ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ ΤΗι 30 ΜΑΡΤΙΟΥ 1968	ΤΕΥΧΟΣ ΠΡΩΤΟΝ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 65

ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΟΣ ΝΟΜΟΣ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 342

Περὶ ρυθμίσεως μισθώσεων τινων ἐπὶ καταστημάτων.

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΒΑΣΙΛΕΥΣ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ

Προτάσει τοῦ Ἡμετέρου Ὑπουργικοῦ Συμβουλίου, ἀπεφασίσαμεν καὶ διατάσσομεν:

Ἄρθρον 1.

Εἰς τὴν διὰ τοῦ παρόντος ρύθμισιν ὑπόκεινται αἱ μισθώσεις καταστημάτων:

α) Αἱ ὑπαγόμεναι εἰς τὸ μέχρι 31 Μαρτίου 1968 ἰσχύσαν ἀπὸ 27 Μαΐου 1957 Β. Δ. «περὶ ἐνοικιοστασίου» ὡς τοῦτο ἐτροποποιήθη μεταγενεστέρως.

β) Αἱ τυχοῦσαι ἀναστολῆς λήξεως δυνάμει τῶν διατάξεων τοῦ Ν. Δ. 4487)1965, τοῦ Β. Δ. 255)1966, Ν. Δ. 4514)1966, Ν. Δ. 4539)1966, Β. Δ. 100)1967, Ν. 4600 1967 καὶ Α. Ν. 134)1967 ὡς καὶ αἱ μισθώσεις αἱ λήξασαι τὴν 31 Μαρτίου 1968.

γ) Αἱ συναφθεῖσαι πρὸ τῆς ἰσχύος τοῦ παρόντος καὶ μήπω εἰσέτι λήξασαι, ἐφ' ὅσον ὁ συμβατικὸς χρόνος διαρκείας των δὲν ἐκτείνεται πέραν τῆς 30 Ἰουνίου 1969.

Ἄρθρον 2.

1. Κατὰ τὴν ἔννοιαν τοῦ παρόντος νόμου ὡς καταστήματα θεωροῦνται τὰ ἀκίνητα, ἅτινα χρησιμοποιοῦνται κατὰ τὴν ἔναρξιν τῆς ἰσχύος τοῦ παρόντος, ἐάσει τῶν ὑφισταμένων συμφωνιῶν, ἢ τῶν ἰσχυσασῶν περὶ ἐνοικιοστασίου διατάξεων, ὑπὸ τοῦ μισθωτοῦ, ἔστω καὶ μὴ κατ' ἐπάγγελμα ἐμπόρου, πρὸς ἐπιχείρησιν ἐν αὐτοῖς ἐμπορικῶν πράξεων ἐν γένει, ἢ ἀναπο-δήκευσιν ἐμπορευμάτων, ἢ ἄσκησιν ἐπαγγέλματος μὴ ἐλευθερίου. Κατάστημα θεωρεῖται ἐπίσης τὸ μίσθιον καὶ ὅταν χρησιμοποιῆται, ὡς οἰκοτροφεῖον, ἐκπαιδευτήριον, πρὸς κατ' ἐπάγγελμα ὑπομίσθωσιν, ἰατρεῖον διαθέτον ἀξιολόγους ἐγκαταστάσεις, ἀκτινολογικὸν ἢ χημικὸν ἐργαστήριον, κλινικήν, ὡς καὶ τὸ ἵδρυμα τὸ ἀποδεικνυόμενον ἐκπληροῦν τοὺς κατὰ τὸ καταστατικόν του ἀγαθοεργοὺς σκοπούς.

2. Ἐπὶ μικτῆς χρήσεως τοῦ μισθίου, ἐφ' ὅσον καθορισμὸν τοῦ ὡς καταστήματος, λαμβάνεται ὑπ' ὄψιν ἡ προέχουσα χρῆσις.

Ἄρθρον 3.

Ἐν τῇ ἐφαρμογῇ τοῦ παρόντος νόμου, ὡς ἐλεύθερον μίσθωμα νοεῖται τὸ κατὰ τὴν ἔναρξιν τῆς ἰσχύος αὐτοῦ δυνάμενον, κατὰ τὰς ἀρχὰς τῆς καλῆς πίστεως, νὰ πραγματοποιηθῇ, ἐν ὄψει καὶ τῆς καταστάσεως καὶ θέσεως τοῦ μισθίου, ἐν ἐλευθέρᾳ συναλλαγῇ.

Ἄρθρον 4.

1. Ἐπὶ μισθώσεων ὑπαγομένων εἰς τὴν ὑπὸ στοιχεῖον α' περίπτωσιν τοῦ ἄρθρου 1 τοῦ παρόντος νόμου, ὁ μισθωτὴς δικαιοῦται, κατ' ἀνανέωσιν τῆς προϋφισταμένης συμβάσεως, νὰ ποιήσηται χρῆσιν τοῦ μισθίου, προτιμώμενος ἔναντι παντὸς ἄλλου, μέχρι τῆς 30 Ἰουνίου 1969 ἐπὶ τῇ καταβολῇ τοῦ ἐλευθέρου μισθώματος, μειουμένου κατὰ 30ο)ο ἀπὸ 1)4 ἕως 31.12.1968 καὶ κατὰ 15ο)ο ἀπὸ 1.1. μέχρι 30.6.1969.

