ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ ΤΗ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 1968	ΤΕΥΧΟΣ ΠΡΩΤΟΝ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 139

ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΟΣ ΝΟΜΟΣ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 460

Περὶ τροποποιήσεως καὶ συμπληρώσεως τοῦ Α. Νόμου 342)1968 «περὶ ρυθμίφεως μισθώσεων τινῶν» ἐπὶ καταστημάτων».

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΒΑΣΙΛΕΥΣ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ

Προτάσει τοῦ Ἡμετέρου Ὑπουργικοῦ Συμβουλίου, ἀπεφασίσαμεν καὶ διατάσσομεν:

Ἄρθρον 1.

1. Εἰς τὸ τέλος τῆς παρ. 1 τοῦ ἄρθρου 2 τοῦ Α. Ν. 342)1968 προστίθεται ἐδάφιον, ἔχον ὡς ἑξῆς :

«Ὡσαύτως θεωρεῖται κατάστημα κατὰ τὴν ἔννοιαν τοῦ παρόντος Νόμου τὸ μίσθιον καὶ ὅταν χρησιμοποιῆται πρὸς στέγασιν τῶν Ταχυδρομικῶν Ὑπηρεσιῶν τῆς Χώρας».

2. Ἡ παράγραφος 2 τοῦ ἄρθρου 4 τοῦ Α. Ν. 342)1968 τροποποιεῖται ὡς ἀκολούθως:

«2. Ἐπὶ μισθώσεων ὑπαγομένων εἰς τὴν ὑπὸ στοιχεῖον β' περίπτωσιν τοῦ ἄρθρου 1 τοῦ παρόντος Νόμου ὁ μισθωτὴς κατ' ἀνανέωσιν τῆς ληξάσης συμβάσεως, δικαιοῦται προτιμώμενος ἔναντι παντὸς τρίτου, νὰ ποιήσηται χρῆσιν τοῦ μισθίου ἐπὶ τῇ καταβολῇ τοῦ κατ' ἄρθρον 3 ἐλευθέρου μισθώματος μέχρι συμπληρώσεως ἑξαετίας ἀπὸ τῆς ἀρχικῆς μισθώσεως, ἀλλ' οὐχὶ πέραν τῆς 30 Ἰουνίου 1969. Ἐὰν ὁ κατὰ τὴν ἔναρξιν τῆς ἰσχύος τοῦ παρόντος νόμου ἀπομένων πρὸς συμπλήρωσιν τῆς ἑξαετίας χρόνος εἶναι ἐλάσσων τῶν 6 μηνῶν ἢ συνεπληρώθη ἤδη ἡ ἑξαετία αὕτη, χωρεῖ κατ' ἀμφοτέρας τὰς περιπτώσεις ταύτας κατ' ἀνανέωσιν μίσθωσις ἐπὶ τῇ καταβολῇ τοῦ ἐλευθέρου μισθώματος ἐπὶ ἓξ εἰσέτι μῆνας ἀπὸ τῆς ἐνάρξεως τῆς ἰσχύος τοῦ παρόντος».

3. Ἡ παράγραφος 5 τοῦ ἄρθρου 4 τοῦ αὐτοῦ Νόμου ἀντικαθίσταται ἀφ' ἧς ἴσχυσεν, ὡς ἀκολούθως :

«5. Ἐπὶ μισθώσεων εἰς ἃς τὸ μίσθωμα βάσει τῶν προϊσχυσασῶν περὶ ἐνοικιοστασίου ἢ ἄλλων διατάξεων, ἢ τῶν σχετικῶν περὶ τούτου συμφωνιῶν ἔχει καθορισθῆ εἰς ποσοστὰ ἐπὶ τῶν εἰσπράξεων, ἢ εἰς ποσοστὰ ἐπὶ τοῦ παραγομένου ἐν τῷ μισθίῳ εἴδους, ἡ κατὰ τὸν παρόντα Νόμον ἀνανέωσις χωρεῖ ἐπὶ τῇ καταβολῇ τούτων. Διὰ τὰς μισθώσεις κινηματογράφων καὶ θεάτρων, ἡ ἀνανέωσις χωρεῖ ἐπὶ τῇ καταβολῇ ἀπὸ 1.4.68 μισθώματος, καθοριζομένου εἰς ποσοστὰ ἐπὶ τῶν εἰσπράξεων διὰ κοινῆς ἀποφάσεως τῶν Ὑπουργῶν Συντονισμοῦ καὶ Δικαιοσύνης».

Ἄρθρον 2.

Τὸ ἐδάφιον στ' τῆς παραγράφου 1 τοῦ ἄρθρου 6 τοῦ αὐτοῦ ὡς ἄνω νόμου ἀντικαθίσταται ἀφ' ἧς ἴσχυσεν, ὡς ἀκολούθως:

«στ') Ὁ ἐκμισθωτὴς ἢ ὁ ἰδιοκτήτης ὄντες τοιοῦτοι πρὸ τῆς 1ης Μαρτίου 1967, προτίθενται νὰ χρησιμοποιήσωσιν οἱ ἴδιοι τὸ μίσθιον πρὸς ἐνάσκησιν ἐν αὐτῷ ἐπιχειρήσεως ἢ νὰ παραχωρήσωσι τὴν χρῆσιν του ἐπὶ τῷ αὐτῷ σκοπῷ εἰς σύζυγον, τέκνα, ἐπὶ θυγατρὶ γαμβρὸν ἢ ἐπὶ υἱῷ νύμφην, καὶ ἐφ' ὅσον οὗτοι ἢ τὰ πρὸς ἃ ἡ παραχώρησις πρόσωπα ἦσαν ἔμποροι μέχρι τοῦ ὡς ἄνω χρόνου, στεροῦνται δὲ ἐν τῇ αὐτῇ πόλει ἰδιοκτήτου καταστήματος ἢ μισθίου τοιούτου οὗτινος ἡ μίσθωσις ὑπόκειται εἰς ἀνανέωσιν μέχρι 30.6.1969, κατὰ τὰς διατάξεις τοῦ παρόντος νόμου. Τὸ δικαίωμα ἰδιοχρήσεως ἀσκεῖται ἐπὶ τῇ καταβολῇ εἰς τὸν ἐξωθούμενον μισθωτὴν τριῶν (3) ἐλευθέρων μηνιαίων μισθωμάτων. Ἐὰν ὁ ἐκμισθωτὴς ἢ ὁ ἰδιοκτήτης κέκτηνται ἐν τῇ αὐτῇ πόλει πλείονα τοῦ ἑνὸς μίσθια καταστήματα, τὸ δικαίωμα ἰδιοχρήσεως περιορίζεται κατὰ τὴν ἐπιλογήν του εἰς ἓν ἐξ αὐτῶν.

Διὰ τὴν ἐφαρμογὴν τοῦ παρόντος ἐδαφίου ὁ ὅρος «πόλις» νοεῖται κατὰ τὰ ὁριζόμενα ἐν ἄρθρῳ 7 τοῦ ἀπὸ 27)27 Μαΐου 1957 Β. Διατάγματος «περὶ ἐνοικιοστασίου».

Ὁ ἰδιοκτήτης ὡς καὶ ὁ ὑπὲρ οὗ ἡ παραχώρησις τρίτος δὲν δικαιοῦνται καθ' ὅλην τὴν διάρκειαν τῆς ὑπὸ τοῦ παρόντος προβλεπομένης κατὰ περίπτωσιν ἀνανεώσεως τῆς μισθώσεως νὰ ἀσκήσωσιν ἐν τῷ καταστήματι τὴν αὐτὴν ἐπιχείρησιν, ἣν ἤσκει ὁ μισθωτής, ἐκτὸς ἐὰν τὸ κατάστημα, ὡς ἐκ τοῦ ἐκ κατασκευῆς προορισμοῦ του δὲν δύναται νὰ χρησιμοποιηθῇ δι' ἄλλην χρῆσιν».

Ἄρθρον 3.

1. Εἰς ἃς περιπτώσεις μισθωτὴς εἶναι τὸ Δημόσιον, Δῆμοι

ἢ Κοινότητες καὶ ἐν γένει Νομικὰ Πρόσωπα Δημοσίου Δικαίου, ἡ κατὰ τὰς διατάξεις τοῦ A.N. 342)1968 ὡς τροποποιεῖται διὰ τοῦ παρόντος ἀνανέωσις τῶν μισθώσεων χωρεῖ κατὰ παρέκκλισιν τῶν κειμένων περὶ διενεργείας διαγωνισμῶν διατάξεων, ἡ δ' ἐπὶ τοῦτο αἴτησίς των κοινοποιεῖται εἰς τὸν ἐκμισθωτὴν διὰ μὲν τὰς μισθώσεις τῶν περιπτώσεων α' καὶ β' τοῦ ἄρθρου 1 τοῦ A.N. 342)1968 τὸ βραδύτερον μέχρι 31 Αὐγούστου 1968, διὰ δὲ τὰς μισθώσεις τῆς περιπτώσεως γ' τοῦ αὐτοῦ ἄρθρου ἐντὸς ἀποκλειστικῆς προθεσμίας 90 ἡμερῶν ἀπὸ τῆς λήξεως τοῦ χρόνου συμβατικῆς διαρκείας των ἢ ἀπὸ τῆς καταγγελίας παρὰ τοῦ ἐκμισθωτοῦ ἐπὶ μισθώσεων ἀορίστου χρόνου.

2. Ἡ 40ήμερος προθεσμία τῆς παραγράφου 1 τοῦ ἄρθρου 5 τοῦ A. N. 342)1968 παρατείνεται ἀπὸ τῆς λήξεώς της καὶ ἐπὶ τριάκοντα ἡμέρας εἰσέτι ἀπὸ τῆς ἐνάρξεως τῆς ἰσχύος τοῦ παρόντος νόμου. Αἰτήσεις κοινοποιηθεῖσαι κατὰ τὸν διαθραμόντα μέχρι τῆς δημοσιεύσεως τοῦ παρόντος χρόνου λογίζονται ὡς ἐμπρόθεσμοι.

3. Δὲν ἐκτελοῦνται αἱ δικαστικαὶ ἀποφάσεις αἱ διατάσσουσαι τὴν ἔξωσιν λόγῳ λήξεως τοῦ χρόνου τῆς μισθώσεως συνεπείᾳ συμπληρώσεως 6ετίας ἐν τῇ χρήσει τοῦ μισθίου κατὰ τοὺς ὁρισμοὺς τῆς τροποποιουμένης διὰ τοῦ παρόντος παραγράφου 2 τοῦ ἄρθρου 4 τοῦ A. N. 342)1968.

Ἄρθρον 4.

Ἡ ἰσχὺς τοῦ παρόντος ἄρχεται ἀπὸ τῆς δημοσιεύσεώς του εἰς τὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως, πλὴν τῶν περιπτώσεων καθ' ἃς ὁρίζεται ἐν αὐτῷ ἄλλως.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 29 Ἰουνίου 1968

Ἐν Ὀνόματι τοῦ Βασιλέως

Ο ΑΝΤΙΒΑΣΙΛΕΥΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΖΩΙΤΑΚΗΣ

ΤΟ ΥΠΟΥΡΓΙΚΟΝ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΝ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΓΕΩΡΓ. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ Α'

ΣΤΥΛ. ΠΑΤΤΑΚΟΣ

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ Β'

ΔΗΜ. ΠΑΤΙΛΗΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Ν. ΜΑΚΑΡΕΖΟΣ, Ι. ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΠΟΥΛΟΣ, ΠΑΝΑΓ. ΤΖΕΒΕΛΕΚΟΣ, ΘΕΟΦ. ΠΑΠΑΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ, ΑΔΑΜ. ΑΝΔΡΟΥΤΣΟΠΟΥΛΟΣ, ΕΠΑΜ. ΤΣΕΛΛΟΣ, ΚΩΝΣΤ. ΚΥΠΡΑΙΟΣ, ΚΩΝΣΤ. ΠΑΠΑΔΗΜΗΤΡΙΟΥ, ΣΠ. ΛΙΖΑΡΔΟΣ, ΑΛΕΞ. ΜΑΤΘΑΙΟΥ, ΛΟΥΚ. ΠΑΤΡΑΣ, ΑΠΟΣΤ. ΒΟΓΙΑΤΖΗΣ, ΚΩΝΣΤ. ΒΟΒΟΛΙΝΗΣ, ΝΙΚ. ΣΙΩΡΗΣ, Γ. ΓΕΩΡΓΑΚΕΛΟΣ, Γ. ΤΣΙΣΤΟΠΟΥΛΟΣ, ΗΛ. ΔΗΜΗΤΡΑΣ.

Ἐθεωρήθη καὶ ἐτέθη ἡ μεγάλη τοῦ Κράτους σφραγὶς.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 29 Ἰουνίου 1968

Ο ΕΠΙ ΤΗΣ ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ

Ι. ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΠΟΥΛΟΣ

ΕΚ ΤΟΥ ΕΘΝΙΚΟΥ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟΥ