ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ

Ἐν Ἀθήναις τῇ 31 Αὐγούστου **1939** | **ΤΕΥΧΟΣ ΠΡΩΤΟΝ** | *Ἀριθμὸς φύλλου* **351**

ΟΡΟΙ ΕΤΗΣΙΩΝ ΣΥΝΔΡΟΜΩΝ ΚΑΙ ΤΕΛΗ ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΕΩΝ Κ.Λ.Π.

		Ἐσωτερικοῦ	Ἐξωτερικοῦ
1. Διὰ τὸ Τεῦχος Α'	Δρ.	300	500
2. Διὰ τὸ Τεῦχος Β'	»	200	350
3. Δι' ἀμφότερα τὰ Τεύχη Α' καὶ Β'	»	450	750
4. Διὰ τὸ Τεῦχος Γ'	»	200	350
5. Διὰ τὰ τρία Τεύχη Α',Β' καὶ Γ'	»	600	1.000
6. Διὰ τὸ Παράρτημα	»	500	850
7. Διὰ τὰ Τεύχη Α', Β', Γ' καὶ τὸ Παράρτημα	»	1.000	1.750
8. Διὰ τὸ Δελτίον Ἀνων. Ἑταιρειῶν	»	600	1.000
9. Διὰ τὰ Τεύχη Α', Β', Γ', τὸ Παράρτημα καὶ τὸ Δελτίον Ἀνωνύμων Ἑταιρειῶν	»	1.500	2.500
10. Διὰ τὸ Δελτίον Βιομ. Ἰδιοκτησίας	»	200	350
11. Διὰ τὰ Τεύχη Α', Β', Γ', τὸ Παράρτημα καὶ τὰ Δελτία Ἀν. Ἑταιρειῶν καὶ Βιομηχαν. Ἰδιοκτησίας	»	1.700	2.900
12. Διὰ τὸ Τεῦχος Πράξεις Νομ. Προσώπων Δημοσ. Δικαίου κλπ.	»	500	850
13. Δι' ἅπαντα τὰ Τεύχη, τὸ Παράρτημα καὶ τὰ Δελτία	»	2.000	3.500

Διὰ τοὺς Δήμους τοῦ Κράτους ἡ ἐτησία συνδρομὴ ὡρίσθη εἰς τὸ ἥμισυ τῆς ὡς ἄνω ἀναγραφομένης συνδρομῆς τοῦ Ἐσωτερικοῦ.

Ἡ συνδρομὴ εἰς πᾶσαν περίπτωσιν ἄρχεται ἀπὸ 1ης Ἰανουαρίου ἑκάστου ἔτους καὶ εἶναι προπληρωτέα.

Ἡ τιμὴ τῶν τιμηματικῶς πωλουμένων παλαιῶν καὶ νέων φύλλων τῆς Ἐφημερίδος ὡρίσθη δι' ἕκαστον φύλλον τῶν Α', Β', Γ' Τευχῶν, τοῦ **Παραρτήματος τοῦ Δελτίου Ἀνων. Ἑταιρειῶν καὶ τοῦ** Τεύχους Πράξεις Νομ. Προσώπων Δημ. Δικαίου κλπ. Δρ. 10

Δι' ἕκαστον δὲ ἀντίτυπον τοῦ Δελτίου Βιομηχανικῆς Ἰδιοκτησίας .. .. » 25

Τὰ τέλη τῶν **δημοσιεύσεων** ὁρίζονται ὡς ἑξῆς :

Α'. Εἰς τὸ Δελτίον Ἀνωνύμων Ἑταιρειῶν :

1) Τῶν δικαστικῶν πράξεων ..... Δρ. 300
2) Τῶν καταστατικῶν τῶν Ἀνωνύμων Ἑταιρειῶν ... » 10 000
3) Τῶν τροποποιήσεων τῶν καταστατικῶν τῶν Ἀνωνύμων Ἑταιρειῶν.. .. .. » 2.000
4) Τῶν τροποποιήσεων καταστατικῶν Ἀνωνύμων Ἑταιρειῶν, ὁσάκις δημοσιεύονται μετὰ τῶν μὴ τροποποιουμένων ἄρθρων εἰς ἐνιαῖον κείμενον καταστατικοῦ. .. .. » 5.000
5) Τῶν ἀνακοινώσεων καὶ προσκλήσεων εἰς Γεν. Συνελεύσεις τῶν Ἀνωνύμων Ἑταιρειῶν ..... » 800
6) Τῶν Ἰσολογισμῶν τῶν Ἀνων. Ἑταιρειῶν..... » 4.000
7) Τῶν συνοπτικῶν μηνιαίων καταστάσεων Τραπεζικῶν Ἀνωνύμων Ἑταιρειῶν .. .. » 1.500

Β'. Εἰς τὸ Παράρτημα τῆς Ἐφημ. τῆς Κυβερνήσεως :

1) Τῶν δικασι. προσκλήσεων καὶ λοιπῶν δημοσιεύσεων Δρ. 300

Αἱ πληρωμαὶ διὰ τὰς συνδρομὰς καὶ **διὰ τὰ τέλη** τῶν πάσης φύσεως δημοσιεύσεων ἐνεργοῦνται προκαταβολικῶς εἰς τὰ Δημόσια Ταμεῖα ἔναντι **γραμματίου** παραλαβῆς, ὅπερ ἀποστέλλεται παρὰ τοῦ ἐνδιαφερομένου εἰς τὴν ὑπηρεσίαν τοῦ Ἐθνικοῦ Τυπογραφείου.

ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΟΙ ΝΟΜΟΙ

Ἀναγκ. Νόμος ὑπ' ἀριθ. 1930. 1939

Περὶ παρατάσεως τοῦ ἐνοικιοστασίου ἐπὶ καταστημάτων κλπ.

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Β'
ΒΑΣΙΛΕΥΣ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ

Προτάσει τοῦ Ἡμετέρου Ὑπουργικοῦ Συμβουλίου, ἀπεφασίσαμεν καὶ διατάσσομεν :

Ἄρθρον 1.

Πᾶς μισθωτὴς ἢ ὑπομισθωτὴς καταστήματος παραμένων μέχρι τῆς 30 Σεπτεμβρίου 1939 ἐν τῇ χρήσει τοῦ μισθίου καταστήματος δυνάμει τοῦ κατὰ τὸ ἄρθρον 1 τοῦ «περὶ παρατάσεως τοῦ ἐνοικιοστασίου ἐπὶ καταστημάτων κλπ.» ὑπ' ἀριθ. 1352 τῆς 18)22 Αὐγούστου 1938 Ἀναγκαστικοῦ Νόμου δικαιώματος παρατάσεως ὡς καὶ πᾶς μισθωτὴς ἢ ὑπομισθωτὴς καταστήματος οὗ ἡ συμβατικὴ διάρκεια τῆς μισθώσεως συναφθείσης μέχρι τῆς 20 Αὐγούστου 1936 διὰ χρονικὸν διάστημα ἑνὸς τουλάχιστον μηνὸς λήγει τὸ πρῶτον τὴν 30 Σεπτεμβρίου 1939 ἢ καὶ βραδύτερον ἀλλὰ πρὸ τῆς 30 Σεπτεμβρίου 1940 δικαιοῦται νὰ ἐξακολουθήσῃ ποιούμενος τὴν αὐτὴν καὶ μέχρι τοῦδε χρῆσιν τοῦ μισθίου μέχρι 30 Σεπτεμβρίου 1940 ἐπὶ καταβολῇ μηνιαίου μισθώματος ἴσου πρὸς τὸ κατὰ Σεπτέμβριον 1939 καταβλητέον, ὡς τοῦτο ἐκανονίσθη δυνάμει τοῦ Ἀναγκαστικοῦ Νόμου ὑπ' ἀριθμ. 1352 τῆς 18) 22)8)1938 διὰ τὴν πρώτην τῶν ὡς ἄνω κατηγοριῶν μισθωτῶν, ἢ ὡς ὁρίζεται τοῦτο διὰ τῆς μισθωτικῆς συμβάσεως διὰ τὴν δευτέραν τούτων καὶ ἐπὶ τοῖς λοιποῖς ὅροις τῆς μέχρι τοῦδε ἰσχυούσης μισθωτικῆς σχέσεως, παρατεινομένης ἐν τοιαύτῃ περιπτώσει ἀναγκαστικῶς διὰ τὸν ἐκμισθωτὴν μέχρι 30 Σεπτεμβρίου 1940 ἐπὶ παροχῇ ὑπὸ τοῦ μισθωτοῦ τῶν αὐτῶν ἢ ἀναλόγων ἐγγυήσεων.

Ἐφ' ὅσον ὅμως ἐκμισθωταὶ τυγχάνουσι, ἐν αἷς πόλεσιν

ἰσχύει τὸ ἐνοικιοστάσιον, τὸ Πανεπιστήμιον ἢ φιλανθρωπικὰ ἱδρύματα (Νοσοκομεῖα, Γηροκομεῖα, Ὀρφανοτροφεῖα κλπ.) τὸ κατὰ Σεπτέμβριον 1939 καταβαλλόμενον μίσθωμα αὐξάνεται κατὰ τὴν κρίσιν τοῦ Προέδρου πρωτοδικῶν, κατὰ 10-20 ο)ο.

Ἄρθρον 2.

1. Πᾶσα ὑπομίσθωσις εἴτε ὁλικὴ εἴτε μερική, συναπτομένη μετὰ τὴν ἔναρξιν τῆς ἰσχύος τοῦ παρόντος Ἀναγκαστικοῦ Νόμου, δέον νὰ γίνηται, τῇ εἰδικῇ ἐγγράφῳ συναινέσει τοῦ ἀρχικοῦ ἐκμισθωτοῦ, ἄλλως δὲν ἰσχύει τὸ ὡς ἄνω δικαίωμα παρατάσεως, ὑπόκεινται δὲ ὅτε ὑπομισθωτὴς καὶ ὁ μισθωτὴς εἰς ἔξωσιν.

2. Πρὸς ὑπομίσθωσιν ἐξομοιοῦται καὶ πᾶσα ὑπὸ τοῦ μισθωτοῦ ἐφ' οἱᾳδήποτε αἰτίᾳ, ὁλικὴ ἢ μερικὴ παραχώρησις τῆς χρήσεως τοῦ μισθίου.

Ἄρθρον 3.

1. Μισθωτὴς μὴ στέργων τὴν κατὰ τὸ ἄρθρον 1 παράτασιν τῆς μισθώσεως ὑποχρεοῦται ὅπως ἐντὸς 10 ἡμερῶν ἀπὸ τῆς δημοσιεύσεως τοῦ παρόντος κοινοποιήσῃ σχετικὴν περὶ τούτου δήλωσιν πρὸς τὸν ἐκμισθωτὴν καὶ παραδώσῃ τούτῳ τὸ μίσθιον μέχρι τῆς 30 Σεπτεμβρίου 1939. Ἐν περιπτώσει μὴ ἐμπροθέσμου τοιαύτης δηλώσεως τεκμαίρεται ὅτι ἀσκεῖ τὸ κατὰ ἄρθρον 1 δικαίωμα παρατάσεως τῆς μισθώσεως, ἐξακολουθούσης κατὰ τοὺς ὅρους τοῦ ἄρθρου 1 τοῦ παρόντος καὶ τοῦ ἄρθρου μόνου τοῦ Α. Νόμου 1268 μέχρι 30-9-1940.

