ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ

Ἐν Ἀθήναις τῇ 19 Ὀκτωβρίου **1937** | ΤΕΥΧΟΣ ΠΡΩΤΟΝ | *Ἀριθμὸς φύλλου* **415**

ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΟΙ ΝΟΜΟΙ

ΕΙΣΗΓΗΤΙΚΗ ΕΚΘΕΣΙΣ

ἐπὶ τοῦ σχεδίου Ἀναγκαστικοῦ Νόμου «περὶ κυρώσεως τῆς ἀπὸ 4 Ὀκτωβρίου 1937 Συμβάσεως «περὶ τροποποιήσεως καὶ συμπληρώσεως τῶν διὰ τοῦ ἀπὸ 25-1-36 Ἀναγκαστικοῦ Νόμου τοῦ δημοσιευθέντος εἰς τὸ ἀπὸ 8-2-36 φύλλον τῆς ἐφημερίδος τῆς Κυβερνήσεως, κυρωθεισῶν Συμβάσεων ἀπὸ 6-7-35 καὶ 23-1-36, ὡς καὶ τῆς διὰ τοῦ Νόμου 5266 κυρωθείσης τοιαύτης «περὶ κωδικοποιήσεως κλπ. τῶν περὶ διαχειρίσεως τῆς ἐν Ἑλλάδι Μουσουλμανικῆς περιουσίας, διατάξεων».

ΠΡΟΣ ΤΗΝ Α. Μ. ΤΟΝ ΒΑΣΙΛΕΑ

Μεγαλειότατε,

Διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. 71386 π. ἔ. διαταγῆς τοῦ ὑπὸ τὴν Διεύθυνσιν ἡμῶν Ὑπουργείου, συνεστήθη Ἐπιτροπὴ πρὸς μελέτην τῶν προσφυγικῶν ζητημάτων.

Ἐν τῶν σοβαρωτέρων ἀντικειμένων τῆς Ἐπιτροπῆς ταύτης ἦτο καὶ ἡ ἐξέτασις τοῦ τρόπου τῆς διαχειρίσεως τῶν ἀνταλλαξίμων ἐν Ἑλλάδι ἀνταλλαξίμων κτημάτων καὶ τῶν ληπτέων μέτρων πρὸς ταχυτέραν καὶ ἐπωφελεστέραν ρευστοποίησιν αὐτῶν.

Ἐκ τῶν ὑποβληθέντων ἡμῖν πορισμάτων ἐπὶ τοῦ ἀντικειμένου τούτου, ἐκρίναμεν ἐπιβεβλημένην τὴν ἄμεσον τροποποίησιν ὡρισμένων διατάξεων τῆς ἐν ἰσχύϊ Συμβάσεως, διότι φρονοῦμεν ὅτι οὕτω καὶ μόνον θὰ ἐπιταχυνθῇ ἡ ρευστοποίησις καὶ θὰ μεταβληθῇ τὸ ταχύτερον ἡ Ὑπηρεσία Διαχειρίσεως Ἀνταλλαξίμων εἰς καθαρῶς Ὑπηρεσίαν Εἰσπράξεως τῶν ἐκ τῆς περιουσίας ταύτης ἀπαιτήσεων.

Ἡ ἀνάγκη αὕτη ριζικῆς διαρρυθμίσεως τοῦ τρόπου τῆς διαχειρίσεως εἶναι ἐξόφθαλμος, δεδομένου ὅτι ὁ ἀκολουθούμενος ρυθμὸς κατὰ τὴν ρευστοποίησιν ὄχι μόνον ἐπαυξάνει τὰ ἤδη ὑφιστάμενα βάρη τοῦ Δημοσίου ἐκ τῶν χορηγηθεισῶν ἐπιζημιώσεων διὰ τῆς πληρωμῆς δαπανῶν διαχειρίσεως καὶ τῆς μειώσεως τῆς ἀξίας τῆς ἀκινήτου ταύτης περιουσίας, λόγῳ τῆς ἐπιγιγνομένης εἰς αὐτὴν φθορᾶς, ἀλλὰ ἀντίκειται ἐπὶ εἰς τὴν νέαν κατεύθυνσιν, τὴν ὁποίαν ἡ Πολιτεία ἐχάραξεν ἀπὸ τῆς 4ης Αὐγούστου εἴς τε τὴν Δημοσίαν καὶ τὴν Κοινωνικὴν τοῦ τόπου οἰκονομίαν. Ἐφ' ὅσον ἡ ὅλη διαχείρισις τῆς περιουσίας τοῦ Δημοσίου εἰς ἕνα κυρίως ἀποβλέπει καὶ ὀφείλει νὰ ἀποβλέπῃ σκοπόν, τὴν αὔξησιν τῆς ἐθνικῆς παραγωγῆς ἐν συνδυασμῷ πρὸς τὴν κοινωνικὴν ἐξυπηρέτησιν τῶν ἀδυνάτων τάξεων, ἡ προσαρμογὴ πρὸς τὰς Ἀρχὰς αὐτὰς τῶν ἐν ἰσχύϊ Συμβάσεων Διαχειρίσεως κτημάτων τοῦ Δημοσίου, ἀποτελεῖ ἀνωτέραν ἐπιταγὴν διὰ τὸν ὑπευθύνως διαχειριζόμενον ταύτας. Διότι διὰ τῆς ταχείας ρευστοποιήσεως τῶν τε ἀγροτικῶν καὶ ἀστικῶν κτημάτων τῆς ἀνταλλαξίμου περιουσίας καὶ μάλιστα ὑπὸ τοὺς ὅρους καὶ τὰς ἀρχάς, αἵτινες ἐκράτησαν κατὰ τὴν τροποποίησιν τῆς Συμβάσεως, θεραπεύονται οὐσιώδεις ἀνάγκαι κοινωνικαὶ ὡς ἡ συμπλήρωσις τῆς ἀγροτικῆς ἀποκαταστάσεως καὶ ἡ στέγασις τοῦ πληθυσμοῦ εἰς τὰς περιφερείας ἐκείνας εἰς ἃς ἀμφότερα τὰ προβλήματα ταῦτα ὄχι μόνον δὲν εἶχον ὁλοκληρωθῇ, ἀλλ' ἀπετέλεσαν κατὰ τὴν τελευταίαν δεκαετίαν τὸ βάθρον τῶν κοινωνικῶν ἀναταραχῶν.

Διὰ τῶν προτεινομένων οὐσιωδῶν τροποποιήσεων τῆς ἐν ἰσχύϊ Συμβάσεως ἐπιδιώκεται ἡ ταχυτέρα ρευστοποίησις, ἡ ἐπαύξησις τοῦ ἐνεργητικοῦ τῆς Ἀνταλλαξίμου περιουσίας καὶ ἡ πραγματοποίησις εἰσπράξεων τῶν ἤδη ἐξ αὐτῆς ὑφισταμένων ἀπαιτήσεων.

Ἀνεξαρτήτως ὅμως τῶν πλεονεκτημάτων τούτων, τὰ ὁποῖα ἐξασφαλίζει ἡ ριζικὴ τῆς Συμβάσεως τροποποίησις ὑπὲρ τοῦ Δημοσίου συμφέροντος ἡ διαρρύθμισις ταύτης ἐξυπηρετεῖ γενικώτερον τὴν κοινωνικὴν τοῦ Κράτους πολιτικὴν καὶ τονώνει τὴν οἰκονομίαν τῆς Χώρας.

Ἡ στέγασις καὶ ἡ ἐπαγγελματικὴ καὶ ἀγροτικὴ ἀποκατάστασις προωθοῦνται σημαντικῶς ἄνευ ἀμέσου ἐπιβαρύνσεως τοῦ Κρατικοῦ προϋπολογισμοῦ.

Ἡ διαχείρισις τῶν ἀνταλλαξίμων κτημάτων μὲ τὸ καθιερούμενον σύστημα, ἐνῷ διασφαλίζει τὰ ἀνώτατον δυνατὸν ὅριον τῆς ἀποδόσεως τῶν κτημάτων, καθιεροῖ ταυτοχρόνως δικαίας μεταρρυθμίσεις ὑπὲρ τῶν ἀγοραστῶν κατόχων καὶ μισθωτῶν τῶν ἐξ Ἀνταλλαγῆς κτημάτων, στηριζομένας ἐπὶ τῆς πραγματικῆς οἰκονομικῆς ἀντοχῆς των καὶ διευκολύνει σπουδαίως τὴν εὐχερῆ καὶ εἰς δικαίας τιμὰς διάθεσιν τῆς ὑπολοίπου περιουσίας. Τοιουτοτρόπως πᾶσα ἐφεξῆς καθυστέρησις τῶν δόσεων τοῦ τιμήματος καὶ τῶν μισθωμάτων ἀποβαίνει ἀδικαιολόγητος καὶ ἐπιβάλλεται νὰ μὴ γίνῃ ἀνεκτὴ παρὰ τῆς διαχειριζομένης τὰ συναφῆ ζητήματα Ὑπηρεσίας, ἥτις ὀφείλει ἐφεξῆς νὰ τηρήσῃ αὐστηρὰν καὶ σταθερὰν τακτικὴν κατὰ τὴν εἴσπραξιν τῶν τόσῳ ἐπιεικῶν καὶ ὑπὸ πνεῦμα προστατευτικόν, καθορισθεισῶν δόσεων. Πρέπει πάντες οἱ ἐνδιαφερόμενοι νὰ ἐννοήσωσι καλῶς ὅτι τὸ Κράτος διὰ τῆς παρούσης τροποποιήσεως τῆς Συμβάσεως εἶπε τὴν τελευταίαν λέξιν καὶ ὅτι ἡ Σύμβασις, ὡς διαμορφοῦται ἤδη λαμβάνει τὴν τελειωτικήν της μορφὴν ἀμεταβλήτου κώδικος, πρὸς τὰς διατάξεις τοῦ ὁποίου ὀφείλουσιν ἀπαρεγκλίτως νὰ συμμορφωθῶσιν οἱ ὑπὸ οἱανδήποτε μορφὴν νεμόμενοι τὰ ἐν λόγῳ κτήματα, ἂν ἐπιθυμῶσι νὰ ἐξακολουθήσωσιν εὑρισκόμενοι ἐν τῇ νομῇ αὐτῶν.

I. Διὰ τὴν ταχεῖαν ρευστοποίησιν.

Ἀπὸ τὴν μέχρι τοῦδε ἐφαρμογὴν τῆς μεταξὺ Κράτους καὶ Ἐθνικῆς Τραπέζης Συμβάσεως διεπιστώθη:

Α') Ὅτι οἱ κάτοχοι καλλιεργουμένων ἐκτάσεων, οἱ δικαιούμενοι βιωσίμου κλήρου, ἐνῷ ἠδύναντο νὰ ζητήσωσι τὴν εἰς

αὐτοὺς μεταβίβασιν τούτων, ἀπέφευγον ἐπιμελῶς τὴν ἄσκησιν τοῦ χορηγηθέντος εἰς αὐτοὺς δικαιώματος.

Οἱ λόγοι τῆς μὴ προσελεύσεως πρὸς ὑποβολὴν αἰτήσεων καὶ ὑπογραφὴν τοῦ σχετικοῦ μεταβιβαστικοῦ τίτλου ἦσαν, ἀφ' ἑνὸς αἱ ὑπὸ τῶν Ἐπιτροπῶν τῆς Συμβάσεως καθοριζόμεναι τιμαί, αἵτινες ἐφαίνοντο παρ' αὐτῶν ὑπερβολικαί, ἀφιστάμεναι κατὰ πολὺ τῶν ὑπὸ τῆς Ε.Α.Π. ἢ τῶν Ἐπιτροπῶν Ἀπαλλοτριώσεων καθορισθεισῶν τοιούτων δι' ἄλλους ἀποκατασταθέντας καὶ ἀφ' ἑτέρου ἡ πεποίθησις τῶν καλλιεργητῶν ὅτι ἡ ἀποβολὴ αὐτῶν καὶ δὴ ἡ ὁμαδικὴ ἦτο σχεδὸν ἀδύνατος. εἴτε λόγῳ τοῦ δημιουργηθέντος πρὸς τὸ κτῆμα δεσμοῦ ἐκ μακροχρονίου καλλιέργείας, εἴτε συνεπείᾳ ἀναγνωριστικοῦ αὐτῶν τίτλου. (Ἀναγνώρισις ἀνωμάλου δικαιοπραξίας, ὁριστικὴ διανομὴ κλήρου κλπ.).

Ὡς ἐκ τούτου τὰ μὲν κτήματα ταῦτα παρέμενον ὑπὸ τὴν τυπικὴν διαχείρισιν τῆς Τραπέζης, τὸ Κράτος κατέβαλε τὰ τοκομερίδια τῶν ἀντοιστιχουσῶν εἰς αὐτὰ ὁμολογιῶν, ὁ δὲ κάτοχος ἐκαρποῦτο τὸ κτῆμα οὐδὲν καταβάλλων.

Β') Οἱ κάτοχοι οἰκοπέδων ἐφ' ὧν οὗτοι ἀνήγειρον ἢ ἐθεμελίωσαν οἰκοδομὰς ἢ παραπήγματα, καίτοι ἐδικαιοῦντο τῆς ἄνευ δημοπρασίας ἐξαγορᾶς τῶν οἰκοπέδων, δὲν προσήρχοντο πρὸς ὑποβολὴν αἰτήσεων ἀγορᾶς, θεωροῦντες τὰς ὑπὸ τῶν Ἐπιτροπῶν τῆς Συμβάσεως καθοριζομένας τιμάς, ὡς μὴ ἀνταποκρινομένας πρὸς τὴν τιμὴν τὴν ὁποίαν εἶχον τὰ οἰκόπεδα, καθ' ἣν ἐποχὴν ἐγκατεστάθησαν εἰς αὐτά, ἔτι δὲ καὶ διότι ἐνιαχοῦ αἱ ἐκτάσεις τῶν οἰκοπέδων δὲν πληροῦσι τὸν ὅρον τοῦ ἀρτίου οἰκοπέδου κατὰ τὰ ἰσχύοντα σχέδια διαφόρων πόλεων. Ἡ ἀποβολὴ τῶν κατόχων τούτων εἶναι περιττὸν νὰ λεχθῇ, ὅτι ἐκ πλείστων λόγων ἦτο πλέον ἢ δυσχερής.

Γ') Οἱ κάτοχοι μικροκατοικιῶν καὶ μαγαζείων, καίτοι ἐδικαιοῦντο νὰ ζητήσωσι τὴν ἀπ' εὐθείας αὐτῶν ἐξαγοράν, ἐν τούτοις καὶ οὗτοι ἀπέφευγον, ἀφ' ἑνὸς μὲν διότι ἐθεώρουν τὰς ὑπὸ τῶν Ἐπιτροπῶν τῆς Συμβάσεως ὁριζομένας τιμὰς ὡς ὑπερβολικάς, ἀφ' ἑτέρου δὲ διότι μὴ ὑφισταμένης ὑποχρεώσεως, ὡς συνέβαινε διὰ τοὺς ἀγρότας, ἀπ' εὐθείας πρὸς αὐτοὺς πωλήσεως, ὑφίσταντο κατὰ τὴν ὑποβολὴν τῶν αἰτήσεων ἐκβιασμοὺς τρίτων, οἵτινες ἠπείλουν ὑποβολὴν αἰτήσεων διὰ τὴν ἐπὶ δημοπρασίας πώλησιν τῶν κατεχομένων ἀκινήτων.

Ἐξ ἄλλου ἡ ταχεῖα καὶ ἀθρόα δημοπράτησις τῶν ἀκινήτων τούτων καθίστατο σχεδὸν ἀδύνατος, διότι θὰ ἐδημιούργει πρόβλημα στεγαστικὸν δι' ἐξώσεως τῶν κατόχων.

Δ') Τὰ ἐλαιοκτήματα καὶ αἱ ἀσκεπεῖς ἐκτάσεις τῆς νήσου Λέσβου διετέθησαν, ὡς γνωστόν, εἰς ἀποκατάστασιν τῶν ἀκτημόνων τῆς νήσου ταύτης. Οἱ ἀπὸ ἐτῶν δικαιωθέντες τοιαύτης ἀποκαταστάσεως δὲν ὑπέγραψαν μέχρι σήμερον τοὺς μεταβιβαστικοὺς τίτλους, ἐπιτυγχάνοντες ἑκάστοτε παρὰ τοῦ Κράτους ἀναστολὰς ἐκ διαφόρων, δεδικαιολογημένων ἐν πολλοῖς, λόγων. Κατὰ τὴν παραχώρησιν τοῦ κλήρου οἱ κληροῦχοι οὗτοι ὑπέγραφον δηλώσεις ἀποδοχῆς τῆς ἀξίας τοῦ κλήρου καὶ τοῦ τρόπου ἐξοφλήσεως αὐτῆς. Βάσει τῶν ἀνωτέρω δηλώσεων προσερχόμενοι τυχὸν σήμερον πρὸς ὑπογραφὴν τῶν σχετικῶν τίτλων, ὑποχρεοῦνται εἰς καταβολὴν τῶν καθυστερουμένων δόσεων καὶ τῶν τόκων ὑπερημερίας.

Λαμβανομένου ὅμως ὑπ' ὄψει τοῦ ἀριθμοῦ αὐτῶν ἀνερχομένου εἰς 4.500 περίπου, θέλει ἀπαιτηθῇ μακρὸν χρονικὸν διάστημα, ἀσχέτως τῆς ἀπροθυμίας ἥτις ἐπιδεικνύεται, δεδομένου ὅτι οὗτοι ὡς κάτοχοι τῶν κτημάτων καρποῦνται ταῦτα ἄνευ καταβολῆς τινος καὶ γνωρίζουσι τὸ δυσχερὲς τῆς ἀποβολῆς των.

Ε') Εἰς τὰ αἴτια τῆς βραδείας ρευστοποιήσεως τῶν τεσσάρων, ὡς ἄνω, κατηγοριῶν τῶν ἀκινήτων, δέον νὰ προστεθῶσιν ἡ βραχεῖα προθεσμία καὶ τὸ ἰσχῦον ἕδη ὑψηλὸν ἐπιτόκιον, ἅτινα καθιστῶσιν ἐπαχθῆ τὴν τοκοχρεωλυτικὴν ἐξόφλησιν τῆς ἀξίας τῶν ἀνταλλαξίμων κτημάτων.

Κατὰ τὸ ὑπ' ὄψει σχέδιον Συμβάσεως :

α') Διὰ τὰ εἴτε ὑπὸ τῶν ἁρμοδίων Δημοσίων Ὑπηρεσιῶν εἴτε τῶν Ὑπηρεσιῶν τῆς Ἐπιτροπῆς Ἀποκαταστάσεως Προσφύγων παραχωρηθέντα ἀγροτικὰ κτήματα πρὸς ἀποκατάστασιν ἀκτημόνων καλλιεργητῶν ἢ μικροκτηνοτρόφων, τὰ δι' ἀποφάσεων τῶν Ἐπιτροπῶν Ἀνωμάλων Δικαιοπραξιῶν ἀναγνωρισθέντα εἰς τοὺς κατόχους ἐπὶ τῇ καταβολῇ τιμήματος, τὰ ὑπὸ ἀκτημόνων καλλιεργητῶν κατεχόμενα, τελοῦντα δὲ ὑπὸ τὴν διαχείρισιν τῆς Τραπέζης ἀγροτικὰ κτήματα, ἤτοι ἀγροί, πεφυτευμέναι ἐκτάσεις, ἐλαιῶνες, ἀμπελῶνες καὶ κῆποι, ἔστω καὶ ἂν κεῖνται ἐντὸς σχεδίου πόλεως, ἀρκεῖ νὰ ἐκαλλιεργοῦντο ἀνέκαθεν καὶ μέχρι σήμερον ὡς κῆποι, θὰ ἐνεργῆται χρέωσις τῆς ἀξίας αὐτῶν ὑπολογιζομένης ὡς κατωτέρω, καὶ καθορισμὸς τῶν δόσεων, ἀφοῦ προηγουμένως πιστοποιηθῇ ὑπὸ τῶν Ἐπιτροπῶν Ἀπαλλοτριώσεων τοῦ Ἀγροτικοῦ Νόμου τὸ δικαίωμα τοῦ ἐγκατεστημένου πρὸς ἀγροτικὴν ἀποκατάστασιν. Οὕτω δὲ καθίσταται ἐνιαῖος ὁ τρόπος καὶ αἱ τιμαὶ διαθέσεως τῶν ἀνταλλαξίμων ἀγροτικῶν κτημάτων ὑπό τε τοῦ Ὑπουργείου Γεωργίας, ὡς καὶ ὑπὸ τῆς Τραπέζης εἰς ἀκτήμονας.

Τὴν ἀξίαν ταύτην θὰ καθορίζῃ πενταμελὴς Ἐπιτροπὴ ἐξ ἀντιπροσώπων τῶν Ὑπουργείων Οἰκονομικῶν (Οἰκονομικοῦ Ἐφόρου) καὶ Γεωργίας (γεωπόνου), τῆς Ἐθνικῆς Τραπέζης, τῆς Ἀγροτικῆς Τραπέζης καὶ ἑνὸς ἐκτιμητοῦ μὲ βάσιν τὰς τιμὰς ἐκτιμήσεως τῆς Ε. Α. Π. καὶ τοιούτων εἰς ὡρισμένας περιφερείας μὴ ὑπαρχουσῶν, τὰς τιμὰς τοῦ 1930 κατὰ τὸ σύστημα τῆς Ε.Α.Π.

Τὸ τίμημα θὰ θεωρῆται ὁριστικῶς καθορισθὲν βάσει τῆς ἀνωτέρω ἀποφάσεως καὶ ὑποχρεωτικὸν διά τε τὴν Τράπεζαν καὶ τὸν ἀποκαθιστάμενον.

Βάσει τοῦ κατὰ τὰ ἀνωτέρω καθοριζομένου τιμήματος ἡ Τράπεζα θὰ χρεώνῃ τὸν ἀποκαθιστάμενον, θὰ ἐπιμελῆται τῆς εἰσπράξεως τοῦ τιμήματος τοῦ ὁποίου ἡ καταβολὴ δύναται νὰ γίνῃ εἴτε ἐφ' ἅπαξ εἴτε διὰ δόσεων κατὰ τὸ σύστημα τῆς συνθέτου χρεωλυσίας, τῆς ἐκλογῆς τοῦ τρόπου τῆς πληρωμῆς ἀνηκούσης εἰς τὸν ἀποκαθιστάμενον.

Διὰ τὰς τυχὸν κατεχομένας ὑπὸ τῶν ἀποκαθισταμένων ἀκτημόνων ἐκτάσεις, μεγαλυτέρας τοῦ κατὰ τὸν Ἀγροτικὸν Νόμον βιωσίμου κλήρου, ἐφ' ὅσον δὲν εἶναι δυνατὸς ὁ διαχωρισμός, παραχωροῦνται καὶ αὗται εἰς τὸν κατέχοντα ἐπὶ τῷ καθορισθέντι ὡς ἀνωτέρω τιμήματι προσαυξανομένῳ μέχρις 80 ο)ο κατὰ τὴν αὐτὴν ὡς ἄνω διαδικασίαν καθορισμοῦ τοῦ τιμήματος.

β') Διὰ τὰ οἰκόπεδα ἐφ' ὧν τρίτοι ἔχουσι θεμελιώσει κτίσματα, θὰ καθορίζηται τὸ τίμημα τοῦ οἰκοπέδου, βάσει τῆς τιμῆς ἣν εἶχε τοῦτο κατὰ τὸ ἔτος τῆς ἀνεγέρσεως, προσαυξανόμενον κατὰ ποσοστὸν 100 ο)ο λόγῳ τῆς δημιουργηθείσης ζητήσεως ἐκ τῆς αὐξήσεως τοῦ πληθυσμοῦ κλπ., παρὰ πενταμελοῦς Ἐπιτροπῆς, ἐκ τοῦ Οἰκονομικοῦ Ἐφόρου, τοῦ Νομομηχανικοῦ, ἀντιπροσώπου τῆς Ε.Τ.Ε. καὶ δύο Ἐκτιμητῶν.

Βάσει τῆς τιμῆς ταύτης κινοποιουμένης εἰς τὸν ἀνεγείραντα θὰ γίνηται χρέωσις αὐτοῦ, τῆς Τραπέζης ἐπιμελουμένης τῆς εἰσπράξεως.

Ἡ καταβολὴ τοῦ τιμήματος θὰ γίνηται ἢ ἐφ' ἅπαξ ἢ τμηματικῶς, κατὰ τὰς διατάξεις τῆς συμβάσεως «περὶ διαχειρίσεως κλπ.» τοῦ δικαιώματος τῆς ἐκλογῆς τοῦ τρόπου ἀνήκοντος εἰς τὸν ὀφειλέτην.

Προσθέτως καθορίζεται ὅτι οἰκόπεδα ὧν ἡ μία τῶν προσόψεων πληροῖ τοὺς ὅρους τοῦ ἀρτίου οἰκοπέδου ὡς τὰ σχετικὰ Διατάγματα 9-9-1925 καὶ 3-4-1929 ὁρίζουσι, θὰ θεωροῦνται ἄρτια, ἐφ' ὅσον τὸ ἐμβαδὸν καὶ αἱ διαστάσεις τῶν λοιπῶν πλευρῶν εἶναι ἴσαι τοὐλάχιστον πρὸς τὰ 80 ο)ο τῶν τοῦ ἀρτίου οἰκοπέδου.

γ') Διὰ τὰς ἀξίας μέχρι 200.000 δραχμῶν κατὰ τὸ Κτηματολόγιον κτήματα χρησιμοποιούμενα δι' ἐπαγγελματικὴν

ἡ οἰκογενειακὴν στέγασιν καθορίζεται ὑποχρεωτικὴ ἡ πώλησις πρὸς τοὺς κατόχους, τοῦ τιμήματος καθοριζομένου παρὰ τῆς κατὰτὰ ἀνωτέρω πενταμελοῦς Ἐπιτροπῆς. Τὸ τίμημα θὰ θεωρῆται ὁριστικὸν καὶ ὑποχρεωτικὸν διά τε τὴν Τράπεζαν καὶ τὸν ἀνεγείραντα.

β') Διὰ τὰ παραχωρηθέντα ἐν Λέσβῳ εἰς ἀκτήμονας καλλιεργητὰς ἀγροτικὰ κτήματα κατὰ τὰς διατάξεις τῆς Συμβάσεως «περὶ διαχειρίσεως κλπ.» ἐνεργεῖται ὁμοίως χρέωσις βάσει τῶν δηλώσεων ἀποδοχῆς κλήρων, ἃς ὑπέγραψαν οἱ ἀποκαθιστάμενοι.

Διὰ τὰς ἤδη καθυστερουμένας δόσεις γίνεται κεφαλαιοποίησις μετὰ τοῦ ὑφισταμένου ὑπολοίπου ἐξοφληθησομένου τοῦ οὕτω δημιουργουμένου κεφαλαίου ἐντὸς εἰκοσαετίας ἢ δέκα ἐτῶν ἐλαιοκομικῶν περιόδων ἀπὸ τῆς δημοσιεύσεως τῆς νέας Συμβάσεως, διὰ δόσεων πλέον τόκου 3 ο/ο ἐπὶ τοῦ ὀφειλομένου κεφαλαίου καὶ ἐν περιπτώσει μελλοντικῆς καθυστερήσεως 5 ο/ο.

ε') Ὁ τόκος τῶν ἐκποιουμένων ἀκινήτων ἀστικῶν καὶ ἀγροτικῶν καθορίζεται γενικῶς εἰς 5 1/2 ο/ο καὶ ἐν περιπτώσει ὑπερημερείας εἰς 7 1/2 ο/ο ἀντὶ τοῦ μέχρι τοῦδε ἰσχύοντος 8 ο/ο καὶ ἐν ὑπερημερίᾳ 9 ο/ο διὰ τὰς ἄνω τῶν δραχμῶν 450.000 ἀπαιτήσεις, ἡ δὲ προθεσμία ἐξοφλήσεως αὐξάνεται ἀπὸ εἰκοσαετίας εἰς εἰκοσιπενταετίαν.

Προκειμένου ὅμως περὶ ἀγροτικῶν κτημάτων ἐφ' ὧν ἐγκατεστάθησαν κληροῦχοι ἢ περὶ ἀστικῶν, ἔστω καὶ ἐν μέρει ἰδιοχρησιμοποιουμένων δι' ἀστικὴν ἢ ἐπαγγελματικὴν στέγασιν, τιμῆς μεταβιβάσεως μέχρις 100.000 δραχμῶν, ὁρίζεται τὸ ἐπιτόκιον εἰς 3 ο/ο καὶ ἐν ὑπερημερίᾳ εἰς 5 ο/ο. Προκειμένου δὲ περὶ κτημάτων τῶν ἀνωτέρω κατηγοριῶν, τιμῆς μεταβιβάσεως μέχρι 250.000 δραχμῶν, καθορίζεται ἐπιτόκιον 3 ο/ο καὶ ἐν ὑπερημερίᾳ 5 ο/ο ἐπὶ τῶν πρώτων 100.000 δραχμῶν, ἐπὶ δὲ τῶν ὑπολοίπων 100.001 καὶ ἐπέκεινα καθορίζεται τὸ γενικὸν ἐπιτόκιον πρὸς 5 1/2 ο/ο καὶ ἐν ὑπερημερίᾳ 7 1/2 ο/ο.

στ') Ἐπὶ κτημάτων ἀγροτικῶν ἢ ἀστικῶν, ὧν ἡ τιμὴ μεταβιβάσεως δὲν ὑπερβαίνει τὰς 250.000 δραχμῶν καὶ τὰ ὁποῖα αὐτοκαλλιεργοῦνται ἢ ἐν μέρει ἰδιοχρησιμοποιοῦνται δι' ἀστικὴν ἢ ἐπαγγελματικὴν στέγασιν εἴτε ὑπὸ πρόσφύγων μὴ τυχόντων στεγάσεως εἴτε ὑπὸ γηγενῶν α') ἀναπήρων ἢ θυμάτων πολέμου, β') πολεμοπαθῶν, γ') παλαιῶν πολεμιστῶν καὶ δ') πολυτέκνων θεσπίζεται ἐπὶ πλέον ἔκπτωσις 40 ο/ο ἐπὶ τιμήματος 100.000 ἐκ τῆς τιμῆς μεταβιβάσεως, ὑπὸ τὸν ὅρον ὅτι ἡ μελλοντικὴ καθυστέρησις τριῶν τοὐλάχιστον δόσεων θὰ ἀῤῥῃ τὸ εὐεργέτημα τοῦτο. Ἐν περιπτώσει δὲ ἀμέσου ἐξοφλήσεως ἡ ἔκπτωσις ἀναβιβάζεται εἰς 50 ο/ο.

Ἡ ἔκπτωσις αὕτη δὲν ἰσχύει διὰ τοὺς ἀγοραστὰς ἀνταλλαξίμων κτημάτων τῆς ἀνωτέρω κατηγορίας, ἐφ' ὅσον οὗτοι ἔτυχον αἰοσδήποτε ἀποκαταστάσεως εἴτε ἀστικῆς εἴτε ἀγροτικῆς καὶ ἥτις ἐν προκειμένῳ παρέχεται διὰ τὴν ἀνάλογον ἐφαρμογὴν τῶν γενομένων ἐκπτώσεων εἰς τοὺς ἀγροτικῶς καὶ ἀστικῶς ἀποκατασταθέντας ὑπὸ τοῦ Κράτους καὶ τῆς Ε.Α.Π.

II. Διὰ τὴν πραγματοποίησιν εἰσπράξεων.

Αἱ στεγαστικαὶ καὶ ἐπαγγελματικαὶ ἀνάγκαι ἰδίᾳ τοῦ προσφυγικοῦ κόσμου ἀφ' ἑνός, ἡ δυνατότης ἀποκτήσεως ἀκινήτου διὰ τῆς καταβολῆς μικροῦ ποσοστοῦ ἔναντι τῆς ἀξίας αὐτοῦ ἀφ' ἑτέρου παρέσυραν τοὺς ἐνδιαφερομένους γηγενεῖς καὶ πρόσφυγας εἰς προσφορὰς τιμῶν δυσαναλόγους πρὸς τὴν οἰκονομικὴν αὐτῶν ἀντοχήν.

Ἐξ ἄλλου ἡ παρεμπεσοῦσα οἰκονομικὴ κρίσις καὶ ἡ πτῶσις τῶν ἐνοικίων ἐν ταῖς περιφερείαις ἔνθα κεῖνται τὰ ἀνταλλάξιμα κτήματα, αἱ διαρκεῖς καὶ δαπανηραὶ ἀνάγκαι τῆς συντηρήσεως ἐκ μέρους τῶν ἀγοραστῶν τῶν ἐν πολλοῖς πεπαλαιωμένων κτισμάτων, ἡ προϊοῦσα αὔξησις τῆς τιμῆς τῶν ὁμολογιῶν κλπ., ἐπηύξησαν τὴν ἀδυναμίαν αὐτῶν πρὸς ἐκπλήρωσιν τῶν ἀνειλημμένων ὑποχρεώσεων.

Πρὸς τακτοποίησιν καὶ ἔνταξιν τῶν εἰσπράξεων προτείνομεν:

Τὰ ὡς ἀνωτέρω καθοριζόμενα ἐπιτόκια 3 ο/ο καὶ 5 1/2 ο/ο καὶ ἐν ὑπερημερίᾳ 5 ο/ο καὶ 7 1/2 ο/ο διὰ τὰς ἀπὸ τῆς δημοσιεύσεως τῆς παρούσης Συμβάσεως γεννησομένας πωλήσεις, ὡς καὶ ἡ προθεσμία ἐξοφλήσεως τοῦ τιμήματος ἐντὸς 25ετίας νὰ ἰσχύσωσι καὶ ἐφαρμοσθῶσι καὶ διὰ τὰ πρὸ ταύτης ὑπογεγραμμένα συμβόλαια.

Διὰ τὸ χρονικὸν διάστημα ἀπὸ τῆς καθυστερήσεως μέχρι τῆς ἰσχύος τῆς παρούσης Συμβάσεως, νὰ ἀπαλλαγῶσι τοῦ τόκου ὑπερημερίας, καταλογιζομένου ἁπλοῦ τόκου, ὅστις ἐνοποιούμενος μετὰ τοῦ ὀφειλομένου κεφαλαίου νὰ ἀποτελέσῃ τὴν νέαν ἐνιαίαν ἀπαίτησιν ἐξοφλητέαν διὰ τοκοχρεωλυτικῶν δόσεων ἐντὸς τῶν ὑπολειπομένων ἐτῶν πρὸς συμπλήρωσιν εἰκοσιπενταετίας ἀπὸ τῆς ὑπογραφῆς τῶν τὸ πρῶτον συνταχθέντων τίτλων.