2. Ἐπὶ μισθώσεων ὑπαγομένων εἰς τὴν ὑπὸ στοιχεῖον β' περίπτωσιν τοῦ ἄρθρου 1 τοῦ παρόντος νόμου ὁ μισθωτὴς κατ' ἀνανέωσιν τῆς ληξάσης συμβάσεως, δικαιοῦται προτιμώμενος ἔναντι παντὸς τρίτου, νὰ ποιήσηται χρῆσιν τοῦ μισθίου ἐπὶ τῇ καταβολῇ τοῦ κατ' ἄρθρον 3 ἐλευθέρου μισθώματος μέχρι συμπληρώσεως ἑξαετίας ἀπὸ τῆς ἀρχικῆς μισθώσεως, ἀλλ' οὐχὶ πέραν τῆς 30 Ἰουνίου 1969. Ἐὰν ὁ κατὰ τὴν ἔναρξιν τῆς ἰσχύος τοῦ παρόντος ἀπομένων πρὸς συμπλήρωσιν τῆς ἑξαετίας χρόνος εἶναι ἐλάσσων τῶν 6 μηνῶν, οὗτος παρατείνεται μέχρι συμπληρώσεως τοῦ ἑξαμήνου.

3. Ἐπὶ μισθώσεων ὑπαγομένων εἰς τὴν ὑπὸ στοιχεῖον γ' περίπτωσιν τοῦ ἄρθρου 1 τοῦ παρόντος νόμου, ὁ μισθωτὴς κατ' ἀνανέωσιν τῆς ἀρχικῆς συμβάσεως, δικαιοῦται, προτιμώμενος ἔναντι παντὸς τρίτου, νὰ ποιῆται χρῆσιν τοῦ μισθίου ἐπὶ καταβολῇ τοῦ ἐλευθέρου μισθώματος μέχρι τῆς 30 Ἰουνίου 1969.

4. Εἰς ἃς περιπτώσεις τὸ ἐλεύθερον μίσθωμα ὑπολείπεται τοῦ μέχρι τῆς λήξεως τῶν μισθώσεων καταβαλλομένου, ἡ κατ' ἀνανέωσιν μίσθωσις χωρεῖ ἐπὶ τῇ καταβολῇ τοῦ τελευταίου τούτου.

5. Ἐπὶ μισθώσεων εἰς ἃς τὸ μίσθωμα, βάσει τῶν προϊσχυσασῶν περὶ ἐνοικιοστασίου ἢ ἄλλων διατάξεων, ἢ τῶν σχετικῶν περὶ τούτου συμφωνιῶν, ἔχει καθορισθῇ εἰς ποσοστὰ ἐπὶ τῶν εἰσπράξεων, ἢ εἰς ποσοστὰ ἐπὶ τοῦ παραγομένου ἐν τῷ μισθίῳ εἴδους, ἢ κατὰ τὸν παρόντα νόμον ἀνανέωσις χωρεῖ ἐπὶ τῇ καταβολῇ τούτων, μέχρι τοῦ κατὰ τὰς προηγουμένας παραγράφους ὁριζομένου κατὰ περίπτωσιν χρόνου. Διὰ τὰς μισθώσεις κινηματογράφων καὶ θεάτρων, ἡ ἀνανέωσις χωρεῖ ἐπὶ τῇ καταβολῇ τοῦ αὐτοῦ ἐπὶ ποσοστοῖς μισθώματος μέχρι τέλους τῆς χειμερινῆς περιόδου 1968 - 1969.

6. Ἐπὶ πάσης ὑπομισθώσεως νομίμως ὑφισταμένης κατὰ τὸν χρόνον τῆς δημοσιεύσεως τοῦ παρόντος νόμου, τὸ ἐπὶ τῇ βάσει τῶν διατάξεων αὐτοῦ ἀναγνωριζόμενον δικαίωμα ἀνανεώσεως ἀνήκει ἀποκλειστικῶς εἰς τὸν ὑπομισθωτήν. Ἐπὶ μερικῆς ὑπομισθώσεως, ὅ τε μισθωτὴς καὶ ὁ ὑπομισθωτὴς δικαιοῦνται προτιμήσεως κατὰ λόγον ἑκατέρου διὰ τὸ παρ' αὐτῶν χρησιμοποιούμενον τμῆμα τοῦ μισθίου.

Ἄρθρον 5.

1. Ἐν περιπτώσει διαφωνίας τῶν μερῶν περὶ τῆς συνδρομῆς τῶν προϋποθέσεων τῆς ἀνανεώσεως τῆς μισθώσεως, ἢ περὶ τοῦ καταβλητέου κατὰ τὸ προηγούμενον ἄρθρον μισθώματος, ἀποφαίνεται, κατὰ τὰ εἰδικώτερον ἐν ἄρθρῳ 9 τοῦ παρόντος νόμου ὁριζόμενα, ὁ Πρόεδρος Πρωτοδικῶν τῆς τοποθεσίας τοῦ ἀκινήτου, ἐπὶ τῇ αἰτήσει τοῦ μισθωτοῦ κοινοποιουμένῃ εἰς τὸν ἐκμισθωτήν. Ἡ κοινοποίησις αὕτη γίνεται διὰ μὲν τὰς μισθώσεις τῶν περιπτώσεων α' καὶ β' τοῦ ἄρθρου 1 τοῦ παρόντος νόμου ἐντὸς ἀποκλειστικῆς προθεσμίας τεσσαράκοντα ἡμερῶν ἀπὸ τῆς ἐνάρξεως τῆς ἰσχύος του. διὰ δὲ τὰς μισθώσεις τῆς περιπτώσεως γ' τοῦ αὐτοῦ ἄρθρου ἐντὸς ἀποκλειστικῆς προθεσμίας εἴκοσιν ἡμερῶν ἀπὸ τῆς λήξεως τοῦ χρόνου διαρκείας των, ἢ ἀπὸ τῆς καταγγελίας παρὰ τοῦ ἐκμισθωτοῦ ἐπὶ μισθώσεων ἀορίστου χρόνου.

