



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ

Έν Αθήναις
τῇ 27 Ἰανουαρίου 1951

ΤΕΥΧΟΣ ΠΡΩΤΟΝ

Ἀριθμὸς φύλλου 30

ΑΝΑΓΚ. ΝΟΜΟΣ ὑπ' ἀριθ. 1667.

Περὶ λαϊκῆς κατοικίας.

**ΠΑΥΛΟΣ
ΒΑΣΙΛΕΥΣ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ**

Λαβόντες ὑπ' ὄψιν τὴν κατὰ τὴν συνεδρίασιν τῆς 26 Ἰανουαρίου 1951 ληφθεῖσαν ἀπόφασιν τοῦ Ἡμετέρου Ὑπουργικοῦ Συμβουλίου περὶ ἐκδόσεως λόγῳ κατεπειγούσης καὶ ἀναποφεύκτου ἀνάγκης Ἀναγκ. Νόμου «περὶ λαϊκῆς κατοικίας», ἀπεφασίσαμεν καὶ διατάσσομεν :

Ἄρθρον 1.

Ἀρμοδιότης.

1. Ἡ ἀρμοδιότης τῆς Κρατικῆς μερίμνης περὶ τῶν συνθηκῶν στεγασεως τοῦ Ἑλληνικοῦ Λαοῦ ἀνήκει εἰς τὰ Ὑπουργεῖα Κοινωνικῆς Προνοίας καὶ Οἰκισμοῦ καὶ Ἀνοικοδομήσεως.

2. Τὸ Ὑπουργεῖον Κοινωνικῆς Προνοίας εἶναι ἀρμόδιον διὰ τὴν ἔρευναν ἐπὶ τῶν συνθηκῶν διαβιώσεως τῶν ἑλληνικῶν οἰκογενειῶν καὶ τοῦ εἰσοδήματος αὐτῶν, διὰ τὴν καθοδήγησιν πρὸς καταλληλοτέραν χρῆσιν καὶ βελτίωσιν τῶν κατοικιῶν αὐτῶν, διὰ τὴν κατάταξιν τῶν ἀκαταλλήλως ἐστεγασμένων οἰκογενειῶν ἐν συνεργασίᾳ μετὰ τῆς ὑπηρεσίας Οἰκισμοῦ καὶ Ἀνοικοδομήσεως ἀναλόγως τῶν στεγαστικῶν καὶ οἰκονομικῶν συνθηκῶν αὐτῶν εἰς κατηγορίας δικαιούχων κρατικῆς στεγαστικῆς συνδρομῆς πρὸς ἐφαρμογὴν τοῦ παρόντος νόμου καὶ διὰ τὴν διαπίστωσιν τῆς ἀνάγκης ἐργασιῶν ἐπισκευῆς, συντηρήσεως ἢ βελτιώσεως τῶν κατοικιῶν, ἐν συνεργασίᾳ μετὰ τῆς ὡς ἄνω ὑπηρεσίας.

3. Τὸ Ὑπουργεῖον Οἰκισμοῦ καὶ Ἀνοικοδομήσεως εἶναι ἀρμόδιον διὰ τὴν ἔρευναν τῶν οἰκισμῶν ἐν γένει καὶ τῆς ἐξελίξεως αὐτῶν καὶ διὰ τὴν λήψιν πάντων τῶν ἀναγκαίων μέτρων, χωροταξικῶν, πολεοδομικῶν καὶ οἰκονομικῶν διὰ τὴν διατήρησιν καὶ κανονικὴν ἀνάπτυξιν αὐτῶν, διὰ τὴν πρόληψιν τῆς δημιουργίας ἀκαταλλήλου πρὸς διαβίωσιν κατοικίας καὶ διὰ τὸν καταρτισμὸν καὶ τὴν ἐφαρμογὴν προγραμμάτων κατὰ τὸν παρόντα νόμον διὰ τὴν ἀνέγερσιν νέων ἢ τὴν ἀντικατάστασιν ἢ βελτίωσιν ὑφισταμένων ἀκαταλλήλων κατοικιῶν.

Ἄρθρον 2.

Δικαιούχοι στεγασεως.

1. Δικαιούχοι κρατικῆς στεγαστικῆς συνδρομῆς κατὰ τὸν παρόντα νόμον εἶναι αἱ οἰκογένειαι αἰτινες εἰς τὸν οἰκισμὸν τῆς μονίμου ἐγκαταστάσεως αὐτῶν διαβιῶν εἰς στέγαστρα ἀκατάλληλα διὰ κατοικίαν, δὲν διαθέτουν ἄλλην ιδιόκτητον στέγην καὶ δὲν δύνανται δι' ἰδίων τῶν μέσων νὰ ἀποκτήσουν κατάλληλον στέγην.

Ἐπίσης δύνανται νὰ τύχουν κρατικῆς στεγαστικῆς συνδρομῆς οἰκογένειαι μὴ διαθέτουσαι ἰδιόκτητον στέγην, αἰτι-

νες διαβιῶσαι ἐπὶ ἐνοικίῳ διαθέτουν μέγα μέρος τοῦ εἰσοδήματός των διὰ τὴν ἐξυπηρέτησιν τοῦ μισθοῦ, τοῦ ὑπολοίπου κρινομένου ἀνεπαρκοῦς διὰ τὴν συντήρησιν αὐτῶν.

Ὡσαύτως δικαιούχοι κρατικῆς συνδρομῆς πρὸς στέγασιν κατὰ τὸν παρόντα νόμον εἶναι καὶ οἰκογένειαι ἐγκαταστάμεναι εἰς ὑφισταμένους ἢ νέους ἀνεγειρομένους οἰκισμοὺς κατ' ἐφαρμογὴν Κρατικοῦ σχεδίου πρὸς ἀνάπτυξιν ἢ ἐκμετάλλευσιν ὁρισμένης περιοχῆς.

2. Τὸ στέγαστρον κρίνεται ἀκατάλληλον ἐκ τῆς μορφῆς αὐτοῦ, λόγῳ ἀρχικῆς κακῆς κατασκευῆς ἢ παλαιότητος, ἐκ τοῦ σχετικοῦ μεγέθους αὐτοῦ ἐν σχέσει μὲ τὰ στεγαζόμενα ἄτομα, ἐφ' ὅσον παρουσιάζεται ὑπερβολικὴ πύκνωσις τῆς οἰκήσεως, ἢ καὶ ἐκ τῆς ἐπιδράσεως τοῦ περιβάλλοντος, ὅταν βαρεῖται ὀχλήτεις ἢ ἀνθυγιαίνει συνθῆκαι καθιστοῦν τὴν διαβίωσιν ἐν αὐτῷ ἀπαράδεκτον.

3. Αἱ στεγαζόμεναι οἰκογένειαι ἐκπροσωποῦνται εἰς πᾶσαν κατὰ τὸν παρόντα νόμον ἐνέργειαν ἢ σχέσιν αὐτῶν ὑπὸ τοῦ φυσικοῦ ἀρχηγοῦ αὐτῶν ἢ τοῦ νομίμου πληρεξουσίου αὐτοῦ, ὅστις ἐνεργεῖ πάντα τὰ κατὰ τὸν παρόντα νόμον προβλεπόμενα ὑπὸ τὴν ιδιότητά του ταύτην ὡς ἀρχηγοῦ καὶ ἐκπροσώπου οἰκογενείας.

4. Οἱ δικαιούχοι στεγαστικῆς κατὰ τὸν παρόντα νόμον συνδρομῆς ἀναγνωρίζονται κατόπιν αἰτήσεως αὐτῶν συνοδευόμενης ὑπὸ τῶν ἀναγκαίων δικαιολογητικῶν, μετὰ τὴν διενέργειαν τῶν ἀναγκαίων ἐλέγχων καὶ ἐξακριβώσεων, διὰ κοινῶν ἀποφάσεων τῶν Ὑπουργῶν Κοινωνικῆς Προνοίας καὶ Οἰκισμοῦ καὶ Ἀνοικοδομήσεως μετὰ σύμφωνον γνώμην τοῦ κατὰ τὸ ἄρθρ. 16 τοῦ παρόντος Συμβουλίου Λαϊκῆς Στέγης.

5. Ἡ ὑποβολὴ ψευδῶν δηλώσεων ἢ ἀνακριδῶν στοιχείων ἢ ἡ ἀπόκρυψις στοιχείων πρὸς τὸν σκοπὸν ἀπολήψεως στεγαστικῆς συνδρομῆς καθ' ὑπέρβασιν τοῦ παρόντος νόμου τιμωρεῖται κατὰ τὰ ἄρθρα 225 καὶ 386 τοῦ Ποινικοῦ νόμου δι' αὐτεπαγγέλτου διώξεως ὑπὸ τοῦ οἰκείου Εἰσαγγελέως κατόπιν παραπομπῆς εἰς αὐτὸν τῶν συστατικῶν τοῦ ἀδικήματος στοιχείων ὑπὸ τῆς Ὑπηρεσίας Οἰκισμοῦ καὶ Ἀνοικοδομήσεως. Ἐπὶ πλέον τῆς ὡς ἄνω ποινῆς ἐπιβάλλεται ὑπὸ τοῦ Ὑπουργείου Οἰκισμοῦ καὶ Ἀνοικοδομήσεως εἰς τὸν παραβάτην ὡς διοικητικὴ κύρωσις ἢ ἐκπτώσις αὐτοῦ ἀπὸ παντὸς τυγῶν κατὰ τὸν παρόντα νόμον, στεγαστικοῦ δικαιώματός του ἐπὶ χρονικὸν διάστημα ἀπὸ πέντε ἕως δέκα πέντε ἐτῶν.

6. Διὰ Β. Διαταγμάτων ἐκδιδόμενων κοινῇ προτάσει τῶν Ὑπουργῶν Κοινωνικῆς Προνοίας καὶ Οἰκισμοῦ καὶ Ἀνοικοδομήσεως, μετὰ σύμφωνον γνώμην τοῦ κατὰ τὸ ἄρθρον 16 Συμβουλίου Στέγης, καθορίζονται τὰ τοῦ χαρακτηρισμοῦ στεγαστρῶν ὡς ἀκαταλλήλων πρὸς στέγασιν, ἢ διὰ τὴν ἐφαρμογὴν τοῦ παρόντος νόμου ἐννοία τῆς οἰκογενείας καὶ τὰ τοῦ χαρακτηρισμοῦ οἰκογενειῶν ὡς ἀκαταλλήλως στεγαζόμενων καὶ δικαιουμένων στεγαστικῆς βοήθειας κατὰ τὰς διατάξεις

του παρόντος νόμου, τὰ τῶν ἀναγκαίων ἐλέγχων, βεβαιώσεων κλπ. στοιχείων πρὸς ἐξακρίβωσιν τῆς πραγματικῆς στεγαστικῆς καὶ οἰκονομικῆς καταστάσεως τῶν φερομένων ὡς ἀκαταλλήλως στεγαζομένων οἰκογενειῶν, τὰ τῆς κατατάξεως αὐτῶν εἰς κατηγορίας, τοῦλάχιστον τρεῖς, ἀναλόγως τοῦ βαθμοῦ ἀκαταλληλότητος τῆς στεγάσεως αὐτῶν καὶ τῶν οἰκονομικῶν μέσων αὐτῶν, τὰ τῆς υποβολῆς αἰτήσεων πρὸς παροχὴν στεγαστικῆς βοηθείας καὶ τῶν συναφῶν δικαιολογητικῶν στοιχείων, τὰ τῆς ἐπιβολῆς τῶν κατὰ τὰ ἀνωτέρω διοικητικῶν κυρώσεων ἐν περιπτώσει ψευδοῦς δηλώσεως ἐπὶ τῷ τέλει λήψεως στεγαστικῆς συνδρομῆς καθ' ὑπερβάσιν τοῦ παρόντος νόμου καὶ ἐν γένει πάντα τὰ ἀναγκαῖα πρὸς καθορισμὸν, ἐξακρίβωσιν καὶ κατατάξιν τῶν κατὰ τὸν παρόντα νόμον δικαιούχων στεγαστικῆς βοηθείας.

Ἄρθρον 3.

Συνεταιρισμὸς δικαιούχων κρατικῆς στεγαστικῆς συνδρομῆς.

1. Δικαιούχοι κρατικῆς στεγαστικῆς συνδρομῆς κατὰ τὸν παρόντα νόμον, δύνανται νὰ συνιστῶσι συνεταιρισμοὺς πρὸς τὸν σκοπὸν τῆς ὁμαδικῆς πρὸς ἕκαστον συνεταιρισμὸν παροχῆς στεγαστικῆς βοηθείας.

Ἀπαγορεύεται ἡ συμμετοχὴ εἰς τοὺς συνεταιρισμοὺς αὐτοὺς μελῶν μὴ δικαιούχων στεγαστικῆς συνδρομῆς κατὰ τὸν παρόντα νόμον.

2. Διὰ Β. Διαταγμῶν ἐκδιδόμενων προτάσει τῶν Ὑπουργῶν Κοινωνικῆς Προνοίας καὶ Οἰκισμοῦ καὶ Ἀνοικοδομήσεως, μετὰ σύμφωνον γνώμην τοῦ κατὰ τὸ ἄρθρον 16 τοῦ παρόντος Συμβουλίου Λαϊκῆς Στέγης, ἐπιτρέπεται νὰ ὀρίζηται, ὅτι μέλη ἑκάστου συνεταιρισμοῦ δύνανται νὰ εἶναι δικαιούχοι μόνον τῆς αὐτῆς κατηγορίας ἢ ὀρισμένων κατηγοριῶν περὶ ὧν τὸ ἄρθρον 5 τοῦ παρόντος, ἢ καὶ νὰ ἀπαιτῆται ἡ συνδρομὴ ὑπὲρ ἑκάστου μέλους εἰδικῶν προϋποθέσεων ἀναφερομένων εἰς τὸ ἐπάγγελμα, τὸ εἰσόδημα, τὴν οἰκογενειακὴν ἢ τὴν στεγαστικὴν κατάστασιν αὐτοῦ καὶ τῆς οἰκογενείας του, ἀσχέτως τῶν ὡς ἄνω κατηγοριῶν.