2. Ἐπὶ μισθώσεων ὧν ἡ λῆξις συμπίπτει εἰς χρόνον μεταγενέστερον τῆς 1)10)39 ἡ κατὰ τὰ ἄνω δήλωσις πρέπει νὰ κοινοποιηθῇ 10 τοὐλάχιστον ἡμέρας πρὸ τῆς ἡμέρας τῆς λήξεως, ἀπὸ τῆς ἑπομένης δὲ ταύτης ἄρχονται αἱ κατὰ τὸ παρὸν ὑποχρεώσεις τοῦ μισθωτοῦ.

Ἄρθρον 4.

1. Τὸ κατὰ τὸ ἄρθρον 1 δικαίωμα παρατάσεως ἐπὶ ὑπομισθώσει κέκτηται ὅτε μισθωτής, ἐφ' ὅσον ποιεῖται χρῆσιν τμήματος τοῦ μισθίου καὶ μόνον διὰ τὸ τμῆμα τοῦτο, καὶ οἱ ὑπομισθωταὶ διὰ τὰ παρ' ἑκάστου ἐξ αὐτῶν χρησιμοποιούμενα τμήματα τοῦ ὅλου μισθίου ὑποχρεούμενοι ἀπὸ 1 Ὀκτωβρίου 1939 ἢ ἀπὸ τῆς λήξεως τῆς μεταξὺ ἐκμισθωτοῦ καὶ μισθωτοῦ συμβάσεως, ἐφ' ὅσον αὕτη λήγει μετὰ τὴν 1 Ὀκτωβρίου 1939 νὰ καταβάλλωσιν ἀπ' εὐθείας εἰς τὸν ἐκμισθωτὴν τὰ κατὰ τὰς διατάξεις τοῦ παρόντος καταβλητέα μισθώματα. Τὸ παρὰ τοῦ ἀρχικοῦ μισθωτοῦ καταβλητέον κατὰ τὰ ἄνω ἀπὸ τῆς λήξεως τῆς μεταξὺ αὐτοῦ καὶ τοῦ ἐκμισθωτοῦ συμβάσεως διὰ τὸ παρ' αὐτοῦ χρησιμοποιούμενον τυχὸν τμῆμα τοῦ μισθίου μηνιαῖον μίσθωμα, ὅπερ ἔσεται ἀνάλογον πρὸς τὸν χῶρον καὶ τὰ λοιπὰ προσόντα τοῦ ὅλου μισθίου, ἐν διαφωνίᾳ καθορίζεται ὑπὸ τοῦ Προέδρου τῶν Πρωτοδικῶν. Τὸ σύνολον τῶν παρὰ τοῦ μισθωτοῦ καὶ τῶν ὑπομισθωτῶν καταβλητέων μισθωμάτων, δὲν ὕναται νὰ εἶναι κατώτερον τοῦ διὰ τὸ ὅλον μίσθιον καταβλητέου κατὰ τὸ ἄρθρον 1 μισθώματος, ὑποχρεουμένου τοῦ ἀρχικοῦ μισθωτοῦ εἰς τὴν τυχὸν ἀναγκαίαν συμπλήρωσιν μέχρι τοῦ ὁρίου τούτου.

2. Ὅτε ἀρχικὸς μισθωτὴς καὶ οἱ ὑπομισθωταὶ ὀφείλουν, προσκαλούμενοι ὑπὸ τοῦ ἐκμισθωτοῦ διὰ κοινοποιήσεως, νὰ δηλώσωσι πρὸς αὐτὸν ἐντὸς ἑνὸς μηνὸς τὰ στοιχεῖα ἑκάστης ὑπομισθώσεως καὶ ἰδίᾳ τὸ ποσὸν τοῦ ὑπομισθώματος, καὶ νὰ συνάψωσιν, ἐπὶ ποινῇ ἐξώσεως, νέαν σύμβασιν μισθώσεως διὰ τὸ ὑφ' ἑκάστου κατεχόμενον μέρος τοῦ μισθίου, παρέχοντες τὰς αὐτὰς ἢ ἀναλόγους ἐγγυήσεις, μίσθωμα δὲ τὸ κατὰ τὰς διατάξεις τοῦ παρόντος καθοριζόμενον.

3. Ψευδής, ἐκ μέρους μισθωτῶν ἢ ὑπομισθωτῶν, δήλωσις τῶν στοιχείων τῆς ὑπομισθώσεως καὶ ἰδίᾳ τοῦ ποσοῦ τοῦ ὑπομισθώματος συνεπάγεται τὴν ἔξωσιν τοῦ ψευδῶς δηλώσαντος μισθωτοῦ ἢ ὑπομισθωτοῦ, αἱρομένης ἀπ' αὐτοῦ τῆς προστασίας τοῦ ἐνοικιοστασίου.

4. Ἐὰν κατὰ τοὺς ὅρους τῆς μισθωτικῆς συμβάσεως ὁ μισθωτὴς ἀνήγειρεν ἐν τῷ μισθίῳ χώρῳ κτίσματα, ἅτινα δὲν περιέρχονται κατὰ τὴν λῆξιν τῆς μισθώσεως εἰς τὸν ἐκμισθωτήν, χρησιμοποιοῦνται δὲ ταῦτα νῦν ὑπὸ τοῦ ὑπομισθωτοῦ, ὁ ἀνεγείρας τὰ κτίσματα δὲν δύναται αὐτοβούλως νὰ ἀναλάβῃ τὰ ὑλικὰ κατὰ τὴν διάρκειαν τῆς κατὰ τὸ παρὸν παρατάσεως, ἀλλὰ δικαιοῦται κατὰ τὸ χρονικὸν τοῦτο διάστημα νὰ λαμβάνῃ ἐκ τοῦ κατὰ τὰς διατάξεις τοῦ παρόντος, καταβαλλομένου μισθώματος τοῦ μισθίου ὡς ἔχει ὑπὸ τοῦ χρησιμοποιοῦντος αὐτὰ ὑπομισθωτοῦ εἰς τὸν ἀρχικὸν ἐκμισθωτὴν τὸ ἓν τέταρτον μὲν ἐφόσον ἡ ἀρχικὴ συμβατικὴ μίσθωσις ἔληξε τὴν 31 Αὐγούστου 1936, τὸ ἓν πέμπτον ἐφόσον αὕτη ἔληξε τὴν 31 Αὐγούστου 1934 τὸ ἓν ἕκτον ἐφ' ὅσον αὕτη ἔληξε τὴν 31ην Αὐγούστου 1932, καὶ τὸ ἓν ἕβδομον ἐφόσον αὕτη ἔληξε τὴν 31 Αὐγούστου 1930 ἢ καὶ πρὸ ταύτης, παρετάθησαν δὲ αἱ ἀνωτέρω συμβατικαὶ μισθώσεις μέχρι σήμερον δυνάμει τῶν ἀλλεπαλλήλων περὶ ἐνοικιοστασίου Νόμων καὶ Διαταγμάτων. Δύναται ὅμως ὁ Πρόεδρος νὰ ὁρίσῃ καὶ μεῖζον ποσοστὸν μέχρι συμπληρώσεως 20 ο)ο ὡς ἐτησίου μισθώματος ἐπὶ τῆς ἀξίας τῶν ἀφαιρετέων ὑλικῶν. Τὸ ποσοστὸν τοῦτο ἐκπιπτόμενον ἐκ τοῦ εἰς τὸν ἀρχικὸν ἐκμισθωτὴν καταβλητέου μισθώματος καταβάλλεται ἀπ' εὐθείας εἰς τὸν ὡς ἄνω δικαιούμενον.

5. Αἱ διατάξεις τῆς ἀνωτέρω παραγράφου ἐφαρμόζονται καὶ ἐπὶ τῶν πρὸ τῆς 31ης Αὐγούστου 1936 καταρτισθεισῶν ἀρχικῶν συμβατικῶν μισθώσεων, ληγουσῶν ὅμως μετὰ τὴν χρονολογίαν ταύτην. Ἐπὶ τούτων τὸ ὑπὸ τοῦ ὑπομισθωτοῦ καταβλητέον τῷ ἀρχικῷ ἐκμισθωτῇ ποσοστὸν καθορίζεται ἴσον πρὸς τὸ ἓν τρίτον τοῦ κατὰ τὰς διατάξεις τοῦ παρόντος νόμου καταβαλλομένου μισθώματος. **Καὶ ἐν τῇ προκειμένῃ** περιπτώσει δύναται ὁ Πρόεδρος νὰ αὐξήσῃ τὸ ἐν λόγῳ ποσοστὸν μέχρι συμπληρώσεως ὡς ἐτησίου μισθώματος 20 ο)ο ἐπὶ τῆς ἀξίας τῶν ἀφαιρετέων ὑλικῶν.

6. Ἐπὶ ὁλικῆς ἢ μερικῆς ὑπομισθώσεως καταστήματος (οὐχὶ δὲ καὶ ἐργοστασίου) μετὰ τῶν ἐπίπλων, μηχανημάτων, ἐργαλείων, σκευῶν κλπ. τῶν ἀνηκόντων εἰς τὸν ὑπεκμισθωτήν, δικαιοῦται οὗτος ν' ἀναλάβῃ ταῦτα, πλὴν ἐὰν ὁ μισθωτὴς τῶν ἀντικειμένων τούτων προσφέρεται νὰ καταβάλῃ διὰ τὴν χρῆσιν αὐτῶν ἀνάλογον κατὰ τὰς σημερινὰς οἰκονομικὰς συνθήκας μίσθωμα, κανονιζόμενον ἐν διαφωνίᾳ ὑπὸ τοῦ Προέδρου κατὰ τὴν ἐν τῷ παρόντι ὁριζομένην διαδικασίαν.

7. Μισθώσεις παραταθεῖσαι βάσει τοῦ Π. Δ. τῆς 1ης Ἰουλίου 1927 «περὶ ρυθμίσεως ἐν γένει τῶν μισθώσεων ἐπὶ παντὸς εἴδους ἀστικῶν ἀκινήτων» ἢ καὶ μεταγενεστέρων νόμων, πρὸς ἱκανοποίησιν τοῦ μισθωτοῦ διὰ δαπάνας αὐτοῦ πρὸς οἰκοδόμησιν ἢ βελτίωσιν, παρατείνονται διὰ τοῦ παρόντος μόνον ἐφ' ὅσον καταβάλλεται ὑπὸ τοῦ μισθωτοῦ μίσθωμα ἀνάλογον πρὸς τὴν σημερινὴν θέσιν, μορφὴν καὶ χρῆσιν τοῦ ἀκινήτου, ὅπερ ἐν διαφωνίᾳ ἐκμισθωτοῦ καὶ μισθωτοῦ καθορίζεται ὑπὸ τοῦ Προέδρου τῶν Πρωτοδικῶν κατὰ τὴν διαδικασίαν τοῦ νόμου ΒΧΗ'.

