ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ

Ἐν Ἀθήναις τῇ 8 Μαρτίου **1938** | **ΤΕΥΧΟΣ ΠΡΩΤΟΝ** | *Ἀριθμὸς φύλλου* **86**

ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΟΙ ΝΟΜΟΙ

Ἀναγκ. Νόμος ὑπ' ἀριθ. 1123. 1938

Περὶ τῶν Συνδέσμων Κοινοτήτων Λύστου (Ν. Εὐβοίας) καὶ Σαρῆ Γκιὸλ (Ν. Κοζάνης) καὶ συμπληρώσεως διατάξεων τῆς νομοθεσίας «περὶ δήμων καὶ κοινοτήτων».

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Β'
ΒΑΣΙΛΕΥΣ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ

Προτάσει τοῦ Ἡμετέρου Ὑπουργικοῦ Συμβουλίου, ἀπεφασίσαμεν καὶ διατάσσομεν:

ΚΕΦΑΛΑΙΟΝ Α'.

Περὶ τοῦ Συνδέσμου Δύστου.

1. Ἱδρύεται ἐν τῷ Νομῷ Εὐβοίας Ἀναγκαστικὸς Σύνδεσμος Κοινοτήτων ὑπὸ τὴν ἐπωνυμίαν «Σύνδεσμος Κοινοτήτων Ἕλους Δύστου» ἀποτελούμενος ἐκ τῶν κοινοτήτων Ζερμπισίων, Ζάρκων, Καλεντζίου, Βύρρας, Κριεζῶν καὶ Κοσκίνων καὶ ἔχων ἕδραν τὴν Χαλκίδα.

2. Σκοπὸς τοῦ Συνδέσμου τούτου εἶναι ἡ ἐκτέλεσις τῶν ἔργων ἀποξηράνσεως τοῦ Ἕλους Δύστου διὰ τὴν ἐξυγίανσιν τῆς περιοχῆς καὶ τὴν ἐν γένει παραγωγικὴν ἀξιοποίησιν τῶν ἀποκαλυφθησομένων γαιῶν αὐτοῦ.

3. Ἡ ἐκτέλεσις τῶν ἔργων ἀποξηράνσεως γενήσεται βάσει τοῦ ἄρθρου 69 (ἐδ. 8-11) τοῦ ΚΝΔΚ καὶ τοῦ ἀπὸ 28-2-37 ὑπ' ἀριθ. 485 Α. Ν. «περὶ ἐγκρίσεως δαπανῶν κλπ.».

Ἄρθρον 2.

Πόροι τοῦ Συνδέσμου εἶναι οἱ ὁρισθέντες διὰ τῶν κατωτέρω πράξεων τῶν Κοινοτικῶν Συμβουλίων τῶν ἀποτελουσῶν τὸν Σύνδεσμον Κοινοτήτων, ἤτοι :

1) Τῆς ὑπ' ἀριθ 1 ἀπὸ 18 Ἰανουαρίου 1937 τοῦ Κοινοτικοῦ Συμβουλίου Ζερμπισίων.

2) Τῆς ὑπ' ἀριθ. 1 καὶ ἀπὸ 18 Ἰανουαρίου 1937 τοῦ Κοινοτικοῦ Συμβουλίου Ζάρκων.

3) Τῆς ὑπ' ἀριθ. 1 καὶ ἀπὸ 17 Ἰανουαρίου 1937 τοῦ Κοινοτικοῦ Συμβουλίου Καλεντζίου.

4) Τῆς ὑπ' ἀριθ. 4 ἀπὸ 17 Ἰανουαρίου 1937 τοῦ Κοινοτ. Συμβουλίου Βύρρας.

5) Τῆς ὑπ' ἀριθ. 47 ἀπὸ 18 Ἰανουαρίου 1937 τοῦ Κοινοτ. Συμβουλίου Κοσκίνων.

6) Τῆς ὑπ' ἀριθ. 1 ἀπὸ 17 Ἰανουαρίου 1937 τοῦ Κοιν. Συμβουλίου Κριεζῶν.

Ἄρθρον 3.