3. Τὰ καταστατικά τῶν κατὰ τὸ παρὸν ἄρθρον συνεταιρισμῶν πρέπει νὰ περιλαμβάνουν τοὺς κατὰ τὸν παρόντα νόμον περιορισμοὺς διὰ τὴν συμμετοχὴν μελῶν εἰς αὐτοὺς καὶ ὑποκείνται εἰς ἔγκρισιν τῶν Ὑπουργῶν Κοινωνικῆς Προνοίας καὶ Οἰκισμοῦ καὶ Ἀνοικοδομήσεως.

4. Ἐκαστος ὡς ἄνω Συνεταιρισμὸς ὀφείλει πρὸς τῆς ἀλήψεως τῆς στεγαστικῆς συνδρομῆς νὰ ὑποβάλλῃ εἰς τὸ Ὑπουργεῖον Οἰκισμοῦ καὶ Ἀνοικοδομήσεως δι' ἅπαντα τὰ μέλη αὐτοῦ πάντα τὰ κατὰ νόμον στοιχεῖα πρὸς βεβαίωσιν τῶν δικαιωμάτων στεγαστικῆς βοηθείας αὐτῶν. Ἡ στεγαστικὴ συνδρομὴ πρὸς τὸν Συνεταιρισμὸν παρέχεται μόνον μετὰ τὸν ἐλεγχὸν τῶν στοιχείων αὐτῶν καὶ τὴν διενέργειαν τῶν νομίμων ἐξακριβώσεων πρὸς διαπίστωσιν τῶν στεγαστικῶν δικαιωμάτων ἑκάστου μέλους.

5. Ἐγγραφή μέλους εἰς τοὺς ὡς ἄνω Συνεταιρισμοὺς παρὰ τὰς διατάξεις τοῦ παρόντος συνεπάγεται πλὴν τῆς διαγραφῆς αὐτοῦ καὶ πάσας τὰς κατὰ τὴν παράγραφον 5 τοῦ ἁρθρου 2 ποινικὰς συνεπειὰς καὶ διοικητικὰς κυρώσεις.

Ἄρθρον 4.

Εἶδος κρατικῆς στεγαστικῆς συνδρομῆς.

1. Ἡ εἰς τοὺς κατὰ τὸ ἄρθρον 2 καὶ 3 τοῦ παρόντος παρεχόμενη κρατικὴ στεγαστικὴ συνδρομὴ δύναται νὰ εἶναι ἐκ τῶν κατωτέρω ἀναφερομένων, ἀναλόγως τῶν ἐκάστοτε διατιθεμένων πόρων καὶ τῆς εἰδικῆς περιπτώσεως ἑκάστης δικαιούχου οἰκογενείας.

α) Παραχώρησις νέας κατασκευασθείσης λαϊκῆς κατοικίας.

β) Παραχώρησις οἰκοδομικοῦ δανείου διὰ τὴν αὐτοστέγασιν εἰς λαϊκὴν κατοικίαν ἢ δι' ἐπισκευὴν ἢ ἀναμόρφωσιν ὑφισταμένης ἀκαταλλήλου κατοικίας.

γ) Παραχώρησις κρατικῶν οἰκοπέδου διὰ τὴν ἐπ' αὐτοῦ ἀνέγειρον λαϊκῆς κατοικίας δι' αὐτοστέγασιν.

δ) Παραχώρησις οἰκοδομικῶν ὑλικῶν διὰ τὴν κατασκευὴν λαϊκῆς κατοικίας δι' αὐτοστέγασιν ἢ διὰ ἐπισκευὴν ἢ ἀναμόρφωσιν ὑφισταμένης ἀκαταλλήλου κατοικίας.

ε) Παραχώρησις ἀτελειῶν καὶ φορολογικῶν ἀπαλλαγῶν.

στ) Ἐπιχορήγησις ἐφ' ἅπαξ διὰ τὴν πρωτογενῆ βελτίωσιν ὑφισταμένων ἀκαταλλήλων κατοικιῶν, αἵτινες δὲν δύνανται νὰ ὑπερβαίνουν τὸ 1)10 τῆς μέσης ἀξίας τῆς κατὰ τὸ ἐδάφιον α' τῆς παραγράφου ταύτης κατοικίας.

ζ) Ἐπιχορήγησις εἰς βάρος τῶν κεφαλαίων στεγάσεως πρὸς καταβολὴν ἐνοικίων ἢ τοκοχρεωλυτικῶν δόσεων πρὸς ἐξόφλησιν παραχωρηθέντος ἀκινήτου ἢ οἰκοδομικοῦ δανείου ἢ ὑλικῶν εἰς περιπτώσεις στεγασθέντων κατὰ τὰς διατάξεις τοῦ παρόντος καθ' ὅς οὔτοι ἀποδεδειγμένως ἀδυνατοῦν νὰ καταβάλουν ἐξ ὁλοκλήρου ἀφ' ἑαυτῶν τὸ κεκανονισμένον ἐνοίκιον ἢ τοκοχρεωλύσιον.

η) Παροχὴ ἐγγυήσεως εἰς βάρος τῶν κεφαλαίων λαϊκῆς στέγης διὰ τὴν σύναψιν ὑπὸ δικαιούχων στεγαστικῆς συνδρομῆς οἰκοδομικοῦ δανείου παρ' οἰκοδόμητοτε τρίτου.

θ) Συνδυασμοὶ τῶν ὡς ἄνω παραχωρήσεων.

2. Διὰ Β. Δ) των ἐκδιδόμενων προτάσει τοῦ Ὑπουργοῦ Οἰκισμοῦ καὶ Ἀνοικοδομήσεως μετὰ σύμφωνον γνώμην τοῦ κατὰ τὸ ἄρθρ. 16 Συμβουλίου Λαϊκῆς Στέγης δύνανται νὰ κλονίζονται, ὁ τρόπος κατασκευῆς καὶ τὸ ἐμβαδὸν κατοικησίου ἐπιφανείας ἀνὰ κάτοικον τῶν κατὰ τὸν παρόντα νόμον Λαϊκῶν κατοικιῶν καθὼς καὶ τὰ τοῦ ἐλέγχου μελετῶν κατασκευῆς λαϊκῶν κατοικιῶν, ἐπὶ τῷ τέλει ὅπως ἐξασφαλίζεται τὸ μικρότερον δυνατόν κόστος κατασκευῆς τῶν λαϊκῶν κατοικιῶν διὰ τὰς διαφόρους περιπτώσεις καὶ τρόπους στεγάσεως.

Ἄρθρον 5.

Ἐπιλογὴ στεγαζομένων.

1. Τὸ Ὑπουργεῖον Οἰκισμοῦ καὶ Ἀνοικοδομήσεως βάσει τῶν ἐκάστοτε διατιθεμένων πόρων καὶ τῶν ὑπὸ τοῦ Ὑπουργείου Κοινωνικῆς Προνοίας κατὰ τὸ ἄρθρον 1 διαπιστωμένων συνθηκῶν διαβιώσεως, καταρτίζει ἐτησίᾳ προγράμματα στεγάσεως περιλαμβάνοντα:

Α. α) Στεγαστικὴν συνδρομὴν πρὸς ἀναμόρφωσιν ἢ κατάργησιν περιοχῶν τρωγλῶν εἰς τέως προσφυγικοὺς ἢ ἄλλους συνοικισμοὺς.

β) Στεγαστικὴν συνδρομὴν πρὸς ἀναμόρφωσιν περιοχῶν πληγείσων ὑπὸ πολέμου ἢ θεωρητίας.

Β. α) Στεγαστικὴν συνδρομὴν πρὸς δικαιούχους μέλη συνεταιρισμῶν, ἀσφαλιστικῶν ταμείων κ.λ.π. περὶ ὧν τὸ ἄρθρον 10 παρ. 4 τοῦ παρόντος.

β) Στεγαστικὴν συνδρομὴν πρὸς ἄλλους συνεταιρισμοὺς περὶ ὧν τὸ ἄρθρον 3 τοῦ παρόντος.

Γ. α) Στεγαστικὴν συνδρομὴν πρὸς ἐργάτας, ὑπαλλήλους ἢ ἄλλους δικαιούχους στεγάσεως κατὰ τὸ ἄρθρον 2 τοῦ παρόντος.

Τὰ ὡς ἄνω προγράμματα καταρτίζονται δι' ἀποφάσεων τοῦ Ὑπουργοῦ Οἰκισμοῦ καὶ Ἀνοικοδομήσεως μετὰ σύμφωνον γνώμην τοῦ Συμβουλίου Λαϊκῆς Στέγης.

2. Δι' ἑκάστην τῶν ἄνω περιπτώσεων δύνανται νὰ καταρτίζονται πλείονα προγράμματα περιλαμβάνοντα ἕκαστον διάφορα εἶδη συνδρομῆς κατὰ τὰ ἄρθρα 4 καὶ 6 τοῦ παρόντος καὶ διαφόρου βαθμοῦ συνδρομῆς. Ἐπίσης καθορίζεται ὁ ἀριθμὸς τῶν οἰκογενειῶν αἵτινες θέλουν περιληφθῆ εἰς ἕκαστον πρόγραμμα.

3. Κατὰ τὸν καθορισμὸν τοῦ ἀριθμοῦ οἰκογενειῶν περὶ οὗ ἡ προηγουμένη παράγραφος ὡς καὶ κατὰ τὴν ἐφαρμογὴν τῆς κατωτέρω παραγράφου 5 περὶ προτεραιότητος λαμβάνεται πάντοτε ὑπ' ὄψιν, ὅτι οἱ κατὰ τὸν παρόντα νόμον πόροι οἱ προερχόμενοι ἐκ τῆς πρὸς στέγασιν τῶν προσφύγων προοριζόμενης ἢ διατιθεμένης περιουσίας διατίθενται ἐξ ὁλοκλήρου διὰ παροχὴν στεγαστικῆς συνδρομῆς εἰς ἀκαταλλήλως ἐστεγασμένας προσφυγικὰς οἰκογενείας κατὰ τὰς διατάξεις τοῦ παρόντος, ὡς ἐλάχιστον ὅριον παροχῆς στεγαστικῆς βοηθείας πρὸς τὴν κατηγορίαν ταύτην.

4. Καλοῦνται ἀκολούθως οἱ ἐνδιαφερόμενοι νὰ ὑποβάλλουν σιτήσεις ἐγγραφῆς εἰς πίνακας δικαιούχων διὰ τὰ ἄνω προγράμματα συνδρομῆς.

5. Διὰ τὴν ἐγγραφὴν εἰς τοὺς πίνακας αὐτοὺς τηρεῖται προτεραιότης ἀναλόγως τοῦ βαθμοῦ κακῆς στεγαστικῆς καταστάσεως τῶν οἰκογενειῶν καὶ τῆς ἀδυναμίας βελτιώσεως

αὐτῆς δι' ἰδίων μέσων τοῦ δικαιοῦχου, ὡς εἰς τὸ ἄρθρ. 2 παρ. 6 καθορίζεται. Ἐπὶ τῆς αὐτῆς κατηγορίας στεγαστικῆς καταστάσεως τηρεῖται ἡ ἀκόλουθος σειρά προτεραιότητος.

α) Οἰκογένειαι περιλαμβανούσαι ἀναπήρους πολέμου, καὶ μεταξὺ τῶν ὁποίων οἰκογενειῶν ὁ βαθμὸς ἀναπηρίας καθορίζει τὴν μεταξὺ αὐτῶν προτεραιότητα.

β) Οἰκογένειαι προσφυγικαί.

γ) Οἰκογένειαι πολύτεκνοι.

δ) Οἰκογένειαι περιλαμβανούσαι θύματα πολέμου.

ε) Οἰκογένειαι περιλαμβανούσαι πολεμιστὰς τοῦ Ν. 751.

στ) Λοιπαὶ οἰκογένειαι.

Ἡ προτεραιότης εἰς περιπτώσεις ἴσων δικαιωμάτων διδεται διὰ κλήρου. Ἐφ' ὅσον διὰ τὴν ἐκτέλεσιν προγράμματός τινος δὲν ἔχει γίνει διαχωρισμὸς στεγαστικῆς καταστάσεως, ἢ ἐὰν πρόγραμμά τι ἀναφέρεται εἰς μίαν καὶ μόνον προκαθορισμένην στεγαστικὴν κατάστασιν, διὰ τὸν καθορισμὸν τῆς προτεραιότητος δὲν ἰσχύει ἡ ἀνωτέρω σειρά ἀλλὰ γίνεται κλήρωσις ὅλων τῶν ἐγγραφῶν τῶν δικαιούχων.

6. Στεγαστικὴ συνδρομὴ παρέχεται κατὰ σειράν ἐξ ἑκάστου πίνακος εἰς ὅσας οἰκογενείας προβλέπεται ὑπὸ τοῦ προγράμματος κατὰ τὴν παρ. 2 τοῦ παρόντος ἁρθρου.

