκοδομῶν ἢ καὶ διὰ δαπάνην πρὸς ἀγορὰν οἰκοπέδου ὑπὸ τῶν κατὰ τὸ ἄρθρον 8 παράγρ. 2 δικαιούχων, τὸ Δημοσίον δύναται νὰ ἐγγυηθῇ τὴν ἐπὶ ὑποθήκῃ τῆς ἀνεγερτέας ἢ ἐπισκευαστέας οἰκοδομῆς πληρωμὴν δανείου, συναμολογουμένου ὑπὸ ἐνὸς ἢ πλειόνων δικαιούχων, ἐμάδος ἢ οἰκοδομικοῦ συνεταιρισμοῦ αὐτῶν. Ἀπασαὶ αἱ σχετικαὶ διὰ τὴν παροχὴν τῆς ἐγγυήσεως λεπτομέρειαι καὶ οἱ πρὸς τοῦτο λοιποὶ ὅροι καὶ προϋποθέσεις, ρυθμίζονται διὰ Β. Διαταγμάτων, ἐκδιδομένων προτάσει τῶν Ὑπουργῶν Συντονισμοῦ καὶ Οἰκονομικῶν.

*Άρθρον 24.

1. Ἀπασαὶ ἐν γένει αἱ διοικητικαὶ ἢ δικαστικαὶ διαδικασίαι τοῦ παρόντος Ν. Δ. ἐνεργεῦνται ἀτελῶς. Ἀτελῶς ἐπίσης συντάσσονται, ἀπαλλασσόμεναι ἐπὶ πλέον καὶ παντὸς ὑπὲρ τοῦ Δημοσίου ἢ οἰουδήποτε τρίτου, τέλους ἢ δικαιώματος αἱ τυχὸν συμβάσεις παροχῆς τῆς ἀρωγῆς, αἱ περιλήψεις ἐγγραφῆς ὑποθήκης, αἱ ἐξαλείψεις τούτων καὶ αἱ ἐξοφλήσεις τῶν δόσεων τοῦ δανείου καὶ πᾶν ἐν γένει ἀντίγραφον ἢ πιστοποιητικὸν περὶ τῶν ἄνω πράξεων.

Τὰ δι' ἐκάστην ἐγγραφὴν ὑποθήκης τοῦ ἄρθρου 7 ἢ ἐξαλείψιν τούτης δικαιώματα τοῦ ὑποθηκοφύλακος ὀρίζονται ἀνεξαρτήτως ποσοῦ καὶ παγίως εἰς δραχμὰς δέκα (10), τῶν δὲ πιστοποιητικῶν περὶ τοιούτων ἐγγραφῶν ἢ ἐξαλείψεων εἰς δραχμὰς δύο (2). Ὁμοίως ἀνεξαρτήτως ποσοῦ καὶ παγίως ὀρίζονται εἰς δραχμὰς εἴκοσι (20) τὰ δικαιώματα τῶν συμβολαιογράφων διὰ τὰς τυχὸν παρ' αὐτῶν καταρτιζομένας συμβάσεις τοῦ ἄρθρου 7, εἰς δραχμὰς δὲ δύο (2) κατὰ φύλλον τὰ ἀντιγραφικὰ αὐτῶν δικαιώματα.

2. Ἡ παράγραφος 4 τοῦ ἄρθρου 3 τοῦ Νόμου 2841)54 «περὶ φορολογικῶν ἀπαλλαγῶν κλπ.» ἀντικαθίσταται ὡς ἀκολουθῶς :

«Τὰ διὰ τὰς συμβάσεις τῆς παραγράφου 3 τοῦ ἄρθρου τούτου δικαιώματα τῶν συμβολαιογράφων ὀρίζονται παγίως εἰς δραχμὰς εἴκοσι (20), τὰ δὲ διὰ τὴν ἐγγραφὴν ὑποθήκων, βᾶσει τῶν συμβάσεων τούτων, δικαιώματα τῶν ὑποθηκοφύλακων εἰς δραχμὰς δέκα (10)».

*Άρθρον 25.

1. Αἱ κατὰ τὰ ἄρθρα 4 παράγρ. 2, 5, 8 παράγρ. 2, 13 παράγρ. 7, 14, 15, καὶ 21 παράγρ. 3 ἀποφάσεις τοῦ Ὑπουργοῦ Σεισμοπλήκτων Νήσων, δημοσιεύονται διὰ τῆς Ἐφημερίδος τῆς Κυβερνήσεως.

2. Αἱ τυχὸν λοιπαὶ λεπτομέρειαι τῆς ἐφαρμογῆς τοῦ παρόντος Ν. Δ. κανονίζονται διὰ Β. Διαταγμάτων, ἐκδιδομένων προτάσει τοῦ Ὑπουργοῦ Συντονισμοῦ καὶ τοῦ ἀρμοδίου Ὑπουργοῦ.

3. Δι' ἀποφάσεως τοῦ Ὑπουργικοῦ Συμβουλίου, δημοσιευμένης εἰς τὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως, δύναται νὰ ἐπεκταθῇ ἡ ἐφαρμογὴ τῆς παραγράφου 2 τοῦ ἄρθρου 1 τοῦ παρόντος καὶ εἰς ἄλλας, πλὴν τῶν νήσων Κεφαλληνίας καὶ Ζακύνθου, σεισμοπλήκτους περιφερείας.

4. Ἡ κατὰ τὸ ἄρθρον μόνον παράγρ. 2 τοῦ Β. Δ. ἀπὸ 23 Δεκεμβρίου 1953 «περὶ ἀναστολῆς οἰκοδομικῶν ἐργασιῶν εἰς τὰς πόλεις Ἀργστολίου, Ζακύνθου, Ληξουρίου, Σάμης καὶ Βαθῦ Ἰθάκης» προβλεπομένη προθεσμία ἐντὸς τῆς ὁποίας ἀπαγορεύεται ἀνέγερσις ἢ ἐπισκευὴ οἰκοδομῶν, δύναται δι' ἀποφάσεως τοῦ Ὑπουργοῦ Ἀποκαταστάσεως Σεισμοπλήκτων Νήσων, δημοσιευομένης εἰς τὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως, νὰ παρατείνεται, νὰ συντέμνεται ἢ νὰ περιορίζεται εἰς συγ- κέκριμένους ζώνας τῶν ἄνω πόλεων.

Άρθρον 26.

Ἡ ἰσχὺς τοῦ παρόντος ἄρχειται ἀπὸ τῆς δημοσιεύσεως αὐτοῦ εἰς τὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 22 Ἰουλίου 1954

ΠΑΥΛΟΣ

Β.

ΤΟ ΥΠΟΥΡΓΙΚΟΝ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΝ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΠΑΠΑΓΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Θ. ΚΑΨΑΛΗΣ, ΣΤ. ΣΤΕΦΑΝΟΠΟΥΛΟΣ, Ι. ΝΙΚΟΛΙΤΣΑΣ, Α. ΓΕΡΟΚΩΣΤΟΠΟΥΛΟΣ, Κ. ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ, Π. ΠΑΠΑΛΗΓΟΥΤΡΑΣ, Κ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ, ΣΤ. ΚΟΤΝΔΟΥΡΟΣ, Π. ΛΕΒΑΝΤΗΣ, Χ. ΣΟΛΟΜΩΝΙΔΗΣ, Γ. ΒΟΓΙΑΤΖΗΣ, Ε. ΓΟΝΗΣ, Γ. ΡΩΜΑΝΟΣ, Σ. ΓΥΑΛΙΣΤΡΑΣ, Β. ΒΡΑΧΝΟΣ.

Ἐθεωρήθη καὶ ἐτέθη ἡ μεγάλη τοῦ Κράτους σφραγίς.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 27 Ἰουλίου 1954

Ο ΕΠΙ ΤΗΣ ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΚΛ. ΘΕΟΦΑΝΟΠΟΥΛΟΣ

(2)

ΝΟΜΟΘΕΤΙΚΟΝ ΔΙΑΤΑΓΜΑ ὑπ' ἀριθ. 2934.

Περὶ ὑλοποιήσεως τῶν περὶ σχεδίων πόλεων κλπ. διατάξεων καὶ ἐιδικῶν ἰνῶν διατάξεων σχετικῶν πρὸς τὴν ἀνοικοδόμησιν τῶν οἰσμοπλήκτων Ἰονίων Νήσων.

ΠΑΥΛΟΣ

ΒΑΣΙΛΕΥΣ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ

Ἐχόντες ὑπ' ὄψει τὰς διατάξεις τοῦ άρθρου 35 τοῦ Συντάγματος καὶ τὴν ἀπὸ 23 Ἰουνίου 1954 σύμφωνον γνώμην τῆς κατὰ τὴν παράγραφον 2 τοῦ αὐτοῦ άρθρου 35 Εἰδικῆς Ἐπιτροπῆς ἐκ Βουλευτῶν, προτάσει τοῦ ἡμετέρου Ὑπουργικοῦ Συμβουλίου, ἀπεφασίσμεν καὶ διατάσσομεν.

Άρθρον 1.

Τὸ ἄρθρον 51 τοῦ ἀπὸ 17 Ἰουλίου 1923 Ν. Δ)τος «περὶ σχεδίων τῶν πόλεων κλπ.» ἀντικαθίσταται ὡς ἀκολουθῶς:

«1. Εἰς ἐξαιρετικὰς περιπτώσεις, καθ' ἃς ἐπιβάλλεται ἡ ἐπείγουσα ἐφαρμογὴ τοῦ σχεδίου, δύναται νὰ ἀκολουθῇ ἡ ἐπομένη διαδικασία:

2. Ὁλόκληρος ἡ ὑπὸ τῆς κατὰ τὸ προηγούμενον ἄρθρον Κτηματικῆς Ὁμάδος (τὸν αὐτὸν ἐχούσης σκοπὸν) καταλαμβανόμενη ἔκτασις θεωρεῖται, διὰ τῆς περὶ συστάσεως τῆς τοιαύτης Ὁμάδος ἀποφάσεως τοῦ ἀρμοδίου Ὑπουργοῦ, ἀπαλλοτριωμένη ὡς ἐνιαῖον σύνολον ὑπὲρ τῶν ἰδιοκτητῶν ἀκινήτων περιληφθέντων εἰς τὴν ὁμάδα ταύτην πρὸς διανομὴν μεταξὺ αὐτῶν τῶν διὰ τῆς ἐφαρμογῆς τοῦ σχεδίου ἐν τῇ ἐκτάσει ταύτῃ ὁρισθησομένων οἰκοδομησίων χώρων, ἐκάστου ἰδιοκτήτου βαρυνομένου, ἐνεκα τῆς ἀπαλλοτριώσεως, δι' ἀποζημιώσεως τῶν λοιπῶν ἰδιοκτητῶν ἰσῆς τῇ ἀξίᾳ τῶν εἰς τὴν Κτηματικὴν Ὁμάδα περιληφθέντων ἀκινήτων του.

3. Οἱ κατὰ τὸ σχέδιον ρυμοτομίας οἰκοδομήσιμοι χώροι τῆς κατὰ τὴν προηγούμενην παράγραφον ἐκτάσεως διαιροῦνται εἰς οἰκόπεδα, ἅτινα παραχωροῦνται εἰς τοὺς παλαιούς τῆς ἐν λόγῳ ἐκτάσεως ἰδιοκτήτας. Πρὸς ἰδιοκτήτας τῶν ὁποίων τὰ ἐν τῇ ἐκτάσει τῆς κτηματικῆς ὁμάδος περιληφθέντα ἀκίνητα ἔχουν συνολικῶς ἐπιφάνειαν μικρότεραν τῶν πενήκοντα (50) τετραγωνικῶν μέτρων, ἐπιτρέπεται ὅπως μὴ παραχωρῇται νέον οἰκόπεδον, καταβαλλομένης εἰς αὐτοὺς τῆς νομίμου ἀποζημιώσεως διὰ τὴν ἀπαλλοτριώσιν ταύτην τῶν ἀκινήτων των. Ὡσαύτως ἐπιτρέπεται, ὅπως ἀντὶ τῆς ἀποζημιώσεως ταύτης παραχωροῦνται εἰς τοὺς ἰδιοκτήτας τούτους οἰκόπεδα κατὰ συνιδιοκτησίαν ἐξ ἀδιαρέτου μεθ' ἐτέρων ἰδιοκτητῶν ὁμοίων ἀκινήτων.