2. Καταγγελία τοῦ ἐκμισθωτοῦ γενομένη διαρκουσῶν τῶν κατὰ τὴν προηγουμένην παράγραφον προθεσμιῶν οὐδεμίαν ἐπάγεται ἔννομον συνέπειαν, ἐφ' ὅσον ἐμπροθέσμως ὑποβληθῇ αἴτησις ἀναγνωρίσεως τοῦ δικαιώματος τῆς ἀνανεώσεως.

3. Ἐπὶ συμμισθωτῶν ἡ κατὰ παράγραφον 1 τοῦ παρόντος ἄρθρου αἴτησις ὑποβάλλεται ὑπὸ πάντων τούτων, στρέφεται δέ, ἐπὶ ποινῇ ἀπαραδέκτου αὐτῆς, κατὰ πάντων τῶν συνεκμισθωτῶν. Ἐν ὑποβολῇ κεχωρισμένως αἰτήσεων ὑπὸ τῶν συμμισθωτῶν διατάσσεται ἡ συνεκδίκασις αὐτῶν. διὰ διατάξεως τοῦ δικάζοντος, ἐκδιδομένης τὸ βραδύτερον κατὰ τὴν ἐκδίκασιν τῆς πρώτης καὶ καταχωριζομένης εἰς τὰ πρακτικά, ἐκτὸς ἐὰν πάντες οἱ ἐνδιαφερόμενοι εἶναι παρόντες καὶ συναινοῦν εἰς τὴν συνεκδίκασιν ἁπασῶν τῶν αἰτήσεων κατὰ τὴν δικάσιμον ταύτην.

4. Ἐν περιπτώσει μὴ ὑποβολῆς αἰτήσεως ὑπὸ τινὸς ἢ πλειόνων συμμισθωτῶν ἡ ἐκδοθησομένη ἐπὶ τῇ αἰτήσει τῶν λοιπῶν ἀπόφασις, ἰσχύει ὑπὲρ πάντων. Ἐὰν ὅμως ἡ παράλειψις τῆς ὑποβολῆς αἰτήσεως ἐκ μέρους συμμισθωτοῦ τινὸς ὀφείλεται εἰς ἐναντίωσίν του, εἰς τὰ ἐκ τῆς μισθωτικῆς σχέσεως δικαιώματά του ὑπεισέρχονται οἱ λοιποὶ αἰτησάμενοι, κατὰ λόγον τῆς εἰς τὴν μίσθωσιν συμμετοχῆς των.

Ἄρθρον 6.

1. Ἡ κατὰ τὸν παρόντα νόμον ἀνανέωσις τῶν μισθωτικῶν συμβάσεων δὲν χωρεῖ ἢ ἀναγνωρισθεῖσα αἴρεται ἐάν:

α) Ὁ μισθωτὴς ἐπανειλημμένως καθυστέρησεν ἐκ δυστροπίας τὴν καταβολὴν τοῦ μισθώματος.

β) Ὁ μισθωτὴς μετεχειρίσθη τὸ μίσθιον οὐχὶ μετ' ἐπιμελείας καὶ ὡς συνεφωνήθη, ἢ ἡ συμπεριφορὰ αὐτοῦ ἢ τῶν ὑπ' αὐτοῦ προσληφθέντων ἀπέβη ἐνοχλητικὴ διὰ τοὺς λοιποὺς ἐνοίκους τῆς αὐτῆς οἰκοδομῆς.

γ) Ἐπίκειται ἡ κατεδάφισις τοῦ μισθίου πρὸς ἀνοικοδόμησιν ἢ ὡς ὑποκειμένου εἰς ρυμοτομίαν ἢ κριθέντος κατὰ τὰς κειμένας διατάξεις ὁριστικῶς ἐτοιμορρόπου ἐν ὅλῳ ἢ κατὰ τμῆμα αὐτοῦ οὐσιωδῶς στατικῶς ἢ δομικῶς.

δ) Τὸ μίσθιον χρησιμοποιεῖται ἐν ὅλῳ ἢ ἐν μέρει ὡς χαρτοπαικτικὴ λέσχη ἢ ὡς τόπος ἀκολασίας, ἢ δι' ἄλλην χρῆσιν ἀντικειμένην εἰς τὰ χρηστὰ ἤθη.

ε) Προσφέρεται εἰς τὸν μισθωτὴν ὑπὸ τοῦ ἐκμισθωτοῦ δι' ὅλην τὴν διάρκειαν τῆς ὑπὸ τοῦ παρόντος Νόμου ἀναγνωριζομένης κατὰ περίπτωσιν ἀνανεώσεως τῆς συμβάσεως, ἕτερον κατάστημα ἰδιοκτησίας αὐτοῦ ἢ τρίτου κατάλληλον διὰ τὴν ἐνάσκησιν τοῦ ἐπαγγέλματός του ἄνευ ὑπερμέτρου ἐλάττης ἢ ἐπιβαρύνσεώς του.

