



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ

Εν Αθήναις
τῇ 27 Ὀκτωβρίου 1953

ΤΕΥΧΟΣ ΠΡΩΤΟΝ

Ἀριθμός φύλλου 291

ΝΟΜΟΘΕΤΙΚΟΝ ΔΙΑΤΑΓΜΑ ὑπ' ἀριθ. 2643.

*Περὶ παραχωρήσεως πρὸς ἀποκατάστασιν καλλιεργητῶν
τῶν γαιῶν τοῦ Κωπαϊδικοῦ πεδίου.*

**ΠΑΥΛΟΣ
ΒΑΣΙΛΕΥΣ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ**

Ἐχόντες ὑπ' ὄψει τὰς διατάξεις τοῦ ἀρθροῦ 35 τοῦ Συντάγματος καὶ τὴν ἀπὸ 6 Ὀκτωβρίου 1953 σύμφωνον γνώμην τῆς κατὰ τὴν παράγραφον 2 τοῦ αὐτοῦ ἀρθροῦ 35 Ἑδικῆς Ἐπιτροπῆς ἐκ Βουλευτῶν, προτάσει τοῦ Ἡμετέρου Ὑπουργικοῦ Συμβουλίου, ἀπεφασίσαμεν καὶ διατάσσομεν :

Ἄρθρον 1.

1. Αἱ γαῖαι τοῦ Κωπαϊδικοῦ πεδίου, αἱ περιελθούσαι εἰς τὸ Ἑλληνικὸν Δημόσιον, δυνάμει τῆς ἀπὸ 31 Ἰουλίου 1953 Συνέλευσεως μεταξὺ αὐτοῦ καὶ τῆς Α. Ε. Λίμνης Κωπαίδος, μετὰ τὴν ἀφαίρεσιν τριῶν χιλιάδων στρεμμάτων, περὶ ὧν τὸ ἄρθρον 8 τοῦ παρόντος, παραχωροῦνται δι' ἀποφάσεως τοῦ Ὑπουργοῦ τῆς Γεωργίας, ἐκδιδομένης μετὰ γνώμην τοῦ Γνωμοδοτικοῦ Συμβουλίου Ἐποικισμού, ὡς κάτωθι :

α) Τὸ ἕμισυ τῶν γαιῶν πρὸς ἀποκατάστασιν τῶν περὶ ὧν τὸ ἄρθρον 3 τοῦ παρόντος μισθωτῶν.

β) Τὸ ἕτερον ἕμισυ τῶν γαιῶν πρὸς ἀποκατάστασιν ἀκτημόνων ἢ ἐλλιπῆ ἔχοντων ἰδιοκτησίαν καλλιεργητῶν, κατοίκων τῶν ὁμόρων ἢ γειτονικῶν πρὸς τὰς γαῖας συνοικισμῶν, ἐν ἐπαρκείᾳ δὲ γαιῶν καὶ ἀκτημόνων ἢ ἐλλιπῆ ἔχοντων ἰδιοκτησίαν καλλιεργητῶν κατοίκων συνοικισμῶν κειμένων καὶ πέραν τῶν ὁμόρων ἢ γειτονικῶν τοιούτων.

2. Διὰ τὴν διάθεσιν τῶν ὡς ἄνω γαιῶν ἔχουσιν ἐφαρμογὴν αἱ ἐκάστοτε ἰσχύουσαι διατάξεις τῆς περὶ ἀποστραγγιζομένων γαιῶν Νομοθεσίας, ὡς αὕτη συμπληροῦται διὰ τῶν διατάξεων τῆς Ἀγροτικῆς νομοθεσίας καὶ τῶν διατάξεων τοῦ παρόντος.

3. Δὲν ἔχουσιν ἐφαρμογὴν ἐπὶ τῶν γαιῶν τοῦ Κωπαϊδικοῦ πεδίου αἱ διατάξεις τοῦ ἀπὸ 19.3.1941 Βασιλικοῦ Διατάγματος «περὶ κωδικοποιήσεως εἰς ἐνιαῖον κείμενον τῶν διατάξεων τῆς Νομοθεσίας περὶ ἀποστραγγιζομένων γαιῶν» ὡς τοῦτο ἐτροποποιήθη καὶ συνεπληρώθη μεταγενεστέρως, αἱ ἀναφερόμεναι εἰς τὴν ἐκμίσθωσιν καὶ παραχωρήσιν ἀποστραγγιζομένων γαιῶν εἰς Γεωπόνους.

4. Κατὰ τὴν διάθεσιν τῶν περὶ ὧν ἡ περίπτωσις β' τοῦ ἀρθροῦ 1 τοῦ παρόντος γαιῶν προτιμῶνται παντὸς ἑτέρου δικαιούμενου οἱ περὶ ὧν ὁ Νόμος 1487(1950) ἐγγαμοὶ ἢ ἀγαμοὶ ἀνάνηροι καὶ θύματα πολέμου, ἀποχαθιστάμενοι, ἐφ' ὅσον κέκτηνται τὰ λοιπὰ κατὰ Νόμον προσόντα, ἀνεξαρτήτως ἄλλης τινὸς Κρατικῆς ἐπιχορηγήσεως (τυντάξιος, περιπέτρου κλπ.).

5. Δι' ἀποφάσεων τοῦ Ὑπουργοῦ τῆς Γεωργίας, ἀφ' ἐνὸς μὲν κατατάσσονται αἱ γαῖαι τοῦ Κωπαϊδικοῦ πεδίου εἰς κατηγορίας ἀναλόγως τῆς θέσεως, παραγωγικότητος, δυνατότητος ἀρδεύσεως κλπ. αὐτῶν καὶ ὁρίζεται ὁ χορηγητέος βίωσιμος κλήρος, ἀφ' ἑτέρου δὲ καθορίζεται κατὰ συνοικισμόν ἢ ποιοτικὴν σχέσιν τῶν ἰδιοκτησιῶν τῶν ἀποκατασταθσομένων πρὸς τὰς προσκειμένας εἰς τὸν συνοικισμόν Κωπαϊδικὰς γαῖας, μὴ δυναμένων τῶν ἰδιοκτησιῶν τούτων νὰ ὁρισθῶσιν εἰς πλείονας τῶν τεσσάρων κατηγοριῶν.

Αἱ ἀνωτέρω ἀποφάσεις τοῦ Ὑπουργοῦ τῆς Γεωργίας ἐκδίδονται μετὰ προηγουμένην καὶ προσηκόντως ἡτιολογημένην γνωμοδότησιν, προκειμένου μὲν περὶ κατατάξεως τῶν γαιῶν τοῦ Κωπαϊδικοῦ πεδίου εἰς κατηγορίας καὶ καθορισμοῦ τοῦ βιωσίου κλήρου, τοῦ Διοικητικοῦ Συμβουλίου τοῦ Ὁργανισμοῦ Κωπαίδος, προκειμένου δὲ περὶ καθορισμοῦ τῆς ποιοτικῆς σχέσεως τῶν ἐξωκωπαϊδικῶν ἰδιοκτησιῶν πρὸς τὰς Κωπαϊδικὰς γαῖας, παρ' ὁριζομένης ὑπὸ τοῦ Ὑπουργοῦ τῆς Γεωργίας πενταμελοῦς Ἐπιτροπῆς ἐκ τεσσάρων ὑπαλλήλων τοῦ Ὑπουργείου Γεωργίας, τριῶν τεχνικῶν καὶ ἐνὸς διοικητικοῦ, καὶ ἐνὸς Καθηγητοῦ τῆς Ἀνωτάτης Γεωπονικῆς Σχολῆς ὡς Προέδρου.

Οἱ ἐνδιαφερόμενοι διὰ τῶν Κοινοτήτων αὐτῶν, πρὸς αἷς ἀνωτέρω ἀποφάσεις τοῦ Ὑπουργοῦ τῆς Γεωργίας κοινοποιεῖσονται διοικητικῶς, δύνανται ἐντὸς εἰκοταήμερου ἀνατρεπτικῆς προθεσμίας ἀπὸ τῆς κοινοποιήσεως νὰ ζητήσωσιν ἡτιολογημένως ἐπανεξέτασιν τῶν θεμάτων, σχετικῶς δὲ ἀποφασίζει ὁριστικῶς ὁ Ὑπουργὸς τῆς Γεωργίας, μετὰ γνώμην τοῦ Γνωμοδοτικοῦ Συμβουλίου Ἐποικισμού, ἐντὸς μηνὸς τοῦ βραδύτερου ἀπὸ τῆς υποβολῆς τῆς αἰτήσεως.

Ἄρθρον 2.

Δι' ἀποφάσεως τοῦ Ὑπουργοῦ τῆς Γεωργίας, μετὰ πρότασιν ὁριζομένης παρ' αὐτοῦ τρίμελοῦς Ἐπιτροπῆς, καθορίζονται κατὰ τὰ ἐν ἄρθρῳ 38 τοῦ ἀπὸ 19.3.1941 Βασιλικοῦ Διατάγματος «περὶ κωδικοποιήσεως εἰς ἐνιαῖον κείμενον τῆς Νομοθεσίας περὶ ἀποστραγγιζομένων γαιῶν» οἱ ὁμοροὶ ἢ γειτονικοὶ πρὸς τὰς γαῖας τοῦ Κωπαϊδικοῦ πεδίου συνοικισμοί, ὧν ἀκτήμονες ἢ ἐλλιπῆ ἔχοντες ἰδιοκτησίαν καλλιεργηταὶ δι' ἀποκατασταθῶσιν εἰς τὰς γαῖας ταύτας, ἐν ἐπαρκείᾳ δὲ γαιῶν καὶ οἱ ἀπώτερον τούτων κείμενοι συνοικισμοί.

Ἄρθρον 3.