Ὁμοίως ἡ διάταξις ἐκπτώσεως 40 ο/ο ἢ 50 ο/ο, ὡς προτείνεται εἰς τὸ κεφάλαιον περὶ ρευστοποιήσεως, νὰ ἰσχύσῃ καὶ διὰ τὰ ὑπογεγραμμένα συμβόλαια.

Ὀφειλαὶ ἐκ μισθωμάτων πληρωτέων εἴτε δι' ὁμολογιῶν ἀνταλλαξίμων εἴτε τοῖς μετρητοῖς, γεγεννημέναι δὲ μέχρι τῆς 31-12-1936 νὰ ἀπολαμβάνωσιν ἐκπτώσεως κλιμακωτῆς 25 - 10 ο/ο, ἐφ' ὅσον ἤθελον ἐξοφληθῇ ἐντὸς ἔτους ἀπὸ τῆς ἰσχύος τῆς διατάξεως.

III. Γενικὰ μέτρα.

Σκόπιμον κρίνομεν ὅπως θεσπισθῇ καὶ διάταξις παροχῆς ἐκπτώσεως 10 ο/ο ἐπὶ τοῦ ποσοῦ τοῦ τιμήματος, ἐφ' ὅσον τοῦτο θὰ κατεβάλλετο ἀμέσως κατὰ τὴν ὑπογραφὴν τῶν συμβολαίων ἢ τὴν χρέωσιν τῶν ἀποκαθισταμένων ἐφ' ἅπαξ, νὰ ἰσχύσῃ δὲ ἡ αὐτὴ ἔκπτωσις καὶ διὰ τὰ ἤδη ὑπογεγραμμένα συμβόλαια ἐπὶ τοῦ ὑφισταμένου ὑπολοίπου, ἐφ' ὅσον τοῦτο θὰ κατεβάλλετο ἐφ' ἅπαξ ἐντὸς ἑξαμήνου προθεσμίας ἀπὸ τῆς ἰσχύος τῆς Συμβάσεως.

Ἤδη μετὰ τὴν ληφθεῖσαν ἀπόφασιν ὑπὸ τῆς Κυβερνήσεως περὶ διαγραφῆς τῶν ὀφειλομένων τόκων μέχρι 31-12-1936 παρὰ τῶν κατὰ τὰς διατάξεις τοῦ Ἀγροτικοῦ Κώδικος ἀποκατασταθέντων καὶ καθορισμοῦ ἐπιτοκίου 3 ο/ο διὰ τὴν διὰ τοκοχρεωλυτικῶν δόσεων ἐξόφλησιν, φρονοῦμεν ὅτι θὰ ἦτο μέτρον δικαιοσύνης νὰ ἐφαρμοσθῇ ἡ εὐεργετικὴ αὕτη διάταξις καὶ εἰς τοὺς ἐπὶ ἀνταλλαξίμων κτημάτων ἀγροτικῶς ἀποκατασταθέντας.

Πολλῷ δὲ μᾶλλον ἐπιβάλλεται τοῦτο, διότι οὗτοι ἐχρεώθησαν μὲ τιμὰς κατὰ πολὺ ἀνωτέρας τῶν τοιούτων τῶν Ἐπιτροπῶν Ἀπαλλοτριώσεων, ὡς ἐπίσης ἀνωτέρας καὶ τῶν τιμῶν μὲ τὰς ὁποίας ἐχρεώθησαν οἱ ὑπὸ τῆς Ε. Α. Π. ἀποκατασταθέντες, οἵτινες ἐπίσης πληρώνουν ἐπιτόκιον 3 ο/ο καὶ δὴ μόνον ἀπὸ τοῦ ἔτους 1931 καὶ οἱ ὁποῖοι ἔτυχον ἐκπτώσεως ἐπὶ τῆς ἀξίας τοῦ κλήρου τῶν 56.20 ο/ο ἐνῷ εἰς τοὺς διὰ τῆς παρούσης Συμβάσεως ἀποκαθισταμένους χορηγεῖται ἔκπτωσις ἐπὶ τῆς ἀξίας μόνον 40 ο/ο καὶ μέχρις ἀξίας κλήρου 100.000 δραχμῶν.

Κατὰ ταῦτα

I.

Διὰ τοῦ ἄρθρου 1 τοῦ Νόμου κυροῦται ἡ ἐξ ἄρθρων 12 σχετικὴ Σύμβασις δι' ἧς ἐν περιλήψει καθορίζεται:

Διὰ τοῦ ἄρθρου 1, ὅτι πάντα τὰ ἀγροτικὰ κτήματα παραχωροῦνται εἰς τοὺς κατέχοντας ταῦτα ἀκτήμονας, ἐφ' ὅσον συντρέχουσιν αἱ προϋποθέσεις τοῦ Ἀγροτικοῦ Κώδικος ἐξακριβούμεναι παρὰ τῶν ὑπὸ τούτου ὁριζομένων Ἐπιτροπῶν καὶ συγκεκριμμένως:

Διὰ τοῦ ἐδαφίου 1 καθορίζονται ποῖα εἶναι τὰ παραχωρούμενα κτήματα καὶ οἱ δικαιούμενοι εἰς ἀποκατάστασιν ἐπ' αὐτῶν.

Διὰ τοῦ ἐδαφίου 2 καθορίζονται αἱ προθεσμίαι τῆς ὑποβολῆς τῶν σχετικῶν αἰτήσεων ὡς καὶ τῶν ἀποφάσεων τῶν Ἐπιτροπῶν Ἀπαλλοτριώσεων.

Διὰ τῶν ἐδαφίων 3, 3 καὶ 5 ὁρίζεται τὸ ὄργανον καὶ ὁ τρόπος τοῦ καθορισμοῦ τῆς τιμῆς.

Διὰ τῶν ἐδαφίων 3, 4 καὶ 5 ὁρίζεται τὸ ὄργανον καὶ ὁ ταβιβάσεως ἢ ξένης πρὸς τὴν ἀγροτικὴν ἐκμετάλλευσιν χρησιμοποιήσεως τῶν παραχωρουμένων κτημάτων τῶν κειμένων ἐντὸς σχεδίων πόλεων.

Διὰ τοῦ ἐδαφίου 7 καθορίζεται ὁ τρόπος τοῦ διακανονισμοῦ τῆς τιμῆς τῶν ἐπὶ πλέον τοῦ κανονικοῦ κλήρου ἀναποσπάστων (μὴ δυναμένων νὰ διαχωρισθῶσιν αὐτοῦ) ἐκτάσεων.

Διὰ τοῦ ἐδαφίου 8 ὁρίζεται τὸ ὁριστικὸν καὶ ἀμετάκλητον τῶν ἀποφάσεων τῆς Ἐπιτροπῆς καθορισμοῦ τιμήματος καὶ ἡ ὑποχρέωσις τῆς κοινοποιήσεως αὐτῶν πρὸς τοὺς ἀποκαθισταμένους.

Διὰ τῶν ἐδαφίων 9, 10, 11, 12 καὶ 13 καθορίζεται ὁ τρόπος καὶ ὁ χρόνος καταλογισμοῦ μισθωμάτων, χρεώσεως τιμήματος καὶ ἐξόδων κτηματογραφήσεως, ἐξοφλήσεως αὐτῶν καὶ ἐκδόσεως παραχωρητηρίων.

Διὰ τῶν ἐδαφίων 14 καὶ 15 ὁρίζονται αἱ κυρώσεις εἰς βάρος τοῦ ὑπὲρ οὗ ἡ παραχώρησις ἀκτήμονος ἐν περιπτώσει παραβάσεως τῶν εἰς τὰ προηγούμενα ἐδάφια διαληφθεισῶν ὑποχρεώσεων αὐτοῦ.

Διὰ τοῦ ἐδαφίου 16 ὁρίζεται ὅτι παραμένουσιν ἰσχυραὶ αἱ εἰδικαὶ διατάξεις τῶν τροποποιουμένων Συμβάσεων περὶ τοῦ τρόπου ἐκτιμήσεως καὶ παραχωρήσεως τῶν ἀγροτικῶν κτημάτων νήσου Λέσβου, προσαρμοζομένων μόνον εἰς τὰς τῆς παρούσης, περὶ αὐτεπαγγέλτου χρεώσεως βάσει τῶν ὑπογραφεισῶν δηλώσεων. Ὁμοίως ρυθμίζεται ἡ περίπτωσις καθ' ἣν ἀπὸ τὸν κληροῦχον ἠξιοῦτο διὰ τὸ μέχρι καὶ τοῦ 1928 διάστημα καὶ μίσθωμα καὶ ἐπικαρπία, ἐνῷ διὰ τῶν σχετικῶν διαταγῶν τοῦ ἁρμοδίου Ὑπουργείου Γεωργίας οἱ κληροῦχοι ἐπλήρωνον μόνον ἐπικαρπίαν.

Διὰ τοῦ ἄρθρου 2 ρυθμίζονται διάφορα ζητήματα προκύφαντα ἐκ τῆς ἐφαρμογῆς διαφόρων Ἀγροτικῶν Νόμων ἢ ἄλλων ἀντιτιθεμένων πρὸς τὰς διατάξεις τῆς Συμβάσεως ὡς καὶ αἱ ἀναφυεῖσαι διαφωνίαι περὶ τοῦ τρόπου τῆς ἐφαρμογῆς τῶν ὑφισταμένων συμβατικῶν διατάξεων παρὰ τῶν ἁρμοδίων Ὑπηρεσιῶν Ὑπουργείου Γεωργίας καὶ Ἐθνικῆς Τραπέζης.

Εἰδικώτερον: Διὰ τῆς ἀπὸ 30-7-1932 Συμβάσεως, ἄρθρον 1, ἐπετράπη τὸ πρῶτον εἰς τὴν Γ. Δ. Ε. Μ. νὰ διανείμῃ ἀνταλλάξιμα κτήματα, παραδεδομένα εἰς τὴν Τράπεζαν, εἰς ἀκτήμονας καλλιεργητάς, οἵτινες καὶ ὑπεχρεοῦντο νὰ ἐξαγοράζωσι ταῦτα ἀπὸ τὴν Τράπεζαν μὲ τιμὰς ἐκτιμήσεως τῆς Ε.Α.Π. Μεταγενεστέρως ἐγένετο ὁ Νόμος 5875, ὅστις διὰ τοῦ ἄρθρου 11 παρεῖχε τὸ δικαίωμα εἰς τὸν Ὑπουργὸν τῆς Γεωργίας νὰ ἀναλαμβάνῃ ἀνταλλαξίμους ἀγροτικὰς ἀσκεπεῖς ἐκτάσεις ὑπὲρ ἀκτημόνων Συνεταιρισμῶν καὶ Κοινοτήτων, κατόπιν ἐκτιμήσεως τῆς ἁρμοδίας Ἐπιτροπῆς Ἀπαλλοτριώσεων.

Ἐπηκολούθησεν ἡ παράγραφος 17 τοῦ ἄρθρου 1 τῆς ἀπὸ 6-7-35 Συμβάσεως, ἡ ὁποία ὑποχρεοῖ τὴν Ε.Τ.Ε. νὰ θέτῃ εἰς τὴν διάθεσιν τοῦ Ὑπουργείου Γεωργίας τὰς παρ' αὐτοῦ ζητουμένας ἀσκεπεῖς ἐκτάσεις πρὸς ἀποκατάστασιν ἀκτημόνων καλλιεργητῶν καὶ μικροκτηνοτρόφων καθώρισε διαδικασίαν παραλαβῆς τῶν τοιούτων κτημάτων καὶ ἐκτιμήσεώς των παρὰ τῆς Ἐπιτροπῆς Ἀπαλλοτριώσεων μὲ βάσιν οὐχὶ τὰς τιμὰς τῆς Ε.Α.Π., ἀλλὰ τὴν τοιαύτην τοῦ Ἀγροτικοῦ Νόμου, δηλαδὴ τὰ 20πλάσιον τῆς καθαρᾶς προσόδου τῶν κτημάτων κατὰ τὴν περίοδον 1913-14 προσαυξανόμενον μέχρι 40 ο/ο, ὑπήγαγε δὲ εἰς τὴν διαδικασίαν ταύτην τῆς διαθέσεως καὶ ἐκτιμήσεως καὶ τὰ ἀναληφθέντα δυνάμει τοῦ ἄρθρου 11 τοῦ ἀνωτέρω Νόμου, ὡς καὶ τὰ παραληφθέντα παρὰ τῆς Γ.Δ.Ε.Μ. δυνάμει τῆς ἀπὸ 30-7-32 Συμβάσεως.

Ἐκ παραλλήλου ἡ Τράπεζα ὑπεχρεοῦτο ἐκ τῆς μετὰ τοῦ Δημοσίου Συμβάσεως νὰ πωλῇ ἀπ' εὐθείας εἰς ἀκτήμονας καλλιεργητὰς τὰ παρ' αὐτῶν κατεχόμενα ἀγροτικὰ κτήματα εἰς ἃ ἦσαν ἐγκατεστημένοι εἴτε ὑπὸ τῆς ἰδίας ὡς μισθωταὶ ἢ ὑπὸ τῆς Ε. Α. Π. εἴτε δυνάμει ἀποφάσεων τῶν Ἐπιτροπῶν Ἀνωμάλων Δικαιοπραξιῶν μὲ τίμημα καθοριζόμενον βάσει τῶν ἐκτιμήσεων τῆς Ε. Α. Π., ὅπερ ἠδύνατο νὰ προσαυξηθῇ ὑπὸ τῆς Κ. Ε. μέχρι ποσοστοῦ 20 ο/ο.

Τὸ Ὑπουργεῖον Γεωργίας ἀποβλέπων κυρίως εἰς τὴν ἐφαρμογὴν ἀγροτικῆς πολιτικῆς προέβη εἰς ἀναλήψεις ὅλων σχεδὸν τῶν μεγάλων βοσκησίμων ἰδίᾳ ἀνταλλαξίμων ἐκτάσεων, ἃς διέθεσε διὰ τῶν Ἐπιτροπῶν Ἀπαλλοτριώσεων ὑπὲρ διαφόρων Κοινοτήτων καὶ Συνεταιρισμῶν ἀποκαταστάσεως ἀκτημόνων καὶ ἐπεξέτεινε τὰς ἀναλήψεις καὶ ἐπὶ κτημάτων κατεχομένων παρ' ἀκτημόνων καλλιεργητῶν εἰς οὓς ἡ Τράπεζα ὑποχρεωτικῶς ἐπώλει τὰ κτήματα ταῦτα σύμφωνα μὲ τὴν Σύμβασιν, ἀλλὰ μὲ τιμὰς ἐκτιμήσεως τῆς Ε. Α. Π. προσαυξανομένας κατὰ 20 ο/ο.

Οὕτως οἱ κατέχοντες τὰ κτήματα ἀκτήμονες ἀπέφευγον νὰ ἀγοράσωσιν ἀπ' εὐθείας ἀπὸ τὴν Τράπεζαν ταῦτα, προσκάλουν τὴν ἔκδοσιν ἀποφάσεων περὶ ἀναλήψεως ἐκ μέρους τοῦ Ὑπουργείου Γεωργίας, ἵνα ἐπιτυγχάνωσι τιμὰς τοῦ Ἀγροτικοῦ Νόμου, αἱ ὁποῖαι καὶ πράγματι ἀπεῖχον κατὰ πολὺ τῶν τιμῶν ἐκτιμήσεων τῆς Ε. Α. Π. προσαυξανομένων κατὰ 20 ο/ο.

Ἐκτὸς τούτου παρετηρήθη ὅτι ὁ Ὑπουργὸς Γεωργίας προέβη εἰς ἀναλήψεις καὶ βασῶν τὰ ὁποῖα αἱ Γεωργικαὶ Ὑπηρεσίαι ἐχαρακτήριζον ὡς βοσκάς, διέθεσε δὲ ταῦτα ὑπὲρ Κοινοτήτων, αἱ ὁποῖαι τὰ ἐξεμίσθωνον ὡς βοσκὰς πρὸς τρίτους κτηνοτρόφους, καθ' ὅσον αἱ λοιπαὶ βοσκήσιμοι Κοινοτικαὶ ἐκτάσεις ἐπήρκουν διὰ τὰς κτηνοτροφικὰς ἀνάγκας τῶν κατοίκων των. Ὁμοίως καὶ καθαραὶ βοσκήσιμοι ἐκτάσεις ἀναληφθεῖσαι ὑπὸ Κοινοτήτων, δὲν χρησιμοποιοῦνται διὰ τὰς ἀνάγκας τῶν κατοίκων, ἀλλὰ ἐκμισθοῦνται πρὸς τρίτους, τοῦ Ὑπουργείου Γεωργίας θεωροῦντος τὴν τοιαύτην ἐκμίσθωσιν ὡς μὴ ἀντιβαίνουσαν εἰς τὸν λόγον τῆς τοιαύτης ἀναλήψεως ἀποσκοποῦσης τὴν ἀντιμετώπισιν μελλοντικῶν κτηνοτροφικῶν ἀναγκῶν τῶν κατοίκων.

Ἐπὶ πλέον ἐν Κρήτῃ ὁ Ὑπουργὸς Γεωργίας ἀνέλαβε καὶ πεφυτευμένας ἐκτάσεις πρὸς διάθεσιν εἰς ἀκτήμονας ἕνεκα τῆς στενότητος ἀσκεπῶν τοιούτων.

Πρὸς τακτοποίησιν τῶν προκυψάντων ζητημάτων ἐκ τῆς τοιαύτης διαθέσεως τῶν ἀγροτικῶν ἀνταλλαξίμων κτημάτων, διετυπώθη τὸ ἄρθρον 2 τοῦ σχεδίου τῆς παρούσης τροποποιητικῆς Συμβάσεως, δι' οὗ ἐπιδιώκεται ἡ ἐνιαία ρύθμισις τῆς εἰς ἀνταλλάξιμα κτήματα τῆς Τραπέζης ἀποκαταστάσεως ἀκτημόνων μὲ τὴν αὐτὴν τιμὴν καὶ ὡς τοιαύτη ὁρίζεται ἡ ἐκτίμησις ἡ γενομένη κατὰ τὸ ἔτος 1930 ὑπὸ τῆς Ε. Α. Π. (εἰδικὴ Σύμβασις 28)11)30 κυρωθεῖσα ὑπὸ τοῦ Νόμου 4857) ἐφαρμοζομένων ἐπ' αὐτῆς τῶν διὰ Νόμου παραχωρηθεισῶν ποσοστῶν ἐκτάσεως 40 ο/ο ἢ 50 ο/ο ἀσχέτως τῆς ἰδιότητος τῶν ἀποκαθισταμένων ἤτοι γεωργῶν ἢ κτηνοτρόφων, γηγενῶν ἢ προσφύγων, Κοινοτήτων ἢ Συνεταιρισμῶν.

Οὕτω διὰ τῆς ὑπὸ στοιχείον Α'. παραγράφου ὁρίζεται ὅτι ἀπαγορεύεται τοῦ λοιποῦ ἡ ἀνάληψις ἀνταλλαξίμων κτημάτων κατ' ἐφαρμογὴν τοῦ Νόμου 5875.

Διὰ τῆς ὑπὸ στοιχείον Β' παραγράφου καθορίζονται τὰ δι' ἀποφάσεως τοῦ Ὑπουργοῦ τῆς Γεωργίας δυνάμενα νὰ ἀναληφθῶσι παρὰ τῆς Ε. Τ. Ε. ἀνταλλάξιμα κτήματα πρὸς παραχώρησιν αὐτῶν εἰς ἀκτήμονας καλλιεργητὰς καὶ μικροκτηνοτρόφους διὰ τῶν Ἐπιτροπῶν Ἀπαλλοτριώσεων. Ὁμοίως ὁρίζεται τὸ ὄργανον καὶ γενικῶς ἡ διαδικασία τοῦ καθορισμοῦ μισθωμάτων, τιμημάτων, χρεώσεως τῶν ἀποκαθισταμένων, εἰσπράξεων κλπ. ὡς καὶ αἱ διάφοροι κυρώσεις, ἔτι δὲ καὶ αἱ δαπάναι καὶ ἀμοιβαὶ τῆς Ἐπιτροπῆς Ἀπαλλοτριώσεων αἱ βαρύνουσαι τοὺς ἀποκαθισταμένους. Ἐπίσης ὁρίζεται προθεσμία πενταετὴς (περίπτωσις ε'.) διὰ τὴν ὑπὸ τῶν Ἐποικιστικῶν Ὑπηρεσιῶν τοῦ Ὑπουργείου Γεωργίας σύνταξιν τῶν πινάκων ὁριστικῆς διανομῆς. Ἡ προθεσμία αὕτη καίτοι μα-

χρὰ ἐν τούτοις ἐκρίθη ἀναγκαία ὑπὸ τοῦ Ὑπουργείου Γεωργίας, ὅπερ ἀφορῶσιν ἐν συνόλῳ αἱ διατάξεις τοῦ ἄρθρου 2, ἐκ τεχνικῶν λόγων.

Διὰ τῆς ὑπὸ στοιχεῖον Γ' παραγρ. ἀναγνωρίζονται ὡς ἔγκυροι καὶ νόμιμοι αἱ γενόμεναι ὑπὸ τοῦ Ὑπουργείου Γεωργίας ἀναλήψεις δυνάμει τοῦ νόμου 5875 ὡς καὶ ὑπὸ τῆς Γ. Δ. Ε. Μ. Θ. κατὰ τὰς διατάξεις τῆς ἀπὸ 30)7)32 Συμβάσεως «περὶ διαχειρίσεως κλπ.» γενόμεναι διαθέσεις παραληφθεισῶν ὑπ' αὐτῆς ἀνταλλαξίμων ἐκτάσεων καὶ ὁρίζεται προθεσμία μέχρι 8)2)1938 πρὸς παράδοσιν εἰς τὴν Ε. Τ. Ε. τῶν πινάκων προσωρινῆς διανομῆς πάντων τῶν μέχρι τῆς ἰσχύος τῆς παρούσης Συμβάσεως ἀναληφθέντων ἀνταλλαξίμων κτημάτων καὶ γενικῶς καθορίζεται ὁ τρόπος καθορισμοῦ μισθωμάτων καὶ τιμήματος ὡς ἐν τῇ προηγουμένῃ ὑπὸ στοιχεῖον Β'. παραγράφῳ, ἐξαιρουμένων μόνον τῶν περιπτώσεων καθ' ἃς καθωρίσθη ἤδη τὸ τίμημα τῶν τοιούτων κτημάτων ὑπὸ τῆς Ἐπιτροπῆς Ἀπαλλοτριώσεων, ὁπότε θὰ ἰσχύσῃ τοῦτο. Ἐπίσης διαστέλλεται ἡ περίπτωσις τῶν ἀναληφθεισῶν βοσκῶν ὑπὲρ Κοινοτήτων, Συνεταιρισμῶν καὶ λοιπῶν Νομικῶν Προσώπων, δι' ἃς ὁρίζεται ἔκπτωσις κατὰ ποσοστὸν 27 ο)ο ἐπὶ τοῦ καθορισθησομένου ὑπὸ τῆς συνιστωμένης Ἐπιτροπῆς τιμήματος ἐκτὸς ἐὰν ἔχωσιν ἐκτιμηθῇ ὑπὸ τῶν Ἐπιτροπῶν Ἀπαλλοτριώσεων ὁπότε θὰ ἰσχύσῃ ἡ ἐκτίμησις αὕτη. Ἐπίσης ὁρίζεται ὅτι τὰ εἰσπραχθέντα ἐνοίκια ἀπὸ τοὺς ἐνοικιαστὰς πάντων τῶν ἀναληφθέντων κτημάτων θεωροῦνται ὡς καλῶς εἰσπραχθέντα καὶ δὲν ἀποδίδονται εἰς τοὺς ὑπὲρ ὧν ἡ ἀνάληψις.

Διὰ τῆς ὑπὸ στοιχεῖον Δ'. παραγράφου ὁρίζεται ὅτι δύνανται δι' ἀποφάσεως τοῦ Ὑπουργοῦ τῆς Γεωργίας νὰ ἀναλαμβάνωνται βοσκαὶ ἵνα διατεθῶσι διὰ τὰς κτηνοτροφικὰς ἀνάγκας Κοινοτήτων ἢ Συνεταιρισμῶν κτηνοτρόφων ἢ καλλιεργητῶν. Ὡς πρὸς τὸν τρόπον τῆς ἀναλήψεως, διαθέσεως καὶ ἐκτιμήσεως, ἰσχύουσι τὰ εἰς τὴν ὑπὸ στοιχεῖον Β' παράγραφον διαλαμβανόμενα μὲ τὴν ἐξαίρεσιν τῆς ἐκπτώσεως ἐκ τοῦ καθορισθησομένου τιμήματος ποσοστοῦ 27 ο)ο.

Διὰ τῆς ὑπὸ στοιχεῖον Ε' παραγράφου ὁρίζεται ὅτι ὁ Ὑπουργὸς τῆς Γεωργίας δύναται νὰ ἀφαιρῇ ἐν μέρει ἢ ἐν ὅλῳ ἀναληφθείσας καὶ ἀναληφθησομένας ἐκτάσεις ὑπὲρ Κοινοτήτων καὶ νομικῶν προσώπων, εἰς ἃς περιπτώσεις ἤθελε διαπιστωθῇ ὅτι αἱ Κοινότητες ἢ τὰ Πρόσωπα ταῦτα ἐκμισθοῦν εἰς τρίτα πρόσωπα τὰς ἐν λόγῳ βοσκὰς καὶ ὅτι ὡς ἐκ τούτου δὲν ἀναγκαιοῦσι διὰ τὰς ἀνάγκας τῶν κατοίκων ἢ τῶν μελῶν τῶν Νομικῶν Προσώπων. Ἐπίσης ὁρίζεται ὅτι εἰς τὰς περιπτώσεις τῆς ἐκμισθώσεως εἰς τρίτους ἀναληφθεισῶν ἢ ἀναληφθησομένων βοσκῶν ὑπὸ τῶν ὑπὲρ ὧν ἡ ἀνάληψις, τὸ ἔσοδον τοῦτο (ἐνοίκιον) εἰσπράττεται ὑπὸ τῆς Τραπέζης ἀναγκαστικῶς καὶ τὰ μὲν 50 ο)ο αὐτοῦ τίθενται εἰς τὴν διάθεσιν τοῦ Κεντρικοῦ Ταμείου Γεωργίας, Κτηνοτροφίας καὶ Δασῶν, τοῦ συσταθέντος δυνάμει τοῦ Ἀναγκ. Νόμου 574)1937 πρὸς ἐποικισμὸν τῆς παραμεθορίου, τὰ δὲ ὑπόλοιπα 50 ο)ο φέρονται εἰς πίστωσιν τῶν ληξασῶν χρεωλυτικῶν δόσεων, ἐναντι τῆς καθορισθείσης ἀξίας τῶν τοιούτων βοσκῶν.

Διὰ τῆς ὑπὸ στοιχεῖον ΣΤ'.παραγράφου ὁρίζεται ὅτι κτήματα ἀνταλλάξιμα, εἰς ἃ ἐγκατεστάθησαν πρόσφυγες μετὰ τὴν 27)12)1930 (ἡμερομηνία ἰσχύος νόμου 4857), θεωροῦνται ἀνειλημμένα καὶ ἐφαρμόζονται ὡς πρὸς τὸν τρόπον τῆς διαθέσεως, ἐκτιμήσεως κλπ. αἱ διατάξεις τῆς προηγουμένης ὑπὸ στοιχεῖον Ε'. παραγράφου καὶ ὅτι κατ' ἐξαίρεσιν ὅσα ποσὰ εἰσέπραξεν ἡ Ἀγροτικὴ Τράπεζα ἀπὸ τοὺς τῆς κατηγορίας ταύτης πρόσφυγας ἢ γηγενεῖς θεωροῦνται καλῶς εἰσπραχθέντα καὶ δὲν ἀναζητοῦνται, τῆς Ε.Τ.Ε. δικαιουμένης νὰ εἰσπράξῃ τὸ τυχὸν ἀπολεῖπον ὑπόλοιπον ἀπὸ τοὺς ἐγκατασταθέντας πρόσφυγας ἢ γηγενεῖς.

Διὰ τῆς ὑπὸ στοιχεῖον Ζ' παραγράφου ὁρίζεται ὅτι τὸ Ὑπουργεῖον Γεωργίας δὲν δύναται νὰ ἀναλάβῃ ἐκτάσεις κατεχομένας παρ' ἀκτημόνων, δικαιουμένων ἀποκαταστάσεως, ἐφ' ὅσον ἡ ἔκτασις δὲν ὑπερβαίνει τὸν δικαιούμενον ὑπὸ τοῦ κατόχου κλῆρον.

Διὰ τῶν ὑπὸ στοιχεῖα Η' καὶ Θ' παραγράφων ὁρίζεται ὅτι ὑπόκεινται εἰς ἀνάληψιν ὑπὲρ τοῦ Ὑπουργείου Γεωργίας τὰ ἐξ ἀδιαιρέτου ἀνταλλάξιμα μερίδια τῆς Ε. Τ. Ε. ἐπὶ ἐποικίνων ἀγροτικῶν κτημάτων, ἐφαρμοζομένης κατ' ἀναλογίαν τῆς περὶ διανομῆς διατάξεως τοῦ Ἀγροτικοῦ Κώδικος καὶ ὅτι γενικῶς ἰσχύουσι καὶ ἐφαρμόζονται κατ' ἀναλογίαν ἐπὶ τῶν ἀναλήψεων πασῶν τῶν προηγουμένων ὑπὸ στοιχεῖα Β'., Γ'., Δ'., Ε'., ΣΤ'., Ζ'., Η'. παραγράφων, ἅπασαι αἱ διατάξεις τοῦ Ἀγροτικοῦ Κώδικος ἐξαιρέσει τῶν εἰδικῶς ρυθμιζομένων διὰ τῆς παρούσης Συμβάσεως, ζητημάτων.

Διὰ τῆς ὑπὸ στοιχεῖον Ι'. παραγράφου διασαφηνίζεται ὅτι δὲν περιέρχονται εἰς τὴν διαχείρισιν τῆς Ε. Τ. Ε. ἐκ τῶν ἀνταλλαξίμων κτημάτων μόνον τὰ κτήματα ἐφ' ὧν ἐγκατεστάθησαν πρόσφυγες ὑπὸ τῆς Ε. Α. Π. ἢ τῆς Ἐποικιστικῆς Ὑπηρεσίας μέχρι τῆς 26)7)1926, ἡμερομηνίας ἰσχύος τοῦ Ν. Δ. 23)7)1926 (Νόμος 4304) περὶ τροποποιήσεως τοῦ ἀπὸ 15)22 Μαΐου 1926 ὁμοίου (Νόμος 4303) περὶ μεταβιβάσεως δικαιωμάτων κυριότητος εἰς τὴν Ε. Α. Π. κλπ.

Διὰ τῆς ὑπὸ στοιχεῖον ΙΑ'. παραγράφου ὁρίζεται ὅτι διὰ τὰ ἀπαλλοτριωθέντα ἐγκύρως κατὰ τὸν Ἀγροτικὸν Νόμον μετὰ τὴν ἀρχικὴν μεταξὺ Ε. Τ. Ε. καὶ Δημοσίου Σύμβασις (5)5)25) καὶ μέχρι 2)3 Ἀπριλίου 1926 ἡ ἀποζημίωσις καθορίζεται κατὰ τὸ ἄρθρον 73 τοῦ Ἀγροτικοῦ Νόμου καὶ βαρύνει τὸν Προϋπολογισμὸν τοῦ Ὑπουργείου Γεωργίας, ὡς ὁρίζει ὁ νόμος οὗτος, καταβάλλεται δὲ εἰς ὁμολογίας ἀπαλλοτριώσεων, αἱ ὁποῖαι, τόσον αὐταὶ ὡς καὶ τὰ λήξαντα τοκομερίδια εἰς ρύδεμίαν παραγραφὴν ὑπόκεινται. Ἡ τροποποιουμένη παράγραφος 6 τῆς ἀπὸ 6)7)35 Συμβάσεως ὁρίζει ὅτι θὰ κατεβάλλετο ὑπὸ τῶν ἐγκατασταθέντων εἰς τὰ τῆς κατηγορίας ταύτης ἀνταλλάξιμα κτήματα τὰ ἀπαλλοτριωθέντα κατὰ τὴν 5)5)25 ἡ τρέχουσα ἀξία ὁριζομένη ὑπὸ τῆς Ἐπιτροπῆς τοῦ Ν. Δ. 4)3)1926, πλὴν ὅμως τὸ τοιοῦτον ἦτο ἀνεφάρμοστον διότι οἱ ἐγκατασταθέντες εἶχον χρεωθῇ παρὰ τῶν Συνεταιρισμῶν Ἀπαλλοτριώσεων βάσει τῶν ὑπὸ τῶν ἁρμοδίων Πρωτοδικείων ἐκδοθεισῶν ἐκτιμητικῶν ἀποφάσεων τῶν ἀπαλλοτριωθέντων τοιούτων κτημάτων. Εἰς τὴν νέαν διαμόρφωσιν τῆς διατάξεως παρελείφθη ἡ προσαύξησις κατὰ 50 ο)ο τοῦ ἄρθρου 74 τοῦ Ἀγροτικοῦ Νόμου, καθ' ὅσον αὐτὴ θὰ ἐβάρυνεν αὐτὸ τοῦτο τὸ Δημόσιον. Ἐπίσης οὐδεμία μνεία γίνεται ἐν αὐτῇ περὶ τῶν δυνάμει ἄλλων Νόμων καὶ Διαταγμάτων γενομένων ἀπαλλοτριώσεων μετὰ τὴν 5)5)1925 ἀνταλλαξίμων κτημάτων, διότι περὶ τούτων προβλέπουσιν εἰδικαὶ διατάξεις τῆς ἐν ἰσχύϊ Συμβάσεως, ὡς π. χ. διὰ τὰς ἀπαλλοτριώσεις ὑπὲρ Βιομηχανιῶν (ἄρθρον 1 παράγραφος 67 τῆς ἀπὸ 6)7)1935 Συμβάσεως) ὡς καὶ διὰ τὴν ἐφαρμογὴν σχεδίων πόλεων (ἄρθρον 1 παράγρ. 7—15).

Διὰ τῶν ὑπὸ στοιχεῖα ΙΒ' καὶ ΙΓ'. παραγράφων διασαφηνίζεται ὁριστικῶς ποῖα ἀνταλλάξιμα κτήματα δέον νὰ θεωρῶνται ὡς ἐγκύρως ἀπαλλοτριωμένα κατὰ τὸν Ἀγροτικὸν Νόμον καὶ ποῖα κατὰ τὸν Νόμον 4857. Ἐπίσης ὁρίζεται ὅτι διὰ τοὺς εἰς τὰ κτήματα τὰ φερόμενα ὡς ἀπαλλοτριωθέντα δυνάμει τοῦ Νόμου 4857, ἐφ' ὅσον ἔχουσιν ἀποκατασταθῇ εἰς αὐτὰ γηγενεῖς, τὴν χρέωσιν καὶ εἴσπραξιν τοῦ τιμήματος, τὴν ἔκδοσιν παραχωρητηρίων κλπ. θέλει ἐνεργήσει ἡ Ε. Τ. Ε. κατὰ τὴν Σύμβασιν.

Διὰ τῆς ὑπὸ στοιχεῖον ΙΔ'. παραγράφου καταργεῖται ἡ ἐξαίρεσις ὑπὲρ τῶν κτημάτων τῆς νήσου Κρήτης, ἐφ' ὧν ἐγκατεστάθησαν πρόσφυγες ὑπὸ τῆς τέως Ε. Α. Π. καὶ καθ' ἣν ἔδει νὰ καταβληθῇ εἰς τὴν Ε. Τ. Ε. ὑπὸ τῆς Ἀγροτικῆς Τραπέζης τὸ ποσὸν δι' οὗ θὰ ἐχρεοῦντο οἱ πρόσφυγες, ὡς ἀξία τῶν παραχωρηθέντων εἰς αὐτὴν κτημάτων μετὰ τὴν 26)7)1926 καὶ οὕτω θέλει ἰσχύσει καὶ δι' αὐτὰ ὁ ἐνιαῖος τρόπος ρυθμίσεως ὁ καθοριζόμενος διὰ τῆς παρούσης, ὅστις θὰ ἰσχύσῃ εἰς ὅλας τὰς περιφερείας ὅπου ὑπάρχουσιν ἀγροτικὰ ἀνταλλάξιμα κτήματα, γενομένης δεκτῆς τῆς γενικῆς ἀρχῆς ὅτι ἐφ' ὅσον εἶχον ἐγκατασταθῇ πρόσφυγες εἰς τοιαῦτα κτήματα μέχρι τῆς 26)7)26, ἀποδίδονται εἰς τὴν Γεωργικὴν Ὑπηρεσίαν

ὑπὸ τῆς Ε. Τ. Ε. ἐὰν δὲ ἡ ἐγκατάστασις ἐγένετο μετὰ τὴν ἡμερομηνίαν ταύτην καὶ μέχρι τῆς 27)12)30 (ἡμερομηνίαν ἰσχύος Νόμου 4857), θεωροῦνται ἀπαλλοτριωμένα κατὰ τὸν Νόμον τοῦτον καὶ ἡ Ε.Τ.Ε. δικαιοῦται νὰ εἰσπράξῃ ἀπὸ τὴν Ἀγροτικὴν Τράπεζαν τῆς Ἑλλάδος τὴν παρὰ τῶν Δικαστηρίων καθοριστέαν ἀποζημίωσιν, εἴτε συμφώνως τῷ Ἀγροτικῷ Νόμῳ εἴτε συμφώνως τῷ Νόμῳ ΓΩΝΑ καὶ τέλος ἐὰν ἡ ἐγκατάστασις τῶν προσφύγων ἐγένετο μετὰ τὴν 27)12)30 θεωροῦνται ἀνειλημμένα καὶ ἐφαρμόζεται ἡ διαδικασία τοῦ παρόντος ἄρθρου 2 κατὰ τὰ προλεχθέντα.

Ἀνακεφαλαιοῦντες τὰ περὶ τῶν ἄρθρων 1 καὶ 2 τοῦ σχεδίου τῆς παρούσης Συμβάσεως προεκτεθέντα, σημειοῦμεν ὅτι διὰ τῶν ἄρθρων τούτων σκοπεῖται ἡ ὁμοιόμορφος ἀποκατάστασις ἀκτημόνων καλλιεργητῶν καὶ μικροκτηνοτρόφων ὡς καὶ ἡ ἐξυπηρέτησις τῶν κτηνοτροφικῶν ἀναγκῶν τῶν κατοίκων τῶν Κοινοτήτων, μὲ τίμημα παραχωρήσεως κτημάτων ἀνάλογον πρὸς τὰς ἐκτιμήσεις τῆς τέως Ε. Α. Π. καὶ διευκρινίζονται αἱ περιπτώσεις, καθ' ἃς ἐφαρμόζεται ὁ Ἀγροτικὸς Νόμος καὶ οὐχὶ ἡ Σύμβασις εἰς τὰ παραδοθέντα καὶ παραδοθησόμενα τῇ Ε.Τ.Ε. ἀνταλλάξιμα κτήματα. Πρὸς τοῦτο δὲν θεωροῦμεν ἄσκοπον νὰ παραθέσωμεν τὰς ἐκτάσεις καὶ τὴν κτηματολογικὴν ἀξίαν τῶν ἀγροτικῶν κτημάτων τῶν παραδοθέντων εἰς τὴν Ε. Τ. Ε. τῶν στοιχείων τούτων ληφθέντων ἐκ τοῦ παρὰ τῇ Ε. Τ. Ε. τηρουμένου Γενικοῦ Κτηματολογίου τῶν τοιούτων κτημάτων ὡς κάτωθι:

ΕΙΔΟΣ	Ἐκτάσ. εἰς στρέμ.	Κτημ. ἀξία
1) Ἀγροὶ καὶ φυτεῖαι	1.935.800	1.243.400.000
2) Δάση..	552.700	100.000.000
3) Βοσκαὶ..	1.400.000	215.000.000
Σύνολον	3.888.500	1.558.400.000
Ἐξ αὐτῶν στρέμματα.... ..	1.400.000	352.000.000
Ἔχουσι διατεθῇ κατὰ τὸν Ἀροτικὸν νόμον, θεωρούμενα ὡς ἀπαλλοτριωθέντα ἡ δὲ καθορισθεῖσα ὑπὸ τῶν Δικαστηρίων ὡς ἀποζημίωσις ἀξία αὐτῶν πολὺ ἀπέχει ἐπὶ ἔλαττον τῆς τιμῆς τοῦ Κτηματολογίου.		
Ἐπίσης ἔχουσι διατεθῇ, συμφώνως μὲ τὰς προηγουμένας Συμβάσεις διὰ τὴν ἀποκατάστασιν τῶν ἀκτημόνων καλλιεργητῶν τῆς νήσου Λέσβου ὑπὸ τῆς Ε. Τ. Ε. στρέμματα	423.000	507.000.000
Συνεπῶς παραμένουσι εἰς τὴν διαχείρισιν τῆς Ε. Τ. Ε. καὶ διατεθήσονται εἰς ἀποκατάστασιν τῶν ἀκτημόνων, αἱρομένων τῶν σχετικῶν ἐπιφυλάξεων τῶν ἁρμοδίων Ὑπηρεσιῶν....	2.065.500	699.400.000

Ποία ἡ μελλοντικὴ βελτίωσις τῆς γεωργικῆς παραγωγῆς διὰ τῆς παραχωρήσεως τῆς ἐν λόγῳ γαιοκτησίας εἰς ἀκτήμονας καλλιεργητὰς ἢ κτηνοτρόφους ὑπὸ τύπον ἀπολύτου κυριότητος εἶναι περιττὸν νὰ ἀναπτυχθῇ ἐνταῦθα καθ' ὅσον τοῦτο ἀποτελεῖ στοιχειώδη ἀρχὴν τῆς γεωργικῆς οἰκονομίας ἐπὶ τῆς ὁποίας ἀρχῆς ἐστηρίχθη ὁλόκληρος ἡ ἀγροτικὴ μεταρρύθμισις τοῦ Ἑλληνικοῦ Κράτους.

Διὰ τοῦ ἄρθρου 3 ὁρίζεται ὁ τρόπος τῆς ἐκτιμήσεως καὶ μεταβιβάσεως τῶν οἰκοπέδων εἰς τοὺς ἀνεγείραντας ἢ θεμελιώσαντας οἰκοδομὰς καὶ τῶν οἰκιῶν καὶ μαγαζείων καὶ ἐργαστηρίων ἐν γένει εἰς τοὺς κατόχους αὐτῶν κτηματολογικῆς ἀξίας μέχρι 200 χιλ. πρὸς ἀστικὴν στέγασιν. Εἰδικώτερον:

Διὰ τοῦ ἐδαφίου 1 ὁρίζεται ποῖοι δικαιοῦνται ἐκ τῶν ἀνεγειράντων, συνιστᾶται ἡ καθορίζουσα τὸ τίμημα Ἐπιτροπὴ ἀπὸ ἀντιπροσώπους τῆς Ε. Τ. Ε., τὸν Οἰκονομικὸν Ἔφορον καὶ τὸν Νομομηχανικὸν τῆς περιφερείας ἔνθα κεῖται τὸ ὑπὸ ἐκτίμησιν κτῆμα καὶ ὁρίζεται ὅτι ὡς ἀξία τῶν οἰκοπέδων θὰ καθορίζηται ἡ πραγματικὴ αὐτῶν ἀξία κατὰ τὸν χρόνον τῆς θεμελιώσεως ηὐξημένη κατὰ ποσοστὸν 100 ο)ο ὅση ὑπελογίσθη ἐπιεικῶς ἡ ὑπεραξία ἡ δοθεῖσα εἰς τὰ οἰκόπεδα λόγῳ τῆς αὐξήσεως τῶν κατοίκων τῶν πόλεων καὶ χωρίων εἰς ἃ κεῖνται τὰ οἰκόπεδα ταῦτα.

Διὰ τῶν ἐδαφίων 2—4 ὁρίζεται ὅτι ἡ ἀπόφασις τῆς Ἐπιτροπῆς καθορισμοῦ τιμήματος εἶναι ὁριστικὴ καὶ ἀμετάκλητος, ὡς καὶ ἡ κύρωσις εἰς περίπτωσιν μὴ συμμορφώσεως τοῦ ἀνεγείραντος πρὸς τὰς καθοριζομένας ὑποχρεώσεις του περὶ ἐμπροθέσμου ὑποβολῆς τῆς αἰτήσεως ἐξαγορᾶς.

Διὰ τῶν ἐδαφίων 5—8 ὁρίζονται τὰ λοιπὰ ἀστικὰ κτήματα ὡς καὶ αἱ προϋποθέσεις ὑπὸ τὰς ὁποίας ἡ Ε.Τ.Ε. ὑποχρεοῦται νὰ μεταβιβάσῃ ταῦτα ἄνευ δημοπρασίας εἰς τοὺς κατόχους αὐτῶν πρὸς οἰκογενειακὴν ἢ ἐπαγγελματικὴν στέγασιν μὲ τίμημα καθοριζόμενον ὑπὸ τῆς ἰδίας ὡς ἄνω πενταμελοῦς ἐπιτροπῆς, ὡς ἐπίσης ὁ τρόπος καὶ ἐν γένει ἡ διαδικασία κλπ. τῆς ἐκτιμήσεως τῶν τοιούτων κτημάτων.

Διὰ τοῦ ἄρθρου 4 ὁρίζεται ὁ χρόνος ἐξοφλήσεως τοῦ τοκοχρεωλυτικῶς διὰ δόσεων καταβαλλομένου τιμήματος τῶν ἀστικῶν καὶ ἀγροτικῶν κτημάτων εἰς εἰκοσιπενταετίαν ἀντὶ τῆς μέχρι σήμερον ἰσχυούσης εἰκοσαετίας καὶ μειοῦνται τὰ ἐπιτόκια. Εἰδικώτερον:

Διὰ τοῦ ἐδαφίου 1 χρόνος ἐξοφλήσεως ὁρίζεται ἡ εἰκοσιπενταετία καὶ τὸ ἐπιτόκιον εἰς 5 1)2 ο)ο, καὶ ἐν ὑπερημερίᾳ 7 1)2 ο)ο ἐπιτόκια ἅτινα μέχρι τοῦδε ἴσχυον διὰ τὰς μέχρι δραχ. 450.000 ἀπαιτήσεις.

Διὰ τοῦ ἐδαφίου 2 καθιεροῦται ἐξαίρεσις τοῦ ἀνωτέρω κανόνος διὰ κτήματα μεταβιβαζόμενα ἀντὶ τιμήματος μέχρι δραχ. 250.000 καὶ ὁρίζεται δι' αὐτὰ ἐπιτόκιον μειωμένον, ἴσον πρὸς 3 ο)ο καὶ ἐν ὑπερημερίᾳ πρὸς 5 ο)ο οὐχὶ ἐπὶ τοῦ ὅλου ποσοῦ τιμήματος, ἀλλὰ μόνον ἐπὶ τῆς πρώτης ἑκατοντάδος χιλιάδων δραχμῶν, τῆς διὰ δόσεων τοκοχρεωλυτικῶς ἐξοφληθησομένης συνολικῆς ἀπαιτήσεως, ὑπὸ τὴν προϋπόθεσιν ὅτι οἱ ἀγορασταὶ ἀνταλλαξίμων ἀποκαθίστανται εἰς τὰ κτήματα ταῦτα ὡς ἀκτήμονες εἴτε ὡς ἀγρόται ἢ ὡς ἀστοὶ στερούμενοι ἄλλης οἰκογενεικῆς ἢ ἐπαγγελματικῆς στέγης, τῆς τοιαύτης ἰδιότητος τῶν ἀστῶν ἀποδεικνυομένης διὰ βεβαιώσεως τῆς οἰκείας Ἀστυνομικῆς ἢ Κοινοτικῆς Ἀρχῆς.

Διὰ τῶν ἐδαφίων 3 καὶ 4 ὁρίζεται ὅτι τὰ μειωμένα ὡς ἀνωτέρω ἐπιτόκια καὶ ἡ ἐπιμήκυνσις τοῦ χρόνου τῆς ἐξοφλήσεως τοῦ ὀφειλομένου ὑπολοίπου τιμήματος ἐπεκτείνονται καὶ ἐφαρμόζονται καὶ ἐπὶ τῶν μέχρι τῆς ἰσχύος τῆς παρούσης Συμβάσεως πωληθέντων ἢ παραχωρηθέντων κτημάτων δι' ἃ ὑπεγράφησαν οἱ μεταβιβαστικοὶ τίτλοι ἢ τὰ προσύμφωνα ἀγοραπωλησίας ὑπὸ τὴν αὐτὴν ὡς ἄνω προϋπόθεσιν τῆς ἀκτημοσύνης καὶ ἀποκαταστάσεως, ἀποδεικνυομένης διὰ βεβαιώσεως τῶν ἁρμοδίων Ἀρχῶν, τῶν ἐν καθυστερήσει δόσεων ἑνοποιουμένων κατὰ τὰ ὑπὸ τῆς ἀπὸ 6)7)35 Συμβάσεως προβλεπόμενα.

Διὰ τοῦ ἐδαφίου 5 διευκρινίζεται ὅτι παραμένει ἰσχυρὸν διὰ τοὺς κλήρους τῆς νήσου Λέσβου τὸ ὑπὸ τῆς ἀπὸ 6)7)35 Συμβάσεως ὁρζόμενον γενικὸν ἐπιτόκιον 3 ο)ο ἀνεξαρτήτως ποσοῦ τιμήματος καὶ μειοῦται ὁ τόκος ὑπερημερίας ἀπὸ 7 1)2 ο)ο εἰς 5 ο)ο.

Διὰ τοῦ ἄρθρου 5 καθορίζεται ὁ τρόπος τῆς εἰσπράξεως τῶν καθυστερουμένων ἀπαιτήσεων ἐκ πωληθέντων ἤδη κτημάτων, καὶ εἰδικώτερον:

Διὰ τοῦ ἐδαφίου 1 καθορίζονται αἱ μετὰ τοῦ ὑπολοίπου κεφαλαίου ἑνοποιούμεναι ἀπαιτήσεις (μισθώματα εἰς ὁμολογίας τόκοι κλπ.) τὸ καταλογιστέον ἐπ' αὐτῶν ἐπιτόκιον ὁριζόμενον εἰς 5 1)2 ὡς καὶ ἡ χρονικὴ διάρκεια τοῦ καταλογισμοῦ τόκου.

Διὰ τοῦ ἐδαφίου 2 καθιεροῦται ἐξαίρεσις καὶ ὁρίζεται ὅτι ἐπὶ ἀπαιτήσεων τῶν κτημάτων τοῦ ἐδαφίου 4 τοῦ ἄρθρου 4 κα-

ταλογίζεται άπλοῦς τόκος 3 ο)ο ἐπὶ τῆς κατὰ τὴν ἔναρξιν τῆς καθυστερήσεως ὑφισταμένης ἀπαιτήσεως καὶ ἐπὶ ποσοῦ μέχρι δραχ. 100.000 ἐπὶ δὲ τοῦ ὑπολοίπου καταλογίζεται τόκος πρὸς 5 1)2 ο)ο.

Διὰ τῶν ἐδαφίων 3 καὶ 4 ὁρίζεται ὁ χρόνος τῆς τοκοχρεωλυτικῆς ἐξοφλήσεως τῆς δημιουργουμένης νέας ἀπαιτήσεως, ὡς καὶ αἱ ἡμερομηνίαι πληρωμῆς τῶν δόσεων.

Διὰ τοῦ ἐδαφίου 5 ρυθμίζονται τὰ τῆς ἐνοποιήσεως τῶν ὀφειλῶν τῶν προερχομένων ἐκ τῆς παραχωρήσεως κλήρων ἐν τῇ νήσῳ Λέσβῳ ὁρίζεται ἐπιτόκιον 3 ο)ο, ἀνεξαρτήτως ποσοῦ ἀπαιτήσεως, πρὸς δὲ ἡ προθεσμία τῆς ἐξοφλήσεως ὁρίζεται εἰκοσαετὴς, ἀρχομένη ἀπὸ τῆς ἰσχύος τῆς παρούσης Συμβάσεως, ἔτι δὲ καὶ ἡ μεταφορὰ τῶν νέων τοκοχρεωλυτικῶν δόσεων εἰς τακτὴν ἡμερομηνίαν .

Διὰ τοῦ ἐδαφίου 6 ὁρίζεται ὅτι αἱ δυνάμει τῶν προηγουμένων συμβάσεων ὑπογραφεῖσαι πράξεις ἐνοποιήσεως εἶναι ἰσχυραὶ, αἱ δὲ διατάξεις τῆς παρούσης περὶ ἐνοποιήσεως, ἐφαρμόζονται ἐπὶ τῶν μετὰ τὰς συμβολαιογραφικὰς ταύτας πράξεις δημιουργηθεισῶν ἀπαιτήσεων.

Διὰ τῶν ἐδαφίων 7, 8 καὶ 9 ὁρίζεται ὁ χρόνος τῆς ἐγγραφῆς τῆς ὑποθήκης πρὸς ἐξασφάλισιν τῆς νέας ἀπαιτήσεως ὡς καὶ ἡ περίπτωσις καθ' ἣν δὲν συγχωρεῖται ἐνοποίησις ἀπαιτήσεων.

Διὰ τῶν ἐδαφίων 10, 11 καὶ 12, ὁρίζεται ὅτι τὰ καθοριζόμενα ὡς προηγουμένως ἐπιτόκια καὶ ὁ χρόνος ἐξοφλήσεως, θέλουσιν ἰσχύει καὶ διὰ τὰς μὴ ἐμφανιζούσας καθυστέρησιν ἀπαιτήσεις ἐκ προηγουμένων πωλήσεων καὶ τοῦτο μόνον διὰ τὸ κατὰ τὴν ἰσχὺν τῆς παρούσης ὑφιστάμενον ὑπόλοιπον ἀπαιτήσεων καὶ ὅτι αἱ διατάξεις τοῦ ἄρθρου 5 ἰσχύουσι καὶ ἐφαρμόζονται μετ' ἀπόφασιν τῆς Κ. Ε. καὶ ὑπὲρ τῶν μέχρι τῆς ἰσχύος τῆς Συμβάσεως, ἐμφανιζόμενον ὡς δικαιοδόχων τῶν ἀρχικῶν ἀγοραστῶν.

Ὁμοίως ὁρίζεται ὅτι μετ' ἀπόφασιν τῆς Κ. Ε. δύνανται νὰ διαιρίζωνται αἱ ἐξ ἀδιαιρέτου κατὰ πλειόνων τοῦ ἑνὸς ἀγοραστῶν ἀπαιτήσεις, ἔτι δὲ νὰ περιορίζηται ἢ καὶ νὰ κατανέμηται ἡ ἐπὶ τῶν πωληθέντων κτημάτων ὑποθήκη.

Διὰ τοῦ ἄρθρου 6 παρέχονται τὸ πρῶτον ἐκπτώσεις ἐπὶ τοῦ τιμήματος τῶν πωληθέντων ἀγροτικῶν καὶ ἀστικῶν κτημάτων, ἐφ' ὅσον οἱ ἀγορασταὶ αὐτῶν θὰ ἐδικαιοῦντο ἀγροτικῆς καὶ ἀστικῆς ἀποκαταστάσεως, οὕτως ὥστε τὰ ὑπὸ προηγουμένων Νόμων ληρθέντα μέτρα ὑπὲρ τῶν ὑπὸ τοῦ Κράτους ἢ τῆς Ε. Α. Π. ἀποκατασταθέντων νὰ ἰσχύσωσι καὶ διὰ τοὺς ἀνωτέρω, οἵτινες ἐδικαιοῦντο καὶ αὐτοὶ ἀποκαταστάσεως.

Ἐπίσης ὁρίζεται γενικὴ ἔκπτωσις 10 ο)ο ἀνεξαρτήτως ἰδιότητος ἢ ποσοῦ τιμήματος, ἐφ' ὅσον ὁ ἀγοραστὴς ἢ ὁ ἀποκαθιστάμενος καταβάλῃ ἐφ' ἅπαξ τὸ τίμημα τοῦ ἀκινήτου. Καὶ εἰδικώτερον:

Διὰ τοῦ ἐδαφίου 1 κατονομάζονται αἱ κατηγορίαι τῶν ἀγοραστῶν τῶν δικαιουμένων ἐκπτώσεως ὡς καὶ τὸ ποσοστὸν αὐτῆς.

Διὰ τοῦ ἐδαφίου 2 ὁρίζεται ὁ τρόπος τῆς βεβαιώσεως τῶν προϋποθέσεων ὑφ' ἃς παρέχεται ἡ ἔκπτωσις καὶ τὸ ὄργανον τῆς ἐκδόσεως τῆς ἐγγράφου βεβαιώσεως.

Διὰ τοῦ ἐδαφίου 3 ὁρίζονται αἱ κυρώσεις καὶ αἱ συνέπειαι τῆς καθυστερήσεως τριῶν χρεωλυτικῶν δόσεων ἐκ μέρους τῶν συχνότων τοῦ εὐεργετήματος τῆς ἐκπτώσεως.

Διὰ τοῦ ἐδαφίου 4 καθορίζεται ἡ παροχὴ τῆς ἐκπτώσεως καὶ ἐπὶ τῶν πρὸ τῆς ἰσχύος τῆς παρούσης συμβάσεως πωληθέντων ἀκινήτων καὶ ὁρίζονται αἱ προϋποθέσεις ὑφ' ἃς παρέχεται αὕτη εἰς τοὺς τοιούτους ἀγοραστὰς ἢ εἰς τοὺς κατὰ τὴν ἰσχὺν τῆς παρούσης δικαιοδόχους αὐτῶν.

Διὰ τοῦ ἐδαφίου 5 καθορίζεται ὁ τρόπος καὶ τὸ ποσοστὸν τῆς ἐκπτώσεως εἰς περίπτωσιν καθ' ἣν τὸ ὀφειλόμενον ποσὸν εἶναι ἐπὶ ἔλαττον τοῦ ποσοῦ τῆς παρεχομένης ἐκπτώσεως καὶ καθορίζεται ὅτι ἐν τῇ περιπτώσει ταύτῃ ἡ ἔκπτωσις θὰ περιορίζηται μόνον εἰς τὸ ὀφειλόμενον ποσόν.

Διὰ τοῦ ἐδαφίου 6 ὁρίζεται ὅτι ἡ κατὰ τὰ ἀνωτέρω παρεχομένη ἔκπτωσις 40 ο)ο ὁρίζεται εἰς 50 ο)ο, ἐφ' ὅσον τὸ μετὰ τὴν ἔκπτωσιν ἀπομένον ὑπόλοιπον ἐξοφληθῇ ἐντὸς 6 μηνῶν ἀπὸ τῆς ἡμέρας τῆς μεταβιβάσεως ἢ τῆς χρεώσεως διὰ τοὺς νέους ἀγοραστὰς ἢ ἀκτήμονας ἀποκαθισταμένους, προκειμένου δὲ περὶ τῶν ὑπογραψάντων συμβόλαια ἠπροσύμφωνα ἐντὸς 6 μηνῶν ἀπὸ τῆς ἰσχύος τῆς παρούσης Συμβάσεως.

Καὶ τέλος διὰ τοῦ ἐδαφίου 7 καθιεροῦται ἡ παροχὴ ἐκπτώσεως 10 ο)ο ἐπὶ τοῦ τιμήματος καὶ ἐπὶ τῶν ὀφειλομένων τόκων εἰς τοὺς ἀπὸ τῆς ἰσχύος τῆς παρούσης Συμβάσεως ἀναδεικνυομένους ἀγοραστὰς ἢ χρεουμένους μὲ τὸ τίμητα ἀγοραστὰς, ἐφ' ὅσον ἤθελον καταβάλῃ τὸ ὀφειλόμενον ποσὸν ἐφ' ἅπαξ κατὰ τὴν ὑπογραφὴν τοῦ συμβολαίου ἢ προκειμένου περὶ τῶν ἀγροτῶν ἐντὸς μηνὸς ἀπὸ τῆς ἀνακοινώσεως εἰς αὐτοὺς τῆς γενομένης χρεώσεως. Ἡ αὐτὴ ἔκπτωσις θὰ παρέχεται καὶ εἰς τοὺς ἤδη ὑπογράψαντας συμβόλαια ἢ πρόσυμφωνα, ἢ δηλώσεις ὀφειλῆς ἢ εἰς τοὺς κατὰ τὴν ἰσχὺν τῆς παρούσης δικαιοδόχους αὐτῶν, ἐφ' ὅσον ἤθελον ἐξοφλήσει τὸ δημιουργούμενον κατὰ τὰς διατάξεις τῆς παρούσης συμβάσεως ὑπόλοιπον ἀπαιτήσεως ἐντὸς 6 μηνῶν ἀπὸ τῆς δημοσιεύσεως τῆς παρούσης.

Διὰ τοῦ ἄρθρου 7 καθορίζεται ἡ παροχὴ γενικῆς ἐκπτώσεως εἰς τοὺς ὀφειλέτας μισθωμάτων, ἀποζημιώσεων καὶ ἐπικαρπιῶν ἀναγομένων εἰς χρονικὸν διάστημα μέχρι 31-12-1936. Ἡ ἔκπτωσις παρέχεται κατὰ τὰ ἑξῆς ποσοστὰ ἐπὶ τοῦ ὑφισταμένου κατὰ τὴν 31-12-1936 ὑπολοίπου ὀφειλῆς.

Εἰς τοὺς ἐξοφλοῦντας ἐντὸς τριμήνου ἀπὸ τῆς ἰσχύος τῆς Συμβάσεως 25 ο)ο.

Εἰς τοὺς ἐξοφλοῦντας ἐντὸς ἑξαμήνου 20 ο)ο.

Εἰς τοὺς ἐξοφλοῦντας ἐντὸς ἐννέα μηνῶν 15 ο)ο.

Καὶ τέλος ἐντὸς 12 μηνῶν 10 ο)ο.

Διὰ τοῦ ἄρθρου 8 καθορίζεται ἡ εἰς τὰ μέλη τῶν Εἰδικῶν Ἐκτιμητικῶν Ἐπιτροπῶν, ἀστικῶν καὶ ἀγροτικῶν κτημάτων, παρεχομένη ἀποζημίωσις.

Εἰδικώτερον:

Διὰ τῶν ἐδαφίων 1 καὶ 2 καθορίζεται τὸ ποσοστὸν τῆς ἀποζημιώσεως καὶ ὁ τρόπος τοῦ ὑπολογισμοῦ καὶ καταβολῆς αὐτοῦ.

Διὰ τοῦ ἐδαφίου 3 καθορίζονται κυρώσεις διὰ τὰ ἀναιτιολογήτως μὴ προσερχόμενα εἰς τὰς συνεδριάσεις μέλη πασῶν τῶν ἐπιτροπῶν τῶν προβλεπομένων ὑπὸ τῆς Συμβάσεως.

Διὰ τοῦ ἄρθρου 9 θεσπίζεται διὰ λόγους ἐθνικῆς ἀσφαλείας διάταξις δι' ἧς ἀπαγορεύεται ἡ μεταβίβασις ὡρισμένων ἀγροτικῶν κτημάτων κειμένων ἐντὸς ὡρισμένης ζώνης τῆς παραμεθορίου καὶ ἡ παραχώρησις δικαιώματος ἐκμεταλλεύσεως ὀρυχείων, μεταλλείων καὶ ἰχθυοτροφείων κειμένων ἐντὸς τῆς αὐτῆς ζώνης ἄνευ γνώμης τῶν καθοριζομένων ἁρμοδίων Στρατιωτικῶν ἀρχῶν.

Διὰ τοῦ ἄρθρου 10 διακανονίζονται διάφορα ζητήματα ὡς ἐπὶ τὸ πλεῖστον ὑπηρεσιακῆς φύσεως, τὰ ὁποῖα δὲν ἐλύοντο διὰ τῶν ἐν ἰσχύϊ Συμβατικῶν διατάξεων, ἐκρίθη δὲ ἀναγκαία ἡ τακτοποίησις των πρὸς τὸ συμφέρον τῆς ἀνταλλαξίμου περιουσίας.

Εἰδικώτερον:

Διὰ τοῦ ἐδαφίου 1 ὁρίζεται ὅτι δὲν ἐπιτρέπεται τοῦ λοιποῦ ἀμφισβήτησις ὑπὸ τῶν δημοσίων ἀρχῶν τῆς ἀνταλλαξιμότητος τῶν εἰς τὴν Ε. Τ. Ε. παραδοθέντων ἀκινήτων, πᾶσαι δὲ αἱ ἐκκρεμεῖς μέχρι τοῦδε τοιαῦται διεκδικήσεις καταργοῦνται, τῆς κυριότητος τῶν ἐν λόγῳ κτημάτων περιερχομένης εἰς τὴν Ε. Τ. Ε. ἐφόσον ταῦτα ἔχουσι παραδοθῇ διὰ κανονικοῦ πρωτοκόλλου εἰς αὐτὴν καὶ οὕτω λύεται τὸ ζήτημα τοῦτο τὸ ὁποῖον ἀπὸ ἐτῶν εἶχε φέρει εἰς ἀντιγνωμίαν τὰς ἁρμοδίας ὑπηρεσίας τοῦ Δημοσίου καὶ τῆς Ε. Τ. Ε., ἡ ὁποία ἀντιγνωμία προεκάλει πολλάκις τὰς διαμαρτυρίας τρίτων ἰδιωτῶν κατόχων τῶν ἐπιδίκων κτημάτων καὶ ζημίας εἰς τὸ Δημόσιον.

Διὰ τοῦ ἐδαφίου 2 ἐπεξηγεῖται ἡ παράγραφος 2 τοῦ ἄρθρου 1 τῆς ἀπὸ 6-7-35 συμβάσεως καὶ διασαφηνίζεται ὅτι καὶ τὰ μετὰ τὴν ἰσχὺν τῆς Συμβάσεως 6-7-35 διανεμηθέντα καὶ ἐφε-

ξῆς διανεμόμενα ἀνταλλάξιμα κτήματα ὑπὸ τῶν Ἐποικιστικῶν ὑπηρεσιῶν εἰς γηγενεῖς ἐκχωροῦνται εἰς τὴν Ε. Τ. Ε. διὰ τὴν περαιτέρω κατὰ τὴν σύμβασιν παραχώρησιν εἰς τοὺς ἐγκατασταθέντας. Ἐκρίθη ἀναγκαία ἡ διὰ Νομοθετικῆς διατάξεως ὡς ἄνω ἑρμηνεία, διότι ἡ Ἐποικιστικὴ ὑπηρεσία εἶχε τὴν γνώμην ὅτι εἰς τὴν Ε. Τ. Ε. ἐξεχωρήθησαν μόνον τὰ διανεμηθέντα μέχρι τῆς 8-2-36, ἡμερομηνίας ἰσχύος τῆς ἀπὸ 6-7-35 Συμβάσεως στηριζομένη εἰς τὴν λέξιν «διανεμηθέντα». Ἡ τοιαύτη ὅμως ἔννοια ἀντέκειτο εἰς τὴν πρώτην παράγραφον τοῦ ἄρθρου 1 τῆς ἀπὸ 6-7-35 Συμβάσεως, καθ' ἣν ὁλόκληρος ἡ περιουσία τῶν ἀνταλλαγέντων Μουσουλμάνων ἐκχωρεῖται εἰς τὴν Ε. Τ. Ε. ἐξαιρέσει μόνον τῆς ἀγροτικῆς περιουσίας ἐφ' ἧς ἐγκατεστάθησαν ὑπὸ τῆς Ε. Α. Π. πρόσφυγες μέχρι τῆς 3-4-1926.

Διὰ τοῦ ἐδαφίου 3 παραχωρεῖται ἐξαιρετικῶς εἰς τὸν Δῆμον Θεσσαλονίκης τρίμηνος προθεσμία διὰ τὴν ἀναγγελίαν εἰς τὴν Ε. Τ. Ε. τῶν ἐμπραγμάτων ἀξιώσεών του ἐπὶ ἀνταλλαξίμων κτημάτων, τὴν ὁποίαν ἀναγγελίαν δὲν ἠδυνήθη ὁ Δῆμος νὰ πραγματοποιήσῃ ἐμπροθέσμως κατὰ τὴν παράγραφον 54 τοῦ ἄρθρου 1 τῆς ἀπὸ 6-7-35 Συμβάσεως, ἤτοι μέχρι 8-2-37 λόγῳ τῆς ἐπικρατησάσης κατὰ τὰ τελευταῖα ἔτη ἀνωμαλίας εἰς τὰ τῆς διοικήσεως τοῦ Δήμου Θεσσαλονίκης.

Διὰ τοῦ ἐδαφίου 4 ὁρίζεται ὅτι πᾶσαι αἱ ἐπισκευαὶ αἱ γενόμεναι καὶ γενησόμεναι ἐφεξῆς εἰς τὰ ἀνταλλάξιμα κτίρια αὐτοβούλως παρὰ τῶν κατόχων αὐτῶν δὲν ἀναγνωρίζονται καὶ παραμένουν εἰς ὄφελος τῆς ἀνταλλαξίμου περιουσίας. Εἰς τὴν τοιαύτην ρύθμισιν ἠναγκάσθημεν ἐκ τῶν πραγμάτων, καθ' ὅσον πλῆθος κατόχων παλαιῶν καὶ νέων, προβάλλουσι καθημερινῶς ἀξιώσεις ἀποζημιώσεως διὰ γενομένας παρ' αὐτῶν αὐτοβούλως ἐπισκευὰς ἐπὶ ἀνταλλαξίμων κτιρίων, καταφεύγουσι δὲ εἰς τὰ δικαστήρια, τὰ ὁποῖα καὶ ἐν πολλοῖς καταδικάζουσι τὴν Ε. Τ. Ε. ὡς διαχειρίστριαν τῆς ἀνταλλαξίμου περιουσίας εἰς τὴν πληρωμὴν ἀποζημιώσεων. Ἐνῷ οὐσιαστικῶς κρινομένων τῶν τοιούτων ἀξιώσεων θὰ ἔδει νὰ ἀπορρίπτωνται αἱ τοιαῦται αἰτήσεις, ὄχι μόνον διὰ τὸν τυπικὸν λόγον ὅτι οἱ κάτοχοι ἐνήργησαν ἄνευ ἀδείας τοῦ ἰδιοκτήτου ἢ τῆς διαχειριζομένης τὸ ἀκίνητον Δημοσίας ὑπηρεσίας, ἀλλὰ καὶ διότι ἐπὶ ἔτη πολλὰ (ὑπὲρ τὴν δεκαετίαν πολλάκις) ἐχρησιμοποίησαν τὰ κτίρια ταῦτα δι' οἰκογενειακὴν ἢ ἐπαγγελματικὴν στέγασίν των μὲ ἐνοίκια ἀσήμαντα. Συνεπῶς καὶ ἐὰν δεχθῶμεν ὅτι πράγματι ἐγένοντο παρ' αὐτῶν μερικαὶ ἐπισκευαὶ αὗται ἐγένοντο ἰδίᾳ ἐπ' ὠφελείᾳ αὐτῶν τῶν κατόχων καὶ ἡ καταβληθεῖσα δι' αὐτὰς δαπάνη ὑπερκαλύπτεται ἀπὸ τὴν ἐπὶ ἔλαττον διαφορὰν τῶν ἐνοικίων τόσων ἐτῶν τὰ ὁποῖα ἐπλήρωνον καὶ πληρώνουσιν οἱ κάτοχοι εἰς τὸ Δημόσιον καὶ κατόπιν εἰς τὴν Ε.Τ.Ε. διὰ τὴν χρησιμοποίησιν τῶν κτηρίων τούτων παρ' αὐτῶν.

Διὰ τοῦ ἐδαφίου 5 ὁρίζεται ὅτι ἡ Ε. Τ. Ε. ὡς διαχειρίστρια τῆς ἀνταλλαξίμου περιουσίας ἀπαλλάσσεται τῆς ὑποχρεώσεως καταβολῆς παραβόλων διὰ τὴν ἄσκησιν ἐνδίκων μέσων ἐπὶ δικῶν πηγαζουσῶν ἐκ τῆς διαχειρίσεως τῆς ἀνταλλαξίμου περιουσίας. Ἐκρίθη ἀναγκαία ἡ τοιαύτη ἀπαλλαγή, καθ' ὅσον διὰ τῶν καταβαλλομένων παραβόλων ἐχρεοῦτο ὑπὸ τῆς Ε. Τ. Ε. ὁ σχετικὸς λογαριασμὸς τοῦ Δημοσίου.

Διὰ τοῦ ἐδαφίου 6 ὁρίζεται ὅτι εἰς τὰς περιπτώσεις τῆς ἀποβάσεως κτημάτων εἰς Μουσουλμάνους μὴ ἀνταλλαξίμους εἴτε λόγῳ Ἀλβανικῆς καταγωγῆς, εἴτε λόγῳ ἄλλης ξένης οἱασδήποτε ὑπηκοότητος (πλὴν τῆς Ὀθωμανικῆς) ἐφ' ὅσον τὰ κτήματα θὰ ἔχωσι πωληθῇ εἰς τρίτους ἢ ἔχωσιν ἐκφύγει τῆς κατοχῆς καὶ διαχειρίσεως τοῦ Δημοσίου καὶ τῆς ὑποκαταστάτου του Ἐθνικῆς Τραπέζης, ὡς διαχειριστρίας τῆς ἀνταλλαξίμου περιουσίας, δ' ἀποδίδωνται ὄχι τὰ κτήματα ἀλλὰ τὸ εἰσπραχθὲν τίμημα καὶ θὰ ἐκχωρῆται καὶ ἡ τυχὸν ὑπόλοιπος ἐπὶ πιστώσει ἀπαίτησις κατὰ τοῦ ὀφειλέτου (ἀγοραστοῦ).

Διὰ τῆς διατάξεως ταύτης σκοπεῖται ἡ τακτοποίησις περιπτώσεων καθ' ἃς ἀκίνητα κατελήφθησαν ὡς ἀνταλλάξιμα καὶ ἤδη βάσει τῶν Νόμων ἀναγνωρίζονται ὡς ἀνήκοντα εἰς μὴ ἀνταλλαξίμους καὶ ἑπομένως κακῶς καταληφθέντα, τὰ ἀκίνητα ταῦτα καθ' ἣν ἐποχὴν ἐτέλουν ὑπὸ τὴν διαχείρισιν τοῦ Κράτους ἐξεποιήθησαν, ἀποσαφηνίζεται δ' ὅτι ἡ κατὰ τὰ ἀνωτέρω διαχείρισις τοῦ Κράτους ἐγένετο παρ' αὐτοῦ ὡς διαχειριστοῦ ἀλλοτρίων καὶ ὁρίζεται ὁ τρόπος τῆς ἱκανοποιήσεως τοῦ ἀναγνωριζομένου κυρίου.

Διὰ τοῦ ἐδαφίου 7 ὁρίζεται ὅτι, κατ' ἀναλογίαν τῆς σχετικῆς διατάξεως τοῦ Δασικοῦ Κώδικος τῆς ἀφορώσης τὴν χορήγησιν ἀτελοῦς ξυλείας εἰς κατοίκους χωρίων καὶ συνοικισμῶν ἐκ δημοσίων δασῶν, ἐπιτρέπεται ἡ ἄνευ δημοπρασίας χορήγησις τοῦ δικαιώματος ξυλεύσεως εἰς τοὺς κατοίκους τῶν χωρίων καὶ συνοικισμῶν, ἀλλὰ ἐπὶ καταβολῇ τοῦ καθωρισμένου διὰ τῶν ἑκάστοτε ἐγκεκριμένων ὑπὸ τοῦ Ὑπουργοῦ τῆς Γεωργίας πινάκων διατιμήσεως μισθώματος.

Διὰ τοῦ ἐδαφίου 8 διευκρινίζεται ὁ τρόπος τῆς παρ' ὀργάνων τῆς Ε. Τ. Ε. κοινοποιήσεως τῶν ἀνακοινώσεων καὶ εἰδοποιήσεων τῆς Ε. Τ. Ε. καὶ ἐπεξηγεῖται πρὸς πρόληψιν ἐνδεχομένων ἐνστάσεων καὶ ἀποφυγὴν παρερμηνείας ὅτι ἡ παρὰ τῶν ὀργάνων τῆς Ε. Τ. Ε. κοινοποίησις τῶν σχετικῶν μὲ τὴν ἐκτέλεσιν τῆς Συμβάσεως ἀνακοινώσεων καὶ εἰδοποιήσεων, δὲν ἀποκλείει τὴν κοινοποίησιν τῶν τοιούτων ἀνακοινώσεων καὶ εἰδοποιήσεων μέσῳ τῶν δημοσίων ὀργάνων, κατὰ τὰς διατάξεις τῆς Πολιτικῆς Δικονομίας.

Διὰ τοῦ ἐδαφίου 9 ὁρίζεται ὅτι διὰ τὴν ὑπογραφὴν τῶν μισθωτηρίων παρεκτείνεται ἡ τακτὴ 10ήμερος προθεσμία λόγῳ ἀποστάσεως κατὰ τὰς διατάξεις τῆς Πολιτικῆς Δικονομίας, διότι αἱ μεγάλαι ἀποστάσεις τῶν χωρίων ἀπὸ τὰς ἕδρας τῶν ὑποκαταστημάτων, ἀφ' ἑνὸς καὶ ἀφ' ἑτέρου τὰ μέσα συγκοινωνίας καὶ μεταφορᾶς τοῦ Ταχυδρομείου, εἶναι τοιαῦτα, ὥστε πολλάκις δικαιολογημένως νὰ μὴ προλαμβάνωσιν οἱ μισθωταὶ ἐντὸς τῆς ὑπὸ τῆς συμβάσεως τασσομένης 10ημέρου προθεσμίας, νὰ προσέρχωνται πρὸς ὑπογραφὴν τῶν μισθωτηρίων, καθ' ὅσον ἡ δεκαήμερος προθεσμία ἄρχεται συμφώνως τῇ συμβάσει ἀναδρομικῶς ἀπὸ τῆς ἡμέρας τῆς τελέσεως τῆς δημοπρασίας καὶ οὐχὶ ἀπὸ τῆς ἀνακοινώσεως εἰς τὸν τελευταῖον πλειοδότην τῆς κατακυρώσεως ἐπ' ὀνόματί του, τοῦ ἀποτελέσματος τῆς δημοπρασίας, ὁπότε θὰ ἐπήρκη τὸ δεκαήμερον καὶ ὡς ἐκ τούτου δὲν εἶναι δίκαιον νὰ καθίστανται οἱ τοιοῦτοι ὑπερήμεροι καὶ νὰ ὑρίστανται τὰς συνεπείας τῆς ὑπερημερίας των. Ἐπίσης ὁρίζεται διὰ τοῦ αὐτοῦ ἐδαφίου ὅτι τὰ μισθωτήρια συμβόλαια ὡς καὶ τὰ ἔγγραφα πωλήσεως κινητῶν ἐπιτρέπεται νὰ συντάσσωνται ἐφ' ἁπλοῦ χάρτου ὡς ἰδιωτικὰ συμφωνητικά.

Διὰ τοῦ ἐδαφίου 10 ἐπεκτείνονται αἱ ἐν ἰσχύϊ διατάξεις περὶ χορηγήσεως εἰς τοὺς ἀγοραστὰς τῶν πωληθέντων ἐπὶ πιστώσει κτιρίων ὑπὸ τύπον δανείων τῶν εἰσπραττομένων ὑπὸ τῆς Ε. Τ. Ε. ἀποζημιώσεων ἀπὸ τὰς Πυρασφαλιστικὰς Ἑταιρείας, λόγῳ πυρκαϊᾶς καὶ εἰς τὰς περιπτώσεις τῶν πρὸς ἐφαρμογὴν τοῦ σχεδίου πόλεως ρυμοτομουμένων κτιρίων, χορηγουμένων τῶν εἰσπραττομένων ποσῶν λόγῳ ἀποζημιώσεως ἐκ τῆς ρυμοτομίας τῶν πωλουμένων ἐπὶ πιστώσει ἀκινήτων εἰς τοὺς ἀγοραστὰς αὐτῶν ὑπὸ τύπον δανείου ἐπὶ τῷ τέλει τῆς ἀνεγέρσεως νέας οἰκοδομῆς ἢ διαρρυθμίσεως καὶ συντηρήσεως τῆς ρυμοτομηθείσης τοιαύτης.

Διὰ τοῦ ἐδαφίου 11 διασαφηνίζεται τὸ ποσοστὸν τῶν διαχειριστικῶν ἐξόδων (ὁριζόμενον εἰς 10 ο)ο) καὶ αἱ δαπάναι ἐπισκευῶν καὶ βελτιώσεων, ποσὰ τὰ ὁποῖα παρακρατοῦνται ὑπὲρ τῆς ἀνταλλαξίμου περιουσίας ἀπὸ τὸ τίμημα τῶν πωλουμένων βεβαρυμένων κτημάτων ὑπὸ τῆς Ε.Τ.Ε. ὅταν τὸ τίμημα δὲν ἐπαρκεῖ διὰ τὴν κάλυψιν αὐτῶν, πλέον τῆς ἀπαιτήσεως τῆς ἐμπραγμάτως ἐξησφαλισμένης ἐπὶ τοῦ πωλουμένου κτήματος.

Διὰ τοῦ ἐδαφίου 12 διευκρινίζεται ὅτι τῆς ἀπαλλαγῆς παντὸς φόρου δημοσίου καὶ δημοτικοῦ ὡς καὶ πάσης κρατήσεως ὑπὲρ Ταμείων οἱουδήποτε σκοποῦ ἀπολαμβάνουσιν ὄχι μόνον τὰ μισθώματα καὶ τιμήματα, ὡς ἀναφέρει ἡ ἐν ἰσχύϊ σύμβασις,

ἀλλὰ καὶ πάσης φύσεως πρόσοδοι τῶν ὑπὸ τὴν διαχείρισιν τῆς Ε. Τ. Ε. ἀνταλλαξίμων κτημάτων, π. χ. ἐπικαρπίαι, ἀποζημιώσεις, τόκοι κλπ.

Διὰ τοῦ ἄρθρου 11 ὁρίζεται ὅτι πᾶσα προγενεστέρα ἀντίθετος πρὸς τὴν παροῦσαν Σύμβασιν διάταξις καταργεῖται καὶ ὅτι αἱ βάσει τῶν καταργουμένων διατάξεων ληφθεῖσαι ἀποφάσεις, ἐφ' ὅσον δὲν ἐξετελέσθησαν μέχρι τῆς ἰσχύος τῆς παρούσης Συμβάσεως, ἀκυροῦνται.

Διὰ τοῦ ἄρθρου 12 παρέχεται ἡ εὐχέρεια τῆς κωδικοποιήσεως τῶν ἐν ἰσχύϊ διατάξεων τῶν προγενεστέρων Συμβάσεων εἰς ἐνιαῖον κείμενον μετὰ τῆς παρούσης, ἐπιτρεπομένης τῆς διορθώσεως φραστικῶν σφαλμάτων καὶ ἀλλαγῆς σειρᾶς ἄρθρων, ἐδαφίων κλπ.

II.

Διὰ τοῦ ἄρθρου 2 τοῦ κυρωτικοῦ Νόμου καθορίζεται πότε θεωροῦνται ἄρτια καὶ οἰκοδομήσιμα τὰ ἐξ ἀνταλλαγῆς οἰκόπεδα ἐν συνδυασμῷ πρὸς τὰς διατάξεις τῶν περὶ σχεδίου πόλεων κλπ. Νόμων.

III.

Διὰ τοῦ ἄρθρου 3 τοῦ Κυρωτικοῦ Νόμου ὁρίζεται ὅτι ὅσαι διατάξεις τοῦ ὑπ' ἀριθ. 677)1937 Ἀναγκαστικοῦ Νόμου «περὶ ρυθμίσεως χρεῶν» ἐφαρμόζονται ἐπὶ τῶν πρὸς τὸ Δημόσιον ὀφειλῶν, ἐπεκτείνονται καὶ ἐπὶ τῶν σχετικῶν ἐξ ἀγροτικῆς ἀποκαταστάσεως ἀπαιτήσεων τῆς Ἐθνικῆς Τραπέζης τῶν προερχομένων ἐκ τῆς διαχειρίσεως τῆς ἀνταλλαξίμου περιουσίας, ὁρίζεται ὅμως ὅτι ὁ τρόπος τῆς ἐξοφλήσεως τῶν τοιούτων ὀφειλῶν ἐνεργεῖται συμφώνως πρὸς τὰς διατάξεις τῶν εἰδικῶν Συμβάσεων περὶ διαχειρίσεως τῶν ἐξ ἀνταλλαγῆς κτημάτων· ἀποσαφηνίζεται δ' ὅτι αἱ ἀπαιτήσεις τῆς Ε.Τ.Ε. ἐκ τῆς διαχειρίσεως τῆς ἀνταλλαξίμου περιουσίας ἐξομοιοῦνται πρὸς ὀφειλὰς πρὸς τὸ Δημόσιον.

IV.

Ἀνεξαρτήτως τῶν ἀνωτέρω ἐπ' εὐκαιρίᾳ τῆς διὰ τοῦ παρόντος Ἀναγκαστικοῦ Νόμου ρυθμίσεως διαφόρων ζητημάτων προσφυγικῶν ἐκρίναμεν ὅτι ἐπιβάλλεται διὰ τοὺς ἰδίους ἀκριβῶς λόγους, οὓς ἐξεθέσαμεν ἀνωτέρω, νὰ παρασχεθῇ Νόμῳ ἡ δυνατότης εἰς τὴν Κυβέρνησιν πρὸς ρύθμισιν παρεμφερῶν ὀφειλῶν προερχομένων ἐκ δανεισμοῦ τῆς Ε. Α. Π. πρὸς διάφορα Νομικὰ Πρόσωπα δημοσίου ἢ ἰδιωτικοῦ δικαίου, ὀργανισμούς, συνεταιρισμοὺς κλπ.

Εἶναι γνωστὸν ὅτι ἡ Ε. Α. Π. ἐκτὸς τῆς στεγαστικῆς αὐτῆς πολιτικῆς ὑπὸ εὐρὺ πνεῦμα, ὑπεβοήθησε φιλανθρωπικὰ ἱδρύματα καὶ βιομηχανίας καὶ βιοτεχνίας, αἵτινες θὰ συνετέλουν εἰς τὴν δημιουργίαν νέων παραγωγικῶν κλάδων τοῦ πρόσφυγικοῦ κόσμου.

Πρὸς τὸν σκοπὸν τοῦτον προέβη εἰς δανεισμὸν πρὸς Νομικὰ καὶ φυσικὰ Πρόσωπα καὶ ὀργανισμοὺς διὰ τῆς καταρτίσεως σχετικῶν μετ' αὐτῶν συμβάσεων ὑπὸ ὅρους ἀναλόγους πρὸς τὸν σκοπὸν καὶ τὴν ἔκτασιν αὐτῶν.

Ἡ τοιαύτη ἐνέργεια τῆς Ε. Α. Π. ἐγένετο ἀφορμὴ ὅπως μεταφυτευθῶσιν εἰς τὴν Ἑλλάδα ἄγνωστοι μέχρι τῆς Ἐθνικῆς καταστροφῆς βιοτεχνίαι καὶ βιομηχανίαι καὶ νὰ γίνωσιν αὗται κτῆμα σοβαροῦ τμήματος τοῦ ἐργαζομένου λαοῦ. Ἡ πρᾶξις αὕτη δὲν ἐστερεῖτο κοινωφελοῦς χαρακτῆρος. Καὶ ἐν τούτοις ἐνῷ κατὰ τὴν ρύθμισιν τῶν πρὸς τὴν Ἐπιτροπὴν Ἀποκαταστάσεως χρεῶν, ἐλήφθη πρόνοια διὰ τὰς ἀπαιτήσεις τὰς προερχομένας ἐκ τῆς ἐκτελέσεως κοινωφελῶν ἔργων, περὶ τῶν ἀνωτέρω ὀφειλῶν οὐδὲν προεβλέφθη, ἡ δὲ ἐπίπτωσις αὐτῶν ἐξακολουθεῖ νὰ βαρύνῃ ἀκεραίαν τοὺς σχόντας μίαν τόσῳ ἐπαινετὴν πρωτοβουλίαν.

Αὐτοὶ εἶναι οἱ λόγοι διὰ τοὺς ὁποίους νομίζομεν ἐπιβεβλημένον νὰ ἀποκτήσῃ τὴν δυνατότητα ἡ Κυβέρνησις, ἵνα μετ' εἰσήγησιν τοῦ ἁρμοδίου Ὑπουργοῦ ἀποφασίζῃ ἀναλόγως τοῦ σκοποῦ, τῆς αἰτίας καὶ τῶν ὅρων τοῦ δανεισμοῦ τὴν ἐν γένει ρύθμισιν καὶ τῶν ὑφισταμένων ὡς ἄνω ὀφειλῶν καὶ πρὸς τοῦτο διετυπώσαμεν τὸ ἄρθρον 4 τοῦ Κυρωτικοῦ Νόμου.

Δι' εἰδικῆς ὅμως ἐν αὐτῷ διατάξεως, ἐξαιροῦμεν τῶν εὐεργετημάτων αὐτοῦ τὰς ἐπιχειρήσεις αἵτινες ἔχουσι κερδοσκοπικὸν χαρακτῆρα καὶ ἀποβλέπουσιν εἰς τὴν δι' ἀνομὴν κερδῶν.

Ἐπὶ τούτοις, λαμβάνω τὴν τιμὴν νὰ παρακαλέσω τὴν Ὑμετέραν Μεγαλειότητα ὅπως περιβάλῃ τὸ παρὸν σχέδιον Νόμου διὰ τῆς ἐγκρίσεώς Της.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 4 Ὀκτωβρίου 1937.

Τῆς Ὑμετέρας Μεγαλειότητος πιστὸς ὑπήκοος

Ὁ ἐπὶ τῆς Κρατ. Ὑγιεινῆς καὶ Ἀντιλήψεως Ὑπουργὸς
ΑΛ. ΚΟΡΙΖΗΣ

Ἀναγκαστ. Νόμος ὑπ' ἀριθ. 909. 1937

Περὶ κυρώσεως τῆς ἀπὸ 4-10-37 Συμβάσεως, «περὶ τροποποιήσεως καὶ συμπληρώσεως τῶν διὰ τοῦ ἀπὸ 25-1-36 Ἀναγκαστικοῦ Νόμου τοῦ δημοσιευθέντος εἰς τὸ ἀπὸ 8-2-1936 φύλλον τῆς Ἐφημερίδος τῆς Κυβερνήσεως κυρωθεισῶν συμβάσεων ἀπὸ 6-7-35 καὶ 23-1-36 ὡς καὶ τῆς διὰ τοῦ Νόμου 5266 κυρωθείσης τοιαύτης «περὶ κωδικοποιήσεως κλπ. τῶν περὶ διαχειρίσεως τῆς ἐν Ἑλλάδι Μουσουλμανικῆς περιουσίας διατάξεων».

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Β'
ΒΑΣΙΛΕΥΣ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ

Προτάσει τοῦ Ἡμετέρου Ὑπουργικοῦ Συμβουλίου ἀπεφασίσαμεν καὶ διατάσσομεν:

Ἄρθρον 1.

Κυροῦται ἡ ἀπὸ 4 Ὀκτωβρίου 1937 Σύμβασις μεταξὺ τοῦ Ἑλληνικοῦ Δημοσίου καὶ τῆς Ἐθνικῆς Τραπέζης τῆς Ἑλλάδος, «περὶ τροποποιήσεως καὶ συμπληρώσεως τῶν διὰ τοῦ ἀπὸ 25-1-36 Ἀναγκαστικοῦ Νόμου τοῦ δημοσιευθέντος εἰς τὸ ἀπὸ 8-2-36 φύλλον τῆς Ἐφημερίδος τῆς Κυβερνήσεως, κυρωθεισῶν συμβάσεων ἀπὸ 6-7-35 καὶ 23-1-36, ὡς καὶ τῆς διὰ τοῦ Νόμου 5266 κυρωθείσης τοιαύτης, «περὶ κωδικοποιήσεως κλπ. τῶν περὶ διαχειρίσεως τῆς ἐν Ἑλλάδι Μουσουλμανικῆς περιουσίας, διατάξεων», ἧς τὸ κείμενον ἕπεται.

Ἄρθρον 2.

1. Ἐπιτρέπεται ὅπως ἡμιτελεῖς οἰκοδομαὶ ἀνεγερθεῖσαι ἐπὶ μὴ ἀρτίων οἰκοπέδων, ἀνηκόντων εἰς τὰ ὑπὸ τὴν διαχείρισιν τῆς Ε. Τ. Ε. κτήματα τῆς ἐν Ἑλλάδι ἀνταλλαξίμου Μουσουλμανικῆς περιουσίας, ἀλλὰ μὴ ἀποπερατωθεῖσαι μέχρι τῆς ἰσχύος τοῦ παρόντος, συμπληρωθῶσι κατὰ παρέκκλισιν τῶν περὶ σχεδίων πόλεων κειμένων διατάξεων.

Ὡς ἡμιτελεῖς οἰκοδομαὶ δυνάμεναι νὰ συμπληρωθῶσι θεωροῦνται αἱ μονίμου κατασκευῆς οἰκοδομαί, ἐφ' ὅσον ὑπέρκεινται τῶν θεμελίων τοὐλάχιστον κατὰ δύο μέτρων καὶ κατὰ μέσον ὅρον, τῶν προχείρων παραπηγμάτων, ὑποστέγων ἢ ἄλλης φύσεως προχείρων κατασκευῶν μὴ δυναμένων νὰ ὑπαχθῶσιν εἰς τὰς ἡμιτελεῖς οἰκοδομὰς περὶ ὧν ἀνωτέρω.

Ἄρθρον 3.

Αἱ ἀπαιτήσεις τῆς Ε.Τ.Ε. αἱ προερχόμεναι ἐκ τῆς διαχει-

ρίσεως τῶν ἐξ ἀνταλλαγῆς Μουσουλμανικῶν κτημάτων ἐξομοιοῦνται πρὸς ὀφειλὰς πρὸς τὸ Δημόσιον.

Ἡ διάταξις ὑπὸ στοιχεῖον α' τοῦ ἐδαφίου 1 τοῦ ἄρθρου 6 τοῦ Ἀναγκαστικοῦ Νόμου 677)1937 «περὶ διαγραφῆς τῶν ἀπὸ τῆς καθυστερήσεως μέχρι τῆς 31-12-1936 ὀφειλομένων τόκων» ἐφαρμόζεται καὶ ἐπὶ τῶν χρεῶν πρὸς τὴν Ε. Τ. Ε. (ὡς διαχειρίστριαν τῶν ἐξ Ἀνταλλαγῆς κτημάτων) τῶν προερχομένων ἐξ ἀποκαταστάσεως γηγενῶν καὶ προσφύγων ἀγροτῶν ἐπὶ ἀνταλλαξίμων ἀγροτικῶν κτημάτων συμφώνως ταῖς διατάξεσι τοῦ ἄρθρου 1 τῆς ὑπὸ τοῦ Νόμου 5266 κυρωθείσης κωδικοποιήσεως καὶ τῶν τροποποιητικῶν αὐτῆς. Ἡ ἐξόφλησις τῶν χρεῶν τούτων γενήσεται κατὰ τὰς σχετικὰς περὶ τοῦ τρόπου πληρωμῆς διατάξεις τῶν συμβάσεων «περὶ διαχειρίσεως τῶν ἐξ ἀνταλλαγῆς κτημάτων».

Ἄρθρον 4.

Ἐπιτρέπεται δι' ἀποφάσεως τοῦ Ὑπουργικοῦ Συμβουλίου ἡ διαρρύθμισις καὶ μετατροπὴ (μεταβολὴ ἀρχικῶν ὅρων ἐπιτοκίων καὶ προθεσμίας, περιορισμὸς ἢ καὶ παντελὴς διαγραφὴ ὀφειλομένων τόκων ἢ καὶ μέρος ἢ τοῦ ὅλου κεφαλαίου) ἀπαιτήσεων κατὰ Νομικῶν Προσώπων δημοσίου ἢ ἰδιωτικοῦ δικαίου, ὀργανισμῶν, συνεταιρισμῶν κλπ. δημιουργηθεισῶν ἐκ δανείων χορηγηθέντων παρὰ τῆς Ἐπιτροπῆς Ἀποκαταστάσεως Προσφύγων, πρὸς ἐνίσχυσιν τοῦ κοινοφελοῦς αὐτῶν σκοποῦ, καὶ ὧν ἡ ἐπιμέλεια τῆς εἰσπράξεως ἔχει ἀνατεθῇ εἰς τὴν Ἀγροτικὴν Τράπεζαν τῆς Ἑλλάδος.

Δὲν ἀπολαμβάνουσι τῶν εὐεργετημάτων τοῦ παρόντος ἄρθρου, ἐκ τῶν ἀνωτέρω κατονομαζομένων προσώπων, ἐκεῖνα τὰ ὁποῖα ἔχουσι κερδοσκοπικὸν χαρακτῆρα καὶ διανέμουσι κέρδη.

Αἱ ἀνωτέρω ἀποφάσεις λαμβάνονται κατόπιν εἰσηγήσεως τοῦ ἁρμοδίου Ὑπουργοῦ εἰς τὴν δικαιοδοσίαν τοῦ ὁποίου ὑπάγεται τὸ ὑπὲρ οὗ ἡ ἀπόφασις πρόσωπον.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 14 Ὀκτωβρίου 1937.

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Β'

Τὸ Ὑπουργικὸν Συμβούλιον

Ὁ Πρόεδρος

Ι. ΜΕΤΑΞΑΣ

Τὰ Μέλη

Γ. ΛΟΓΟΘΕΤΗΣ, Ι. ΛΟΥΡΕΝΤΗΣ, Κ. ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ, Ι. ΑΡΒΑΝΙΤΗΣ, Α. ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ, Α. ΚΟΡΙΖΗΣ, Γ. ΣΠΥΡΙΔΩΝΟΣ, Α. ΔΗΜΗΤΡΑΤΟΣ, Κ. ΜΠΟΥΡΜΠΟΥΛΗΣ, Θ. ΝΙΚΟΛΟΥΔΗΣ, Κ. ΜΑΝΙΑΔΑΚΗΣ, Α. ΑΠΟΣΤΟΛΙΔΗΣ, Ν. ΠΑΠΑΔΗΜΑΣ, ΔΕΥΚΑΛΙΩΝ ΡΕΛΙΑΔΗΣ, Κ. ΚΟΤΖΙΑΣ.

Ἐθεωρήθη καὶ ἐτέθη ἡ μεγάλη τοῦ Κράτους σφραγίς.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 18 Ὀκτωβρίου 1937.

Ὁ ἐπὶ τῆς Δικαιοσύνης Ὑπουργὸς

Γ. ΛΟΓΟΘΕΤΗΣ

ΣΥΜΒΑΣΙΣ

«Περὶ τροποποιήσεως καὶ συμπληρώσεως τῶν διὰ τοῦ ἀπὸ 25)1)1936 Ἀναγκαστικοῦ Νόμου τοῦ δημοσιευθέντος εἰς τὸ ἀπὸ 8)2)1936 φύλλον τῆς Ἐφημερίδος τῆς Κυβερνήσεως κυρωθεισῶν Συμβάσεων ἀπὸ 6)7)1935 καὶ 23)1)1936, ὡς καὶ τῆς διὰ τοῦ Νόμου 5266 κυρωθείσης τοιαύτης «περὶ κωδικοποιήσεως κλπ.» τῶν περὶ διαχειρίσεως τῆς ἐν Ἑλλάδι Μουσουλμανικῆς περιουσίας διατάξεων».

Μεταξὺ τοῦ Ἑλληνικοῦ Δημοσίου ἀφ' ἑνός, ἐκπροσωπουμένου παρὰ τοῦ Ὑφυπουργοῦ τῶν Οἰκονομικῶν κ. Ἀνδρ. Ἀποστολίδη καὶ τοῦ Ὑπουργοῦ Κρατικῆς Ὑγιεινῆς καὶ Ἀντιλήψεως κ. Ἀλεξ. Κοριζῆ, καὶ τῆς Ἐθνικῆς Τραπέζης τῆς Ἑλλάδος ἀφ' ἑτέρου, ἐκπροσωπουμένης ὑπὸ τοῦ Διοικητοῦ αὐτῆς κ. Ἰωάννου Δροσοπούλου, συνεφωνήθησαν τὰ ἀκόλουθα:

Ἄρθρον 1.

1. Ἅπαντα τὰ εἰς τὴν Ε.Τ.Ε. περιερχόμενα δυνάμει τῶν ἀπὸ 5)5)1925 καὶ ἐφεξῆς Συμβάσεων «περὶ διαχειρίσεως τῶν ἐν Ἑλλάδι κτημάτων τῶν ἀνταλλαγέντων Μουσουλμάνων» ὡς ἀνταλλάξιμα ἀγροτικὰ κτήματα, εἰς ἃ συμπεριλαμβάνονται αἱ παντὸς εἴδους πεφυτευμέναι ἐκτάσεις καὶ οἱ κῆποι ἐν γένει, ὡς καὶ τὸ οἰκοδομήματα, ἐγκαταστάσεις καὶ παρακολουθήματα αὐτῶν, ἔστω καὶ ἂν ταῦτα κεῖνται ἐκτὸς τῶν παραχωρουμένων ἐκτάσεων, ἀλλὰ χρησιμοποιοῦνται παρὰ τῶν ἀκτημόνων, ὡς ἐκ τῆς φύσεώς των, ὡς κατοικίαι κλπ. τά τε παραδοθέντα καὶ παραδοθησόμενα, εἴτε τὰ κτήματα ταῦτα διενεμήθησαν ὑπὸ τῆς τέως Ε.Α.Π. ἢ τῆς διαδόχου αὐτῆς Ὑπηρεσίας ἢ διανεμηθήσονται ἐφεξῆς, εἴτε ἀνεγνωρίσθη ἐπ' αὐτῶν συμφώνως τῷ ἄρθρῳ 5 τοῦ Νόμου 4399, ὡς ἐτροποποιήθη διὰ τῶν Νόμων 4724 καὶ 5221 δικαίωμα κυριότητος ἐπὶ καταβολῇ τιμήματος, εἴτε κατέχονται παρὰ νομίμως ἐγκατεστημένων μισθωτῶν κατὰ τὴν ἰσχὺν τῆς παρούσης, ὑποχρεοῦται ἡ Ε.Τ.Ε. νὰ παραχωρήσῃ πρὸς ἀποκατάστασιν ἀκτημόνων αὐτοκαλλιεργητῶν αὐτῶν, ἔστω καὶ ἂν τὰ κτήματα ταῦτα κεῖνται ἐντὸς ἐγκεκριμένου σχεδίου πόλεων, ὡς ἀκολούθως :

2. Οἱ δικαιοῦχοι τῶν ἀνωτέρω κατηγοριῶν ὑποχρεοῦνται ἐντὸς τετραμήνου ἀπὸ τῆς ὑπὸ τῆς Ε.Τ.Ε. προσκλήσεως αὐτῶν, κοινοποιουμένης καὶ εἰς τὸ Ὑπουργεῖον Γεωργίας, νὰ ὑποβάλωσιν αὐτῇ αἴτησιν ἀποκαταστάσεώς των εἰς τὰ ὑπ' αὐτῶν κατεχόμενα κτήματα, ὑπὸ τοὺς ὅρους τοῦ παρόντος ἄρθρου μετ' ἀποφάσεως τῆς ἁρμοδίας Ἐπιτροπῆς Ἀπαλλοτριώσεων, ἐμφαινούσης ὅτι, μὴ τυχόντες ἀποκαταστάσεως ἢ ἐπαρκοῦς τοιαύτης, δικαιοῦνται ἀποκαταστάσεως καὶ ἐν τῇ ὁποίᾳ προσέτι θὰ καθορίζηται ἡ ἔκτασις κατ' εἶδος, ἧς δικαιοῦνται, ὡς καὶ ὁ βιώσιμος κλῆρος τῆς περιφερείας κατὰ τὸν Ἀγροτικὸν Νόμον, ἐξαιρέσει τῆς περιπτώσεως καθ' ἣν πρόκειται περὶ κληρούχων, εἰς οὓς διενεμήθησαν τὰ παραχωρούμενα κτήματα ὑπὸ τῆς τέως Ε.Α.Π. ἢ τῆς Γεωργικῆς Ὑπηρεσίας, τῶν προσωρινῶν παραχωρητηρίων ἢ τῶν ἀντ' αὐτῶν σχετικῶν πινάκων διανομῆς ἢ σχετικῆς περὶ τούτου βεβαιώσεως τῆς ἁρμοδίας Γεωργικῆς Ὑπηρεσίας, ἐπεχόντων θέσιν τῆς διὰ τῆς παρούσης Συμβάσεως ὁριζομένης σχετικῆς ἀποφάσεως τῆς Ἐπιτροπῆς Ἀπαλλοτριώσεων.

Ἡ Ἐπιτροπὴ Ἀπαλλοτριώσεων ὑποχρεοῦται ὅπως τὸ βραδύτερον ἐντὸς διμήνου ἀπὸ τῆς ὑποβολῆς αὐτῇ τῆς αἰτήσεως τῶν ἐνδιαφερομένων, ἐκδίδῃ τὴν ὡς ἄνω ἀπόφασίν της καὶ κοινοποιῇ ταύτην ἅμα τῇ ἐκδόσει της εἴς τε τὸν αἰτήσαντα καὶ τὴν Ε.Τ.Ε. Ἡ Ἐπιτροπὴ Ἀπαλλοτριώσεων οὐδενὸς παραβόλου ἢ ἀμοιβῆς δικαιοῦται διὰ τὰς ἀποφάσεις της ταύτας.

3. Τὸ τίμημα τῶν οὕτω παραχωρουμένων κτημάτων καθορίζεται ὑπὸ τῆς Ἐπιτροπῆς τῆς συνιστωμένης διὰ τοῦ ἄρθρου 2 τῆς παρούσης (παράγραφος β' περίπτωσις στ' ἐδάφ. 3ον).

4. Ὡς τίμημα τῶν οὕτω παραχωρουμένων κτημάτων ὁρίζεται ἡ τιμὴ ἐκτιμήσεως τῆς τέως Ε.Α.Π. ἐπὶ κτημάτων τοῦ αὐτοῦ εἴδους καὶ τῆς αὐτῆς περίπου ἀποδοτικότητος ὁμόρων ἢ γειτονικῶν προσφυγικῶν κλήρων. Εἰς ὅσας περιφερείας δὲν ὑπάρχουσι τοιαῦται τιμαί, τὸ τίμημα καθορίζεται συμφώνως πρὸς τὸ ὑπὸ τῆς τέως Ε. Α. Π. τηρηθὲν σύστημα καὶ μὲ βάσιν τιμῆς κρίσεως τὴν ἀξίαν τοῦ κτήματος κατὰ τὸ ἔτος 1930.

5. Ἐξαιρετικῶς, ἐὰν τὰ παραχωρούμενα κτήματα κεῖνται ἐντὸς τῶν ἐγκεκριμένων σχεδίων πόλεων ἢ τῆς ζώνης προεκτάσεως αὐτῶν, ἡ κατὰ τὰ ἀνωτέρω προσδιοριζομένη ἀξία

των προσαυξάνεται ὑπὸ τῆς ἰδίας Ἐπιτροπῆς κατὰ ποσοστὸν 70 ο/ο μέχρις 100 ο/ο ἀναλόγως τῆς τοποθεσίας των ἐν σχέσει πρὸς τὸ σχέδιον τῆς πόλεως καὶ κατὰ τὴν κρίσιν τῆς Ἐπιτροπῆς.

6. Εἰς περίπτωσιν μεταβιβάσεως τοῦ δικαιώματος τῆς κυριότητος, συμφώνως τῷ ἄρθρῳ 163α τοῦ Ἀγροτικοῦ Κώδικος ἡ οἱασδήποτε ἄλλης χρησιμοποιήσεως τοῦ ὅλου ἢ μέρους ἀνταλλαξίμων ἀγροτικῶν ἐκτάσεων πάσης φύσεως ἐκ τῶν παραχωρουμένων πρὸς ἀγροτικὴν ἀποκατάστασιν ἀκινήτων, ἐφ' ὅσον κεῖνται ἐντὸς τῶν σχεδίων τῶν πόλεων ἢ τῆς ζώνης προεκτάσεως αὐτῶν, οἱ μεταβιβάζοντες ἢ ἄλλως χρησιμοποιοῦντες ταύτας ὑποχρεοῦνται εἰς τὴν καταβολὴν τῇ Ε. Τ. Ε. πρόσθετου ἀξίας κατὰ 125 ἐπὶ τοῖς ἑκατὸν ἐπὶ τοῦ τιμήματος δι' οὗ οὗτοι ἐχρεώθησαν ἢ ἀν' οὗ ταῖς παρεχωρήθησαν κατὰ τὴν Σύμβασιν αἱ τοιαῦται ἐκτάσεις καὶ ἀναλόγου πρὸς τὴν μεταβιβαζομένην ἔκτασιν ἢ ἄλλως χρησιμοποιουμένην. Ἡ πρόσθετος αὕτη ἀξία φέρεται ὑπὸ τῆς Ε.Τ.Ε. εἰς πίστωσιν τοῦ σχετικοῦ λογαριασμοῦ τῆς διαχειρίσεως τῆς ἀνταλλαξίμου περιουσίας. Ἐὰν οἱ οὕτω μεταβιβάζοντες ἢ ἄλλως χρησιμοποιοῦντες τὰς τοιαύτας ἐκτάσεις δὲν καταβάλωσι τῇ Ε. Τ. Ε. τὴν ἀνωτέρω πρόσθετον ἀξίαν, καθίστανται αὐτοδικαίως ἔκπτωτοι τοῦ δικαιώματος τῆς ἀποκαταστάσεως, θεωρουμένης ἀκύρου τῆς παραχωρήσεως εἰς αὐτοὺς ὁλοκλήρου τοῦ κλήρου καὶ ἐπὶ πλέον ὑπόκεινται εἰς πάσας τὰς συνεπείας τῆς ἐκπτώσεως.

Οἱ ἁρμόδιοι συμβολαιογράφοι ὑποχρεοῦνται νὰ ζητῶσιν ἀπὸ τὰ συμβαλλόμενα μέρη τὴν προσαγωγὴν εἰς αὐτοὺς τῆς σχετικῆς ἀποδείξεως εἰσπράξεως τῆς Ε. Τ. Ε. ἣν δέον νὰ μνημονεύωσιν ἀπαραιτήτως εἰς τὸ συνταχθησόμενον παρ' αὐτῶν συμβολαιογραφικὸν ἔγγραφον ἐπὶ ποινῇ ἀπολύτου ἀκυρότητος αὐτοῦ.

7. Ἡ τυχὸν κατεχομένη παρὰ τῶν ἀποκαθισταμένων πέραν τῆς ἧς δικαιοῦνται κατὰ τὸν Ἀγροτικὸν Νόμον ἔκτασις, ἐφ' ὅσον δὲν καθίσταται ἐρικτὸς ὁ διαχωρισμὸς ταύτης παραχωρεῖται μὲν καὶ αὕτη εἰς τὸν ἀποκαθιστάμενον, ἡ ἀξία ὅμως ταύτης καθοριζομένη ὡς ἀνωτέρω, ἐπαυξάνεται κατὰ ποσοστὸν 80 ο/ο.

8. Αἱ ἀποφάσεις τῆς ἀνωτέρω Ἐπιτροπῆς εἶναι ὁριστικαὶ καὶ ἀμετάκλητοι, κοινοποιούμεναι μερίμνῃ τῆς Ε. Τ. Ε. εἰς τὸν ἀποκαθιστάμενον.

9. Τὸ κατὰ τὰ ἀνωτέρω καθοριζόμενον τίμημα προσαυξάνεται κατὰ ποσοστὸν 3 ο/ο ἐτησίως διὰ τὸ χρονικὸν διάστημα ἀπὸ τῆς ἐνάρξεως τῆς κατοχῆς τοῦ κτήματος παρὰ τοῦ ἀποκαθισταμένου μέχρι τῆς ἡμερομηνίας τῆς χρεώσεως αὐτοῦ, τοῦ ποσοστοῦ τούτου θεωρουμένου ὡς ὁριστικοῦ μισθώματος. Μὲ τὸ οὕτω δημιουργούμενον συνολικὸν χρέος καὶ ἐντὸς μηνὸς ἀπὸ τῆς κοινοποιήσεως τοῦ ὡς ἄνω καθορισθέντος τιμήματος, ἡ Ε.Τ.Ε. χρεώνει τοὺς ἀποκαθισταμένους, καθορίζουσα τὴν ἐξόφλησιν τούτου δι' εἴκοσι πέντε ἴσων ἐτησίων τοκοχρεωλυτικῶν δόσεων κατὰ τὰ ἐν ταῖς τροποποιουμέναις Συμβάσεσι περὶ τακτῶν ἡμερομηνιῶν ὁριζόμενα καὶ ἀνακοινοῖ εἰς αὐτοὺς ἐγγράφως τὴν καθορισθεῖσαν τοκοχρεωλυτικὴν δόσιν.

10. Ὁ ἀποκαθιστάμενος δικαιοῦται νὰ ζητήσῃ ἐγγράφως ἀπὸ τὴν Ε. Τ. Ε. τὴν ἐντὸς μικροτέρου χρονικοῦ διαστήματος ἀλλὰ κατὰ τὸν αὐτὸν τρόπον ἐξόφλησιν τοῦ ποσοῦ τῆς χρεώσεώς του.

11. Ἐκ τῶν τυχὸν καθορισθέντων, κατὰ τὰς διατάξεις τῆς Συμβάσεως, μισθωμάτων ἢ ἀποζημιώσεων χρήσεως εἰς βάρος κατόχων ἀγροτικῶν κτημάτων, ὅσα ἐκ τούτων εἰσπράχθησαν ἢ εἰσπραχθήσονται μέχρι τῆς ἡμέρας καθ' ἣν ὁ κάτοχος ἤθελε χρεωθῇ ὁριστικῶς ὡς ἀποκαθιστάμενος ἐπὶ τῶν κτημάτων τούτων, συμψηφίζονται εἰς τὸ ἐκ τῆς παραχωρήσεως τῶν κτημάτων δημιουργούμενον κατὰ τὸ ἐδάφιον 9 τοῦ παρόντος ἄρθρου χρέος. τὰ τυχὸν ὅμως εἰσπραχθέντα ἐπὶ πλέον τοῦ ἀνωτέρω συνολικοῦ ποσοῦ χρεώσεως μισθώματα δὲν ἐπιστρέφονται.

12. Τὰ ὑπὸ τῆς Ε. Τ. Ε. τυχὸν γενόμενα ἔξοδα κτηματογραφήσεως τῶν παραχωρουμένων κτημάτων καταβάλλονται αὐτῇ ὑπὸ τῶν ἀποκαθισταμένων τοῖς μετρητοῖς καὶ οὐχὶ δι' ὁμολογιῶν ἐντόκως πρὸς 3 ο/ο ἐντὸς τριῶν ἐτῶν ἀπὸ τῆς χρεώσεως αὐτῶν.

13. Μετὰ τὴν ὁλοσχερῆ ἀποπληρωμήν, παρὰ τῶν ἀποκαθισταμένων, τοῦ χρέους των, ἡ Ε. Τ. Ε. ὑποχρεοῦται νὰ προβῇ εἰς τὴν ἐπ' ὀνόματι αὐτῶν ἔκδοσιν, ἐφ' ἁπλοῦ, ὁριστικῶν παραχωρητηρίων, ἅτινα μεταγράφονται ἀτελῶς καὶ ἀποτελοῦσι τίτλον κυριότητος, ὑπὸ τοὺς περιορισμοὺς τοῦ προηγουμένου ἐδαφίου 6 καὶ τοῦ ἄρθρου 163α τοῦ Ἀγροτικοῦ Νόμου.

14. Ἡ μὴ ἐμπρόθεσμος κατὰ τ' ἀνωτέρω ὑποβολὴ ἐκ μέρους τοῦ κατόχου ἀκινήτου αὐτοκαλλιεργητοῦ τῆς σχετικῆς περὶ ἀποκαταστάσεώς του αἰτήσεως πρὸς τὴν Ε. Τ. Ε., ἡ μὴ κατὰ τ' ἀνωτέρω πληρωμὴ τῶν ἐξόδων κτηματογραφήσεως ὡς καὶ ἡ καθυστέρησις καταβολῆς τριῶν τοκοχρεωλυτικῶν δόσεων, καθιστᾷ αὐτὸν αὐτοδικαίως ἔκπτωτον τοῦ εὐεργετήματος τῆς ἀποκαταστάσεως εἰς τὰ ὑπ' αὐτοῦ κατεχόμενα κτήματα, θεωρουμένου ἀκύρου τοῦ τυχὸν ὑπὲρ αὐτοῦ ἐκδοθέντος προσωρινοῦ παραχωρητηρίου ἢ τῆς ἀποφάσεως τῆς Ἐπιτροπῆς Ἀνωμάλων Δικαιοπραξιῶν ἢ τῆς τοιαύτης τῆς Ἐπιτροπῆς Ἀπαλλοτριώσεων, ὑποχρεοῦται δ' οὗτος νὰ ἐγκαταλείψῃ καὶ παραδώσῃ ταῦτα εἰς τὴν Ε.Τ.Ε. δικαιουμένην ἄλλως νὰ προβῇ εἰς τὴν διοικητικὴν αὐτοῦ ἀποβολὴν καὶ ἐλευθέραν τῶν κτημάτων διαχείρισιν, τῶν Εἰσαγγελικῶν, Διοικητικῶν καὶ Ἀστυνομικῶν Ἀρχῶν ὑποχρεουμένων, αἰτήσει τῆς Ε. Τ. Ε., νὰ προβαίνωσιν εἰς τὴν βιαίαν τῶν ἀνωτέρω ἀποβολὴν ἀπροφασίστως καὶ ἐντὸς 15 τὸ πολὺ ἡμερῶν ἀπὸ τῆς αἰτήσεως τῆς Ε. Τ. Ε.

15. Διὰ τὸ χρονικὸν διάστημα ἀπὸ τῆς ἐνάρξεως τῆς κατοχῆς μέχρι τῆς ἀποβολῆς ἢ ἐγκαταλείψεως τῶν παραχωρηθέντων κτημάτων, καταλογίζεται εἰς βάρος τοῦ ἐκπτώτου κατὰ τὰ ἐν ταῖς τροποποιουμέναις Συμβάσεσιν ὁριζόμενα ἀποζημίωσις διὰ τὴν χρῆσιν αὐτῶν, εἰς ἣν συμψηφίζονται αἱ τυχὸν καταβληθεῖσαι δόσεις ἢ μισθώματα μὴ ἀποδιδομένου τοῦ τυχὸν ἐπὶ πλέον τοῦ ὀφειλομένου καταβληθέντος ποσοῦ.

16. Διὰ τὰ ἐν τῇ νήσῳ Λέσβῳ Ἀγροτικὰ κτήματα, ὁ τρόπος τῆς διαθέσεως, ἐκτιμήσεως καὶ ἀποτιμήσεως τοῦ ὀφειλομένου τιμήματος, ὡς καὶ τοῦ καταβαλλομένου τοιούτου κλπ. ἰσχύουσιν αἱ σχετικαὶ διατάξεις τῶν τροποποιουμένων Συμβάσεων ἐξαιρέσει τῶν διατάξεων περὶ ὑπογραφῆς προσυμφώνων ἀγοραπωλησίας καὶ πωλητηρίων συμβολαίων, ἀντὶ τῶν ὁποίων ἐφαρμόζονται αἱ διατάξεις τῆς παρούσης.

Ἡ χρέωσις τῶν μέχρι τῆς ἰσχύος τῆς παρούσης δικαιωθέντων κλήρου ἐν τῇ νήσῳ Λέσβῳ κληρούχων ἐνεργεῖται ὑπὸ τῆς Ε.Τ.Ε. ἐπὶ τῇ βάσει τῶν ὑποχρεώσεων, ἃς οὗτοι ἀνέλαβον διὰ τῆς ὑπογραφείσης παρ' αὐτῶν δηλώσεως ἀποδοχῆς τοῦ κλήρου των, ἐφαρμοζομένων ὡς πρὸς τὴν κεφαλαιοποίησιν, ἐνοποίησιν, κυρώσεις κλπ. τῶν σχετικῶν διατάξεων τῆς παρούσης.

Τὸ καθορισθὲν διὰ τὸ μέχρι καὶ τοῦ 1928 χρονικὸν διάστημα μίσθωμα ἐπὶ κληρουχικῶν κτημάτων τῆς νήσου Λέσβου, ὡς καὶ τὰ ὑπογραφέντα σχετικὰ μισθωτήρια ἀκυροῦνται καὶ ἀντ' αὐτῶν ἰσχύουσιν αἱ καθορισθεῖσαι ὑπὸ τῆς Τοπικῆς Ἐπιτροπῆς ἐπικαρπίαι, κεφαλαιοποιούμεναι μετὰ τῆς ἀξίας τοῦ κλήρου.

Ἄρθρον 2.

Ἡ παράγραφος 17 τοῦ ἄρθρου 1 τῆς ἀπὸ 6-7-35 Συμβάσεως, ἀντικαθίσταται ὡς ἑξῆς.

Α') Δὲν ἐπιτρέπεται ἐφεξῆς ἡ ἐπὶ τῇ βάσει τοῦ ἄρθρου 11 τοῦ Ν. Δ. τῆς 15ης Ἰουλίου 1933 τοῦ κυρωθέντος διὰ τοῦ Νόμου 5877 ἀναλήψις ὑπὸ τοῦ Δημοσίου καλλιεργησίμων

ἐκτάσεων καὶ βοσκῶν παραδοθεισῶν καὶ παραδοθησομένων εἰς τὴν Ε. Τ. Ε. ὡς ἀνταλλαξίμων.

Β' Ἐπιτρέπεται ὅπως, δι' ἀποφάσεως τοῦ Ὑπουργοῦ τῆς Γεωργίας, κοινοποιουμένης εἰς τὴν Ἐθνικὴν Τράπεζαν τῆς Ἑλλάδος, ὡς καὶ εἰς τοὺς τυχὸν μισθωτὰς τοὺς προστατευομένους ὑπὸ τοῦ ἐνοικιοστασίου βοσκῶν, ἀναλαμβάνωνται ἀπὸ τῆς διαχειρίσεως τῆς Ε. Τ. Ε. (Ὑπηρεσίας Διαχειρίσεως Ἀνταλλαξίμων Κτημάτων) καλλιεργήσιμοι, βοσκήσιμοι καὶ δασικαὶ ἐκτάσεις, (διὰ τὴν ἀνάληψιν τῶν ὁποίων δασικῶν ἐκτάσεων θέον νὰ συντρέχωσιν αἱ προϋποθέσεις τῶν σχετικῶν διατάξεων τοῦ Δασικοῦ Κώδικος αἱ ἀφορῶσαι τὴν παραχώρησιν πρὸς καλλιέργειαν δασικῶν ἐκτάσεων τοῦ Δημοσίου), ὡς καὶ περιουσιευμέναι πρὸς ἀποκατάστασιν ἢ συμπλήρωσιν ἀνεπαρκοῦς κλήρου ἀκτημόνων καλλιεργητῶν, καὶ μικρῶν κτηνοτρόφων, γηγενῶν ἢ προσφύγων ἐφαρμοζομένων τῶν κάτωθι διατάξεων.

α') Μετὰ τὴν ἔκδοσιν τῆς περὶ ἀναλήψεως ἀποφάσεως τοῦ Ὑπουργοῦ τῆς Γεωργίας, ἡ Ἐπιτροπὴ Ἀπαλλοτριώσεων καθορίζει τὸν γεωργικὸν κλῆρον καὶ τοὺς ἀποκαταστατέους, κρινομένους κατὰ τὰς σχετικὰς διατάξεις τοῦ Ἀγροτικοῦ Νόμου καὶ ἀναλόγως τῆς τυχὸν ἐκ παλαιοτέρας ἀποκαταστάσεως ὑφισταμένης κατατάξεως αὐτῶν. Ἐπὶ τῇ βάσει τῆς ἀποφάσεως ταύτης τῆς Ἐπιτροπῆς Ἀπαλλοτριώσεων, ἐνεργεῖται ὑπὸ τοῦ Γεωργικοῦ Γραφείου ἡ προσωρινὴ διανομή.

β) Ἡ ὑπὸ τῆς Ε. Τ. Ε. παράδοσις τῶν οὕτω ἀναλαμβανομένων κτημάτων ἐνεργεῖται διὰ πρωτοκόλλων καὶ μετὰ ταὐτόχρονον πάντοτε παράδοσιν εἰς αὐτὴν ὑπὸ τοῦ Γεωργικοῦ Γραφείου τῆς ὑπὸ τῆς Ἐπιτροπῆς Ἀπαλλοτριώσεων ἐκδοθείσης κατὰ τὰ ἄνω ἀποφάσεως, ὡς καὶ πρακτικοῦ ἑνὸς γεωπόνου, τῆς ἁρμοδίας Γεωργικῆς Ὑπηρεσίας, ὁριζομένου δι' ἀποφάσεως τοῦ Ὑπουργοῦ τῆς Γεωργίας ἐν τῷ ὁποίῳ θὰ καθορίζηται τὸ κατὰ τὰς διατάξεις τοῦ ἄρθρου 51 τοῦ Ἀγροτικοῦ Κώδικος ἀναλογοῦν εἰς ἕνα ἕκαστον τῶν ἀποκαθισταμένων, μίσθωμα, βάρει δὲ τοῦ πρακτικοῦ τούτου ἡ Ε. Τ. Ε. προβαίνει εἰς τὴν εἴσπραξιν τῶν ὀφειλομένων μισθωμάτων.

γ') Τὰ κατὰ τ' ἀνωτέρω καθοριζόμενα μισθώματα συμψηφίζονται εἰς τὸ δι' ἕκαστον κλῆρον καθοριζόμενον τίμημα καὶ τοὺς τόκους αὐτοῦ, καταβάλλονται δὲ ὑπὸ τῶν ὑποχρέων εἰς τὴν Ε.Τ.Ε. καθ' ἕκαστον ἔτος καὶ πάντως ἕνα μῆνα μετὰ τὴν λῆξιν ἑκάστης γεωργικῆς περιόδου, πλὴν τῆς περιπτώσεως ἀνωτέρας βίας, πιστοποιουμένης δι' ἀποφάσεως τοῦ Ὑπουργοῦ τῆς Γεωργίας μετὰ γνωμάτευσιν τῆς οἰκείας κατὰ τόπους Γεωργικῆς ἢ Ἐποικιστικῆς Ὑπηρεσίας.

Ἡ εἴσπραξις τῶν ἐν λόγῳ μισθωμάτων ὡς καὶ τῶν τοκοχρεωλυτικῶν δόσεων ἐνεργεῖται ὑπὸ τῆς Ε. Τ. Ε. συμφώνως πρὸς τὰς σχετικὰς διατάξεις τῆς παρούσης Συμβάσεως. Ἐν περιπτώσει καθυστερήσεως ἓξ ἀνωτέρας βίας ἡ μὴ πληρωθεῖσα δόσις ἢ τὸ μὴ πληρωθὲν μίσθωμα θὰ καταβάλληται ἀτόκως εἰς δύο ἴσας δόσεις κατὰ τὰ ἑπόμενα δύο συνεχῆ ἔτη.

δ') Ἀπὸ τῆς ὑπογραφῆς τοῦ πρωτοκόλλου παραδόσεως τοῦ ἀναλαμβανομένου κτήματος διακόπτεται ἡ διαχείρισις τῆς Ε. Τ. Ε. καὶ λύεται αὐτοδικαίως πᾶσα ὑφισταμένη μισθωτικὴ ἐπὶ τοῦ κτήματος σχέσις. Τὸ τυχὸν ὑφιστάμενον ἐπὶ τῶν γαιῶν τούτων ἐνοικιοστάσιον βοσκῶν αἴρεται αὐτοδικαίως μετὰ τὴν λῆξιν τῆς κτηνοτροφικῆς περιόδου, διαρκούσης τῆς ὁποίας ἐξεδόθη ἡ περὶ ἀναλήψεως ἀπόφασις τοῦ Ὑπουργοῦ Γεωργίας καὶ ἐφ' ὅσον ἡ ἀπόφασις αὕτη ἐκοινοποιήθη εἰς τοὺς μισθωτὰς κτηνοτρόφους δύο τοὐλάχιστον μῆνας πρὸ τῆς λήξεως τῆς ἀνωτέρω κτηνοτροφικῆς περιόδου, τοῦ ἐνοικιοστασίου ἐν ἐναντίᾳ περιπτώσει αἰρομένου ἀπὸ τῆς ἑπομένης κτηνοτροφικῆς περιόδου. Ἐπίσης ἐὰν ἡ μισθωθεῖσα ἔκτασις εἶναι καλλιεργημένη, ἡ μισθωτικὴ σχέσις διακόπτεται ἅμα τῇ συγκομιδῇ τῶν καρπῶν.

ε') Ἐντὸς προθεσμίας 5 ἐτῶν ἀπὸ τῆς ἀναλήψεως αἱ κατὰ τόπους Ἐποικιστικαὶ Ὑπηρεσίαι τοῦ Ὑπουργείου Γεωργίας ὑποχρεοῦνται νὰ διανείμωσιν ὁριστικῶς εἰς τοὺς ἀκτήμονας τὸ ἀναλαμβανόμενον κτῆμα. Ἐντὸς τῆς αὐτῆς προθεσμίας αἱ ἐν λόγῳ Ὑπηρεσίαι ὑποχρεοῦνται νὰ συντάξωσι καὶ διαβιβάσωσιν εἰς τὴν Ε.Τ.Ε. τοὺς σχετικοὺς πίνακας ὁριστικῶν διανομῶν, ἵνα τὰ ὁριστικὰ παραχωρητήρια χορηγήσῃ ἡ Ε.Τ.Ε. συμφώνως πρὸς τὰς διατάξεις τῆς παρούσης Συμβάσεως. Παρερχομένης τῆς ἀνωτέρω προθεσμίας ἀπράκτου καὶ μὴ ἐκπληρουμένων τῶν ἀνωτέρω ὅρων, αἱ ὑπὸ τοῦ Δημοσίου γενόμεναι ἀναλήψεις εἶναι αὐτοδικαίως ἄκυροι, ἡ δὲ διαχείρισις τῶν κτημάτων τούτων ἐπανέρχεται εἰς τὴν Ε.Τ.Ε. παρ' ἧς ἐνεργεῖται ἡ διαχείρησις καὶ ρευστοποίησις κατὰ τὰς γενικὰς διατάξεις τῆς Συμβάσεως «περὶ διαχειρίσεως κλπ.», ὡς τροποποιοῦνται διὰ τῆς παρούσης.

στ') Ὡς τίμημα τῶν οὕτω παραχωρουμένων κτημάτων ὁρίζεται ἡ τιμὴ ἐκτιμήσεως τῆς τέως Ε. Α. Π. ἐπὶ κτημάτων τοῦ αὐτοῦ εἴδους καὶ τῆς αὐτῆς περίπου ἀποδοτικότητος ὁμόρων ἢ γειτονικῶν προσφυγικῶν κλήρων πρὸς τ' ἀναλαμβανόμενα κτήματα.

Ἐὰν δὲν ὑπάρχωσι τοιαῦται τιμαὶ ἐκτιμήσεως τῆς τέως Ε. Α. Π. τότε τὸ τίμημα καθορίζεται συμφώνως πρὸς τὸ ὑπὸ τῆς τέως Ε. Α. Π. τηρηθὲν σύστημα καὶ μὲ βάσιν τιμῆς κρίσεως τὴν ἀξίαν τοῦ κτήματος κατὰ τὸ ἔτος 1930.

Τὸ ἀνωτέρω τίμημα καθορίζεται ὑπὸ Ἐπιτροπῆς ἀποτελουμένης ἀπὸ 1) τὸν Διευθυντὴν τοῦ Ὑπ)ματος τῆς Ε. Τ. Ε. ἢ τὸν νόμιμον ἀναπληρωτὴν αὐτοῦ ἢ ἕτερον ὑπάλληλον τοῦ Ὑπ)ματος ὁριζόμενον ὑπὸ τοῦ Διευθυντοῦ αὐτοῦ, μετ' ἔγκρισιν τῆς Διοικήσεως τῆς Ε.Τ.Ε., ὡς Πρόεδρον, 2) Τὸν Οἰκονομικὸν Ἔφορον τῆς περιφερείας ἐν ᾗ κεῖται τὸ ὑπὸ ἐκτίμησιν κτῆμα, ἢ τὸν νόμιμον ἀναπληρωτὴν αὐτοῦ, 3) ἕνα ἀντιπρόσωπον τοῦ Ὑπουργείου Γεωργίας ὁριζόμενον ὑπὸ τοῦ Ὑπουργοῦ τῆς Γεωργίας ἐκ τῶν ἐν τῷ Νομῷ ὑπηρετούντων γεωπόνων. 4) ἕνα ἐκτιμητὴν ὁριζόμενον ὑπὸ τῆς Διοικήσεως τῆς Ε. Τ. Ε. καὶ 5) ἕνα ἀντιπρόσωπον τῆς Α. Τ. Ε. ὁριζόμενον ὑπὸ τῆς Διοικήσεως αὐτῆς. Ἡ Ἐπιτροπὴ εὑρίσκεται ἐν ἀπαρτίᾳ παρόντων τῶν τριῶν πρώτων τοὐλάχιστον μελῶν ἢ τῶν ἀναπληρωτῶν αὐτῶν, ὁριζομένων κατὰ τὸν αὐτὸν ὡς ἄνω τρόπον, αἱ δὲ ἀποφάσεις αὐτῆς λαμβάνονται κατὰ πλειοψηφίαν, νικώσης τῆς ψήφου τοῦ Προέδρου ἐν περιπτώσει ἰσοψηφίας,

Αἱ ἀποφάσεις τῆς ἀνωτέρω Ἐπιτροπῆς εἶναι ὁριστικαὶ καὶ ἀμετάκλητοι κοινοποιούμεναι μερίμνῃ τῆς Ε. Τ. Ε. εἰς τὸν ἀποκαθιστάμενον. Ἡ κατανομὴ τοῦ εἰς βάρος ἑκάστου τῶν ἀποκαθισταμένων ἀκτημόνων ἀναλογοῦντος τιμήματος ἐνεργεῖται παρὰ τῆς Ε.Τ.Ε. ἐπὶ τῇ βάσει τῆς ὡς ἄνω ὁριστικῆς καὶ ἀμετακλήτου ἀποφάσεως καὶ τῶν πινάκων τῆς ὁριστικῆς διανομῆς.

ζ') Πρὸς ἀμοιβὴν τοῦ Προέδρου, τῶν μελῶν καὶ τοῦ Γραμματέως τῆς Ἐπιτροπῆς Ἀπαλλοτριώσεων, διὰ τὴν ἐκδίκασιν κτημάτων ἀνταλλαξίμων, διατιθεμένων βάσει τοῦ παρόντος καταβάλλεται ὑπὸ τῶν αἰτουμένων τὴν ἀποκατάστασιν παράβολον δραχμῶν μὲν 500 ἐὰν πρόκειται περὶ κτημάτων τῆς αὐτῆς Κοινοτικῆς περιοχῆς μὴ ὑπερβαινόντων ἐν συνόλῳ τὴν ἔκτασιν τῶν 500 στρεμμάτων, δραχμῶν 1.000 διὰ κτήματα ἀπὸ 500 μέχρι 2000 στρεμμάτων καὶ δραχμῶν 2.000 διὰ κτήματα ἄνω τῶν 2.000 στρεμμάτων. Ἐκ τῶν ἀνωτέρω ποσῶν, κατατιθεμένων εἰς τὸν Γραμματέα τῆς Ἐπιτροπῆς 3 ἡμέρας πρὸ τῆς δικασίμου, λαμβάνουσι ὁ Πρόεδρος 30 ο)ο ἕκαστον τῶν μελῶν 25 ο)ο καὶ ὁ Γραμματεὺς 20 ο)ο.

Πᾶσαι αἱ δαπάναι δι' αὐτοψίαν, πραγματογνωμοσύνην κλπ. προκαταβάλλονται ὑπὸ τοῦ Εἰδικοῦ Ταμείου Ἐποικισμοῦ, εἰς ἀντίκρυσμα δὲ προσαυξάνεται τὸ καθοριζόμενον τίμημα κατὰ 10 ο)ο, ὅπερ συνεισπράττεται ὑπὸ τῆς Ε. Τ. Ε. τοῖς μετρητοῖς καὶ οὐχὶ εἰς ὁμολογίας μετὰ τῶν τριῶν πρώτων τοκοχρεωλυτικῶν δόσεων καὶ ἀποδίδεται ὑπὸ ταύτης αὐτούσιον εἰς τὸ Εἰδικὸν Ταμεῖον Ἐποικισμοῦ.

η') Τὸ κατὰ τ' ἀνωτέρω καθοριζόμενον τίμημα ἐπαυξανόμενον διὰ τῶν τόκων αὐτοῦ πρὸς τρία (3) τοῖς ἑκατόν, ἀνα-

δρομικῶς ἀπὸ τῆς ἡμερομηνίας τῆς παραδόσεως τῶν κτημάτων τούτων εἰς τὰς Ἐποικιστικὰς Ὑπηρεσίας μέχρι τῆς ἡμερομηνίας τῆς χορηγήσεως τοῦ ὁριστικοῦ παραχωρητηρίου, καταβάλλεται ἐντὸς 25ετίας ὑπὸ τῶν οἰκείων κληρούχων εἰς τὴν Ε. Τ. Ε. τοῖς μετρητοῖς ἢ δι' ὁμολογιῶν δανείων ἀνταλλαξίμων κατὰ τὰς διατάξεις τῆς παρούσης Συμβάσεως.

Γ') Πᾶσαι αἱ μέχρι τοῦδε γενόμεναι ἀναλήψεις βάσει τοῦ ἄρθρου 11 τοῦ ἀπὸ 15-7-1933 Νομοθετικοῦ Διατάγματος τοῦ κυρωθέντος διὰ τοῦ Νόμου 5875, ὡς καὶ αἱ ὑπὸ τῆς Γενικῆς Διευθύνσεως Ἐποικισμοῦ Μακεδονίας — Θράκης, συμφώνως μὲ τὰς διατάξεις τῆς ἀπὸ 30-7-1932 Συμβάσεως «περὶ διαχειρίσεως κλπ.» γενόμεναι διαθέσεις παραληφθεισῶν ὑπ' αὐτῆς ἀνταλλαξίμων ἐκτάσεων εἶναι κατὰ πάντα ἔγκυροι καὶ νόμιμοι.

Διὰ τὰ κτήματα ταῦτα (πλὴν τῶν γενομένων ἀναλήψεων βοσκησίμων ἐκτάσεων ὑπὲρ συνοικισμῶν, κοινοτήτων καὶ συνεταιρισμῶν ἀποκαταστάσεως ἀκτημόνων καλλιεργητῶν καὶ κτηνοτρόφων), αἱ κατὰ τόπους Ἐποικιστικαὶ Ὑπηρεσίαι ὑποχρεοῦνται ἐντὸς προθεσμίας δύο ἐτῶν ἀπὸ τῆς ἐνάρξεως τῆς ἰσχύος τῆς ἀπὸ 6-7-35 Συμβάσεως ἤτοι μέχρι τῆς 8-2-1938, νὰ συντάξωσι καὶ ἀποστείλωσιν εἰς τὴν Ε. Τ. Ε. πίνακας προσωρινῶν διανομῶν ὡς καὶ πρακτικὰ καθορισμοῦ μισθωμάτων κατὰ κτῆμα, συμφώνως τῇ προηγουμένῃ παραγράφῳ Β' ἐδάφιον β', ἵνα τὴν εἴσπραξιν αὐτῶν ἐνεργήσει ἡ Ε. Τ. Ε. κατὰ τὰς διατάξεις τῆς παρούσης Συμβάσεως· παρερχομένης τῆς προθεσμίας ταύτης ἀπράκτου ἡ Ε. Τ. Ε. δικαιοῦται, μετὰ προηγουμένην ἐξακρίβωσιν τῶν προσώπων τῶν ἐγκατασταθέντων προσωρινῶς ἢ ὁπωσδήποτε καρπωθέντων τὰ κτήματα ταῦτα, νὰ καθορίσῃ διὰ τῶν ὑπὸ τοῦ ἄρθρου 5 τῆς ἀπὸ 6-7-1935 Συμβάσεως προβλεπομένων Τοπικῶν Ἐπιτροπῶν, μισθώματα ἀνάλογα πρὸς τὰ ὑπὸ τοῦ ἄρθρου 51 τοῦ Ἀγροτικοῦ Νόμου προβλεπόμενα μισθώματα ἀπαλλοτριώσεως. Τὰ οὕτω καθοριζόμενα ὑπὸ τῶν Τοπικῶν Ἐπιτροπῶν μισθώματα τροποποιοῦνται προσαρμοζόμενα πρὸς τὰ μισθώματα, τὰ ὁποῖα μεταγενεστέρως θέλουσι καθορίσει καὶ ἀνακοινώσει εἰς τὴν Ε. Τ. Ε. αἱ κατὰ τόπους ἁρμόδιαι Ἐποικιστικαὶ Ὑπηρεσίαι κατὰ τὴν ἀποστολὴν π' αὐτῶν τῶν πινάκων τῶν προσωρινῶν διανομῶν καὶ πρακτικῶν καθορισμοῦ μισθωμάτων κατὰ τὰ ἐν τῇ παραγράφῳ Β' ἐδάφιον β' ὁριζόμενα. Ἅπαντα τὰ κατὰ τὰ ἀνωτέρω καθοριζόμενα μισθώματα καταβάλλονται ὑπὸ τῶν ὑποχρέων εἰς τὴν Ε. Τ. Ε. καθ' ἕκαστον ἔτος καὶ πάντως ἕνα μῆνα μετὰ τὴν λῆξιν ἑκάστης γεωργικῆς περιόδου, ἐκτὸς ἀνωτέρας βίας, πιστοποιουμένης δι' ἀποφάσεως τοῦ Ὑπουργοῦ τῆς Γεωργίας μετὰ γνωμάτευσιν τῆς οἰκείας κατὰ τόπους Γεωργικῆς ἢ Ἐποικιστικῆς Ὑπηρεσίας, ὁπότε ἡ εἴσπραξις ἐνεργεῖται ἀτόκως εἰς δύο ἴσας δόσεις κατὰ τὰ ἑπόμενα δύο συνεχῆ ἔτη.

Τὰ κατὰ τ' ἀνωτέρω παρὰ τῶν ἀποκαθισταμένων καταβαλλόμενα μισθώματα συμψηφίζονται εἰς τὸ τίμημα ἑκάστου κλήρου καὶ τοὺς τόκους αὐτοῦ.

Ἡ ἐπὶ τῶν κτημάτων τούτων διαχείρισις τῆς Ε. Τ. Ε. θεωρεῖται διακοπεῖσα ἀπὸ τῆς ἐκδόσεως τῆς ἀποφάσεως τῆς Ἐπιτροπῆς Ἀπαλλοτριώσεων δι' ἧς ἐξεδικάσθησαν αἱ ἀναληφθεῖσαι ἐκτάσεις.

Διὰ τὰ κτήματα ταῦτα καὶ ὅσον ἀφορᾷ τὸν τρόπον τῆς διενεργείας τῆς προσωρινῆς διανομῆς, τὰ περὶ προθεσμίας πρὸς ὁριστικὴν διανομὴν, τὴν ἀμοιβὴν τῶν Ἐπιτροπῶν Ἀπαλλοτριώσεων καὶ λοιπὰς δαπάνας ἐφαρμόζονται αἱ ἀντίστοιχοι διατάξεις τῆς προηγουμένης παραγράφου Β' ὑπὸ ἐδάφια α', γ', ε', ζ' καὶ η'.

Διὰ τὰς μέχρι τῆς ἰσχύος τῆς παρούσης συμβάσεως ἀναληφθείσας ὑπὸ τοῦ Ὑπουργείου τῆς Γεωργίας καὶ ὑπὸ τῶν Ἐπιτροπῶν ἀπαλλοτριώσεων ἐκτιμηθείσας καὶ ἐπιδικασθείσας ἔστω καὶ ἄνευ αἰτήσεως τῆς Ε. Τ. Ε., οἱασδήποτε κατηγορίας, ἀνταλλαξίμους ἐκτάσεις, ὀφείλεται ὑπὸ τῶν ἀποκατασταθέντων φυσικῶν ἢ Νομικῶν Προσώπων τὸ διὰ τῶν ἀποφάσεων τῶν Ἐπιτροπῶν Ἀπαλλοτριώσεων τῶν ἐκδοθεισῶν μέχρι τῆς ἐνάρξεως τῆς ἰσχύος τῆς παρούσης συμβάσεως καθοριστὲν τίμημα, καταβάλλεται δὲ τῇ Ε. Τ. Ε. ὑπὸ τῶν ὡς ἄνω ἀποκατασταθέντων κατὰ τὰς διατάξεις τῆς παρούσης Συμβάσεως.

Διὰ τὰς τυχὸν ἐκδικασθείσας ἀλλὰ μὴ ἐκτιμηθείσας μέχρι τῆς ὡς ἄνω χρονολογίας ἐκτάσεις θέλει καθορισθῇ ὑπὸ τῆς Ἐπιτροπῆς τῆς προηγουμένης παραγράφου Β' ἐδάφιον στ', τὸ κατὰ τὸ αὐτὸ ἐδάφιον στ' ὁριζόμενον τίμημα.

Ἐξαιρετικῶς προκειμένου περὶ βοσκῶν ἀναληφθεισῶν μέχρι τῆς ἐνάρξεως τῆς ἰσχύος τῆς παρούσης Συμβάσεως ὑπὲρ Συνοικισμῶν, Κοινοτήτων καὶ Συνεταιρισμῶν ἀποκαταστάσεως ἀκτημόνων καλλιεργητῶν καὶ κτηνοτρόφων, αἵτινες ἀναλήψεις εἶναι κατὰ πάντα ἔγκυροι καὶ νόμιμοι, τὸ τίμημα, ἐφ' ὅσον δὲν καθωρίσθη ὑπὸ τῶν Ἐπιτροπῶν Ἀπαλλοτριώσεων κατὰ τὰ ἀνωτέρω ὁπότε ἰσχύει τὸ ὑπὸ τούτων καθορισθέν, θέλει καθορισθῇ ὑπὸ τῆς Ἐπιτροπῆς τῆς παραγράφου Β' ἐδάφιον στ', καὶ κατὰ τὰ ἐν τῷ αὐτῷ ἐδαφίῳ ὁριζόμενα, μειωμένον κατὰ 27 ο/ο. Τὸ τίμημα τοῦτο ὡς καὶ τὸ κατὰ τὸ παρὸν ἄρθρον καθοριστέον μίσθωμα, βαρύνουσι τὸ ὑπὲρ οὗ ἡ ἀνάληψις Νομικὸν Πρόσωπον τοῦ Συνεταιρισμοῦ ἢ τῆς οἰκείας Κοινότητος ὑπὲρ ἧς ἡ ἀνάληψις, ἢ τῆς οἰκείας Κοινότητος εἰς ἣν ὑπάγεται ὁ ὑπὲρ οὗ ἡ ἀνάληψις Συνοικισμός, εἰσπράττεται δὲ ὑπὸ τῆς Ε.Τ.Ε. κατὰ τὰς διατάξεις τῆς παρούσης Συμβάσεως.

Τὰ ὑπὸ τῆς Ε.Τ.Ε. τυχὸν εἰσπραχθέντα ἐνοίκια ἐκ τῶν μέχρι τῆς ἐνάρξεως τῆς ἰσχύος τῆς παρούσης ἀναληφθεισῶν βοσκῶν καὶ λοιπῶν ἐκτάσεων θεωροῦνται ὡς καλῶς εἰσπραχθέντα παρ' αὐτῆς καὶ δὲν ἀποδίδονται εἰς τὰ ὑπὲρ ὧν ἡ ἀνάληψις φυσικὰ ἢ Νομικὰ Πρόσωπα.

Δ') Δι' ἀποφάσεως τοῦ Ὑπουργοῦ τῆς Γεωργίας λαμβανομένης μετὰ σύμφωνον γνωμοδότησιν τῆς οἰκείας Ἐπιτροπῆς Ἀπαλλοτριώσεων καὶ κοινοποιουμένης εἰς τὴν Ε.Τ.Ε. ὡς καὶ εἰς τοὺς τυχὸν μισθωτὰς τοὺς προστατευομένους ὑπὸ τοῦ ἐνοικιοστασίου βοσκῶν δύο μήνας πρὸ τῆς λήξεως τῆς κτηνοτροφικῆς περιόδου, ἀναλαμβάνονται ἀνταλλάξιμοι βοσκαὶ διαχειριζόμεναι ὑπὸ τῆς Ἐθνικῆς Τραπέζης καὶ διατίθενται ὑπὲρ Κοινοτήτων ἢ Κτηνοτροφικῶν Συνεταιρισμῶν, ἢ Συνεταιρισμῶν Ἀποκαταστάσεως ἀκτημόνων καλλιεργητῶν, ὁρισταμένων ἢ ἐπὶ τούτῳ συγκροτουμένων.

Ἡ ὑπὸ τῆς Ε.Τ.Ε. παράδοσις τῶν οὕτω ἀναλαμβανομένων βοσκῶν ἐνεργεῖται διὰ πρωτοκόλλων καὶ μετὰ ταὐτόχρονον παράδοσιν εἰς αὐτὴν ὑπὸ τῆς ἁρμοδίας Ἐποικιστικῆς Ἀρχῆς πρακτικοῦ καθορισμοῦ τοῦ κατὰ τὸ ἄρθρον 51 τοῦ Ἀγροτικοῦ Κώδικος προβλεπομένου μισθώματος κατὰ τὰ ἐν παραγράφῳ Β' ἐδάφιον β' ὁριζόμενα.

Ἅμα τῇ ὑπογραφῇ τοῦ ἀνωτέρω πρωτοκόλλου διακόπτεται ἡ διαχείρισις τῆς Ἐθνικῆς Τραπέζης καὶ λήγει αὐτοδικαίως πᾶσα μισθωτικὴ σχέσις ἐπὶ τοῦ κτήματος κατὰ τὰ ἐν παραγράφῳ Β' ἐδάφιον δ' ὁριζόμενα.

Καὶ διὰ τὰς βοσκὰς ταύτας ὅσον ἀφορᾷ τὸν καθορισμὸν καὶ τὴν καταβολὴν τοῦ μισθώματος, τοῦ τιμήματος μειουμένου κατὰ 27 ο/ο. καὶ τῶν τόκων, τὴν ἀμοιβὴν τῶν Ἐπιτροπῶν τῶν Ἀπαλλοτριώσεων καὶ λοιπὰς δαπάνας ἐφαρμόζονται αἱ ἀντίστοιχοι διατάξεις τῆς προηγουμένης παραγράφου.

Ε') Δι' ἀποφάσεως τοῦ Ὑπουργοῦ τῆς Γεωργίας δύνανται νὰ ἀφαιρεθῶσιν ἀπὸ τὰς Κοινότητάς ἢ Συνεταιρισμοὺς ἢ Συνοικισμοὺς βοσκαὶ παραχωρηθεῖσαι εἰς αὐτὰς ἐκ τῆς ἀνταλλαξίμου περιουσίας, ἀναληφθεῖσαι κατὰ τὰς διατάξεις

τοῦ ἄρθρου 11 τοῦ Νόμου 5875 καὶ τῶν ἀπὸ 30-7-32 καὶ 6-7-35 Συμβάσεων ἢ ἀναληφθησόμεναι κατὰ τὰς διατάξεις τῆς παρούσης Συμβάσεως, ἐφ' ὅσον ἤθελε διαπιστωθῇ ὑπὸ τῆς ἁρμοδίας κατὰ τόπους Γεωργικῆς Ἀρχῆς, ὅτι αἱ τοιαῦται βοσκαὶ ὡς μὴ ἀναγκαίως δὲν χρησιμοποιοῦνται ὑπὸ τῶν Κοινοτήτων ἢ Νομικῶν Προσώπων πρὸς ἃ αὗται παρεχωρήθησαν διὰ τὰς ἀνάγκας τῶν κατοίκων τῆς Κοινότητος ἢ τῶν μελῶν τῶν Νομικῶν τούτων Προσώπων, ἀλλ' ἐκμισθοῦνται πρὸς τρίτους.

Αἱ οὕτω ἀφαιρούμεναι βοσκαὶ διατίθενται δι' ἀποφάσεως τοῦ αὐτοῦ Ὑπουργοῦ πρὸς ἑτέρας Κοινότητας ἢ ἑτέρα Νομικὰ Πρόσωπα ἢ πρὸς ἀποκατάστασιν μικρῶν κτηνοτρόφων. Τὸ μίσθωμα καὶ τίμημα καθορίζονται κατὰ τὰ ἐν τῇ προηγουμένῃ παραγράφῳ Δ' ὁριζόμενα καὶ εἰσπράττονται ὑπὸ τῆς Ε.Τ.Ε. κατὰ τὰς διατάξεις τῆς παρούσης Συμβάσεως.

Ἐν τῇ περιπτώσει ταύτῃ ἐκ τοῦ τυχὸν καθορισθέντος τιμήματος εἰς βάρος τῶν Κοινοτήτων ἢ Νομικῶν Προσώπων, ὑπὲρ ὧν ἐγένετο ἡ ἀρχικὴ ἀνάληψις, θέλει ἐκπεσθῇ τὸ ἀναλογοῦν εἰς τὴν ἀφαιρουμένην ἔκτασιν τοιοῦτον.

Τὰ ἔσοδα Κοινοτήτων ἢ Νομικῶν Προσώπων ἐκ μισθώσεων βοσκῶν, ἀναληφθεισῶν ὑπὲρ αὐτῶν κατὰ τὰς διατάξεις τοῦ ἄρθρου 11 τοῦ νόμου 5875 καὶ τῶν ἀπὸ 30)7)1932 καὶ 6)7)1935 Συμβάσεων ἢ ἀναληφθησομένων κατὰ τὰς διατάξεις τῆς παρούσης Συμβάσεως, εἰσπράττονται παρὰ τῆς Ἐθνικῆς Τραπέζης κατὰ τὰς διατάξεις τοῦ Νόμου περὶ εἰσπράξεως Δημοσίων Ἐσόδων καὶ συμφώνως πρὸς τὰς διατάξεις τῆς μεταξὺ Ἑλληνικοῦ Δημοσίου καὶ Ἐθνικῆς Τραπέζης Συμβάσεως, περὶ διαχειρίσεως ἀνταλλαξίμων κτημάτων, ὡς τροποποιεῖται αὕτη διὰ τῆς παρούσης, καὶ τὰ μὲν 50 ἑκατοστὰ αὐτῶν τίθενται ἀμέσως εἰς τὴν διάθεσιν τοῦ κατὰ τὸ ἄρθρον 13 τοῦ ὑπ' ὄριθ. 571)37 Ἀναγκ. Νόμου «περὶ ὀργανισμοῦ τοῦ Ὑπουργείου Γεωργίας», «Κεντρικοῦ Ταμείου Γεωργίας, Κτηνοτροφίας καὶ Δασῶν», ἐπὶ σκοπῷ διαθέσεως αὐτῶν ὑπὸ τῆς ἁρμοδίας Διευθύνσεως Ἐποικισμοῦ πρὸς ἐποικισμὸν τῆς παραμεθορίου, καθ' εἰδικώτερον διὰ Νόμου ὁρισθήσεται, τὰ δὲ ὑπόλοιπα 50 ἑκατοστὰ ῥέουσι εἰς πίστωσιν τῶν ὡς ἄνω Κοινοτήτων ἢ Νομικῶν Προσώπων, μέχρι ἐξοφλήσεως τῶν ληξασῶν χρεωλυτικῶν δόσεων ἐναντι τῆς ἀξίας τῆς ὑπὲρ αὐτῶν ἀναληφθείσης βοσκῆς, τῶν ἐπὶ πλέον τούτων τιθεμένων εἰς τὴν διάθεσιν τῶν Κοινοτήτων ἢ Νομικῶν Προσώπων.

Μετὰ τὴν ἐξόφλησιν τῆς ἀξίας ταύτης ἡ εἰσπραξις τῶν ἀνωτέρω ἐσόδων θὰ ἐνεργῆται ὑπὸ τοῦ Δημοσίου Ταμείου ἀποδιδομένων ὑπὸ τούτου τῶν μὲν 50 ἑκατοστῶν εἰς τὸ Κεντρικὸν Ταμεῖον Γεωργίας, Κτηνοτροφίας καὶ Δασῶν διὰ τὸν αὐτὸν ὡς ἄνω σκοπόν, τῶν δὲ ὑπολοίπων 50 ἑκατοστῶν εἰς τὴν Κοινότητα ἢ τὸ Νομικὸν Πρόσωπον ὑπὲρ οὗ ἡ ἀνάληψις.

Διὰ πάσας τὰς ἀνωτέρω περιπτώσεις ἡ Κοινότης ἢ τὸ Νομικὸν Πρόσωπον ἢ καὶ ὁ μισθωτὴς ὑποχρεοῦνται νὰ κοινοποιῶσι τὰ μισθωτήρια Συμβόλαια ἐντὸς 15 ἡμερῶν ἀπὸ τῆς ὑπογραφῆς αὐτῶν εἰς τὴν Ε. Τ. Ε., μετὰ δὲ τὴν ἐξόφλησιν τοῦ τιμήματος τῆς βοσκῆς ταύτης, εἰς τὸ Δημόσιον Ταμεῖον ἐπὶ ποινῇ ἀπολύτου ἀκυρότητος τῆς συναφθείσης Συμβάσεως μισθώσεως.

Ἡ ἰσχὺς τῆς παρούσης διατάξεως ἀρχεται μετὰ τὴν ἔναρξιν τῆς πρώτης κτηνοτροφικῆς περιόδου τῆς ἀκολουθούσης τὴν δημοσίευσιν τῆς παρούσης Συμβάσεως.

ΣΓ'.) Κτήματα ἐξ ἀντιλλαγῆς, ἐφ' ὧν μέχρι τῆς 27)12)1930 οὐδέποτε ἐγκατεστάθησαν ὑπὸ τῆς Ε. Α. Π. πρόσφυγες, θεωροῦνται ἀνειλημμένα κατὰ τὰς διατάξεις τῆς ὡς ἄνω παραγράφου Β. ἔστω καὶ ἂν παρεδόθησαν ταῦτα ὑπὸ τῶν Συνεργείων Ἐρεύνης ἀνταλλαξίμων κτημάτων εἰς τὴν Ε. Τ. Ε., ἐφ' ὅσον ἐπὶ τῶν κτημάτων τούτων ἀποκατεστάθησαν ὑπὸ τοῦ διατόχου τῆς Ἐπιτροπῆς Ἀποκαταστάσεως Προσφύγων Δημοσίου πρόσφυγες ἢ γηγενεῖς, ἐκδιδομένης περὶ τούτου ὑπὸ τοῦ Ὑπουργοῦ Γεωργίας ἀποφάσεως περὶ ἀναλήψεως, ἥτις ἀνατρέχει εἰς τὸν χρόνον τῆς ἐγκαταστάσεως αὐτῶν.

Ἐπὶ τῶν ἀνωτέρω κτημάτων ἐφαρμόζονται αἱ διατάξεις τῆς παραγράφου Γ'.

Κατ' ἐξαίρεσιν εἰς ὅσας περιπτώσεις ἐγένοντο μέχρι τῆς ἐνάρξεως τῆς ἰσχύος τῆς παρούσης Συμβάσεως βεβαιώσεις καὶ εἰσπράξεις ἐκ μέρους τῆς Α. Τ. Ε. ἐνεργεῖται ἔκπτωσις ἴσου ποσοῦ ἐκ τῆς δημιουργουμένης ὡς ἄνω ὑπὲρ τῆς Ε. Τ. Ε. ἀπαιτήσεως, τῆς Α. Τ. Ε. μὴ ὑποχρεουμένης εἰς τὴν καταβολὴν τῶν ποσῶν τούτων εἰς τὴν Ε. Τ. Ε. τοῦ εἰς ὃν ἡ παραχώρησις ὑποχρεουμένου νὰ καταβάλῃ τὸ ἀπομένον ὑπόλοιπον εἰς τὴν Ε. Τ. Ε. κατὰ τὰς διατάξεις τῆς παρούσης Συμβάσεως.

Ζ'.) Ἀνταλλάξιμοι ἐκτάσεις κατεχόμεναι ὑπὸ δικαιούχων ἀποκαταστάσεως διατίθενται ὑποχρεωτικῶς πρὸς ἀποκατάστασιν τῶν ἐν αὐταῖς ἐγκατεστημένων. Ἐν ᾗ δὲ περιπτώσει ἐγένετο ἀνάληψις παρὰ τοῦ Ὑπουργείου τῆς Γεωργίας τοιούτων ἐκτάσεων αὐτῇ, μετὰ τὴν ἔκδοσιν τῆς ἀποφάσεως τῆς Ἐπιτροπῆς Ἀπαλλοτριώσεων, ἐφ' ᾗς διαπιστοῦται ὅτι ὁ ἐν αὐταῖς ἐγκατεστημένος δικαιοῦται ἀποκαταστάσεως, θεωρεῖται ὡς μὴ γενομένη, τῆς Ε. Τ. Ε. ὑποχρεουμένης εἰς τὴν περίπτωσιν ταύτην νὰ παραχωρήσῃ εἰς τὸν ἀνωτέρω δικαιούμενον ἀποκαταστάσεως τὴν ἔκτασιν ταύτην κατὰ τὰς διατάξεις τῆς παρούσης Συμβάσεως.

Ἡ ἀνωτέρω διάταξις ἐφαρμόζεται μόνον εἰς ἃς περιπτώσεις ἡ ἀναληφθεῖσα ὑπὸ τοῦ Ὑπουργείου Γεωργίας ἔκτασις εἶναι ἴση ἢ μικροτέρα πρὸς τὸν κλῆρον, ὃν οὗτος δικαιοῦται, τῆς Ἐπιτροπῆς Ἀπαλλοτριώσεως ἀποφαινομένης ἐν προκειμένῳ.

Η'.) Τὸ ἐξ ἀδιαιρέτου μερίδιον τῆς Ε. Τ. Ε. ὑπόκειται εἰς ἀνάληψιν κατὰ τὰ ἐν τῷ παρόντι ἄρθρῳ ὁριζόμενα. Ἐν τῇ περιπτώσει ταύτῃ ἐφαρμόζονται κατ' ἀναλογίαν αἱ περὶ διανομῆς διατάξεις τοῦ ἐδαφίου 7 τοῦ ἄρθρου 79 τοῦ Ἀγροτικοῦ Κώδικος 6448.

Θ'.) Ἐπὶ τῶν κατὰ τὰς προηγουμένας παραγράφους Β'., Γ'., Δ'., Ε'., ΣΤ'., Ζ'. καὶ Η'., ἀποκαθισταμένων καὶ ἐπὶ τῶν κλήρων αὐτῶν ἰσχύουσι κατ' ἀναλογίαν ἅπασαι αἱ διατάξεις τοῦ Ἀγροτικοῦ Νόμου ἐξαιρέσει τῶν θεμάτων τῶν εἰδικῶς ρυθμιζομένων ὑπὸ τῆς παρούσης Συμβάσεως.

Γ'.) Ἡ παράγραφος 4 τοῦ ἄρθρου 1 τῆς διὰ τοῦ ἀπὸ 30)1)1936 Ἀναγκ. Νόμου κυρωθείσης Συμβάσεως τῆς 6)7)1935 μεταξὺ Ἑλληνικοῦ Δημοσίου καὶ Ἐθνικῆς Τραπέζης τῆς Ἑλλάδος ἀντικαθίσταται ὡς ἑξῆς:

Ἐξαιροῦνται τῆς ἐκχωρήσεως τὰ συμφώνως πρὸς τὸ πρωτόκολλον τῆς Γενεύης εἰς τὴν Ε. Α. Π. ἢ τὴν ὑποκατάστατον αὐτῆς Ὑπηρεσίαν παραδοθέντα καὶ παραχωρηθέντα ὑπ' αὐτῆς εἰς πρόσφυγας ἐγκατασταθέντας μέχρι τῆς 26 Ἰουλίου 1930 ἡμερομηνίας ἰσχύος τοῦ Νομοθετικοῦ Διατάγματος τῆς 2 Ἰουλίου 1926 τοῦ κυρωθέντος ὑπὸ τοῦ νόμου 4304.

ΙΑ'.) Ἡ παράγραφος 6 τοῦ αὐτοῦ ὡς ἄνω ἄρθρου ἀντικαθίσταται ὡς ἑξῆς:

Ἡ ἀποζημίωσις τῶν κατ' ἐφαρμογὴν τοῦ Ἀγροτικοῦ Νόμου ἀπαλλοτριωθέντων κτημάτων τῆς περιουσίας ταύτης μετὰ τὴν ἀπὸ 5)5)1925 Σύμβασιν «περὶ διαχειρίσεως κλπ.» καὶ μέχρι τῆς ἰσχύος τῆς ἀπὸ 2)3 Ἀπριλίου 1926 Συντακτικῆς Ἀποφάσεως «περὶ κατοχυρώσεως κλπ.» (τῆς κυρωθείσης διὰ τοῦ νόμου 4494) καθορίζεται κατὰ τὸ ἄρθρον 73 τοῦ Ἀγροτικοῦ Κώδικος 6448, βαρύνει δὲ τὸν προϋπολογισμὸν τοῦ Ὑπουργείου Γεωργίας, ἰσχυουσῶν ὡς πρὸς τὴν παραγραφὴν τῶν ὁμολογιῶν καὶ τακτικοποιήσεων ἀπαλλοτριώσεων τῶν διατάξεων τῆς παραγράφου 5 τοῦ ἄρθρου 1 τῆς ἀπὸ 6)7)1[illegible] τροποποιητικῆς συμβάσεως.

ΙΒ'.) Ἡ παράγραφος 16 τοῦ αὐτοῦ ὡς ἄνω ἄρθρου ἀντικαθίσταται ὡς ἑξῆς:

1) Ἀπαγορεύεται ἡ κατ' ἐφαρμογὴν τοῦ Ἀγροτικοῦ Νόμ[illegible]

ιου μετὰ τὴν 3-4-1926, ἡμερομηνίαν δημοσιεύσεως τῆς ἀπὸ 2-4-1926 Συντακτικῆς Ἀποφάσεως, ἀπαλλοτρίωσις κτημάτων ἐξ ἀνταλλαγῆς ἐκχωρηθέντων ἢ ἐκχωρηθησομένων εἰς τὴν Ε.Τ.Ε.

2) Ὡς ἐγκύρως ἀπαλλοτριωμένα θεωροῦνται τοιαῦτα κτήματα δι' ἃ ἡ Ὑπουργικὴ ἀπόφασις περὶ κηρύξεως αὐτῶν ὡς ἀπαλλοτριωτέων ἐδημοσιεύθη εἰς τὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως μέχρι καὶ τῆς 3-4-1926, ἡ δὲ ἀπόφασις τῆς Ἐπιτροπῆς Ἀπαλλοτριώσεων ἔχει ἐκδοθῆ μέχρι καὶ τῆς 21-4-1932, ἀνεξαρτήτως τοῦ πότε ἐγένετο ἢ πότε θὰ γίνῃ ἡ ὁριστικὴ αὐτῶν διανομὴ πρὸς τοὺς ἀκτήμονας.

3) Κτήματα δι' ἃ δὲν συντρέχουσιν αἱ προϋποθέσεις τοῦ προηγουμένου ἐδαφίου ἀποδίδονται ὑπὸ τῶν ἁρμοδίων Ὑπηρεσιῶν τοῦ Ὑπουργείου Γεωργίας εἰς τὴν Ε.Τ.Ε., ἥτις ἐνεργεῖ τὴν διαχείρισιν αὐτῶν κατὰ τὰς διατάξεις τῆς παρούσης Συμβάσεως.

Π') Ὁ Νόμος 4857 ἐφαρμόζεται καὶ ἐπὶ τῶν ἀνηκόντων εἰς τὴν Ε.Τ.Ε. ἀνταλλαξίμων κτημάτων, ἐφ' ὅσον ἡ πραγματικὴ ἐγκατάστασις προσφύγων εἰς αὐτὰ ὑπὸ τῆς Ε.Α.Π. ἐγένετο πρὸ τῆς ἰσχύος τοῦ Νόμου τούτου, ἥτοι τὸ βραδύτερον μέχρι καὶ τῆς 27-12-1930.

Ἐν τῇ ἐννοίᾳ τῶν κτημάτων τούτων νοοῦνται οὐ μόνον οἱ καλλιεργήσιμοι ἀγροί, ἀλλὰ καὶ τὰ ἀναγκαῖα παρακολουθήματα αὐτῶν, ἤτοι σταῦλοι, ἀχυρῶνες, ἀλωνότοποι, οἰκίαι, εἰς ἃς στεγάζονται οἱ ἐγκατασταθέντες μετὰ τῆς ἀναγκαίας περιοχῆς των (αὐλή), οἰκόπεδα δι' ἃ ἐχρεώθησαν οἱ κληροῦχοι δι' ἀνέγερσιν οἰκιῶν, μαγαζεῖα εἰς ἃ ἀσκοῦνται ἐπαγγέλματα σχέσιν ἔχοντα μὲ τὴν γεωργίαν π. χ. σιδηρουργεῖα, πεταλωτήρια, σαγματοποιεῖα κλπ., τέλος δὲ καὶ μαγαζεῖα εἰς ἃ δὲν ἀσκεῖται τοιοῦτον ἐπάγγελμα, κεῖνται ὅμως κάτωθι τῆς οἰκίας τοῦ κληροῦχου.

Εἰς τὴν ἔννοιαν τῶν ὡς ἄνω κτημάτων περιλαμβάνονται καὶ τὰ ἐντὸς τῆς ἀκτῖνος τοῦ σχεδίου πόλεως καὶ κωμῶν, κείμενα ἀκίνητα, ὁπωσδήποτε παραχωρηθέντα πρὸς τὸν σκοπὸν ἀγροτικῆς ἀποκαταστάσεως ἢ συμπληρώσεως αὐτῆς.

Πᾶσαι ἀνεξαιρέτως αἱ ἀποφάσεις τῶν Ἐπιτροπῶν ἀπαλλοτριώσεων αἱ ἐκδοθεῖσαι εἰς ἐκτέλεσιν τοῦ νόμου 4857, ἔστω καὶ ἐὰν δὲν εἶχε γίνει πραγματικὴ ἐγκατάστασις πρόσφυγος ἢ γηγενοῦς μέχρι τῆς ἐνάρξεως τῆς ἰσχύος αὐτοῦ, εἶναι κατὰ πάντα νόμιμοι καὶ ἀπρόσβλητοι ὡς κυρωθεῖσαι διὰ τοῦ ἄρθρου 73 τοῦ νόμου 6448. Πλὴν ὅμως τὸ τίμημα καὶ μίσθωμα τῶν κτημάτων ἐφ' ὧν δὲν εἶχε γίνει πραγματικὴ κατὰ τὰ ἄνω ἐγκατάστασις καθορίζονται συμφώνως τῇ παραγράφῳ Γ' τοῦ παρόντος ἄρθρου καὶ καταβάλλονται εἰς τὴν Ε.Τ.Ε. κατὰ τὰς διατάξεις τῆς παρούσης Συμβάσεως ὑπὸ τῶν διὰ τῶν ἐν λόγῳ ἀποφάσεων ἐγκατασταθέντων Νομικῶν ἢ Φυσικῶν Προσώπων.

Διὰ τοὺς ἀποκατασταθέντας ἐπὶ τῶν κτημάτων τοῦ ἐδαφίου 1 τῆς παραγράφου ταύτης Π', γηγενεῖς, τὴν χρέωσιν καὶ εἰσπραξιν τοῦ τιμήματος, τὴν ἔκδοσιν παραχωρητηρίων κλπ. θέλει ἐνεργήσει ἡ Ε.Τ.Ε. κατὰ τὰς σχετικὰς διατάξεις τῆς παρούσης Συμβάσεως. Ἀγοραπωλησίαι συναφθεῖσαι μετὰ τὴν ἰσχὺν τοῦ Νόμου 4857 ἢ ἐφεξῆς συναπτόμεναι μεταξὺ Ε.Τ.Ε. καὶ τρίτων ἐπὶ ἀνταλλαξίμων κτημάτων ἐμπιπτόντων εἰς τὴν κατὰ τὰς διατάξεις τοῦ Νόμου 4857 ἀναγκαστικὴν ἀπαλλοτρίωσιν, ἔστω καὶ ἐὰν δὲν ἐγένετο πραγματικὴ ἐγκατάστασις πρόσφυγος μέχρι τῆς ἐνάρξεως τῆς ἰσχύος τοῦ Νόμου 4857, ἀρκεῖ τὸ κτῆμα νὰ ἦτο ἐγγεγραμμένον εἰς τὸ Κτηματολόγιον τῆς Ε.Α.Π., βεβαιουμένης τῆς τοιαύτης ἐγγραφῆς του ὑπὸ τοῦ Ὑπουργείου Γεωργίας, θεωροῦνται αὐτοδικαίως ἄκυροι, τῆς Ε.Τ.Ε. ὑποχρεουμένης εἰς τὴν ἐπιστροφὴν πρὸς τοὺς ἀγοραστὰς τοῦ εἰσπραχθέντος τιμήματος. Τὸ μίσθωμα ὅμως καὶ τίμημα τῶν κτημάτων ἅτινα ἀφορῶσιν αἱ ἀνωτέρω ἀγοραπωλησίαι καθορίζονται συμφώνως τῇ παραγράφῳ Γ' τοῦ παρόντος ἄρθρου καὶ καταβάλλονται εἰς τὴν Ε.Τ.Ε. ὑπὸ τῶν ἐγκατασταθέντων ἀκτημόνων προσφύγων κατὰ τὰς διατάξεις τῆς παρούσης Συμβάσεως.

ΙΔ') Ἡ ἐξαίρεσις περὶ τῶν κτημάτων τῆς νήσου Κρήτης τοῦ ἐδαφίου Α' τῆς παραγράφου 63 τοῦ ἄρθρου 1 τῆς ἀπὸ 6)7)1935 Συμβάσεως, καταργεῖται.

Ἄρθρον 3.

1) Οἰκόπεδα ἐφ' ὧν τρίτοι ἀνήγειραν ἢ ἐθεμελίωσαν οἰκοδομὰς ἢ παραπήγματα μέχρι τῆς 16)4)1926, κατόπιν ἀδείας ἁρμοδίας Ἀρχῆς, ἀποδεικνυομένης καὶ δι' ἐνόρκου βεβαιώσεως δύο τοὐλάχιστον μαρτύρων, ἢ καὶ μεταγενεστέρως, ἀλλὰ κατόπιν ἀδείας τῆς τέως Ε.Α.Π., πωλοῦνται ὑποχρεωτικῶς ἀπ' εὐθείας εἰς τοὺς ἀνεγείραντας ἢ τοὺς δικαιοδόχους αὐτῶν, αἰτήσει τούτων ὑποβαλλομένη ἐντὸς τριμήνου προθεσμίας ἀπὸ τῆς ὑπὸ τῆς Ε.Τ.Ε. προσκλήσεως αὐτῶν, ἐπὶ τιμήματι καθοριζομένῳ ὑπὸ Ἐπιτροπῆς ἀπαρτιζομένης ἀπὸ τὸν Διευθυντὴν τοῦ Ὑποκαταστήματος ἢ τὸν ἀναπληρωτήν του ἢ ἕτερον ὑπάλληλον ὁριζόμενον ὑπὸ τοῦ Διευθυντοῦ τοῦ Ὑποκαταστήματος ἐγκρίσει τῆς Διοικήσεως τῆς Ε.Τ.Ε. ὡς Προέδρου, ἀπὸ τοὺς Οἰκονομικὸν Ἔφορον καὶ Νομομηχανικὸν τῆς περιφερείας ἐν ᾗ κεῖται τὸ ὑπὸ ἐκτίμησιν κτῆμα ἢ τοὺς νομίμους ἀναπληρωτὰς αὐτῶν καὶ ἀπὸ τοὺς δύο Ἐκτιμητὰς τοῦ ἄρθρου 9 παράγραφος 10 τῆς ὑπὸ τοῦ Νόμου 5266 κυρωθείσης Συμβάσεως.

Ἡ Ἐπιτροπὴ θεωρεῖται ἐν ἀπαρτίᾳ παρόντων τοῦ Προέδρου, τοῦ Νομομηχανικοῦ καὶ τοῦ ἑνὸς τῶν Ἐκτιμητῶν ἢ τῶν ἀναπληρωτῶν των, αἱ δὲ ἀποφάσεις αὐτῆς λαμβάνονται κατὰ πλειοψηφίαν, ἐν ἰσοψηφίᾳ νικώσης τῆς ψήφου τοῦ Προέδρου.

Ὡς τίμημα τῶν τοιούτων οἰκοπέδων ὁρίζεται ἡ πραγματικὴ αὐτῶν ἀξία, ἣν εἶχον κατὰ τὸν χρόνον τῆς θεμελιώσεως τῶν ἐπ' αὐτῶν κτισμάτων ηὐξημένη κατὰ ποσοστὸν 100 ο)ο.

2) Αἱ ἀποφάσεις τῆς ἀνωτέρω Ἐπιτροπῆς εἶναι ὁριστικαὶ καὶ ἀμετάκλητοι κοινοποιούμεναι μερίμνῃ τῆς Ε.Τ.Ε. εἰς τὸν ὑποβαλόντα τὴν αἴτησιν ἐξαγοράς.

3) Ἐντὸς μηνὸς ἀπὸ τῆς κοινοποιήσεως τῆς ἀνωτέρω ἀποφάσεως ὑποχρεοῦται ὁ ἀνεγείρας ἢ ὁ δικαιοδόχος του, ὅπως προσέλθῃ εἰς τὴν Ε.Τ.Ε. καὶ ὑπογράψῃ τοὺς μεταβατικοὺς τίτλους.

4) Παρερχομένης τῆς προθεσμίας ταύτης ἢ ἐὰν ὁ ἀνεγείρας ἢ ὁ δικαιοδόχος αὐτοῦ δὲν ὑποβάλῃ ἐντὸς τῆς ὡς ἀνωτέρω τριμήνου προθεσμίας τὴν σχετικὴν αἴτησίν του περὶ ἀπ' εὐθείας ἐξαγορᾶς δικαιοῦται ἡ Ε.Τ.Ε. ὅπως προβῇ εἰς τὴν διὰ δημοπρασίας πώλησιν τοῦ οἰκοπέδου μετὰ τῶν ἐπ' αὐτοῦ κτισμάτων. Ἐν τῇ περιπτώσει ταύτῃ ἡ Ε.Τ.Ε. ἀποτιμᾷ διὰ τῆς ἐν τῇ παραγράφῳ 1 τοῦ παρόντος ἄρθρου ἀναφερομένης Ἐπιτροπῆς τὴν τρέχουσαν ἀξίαν τῶν ὑλικῶν τοῦ κτίσματος καὶ μετὰ τὴν κατὰ τ' ἀνωτέρω πώλησιν καταβάλλουσαν ταύτην, ἀπαλλάσσεται πάσης ἄλλης εὐθύνης.

5) Ἐπίσης ἡ Ε. Τ. Ε. ὑποχρεοῦται νὰ μεταβιβάσῃ ἀπ' εὐθείας πρὸς τοὺς κατόχους αὐτῶν τὰ ἐν τῇ παραγράφῳ 16 περίπτωσις Γ' τοῦ ἄρθρου 7 τῆς ἀπὸ 6-7-35 Συμβάσεως ἀκίνητα κτηματολογικῆς ὅμως ἀξίας οὐχὶ ἀνωτέρας τῶν 200.000 δραχμῶν, κατόπιν αἰτήσεως τούτων ὑποβαλλομένης ἐντὸς τριμήνου προθεσμίας ἀπὸ τῆς ὑπὸ τῆς Ε. Τ. Ε. προσκλήσεως αὐτῶν, ἐπὶ τιμήματι καθοριζομένῳ ὑπὸ τῆς διὰ τοῦ παρόντος ἄρθρου, ἐδάφιον 1 τῆς παρούσης συνισταμένης Ἐπιτροπῆς καὶ κατὰ τὴν ἐν αὐτῷ ὁριζομένην διαδικασίαν.

Ὡς τίμημα τῶν κτημάτων τούτων ὁρίζεται ἡ τρέχουσα αὐτῶν ἀξία.

6) Ἐντὸς μηνὸς ἀπὸ τῆς κοινοποιήσεως τῆς ἀποφάσεως καθορισμοῦ τιμήματος ὑποχρεοῦται ὁ κάτοχος νὰ προσέλθῃ

καὶ ὑπογράψῃ τοὺς μεταβιβαστικοὺς τίτλους. Παρερχομένης τῆς προθεσμίας ταύτης ἢ ἐὰν ὁ κάτοχος δὲν ὑποβάλῃ ἐντὸς τῆς ὑπὸ τοῦ ἐδαφίου 6 τοῦ παρόντος ὁριζομένης τριμήνου προθεσμίας, τὴν σχετικὴν περὶ ἀπ' εὐθείας ἐξαγορᾶς αἴτησίν του, δικαιοῦται ἡ Ε. Τ. Ε. νὰ προβῇ εἰς τὴν διὰ δημοπρασίας πώλησιν τῶν τοιούτων κτημάτων.

7) Ἐπὶ πλειόνων κατὰ τὰ ἀνωτέρω κατόχων αἰτούντων τὴν ἀπ' εὐθείας ἐξαγορὰν τοῦ ἰδίου ἀκινήτου, ἡ πώλησις γίνεται εἰς τὸν μείζονα προσφέροντα ἐν πλειοδοσίᾳ μεταξὺ τῶν αἰτούντων κατόχων, καὶ ἀντὶ τοῦ κατὰ ταύτην ἐπιτυγχανομένου τιμήματος, τῶν δικαιωμάτων τῆς ἀνωτέρω Ἐπιτροπῆς ἐνώπιον τῆς ὁποίας διεξάγεται ἡ πλειοδοσία αὕτη, περιοριζομένων ἐν προκειμένῳ εἰς μόνον τὸν καθορισμὸν τοῦ ἐλαχίστου ὁρίου α' προσφορᾶς.

8) Κάτοχοι δικαιούμενοι τοῦ ἀνωτέρω εὐεργετήματος νοοῦνται οἱ κατὰ τὴν δημοσίευσιν τῆς παρούσης ἐφ' οἱῳδήποτε νομίμῳ σχέσει εὑρισκόμενοι ἐν τῇ φυσικῇ κατοχῇ τῶν κτημάτων.

Ἄρθρον 4.

1. Ὁ χρόνος τῆς διὰ χρεωλυτικῶν δόσεων ἐξοφλήσεως τῆς ἀξίας ἢ τοῦ τιμήματος τῶν παραχωρουμένων ἢ μεταβιβαζομένων ἀστικῶν τε καὶ ἀγροτικῶν κτημάτων, ὁρίζεται εἰς 25ετίαν, τὸ δὲ ἐπιτόκιον εἰς 5 1)2 ο)ο καὶ ἐν ὑπερημερίᾳ εἰς 7 1)2 ο)ο.

2. Ἐξαιρετικῶς ὁρίζεται ἐπιτόκιον πρὸς 3 ο)ο καὶ ἐν ὑπερημερίᾳ πρὸς 5 ο)ο διὰ τὴν πρώτην ἑκατοντάδα χιλιάδων δραχμῶν ἐκ τῆς ἐμμάτικῶς καταβαλλομένης ἀπαιτήσεως ἐκ τιμήματος μετὰ τῶν τυχὸν μετ' αὐτοῦ κεφαλοποιουμένων ἀπαιτήσεων καθοριζομένης ἰδιαιτέρας τοκοχρεωλυτικῆς δόσεως :

α') Ἐπὶ ἀγροτικῶν κτημάτων παραχωρουμένων, συμφώνως ταῖς διατάξεσι τῆς παρούσης, εἰς ἀκτήμονας, ἐφ' ὅσον τὸ ποσὸν τῆς ἐκ τιμήματος χρεώσεως δὲν ὑπερβαίνει τὰς 250.000 δραχμάς, καὶ

β') Ἐπὶ ἀστικῶν κτημάτων, τὰ ὁποῖα οἱ οἰκεῖοι αὐτῶν ἀγοράσαι ἰδιοχρησιμοποιοῦσιν ἐν ὅλῳ ἢ ἐν μέρει διὰ τὴν οἰκογενειακὴν ἢ ἐπαγγελματικὴν αὐτῶν στέγασιν, ἐφόσον τὸ τίμημα δὲν ὑπερβαίνει τὰς 250.000 δρχ. καὶ ἐφόσον ἐντὸς πενταμήνου προθεσμίας ἀπὸ τῆς ὑπογραφῆς τῶν μεταβιβαστικῶν τίτλων προσκομισθῇ τῇ Ε. Τ. Ε. βεβαίωσις τῆς οἰκείας Ἀστυνομικῆς ἢ Κοινοτικῆς Ἀρχῆς ἀποδεικνύουσα τὴν ἀνωτέρω προϋπόθεσιν.

3. Τὰ ἀνωτέρω ὁριζόμενα ἐπιτόκια μετὰ τῶν ὡς ἄνω ἐξαιρέσεων ἰσχύουσι καὶ ἐφαρμόζονται ἐπὶ τῆς κατὰ τὴν ἰσχὺν τῆς παρούσης Συμβάσεως ὑπολειπομένης ἀπαιτήσεως ὡς διαρρυθμίζεται ἐκ τῆς ἐφαρμογῆς τῶν διατάξεων αὐτῆς, μέχρι ποσοῦ δραχμῶν 100.000, τῆς τυχὸν ἐπὶ πλέον ἀπομενούσης τοιαύτης βαρυνομένης μὲ τὰ κανονικὰ ἐπιτόκια 5 1)2 ο)ο καὶ ἐν ὑπερημερίᾳ 7 1)2 ο)ο.

4. Τὸ εὐεργέτημα τοῦτο τῶν μειωμένων ἐπιτοκίων διὰ τὰ πρὸ τῆς ἰσχύος τῆς παρούσης πωληθέντα ἢ παραχωρηθέντα ὡς ἀνωτέρω κτήματα θὰ παρασχεθῇ, προκειμένου μὲν περὶ ἀγροτικῶν κτημάτων τῶν ἀνωτέρω κατηγοριῶν ἐφ' ὅσον οἱ εἰς οὓς ταῦτα μεταβιβάσθησαν ἢ παρεχωρήθησαν ἐντὸς ἑξαμήνου ἀπὸ τῆς ἰσχύος τῆς παρούσης προθεσμίας προσκομίσωσιν εἰς τὴν Ε. Τ. Ε. βεβαίωσιν τῆς ἁρμοδίας Ἀστυνομικῆς ἢ Κοινοτικῆς Ἀρχῆς, ἐμφαίνουσαν ὅτι αὐτοκαλλιεργοῦσι ταῦτα καὶ ἑτέραν τοιαύτην τῆς ἁρμοδίας ὑπηρεσίας τοῦ Ὑπουργείου Γεωργίας ἐμφαίνουσαν ὅτι θὰ ἐδικαιοῦντο κατὰ τὴν ἰσχὺν τῆς παρούσης καὶ συμφώνως τῷ Ἀγροτικῷ Νόμῳ ἀποκαταστάσεως, ἐὰν δὲν τοῖς εἶχον μεταβιβασθῇ ἢ παραχωρηθῇ τὰ κτήματα ταῦτα ὑπὸ τῆς Ε. Τ. Ε. καὶ τέλος προκειμένου περὶ ἀστικῶν τοιούτων τῶν ἀνωτέρω πάντοτε κατηγοριῶν, ἐφ' ὅσον οἱ εἰς οὓς μετεβιβάσθησαν ταῦτα ἐντὸς τῆς αὐτῆς ὡς ἄνω προθεσμίας προσκομίσωσι βεβαίωσιν τῆς ἁρμοδίας Ἀστυνομικῆς ἢ Κοινοτικῆς Ἀρχῆς ἐμφαίνουσαν ὅτι κατὰ τὴν ἰσχὺν τῆς παρούσης ἰδιοχρησιμοποιοῦσι τὰ ὑπ' αὐτῶν ἀγορασθέντα ἀκίνητα ἐν ὅλῳ ἢ ἐν μέρει στεγαζόμενοι οἰκογενειακῶς ἢ ἐπαγγελματικῶς.

5. Διὰ τὴν ἐμμάτικὴν ἐξόφλησιν τῶν ὡς κλήρων παραχωρουμένων κτημάτων τῆς νήσου Λέσβου, παραμένει ἰσχυρὸν τὸ ὑπὸ τῆς ἀπὸ 6)7)35 Συμβάσεως ὁριζόμενον ἐπιτόκιον 3 ο)ο μειουμένου μόνον τοῦ τοιούτου τῆς ὑπερημερίας εἰς 5 ο)ο.

Ἄρθρον 5.

1. Ἡ Ε. Τ. Ε. ὑποχρεοῦται ὅπως ἐνοποιήσῃ τὰς παρὰ τῶν ἀγοραστῶν τῶν ἐξ ἀνταλλαγῆς κτημάτων ὑφισταμένας ὀφειλὰς ἐκ μισθωμάτων καταβλητέων εἰς ὁμολογίας δανείων ἀνταλλαξίμων, τόκων μεταφορᾶς εἰς τακτὰς ἡμερομηνίας δόσεων, τόκων καθυστερήσεως ὑπογραφῆς συμβολαίων, μετὰ τοῦ κατὰ τὴν ἰσχὺν τῆς παρούσης ὑφισταμένου ὑπολοίπου κεφαλαίου (καθυστερουμένου καὶ μὴ τοιούτου) καταλογίζουσα ἁπλοῦν τόκον πρὸς 5 1)2 ο)ο διὰ τὴν χρονικὴν περίοδον ἀπὸ τῆς ἑπομένης καθ' ἣν ἔληξεν ἡ τελευταία ἐξοφληθεῖσα τοκοχρεωλυτικὴ δόσις μέχρι καὶ τῆς ἡμερομηνίας καθ' ἣν κατέστη ἀπαιτητὴ ἡ τελευταία ἐκ τῶν καθυστερησασῶν τοιούτων.

2. Ἐξαιρετικῶς, προκειμένου περὶ τῶν κτημάτων τῶν περιλαμβανομένων εἰς τὸ 4ον ἐδάφιον τοῦ προηγουμένου ἄρθρου, καταλογίζεται ἁπλοῦς τόκος 3 ο)ο ἐπὶ τῆς κατὰ τὴν ἔναρξιν τῆς καθυστερήσεως ὑφισταμένης ἀπαιτήσεως καὶ ἐπὶ ποσοῦ μέχρις 100.000 δραχ., ἐπὶ δὲ τοῦ ὑπολοίπου αὐτῆς μέρους καταλογίζεται ἁπλοῦς τόκος 5 1)2 ο)ο.

3. Τῆς οὕτω δημιουργουμένης νέας ἀπαιτήσεως ἡ Ε.Τ.Ε. θέλει καθορίσει τὴν τοκοχρεωλυτικὴν ἐξόφλησιν βάσει τῶν διὰ τοῦ προηγουμένου ἄρθρου 4 ὁριζομένων ἐπιτοκίων 3 καὶ 5 1)2 ο)ο ἐντὸς τοῦ ὑπολειπομένου χρόνου πρὸς συμπλήρωσιν 25ετίας ἀφ' ἧς ὑπεγράφη ὁ ἀρχικὸς μεταβατικὸς τίτλος ἢ τὸ προσύμφωνον ἀγοραπωλησίας, προσαυξανομένης κατὰ τὴν προθεσμίαν τῆς μεταφορᾶς τῶν δόσεων εἰς τακτὰς ἡμερομηνίας, καταρτίζουσα ἰδιαιτέρας τοκοχρεωλυτικὰς δόσεις ἀναλόγους πρὸς τὰ ἐπιτόκια 3 καὶ 5 1)2 ο)ο.

4) Ἡμερομηνία καταβολῆς τῆς πρώτης κατὰ τ' ἀνωτέρω νέας τοκοχρεωλυτικῆς δόσεως ὁρίζεται ἡ πρώτη μετὰ τὴν ἰσχὺν τῆς παρούσης τακτὴ ἡμερομηνία, καθ' ἣν κατὰ τὰ οἰκεῖα πωλητήρια συμβόλαια ἢ τὰς πράξεις ἐνοποιήσεως ἢ καὶ τὰ προσύμφωνα ἀγοραπωλησίας ἔδει νὰ καταβληθῇ.

5) Ἐξαιρετικῶς διὰ τὴν ἐνοποίησιν τῶν ὀφειλῶν ἐκ τῶν ὡς κλήρων μεταβιβασθέντων ἢ διὰ προσυμφώνου ἀγοραπωλησίας παραχωρηθέντων ἀγροκτημάτων τῆς νήσου Λέσβου λογίζεται τόκος διὰ τὴν ὡς ἀνωτέρω ὁριζομένην χρονικὴν περίοδον 3 ο)ο ἀνεξαρτήτως ποσοῦ ἀπαιτήσεως, ἡ δὲ δι' ἁπλῶν δόσεων ἐξόφλησις τῆς οὕτω δημιουργουμένης νέας ἀπαιτήσεως γενήσεται διὰ 10 ἐτησίων προκειμένου περὶ ἐλαιοκτημάτων, ἢ διὰ 20 ἐτησίων προκειμένου περὶ τῶν λοιπῶν ἀγροκτημάτων δόσεων, ἀπὸ τῆς ἰσχύος τῆς παρούσης, τῆς πρώτης τῶν νέων τούτων δόσεων καταβλητέας κατὰ τὴν πρώτην μετὰ τὴν ἰσχὺν τῆς παρούσης καὶ κατὰ τὰ οἰκεῖα πωλητήρια συμβόλαια ἢ πράξεις ἐνοποιήσεως ἢ προσύμφωνα ἀγοραπωλησίας ἢ δηλώσεις ἀποδοχῆς τοῦ κλήρου των, τακτὴν ἡμερομηνίαν καθ' ἣν ἔδει νὰ καταβληθῇ αὕτη.

6) Αἱ δυνάμει τῶν προηγουμένων Συμβάσεων ὑπογραφεῖσαι συμβολαιογραφικαὶ πράξεις ἐνοποιήσεως εἶναι ἰσχυραί, αἱ δὲ διατάξεις τοῦ παρόντος ἄρθρου ἐφαρμόζονται ἐπὶ τῶν μετὰ τὰς συμβολαιογραφικὰς ταύτας πράξεις δημιουργηθεισῶν ὀφειλῶν.

7) Εἰς τὴν ὡς ἄνω ἐνοποίησιν προβαίνει ἡ ΕΤΕ οἱῳδήποτε καὶ ἄνευ συμπράξεως τῶν οἰκείων ὀφειλετῶν, δικαιουμένη νὰ

ἐγγράφῃ εἰς τὰ βιβλία τῶν ὑποθηκῶν ἑτέραν ὑποθήκην πρὸς ἐξασφάλισιν τῆς ἐκ τῆς νέας τροποποιήσεως προκυπτούσης προσθέτου ἀπαιτήσεως, μὴ ἀπαιτουμένης πρὸς τοῦτο συναινέσεως τοῦ ὀφειλέτου.

8. Ἡ τοιαύτη, ἁπλῇ αἰτήσει τῆς Τραπέζης, ἐγγραφὴ δυναμένη νὰ γίνῃ ἐγκύρως καὶ πρὸ τῆς ἄρσεως τῆς κατασχέσεως τῆς ὑφισταμένης συνεπείᾳ ἐγγραφῆς τῆς κατασχετηρίου ἐπιταγῆς εἰς τὸ βιβλίον κατασχέσεων, ἐνεργεῖται ἀτελῶς, οὐδεμιᾶς ἀμοιβῆς ἀμοιβῆς δικαιουμένου τοῦ ὑποθηκοφύλακος, ὅστις ἐπίσης ὑποχρεοῦται ὅπως ἀτελῶς καὶ ἄνευ ἀμοιβῆς χορηγῇ τῇ Ε. Τ. Ε. πιστοποιητικὸν ἐμφαῖνον ὅτι ἐνεγράφη ἡ κατὰ τ' ἀνωτέρω νέα ὑποθήκη καὶ μνημονεύει ἐν αὐτῷ τὰς κατὰ τὴν μέραν τῆς ἐγγραφῆς τῆς ὑποθήκης ταύτης ὑφισταμένας ἑτέρας ὑποθήκας, προσημειώσεις καὶ κατασχέσεις.

9) Ἐν περιπτώσει καθ' ἣν ἐπὶ τοῦ πωληθέντος ἀκινήτου ὑπάρχει ἐγγεγραμμένη ἑτέρα ὑποθήκη ἢ προσημείωσις ἢ κατάσχεσις ὑπὲρ τρίτου, οἱ ὀφειλέται στεροῦνται τοῦ εὐεργετήματος τῆς ἑνοποιήσεως ἀπολαμβάνοντες μόνον τοῦ τῆς ἀπαλλαγῆς τοῦ τόκου ὑπερημερίας καὶ τοῦ τῆς μειώσεως τοῦ ἐπιτοκίου.

10) Διὰ τὰ ἤδη ὑπογεγραμμένα συμβόλαια καὶ πράξεις ἑνοποιήσεως ἐφ' ὧν οὐδεμία καθυστέρησις ὑφίσταται ἰσχύουσι καὶ ἐφαρμόζονται ὡς πρός τε τὸν χρόνον τῆς ἐξοφλήσεως καὶ τὸν λογισμὸν τῶν ἐπιτοκίων, τὰ ἐν τῷ ἄρθρῳ 4 τῆς παρούσης ὁριζόμενα μόνον διὰ τὸ κατὰ τὴν ἰσχὺν τῆς παρούσης ὑφιστάμενον ὑπόλοιπον.

11) Ἅπασαι αἱ διατάξεις τοῦ παρόντος ἄρθρου ἰσχύουσι καὶ ἐφαρμόζονται μετὰ προηγουμένην ἀπόφασιν τῆς Κ.Ε. καὶ πρὸς τοὺς μέχρι τῆς ἰσχύος τῆς παρούσης δικαιοδόχους τῶν νομίμως συμβληθέντων μετὰ τῆς Τραπέζης.

12) Ἐπὶ μεταβιβασθέντων καὶ μεταβιβασθησομένων ἀκινήτων ἐπιτρέπεται μετ' ἀπόφασιν τῆς Κ. Ε. α'.) ὁ περιορισμὸς τῆς ὑποθήκης ἐπὶ τμήματος τοῦ ἀκινήτου καὶ β') προσημειούμενου περὶ πλειόνων ἀγοραστῶν εἴτε κατὰ τμήματα εἴτε ἐξ ἀδιαιρέτου, ὁ μερισμὸς τῆς ἐνιαίας, ἀλληλεγγύου καὶ ἀδιαιρέτου ἀπαιτήσεως τῆς Τραπέζης ἐξ ὑπολοίπου τιμήματος κλπ. ὡς καὶ τῆς ὑποθήκης μεταξὺ τῶν ὀφειλετῶν ἢ καὶ τῶν δικαιοδόχων αὐτῶν ἀναλόγως τῶν μεριδίων ἑκάστου.

Ἄρθρον 6.

1) Α') Ἐπὶ χρεουμένων ἀγροτικῶν κτημάτων πρὸς ἀποκατάστασιν προσφύγων ἢ γηγενῶν μέχρι συνολικοῦ ποσοῦ χρεώσεως δρ. 250.000, καὶ Β') ἐπὶ πωλουμένων ἀστικῶν κτημάτων τῆς αὐτῆς ὡς ἄνω ἀξίας, ἐφ' ὅσον ἰδιοχρησιμοποιοῦνται ταῦτα ἐν ὅλῳ ἢ ἐν μέρει δι' οἰκογενειακὴν ἢ ἐπαγγελματικὴν ἀνάγκην 1) εἰς πρόσφυγας μὴ τυχόντας οἰκογενειακῆς ἢ ἐπαγγελματικῆς στεγάσεως, ΙΙ) εἰς γηγενεῖς, α) ἀναπήρους ἢ κατὰ πόλεμον, β) ὑποστάντας ζημίας λόγῳ μερικῆς ἢ ὁλικῆς καταστροφῆς τῆς ἀκινήτου περιουσίας των γενομένης κατὰ τὴν διάρκειαν τῶν Βαλκανικῶν καὶ τοῦ Εὐρωπαϊκοῦ πολέμου ἐξ εἰσβολῆς ξένων στρατευμάτων, γ) παλαιοὺς πολεμιστὰς καὶ δ) πολυτέκνους, ἐκπίπτεται ποσοστὸν 40 ο/ο τοῦ πρώτου τμήματος τῶν 100.000 δραχμῶν.

Ἡ ἀνωτέρω ἔκπτωσις δὲν παρέχεται ἐπὶ χρεώσεων ἐξ ἀποκαταστάσεως εἰς ἀγροτικὰ κτήματα, ὧν τὸ τίμημα καθωρίσθη δι' ἀποφάσεων τῶν Ἐπιτροπῶν Ἀπαλλοτριώσεων.

2) Ἡ ἰδιοχρησιμοποίησις καὶ ἡ μὴ παραχώρησις στεγάσεως ἀποδεικνύονται δι' ἐγγράφου βεβαιώσεως τῆς Ἀστυνομικῆς ἢ Κοινοτικῆς Ἀρχῆς καὶ τῆς ἁρμοδίας Ὑπηρεσίας Ὑπουργείου Κρατικῆς Ὑγιεινῆς καὶ Ἀντιλήψεως, τὸ δὲ ποσὸν τῆς γενομένης ζημίας, ὡς καὶ ἡ ἰδιότης τοῦ ἀναπήρου ἢ θύματος πολέμου ἢ παλαιοῦ πολεμιστοῦ ἢ πολυτέκνου διὰ βεβαιώσεως τοῦ οἰκείου Νομάρχου, ἁπασῶν τῶν ἀνωτέρω βεβαιώσεων προσαγομένων τὸ βραδύτερον ἐντὸς πενταμήνου ἀπὸ τῆς ἡμερομηνίας τῆς χρεώσεως ἢ ὑπογραφῆς τοῦ μεταβιβαστικοῦ τίτλου.

3. Ἡ καθυστέρησις τριῶν τοκοχρεωλυτικῶν δόσεων ἄρει τὸ εὐεργέτημα τῆς ἀνωτέρω παρεχομένης 3 πτώσεως 10 ο/ο τοῦ ὀφειλέτου ὑποχρεουμένου νὰ καταβάλῃ τὴν ἀρχικῶς ὁρισθεῖσαν τοκοχρεωλυτικὴν δόσιν, ταὐτόστιν τὴν ἀναλογοῦσαν εἰς τὸ ἀρχικὸν κεφάλαιον ἄνευ ἐκπτώσεως, πλέον τόκου ὑπερημερίας 5 ο/ο ἢ 7 1)2 ο/ο, ἀφ' ἧς ἡμερομηνίας ἔδει νὰ κατεβάλλετο ἑκάστη τῶν καθυστερησασῶν τούτων δόσεων.

4. Τ' ἀνωτέρω ἐφαρμόζονται καὶ ἐπὶ τῶν πρὸ τῆς ἰσχύος τῆς παρούσης πωληθέντων κτημάτων, ὡς καὶ ἐπ' ἐκείνων δι' ἃ ὑπεγράφησαν προσύμφωνα ἀγοραπωλησίας, ἐφ' ὅσον οἱ εἰς οὓς μεταβιβάσθησαν τὰ κτήματα ταῦτα ἢ οἱ κατὰ τὴν ἰσχὺν τῆς παρούσης Συμβάσεως δικαιοδόχοι αὐτῶν προσκομίσωσιν ἐντὸς πενταμήνου προθεσμίας ἀπὸ τῆς ἰσχύος τῆς παρούσης προκειμένου μὲν περὶ ἀγροτικῶν κτημάτων βεβαίωσιν τῆς ἁρμοδίας Ὑπηρεσίας τοῦ Ὑπουργείου Γεωργίας, ἐμφαίνουσαν ὅτι ἐὰν δὲν εἶχον γίνει κύριοι τῶν κτημάτων τούτων θὰ ἐδικαιοῦντο ἀγροτικῆς ἀποκαταστάσεως κατὰ τὸν Ἀγροτικὸν Νόμον, προκειμένου δὲ περὶ ἀστικῶν τοιούτων, οἱ μὲν πρόσφυγες, βεβαίωσιν τῆς ἁρμοδίας Ὑπηρεσίας τοῦ Ὑπουργείου Κρατικῆς Ὑγιεινῆς καὶ Ἀντιλήψεως, ἐμφαίνουσαν ὅτι τυγχάνουσι πρόσφυγες καὶ ὅτι δὲν ἔτυχον οἰκογενειακῆς ἢ ἐπαγγελματικῆς στεγάσεως, οἱ δὲ γηγενεῖς πολεμοπαθεῖς, ἀνάπηροι ἢ θύματα πολέμου, παλαιοὶ πολεμισταὶ καὶ πολύτεκνοι τὴν κατὰ τὸ ἐδάφιον 2 τοῦ παρόντος ὁριζομένην βεβαίωσιν τῆς οἰκείας Νομαρχίας.

Εἰς ἁπάσας τὰς ἀνωτέρω περιπτώσεις καὶ ἐντὸς τῆς αὐτῆς προθεσμίας θὰ προσαγάγωσιν βεβαίωσιν τῆς οἰκείας Ἀστυνομικῆς ἢ Κοινοτικῆς Ἀρχῆς, ἐμφαίνουσαν ὅτι αὐτοκαλλιεργοῦσιν ἢ ἰδιοχρησιμοποιοῦσιν ἐν ὅλῳ ἢ ἐν μέρει τὰ ἐν λόγῳ κτήματα.

5) Ἐὰν τὸ κατὰ τὴν ἰσχὺν τῆς παρούσης Συμβάσεως, βάσει τῶν διατάξεων ταύτης, ὀφειλόμενον ποσὸν εἶναι ἔλασσον τοῦ ποσοῦ τοῦ ἀναλογοῦντος εἰς τὴν παρεχομένην ὡς ἄνω ἔκπτωσιν τοῦ 40 ο/ο τότε τὸ ποσὸν τοῦτο τῆς ἐκπτώσεως περιορίζεται εἰς τὸ ὀφειλόμενον ὑπόλοιπον.

6) Ἡ κατὰ τ' ἀνωτέρω παρεχομένη ἔκπτωσις 40 ο/ο ὁρίζεται εἰς 50 ο/ο ἐφ' ὅσον τὸ μετὰ ταύτην ἀπομένον ὑπόλοιπον χρέος ἐξοφληθῇ ἐντὸς ἑξαμήνου προθεσμίας ἀπὸ τῆς ἡμερομηνίας τῆς χρεώσεως ἢ τῆς ὑπογραφῆς τῶν μεταβιβαστικῶν τίτλων, προκειμένου δὲ περὶ τῶν ἤδη ὑπογεγραμμένων μεταβιβαστικῶν τίτλων ἢ προσυμφώνων, ἀπὸ τῆς ἰσχύος τῆς παρούσης Συμβάσεως.

7) Εἰς τοὺς ἀπὸ τῆς ἰσχύος τῆς παρούσης ἀναδεικνυομένους ἀγοραστὰς ἢ χρεουμένους μὲ τὸ τίμημα τῶν εἰς αὐτοὺς παραχωρουμένων ἀγροτικῶν κτημάτων παρέχεται ἔκπτωσις 10 ο/ο ἐπὶ τοῦ τιμήματος καὶ τῶν τυχὸν ὀφειλομένων τόκων ἐφ' ὅσον ἤθελον καταβάλει ὁλόκληρον τὸ ὀφειλόμενον ποσὸν ἐφ' ἅπαξ κατὰ τὴν ὑπογραφὴν τοῦ μεταβιβαστικοῦ τίτλου ἢ προκειμένου περὶ ἀποκαθισταμένων ἀγροτῶν ἐντὸς μηνὸς ἀπὸ τῆς ἀνακοινώσεως εἰς αὐτοὺς τῆς γενομένης χρεώσεώς των.

Ἡ αὐτὴ ὡς ἄνω ἔκπτωσις παρέχεται ἐντὸς 6 μηνῶν ἀπὸ τῆς ἰσχύος τῆς παρούσης Συμβάσεως καὶ εἰς τοὺς ἤδη ὑπογράψαντας πωλητήρια συμβόλαια ἢ προσύμφωνα ἀγοραπωλησίας ἢ δηλώσεις ὀφειλῆς ἢ εἰς τοὺς κατὰ τὴν ἰσχὺν τῆς παρούσης Συμβάσεως δικαιοδόχους αὐτῶν, ἐφ' ὅσον ἤθελον καταβάλει ἐφ' ἅπαξ τὸ κατὰ τὴν ἰσχὺν τῆς παρούσης Συμβάσεως καὶ κατὰ τὰς διατάξεις αὐτῆς δημιουργούμενον ὑπόλοιπον ἀπαιτήσεως μετ' ἀφαίρεσιν ἐκ τούτου τοῦ ἀναλογοῦντος ποσοῦ κεφαλαίου ἐφ' οὗ ἐγένετο τυχὸν ἔκπτωσις κατὰ τὰς διατάξεις τοῦ ἐδαφίου 4 τοῦ παρόντος ἄρθρου ὡς καὶ τοῦ ἄρθρου 7 τῆς παρούσης Συμβάσεως.

Ἄρθρον 7.

Ἐπὶ μισθωμάτων, ἀποζημιώσεων καὶ ἐπικαρπιῶν ἔστω καὶ ἐὰν ταῦτα ἐκεφαλαιοποιήθησαν εἰς ἐνιαίαν ὀφειλὴν μετὰ τοῦ τιμήματος πωληθέντος ἀκινήτου, ἀναγομένων εἰς προγενέστερον τῆς 1)1)37 χρόνον, παρέχεται ἔκπτωσις ἐπὶ τοῦ κατὰ τὴν 31)12)36 ὀφειλομένου ὑπολοίπου 25 ο)ο ἐὰν ἡ ἐξόφλησις τούτου συντελεσθῇ ἐντὸς τριῶν μηνῶν ἀπὸ τῆς ἰσχύος τῆς παρούσης, ἢ τοιαύτη 20 ο)ο ἐὰν ἡ ἐξόφλησις τούτου συντελεσθῇ ἐντὸς 6 μηνῶν ἀπὸ τῆς ἰσχύος τῆς παρούσης, ἢ 15ο)ο ἐὰν ἡ ἐξόφλησις τούτου συντελεσθῇ ἐντὸς 9 μηνῶν ἀπὸ τῆς ἰσχύος τῆς παρούσης ἢ τέλος 10 ο)ο ἐὰν ἡ ἐξόφλησις τούτου συντελεσθῇ ἐντὸς 12 μηνῶν ἀπὸ τῆς ἰσχύος τῆς παρούσης.

Ἄρθρον 8.

1) Ὡς ἀποζημίωσις τῶν μελῶν, τῶν ὑπὸ τοῦ ἄρθρου 2 παραγράφου Β' περίπτωσιν στ' καὶ τοῦ ἄρθρου 3 ἐδάφιον 1 τῆς παρούσης Συμβάσεως, συνιστωμένων εἰδικῶν ἐπιτροπῶν Ἐκτιμήσεως ἀστικῶν καὶ ἀγροτικῶν κτημάτων παραχωρουμένων ἀπ' εὐθείας δι' ἀστικὴν ἢ ἀγροτικὴν ἀποκατάστασιν ἀκτημόνων γηγενῶν καὶ πρόσφύγων, ὁρίζεται ποσοστὸν ἓν ἐπὶ τοῖς χιλίοις ἐπὶ τοῦ ἀντιστοιχοῦντος ποσοῦ, τιμήματος, τῶν ἐντὸς ἑκάστου ἔτους φενομένων χρεώσεων καὶ μεταβιβάσεων τῶν τοιούτων κτημάτων, ἀνεξαρτήτως ἂν τὸ τίμημα καταβάλλεται ἐφ' ἅπαξ ἢ διὰ δόσεων, ἀρκεῖ μόνον νὰ ὑπεγράφησαν οἱ μεταβιβαστικοὶ τίτλοι ἢ προκειμένου περὶ ἀγροτικῶν νὰ ἐγένοντο ἐν τοῖς βιβλίοις τῆς Τραπέζης αἱ σχετικαὶ ἐγγραφαὶ τῆς χρεώσεως.
Ἡ ἀποζημίωσις αὕτη διανέμεται κατ' ἰσομοιρίαν μεταξὺ τῶν μελῶν τῶν Ἐπιτροπῶν τούτων, ἀναλόγως τοῦ ἀριθμοῦ τῶν Συνεδριάσεων καὶ τῶν εἰς αὐτὰς παραστάσεων ἑκάστου μέλους καὶ καταβάλλεται χρεώσει τοῦ λογαριασμοῦ τοῦ ἄρθρου 7 τῆς ἀπὸ 23)1)36 τροπ. Συμβάτεως τῆς κυρωθείσης διὰ τοῦ ἀπὸ 8)2)36 Ἀναγκαστικοῦ Νόμου, χρεώσει τοῦ ὁποίου καταβάλλεται ἐπίσης καὶ πᾶσα ὑπὸ τῶν ἰδίων ἐκτιμητικῶν Ἐπιτροπῶν γιγνομένη δαπάνη αὐτοψίας.

2) Τὰ ἀνωτέρω καταβαλλόμενα ποσὰ ἐκπίπτονται ἐκ τῆς συμφώνως τῇ παραγράφῳ 5 ἄρθρου 5 τῆς ἀπὸ 6)7)35 τροπ. Συμβάσεως καταβαλλομένης τῇ Τοπικῇ Ἐπιτροπῇ ἀποζημιώσεως διατηρουμένου πάντως ὑπὲρ τῆς Τοπικῆς Ἐπιτροπῆς τοῦ ἐλαχίστου ὁρίου τῶν δραχμῶν 3.000 ἐτησίως δι' ἕκαστον μέλος αὐτῆς.

3) Τὰ ἀναιτιολογήτως μὴ προσερχόμενα εἰς τὰς συνεδριάσεις μέλη πασῶν τῶν ὑπὸ τῶν Συμβάσεων περὶ διαχειρίσεως τῶν ἐξ Ἀνταλλαγῆς κτημάτων προβλεπομένων Ἐπιτροπῶν, θεωροῦνται ὡς ἀμελοῦντα καὶ ὀλιγωροῦντα περὶ τὴν ἐκτέλεσιν τῶν καθηκόντων αὐτῶν καὶ διώκονται πειθαρχικῶς ὑπὸ τῆς προϊσταμένης αὐτῶν Ἀρχῆς, κατόπιν σχετικῆς πρὸς αὐτὴν ἀναφορᾶς τοῦ Προέδρου τῆς οἰκείας Ἐπιτροπῆς.

Ἄρθρον 9.

Πᾶσα πώλησις βασικῶν ἢ βοσκησίμων ἐκτάσεων ἢ ἐκχώρησις δικαιώματος ἐκμεταλλεύσεως ὀρυχείων ἢ μεταλλείων ἢ ἰχθυοτροφείων, κειμένων εἰς παραμεθορίους περιοχὰς καθοριζομένας ὑπὸ τοῦ Ὑπουργείου τῶν Στρατιωτικῶν γιγνομένη ἄνευ εἰδικῆς ἐγγράφου ἀδείας τοῦ Γενικοῦ Ἐπιτελείου Στρατοῦ θεωρεῖται καὶ εἶναι ἄκυρος.

Ὁμοίως ἀπαγορεύεται ἐπὶ ποινῇ ἀκυρότητος ἡ ὑπὸ τῆς Ε. Τ. Ε. παραχώρησις ἢ πώλησις καλλιεργουμένων καὶ καλλιεργησίμων γαιῶν κειμένων εἰς τὰς ὡς ἄνω περιοχάς, τῶν γαιῶν τούτων διατιθεμένων δι' ἀποφάσεως τοῦ Ὑπουργείου τῆς Γεωργίας εἰς πρόσωπα δικαιούμενα ἀποκαταστάσεως κατὰ τὸν Ἀγροτικὸν Νόμον καὶ ὑποδεικνυόμενα ὑπὸ τοῦ ἁρμοδίου Γενικοῦ Διοικητοῦ κατόπιν γνωματεύσεως τοῦ Ἐπιτελάρχου τοῦ οἰκείου Σώματος Στρατοῦ, ἐφαρμοζομένης κατὰ τὰ λοιπὰ ὡς πρός τε τὴν διάθεσιν αὐτῶν, τὸν καθορισμὸν καὶ τὴν εἴσπραξιν τοῦ μισθώματος καὶ τοῦ τιμήματος τῆς παραγράφου Β' τοῦ ἄρθρου 2 τῆς παρούσης Συμβάσεως.

Ἄρθρον 10.

1) Ἡ παράγραφος 4 τοῦ ἄρθρου 1 τῆς ἀπὸ 23)1)36 τροποποιητικῆς Συμβάσεως τροποποιεῖται ὡς ἀκολούθως:

«Πᾶσαι αἱ διεκδικήσεις κυριότητος αἱ ἐγερθεῖσαι παρὰ Δημοσίων Ἀρχῶν κατὰ τῆς Ε. Τ. Ε. ἐφ' ὅσον ἀφορῶσι κτήματα παραδοθέντα εἰς τὴν Ε.Τ.Ε. συμφώνως μὲ τὰς προγενεστέρας τῆς παρούσης Συμβάσεις «περὶ διαχειρίσεως» ὡς ἀνήκοντα εἰς ἀνταλλαγέντας Μουσουλμάνους, εἴτε αὗται ἐκρεμοῦσι παρὰ τῇ Ἐπιτροπῇ τῇ προβλεπομένῃ ὑπὸ τῆς παραγρ. 54Δ τοῦ ἄρθρου 1 τῆς Κωδικοποιηθείσης Συμβάσεως (Νόμος 5266), ἡ ὁποία καταργεῖται διὰ τῆς παρούσης, εἴτε παρ' οἱῳδήποτε Δικαστηρίῳ καταργοῦνται ὁριστικῶς, τῆς κυριότητος τῶν κτημάτων περιερχομένης ὁριστικῶς εἰς τὴν ΕΤΕ ἐφ' ὅσον τὰ ἐν λόγῳ κτήματα παρεδόθησαν εἰς τὴν ΕΤΕ διὰ κανονικοῦ πρωτοκόλλου παραλαβῆς κατὰ τὰ ἐν ταῖς παραγράφοις 48, 50 καὶ 51 τοῦ ἄρθρου 1 τῆς ἀπὸ 6)7)35 Τροπ. Συμβάσεως «περὶ Διαχειρίσεως» ὁριζόμενα, ἀπαγορεύεται δὲ εἰς τὸ μέλλον ἡ διεκδίκησις τοιούτων κτημάτων παρ' οἱασδήποτε Δημοσίας Ἀρχῆς. Αἱ τυχὸν παρὰ τῆς ἀνωτέρω Ἐπιτροπῆς ἢ οἱουδήποτε Δικαστηρίου ἐκδοθεῖσαι ὁριστικαὶ καὶ κατασταῖσαι τελεσίδικοι μέχρι τῆς ἰσχύος τῆς παρούσης ἀποφάσεις δι' ὧν ἐπεδικάσθη δικαίωμα κυριότητος εἰς διεκδικήσασα τοιαῦτα κτήματα Δημοσίαν τινα Ἀρχὴν ἐκτελοῦνται παρὰ τῇ Ε. Τ. Ε. τὰ δὲ κτήματα ἀποδίδονται, παραδιδόμενα διὰ πρωτοκόλλου εἰς τὸν ἁρμόδιον ἀντιπρόσωπον τῆς Διοικήσεως Δημοσίων Κτημάτων ἐπὶ τῇ ἁπλῇ αἰτήσει αὐτοῦ.

2. Ἡ ἀληθὴς ἔννοια τῆς παραγράφου 2 τοῦ ἄρθρου 1 τῆς ἀπὸ 6)7)35 Συμβάσεως εἶναι ὅτι εἰς τὴν Ε. Τ. Ε. ἐκχωροῦνται ὄχι μόνον τὰ διανεμηθέντα μέχρι τῆς ἰσχύος τῆς Συμβάσεως 6)7)35 ἀλλὰ καὶ τὰ ἀπὸ ταύτης καὶ ἐφεξῆς διανεμόμενα ἀνταλλάξιμα κτήματα εἰς γηγενεῖς ἀκτήμονας ὑπὸ τῇ διαδόχου Ε. Α. Π. Γεωργικῆς Ὑπηρεσίας.

3. Ἡ προθεσμία τῆς παραγρ. 54 τοῦ ἄρθρου 1 τῆς ἀπὸ 6)7)35 Συμβάσεως περὶ κοινοποιήσεως εἰς τὴν Ε. Τ. Ε. τῶν ἐμπραγμάτων ἀξιώσεων ἐπὶ ἀνταλλαξίμων κτημάτων, παρατείνεται ἐξαιρετικῶς διὰ τὸν Δῆμον Θεσ)νίκης ἐπὶ τρίμηνον ἀπὸ τῆς ἰσχύος τῆς παρούσης Συμβάσεως.

4. Μετὰ τὴν 59 παράγραφον τοῦ ἄρθρου 1 τῆς ἀπὸ 6)7)35 Συμβάσεως προστίθεται αὐτοτελὲς ἐδάφιον ἔχον οὕτω: «Ἡ πίστις καὶ πάσης φύσεως γενόμεναι ἢ γιγνόμεναι εἰς ἀνταλλαξίμα κτήματα ἄνευ ἐγγράφου ἀδείας τῆς Διαχειριστρίας Ὑπηρεσίας, αὐτοβούλως ὑπὸ τῶν κατόχων των ἢ τῶν μισθωτῶν των δὲν ἀναγνωρίζονται ὑπὸ τῆς διαχειριστρίας Ἐθνικῆς Τραπέζης, ἀλλὰ παραμένουσιν εἰς ὄφελος τῶν κτημάτων, τῶν ἐνεργησάντων ταύτας οὐδεμιᾶς ἀποζημιώσεως δικαιουμένων».

5. Εἰς τὸ τέλος τῆς παραγράφου 61 τοῦ ἄρθρου 1 τῆς ἀπὸ 6-7-35 Συμβάσεως προστίθεται ἡ ἑξῆς περίοδος. «Ἐπίσης ἡ Ε.Τ.Ε. ἀπαλλάσσεται τῆς ὑποχρεώσεως καταβολῆς παραβόλων διὰ τὴν ὑπ' αὐτῆς ἄσκησιν οἱωνδήποτε ἐνδίκων μέσων».

6. Ἡ τελευταία παράγραφος τῆς ὑπὸ στοιχείων Β' παρ

πτώσεως τῆς παραγράφου 63 τοῦ ἄρθρου 1 τῆς ἀπὸ 6-7-35 Συμβάσεως ἀντικαθίσταται ὡς ἑξῆς : «Προκειμένου ὅμως περὶ κτημάτων παραδοθέντων τῇ Ε. Τ. Ε. καὶ ἀνηκόντων εἰς Μουσουλμάνους Ἀλβανικῆς καταγωγῆς (πιστοποιουμένης εἴτε δι' ἀποφάσεως τῆς Μικτῆς Ἐπιτροπῆς ἢ τῶν ἐξαρτωμένων παρ' αὐτῆς Μικτῶν Ὑποεπιτροπῶν εἴτε δι' ἀποφάσεως τοῦ Ὑπουργοῦ τῶν Ἐσωτερικῶν κατὰ τὰς διατάξεις τοῦ ἄρθρου 42 τοῦ νόμου 4952) μὴ διαμενόντων ἐν Τουρκίᾳ ἢ εἰς Μουσουλμάνους μὴ ἀνταλλαξίμους οἱασδήποτε ἄλλης ὑπηκοότητος ἐντὸς τῆς Ὀθωμανικῆς ἡ ἀπόδοσις διατάσσεται δι' ἀποφάσεως τοῦ διὰ τῆς παραγράφου 3 τοῦ ἄρθρου 1 τῆς ἀπὸ 23-1-36 Συμβάσεως συσταθέντος Συμβουλίου. Ἐὰν ὅμως κτῆμά τι ἐκ τῶν οὕτω κρινομένων ἀποδοτέων ἔχει ἐκποιηθῇ ὑπὸ τῆς Ε. Τ. Ε. ἡ πώλησις τοῦ κτήματος τούτου θεωρεῖται γενομένη ὑπὸ ταύτης ὡς διαχειριστρίας ἀλλοτρίων διὰ λογαριασμὸν τοῦ πραγματικοῦ κυρίου καὶ εἶναι ἔγκυρος καὶ ἀπέναντι τούτου, δὲν χωρεῖ δὲ διεκδίκησις τοῦ πωληθέντος κατὰ τοῦ ἀγοραστοῦ καὶ τῶν δικαιοδόχων αὐτοῦ, ἀλλ' ὑποχρεοῦται μόνον ἡ Ε.Τ.Ε. νὰ καταβάλῃ τὸ ὑπ' αὐτῆς εἰσπραχθὲν τίμημα εἰς οἱονδήποτε εἶδος εἰσπράχθη εἰς τὸν διὰ τῆς ἀποφάσεως τοῦ κατὰ τὰ ἀνωτέρω Συμβουλίου ἀναγνωριζόμενον ὡς κύριον αὐτοῦ μὲ τόκον 6 ο/ο ἐτησίως ἀπὸ τῆς εἰς τὰ Ταμεῖα της καταθέσεως καὶ νὰ ἐκχωρήσῃ εἰς τὸν ὑπὲρ οὗ ἡ ἀπόφασις τὴν ἀπαίτησίν της κατὰ τοῦ ἀγοραστοῦ ἢ τοῦ δικαιοδόχου του διὰ τὴν εἰσπραξιν τοῦ τυχὸν ὑπολειπομένου καὶ τοκοχρεωλυτικῶς καταβληθησομένου τιμήματος, ὑφ' οὓς ὅρους τοῦτο ἔχει συνομολογηθῇ νὰ καταβληθῇ καὶ βάσει τῶν ἰσχυουσῶν κατὰ τὸν χρόνον τῆς ἐκχωρήσεως Συμβάσεων τῶν καθοριζουσῶν τὸν τρόπον τῆς πληρωμῆς. Διὰ τῆς κατὰ τ' ἀνωτέρω καταβολῆς τοῦ τιμήματος ἡ Ε. Τ. Ε., οἱ ἀγορασταὶ ἢ οἱ δικαιοδόχοι τούτων, ὡς καὶ τὸ Δημόσιον ἀπαλλάσσονται πάσης ἄλλης εὐθύνης ἔναντι τοῦ ἀναγνωριζομένου κυρίου καὶ τῶν δικαιοδόχων αὐτοῦ μὴ δυναμένων νὰ ζητήσωσι τὴν ἐγκατάστασιν ἐν τῷ πωληθέντι ἢ τὴν ἀπόδοσιν τούτου εἰς αὐτοὺς καὶ μηδεμίαν ἄλλην ἀξίωσιν κατὰ τοῦ Δημοσίου ἢ τῆς Ε. Τ. Ε. καὶ τοῦ ἀγοραστοῦ ἢ τῶν δικαιοδόχων του καὶ οὐδὲν ἐπὶ τοῦ ἀκινήτου δικαιουμένων. Ἡ διάταξις αὕτη ἔχει ἀναδρομικὴν ἰσχύν».

7. Προστίθεται εἰς τὸ τέλος τῆς 4 παραγράφου τοῦ ἄρθρου 7 τῆς Συμβάσεως ἀπὸ 6-7-35 ἡ ἑξῆς περίοδος.

«Ἐπιτρέπεται προτάσει τῆς Τοπικῆς Ἐπιτροπῆς καὶ ἐγκρίσει τῆς Κεντρικῆς Ἐπιτροπείας ἢ ἄνευ προηγουμένης δημοπρασίας χορήγησις ἀδείας ὑλοτομίας ἐξ ἀνταλλαξίμων δασῶν εἰς κατοίκους χωρίων καὶ Συνοικισμῶν, συμφώνως τῷ ἄρθρῳ 128 τοῦ Δασικοῦ Κώδικος ἐπὶ καταβολῇ παρ' αὐτῶν τοῦ διὰ τοῦ ἑκάστοτε ἰσχύοντος πίνακος διατιμήσεως καθωρισμένου μισθώματος».

8. Εἰς τὸ τέλος τῆς παραγράφου 15 τοῦ ἄρθρου 7 τῆς ἀπὸ 6-7-35 Συμβάσεως προστίθεται ἡ ἑξῆς περίοδος :

«Ἐπίσης νόμιμος εἶναι καὶ ἡ παρ' ὀργάνων τῆς Ε. Τ. Ε. παρουσίᾳ δύο μαρτύρων, θυροκόλλησις ἀνακοινώσεων ἢ εἰδοποιήσεων αὐτῆς, ἐφ' ὅσον οἱ πρὸς οὓς ἀπευθύνονται αὗται καὶ τὰ συνοικοῦντα μὲ αὐτοὺς πρόσωπα ἀρνοῦνται νὰ παραλάβωσι ταύτας.

Ἡ παρ' ὀργάνων τῆς ΕΤΕ κοινοποίησις ἀνακοινώσεων καὶ εἰδοποιήσεων τῆς ΕΤΕ σχετικῶν μὲ τὴν ἐκτέλεσιν τῆς μεταξὺ αὐτῆς καὶ τοῦ Ἑλληνικοῦ Δημοσίου, Συμβάσεως «περὶ διαχειρίσεως τῶν ἐξ ἀνταλλαγῆς κτημάτων», δὲν ἀποκλείει τὴν κοινοποίησιν τοιούτων ἀνακοινώσεων καὶ εἰδοποιήσεων μέσῳ δημοσίων ὀργάνων, ὑποχρεουμένων τῶν τελευταίων νὰ κοινοποιῶσι ταύτας συμφώνως πρὸς τὰς διατάξεις τῆς Πολιτικῆς Δικονομίας καὶ ν' ἀποστέλλωσιν εἰς τὴν ΕΤΕ τὰ ἀποδεικτικὰ ἐπιδόσεως καὶ κοινοποιήσεως ἀμελλητί».

9. Εἰς τὴν δευτέραν περίοδον τῆς παραγράφου 24 τοῦ ἄρθρ. 7 τῆς Συμβάσεως προστίθεται ἡ ἑξῆς περίοδος :

«Αἱ ὁριζόμεναι προθεσμίαι τῆς ὑπογραφῆς τῶν μισθωτηρίων παρεκτείνονται λόγῳ ἀποστάσεως κατὰ τὰς διατάξεις τῆς Πολιτικῆς Δικονομίας τὰ δὲ συνταχθησόμενα μισθωτήρια ἢ ἐγγραφα πωλήσεως κινητῶν δύνανται νὰ εἶναι ἰδιωτικὰ συμφωνητικὰ ἐφ' ἁπλοῦ χάρτου, ἔχοντα ἰσχὺν καὶ κῦρος ἐπισήμων συμβολαιογραφικῶν τοιούτων».

10. Ἡ διάταξις τῆς παραγράφου 32 τοῦ ἄρθρου 7 τῆς ἀπὸ 6-7-35 Συμβάσεως ἐφαρμόζεται κατ' ἀναλογίαν καὶ ἐπὶ ἐκποιηθέντων καὶ ἐκποιουμένων κτημάτων, ρυμοτομουμένων ὑπὸ τῶν ἐγκεκριμένων σχεδίων Πόλεων, ἡ δὲ ἐν τῇ ἀρχῇ τῆς παραγράφου ταύτης ἀναγραφομένη φράσις «ὁ ἐνυπόθηκος δανειστὴς ἐξοφλῶν τὴν ἀπαίτησιν τῆς ΕΤΕ διὰ τῆς καταβολῆς ὁμολογιῶν δανείων ἀνταλλαξίμων κλπ.» ἀντικαθίσταται διὰ τῆς ὀρθῆς φράσεως «ὁ ὀφειλέτης ἐξοφλῶν τὴν ἀπαίτησιν τῆς ΕΤΕ διὰ καταβολῆς ὁμολογιῶν δανείων ἀνταλλαξίμων κλπ.».

11. Ἡ παράγραφος 49 τοῦ ἄρθρου 7 τῆς ἀπὸ 6-7-35 Συμβάσεως ἀντικαθίσταται ὡς ἑξῆς :

«Οἱ ἐνυπόθηκοι δανεισταὶ δὲν δύνανται ν' ἀξιώσωσι τὴν ὁλικὴν ἐξόφλησιν τῆς ἀπαιτήσεώς των παρὰ τῆς ΕΤΕ εὐθυνομένης μόνον μέχρι τοῦ ποσοῦ τοῦ τιμήματος τοῦ πραγματοποιουμένου διὰ τῆς πωλήσεως (ἐν δημοπρασίᾳ ἢ ἀπ' εὐθείας) τοῦ βεβαιουμένου ἀκινήτου, τοῦ τιμήματος τούτου μειουμένου 1) κατὰ ποσοστὸν 10 ο/ο ὡς ἐξόδων διαχειρίσεως, 2) κατὰ τὰ δαπανηθέντα ὑπὸ τῆς ΕΤΕ ποσὰ δι' οἱανδήποτε ἐπισκευὴν ἢ βελτίωσιν τῶν ἀκινήτων τούτων».

12. Ἡ ἀληθὴς ἔννοια τῆς δευτέρας περιόδου τῆς παραγράφου 1 τοῦ ἄρθρου 13 τῆς κωδικοποιηθείσης Συμβάσεως Νόμος 5266 εἶναι ὅτι ἀπαλλάσσονται παντὸς φόρου Δημοσίου καὶ Δημοτικοῦ, ὡς καὶ πάσης κρατήσεως ὑπὲρ Ταμείων οἱουδήποτε σκοποῦ, ὄχι μόνον τὰ μισθώματα καὶ τὰ τιμήματα τῶν ἀνταλλαξίμων κτημάτων, ἀλλὰ καὶ αἱ πάσης φύσεως πρόσοδοι π. χ. ἀποζημιώσεις, ἐπικαρπίαι, τόκοι κλπ. αἱ προερχόμεναι ἐξ ἀνταλλαξίμων κτημάτων, τελούντων ὑπὸ τὴν διαχείρισιν τῆς Ἐθνικῆς Τραπέζης.

Ἄρθρον 11.

Πᾶσα διάταξις ἀντικειμένη εἰς τὴν παροῦσαν Σύμβασιν καταργεῖται. Πᾶσαι αἱ ἀποφάσεις τῶν τε Τοπικῶν Ἐπιτροπῶν καὶ τῆς Κεντρικῆς Ἐπιτροπείας, αἱ ληφθεῖσαι ἐπὶ τῇ βάσει τῶν διὰ τῆς παρούσης τροποποιουμένων διατάξεων καὶ μὴ ἐκτελεσθεῖσαι μέχρι τῆς ἰσχύος τῆς παρούσης θεωροῦνται ἄκυροι.

Ἄρθρον 12.

Ἡ παροῦσα θέλει κωδικοποιηθῇ μετὰ τῶν ἐν ἰσχύϊ διατάξεων τῶν προγενεστέρων σχετικῶν Συμβάσεων εἰς ἑνιαῖον κείμενον, ἐπιτρεπομένης τῆς εἰς αὐτὸ συγχωνεύσεως ἢ ἀλλαγῆς τῆς σειρᾶς, τῶν ἄρθρων ἢ παραγράφων ἢ φραστικῆς μεταβολῆς ἢ μετονομασίας παραγράφων εἰς ἐδάφια καὶ δημοσιευθῇ εἰς τὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως μετ' ἔγκρισιν τῶν συμβαλλομένων μερῶν ἐκδιδομένου πρὸς τοῦτο σχετικοῦ Β. Δ/τος, προτάσει τοῦ Ὑπουργοῦ Κρατικῆς Ὑγιεινῆς καὶ Ἀντιλήψεως.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 4 Ὀκτωβρίου 1937.

Διὰ τὸ Ἑλληνικὸν Δημόσιον

Οἱ Ὑπουργοί

Ἐπὶ τῶν Οἰκονομικῶν Ὑφυπουργὸς

Α. ΑΠΟΣΤΟΛΙΔΗΣ

Ἐπὶ τῆς Κρατ. Ὑγιεινῆς καὶ Ἀντιλήψεως

ΑΛ. ΚΟΡΙΖΗΣ

Διὰ τὴν Ἐθνικὴν Τράπεζαν τῆς Ἑλλάδος

Ὁ Διοικητὴς

ΙΩ. ΔΡΟΣΟΠΟΥΛΟΣ.

ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΙΣ

Διὰ τῶν ἀπὸ 13 Φεβρουαρίου 1933 καὶ 19 Φεβρουαρίου 1934 Διαταγμάτων, δημοσιευθέντων εἰς τὰ ὑπ' ἀριθ. 43 τοῦ ἔτους 1933 καὶ 79 τοῦ ἔτους 1934 φύλλα τοῦ Α' Τεύχους τῆς Ἐφημερίδος τῆς τῆς Κυβερνήσεως, ἡ τιμὴ τῶν τμηματικῶς πωλουμένων φύλλων ὁρίζεται εἰς δραχμὰς μὲν τέσσαρας (4) δι' ἕκαστον φύλλον τῆς Ἐφημερίδος τῆς Κυβερνήσεως καὶ δραχμὰς πέντε (5) δι ἕκαστον φύλλον τοῦ Δελτίου Ἀνωνύμων Ἑταιρειῶν, ἡ δὲ ἐτησία συνδρομὴ αὐτῆς λογιζομένη ἀπὸ 1ης Ἰανουαρίου ἑκάστου ἔτους ὁρίζεται ὡς ἑξῆς:

Α') Δι' ὁλόκληρον τὴν Ἐφημερίδα μετὰ τοῦ Δελτίου Ἀνωνύμων Ἑταιριῶν

ΔΙΑ ΤΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΝ: ΔΡΑΧΜΑΣ ΕΝΝΕΑΚΟΣΙΑΣ..... 900
ΔΙΑ ΤΟ ΕΞΩΤΕΡΙΚΟΝ: ΔΡΑΧΜΑΣ ΧΙΛΙΑΣ ΟΚΤΑΚΟΣΙΑΣ... 1800

Β') Διὰ τὰ τρία Τεύχη Α', Β', Γ' καὶ Παράρτημα

ΔΙΑ ΤΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΝ: ΔΡΑΧ. ΠΕΝΤΑΚΟΣΙΑΣ ΠΕΝΤΗΚΟΝΤΑ 550
ΔΙΑ ΤΟ ΕΞΩΤΕΡΙΚΟΝ: ΔΡΑΧΜΑΣ ΧΙΛΙΑΣ ΕΚΑΤΟΝ 1100

Γ') Διὰ τὰ τρία Τεύχη Α', Β', καὶ Γ'

ΔΙΑ ΤΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΝ: ΔΡΑΧΜΑΣ ΤΕΤΡΑΚΟΣΙΑΣ..... 400
ΔΙΑ ΤΟ ΕΞΩΤΕΡΙΚΟΝ: ΔΡΑΧΜΑΣ ΟΚΤΑΚΟΣΙΑΣ..... 800

Δ') Διὰ τὸ Α' Τεῦχος

ΔΙΑ ΤΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΝ: ΔΡΑΧΜΑΣ ΔΙΑΚΟΣΙΑΣ..... 200

Ε') Διὰ τὸ Παράρτημα

ΔΙΑ ΤΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΝ: ΔΡΑΧΜΑΣ ΤΡΙΑΚΟΣΙΑΣ 300
ΔΙΑ ΤΟ ΕΞΩΤΕΡΙΚΟΝ: ΔΡΑΧΜΑΣ ΕΞΑΚΟΣΙΑΣ..... 600

ΣΤ') Διὰ τὸ Δελτίον Ἀνωνύμων Ἑταιρειῶν

ΔΙΑ ΤΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΝ: ΔΡΑΧΜΑΣ ΤΕΤΡΑΚΟΣΙΑΣ..... 400
ΔΙΑ ΤΟ ΕΞΩΤΕΡΙΚΟΝ: ΔΡΑΧΜΑΣ ΟΚΤΑΚΟΣΙΑΣ..... 800

Τὸ ἀνείσιμον τῶν συνδρομῶν κατατίθεται εἰς τὰ κατὰ τόπους Δημόσια Ταμεῖα καὶ τὸ ἐκδιδόμενον σχετικὸν διπλότυπον εἰσπράξεως ἀποστέλλεται εἰς τὴν Ὑπηρεσίαν τοῦ Ἐθνικοῦ Τυπογραφείου.

ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΕΙΣ

Ἡ δημοσίευσις εἰς τὸ «Παράρτημα» τῆς Ἐφημερίδος τῆς Κυβερνήσεως τῶν διαφόρων δικαστικῶν πράξεων καὶ προσκλήσεων κλπ. ὡς καὶ ἡ δημοσίευσις εἰς τὸ «**Δελτίον Ἀνωνύμων Ἑταιρειῶν**» τῶν Καταστατικῶν Ἀνωνύμων Ἑταιρειῶν, Τραπεζῶν κλπ. ὁρίζεται:

1) Τῶν δικαστικῶν πράξεων εἰς δραχμὰς ἑκατὸν πεντήκοντα (150).
2) Τῶν καταστατικῶν τῶν Ἀνωνύμων Ἑταιρειῶν εἰς δραχμὰς πέντε χιλιάδας (5.000).
3) Τῶν τροποποιήσεων τούτων εἰς δρχ. χιλίας (1000).
4) Τῶν ἀνακοινώσεων καὶ προσκλήσεων εἰς Γενικὰς Συνελεύσεις τακτικὰς ἢ ἐκτάκτους τῶν Ἀνωνύμων Ἑταιρειῶν ἐν γένει εἰς δραχμὰς τετρακοσίας (400).
5) Τῶν Ἰσολογισμῶν εἰς δραχμὰς δύο χιλιάδας (2000) καὶ
6) Τῶν συνοπτικῶν μηνιαίων καταστάσεων Τραπεζιτικῶν, Ἀνωνύμων Ἑταιρειῶν εἰς δραχμὰς χιλίας (1.000) δι' ἑκάστην δημοσίευσιν.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 24 Αὐγούστου 1937.

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
Ι. ΝΙΚΟΛΑΪΔΗΣ

Ἐκ τοῦ Ἐθνικοῦ Τυπογραφείου