στ) Ὁ ἐκμισθωτὴς ἢ ὁ ἰδιοκτήτης προτίθεται νὰ χρησιμοποιήσῃ τὸ μίσθιον ὁ ἴδιος πρὸς ἐνάσκησιν ἐν αὐτῷ ἐπαγγέλματος ἢ νὰ παραχωρήσῃ τὴν χρῆσιν του ἐπὶ τῷ αὐτῷ σκοπῷ, εἰς σύζυγον, ἀνιόντα ἢ κατιόντα ἐξ αἵματος, ἢ ἐπὶ θυγατρὶ γαμβρὸν ἢ ἐπὶ υἱῷ νύμφην του. Ἐν τῇ περιπτώσει ταύτῃ ὁ ἐκμισθωτὴς ἢ ὁ ἰδιοκτήτης ὡς καὶ ὁ ὑπὲρ οὗ ἡ παραχώρησις τρίτος δὲν δικαιοῦνται καθ' ὅλην τὴν διάρκειαν τῆς ὑπὸ τοῦ παρόντος προβλεπομένης κατὰ περίπτωσιν ἀνανεώσεως τῆς μισθώσεως νὰ ἀσκήσωσιν ἐν τῷ καταστήματι τὴν αὐτὴν ἐπιχείρησιν, ἣν ἤσκει ὁ μισθωτής, ἐκτὸς ἐὰν τὸ κατάστημα ὡς ἐκ τοῦ ἐκ κατασκευῆς προορισμοῦ του δὲν δύναται νὰ χρησιμοποιηθῇ δι' ἄλλην χρῆσιν.

2. Ὁ ἐκμισθωτὴς ἢ ὁ ἰδιοκτήτης ὑποχρεοῦται εἰς πλήρη ἀποζημίωσιν τοῦ μισθωτοῦ ἐπιδικαζομένην ὑπὸ τοῦ Προέδρου Πρωτοδικῶν ἐὰν οὗτος, ἢ ὁ πρὸς ὃν ἡ παραχώρησις, δὲν ἤθελε χρησιμοποιήσῃ τὸ κατάστημα ἄνευ δεδικαιολογημένης αἰτίας, ἐντὸς ἑνιαύτου ἀπὸ τῆς ἀποδόσεως του ὑπὸ τοῦ μισθωτοῦ, ὡς καὶ ἐάν, διαρκούσης τῆς κατὰ τὸν παρόντα νόμον δικαιουμένης ἀνανεώσεως, ἤθελεν ἐγκαταλείψῃ ἢ ἐκμισθώσῃ τοῦτο πρὸς τρίτον, ἄνευ ἀποχρώντος λόγου ἡ ἀσκήσῃ ἐν αὐτῷ τὴν ἐπιχείρησιν ἣν ἤσκει ὁ μισθωτής. Ἐπίσης ὁ ἐκμισθωτὴς ὑποχρεοῦται εἰς πλήρη ἀποζημίωσιν τοῦ μισθωτοῦ ἐὰν ἐντὸς ἑξαμήνου ἀπὸ τῆς ἀποδόσεως τοῦ μισθίου δὲν ἤθελε ποιήσῃται ἔναρξιν τῶν οἰκοδομικῶν ἐργασιῶν ἀδικαιολογήτως. Εἰς ἁπάσας τὰς περιπτώσεις ταύτας διατάσσεται ὑπὸ τοῦ Προέδρου Πρωτοδικῶν τῇ αἰτήσει τοῦ μισθωτοῦ καὶ ἡ ἐπανεγκατάστασις τούτου.

3. Εἰς τὰς περιπτώσεις ἐξώσεως τοῦ μισθωτοῦ λόγῳ ἀνοικοδομήσεως τοῦ μισθίου, ἢ ἰδιοχρήσεώς του, ὁ ἐκμισθωτὴς ὑποχρεοῦται νὰ εἰδοποιήσῃ ἐγγράφως περὶ τούτου τὸν μισθωτὴν πρὸ τριῶν μηνῶν, καλῶν ἅμα τοῦτον πρὸς ἀπόδοσιν τοῦ μισθίου. Οἱαδήποτε δὲ ἐκ τῶν λόγων τούτων ἐξωστικὴ ἀπόφασις δὲν ἐκτελεῖται πρὸ τῆς παρελεύσεως τριμήνου ἀπὸ τῆς γενομένης προειδοποιήσεως.

Ἄρθρον 7.

1. Ἡ κατὰ τὰς διατάξεις τοῦ παρόντος νόμου θεσπιζομένη ἀνανέωσις τῆς μισθώσεως διέπεται, ἐφ' ὅσον περὶ αὐτῆς δὲν ὁρίζεται ἄλλως ἐν τῷ παρόντι νόμῳ, ὑπὸ τῶν συμβατικῶν ὅρων τῆς ἀνανεουμένης μισθώσεως, ὁποτεδήποτε συνομολογηθέντων καὶ τῶν περὶ μισθώσεως πράγματος διατάξεων τοῦ Ἀστικοῦ Κώδικος.

2. Εἶναι ἄκυρος πᾶσα προγενεστέρα τῆς δημοσιεύσεως τοῦ παρόντος νόμου συμφωνία ἢ δήλωσις τοῦ μισθωτοῦ, δι' ἧς ἐπέρχεται ἀποστέρησις τοῦ διὰ τῶν διατάξεων αὐτοῦ ἀναγνωριζομένου δικαιώματος ἀνανεώσεως.