1. Εἰς τὰς περὶ ὧν ἡ περίπτωσις α' τῆς παρ. 1 τοῦ ἀρθροῦ 1 τοῦ παρόντος γαῖας τοῦ Κωπαϊδικοῦ πεδίου ἀποκαθίστανται, ἀνεξαρτήτως ἐὰν τυγχάνωσι κάτοικοι τινὸς τῶν καθοριζομένων ὡς ὁμόρων ἢ γειτονικῶν πρὸς τὰς γαῖας ταύτας συνοικισμῶν, οἱ μέχρι καὶ τοῦ γεωργικοῦ ἔτους 1952—1953 εὐρι-

σκόμονται ἐν τῇ χρήσει τοιούτων γαιῶν, εἴτε ὡς μισθωταὶ τῆς τέως Ἑταιρείας Λίμνης Κωπαίδος, εἴτε ὡς διάδοχοι τοιούτων μισθωτῶν καὶ μόνον ἐφ' ὅσον τυγχάνουσι κατιόντες, σύζυγοι, ἀδελφοί, πρῶτοι ἀνεψιοὶ καὶ γαμβροὶ ἐπὶ θυγατρὶ ἢ ἐπ' ἀδελφῇ. Εἰς τούτους περιλαμβάνονται καὶ οἱ ἀναίτιως καὶ ἀποδεδειγμένως ἀποβληθέντες ὡς πρωτεργάται τῆς ἀπεργίας τοῦ ἔτους 1931 ἐν Κωπαίδι.

Οἱ ἀνωτέρω δικαιούνται ἀποκαταστάσεως ἐὰν ἐκαλλιέργων τὴν μισθωθεμένην ἔκτασιν αὐτοπροσώπως ἢ διὰ τῶν μελῶν τῆς οἰκογενείας τῶν ἢ καὶ ἰδίαις δαπάναις καὶ ἰδίῳ κινδύνῳ, δι' αὐτοπροσώπου ἐπιστάσεως τῶν καλλιεργουμένων γαιῶν τοῦλάχιστον κατὰ τὸ ἥμισυ τοῦ καθ' ἑκάστην καλλιεργητικὴν περίοδον ἀπαιτούμενου χρόνου καλλιεργείας.

Κατ' ἐξαιρέσιν δικαιούνται ἀποκαταστάσεως οἱ περὶ ὧν ὁ Νόμος 1487)1950 ἀνάγκη καὶ δύματα πολέμου μισθωταὶ καὶ ἐὰν ὡς πρὸς τούτους δὲν συντρέχωσιν αἱ προϋποθέσεις τοῦ προηγουμένου ἐδαφίου.

2. Εἰς τοὺς κατὰ τὴν προηγουμένην παράγραφον δικαιουμένους ἀποκαταστάσεως χορηγεῖται ὑπὸ τῆς Ἐπιτροπῆς Ἀκαλλοτριώσεων, ἀνεξαρτήτως ἐὰν κέκτηνται τὰ πρὸς γεωργικὴν ἀποκατάστασιν προσόντα, ἔκτασις κλήρου, μετὰ τῆς τυχόν παρ' αὐτῶν ἀνεγερθείσης οἰκοδομῆς ἢ ἀνορυχθέντος φρέατος καὶ ἀναλόγου περὶ αὐτὴν περιοχῆς, κατὰ τὰς κάτωθι διακρίσεις :

α) Εἰς τοὺς ὑπὲρ τὴν τριακονταετίαν καλλιεργήσαντας ἔκτασιν ἀνωτέραν τῶν πεντήκοντα στρεμμάτων, ἔκτασις πεντήκοντα στρεμμάτων.

β) Εἰς τοὺς ὑπὲρ τὴν εἰκοσαετίαν καλλιεργήσαντας ἔκτασιν ἀνωτέραν τῶν τεσσαράκοντα στρεμμάτων, ἔκτασις τεσσαράκοντα στρεμμάτων.

γ) Εἰς τοὺς ὑπὲρ τὴν πενταετίαν καλλιεργήσαντας ἔκτασιν ἀνωτέραν μὲν τῶν τριάκοντα στρεμμάτων, ἔκτασις τριάκοντα στρεμμάτων, ἐλάσσονα δὲ τῶν τριάκοντα στρεμμάτων, ἔκτασις καλύπτουσα τὴν ὑφ' ἑκάστου καλλιεργουμένην τοιαύτην.

Ἡ κατὰ τὰς ἀνω α', β' καὶ γ' περιπτώσεις χορηγούμενη εἰς ἕκαστον μισθωτὴν ἔκτασις, προσαυξάνεται, μὴ δυναμένη πάντως νὰ ὑπερβῇ τὴν ὑπ' αὐτοῦ καλλιεργουμένην, κατὰ δέκα μὲν εἰσέτι στρέμματα δι' ἕκαστον ἐνήλικον ἄγαμον καλλιεργητὴν υἱὸν αὐτοῦ, ἔχοντα συμπεπληρωμένον τοῦλάχιστον τὸ 25ον ἔτος τῆς ἡλικίας τῶν, κατὰ 1)5 δὲ κλήρου διὰ πᾶν ἕτερον ἄγαμον ἄρρεν ἢ θῆλυ τέκνον τοῦ πέραν τῶν τριῶν τοιούτων.

Πάντως ἡ χορηγούμενη εἰς τοὺς μισθωτάς ἔκτασις ὑπὸ οἰανδήποτε αἰτίαν προσαυξήσεων ὅταν δύναται νὰ ὑπερβῇ καθ' οἷονδήποτε τρόπον τοὺς τρεῖς βιωσίμους κλήρους.

Εἰς ἀπάσας τὰς ἀνωτέρω περιπτώσεις ὁ χρόνος τῆς κατὰ τὸ διάστημα τῆς ἐχθρικῆς κατοχῆς τυχόν ἀπομακρύνσεως τοῦ καλλιεργητοῦ ἐκ τῆς καλλιεργουμένης ἐκτάσεως θεωρεῖται ὡς χρόνος καλλιεργείας.

Ἡ καθ' ἑκάστην τῶν ἀνωτέρω α', β' καὶ γ' περιπτώσεων παραχωρουμένη ἔκτασις μειοῦται κατὰ τὴν ἔκτασιν τῶν ἰδιοκτητῶν γαιῶν ἑκάστου τῶν ἀποκαθισταμένων, ἀναγομένην εἰς γαίαν τῆς λίμνης Κωπαίδος, μὲ βάσιν τὴν ποιοτικὴν σχέσιν τῆς παρ' αὐτοῦ καλλιεργουμένης Κωπαϊδικῆς ἐκτάσεως. Ἡ τοιαύτη μείωσις χωρεῖ μόνον ἐπὶ τοῦ βασικοῦ κλήρου καὶ οὐχὶ ἐπὶ τῶν προσαυξήσεων, ἐκτὸς ἐὰν οἱ ἀποκαθιστάμενοι κέκτονται ἀκίνητον ἀστικὴν ἰδιοκτησίαν ἐν Ἀθήναις, ὅπote ἡ μείωσις χωρεῖ καὶ ἐπὶ τῶν προσαυξήσεων.

Προκειμένου περὶ μισθωτῶν πωλησάντων ἐν ὅλῳ ἢ ἐν μέρει τὴν μισθωθεμένην ἔκτασιν, ὁ κλῆρος τῶν μειοῦται κατ' ἔκτασιν ἴσην πρὸς τὴν πωληθείσαν.

Ἀγοραστὰι μισθωτικῶν δικαιωμάτων ἀποκαθίστανται, ὑπὸ τὰς ἀνωτέρω προϋποθέσεις καὶ τὰς τοιαύτας τῆς παραγράφου 1 τοῦ παρόντος ἀρθρου, εἰς ἔκτασιν ἴσην πρὸς τὴν ἐφ' ἧς τὸ ἀγορασθὲν μισθωτικὸν δικαίωμα μὴ δυναμένη πάντως νὰ ὑπερβῇ τὰ τριάκοντα μὲν στρέμματα προκειμένου περὶ

ἀγοραστῶν καλλιεργησάντων τὰς γαίας πέραν τῆς πενταετίας, τὰ δέκα πέντε δὲ στρέμματα προκειμένου περὶ καλλιεργησάντων κάτω τῆς πενταετίας.

Ἡ κατὰ τὸ παρὸν ἄρθρον παραχωρουμένη εἰς τοὺς μισθωτάς ἔκτασις θεωρεῖται ὡς ἀνταποκρινόμενη πρὸς τοιαύτην μέσης ἀξίας Κωπαϊδικῆς γῆς καὶ αὐξομειοῦται ἀναλόγως τῆς ποιότητος τῆς παραχωρουμένης ἐκτάσεως.

Ἀποκλείονται πάσης ἀποκαταστάσεως οἱ ἐκ τῶν μισθωτῶν ἔχοντες τὴν ιδιότητα τοῦ δημοσίου ὑπαλλήλου, πλήν τῶν ἱερέων.

3. Ἡ εἰς τοὺς ἐκ τῶν μισθωτῶν ἐπαγγελματίας, πρὸς οὓς ἐξομοιοῦνται καὶ οἱ ἐκ τῶν μισθωτῶν ὑπάλληλοι τῶν Δήμων καὶ Κοινοτήτων ὡς καὶ οἱ ἀγροφύλακες, χορηγούμενη ἔκτασις μετὰ τῶν προσαυξήσεων μειοῦται εἰς τὸ ἥμισυ τῆς ἐν ἑκάστη τῶν ἐν τῇ προηγουμένη παραγράφῳ ἀναφερομένων περιπτώσεων ὀριζομένης τοιαύτης.

4. Ἡ εἰς μισθωτάς παραχωρήσις τῶν κατὰ τὰς προηγουμένας παραγράφους 2 καὶ 3 ἐκτάσεων ἐνεργεῖται ἐφ' ὅσον οὗτοι ἐτύγχανον καλλιεργηταὶ ἐκτάσεως ἐλάσσονος τῶν διακοσίων πενήκοντα στρεμμάτων.

Εἰς μισθωτάς α) ἐκτάσεως μείζονος τῶν διακοσίων πενήκοντα στρεμμάτων, β) ἀποκλειομένους τῆς ἀποκαταστάσεως ὡς μὴ αὐτοκαλλιεργητάς, κατὰ τὰ ἐν παραγράφῳ 1 ἐδαφ. 2 τοῦ παρόντος ἀρθρου ὀριζόμενα, γ) δικαιουμένους λόγῳ ὑπολογισμοῦ τῆς ἰδιοκτησίας τῶν, ἐκτάσεως ἐλάσσονος τῶν δέκα πέντε στρεμμάτων καὶ δ) ἀποκλειομένους τῆς ἀποκαταστάσεως λόγῳ τῆς περιουσιακῆς τῶν καταστάσεως, χορηγεῖται πάντως ἔκτασις δέκα πέντε στρεμμάτων, ἥτις μετὰ τὴν ἀποπληρωμὴν τῆς ἀξίας τοῦ κλήρου καὶ τὴν χορήγησιν τοῦ ὀριστικοῦ τίτλου κυριότητος, δύναται νὰ ἐκποιῇται μετ' ἀπόφασιν τοῦ Ὑπουργοῦ τῆς Γεωργίας πρὸς ἀκτήμονας καλλιεργητάς, ἐγκαθισταμένους διὰ τοῦ παρόντος Νομοῦ. Διατάγματος, κατ' ἀκέραια τεμάχια τῆς ὀριστικῆς διανομῆς.