Ἄθρον 5.

1. Θανόντος τοῦ μιθωτοῦ ἢ τοῦ ὑπομισθωτοῦ, τὸ κατὰ τὸ ἄρθρον 1 δικαίωμα παρατάσεως δύναται νὰ ἀσκήσωσιν ὁ σύζυγος καὶ οἱ κατιόντες αὐτοῦ, ἐφ' ὅσον οὗτοι συνεχίζουσι τὸ ἐπάγγελμα, τὴν τέχνην ἢ τὴν ἐπιχείρησιν, δι' ἣν ἐχρησιμοποιεῖτο τὸ μίσθιον ὑπὸ τοῦ θανόντος.

2. Τὸ αὐτὸ ἰσχύει καὶ διὰ τοὺς εἰδικοὺς διαδόχους τῶν ἀνηλίκων τέκνων τοῦ μισθωτοῦ ἢ τοῦ ὑπομισθωτοῦ, ἐφόσον εἰς αὐτοὺς διὰ συμβάσεως μετὰ τῶν ἀνηλίκων μετεβιβάσθη ἡ συνέχισις τοῦ ἐπαγγέλματος, τῆς τέχνης ἢ τῆς ἐπιχειρήσεως, δι' ἣν ἐχρησιμοποιεῖτο τὸ μίσθιον.

Ἄρθρον 6.

1. Ἐπὶ ἐμπορικῆς Ἑταιρείας διαλυθείσης πρὸ τῆς 20 Αὐγούστου 1936 τὸ κατὰ τὰς διατάξεις τοῦ παρόντος δικαίωμα παρατάσεως παρέχεται εἰς τὸν συνεταῖρον ἢ τοὺς συνεταίρους, ὑπὲρ ὧν ἐγένετο ἡ τοῦ ἐνοικιοστασίου παράτασις, δυναμένων διατάξεων τῶν πρὸ τοῦ Διατάγματος τῆς 20)20-8-36 «περὶ ἐνοικιοστασίου Νόμων καὶ Διαταγμάτων, (ἄρθρον 18 παρ. 3 τοῦ Νόμου 5794)1933 κλπ.).

2. Ἐπὶ ἐμπορικῆς Ἑταιρείας διαλυθείσης ἀπὸ τῆς δημοσιεύσεως τοῦ Διατάγματος τῆς 20)20-8-36 καὶ ἐφεξῆς ἢ διαλυομένης μετὰ τὴν δημοσίευσιν τοῦ παρόντος, ἰσχύουσι τὰ ἑξῆς: α) Ἐὰν ἡ Ἑταιρεία λυθῇ ἕνεκα θανάτου τινὸς ἢ τινῶν τῶν συνεταίρων τὸ δικαίωμα παρατάσεως παρέχεται ὑπὲρ τῶν ἐπιζώντων συνεταίρων καὶ τῶν κληρονόμων τοῦ ἀποβιώσαντος, δικαιουμένων πάντων νὰ συνεχίσουν τὴν ἑταιρικὴν ἐπιχείρησιν μέχρι τῆς 30 Σεπτεμβρίου 1940. β) Ἐὰν ἡ ἑταιρεία λυθῇ διὰ μονομεροῦς καταγγελίας ἑνὸς ἢ πλειόνων τῶν συνεταίρων, τὸ δικαίωμα παρατάσεως παρέχεται εἰς τοὺς καταγγείλαντας, ἐὰν οἱ λοιποὶ συνεταῖροι κατέστησαν ἀδύνατον τὴν συνέχισιν τῆς Ἑταιρείας, εἰς τούτους δὲ ἐὰν οἱ καταγγείλαντες προῆλθον εἰς τὴν μονομερῆ διάλυσιν ἀδικαιολογήτως ἢ δολίως ἢ ἀκαίρως. γ) Ἐὰν ἡ διάλυσις ἐπέλθῃ λόγῳ ἀπωλείας τῆς ἱκανότητος πρὸς διαχείρισιν τῆς περιουσίας τινὸς τῶν συνεταίρων, τὸ δικαίωμα παρατάσεως παρέχεται εἰς τοὺς λοιποὺς συνεταίρους. δ) Λυομένης τῆς Ἑταιρείας διὰ κοινῆς συμφωνίας τῶν ἑταίρων, ἰσχύουν τὰ μεταξὺ των συμφωνηθέντα, ἐν ἐλλείψει δὲ κοινῆς συμφωνίας περὶ τοῦ προσώπου ὑπὲρ οὗ παρέχεται ἡ τοῦ ἐνοικιοστασίου προστασία προτιμᾶται κατὰ σειρὰν 1) ὁ μισθώσας τὸ ἀκίνητον διὰ τὸν μετὰ τὴν λῆξιν τῆς Ἑταιρείας χρόνον ἑταῖρος, 2) ὁ ἰδιοκτήτης ἑταῖρος, 3) ὁ ἀρχικὸς μισθωτής, 4) ὁ ἔχων τὴν μείζονα ἑταιρικὴν μερίδα, καὶ ἐπὶ ἴσων μερίδων ἀποφασίζει ὁ Πρόεδρος λαμβάνων ὑπ' ὄψει τὸ σύνολον ἐν ἑκάστῃ εἰδικῇ περιπτώσει πραγματικῶν περιστατικῶν. ε) Ἐπὶ πάσης ἄλλης περιπτώσεως λύσεως τῆς Ἑταιρείας εἰς οὐδένα τῶν συνεταίρων παρέχεται τὸ δικαίωμα παρατάσεως, τὸ δὲ μίσθιον παραδίδεται εἰς τὸν ἐκμισθωτήν.

3. Ἐπὶ βιομηχανικῶν ἢ ἐμπορικῶν ἐπιχειρήσεων μετατρεπομένων εἰς Ἀνωνύμους Ἑταιρείας ἢ συγχωνευομένων εἰς τοιαύτας ἐγούσας ἀντικείμενον τὴν αὐτὴν ἐπιχείρησιν, παρατείνεται ἡ μίσθωσις ὑπὲρ τῆς Ἀνωνύμου Ἑταιρείας ἐπὶ τῇ καταβολῇ τοῦ δυναμένου τοῦ παρόντος καταβλητέου μισθώματος καὶ ἐπὶ πλέον 20 ο)ο.

Ἄρθρον 7.