1. Ἡ ἐκπροσώπησις καὶ διοίκησις τοῦ Συνδέσμου τούτου ἀνατίθεται εἰς ἑπταμελῆ Διοικοῦσαν Ἐπιτροπήν, ἀποτελουμένην ἐκ : α) τοῦ Διευθυντοῦ τῆς Νομαρχίας Εὐβοίας, ὡς Προέδρου, β) τοῦ Νομομηχανικοῦ Εὐβοίας, γ) τοῦ Διευθυντοῦ τοῦ Γεωργικοῦ Ταμείου Εὐβοίας, δ) τοῦ Τεχνικοῦ Ἐπιθεωρητοῦ τῆς Ἀγροτικῆς Τραπέζης τῆς Ἑλλάδος, ε) ἑνὸς κοινοτικοῦ συμβούλου ἑκατέρας τῶν κοινοτήτων Ζερμπισίων καὶ Κριεζῶν, κατ' ἔτος ὁριζομένου ὑπὸ τοῦ οἰκείου κοινοτ. συμβουλίου, ὁρίζοντος καὶ ἕτερον κοινοτ. σύμβουλον ὡς ἀναπληρωτήν. Ἐὰν ἐντὸς μηνὸς ἀπὸ τῆς λήξεως τῆς θητείας τοῦ ἐξερχομένου κοινοτ. συμβούλου ἑκατέρας τῶν ἀνωτέρω κοινοτήτων δὲν ἤθελεν ὁρισθῇ ὁ ἀντιπρόσωπος αὐτῆς, διορίζει τοῦτον ὁ Νομάρχης Εὐβοίας ἐκ τῶν μελῶν τοῦ οἰκείου κοινοτ. συμβουλίου, στ) ἑνὸς ἔτι ἀντιπροσώπου τῶν ὑπολοίπων κοινοτήτων τοῦ Συνδέσμου λαμβανομένου ἐτησίως καὶ ἐκ περιτροπῆς διὰ κληρώσεως ἐφ' ἅπαξ ἐνεργουμένης ὑπὸ τοῦ Νομάρχου καὶ καθοριζούσης τὴν σειρὰν τοῦ διορισμοῦ τοῦ ἀντιπροσώπου τῶν κοινοτήτων τούτων μεταξὺ τῶν Προέδρων τῶν κοινοτικῶν Συμβουλίων τῶν κοινοτήτων τούτων. Ἐν περιπτώσει κωλύματος ἢ ἀπουσίας οὗτος ἀναπληροῦται ὑπὸ τοῦ οἰκείου ἀντιπροέδρου.

2. Ἐν περιπτώσει κωλύματος ἢ ἀπουσίας οἱουδήποτε ἐκ τῶν ἀνωτέρω τεσσάρων πρώτων μελῶν τῆς Διοικούσης Ἐπιτροπῆς τοῦ Συνδέσμου, ταῦτα ἀναπληροῦνται ὑπὸ τῶν νομίμων ἀναπληρωτῶν των. Ἐν περιπτώσει κωλύματος ἢ ἀπουσίας τοῦ Προέδρου τῆς Ἐπιτροπῆς Δ) τοῦ τῆς Νομαρχίας, ἡ προεδρία αὐτῆς ἀνατίθεται εἰς τὸν κατὰ βαθμὸν ἀνώτερον μεταξὺ τῶν εἰς αὐτὴν μετεχόντων δημοσίων ὑπαλλήλων.

3. Διὰ τὴν ἑνότητα καὶ συνέχειαν τῶν λειτουργιῶν τοῦ Συνδέσμου δύναται προτάσει τῆς Ἀγροτικῆς Τραπέζης νὰ διορίζηται δι' ἀποφάσεως τῆς Δ. Ε., ὑποκειμένης εἰς τὴν ἔγκρισιν τοῦ Ὑπουργοῦ τῶν Ἐσωτερικῶν, τεχνικὸς Δ) τάξ, ἐκ τῶν μονίμων ὑπαλλήλων τῆς ΑΤΕ. μετέχων τῆς Δ. Ε. ἄνευ ψήφου.

4. Ἡ Διοικοῦσα Ἐπιτροπὴ προσκλήσει τοῦ Προέδρου αὐτῆς δύναται νὰ συνεδριάζῃ καὶ ἀποφασίζῃ πλὴν τῆς ὡς ἄνω ἕδρας καὶ εἰς Ἀλιβέριον καὶ Ζερμπίσια κατὰ τὰς ἑκάστοτε τοπικὰς ἀνάγκας τῶν ἔργων.

Ἄρθρον 4.

1. Ἡ Διοικοῦσα Ἐπιτροπὴ ἀσκεῖ πάσας τὰς ἁρμοδιότητας Συμβουλίου Συνδέσμου καὶ Διοικούσης Ἐπιτροπῆς αὐτοῦ κατὰ τὰς κειμένας διατάξεις τοῦ ΚΝΔΚ'.

2. Ἡ Δ. Ε. δι' ἀποφάσεώς της καταρτίζει τὸν ὀργανισμὸν τῶν ὑπηρεσιῶν τοῦ Συνδέσμου, ἐν ᾧ περιλαμβάνονται αἱ θέσεις, τὰ προσόντα, ὁ τρόπος τῆς προσλήψεως τῶν ὑπαλλήλων καὶ ἡ ἀμοιβὴ αὐτῶν.

Ἡ ἀπόφασις αὕτη ὑπόκειται εἰς τὴν ἔγκρισιν τοῦ Ὑπουρ-

γοῦ τῶν Ἐσωτερικῶν, δυναμένου καὶ νὰ μεταρρυθμίσῃ ταύτην πάντως ἐντὸς τῶν ὁρίων τῆς ὑπὸ τοῦ ὀργανισμοῦ προβλεπομένης δαπάνης.

3. Κατὰ τὰς διατάξεις τῆς προηγουμένης παραγράφου καταρτίζεται καὶ ἐγκρίνεται καὶ κανονισμὸς τῆς ἐσωτερικῆς λειτουργίας τοῦ Συνδέσμου.

4. Πᾶσαι αἱ, οἰκονομικοῦ καὶ διαχειριστικοῦ περιεχομένου ἀποφάσεις τῆς Δ.Ε. τοῦ Συνδέσμου ὑπόκεινται εἰς τὴν ἔγκρισιν τοῦ Ὑπουργοῦ τῶν Ἐσωτερικῶν, εἰς ὃν ὑποβάλλονται διὰ τοῦ οἰκείου Νομάρχου.

Ἄρθρον 5.

Κατὰ τὰ λοιπὰ καὶ ἐπὶ τῆς λειτουργίας τοῦ Συνδέσμου τούτου ἰσχύουσιν αἱ γενικαὶ διατάξεις τοῦ ΚΝΔΚ' ἐφ' ὅσον δὲν ὁρίζεται ἄλλως ἐν τῷ παρόντι.

Ἄρθρον 6.

Ἡ Διοικοῦσα Ἐπιτροπὴ τοῦ Συνδέσμου θέλει προβῇ εἰς πρόσκτησιν τῆς κυριότητος τοῦ ἕλους Δύστου καὶ τὴν ἀπαλλαγὴν ἀπὸ τῶν ἐπ' αὐτοῦ ὑφισταμένων ἐμπραγμάτων δικαιωμάτων καὶ οἱωνδήποτε ἄλλων βαρῶν εἴτε διὰ συμβιβαστικοῦ διακανονισμοῦ μετὰ τῶν ἐνδιαφερομένων δικαιούχων, εἴτε δι' ἀπαλλοτριώσεως τῶν δικαιωμάτων αὐτῶν.

Ἄρθρον 7.

1. Ἡ ἐκτέλεσις τῶν τεχνικῶν ἔργων ἀποφασίζεται ὑπὸ τῆς Δ. Ε. τοῦ Συνδέσμου βάσει νομίμως ἐγκεκριμένης μελέτης καὶ κατόπιν δημοπρασίας, κατὰ τὰς διατάξεις τῶν ἄρθρων 115 καὶ 116 τοῦ ΚΝΔΚ'.

2. Κατ' ἐξαίρεσιν δύναται ν' ἀποφασισθῇ ὑπὸ τῆς Δ. Ε. ἡ δι' ἰδιαιτέρας συμφωνίας, βάσει νομίμως ἐγκεκριμένης μελέτης, ἀνάθεσις τῆς ἐκτελέσεως τῶν ἔργων εἰς τὴν συνάμει συμβάσεως μετὰ τῶν ἰδιοκτητῶν τοῦ ἕλους ἀναλαβοῦσαν τὴν ἀποξήρανσιν αὐτοῦ ἐργοληπτικὴν ἑταιρείαν ὑπὸ τὸν ὅρον τῆς πλήρους καὶ ἀνεπιφυλάκτου παραιτήσεως αὐτῆς ἀπὸ πάντων τῶν ἐκ τῆς συμβάσεως ταύτης ἀπορρεόντων δικαιωμάτων της, τῆς τοιαύτης ἀποφάσεως τῆς Δ. Ε. ἐγκρινομένης διὰ κοινῆς ἀποφάσεως τῶν Ὑπουργῶν Ἐσωτερικῶν, Συγκοινωνίας καὶ Γεωργίας μετὰ γνώμην τοῦ Συμβουλίου τῶν Δημοσίων Ἔργων.

Ἄρθρον 8.

1. Αἱ εἰς τὸν Σύνδεσμον κατὰ τὸ ἄρθρον 6 περιελευσόμεναι καὶ διὰ τῆς ἀποστραγγίσεως ἢ ἀποξηράνσεως ἀποκαλυφθησόμεναι γαῖαι τοῦ ἕλους τούτου θέλουσι διανεμηθῇ καὶ ἐκποιηθῇ εἰς τοὺς δημότας κατοίκους τῶν ἀπαρτιζουσῶν τὸν Σύνδεσμον Κοινοτήτων κατὰ τὰς διατάξεις τοῦ ἄρθρου 72 τοῦ ΚΝΔΚ', ὡς τοῦτο ἀντικαθίσταται ὑπὸ τοῦ παρόντος νόμου.

Ἄρθρον 9.

Διὰ τὴν ἐκτέλεσιν τῶν διατάξεων τοῦ παρόντος ἀναγράφονται ὡς ὑποχρεωτικαὶ δαπάναι εἰς τὸν προϋπολογισμὸν τῶν ἐνδιαφερομένων κοινοτήτων καὶ συνδέσμου κοινοτήτων πιστώσεις ἀνάλογοι πρὸς τὰς ἀναληφθείσας ὑπὸ τούτων ὑποχρεώσεις.

Ἄρθρον 10.

Τὸ ἀπὸ 5-2-37 Β. Δ. περὶ συστάσεως τοῦ Συνδέσμου Κοινοτήτων Δύστου Εὐβοίας καταργεῖται.

ΚΕΦΑΛΑΙΟΝ Β'.

Περὶ Συνδέσμου Κοινοτήτων Σαρῆ—Γκιόλ.

Ἄρθρον 11.

Ἡ περιοχὴ τοῦ ἐθνικοῦ ἕλους Σαρῆ—Γκιὸλ παραχωρεῖται εἰς τὸν ὁμώνυμον Σύνδεσμον Κοινοτήτων Σαρῆ—Γκιὸλ ὑπὸ τὸν ὅρον ὅπως οὗτος, ἐν συνεργασίᾳ καὶ μετὰ τῆς Ἀγροτικῆς Τραπέζης τῆς Ἑλλάδος, ἐνεργήσῃ τὴν ἐκτέλεσιν τοῦ συναφοῦς ἀποξηραντικοῦ ἔργου, τὴν ἀξιοποίησιν τῶν ἀποκαλυφθησομένων νέων γαιῶν καὶ διάθεσιν τούτων συμφώνως τῷ ἄρθρῳ 72 τοῦ ΚΝΔΚ' καὶ τοῖς ἄρθροις 2 καὶ 5 τοῦ ὑπ' ἀριθ. 485 τοῦ ἔτους 1937 Α. Ν. «περὶ ἐγκρίσεως δαπανῶν διὰ τὴν χαριστικὴν ἐπὶ κοινωφελείᾳ ἐκ μέρους τοῦ Δημοσίου ἐπιχορήγησιν τῶν ὑπὸ τῆς Ἀγροτικῆς Τραπέζης τῆς Ἑλλάδος ἐκτελουμένων μικρῶν καὶ μέσων ἐγγειοβελτιωτικῶν ἔργων».

ΚΕΦΑΛΑΙΟΝ Γ'.

Γενικαὶ διατάξεις.

Ἄρθρον 12.

1. Γαῖαι ἀποκαλυφθεῖσαι ἢ ἀποκαλυφθησόμεναι δι' ἐκτελέσεως ἀποξηραντικῶν ἢ ἀποστραγγιστικῶν ἔργων ἐπὶ δημοτικῶν ἢ κοινοτικῶν τελμάτων, ἑλῶν, λιμνῶν, βαλτοτόπων κλπ. πρωτοβουλίᾳ, μερίμνῃ καὶ δαπάναις τῶν δικαιούχων δήμων, κοινοτήτων καὶ συνδέσμων κοινοτήτων ἀνήκουσι κατὰ πλήρη καὶ ἀποκλειστικὴν κυριότητα καὶ νομὴν καθ' ὅλην αὐτῶν τὴν ἔκτασιν εἰς τὸν Δῆμον, Κοινότητα ἢ Σύνδεσμον Κοινοτήτων, τὸν ἐνεργήσαντα τὴν ἀποξήρανσιν ἢ ἀποστράγγισιν αὐτῶν.

2. Τὰ ὅρια τῶν ἀποκαλυπτομένων ἐκτάσεων ἐξικνοῦνται μέχρι τῶν γραμμῆς τῆς ἀνωτάτης στάθμης τῶν ὑδάτων, ὡς ταῦτα ἐνδεικνύονται εἰς τὰ νομίμως ἐγκεκριμένα τοπογραφικὰ διαγράμματα καὶ μελέτας ἐκτελέσεως τῶν ἔργων ἀποξηράνσεως ἢ ἀποστραγγίσεως κατὰ τὰς διατάξεις τῶν ἄρθρων 70 καὶ 116 τοῦ ΚΝΔΚ'.

Ἡ ἐπιτροπὴ τοῦ ἐδαφίου 5 τοῦ ἄρθρου 72 τοῦ ΚΝΔΚ' συμπληρουμένη καὶ δι' ἑνὸς ταπογράφου μετ' ἐπιτόπιον ἐξέτασιν καὶ λαμβάνουσα ὑπ' ὄψιν τὰ ὑπάρχοντα τοπογραφικὰ διαγράμματα καθορίζει ὁριστικῶς τὰ ὅρια τῆς κατὰ τὸ προηγούμενον ἐδάφιον ἰδιοκτησίας τοῦ Δήμου ἢ Κοινότητος ἢ Συνδέσμου Κοινοτήτων καὶ τοποθετεῖ σταθερὰ σημεῖα ἐπὶ τῆς διαχωριστικῆς ζώνης.

Ἄρθρον 13.

1. Αἱ ἐντὸς τῆς περιοχῆς τῆς κατὰ τὸ προηγούμενον ἄρθρον γενομένης ὁροθετήσεως καὶ μέχρι τῆς κατωτάτης στάθμης τοῦ ἕλους κείμεναι γαῖαι αἱ βάσει νομίμων τίτλων ἀναγνωρισθησόμεναι ὡς ἀνήκουσαι εἰς ἰδιώτας ἀποδίδονται εἰς αὐτοὺς κατὰ τὰ ἐν τοῖς ἄρθροις 14 καὶ 15 τοῦ παρόντος νόμου ὁριζόμενα.

2. Αἱ γαῖαι αὗται θεωροῦνται ἐνυπόθηκοι ὑπὲρ τοῦ Δήμου, Κοινότητος ἢ Συνδέσμου Κοινοτήτων πρὸς ἐξασφάλισιν τοῦ εἰς βάρος αὐτῶν βεβαιωθησομένου ποσοῦ ἐξόδων κατασκευῆς ἐπεκτάσεως καὶ βελτιώσεως τῶν ἀποξηραντικῶν ἐν γένει ἔργων, τοῦ ἀναλογοῦντος εἰς τὰς ἀναγνωρισθείσας ὡς ἀνηκούσας εἰς ἰδιώτας ἐκτάσεις.

Ἡ ὑποθήκη αὕτη ὑφίσταται ἐκ τῆς παρούσης διατάξεως ὡς πρώτη καὶ προνομιακὴ καὶ ἄνευ ἐγγραφῆς εἰς τὰ βιβλία τῶν ὑποθηκῶν ἔναντι πάσης ἑτέρας ἀπαιτήσεως ἐγγεγραμμένης ἢ οὔ. Τὸ ἀναλογοῦν ποσόν, δι' ὃ ἡ ὑποθήκη αὕτη, ὁρίζεται καὶ βεβαιοῦται δι' ἀποφάσεως τῆς Ἐπιτροπῆς τοῦ ἐδαφ. 5 τοῦ ἄρθρου 72 τοῦ ΚΝΔΚ.

Ἄρθρον 14.

1. Οἱ ἀξιοῦντες κυριότητα ἐπὶ γαιῶν κειμένων ἐντὸς τῆς κατὰ τὸ προηγούμενον ἄρθρον ὁριζομένης ζώνης στηριζομένην ἐπὶ νομίμων τίτλων ὑποχρεοῦνται ὅπως ἐντὸς ἀνατρεπτικῆς προθεσμίας δύο ἐτῶν ἀπὸ τῆς προσκλήσεως, γενησομένης ὑπὸ τοῦ οἰκείου Δημάρχου ἢ Προέδρου τῆς κοινότητος ἢ Προέδρου τοῦ Συνδέσμου Κοινοτήτων διὰ δημοσιεύσεως εἰς μίαν ἢ δύο ἐφημερίδας τοῦ Νομοῦ, εἰς ὃν ὑπάγεται ὁ ἐνδιαφερόμενος Δῆμος ἢ Κοινότης ἢ Σύνδεσμος Κοινοτήτων, ἐπιδιώξωσι τὰς ἀξιώσεις των, προσάγοντες τοὺς τίτλους των ἐνώπιον τῆς κατὰ τὸ ἑπόμενον ἄρθρον ἐπιτροπῆς.

2. Ἀπράκτου παρερχομένης τῆς προθεσμίας ταύτης παραμένει ἀναμφισβήτητος ἡ ἐπ' αὐτῶν κυριότης τοῦ Δήμου ἢ τῆς Κοινότητος ἢ τοῦ Συνδέσμου Κοινοτήτων ἀποσβεννυμένης καὶ πάσης οἱασδήποτε ἀξιώσεως τρίτου.

Ἄρθρον 15.

1. Ἐπιτροπὴ ἀποτελουμένη ἐκ τοῦ Προέδρου Πρωτοδικῶν τῆς περιφερείας τῶν ἐκτελουμένων ἔργων, τοῦ Διευθυντοῦ τῆς Νομαρχίας, τοῦ Οἰκον. Ἐφόρου καὶ τοῦ Δ)τοῦ τοῦ Γεωργικοῦ Ταμείου ἐξετάζει τοὺς κατὰ τὰ ἄρθρα 13 καὶ 14 τοῦ παρόντος ὑποβαλλομένους τίτλους καὶ ἀποφαίνεται ἐπὶ τῆς περὶ ἀναγνωρίσεως ἢ μὴ τῆς κυριότητος τῶν διεκδικουμένων γαιῶν αἰτήσεως.

Ἀπορριπτομένων τῶν σχετικῶν αἰτήσεων ἐν ὅλῳ ἢ ἐν μέρει ἢ παρερχομένου ἐξαμήνου ἀπὸ τῆς ὑποβολῆς τῶν αἰτήσεων ἄνευ ἐκδόσεως ἀποφάσεως, ὁ διεκδικῶν δικαιοῦται νὰ καταφύγῃ εἰς τὰ τακτικὰ δικαστήρια, πρὸς ἀναγνώρισιν τῆς ὑπ' αὐτοῦ διεκδικουμένης κυριότητος ἢ νομῆς.

Ἄρθρον 16.

Οἱαδήποτε κατάστασις κατοχῆς ὑπὸ τρίτου ἐπὶ τῶν ἐν ἄρθροις 13 καὶ 14 ὁριζομένων γαιῶν οὐδὲν παρέχει δικαίωμα ἐνδίκου προστασίας, οὐδεμιᾶς ἐπὶ τῶν γαιῶν τούτων ἀξιώσεως κατοχῆς ἀναγνωριζομένης. Πᾶς ἀξιῶν κατοχὴν μόνον διεκδικητικὴν ἀγωγὴν ἐντὸς διετίας δύναται ν' ἀσκήσῃ οὐχὶ δὲ νὰ ἐγείρῃ προσωρινὰ μέτρα.

Ἄρθρον 17.

Τὸ ἄρθρον 72 τοῦ ΚΝΔΚ ἀντικαθίσταται ὡς ἕπεται.

1. Πᾶσα ἐκποίησις ἢ μίσθωσις πραγμάτων τῆς κοινότητος ἐνεργεῖται διὰ δημοπρασίας.

2. Αἱ διατυπώσεις τῶν δημοπρασιῶν, ἐφ' ὅσον εἰδικαὶ διατάξεις δὲν προβλέπουσιν, ὁρίζονται διὰ Δ)τος.

3. Ἐπιτρέπεται ἡ ἄνευ δημοπρασίας ἐκποίησις διὰ κληρώσεως μεταξὺ τῶν δημοτῶν κατοίκων ἢ καὶ ἄλλου τρόπου τῶν δαπάναις τοῦ δήμου ἢ τῆς κοινότητος ἢ συνδέσμου κοινοτήτων δι' ἀποστραγίσεως ἢ ἀποξηράνσεως ἀποκαλυπτομένων καλλιεργησίμων δημοτικῶν καὶ κοινοτικῶν γαιῶν ὡς καὶ τῶν ἐπὶ τῷ αὐτῷ σκοπῷ τῆς διανομῆς αὐτῶν εἰς τοὺς δημότας κατοίκους προσκτωμένων ὑπὸ τοῦ οἰκείου Δήμου ἢ Κοινότητος ἢ Συνδέσμου κοινοτήτων γαιῶν.

Προκειμένου περὶ ἀποξηράνσεως ἐθνικῶν τελμάτων, ἑλῶν, λιμνῶν, βαλτοτόπων, κλπ. παραχωρουμένων ὑπὸ τοῦ Δημοσίου εἰς δήμους, κοινότητας ἢ συνδέσμους κοινοτήτων αἱ ἀποκαλυπτόμεναι γαῖαι παραχωροῦνται κατὰ προτίμησιν ἄνευ δημοπρασίας εἰς τοὺς ἔχοντας ἀνεπαρκῆ κλῆρον ἢ ἰδιοκτησίαν καὶ τοὺς ἀκτήμονας δημότας κατοίκους.

4. Περὶ τῆς ἐκποιήσεως καὶ τοῦ τρόπου τῆς διανομῆς ἀποφαίνεται τὸ δημοτικὸν ἢ κοινοτικὸν συμβούλιον ἢ τὸ συμβούλιον σύνδεσμου κοινοτήτων δι' ἀπολύτου πλειοψηφίας τοῦ ὅλου ἀριθμοῦ τῶν μελῶν του, μετὰ γνώμην τῆς ἐπιτροπῆς τοῦ ἐδαφίου 5, τῆς ἀποφάσεως ταύτης ἐγκρινομένης διὰ Δ)τος προκαλουμένου ὑπὸ τοῦ Ὑπουργοῦ τῶν Ἐσωτερικῶν, δυναμένου καὶ νὰ τροποποιήσῃ ταύτην.

5. Ἡ διανομὴ τῶν οὕτω ἐκποιουμένων γαιῶν συντελεῖται βάσει τῆς ὡς ἄνω ἀποφάσεως τοῦ δημοτικοῦ ἢ κοινοτικοῦ συμβουλίου ὑπὸ ἐπιτροπῆς ἀποτελουμένης ἐκ τοῦ Δημάρχου ἢ τοῦ Προέδρου τοῦ κοινοτ. συμβουλίου ἢ τοῦ Προέδρου τοῦ συνδέσμου κοινοτήτων ἢ τῶν νομίμων ἀναπληρωτῶν αὐτῶν, τοῦ ἐν τῇ οἰκείᾳ περιφερείᾳ Δ)ντοῦ τοῦ Γεωργικοῦ Ταμείου, ἑνὸς γεωπόνου τῆς Ἀγροτικῆς Τραπέζης ὁριζομένου ὑπὸ τῆς διοικήσεως αὐτῆς καὶ τοῦ ἁρμοδίου Νομομηχανικοῦ ἢ τοῦ νομίμου ἀναπληρωτοῦ του. Καθήκοντα προέδρου τῆς ἐπιτροπῆς ἀσκεῖ ὁ Δ)ντὴς τοῦ Γεωργικοῦ Ταμείου.

6. Ὁ ἐπὶ τοῦ ἐδάφους καθορισμὸς τῶν μερίδων καὶ ἡ κατάρτισις τοῦ τοπογραφικοῦ διαγράμματος τῆς ὁριστικῆς διανομῆς ἐνεργεῖται δαπάναις τοῦ ἐνδιαφερομένου δήμου ἢ κοινότης ἢ συνδέσμου κοινοτήτων ὑπὸ τοπογραφικοῦ συνεργείου τοῦ Ὑπουργείου Γεωργίας ἢ ἐν ἢ περιπτώσει τὸ Ὑπουργεῖον δὲν διαθέτει τοιοῦτο, ὑπὸ ἰδιωτικοῦ τοπογραφικοῦ συνεργείου.

7. Ἡ εἴσπραξις τῶν δικαιωμάτων τοῦ δήμου ἢ τῆς κοινότητος ἢ τοῦ συνδέσμου κοινοτήτων ἐπὶ τῇ βάσει τοῦ παρόντος ἄρθρου διατιθεμένων γαιῶν καὶ ἐν γένει ἐπὶ τῶν ὁπωσδήποτε μερίμνῃ τῶν τακτικῶν τούτων ὀργανισμῶν βελτιουμένων ἰδιωτικῶν γαιῶν δύναται δι' ἀποφάσεως τοῦ Ὑπουργοῦ τῶν Ἐσωτερικῶν ν' ἀνατεθῇ εἰς τὴν Ἀγροτικὴν Τράπεζαν τῆς Ἑλλάδος.

8. Πρὸς διευκόλυνσιν τῆς διανομῆς ἐπιτρέπεται ἡ ἀναγκαστικὴ βάσει τοῦ ἄρθρου 197 τοῦ αὐτοῦ Κώδικος ὑπὲρ Δήμων, Κοινοτήτων καὶ Συνδέσμων Κοινοτήτων ἀπαλλαφίωσις τῆς κυριότητος γαιῶν κειμένων ἐντὸς τῆς περιοχῆς τῶν ἀποξηρανθεισῶν ἢ ἀποξηρανθησομένων δημοτικῶν καὶ κοινοτικῶν ἐκτάσεων καὶ ἀναγνωριζομένων τυχὸν ὡς ἰδιωτικῶν συμφώνως ταῖς διατάξεσι τοῦ παρόντος νόμου.

Ἡ ἀπαλλοτρίωσις ἀποφασίζεται διὰ πράξεως τοῦ Ὑπουργοῦ τῶν Ἐσωτερικῶν μετὰ πρότασιν τῆς Ἐπιτροπῆς τοῦ ἐδαφίου 5. Μετὰ γνώμην τῆς αὐτῆς Ἐπιτροπῆς καὶ συναινούντων τῶν ἑκατέρωθεν ἐνδιαφερομένων μερῶν δύναται νὰ χωρήσῃ καὶ ἀνταλλαγὴ τῶν ὡς ἄνω ἰδιωτικῶν γαιῶν μετὰ τοιούτων ἴσης ἀξίας διαθεσίμων δημοτικῶν ἢ κοινοτικῶν γαιῶν ὑπολογιζομένων τῶν τυχὸν χορηγουμένων ἢ ἀναγνωριζομένων εἰς αὐτοὺς ἀποζημιώσεων μετὰ τὴν ἀφαίρεσιν ἀναλόγου ποσοστοῦ ἐπὶ τῶν γενομένων δαπανῶν πρὸς βελτίωσιν κλπ. τῆς ὅλης ἐπιφανείας.

Ὅσάκις πρόκειται περὶ δυσχερῶν ἢ πολυπλόκων τεχνικῶν ἔργων δεομένων συστηματικῆς ἐπιβλέψεως καὶ κατευθύνσεως καὶ ἐκτελουμένων διὰ δανείου τῆς Ἀγροτικῆς Τραπέζης τῆς Ἑλλάδος ἐπιτρέπεται ἵνα διὰ τῆς διοικήσεως τῶν τοπικῶν τούτων ὀργανισμῶν μετέχει ὑπὸ τύπον Διευθυντοῦ τῶν Ἔργων καὶ ἄνευ ψήφου ἁρμόδιος εἰδικὸς ἐκ τῶν μονίμων ὑπαλλήλων τῆς Ἀγροτικῆς Τραπέζης τῆς Ἑλλάδος διοριζόμενος προτάσει τοῦ Διοικητοῦ αὐτῆς ὑπὸ τοῦ Ὑπουργοῦ τῶν Ἐσωτερικῶν.

Ἄρθρον 18.

1. Ἐπιτρέπεται ἵνα διὰ Διατάγματος προκαλουμένου ὑπὸ τῶν Ὑπουργῶν Ἐσωτερικῶν, Οἰκονομικῶν καὶ Γεωργίας, παραχωροῦνται κατὰ νομὴν καὶ κυριότητα εἰς τοὺς Δήμους, τὰς Κοινότητας καὶ τοὺς Συνδέσμους Κοινοτήτων ἐθνικαὶ ἐκτάσεις τελμάτων, ἑλῶν, λιμνῶν, βαλτοτόπων κλπ. μέχρι 5.000 στρεμμάτων, κείμεναι ἐν τῇ περιφερείᾳ τῶν τοπικῶν τούτων Ὀργανισμῶν, ὑπὸ τὸν ὅρον ὅπως οἱ ἐν λόγῳ ὀργανισμοὶ ἐντὸς τακτῆς προθεσμίας ὁριζομένης διὰ τοῦ περὶ παραχωρήσεως Β. Δ. ἐκτελέσωσι τὰ ἐνδεδειγμένα τεχνικὰ ἔργα ἀποξηράν-

σεως ἢ ἀποστραγγίσεως τῶν γαιῶν τούτων πρὸς ἐξυγίανσιν, ἀξιοποίησιν καὶ αὔξησιν τῆς παραγωγῆς αὐτῶν.

Ἄρθρον 19.

Ἡ ἀληθὴς ἔννοια τῆς παρ. 12 τοῦ ἄρθρου 12 τοῦ ΚΝΔΚ εἶναι ὅτι ἡ νομικὴ κατοχὴ τῶν δήμων καὶ κοινοτήτων καὶ συνδέσμων κοινοτήτων διατηρεῖται ἀπέναντι τῶν ἰδιωτῶν ἐπὶ πάσης τῆς ἐν τῇ περιφερείᾳ των περιλαμβανομένης καὶ ὁπωσδήποτε περιελθούσης τοῖς ὀργανισμοῖς τούτοις οἱασδήποτε ρύσεως ἀκινήτου αὐτῶν κτήσεως καὶ οὐχὶ μόνον ἐπὶ βοσκησίμων τόπων.

Ἄρθρον 20.

Τὸ ἄρθρον 10 τοῦ ὑπ' ἀριθ. 1027)1938 Ἀναγκ. Νόμου ἀντικαθίσταται ὡς ἑξῆς:

«Ἐπαναφέρονται εἰς ἰσχὺν αἱ διατάξεις τῶν παραγράφων 18 καὶ 19 τοῦ ἄρθρου 42 τοῦ κώδικος τῆς Νομοθεσίας περὶ δήμων καὶ κοινοτήτων».

Ἄρθρον 21.

Διοικοῦσαι Ἐπιτροπαὶ Δήμων ἢ Κοινοτήτων διορισθεῖσαι διὰ Β. Διαταγμάτων δημοσιευθέντων μετὰ τὴν ἔναρξιν τῆς ἰσχύος τοῦ ὑπ' ἀριθ. 1027)1938 Ἀναγκ. Νόμου, συγκροτηθεῖσαι ὅμως βάσει τοῦ μηκέτι ἰσχύοντος ἄρθρου 1 τοῦ ὑπ' ἀριθ. 472 τοῦ 1937 ἀναγκ. νόμου λειτουργοῦσι νομίμως, ὡς συνεκροτήθησαν διὰ τῶν Δ)των τούτων, μέχρι τῆς συμπληρώσεως αὐτῶν κατὰ τὰ ἐν ἄρθρ. 2 τοῦ ὑπ' ἀριθ. 1027)1938 ἀναγκαστικοῦ νόμου ὁριζόμενα.

Αἱ μέχρι τοῦδε πράξεις τῶν ἐπιτροπῶν τούτων θεωροῦνται νόμιμοι καὶ ἔγκυροι.

Ἄρθρον 22.

Διὰ Β. Διαταγμάτων ἐκδιδομένων προτάσει τοῦ Ὑπουργοῦ τῶν Ἐσωτερικῶν δύναται νὰ κανονισθῇ πᾶσα πρὸς ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος νόμου λεπτομερεστέρα διάταξις.

Ἡ ἰσχὺς τοῦ παρόντος νόμου ἄρχεται ἀπὸ τῆς δημοσιεύσεως αὐτοῦ εἰς τὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 28 Φεβρουαρίου 1938.

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Β'

Τὸ Ὑπουργικὸν Συμβούλιον

Ὁ Πρόεδρος

Ι. ΜΕΤΑΞΑΣ

Τὰ Μέλη

Γ. ΛΟΓΟΘΕΤΗΣ, Ι. ΔΟΥΡΕΝΤΗΣ, Κ. ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ, Α. ΑΠΟΣΤΟΛΙΔΗΣ, ΑΓΓ. ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ, Γ. ΚΥΡΙΑΚΟΣ, Α. ΚΟΡΙΖΗΣ, Γ. ΣΠΥΡΙΔΩΝΟΣ, Ν. ΜΑΥΡΟΥΔΗΣ, Π. ΟΙΚΟΝΟΜΑΚΟΣ, Θ. ΝΙΚΟΛΟΥΔΗΣ, Κ. ΜΑΝΙΑΔΑΚΗΣ, ΔΕΥΚ. ΡΕΔΙΑΔΗΣ.

Ἐθεωρήθη καὶ ἐτέθη ἡ μεγάλη τοῦ Κράτους σφραγίς.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 8 Μαρτίου 1938.

Ὁ ἐπὶ τῆς Δικαιοσύνης Ὑπουργὸς

Γ. ΛΟΓΟΘΕΤΗΣ

Ἐκ τοῦ Ἐθνικοῦ Τυπογραφείου