Ἄρθρον 8.

1. Ἐπὶ ἐκουσίας ἢ ἀναγκαστικῆς ἐκποιήσεως τοῦ μισθίου δὲν λύεται ἡ κατὰ τὰς διατάξεις τοῦ παρόντος θεσπιζομένη κατ' ἀνανέωσιν μίσθωσις, τοῦ ἀγοραστοῦ ὑποκαθισταμένου εἰς τὰ δικαιώματα καὶ τὰς ὑποχρεώσεις τοῦ ἐκμισθωτοῦ.

2. Ἡ ἐπὶ ἀγωγῆς περὶ κυριότητος, ἢ νομῆς ἐκδιδομένη ἀπόφασις, δι' ἧς διατάσσεται ἡ ἀποβολὴ ἐξ ἀκινήτου, δὲν δύναται νὰ ἐκτελεσθῇ ὡς πρὸς τὸ μίσθιον κατὰ τοῦ μισθωτοῦ διαρκούσης τῆς κατὰ τὰς διατάξεις τοῦ παρόντος κατ' ἀνανέωσιν μισθώσεως ἐκτὸς ἂν οὗτος διατελῇ ἐν συμπαιγνίᾳ μετὰ τοῦ καθ' οὗ ἡ ἀπόφασις.

3. Ὁ ὑπὲρ οὗ ἡ ἀπόφασις, ἐγκαθιστάμενος κατ' ἐκτέλεσίν της, ὑπεισέρχεται εἰς ἅπαντα τὰ δικαιώματα τοῦ ἐκμισθωτοῦ.

Ἄρθρον 9.

1. Πᾶσα διαφορὰ ἀναφυομένη μεταξὺ οἱωνδήποτε προσώπων περὶ τὴν ἑρμηνείαν καὶ τὴν ἐφαρμογὴν τοῦ παρόντος, ὡς καὶ πᾶσα ἐν γένει διένεξις ἀνακύπτουσα ἐκ τῶν κατ' ἐφαρμογὴν τῶν διατάξεων αὐτοῦ ἀνανεουμένων συμβάσεων, ὑπάγεται εἰς τὴν ἁρμοδιότητα τοῦ Προέδρου τῶν Πρωτοδικῶν τῆς περιφερείας τοῦ ἀκινήτου, δικάζοντος κατὰ τὴν διαδικασίαν τοῦ νόμου «ΒΧΗ» περὶ ἐξώσεως δυστροπούντων μισθωτῶν. Ἡ κατὰ τὴν διαδικασίαν ταύτην ἐπίλυσις τῶν διαφορῶν εἶναι ὁριστικὴ μὴ ἐπιτρεπομένης τῆς εἰσαγωγῆς τῆς ὑποθέσεως κατὰ τὴν τακτικὴν διαδικασίαν.

2. Αἱ ὑπὸ τοῦ Προέδρου Πρωτοδικῶν ἐκδιδόμεναι ἀποφάσεις κηρύσσονται ὑποχρεωτικῶς προσωρινῶς ἐκτελεσταὶ ὅσον ἀφορᾷ εἰς τὴν διάταξιν αὐτῶν τὴν καθορίζουσαν τὸ καταβλητέον ἐν ἀνανεώσει τῆς συμβάσεως μίσθωμα.

3. Διὰ τὴν ἐκτίμησιν τοῦ καταβλητέου ἐλευθέρου μισθώματος, οἱ ἐνδιαφερόμενοι δύνανται νὰ προσάγωσιν εἰς τὸ Δικαστήριον πρὸς συνεκτίμησιν μετὰ τῶν λοιπῶν ἀποδεικτικῶν στοιχείων, βεβαιώσεις τῆς ἁρμοδίας Οἰκονομικῆς Ἐφορίας, ἢ ἀντίγραφα τῶν παρ' αὐτῇ κατατεθειμένων μισθωτηρίων, περὶ τοῦ καταβαλλομένου μισθώματος ἐπὶ ἑτέρων παρομοίων

πρὸς τὸ μίσθιον μεμισθωμένων ἀκινήτων. Οἱ ἁρμόδιοι Οἰκονομικοὶ Ἔφοροι ὑποχρεοῦνται εἰς χορήγησιν τῶν βεβαιώσεων ἢ τῶν ἀντιγράφων τούτων.

4. Δικαστικαὶ ἀποφάσεις, καθοριζουσαι τὸ κατ' ἄρθρον 3 τοῦ παρόντος ἐλεύθερον μίσθωμα, δὲν ὑπόκεινται ὡς πρὸς τὴν διάταξίν των ταύτην εἰς τὸ ἔνδικον μέσον τῆς ἀναιρέσεως.

Ἄρθρον 10.

Τὸ Δικαστήριον ἀπορρίπτον τὴν αἴτησιν τοῦ μισθωτοῦ ἕνεκεν μὴ συνδρομῆς τῶν προϋποθέσεων πρὸς ἀνανέωσιν τῆς μισθώσεως, διατάσσει διὰ τῆς αὐτῆς ἀποφάσεώς του τὴν ἐκ τοῦ μισθίου ἔξωσιν τοῦ μισθωτοῦ ἐπὶ τῇ αἰτήσει τοῦ ἐκμισθωτοῦ ὑποβαλλομένῃ καὶ διὰ τῶν προτάσεών του.

Ἄρθρον 11.

1. Ἐπὶ μισθώσεων ἐφ' ὧν ἔχει ἐφαρμογὴν ὁ παρὼν Νόμος δὲν ἐκτελοῦνται αἱ μήπω εἰσέτι ἐκτελεσθεῖσαι δικαστικαὶ ἀποφάσεις δι' ὧν διατάσσεται ἡ ἐκ τοῦ μισθίου ἔξωσις τοῦ μισθωτοῦ λόγῳ λήξεως τοῦ χρόνου τῆς μισθώσεως, ἐξαιρέσει τῶν περὶ ἐξόδων καὶ τελῶν διατάξεών των. Ἐκκρεμεῖς δίκαι ἔχουσαι ὡς ἀντικείμενον τὴν ἔξωσιν διὰ τὸν λόγον τοῦτον καταργοῦνται.

2. Ἐκκρεμεῖς δίκαι δι' ἕτερον λόγον ἐξώσεως εἴτε ἀναγνωριζόμενον ἐκ τῶν διατάξεων τοῦ λήξαντος ἐνοικιοστασίου εἴτε δι' ἀθέτησιν συμβατικοῦ ὅρου συνεχίζονται. Αἱ ἐπὶ τούτων ἐκδιδόμεναι ἀποφάσεις ἐκτελοῦνται.

Ἄρθρον 12.

1. Ἐπὶ τῶν κατ' ἀνανέωσιν μισθώσεων τῶν α' καὶ β' περιπτώσεων τοῦ ἄρθρου 1 τοῦ παρόντος νόμου, τὸ καθοριζόμενον ὡς καταβλητέον μίσθωμα κατὰ τὰς διατάξεις αὐτοῦ ὀφείλεται ἀπὸ τῆς ἐνάρξεως τῆς ἰσχύος του, καταβάλλεται δὲ ἀπὸ τῆς ἐκδόσεως τῆς προσδιοριζούσης τοῦτο ὁριστικῆς δικαστικῆς ἀποφάσεως. Μέχρι δὲ τῆς ἐκδόσεώς της καταβάλλεται τὸ ἤδη ἰσχῦον συμβατικὸν ἢ ἐνοικιοστασιακόν. Ἡ προκύπτουσα διαφορὰ ὑπὲρ τοῦ ἐκμισθωτοῦ καταβάλλεται ὑπὸ τοῦ μισθωτοῦ ἐντὸς διμήνου ἀπὸ τῆς εἰς αὐτὸν κοινοποιήσεως τῆς ἀποφάσεως.

2. Ἡ διὰ τῆς τελεσιδίκου ἀποφάσεως τῆς καθοριζούσης τὸ καταβλητέον μίσθωμα, τυχὸν προκύπτουσα διαφορὰ ὑπὲρ τοῦ μισθωτοῦ συμψηφίζεται πρὸς τὰ ἀμέσως καταβλητέα μισθώματα, ὑπὲρ δὲ τοῦ ἐκμισθωτοῦ ἐντὸς διμήνου ἀπὸ τῆς κοινοποιήσεως τῆς ἀποφάσεως.

3. Ἐπὶ τῶν κατ' ἀνανέωσιν μισθώσεων τῆς περιπτώσεως γ' τοῦ ἄρθρου 1 τοῦ παρόντος, τὸ κατ' ἐφαρμογὴν αὐτοῦ καταβαλλόμενον μίσθωμα ὀφείλεται ἐπὶ μὲν τῶν ὡρισμένου χρόνου μισθώσεων ἀπὸ τῆς λήξεώς των, ἐπὶ δὲ τῶν ἀορίστου χρόνου ἀπὸ τῆς καταγγελίας των ἐκ μέρους τοῦ ἐκμισθωτοῦ.

Καταβολαὶ ἢ συμψηφισμοὶ διαφορῶν διενεργοῦνται κατὰ τὰ ἐν ταῖς προηγουμέναις παραγράφοις τοῦ παρόντος ἄρθρου ὁριζόμενα.

Ἄρθρον 13.

Οἱ δικαιούμενοι ἐπανεγκαταστάσεως κατὰ τὰς διατάξεις τοῦ ΚΗ' Ψηφίσματος καὶ τῶν ἐπὶ τῇ βάσει τούτου ἐκδοθέντων Β. Διαταγμάτων, διατηροῦσι τὸ δικαίωμά των τοῦτο, τῆς σχέσεως διεπομένης κατὰ τὰ λοιπὰ ὑπὸ τῶν διατάξεων τοῦ παρόντος νόμου.

Ἄρθρον 14.

Ἡ ἰσχὺς τοῦ παρόντος ἐφαρμοζομένου καθ' ἅπασαν τὴν Ἐπικράτειαν, ἄρχεται ἀπὸ 1ης Ἀπριλίου 1968.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 30 Μαρτίου 1968