Τὸ δικαίωμα τῆς παρατάσεως ἀργεῖ: 1ον) ἐπὶ μισθώσεων, ἐν αἷς ὁ μισθωτὴς εἶναι ἀλλοδαπὸν δημόσιον, δῆμοι, κοινότητες, ὁμόρρυθμοι ἀνώνυμοι ἢ ἑτερόρρυθμοι ἑταιρεῖαι ἐν γένει ἔχουσαι κεφάλαιον μετὰ τῶν ἀποθεματικῶν 5.000.000 δραχμῶν καὶ ἄνω, πρὸς δὲ τὰ χρηματιστήρια παντὸς εἴδους καὶ αἱ πάσης φύσεως ἀλλοδαπαὶ ἑταιρεῖαι ἐργαζόμεναι ἐν Ἑλλάδι ὑφ' οἱανδήποτε μορφήν, εἴτε δι' ὑποκαταστημάτων, εἴτε διὰ πρακτόρων, ἢ ἀντιπροσώπων ὁσονδήποτε καὶ ἂν ἔχωσι ἢ διαθέσωσιν ἐν Ἑλλάδι κεφάλαιον. Ἡ διάταξις τοῦ ἐδαφίου τούτου δὲν ἐφαρμόζεται ἐπὶ ἑταιρειῶν διατηρουσῶν ἐν τῷ μισθίῳ φαρμακεῖον, 2ον) ἐπὶ μισθώσεων, καθ' ἃς οἱ μισθωταὶ εἶναι ὑπήκοοι κρατῶν, ἐν οἷς καὶ οἱ Ἕλληνες ἀποκλείονται τῆς προστασίας τοῦ τυχὸν ὑπάρχοντος ἐνοικιοστασίου. Τῆς διατάξεως ταύτης ἐξαιροῦνται α) οἱ πρόσφυγες ὑπήκοοι ξένων κρατῶν, Ἕλληνες ἢ μὴ τὸ γένος, β) αἱ Ἑλληνίδες τὸ γένος αἱ ἀποβαλοῦσαι τὴν Ἑλληνικὴν ἰθαγένειαν συνεπείᾳ γάμου των μετ' ἀλλοδαποῦ ὑπηκόου, ἐφ' ὅσον διατελοῦσιν ἐν χηρείᾳ θανόντος τοῦ ἀλλοδαποῦ συζύγου των, δὲν ἔχουσι δὲ ἄρρενα τέκνα, γ) τὰ ἀλλοδαπὰ θεραπευτήρια τὰ λειτουργοῦντα ἐν Ἑλλάδι. 3ον) Ἐπὶ μισθώσεων ἐν αἷς μισθωτὴς εἶναι ὁ τέως ἰδιοκτήτης τοῦ μισθίου, ὅστις εἰς τὸ συμβόλαιον τῆς ἐκποιήσεως, ἢ δι' ἰδιαιτέρου ἐγγράφου ἀνέλαβεν ἢ ἀναλαμβάνει τὴν ὑποχρέωσιν νὰ παραδώσῃ εἰς τὸν πρὸς ὃν ἡ ἐκποίησις τὸ ρηθὲν ἀκίνητον ἐντὸς ὡρισμένου χρόνου, καθ' ὃν συνεφωνήθη νὰ παραμένῃ ὡς μισθωτής. 4ον) Ἐπὶ μισθώσεων καφεζυθεστιατορίων, ξενοδοχείων καὶ τῶν ἐν γένει κτήσεων τῶν γραμμῶν τῆς Ἑταιρείας ΣΠΑΠ ἢ τῶν ἀνηκουσῶν τῷ Δημοσίῳ ὡς καὶ ἐπὶ πάσης κτήσεως τῶν Σιδηροδρόμων τοῦ Ἑλληνικοῦ Κράτους, χρησιμευούσης πρὸς οἱανδήποτε ἐξυπηρέτησιν τοῦ κοινοῦ ἤτοι ἐπὶ τῶν περιπτώσεων τοῦ ἄρθρου 12 τῆς διὰ τοῦ νόμου 2978 κυρωθείσης συμβάσεως καὶ τοῦ ἄρθρου 20 τῆς διὰ τοῦ Ν. Διατάγματος τῆς 21 Ὀκτωβρίου 1923 κυρωθείσης νεωτέρας τοιαύτης ὡς καὶ τοῦ ἄρθρου 4 τοῦ ἀπὸ 15 Ὀκτωβρίου 1923 Ν. Διατάγματος. 5ον) Ἐπὶ μισθίων ἀνηκόντων εἰς ἀρχαιολογικὰς Σχολὰς ἡμεδαπὰς ἢ ξένας, ἐφ' ὅσον ταῦτα ἀναγκαιοῦσι πρὸς ἐξυπηρέτησιν τοῦ σκοποῦ αὐτῶν. 6ον) Ἐὰν ὁ μισθωτὴς ἐπὶ τρεῖς τοὐλάχιστον συνεχεῖς μῆνας πρὸ τῆς δημοσιεύσεως τοῦ παρόντος ἢ μετ' αὐτὴν δὲν ἐχρησιμοποίησεν ἢ δὲν χρησιμοποιήσῃ τὸ μίσθιον. Τὸ αὐτὸ ἰσχύει καὶ ἐπὶ μήπω ληξασῶν μισθώσεων ἐὰν κατὰ τὴν διάρκειαν τῆς ἰσχύος τοῦ παρόντος ἐπὶ τρίμηνον ἀπὸ τῆς λήθεως τῆς μισθώσεως δὲν χρησιμοποιηθῇ τὸ μίσθιον. Ἡ διάταξις τοῦ παρόντος ἀριθμοῦ ἰσχύει καὶ ὡς πρὸς τὸ μὴ χρησιμοποιηθὲν τμῆμα ἢ μέρους τοῦ μισθίου, ἐπὶ τὸν ὡς ἄνω χρόνον, ἐφ' ὅσον τοῦτο δύναται νὰχρησιμοποιηθῇ αὐτοτελῶς. Ἐν τῇ περιπτώσει ταύτῃ μειοῦται τὸ μίσθωμα ἀναλόγως τοῦ ἀποδιδομένου τῷ ἰδιοκτήτῃχώρου. 7ον) Ἐὰν ὁ μισθωτὴς ὑπεχρεώθη ἢ ὑποχρεωθῇ διὰ τελεσιδίκου ἀποφάσεως πρὸ ἢ μετὰ τὴν δημοσίευσιν τοῦ παρόντος εἰς πληρωμὴν ἀποζημιώσεως, διὰ φθορὰς ἢ βλάβας ἐπενεχθείσας παρ' αὐτοῦ ἐν τῷ μισθίῳ πέραν τῆς συνήθους χρήσεως, ἀρνεῖται δὲ ὁ μισθωτὴς τὴν πληρωμὴν τῆς τοιαύτης ἀποζημιώσεως εἰς τὸν ἰδιοκτήτην. Ἡ ἐντὸς τοιῶν μηνῶν ἀπὸ τῆς δημοσιεύσεως τοῦ παρόντος ἢ ἀπὸ τῆς τελεσιδικίσεως τῆς ἐκδοθησομένης ἀποφάσεως καταβολὴ αὐτῶν συνεπάγεται τὴν ἀπόσβεσιν τοῦ λόγου τῆς ἄρσεως. 8ον) Ἐὰν ὁ μισθωτὴς εἶναι τὸ Ἑλληνικὸν Δημόσιον. 9ον) Ἐπὶ ἀσκεπῶν κοινοχρήστων χώρων τῆς πόλεως Ἀθηνῶν ἐκμισθωθέντων ὑπὸ τοῦ Δήμου Ἀθηναίων. 10ον) Ἐπὶ μισθίων ἅτινα πρόκειται νὰ κατεδαφισθῶσιν ἐν ὅλῳ ἢ ἐν μέρει ἀμέσως λόγῳ ρυμοτομίας πρὸς ἐκτέλεσιν σχεδίου πόλεως. 11ον) Ἐν περιπτώσει πτωχεύσεως τοῦ μισθωτοῦ, ὁπότε ὁ σύνδικος ὑποχρεοῦται ἐντὸς τριῶν μηνῶν ἀπὸ τῆς κηρύξεως τῆς πτωχεύσεως ν ἀπαραδώσῃ τὸ μίσθιον εἰς τὸν ἐκμισθωτήν. 12ον) Ἐὰν ὁ μισθωτὴς ἀσκῇ ἐν τῇ αὐτῇ πόλει τὴν αὐτὴν ἐπιχείρησιν ἢ ἐμπορίαν εἰς δύο μίσθια τελοῦντα ὑπὸ ἐνοικιοστάσιον καὶ ἀνήκοντα εἰς τὸν αὐτὸν ἰδιοκτήτην, τὸ δικαίωμα παρατάσεως ἀργεῖ διὰ τὸ ἓν τούτων κατ' ἐπιλογὴν τοῦ μισθωτοῦ δηλουμένην ἐγγράφως πρὸς τὸν ἐκμισθωτὴν ἐντὸς πέντε ἡμερῶν ἀφ' ἧς προσκληθῇ ὑπὸ τούτου. 13ον) Ἐφ' οἱουδήποτε εἴδους μισθώσεων νώρων μετὰ τῶν ἐν αὐτοῖς καταστημάτων περιλαμβανομένων ἐις τὴν γερσαίαν ἢ θαλασσίαν ζώνην τοῦ Λιμενικοῦ Ταμείου Θεσσαλονίκης. 14ον) Ἐπὶ μισθώσεων καταστημάτων λειτουργούντων ἐντὸς τοῦ κυρίου καταστήματος τῆς ἰδιοκτησίας στρατιωτικῶν λεσχῶν ἐκμεμισθωμένων ὑπὸ τῶν λεσχῶν τούτων. 15ον) Ἐπὶ μισθώσεων καταστημάτων ἢ οἱωνδήποτε ἄλλων κτήσεων τῆς σιδηροδρομικῆς γραμμῆς Ἀθηνῶν—Κηφισσίας τῆς ἀνηκούσης πρότερον εἰς τὴν Ἑταιρείαν τῶν Σιδηροδρόμων Ἀττικῆς καὶ ἤδη εἰς τὴν Ἠλεκτρικὴν Ἑται-

ρείαν Μεταφορῶν Α. Ε. 16ον) Ἐπὶ μισθώσεων καταστημάτων εὑρισκομένων εἰς τοὺς ἀναγκαστικῶς ἀπαλλοτριωθέντας δυνάμει τοῦ Α. Ν. 1549)1939 ὑπὲρ τοῦ Βασιλικοῦ Θεάτρου χώρους, ἀφ' ἧς περιέλθῃ ἡ κυριότης τούτων εἰς τὸ Βασιλικὸν Θέατρον. 17ον) Ἐπὶ μισθώσεων καταστημάτων ἐκμεμισθωμένων παρὰ τῶν Μητροπολιτικῶν Ναῶν καὶ ὠκοδομημένων ἐπὶ τῆς περιβαλλούσης τοὺς Ναοὺς περιοχῆς, ἐφ' ὅσον διὰ προηγουμένης ἐγγράφου βεβαιώσεως τῆς Δημοτικῆς Ἀρχῆς, προορίζεται ὁ χῶρος τούτων, ἀπαλλασσόμενος τῶν καταστημάτων, ν' ἀφεθῇ ἐλεύθερος πρὸς ἐξωραϊσμὸν τῆς πόλεως. Ὁ οὕτω ἀπαλλασσόμενος χῶρος δέν δύναται νὰ ἐκμισθωθῇ ἐφεξῆς δι' οἱανδήποτε χρῆσιν. Ἐν τῇ τελευταίᾳ ταύτῃ περιπτώσει ἐφαρμόζονται ὡς πρὸς τὴν ἀποζημίωσιν τῶν μισθωτῶν, αἱ περὶ ἰδιοχρήσεως διατάξεις τοῦ ἄρθρου 9 τοῦ παρόντος.

Ἄρθρον 8.

Διὰ τῆς ἐκουσίας ἢ ἀναγκαστικῆς ἐκποιήσεως τοῦ μισθίου δὲν λύεται ἡ κατὰ τὰς διατάξεις τοῦ παρόντος παρατεινομένη μίσθωσις, ἐπὶ δὲ τῶν μήπω ληξασῶν ἔτι συμβάσεων ατονεῖ πᾶσα ἀντίθετος ρήτρα ἐφ' ὅσον διαρκεῖ τὸ ἐνοικιοστάσιον.

Ἄρθρον 9.

1. Τὸ κατὰ τὸ ἄρθρον 1 τοῦ παρόντος δικαίωμα ἀργεῖ ἐπίσης ἐὰν ὁ ἐκμισθωτὴς, ὢν κύριος τοῦμισθίου πρὸ τῆς δημοσιεύσεως τοῦ παρόντος προτίθεται νὰ ποιήσηται ἰδίαν χρῆσιν αὐτοῦ πρὸς ἐνάσκησιν τοῦ ἀσκουμένου ἤδη ὑπ' αὐτοῦ ἐν τῇ αὐτῇ πόλει ἐπαγγέλματος ἐν γένει, βιομηχανίας, ἐπιχειρήσεως ἢ τέχνης ἢ πρὸς ἀπαράίτητον ἐπέκτασιν αὐτῶν ἢ ἐξυπηρέτησιν πληρεστέρας καὶ σκοπιμωτέρας λειτουργίας αὐτῶν ὑπὸ τὸν ὅρον προηγουμένης καταβολῆς εἰς τὸν μισθωτὴν ἀποζημιώσεως ἴσης πρὸς τὸ κατὰ τὰς διατάξεις το ὑπαρόντος καταβλητέον μίσθωμα, α) τεσσάρων μὲν μηνῶν προκειμένου περὶ μισθώσεων τῶν ὁποίων ἡ ἀπὸ τῆς ἀρχικῆς αὐτῶν καταρτίσεως μέχρι 30 Σεπτεμβρίου 1939 χρονικὴ διάρκεια συμπληροῖ διετίαν τοὐλάχιστον, β) ὀκτὼ μηνῶν πὶ μισθώσεων τῶν ὁποίων ἡ ἀπὸ τῆς ἀρχικῆς αὐτῶν καταρτίσεως μέχρι 30 Σ)βρίου 1939 χρονικὴ διάρκεια συμπληροῖ δεκαετίαν τοὐλάχιστον, γ) ἑνὸς καὶ ἡμίσεως ἔτους προκειμένου περὶ μισθώσεων τῶν ὁποίων ἡ ἀπὸ τῆς ἀρχικῆς αὐτῶν καταρτίσεως μέχρι 30 Σ)βρίου 1939 χρονικὴ διάρκεια συμπληροῖ εἰκοσαετίαν τοὐλάχιστον, δ) δύο ἐτῶν προκειμένου περὶ μισθώσεων βιομηχανικῶν ἐργοστασίων μὴ ὑπαγομένων εἰς τὴν διάταξιν τοῦ ἄρθρου 12 τοῦ παρόντος. Προκειμένου ὅμως περὶ παντὸς εἴδους σχολείων καὶ φαρμακείων νομίμως λειτουργούντων ἡ ἀνωτέρω ἀποζημίωσις διπλασιάζεται.

2' Εἰς τὰς περιπτώσεις τοῦ ἀριθμοῦ 1 ὁ μὲν ἐκμισθωτὴς ὑποχρεοῦται ὅπως ἐντὸς μηνὸς ἀπὸ τῆς δημοσιεύσεως τοῦ παρόντος κοινοποιήσῃ πρὸς τὸν μισθωτὴν δήλωσιν περὶ ἰδιοχρήσεως καὶ συνάμα βεβαίωσιν τοῦ Ταμείου Παρακαταθηκῶν καὶ Δανείων, ὅτι κατετέθη παρὰ τῷ Ταμείῳ τούτῳ ἡ κατὰ τὸν ἀριθμὸν 1 ἀποζημίωσις ἀποδοτέα τῷ μισθωτῇ μετὰ τὴν ἐκκένωσιν τοῦ μισθίου, ὁ δὲ μισθωτής, ὅπως ἐντὸς μηνὸς ἀπὸ τῆς πρὸς αὐτὸν κοινοποιήσεως τῶν ὡς ἄνω δύο ἐγγράφων καταλίπῃ καὶ παραδώσῃ τὸ μίσθιον εἰς τὸν ἐκμισθωτήν. Ἡ ὑπὲρ τοῦ μισθωτοῦ μηνιαία ὡς ἄνω προθεσμία παρατείνεται ἐπὶ ἕνα ἔτι μῆνα ἐὰν ἐν τῷ μισθίῳ ὑπάρχουν μηχανικαὶ ἐγκαταστάσεις. Ἐν ἀδικαιολογήτῳ μὴ τηρήσει τῶν ἄνω προθεσμιῶν, ὁ μὲν ἐκμισθωτὴς στερεῖται τοῦ δικαιώματος τῆς ἰδιοχρήσεως,ὁ δὲ μισθωτὴς ὑπόκειται εἰς ἔξωσιν ἄνευ καταβολῆς οἱασδήποτε ἀποζημιώσεως.

3. Ὁ ἰδιοκτήτης ὀφείλει προσέτι νὰ καταβάλῃ τὰς ἀναγκαίας δαπάνας μετακομίσεως, καθ' ἃς περιπτώσεις ἐμπροθέσμως παρεδόθη αὐτῷ τὸ μίσθιον, ταύτας δὲ ἐν διαφωνίᾳ κανονίζει ὁ Πρόεδρος.

4. Ἰδιοκτήτης ἀκινήτου ἐκμεμισθωμένου ἢ χρησιμεύοντος διὰ ξενοδοχεῖον ἢ οἰκοτροφεῖον (πανσιὸν) δικαιοῦται ν' ἀπαιτήσῃ παρὰ τοῦ μισθωτοῦ αὐτοῦ τὴν παραχώρησιν τοῦ ἀναγκαιοῦντος ἀριθμοῦ δωματίων πρὸς ἐνοίκησιν αὐτοῦ καὶ τῶν οἰκείων του ἐπὶ ἀναλόγῳ μειώσει τοῦ μισθώματος. Ἐν διαφωνίᾳ τῶν ἐνδιαφερομένων, ἀποφασίζει ὁ Πρόεδρος κατ ἀτὴν ἐν τῷ παρόντι διαδικασίαν.

Ἄρθρον 10.

1. Τὸ κατὰ τὸ ἄρθρον 1 ὑπὲρ τοῦ μισθωτοῦ δικαίωμα παρατάσεως τῆς μισθώσεως ἀργεῖ ὡσαύτως, ἐὰν ὁ ἐκμισθωτὴς προτίθεται νὰ κατεδαφίσῃ τὸ μίσθιον ἐν ὅλῳ ἢ ἐν μέρει διὰ ν' ἀνεγείρῃ οἰκοδομὴνδιπλασίας τοὐλάχιστον χωρητικότητος, ἐὰν ἡ κατεδαφιστέα τοιαύτη εἶναι μονόροφος, ἢ ἴσης, ἐὰν ἡ κατεδαφιστέα εἶναι διώροφος. Ἐν τοιαύτῃ περιπτώσει ὁ ἐκμισθωτὴς ὀφείλει νὰ κοινοποιήσῃ πρὸς τὸν μισθωτὴν σχετικὴν δήλωσιν περιέχουσαν συγχρόνως καὶ ὑπεύθυνον βεβαίωσιν ἂν θέλει διαθέσει ἢ ὄχι ἐν τῇ νέᾳ οἰκοδομῇ χῶρον διὰ κατάστημα καὶ ποῖαι αἱ διαστάσεις καὶ ἡ θέσις τῶν καταστημάτων τούτων.

2. Κατὰ τὴν περίπτωσιν τοῦ προηγουμένου ἀριθμοῦ, ἐὰν ὁ μισθωτὴς κατέχῃ τμῆμα τοῦ μισθίου ὅπερ δὲν πρόκειται νὰ κατεδαφισθῇ δύναται οὗτος νὰ παραμείνῃ ἐν αὐτῷ δικαιούμενος εἰς ἀνάλογον μείωσιν τοῦ μισθώματος, ἐφ' ὅσον ἐκ τῆς ἐκτελέσεως τῶν ἔργων παρακωλύεται ἢ πλήρης χρῆσις τοῦ μισθίου, καὶ εἰς ἐπανόρθωσιν τῶν θετικῶν ζημιῶν, ἃς ἤθελεν ὑποστῇ, οὐχὶ ὅμως καὶ τῶν διαφυγόντων κερδῶν ἕνεκα τυχὸν μειώσεως τῶν ἐργασιῶν του.

3. Μὴ οὔσης δυνατῆς ἐν τῷ μισθίῳ παραμονῆς, ἐὰν ἐν τῇ ἐνεργηθησομένῃ νέᾳ οἰκοδομῇ πρόκειται κατὰ τὴν δήλωσιν τοῦ ἰδιοκτήτου νὰ προορισθῇ χῶρος διὰ καταστήματα, ὁ μισθωτὴς δικαιοῦται ν' ἀξιώσῃ τὴν εἰς ἓν ἢ τμῆμα ἑνὸς ἢ πλείονα ἐξ αὐτῶν ἀναλόγου ἐν συνόλῳ χώρου πρὸς τὸ πρὸ τῆς κατεδαφίσεως μίσθιον κατάστημα ἐπανεγκατάστασιν κατὰ τὴν διάρκειαν τῆς ἰσχύος τοῦ παρόντος καὶ ἐπὶ μισθώματι κανονιζομένῳ ἐπὶ τῇ βάσει τῶν κατὰ τὸν χρόνον τῆς ἐπανεγκαταστάσεως μισθωτικῶν συνθηκῶν. Ἐν διαφωνίᾳ περὶ τοῦ χώρου ἔνθα θὰ γίνῃ ἡ ἐπανεγκατάστασις καὶ περὶ τοῦ μισθώματος ἀποφαίνεται ὁ Πρόεδρος.

Ἐπὶ τούτῳ ἐντὸς δέκα ἡμερῶν ἀπὸ τῆς κοινοποιήσεως τῆς κατὰ τὸν ἀριθμὸν 1 δηλώσεως τοῦ ἰδιοκτήτου ὀφείλει ὁ μισθωτὴς νὰ κοινοποιήσῃ τούτῳ ἀπαντητικὴν δήλωσιν, ἂν ἐπιθυμῇ ἢ ὄχι τὴν ὑπὸ τοὺς ἄνω ὅρους ἐπανεγκατάστασιν, ἐντὸς μηνὸς δὲ ἀφ' ἧς μετὰ τοῦτο ἰδιοκτήτης κοινοποιήσῃ αὐτῷ βεβαίωσιν τοῦ Ταμείου Παρακαταθηκῶν καὶ Δανείων περὶ καταθέσεως τοῦ κατὰ τοὺς ἀριθμοὺς 5 καὶ 6 καταθετέου ποσοῦ ἀποζημιώσεως, ὀφείλει νὰ ἐκκενώσῃ τὸ μίσθιον. Ἡ μηνιαία αὕτη προθεσμία, πρὸς ἐκκένωσιν ὑπὸ τοῦ μισθωτοῦ τοῦ μισθίου δύναται νὰ παραταθῇ κατὰ τὴν κρίσιν τοῦ Προέδρου τῶν Πρωτοδικῶν ἐπὶ τρεῖς τὸ πολὺ μῆνας ἐφ' ἅπαξ ἢ τμηματικῶς.

4. Ἡ ἐπανεγκατάστασις γίνεται εὐθὺς ὡς κατὰ τὴν διάρκειαν τῶν οἰκοδομικῶν ἐργασιῶν ἤθελε περαιωθῇ τὸ κατάλληλον διαμέρισμα, ἐν ἀνάγκῃ δὲ διατάσσει ταύτην ὁ Πρόεδρος.

5. Ἐν περιπτώσει προσωρινῆς, κατὰ τὸν ἀριθμὸν 3, ἐκ τοῦ μισθίου ἀπομακρύνσεως τοῦ μισθωτοῦ, ὁ ἰδιοκτήτης ὑποχρεοῦται νὰ καταβάλῃ αὐτῷ ἔξοδα τῆς μετακομίσεως καὶ ἀναμετα-

κομίσεως, κανονιζόμενα ἐν διαφωνίᾳ ὑπὸ τοῦ Προέδρου, προσφερόμενος ἅμα καὶ εἰς καταβολὴν τῷ μισθωτῇ ἀποζημιώσεως ἴσης πρὸς τὸ κατὰ τὸν παρόντα νόμον κανονιζόμενον μίσθωμα δι' ὅσον χρόνον θέλει διαρκέσει ἡ ὡς ἄνω ἀναγκαστικὴ ἀπομάκρυνσις. Ἐκ τῆς ἀποζημιώσεως ταύτης ὀφείλει ὁ ἰδιοκτήτης νὰ καταθέσῃ προκαταβολικῶς εἰς τὸ Ταμεῖον Παρακαταθηκῶν καὶ Δανείων ποσὸν ἴσον πρὸς τὰ μισθώματα τριῶν μηνῶν ἀποδοτέον τῷ μισθωτῇ δι' ἀποφάσεως τοῦ Προέδρου ἅμα τῇ ἐκ τοῦ μισθίου ἀπομακρύνσει, τὸ δὲ τυχὸν ὑπόλοιπον θέλει συμψηφισθῇ εἰς τὰ μετὰ τὴν ἐπανεγκατάστασιν πληρωτέα ὑπὸ τοῦ μισθωτοῦ μισθώματα. Ἐὰν κατὰ τὴν ἀπομάκρυνσιν ὀφείλωνται μισθώματα συμψηφίζονται ταῦτα εἰς τὸ καταθετέον ὡς ἄνω εἰς τὸ Τ.Π.Δ. μέρος τῆς ἀποζημιώσεως.

6. Ἐὰν ὁ μισθωτὴς δηλώσῃ ὅτι θέλει ν' ἀσκήσῃ τὸ δικαίωμα ἐπανεγκαταστάσεως, ὁ ἰδιοκτήτης ὑποχρεοῦται νὰ καταθέσῃ εἰς τὸ Τ.Π.Δ. ἀποζημίωσιν ἴσην πρὸς τὸ μίσθωμα τριῶν μηνῶν, ἀποδοτέα τῷ μισθωτῇ δι' ἀποφάσεως τοῦ Προέδρου μετὰ τὴν ἐκκένωσιν τοῦ μισθίου καὶ νὰ καταβάλῃ ἐπὶ πλέον αὐτῷ τὰ ἔξοδα τῆς ἀλλαχοῦ μετακομίσεως, κανονιζόμενα ἐν διαφωνίᾳ ὑπὸ τοῦ Προέδρου.

7. Ἐὰν δὲν πρόκειται κατὰ τὴν δήλωσιν τοῦ ἰδιοκτήτου νὰ διατεθῇ ἐν τῇ νέᾳ οἰκοδομῇ χῶρος διὰ καταστήματα, ὁ ἰδιοκτήτης ὑποχρεοῦται νὰ καταθέσῃ εἰς τὸ Ταμεῖον Παρακαταθηκῶν καὶ Δανείων ἀποζημίωσιν ἴσην πρὸς τὸ 1)2 τῆς κατὰ τὴν διάταξιν τοῦ ἄρθρου 9 ἀριθμὸς 1 καθοριζομένης τοιαύτης ἀποδοτέᾳ τῷ μισθωτῇ δι' ἀποφάσεως τοῦ Προέδρου μετὰ τὴν ἐκκένωσιν τοῦ μισθίου, ὁ δὲ μισθωτὴς ὑποχρεοῦται ἐπὶ ποινῇ ἐξώσεως καὶ ἀπωλείας τοῦ δικαιώματος τῆς ἀποζημιώσεως ταύτης νὰ ἐκκενώσῃ τὸ μίσθιον ἐντὸς μηνὸς ἀφ' ἧς κοινοποιηθῇ αὐτῷ βεβαίωσις τοῦ Τ.Π.Δ. ὅτι κατετέθη παρ' αὐτῷ ἡ ὡς ἄνω ἀπζημίωσις. Ἡ μηνιαία αὕτη προθεσμία, πρὸς ἐκκένωσιν ὑπὸ τοῦ μισθωτοῦ τοῦ μισθίου δύναται νὰ παραταθῇ κατὰ τὴν κρίσιν τοῦ Προέδρου τῶν Πρωτοδικῶν ἐπὶ τρεῖς τὸ πολὺ μῆνας ἐφ' ἅπαξ ἢ τμηματικῶς.

8. Ἐὰν ὁ μισθωτὴς παραλείψῃ τὴν ἐμπρόθεσμον κατὰ τὸν ἀριθμὸν 3 ἀπαντητικὴν δήλωσιν, ἀπόλλυσι τότε δικαίωμα τῆς ἐπανεγκαταστάσεως καὶ τὸ τῆς κατὰ τοὺς ἀριθμοὺς 5. 6 καὶ 7 ἀποζημιώσεως καὶ ὑπόκειται εἰς ἔξωσιν.

Ἄρθρον 11.

Ἐπὶ κατεδαφίσεως ἑτοιμορρόπου οἰκοδομῆς κηρυσσομένης τοιαύτης ὑπὸ τῆς ἁρμοδίας ἀρχῆς, εἰς οὐδεμίαν ἀποζημίωσιν οὔτε ἔξοδα μετακομίσεως ὑπόκειται ὁ ἰδιοκτήτης.

Ἄρθρον 12.

Δὲν ἐφαρμόζονται αἱ διατάξεις τῶν ἄρθρων 9 καὶ 10 ἐπὶ μισθίων ἅτινα χρησιμοποιοῦνται ὡς Βιομηχανικὰ Ἐργοστάσια ἢ Τυπογραφεῖα δι' ἠλεκτρικῶν ἐγκαταστάσεων λειτουργοῦντα, ἐφόσον ἡ μετακίνησις τῶν μηχανικῶν καὶ ἄλλων ἐγκαταστάσεων δὲν εἶναι δυνατὴ ἀλλαχοῦ, καὶ μάλιστα ἄνευ οὐσιώδους βλάβης αὐτῶν

Ἄρθρον 13.

1. Ἰδιοκτήτης παραλαβὼν τὸ μίσθιον κατ' ἐφαρμογὴν τῶν διατάξεων τῶν ἄρθρων 9 καὶ 10 καὶ 1) μὴ χρησιμοποιήσας αὐτὸ συνεχῶς ἄνευ εὐλόγου αἰτίας, δι' ὃν λόγον ἠξίωσεν, ἐφόσον πρόκειται περὶ ἰδιοχρήσεως, καθ' ὅλον τὸ μέχρι τέλους Σεπτεμβρίου 1940 ὑπολειπόμενον ἀπὸ τῆς παραλαβῆς διάστημα ἢ 2) μὴ ἐνεργήσας τὴν κατεδάφισιν ἢ ἀποστέγασιν, ἐφόσον πρόκειται περὶ κατεδαφίσεως πρὸς ἀνοικοδόμησιν, ἐντὸς ἓξ μηνῶν ἀπὸ τῆς ἐκκενώσεως τοῦ μισθίου, μὴ ποιησάμενος δὲ ἔναρξιν ἀνοικοδομήσεως ἐντὸς ἑτέρων ἓξ μηνῶν, ἄνευ εὐλόγου αἰτίας, ὑποχρεοῦται νὰ καταβάλλῃ τῷ μισθωτῇ χρηματικὴν ἱκανοποίησιν ἴσην πρὸς τὸ δεκαπλάσιον τοῦ ἐτησίου μισθώματος, ἐπιδικαζομένην ὑπὸ τοῦ Προέδρου κατὰ τὴν διαδικασίαν τοῦ Νόμου ΒΧΗ'.

2. Ἰδιοκτήτης ἀθετήσας τήν, κατὰ τὸ ἄρθρον 10 ἀριθ. 1 ὑπεύθυνον βεβαίωσίν του ὅτι ἤθελε διαθέσει ἢ ὄχι ἐν τῇ νέᾳ οἰκοδομῇ χῶρον διὰ καταστήματα, ὑποχρεοῦται νὰ καταβάλλῃ τῷ μισθωτῇ πρὸς τῇ κατὰ τὸν ἀριθμὸν 5 ἢ τὸν ἀριθμὸν 6 ἢ τὸν ἀριθμὸν 7τοῦ ἄρθρου 10 ἀποζημίωσει καὶ πρόσθετον τοιαύτην ἴσην πρὸς τὸ δεκαπλάσιον τοῦ ἐτησίου μισθώματος ἐπιδικαζομένην ὑπὸ τοῦ Προέδρου κατὰ τὴν διαδικασίαν τοῦ Ν. ΒΧΗ'.

Ἄρθρον 14.

Παραίτησις προηγουμένη τῆς δημοσιεύσεως τοῦ ἀπὸ 20-20-8-36 Διατάγματος ἀπὸ τῆς προστασίας τοῦ ἐνοικιοστασίου ἢ ἄλλου προστατευτικοῦ τῶν μισθωτῶν νόμου θεωρεῖται ἀνίσχυρος διὰ τὴν ἐφαρμογὴν τοῦ κατὰ τὸ ἄρθρον 1 τοῦ παρόντος δικαιώματος παρατάσεως.

Ἄρθρον 15

Συμβάσεις μισθώσεως μὴ ἀκυρωθεῖσαι κατὰ τὰς διατάξεις τοῦ ἄρθρου 61 παρ. 3 τοῦ κωδικοποιημένου νόμου 5794 «περὶ ρυθμίσεως ἐν γένει τῶν μισθώσεων ἐπὶ παντὸς εἴδους ἀστικῶν ἀκινήτων», ὡς καὶ συμβάσεις μισθώσεων αἵτινες δὲν θὰ συνηθῶσι νὰ ἐκτελεσθῶσι λόγῳ τοῦ ὑπὸ τοῦ ἄρθρου 1 τοῦ παρόντος παρεχομένου δικαιώματος παρατάσεως, διατηροῦνται ἐν ἰσχύϊ διὰ τὸν κατὰ τὴν σύμβασιν ὑπόλοιπον χρόνον τῆς μισθώσεως καὶ ὑπὸ τοὺς ὅρους ταύτης, ἐφ' ὅσον ὁ μισθωτὴς δὲν παραιτεῖται τῶν ἐκ τῆς μισθώσεως δικαιωμάτων του.

Ἄρθρον 16.

1. Πᾶς μισθωτὴς ἢ ὑπομισθωτὴς παραμείνας ἐν τῇ χρήσει τοῦ μισθίου δυνάμει τῆς κατὰ τὸ ἄρθρον 1 παρατάσεως ὑποχρεοῦται εἰς τὴν πληρωμὴν τοῦ ἀντιτίμου τοῦ δημοτικοῦ ὕδατος, τοῦ κατὰ τὸ ἄρθρον 5 παρ. 40 τοῦ νόμου 2435 προσθέτου φόρου ὑπὲρ τοῦ Δήμου, ἐπὶ τῶν εἰσοδημάτων ἐξ οἰκοδομῶν ὡς καὶ τῆς δαπάνης ἐκκενώσεως τῶν βόθρων.

2. Ἐπὶ πλειόνων ὀρόφων αἱ δαπάναι αὗται μερίζονται κατ' ὄροφον, ἀναλόγως τοῦ δι' ἕκαστον ὄροφον καταβαλλομένου ἐν συνόλῳ μισθώματος, μεταξὺ δὲ πλειόνων μισθωτῶν ἐν τῷ αὐτῷ ὀρόφῳ ἐπίσης ἀναλόγως τοῦ ὑφ' ἑκάστου καταβαλλομένου μισθώματος ἀνεξαρτήτως τοῦ εἴδους τῆς χρήσεως ἑκάστου ὀρόφου ἢ διαμερίσματος. Ἐὰν μέρος τοῦ μισθίου κατέχηται ὑπὸ τοῦ ἀρχικοῦ ἐκμισθωτοῦ συμμετέχει καὶ οὗτος τῶν δαπανῶν ἀναλόγως πρὸς τὸ βεβαιωθὲν ὑπὸ τῆς οἰκονομικῆς ἐφορείας τεκμαρτὸν μίσθωμα τοῦ κατεχομένου ὑπ' αὐτοῦ χώρου.

3. Ἐν ἀρνήσει ἢ δυστροπίᾳ τινὸς τῶν μισθωτῶν ἢ ὑπομισθωτῶν νὰ καταβάλῃ τινὰ τῶν κατὰ τοὺς ἀριθμοὺς 1 καὶ 2 βαρυνουσῶν αὐτοὺς δαπανῶν ἢ ἐν ἀμφισβητήσει τοῦ καταβλητέου ποσοῦ, ἀποφαίνεται ὁ Πρόεδρος, τῇ αἰτήσει παντὸς ἐνδιαφερομένου.

4. Τὸν ἀσκήσαντα τὸ κατὰ τὸ ἄρθρον 1 δικαίωμα παρατάσεως μισθωτὴν ἢ ἐκμισθωτὴν βαρύνει ἐπίσης ἡ δαπάνη πάσης ζητουμένης παρ' αὐτοῦ ἐπισκευῆς ἐν τῷ μισθίῳ, ἧς τὴν ἐνέργειαν ἤθελεν ἐγκρίνει ὁ ἀρχικὸς ἐκμισθωτής, ὡς ἐπίσης

καὶ πᾶν ἐπὶ πλέον ποσὸν ἀσφαλίστρων κατὰ πυρός, ὅπερ ἤθελεν ἀναγκασθῇ οὗτος νὰ καταβάλῃ λόγῳ ἐκθέσεως τοῦ ἀκινήτου εἰς μείζονας κινδύνους συνεπείᾳ πράξεων τοῦ μισθωτοῦ παρὰ τοὺς ὅρους τῆς συμβάσεως.

Ἄρθρον 17.

1. Ὡς ἰδιοκτήτης ἐν τῷ παρόντι νοεῖται οὐ μόνον ὁ κύριος τοῦ ὅλου ἀκινήτου, ἀλλὰ καὶ ὁ ἐξ ἀδιαιρέτου συγκύριος, ὁ ἔχων τὴν διὰ δημοσίου ἐγγράφου συναίνεσιν τῶν συγκυρίων, ἐπὶ διαιρέσεως δὲ ἀπὸ τῆς κυριότητος ὁ ἔχων τὴν ἐπικαρπίαν, χρῆσιν, οἴκησιν, ἢ ἐπιφάνειαν.

2. Διὰ τῶν λέξεων «ἐκμισθωτὴς» ἢ «μισθωτὴς» νοοῦνται καὶ ὁ ὑπεκμισθωτὴς ἢ ὑπομισθωτὴς ὅπου εἰδικῶς δὲν διαστέλλονται.

Ἄρθρον 18.

Αἱ διατάξεις τῶν προηγουμένων δὲν ἐφαρμόζονται ἐπὶ μισθώσεων γραφείων, ὡς τοιαῦτα δὲ θεωροῦνται τὰ μίσθια ἔνθα τις ἐνασκεῖ καθαρῶς ἐλευθέριον ἐπάγγελμα, οἷον παραγγελιοδόχου, μεσίτου, δημοσιογράφου, ἀρχιτέκτονος, δικηγόρου, ἰατροῦ, συμβολαιογράφου καὶ ἐπιστήμονος ἐν γένει, χωρὶς νὰ ἐπιχειρῇ συγχρόνως ἐμπρικτὰς πράξεις.

Ἄρθρον 19.

Κατάστημα θεωρεῖται τὸ μίσθιον, ἔνθα ἐνασκεῖ ἐπάγγελμα προσδίδον αὐτῷ τὴν ἰδιοτήτα τοῦ ἐμπόρου κατὰ τὰς διατάξεις τοῦ Νόμου τῆς 2 Μαΐου 1835 «περὶ ἁρμοδιότητος τῶν ἐμποροδικαίων» καὶ τοὺς κανόνας ἐν γένει τοῦ ἐμπορικοῦ δικαίου. Κατάστημα θεωρεῖται καὶ τὸ ξενοδοχεῖον ὕπνου, τὸ οἰκοτροφεῖον (πανσιόν, τὰ ἐκπαιδευτήρια, τὰ μίσθια τὰ ἐκμισθωθέντα ἢ χρησιμοποιούμενα πρὸς κατ' ἐπάγγελμα ὑπὸ μίσθωσιν διὰ κατοικίαν, αἱ κλινικαὶ κλπ.). Δὲν θεωροῦνται καταστήματα τὰ διὰ μικτὴν χρῆσιν χρησιμοποιούμενα ἤτοι διὰ κατοικίαν ἅμα καὶ διὰ κατάστημα, ἐφ' ὅσον ὅμως ἡ κυρία καὶ προέχουσα χρησιμοποίησις αὐτῶν εἶναι διὰ κατοικίαν.

Ἄρθρον 20.

Ἐὰν ὁ μισθωτὴς διατηρῇ δύο ἢ πλείονα καταστήματα ἐν τῇ αὐτῇ πόλει, εἴτε ἔχει ταῦτα ὑπομισθώσει εἴτε μή, ἡ προστασία τοῦ ἐνοικιοστασίου ἐξακολουθεῖ παρεχομένη μόνον ἐπὶ τοῦ ἑνὸς ἐκ τούτων αἱρομένης ταύτης ἀπὸ τῶν λοιπῶν, ἀφ' ὧν, ἡ ἄρσις τῆς τοιαύτης προστασίας εἶναι κατὰ τὴν κρίσιν τοῦ Προέδρου τῶν Πρωτοδικῶν πληρέστερον δεδικαιολογημένη.

Ἄρθρον 21.

1. Κατὰ τὰς συναφθείσας ἀπὸ 21 Ἰουνίου 1938 μέχρι τοῦδε καὶ τὰς συναφθησομένας ἐφεξῆς μισθώσεις κατοικιῶν ἢ καταστημάτων καὶ γραφείων ἐν τῇ πόλει Ἐδέσσης θεωρεῖται ἀθέμιτον μίσθωμα διὰ τὸ μέχρι τέλους Σεπτεμβρίου 1940 χρονικὸν διάστημα ἐπὶ κατοικιῶν μὲν τὸ ὑπερβαῖνον πλέον τῶν 10 ο/ο, ἐπὶ καταστημάτων δὲ καὶ γραφείων τὸ ὑπερβαῖνον πλέον τῶν 20 ο/ο, τὸ διὰ τὸ αὐτὸ μισθίον κατὰ τὸν μῆνα Ἰούνιον 1939 καταβαλλόμενον μίσθωμα.

2. Μισθωτὴς καταβάλλων μίσθωμα θεωρούμενον κατὰ τὰ ἄνω ὡς ἀθέμιτον δικαιοῦται ν' ἀξιώσῃ μείωσιν αὐτοῦ εἰς τὸ ὡς ἄνω θεμιτὸν ὅριον. Μέχρι καθορισμοῦ τοῦ θεμιτοῦ μισθώματος ὁ μισθωτὴς ὑποχρεοῦται εἰς τὴν καταβολὴν τοῦ συμπεφωνημένου μισθώματος, δικαιούμενος ἐν περιπτώσει μειώσεως εἰς συμψηφισμὸν τῶν ἐπὶ πλέον καταβληθέντων.

3. Ἐπὶ τούτῳ ὁ μισθωτὴς ὑποχρεοῦται νὰ ὑποβάλῃ ἐντὸς τριμήνου ἀπὸ τῆς ἰσχύος τοῦ παρόντος, ἐν τῷ μέλλοντι ἐντὸς τριμήνου ἀπὸ τῆς συνάψεως τῆς συμβάσεως, αἴτησιν πρὸς τὸν Πρόεδρον τῶν Πρωτοδικῶν ὅστις κανονίζει τὸ θεμιτὸν μίσθωμα κατὰ τὰς διατάξεις τοῦ νόμου ΒΧΗ'.

4. Ἐπὶ οἰκοδομῶν μὴ ἐκμεμισθωμένων κατὰ Ἰούνιον 1938 τὸ θεμιτὸν μίσθωμα κανονίζεται δι' ἀποφάσεως τοῦ Προέδρου.

5. Πᾶσα συμφωνία ἀντίθετος πρὸς τὰς διατάξεις τοῦ παρόντος ἄρθρου ἢ καὶ παραίτησις ἀπὸ τῶν ἐκ τούτων χορηγουμένων τῷ μισθωτῇ δικαιωμάτων θεωρεῖται ἄκυρος.

Ἄρθρον 22.

Αἱ διατάξεις τῶν ἄρθρων 1—20 τοῦ παρόντος ἔχουσιν ἰσχὺν ἐν Ἀθήναις, Πειραιεῖ καὶ Θεσσαλονίκῃ, ὡς καὶ εἰ στὰς κοινότητας, προάστεια καὶ συνοικισμοὺς τοὺς συμπεριλαμβανομένους ἐντὸς τῶν ὁρίων τῶν τέως Δήμων Ἀθηνῶν καὶ Πειραιῶς.

Ἄρθρον 23.

1. Πᾶσα διαφορὰ στρεφομένη περὶ τὴν ἑρμηνείαν ἢ ἐφαρμογὴν τοῦ παρόντος ὑπάγεται εἰς τὴν ἁρμοδιότητα τοῦ Προέδρου τῶν Πρωτοδικῶν, τῆς τοποθεσίας τοῦ ἀκινήτου, ἀκολουθοῦντος τὴν διαδικασίαν τοῦ νόμου ΒΧΗ' «περὶ ἐξώσεων δυστροπούντων μισθωτῶν» ὡς οὗτος ἐτροποποιήθη μεταγενεστέρως καὶ τοῦ παρόντος.

2. Ἡ σύνθεσις τοῦ Ἐφετείου ἐπὶ τῶν ἐκ τοῦ παρόντος καὶ τοῦ Νόμου ΒΧΗ' δικῶ νγίνεται διὰ τριῶν Ἐφετῶν συμπεριλαμβανομένου καὶ τοῦ Προέδρου. Αἱ δ' αἰτήσεις ἀναιρέσεως ἐκδικάζονται ὑπὸ εἰδικοῦ τμήματος τοῦ Ἀρείου Πάγου συντιθεμένου ἐκ τριῶν Ἀρεοπαγιτῶν ὁριζομένων ὑπὸ τοῦ Προέδρου. Γενομένης δεκτῆς τῆς ἀναιρέσεως ἡ ὑπόθεσις κρατεῖται κατὰ πᾶσαν περίπτωσιν παρὰ τῷ τμήματι τούτῳ.

3. Ἀποφάσεις διατάσσουσαι ἔξωσιν λόγῳ ἰδιοχρήσεως ἢ ἀνοικοδομήσεως δὲν δύνανται ἐν οὐδεμιᾷ περιπτώσει ν' ἀναστα-λῶσιν ἐπὶ χρόνον μείζονα τοῦ ἑνὸς μηνὸς ἀπὸ τῆς τελεσιδικίας των. Ἡ διάταξις αὕτη ἰσχύει καὶ ὡς πρὸς τὰς πρὸ τῆς δημοσιεύσεως τοῦ παρόντος ἐκδοθείσας ἀποφάσεις.

4. Αἱ μέχρι τῆς δημοσιεύσεως τοῦ παρόντος ἐκδοθεῖσαι ἀποφάσεις ἐκτελοῦνται ἐφ' ὅσον αἱ προϋποθέσεις, ὑφ' ἃς ἐξεδόθησαν συμπίπτουν πρὸς τὰς τοῦ παρόντος νόμου, ἄλλως ἀναστέλλονται μέχρι τῆς 30 Σεπτεμβρίου 1940.

5. Ἐπὶ ἀγωγῆς ἐξώσεως λόγῳ μὴ ἐμπροθέσμου καταβολῆς τοῦ μισθώματος, καὶ ἂν αὕτη ἔχει συνομολογηθῇ ὡς διαλυτικὸς ὅρος τῆς μισθώσεως, ἡ ἐνώπιον τοῦ Προέδρου ἢ Εἰρηνοδίκου καταβολὴ τῶν καθυστερουμένων μισθωμάτων μετὰ τῶν

ὁρισθέντων δικαστικῶν ἐξόδων ἐπάγεται κατάργησιν τῆς δίκης ἐκτὸς ἐὰν κατ' ἐπανάληψιν ἐδείχθη δύστροπος ὁ μισθωτὴς περὶ τὴν καταβολὴν τοῦ μισθώματος, κατὰ τὴν κρίσιν τοῦ Προέδρου ἢ τοῦ Εἰρηνοδίκου.

6. Τὸ αὐτὸ ἀποτέλεσμα ἐπάγεται ἐπὶ ἐκκρεμῶν ὑποθέσεων περὶ ἐξώσεως ἕνεκα τοῦ ἀνωτέρω λόγου ἡ καταβολὴ τῶν καθυστερουμένων μισθωμάτων μετὰ τῶν ἐξόδων κατὰ τὴν πρώτην συζήτησιν μετὰ τὴν δημοσίευσιν τοῦ παρόντος.

7. Παύει ἡ ἰσχὺς τῶν μέχρι τῆς δημοσιεύσεως τοῦ παρόντος Νόμου ἐκδοθεισῶν ἀποφάσεων περὶ ἐξώσεως ἐπὶ τῶν παρατεινομένων διὰ τοῦ παρόντος μισθώσεων διὰ καθυστέρησιν μισθώματος, καὶ ἂν ἔχῃ συνομολογηθῇ ὡς διαλυτικὸς ὅρος τῆς μισθώσεως ἡ μὴ ἐμπρόθεσμος καταβολὴ τοῦ μισθώματος, ἐὰν ἐντὸς μηνὸς ἀπὸ τῆς δημοσιεύσεως τοῦ παρόντος καταβάλῃ εἰς τὸν ἐκμισθωτὴν ἅπαντα τὰ μέχρι 30 Σεπτεμβρίου 1939 μισθώματα, τὰ ἐπιδικασθέντα δικαστικὰ ἔξοδα κα ἰτῆς ἐπιδοθείσης ἐπιταγῆς.

Ἄρθρον 24.

Ἡ ἰσχὺς τοῦ παρόντος ἄρχεται ἀπὸ τῆς δημοσιεύσεως αὐτοῦ ἐν τῇ Ἐφημερίδι τῆς Κυβερνήσεως.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 31 Αὐγούστου 1939.

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Β΄

Τὸ Ὑπουργικὸν Συμβούλιον

Ὁ Πρόεδρος

Ι. ΜΕΤΑΞΑΣ

Τὰ Μέλη·

Α. ΤΑΜΠΑΚΟΠΟΥΛΟΣ, Α. ΑΠΟΣΤΟΛΙΔΗΣ, Α. ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ, Γ. ΚΥΡΙΑΚΟΣ, Γ. ΝΙΚΟΛΑΪΔΗΣ, Ν. ΣΠΕΝΤΖΑΣ, Σ. ΠΟΛΥΖΩΓΟΠΟΥΛΟΣ, Ν. ΠΑΠΑΔΗΜΑΣ, Π. ΟΙΚΟΝΟΜΑΚΟΣ, Κ. ΜΠΟΥΡΜΠΟΥΛΗΣ, Θ. ΝΙΚΟΛΟΥΔΗΣ, Κ. ΜΑΝΙΑΔΑΚΗΣ, Κ. ΚΟΤΖΙΑΣ.

Ἐθεωρήθη καὶ ἐτέθη ἡ μεγάλη τοῦ Κράτους σφραγίς.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 31 Αὐγούστου 1939.

Ὁ ἐπὶ τῆς Δικαιοσύνης Ὑπουργὸς

ΑΓΙΣ ΤΑΜΠΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

ΒΑΣΙΛΕΙΟΝ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ

Η ΔΙΕΥΘΥΝΣΙΣ ΤΟΥ ΕΘΝΙΚΟΥ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟΥ ΚΑΙ ΣΦΡΑΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΕΙ

Ὅτι ἀπὸ 1ης Ἰανουαρίου 1938 δυνάμει τῶν §§ 1, 2, 3 καὶ 4 τοῦ ἄρθρου 1 τοῦ ὑπ' ἀριθ. 1013/1937 Ἀναγκαστικοῦ Νόμου τῆς 30 Δεκεμβρίου 1937 «περὶ τροποποιήσεως τῶν περὶ τοῦ Ἐθνικοῦ Τυπογραφείου κειμένων διατάξεων» δημοσιευθέντος διὰ τοῦ ὑπ' ἀριθ. 531 τῆς 31 ἰδίου μηνὸς (Τεῦχος Α') φύλλου τῆς Ἐφημερίδος τῆς Κυβερνήσεως καὶ τῆς εἰς ἐκτέλεσιν αὐτοῦ ἐκδοθείσης ὑπ' ἀριθ. Μ. 19233 τῆς 31 Δεκεμβρίου 1937 ἀποφάσεως τοῦ Ὑπουργοῦ τῶν Οἰκονομικῶν δημοσιευθείσης αὐθημερὸν διὰ τοῦ ὑπ' ἀριθ. 278 (Τεῦχος Β') φύλλου τῆς Ἐφημερίδος τῆς Κυβερνήσεως, **ὡρίσθησαν οἱ ὅροι τῆς ἐτησίας συνδρομῆς τῆς Ἐφημερίδος τῆς Κυβερνήσεως, τὰ τέλη τῶν δημοσιεύσεων καὶ ἡ τιμὴ τῶν τμηματικῶς πωλουμένων φύλλων** (παλαιῶν καὶ νέων) **τῆς Ἐφημερίδος τῆς Κυβερνήσεως κλπ.**, ἀπὸ δὲ τῆς 16 **Ἰουλίου 1938**, δυνάμει τῆς § 3 τοῦ ἄρθρου 1 τοῦ αὐτοῦ Α. Ν. καὶ τῆς ὑπ' ἀριθ. Τ. 5733 ἐ. ἔ. ἀποφάσεως τοῦ αὐτοῦ Ὑπουργοῦ, δημοσιευθείσης εἰς τὸ ὑπ' ἀριθ. 145 (Τεῦχος Β') φύλλον τῆς Ἐφημερίδος τῆς Κυβερνήσεως, ὡρίσθησαν καὶ τὰ τέλη τῆς δημοσιεύσεως τῶν κωδικοποιουμένων Καταστατικῶν τῶν Ἀνωνύμων Ἑταιριῶν, ὡς κάτωθι:

ΟΡΟΙ ΕΤΗΣΙΩΝ ΣΥΝΔΡΟΜΩΝ ΚΑΙ ΤΕΛΗ ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΕΩΝ ΚΛΠ.

		Ἐσωτερικοῦ	Ἐξωτερικοῦ
1. Διὰ τὸ τεῦχος Α'	Δραχ.	300	500
2. Διὰ τὸ τεῦχος Β'	»	200	350
3. Δι' ἀμφότερα τὰ τεύχη Α' καὶ Β'	»	450	750
4. Διὰ τὸ τεῦχος Γ'	»	200	350
5. Διὰ τὰ τρία τεύχη Α', Β' καὶ Γ'	»	600	1000
6. Διὰ τὸ Παράρτημα	»	500	850
7. Διὰ τὰ τεύχη Α, Β, Γ καὶ τὸ Παράρτημα	»	1000	1750
8. Διὰ τὸ Δελτίον Ἀν. Ἑταιριῶν	»	600	1000
9. Διὰ τὰ τεύχη Α, Β, Γ, τὸ Παράρτημα καὶ τὸ Δελτίον Ἀνωνύμων Ἑταιριῶν	»	1500	2500
10. Διὰ τὸ Δελτίον Βιομηχ. Ἰδιοκτ.	»	200	350
11. Διὰ τὰ τεύχη Α, Β, Γ, τὸ Παράρτημα καὶ τὰ Δελτία Ἀν. Ἑταιριῶν καὶ Βιομηχ. Ἰδιοκτ.	»	1700	2900
12. Διὰ τὸ Τεῦχος «Πράξεις Νομ. Προσώπων Δημ. Δικαίου κτλ.»	»	500	850
13. Δι' ἅπαντα τὰ τεύχη, τὸ Παράρτημα καὶ τὰ Δελτία	»	2000	3500

Διὰ τοὺς Δήμους τοῦ Κράτους ἡ ἐτησία συνδρομὴ ὁρίσθη εἰς τὸ ἥμισυ τῆς ὡς ἄνω ἀναγραφομένης συνδρομῆς τοῦ Ἐσωτερικοῦ.

Ἡ συνδρομὴ εἰς πᾶσαν περίπτωσιν ἄρχεται ἀπὸ 1ης Ἰανουαρίου ἑκάστου ἔτους καὶ εἶναι προπληρωτέα.

Ἡ τιμὴ τῶν τμηματικῶς πωλουμένων παλαιῶν καὶ νέων φύλλων τῆς Ἐφημερίδος ὡρίσθη δι' ἕκαστον φύλλον.

1. Τῶν Α' Β'. Γ'. τευχῶν, τοῦ Παραρτήματος, τοῦ Δελτίου Ἀν. Ἑταιρειῶν καὶ τοῦ Τεύχους «Πράξεις Νομικῶν Προσώπων Δημ. Δικαίου κλπ.» ..... Δρ. 10.—
2. Δι' ἕκαστον δὲ ἀντίτυπον τοῦ Δελτίου Βιομηχανικῆς Ἰδιοκτησίας ..... » 25.—

Τὰ τέλη τῶν δημοσιεύσεων ὁρίζονται ὡς ἑξῆς:

Α'. Εἰς τὸ Δελτίον Ἀνωνύμων Ἑταιρειῶν

1. Τῶν δικαστικῶν πράξεων ..... Δρ. 300
2. Τῶν καταστατικῶν τῶν Ἀνων. Ἑταιριῶν » 10.000
3. Τῶν τροποποιήσεων τῶν καταστατικῶν τῶν Ἀνωνύμων Ἑταιρειῶν ..... » 2.000
4. Τῶν τροποποιήσεων καταστατικῶν Ἀνωνύμων Ἑταιρειῶν, ὅσάκις δημοσιεύονται μετὰ τῶν μὴ τροποποιουμένων ἄρθρων εἰς ἔνιαῖον κείμενον καταστατικοῦ ..... » 5.000
5. Τῶν ἀνακοινώσεων καὶ προσκλήσεων εἰς Γεν. Συνελεύσεις τῶν Ἀνων. Ἑταιριῶν... » 800
6. Τῶν ἰσολογισμῶν τῶν Ἀνων. Ἑταιρειῶν.. » 4.000
7. Τῶν συνοπτικῶν μηνιαίων καταστάσεων Τραπεζικῶν Ἀνωνύμων Ἑταιριῶν..... » 1.500

Β'. Εἰς τὸ Παράρτημα τῆς Ἐφημ. Κυβερνήσεως

1. Τῶν δικαστικῶν προσκλήσεων καὶ λοιπῶν δημοσιεύσεων ..... Δρ. 300

Αἱ πληρωμαὶ διὰ τὰς συνδρομὰς καὶ διὰ τὰ τέλη τῶν πάσης φύσεως δημοσιεύσεων, ἐνεργοῦνται προκαταβολικῶς εἰς τὰ Δημόσια Ταμεῖα ἔναντι γραμματίου παραλαβῆς ὅπερ ἀποστέλλεται παρὰ τοῦ ἐνδιαφερομένου εἰς τὴν Ὑπηρεσίαν τοῦ Ἐθνικοῦ Τυπογραφείου.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 19 Ἰουλίου 1938

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Ι. Ν. ΝΙΚΟΛΑΪΔΗΣ

Ἐκ τοῦ Ἐθνικοῦ Τυπογραφείου.