Κατὰ τὴν ὡς ἄνω διαίρεσιν εἰς οἰκόπεδα καὶ ἐφ' ὅσον τοῦτο ἐνδείκνυται ἐκ τεχνικῶν λόγων ἢ ἐκ τῆς ὅλης οἰκονομίας τῆς ἐφαρμογῆς τοῦ σχεδίου ρυμοτομίας, ἐπιτρέπεται ὅπως διαμορφοῦνται καὶ οἰκόπεδα ἔχοντα ἐμβαδὸν ἢ καὶ πρό-

σωπον ἢ καὶ βάθος μικρότερα τῶν τυχόν ἐλαχίστων ὁρίων ἐμβαδοῦ καὶ διαστάσεων οἰκοπέδων, ὡς καὶ οἰκόπεδα ἐν τῷ ἐσωτερικῷ τῶν οἰκοδομικῶν τετραγώνων κείμενα καὶ ἐπικοινωνοῦντα μετὰ τῶν κοινοχρήστων χώρων τοῦ σχεδίου δι' ἰδιωτικῶν διόδων, θεωρούμενα ἅπαντα ἄρτια καὶ οἰκοδομήσιμα.

Κοινοχρήστοι χώροι καταργούμενοι διὰ τοῦ σχεδίου ρυμοτομίας δὲν διατίθενται πρὸς συγκρότησιν οἰκοπέδων τοῦ Δημοσίου ἢ τοῦ Δήμου, ἀλλὰ πρὸς συγκρότησιν τῶν κοινοχρήστων χώρων τοῦ σχεδίου ρυμοτομίας καθ' ὃ μέρος οὗτοι ἐμπίπτουν εἰς κοινοχρήστους κατὰ τὸ σχέδιον ρυμοτομίας χώρους, ἢ καὶ τῶν νέων οἰκοπέδων, καθ' ὃ μέρος οὗτοι ἐμπίπτουν εἰς οἰκοδομήσιμους κατὰ τὸ σχέδιον ρυμοτομίας χώρους.

Ὁ τρόπος τῆς παραχωρήσεως (δυναμένης νὰ ἐκτελεῖται ἀπ' εὐθείας διὰ συσχέτισεως τῶν παλαιῶν καὶ νέων ἰδιοκτησιῶν ἢ διὰ κληρώσεως ἢ ὅπωςδήποτε ἄλλως) κανονίζεται εἰς ἐκάστην περίπτωσιν δι' ἀποφάσεως τοῦ ἀρμοδίου Ὑπουργοῦ.

4. Περὶ τῆς διαίρεσεως καὶ παραχωρήσεως τῶν ὡς ἄνω οἰκοπέδων συντάσσεται πρᾶξις ἀναδασμοῦ ἀποτελουμένη ἐκ διαγράμματος μετὰ τυχόν ἀπαιτουμένου ὑπομνήματος, ἐμφαινόμενα τὰ παραχωρητέα οἰκόπεδα καὶ ἐν περιπτώσει ἀπ' εὐθείας παραχωρήσεως, τοὺς πρὸς οὓς ἡ παραχώρησις. Τῆς πράξεως ταύτης καλοῦνται ὅπως λάβουν γνώσιν οἱ ἐνδιαφερόμενοι καὶ ὑποβάλλουν τυχὸν κατ' αὐτῆς ἐνστάσεις ἢ σχετικὰς παρατηρήσεις. Ἐπὶ τῆς πράξεως, τῶν ἐνστάσεων καὶ τῶν παρατηρήσεων ἀπαφαίνεται ἡτιολογημένως ὁ ἀρμοδῖος Ὑπουργός, κυρῶν ἢ ἀκυρῶν ἢ τροποποιῶν ἐν ὅλῳ ἢ ἐν μέρει διὰ τῆς ἀποφάσεώς του τὴν πρᾶξιν, μὴ ἀπαιτουμένης νέας προσκλησεως ἐν περιπτώσει τροποποιήσεως, ὅπως λάβουν γνώσιν αὐτῆς οἱ ἐνδιαφερόμενοι. Ἡ ἀπόφασις αὕτη τοῦ Ὑπουργοῦ εἶναι ὁριστικὴ καὶ ἀμετάκλητος.

Οἱ πρὸς οὓς ἡ διανομὴ τῶν οἰκοπέδων ἀπὸ τῆς ἐκδόσεως τῆς ἀποφάσεως τοῦ Ὑπουργοῦ, ἔστω καὶ πρὸ τῆς μεταγραφῆς τῶν κατὰ τὴν παρ. 8 τοῦ άρθρου τούτου τίτλων, ἐπιτρέπεται νὰ χρησιμοποιήσουν τὰ παραχωρούμενα οἰκόπεδα πρὸς ἀνέγερσιν οἰκοδομῆς.

5. Ἐκαστος ἰδιοκτήτης τῶν εἰς τὴν ἔκτασιν τῆς Κτηματικῆς Ὁμάδος περιληφθέντων ἀκινήτων πρὸς ὃν παραχωρεῖται οἰκόπεδον, βαρύνεται εἰς καταβολὴν ἀποζημιώσεως πρὸς δημιουργίαν τῶν κατὰ τὸ σχέδιον ρυμοτομίας κοινοχρήστων χώρων ἰσῆς πρὸς ποσοστὸν ἐπὶ τῆς ὅλης ἀξίας τῶν ἐν τῇ Κτηματικῇ Ὁμάδι ἀκινήτων αὐτοῦ, ἰσούμενον πρὸς τὴν διαφορὰν μεταξὺ τοῦ συνολικοῦ ἀθροίσματος τῶν ἐπιφανειῶν πάντων τῶν ἰδιοκτητῶν ἀκινήτων τῆς Κτηματικῆς Ὁμάδος καὶ τοῦ συνολικοῦ ἀθροίσματος τῶν ἐπιφανειῶν πάντων τῶν κατὰ τὸ σχέδιον ρυμοτομίας οἰκοδομησίων χώρων ἐντὸς τῆς περιοχῆς τῆς Κτηματικῆς Ὁμάδος, διαιρουμένην διὰ τοῦ αὐτοῦ ὡς ἄνω συνολικοῦ ἀθροίσματος τῶν ἐπιφανειῶν τῶν ἰδιοκτητῶν ἀκινήτων. Ἡ ὑποχρέωσις αὕτη ἀφαιρεῖται ἐκ τῆς εἰς πίστωσιν αὐτοῦ καθοριζομένης κατὰ τὰς ἀκολουθοῦσας παραγράφους 6 καὶ 7 ἀξίας τῶν παλαιῶν ἀκινήτων αὐτοῦ. Ἰσοκλῆται πρὸς οὓς δὲν παραχωρεῖται οἰκόπεδον ἐν τῇ περιοχῇ τῆς Κτηματικῆς Ὁμάδος δὲν ὑπόκεινται εἰς τὴν ὡς ἄνω ὑποχρέωσιν.

6. Ἐπὶ τῇ αἰτήσει τῆς Κτηματικῆς Ὁμάδος ἢ τοῦ Δημοσίου, ὁ Πρόεδρος Πρωτοδικῶν καθορίζει προσωρινῶς κατὰ τὴν διαδικασίαν τοῦ άρθρου 634 ἐπόμενα Πολ. Δικον. τὴν διὰ τοῦ ὡς ἄνω ἀναδασμοῦ προσγενομένην μεταβολὴν εἰς τὴν ἀξίαν τῶν ἀκινήτων, καθορίζων πρὸς τοῦτο τὴν συνολικὴν ἀξίαν ἐκάστου ἀκινήτου περιληφθέντος (ἢ καθ' ὃ μέρος περιληφθῇ) εἰς τὴν ἔκτασιν τῆς Κτηματικῆς Ὁμάδος, ὡς καὶ τὴν συνολικὴν ἀξίαν ἐκάστου ἐκ τῆς κατὰ τὴν παρ. 3 διαίρεσεως προκύψαντος νέου ἀκινήτου. Διὰ τὸν καθορισμὸν τῆς συνολικῆς ἀξίας ἐκάστου οἰκοπέδου (παλαιοῦ ἢ νέου) λαμβάνεται ὑπ' ὄψιν ἡ ὡς ἔγγιστα ἔκτασις αὐτοῦ, ἢ προκύπτουσα διὰ μὲν τὰ παλαιὰ οἰκόπεδα ἐκ τῶν κτηματολογικῶν στοιχείων, διὰ δὲ τὰ νέα ἐκ τοῦ κατὰ τὴν παρ. 4 διαγράμματος διανομῆς τῶν νέων οἰκοπέδων, καὶ ἡ ἀνά μόναν ἀποζημιώσεως μᾶλλον πιθανολογούμενη ἀξία αὐτοῦ. Ἀποκλείεται κατὰ τὴν ἐφαρμογὴν τοῦ παρόντος άρθρου ὁ κα-

θορισμός τιμῆς μονάδος ἐπιφανείας ἀντὶ τῆς συνολικῆς ἀξίας τῶν οἰκοπέδων.

Ἡ ὡς ἄνω ἀξία καθορίζεται βάσει τῶν τιμῶν τῶν ἀκινήτων (παλαιῶν καὶ νέων) κατὰ τὸν χρόνον τῆς αἰτήσεως πρὸς καθορισμὸν αὐτῆς. Ἐν περιπτώσει τυχὸν καταστροφῶν ἐν θεωρητικῇ ἢ ἄλλων αἰτίων συνεπαγομένων ἀμφιβολίας περὶ τὴν ἀξίαν αὐτῶν, λαμβάνεται ὑπ' ὄψιν ἡ κατὰ τὸ ἐγγύτερον παρελθὼν πρὸ τῶν καταστροφῶν ἀξία τῶν ἀκινήτων.

Περὶ τῆς ὡς ἐγγίστα ἐκτάσεως ἐκάστου παλαιοῦ καὶ νέου οἰκοπέδου, ὡς καὶ περὶ τῆς μᾶλλον πιθανολογουμένης ἀπὸ μονάδα ἐπιφανείας ἀξίας αὐτοῦ, ἀναλόγως τῆς θέσεως ἢ τῶν ἰδιαιτέρων χαρακτηριστικῶν του, πρὸς προσωρινὸν ὡς ἄνω προσδιορισμὸν τῆς συνολικῆς ἀξίας του, συντάσσεται ὑπὸ τοῦ προϊσταμένου τῆς ἀρμοδίας ἐπὶ τῆς ἐφαρμογῆς τοῦ σχεδίου Ὑπηρεσίας συμβουλευτικῇ ἐκθεσίᾳ πρὸς τὸν Πρόεδρον Πρωτοδικῶν, ἐν ᾗ μνημονεύονται τὰ συμβόλαια μεταβιβάσεως ἢ οἰαδήποτε ἄλλα ἐπίσημα ἐγγραφα ἢ πληροφορίαι ἀρμοδίων ἀρχῶν, ἅτινα ἐλήφθησαν ὑπ' ὄψιν κατὰ τὴν σύνταξιν τῆς ἐκθέσεως.

Ὁμοίως καθορίζεται προσωρινῶς ἡ ἀξία τοῦ παλαιοῦ ἀκινήτου τοῦ περιληφθέντος (ἢ καὶ δ' μέρος περιελήφθη) εἰς τὴν Κτηματικὴν Ὁμάδα ἐν περιπτώσει μὴ παραχωρήσεως νέου ἀκινήτου ἀντὶ τοῦ παλαιοῦ.

Ὁ κατ' ἐφαρμογὴν τοῦ παρόντος ἄρθρου προσωρινὸς καθορισμὸς τῶν ἀξιών ἀναγνωρίζεται ἐν πάσῃ περιπτώσει ὡς ἐπείγουσας ἀνάγκης καὶ ἀποκλείεται ἡ κατὰ τὸ ἄρθρον 635 τῆς Πολιτικῆς Δικονομίας παραπομπὴ εἰς τὸ Πρωτοδικεῖον, ὃ δὲ Πρόεδρος τῶν Πρωτοδικῶν ὀφείλει νὰ ἐκδίδῃ τὴν σχετικὴν ἀπόφασίν του ἐντὸς 15 ἡμερῶν ἀπὸ τῆς εἰς τοῦτον υποβολῆς τῆς σχετικῆς πρὸς καθορισμὸν αἰτήσεως (ἢν πάντως πρέπει νὰ συνοδεύουν κεκυρωμένον ἀντίγραφον τῆς πράξεως ἀναδασμοῦ μετὰ τοῦ συναφοῦς αὐτῇ διαγράμματος καὶ τῆς ὡς ἄνω ἐκθέσεως τοῦ Προϊσταμένου τῆς Ὑπηρεσίας).

Κατὰ τὴν ὡς ἄνω ἐνώπιον τοῦ Προέδρου διαδικασίαν ἐπιτρέπεται παρέμβασις παντὸς ἐνδιαφερομένου ἀνευ κοινοποιήσεως ἰδίου δικογράφου παρεμβάσεως.

7. Ἐντὸς τριῶν μηνῶν ἀπὸ τῆς ἐκδόσεως τῆς κατὰ τὰ ἀνωτέρω ἀποφάσεως τοῦ Προέδρου δικαιοῦνται οἱ ἐνδιαφερόμενοι νὰ αἰτήσωνται τὸν ὀριστικὸν καθορισμὸν τῆς λόγῳ ἀναδασμοῦ μεταβολῆς εἰς τὴν ἀξίαν τῶν ἀκινήτων τῶν διὰ προσφυγῆς ἐνώπιον τοῦ ἀρμοδίου Πρωτοδικείου κατὰ τὴν τακτικὴν διαδικασίαν. Παρελθούσης τῆς προθεσμίας ταύτης ἀπράκτου ἢ διὰ τῆς ἀποφάσεως τοῦ Προέδρου Πρωτοδικῶν καθορισθεῖσα μεταβολὴ τῶν ἀξιών καθίσταται ὀριστικῇ.

8. Μετὰ τὴν ἐκδοσιν τῆς κατὰ τὴν παρ. 6 ἀποφάσεως τοῦ Προέδρου παρακατατίθενται αἱ καθορισθεῖσαι ἀποζημιώσεις καὶ ἐκδίδονται ὑπὸ τῆς Κτηματικῆς Ὁμάδος ὑπὲρ τῶν πρὸς οὗς παραχωροῦνται τὰ νέα ἀκίνητα τίτλοι ἰδιοκτησίας (παραχωρητήρια) διὰ τὸ παραχωρούμενον εἰς ἕκαστον ἀκίνητον. Οἱ τίτλοι οὗτοι μεταγράφονται ἐπιμελείᾳ τῶν ἐνδιαφερομένων.

Ἡ μεταγραφὴ δύναται νὰ ἐνεργῇται καὶ ἐπιμελείᾳ τῆς Κτηματικῆς Ὁμάδος ἢ τῆς ἀρμοδίας ἐπὶ τῆς ἐφαρμογῆς τοῦ σχεδίου Ὑπηρεσίας.

9. Ἡ ἀπόδοσις τῶν ὡς ἄνω παρακατατεθεισῶν ἀποζημιώσεων πρὸς τοὺς δικαιούχους ἐνεργεῖται ἐντολῇ τῆς Κτηματικῆς Ὁμάδος ἐπὶ τῇ βάσει τῆς ἐν τῷ κατὰ τὴν παρ. 12 τοῦ παρόντος κτηματολογικοῦ πίνακι ἐγγραφῆς ἀνευ ἐτέρας διαδικασίας πρὸς ἀναγνώρισιν τοῦ δικαιούχου.

10. Ἐν ᾗ περιπτώσει ἀμφισβητηθῇ ἡ κυριότης ἢ ἡ ἐπικαρπία τινὸς τῶν εἰς τὴν Κτηματικὴν Ὁμάδα περιληφθέντων ἀκινήτων δι' ἀσκήσεως ἐνστάσεως κατὰ τοῦ κατὰ τὴν παρ. 12 τοῦ παρόντος ἄρθρου κτηματολογικοῦ πίνακος ἢ διαγράμματος ἐντὸς τῆς κατὰ τὴν αὐτὴν παρ. 12 πρὸς τοῦτο τασσομένης ἀνατρεπτικῆς προθεσμίας, δὲν χορηγεῖται ὁ τίτλος ἐπὶ τοῦ νέου ἀκινήτου τοῦ τυχὸν ἀντιστοιχοῦντος ἐν ὅλῳ ἢ ἐν μέρει πρὸς τὸ διεκδικούμενον παλαιόν, οὐδὲ καταβάλλεται ἡ καθορισθεῖσα τυχὸν ἀποζημίωσις, εἰ μὴ μόνον μετὰ τὴν δικαστικὴν ἀναγνώρισιν τοῦ δικαιούχου. Ὁ ἐνιστάμενος πάντως ὑποχρεοῦται εἰς κατάρθεσιν τῆς κατὰ νόμον ἀγωγῆς ἐπὶ ποινῇ ἀπαράδεκτου τῆς ἐνστάσεως του ταύτης.

11. Οἱ ἐνιστάμενοι δύναται νὰ παραστήσῃ τὰ δικαιώματά του

πρὸς ἐγγραφὴν ἀντιστοίχου ὑποθήκης ἢ προσημειώσεως καὶ ἢν καὶ πρότερον σειράν, ἐπὶ τῶν κατὰ τὰ ἀνωτέρω παραχωρηθέντων εἰς τὸν ὀφειλέτην ἀκινήτων ἐντὸς ἔτους ἀπὸ τῆς ἀνωτέρω μεταγραφῆς. Παρελθόντος τοῦ ἔτους ἀπράκτου πᾶν δικαίωμα προτεραιότητος ἀποσβέννυται.

12. Ὁ τρόπος τῆς ἐξακριβώσεως τῆς θέσεως, τῶν διαστάσεων καὶ τῆς νομικῆς μορφῆς τῶν εἰς τὴν Κτηματικὴν Ὁμάδα ὑπαχθέντων ἀκινήτων ἐνεργεῖται κατὰ τὰ δι' Ὑπουργικῆς ἀποφάσεως ἐκάστοτε κανονιζόμενα.

Ἡ αὕτη Ὑπουργικὴ ἀπόφασις καθορίζει τὰ τῶν προσκλήσεων τῶν ἐνδιαφερομένων, τῶν δημοσιεύσεων, προθεσμιῶν, ἐνστάσεων κλπ.

13. Ἐάν τις τῶν ἰδιοκτητῶν τῶν εἰς τὴν Κτηματικὴν Ὁμάδα περιληφθέντων ἀκινήτων δι' οἰονδήποτε λόγον δὲν ἐζητήσεν ἐμπροθέσμως ὅπως ἐπανορθωθῇ τυχὸν παραλειφθεῖσα ἢ ἐσφαλμένως γενομένη ἐγγραφὴ του εἰς τὸν κατὰ τὴν παρ. 12 τοῦ ἄρθρου τούτου Κτηματολογικὸν πίνακα, θεωρεῖται παραιτηθεὶς τῶν δικαιωμάτων του ὅπως λάβῃ νέον ἀκίνητον, διατηρῶν μόνον δικαίωμα ἀποζημιώσεως κατὰ τῆς Κτηματικῆς Ὁμάδος, καὶ ταύτης μὴ ὑφισταμένης ἢ μὴ διαδεδομένης πόρους, κατὰ τοῦ Δημοσίου.

14. Ἡ Κτηματικὴ Ὁμάς ἔχει δυνάμει τῶν κατὰ τὴν παρ. 6 ὑπὲρ αὐτῆς ἀποφάσεων τοῦ Προέδρου δικαίωμα ἐγγραφῆς ὑποθήκης ἐπὶ τῶν παραχωρηθέντων ἀκινήτων τῶν καὶ ὧν αἱ τοιαῦται ἀποφάσεις.

15. Διὰ κοινῶν ἀποφάσεων τοῦ ἀρμοδίου Ὑπουργοῦ καὶ τοῦ Ὑπουργοῦ Οἰκονομικῶν δύναται νὰ ὀρίζεται ὅτι αἱ κατὰ τὰς παρ. 6 καὶ 7 καθοριζόμεναι ἀποζημιώσεις, αἱ βαρύνουσαι τὴν Κτηματικὴν Ὁμάδα, καὶ αἱ οἰαδήποτε φύσεως δαπάναι λειτουργίας τῆς Κτηματικῆς Ὁμάδος (δικαστικὰ ἔξοδα, ἀμοιβαὶ πληρεξουσίων δικηγόρων ἢ ἀμίσθων ὑποθηκοφυλάκων, κοινοποιήσεις, δημοσιεύσεις, ἐγγραφαὶ εἰς τὰ βιβλία μεταγραφῶν κλπ.), βαρύνουσι τὸ Δημόσιον καὶ καταβάλλονται ὑπ' αὐτοῦ, καὶ ὅτι αἱ κατὰ τὰς αὐτὰς παραγράφους ὀριζόμεναι ὑπὲρ τῆς Κτηματικῆς Ὁμάδος ἀποζημιώσεις καταβάλλονται πρὸς τὸ Δημόσιον.

Ἡ παρούσα παράγραφος ἰσχύει εἴτε πρόκειται περὶ ἐφαρμογῆς τοῦ ἄρθρου τούτου εἴτε περὶ ὁμαδικῆς τακτοποιήσεως κατὰ τὰ ἄρθρα 49 καὶ 50 τοῦ παρόντος.

16. Δι' ἀποφάσεως τοῦ ἀρμοδίου Ὑπουργοῦ δύναται νὰ κανονίζονται εἰς ἐκάστην περίπτωσιν αἱ λεπτομέρειαι καὶ οἱ ὅροι τῆς ἐφαρμογῆς τοῦ ἄρθρου τούτου, δυνάμενον νὰ ἐφαρμόζεται ἐν συνδυασμῷ μετὰ ἐτέρων συναφῶν τῇ ἐφαρμογῇ σχεδίων κλπ. διατάξεων τοῦ παρόντος Διατάγματος.

17. Ἡ κατὰ τὰ ἀνωτέρω ὁμαδικὴ τακτοποίησις (ἀναδασμός) τῆς ὅλης περιοχῆς τῆς Κτηματικῆς Ὁμάδος δύναται κατόπιν ἀποφάσεως τοῦ ἀρμοδίου Ὑπουργοῦ νὰ διενεργῇται καὶ κεχωρισμένως κατὰ ζώνας, ἐφαρμοζομένων, δι' ἐκάστην ζώνην, κατ' ἀναλογίαν τῶν ἀνωτέρω.

Εἰς τὴν περίπτωσιν ταύτην ἐπιτρέπεται ὅπως δι' ἀποφάσεως τοῦ ἀρμοδίου Ὑπουργοῦ ὀρίζεται ὅπως ἢ κατὰ τὴν παράγραφον 5 τοῦ ἄρθρου τούτου ἐπιβάρυνσις γίγνεται κατὰ τὴν ἰδίαν ἀναλογίαν δι' ἀπάσας τὰς ζώνας, λαμβανομένων πρὸς τοῦτο ὑπ' ὄψιν τῆς συνολικῆς ἐκτάσεως καὶ τοῦ ἐμβαθοῦ τῶν οἰκοδομικῶν τετραγώνων οὐχὶ ἐκάστης ζώνης ἀλλὰ τῆς ὅλης περιοχῆς τῆς Κτηματικῆς Ὁμάδος.

Ἄρθρον 2.

1. Προκειμένης τῆς ἐφαρμογῆς τῶν πρὸς ἀνοικοδόμησιν τῶν σεισμοπλήκτων Νήσων Ζακύνθου, Κεφαλληνίας καὶ Ἰθάκης ἐγκριθησομένων σχεδίων ρυμοτομίας, ἢ κατὰ τὴν παρ. 4 τοῦ ἄρθρου 51 τοῦ Ν. Δ) τος τῆς 17 Ἰουλίου 1923 «περὶ σχεδίων τῶν πόλεων κλπ.» ὡς τοῦτο ἀντικαθίσταται διὰ τοῦ ἄρθρ. 1 τοῦ παρόντος, ἀπόφασις τοῦ ἀρμοδίου Ὑπουργοῦ ἐκδίδεται μετὰ γνώμην τριμελοῦς ἐπιτροπῆς αποτελουμένης, 1) ἐξ ἐνὸς Πρωτοδίκου ἢ Εἰρηνοδίκου τῆς περιφέρειας ἐν ᾗ τὰ ὑπὸ ἀναδασμὸν ἀκίνητα, ὀριζομένου, μετὰ τοῦ ἀναπληρωτοῦ του ἐν περιπτώσει ἀπουσίας ἢ κωλύματος, ὑπὸ τοῦ οἰκείου Προέδρου Πρωτοδικῶν, 2) ἐκ τοῦ οἰκείου Νομομηχανικοῦ ἢ τοῦ ἀναπληρωτοῦ του διὰ τὴν περίπτωσιν ἀπουσίας ἢ κωλύματος καὶ 3) ἐξ ἐνὸς ἐτέρου τεχνικοῦ δημοσίου υπαλλήλου ἐκ τῶν ὑπηρετούντων εἰς τὴν περιφέρειαν ἐν ᾗ τὰ ὑπὸ ἀναδασμὸν ἀκίνητα, ὀριζομένου μετὰ τοῦ ἀναπληρωτοῦ του ὑπὸ τοῦ οἰκείου Νομάρχου. Ἡ δὲ τὴν ἐπιτροπὴν ἀποτελοῦν

ήττιολογημένως ἐπὶ τῶν ὑποβληθεισῶν κατὰ τῆς πράξεως ἀναδασμοῦ ἐνστάσεων καὶ παρατηρήσεων.

2. Προκειμένης τῆς ἐφαρμογῆς τῶν πρὸς ἀνοικοδόμησιν τῶν σεισμοπλήκτων Νήσων Ζακύνθου, Κεφαλληνίας καὶ Ἰθάκης ἐγκριθσομένων σχεδίων ρυμοτομίας, τὸ κατὰ τὴν παρ. 3 τοῦ ἄρθρ. 51 τοῦ Ν. Δ)τος τῆς 17 Ἰουλίου 1923 «περὶ σχεδίων τῶν πόλεων κλπ.», ὡς τοῦτο ἀντικαθίσταται διὰ τοῦ ἄρθρ. 1 τοῦ παρόντος Ν. Δ., ὅριον τῶν πεντήκοντα (50) τετρ. μέτρων περιορίζεται εἰς τριάκοντα (30) τετρ. μέτρα.

3. Προκειμένης τῆς ἐφαρμογῆς τῶν πρὸς ἀνοικοδόμησιν τῶν σεισμοπλήκτων νήσων Ζακύνθου, Κεφαλληνίας καὶ Ἰθάκης ἐγκριθσομένων σχεδίων ρυμοτομίας ἐπιτρέπεται ὅπως, διὰ κοινῶν ἀποφάσεων τῶν Ὑπουργῶν Συντονισμοῦ καὶ Οἰκονομικῶν, μέρος τῶν κατὰ τὰς παρ. 5, 6 ἢ καὶ 7 τοῦ ἄρθρ. 51 τοῦ Ν. Δ)τος τῆς 17 Ἰουλίου 1923 «περὶ σχεδίων τῶν πόλεων κλπ.», ὡς τοῦτο ἀντικαθίσταται διὰ τοῦ ἄρθρου 1 τοῦ παρόντος Ν. Δ. ἀποζημιώσεων τῶν ὀφειλομένων πρὸς τὴν Κτηματικὴν Ὁμάδα, παρὰ ἰδιοκτητῶν λόγῳ τοῦ ἀναδασμοῦ, ἢ καὶ τὸ σύνολον ἀκόμη τῶν τοιούτων ἀποζημιώσεων, καταβάλλεται πρὸς τὴν Κτηματικὴν Ὁμάδα ὑπὸ τοῦ Δημοσίου, ἀπαλλασσομένων ἀντιστοίχως ἀπὸ τῆς καταβολῆς τῶν υποχρέων ἰδιοκτητῶν.

Διὰ κοινῶν ἀποφάσεων τῶν αὐτῶν Ὑπουργῶν ἐπιτρέπεται ὅπως ἀναστήληται δι' ὀρισμένον χρονικὸν διάστημα, ἢ καὶ ὀριστικῶς, ἢ κατὰ τὴν παρ. 14 τοῦ αὐτοῦ ὡς ἄνω ἄρθρου 51 ἐγγραφὴ ὑποθήκης ὑπὲρ τῆς Κτηματικῆς Ὁμάδος.

Ἄρθρον 3.

1. Διὰ τὴν εἰς τὰς σεισμοπλήκτους νήσους τῆς περιφέρειας τῶν νομῶν Κεφαλληνίας καὶ Ζακύνθου μετὰθεςιν ἢ ἐπέκτασιν πόλεων, κωμῶν ἢ οἰωνδήποτε οἰκισμῶν, ὡς ἐπίσης καὶ διὰ τὴν εἰς τοὺς αὐτοὺς νομοὺς κατασκευὴν ἢ διεύρυνσιν ὁδῶν ἢ καὶ πλατειῶν ἐντὸς πόλεων, κωμῶν ἢ οἰωνδήποτε οἰκισμῶν στερουμένων ἐγκειμένων, κατὰ τὰς περὶ σχεδίων τῶν πόλεων διατάξεις, σχεδίου ρυμοτομίας, ἐπιτρέπεται ἢ ὑπὲρ τοῦ Δημοσίου διὰ δημοσίαν ὠφέλειαν ἀναγκαστικὴ ἀπαλλοτριώσις παντὸς εἴδους ἀκινήτου.

2. Ἡ κήρυξις τῆς ἀπαλλοτριώσεως γίνεται μόνον διὰ κοινῆς ἀποφάσεως τῶν Ὑπουργῶν Συντονισμοῦ, Οἰκονομικῶν καὶ τοῦ Ὑφυπουργοῦ σεισμοπλήκτων νήσων, δημοσιευομένης εἰς τὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

3. Μετὰ τὴν συντέλεσιν τῆς ὡς ἄνω ἀπαλλοτριώσεως, κατὰ τὴν ἐννοίαν τοῦ ἄρθρου 7 τοῦ ἀπὸ 29.4.1953 Β. Διατάγματος «περὶ κωδικοποιήσεως τῶν κειμένων διατάξεων περὶ ἀναγκαστικῆς ἀπαλλοτριώσεως», πᾶς νομεὺς ἢ ὅπως δὴποτε κάτοχος, μὴ ἐγκαταλείψας ἐλευθέραν τὴν χρῆσιν τοῦ

ἀπαλλοτριωθέντος ἀκινήτου εἰς τὸ Δημόσιον, ἀποβάλλεται τοῦ ἀπαλλοτριωθέντος ἀκινήτου διοικητικῶς, ἀνευ μετολαβῆς δικαστικῆς τινος διαδικασίας. Ἡ ἀποβολὴ γίνεται ὑπὸ τῆς Ἀστυνομικῆς Ἀρχῆς, δυνάμει ἀποφάσεως τοῦ Ὑφυπουργοῦ σεισμοπλήκτων νήσων, μετὰ παρέλευσιν προθεσμίας ὀκτὼ (8) ἡμερῶν ἀπὸ τῆς κοινοποιήσεως εἰς τὸν ἀποβαλλόμενον τῆς ἀποφάσεως ταύτης.

4. Κατὰ τὰ λοιπὰ ἰσχύουν, διὰ τὰς ὡς ἄνω ἀπαλλοτριώσεις αἱ γενικαὶ περὶ ἀπαλλοτριώσεων διατάξεις τοῦ Α. Ν. 1731)1939 ὡς μεταγενεστέρως συνεπληρώθησαν καὶ ἐτροποποιήθησαν ἐφ' ὅσον δὲν ἀντίκεινται εἰς τὰ ἀνωτέρω, τῶν ἀπαιτούμενων ἐν προκειμένῳ σχετικῶν πιστώσεων διὰ τὴν πληρωμὴν τῶν ἀποζημιώσεων ἐγγραφομένων εἰς τὸν προϋπολογισμὸν τῶν ἐξόδων τοῦ Ὑφυπουργείου Ἀποκαταστάσεως Σεισμοπλήκτων Ἰονίων Νήσων.

5. Τὰ τῆς διαθέσεως τῶν πρὸς τὸν σκοπὸν τῆς μεταθέσεως ἢ ἐπεκτάσεως πόλεων, κωμῶν ἢ οἰκισμῶν ἐν γένει ἀπαλλοτριουμένων, κατὰ τὴν ὡς ἄνω παράγραφον 1, ἀκινήτων, κανονίζονται διὰ Β. Διαταγμάτων ἐκδιδομένων προτάσει τῶν ἐπὶ τοῦ Συντονισμοῦ καὶ τῶν Οἰκονομικῶν Ὑπουργῶν.

Ἄρθρον 4.

Ἡ ἰσχὺς τοῦ παρόντος ἄρχεται ἀπὸ τῆς δημοσιεύσεώς του εἰς τὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Ἐν Ἀθῆναις τῇ 22 Ἰουλίου 1954

ΠΑΥΛΟΣ

Β.

ΤΟ ΥΠΟΥΡΓΙΚΟΝ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΝ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΠΑΠΑΓΟΣ

Τ Α Μ Ε Λ Η

Θ. ΚΑΨΑΛΗΣ, ΣΤ. ΣΤΕΦΑΝΟΠΟΥΛΟΣ, Ι. ΝΙΚΟΛΙΤΣΑΣ, Α. ΓΕΡΟΚΩΣΤΟΠΟΥΛΟΣ, Κ. ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ, Π. ΠΑΠΑΛΗΓΟΤΡΑΣ, Κ. ΚΑΡΑΜΑΝΗΣ, ΣΤ. ΚΟΥΝΔΟΥΡΟΣ, Π. ΛΕΒΑΝΤΗΣ, Χ. ΣΟΛΟΜΩΝΙΔΗΣ, Γ. ΒΟΓΙΑΤΖΗΣ, Ε. ΓΟΝΗΣ, Γ. ΡΩΜΑΝΟΣ, Σ. ΓΤΑΛΙΣΤΡΑΣ, Β. ΒΡΑΧΝΟΣ.

Ἐθεωρήθη καὶ ἐτέθη ἡ μεγάλη τοῦ Κράτους σφραγίς.

Ἐν Ἀθῆναις τῇ 27 Ἰουλίου 1954

Ο ΕΠΙ ΤΗΣ ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΚΑ. ΘΕΟΦΑΝΟΠΟΥΛΟΣ