

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΠΟΛΙΤΕΙΑ

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

Εν Αθήναις τῇ 22 Σεπτεμβρίου 1941

ΤΕΥΧΟΣ ΠΡΩΤΟΝ

Ἀριθμὸς φύλλου 313

ΝΟΜΟΘΕΤΙΚΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

ΝΟΜΟΘΕΤΙΚΟΝ ΔΙΑΤΑΓΜΑ ὑπ' ἀριθ. 500.

Περὶ ρυθμίσεως μισθώσεων ἀκινήτων.

• ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΠΟΛΙΤΕΙΑ

Ἐχοντες ὑπ' ὄψει τὸ ἄρθρον 1 τοῦ ὑπ' ἀριθ. 1 Ν.Δ. τῆς 30 Ἀπριλίου) 1 Μαΐου 1941 «περὶ τῶν ἀρμοδιοτήτων τῆς Κυβερνήσεως, τῶν Ὑπουργῶν καὶ ἄλλων διατάξεων», ἀποφασίζομεν καὶ διατάσσομεν :

Γενικαὶ διατάξεις.

Ἐπὶ πασῶν τῶν μισθώσεων

(Καταστημάτων, Γραφείων, Οἰκῶν)

Ἄρθρον 1.

1. Ὁ χρόνος τῆς μισθώσεως ἀστικού κτήματος εἴτε τὸ πρῶτον συναφθείσης ἢ καὶ ἀνανεωθείσης διὰ χρονικὸν διάστημα τοῦλάχιστον ἑνὸς μηνός, πρὸ τῆς ἰσχύος τοῦ παρόντος νόμου, εἴτε καὶ παραταθείσης προκειμένου περὶ καταστημάτων καὶ γραφείων, διὰ τῶν μέχρι τοῦδε ἰσχυόντων ἐνοικιοστασιῶν, παρατείνεται αὐτοδικαίως μέχρι τῆς 30ῆς Σεπτεμβρίου τοῦ 1942.

2. Ἡ αὕτη παράτασις συντρέχει καὶ διὰ πᾶσαν ἄλλην μίσθωσιν χρονικοῦ διαστήματος τοῦλάχιστον ἑνὸς μηνός, λήξαν ἤδη καθ' ἣν περίπτωσιν ὁ μισθωτὴς παραμένει ἐν τῷ μισθίῳ, ἢ ἥς ἢ λήξει ἤθελε συμπέσῃ εἰς χρόνον προγενέστερον τῆς 30 Σεπτεμβρίου 1942.

3. Ἡ ὡς ἄνω παράτασις ἐπέρχεται μόνον ἂν ὁ μισθωτὴς παράσχη μέχρι τῆς 30ῆς Σεπτεμβρίου 1941 τὰς αὐτὰς ἢ ἀνalogous ἐγγυήσεις τῆς ἀρχικῆς μισθώσεως.

4. Διὰ τὰς οὕτω παρατεινομένας μισθώσεις ὁ μισθωτὴς ὑποχρεοῦται νὰ καταβάλλῃ εἰς τὸν ἐκμισθωτὴν κατὰ τὴν διάρκειαν τῆς ἀναγκαστικῶς παρατεινομένης μισθώσεως τὸ ἀρχικῶς συμπεφωνημένον μίσθωμα προκειμένου περὶ κατοικιῶν, προκειμένου δὲ περὶ καταστημάτων ἢ γραφείων τὸ συμπεφωνημένον ἐπίσης τοιοῦτον μίσθωμα ἢ ἐπὶ τῶν ἀναγκαστικῶς παραταθεισῶν μισθώσεων διὰ προγενεστέρων νόμων τὸ κατὰ τὴν 28ην Ὀκτωβρίου 1940 καταβαλλόμενον τοιοῦτον ἢ τὸ ὑπὸ τοὺς περιορισμοὺς τοῦ ἁρθροῦ 39 τοῦ παρόντος καὶ διὰ τὸ ἐν αὐτῷ χρονικὸν διάστημα καθοριζόμενον.

5. Προκειμένου ὅμως περὶ κατοικιῶν, δι' ἃς τὸ κατὰ τὴν ἰσχύον τοῦ παρόντος Νόμου καταβαλλόμενον μίσθωμα ἐν Ἀθήναις μὲν καὶ Πειραιεὶ εἶναι ἀνώτερον τῶν δραχμῶν 5.500, ἐν δὲ ταῖς λοιπαῖς πόλεσιν, ἐνθα ἰσχύει ὁ παρὼν Νόμος τὸ μίσθωμα ὑπερβαίνει τὰς δραχμὰς 3.000, δικαιοῦται ὁ ἐκμισθωτὴς νὰ προσαυξήσῃ τοῦτο κατὰ 20 ο.ο. ἐκτὸς ἐὰν διὰ συμφωνίας τῶν μερῶν εἴχῃ συνομολογηθῇ ἄλλως. Ἐπὶ μισθίων ὅμως μικτῆς χρήσεως, ἐν οἷς ὁ μισθωτὴς ἀσχετῇ ἐλευθέ-

ριον ἐπάγγελμα, τὸ κατὰ τὰ ἄνω δικαίωμα προσαυξήσεως παρέχεται ἐν Ἀθήναις μὲν καὶ Πειραιεὶ, ἐφ' ὅσον τὸ καταβαλλόμενον μίσθωμα εἶναι ἀνώτερον τῶν δραχμῶν 7.000, ἐν δὲ ταῖς λοιπαῖς πόλεσιν ἀνώτερον τῶν 5.000 δραχμῶν.

6. Ἐπὶ μισθώσεων κατοικιῶν, γραφείων καὶ γενικῶς μισθίων μικτῆς χρήσεως διὰ τῆς μισθωτικῆς συμβάσεως τῶν ὁποίων συνεφωνήθη μετὰ τοῦ μισθωτοῦ ἡ παροχὴ εἰς τοῦτον θερμάνσεως ἢ θερμοῦ ὕδατος ὁ ἰδιοκτήτης ἀπαλλάσσεται τῆς ὑποχρεώσεως ταύτης, ἐφ' ὅσον ἡ τοιαύτη παροχὴ καθίσταται ἀνέφικτος εἴτε διὰ παντελῆ ἔλλειψιν καυσίμου ὕλης, εἴτε διότι αὕτη ἐκ τοῦ λόγου τούτου εἶναι ὑπερμέτρως δαπανηρὰ, ἐν τοιαύτῃ ὅμως περίπτωσει τὸ συμπεφωνημένον μίσθωμα μειοῦται κατὰ πεντακοσίας (500) δραχμὰς μηνιαίως, καθ' ὅλην τὴν διάρκειαν τῆς χειμερινῆς περιόδου.

7. Ἐπὶ μισθίων εὐρισκομένων εἰς πόλεις ὑποστάσας ἐπιδρομὴν ἐκ πολεμικῆς ἐνεργείας καὶ μισθωθέντων μετὰ τὴν 28ην Ὀκτωβρίου 1940 αἰτῆσαι τοῦ ἐκμισθωτοῦ δικαιοῦται ὁ Πρόεδρος τῶν Πρωτοδικῶν δικάζων κατὰ τὰς διατάξεις τοῦ Νόμου ΒΧΗ', ὡς ἐτροποποιήθη, νὰ προσαυξήσῃ τὸ μίσθωμα εἰς τὸ προσήκον μέτρον, πάντως οὐχὶ εἰς ποσὸν ἀνώτερον τοῦ διὰ ταῦτα καταβαλλομένου πρὸ τῆς ἀνωτέρω χρονολογίας μισθώματος, ἢ ἀνάλογον τοιοῦτον (κατὰ τὸ πνεῦμα τοῦ παρόντος Νόμου) διὰ τὰ τὸ πρῶτον μετὰ τὴν ἄνω χρονολογίαν μισθωθέντα τοιαῦτα.

8. Πᾶσαι ἐν γένει αἱ ὡς ἄνω διατάξεις ἰσχύουν καὶ ἐν περιπτώσει μετατροπῆς τῆς χρήσεως τοῦ μισθίου καταστήματος, ἔστω καὶ ἐπὶ τὸ ἐπαχθέστερον, ἥτις ἐν τῷ μεταξὺ ἤθελεν ἐπέλθῃ. Ἡ μετατροπὴ αὕτη ἐπιτρέπεται παρὰ πᾶσαν ἐναντίαν συμφωνίαν χωρὶς ἐντεῦθεν νὰ ἐπέρχεται λύσις τῆς μισθώσεως ἢ ἐτέρα ἐπιζήμιος συνέπεια, πρὸς ἄσκησιν οὐδὲποτε ἐτέρου ἐπαγγέλματος παρὰ τοῦ αὐτοῦ μισθωτοῦ ἢ ὑπομισθωτοῦ, ἐφ' ὅσον ἡ συνέχισις τοῦ προτέρου ἐπαγγέλματος καθίσταται ἀδύνατος ἢ ἐπιζήμιος ὡς ἐκ τῆς ἀδυναμίας ἀντικαταστάσεως τῶν ἀποτελούντων τὸ ἀντικείμενον αὐτοῦ ἐμπορευμάτων, ὑφ' ἃς συνθήκας ἐγένετο πρότερον ἡ προμήθεια τούτων.

Ἄρθρον 2.

1. Μισθωτὴς μὴ στέργων τὴν κατὰ τοὺς ὅρους τοῦ παρόντος αὐτοδικαίως χωροῦσαν παράτασιν τῆς μισθώσεως, ὁφείλει νὰ κοινοποιήσῃ διὰ δικαστικοῦ κλητῆρος μέχρι τῆς 30 Σεπτεμβρίου 1941 προκειμένου περὶ μισθώσεων ληγουσῶν ὁπωσδήποτε τὴν 30 Σεπτεμβρίου 1941, ἕνα δὲ μῆνα πρὸ τῆς λήξεως τοῦ χρόνου τῆς μισθώσεως προκειμένου περὶ μισθώσεων ληγουσῶν μετὰ τὴν ἄνω χρονολογίαν, δῆλωσιν περὶ τούτου ἐπιζιζομένην πρὸς τὸν ἐκμισθωτὴν αὐτοῦ καὶ νὰ καταλείπῃ τὸ μίσθιον ἅμα τῇ λήξει τοῦ συμβατικοῦ χρόνου τῆς μισθώσεως ἢ τοῦ ἀναγκαστικῶς, διὰ τῶν μέχρι τοῦδε ἰσχυόντων ἐνοικιοστασιῶν, παρατεθέντος τοιοῦτου.

2. Ἀποθανόντος τοῦ μισθωτοῦ ἢ ὑπομισθωτοῦ ἐπὶ μὲν κατοικίας προστατεύονται οἱ εἰκαστοὶ αὐτοῦ, οἱ νοσούντες οἱ σύζυγοι, ὁποτεδήποτε καὶ ἂν ἐγένετο ὁ γάμος, εἴτε πρὸ, εἴτε κατὰ τὴν διάρκειαν τῆς ἰσχύος τοῦ παρόντος νόμου, οἱ ἐξ αἵματος συγ-

γενείς, οί αδελφοί ή αδελφαί άγαμοί και άγχιστείς κατ' ευθείαν μὲν γραμμὴν πάντες, ἐκ πλαγίου δὲ μέχρι καὶ τοῦ τρίτου βαθμοῦ, ἐφ' ὅσον ἀποδεδειγμένως οἱ τελευταῖοι (άγχιστείς καὶ ἐκ πλαγίου συγγενεῖς) συνζῶν μετὰ τοῦ θανόντος μισθωτοῦ τρίμηνον πρὸ τοῦ θανάτου αὐτοῦ.

3. Αποθανόντος τοῦ μισθωτοῦ ἐπὶ καταστήματος ἡ παράταξις χωρεῖ ὑπὲρ τοῦ ἐπιβιούντος τῶν συζύγων καὶ τῶν κατιόντων τοῦ ἀποβιώσαντος, ἐάν οὗτοι συνεχίσουν τὴν ὑπὸ τοῦ ἀποβιώσαντος γινομένην χρησιμοποίησιν τοῦ μισθοῦ ὑπὸ τοῦς ἀρχικοῦς ὅρους τῆς μισθώσεως καὶ ἀνευ εὐσώδους μεταβολῆς τῆς χρήσεως τοῦ μισθοῦ.

4. Ἐάν μισθώτρια ἡ ὑπομισθώτρια κατάστηματος εἶναι ἐμπορικὴ ἐταιρεία, διαλυομένης ταύτης. ἰσχύουσι τὰ ἐξῆς:

α') ἐάν ἡ ἐταιρεία λυθῇ ἐνεκεν θανάτου τινὸς ἡ τινῶν τῶν συνεταίρων τὸ δικαίωμα παρατάσεως παρέχεται ὑπὲρ τῶν ἐπιζώντων συνεταίρων καὶ τῶν κληρονόμων τοῦ ἀποβιώσαντος ἡ τῶν ἀποβιώσαντων δικαιουμένων ἀπάντων νὰ συνεχίσωσι τὴν ἐταιρικὴν ἐπιχείρησιν.

β) Ἐάν ἡ ἐταιρεία λυθῇ διὰ μονομερεῶς καταγγελίας ἐνὸς ἡ πλείονων τῶν συνεταίρων, τὸ δικαίωμα παρατάσεως παρέχεται εἰς τοὺς καταγγέλλοντας, ἐάν οἱ λοιποὶ συνεταῖροι κατέστησαν ἀδύνατον τὴν συνέχισιν τῆς ἐταιρείας: εἰς τοὺς δέ, ἐάν οἱ καταγγέλλοντες προῆλθον εἰς τὴν μονομερεῖ διαλύσιν ἀδικαιολογητῶς ἡ δολίως ἡ ἀκύρως, περὶ ὧν πάντων ἀποφαίνεται ὁ Πρόεδρος, κατὰ τὴν διαδικασίαν τοῦ Νόμου ΒΧΗ' ὡς ἐτροποποιήθη.

γ) Ἐάν ἡ διάλυσις ἐπέλθῃ λόγῳ ἀπωλείας τῆς ἐκπληρόσεως πρὸς διαχείρισιν τῆς περιουσίας τινὸς τῶν συνεταίρων, τὸ δικαίωμα τῆς παρατάσεως παρέχεται εἰς τοὺς λοιποὺς συνεταίρους.

δ) Λυομένης τῆς ἐταιρείας διὰ κοινῆς συμφωνίας τῶν ἐταίρων ἰσχύουσι τὰ μετὰ τῶν συμφωνηθέντων καὶ εἰς τὴν ἔτι περίπτωσιν ἐξέρχεται διὰ τῆς κοινῆς συμφωνίας τῶν ἐταίρων ἐκ τῆς ἐταιρείας ὁ ἀρχικὸς μισθωτῆς, ἐν ἐλλείψει δὲ κοινῆς συμφωνίας περὶ τοῦ προσώπου, ὑπὲρ οὗ παρέχεται ἡ τοῦ ἐνοικιοστασίου προστασίς, προτιμᾶται κατὰ σειράν:

1) Ὁ μισθώτης τὸ ἀκίνητον διὰ τὴν μετὰ τὴν λήξιν τῆς ἐταιρείας χρόνον ἐταίρος 2) ὁ ἰδιοκτῆτης ἐταίρος. 3) ὁ ἀρχικὸς μισθωτῆς, 4) ὁ ἔχων τὴν μέζονα ἐταιρικὴν μερίδα καὶ ἐπὶ ἴσον μερίδων ἀποφασίζει ὁ Πρόεδρος, λαμβάνων ὑπ' ὄψιν τὸ σύνολον τῶν ἐν ἐκάστη εἰδικῇ περιπτώσει προηγουμένων περιστάσεων.

ε) Ἐπὶ βιομηχανικῶν ἡ ἐμπορικῶν ἐπιχειρήσεων μετατρεπομένων εἰς ἀνώνυμους ἐταιρείας ἡ συγχωνευομένων εἰς τοιαύτας ἔχουσας ἀντικείμενον τὴν αὐτὴν ἐπιχείρησιν, παρατείνεται ἡ μίσθωσις ὑπὲρ τῆς ἀνώνυμου ἐταιρείας ἐπὶ τῇ καταβολῇ τοῦ συνόλου τοῦ παρόντος καταβλητέου μισθώματος, ἐπιφυλασσομένης τῆς διατάξεως τοῦ ἀρθροῦ 7 ἐδαφίου β' τοῦ παρόντος Νόμου.

5. Ἐν περιπτώσει λύσεως τοῦ γάμου διὰ διαζυγίου ἡ χωρισμοῦ ἀπὸ τραπέζης καὶ κοίτης ἡ πραγματικῆς διαστάσεως μετὰ τῶν συζύγων, ἡ ἐκ τοῦ παρόντος προστασίς ἐν γένει παρέχεται εἰς τὸν μένοντα ἐν τῇ κατοικίᾳ σύζυγον, ἐφ' ὅσον οὗτος ἐκπληροῖ πάσας τὰς ἐκ τῆς μισθώσεως καὶ τοῦ παρόντος νόμου ὑποχρεώσεις. ἀδιαφόρως ἀν' οὗτος συνεχίζῃ ἡ οὗ ὁ ἀρχικὸς ἐκ τῆς συμβάσεως μισθωτῆς.

Ἄρθρον 3.

1. Ἀκίνητον ἀκίνητον ἐν τῇ ἐννοίᾳ τοῦ παρόντος νοεῖται ἡ κατοικία μὲν ἀν' τὸ μίσθιον, πρὸ τῆς ἰσχύος τοῦ παρόντος ἐχρησιμοποιεῖτο πράγματι μόνον ὡς κατοικία, ἡ ὠρίσθη ἐν τῇ συμβάσει μισθώσεως ὡς κατοικία, κατάστημα δὲ ἡ γραφεῖον ἀν' τὸ μίσθιον, κατὰ τὸν αὐτὸν χρόνον, ἐχρησιμοποιεῖτο

διὰ πᾶσαν ἄλλην πλὴν τῆς κατοικίας χρήσιν, εἴτε συγχρόνως ὡς κατοικία καὶ ὡς κατάστημα.

2. Κατάστημα εἰδικώτερον θεωρεῖται τὸ μίσθιον ἐνθα τις ἐνασχεῖ ἐπάγγελμα προδίδον αὐτῷ τὴν ιδιότητα τοῦ ἐμπορίου κατὰ τὰς διατάξεις τοῦ νόμου τῆς 2 Μαΐου 1835 «περὶ ἀρμοδιότητος τῶν ἐμποροδικείων» καὶ τοὺς κανόνας ἐν γένει τοῦ ἐμπορικοῦ δικαίου. Κατάστημα θεωρεῖται καὶ τὸ Ξενοδοχεῖον ὕπνου, τὸ οἰκοτροφεῖον (Pension) τὰ ἐκπαιδευτήρια, τὰ μίσθια τὰ ἐκμισθωθέντα ἡ χρησιμοποιούμενα πρὸς κατ' ἐπάγγελμα ὑπομίσθωσιν, αἱ ιδιωτικαὶ κλινικαί.

3. Γραφεῖον ἡ σπουδαστῆριον θεωρεῖται τὸ μίσθιον, ἐνθα τις ἐνασχεῖ καθαρῶς ἐλευθέριον ἐπάγγελμα, οἷον ἀρχιτέκτονος, δημοσιογράφου, καὶ ἐπιστήμονος ἐν γένει χωρὶς νὰ ἐπιχειρῇ συγχρόνως ἐμπορικὰς πράξεις, ὅπως ἐπίσης καὶ τὰ μίσθια τὰ χρησιμοποιεμένα πρὸς ἐξυπηρέτησιν ἀγαθοεργῶν, ἐπιστημονικῶν καὶ κοινωφελῶν σκοπῶν, ἀλλὰ μόνον διὰ τὴν ἐφαρμογὴν τοῦ ἀρθροῦ 1 τοῦ παρόντος νόμου.

Αἱ περιπτώσεις αἱ περιλαμβανόμεναι ἐνδεικτικῶς εἰς τὸ παρὸν ἐδάφιον ὑπάγονται κατὰ τὴν ἐννοίαν τοῦ παρόντος νόμου εἰς τὰ κατὰστήματα.

4. Ἐάν τὸ ἀκίνητον χρησιμοποιεῖται συγχρόνως ὡς κατοικία καὶ κατάστημα ἡ γραφεῖον διὰ τὴν ἐφαρμογὴν τοῦ παρόντος νόμου λαμβάνεται μόνον ὑπ' ὄψιν ἡ χρησιμοποίησις τοῦ ὡς κατὰστήματος ἡ γραφείου.

Ἄρθρον 4.

1. Ὡς ἰδιοκτῆτης ἐν τῷ παρόντι νοεῖται οὐ μόνον ὁ κύριος τοῦ ὅλου ἀκινήτου, ἀλλὰ καὶ ὁ ἐξ ἀδιαιρέτου συγκυρίους ἡ ὁ ἔχων τὴν δι' ἐγγράφου συναίνεσιν τῶν λοιπῶν συγκυρίων, ἐπὶ διαιρέσεως δὲ ἀπὸ τῆς κυριότητος, ὁ ἔχων τὴν ἐπιχαρτίαν, χρήσιν, οἴκησιν ἡ ἐπιφάνειαν.

2. Διὰ τῶν λέξεων «ἐκμισθωτῆς» καὶ «μισθωτῆς» νοεῖται ὁ τε ὑπεκμισθωτῆς καὶ ὑπομισθωτῆς, ὅπου εἰδικῶς δὲν διαστέλλονται.

Ἄρθρον 5.

1. Ὁ συνεπείθ ὑπάλληλικῆς ἡ ὑπηρεσιακῆς σχέσεως πρὸς τὸν κύριον ἡ τὸν μισθωτὴν τοῦ ἀκινήτου ἐνοικῶν ἐν αὐτῷ (ὑπάλληλος, ὑπηρετῆς, ὁδηγὸς αὐτοκινήτου, θυρωρὸς κλπ.) δὲν θεωρεῖται μισθωτῆς ἡ ἐνοικος.

2. Ἡ διὰ τοῦ παρόντος χορηγούμενη ὑπερχρεωτικὴ παράταξις τῆς μισθώσεως, δὲν χωρεῖ ἐπὶ κατοικίῶν ἐξαρτωμένων ἐκ λειτουργούντων βιομηχανικῶν ἐργοστασίων καὶ προσωρισμένων δι' ἐνοίκησιν τοῦ προσωπικοῦ τοῦ ἐργοστασίου, ἐάν ὁ ἐνοικος ὑπάλληλος ἡ ἐργάτης τοῦ ἐργοστασίου νομίμως ἔπυσεν ὦν τοιοῦτος. Περὶ τοῦ νομίμου τῆς ἀπρόλυσεως ἀποφασίζεται, αἰτῆσαι ἐκατέρου τῶν ἐνδιαφερομένων, ἀμετακλήτως ὁ Πρόεδρος τῶν Πρωτοδικῶν, κατὰ τὴν διαδικασίαν τοῦ ἀρθροῦ 634 καὶ ἐπὶ μ. Π. Δ.

Ἄρθρον 6.

1. Μικροῖδιοκτῆτης κατὰ τὴν ἐννοίαν τοῦ παρόντος θεωρεῖται ἐν μὲν ταῖς πόλεσιν Ἀθηνῶν, Πειραιῶς, Πλατῶν καὶ Θεσσαλονίκης, ὅστις ἀποκομίζει ἐκ τῶν οἰκοδομῶν αὐτοῦ καθαρὸν μηνιαῖον εἰσόδημα, (μετὰ τὴν ἐκπτώσιν τῶν φορολογικῶν βαρῶν, τῶν τόκων καὶ τῶν ἐνυποθήκων δανείων) 5.000 δραχμῶν, ἐν δὲ ταῖς λοιπαῖς πόλεσιν τὸ πολὺ 3.000 δραχμῶν.

2. Ἐπὶ ἀδιαιρέτου συγκυριότητος ἡ ἐννοία τοῦ μικροῖδιοκτῆτου ἐπεκτείνεται ἐπὶ πάντων τῶν συγκυρίων, ἀν' τὸ ἥμισυ ἐπὶ ἀρτίου ἀριθμοῦ, ἐπὶ δὲ περιττοῦ ἀριθμοῦ τὸ ἥμισυ πλέον ἐνὸς τοῦλάχιστον τούτων ἀποκομίζουν τὸ ἐν τῷ προηγουμένῳ ἐδαφίῳ εἰσόδημα, οὐχὶ δὲ τὸ εἰς πάντας τοὺς συγκυρίους.

Ἐξαιρέσεις ἐκ τοῦ Ἑνοικιοστασίου.

Ἄρθρον 7.

Ἡ διὰ τοῦ παρόντος χρησιμοποιοῦμένη παράταξις δὲν χωρεῖ εἰς τὰς ἐξῆς περιπτώσεις:

α) ἐπὶ μισθώσεων κατοικιῶν συνομολογηθεῖσων ἢ συνομολογούμενων ὡς ἐκ τῆς τοποθεσίας τοῦ ἀκινήτου διὰ τὴν θερμὴν ἢ χειμερινὴν ἀποκλειστικῶς περίσθον ἢ δι' ὠρισμένον χρόνον λόγῳ ἀποδημίας τοῦ ἰδιοκατοικοῦντος ἐκμισθωτοῦ ἐπὶ σκοπῷ παραγαιμασμοῦ ἢ παραθερισμοῦ.

β) ἐπὶ μισθώσεων, ἐν αἷς μισθωτῆς εἶναι ἀλλοδαπὸν δημόσιον, Δῆμιον, Κοινότητες, ὁμόρρυθμοι ἀνώνυμοι ἢ ἑτερόρρυθμοι εἰσαίται, ἔχουσαι ἐν γένει κεφάλαιον μετὰ τῶν ἀποθεματικῶν 10.000.000 δραχμῶν καὶ ἄνω, πρὸς δὲ τὰ χρηματιστήρια παντὸς εἶδους καὶ πάσης φύσεως, ἀλλοδαπαὶ εἰσαίται ἐργαζόμεναι ἐν Ἑλλάδι, ὑφ' οἷανδήποτε μορφήν, εἴτε δι' ὑποκαταστημάτων, εἴτε διὰ πρακτόρων ἢ ἀντιπροσώπων, ὅσονδήποτε καὶ ἂν ἔχουσι ἢ διαθέτουσιν ἐν Ἑλλάδι κεφάλαιον. Ἡ διάταξις τοῦ ἐδαφίου τούτου δὲν ἐφαρμόζεται ἐπὶ εἰσαιρειῶν διατηρουσῶν ἐν τῷ μισθίῳ Φαρμακείον.

γ) ἐπὶ μισθώσεων Καφεζυθοεστιατορίων, Ξενοδοχείων καὶ τῶν ἐν γένει κτημάτων τῶν γραμμῶν τῆς εταιρείας Σ. Π. Α. Π. ἢ τῶν ἀνηκουσῶν τῷ Δημοσίῳ ὡς καὶ ἐπὶ πάσης κτήσεως τῶν Σιδηροδρόμων τοῦ Ἑλληνικοῦ Κράτους, τῆς χρησιμοποιοῦσης πρὸς οἰανδήποτε ἐξυπηρέτησιν τοῦ κοινῆς, ἥτοι ἐπὶ τῶν περιπτώσεων τοῦ ἁρθροῦ 12 τῆς διὰ τοῦ νόμου 2976 κυρωθείσης συμβάσεως καὶ τοῦ ἁρθροῦ 20 τῆς διὰ τοῦ Νόμοθετικοῦ Διατάγματος τῆς 21ης Ὀκτωβρίου 1913 κυρωθείσης νεωτέρας τοιαύτης ὡς καὶ τοῦ ἁρθροῦ 4 τοῦ ἀπὸ 15 Ὀκτωβρίου 1933 Νομοθ. Διατάγματος.

δ) ἐπὶ μισθίων ἀνηκόντων εἰς ἀρχαιολογικὰς σχολὰς ἢ μεθὰς ἢ ξένας, ἐφ' ὅσον ταῦτα ἀναγκαιοῦσι πρὸς ἐξυπηρέτησιν τοῦ σκοποῦ αὐτῶν.

ε) Ἐὰν ὁ μισθωτῆς ἐπὶ δύο τοῦλάχιστον συνεχεῖς μῆνας πρὸ τῆς δημοσιεύσεως τοῦ παρόντος νόμου ἢ μετ' αὐτὴν δὲν ἐχρησιμοποίησεν ἢ δὲν χρησιμοποίησεν τὸ μίσθιον ἀδικαιολογητῶς κατὰ τὴν κρίσιν τοῦ Προέδρου. Τὸ αὐτὸ ἰσχύει καὶ ἐπὶ μῆνι ληξασῶν μισθώσεων, ἐὰν κατὰ τὴν διάρκειαν τῆς ἰσχύος τοῦ παρόντος ἐπὶ τρίμηνον ἀπὸ τῆς λήξεως τῆς μισθώσεως δὲν χρησιμοποίησεν τὸ μίσθιον. Ἡ διάταξις τοῦ παρόντος ἐδαφίου ἰσχύει καὶ ὡς πρὸς τὸ μὴ χρησιμοποίηθῃ τμήμα ἢ μέρος τοῦ μισθίου ἐπὶ τὸν αὐτὸν ὡς ἄνω χρόνον, ἐφ' ὅσον τοῦτο δύναται νὰ χρησιμοποίησεν αὐτοτελῶς. Ἐν τῇ περιπτώσει ταύτῃ μειοῦται τὸ μίσθωμα ἀναλόγως τοῦ ἀπεριδεμένου τῷ ἰδιοκτῆτῃ χώρου.

στ) ἐὰν ὁ μισθωτῆς ὑπεχρεώθῃ ἢ ὑποχρεωθῇ διὰ τελεσιδικίου ἀποράσεως πρὸ ἢ μετὰ τὴν δημοσίευσιν τοῦ παρόντος εἰς πληρωμὴν ἀποζημιώσεως, διὰ φθορὰς ἢ βλάβας ἐπενεχθείσας παρ' αὐτοῦ ἐν τῷ μισθίῳ πέραν τῆς συνήθους χρήσεως, ἀρνεῖται δὲ ὁ μισθωτῆς τὴν πληρωμὴν τῆς τοιαύτης ἀποζημιώσεως εἰς τὸν ἰδιοκτῆτην. Ἡ ἐντὸς τριῶν μηνῶν ἀπὸ τῆς δημοσίευσιν τοῦ παρόντος ἢ ἀπὸ τῆς τελεσιδικίας τῆς ἐκδοθησομένης ἀποράσεως καταβολὴ αὐτῶν συνεπάγεται τὴν ἀπόσβεσιν τοῦ λόγου τῆς ἀρσεως.

ζ) ἐὰν ὁ μισθωτῆς εἶναι τὸ Ἑλληνικὸν Δημόσιον ἢ Νομικὸν πρόσωπον Δημοσίου Δικαίου.

η) ἐπὶ ἀσχετῶν κοινοχρήστων χώρων ἐκμισθωμένων παρὰ τῶν οἰκείων Δήμων ἢ Κοινοτήτων.

θ) ἐπὶ μισθίων ὅτινα πρόκειται νὰ κατεδαφισθῶσιν ἐν ὅλῳ ἢ ἐν μέρει ἀμέσως, λόγῳ ρυμοτομήσεως πρὸς ἐκτέλεσιν σχεδίου πόλεως ἢ ἡγοράσθησαν πρὸ ἢ μετὰ τὴν δημοσίευσιν τοῦ παρόντος πρὸς κατεδάφισιν ἢ ἀνοικοδόμησιν ὑπὸ ἀνωγύμων Ἐταιρειῶν, ἔχουσιν κεφάλαιον μετὰ τοῦ ἀποθεματικοῦ ἄνω τῶν 15.000.000 δραχμῶν.

ι) ἐν περιπτώσει πτωχεύσεως τοῦ μισθωτοῦ, ὅποτε ὁ συν-

δικος ὑποχρεοῦται νὰ παραδώσῃ τὸ μίσθιον εἰς τὸν ἐκμισθωτὴν ἐντὸς 3 μηνῶν ἀπὸ τῆς κηρύξεως τῆς πτωχεύσεως.

ια) ἐὰν ὁ μισθωτῆς ἀσχεῖ ἐν τῇ αὐτῇ πόλει τὴν αὐτὴν ἢ διάφορον ἐπιχείρησιν ἢ ἐμπορίαν ἐπὶ δύο μισθίων, ἔστω καὶ ἐν τῇ αὐτῇ οἰκοδομῇ εὐρισκομένων, τελούντων ὑπὸ ἐνοικιοστάσιον καὶ ἀνηκόντων εἰς τὸν αὐτὸν ἰδιοκτῆτην ἢ εἰς συνοικοῦν μέλος τῆς οἰκαγενείας αὐτοῦ, τὸ δικαίωμα τῆς παρατάσεως ἀργεῖ διὰ τὸ ἐν τούτων κατ' ἐπιλογὴν τοῦ μισθωτοῦ, δηλουμένην ἐγγράφως πρὸς τὸν ἐκμισθωτὴν, ἐντὸς πέντε ἡμερῶν ἀφ' ἧς προσκληθῇ ὑπὸ τούτου.

ιβ) ἐφ' οἷανδήποτε εἶδους μισθώσεων χώρων, μετὰ τῶν ἐν αὐτοῖς καταστημάτων περιλαμβανομένων εἰς τὴν χερσαίαν ἢ θαλασσίαν ζώνην τοῦ λιμενικοῦ Ταμείου Θεσσαλονίκης καὶ πάσης ἄλλης πόλεως ἐνθα ἰσχύει ὁ παρὼν Νόμος.

ιγ) ἐπὶ μισθώσεων καταστημάτων ἢ οἰωνδήποτε ἄλλων κτήσεων τῆς σιδηροδρομικῆς γραμμῆς Ἀθηνῶν - Κηφισίας τῆς ἀνηκούσης πόρτερον εἰς τὴν εταιρείαν τῶν σιδηροδρόμων Ἀττικῆς καὶ ἤδη εἰς τὴν Ἠλεκτρικὴν Ἐταιρεία Μεταφορῶν Α. Ε.

ιδ) ἐπὶ μισθώσεων καταστημάτων εὐρισκομένων εἰς τοὺς ἀναγκαστικῶς ἀπαλλοτριωθέντας δυνάμει τοῦ Ἀναγκ. Νόμου 1549)1932 ὑπὲρ τοῦ Ἑθνικοῦ Θεάτρου χώρους, ἀφ' ἧς περιέλθῃ ἢ κυρίως τούτων εἰς τὸ Θέατρον.

ιστ) ἐπὶ μισθώσεων καταστημάτων ἐκμισθωμένων παρὰ τῶν Μητροπολιτικῶν Ναῶν καὶ ὑποδομημένων ἐπὶ τῆς τριεξελούσης τοὺς Ναοὺς περιοχῆς, ἐφ' ὅσον διὰ προηγουμένης ἐγγράφου βεβαιώσεως τῆς Δημοτικῆς Ἀρχῆς, περιορίζεται ὁ γῶρος τούτων, ἀπαλλασσόμενος τῶν καταστημάτων, νὰ ἀφεθῇ ἐλεύθερος πρὸς ἐξωραϊσμὸν τῆς πόλεως. Ἐν τῇ τελευταίᾳ ταύτῃ περιπτώσει ἐφαρμόζονται ὡς πρὸς τὴν ἀποζημιώσιν τῶν μισθωτῶν, αἱ περὶ ἰδιογρήσεως διατάξεις τοῦ παρόντος.

ιζ) ἐπὶ μισθίων ἀνηκόντων εἰς σχολικὰ ταμεῖα.

ιη) ἐπὶ μισθώσεων κατοικιῶν, ἐὰν ὁ μισθωτῆς κέκτηται ἰδιόκτητον οἰκίαν ἐν τῇ αὐτῇ πόλει καὶ συνολικὸν ἐκ πάσης πηγῆς υπνιαῖον εἰσόδημα δραχμῶν 20.000 τοῦλάχιστον.

ιθ) ἐπὶ μισθώσεων κατοικιῶν, ἐὰν ὁ ἐκμισθωτῆς εἶναι μικροῖδιοκτῆτης κατὰ τὸ ἄρθρον 6 τοῦ παρόντος νόμου, ὁ δὲ μισθωτῆς εἶναι υπνιαῖον συνολικὸν καθαρὸν ἐκ πάσης αἰτίας εἰσόδημα μεῖζον τῶν δέκα χιλιάδων δραχμῶν.

κ) ἐπὶ μισθίων ὑποστάντων συνεπείᾳ πολέμου ἐνεργείας φθορὰς συνολικῆς ὀξείας ἄνω τῶν 75.000 δραχμῶν, βεβαιωμένης ὑπὸ τῆς ἀρμοδίας Ἀστυνομικῆς Ἀρχῆς ἢ Μηχανικοῦ τοῦ σχεδίου πόλεως.

κα) ἐπὶ μισθώσεων οἰκιῶν γενομένων ὑπὸ πλειόνων μισθωτῶν μετὰ τὴν 28ην Ὀκτωβρίου 1940 πρὸς σκοπὸν ἐξασφαλίσσεως χρήσεως τοῦ ἐντὸς τῆς οἰκοδομῆς καταφυγίου δὲν πτωχεύονται δι' ἐκείνων ἐκ τῶν μισθωτῶν, ὅστις ἔχει ἰδιόκτητον οἰκίαν ἐν τῇ αὐτῇ πόλει καὶ εἰς τὴν διέμενε μέχρι τῆς 28 Ὀκτωβρίου 1940.

Ο ἐν τῇ μισθώσει παραμένων συμμισθωτῆς ἀναλαμβάνει ἔναντι τοῦ ἐκμισθωτοῦ ὅλας τὰς ἐκ τῆς συμβάσεως τῆς μισθώσεως ὑποχρεώσεις καὶ δικαιούται νὰ ἐπιδιώξῃ τὴν ἐξωγὴν τοῦ μὴ προστατευομένου κατὰ τὰ ἄνω συμμισθωτοῦ κατὰ τὴν διαδικασίαν τοῦ ΒΧΗ' Νόμου, ὡς ἐτροποποιήθη.

κβ) ἐπὶ τῶν οἰκῶν ἀνογῆς καὶ τῶν πάσης φύσεως κέντρων ἐκμεταλλευομένων ὅπωςδήποτε ἰδιαίτερα θωμάτια (σεπαρέ).

κγ) ἐπὶ μισθίων ἐν γένει ἀνηκόντων εἰς ἀναπήρους πόλεμου ἢ τὰς συζύγους αὐτῶν, ἐφ' ὅσον ταῦτα εἰσὶν ἐνυπόθηκα εἰς τὸ τέως Ταμεῖον Θωμάτων Πολέμου καὶ νῦν Πατριωτικὸν Ἴδρυμα.

κδ) ἐπὶ μισθώσεων οἰκιῶν ἐν Ἀθήναις ἐν αἷς μισθωταὶ ἢ ὑπομισθωταὶ εἰσὶ μονίμως ἐγκατεστημένοι ἐν Πειραιεῖ, ἐνθα καὶ ἀσχοῦσι τὸ ἐπάγγελμα τῶν, ἔχοντες δ' ἐν τῇ πόλει ταύτῃ ἰδιόκτητον οἰκίαν ἐλευθέραν μισθώσεως.

*Άρθρον 8.

Ίδιοκατοίκησης.

1. Ἡ κατὰ τὸ ἄρθρον 1 παράταξις τῆς μισθώσεως δὲν χωρεῖ, ἐὰν ὁ ἐκμισθωτής ὦν κύριος τοῦ μισθοῦ πρὸ τῆς 30 Ἀπριλίου 1941 προτίθεται νὰ ἰδιοκατοικήσῃ οὗτος.

2. Ἐὰν ὁ ἰδιοκτήτης εἶναι κύριος πολλῶν διαμερισμάτων τὸ δικαίωμα τῆς ἰδιοκατοικήσεως ἀσκεῖ ἐπὶ τοῦ διαμερίσματος ἐκείνου τὸ ὁποῖον εἶναι ἀνάλογον πρὸς τὸν ἀριθμὸν τῶν μελῶν τῆς οἰκογενείας του ἢ ἐνδείκνυται αὕτη εἰς τὴν ἀνωτέρω περίπτωσιν ἐκ τοῦ ἐπαγγέλματος ὅπερ ἔχει ὁ ἰδιοκατοικήσων, κατὰ προτίμησιν ἐνασκουμένου τοῦ δικαιώματος τούτου ὑπὸ τὰς ἄνω προϋποθέσεις κατὰ τοῦ μισθωτοῦ τοῦ ἔχοντος ἰδιοκατὸν οἶκον.

Ἐπὶ πλειόνων συνιδιοκτητῶν ἡ ὑπὸ τοῦ ἐνὸς τούτων ἄσκησις τοῦ δικαιώματος τῆς ἰδιοκατοικήσεως ἀποκλείει τὴν παρὰ τοῦ ἐτέρου τοιαύτην. Ἡ ταυτόχρονος ἄσκησις τοῦ περὶ ἰδιοκατοικήσεως δικαιώματος ἀποκλείει ταύτης πάντας τοὺς συνιδιοκτήτας.

3. Διὰ τὴν ἐνάσκησιν τοῦ δικαιώματος τῆς ἰδιοκατοικήσεως ὀφείλει ἐντὸς μηνὸς ἀπὸ τῆς δημοσιεύσεως τοῦ παρόντος νὰ κοινοποιήσῃ πρὸς τὸν μισθωτὴν αὐτοῦ ἐξώδικον περὶ τούτου δηλώσιν, ὅστις ὀφείλει ἀπαραιτήτως ἐντὸς προθεσμίας ἐνὸς μηνὸς ἀπὸ τῆς ἰσχύος τοῦ παρόντος νὰ καταλείπῃ τὸ μίσθιον.

4. Ἐκδιδόμενης ἀποφάσεως ἐξώσεως ἐπὶ ἰδιοκατοικήσει ὁ δικάζων Πρόεδρος Πρωτοδικῶν δὲν δικαιούται νὰ τάξῃ προθεσμίαν πρὸς ἐκκένωσιν τοῦ μισθοῦ, μείζονα τοῦ 1 μηνός, οὐδ' ὅπωςδήποτε ν' ἀνατείσῃ τὴν ἐκτέλεσιν ταύτης πλέον τοῦ μηνός.

5. Ἐὰν ὁ ἐξωθούμενος μισθωτής ἢ συνοικῶν οἰκεῖος ὑπῆρξεν ἐφεδρὸς ὑπηρετήσας κατὰ τὴν τελευταίαν ἐπιστράτευσιν ἐν τῇ ζώνῃ τῶν πρὸς ἢ τῇ ἐνεργῶ ἀεραμύνῃ ἢ τῷ νοτικῷ ἢ τῇ Ἀεροπορίᾳ δημόσιας ἢ μόνιμος στρατιωτικὸς ὑπάλληλος, συνταξιούχος τοιοῦτος ἢ καὶ ἰδιωτικὸς ὑπάλληλος καὶ τὸ ἐκ πάσης πηγῆς μηνιαῖον εἰσόδημα αὐτοῦ τε καὶ τῶν συνοικούντων μελῶν τῆς οἰκογενείας του δὲν ὑπερβαίνει τὰς 6.000 δραχμὰς μηνιαίως, τὸ δικαίωμα τῆς ἰδιοκατοικήσεως ἐνασχεῖται ἐπὶ τῇ προηγουμένῃ ὑπὸ τοῦ ἐκμισθωτοῦ καταβολῇ αὐτῶ τῶν ἐξόδων τῆς μετακομίσεως, ἐν ἀμφισβητήσει καθοριζομένων ἀμτακλήτως ὑπὸ τοῦ Προέδρου τῶν Πρωτοδικῶν καὶ μέγιστοι τοῦ μισθωμάτων, ὡς ἀποζημιώσεις.

6. Ἐν περιπτώσει ἐφαρμογῆς τῶν περὶ ἰδιοκατοικήσεως διατάξεων τοῦ παρόντος ἄρθρου, ἐὰν ὁ τε ἐκμισθωτής καὶ μισθωτής διατελοῦσιν ἀμφότεροι ὑπὸ τὰς αὐτὰς προϋποθέσεις τῶν διατάξεων τούτων, προστατεύεται ὁ ἐκμισθωτής, ἐπιτροπόμενος τῆς ἰδιοκατοικήσεως.

7. Τὸ δικαίωμα τῆς ἰδιοκατοικήσεως ἐνασχεῖται ἄνευ οὐδενὸς περιορισμοῦ, ἀνεξαρτήτως τῆς ἰδιότητος τοῦ μισθωτοῦ, εἰς τὴν περίπτωσιν ὁ μὲν ἐκμισθωτής ὑπηρετήσεν εἴτε ὡς μόνιμος, εἴτε ὡς ἐφεδρὸς κατὰ τὴν διάρκειαν τῶν πολεμικῶν ἐπιχειρήσεων τοῦλάχιστον ἐπὶ τρίμηνον εἰς τὴν πολεμικὴν ζώνην, ὁ δὲ μισθωτής δὲν ἐστρατεύθη παντάπασιν. Ἡ διάταξις αὕτη ἐφαρμόζεται προκειμένου καὶ περὶ ἐκμισθωτῶν θυμάτων τοῦ τελευταίου πολέμου, τῶν συζύγων αὐτῶν ὡς καὶ τῶν ἀνιόντων καὶ κατιόντων πρώτου βαθμοῦ, ὡς καὶ ἐὰν ὁ ἐκμισθωτής ἠναγκάσθη συνεπείᾳ σεισμοῦ ἢ πολεμικῆς ἐνεργείας νὰ ἐγκαταλείψῃ τὸ μέχρι τούδε ὑπ' αὐτοῦ ἐν τῇ αὐτῇ ἢ ἄλλῃ πόλει κατεχόμενον διαμέρισμα.

8. Πᾶσαι αἱ περὶ ἰδιοκατοικήσεως διατάξεις τοῦ παρόντος Νόμου δὲν ἐφαρμόζονται ἐπὶ μισθώσεων γενομένων πρὸ τῆς ἐμπολέμου καταστάσεως, ἐφ' ὅσον ὁ μισθωτής ἢ τινὲς τῶν μισθωτῶν τυγχάνουσιν ἐφεδρὸς ὑπηρετήσαντες κατὰ τὴν τελευταίαν ἐπιστράτευσιν ὡς ὀπλίται, ἀξιωματικοὶ μόνιμοι ἢ

ἐφεδρὸι ὑφ' οἰανδήποτε ἰδιότητα ἢ ἀνάπηροι πολέμου ἢ δημόσιοι ὑπάλληλοι ἢ πολιτικοὶ ἢ στρατιωτικοὶ συνταξιούχοι ἢ βοηθηματοῦχοι (συνταξιούχοι βουλευταί, γεροσυσταί καὶ Πληρεξούσιοι) τοῦ Κράτους ἢ ἐξ Ἀνατολικῆς Μακεδονίας, Θράκης, Ἠπείρου καὶ Κρήτης προσφυγόντες εἰς ἄς πόλεις ἰσχύει τὸ ἐνοικιστάσιον συνεπείᾳ τῶν ἀπὸ 1ης Μαρτίου 1941 καὶ ἐντεῦθεν πολεμικῶν ἐνεργειῶν, ἐφ' ὅσον τὸ ἐκ πάσης πηγῆς μηνιαῖον εἰσόδημα αὐτοῦ καὶ τῶν συνοικούντων μελῶν τῆς οἰκογενείας του δὲν ὑπερβαίνει τὰς 15.000 δραχμὰς, ὡς ἐπίσης ἐὰν ὁ ἰδιοκτήτης παραμένῃ ἐπὶ τριετίαν τοῦλάχιστον ὡς μισθωτής εἰς ἕτερον μίσθιον, τὸ δὲ ὑπ' αὐτοῦ ὡς μισθωτοῦ καταβαλλόμενον μίσθωμα εἶναι κατώτερον τοῦ εἰς αὐτόν, ὡς ἐκμισθωτοῦ, καταβαλλομένου τοιοῦτου.

9. Ἰδιοκτήτης χρώμενος ὅπωςδήποτε τοῦ δικαιώματος τῆς ἰδιοκατοικήσεως καὶ μὴ ἐγκαθιστάμενος ἐν τῷ μισθῷ ἐντὸς δύο μηνῶν ἀπὸ τῆς ἐκκένωσεως τούτου ὑπόκειται εἰς ἀποζημιώσεις ὑπὲρ τοῦ ἐξωσθέντος μισθωτοῦ ἴσην πρὸς τὸ δεκαπλάσιον τοῦ ἐτήσιου μισθώματος.

*Ἀνοικοδομήσις.

*Άρθρον 9.

1. Τὸ κατὰ τὸ ἄρθρον 1 δικαίωμα παρατάσεως ἀργεῖ ὡσαύτως, ἐὰν ὁ ἐκμισθωτής προτίθεται νὰ καταδαφίσῃ τὸ μίσθιον ἐν ὅλῳ ἢ ἐν μέρει διὰ νὰ ἀνεγείρῃ νέαν οἰκοδομὴν διπλάσιας τοῦλάχιστον χωρητικότητος, ἐὰν ἡ κατεδαφιστέα εἶναι μονόροφος ἢ ἴσης ἐὰν ἡ κατεδαφιστέα εἶναι διόροφος.

Τὸ αὐτὸ ἰσχύει καὶ ἐὰν ὁ ἀγοραστής συνεπείᾳ πωλήσεως ἀναλάβῃ ν' ἀνεγείρῃ νέαν οἰκοδομὴν ὑπὸ τοὺς αὐτοὺς ὅρους.

2. Κατὰ τὴν περίπτωσιν τοῦ προηγουμένου ἄρθρου ἐὰν ὁ μισθωτής κατέχῃ μέρος τοῦ μισθοῦ ὅπερ δὲν πρόκειται νὰ κατεδαφισθῇ, δύναται οὗτος νὰ παραμείνῃ ἐν αὐτῷ δικαιούμενος εἰς ἀνάλογον μείωσιν τοῦ μισθώματος, ἐφ' ὅσον ἐκ τῆς ἐκτελέσεως τῶν ἔργων δὲν παρακωλύεται ἡ πλήρης χρῆσις τοῦ μισθοῦ καὶ εἰς ἐπανδρώσιν τῶν θετικῶν μόνον ζημιῶν, ἃς ἤθελε ὑποστῇ.

3. Μὴ οὕσης δυνατῆς τῆς ἐν τῷ μισθῷ παραμονῆς πρὸς ἐνάσκησιν τοῦ δικαιώματος τῆς ἀνοικοδομήσεως, ὁ ἐκμισθωτής ὀφείλει νὰ κατατάξῃ εἰς τὸν μισθωτὴν αὐτοῦ τὰ ἐξοδα μετακομίσεως, ἐν ἀμφισβητήσει καθοριζόμενα ὑπὸ τοῦ Προέδρου καὶ δύο μηνῶν μισθώματα ὡς ἀποζημιώσεις, κατατιθέμενα εἰς τὸ Ταμεῖον Παρακαταθηκῶν καὶ Δανείων, ἀποδιδόμενα τῷ μισθωτῇ μετὰ τὴν ἐκκένωσιν τοῦ μισθοῦ.

4. Ἡ δηλώσις ἀνοικοδομήσεως, ἐν τῇ μνημονεύεται καὶ ὁ ἀριθμὸς τοῦ ἐκδοθέντος γραμματίου διὰ τὰ ἐξοδα μετακομίσεως καὶ τὴν ἀποζημίωσιν, ἐπιδίδεται τῷ μισθωτῇ διὰ δικαστικῆς κλητῆρας. ὁ δὲ μισθωτής ὑποχρεοῦται νὰ ἐκκένωσῃ τὸ μίσθιον ἐντὸς μηνὸς ἀπὸ τῆς πρὸς αὐτὸν κοινοποιήσεως τῆς ὡς ἄνω δηλώσεως.

5. Ἐκδιδόμενης ἀποφάσεως ἐξώσεως ἐπὶ ἀνοικοδομήσει ὁ δικάζων Πρόεδρος, δὲν δικαιούται νὰ τάξῃ προθεσμίαν μείζονα τοῦ μηνός διὰ τὴν ἐκκένωσιν τοῦ μισθοῦ, οὐδὲ νὰ ἀνατείσῃ τὴν ἐκτέλεσιν τῆς περὶ τούτου ἐκδοθείσης ἀποφάσεως, περισσότερον τοῦ ἐνὸς μηνός εἰσέτι.

6. Ἡ κατὰ τὸ ἐδάφ. 3 τοῦ παρόντος ἄρθρου ἀποζημίωσις δὲν μεταβάλλεται ὅταν ὁ μισθωτής ἀπολαμβάνει καθαρὴν μηνιαῖον εἰσόδημα ἐκ πάσης πηγῆς ἄνω τῶν 30.000 δραχμῶν.

*Άρθρον 10.

Ἐπὶ κατεδαφίσεως ἐτοιμορρόπου οἰκοδομῆς, κηρυσσομένης τοιαύτης ὑπὸ τῆς ἀρμοδίας ἀρχῆς, εἰς οὐδεμίαν ἀποζημίωσιν οὔτε ἐξοδα μετακομίσεως ὑπόκειται ὁ ἰδιοκτήτης.

Άρθρον 11.

Πρόσθετοι υποχρεώσεις μισθωτών και ιδιοκτητών.

1. 'Επί των παρατεινομένων μισθώσεων ή πληρωμή του χρησιμοποιουμένου υδάτος και ή υποχρέωσις εκκενώσεως τῶν βόθρων επιβάλλεται εἰς τὸν μισθωτὴν. 'Επίσης τὸν μισθωτὴν βαρύνουσι τὰ ὑπὸ τῶν Δήμων κεκατονισμένα τέλη ἀπορριμμάτων.

2. 'Επὶ πλειόνων ὁρόφων αἱ δαπάναι αὗται ἐπιμερίζονται κατ' ὄροφον ἀναλόγως τοῦ δι' ἕκαστον ὄροφον καταβαλλομένου ἐν συνόλῳ μισθώματος, μεταξὺ δὲ πλειόνων μισθωτῶν οἰκούντων ἐν τῷ αὐτῷ ὁρόφῳ ἐπίσης ἀναλόγως τοῦ ὑφ' ἑκάστου καταβαλλομένου μισθώματος. 'Εὰν ἐν τῷ μισθίῳ κατοικίῃ καὶ ὁ ἀρχικὸς ἐκμισθωτὴς συμμετέχει καὶ οὗτος τῶν δαπανῶν, ἀναλόγως πρὸς τὸ βεβαιωθὲν ὑπὸ τῆς οἰκονομικῆς ἐφορίας τεκμαρτὸν μίσθωμα τοῦ κατεχομένου ὑπ' αὐτοῦ γώρου.

3. 'Εν ἀρνήσει τινὸς τῶν μισθωτῶν ἢ ὑπεκμισθωτῶν νὰ καταβάλλῃ τινὰ τῶν κατὰ τὸν προηγουμένον ἀριθμὸν βάρυνον αὐτοὺς δαπανῶν ἢ τῶν τοῦ ἐδάφ. 5 τοῦ παρόντος, ἡ τοιαύτη ἀρνήσις ἐξομοιῶται πρὸς καθυστέρησιν μισθώματος καὶ ἀποτελεῖ λόγον ἐξώσεως.

4. 'Εν ἀρνήσει τοῦ ιδιοκτήτου ὅπως ἐκτελέσῃ τὰς ἀναγκαίας ἐπισκευάς, αἵτινες κατὰ Νόμον ἢ συνήθειαν ἢ τὴν σύμβασιν τῆς μισθώσεως βαρύνουσιν αὐτόν, ὁ Πρόεδρος τῶν Πρωτοδικῶν δύναται, τῇ αἰτήσει τοῦ μισθωτοῦ, νὰ ἐπιτρέψῃ τὴν ἐνέργειαν τούτων παρὰ τοῦ αἰτησάμενου μισθωτοῦ, δαπαναῖς τοῦ ἐκμισθωτοῦ, συμψηφιστέαις εἰς τὰς προσαγεῖς δόσεις τοῦ μισθώματος. 'Εν τῇ ἀδείᾳ ὀρίζεται καὶ τὸ ἀνώτατον ὄριον τῆς ἀπαιτουμένης δαπάνης ὅπερ δὲν δύναται νὰ ὑπερβῇ τὸ μίσθωμα τῶν δύο μηνῶν. Οὐδεμία δαπάνη ἐπισκευῶν βαρύνει τὸν ἐκμισθωτὴν, ἐὰν ἐν τῇ ἀρχικῇ συμβάσει καθωρίσθῃ τοῦτο.

5. 'Επὶ καταστημάτων ὁ μισθωτὴς ὑποχρεοῦται νὰ καταβάλλῃ τῷ ἐκμισθωτῇ πᾶν ἐπὶ πλεον ποσὸν ἀσφαλιστρῶν κατὰ πυρὸς ὅπερ ἤθελε καταβάλλει οὗτος λόγῳ ἐκθέσεως τοῦ ἀκινήτου εἰς μέζονας κινδύνους, συνεπείᾳ χρήσεως τοῦ μισθίου, διαφόρου τῆς ἀρχικῆς συμβάσεως, ἢ ὅπωςδήποτε ὑπαιτιότητι τοῦ μισθωτοῦ.

Υπομισθώσεις κατοικιῶν

Άρθρον 12.

1. Αἱ ὑπομισθώσεις κατοικιῶν αἱ συμφεθεῖσαι μέχρι τῆς δημοσιεύσεως τοῦ νόμου τούτου παρατείνονται αὐτοδικαίως μέχρι τῆς 30ῆς Σεπτεμβρίου 1942, ὑπὸ τοὺς αὐτοὺς ὡς ἡ μίσθωσις ὅρους ἢ προϋποθέσεις.

2. 'Η διάταξις τοῦ προηγουμένου ἐδικοῦ δὲν ἐφαρμόζεται προκειμένου περὶ ὑπεκμισθώσεων κατοικιῶν γενομένων ὑπὸ ἐφεδρῶν, πολεμιστῶν ὑπηρετησάντων κατὰ τὴν τελευταίαν ἐπιστράτειν, ὑφ' οἵανδήποτε ιδιότητα πρὸς μισθωτὰς μὴ ἐφεδρῶν, ἐν τοιαύτῃ περιπτώσει ἡ ἀναγκαστικὴ παράταξις τῆς μισθώσεως χωρεῖ ὑπὲρ μόνον τῶν ὑπεκμισθωτῶν, τοῦ ὑπομισθωτοῦ ὑποχρεομένου νὰ ἐγκαταλείψῃ τὸ μίσθιον ἐπὶ τῇ προσκλήσει τοῦ ὑπομισθωτοῦ.

Άρθρον 13

1. Πᾶσα ὑπομισθωσις εἰς ὀλικήν, εἴτε μερικὴν συναπτεμένη μετὰ τὴν ἐνάρξιν τῆς ἰσχύος τοῦ παρόντος, δεόν νὰ γίνῃται τῇ εἰδικῇ ἐγγράφῳ συνακτέῃ τοῦ ἀρχικοῦ ἐκμισθωτοῦ καὶ ἂν κατὰ τοὺς ὅρους τῆς ἀρχικῆς συμβάσεως συνεχώρητο αὕτη, ἄλλως παύει χρηρηγούμενὴ ἢ παράταξις, ὑπόκειται δὲ ὁ μισθωτὴς καὶ ὁ ὑπομισθωτὴς εἰς ἐξώσιν.

2. Πρὸς ὑπομισθώσιν ἐξομοιῶται καὶ πᾶσα ὑπὸ τοῦ μισθωτοῦ ὑφ' οἵανδήποτε αἰτία, ὀλική ἢ μερικὴ παραχώρησις τῆς χρήσεως τοῦ μισθίου ὑπὸ οἵανδήποτε μορφήν καὶ ἂν ἐγένετο ὡς καὶ ἡ πέραν τῶν τριάκοντα ἡμερῶν παραμονὴ ἐν τῷ μισθίῳ προσώπου ξενιζομένου, ἐκτὸς ἐὰν ταῦτα εἰσὶν οἰκεία, ἢ ἐφεδρὶ ἀπολυθέντες τῶν τάξεων τοῦ Στρατοῦ καὶ λόγῳ ἀ-

νωτέρας βίας ἀδυνατούντες νὰ μεταβῶσιν εἰς τὸν τόπον τῆς πρὸ τῆς στρατεύσεως διαμονῆς τῶν.

3. 'Εν πάσῃ περιπτώσει δὲν δύναται ν' ἀποτελέσῃ λόγον ἐξώσεως ἡ συνείκησις ἐν τῷ μισθίῳ προσώπων μέχρι καὶ τοῦ τρίτου βαθμοῦ ἐξ αἱμάτων ἢ ἀγγιχτείας συγγενῶν τοῦ μισθωτοῦ, ἔστω καὶ ἂν ἡ συνείκησις ἐγένετο παρὰ τοὺς ὅρους τῆς ἀρχικῆς συμβάσεως πρὸ ἢ μετὰ τὴν δημοσίευσιν τοῦ παρόντος νόμου.

Άρθρον 14.

1. 'Επὶ ὑπομισθώσεως τοῦ ὅλου μισθίου, ὡς ἔχει τοῦτο ἐν τῇ ἀρχικῇ μισθώσει, εἴτε συνολικῶς γενομένη, εἴτε διὰ ταγματικῶν ὑπομισθώσεων, προστατεύεται ὁ ὑπομισθωτὴς ἢ οἱ ὑπομισθωταί. 'Ολόκληρον τὸ ὑπεκμισθώμα ἢ τὰ ὑπομισθώματα αἵτινα δὲν δύναται νὰ ὦσιν ἐν τῷ συνόλῳ κατώτερα τοῦ ἀρχικοῦ μισθώματος, ὡς ταῦτα ρυθμίζονται διὰ τοῦ παρόντος, περιέχονται ἀπ' εὐθείας εἰς τὴν ἀρχικὴν ἐκμισθωτὴν, ἀπὸ τῆς 1ης Ὀκτωβρίου 1941 ἢ ἀπὸ τῆς λήξεως τῆς ἀρχικῆς συμβάσεως μισθώσεως, ἐὰν αὕτη λήγῃ μεταγενεστέρως τῆς ἄνω χρονολογίας. 'Ο ὑπομισθωτὴς ἢ οἱ ὑπομισθωταί ὑποχρεοῦνται ἐπὶ ποινῇ ἐξώσεως νὰ συνάψωσι νέαν σύμβασιν μισθώσεως μετὰ τοῦ ἀρχικοῦ ἐκμισθωτοῦ, καλούμενοι ὑπὸ τούτου.

2. 'Η μερικὴ ὑπομισθωσις θεωρεῖται ὀλική ἐὰν ἡ μία ἢ αἱ πλείονες ὑπομισθώσεις περιλαμβάνουσι τοῦλάχιστον τὰ 3/4 τοῦ μισθίου χώρου.

'Εν τοιαύτῃ περιπτώσει ὁ ἀρχικὸς ἐκμισθωτὴς λαμβάνει ἀπ' εὐθείας παρὰ τοῦ ὑπομισθωτοῦ ἢ ὑπομισθωτῶν ὀλόκληρον τὸ ὑπεκμισθώμα καὶ παρὰ τοῦ μισθωτοῦ τὸ 1/4 τοῦ μισθώματος, προστατεύεται δὲ ὁ μισθωτὴς καὶ οἱ ὑπομισθωταί.

3. 'Εὰν ἐγένοντο περαιτέρω διαδοχικαὶ ὑπομισθώσεις ὑπὸ τῶν ὑπομισθωτῶν, ὁ ἀρχικὸς ἐκμισθωτὴς λαμβάνει τὸ μέγιστον τῶν ὑπομισθώσεων καὶ τὸ 1/4 τοῦ μισθώματος. 'Εὰν δὲ τὰ ὑπομισθώματα σὺν τῷ 1/4 ὦσιν κατώτερα τοῦ ὅλου μισθώματος, ὑποχρεοῦται ὁ μισθωτὴς εἰς τὴν συμπλήρωσιν τῆς διαφοράς. 'Ο ὑπολογιστὴς οὗτος ἐφαρμόζεται καὶ εἰς τὴν περιπτώσιν τοῦ προηγουμένου ἀρθροῦ.

4. 'Εν τῇ περιπτώσει ὁ ὑπεκμισθωτὴς καὶ ὑπομισθωτὴς ποιοῦνται πρὸς τὸν ἐκμισθωτὴν ψευδῇ δήλωσιν περὶ τοῦ ὑπομισθώματος, τιμωροῦνται κατὰ τὰς περὶ ἀπάτης διατάξεις τοῦ ποινικοῦ νόμου, διατασσομένης ἀπὸ τῆς ἐξώσεως τοῦ ὑπεκμισθωτοῦ ἢ τοῦ ὑπομισθωτοῦ, ἐὰν οὗτος συνήργησεν εἰς τὴν ἀπάτην.

Άρθρον 15.

1. 'Επὶ πάσης ἄλλης μερικῆς ὑπομισθώσεως ὁ ἐκμισθωτὴς λαμβάνει παρὰ τοῦ μισθωτοῦ τὸ συμπεφωνημένον μίσθωμα, ὡς ρυθμίζεται διὰ τοῦ παρόντος καὶ ἐπὶ πλεόν τὸ 1/3 τοῦ μισθίου ἐκτὸς ἐκείνου συμπεφωνημένου ἐκμισθώματος.

2. 'Εὰν πλὴν τοῦ ἀρχικοῦ μισθωτοῦ καὶ τῶν οἰκείων αὐτοῦ κατοικῶν ἐν τῷ μισθίῳ καὶ ἄλλα πρόσωπα παραμείναντα πλεόν τῶν τριάκοντα ἡμερῶν, ἐὰν ἡ τοιαύτη παραμονὴ δὲν παρέχῃ λόγον ἐξώσεως κατὰ τὸ ἀρθρον 13 ἐδ., 2 τοῦ παρόντος νόμου, τότε ὁ μισθωτὴς καταβάλλει πλὴν τοῦ συμπεφωνημένου μισθώματος καὶ τὸ 1/3 τοῦ ἀναλογισθέντος ὑπομισθώματος ἐπὶ τῆς οὕτω τεκμαρτῆς ὑπομισθώσεως, ὅπερ ἐξευρίσκεται διαιρουμένου τοῦ συμπεφωνημένου μισθώματος διὰ τοῦ ἀριθμοῦ τῶν δωματίων, τοῦ τοιοῦτου τεκμαριζομένου ὑπομισθωτοῦ, θεωρουμένου ὡς ὑπομισθωτοῦ ἐνὸς δωματίου.

3. 'Η διάταξις τοῦ προηγουμένου ἀρθροῦ δὲν ἐφαρμόζεται ἐπὶ τῶν ἀπολυθέντων ἐφεδρῶν τῶν τάξεων τοῦ στρατοῦ καὶ μὴ δυναμένων νὰ ἐκκενθῶσιν εἰς τὸν τόπον τῆς πρὸ τῆς στρατεύσεως διαμονῆς τῶν.

4. 'Εὰν κατὰ τοὺς ὅρους τῆς μισθωτικῆς συμβάσεως ὁ μισθωτὴς ἀνήγειρεν ἐν τῷ μισθίῳ κτίσματα αἵτινα δὲν περιέχονται κατὰ τὴν λήξιν τῆς μισθώσεως εἰς τὸν ἐκμισθωτὴν, χρησιμοποιοῦνται δὲ ταῦτα νῦν ὑπὸ τοῦ ὑπομισθωτοῦ, ὁ ἀνε-

γείρας τὰ κτίσματα δὲν δύναται ν' ἀναλάβῃ αὐτοβούλως τὰ ὑλικά κατὰ τὴν διάρκειαν τῆς κατὰ τὸ παρὸν παρατάσεως ἀλλὰ δικαιούται ἀπὸ τῆς λήξεως τῆς μετὰ τοῦ ἐκμισθωτοῦ ἀρχικῆς συμβάσεως ἢ κατὰ τὴν διάρκειαν τῆς κατὰ τὸν παρὸν νόμον παρατεινομένης μισθώσεως ἐκ τοῦ κατὰ τὰς διατάξεις τοῦ παρόντος καταβαλλομένου μισθώματος ὑπὸ τοῦ χρησιμοποιοῦντος αὐτὰ ὑπομισθωτοῦ πρὸς τὸν ἀρχικὸν ἐκμισθωτὴν νὰ εἰσπράξῃ τὸ ἐν τέταρτον τούτου. Δύναται ὅμως ὁ Πρόεδρος νὰ ὀρίσῃ καὶ μείζον ποσοστὸν μέχρι συμπληρώσεως 20 ο)ο ὡς ἐτησίου μισθώματος ἐπὶ τῆς ἀξίας τῶν ἀραιρετέων ὑλικῶν. Τὸ ποσοστὸν τοῦτο ἐκπιπτόμενον ἐκ τοῦ εἰς τὸν ἀρχικὸν ἐκμισθωτὴν καταβλητέου μισθώματος καταβάλλεται ἀπ' εὐθείας εἰς τὸν ὡς ἄνω δικαιούμενον.

Ἄρθρον 16.

Αἱ διατάξεις τῶν ἀρθρῶν 13, 14 παρ. 1, 2 καὶ 3 καὶ 15 δὲν ἐφαρμόζονται ἐπὶ μισθώσεων διὰ Ξενοδοχεῖα ὕπνου, οἰκοτροφεία (Pension) καὶ ἐπὶ τοιούτων γενομένων διὰ τὴν κατ' ἐπαγγέλμα ὑπομίσθωσιν δωματίων μετ' ἐπίπλων καὶ δι' οἰανδήποτε ἄλλην χρῆσιν, ἐὰν ὁ τοιοῦτος τοῦ μισθίου προορισμὸς συνεφωνήθῃ διὰ τοῦ μισθωτοῦ, εἴτε ἐνεκρίθῃ ὑπὸ τοῦ μισθωτοῦ, κατ' ἀμφότερας δὲ τὰς περιπτώσεις ἐγένετο ἀπ' ἀρχῆς τῆς μισθώσεως ἢ ἀπὸ τῆς ἐγκρίσεως τοιαύτης τοῦ μισθίου χρησιμοποίησις.

Ἄρθρον 17.

Λυομένης δικαστικῶς τῆς ἀρχικῆς μισθώσεως, ἐὰν ὁ ὑπομισθωτὴς προσπατεῖται αὐτοτελῶς ὑπὸ τοῦ παρόντος, ἢ κατὰ τοῦ μισθωτοῦ ἀπόφαισις δὲν ἐκτελεῖται κατ' αὐτοῦ, ἐξαιρέσει τῆς περιπτώσεως ἰδιοκατοικίσεως καὶ ἀνοικοδομήσεως ἢ ὅπου ὀρίζεται διὰ τοῦ παρόντος νόμου ἢ ἀναγκαστικῶς καὶ αὐτοδικαίως διάλυσις τῆς ἀρχικῆς μισθώσεως.

Ἄρθρον 18.

1. Μισθωταὶ δημόσιοι ὑπάλληλοι ἀπομακρυνθέντες τοῦ τόπου ἐνθα ἦσκουν τὰ καθήκοντά των, συνεπεία τῶν πολεμικῶν γεγονότων καὶ συνάψαντες νέας μισθώσεις εἴτε ἐν Ἀθήναις, εἴτε ἀλλοῦ μετὰ τὴν 28 Ὀκτωβρίου 1940 δικαιούνται μέχρι τῆς 30 Σεπτεμβρίου 1941 νὰ λύσωσιν ἁγνίως τὰς μισθώσεις ταύτας.

2. Ἡ διάταξις τοῦ προηγουμένου ἐδαφίου ἐφαρμόζεται ἀναλόγως καὶ ἐπὶ πάσης ἄλλης μισθώσεως συναφθείσης μετὰ τὴν 1ην Μαρτίου 1941 παρὰ προσώπου προσφυγόντος ἐκ Μακεδονίας, Θράκης, Ἡπείρου καὶ Κρήτης ἐν Ἀθήναις ἢ ἀλλοῦ συνάψαντος τῶν ἀπὸ 1ης Μαρτίου καὶ ἐντεῦθεν πολεμικῶν γεγονότων.

3. Πᾶσαι αἱ ὑπὸ τῶν κατὰ τὴν προηγουμένην παράγραφον τοῦ παρόντος ἀρθροῦ ἀναφερομένων προσώπων συναφθεῖσαι συμβάσεις, δι' ὧν συνεφωνήθη περιορισμὸς τῆς χρήσεως τοῦ μισθίου, ἐν περιπτώσει ἀναγκαστικῆς παρατάσεως τῶν μισθώσεων ἀτονοῦσι, οὐδεμίαν συνεπαγόμεναι συνέπειαν διὰ τὸν μισθωτὴν, οὐδὲ κατέχουσι δικαίωμα τι εἰς τὸν ἐκμισθωτὴν πρὸς ἀποζημίωσιν ἢ ἄλλην τινὰ κύρωσιν.

Ἄρθρον 19.

Προσαρμογὴ μισθώματος.

1. Ἐπὶ τῶν πρὸ τῆς 9ης Ὀκτωβρίου 1940 συνομολογηθεισῶν συμβάσεων θεάτρων καὶ κινηματογράφων ὁ Πρόεδρος τῶν Πρωτοδικῶν τῆς περιφέρειας τοῦ ἀκινήτου, δικάζων κατὰ τὴν διαδικασίαν τοῦ ΒΧΗ' Νόμου, ὡς ἐτροποποιήθη, αἰτῆσαι τοῦ μισθωτοῦ, προσαρμόξῃ τὸ μίσθωμα εἰς τὸ προσήκον μέτρον ἐντὸς τῶν ὧρων τῆς συμβάσεως, λαμβάνων πρὸ παντὸς ὑπ' ὄψιν βάσει ἐπιστήμων φορολογικῶν στοιχείων, τὸ ποσοστὸν καθ' ὃ ἐμειώθησαν αἱ εἰσπράξεις τῶν ἄνω ἐπιχειρήσεων ἀπὸ τῆς 28ης Ὀκτωβρίου 1940 καὶ ἐντεῦθεν, ἐν συγκρίσει πρὸς τὸν

μέσον ὅρον τῶν ἀντιστοίχων περιόδων τῆς τελευταίας τριετίας, οὕτως ὥστε ἡ μείωσις τοῦ μισθώματος νὰ εἶναι ἀνάλογος πρὸς τὴν ἐπελθούσαν μείωσιν τῶν εἰσπράξεων τῶν ἐπιχειρήσεων, καὶ χωρὶς νὰ λαμβάνῃ ὑπ' ὄψιν τὴν διὰ τῆς συμβάσεως τυχόν καθορισθεῖσαν ρήτραν ἀξιομειώσεως τοῦ μισθώματος, κατὰ τὴν ἐκάστοτε ἐκδιδόμενον τιμὰριθμον ὑπὸ τῆς Τραπεζίτης τῆς Ἑλλάδος ἢ τοῦ Κράτους ἢ ἄλλον δείκτην ἀξίων.

2. Ἡ διάταξις τῆς προηγουμένης παραγράφου ἐφαρμόζεται καὶ ἐπὶ τῶν ἐπιχειρήσεων, ὧν ἀπηγορεύθη ἡ λειτουργία λόγῳ τῶν ἐκ τοῦ πολέμου δημιουργηθεῖσιν συνθηκῶν διὰ πράξεως τῆς δημοσίας ἀρχῆς. Διὰ τὸν κανονισμὸν τοῦ μισθώματος λαμβάνονται ὑπ' ὄψιν αἱ ἐκ τοῦ πολέμου δημιουργηθεῖσαι συνθήκαι καὶ αἱ ἀρχαὶ τῆς καλῆς πίστεως.

3. Αἰτῆσαι τοῦ ἐκμισθωτοῦ ὁ Πρόεδρος τῶν Πρωτοδικῶν κατὰ τὴν διαδικασίαν τοῦ ΒΧΗ' Νόμου, ὡς ἐτροποποιήθη, δύναται νὰ προσαρμόξῃ τὸ μίσθωμα εἰς τὸ προσήκον μέτρον μισθώσεως καταστημάτων, συναφθείσης πρὸ τῆς 20ῆς Αὐγούστου 1936 διὰ χρονικὴν διάρκειαν μείζονα τῆς τριετίας καὶ παραταθείσης δυνάμει προγενεστέρων ἐνοικιοστατίων, ἐφ' ὅσον διὰ τῆς τοιαύτης μισθώσεως προκατεβλήθη κατὰ τὴν κατάρτισιν τῆς συμβάσεως τὸ μίσθωμα δλονλήρου τοῦ χρόνου ταύτης. Τὸ δικαίωμα τοῦ Προέδρου περιορίζεται διὰ τὸ μετὰ τὴν λήξιν τοῦ συμφαικτοῦ χρόνου τῆς μισθώσεως ἀπομένον χρονικὸν διάστημα, πάντως δὲ ἀπὸ τῆς ἰσχύος τοῦ παρόντος Νόμου καὶ ἐπέκεινα.

4. Ἐπὶ μισθώσεων συναπτομένων μετὰ τὴν ἰσχὺν τοῦ παρόντος νόμου, τὸ διὰ τούτων συνομολογούμενον μίσθωμα δὲν ἀρνείται νὰ ὑπερβαίνει τὸ ὑπὸ τοῦ τῶς μισθωτοῦ καταβαλλόμενον τοιοῦτον, ἐπὶ κενῶν δὲ μισθίων ἢ τὸ πρῶτον ἤδη μισθουμένων, τὸ μίσθωμα δέον νὰ εἶναι ἀνάλογον πρὸς παρεμφερῆ τοιαῦτα, τελούντα ἤδη ὑπὸ μίσθωσιν.

Ἄρθρον 20.

1. Ὁ Πρόεδρος τῶν Πρωτοδικῶν τῆς περιφέρειας τοῦ ἀκινήτου, δύναται, αἰτῆσαι τοῦ μισθωτοῦ, νὰ ἀποφαίνεται τὴν λύσιν τῆς συμβάσεως τῆς μισθώσεως διὰ τὸν ὑπολειπόμενον χρόνον αὐτῆς, ἐὰν ἐνεκὰ ἀπροβλέπτου μεταβολῆς τῶν συνθηκῶν, ἐπελθούσης λόγῳ τοῦ πολέμου, ἐπῆλθεν προφανῆς δυσαναλογία τοῦ μισθώματος πρὸς τὰς ἐκ τῆς ἐν τῷ μισθίῳ ἀσκουμένης ἐπιχειρήσεως ἢ ἐπαγγέλματος προσόδους καὶ λαμβάνομένης ὑπ' ὄψιν καὶ πάσης τῆς λοιπῆς ἐν γένει περιουσίας τοῦ μισθωτοῦ, ὠφίσταται κατὰ τὰς ἀρχὰς τῆς καλῆς πίστεως ἀδυναμία τοῦ μισθωτοῦ πρὸς καταβολὴν τοῦ μισθώματος. Ἐν τῇ πεοπτώσει ταύτῃ ὀρίζεται ὑπὸ τοῦ Προέδρου ὁ χρόνος τῆς λήξεως τῆς μισθώσεως μετὰ ἓνα μῆνα ἀπὸ τῆς δημοσιεύσεως τῆς ἀποφάσεώς του καὶ διὰ τὸ τέλος ἡμερολογιακοῦ μηνός.

2. Βιδικώτερον προκειμένου περὶ μισθωτῶν ἐφείδρων πολέμων ὑπηρετησάντων κατὰ τὴν τελευταίαν ἐπιστράτευσιν ἐν τῇ ζώνῃ τῶν πόλεων ἢ ἐν τῇ ἐνεργῇ ἀεραμύνῃ ἢ τῶν κληρονόμων αὐτῶν, ἡ λύσις τῆς μισθωτικῆς σχέσεως ἐπέροχεται ὑποχρεωτικῶς καὶ ἄνευ τῆς συνδρομῆς τῶν ἐν πρ. 1 προϋποθέσεων, ἐπὶ τῇ αἰτῆσει τοῦ τοιοῦτου μισθωτοῦ, δι' ἀποφάσεως τοῦ Προέδρου τῶν Πρωτοδικῶν, ἀσχέτως τοῦ χρόνου τῆς ἀρχικῆς μισθώσεως. Ὁ Πρόεδρος τῶν Πρωτοδικῶν διὰ τῆς ἀποφάσεώς του καθορίζει τὸν χρόνον, ἀφοῦ παύουσιν αἱ ἐκ τῆς μισθωτικῆς συμβάσεως ὑποχρεώσεις τοῦ μισθωτοῦ, ὅστις πάντως δὲν δύναται νὰ εἶναι μικρότερος τοῦ μηνός, οὐδὲ μεγάλυτερος τοῦ διμήνου ἀπὸ τῆς δημοσιεύσεως τῆς ὡς ἄνω ἀποφάσεώς του.

3. Ἡ διάταξις τῆς προηγουμένης παραγράφου ἐφαρμόζεται καὶ ἐν ὃ μισθωτῆς τοῦ γραφείου ἢ κατὰστήματος ἦτο μέλος τῆς οἰκογενείας ἐφείδρου δικαιουμένου ἐφεδρικοῦ ἐπιδόματος.

Ἄρθρον 21.

Προκειμένου περὶ μισθίων χρησιμοποιουμένων ὡς κρεωπώ

λείων, ιχθυοπωλείων, ορνιθοπωλείων, ειδωδωποπωλείων, όπλοπωλείων (καταστημάτων πωλήσεως όπλων και πυρομαχικών) και των προς αποκλειστικήν χρήση αυτών χρησιμοποιουμένων γραφείων, αίτησε το μισθωτό δύναται ο Πρόεδρος των Πρωτοδικών κατά την διαδικασίαν του Νόμου ΒΧΗ' περί εξώσεως δυστροπώντων μισθωτών, ως έτροποποιήθη, να προταρμόξη το μίσθωμα εις το προσήκον μέτρον λαμβάνων υπό όψει τας εκ του πολέμου δημιουργηθείσας συνθήκας και της εκ τούτων αδυναμίας των μισθωτών διά την προσήκουσαν των μισθίων χρησιν

Άρθρον 22.

1. Έκμισθώται καταστημάτων ή γραφείων, όν το μίσθωμα ρυθμίζεται διά του παρόντος, έφ' όσον έχουσι παραχωρήσει ταύτα εις υποθήκην εις την Έθνικήν Κτηματικήν Τράπεζαν προς εξασφάλισιν της εις λίρας Άγγλίας απαιτήσεως της κατ' αυτών ή εις οιονδήποτε άλλον ενυπόθηκον δανειστήν και έν τη δευτέρα ταύτη περιπτώσει το υπό αυτών καταβαλλόμενον τοκοχρεωλύσιον ή οι άλλοι τόκοι είναι τουλάχιστον τό ήμισυ του όλου πραγματοποιουμένου εκ του μισθίου ακινήτου καθαρού εισοδήματος (μετά την άφαιρέσιν έξόδων και φόρων) δικαιούνται να προσφύγωσιν εις τον Πρόεδρον των Πρωτοδικών και να αίτησωσι την λύσιν της μισθώσεως.

2. Ο Πρόεδρος των Πρωτοδικών προδίνει εις την λύσιν της μισθώσεως μόνον έφ' όσον πεισθί ότι διατηρουμένης της μισθώσεως ζημιούται υπερμέτρως ο εκμισθωτής, έν συγκρίσει προς τον μισθωτήν. Ο Πρόεδρος των Πρωτοδικών διά της αυτής αποφάσεως του καθορίζει και το ποσόν της αποζημιώσεως όπερ όφείλει να καταβάλη εις τον μισθωτήν.

3. Η διάταξις της παρ. 1 του άρθρου τούτου δεν εφαρμόζεται κατ' έφεδρων πολεμιστών υπηρετησάντων κατά την τελευταίαν επιστρατεύσιν έν τη ζώνη των πρόσω ή έν τη ενεργή άεραχμύνη, εκτός εάν πρόκειται περί συνεταιρικής εκμεταλλεύσεως του μισθίου και ο εις των συνεταίρων δεν έστρατεύθη ή δεν άπεμακρύνθη του τόπου της στρατεύσεως του ή έν πάση περιπτώσει ή οικονομική κατάσταση των μισθωτών έν συγκρίσει προς την του εκμισθωτού είναι τοιαύτη, ώστε κατά την κρίσιν του Προέδρου και τας άρχας της καλής πίστεως να μην ένδεικνυται ή άνωτέρω προστασία.

Άρθρον 23.

1. Μισθώται έφεδροι, υπηρετήσαντες κατά την τελευταίαν επιστρατεύσιν έν τη ζώνη των πρόσω ή τη ενεργή άεραχμύνη όν αι μισθωτικοί σχέσεις επί μισθίων, περί όν το άρθρον 1 του παρόντος νόμου έλύθησαν μετά την δημοσίευσιν του Άν. Νόμου 2658) 1940 ή συμβατικώς ή διά μονομερούς καταγγελίας, ή δι' έκτελέσεως δικαστικής περί εξώσεως αποφάσεως, είτε καθ' όν χρόνον υπηρετούν έν τω στρατεύματι, είτε μετά την όπωσδήποτε εκ των τάξεων του Στρατεύματος ύπόλυσιν των, πάντως όμως μέχρι και της 27ης Απριλίου 1941. Δικαιούνται να αξιώσωσιν έν άνατρεπτική προθεσμία ένενήκοντα ήμερών από της ισχύος του παρόντος την επανασύστασιν της λύσεως ως άνω μισθωτικής σχέσεως των.

2. Η μίσθωσις έφ' όσον το μίσθιον είναι κενόν άνατίσιν αὐτοδικαίως από της περί τούτου διά δικαστικού κλητήρος κοινοποιουμένης δηλώσεως του μισθωτού προς τον εκμισθωτήν αυτού όστις έντός είκοσιν ήμερών από της ως άνω δηλώσεως επί τας ποινάς του κατωτέρω έδαφίου και πάσης άλλης αποζημιώσεως, υποχρεούται να θέσθ τοῦτο εις την διάθεσιν του μισθωτού. Εάν όμως το μίσθιον μέχρι της δημοσύσεως του παρόντος Νόμου έχει εκμισθωθί εις τρίτον διά κατοικίαν, μόνον ή γραφείον ο επιζητών την επανεγκατάστασιν του έν τῷ μισθίῳ ως άνω έφεδρος μισθωτής, λαμβάνων όπως δήποτε γνώσιν της τοιαύτης του μισθίου καταστάσεως, δικαιούται και έν τη περιπτώσει ταύτη δι' αίτήσεως του άπευθυομένης

προς τον Πρόεδρον των Πρωτοδικών και εκδικαζόμενης κατὰ την διαδικασίαν του Νόμου ΒΧΗ' υποχρεωτικώς δέ κοινοποιουμένης προς τε τον εκμισθωτήν και τον τρίτον, να ζητήσθ την λύσιν της νέας ταύτης μισθώσεως προς άνασύστασιν της αρχικής μετ' αυτού μισθώσεως. Ο Πρόεδρος των Πρωτοδικών, πειθόμενος περί της σοβαρότητος των προθέσεων του αίτούντος μισθωτού αποφαίνεται περί της λύσεως της μισθώσεως της συναφείσης υπό του εκμισθωτού μετά του τρίτου και περί επανεγκαταστάσεως του αίτούντος έν τῷ μισθίῳ επί τοις όροις της αρχικής συμβάσεως. Διά της αυτής αποφάσεως του ο Πρόεδρος καθορίζει: α') προθεσίαν προς έκκένωσιν του μισθίου υπό του τρίτου ούχι μικρότεραν του μηνός από της επιδόσεως της αποφάσεως και β') την καταβλητέαν υπό του αίτούντος μισθωτού προς τον τρίτον αποζημίωσιν, ήτις πεισλαμβάνει μόνον τα έξοδα μεταφοράς των εισκομισθέντων έν τῷ μισθίῳ πραγμάτων. Ο εκμισθωτής, καθώς και ο τρίτος, δικαιούνται δι' έξωδίκου προσκλήσεως των κοινοποιουμένης διά δικαστικού κλητήρος προς τον λύσαντα την αρχικήν μίσθωσιν έφεδρον μισθωτήν, τον δικαιούμενον να αξιώσθ κατα τούς όρους των προηγουμένων έδαφίων την επανασύστασιν ταύτης, όπως εκδηλώσθ οὔτος προς τούτους την περί τούτου πρόθεσιν του έντός είκοσι ήμερών από της προς αυτόν επιδόσεως της ως άνω προσκλήσεως. Η μη έμπρόθεσμος καταφατική δήλωσις καταργεί το ως άνω δικαίωμα του έφεδρου εκμισθωτού. Πάσα εικονικότης επί σκοπῷ καταστρατηγήσεως των διατάξεων της παραγράφου 1 τιμωρείται διά φυλακίσεως το πολύ δύο έτών και χρηματικής ποινής μέχρι 50.000 δραχμών.

3. Η διάταξις των προηγουμένων έδαφίων 1 και 2 εφαρμόζεται και υπέρ έφεδρων μισθωτών μη υπηρετησάντων λέν εις την ζώνην των πρόσω; υπηρετησάντων όμως καθ' όλην την διάρκειαν της επιστρατεύσεως εις περιοχάς κειμένας μακράν της πόλεως, ένθα ήσκησαν το επαγγέλμα των υπό τον άπαραίτητον όρον ότι ήσκησαν το επαγγελμα τοῦτο έν συνεργασίᾳ μεθ' ετέρων αδελφών υπηρετησάντων έν τη ζώνη των πρόσω ως επίσης και υπέρ μονίμων αξιωματικών του στρατού, της ξηράς, θαλάσσης, άέρος και χωροφυλακής και έν γένει δημοσίων υπαλλήλων, μετατεθέντων ή απομακρυνθέντων ούχι τη αίτήσει των και επανανοθετηθέντων ή επανελθόντων εις ας έδρας ήσκουν τα καθήκοντά των.

4. Αι διατάξεις των προηγουμένων έδαφίων δεν εφαρμόζονται εάν ή μίσθωσις έλύθη συμβατικώς καταβληθείσης αποζημιώσεως παρά του εκμισθωτού εις τον έφεδρον μισθωτήν, τον αποχωρήσαντα του μισθίου, ή ο τρίτος μισθωτής είναι δημόσιος υπάλληλος ή μόνιμος αξιωματικός του Στρατού της ξηράς ή της θαλάσσης ή του άέρος ή πολιτικός ή στρατιωτικός συνταξιούχος.

5. Έν τη εφαρμογή της περιπτώσεως της παραγρ. 2 του παρόντος άρθρου εάν δε εξωθών και εξωθούμενος μισθωτής υπήρξαν έφεδροι υπηρετήσαντες άμφότεροι έν τη ζώνη των πρόσω, ο Πρόεδρος των Πρωτοδικών δύναται να διατάξθ την λύσιν της μισθώσεως και την επανεγκατάστασιν του πρώτου μισθωτού, μόνον εις ήν περίπτωσιν ήθελε πεισθί εκ της κατόλου ενώπιον του συζητήσεως ότι συντρέγουσιν ιδιαίτεροι συνθήκαι όπως προστατευθί οὔτος.

6. Ο Πρόεδρος των Πρωτοδικών διατάσων την επανεγκατάστασιν του αρχικού μισθωτού δεν δύναται να τάξθ προθεσίαν μέζονα του μηνός, ούδ' ν' άναστείλῃ την έκτέλεσιν ταύτης πλέον των είκοσι ήμερών. Κατά της τοιαύτης αποφάσεως του ούδέν ένδικον μέτρον συγχώρειζι, εξαίρεται της άνακοπής έν περιπτώσει άκύρου έρμηδονικής.

Άρθρον 24.

Αι αποφάσεις αίτινες τυχόν έξεδόθησαν βάσει του άρθρου 7 του υπ' αριθ. 82 της 24 Μαΐου 1941 Νομοθετικού Δια-

τάγματος περί ρυθμίσεως μισθώσεων καταστημάτων και γκαρφείων, και ως τούτο ισχύει πρό της δια του άρθρου 23 του παρόντος τροποποίησεως και συμπληρώσεως του, αποβάλλουσι την ισχύον των, δικαιουμένου του άρθρου να αξιώσιν εκ νέου εντός ανατρεπτικής προθεσμίας τριάντων ημερών από της ισχύος του παρόντος Νομοθετικού Διατάγματος την επανασύστασιν της κατά το ανωτέρω άρθρον λυθείσης μισθωτικής σχέσεώς του δι' αιτήσεώς του απευθυνομένης προς τον Πρόεδρον των Πρωτοδικών κατά τα υπό του ανωτέρω άρθρου οριζόμενα.

Άρθρον 25.

Μισθωταί έφεδροι υπηρετήσαντες εν τη ζώνη των πρώτων ή τη ενεργῷ άεραμύνη εξαναγκασθέντες συνεπεία της στρατεύσεως των εις υπομίσθωσιν των υπό τούτων κατεχομένων μισθίων χώρων, δικαιούνται να αιτήσωνται κατά την διαδικασίαν του άρθρου 23 του παρόντος Νόμου την λύσιν της υπομίσθώσεως επί τῷ τέλει της εγκαταστάσεως αὐτῶν ἐν τοῖς μισθίοις. Ὁ Πρόεδρος τῶν Πρωτοδικῶν δεχόμενος τὴν αἴτησιν καθορίζει τὴν καταδλητέαν παρὰ τοῦ αἰτούντος βαπτήν τῷ έξουθενωμένῳ διὰ τὴν ἀποκόμισιν τῶν ἐν τῷ μισθίῳ εἰσχομισθέντων καὶ προθεσμίαν πρὸς ἐκκένωσιν τοῦ μισθίου ὑπὸ τοῦ υπομισθωτοῦ οὐχὶ μικροτέραν τῷ μηνὸς ἀπὸ της ἐπιδόσεως της ἀποφάσεως.

Άρθρον 26.

Αἱ διατάξεις τῶν άρθρων 23 καὶ 24 ἐφαρμόζονται ἀναλόγως καὶ ἐπὶ κατοικιῶν καὶ ἐπὶ μισθίων χρησιμοποιοιθέντων ὡς ἰδιωτικὰ ἐκπαιδευτήρια. Προκειμένου ὁμως περὶ ἐπανεγκαταστάσεως Γερμανῶν καὶ Ἰταλῶν ὑπηκόων εἰς τὰ καταστήματα, γραφεῖα καὶ κατοικίας, αὕτη γίνεται ἄνευ τῶν περιορισμῶν καὶ της διαδικασίας τῶν ἐν τοῖς άρθροις τούτοις ἀναφερομένης καὶ ἄνευ της τηρήσεως τῶν ἐν αὐτῇ ὀριζομένων προθεσμιῶν, μετ' ἀπόφασιν τοῦ Ὑπουργοῦ της Δικαιοσύνης.

Άρθρον 27.

Ἰδιοχρησις.

1. Τὸ κατὰ τὸ άρθρον 1 τοῦ παρόντος Νόμου δικαίωμα παρατάσεως ἀργεὶ ἐὰν ὁ ἐκμισθωτὴς τοῦ καταστήματος ὢν κύριος τοῦ μισθίου πρὸ της δημοσιεύσεως τοῦ παρόντος προτίθεται ὁ ἴδιος ἢ διὰ μέλους της οικογενείας του νὰ ποιήσῃται ἰδίαν χρῆσιν αὐτοῦ πρὸς ἐνάσκησιν τοῦ ἀνασχομένου ἢ δι' αὐτοῦ ἐν τῇ αὐτῇ ἢ ἄλλῃ πόλει ἐπαγγέλματος ἐν γένει βιομηχανίας, βιοτεχνίας, ἐπιχειρήσεως, τέχνης ἢ ἐμπορίας πρὸς ἀπαραίτητον ἐπέκτασιν αὐτῶν, ἢ ἐξυπηρετήσεως πληρεστέρος καὶ σκοπιμωτέρας λειτουργίας αὐτῶν ὑπὸ τῶν ὅρων προηγουμένης καταβολῆς εἰς τὸν μισθωτὴν ἀποζημιώσεως ἴσης πρὸς τὸ κατὰ τὰς διατάξεις τοῦ παρόντος καταδλητέον μίσθωμα, α') δύο μὲν μηνῶν προκειμένου περὶ μισθώσεων τῶν ὁποίων ἢ ἀπὸ της ἀρχικῆς αὐτῶν καταρτίσεως μέχρι της δημοσιεύσεως τοῦ παρόντος χρονικὴ διάρκεια συμπληροῦ διετίαν τὸ ἐλάχιστον, β') ὁκτώ μηνῶν προκειμένου περὶ μισθώσεων ὧν ἢ αὕτη χρονικὴ διάρκεια συμπληροῦ δεκάετιαν, γ') ἐνδὲς ἑτὺς προκειμένου περὶ μισθώσεων τῶν ὁποίων ἢ αὕτη χρονικὴ διάρκεια συμπληροῦ εἰκοσαετίαν τὸλάχιστον. δ') προκειμένου περὶ φαρμακείου, σχολείου καὶ βιομηχανικῶν ἐν γένει ἐργοστασίων καὶ παντὸς ἄλλου ἐργαστηρίου οὗτινος ἡ μετακίνησις εἶναι δυσχερὴς καὶ βαρυνερὰ ὁ Πρόεδρος τῶν Πρωτοδικῶν δύναται νὰ ἀυξήσῃ τὸ ποσὸν της ὡς ἄνω ἀποζημιώσεως ἀναλόγως.

2. Τὸ δικαίωμα της ἰδιοχρήσεως προέρχεται καὶ ἄνευ τῶν περιορισμῶν τοῦ ἀριθμοῦ 1 τοῦ άρθρου τούτου εἰς ἰδιοκτῆτας ἐκμισθωτὰς καταστημάτων ἢ γραφείων ὅτε, αὐτοὶ προσωπικῶς ἢ μέλη της οικογενείας τῶν ὑπηρετῶν κατὰ τὴν τελευταίαν

ἐπισπράττεισιν ὑπὸ οἰανδήποτε ἰδιότητα ἐν τῇ ζώνῃ τῶν πρώτων ἢ ἐν τῇ ενεργῷ ἀεραμύνη. Ἐν τῇ περιπτώσει ταύτῃ, ἡ κατὰ τὸν ἀριθμὸν 1 ἀποζημιώσις μειοῦται εἰς τὸ ἥμισυ.

3. Εἰς τὰς περιπτώσεις τοῦ ἀριθμοῦ 1 τοῦ άρθρου τούτου ὁ μὲν ἐκμισθωτὴς ὑποχρεοῦται ὅπως ἐντὸς μηνὸς ἀπὸ της δημοσιεύσεως τοῦ παρόντος κοινοποιήσῃ πρὸς τὸν μισθωτὴν δῆλωσιν περὶ ἰδιοχρήσεως καὶ συνάμα βεβαιώσιν τοῦ Ταμείου Παρακαταθηκῶν καὶ Δανείων ὅτι κατετέθη παρὰ τῷ Ταμείῳ τούτῳ ἢ κατὰ τὸν ἀριθμὸν 1 ἀποζημιώσις ἀποδοτέα τῷ μισθωτῇ μετὰ τὴν ἐκκένωσιν τοῦ μισθίου, ὁ δὲ μισθωτὴς ὅπως ἐντὸς μηνὸς ἀπὸ της πρὸς αὐτὸν κοινοποιήσεως τῶν ὡς ἄνω δύο ἐγγράφων καταλείπη καὶ παραδώσῃ τὸ μίσθιον εἰς τὸν ἐκμισθωτὴν. Ἡ ὑπὲρ τοῦ μισθωτοῦ μηνιαία ὡς ἄνω προθεσμίαν παρατείνεται ἐπὶ ἓνα ἔτι μῆνα, ἐὰν ἐν τῷ μισθίῳ ὑπάρχουν μηχανικαὶ ἐγκαταστάσεις. Ἐν ἀδικαιολογητῳ μὴ τηρήσει τῶν ἀνω προθεσμιῶν ὁ μὲν ἐκμισθωτὴς στερεῖται τοῦ δικαιώματος της ἰδιοχρήσεως, ὁ δὲ μισθωτὴς ὑπόκειται εἰς ἐξωσιν ἄνευ καταβολῆς οἰαδήποτε ἀποζημιώσεως.

5. Ὁ ἰδιοκτῆτης ὀφείλει προσέτι νὰ καταβάλλῃ τὰς ἀναγκαίας δαπάνας μετακομίσεως, καθ' ἃς περιπτώσεις ἐμπροθέσμως, παρεδόθη αὐτῷ τὸ μίσθιον, ταύτας δὲ ἐν διαφωνίᾳ καθ' ὅσον ὁ Πρόεδρος.

6. Ἰδιοκτῆτης ἀκινήτου ἐκμισθωμένου ἢ χρησιμεύοντος διὰ ξενοδοχεῖον ἢ οἰκοτροφεῖον (PENSION) δικαιούται ν' ἀπαιτήσῃ παρὰ τοῦ μισθωτοῦ αὐτοῦ τὴν παραχώρησιν τοῦ ἀναγκαίου κατὰ τὴν κρίσιν τοῦ Προέδρου ἀριθμοῦ δωματίων πρὸς ἐνοίκισιν αὐτοῦ καὶ τῶν οἰκίων τοῦ ἐπὶ ἀναλόγῳ μειώσῃ τοῦ μισθώματος. Ἐν διαφωνίᾳ τῶν ἐνδιαφερομένων ἀποφασίζει ὁ Πρόεδρος τῶν Πρωτοδικῶν κατὰ τὴν ἐν τῷ παρόντι διαδικασίαν.

Ἀνοικοδόμησις.

Άρθρον 28.

1. Τὸ κατὰ τὸ άρθρον 1 ὑπὲρ τοῦ μισθωτοῦ δικαίωμα παρατάσεως της μισθώσεως ἀργεὶ ὡσαύτως, ἐὰν ὁ ἐκμισθωτὴς προτίθεται νὰ καταδαφίσῃ τὸ μίσθιον ἐν ὅλῳ ἢ ἐν μέρει διὰ ν' ἀναγείρῃ οἰκοδομὴν διπλασίας τοῦλάχιστον χωρητικότητος, ἐὰν ἡ καταδαφιστέα τοιαύτη εἶναι μονόσφορος, ἢ ἴση, ἐὰν ἡ καταδαφιστέα εἶναι διδρόσφορος. Ἐν τοιαύτῃ περιπτώσει ὁ ἐκμισθωτὴς ὀφείλει νὰ κοινοποιήσῃ πρὸς τὸν μισθωτὴν σχετικὴν δῆλωσιν περιέχουσαν συγχρόνως καὶ ὑπεύθυνον βεβαιώσιν ὅτι θέλει διαθέσει ἢ ὅχι ἐν τῇ νέᾳ οἰκοδομῇ χώρον διὰ κατάστημα καὶ ποῖαι αἱ διαστάσεις καὶ ἡ θέσις τῶν καταστημάτων τούτων. Τὰ αὐτὰ ισχύουσιν καὶ εἰς τὴν περίπτωσιν, καθ' ἣν ὁ ἀγοραστής τοῦ μισθίου προτίθεται νὰ καταδαφίσῃ τὴν οἰκίαν ἐν τῇ τῷ μισθίῳ ὑπὸ τοὺς αὐτοὺς ὁρους.

2. Κατὰ τὴν περίπτωσιν τοῦ προηγουμένου ἀριθμοῦ, ἐὰν ὁ μισθωτὴς κατέχῃ τμήμα τοῦ μισθίου, ὅπερ δὲν πρόκειται νὰ καταδαφισθῇ, δύναται οὗτος νὰ παραμείνῃ ἐν αὐτῷ δικαιούμενος εἰς ἀνάλογον μείωσιν τοῦ μισθώματος, ἐφ' ὅσον ἐκ της ἐκτελέσεως τῶν ἔργων παρακωλύεται ἡ πλήρης χρῆσις τοῦ μισθίου καὶ εἰς ἐπανόρθωσιν τῶν θετικῶν ζημιῶν, ἃς ἤθελεν ὑποστῇ οὐχὶ ὁμως καὶ τῶν διαφυγόντων κερδῶν ἕνεκα τυχόν μειώσεως τῶν ἐργασιῶν του.

3. Μὴ οὐσης δυνατῆς της ἐν τῷ μισθίῳ παραμονῆς, ἐὰν ἐν τῇ ἀνεγερθεσομένη νέᾳ οἰκοδομῇ πρόκειται κατὰ τὴν δῆλωσιν τοῦ ἰδιοκτῆτου νὰ προορισθῇ χώρος διὰ κατάστημα ὁ μισθωτὴς δικαιούται ν' αξιώσῃ τὴν εἰς ἐν τῇ τμήμα αὐτοῦ ἢ εἰς πλεονα ἐξ αὐτῶν καὶ δὴ ἐπὶ χώρου ἀναλόγου πρὸς τὸ πρὸ της καταδαφίσεως μίσθιον κατάστημα ἐπανεγκαταστάσιν του. Ἐν διαφωνίᾳ περὶ τοῦ χώρου ἐνθα θὰ γίνῃ ἡ ἐπανεγκατάστασις καὶ περὶ τοῦ μισθώματος ἀποφαίνεται ὁ Πρόεδρος. Ἐπὶ τούτῳ ἐντὸς 10 ἡμερῶν ἀπὸ της κοινοποιήσεως της κατὰ τὸν ἀριθ-

μὲν 1 δηλώσεως τοῦ ἰδιοκτῆτου ὀφείλει ὁ ἐκμισθωτὴς νὰ κοινοποιήσῃ τούτῳ ἀπαντητικὴν δῆλωσιν, ἂν ἐπιθυμῇ ἢ ὄχι τὴν ὑπὸ τοὺς ἄνω ὅρους ἐπανεγκατάστασιν, ἐντὸς μηνὸς δὲ ἀπ' ἧς μετὰ τοῦτο ὁ ἰδιοκτῆτης κοινοποιήσῃ αὐτῷ βεβαίωσιν τοῦ Ταμείου Παρακαταθηκῶν καὶ Δανείων καταθέσεως τοῦ κατὰ τοὺς ἀριθμοὺς 5 καὶ 6 καταθετέου ποσοῦ ἀποζημιώσεως ὀφείλει νὰ ἐκκένωσιν τὸ μίσθιον. Ἡ μηνιαία αὕτη προθεσμία πρὸς ἐκκένωσιν ὑπὸ τοῦ μισθωτοῦ τοῦ μισθίου δύναται νὰ παραταθῇ κατὰ τὴν κρίσιν τοῦ Προέδρου τῶν Πρωτοδικῶν ἐπὶ τρεῖς τὸ πολὺ μῆνας ἐφ' ἅπαξ ἢ τμηματικῶς.

4. Ἡ ἐπανεγκατάστασις γίνεται εὐθὺς ὡς κατὰ τὴν διάρκειαν τῶν οἰκοδομικῶν ἐργασιῶν ἤθελε περατωθῇ τὸ κατάλληλον διαμέρισμα ἐν ἀνάγκῃ δὲ διατάσσει ταύτην ὁ Πρόεδρος.

5. Ἐν περιπτώσει προσωρινῆς κατὰ τὸν ἀριθμὸν 3 ἐκ τοῦ μισθίου ἀπομακρύνσεως τοῦ μισθωτοῦ, ὁ ἰδιοκτῆτης ὑποχρεοῦται νὰ καταβάλλῃ αὐτῷ τὰ ἐξοδα τῆς μετακομίσεως καὶ ἀναμετακομίσεως, κανονιζόμενα ἐν διαφωνίᾳ ὑπὸ τοῦ Προέδρου, προσφερόμενος ἅμα καὶ εἰς τὴν καταβολὴν τῶν μισθωτῶν ἀποζημιώσεως ἴσης πρὸς τὸ κατὰ τὸν παρόντα νόμον κανονιζόμενον μίσθωμα δι' ὅσον χρόνον θέλει διαρκέσει ἢ ὡς ἄνω ἀναγκαστικὴ ἀπομάκρυνσις. Ἐκ τῆς ἀποζημιώσεως ταύτης ὀφείλει ὁ ἰδιοκτῆτης νὰ καταθέσῃ προκαταβολικῶς εἰς τὸ Ταμεῖον Παρακαταθηκῶν καὶ Δανείων ποσὸν ἴσον πρὸς τὰ μισθώματα τριῶν μηνῶν, ἀποδεκτέον τῷ μισθωτῇ δι' ἀποφάσεως τοῦ Προέδρου, ἅμα τῇ ἐκ τοῦ μισθίου ἀπομακρύνσει, τὸ δὲ τυγὼν ὑπόλοιπον θέλει συμπληρωθῇ εἰς τὰ μετὰ τὴν ἐπανεγκατάστασιν πληρωτέα ὑπὸ τοῦ μισθωτοῦ μισθώματα. Ἐὰν κατὰ τὴν ἀπομάκρυνσιν ὀφείλονται μισθώματα συμπληρῶνται ταῦτα εἰς τὸ καταθετέον ὡς ἄνω Ταμεῖον Παρακαταθηκῶν καὶ Δανείων μέρος τῆς ἀποζημιώσεως.

6. Ἐὰν ὁ μισθωτὴς δηλώσῃ ὅτι θέλει ν' ἀσκήσῃ τὸ δικαίωμα ἐπανεγκαταστάσεως ὁ ἰδιοκτῆτης ὑποχρεοῦται νὰ καταθέσῃ εἰς τὸ Ταμεῖον Παρακαταθηκῶν καὶ Δανείων ἀποζημιώσιν ἴσην πρὸς τὸ μίσθωμα τριῶν μηνῶν ἀποδοτέαν τῷ μισθωτῇ δι' ἀποφάσεως τοῦ Προέδρου μετὰ τὴν ἐκκένωσιν τοῦ μισθίου καὶ νὰ καταβάλλῃ ἐπὶ πλέον αὐτῷ τὰ ἐξοδα τῆς ἀλλαγῆς μετακομίσεως, κανονιζόμενα ἐν διαφωνίᾳ ὑπὸ τοῦ Προέδρου.

7. Ἐὰν δὲν πρόκειται κατὰ τὴν δῆλωσιν τοῦ ἰδιοκτῆτου ἢ ἀγοραστοῦ τοῦ μισθίου νὰ διατεθῇ ἐν τῇ νέᾳ οἰκοδομῇ χώρος διὰ καταστήματα, ὁ ἰδιοκτῆτης ὑποχρεοῦται νὰ καταθέσῃ εἰς τὸ Ταμεῖον Παρακαταθηκῶν καὶ Δανείων ἀποζημιώσιν ἴσην πρὸς τὴν κατὰ τὴν διατάξιν τοῦ ἀρθροῦ 27 ἀριθ. 1 καθοριζομένην τοιαύτην, ἀποδοτέαν τῷ μισθωτῇ δι' ἀποφάσεως τοῦ Προέδρου Πρωτοδικῶν μετὰ τὴν ἐκκένωσιν τοῦ μισθίου, ὁ δὲ μισθωτὴς ὑποχρεοῦται ἐπὶ ποινῇ καὶ ἀπωλείας τοῦ δικαιώματος τῆς ἀποζημιώσεως ταύτης νὰ ἐκκένωσιν τὸ μίσθιον ἐντὸς μηνὸς ἀπ' ἧς κοινοποιήθῃ αὐτῷ βεβαίωσις τοῦ Ταμείου Παρακαταθηκῶν καὶ Δανείων ὅτι κατετέθη παρ' αὐτῷ ἢ ὡς ἄνω ἀποζημιώσις. Ἡ μηνιαία αὕτη προθεσμία πρὸς ἐκκένωσιν ὑπὸ τοῦ μισθωτοῦ τοῦ μισθίου δύναται νὰ παραταθῇ κατὰ τὴν κρίσιν τοῦ Προέδρου τῶν Πρωτοδικῶν ἐπὶ τρεῖς τὸ πολὺ μῆνας ἐφ' ἅπαξ ἢ τμηματικῶς.

8. Ἐὰν ὁ μισθωτὴς παραλείπῃ, τὴν ἐμπρόθεσμον κατὰ τὸν ἀριθμὸν 3 ἀπαντητικὴν δῆλωσιν, ἀπόλλυσιν τὸ τε δικαίωμα τῆς ἐπανεγκαταστάσεως καὶ τὸ τῆς κατὰ τοὺς ἀριθμοὺς 5, 6 καὶ 7 ἀποζημιώσεως καὶ ὑπόκειται εἰς ἐξωσιν.

Ἄρθρον 29.

Ἐπὶ καταδείξεως ἐτοιμορρόπου οἰκοδομῆς, κτηριομένης τοιαύτης ὑπὸ τῆς ἀρμεδίας ἀρχῆς, εἰς οὐδεμίαν ἀποζημιώσιν οὔτε ἐξοδα μετακομίσεως ὑπόκειται ὁ ἰδιοκτῆτης.

Ἄρθρον 30.

1. Ὁ ἰδιοκτῆτης παραλαβὼν τὸ μίσθιον κατ' ἐφαρμογὴν τῶν διατάξεων τῶν ἀρθρῶν 28 καὶ 29 καὶ 1) μὴ χρησιμοῦσας αὐτὸ συνεχῶς ἀνευ εὐλόγου αἰτίας, δι' ἃν λόγον ἔβλεπεν, ἐφ' ὅσον πρόκειται περὶ ἰδιοχρήσεως, κατ' ὅλον τὸ μέχρι τέλους Σεπτεμβρίου 1942 ὑπολειπόμενον ἀπὸ τῆς παραλαβῆς διάστημα ἢ 2) μὴ ἐνεργήσας τὴν καταδείξιν ἢ ἀποδείξασιν ἐφ' ὅσον πρόκειται περὶ καταδείξεως πρὸς ἀνοικοδομήσιν, ἐντὸς ἐξ μηνῶν ἀπὸ τῆς ἐκκένωσεως τοῦ μισθίου, μὴ ποιησάμενος δὲ ἐναρξιν ἀνοικοδομήσεως ἐντὸς ἐτέρων ἐξ μηνῶν, ἀνευ εὐλόγου αἰτίας, ὑποχρεοῦται νὰ καταβάλλῃ τῷ μισθωτῇ χρηματικὴν ἱκανοποίησιν ἴσην πρὸς τὸ δεκαπλάσιον τοῦ ἐτήσιου μισθώματος, ἐπιδικαζομένην ὑπὸ τοῦ Προέδρου κατὰ τὰς διατάξεις τοῦ ΒΧΗ' Νόμου ὡς ἐτροποποιήθη.

2. Ἰδιοκτῆτης ἀθετήσας τὴν κατὰ τὸ ἄρθρον 28 ἀριθ. 1 ὑπεύθυνον βεβαίωσιν του ὅτι ἤθελε διαθέσει ἢ ὄχι ἐν τῇ νέᾳ οἰκοδομῇ χώρον διὰ καταστήματα, ὑποχρεοῦται νὰ καταβάλλῃ τῷ μισθωτῇ πρὸς τὴν κατὰ τὸν ἀριθμὸν 5 ἢ τὸν ἀριθμὸν 6 ἢ τὸν ἀριθμὸν 7 τοῦ ἀρθροῦ 25 ἀποζημιώσιν καὶ πρόσθετον τοιαύτην ἴσην πρὸς τὸ δεκαπλάσιον τοῦ ἐτήσιου μισθώματος ἐπιδικαζομένην ὑπὸ τοῦ Προέδρου κατὰ τὴν διαδικασίαν τοῦ ΒΧΗ' Νόμου ὡς ἐτροποποιήθη.

3. Οἱ ἐν τῷ ἀρθρῷ 4 ἐπικαρπῶται ἀκινήτων, κατοικιῶν, καταστημάτων, γραφείων, περὶ ὧν τὸ παρὸν ἐνοικιοστάσιον ἐγκατεστημένοι εἰς ἐπικαρλίαν αὐτὴν ἐκ διαθήκης ἢ ἐκ πράξεως μεταξὺ ζώντων, καὶ ἔχοντες ἀνειλημμένην ἐκείθεν ὑποχρέωσιν νὰ καταβάλωσι πρὸς τρίτους ὠρισμένον ποσὸν τακτικὰ καὶ εἴτε προσωρινά, εἴτε διὰ βίου ἐπιδόματα, δικαιούνται νὰ ἐλαττώσωσιν αὐτὰ κατὰ τὸ αὐτὸ ποσοστὸν τῶν μειώσεων, ὅσας τὸ ἐνοικιοστάσιον τάσσει ἐπὶ τῶν μισθωμάτων, τῶν ὑπὸ ἐπικαρλίαν εἰρημένων ἀκινήτων ὑπὲρ τῶν μισθωτῶν.

4. Αἱ περὶ ἀνοικοδομήσεως καὶ ἰδιοχρήσεως διατάξεις τοῦ παρόντος νόμου δὲν ἐφαρμόζονται ἐπὶ τῶν παντὸς εἶδους νομίμως λειτουργούντων σχολείων.

Ἰσομισθώσεις καταστημάτων.

Ἄρθρον 31.

1. Αἱ διατάξεις τῶν ἀρθρῶν 13, 14, 15, 16 καὶ 17 ἐφαρμόζονται ἀναλόγως καὶ ἐπὶ ὑπομισθώσεων καταστημάτων ἢ γραφείων καὶ κατ' ἄπαρξιν τῆς ἀρχικῆς μισθωτικῆς συμβάσεως, ἐφ' ὅσον αὕτη διετηρήθῃ ἐπὶ τριετίαν ἀπὸ τῆς ὑπομισθώσεως, ὁ δὲ ἐκμισθωτὴς ἠνέχθη ταύτην μὴ ἐπικητήσας τὴν διὰ δικαστικῆς ὁδοῦ, διὰ τὴν ἄνω αἰτίαν, λύσιν τῆς συμβάσεως.

2. Ἐὰν κατὰ τοὺς ὅρους τῆς μισθωτικῆς συμβάσεως ὁ μισθωτὴς ἀνῆγειρεν ἐν τῷ μισθίῳ κτίσματα ἅτινα δὲν περιέχονται κατὰ τὴν λήξιν τῆς μισθώσεως εἰς τὸν ἐκμισθωτὴν, χρησιμοποιοῦνται δὲ ταῦτα νῦν ὑπὸ τοῦ ὑπομισθωτοῦ, ὁ ἀναγείρας τὰ κτίσματα δὲν δύναται ν' ἀναλάβῃ αὐτοεὐλόως τὰ ὑλικά κατὰ τὴν διάρκειαν τῆς κατὰ τὸ παρὸν παρατάσεως, ἀλλὰ διακαίεται κατὰ τὸ χρονικὸν τοῦτο διάστημα νὰ λαμβάνῃ ἐκ τοῦ κατὰ τὰς διατάξεις τοῦ παρόντος καταβαλλομένου μισθώματος τοῦ μισθίου, ὡς ἔχει ὑπὸ τοῦ χρησιμοποιούντος αὐτὸ ὑπομισθωτοῦ εἰς τὸν ἀρχικὸν ἐκμισθωτὴν τὸ ἥμισυ μὲν ἐφ' ὅσον ἡ ἀρχικὴ σύμβασις ἐλήξε τὴν 31 Αὐγούστου 1934, τὸ ἐν τρίτον ἐφ' ὅσον αὕτη ἐλήξε τὴν 31 Αὐγούστου τοῦ 1932 καὶ τὸ ἐν τέταρτον ἐφ' ὅσον αὕτη ἐλήξε τὴν 31 Αὐγούστου 1930 ἢ καὶ πρὸ ταύτης, παρετάθησαν δὲ αἱ ἀνωτέρω μισθώσεις μέχρι σήμερον δυνάμει τῶν ἀλλεπαλλήλων περὶ ἐνοικιοστατοῦ νόμων καὶ διαταγμάτων. Δύναται ὁμῶς ὁ Πρόεδρος νὰ ὀρίξῃ καὶ μείζον ποσοστὸν μέχρι συμπληρώσεως 20 ο)ο τοῦ ἐτήσιου μισθώματος ἐπὶ τῆς ἀξίας τῶν ἀφαιρετέων ὑλικῶν. Τὸ ποσοστὸν τοῦτο ἐκπιπτόμενον ἐκ τοῦ εἰς τὸν ἀρχικὸν ἐκμισθωτὴν

καταβλητέου μισθώματος καταβάλλεται ἀπ' εὐθείας εἰς τὸν ὡς ἄνω δικαιούμενον.

3. Αἱ διατάξεις τῆς ἀνωτέρω παραγράφου ἐφαρμόζονται καὶ ἐπὶ τῶν πρὸ τῆς 31 Αὐγούστου 1938 καταρτισθεῖσων ἀρχικῶν συμβατικῶν μισθώσεων, λήγουσων ὡς μετὰ τὴν χρονολογίαν ταύτην. Ἐπὶ τούτων τὸ ὑπὸ τοῦ ἐκμισθωτοῦ καταβλητέον τῷ ἀρχικῷ ἐκμισθωτῇ ποσοστὸν καθορίζεται ἴσον πρὸς τὸ ἥμισυ τοῦ κατὰ τὰς διατάξεις τοῦ παρόντος νόμου καταβαλλομένου μισθώματος. Καὶ ἐν τῇ προκειμένῃ περιπτώσει δύναται ὁ Πρόεδρος νὰ αὐξήσῃ τὸ ἐν λόγῳ ποσοστὸν μέχρι συμπληρώσεως καὶ ἐτησίου μισθώματος 20 ο)ο ἐπὶ τῆς ἀξίας τῶν ἀφαιρητέων ὑλικῶν, ἐπὶ ὀλικῆς ἢ μερικῆς ἐκμισθώσεως καταστήματος (οὐχὶ δὲ καὶ ἐργασταρίου) μετὰ τῶν ἐπὶ πλῶν, μηχανημάτων, ἐργαλείων κλπ. τῶν ἀνηκόντων εἰς τὸν ἐκμισθωτὴν δικαιοῦται οὗτος ν' ἀναλάβῃ ταῦτα, πλὴν ἐὰν ὁ μισθωτὴς τῶν ἀντικειμένων τούτων προσφέρεται νὰ καταβάλῃ διὰ τὴν χρῆσιν αὐτῶν ἀνάλογον κατὰ τὰς σημερινὰς οἰκονομικὰς συνθήκας μίσθωμα, κανονιζόμενον ἐν διαφωνίᾳ ὑπὸ τοῦ Προέδρου κατὰ τὴν ἐν τῷ παρόντι ὀριζομένην διαδικασίαν.

4. Μισθώσεις παραταθείσαι βάσει τοῦ Διατάγματος τῆς 1ης Ἰουλίου 1927 (περὶ ρυθμίσεως ἐν γένει τῶν μισθώσεων ἐπὶ παντὸς εἶδους ἀστικῶν ἀκινήτων), ἡ καὶ μεταγενεστέρων νόμων, πρὸς ἱκανοποίησιν τοῦ μισθωτοῦ διὰ δαπάνης αὐτοῦ πρὸς οἰκοδόμησιν ἢ βελτίωσιν παρατείνονται διὰ τοῦ παρόντος μόνον ἐφ' ὅσον καταβάλλεται ὑπὸ τοῦ μισθωτοῦ μίσθωμα, ἀνάλογον πρὸς τὴν σημερινὴν θέσιν, μορφήν καὶ χρῆσιν τοῦ ἀκινήτου, ὅπερ ἐν διαφωνίᾳ ἐκμισθωτοῦ καὶ μισθωτοῦ κανονίζεται ὑπὸ τοῦ Προέδρου τῶν Πρωτοδικῶν κατὰ τὰς διατάξεις τοῦ παρόντος Νόμου.

* Ἀρθρον 32.

Υφιστάμεναι μισθώσεις ἀνεξαρτήτως χρόνου λήξεως ἡ διὰ τοῦ παρόντος παρατείνονται ἐπὶ ἀκινήτων ἐν γένει ἅτινα κατελήφθησαν καὶ κατέχονται καὶ νῦν ἐπὶ τῶν Στρατιωτικῶν Ἀρχῶν κατοχῆς δύναται νὰ λυθῶσι ἐπὶ τῇ δηλώσει τοῦ μισθωτοῦ μέχρι τέλους Δεκεμβρίου 1941 καὶ κοινοποιουμένη πρὸς τὸν ἐκμισθωτὴν διὰ δικαστικοῦ κλητῆρος. Ἐν τοιαύτῃ περιπτώσει αἱ συμβατικαὶ ὑποχρεώσεις λήγουσιν ἐν αὐτῇ μετὰ τὴν κοινοποίησιν τῆς ὡς ἄνω δηλώσεως.

Μεταβατικαὶ διατάξεις.

* Ἀρθρον 33.

1. Αἱ μέχρι τῆς δημοσιεύσεως τοῦ παρόντος νόμου ἐκδοθεῖσαι ἀποφάσεις περὶ ἐξώσεως ἐκ μισθίων κατοικιῶν, καταστημάτων ἢ γραφείων ὡς καὶ αἱ διοικητικαὶ ἀποφάσεις, ὧν αἱ μισθωτικαὶ σχέσεις ρυθμίζονται διὰ τοῦ παρόντος νόμου ἀποβάλλουσι τὴν ἰσχύν αὐτῶν καὶ ἂν ὧσιν ἀμετάκλητοι ἐφ' ὅσον αὐταὶ ἐξεδόθησαν κατ' ἀντίθεσιν τῶν διατάξεων τοῦ παρόντος νόμου. Ἐὰν ἡ ἐξώσις διετάχθῃ διὰ καθυστέρησιν τοῦ μισθώματος, ἀποβάλλουσι καὶ ἐν τῇ περιπτώσει ταύτῃ πᾶσαν ἰσχύν, ἐὰν κατὰ τοὺς ὅρους τῶν ἐπομένων ἐδαφίων 2 καὶ 3 τοῦ παρόντος ἄρθρου, ὁ μισθωτὴς καταβάλλει εἰς τὸν ἐκμισθωτὴν ἅπαντα τὰ μέχρι τῆς δημοσιεύσεως τοῦ παρόντος νόμου ὀφειλόμενα μισθώματα, ὡς ταῦτα ρυθμίζονται διὰ τοῦ παρόντος νόμου.

2. Προκειμένου περὶ ἐφείδρων ὑπηρετησάντων ἐν τῇ ζώνῃ τῶν πρόσω ἢ τῇ ἐνεργῇ ἀεραμύνη τὰ ὡς ἄνω καταβλητέα μισθώματα καὶ ἐξῶς καταβάλλοντα εἰς 24 μηνιαίας δόσεις, τῆς πρώτης τούτων καταβλητέας μέχρι τῆς 31ης Ὀκτωβρίου 1941.

3. Προκειμένου περὶ τῶν λοιπῶν μισθωτῶν τὰ μέχρι τῆς

δημοσιεύσεως τοῦ παρόντος νόμου ὀφειλόμενα μισθώματα καὶ ἐξῶς καταβάλλοντα εἰς 12 μηνιαίας δόσεις τῆς πρώτης τούτων καταβαλλομένης μέχρι τῆς 30ης Ὀκτωβρίου 1941.

4. Ἡ κατάργησις τῆς ἀποφάσεως ἐπέρχεται ἅμα τῇ καταβολῇ καὶ τῆς τελευταίας δόσεως, τῆς ἰσχύος ταύτης ἀναστέλλομένης ἀπὸ τῆς δημοσιεύσεως τοῦ παρόντος νόμου ὑπὸ τὸν ὅρον τῆς ἐμπροσθέντος καταβολῆς τῶν ἄνω δόσεων.

5. Ὁ Πρόεδρος τῶν Πρωτοδικῶν, αἰτῆσει τοῦ μισθωτοῦ ὀφειλέτου καὶ μετὰ θεαίωσιν τῆς ἀπορίας αὐτοῦ δύναται νὰ ἀναστελῇ τὴν ἐκτέλεσιν τῆς ἀποφάσεως μέχρι τὸ πολὺ τριῶν μηνῶν μετὰ ἢ ὅπου ὅρων, διὰ τὴν μὴ πληρωμὴν δόσεως, κατὰ τὰ ἐδαφία 2 καὶ 3 τοῦ παρόντος ἄρθρου. Ὁ Πρόεδρος τῶν Πρωτοδικῶν ἐπὶ τῇ αἰτῇ τοῦ ἐκμισθωτοῦ δύναται νὰ περιορίσῃ τὸν χρόνον τῆς καταβολῆς τῶν κατὰ τὰ ἄρθρα 2 καὶ 3 καταβλητέων δόσεων καὶ νὰ ἐπιτρέψῃ τὴν ἐκτέλεσιν τῆς ἀποφάσεως περὶ ἐξώσεως ἐφ' ὅσον πρόκειται κατὰ τὴν κρίσιν τοῦ περὶ μισθωτοῦ εὐπόρου.

6. Αἱ διατάξεις τῶν ἐδαφίων 1, 2 καὶ 3 τοῦ ἄρθρου τούτου ἐφαρμόζονται ἀναλόγως καὶ ἂν δὲν ἐξεδόθῃ ἀπόφασις ἐξώσεως διὰ καθυστέρησιν μισθωμάτων δικαιοκλήτου τοῦ μισθωτοῦ νὰ καταβάλῃ ταῦτα τμηματικῶς καὶ κατὰ τοὺς ὅρους τοῦ προηγουμένου ἐδαφίου.

7. Πρὸς ἀναγκαστικὴν ἐκτέλεσιν ἀποφάσεως περὶ ἐξώσεως ἐπὶ τῶν διὰ τοῦ παρόντος νόμου ρυθμιζομένων θεμάτων μισθωτοῦ ἀπαιτεῖται προηγουμένως εἰδικὴ ἀδεία τοῦ Προέδρου τῶν Πρωτοδικῶν αἰτῆσει τοῦ ἐκμισθωτοῦ, κλητευομένου ὑποχρεωτικῶς καὶ τοῦ μισθωτοῦ.

* Ἀρθρον 34.

Καταβολὴ μισθώματος κατὰ μῆνα.

Προκειμένου περὶ τῶν ἐν ἄρθρῳ 1 μισθώσεων, ἐὰν κατὰ τὴν σύμβασιν τῆς μισθώσεως τὸ μίσθωμα εἶναι καταβλητέον κατὰ διαστήματα μακρότερα τοῦ μηνός, ὁ μισθωτὴς δικαιούται νὰ καταβάλῃ τοῦτο κατὰ μῆνα.

* Ἀρθρον 35.

Πᾶσα παραίτησις προηγουμένη τῆς ἰσχύος τοῦ παρόντος ἀπὸ τῆς προστασίας αὐτοῦ θεωρεῖται καὶ εἶναι ἀνίσχυρος.

* Ἀρθρον 36.

Πᾶσαι αἱ προστατευτικαὶ διατάξεις τοῦ ἐνοικιοστασίου αἱ διὰ τοῦ παρόντος Νόμου καθιερούμεναι, ἐπεκτείνονται καὶ ἐπὶ μισθώσεων ἀγροικιῶν, ἀγροκτημάτων ἐν γένει, ἐπὶ μισθώσεων πευκοδασῶν διὰ τὴν ρυτινοσυλλογὴν, λατομείων μαρμάρων καὶ ἐπὶ μισθώσεων κτημάτων ἀνηκόντων εἰς μονάς, ἐφ' ὅσον οἱ μισθωταὶ τούτων ἢ τις τῶν οἰκείων τῶν ὑπηρετήσαν κατὰ τὴν τελευταίαν ἐπιστράτευσιν ὑφ' οἰανδήποτε ἰδιότητά εἰς τὸν στρατὸν τῆς ξηρᾶς τῆς θαλάσσης καὶ ἀέρος, τὴν χωροφυλακὴν καὶ τὴν ἀτυνομίαν Πόλεως.

* Ἀρθρον 37.

Αἱ διατάξεις τοῦ παρόντος νόμου ἐφαρμόζονται: ἐν Ἀθήναις Πειραιεῖ, Θεσσαλονίκῃ, Πάτραις, Βόλῳ, ὡς καὶ τοῖς προσταείοις αὐτῶν, δύναται ὅμως διὰ κανονιστικῶν διαταγμάτων νὰ ἐπεκταθῶσιν ἐν ὅλῳ ἢ ἐν μέρει καὶ εἰς ἄλλας πόλεις.

* Ἀρθρον 38.

Ἐπὶ ἐπιτάκτων ἑνοδοχείων ἢ καταστημάτων παρὰ τοῦ Δημῶς ἢ τῶν στρατευμάτων κατοχῆς μερικῶς ἢ ὀλιγῶς ἢ μὴ καταβολὴ τοῦ μισθώματος παρὰ τῶν μισθωτῶν, ἐφ' ὅσον δὲν ἐχώρησε καταβολὴ καὶ εἰσπραξις τῆς δικαιουμένης ἐκ τῆς ἐπιτάξεως ἀποζημιώσεως δὲν συνιστᾷ δυστροπίαν τοῦ μισθωτοῦ οὐδὲ δικαίωμα ἀγωγῆς παρὰ τοῦ ἐκμισθωτοῦ ἐκτὸς ἐὰν ἡ καταβληθεῖσα ἀποζημίωσις καὶ ἡ ἐλευθέρᾳ χρησιμοποίησις τοῦ

υπολοίπου ἐπὶ μερικῆς ἐπιτάξεως χώρου δὲν δικαιολογεῖ ἐν ὅλῳ ἢ ἐν μέρει τὴν καθυστέρησιν τοῦ μισθώματος. Αἱ τυχόν δὲ παρὰ τοῦτο, συντρεχόντων τῶν ὅρων τοῦ παρόντος, ἐκδοθεῖσαι ἐξωστικάι ἀποφάσεις ἀποβάλλουσι τὴν ἰσχύν των καὶ ἀκυροῦνται αἰτήσεις τοῦ μισθωτοῦ παρὰ τοῦ Προέδρου τῶν Πρωτοδικῶν δικάζοντος κατὰ τὴν διαδικασίαν τῶν ἄρθρων 634 καὶ ἐπ. Π. Δ. κλητευομένου δὲ πάντοτε τοῦ ἐκμισθωτοῦ. Ἡ διάταξις τῆς παραγράφου 7 τοῦ ἄρθρου 33 τοῦ παρόντος ἐφαρμόζεται καὶ ἐν προκείμενῳ.

Ἄρθρον 39.

1. Αἱ διὰ τοῦ ἄρθρου 1 τοῦ καταργουμένου ὑπ' ἀριθ. 82) 1941 Νομ. Διατάγματος καθοριζόμεναι μειώσεις μισθωμάτων καταστημάτων ἢ γραφείων διατηροῦνται ἐν ἰσχύϊ μέχρι τῆς 30 Νοεμβρίου 1941.

Ἄρθρον 40.

Αἱ διατάξεις τῶν Νόμων α) 2638 καταγγελίας μισθώσεως στρατευθέντων, β) τὸ ἄρθρον 1 τοῦ ὑπ' ἀριθ. 2903) 1941 «περὶ ρυθμίσεως τῶν μισθώσεων ξενοδοχείων ὕπνου», γ) αἱ διατάξεις τοῦ Νόμου 2707 ὡς καὶ αἱ διατάξεις τῶν εἰς ἐκτέλεσιν τούτων ἐκδοθέντων κανονιστικῶν διαταγμάτων καταργοῦνται. Ἐπίσης ὁ ὑπ' ἀριθ. 2855 Νόμος διέπων τὰς μέχρι 1ης Μαΐου 1941 μισθωτικὰς σχέσεις καὶ τὸ ὑπ' ἀριθ. 82 Νομ. Δ)γμα διέπον καὶ τοῦτο τὰς μέχρι τῆς ἰσχύος τοῦ παρόντος μισθωτικὰς σχέσεις ὑπὸ τοὺς περιορισμοὺς τοῦ ἄρθρου 39 τοῦ παρόντος, ὡς καὶ πᾶσα διάταξις ἀντικειμένη εἰς τὸν παρόντα Νόμον καταργοῦνται. Αἱ βάσει ὅμως τῶν καταργουμένων ὡς ἄνω Νόμων ρυθμισθεῖσαι σχέσεις συμβατικῶς ἢ Δικαστικῶς διατηροῦσι τὴν ἰσχύν των μέχρι τῆς ἰσχύος τοῦ παρόντος Νόμου.

Κατ' ἐξαιρέσιν προκείμενου περὶ μισθίων μεμισθωμένων εἰς τὸ Δημόσιον ἢ εἰς Νομικὰ Πρόσωπα Δημοσίου Δικαίου αἱ διατάξεις τοῦ ὑπ' ἀριθ. 82) 1941 Ν. Δ. θεωροῦνται ὡς μηδέποτε ἰσχύσασαι.

Ἄρθρον 41.

1. Πᾶσα διαφωνία ἢ διαφορὰ προκύπτουσα ἐκ τῆς ἐφαρμογῆς τῶν διατάξεων τοῦ παρόντος ἢ στρεφόμενη περὶ τὴν ἐρμηνείαν αὐτοῦ δικάζεται ὑπὸ τοῦ Προέδρου τῶν Πρωτοδικῶν τῆς τοποθεσίας τοῦ ἀκινήτου, κατὰ τὴν διαδικασίαν τοῦ Νόμου ΒΧΗ' «περὶ ἐξώσεως διαστροφούντων μισθωτῶν» ὡς ἐτροποποιήθη καὶ συνεπληρώθη οὗτος.

2. Ἡ σύνθεσις τοῦ Ἐφετερίου ἐπὶ τῶν ἐκ τοῦ παρόντος καὶ τοῦ Νόμου ΒΧΗ' δικάων γίνεται διὰ τριῶν Ἐφετῶν συμπεριλαμβανομένων καὶ τοῦ Προέδρου. Αἱ δ' αἰτήσεις ἀναιρέσεως ἐκδικάζονται ὑπὸ ἐιδικοῦ τμήματος τοῦ Ἀρείου Πάγου συντεθειμένου ἐκ τριῶν Ἀρεοπαγιτῶν ὀριζομένων ὑπὸ τοῦ Προέδρου. Γενομένης δεκτῆς τῆς ἀναιρέσεως ἡ ὑπόθεσις κρατεῖται κατὰ πᾶσαν περίπτωσιν παρὰ τῷ τμήματι τούτῳ.

Ἄρθρον 42.

Ἡ ἰσχὺς τοῦ παρόντος Νόμου ἄρχεται ἀπὸ τῆς δημοσιεύσεώς του εἰς τὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 11 Σεπτεμβρίου 1941.

Τὸ Ὑπουργικὸν Συμβούλιον

Ὁ Πρόεδρος

Γ. ΤΣΟΛΑΚΟΓΛΟΥ

Τὰ Μέλη

Α. ΛΙΒΙΕΡΑΤΟΣ, Π. ΔΕΜΕΣΤΙΧΑΣ, Σ. ΓΚΟΤΖΑΜΑΝΗΣ, Π. ΧΑΤΖΗΜΙΧΑΛΗΣ, Σ. ΜΟΥΤΟΥΣΗΣ, Χ. ΚΑΤΣΙΜΗΤΡΟΣ, Ν. ΜΑΡΚΟΥ, ΙΑΣ. ΠΑΠΑΛΟΠΟΥΛΟΣ, Γ. ΜΠΑΚΟΣ.

Ἐθεωρήθη καὶ ἐτέθη ἡ μεγάλη τοῦ Κράτους σφραγίς.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 22 Σεπτεμβρίου 1941.

Ὁ ἐπὶ τῆς Δικαιοσύνης Ὑπουργὸς

ΑΝΤ. ΛΙΒΙΕΡΑΤΟΣ

ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΙΣ

Η ΔΙΕΥΘΥΝΣΙΣ ΤΟΥ ΕΘΝΙΚΟΥ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟΥ ΚΑΙ ΣΦΡΑΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΕΙ

Ότι από 1ης Ιανουαρίου 1938 δυνάμει του άρθρου 1 του υπ' αριθ. 1013/1937 Αναγκαστικού Νόμου (Εφ. Κυβ. 531 της 31/12/1937 (Τεύχος Α') και της εις εκτέλεσιν αυτού εκδοθείσης υπ' αριθ. Μ. 19233 της 31 Δεκεμβρίου 1937 αποφάσεως του Υπουργ. τῶν Οικονομικῶν δημοσιευθείσης αὐθημερὸν (Εφ. Κυβ. 278 Τεύχος Β'), ὥρισθησαν οἱ ὅροι τῆς ἐτησίᾳ συνδρομῆς τῆς Ἐφημερίδος τῆς Κυβερνήσεως, τὰ τέλη τῶν δημοσιεύσεων καὶ ἡ τιμὴ τῶν τιμητικῶς πωλουμένων φύλλων τῆς Ἐφημερίδος τῆς Κυβερνήσεως κλπ. ὡς κατωθί:

Ἀπὸ τῆς 16 Ιουλίου 1938 διὰ τῆς υπ' αριθ. Τ. 5733/1938 ὁμοίας ἀποφάσεως, (Εφ. Κυβ. 145/1938 Τεύχος Β') ὥρισθησαν τὰ τέλη τῆς δημοσιεύσεως τῶν Κωδικοποιουμένων Καταστατικῶν τῶν Ἀ. Ἐ. εἰς δραχ. 5000.

Ἀπὸ τῆς 9 Ὀκτωβρίου 1939 διὰ τῆς υπ' αριθ. Ε. 9247/1939 ἀποφάσεως (Εφ. Κυβ. 251/1939 Τεύχος Β') ὥρισθησαν τὰ τέλη δημοσιεύσεως ἐν τῷ Δ. Α. Ε. τῶν κατὰ τὸ ἀπὸ 20/5/1939 Β. Δ. ἀνακινώσεων τῶν ὑπὸ διάλυσιν καὶ ἐκκαθάρισιν Ἑλληνικῶν Ἀνωνύμων Ἐταιριῶν εἰς δραχ. 200.

Ἀπὸ 1 Ιανουαρίου 1940 διὰ τῆς υπ' αριθ. Μ. 250/1940 ὁμοίας ἀποφάσεως (Εφ. Κυβ. 4/1940 Τεύχος Β') ὥρισθη ἡ τιμὴ τῶν τιμητικῶς πωλουμένων φύλλων τοῦ Δελτίου Ἐμπορικῆς καὶ Βιομηχανικῆς Ἰδιοκτησίας εἰς δραχ. δέκα πέντε (15).

Ἀπὸ 1 Φεβρουαρίου 1940 διὰ τῆς υπ' αριθ. Τ. 2335/1940 ὁμοίας ἀποφάσεως (Εφ. Κυβ. 78/1940 Τεύχος Β') ὥρισθησαν τὰ τέλη τῶν ἐν Δ. Α. Ε. δημοσιευομένων κατὰ τὸ ἄρθρον 32 τοῦ Νόμου 3221/1924 γνωστοποιήσεων τῶν Κτηματικῶν Τραπεζῶν εἰς δραχ. 2000.

ΟΓΟΙ ΕΤΗΣΙΩΝ ΣΥΝΔΡΟΜΩΝ ΚΑΙ ΤΕΛΗ ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΕΩΝ Κ.Α.Π.

Ἑσωτερικὸς — Ἐξωτερικὸς

1. Διὰ τὸ τεύχος Α'	Δραχ.	300	500
2. Διὰ τὸ τεύχος Β'		200	350
3. Δι' ἀμφότερα τὰ τεύχη Α' καὶ Β'		450	750
4. Διὰ τὸ τεύχος Γ'		200	350
5. Διὰ τὰ τρία τεύχη Α', Β καὶ Γ'		600	1000
6. Διὰ τὸ Παράρτημα		500	850
7. Διὰ τὰ τεύχη Α', Β', Γ' καὶ τὸ Παράρτημα		1000	1750
8. Διὰ τὸ Δελτίον Ἀν. Ἐταιριῶν		600	1000
9. Διὰ τὰ τεύχη Α', Β', Γ', τὸ Παράρτημα καὶ τὸ Δελτίον Ἀνωνύμων Ἐταιριῶν		1500	2500
10. Διὰ τὸ Δελτίον Ἐμπορ. καὶ Βιομηχ. Ἰδιοκτησίας		200	350
11. Διὰ τὰ τεύχη Α', Β', Γ', τὸ Παράρτημα καὶ τὰ Δελτία Ἀνων. Ἐταιριῶν καὶ Ἐμπορ. Βιομηχ. Ἰδιοκτ.		1700	2900
12. Διὰ τὸ τεύχος «Πράξεις Νομ. Προσώπων Δημ. Δικαίου κλπ»		500	850
13. Δι' ἅπαντα τὰ τεύχη, τὸ Παράρτημα καὶ τὰ Δελτία		2000	3500

Διὰ τοὺς Δήμους τοῦ Κράτους ἡ ἐτησίᾳ συνδρομὴ ὥρισθη εἰς τὸ ἥμισυ τῆς ὡς ἄνω ἀναγραφείσης συνδρομῆς τοῦ Ἑσωτερικοῦ.

Ἡ συνδρομὴ εἰς πᾶσαν περίπτωσιν ἀρκεῖται ἀπὸ 1ης Ιανουαρίου ἐκάστου ἔτους καὶ εἶναι προπληρωτέα.

Ἡ τιμὴ τῶν τιμητικῶς πωλουμένων φύλλων τῆς Ἐφημερίδος ὥρισθη δι' ἕκαστον φύλλον:

1. Τῶν Α' Β' Γ' τευχῶν, τοῦ Παραρτήματος, τοῦ Δελτίου Ἀν. Ἐταιριῶν καὶ τοῦ Τεύχους «Πράξεις Νομικῶν Προσώπων Δημ. Δικαίου κλπ»	Δρ.	10. —
--	-----	-------

Αἱ πληρωμαὶ διὰ τὰς συνδρομὰς καὶ διὰ τὰ τέλη τῶν ἐκτὸς φάσεως δημοσιεύσεων, ἐνεργεῦνται προκαταβολικῶς εἰς τὰ Δημόσια Ταμεία ἐναντι γραμματικῆς παρακλήσεως ὅπως ἀποστέλλεται κατὰ τοῦ ἀνδιαφερομένου εἰς τὴν Υπηρεσίαν τοῦ Ἐθνικοῦ Τυπογράφου.

2. Δι' ἕκαστον φύλλον τοῦ Δελτίου Ἐμπορικῆς καὶ Βιομηχανικῆς Ἰδιοκτησίας..... Δρ. 15. —
3. Δι' ἕκαστον ἀντίτυπον τοῦ Δελτίου Βιομηχανικῆς Ἰδιοκτησίας μέχρι 31/12/39..... » 25. —

Τὰ τέλη τῶν δημοσιεύσεων ὁρίζονται ὡς ἑξῆς:

Α'. Εἰς τὸ Δελτίον Ἀνωνύμων Ἐταιριῶν

1. Τῶν δικαστικῶν πράξεων..... Δρ. 200
2. Τῶν καταστατικῶν τῶν Ἀνων. Ἐταιριῶν..... » 10.000
3. Τῶν τροποποιήσεων τῶν καταστατικῶν τῶν Ἀνωνύμων Ἐταιριῶν..... » 2.000
4. Τῶν τροποποιήσεων καταστατικῶν Ἀνωνύμων Ἐταιριῶν, ὅσας δημοσιεύονται μετὰ τῶν μὴ τροποποιουμένων ἄρθρων εἰς ἑνιαῖον κείμενον καταστατικοῦ..... » 5.000
5. Τῶν ἀνακινώσεων καὶ προσκλήσεων εἰς Γεν. Συνελεύσεις τῶν Ἀνων. Ἐταιριῶν..... » 500
6. Τῶν ἀνακινώσεων τῶν ὑπὸ διάλυσιν καὶ ἐκκαθάρισιν Ἑλλ. Ἀνων. Ἐταιριῶν συμφώνως τῷ Β. Δ. τῆς 20/5/1939..... » 200
7. Τῶν ἰσολογισμῶν τῶν Ἀνων. Ἐταιριῶν..... » 4.000
8. Τῶν συνολικῶν μηνιαίων καταστάσεων Τραπεζικῶν Ἀνωνύμων Ἐταιριῶν..... » 1.500
9. Τῶν κατὰ τὸ ἄρθρ. 32 τοῦ Νόμου 3221/1924 γνωστοποιήσεων τῶν Κτηματικῶν Τραπεζῶν..... » 2.000

Β'. Εἰς τὸ Παράρτημα τῆς Ἐφημ. Κυβερνήσεως

1. Τῶν δικαστικῶν πράξεων, προσκλήσεων καὶ λοιπῶν δημοσιεύσεων..... » 500

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

L. N. ΝΙΚΟΛΑΪΔΗΣ