ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ

Ἐν Ἀθήναις τῇ 9 Δεκεμβρίου **1940** | ΤΕΥΧΟΣ ΠΡΩΤΟΝ | *Ἀριθμὸς φύλλου* **425**

ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΟΙ ΝΟΜΟΙ

Ἀναγκ. Νόμος ὑπ' ἀριθ. 2707. 1940

Περὶ ρυθμίσεως ὡρισμένων μισθώσεων.

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Β'

ΒΑΣΙΛΕΥΣ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ

Προτάσει τοῦ Ἡμετέρου Ὑπουργικοῦ Συμβουλίου, ἀπεφασίσαμεν καὶ διατάσσομεν :

Ἄρθρον 1.

1. Ἐπὶ τῶν πρὸ τῆς 28 Ὀκτωβρίου 1940 συνομολογηθεισῶν συμβάσεων μισθώσεως α) θεάτρων καὶ κινηματογράφων καὶ β) τῶν ἐπιχειρήσεων, ὧν ἀπηγορεύθη ἡ λειτουργία λόγῳ τῆς ἐμπολέμου καταστάσεως διὰ πράξεώς δημοσίας ἀρχῆς, ὁ Πρόεδρος τῶν Πρωτοδικῶν δικάζων κατὰ τὴν διαδικασίαν τῶν ἄρθρων 634 καὶ ἑπομ. τῆς Πολ. Δικονομίας αἰτήσει τοῦ μισθωτοῦ ἢ τοῦ ἐκμισθωτοῦ δύναται κατὰ τὴν κρίσιν του νὰ ἀναγάγῃ τὸ μίσθωμα εἰς τὸ προσῆκον μέτρον ἐντὸς τῶν ὅρων τῆς συμβάσεως ἢ νὰ παράσχῃ ἀναστολὴν πληρωμῆς μέρους τοῦ μισθώματος.

2. Ὁ Πρόεδρος τῶν Πρωτοδικῶν δύναται ἑκάστοτε τῇ αἰτήσει τοῦ μισθωτοῦ ἢ τοῦ ἐκμισθωτοῦ νὰ μεταρρυθμίζῃ τὴν ἀπόφασίν του μετὰ δύο τοὐλάχιστον μῆνας ἀπὸ τῆς ἐκδόσεώς της.

Ἄρθρον 2.

Ἐπὶ τῶν ἐν ἄρθρῳ 1 συμβάσεων μισθώσεως ὁ Πρόεδρος τῶν Πρωτοδικῶν δικάζων κατὰ τὴν αὐτὴν διαδικασίαν αἰτήσει τοῦ μισθωτοῦ δύναται κατὰ τὴν κρίσιν του νὰ ἀποφασίσῃ τὴν λύσιν τῆς μισθώσεως κατὰ τὸ μήπω ἐκτελεσθὲν μέρος αὐτῆς ὁρίζων τὴν λύσιν διὰ τὸ τέλος ἡμερολογιακοῦ μηνὸς μετὰ ἕνα τοὐλάχιστον μῆνα ἀπὸ τῆς ἐκδόσεως τῆς ἀποφάσεώς του.

Ἄρθρον 3.

Ὁ Πρόεδρος τῶν Πρωτοδικῶν ἐν τῇ κατὰ τὰ ἄρθρα 1 καὶ 2 κρίσει του λαμβάνει ὑπ' ὄψιν τὴν ἐκ τοῦ πολέμου ἐπελθοῦσαν ἀπρόοπτον μεταβολὴν τῶν συνθηκῶν καὶ τὰς ἀρχὰς τῆς καλῆς πίστεως.

Ἄρθρον 4.

1. Ἡ κατὰ τὰ ἄρθρα 1 καὶ 2 αἴτησις περιλαμβάνουσα ἅπαντα τὰ στοιχεῖα βάσει τῶν ὁποίων θὰ κρίνῃ ὁ Πρόεδρος, κοινοποιεῖται ὑποχρεωτικῶς τοὐλάχιστον πρὸ πέντε ἡμερῶν εἰς τὸν καθ' οὗ ἡ αἴτησις, μετὰ κλήσεως πρὸς συζήτησιν.

2. Ἡ κατὰ τὸ ἄρθρον 1 ἁρμοδιότης τοῦ Προέδρου τῶν Πρωτοδικῶν εἶναι ἀποκλειστική, ὁ δὲ Πρόεδρος δὲν δικαιοῦται νὰ παραπέμψῃ τὴν ὑπόθεσιν εἰς τὸ ἀκροατήριον κατὰ τὸ ἄρθρον 635 τῆς Πολιτικῆς Δικονομίας.

Ἄρθρον 5.

Ἐὰν ὁ ἐκμισθωτὴς εἶναι πρόσωπον διάφορον τοῦ ἰδιοκτήτου, αἱ μεταξὺ ἰδιοκτήτου καὶ ἐκμισθωτοῦ σχέσεις ρυθμίζονται ἐφαρμοζομένων ἀναλόγως τῶν ἄρθρων 1—4, λαμβανομένου κυρίως ὑπ' ὄψιν τοῦ ὑπὸ τοῦ μισθωτοῦ καταβλητέου μισθώματος.

Ἄρθρον 6.

Ἡ ἰσχὺς τοῦ παρόντος νόμου ἄρχεται ἀπὸ τῆς δημοσιεύσεως αὐτοῦ ἐν τῇ Ἐφημερίδι τῆς Κυβερνήσεως.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 26 Νοεμβρίου 1940.

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Β'

Τὸ Ὑπουργικὸν Συμβούλιον

Ὁ Πρόεδρος

Ι. ΜΕΤΑΞΑΣ

Τὰ Μέλη

ΑΓΙΣ ΤΑΜΠΑΚΟΠΟΥΛΟΣ, ΑΝΔΡ. ΑΠΟΣΤΟΛΙΔΗΣ, Ι. ΑΡΒΑΝΙΤΗΣ, Γ. ΚΥΡΙΑΚΟΣ, Γ. ΝΙΚΟΛΑΪΔΗΣ, Ν. ΠΑΠΑΔΗΜΑΣ, Π. ΟΙΚΟΝΟΜΑΚΟΣ, Λ. ΔΗΜΗΤΡΑΤΟΣ, Κ. ΜΠΟΥΡΜΠΟΥΛΗΣ, Κ. ΜΑΝΙΑΔΑΚΗΣ, Μ. ΚΥΡΙΑΚΟΠΟΥΛΟΣ, Κ. ΚΟΤΖΙΑΣ.

Ἐθεωρήθη καὶ ἐτέθη ἡ μεγάλη τοῦ Κράτους σφραγίς.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 9 Δεκεμβρίου 1940.

Ὁ ἐπὶ τῆς Δικαιοσύνης Ὑπουργὸς

ΑΓΙΣ ΤΑΜΠΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Ἐκ τοῦ Ἐθνικοῦ Τυπογραφείου