ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ

Ἐν Ἀθήναις τῇ 17 Ἰουλίου **1937** | **ΤΕΥΧΟΣ ΠΡΩΤΟΝ** | *Ἀριθμὸς φύλλου* **269**

ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΟΙ ΝΟΜΟΙ

Ἀναγκαστ. Νόμος ὑπ' ἀριθ. 779. 1937

Περὶ κυρώσεως τῆς μεταξὺ τοῦ Δημοσίου καὶ Γερασίμου Βασιλειάδου Συμβάσεως «περὶ πολυετοῦς παραχωρήσεως τῶν ἰαματικῶν πηγῶν «Καμμένων Βούρλων».

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Β΄
ΒΑΣΙΛΕΥΣ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ

Προτάσει τοῦ Ἡμετέρου Ὑπουργικοῦ Συμβουλίου, ἀπεφασίσαμεν καὶ διατάσσομεν.

Ἄρθρον 1.

1. Κυροῦται ἡ μεταξὺ τῶν κ.κ. Περ. Ρεβιάδη Ὑπουργοῦ ἐπὶ τῶν Οἰκονομικῶν καὶ Θ. Νικολούδη Ὑφυπουργοῦ Τύπου καὶ Τουρισμοῦ ἀφ' ἑνὸς καὶ τοῦ Γερασίμου Βασιλειάδου ἀφ' ἑτέρου ὑπογραφεῖσα ἐν Ἀθήναις τὴν 24 Ἀπριλίου 1937 Σύμβασις, ἐξ ἄρθρων 20 «περὶ τριακονταετοῦς παραχωρήσεως τῶν Δημοσίων Ἰαματικῶν Πηγῶν Καμμένων Βούρλων καὶ Μύλος Κονιαβίτου» ἔχουσα ὡς αὐτὴ κατωτέρω καὶ ἐν συνεχείᾳ τοῦ παρόντος δημοσιεύεται.

Ἄρθρον 2.

Πάντες οἱ ὅροι τῆς ἀνωτέρω συμβάσεως κτῶνται διὰ τῆς παρούσης κυρώσεως, ἰσχὺν διατάξεων Νόμου.

Ἄρθρον 3.

1. Τὰ ἔργα ὧν τὴν ἐκτέλεσιν σκοπεῖ ἡ διὰ τοῦ παρόντος Νόμου κυρουμένη σύμβασις θεωροῦνται ὡς ἔργα δημοσίας ὠφελείας, αἱ δὲ πληρωτέαι ἀποζημιώσεις διὰ τὴν προσωρινὴν ἢ ὁριστικὴν ἀπαλλοτρίωσιν τῶν κατὰ τὰς διατάξεις τῶν ἄρθρων 4 καὶ 5 τῆς συμβάσεως ἀναγκαιούντων κτημάτων, ἢ δουλειῶν, ἢ κπριότητος ὑδάτων, ἢ οἱωνδήποτε ἑτέρων δικαιωμάτων κανονισθήσονται κατὰ τὰς ἰσχυούσας διατάξεις.

2. Ὁ ἀνάδοχος ὑποχρεοῦται ὅπως καταρτίζῃ τ' ἀναγκαιοῦντα ἑκάστοτε κτηματολογικὰ διαγράμματα μετὰ τοῦ οἰκείου κτηματολογικοῦ πίνακος καὶ ὑποβάλλῃ ταῦτα πρὸς τὸ Ὑφυπουργεῖον Τύπου καὶ Τουρισμοῦ, ὅπερ μετὰ τὸν ἔλεγχον καὶ ἐφ' ὅσον ἡ ἀπαλλοτρίωσις ἀφορᾷ τὰς περιπτώσεις τῶν ἄρθρων 4 καὶ 5, προκαλεῖ τὴν ἔκδοσιν τῆς κατὰ νόμον ἀποφάσεως.

Ἄρθρον 4.

Ἡ ἰσχὺς τοῦ παρόντος ἀρχεται ἀπὸ τῆς δημοσιεύσεως αὐτοῦ εἰς τὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Ἐν Κερκύρᾳ τῇ 7 Ἰουλίου 1937.

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Β΄

Τὸ Ὑπουργικὸν Συμβούλιον

Ὁ Πρόεδρος

Ι. ΜΕΤΑΞΑΣ

Τὰ Μέλη

Γ. ΛΟΓΟΘΕΤΗΣ, Ι. ΔΟΥΡΕΝΤΗΣ, Κ. ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ, Α. ΧΑΤΖΗΚΥΡΙΑΚΟΣ, Γ. ΚΥΡΙΑΚΟΣ, Γ. ΣΠΥΡΙΔΩΝΟΣ, Α. ΔΗΜΗΤΡΑΤΟΣ, Κ. ΜΠΟΥΡΜΠΟΥΛΗΣ, Θ. ΝΙΚΟΛΟΥΔΗΣ, Π. ΚΡΗΤΙΚΟΣ, Α. ΑΠΟΣΤΟΛΙΔΗΣ, Ν. ΠΑΠΑΔΗΜΑΣ, Ππ. ΠΑΠΑΒΑΣΙΛΕΙΟΥ, ΔΕΥΚ. ΡΕΛΙΑΔΗΣ, Π. ΟΙΚΟΝΟΜΑΚΟΣ.

Ἐθεωρήθη καὶ ἐτέθη ἡ μεγάλη τοῦ Κράτους σφραγίς.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 13 Ἰουλίου 1937.

Ὁ ἐπὶ τῆς Δικαιοσύνης Ὑπουργὸς

Γ. ΛΟΓΟΘΕΤΗΣ

ΣΥΜΒΑΣΙΣ

Περὶ τριακονταετοῦς παραχωρήσεως τῶν Δημοσίων Ἰαματικῶν Πηγῶν «Καμμένων Βούρλων» καὶ Μύλος Κονιαβίτου».

Μεταξὺ τῶν κ. κ. Περ. Ρεβιάδη, Ὑπουργοῦ ἐπὶ τῶν Οἰκονομικῶν καὶ Θ. Νικολούδη Ὑφυπουργοῦ Τύπου καὶ Τουρισμοῦ ἀφ' ἑνός, ἐκπροσωπούντων τὸν Ἑλληνικὸν Δημόσιον, καὶ ἀφ' ἑτέρου τοῦ Γερασίμου Βασιλειάδη, συμφωνοῦνται τὰ ἑξῆς :

Ἄρθρον 1.

Α) Τὸ Ἑλληνικὸν Δημόσιον ἔχον εἰς τὴν πλήρη αὐτοῦ κυριότητα καὶ νομὴν τὰς ἐν τῷ Νομῷ Φθιώτιδος καὶ Φωκίδος Ἰαματικὰς Πηγὰς «Καμμένα Βούρλα» καὶ Μύλος Κονιαβίτου» παραχωρεῖ ταύτας πρὸς ἐκμετάλλευσιν ὡς καὶ τὰς κατωτέρω ὁριζομένας περὶ αὐτὰς ἐκτάσεις καὶ κτίρια ἐπὶ 30 ἔτη ἀπὸ τῆς ἰσχύος τῆς παρούσης, εἰς τὸν συμβαλλόμενον Γεράσιμον Βασιλειάδην, ὅπως, ἐκτελῶν οὗτος καὶ τὰ συμφωνούμενα ἔργα, θέσῃ ταύτας εἰς κοινὴν πρὸς θεραπείαν χρῆσιν, ἔχων ἐπ' αὐτῶν πλήρη καὶ ἀνενόχλητον καθ' ὅλον τὸ διάστημα τοῦτο νομὴν, χρῆσιν καὶ κάρπωσιν.

Β) Ἐκτὸς τῶν ἀνωτέρω γνωστῶν ὡς «Καμμένα Βούρλα» καὶ Μύλος Κονιαβίτου» σιδηρούχων, ραδιενεργῶν καὶ χλωριονατριούχων ὑδάτων, τὸ Δημόσιον παραχωρεῖ εἰς τὸν αὐτὸν Γεράσιμον Βασιλειάδην, καλούμενον ἐφεξῆς ἀνάδοχον τῆς ἐκμεταλλεύσεως τῶν ὡς ἀνωτέρω ἰαματικῶν πηγῶν, καὶ πᾶσαν ἑτέραν πηγὴν ρεόντων ἢ ὑπογείων ἰαματικῶν ὑδάτων εἰς κατ' εὐθεῖαν ἀκτῖνα (à vol d' oiseau) πέντε χιλιομέτρων ἀπὸ τὰς κυρίας ὡς ἄνω παραχωρουμένας ραδιενεργείας ἰαματικὰς πηγάς.

Γ) Εἰς τὸν ἀνάδοχον παραχωροῦνται, καθ' ὅσον χρόνον ἰσχύει ἡ Σύμβασις ἐκ μέρους τοῦ Δημοσίου ὡσαύτως καὶ τὰ ἑξῆς περὶ τὰς παραχωρουμένας αὐτῷ ἰαματικὰς πηγὰς γήπεδα, διὰ τὰ ὁποῖα, καθ' ὅσον μέρος δὲν ἀνήκουσιν εἰς τὸ Δημόσιον ἰσχύουσιν τὰ ἐν τῷ ἄρθρῳ 3 τῆς παρούσης ὁριζόμενα.

α) Περὶ τὰς Ἰαματικὰς Πηγὰς «Καμμένων Βούρλων» ἢ ἐν τῷ διαγράμματι τῷ προσηρτημένῳ εἰς τὸ ἀπὸ 14 Νοεμ-

ορίου 1934 Διάταγμα ἀπαλλοτριώσεως ἐκτάσεως μειουμένης κατὰ τὴν πρὸς τὸ χωρίον δυτικὴν πλευρὰν 102 κατὰ 100 μέτρα. Εἰς τὴν ἔκτασιν ταύτην περιλαμβάνεται καὶ ὁ σιγμόλιθος, ὡς πρὸς τὴν ἀμεσάλλευσιν τοῦ ὁποίου ὑποχρεοῦται ὁ ἀνάδοχος νὰ τηρῇ τοὺς ὑπὸ τῆς ισχυούσης νομοθεσίας ἐπιβαλλομένους ὅρους καὶ ὑποχρεώσεις (Ν. Δ. 17/7/1923 «περὶ σχεδίου πόλεων καὶ κωμῶν»).

Τὴν ἔκτασιν ταύτην ἀπαγορεύεται εἰς τὸν ἀνάδοχον νὰ καλλιεργῇ διὰ παραγωγικοὺς σκοπούς.

β) Περὶ τὸν «Μῦλον Κονιαβίτου» ἐν συνεχείᾳ καὶ μέχρι θαλάσσης βαλτώδεις καὶ ὑπὸ ὑδροχαρῶν φυτῶν κατειλημμέναι ἐκτάσεις ἐκ στρεμμάτων 1200 περίπου, ὁριζόμεναι ἀνατολικῶς ὑπὸ τῆς Δημοσίας ὁδοῦ Λαμίας—Ἀταλάντης, ἀπὸ τῆς συναντήσεως αὐτῆς μετὰ τῆς ὑφομετρικῆς καμπύλης τῶν 9 μέτρων μέχρι συναντήσεως τῆς ὑφομετρικῆς καμπύλης 4 καὶ ἐκεῖθεν μέχρι θαλάσσης κατὰ γραμμὴν παράλληλον πρὸς τὴν διεύθυνσιν τοῦ μεσημβρινοῦ. Νοτίως ὑπὸ ὑφομετρικῆς καμπύλης τῶν 9 ἐπὶ τῶν ὑπωρειῶν τοῦ ὄρους Καλλιδρόμιον. Δυτικῶς ὑπὸ εὐθείας γραμμῆς ἀρχομένης ἀπὸ σημείου τῆς καμπύλης τῶν 9 ἀπέχοντος ἓν χιλιόμετρον ἀπὸ τῆς πηγῆς Μύλου Κονιαβίτου καὶ ληγούσης εἰς τὴν θάλασσαν κατὰ τὴν διεύθυνσιν τοῦ μεσημβρινοῦ. Ἡ ὁροθέτησις τῆς ὡς εἴρηται περιοχῆς γενήσεται ὑπὸ τῆς Τοπογραφικῆς Ὑπηρεσίας τοῦ Ὑπουργείου Συγκοινωνίας. Τὰς ὡς εἴρηται ἐκτάσεις ὁ ἀνάδοχος ὑποχρεοῦται νὰ ἐκχερσώσῃ καὶ ἐξυγιάνῃ, δικαιούμενος νὰ καλλιεργῇ καὶ νὰ καρποῦται ταύτας.

Δ) Πᾶν κτίριον καὶ οἱαδήποτε ἐγκατάστασις εὑρισκομένη ἐντὸς τῶν παραχωρουμένων ἐκτάσεων καὶ ἀνήκουσα εἰς τὸ Δημόσιον παραχωρεῖται ὡσαύτως δι' ἴσον χρονικὸν διάστημα εἰς τὸν ἀνάδοχον.

Τὰ κτίρια ταῦτα δικαιοῦται ὁ ἀνάδοχος προϊούσης τῆς ἀνεγέρσεως τῶν νέων νὰ κατεδαφίζῃ ἀπολαμβάνων τῶν ἐξ αὐτῶν ὑλικά.

Ἄρθρον 2.

Πλὴν τῶν ἐν τῷ προηγουμένῳ ἄρθρῳ 1 παραχωρεῖται ὡσαύτως εἰς τὸν ἀνάδοχον ἐν συνεχείᾳ πρὸς τὴν παρὰ τὰς Πηγὰς Καμμένων Βούρλων παραχωρουμένην ἔκτασιν καὶ ἔκτασις, ἐμφαινομένη ἐν τῷ συνημμένῳ διαγράμματι, ὑπὸ στοιχεῖα Η Θ Κ Η Μ Γ Ρ Η. Καὶ τὴν ἔκτασιν ταύτην ἀπαγορεύεται εἰς τὸν ἀνάδοχον νὰ καλλιεργῇ διὰ παραγωγικοὺς σκοπούς.

Ἐκ τῆς ἀνωτέρω ἐκτάσεως, διὰ τὸ τμῆμα τὸ περικλειόμενον ὑπὸ τῶν πλευρῶν ὑπὸ στοιχεῖα Η Θ Κ Η Γ Ρ Η, ὁ ἀνάδοχος θέλει ἐκπονήσει σχέδιον κηπουπόλεως, ἐγκριθησόμενον παρὰ τοῦ Ὑπουργείου Συγκοινωνίας καὶ τοῦ Ὑφυπουργείου Τύπου καὶ Τουρισμοῦ, συμφώνως πρὸς τὰς κειμένας διατάξεις ὑπὸ τὸν περιορισμὸν ὅτι οὐδὲν οἰκόπεδον δύναται νὰ ἔχῃ ἔκτασιν ἐλάσσονα τῶν 1200 τετραγωνικῶν μέτρων, καὶ ὅτι οὐδὲν οἰκοδομικὸν τετράγωνον δύναται νὰ περιλαμβάνῃ ἐλάσσονα τῶν ἓξ οἰκοπέδων.

Ἐκ τοῦ ὅλου ἀριθμοῦ τῶν ἐν τῷ παρόντι ἄρθρῳ οἰκοπέδων, ἅτινα θέλουσι προκύψει μετὰ τὴν σύνταξιν τοῦ ρυμοτομικοῦ διαγράμματος, εἰς τὸν ἀνάδοχον παραχωροῦνται κατὰ κυρίαν κυριότητα, εἰς ἀντάλλαγμα τῶν δαπανῶν, εἰς ἃς ὑποβληθήσεται διὰ τὴν πληρωμὴν τῆς ἀξίας τῶν κατὰ τὰς διατάξεις τῆς παρούσης ἀπαλλοτριωθησομένων γηπέδων ἐν γένει, οἰκόπεδα ἀξίας ἴσης πρὸς τὰς ὑπ' αὐτοῦ καταβληθησομένας δαπάνας ταύτας.

Πρὸς τὸν σκοπὸν τοῦτον μετὰ τὴν συμπλήρωσιν ἔτους ἀπὸ τῆς ὁριστικῆς ἐγκρίσεως τοῦ σχεδίου πάντα τὰ προκύπτοντα οἰκόπεδα θέλουσι ἀποτιμηθῇ ἐπὶ τῇ βάσει τῆς ἀγοραίας ἀξίας ἣν ταῦτα θὰ κέκτηνται ἓν ἔτος μετὰ τὴν ὁριστικὴν ἔγκρισιν τοῦ ρυμοτομικοῦ διαγράμματος ὑπὸ Ἐπιτροπῆς, ἀποτελουμένης ἐκ τοῦ Προέδρου τῶν ἐν Λαμίᾳ Πρωτοδικῶν, τοῦ Νομομηχανικοῦ Φθιώτιδος καὶ Φωκίδος, ἑνὸς ἀντιπροσώπου τοῦ Δημοσίου ὁριζομένου ὑπὸ τοῦ Ὑπουργοῦ τῶν Οἰκονομικῶν καὶ ἑνὸς ἀντιπροσώπου τοῦ ἀναδόχου. Κατὰ τῆς ἀποφάσεως τῆς Ὑπηρεσίας ταύτης καὶ ἐντὸς μηνὸς ἀπὸ τῆς κοινοποιήσεως αὐτῆς ἐπιτρέπεται προσφυγὴ τοῦ τε Δημοσίου καὶ τοῦ ἀναδόχου ἐνώπιον τοῦ Πρωτοδικείου Λαμίας, ὅπερ, δικάζον κατὰ τὴν ἐπ' ἀναφορᾷ διαδικασίαν, ἀποφαίνεται τελεσιδίκως καὶ ἀμετακλήτως περὶ τῆς ἀξίας τῶν οἰκοπέδων τούτων.

Διὰ κοινῆς ἐξ ἄλλου ἀποφάσεως τοῦ Ὑπουργοῦ τῶν Οἰκονομικῶν καὶ τοῦ Ὑφυπουργοῦ Τύπου καὶ Τουρισμοῦ κοινοποιουμένης πρὸς τὸν ἀνάδοχον καὶ ἐκδιδομένης ἐπὶ τῇ αἰτήσει τούτου, ὑποβαλλόντος τὰ πρὸς τοῦτο ἀπαιτούμενα δικαιολογητικά, θέλουσι ἀναγνωρισθῇ αἱ δαπάναι καὶ δικαστικὰ ἔξοδα, εἰς ἃ θέλει ὑποβληθῇ ὁ ἀνάδοχος διὰ τὴν πληρωμὴν τῆς ἀξίας τῶν ἀπαλλοτριωθησομένων γηπέδων.

Μετὰ τὸν κατὰ τὰ ἀνωτέρω καθορισμὸν τῆς τε ἀξίας τῶν οἰκοπέδων καὶ τῶν δι' ἀπαλλοτριώσεις δαπανῶν τοῦ ἀναδόχου κατόπιν πληρώσεως ἐνεργουμένης ὑπὸ τοῦ Προέδρου τῶν ἐν Λαμίᾳ Πρωτοδικῶν, θέλουσι καθορισθῇ τὰ παραχωρηθησόμενα πρὸς τὸν ἀνάδοχον οἰκόπεδα, ἅτινα ὅμως ἐν πάσῃ περιπτώσει δὲν δύνανται νὰ ὦσιν ἐν τῷ συνόλῳ ἀξίας μείζονος τῶν δι' ἀπαλλοτριώσεις δαπανῶν αὐτοῦ, οὐδὲ πλείονα τοῦ ἑνὸς οἰκοπέδου καθ' ἕκαστον οἰκοδομικὸν τετράγωνον, οὐδὲ συνολικῆς ἐκτάσεως μείζονος τοῦ ἑνὸς τετάρτου τῆς ὅλης ἐκτάσεως τῶν οἰκοπέδων.

Ἐὰν ἐκ τῆς ἀξίας τῶν οὕτω παραχωρηθησομένων τῷ ἀναδόχῳ οἰκοπέδων δὲν ἤθελε καλυφθῇ τὸ σύνολον τῶν δι' ἀπαλλοτριώσεις δαπανῶν τούτου, οὐδὲν ἐκ τοῦ λόγου τούτου γεννᾶται ὑπὲρ τοῦ ἀναδόχου δικαίωμα παραχωρήσεως πρὸς αὐτὸν καὶ ἄλλων οἰκοπέδων ἢ ἄλλης οἱασδήποτε ἀποζημιώσεως.

Τὰ μετὰ τὴν, κατὰ τὰ ἀνωτέρω, παραχώρησιν πρὸς τὸν ἀνάδοχον ἀπομένοντα οἰκόπεδα θέλουσιν ἐκποιηθῇ ὑπὸ τοῦ Δημοσίου, οὐχὶ ὅμως πρὸ τῆς παρόδου πενταετίας ἀπὸ τῆς ἐνάρξεως τῆς ἰσχύος τῆς παρούσης. Ἐκ τοῦ ἐκπλειστηριάσματος τὸ μὲν 1/2 περιέρχεται εἰς τὸ Δημόσιον, τὸ δὲ ἕτερον ἥμισυ κατατίθεται ὑπὸ τοῦ Δημοσίου εἰς τὴν Τράπεζαν τῆς Ἑλλάδος πρὸς τὸν ἀποκλειστικὸν σκοπὸν ὅπως κατ' ἀπόφασιν τῶν Ὑπουργῶν ἐπὶ τῆς Συγκοινωνίας καὶ Τύπου καὶ Τουρισμοῦ γίνουν ἐν τῇ κηπουπόλει ἔργα ἐξωραϊστικὰ καὶ ὑδατοπτίας.

Ἡ μὴ ὑπὸ τοῦ Δημοσίου ἐκποίησις τῶν οἰκοπέδων τούτων οὐδὲν ὑπὲρ τοῦ ἀναδόχου γεννᾷ δικαίωμα πρὸς ἀποζημίωσιν ἢ ἄλλην τινὰ ἀξίωσιν.

Τὸ Ὑπουργεῖον Συγκοινωνίας, σὺν τῇ ἐγκρίσει τοῦ ὡς ἀνωτέρω σχεδίου κατὰ τὸ ἐδάφιον 2 τοῦ παρόντος ἄρθρου, θέλει ἐκδόσει καὶ Κανονισμὸν ρυθμίζοντα ὑποχρεωτικῶς τὴν ὄψιν, τὴν ἐξωτερικὴν ἐμφάνισιν καὶ τὰς ὑπὸ τῶν ὁρίων τῶν ἐμόρων ἰδιοκτησιῶν ἐλαχίστας ἀποστάσεις τῶν οἰκοδομῶν, ὡς καὶ πᾶσας τὰς λοιπὰς ἀναγκαίας λεπτομερείας. Ὁ ἀνάδοχος ἀναλαμβάνει τὴν ὑποχρέωσιν ὅπως αὐτὸς καὶ οἱ δικαιοδόχοι αὐτοῦ μὴ οἰκοδομήσωσιν εἰς τὰ γήπεδα τὰ ὁποῖα παραχωροῦνται πρὸς αὐτοὺς κατὰ πλήρη κυριότητα Ἐργοστάσια ἢ ἄλλας ἐνοχλητικὰς ἢ ἀνθυγιεινὰς διὰ τὴν ὅλην Λουτρόπολιν ἐγκαταστάσεις. Τὴν ἀπαγόρευσιν ταύτην ὑποχρεοῦται ὁ ἀνάδοχος νὰ περιλαμβάνῃ καὶ εἰς τὰ συμβόλαια πωλήσεως τῶν οἰκοπέδων. Ἡ παράβασις τῶν διατάξεων τοῦ ἄρθρου τούτου ἐπιφέρει ἀκύρωσιν τῆς παραχωρήσεως ὡς πρὸς τὸ γήπεδον, ἐν τῷ ὁποίῳ ἡ τοιαύτη παρὰ τὴν συμφωνίαν ἐγκατάστασις ἐπὶ τοῦ ὁποίου τὸ Δημόσιον ἐπανακτᾷ τὴν πλήρη κυριότητα. Ὁ περιορισμὸς οὗτος ἐπιβαρύνει τὴν παραχωρουμένην ἔκτασιν, ἰσχύοντος πρὸς τὴν οἱανδήποτε ἑτέραν ὑποχρέωσιν τοῦ παραβάτου.

Τὸ ἕτερον τμῆμα ἐκ τῆς, ὡς ἀνωτέρω, ὑπὸ στοιχεῖα Η Θ Κ Η Ν Μ Γ Ρ Η, ἐκτάσεως τὸ ὁποῖον χωρίζει ἡ διερχομένη δημοσία ὁδὸς Λαμίας—Ἀταλάντης καὶ τὸ ὁποῖον περικλείεται ὑπὸ τῶν πλευρῶν ὑπὸ στοιχεῖα Η Ν Μ Γ Η φθάνον μέχρι θαλάσσης, ὁ ἀνάδοχος ὑποχρεοῦται νὰ περιποιηθῇ καὶ εὐπρεπίσῃ διὰ δενδροφυτειῶν ἢ ἄλλως, δικαιούμενος μετ' ἄδειαν τοῦ Ὑφυπουργείου Τύπου καὶ Τουρισμοῦ (...)

αὐθεντίας Λουτροπόλεως· τὰ ἐγγεῖα ἐπ' αὐτοῦ καὶ διάφορα κείμενα, ἅπινα ὅμως πίπτουσι, λήξαντος τῆς μισθώσεως. Τὰ περιέρχονται εἰς τὸ Δημόσιον ἄνευ οἱασδήποτε ἀποζημιώσεως δι' οἱανδήποτε ἀποζημίωσιν ἢ δικαιώματος ἀφαιρέσεως καὶ ἀποκομίσεως τῶν διαφόρων κατασκευῶν καὶ ὑλικῶν.

Ἄρθρον 4.

1. Ἐξαιρεῖται μεταξὺ τῶν κατὰ τὰς διατάξεις τῶν ὑπὸ στοιχεῖα Α τοῦ ἄρθρου 1 τῆς παρούσης καὶ τοῦ ἐδαφίου α' τῆς παρασκάφου γ' τοῦ αὐτοῦ ἄρθρου παραχωρουμένων εἰς τὸν ἀνάδοχον ἐκτάσεων ὑπάρχουσιν ἰδιοκτησίαι ἀνήκουσαι εἰς Δήμους, Κοινότητας, Νομικὰ Ἰδρύματα ἢ Πράσσοντα ἢ ἰδιώτας, τὰ Δημόσια ὑποχρεοῦται ὅπως ἐνεργήσῃ τὰ νόμιμα διὰ τὴν ἀναγκαστικὴν αὐτῶν ἀπαλλοτρίωσιν ἐντὸς διετίας ἀπὸ τῆς σχετικῆς αἰτήσεως τοῦ ἀναδόχου. Ὅστις ὑπαγορεύεται νὰ ζητήσῃ τὴν ἀπαλλοτρίωσιν καὶ νὰ καταβάλλῃ εἰς τὸ Ταμεῖον Παρακαταθηκῶν καὶ Δανείων τὰ ἐπιδικασθησόμενα δι' ἕκαστον ἰδιοκτήτην ποσὰ πρὸς ἀποζημίωσιν τῶν δικαιούντων.

2. Αἱ κατὰ τὰς ἀνωτέρω διατάξεις ἀπαλλοτριούμεναι ἐκτάσεις περιέχονται μὲν κατὰ κυριότητα εἰς τὸ Δημόσιον, ἡ νομὴ ὅμως αὐτῶν καὶ τὰ ἐκ τῆς ἀσκήσεως τῆς νομῆς ἀπορρέοντα δικαιώματα παραχωροῦνται τῷ ἀναδόχῳ καθ' ὅλην τὴν διάρκειαν τῆς ἰσχύος τῆς παρούσης συμβάσεως.

3. Τὸ Δημόσιον ἐκποιεῖ εἰς τὸν Ἀνάδοχον ἀπὸ τῆς ἐνάρξεως τῆς παρούσης πᾶσαν σχετικὴν ἀνωτέρω νομὴν ἢ προσωρινῶν μέτρων ἢ κυριότητος καὶ ἐμπιστεύεται ἐν γένει δικαίου κατὰ πάντα τοῖτον, παρεχόμενον τῷ Ἀναδόχῳ ἐπὶ τῇ αἰτήσει του καὶ τὰ ὑπάρχοντα ἀποδεικτικὰ στοιχεῖα.

Οὐδεμίαν εὐθύνην ἀναλαμβάνει τὸ Δημόσιον ἐὰν δι' οἱανδήποτε λόγον ἀνεξάρτητον τῆς θελήσεως αὐτοῦ δὲν ἠθέλησε περιέλθει εἰς τὸν Ἀνάδοχον νόμοι, τρίτοι καὶ ἐκτάσεις ἐκ τῶν διὰ τῆς παρούσης συμβάσεως παραχωρουμένων αὐτῷ.

4. Ὁ Ἀνάδοχος ἀναλαμβάνει τὴν ὑποχρέωσιν ὅπως τὰ παρανόμως κατεχόμενα παρὰ τρίτων τμήματα ἐντὸς τῶν παραχωρουμένων αὐτῷ ἐκτάσεων διεκδικήσῃ παρ' αὐτῶν ἀπὸ κοινοῦ, δυναμένου νὰ παρεμβαίνῃ τὸ Δημόσιον ὅπως παύσῃ εἰς τὰς ἐν λόγῳ δίκας.

5. Ὁ ἀνάδοχος ὑποχρεοῦται νὰ συλλέγῃ ἀνέξοδα τὰ δικαιώματα τοῦ Δημοσίου ἐπὶ τῶν συνεπείᾳ τῆς παρούσης συμβάσεως παραχωρουμένων αὐτῷ ἢ ὁπωσδήποτε περιελευσομένων αὐτῷ ὀνόματι καὶ διὰ λογαριασμὸν τοῦ Δημοσίου γηπέδων, ἐκτάσεων, κτισμάτων κλπ. ὑπεκκινούμενος δικαστικῶς τῶν δικαιούντων τοῦ Δημοσίου, ἀποκρούων σχετικὰς ἀγωγὰς ἢ προσωρινὰ μέτρα.

6. Αἱ δίκαι διεξάγονται ὑπὸ τοῦ ἀναδόχου ὡς ἐκδοχέως τῶν δικαιωμάτων τοῦ Δημοσίου, κατὰ τὰ ἀνωτέρω, τὸ δημόσιον δύναται ὁ Ἀνάδοχος πάντοτε νὰ προσεπικαλῇ ὅπως παρασταθῇ κοινοπραξιῶν αὐτῷ καὶ εἰς τὸ Ὑπουργεῖον Τύπου καὶ Τουρισμοῦ τὰ πάντα εἴδους δημόσια καὶ ἀποδείξεις.

7. Τὰ αὐτὰ ἰσχύουν καὶ διὰ τὰς ὑπὸ στοιχεῖον Β τοῦ ἐδαφίου γ' τοῦ ἄρθρου 1 ἐκτάσεις, μὲ τὴν διαφορὰν ὅτι, ἐνόσῳ τὰ ἐντὸς τῶν δημοσίων ἐκτάσεων τῆς περιοχῆς ταύτης ὑπάρχοντα ἰδιωτικὰ κτήματα εἶναι καλλιεργούμενα δὲν ἀπαλλοτριοῦνται, ἐὰν ἀνήκωσι κατὰ πλήρη κυριότητα εἰς τοίτους, καθόσον σκοπὸς τῆς παραχωρήσεως ταύτης εἶναι κυρίως ἡ ἐξόρυξις τῆς περιοχῆς.

Ἄρθρον 4.

1. Τὸ Δημόσιον ἀναλαμβάνει τὴν ὑποχρέωσιν ὅπως πρὸς καὶ αἴτησιν τοῦ Ἀναδόχου εἰς ἀπαλλοτρίωσιν πάσης ἐκτάσεως ἢ δουλείας ἀνηκούσης εἰς τρίτους καὶ ἀναγκαιούσης :

α') Διὰ τὴν μεταφορὰν ὑδάτων καὶ ἰαματικῶν πηγῶν Μέλου — Κονταράτου.

β') Διὰ τὴν μεταφορὰν εἰς τὴν Λουτρόπολιν οἱασδήποτε πηγῆς πεσίμου ὕδατος.

γ') Διὰ τὴν κατασκευὴν οἱωνδήποτε ἔργων ἀπαιτουμένων διὰ τὰς ὑπὸ στοιχεῖα Α καὶ Β προηγουμένας περιπτώσεις.

δ') Διὰ τὴν κατασκευὴν ἀποχετευτικῶν ἐξυγιαντικῶν ἔργων καὶ αὐλάκων, καὶ

ε') Δι' ἐξόρυξιν λίθων, μαρμάρου, ἄμμου καὶ σύσσιν ἀσβεστοκαμίνων.

2. Ὡσαύτως ὅπως ἐντὸς τῆς ἀνωτέρω ἀκτῖνος ἀπαλλοτριώσῃ καὶ οἱανδήποτε πηγὴν (εἰς οἱανδήποτε ἀνήκουσαν) πεσίμου ὕδατος πρὸς μεταφορὰν καὶ χρησιμοποίησιν αὐτοῦ διὰ τὰς ἀνάγκας τῆς Λουτροπόλεως «Καμμένων—Βούρλων».

Ἐξαιροῦνται αἱ πηγαὶ αἱ ἐντὸς τοῦ χωρίου Καμμένα-Βούρλα πρὸς χρῆσιν τῶν κατοίκων.

Ἄρθρον 5.

1. Τὰς δαπάνας τῶν κατὰ τὴν παροῦσαν σύμβασιν ἀπαλλοτριώσεων δι' οἱανδήποτε αἰτίαν καταβάλλει ὁ Ἀνάδοχος καθορίζονται δὲ αὗται βάσει τῶν διατάξεων τοῦ Νόμου ΓΡΝΑ' καὶ τῶν πρὸς συμπλήρωσιν ἢ τροποποίησιν αὐτοῦ ἐκδοθέντων ἢ ἐκδοθησομένων Νόμων. Αἱ σχετικαὶ δίκαι διεξάγονται ὑπὸ τοῦ Ἀναδόχου ὡς ἐκδοχέως τῶν δικαιωμάτων τοῦ Δημοσίου, ὑποχρεουμένου νὰ προσεπικαλῇ πάντοτε τὸ Δημόσιον καὶ κοινοποιῇ αὐτῷ τὰ πάντος εἴδους δικόγραφα καὶ ἀποδείξεις καὶ εἰς τὸ Ὑπουργεῖον Τύπου καὶ Τουρισμοῦ.

2. Μετὰ τὴν ἔκδοσιν τοῦ Β. Διατάγματος περὶ ἀπαλλοτριώσεως ὁ ἀνάδοχος ὡς ἐκπρόσωπος τοῦ Δημοσίου ἐξουσιοδοτούμενος πρὸς τοῦτο διὰ τῆς παρούσης Συμβάσεως ὑπ' αὐτοῦ ἐπιμελεῖται καὶ διὰ τὰ ἐν ἄρθρῳ 1 ἐδάφ. Γ' κτήματα, τὰ τοῦ καθορισμοῦ τῆς ἀποζημιώσεως κατὰ τοὺς κειμένους Νόμους, αὐτὸς ὑπὲρ ἴδιον ὄνομα διεξάγων κατὰ τ' ἀνωτέρω τὰς σχετικὰς δίκας καὶ καταβάλλων τὰς σχετικὰς δαπάνας ὡς καὶ τὰ ποσὰ τῆς ἀποζημιώσεως.

3. Ἀπαλλοτριώσεις διὰ μεταφορὰς ὑδάτων ἢ τοιαύτας μὴ ἀπαιτούσας διαρκῆ ἢ ἐλικὴν στέρησιν τῆς ἰδιοκτησίας δύνανται νὰ συνιστοῦν ἁπλῆς δουλείαν ὑπὲρ τοῦ Δημοσίου καὶ τοῦ ἐκδοχέως αὐτοῦ ἀναδόχου ὡς ἐκτελεστοῦ τῆς Συμβάσεως.

Ἄρθρον 6.

Πᾶσα πηγὴ πεσίμου ὕδατος περιλαμβανομένη ἐντὸς τῆς περιοχῆς τῶν διὰ τῆς παρούσης παραχωρουμένων τῷ ἀναδόχῳ ἐκτάσεων, ἢ καὶ ἐκτὸς αὐτῆς εἰς ἀκτῖνα πέντε χιλιομέτρων ἀπὸ τῆς κυρίας ραθυνεργοῦ πηγῆς, ἀνήκουσα δὲ εἰς τὸ Δημόσιον παραχωρεῖται καὶ διὰ τὸν ἐν ἄρθρῳ 1 χρόνον εἰς τὸν ἀνάδοχον ἰσκαιουμένων, ἐφ' ὅσον ἰσχύει ἡ Σύμβασις, νὰ χρησιμοποιῇ αὐτὴν καὶ νὰ μεταφέρῃ τὸ ὕδωρ αὐτῆς πρὸς χρῆσιν τῶν κτισμάτων τῆς Λουτροπόλεως. Ἐὰν ἐπὶ τῶν ὑδάτων τούτων ὑφίστανται ὑπερτρίτων δικαιώματα δουλείας, θέλει ἐνεργηθῇ ἀπαλλοτρίωσις αὐτῶν εἰς βάρος τοῦ ἀναδόχου.

Εἰς περίπτωσιν καθ' ἣν ἠθέλε μεταφερθῇ εἰς τὴν Λουτρόπολιν ὕδωρ ἐπαρκὲς ἐπιτρέπεται εἰς τὸν ἀνάδοχον νὰ ὀργανώσῃ δίκτυον διανομῆς εἰς τὰς ἰδιωτικὰς οἰκίας, βάσει τιμολογίων ἐγκριθησομένων ὑπὸ τοῦ ἁρμοδίου Ὑπουργείου. Τὸ δίκτυον τοῦτο καὶ πᾶν ἐξ αὐτοῦ δικαίωμα κατὰ τὴν λῆξιν τῆς Συμβάσεως περιέρχονται εἰς τὸ Δημόσιον πλήρες, ἄνευ οὐδεμιᾶς ὑποχρεώσεως πρὸς ἀποζημίωσιν τοῦ ἀναδόχου. Τὸ Δημόσιον ὅμως ὑποχρεοῦται νὰ συνεχίσῃ τὴν περαιτέρω ὑδροπαροχήν.

Ἄρθρον 7.

1. Ὁ ἀνάδοχος ὑποχρεοῦται, ὅπως, ἐντὸς προθεσμίας 4 μηνῶν τὸ πολὺ ἀπὸ τῆς νομίμου κυρώσεως τῆς παρούσης, ἐφοδιασθῇ παρὰ τοῦ Ὑπουργείου Σιδηροδρόμων καὶ Αὐτοκινήτων

τῷ ὁποίῳ θέλει τοποθετήσει ἠλεκτροπαραγωγοὺς ὁμάδας τοιαύτου μεγέθους ὥστε νὰ εἶναι εἰς θέσιν νὰ καλύπτῃ τὴν ἀπαιτουμένην ἠλεκτρικὴν κατανάλωσιν, νὰ διατηρῇ δὲ καὶ τὰς ἀναγκαιούσας ἐφεδρικὰς μηχανάς. Τὰ ἐργοστάσια θὰ τοποθετηθοῦν 100 τοὐλάχιστον μέτρα ἐκτὸς τῆς τελευταίας οἰκοδομικῆς γραμμῆς τῆς κηπουπόλεως.

Τὸ διανεμηθησόμενον ρεῦμα ἔσεται ἐναλλασσόμενον τάσεως τὸ πολὺ 127/220 βόλτ.

3. Ὁ ἀνάδοχος ὑποχρεοῦται νὰ ἐκτελέσῃ ἠλεκτρικὸν δίκτυον μεγέθους τοιούτου ὡς καὶ ἐκτάσεως τοιαύτης εἰς τρόπον ὥστε νὰ εἶναι πάντοτε εἰς θέσιν νὰ ἐξυπηρετῇ ἁπάσας τὰς ἀνάγκας τῆς λουτροπόλεως «Καμμένων Βούρλων» καὶ νὰ ἐπαρκῇ διὰ τὸν ἠλεκτροφωτισμὸν τῶν ὁδῶν καὶ πλατειῶν αὐτῆς.

4. Ὁ ἀνάδοχος ὑποχρεοῦται ὅπως ἐντὸς διμήνου ἀπὸ τῆς δυνάμει τοῦ ἄρθρου 6 τοῦ Νόμου 2979 χορηγηθησομένης ἀδείας ἐγκαταστάσεως ὑποβάλῃ εἰς τὸ Ὑπουργεῖον Σιδηροδρόμων καὶ Αὐτοκινήτων πρὸς ἔγκρισιν τὴν πλήρη μελέτην τῶν ἐγκαταστάσεων αὐτοῦ παραγωγῆς καὶ διανομῆς ἠλεκτρικῆς ἐνεργείας ὡς καὶ τοῦ φωτισμοῦ τῶν ὁδῶν καὶ ἐν γένει πάντων τῶν σχετικῶν στοιχείων, τῶν ἀναγραφομένων λεπτομερῶς εἰς τοὺς ὅρους τῆς ἀδείας ταύτης.

5. Ἡ ἐκτέλεσις τῶν ὡς ἄνω ἐγκαταστάσεων ἠλεκτροφωτισμοῦ ὡς ἐπίσης καὶ τῶν ἐσωτερικῶν ἠλεκτρικῶν ἐγκαταστάσεων θέλουσι γίνει βάσει τῶν ὑφισταμένων κανονισμῶν τοῦ Κράτους.

6. Ὁ ἀνάδοχος ὑποχρεοῦται ὅπως ἐντὸς 12 τὸ πολὺ μηνῶν ἀπὸ τῆς χορηγήσεως τῆς ἀδείας τῆς ὡς ἄνω ἐγκαταστάσεως ἀποπερατώσῃ τὰς ἐγκαταστάσεις ἠλεκτροφωτισμοῦ τῆς λουτροπόλεως, ἐφοδιασθῇ δὲ παρὰ τοῦ Ὑπουργείου Σιδηροδρόμων καὶ Αὐτοκινήτων διὰ τῆς ἀπαιτουμένης ἀδείας λειτουργίας αὐτῶν, ἥτις θέλει χορηγηθῇ κατόπιν ἐπιθεωρήσεως παρὰ τῆς ἁρμοδίας Ὑπηρεσίας τοῦ Ὑπουργείου Σιδηροδρόμων καὶ Αὐτοκινήτων, θὰ ὑποχρεοῦται δὲ νὰ ἐκτελέσῃ τὰς παρὰ τοῦ Ὑπουργείου τούτου ὑποδεικνυμένας ἐλλείψεις ἢ βελτιώσεις τῶν ἐγκαταστάσεων αὐτοῦ.

7. Ὁ φωτισμὸς τῶν ὁδῶν, τὸ μέγεθος καὶ ἡ διάρκεια τοῦ ὁποίου θέλουσι καθορισθῇ ἐν τῇ ὑπὸ τοῦ Ὑπουργείου Σιδηροδρόμων χορηγηθησομένῃ ἀδείᾳ, θὰ παρέχηται δωρεὰν ὑπὸ τοῦ ἀναδόχου.

Ἡ ὑποχρέωσις τοῦ ἀναδόχου πρὸς φωτισμὸν περιορίζεται ἐντὸς τῶν παραχωρουμένων αὐτῷ «εἰς Καμμένα Βοῦρλα» ἐκτάσεων (ἄρθρον 1 στοιχ. Γ' ἐδ. α' καὶ ἄρθρον 2 ἐδάφ. α' τῆς παρούσης συμβάσεως) ὡς καὶ εἰς μῆκος ἐπὶ τῆς διερχομένης ἐκεῖθεν δημοσίας ὁδοῦ ἑνὸς χιλιομέτρου ἑκατέρωθεν τοῦ κέντρου, ὅπου θεωρεῖται τὸ σημεῖον εἰς ὃ τέμνει τὴν ὁδὸν εὐθεῖα ἀπὸ τῆς βαθιενεργοῦ πηγῆς πρὸς τὴν θάλασσαν.

8. Ὡς πρὸς τὰ λοιπὰ τιμολόγια πωλήσεως ἠλεκτρικοῦ ρεύματος εἰς τρίτους ταῦτα θέλουσι καθορισθῇ εἰς τοὺς ὅρους τῆς χορηγηθησομένης εἰς τὸν ἀνάδοχον ἀδείας.

9. Ὁ ἀνάδοχος ὑποχρεοῦται εἰς τὴν ἰδίαις δαπάναις συντήρησιν, ἐπαύξησιν καὶ βελτίωσιν τῶν ἠλεκτρικῶν τούτων ἐγκαταστάσεων.

10. Ἐν περιπτώσει μὴ ἐμπροθέσμου ἐκτελέσεως τῶν ὑποχρεώσεων αὐτοῦ διὰ τὴν ἐκτέλεσιν τῶν ἔργων, ὡς ἐπίσης καὶ ἀμελείας αὐτοῦ διὰ τὴν καλὴν συντήρησιν καὶ ἐκμετάλλευσιν αὐτῶν θέλουσι προβλεφθῇ ποιναὶ ῥηθῶσαι, εἰς τοὺς ὅρους ἀδείας ἠλεκτρικῆς ἐγκαταστάσεως, ἀσχέτως τῶν ὑπὸ τῆς παρούσης συμβάσεως ποινικῶν ῥητρῶν.

Ἡ παραχώρησις ἐγκαταστάσεως ἠλεκτροφωτισμοῦ ἔσεται προνομιακὴ διὰ τὴν ὅλην κατοικημένην περιοχὴν Καμμένων Βούρλων, ἐφ' ὅσον ὁ ἀνάδοχος δηλώσῃ ὅτι ἀναλαμβάνει συγχρόνως πρὸς τοὺς ἀνωτέρω ὅρους τὴν ἠλεκτροπαροχὴν εἰς ὁλόκληρον τὴν περιοχὴν ταύτην.

Ἄρθρον 8.

Ὁ ἀνάδοχος ἀναλαμβάνει τὴν ὑποχρέωσιν ὅπως ἐκτελέσῃ κατὰ τοὺς ὅρους τῆς παρούσης τὰ ἐξῆς ἔργα, ἐντὸς τῆς ἀνηκούσης εἰς τὸ Δημόσιον ἢ ἐξ ἀπαλλοτριώσεως περιερχομένης εἰς αὐτὸ καὶ παραχωρουμένης εἰς τὸν ἀνάδοχον εἰς Καμμένα Βοῦρλα ἐκτάσεως τῆς περιλαμβανομένης εἰς τὸ ἀπὸ 14 Νοεμβρίου 1934 Διάταγμα ἀπαλλοτριώσεως ὡς αὐτὴ καθορίζεται ἀνωτέρω ἐν ἄρθρῳ 1ῳ στοιχ. γ' ἐδάφ. α' τῆς παρούσης Συμβάσεως.

1)	Νὰ δαπανήσῃ διὰ τὴν ἐκτέλεσιν ἀποχετευτικῶν καὶ ἐν γένει ἐξυγιαντικῶν ἔργων γενικῶς εἰς τὴν περιοχὴν τῶν παραχωρουμένων πηγῶν.	δρχ. 1.200.000
2)	Διὰ τὴν μεταφορὰν τοῦ ἰαματικοῦ ὕδατος Μύλου Κονιαβίτου μετ' ἀντλιοστασίου	» 1.000.000
3)	Διὰ τὴν διαμόρφωσιν τῆς περιοχῆς . . .	» 2.000.000
4)	Διὰ τὸ λουτρ. κατάστημα μετ' ἀντλιοστασίου	» 7.500.000
5)	Διὰ τὸ ξενοδοχεῖον Α' τύπου	» 9.400.000
6)	Διὰ τὸ ξενοδοχεῖον β' τύπου	» 6.000.000
7)	Διὰ λαϊκὰς κατοικίας	» 1.500.000
8)	Διὰ καφὲ - ἑστιατόριον.	» 800.000
9)	Διὰ κρηπίδωμα - προβλῆτα	» 500.000
10)	Δι' ἠλεκτροφωτισμόν	» 1.000.000
11)	Δι' ὕδρευσιν	» 800.000
12)	Δι' ἠλεκτρικὸν πλυντήριον, ξηραντήριον, σιδηρωτήριον.	» 600.000
13)	Διὰ ψυγεῖον - ἀρτοποιεῖον	» 600.000
14)	Διὰ τὴν ἐπισκευὴν ὑφισταμένου ξενοδοχείου	» 100.000
15)	Διὰ τὴν κατασκευὴν κτιρίου ΤΤΤ καὶ Ἀστυνομίας	» 600.000
	Σύνολον	» 33.600.000
16)	Δι' ἀπρόβλεπτα.	» 1.400.000
	Ἤτοι ἐν ὅλῳ	» 35.000.000

Τοὐτέστιν ὁ ἀνάδοχος ἀναλαμβάνει τὴν ὑποχρέωσιν νὰ ἐκτελέσῃ τ' ἀνωτέρω ἔργα δαπανῶν ἐξ ἰδίων του 35.000.000 δραχμῶν.

Ἐκ τῶν ἀνωτέρω ἔργων ὁ ἀνάδοχος ὑποχρεοῦται νὰ ἐκτελέσῃ τὰ ὑπ' ἀριθ. 1, 2, 3, 4 ἐντὸς τῶν δύο πρώτων ἐτῶν ἀπὸ τῆς πρὸς αὐτὸν κοινοποιήσεως ἐγκεκριμένων τῶν μελετῶν καὶ σχεδίων τῶν ἀφορώντων τὰ ἔργα ταῦτα, ἢ ἀπὸ τῆς παρόδου τῶν 5 μηνῶν κατὰ τὰ ἐν ἄρθρῳ 9 ἐδάφ. τελευταίῳ τῆς παρούσης. Τὸ ὑπ' ἀριθ. 5 ἐντὸς τοῦ τρίτου ἔτους. Ἐντὸς τῶν τεσσάρων ἐτῶν νὰ ἔχῃ δαπανήσῃ συνολικῶς δι' ἔργα συνολικῶς δι' ἔργα 20.000.000 δραχ. καὶ κατὰ τὴν λῆξιν τῶν πέντε ἀπὸ τῆς ἰσχύος τῆς παρούσης ἐτῶν, νὰ ἔχῃ δαπανήσῃ τὸ σύνολον τῆς δαπανητέας ποσότητος ἐκ 35.000.000 δραχμῶν.

Ἡ σειρὰ ἐκτελέσεως τῶν ἔργων δύναται νὰ μεταβληθῇ ἐγκρίσει τοῦ Ὑφυπουργείου.

Εἰδικῶς ὡς πρὸς τὴν ἐκτέλεσιν του ὑπ' ἀριθ. 3 ἔργου τῆς διαμορφώσεως τῆς περιοχῆς, συμφωνοῦνται τὰ ἑξῆς.

Ὁ ἀνάδοχος ὑποχρεοῦται ὅπως ἐντὸς τῆς ὁριζομένης διὰ τοῦ κατωτέρου ἄρθρου 9 προθεσμίας νὰ ὑποβάλῃ σχέδιον τῆς ὅλης περὶ τὰς ἰαματικὰς πηγὰς Καμμένων Βούρλων παραχωρουμένης αὐτῷ περιοχῆς ρυμοτομουμένης, καθορίζον τὰ πάρκα, ἀλσύλια, χώρους διὰ παιδιὰς κλπ., ὡς καὶ προϋπολογισμὸν δαπάνης. Τὰ σχέδια ταῦτα μετὰ τῆς σχετικῆς μελέτης καὶ προϋπολογισμοῦ διαβιβάζονται πρὸς ἔλεγχον καὶ θεώρησιν εἰς τὴν Ὑπηρεσίαν Σχεδίων Πόλεων καὶ ἐκτελοῦνται μόνον μετὰ τὴν ἔγκρισιν τοῦ Ὑφυπουργείου Τύπου καὶ Τουρισμοῦ. Ἐκτελοῦνται πάντως ὡς ὑποβληθησαν ἐὰν δὲν τύχουν ἐγκρίσεως ἐντὸς 6 μηνῶν ἀπὸ τῆς ὑποβολῆς των.

Ὁ ἀνάδοχος ὑποχρεοῦται πρωτίστως καὶ πρὸ πάσης ἐπὶ τῆς ...ρωτέρω ἐκτάσεως ἐξωραϊστικῆς ἐργασίας, νὰ ἐκριζώσῃ τὰ ...ήμενα ἐκεῖ βούρλα. Πάντα τὰ ἐν τῷ ἄρθρῳ τούτῳ ἐκτελε...ήσόμενα ἔργα ὡς καὶ πᾶν ἀντικείμενον, περιερχόμενον τῷ ...ναδόχῳ βάσει τῆς παρούσης συμβάσεως ἢ κατ' ἐκτέλεσιν αὐ...ῆς ἐν οἱαδήποτε ἐκτάσει ἢ νομικῇ ἐννοίᾳ ὀφείλει ὁ ἀνάδοχος ...ὰ ἐκτελέσῃ ἐντὸς χώρων ἀνηκόντων κατὰ πλήρη κυριότητα ...ὶς τὸ Δημόσιον ἐκ τῶν ὡς ἀνωτέρω ἐν ἄρθρῳ 1 ἀναφερομέ...ων καὶ νὰ παραδώσῃ κατὰ τὴν λῆξιν τῆς Συμβάσεως εἰς τὸ ...ημόσιον, ὡς ἀνήκοντα αὐτῷ ἄνευ οὐδεμιᾶς ἀποζημιώσεως. Πάντα δὲ τὰ κτίρια, πάρκα ἔργα, ἐξυγιάνσεως, κλπ. ὑποχρε...οῦται ὁ ἀνάδοχος καθ' ὅλον τὸ διάστημα τῆς Συμβάσεως νὰ ...ατηρῇ ἐν καλῇ καταστάσει καὶ ἐν τοιαύτῃ νὰ παραδώσῃ κατὰ ...ὴν λῆξιν τῆς συμβάσεως εἰς τὸ Δημόσιον βαρυνόμενος διὰ ...άσαν παράλειψίν του ἀποτελοῦσαν παράβασιν τῶν συμπεφω...νημένων.

Ὑποχρεοῦται ὡσαύτως ὅπως προβῇ εἰς ὀροθέτησιν τῆς πε...οχῆς τοῦ Δημοσίου διὰ τοποθετήσεως μονίμων ὁρισμῶν.

Ἄρθρον 9.

α) Ὁ ἀνάδοχος ἀναλαμβάνει τὴν ὑποχρέωσιν ὅπως δι' ἕκα...στον τῶν ἐν τῷ προηγουμένῳ ἄρθρῳ ἔργων ὑποβάλῃ πρὸς τὸ Ὑφυπουργεῖον Τύπου καὶ Τουρισμοῦ (Διεύθυνσιν Λουτροπό...λεων καὶ Ἰαματικῶν Πηγῶν) ἐντὸς προθεσμίας τριῶν μηνῶν ...ὰ τὰ ἔργα τὰ ἐκτελεστέα ἐντὸς τῶν δύο πρώτων ἐτῶν καὶ ...ντὸς προθεσμίας ἑνὸς ἔτους ἀπὸ τῆς ἰσχύος τῆς παρούσης ...ὰ πάντα τὰ λοιπὰ ἔργα, πλήρη σχέδια, προϋπολογισμοὺς καὶ ...λέτας εἰς τριπλοῦν. Ἐξαιρετικῶς τὰ σχέδια διὰ τὴν ἀνέ...ερσιν τοῦ Ἀστυνομικοῦ Σταθμοῦ δέον νὰ ὑποβάλῃ πρὸς ἔγ...κρισιν εἰς τὸ Ὑφυπουργεῖον Δημοσίας Ἀσφαλείας, τὸ δὲ κτί...ριον νὰ παραδώσῃ ἕτοιμον ἐντὸς τῶν δύο πρώτων ἐτῶν ἀπὸ τῆς ὑπογραφῆς τῆς παρούσης.

β) Δι' ὅσα ἔργα ὑπάρχει ἀναλυτικὴ περιγραφὴ ἐν ταῖς ὑπο...βληθείσαις πρὸς τὸ Ὑπουργεῖον προτάσει τοῦ ἀναδόχου, ὅπως διὰ τὸ λουτρικὸν κατάστημα καὶ τὰ ξενοδοχεῖα, αἱ ὁριστικαὶ ...μελέται δέον νὰ περιλαμβάνωσιν ὡς ἐλάχιστον τὴν ἐκτιθεμέ...νην ἐν ταῖς ὑποβληθείσαις προτάσεσι καὶ σχεδίαις διάταξιν καὶ ...συγκρότησιν εἰς τὸ Συμβούλιον Δημοσίων Ἔργων (Ὑπηρε...σία Δημοσίων Κτιρίων), ὑποχρεούμενον πρὸς θεώρησιν καὶ ἔγ...κρισιν ἐντὸς τριῶν μηνῶν.

Ἡ τελικὴ ἔγκρισις ἀνήκει εἰς τὸν ἐπὶ τοῦ Τύπου καὶ Του...ρισμοῦ Ὑφυπουργὸν δικαιούμενον νὰ ἐγκρίνῃ, ἀπορρίψῃ ἢ ἐπι...στρέψῃ ὅσας κρίνῃ ἀναγκαίας τροποποιήσεις.

γ) Ἡ σύνταξις τῶν προϋπολογισμῶν θέλει γίνει βάσει τῆς ...αλύσεως τιμῶν ὡς αὐταὶ θέλουσιν ἐγκριθῇ ὑπὸ τοῦ Ὑπουρ...γείου Συγκοινωνίας, λογιζομένων γενικῶν ἐξόδων, ἐπισφαλῶν, ...ργολαβικοῦ κέρδους, ἐπὶ πλέον δὲ θέλει ληφθῇ ὑπ' ὄψιν ἡ νό...μος ἀμοιβὴ ἀρχιτέκτονος καὶ Πολιτικοῦ Μηχανικοῦ διὰ τὴν ...ύνταξιν τῶν μελετῶν καὶ ἐπίβλεψιν τῶν ἔργων.

δ) Ἐὰν ἐν τῇ ἐκτελέσει τοῦ οἱουδήποτε ἔργου ἤθελεν ἀ...παιτήσει μείζονα δαπάνην τῆς διὰ τῆς παρούσης ἢ καὶ τῶν ...γκριθησομένων σχεδίων ὁρισθείσης, ὁ ἀνάδοχος δὲν βαρύνεται δι' ...αὐτῆς μὴ δικαιούμενος νὰ περικόψῃ ταύτην ἐξ ἄλλου ἔργου ἢ ...ρισθῇ καὶ μηδεμίαν κατὰ τοῦ Δημοσίου ἔχων ἀξίωσιν διὰ ...ὴν τοιαύτην ἐπὶ πλέον δαπάνην.

ε) Παράβασις προθεσμιῶν περὶ τὴν ὑποβολὴν τῶν σχεδίων ...ἢ τὴν κανονικὴν ὑποβολὴν αὐτῶν, ἢ τὴν ἐκτέλεσιν τῶν ἔργων ...δίδει δικαίωμα εἰς τὸν Ὑφυπουργὸν Τύπου καὶ Τουρισμοῦ ὅπως ...μετὰ τὴν γνώμην τοῦ παρὰ τῇ Ὑπηρεσίᾳ Λουτροπόλεων καὶ Ἰαματικῶν Πηγῶν Διοικητικοῦ Συμβουλίου, ἐπιβάλῃ κατὰ ...τοῦ ἀναδόχου δι' ἁπλῆς πράξεως πρόστιμον μέχρι 50.000 ...δραχμῶν διὰ πᾶσαν καθυστέρησιν 30 πλήρων ἡμερῶν.

στ) Τὰ ὡς ἄνω ἐπιβαλλόμενα πρόστιμα ἐκπίπτονται δι' ...ἁπλῆς πράξεως ὑπὸ τοῦ Ὑφυπουργοῦ ἐκ τῆς παρὰ τοῦ ἀναδό...χου κατατεθειμένης ἐγγυήσεως ὑπὲρ τοῦ Δημοσίου. Ὁ ἀνάδο...χος ὀφείλει νὰ συμπληρώσῃ τὴν οὕτω μειουμένην ἐγγύησιν ἐν...τὸς μηνός. Μείωσις τῆς ἐγγυήσεως κατὰ τὰ 3/4 ἄνευ πλήρους συμπληρώσεως αὐτῆς, ἐπιφέρει ἔκπτωσιν τοῦ ἀναδόχου τῶν ὑπὸ τῆς παρούσης δικαιωμάτων του.

Μετ' ἐπιβολὴν τριῶν προστίμων καὶ πάροδον ἑνὸς ἔτους ἀπὸ τῆς διὰ τῆς Συμβάσεως ὁριζομένης προθεσμίας πρὸς ἐκτέλεσιν οἱουδήποτε ἔργου, χωρὶς τὸ ἔργον τοῦτο νὰ ἔχῃ πλήρως ἐκτελεσθῇ, δύναται ὁ ἐπὶ τοῦ Τύπου καὶ Τουρισμοῦ Ὑφυπουργὸς νὰ κηρύσσῃ τὸν ἀνάδοχον ἔκπτωτον τῶν ἐκ τῆς παρούσης Συμβάσεως δικαιωμάτων αὐτοῦ, προηγουμένης πάντοτε προσκλήσεως αὐτοῦ εἰς ἀπολογίαν καὶ γνώμης τοῦ παρὰ τῇ Ὑπηρεσίᾳ Ἰαματικῶν Πηγῶν καὶ Λουτροπόλεων Διοικητικοῦ Συμβουλίου. Ἐν περιπτώσει ἐκπτώσεως τοῦ ἀναδόχου ἡ ἐγγύησις αὐτοῦ καταπίπτει ὑπὲρ τοῦ Δημοσίου, πάντα δὲ τὰ ἐκτελεσθέντα ἢ ὑπὸ ἐκτέλεσιν ἔργα, βάσει τῶν ὅρων τῆς παρούσης περιέρχονται εἰς τὸ Δημόσιον ἄνευ οὐδεμιᾶς διὰ τὰς γενομένας δαπάνας ἀξιώσεις κατὰ τοῦ Δημοσίου.

Κηρυσσομένου τοῦ ἀναδόχου διὰ τὴν ἐν τῷ ἄρθρῳ τούτῳ αἰτίαν ἐκπτώτου, τὰ ἐν ἄρθρῳ 2 τῆς παρούσης παραχωρούμενα αὐτῷ γήπεδα ἐπανέρχονται εἰς τὴν κυριότητα τοῦ Δημοσίου.

ζ) Ἐὰν ἐντὸς πέντε μηνῶν ἀπὸ τῆς ὑποβολῆς εἰς τὸ Ὑφυπουργεῖον ἑκάστης μελέτης ὑπὸ τοῦ ἀναδόχου, δὲν ἐπιστραφῇ αὕτη εἰς αὐτὸν ἐγκεκριμένη, οὗτος ὑποχρεοῦται εἰς ἐκτέλεσιν τῶν ἔργων βάσει τῆς ὑποβληθείσης εἰς τὸ Ὑφυπουργεῖον μελέτης.

Ἄρθρον 10.

α) Περατουμένης τῆς κατασκευῆς ἑκάστου ἔργου ὁ ἀνάδοχος τῆς ἐκμεταλλεύσεως ὀφείλει ν' ἀναφερθῇ περὶ τούτου εἰς τὸ Ὑφυπουργεῖον Τύπου καὶ Τουρισμοῦ, ὅπερ δι' Ἐπιτροπῆς ἐξ ἀρμοδίων καὶ εἰδικῶν ὑπαλλήλων καὶ ἐξ ὧν εἷς ἀπαραιτήτως ὁ Νομομηχανικὸς τῆς περιφερείας ἢ ἀρμόδιος μηχανικὸς τῶν Δημοσίων Ἔργων, θέλει προβῇ εἰς λεπτομερῆ ἐκτίμησιν καὶ παραλαβὴν τοῦ ἔργου. Οὐδὲν ἔργον θεωρεῖται ἐκτελεσθὲν ἐφ' ὅσον δὲν γίνει παραλαβὴ αὐτοῦ κατὰ τ' ἀνωτέρω καὶ δὲν ἐπακολουθήσῃ ἔγκρισις τοῦ ἐπὶ τοῦ Τύπου καὶ Τουρισμοῦ Ὑφυπουργοῦ, ἀνακοινουμένη εἰς τοὺς ἐνδιαφερομένους. Ἡ ἔγκρισις αὕτη ἀποδεικνύει καὶ τὴν καταβληθεῖσαν δι' ἕκαστον ἔργον δαπάνην. Ὁ ἀνάδοχος ὀφείλει ν' ἀνακοινοῖ πρὸς τὸ Ὑφυπουργεῖον τὴν ἔναρξιν κατασκευῆς ἑκάστου ἔργου.

β) Πάντα τὰ ἐκτελεσθησόμενα δυνάμει τῆς παρούσης ἔργα κτίρια ἢ ἄλλα πρέπει νὰ κατασκευασθῶσι σπερεὰ καὶ τοιαῦτα ὥστε νὰ ἐξυπηρετῶσι πλήρως τὸν σκοπὸν αὐτῶν.

Ἐκτὸς τοῦ Ὑφυπουργείου Τύπου καὶ Τουρισμοῦ καὶ ἡ ἀρμοδία ὑπηρεσία Δημοσίων Ἔργων τῆς περιφερείας δικαιοῦται καὶ ὀφείλει νὰ παρακολουθῇ τὴν συμφώνως πρὸς τοὺς ὅρους τῆς παρούσης ἐκτέλεσιν τῶν ἔργων. Δι' ὁδοιπορικὰ καὶ ἡμερησίαν ἀποζημίωσιν τῶν ἐντελλομένων διὰ τὴν παρακολούθησιν καὶ ἐποπτείαν τῶν ἐκτελουμένων ἔργων ὁ ἀνάδοχος ἀναλαμβάνει τὴν ὑποχρέωσιν ὅπως ἀπὸ τοῦ πρώτου ἔτους τῆς ἰσχύος τῆς παρούσης καταθέτῃ εἰς τὸ ἐν Ἀθήναις κατάστημα τῆς Ἐκδοτικῆς Τραπέζης τῆς Ἑλλάδος καὶ εἰς διαταγὴν τοῦ Ὑφυπουργοῦ Τύπου καὶ Τουρισμοῦ ἐπὶ πέντε ἔτη ἀνὰ δραχμὰς εἴκοσι πέντε χιλιάδας (25.000). Ὑπόλοιπα τυχὸν τοῦ ἐν λόγῳ λογαριασμοῦ ἀνήκουσιν εἰς τὸν ἀνάδοχον.

γ) Ἐὰν διὰ τῆς κατασκευῆς ἔργου τινὸς ἤθελεν ὑπολειφθῇ ἀδιάθετον χρηματικὸν ποσὸν ἐκ τοῦ διὰ τὴν κατασκευὴν αὐτοῦ καθωρισμένου, τοῦτο διατίθεται δι' ἐνίσχυσιν ἐκτελέσεως ἔργου ἑτέρου ἢ ἐκτέλεσιν νέου τοιούτου μὴ καθοριζομένου ἐνταῦθα ἀλλὰ πάντοτε κατ' ἀπόφασιν τοῦ Ὑφυπουργοῦ μετὰ γνώμην τοῦ Διοικητικοῦ Συμβουλίου τῆς Διευθύνσεως Λουτροπόλεων καὶ Ἰαματικῶν Πηγῶν. Αἱ συνταχθησόμεναι μελέται καὶ προϋπολογισμοὶ τῶν διὰ τῆς παρούσης καθοριζομένων ὡς ἐκτελεστέων ἔργων, δέον νὰ περιωρίζονται ἐντὸς τῶν καθοριζομένων διὰ τῆς παρούσης Συμβάσεως χρηματικῶν ποσῶν. Ὑπέρβασις τούτων εἴτε κατὰ τὴν σύνταξιν τῶν σχεδίων εἴτε κατὰ τὴν ἐκτέλεσιν δηλοῖ ἀποδοχὴν τοῦ ἀναδόχου ὅπως ἐξ ἰδίων του

καὶ καθ' ὑπέρβασιν τῶν διὰ τῆς παρούσης καθορισθέντων ἐκτελέσῃ τὰ ἔργα ταῦτα, παραιτεῖται δὲ οὗτος πάσης ἀξιώσεως περὶ ἀποζημιώσεώς του ἐκ μέρους τοῦ Δημοσίου, ἀκόμη δὲ καὶ πάσης ἀξιώσεώς του, ὅπως διὰ τὸ ἐπὶ πλέον δαπανηθησόμενον ποσὸν ἐπιβαρυνθῇ ἡ προβλεπομένη ἐκτέλεσις ἑτέρου ἔργου. Γενικῶς ἡ ἐπιβάρυνσις τοῦ ἀναδόχου δι' ἐκτέλεσιν τῶν ἐν ἄρθρῳ 8 τῆς παρούσης ἀναγραφομένων ἔργων δὲν δύναται νὰ ὑπερβῇ τὰ τεσσαράκοντα ἑκατομμύρια δραχμῶν.

Ἐν ᾗ περιπτώσει ἡ ἐκτέλεσις τῶν ἔργων ἤθελεν ἀπαιτήσῃ μεῖζον χρηματικὸν ποσὸν ὁ ἀνάδοχος ἀναφέρεται εἰς τὸ Ὑφυπουργεῖον Τύπου καὶ Τουρισμοῦ τὸ ὁποῖον ἢ ἐπιβάλλει τὴν τροποποίησιν τῶν σχεδίων ἐντὸς τοῦ διαθεσίμου χρηματικοῦ ποσοῦ ἢ κανονίζει τὴν ἐκτέλεσιν αὐτῶν βάσει τῆς διατάξεως τοῦ ἑπομένου ἐδαφίου β' τῆς πέραν τοῦ ποσοῦ τῶν 40.000.000 δραχμῶν δαπάνης θεωρουμένης ὡς ἀφορώσης νέα ἔργα.

β) Ὁ ἀνάδοχος δύναται διαρκούσης τῆς Συμβάσεως κατόπιν πάντοτε ἐγκρίσεως τοῦ ἐπὶ τοῦ Τύπου καὶ Τουρισμοῦ Ὑφυπουργοῦ καὶ μετὰ γνωμοδότησιν τοῦ Διοικητικοῦ Συμβουλίου τῆς Ὑπηρεσίας Λουτροπόλεων νὰ προβῇ καὶ εἰς ἐκτέλεσιν νέων ἔργων ἀξίας μέχρι 10.000.000 δραχμῶν συντελούντων εἰς τὴν πληρεστέραν ἐκμετάλλευσιν τῶν ἰαματικῶν πηγῶν, μὴ ἀναφερομένων ἐν τῇ παρούσῃ, ἐφ' ἧς, τοποθεσίας ὁρισθήσεται διὰ πράξεως τοῦ αὐτοῦ Ὑφυπουργοῦ, πάντοτε δὲ ἐπὶ τοιαύτῃ ἤτις κατὰ τὴν παροῦσαν σύμβασιν ἀνήκει εἰς τὸ Δημόσιον καὶ ὑπὸ τὰς αὐτὰς καὶ διὰ τὰ λοιπὰ ἔργα διατυπώσεις.

ε) Ληγούσης τῆς Συμβάσεως ὁ ἀνάδοχος δικαιοῦται βάσει τῆς πραγματικῆς κατὰ τὸν χρόνον τῆς ἐκτιμήσεως ἀξίας τῶν ἔργων τοῦ προηγουμένου ἐδαφίου εἰς ἀποζημίωσιν μέχρι τῶν τριῶν τετάρτων κατόπιν ἐκτιμήσεως παρ' Ἐπιτροπῆς καταρτιζομένης ὑπὸ τοῦ Τύπου καὶ Τουρισμοῦ Ὑφυπουργοῦ, εἰς ἣν ἀντιπροσωπεύονται δι' ἴσων ψήφων ἀμφότερα τὰ μέρη. Ἐν διαφωνίᾳ λύονται τὰ ζητήματα δι' ἐπιδιαιτητοῦ ὁριζομένου ὑπὸ τοῦ Προέδρου Ἐφετῶν Ἀθηνῶν μεταξὺ τῶν ἀνωτέρων Τεχνικῶν ὑπαλλήλων τοῦ Κράτους.

Ἄρθρον 11.

Ὁ ἀνάδοχος εἶναι ὑποχρεωμένος νὰ θέτῃ κατ' ἔτος εἰς λειτουργίαν καὶ κοινὴν χρῆσιν τὰς παραχωρουμένας αὐτῷ ὑπὸ τοῦ Δημοσίου, ἰαματικὰς πηγάς, ἄνευ οὐδεμιᾶς ἐξαιρέσεως. Ἐὰν δι' οἱονδήποτε λόγον ἤθελε παραβῇ τὴν τοιαύτην του ὑποχρέωσιν ὁ ἀνάδοχος, λαμβανομένης ὑπ' ὄψει τῆς σπουδαιότητος τῶν ραδιενεργῶν αὐτῶν πηγῶν, τὸ Δημόσιον ἐγκαθίσταται αὐτοδικαίως εἰς τὰ διάφορα κτίρια καὶ θέτει αὐτὰ εἰς λειτουργίαν διὰ λογαριασμὸν τοῦ ἀναδόχου. Ἡ τοιαύτη ὅμως παράβασις συνεπάγεται καὶ ποινὴν προστίμου μέχρις 25.000 δραχ. καὶ παρατεινομένη ἐπὶ τρίμηνον ἀπὸ 1ης Μαΐου ἐπιφέρει τὴν ἔκπτωσιν τοῦ ἀναδόχου.

Ὑποχρεοῦται ὡσαύτως ὁ ἀνάδοχος νὰ ἐνεργῇ ἀσφαλίσεις κατὰ πυρὸς πάντων τῶν κτιρίων καὶ εἰς τὴν πραγματικὴν ἀξίαν αὐτῶν ἐπὶ ποινῇ τοῦ ἐδαφ. α' τοῦ ἄρθρου τούτου. Εἰς τὸ ἀσφαλιστήριον δέον νὰ περιλαμβάνεται ὁ ὅρος ὅτι ἐν περιπτώσει πυρκαϊᾶς τὸ ἐκ τῆς ἀσφαλίσεως ποσὸν δὲν καταβάλλεται εἰς τὸν ἀνάδοχον, ἀλλὰ κατατίθεται παρὰ τῇ Τραπέζῃ τῆς Ἑλλάδος καταβαλλόμενον διὰ τὴν ἐκ νέου ἀνέγερσιν τοῦ καέντος ἐντολῇ τοῦ Ὑφυπουργοῦ Τύπου καὶ Τουρισμοῦ.

Ἐν ᾗ περιπτώσει ὁ ἀνάδοχος δὲν ἤθελε προβῇ εἰς τὰς κατὰ τὸ προηγούμενον ἐδάφιον πυρασφαλίσεως τὸ Δημόσιον δύναται νὰ προβῇ εἰς τὴν πυρασφάλισιν διὰ λογ)σμὸν τοῦ ἀναδόχου καταβάλλον τὰ ἀσφάλιστρα εἰς βάρος τῆς ἐγγυήσεως τοῦ ἀναδόχου, ἐφαρμοζομένων κατ' ἀναλογίαν τῶν διατάξεων τῶν ἐδαφ. ε' καὶ στ' τοῦ ἄρθρου 9 τῆς παρούσης Συμβάσεως.

Ἄρθρον 12.

Ὁ ἀνάδοχος ὑποχρεοῦται ὅπως πάντα τὰ ἔργα ἐξυγιάνσεως τὰ ὁποῖα ἤθελον ἐκτελεσθῇ ἐντὸς τῆς παραχωρουμένης αὐτῷ περιοχῆς, εἴτε παρ' αὐτοῦ, εἴτε παρὰ τοῦ Δημοσίου, συντηρῇ καὶ διατηρῇ ἐν καλῇ καταστάσει καθ' ὅλον τὸν χρόνον τῆς Συμβάσεως.

Ὑποχρεοῦται ὡσαύτως ὅπως καταβάλῃ τὸν μισθὸν ἑνὸς ὑγειονομοφύλακος προϊσταμένου ἀνθελονοσιακοῦ συνεργείου, διοριζομένου παρὰ τοῦ Ὑφυπουργείου Τύπου καὶ Τουρισμοῦ, τῆς μισθοδοσίας καθοριζομένης παρὰ τοῦ Ὑφυπουργείου ὡς καὶ διὰ λοιποὺς ἐπόπτας ἑλονοσίας (μὴ ὑπερβαινούσας πάντως τὰς 3.000 δραχ. μηνιαίως) ὡς καὶ τὰ ἡμερομίσθια τῶν ἀπαραιτήτων ἐργατῶν καὶ ἀξίαν ὑλικῶν διὰ τὴν καταπολέμησιν τῆς ἑλονοσίας εἰς τὴν ὅλην περιοχὴν τῆς λουτροπόλεως. Ὁ ἀριθμὸς τῶν ἡμερομισθίων δὲν δύναται νὰ ὑπερβαίνῃ τὰ ἐνενήκοντα μηνιαίως καὶ διὰ διάστημα ὀκτὼ μηνῶν ἐτησίως. Κατ' ἐξαίρεσιν διὰ τὰ τρία πρῶτα ἔτη τῆς Συμβάσεως τὰ 90 ἡμερομίσθια δύνανται νὰ ἐπεκτείνωνται καθ' ὅλους τοὺς μῆνας τοῦ ἔτους.

Τὸ Δημόσιον ἀναλαμβάνει τὴν ὑποχρέωσιν ὅπως παρακολουθῇ καὶ ἐπιβλέπῃ τὰ ἐκτελούμενα ὑπὸ τοῦ ἀναδόχου ἔργα ἐξυγιάνσεως καὶ ὅπως τηροῦνται οἱ ἀπαραίτητοι ὅροι ὑγιεινῆς ἐν τῇ Κωμοπόλει Καμμένων Βούρλων, ἐνεργεῖ δὲ ὅπως καὶ διὰ τὰς λοιπὰς λουτροπόλεις τὴν ἀναγκαίαν διαφώτισιν.

Ἄρθρον 13.

Ὁ ἀνάδοχος ὑποχρεοῦνται ὅπως ἐπιτρέπῃ τὴν δωρεὰν χρῆσιν λουτρῶν εἰς τοὺς ἀπόρους τῆς περιφερείας, ἀναπήρους πολέμου μέχρι πεντήκοντα ἀτόμων ἐτησίως, ὡς καὶ εἰς δημοσίους καὶ ἀστυνομικοὺς ὑπαλλήλους, ἀξιωματικοὺς καὶ ὁπλίτας τῆς Χωροφυλακῆς μέχρις ἑκατὸν ἀτόμων, καθ' ὑπόδειξιν τοῦ Ὑφυπουργείου Τύπου καὶ Τουρισμοῦ, πάντως κατανεμομένων ἐν ἀναλογίᾳ πρὸς τοὺς μῆνας διαρκείας τῆς περιόδου τῶν λουτρῶν.

Ὁ Πρόεδρος τῆς ἐν λόγῳ κοινότητος καὶ τὸ κοινοτικὸν Συμβούλιον δικαιοῦνται νὰ λούωνται δωρεάν.

Ὁ ἀνάδοχος ὑποχρεοῦται νὰ παρέχῃ τροφὴν διαίτης.

Ἄρθρον 14.

α') Ὁ ἀνάδοχος δικαιοῦται νὰ εἰσάγῃ μέσῳ Γερμανικοῦ κλῆρίγκ ἐκ τοῦ ἐξωτερικοῦ πρὸς ἀνοικοδόμησιν τῶν διὰ τῆς παρούσης καθοριζομένων εἰς τὰς ἰαματικὰς πηγὰς «Καμμένα Βούρλα» κτιρίων, μηχανήματα, ἐξαρτήματα τοῦ λουτρικοῦ καταστήματος, καὶ ἔπιπλα καὶ σκεύη τοῦ ξενοδοχείου α' τάξεως ὅσα ἐξ αὐτῶν δὲν παράγονται εἰς ἱκανοποιητικὴν κατάστασιν ἐν Ἑλλάδι.

β') Ἐν ἀμφισβητήσει περὶ τοῦ ἂν ἔπιπλόν τι, ἢ σκεῦος παράγεται ἐν Ἑλλάδι εἰς ἱκανοποιητικὴν καὶ ἀνάλογον πρὸς τὸ κτίριον καὶ τὴν πελατείαν αὐτοῦ κατάστασιν, ἀποφαίνεται τὸ Ἐπιμελητήριον τῶν Τουριστικῶν Ξενοδοχείων, εἰς ὃ συμμετέχει ὡς εἰσηγητὴς μετὰ ψήφου ὑπάλληλος τοῦ Ὑπουργείου Οἰκονομικῶν, παρὰ τοῦ αὐτοῦ Ὑπουργοῦ ὁριζόμενος.

γ') Διὰ τὰς ἐν τῷ ἐδαφίῳ α' τοῦ παρόντος ἄρθρου εἰσαγωγὰς ἐκ τοῦ ἐξωτερικοῦ τὸ Κράτος ἀναλαμβάνει τὴν ὑποχρέωσιν ὅπως ἐπὶ τῇ αἰτήσει τοῦ ἀναδόχου καὶ βεβαιώσει τῆς ἁρμοδίας Ὑπηρεσίας τοῦ Ὑφυπουργείου Τύπου καὶ Τουρισμοῦ ὅτι ὅλα τὰ εἴδη, ὧν αἰτεῖται ἡ εἰσαγωγὴ εἶναι εἴδη ἀναγκαιοῦντα εἰς τὰ κτίρια τῆς λουτροπόλεως, βάσει τῶν ὅρων τῆς παρούσης Συμβάσεως, ὅπως ἐπιτρέπῃ ἐκ τῆς ἀλλοδαπῆς εἰσαγωγὴν εἰς τὴν χώραν καθ' ὑπέρβασιν οἱασδήποτε περιοριστικῆς περὶ εἰσαγωγῆς διατάξεως.

δ') Εἰς τὴν κατὰ τὰς διατάξεις τοῦ παρόντος ἄρθρου ἐλευθέραν εἰσαγωγὴν περιλαμβάνονται ἐν πάσῃ περιπτώσει.

1. Μηχανήματα πάσης φύσεως, ἤτοι μηχαναὶ παραγωγῆς ἠλεκτρικῆς ἐνεργείας, πετρελαιομηχαναί, ἠλεκτρικαὶ μηχαναὶ μετὰ τῶν ἐξαρτημάτων των, ἀντλίαι πάσης φύσεως, μηχανήματα ἐξυγιάνσεως καὶ ἀποξηράνσεως.

2. Ὑλικὰ ἐγκαταστάσεων κεντρικῶν θερμάνσεων καὶ θερ-

ου ἢ ψυχροῦ ὕδατος (λέβητες σωλῆνες, ἐξαρτήματα) διὰ τὰς ἐσωτερικὰς καὶ ἐξωτερικὰς ἐγκαταστάσεις.

3. Ὑλικὰ ἐσωτερικῶν καὶ ἐξωτερικῶν ἐγκαταστάσεων (σωλῆνες Μπέργκμαν ἢ χαλύβδινοι) σύρματα, καλώδια, διακόπται, πίνακες καὶ ἅπαντα ἐν γένει τὰ ὑλικὰ διὰ τὰς ἐγκαταστάσεις ταύτας ὡς καὶ τὰς ἐγκαταστάσεις τηλεφώνων.

4. Εἴδη ὑγιεινῆς, λουτῆρες, λεκάναι, νιπτῆρες, μπιντέδες μετὰ τῶν ἐξαρτημάτων αὐτῶν καὶ τῶν συμπαρομαρτούντων ἀναγκαίων σωλήνων καὶ λοιπῶν ὑλικῶν.

5. Σίδηρος διὰ κατασκευὰς μπετὸν ἀρμὲ ὡς καὶ σίδηρος κατειργασμένος (προφὶλ λαμαρίνες) διὰ τὴν χρησιμοποίησιν εἰς οἰκοδομικὰς ἐν γένει κατασκευὰς καὶ κλειθροπόμολα).

6. Ξυλεία πάσης φύσεως διὰ οἰκοδομικὰς κατασκευὰς καὶ διὰ τὰς ἐπιπλώσεις.

7. Εἰδικὰ μηχανήματα μηχανοθεραπειῶν λουτρικοῦ κατατήματος ὡς καὶ τ' ἀπαραίτητα εἰδικὰ ἰατρικὰ μηχανήματα καὶ συσκευαί.

8. Σκεύη ἑστιάσεως.

9. Εἴδη λινοθήκης καὶ ἱματιοθήκης, ἐφ' ὅσον δὲν παραγονται εἰς ἱκανοποιητικὴν ποσότητα ἐν Ἑλλάδι.

10. Ψυγεῖα ἠλεκτρικά, πλυντήρια καὶ σιδηρωτήρια, μηχανήματα καὶ ἐξαρτήματα ἀστοποιείου, πγοποιείου ἤτοι μηχανήματα καὶ ἐξαρτήματα τούτων.

11. Πλακίδια ἐκ πορσελάνης εὐρωπαϊκὰ δι' ἐπένδυσιν λουτήρων.

12. Κρύσταλλα πολυτελείας.

13. Ἀναβατῆρες πλήρεις προσώπων ἢ σκευῶν.

Ἄρθρον 15.

α') Παρέχεται εἰς τὸν ἀνάδοχον τὸ δικαίωμα ὅπως διὰ τὴν κατασκευὴν τῶν ἐν τῇ συμβάσει ταύτῃ καθοριζομένων ἔργων, λαμβάνῃ ἄμμον θαλασσίαν ἢ χερσαίαν καὶ χάλικας ἄνευ καταβολῆς πρὸς τὸ δημόσιον δικαιώματός τινος καὶ κατασκευάζῃ ἀσβεστοκάμινα ὑπὸ τὸν ὅρον ὅτι δὲν θέλει δημιουργήσῃ ἑστίας ἀνθυγιεινάς.

β') Τὸ Δημόσιον (Ὑπουργεῖον Συγκοινωνίας) ὑποχρεοῦται νὰ χορηγήσῃ εἰς τὸν ἀνάδοχον ὁδοστρωτῆρα ἐν ἀρίστῃ καταστάσει διὰ τὴν ἐκτέλεσιν τῶν ἔργων ὁδοποιΐας ἐν τῇ λουτροπόλει, παραδίδον αὐτὸν διὰ τακτικοῦ πρωτοκόλλου ἐντὸς προθεσμίας ἑνὸς μηνὸς ἀπὸ τῆς ὑποβολῆς τῆς αἰτήσεως αὐτοῦ πρὸς τὸ Ὑπουργεῖον Συγκοινωνίας, ἐν ᾗ θὰ καθορίζηται ὁ ὄγκος τῶν κυλινδροθησομένων ὑλικῶν καὶ ἡ διάρκεια τῆς ἀπασχολήσεως τοῦ ὁδοστρωτῆρος, ἥτις πρέπει νὰ ἦ συνεχὴς δι' ἑκάστην ὁδόν, ἐπιτρεπομένης δεκαημέρου τὸ πολὺ διακοπῆς, μεταξὺ τῆς κυλινδρώσεως μιᾶς ὁδοῦ καὶ τῆς ἑπομένης. Αἱ δαπάναι μεταφοράς, λειτουργίας καὶ συντηρήσεως τοῦ ὁδοστρωτῆρος βαρύνουσι τὸν ἀνάδοχον, ὅστις ὀφείλει νὰ παραδώσῃ τὸν ὁδοστρωτῆρα διὰ τακτικοῦ πρωτοκόλλου εἰς ἣν κατάστασιν καὶ εἰς ὃ μέρος παρέλαβεν αὐτὸν εὐθυνόμενος διὰ πᾶσαν βλάβην ἢ φθορὰν ἐκ κακῆς χρήσεως.

γ') Ὑπὸ τὸν ὅρον τῆς μὴ παρενοχλήσεως τῶν λουομένων δύναται ὁ ἀνάδοχος νὰ ἐγκαταστήσῃ εἰς οἱανδήποτε θέσιν, πλὴν τῆς ἐν ἄρθρῳ 1 ἐδάφ. γ' παράγρ. α' περιοχῆς, οἱασδήποτε μηχανικὰς ἐγκαταστάσεις ἀναγκαιούσας διὰ τὴν ἀνοικοδόμησιν καὶ ἀνίδρυσιν τῆς λουτροπόλεως διὰ τὴν ἐξυγίανσιν τῆς ὅλης περιοχῆς καὶ τὴν ἐξυπηρέτησιν τῶν ἀναγκῶν τῆς περιφερείας τῶν διὰ τῆς παρούσης διαγραφομένων.

δ') Οἱ ἰδιοκτῆται ἐκτάσεων δι' ὧν καθίσταται ἀναγκαία ἡ διέλευσις μηχανῶν, ἐργαλείων, ἐργατῶν ἢ ἡ τοποθέτησις σωλήνων, στύλων κλπ. πρὸς ἐκτέλεσιν καὶ συντήρησιν τῶν ἐν τῇ παρούσῃ προβλεπομένων ἔργων, ὑποχρεοῦνται ν' ἀνέχωνται τὸν τοιοῦτον νόμιμον περιορισμὸν τῆς κυριότητός των τοῦ ἀναδόχου ὑποχρεουμένου ν' ἀποζημιοῖ αὐτοὺς διὰ τὰς τυχὸν προσγενομένας αὐτοῖς θετικὰς ἐκ τῶν ἔργων αὐτοῦ ζημίας, οὐχὶ ὅμως καὶ τὰ διαφυγόντα κέρδη.

Ἄρθρον 16.

α') Ὁ ἀνάδοχος δικαιοῦται νὰ ἐγκαταστήσῃ συμμορφούμενος πάντοτε πρὸς τοὺς νόμους τοῦ Κράτους, συγκοινωνίαν μεταξὺ τῆς λουτροπόλεως καὶ ἄλλων κέντρων τῆς χώρας δι' ἀεροταξί.

β') Ὁ ἀνάδοχος ἔχει τὸ δικαίωμα τοῦ κανονισμοῦ τῆς κινήσεως τροχοφόρων ἐντὸς τῆς ἐν ἄρθρῳ 1 τῆς παρούσης περιοχῆς, ἐν συνεννοήσει πάντοτε μετὰ τῆς ἁρμοδίας Ἀστυνομικῆς Ἀρχῆς.

γ') Τὸ Ἑλληνικὸν Δημόσιον ὑποχρεοῦται νὰ διατηρῇ ἐν τῷ ὑπὸ τοῦ ἀναδόχου ἀνεγερθησομένῳ κτιρίῳ ΤΤΤ ὑπηρεσίαν καὶ λειτουργίαν Ταχυδρομείου, Τηλεγράφου καὶ Τηλεφώνου.

Ἄρθρον 17.

Ὁ ἀνάδοχος σὺν τῇ ὑπογραφῇ τῆς παρούσης Συμβάσεως ὑποχρεοῦται ὅπως καταθέσῃ ἐγγύησιν διὰ τὴν ἐκ μέρους αὐτοῦ ἐκπλήρωσιν τῶν ὅρων αὐτῆς ἐκ δραχμῶν ἑνὸς ἑκατομμυρίου ἑπτακοσίων πεντήκοντα χιλιάδων (1.750.000) ἐξ ὧν 500.000 δρχ. εἰς μετρητὰ καὶ τὰ ὑπόλοιπα εἰς χρεώγραφα κρατικὰ εἰς τὴν τρέχουσαν αὐτῶν κατὰ τὴν ἡμέραν τῆς καταθέσεως ἀξίαν ἢ ἐγγυητικὴν ἐπιστολὴν μιᾶς τῶν ἑξῆς Τραπεζῶν: 1) Τραπέζης τῆς Ἑλλάδος, 2) Ἐθνικῆς Τραπέζης, 3) Ἰονικῆς καὶ 4) Λαϊκῆς Τραπέζης.

2) Ὁ τύπος τῆς ἐγγυήσεως θέλει καθορισθῇ ὑπὸ τοῦ Ὑφυπουργείου Τύπου καὶ Τουρισμοῦ, εἶναι δὲ ὑποχρεωτικῶς διὰ τὸν ἀνάδοχον.

3) Ἡ ἐν λόγῳ ἐγγύησις ἐπιστρέφεται κατὰ τὸ ἥμισυ μετὰ τὴν ἐκτέλεσιν ἔργων ἀξίας δέκα ἑκατομμυρίων δραχμῶν καὶ κατὰ τὸ 1/4 ἅμα τῇ ἀποπερατώσει τῶν ἔργων (ἄρθρον 8). Τὸ ὑπόλοιπον παραμένει μέχρι λήξεως τῆς Συμβάσεως ὡς ἐγγύησις διὰ τὴν πιστὴν ἐκπλήρωσιν τῶν ὑποχρεώσεων τοῦ ἀναδόχου.

4) Ἡ παροῦσα Σύμβασις, ὑπόκειται εἰς τέλος χαρτοσήμου δραχμῶν χιλίων, ἀπαλλάσσεται δὲ ὁ ἀνάδοχος τῶν τελῶν μεταγραφῆς καὶ τοῦ φόρου μεταβιβάσεως ἀκινήτου ἰδιοκτησίας διὰ τὰ ὑπὸ τοῦ Δημοσίου παραχωρούμενα εἰς αὐτὸν ἀκίνητα.

Ἄρθρον 18.

α) Ὁ ἀνάδοχος ὑποχρεοῦται ὅπως ἐντὸς προθεσμίας ἑνὸς ἔτους τὸ πολὺ ἀπὸ τῆς ὑπογραφῆς τῆς παρούσης ἱδρύσῃ Ἀνώνυμον Ἑταιρείαν, εἰς ἣν θὰ μεταβιβάσῃ πάντα τὰ ἐκ τῆς παρούσης Συμβάσεως δικαιώματα καὶ ὑποχρεώσεις αὐτοῦ.

β) Ἡ Ἑταιρεία αὕτη δέον νὰ ἔχῃ τὴν ἕδραν αὐτῆς ἐν Ἀθήναις καὶ ἅμα τῇ συστάσει αὐτῆς νὰ ἔχῃ κατατεθειμένον πράγματι εἰς μετρητὰ κεφάλαιον ἐκ πέντε τοὐλάχιστον ἑκατομμυρίων (5.000.000) δραχμῶν.

γ') Ὁ ἀνάδοχος ἢ ἡ συσταθησομένη Ἑταιρεία δὲν δικαιοῦνται νὰ προβαίνουν ἐν ὅλῳ ἢ ἐν μέρει εἰς ὑπεκμισθώσεις τῶν ὑπὸ τῆς παρούσης Συμβάσεως ἐν ἄρθροις 8 καὶ 10 προβλεπομένων ἔργων, ἄνευ ρητῆς ἐγκρίσεως τοῦ Ὑφυπουργείου Τύπου καὶ Τουρισμοῦ.

Ἄρθρον 19.

α') Πᾶσα μεταξὺ τῶν συμβαλλομένων μερῶν διαφορὰ ἢ ἀμφισβήτησις προκύπτουσα εἴτε ἐκ τῆς τεχνικῆς τῶν ἔργων ἐκτελέσεως, εἴτε ἐκ τῆς ἑρμηνείας ἢ ἐκτελέσεως τῆς συμβάσεως καὶ τῶν ὅρων αὐτῆς, εἴτε ἐκ τῆς καθ' οἱονδήποτε τρόπον ἐπερχομένης λύσεως τῆς συμβάσεως, λύεται ἐπὶ τῇ αἰτήσει ἑκατέρου τῶν συμβαλλομένων μερῶν ὑπὸ τοῦ Ἐφετείου Ἀθηνῶν δικάζοντος διαιτητικῶς καὶ μὴ δεσμευομένου κατὰ τὴν κρίσιν αὐτοῦ ὑπὸ τῶν διατάξεων οἱουδήποτε νόμου.

Ἡ ὑπόθεσις συζητεῖται ὑπὸ τοῦ Ἐφετείου ἐντὸς εἴκοσιν ἡμερῶν ἀπὸ τῆς κοινοποιήσεως πρὸς αὐτὸ ἐκ μέρους οἱουδήποτε

τῶν συμβαλλομένων τῆς αἰτήσεως, ἥτις ὀφείλει νὰ συνοδεύεται καὶ ὑπὸ πάντων τῶν ἀποδεικτικῶν στοιχείων.

Τὸ Ἐφετεῖον δικάζει κατὰ προτίμησιν ἐκ τῶν ἐχόντων καὶ κατὰ τὴν κρίσιν δικαίου ἀνδρός, ὀφείλει δὲ ἐντὸς ἑτέρων εἴκοσιν ἡμερῶν νὰ ἐκδώσῃ τὴν ἀπόφασίν του. Ἐφ' ὅσον κατὰ τὴν κρίσιν τοῦ Ἐφετείου ἡ λύσις τῆς διαφορᾶς καθίσταται ἀνέφικτος βάσει τῶν προσκομισθέντων στοιχείων δύναται τοῦτο νὰ διατάσσῃ κρείσσονας ἀποδείξεις, αἵτινες δέον νὰ διεξαχθῶσι, καὶ πάντα τὰ αἰτηθέντα στοιχεῖα νὰ προσαχθῶσιν, ἐντὸς τῆς ταχθησομένης παρ' αὐτοῦ προθεσμίας καὶ ἥτις δὲν ἐπιτρέπεται νὰ εἶναι μεῖζον τοῦ ἑνὸς μηνός. Ἐντὸς εἴκοσιν ἡμερῶν ἀπὸ τῆς τελευταίας ταύτης προθεσμίας ὀφείλει τὸ Ἐφετεῖον νὰ ἐκδώσῃ τὴν ἀπόφασίν του. Ἡ ἀπόφασις τοῦ Ἐφετείου εἰς οὐδὲν ὑπόκειται τακτικὸν ἢ ἔκτακτον ἔνδικον μέσον.

β') Δι' οἱανδήποτε παράβασιν ὅρου τῆς παρούσης Συμβάσεως ἢ μὴ ἐκτέλεσιν ὑποχρεώσεως ἐκ τῶν διὰ τῆς παρούσης συμβάσεως ἀναλαμβανομένων ὑπὸ τοῦ ἀνάδοχου ἐπιτρέπεται εἰς τὸν ἐπὶ τοῦ Τύπου καὶ Τουρισμοῦ Ὑφυπουργὸν νὰ ἐπιβάλῃ εἰς τὸν ἀνάδοχον μετὰ προηγουμένην πρόσκλησιν εἰς ἀπολογίαν πρόστιμον μέχρι πεντήκοντα χιλιάδων δραχμῶν, ἐντὸς ἐὰν εἰδικὸς ὅρος ἐπιβάλλῃ μείζονα ποινήν. Τὸ πρόστιμον τοῦτο ἐν ἑκάστῃ ὑποτροπῇ διπλασιάζεται, εἰσέρχεται δὲ εἰς τὸ Δημόσιον Ταμεῖον ὡς Δημόσιον ἔσοδον καὶ ὡς τοιοῦτον εἰσπράττεται.

Ἄρθρον 20.

Ἔναρξις τῆς ἰσχύος τῆς Συμβάσεως

Ἡ παροῦσα Σύμβασις, τῆς ὁποίας πᾶσαι αἱ διατάξεις θέλουν ἔχει ἰσχὺν Νόμου ἄρχεται ἰσχύουσα ἀπὸ τῆς ἡμέρας τῆς ἐν τῇ Ἐφημερίδι τῆς Κυβερνήσεως δημοσιεύσεως τῶν διατάξεων αὐτῆς καὶ τοῦ κυρωτικοῦ αὐτῆς Νόμου, τῶν διατάξεων τοῦ ἀπὸ 28)10)35 Διατάγματος «περὶ σχεδίου ρυοτομίας λουτροπόλεως «Καμμένων Βούρλων» μὴ ἐχουσῶν ἐφαρμογὴν ὡς πρὸς τὴν τοποθέτησιν κλπ. τῶν κτιρίων τῶν προβλεπομένων ὑπὸ τῆς παρούσης Συμβάσεως.

Τὸ Ὑφυπουργεῖον Τύπου καὶ Τουρισμοῦ οὐδεμίαν δέσμευσιν ἀναλαμβάνει διὰ τῆς ὑπογραφῆς τῆς παρούσης Συμβάσεως ὅπως διὰ τὸ μέχρι τῆς κυρώσεως αὐτῆς διὰ νόμου χρονικὸν διάστημα διαθέτῃ καθ' οἱονδήποτε τρόπον τὰς ἰαματικὰς πηγὰς καὶ ὅλα τὰ ἄλλα γήπεδα καὶ ἐγκαταστάσεις «Καμμένων Βούρλων» καὶ «Μύλου Κονιαβίτου» ἐνοικιάζον αὐτὰ ἢ κατ' ἄλλον τρόπον θέτων εἰς λειτουργίαν πρὸς χρῆσιν τοῦ κοινοῦ.

Αἱ διατάξεις τῶν ἄρθρων 27, 29 ἕως 36 τοῦ ἀπὸ 21 Αὐγούστου 1920 Β. Διατάγματος «περὶ τρόπου ἐνεργείας δημοπρασίας πρὸς ἐνοικίασιν τῶν ἰαματικῶν πηγῶν τοῦ Κράτους κλπ.» (Ἐφημερὶς Κυβερνήσεως φύλλον 194, τεῦχος Α' τῆς 26ης Αὐγούστου 1920) ἔχουσιν ἐπὶ τοῦ προκειμένου ἐφαρμογήν, ἐφ' ὅσον δὲν καθορίζονται ἄλλως ὑπὸ τῆς παρούσης Συμβάσεως τὰ συναφῆ ζητήματα.

Ἐγένετο ἐν Ἀθήναις τῇ 24 Ἀπριλίου 1937 καὶ ὑπογράφεται παρ' ἀμφοτέρων τῶν συμβαλλομένων μερῶν.

Οἱ Ὑπουργοὶ

Ἐπὶ τῶν Οἰκονομικῶν	Ἐπὶ τοῦ Τύπου καὶ Τουρισμοῦ Ὑφυπ.
ΠΕΡ. ΡΕΔΙΑΔΗΣ	**Θ. ΝΙΚΟΛΟΥΔΗΣ**

Ὁ Ἀνάδοχος
Γ. ΒΑΣΙΛΕΙΑΔΗΣ

Ἐκ τοῦ Ἐθνικοῦ Τυπογραφείου