Ἡ κατὰ τὸ προηγουμένον ἐδαφίον χορηγησις ἐκτάσεων εἰς τὰς ἐν αὐτῷ ἀναφερομένας κατηγορίας μισθωτῶν, ἐνεργεῖται ἐφ' ὅσον ὑπάρξῃ περίσσεια γαιῶν ἐκ τῶν διατιθεμένων πρὸς ἀποκατάστασιν τῶν μισθωτῶν, μετὰ τὴν κάλυψιν τῶν ἀναγκῶν τῶν περὶ ὧν αἱ παράγραφοι 2 καὶ 3 τοῦ παρόντος ἀρθρου κατηγοριῶν μισθωτῶν. Ἐν ἀνεπαρκείᾳ γαιῶν πρὸς ἀποκατάστασιν πασῶν τῶν περὶ ὧν ἡ παρῶσα παράγραφος κατηγοριῶν μισθωτῶν ἀποκαθίστανται οὗτοι μέχρις ἐξαντλήσεως τῶν ἐκτάσεων, κατὰ τὴν τιθεμένην ἐν τῇ παρούσῃ παραγράφῳ σειράν.

5. Μισθωτοὶ δικαιούμενοι ἀποκαταστάσεως ὡς ἀκτήμονες καλλιεργηταὶ εἰς ἔκτασιν μείζονα τῆς ὑπὸ τὴν ιδιότητά τῶν ὡς μισθωτῶν παραχωρουμένης λαμβάνουσι τὴν ὑπὸ τὴν ιδιότητά τῶν ὡς ἀκτημόνων καλλιεργητῶν δικαιουμένην ἔκτασιν.

6. Εἰς περίπτωσιν καθ' ἣν, μετὰ τὸν καθορισμὸν τῶν περὶ ὧν αἱ παράγραφοι 2 καὶ 3 τοῦ παρόντος δικαιουμένων ἀποκαταστάσεως μισθωτῶν καὶ τῆς ἐν ἑκάστῳ αὐτῶν παραχωρουμένης ἐκτάσεως, τὸ σύνολον ταύτης ἤθελεν ὑπερβῇ τὴν διατιθεμένην πρὸς ἀποκατάστασιν τῶν μισθωτῶν ἔκτασιν, ἐνεργεῖται ἀναλογικὴ μείωσις τῆς κατὰ τὰς παραγράφους 2 καὶ 3 τοῦ παρόντος ἀρθρου χορηγούμενης ἐν ἑκάστῳ τῶν μισθωτῶν ἐκτάσεως διὰ τὴν πέραν τῶν 15 στρεμμάτων τοιαύτην. Ἐὰν τὸ σύνολον τῆς ἐκτάσεως μετὰ τὴν ἀποκατάστασιν πασῶν τῶν περὶ ὧν αἱ παράγραφοι 2, 3 καὶ 4 τοῦ παρόντος κατηγοριῶν μισθωτῶν ὑπολειφθῇ τῆς συνολικῆς διατιθεμένης πρὸς ἀποκατάστασιν τῶν μισθωτῶν ἐκτάσεως, ἡ πλεονάζουσα ἔκτασις διατίθεται πρὸς ἀποκατάστασιν ἀκτημόνων καλλιεργητῶν.

7. Κατὰ τὴν ὀριστικὴν διανομὴν τῶν γαιῶν τοῦ Κωπαϊδικοῦ πεδίου, ἡ παραχωρουμένη εἰς ἕκαστον τῶν μισθωτῶν ἔκτασις, δύναται κατὰ τὴν κρίσιν τῆς Ἐπιτροπῆς Ὀριστικῶν Διανομῶν, νὰ χορηγῇται κατὰ προτίμησιν ἐκ τῶν παρ' αὐτοῦ καλλιεργουμένων ἐκτάσεων, ἐφ' ὅσον τοῦτο δὲν παρακωλύει τὴν ὀριστικὴν διανομὴν τῶν γαιῶν καὶ τὸν μονοτεμαχισμόν τῶν κληρῶν.

8. Μισθωτάι εκτάσεως μεζονος των εκατον και ελάσσονος των διακοσίων πενήκοντα στρεμμάτων, αποκαθιστάμενοι υπό την ιδιότητά των ως μισθωτών εις κλήρον υπερβαίνοντα τα τεσσαράκοντα στρέμματα, υποχρεούνται όπως εντός διετίας από της οριστικής διανομής των γαιών και κατά τας υποδείξεις της αρμοδίας Υπηρεσίας του Οργανισμού Κωπαΐδος ανεγείρωσιν εντός της παραχωρηθείσης εκτάσεως άγροιν άν μετά σταύλου, εκτρέφωσι υίαν τουλάχιστον άγελάδα εξηγενημένης γενεάς και συστήσωσι τριφυλλεώνα εκτάσεως ουγί ελάσσονος των πέντε στρεμμάτων.