Ἐν Ὀνόματι τοῦ Βασιλέως

Ο ΑΝΤΙΒΑΣΙΛΕΥΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΖΩΙΤΑΚΗΣ

ΤΟ ΥΠΟΥΡΓΙΚΟΝ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΝ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
Γ. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΣΤ. ΠΑΤΤΑΚΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Ν. ΜΑΚΑΡΕΖΟΣ, ΙΩΑΝ. ΡΟΔΙΝΟΣ-ΟΡΛΑΝΔΟΣ, ΚΩΝ. ΚΑΛΑΜΠΟΚΙΑΣ, ΑΔΑΜ. ΑΝΔΡΟΥΤΣΟΠΟΥΛΟΣ, Γ. ΠΑΠΑΔΗΜΗΤΡΑΚΟΠΟΥΛΟΣ, ΚΩΝΣΤ. ΚΥΠΡΑΙΟΣ, ΚΩΝΣΤ. ΠΑΠΑΔΗΜΗΤΡΙΟΥ, ΠΑΥΛ. ΤΟΤΟΜΗΣ, ΑΛΕΞ. ΜΑΤΘΑΙΟΥ, ΕΥΣΤΑΘ. ΠΟΥΛΑΝΤΖΑΣ, ΑΘ. Ν. ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ, ΔΗΜ. ΠΟΥΛΕΑΣ, ΣΠ. ΛΙΖΑΡΟΣ, ΣΠΥΡ. ΛΑΜΠΙΡΗΣ, ΜΙΧ. ΣΙΔΕΡΑΤΟΣ.

Ἐθεωρήθη καὶ ἐτέθη ἡ μεγάλη τοῦ Κράτους σφραγίς.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 30 Μαρτίου 1968

Ο ΕΠΙ ΤΗΣ ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΚΩΝ. ΚΑΛΑΜΠΟΚΙΑΣ

Η ΔΙΕΥΘΥΝΣΙΣ ΤΟΥ ΕΘΝΙΚΟΥ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟΥ

ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΕΙ ΟΤΙ:

Ἀπὸ 1 Ἰανουαρίου 1966 ἡ ἐτησία συνδρομὴ τῆς Ἐφημερίδος τῆς Κυβερνήσεως, ἡ τιμὴ τῶν τμηματικῶς πωλουμένων φύλλων αὐτῆς καὶ τὰ τέλη δημοσιεύσεως ἐν τῇ Ἐφημερίδι τῆς Κυβερνήσεως καθωρίσθησαν ὡς κάτωθι:

Α'. ΕΤΗΣΙΑΙ ΣΥΝΔΡΟΜΑΙ

1.	Διὰ τὸ Τεῦχος Α'	Δραχ.	400
2.	» » » Β'	»	350
3.	» » » Γ'	»	300
4.	» » » Δ'	»	500
5.	» » Τεῦχος Πράξεις Νομικῶν Προσώπων Δ.Δ. κ.λ.π.	»	300
6.	» » Παράρτημα	»	200
7.	» » Δελτίον Ἀνωνύμων Ἑταιρειῶν κ.λ.π...	»	750
8.	» » Δελτίον Ἐμπορικῆς καὶ Βιομηχανικῆς Ἰδιοκτησίας	»	200
9.	Δι' ἅπαντα τὰ τεύχη, τὸ Παράρτημα καὶ τὰ Δελτία	»	2.500

Οἱ Δῆμοι καὶ αἱ Κοινότητες τοῦ Κράτους καταβάλλουσι τὸ ἥμισυ τῶν ἀνωτέρω συνδρομῶν.

Ὑπὲρ τοῦ Ταμείου Ἀλληλοβοηθείας Προσωπικοῦ τοῦ Ἐθνικοῦ Τυπογραφείου (ΤΑΠΕΤ) ἀναλογοῦν τὰ ἑξῆς ποσά:

1.	Διὰ τὸ Τεῦχος Α'	Δραχ.	20.—
2.	» » » Β'	»	17,50
3.	» » » Γ'	»	15.—
4.	» » » Δ'	»	25.—
5.	» » Τεῦχος Πράξεις Νομικῶν Προσώπων Δημ. Δικαίου κ.λ.π. .	»	15.—
6.	» » Παράρτημα	»	10.—
7.	» » Δελτίον Ἀνωνύμων Ἑταιρειῶν	»	37,50
8.	» » Δελτίον Ἐμπ. καὶ Βιομ. Ἰδιοκτησίας ...	»	10.—
9.	» » Δι' ἅπαντα τὰ τεύχη	»	125.—

Β' ΤΙΜΗ ΦΥΛΛΩΝ

Ἕκαστον φύλλον, μέχρις 8 σελίδων, τιμᾶται δραχ. 2, ἀπὸ 9 σελίδων καὶ ἄνω, ἐκτὸς εἰδικῶν περιπτώσεων, δραχ. 5.

Γ'. ΤΕΛΗ ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΕΩΝ

Ι. Εἰς τὸ Δελτίον Ἀνωνύμων Ἑταιρειῶν καὶ Ἑταιρειῶν Περιωρισμένης Εὐθύνης:

Α'. Δημοσιεύματα Ἀνωνύμων Ἑταιρειῶν.