7. Διὰ Β. Δ) των ἐκδιδομένων προτάσει τοῦ Ὑπουργοῦ Κοινωνικῆς Προνοίας μετὰ σύμφωνον γνώμην τοῦ κατὰ τὸ ἄρθρον 16 Συμβουλίου Λαϊκῆς Στέγης κανονίζονται τὰ τῆς προσκλήσεως τῶν ἐνδιαφερομένων ὅπως ζητήσουν νὰ ἐγγραφοῦν εἰς τοὺς πίνακας δικαιούχων, αἵτινες πάντως εἶναι γενικαὶ καὶ διὰ τοῦ τύπου, διὰ τοιχοκολλήσεων καὶ δι' ἀναγνώσεων ἐπ' Ἑγκλησίαις. τὰ τῶν προθεσμιῶν πρὸς ὑποβολὴν αἰτήσεων αἵτινες δύνανται νὰ ὀρίζονται καὶ ἀνατρεπτικαὶ καὶ δὲν δύνανται νὰ εἶναι βραχύτεραι τοῦ ἐνὸς μηνός, τὰ ἀναγκαῖα πιστοποιητικά, βεβαιώσεως κ.λ.π. στοιχεῖα πρὸς ἐδραίωσιν τῶν στεγαστικῶν δικαιωμάτων τῶν αἰτούντων, τὰ τῆς κατατάξεως κατὰ τὴν προτεραιότητα ἣν ὀρίζει ἡ παρ. 4 καὶ τὰ τῆς διενεργείας τῆς κληρώσεως πρὸς καθορισμὸν προτεραιότητος, αἵτινες πάντως γίνονται δημοσίᾳ, τὰ τοῦ καταρτισμοῦ τῶν τελικῶν πινάκων τῶν δικαιούχων καὶ τῆς ἐπικυρώσεως αὐτῶν, ἥτις γίνεται μετὰ σύμφωνον γνώμην τοῦ Συμβουλίου Λαϊκῆς Στέγης. τὰ τῆς ὑποβολῆς τυχόν ἐνστάσεων κατὰ τῆς ἐγγραφῆς ἢ παραλείψεως δικαιούχων καὶ τῆς ἐκδικάσεως αὐτῶν δι' ἣν πάντως ἀπαιτεῖται σύμφωνος γνώμη τοῦ Συμβουλίου λαϊκῆς Στέγης καὶ ἐν γένει πάντα τὰ ἀναγκαῖα διὰ τὴν ἐφαρμογὴν τοῦ παρόντος ἁρθρου.

Ἄρθρον 6.

Τρόπος καὶ ὅροι παρασχῆς τῆς συνδρομῆς.

1. Αἱ λαϊκαὶ κατοικίαι διατίθενται πρὸς τοὺς κατὰ τὸν παρόντα νόμον δικαιούχους ἐπ' ἐνοικίῳ, ἢ μεταβιβάζονται πρὸς αὐτοὺς ἐπὶ χρεώσει τῆς ἀξίας αὐτῶν, κατὰ τὰς διατάξεις τοῦ παρόντος.

Τὰ παραχωρούμενα οἰκόπεδα μεταβιβάζονται εἰς τοὺς κατὰ τὸν παρόντα νόμον δικαιούχους ἐπὶ χρεώσει τῆς ἀξίας αὐτῶν, κατὰ τὰς διατάξεις τοῦ παρόντος καὶ ὑπὸ τὸν ὅρον τῆς ἐκτέλεσεως ἐντὸς ὁρισμένης προθεσμίας ὁρισμένων κατ' ἐλάχιστον ἔριον οἰκοδομικῶν ἐργασιῶν.

Τὰ χορηγούμενα ὑλικά παρέχονται ὁμοίως ἐπὶ χρεώσει τῆς ἀξίας αὐτῶν καὶ ὑπὸ τὸν ὅρον τῆς πλήρους διαθέσεως αὐτῶν πρὸς ἐπισκευήν, ἀνακαίνισιν ἢ ἐπαύξεισιν ἀκαταλλήλου ἢ ἀνεπαρκούς κατοικίας ἢ ἀνεγερσιν νέας τοιαύτης.

Τὰ χορηγούμενα δάνεια παρέχονται πάντοτε ὑπὸ τὸν ὅρον τῆς πλήρους διαθέσεως αὐτῶν ὑπὸ τοῦ δανειζομένου ἐντὸς ὁρισμένης προθεσμίας πρὸς στέγασιν αὐτοῦ εἰς λαϊκὴν κατοικίαν, ἢ πρὸς ἐπισκευήν ἢ ἀνακαίνισιν ἰδιοκτητοῦ κατοικίας αὐτοῦ κριθείσης ὡς ἀκαταλλήλου ὑπὸ τῆς Ὑπηρεσίας ἢ καὶ πρὸς ἐπέκτασιν ἰδιοκτητοῦ κατοικίας κριθείσης ὑπὸ τῆς αὐτῆς Ὑπηρεσίας ὡς ἀνεπαρκούς διὰ τὴν στεγαζομένην οἰκογένειαν.

Ἡ κατὰ τὸ ἐδάφιον ζ' τῆς παρ. 1 τοῦ ἁρθρου 4 ἐπιχορηγήσεις παρέχεται πάντοτε ὑπὸ τὸν τύπον τῆς ἐλαττώσεως τοῦ ποσοῦ ἢ καὶ τῆς ὀλικῆς παραγραφῆς ὁρισμένων ἐνοικίων ἢ δόσεων τοκοχρεωλυσίου κεκατονισμένων κατὰ τὰς διατάξεις τοῦ παρόντος. Πάντως τὸ συνολικὸν ἐτησίως διατιθέμενον διὰ τοιαύτας ἐπιχορηγήσεις εἰς ἕκαστον οἰκισμὸν δὲν δύναται νὰ ὑπερβαίνει τὸ ἐν ἔκτον (1)6) τοῦ συνόλου τῶν κατὰ τὸ αὐτὸ

ἔτος καταβλητέων ἐν τῷ αὐτῷ οἰκισμῷ τοκοχρεωλυτικῶν δόσεων, κατὰ τὰ κατωτέρω ὀριζόμενα.

Ἡ κατὰ τὸ ἐδάφιον στ' τῆς παραγρ. 1 τοῦ ἁρθρου 4 ἐφ' ἧς ἐπιχορηγήσεις παρέχεται ὑπὸ τὸν ὅρον τῆς πλήρους ἐνσωματώσεως αὐτῆς εἰς τὸ στέγαστρον δι' ὃ προορίζεται καὶ ἐντὸς προκαθορισμένου χρόνου.

Ἡ κατὰ τὸ ἐδάφιον η' τῆς παρ. 1 τοῦ ἁρθρου 4 παροχὴ ἐγγυήσεως γίνεται διὰ κοινῆς ἀποφάσεως τοῦ Ὑπουργοῦ Κοινωνικῆς Προνοίας καὶ Οἰκισμοῦ καὶ Ἀνοικοδομήσεως μετὰ σύμφωνον γνώμην τοῦ Συμβουλίου Στεγασσεως. Ὁ ὑπὲρ οὗ ἡ ἐγγυήσις ὑποχρεοῦται εἰς τὴν καταβολὴν προμηθείας ὑπὲρ τῶν κεφαλαίων Λαϊκῆς Στέγης μέχρις ἡμισυ τοῖς ἑκατὸν (1)200) ἐτησίως ἐπὶ τοῦ ἡγγυημένου ποσοῦ. Διὰ Β. Δ) των ἐκδιδομένων προτάσει τῶν Ὑπουργῶν Κοινωνικῆς Προνοίας καὶ Οἰκισμοῦ καὶ Ἀνοικοδομήσεως δύνανται νὰ κανονίζονται τὸ ποσὸν τῆς ὡς ἄνω προμηθείας εἴτε ἐνιαίως εἴτε κατὰ περιπτώσεις ἐντὸς τοῦ ἀνωτέρω ὁρίου, οἱ ὅροι καὶ αἱ προϋποθέσεις παρασχῆς τῆς ἐγγυήσεως ἐπιτρεπομένης καὶ τῆς ἐγγραφῆς ὑποθήκης ἐπὶ τοῦ ἀκινήτου ἐφ' οὗ ἡ ἀνοικοδόμησις, καὶ γενικῶς πάντα τὰ ἀναγκαῖα διὰ τὴν ἐφαρμογὴν τοῦ ἐν λόγῳ ἐδαφίου η'.

2. Διὰ Β. Διαταγμάτων ἐκδιδομένων προτάσει τοῦ Ὑπουργοῦ Οἰκισμοῦ καὶ Ἀνοικοδομήσεως, μετὰ σύμφωνον γνώμην τοῦ Συμβουλίου Λαϊκῆς Στέγης δύνανται νὰ κανονίζονται εἴτε κατὰ ἐνιαῖον τρόπον εἴτε κατὰ κατηγορίας περιπτώσεων:

α) Αἱ προθεσμίαι ἐνάρξεως καὶ ἀποπερατώσεως τῆς ἀνοικοδομήσεως παραχωρουμένων πρὸς στεγαστικὴν συνδρομὴν οἰκοπέδων, τὸ εἶδος, τὸ μέγεθος καὶ ἡ ἀξία τῶν ἀνεγερθισομένων οἰκοδομῶν ἐπὶ τῶν οἰκοπέδων τούτων καὶ ὁ τρόπος διαπιστώσεως τῆς πληρώσεως τοῦ ὅρου τούτου διὰ τὴν ὀριστικὴν παραχώρησιν τοῦ οἰκοπέδου.

β) Τὸ ποσὸν καὶ τὸ εἶδος τῶν χορηγούμενων πρὸς στεγαστικὴν συνδρομὴν ὑλικῶν, ἐπιτρεπομένου τοῦ καθορισμοῦ αὐτῶν καὶ κατὰ περίπτωσιν ἀκόμη ὑπὸ τῆς Ὑπηρεσίας καὶ τὰ τοῦ ἐλέγχου καὶ τῆς διαπιστώσεως τῆς χρησιμοποίησεως αὐτῶν δι' ὃν σκοπὸν χορηγεῖται, ἐπιτρεπομένης τῆς τμηματικῆς πρὸς τοῦτο χορηγήσεως αὐτῶν καὶ τοῦ προκαθορισμοῦ τῶν δι' αὐτῶν ἐκτελεσθησομένων ἐργασιῶν.

γ) Αἱ προθεσμίαι διαθέσεως τῶν χορηγούμενων πρὸς στεγαστικὴν συνδρομὴν δανείων, τὸ εἶδος, τὸ μέγεθος καὶ ἡ ἀξία τῶν ἐκτελεσθησομένων δι' αὐτῶν ἐργασιῶν πρὸς τὸν σκοπὸν τῆς ἐπιτεύξεως κατὰ τὸ δυνατόν οἰκονομικωτέρας κατασκευῆς καὶ τὰ τοῦ ἐλέγχου καὶ τῆς διαπιστώσεως τῆς τοιαύτης διαθέσεως τοῦ δανείου, ἐπιτρεπομένης πρὸς τοῦτο καὶ τῆς τμηματικῆς χορηγήσεως αὐτοῦ καὶ ἐν γένει πάντα τὰ ἀναγκαῖα διὰ τὴν ἐφαρμογὴν τῆς παραγράφου ταύτης μέτρα.

3. Ἡ ἀξία παραχωρουμένης, κατὰ τὸν παρόντα νόμον, λαϊκῆς κατοικίας ἰσοῦται πρὸς τὸ ἄθροισμα τῆς ἀξίας τοῦ ἀντιστοιχοῦντος εἰς τὴν κατοικίαν οἰκοπέδου καὶ τῆς δαπάνης ἀνεγέρσεως τῆς οἰκοδομῆς ἢ τοῦ ἀντιστοιχοῦντος εἰς τὴν παραχωρουμένην κατοικίαν τμήματος αὐτῆς.

Ἡ ἀξία παραχωρουμένου οἰκοπέδου ἢ ἰδεατοῦ ποσοστοῦ αὐτοῦ ἰσοῦται πρὸς τὴν κατὰ τὸν χρόνον τῆς παραχωρήσεως τρέχουσαν ἀξίαν αὐτοῦ.

Ἡ ἀξία τῶν παραχωρουμένων ὑλικῶν ἰσοῦται πρὸς τὴν ἀξίαν κτήσεως αὐτῶν ὑπὸ τοῦ Δημοσίου, ἀνευ ἐπιβαρύνσεως αὐτῶν δι' εἰσαγωγικῶν δασμῶν ἢ ἄλλων τελῶν ἢ βαρῶν, ἐφ' ὅσον δὲν ἔχουν καταβληθῇ ταῦτα ὑπὸ τοῦ Δημοσίου.

Ἡ ἀξία μικτῆς στεγαστικῆς συνδρομῆς κατὰ τὸ ἐδάφ. η' τῆς παρ. 1 τοῦ ἁρθρου 4 ἰσοῦται πρὸς τὸ ἄθροισμα τῶν κατὰ τὰ ἀνωτέρω ἀξιῶν τῶν ἐπὶ μέρους εἰδῶν βοήθειας.

Ἡ δαπάνη ἀνεγέρσεως τῆς οἰκοδομῆς ἢ τῆς παραχωρουμένης κατοικίας, ἢ ἀξία τοῦ παραχωρουμένου οἰκοπέδου ἢ τοῦ ἰδεατοῦ ποσοστοῦ αὐτοῦ, καὶ ἡ ἀξία τῶν παραχωρουμένων ὑλικῶν καθορίζεται ἐκάστοτε ὑπὸ τοῦ Ὑπουργοῦ Οἰκισμοῦ καὶ Ἀνοικοδομήσεως μετὰ σύμφωνον γνώμην τοῦ Συμβουλίου Λαϊκῆς Στέγης.

4. Ἡ πληρωμὴ τῆς ἀξίας τῶν κατὰ τὴν ὡς ἄνω παρ. 1 μεταβιβαζομένων κατοικιῶν καὶ οἰκοπέδων καὶ τῶν κατὰ τὴν αὐτὴν παράγραφον χορηγούμενων ὑλικῶν, ὡς καὶ ἡ ἐξόφλησις τῶν χορηγούμενων δανείων γίνεται τοκοχρεωλυτικῶς, εἴτε

εις ίσας τοκοχρεωλυτικές δόσεις, είτε εις τοκοχρεωλυτικές δόσεις προδευτικώς αυξούσας επί τῷ τέλει ὅπως ἢ κατὰ τὰ πρῶτα ἔτη ἐπιδάρουσι τῶν στεγαζομένων εἶναι μικροτέρα τῆς κατὰ τὰ ἐπόμενα ἔτη τοιαύτης.