9. Μισθωτάι εκτάσεως μεζονος των διακοσίων πενήκοντα στρεμμάτων, λαμβάνοντες κλήρον δέκα πέντε στρεμμάτων, υποχρεούνται εις πρότυπον καλλιέργειαν του κλήρου των, συμφώνως προς τας υποδείξεις της αρμοδίας Υπηρεσίας του Οργανισμού Κωπαΐδος.

10. Οί περί των αϊ προηγουμένων παραγράφοι 8 και 9 μη εκπληροῦντες τας εν αύταις οριζόμενας υποχρεώσεις των διαγράφονται του κλήρου των υπό της αρμοδίας Επιτροπής Απαλλοτριώσεων κατά παραπομπήν του Υπουργού της Γεωργίας, διατιθεμένων των κλήρων των προς αποκατάστασιν έτέρων δικαιουμένων αποκαταστάσεως, κατά τας διατάξεις του παρόντος.

11. Μισθωτάι του Κωπαϊδικου πεδίου η διάδοχοι αυτών μη εξοφλήσαντες ολοσχερώς και εγκαίρως τας εκ προηγουμένης μισθώσεως απαιτητάς υποχρεώσεις των προς τον Οργανισμόν Κωπαΐδος, αποκλείονται πάσης κατά το παρόν Ν. Δ. αποκαταστάσεως κατόπιν προτάσεως του Ο. Κ. μετ' έγκρισιν του Υπουργού της Γεωργίας. Εάν δε ούτοι δεν εξοφλήσουν ολοσχερώς και εγκαίρως τας ανωτέρω, μετά την αποκατάστασιν των, καθιστωμένας απαιτητάς υποχρεώσεις των, διαγράφονται του κλήρου των, κατά την αυτήν ως άνω διαδικασίαν, υφιστάμενοι τας συνεπείας του άρθρου 3 παρ. 1 του Ν. Δ)τος 2488)53.

Άρθρον 4.

1. Γεωργοκτηνοτρόφοι, μισθωτάι τουλάχιστον επί δεκαετίαν Κωπαϊδικών εκτάσεων βοσκησίμων η καλλιεργουμένων, έφ' όσον τυγχάνουσιν άκτήμονες, έχουσι δε τα απαιτούμενα γεωργικά έφόδια και άγοντες ηλικίαν 25 έως 40 ετών, δικαιούνται να λάβωσι τον καθοριζόμενον εν εκάστη περιπτώσει βίσιμον κλήρον, άνευ προσαυξήσεως λόγω μελών οικογενείας.

2. Αί υπό του Οργανισμού Κωπαΐδος διατιθέμεναι κατ' έτος προς βοσκήν εκτάσεις, εκμισθούνται υπ' αυτού προς κτηνοτρόφους, προτιμωμένω των κατά κύριον επάγγελμα τοιούτων, οίτινες έτύγχανον επί δεκαετίαν τουλάχιστον μισθωτάι βοσκησίμων εκτάσεων εν τω Κωπαϊδικω πεδίω. τδ δέ μισθώμα άποτελεί έσοδον του ανωτέρω Οργανισμού.

Άρθρον 5.

1. Αί διατάξεις του υπ' άριθ. 2535)1953 Νομοθετικού Διατάγματος (περί καθορισμού τιμήματος αποστραγγισθέντων γαιών και περί άλλων τινων διατάξεων άφορωσών εις τας γαίας ταύτας), αϊ αναφερόμεναι εις τον καθορισμόν του οφειλομένου υπό των αποκαθισταμένων τιμήματος, του τρέπου χρεώσεως και εισπράξεως αυτού, έχουσιν εφαρμογήν και επί των αποκαθισταμένων βάσει του παρόντος.

2. Κατ' εξαίρεσιν οι αποκαθιστάμενοι μισθωτάι και διά την έκτασιν ην λαμβάνουσιν υπό την ιδιότητά των ως μισθωτών επί πλέον της τυχόν υπό την ιδιότητα του άκτήμονος δικαιουμένης τοιαύτης, οφείλουσι τμήμα ως κάτωθι:

α) Διά την έκτασιν η τιμήμα αυτής μέχρις εικοσι στρεμμάτων το έν τρίτον της τρεχούσης αξίας αυτής.

β) Διά το τμήμα εκτάσεως από εικοσι ενός μέχρι τριάκοντα στρεμμάτων το ήμισυ της τρεχούσης αξίας αυτής.

γ) Διά το τμήμα εκτάσεως άνω των τριάκοντα ενός στρεμμάτων ολόκληρον την τρέχουσαν αξίαν αυτής.

3. Οί περί των η παράγραφος 4 του άρθρου 3 του παρόντος μισθωτάι οφείλουσιν ολόκληρον την τρέχουσαν αξίαν της χορηγούμενης εκτάσεως καταβλητέαν εις πέντε ίσας ετησίας τοκοχρεωλυτικάς δόσεις προς τόκον 6 ο)ο.

4. Η διαφορά μεταξύ του τιμήματος του οφειλομένου βάσει των διατάξεων του Ν. Διατάγματος 2535)1953 και του οριζόμενου τοιαύτου εν παραγράφω 2 του παρόντος άρθρου, αποδίδεται εις τον Οργανισμόν Κωπαΐδος, διατίθεται δε υπό τούτου υποχρεωτικώς προς εκτέλεσιν άρδευτικών έργων και εν γενεί βελτίωσιν των γαιών του συνόλου του Κωπαϊδικου πεδίου.

5. Αί διατάξεις των παραγράφων 2 και 3 του παρόντος άρθρου δεν έχουσιν εφαρμογήν προκειμένου περί μισθωτών άναπήρων η θυμάτων πολέμου, περί των ο Ν. 1487)1950.

Άρθρον 6.

Κατά την διάθεσιν Κωπαϊδικών εκτάσεων, όσάκις το συμπλήρωμα κλήρου είναι κατώτερον εκτάσεως τριών δεκαδικών στρεμμάτων, τούτο δεν χορηγείται, όσάκις δε υπερβαίνει τα τρία δεκαδικά στρέμματα ουχι δε και τα πέντε τοιαύτα, χορηγείται συμπλήρωμα πέντε δεκαδικών στρεμμάτων.

Άρθρον 7.

1. Μέχρι του οριστικού καθορισμού υπό της Επιτροπής Απαλλοτριώσεων των δικαιουμένων αποκαταστάσεως και του χορηγητέου εις ένα έκαστον κλήρου, τριμελής Επιτροπή, οριζομένη υπό του Υπουργού της Γεωργίας, καθορίζει προσωρινώς τους δικαιουμένους αποκαταστάσεως και τον χορηγητέον εις έκαστον προσωρινόν κλήρον. Είς τούτους συγκαταλαμβάνονται κατά συνοικισμόν εις Αναγκαστικόν Συνεταιρισμόν Αποκαταστάσεως Ακτημόνων Καλλιεργητών (Σ. Α. Α. Κ.) παραδίδεται υπό της Επιτροπής η χρήσις προσωρινώς διαχωριζομένης εκτάσεως.

Η παράγραφος 3 του άρθρου 23 του Νομ. Διατάγματος 2185)1952 εφαρμόζεται και εν προκειμένω, της εν αυτή προβλεπομένης Επιτροπής αντικαθιστωμένης υπό της δια της παρούσης παραγράφου οριζομένης τοιαύτης.

2. Οί κατά την ανωτέρω προσωρινήν παραχώρησιν αποκλειόμενοι η παραλείπομενοι δύνανται δι' αίτήσεως των, υποβαλλομένης εις το Υπουργείον Γεωργίας εντός δεκαπενθήμερου το βραδύτερον από της κοινοποιήσεως της αποφάσεως της τριμελούς Επιτροπής εις τον Πρόεδρον της οικείας Κοινότητος να ζητήσωσιν επανεξέτασιν, σχετικώς δε αποφασίζει οριστικώς ο Υπουργός της Γεωργίας, μετά γνώμην του Γνωμοδοτικού Συμβουλίου Εποικισμού, εντός μηνός από της υποβολής της αίτήσεως.

3. Οί κατά την παράγραφον 1 του παρόντος άρθρου προσωρινοί καλλιεργηταί υποχρεούνται άμα τη συγκομιδή εις καταβολήν προσωρινών δόσεων συμφηρισθησόμενων εις το τίμημα του κλήρου των.

Η προσωρινή δόσις ορίζεται εις το έν τρίτον της τρεχούσης μισθωτικής αξίας των γαιών, καθορίζεται δε και βεβαιούται μερίμνη της οικείας Διευθύνσεως Γεωργίας Ναυού Βοιωτίας εις τα αρμόδια Δημόσια Ταμεία, κατ' όν εισπράττεται κατά τας διατάξεις του Νόμου (περί Εισπράξεως Δημοσίων Έσόδων).

Άρθρον 8.

Δι' αποφάσεως του Υπουργού της Γεωργίας διατίθενται εν των γαιών του Κωπαϊδικου πεδίου α) χίλια στρέμματα προς ίδρυσιν φυτώριου Αμερικανικών άμπελων, β) χίλια στρέμματα εις την Ανωτάτην Γεωπονικήν Σχολήν προς εξάσκησιν των φοιτητών αυτής εις την κτηνοτροφίαν και μεγάλην καλλιέργειαν και γ) χίλια στρέμματα προς ίδρυσιν Σταθμών Γεωργικής Έρευνας.

Τδ πρόγραμμα καλλιεργείας και εκμεταλλεύσεως των ανωτέρω εκτάσεων υπό των οικείων Ίδρυμάτων καθορίζεται έκάστοτε από κοινού μετά του Οργανισμού Κωπαΐδος.

Άρθρον 9.

1. Δι' αποφάσεως του Υπουργού της Γεωργίας, εκδιδόμενης μετά γνώμην του Γνωμοδοτικού Συμβουλίου Εποικισμού, δύναται να διαταχθή ο άναδασμός ιδιοκτησιών, παρεμβαλλομένων εις τας γαίας του Κωπαϊδικου πεδίου και ως εκ της θέσεως η διατάξεως αυτών δυσχεραίνουσών την οριστικήν διανομήν των γαιών τούτων.

Ὁ ἀναδασμὸς ἐνεργεῖται κατὰ τὴν ὀριστικὴν διανομὴν τῶν γαιῶν τοῦ Κωπαϊδικοῦ πεδίου ὑπὸ τῆς Ἐπιτροπῆς Διανομῶν, ἣτις χορηγεῖ εἰς ἕκαστον ἰδιοκτήτην ἐνιαῖον τεμάχιον Κωπαϊδικῆς γῆς, ἀξίας ἰσῆς πρὸς τὴν ἰδιοκτησίαν του.

Κατὰ τὰ λοιπὰ ἰσχύουσιν αἱ διατάξεις τοῦ ἄρθρου 243 τοῦ Ἀγροτικοῦ Κώδικος ἐν συνδυασμῷ πρὸς τὸ ἄρθρον 6 τοῦ Νόμου 2258)52.

2. Διὰ τὴν ἐφαρμογὴν τοῦ ἄρθρου 94 τοῦ ἀπὸ 19.3.41 Βασιλικοῦ Διατάγματος περὶ κωδικοποιήσεως εἰς ἐνιαῖον κείμενον τῶν διατάξεων τῆς Νομοθεσίας περὶ ἀποστραγγιζομένων γαιῶν καὶ τοῦ ἄρθρου 6 τοῦ Ν. 2258)52 ἐπὶ τῶν παραχωρουμένων διὰ τοῦ παρόντος Ν. Δ. γαιῶν, ὁ κλῆρος χορηγεῖται ἐνιαῖος εἴτε ἐκ γαιῶν τοῦ Κωπαϊδικοῦ πεδίου, εἴτε ἐκ τῶν ἐξωκωπαϊδικῶν τοιούτων, ἀπαγορευομένης τῆς χορηγήσεως κλήρου ἐκ γαιῶν καὶ τῶν δύο ὡς ἄνω κατηγοριῶν, ἐκτὸς ἐὰν ἐκ τῶν πραγμάτων καθίσταται ἀναγκαία ἡ χορήγησις μικτοῦ κλήρου.

Ἄρθρον 10

Εἰς τὸ ἄρθρον 9 τοῦ Ν.Δ. 2488)53 «περὶ συστάσεως Ὀργανισμοῦ Κωπαίδος» προστίθεται ἐδάφιον ἔχον οὕτω:

«Ἐκ τῶν ἀνωτέρω περιουσιακῶν στοιχείων τὰ κινητὰ καὶ αἱ μηχανικαὶ ἐγκαταστάσεις, περιέρχονται εἰς τὸν Ὀργανισμόν κατὰ πλήρη κυριότητα».

Ἄρθρον 11

1. Ἡ ἰσχὺς τοῦ ὑπ. ἀριθμ. 2489)1953 Ν.Δ.)τος «περὶ παροχῆς ἐξουσιοδοτήσεως εἰς τὸν Ὑπουργὸν τῶν Οἰκονομικῶν πρὸς σύναψιν ὀριστικῆς Συμβάσεως ἐξαγορᾶς τοῦ Κτήματος

Κωπαίδος» θεωρεῖται ἀρξάμενη ἀφ' ἧς τοῦτο ἐδημοσιεύθη εἰς τὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

2. Αἱ ἀναγκαῖαι διὰ τὴν ἐφαρμογὴν τοῦ παρόντος Ν. Διατάγματα λεπτομέρεια ρυθμιζόμενα διὰ Διατάγμάτων προτάσει τοῦ Ὑπουργοῦ τῆς Γεωργίας ἐκδιδομένων.

3. Ἡ ἰσχὺς τοῦ παρόντος Νομοθετικοῦ Διατάγματος ἀρχεται ἀπὸ τῆς δημοσιεύσεώς του εἰς τὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Ἐν τῇ Β. Ἑλληνικῇ Πρεσβείᾳ Παρισίων 17 Ὀκτωβρίου 1953.

ΠΑΥΛΟΣ

Β.

ΤΟ ΥΠΟΥΡΓΙΚΟΝ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΝ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΠΑΠΑΓΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Θ. ΚΑΨΑΛΗΣ, Δ. ΜΗΑΜΠΑΚΟΣ, Κ. ΚΑΛΑΪΑΣ, Π. ΠΑΠΑΛΗΓΟΥΤΡΑΣ, Α. ΠΡΩΤΟΠΑΠΑΔΑΚΗΣ, Κ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ, Χ. ΨΑΡΡΟΣ, Α. ΛΗΟΣΤΟΛΙΑΝΗΣ, Κ. ΑΔΑΜΟΠΟΥΛΟΣ, Α. ΛΑΜΠΡΙΑΝΙΔΗΣ, Σ. ΔΗΜΑΡΑΤΟΣ, Σ. ΓΕΩΡΓΙΟΥΛΗΣ, Α. ΕΤΤΑΪΑΣ.

Ἐθεωρήθη καὶ ἐτέθη ἡ μεγάλη τοῦ Κράτους σφραγίς.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 27 Ὀκτωβρίου 1953.

Ο ΕΠΙ ΤΗΣ ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ

Δ. ΜΗΑΜΠΑΚΟΣ