1.	Τῶν δικαστικῶν πράξεων	Δραχ.	200
2.	Τῶν καταστατικῶν Ἀνωνύμων Ἑταιρειῶν ...	»	5.000
3.	Τῶν τροποποιήσεων τῶν καταστατικῶν τῶν Ἀνωνύμων Ἑταιρειῶν	»	1.000
4.	Τῶν ἀνακοινώσεων καὶ προσκλήσεων εἰς γενικὰς συνελεύσεις, ὡς καὶ τῶν κατὰ τὸ ἄρθρον 32 τοῦ Ν. 3221/24 γνωστοποιήσεων	»	500
5.	Τῶν ἀνακοινώσεων τῶν ὑπὸ διάλυσιν Ἀνωνύμων Ἑταιρειῶν, κατὰ τὸ Β.Δ. 20/5/1939 ..	»	100
6.	Τῶν ἰσολογισμῶν τῶν Ἀνωνύμων Ἑταιρειῶν	»	2.000
7.	Τῶν συνοπτικῶν μηνιαίων καταστάσεων τῶν Τραπεζικῶν Ἑταιρειῶν	»	500
8.	Τῶν ἀποφάσεων περὶ ἐγκρίσεως τιμολογίων τῶν Ἀσφαλιστικῶν Ἑταιρειῶν	»	300
9.	Τῶν ὑπουργικῶν ἀποφάσεων περὶ παροχῆς ἀδείας ἐπεκτάσεως τῶν ἐργασιῶν Ἀσφαλιστικῶν Ἑταιρειῶν, ὡς καὶ τῶν ἐκθέσεων περιουσιακῶν στοιχείων	»	2.000
10.	Τῶν περὶ παροχῆς πληρεξουσιότητος πρὸς ἀντιπροσώπευσιν ἐν Ἑλλάδι ἀλλοδαπῶν Ἑταιρειῶν	Δραχ.	1.000
11.	Τῶν ἀποφάσεων περὶ συγχωνεύσεως Ἀνωνύμων Ἑταιρειῶν	»	5.000

Β'. Δημοσιεύματα Ἑταιρειῶν Περιωρισμένης Εὐθύνης.

1.	Τῶν καταστατικῶν	Δραχ.	500
2.	Τῶν τροποποιήσεων τῶν καταστατικῶν.....	»	200
3.	Τῶν ἀνακοινώσεων καὶ προσκλήσεων	»	100
4.	Τῶν ἰσολογισμῶν.....	»	500
5.	Τῶν ἐκθέσεων ἐκτιμήσεως περιουσιακῶν στοιχείων	»	500

ΙΙ. Εἰς τὸ Δ' τεῦχος καὶ Παράρτημα:

1.	Τῶν δικαστικῶν πράξεων, προσκλήσεων καὶ λοιπῶν δημοσιεύσεων	»	200
2.	Τῶν ἀδειῶν πωλήσεως ἰαματικῶν ὑδάτων ...	»	500

Τὸ ὑπὲρ τοῦ Ταμείου Ἀλληλοβοηθείας Προσωπικοῦ Ἐθνικοῦ Τυπογραφείου (ΤΑΠΕΤ) καταβλητέον ποσοστὸν ἐπὶ τῶν τελῶν δημοσιεύσεων ἐν τῷ Δελτίῳ Ἀνωνύμων Ἑταιρειῶν καὶ Ἑταιρειῶν Περιωρισμένης Εὐθύνης ἐν γένει ὡρίσθη εἰς 5%.

Δ'. ΚΑΤΑΒΟΛΗ ΣΥΝΔΡΟΜΩΝ - ΤΕΛΩΝ ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΣΟΣΤΩΝ Τ.Α.Π.Ε.Τ.

1. Αἱ συνδρομαὶ τοῦ ἐσωτερικοῦ καὶ τὰ τέλη δημοσιεύσεων προκαταβάλλονται εἰς τὰ Δημόσια Ταμεῖα ἔναντι ἀποδεικτικοῦ εἰσπράξεως, ὅπερ, μερίμνῃ τοῦ ἐνδιαφερομένου, ἀποστέλλεται εἰς τὴν Ὑπηρεσίαν τοῦ Ἐθνικοῦ Τυπογραφείου.

2. Αἱ συνδρομαὶ τοῦ ἐξωτερικοῦ δύνανται ν' ἀποστέλλωνται καὶ εἰς ἀνάλογον συνάλλαγμα δι' ἐπιταγῆς ἐπ' ὀνόματι τοῦ Διευθυντοῦ τοῦ Ἐθνικοῦ Τυπογραφείου.

3. Ἡ καταβολὴ τοῦ ὑπὲρ τοῦ Τ.Α.Π.Ε.Τ. ποσοστοῦ ἐπὶ τῶν ἀνωτέρω συνδρομῶν καὶ τελῶν δημοσιεύσεων ἐνεργεῖται ἐν Ἀθήναις μὲν εἰς τὸ Ταμεῖον τοῦ Τ.Α.Π.Ε.Τ. (Κατάστημα Ἐθνικοῦ Τυπογραφείου), ἐν ταῖς λοιπαῖς δὲ πόλεσι τοῦ Κράτους εἰς τὰ Δημόσια Ταμεῖα, ὅπερ ἀποδίδεται εἰς τὸ ΤΑΠΕΤ, συμφώνως πρὸς τὰ ὁριζόμενα διὰ τῶν ὑπ' ἀριθ. 192378/3639 τοῦ ἔτους 1947 (Πολυγρ. 185) καὶ 178048)5323 31.7.65 (Πολυγρ. 139) ἐγκυκλίων διαταγῶν τοῦ Γενικοῦ Λογιστηρίου τοῦ Κράτους. Ἐπὶ συνδρομῶν ἐξωτερικοῦ, ἀποστελλομένων δι' ἐπιταγῶν συναποστέλλεται διὰ τῶν ἐπιταγῶν καὶ τὸ ὑπὲρ τοῦ ΤΑΠΕΤ ποσοστόν.

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Θ. ΚΩΣΤΟΜΗΤΣΟΠΟΥΛΟΣ

ΕΚ ΤΟΥ ΕΘΝΙΚΟΥ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟΥ