ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ

Ἐν Ἀθήναις τῇ 22 Αὐγούστου **1938** | ΤΕΥΧΟΣ ΠΡΩΤΟΝ | *Ἀριθμὸς φύλλου* **295**

ΟΡΟΙ ΕΤΗΣΙΩΝ ΣΥΝΔΡΟΜΩΝ ΚΑΙ ΤΕΛΗ ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΕΩΝ Κ.Λ.Π.

		Ἐσωτερικοῦ	Ἐξωτερικοῦ
1. Διὰ τὸ Τεῦχος Α'	Δρ.	300	500
2. Διὰ τὸ Τεῦχος Β'	»	200	350
3. Δι'ἀμφότερα τὰ Τεύχη Α' καὶ Β'	»	450	750
4. Διὰ τὸ Τεῦχος Γ'	»	200	350
5. Διὰ τὰ τρία Τεύχη Α',Β' καὶ Γ'	»	600	1.000
6. Διὰ τὸ Παράρτημα	»	500	850
7. Διὰ τὰ Τεύχη Α', Β', Γ' καὶ τὸ Παράρτημα	»	1.000	1.750
8. Διὰ τὸ Δελτίον Ἀνων. Ἑταιρειῶν	»	600	1.000
9. Διὰ τὰ Τεύχη Α', Β', Γ', τὸ Παράρτημα καὶ τὸ Δελτίον Ἀνωνύμων Ἑταιρειῶν	»	1.500	2.500
10. Διὰ τὸ Δελτίον Βιομ.Ἰδιοκτησίας	»	200	350
11. Διὰ τὰ Τεύχη Α', Β', Γ', τὸ Παράρτημα καὶ τὰ Δελτία Ἀν. Ἑταιρειῶν καὶ Βιομηχαν. Ἰδιοκτησίας	»	1.700	2.900
12. Διὰ τὸ Τεῦχος Πράξεις Νομ. Προσώπων Δημοσ. Δικαίου κλπ.	»	500	850
13. Δι' ἅπαντα τὰ Τεύχη, τὸ Παράρτημα καὶ τὰ Δελτία	»	2.000	3.500

Διὰ τοὺς Δήμους τοῦ Κράτους ἡ ἐτησία συνδρομὴ ὡρίσθη εἰς τὸ ἥμισυ τῆς ὡς ἄνω ἀναγραφομένης συνδρομῆς τοῦ Ἐσωτερικοῦ.

Ἡ συνδρομὴ εἰς πᾶσαν περίπτωσιν ἄρχεται ἀπὸ 1ης Ἰανουαρίου ἑκάστου ἔτους καὶ εἶναι προπληρωτέα.

Ἡ τιμὴ τῶν τμηματικῶς πωλουμένων παλαιῶν καὶ νέων φύλλων τῆς Ἐφημερίδος ὡρίσθη δι' ἕκαστον φύλλον τῶν Α', Β', Γ' Τευχῶν, τοῦ Παραρτήματος τοῦ Δελτίου Ἀνων. Ἑταιρειῶν καὶ τοῦ Τεύχους Πράξεις Νομ. Προσώπων Δημ. Δικαίου κλπ. Δρ. 10

Δι' ἕκαστον δὲ ἀντίτυπον τοῦ Δελτίον Βιομηχανικῆς Ἰδιοκτησίας ... . » 25

Τὰ τέλη τῶν δημοσιεύσεων ὁρίζονται ὡς ἑξῆς :

Α'. Εἰς τὸ Δελτίον Ἀνωνύμων Ἑταιρειῶν :

1) Τῶν δικαστικῶν πράξεων	Δρ.	300
2) Τῶν καταστατικῶν τῶν Ἀνωνύμων Ἑταιρειῶν ...	»	10.000
3) Τῶν τροποποιήσεων τῶν καταστατικῶν τῶν Ἀνωνύμων Ἑταιρειῶν..	»	2.000
4) Τῶν τροποποιήσεων καταστατικῶν Ἀνωνύμων Ἑταιρειῶν, ὁσάκις δημοσιεύονται μετὰ τῶν μὴ τροποποιουμένων ἄρθρων εἰς ἐνιαῖον κείμενον καταστατικοῦ.	»	5.000
5) Τῶν ἀνακοινώσεων καὶ προσκλήσεων εἰς Γεν. Συνελεύσεις τῶν Ἀνωνύμων Ἑταιρειῶν	»	800
6) Τῶν Ἰσολογισμῶν τῶν Ἀνων. Ἑταιρειῶν.....	»	4.000
7) Τῶν συνοπτικῶν μηνιαίων καταστάσεων Τραπεζικῶν Ἀνωνύμων Ἑταιρειῶν	»	1.500

Β'. Εἰς τὸ Παράρτημα τῆς Ἐφημ. τῆς Κυβερνήσεως :

1) Τῶν δικαστ. προσκλήσεων καὶ λοιπῶν δημοσιεύσεων	Δρ.	300

Αἱ πληρωμαὶ διὰ τὰς συνδρομὰς καὶ διὰ τὰ τέλη τῶν πάσης φύσεως δημοσιεύσεων ἐνεργοῦνται προκαταβολικῶς εἰς τὰ Δημόσια Ταμεῖα ἔναντι γραμματίου παραλαβῆς, ὅπερ ἀποστέλλεται παρὰ τοῦ ἐνδιαφερομένου εἰς τὴν ὑπηρεσίαν τοῦ Ἐθνικοῦ Τυπογραφείου.

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Ἀναγκαστικοὶ Νόμοι

Α.Ν. 1352. Περὶ ρυθμίσεως ἐν γένει τῶν μισθώσεων ἐπὶ καταστημάτων κλπ. 1

Διατάγματα

Περὶ τοῦ τρόπου διαθέσεως τῶν κατὰ τὸν Ἀναγκαστικὸν Νόμον 858/1937 βεβαιουμένων ὑπὲρ τοῦ Ἐλευθέρου Θεάτρου Τέχνης εἰσπράξεων. 2

ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΟΙ ΝΟΜΟΙ

(1)

Ἀναγκ. Νόμος ὑπ' ἀριθ. 1352. 1938

Περὶ ρυθμίσεως ἐν γένει τῶν μισθώσεων ἐπὶ καταστημάτων κλπ.

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Β'

ΒΑΣΙΛΕΥΣ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ

Προτάσει τοῦ Ἡμετέρου Ὑπουργικοῦ Συμβουλίου, ἀπεφασίσαμεν καὶ διατάσσομεν.

Ἄρθρον 1.

Πᾶς μισθωτὴς ἢ ὑπομισθωτὴς καταστήματος παραμένων μέχρι τῆς 30 Σεπτεμβρίου 1938 ἐν τῇ χρήσει τοῦ μισθίου καταστήματος δυνάμει τοῦ κατὰ τὸ ἄρθρον 1 τοῦ «περὶ παρατάσεως τοῦ ἐνοικιοστασίου ἐπὶ καταστημάτων κλπ.» ὑπ'ἀριθ. 817 τῆς 20)21 Αὐγούστου 1937 Ἀναγκαστικοῦ Νόμου καὶ τοῦ ἄρθρου μόνου τοῦ ὑπ' ἀριθ. 1268 τῆς 7)14 Ἰουνίου 1938 Ἀναγκαστικοῦ Νόμου δικαιώματος παρατάσεως ὡς καὶ πᾶς μισθωτὴς ἢ ὑπομισθωτὴς καταστήματος οὗ ἡ συμβατικὴ διάρκεια τῆς μισθώσεως συναφθείσης μέχρι τῆς 20 Αὐγούστου 1936 διὰ χρονικὸν διάστημα ἑνὸς τοὐλάχιστον μηνὸς λήγει τὸ πρῶτον τὴν 30 Σεπτεμβρίου 1938 ἢ καὶ βραδύτερον ἀλλὰ πρὸ τῆς 30 Σεπτεμβρίου 1939 δικαιοῦται νὰ ἐξακολουθήσῃ ποιούμενος τὴν αὐτὴν καὶ μέχρι τοῦδε χρῆσιν τοῦ μισθίου μέχρι 30 Σεπτεμβρίου 1939 ἐπὶ καταβολῇ μηνιαίου μισθώματος ἴσου πρὸς τὸ κατ' Αὔγουστον 1938 καταβλητέον ὡς τοῦτο ἐκανονίσθη δυνάμει τοῦ Δ)τος τῆς 20)21-8-1937 διὰ τὴν πρώτην τῶν ὡς ἄνω κατηγοριῶν μισθωτῶν ἢ ὡς ὁρίζεται τοῦτο διὰ τῆς μισθωτικῆς συμβάσεως διὰ τὴν δευτέραν τούτων, καὶ ἐπὶ τοῖς λοιποῖς ὅροις τῆς μέχρι τοῦδε ἰσχυούσης μισθωτικῆς σχέσεως, παρατεινομένης ἐν τοιαύτῃ περιπτώσει ἀναγκαστικῶς διὰ τὸν ἐκμισθωτὴν μέχρι 30 Σεπτεμβρίου 1939 ἐπὶ παροχῇ ὑπὸ τοῦ μισθωτοῦ τῶν αὐτῶν ἢ ἀναλόγων ἐγγυήσεων.

Ἄρθρον 2.

1. Πᾶσα ὑπομίσθωσις εἴτε ὁλικὴ εἴτε μερική, συναπτομένη μετὰ τὴν ἔναρξιν τῆς ἰσχύος τοῦ παρόντος Ἀναγκαστικοῦ Νόμου, δέον νὰ γίνηται, τῇ εἰδικῇ ἐγγράφῳ συναινέσει τοῦ ἀρχικοῦ ἐκμισθωτοῦ, ἄλλως δὲν ἰσχύει τὸ ὡς ἄνω δικαίωμα παρατάσεως, ὑπόκεινται δὲ ὅ τε ὑπομισθωτὴς καὶ ὁ μισθωτὴς εἰς ἔξωσιν.

2. Πρὸς ὑπομίσθωσιν ἐξομοιοῦται καὶ πᾶσα ὑπὸ τοῦ μισθωτοῦ ἐφ' οἱᾳδήποτε αἰτίᾳ, ὁλικὴ ἢ μερικὴ παραχώρησις τῆς χρήσεως τοῦ μισθίου

Ἄρθρον 3.

1. Μισθωτὴς μὴ στέργων τὴν κατὰ τὸ ἄρθρον 1 παράτασιν τῆς μισθώσεως ὑποχρεοῦται ὅπως ἐντὸς 10 ἡμερῶν ἀπὸ τῆς δημοσιεύσεως τοῦ παρόντος κοινοποιήσῃ σχετικὴν περὶ τούτου δήλωσιν πρὸς τὸν ἐκμισθωτὴν καὶ παραδώσῃ τούτῳ τὸ μίσθιον μέχρι τῆς 30 Σεπτεμβρίου 1938. Ἐν περιπτώσει μὴ ἐμπροθέσμου τοιαύτης δηλώσεως τεκμαίρεται ὅτι ἀσκεῖ τὸ κατὰ τὸ ἄρθρον 1 δικαίωμα παρατάσεως τῆς μισθώσεως, ἐξακολουθούσης κατὰ τοὺς ὅρους τοῦ ἄρθρου 1 τοῦ παρόντος καὶ τοῦ ἄρθρου μόνου τοῦ Νόμου 1268 μέχρι 30-9-39.