Ὁ χρόνος ἐξοφλήσεως τῶν ὀφειλῶν, τὸ ἐπιτόκιον ὅπερ δὲν δύναται νὰ ὑπερβαῖν τὸ εἰς τοῖς ἑκατὸν (80)ο, ἢ τοκοχρεωλυτικὴ περίοδος, ὁ χρόνος ἐνάρξεως τῆς ἐξοφλήσεως ὅστις δύναται νὰ εἶναι καὶ μεταγενέστερος τῆς συστάσεως τῆς ὀφείλης, καὶ ἡ κλιμάκωσις εἰς ίσας ἢ ἀνίσας τοκοχρεωλυτικές δόσεις ἀνὰ ἐκάστην τοκοχρεωλυτικὴν περίοδον, ὁρίζονται διὰ κοινῶν ἀποφάσεων τῶν Ὑπουργῶν Κοινωνικῆς Προνοίας καὶ Οἰκισμοῦ καὶ Ἀνοικοδομήσεως μετὰ σύμφωνον γνώμην τοῦ κατὰ τὸ ἄρθρον 16 Συμβουλίου Λαϊκῆς Στέγης, εἴτε κατὰ τρόπον ἐνιαῖον, εἴτε κατὰ κατηγορίας περιπτώσεων ἀναλόγως τοῦ μέσου μηνιαίου εἰσοδήματος ἐκάστης κατηγορίας τῶν στεγαζομένων. Ἐκάστη τοκοχρεωλυτικὴ δόσις καταβάλλεται εἰς ίσας μηνιαίας διαδοχικὰς δόσεις ἐντὸς τῆς ἀμέσως προσεχούσης τοκοχρεωλυτικῆς περιόδου ἀφ' ἧς ἡ τοκοχρεωλυτικὴ δόσις καταστῇ ἀπαιτητὴ.

5. Ἡ κατὰ τὴν προηγουμένην παράγραφον κανονιζομένη τοκοχρεωλυτικὴ δόσις προσαυξάνεται πάντοτε κατὰ τὰς ἀντιστοιχοῦσας εἰς τὸ ποσὸν αὐτῆς δαπάνης διαχειρίσεως τῶν κεφαλαίων στεγάζσεως.

6. Τὸ ἐνοίκιον τῶν ἐπ' ἐνοικίῳ διατιθεμένων κατοικιῶν καθορίζεται τόσον ὥστε ἀνατοκίζομενον τοῦτο ἀνὰ ἐξάμηνον μὲ ἐπιτόκιον καθοριζόμενον ὡς ἐν τῇ παραγρ. 4 τοῦ ἁρθροῦ τούτου, νὰ σχηματίζῃ μετὰ πεντήκοντα ἔτη κεφάλαιον ἴσον πρὸς τὸ ἥμισυ τῆς ἀξίας τοῦ ἀκινήτου, ὡς αὕτη καθορίζεται κατὰ τὴν ὡς ἄνω παρ. 3. Τὸ οὕτω καθοριζόμενον ἐνοίκιον προσαυξάνεται διὰ τῶν δαπανῶν συντηρήσεως τῆς κατοικίας, λογιζομένων εἰς δύο τοῖς ἑκατὸν (20)ο ἑτησίως, ἐπὶ τῆς δαπάνης ἀνεγέρσεως τῆς οἰκοδομῆς ἢ τοῦ ἀντιστοιχοῦντος εἰς τὴν κατοικίαν τμήματος αὐτῆς καὶ διὰ τῶν ἀντιστοιχοῦσων εἰς τὸ ποσὸν τοῦ ἐνοικίου δαπανῶν διαχειρίσεως τῶν κεφαλαίων στεγάζσεως.

7. Δύναται, κατόπιν κοινῆς ἀποφάσεως τῶν Ὑπουργῶν Κοινωνικῆς Προνοίας καὶ Οἰκισμοῦ καὶ Ἀνοικοδομήσεως τὸ ὅλον ἢ μέρος τῶν τοκοχρεωλυτικῶν δόσεων ἢ τῶν ἐνοικίων ἀγροτικῶν κατοικιῶν, νὰ καταβάλλεται εἰς ἡμερομίσθια προσωπικῆς ἐργασίας. Διὰ νέων ἀποφάσεων τῶν ὡς ἄνω Ὑπουργῶν δύναται νὰ κανονίζονται πᾶσαι αἱ ἀναγκαῖαι λεπτομέρειαι διὰ τὴν ἐφαρμογὴν τῶν διατάξεων τῆς παρούσης παραγράφου.

8. Πᾶς κατὰ τὸ παρὸν ἄρθρον ὀφειλέτης δικαιούται νὰ προβῇ, κατὰ τὴν λήξιν οἰασθῆποτε τοκοχρεωλυτικῆς περιόδου, εἰς τὴν ἐξοφλῇ μέρους ἢ καὶ ὅλου τοῦ ὑπολειπομένου χρέους αὐτοῦ ἀτόκως. Εἰς περίπτωσιν μερικῆς ὡς ἄνω ἐξοφλήσεως καθορίζονται αἱ νέαι δόσεις πληρωμῆς τοῦ ἀπομένοντος χρέους ὅπερ ὁ ὀφειλέτης δικαιούται ὅπως ἐξοφλήσῃ ἐντὸς τοῦ ἀρχικῶς ὁρισθέντος χρόνου, εἴτε καὶ ἐντὸς βραχυτέρου τοιούτου, παρ' αὐτοῦ ὁριζομένου, εἰς ἀκέραιον ἀριθμὸν τοκοχρεωλυτικῶν περιόδων.

Πᾶσαι αἱ ἀναγκαῖαι τυχὸν λεπτομέρειαι πρὸς ἐφαρμογὴν τῆς παραγράφου ταύτης κανονίζονται διὰ κοινῶν ἀποφάσεων τῶν Ὑπουργῶν Κοινωνικῆς Προνοίας καὶ Οἰκισμοῦ καὶ Ἀνοικοδομήσεως.

9. Ἡ ἐξβολήσις ἀξίας ἀπαλλοτριουμένων κατὰ τὸν παρὸν νόμον ἀκινήτων, ἢ μεταβίβασις αὐτῶν πρὸς στεγαζομένους, ἢ σύναψις δανειστικῶν συμβολαίων ἢ δηλώσεων ἀποδογῆς χορηγουμένων ὑλικῶν, περὶ ὧν ἡ παρ. 1 τοῦ ἁρθροῦ τούτου, ἢ μεταγραφὴ τίτλων ἰδιοκτησίας καὶ ἡ ἐγγραφὴ ὑποθηκῶν κατὰ πᾶσαν ἀνεξαίρετως ὑπὸ τοῦ παρόντος νόμου προβλεπομένην περίπτωσιν, ἢ ἐξβολήσις τῶν δόσεων τῶν ὀφειλῶν λόγω οἰασθῆποτε παρασχεθείσης στεγαστικῆς βοηθείας κατὰ τὸν παρὸντα νόμον, ἢ σύναψις μισθωτηρίων συμβολαίων καὶ ἡ καταβολὴ τῶν μισθωμάτων, κατὰ τὸν παρὸντα νόμον, ἀπαλλάσσονται ἀπὸ παντὸς ἀνεξαίρετως φόρου ἢ καὶ τέλους ἢ κρατήσεως ἢ εἰσφορᾶς ἐν γένει ὑπὲρ τοῦ Δημοσίου, Δήμων, Κοινοτήτων ἢ οἰουδήποτε ἀνεξαίρετως τοῦτου.

10. Αἱ πρόσδοι ἀκινήτου ἐπιβαρυνομένου δι' ὑποθήκης

κατὰ τὴν παρ. 1 τοῦ ἁρθροῦ τούτου, αἱ λογιζόμεναι ὡς ἐκ τεκμαρτοῦ ἐνοικίου λόγω ἰδιοκατοικίσεως τοῦ πρὸς δὴ ἢ στεγαστικῆς βοηθείας, ἀπαλλάσσονται ἐξ ὀλοκλήρου ἀπὸ τοῦ φόρου Α' κατηγορίας καθαρᾶς προσόδου καὶ ἀπὸ παντὸς συμπαρομαρτοῦντος ἢ συμβεβαιουμένου φόρου, τέλους ἢ κρατήσεως ὑπὲρ τοῦ Δημοσίου, Δήμου, Κοινοτήτος, ἢ οἰουδήποτε τρίτου ἀνεξαίρετως, κατὰ τὸ κανονισμένον κατὰ τὴν διατάξιν τοῦ παρόντος χρονικὸν διάστημα ἐξοφλήσεως τῆς ὀφείλης δι' ἣν ἡ ὑποθήκη.

11. Πρὸς ἐξασφάλισιν τοῦ Δημοσίου ἐγγράφεται ὑπὲρ αὐτοῦ πρώτη ὑποθήκη ἐπὶ τοῦ κατὰ τὰς διατάξεις τοῦ παρόντος παραχωρουμένου ἀκινήτου (κατοικίας ἢ οἰκοπέδου) ἴση πρὸς τὴν συνολικὴν ἀξίαν τῆς παρασχεθείσης στεγαστικῆς συνδρομῆς ὡς αὕτη ὁρίζεται ἐν τῇ παρ. 2 τοῦ ἁρθροῦ τούτου. Ἐν περιπτώσει χορηγήσεως δανείου ἢ οἰκοδομικῶν ὑλικῶν, ἐγγράφεται ὁμοίως ὑπὲρ τοῦ Δημοσίου πρώτη ὑποθήκη ἐπὶ τοῦ ἀκινήτου ἐφ' οὗ πρόκειται νὰ διατεθῇ τὸ δάνειον ἢ τὰ ὑλικά, ἴση πρὸς τὴν συνολικὴν ἀξίαν τῆς διὰ δανείου ἢ καὶ ὑλικῶν παρασχεθείσης στεγαστικῆς βοηθείας. Τίτλον πρὸς ἐγγραφὴν τῆς ὑποθήκης ἀποτελεῖ ἡ πρᾶξις μεταβίβασεως τῆς κατοικίας ἢ τοῦ οἰκοπέδου, ἢ τὸ συμβόλαιον συνάψεως τοῦ δανείου ἢ ἡ ἀπόφασις τοῦ Ὑπουργοῦ Οἰκισμοῦ καὶ Ἀνοικοδομήσεως καταλογίζουσα εἰς τὸν βοηθούμενον τὴν ἀξίαν τῶν χορηγηθέντων ὑλικῶν, καθοριζομένην ὡς ἐν παρ. 3 ὁρίζεται καὶ προσδιορίζουσα τὸ ἀκίνητον αὐτοῦ ἐφ' οὗ τὰ ὑλικά ἐχρησιμοποιήθησαν.

12. Ὑφισταμένης ὑποθήκης ἀπαγορεύεται ἡ ἀπαλλοτριώσις τοῦ ἀκινήτου.

Ἄρθρον 7.

Ἐπίβλεψις καὶ συντήρησις κατοικιῶν.

1. Ἡ Ὑπηρεσία Κοινωνικῆς Προνοίας παρακολουθεῖ τὰς συνθήκας διαβιώσεως τῶν οἰκογενειῶν τῶν ἐγκατεστημένων εἰς κατοικίας ἀνεγερθησομένας ὑπὸ τοῦ Κράτους κατὰ τὰς διατάξεις τοῦ παρόντος ἢ καὶ ὑπὸ ἰδιωτῶν τυχόντων πρὸς τοῦτο στεγαστικῆς συνδρομῆς, ἐφ' ὅσον δὲν ἔχει ἐξοφληθῇ πλήρως ἡ ἀξία τῆς κατοικίας ἢ τῆς παρασχεθείσης βοηθείας, ἢ ἐφ' ὅσον πρόκειται περὶ ἐκμισθωμένων κατοικιῶν. Ἡ αὕτη Ὑπηρεσία καθοδηγεῖ περιπτώσεως τυχούσης τούτων ἐνοίκους διὰ τὴν καλλιτέραν χρῆσιν τῆς κατοικίας καὶ διαπιστώνει ἐν συνεργασίᾳ μετὰ τῆς Ὑπηρεσίας Οἰκισμοῦ καὶ Ἀνοικοδομήσεως τὰς ἀνάγκας τυχὸν ἐπισκευῆς, συντηρήσεως ἢ βελτιώσεως τῶν κατοικιῶν αὐτῶν.

Οἱ τυχόντες Κρατικῆς στεγαστικῆς συνδρομῆς ὑποχρεούνται νὰ ἐπιτρέπουν εἰς τὴν ὡς ἄνω Ὑπηρεσίαν τὴν ἐλευθέραν ἐπίσκεψιν τῶν κατοικιῶν των δι' αὐτοψίαν, ἐφ' ὅσον εἶναι ἐνοικιασταί, ἢ μέχρι τῆς ἡμέρας πληρωμῆς τῆς τελευταίας των δόσεως εἰς τὰς ἄλλας περιπτώσεις.

2. Ἡ συντήρησις καὶ ἀνακαίνισις τῶν κατὰ τὴν προηγουμένην παράγραφον κατοικιῶν, διενεργεῖται ὑπὸ τῆς Ὑπηρεσίας Οἰκισμοῦ καὶ Ἀνοικοδομήσεως εἰς βάρος τῶν κεφαλαίων στεγάζσεως ἢ τῶν ἰδιοκτητῶν κατὰ τὰς ἀκολουθοῦσας διακρίσεις.

3. Ἐφ' ὅσον ἐξακριβωθῇ κατὰ τὰ ἀνωτέρω εἰς μεμισθωμένον κτίριον ἢ ἀνάγκη συντηρήσεως διὰ ἐπιδιορθώσεως βλαβῶν προσελθουσῶν ἐκ συνήθους χρήσεως ἢ ἀνωτέρας βίας ἢ τυχαίου γεγονότος ἢ Ὑπηρεσία Οἰκισμοῦ καὶ Ἀνοικοδομήσεως προβαίνει εἰς τὰς ἀπαιτούμενας ἀνεργείας διὰ τὴν ἐκτέλεσιν τῶν ἀπαραιτήτων ἐργασιῶν συντηρήσεως. Ἐν περιπτώσει ζημιῶν εἰς μεμισθωμένας κατοικίας λόγω κακῆς ἢ ἀτυχήσεως χρήσεως αἱ δαπάναι πρὸς ἐπανόρθωσιν αὐτῶν βαρύνουν τοὺς ἐνοικιαστὰς.

4. Αἱ δαπάναι ἔργων συντηρήσεως ἢ ἐπανορθώσεως ζημιῶν εἰς κατοικίας μεταβιβαθείσας ὑπὸ τοῦ Δημοσίου κατὰ τὰς διατάξεις τοῦ παρόντος ἢ εἰς κατοικίας διὰ τὴν ἀνέγερσιν τῶν ὁποίων παρεσχέθη ὑπὸ τοῦ Κράτους συνδρομὴ πάσης φύσεως κατὰ τὰς διατάξεις τοῦ παρόντος προσελθουσῶν εἴτε ἐκ συνήθους χρήσεως εἴτε ἐξ ἀτυχήσεως καὶ κακῆς τοιαύτης εἴτε ἐκ θεομηνίας ἢ τυχὸν τυχαίου γεγονότος, βαρύνουν τὸν κύριον τοῦ ἀκινήτου.

5. Διαπιστωθείσης ὡς ἀνωτέρω (παρ. 1) τῆς ἀνάγκης ἐκ-

τελέσεως εργασιών προς συντήρησιν ή επισκευήν ζημιών κατοικιών κατά τὰς περιπτώσεις του δευτέρου εδαφίου τῆς παρ. 3 καὶ τῆς παρ. 4 ἡ Ὑπηρεσία Οἰκισμοῦ καὶ Ἀνοικοδομήσεως δατάσσει τὴν ἐντὺς ὠριμένης προθεσμίας ἐκτέλεσιν αὐτῶν ἀντιστοίχως ὑπὸ τοῦ ἐνοικιαστοῦ ἢ ὑπὸ τοῦ κυρίου τοῦ ἀκινήτου. Παρερρομένης ἀπράκτου τῆς προθεσμίας ἡ αὐτὴ Ὑπηρεσία δικαιούται νὰ προβῇ εἰς τὴν ἐκτέλεσιν τῶν ἀπαιτήτων εργασιῶν εἰς βάρος καὶ διὰ λογαριασμὸν τῶν κατὰ τὰ ἀνωτέρω ὑποχρέων, οἵτινες ὑποχρεοῦνται εἰς τὴν καταβολὴν τῆς γενομένης δαπάνης.

6. Διὰ κοινῶν ἀποφάσεων τῶν Ὑπουργῶν Κοινωνικῆς Προνοίας καὶ Οἰκισμοῦ καὶ Ἀνοικοδομήσεως ἐκδιδομένων μετὰ συμφωνον γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου Λαϊκῆς Στέγης, κανονίζονται, τὰ τῆς διενεργείας τοῦ ἐλέγχου καὶ τῆς διαπιστώσεως τῶν ζημιῶν, τὰ τοῦ χαρακτηρισμοῦ αὐτῶν ὡς παρερρομένων ἐκ συνήθους ἢ ἐξ ἀσυνήθους ἢ κακῆς χρήσεως τοῦ ἀκινήτου, τὰ τοῦ καθορισμοῦ τῶν εργασιῶν κατ' εἶδος καὶ ποσότητα πρὸς ἐπανόρθωσιν αὐτῶν, τὰ τῆς προσκλήσεως τῶν ὑποχρέων πρὸς ἐκτέλεσιν τῶν εργασιῶν καὶ τῶν συναφῶν προθεσμιῶν, τὰ τοῦ ἐλέγχου καὶ τῆς διαπιστώσεως τῆς ἐκτελέσεως τῶν εργασιῶν ὑπὸ τῶν ὑποχρέων, τὰ τῆς ἐκτελέσεως τῶν εργασιῶν ὑπὸ τῆς Ὑπηρεσίας ἐν περιπτώσει ἀπράκτου παρελθούσης τῶν προθεσμιῶν, τὰ τοῦ καθορισμοῦ τῆς γενομένης δαπάνης καὶ τοῦ καταλογισμοῦ αὐτῆς εἰς βάρος τῶν ὑποχρέων, τὰ τῆς εἰσπράξεως τῶν ἐκ τοῦ καταλόγου τούτου ὀφειλῶν καὶ ἐν γένει πάντα τὰ ἀναγκαῖα διὰ τὴν ἐφαρμογὴν τοῦ παρόντος ἄρθρου.

Ἄρθρον 8.

Παραίτησις ἐκ τῶν δικαιωμάτων στέγης.

1. Ἀγοραστῆς κατοικίας ἢ οἰκοπέδου δύναται νὰ παραιτηθῇ τῶν δικαιωμάτων του χορηγηθείσης κατοικίας δηλῶν τοῦτο ἐγγράφως πρὸς τὸ Ὑπουργεῖον Οἰκισμοῦ καὶ Ἀνοικοδομήσεως.

2. Εἰς τὸν ἀγοραστὴν ἐπιστρέφονται ἀτόκως ὅλαι αἱ καταβληθεῖσαι δόσεις ἐξοφλήσεως, ἀφαιρουμένων τῶν λογιζομένων κατὰ τὸν παρόντα Νόμον ἐνοικίων, ἅτινα θὰ κατέβαλεν ἐν περιπτώσει οἰκήσεως ἐν τῇ κατοικίᾳ ὡς μισθωτῆς.

3. Δαπάναι διὰ τὴν ἐπαναφορὰν βλαβῶν προκληθεισῶν εἰς τὴν κατοικίαν οὐχὶ ἐκ συνήθους χρήσεως ἢ θεωρητικῆς καταλογίζονται ὑπὸ τῆς Ὑπηρεσίας καὶ κατακρατοῦνται ἐπίσης ἐκ τῶν ἐπιστρεφόμενων δόσεων.

4. Ἐνοικιαστῆς λαϊκῆς κατοικίας δύναται ἐπίσης νὰ παραιτηθῇ τοῦ μισθοῦ του διὰ δηλώσεως ὡς ἐν παραγράφῳ 1 τοῦ παρόντος υποβαλλομένης. Διὰ τὴν περίπτωσιν ταύτην ἰσχύει καὶ ἐφαρμόζεται ἡ ὡς ἄνω παράγραφος 4 τοῦ παρόντος ἄρθρου.

5. Δι' ἀποφάσεως τοῦ Ὑπουργοῦ Κοινωνικῆς Προνοίας μετὰ συμφωνον γνώμην τοῦ Συμβουλίου Λαϊκῆς Στέγης ἐκδιδομένης, δύναται νὰ παρασχεθῇ ἀποζημίωσις διὰ κτίσματα ἀνεγερθέντα ὑπὸ ἀγοραστοῦ κατοικίας ἢ οἰκοπέδου παραιτουμένου ἀπ' αὐτῶν, ἀλλὰ μόνον ἐφ' ὅσον τὰ κτίσματα ταῦτα εἶναι χρήσιμα διὰ τὴν ἐκτέλεσιν τοῦ προγράμματος στεγασέως.

6. Δι' ἀποφάσεων τοῦ Ὑπουργοῦ Κοινωνικῆς Προνοίας μετὰ συμφωνον γνώμην τοῦ Συμβουλίου Λαϊκῆς Στέγης ἐκδιδομένης, δύναται νὰ ἐπιτρέπεται ἡ ἀνταλλαγὴ μεταξὺ δικαιούχων τῶν παραχωρηθεισῶν εἰς αὐτοὺς διὰ μεταβιβάσεως ἢ ἐπ' ἐνοικίᾳ κατοικιῶν, ἢ τῶν μεταβιβασθέντων οἰκοπέδων, ἀποκαθισταμένου ἐκατέρου τούτων εἰς τὰ δικαιώματα καὶ ὑπεχρεώσεις τοῦ ἐτέρου.

Ἄρθρον 9.

Ἐκπτώσεις δικαιούχου.

1. Ἀγοραστῆς ἢ ἐνοικιαστῆς ἢ αὐτοστεγασθεὶς διὰ τῆς ὑπὸ τοῦ Κράτους καταβολῆς τῶν 80 ο)ο τοῦλάχιστον τῆς ἀξίας τοῦ ἀνεγερθέντος ἀκινήτου κατὰ τὰς διατάξεις τοῦ παρόντος νόμου κηρύσσεται ἐκπτώτος, ἐξωθούμενος δι' ἀποφάσεως τοῦ Ὑπουργοῦ Κοινωνικῆς Προνοίας ἐκ τῆς κατοικίας του, ἐάν,

α) ἀποδειχθῇ ὅτι δὲν ἦτο δικαιούχος στεγασέως καὶ τοῦτο ἀνεξαρτήτως τῆς λοιπῆς ποινικῆς του εὐδύνης,

β) δὲν καταβάλλῃ τρεῖς κατὰ σειρὰν μηνιαίας δόσεις ἢ καταλογισθείσας εἰς αὐτὸν κατὰ τὸ ἄρθρ. 7 τοῦ παρόντος δαπάνας 3 μῆνας ἀπὸ τοῦ καταλογισμοῦ.

2. Ὁ ἀγοραστῆς οἰκοπέδου ἢ ὁ τυχὼν οἰκοδομικοῦ δανείου ἢ ἐνισχύσεως εἰς ὑλικά κηρύσσεται ἐκπτώτος ἐάν ἐντὸς τῆς ταχθείσης προθεσμίας δὲν ἐκτελέσῃ τὰ συμφωνηθέντα οἰκοδομικά ἔργα ὅποτε ἀκυροῦται ἡ ἐκχώρησις τοῦ οἰκοπέδου ἢ εἰσπράττεται τὸ χορηγηθὲν δάνειον ἐντόκως κατὰ τὰ περὶ εἰσπράξεως δημοσίων ἐσόδων.

3. Ὁ κατὰ τὰς ἀνωτέρω παραγράφους κηρυχθεὶς ἐκπτώτος δὲν δύναται τοῦ λοιποῦ νὰ τύχῃ στεγαστικῆς βοήθειας.

Ἄρθρον 10.

Πόροι.

1. Πόροι διὰ τὴν ἐκτέλεσιν τοῦ προγράμματος κατοικίας εἶναι :

α) Πόροι ἐκ Κρατικοῦ Προϋπολογισμοῦ.

β) Πόροι ἐκ ξένης βοήθειας διὰ τὴν ἀνάπτυξιν τῆς λαϊκῆς κατοικίας ἢ διὰ τὴν ἀνασυγκρότησιν γενικώτερον τῆς Χώρας.

γ) Πόροι ἐκ δωρεῶν ἢ κληροδοτημάτων ὑπὲρ τῆς λαϊκῆς κατοικίας.

δ) Πάντα ἀνεξαιρέτως τὰ τέλη ἢ κρατήσεις ἐπὶ τῶν οἰκοδομικῶν ἁδειῶν τὰ ὑπὲρ τοῦ Δημοσίου ἢ τῶν Δήμων ἢ Κοινοτήτων καθοριζόμενα διὰ τοῦ Ψηφίσματος ΚΗ)1947 ἢ δι' οἰασδήποτε γενικῆς ἢ ἐιδικῆς διατάξεως.

ε) Αἱ ἐκ τῆς μέχρι τῆς ἰσχύος τοῦ παρόντος παραχωρησεως Κρατικῶν οἰκοπέδων ἢ οἰκοδομῶν πρόσδοι.

στ) Αἱ πρόσδοι ἐξ ἐνοικίων κατοικιῶν ἐκμισθουμένων κατὰ τὰς διατάξεις τοῦ παρόντος καὶ αἱ πρόσδοι ἐκ πληρωμῶν πρὸς ἐξόφλησιν ὀφειλῶν λόγῳ μεταβιβάσεως κατοικιῶν ἢ οἰκοπέδων ἢ παροχῆς στεγαστικῆς βοήθειας οἰασδήποτε φύσεως κατ' ἐφαρμογὴν τοῦ παρόντος.

ζ) Φορολογία ἐπὶ οἰκοδομῶν ἀνεγερθεισῶν αὐθαίρετως ἐπὶ μὴ οἰκοδομησίμων κατὰ τὰς περὶ σχεδίων τῶν πόλεων διατάξεις γηπέδων.

η) Φορολογία ἐπὶ τῆς προσγενομένης ὑπεραξίας οἰκοπέδου κατόπιν ἐγκρίσεως ρυμοτομικῶν σχεδίων ἢ κατόπιν κατασκευῆς δημοσίων ἢ δημοτικῶν ἢ κοινοτικῶν ἔργων.

θ) Πόροι ἐξ ἐπιβολῆς φορολογίας ἐπὶ τῶν ἀκαλύπτων οἰκοπέδων ἐγκατεργασμένων σχεδίων ἢ ἐπὶ κεκαλυμμένων κεντρικῶν οἰκοπέδων ὅταν τὸ ἐμβαδὸν τῶν ὁρόφων τῆς οἰκοδομῆς καλύπτει ὀλιγώτερον τοῦ 1)7 τοῦ ἐπιτρεπομένου νὰ οἰκοδομηθῇ μεγίστου ἐμβαδοῦ ὁρόφων.

ι) Πόροι ἐξ εἰσφορᾶς ἐπὶ τῶν μισθωμάτων ἀστικῶν ἀκινήτων πολυτελοῦς κατασκευῆς τῶν ἐλευθέρως καὶ οὐχὶ βάσει τοῦ ἐνοικιοστατοῦ διακανονιζομένων.

ια) Πόροι ἐξ εἰσφορᾶς ἐπὶ τῆς παρεχομένης ἐκάστοτε διὰ τοῦ ἐνοικιοστατοῦ αὐξήσεως πραγματικῶν ἢ τεκμαρτῶν ἐνοικίων.

2. Διὰ κοινῶν ἀποφάσεων τῶν Ὑπουργῶν Οἰκονομικῶν, Κοινωνικῆς Προνοίας καὶ Οἰκισμοῦ καὶ Ἀνοικοδομήσεως διατίθενται πρὸς ἐκτέλεσιν τοῦ κατὰ τὸν παρόντα νόμον προγράμματος λαϊκῆς κατοικίας ἀκίνητα ἀνήκοντα εἰς τὸ Δημόσιον ἢ εἰς τὴν Ἀνταλλαξιμὸν Περιουσίαν. Ἡ διάθεσις αὕτη ἐπιτρέπεται νὰ γίνεταί κατὰ παρέκκλισιν ἀπὸ πάσης γενικῆς ἢ ἐιδικῆς διατάξεως οὐσιαστικοῦ ἢ διαδικαστικοῦ περιεχομένου, διεπούσης τὴν διάθεσιν τῶν ἀκινήτων τούτων. Δι' ὁμοίων ἀποφάσεων ἐπιτρέπεται νὰ καθορίζωνται καὶ οἰοδήποτε τυχὼν ὁροι ἢ προϋποθέσεις διὰ τὴν τοιαύτην διάθεσιν ὡς καὶ πάντα τὰ τυχὼν ἀναγκαῖα διὰ τὴν πραγματοποιήσιν αὐτῆς.

3. Ὁ κατὰ τὸ ἐδάφιον ζ' τῆς παραγράφου 1 φόρος δὲν δύναται νὰ εἶναι μικρότερος τῶν 25ο)ο οὐδὲ μεγαλύτερος τῶν 50 ο)ο τοῦ μισθώματος τοῦ ἀκινήτου ἢ τοῦ τεκμαρτοῦ τοιοῦτου ἐν περιπτώσει ἰδιοκατοικίσεως. Ἡ φορολογία αὕτη ἐπιβάλλεται ἐφ' ὅσον χρόνον δὲν ἐπεκτείνεται τυχὼν τὸ σχέδιον ρυμοτομίας ἐπὶ τῶν φορολογουμένων ἀκινήτων.

Διὰ Β. Δ)των ἐκδιδομένων προτάσει τῶν Ὑπουργῶν Κοινωνικῆς Προνοίας, Οἰκισμοῦ καὶ Ἀνοικοδομήσεως καὶ Οἰκονομικῶν, δύναται νὰ κανονίζονται τὸ ὡς ἄνω ποσοστὸν εἴτε ἐνιαίως, εἴτε κατὰ κατηγορίας ἀκινήτων, ἀναλόγως τῆς θέσεως αὐτῶν ἐν σχέσει πρὸς τὸν οἰκισμὸν, τὰ τῆς ἐξακριβώσεως καὶ βεβαιώσεως τοῦ φόρου τούτου, τὰ τῆς καταβολῆς αὐτοῦ καὶ πάντα ἐν γένει τὰ ἀναγκαῖα διὰ τὴν εἰσπράξιν τοῦ φόρου καὶ τὴν ἐφαρμογὴν τῆς παραγράφου ταύτης.

4. Ἡ κατὰ τὸ ἐδάφιον η' τῆς παρ. 1 φορολογία ἐπιβάλλεται

λεται ἐπὶ ἀκινήτων ὠκοδομημένων ἢ μὴ καὶ καίμενων εἰς θέσεις εἰς ἃς τὸ πρῶτον ἐγκρίνεται σχέδιον ρυμοτομίας ἢ ἐπὶ ἀκινήτων ὧν ἡ ἀξία ἡῤῥηται εἰδικῶς λόγῳ τῆς ἐκτελέσεως ὑπὸ τοῦ Δημοσίου ἢ τῶν Δήμων ἢ τῶν Κοινοτήτων ἢ ἐντολῶν αὐτῶν προσώπων ἔργων κοινῆς ἐξυπηρεστήσεως. Ὁ φόρος οὗτος δὲν δύναται νὰ υπερβαίνει τὰ 75 ο)ο τῆς προκληθείσης ἀξίσεως τῆς ἀξίας τοῦ ἀκινήτου εἰδικῶς λόγῳ τῆς ἐγκρίσεως τοῦ σχεδίου ρυμοτομίας ἢ τῆς ἐκτελέσεως τῶν ἔργων. Ἡ καταβολὴ τοῦ φόρου αὐτοῦ βαρύνει τὸν κατὰ τὸν χρόνον τῆς ἐγκρίσεως τοῦ σχεδίου ρυμοτομίας κύριον τοῦ ἀκινήτου, ἐν περιπτώσει δὲ ἐκτελέσεως δημοσίων κλπ. ὡς ἄνω ἔργων συνεπιφερούσης τυχὸν τὴν υπερτίμησιν κατὰ τὴν διάρκειαν μείζονος χρονικοῦ διαστήματος, τοὺς κατὰ τὸν χρόνον τῆς ἐκτελέσεως τῆς υπερτιμήσεως ταύτης κύριους τοῦ ἀκινήτου καὶ ἀναλόγως τῆς υπερτιμήσεως τῆς ἀντιστοιχούσης εἰς τὴν χρονικὴν περίοδον καθ' ἣν οὗτοι ἦσαν ἕκαστος κύριος τοῦ ἀκινήτου. Διὰ τὴν ἀναγκαστικὴν τυχὸν εἰσπραξίν τοῦ φόρου αὐτοῦ, δύνανται νὰ ἐφαρμόζωνται καὶ αἱ περὶ εἰσπράξεως Δημοσίων ἐσόδων διατάξεις.

Διὰ Β.Δ. ἐκδιδομένων προτάσει τῶν Ὑπουργῶν Κοιν. Προνοίας, Οἰκισμοῦ καὶ Ἀνοικοδομήσεως καὶ Οἰκονομικῶν δύναται νὰ κανονίζηται πᾶσα ἀναγκαία διαδικασία πρὸς καθορισμὸν τῆς ὡς ἄνω υπερτιμήσεως. ὁ σκοπητέος χρόνος πρὸς ὑπολογισμὸν τῆς υπερτιμήσεως, τὸ ἐπ' αὐτῆς ποσοστὸν τοῦ ὑπ' ὅψιν φόρου ἐνιαίως ἢ κατὰ κατηγορίας ἀκινήτων ἀναλόγως τῆς θέσεως αὐτῶν ὡς πρὸς τὸ σχέδιον τῆς πόλεως ἢ ὡς πρὸς τὰ ἐκτελεσθέντα ἔργα, ἐξ ὧν ἡ υπερτίμησις, τὰ τῆς βεβαιώσεως τοῦ φόρου τούτου καὶ τὰ τῆς καταβολῆς αὐτοῦ καὶ πάντα ἐν γένει τὰ ἀναγκαῖα διὰ τὴν εἰσπραξίν τοῦ φόρου καὶ τὴν ἐφαρμογὴν τῆς παραγράφου ταύτης.

5. Ἡ κατὰ τὸ ἐδάφιον 9' τῆς προηγουμένης παραγράφου 1 φορολογία ἐπιβάλλεται μόνον εἰς τὰς περιπτώσεις καθ' ἃς τὸ ἀκίνητον δὲν εὑρίσκεται ὑπὸ μισθωσιν παρεμποδίζουσαν τὴν οἰκοδόμησιν αὐτοῦ καὶ διατελοῦσαν εἴτε ἐν ἀναγκαστικῇ παρατάσει τοῦ συμβατικοῦ χρόνου αὐτῆς λόγῳ τοῦ ἐνοικιοστασίου εἴτε ἐν διαδρομῇ μὲν τοῦ συμβατικοῦ χρόνου αὐτῆς, ἀλλὰ συναφθεῖσαν πρὸ τῆς ἰσχύος τοῦ παρόντος, καθὼς καὶ εἰς τὰς περιπτώσεις καθ' ἃς εἶναι δυνατὴ ἡ λύσις τῆς μισθώσεως πρὸς τὸν σκοπὸν τῆς ἀνοικοδομήσεως κατὰ τὰς διατάξεις τοῦ ψηφίσματος ΚΗ' 1947.

Ὁ φόρος οὗτος δὲν δύναται νὰ υπερβαίνει ἐτησίως τὰ 10 ο)ο τῆς ἀξίας τοῦ οἰκοπέδου κατὰ τὸ αὐτὸ ἔτος, δύναται δὲ νὰ ὀρίζωνται καὶ κατὰ διάφορα ποσοστὰ μικρότερα διὰ τὰ πρῶτα ἔτη καὶ μεγαλύτερα διὰ τὰ ἐπόμενα ἄνευ υπερβάσεως τοῦ ὡς ἄνω ποσοστοῦ τῶν 10 ο)ο καθὼς ἐπίσης δύναται νὰ ὀρίζηται καὶ διόφορος κατὰ ζῶνας ἐκάστου οἰκισμοῦ, καθὼς καὶ νὰ περιορίζηται οὗτος εἰς ὠρισμένους μόνον οἰκισμοὺς ἢ καὶ περιοχὰς αὐτῶν.

Δὲν ὑπόκειται εἰς τὸν ἐν λόγῳ φόρον ἀνὰ ἐν οἰκόπεδον εἰς ἓνα ἢ πλείονας οἰκισμοὺς δι' ἐκάστην οἰκογένειαν, ὀριζομένην ὡς ἐν ἄρθρῳ 2 παρ. 6 τοῦ παρόντος προβλέπεται πλὴν ἂν τοῦτο κείται εἰς τὴν κεντρικὴν ζώνην ὠρισμένων πόλεων ὀριζομένων ὡς κατωτέρω. Ἐν περιπτώσει μεγάλης ἐνιαίας ἐκτάσεως δυναμένης νὰ διαιρεθῇ εἰς πλείονα ἄρτια οἰκόπεδα, ἡ ἀπαλλαγὴ αὕτη ἰσχύει μόνον διὰ τμήμα τῆς ὅλης ἐκτάσεως ἀποτελοῦν ἄρτιον οἰκόπεδον καὶ ἔχον ἐπιφάνειαν οὐχὶ μείζονα τοῦ διπλασίου τοῦ κατὰ νόμον ἐλαχίστου ἐμβαδοῦ οἰκοπέδων, ἐφ' ὅσον ἡ μείζων αὕτη ἐπιφάνεια δὲν ἀπαιτεῖται διὰ λόγους ἀρτιότητος τοῦ τμήματος. Ἡ ἐπιβολὴ τῆς κατὰ τὴν παρούσαν παράγραφον φορολογίας ἀποκλείει τὴν κατὰ τὸ ἄρθρον 277 τοῦ Κώδικος τῆς περὶ Δήμων καὶ Κοινοτήτων νομοθεσίας ἐπιβολὴν τέλους ἐπὶ ἀκαλύπτων οἰκοπέδων. Κατὰ τῆς βεβαιώσεως τοῦ φόρου τούτου χωρεῖ ἐνστάσις ἐντὸς ἀνατρεπτικῆς προθεσμίας ὑποβαλλομένης καὶ κρινομένης κατὰ τὰ κατωτέρω.

Διὰ Β. Δ) των ἐκδιδομένων προτάσει τῶν Ὑπουργῶν Προνοίας, Οἰκισμοῦ καὶ Ἀνοικοδομήσεως καὶ Οἰκονομικῶν δύναται νὰ κανονίζωνται τὰ ὡς ἄνω ποσοστὰ εἴτε ἐνιαίως εἴτε κατὰ τὰς ὡς ἄνω διακρίσεις, τὰ τῆς διακρίσεως τῶν μὴ ὑποκειμένων εἰς φόρον ἄρτίων τμημάτων οἰκοπέδων ἐκ μείζονος συνεχοῦς ἐκτάσεως. αἱ πόλεις καὶ αἱ κεντρικαὶ ζῶναι αὐτῶν δι' ἃς δὲν ἰσχύει ἡ ὡς ἄνω ἀπαλλαγὴ τοῦ μοναδικοῦ οἰκοπέδου,

τὰ τῆς ἐξακριβώσεως τῆς ἀξίας τῶν ἀκινήτων καὶ τὰ τῆς βεβαιώσεως τοῦ φόρου τούτου, τὰ τῆς καταβολῆς αὐτοῦ καὶ πάντα ἐν γένει τὰ ἀναγκαῖα διὰ τὴν εἰσπραξίν τοῦ φόρου καὶ τὴν ἐφαρμογὴν τῆς παραγράφου ταύτης.

6. Ἡ κατὰ τὸ ἐδάφιον 1' τῆς προηγουμένης παραγράφου 1 εἰσφορὰ δὲν δύναται νὰ υπερβαίνει τὰ 15 ο)ο οὐδὲ νὰ ὑπολείπεται τῶν 5 ο)ο τοῦ καταβαλλομένου ἐνοικίου καὶ βαρύνει τὸν ἐκμισθωτὴν, καταβαλλομένη ὑπ' αὐτοῦ κατὰ τὰς διατάξεις τοῦ παρόντος. Ἐν περιπτώσει μὴ καταβολῆς τῆς εἰσφορᾶς ταύτης δύναται αὕτη νὰ εἰσπράττεται ἀναγκαστικῶς κατὰ τὰς διατάξεις περὶ εἰσπράξεως Δημοσίων ἐσόδων. Ἡ εἰσφορὰ αὕτη ἐπιβάλλεται ἐπὶ οἰκοδομῶν τρεχούσης μέσης ἀξίας κατασκευῆς ἀνὰ κυβικὸν μέτρον οὐχὶ ἐλάσσονος τοῦ ἐνὸς καὶ ἡμίσεος (1,5) τῆς μέσης ἀξίας κατασκευῆς ἀνὰ κυβ. μέτρον τῶν κατὰ τὸ ἐδάφ. α' τῆς παρ. 1 τοῦ ἄρθρου 4 λαϊκῶν κατοικίων.

Διὰ Β. Διαταγμάτων ἐκδιδομένων προτάσει τῶν Ὑπουργῶν Κοινωνικῆς Προνοίας, Οἰκισμοῦ καὶ Ἀνοικοδομήσεως καὶ Οἰκονομικῶν δύναται νὰ καθορίζωνται ὡς πρὸς ἐφαρμογὴν τοῦ ἐδαφίου αὐτοῦ πολυτελεῖς οἰκοδομαὶ ἐφ' ὧν ἐπιβάλλεται ἡ ἐν λόγῳ εἰσφορὰ καὶ νὰ κανονίζωνται τὸ ὡς ἄνω ποσοστὸν εἴτε ἐνιαίως εἴτε κατὰ κατηγορίας ἀκινήτων ἀναλόγως τῆς θέσεως ἢ τῆς ἀνὰ μονάδα ὄγκου τῆς οἰκοδομῆς ἀξίας αὐτῶν, τὰ τῆς ἐξακριβώσεως καὶ βεβαιώσεως τῆς εἰσφορᾶς ταύτης, τὰ τῆς καταβολῆς αὐτῆς καὶ πάντα ἐν γένει τὰ ἀναγκαῖα διὰ τὴν εἰσπραξίν τῆς εἰσφορᾶς καὶ τὴν ἐφαρμογὴν τῆς παραγράφου ταύτης.

7. Ἡ κατὰ τὴν προηγουμένην παράγραφον 1 ὑπὸ στοιχεῖον ια' εἰσφορὰ ἐπὶ τῆς αὐξήσεως τῶν ἐνοικίων δὲν δύναται νὰ εἶναι μεγαλύτερα τῶν 25 ο)ο οὐδὲ μικρότερα τῶν 10 ο)ο τοῦ ποσοῦ τῆς παρεχόμενης ἐκάστοτε διὰ τοῦ ἐνοικιοστασίου αὐξήσεως αὐτῶν, καὶ καταβάλλεται κατὰ τὰς διατάξεις τοῦ παρόντος ἀπ' εὐθείας ὑπὸ τοῦ μισθωτοῦ. Παράλειψις τῆς καταβολῆς αὐτῆς συνεπφέρει αὐτοδικαίως στέρησιν τοῦ παραλείψαντος τὴν καταβολὴν ταύτην μισθωτοῦ ἀπὸ τῆς προστασίας τοῦ ἐνοικιοστασίου.

Διὰ Β. Διαταγμάτων ἐκδιδομένων κοινῇ προτάσει τῶν Ὑπουργῶν Κοινωνικῆς Προνοίας, Οἰκισμοῦ καὶ Ἀνοικοδομήσεως καὶ Δικαιοσύνης δύναται νὰ κανονίζωνται τὸ ὡς ἄνω ποσοστὸν ἐνιαίως ἢ κατὰ κατηγορίας μισθωτῶν, τὰ τῆς ἐξακριβώσεως καὶ βεβαιώσεως τῆς εἰσφορᾶς ταύτης, τὰ τῆς καταβολῆς αὐτῆς καὶ πάντα ἐν γένει τὰ ἀναγκαῖα διὰ τὴν εἰσπραξίν τῆς εἰσφορᾶς καὶ τὴν ἐφαρμογὴν τῆς παραγράφου ταύτης.

8. Κατὰ τῆς βεβαιώσεως τῶν κατὰ τὰς προηγουμένας παραγράφους 3, 4, 5, 6 καὶ 7 φόρων ἢ εἰσφορῶν χωρεῖ ἐνστάσις ἐφ' ἧς ἀποφαίνεται ὀριστικῶς καὶ ἀνεκκλήτως ὁ Ὑπουργὸς Οἰκισμοῦ καὶ Ἀνοικοδομήσεως. Τὰ τῆς ὑποβολῆς τῶν ἐνστάσεων, ἡ προθεσμία ὑποβολῆς αὐτῶν, ἡτις ὀρίζεται ὡς ἀνατρεπτικῇ, τὰ τῆς ἐξετάσεως τῶν ἐνστάσεων καὶ τῆς λήψεως ἀποφάσεων ἐπ' αὐτῶν κανονίζονται διὰ Β. Δ) των ἐκδιδομένων προτάσει τοῦ Ὑπουργοῦ Οἰκισμοῦ καὶ Ἀνοικοδομήσεως.

Ἄρθρον 11.

Χρηματοδότησις λαϊκῆς κατοικίας ἡσφαλισμένων καὶ συνταξιούχων Ὁργανισμῶν Κοινῶν. Ἀσφαλίσεως.

1. Μέρος τῶν ἀποθεματικῶν κεφαλαίων τῶν Ὁργανισμῶν Κοινῶν. Ἀσφαλίσεως ἐπεσφύεται ὑποχρεωτικῶς εἰς προγράμματα λαϊκῆς κατοικίας διὰ τὴν στέγασιν τῶν κακῶς ἐστεγασμένων ἡσφαλισμένων ἢ συνταξιούχων αὐτῶν κατὰ τὰς διατάξεις τοῦ παρόντος.

Πρὸς τοῦτο ἰδρύονται συνεταιρισμοὶ δικαιοῦχων ἐκ τῶν ἀνωτέρω κατὰ τὸ ἄρθρον 3 τοῦ παρόντος, τῆς στεγάζσεως προγραμματιζομένης κατὰ τὰς διατάξεις τοῦ παρόντος νόμου. Οἱ συνεταιρισμοὶ οὗτοι δύναται νὰ τυγχάνωσι καὶ συμπληρωματικῆς στεγαστικῆς βοήθειας ἐκ κρατικῶν πόρων.

Διὰ κοινῶν ἀποφάσεων τοῦ ἀρμοδίου ἐπὶ τοῦ Ὁργανισμοῦ Ὑπουργοῦ καὶ τῶν Ὑπουργῶν Οἰκονομικῶν, Κοινωνικῆς Προνοίας καὶ Οἰκισμοῦ καὶ Ἀνοικοδομήσεως καθορίζονται τὰ διατιθέμενα διὰ τὸν σκοπὸν τοῦτον κεφάλαια τῶν Ὁργανισμῶν Κοινῶν. Ἀσφαλίσεως, ἐπιτρεπομένης κατὰ τὸν καθορισμὸν

τούτον τῆς παρεκκλίσεως ἀπὸ πάσης σχετικῆς γενικῆς ἢ εἰδικῆς διατάξεως, οὐσιαστικοῦ ἢ διαδικαστικοῦ περιεχομένου.

Τὸ ἐκάστοτε διατιθέμενον ποσὸν δὲν δύναται νὰ εἶναι ἑλαττον τοῦ 30 ο)ο τῶν ἀποθεματικῶν κεφαλαίων τῶν ὡς ἄνω ὁργανισμῶν, πλὴν ἂν διὰ τῆς ὡς ἄνω ἀποφάσεως ἀναγνωρίζεται ὅτι παρακωλύεται ἡ κανονικὴ λειτουργία τῶν ὁργανισμῶν τούτων ἐκ τῆς διαθέσεως τοῦ ποσοστοῦ τούτου, ὅποτε δύναται νὰ διατίθεται μικρότερον ποσοστόν.

Ἄρθρον 12.

Διαχείρισις τῶν πόρων.

1. Ἀπαντες οἱ κατὰ τὸν παρόντα νόμον χρηματικοὶ πόροι κατατίθενται ἀπ' εὐθείας παρὰ τῇ κατὰ τὴν ἐπομένην παράγραφον ἐντολοδόχῳ Τραπεζῇ ἢ Ὁργανισμῷ εἰς εἰδικὸν λογαριασμὸν ὑπὲρ τοῦ Δημοσίου. Ὁ λογαριασμὸς οὗτος κινεῖται δι' ἐντολῶν τοῦ Ὑπουργοῦ Οἰκισμοῦ καὶ Ἀνοικοδομήσεως μετὰ σύμφωνον γνώμην τοῦ κατὰ παραγρ. 16 Συμβουλίου Λαϊκῆς Στέγης. Πάντα τὰ δικαιολογητικὰ δαπανῶν εἰς βάρος τοῦ λογαριασμοῦ ἀποστέλλονται κατ' ἔτος πρὸς ἑλεγχον εἰς τὸ Ἐλεγκτικὸν Συνέδριον.

2. Ἡ διαχείρισις τῶν πόρων λαϊκῆς στέγης ἀνατίθεται διὰ πράξεως τοῦ Ὑπουργικοῦ Συμβουλίου εἰς Τράπεζαν ἢ Ὁργανισμὸν Δημοσίου Δικαίου υπογεγραμμένης συμβάσεως μετὰ τοῦ Δημοσίου εκπροσωπούμενου ὑπὸ τῶν Ὑπουργῶν Κοινωνικῆς Προνοίας, Οἰκισμοῦ καὶ Ἀνοικοδομήσεως καὶ Οἰκονομικῶν καὶ τῆς Τραπεζῆς ἢ Ὁργανισμοῦ ἐν ᾗ καθορίζονται αἱ ἐκατέρωθεν ὑποχρεώσεις καὶ πᾶσα ἐν γένει λεπτομέρεια διὰ τὴν διεξαγωγὴν τῆς ὑπηρεσίας ταύτης.

Ἄρθρον 13.

Ἐπιχειρήσεις λαϊκῆς κατοικίας.

1. Φυσικὰ ἢ Νομικὰ Πρόσωπα Ἰδιωτικοῦ Δικαίου δύναται νὰ ἀνεγείρῃσι λαϊκὰς κατοικίας πρὸς στέγασιν προσωπικοῦ τῶν ἢ πρὸς στέγασιν πελατῶν τῶν, ἐφ' ὅσον τυγχάνουσι καὶ ἀναγνωρίζονται δικαιοῦχοι κατὰ τὰς διατάξεις τοῦ παρόντος νόμου.

2. Τοιαῦται ἐπιχειρήσεις δύναται νὰ τύχῃσι κρατικῆς συνδρομῆς κατόπιν κοινῶν ἀποφάσεων τῶν Ὑπουργῶν Κοινωνικῆς Προνοίας καὶ Οἰκισμοῦ καὶ Ἀνοικοδομήσεως ἐκδιδομένης μετὰ σύμφωνον γνώμην τοῦ Συμβουλίου Λαϊκῆς Στέγης καὶ μόνον ἐφ' ὅσον ἐγκριθῶν ἀρμοδίως τὸ πρόγραμμα, ὁ τρόπος διαθέσεως καὶ τὰ ἀρχιτεκτονικὰ καὶ πολεοδομικὰ σχέδια τῶν ὑπὸ ἀνέγερσιν κατοικιῶν. Καὶ διὰ τὰς περιπτώσεις αὐτὰς ἰσχύουν καὶ αἱ ὑπὸ τῶν ἄρθρων 4 καὶ 6 τοῦ παρόντος παρεχόμεναι διευκολύνσεις καὶ φορολογικαὶ ἀπαλλαγαί. Ὁ τίτλος τῶν ἰδιωτικῶν ὡς ἄνω κεφαλαίων δύναται κατὰ τὴν ἄνω ἀπόφασιν τοῦ Ὑπουργοῦ νὰ καθορίζεται μεγαλύτερος τῶν ἄνω ὁρίων τοῦ παρόντος.

Ἄρθρον 14.

Ἀπαλλοτριώσεις.

1. Ἐπιτρέπεται λόγῳ δημοσίας ἀνάγκης καὶ ὠφελείας ἢ ἀναγκαστικῇ ἀπαλλοτριώσει οἰκοπέδων ἀκαλύπτων ἢ διὰ προχειρῶν καὶ προσωρινῶν κατασκευῶν κεκαλυμμένων, πρὸς ἐκτέλεσιν τοῦ προγράμματος λαϊκῆς κατοικίας. Ἡ ἀπαλλοτριώσις κηρύσσεται διὰ Β. Δ)τος ἐκδιδομένου προτάσει τοῦ Ὑπουργοῦ Οἰκισμοῦ καὶ Ἀνοικοδομήσεως, δύναται δὲ αὕτη νὰ γίνεταί εἴτε ὑπὲρ τοῦ Δημοσίου εἴτε ὑπὲρ οἰκοδομικῶν συνεταιρισμῶν πληροῦντων τὰς ἀπαιτήσεις τοῦ παρόντος νόμου εἴτε ὑπὲρ τῶν κατὰ τὸ ὡς ἄνω ἄρθρον 13 προσώπων.

2. Εἰς περίπτωσιν κηρύξεως ἀπαλλοτριώσεως ὑπὲρ συνεταιρισμῶν ἢ ὑπὲρ τῶν κατὰ τὸ ἄρθρον 13 προσώπων ὁ ὑπὲρ αὐτῇ ὑποχρεῖται ὅπως ἐπισπύσῃ τὸν διακανονισμὸν προσωρινῆς τιμῆς ἀποζημιώσεως καὶ ὅπως καταβάλῃ ἢ παρακαταθέσῃ ὁλόκληρον τὸ τίμημα ἐντὸς προθεσμίας ἐνὸς ἔτους ἀπὸ τῆς δημοσιεύσεως τοῦ Δ)τος κηρύσσοντος τὴν ἀπαλλοτριώσιν. Ἐν περιπτώσει μὴ ἐμπροθέσμου ὡς ἄνωτέρω καταβολῆς ἢ παρακαταθέσεως τοῦ ὅλου τιμήματος ἡ ἀπαλλοτριώσις θεωρεῖται ὡς αὐτοδικαίως ἀνακληθεῖσα.

3. Αἱ διατάξεις τοῦ Α. Ν. 976)1949 «περὶ συμπληρώ-

σεως τῶν περὶ ἀναγκαστικῶν ἀπαλλοτριώσεων διὰ τὴν ἀνοικοδομήσιν τῆς Χώρας κλπ.» ὡς οὗτος ἐτροποποιήθη καὶ ἐκυρώθη διὰ τοῦ Ν. Διατάγματος 1325)1949, διὰ τὸν συμβεβαστικὸν διακανονισμὸν ἀπαιτήσεων λόγῳ ἀπαλλοτριώσεως καὶ τὴν ἀναγνώρισιν τῶν δικαιούχων ἰσχύουν καὶ ἐφαρμόζονται κατὰ τὰς περιπτώσεις ἀπαλλοτριώσεως κατὰ τὰς διατάξεις τοῦ παρόντος ἁρθρου.

4. Ἡ κατὰ τὰς παραγράφους 2 καὶ 4 τοῦ ἁρθρου 1 τοῦ ὡς ἄνω νόμου ἐπιτροπὴ συνίσταται εἰς πᾶσαν περίπτωσιν ἐκ προσώπων διαθετῶν τὰς ἀπαιτούμενας γνώσεις καὶ πείραν εἴτε δημοσίων ὑπαλλήλων εἴτε καὶ ἰδιωτῶν κατὰ τὰ δι' ἀποφάσεως τοῦ Ὑπουργοῦ Οἰκισμοῦ καὶ Ἀνοικοδομήσεως ὀριζόμενα.

Ἄρθρον 15.

Ὑποχρεώσεις ἰδιοκτητῶν μεμισθωμένων οἰκημάτων.

1. Οἱ ἰδιοκτῆται οἰκημάτων μεμισθωμένων ἐκτὸς ἐνοικιοστασίου ὑποχρεοῦνται εἰς τὴν τήρησιν τοῦ μισθίου εἰς τοιαύτην κατάστασιν ὥστε νὰ ἐξασφαλίσῃ ἀνεκτὴν στέγην εἰς τοὺς ἐνοίκους, κατὰ τὰς διατάξεις τοῦ παρόντος νόμου.

2. Κατόπιν αἰτήσεως τῶν ἐνοίκων ἡ Ὑπηρεσία καθορίζει τὰς ἀπαραιτήτους βελτιώσεις δι' ἃς ὑποχρεῖται ὁ ἰδιοκτήτης τῆς τᾶσσοῦσα εἰς αὐτὸν προθεσμίαν ἐκτελέσεως τῶν ἔργων, ἐφαρμοζομένων ἀναλόγως τῶν παραγράφων 1 καὶ 6 τοῦ ἁρθρου 7 τοῦ παρόντος.

3. Ἐφ' ὅσον δὲν ἐκτελοῦνται αἱ διαταχθεῖσαι ἐπισκευαὶ ἢ βελτιώσεις ὑπὸ τοῦ ἐκμισθωτοῦ, δικαιοῦται νὰ προβῇ εἰς τὴν ἐκτέλεσιν αὐτῶν ὁ μισθωτὴς εἰς βάρος τῶν μισθωμάτων.

4. Τὸ παρὸν ἄρθρον τίθεται ἐν ἰσχύϊ διὰ κοινῶν ἀποφάσεων τῶν Ὑπουργῶν Δικαιοσύνης, Κοινωνικῆς Προνοίας καὶ Οἰκισμοῦ καὶ Ἀνοικοδομήσεως, μετὰ σύμφωνον γνώμην τοῦ κατὰ τὸ ἄρθρον 16 Συμβουλίου Λαϊκῆς Στέγης, εἴτε καὶ ἅπασαν τὴν Χώραν εἴτε καὶ ὠρισμένας περιοχὰς ἢ Οἰκισμοὺς μόνον. Δι' ἀποφάσεων ὁμοίως ἐκδιδομένων δύναται νὰ κανονίζωνται πάντα τὰ ἀναγκαῖα διὰ τὴν ἐφαρμογὴν τοῦ ἁρθρου τούτου.

Ἄρθρον 16.

Συμβούλιον Λαϊκῆς Στέγης.

1. Συνιστᾶται παρὰ τῷ Ὑπουργεῖῳ Οἰκισμοῦ καὶ Ἀνοικοδομήσεως Συμβούλιον Λαϊκῆς Στέγης, ἀποτελούμενον :

α) ἐκ τοῦ Γενικοῦ Διευθυντοῦ τοῦ Ὑπουργείου Οἰκισμοῦ καὶ Ἀνοικοδομήσεως, ὡς Προέδρου καὶ τεσσάρων Δ)ντῶν τοῦ αὐτοῦ Ὑπουργείου, ὀριζομένων μετὰ τῶν ἀναπληρωτῶν τῶν ὑπὸ τοῦ Ὑπουργοῦ.

β) Ἐκ τοῦ Γεν. Δ)ντοῦ τῆς Ὑπηρεσίας Κοινωνικῆς Προνοίας καὶ δύο Δ)ντῶν τοῦ αὐτοῦ Ὑπουργείου ὀριζομένων μετὰ τῶν ἀναπληρωτῶν τῶν ὑπὸ τοῦ οἰκείου Ὑπουργοῦ.

γ) Ἐξ ἐνὸς Δ)ντοῦ τοῦ Ὑπουργείου Ὑγιεινῆς ὀριζομένου μετὰ τοῦ ἀναπληρωτοῦ αὐτοῦ ὑπὸ τοῦ οἰκείου Ὑπουργοῦ.

δ) Ἐξ ἐνὸς Δ)ντοῦ τοῦ Ὑπουργ. Ἐργασίας ὀριζομένου μετὰ τοῦ ἀναπληρωτοῦ αὐτοῦ ὑπὸ τοῦ οἰκείου Ὑπουργοῦ.

ε) Ἐξ ἐνὸς Δ)ντοῦ τῆς Γεν. Δ)νσεως Δημοσ. Λογιστικοῦ ὀριζομένου μετὰ τοῦ ἀναπληρωτοῦ τοῦ ὑπὸ τοῦ οἰκείου Ὑπουργοῦ.

στ) Ἐξ ἐνὸς ἀντιπροσώπου τῆς κατὰ τὸ ἄρθρον 12 τοῦ παρόντος ἐντολοδόχου Τραπεζῆς ἢ Ὁργανισμοῦ ὀριζομένου μετὰ τοῦ ἀναπληρωτοῦ τοῦ ὑπὸ τοῦ Ὑπουργοῦ Οἰκισμοῦ καὶ Ἀνοικοδομήσεως.

ζ) Ἐξ ἐνὸς εκπροσώπου τῆς Τραπεζῆς τῆς Ἑλλάδος, ὀριζομένου μετὰ τοῦ ἀναπληρωτοῦ τοῦ ὑπὸ τοῦ Ὑπουργοῦ Οἰκισμοῦ καὶ Ἀνοικοδομήσεως.

η) Ἐξ ἐνὸς ἀντιπροσώπου τῆς Γενικῆς Συνομοσπονδίας Ἐργατῶν Ἑλλάδος ὀριζομένου μετὰ τοῦ ἀναπληρωτοῦ τοῦ ὑπὸ τοῦ Ὑπουργοῦ Οἰκισμοῦ καὶ Ἀνοικοδομήσεως.

2. Τὰ τῆς ἀπαρτίας τοῦ Συμβουλίου, τὰ τῆς ἀναπληρώσεως ἐν περιπτώσει ἀπουσίας ἢ κωλύματος τοῦ Προέδρου καὶ τῶν μελῶν αὐτοῦ ἐφ' ὅσον οὗτος δὲν ὀρίζεται κατὰ τὰ ἄνωτέρω, ὡς καὶ πάντα τὰ ἀναγκαῖα διὰ τὴν σύγκλησιν καὶ λειτουργίαν τοῦ Συμβουλίου καὶ τὴν τήρησιν τῶν πρακτικῶν ὀρίζονται δι' ἀποφάσεων τοῦ Ὑπουργοῦ Οἰκισμοῦ καὶ Ἀνοικοδομήσεως.

Ὁμοίως διορίζεται καὶ ὁ γραμματεὺς τοῦ Συμβουλίου ἐκ τοῦ

προσωπικοῦ τῆς Ὑπηρεσίας Οἰκισμοῦ καὶ Ἀνοικοδομήσεως.

3. Ἡ ἀρμοδιότης τοῦ Συμβουλίου Λαϊκῆς Στέγης πρὸς γνωμάτευσιν ἐπὶ τῶν κατὰ τὸν παρόντα νόμον θεμάτων δύναται ἐν ὅλῳ ἢ ἐν μέρει νὰ μεταβιβάζηται εἰς τοπικὰς Ἐπιτροπὰς συνιστωμένας διὰ κοινῶν ἀποφάσεων τῶν Ὑπουργῶν Κοινωνικῆς Προνοίας καὶ Οἰκισμοῦ καὶ Ἀνοικοδομήσεως καὶ ἀποτελουμένας ἐκ τοῦ οἰκείου Νομάρχου, ἐκ τοῦ Προϊσταμένου τοῦ τοπικοῦ κέντρου Προνοίας καὶ ἐκ τοῦ Προϊσταμένου τῆς τοπικῆς Ὑπηρεσίας Ἀνοικοδομήσεως ἢ τῶν νομίμων αὐτῶν ἀναπληρωτῶν.

Ἄρθρον 17.

Διαμόρφωσις οἰκισμῶν.

Ἐπιτρέπεται κατόπιν ἀποφάσεως τοῦ Ὑπουργοῦ Οἰκισμοῦ καὶ Ἀνοικοδομήσεως μετὰ γνώμην τοῦ Συμβουλίου Οἰκισμοῦ καὶ Ἀνοικοδομήσεως ἢ εἰς βάρος τῶν κεφαλαίων στεγάζσεως ἐκτέλεσις ἔργων καὶ μελετῶν πολεοδομικῶν καὶ τοπογραφῆσεων πρὸς ἐκτέλεσιν τοιούτων ἔργων ἢ μελετῶν ἢ διάθεσις δαπανῶν πάσης φύσεως πρὸς ἐφαρμογὴν καὶ παρακολούθησιν ἢ ἐλέγχον τῆς ἐφαρμογῆς τῶν πολεοδομικῶν καὶ οἰκοδομικῶν ἐν γένει διατάξεων καὶ ἢ ἀνέγερσις δημοτικῶν ἢ κοινοτικῶν κτιρίων κοινῆς ἐξυπηρετήσεως.

Τὸ σύνολον τῶν διατιθεμένων οὕτω ποσῶν εἰς χρῆμα ἢ οἰκόπεδα δὲν δύναται νὰ ὑπερβαίνει τὸ 10 ο)ο τῶν διατιθεμένων δι' ἔργα λαϊκῆς κατοικίας κεφαλαίων, οὐδὲ νὰ ὑπολείπεται, εἰδικῶς καὶ μόνον ὅσον ἀφορᾷ τὰς πολεοδομικὰς δαπάνας ἐκτελέσεως ἔργων, τοπογραφῆσεων καὶ παρακολουθήσεως ἢ ἐλέγχου ἐφαρμογῆς τῶν πολεοδομικῶν διατάξεων, τῶν ὑπὸ στοιχείον (δ) τῆς παρ. 1 τοῦ ἁρθροῦ 10 τοῦ παρόντος, πόρων.

Ἄρθρον 18.

Τελικαὶ διατάξεις.

1. Διὰ τὴν ἐκτέλεσιν τῶν κατὰ τὸν παρόντα νόμον ἔργων, προμηθειῶν ἢ μελετῶν ἰσχύουν καὶ ἐφαρμόζονται αἱ ἀντίστοιχοι διατάξεις αἱ διέπουσαι τὰ τῆς ἐκτελέσεως ἔργων, προμηθειῶν ἢ μελετῶν τοῦ Ὑπουργείου Οἰκισμοῦ καὶ Ἀνοικοδομήσεως.

2. Πᾶσα διάταξις τοῦ παρόντος νόμου, ἀφορῶσα ἐπιβολῇ φορολογιῶν καὶ εἰσφορῶν ἢ μείωσιν ἢ ἀπαλλαγὴν ἐκ τοιούτων τίθεται ἐν ἰσχύϊ διὰ Β. Διατάγματος, προτάσει τῶν Ὑπουργῶν Προνοίας, Οἰκισμοῦ καὶ Ἀνοικοδομήσεως καὶ Οἰκονομικῶν.

3. Πᾶσα ἀναγκασία λεπτομέρεια διὰ τὴν ἐφαρμογὴν τοῦ παρόντος νόμου δύναται νὰ κανονίζεται διὰ κοινῶν ἀποφάσεων τῶν Ὑπουργῶν Κοινωνικῆς Προνοίας καὶ Οἰκισμοῦ καὶ Ἀνοικοδομήσεως, ἐφ' ὅσον ἄλλως ἐν τῷ παρόντι δὲν ὀρίζεται.

4. Πᾶσα γενικὴ ἢ εἰδικὴ διάταξις ἀντικειμένη εἰς τὸν παρόντα νόμον καταργεῖται.

5. Ἡ ἰσχὺς τοῦ παρόντος ἄρχεται ἕνα μῆνα ἀπὸ τῆς δημοσίευσώς αὐτοῦ εἰς τὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως, ὑποβληθεῖσά τε πρὸς κύρωσιν εἰς τὴν Βουλὴν εὐθὺς ἅμα τῇ ἐπαλήψει τῶν ἐργασιῶν τῆς.

Ἐν Κασάλῳ τῇ 27 Ἰανουαρίου 1951.

ΠΑΥΛΟΣ

Β.

Τὸ Ὑπουργικὸν Συμβούλιον

Ὁ Πρόεδρος

ΣΟΦ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΣ

Ὁ Ἀντιπρόεδρος

Γ. ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ

Τὰ Μέλη

ΑΥΓ. ΘΕΟΛΟΓΙΤΗΣ, Ν. ΜΗΑΚΟΠΟΥΛΟΣ, Σ. ΚΩΣΤΟΠΟΥΛΟΣ, Ν. ΖΕΡΒΑΣ, Φ. ΖΑ-Ι-ΜΗΣ, Ι. ΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΣ, Ν. ΕΞΑΡΧΟΣ, Α. ΚΩΣΤΟΠΟΥΛΟΣ, ΕΜΜ. ΚΟΘΡΗΣ, ΣΤ. ΧΟΥΤΑΣ, Α. ΒΓΕΝΟΠΟΥΛΟΣ.

Ἐδωρῆθη καὶ ἐτέθη ἡ μεγάλη τοῦ Κράτους σφραγίς.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 27 Ἰανουαρίου 1951.

Ὁ ἐπὶ τῆς Δικαιοσύνης Ὑπουργὸς

ΗΛ. ΛΑΓΑΚΟΣ