2. Ἐπὶ μισθώσεων ὧν ἡ λῆξις συμπίπτει εἰς χρόνον μεταγενέστερον τῆς 1)10)38 ἡ κατὰ τὰ ἄνω δήλωσις πρέπει νὰ κοινοποιηθῇ 10 τοὐλάχιστον ἡμέρας πρὸ τῆς ἡμέρας τῆς λήξεως, ἀπὸ τῆς ἑπομένης δὲ ταύτης ἄρχονται αἱ κατὰ τὸ παρὸν ὑποχρεώσεις τοῦ μισθωτοῦ.

Ἄρθρον 4.

1. Τὸ κατὰ τὸ ἄρθρον 1 δικαίωμα παρατάσεως ἐπὶ ὑπομισθώσει κέκτηται ὅ τε μισθωτής, ἐφ' ὅσον ποιεῖται χρῆσιν τμήματος τοῦ μισθίου καὶ μόνον διὰ τὸ τμῆμα τοῦτο, καὶ οἱ ὑπομισθωταὶ διὰ τὰ παρ' ἑκάστου ἐξ αὐτῶν χρησιμοποιούμενα τμήματα τοῦ ὅλου μισθίου ὑποχρεούμενοι ἀπὸ 1'Οκτωβρίου 1938 ἢ ἀπὸ τῆς λήξεως τῆς μεταξὺ ἐκμισθωτοῦ καὶ μισθωτοῦ συμβάσεως, ἐφ' ὅσον αὕτη λήγει μετὰ τὴν 1 Ὀκτωβρίου 1938 νὰ καταβάλλωσιν ἀπ' εὐθείας εἰς τὸν ἐκμισθωτὴν τὰ κατὰ τὰς διατάξεις τοῦ παρόντος καταβλητέα μισθώματα. Τὸ παρὰ τοῦ ἀρχικοῦ μισθωτοῦ καταβλητέον κατὰ τὰ ἄνω ἀπὸ τῆς λήξεως τῆς μεταξὺ αὐτοῦ καὶ τοῦ ἐκμισθωτοῦ συμβάσεως διὰ τὸ παρ' αὐτοῦ χρησιμοποιούμενον τυχὸν τμῆμα τοῦ μισθίου μηνιαῖον μίσθωμα, ὅπερ ἔσεται ἀνάλογον πρὸς τὸν χῶρον καὶ τὰ λοιπὰ πρόσοντα τοῦ ὅλου μισθίου, ἐν διαφωνίᾳ καθορίζεται ὑπὸ τοῦ Προέδρου τῶν Πρωτοδικῶν. Τὸ σύνολον τῶν παρὰ τοῦ μισθωτοῦ καὶ τῶν ὑπομισθωτῶν καταβλητέων μισθωμάτων, δὲν δύναται νὰ εἶναι κατώτερον τοῦ διὰ τὸ ὅλον μίσθιον καταβλητέου κατὰ τὸ ἄρθρον 1 μισθώματος, ὑποχρεουμένου τοῦ ἀρχικοῦ μισθωτοῦ εἰς τὴν τυχὸν ἀναγκαίαν συμπλήρωσιν μέχρι τοῦ ὁρίου τούτου.

2. Ὅ τε ἀρχικὸς μισθωτὴς καὶ οἱ ὑπομισθωταὶ ὀφείλουν, προσκαλούμενοι ὑπὸ τοῦ ἐκμισθωτοῦ διὰ κοινοποιήσεως, νὰ δηλώσωσι πρὸς αὐτὸν ἐντὸς ἑνὸς μηνὸς τὰ στοιχεῖα ἑκάστης ὑπομισθώσεως καὶ ἰδίᾳ τὸ ποσὸν τοῦ ὑπομισθώματος, καὶ νὰ συνάψωσιν, ἐπὶ ποινῇ ἐξώσεως, νέαν σύμβασιν μισθώσεως διὰ τὸ ὑφ' ἑκάστου κατεχόμενον μέρος τοῦ μισθίου, παρέχοντες τὰς αὐτὰς ἢ ἀναλόγους ἐγγυήσεις, μίσθωμα δὲ τὸ κατὰ τὰς διατάξεις τοῦ παρόντος καθοριζόμενον.

3. Ψευδής, ἐκ μέρους μισθωτῶν ἢ ὑπομισθωτῶν, δήλωσις τῶν στοιχείων τῆς ὑπομισθώσεως καὶ ἰδίᾳ τοῦ ποσοῦ τοῦ ὑπομισθώματος συνεπάγεται τὴν ἔξωσιν τοῦ ψευδῶς δηλώσαντος μισθωτοῦ ἢ ὑπομισθωτοῦ, αἱρομένης ἀπ' αὐτοῦ τῆς προστασίας τοῦ ἐνοικιοστασίου.

4. Ἐὰν κατὰ τοὺς ὅρους τῆς μισθωτικῆς συμβάσεως ὁ μισθωτὴς ἀνήγειρεν ἐν τῷ μισθίῳ χώρῳ κτίσματα, ἅτινα δὲν περιέρχονται κατὰ τὴν λῆξιν τῆς μισθώσεως εἰς τὸν ἐκμισθωτήν, χρησιμοποιοῦνται δὲ ταῦτα νῦν ὑπὸ τοῦ ὑπομισθωτοῦ, ὁ ἀνεγείρας τὰ κτίσματα δὲν δύναται αὐτοβούλως νὰ ἀναλάβῃ τὰ ὑλικὰ κατὰ τὴν διάρκειαν τῆς κατὰ τὸ παρὸν παρατάσεως, ἀλλὰ δικαιοῦται κατὰ τὸ χρονικὸν τοῦτο διάστημα νὰ λαμβάνῃ ἐκ τοῦ, κατὰ τὰς διατάξεις τοῦ παρόντος, καταβαλλομένου μισθώματος τοῦ μισθίου ὡς ἔχει ὑπὸ τοῦ χρησιμοποιοῦντος αὐτὰ ὑπομισθωτοῦ εἰς τὸν ἀρχικὸν ἐκμισθωτὴν τὸ ἓν τέταρτον μὲν ἐφόσον ἡ ἀρχικὴ συμβατικὴ μίσθωσις ἔληξε τὴν 31 Αὐγούστου 1936 τὸ ἓν πέμπτον ἐφόσον αὕτη ἔληξε τὴν 31 Αὐγούστου 1934, τὸ ἓν ἕκτον ἐφόσον αὕτη ἔληξε τὴν 31 Αὐγούστου 1932 καὶ τὸ ἓν ἕβδομον ἐφόσον αὕτη ἔληξε τὴν 31 Αὐγούστου 1930 ἢ καὶ πρὸ ταύτης, παρετάθησαν δὲ αἱ ἀνωτέρω συμβατικαὶ μισθώσεις μέχρι σήμερον δυνάμει τῶν ἀλλεπαλλήλων περὶ ἐνοικιοστασίου Διαταγμάτων. Δύναται ὅμως ὁ Πρόεδρος νὰ ὁρίσῃ καὶ μεῖζον ποσοστὸν μέχρι συμπληρώσεως 20 ο)ο ὡς ἐτησίου μισθώματος ἐπὶ τῆς ἀξίας τῶν ἀφαιρετέων ὑλικῶν. Τὸ ποσοστὸν τοῦτο ἐκπιπτόμενον ἐκ τοῦ εἰς τὸν ἀρχικὸν ἐκμισθωτὴν καταβλητέου μισθώματος καταβάλλεται ἀπ' εὐθείας εἰς τὸν ὡς ἄνω δικαιούμενον.

5. Ἐπὶ ὁλικῆς ἢ μερικῆς ὑπομισθώσεως καταστήματος (οὐχὶ δὲ καὶ ἐργοστασίου) μετὰ τῶν ἐπίπλων, μηχανημάτων, ἐργαλείων, σκευῶν κλπ. τῶν ἀνηκόντων εἰς τὸν ὑπεκμισθωτήν, δικαιοῦται οὗτος ν' ἀναλάβῃ ταῦτα, πλὴν ἐὰν ὁ μισθωτὴς τῶν ἀντικειμένων τούτων προσφέρεται νὰ καταβάλῃ διὰ τὴν χρῆσιν αὐτῶν ἀνάλογον κατὰ τὰς σημερινὰς οἰκονομικὰς συνθήκας μίσθωμα, κανονιζόμενον ἐν διαφωνίᾳ ὑπὸ τοῦ Προέδρου κατὰ τὴν ἐν τῷ παρόντι ὁριζομένην διαδικασίαν.

Ἄρθρον 5.

1. Θανόντος τοῦ μισθωτοῦ ἢ τοῦ ὑπομισθωτοῦ, τὸ κατὰ τὸ ἄρθρον 1 δικαίωμα παρατάσεως δύναται νὰ ἀσκήσωσιν ὁ σύζυγος καὶ οἱ κατιόντες αὐτοῦ, ἐφόσον οὗτοι συνεχίζουσι τὸ ἐπάγγελμα, τὴν τέχνην ἢ τὴν ἐπιχείρησιν, δι' ἣν ἐχρησιμοποιεῖτο τὸ μίσθιον ὑπὸ τοῦ θανόντος.

2. Τὸ αὐτὸ ἰσχύει καὶ διὰ τοὺς εἰδικοὺς διαδόχους τῶν ἀνηλίκων τέκνων τοῦ μισθωτοῦ ἢ τοῦ ὑπομισθωτοῦ, ἐφόσον εἰς αὐτοὺς διὰ συμβάσεως μετὰ τῶν ἀνηλίκων μετεβιβάσθη ἡ συνέχισις τοῦ ἐπαγγέλματος, τῆς τέχνης ἢ τῆς ἐπιχειρήσεως, δι' ἣν ἐχρησιμοποιεῖτο τὸ μίσθιον.

Ἄρθρον 6.

1. Ἐπὶ ἐμπορικῆς Ἑταιρείας διαλυθείσης πρὸ τῆς 20 Αὐγούστου 1936 τὸ κατὰ τὰς διατάξεις τοῦ παρόντος δικαίωμα παρατάσεως παρέχεται εἰς τὸν συνεταῖρον ἢ τοὺς συνεταίρους ὑπὲρ ὧν ἐγένετο ἡ τοῦ ἐνοικιοστασίου παράτασις, δυνάμει τῶν διατάξεων τῶν πρὸ τοῦ Διατάγματος τῆς 20)20-8-36 «περὶ ἐνοικιοστασίου Νόμων καὶ Διαταγμάτων, (ἄρθρον 18 παρ. 3 τοῦ Νόμου 5794)1933 κλπ.).

2. Ἐπὶ ἐμπορικῆς Ἑταιρείας διαλυθείσης ἀπὸ τῆς δημοσιεύσεως τοῦ Διατάγματος τῆς 20)20-8-36 καὶ ἐφεξῆς ἢ διαλυομένης μετὰ τὴν δημοσίευσιν τοῦ παρόντος, ἰσχύουσι τὰ ἑξῆς : α) Ἐὰν ἡ Ἑταιρεία λυθῇ ἕνεκα θανάτου τινὸς ἢ τινων τῶν συνεταίρων τὸ δικαίωμα παρατάσεως παρέχεται ὑπὲρ τῶν ἐπιζώντων συνεταίρων καὶ τῶν κληρονόμων τοῦ ἀποβιώσαντος, δικαιουμένων πάντων νὰ συνεχίσουν τὴν ἑταιρικὴν ἐπιχείρησιν μέχρι τῆς 30 Σεπτεμβρίου 1939. β) Ἐὰν ἡ ἑταιρεία λυ-

θῇ διὰ μονομεροῦς καταγγελίας ἑνὸς ἢ πλειόνων τῶν συνεταίρων, τὸ δικαίωμα παρατάσεως παρέχεται εἰς τοὺς καταγγείλαντας, ἐὰν οἱ λοιποὶ συνεταῖροι κατέστησαν ἀδύνατον τὴν συνέχισιν τῆς Ἑταιρείας, εἰς τούτους δὲ ἐὰν οἱ καταγγείλαντες προῆλθον εἰς τὴν μονομερῆ διάλυσιν ἀδικαιολογήτως ἢ δολίως ἢ ἀκαίρως. γ) Ἐὰν ἡ διάλυσις ἐπέλθῃ λόγῳ ἀπωλείας τῆς ἱκανότητος πρὸς διαχείρισιν τῆς περιουσίας τινὸς τῶν συνεταίρων, τὸ δικαίωμα παρατάσεως παρέχεται εἰς τοὺς λοιποὺς συνεταίρους. δ) Λυομένης τῆς Ἑταιρείας διὰ κοινῆς συμφωνίας τῶν ἑταίρων, ἰσχύουν τὰ μεταξὺ των συμφωνηθέντα, ἐν ἐλλείψει δὲ κοινῆς συμφωνίας περὶ τοῦ προσώπου ὑπὲρ οὗ παρέχεται ἡ τοῦ ἐνοικιοστασίου προστασία προτιμᾶται κατὰ σειράν. 1) ὁ μισθώσας τὸ ἀκίνητον διὰ τὸν μετὰ τὴν λῆξιν τῆς Ἑταιρείας χρόνον ἑταῖρος, 2) ὁ ἰδιοκτήτης ἑταῖρος, 3) ὁ ἀρχικὸς μισθωτής, 4) ὁ ἔχων τὴν μείζονα ἑταιρικὴν μερίδα, καὶ ἐπὶ ἴσων μερίδων ἀποφασίζει ὁ Πρόεδρος λαμβάνων ὑπ' ὄψει τὸ σύνολον τῶν ἐν ἑκάστῃ εἰδικῇ περιπτώσει πραγματικῶν περιστατικῶν. ε) Ἐπὶ πάσης ἄλλης περιπτώσεως λύσεως τῆς Ἑταιρείας εἰς οὐδένα τῶν συνεταίρων παρέχεται τὸ δικαίωμα παρατάσεως, τὸ δὲ μίσθιον παραδίδεται εἰς τὸν ἐκμισθωτήν.

3. Ἐπὶ βιομηχανικῶν ἢ ἐμπορικῶν ἐπιχειρήσεων μετατρεπομένων εἰς Ἀνωνύμους Ἑταιρείας ἢ συγχωνευομένων εἰς τοιαύτας ἐχούσας ἀντικείμενον τὴν αὐτὴν ἐπιχείρησιν, παρατείνεται ἡ μίσθωσις ὑπὲρ τῆς Ἀνωνύμου Ἑταιρείας ἐπὶ τῇ καταβολῇ τοῦ δυνάμει τοῦ παρόντος καταβλητέου μισθώματος καὶ ἐπὶ πλέον 20 ο)ο.

Ἄρθρον 7.

Τὸ δικαίωμα τῆς παρατάσεως ἀργεῖ: 1ον) ἐπὶ μισθώσεων, ἐν αἷς ὁ μισθωτὴς εἶναι ἀλλοδαπὸν δημόσιον, δῆμοι, κοινότητες, ὁμόρρυθμοι, ἀνώνυμοι ἢ ἑτερόρρυθμοι ἑταιρεῖαι ἐν γένει ἔχουσαι κεφάλαιον μετὰ τῶν ἀποθεματικῶν 5.000.000 δραχμῶν καὶ ἄνω, πρὸς δὲ τὰ χρηματιστήρια παντὸς εἴδους καὶ αἱ πάσης φύσεως ἀλλοδαπαὶ ἑταιρεῖαι ἐργαζόμεναι ἐν Ἑλλάδι ὑφ' οἱανδήποτε μορφήν, εἴτε δι' ὑποκαταστημάτων, εἴτε διὰ πρακτόρων, ἢ ἀντιπροσώπων ὁσονδήποτε καὶ ἂν ἔχωσιν ἢ διαθέτωσιν ἐν Ἑλλάδι κεφάλαιον. Ἡ διάταξις τοῦ ἐδαφίου τούτου δὲν ἐφαρμόζεται ἐπὶ ἑταιρειῶν διατηρουσῶν ἐν τῷ μισθίῳ φαρμακεῖον, 2ον) ἐπὶ μισθώσεων καθ' ἃς οἱ μισθωταὶ εἶναι ὑπήκοοι κρατῶν, ἐν οἷς καὶ οἱ Ἕλληνες ἀποκλείονται τῆς προστασίας τοῦ τυχὸν ὑπάρχοντος ἐνοικιοστασίου. Τῆς διατάξεως ταύτης ἐξαιροῦνται α) οἱ πρόσφυγες ὑπήκοοι ξένων κρατῶν, Ἕλληνες ἢ μὴ τὸ γένος, β) αἱ Ἑλληνίδες τὸ γένος αἱ ἀποβαλοῦσαι τὴν Ἑλληνικὴν ἰθαγένειαν συνεπείᾳ γάμου των μετ' ἀλλοδαποῦ ὑπηκόου, ἐφ' ὅσον διατελοῦσιν ἐν χηρείᾳ, θανόντος τοῦ ἀλλοδαποῦ συζύγου των, δὲν ἔχουσι δὲ ἄρρενα τέκνα, γ) τὰ ἀλλοδαπὰ θεραπευτήρια τὰ λειτουργοῦντα ἐν Ἑλλάδι. 3ον) Ἐπὶ μισθώσεων ἐν αἷς μισθωτὴς εἶναι ὁ τέως ἰδιοκτήτης τοῦ μισθίου, ὅστις εἰς τὸ συμβόλαιον τῆς ἐκποιήσεως, ἢ δι' ἰδιαιτέρου ἐγγράφου ἀνέλαβεν ἢ ἀναλαμβάνει τὴν ὑποχρέωσιν νὰ παραδώσῃ εἰς τὸν πρὸς ὃν ἡ ἐκποίησις τὸ ρηθὲν ἀκίνητον ἐντὸς ὡρισμένου χρόνου, καθ' ὃν συνεφωνήθη νὰ παραμένῃ ὡς μισθωτής. 4ον) Ἐπὶ μισθώσεων καφεζυθεστιατορίων, ξενοδοχείων καὶ τῶν ἐν γένει κτήσεων τῶν γραμμῶν τῆς Ἑταιρείας ΣΠΑΠ ἢ τῶν ἀνηκουσῶν τῷ Δημοσίῳ ὡς καὶ ἐπὶ πάσης κτήσεως τῶν Σιδηροδρόμων τοῦ Ἑλληνικοῦ Κράτους χρησιμευούσης πρὸς οἱανδήποτε ἐξυπηρέτησιν τοῦ κοινοῦ ἤτοι ἐπὶ τῶν περιπτώσεων τοῦ ἄρθρου 12 τῆς διὰ τοῦ νόμου 2978 κυρωθείσης συμβάσεως καὶ τοῦ ἄρθρου 20 τῆς διὰ τοῦ Ν. Διατάγματος τῆς 21 Ὀκτωβρίου 1923 κυρωθείσης νεωτέρας τοιαύτης ὡς καὶ τοῦ ἄρθρου 4 τοῦ ἀπὸ 15 Ὀκτωβρίου 1923 Ν. Διατάγματος. 5ον) Ἐπὶ μισθίων ἀνηκόντων εἰς ἀρχαιολογικὰς Σχολὰς ἡμεδαπὰς ἢ ξένας, ἐφ' ὅσον ταῦτα ἀναγκαιοῦσι πρὸς ἐξυπηρέτησιν τοῦ σκοποῦ αὐτῶν. 6ον) Ἐὰν ὁ μισθωτὴς ἐπὶ τρεῖς τοὐλάχιστον συνεχεῖς μῆνας πρὸ τῆς δημοσιεύσεως τοῦ παρόντος ἢ μετ' αὐτὴν δὲν ἐχρησιμοποίησεν ἢ δὲν χρησιμοποιήσῃ τὸ μίσθιον. Τὸ αὐτὸ ἰσχύει καὶ ἐπὶ μήπω ληξασῶν μισθώσεων ἐὰν κατὰ τὴν διάρκειαν τῆς ἰσχύος τοῦ παρόντος ἐπὶ τρίμηνον ἀπὸ τῆς λήξεως τῆς μισθώσεως δὲν χρησιμοποιηθῇ τὸ μίσθιον. Ἡ διάταξις τοῦ παρόντος ἀριθμοῦ ἰσχύει καὶ ὡς πρὸς τὸ μὴ χρησιμοποιηθὲν τμῆμα ἢ μέρους τοῦ μισθίου, ἐπὶ τὸν ὡς ἄνω χρόνον, ἐφ' ὅσον τοῦτο δύναται νὰ χρησιμοποιηθῇ αὐτοτελῶς. Ἐν τῇ περιπτώσει ταύτῃ μειοῦται τὸ μίσθωμα ἀναλόγως τοῦ ἀποδιδομένου τῷ ἰδιοκτήτῃ χώρου. 7ον) Ἐὰν ὁ μισθωτὴς ὑπεχρεώθη ἢ ὑποχρεωθῇ διὰ τελεσιδίκου ἀποφάσεως πρὸ ἢ μετὰ τὴν δημοσίευσιν τοῦ παρόντος εἰς πληρωμὴν ἀποζημιώσεως, διὰ φθορὰς ἢ βλάβας ἐπενεχθείσας παρ' αὐτοῦ ἐν τῷ μισθίῳ πέραν τῆς συνήθους χρήσεως, ἀρνεῖται δὲ ὁ μισθωτὴς τὴν πληρωμὴν τῆς τοιαύτης ἀποζημιώσεως εἰς τὸν ἰδιοκτήτην. Ἡ ἐντὸς τριῶν μηνῶν ἀπὸ τῆς δημοσιεύσεως τοῦ παρόντος ἢ ἀπὸ τῆς τελεσιδικίας τῆς ἐκδοθησομένης ἀποφάσεως καταβολὴ αὐτῶν συνεπάγεται τὴν ἀπόσβεσιν τοῦ λόγου τῆς ἄρσεως. 8ον) Ἐὰν ὁ μισθωτὴς εἶναι τὸ Ἑλληνικὸν Δημόσιον. 9ον) Ἐπὶ ἀσκεπῶν κοινοχρήστων χώρων τῆς πόλεως Ἀθηνῶν ἐκμισθωθέντων ὑπὸ τοῦ Δήμου Ἀθηναίων. 10ον) Ἐπὶ μισθίων ἅτινα πρόκειται νὰ κατεδαφισθῶσιν ἐν ὅλῳ ἢ ἐν μέρει ἀμέσως λόγῳ ρυμοτομίας πρὸς ἐκτέλεσιν σχεδίου πόλεως. 11ον) Ἐν περιπτώσει πτωχεύσεως τοῦ μισθωτοῦ, ὁπότε ὁ σύνδικος ὑποχρεοῦται ἐντὸς τριῶν μηνῶν ἀπὸ τῆς κηρύξεως τῆς πτωχεύσεως νὰ παραδώσῃ τὸ μίσθιον εἰς τὸν ἐκμισθωτήν. 12ον) Ἐὰν ὁ μισθωτὴς ἀσκῇ ἐν τῇ αὐτῇ πόλει τὴν αὐτὴν ἐπιχείρησιν ἢ ἐμπορίαν εἰς δύο μίσθια τελοῦντα ὑπὸ ἐνοικιοστάσιον καὶ ἀνήκοντα εἰς τὸν αὐτὸν ἰδιοκτήτην, τὸ δικαίωμα παρατάσεως ἀργεῖ διὰ τὸ ἓν τούτων κατ' ἐπιλογὴν τοῦ μισθωτοῦ δηλουμένην ἐγγράφως πρὸς τὸν ἐκμισθωτὴν ἐντὸς πέντε ἡμερῶν ἀφ' ἧς προσκληθῇ ὑπὸ τούτου. 13ον) Ἐφ' οἱουδήποτε εἴδους μισθώσεων χώρων μετὰ τῶν ἐν αὐτοῖς καταστημάτων περιλαμβανομένων εἰς τὴν χερσαίαν ἢ θαλασσίαν ζώνην τοῦ Λιμενικοῦ Ταμείου Θεσσαλονίκης. 14ον) Ἐπὶ μισθώσεων καταστημάτων λειτουργούντων ἐντὸς τοῦ κυρίου καταστήματος τῆς ἰδιοκτησίας στρατιωτικῶν λεσχῶν ἐκμεμισθωμένων ὑπὸ τῶν λεσχῶν τούτων.

Ἄρθρον 8.

Διὰ τῆς ἐκουσίας ἢ ἀναγκαστικῆς ἐκποιήσεως τοῦ μισθίου δὲν λύεται ἡ κατὰ τὰς διατάξεις τοῦ παρόντος παρατεινομένη μίσθωσις, ἐπὶ δὲ τῶν μήπω ληξασῶν ἔτι συμβάσεων ἀτονεῖ πᾶσα ἀντίθετος ρήτρα ἐφ' ὅσον διαρκεῖ τὸ ἐνοικιοστάσιον.

Ἄρθρον 9.

1. Τὸ κατὰ τὸ ἄρθρον 1 τοῦ παρόντος δικαίωμα ἀργεῖ ἐπίσης ἐὰν ὁ ἐκμισθωτὴς, ὢν κύριος τοῦ μισθίου πρὸ τῆς δημοσιεύσεως τοῦ παρόντος προτίθεται νὰ ποιήσηται ἰδίαν χρῆσιν αὐτοῦ πρὸς ἐνάσκησιν τοῦ ἀσκουμένου ἤδη ὑπ' αὐτοῦ ἐν τῇ αὐτῇ πόλει ἐπαγγέλματος ἐν γένει, βιομηχανίας, ἐπιχειρήσεως ἢ τέχνης ἢ πρὸς ἀπαραίτητον ἐπέκτασιν αὐτῶν ἢ ἐξυπηρέτησιν πληρεστέρας καὶ σκοπιμωτέρας λειτουργίας αὐτῶν, ὑπὸ τὸν ὅρον προηγουμένης καταβολῆς εἰς τὸν μισθωτὴν ἀποζημιώσεως ἴσης πρὸς τὸ κατὰ τὰς διατάξεις τοῦ παρόντος καταβλητέον μίσθωμα, α) τεσσάρων μὲν μηνῶν προκειμένου περὶ μισθώσεων τῶν ὁποίων ἡ ἀπὸ τῆς ἀρχικῆς αὐτῶν καταρτίσεως μέχρι 30 7)βρίου 1938 χρονικὴ διάρκεια συμπληροῖ διετίαν τοὐλάχιστον, β) ὀκτὼ μηνῶν ἐπὶ μισθώσεων τῶν ὁποίων ἡ ἀπὸ τῆς ἀρχικῆς αὐτῶν καταρτίσεως μέχρι 30 7)βρίου 1938 χρονικὴ διάρκεια συμπληροῖ δεκαετίαν τοὐλάχιστον, γ) ἑνὸς καὶ ἡμίσεος ἔτους προκειμένου περὶ μισθώσεων τῶν ὁποίων ἡ ἀπὸ τῆς ἀρχικῆς αὐτῶν καταρτίσεως μέχρι 30 7)βρίου 1938 χρονικὴ διάρκεια συμπληροῖ εἰκοσαετίαν τοὐλάχιστον, δ) δύο ἐτῶν προκειμένου περὶ μισθώσεων βιομηχανικῶν ἐργοστασίων μὴ ὑπαγομένων εἰς τὴν διάταξιν τοῦ ἄρθρου 12 τοῦ παρόντος.

2. Εἰς τὰς περιπτώσεις τοῦ ἀριθμοῦ 1 ὁ μὲν ἐκμισθωτὴς ὑποχρεοῦται ὅπως ἐντὸς μηνὸς ἀπὸ τῆς δημοσιεύσεως τοῦ παρόντος κοινοποιήσῃ πρὸς τὸν μισθωτὴν δήλωσιν περὶ ἰδιοχρήσεως καὶ συνάμα βεβαίωσιν τοῦ Ταμείου Παρακαταθηκῶν καὶ Δανείων, ὅτι κατετέθη παρὰ τῷ Ταμείῳ τούτῳ ἡ κατὰ τὸν ἀριθμὸν 1 ἀποζημίωσις ἀποδοτέα τῷ μισθωτῇ μετὰ τὴν ἐκκένωσιν τοῦ μισθίου, ὁ δὲ μισθωτὴς, ὅπως ἐντὸς μηνὸς ἀπὸ τῆς πρὸς αὐτὸν κοινοποιήσεως τῶν ὡς ἄνω δύο ἐγγράφων καταλίπῃ καὶ παραδώσῃ τὸ μίσθιον εἰς τὸν ἐκμισθωτήν. Ἡ ὑπὲρ τοῦ μισθωτοῦ μηνιαία ὡς ἄνω προθεσμία παρατείνεται ἐπὶ ἕνα ἔτι μῆνα, ἐὰν ἐν τῷ μισθίῳ ὑπάρχουν μηχανικαὶ ἐγκαταστάσεις. Ἐν ἀδικαιολογήτῳ μὴ τηρήσει τῶν ἄνω προθεσμιῶν, ὁ μὲν ἐκμισθωτὴς στερεῖται τοῦ δικαιώματος τῆς ἰδιοχρήσεως, ὁ δὲ μισθωτὴς ὑπόκειται εἰς ἔξωσιν ἄνευ καταβολῆς οἱασδήποτε ἀποζημιώσεως.

3. Ὁ ἰδιοκτήτης ὀφείλει προσέτι νὰ καταβάλῃ τὰς ἀναγκαίας δαπάνας μετακομίσεως, καθ' ἃς περιπτώσεις ἐμπροθέσμως παρεδόθη αὐτῷ τὸ μίσθιον, ταύτας δὲ ἐν διαφωνίᾳ κανονίζει ὁ Πρόεδρος.

4. Ἰδιοκτήτης ἀκινήτου ἐκμεμισθωμένου ἢ χρησιμεύοντος διὰ ξενοδοχεῖον ἢ οἰκοτροφεῖον (πανσιὸν) δικαιοῦται ν' ἀπαιτήσῃ παρὰ τοῦ μισθωτοῦ αὐτοῦ τὴν παραχώρησιν τοῦ ἀναγκαιοῦντος ἀριθμοῦ δωματίων πρὸς ἐνοίκησιν αὐτοῦ καὶ τῶν οἰκείων του ἐπὶ ἀναλόγῳ μειώσει τοῦ μισθώματος. Ἐν διαφωνίᾳ τῶν ἐνδιαφερομένων, ἀποφασίζει ὁ Πρόεδρος κατὰ τὴν ἐν τῷ παρόντι διαδικασίαν.

Ἄρθρον 10.

1. Τὸ κατὰ τὸ ἄρθρον 1 ὑπὲρ τοῦ μισθωτοῦ δικαίωμα παρατάσεως τῆς μισθώσεως ἀργεῖ ὡσαύτως, ἐὰν ὁ ἐκμισθωτὴς προτίθεται νὰ κατεδαφίσῃ τὸ μίσθιον ἐν ὅλῳ ἢ ἐν μέρει διὰ νὰ ἀνεγείρῃ οἰκοδομὴν διπλασίας τοὐλάχιστον χωρητικότητος, ἐὰν ἡ κατεδαφιστέα τοιαύτη εἶναι μονόροφος, ἢ ἴσης, ἐὰν ἡ κατεδαφιστέα εἶναι διώροφος. Ἐν τοιαύτῃ περιπτώσει ὁ ἐκμισθωτὴς ὀφείλει νὰ κοινοποιήσῃ πρὸς τὸν μισθωτὴν σχετικὴν δήλωσιν περιέχουσαν συγχρόνως καὶ ὑπεύθυνον βεβαίωσιν ἂν θέλει διαθέσει ἢ ὄχι ἐν τῇ νέᾳ οἰκοδομῇ τὸν αὐτὸν ἢ ἀνάλογον χῶρον ἐν τῇ αὐτῇ προσόψει διὰ κατάστημα καὶ ποῖαι αἱ διαστάσεις τοῦ ἐπὶ τούτῳ διατεθησομένου χώρου.

2. Κατὰ τὴν περίπτωσιν τοῦ προηγουμένου ἀριθμοῦ, ἐὰν ὁ μισθωτὴς κατέχῃ τμῆμα τοῦ μισθίου ὅπερ δὲν πρόκειται νὰ κατεδαφισθῇ, δύναται οὗτος νὰ παραμείνῃ ἐν αὐτῷ, δικαιούμενος εἰς ἀνάλογον μείωσιν τοῦ μισθώματος, ἐφ' ὅσον ἐκ τῆς ἐκτελέσεως τῶν ἔργων παρακωλύεται ἡ πλήρης χρῆσις τοῦ μισθίου, καὶ εἰς ἐπανόρθωσιν τῶν θετικῶν ζημιῶν, ἃς ἤθελεν ὑποστῇ, οὐχὶ ὅμως καὶ τῶν διαφυγόντων κερδῶν ἕνεκα τυχὸν μειώσεως τῶν ἐργασιῶν του.

3. Μὴ οὔσης δυνατῆς τῆς ἐν τῷ μισθίῳ παραμονῆς, ἐὰν ἐν τῇ ἀνεγερθησομένῃ νέᾳ οἰκοδομῇ πρόκειται κατὰ τὴν δήλωσιν τοῦ ἰδιοκτήτου νὰ προορισθῇ διὰ κατάστημα ἐν τῷ αὐτῷ ἢ ἄλλῳ τῆς αὐτῆς προσόψεως χώρῳ διαμέρισμα τῶν αὐτῶν ἢ ἀναλόγων διαστάσεων πρὸς τὸ πρὸ τῆς κατεδαφίσεως μίσθιον κατάστημα, ὁ μισθωτὴς δικαιοῦται ν' ἀξιώσῃ τὴν ἐν τούτῳ ἐπανεγκατάστασιν κατὰ τὴν διάρκειαν τῆς ἰσχύος τοῦ παρόντος καὶ ἐπὶ μισθώματι κανονιζομένῳ ἐπὶ τῇ βάσει τῶν κατὰ τὸν χρόνον τῆς ἐπανεγκαταστάσεως μισθωτικῶν συνθηκῶν, περὶ οὗ ἐν διαφωνίᾳ ἀποφαίνεται ὁ Πρόεδρος.

Ἐπὶ τούτῳ ἐντὸς δέκα ἡμερῶν ἀπὸ τῆς κοινοποιήσεως τῆς κατὰ τὸν ἀριθμὸν 1 δηλώσεως τοῦ ἰδιοκτήτου ὀφείλει ὁ μισθωτὴς νὰ κοινοποιήσῃ τούτῳ ἀπαντητικὴν δήλωσιν, ἂν ἐπιθυμῇ ἢ ὄχι τὴν ὑπὸ τοὺς ἄνω ὅρους ἐπανεγκατάστασιν, ἐντὸς μηνὸς δὲ ἀφ' ἧς μετὰ τοῦτο ὁ ἰδιοκτήτης κοινοποιήσῃ αὐτῷ βεβαίωσιν τοῦ Ταμείου Παρακαταθηκῶν καὶ Δανείων περὶ καταθέσεως τοῦ παρὰ τοὺς ἀριθμοὺς 5 καὶ 6 καταθετέου ποσοῦ ἀποζημιώσεως, ὀφείλει νὰ ἐκκενώσῃ τὸ μίσθιον. Ἡ μηνιαία αὕτη προθεσμία πρὸς ἐκκένωσιν ὑπὸ τοῦ μισθωτοῦ τοῦ μισθίου δύναται νὰ παραταθῇ κατὰ τὴν κρίσιν τοῦ Προέδρου τῶν Πρωτοδικῶν ἐπὶ ἕνα τὸ πολὺ μῆνα ἐφ' ἅπαξ ἢ τμηματικῶς.

4. Ἡ ἐπανεγκατάστασις γίνεται εὐθὺς ὡς κατὰ τὴν διάρκειαν τῶν οἰκοδομικῶν ἐργασιῶν ἤθελε περαιωθῇ τὸ κατάλληλον διαμέρισμα, ἐν ἀνάγκῃ δὲ διατάσσει ταύτην ὁ Πρόεδρος.

5. Ἐν περιπτώσει προσωρινῆς, κατὰ τὸν ἀριθμὸν 3, ἐκ τοῦ μισθίου ἀπομακρύνσεως τοῦ μισθωτοῦ, ὁ ἰδιοκτήτης ὑποχρεοῦται νὰ καταβάλῃ αὐτῷ τὰ ἔξοδα τῆς μετακομίσεως καὶ ἀναμετακομίσεως, κανονιζόμενα ἐν διαφωνίᾳ ὑπὸ τοῦ Προέδρου, προσφερόμενος ἅμα καὶ εἰς καταβολὴν τῷ μισθωτῇ ἀποζημιώσεως ἴσης πρὸς τὸ κατὰ τὸν παρόντα νόμον κανονιζόμενον μίσθωμα δι' ὅσον χρόνον θέλει διαρκέσει ἡ ὡς ἄνω ἀναγκαστικὴ ἀπομάκρυνσις. Ἐκ τῆς ἀποζημιώσεως ταύτης ὀφείλει ὁ ἰδιοκτήτης νὰ καταθέσῃ προκαταβολικῶς εἰς τὸ Ταμεῖον Παρακαταθηκῶν καὶ Δανείων ποσὸν ἴσον πρὸς τὰ μισθώματα τριῶν μηνῶν, ἀποδοτέον τῷ μισθωτῇ δι' ἀποφάσεως τοῦ Προέδρου ἅμα τῇ ἐκ τοῦ μισθίου ἀπομακρύνσει, τὸ δὲ τυχὸν ὑπόλοιπον θέλει συμψηφισθῇ εἰς τὰ μετὰ τὴν ἐπανεγκατάστασιν πληρωτέα ὑπὸ τοῦ μισθωτοῦ μισθώματα. Ἐὰν κατὰ τὴν ἀπομάκρυνσιν ὀφείλωνται μισθώματα συμψηφίζοντα ταῦτα εἰς τὸ κατατεθετέον ὡς ἄνω εἰς τὸ Τ.Π.Δ. μέρος τῆς ἀποζημιώσεως.

6. Ἐὰν ὁ μισθωτὴς δηλώσῃ ὅτι δὲν θέλει ν' ἀσκήσῃ τὸ δικαίωμα ἐπανεγκαταστάσεως, ὁ ἰδιοκτήτης ὑποχρεοῦται νὰ καταθέσῃ εἰς τὸ Τ.Π.Δ. ἀποζημίωσιν ἴσην πρὸς τὸ μίσθωμα τριῶν μηνῶν, ἀποδοτέα τῷ μισθωτῇ δι' ἀποφάσεως τοῦ Προέδρου μετὰ τὴν ἐκκένωσιν τοῦ μισθίου καὶ νὰ καταβάλῃ ἐπὶ πλέον αὐτῷ τὰ ἔξοδα τῆς ἀλλαγοῦ μετακομίσεως, κανονιζόμενα ἐν διαφωνίᾳ ὑπὸ τοῦ Προέδρου.

7. Ἐὰν δὲν πρόκειται κατὰ τὴν δήλωσιν τοῦ ἰδιοκτήτου νὰ διατεθῇ ἐν τῇ νέᾳ οἰκοδομῇ καὶ ἐν τῇ αὐτῇ προσόψει διαμέρισμα κατάλληλον πρὸς ἐπανεγκατάστασιν τοῦ μισθωτοῦ, ὡς ἐν παραγράφῳ 3 ὁρίζεται τοῦτο, ὁ ἰδιοκτήτης ὑποχρεοῦται νὰ καταθέσῃ εἰς τὸ Ταμεῖον Παρακαταθηκῶν καὶ Δανείων ἀποζημίωσιν ἴσην πρὸς τὸ 1)2 τῆς κατὰ τὴν διάταξιν τοῦ ἄρθρου 9 ἀριθμὸς 1 καθοριζομένης τοιαύτης, ἀποδοτέα τῷ μισθωτῇ δι' ἀποφάσεως τοῦ Προέδρου μετὰ τὴν ἐκ-

κένωσιν τοῦ μισθίου, ὁ δὲ μισθωτὴς ὑποχρεοῦται ἐπὶ ποινῇ ἐξώσεως καὶ ἀπωλείας τοῦ δικαιώματος τῆς ἀποζημιώσεως ταύτης νὰ ἐκκενώσῃ τὸ μίσθιον ἐντὸς μηνὸς ἀφ' ἧς κοινοποιηθῇ αὐτῷ βεβαίωσις τοῦ Τ. Π. Δ. ὅτι κατετέθη παρ' αὐτῷ ἡ ὡς ἄνω ἀποζημίωσις.

8. Ἐὰν ὁ μισθωτὴς παραλείπῃ τὴν ἐμπρόθεσμον κατὰ τὸν ἀριθμὸν 3 ἀπαντητικὴν δήλωσιν, ἀπόλλυσι τό τε δικαίωμα τῆς ἐπανεγκαταστάσεως καὶ τὸ τῆς κατὰ τοὺς ἀριθμοὺς 5, 6 καὶ 7 ἀποζημιώσεως καὶ ὑπόκειται εἰς ἔξωσιν.

Ἄρθρον 11.

Ἐπὶ κατεδαφίσεως ἑτοιμορρόπου οἰκοδομῆς κηρυττομένης τοιαύτης ὑπὸ τῆς ἁρμοδίας ἀρχῆς, εἰς οὐδεμίαν ἀποζημίωσιν οὔτε ἔξοδα μετακομίσεως ὑπόκειται ὁ ἰδιοκτήτης.

Ἄρθρον 12.

Δὲν ἐφαρμόζονται αἱ διατάξεις τῶν ἄρθρων 9 καὶ 10 ἐπὶ μισθίων ἅτινα χρησιμοποιοῦνται: α') ὡς Βιομηχανικὰ Ἐργοστάσια ἢ Τυπογραφεῖα δι' ἠλεκτρικῶν ἐγκαταστάσεων λειτουργοῦντα, ἐφόσον ἡ μετακίνησις τῶν μηχανικῶν καὶ ἄλλων ἐγκαταστάσεων δὲν εἶναι δυνατὴ ἀλλαχοῦ, καὶ μάλιστα ἄνευ οὐσιώδους βλάβης αὐτῶν, β') ὡς παντὸς εἴδους Σχολεῖα. γ') ὡς Φαρμακεῖα νομίμως λειτουργοῦντα.

Ἄρθρον 13.

1. Ἰδιοκτήτης παραλαβὼν τὸ μίσθιον κατ' ἐφαρμογὴν τῶν διατάξεων τῶν ἄρθρων 9 καὶ 10 καὶ 1) μὴ χρησιμοποιήσας αὐτὸ συνεχῶς ἄνευ εὐλόγου αἰτίας, δι' ὃν λόγον ἠξίωσεν ἐφόσον πρόκειται περὶ ἰδιοχρήσεως καθ' ὅλον τὸ μέχρι τέλους Σεπτεμβρίου 1939 ὑπολειπόμενον ἀπὸ τῆς παραλαβῆς διάστημα ἢ 2) μὴ ἐνεργήσας τὴν κατεδάφισιν ἢ ἀποστέγασιν ἐφόσον πρόκειται περὶ κατεδαφίσεως πρὸς ἀνοικοδόμησιν ἐντὸς τριῶν μηνῶν ἀπὸ τῆς ἐκκενώσεως τοῦ μισθίου, μὴ ποιησάμενος δὲ ἔναρξιν ἀνοικοδομήσεως ἐντὸς ἑτέρων δύο μηνῶν ἄνευ εὐλόγου αἰτίας, ὑποχρεοῦται νὰ καταβάλλῃ τῷ μισθωτῇ χρηματικὴν ἱκανοποίησιν ἴσην πρὸς τὸ δεκαπλάσιον τοῦ ἐτησίου μισθώματος, ἐπιδικαζομένην ὑπὸ τοῦ Προέδρου κατὰ τὴν διαδικασίαν τοῦ Νόμου ΒΧΗ'.

2. Ἰδιοκτήτης ἀθετήσας τὴν, κατὰ τὸ ἄρθρον 10 ἀριθ. 1, ὑπεύθυνον βεβαίωσίν του ὅτι ἤθελε διαθέσει ἢ ὄχι ἐν τῇ νέᾳ οἰκοδομῇ χῶρον διὰ κατάστημα ἀνάλογον πρὸς τὸν τέως ὑπὸ τοῦ μισθωτοῦ κατεχόμενον, ὑποχρεοῦται νὰ καταβάλῃ τῷ μισθωτῇ πρὸς τῇ κατὰ τὸν ἀριθμὸν 5 ἢ τὸν ἀριθμὸν 6 ἢ τὸν ἀριθμὸν 7 τοῦ ἄρθρου 10 ἀποζημιώσει, καὶ πρόσθετον τοιαύτην ἴσην πρὸς τὸ μίσθωμα ἑνὸς ἔτους.

Ἄρθρον 14.

Παραίτησις προηγουμένη τῆς δημοσιεύσεως τοῦ ἀπὸ 20)20-8-36 Διατάγματος ἀπὸ τῆς προστασίας τοῦ ἐνοικιοστασίου ἢ ἄλλου προστατευτικοῦ τῶν μισθωτῶν νόμου θεωρεῖται ἀνίσχυρος διὰ τὴν ἐφαρμογὴν τοῦ κατὰ τὸ ἄρθρον 1 τοῦ παρόντος δικαιώματος παρατάσεως.

Ἄρθρον 15.

Συμβάσεις μισθώσεως μὴ ἀκυρωθεῖσαι κατὰ τὰς διατάξεις τοῦ ἄρθρου 61 παρ. 3 τοῦ κωδικοποιημένου νόμου 5794 «περὶ ρυθμίσεως ἐν γένει τῶν μισθώσεων ἐπὶ παντὸς εἴδους ἀστικῶν ἀκινήτων», ὡς καὶ συμβάσεις μισθώσεων αἵτινες δὲν θὰ δυνηθῶσι νὰ ἐκτελεσθῶσι λόγῳ τοῦ ὑπὸ τοῦ ἄρθρου 1 τοῦ παρόντος παρεχομένου δικαιώματος παρατάσεως, διατηροῦνται ἐν ἰσχύϊ διὰ τὸν κατὰ τὴν σύμβασιν ὑπόλοιπον χρόνον τῆς μισθώσεως καὶ ὑπὸ τοὺς ὅρους ταύτης, ἐφ' ὅσον ὁ μισθωτὴς δὲν παραιτεῖται τῶν ἐκ τῆς μισθώσεως δικαιωμάτων του.

Ἄρθρον 16.

1. Πᾶς μισθωτὴς ἢ ὑπομισθωτὴς παραμείνας ἐν τῇ χρήσει τοῦ μισθίου δυνάμει τῆς κατὰ τὸ ἄρθρον 1 παρατάσεως ὑποχρεοῦται εἰς τὴν πληρωμὴν τοῦ ἀντιτίμου τοῦ δημοτικοῦ ὕδατος, τοῦ κατὰ τὸ ἄρθρον 5 παρ. 40 τοῦ νόμου 2435 προτιθέτου φόρου ὑπὲρ τοῦ Δήμου ἐπὶ τῶν εἰσοδημάτων ἐξ οἰκοδομῶν ὡς καὶ τῆς δαπάνης ἐκκενώσεως τῶν βόθρων.

2. Ἐπὶ πλειόνων ὀρόφων αἱ δαπάναι αὗται μερίζονται κατ' ὄροφον, ἀναλόγως τοῦ δι' ἕκαστον ὄροφον καταβαλλομένου ἐν συνόλῳ μισθώματος, μεταξὺ δὲ πλειόνων μισθωτῶν ἐν τῷ αὐτῷ ὀρόφῳ ἐπίσης ἀναλόγως τοῦ ὑφ' ἑκάστου καταβαλλομένου μισθώματος ἀνεξαρτήτως τοῦ εἴδους τῆς χρήσεως ἑκάστου ὀρόφου ἢ διαμερίσματος. Ἐὰν μέρος τοῦ μισθίου κατέχηται ὑπὸ τοῦ ἀρχικοῦ ἐκμισθωτοῦ συμμετέχει καὶ οὗτος τῶν δαπανῶν ἀναλόγως πρὸς τὸ βεβαιωθὲν ὑπὸ τῆς οἰκονομικῆς ἐφορείας τεκμαρτὸν μίσθωμα τοῦ κατεχομένου ὑπ' αὐτοῦ χώρου.

3. Ἐν ἀρνήσει ἢ δυστροπίᾳ τινὸς τῶν μισθωτῶν ἢ ὑπομισθωτῶν νὰ καταβάλῃ τινὰ τῶν κατὰ τοὺς ἀριθμοὺς 1 καὶ 2 βαρυνουσῶν αὐτοὺς δαπανῶν ἢ ἐν ἀμφισβητήσει τοῦ καταβλητέου ποσοῦ, ἀποφαίνεται ὁ Πρόεδρος, τῇ αἰτήσει παντὸς ἐνδιαφερομένου.

4. Τὸν ἀσκήσαντα τὸ κατὰ τὸ ἄρθρον 1 δικαίωμα παρατάσεως μισθωτὴν ἢ ἐκμισθωτὴν βαρύνει ἐπίσης ἡ δαπάνη πάσης ζητουμένης παρ' αὐτοῦ ἐπισκευῆς ἐν τῷ μισθίῳ, ἧς τὴν ἐνέργειαν ἤθελεν ἐγκρίνει ὁ ἀρχικὸς ἐκμισθωτής, ὡς ἐπίσης καὶ πᾶν ἐπὶ πλέον ποσὸν ἀσφαλίστρων κατὰ πυρός, ὅπερ ἤθελεν ἀναγκασθῇ οὗτος νὰ καταβάλῃ λόγῳ ἐκθέσεως τοῦ ἀκινήτου εἰς μείζονας κινδύνους συνεπείᾳ πράξεων τοῦ μισθωτοῦ παρὰ τοὺς ὅρους τῆς συμβάσεως.

Ἄρθρον 17.

1. Ὡς ἰδιοκτήτης ἐν τῷ παρόντι νοεῖται οὐ μόνον ὁ κύριος τοῦ ὅλου ἀκινήτου, ἀλλὰ καὶ ὁ ἐξ ἀδιαιρέτου συγκύριος, ὁ ἔχων τὴν διὰ δημοσίου ἐγγράφου συναίνεσιν τῶν συγκυρίων, ἐπὶ διαιρέσεως δὲ ἀπὸ τῆς κυριότητος ὁ ἔχων τὴν ἐπικαρπίαν, χρῆσιν, οἴκησιν ἢ ἐπιφάνειαν.

2. Διὰ τῶν λέξεων «ἐκμισθωτὴς» ἢ «μισθωτὴς» νοοῦνται καὶ ὁ ὑπεκμισθωτὴς ἢ ὁ ὑπομισθωτὴς ὅπου εἰδικῶς δὲν διαστέλλονται.

Ἄρθρον 18.

Αἱ διατάξεις τῶν προηγουμένων δὲν ἐφαρμόζονται ἐπὶ μισθώσεων γραφείων, ὡς τοιαῦτα δὲ θεωροῦνται τὰ μίσθια ἔνθα τις ἐνασκεῖ καθαρῶς ἐλευθέριον ἐπάγγελμα, οἷον παραγγελιοδόχου, μεσίτου, δημοσιογράφου, ἀρχιτέκτονος, δικηγόρου, ἰατροῦ, συμβολαιογράφου καὶ ἐπιστήμονος ἐν γένει, χωρὶς νὰ ἐπιχειρῇ συγχρόνως ἐμπορικὰς πράξεις.

Ἄρθρον 19.

Κατάστημα θεωρεῖται τὸ μίσθιον, ἔνθα ἐνασκεῖ ἐπάγγελμα προσδίδον αὐτῷ τὴν ἰδιότητα τοῦ ἐμπόρου κατὰ τὰς διατάξεις

τοῦ Νόμου τῆς 2 Μαΐου 1835 περὶ ἁρμοδιότητος τῶν ἐμποροδικείων καὶ τοὺς κανόνας ἐν γένει τοῦ ἐμπορικοῦ δικαίου. Καταστημα θεωρεῖται καὶ τὸ ξενοδοχεῖον ὕπνου, τὸ οἰκοτροφεῖον (πανσιόν, τὰ ἐκπαιδευτήρια, τὰ μίσθια τὰ ἐκμισθωθέντα ἢ χρησιμοποιούμενα πρὸς κατ' ἐπάγγελμα ὑπὸ μίσθωσιν διὰ κατοικίαν, αἱ κλινικαὶ κλπ.). Δὲν θεωροῦνται καταστήματα τὰ διὰ μικτὴν χρῆσιν χρησιμοποιούμενα ἤτοι διὰ κατοικίαν ἅμα καὶ διὰ κατάστημα, ἐφ' ὅσον ὅμως ἡ κυρία καὶ προέχουσα χρησιμοποίησις αὐτῶν εἶναι διὰ κατοικίαν.

Ἄρθρον 20.

1. Κατὰ τὰς συναφθείσας ἀπὸ 21 Ἰουνίου 1937 μέχρι τοῦδε καὶ τὰς συναφθησομένας ἐφεξῆς μισθώσεις κατοικιῶν ἢ καταστημάτων καὶ γραφείων ἐν τῇ πόλει Ἐδέσσης θεωρεῖται ἀθέμιτον μίσθωμα διὰ τὸ μέχρι τέλους Σ)βρίου 1939 χρονικὸν διάστημα ἐπὶ κατοικιῶν μὲν τὸ ὑπερβαῖνον πλέον τῶν 10 ο)ο, ἐπὶ καταστημάτων δὲ καὶ γραφείων τὸ ὑπερβαῖνον πλέον τῶν 20 ο)ο τὸ διὰ τὸ αὐτὸ μίσθιον κατὰ τὸν μῆνα Ἰούνιον 1938 καταβαλλόμενον μίσθωμα.

2. Μισθωτὴς καταβάλλων μίσθωμα θεωρούμενον κατὰ τὰ ἄνω ὡς ἀθέμιτον δικαιοῦται ν' ἀξιώσῃ μείωσιν αὐτοῦ εἰς τὸ ὡς ἄνω θεμιτὸν ὅριον. Μέχρι καθορισμοῦ τοῦ θεμιτοῦ μισθώματος ὁ μισθωτὴς ὑποχρεοῦται εἰς τὴν καταβολὴν τοῦ συμπεφωνημένου μισθώματος, δικαιούμενος ἐν περιπτώσει μειώσεως εἰς συμψηφισμὸν τῶν ἐπὶ πλέον καταβληθέντων.

3. Ἐπὶ τούτῳ ὁ μισθωτὴς ὑποχρεοῦται νὰ ὑποβάλῃ ἐντὸς τριμήνου ἀπὸ τῆς ἰσχύος τοῦ παρόντος ἐν τῷ μέλλοντι ἐντὸς τριμήνου ἀπὸ τῆς συνάψεως τῆς συμβάσεως, αἴτησιν πρὸς τὸν Πρόεδρον τῶν Πρωτοδικῶν ὅστις κανονίζει τὸ θεμιτὸν μίσθωμα κατὰ τὰς διατάξεις τοῦ νόμου ΒΧΗ'.

4. Ἐπὶ οἰκοδομῶν μὴ ἐκμισθωθέντων κατὰ Ἰούνιον 1938 τὸ θεμιτὸν μίσθωμα κανονίζεται δι' ἀποφάσεως τοῦ Προέδρου.

5. Πᾶσα συμφωνία ἀντίθετος πρὸς τὰς διατάξεις τοῦ παρόντος ἄρθρου ἢ καὶ παραίτησις ἀπὸ τῶν ἐκ τούτων χορηγουμένων τῷ μισθωτῇ δικαιωμάτων θεωρεῖται ἄκυρος.

Ἄρθρον 21.

Αἱ διατάξεις τῶν ἄρθρων 1 — 19 τοῦ παρόντος ἔχουσιν ἰσχὺν ἐν Ἀθήναις, Πειραιεῖ καὶ Θεσσαλονίκῃ, ὡς καὶ εἰς τὰς κοινότητας, προάστεια καὶ συνοικισμοὺς τοὺς συμπεριλαμβανομένους ἐντὸς τῶν ὁρίων τῶν τέως Δήμων Ἀθηνῶν καὶ Πειραιῶς.

Ἄρθρον 22.

1. Πᾶσα διαφορὰ στρεφομένη περὶ τὴν ἑρμηνείαν ἢ ἐφαρμογὴν τοῦ παρόντος ὑπάγεται εἰς τὴν ἁρμοδιότητα τοῦ Προέδρου τῶν Πρωτοδικῶν τῆς τοποθεσίας τοῦ ἀκινήτου, ἀκολουθοῦντος τὴν διαδικασίαν τοῦ νόμου ΒΧΗ' «περὶ ἐξώσεων δυστροπούντων μισθωτῶν» ὡς οὗτος ἐτροποποιήθη μεταγενεστέρως καὶ τοῦ παρόντος.

2. Ἡ σύνθεσις τοῦ Ἐφετείου ἐπὶ τῶν ἐκ τοῦ παρόντος καὶ τοῦ Νόμου ΒΧΗ' δικῶν γίνεται διὰ τριῶν Ἐφετῶν συμπεριλαμβανομένου καὶ τοῦ Προέδρου. Αἱ ἐ' αἰτήσεις ἀναιρέσεως ἐκδικάζονται ὑπὸ εἰδικοῦ τμήματος τοῦ Ἀρείου Πάγου συντιθεμένου ἐκ τριῶν Ἀρεοπαγιτῶν ὁριζομένων ὑπὸ τοῦ Προέδρου. Γενομένης δεκτῆς τῆς ἀναιρέσεως, ἡ ὑπόθεσις κρατεῖται κατὰ πᾶσαν περίπτωσιν παρὰ τῷ τμήματι τούτῳ.

3. Ἀποφάσεις διατάσσουσαι ἔξωσιν λόγῳ ἰδιοχρήσεως ἢ ἀνοικοδομήσεως δὲν δύνανται ἐν οὐδεμιᾷ περιπτώσει ν' ἀνασταλῶσιν ἐπὶ χρόνον μείζονα τοῦ ἑνὸς μηνὸς ἀπὸ τῆς τελεσιδικίας των. Ἡ διάταξις αὕτη ἰσχύει καὶ ὡς πρὸς τὰς πρὸ τῆς δημοσιεύσεως τοῦ παρόντος ἐκδοθείσας ἀποφάσεις.

4. Αἱ μέχρι τῆς δημοσιεύσεως τοῦ παρόντος ἐκδοθεῖσαι ἀποφάσεις ἐκτελοῦνται ἐφ' ὅσον αἱ προϋποθέσεις ὑφ' ἃς ἐξεδόθησαν συμπίπτουν πρὸς τὰς τοῦ παρόντος νόμου, ἄλλως ἀναστέλλονται μέχρι τῆς 30 Σεπτεμβρίου 1939.

5. Ἐπὶ ἀγωγῆς ἐξώσεως λόγῳ μὴ ἐμπροθέσμου καταβολῆς τοῦ μισθώματος, καὶ ἂν αὕτη ἔχει συνομολογηθῇ ὡς διαλυτικὸς ὅρος τῆς μισθώσεως, ἡ ἐνώπιον τοῦ Προέδρου ἢ Εἰρηνοδίκου καταβολὴ τῶν καθυστερουμένων μισθωμάτων μετὰ τῶν ὁρισθέντων δικαστικῶν ἐξόδων ἐπάγεται κατάργησιν τῆς δίκης ἐκτὸς ἐὰν κατ' ἐπανάληψιν ἐδείχθη δύστροπος ὁ μισθωτὴς περὶ τὴν καταβολὴν τοῦ μισθώματος, κατὰ τὴν κρίσιν τοῦ Προέδρου ἢ τοῦ Εἰρηνοδίκου.

6. Τὸ αὐτὸ ἀποτέλεσμα ἐπάγεται ἐπὶ ἐκκρεμῶν ὑποθέσεων περὶ ἐξώσεως ἕνεκα τοῦ ἀνωτέρω λόγου ἡ καταβολὴ τῶν καθυστερουμένων μισθωμάτων μετὰ τῶν ἐξόδων κατὰ τὴν πρώτην συζήτησιν μετὰ τὴν δημοσίευσιν τοῦ παρόντος.

7. Παύει ἡ ἰσχὺς τῶν μέχρι τῆς δημοσιεύσεως τοῦ παρόντος Νόμου ἐκδοθεισῶν ἀποφάσεων περὶ ἐξώσεως ἐπὶ τῶν παρατεινομένων διὰ τοῦ παρόντος μισθώσεων διὰ καθυστέρησιν μισθώματος, καὶ ἂν ἔχῃ συνομολογηθῇ ὡς διαλυτικὸς ὅρος τῆς μισθώσεως ἡ μὴ ἐμπρόθεσμος καταβολὴ τοῦ μισθώματος, ἐὰν ἐντὸς μηνὸς ἀπὸ τῆς δημοσιεύσεως τοῦ παρόντος καταβάλῃ εἰς τὸν ἐκμισθωτὴν ἅπαντα τὰ μέχρι 30 Σεπτεμβρίου 1938 μισθώματα, τὰ ἐπιδικασθέντα δικαστικὰ ἔξοδα καὶ τῆς ἐπιδοθείσης ἐπιταγῆς.

Ἄρθρον 23.

Ἡ ἰσχὺς τοῦ παρόντος ἄρχεται ἀπὸ τῆς δημοσιεύσεως αὐτοῦ ἐν τῇ Ἐφημερίδι τῆς Κυβερνήσεως.

Ἐν Κερκύρᾳ τῇ 18 Αὐγούστου 1938.

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Β'

Τὸ Ὑπουργικὸν Συμβούλιον

Ὁ Πρόεδρος

Ι. ΜΕΤΑΞΑΣ

Τὰ Μέλη

Ι. ΔΟΥΡΕΝΤΗΣ, ΑΝΔΡ. ΑΠΟΣΤΟΛΙΔΗΣ, ΑΓΓ. ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ, Γ. ΚΥΡΙΑΚΟΣ, Α. ΚΟΡΙΖΗΣ, Κ. ΝΙΚΟΛΟΠΟΥΛΟΣ, ΙΠΠ. ΠΑΠΑΒΑΣΙΛΕΙΟΥ, Θ. ΝΙΚΟΛΟΥΔΗΣ, Κ. ΜΑΝΙΑΔΑΚΗΣ, ΔΕΥΚ. ΡΕΔΙΑΔΗΣ, Κ. ΚΟΤΖΙΑΣ.

Ἐθεωρήθη καὶ ἐτέθη ἡ μεγάλη τοῦ Κράτους σφραγίς.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 22 Αὐγούστου 1938.

Ὁ ἐπὶ τῆς Δικαιοσύνης Ὑπουργὸς
ΑΓΙΣ ΤΑΜΠΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(2)

Περὶ τοῦ τρόπου διαθέσεως τῶν κατὰ τὸν Ἀναγκαστικὸν Νόμον 858)1937 βεβαιουμένων ὑπὲρ τοῦ Ἐλευθέρου Θεάτρου Τέχνης εἰσπράξεων.

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Β΄
ΒΑΣΙΛΕΥΣ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ

Ἔχοντες ὑπ' ὄψει τὸ ἐδάφιον 3 τοῦ ἄρθρου 11 τοῦ Ἀναγκ. Νόμου 858 «περὶ Φιλίππου Ἑνώσεως», προτάσει τοῦ Ἡμετέρου ἐπὶ τῶν Θρησκευμάτων καὶ Ἐθνικῆς Παιδείας Ὑπουργοῦ, ἀπεφασίσαμεν καὶ διατάσσομεν :

Ἄρθρον 1.

Τὸ προϊὸν τῆς διὰ τοῦ Ἀναγκαστικοῦ Νόμου ἐπιβαλλομένης ὑπὲρ τοῦ Ἐλευθέρου Θεάτρου Τέχνης κρατήσεως, καταθέμενον εἰς ἴδιον λογαριασμὸν παρὰ τῇ Τραπέζῃ τῆς Ἑλλάδος, τελεῖ ὑπὸ τὴν διαχείρισιν τῆς Διευθύνσεως Γραμμάτων τοῦ Ὑπουργείου Ἐθνικῆς Παιδείας, καὶ διατίθεται πρὸς ἐνίσχυσιν Θιάσων, θεατρικῶν ἱδρυμάτων ἢ ἄλλων συγκροτημάτων, σκοπὸν ἐχόντων τὴν ἀνάπτυξιν τῆς θεατρικῆς τέχνης.

Ἄρθρον 2.

Ἡ Διεύθυνσις Γραμμάτων, ἐποπτεύουσα τὴν θεατρικὴν κίνησιν τοῦ τόπου, προβαίνει, μετὰ πρότασιν τῆς Γενικῆς Διευθύνσεως τοῦ Βασιλικοῦ Θεάτρου, εἰς τὴν ἔγκρισιν ἐκτάκτων χορηγιῶν πρὸς τὰ κατὰ τὸ προηγούμενον ἄρθρον ἱδρύματα ἢ συγκροτήματα, καὶ ἐντέλλεται δι' ἐγγράφου ὑπογεγραμμένου παρὰ τοῦ Ὑπουργοῦ Ἐθνικῆς Παιδείας πρὸς τὴν Τράπεζαν τῆς Ἑλλάδος, τὴν καταβολὴν τῶν χορηγιῶν τούτων εἰς τοὺς δικαιούχους, μὴ τηρουμένης ἄλλης διατυπώσεως.

Ἄρθρον 3.

Ἡ Διεύθυνσις Γραμμάτων τηρεῖ ἴδιον βιβλίον, εἰς ὃ ἀναγράφει ὡς ἔσοδα τὰς, συμφώνως πρὸς τὰς καταστάσεις τῆς Τραπέζης τῆς Ἑλλάδος, βεβαιουμένας εἰσπράξεις, ὡς ἔξοδα δὲ τὰς ἐγκριθείσας καὶ καταβληθείσας χορηγίας. Τηρεῖ προσέτι Βιβλίον ἐντολῶν, ἔνθα ἀναγράφει κατὰ σειρὰν καὶ ὑπὸ συνεχῆ ἀρίθμησιν τὰς πρὸς τὴν Τράπεζαν τῆς Ἑλλάδος διαβιβαζομένας ἐντολὰς πληρωμῆς ἐκ τοῦ κατὰ τὸ ἄρθρον 1 τοῦ παρόντος εἰδικοῦ λογαριασμοῦ.

Εἰς τὸν αὐτὸν ἐπὶ τῶν Θρησκευμάτων καὶ Ἐθνικῆς Παιδείας Ὑπουργὸν ἀνατίθεμεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

Ἐν Κερκύρᾳ τῇ 3 Αὐγούστου 1938.

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Β΄

Ὁ ἐπὶ τῶν Θρησκευμάτων καὶ Ἐθν. Παιδείας Ὑπουργὸς
Κ. ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

ΒΑΣΙΛΕΙΟΝ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ

Η ΔΙΕΥΘΥΝΣΙΣ ΤΟΥ ΕΘΝΙΚΟΥ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟΥ ΚΑΙ ΣΦΡΑΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΕΙ

Ὅτι ἀπὸ 1ης **Ἰανουαρίου 1938** δυνάμει τῶν §§ 1, 2, 3 καὶ 4 τοῦ ἄρθρου 1 τοῦ ὑπ' ἀριθ. 1013)1937 Ἀναγκαστικοῦ Νόμου τῆς 30 Δεκεμβρίου 1937 «περὶ τροποποιήσεως τῶν περὶ τοῦ Ἐθνικοῦ Τυπογραφείου κειμένων διατάξεων» δημοσιευθέντος διὰ τοῦ ὑπ' ἀριθ. 531 τῆς 31 ἰδίου μηνὸς (Τεῦχος Α') φύλλου τῆς Ἐφημερίδος τῆς Κυβερνήσεως καὶ τῆς εἰς ἐκτέλεσιν αὐτοῦ ἐκδοθείσης ὑπ' ἀριθ. Μ. 19233 τῆς 31 Δεκεμβρίου 1937 ἀποφάσεως τοῦ Ὑπουργοῦ τῶν Οἰκονομικῶν δημοσιευθείσης αὐθημερὸν διὰ τοῦ ὑπ' ἀριθ. 278 (Τεῦχος Β') φύλλου τῆς Ἐφημερίδος τῆς Κυβερνήσεως, **ὡρίσθησαν οἱ ὅροι τῆς ἐτησίας συνδρομῆς τῆς Ἐφημερίδος τῆς Κυβερνήσεως, τὰ τέλη τῶν δημοσιεύσεων καὶ ἡ τιμὴ τῶν τμηματικῶς πωλουμένων φύλλων** (παλαιῶν καὶ νέων) **τῆς Ἐφημερίδος τῆς Κυβερνήσεως κλπ.**, ἀπὸ δὲ τῆς **16 Ἰουλίου 1938**, δυνάμει τῆς § 3 τοῦ ἄρθρου 1 τοῦ αὐτοῦ Α. Ν. καὶ τῆς ὑπ' ἀριθ. Τ. 5733 ἐ. ἔ. ἀποφάσεως τοῦ αὐτοῦ Ὑπουργοῦ, δημοσιευθείσης εἰς τὸ ὑπ' ἀριθ. 145 (Τεῦχος Β') φύλλον τῆς Ἐφημερίδος τῆς Κυβερνήσεως, ὡρίσθησαν καὶ τὰ τέλη τῆς δημοσιεύσεως τῶν κωδικοποιουμένων Καταστατικῶν τῶν Ἀνωνύμων Ἑταιριῶν, ὡς κάτωθι:

ΟΡΟΙ ΕΤΗΣΙΩΝ ΣΥΝΔΡΟΜΩΝ ΚΑΙ ΤΕΛΗ ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΕΩΝ ΚΛΠ.

		Ἐσωτερικοῦ	Ἐξωτερικοῦ
1. Διὰ τὸ τεῦχος Α'	Δραχ.	300	500
2. Διὰ τὸ τεῦχος Β'	»	200	350
3. Διὰ μαζὶ τὰ τεύχη Α' καὶ Β'	»	450	750
4. Διὰ τὸ τεῦχος Γ'	»	200	350
5. Διὰ τὰ τρία τεύχη Α', Β' καὶ Γ'	»	600	1000
6. Διὰ τὸ Παράρτημα	»	500	850
7. Διὰ τὰ τεύχη Α, Β, Γ καὶ τὸ Παράρτημα	»	1000	1750
8. Διὰ τὸ Δελτίον Ἀν. Ἑταιριῶν	»	600	1000
9. Διὰ τὰ τεύχη Α, Β, Γ, τὸ Παράρτημα καὶ τὸ Δελτίον Ἀνωνύμων Ἑταιριῶν	»	1500	2500
10. Διὰ τὸ Δελτίον Βιομηχ. Ἰδιοκτ.	»	200	350
11. Διὰ τὰ τεύχη Α, Β, Γ, τὸ Παράρτημα καὶ τὰ Δελτία Ἀν. Ἑταιριῶν καὶ Βιομηχ. Ἰδιοκτ.	»	1700	2900
12. Διὰ τὸ Τεῦχος «Πράξεις Νομ. Προσώπων Δημ. Δικαίου κτλ»	»	500	850
13. Διὰ ὅλα τὰ τεύχη, τὸ Παράρτημα καὶ τὰ Δελτία	»	2000	3500

Διὰ τοὺς Δήμους τοῦ Κράτους ἡ ἐτησία συνδρομὴ ὁρίζεται εἰς τὸ ἥμισυ τῆς ὡς ἄνω ἀναγραφομένης συνδρομῆς τοῦ Ἐσωτερικοῦ.

Ἡ συνδρομὴ εἰς πᾶσαν περίπτωσιν ἄρχεται ἀπὸ 1ης Ἰανουαρίου ἑκάστου ἔτους καὶ εἶναι προπληρωτέα.

Ἡ τιμὴ τῶν τμηματικῶς πωλουμένων παλαιῶν καὶ νέων φύλλων τῆς Ἐφημερίδος ὡρίσθη δι' ἕκαστον φύλλον.

1. Τῶν Α'. Β'. Γ'. τευχῶν, τοῦ Παραρτήματος, τοῦ Δελτίου Ἀν. Ἑταιρειῶν καὶ τοῦ Τεύχους «Πράξεις Νομικῶν Προσώπων Δημ. Δικαίου κλπ.» ..... Δρ. 10.—
2. Δι' ἕκαστον δὲ ἀντίτυπον τοῦ Δελτίου Βιομηχανικῆς Ἰδιοκτησίας ..... » 25.—

Τὰ τέλη τῶν δημοσιεύσεων ὁρίζονται ὡς ἑξῆς:

Α'. Εἰς τὸ Δελτίον Ἀνωνύμων Ἑταιρειῶν

1. Τῶν δικαστικῶν πράξεων	Δρ.	300
2. Τῶν καταστατικῶν τῶν Ἀνων. Ἑταιριῶν	»	10.000
3. Τῶν τροποποιήσεων τῶν καταστατικῶν τῶν Ἀνωνύμων Ἑταιρειῶν	»	2.000
4. Τῶν τροποποιήσεων καταστατικῶν Ἀνωνύμων Ἑταιρειῶν, ὁσάκις δημοσιεύονται μετὰ τῶν μὴ τροποποιουμένων ἄρθρων εἰς ἐνιαῖον κείμενον καταστατικοῦ	»	5.000
5. Τῶν ἀνακοινώσεων καὶ προσκλήσεων εἰς Γεν. Συνελεύσεις τῶν Ἀνων. Ἑταιριῶν...	»	800
6. Τῶν ἰσολογισμῶν τῶν Ἀνων. Ἑταιρειῶν..	»	4.000
7. Τῶν συνοπτικῶν μηνιαίων καταστάσεων Τραπεζικῶν Ἀνωνύμων Ἑταιριῶν.....	»	1.500

Β'. Εἰς τὸ Παράρτημα τῆς Ἐφημ. Κυβερνήσεως

1. Τῶν δικαστικῶν προσκλήσεων καὶ λοιπῶν δημοσιεύσεων.....	Δρ.	300

Αἱ πληρωμαὶ διὰ τὰς συνδρομὰς καὶ διὰ τὰ τέλη τῶν πάσης φύσεως δημοσιεύσεων, ἐνεργοῦνται προκαταβολικῶς εἰς τὰ Δημόσια Ταμεῖα ἔναντι γραμματίου παραλαβῆς ὅπερ ἀποστέλλεται πρὸς τοῦ ἐνδιαφερομένου εἰς τὴν Ὑπηρεσίαν τοῦ Ἐθνικοῦ Τυπογραφείου.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 19 Ἰουλίου 1938

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Ι. Ν. ΝΙΚΟΛΑΪΔΗΣ

Ἐκ τοῦ Ἐθνικοῦ Τυπογραφείου.