17.11.2026 19:55:47
ΨΗΦΙΑΚΑ
ΥΠΟΓΕΓΡΑΜΜΕΝΟ
ΑΠΟ
VARVARA ZACHARAKI

ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ
ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

17 Νοεμβρίου 2026 | ΤΕΥΧΟΣ ΠΡΩΤΟ | Αρ. Φύλλου **190**

ΝΟΜΟΣ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 5356

Βελτίωση του σχεδιασμού της αγοράς ηλεκτρικής ενέργειας - Ενσωμάτωση της Οδηγίας (ΕΕ) 2024/1711 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 13ης Ιουνίου 2024 για την τροποποίηση των οδηγιών (ΕΕ) 2018/2001 και (ΕΕ) 2019/944 και λοιπές διατάξεις.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Εκδίδομε τον ακόλουθο νόμο που ψήφισε η Βουλή:

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΩΝ

ΜΕΡΟΣ Α'
ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΤΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΤΗΣ ΑΓΟΡΑΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ - ΕΝΣΩΜΑΤΩΣΗ ΤΗΣ ΟΔΗΓΙΑΣ (ΕΕ) 2024/1711 ΤΟΥ ΕΥΡΩΠΑΪΚΟΥ ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΙΟΥ ΚΑΙ ΤΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ 13ης ΙΟΥΝΙΟΥ 2024 ΓΙΑ ΤΗΝ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΩΝ ΟΔΗΓΙΩΝ (ΕΕ) 2018/2001 ΚΑΙ (ΕΕ) 2019/944 ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΡΥΘΜΙΣΕΙΣ ΤΟΥ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΟΥ ΤΟΜΕΑ
ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α'
ΓΕΝΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ
Άρθρο 1 Σκοπός
Άρθρο 2 Αντικείμενο
ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β'
ΡΥΘΜΙΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΓΟΡΑ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
Άρθρο 3 Ορισμοί ηλεκτρικής ενέργειας - Προσθήκη περ. (λα) στην παρ. 2 και τροποποίηση παρ. 3 άρθρου 2 ν. 4001/2011 (παρ. 1 άρθρου 2 της Οδηγίας (ΕΕ) 2024/1711)
Άρθρο 4 Αρμοδιότητα Ρυθμιστικής Αρχής Αποβλήτων, Ενέργειας και Υδάτων για άρση εμποδίων και περιορισμών στην κατανάλωση αυτοπαραγόμενης ηλεκτρικής ενέργειας και κοινής χρήσης ενέργειας - Προσθήκη περ. (στ) στην παρ. 1 του άρθρου 22 του ν. 4001/2011 (παρ. 12 άρθρου 2 της Οδηγίας (ΕΕ) 2024/1711)
Άρθρο 5 Ενιαίος μηχανισμός κατανομής - Τροποποίηση υποπερ. (εα) περ. (ε) παρ. 2 άρθρου 25 ν. 4001/2011 (παρ. 12 άρθρου 2 της Οδηγίας (ΕΕ) 2024/1711)
Άρθρο 6 Ελευθερία επιλογής προμηθευτή και προστασία πελατών κατά τη διάρκεια εκκρεμών καταγγελιών και εξωδικαστικής επίλυσης διαφορών - Αντικατάσταση παρ. 1 και προσθήκη παρ. 8 στο άρθρο 47 του ν. 4001/2011 (παρ. 2 και 9 άρθρου 2 της Οδηγίας (ΕΕ) 2024/1711)
Άρθρο 7 Συμβάσεις ορισμένου χρόνου για την προμήθεια ηλεκτρικής ενέργειας σε σταθερή τιμή και συμβάσεις δυναμικής τιμολόγησης ηλεκτρικής ενέργειας - Τροποποίηση άρθρου 48Α ν. 4001/2011 (παρ. 4 άρθρου 2 της Οδηγίας (ΕΕ) 2024/1711)
Άρθρο 8 Διαχείριση κινδύνου από τους προμηθευτές - Προσθήκη άρθρου 48ΣΤ στον ν. 4001/2011 (παρ. 6 άρθρου 2 της Οδηγίας (ΕΕ) 2024/1711)
Άρθρο 9 Παροχή υπηρεσίας τελευταίου καταφυγίου - Τροποποίηση άρθρου 57 ν. 4001/2011 (παρ. 8 άρθρου 2 της Οδηγίας (ΕΕ) 2024/1711)
Άρθρο 10 Αποφυγή διακρίσεων και προώθηση αποτελεσματικής πρόσβασης και διαφάνειας από τον Διαχειριστή του Ελληνικού Δικτύου Διανομής Ηλεκτρικής Ενέργειας - Τροποποίηση περ. (ζ), προσθήκη περ. (ζα) και (ζβ) και τροποποίηση περ. (η) παρ. 2 άρθρου 127 ν. 4001/2011 (παρ. 10 άρθρου 2 της Οδηγίας (ΕΕ) 2024/1711)
Άρθρο 11 Αποφυγή διακρίσεων και προώθηση αποτελεσματικής πρόσβασης και διαφάνειας από τον Διαχειριστή Συστήματος Διανομής ηλεκτρικής ενέργειας - Τροποποίηση περ. (α) και (γ), προσθήκη περ. (αα)

και (αβ) στην παρ. 3 και προσθήκη παρ. 3Α στο άρθρο 131Β του ν. 4001/2011 (παρ. 10 άρθρου 2 της Οδηγίας (ΕΕ) 2024/1711)

Άρθρο 12 Δικαίωμα στην κοινή χρήση ενέργειας - Εξουσιοδοτική διάταξη - Προσθήκη άρθρου 137Γ στον ν. 4001/2011 (παρ. 5 άρθρου 2 της Οδηγίας (ΕΕ) 2024/1711)

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Γ’

ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΤΟΥ ΠΛΑΙΣΙΟΥ ΓΙΑ ΤΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΤΗΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΣΥΜΦΟΡΗΣΗΣ

Άρθρο 13 Πλαίσιο σύναψης Συμβάσεων Σύνδεσης Ευέλικτης Ισχύος - Προσθήκη άρθρου 5Α στον ν. 4951/2022 (άρθρο 6α της Οδηγίας (ΕΕ) 2019/944 και παρ. 3 άρθρου 2 της Οδηγίας (ΕΕ) 2024/1711)

Άρθρο 14 Χαρακτηρισμός περιοχών με περιορισμένη ή μηδενική δυναμικότητα δικτύου για νέες συνδέσεις και προσδιορισμός περιθωρίων ισχύος - Προσθήκη άρθρου 5Β στον ν. 4951/2022

Άρθρο 15 Αποζημίωση χρηστών - Προσθήκη άρθρου 5Γ στον ν. 4951/2022

Άρθρο 16 Χρεώσεις μη συμμόρφωσης - Προσθήκη άρθρου 5Δ στον ν. 4951/2022

Άρθρο 17 Τροποποίηση τίτλου Κεφαλαίου Ι’ Μέρους Β’ ν. 4951/2022 - Τελικές διατάξεις - Προσθήκη άρθρου 51Α στον ν. 4951/2022

Άρθρο 18 Μεταβατικές διατάξεις ως προς τις περιοχές που έχουν χαρακτηριστεί ως κορεσμένα δίκτυα - Προσθήκη άρθρου 52Β στον ν. 4951/2022

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Δ’

ΠΛΑΙΣΙΟ ΣΥΝΔΕΣΗΣ ΚΕΝΤΡΩΝ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ ΣΤΟ ΔΙΚΤΥΟ - ΧΟΡΗΓΗΣΗ ΟΡΙΣΤΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ ΣΥΝΔΕΣΗΣ ΚΑΙ ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΗ

Άρθρο 19 Ένταξη των Κέντρων Δεδομένων στο δεκαετές πρόγραμμα ανάπτυξης του Ελληνικού Συστήματος Μεταφοράς Ηλεκτρικής Ενέργειας - Προσθήκη περ. ε) στην παρ. 2 του άρθρου 108 του ν. 4001/2011

Άρθρο 20 Πλαίσιο χορήγησης Οριστικής Προσφοράς Σύνδεσης και αδειοδότησης Κέντρων Δεδομένων - Προσθήκη Κεφαλαίου ΘΑ’ στο Μέρος Β’ του ν. 4951/2022

Άρθρο 21 Καθορισμός αρμόδιου Διαχειριστή χορήγησης Οριστικών Προσφορών Σύνδεσης για την υλοποίηση Κέντρων Δεδομένων - Προσθήκη άρθρου 50Α στον ν. 4951/2022

Άρθρο 22 Προϋποθέσεις και διαδικασία χορήγησης Προσφοράς Σύνδεσης για Κέντρα Δεδομένων - Προσθήκη άρθρου 50Β στον ν. 4951/2022

Άρθρο 23 Όροι έκδοσης, ανανέωσης και κατάπτωσης της εγγυητικής επιστολής για Κέντρα Δεδομένων - Προσθήκη άρθρου 50Γ στον ν. 4951/2022

Άρθρο 24 Όροι και προϋποθέσεις παράτασης δέσμευσης ηλεκτρικού χώρου και ισχύος Προσφοράς Σύνδεσης Κέντρων Δεδομένων - Προσθήκη άρθρου 50Δ στον ν. 4951/2022

Άρθρο 25 Σύσταση και τήρηση μητρώου Κέντρων Δεδομένων - Προσθήκη άρθρου 50Ε στον ν. 4951/2022

Άρθρο 26 Όροι και έργα σύνδεσης για την ανάπτυξη των Κέντρων Δεδομένων - Προσθήκη άρθρου 50ΣΤ στον ν. 4951/2022

Άρθρο 27 Κάλυψη αναγκών ηλεκτρικής ενέργειας Κέντρων Δεδομένων από σταθμούς ανανεώσιμων πηγών ενέργειας - Ειδικό τέλος Κέντρων Δεδομένων - Προσθήκη άρθρου 50Ζ στον ν. 4951/2022

Άρθρο 28 Εξουσιοδοτικές διατάξεις - Τροποποίηση άρθρου 51 ν. 4951/2022

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Ε’

ΣΤΑΘΜΟΙ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΑΠΟ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ ΠΗΓΕΣ ΚΑΙ ΣΤΑΘΜΟΙ ΣΥΜΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΗΛΕΚΤΡΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΘΕΡΜΟΤΗΤΑΣ ΥΨΗΛΗΣ ΑΠΟΔΟΣΗΣ - ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ ΠΡΟΕΛΕΥΣΗΣ - ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ Ν. 3468/2006 ΚΑΙ Ν. 4951/2022

Άρθρο 29 Μηδενικές τιμές σε φωτοβολταϊκά έργα αυτοκατανάλωσης σε οικιακούς καταναλωτές - Τροποποίηση παρ. 3 άρθρου 14 ν. 3468/2006

Άρθρο 30 Εγγυήσεις Προέλευσης από σταθμούς παραγωγής ενέργειας από ανανεώσιμα καύσιμα μη βιολογικής προέλευσης και βιομεθανίου - Τροποποίηση παρ. 4 άρθρου 15 ν. 3468/2006

Άρθρο 31 Ορισμοί - Προσθήκη περ. 22Α, 28Α, 34Α, 36Α, 37Α, 42Α και 42Β στο άρθρο 3 του ν. 4951/2022 (παρ. 1 άρθρου 2 της Οδηγίας (ΕΕ) 2024/1711)

Άρθρο 32 Υποβολή ηλεκτρονικού αρχείου αποτύπωσης της θέσης εγκατάστασης και εγγράφων χαρακτηρισμού γεωργικής γης κατά την αίτηση Οριστικής Προσφοράς Σύνδεσης - Προσθήκη περ. θ) και ι) στην παρ. 5 του άρθρου 5 του ν. 4951/2022

Άρθρο 33 Καθορισμός έργων για εφαρμογή μηχανισμού αναδιανομής - Τροποποίηση παρ. 5 άρθρου 10Α ν. 4951/2022

Άρθρο 34 Λήψη μέτρων για την ανάπτυξη και λειτουργία ιδιωτικών δικτύων για έργα ανανεώσιμων πηγών ενέργειας - Τροποποίηση άρθρου 12 ν. 4951/2022

Άρθρο 35 Προώθηση εγκατάστασης Σταθμών Αποθήκευσης Ηλεκτρικής Ενέργειας - Τροποποίηση άρθρου 16 ν. 4951/2022

Άρθρο 36 Έκδοση τμηματικής άδειας εγκατάστασης για Σταθμούς Αποθήκευσης Ηλεκτρικής Ενέργειας - Τροποποίηση παρ. 1 άρθρου 23 ν. 4951/2022

Άρθρο 37 Σταθμοί ανανεώσιμων πηγών ενέργειας σε δοκιμαστική λειτουργία - Τροποποίηση παρ. 6 άρθρου 27 ν. 4951/2022

Άρθρο 38 Τμηματική άδεια λειτουργίας για Σταθμούς Αποθήκευσης Ηλεκτρικής Ενέργειας - Τροποποίηση παρ. 1 και 2 άρθρου 29 ν. 4951/2022

Άρθρο 39 Υποβολή ηλεκτρονικού αρχείου αποτύπωσης της θέσης εγκατάστασης κατά την αίτηση Οριστικής Προσφοράς Σύνδεσης για Εξαιρούμενους Σταθμούς - Προσθήκη περ. ιγ) στην παρ. 2 του άρθρου 34 του ν. 4951/2022

Άρθρο 40 Αποζημίωση σταθμών ανανεώσιμων πηγών ενέργειας και Σταθμών Συμπαραγωγής Ηλεκτρισμού και Θερμότητας Υψηλής Απόδοσης που προβαίνουν σε ριζική ανανέωση - Αντικατάσταση παρ. 7 και προσθήκη παρ. 7Α στο άρθρο 42 του ν. 4951/2022

Άρθρο 41 Υποβολή ηλεκτρονικού αρχείου αποτύπωσης της θέσης εγκατάστασης κατά την αίτηση Οριστικής Προσφοράς Σύνδεσης για αγρο-φωτοβολταϊκούς σταθμούς ισχύος μικρότερης των εκατό κιλοβάτ - Προσθήκη περ. ιστ) στην παρ. 7 του άρθρου 96Γ του ν. 4951/2022

Άρθρο 42 Επιμερισμός κόστους για τη σύνδεση σταθμών Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας, Σταθμών Συμπαραγωγής Ηλεκτρισμού και Θερμότητας Υψηλής Απόδοσης, αποθήκευσης και θερμικών σταθμών παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΣΤ’

ΡΥΘΜΙΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΙΔΙΚΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΩΝ ΠΗΓΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ - ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ Ν. 4001/2011 ΚΑΙ Ν. 4685/2020

Άρθρο 43 Συμμόρφωση θέσης εγκατάστασης προτεινόμενου έργου αποθήκευσης ηλεκτρικής ενέργειας με Ειδικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τις Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας - Προσθήκη περ. (γ) στην παρ. 9 του άρθρου 132ΣΤ του ν. 4001/2011

Άρθρο 44 Έλεγχος Ειδικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τις Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας από τον Φορέα Αδειοδότησης - Τροποποίηση περ. (β) παρ. 5 άρθρου 11 ν. 4685/2020

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Ζ’

ΜΟΝΑΔΕΣ ΕΛΕΓΧΟΥ ΚΑΙ ΜΕΤΡΗΣΗΣ ΒΙΟΜΕΘΑΝΙΟΥ ΚΑΙ ΥΔΡΟΓΟΝΟΥ - ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ Ν. 5215/2025

Άρθρο 45 Ένταξη κόστους κατασκευής της Μονάδας Ελέγχου και Μέτρησης Βιομεθανίου στη ρυθμιζόμενη περιουσιακή βάση του αρμόδιου διαχειριστή - Τροποποίηση παρ. 2 άρθρου 9 ν. 5215/2025

Άρθρο 46 Προώθηση σταθμών παραγωγής βιομεθανίου - Προσθήκη παρ. 1Α στο άρθρο 22 του ν. 5215/2025

Άρθρο 47 Ορισμός σύμβασης κατασκευής και λειτουργίας Μονάδας Ελέγχου και Μέτρησης - Τροποποίηση περ. λδ) παρ. 1 άρθρου 25 ν. 5215/2025

Άρθρο 48 Υποχρέωση σύναψης σύμβασης κατασκευής και λειτουργίας Μονάδας Ελέγχου και Μέτρησης υδρογόνου - Αντικατάσταση άρθρου 31 ν. 5215/2025

Άρθρο 49 Υποχρεώσεις Μη Συνδεδεμένων Μονάδων Υδρογόνου - Αντικατάσταση άρθρου 32 ν. 5215/2025

Άρθρο 50 Ειδικά θέματα σύνδεσης για Μη Συνδεδεμένες Μονάδες Υδρογόνου - Τροποποίηση παρ. 1 άρθρου 33 ν. 5215/2025

Άρθρο 51 Ειδικά θέματα για τη λειτουργία μονάδων παραγωγής υδρογόνου - Τροποποίηση άρθρου 35 ν. 5215/2025

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Η’

ΡΥΘΜΙΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟΝ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗ ΕΘΝΙΚΟΥ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΕΡΙΟΥ ΚΑΙ ΤΗΝ ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΥΔΡΟΓΟΝΑΝΘΡΑΚΩΝ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΩΝ ΠΟΡΩΝ - ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ Ν. 4001/2011

Άρθρο 52 Δυνατότητα μεταβίβασης μετοχών της εταιρείας «Διαχειριστής Εθνικού Συστήματος Φυσικού Αερίου Α.Ε.» που ανήκουν στο Ελληνικό Δημόσιο σε άλλη εταιρεία του Ελληνικού Δημόσιου - Προσθήκη παρ. 2Α στο άρθρο 63Α του ν. 4001/2011

Άρθρο 53 Διαδικασία έγκρισης Κανονισμού Εσωτερικής Λειτουργίας και Διαχείρισης και Κανονισμού Προμηθειών της εταιρείας «Ελληνική Διαχειριστική Εταιρεία Υδρογονανθράκων και Ενεργειακών Πόρων Ανώνυμη Εταιρεία» - Τροποποίηση άρθρου 151 ν. 4001/2011

Άρθρο 54 Προσωπικό της εταιρείας «Ελληνική Διαχειριστική Εταιρεία Υδρογονανθράκων και Ενεργειακών Πόρων Ανώνυμη Εταιρεία» - Τροποποίηση άρθρου 152 ν. 4001/2011

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Θ’
ΛΟΙΠΕΣ ΡΥΘΜΙΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΟ ΤΟΜΕΑ
Άρθρο 55 Λειτουργία της αγοράς ηλεκτρικής ενέργειας της νήσου Κρήτης κατά το διάστημα μεταξύ της έναρξης λειτουργίας της Α’ και της Β’ φάσης της διασύνδεσης της νήσου Κρήτης με το Ηπειρωτικό Σύστημα - Τροποποίηση παρ. 4 και προσθήκη παρ. 9 στο άρθρο 108Γ του ν. 4001/2011
Άρθρο 56 Μέτρα για τη λειτουργία των Σταθμών Αποθήκευσης Ηλεκτρικής Ενέργειας - Τροποποίηση παρ. 5Α και προσθήκη παρ. 5Β στο άρθρο 143ΣΤ του ν. 4001/2011
Άρθρο 57 Μοναδιαίες χρεώσεις έναντι ανταλλάγματος υπηρεσιών κοινής ωφέλειας - Τροποποίηση παρ. 1.α. άρθρου 36 ν. 4067/2012
Άρθρο 58 Διασφάλιση υλοποίησης έργων που ανήκουν σε οργανισμούς τοπικής αυτοδιοίκησης - Προσθήκη άρθρου 25Β στον ν. 4685/2020
Άρθρο 59 Αναβίωση και παράταση αδειών λειτουργίας αιολικών σταθμών - Τροποποίηση παρ. 5 άρθρου 56 ν. 4546/2018
Άρθρο 60 Εκπόνηση Δημοτικών Σχεδίων Μείωσης Εκπομπών - Τροποποίηση παρ. 7 άρθρου 16 ν. 4936/2022
Άρθρο 61 Παράταση προθεσμίας υποβολής ετήσιας δήλωσης για το έτος 2025 των κατ’ επάγγελμα αγροτών παραγωγών ηλεκτρικής ενέργειας - Τροποποίηση άρθρου 62 ν. 5299/2026
Άρθρο 62 Προώθηση υλοποίησης σταθμών αποθήκευσης ηλεκτρικής ενέργειας
ΚΕΦΑΛΑΙΟ Ι’
ΕΞΟΥΣΙΟΔΟΤΙΚΕΣ, ΤΕΛΙΚΕΣ ΚΑΙ ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ
Άρθρο 63 Εξουσιοδοτικές διατάξεις
Άρθρο 64 Τελικές διατάξεις
Άρθρο 65 Μεταβατικές διατάξεις
ΜΕΡΟΣ Β’
ΤΑΜΕΙΟ ΑΠΑΝΘΡΑΚΟΠΟΙΗΣΗΣ ΝΗΣΙΩΝ
ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α’
ΓΕΝΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ
Άρθρο 66 Σκοπός
Άρθρο 67 Αντικείμενο
Άρθρο 68 Ορισμοί
ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β’
ΣΥΣΤΑΣΗ, ΠΟΡΟΙ, ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΑΙ ΣΤΕΛΕΧΩΣΗ ΤΑΜΕΙΟΥ ΑΠΑΝΘΡΑΚΟΠΟΙΗΣΗΣ ΝΗΣΙΩΝ
Άρθρο 69 Σύσταση Ταμείου Απανθρακοποίησης Νησιών
Άρθρο 70 Πόροι Ταμείου Απανθρακοποίησης Νησιών
Άρθρο 71 Συντονιστική Επιτροπή Ταμείου Απανθρακοποίησης Νησιών
Άρθρο 72 Διαχειριστική Αρχή Ταμείου Απανθρακοποίησης Νησιών
Άρθρο 73 Ενίσχυση στελέχωσης Διαχειριστικής Αρχής Ταμείου Απανθρακοποίησης Νησιών
Άρθρο 74 Σύσταση Αυτοτελούς Τμήματος Διαχείρισης Ειδικών Ευρωπαϊκών Ταμείων για την αντιμετώπιση Κλιματικής Κρίσης - Προσθήκη άρθρου 52Α στο π.δ. 132/2017
ΚΕΦΑΛΑΙΟ Γ’
ΕΞΟΥΣΙΟΔΟΤΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΚΑΙ ΡΗΤΡΑ ΑΥΤΟΔΙΚΑΙΗΣ ΚΑΤΑΡΓΗΣΗΣ
Άρθρο 75 Εξουσιοδοτικές διατάξεις
Άρθρο 76 Ρήτρα αυτοδίκαιης κατάργησης για το Ταμείο Απανθρακοποίησης Νησιών
ΜΕΡΟΣ Γ’
ΛΟΙΠΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΑΣ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α’
ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΑΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑΣ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΚΑΙ ΑΣΤΙΚΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
Άρθρο 77 Μετεγκατάσταση του οικισμού Μεταμόρφωση του Δήμου Παλαμά Καρδίτσας και αποκατάσταση πληγέντων
Άρθρο 78 Καθορισμός χώρου για την ανέγερση εγκαταστάσεων κτιριακής μονάδας πρόνοιας - μονάδας φροντίδας ηλικιωμένων
Άρθρο 79 Διόρθωση παροραμάτων Κώδικα Χωροταξίας - Πολεοδομίας «Νικόλαος Ταγαράς»
Άρθρο 80 Λειτουργική ενοποίηση όμορων ή εφαπτόμενων διηρημένων ιδιοκτησιών - Τροποποίηση άρθρου 220 Κώδικα Χωροταξίας - Πολεοδομίας «Νικόλαος Ταγαράς»
Άρθρο 81 Παράταση χρήσης των καλυβών στις προστατευόμενες ζώνες του Δέλτα Έβρου - Τροποποίηση παρ. 4 άρθρου 411 Κώδικα Χωροταξίας - Πολεοδομίας «Νικόλαος Ταγαράς»

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β’
ΑΛΛΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
Άρθρο 82 Αρμοδιότητες του Οργανισμού Φυσικού Περιβάλλοντος και Κλιματικής Αλλαγής στη θαλάσσια περιοχή του Θερμαϊκού Κόλπου - Προσθήκη παρ. 5Α στο άρθρο 27 και Παραρτήματος V στον ν. 4685/2020
Άρθρο 83 Εκσυγχρονισμός, αναβάθμιση και επέκταση του Σταδίου «Γ. Καραϊσκάκης»
Άρθρο 84 Παραχώρηση κατά χρήση του Σταδίου «Γ. Καραϊσκάκης»
Άρθρο 85 Επιτάχυνση διοικητικών διαδικασιών για σκοπούς αμυντικής θωράκισης
Άρθρο 86 Παράταση ισχύος ρυθμίσεων περί Αυτοτελούς Διεύθυνσης Διαχείρισης Τομεακού Προγράμματος Ανάπτυξης Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας
Άρθρο 87 Παράταση προθεσμίας ολοκλήρωσης της διαδικασίας θεσμοθέτησης Περιοχών Οργανωμένης Ανάπτυξης Υδατοκαλλιεργειών
ΚΕΦΑΛΑΙΟ Γ’
ΕΞΟΥΣΙΟΔΟΤΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ
Άρθρο 88 Εξουσιοδοτικές διατάξεις
Άρθρο 89 Καταργούμενες διατάξεις
ΜΕΡΟΣ Δ’
ΡΥΘΜΙΣΕΙΣ ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΑΣ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΑΙ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ
Άρθρο 90 Μεταβίβαση φραγμάτων και συνοδών εγκαταστάσεων - Εξουσιοδοτική διάταξη - Τροποποίηση παρ. 3 άρθρου 4 ν. 2744/1999
ΜΕΡΟΣ Ε’
ΕΝΑΡΞΗ ΙΣΧΥΟΣ
Άρθρο 91 Έναρξη ισχύος
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΑ

ΜΕΡΟΣ Α’
ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΤΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΤΗΣ ΑΓΟΡΑΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ - ΕΝΣΩΜΑΤΩΣΗ ΤΗΣ ΟΔΗΓΙΑΣ (ΕΕ) 2024/1711 ΤΟΥ ΕΥΡΩΠΑΪΚΟΥ ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΙΟΥ ΚΑΙ ΤΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ 13ης ΙΟΥΝΙΟΥ 2024 ΓΙΑ ΤΗΝ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΩΝ ΟΔΗΓΙΩΝ (ΕΕ) 2018/2001 ΚΑΙ (ΕΕ) 2019/944 ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΡΥΘΜΙΣΕΙΣ ΤΟΥ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΟΥ ΤΟΜΕΑ

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α’
ΓΕΝΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Άρθρο 1
Σκοπός

Σκοπός του Μέρους Α’ είναι:

α) η βελτίωση του σχεδιασμού της αγοράς ηλεκτρικής ενέργειας, η ενίσχυση της σταθερότητας και της προβλεψιμότητας των τιμών ηλεκτρικής ενέργειας και η προστασία των καταναλωτών, καθώς και

β) η αποτελεσματικότερη αξιοποίηση των δικτύων ηλεκτρικής ενέργειας και η διευκόλυνση της σύνδεσης σε αυτά νέων σταθμών παραγωγής και εγκαταστάσεων κατανάλωσης, στο πλαίσιο της ενεργειακής μετάβασης.

Άρθρο 2
Αντικείμενο

Αντικείμενο του Μέρους Α’ είναι ιδίως:

α) η ενσωμάτωση της Οδηγίας (ΕΕ) 2024/1711 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου, της 13ης Ιουνίου 2024, για την τροποποίηση των Οδηγιών (ΕΕ) 2018/2001 και (ΕΕ) 2019/944 όσον αφορά τη βελτίωση του σχεδιασμού της αγοράς ηλεκτρικής ενέργειας της Ένωσης (L 26.6.2024),

β) η ρύθμιση θεμάτων που αφορούν στην προμήθεια ηλεκτρικής ενέργειας, την πρόσβαση και λειτουργία των συστημάτων μεταφοράς και διανομής και την κοινή χρήση ενέργειας,

γ) η θέσπιση κανόνων για την αποτροπή διακρίσεων στη μεταχείριση των χρηστών του δικτύου από τους αρμόδιους Διαχειριστές,

δ) η καθιέρωση πλαισίου για τη σύναψη Συμβάσεων Σύνδεσης Ευέλικτης Ισχύος και τη διαχείριση της τοπικής συμφόρησης των δικτύων,

ε) η θέσπιση πλαισίου για τη χορήγηση οριστικών προσφορών σύνδεσης και την αδειοδότηση Κέντρων Δεδομένων,

στ) η ρύθμιση θεμάτων αδειοδότησης και λειτουργίας σταθμών ανανεώσιμων πηγών ενέργειας και Συμπαραγωγής Ηλεκτρισμού και Θερμότητας Υψηλής Απόδοσης, καθώς και θεμάτων εγγυήσεων προέλευσης,

ζ) η ρύθμιση θεμάτων των Μονάδων Ελέγχου και Μέτρησης βιομεθανίου και υδρογόνου και

η) η ρύθμιση λοιπών θεμάτων του ενεργειακού τομέα.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β’
ΡΥΘΜΙΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΓΟΡΑ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

Άρθρο 3
Ορισμοί ηλεκτρικής ενέργειας - Προσθήκη περ. (λα) στην παρ. 2 και τροποποίηση παρ. 3 άρθρου 2 ν. 4001/2011 (παρ. 1 άρθρου 2 της Οδηγίας (ΕΕ) 2024/1711)

1. Στην παρ. 2 του άρθρου 2 του ν. 4001/2011 (Α’ 179), περί ορισμών, προστίθεται περ. (λα) ως εξής:

«(λα) «Προμηθευτής τελευταίου καταφυγίου φυσικού αερίου»: προμηθευτής που ορίζεται για να αναλάβει την προμήθεια φυσικού αερίου σε πελάτες προμηθευτή που έχει παύσει να λειτουργεί.»

2. Στην περ. (λιδ) της παρ. 3 του άρθρου 2 του ν. 4001/2011, οι λέξεις «ή σε άλλους χώρους ή πωλούν» αντικαθίστανται από τις λέξεις «ή αυτοπαραγόμενη ή κοινόχρηστη ηλεκτρική ενέργεια σε άλλους χώρους, ή σε άλλους χώρους ή ο οποίος πωλεί» και, μετά από νομοτεχνικές βελτιώσεις, η περ. (λιδ) διαμορφώνεται ως εξής:

«(λιδ) Ενεργός πελάτης: Ο τελικός πελάτης ή η ομάδα τελικών πελατών που δρουν από κοινού, ο οποίος καταναλώνει ή αποθηκεύει ηλεκτρική ενέργεια που παράγεται στους χώρους του, εντός καθορισμένων ορίων ή αυτοπαραγόμενη ή κοινόχρηστη ηλεκτρική ενέργεια σε άλλους χώρους, ή ο οποίος πωλεί αυτοπαραγόμενη ηλεκτρική ενέργεια ή συμμετέχει σε προγράμματα ευελιξίας ή ενεργειακής απόδοσης, υπό τον όρο ότι οι εν λόγω δραστηριότητες δεν αποτελούν την κύρια εμπορική ή επαγγελματική του δραστηριότητα.»

3. Στην παρ. 3 του άρθρου 2 του ν. 4001/2011, προστίθενται περ. (ν), (να) και (νβ) ως εξής:

«(ν) «Κοινή χρήση ενέργειας»: η αυτοκατανάλωση ανανεώσιμης ενέργειας από ενεργούς πελάτες:

α) η οποία παράγεται ή αποθηκεύεται εκτός των εγκαταστάσεων ή σε κοινούς χώρους μέσω εγκατάστασης που έχουν στην ιδιοκτησία τους, μισθώνουν ή χρονομισθώνουν πλήρως ή εν μέρει ή

β) το δικαίωμα επί της οποίας έχει μεταβιβαστεί από άλλο ενεργό πελάτη είτε έναντι τιμήματος είτε δωρεάν.

(να) «Σύμβαση ορισμένου χρόνου για την προμήθεια ηλεκτρικής ενέργειας σε σταθερή τιμή»: σύμβαση προμήθειας ηλεκτρικής ενέργειας μεταξύ προμηθευτή και τελικού πελάτη, η οποία εγγυάται ότι οι συμβατικοί όροι και προϋποθέσεις, συμπεριλαμβανομένης της τιμής, παραμένουν αμετάβλητοι κατά τη διάρκεια της σύμβασης, αλλά μπορεί, στο πλαίσιο σταθερής τιμής, να περιλαμβάνει ευέλικτο στοιχείο, για παράδειγμα με διακυμάνσεις τιμών αιχμής και εκτός αιχμής, και με το οποίο οι αλλαγές στον λογαριασμό που προκύπτει μπορούν να οφείλονται μόνο σε στοιχεία που δεν καθορίζονται από τους προμηθευτές, όπως φόροι και εισφορές.

(νβ) «Προμηθευτής τελευταίου καταφυγίου ηλεκτρικής ενέργειας»: προμηθευτής που ορίζεται για να αναλάβει την προμήθεια ηλεκτρικής ενέργειας σε πελάτες προμηθευτή που έχει παύσει να λειτουργεί.»

Άρθρο 4
Αρμοδιότητα Ρυθμιστικής Αρχής Αποβλήτων, Ενέργειας και Υδάτων για άρση εμποδίων και περιορισμών στην κατανάλωση αυτοπαραγόμενης ηλεκτρικής ενέργειας και κοινής χρήσης ενέργειας - Προσθήκη περ. (στ) στην παρ. 1 του άρθρου 22 του ν. 4001/2011 (παρ. 12 άρθρου 2 της Οδηγίας (ΕΕ) 2024/1711)

Στην παρ. 1 του άρθρου 22 του ν. 4001/2011 (Α’ 179), περί παρακολούθησης και εποπτείας της αγοράς ενέργειας, προστίθεται περ. (στ) και, μετά από νομοτεχνικές βελτιώσεις, η παρ. 1 διαμορφώνεται ως εξής:

«1. Η Ρ.Α.Α.Ε.Υ., στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων της, παρακολουθεί και εποπτεύει τη λειτουργία της αγοράς ενέργειας, συμπεριλαμβανομένων των χρηματιστηρίων ηλεκτρικής ενέργειας, εκπονεί μελέτες, συντάσσει, δημοσιεύει και υποβάλλει εκθέσεις, προβαίνει σε συστάσεις, αποφασίζει ή εισηγείται στα αρμόδια όργανα τη λήψη αναγκαίων μέτρων, συμπεριλαμβανομένης της έκδοσης κανονιστικών και ατομικών πράξεων, ιδίως για την τήρηση των κανόνων του ανταγωνισμού και των ρυθμιστικών υποχρεώσεων που τίθενται με τον παρόντα νόμο, την προστασία των καταναλωτών, την εκπλήρωση υποχρεώσεων παροχής υπηρεσιών κοινής ωφέλειας, την προστασία του περιβάλλοντος, την ασφάλεια εφοδιασμού και την ανάπτυξη της εσωτερικής αγοράς ενέργειας της Ευρωπαϊκής Ένωσης. Για τον σκοπό αυτόν, η Ρ.Α.Α.Ε.Υ. παρακολουθεί και εποπτεύει ιδίως:

(α) τον βαθμό και την αποτελεσματικότητα του ανταγωνισμού στην αγορά ενέργειας, σε επίπεδο χονδρικής και λιανικής,

(β) τις τιμές για τους οικιακούς καταναλωτές, συμπεριλαμβανομένων των συστημάτων προπληρωμής, το ποσοστό αλλαγής Προμηθευτή, το ποσοστό διακοπής παροχής, την παροχή υπηρεσιών συντήρησης και τα σχετικά τέλη, καθώς και τα παράπονα των Πελατών,

(γ) την εμφάνιση στρεβλώσεων ή περιορισμών του ανταγωνισμού και περιοριστικών συμβατικών πρακτικών, όπως ρητρών αποκλειστικότητας που ενδέχεται να εμποδίζουν Πελάτες να συνάπτουν συμβάσεις ταυτόχρονα με περισσότερους από έναν Προμηθευτές ή να περιορίζουν τη δυνατότητα επιλογής Προμηθευτή,

(δ) τη συμβατότητα των όρων συμβάσεων Προμήθειας ηλεκτρικής ενέργειας και φυσικού αερίου με δυνατότητα διακοπής, καθώς και των μακροπρόθεσμων συμβάσεων Προμήθειας, με το εθνικό και ευρωπαϊκό δίκαιο,

(ε) την τήρηση των ειδικών ρυθμιστικών υποχρεώσεων που βαρύνουν τις επιχειρήσεις που ασκούν Ενεργειακές Δραστηριότητες, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις και τους όρους των αδειών που τους έχουν χορηγηθεί,

(στ) την άρση αδικαιολόγητων εμποδίων και περιορισμών στην ανάπτυξη της κατανάλωσης αυτοπαραγόμενης ηλεκτρικής ενέργειας, της κοινής χρήσης ενέργειας, των κοινοτήτων ανανεώσιμης ενέργειας και των ενεργειακών κοινοτήτων πολιτών, συμπεριλαμβανομένων εμποδίων και περιορισμών που αποτρέπουν τη σύνδεση ευέλικτης κατανεμημένης παραγωγής ενέργειας εντός εύλογου χρονικού διαστήματος σύμφωνα με την περ. (α) της παρ. 5 του άρθρου 25.»

Άρθρο 5
Ενιαίος μηχανισμός κατανομής - Τροποποίηση υποπερ. (εα) περ. (ε) παρ. 2 άρθρου 25 ν. 4001/2011 (παρ. 12 άρθρου 2 της Οδηγίας (ΕΕ) 2024/1711)

Στην υποπερ. (εα) της περ. (ε) της παρ. 2 του άρθρου 25 του ν. 4001/2011 (Α’ 179), περί περιφερειακής συνεργασίας και Οργανισμού Συνεργασίας Ρυθμιστικών Αρχών Ενέργειας, μετά τις λέξεις «εξασφαλίζει τη συμμόρφωση», προστίθενται οι λέξεις «του ενιαίου μηχανισμού κατανομής του Κανονισμού (ΕΕ) 2016/1719 της Επιτροπής της 26ης Σεπτεμβρίου 2016, σχετικά με τον καθορισμό κατευθυντήριας γραμμής για τη μελλοντική κατανομή δυναμικότητας (L 259),» και, μετά από νομοτεχνικές βελτιώσεις, η παρ. 2 διαμορφώνεται ως εξής:

«2. Η Ρ.Α.Α.Ε.Υ. συμβάλλει με κάθε τρόπο στην ανάπτυξη της εσωτερικής αγοράς ενέργειας και στην προαγωγή του υγιούς ανταγωνισμού σε αυτή, συνεργαζόμενη με τις ρυθμιστικές αρχές των κρατών μελών της Ευρωπαϊκής Ένωσης και άλλες ρυθμιστικές αρχές, ιδίως στην περιοχή της Ενεργειακής Κοινότητας, της Μαύρης Θάλασσας και της Μεσογείου, καθώς και με τον Οργανισμό Συνεργασίας Ρυθμιστικών Αρχών Ενέργειας, την Ευρωπαϊκή Επιτροπή, τα όργανα της Ενεργειακής Κοινότητας και διεθνείς οργανισμούς και ιδίως:

(α) Κοινοποιεί στις ρυθμιστικές αρχές ενέργειας άλλων κρατών μελών της Ευρωπαϊκής Ένωσης και τον Οργανισμό Συνεργασίας Ρυθμιστικών Αρχών Ενέργειας οποιεσδήποτε πληροφορίες είναι απαραίτητες για την εκτέλεση των καθηκόντων τους.

(β) Παρακολουθεί την τεχνική συνεργασία μεταξύ των Ευρωπαίων διαχειριστών συστημάτων μεταφοράς και των ομολόγων τους σε τρίτες χώρες, ιδίως σε χώρες της Ενεργειακής Κοινότητας και σε χώρες με τα συστήματα των οποίων διασυνδέονται τα Συστήματα Μεταφοράς της Ελλάδος.

(γ) Συμβάλλει σε διαδικασίες ανταλλαγής δεδομένων για τις πιο σημαντικές διαδικασίες της αγοράς σε περιφερειακό επίπεδο.

(δ) Συνεργάζεται με τις άλλες ρυθμιστικές αρχές, προκειμένου να συντονίσουν από κοινού την εποπτεία φορέων που ασκούν δραστηριότητες σε περιφερειακό επίπεδο.

(ε) Σε στενή συνεργασία με τις άλλες ρυθμιστικές αρχές του παρόντος:

(εα) εξασφαλίζει τη συμμόρφωση του ενιαίου μηχανισμού κατανομής του Κανονισμού (ΕΕ) 2016/1719 της Επιτροπής της 26ης Σεπτεμβρίου 2016, σχετικά με τον καθορισμό κατευθυντήριας γραμμής για τη μελλοντική κατανομή δυναμικότητας (L 259), του Ευρωπαϊκού Δικτύου Διαχειριστών Συστημάτων Μεταφοράς Ηλεκτρικής Ενέργειας (ΕΔΔΣΜ) και του φορέα Διαχειριστών Συστημάτων Διανομής (ΔΣΔ) της Ευρωπαϊκής Ένωσης, προς τις υποχρεώσεις που υπέχουν από την Οδηγία 2019/944 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου, της 5ης Ιουνίου 2019, «σχετικά με τους κοινούς κανόνες για την εσωτερική αγορά ηλεκτρικής ενέργειας και την τροποποίηση της Οδηγίας 2012/27/ΕΕ» (L 158), τον Κανονισμό (ΕΕ) 2019/943 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου, της 5ης Ιουνίου 2019, «σχετικά με την εσωτερική αγορά ηλεκτρικής ενέργειας» (L 158), τους κώδικες δικτύου και τις κατευθυντήριες γραμμές που εκδίδονται δυνάμει των άρθρων 59, 60 και 61 του ως άνω Κανονισμού, καθώς και από τη λοιπή κείμενη ενωσιακή νομοθεσία, μεταξύ άλλων, όσον αφορά διασυνοριακά θέματα και τις αποφάσεις του Οργανισμού Συνεργασίας των Ρυθμιστικών Αρχών Ενεργείας (ΟΣΡΑΕ),

(εβ) εντοπίζει ταχέως από κοινού τη μη συμμόρφωση του ΕΔΔΣΜ Ηλεκτρικής Ενέργειας και του φορέα ΔΣΔ της Ευρωπαϊκής Ένωσης με τις αντίστοιχες υποχρεώσεις τους. Αν οι ρυθμιστικές αρχές δεν έχουν κατορθώσει να καταλήξουν σε συμφωνία εντός τεσσάρων (4) μηνών από την έναρξη των διαβουλεύσεων, προκειμένου

να εντοπισθεί από κοινού η μη συμμόρφωση, το θέμα παραπέμπεται στον ΟΣΡΑΕ για λήψη απόφασης, σύμφωνα με την παρ. 10 του άρθρου 6 του Κανονισμού (ΕΕ) 2019/942 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου, της 5ης Ιουνίου 2019, «για την ίδρυση Οργανισμού της Ευρωπαϊκής Ένωσης για τη Συνεργασία των Ρυθμιστικών Αρχών Ενέργειας» (L 158).»

Άρθρο 6
Ελευθερία επιλογής προμηθευτή και προστασία πελατών κατά τη διάρκεια εκκρεμών καταγγελιών και εξωδικαστικής επίλυσης διαφορών - Αντικατάσταση παρ. 1 και προσθήκη παρ. 8 στο άρθρο 47 του ν. 4001/2011 (παρ. 2 και 9 άρθρου 2 της Οδηγίας (ΕΕ) 2024/1711)

1. Η παρ. 1 του άρθρου 47 του ν. 4001/2011 (Α’ 179), περί δικαιωμάτων πελατών, αντικαθίσταται ως εξής:

«1. Οι πελάτες έχουν δικαίωμα ελεύθερης επιλογής προμηθευτή ή συμμετέχοντα στην αγορά που δραστηριοποιείται στη σωρευτική εκπροσώπηση. Το δικαίωμα αυτό παρέχεται στους πελάτες χωρίς διακρίσεις ως προς το κόστος, τη διαδικασία και τον χρόνο. Η διαδικασία αλλαγής προμηθευτή δεν επιφέρει οικονομική επιβάρυνση για τους οικιακούς πελάτες και τις μικρές επιχειρήσεις. Για τους λοιπούς πελάτες τυχόν οικονομική επιβάρυνση απορρέει από συμβατικούς όρους. Η αλλαγή προμηθευτή δεν απαλλάσσει τον πελάτη από την υποχρέωση τήρησης των συμβατικών του δεσμεύσεων. Οι Επιλέγοντες Πελάτες Φυσικού Αερίου δύνανται να προμηθεύονται ενέργεια, ταυτοχρόνως, από περισσότερους προμηθευτές με την προϋπόθεση ότι έχουν καθοριστεί τα απαιτούμενα σημεία σύνδεσης και μέτρησης, σύμφωνα με τον Κώδικα Διαχείρισης Δικτύου Διανομής Φυσικού Αερίου της παρ. 8 του άρθρου 80 και τον Κώδικα Προμήθειας Φυσικού Αερίου σε Πελάτες του άρθρου 85. Οι πελάτες ηλεκτρικής ενέργειας είναι ελεύθεροι να συνάπτουν ταυτόχρονα περισσότερες από μία συμβάσεις προμήθειας ηλεκτρικής ενέργειας ή συμφωνίες κοινής χρήσης ενέργειας. Για τον σκοπό αυτόν, οι πελάτες δικαιούνται να διαθέτουν περισσότερα από ένα σημεία μέτρησης και τιμολόγησης που καλύπτονται από το ενιαίο σημείο σύνδεσης για τις εγκαταστάσεις τους. Όπου είναι τεχνικά εφικτό, τα έξυπνα συστήματα μέτρησης μπορούν να χρησιμοποιούνται για να επιτρέπουν στους πελάτες να συνάπτουν ταυτόχρονα περισσότερες από μία συμβάσεις προμήθειας ηλεκτρικής ενέργειας ή συμφωνίες κοινής χρήσης ενέργειας.»

2. Στο άρθρο 47 του ν. 4001/2011 προστίθεται παρ. 8 ως εξής:

«8. Ειδικά για τους πελάτες ηλεκτρικής ενέργειας, ο προμηθευτής δεν καταγγέλλει τη Σύμβαση Προμήθειας και δεν προβαίνει σε αποσύνδεση του πελάτη, εξαιτίας ή εξ αφορμής λόγων επί των οποίων ο πελάτης:

α) έχει υποβάλει αίτημα ή παράπονο, εγγράφως, συμπεριλαμβανομένων των ψηφιακών μέσων, στον προμηθευτή σύμφωνα με τη διαδικασία του άρθρου 32 του Κώδικα Προμήθειας Ηλεκτρικής Ενέργειας σε πελάτες του άρθρου 138, το οποίο παραμένει εκκρεμές και εφόσον το ίδιο αίτημα ή παράπονο δεν έχει υποβληθεί προηγουμένως στον προμηθευτή, ή

β) έχει προσφύγει στον Ενεργειακό Διαμεσολαβητή ή στην Ανεξάρτητη Αρχή Ελέγχου της Αγοράς και Προστασίας του Καταναλωτή ή σε άλλο μηχανισμό εξωδικαστικής επίλυσης διαφορών σύμφωνα με το άρθρο 45 του Κώδικα Προμήθειας Ηλεκτρικής Ενέργειας σε Πελάτες του άρθρου 138, η διαδικασία εξωδικαστικής επίλυσης της διαφοράς δεν έχει ολοκληρωθεί και το ίδιο αίτημα ή παράπονο δεν έχει υποβληθεί ταυτόχρονα σε περισσότερους από δύο (2) φορείς εξωδικαστικής επίλυσης διαφορών.

Η απαγόρευση καταγγελίας και αποσύνδεσης της περ. β) του πρώτου εδαφίου αίρεται αυτοδικαίως, αν:

α) η αίτηση εξωδικαστικής επίλυσης διαφορών κριθεί απαράδεκτη ως προδήλως αόριστη, αβάσιμη ή ασκηθείσα κατά τρόπο καταχρηστικό, από τον Ενεργειακό Διαμεσολαβητή ή την Ανεξάρτητη Αρχή Ελέγχου της Αγοράς και Προστασίας του Καταναλωτή ή από έτερο μηχανισμό εξωδικαστικής επίλυσης διαφορών σύμφωνα με το άρθρο 45 του Κώδικα Προμήθειας Ηλεκτρικής Ενέργειας σε πελάτες του άρθρου 138, και η σχετική απόφαση κοινοποιηθεί στα ενδιαφερόμενα μέρη,

β) η προθεσμία των ενενήντα (90) ημερών για την ολοκλήρωση της εξέτασης της διαφοράς από τον Ενεργειακό Διαμεσολαβητή ή την Ανεξάρτητη Αρχή Ελέγχου της Αγοράς και Προστασίας του Καταναλωτή ή από άλλο μηχανισμό εξωδικαστικής επίλυσης διαφορών σύμφωνα με το άρθρο 45 του Κώδικα Προμήθειας Ηλεκτρικής Ενέργειας σε πελάτες του άρθρου 138, παρέλθει άπρακτη, με την επιφύλαξη τυχόν παράτασής της μετά από αιτιολογημένη απόφαση του εκάστοτε αρμόδιου οργάνου,

γ) η διαδικασία εξωδικαστικής επίλυσης της διαφοράς ολοκληρωθεί και η έκβασή της γνωστοποιηθεί στα μέρη,

δ) διαπιστωθεί η διαδοχική υποβολή του ίδιου αιτήματος σε διαφορετικούς μηχανισμούς εξωδικαστικής επίλυσης διαφορών.

Η υποβολή αιτήματος ή παραπόνου ή η χρήση μηχανισμού εξωδικαστικής επίλυσης διαφορών δεν θίγει τα λοιπά συμβατικά δικαιώματα και υποχρεώσεις των μερών.»

Άρθρο 7
Συμβάσεις ορισμένου χρόνου για την προμήθεια ηλεκτρικής ενέργειας σε σταθερή τιμή και συμβάσεις δυναμικής τιμολόγησης ηλεκτρικής ενέργειας - Τροποποίηση άρθρου 48Α ν. 4001/2011 (παρ. 4 άρθρου 2 της Οδηγίας (ΕΕ) 2024/1711)

1. Στο άρθρο 48Α του ν. 4001/2011 (Α’ 179), περί συμβάσεων δυναμικής τιμολόγησης ηλεκτρικής ενέργειας - εξουσιοδοτικής διάταξης, επέρχονται οι ακόλουθες τροποποιήσεις: α) στον τίτλο προστίθενται οι λέξεις «ορισμένου χρόνου για την προμήθεια ηλεκτρικής ενέργειας σε σταθερή τιμή και συμβάσεις», β) στην παρ. 1, βα) στο πρώτο εδάφιο, οι λέξεις «δυναμικής τιμολόγησης ηλεκτρικής ενέργειας» αντικαθίστανται από τις λέξεις «ορισμένου χρόνου για την προμήθεια ηλεκτρικής ενέργειας σε σταθερή τιμή και σύμβαση δυναμικής τιμολόγησης ηλεκτρικής ενέργειας, καθώς και συμβάσεις προμήθειας με άλλους τύπους τιμολόγησης», ββ) στο δεύτερο εδάφιο, μετά τις λέξεις «τιμολόγησης ηλεκτρικής ενέργειας» προστίθενται οι λέξεις «και όλοι οι τελικοί πελάτες μπορούν να ζητούν τη σύναψη σύμβασης ορισμένου χρόνου για την προμήθεια ηλεκτρικής ενέργειας σε σταθερή τιμή, διάρκειας τουλάχιστον ενός (1) έτους», βγ) προστίθεται τέταρτο εδάφιο, γ) προστίθενται παρ. 1Α και 1Β, δ) στην παρ. 2, δα) μετά τις λέξεις «συνεπάγεται η σύμβαση», προστίθενται οι λέξεις «ορισμένου χρόνου για την προμήθεια ηλεκτρικής ενέργειας σε σταθερή τιμή και η σύμβαση», δβ) προστίθεται δεύτερο εδάφιο και, μετά από νομοτεχνικές βελτιώσεις, το άρθρο 48Α διαμορφώνεται ως εξής:

«Άρθρο 48Α
Συμβάσεις ορισμένου χρόνου για την προμήθεια ηλεκτρικής ενέργειας σε σταθερή τιμή και συμβάσεις δυναμικής τιμολόγησης ηλεκτρικής ενέργειας - Εξουσιοδοτική διάταξη

1. Οι προμηθευτές δύνανται να παρέχουν σύμβαση ορισμένου χρόνου για την προμήθεια ηλεκτρικής ενέργειας σε σταθερή τιμή και σύμβαση δυναμικής τιμολόγησης ηλεκτρικής ενέργειας, καθώς και συμβάσεις προμήθειας με άλλους τύπους τιμολόγησης, σύμφωνα με τον Κώδικα Προμήθειας του άρθρου 138. Οι τελικοί πελάτες που διαθέτουν εγκατεστημένο ευφυή μετρητή ή του οποίου η εγκατάσταση από τον Διαχειριστή Ελληνικού Δικτύου Διανομής Ηλεκτρικής Ενέργειας είναι τεχνικώς δυνατή μπορούν να ζητούν τη σύναψη σύμβασης δυναμικής τιμολόγησης ηλεκτρικής ενέργειας και όλοι οι τελικοί πελάτες μπορούν να ζητούν τη σύναψη σύμβασης ορισμένου χρόνου για την προμήθεια ηλεκτρικής ενέργειας σε σταθερή τιμή, διάρκειας τουλάχιστον ενός (1) έτους, από τουλάχιστον έναν προμηθευτή και από κάθε προμηθευτή που έχει περισσότερους από διακόσιους χιλιάδες (200.000) τελικούς πελάτες. Για τον σκοπό αυτόν, κάθε προμηθευτής που εκπροσωπεί περισσότερους από διακόσιους χιλιάδες (200.000) μετρητές κατά τους μήνες Δεκέμβριο ή Ιούνιο κάθε έτους («μήνες αναφοράς»), καταρτίζει, δημοσιεύει στην ιστοσελίδα του και γνωστοποιεί στη Ρυθμιστική Αρχή Αποβλήτων, Ενέργειας και Υδάτων (Ρ.Α.Α.Ε.Υ.), τους Γενικούς Όρους Σύμβασης Προμήθειας Δυναμικής Τιμολόγησης, που παρέχει στους ενδιαφερόμενους πελάτες με τη λήξη του μήνα αναφοράς. Οι προμηθευτές δεν δύνανται να τροποποιούν μονομερώς τους όρους και τις προϋποθέσεις των συμβάσεων ορισμένου χρόνου για την προμήθεια ηλεκτρικής ενέργειας σε σταθερή τιμή και δεν καταγγέλλουν τις εν λόγω συμβάσεις πριν από τη λήξη τους.

1Α. Πριν από τη σύναψη ή την παράταση οποιασδήποτε σύμβασης που αναφέρεται στην παρ. 1, παρέχεται στους τελικούς πελάτες περίληψη των βασικών συμβατικών όρων και προϋποθέσεων με εμφανή τρόπο και με σαφή και περιεκτική διατύπωση. Η περίληψη αυτή ορίζει τα δικαιώματα που αναφέρονται στην παρ. 3 του άρθρου 138, καθώς και στο άρθρο 30 του Κώδικα Προμήθειας Ηλεκτρικής Ενέργειας σε Πελάτες, που εκδίδεται δυνάμει του ίδιου άρθρου, και περιλαμβάνει τουλάχιστον τις ακόλουθες πληροφορίες:

α) τη συνολική τιμή και την ανάλυσή της,

β) επεξήγηση για το αν η τιμή είναι σταθερή, μεταβλητή ή δυναμική,

γ) τη διεύθυνση ηλεκτρονικού ταχυδρομείου του προμηθευτή και τις λεπτομέρειες της γραμμής υποστήριξης των καταναλωτών και

δ) κατά περίπτωση, πληροφορίες σχετικά με εφάπαξ πληρωμές, προσφορές, πρόσθετες υπηρεσίες και εκπτώσεις.

1Β. Οι τελικοί πελάτες με συμβάσεις ορισμένου χρόνου για την προμήθεια ηλεκτρικής ενέργειας σε σταθερή τιμή δεν αποκλείονται από τη συμμετοχή τους, όταν το αποφασίζουν, στην απόκριση ζήτησης και την κοινή χρήση ενέργειας και από την ενεργή συμβολή στην επίτευξη των αναγκών ευελιξίας του εθνικού συστήματος ηλεκτρικής ενέργειας.

2. Οι προμηθευτές παρέχουν ολοκληρωμένη ενημέρωση στους τελικούς πελάτες σχετικά με τις ευκαιρίες, το κόστος και τους κινδύνους που συνεπάγεται η σύμβαση ορισμένου χρόνου για την προμήθεια ηλεκτρικής ενέργειας σε σταθερή τιμή και η σύμβαση δυναμικής τιμολόγησης ηλεκτρικής ενέργειας της παρ. 1 και ενη-

μερώνουν καταλλήλως τους τελικούς πελάτες, σχετικά με την ανάγκη εγκατάστασης κατάλληλου μετρητή ηλεκτρικής ενέργειας.

Η Ρ.Α.Α.Ε.Υ.:

α) παρακολουθεί τις εξελίξεις της αγοράς, αξιολογεί τους κινδύνους που μπορεί να προκύψουν από τα νέα προϊόντα και τις νέες υπηρεσίες και αντιμετωπίζει τις καταχρηστικές πρακτικές,

β) λαμβάνει κατάλληλα μέτρα, όταν εντοπίζονται μη επιτρεπτά τέλη τερματισμού σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 47.

3. Οι προμηθευτές εξασφαλίζουν τη συναίνεση κάθε τελικού πελάτη προτού η σύμβαση προμήθειας του πελάτη αυτού μετατραπεί σε σύμβαση δυναμικής τιμολόγησης ηλεκτρικής ενέργειας.

4. Η Ρ.Α.Α.Ε.Υ. παρακολουθεί τις εξελίξεις της αγοράς, αξιολογεί τους κινδύνους που μπορεί να προκύψουν από τα νέα προϊόντα και τις νέες υπηρεσίες, εξετάζει τις καταχρηστικές πρακτικές και επιβάλλει ρυθμιστικά μέτρα, σύμφωνα με την παρ. 6 του άρθρου 140. Η Ρ.Α.Α.Ε.Υ. παρακολουθεί και δημοσιεύει, ως μέρος της ετήσιας έκθεσης της παρ. 3 του άρθρου 6, για περίοδο τουλάχιστον δέκα (10) ετών αφότου οι συμβάσεις δυναμικής τιμολόγησης ηλεκτρικής ενέργειας καταστούν διαθέσιμες, έκθεση σχετικά με τις κύριες εξελίξεις των εν λόγω συμβάσεων, συμπεριλαμβανομένων των προσφορών στην αγορά και του αντίκτυπου στους λογαριασμούς των καταναλωτών, ιδίως όσον αφορά την αστάθεια των τιμών.

5. Με απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας, κατόπιν γνώμης της Ρ.Α.Α.Ε.Υ., η οποία υποβάλλεται εντός ενός (1) έτους από τη δημοσίευση του παρόντος, θεσπίζεται Πλαίσιο Εφαρμογής των Συμβάσεων Δυναμικής Τιμολόγησης. Το Πλαίσιο Εφαρμογής των Συμβάσεων Δυναμικής Τιμολόγησης αποσκοπεί στον προσδιορισμό της αναγκαίας προσαρμογής του πλαισίου που διέπει τη λειτουργία, τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις Διαχειριστών, Εκπροσώπων Φορτίου και Πελατών, λαμβάνοντας υπόψη την καταγραφή, μελέτη και ανάλυση των επιμέρους θεμάτων που άπτονται της αποτελεσματικής εφαρμογής των συμβάσεων δυναμικής τιμολόγησης, καθώς και τις τρέχουσες συνθήκες της αγοράς. Αντικείμενο του Πλαισίου Εφαρμογής των Συμβάσεων Δυναμικής Τιμολόγησης αποτελούν ιδίως:

(α) Θέματα γενικού σχεδιασμού:

(αα) Προσδιορισμός της αγοράς (αγορά επόμενης ημέρας, ενδοημερήσια αγορά) που δύναται να λαμβάνεται υπόψη για τον καθορισμό της τιμής αναφοράς του δυναμικού σκέλους τιμολόγησης.

(αβ) Τυποποίηση της δομής των τιμολογίων με κριτήρια τη διαφάνεια του τρόπου τιμολόγησης, τη δυνατότητα σύγκρισης μεταξύ των διαθέσιμων τιμολογίων προμηθευτών και την τυχόν σκοπιμότητα πρόβλεψης διακριτών τιμολογίων ανά κατηγορία καταναλωτών.

(αγ) Εφαρμογή ορίων στη διακύμανση της τιμής του δυναμικού σκέλους των τιμολογίων.

(αδ) Καθορισμός περιόδου εκκαθάρισης για τον υπολογισμό της χρέωσης του δυναμικού σκέλους του τιμολογίου.

(αε) Καθορισμός και διαθεσιμότητα αναγκαίων μετρητικών συστημάτων και πληροφορίας για την τιμολόγηση της καταναλισκόμενης ενέργειας. Δυνατότητες αξιοποίησης διαθέσιμων συστημάτων τηλεμετρούμενων ηλεκτρονικών (μη ευφυών) μετρητών.

(β) Θέματα πληροφόρησης και προστασίας καταναλωτών:

(βα) Γενικοί και ειδικοί όροι σύμβασης δυναμικής τιμολόγησης, ιδίως δε η διάρκεια της σύμβασης και οι δυνατότητες μονομερούς καταγγελίας από τον πελάτη για μετάπτωση σε άλλο τιμολόγιο ή προμηθευτή.

(ββ) Περιεχόμενο ειδικής προσυμβατικής ενημέρωσης για τις συμβάσεις δυναμικής τιμολόγησης, περιλαμβανομένης ιδίως της ενημέρωσης για τη σχετική αγορά προσδιορισμού της τιμής αναφοράς, τον ακριβή τρόπο υπολογισμού των χρεώσεων (δυναμικό και μη δυναμικό σκέλος του τιμολογίου), τις ευκαιρίες και τους κινδύνους της δυναμικής τιμολόγησης, λόγω διακύμανσης της τιμής αναφοράς, όπως σαφή ενημέρωση του πελάτη σχετικά με τη βεβαία διακύμανση της χρέωσής του από μήνα σε μήνα ή από έτος σε έτος βάσει της διακύμανσης της τιμής αναφοράς, για τη σημασία της από πλευράς του διαχείρισης του φορτίου, προκειμένου να αποφύγει υπερβολικές χρεώσεις και τη δυνατότητα αξιοποίησης συστημάτων αυτόματης διαχείρισης και εκτιμήσεις διακύμανσης της χρέωσης του πελάτη βάσει ιστορικών δεδομένων για την τιμή αναφοράς και για την κατανάλωσή του.

(βγ) Περιεχόμενο, χρόνος και τρόπος συμβατικής ενημέρωσης: έγκαιρη ενημέρωση για τη διαμόρφωση της τιμής του δυναμικού σκέλους του τιμολογίου, απαιτήσεις διαλειτουργικότητας συστημάτων για την αξιοποίηση της πληροφορίας από αυτόματα συστήματα διαχείρισης φορτίου εγκαταστάσεων.

(βδ) Τρόπος χορήγησης και περιεχόμενο συναίνεσης πελάτη για προσχώρηση σε σύμβαση δυναμικής τιμολόγησης. Καταχώρηση και τήρηση σχετικών τεκμηρίων από τους Προμηθευτές.

(βε) Θέματα τιμολόγησης.

(γ) Θέματα εποπτείας και επιβολής.

Περιεχόμενο και διαδικασία ενημέρωσης της Ρ.Α.Α.Ε.Υ. για τα διαθέσιμα προϊόντα δυναμικής τιμολόγησης, τους όρους των συμβάσεων δυναμικής τιμολόγησης, καθώς και για τις συναφθείσες συμβάσεις δυναμικής τιμολόγησης.

(δ) Προσδιορισμός του τρόπου υλοποίησης του νέου πλαισίου που διέπει τις συμβάσεις δυναμικής τιμολόγησης και κατανομή αρμοδιοτήτων:

(δα) Προσδιορισμός αναγκών συμπλήρωσης κανονιστικού πλαισίου (όπως νόμοι, κώδικες, κανονισμοί, εγχειρίδια),

(δβ) προσδιορισμός αναγκών σε επίπεδο υλοποίησης (διαδικασίες, συστήματα, τεχνολογίες),

(δγ) προσδιορισμός αρμόδιων φορέων, ενεργειών και χρονοδιαγράμματος για την εκπλήρωση των ανωτέρω.»

Άρθρο 8
Διαχείριση κινδύνου από τους προμηθευτές - Προσθήκη άρθρου 48ΣΤ στον ν. 4001/2011 (παρ. 6 άρθρου 2 της Οδηγίας (ΕΕ) 2024/1711)

Στον ν. 4001/2011 (Α’ 179) προστίθεται άρθρο 48ΣΤ ως εξής:

«Άρθρο 48ΣΤ
Διαχείριση κινδύνου από τους προμηθευτές

1. Με απόφαση της Ρυθμιστικής Αρχής Αποβλήτων, Ενέργειας και Υδάτων (Ρ.Α.Α.Ε.Υ.), λαμβάνοντας υπόψη το μέγεθος του προμηθευτή ή τη δομή της αγοράς καθορίζονται για τους προμηθευτές:

α) οι γενικές αρχές και οι απαιτήσεις για τη διασφάλιση της εφαρμογής κατάλληλων στρατηγικών αντιστάθμισης κινδύνου από τους προμηθευτές, οι οποίες διαμορφώνονται με ευθύνη των ιδίων, με σκοπό τον περιορισμό του κινδύνου που ενέχουν οι μεταβολές στην προμήθεια ηλεκτρικής ενέργειας χονδρικής στην οικονομική βιωσιμότητα των συμβάσεών τους με τους πελάτες, διατηρώντας παράλληλα τη ρευστότητα και τις ενδείξεις των τιμών από τις βραχυπρόθεσμες αγορές,

β) τα εύλογα μέτρα για τον περιορισμό του κινδύνου που διατρέχουν για διακοπή της προμήθειας ηλεκτρικής ενέργειας,

γ) η διαδικασία διενέργειας των δοκιμών αντοχής της παρ. 3 και οι περιπτώσεις που αυτή απαιτείται.

2. Οι στρατηγικές αντιστάθμισης κινδύνου των προμηθευτών μπορεί να περιλαμβάνουν τη χρήση συμβάσεων αγοράς ηλεκτρικής ενέργειας της περ. 77 του άρθρου 2 του Κανονισμού (ΕΕ) 2019/943 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου, της 5ης Ιουνίου 2019, σχετικά με την εσωτερική αγορά ηλεκτρικής ενέργειας (L 158), ή άλλων κατάλληλων μέσων, όπως είναι οι προθεσμιακές συμβάσεις.

3. Η Ρ.Α.Α.Ε.Υ. ελέγχει, με κάθε πρόσφορο μέσο, περιλαμβανομένης και της διενέργειας δοκιμών αντοχής, την εφαρμογή των στρατηγικών αντιστάθμισης και των μέτρων που εφαρμόζουν οι προμηθευτές, σύμφωνα με την παρ. 1.

4. Οι ενεργειακές κοινότητες πολιτών και οι κοινότητες ανανεώσιμης ενέργειας έχουν πρόσβαση στα προϊόντα αντιστάθμισης κινδύνου.»

Άρθρο 9
Παροχή υπηρεσίας τελευταίου καταφυγίου - Τροποποίηση άρθρου 57 ν. 4001/2011 (παρ. 8 άρθρου 2 της Οδηγίας (ΕΕ) 2024/1711)

Στο άρθρο 57 του ν. 4001/2011 (Α’ 179), περί προμηθευτή τελευταίου καταφυγίου, επέρχονται οι ακόλουθες τροποποιήσεις: α) η παρ. 1 αντικαθίσταται, β) προστίθενται παρ. 3 και 4 και το άρθρο 57 διαμορφώνεται ως εξής:

«Άρθρο 57
Προμηθευτής Τελευταίου Καταφυγίου

1. Ο Προμηθευτής Τελευταίου Καταφυγίου Φυσικού Αερίου και ηλεκτρικής ενέργειας υποχρεούται να διασφαλίζει αδιάλειπτη συνέχεια της υπηρεσίας προμήθειας στους πελάτες που δεν εκπροσωπούνται από προμηθευτή, λόγω υπαιτιότητας του μέχρι πρότινος προμηθευτή για μέγιστο χρονικό διάστημα τριών (3) μηνών για το φυσικό αέριο και για χρονικό διάστημα τουλάχιστον έξι (6) μηνών για την ηλεκτρική ενέργεια, προκειμένου να δοθεί κατάλληλος χρόνος στους Πελάτες να διαπραγματευθούν νέα σύμβαση με προμηθευτή της επιλογής τους. Κατά τη διάρκεια του διαστήματος αυτού, ο πελάτης δύναται να συνάψει νέα σύμβαση προμήθειας με προμηθευτή της επιλογής του.

2. Η επιλογή των προμηθευτών που θα παρέχουν τις υπηρεσίες τελευταίου καταφυγίου γίνεται:

(α) Για το φυσικό αέριο, με πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος που γίνεται από τη Ρ.Α.Ε. κατ’ αναλογική εφαρμογή της διαδικασίας του άρθρου 56. Για την πρώτη εφαρμογή της παρούσας η δημοσίευση της πρό-

σκλησης γίνεται από τη Ρ.Α.Ε. έως τις 30.9.2020. Με απόφαση της Ρ.Α.Ε. καθορίζονται η διαδικασία, οι όροι, τα κριτήρια επιλογής, η διάρκεια της υπηρεσίας, ο τρόπος πλήρους κάλυψης τους κόστους της παρεχόμενης υπηρεσίας και κάθε σχετική λεπτομέρεια. Σε περίπτωση που δεν εκδηλωθεί ενδιαφέρον κατά τα ως άνω, ως πάροχος της Υπηρεσίας Τελευταίου Καταφυγίου ορίζεται, με απόφαση της Ρ.Α.Ε., Προμηθευτής ή Προμηθευτές Φυσικού Αερίου, λαμβάνοντας ιδίως υπόψη το μερίδιο στην Ελληνική αγορά, το μερίδιο ανά γεωγραφική περιοχή και τις κατηγορίες Πελατών που έκαστος εξ αυτών εξυπηρετεί.

(β) Για την ηλεκτρική ενέργεια με πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος έως την 31.7.2012 και κατά τη διαδικασία του άρθρου 56. Με απόφαση της ΡΑΕ καθορίζονται η διαδικασία, οι όροι, τα κριτήρια και κάθε σχετική λεπτομέρεια. Σε περίπτωση που δεν εκδηλωθεί ενδιαφέρον κατά τα ως άνω, ως πάροχος της Υπηρεσίας Τελευταίου Καταφυγίου ορίζεται με απόφαση της ΡΑΕ ο Προμηθευτής με το μεγαλύτερο μερίδιο της αγοράς ανά κατηγορία πελατών.

3. Οι τελικοί πελάτες που μεταβιβάζονται σε Προμηθευτή Τελευταίου Καταφυγίου συνεχίζουν να απολαμβάνουν όλα τα δικαιώματά τους ως πελάτες σύμφωνα με τον παρόντα και τον Κώδικα Προμήθειας Ηλεκτρικής Ενέργειας σε Πελάτες του άρθρου 138.

4. Ο Προμηθευτής Τελευταίου Καταφυγίου ενημερώνει και ενθαρρύνει τους τελικούς πελάτες να στραφούν σε προσφορά που βασίζεται στην αγορά.»

Άρθρο 10
Αποφυγή διακρίσεων και προώθηση αποτελεσματικής πρόσβασης και διαφάνειας από τον Διαχειριστή του Ελληνικού Δικτύου Διανομής Ηλεκτρικής Ενέργειας - Τροποποίηση περ. (ζ), προσθήκη περ. (ζα) και (ζβ) και τροποποίηση περ. (η) παρ. 2 άρθρου 127 ν. 4001/2011 (παρ. 10 άρθρου 2 της Οδηγίας (ΕΕ) 2024/1711)

1. Στην περ. (ζ) της παρ. 2 του άρθρου 127 του ν. 4001/2011 (Α’ 179), περί αρμοδιοτήτων του διαχειριστή του Ελληνικού Δικτύου Διανομής Ηλεκτρικής Ενέργειας, προστίθενται εδάφια δεύτερο, τρίτο και τέταρτο και η περ. (ζ) διαμορφώνεται ως εξής:

«(ζ) Παρέχει στους χρήστες του ΕΔΔΗΕ και στον Διαχειριστή του Ε.Σ.Μ.Η.Ε. τις πληροφορίες που απαιτούνται για την αποτελεσματική πρόσβαση στο Δίκτυο, όπως αυτές καθορίζονται στον Κώδικα Διαχείρισης του ΕΔΔΗΕ. Ειδικότερα, δημοσιεύει με διαφανή τρόπο σαφείς πληροφορίες σχετικά με τη διαθέσιμη δυναμικότητα για νέες συνδέσεις στην περιοχή λειτουργίας της με υψηλό βαθμό χωρικής ανάλυσης, τηρώντας τη δημόσια ασφάλεια και την εμπιστευτικότητα των δεδομένων, συμπεριλαμβανομένης της δυναμικότητας στο πλαίσιο αιτήματος σύνδεσης και της δυνατότητας ευέλικτης σύνδεσης σε περιοχές με συμφόρηση. Η δημοσίευση περιλαμβάνει πληροφορίες σχετικά με τα κριτήρια για τον υπολογισμό της διαθέσιμης δυναμικότητας για νέες συνδέσεις. Ο Διαχειριστής του ΕΔΔΗΕ επικαιροποιεί τις πληροφορίες αυτές τακτικά και τουλάχιστον ανά τρεις (3) μήνες.»

2. Στην παρ. 2 του άρθρου 127 του ν. 4001/2011 προστίθενται περ. (ζα) και (ζβ) ως εξής:

«(ζα) Παρέχει με διαφανή τρόπο στους χρήστες του ΕΔΔΗΕ σαφείς πληροφορίες σχετικά με την κατάσταση και την επεξεργασία των αιτημάτων σύνδεσής τους. Οι πληροφορίες αυτές παρέχονται εντός τριών (3) μηνών από την υποβολή του αιτήματος και σε περίπτωση που η αιτούμενη σύνδεση ούτε χορηγείται ούτε απορρίπτεται οριστικά, οι πληροφορίες αυτές επικαιροποιούνται τακτικά, τουλάχιστον ανά τρεις (3) μήνες.

(ζβ) Παρέχει στους χρήστες του ΕΔΔΗΕ τη δυνατότητα να αιτούνται σύνδεση με το δίκτυο και να υποβάλλουν τα σχετικά έγγραφα αποκλειστικά σε ψηφιακή μορφή.»

3. Στην περ. (η) της παρ. 2 του άρθρου 127 του ν. 4001/2011, μετά τις λέξεις «χρηστών του ΕΔΔΗΕ», προστίθενται οι λέξεις «, συμπεριλαμβανομένων των κοινοτήτων ανανεώσιμης ενέργειας και των ενεργειακών κοινοτήτων πολιτών,» και η περ. (η) διαμορφώνεται ως εξής:

«(η) Απέχει από κάθε διάκριση μεταξύ των χρηστών ή των κατηγοριών χρηστών του ΕΔΔΗΕ, συμπεριλαμβανομένων των κοινοτήτων ανανεώσιμης ενέργειας και των ενεργειακών κοινοτήτων πολιτών, και ιδίως υπέρ των συνδεδεμένων με αυτόν επιχειρήσεων.»

Άρθρο 11
Αποφυγή διακρίσεων και προώθηση αποτελεσματικής πρόσβασης και διαφάνειας από τον Διαχειριστή Συστήματος Διανομής ηλεκτρικής ενέργειας - Τροποποίηση περ. (α) και (γ), προσθήκη περ. (αα) και (αβ) στην παρ. 3 και προσθήκη παρ. 3Α στο άρθρο 131Β του ν. 4001/2011 (παρ. 10 άρθρου 2 της Οδηγίας (ΕΕ) 2024/1711)

1. Στην περ. (α) της παρ. 3 του άρθρου 131Β του ν. 4001/2011 (Α’ 179), περί αρμοδιοτήτων και καθηκόντων του Διαχειριστή Συστήματος Διανομής, προστίθενται νέα εδάφια, δεύτερο, τρίτο και τέταρτο και η περ. (α) διαμορφώνεται ως εξής:

«(α) Παρέχει στους χρήστες του συστήματος τις πληροφορίες που χρειάζονται για την αποτελεσματική πρόσβαση στο σύστημα, συμπεριλαμβανομένης της χρήσης του, σύμφωνα και με τα προβλεπόμενα στο εφαρμοστέο κανονιστικό πλαίσιο. Ειδικότερα, δημοσιεύει με διαφανή τρόπο σαφείς πληροφορίες σχετικά με τη διαθέσιμη δυναμικότητα για νέες συνδέσεις στην περιοχή λειτουργίας του με υψηλό βαθμό χωρικής ανάλυσης, τηρώντας τη δημόσια ασφάλεια και την εμπιστευτικότητα των δεδομένων, συμπεριλαμβανομένης της δυναμικότητας στο πλαίσιο αιτήματος σύνδεσης και της δυνατότητας ευέλικτης σύνδεσης σε περιοχές με συμφόρηση. Η δημοσίευση περιλαμβάνει πληροφορίες σχετικά με τα κριτήρια για τον υπολογισμό της διαθέσιμης δυναμικότητας για νέες συνδέσεις. Ο Διαχειριστής Συστήματος Διανομής ηλεκτρικής ενέργειας επικαιροποιεί τις πληροφορίες αυτές τακτικά και τουλάχιστον ανά τρεις (3) μήνες.»

2. Στην παρ. 3 του άρθρου 131Β του ν. 4001/2011 προστίθενται περ. (αα) και (αβ) ως εξής:

«(αα) Παρέχει με διαφανή τρόπο στους χρήστες του συστήματος σαφείς πληροφορίες σχετικά με την κατάσταση και την επεξεργασία των αιτημάτων σύνδεσής τους. Οι πληροφορίες αυτές παρέχονται εντός τριών (3) μηνών από την υποβολή του αιτήματος και σε περίπτωση που η αιτούμενη σύνδεση ούτε χορηγείται ούτε απορρίπτεται οριστικά, οι πληροφορίες αυτές επικαιροποιούνται τακτικά, τουλάχιστον ανά τρεις (3) μήνες.

(αβ) Παρέχει στους χρήστες του συστήματος τη δυνατότητα να αιτούνται σύνδεση με το δίκτυο και να υποβάλλουν τα σχετικά έγγραφα αποκλειστικά σε ψηφιακή μορφή.»

3. Στην περ. (γ) της παρ. 3 του άρθρου 131Β του ν. 4001/2011, μετά τις λέξεις «χρηστών του δικτύου,» προστίθενται οι λέξεις «συμπεριλαμβανομένων των κοινοτήτων ανανεώσιμης ενέργειας και των ενεργειακών κοινοτήτων πολιτών,» και η περ. (γ) διαμορφώνεται ως εξής:

«(γ) Απέχει από κάθε διάκριση μεταξύ των χρηστών ή των κατηγοριών χρηστών του δικτύου, συμπεριλαμβανομένων των κοινοτήτων ανανεώσιμης ενέργειας και των ενεργειακών κοινοτήτων πολιτών, και ιδίως διακρίσεις υπέρ των συνδεδεμένων με αυτόν επιχειρήσεων έναντι των λοιπών συμμετεχόντων στην αγορά.»

4. Στο άρθρο 131Β του ν. 4001/2011 προστίθεται παρ. 3Α ως εξής:

«3Α. Οι ολοκληρωμένες επιχειρήσεις ηλεκτρικής ενέργειας που εξυπηρετούν λιγότερους από εκατό χιλιάδες (100.000) συνδεδεμένους πελάτες παρέχουν στους χρήστες συστήματος τις πληροφορίες που αναφέρονται στην περ. (α) της παρ. 3 μία (1) φορά ετησίως και προωθούν τη συνεργασία μεταξύ των διαχειριστών συστημάτων διανομής για τον σκοπό αυτόν.»

Άρθρο 12
Δικαίωμα στην κοινή χρήση ενέργειας - Εξουσιοδοτική διάταξη - Προσθήκη άρθρου 137Γ στον ν. 4001/2011 (παρ. 5 άρθρου 2 της Οδηγίας (ΕΕ) 2024/1711)

Στον ν. 4001/2011 (Α’ 179) προστίθεται άρθρο 137Γ ως εξής:

«Άρθρο 137Γ
Δικαίωμα στην κοινή χρήση ενέργειας - Εξουσιοδοτική διάταξη

1. Τα νοικοκυριά, οι μικρές και οι μεσαίες επιχειρήσεις και οι δημόσιοι φορείς, έχουν το δικαίωμα να συμμετέχουν στην κοινή χρήση ενέργειας ως ενεργοί πελάτες χωρίς διακρίσεις, εντός της ίδιας ζώνης προσφοράς του Διασυνδεδεμένου Συστήματος ή εντός του ηλεκτρικού συστήματος Μη Διασυνδεδεμένων Νησιών.

2. Οι ενεργοί πελάτες δικαιούνται να μοιράζονται μεταξύ τους την ανανεώσιμη ενέργεια βάσει ιδιωτικών συμφωνητικών ή μέσω νομικής οντότητας, υπό την προϋπόθεση ότι η συμμετοχή στην κοινή χρήση ενέργειας δεν αποτελεί την κύρια εμπορική ή επαγγελματική δραστηριότητα των ενεργών πελατών που δραστηριοποιούνται στην κοινή χρήση ενέργειας.

3. Οι ενεργοί πελάτες δύνανται να διορίζουν τρίτο μέρος ως διοργανωτή της κοινής χρήσης ενέργειας για τους εξής σκοπούς:

α) επικοινωνία σχετικά με τις διευθετήσεις της κοινής χρήσης ενέργειας με άλλες σχετικές οντότητες, όπως προμηθευτές και αρμόδιους Διαχειριστές, συμπεριλαμβανομένων και πτυχών που σχετίζονται με τα ισχύοντα τιμολόγια και τέλη, φόρους ή εισφορές,

β) παροχή υπηρεσιών υποστήριξης, διαχείρισης, ευελιξίας και εξισορρόπησης ευέλικτων φορτίων «πίσω από τον μετρητή», διεσπαρμένης παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές ενέργειας, καθώς και συστημάτων αποθήκευσης που συμμετέχουν στην κοινή χρήση ενέργειας,

γ) σύναψη συμβάσεων και τιμολόγηση ενεργών πελατών που συμμετέχουν στην κοινή χρήση ενέργειας,

δ) εγκατάσταση και λειτουργία, συμπεριλαμβανομένων της μέτρησης και της συντήρησης, της εγκατάστασης παραγωγής ή αποθήκευσης ανανεώσιμης ενέργειας.

Ο διοργανωτής της κοινής χρήσης ενέργειας ή άλλο τρίτο μέρος μπορεί να έχει στην ιδιοκτησία του ή να διαχειρίζεται εγκατάσταση αποθήκευσης ή παραγωγής ανανεώσιμης ενέργειας έως έξι μεγαβάτ (6 MW),

χωρίς να θεωρείται ενεργός πελάτης, εκτός αν είναι ένας από τους ενεργούς πελάτες που συμμετέχουν στο έργο κοινής χρήσης ενέργειας.

Ο διοργανωτής της κοινής χρήσης ενέργειας παρέχει υπηρεσίες χωρίς διακρίσεις, και με διαφάνεια ως προς τις τιμές, τα τιμολόγια και τους όρους παροχής υπηρεσιών.

Στις περιπτώσεις της περ. γ) του πρώτου εδαφίου εφαρμόζονται τα άρθρα 47, 48 και 48Β.

4. Οι ενεργοί πελάτες που συμμετέχουν σε κοινή χρήση ενέργειας:

α) δικαιούνται να αφαιρούν την κοινόχρηστη ηλεκτρική ενέργεια που εγχέεται στο δίκτυο από τη συνολική μετρηθείσα κατανάλωσή τους εντός χρονικού διαστήματος που δεν υπερβαίνει την Περίοδο Εκκαθάρισης Αποκλίσεων σύμφωνα με την περ. (με) της παρ. 3 του άρθρου 2 για το Διασυνδεδεμένο Σύστημα και Δίκτυο ή χρονική περίοδο δεκαπέντε (15) λεπτών για τα Μη Διασυνδεδεμένα Νησιά και με την επιφύλαξη των εφαρμοστέων φόρων και εισφορών που δεν εισάγουν διακρίσεις και των τελών δικτύου που αποτυπώνουν το κόστος,

β) επωφελούνται από όλα τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις ως τελικοί πελάτες δυνάμει του παρόντος νόμου και του Κώδικα Προμήθειας Ηλεκτρικής Ενέργειας σε πελάτες του άρθρου 138,

γ) δεν υποχρεούνται να συμμορφώνονται με τις υποχρεώσεις του προμηθευτή, όταν η ανανεώσιμη ενέργεια μοιράζεται μεταξύ νοικοκυριών με εγκατεστημένη ισχύ έως δέκα κόμμα οκτώ κιλοβάτ (10,8 kW) για μεμονωμένα νοικοκυριά και έως πενήντα κιλοβάτ (50 kW) για πολυκατοικίες,

δ) έχουν πρόσβαση σε προαιρετικά υποδείγματα συμβάσεων με δίκαιους και διαφανείς όρους και προϋποθέσεις για συμφωνίες κοινής χρήσης ενέργειας,

ε) σε περίπτωση σύγκρουσης που προκύπτει από συμφωνία κοινής χρήσης ενέργειας και αφορά στα δικαιώματα που παρέχονται με την παρούσα παράγραφο, έχουν δικαίωμα εξωδικαστικής επίλυσης διαφορών με άλλους συμμετέχοντες στη συμφωνία κοινής χρήσης ενέργειας, κατόπιν υποβολής καταγγελίας ενώπιον της Ρυθμιστικής Αρχής Αποβλήτων, Ενέργειας και Υδάτων (Ρ.Α.Α.Ε.Υ.), η οποία αποφασίζει εντός προθεσμίας δύο (2) μηνών. Η προθεσμία αυτή μπορεί να παρατείνεται για δύο (2) επιπλέον μήνες με αιτιολογημένη πράξη της Ρ.Α.Α.Ε.Υ., η οποία εκδίδεται πριν λήξει η αρχική προθεσμία, εφόσον η παράταση είναι αναγκαία για τη συγκέντρωση πληροφοριών που απαιτούνται για τη λήψη της σχετικής απόφασης. Περαιτέρω παράταση της προθεσμίας επιτρέπεται μόνο κατόπιν συναίνεσης του προσώπου που υπέβαλε την καταγγελία,

στ) δεν υπόκεινται σε άδικη μεταχείριση που δημιουργεί διακρίσεις από συμμετέχοντες στην αγορά ηλεκτρικής ενέργειας ή από τα υπόχρεα μέρη εξισορρόπησης,

ζ) ενημερώνονται για τη δυνατότητα αλλαγών στις ζώνες προσφοράς σύμφωνα με το άρθρο 14 του Κανονισμού (ΕΕ) 2019/943 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου, της 5ης Ιουνίου 2019, σχετικά με την εσωτερική αγορά ηλεκτρικής ενέργειας (L 158) και για τον περιορισμό του δικαιώματος κοινής χρήσης ανανεώσιμης ενέργειας σύμφωνα με την παρ. 1 του παρόντος, και

η) κοινοποιούν τις διευθετήσεις της κοινής χρήσης ενέργειας στον αρμόδιο Διαχειριστή, και στους συμμετέχοντες στην αγορά, συμπεριλαμβανομένων των σχετικών προμηθευτών, είτε απευθείας είτε μέσω διοργανωτή της κοινής χρήσης ενέργειας.

5. Οι αρμόδιοι Διαχειριστές:

α) παρακολουθούν, συλλέγουν, επικυρώνουν και κοινοποιούν δεδομένα μέτρησης που σχετίζονται με την κοινόχρηστη ηλεκτρική ενέργεια στους σχετικούς τελικούς πελάτες και συμμετέχοντες στην αγορά τουλάχιστον κάθε μήνα, σύμφωνα με το εφαρμοστέο πλαίσιο διαχείρισης δεδομένων μέτρησης και τις διατάξεις προστασίας προσωπικών δεδομένων και, για τον σκοπό αυτόν, εφαρμόζουν τα κατάλληλα πληροφοριακά συστήματα,

β) παρέχουν σχετικό σημείο επαφής:

βα) για την καταχώριση ρυθμίσεων της κοινής χρήσης ενέργειας,

ββ) για τη διάθεση πρακτικών πληροφοριών για την κοινή χρήση ενέργειας,

βγ) για τη λήψη πληροφοριών για τα σχετικά σημεία μέτρησης, τις αλλαγές στην τοποθεσία και τη συμμετοχή και

βδ) κατά περίπτωση, για την επικύρωση μεθόδων υπολογισμού με σαφή, διαφανή και έγκαιρο τρόπο.

6. Τα έργα κοινής χρήσης ενέργειας που τελούν υπό την κυριότητα δημόσιων φορέων καθιστούν την κοινόχρηστη ηλεκτρική ενέργεια προσβάσιμη σε ευάλωτους πελάτες ή πελάτες που πλήττονται από την ενεργειακή φτώχεια ή πολίτες. Οι δημόσιες αρχές καταβάλλουν κάθε δυνατή προσπάθεια, ώστε η ποσότητα της εν λόγω προσβάσιμης ενέργειας να ανέρχεται τουλάχιστον κατά μέσο όρο στο δέκα τοις εκατό (10%) της κοινόχρηστης ενέργειας.

7. Το παρόν δεν θίγει το δικαίωμα των πελατών να επιλέγουν τον προμηθευτή τους σύμφωνα με το άρθρο 47.

8. Με απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας, μετά από γνώμη της Ρυθμιστικής Αρχής Αποβλήτων, Ενέργειας και Υδάτων, καθορίζονται:

α) οι κατηγορίες τελικών πελατών που έχουν το δικαίωμα να συμμετέχουν στην κοινή χρήση ενέργειας ως ενεργοί πελάτες χωρίς διακρίσεις,

β) ο τρόπος και οι προϋποθέσεις άσκησης του δικαιώματος κοινής χρήσης ενέργειας, καθώς και οι απαιτούμενες διαδικασίες προς τον σκοπό αυτόν,

γ) η εφαρμογή της κοινής χρήσης ενέργειας σε περίπτωση τρίτου μέρους ως διοργανωτή της κοινής χρήσης ενέργειας και ο τρόπος λειτουργίας του τρίτου μέρους,

δ) τα όρια εγκατεστημένης ισχύος για τα μεμονωμένα νοικοκυριά και τις πολυκατοικίες σύμφωνα με την περ. γ) της παρ. 4, λαμβάνοντας υπόψη ιδίως ότι:

δα) στην περίπτωση μεμονωμένων νοικοκυριών, το όριο μπορεί να αυξηθεί έως τα τριάντα κιλοβάτ (30 kW),

δβ) στην περίπτωση πολυκατοικιών, το όριο μπορεί να αυξηθεί έως τα εκατό κιλοβάτ (100 kW) ή σε περίπτωση δεόντως αιτιολογημένων ειδικών περιστάσεων λόγω μειωμένου μέσου μεγέθους των πολυκατοικιών, να μειωθεί έως τα σαράντα κιλοβάτ (40 kW) ως κατώτατο όριο,

ε) πρόσθετοι όροι για την κοινή χρήση ενέργειας, σε περίπτωση που οι τελικοί πελάτες είναι μεγαλύτερες από μικρές και μεσαίες επιχειρήσεις, λαμβάνοντας υπόψη ιδίως ότι:

εα) το μέγεθος της εγκατεστημένης δυναμικότητας της εγκατάστασης παραγωγής που συνδέεται με το σύστημα κοινής χρήσης ενέργειας πρέπει να είναι κατ’ ανώτατο όριο έξι μεγαβάτ (6 MW),

εβ) η κοινή χρήση ενέργειας πραγματοποιείται τοπικά ή εντός περιορισμένης γεωγραφικής περιοχής,

στ) κατάλληλα μέτρα χωρίς διακρίσεις που διασφαλίζουν ότι οι ευάλωτοι πελάτες και οι πελάτες που πλήττονται από την ενεργειακή φτώχεια μπορούν να έχουν πρόσβαση σε συστήματα κοινής χρήσης ενέργειας, συμπεριλαμβανομένων μέτρων χρηματοδοτικής στήριξης ή ποσοστώσεων κατανομής της παραγωγής και

ζ) κάθε άλλο ειδικότερο θέμα για την εφαρμογή του παρόντος.»

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Γ’
ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΤΟΥ ΠΛΑΙΣΙΟΥ ΓΙΑ ΤΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΤΗΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΣΥΜΦΟΡΗΣΗΣ

Άρθρο 13
Πλαίσιο σύναψης Συμβάσεων Σύνδεσης Ευέλικτης Ισχύος - Προσθήκη άρθρου 5Α στον ν. 4951/2022 (άρθρο 6α της Οδηγίας (ΕΕ) 2019/944 και παρ. 3 άρθρου 2 της Οδηγίας (ΕΕ) 2024/1711)

1. Στον ν. 4951/2022 (Α’ 129) προστίθεται άρθρο 5Α ως εξής:

«Άρθρο 5Α
Πλαίσιο σύναψης Συμβάσεων Σύνδεσης Ευέλικτης Ισχύος

1. Με απόφαση της Ρυθμιστικής Αρχής Αποβλήτων, Ενέργειας και Υδάτων (Ρ.Α.Α.Ε.Υ.) που εκδίδεται εντός τριών (3) μηνών από την υποβολή εισηγήσεων του Ανεξάρτητου Διαχειριστή Μεταφοράς Ηλεκτρικής Ενέργειας (Α.Δ.Μ.Η.Ε. Α.Ε.) και του Διαχειριστή του Ελληνικού Δικτύου Διανομής Ηλεκτρικής Ενέργειας (Δ.Ε.Δ.Δ.Η.Ε. Α.Ε.), καθορίζεται Πλαίσιο Συμβάσεων Σύνδεσης Ευέλικτης Ισχύος (εφεξής «Πλαίσιο Ευέλικτων Συμβάσεων») που επιτρέπει στους αρμόδιους Διαχειριστές του Ελληνικού Συστήματος Μεταφοράς Ηλεκτρικής Ενέργειας (Ε.Σ.Μ.Η.Ε.) και των Δικτύων Διανομής να προσφέρουν τη δυνατότητα σύναψης Συμβάσεων Σύνδεσης Ευέλικτης Ισχύος για εγκαταστάσεις που συνδέονται στα δίκτυα αρμοδιότητάς τους, περιλαμβανομένων των σταθμών Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας (Α.Π.Ε.) και Συμπαραγωγής Ηλεκτρισμού Θερμότητας Υψηλής Απόδοσης (Σ.Η.Θ.Υ.Α.), των Σταθμών Αποθήκευσης Ηλεκτρικής Ενέργειας (Σ.Α.Η.Ε.), των σταθμών Α.Π.Ε. και Σ.Η.Θ.Υ.Α. των παρ. 11Α και 11Β του άρθρου 10 του ν. 4685/2020 (Α’ 92) και των εγκαταστάσεων ζήτησης, και λοιπών χρηστών δικτύου, σε περιοχές οι οποίες χαρακτηρίζονται ως περιοχές με περιορισμένη ή μηδενική δυναμικότητα δικτύου για νέες συνδέσεις δυνάμει της Απόφασης Χαρακτηρισμού Περιοχών της παρ. 1 του άρθρου 5Β.

2. Οι εισηγήσεις των αρμόδιων διαχειριστών για τον καθορισμό του Πλαισίου Ευέλικτων Συμβάσεων στο δίκτυο αρμοδιότητάς τους περιλαμβάνουν τη διαδικασία και τα κριτήρια αξιολόγησης των αιτημάτων για Σύμβαση Σύνδεσης Ευέλικτης Ισχύος, τα κριτήρια και τις προϋποθέσεις βάσει των οποίων είναι δυνατή η μετατροπή Σύμβασης Σύνδεσης Ευέλικτης Ισχύος σε Σύμβαση Σύνδεσης Εγγυημένης Ισχύος μετά την ανάπτυξη του δικτύου, καθώς και κάθε άλλο αναγκαίο ζήτημα για την εφαρμογή του Πλαισίου Ευέλικτων Συμβάσεων. Οι εισηγήσεις για τους σταθμούς Α.Π.Ε. και Σ.Η.Θ.Υ.Α. υποβάλλονται κατά προτεραιότητα. Οι εισηγήσεις για κατηγορίες εγκαταστάσεων χρηστών, για τις οποίες απαιτείται περαιτέρω τεχνική και μεθοδολογική επεξερ-

γασία, δεδομένης της απουσίας ιστορικών δεδομένων, όπως οι Σ.Α.Η.Ε., οι σταθμοί Α.Π.Ε. και Σ.Η.Θ.Υ.Α. των παρ. 11Α και 11Β του άρθρου 10 του ν. 4685/2020 και οι εγκαταστάσεις ζήτησης, δύναται να ακολουθήσουν χρονικά. Η Ρ.Α.Α.Ε.Υ. δύναται να παρέχει κατευθυντήριες οδηγίες αναφορικά με τις παραμέτρους που λαμβάνονται υπόψη από τους αρμόδιους Διαχειριστές για την υποβολή των εισηγήσεών τους.

3. Το πλαίσιο σύναψης Συμβάσεων Σύνδεσης Ευέλικτης Ισχύος διασφαλίζει ότι η ανάπτυξη του δικτύου με νέα έργα που εντάσσονται στο Δεκαετές Πρόγραμμα Ανάπτυξης, σύμφωνα με τα άρθρα 108 και 108Α του ν. 4001/2011 (Α’ 179) και τον Κώδικα Διαχείρισης Ε.Σ.Μ.Η.Ε. (Β’ 103/2012), ή στο Σχέδιο Ανάπτυξης του Δικτύου Διανομής, σύμφωνα με τα άρθρα 128 και 131Β του ν. 4001/2011 και τον Κώδικα Διαχείρισης Ε.Δ.Δ.Η.Ε. (Β’ 78/2017), στις περιοχές που έχουν χαρακτηριστεί ως περιοχές με περιορισμένη ή μηδενική δυναμικότητα δικτύου για νέες συνδέσεις, σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 5Β, δεν καθυστερεί εξαιτίας της δυνατότητας σύναψης Συμβάσεων Σύνδεσης Ευέλικτης Ισχύος στην αντίστοιχη περιοχή.

4. Με την επιφύλαξη της παρ. 5, η μετατροπή των Συμβάσεων Σύνδεσης Ευέλικτης Ισχύος σε Συμβάσεις Σύνδεσης Εγγυημένης Ισχύος λαμβάνει χώρα μετά την ολοκλήρωση των αναγκαίων έργων ανάπτυξης του δικτύου που έχουν ενταχθεί στο εγκεκριμένο Δεκαετές Πρόγραμμα Ανάπτυξης ή στο Σχέδιο Ανάπτυξης του Δικτύου. Σε περίπτωση καθυστέρησης ολοκλήρωσης των έργων αυτών εξαιτίας εξωτερικών παραγόντων, εκτός του ελέγχου του αρμόδιου Διαχειριστή και των συμβαλλόμενων με αυτόν προμηθευτών και αναδόχων, δεν οφείλεται αποζημίωση για την εξ αυτής αδυναμία ή καθυστέρηση μετατροπής Σύμβασης Σύνδεσης Ευέλικτης Ισχύος σε Σύμβαση Σύνδεσης Εγγυημένης Ισχύος, καθώς και για την τυχόν εξαιτίας της αδυναμίας ή καθυστέρησης αυτής μη εγχεόμενη ή μη απορροφώμενη ποσότητα ηλεκτρικής ενέργειας.

5. Για περιοχές όπου τα έργα ανάπτυξης του δικτύου που έχουν ενταχθεί σε εγκεκριμένο Δεκαετές Πρόγραμμα Ανάπτυξης του Ανεξάρτητου Διαχειριστή Μεταφοράς Ηλεκτρικής Ενέργειας ή στο Σχέδιο Ανάπτυξης Δικτύου Διανομής, όπως αυτά εξειδικεύονται στην Απόφαση Χαρακτηρισμού Περιοχών της παρ. 1 του άρθρου 5Β, δεν επαρκούν για τη μετατροπή των Συμβάσεων Σύνδεσης Ευέλικτης Ισχύος σε Συμβάσεις Σύνδεσης Εγγυημένης Ισχύος, ή η ανάπτυξη του δικτύου βάσει μελετών κόστους οφέλους δεν τεκμηριώνεται ως η πλέον αποδοτική λύση για τη μετατροπή των Συμβάσεων Σύνδεσης Ευέλικτης Ισχύος σε Συμβάσεις Σύνδεσης Εγγυημένης Ισχύος, επιτρέπεται η σύναψη Συμβάσεων Σύνδεσης Ευέλικτης Ισχύος, ως μόνιμη λύση. Για τις περιοχές αυτές, είναι δυνατή η μεταγενέστερη βελτίωση των όρων που έχουν περιληφθεί στην οικεία Σύμβαση Σύνδεσης, σύμφωνα με το Πλαίσιο Ευέλικτων Συμβάσεων της παρ. 1.

6. Η σύναψη Συμβάσεων Σύνδεσης Ευέλικτης Ισχύος στην ίδια περιοχή και κατά την ίδια χρονική περίοδο λαμβάνει χώρα με ισοδύναμους, κατά το δυνατόν, όρους, ανεξάρτητα από το επίπεδο τάσης στο οποίο συνδέεται μια εγκατάσταση, λαμβάνοντας υπόψη και τις κατά περίπτωση δυνατότητες των τοπικών δικτύων.

7. Η αναγκαιότητα ένταξης, στα Δεκαετή Προγράμματα Ανάπτυξης του Ε.Σ.Μ.Η.Ε. και στα Σχέδια Ανάπτυξης Δικτύου Διανομής, έργων ανάπτυξης των δικτύων, που επιτρέπουν τη σύναψη νέων συμβάσεων σύνδεσης στις περιοχές που χαρακτηρίζονται ως περιοχές με περιορισμένη ή μηδενική δυναμικότητα δικτύου για νέες συνδέσεις, δυνάμει Απόφασης Χαρακτηρισμού Περιοχών της παρ. 1 του άρθρου 5Β, αξιολογείται από τη Ρ.Α.Α.Ε.Υ. κατόπιν εκπόνησης μελετών κόστους και οφέλους, σύμφωνα με το Πλαίσιο Ευέλικτων Συμβάσεων. Αν από τις μελέτες κόστους και οφέλους προκύπτει όφελος από την κατασκευή νέων έργων ανάπτυξης των δικτύων έναντι της σύναψης Συμβάσεων Σύνδεσης Ευέλικτης Ισχύος στην αντίστοιχη περιοχή, τα έργα αυτά εντάσσονται σε επόμενο Δεκαετές Πρόγραμμα Ανάπτυξης του Ε.Σ.Μ.Η.Ε. ή στο Σχέδιο Ανάπτυξης Δικτύου Διανομής.

8. Σε περίπτωση που ενδιαφερόμενος χρήστης του Ε.Σ.Μ.Η.Ε. ή Δικτύου Διανομής αρνηθεί την Οριστική Προσφορά Σύνδεσης για σύνδεση της εγκατάστασής του με το Ε.Σ.Μ.Η.Ε. ή το Δίκτυο Διανομής μέσω Σύμβασης Σύνδεσης Ευέλικτης Ισχύος, το αίτημά του για χορήγηση Οριστικής Προσφοράς Σύνδεσης απορρίπτεται και η δυνατότητα σύνδεσής του εξετάζεται εκ νέου από τον αρμόδιο διαχειριστή κατόπιν νέου αιτήματος του ενδιαφερόμενου, όταν ολοκληρωθούν τα αναγκαία έργα ενίσχυσης της περιοχής ενδιαφέροντός του και εφόσον υπάρχουν διαθέσιμα περιθώρια ισχύος για σύναψη Σύμβαση Σύνδεσης Εγγυημένης Ισχύος, λαμβάνοντας υπόψη και τυχόν μεταγενέστερες του αρχικού αιτήματος Συμβάσεις Σύνδεσης Ευέλικτης Ισχύος που τυχόν έχουν συναφθεί στο μεσοδιάστημα. Το νέο αίτημα εξετάζεται βάσει του πλαισίου προτεραιότητας στη χορήγηση Οριστικών Προσφορών Σύνδεσης που εκδίδεται σύμφωνα με το άρθρο 89 ή άλλα επιμέρους πλαίσια προτεραιοτήτων στη χορήγηση Οριστικών Προσφορών Σύνδεσης τα οποία ισχύουν κατά την υποβολή του νέου αιτήματος.

9. Ο παραγωγός ή καταναλωτής που συνδέεται μέσω ευέλικτης σύνδεσης με το δίκτυο υποχρεούται να εγκαταστήσει σύστημα ελέγχου ισχύος που πιστοποιείται από εξουσιοδοτημένο φορέα, κατόπιν οδηγιών του αρμόδιου Διαχειριστή.

10. Οι Συμβάσεις Σύνδεσης Ευέλικτης Ισχύος συνάπτονται σύμφωνα με την Πρότυπη Σύμβαση Ευέλικτης Σύνδεσης που καθορίζεται με απόφαση της Ρ.Α.Α.Ε.Υ., σύμφωνα με την παρ. 3Α του άρθρου 51.»

2. Οι εισηγήσεις των αρμόδιων διαχειριστών του πρώτου και του δεύτερου εδαφίου της παρ. 2 του άρθρου 5Α του ν. 4951/2022 υποβάλλονται εντός τεσσάρων (4) μηνών από την έναρξη ισχύος του παρόντος.

Άρθρο 14
Χαρακτηρισμός περιοχών με περιορισμένη ή μηδενική δυναμικότητα δικτύου για νέες συνδέσεις και προσδιορισμός περιθωρίων ισχύος - Προσθήκη άρθρου 5Β στον ν. 4951/2022

Στον ν. 4951/2022 (Α’ 129) προστίθεται άρθρο 5Β ως εξής:

«Άρθρο 5Β
Χαρακτηρισμός περιοχών με περιορισμένη ή μηδενική δυναμικότητα δικτύου για νέες συνδέσεις και προσδιορισμός περιθωρίων ισχύος

1. Με απόφαση της Ρυθμιστικής Αρχής Αποβλήτων, Ενέργειας και Υδάτων (Ρ.Α.Α.Ε.Υ.), κατόπιν εισήγησης των αρμόδιων διαχειριστών, είναι δυνατός ο χαρακτηρισμός του ηλεκτρικού δικτύου ή τμημάτων αυτού, ως περιοχής ή περιοχών με περιορισμένη δυναμικότητα δικτύου ή περιοχής ή περιοχών με μηδενική δυναμικότητα δικτύου για νέα εγγυημένη ισχύ (εφεξής «Απόφαση Χαρακτηρισμού Περιοχών»). Οι περιοχές αυτές μπορούν να προσδιορίζονται είτε γεωγραφικά, είτε βάσει κόμβων ή ηλεκτρικών κυκλωμάτων του δικτύου, είτε βάσει επιπέδου τάσης σύνδεσης είτε με συνδυασμό των ανωτέρω.

2. Με την απόφαση της παρ. 1 καθορίζεται και το περιθώριο ισχύος, για το οποίο οι αρμόδιοι διαχειριστές δύνανται να χορηγούν Προσφορές Σύνδεσης και να προσδιορίζονται για την ίδια περιοχή περισσότερες ομάδες περιθωρίων ισχύος ανά επίπεδο τάσης, ανά τεχνολογία, και ανά κατηγορία εγκατάστασης, σε κάθε μία από τις οποίες δύναται να αντιστοιχούν διαφορετικά επίπεδα Εγγυημένης Ισχύος Έγχυσης ή Απορρόφησης και επίπεδα Μέγιστου Ποσοστού Ενέργειας Περιορισμού Έγχυσης ή Απορρόφησης προς ή από το δίκτυο, περιλαμβανομένων και τυχόν διαφοροποιήσεων ανά χρονικά διαστήματα, ο τρόπος διάθεσης του τυχόν πρόσθετου περιθωρίου, είτε για χορήγηση Προσφορών Σύνδεσης σε νέες εγκαταστάσεις είτε για αύξηση της Εγγυημένης Ισχύος Έγχυσης ή Απορρόφησης ή της Ευέλικτης Ισχύος Έγχυσης ή Απορρόφησης ή για μείωση του Μέγιστου Ποσοστού Ενέργειας Περιορισμού Έγχυσης ή Απορρόφησης στις ήδη χορηγηθείσες Προσφορές Σύνδεσης ή τις συναφθείσες Συμβάσεις Σύνδεσης Ευέλικτης Ισχύος στις αντίστοιχες περιοχές, καθώς και κάθε άλλο αναγκαίο ζήτημα για την εφαρμογή της. Με την απόφαση της παρ. 1, εξειδικεύονται, επίσης, οι εγκαταστάσεις αναφοράς για κάθε περιοχή και ρυθμίζεται κάθε ειδικότερο θέμα που αφορά στην υποβολή νέων αιτήσεων για χορήγηση Βεβαιώσεων Παραγωγού ή Βεβαιώσεων Ειδικού Έργου ή τροποποίηση αδειών παραγωγής, Βεβαιώσεων Παραγωγού ή Βεβαιώσεων Ειδικού Έργου.

3. Εντός τριών (3) μηνών από τη θέση σε ισχύ του Πλαισίου Ευέλικτων Συμβάσεων, οι αρμόδιοι διαχειριστές του Ελληνικού Συστήματος Μεταφοράς Ηλεκτρικής Ενέργειας (Ε.Σ.Μ.Η.Ε.) και των Δικτύων Διανομής, υποβάλλουν για έγκριση στη Ρ.Α.Α.Ε.Υ. τις βασικές αρχές της μεθοδολογίας εκπόνησης των μελετών που απαιτούνται για την εισήγηση της παρ. 1. Για την έγκριση λαμβάνεται απόφαση της Ρ.Α.Α.Ε.Υ.. Οι μελέτες των αρμοδίων διαχειριστών λαμβάνουν υπόψη ιδίως:

α) τους στόχους που καθορίζονται στο Εθνικό Σχέδιο για την Ενέργεια και το Κλίμα (Ε.Σ.Ε.Κ.), ιδίως όσον αφορά την ισχύ που τίθεται σε αυτό ως στόχος για τη διείσδυση των Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας (Α.Π.Ε.), συνολικά και ανά τεχνολογία,

β) την ισχύ για την οποία έχουν ήδη χορηγηθεί Προσφορές Σύνδεσης από τους αρμόδιους διαχειριστές συνολικά, ανά περιοχή και ανά επίπεδο τάσης, ανά κατηγορία εγκατάστασης και ανά τεχνολογία,

γ) την εκτίμηση της εξέλιξης υλοποίησης των εγκαταστάσεων για τις οποίες έχουν ήδη χορηγηθεί Προσφορές Σύνδεσης από τους αρμόδιους Διαχειριστές, βάσει στατιστικών στοιχείων,

δ) τα περιθώρια ισχύος που καθορίζονται με την απόφαση της παρ. 1 και

ε) τα σχετικά Προγράμματα Ανάπτυξης και Σχέδια Ανάπτυξης των διαχειριστών.

Εντός έξι (6) μηνών από τη λήξη της προθεσμίας υποβολής της εισήγησης για τις βασικές αρχές, η Ρ.Α.Α.Ε.Υ. εκδίδει απόφαση για τη σχετική μεθοδολογία.

4. Κατά τον καθορισμό των περιθωρίων ισχύος ανά περιοχή, η Ρ.Α.Α.Ε.Υ. προτάσσει τις περιοχές με μεγαλύτερη δυνατότητα απορρόφησης νέας ισχύος βάσει των μελετών των αρμόδιων διαχειριστών.

5. Η πρώτη εισήγηση των διαχειριστών για την έκδοση της απόφασης της παρ. 1 υποβάλλεται εντός έξι (6) μηνών από την απόφαση έγκρισης της παρ. 3. Η απόφαση αναθεωρείται ανά δύο (2) έτη ή εκτάκτως στην περίπτωση που συντρέχει ουσιώδης μεταβολή, κατόπιν εισήγησης των αρμόδιων διαχειριστών, λαμβάνοντας υπόψη την εξέλιξη της υλοποίησης των έργων ανάπτυξης του δικτύου που περιλαμβάνονται στο εκάστοτε ισχύον Δεκαετές Πρόγραμμα Ανάπτυξης του Ε.Σ.Μ.Η.Ε. ή στο Σχέδιο Ανάπτυξης του Δικτύου Διανομής, την εξάντληση της ισχύος για την οποία οι αρμόδιοι Διαχειριστές δύνανται να χορηγούν Προσφορές Σύνδεσης ανά επίπεδο τάσης, ανά περιοχή, ανά κατηγορία εγκατάστασης και ανά τεχνολογία, την ανάγκη χαρακτηρισμού νέων περιοχών ως περιοχών με περιορισμένη ή μηδενική δυναμικότητα, καθώς και κάθε άλλη παράμετρο που δύναται να επηρεάζει τον χαρακτηρισμό των περιοχών ή τους όρους με βάση τους οποίους χορηγούνται Προσφορές Σύνδεσης.

6. Ειδικά για τα Μη Διασυνδεδεμένα Νησιά (Μ.Δ.Ν.), η Ρ.Α.Α.Ε.Υ., μετά από σχετική εισήγηση του αρμόδιου διαχειριστή, δύναται να εξειδικεύει με απόφασή της, τις προϋποθέσεις λειτουργικής ευελιξίας για τις εγκαταστάσεις που συνδέονται στα Ηλεκτρικά Συστήματα των Μ.Δ.Ν., λαμβάνοντας υπόψη τόσο ζητήματα τοπικής συμφόρησης του δικτύου όσο και τη συνολική δυνατότητα υποδοχής και απορρόφησης ισχύος του εκάστοτε Ηλεκτρικού Συστήματος.»

Άρθρο 15
Αποζημίωση χρηστών -
Προσθήκη άρθρου 5Γ στον ν. 4951/2022

Στον ν. 4951/2022 (Α’ 129) προστίθεται άρθρο 5Γ ως εξής:

«Άρθρο 5Γ
Αποζημίωση χρηστών

1. Για την ετήσια περιορισθείσα εγχεόμενη ή απορροφώμενη ενέργεια που αντιστοιχεί στους περιορισμούς που επιβλήθηκαν από τον αρμόδιο διαχειριστή εντός του εύρους της Ευέλικτης Ισχύος Έγχυσης ή Απορρόφησης, η οποία, ανάλογα με την οικεία Σύμβαση Σύνδεσης της εγκατάστασης, υπερβαίνει την ετήσια ποσότητα ενέργειας που αντιστοιχεί στο Μέγιστο Ποσοστό Ενέργειας Περιορισμού Έγχυσης ή Απορρόφησης, ο ιδιοκτήτης της εγκατάστασης δικαιούται αποζημίωσης.

2. Για την περιορισθείσα εγχεόμενη ή απορροφώμενη ενέργεια που αντιστοιχεί στους περιορισμούς που επιβλήθηκαν από τον αρμόδιο διαχειριστή και οι οποίοι παραβιάζουν την Εγγυημένη Ισχύ Έγχυσης ή Απορρόφησης κάθε εγκατάστασης, ο ιδιοκτήτης της εγκατάστασης δικαιούται αποζημίωσης.

3. Τυχόν περιορισμός ή έλεγχος της απορρόφησης ή έγχυσης ηλεκτρικής ισχύος από ή προς το Ελληνικό Σύστημα Μεταφοράς Ηλεκτρικής Ενέργειας (Ε.Σ.Μ.Η.Ε.) ή το Δίκτυο Διανομής λόγω τοπικής συμφόρησης που οδηγεί σε απορρόφηση ή έγχυση ισχύος από ή προς το Ε.Σ.Μ.Η.Ε. ή το Δίκτυο Διανομής χαμηλότερη της Εγγυημένης Ισχύος Έγχυσης ή Απορρόφησης, μπορεί να λάβει χώρα μόνο με αποζημίωση του ιδιοκτήτη της εγκατάστασης.

4. Ο αρμόδιος διαχειριστής δεν εγγυάται τη δυνατότητα έγχυσης ή απορρόφησης της Ευέλικτης Ισχύος και δύναται να περιορίζει την έγχυση ή απορρόφηση μέχρι την Εγγυημένη Ισχύ Έγχυσης ή Απορρόφησης χωρίς υπέρβαση του Μέγιστου Ποσοστού Ενέργειας Περιορισμού Έγχυσης ή Απορρόφησης, χωρίς να δημιουργείται δικαίωμα αποζημίωσης για την εγκατάσταση εξαιτίας του περιορισμού αυτού.»

Άρθρο 16
Χρεώσεις μη συμμόρφωσης - Προσθήκη άρθρου 5Δ στον ν. 4951/2022

Στον ν. 4951/2022 (Α’ 129) προστίθεται άρθρο 5Δ ως εξής:

«Άρθρο 5Δ
Χρεώσεις μη συμμόρφωσης

1. Στους ιδιοκτήτες των εγκαταστάσεων που έχουν συνάψει Συμβάσεις Σύνδεσης Ευέλικτης Ισχύος οι οποίοι δεν συμμορφώνονται με τους περιορισμούς έγχυσης ή απορρόφησης του παρόντος νόμου και της οικείας Σύμβασης Σύνδεσης, επιβάλλονται χρεώσεις μη συμμόρφωσης.

2. Χρεώσεις μη συμμόρφωσης επιβάλλονται στους ιδιοκτήτες εγκαταστάσεων και για τις χρονικές περιόδους κατά τις οποίες η ισχύς έγχυσης ή απορρόφησης των εγκαταστάσεών τους υπερβαίνει το άθροισμα της Εγγυημένης Ισχύος Έγχυσης ή Απορρόφησης και της Ευέλικτης Ισχύος Έγχυσης ή Απορρόφησης.

3. Οι χρεώσεις μη συμμόρφωσης του παρόντος αποτελούν έσοδα του Ειδικού Λογαριασμού Α.Π.Ε. και Σ.Η.Θ.Υ.Α. του άρθρου 143 του ν. 4001/2011 (Α’ 179).»

Άρθρο 17
Τροποποίηση τίτλου Κεφαλαίου Ι’ Μέρους Β’ ν. 4951/2022 - Τελικές διατάξεις - Προσθήκη άρθρου 51Α στον ν. 4951/2022

1. Στον τίτλο του Κεφαλαίου Ι’ του Μέρους Β’ του ν. 4951/2022 (Α’ 129), μετά τη λέξη «ΕΞΟΥΣΙΟΔΟΤΙΚΕΣ,», προστίθεται η λέξη «ΤΕΛΙΚΕΣ,» και ο τίτλος του Κεφαλαίου Ι’ διαμορφώνεται ως εξής:

«ΚΕΦΑΛΑΙΟ Ι’
ΕΞΟΥΣΙΟΔΟΤΙΚΕΣ, ΤΕΛΙΚΕΣ, ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΕΣ
ΚΑΙ ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ».

2. Στον ν. 4951/2022 προστίθεται άρθρο 51Α ως εξής:

«Άρθρο 51Α
Τελικές διατάξεις

Μετά την έναρξη ισχύος της Απόφασης Χαρακτηρισμού Περιοχών της παρ. 1 του άρθρου 5Β, για την αντίστοιχη περιοχή του Ελληνικού Συστήματος Μεταφοράς Ηλεκτρικής Ενέργειας (Ε.Σ.Μ.Η.Ε.) και των διασυνδεδεμένων με αυτό Δικτύων Διανομής, δεν εφαρμόζονται:

α) το άρθρο 10 και οι αποφάσεις που έχουν εκδοθεί κατ’ εξουσιοδότηση της παρ. 5 αυτού για τις εγκαταστάσεις που καταλαμβάνουν οι αποφάσεις αυτές, με την επιφύλαξη των κατηγοριών εγκαταστάσεων του δευτέρου εδαφίου της παρ. 3 του άρθρου 52Β,

β) το άρθρο 14 και η περ. ζ) της παρ. 1 του άρθρου 18 του ν. 4685/2020 (Α’ 92) και

γ) το τρίτο, το τέταρτο και το πέμπτο εδάφιο της περ. α) της παρ. 5 του άρθρου 3 του ν. 3468/2006 (Α’ 129).»

Άρθρο 18
Μεταβατικές διατάξεις ως προς τις περιοχές που έχουν χαρακτηριστεί ως κορεσμένα δίκτυα - Προσθήκη άρθρου 52Β στον ν. 4951/2022

Στον ν. 4951/2022 (Α’ 129) προστίθεται άρθρο 52Β ως εξής:

«Άρθρο 52Β
Μεταβατικές διατάξεις ως προς τις περιοχές που έχουν χαρακτηριστεί ως κορεσμένα δίκτυα

1. Μέχρι την έναρξη ισχύος της Απόφασης Χαρακτηρισμού Περιοχών της παρ. 1 του άρθρου 5Β του παρόντος, εξακολουθούν να εφαρμόζονται οι αποφάσεις της Ρυθμιστικής Αρχής Αποβλήτων, Ενέργειας και Υδάτων (Ρ.Α.Α.Ε.Υ.), που έχουν εκδοθεί κατ’ εξουσιοδότηση της παρ. 5 του άρθρου 3 του ν. 3468/2006 (Α’ 129) και του άρθρου 14 του ν. 4685/2020 (Α’ 92), με τις οποίες περιοχές του Ελληνικού Συστήματος Μεταφοράς Ηλεκτρικής Ενέργειας (Ε.Σ.Μ.Η.Ε.) έχουν χαρακτηριστεί ως κορεσμένα δίκτυα.

2. Με την επιφύλαξη των παρ. 3 και 4 του παρόντος, οι Οριστικές Προσφορές Σύνδεσης που χορηγήθηκαν και οι Συμβάσεις Σύνδεσης που συνήφθησαν για συγκεκριμένη περιοχή στην οποία συνδέονται οι σχετικές εγκαταστάσεις, πριν από την έναρξη ισχύος της Απόφασης Χαρακτηρισμού Περιοχών της παρ. 1 του άρθρου 5Β που καταλαμβάνει για πρώτη φορά την αντίστοιχη περιοχή, παραμένουν σε ισχύ χωρίς να μεταβάλλονται οι γενικοί και ειδικοί όροι που περιέχονται σε αυτές.

3. Μετά την έναρξη ισχύος της Απόφασης Χαρακτηρισμού Περιοχών της παρ. 1 του άρθρου 5Β, οι ειδικοί όροι που περιλαμβάνονται στις Οριστικές Προσφορές Σύνδεσης που χορηγήθηκαν και στις Συμβάσεις Σύνδεσης που συνήφθησαν, σύμφωνα με το άρθρο 10 αντικαθίστανται με όρους που αφορούν στον προσδιορισμό Εγγυημένης Ισχύος Έγχυσης ή Απορρόφησης, Ευέλικτης Ισχύος Έγχυσης ή Απορρόφησης και Μέγιστου Ποσοστού Ενέργειας Περιορισμού Έγχυσης ή Απορρόφησης, όπως οι όροι αυτοί καθορίζονται με την ανωτέρω απόφαση της Ρ.Α.Α.Ε.Υ., εφόσον η εφαρμογή τους είναι ευνοϊκότερη για τους χρήστες σε σχέση με τους εφαρμοζόμενους όρους που τους έχουν ήδη χορηγηθεί από τους αρμόδιους Διαχειριστές. Για τις κατηγορίες εγκαταστάσεων, όπως οι Σταθμοί Αποθήκευσης Ηλεκτρικής Ενέργειας, οι σταθμοί Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας και Συμπαραγωγής Ηλεκτρισμού Θερμότητας Υψηλής Απόδοσης των παρ. 11Α και 11Β του άρθρου 10 του ν. 4685/2020 και οι εγκαταστάσεις ζήτησης, για τις οποίες οι εισηγήσεις της παρ. 2 του άρθρου 5Α δύναται να έπονται χρονικά, οι αρμόδιοι διαχειριστές εξακολουθούν να εκδίδουν Οριστικές Προσφορές Σύνδεσης με ειδικούς όρους σύμφωνα με το άρθρο 10, μέχρι την έκδοση της απόφασης της παρ. 3Α του άρθρου 51.

4. Τυχόν ειδικές κατηγορίες εγκαταστάσεων για τις οποίες εφαρμόζεται μέγιστο όριο περιορισμών έγχυσης, σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 10 του παρόντος, καθώς και οι κατηγορίες εγκαταστάσεων που εμπίπτουν στο άρθρο 30 του ν. 5095/2024 (Α’ 40), εξακολουθούν να υπόκεινται σε όποιους περιορισμούς έγχυσης προβλέπονται στις σχετικές Προσφορές Σύνδεσης και στις Συμβάσεις Σύνδεσης.»

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Δ’
ΠΛΑΙΣΙΟ ΣΥΝΔΕΣΗΣ ΚΕΝΤΡΩΝ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ ΣΤΟ ΔΙΚΤΥΟ - ΧΟΡΗΓΗΣΗ ΟΡΙΣΤΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ ΣΥΝΔΕΣΗΣ ΚΑΙ ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΗ

Άρθρο 19
Ένταξη των Κέντρων Δεδομένων στο δεκαετές πρόγραμμα ανάπτυξης του Ελληνικού Συστήματος Μεταφοράς Ηλεκτρικής Ενέργειας - Προσθήκη περ. ε) στην παρ. 2 του άρθρου 108 του ν. 4001/2011

Στην παρ. 2 του άρθρου 108 του ν. 4001/2011 (Α’ 179), περί ανάπτυξης του Ελληνικού Συστήματος Μεταφοράς Ηλεκτρικής Ενέργειας και εξουσίας λήψης αποφάσεων για επενδύσεις, προστίθεται περ. ε) και η παρ. 2 διαμορφώνεται ως εξής:

«2. Συγκεκριμένα, το δεκαετές Πρόγραμμα Ανάπτυξης του Ε.Σ.Μ.Η.Ε.:

(α) προσδιορίζει τις κυριότερες υποδομές μεταφοράς που πρέπει να κατασκευαστούν ή να αναβαθμιστούν κατά τα επόμενα δέκα (10) έτη συμπεριλαμβανομένων και των απαραίτητων υποδομών για τη διείσδυση των ΑΠΕ,

(β) περιέχει όλες τις επενδύσεις που ήδη έχουν περιληφθεί σε προηγούμενα προγράμματα ανάπτυξης και προσδιορίζει τις νέες επενδύσεις των οποίων η έναρξη υλοποίησης προβλέπεται μέσα στην επόμενη τριετία,

(γ) παρέχει τεχνοοικονομική ανάλυση σκοπιμότητας για τα σημαντικά έργα μεταφοράς του εδαφίου β’ ανωτέρω, ιδίως αυτά που αφορούν διεθνείς διασυνδέσεις και διασυνδέσεις νήσων με το Σύστημα Μεταφοράς, συμπεριλαμβανομένων χρονοδιαγράμματος υλοποίησης, εκτιμώμενων χρηματικών ροών αναγκών χρηματοδότησης των επενδυτικών σχεδίων των υπόψη έργων,

(δ) προσδιορίζει χρονικό πλαίσιο για όλα τα επενδυτικά σχέδια,

(ε) προσδιορίζει σε διακριτό κεφάλαιο ενδεικτικό, μη δεσμευτικό εύρος περιθωρίων υποδοχής Κέντρων Δεδομένων στο Ε.Σ.Μ.Η.Ε. και τις υποδομές του, ώστε να καταστεί δυνατή η σύνδεση των Κέντρων Δεδομένων.»

Άρθρο 20
Πλαίσιο χορήγησης Οριστικής Προσφοράς Σύνδεσης και αδειοδότησης Κέντρων Δεδομένων - Προσθήκη Κεφαλαίου ΘΑ’ στο Μέρος Β’ του ν. 4951/2022

Στο Μέρος Β’ του ν. 4951/2022 (Α’ 129), μετά το άρθρο 50, προστίθεται Κεφάλαιο ΘΑ’ ως εξής:

«ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΘΑ’
ΧΟΡΗΓΗΣΗ ΟΡΙΣΤΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ ΣΥΝΔΕΣΗΣ ΚΑΙ ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΗ ΓΙΑ ΚΕΝΤΡΑ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ».

Άρθρο 21
Καθορισμός αρμόδιου Διαχειριστή χορήγησης Οριστικών Προσφορών Σύνδεσης για την υλοποίηση Κέντρων Δεδομένων - Προσθήκη άρθρου 50Α στον ν. 4951/2022

Στο Κεφάλαιο ΘΑ’ του ν. 4951/2022 (Α’ 129) προστίθεται άρθρο 50Α ως εξής:

«Άρθρο 50Α
Αρμοδιότητα χορήγησης Οριστικών Προσφορών Σύνδεσης

1. Αιτήσεις για χορήγηση Οριστικής Προσφοράς Σύνδεσης για την υλοποίηση Κέντρων Δεδομένων του άρθρου 320 του ν. 4442/2016 (Α’ 230), υποβάλλονται από τους ενδιαφερόμενους στον αρμόδιο Διαχειριστή, ανάλογα με τη Μέγιστη Ισχύ Κατανάλωσης κάθε εγκατάστασης. Ως μέγιστη ισχύς κατανάλωσης νοείται η μέγιστη ηλεκτρική ισχύς που επιτρέπεται να καταναλώνεται από Κέντρο Δεδομένων, η οποία δηλώνεται από τον κάτοχο του Κέντρου Δεδομένων. Ειδικά, αιτήσεις για την υλοποίηση Κέντρων Δεδομένων με μέγιστη ισχύ κατανάλωσης ίση ή μικρότερη των δέκα μεγαβάτ (10 MW), υποβάλλονται στον Διαχειριστή δικτύου διανομής, ενώ αιτήσεις για Κέντρα Δεδομένων με μέγιστη ισχύ κατανάλωσης άνω των δέκα μεγαβάτ (10 MW) υποβάλλονται στον Ανεξάρτητο Διαχειριστή Μεταφοράς Ηλεκτρικής Ενέργειας (εφεξής «Α.Δ.Μ.Η.Ε. Α.Ε.»).

2. Κατά παρέκκλιση της παρ. 1, για την εγκατάσταση Κέντρων Δεδομένων με συνολική μέγιστη ισχύ κατανάλωσης μεγαλύτερη ή ίση των τεσσάρων μεγαβάτ (4 MW), εφόσον ο Διαχειριστής Δικτύου Διανομής αδυνατεί για τεχνικούς λόγους, να χορηγήσει Οριστική Προσφορά Σύνδεσης, διαβιβάζει την αίτηση στον Α.Δ.Μ.Η.Ε. Α.Ε., προκειμένου να εξετασθεί η δυνατότητα παροχής πρόσβασης στο Ελληνικό Σύστημα Μεταφοράς Ηλεκτρικής Ενέργειας (εφεξής «Ε.Σ.Μ.Η.Ε.»). Στην περίπτωση αυτή, εφόσον το αίτημα που έχει υποβληθεί στον Διαχειριστή του Ελληνικού Δικτύου Διανομής Ηλεκτρικής Ενέργειας είναι πλήρες σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 50Β, διατηρείται η αρχική ημερομηνία υποβολής της αίτησης και ο Α.Δ.Μ.Η.Ε. Α.Ε. δύναται να ζητά συμπληρωματικά έγγραφα από τα προβλεπόμενα δικαιολογητικά των παρ. 1 και 2 του άρθρου 50Β.

3. Εφόσον για τη σύνδεση Κέντρου Δεδομένων στο Δίκτυο Διανομής δεν απαιτείται η κατασκευή έργων ενίσχυσης ή επέκτασης του Ε.Σ.Μ.Η.Ε. για σύνδεση του Δικτύου Διανομής, ο Διαχειριστής Δικτύου Διανομής δύναται να υποδέχεται αιτήματα και να χορηγεί Οριστική Προσφορά Σύνδεσης σε Κέντρο Δεδομένων, άνω του ορίου της παρ. 1. Για τη διαπίστωση της ανάγκης κατασκευής έργων ενίσχυσης ή επέκτασης του Ε.Σ.Μ.Η.Ε. για σύνδεση του Δικτύου Διανομής, ο Διαχειριστής του Δικτύου Διανομής υποβάλλει αίτημα για έγγραφη ενημέρωση από τον Διαχειριστή του Ε.Σ.Μ.Η.Ε.. Αν το άθροισμα των αιτήσεων για χορήγηση Προσφοράς Σύνδεσης υπερβαίνει το όριο των δέκα μεγαβάτ (10 MW), ο ενδιαφερόμενος είναι υπόχρεος υποβολής των δικαιολογητικών που περιγράφονται στην παρ. 1 του άρθρου 50Β.

4. Κατά τον προσδιορισμό του αρμόδιου Διαχειριστή, δύναται ο Δ.Ε.Δ.Δ.Η.Ε. να εκδίδει διακριτές ή τμηματικές Προσφορές Σύνδεσης για Κέντρα Δεδομένων που συγκροτούν λειτουργική ενότητα και μέχρι συνολικής ισχύος σαράντα μεγαβάτ (40 MW). Λειτουργική ενότητα αποτελούν τα Κέντρα Δεδομένων για τα οποία συντρέχουν σωρευτικά οι ακόλουθες προϋποθέσεις:

α) αποσκοπούν στην τροφοδότηση της ίδιας εγκατάστασης,

β) οι εγκαταστάσεις τους χωροθετούνται στο ίδιο ή σε όμορα εδαφοτεμάχια, ανεξαρτήτως εάν αυτά ανήκουν στο ίδιο ή σε διαφορετικά φυσικά ή νομικά πρόσωπα,

γ) τα σχετικά αιτήματα για χορήγηση Οριστικής Προσφοράς Σύνδεσης υποβάλλονται με χρονική εγγύτητα μικρότερη του ενός (1) έτους μεταξύ τους και

δ) ανήκουν στο ίδιο φυσικό ή νομικό πρόσωπο ή σε διαφορετικά νομικά πρόσωπα που τελούν μεταξύ τους σε σχέση συνδεδεμένων επιχειρήσεων σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 3 της Σύστασης 2003/361/ΕΚ της Επιτροπής, της 6ης Μαΐου 2003, σχετικά με τον ορισμό των πολύ μικρών, των μικρών και των μεσαίων επιχειρήσεων (L 124).

Αν το άθροισμα των αιτήσεων για χορήγηση Προσφοράς Σύνδεσης υπερβαίνει το όριο των δέκα μεγαβάτ (10 MW), ο ενδιαφερόμενος υποβάλλει τα δικαιολογητικά που περιγράφονται στην παρ. 1 του άρθρου 50Β.»

Άρθρο 22
Προϋποθέσεις και διαδικασία χορήγησης Προσφοράς Σύνδεσης για Κέντρα Δεδομένων - Προσθήκη άρθρου 50Β στον ν. 4951/2022

Στον ν. 4951/2022 (Α’ 129) προστίθεται άρθρο 50Β ως εξής:

«Άρθρο 50Β
Προσφορά Σύνδεσης για Κέντρα Δεδομένων

1. Για την υποβολή αιτήματος χορήγησης Προσφοράς Σύνδεσης για την υλοποίηση Κέντρων Δεδομένων, ο ενδιαφερόμενος υποχρεούται να υποβάλει στον αρμόδιο Διαχειριστή τα δικαιολογητικά που καθορίζονται στους Κώδικες Διαχείρισης του Ε.Σ.Μ.Η.Ε. και του Ελληνικού Δικτύου Διανομής Ηλεκτρικής Ενέργειας (εφεξής «Ε.Δ.Δ.Η.Ε.») που αφορούν Κέντρα Δεδομένων, συμπεριλαμβανομένων και των ακόλουθων δικαιολογητικών:

α) εγγυητικής επιστολής με διάρκεια ισχύος κατ’ ελάχιστον τριών (3) ετών, σύμφωνα με το άρθρο 50Γ, βάσει υποδείγματος που αναρτάται στην ιστοσελίδα των αρμόδιων Διαχειριστών,

β) πλήρους φακέλου Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων ή δήλωσης υπαγωγής σε Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις (Π.Π.Δ.), κατά περίπτωση για την περιβαλλοντική αδειοδότηση του έργου από την αρμόδια περιβαλλοντική αρχή, σύμφωνα με το Κεφάλαιο Α’ του ν. 4014/2011 (Α’ 209),

γ) τεκμηρίωσης νόμιμης χρήσης του γηπέδου εγκατάστασης του Κέντρου Δεδομένων, σύμφωνα με το άρθρο 18. Ειδικά σε περίπτωση μίσθωσης ή παραχώρησης, η διάρκειά τους πρέπει να είναι τουλάχιστον δεκαετής,

δ) για τα έργα με ισχύ μεγαλύτερη από δέκα μεγαβάτ (10 MW) και για το σύνολο των αιτήσεων που υποβάλει ένα νομικό ή φυσικό πρόσωπο τεκμηρίωσης ετήσιου κύκλου εργασιών του φυσικού ή νομικού προσώπου ή των μετόχων και των συνδεδεμένων μερών αυτού, οπότε και λαμβάνεται υπόψη ο αθροιστικός κύκλος εργασιών, μεγαλύτερος του τριάντα τοις εκατό (30%) του κόστους κατασκευής του έργου ή, σε περίπτωση περισσότερων έργων, του σωρευτικού κόστους κατασκευής των έργων αυτών, βάσει της θεώρησης κόστους ανάπτυξης ποσού δέκα εκατομμυρίων ευρώ ανά μεγαβάτ (10.000.000 €/MW), για ένα (1) τουλάχιστον έτος εντός των τριών (3) τελευταίων ετών.

Στην περίπτωση μετόχων εταιρειών επενδύσεων χαρτοφυλακίου και εταιρειών επιχειρηματικών συμμετοχών (funds), κατά τον υπολογισμό του ως άνω αθροίσματος, δύναται να λαμβάνεται εναλλακτικά υπόψη το σύνολο των κεφαλαίων που οι εταιρείες αυτές διαχειρίζονται. Στην περίπτωση που ένα φυσικό ή νομικό πρόσωπο ή συνδεδεμένα μέρη αυτών ή εταιρείες επενδύσεων χαρτοφυλακίου και εταιρείες επιχειρηματικών συμμετοχών (funds) συμμετέχουν στη μετοχική σύνθεση περισσότερων του ενός νομικών προσώπων που υποβάλλουν αίτηση για τη χορήγηση Προσφοράς Σύνδεσης για την υλοποίηση Κέντρων Δεδομένων, ο

Α.Δ.Μ.Η.Ε. αποστέλλει στη Ρ.Α.Α.Ε.Υ. τα σχετικά υποβληθέντα στοιχεία των προσώπων αυτών, ώστε με απόφασή της, λαμβάνοντας υπόψη το ποσοστό συμμετοχής τους στα νομικά πρόσωπα που έχουν λάβει Προσφορά Σύνδεσης για την εγκατάσταση Κέντρου Δεδομένων, να εκτιμηθεί η οικονομική επάρκεια εκάστου εξ αυτών για την υλοποίηση του Κέντρου Δεδομένων. Για τις περιπτώσεις του τρίτου εδαφίου, οι αιτήσεις που έχουν υποβληθεί στον Διαχειριστή του Ε.Σ.Μ.Η.Ε. και του Ε.Δ.Δ.Η.Ε. για χορήγηση Προσφοράς Σύνδεσης καθίστανται πλήρεις μετά την απόφαση της Ρ.Α.Α.Ε.Υ. και εφόσον επιβεβαιώνεται από αυτήν η οικονομική επάρκεια των μετόχων του αιτούντος,

ε) εντύπου αίτησης σε πρότυπο του αρμόδιου Διαχειριστή,

στ) αποδεικτικού πληρωμής διαχειριστικού τέλους υποβολής αίτησης υπέρ του αρμόδιου Διαχειριστή, ύψους διακοσίων πενήντα (250) ευρώ,

ζ) αναλυτικού χρονοδιαγράμματος υλοποίησης του έργου,

η) προέγκρισης οικοδομικής άδειας του άρθρου 321 του Κώδικα Χωροταξίας και Πολεοδομίας «Νικόλαος Ταγαράς» (ν. 5306/2026, Α’ 88) για την κατασκευή του έργου. Αν δεν υφίσταται Τοπικό Πολεοδομικό Σχέδιο ή Ειδικό Πολεοδομικό Σχέδιο ή Ειδικό Σχέδιο Χωρικής Ανάπτυξης Στρατηγικών Επενδύσεων για τον καθορισμό των αναγκαίων χρήσεων γης και όρων δόμησης, το έγγραφο αυτό υποβάλλεται στον αρμόδιο Διαχειριστή μαζί με τα δικαιολογητικά της παρ. 6.

2. Τροποποίηση της αρχικής εκκρεμούς αίτησης για χορήγηση Προσφοράς Σύνδεσης συνιστά νέα αίτηση και κατατάσσεται εκ νέου προς εξέταση, σε περίπτωση που αφορά σε:

α) μεταβολή του αιτούντος φορέα, εκτός εάν το εταιρικό κεφάλαιο της εταιρείας, προς την οποία γίνεται η μεταβίβαση, ανήκει εξ ολοκλήρου στο φυσικό ή νομικό πρόσωπο που μεταβιβάζει ή εάν πρόκειται για μεταβίβαση του έργου εντός ομίλου εταιρειών σύμφωνα με το άρθρο 32 του ν. 4308/2014 (Α’ 251), καθώς και σε περίπτωση εταιρικού μετασχηματισμού σύμφωνα με τις παρ. 1 και 2 του άρθρου 1 του ν. 4601/2019 (Α’ 44),

β) επαύξηση άνω του δέκα τοις εκατό (10%) της μέγιστης ισχύος κατανάλωσης του Κέντρου Δεδομένων,

γ) αλλαγή της θέσης εγκατάστασης του έργου, εφόσον το νέο γήπεδο εγκατάστασης δεν έχει κανένα κοινό σημείο με το γήπεδο εγκατάστασης της αρχικής αίτησης.

3. Η Προσφορά Σύνδεσης ισχύει για τρία (3) έτη από την ημερομηνία χορήγησης, εφόσον ο ενδιαφερόμενος την αποδεχτεί εντός τριών (3) μηνών από τη χορήγησή της.

4. Η Οριστική Προσφορά Σύνδεσης τροποποιείται, κατόπιν αιτήματος του ενδιαφερομένου, σε περίπτωση που υπάρχει:

α) μεταβολή της μέγιστης ισχύος κατανάλωσης του σταθμού,

β) αλλαγή στον τρόπο σύνδεσης του σταθμού, όπως μέσω νέας όδευσης, υποχρέωσης κατασκευής νέου Υποσταθμού (εφεξής «Υ/Σ») ή σύνδεσης σε άλλο σημείο του δικτύου.

5. Δεν απαιτείται τροποποίηση της Προσφοράς Σύνδεσης, αλλά υποχρέωση γνωστοποίησης στον αρμόδιο διαχειριστή, στην περίπτωση που υφίσταται:

α) Αλλαγή επωνυμίας ή νομικής μορφής. Στην περίπτωση αυτή απαιτείται τροποποίηση της εγγυητικής επιστολής ή υποβολή νέας εγγυητικής επιστολής του κατόχου του έργου.

β) Μεταβολή του πολυγώνου εγκατάστασης του σταθμού, στην ίδια με την αρχική του θέση εγκατάστασης, εφόσον το νέο γήπεδο εγκατάστασης έχει κοινό σημείο με το γήπεδο εγκατάστασης της αρχικής αίτησης.

γ) Μείωση της μέγιστης ισχύος κατανάλωσης του έργου.

6. Οι κάτοχοι Προσφορών Σύνδεσης εντός δώδεκα (12) μηνών από τη χορήγηση της Προσφοράς Σύνδεσης, και σε κάθε περίπτωση πριν από τη σύναψη της αντίστοιχης Σύμβασης Σύνδεσης, υποβάλουν στον αρμόδιο Διαχειριστή:

α) διμερή σύμβαση αγοραπωλησίας ηλεκτρικής ενέργειας με φυσική παράδοση, μεταξύ του ενδιαφερόμενου και παραγωγών ηλεκτρικής ενέργειας, σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 50Ζ, για την κάλυψη της ζήτησης ηλεκτρικής ενέργειας του έργου της αίτησης και σύμφωνα με τα ειδικότερα οριζόμενα στην απόφαση της παρ. 7 του άρθρου 51,

β) τεχνική έκθεση που περιλαμβάνει κατ’ ελάχιστον τα τεχνικά χαρακτηριστικά του Κέντρου Δεδομένων, τον βαθμό ενεργειακής απόδοσης του έργου και την τεχνολογία ψύξης που χρησιμοποιείται.

7. Σε περίπτωση μη υποβολής των δικαιολογητικών της παρ. 6 ή μη πληρότητας αυτών, η χορηγηθείσα Προσφορά Σύνδεσης ακυρώνεται.

8. Αιτήματα για χορήγηση Προσφοράς Σύνδεσης για την υλοποίηση Κέντρων Δεδομένων με μέγιστη ισχύ κατανάλωσης άνω των διακοσίων μεγαβάτ (200 MW) αξιολογούνται κατά απόλυτη προτεραιότητα έναντι των λοιπών αιτημάτων για χορήγηση Προσφοράς Σύνδεσης για Κέντρα Δεδομένων, εφόσον, πέραν των δικαιολογητικών της παρ. 1, ο κάτοχος του Κέντρου Δεδομένων υποβάλλει στον Διαχειριστή του Ε.Σ.Μ.Η.Ε. υπεύθυνη

δήλωση για την ανάπτυξη νέας ισχύος από τον κάτοχό του ή θυγατρική αυτού, της οποίας η ονομαστική ισχύς καλύπτει κατ’ ελάχιστον ποσοστό ογδόντα τοις εκατό (80%) της μέγιστης ισχύος κατανάλωσης του Κέντρου Δεδομένων από κατανεμόμενη μονάδα ή/και σύστημα αποθήκευσης ηλεκτρικής ενέργειας, χωρητικότητας τουλάχιστον έξι (6) ωρών της μέγιστης ισχύος κατανάλωσης του Κέντρου Δεδομένων, τα οποία τίθενται σε λειτουργία, κατά το μέρος που ικανοποιεί τουλάχιστον το ανωτέρω ποσοστό, μετά την 1η Ιανουαρίου 2027 βάσει της ισχύουσας κάθε φορά άδειας παραγωγής ή τροποποίησης αυτής και σε κάθε περίπτωση όχι αργότερα από τη θέση σε λειτουργία του Κέντρου Δεδομένων. Οι Σ.Α.Η.Ε. τεχνολογίας συσσωρευτών που εμπίπτουν στις προβλέψεις του πρώτου εδαφίου δεν προσμετρώνται στο ανώτατο όριο της παρ. 8 του άρθρου 11Δ του ν. 4685/2020 (Α’ 92), δεν δύναται να έχουν μέγιστη ισχύ παραγωγής μεγαλύτερη από τη Μέγιστη Ισχύ Κατανάλωσης του Κέντρου Δεδομένων και δεν επιτρέπεται να εγχέουν ανά περίοδο κατανομής στο Σύστημα ή το Δίκτυο ισχύ μεγαλύτερη από την ισχύ κατανάλωσης του Κέντρου Δεδομένων κατά την περίοδο αυτή. Οι κατανεμόμενες μονάδες και τα συστήματα αποθήκευσης ηλεκτρικής ενέργειας του πρώτου εδαφίου δεν πρέπει να διαθέτουν άδεια λειτουργίας κατά την ημερομηνία υποβολής του αιτήματος για χορήγηση Προσφοράς Σύνδεσης. Οι κάτοχοι των έργων του πρώτου εδαφίου δύναται να αποδεχθούν την Προσφορά Σύνδεσης εντός έξι (6) μηνών και να υποβάλλουν το αποδεικτικό υποβολής πλήρους φακέλου αίτησης για την περιβαλλοντική αδειοδότηση του έργου της περ. β) της παρ. 1 μέχρι τη λήξη της προθεσμίας αποδοχής της εκδοθείσας Προσφοράς Σύνδεσης. Στα αιτήματα της παρούσας τηρείται προτεραιότητα βάσει της ημερομηνίας κατά την οποία η αίτηση χορήγησης Προσφοράς Σύνδεσης κατέστη πλήρης σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρ. 9.

9. Για τους σκοπούς του παρόντος, ένα αίτημα χορήγησης Προσφοράς Σύνδεσης για την υλοποίηση Κέντρων Δεδομένων καθίσταται πλήρες όταν ο αρμόδιος Διαχειριστής βεβαιώνει την υποβολή όλων των δικαιολογητικών που απαιτούνται σύμφωνα με τις παρ. 1 και 8.

10. Οι Προσφορές Σύνδεσης και οι Συμβάσεις Σύνδεσης για την υλοποίηση Κέντρων Δεδομένων δύναται να μεταβιβάζονται υπό τον όρο ότι οι νέοι κάτοχοι των έργων αυτών πληρούν τα κριτήρια και τις υποχρεώσεις του παρόντος άρθρου.»

Άρθρο 23
Όροι έκδοσης, ανανέωσης και κατάπτωσης της εγγυητικής επιστολής για Κέντρα Δεδομένων - Προσθήκη άρθρου 50Γ στον ν. 4951/2022

Στον ν. 4951/2022 (Α’ 129) προστίθεται άρθρο 50Γ ως εξής:

«Άρθρο 50Γ
Εγγυητική επιστολή για υποβολή αιτήματος χορήγησης Οριστικής Προσφοράς Σύνδεσης

1. Η εγγυητική επιστολή εκδίδεται από τραπεζικό ή πιστωτικό φορέα ή από ασφαλιστική επιχείρηση των περ. β) και γ) της παρ. 1 του άρθρου 14 του ν. 4364/2016 (Α’ 13), που λειτουργούν νόμιμα στην Ελλάδα ή σε άλλα κράτη μέλη της Ευρωπαϊκής Ένωσης ή του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου, τα οποία παρέχουν τις υπηρεσίες της παρ. 1 του άρθρου 11 του ν. 4261/2014 (Α’ 107).

2. Η εγγυητική επιστολή της παρ. 1 ανανεώνεται τουλάχιστον δέκα (10) εργάσιμες ημέρες πριν από τη λήξη της, για διάρκεια δύο (2) ετών, και παραμένει σε ισχύ έως την ολοκλήρωση της διαδικασίας για τη σύνδεση του Κέντρου Δεδομένων στο Ε.Σ.Μ.Η.Ε. ή στο Δίκτυο Διανομής (ηλέκτριση) για το σύνολο της μέγιστης ισχύος κατανάλωσης, σύμφωνα με τους Κώδικες Διαχείρισης του Ε.Σ.Μ.Η.Ε. και του Ε.Δ.Δ.Η.Ε. αντίστοιχα. Ειδικώς για το Ε.Σ.Μ.Η.Ε., ως ολοκλήρωση της διαδικασίας του πρώτου εδαφίου νοείται η χορήγηση από τον Α.Δ.Μ.Η.Ε. Α.Ε. της Βεβαίωσης Ηλέκτρισης του Κέντρου Δεδομένων για τη μέγιστη ισχύ κατανάλωσής του.

3. Το ύψος της εγγυητικής επιστολής της παρ. 1 καθορίζεται σε διακόσιες χιλιάδες (200.000) ευρώ ανά μεγαβάτ (MW) μέγιστης ισχύος κατανάλωσης, σύμφωνα με τα στοιχεία της αίτησης που υποβάλλεται στον αρμόδιο Διαχειριστή.

4. Με την υπογραφή της Σύμβασης Σύνδεσης του Κέντρου Δεδομένων, η εγγυητική επιστολή απομειούται κατά ποσοστό είκοσι πέντε τοις εκατό (25%) της αρχικής της αξίας. Στην περίπτωση αυτή, ο κάτοχος του Κέντρου Δεδομένων αντικαθιστά την αρχική του εγγυητική επιστολή με άλλη εγγυητική επιστολή απομειωμένης αξίας κατά ποσοστό είκοσι πέντε τοις εκατό (25%) της αρχικής.

5. Σε περίπτωση τμηματικής ηλέκτρισης του Κέντρου Δεδομένων, το εναπομείναν ποσό της εγγυητικής επιστολής απομειούται κατά ποσοστό αντίστοιχο του τμήματος της μέγιστης ισχύος κατανάλωσης που αφορά η εκάστοτε βεβαίωση τμηματικής ηλέκτρισης της εγκατάστασης, η οποία χορηγείται από τον αρμόδιο Διαχειριστή, σύμφωνα με τους οικείους Κώδικες Διαχείρισης του Ε.Σ.Μ.Η.Ε. και του Ε.Δ.Δ.Η.Ε..

6. Σε περίπτωση μη ανανέωσης της εγγυητικής επιστολής το αργότερο δέκα (10) εργάσιμες ημέρες πριν από τη λήξη της ή σε περίπτωση μη ολοκλήρωσης της διαδικασίας ηλέκτρισης του Κέντρου Δεδομένων για

το σύνολο της μέγιστης ισχύος κατανάλωσης εντός της διάρκειας ισχύος της Οριστικής Προσφοράς Σύνδεσης ή τυχόν παράτασής της, η εγγυητική επιστολή καταπίπτει υπέρ του Υπολογαριασμού Ενισχύσεων του Ειδικού Λογαριασμού Α.Π.Ε. και Σ.Η.Θ.Υ.Α. του άρθρου 143 του ν. 4001/2011 (Α’ 179).

7. Με την ολοκλήρωση της διαδικασίας ηλέκτρισης του Κέντρου Δεδομένων για το σύνολο της μέγιστης ισχύος κατανάλωσης, η εγγυητική επιστολή επιστρέφεται από τον αρμόδιο Διαχειριστή στον κάτοχο του Κέντρου Δεδομένων.

8. Ο ενδιαφερόμενος δύναται να ακυρώσει την αίτησή του, πριν από τη λήψη της Οριστικής Προσφοράς Σύνδεσης, οπότε η εγγυητική επιστολή της παρ. 1 επιστρέφεται στον ενδιαφερόμενο και το αίτημά του ακυρώνεται.

9. Σε περίπτωση ακύρωσης του αιτήματός του, μετά τη λήψη της Οριστικής Προσφοράς Σύνδεσης, ή σε περίπτωση μη ηλέκτρισης του έργου εντός της διάρκειας της αντίστοιχης Προσφοράς Σύνδεσης, ή τυχόν παράτασής της, η εγγυητική επιστολή καταπίπτει υπέρ του Υπολογαριασμού Ενισχύσεων του Ειδικού Λογαριασμού Α.Π.Ε. και Σ.Η.Θ.Υ.Α. του άρθρου 143 του ν. 4001/2011.

10. Σε περίπτωση μη ανανέωσης, κατάπτωσης ή μη προσήκουσας διατήρησης της εγγυητικής επιστολής της παρ. 1 σε ισχύ, καθώς και σε περίπτωση μη ολοκλήρωσης της διαδικασίας ηλέκτρισης του Κέντρου Δεδομένων για το σύνολο της μέγιστης ισχύος κατανάλωσης εντός της διάρκειας ισχύος της Προσφοράς Σύνδεσης, η Προσφορά Σύνδεσης και η Σύμβαση Σύνδεσης, αν έχει συναφθεί, παύουν αυτοδικαίως να ισχύουν.

11. Σε περίπτωση μερικής ηλέκτρισης του Κέντρου Δεδομένων η εγγυητική επιστολή της παρ. 1 επιστρέφεται στον κάτοχό της για το μέρος της ισχύος του Κέντρου Δεδομένων που έχει ηλεκτριστεί και το υπόλοιπο καταπίπτει μετά τη λήξη αυτής.»

Άρθρο 24
Όροι και προϋποθέσεις παράτασης δέσμευσης ηλεκτρικού χώρου και ισχύος Προσφοράς Σύνδεσης Κέντρων Δεδομένων - Προσθήκη άρθρου 50Δ στον ν. 4951/2022

Στον ν. 4951/2022 (Α’ 129) προστίθεται άρθρο 50Δ ως εξής:

«Άρθρο 50Δ
Παράταση δέσμευσης ηλεκτρικού χώρου και ισχύος Προσφοράς Σύνδεσης Κέντρων Δεδομένων

1. Η διάρκεια ισχύος και η δέσμευση ηλεκτρικού χώρου της Προσφοράς Σύνδεσης για την υλοποίηση Κέντρων Δεδομένων δύναται να παρατείνονται για χρονικό διάστημα έως δύο (2) έτη από τη λήξη αυτής, εφόσον ο κάτοχος:

α) καταβάλλει, εντός δεκαπέντε (15) ημερολογιακών ημερών πριν από τη λήξη της ισχύος της προσφοράς σύνδεσης, τέλος παράτασης δέσμευσης ηλεκτρικού χώρου, το οποίο ορίζεται σε δύο χιλιάδες (2.000) ευρώ ανά μεγαβάτ (MW) μέγιστης ισχύος κατανάλωσης για κάθε μήνα παράτασης και

β) υποβάλλει σχετικό αίτημα παράτασης στον αρμόδιο Διαχειριστή, συνοδευόμενο από επικαιροποιημένο χρονοδιάγραμμα υλοποίησης της επένδυσης.

Το τέλος παράτασης δέσμευσης ηλεκτρικού χώρου καταβάλλεται στον Υπολογαριασμό Ενισχύσεων του Ειδικού Λογαριασμού Α.Π.Ε. και Σ.Η.Θ.Υ.Α. του άρθρου 143 του ν. 4001/2011 (Α’ 179).

2. Η παράταση της παρ. 1 χορηγείται άπαξ. Σε περίπτωση παρέλευσης της διάρκειας της παράτασης, χωρίς αξιοποίηση του ανωτάτου χρονικού ορίου ή μη καταβολής του τέλους παράτασης εντός των ορισθεισών προθεσμιών, η Προσφορά Σύνδεσης παύει αυτοδικαίως να ισχύει, οι δεσμεύσεις ηλεκτρικού χώρου αίρονται αυτοδικαίως, το ήδη καταβληθέν τέλος δεν επιστρέφεται και η εγγυητική επιστολή καταπίπτει υπέρ του Υπολογαριασμού Ενισχύσεων του Ειδικού Λογαριασμού Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας του άρθρου 143 του ν. 4001/2011.»

Άρθρο 25
Σύσταση και τήρηση μητρώου Κέντρων Δεδομένων - Προσθήκη άρθρου 50Ε στον ν. 4951/2022

Στον ν. 4951/2022 (Α’ 129) προστίθεται άρθρο 50Ε ως εξής:

«Άρθρο 50Ε
Μητρώο Κέντρων Δεδομένων

1. Συστήνεται και τηρείται από τη Ρυθμιστική Αρχή Αποβλήτων, Ενέργειας και Υδάτων (εφεξής: Ρ.Α.Α.Ε.Υ.) Μητρώο Κέντρων Δεδομένων σε μορφή ηλεκτρονικής βάσης δεδομένων. Το Μητρώο αποτελεί εργαλείο παρακολούθησης της ανάπτυξης εγκαταστάσεων που καταχωρούνται σε αυτό. Κάθε Κέντρο Δεδομένων καταχωρίζεται με μοναδικό αναγνωριστικό κατανάλωσης.

2. Η καταχώριση κάθε εγκατάστασης στο Μητρώο της παρ. 1 αποτελεί προϋπόθεση για την υποβολή αίτησης χορήγησης Προσφοράς Σύνδεσης στον αρμόδιο Διαχειριστή. Οι Διαχειριστές καθίστανται υπεύθυνοι για την έγκαιρη ενημέρωση της Ρ.Α.Α.Ε.Υ. για προσθήκες και αλλαγές στο Μητρώο Κέντρων Δεδομένων.

3. Υποχρέωση καταχώρισης στο Μητρώο Κέντρων Δεδομένων έχουν και τα Κέντρα Δεδομένων που βρίσκονται σε λειτουργία, καθώς και αυτά που έχουν υποβάλει αίτημα ή έχουν λάβει Οριστική Προσφορά Σύνδεσης κατά την έναρξη ισχύος του παρόντος.

4. Με απόφαση της Ρ.Α.Α.Ε.Υ., καθορίζονται τα ελάχιστα στοιχεία που πρέπει να καταχωρίζονται στο Μητρώο καθώς και όσα από αυτά δημοσιοποιούνται, έως την έκδοση της απόφασης της παρ. 6 του άρθρου 51.

5. Το Μητρώο της παρ. 1 τηρείται, δημοσιεύεται και επικαιροποιείται σε συνεχή βάση από τη Ρ.Α.Α.Ε.Υ. σε συνεργασία με τον Α.Δ.Μ.Η.Ε. Α.Ε. και τον Διαχειριστή Ελληνικού Δικτύου Διανομής Ηλεκτρικής Ενέργειας (εφεξής: Δ.Ε.Δ.Δ.Η.Ε. Α.Ε.).

6. Η επεξεργασία των δεδομένων του Μητρώου της παρ. 1 πραγματοποιείται σύμφωνα με τον Κανονισμό (ΕΕ) 2016/679 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου, της 27ης Απριλίου 2016, για την προστασία των φυσικών προσώπων έναντι της επεξεργασίας των δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα και για την ελεύθερη κυκλοφορία των δεδομένων αυτών και την κατάργηση της οδηγίας 95/46/ΕΚ (L 119) και τον ν. 4624/2019 (Α’ 137). Η Ρ.Α.Α.Ε.Υ. λαμβάνει τα κατάλληλα τεχνικά και οργανωτικά μέτρα για τη διασφάλιση της ασφάλειας, της εμπιστευτικότητας και της ακεραιότητας των δεδομένων, καθώς και για την προστασία των δικαιωμάτων των υποκειμένων των δεδομένων.»

Άρθρο 26
Όροι και έργα σύνδεσης για την ανάπτυξη των Κέντρων Δεδομένων - Προσθήκη άρθρου 50ΣΤ στον ν. 4951/2022

Στον ν. 4951/2022 (Α’ 129) προστίθεται άρθρο 50ΣΤ ως εξής:

«Άρθρο 50ΣΤ
Έργα σύνδεσης για την ανάπτυξη των Κέντρων Δεδομένων

1. Ο Διαχειριστής του Ε.Σ.Μ.Η.Ε. κάθε δύο (2) μήνες εκτιμά τις δυνατότητες υποδοχής νέων Κέντρων Δεδομένων σε υφιστάμενα Κέντρα Υπερυψηλής Τάσης (εφεξής: Κ.Υ.Τ.) και τα κατηγοριοποιεί σε κορεσμένα, μερικώς κορεσμένα και μη κορεσμένα. Ένα Κ.Υ.Τ. χαρακτηρίζεται ως μερικώς κορεσμένο, όταν η δυνατότητα υποδοχής νέων έργων κατανάλωσης είναι μικρότερη του πενήντα τοις εκατό (50%) της εκτιμώμενης συνολικής ισχύος εξυπηρέτησης έργων κατανάλωσης από το Κ.Υ.Τ. αυτό.

2. Στο τέλος της χρονικής περιόδου της παρ. 1 ο Διαχειριστής του Ε.Σ.Μ.Η.Ε. αποστέλλει προς αξιολόγηση και έγκριση στη Ρ.Α.Α.Ε.Υ. τη σχετική λίστα των Κ.Υ.Τ. και τη δυνατότητα υποδοχής νέων αιτήσεων για την εγκατάσταση Κέντρων Δεδομένων. Η Ρ.Α.Α.Ε.Υ., εντός ενός (1) μηνός από την υποβολή των στοιχείων αυτών, δημοσιεύει τη λίστα των Κ.Υ.Τ., τη δυνατότητα υποδοχής νέων Κέντρων Δεδομένων και την κατηγοριοποίησή τους σε κορεσμένα, μερικώς κορεσμένα και μη κορεσμένα.

3. Σε περίπτωση που ο ενδιαφερόμενος επιθυμεί τη σύνδεση του Κέντρου Δεδομένων σε υφιστάμενο Κ.Υ.Τ. που έχει χαρακτηριστεί, με τη διαδικασία της παρ. 2, ως κορεσμένο:

α) είτε ενημερώνεται περί αδυναμίας χορήγησης Προσφοράς Σύνδεσης,

β) είτε ο αρμόδιος Διαχειριστής εκδίδει Προσφορά για σύνδεση του έργου σε άλλο Κ.Υ.Τ. που έχει χαρακτηριστεί ως μη κορεσμένο,

γ) είτε λαμβάνει Οριστική Προσφορά Σύνδεσης με υποχρέωση κατασκευής νέου Υ/Σ ή Κ.Υ.Τ..

4. Οι περ. α) έως γ) της παρ. 3 καθορίζονται από τον Διαχειριστή βάσει κριτηρίων που κοινοποιούνται στη Ρ.Α.Α.Ε.Υ..

5. Σε περίπτωση που ο ενδιαφερόμενος επιθυμεί τη σύνδεση του Κέντρου Δεδομένων σε υφιστάμενο Κ.Υ.Τ. που έχει χαρακτηριστεί, με τη διαδικασία της παρ. 2, ως μερικώς κορεσμένο, ο αρμόδιος Διαχειριστής χορηγεί Προσφορά για σύνδεση του έργου με υποχρέωση κατασκευής νέου Υ/Σ για τη σύνδεσή του.

6. Σε περίπτωση που ο ενδιαφερόμενος επιθυμεί τη σύνδεση του Κέντρου Δεδομένων σε υφιστάμενο Κ.Υ.Τ. που έχει χαρακτηριστεί, με τη διαδικασία της παρ. 2, ως μη κορεσμένο, ο αρμόδιος Διαχειριστής χορηγεί Προσφορά για σύνδεση του έργου στο εν λόγω Κ.Υ.Τ. με υποχρέωση του κατόχου του έργου να καταβάλλει το πλήρες πραγματικό κόστος σύνδεσής του, συμπεριλαμβανομένου του κόστους των υφιστάμενων ή και νέων ανάντη υποδομών. Εναλλακτικά, μετά από αίτημα του κατόχου του έργου λαμβάνει Προσφορά Σύνδεσης με υποχρέωση κατασκευής νέου Υ/Σ. Λεπτομέρειες σχετικά με τον τρόπο προσδιορισμού του κόστους που επιβαρύνει τους ενδιαφερόμενους καθορίζονται με απόφαση της Ρ.Α.Α.Ε.Υ. κατόπιν εισήγησης του αρμόδιου Διαχειριστή.

7. Κατά την έκδοση των Προσφορών Σύνδεσης από τον Δ.Ε.Δ.Δ.Η.Ε. Α.Ε. για τα Κέντρα Δεδομένων που συνδέονται στο Ε.Δ.Δ.Η.Ε., οι κάτοχοι των έργων αυτών επιβαρύνονται το πλήρες πραγματικό κόστος σύνδεσής τους, συμπεριλαμβανομένου του κόστους των υφιστάμενων ή και νέων ανάντη υποδομών κατά το μέρος που τις χρησιμοποιούν, ήτοι του κόστους του εξοπλισμού εντός του Υποσταθμού Υψηλής Τάσης/Μέσης Τάσης (ΥΤ/ΜΤ), συμπεριλαμβανομένου του εξοπλισμού της Υ.Τ..

8. Για τον υπολογισμό του κόστους των παρ. 6 και 7, οι Διαχειριστές του Ε.Σ.Μ.Η.Ε. και του Ε.Δ.Δ.Η.Ε. υποβάλουν στη Ρ.Α.Α.Ε.Υ. προς έγκριση μεθοδολογία βάσει της οποίας υπολογίζονται, στο πλαίσιο προϋπολογισμού, τα κόστη αυτά. Μετά τη σύνδεση των έργων πραγματοποιείται από τους αρμόδιους Διαχειριστές εκκαθάριση για τις κατηγορίες των έργων που τελικά υλοποιήθηκαν με αντίστοιχη χρέωση ή πίστωση του κατόχου του έργου.

9. Αν η χορήγηση Προσφορών Σύνδεσης σε Κέντρα Δεδομένων οδηγεί σε αδυναμία χορήγησης Προσφορών Σύνδεσης σε σταθμούς αποθήκευσης που επελέγησαν σύμφωνα με την απόφαση της παρ. 7 του άρθρου 11Δ του ν. 4685/2020 (Α’ 92) ή σε σταθμούς που εμπίπτουν στην παρ. 5 του άρθρου 11Γ του ν. 4685/2020, τα Κέντρα Δεδομένων λαμβάνουν Προσφορά Σύνδεσης είτε με επέκταση του εν λόγω Υ/Σ ή Κ.Υ.Τ. είτε μέσω κατασκευής νέου Υ/Σ ή Κ.Υ.Τ. είτε με σύνδεση σε άλλον Υ/Σ ή Κ.Υ.Τ., εφόσον αυτό είναι τεχνικά δυνατό.

10. Από την εφαρμογή του επιμερισμού κόστους της παρ. 5Α του άρθρου 98 εξαιρούνται τα Κέντρα Δεδομένων, τα οποία υπάγονται στην κατηγορία των Καταναλωτών Μέσης Τάσης. Από την εφαρμογή του επιμερισμού κόστους της παρ. 7Α του άρθρου 98 εξαιρούνται τα Κέντρα Δεδομένων, τα οποία υπάγονται στην κατηγορία των Καταναλωτών Υψηλής Τάσης. Το σύνολο του κόστους κατασκευής των έργων επέκτασης ή ενίσχυσης του Ε.Δ.Δ.Η.Ε. ή του Ε.Σ.Μ.Η.Ε., αντίστοιχα, που απαιτούνται για τη σύνδεσή τους, βαρύνει εξ ολοκλήρου τον κάτοχο του Κέντρου Δεδομένων και δεν εντάσσεται στη ρυθμιζόμενη περιουσιακή βάση του Δ.Ε.Δ.Δ.Η.Ε. Α.Ε. ή του Α.Δ.Μ.Η.Ε. Α.Ε. αντίστοιχα.

11. Οι διαχειριστές οφείλουν να αναρτούν στην ιστοσελίδα τους με διαφανή και σαφή τρόπο πληροφορίες σχετικά με τη διαθέσιμη δυναμικότητα για νέες συνδέσεις, τη σειρά εξέτασης των αιτήσεων και επιπροσθέτως παρέχουν στους ενδιαφερόμενους σαφείς πληροφορίες σχετικά με την κατάσταση των αιτημάτων σύνδεσής τους.

12. Οι υποχρεώσεις των διαχειριστών που απορρέουν από την εφαρμογή του παρόντος άρθρου υπάγονται στην εποπτεία και στον έλεγχο της Ρ.Α.Α.ΕΥ..»

Άρθρο 27
Κάλυψη αναγκών ηλεκτρικής ενέργειας Κέντρων Δεδομένων από σταθμούς ανανεώσιμων πηγών ενέργειας - Ειδικό τέλος Κέντρων Δεδομένων - Προσθήκη άρθρου 50Ζ στον ν. 4951/2022

Στον ν. 4951/2022 (Α’ 129) προστίθεται άρθρο 50Ζ ως εξής:

«Άρθρο 50Ζ
Υποχρέωση κάλυψης των αναγκών ηλεκτρικής ενέργειας από σταθμούς ανανεώσιμων πηγών ενέργειας και καταβολής ετήσιου ειδικού τέλους

1. Με την επιφύλαξη της απόφασης της παρ. 7 του άρθρου 51, τα Κέντρα Δεδομένων από την έναρξη της λειτουργίας τους καλύπτουν τουλάχιστον το εξήντα τοις εκατό (60%) της συνολικής ετήσιας κατανάλωσης ηλεκτρικής ενέργειάς τους από ηλεκτρική ενέργεια που παράγεται από νέους σταθμούς Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας (εφεξής: Α.Π.Ε.) για τους οποίους, κατά τον χρόνο υποβολής των διμερών συμφωνιών της παρ. 2, έχει εκδοθεί Οριστική Προσφορά Σύνδεσης. Ως νέοι σταθμοί Α.Π.Ε. νοούνται σταθμοί Α.Π.Ε. για τους οποίους, κατά τον χρόνο υποβολής αιτήματος χορήγησης Προσφοράς Σύνδεσης για το Κέντρο Δεδομένων, δεν έχει εκδοθεί βεβαίωση ηλέκτρισης, σε περίπτωση εξαιρούμενων σταθμών Α.Π.Ε., ή άδεια λειτουργίας και οι οποίοι δεν τίθενται σε λειτουργία πέραν της ηλέκτρισης του Κέντρου Δεδομένων.

2. Η υποχρέωση της παρ. 1 εκπληρώνεται:

α) είτε μέσω απευθείας σύνδεσης του Κέντρου Δεδομένων με σταθμούς Α.Π.Ε. ή συστήματα αποθήκευσης ηλεκτρικής ενέργειας,

β) είτε μέσω σύναψης μίας (1) ή περισσοτέρων διμερών συμφωνιών με χρηματοοικονομική διευθέτηση συνοδευόμενων από Εγγυήσεις Προέλευσης, από έργα Α.Π.Ε. και συστήματα αποθήκευσης ηλεκτρικής ενέργειας που εγκαθίστανται στο διασυνδεδεμένο σύστημα,

γ) είτε μέσω σύναψης μίας (1) ή περισσοτέρων διμερών συμφωνιών με φυσική παράδοση ηλεκτρικής ενέργειας μεταξύ του κατόχου του Κέντρου Δεδομένων και παραγωγούς ηλεκτρικής ενέργειας από Α.Π.Ε. και συστήματα αποθήκευσης ηλεκτρικής ενέργειας, σύμφωνα με την απόφαση της παρ. 7 του άρθρου 51.

3. Οι κάτοχοι Κέντρων Δεδομένων που έχουν λάβει Οριστική Προσφορά Σύνδεσης, εξασφαλίζουν ότι οι σταθμοί Α.Π.Ε. και τα συστήματα αποθήκευσης των παρ. 1 και 2 τίθενται σε λειτουργία το αργότερο έως την ηλέκτριση του Κέντρου Δεδομένων. Σε διαφορετική περίπτωση, η ηλέκτριση του Κέντρου Δεδομένων αναστέλλεται έως τη θέση σε λειτουργία του αντίστοιχου σταθμού Α.Π.Ε. και συστήματος αποθήκευσης.

4. Για την εκπλήρωση της υποχρέωσης της παρ. 1 δύναται να λαμβάνεται υπόψη και ηλεκτρική ενέργεια που παράγεται από σταθμό Α.Π.Ε. στο πλαίσιο αυτοκατανάλωσης με εφαρμογή ταυτοχρονισμένου συμψηφισμού που αντιστοιχεί στην κατανάλωση του Κέντρου Δεδομένων.

5. Η τήρηση ή μη της υποχρέωσης της παρ. 1 κρίνεται σε ετήσια βάση από τον αρμόδιο Διαχειριστή με βάση τη μετρούμενη παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας των σταθμών Α.Π.Ε. και αποθήκευσης ηλεκτρικής ενέργειας των παρ. 2 και 4, σε σχέση με τη μετρούμενη κατανάλωση ηλεκτρικής ενέργειας του Κέντρου Δεδομένων κατά το ίδιο χρονικό διάστημα, σύμφωνα με τη μεθοδολογία που καθορίζεται με την απόφαση της παρ. 7 του άρθρου 51.

6. Οι σταθμοί Α.Π.Ε., τα συστήματα αποθήκευσης ηλεκτρικής ενέργειας του παρόντος και του άρθρου 50Β κατά το μέρος της ισχύος που αντιστοιχεί στην κάλυψη αναγκών ηλεκτρικής ενέργειας Κέντρων Δεδομένων ή την εξασφάλιση νέας ισχύος δεν δύναται να λαμβάνουν λειτουργική ενίσχυση.

7. Οι κάτοχοι των Κέντρων Δεδομένων υποχρεούνται, από την έναρξη λειτουργίας τους, στην καταβολή ετήσιου ειδικού τέλους υπέρ των οικιακών καταναλωτών και των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης Α’ βαθμού των περιοχών εγκατάστασής τους, το οποίο ανέρχεται σε ετήσια βάση σε είκοσι χιλιάδες (20.000) ευρώ ανά μεγαβάτ (MW) μέγιστης ισχύος κατανάλωσης.

Το ειδικό τέλος κατανέμεται και αποδίδεται στους δικαιούχους κατ’ αναλογική εφαρμογή του άρθρου 87 του ν. 4964/2022 (Α’ 150), με επιμερισμό του κατά εβδομήντα πέντε τοις εκατό (75%) στον ή στους Ο.Τ.Α. Α’ βαθμού εντός των διοικητικών ορίων που είναι εγκατεστημένο το Κέντρο Δεδομένων και κατά είκοσι πέντε τοις εκατό (25%) σε οικιακούς καταναλωτές των περιοχών όπου λειτουργεί το Κέντρο Δεδομένων.»

Άρθρο 28
Εξουσιοδοτικές διατάξεις - Τροποποίηση άρθρου 51 ν. 4951/2022

Στο άρθρο 51 του ν. 4951/2022 (Α’ 129), περί εξουσιοδοτικών διατάξεων, προστίθενται παρ. 3Α, 3Β, 5, 6 και 7 και το άρθρο 51 διαμορφώνεται ως εξής:

«Άρθρο 51
Εξουσιοδοτικές διατάξεις

1. Με απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας, εγκρίνεται ο Κανονισμός σύνδεσης, εγκατάστασης και λειτουργίας σταθμών Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας (Α.Π.Ε.) και Συμπαραγωγής Ηλεκτρισμού Θερμότητας Υψηλής Απόδοσης (Σ.Η.Θ.Υ.Α.) ή/και σταθμών αποθήκευσης. Με τον Κανονισμό εξειδικεύεται κάθε σχετικό ζήτημα και λεπτομέρεια που άπτεται της σύνδεσης, εγκατάστασης και λειτουργίας σταθμών Α.Π.Ε. και Σ.Η.Θ.Υ.Α. ή/και σταθμών αποθήκευσης του παρόντος Μέρους. Ο οικείος Κανονισμός δύναται να προβλέπει ειδικούς όρους για σταθμούς Α.Π.Ε. και Σ.Η.Θ.Υ.Α. ή/και σταθμούς αποθήκευσης, καθώς και για τα Ειδικά Έργα, οι οποίοι αποτυπώνονται στις αντίστοιχες Άδειες και εκδίδεται εντός τριών (3) μηνών από τη δημοσίευση του παρόντος.

2. Με κοινή απόφαση των Υπουργών Περιβάλλοντος και Ενέργειας και Ψηφιακής Διακυβέρνησης καθορίζονται κάθε θέμα σχετικό με τη λειτουργία του Πληροφοριακού Συστήματος Αδειοδότησης Έργων Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας, οι λεπτομέρειες για τη διασφάλιση της διαλειτουργικότητας των επιμέρους συστημάτων, τις αναγκαίες αναβαθμίσεις του και τις αρμοδιότητες διαχείρισής του από την Υπηρεσία μιας Στάσης, καθώς και κάθε άλλη αναγκαία λεπτομέρεια για την εφαρμογή του παρόντος.

3. Με απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας, η οποία εκδίδεται εντός τεσσάρων (4) μηνών από τη δημοσίευση του παρόντος, καθορίζονται οι προδιαγραφές για την οδοποιία εντός δασών, δασικών και αναδασωτέων εκτάσεων και εν γένει εκτάσεων της δασικής νομοθεσίας, η οποία πρόκειται να εξυπηρετήσει σταθμούς ηλεκτροπαραγωγής από Α.Π.Ε και Σ.Η.Θ.Υ.Α. ή/και σταθμούς αποθήκευσης. Κατά την έκδοση της ανωτέρω απόφασης λαμβάνονται υπόψη η ανάγκη ελαχιστοποίησης των επεμβάσεων και περιβαλλοντικών επιπτώσεων και η εξέλιξη της τεχνολογίας των παραγωγικών εξοπλισμών, ιδίως δε των γεωμετρικών χαρακτηριστικών τους.

3Α. Με απόφαση της Ρυθμιστικής Αρχής Αποβλήτων, Ενέργειας και Υδάτων (Ρ.Α.Α.Ε.Υ.), η οποία εκδίδεται εντός έξι (6) μηνών από την έκδοση της απόφασης της παρ. 1 του άρθρου 5Α, κατόπιν εισήγησης του αρμόδιου Διαχειριστή του Ελληνικού Συστήματος Μεταφορών Ηλεκτρικής Ενέργειας (Ε.Σ.Μ.Η.Ε.) ή του Διαχειριστή Δικτύου Διανομής ή κοινής εισήγησης των αρμόδιων Διαχειριστών, κατά περίπτωση,

καθορίζεται Πρότυπη Σύμβαση Ευέλικτης Σύνδεσης του άρθρου 5Α στην οποία περιλαμβάνονται τουλάχιστον τα εξής:

α) Η Εγγυημένη Ισχύς Έγχυσης ή Απορρόφησης προς ή από το δίκτυο. Η Εγγυημένη Ισχύς Έγχυσης ή Απορρόφησης μπορεί να διαφοροποιείται ανά επίπεδο τάσης, ανά τεχνολογία, ανά έτος, ανά μήνα, ανά περίοδο της ημέρας, ή ανά άλλο χρονικό διάστημα.

β) Η Ευέλικτη Ισχύς Έγχυσης ή Απορρόφησης προς ή από το δίκτυο. Η Ευέλικτη Ισχύς Έγχυσης ή Απορρόφησης μπορεί να διαφοροποιείται ανά επίπεδο τάσης, ανά τεχνολογία ανά έτος, ανά μήνα, ανά περίοδο της ημέρας ή ανά άλλο χρονικό διάστημα. Το άθροισμα της Εγγυημένης Ισχύος Έγχυσης ή Απορρόφησης και της Ευέλικτης Ισχύος Έγχυσης ή Απορρόφησης δύναται να υπολείπεται της μέγιστης αποδιδόμενης εγκατεστημένης ισχύος της συνδεόμενης εγκατάστασης.

γ) Το Μέγιστο Ποσοστό Ενέργειας Περιορισμού Έγχυσης ή Απορρόφησης προς ή από το δίκτυο. Το Μέγιστο Ποσοστό Ενέργειας Περιορισμού Έγχυσης ή/και Απορρόφησης μπορεί να διαφοροποιείται ανά έτος.

δ) Η διάρκεια ισχύος της Σύμβασης Σύνδεσης Ευέλικτης Ισχύος και η ημερομηνία κατά την οποία εκτιμάται ότι θα μετατραπεί σε Σύμβαση Σύνδεσης Εγγυημένης Ισχύος, εφόσον η περιοχή στην οποία γίνεται η σύνδεση δεν εμπίπτει στην παρ. 5 του άρθρου 5Α.

ε) Τυχόν διαφοροποίηση στις χρεώσεις σύνδεσης και χρήσης δικτύων που εφαρμόζονται στις εγκαταστάσεις για τις οποίες συνάπτονται Συμβάσεις Σύνδεσης Ευέλικτης Ισχύος, κατά τρόπο που να αντικατοπτρίζει τη μειωμένη Εγγυημένη Ισχύ Έγχυσης ή Απορρόφησης σε σχέση με τους Χρήστες που έχουν συνάψει για τις εγκαταστάσεις τους Συμβάσεις Σύνδεσης Εγγυημένης Ισχύος.

στ) Τυχόν περαιτέρω εξειδίκευση των υποχρεώσεων των Χρηστών που συνάπτουν Σύμβαση Σύνδεσης Ευέλικτης Ισχύος για την εγκατάσταση συστημάτων ελέγχου ισχύος, πιστοποιημένων από εξουσιοδοτημένο φορέα ή υποχρεώσεις αναφορικά με την αξιοποίηση της εγγυημένης ισχύος που τους παρέχεται.

Με την ίδια απόφαση εξειδικεύεται το πλαίσιο εφαρμογής και εποπτείας των όρων των Συμβάσεων Σύνδεσης Ευέλικτης Ισχύος.

3Β. Με απόφαση της Ρ.Α.Α.Ε.Υ., κατόπιν εισήγησης του αρμόδιου διαχειριστή του Ε.Σ.Μ.Η.Ε. ή του Διαχειριστή Δικτύου Διανομής ή κοινής εισήγησης των αρμόδιων Διαχειριστών κατά περίπτωση, καθορίζονται οι χρεώσεις μη συμμόρφωσης που επιβάλλονται σύμφωνα με το άρθρο 5Δ, καθώς και κάθε άλλο αναγκαίο ζήτημα για την εφαρμογή του άρθρου 5Δ.

4. Με απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας καθορίζονται ο ελάχιστος αριθμός ελέγχων που διενεργούν ο Διαχειριστής Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας και Εγγυήσεων Προέλευσης και ο Διαχειριστής Ελληνικού Δικτύου Διανομής Ηλεκτρικής Ενέργειας για τα Μη Διασυνδεδεμένα Νησιά, με αυτοψία ανά έτος, η διαδικασία ελέγχου με αυτοψία, οι κυρώσεις σε περίπτωση που διαπιστωθεί επαύξηση ισχύος σταθμού που έχει ενταχθεί στον κατάλογο της παρ. 3 του άρθρου 48, καθώς και κάθε άλλο σχετικό ζήτημα.

5. Με τους οικείους Κώδικες Διαχείρισης του Ε.Σ.Μ.Η.Ε. και του Ε.Δ.Δ.Η.Ε., κατά περίπτωση, δύνανται να:

α) εξειδικεύονται οι προϋποθέσεις και η μεθοδολογία διαπίστωσης της ηλέκτρισης του συνόλου της μέγιστης ισχύος κατανάλωσης, καθώς και υπολογισμού της επιτρεπτής υπέρβασης της δηλωθείσας και καταχωρισμένης μέγιστης ισχύος κατανάλωσης,

β) αναπροσαρμόζεται το ποσοστό της επιτρεπτής υπέρβασης,

γ) καθορίζονται τα κριτήρια περιορισμένης εμφάνισης και χαμηλής συχνότητας αυτής,

δ) ρυθμίζεται κάθε άλλο ειδικότερο, τεχνικό ή διαδικαστικό θέμα που αφορά τα Κέντρα Δεδομένων του Κεφαλαίου ΘΑ’.

6. Με κοινή απόφαση των Υπουργών Περιβάλλοντος και Ενέργειας και Ψηφιακής Διακυβέρνησης καθορίζονται:

α) τα στοιχεία που καταχωρίζονται στο Μητρώο Κέντρων Δεδομένων,

β) η δήλωση της σκοπούμενης χρήσης του Κέντρου Δεδομένων,

γ) ο τύπος φορτίου τελικού χρήστη,

δ) οι υποχρεώσεις των διαχειριστών Κέντρων Δεδομένων, ως προς την ακρίβεια, πληρότητα και έγκαιρη ενημέρωση των στοιχείων και οι συνέπειες λόγω μη συμμόρφωσης με αυτές,

ε) οι όροι συνεργασίας και ανταλλαγής πληροφοριών μεταξύ Δ.Ε.Δ.Δ.Η.Ε. Α.Ε., Α.Δ.Μ.Η.Ε. Α.Ε. και λοιπών αρμόδιων φορέων για την παρακολούθηση και ορθολογική κατανομή του ηλεκτρικού χώρου, καθώς και

στ) κάθε άλλη αναγκαία λεπτομέρεια για την εφαρμογή του άρθρου 50Ε.

7. Με απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας δύναται να περιορίζεται το ποσοστό της παρ. 1 του άρθρου 50Ζ σε περίπτωση σύναψης διμερούς σύμβασης αγοραπωλησίας ηλεκτρικής ενέργειας με σταθμούς Α.Π.Ε. τεχνολογίας διαφορετικής από φωτοβολταϊκούς σταθμούς ή σύναψης διμερούς σύμβασης

αγοραπωλησίας ηλεκτρικής ενέργειας με σταθμούς Α.Π.Ε. που συνδυάζονται με σύστημα αποθήκευσης ηλεκτρικής ενέργειας, λαμβανομένων υπόψη του μεγέθους του σταθμού αποθήκευσης ηλεκτρικής ενέργειας που θα επιλεγεί από τον κάτοχο του Κέντρου Δεδομένων, του προφίλ πραγματικής παραγωγής των αντίστοιχων τεχνολογιών Α.Π.Ε. και της χρονικής αντιστοίχισης της παραγωγής με την κατανάλωση του Κέντρου Δεδομένων. Με την απόφαση αυτή καθορίζονται επίσης:

α) η διαδικασία και η μεθοδολογία ελέγχου της τήρησης της υποχρέωσης της παρ. 1 του άρθρου 50Ζ,

β) η χρονική περίοδος αναφοράς και ο τρόπος χρονικής αντιστοίχισης της παραγωγής των συμβεβλημένων σταθμών Α.Π.Ε. και αποθήκευσης ηλεκτρικής ενέργειας με την κατανάλωση του Κέντρου Δεδομένων,

γ) η αδειοδοτική ωριμότητα των σταθμών Α.Π.Ε. και αποθήκευσης ηλεκτρικής ενέργειας με τους οποίους δύναται να συμβληθούν οι κάτοχοι των Κέντρων Δεδομένων, κατ’ εφαρμογή της παρ. 1 του άρθρου 50Ζ.

δ) η διαδικασία και η μεθοδολογία τήρησης της υποχρέωσης της παρ. 1 του άρθρου 50Ζ από σταθμούς Α.Π.Ε. και σταθμούς αποθήκευσης ηλεκτρικής ενέργειας που θα λάβουν Οριστική Προσφορά Σύνδεσης μετά τη θέση σε λειτουργία των Κέντρων Δεδομένων, ανεξάρτητα αυτών που καλύπτουν τη σχετική υποχρέωση του Κέντρου Δεδομένων κατά την έναρξη της λειτουργίας του,

ε) όροι και προϋποθέσεις για τη σύνδεση με το Σύστημα ή το Δίκτυο και τη λειτουργία των Σ.Α.Η.Ε. τεχνολογίας συσσωρευτών της παρ. 8 του άρθρου 50Β,

στ) οι όροι και οι προϋποθέσεις που πρέπει να τηρούνται για τη συνεκτίμηση της παραγόμενης ηλεκτρικής ενέργειας από τους σταθμούς Α.Π.Ε. και τα συστήματα αποθήκευσης, κατ’ εφαρμογή της παρ. 1 του άρθρου 50Ζ, καθώς και οι ελάχιστοι όροι και οι προϋποθέσεις που πρέπει να πληρούν οι διμερείς συμφωνίες της παρ. 2 του άρθρου 50Ζ,

ζ) τα απαιτούμενα στοιχεία, δεδομένα, μετρήσεις, πιστοποιήσεις και δικαιολογητικά για την απόδειξη της συμμόρφωσης, ο τρόπος και η διαδικασία υποβολής, ελέγχου και επαλήθευσης των στοιχείων αυτών, ο αρμόδιος φορέας για τον έλεγχο της συμμόρφωσης, οι κυρώσεις και τα πρόστιμα σε περίπτωση μη τήρησης των προβλέψεων του άρθρου 50Ζ ή της απόφασης της παρούσας κατά τη διάρκεια της λειτουργίας του Κέντρου Δεδομένων, καθώς και

η) κάθε άλλο ειδικότερο τεχνικό ή διαδικαστικό θέμα για την εφαρμογή του άρθρου 50Ζ.»

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Ε’
ΣΤΑΘΜΟΙ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΑΠΟ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ ΠΗΓΕΣ ΚΑΙ ΣΤΑΘΜΟΙ ΣΥΜΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΗΛΕΚΤΡΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΘΕΡΜΟΤΗΤΑΣ ΥΨΗΛΗΣ ΑΠΟΔΟΣΗΣ - ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ ΠΡΟΕΛΕΥΣΗΣ - ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ Ν. 3468/2006 ΚΑΙ Ν. 4951/2022

Άρθρο 29
Μηδενικές τιμές σε φωτοβολταϊκά έργα αυτοκατανάλωσης σε οικιακούς καταναλωτές - Τροποποίηση παρ. 3 άρθρου 14 ν. 3468/2006

Στην παρ. 3 του άρθρου 14 του ν. 3468/2006 (Α’ 129), περί αυτοκαταναλωτών ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές, επέρχονται οι ακόλουθες τροποποιήσεις: α) στο τέταρτο εδάφιο, οι λέξεις «και συνομολογείται είτε με σταθερή τιμή αναφοράς του Πίνακα 1 της περ. β’ της παρ. 1 του άρθρου 4 του ν. 4414/2016 (Α’ 149), όπως ισχύει κατά την ημερομηνία υποβολής στη Δ.Ε.Δ.Δ.Η.Ε. Α.Ε. της Δήλωσης Ετοιμότητας του άρθρου 4Α του ν. 4414/2016 είτε, αν δεν έχει υποβληθεί Δήλωση Ετοιμότητας, με την ενεργοποίηση της σύνδεσης του φωτοβολταϊκού συστήματος» διαγράφονται, β) προστίθενται νέα εδάφια, πέμπτο, έκτο και έβδομο και η παρ. 3 διαμορφώνεται ως εξής:

«3. Με απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας καταρτίζεται Ειδικό Πρόγραμμα Ανάπτυξης Φωτοβολταϊκών Συστημάτων μικρής ισχύος σε κατοικίες συνδεδεμένες με αντίστοιχη παροχή οικιακής χρήσης. Κατά την κατάρτιση του προγράμματος λαμβάνονται ιδίως υπόψη η δυνατότητα απορρόφησης και η ασφάλεια της λειτουργίας των δικτύων. Με την απόφαση του πρώτου εδαφίου, καθορίζεται, κατά παρέκκλιση των λοιπών διατάξεων που αφορούν στην ανάπτυξη φωτοβολταϊκών συστημάτων, η χρονική διάρκεια του Ειδικού Προγράμματος, η μέγιστη εγκατεστημένη ισχύς των φωτοβολταϊκών συστημάτων ανά εγκατάσταση, που δύναται να είναι διαφοροποιημένη ανά ηλεκτρικό σύστημα, διασυνδεδεμένο ή αυτόνομο, η αδειοδοτική διαδικασία στην οποία περιλαμβάνονται ο τρόπος υποβολής των σχετικών αιτήσεων και τα αναγκαία δικαιολογητικά, ο τύπος και το περιεχόμενο των συμβάσεων συμψηφισμού ηλεκτρικής ενέργειας, οι δικαιούχοι, καθώς και κάθε άλλη αναγκαία λεπτομέρεια για την εφαρμογή του ως άνω Ειδικού Προγράμματος.

Η σύμβαση συμψηφισμού ισχύει για είκοσι (20) έτη. Η αποζημίωση των φωτοβολταϊκών συστημάτων που εγκαθίστανται στο Διασυνδεδεμένο Δίκτυο και Σύστημα, καθώς και στα Μη Διασυνδεδεμένα Νησιά, πραγματοποιείται είτε με σταθερή τιμή αναφοράς του Πίνακα 1 της περ. β) της παρ. 1 του άρθρου 4 του ν. 4414/2016

(Α’ 149), όπως ισχύει κατά την ημερομηνία υποβολής στη Δ.Ε.Δ.Δ.Η.Ε. Α.Ε. της Δήλωσης Ετοιμότητας του άρθρου 4Α του ν. 4414/2016 ή αν δεν έχει υποβληθεί Δήλωση Ετοιμότητας, με την ενεργοποίηση της σύνδεσης του φωτοβολταϊκού συστήματος, είτε κατά παρέκκλιση των άρθρων 3 και 8 του ν. 4414/2016 κατόπιν της συμμετοχής τους στην Αγορά Επόμενης ημέρας ή βάσει της Ειδικής Τιμής Αγοράς για κάθε τεχνολογία Α.Π.Ε. και Σ.Η.Θ.Υ.Α., όπως δημοσιεύεται κάθε φορά από τη Δ.Α.Π.Ε.Ε.Π. Α.Ε. αντίστοιχα.

Για τα φωτοβολταϊκά συστήματα που εγκαθίστανται στο Διασυνδεδεμένο Σύστημα και Δίκτυο και αποζημιώνονται κατόπιν της συμμετοχής τους στην Αγορά Επόμενης Ημέρας, σε περίπτωση που η τιμή της Αγοράς Επόμενης Ημέρας (Α.Ε.Η.) για οποιαδήποτε Περίοδο Εκκαθάρισης Αποκλίσεων είναι αρνητική, τότε η τιμή αποζημίωσης λογίζεται ως μηδενική και η δαπάνη που προκαλείται, βαρύνει τον Ειδικό Λογαριασμό Α.Π.Ε. και Σ.Η.Θ.Υ.Α. του άρθρου 143 του ν. 4001/2011 (Α’ 179). Δεν γεννώνται για τον κύριο του φωτοβολταϊκού συστήματος φορολογικές υποχρεώσεις για τη διάθεση της ενέργειας αυτής στο πλαίσιο της σύμβασης συμψηφισμού. Το έκτο εδάφιο εφαρμόζεται και για φωτοβολταϊκά συστήματα εγκατεστημένης ισχύος έως δέκα κόμμα οκτώ κιλοβάτ (10,8 kW) με εφαρμογή εικονικού ταυτοχρονισμένου συμψηφισμού αποκλειστικά για καταναλωτές οικιακής χρήσης μέσω συλλογικής αυτοκατανάλωσης, σύμφωνα με την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΑΠΕΕΚ/102876/1958/14.9.2026 κοινή απόφαση του Υπουργού και του Υφυπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Αντικατάσταση της υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΑΠΕΕΚ/93976/2772/05.09.2024 υπουργικής απόφασης «Τροποποίηση και αντικατάσταση της υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΑΠΕΕΚ/15084/382/19.02.2019 υπουργικής απόφασης “Εγκατάσταση σταθμών παραγωγής από αυτοπαραγωγούς με εφαρμογή ενεργειακού συμψηφισμού ή εικονικού ενεργειακού συμψηφισμού σύμφωνα με το άρθρο 14Α του ν. 3468/2006, όπως ισχύει, και από Ενεργειακές Κοινότητες με εφαρμογή εικονικού ενεργειακού συμψηφισμού σύμφωνα με το άρθρο 11 του ν. 4513/2018” (Β’ 759)» (Β’ 5074)» (Β’ 5573).»

Άρθρο 30
Εγγυήσεις Προέλευσης από σταθμούς παραγωγής ενέργειας από ανανεώσιμα καύσιμα μη βιολογικής προέλευσης και βιομεθανίου - Τροποποίηση παρ. 4 άρθρου 15 ν. 3468/2006

Στην παρ. 4 του άρθρου 15 του ν. 3468/2006 (Α’ 129), περί έκδοσης Εγγυήσεων Προέλευσης, επέρχονται οι ακόλουθες τροποποιήσεις: α) στην υποπερ. ββ) της περ. β), μετά τις λέξεις «κεφαλαιακής ενίσχυσης,» προστίθενται οι λέξεις «εκδίδονται υπέρ του φορέα έκδοσης», β) στο τρίτο εδάφιο μετά τις λέξεις «από Α.Π.Ε. και Σ.Η.Θ.Υ.Α.», προστίθενται οι λέξεις «και παραγωγής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές, συμπεριλαμβανομένων αερίων ανανεώσιμων καυσίμων μη βιολογικής προέλευσης και βιομεθανίου» και η παρ. 4 διαμορφώνεται ως εξής:

«4. Οι Εγγυήσεις Προέλευσης για την ενέργεια που παράγεται από:

α) σταθμούς παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας από Α.Π.Ε. και Σ.Η.Θ.Υ.Α. που έχουν τεθεί σε λειτουργία πριν από την 1η Ιανουαρίου 2021, των οποίων οι κάτοχοι:

αα) έχουν συνάψει σύμβαση πώλησης ηλεκτρικής ενέργειας κατά τα προβλεπόμενα στο άρθρο 12 ή αντίστοιχη σύμβαση αγοραπωλησίας ηλεκτρικής ενέργειας, ή σύμβαση λειτουργικής ενίσχυσης, κατά τα προβλεπόμενα στο άρθρο 3 του ν. 4414/2016 (Α’ 149), και για το χρονικό διάστημα που η σύμβαση είναι σε ισχύ, εκδίδονται υπέρ του φορέα έκδοσης,

αβ) έχουν λάβει επενδυτική ενίσχυση υπό τη μορφή κεφαλαιακής ενίσχυσης ή ενίσχυση άλλης ισοδύναμης μορφής, η οποία ανάγεται σε όρους κεφαλαιακής ενίσχυσης, εκδίδονται υπέρ του φορέα έκδοσης για την ποσότητα ενέργειας που αντιστοιχεί στο ποσοστό της επενδυτικής ενίσχυσης επί του προϋπολογισμού του σταθμού, ενώ για την υπόλοιπη ποσότητα ενέργειας εκδίδονται υπέρ των κατόχων των σταθμών,

αγ) δεν έχουν συνάψει σύμβαση πώλησης ηλεκτρικής ενέργειας κατά τα προβλεπόμενα στο άρθρο 12 ή αντίστοιχη σύμβαση αγοροπωλησίας ηλεκτρικής ενέργειας ή σύμβαση λειτουργικής ενίσχυσης κατά τα προβλεπόμενα στο άρθρο 3 του ν. 4414/2016, ή έχουν συνάψει αλλά είναι σε αναστολή ή έχει λήξει, και δεν έχουν λάβει επενδυτική ενίσχυση, εκδίδονται υπέρ των κατόχων των σταθμών,

β) σταθμούς παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας Α.Π.Ε. και Σ.Η.Θ.Υ.Α. και παραγωγούς ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές, συμπεριλαμβανομένων αερίων ανανεώσιμων καυσίμων μη βιολογικής προέλευσης και βιομεθανίου, που έχουν τεθεί σε λειτουργία από την 1η Ιανουαρίου 2021, των οποίων οι κάτοχοι:

βα) έχουν συνάψει σύμβαση λειτουργικής ενίσχυσης κατά τα προβλεπόμενα στο άρθρο 3 του ν. 4414/2016 και για το χρονικό διάστημα που η σύμβαση είναι σε ισχύ, εκδίδονται υπέρ του φορέα έκδοσης,

ββ) έχουν λάβει επενδυτική ενίσχυση υπό τη μορφή κεφαλαιακής ενίσχυσης ή ενίσχυση άλλης ισοδύναμης μορφής η οποία ανάγεται σε όρους κεφαλαιακής ενίσχυσης, εκδίδονται υπέρ του φορέα έκδοσης για την ποσότητα ενέργειας που αντιστοιχεί στο ποσοστό της επενδυτικής ενίσχυσης επί του προϋπολογισμού του σταθμού, ενώ για την υπόλοιπη ποσότητα ενέργειας εκδίδονται υπέρ των κατόχων των σταθμών,

βγ) δεν έχουν συνάψει σύμβαση λειτουργικής ενίσχυσης κατά τα προβλεπόμενα στο άρθρο 3 του ν. 4414/2016 ή έχουν συνάψει αλλά είναι σε αναστολή ή έχει λήξει, και δεν έχουν λάβει επενδυτική ενίσχυση, εκδίδονται υπέρ των κατόχων των σταθμών,

γ) μεγάλους υδροηλεκτρικούς σταθμούς, εκδίδονται υπέρ των κατόχων των σταθμών.

Για τους σταθμούς που εμπίπτουν στις υποπερ. αβ) και ββ), κοινοποιούνται στον φορέα έκδοσης η εγκριτική απόφαση υπαγωγής στην ενίσχυση και η άδεια λειτουργίας με ευθύνη του ιδιοκτήτη του σταθμού.

Από τις υποπερ. αβ) και ββ) εξαιρούνται οι σταθμοί παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας από Α.Π.Ε. και Σ.Η.Θ.Υ.Α. και παραγωγής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές, συμπεριλαμβανομένων αερίων ανανεώσιμων καυσίμων μη βιολογικής προέλευσης και βιομεθανίου, οι οποίοι έχουν λάβει επενδυτική ενίσχυση στο πλαίσιο χρηματοδοτικών προγραμμάτων της Ευρωπαϊκής Ένωσης.»

Άρθρο 31
Ορισμοί - Προσθήκη περ. 22Α, 28Α, 34Α, 36Α, 37Α, 42Α και 42Β στο άρθρο 3 του ν. 4951/2022 (παρ. 1 άρθρου 2 της Οδηγίας (ΕΕ) 2024/1711)

1. Στο άρθρο 3 του ν. 4951/2022 (Α’ 129), περί ορισμών, προστίθεται περ. 22Α ως εξής:

«22Α. Εγγυημένη Ισχύς Έγχυσης ή Απορρόφησης: η ισχύς για την οποία μια εγκατάσταση που συνδέεται στο ΕΣΜΗΕ ή σε Δίκτυο Διανομής μπορεί να εγχέει ή να απορροφά ηλεκτρική ενέργεια προς ή από το ΕΣΜΗΕ ή το Δίκτυο Διανομής, χωρίς περιορισμούς, υπό κανονική κατάσταση λειτουργίας του ΕΣΜΗΕ ή του Δικτύου Διανομής. Η Εγγυημένη Ισχύς Έγχυσης ή Απορρόφησης δύναται να ισούται και με μηδενική τιμή ισχύος.»

2. Στο άρθρο 3 του ν. 4951/2022, προστίθεται περ. 28Α ως εξής:

«28Α. Ευέλικτη Ισχύς Έγχυσης ή Απορρόφησης: η ισχύς πέραν της Εγγυημένης Ισχύος Έγχυσης ή Απορρόφησης για την οποία μια εγκατάσταση που συνδέεται στο ΕΣΜΗΕ ή σε Δίκτυο Διανομής μπορεί να εγχέει ή να απορροφά ηλεκτρική ενέργεια προς ή από το ΕΣΜΗΕ ή το Δίκτυο Διανομής, υπό συγκεκριμένους περιορισμούς και έλεγχο, ακόμα και υπό κανονική κατάσταση λειτουργίας του ΕΣΜΗΕ ή του Δικτύου Διανομής.»

3. Στο άρθρο 3 του ν. 4951/2022, προστίθεται περ. 34Α ως εξής:

«34Α. Μέγιστο Ποσοστό Ενέργειας Περιορισμού Έγχυσης ή Απορρόφησης: το μέγιστο ποσοστό (%) εγχεόμενης ή απορροφώμενης ηλεκτρικής ενέργειας μιας εγκατάστασης προς ή από το ΕΣΜΗΕ ή το Δίκτυο Διανομής, υπολογιζόμενο σε ετήσια βάση, το οποίο ο αρμόδιος Διαχειριστής μπορεί να περιορίζει, ακόμα και υπό κανονική κατάσταση λειτουργίας του ΕΣΜΗΕ ή του Δικτύου Διανομής, χωρίς ο ιδιοκτήτης της εγκατάστασης να δικαιούται οποιασδήποτε αποζημίωσης εξαιτίας του περιορισμού αυτού. Ως βάση αναφοράς για τον υπολογισμό του ποσοστού του πρώτου εδαφίου, λαμβάνεται η ετήσια δυνατότητα έγχυσης ή απορρόφησης εγκατάστασης αναφοράς, αντίστοιχης τεχνολογίας.»

4. Στο άρθρο 3 του ν. 4951/2022, προστίθεται περ. 36Α ως εξής:

«36Α. Ποσοστό Ενέργειας Περιορισμού Έγχυσης ή Απορρόφησης: το πηλίκο της ετήσιας περιοριζόμενης έγχυσης ή απορρόφησης ηλεκτρικής ενέργειας συγκεκριμένης εγκατάστασης, προς ή από το ΕΣΜΗΕ ή το Δίκτυο Διανομής, προς την εκτιμώμενη δυνατότητα έγχυσης ή απορρόφησης ηλεκτρικής ενέργειας μιας εγκατάστασης αναφοράς αντίστοιχης τεχνολογίας και της αυτής ισχύος, σε ετήσια βάση, εκφρασμένο επί τοις εκατό (%).»

5. Στο άρθρο 3 του ν. 4951/2022, προστίθεται περ. 37Α ως εξής:

«37Α. Ριζική ανανέωση σταθμού παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας από Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας (Α.Π.Ε.) και Συμπαραγωγής Ηλεκτρισμού Θερμότητας Υψηλής Απόδοσης (Σ.Η.Θ.Υ.Α.): Η αποξήλωση και αντικατάσταση του εξοπλισμού του σταθμού ανά τεχνολογία Α.Π.Ε. και Σ.Η.Θ.Υ.Α. ως εξής:

α) για αιολικό σταθμό, η αντικατάσταση όλων των ανεμογεννητριών,

β) για υδροηλεκτρικό σταθμό, η αντικατάσταση του βασικού ηλεκτρομηχανολογικού του εξοπλισμού, του υδροστρόβιλου, της ηλεκτρογεννήτριας και του λοιπού ηλεκτρομηχανολογικού εξοπλισμού ελέγχου λειτουργίας του σταθμού,

γ) για φωτοβολταϊκό σταθμό, η αντικατάσταση όλων των φωτοβολταϊκών πλαισίων και όλων των μετατροπέων (inverter),

δ) για σταθμό Σ.Η.Θ.Υ.Α., η αντικατάσταση όλου του ηλεκτρομηχανολογικού εξοπλισμού,

ε) για σταθμό αερίων χώρων υγειονομικής ταφής απορριμμάτων (Χ.Υ.Τ.Α.), η αντικατάσταση των συστημάτων επεξεργασίας του βιοαερίου, του μηχανολογικού εξοπλισμού παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας (μηχανές και γεννήτριες), των συστημάτων επεξεργασίας των ρύπων και των αποβλήτων, εξαιρουμένου του δικτύου συλλογής βιοαερίου,

στ) για σταθμό βιομάζας ή βιοαερίου, η αντικατάσταση των συστημάτων επεξεργασίας του βιοαερίου, του μηχανολογικού εξοπλισμού παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας (μηχανές και γεννήτριες), των συστημάτων

επεξεργασίας των ρύπων και των αποβλήτων, με εξαίρεση τις κατασκευές και τον εξοπλισμό επεξεργασίας της πρώτης ύλης, καθώς και τους χωνευτές ή τους αεριοποιητές.»

6. Στο άρθρο 3 του ν. 4951/2022, προστίθενται περ. 42Α και 42Β ως εξής:

«42Α. Σύμβαση Σύνδεσης Εγγυημένης Ισχύος: η Σύμβαση Σύνδεσης που περιέχει το σύνολο των συμφωνημένων όρων για τη σύνδεση μιας εγκατάστασης στο ΕΣΜΗΕ ή σε Δίκτυο Διανομής, η οποία επιτρέπει την απορρόφηση ή έγχυση ηλεκτρικής ενέργειας από ή προς το ΕΣΜΗΕ ή το Δίκτυο Διανομής χωρίς περιορισμούς και περιλαμβάνει όρους για τον περιορισμό και τον έλεγχο της απορρόφησης ή έγχυσης ηλεκτρικής ενέργειας από ή προς το ΕΣΜΗΕ ή το Δίκτυο Διανομής λόγω τοπικής συμφόρησης, υπό κανονική κατάσταση λειτουργίας του ΕΣΜΗΕ ή του Δικτύου Διανομής, μόνο με αποζημίωση του ιδιοκτήτη της εγκατάστασης.

42Β. Σύμβαση Σύνδεσης Ευέλικτης Ισχύος: η Σύμβαση Σύνδεσης που περιέχει το σύνολο των συμφωνημένων όρων για τη σύνδεση μιας εγκατάστασης στο ΕΣΜΗΕ ή σε Δίκτυο Διανομής, η οποία περιλαμβάνει όρους για τον περιορισμό και τον έλεγχο της απορρόφησης ή έγχυσης ηλεκτρικής ενέργειας από ή προς το ΕΣΜΗΕ ή το Δίκτυο Διανομής λόγω τοπικής συμφόρησης, υπό κανονική κατάσταση λειτουργίας του ΕΣΜΗΕ ή του Δικτύου Διανομής, χωρίς ο ιδιοκτήτης της εγκατάστασης να δικαιούται οποιαδήποτε αποζημίωση, εφόσον ο περιορισμός ή ο έλεγχος της απορρόφησης ή έγχυσης ηλεκτρικής ενέργειας από ή προς το ΕΣΜΗΕ ή το Δίκτυο Διανομής δεν ξεπερνά τα προβλεπόμενα στη Σύμβαση Σύνδεσης όρια.»

Άρθρο 32
Υποβολή ηλεκτρονικού αρχείου αποτύπωσης της θέσης εγκατάστασης και εγγράφων χαρακτηρισμού γεωργικής γης κατά την αίτηση Οριστικής Προσφοράς Σύνδεσης - Προσθήκη περ. θ) και ι) στην παρ. 5 του άρθρου 5 του ν. 4951/2022

Στην παρ. 5 του άρθρου 5 του ν. 4951/2022 (Α’ 129), περί Οριστικής Προσφοράς Σύνδεσης, προστίθενται περ. θ) και ι) ως εξής:

«θ) ηλεκτρονική μορφή του αρχείου αποτύπωσης της θέσης εγκατάστασης σε τύπο «Shapefile» (*.shp), σύμφωνα με τα υποδείγματα αρχείων shapefiles που δημοσιεύει ο αρμόδιος διαχειριστής,

ι) έγγραφα χαρακτηρισμού γεωργικής γης της παρ. 1 του άρθρου 3 της υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/Δ/ΑΠΕ-ΕΚ/104605/4389/11.10.2022 κοινής απόφασης των Υπουργών Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Εσωτερικών και Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων «Καθορισμός του μέγιστου ορίου συνολικής ισχύος φωτοβολταϊκών σταθμών σε αγροτική γη εντός του οποίου είναι επιτρεπτή η εγκατάσταση φωτοβολταϊκού σταθμού < 1 MW σε αγροτική γη υψηλής παραγωγικότητας σε MW ανά Περιφερειακή Ενότητα και προσδιορισμός των ενεργειών των αρμόδιων υπηρεσιών με βάση την παρ. 6 του άρθρου 56 του ν. 2637/1998 (Α’ 200) όπως τροποποιήθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 24 του ν. 4643/2019 (Α’ 193), το άρθρο 7 του ν. 4711/2020 (Α’ 145), το άρθρο 88 του ν. 4951/2022 (Α’ 129) και την παρ. 3 του άρθρου 106 του ν. 4964/2022 (Α’ 150)» (Β’ 5342), σε περίπτωση σταθμών της παρ. 11Β του άρθρου 10 του ν. 4685/2020 (Α’ 92), όπου η εγκατεστημένη ισχύς των φωτοβολταϊκών συστημάτων είναι μικρότερη ή ίση του ενός μεγαβάτ (1 MW) και η μέγιστη ισχύ έγχυσης των σταθμών είναι μεγαλύτερη του ενός μεγαβάτ (1 MW).»

Άρθρο 33
Καθορισμός έργων για εφαρμογή μηχανισμού αναδιανομής - Τροποποίηση παρ. 5 άρθρου 10Α ν. 4951/2022

Στο τρίτο εδάφιο της παρ. 5 του άρθρου 10Α του ν. 4951/2022 (Α’ 129), περί καθορισμού πλαισίου περιορισμών παραγωγής σταθμών ανανεώσιμων πηγών ενέργειας και συμπαραγωγής ηλεκτρισμού θερμότητας υψηλής απόδοσης, μετά τις λέξεις «σύμφωνα με το άρθρο 9Α,» προστίθενται οι λέξεις «καθώς και οι σταθμοί που συνδέονται στο Ε.Σ.Μ.Η.Ε. και λαμβάνουν εντολές περιορισμού έγχυσης σύμφωνα με το άρθρο 10Β» και η παρ. 5 διαμορφώνεται ως εξής:

«5. Με απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας, κατόπιν πρότασης της Ομάδας Διοίκησης Έργου, θεσπίζεται Μηχανισμός Αναδιανομής των εσόδων σταθμών Α.Π.Ε. και Σ.Η.Θ.Υ.Α. μεταξύ παραγωγών Α.Π.Ε. και Σ.Η.Θ.Υ.Α., για την αντιστάθμιση της επίπτωσης που προκαλείται στα έσοδα που λαμβάνουν οι σταθμοί Α.Π.Ε. και Σ.Η.Θ.Υ.Α. από τη μη τήρηση των προγραμμάτων αγοράς χαρτοφυλακίων (Χ/Φ) Α.Π.Ε. και Σ.Η.Θ.Υ.Α. και την απόκλιση, από την πραγματικά αναλογούσα, της ανακατανομής της παραγωγής που επιβάλλεται σε σταθμούς Α.Π.Ε. και Σ.Η.Θ.Υ.Α. σε πραγματικό χρόνο από τους Διαχειριστές Ε.Σ.Μ.Η.Ε. και Ε.Δ.Δ.Η.Ε. λόγω της τεχνικής αδυναμίας εφαρμογής στην πράξη αναλογικού επιμερισμού των περιορισμών σε όλους τους σταθμούς Α.Π.Ε. και Σ.Η.Θ.Υ.Α.. Οι σταθμοί Α.Π.Ε. και Σ.Η.Θ.Υ.Α. οι οποίοι συμμετέχουν στην ανακατανομή καθορίζονται με την απόφαση της παρ. 1. Έως την έκδοση της απόφασης της παρ. 1, στο πλαίσιο του μηχανισμού, σταθμοί Α.Π.Ε. και Σ.Η.Θ.Υ.Α. που έχουν υποχρέωση εγκατάστασης συστημάτων τηλεποπτείας και τηλεδιαχείρισης, σύμφωνα

με το άρθρο 9Α, καθώς και οι σταθμοί που συνδέονται στο Ε.Σ.Μ.Η.Ε. και λαμβάνουν εντολές περιορισμού έγχυσης σύμφωνα με το άρθρο 10Β, αντιμετωπίζονται ως σταθμοί που συμμετέχουν στην ανακατανομή. Ο μηχανισμός δύναται να εφαρμόζεται για χρονική περίοδο που καθορίζεται με την απόφαση της παρούσας, η οποία δεν δύναται να εκκινεί πριν από την 1η Ιανουαρίου 2025. Φορέας εφαρμογής των συναλλαγών του εν λόγω Μηχανισμού ορίζεται ο Διαχειριστής Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας και Εγγυήσεων Προέλευσης (Δ.Α.Π.Ε.Ε.Π. Α.Ε.), ο οποίος δημιουργεί, τηρεί και διαχειρίζεται ειδικό λογαριασμό για την εφαρμογή του. Για τον ισοσκελισμό του ειδικού λογαριασμού του Μηχανισμού, με την απόφαση της παρούσας, δύναται να θεσπιστούν εισροές από τον Ειδικό Λογαριασμό Α.Π.Ε. και Σ.Η.Θ.Υ.Α. του άρθρου 143 του ν. 4001/2011 (Α’ 179), τους Φορείς Σωρευτικής Εκπροσώπησης (Φο.Σ.Ε.) των σταθμών Α.Π.Ε. και Σ.Η.Θ.Υ.Α., και τους παραγωγούς Α.Π.Ε. και Σ.Η.Θ.Υ.Α.. Αν προκύψουν εισροές από τον Ειδικό Λογαριασμό του άρθρου 143 του ν. 4001/2011, η διαδικασία μεταφοράς αυτών ορίζεται με κοινή απόφαση των Υπουργών Περιβάλλοντος και Ενέργειας και Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών. Για τους οικείους υπολογισμούς, οι Διαχειριστές Ε.Σ.Μ.Η.Ε. και Ε.Δ.Δ.Η.Ε. και, εφόσον απαιτείται, οι Φο.Σ.Ε., παραθέτουν στον Δ.Α.Π.Ε.Ε.Π. Α.Ε. τα απαιτούμενα στοιχεία. Με την ίδια απόφαση μπορεί να καθορίζονται λεπτομέρειες εφαρμογής και κάθε ειδικότερο ζήτημα για την εφαρμογή του μηχανισμού της παρούσας.»

Άρθρο 34
Λήψη μέτρων για την ανάπτυξη και λειτουργία ιδιωτικών δικτύων για έργα ανανεώσιμων πηγών ενέργειας - Τροποποίηση άρθρου 12 ν. 4951/2022

1. Στο άρθρο 12 του ν. 4951/2022 (Α’ 129), περί ειδικών θεμάτων ιδιωτικών δικτύων μέσης τάσης, επέρχονται οι ακόλουθες τροποποιήσεις: α) προστίθεται παρ. 3Α, β) στην παρ. 7Α προστίθενται εδάφια πέμπτο και έκτο, γ) η παρ. 11 αντικαθίσταται, δ) προστίθεται παρ. 12 και το άρθρο 12 διαμορφώνεται ως εξής:

«Άρθρο 12
Ειδικά θέματα Ιδιωτικών Δικτύων Μέσης Τάσης

1. Οι Παραγωγοί σταθμών Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας (Α.Π.Ε.) και Συμπαραγωγής Ηλεκτρισμού Θερμότητας Υψηλής Απόδοσης (Σ.Η.Θ.Υ.Α.) ή/και σταθμών αποθήκευσης για τη σύνδεση των σταθμών τους με το Δίκτυο ή το Σύστημα, δύνανται να κατασκευάζουν δίκτυα Μέσης Τάσης (Μ.Τ.), τα οποία αφορούν αποκλειστικά δίκτυα για παραγωγούς ή ομάδες παραγωγών. Στα δίκτυα αυτά δύνανται να συνδέονται περισσότεροι του ενός σταθμοί με Βεβαίωση Παραγωγού ή Βεβαίωση Ειδικών Έργων ή Εξαιρούμενων Σταθμών, χωρίς να απαιτείται η υποβολή κοινού αιτήματος Οριστικής Προσφοράς Σύνδεσης.

2. Σε κάθε Ιδιωτικό Δίκτυο Μ.Τ., ορίζεται ένας παραγωγός εκ των ενδιαφερομένων ως Εκπρόσωπος Ιδιωτικού Δικτύου Μ.Τ..

3. Ο Εκπρόσωπος του Ιδιωτικού Δικτύου Μ.Τ.:

α) Καθορίζει ελεύθερα το επίπεδο τάσης του δικτύου, το οποίο είναι πάντα μικρότερο των πενήντα (50) κιλοβόλτ (kV).

β) Είναι υπεύθυνος για την κατασκευή, την ασφαλή λειτουργία και τη συντήρηση του δικτύου.

γ) Είναι υπεύθυνος για τη συλλογή και διαχείριση των μετρήσεων και τον επιμερισμό τους στους παραγωγούς του αποκλειστικού δικτύου σε επίπεδο, τόσο παραγωγής, όσο και κατανάλωσης.

δ) Είναι υπεύθυνος για τη συμμόρφωση των συνδεόμενων σταθμών με τις απαιτήσεις του Κανονισμού (ΕΕ) 631/2016 της Επιτροπής, της 14ης Απριλίου 2016, «για τη θέσπιση κώδικα δικτύου όσον αφορά τις απαιτήσεις για τη σύνδεση ηλεκτροπαραγωγών με το δίκτυο» (L 112) και τον επιμερισμό εντολών κατανομής σε αυτούς, σύμφωνα με τις εντολές του αρμόδιου Διαχειριστή.

3Α. Ο κάτοχος ιδιωτικού δικτύου Μ.Τ. ή ο Εκπρόσωπος του Ιδιωτικού Δικτύου Μ.Τ., σε περίπτωση σύνδεσης περισσότερων του ενός σταθμών με Βεβαίωση Παραγωγού ή Βεβαίωση Ειδικών Έργων ή Εξαιρούμενων Σταθμών, αποστέλλει στον Διαχειριστή Ελληνικού Δικτύου Διανομής Ηλεκτρικής Ενέργειας (Δ.Ε.Δ.Δ.Η.Ε.) εντός του μηνός Απριλίου κάθε έτους υπεύθυνες δηλώσεις υπογεγραμμένες από τον υπεύθυνο μηχανικό του έργου και τον νόμιμο εκπρόσωπο του νομικού προσώπου που έχει αναλάβει τη συντήρηση του έργου, σχετικά με την ολοκλήρωση του προληπτικού ελέγχου και τις ενέργειές τους για τη συντήρηση ή την επιδιόρθωση του Ιδιωτικού Δικτύου Μ.Τ., συνοδευόμενες από τεχνική έκθεση υπογεγραμμένη επίσης από τους ανωτέρω, ότι ο προληπτικός έλεγχος και οι σχετικές ενέργειες πραγματοποιήθηκαν κατά τρόπο που διασφαλίζουν την ασφαλή λειτουργία του Ιδιωτικού Δικτύου Μ.Τ. και σύμφωνα με τις πρακτικές που εφαρμόζει ο Δ.Ε.Δ.Δ.Η.Ε. για τη συντήρηση των δικτύων Μ.Τ.. Οι υπεύθυνες δηλώσεις αποτελούν στοιχεία του μητρώου του άρθρου 13. Ο Δ.Ε.Δ.Δ.Η.Ε. προβαίνει σε τακτικούς δειγματοληπτικούς ελέγχους των υπεύθυνων δηλώσεων και των συνοδευτικών τεχνικών εκθέσεων και διενεργεί δειγματοληπτικά αυτοψίες στα ιδιωτικά δίκτυα των έργων προς

επιβεβαίωση των όσων ορίζονται στις αντίστοιχες εκθέσεις, υποβάλλοντας ετησίως έκθεση ελέγχου στη Ρ.Α.Α.Ε.Υ.. Οι δειγματοληπτικοί έλεγχοι και οι αυτοψίες διενεργούνται βάσει μεθοδολογίας που περιλαμβάνει τα κριτήρια επιλογής και το μέγεθος του δείγματος για τους ελέγχους και τις αυτοψίες και εγκρίνεται με απόφαση της Ρ.Α.Α.Ε.Υ., κατόπιν εισήγησης του Δ.Ε.Δ.Δ.Η.Ε.. Οι αυτοψίες διενεργούνται στα εναέρια τμήματα των εν λόγω ιδιωτικών δικτύων, προς επιβεβαίωση των όσων ορίζονται στις αντίστοιχες εκθέσεις. Σε περίπτωση μη υποβολής των ανωτέρω στοιχείων ή μη ικανοποίησης των αναφερόμενων στις εκθέσεις κατά τη διενέργεια των δειγματοληπτικών ελέγχων ή αυτοψιών, η σύνδεση του σταθμού ή, σε περίπτωση σύνδεσης περισσότερων σταθμών στο Ιδιωτικό Δίκτυο Μ.Τ., των σταθμών αυτών με το Δίκτυο ή το Σύστημα διακόπτεται από τον αντισυμβαλλόμενο Διαχειριστή για χρονικό διάστημα τουλάχιστον τριών (3) μηνών. Εφόσον ο αντισυμβαλλόμενος Διαχειριστής δεν είναι ο Δ.Ε.Δ.Δ.Η.Ε., ο Δ.Ε.Δ.Δ.Η.Ε. ενημερώνει σχετικά τον αντισυμβαλλόμενο Διαχειριστή εντός του μηνός Μαΐου κάθε έτους σε περίπτωση μη υποβολής των στοιχείων ή αμελλητί μετά τη διαπίστωση μη ικανοποίησης των αναφερόμενων στις εκθέσεις κατά τους δειγματοληπτικούς ελέγχους ή τις αυτοψίες, προκειμένου αυτός να προβεί στη διακοπή της σύνδεσης. Η επανασύνδεση πραγματοποιείται μετά από την παρέλευση του ανωτέρω χρονικού διαστήματος, και μόνον εφόσον έχει εκπληρωθεί η υποχρέωση υποβολής των ανωτέρω στοιχείων και έχουν αποκατασταθεί τυχόν ελλείψεις που διαπιστώθηκαν κατά τους ελέγχους και αφορούν στην ασφαλή λειτουργία του ιδιωτικού δικτύου Μ.Τ.. Η αποκατάσταση των ελλείψεων τεκμηριώνεται με την υποβολή νέων υπεύθυνων δηλώσεων και τεχνικής έκθεσης, που υπογράφονται από τα πρόσωπα του πρώτου εδαφίου. Ο Δ.Ε.Δ.Δ.Η.Ε. δύναται να ζητεί συμπληρωματικά στοιχεία και να διενεργεί αυτοψία πριν από την επανασύνδεση.

4. Σε περίπτωση σύνδεσης του σταθμού σε Υποσταθμό (Υ/Σ) του Ελληνικού Συστήματος Μεταφοράς Ηλεκτρικής Ενέργειας (Ε.Σ.Μ.Η.Ε.), η μέτρηση της εγχεόμενης και απορροφώμενης ηλεκτρικής ενέργειας γίνεται:

α) στην έξοδο κάθε σταθμού, στο σημείο σύνδεσης του σταθμού με το αποκλειστικό δίκτυο Μ.Τ. ή, σε περίπτωση σταθμών που συνδέονται σε κοινό Υ/Σ Χ.Τ./Μ.Τ. αρμοδιότητας του Εκπροσώπου Δικτύου Μ.Τ., στην πλευρά Χ.Τ. του κοινού Υ/Σ, καθώς και στην πλευρά Μ.Τ. του κοινού Υ/Σ στο σημείο σύνδεσης αυτού με το αποκλειστικό δίκτυο Μ.Τ.. Ειδικότερα στις περιπτώσεις κοινού Υ/Σ Χ.Τ./Μ.Τ., ο κάθε Σταθμός Α.Π.Ε. έχει έναν αποκλειστικό μετρητή Χ.Τ. και συνδέεται με διακριτό δίκτυο Χ.Τ. στον κοινό Υ/Σ Χ.Τ./Μ.Τ.,

β) στο σημείο σύνδεσης του αποκλειστικού δικτύου Μ.Τ. με την πλευρά Μ.Τ. του Υ/Σ Μ.Τ./Υψηλής Τάσης (Υ.Τ.), με τον οποίο συνδέεται το αποκλειστικό δίκτυο, με το δίκτυο του Ε.Σ.Μ.Η.Ε.,

γ) στην πλευρά υψηλής τάσης του μετασχηματιστή Μ.Τ./Υ.Τ. του Υ/Σ σύνδεσης με το δίκτυο του Ε.Σ.Μ.Η.Ε..

Οι καταναλώσεις, καθώς και οι ιδιοκαταναλώσεις των σταθμών που συνδέονται στο αποκλειστικό Δίκτυο Μ.Τ. καταγράφονται συγκεντρωτικά από τους μετρητές των περ. β) και γ).

Ο Διαχειριστής του Συστήματος είναι υπεύθυνος για τη συλλογή των μετρήσεων των περ. β) και γ) της παρ. 4. Ο Διαχειριστής του Συστήματος αποστέλλει στον Εκπρόσωπο του Δικτύου Μ.Τ. τη μέτρηση στο σημείο άφιξης των δικτύων Μ.Τ. στον Υ/Σ, ανηγμένη στην υψηλή τάση, βάσει αλγορίθμου υπολογισμού αναγωγής στην υψηλή τάση, ο οποίος αναγράφεται στη σχετική Σύμβαση Σύνδεσης.

Ο Εκπρόσωπος Δικτύου Μ.Τ. είναι υπεύθυνος για την εγκατάσταση των μετρητικών διατάξεων, σύμφωνα με τις προδιαγραφές και τις απαιτήσεις του Κώδικα Διαχείρισης του Ε.Σ.Μ.Η.Ε. και για τη συλλογή των μετρήσεων της περ. α) της παρ. 4. Ο εκπρόσωπος προβαίνει σε επιμερισμό της ενέργειας που του γνωστοποιήθηκε από τον Διαχειριστή του Συστήματος, σύμφωνα με την παρ. 5, σε κάθε σταθμό που συνδέεται στο αποκλειστικό δίκτυο βάσει της μεθοδολογίας επιμερισμού της μετρούμενης ενέργειας της παρ. 7, τόσο για την παραγωγή, όσο και για την κατανάλωση.

Η μεθοδολογία επιμερισμού της μετρούμενης ενέργειας καθορίζεται από τον διαχειριστή του Συστήματος, κοινοποιείται στη Ρυθμιστική Αρχή Ενέργειας (Ρ.Α.Ε.), βασίζεται στην πραγματική μέτρηση της περ. α) της παρ. 4 και λαμβάνει υπόψη τις απώλειες ανάλογα με τη θέση του κάθε σταθμού στο δίκτυο.

5. Σε περίπτωση σύνδεσης σε Υ/Σ του Ελληνικού Δικτύου Διανομής Ηλεκτρικής Ενέργειας, η μέτρηση της εγχεόμενης και απορροφόμενης ηλεκτρικής ενέργειας γίνεται:

α) στην έξοδο κάθε σταθμού, στο σημείο σύνδεσης του σταθμού με το αποκλειστικό δίκτυο Μ.Τ.,

β) στην άφιξη των αποκλειστικών δικτύων Μ.Τ. στον Υ/Σ μέσης προς υψηλή τάση.

Οι καταναλώσεις των σταθμών που συνδέονται στο αποκλειστικό δίκτυο μέσης τάσης καταγράφονται συγκεντρωτικά από τον μετρητή της περ. β).

Η μέτρηση στην περ. α) γίνεται από τον εκπρόσωπο του Ιδιωτικού Δικτύου και στην περ. β) από τον Διαχειριστή του Δικτύου.

Ο εκπρόσωπος του Ιδιωτικού Δικτύου Μέσης Τάσης, επιμερίζει στους σταθμούς που συνδέονται στο κάθε δίκτυο, τη μετρούμενη ενέργεια της περ. β), η οποία του έχει γνωστοποιηθεί από τον Διαχειριστή του Δικτύου,

στο επίπεδο της τάσης σύνδεσης εκάστου σταθμού, σύμφωνα με μεθοδολογία επιμερισμού της μετρούμενης ενέργειας. Η μεθοδολογία επιμερισμού της μετρούμενης ενέργειας εγκρίνεται από τον διαχειριστή του Δικτύου, κοινοποιείται στη Ρ.Α.Ε., βασίζεται στην πραγματική μέτρηση της περ. α) της παρ. 4 και λαμβάνει υπόψη τις απώλειες ανάλογα με τη θέση του κάθε σταθμού στο δίκτυο.

6. Στη Σύμβαση Σύνδεσης δύναται να εξειδικεύονται ειδικότερα θέματα που αφορούν στον επιμερισμό και την αποστολή των μετρήσεων.

7. Ο Εκπρόσωπος ιδιωτικού δικτύου Μέσης Τάσης, αποστέλλει τις μετρήσεις στους αρμόδιους Διαχειριστές (Διαχειριστής Ελληνικού Δικτύου Διανομής Ηλεκτρικής Ενέργειας, Ανεξάρτητος Διαχειριστής Μεταφοράς Ηλεκτρικής Ενέργειας, Διαχειριστής Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας και Εγγυήσεων Προέλευσης, Ελληνικό Χρηματιστήριο Ενέργειας) και στους Φορείς Σωρευτικής Εκπροσώπησης (Φο.Σ.Ε.) για την πραγματοποίηση των συναλλαγών που προβλέπονται στο θεσμικό πλαίσιο της αγοράς ενέργειας.

7Α. Για τη διενέργεια των συναλλαγών της παρ. 7 μεταξύ των κατόχων των σταθμών και της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «Διαχειριστής Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας και Εγγυήσεων Προέλευσης Α.Ε.» (Δ.Α.Π.Ε.Ε.Π. Α.Ε.), κατά τη σύνδεση των σταθμών:

α) Οι κάτοχοι των σταθμών που συνδέονται στο Ιδιωτικό Δίκτυο Μέσης Τάσης, προσκομίζουν υπεύθυνη δήλωση στη Δ.Α.Π.Ε.Ε.Π. Α.Ε., με την οποία συμφωνούν να αποζημιωθούν βάσει των μετρήσεων που αποστέλλει στους αρμόδιους Διαχειριστές ο Εκπρόσωπος του Ιδιωτικού Δικτύου Μέσης Τάσης. Οι σταθμοί του πρώτου εδαφίου αποζημιώνονται εφόσον αποσταλούν στους αρμόδιους Διαχειριστές από τον Εκπρόσωπο του Ιδιωτικού Δικτύου Μέσης Τάσης οι μετρήσεις για το σύνολο των σταθμών ΑΠΕ που εκπροσωπεί.

β) Ο εκπρόσωπος του Ιδιωτικού Δικτύου Μέσης Τάσης προσκομίζει υπεύθυνη δήλωση στη Δ.Α.Π.Ε.Ε.Π. Α.Ε. σχετικά με την πλήρωση των προδιαγραφών και των απαιτήσεων του Κώδικα Διαχείρισης του Ε.Σ.Μ.Η.Ε. (Β’ 4658) αναφορικά με τις μετρητικές διατάξεις που εγκαθιστά και τη συμμόρφωση της μεθοδολογίας επιμερισμού της μετρούμενης ενέργειας με τη μεθοδολογία που καθορίζει ο αρμόδιος Διαχειριστής, για το σύνολο των σταθμών που συνδέονται στο αποκλειστικό δίκτυο.

Για την έκδοση των εγγυήσεων προέλευσης για τους σταθμούς από τον Φορέα Έκδοσης του άρθρου 16 του ν. 3468/2006 (Α’ 129), ο εκπρόσωπος Ιδιωτικού Δικτύου Μέσης Τάσης:

α) Κατά τη σύνδεση των σταθμών, προσκομίζει τεύχος τεκμηρίωσης από φορέα πιστοποίησης εγγεγραμμένο στα μητρώα που τηρεί η Δ.Α.Π.Ε.Ε.Π. Α.Ε., καθώς και βεβαίωση σχετικά με την πλήρωση των προδιαγραφών και των απαιτήσεων του Κώδικα Διαχείρισης του Ε.Σ.Μ.Η.Ε. αναφορικά με τις μετρητικές διατάξεις που εγκαθιστά, και με τη συμμόρφωση της μεθοδολογίας επιμερισμού που εφαρμόζει με τη μεθοδολογία που καθορίζεται από τον αρμόδιο Διαχειριστή. Εντός δεκαπέντε (15) ημερών από την έναρξη ισχύος του παρόντος, η Δ.Α.Π.Ε.Ε.Π. Α.Ε. αναρτά στον ιστότοπό της το ελάχιστο περιεχόμενο που περιλαμβάνει το τεύχος τεκμηρίωσης που υποβάλλεται σύμφωνα με το πρώτο εδάφιο.

β) Καθ’ όλη τη διάρκεια λειτουργίας των σταθμών:

βα) λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα, ιδίως βαθμονόμηση, συντήρηση και άμεση αποκατάσταση βλαβών, ώστε να διασφαλίζεται η συνεχής και ακριβής λειτουργία των μετρητικών διατάξεων που έχουν εγκατασταθεί,

ββ) αποστέλλει στον φορέα έκδοσης του άρθρου 16 του ν. 3468/2006, σε μηνιαία βάση και για κάθε σταθμό που συνδέεται στο αποκλειστικό δίκτυο, διακριτά, τις μετρήσεις στην έξοδο του σταθμού στο σημείο σύνδεσης του σταθμού με το αποκλειστικό δίκτυο Μ.Τ., καθώς και τον επιμερισμό της μετρούμενης ενέργειας που του γνωστοποιεί ο αρμόδιος διαχειριστής,

βγ) παρέχει πρόσβαση και διευκολύνει το έργο του φορέα έκδοσης κατά την επιθεώρηση των μετρητικών διατάξεων και των τηρούμενων αρχείων, προκειμένου να διαπιστωθεί η συνδρομή των προϋποθέσεων έκδοσης των εγγυήσεων προέλευσης και της ακρίβειας των στοιχείων, βάσει των οποίων εκδίδονται.

Για σταθμούς που έχουν τεθεί σε λειτουργία πριν από την 12η Δεκεμβρίου 2025, τόσο οι κάτοχοι των σταθμών όσο και ο εκπρόσωπος δικτύου προσκομίζουν στη Δ.Α.Π.Ε.Ε.Π. Α.Ε. αμελλητί τα δικαιολογητικά των περ. α) και β) του πρώτου και του δεύτερου εδαφίου που απαιτούνται, ώστε να διενεργηθούν οι συναλλαγές και η έκδοση των εγγυήσεων προέλευσης αντίστοιχα. Αν ο εκπρόσωπος δικτύου δεν προσκομίσει είτε κατά τη σύνδεση των σταθμών είτε εντός δώδεκα (12) μηνών από την έναρξη ισχύος του παρόντος, για τους σταθμούς του τρίτου εδαφίου, τα απαιτούμενα δικαιολογητικά, αναστέλλεται από τη Δ.Α.Π.Ε.Ε.Π. Α.Ε., μέχρι την προσκόμισή τους, η χορήγηση λειτουργικής ενίσχυσης στους κατόχους των σταθμών που εκπροσωπεί.

Αν δεν προσκομιστούν τα απαραίτητα δικαιολογητικά είτε έως τη 12η Απριλίου 2027 για τους σταθμούς που είναι ήδη σε αναστολή, είτε εντός χρονικού διαστήματος τεσσάρων (4) μηνών από την ημερομηνία που θα τεθούν οι σταθμοί σε αναστολή, η Δ.Α.Π.Ε.Ε.Π. Α.Ε. υποχρεούται να προβεί στις ακόλουθες ενέργειες:

α) Να διαγράψει τον σταθμό από το μητρώο σταθμών Α.Π.Ε., Σ.Η.Θ.Υ.Α., Αποθήκευσης και Εγγυήσεων Προέλευσης της περ. 10δ’ του άρθρου 2 του ν. 3468/2006,

β) να διαγράψει τον σταθμό από τον πίνακα αντιστοίχισης μονάδων Α.Π.Ε., Σ.Η.Θ.Υ.Α. και Αποθήκευσης και Συμμετεχόντων στην Αγορά και

γ) να ενημερώσει το Ελληνικό Χρηματιστήριο Ενέργειας (Ε.Χ.Ε. Α.Ε.) και τον Ανεξάρτητο Διαχειριστή Μεταφοράς Ηλεκτρικής Ενέργειας (Α.Δ.Μ.Η.Ε. Α.Ε.) για τα ανωτέρω.

Με την προσκόμιση των απαιτούμενων δικαιολογητικών στη Δ.Α.Π.Ε.Ε.Π. Α.Ε., ο σταθμός καταχωρείται εκ νέου στο μητρώο σταθμών Α.Π.Ε., Σ.Η.Θ.Υ.Α., Αποθήκευσης και Εγγυήσεων Προέλευσης και στον πίνακα αντιστοίχισης μονάδων Α.Π.Ε., Σ.Η.Θ.Υ.Α. και Αποθήκευσης και Συμμετεχόντων στην Αγορά.

8. Οι Διαχειριστές κατά περίπτωση τηρούν μητρώο των εκπροσώπων Ιδιωτικών Δικτύων Μ.Τ., το οποίο γνωστοποιούν στη Ρ.Α.Ε..

9. Η Ρ.Α.Ε. δύναται να ελέγχει τη λειτουργία των εκπροσώπων ιδιωτικών Δικτύων Μ.Τ. και να επιβάλλει πρόστιμα σε περίπτωση που εντοπίζει λανθασμένη εφαρμογή της μεθοδολογίας επιμερισμού της παρ. 5 ή της παρ. 6.

10. Οι σταθμοί που συνδέονται στο ίδιο αποκλειστικό δίκτυο Μ.Τ.:

α) Δεν συνάπτουν Σύμβαση Λειτουργικής Ενίσχυσης Σταθερής Τιμής του άρθρου 10 του ν. 4414/2016 (Α’ 149) και, αν πληρούν τις προϋποθέσεις σύναψης σύμβασης λειτουργικής ενίσχυσης, συνάπτουν Σύμβαση Λειτουργικής Ενίσχυσης Διαφορικής Προσαύξησης του άρθρου 9 του ν. 4414/2016,

β) εκπροσωπούνται υποχρεωτικά από τον ίδιο Φο.Σ.Ε. και ανήκουν στο ίδιο χαρτοφυλάκιο,

γ) το φορτίο των καταναλώσεων, καθώς και των ιδιοκαταναλώσεων των σταθμών, όπως αυτό καταγράφεται από τον μετρητή της περ. β) της παρ. 4 και έχει αναχθεί στην Υψηλή Τάση, εκπροσωπείται συγκεντρωτικά ως φορτίο για λογαριασμό του εκπροσώπου του δικτύου Μ.Τ. από έναν η περισσότερους προμηθευτές, σύμφωνα με τις απαιτήσεις του Κώδικα Διαχείρισης του Ε.Σ.Μ.Η.Ε..

11. Τα δίκτυα Μ.Τ. του παρόντος κατασκευάζονται κατά κανόνα υπόγεια. Η όδευσή τους εναερίως επιτρέπεται μόνο ως εξαιρετικό μέτρο, εφόσον η υπόγεια όδευση είναι αδύνατη για τεχνικούς λόγους, όπως σε περίπτωση διασταύρωσης με αγωγούς φυσικού αερίου, δίκτυα, ρέματα, χαράδρες, και με μέγιστο μήκος εναέριας όδευσης τα εκατό μέτρα (100) μήκους ανά χίλια (1.000) μέτρα δικτύου. Κατά την εφαρμογή της παρούσας δεν επιτρέπεται η σώρευση των τμημάτων εναέριας όδευσης σε ενιαίο τμήμα. Αν το μήκος της εναέριας όδευσης είναι αναγκαίο να ξεπεράσει τα εκατό (100) μέτρα, και μέχρι συνολικού, για όλο το μήκος της γραμμής, απαιτούμενου μήκους πεντακοσίων (500) μέτρων, απαιτείται, προ της υλοποίησής του, η αξιολόγηση από τον Δ.Ε.Δ.Δ.Η.Ε. ως προς την αναγκαιότητα υλοποίησης της πρόσθετης εναέριας όδευσης στην επιλεγμένη από τον παραγωγό όδευση για τεχνικούς λόγους. Η παρούσα δεν εφαρμόζεται σε σταθμούς Α.Π.Ε. που έχουν λάβει Οριστικές Προσφορές Σύνδεσης από τον αρμόδιο Διαχειριστή πριν από την 1η Ιουλίου 2022.

12. Για περιπτώσεις σταθμών Α.Π.Ε. και Σ.Η.Θ.Υ.Α. και σταθμών αποθήκευσης, οι οποίοι προβαίνουν σε αλλαγή της όδευσης του δικτύου Μ.Τ. από εναέρια σε υπόγεια όδευση, οι αιτήσεις είτε για υπαγωγή νέων Πρότυπων Περιβαλλοντικών Δεσμεύσεων (Π.Π.Δ.) ή έκδοση Απόφασης Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων (Α.Ε.Π.Ο.) είτε για τροποποίηση των υφιστάμενων Π.Π.Δ. ή Α.Ε.Π.Ο. είτε για Φάκελο Συμμόρφωσης Τελικού Σχεδιασμού, εφόσον υπόκεινται σε περιβαλλοντική αδειοδότηση και υποβάλλονται σύμφωνα με τον ν. 4014/2011 (Α’ 209), οι αιτήσεις τροποποίησης των Συμβάσεων Σύνδεσης σύμφωνα με τον παρόντα, καθώς και τυχόν λοιπές αιτήσεις για απαιτούμενες εγκρίσεις, άδειες και γνωμοδοτήσεις λόγω της αλλαγής όδευσης εξετάζονται από τις αρμόδιες περιβαλλοντικές αρχές, τον αρμόδιο Διαχειριστή και τις αρμόδιες υπηρεσίες κατά απόλυτη προτεραιότητα.»

2. Ο Δ.Ε.Δ.Δ.Η.Ε. έως την 28η.2.2027, δημοσιεύει τις κατάλληλες πρακτικές συντήρησης των δικτύων Μ.Τ. που εφαρμόζει για τη συντήρηση των δικτύων του, καθώς και το σχετικό πρότυπο τεχνικής έκθεσης.

Άρθρο 35
Προώθηση εγκατάστασης Σταθμών Αποθήκευσης Ηλεκτρικής Ενέργειας - Τροποποίηση άρθρου 16 ν. 4951/2022

Στο άρθρο 16 του ν. 4951/2022 (Α’ 129), περί ειδικών θεμάτων Συμβάσεων Σύνδεσης κοινών αιτημάτων, επέρχονται οι ακόλουθες τροποποιήσεις: α) στον τίτλο, μετά τη λέξη «αιτημάτων», προστίθενται οι λέξεις «, λοιπών σταθμών Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας και Σταθμών Αποθήκευσης Ηλεκτρικής Ενέργειας», β) στην παρ. 1, το πέμπτο εδάφιο της περ. β) αντικαθίσταται και το άρθρο 16 διαμορφώνεται ως εξής:

«Άρθρο 16
Ειδικά θέματα Συμβάσεων Σύνδεσης κοινών αιτημάτων, λοιπών σταθμών
Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας και Σταθμών Αποθήκευσης Ηλεκτρικής Ενέργειας

1. Σε περίπτωση κατά την οποία η Οριστική Προσφορά Σύνδεσης χορηγείται από τον Διαχειριστή του Συστήματος, ισχύουν τα κάτωθι:

α) Η μέτρηση και η πιστοποίηση της ενέργειας των σταθμών του παρόντος γίνονται στο σημείο σύνδεσης στο Σύστημα και στην άφιξη των δικτύων Μέσης Τάσης (Μ.Τ.) στον Υποσταθμό (Υ/Σ), βάσει του αλγορίθμου υπολογισμού αναγωγής στην Υψηλή Τάση (Υ.Τ.), ο οποίος αναγράφεται στη σχετική Σύμβαση Σύνδεσης. Ο Διαχειριστής του Συστήματος αποστέλλει για τους σταθμούς, οι οποίοι συνδέονται σε κάθε αποκλειστικό δίκτυο, τις σχετικές μετρήσεις στον εκπρόσωπο της κάθε αναχώρησης δικτύων Μ.Τ. και ο εκπρόσωπος προβαίνει σε επιμερισμό της ενέργειας σε κάθε δίκτυο Μ.Τ., ανηγμένη στην Υ.Τ..

β) Ορίζεται, για την υπογραφή των Συμβάσεων Σύνδεσης ή τροποποιήσεων αυτών, εκπρόσωπος των ενδιαφερομένων, ανά αναχώρηση δικτύων Μ.Τ. ή ανά Μετασχηματιστή Ισχύος Μέσης προς Υ.Τ., όπου είναι εφικτό. Ειδικότερα:

Στις περιπτώσεις κατά τις οποίες σε Υ/Σ Υ.Τ. ή Κέντρο Υπερυψηλής Τάσης (Κ.Υ.Τ.) συνδέεται ένα μόνο δίκτυο Μ.Τ. Κύριο ή/και Συμπλήρωμα, τότε τη Σύμβαση Σύνδεσης συνάπτει ο εκπρόσωπος των ενδιαφερομένων, ο οποίος πρέπει να εκπροσωπεί τουλάχιστον το εξήντα έξι κόμμα εξήντα επτά τοις εκατό (66,67%) της ισχύος έργων Α.Π.Ε. που συνδέονται στο δίκτυο αυτό. Ο Εκπρόσωπος του Ιδιωτικού Δικτύου μπορεί να είναι το ίδιο πρόσωπο με τον εκπρόσωπο του κοινού αιτήματος.

Στις περιπτώσεις κατά τις οποίες πλείονα του ενός Ιδιωτικά Δίκτυα Μέσης Τάσης συνδέονται σε κοινό Μετασχηματιστή Υ.Τ., ο οποίος συνδέεται σε Υ/Σ Υ.Τ. ή σε Κ.Υ.Τ., τότε τόσο το κύριο όσο και το συμπληρωματικό τεύχος της Σύμβασης Σύνδεσης ανά Μετασχηματιστή Υ.Τ., νέα ή εκκρεμή, συνάπτονται από τον εκπρόσωπο των ενδιαφερομένων ο οποίος εκπροσωπεί τουλάχιστον το εξήντα έξι κόμμα εξήντα επτά τοις εκατό (66,67%) της συνολικής ισχύος των σταθμών παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας που συνδέονται στον Υ/Σ αυτό, κατά τη σύναψη της Σύμβασης Σύνδεσης. Ο εκπρόσωπος του προηγούμενου εδαφίου συνιστά και τον εκπρόσωπο των Ιδιωτικών Δικτύων Μ.Τ. Α.Π.Ε. ή Σ.Α.Η.Ε. που συνδέονται ή θα συνδεθούν στον κοινό Μετασχηματιστή Υ.Τ., εφόσον ο κάτοχος του νέου αυτού Ιδιωτικού Δικτύου Μ.Τ. υποβάλει στον Ανεξάρτητο Διαχειριστή Μεταφοράς Ηλεκτρικής Ενέργειας σχετική επιστολή συναίνεσης. Ο εκπρόσωπος των Ιδιωτικών Δικτύων Μ.Τ. εκχωρεί το δικαίωμα εκπροσώπησης των Ιδιωτικών Δικτύων Μ.Τ. σε έτερο συνδεόμενο παραγωγό ο οποίος εκπροσωπεί πλειοψηφία τουλάχιστον εξήντα έξι κόμμα εξήντα επτά τοις εκατό (66,67%) της συνολικής ισχύος των σταθμών παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας που συνδέονται στον Υ/Σ, κατόπιν ψηφοφορίας των συνδεόμενων παραγωγών. Ο κοινός εκπρόσωπος των ενδιαφερομένων που έχει συνάψει τη Σύμβαση Σύνδεσης με τον Α.Δ.Μ.Η.Ε. έχει την ευθύνη συντήρησης και επισκευής των Ιδιωτικών Δικτύων Μ.Τ. για τα οποία έχει συνάψει τη Σύμβαση αυτή.

Στις περιπτώσεις που δεν δύναται να εκπροσωπηθεί ποσοστό μεγαλύτερο ή ίσο του εξήντα έξι κόμμα εξήντα επτά τοις εκατό (66,67%) των συνδεόμενων παραγωγών Α.Π.Ε., τότε οι ενδιαφερόμενοι παραγωγοί από Α.Π.Ε. απευθύνονται στη Ρ.Α.Α.Ε.Υ., η οποία αξιολογεί τις απόψεις αυτών και ορίζει κοινό εκπρόσωπο των ενδιαφερομένων, ο οποίος είναι υπεύθυνος για την εφαρμογή των ανωτέρω.

Ο εκπρόσωπος της αναχώρησης δικτύων Μ.Τ., μπορεί να είναι το ίδιο πρόσωπο με τον εκπρόσωπο του κοινού αιτήματος.

2. Σε περίπτωση κατά την οποία η Οριστική Προσφορά Σύνδεσης χορηγείται από τον Διαχειριστή του Δικτύου, ισχύουν τα κάτωθι:

α) Η σύνδεση των σταθμών γίνεται σε υφιστάμενο ή σε νέο Υ/Σ ευθύνης του Ανεξάρτητου Διαχειριστή Μεταφοράς Ηλεκτρικής Ενέργειας και του Διαχειριστή Ελληνικού Δικτύου Διανομής Ηλεκτρικής Ενέργειας (Δ.Ε.Δ.Δ.Η.Ε. Α.Ε.), ο οποίος πληροί τις προδιαγραφές που θέτει η Δ.Ε.Δ.Δ.Η.Ε. Α.Ε.. Η τυχόν απαιτούμενη κατασκευή νέου Υ/Σ ή η αναβάθμιση ήδη υφιστάμενου Υ/Σ για τη σύνδεση των σταθμών γίνεται με επιμέλεια και δαπάνες των αιτούντων παραγωγών. Η Δ.Ε.Δ.Δ.Η.Ε.Ε Α.Ε. δύναται να ζητήσει οποτεδήποτε από τους αιτούντες, την εκτέλεση πρόσθετων, σε σχέση με τα αναγκαία για τη σύνδεση των σταθμών τους, έργων αναβάθμισης του νέου ή υφιστάμενου Υ/Σ. Σε μία τέτοια περίπτωση, η Δ.Ε.Δ.Δ.Η.Ε. Α.Ε. καταβάλλει στους αιτούντες το κόστος το οποίο επωμίζονται για την κατασκευή των πρόσθετων έργων αναβάθμισης.

β) Τα έργα αναβάθμισης ή επέκτασης του δικτύου για τη σύνδεση των σταθμών, τα οποία κατασκευάζονται από τους αιτούντες, σύμφωνα με τις προδιαγραφές που θέτει η Δ.Ε.Δ.Δ.Η.Ε. Α.Ε. ως Διαχειριστής του Δικτύου, αποτελούν αναπόσπαστα στοιχεία του Ελληνικού Δικτύου Διανομής Ηλεκτρικής Ενέργειας (Ε.Δ.Δ.Η.Ε.) και περιέρχονται άνευ ανταλλάγματος στην κυριότητα του κυρίου του Ε.Δ.Δ.Η.Ε. κατά τα προβλεπόμενα στο άρθρο 122 του ν. 4001/2011 (Α’ 179). Η εν γένει διαχείριση αυτών ανήκει στη Δ.Ε.Δ.Δ.Η.Ε. Α.Ε. κατά τα προβλεπόμενα στο άρθρο 127 του ν. 4001/2011.»

Άρθρο 36
Έκδοση τμηματικής άδειας εγκατάστασης για Σταθμούς Αποθήκευσης Ηλεκτρικής Ενέργειας - Τροποποίηση παρ. 1 άρθρου 23 ν. 4951/2022

Στο πρώτο εδάφιο της παρ. 1 του άρθρου 23 του ν. 4951/2022 (Α’ 129), περί τμηματικής άδειας εγκατάστασης, επέρχονται οι ακόλουθες τροποποιήσεις: α) μετά τις λέξεις «Υψηλής Απόδοσης», προστίθενται οι

λέξεις «(Σ.Η.Θ.Υ.Α.) και Σταθμούς Αποθήκευσης Ηλεκτρικής Ενέργειας (Σ.Α.Η.Ε.)», β) μετά τις λέξεις «συνολικής ισχύος», προστίθενται οι λέξεις «του σταθμού Α.Π.Ε. και Σ.Η.Θ.Υ.Α.», γ) μετά τις λέξεις «ή Άδεια Παραγωγής», προστίθενται οι λέξεις «και τουλάχιστον το τριάντα τοις εκατό (30%) της συνολικής ωφέλιμης χωρητικότητας του Σ.Α.Η.Ε. για τον οποίο έχει χορηγηθεί άδεια αποθήκευσης ηλεκτρικής ενέργειας» και, μετά από νομοτεχνικές βελτιώσεις, η παρ. 1 διαμορφώνεται ως εξής:

«1. Για σταθμούς Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας (Α.Π.Ε.) και Συμπαραγωγής Ηλεκτρισμού Θερμότητας Υψηλής Απόδοσης (Σ.Η.Θ.Υ.Α.) και Σταθμούς Αποθήκευσης Ηλεκτρικής Ενέργειας (Σ.Α.Η.Ε.) επιτρέπεται άπαξ η έκδοση τμηματικής Άδειας Εγκατάστασης για τμήμα, που έχει τεχνική και λειτουργική αυτοτέλεια και το οποίο αφορά τουλάχιστον σε ποσοστό πενήντα τοις εκατό (50%) της συνολικής ισχύος του σταθμού Α.Π.Ε. και Σ.Η.Θ.Υ.Α., για την οποία έχει χορηγηθεί Βεβαίωση ή Βεβαίωση Ειδικών Έργων ή Άδεια Παραγωγής και τουλάχιστον το τριάντα τοις εκατό (30%) της συνολικής ωφέλιμης χωρητικότητας του Σ.Α.Η.Ε. για τον οποίο έχει χορηγηθεί άδεια αποθήκευσης ηλεκτρικής ενέργειας. Ειδικά για την περ. ζ) της παρ. 5 του άρθρου 10 του ν. 4685/2020 (Α’ 92), το ποσοστό υπολογίζεται επί της συνολικής ισχύος του συγκροτήματος.»

Άρθρο 37
Σταθμοί ανανεώσιμων πηγών ενέργειας σε δοκιμαστική λειτουργία - Τροποποίηση παρ. 6 άρθρου 27 ν. 4951/2022

Στην παρ. 6 του άρθρου 27 του ν. 4951/2022 (Α’ 129), περί θέσης σε λειτουργία σταθμών ανανεώσιμων πηγών ενέργειας και συμπαραγωγής και Ηλεκτρισμού Θερμότητας Υψηλής Απόδοσης και σταθμών αποθήκευσης, επέρχονται οι ακόλουθες τροποποιήσεις: α) στο πρώτο εδάφιο, μετά τη λέξη «συνδέονται», προστίθεται η λέξη «απευθείας», β) προστίθεται νέο δεύτερο εδάφιο και η παρ. 6 διαμορφώνεται ως εξής:

«6. Ειδικά για τους σταθμούς οι οποίοι συνδέονται απευθείας στην Υψηλή Τάση, και για Υβριδικούς Σταθμούς και αιολικούς σταθμούς Μη Διασυνδεδεμένων Νησιών (Μ.Δ.Ν.), προβλέπεται περίοδος δοκιμαστικής λειτουργίας. Το πρώτο εδάφιο εφαρμόζεται και για σταθμούς που έχουν τεθεί ή πρόκειται να τεθούν σε λειτουργία στην Υψηλή Τάση μέσω Κοινών Αποκλειστικών Δικτύων και ο Υ/Σ ΜΤ/ΥΤ μέσω του οποίου συνδέονται με το Ελληνικό Σύστημα Μεταφοράς Ηλεκτρικής Ενέργειας (Ε.Σ.Μ.Η.Ε.) είναι ή παραμένει βάσει των οικείων Συμβάσεων Σύνδεσης σε δοκιμαστική λειτουργία.

Κατά τη διάρκεια της δοκιμαστικής λειτουργίας, πραγματοποιούνται έλεγχοι και δοκιμές που σχετίζονται με την ασφαλή λειτουργία του Σταθμού, με τα συστήματα εποπτείας και ελέγχου των σταθμών, όπου απαιτείται, και ελέγχεται ότι έχουν ολοκληρωθεί οι κατασκευές του σχετικού δικτύου σύνδεσης του σταθμού και των λοιπών αναγκαίων εγκαταστάσεων του σταθμού.

Ο κάτοχος του σταθμού, μετά την ολοκλήρωση των εργασιών των έργων σύνδεσης που δεν είχαν ολοκληρωθεί, πριν την ηλέκτριση, τις οποίες έχει αναλάβει να υλοποιήσει ο ίδιος, και πριν την επιτυχή πραγματοποίηση των ελέγχων της σύνδεσης από τον αρμόδιο Διαχειριστή, υποβάλλει την αντίστοιχη αίτηση στον αρμόδιο Διαχειριστή για την έκδοση της σχετικής βεβαίωσης περάτωσης της φάσης δοκιμαστικής λειτουργίας.

Σε περίπτωση επιτυχούς ελέγχου του αρμόδιου Διαχειριστή, και εφόσον επιτευχθεί από τον χρόνο της Βεβαίωσης Ηλέκτρισης και έπειτα, λειτουργία του σταθμού και των έργων σύνδεσής του, επί δεκαπέντε (15) συνεχείς ημέρες χωρίς να παρουσιαστούν προβλήματα, ο Διαχειριστής εκδίδει Βεβαίωση Περάτωσης Δοκιμαστικής Λειτουργίας, με την οποία πιστοποιείται ότι έχει περατωθεί η φάση της δοκιμαστικής λειτουργίας του σταθμού και ότι έχουν ολοκληρωθεί οι κατασκευές του σχετικού δικτύου σύνδεσης του σταθμού και των λοιπών αναγκαίων εγκαταστάσεων του παραγωγού για την πραγματοποίηση της σύνδεσης, με τήρηση των ελάχιστων προδιαγραφών που προβλέπονται στους Κώδικες Διαχείρισης του Συστήματος ή του Δικτύου ή των Μ.Δ.Ν..»

Άρθρο 38
Τμηματική άδεια λειτουργίας για Σταθμούς Αποθήκευσης Ηλεκτρικής Ενέργειας - Τροποποίηση παρ. 1 και 2 άρθρου 29 ν. 4951/2022

Στο άρθρο 29 του ν. 4951/2022 (Α’ 129), περί τμηματικής άδειας λειτουργίας, επέρχονται οι ακόλουθες τροποποιήσεις: α) στην παρ. 1, αα) μετά τις λέξεις «Υψηλής Απόδοσης (Σ.Η.Θ.Υ.Α.)» προστίθενται οι λέξεις «και Σταθμούς Αποθήκευσης Ηλεκτρικής Ενέργειας (Σ.Α.Η.Ε.)», αβ) οι λέξεις «την οποία έχει εκδοθεί η Άδεια Εγκατάστασης» αντικαθίστανται από τις λέξεις «για τους σταθμούς Α.Π.Ε. και Σ.Η.Θ.Υ.Α. και τουλάχιστον τριάντα τοις εκατό (30%) της συνολικής ωφέλιμης χωρητικότητας του Σ.Α.Η.Ε. για τον οποίο έχει χορηγηθεί άδεια αποθήκευσης ηλεκτρικής ενέργειας, για τους οποίους έχει εκδοθεί η Άδεια Εγκατάστασης για το σύνολο της ισχύος και το σύνολο της εγγυημένης (ωφέλιμης) χωρητικότητας αντίστοιχα», β) στο πέμπτο εδάφιο της παρ. 2, μετά τις λέξεις «και Σ.Η.Θ.Υ.Α.» προστίθενται οι λέξεις «και ο Σ.Α.Η.Ε.» και, μετά από νομοτεχνικές βελτιώσεις, το άρθρο 29 διαμορφώνεται ως εξής:

«Άρθρο 29
Τμηματική Άδεια Λειτουργίας

1. Για σταθμούς Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας (Α.Π.Ε.) και Συμπαραγωγής Ηλεκτρισμού Θερμότητας Υψηλής Απόδοσης (Σ.Η.Θ.Υ.Α.) και Σταθμούς Αποθήκευσης Ηλεκτρικής Ενέργειας (Σ.Α.Η.Ε.), επιτρέπεται άπαξ η έκδοση τμηματικής Άδειας Λειτουργίας για πλήρως αποπερατωμένο τμήμα τους, που έχει τεχνική και λειτουργική αυτοτέλεια και το οποίο αφορά τουλάχιστον σε ποσοστό πενήντα τοις εκατό (50%) της συνολικής ισχύος για τους σταθμούς Α.Π.Ε. και Σ.Η.Θ.Υ.Α. και τουλάχιστον τριάντα τοις εκατό (30%) της συνολικής ωφέλιμης χωρητικότητας του Σ.Α.Η.Ε. για τον οποίο έχει χορηγηθεί άδεια αποθήκευσης ηλεκτρικής ενέργειας, και για τους οποίους έχει εκδοθεί η Άδεια Εγκατάστασης για το σύνολο της ισχύος και το σύνολο της εγγυημένης (ωφέλιμης) χωρητικότητας αντίστοιχα.

2. Η τμηματική Άδεια Λειτουργίας εκδίδεται μετά από υποβολή επαρκώς αιτιολογημένου αιτήματος από τον ενδιαφερόμενο, εφόσον η μη ολοκλήρωση του έργου οφείλεται σε εκκρεμοδικία ή σε λόγους οι οποίοι, αποδεδειγμένα, δεν άπτονται της υπαιτιότητας του κατόχου της Άδειας Εγκατάστασης. Η τεχνική και λειτουργική αυτοτέλεια του πλήρως αποπερατωμένου τμήματος του έργου βεβαιώνεται από τον αρμόδιο Διαχειριστή.

Η διάρκεια ισχύος της τμηματικής Άδειας Λειτουργίας δεν μπορεί να υπερβαίνει τον χρόνο ισχύος της Άδειας Εγκατάστασης, βάσει της οποίας εκδόθηκε. Εντός του ανωτέρω χρονικού διαστήματος, υποβάλλεται αίτηση από τον ενδιαφερόμενο περί έκδοσης της τελικής Άδειας Λειτουργίας, σε αντικατάσταση τμηματικών αδειών, η οποία αφορά είτε στο σύνολο του σταθμού, είτε στο αποπερατωμένο τμήμα του σταθμού για το οποίο έχει εκδοθεί η τμηματική Άδεια Λειτουργίας, υπό την προϋπόθεση ότι ο ενδιαφερόμενος έχει προσαρμόσει όλες τις σχετικές άδειες και εγκρίσεις ως προς την ισχύ και το γήπεδο εγκατάστασης. Μέχρι την έκδοση της τελικής Άδειας Λειτουργίας, η τμηματική Άδεια Λειτουργίας παραμένει σε ισχύ και ο σταθμός Α.Π.Ε. και Σ.Η.Θ.Υ.Α. και ο Σ.Α.Η.Ε. λαμβάνει αποζημίωση για την ηλεκτρική ενέργεια που παράγει.

3. Για σταθμούς Α.Π.Ε., με ισχύ μεγαλύτερη των διακοσίων μεγαβάτ (200 MW):

α) το ποσοστό της παρ. 1 ανέρχεται σε είκοσι πέντε τοις εκατό (25%) της συνολικής ισχύος για την οποία έχει εκδοθεί η Άδεια Εγκατάστασης,

β) δεν απαιτείται η συνδρομή των προϋποθέσεων του πρώτου εδαφίου της παρ. 2.

Ειδικά για σταθμούς Α.Π.Ε. που εγκαθίστανται σε περιοχές Ζωνών Απολιγνιτοποίησης επιτρέπεται να εκδοθούν μέχρι και δύο (2) τμηματικές Άδειες Λειτουργίας.»

Άρθρο 39
Υποβολή ηλεκτρονικού αρχείου αποτύπωσης της θέσης εγκατάστασης κατά την αίτηση Οριστικής Προσφοράς Σύνδεσης για Εξαιρούμενους Σταθμούς - Προσθήκη περ. ιγ) στην παρ. 2 του άρθρου 34 του ν. 4951/2022

Στην παρ. 2 του άρθρου 34 του ν. 4951/2022 (Α’ 129), περί Οριστικής Προσφοράς Σύνδεσης για Εξαιρούμενους Σταθμούς, προστίθεται περ. ιγ) και, μετά από νομοτεχνικές βελτιώσεις, η παρ. 2 διαμορφώνεται ως εξής:

«2. Η αίτηση για χορήγηση Οριστικής Προσφοράς Σύνδεσης συνοδεύεται από:

α) τα νομιμοποιητικά έγγραφα του αιτούντα, και αν είναι νομικό πρόσωπο κωδικοποιημένο καταστατικό και γενικό πιστοποιητικό του Γενικού Εμπορικού Μητρώου,

β) πιστοποιητικό ισχύουσας εκπροσώπησης του αιτούντος, αν είναι νομικό πρόσωπο, ή αντίγραφο αστυνομικής ταυτότητας σε περίπτωση φυσικού προσώπου,

γ) την Απόφαση Περιβαλλοντικής Αδειοδότησης,

δ) την Εγγυητική Επιστολή του άρθρου 6,

ε) τα απαιτούμενα δικαιολογητικά, από τα οποία προκύπτει ο χαρακτηρισμός της γεωργικής γης, κατά την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΑΠΕΕΚ/74123/2971/29.7.2020 κοινή απόφαση των Υπουργών Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Εσωτερικών και Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων (Β’ 3149),

στ) τα απαιτούμενα δικαιολογητικά για την τεκμηρίωση του δικαιώματος χρήσης του γηπέδου εγκατάστασης του άρθρου 18,

ζ) τη συνοπτική τεχνική περιγραφή του έργου, στην οποία αποτυπώνονται βασικές τεχνικές πληροφορίες, σχετικά με την προτεινόμενη θέση του σταθμού παραγωγής (τοπωνύμιο, δημοτική ενότητα, δήμος, περιφερειακή ενότητα, περιφέρεια), τις συνιστώσες που απαρτίζουν τον σταθμό (τεχνολογία, μονάδες παραγωγής, υποσταθμός χαμηλής/μέσης τάσης, ισχύς, συμβολή στο βραχυκύκλωμα),

η) τα απαιτούμενα τεχνικά φυλλάδια, όπως εξειδικεύονται κατά περίπτωση από τον αρμόδιο Διαχειριστή,

θ) Ηλεκτρικό Μονογραμμικό Διάγραμμα του σταθμού και του υποσταθμού χαμηλής/μέσης τάσης, με ψηφιακή υπογραφή μηχανικού κατάλληλης ειδικότητας,

ι) αντίγραφο τοπογραφικού διαγράμματος σε κατάλληλο υπόβαθρο (Χάρτης ΓΥΣ, Δορυφορική Εικόνα, Ορθοφωτοχάρτης κτηματολογίου), επί του οποίου αναγράφονται οι συντεταγμένες του σταθμού κατά ΕΓΣΑ ’87 (κορυφές πολυγώνου του γηπέδου), προκειμένου για εγκαταστάσεις εκτός σχεδίου πόλεως, άλλως τη διεύθυνση του ακινήτου,

ια) έντυπο αίτησης, το ακριβές περιεχόμενο του οποίου συντάσσει, επικαιροποιεί και δημοσιεύει στην επίσημη ιστοσελίδα του ο αρμόδιος Διαχειριστής,

ιβ) αποδεικτικό πληρωμής Διαχειριστικού Τέλους Υποβολής Αίτησης υπέρ του αρμόδιου Διαχειριστή, το οποίο ανέρχεται σε διακόσια πενήντα (250) ευρώ. Από την καταβολή του παραπάνω τέλους εξαιρούνται οι σταθμοί των περ. θ) και ιβ) της παρ. 1 του άρθρου 33, καθώς και οι σταθμοί του άρθρου 38,

ιγ) ηλεκτρονική μορφή του αρχείου αποτύπωσης της θέσης εγκατάστασης σε τύπο «Shapefile» (*.shp), σύμφωνα με τα υποδείγματα αρχείων shapefiles που δημοσιεύει ο αρμόδιος Διαχειριστής.»

Άρθρο 40
Αποζημίωση σταθμών ανανεώσιμων πηγών ενέργειας και Σταθμών Συμπαραγωγής Ηλεκτρισμού και Θερμότητας Υψηλής Απόδοσης που προβαίνουν σε ριζική ανανέωση - Αντικατάσταση παρ. 7 και προσθήκη παρ. 7Α στο άρθρο 42 του ν. 4951/2022

1. Η παρ. 7 του άρθρου 42 του ν. 4951/2022 (Α’ 129), περί ριζικής ανανέωσης, αντικαθίσταται ως εξής:

«7. Για σταθμούς Α.Π.Ε. και Σ.Η.Θ.Υ.Α. που προβαίνουν σε ριζική ανανέωση και είναι σε ισχύ η Σύμβαση Λειτουργικής Ενίσχυσης ή η Σύμβαση Πώλησης ηλεκτρικής ενέργειας ή Σύμβαση αγοραπωλησίας ηλεκτρικής ενέργειας, οι κάτοχοι των σταθμών λαμβάνουν τη λειτουργική ενίσχυση για την παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας στο πλαίσιο της συναφθείσας σύμβασης, με την επιφύλαξη του δευτέρου και τρίτου εδαφίου. Αν η ετήσια παραγωγή του σταθμού είναι μεγαλύτερη από τη μέγιστη ετήσια παραγωγή του σταθμού στα πέντε (5) τελευταία έτη λειτουργίας του σταθμού με τον αρχικό παραγωγικό εξοπλισμό, τότε για το μέρος της ενέργειας που υπερβαίνει τη μέγιστη ετήσια παραγωγή, ο κάτοχος του σταθμού αποζημιώνεται με βάση τη μηνιαία Ειδική Τιμή Αγοράς (Ε.Τ.Α.) της τεχνολογίας Α.Π.Ε. και Σ.Η.Θ.Υ.Α. στην οποία ανήκει ο σταθμός με ανώτερο όριο αποζημίωσης την τιμή αποζημίωσης ή την Τιμή Αναφοράς που διέπει τη σύμβαση του σταθμού. Ειδικά για την αποζημίωση των κατόχων των φωτοβολταϊκών σταθμών, η μέγιστη ετήσια παραγωγή που λαμβάνεται υπόψη κατά τον υπολογισμό σύμφωνα με το δεύτερο εδάφιο, απομειώνεται κάθε έτος κατά μηδέν κόμμα πέντε τοις εκατό (0,5%). Για την εφαρμογή του δευτέρου και τρίτου εδαφίου ο Διαχειριστής Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας και Εγγυήσεων Προέλευσης (Δ.Α.Π.Ε.Ε.Π.) ή ο Διαχειριστής του Ελληνικού Δικτύου Διανομής Ηλεκτρικής Ενέργειας (Δ.Ε.Δ.Δ.Η.Ε.) ως Διαχειριστής Μη Διασυνδεδεμένων Νησιών (Μ.Δ.Ν.), για σταθμούς που εγκαθίστανται στα Μ.Δ.Ν., μέχρι το τέλος του πρώτου μήνα του επόμενου ημερολογιακού έτους διενεργούν εκκαθάριση και πιστώνουν ή χρεώνουν αντίστοιχα τον κάτοχο του σταθμού, λαμβάνοντας υπόψη την ετήσια μεσοσταθμική Ειδική Τιμή Αγοράς (Ε.Τ.Α.) της αντίστοιχης τεχνολογίας Α.Π.Ε. ή Σ.Η.Θ.Υ.Α.. Αν κατά τη ριζική ανανέωση του σταθμού αναστέλλεται η λειτουργία του, τότε ο κάτοχος του σταθμού ενημερώνει τους αρμόδιους φορείς, παρέχοντας όλα τα απαραίτητα στοιχεία και δικαιολογητικά, και το εν λόγω χρονικό διάστημα δεν προσμετράται στη διάρκεια ισχύος των αδειών και των συμβάσεων του σταθμού.»

2. Στο άρθρο 42 του ν. 4951/2022, προστίθεται παρ. 7Α ως εξής:

«7Α. Για σταθμούς που προβαίνουν σε ριζική ανανέωση επιτρέπεται ο Φορέας Αδειοδότησης να προβαίνει, κατόπιν σχετικού αιτήματος του κατόχου των σταθμών, σε συνένωση περισσότερων Βεβαιώσεων ή Βεβαιώσεων Ειδικών Έργων μεταξύ τους ή με Άδεια ή Άδειες Παραγωγής ή περισσότερων Αδειών Παραγωγής και έκδοση ενιαίας Βεβαίωσης Παραγωγού ή Βεβαίωσης Ειδικών Έργων, εφόσον συντρέχουν σωρευτικά οι εξής προϋποθέσεις:

α) οι επιμέρους σταθμοί ανήκουν στον ίδιο αιτούντα κάτοχο,

β) οι επιμέρους σταθμοί είναι της ίδιας τεχνολογίας Α.Π.Ε. και Σ.Η.Θ.Υ.Α.,

γ) οι επιμέρους σταθμοί βρίσκονται στο ίδιο στάδιο αδειοδοτικής διαδικασίας,

δ) η σύνδεση των επιμέρους σταθμών με το Δίκτυο ή το Σύστημα γίνεται σε κοινό σημείο σύνδεσης,

ε) το σημείο σύνδεσης (Υποσταθμός) για τον σταθμό που αναγράφεται στην ενιαία Βεβαίωση Παραγωγού ή Βεβαίωση Ειδικών Έργων δεν μεταβάλλεται σε σχέση με το σημείο σύνδεσης (Υποσταθμός) των επιμέρους σταθμών,

στ) ο σταθμός που αναγράφεται στην ενιαία Βεβαίωση Παραγωγού ή Βεβαίωση Ειδικών Έργων τελεί σε συμμόρφωση με το Ειδικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τις Α.Π.Ε.,

ζ) η μέγιστη ισχύς παραγωγής του σταθμού που αναγράφεται στην ενιαία Βεβαίωση Παραγωγού ή Βεβαίωση Ειδικών Έργων δεν υπερβαίνει το άθροισμα της μέγιστης ισχύος παραγωγής των επιμέρους σταθμών,

η) το δίκτυο δεν επιβαρύνεται περισσότερο με τα νέα τεχνικά χαρακτηριστικά που αναγράφονται στην ενιαία Βεβαίωση Παραγωγού ή Βεβαίωση Ειδικών Έργων συγκριτικά με τα τεχνικά χαρακτηριστικά των επιμέρους σταθμών και

θ) το νέο πολύγωνο εγκατάστασης του σταθμού που αναγράφεται στην ενιαία Βεβαίωση Παραγωγού ή Βεβαίωση Ειδικών Έργων δεν υπερβαίνει το άθροισμα των πολυγώνων εγκατάστασης των επιμέρους σταθμών.

Σε περίπτωση συνένωσης και έκδοσης ενιαίας Βεβαίωσης Παραγωγού ή Βεβαίωσης Ειδικών Έργων σύμφωνα με το πρώτο εδάφιο, ισχύουν τα κάτωθι:

α) αρμόδιος για τη χορήγηση νέας Οριστικής Προσφοράς Σύνδεσης και τη σύναψη νέας Σύμβασης Σύνδεσης είναι ο Διαχειριστής του Δικτύου ή του Συστήματος που έχει χορηγήσει τις αρχικές Οριστικές Προσφορές Σύνδεσης και έχει συνάψει τις αρχικές Συμβάσεις Σύνδεσης με τον κάτοχο του σταθμού, ανεξαρτήτως της συνολικής μέγιστης ισχύος έγχυσης που αναγράφεται στην ενιαία Βεβαίωση Παραγωγού ή Βεβαίωση Ειδικών Έργων,

β) η διάρκεια ισχύος της νέας Βεβαίωσης ή Βεβαίωσης Ειδικών Έργων βασίζεται στην ημερομηνία έκδοσης της παλαιότερης Άδειας Παραγωγής ή Βεβαίωσης ή Βεβαίωσης Ειδικών Έργων από αυτές που συνενώνονται,

γ) για την έκδοση της νέας Άδειας Λειτουργίας δεν πρέπει να υπάρχει σε ισχύ Σύμβαση Λειτουργικής Ενίσχυσης για κανέναν από τους επιμέρους σταθμούς που έχουν συνενωθεί,

δ) δεν επιτρέπεται η εκ νέου διάσπαση της ενιαίας Βεβαίωσης ή της Βεβαίωσης Ειδικών Έργων.»

Άρθρο 41
Υποβολή ηλεκτρονικού αρχείου αποτύπωσης της θέσης εγκατάστασης κατά την αίτηση Οριστικής Προσφοράς Σύνδεσης για αγρο-φωτοβολταϊκούς σταθμούς ισχύος μικρότερης των εκατό κιλοβάτ - Προσθήκη περ. ιστ) στην παρ. 7 του άρθρου 96Γ του ν. 4951/2022

Στην παρ. 7 του άρθρου 96Γ του ν. 4951/2022 (Α’ 129), περί διαδικασίας χωροθέτησης και αδειοδότησης αγρο-φωτοβολταϊκών σταθμών, προστίθεται περ. ιστ) ως εξής:

«ιστ) Ηλεκτρονική μορφή του αρχείου αποτύπωσης της θέσης εγκατάστασης σε τύπο «Shapefile» (*.shp), σύμφωνα με τα υποδείγματα αρχείων shapefiles που δημοσιεύει ο αρμόδιος Διαχειριστής.»

Άρθρο 42
Επιμερισμός κόστους για τη σύνδεση σταθμών Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας, Σταθμών Συμπαραγωγής Ηλεκτρισμού και Θερμότητας Υψηλής Απόδοσης, αποθήκευσης και θερμικών σταθμών παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας

1. Από την έναρξη ισχύος του παρόντος, δεν εφαρμόζεται το άρθρο 98 του ν. 4951/2022 (Α’ 129) για τη σύνδεση σταθμών Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας (Α.Π.Ε.), Συμπαραγωγής Ηλεκτρισμού και Θερμότητας Υψηλής Απόδοσης (Σ.Η.Θ.Υ.Α.), αποθήκευσης, καθώς και θερμικών σταθμών παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας για τους οποίους, μέχρι τη θέση σε ισχύ του παρόντος, οι κάτοχοι αυτών δεν έχουν αποδεχτεί τις σχετικές Οριστικές Προσφορές Σύνδεσης που έχουν εκδοθεί από τους αρμόδιους Διαχειριστές.

Το άρθρο 98 του ν. 4951/2022 δεν εφαρμόζεται επίσης: α) για τις Οριστικές Προσφορές Σύνδεσης που εκδίδονται εφεξής για τις τεχνολογίες του πρώτου εδαφίου, β) τις Συμβάσεις Σύνδεσης που συνάπτονται σε περίπτωση γνωστοποιούμενων σταθμών και γ) για τις τροποποιήσεις των εν ισχύι Συμβάσεων Σύνδεσης για την εφαρμογή ριζικής ανανέωσης σταθμών Α.Π.Ε., Σ.Η.Θ.Υ.Α., αποθήκευσης, καθώς και θερμικών σταθμών παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας.

2. Για τους σταθμούς της παρ. 1, οι κάτοχοι επιβαρύνονται για το σύνολο του κόστους κατασκευής των έργων σύνδεσης, καθώς και για το σύνολο του κόστους επέκτασης του Ε.Σ.Μ.Η.Ε. ή το Ε.Δ.Δ.Η.Ε. που τους αναλογεί.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΣΤ’
ΡΥΘΜΙΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΙΔΙΚΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΩΝ ΠΗΓΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ - ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ Ν. 4001/2011 ΚΑΙ Ν. 4685/2020

Άρθρο 43
Συμμόρφωση θέσης εγκατάστασης προτεινόμενου έργου αποθήκευσης ηλεκτρικής ενέργειας με Ειδικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τις Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας - Προσθήκη περ. (γ) στην παρ. 9 του άρθρου 132ΣΤ του ν. 4001/2011

Στην παρ. 9 του άρθρου 132ΣΤ του ν. 4001/2011 (Α’ 179), περί διαδικασίας υποβολής αίτησης, αξιολόγησης και έκδοσης άδειας αποθήκευσης ηλεκτρικής ενέργειας, προστίθεται περ. (γ) ως εξής:

«(γ) Η θέση εγκατάστασης του προτεινόμενου έργου τελεί σε συμμόρφωση με το Ειδικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τις Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας (Α.Π.Ε.) για τις περιοχές αποκλεισμού χωροθέτησης εγκαταστάσεων αποθήκευσης ενέργειας, εφόσον οι περιοχές αυτές έχουν οριοθετηθεί κατά ειδικό τρόπο και έχουν διαβιβαστεί στη Ρ.Α.Α.Ε.Υ. από τις αρμόδιες υπηρεσίες. Η Ρ.Α.Α.Ε.Υ. αναρτά τις περιοχές αυτές και τυχόν τροποποιήσεις αυτών που της έχουν διαβιβαστεί στο γεωπληροφοριακό της σύστημα.

Σε κάθε περίπτωση, η συμμόρφωση του προτεινόμενου έργου με το Ειδικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τις Α.Π.Ε. ελέγχεται κατά το στάδιο της περιβαλλοντικής αδειοδότησης του έργου.»

Άρθρο 44
Έλεγχος Ειδικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τις Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας από τον Φορέα Αδειοδότησης - Τροποποίηση περ. (β) παρ. 5 άρθρου 11 ν. 4685/2020

Στην περ. (β) της παρ. 5 του άρθρου 11 του ν. 4685/2020 (Α’ 92), περί βεβαίωσης παραγωγού ηλεκτρικής ενέργειας από Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας και Μονάδες Συμπαραγωγής Ηλεκτρισμού και Θερμότητας Υψηλής Απόδοσης, επέρχονται οι ακόλουθες τροποποιήσεις: α) στο τέλος του πρώτου εδαφίου, προστίθενται οι λέξεις «και έχουν διαβιβαστεί στον Φορέα από τις αρμόδιες υπηρεσίες», β) το δεύτερο εδάφιο αντικαθίσταται, γ) προστίθεται τρίτο εδάφιο και η περ. (β) διαμορφώνεται ως εξής:

«(β) Η θέση εγκατάστασης του προτεινόμενου έργου τελεί σε συμμόρφωση με το Ειδικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τις Α.Π.Ε. για τις περιοχές αποκλεισμού χωροθέτησης εγκαταστάσεων Α.Π.Ε., εφόσον οι περιοχές αυτές έχουν οριοθετηθεί κατά τρόπο ειδικό και συγκεκριμένο και έχουν διαβιβαστεί στον Φορέα από τις αρμόδιες υπηρεσίες. Ο Φορέας αναρτά τις περιοχές αυτές και τυχόν τροποποιήσεις αυτών που του έχουν διαβιβαστεί στο γεωπληροφοριακό του σύστημα. Σε κάθε περίπτωση, η συμμόρφωση του προτεινόμενου έργου με το Ειδικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τις Α.Π.Ε. ελέγχεται κατά το στάδιο της περιβαλλοντικής αδειοδότησής του.»

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Ζ’
ΜΟΝΑΔΕΣ ΕΛΕΓΧΟΥ ΚΑΙ ΜΕΤΡΗΣΗΣ ΒΙΟΜΕΘΑΝΙΟΥ ΚΑΙ ΥΔΡΟΓΟΝΟΥ - ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ Ν. 5215/2025

Άρθρο 45
Ένταξη κόστους κατασκευής της Μονάδας Ελέγχου και Μέτρησης Βιομεθανίου στη ρυθμιζόμενη περιουσιακή βάση του αρμόδιου διαχειριστή - Τροποποίηση παρ. 2 άρθρου 9 ν. 5215/2025

Στο τρίτο εδάφιο της παρ. 2 του άρθρου 9 του ν. 5215/2025 (Α’ 116), περί ειδικών θεμάτων σύνδεσης μονάδων βιομεθανίου, επέρχονται οι ακόλουθες τροποποιήσεις: α) στην περ. α), οι λέξεις «στις ρυθμιζόμενες λειτουργικές δαπάνες» αντικαθίστανται από τις λέξεις «στη ρυθμιζόμενη περιουσιακή βάση», β) στο τέλος της περ. β), προστίθενται οι λέξεις «ενώ το κόστος κατασκευής που βαρύνει τον αρμόδιο Διαχειριστή εντάσσεται στη ρυθμιζόμενη περιουσιακή βάση του αρμόδιου Διαχειριστή» και, μετά από νομοτεχνικές βελτιώσεις η παρ. 2 διαμορφώνεται ως εξής:

«2. Το κόστος κατασκευής της Μ.Ε.Μ. και, στην περίπτωση μονάδων βιομεθανίου συνδεδεμένων με το Ε.Σ.Φ.Α. ή δίκτυο διανομής, της ενδεχόμενης εγκατάστασης συμπίεσης του βιομεθανίου, βαρύνει αποκλειστικά τον αντίστοιχο Διαχειριστή και εντάσσεται στη Ρυθμιζόμενη Περιουσιακή Βάση αυτού. Με την επιφύλαξη του τρίτου εδαφίου, το κόστος κατασκευής του υπόλοιπου έργου, ήτοι του αγωγού σύνδεσης μονάδων βιομεθανίου συνδεδεμένων με το Ε.Σ.Φ.Α. ή το δίκτυο διανομής, βαρύνει αποκλειστικά τον παραγωγό βιομεθανίου. Κατ’ εξαίρεση, στην έκταση που ο εν λόγω αγωγός σύνδεσης εκτείνεται σε μήκος:

α) έως τρία (3) χιλιόμετρα μεταξύ του σημείου σύνδεσης με το Ε.Σ.Φ.Α. ή με το δίκτυο διανομής, στο οποίο πρόκειται να συνδεθεί η μονάδα, και της Μ.Ε.Μ. της μονάδας βιομεθανίου, το κόστος κατασκευής του βαρύνει τον αρμόδιο Διαχειριστή και εντάσσεται στη ρυθμιζόμενη περιουσιακή βάση του αρμόδιου Διαχειριστή και

β) από τρία (3) έως δέκα (10) χιλιόμετρα από το σημείο σύνδεσης με το Ε.Σ.Φ.Α. ή με το δίκτυο διανομής, στο οποίο πρόκειται να συνδεθεί η μονάδα, έως τη Μ.Ε.Μ. της μονάδας βιομεθανίου, το κόστος κατασκευής του επιμερίζεται μεταξύ του παραγωγού βιομεθανίου και του αρμόδιου Διαχειριστή, καθένας από τους οποίους βαρύνεται με το πενήντα τοις εκατό (50%) αυτού, ενώ το κόστος κατασκευής που βαρύνει τον αρμόδιο Διαχειριστή εντάσσεται στη ρυθμιζόμενη περιουσιακή βάση του αρμόδιου Διαχειριστή.

Οι δαπάνες λειτουργίας του έργου σύνδεσης εντάσσονται στις ρυθμιζόμενες λειτουργικές δαπάνες του αρμόδιου Διαχειριστή.»

Άρθρο 46
Προώθηση σταθμών παραγωγής βιομεθανίου - Προσθήκη παρ. 1Α στο άρθρο 22 του ν. 5215/2025

Στο άρθρο 22 του ν. 5215/2025 (Α’ 116), περί μεταβατικών διατάξεων, προστίθεται παρ. 1Α ως εξής:

«1Α. Μέχρι την έκδοση των κανονιστικών αποφάσεων του άρθρου 20, επιτρέπονται η αδειοδότηση, η σύναψη σύμβασης σύνδεσης και η σύναψη σύμβασης λειτουργικής ενίσχυσης με τον Δ.Α.Π.Ε.Ε.Π. Α.Ε. για σταθμούς παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας από βιοαέριο μέχρι μέγιστης ισχύος παραγωγής ίσης με ένα μεγαβάτ (1MW). Οι σταθμοί παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας από βιοαέριο που λαμβάνουν Οριστική Προσφορά Σύνδεσης μετά τη θέση σε ισχύ του παρόντος δύναται να συνάπτουν σύμβαση λειτουργικής ενίσχυσης με διάρκεια ίση με πέντε (5) έτη, εφόσον υποβάλλουν και σχετική προσφορά σύνδεσης ή πρόταση κατασκευής από τον αρμόδιο Διαχειριστή δικτύου Φυσικού Αερίου. Οι σταθμοί που συνάπτουν τη σύμβαση λειτουργικής ενίσχυσης του δεύτερου εδαφίου υποχρεούνται να τροποποιήσουν τους σταθμούς τους σε σταθμούς παραγωγής βιομεθανίου κατά τα πρώτα πέντε (5) έτη λειτουργίας τους με ταυτόχρονη λύση των οικείων συμβάσεων λειτουργικής ενίσχυσης. Η εφαρμογή της παρούσας εφαρμόζεται μέχρι την κάλυψη σωρευτικής μέγιστης ισχύος παραγωγής νέων σταθμών βιοαερίου έως δέκα μεγαβάτ (10 MW), το οποίο ελέγχεται από τον Δ.Ε.Δ.Δ.Η.Ε. και ο οποίος, εφόσον το όριο αυτό καλυφθεί, δεν χορηγεί νέες Οριστικές Προσφορές Σύνδεσης ή δεν συνάπτει Συμβάσεις Σύνδεσης σε περίπτωση γνωστοποιούμενων σταθμών, αντίστοιχα.

Οι σταθμοί αυτοκατανάλωσης βιοαερίου χωρίς δυνατότητα λήψης λειτουργικής ενίσχυσης δεν καταλαμβάνονται από την παρούσα, καθώς και από την απαγόρευση της παρ. 5 του άρθρου 18.»

Άρθρο 47
Ορισμός σύμβασης κατασκευής και λειτουργίας Μονάδας Ελέγχου και Μέτρησης - Τροποποίηση περ. λδ) παρ. 1 άρθρου 25 ν. 5215/2025

Στην περ. λδ) της παρ. 1 του άρθρου 25 του ν. 5215/2025 (Α’ 116), περί ορισμών, α) μετά τις λέξεις «δεσμευτική συμφωνία μεταξύ», διαγράφονται οι λέξεις «μη συνδεδεμένης», β) μετά τις λέξεις «αρμόδιου Διαχειριστή», προστίθενται οι λέξεις «με το δίκτυο του οποίου πρόκειται να συνδεθεί η μονάδα υδρογόνου» και η περ. λδ) διαμορφώνεται ως εξής:

«λδ) «Σύμβαση κατασκευής και λειτουργίας της Μονάδας Ελέγχου και Μέτρησης (Μ.Ε.Μ.)»: η δεσμευτική συμφωνία μεταξύ μονάδας υδρογόνου και του αρμόδιου Διαχειριστή, με το δίκτυο του οποίου πρόκειται να συνδεθεί η μονάδα υδρογόνου, με αντικείμενο την κατασκευή και λειτουργία της Μ.Ε.Μ. σε χώρο που διατίθεται χωρίς αποζημίωση από τον παραγωγό υδρογόνου στον αρμόδιο Διαχειριστή.»

Άρθρο 48
Υποχρέωση σύναψης σύμβασης κατασκευής και λειτουργίας Μονάδας Ελέγχου και Μέτρησης υδρογόνου - Αντικατάσταση άρθρου 31 ν. 5215/2025

Το άρθρο 31 του ν. 5215/2025 (Α’ 116), περί σύνδεσης μονάδων υδρογόνου, αντικαθίσταται ως εξής:

«Άρθρο 31
Σύμβαση κατασκευής και λειτουργίας Μονάδας Ελέγχου
και Μέτρησης υδρογόνου

1. Εφόσον πρόκειται για μονάδα υδρογόνου που πραγματοποιεί έγχυση στο Ε.Σ.Φ.Α. ή σε Σύστημα Υδρογόνου ή σε Δίκτυο διανομής Φυσικού Αερίου ή σε Δίκτυο Μεταφοράς ή Διανομής Υδρογόνου, ο παραγωγός υδρογόνου συνάπτει με τον αρμόδιο Διαχειριστή Σύμβαση Κατασκευής και Λειτουργίας της Μ.Ε.Μ., με αντικείμενο την κατασκευή και λειτουργία της εν λόγω Μονάδας, σύμφωνα με τους Κώδικες των αρμόδιων Διαχειριστών.

2. Ο αρμόδιος Διαχειριστής ενημερώνει τον φορέα αδειοδότησης για την υπογραφή και τη θέση σε ισχύ της σύμβασης της παρ. 1. Αντίγραφο της εν λόγω σύμβασης αποστέλλεται από τον αρμόδιο Διαχειριστή, στον φορέα αδειοδότησης και στη Διεύθυνση Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας και Εναλλακτικών Καυσίμων της Γενικής Διεύθυνσης Ενέργειας του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας.»

Άρθρο 49
Υποχρεώσεις Μη Συνδεδεμένων Μονάδων Υδρογόνου - Αντικατάσταση άρθρου 32 ν. 5215/2025

Το άρθρο 32 του ν. 5215/2025 (Α’ 116), περί σύμβασης κατασκευής και λειτουργίας μονάδας ελέγχου και μέτρησης υδρογόνου, αντικαθίσταται ως εξής:

«Άρθρο 32
Μη Συνδεδεμένες Μονάδες Υδρογόνου

1. Μη Συνδεδεμένη Μονάδα υδρογόνου που δεν πραγματοποιεί έγχυση υδρογόνου στο Ε.Σ.Φ.Α. ή σε Σύστημα Υδρογόνου ή σε Δίκτυο διανομής Φυσικού Αερίου ή σε Δίκτυο Μεταφοράς ή Διανομής Υδρογόνου, απαλλάσσεται από την υποχρέωση σύναψης Σύμβασης Κατασκευής και Λειτουργίας της Μ.Ε.Μ. με τον αρμόδιο

Διαχειριστή, του σταδίου της δοκιμαστικής λειτουργίας και των σχετικών διαδικασιών και δικαιολογητικών που προβλέπονται στο άρθρο 34. Στην περίπτωση αυτή, ο παραγωγός υδρογόνου αναλαμβάνει την υποχρέωση τήρησης των ισχυουσών προδιαγραφών ποιότητας του διακινουμένου υδρογόνου ανάλογα με τη χρήση του, μέτρησης και καταγραφής της ποσότητας και ποιότητας του διακινούμενου υδρογόνου, καθώς και δήλωσης αυτών στις κατά περίπτωση αρμόδιες υπηρεσίες.

2. Στην περίπτωση Μη Συνδεδεμένης Μονάδας υδρογόνου που πραγματοποιεί έγχυση υδρογόνου στο Ε.Σ.Φ.Α. ή σε Σύστημα Υδρογόνου ή σε Δίκτυο διανομής Φυσικού Αερίου ή σε Δίκτυο Μεταφοράς ή Διανομής Υδρογόνου, μέσω εικονικού αγωγού, εφαρμόζονται τα προβλεπόμενα στο άρθρο 31.»

Άρθρο 50
Ειδικά θέματα σύνδεσης για Μη Συνδεδεμένες Μονάδες Υδρογόνου - Τροποποίηση παρ. 1 άρθρου 33 ν. 5215/2025

Στο τρίτο εδάφιο της παρ. 1 του άρθρου 33 του ν. 5215/2025 (Α’ 116), περί ειδικών θεμάτων σύνδεσης μονάδων υδρογόνου, μετά τις λέξεις «Μη Συνδεδεμένων Μονάδων υδρογόνου», προστίθενται οι λέξεις «που πραγματοποιούν έγχυση στο Ε.Σ.Φ.Α. ή σε Σύστημα Υδρογόνου ή σε Δίκτυο διανομής Φυσικού Αερίου ή σε Δίκτυο Μεταφοράς ή Διανομής Υδρογόνου» και η παρ. 1 διαμορφώνεται ως εξής:

«1. Το έργο σύνδεσης σχεδιάζεται και κατασκευάζεται από τον αρμόδιο Διαχειριστή, ο οποίος έχει την κυριότητα και την ευθύνη λειτουργίας του. Το έργο αυτό περιλαμβάνει τη Μ.Ε.Μ., το Δίκτυο διανομής ή το Γεωγραφικά Περιορισμένο Δίκτυο Υδρογόνου, στην περίπτωση μονάδων υδρογόνου συνδεδεμένων με το Ε.Σ.Φ.Α., τον αγωγό σύνδεσης με τα σχετικά εξαρτήματα και συστήματα ελέγχου, καθώς και τον συμπιεστή υδρογόνου που ενδεχομένως χρειασθεί. Στην περίπτωση Μη Συνδεδεμένων Μονάδων υδρογόνου που πραγματοποιούν έγχυση στο Ε.Σ.Φ.Α. ή σε Σύστημα Υδρογόνου ή σε Δίκτυο διανομής Φυσικού Αερίου ή σε Δίκτυο Μεταφοράς ή Διανομής Υδρογόνου, η Μ.Ε.Μ. εγκαθίσταται ανάντη του εξοπλισμού συμπίεσης ή υγροποίησης του υδρογόνου, ο οποίος ανήκει στην κυριότητα του παραγωγού υδρογόνου.»

Άρθρο 51
Ειδικά θέματα για τη λειτουργία μονάδων παραγωγής υδρογόνου - Τροποποίηση άρθρου 35 ν. 5215/2025

Στο άρθρο 35 του ν. 5215/2025 (Α’ 116), περί προϋποθέσεων για τη λειτουργία μονάδων παραγωγής υδρογόνου, επέρχονται οι ακόλουθες τροποποιήσεις: α) στην παρ. 1, αα) στο τέλος της περ. δ), διαγράφεται η λέξη «και,», αβ) καταργείται η περ. ε), β) στην παρ. 2, βα) μετά τις λέξεις «την έγκριση λειτουργίας», προστίθενται οι λέξεις «της μονάδας υδρογόνου» και ββ) προστίθενται νέα εδάφια, δεύτερο και τρίτο και, μετά από νομοτεχνικές βελτιώσεις, το άρθρο 35 διαμορφώνεται ως εξής:

«Άρθρο 35
Προϋποθέσεις για τη λειτουργία μονάδων παραγωγής υδρογόνου

1. Προκειμένου να τεθεί σε λειτουργία μονάδα υδρογόνου, ο ενδιαφερόμενος σωρευτικά:

α) Διαθέτει ισχύουσα έγκριση λειτουργίας,

β) εφόσον πρόκειται για μονάδα παραγωγής ανανεώσιμου υδρογόνου που προμηθεύεται ηλεκτρική ενέργεια, μέσω άμεσης σύνδεσης με μονάδα ηλεκτροπαραγωγής από ανανεώσιμες πηγές, παρέχει αποδεικτικά στοιχεία ως προς την πλήρωση των απαιτήσεων του άρθρου 3 του Κανονισμού (ΕΕ) 2023/1184 της Επιτροπής της 10ης Φεβρουαρίου 2023 για τη συμπλήρωση της οδηγίας (ΕΕ) 2018/2001 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου με τη θέσπιση ενωσιακής μεθοδολογίας για τον καθορισμό λεπτομερών κανόνων για την παραγωγή ανανεώσιμων καυσίμων μη βιολογικής προέλευσης από ανανεώσιμες πηγές» (L 157),

γ) εφόσον πρόκειται για μονάδα υδρογόνου που προμηθεύεται ηλεκτρική ενέργεια από το δίκτυο, διαθέτει μια (1) ή περισσότερες υπογεγραμμένες συμβάσεις προμήθειας ηλεκτρικής ενέργειας,

δ) εφόσον η μονάδα υδρογόνου πραγματοποιεί έγχυση σε Σύστημα ή Δίκτυο, διαθέτει υπογεγραμμένη σύμβαση σύνδεσης και τα έργα σύνδεσης έχουν κατασκευαστεί σύμφωνα με αυτήν.

2. Μετά τη χορήγηση της έγκρισης λειτουργίας, ο αρμόδιος Διαχειριστής εκδίδει Βεβαίωση Θέσης σε Κανονική Λειτουργία, η οποία κοινοποιείται στη Διεύθυνση Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας και Εναλλακτικών Καυσίμων της Γενικής Διεύθυνσης Ενέργειας του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας και την αδειοδοτούσα αρχή της παρ. 14 του άρθρου 17 του ν. 3982/2011 (Α’ 143) που εξέδωσε την έγκριση εγκατάστασης και την έγκριση λειτουργίας της μονάδας υδρογόνου. Σε περίπτωση Μη Συνδεδεμένης Μονάδας υδρογόνου που δεν πραγματοποιεί έγχυση υδρογόνου στο Εθνικό Σύστημα Φυσικού Αερίου (Ε.Σ.Φ.Α.) ή σε Σύστημα Υδρογόνου ή σε Δίκτυο διανομής Φυσικού Αερίου ή σε Δίκτυο Μεταφοράς ή Διανομής Υδρογόνου, η Βεβαίωση

Θέσης σε Κανονική Λειτουργία εκδίδεται από τη Ρ.Α.Α.Ε.Υ, κατόπιν υποβολής από τον παραγωγό υδρογόνου: α) υπεύθυνης δήλωσης, που υπογράφεται από τον νόμιμο εκπρόσωπο, με την οποία βεβαιώνεται η θέση της μονάδας υδρογόνου σε κανονική λειτουργία και β) τεχνικού υπομνήματος που τεκμηριώνει την κανονική λειτουργία της μονάδας υδρογόνου. Η Βεβαίωση Θέσης σε Κανονική Λειτουργία κοινοποιείται στη Διεύθυνση Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας και Εναλλακτικών Καυσίμων της Γενικής Διεύθυνσης Ενέργειας του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας και την αδειοδοτούσα αρχή της παρ. 14 του άρθρου 17 του ν. 3982/2011 που εξέδωσε την έγκριση εγκατάστασης και την έγκριση λειτουργίας της μονάδας υδρογόνου.

3. Ως ημερομηνία έναρξης της κανονικής λειτουργίας της μονάδας παραγωγής υδρογόνου λογίζεται η ημερομηνία έκδοσης της Βεβαίωσης Θέσης σε Κανονική Λειτουργία.»

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Η’
ΡΥΘΜΙΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟΝ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗ ΕΘΝΙΚΟΥ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΕΡΙΟΥ ΚΑΙ ΤΗΝ ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΥΔΡΟΓΟΝΑΝΘΡΑΚΩΝ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΩΝ ΠΟΡΩΝ - ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ Ν. 4001/2011

Άρθρο 52
Δυνατότητα μεταβίβασης μετοχών της εταιρείας «Διαχειριστής Εθνικού Συστήματος Φυσικού Αερίου Α.Ε.» που ανήκουν στο Ελληνικό Δημόσιο σε άλλη εταιρεία του Ελληνικού Δημόσιου - Προσθήκη παρ. 2Α στο άρθρο 63Α του ν. 4001/2011

Στο άρθρο 63Α του ν. 4001/2011 (Α’ 179), περί ειδικών διατάξεων για τον Διαχειριστή Εθνικού Συστήματος Φυσικού Αερίου Α.Ε., προστίθεται παρ. 2Α ως εξής:

«2Α. Με κοινή απόφαση των Υπουργών Περιβάλλοντος και Ενέργειας και Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών, κατόπιν σύμφωνης γνώμης της Ρ.Α.Α.Ε.Υ., δύναται να αποφασιστεί η μεταβίβαση της πλήρους κυριότητας του ποσοστού ιδιοκτησίας του Ελληνικού Δημοσίου του πρώτου εδαφίου της παρ. 2, ως εισφορά σε είδος στο μετοχικό κεφάλαιο άλλης αποκτώσας εταιρείας που ανήκει κατά ποσοστό εκατό τοις εκατό (100%) άμεσα ή έμμεσα στο Ελληνικό Δημόσιο, με αντάλλαγμα την έκδοση μετοχών της αποκτώσας αυτής εταιρείας προς το Ελληνικό Δημόσιο. Με την ίδια απόφαση καθορίζονται τα πρόσωπα που εξουσιοδοτούνται για την υπογραφή της σύμβασης μεταβίβασης και των πράξεων που είναι απαραίτητες για την ολοκλήρωση της μεταβίβασης. Για την αύξηση κεφαλαίου με εισφορά σε είδος και για τις απαιτούμενες διοικητικές και ρυθμιστικές εγκρίσεις εφαρμόζεται ο ν. 4548/2018 (Α’ 104). Κατά παρέκκλιση της παρ. 4 του άρθρου 33 του ν. 4548/2018, αν η εταιρεία του Δημοσίου που αποκτά το ανωτέρω ποσοστό ασκεί οποιαδήποτε δραστηριότητα παραγωγής ή προμήθειας ηλεκτρικής ενέργειας ή φυσικού αερίου, τα διοικητικά μετοχικά δικαιώματα που προκύπτουν από τις ως άνω μετοχές, συμπεριλαμβανομένων ιδίως των δικαιωμάτων ψήφου στις γενικές συνελεύσεις, του δικαιώματος συμμετοχής στη διοίκηση ή διορισμού μελών οργάνων διοίκησης, των ειδικών δικαιωμάτων πληροφόρησης, ελέγχου ή συναίνεσης και οποιοδήποτε άλλο δικαίωμα της παρ. 2 του άρθρου 62 καθώς και οποιοδήποτε διοικητικό δικαίωμα προβλέπεται στη σύμβαση μετόχων και το καταστατικό του ΔΕΣΦΑ Α.Ε. διαχωρίζονται από τις μετοχές, διατηρούνται ως ξεχωριστά, αυτόνομα εκ του νόμου, δικαιώματα υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου και ασκούνται αποκλειστικά και κατά απόλυτη διακριτική ευχέρεια από τον Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας.»

Άρθρο 53
Διαδικασία έγκρισης Κανονισμού Εσωτερικής Λειτουργίας και Διαχείρισης και Κανονισμού Προμηθειών της εταιρείας «Ελληνική Διαχειριστική Εταιρεία Υδρογονανθράκων και Ενεργειακών Πόρων Ανώνυμη Εταιρεία» - Τροποποίηση άρθρου 151 ν. 4001/2011

Στο άρθρο 151 του ν. 4001/2011 (Α’ 179), περί κανονισμού εσωτερικής λειτουργίας και διαχείρισης, επέρχονται οι ακόλουθες τροποποιήσεις: α) στο τέλος του τίτλου προστίθενται οι λέξεις «και Κανονισμός Προμηθειών», β) το πρώτο εδάφιο της παρ. 1 αντικαθίσταται, γ) προστίθεται παρ. 3 και το άρθρο 151 διαμορφώνεται ως εξής:

«Άρθρο 151
Κανονισμός Εσωτερικής Λειτουργίας και Διαχείρισης και Κανονισμός Προμηθειών

1. Ο Κανονισμός Εσωτερικής Λειτουργίας και Διαχείρισης προτείνεται από το Διοικητικό Συμβούλιο και εγκρίνεται από τη Γενική Συνέλευση. Ο Κανονισμός έχει το ελάχιστο περιεχόμενο της παρ. 2 του άρθρου 14 του ν. 4972/2022 (Α’ 181), δημοσιεύεται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, στο τεύχος καταχώρισης πράξεων και στοιχείων λοιπών φορέων δημοσίου και ιδιωτικού τομέα (ΠΡΑ.Δ.Ι.Τ.) και αναρτάται στον διαδικτυακό τόπο της εταιρείας.

2. Μέχρι την 30ή Ιουνίου 2024 η Γενική Συνέλευση της εταιρείας προβαίνει σε:

α) έγκριση του Κανονισμού Εσωτερικής Λειτουργίας και Διαχείρισης και

β) τροποποίηση του Καταστατικού της εταιρείας.

3. Με Κανονισμό Προμηθειών που προτείνεται από το Διοικητικό Συμβούλιο και εγκρίνεται από τη Γενική Συνέλευση ρυθμίζεται η διενέργεια προμηθειών, τηρουμένης της ενωσιακής νομοθεσίας.»

Άρθρο 54
Προσωπικό της εταιρείας «Ελληνική Διαχειριστική Εταιρεία Υδρογονανθράκων και Ενεργειακών Πόρων Ανώνυμη Εταιρεία» - Τροποποίηση άρθρου 152 ν. 4001/2011

Στο άρθρο 152 του ν. 4001/2011 (Α’ 179), περί προσωπικού, επέρχονται οι ακόλουθες τροποποιήσεις: α) στην παρ. 1, οι λέξεις «του άρθρου 14 του ν. 2190/1994 (Α’ 28)» αντικαθίστανται από τις λέξεις «του άρθρου 2 του ν. 4765/2021 (Α’ 6)», β) στην παρ. 2, βα) στο πρώτο εδάφιο, πριν από τις λέξεις «του άρθρου 151» προστίθενται οι λέξεις «της παρ. 1», ββ) στο τέταρτο εδάφιο, η λέξη «διορίζεται» αντικαθίσταται από τη λέξη «προσλαμβάνεται», βγ) στο πέμπτο εδάφιο, η λέξη «διορισμού» αντικαθίσταται από τη λέξη «πρόσληψης», βδ) προστίθενται νέα εδάφια, έκτο και έβδομο, γ) η παρ. 3 καταργείται, δ) η παρ. 5 αντικαθίσταται, ε) προστίθενται παρ. 6, 7 και 8, και, μετά από νομοτεχνικές βελτιώσεις, το άρθρο 152 διαμορφώνεται ως εξής:

«Άρθρο 152
Προσωπικό

1. Για την κάλυψη των αναγκών της εταιρείας αμέσως μετά την έναρξη λειτουργίας της μπορεί να αποσπάται σε αυτήν προσωπικό μέχρι δέκα (10) ατόμων, από υπηρεσίες του Δημοσίου, νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου, καθώς και νομικά πρόσωπα της παρ. 1 του άρθρου 2 του ν. 4765/2021 (Α’ 6), μετά από δημόσια πρόσκληση της «Ελληνικής Διαχειριστικής Εταιρείας Υδρογονανθράκων Ανώνυμης Εταιρείας» (Ε.Δ.Ε.Υ.Ε.Π. Α.Ε.). Στην πρόσκληση αυτή καθορίζονται, κατ’ ελάχιστο, ο αριθμός, τα απαιτούμενα προσόντα και οι ειδικότητες του υπό απόσπαση προσωπικού. Η επιλογή των αποσπώμενων γίνεται από τριμελή επιτροπή που συγκροτείται με απόφαση του Δ.Σ. της Ε.Δ.Ε.Υ.Ε.Π. Α.Ε.. Η απόσπαση γίνεται με κοινή απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας και του κατά περίπτωση αρμόδιου Υπουργού, κατά παρέκκλιση των σχετικών διατάξεων της κείμενης νομοθεσίας, για χρονικό διάστημα τριών (3) ετών, με δυνατότητα παράτασης για άλλα τρία (3) επιπλέον έτη. Το προσωπικό που αποσπάται στην Ε.Δ.Ε.Υ.Ε.Π. Α.Ε. λαμβάνει τις μηνιαίες τακτικές αποδοχές της οργανικής του θέσης σύμφωνα με τις προϋποθέσεις χορήγησής τους, οι οποίες βαρύνουν τους φορείς προέλευσης. Η ρύθμιση αυτή καταλαμβάνει διαδικασίες απόσπασης, οι οποίες βρίσκονται σε εξέλιξη.

2. Με τον Κανονισμό της παρ. 1 του άρθρου 151 μπορεί να συστήνονται έως τριάντα (30) θέσεις επιστημονικού προσωπικού και έως δέκα (10) θέσεις διοικητικού προσωπικού. Για την πλήρωση των θέσεων αυτών γίνεται δημόσια πρόσκληση κατόπιν απόφασης του Δ.Σ. με την οποία καθορίζονται οι ειδικότεροι όροι, οι προϋποθέσεις, η σχετική διαδικασία, καθώς και τα απαιτούμενα προσόντα των υποψηφίων για την επιλογή. Η επιλογή γίνεται από τριμελή επιτροπή που συγκροτείται με απόφαση του Δ.Σ. της Ε.Δ.Ε.Υ.Ε.Π. Α.Ε.. Το προσωπικό προσλαμβάνεται με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρίας. Πριν από την έκδοση της πράξης πρόσληψης λαμβάνει χώρα έλεγχος νομιμότητας της διαδικασίας πρόσληψης από το Α.Σ.Ε.Π.. Πέραν των ανωτέρω η Εταιρεία δύναται να συνάπτει συμβάσεις για την κάλυψη τριών (3) θέσεων δικηγόρων με σχέση έμμισθης εντολής. Η κάλυψη των θέσεων του έκτου εδαφίου πραγματοποιείται με προσλήψεις δικηγόρων με σχέση έμμισθης εντολής σύμφωνα με τον Κώδικα Δικηγόρων (ν. 4194/2013, Α’ 208), για τις αποδοχές των οποίων εφαρμόζεται ο ν. 4354/2015 (Α’ 176).

3. [Καταργείται].

4. Τα μέλη του Δ.Σ. και το προσωπικό που υπηρετεί στην εταιρεία υπέχουν τις υποχρεώσεις εχεμύθειας και προστασίας του επιχειρηματικού ή και άλλων απορρήτων, που προβλέπονται από τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας.

5. Η Ε.Δ.Ε.Υ.Ε.Π. Α.Ε. δύναται, πέραν των ως άνω θέσεων προσωπικού, κατά αναλογική εφαρμογή του άρθρου 22 του ν. 4972/2022 (Α’ 181), να συνάψει έως δεκαπέντε (15) συμβάσεις μίσθωσης έργου ή εργασίας Ιδιωτικού Δικαίου Ορισμένου Χρόνου ή συμβάσεις έμμισθης εντολής με διάρκεια τριών (3) ετών. Οι εν λόγω συμβάσεις δύναται να ανανεωθούν άπαξ για ίσο χρονικό διάστημα, κατόπιν αξιολόγησης των προσώπων από το Δ.Σ. σύμφωνα με τον Κανονισμό Εσωτερικής Λειτουργίας και Διαχείρισης. Η πρόσληψη γίνεται από το Δ.Σ. της Εταιρείας. Η παροχή υπηρεσιών στις θέσεις αυτές δεν γεννά οποιοδήποτε δικαίωμα αποζημίωσης ή άλλη αξίωση ή προνόμιο μετά τη λήξη των συμβάσεων και το προσωπικό κατά τη διάρκεια της σύμβασης δεν θεωρείται προσωπικό που υπηρετεί στον δημόσιο τομέα.

6. Η Εταιρεία δύναται να προσλαμβάνει γενικούς διευθυντές με αναλογική εφαρμογή του άρθρου 32 του ν. 4972/2022. Ως προς τις αποδοχές τους εφαρμόζεται το άρθρο 23 του ίδιου νόμου.

7. Επιτρέπεται ο δανεισμός ή η διάθεση υπαλλήλων μεταξύ της εταιρείας και των θυγατρικών εταιρειών της ή συνδεδεμένων ή των εταιρειών στο κεφάλαιο των οποίων έχει άμεση ή έμμεση συμμετοχή η Ε.Δ.Ε.Υ.Ε.Π. Α.Ε..

8. Με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης, κατόπιν εισήγησης του Δ.Σ., δύναται να καθορίζονται ετησίως οι γενικοί όροι και προϋποθέσεις, καθώς και το συνολικό ύψος ειδικών κινήτρων παραγωγικότητας για τους εργαζόμενους της Ε.Δ.Ε.Υ.Ε.Π. Α.Ε., τα οποία συνδέονται με την ποιοτική και τη χρονική επίτευξη στόχων υλοποίησης προγραμμάτων και συμβατικών υποχρεώσεων της Εταιρείας. Με όμοια απόφαση, κλιμακώνεται το ύψος των ανωτέρω κινήτρων εντός του πλαισίου του νόμιμα εγκεκριμένου προϋπολογισμού της εταιρείας και αναλόγως της εμπλοκής έκαστης υπηρεσίας και θέσης εργασίας, κατόπιν τεκμηριωμένης εισήγησης του Δ.Σ..»

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Θ’
ΛΟΙΠΕΣ ΡΥΘΜΙΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΟ ΤΟΜΕΑ

Άρθρο 55
Λειτουργία της αγοράς ηλεκτρικής ενέργειας της νήσου Κρήτης κατά το διάστημα μεταξύ της έναρξης λειτουργίας της Α’ και της Β’ φάσης της διασύνδεσης της νήσου Κρήτης με το Ηπειρωτικό Σύστημα - Τροποποίηση παρ. 4 και προσθήκη παρ. 9 στο άρθρο 108Γ του ν. 4001/2011

1. Στην παρ. 4 του άρθρου 108Γ του ν. 4001/2011 (Α’ 179), περί λειτουργίας της αγοράς ηλεκτρικής ενέργειας της νήσου Κρήτης κατά το διάστημα μεταξύ της έναρξης λειτουργίας της Α’ και της Β’ φάσης της διασύνδεσης της νήσου Κρήτης με το ηπειρωτικό σύστημα, επέρχονται οι ακόλουθες τροποποιήσεις: α) το εισαγωγικό εδάφιο αντικαθίσταται, β) στην περ. β), προστίθεται δεύτερο εδάφιο, γ) η περ. γ) αντικαθίσταται, δ) στην περ. δ), δα) στην υποπερ. δβ) οι λέξεις «τεθεί εκτός λειτουργίας ή η ροή στη διασύνδεση» αντικαθίστανται από τις λέξεις «ή ειδικά για το διάστημα από την έναρξη έγχυσης ενεργού ισχύος στο πλαίσιο της δοκιμαστικής λειτουργίας έως και τη Δήλη Ημέρα της Β’ φάσης της ηλεκτρικής διασύνδεσης της νήσου Κρήτης με το Ηπειρωτικό Σύστημα, η διασύνδεση Κρήτης - Αττικής τεθεί εκτός λειτουργίας ή η ροή στις διασυνδέσεις», δβ) στην υποπερ. δγ), i) όπου αναφέρονται οι λέξεις «της διασύνδεσης» αντικαθίστανται από τις λέξεις «των διασυνδέσεων», ii) όπου αναφέρονται οι λέξεις «τον μετρητή της διασύνδεσης» αντικαθίστανται από τις λέξεις «τους μετρητές των διασυνδέσεων» και, μετά από νομοτεχνικές βελτιώσεις, η παρ. 4 διαμορφώνεται ως εξής:

«4. Από τη Δήλη Ημέρα της Α’ φάσης, σύμφωνα με την παρ. 2, μέχρι τη Δήλη Ημέρα της Β’ φάσης της ηλεκτρικής διασύνδεσης της νήσου Κρήτης με το Ηπειρωτικό Σύστημα, σύμφωνα με την παρ. 3, η λειτουργία και η εκκαθάριση της αγοράς ηλεκτρικής ενέργειας της Κρήτης καθορίζονται στις περ. α) έως στ), για την εφαρμογή των οποίων ισχύουν και οι ορισμοί του ν. 4425/2016 (Α’ 185), του ν. 4414/2016 (Α’ 149), της Οδηγίας (ΕΕ) 2019/944 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 5ης Ιουνίου 2019, σχετικά με τους κοινούς κανόνες για την εσωτερική αγορά ηλεκτρικής ενέργειας και την τροποποίηση της οδηγίας 2012/27/ΕΕ (L 158), του Κανονισμού (ΕΕ) 2019/943 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 5ης Ιουνίου 2019, σχετικά με την εσωτερική αγορά ηλεκτρικής ενέργειας (L 158), καθώς και της υπ’ αρ. 1116/13.1.2018 απόφασης της Ρυθμιστικής Αρχής Ενέργειας «Έγκριση του Κανονισμού λειτουργίας της Αγοράς Επόμενης Ημέρας και της Ενδοημερήσιας Αγοράς, σύμφωνα με τα άρθρα 9, 10 και 18 του ν. 4425/2016 (ΦΕΚ Α’ 185), ως ισχύει» (Β’ 5914), της υπ’ αρ. 1125Α/5.9.2019 απόφασης της Ρυθμιστικής Αρχής Ενέργειας «Έγκριση του Κανονισμού Εκκαθάρισης Συναλλαγών Αγοράς Επόμενης Ημέρας και Ενδοημερήσιας Αγοράς, σύμφωνα με το άρθρο 13 παρ. 2 του ν. 4425/2016 (Β’ 185, όπως ισχύει» (Β’ 428), της υπ’ αρ. 1090/5.11.2018 απόφασης της Ρυθμιστικής Αρχής Ενέργειας «Έγκριση του Κανονισμού Αγοράς Εξισορρόπησης, σύμφωνα με τα άρθρα 17 και 18 του ν. 4425/2016 (Α’ 185), όπως ισχύει» (Β’ 5910), της υπ’ αρ. 943/15.6.2020 απόφασης της Ρυθμιστικής Αρχής Ενέργειας «Έγκριση του Κανονισμού Εκκαθάρισης Θέσεων Αγοράς Εξισορρόπησης, σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 13 του ν. 4425/2016, όπως ισχύει» (Β’ 3076), της υπ’ αρ. 1412/15.10.2020 απόφασης της Ρυθμιστικής Αρχής Ενέργειας «Επανέκδοση του Κώδικα Διαχείρισης του Ελληνικού Συστήματος Μεταφοράς Ηλεκτρικής Ενέργειας, σύμφωνα με το άρθρο 96 του ν. 4001/2011, όπως ισχύει, στο πλαίσιο της αναδιοργάνωσης της ελληνικής αγοράς ηλεκτρικής ενέργειας και της εφαρμογής του Μοντέλου Στόχου» (Β’ 4658), της υπ’ αρ. 395/18.10.2016 απόφασης της Ρυθμιστικής Αρχής Ενέργειας «Κώδικας διαχείρισης του Ελληνικού Δικτύου Διανομής Ηλεκτρικής Ενέργειας (ΕΔΔΗΕ)» (Β’ 78) και της υπ’ αρ. 1417/15.10.2020 απόφασης της Ρυθμιστικής Αρχής Ενέργειας «Τροποποίηση του Κώδικα Διαχειριστή Α.Π.Ε. και Εγγυήσεων Προέλευσης, σύμφωνα την παρ. 2 του άρθρου 118Α του ν. 4001/2011 (Α’ 179)» (Β’ 4778).

α) Το ηλεκτρικό σύστημα της Κρήτης απορροφά («εικονικό φορτίο») από ή εγχέει («εικονική παραγωγή») ενέργεια προς το σύστημα της ηπειρωτικής χώρας, αντίστοιχα.

β) Η ηλεκτρική διασύνδεση Κρήτης - Πελοποννήσου λογίζεται ως εικονική Οντότητα με Ευθύνη Εξισορρόπησης (εΟΕΕ). Ειδικά για το διάστημα από την έναρξη έγχυσης ενεργού ισχύος στην ηλεκτρική διασύνδεση Κρήτης - Αττικής στο πλαίσιο της δοκιμαστικής λειτουργίας έως και τη Δήλη Ημέρα της Β’ φάσης της ηλεκτρικής διασύνδεσης της νήσου Κρήτης με το Ηπειρωτικό Σύστημα, στην εικονική Οντότητα με Ευθύνη Εξισορρόπησης περιλαμβάνεται και η ηλεκτρική διασύνδεση Κρήτης - Αττικής.

γ) Η εΟΕΕ της διασύνδεσης Κρήτης συνδέεται στο Ε.Σ.Μ.Η.Ε. στην πλευρά υψηλής τάσης του υποσταθμού των Χανίων (Χανιά Ι). Ειδικά για το διάστημα από την έναρξη έγχυσης ενεργού ισχύος στην ηλεκτρική διασύνδεση Κρήτης - Αττικής στο πλαίσιο της δοκιμαστικής λειτουργίας έως και τη Δήλη Ημέρα της Β’ φάσης της ηλεκτρικής διασύνδεσης της νήσου Κρήτης με το Ηπειρωτικό Σύστημα, η εΟΕΕ της διασύνδεσης της Κρήτης συνδέεται στο Ε.Σ.Μ.Η.Ε. και στην πλευρά υψηλής τάσης του υποσταθμού της Δαμάστας. Ο υποσταθμός των Χανίων (Χανιά Ι) ειδικά για το διάστημα από την έναρξη έγχυσης ενεργού ισχύος στην ηλεκτρική διασύνδεση Κρήτης - Αττικής στο πλαίσιο της δοκιμαστικής λειτουργίας έως και τη Δήλη Ημέρα της Β’ φάσης της ηλεκτρικής διασύνδεσης της νήσου Κρήτης με το Ηπειρωτικό Σύστημα και ο υποσταθμός της Δαμάστας αποτελούν το όριο του Ε.Σ.Μ.Η.Ε. και του ΜΣΣ και η ενέργεια την οποία απορροφά από ή εγχέει στο Ε.Σ.Μ.Η.Ε. καταγράφεται μέσω καταχωρημένων μετρητών.

δ) Η συμμετοχή του ηλεκτρικού συστήματος της Κρήτης στις Αγορές Ηλεκτρικής Ενέργειας του ν. 4425/2016 διενεργείται ως εξής:

δα) ο Διαχειριστής του Ε.Σ.Μ.Η.Ε. εκτελεί καθημερινά και δημοσιεύει στην ιστοσελίδα του απλοποιημένο Πρόγραμμα Κατανομής για το ηλεκτρικό σύστημα της Κρήτης για κάθε Ημέρα Εκπλήρωσης Φυσικής Παράδοσης σύμφωνα με τα ειδικότερα οριζόμενα στους οικείους Κώδικες και Κανονισμούς. Βάσει των αποτελεσμάτων του εν λόγω προγράμματος, υπολογίζονται τα προγράμματα απορρόφησης και έγχυσης ενέργειας, αφενός για το σύνολο της ζήτησης, επιμερισμένα ανά Εκπρόσωπο Φορτίου της Κρήτης στη βάση των ποσοστών εκπροσώπησης, όπως αυτά υπολογίζονται από τον Διαχειριστή του Ελληνικού Δικτύου Διανομής Ηλεκτρικής Ενέργειας (Δ.Ε.Δ.Δ.Η.Ε. Α.Ε.), αφετέρου της παραγωγής της Κρήτης αντιστοίχως, λαμβάνοντας υπόψη τη διαθεσιμότητα και την οικονομικότητα των διαθέσιμων εναλλακτικών πόρων κάλυψης του συνόλου του φορτίου της Κρήτης, στη βάση προβλέψεων και τυχόν διαθέσιμων ιστορικών στοιχείων. Βάσει των ως άνω υπολογισμών προκύπτουν οι ποσότητες των σχετικών Εντολών Αγοράς με Αποδοχή Τιμής και Προτεραιότητα Εκτέλεσης για τις ποσότητες απορρόφησης ενέργειας και οι ποσότητες των Εντολών Πώλησης με Αποδοχή Τιμής και Προτεραιότητα Εκτέλεσης για τις ποσότητες έγχυσης ενέργειας αντιστοίχως, σύμφωνα με τα ειδικότερα οριζόμενα στον Κανονισμό Λειτουργίας της Αγοράς Επόμενης Ημέρας και Ενδοημερήσιας Αγοράς. Οι ως άνω Εντολές Αγοράς και Πώλησης με Αποδοχή Τιμής και Προτεραιότητα Εκτέλεσης υποβάλλονται ατελώς από την «Ελληνικό Χρηματιστήριο Ενέργειας Ανώνυμη Εταιρεία» (ΕΧΕ ΑΕ), εκ μέρους των Εκπροσώπων Φορτίου και των συμβατικών Παραγωγών της Κρήτης αντίστοιχα, στο Σύστημα Συναλλαγών Αγορών Ενέργειας (ΣΣΑΕ) της Αγοράς Επόμενης Ημέρας, ενώ οι Εντολές Πώλησης με Αποδοχή Τιμής και Προτεραιότητα Εκτέλεσης για την προβλεπόμενη παραγωγή από Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας (Α.Π.Ε.) ή Συμπαραγωγή Ηλεκτρισμού Θερμότητας Υψηλής Απόδοσης (ΣΗΘΥΑ) στην Κρήτη υποβάλλονται από τον Διαχειριστή Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας και Εγγυήσεων Προέλευσης (ΔΑΠΕΕΠ ΑΕ), σύμφωνα με τα ειδικότερα οριζόμενα στον Κανονισμό Λειτουργίας της Αγοράς Επόμενης Ημέρας και Ενδοημερήσιας Αγοράς και στον Κώδικα του Διαχειριστή Α.Π.Ε. και Εγγυήσεων Προέλευσης.

δβ) Το απλοποιημένο Πρόγραμμα Κατανομής της Κρήτης δύναται να επικαιροποιηθεί από τον Διαχειριστή του Ε.Σ.Μ.Η.Ε., σύμφωνα με τα ειδικότερα οριζόμενα στους οικείους Κώδικες και Κανονισμούς. Εφόσον, μετά την επίλυση της Αγοράς Επόμενης Ημέρας, η διασύνδεση Κρήτης-Πελοποννήσου ή ειδικά για το διάστημα από την έναρξη έγχυσης ενεργού ισχύος στο πλαίσιο της δοκιμαστικής λειτουργίας έως και τη Δήλη Ημέρα της Β’ φάσης της ηλεκτρικής διασύνδεσης της νήσου Κρήτης με το Ηπειρωτικό Σύστημα, η διασύνδεση Κρήτης - Αττικής τεθεί εκτός λειτουργίας ή η ροή στις διασυνδέσεις είναι αντίστροφη από αυτήν που προέβλεπε το αρχικό απλοποιημένο Πρόγραμμα Κατανομής, υφίσταται η δυνατότητα υποβολής σχετικών υβριδικών Εντολών Αγοράς ή και Πώλησης στις Ενδοημερήσιες Δημοπρασίες (Τοπικές Ενδοημερήσιες Δημοπρασίες/ Συμπληρωματικές Περιφερειακές Ενδοημερήσιες Δημοπρασίες) για τη διόρθωση των θέσεων των Εκπροσώπων Φορτίου και των Παραγωγών της Κρήτης στην Αγορά Επόμενης Ημέρας, σύμφωνα με τα ειδικότερα οριζόμενα στους οικείους Κώδικες και Κανονισμούς. Στην περίπτωση αυτή, κατόπιν εκτέλεσης της διαδικασίας απλοποιημένου Προγράμματος Κατανομής από τον Διαχειριστή του Ε.Σ.Μ.Η.Ε. υπολογίζονται οι ποσότητες των υβριδικών εντολών, οι οποίες υποβάλλονται ατελώς από την ΕΧΕ ΑΕ στο ΣΣΑΕ για την Ενδοημερήσια Αγορά εκ μέρους των Εκπροσώπων Φορτίου και των συμβατικών Παραγωγών της Κρήτης, ενώ η ΔΑΠΕΕΠ ΑΕ υποβάλλει τις σχετικές υβριδικές εντολές στο ΣΣΑΕ για την παραγωγή από ΑΠΕ ή ΣΗΘΥΑ, σύμφωνα με τα ειδικότερα οριζόμενα στους οικείους Κώδικες και Κανονισμούς.

δγ) Η Εκκαθάριση Θέσεων Αγοράς Εξισορρόπησης αφορά αποκλειστικά και μόνο την ενέργεια της εΟΕΕ των διασυνδέσεων της Κρήτης, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στον Κανονισμό Αγοράς Εξισορρόπησης και στον Κανονισμό Εκκαθάρισης Θέσεων Αγοράς Εξισορρόπησης. Ο Διαχειριστής του Ε.Σ.Μ.Η.Ε. υπολογίζει και καταλογίζει τις χρεοπιστώσεις των Αποκλίσεων και των Λογαριασμών Προσαυξήσεων για κάθε Περίοδο Εκκαθάρισης Αποκλίσεων και για κάθε Εκπρόσωπο Φορτίου της Κρήτης, συγκρίνοντας το σχετικό Πρόγραμμα Αγοράς της εΟΕΕ των διασυνδέσεων της Κρήτης, όπως προκύπτει εμμέσως από τα αποτελέσματα των Αγορών Ηλεκτρικής Ενέργειας που διαχειρίζεται η ΕΧΕ ΑΕ, με τη μετρηθείσα απορροφούμενη ποσότητα ενέργειας, που αντιστοι-

χεί στον κάθε Εκπρόσωπο Φορτίου, σύμφωνα με τους μετρητές των διασυνδέσεων. Επιπλέον, ο Διαχειριστής του Ε.Σ.Μ.Η.Ε. υπολογίζει και καταλογίζει τις χρεοπιστώσεις των αποκλίσεων για κάθε Περίοδο Εκκαθάρισης Αποκλίσεων για τον ΔΑΠΕΕΠ, συγκρίνοντας το σχετικό Πρόγραμμα Αγοράς της εΟΕΕ των διασυνδέσεων της Κρήτης με τη μετρηθείσα εγχυθείσα ποσότητα ενέργειας, σύμφωνα με τους μετρητές των διασυνδέσεων.

ε) Η Δ.Ε.Δ.Δ.Η.Ε. Α.Ε. διενεργεί συμπληρωματική εκκαθάριση της αγοράς του ΜΣΣ της Κρήτης, σε μηνιαία και ετήσια βάση, για τα ποσά που αφορούν στην αγοραπωλησία ενέργειας που έχει παραχθεί από συμβατικές Μονάδες Παραγωγής της Κρήτης, λαμβάνοντας υπόψη τα αντίστοιχα ποσά που έχουν εκκαθαριστεί στις Αγορές Ηλεκτρικής Ενέργειας του ν. 4425/2016.

στ) Η ΔΑΠΕΕΠ ΑΕ, ως διαχειριστής του Ειδικού Λογαριασμού Α.Π.Ε. και ΣΗΘΥΑ Διασυνδεδεμένου Συστήματος και Δικτύου, διενεργεί τη συμπληρωματική εκκαθάριση, σε μηνιαία και ετήσια βάση, για τα ποσά που αφορούν στην αγοραπωλησία ενέργειας που έχει παραχθεί από τις μονάδες παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας από Α.Π.Ε., ΣΗΘΥΑ και Υβριδικούς Σταθμούς της Κρήτης που εκπροσωπεί σύμφωνα με τα οριζόμενα στο κανονιστικό πλαίσιο, που εκδίδεται δυνάμει της παρ. 5, λαμβάνοντας υπόψη τα αντίστοιχα ποσά που έχουν εκκαθαριστεί στις Αγορές Ηλεκτρικής Ενέργειας του ν. 4425/2016.»

2. Στο άρθρο 108Γ του ν. 4001/2011 προστίθεται παρ. 9 ως εξής:

«9. Ως ημερομηνία έναρξης έγχυσης ενεργού ισχύος στο πλαίσιο της δοκιμαστικής λειτουργίας της διασύνδεσης Κρήτης - Αττικής ορίζεται η 24η.5.2025.»

Άρθρο 56
Μέτρα για τη λειτουργία των Σταθμών Αποθήκευσης Ηλεκτρικής Ενέργειας - Τροποποίηση παρ. 5Α και προσθήκη παρ. 5Β στο άρθρο 143ΣΤ του ν. 4001/2011

1. Στην παρ. 5Α του άρθρου 143ΣΤ του ν. 4001/2011 (Α’ 179), περί οικονομικής ενίσχυσης σταθμών αποθήκευσης ηλεκτρικής ενέργειας στο Ελληνικό Σύστημα Μεταφοράς Ηλεκτρικής Ενέργειας, επέρχονται οι ακόλουθες τροποποιήσεις: α) το δεύτερο εδάφιο αντικαθίσταται, β) προστίθεται νέο τρίτο εδάφιο και, μετά από νομοτεχνικές βελτιώσεις, η παρ. 5Α διαμορφώνεται ως εξής:

«5Α. Η μεθοδολογία για τον υπολογισμό της λειτουργικής ενίσχυσης της παρ. 5 εφαρμόζεται σε ενισχυόμενους σταθμούς αποθήκευσης ηλεκτρικής ενέργειας μετά τη λήψη της άδειας λειτουργίας. Αν η άδεια λειτουργίας δεν έχει εκδοθεί μετά την πάροδο έξι (6) μηνών από τη θέση του σταθμού σε λειτουργία, για τη χρονική περίοδο που έπεται του οροσήμου αυτού και μέχρι την έκδοση της άδειας λειτουργίας, η μεθοδολογία του πρώτου εδαφίου εφαρμόζεται μόνο ως προς το σκέλος που αφορά την ανάκτηση τυχόν υπερεσόδων από τη δραστηριοποίηση του ενισχυόμενου σταθμού στις αγορές ηλεκτρικής ενέργειας τα οποία υπερβαίνουν το ετήσιο επιτρεπόμενο έσοδο της παρ. 3, με ταυτόχρονη εφαρμογή των κινήτρων αποδοτικής συμμετοχής στις αγορές της περ. 3Γ της παρ. 3. Για τον σκοπό αυτό, αξιοποιείται το Απολογιστικό Έσοδο Αγορών Ομάδων Σταθμών Αποθήκευσης Ηλεκτρικής Ενέργειας (Σ.Α.Η.Ε.), με κατάλληλη αναγωγή του στη διάρκεια της χρονικής περιόδου εφαρμογής. Με απόφαση της Ρ.Α.Α.Ε.Υ., δύναται να καθορίζονται λεπτομέρειες για την εφαρμογή της μεθοδολογίας λειτουργικής ενίσχυσης για την ανωτέρω χρονική περίοδο.»

2. Στο άρθρο 143ΣΤ του ν. 4001/2011 προστίθεται παρ. 5Β ως εξής:

«5Β. Αν μετά την πάροδο δέκα (10) μηνών από την έναρξη λειτουργίας των ενισχυόμενων σταθμών, δεν έχει υποβληθεί πλήρες αίτημα στην αρμόδια αδειοδοτούσα αρχή για την έκδοση της άδειας λειτουργίας του Σ.Α.Η.Ε., η τιμή προσφοράς στην ανταγωνιστική διαδικασία υποβολής προσφορών που λαμβάνεται υπόψη στον υπολογισμό του επιτρεπόμενου εσόδου του κάθε σταθμού απομειώνεται κατά δύο τοις εκατό (2%), για κάθε μήνα καθυστέρησης. Για τους ενισχυόμενους Σ.Α.Η.Ε. του πρώτου εδαφίου εκδίδονται από τον αρμόδιο Διαχειριστή βεβαίωση περάτωσης δοκιμαστικής λειτουργίας ή άλλα αναγκαία έγγραφα και στοιχεία που απαιτούνται για την υποβολή αίτησης για άδεια λειτουργίας ανεξαρτήτως εάν οι Σ.Α.Η.Ε. αυτοί συνδέονται σε Υ/Σ που είναι σε δοκιμαστική λειτουργία.»

Άρθρο 57
Μοναδιαίες χρεώσεις έναντι ανταλλάγματος υπηρεσιών κοινής ωφέλειας - Τροποποίηση παρ. 1.α. άρθρου 36 ν. 4067/2012

Στην παρ. 1.α του άρθρου 36 του ν. 4067/2012 (Α’ 79), περί διασφάλισης παροχής υπηρεσιών κοινής ωφέλειας στον τομέα της ηλεκτρικής ενέργειας, επέρχονται οι ακόλουθες τροποποιήσεις: α) στο εισαγωγικό εδάφιο, η ημερομηνία «1.7.2026» αντικαθίσταται από την ημερομηνία «1.1.2027», β) στον πίνακα, βα) στην πρώτη στήλη, στη δέκατη πέμπτη και στη δέκατη ένατη σειρά, οι λέξεις «Άνω των δύο χιλιάδων και μία (2.001) κιλοβατώρων (kWh)» αντικαθίστανται από τις λέξεις «Δύο χιλιάδες και μία (2.001) κιλοβατώρες (kWh) και άνω», ββ) στη δεύτερη στήλη, στη δέκατη τρίτη και στη δέκατη έβδομη σειρά, ο αριθμός «6,90» αντικαθίσταται από τον αριθμό «3,45» και, μετά από νομοτεχνικές βελτιώσεις, η παρ. 1.α διαμορφώνεται ως εξής:

«1.α. Από 1.1.2027, μέχρι την ολοκλήρωση των διαδικασιών ανάθεσης της παροχής Υπηρεσιών Κοινής Ωφέλειας (Υ.Κ.Ω.), σύμφωνα με το Κεφάλαιο Β’ του Δεύτερου Μέρους του ν. 4001/2011 (Α’ 179), περί υπηρεσιών κοινής ωφέλειας, για την απρόσκοπτη και αδιάλειπτη παροχή των Υπηρεσιών Κοινής Ωφέλειας που έχει επιβληθεί στις επιχειρήσεις του τομέα ηλεκτρικής ενέργειας οφείλεται αντάλλαγμα Υπηρεσιών Κοινής Ωφέλειας (αντάλλαγμα Υ.Κ.Ω.), το οποίο με την επιφύλαξη της παρ. 7 του άρθρου 55 του ν. 4001/2011, υπολογίζεται σύμφωνα με τις μοναδιαίες χρεώσεις του παρακάτω πίνακα:

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΚΑΤΑΝΑΛΩΤΩΝ	Μοναδιαία χρέωση σε Ευρώ ανά μεγαβατώρα (€/MWh)
Υψηλής Τάσης (ΥΤ)	2,07
Ειδική Κατηγορία - Υψηλής Τάσης (ΥΤ)	4,14
Βιομηχανικής χρήσης Μέση Τάση (ΜΤ) άνω των δεκατριών (13) γιγαβατώρων (GWh)	2,07
Βιομηχανική χρήση - Μέση Τάση (ΜΤ)	3,45
Αγροτική χρήση - Μέση Τάση (ΜΤ)	5,46
Γενική χρήση - Μέση Τάση (ΜΤ)	17,90
Αγροτική χρήση - Χαμηλή Τάση (ΧΤ)	7,07
Φωτισμός οδών και πλατειών - Χαμηλή Τάση (ΧΤ)	13,71
Γενική χρήση - Χαμηλή Τάση (ΧΤ)	18,24
Βιομηχανική χρήση - Χαμηλή Τάση (ΧΤ)	9,12
Οικιακή Χρήση - Χαμηλή Τάση (ΧΤ) - Ωράριο μη Μειωμένης Τιμολόγησης (ΩΜΜΤ)	
Μηδέν (0) έως χίλιες εξακόσιες (1.600) κιλοβατώρες (kWh) ανά τετραμηνία	3,45
Χίλιες εξακόσιες μία (1.601) έως δύο χιλιάδες (2.000) κιλοβατώρες (kWh) ανά τετραμηνία	50,00
Δύο χιλιάδες και μία (2.001) κιλοβατώρες (kWh) και άνω ανά τετραμηνία	85,00
Οικιακή Χρήση - Χαμηλή Τάση (ΧΤ) - Ωράριο Μειωμένης Τιμολόγησης (ΩΜΤ)	
Μηδέν (0) έως χίλιες εξακόσιες (1.600) κιλοβατώρες (kWh) ανά τετραμηνία	3,45
Χίλιες εξακόσιες μία (1.601) έως δύο χιλιάδες (2.000) κιλοβατώρες (kWh) ανά τετραμηνία	15,00
Δύο χιλιάδες και μία (2.001) κιλοβατώρες (kWh) και άνω ανά τετραμηνία	30,00

Στην Ειδική Κατηγορία Υψηλής Τάσης (ΥΤ) συμπεριλαμβάνονται καταναλωτές ΥΤ βοηθητικών φορτίων μονάδων παραγωγής, βοηθητικών φορτίων μονάδων ανανεώσιμων πηγών ενέργειας, σταθμών αποθήκευσης ηλεκτρικής ενέργειας της περ. (λια) της παρ. 3 του άρθρου 2 του ν. 4001/2011 και της παρ. 11Β του άρθρου 10 του ν. 4685/2020 (Α’ 92), ως προς τις ιδιοκαταναλώσεις αυτών σύμφωνα με την παρ. 2, επιχειρήσεις παραγωγής λογισμικού και παροχής υπηρεσιών λειτουργίας συστημάτων πληροφορικής προς τρίτους, καθώς και επιχειρήσεις που παρέχουν εν γένει υπηρεσίες επεξεργασίας, καταχώρισης ή φιλοξενίας δεδομένων ή συναφείς υπηρεσίες πληροφορίας.

Αν η τετραμηνιαία κατανάλωση ενέργειας υπερβαίνει τα όρια κατανάλωσης ορισμένης κλίμακας στις κατηγορίες οικιακής χρήσης ΧΤ, μόνο η υπερβάλλουσα κατανάλωση χρεώνεται βάσει των χρεώσεων της επόμενης σε σειρά κλίμακας. Επιπλέον, αν το πλήθος των ημερών (ΗΜΕΡΕΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ) της περιόδου που αφορά η χρέωση Υ.Κ.Ω. είναι διάφορο των εκατό είκοσι (120) ημερών της τετραμηνιαίας περιόδου, τα όρια κατανάλωσης ορισμένης κλίμακας προσαρμόζονται αναλογικά με τις ημέρες της περιόδου, ήτοι ισούνται με ΟΡΙΟ ΚΑΤΑΝΑΛΩΣΗΣ ΚΛΙΜΑΚΑΣ x ΗΜΕΡΕΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ/120.»

Άρθρο 58
Διασφάλιση υλοποίησης έργων που ανήκουν σε οργανισμούς τοπικής αυτοδιοίκησης - Προσθήκη άρθρου 25Β στον ν. 4685/2020

Στον ν. 4685/2020 (Α’ 92) προστίθεται άρθρο 25Β ως εξής:

«Άρθρο 25Β
Διασφάλιση υλοποίησης έργων που ανήκουν σε οργανισμούς τοπικής αυτοδιοίκησης

1. Άδειες παραγωγής της παρ. 1 του άρθρου 10, βεβαιώσεις της παρ. 2 του άρθρου 10 ή βεβαιώσεις ειδικών έργων της παρ. 3 του άρθρου 10, οι οποίες ανήκουν σε οργανισμούς τοπικής αυτοδιοίκησης (Ο.Τ.Α.) α’ ή β’ βαθμού ή νομικά πρόσωπα των Ο.Τ.Α. και έχουν παύσει ή ανακληθεί έως την 10η Νοεμβρίου 2026, λόγω μη τήρησης των προθεσμιών του άρθρου 12, αναβιώνουν και παρατείνεται αντίστοιχα η διάρκεια ισχύος τους, καθώς και οι προθεσμίες στις οποίες εμπίπτουν σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 12 και με την επιφύλαξη της παρ. 2 του παρόντος, χωρίς να προσμετράται το χρονικό διάστημα από την ημερομηνία παύσης ή ανάκλησης μέχρι τη 10η Νοεμβρίου 2026, κατόπιν αιτήματος του κατόχου των σταθμών στον Φορέα Αδειοδότησης έως τη 15η Ιανουαρίου 2027, και υπό την προϋπόθεση ότι:

α) δεν έχει εκδοθεί άλλη βεβαίωση της παρ. 2 του άρθρου 10 ή βεβαίωση καταχώρησης πολυγώνου εξαιρούμενου σταθμού για τον χώρο που έχει δηλωθεί ως θέση εγκατάστασης του σταθμού,

β) δεν υφίσταται υπέρβαση της φέρουσας ικανότητας του οικείου Ο.Τ.Α. για περιπτώσεις αιολικών σταθμών.

2. Ειδικά για τους Ο.Τ.Α. α’ και β’ βαθμού και τα νομικά πρόσωπα των Ο.Τ.Α.:

α) Δεν απαιτείται η καταβολή τέλους υποβολής αίτησης για Βεβαίωση Παραγωγού στη Ρυθμιστική Αρχή Αποβλήτων, Ενέργειας και Υδάτων (Ρ.Α.Α.Ε.Υ.) και Οριστικής Προσφοράς Σύνδεσης στους αρμόδιους διαχειριστές.

β) Δεν απαιτείται η καταβολή του Τέλους Δέσμευσης Φυσικού Χώρου Εγκατάστασης και του Τέλους Παράτασης Εγκατάστασης και Δέσμευσης Ηλεκτρικού Χώρου.»

Άρθρο 59
Αναβίωση και παράταση αδειών λειτουργίας αιολικών σταθμών - Τροποποίηση παρ. 5 άρθρου 56 ν. 4546/2018

Στην παρ. 5 του άρθρου 56 του ν. 4546/2018 (Α’ 101), περί ρύθμισης θεμάτων ανανέωσης αδειών λειτουργίας αιολικών σταθμών, επέρχονται οι ακόλουθες τροποποιήσεις: α) στο υφιστάμενο εδάφιο, η λέξη «δεν» διαγράφεται, β) μετά τη λέξη «αυτοδίκαια», προστίθενται οι λέξεις «σύμφωνα με την παρ. 2», γ) προστίθεται δεύτερο εδάφιο και, μετά από νομοτεχνικές βελτιώσεις, η παρ. 5 διαμορφώνεται ως εξής:

«5. Ειδικά η άδεια λειτουργίας αιολικού σταθμού που εμπίπτει στην υποπαρ. ΙΓ.4 της παρ. ΙΓ’ του άρθρου πρώτου του ν. 4254/2014 (Α’ 85) παρατείνεται αυτοδίκαια σύμφωνα με την παρ. 2 και ανανεώνεται σύμφωνα με τα ειδικότερα οριζόμενα στην απόφαση της παρ. 1. Άδειες λειτουργίας αιολικών σταθμών, που εμπίπτουν στην υποπαρ. ΙΓ.4 της παρ. ΙΓ’ του άρθρου πρώτου του ν. 4254/2014, οι οποίες έληξαν πριν από την έναρξη ισχύος της παρούσας, αναβιώνουν αυτοδικαίως από τον χρόνο λήξης τους, ισχύουν έως την 31η Δεκεμβρίου 2026 και ανανεώνονται σύμφωνα με τα ειδικότερα οριζόμενα στις παρ. 1 και 2.»

Άρθρο 60
Εκπόνηση Δημοτικών Σχεδίων Μείωσης Εκπομπών - Τροποποίηση παρ. 7 άρθρου 16 ν. 4936/2022

Το δεύτερο εδάφιο της παρ. 7 του άρθρου 16 του ν. 4936/2022 (Α’ 105), περί Δημοτικών Σχεδίων Μείωσης Εκπομπών, αντικαθίσταται και, μετά από νομοτεχνικές βελτιώσεις, η παρ. 7 διαμορφώνεται ως εξής:

«7. Η εκπόνηση του ΔηΣΜΕ και οι επικαιροποιήσεις του, από την 1η Ιανουαρίου 2025, αποτελούν προϋπόθεση για την αξιολόγηση προτάσεων των Ο.Τ.Α. α’ βαθμού που αφορούν την υλοποίηση προγραμμάτων μέσω χρηματοδοτικών εργαλείων στον τομέα της εξοικονόμησης ενέργειας και της κλιματικής αλλαγής. Το πρώτο εδάφιο δεν εφαρμόζεται για: α) τα έργα που χρηματοδοτούνται από το Ταμείο Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας και το «REPowerEU» και β) έργα που είχαν ενταχθεί στο Ταμείο Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας, απεντάχθηκαν πριν από την ολοκλήρωση του φυσικού ή/και οικονομικού αντικειμένου τους και εντάσσονται σε νέο χρηματοδοτικό εργαλείο, ιδίως στο Πρόγραμμα Δημοσίων Επενδύσεων για την ολοκλήρωσή τους. Η εξαίρεση του δεύτερου εδαφίου ισχύει και για τις αιτήσεις χρηματοδότησης προτάσεων Ο.Τ.Α. α’ βαθμού που έχουν υποβληθεί πριν από τη δημοσίευση του παρόντος.»

Άρθρο 61
Παράταση προθεσμίας υποβολής ετήσιας δήλωσης για το έτος 2025 των κατ’ επάγγελμα αγροτών παραγωγών ηλεκτρικής ενέργειας - Τροποποίηση άρθρου 62 ν. 5299/2026

Στο άρθρο 62 του ν. 5299/2026 (Α’ 67), περί παράτασης προθεσμίας υποβολής της ετήσιας δήλωσης για το έτος 2024 των κατ’ επάγγελμα αγροτών παραγωγών ηλεκτρικής ενέργειας, επέρχονται οι ακόλουθες τροποποιήσεις: α) στον τίτλο, οι λέξεις «το έτος 2024» αντικαθίστανται από τις λέξεις «τα έτη 2024 και 2025», β) στην παρ. 1, βα) οι λέξεις «το έτος 2024» αντικαθίστανται από τις λέξεις «τα έτη 2024 και 2025», ββ) μετά τις λέξεις «31η Μαΐου 2026» προστίθενται οι λέξεις «και την 31η Δεκεμβρίου 2026, αντίστοιχα» και το άρθρο 62 διαμορφώνεται ως εξής:

«Άρθρο 62
Παράταση προθεσμίας υποβολής ετήσιας δήλωσης για τα έτη 2024 και 2025 των κατ’ επάγγελμα αγροτών παραγωγών ηλεκτρικής ενέργειας

1. Οι δηλώσεις των κατ’ επάγγελμα αγροτών παραγωγών ηλεκτρικής ενέργειας για τη διατήρηση ή μη της ιδιότητας του κατ’ επάγγελμα αγρότη, οι οποίες προβλέπονται στην περ. 1.α της υποπαρ. ΙΓ.1 της παρ. ΙΓ του άρθρου πρώτου του ν. 4254/2014 (Α’ 85), περί επανακαθορισμού στοιχείων τιμολόγησης ηλεκτρικής ενέργειας λειτουργούντων σταθμών Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας (Α.Π.Ε.) και Συμπαραγωγής Ηλεκτρισμού-Θερμότητας Υψηλής Απόδοσης (Σ.Η.Θ.Υ.Α.), και δεν υποβλήθηκαν για τα έτη 2024 και 2025 δύνανται να υποβληθούν έως την 31η Μαΐου 2026 και την 31η Δεκεμβρίου 2026, αντίστοιχα.

2. Για την εφαρμογή της παρ. 1, η τιμή αποζημίωσης επανυπολογίζεται αναδρομικά και επιβάλλεται στον κάτοχο του σταθμού εφάπαξ παρακράτηση η οποία ανέρχεται σε είκοσι (20) ευρώ ανά κιλοβάτ (kW) εγκατεστημένης ισχύος του φωτοβολταϊκού σταθμού.»

Άρθρο 62
Προώθηση υλοποίησης σταθμών αποθήκευσης ηλεκτρικής ενέργειας

1. Τα νομικά ή φυσικά πρόσωπα τα οποία κατείχαν άδειες παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας για εγκαταστάσεις με καύσιμο φυσικό αέριο ή πετρελαϊκά προϊόντα για τις οποίες είχαν εκδοθεί οι σχετικές Οριστικές Προσφορές Σύνδεσης από τον αρμόδιο Διαχειριστή πριν από την 28η Μαρτίου 2023, και οι οποίες δεν έχουν ενταχθεί στην παρ. 15 του άρθρου 132 του ν. 4001/2011 (Α’ 179), δύνανται έως την 31η Ιουλίου 2027 να υποβάλουν αίτηση στη Ρυθμιστική Αρχή Αποβλήτων, Ενέργειας και Υδάτων (Ρ.Α.Α.Ε.Υ.), για τη χορήγηση άδειας αποθήκευσης ηλεκτρικής ενέργειας με ισχύ που δεν υπερβαίνει το ήμισυ της ισχύος της άδειας παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας που κατείχαν και σε θέση που δύναται να διαφέρει από τη θέση της αρχικής εγκατάστασης.

2. Οι αιτήσεις της παρ. 1, καθώς και οι αιτήσεις για την περιβαλλοντική αδειοδότηση των έργων αυτών αξιολογούνται από τους αρμόδιους φορείς και υπηρεσίες κατά απόλυτη προτεραιότητα.

3. Ο Διαχειριστής του Συστήματος εξετάζει το αίτημα του ενδιαφερομένου για χορήγηση Οριστικής Προσφοράς Σύνδεσης, αμέσως μετά την αξιολόγηση των αιτήσεων που έχουν υποβληθεί στον αντίστοιχο Διαχειριστή για την εγκατάσταση σταθμών αποθήκευσης ηλεκτρικής ενέργειας που εμπίπτουν στην παρ. 5 του άρθρου 11Γ και την απόφαση της παρ. 7 του άρθρου 11Δ του ν. 4685/2020 (Α’ 92). Ο Διαχειριστής του Συστήματος εκδίδει Οριστική Προσφορά Σύνδεσης με όποιον τρόπο είναι αυτό τεχνικά εφικτό.

4. Για τους σταθμούς του παρόντος ισχύουν οι περιορισμοί έγχυσης για προκαθορισμένες χρονικές περιόδους, εντός της ημέρας που επιβάλλονται κάθε φορά, σύμφωνα με την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΑΠΕΕΚ/53563/1556/2023 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Περιορισμοί έγχυσης ηλεκτρικής ενέργειας και ισχύος σταθμών Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας (Α.Π.Ε.) και Συμπαραγωγής Ηλεκτρισμού Θερμότητας Υψηλής Απόδοσης (Σ.Η.Θ.Υ.Α.) καθώς και σταθμών αποθήκευσης ηλεκτρικής ενέργειας της περ. (λια) της παρ. 3 του άρθρου 2 του ν. 4001/2011 (Α’ 179), σύμφωνα με το άρθρο 10 του ν. 4951/2022 (Α’ 245)» (Β’ 3328). Οι σταθμοί της παρούσας προσμετρώνται στο ανώτατο όριο της παρ. 8 του άρθρου 11Δ του ν. 4685/2020.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Ι’
ΕΞΟΥΣΙΟΔΟΤΙΚΕΣ, ΤΕΛΙΚΕΣ ΚΑΙ ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Άρθρο 63
Εξουσιοδοτικές διατάξεις

Με απόφαση της Ρυθμιστικής Αρχής Αποβλήτων, Ενέργειας και Υδάτων (Ρ.Α.Α.Ε.Υ.), μετά από εισήγηση των αρμόδιων Διαχειριστών τροποποιούνται ο Κώδικας του Εθνικού Συστήματος Μεταφοράς Ηλεκτρικής Ενέργειας (Ε.Σ.Μ.Η.Ε.) και του Ελληνικού Δικτύου Διανομής Ηλεκτρικής Ενέργειας (Ε.Δ.Δ.Η.Ε.) για την εφαρμογή του άρθρου 42.

Άρθρο 64
Τελικές διατάξεις

1. Από την εφαρμογή του Κεφαλαίου Δ’ του παρόντος Μέρους, εξαιρούνται τα σε λειτουργία, ήδη ηλεκτρισμένα, Κέντρα Δεδομένων του δημοσίου ή του ιδιωτικού τομέα.

2. Τα αιτήματα χορήγησης Προσφορών Σύνδεσης για την υλοποίηση Κέντρων Δεδομένων, εξετάζονται από τον αρμόδιο Διαχειριστή παράλληλα με τα αιτήματα λοιπών εγκαταστάσεων κατανάλωσης, καθώς και παράλληλα με τα αιτήματα σταθμών Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας και Συμπαραγωγής Ηλεκτρισμού - Θερμότητας Υψηλής Απόδοσης, σταθμών αποθήκευσης ηλεκτρικής ενέργειας και σταθμών των παρ. 11Α και 11Β του άρθρου 10 του ν. 4685/2020 (Α’ 92), που υπάγονται στις ομάδες και υποομάδες που εξετάζει ο αρμόδιος Διαχειριστής κατά τη δημοσίευση του παρόντος, σύμφωνα με το σχετικό πλαίσιο προτεραιότητας για χορήγηση Οριστικών Προσφορών Σύνδεσης. Τα αιτήματα χορήγησης Προσφορών Σύνδεσης για την υλοποίηση Κέντρων Δεδομένων εξετάζονται με βάση την ημερομηνία κατά την οποία κατέστησαν πλήρη, σύμφωνα με την παρ. 9 του άρθρου 50Β του ν. 4951/2022 (Α’ 129).

3. Σε περίπτωση αλλαγής χρήσης υφιστάμενης παροχής ηλεκτρικής ενέργειας για τη σύνδεση Κέντρου Δεδομένων, ο κάτοχος του Κέντρου Δεδομένων υποχρεούται, πέραν των αναγκαίων δικαιολογητικών που απαιτούνται από τον αρμόδιο Διαχειριστή για την αλλαγή χρήσης αυτής, να προσκομίσει στον Διαχειριστή τα δικαιολογητικά της παρ. 1 του άρθρου 50Β του ν. 4951/2022.

Άρθρο 65
Μεταβατικές διατάξεις

1. Από την έναρξη ισχύος του παρόντος νόμου, οι αρμόδιοι Διαχειριστές χορηγούν Οριστικές Προσφορές Σύνδεσης, σύμφωνα με το άρθρο 10 του ν. 4951/2022 (Α’ 129), για συγκεκριμένη περιοχή, στην οποία συνδέονται οι σχετικές εγκαταστάσεις, μέχρι την έκδοση της Απόφασης Χαρακτηρισμού Περιοχών της παρ. 1 του άρθρου 5Β του ίδιου νόμου για την αντίστοιχη περιοχή.

2. Με την επιφύλαξη των παρ. 2, 3 και 4 του άρθρου 50Α του ν. 4951/2022, υφιστάμενα αιτήματα χορήγησης Προσφοράς Σύνδεσης για την υλοποίηση Κέντρων Δεδομένων μέγιστης ισχύος κατανάλωσης άνω των δέκα μεγαβάτ (10 MW), τα οποία εκκρεμούν στον Διαχειριστή Ελληνικού Δικτύου Διανομής Ηλεκτρικής Ενέργειας (Δ.Ε.Δ.Δ.Η.Ε. Α.Ε.) κατά τη δημοσίευση του παρόντος, διαβιβάζονται από τον Δ.Ε.Δ.Δ.Η.Ε. Α.Ε. στον Ανεξάρτητο Διαχειριστή Μεταφοράς Ηλεκτρικής Ενέργειας (Α.Δ.Μ.Η.Ε. Α.Ε.) και κατατάσσονται σύμφωνα με την ημερομηνία που αυτά καθίστανται πλήρη σύμφωνα με την παρ. 9 του άρθρου 50Β του ν. 4951/2022. Υφιστάμενα αιτήματα χορήγησης Προσφοράς Σύνδεσης για την υλοποίηση Κέντρων Δεδομένων μέγιστης ισχύος κατανάλωσης ίσης ή μικρότερης των δέκα μεγαβάτ (10 MW) που εκκρεμούν στον Α.Δ.Μ.Η.Ε. Α.Ε., κατά τη δημοσίευση του παρόντος, διαβιβάζονται από τον Α.Δ.Μ.Η.Ε. Α.Ε. στον Δ.Ε.Δ.Δ.Η.Ε. Α.Ε. και διατηρείται η αρχική ημερομηνία πληρότητας του αιτήματος.

3. Στην περίπτωση τεχνικής αδυναμίας χορήγησης Προσφοράς Σύνδεσης για την υλοποίηση Κέντρων Δεδομένων από τον Δ.Ε.Δ.Δ.Η.Ε. Α.Ε., για υφιστάμενα αιτήματα μεγαλύτερα των τεσσάρων μεγαβάτ (4 MW) και μικρότερα των δέκα μεγαβάτ (10 MW) τα οποία εκκρεμούν στον Δ.Ε.Δ.Δ.Η.Ε. Α.Ε., κατά τη δημοσίευση του

παρόντος, ο Δ.Ε.Δ.Δ.Η.Ε. Α.Ε. διαβιβάζει το αίτημα στην Α.Δ.Μ.Η.Ε. Α.Ε. και διατηρείται η αρχική ημερομηνία πληρότητας του αιτήματος.

4. Για τα εκκρεμή, κατά τη δημοσίευση του παρόντος, αιτήματα χορήγησης Προσφοράς Σύνδεσης για την υλοποίηση Κέντρων Δεδομένων, τα οποία έχουν υποβληθεί στον αρμόδιο Διαχειριστή, οι ενδιαφερόμενοι για να λάβουν Προσφορά Σύνδεσης από τον αρμόδιο Διαχειριστή, οφείλουν να υποβάλουν εντός δώδεκα (12) μηνών από τη δημοσίευση του παρόντος, και πριν από τη χορήγηση της Προσφοράς Σύνδεσης, τα δικαιολογητικά των περ. α), β), γ), δ), στ), ζ) και η) της παρ. 1 του άρθρου 50Β του ν. 4951/2022.

Με την επιφύλαξη της παρ. 8 του άρθρου 50Β του ν. 4951/2022, σε περίπτωση που ο ενδιαφερόμενος υποβάλει τα δικαιολογητικά του πρώτου εδαφίου, ο αρμόδιος Διαχειριστής προχωρά στην αξιολόγηση της αίτησής του και στην έκδοση της σχετικής Προσφοράς Σύνδεσης, ανεξάρτητα της ημερομηνίας υποβολής του αρχικού αιτήματος.

Για τα αιτήματα της παρούσας τηρείται σειρά προτεραιότητας βάσει της ημερομηνίας κατά την οποία το αρχικό αίτημα χορήγησης Προσφοράς Σύνδεσης κατέστη πλήρες, σύμφωνα με την παρ. 9 του άρθρου 50Β του ν. 4951/2022.

5. Για τα Κέντρα Δεδομένων που, κατά τη δημοσίευση του παρόντος, έχουν λάβει Προσφορά Σύνδεσης, και δεν έχουν συνάψει Σύμβαση Σύνδεσης με τον αρμόδιο Διαχειριστή, οι ενδιαφερόμενοι οφείλουν να υποβάλουν εντός δώδεκα (12) μηνών από τη δημοσίευση του παρόντος, και σε κάθε περίπτωση πριν από τη σύναψη της Σύμβασης Σύνδεσης:

α) τα δικαιολογητικά της παρ. 1 του άρθρου 50Β του ν. 4951/2022,

β) διμερή σύμβαση αγοράς ηλεκτρικής ενέργειας με φυσική παράδοση, μεταξύ του ενδιαφερόμενου και παραγωγών ηλεκτρικής ενέργειας, σύμφωνα με το άρθρο 50Ζ του ν. 4951/2022 και την απόφαση της παρ. 7 του άρθρου 51, για την κάλυψη της ζήτησης ηλεκτρικής ενέργειας του έργου της αίτησης και

γ) τεχνική έκθεση που περιλαμβάνει κατ’ ελάχιστον τα τεχνικά χαρακτηριστικά του Κέντρου Δεδομένων, τον βαθμό ενεργειακής απόδοσης του έργου και την τεχνολογία ψύξης που χρησιμοποιείται.

Σε περίπτωση μη υποβολής των ανωτέρω δικαιολογητικών ή μη πληρότητας αυτών, η χορηγηθείσα Προσφορά Σύνδεσης ακυρώνεται. Για τα έργα της παρούσας παραγράφου, το τέλος της παράτασης δέσμευσης ηλεκτρικού χώρου της περ. α) της παρ. 1 του άρθρου 50Δ του ν. 4951/2022 εφαρμόζεται μετά την πάροδο τεσσάρων (4) ετών από τη χορήγηση της Προσφοράς Σύνδεσης.

6. Για τα Κέντρα Δεδομένων που, κατά τη δημοσίευση του παρόντος, έχουν συνάψει Σύμβαση Σύνδεσης με τον αρμόδιο Διαχειριστή, οι ενδιαφερόμενοι οφείλουν να υποβάλουν εντός δώδεκα (12) μηνών από τη δημοσίευση του παρόντος τα δικαιολογητικά του πρώτου εδαφίου της παρ. 5. Σε περίπτωση μη υποβολής των ανωτέρω εντός της τεθείσας προθεσμίας, η χορηγηθείσα Προσφορά Σύνδεσης και η σχετική Σύμβαση Σύνδεσης παύουν να ισχύουν αυτοδικαίως. Για τα έργα της παρούσας, το τέλος της παράτασης δέσμευσης ηλεκτρικού χώρου της περ. α) της παρ. 1 του άρθρου 50Δ του ν. 4951/2022 εφαρμόζεται μετά την πάροδο τεσσάρων (4) ετών από τη χορήγηση της Προσφοράς Σύνδεσης.

7. Μέχρι τη δημοσίευση των αποφάσεων των παρ. 6 και 7 του άρθρου 51 του ν. 4951/2022, την τροποποίηση των Κωδίκων της παρ. 5 του άρθρου 51 του ν. 4951/2022, την εφαρμογή του Μητρώου Κέντρων Δεδομένων του άρθρου 50Ε του ν. 4951/2022 και τον καθορισμό των υποσταθμών ή κέντρων υψηλής τάσης ως κορεσμένων, μερικώς κορεσμένων ή μη κορεσμένων, σύμφωνα με το άρθρο 50ΣΤ του ν. 4951/2022, δεν κωλύονται η αξιολόγηση των αιτημάτων και η χορήγηση Προσφορών Σύνδεσης για την εγκατάσταση Κέντρου Δεδομένων.

ΜΕΡΟΣ Β’
ΤΑΜΕΙΟ ΑΠΑΝΘΡΑΚΟΠΟΙΗΣΗΣ ΝΗΣΙΩΝ

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α’
ΓΕΝΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Άρθρο 66
Σκοπός

Σκοπός του παρόντος Μέρους είναι η απανθρακοποίηση του εφοδιασμού ηλεκτρικής ενέργειας των νησιών της ελληνικής επικράτειας, η ενίσχυση των επενδύσεων σε ανανεώσιμες πηγές ενέργειας, αποθήκευση ενέργειας, ηλεκτρικές διασυνδέσεις και εκσυγχρονισμό των νησιωτικών δικτύων και η διασφάλιση της χρηστής δημοσιονομικής διαχείρισης, της διαφάνειας και της λογοδοσίας κατά την αξιοποίηση και διάθεση των εσόδων από τη δημοπράτηση των δικαιωμάτων εκπομπών αερίων του θερμοκηπίου που αναλογούν στην Ελληνική Δημοκρατία, σύμφωνα με την παρ. 9 του άρθρου 10α της Οδηγίας 2003/87/ΕΚ του Ευρωπαϊκού

Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου, της 13ης Οκτωβρίου 2003, σχετικά με τη θέσπιση συστήματος εμπορίας δικαιωμάτων εκπομπής αερίων θερμοκηπίου εντός της Ένωσης και την τροποποίηση της οδηγίας 96/61/ΕΚ του Συμβουλίου (L 275).

Άρθρο 67
Αντικείμενο

Αντικείμενο του παρόντος Μέρους είναι η θέσπιση του εθνικού πλαισίου εφαρμογής της από 21.11.2024 τριμερούς Σύμβασης Συνεργασίας μεταξύ της Ελληνικής Δημοκρατίας, της Ευρωπαϊκής Επιτροπής και της Ευρωπαϊκής Τράπεζας Επενδύσεων, και ειδικότερα:

α) η σύσταση του Ταμείου Απανθρακοποίησης Νησιών και ο καθορισμός των επιλέξιμων κατηγοριών έργων,

β) ο καθορισμός των πόρων του Ταμείου, του τρόπου απόδοσής τους και των σκοπών για τους οποίους διατίθενται,

γ) η ρύθμιση της εκπροσώπησης της Ελλάδας στη Συντονιστική Επιτροπή του Ταμείου,

δ) ο ορισμός της Διαχειριστικής Αρχής του Ταμείου και ο καθορισμός των αρμοδιοτήτων της,

ε) η σύσταση θέσεων για τη στελέχωση της Διαχειριστικής Αρχής,

στ) η σύσταση Αυτοτελούς Τμήματος στη Γενική Γραμματεία Ενέργειας και Ορυκτών Πρώτων Υλών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας και

ζ) η παροχή εξουσιοδοτήσεων για την έκδοση κανονιστικών πράξεων σχετικά με το Σύστημα Διαχείρισης και Ελέγχου, τη διαδικασία πληρωμών, την ανάκτηση αχρεωστήτως καταβληθέντων ποσών και την τεχνική βοήθεια.

Άρθρο 68
Ορισμοί

Για τους σκοπούς του παρόντος Μέρους, ισχύουν οι ακόλουθοι ορισμοί:

α) «Αίτημα Εκταμίευσης»: το αίτημα που υποβάλλει η Διαχειριστική Αρχή του Ταμείου Απανθρακοποίησης Νησιών (Δ.Α.Τ.Α.Ν.) προς την Ευρωπαϊκή Επιτροπή, με κοινοποίηση στην Ευρωπαϊκή Τράπεζα Επενδύσεων (εφεξής «ΕΤΕπ»), κατά το άρθρο 16.1 της από 21.11.2024 τριμερούς Σύμβασης Συνεργασίας μεταξύ της Ελληνικής Δημοκρατίας, της Ευρωπαϊκής Επιτροπής και της Ευρωπαϊκής Τράπεζας Επενδύσεων (εφεξής «Σύμβαση Συνεργασίας»), έως δύο (2) φορές ανά ημερολογιακό έτος.

β) «Απόφαση Εκταμίευσης»: η εκδιδόμενη από την Ευρωπαϊκή Επιτροπή απόφαση κατά το άρθρο 16 της Σύμβασης Συνεργασίας, με την οποία εγκρίνεται η εκταμίευση κεφαλαίων από τον Λογαριασμό Δράσης προς την Ελληνική Δημοκρατία.

γ) «Δικαιούχος»: κάθε πρόσωπο ή οντότητα που λαμβάνει χρηματοδότηση από τους πόρους του Ταμείου για την υλοποίηση Τμήματος Έργου.

δ) «Κατάσταση Διαθέσιμων Κεφαλαίων»: η κατά το άρθρο 15 της Σύμβασης Συνεργασίας δήλωση της ΕΤΕπ για τα διαθέσιμα κεφάλαια στον Λογαριασμό Δράσης.

ε) «Λογαριασμός Δράσης»: ο λογαριασμός που τηρεί η ΕΤΕπ για τη συλλογή και διαχείριση των εσόδων από τη δημοπράτηση των δικαιωμάτων εκπομπών κατά το άρθρο 9 της Σύμβασης Συνεργασίας.

στ) «Πρόταση Έργου»: η πρόταση που υποβάλλει η Δ.Α.Τ.Α.Ν. για λογαριασμό της Ελληνικής Δημοκρατίας στην ΕΤΕπ και στην Ευρωπαϊκή Επιτροπή κατά το άρθρο 11 της Σύμβασης Συνεργασίας, με καθορισμένη σειρά προτεραιότητας Τμημάτων Έργου.

ζ) «Σχήμα Επενδύσεων»: ομοιογενές και συνεκτικό σύνολο υποεπενδύσεων εντός ενός Τμήματος Έργου, διάρκειας άνω του ενός (1) έτους, με σκοπό την υποστήριξη περισσότερων του ενός δημόσιων ή ιδιωτικών δικαιούχων, σύμφωνα με το άρθρο 1 της Σύμβασης Συνεργασίας.

η) «Τμήμα Έργου»: κάθε επιμέρους επένδυση, υποέργο ή Σχήμα Επενδύσεων που περιλαμβάνεται στην Πρόταση Έργου σύμφωνα με τη Σύμβαση Συνεργασίας.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β’
ΣΥΣΤΑΣΗ, ΠΟΡΟΙ, ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΑΙ ΣΤΕΛΕΧΩΣΗ ΤΑΜΕΙΟΥ ΑΠΑΝΘΡΑΚΟΠΟΙΗΣΗΣ ΝΗΣΙΩΝ

Άρθρο 69
Σύσταση Ταμείου Απανθρακοποίησης Νησιών

1. Συστήνεται ταμείο με την ονομασία «Ταμείο Απανθρακοποίησης Νησιών» (εφεξής «Ταμείο»), σε συνέχεια της Σύμβασης Συνεργασίας, με σκοπό τη συγχρηματοδότηση έως εξήντα τοις εκατό (60%) της συνολικής επενδυτικής δαπάνης κάθε Τμήματος Έργου για δράσεις που αποσκοπούν στην απεξάρτηση του εφοδιασμού

ηλεκτρικής ενέργειας των νησιών της ελληνικής επικράτειας από ανθρακούχες εκπομπές, σύμφωνα με το Παράρτημα ΙΙ της Σύμβασης Συνεργασίας, και περιλαμβάνουν ιδίως:

α) έργα Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας (Α.Π.Ε.), συμπεριλαμβανομένων υβριδικών συστημάτων, συστημάτων Α.Π.Ε. με αποθήκευση ή αυτόνομων συστημάτων αποθήκευσης,

β) έργα ηλεκτρικών διασυνδέσεων και εκσυγχρονισμού της ηλεκτρικής υποδομής των νησιών,

γ) έργα αύξησης της διείσδυσης των Α.Π.Ε. στα μη διασυνδεδεμένα νησιά,

δ) υποδομές ηλεκτροδότησης ελλιμενισμένων πλοίων από την ξηρά (cold ironing) και φόρτισης ηλεκτρικών οχημάτων,

ε) έργα υπεράκτιας αιολικής ενέργειας,

στ) φράγματα πολλαπλού σκοπού και

ζ) κάθε άλλο Τμήμα Έργου που εμπίπτει στο πεδίο εφαρμογής της παρ. 9 του άρθρου 10α της Οδηγίας 2003/87/ΕΚ.

2. Το Ταμείο διέπεται από τις διατάξεις του παρόντος Μέρους και της Σύμβασης Συνεργασίας.

Άρθρο 70
Πόροι Ταμείου Απανθρακοποίησης Νησιών

1. Πόροι του Ταμείου είναι αποκλειστικά τα έσοδα από τη δημοπράτηση έως και είκοσι πέντε (25) εκατομμυρίων δικαιωμάτων εκπομπών αερίων του θερμοκηπίου, τα οποία δύναται να διεκδικήσει η Ελληνική Δημοκρατία, σύμφωνα με την παρ. 9 του άρθρου 10α της Οδηγίας 2003/87/ΕΚ, καθώς και κάθε τόκος που αποφέρει ο Λογαριασμός Δράσης επί του θετικού υπολοίπου του, σύμφωνα με τη Σύμβαση Συνεργασίας, μετά την αφαίρεση των κρατήσεων που προβλέπονται στη Σύμβαση Συνεργασίας. Η ΕΤΕπ είναι αρμόδια για:

α) τη δημοπράτηση των δικαιωμάτων,

β) τη συλλογή στον Λογαριασμό Δράσης και τη διαχείριση των σχετικών εσόδων και

γ) την απόδοση αυτών στην Ελληνική Δημοκρατία, σε συνέχεια σχετικής απόφασης εκταμίευσης της Ευρωπαϊκής Επιτροπής, σύμφωνα με τους όρους της Σύμβασης Συνεργασίας, σε ειδικό λογαριασμό του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας για το Ταμείο.

Οι πόροι του Ταμείου αποτελούν έσοδο του κρατικού προϋπολογισμού. Ισόποσες πιστώσεις εγγράφονται, κατά τη διάρκεια του οικονομικού έτους, στον τακτικό προϋπολογισμό του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας, σύμφωνα με το άρθρο 74 του ν. 4270/2014 (Α’ 143), για την κάλυψη των σκοπών της παρ. 2.

2. Οι πόροι του Ταμείου χρησιμοποιούνται αποκλειστικά για τους ακόλουθους σκοπούς:

α) τη χρηματοδότηση των εγκεκριμένων δράσεων του Ταμείου, σύμφωνα με τις αποφάσεις εκταμίευσης της Ευρωπαϊκής Επιτροπής, για δαπάνες που έχουν πραγματοποιηθεί μετά την υποβολή της Πρότασης Έργου κατά το άρθρο 17.2 της Σύμβασης Συνεργασίας, αφαιρουμένων τυχόν αρνητικών επιτοκίων και τραπεζικών εξόδων ή χρεώσεων,

β) την καταβολή των αμοιβών και δαπανών της ΕΤΕπ για το σύνολο των υπηρεσιών που παρέχει στο πλαίσιο της Σύμβασης Συνεργασίας, ιδίως:

βα) τη διαμόρφωση του οργανωτικού πλαισίου του Ταμείου, περιλαμβανομένης της σύνταξης των απαιτούμενων νομικών κειμένων, της διαμόρφωσης του πλαισίου επιλεξιμότητας και της οργάνωσης του συστήματος διακυβέρνησης του Ταμείου,

ββ) την ενεργοποίηση της διαδικασίας δημοπράτησης των δικαιωμάτων εκπομπών αερίων του θερμοκηπίου, σύμφωνα με το ενωσιακό δίκαιο, περιλαμβανομένης της εγκατάστασης των αναγκαίων τεχνικών συστημάτων επεξεργασίας και της διαχείρισης των εσόδων δημοπράτησης,

βγ) τη λειτουργική και διοικητική υποστήριξη του Ταμείου, περιλαμβανομένης της γραμματειακής υποστήριξης της Συντονιστικής Επιτροπής του άρθρου 10 της Σύμβασης Συνεργασίας, της διενέργειας εκταμιεύσεων προς την Ελλάδα, της χρηματοοικονομικής αναφοράς και ελέγχου, καθώς και της παροχής υπηρεσιών διοικητικής, πληροφορικής και νομικής υποστήριξης, και

βδ) την αξιολόγηση των Δράσεων του Έργου ως προς τη χρηματοοικονομική βιωσιμότητα και τα κοινωνικοοικονομικά οφέλη αυτών.

3. Οι αμοιβές της ΕΤΕπ, σύμφωνα με την περ. β) της παρ. 2 και τα κόστη των διευθετήσεων μεταξύ της ΕΤΕπ και της Κοινής Πλατφόρμας Δημοπράτησης, σύμφωνα με τη Σύμβαση Συνεργασίας, αφαιρούνται απευθείας από τα έσοδα δημοπράτησης των δικαιωμάτων που κατατίθενται στον Λογαριασμό Δράσης, κατά προτεραιότητα έναντι οποιασδήποτε άλλης πληρωμής, σύμφωνα με τους όρους της Σύμβασης Συνεργασίας. Από τους πόρους του Ταμείου καλύπτονται επίσης τυχόν έκτακτες απρόβλεπτες δαπάνες της ΕΤΕπ κατά το άρθρο 23.7 της Σύμβασης Συνεργασίας, περιλαμβανομένων εξωτερικών νομικών εξόδων, εξόδων παράστασης και δικαστικών αποφάσεων σε βάρος της ΕΤΕπ. Τυχόν καταβολές της Ελληνικής Δημοκρατίας προς την ΕΤΕπ

δυνάμει του άρθρου 23.8 της Σύμβασης Συνεργασίας βαρύνουν τον κρατικό προϋπολογισμό. Απαγορεύεται η χρησιμοποίηση πόρων του Ταμείου για σκοπούς πέρα από αυτούς που ορίζονται στο παρόν και στη Σύμβαση Συνεργασίας. Κάθε ποσό που δεν έχει εκταμιευθεί ή δεν έχει διατεθεί για την κάλυψη αμοιβών της ΕΤΕπ διατίθεται σύμφωνα με το άρθρο 28 της Σύμβασης Συνεργασίας περί υπολοίπων κεφαλαίων.

Άρθρο 71
Συντονιστική Επιτροπή Ταμείου Απανθρακοποίησης Νησιών

1. Η Συντονιστική Επιτροπή του άρθρου 10.1 της Σύμβασης Συνεργασίας αποτελείται από τουλάχιστον έναν (1) εκπρόσωπο από κάθε μέρος της Σύμβασης, ήτοι την Ευρωπαϊκή Επιτροπή, την ΕΤΕπ και την Ελληνική Δημοκρατία. Η Συντονιστική Επιτροπή επιλύει κάθε ζήτημα που παραπέμπεται σε αυτή σχετικά με την εφαρμογή των ρυθμίσεων που αφορούν το Ταμείο και τα αποτελέσματα της αξιολόγησης των Τμημάτων Έργου από την ΕΤΕπ.

2. Στη Συντονιστική Επιτροπή την Ελληνική Δημοκρατία εκπροσωπεί ο Υπουργός Περιβάλλοντος και Ενέργειας ή, κατόπιν έγγραφης εξουσιοδότησής του, ο Γενικός Γραμματέας Ενέργειας και Ορυκτών Πρώτων Υλών. Σε περίπτωση κωλύματος ή απουσίας των προσώπων του πρώτου εδαφίου, την Ελληνική Δημοκρατία εκπροσωπεί ο εκάστοτε προϊστάμενος της Γενικής Διεύθυνσης Ενέργειας της Γενικής Γραμματείας Ενέργειας και Ορυκτών Πρώτων Υλών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας.

3. Η συμμετοχή στη Συντονιστική Επιτροπή δεν συνεπάγεται την καταβολή οποιασδήποτε αμοιβής ή αποζημίωσης.

Άρθρο 72
Διαχειριστική Αρχή Ταμείου Απανθρακοποίησης Νησιών

1. Ως Διαχειριστική Αρχή του Ταμείου Απανθρακοποίησης Νησιών (εφεξής «Δ.Α.Τ.Α.Ν.») ορίζεται η Γενική Γραμματεία Ενέργειας και Ορυκτών Πρώτων Υλών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας, η οποία συνιστά το αποκλειστικό εθνικό σημείο επικοινωνίας με την Ευρωπαϊκή Επιτροπή και την ΕΤΕπ για τους σκοπούς του Ταμείου.

2. Η Διαχειριστική Αρχή είναι αρμόδια για:

α) την υποδοχή, διαχείριση και λογοδοσία αναφορικά με την αξιοποίηση των πόρων του Ταμείου, καθώς και την παρακολούθηση και τον συντονισμό της υλοποίησης των Τμημάτων Έργου του Ταμείου,

β) τον συνολικό συντονισμό και τη διαχείριση του Ταμείου, την εισήγηση στον Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας για τον καθορισμό του Συστήματος Διαχείρισης και Ελέγχου (ΣΔΕ), την εφαρμογή του ΣΔΕ και την παροχή κατευθύνσεων,

γ) τη διαμόρφωση της στρατηγικής υλοποίησης του Ταμείου, την υποβολή των προτάσεων έργων και τον καθορισμό της σειράς προτεραιότητας των Τμημάτων Έργου,

δ) την παρακολούθηση και εποπτεία της υλοποίησης των Δράσεων και των Τμημάτων Έργου, της αξιολόγησης αποκλίσεων και της λήψης διορθωτικών μέτρων,

ε) τη διαχείριση των χρηματοδοτικών πόρων του Ταμείου, συμπεριλαμβανομένης της υποβολής αιτημάτων εκταμίευσης, της οικονομικής παρακολούθησης και της ανακατανομής πόρων,

στ) τη διενέργεια και τον συντονισμό ελέγχων, την επιβολή δημοσιονομικών διορθώσεων και τη θέσπιση και εφαρμογή μέτρων για την πρόληψη και καταπολέμηση της απάτης και την προστασία των οικονομικών συμφερόντων του Ταμείου,

ζ) την εκπροσώπηση της χώρας και τη συνεργασία με την Ευρωπαϊκή Επιτροπή, την Ευρωπαϊκή Τράπεζα Επενδύσεων και κάθε άλλη αρμόδια εθνική ή ενωσιακή αρχή,

η) τη διασφάλιση της διοικητικής και τεχνικής υποστήριξης της λειτουργίας του Ταμείου, καθώς και της τήρησης των υποχρεώσεων δημοσιότητας και διαφάνειας,

θ) τη λήψη και την αξιολόγηση των εισηγήσεων της ανώνυμης εταιρείας «Ελληνική Εταιρεία Συμμετοχών και Περιουσίας» για τη διάθεση και καταβολή των χρηματοδοτήσεων, σύμφωνα με την περ. α) της παρ. 2 του άρθρου 70 στους Δικαιούχους κάθε Τμήματος Έργου και τη διαβίβασή τους αρμοδίως στον Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας,

ι) κάθε άλλο ζήτημα που απορρέει από τη Σύμβαση Συνεργασίας σχετικά με το Ταμείο.

Άρθρο 73
Ενίσχυση στελέχωσης Διαχειριστικής Αρχής Ταμείου Απανθρακοποίησης Νησιών

1. Για τη στελέχωση της Διαχειριστικής Αρχής του Ταμείου Απανθρακοποίησης Νησιών, συστήνονται δέκα (10) θέσεις, οι οποίες κατανέμονται με απόφαση του Γενικού Γραμματέα Ενέργειας και Ορυκτών Πρώτων Υλών

στις οργανικές μονάδες που υπάγονται στη Γενική Γραμματεία Ενέργειας και Ορυκτών Πρώτων Υλών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας, για την υποβοήθηση του έργου του Ταμείου. Οι θέσεις του πρώτου εδαφίου καλύπτονται με αποσπάσεις προσωπικού, το οποίο απασχολείται ως μόνιμο προσωπικό ή με σχέση έμμισθης εντολής ή με σχέση Ιδιωτικού Δικαίου Αορίστου Χρόνου, στους Φορείς Γενικής Κυβέρνησης του Μητρώου Φορέων της Γενικής Κυβέρνησης της Ελληνικής Στατιστικής Αρχής. Η απόσπαση πραγματοποιείται για τρία (3) έτη με άπαξ δυνατότητα ανανέωσης σύμφωνα με το άρθρο 76, κατόπιν αίτησης του υπαλλήλου, σύμφωνης γνώμης της Δ.Α.Τ.Α.Ν. και κοινής απόφασης των αρμοδίων οργάνων του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας και του κατά περίπτωση φορέα προέλευσης, χωρίς να απαιτείται σύμφωνη γνώμη των αρμόδιων υπηρεσιακών συμβουλίων του φορέα προέλευσης.

2. Ο χρόνος υπηρεσίας του προσωπικού που αποσπάται λογίζεται ως χρόνος υπηρεσίας στην οργανική του θέση για θέματα βαθμολογικής και μισθολογικής εξέλιξης και οι αποδοχές του βαρύνουν τον τακτικό προϋπολογισμό του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας.

Άρθρο 74
Σύσταση Αυτοτελούς Τμήματος Διαχείρισης Ειδικών Ευρωπαϊκών Ταμείων για την αντιμετώπιση Κλιματικής Κρίσης - Προσθήκη άρθρου 52Α στο π.δ. 132/2017

Στο π.δ. 132/2017 (Α’ 160) προστίθεται άρθρο 52Α, ως εξής:

«Άρθρο 52Α
Αυτοτελές Τμήμα Διαχείρισης Ειδικών Ευρωπαϊκών Ταμείων για την αντιμετώπιση Κλιματικής Κρίσης

1. Στο Αυτοτελές Τμήμα Διαχείρισης Ειδικών Ευρωπαϊκών Ταμείων για την αντιμετώπιση Κλιματικής Κρίσης, το οποίο υπάγεται στη Γενική Γραμματεία Ενέργειας και Ορυκτών Πρώτων Υλών, ανήκουν οι ακόλουθες αρμοδιότητες:

α) η εισήγηση προς τη Διαχειριστική Αρχή του Ταμείου Απανθρακοποίησης Νησιών για το Σύστημα Διαχείρισης και Ελέγχου, τη διαχείριση και υλοποίηση των Δράσεων και των Τμημάτων Έργου, καθώς και για τις Προτάσεις Έργων, τη σειρά προτεραιότητας, τις εκθέσεις υλοποίησης, τα αιτήματα Εκταμίευσης, τη στρατηγική επικοινωνίας και δημοσιότητας του Ταμείου και τη λήψη διορθωτικών μέτρων,

β) η μέριμνα για την υποβολή απόψεων της διοίκησης στα αρμόδια δικαστήρια κατά των πάσης φύσεως πράξεων αρμοδιότητας του τμήματος,

γ) η άσκηση των αρμοδιοτήτων δημοσιονομικής διαχείρισης και ελέγχου, τήρησης των προβλεπόμενων μητρώων και εφαρμογής μέτρων πρόληψης και καταπολέμησης της απάτης και προστασίας των οικονομικών συμφερόντων του Ταμείου,

δ) η συμμετοχή κατά την εκπροσώπηση της χώρας στα αρμόδια ενωσιακά όργανα και η συνεργασία με τους αρμόδιους εθνικούς και ενωσιακούς φορείς,

ε) η ενημέρωση και πληροφόρηση του κοινού και των επιχειρήσεων για το νομοθετικό, φορολογικό και χρηματοοικονομικό πλαίσιο των Ειδικών Ευρωπαϊκών Ταμείων και τις διαδικασίες αδειοδότησης και ένταξης σε προγράμματα ή σχέδια ενίσχυσης.

2. Οι αρμοδιότητες της παρ. 1 δεν θίγουν τις αρμοδιότητες που προβλέπονται σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις για το Κοινωνικό Κλιματικό Ταμείο και το Ταμείο Εκσυγχρονισμού.»

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Γ’
ΕΞΟΥΣΙΟΔΟΤΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΚΑΙ ΡΗΤΡΑ ΑΥΤΟΔΙΚΑΙΗΣ ΚΑΤΑΡΓΗΣΗΣ

Άρθρο 75
Εξουσιοδοτικές διατάξεις

1. Με απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας, που εκδίδεται εντός τριών (3) μηνών από τη δημοσίευση του παρόντος, καθορίζεται το Σύστημα Διαχείρισης και Ελέγχου (ΣΔΕ) των Τμημάτων Έργου του Ταμείου σύμφωνα με το άρθρο 72 και κάθε άλλη αναγκαία λεπτομέρεια σχετικά με το ανωτέρω Σύστημα, σύμφωνα με όσα ορίζονται ειδικότερα στη Σύμβαση Συνεργασίας.

2. Με κοινή απόφαση των Υπουργών Περιβάλλοντος και Ενέργειας και Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών, ρυθμίζονται οι διαδικασίες και οι όροι για τη διάθεση και καταβολή των χρηματοδοτήσεων από τους πόρους του Ταμείου σύμφωνα με το άρθρο 70 του παρόντος, στους δικαιούχους κάθε Τμήματος Έργου, η λογιστική και λειτουργική διαχείριση των ποσών, η διαδικασία εκτέλεσης πληρωμών από τη Γενική Διεύθυνση Οικονομικών Υπηρεσιών (Γ.Δ.Ο.Υ.) του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας κατ’ εντολή της Δ.Α.Τ.Α.Ν. και βάσει

εισηγήσεων της Ελληνικής Εταιρείας Συμμετοχών και Περιουσίας (Ε.Ε.Σ.Υ.Π. Α.Ε.), οι διαδικασίες είσπραξης από την ΕΤΕπ και απόδοσης των ποσών αυτών, καθώς και κάθε άλλο θέμα για την εφαρμογή του άρθρου 72.

3. Με κοινή απόφαση των Υπουργών Περιβάλλοντος και Ενέργειας και Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών, που εκδίδεται εντός τριών (3) μηνών από τη δημοσίευση του παρόντος, καθορίζονται οι διαδικασίες επιβολής προληπτικών και διορθωτικών μέτρων, αποτελεσματικών, αναλογικών και αποτρεπτικών κυρώσεων, καθώς και ανάκτησης αχρεωστήτως ή παρανόμως καταβληθέντων ποσών, σύμφωνα με το άρθρο 20.4 της Σύμβασης Συνεργασίας και το άρθρο 16 της Οδηγίας 2003/87/ΕΚ.

4. Με απόφαση του Γενικού Γραμματέα Ενέργειας και Ορυκτών Πρώτων Υλών, που εκδίδεται εντός έξι (6) μηνών από τη δημοσίευση του παρόντος, εγκρίνεται ο Κανονισμός Λειτουργίας της Δ.Α.Τ.Α.Ν. με τον οποίο εξειδικεύονται τα θέματα λειτουργίας της, καθώς και οι μηχανισμοί εσωτερικού ελέγχου για την εύρυθμη λειτουργία αυτής.

5. Με κοινή απόφαση των Υπουργών Περιβάλλοντος και Ενέργειας και Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών, ρυθμίζεται η Δράση Τεχνικής Βοήθειας της Δ.Α.Τ.Α.Ν., συμπεριλαμβανομένων ιδίως: α) του ανώτατου ποσού και της πηγής χρηματοδότησης και β) των επιλέξιμων δαπανών, περιλαμβανομένων λειτουργικών δαπανών, δαπανών στελέχωσης, εξοπλισμού και προμηθειών υπηρεσιών.

Άρθρο 76
Ρήτρα αυτοδίκαιης κατάργησης για το Ταμείο Απανθρακοποίησης Νησιών

1. Τα άρθρα 66 έως 75 του παρόντος Μέρους ισχύουν έως την ολοκλήρωση των υποχρεώσεων της Ελληνικής Δημοκρατίας από τη Σύμβαση Συνεργασίας και πάντως όχι πέραν της 31ης.12.2032.

2. Η ολοκλήρωση των υποχρεώσεων της παρ. 1 διαπιστώνεται με απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας, κατόπιν εισήγησης της Δ.Α.Τ.Α.Ν., η οποία δημοσιεύεται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

3. Από τη δημοσίευση της απόφασης της παρ. 2 καταργείται το άρθρο 52Α του π.δ. 132/2017 (Α’ 160), όπως προστέθηκε με το άρθρο 74 του παρόντος.

4. Έως την 30ή.6.2032, η Διαχειριστική Αρχή του Ταμείου Απανθρακοποίησης Νησιών υποβάλλει στον Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας έκθεση αξιολόγησης της λειτουργίας του Ταμείου. Η έκθεση περιλαμβάνει ιδίως:

α) την πρόοδο υλοποίησης των Τμημάτων Έργου,

β) το ύψος των πόρων που έχουν εκταμιευθεί και διατεθεί,

γ) τα εκκρεμή Τμήματα Έργου, ελέγχους και διαδικασίες ανάκτησης, και

δ) εισήγηση για την ανάγκη ή μη παράτασης της προθεσμίας της παρ. 1.

5. Μετά την παρέλευση της ημερομηνίας της παρ. 1, οι εκκρεμείς υποθέσεις του Ταμείου διεκπεραιώνονται από τη Γενική Γραμματεία Ενέργειας και Ορυκτών Πρώτων Υλών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας.

6. Οι αποσπάσεις του άρθρου 73 λήγουν αυτοδικαίως κατά τη λήξη της ισχύος των άρθρων 66 έως 75.

ΜΕΡΟΣ Γ’
ΛΟΙΠΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΑΣ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α’
ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΑΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑΣ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΚΑΙ ΑΣΤΙΚΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Άρθρο 77
Μετεγκατάσταση του οικισμού Μεταμόρφωση του Δήμου Παλαμά Καρδίτσας και αποκατάσταση πληγέντων

1. Ο οικισμός Μεταμόρφωση του Δήμου Παλαμά μετεγκαθίσταται για λόγους δημόσιας ασφάλειας και προστασίας της ζωής και υγείας των κατοίκων αυτού. Στα κτίσματα που βρίσκονται στην αρχική θέση του οικισμού επιτρέπονται αποκλειστικά εργασίες στατικής ενίσχυσης, συντήρησης, επισκευής, εκσυγχρονισμού και διαρρυθμίσεων, που αποσκοπούν στη μείωση των επιπτώσεων στο περιβάλλον, τη λειτουργική τους αναβάθμιση, την ασφάλεια και την υγιεινή, καθώς και η αλλαγή χρήσης σε ειδική κατηγορία χρήσης κατοικίας για την εξυπηρέτηση της αγροτικής χρήσης «24. Αγροτικές εκμεταλλεύσεις - εγκαταστάσεις και δραστηριότητες» της παρ. ΙΙ του άρθρου 284 του Κώδικα Χωροταξίας και Πολεοδομίας «Νικόλαος Ταγαράς» (ν. 5306/2026, Α’ 88). Προ της έκδοσης των αδειών του δευτέρου εδαφίου, εκπονείται μελέτη στατικής επάρκειας της υφιστάμενης κατασκευής.

2. Η νέα θέση του οικισμού χωροθετείται σε έκταση εκατόν ενενήντα τριών κόμμα είκοσι πέντε (193,25) στρεμμάτων, όπως αυτή εμφαίνεται στο διάγραμμα του Παραρτήματος Α’ και βρίσκεται νότια του οικισμού

Παλαμά, αποτελούμενη από το αγροτεμάχιο υπ’ αρ. 2483, ιδιοκτησίας Δήμου Παλαμά, όπως προέκυψε από τον εκούσιο αναδασμό αγροκτήματος «Παλαμά» Καρδίτσας, έτους 1977-1978, που κυρώθηκε με την υπό στοιχεία Γ/5694/23.6.1982 απόφαση του Νομάρχη Καρδίτσας «Κύρωση αναδασμού αγροκτήματος Παλαμά Καρδίτσας» (Β’ 589).

Στην έκταση του πρώτου εδαφίου καθορίζονται χρήσεις και όροι και περιορισμοί δόμησης σύμφωνα με τις παρ. 3 έως 5.

3. Καθορίζονται δύο (2) Τομείς χρήσεων γης και όρων δόμησης ως εξής:

α) Ο Τομέας Ι περιλαμβάνει τα οικοδομικά τετράγωνα (Ο.Τ.) 01Α, 01Β και 01Γ εντός των οποίων επιτρέπονται χρήσεις «Γενική κατοικία» της περ. β) της παρ. Ι του άρθρου 284 του Κώδικα Χωροταξίας και Πολεοδομίας, καθώς και κοινωφελείς χώρους πολιτισμού, διοίκησης, αθλητισμού, πρόνοιας και κοινόχρηστους χώρους.

β) Ο Τομέας ΙΙ περιλαμβάνει τα Ο.Τ. εντός των οποίων επιτρέπεται να αναπτύσσονται λειτουργίες «αμιγούς κατοικίας» της περ. α) της παρ. Ι του άρθρου 284 του Κώδικα Χωροταξίας και Πολεοδομίας, κοινόχρηστοι χώροι, καθώς και κοινωφελείς χρήσεις τοπικού επιπέδου, όπως ιδίως εκπαίδευση και πρόνοια.

4. Στον Τομέα Ι με χρήση «Γενική κατοικία» ισχύουν οι εξής όροι δόμησης:

α) Αρτιότητα οικοπέδων:

αα) Ελάχιστο εμβαδόν αρτιότητας οικοπέδου εντός του Τομέα ορίζονται τα τετρακόσια πενήντα (450,00) τετραγωνικά μέτρα.

αβ) Ελάχιστο πρόσωπο οικοπέδου ορίζονται τα δεκαέξι (16) μέτρα.

β) Υποχρεωτικός ακάλυπτος χώρος του οικοπέδου (πρασιά):

Για τα οικοδομικά τετράγωνα του Τομέα, πλην των κοινοχρήστων χώρων, ορίζεται υποχρεωτικός ακάλυπτος χώρος (πρασιά) τέσσερα (4) μέτρα.

γ) Ο συντελεστής δόμησης ορίζεται σε τέσσερα δέκατα της μονάδας (0,4).

δ) Το μέγιστο επιτρεπόμενο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων μέσα στα όρια του Τομέα ορίζεται σε ποσοστό σαράντα τοις εκατό (40%) της επιφάνειάς τους.

ε) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος, αριθμός ορόφων, υπερύψωση δαπέδου και απαγόρευση υπογείων:

εα) Το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων ορίζεται σε επτά μέτρα και πενήντα εκατοστά (7,50) πλην στέγης.

εβ) Ο μέγιστος αριθμός ορόφων είναι δύο (2).

εγ) Το μέγιστο ύψος της στέγης ορίζεται σε ένα μέτρο και πενήντα εκατοστά (1,5).

εδ) Υποχρεωτική υπερύψωση στάθμης ισογείου δαπέδου κατοικιών κατά ένα μέτρο και πενήντα εκατοστά (1,5).

εε) Απαγορεύεται η κατασκευή υπογείου.

στ) Απαγορεύεται η δόμηση επί ισόγειων υποστυλωμάτων χωρίς τοιχοποιίες πλήρωσης (πιλωτή/pilotis).

ζ) Ο χώρος «ΚΧ.04» καθορίζεται ως χώρος καταφυγής σύμφωνα με τις παρ. 16.2 και 16.3 του άρθρου 6 της υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΝΕΠ/32892/1414/28.3.2024 απόφασης του Υφυπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Αναθεώρηση των Πολεοδομικών Σταθεροτύπων που έχουν εγκριθεί με την υπ’ αρ. 10788/05.03.2004 (Δ’ 285) απόφαση της Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων και έγκριση νέων Πολεοδομικών Προτύπων, προς εναρμόνιση με τις διατάξεις του ν. 4447/2016 (Α’ 241), σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 12 του ν. 4447/2016.» (Δ’ 200).

η) Οι επιτρεπόμενες χρήσεις στον Τομέα Ι, εκτός των κοινόχρηστων οικοδομικών τετραγώνων, είναι αυτές της «Γενικής Κατοικίας» του άρθρου 286 του Κώδικα Χωροταξίας και Πολεοδομίας.

5. Στον Τομέα ΙΙ με χρήση «Αμιγής κατοικία» ισχύουν οι εξής όροι δόμησης:

α) Αρτιότητα οικοπέδων:

αα) Ελάχιστο εμβαδόν αρτιότητας οικοπέδου εντός του Τομέα ορίζονται τα τετρακόσια πενήντα (450,00) τετραγωνικά μέτρα.

αβ) Ελάχιστο πρόσωπο οικοπέδου τα δεκαέξι (16) μέτρα.

β) Υποχρεωτικός ακάλυπτος χώρος του οικοπέδου (πρασιά):

Για τα οικοδομικά τετράγωνα του Τομέα, πλην των κοινοχρήστων χώρων, ορίζεται υποχρεωτικός ακάλυπτος χώρος (πρασιά) τέσσερα (4) μέτρα.

γ) Ο συντελεστής δόμησης ορίζεται σε τέσσερα δέκατα της μονάδας (0,4).

δ) Το μέγιστο επιτρεπόμενο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων που βρίσκονται μέσα στα όρια του Τομέα ορίζεται σε ποσοστό σαράντα τοις εκατό (40%) της επιφάνειάς τους.

ε) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος, αριθμός ορόφων, υπερύψωση δαπέδου και απαγόρευση υπογείων:

εα) Το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων ορίζεται σε επτά μέτρα και πενήντα εκατοστά (7,50) πλην στέγης.

εβ) Ο μέγιστος αριθμός ορόφων είναι δύο (2).

εγ) Το μέγιστο ύψος της στέγης ορίζεται σε ένα μέτρο και πενήντα εκατοστά (1,5).

εδ) Υποχρεωτική υπερύψωση στάθμης ισογείου δαπέδου κατοικιών κατά ένα μέτρο και πενήντα εκατοστά (1,5).

εε) Απαγορεύεται η κατασκευή υπογείου.

στ) Απαγορεύεται η δόμηση επί ισόγειων υποστυλωμάτων χωρίς τοιχοποιίες πλήρωσης (πιλωτή-pilotis)

ζ) Ο «ΚΧ.03» καθορίζεται ως χώρος καταφυγής σύμφωνα με τις παρ. 16.2 και 16.3 του άρθρου 6 της υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΝΕΠ/32892/1414/28.3.2024 απόφασης του Υφυπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας.

η) Οι επιτρεπόμενες χρήσεις στον Τομέα ΙΙ, εκτός των κοινόχρηστων οικοδομικών τετραγώνων, είναι αυτές της «Αμιγούς Κατοικίας» του άρθρου 285 του Κώδικα Χωροταξίας και Πολεοδομίας.

6. Η διαδικασία σύνταξης του Ρυμοτομικού Σχεδίου Εφαρμογής για την περιοχή της παρ. 2 εκκινεί από την ημερομηνία δημοσίευσης του παρόντος και εγκρίνεται με απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας, ύστερα από γνώμη του Κεντρικού Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων (ΚΕ.ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α.) της παρ. 2 του άρθρου 460 του Κώδικα Χωροταξίας και Πολεοδομίας. Το Ρυμοτομικό Σχέδιο Εφαρμογής, πριν από την έγκρισή του, αναρτάται με το σχετικό κτηματογραφικό διάγραμμα και τη γνωμοδότηση του ΚΕ.ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. στο δημοτικό κατάστημα του Δήμου Παλαμά επί είκοσι (20) εργάσιμες ημέρες, καθώς και στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας για το ίδιο χρονικό διάστημα. Το κοινό έχει δικαίωμα πρόσβασης για ενημέρωση, μεταφόρτωση των δεδομένων και υποβολής ενστάσεων. Οι υπηρεσίες αυτές παρέχονται χωρίς να απαιτείται η χρήση ειδικής ηλεκτρονικής άδειας. Τα συμπληρωματικά συνοδευτικά έγγραφα, το τεύχος συντεταγμένων κορυφών και εμβαδών, ο κτηματολογικός πίνακας, ο πίνακας της πράξης εφαρμογής και ο πίνακας επικειμένων αναρτώνται στο δημοτικό κατάστημα.

7. Η εκπόνηση των μελετών πραγματοποιείται με δαπάνες του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας, μέσω χρηματοδότησης του Πράσινου Ταμείου ή δια δωρεάς του Συνδέσμου Επιχειρήσεων και Βιομηχανιών (Σ.Ε.Β.).

8. Η κατασκευή των έργων υποδομής, κοινοχρήστων χώρων και κοινωφελών υποδομών πραγματοποιείται από τον Δήμο Παλαμά με πόρους του Αναπτυξιακού Προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων, και συγκεκριμένα μέσω του Ειδικού Προγράμματος Αντιμετώπισης και Αποκατάστασης Φυσικών Καταστροφών, του Εθνικού Προγράμματος Ανάπτυξης 2026-2030.

9. Η κατασκευή των κατοικιών πραγματοποιείται μέσω δωρεάς του Σ.Ε.Β., η οποία εγγράφεται ως συνεισφορά στο Αναπτυξιακό Πρόγραμμα Δημοσίων Επενδύσεων (Α.Π.Δ.Ε.). Το ποσό του πρώτου εδαφίου μεταφέρεται στον λογαριασμό 234800/1 με τίτλο «ΑΠΔΕ ΣΥΝΕΙΣΦΟΡΕΣ ΓΙΑ ΕΚΤΕΛΕΣΗ ΕΡΓΩΝ», IBAN GR2701000230000000002348001, που τηρείται στην Τράπεζα της Ελλάδος. Το ποσό αυτό διατίθεται, καθ’ υπέρβαση του συνολικού εγκεκριμένου ορίου πληρωμών του Εθνικού Σκέλους του Α.Π.Δ.Ε., του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών (Ειδικός Φορέας Α.Π.Δ.Ε.: Περιφέρεια Θεσσαλίας).

10. Οι τίτλοι που εκδίδονται με τη διαδικασία που καθορίζεται με την κοινή απόφαση της παρ. 2 του άρθρου 88 για την απόδοση νέων κατοικιών στους κατοίκους του οικισμού Μεταμόρφωση του Δήμου Παλαμά καταχωρίζονται στο κατά τόπο αρμόδιο κτηματολογικό γραφείο.

11. Κατά παρέκκλιση κάθε άλλης διάταξης, η χορήγηση στεγαστικής συνδρομής για την αποκατάσταση των πληγέντων κτιρίων από τις πλημμύρες του Σεπτεμβρίου 2023 εξαντλείται στο δικαίωμα μετεγκατάστασης του οικισμού και αντικαθίσταται από αυτό. Ποσά πρώτης αρωγής έναντι στεγαστικής συνδρομής, σύμφωνα με τα άρθρα 24Α και 24Β του ν. 4797/2021 (Α’ 66) και επιδότησης μικρών επισκευαστικών εργασιών ή αντικατάστασης οικοσκευής, σύμφωνα με την περ. γ) της παρ. 1 του άρθρου 1 του ν.δ. 57/1973 (Α’ 149), που έχουν ήδη καταβληθεί για κτίρια της αρχικής θέσης του οικισμού, δεν αναζητούνται ως αχρεωστήτως καταβληθέντα.

Άρθρο 78
Καθορισμός χώρου για την ανέγερση εγκαταστάσεων κτιριακής μονάδας πρόνοιας - μονάδας φροντίδας ηλικιωμένων

1. Σε γήπεδο συνολικής έκτασης δεκαεννέα χιλιάδων επτακοσίων είκοσι τριών τετραγωνικών μέτρων και ογδόντα πέντε τετραγωνικών εκατοστών (19.723,85 τ.μ.), εκτός εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου και εκτός ορίων οικισμού, στη θέση «Νταμάρι» της δημοτικής ενότητας Δηλεσίου του Δήμου Τανάγρας της Περιφερειακής Ενότητας Βοιωτίας της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας, ιδιοκτησίας της αστικής μη κερδοσκοπικής εταιρείας με επωνυμία «Εκκλησιαστική Μέριμνα Αστική Μη Κερδοσκοπική Εταιρεία» και διακριτικό τίτλο «Εκκλησιαστική Μέριμνα Α.Μ.Κ.Ε.» που εμφαίνεται με στοιχεία Α1, Α2, …, Α25, Α1 στο διάγραμμα κλίμακας ένα προς πεντακόσια (1:500) του Παραρτήματος Β’, το οποίο θεωρήθηκε από την αναπληρώτρια προϊσταμένη της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας με την υπ’ αρ. 107379/1156/25.9.2026 Πράξη της, καθορίζονται ρυμοτομικές γραμμές με πράσινο περίγραμμα και χώροι ως εξής:

α) χώρος υπό στοιχεία Α27, Α5, Α6, …, Α25, Α32, Α31, Α30, Α29, Α28, Α27, για την ανέγερση εγκαταστάσεων κτιριακής μονάδας πρόνοιας - μονάδας φροντίδας ηλικιωμένων, στο πλαίσιο των κοινωφελών δράσεων της Ιεράς Αρχιεπισκοπής Αθηνών,

β) πεζόδρομοι και

γ) χώροι στάθμευσης αυτοκινήτων.

2. Στον χώρο πρόνοιας - μονάδας φροντίδας ηλικιωμένων της περ. α) της παρ. 1 καθορίζονται χρήσεις γης κοινωφελών λειτουργιών, σύμφωνα με το Κεφάλαιο Α’ του Τμήματος VI του Μέρους Δ’ του Κώδικα Χωροταξίας και Πολεοδομίας «Νικόλαος Ταγαράς» (ν. 5306/2026, Α’ 88), και συγκεκριμένα επιτρέπονται οι εξής ειδικές κατηγορίες χρήσεων:

α) (2) Κοινωνική Πρόνοια,

β) από τις ειδικές χρήσεις της (8) Περίθαλψη, επιτρέπονται μόνο:

βα) (8.1.7.) Εργαστήρια φυσικοθεραπείας και

ββ) (8.1.10.) Μονάδες ψυχοκοινωνικής αποκατάστασης του άρθρου 9 του ν. 2716/1999 (Α’ 96).

3. Οι όροι και περιορισμοί δόμησης του χώρου πρόνοιας - μονάδας φροντίδας ηλικιωμένων της περ. α) της παρ. 1 καθορίζονται ως εξής:

α) Συντελεστής δόμησης μηδέν κόμμα τριάντα (0,30).

β) Μέγιστη επιτρεπόμενη κάλυψη είκοσι τοις εκατό (20%).

γ) Μέγιστος επιτρεπόμενος αριθμός ορόφων των κτιρίων τρεις (3) και μέγιστο ύψος έντεκα (11) μέτρα. Σε περίπτωση κατασκευής στέγης το μέγιστο ύψος προσαυξάνεται κατά δύο (2) μέτρα.

δ) Ελάχιστες αποστάσεις τοποθέτησης των κτιρίων στα δέκα (10) μέτρα, δεκαπέντε (15) μέτρα και είκοσι (20) μέτρα, εντός του καθοριζόμενου κόκκινου περιγράμματος, του διαγράμματος της παρ. 1. Κατ’ εξαίρεση του πρώτου εδαφίου επιτρέπεται στις εισόδους της μονάδας, για λόγους ασφάλειας, η κατασκευή μέχρι δύο (2) φυλακίων εισόδου - εξόδου, επιφάνειας μέχρι έξι (6) τετραγωνικά μέτρα έκαστο, τα οποία επιτρέπεται να τοποθετούνται επί της ρυμοτομικής γραμμής.

4. Στους χώρους της παρ. 1 επιτρέπονται, επίσης, οι εξής χρήσεις, σύμφωνα με το Κεφάλαιο Α’ του Τμήματος VI του Μέρους Δ’ του Κώδικα Χωροταξίας και Πολεοδομίας:

α) (26.12.1) Οδοί κίνησης μηχανοκίνητων οχημάτων, με δυνατότητα εξειδίκευσης βάσει της οικείας νομοθεσίας,

β) (26.12.2) οδοί ήπιας κυκλοφορίας,

γ) (26.12.3) πεζόδρομοι,

δ) (26.12.4) ποδηλατόδρομοι,

ε) (26.12.5) πλατείες,

στ) (30) γωνιές ανακύκλωσης και πράσινα σημεία του άρθρου 29 του ν. 4819/2021 (Α’ 129). Επιτρέπονται μόνο Γωνιές Ανακύκλωσης.

5. Για όσα θέματα δεν ρυθμίζονται από τους ειδικούς όρους του παρόντος ισχύει το Μέρος Δ’ του Κώδικα Χωροταξίας και Πολεοδομίας.

Άρθρο 79

Διόρθωση παροραμάτων Κώδικα Χωροταξίας - Πολεοδομίας «Νικόλαος Ταγαράς»

1. Στην παρ. 8 του άρθρου 22 του Κώδικα Χωροταξίας - Πολεοδομίας «Νικόλαος Ταγαράς» (ν. 5306/2026, Α’ 88), μετά τις λέξεις «είτε σε μέρος αυτής,», προστίθενται οι λέξεις «καθώς και αναστολή εκτέλεσης οικοδομικών εργασιών,» και η παρ. 8 διαμορφώνεται ως εξής:

«8. Κατά τη διαδικασία εκπόνησης του Ε.Π.Σ. και εφόσον η προτεινόμενη ανάπτυξη αφορά σε δημόσιο ή δημοτικό φορέα, μπορεί να επιβάλλεται, ύστερα από γνώμη του αρμόδιου Κεντρικού Συμβουλίου και σύμφωνα με τις οικείες διατάξεις, αναστολή χορήγησης οικοδομικών αδειών για ορισμένες χρήσεις είτε σε όλη την περιοχή του σχεδίου είτε σε μέρος αυτής, καθώς και αναστολή εκτέλεσης οικοδομικών εργασιών, ύστερα από αιτιολογημένη εισήγηση του Γενικού Γραμματέα Χωρικού Σχεδιασμού και Αστικού Περιβάλλοντος του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας.»

2. Στην παρ. 3 του άρθρου 60 του Κώδικα Χωροταξίας - Πολεοδομίας, περί διαδικασίας έγκρισης, αναθεώρησης και τροποποίησης σχεδίου πόλης, επέρχονται οι ακόλουθες τροποποιήσεις: α) στο τρίτο εδάφιο, αα) οι λέξεις «της παρ. 10» αντικαθίστανται από τις λέξεις «της παρ. 12», αβ) στο τέλος, προστίθενται οι λέξεις «, με εξαίρεση τις περιπτώσεις της παρ. 3 του άρθρου 99 του ν. 1892/1990 (Α’ 101)», β) προστίθενται εδάφια τέταρτο, πέμπτο, έκτο και έβδομο και η παρ. 3 διαμορφώνεται ως εξής:

«3. Η παρ. 2 εφαρμόζεται και για την αναθεώρηση και τροποποίηση ρυμοτομικών σχεδίων και των χρήσεων και όρων δόμησης αυτών. Εξαιρούνται οι πολεοδομικές αναπτύξεις που ρυθμίζονται από ειδικό νομοθετικό

πλαίσιο, όπως οι διατάξεις για την πολεοδόμηση στρατοπέδων και δημοσίων ακινήτων, που εγκρίνονται σύμφωνα με τις οικείες ειδικές διατάξεις. Η έγκριση σημειακών - εντοπισμένων τροποποιήσεων ρυμοτομικών σχεδίων και των χρήσεων και όρων δόμησης αυτών γίνεται σύμφωνα με το σημείο 6.2.1.27 του Παραρτήματος και της περ. ιστ) της παρ. 2 του άρθρου 749 του Κώδικα Τοπικής Αυτοδιοίκησης (ν. 5314/2026, Α’ 103), τηρουμένης σε κάθε περίπτωση της παρ. 12, με εξαίρεση τις περιπτώσεις της παρ. 3 του άρθρου 99 του ν. 1892/1990 (Α’ 101). Για την έκδοση του προεδρικού διατάγματος της παρ. 2 του παρόντος, αρμόδιο να γνωμοδοτεί είναι το Συμβούλιο Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων (ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α.) της οικείας Περιφέρειας, μετά από εισήγηση της αρμόδιας Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της οικείας αποκεντρωμένης διοίκησης. Εξαιρούνται οι περιπτώσεις στις οποίες εφαρμόζεται το άρθρο 200 και οι περιπτώσεις οικοδομικών συνεταιρισμών και ιδιωτικών πολεοδομήσεων. Θέματα για τα οποία έχει γνωμοδοτήσει μέχρι την 9η Απριλίου 2012 το αρμόδιο Κεντρικό Συμβούλιο, εγκρίνονται με τη γνωμοδότηση του συμβουλίου αυτού. Ο κατά περίπτωση αρμόδιος Υπουργός δύναται να ζητήσει τη γνώμη του αρμοδίου Συμβουλίου του, με την επιφύλαξη εφαρμογής της παρ. 5 του άρθρου 58.»

3. Στο πρώτο εδάφιο της παρ. 1 του άρθρου 69 του Κώδικα Χωροταξίας - Πολεοδομίας, περί πολεοδόμησης οικισμών που έχουν δημιουργηθεί μέχρι τις 14.3.1983, οι λέξεις «σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 235» αντικαθίστανται από τις λέξεις «κατά το άρθρο 233» και η παρ. 1 διαμορφώνεται ως εξής:

«1. Για την πολεοδόμηση και την επέκταση των οικισμών που έχουν δημιουργηθεί μέχρι τις 14.3.1983, ημερομηνία δημοσίευσης του ν. 1337/1983 (Α’ 33), περιλαμβανομένων και των οικισμών που προϋφίστανται του έτους 1923 και οριοθετούνται κατά το άρθρο 233, απαιτείται η ύπαρξη εγκεκριμένου Τοπικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Τ.Π.Σ.) ή Ειδικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Ε.Π.Σ.), σύμφωνα με τα άρθρα 21 και 22. Μέχρι την έγκριση των σχεδίων αυτών για την πολεοδόμηση και επέκταση οικισμού της παρ. 1 του άρθρου 235, που οριοθετείται με την παρ. 2 του άρθρου 235, απαιτείται η ύπαρξη εγκεκριμένου Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) ή Σχεδίου Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης (Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.) του ν. 2508/1997 (Α’ 124), με το οποίο προβλέπεται η πολεοδόμηση και επέκταση του συγκεκριμένου οικισμού.

Σε περίπτωση που για το εγκεκριμένο Γ.Π.Σ. ή Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. δεν έχει τηρηθεί η διαδικασία της Στρατηγικής Περιβαλλοντικής Εκτίμησης και δεν έχει εκπονηθεί Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (Σ.Μ.Π.Ε.) σύμφωνα με την υπό στοιχεία ΥΠΕΧΩΔΕ/ΕΥΠΕ/οικ.107017/28.8.2006 κοινή απόφαση των Υπουργών Εσωτερικών, Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης, Οικονομίας και Οικονομικών, Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων, σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της οδηγίας 2001/42/ΕΚ «σχετικά με την εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων» του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 27ης Ιουνίου 2001» (Β’ 1225), είναι δυνατό να εκπονείται και να εγκρίνεται Σ.Μ.Π.Ε. για τον εκάστοτε οικισμό, για τον οποίο απαιτείται, επίσης, η εκπόνηση και έγκριση πολεοδομικής μελέτης σύμφωνα με τα άρθρα 70 και 71.»

4. Στην παρ. 14 του άρθρου 139 του Κώδικα Χωροταξίας - Πολεοδομίας, περί εισφοράς σε γη, η λέξη «παρόντος» αντικαθίσταται από τις λέξεις «άρθρου 8 του ν. 1337/1983» και η παρ. 14 διαμορφώνεται ως εξής:

«14. Στις ιδιοκτησίες που περιλαμβάνονται στο πυκνοδομημένο τμήμα πολεοδομικών μελετών σύμφωνα με την καταργηθείσα με την παρ. 8 του άρθρου 25 του ν. 2508/1997 (Α’ 124) διάταξη της παρ. 2 του άρθρου 8 του ν. 1337/1983, δύναται να χορηγούνται οικοδομικές άδειες πριν από την πράξη εφαρμογής με την προϋπόθεση τακτοποίησης των κατά τον υπολογισμό υποχρεώσεων εισφοράς σε χρήμα και μετατροπής σε χρήμα της υποχρέωσης εισφοράς σε γη και τήρησης των οριζόμενων στην παρ. 10 του άρθρου 43 του ν. 1337/1983 προϋποθέσεων.»

5. Στο πέμπτο εδάφιο της περ. α) της παρ. 7 του άρθρου 144 του Κώδικα Χωροταξίας - Πολεοδομίας, περί εφαρμογής πολεοδομικής μελέτης, οι λέξεις «του Τμήματος VI του Μέρους Α’ του παρόντος Κώδικα» αντικαθίστανται από τις λέξεις «ρυμοτομικών απαλλοτριώσεων, προσκυρώσεων και τακτοποιήσεων του παρόντος Μέρους του Κώδικα» και η περ. α) διαμορφώνεται ως εξής:

«α) Η πράξη εφαρμογής κυρώνεται με απόφαση του Περιφερειάρχη, αποτελεί ταυτόχρονα και πράξη βεβαίωσης για την εκπλήρωση των υποχρεώσεων εισφοράς σε γη, όπως και κάθε μεταβολής που επέρχεται στα ακίνητα σύμφωνα με την παρ. 3 και μεταγράφεται στο οικείο Υποθηκοφυλακείο ή καταχωρίζεται στο Κτηματολόγιο. Η μορφή και το σχήμα των υπόλοιπων στοιχείων της πράξης (κτηματογραφικοί πίνακες και διαγράμματα) καθορίζονται με την απόφαση της παρ. 10. Ο τρόπος τήρησης των στοιχείων αυτών στα Υποθηκοφυλακεία ή Κτηματολογικά Γραφεία και λοιπές σχετικές λεπτομέρειες καθορίζονται με κοινή απόφαση των Υπουργών Δικαιοσύνης και Ψηφιακής Διακυβέρνησης. Για ιδιοκτησίες, οι οποίες στις πράξεις εφαρμογής αναγράφονται με ελλιπή στοιχεία ή με την ένδειξη «άγνωστος», η καταχώριση στη μερίδα των ιδιοκτητών γίνεται μετά από έκδοση διορθωτικής πράξης του οικείου Περιφερειάρχη. Με τη μεταγραφή επέρχονται όλες οι

αναφερόμενες στην πράξη εφαρμογής μεταβολές στις ιδιοκτησίες, εκτός από αυτές που οφείλεται αποζημίωση και για τη συντέλεση των οποίων πρέπει να ολοκληρωθούν οι διαδικασίες ρυμοτομικών απαλλοτριώσεων, προσκυρώσεων και τακτοποιήσεων του παρόντος Μέρους του Κώδικα και του Κ.Α.Α.Α..»

6. Στην παρ. 5 του άρθρου 145 του Κώδικα Χωροταξίας - Πολεοδομίας, περί μεταβατικών ρυθμίσεων, η λέξη «Ρυθμιστικό» αντικαθίσταται από τη λέξη «Ρυμοτομικό» και η παρ. 5 διαμορφώνεται ως εξής:

«5. Στην περίπτωση επανέγκρισης σχεδίων για οποιονδήποτε λόγο, μετά τις 24.12.2014, δεν απαιτείται η εκ νέου σύνταξη πράξης εφαρμογής, εφόσον δεν θίγονται κοινόχρηστοι και κοινωφελείς χώροι και δεν επέρχονται αλλαγές και οι προτεινόμενες από το Ρυμοτομικό Σχέδιο Εφαρμογής ρυμοτομικές γραμμές συμπίπτουν με τα όρια διαμορφωμένων κοινοχρήστων χώρων και αντιστοίχως οι προτεινόμενες οικοδομικές γραμμές με τα όρια διαμορφωμένων οικοδομικών γραμμών ή οικοδομικών τετραγώνων.»

7. Στο πρώτο εδάφιο της παρ. 1 του άρθρου 218 του Κώδικα Χωροταξίας- Πολεοδομίας, περί προσωρινών κατασκευών, μετά τη λέξη «τοποθετείται», προστίθενται οι λέξεις «σε ιδιωτικούς χώρους,» και η παρ. 1 διαμορφώνεται ως εξής:

«1. Η προσωρινή κατασκευή τοποθετείται σε ιδιωτικούς χώρους, σε ιδιωτικούς χώρους παραχωρημένους σε δημόσια κοινή χρήση, όπως ορίζεται στην παρ. 3 του άρθρου 204 και σε δημόσιους κοινόχρηστους χώρους, υπαίθριους ή στεγασμένους, κατά παρέκκλιση των κείμενων πολεοδομικών όρων της περιοχής και υπό την προϋπόθεση ότι επιτρέπονται οι συγκεκριμένες χρήσεις. Για τις προσωρινές κατασκευές απαιτείται έγκριση τοποθέτησης και λειτουργίας από τον αρμόδιο κατά περίπτωση φορέα, κατόπιν υποβολής απαραίτητων δικαιολογητικών και στοιχείων για την κατασκευή ή συναρμολόγηση και τοποθέτηση, καθώς και προσδιορισμός του χρονικού διαστήματος διατήρησής τους.»

8. Στην παρ. 20 του άρθρου 224 του Κώδικα Χωροταξίας - Πολεοδομίας, περί ειδικών διατάξεων, μετά τις λέξεις «της περ. α) της», προστίθεται η λέξη «παρ. » και η παρ. 20 διαμορφώνεται ως εξής:

«20. Έως την καταληκτική προθεσμία αίτησης επανέκδοσης οικοδομικής άδειας μέσω του ηλεκτρονικού συστήματος «e-adeies», σύμφωνα με την υποπερ. αα) της περ. α) της παρ. 19 του παρόντος, και σε κάθε περίπτωση όχι πέραν της 31ης.12.2026, εφόσον υποβληθεί εμπροθέσμως η ανωτέρω αίτηση, αναστέλλεται η επιβολή των κυρώσεων του άρθρου 423 επί των κτισμάτων των οποίων οι οικοδομικές άδειες έχουν ακυρωθεί ή ακυρώνονται κατά το μέρος που αφορούν σε χρήση των κινήτρων και προσαυξήσεων της παρ. 6 του άρθρου 196, καθώς και αυτών που αναφέρονται στο άρθρο 71 του ν. 5197/2025, και δεν εφαρμόζεται επ’ αυτών το άρθρο 367, περί απαγόρευσης δικαιοπραξιών σε ακίνητα με αυθαίρετες κατασκευές ή πολεοδομικές παραβάσεις.

9. Στην παρ. 2 του άρθρου 234 του Κώδικα Χωροταξίας - Πολεοδομίας, περί περιοχών ειδικών χρήσεων, επέρχονται οι ακόλουθες τροποποιήσεις: α) στο πρώτο εδάφιο, πριν από τις λέξεις «Ειδικού Πολεοδομικού Σχεδίου», διαγράφεται η λέξη «του» και β) στο πέμπτο εδάφιο, οι λέξεις «ισχύει το π.δ. της 24/31.5.1985 (Δ’ 270)» αντικαθίστανται από τις λέξεις «ισχύουν οι διατάξεις του Τμήματος ΙΙΙ του Μέρους Δ’ του παρόντος» και η παρ. 2 διαμορφώνεται ως εξής:

«2. Κατά παρέκκλιση κάθε αντίθετης διάταξης, για οικισμούς από επτακόσιους ένα (701) μέχρι και δύο χιλιάδες (2.000) κατοίκους, κατά την τελευταία απογραφή, που οριοθετήθηκαν με προγενέστερη πράξη αναρμοδίου οργάνου, είναι δυνατόν, στο πλαίσιο Τοπικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Τ.Π.Σ.) ή Ειδικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Ε.Π.Σ.), η περιοχή που εκτείνεται πέραν της πολυγωνικής γραμμής της παρ. 3 του άρθρου 231 και μέχρι του, με προγενέστερη πράξη, καθορισμένου ορίου τους, να καθορίζεται ως Περιοχή Ειδικών Χρήσεων (Π.Ε.Χ.), για την υποστήριξη και ενίσχυση του περιφερειακού δικτύου οικισμών, προσαρμοσμένου στα σύγχρονα πρότυπα βιώσιμης ανάπτυξης. Ειδικά για τις ως άνω περιπτώσεις καθορισμού Π.Ε.Χ. στο πλαίσιο Τ.Π.Σ. ή Ε.Π.Σ., άρτια θεωρούνται τα γήπεδα με ελάχιστο εμβαδόν από δύο χιλιάδες (2.000) τ.μ. έως τέσσερις χιλιάδες (4.000) τ.μ. και πρόσωπο ελάχιστου μήκους δεκαπέντε (15) μ. σε κοινόχρηστη οδό. Ο χαρακτήρας της περιοχής αυτής είναι συμβατός με τον χαρακτήρα και τα ιδιαίτερα χαρακτηριστικά των ζωνών του οικισμού και λειτουργεί συμπληρωματικά με αυτές. Το ελάχιστο εμβαδόν αρτιότητας και το ελάχιστο μήκος προσώπου σε κοινόχρηστη οδό εξειδικεύονται με το προεδρικό διάταγμα έγκρισης του Τ.Π.Σ. ή Ε.Π.Σ., λαμβάνοντας υπόψη τα μεγέθη που θεωρούνται τα πλέον αντιπροσωπευτικά του χαρακτήρα και της διαμορφωμένης κατάστασης στην υπόψη περιοχή. Για τα λοιπά μεγέθη, όρους και περιορισμούς δόμησης, ισχύουν οι διατάξεις του Τμήματος ΙΙΙ του Μέρους Δ’ του παρόντος. Οι χρήσεις γης για τις ως άνω περιπτώσεις Π.Ε.Χ. καθορίζονται κατ’ αναλογία και σύμφωνα με τις παρ. Β και Γ του άρθρου 242, κατόπιν τεκμηρίωσης με βάση τα ειδικότερα χαρακτηριστικά της περιοχής, για την ορθολογική κατανομή και συσχέτιση των χρήσεων γης, ώστε να αποφεύγονται μεταξύ τους συγκρούσεις και ανεξέλεγκτη κατανάλωση φυσικών πόρων. Σε κάθε περίπτωση υφίσταται η δυνατότητα, εφόσον συντρέχουν οι προϋποθέσεις, επέκτασης των οικισμών, σύμφωνα με τις παρ. 1, 4 και 5 του άρθρου 69.»

10. Στο τέταρτο εδάφιο της περ. β) της παρ. 1 του άρθρου 251 του Κώδικα Χωροταξίας - Πολεοδομίας, περί γενικών όρων και περιορισμών δόμησης, οι λέξεις «απόφαση του γραμματέα της οικείας αποκεντρωμένης διοίκησης» αντικαθίστανται από τις λέξεις «προεδρικό διάταγμα κατόπιν πρότασης του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας» και η παρ. 1 διαμορφώνεται ως εξής:

«1. Οι όροι και περιορισμοί δόμησης των γηπέδων που βρίσκονται εκτός των ρυμοτομικών σχεδίων πόλεων ή εκτός των ορίων των νόμιμα υφιστάμενων πριν από το έτος 1923 οικισμών που στερούνται ρυμοτομικού σχεδίου ή εκτός των ορίων των οικισμών κάτω των δύο χιλιάδων (2.000) κατοίκων καθορίζονται, εφόσον δεν ορίζεται διαφορετικά για κάθε περιοχή από ειδικές διατάξεις, ως εξής:

α) Ελάχιστο εμβαδόν γηπέδου τέσσερις χιλιάδες (4.000) τ.μ. και πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο είκοσι πέντε (25) μ.. Η ρύθμιση του προηγούμενου εδαφίου που αφορά στο ελάχιστο πρόσωπο δεν ισχύει για την ανέγερση κτιρίων των άρθρων 252 και 253, εφόσον εξυπηρετούνται από αγροτικούς ή δασικούς δρόμους, καθώς και ορειβατικών καταφυγίων, η ανέγερση των οποίων επιτρέπεται και σε γήπεδα που εξυπηρετούνται αποκλειστικά από μονοπάτια. Της ολοκλήρωσης του χαρακτηρισμού και της κύρωσης του κοινόχρηστου δημοτικού οδικού δικτύου, καθώς και της ένταξης του οδικού δικτύου στον συνολικό σχεδιασμό προηγείται η καταγραφή του υπάρχοντος οδικού δικτύου ανά δημοτική ενότητα από τον δήμο υπό την εποπτεία του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας ή από το Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας, σύμφωνα με τα κριτήρια, τις προϋποθέσεις, τις προδιαγραφές και την ειδικότερη διαδικασία που καθορίζονται με απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας. Κατόπιν της ολοκλήρωσης της καταγραφής κυρώνεται με απόφαση του γραμματέα της οικείας αποκεντρωμένης διοίκησης το κοινόχρηστο δημοτικό οδικό δίκτυο για την εφαρμογή της παρούσας διάταξης. Για την κύρωση λαμβάνονται υπόψη σχετικές αεροφωτογραφίες πριν από τις 27.7.1977. Μέχρι την κύρωση του συνολικού κοινόχρηστου δημοτικού οδικού δικτύου δύναται κατ’ εξαίρεση, κατόπιν ειδικής τεχνικής μελέτης, να πραγματοποιείται αναγνώριση δημοτικής ή κοινόχρηστης οδού. Με προεδρικό διάταγμα καθορίζονται οι ειδικότερες προϋποθέσεις και τα κριτήρια δυνάμει των οποίων πραγματοποιείται ο χαρακτηρισμός, η κύρωση του οδικού δικτύου, η ένταξη στον σχεδιασμό, καθώς και το όργανο αναγνώρισης και οι προϋποθέσεις της αναγνώρισης δημοτικών οδών της περ. β).

β) Για γήπεδα που έχουν πρόσωπο σε διεθνείς, εθνικές, επαρχιακές, δημοτικές και κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλειμμένα τμήματά τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές απαιτούνται: Ελάχιστο πρόσωπο σαράντα πέντε (45) μ. Ελάχιστο βάθος πενήντα (50) μ. Ελάχιστο εμβαδόν τέσσερις χιλιάδες (4.000) τ.μ..

Ως δημοτικές ή κοινοτικές οδοί για την εφαρμογή του παρόντος θεωρούνται οι οδοί που ενώνουν οικισμούς του αυτού δήμου μεταξύ τους ή οικισμούς όμορων δήμων ή με διεθνείς, εθνικές ή επαρχιακές οδούς. Σε περίπτωση που μεταξύ των προαναφερόμενων οικισμών υπάρχουν περισσότερες της μίας (1) δημοτικές ή κοινοτικές οδοί που συνδέουν αυτούς η παρούσα περίπτωση έχει εφαρμογή μόνο σε γήπεδα που έχουν πρόσωπο στην κυριότερη από τις οδούς αυτές. Η αναγνώριση των οδών αυτών σε κυριότερους ή μοναδικούς γίνεται με προεδρικό διάταγμα κατόπιν πρότασης του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας μετά από γνώμη του Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων. Αν γήπεδο εμβαδού τουλάχιστον τεσσάρων χιλιάδων (4.000) τ.μ. απομειώθηκε λόγω απαλλοτρίωσης, διάνοιξης διεθνούς, εθνικής, επαρχιακής ή δημοτικής οδού ή αναδασμού, το γήπεδο θεωρείται άρτιο, αν το εμβαδόν του είναι τουλάχιστον δύο χιλιάδες (2.000) τ.μ. και έχει πρόσωπο σε διεθνή, εθνική, επαρχιακή ή δημοτική οδό τουλάχιστον είκοσι πέντε (25) μ..»

11. Στο εισαγωγικό εδάφιο της παρ. 1 του άρθρου 256 του Κώδικα Χωροταξίας - Πολεοδομίας, περί κατοικίας, οι λέξεις «της περ. α) της παρ. ΙΙ. του άρθρου 284» αντικαθίστανται από τις λέξεις «της υποπερ. α) της περ. ΙΙ της παρ. 1 του άρθρου 284» και το εισαγωγικό εδάφιο διαμορφώνεται ως εξής:

«1. Για την ανέγερση κτιρίων κατοικίας της υποπερ. α) της περ. ΙΙ της παρ. 1 του άρθρου 284 εφαρμόζονται και οι παρακάτω ειδικοί όροι και περιορισμοί δόμησης επιπλέον των όσων αναφέρονται στο άρθρο 251:».

12. Στην παρ. 7 του άρθρου 257 του Κώδικα Χωροταξίας - Πολεοδομίας, περί κτιρίων κοινής ωφέλειας, επέρχονται οι ακόλουθες τροποποιήσεις: α) στο πρώτο εδάφιο της περ. α), οι λέξεις «της περ. λδ) και του στοιχείου α) της υποπερ. ii) της περ. ν) της παρ. ΙΙ του άρθρου 284» αντικαθίστανται από τις λέξεις «της υποπερ. λδ) και του υποστοιχείου α) του στοιχείου ii) της υποπερ. ν) της περ. ΙΙ της παρ. 1 του άρθρου 284» και β) στο πρώτο εδάφιο της περ. β), οι λέξεις «της περ. κβ) της παρ. ΙΙ του άρθρου 284» αντικαθίστανται από τις λέξεις «της υποπερ. κβ) της περ. ΙΙ της παρ. 1 του άρθρου 284» και η παρ. 7 διαμορφώνεται ως εξής:

«7.α) Στις περιοχές εκτός σχεδίων πόλεως και εκτός ορίων των νομίμως υφισταμένων οικισμών, μέχρι δύο χιλιάδων (2.000) κατοίκων και προ του έτους 1923, που στερούνται ρυμοτομικού σχεδίου, αλλά στις οποίες έχουν καθοριστεί χρήσεις γης, όροι και περιορισμοί δόμησης από εργαλεία πολεοδομικού σχεδιασμού πρώτου επιπέδου [Γενικά Πολεοδομικά Σχέδια (Γ.Π.Σ.), Σχέδια Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης

(Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.), Τοπικά Πολεοδομικά Σχέδια (Τ.Π.Σ.), Ειδικά Πολεοδομικά Σχέδια (Ε.Π.Σ.)] ή από προεδρικά διατάγματα που έχουν εκδοθεί κατ’ εξουσιοδότηση είτε της παρ. 2 του άρθρου 10 του ν.δ. της 17.7/16.8.1923 (Α’ 228), είτε του άρθρου 29 του ν. 1337/1983 (Α’ 33), περί Ζωνών Οικιστικού Ελέγχου, εφόσον έχουν τεθεί σε εφαρμογή πριν τη θέση σε ισχύ του π.δ. 59/2018 (Α’ 114), όπου προβλέπονται ως χρήση γης από τα παραπάνω εργαλεία και διατάγματα είτε τα «απολύτως απαραίτητα» ή «απολύτως αναγκαία» ή «απαραίτητα» ή «αναγκαία» έργα υποδομής οργανισμών κοινής ωφέλειας, είτε τα έργα υποδομής οργανισμών κοινής ωφέλειας, ως τέτοια χρήση γης νοούνται οι ειδικές χρήσεις γης της υποπερ. λδ) και του υποστοιχείου α) του στοιχείου ii) της υποπερ. ν) της περ. ΙΙ της παρ. 1 του άρθρου 284. Στο μέτρο που τα ως άνω εργαλεία, διατάγματα και αποφάσεις παραλείπουν τον καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης για την εν λόγω χρήση γης, εφαρμόζεται, με την επιφύλαξη του παρόντος Κεφαλαίου, το π.δ. της 24/31.5.1985 (Δ’ 270).

β) Στις περιοχές της περ. α), στις οποίες έχουν καθοριστεί χρήσεις γης, όροι και περιορισμοί δόμησης από προεδρικά διατάγματα που έχουν εκδοθεί κατ’ εξουσιοδότηση του άρθρου 9 και της παρ. 2 του άρθρου 10 του ν.δ. της 17.7/16.8.1923, ή του άρθρου 29 του ν. 1337/1983, εφόσον έχουν τεθεί σε εφαρμογή πριν από τη θέση σε ισχύ του π.δ. 59/2018, επιτρέπεται η ειδική κατηγορία χρήσεων γης «Κέντρα Δεδομένων και τεχνολογικής υποστήριξης επιχειρήσεων και λοιπές συνοδευτικές δραστηριότητες (Data Centers)» της υποπερ. κβ) της περ. ΙΙ της παρ. 1 του άρθρου 284, παράλληλα με τις προβλεπόμενες από τα παραπάνω προεδρικά διατάγματα ειδικές χρήσεις γης και εγκαταστάσεις, εντός ζωνών όπου επιτρέπεται η δόμηση και αν οι ζώνες αυτές δεν διέπονται από ειδικό προστατευτικό καθεστώς, όπως της προστασίας του φυσικού περιβάλλοντος, των δασών, της προστασίας των αρχαιοτήτων και εν γένει της πολιτιστικής κληρονομιάς. Οι όροι δόμησης προβλέπονται στην παρ. 2 του άρθρου 271.»

13. Στο πρώτο εδάφιο της παρ. 1 του άρθρου 263 του Κώδικα Χωροταξίας - Πολεοδομίας, περί όρων δόμησης σε τουριστικές εγκαταστάσεις σε περιοχές εκτός σχεδίου, οι λέξεις «της παρ. ΙΙ του άρθρου 284» αντικαθίστανται από τις λέξεις «της περ. ΙΙ της παρ. 1 του άρθρου 284» και η παρ. 1 διαμορφώνεται ως εξής:

«1. Για τα τουριστικά καταλύματα, εγκαταστάσεις ειδικής τουριστικής υποδομής και λοιπές τουριστικές επιχειρήσεις του ν. 4276/2014 (Α’ 155) και της περ. ΙΙ της παρ. 1 του άρθρου 284 το ελάχιστον εμβαδόν που πρέπει να έχουν τα γήπεδα της παρ. 1 του άρθρου 250, ώστε να θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα, είναι οκτώ χιλιάδες (8.000) τ.μ. Κατ’ εξαίρεση, θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα γήπεδα εμβαδού κάτω των οκτώ χιλιάδων (8.000) τ.μ. και ελάχιστου εμβαδού τεσσάρων χιλιάδων (4.000) τ.μ. για την ανέγερση ξενοδοχειακών καταλυμάτων, εφόσον πληρούν ενεργειακά, περιβαλλοντικά ή πολεοδομικά κριτήρια που ορίζονται με απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας. Οι διατάξεις του παρόντος δεν εφαρμόζονται σε Ειδικά Σχέδια Χωρικής Ανάπτυξης Δημοσίων Ακινήτων (Ε.Σ.Χ.Α.Δ.Α.) του άρθρου 12 του ν. 3986/2011 (Α’ 152) ή Ειδικά Σχέδια Χωρικής Ανάπτυξης Στρατηγικών Επενδύσεων (Ε.Σ.Χ.Α.Σ.Ε.) του άρθρου 24 του ν. 3894/2010 (Α’ 204), του ν. 4608/2019 (Α’ 66) και του άρθρου 7 του ν. 4864/2021 (Α’ 237).»

14. Στο άρθρο 271 του Κώδικα Χωροταξίας - Πολεοδομίας, περί εγκαταστάσεων εφοδιαστικής και κέντρων δεδομένων, επέρχονται οι ακόλουθες τροποποιήσεις: α) στο πρώτο εδάφιο της παρ. 1, αα) οι λέξεις «της περ. κα) της παρ. ΙΙ του άρθρου 284» αντικαθίστανται από τις λέξεις «της υποπερ. κα) της περ. ΙΙ της παρ. 1 του άρθρου 284», αβ) μετά τις λέξεις «μηδέν κόμμα έξι (0,6)», η λέξη «μ.» διαγράφεται, αγ) πριν από τη λέξη «δεκαπέντε», η λέξη «δέκα» διαγράφεται, β) στο πρώτο εδάφιο της παρ. 2, οι λέξεις «της περ. κβ) της παρ. ΙΙ του άρθρου 284» αντικαθίστανται από τις λέξεις «της υποπερ. κβ) της περ. ΙΙ της παρ. 1 του άρθρου 284» και το άρθρο 271 διαμορφώνεται ως εξής:

«Άρθρο 271
Εγκαταστάσεις εφοδιαστικής και κέντρα δεδομένων

1. Σε εγκαταστάσεις εφοδιαστικής της υποπερ. κα) της περ. ΙΙ της παρ. 1 του άρθρου 284, ο μέγιστος συντελεστής δόμησης ορίζεται σε μηδέν κόμμα έξι (0,6), το μέγιστο ποσοστό κάλυψης σε σαράντα τοις εκατό (40%), οι πλάγιες αποστάσεις του κτιρίου από τα όρια του γηπέδου ορίζονται σε δέκα (10) μ., το μέγιστο ύψος σε δεκαπέντε (15) μ., το ύψος στέγης όπως ορίζεται κατά περίπτωση και ο μέγιστος συντελεστής κατ’ όγκον εκμετάλλευσης σε έξι κόμμα πέντε (6,5). Παρέκκλιση επιτρέπεται ως προς το ύψος του κτιρίου, ως προς τον συντελεστή όγκου και ως προς τις πλάγιες αποστάσεις και χορηγείται με απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας, ύστερα από γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων και της αδειοδοτούσας αρχής, οι οποίες εκδίδονται κατόπιν υποβολής μελέτης από αρμόδιο μηχανικό του φορέα της εγκατάστασης για την αναγκαιότητα της παρέκκλισης. Για τις εγκαταστάσεις εφοδιαστικής ισχύουν τα ανωτέρω και στις περιπτώσεις της παρ. 2 του άρθρου 250, ανεξαρτήτως αν έχουν θεσπισθεί όροι και περιορισμοί από πολεοδομικό σχεδιασμό πρώτου επιπέδου. Τα συναρμολογούμενα συστήματα αυτοφερόμενων ή αυτοστήρικτων μεταλλικών κατασκευών αποθήκευσης χειροκίνητης παραγγελιοληψίας στις

ως άνω εγκαταστάσεις συνιστούν εξοπλισμό που εξυπηρετεί λειτουργικές ανάγκες και δεν συνιστούν δομικό τμήμα του κτιρίου κατά την έννοια των παρ. 28 και 55 του άρθρου 2 του ν. 4067/2012 (Α’ 79).

2. Σε κέντρα δεδομένων (Data Center) της υποπερ. κβ) της περ. ΙΙ της παρ. 1 του άρθρου 284, ο μέγιστος συντελεστής δόμησης ορίζεται σε μηδέν κόμμα οκτώ (0,8), το μέγιστο ποσοστό κάλυψης σε εξήντα τοις εκατό (60%), οι πλάγιες αποστάσεις του κτιρίου από τα όρια του γηπέδου ορίζονται σε δέκα (10) μ. και ο μέγιστος συντελεστής κατ’ όγκον εκμετάλλευσης σε έξι (6). Για το μέγιστο ύψος και την παρέκκλιση ως προς το ύψος εφαρμόζονται τα προβλεπόμενα στην παρ. 1. Τα ανωτέρω ισχύουν και στις περιπτώσεις της παρ. 2 του άρθρου 250, ανεξαρτήτως αν έχουν θεσπισθεί όροι και περιορισμοί από πολεοδομικό σχεδιασμό πρώτου επιπέδου.»

15. Στο άρθρο 284 του Κώδικα Χωροταξίας - Πολεοδομίας, περί κατηγοριών χρήσεων, επέρχονται οι ακόλουθες τροποποιήσεις: α) το εισαγωγικό εδάφιο αριθμείται ως παρ. 1, β) προστίθενται παρ. 2 και 3, και, μετά από νομοτεχνικές βελτιώσεις, το άρθρο 284 διαμορφώνεται ως εξής:

«Άρθρο 284
Κατηγορίες χρήσεων

1. Οι χρήσεις γης που ρυθμίζονται από τον πολεοδομικό σχεδιασμό και περιλαμβάνονται στις ειδικές περιβαλλοντικές μελέτες της παρ. 2 του άρθρου 21 του ν. 1650/1986 (Α’ 160) καθορίζονται σύμφωνα με τη γενική και ειδική χωρική τους λειτουργία ως ακολούθως:

Ι. ΓΕΝΙΚΕΣ ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ ΧΡΗΣΕΩΝ

α) Αμιγής κατοικία,

β) Γενική κατοικία,

γ) Πολεοδομικό κέντρο κεντρικές λειτουργίες πόλης τοπικό κέντρο συνοικίας γειτονιάς,

δ) Τουρισμός αναψυχή,

ε) Κοινωφελείς λειτουργίες,

στ) Ελεύθεροι χώροι - Αστικό Πράσινο,

ζ) Παραγωγικές δραστηριότητες χαμηλής και μέσης όχλησης,

η) Χονδρεμπόριο,

θ) Τεχνόπολις - Τεχνολογικό Πάρκο,

ι) Παραγωγικές δραστηριότητες υψηλής όχλησης,

ια) Εγκαταστάσεις Αστικών Υποδομών Κοινής Ωφέλειας,

ιβ) Ειδικές χρήσεις,

ιγ) Αγροτική χρήση,

ιδ) Ζώνη απόλυτης προστασίας της φύσης,

ιε) Ζώνη προστασίας της φύσης,

ιστ) Ζώνη διαχείρισης οικοτόπων και ειδών,

ιζ) Ζώνη βιώσιμης διαχείρισης φυσικών πόρων.

ΙΙ. ΕΙΔΙΚΕΣ ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ ΧΡΗΣΕΩΝ

Στις ειδικές κατηγορίες χρήσεων κατατάσσονται, σύμφωνα με την ειδική χωρική τους λειτουργία, οι ακόλουθες δραστηριότητες, λειτουργίες, εγκαταστάσεις και υποδομές:

α) 1. Κατοικία.

Κατ’ εξαίρεση, χώροι της κατοικίας επιτρέπεται να χρησιμοποιούνται για άσκηση ελευθερίου επαγγέλματος συμβατού προς την κύρια χρήση του κτιρίου, όπως ιατρού (που δεν διαθέτει νοσηλευτική κλίνη ή μονάδα εφαρμογής ισοτόπων ή ακτινολογικό εργαστήριο ή εγκαταστάσεις φυσικοθεραπείας), δικηγόρου, μηχανικού, λογιστή, οικονομολόγου, συγγραφέα, αναλυτή προγραμματιστή ηλεκτρονικού υπολογιστή, ψυχολόγου, κοινωνιολόγου, κοινωνικού λειτουργού και δημοσιογράφου. Η εξαίρεση αυτή ισχύει εφόσον η άσκηση επαγγέλματος είναι επιτρεπτή από τον κανονισμό του κτιρίου, δεν απαγορεύεται από ισχύουσες διατάξεις περί υγιεινής και ασφάλειας και βρίσκεται εντός κατοικίας αυτού που ασκεί το ελευθέριο επάγγελμα.

αα) 1α. Κοινωνική κατοικία. Χρησιμοποιείται για τη στέγαση νέων και προσώπων που ανήκουν σε ευάλωτες κοινωνικές ομάδες, όπως αυτές προσδιορίζονται στο πλαίσιο άσκησης στεγαστικής πολιτικής από το κράτος και τους δημόσιους φορείς. Η κοινωνική κατοικία επιτρέπεται σε όλες τις γενικές κατηγορίες χρήσεων, στις οποίες επιτρέπεται και η κατοικία, ακόμη και αν δεν μνημονεύεται ειδικώς.

β) 2. Κοινωνική πρόνοια.

γ) 3. Εκπαίδευση.

γα) 3.1. Νηπιαγωγεία.

γβ) 3.2. Πρωτοβάθμια (Δημοτικά).

γγ) 3.3. Δευτεροβάθμια (Γυμνάσια, Λύκεια).

γδ) 3.4. Τριτοβάθμια (Ν.Π.Π.Ε.).

γε) 3.5. Ειδική εκπαίδευση.

δ) 4. Αθλητικές εγκαταστάσεις (άρθρο 56Α ν. 2725/1999, Α’ 121 και καταργηθείσα υπό στοιχεία ΥΠΠΟΑ/ΓΔΥΑ/ΔΤΥ/ΤΠΑΑΕ/408113/21902/2725/603/2017 κοινή απόφαση των Υπουργών Εσωτερικών, Οικονομικών και Πολιτισμού και Αθλητισμού (Β’ 3568).

δα) 4.1. Μικρές αθλητικές εγκαταστάσεις (κατηγορίες Α1, Α2, Β1, Δ, Ε1).

δβ) 4.2. Μεγάλες αθλητικές εγκαταστάσεις.

δγ) 4.3. Ειδικές αθλητικές εγκαταστάσεις.

ε) 5. Θρησκευτικοί χώροι.

στ) 6. Πολιτιστικές εγκαταστάσεις.

ζ) 7. Διοίκηση.

η) 8. Περίθαλψη.

ηα) 8.1. Πρωτοβάθμιες υπηρεσίες υγείας χωρίς νοσηλεία:

i) 8.1.1. Κέντρα υγείας και κέντρα υγείας αστικού τύπου.

ii) 8.1.2. Περιφερειακά ιατρεία και πολυδύναμα περιφερειακά ιατρεία.

iii) 8.1.3. Κέντρα αποθεραπείας αποκατάστασης ημερήσιας νοσηλείας (άρθρο 10 ν. 2072/1992, Α’ 125).

iv) 8.1.4. Ιδιωτικές μονάδες πρωτοβάθμιας φροντίδας υγείας (π.δ. 84/2001, Α’ 70).

v) 8.1.5. Μονάδες χρόνιας αιμοκάθαρσης εκτός νοσοκομείων και κλινικών (άρθρο 31 ν. 2646/1998, Α’ 236).

vi) 8.1.6. Ιδιωτικές μονάδες ημερήσιας νοσηλείας (άρθρο 33 ν. 4025/2011, Α’ 228).

vii) 8.1.7. Εργαστήρια φυσικοθεραπείας.

viii) 8.1.8. Μονάδες πρωτοβάθμιας φροντίδας υγείας Ε.Ο.Π.Υ.Υ. ασφαλιστικών οργανισμών.

ix) 8.1.9. Κέντρα ψυχικής υγείας, ιατροπαιδαγωγικά κέντρα, κέντρα εξειδικευμένης περίθαλψης (κέντρα ημέρας, νοσοκομεία ημέρας και κέντρα παρέμβασης στην κρίση).

x) 8.1.10. Μονάδες ψυχοκοινωνικής αποκατάστασης (άρθρο 9 ν. 2716/1999, Α’ 96).

xi) 8.1.11. Λοιπές υπηρεσίες πρωτοβάθμιας υγείας, όπως εργαστήρια αισθητικής μονάδες αδυνατίσματος διαιτολογικές μονάδες, οδοντοτεχνικά εργαστήρια.

ηβ) 8.2. Δευτεροβάθμιες και τριτοβάθμιες υπηρεσίες υγείας που περιλαμβάνουν νοσηλεία:

i) 8.2.1. Νοσοκομεία (περιφερειακά και γενικά) και νοσοκομεία κέντρα υγείας.

ii) 8.2.2. Ιδιωτικές Κλινικές.

iii) 8.2.3. Κέντρα φυσικής και ιατρικής αποκατάστασης.

iv) 8.2.4. Κέντρα αποθεραπείας αποκατάστασης κλειστής νοσηλείας (άρθρο 10 ν. 2072/1992).

v) 8.2.5. Ξενώνες ανακουφιστικής φροντίδας ασθενών του ν. 5007/2022 (Α’ 241).

ηγ) 8.3. Εξωνοσοκομειακές Μονάδες Ψυχικής Υγείας.

ηδ) 8.4. Μονάδες Πρόληψης και Καταπολέμησης των Εξαρτήσεων.

θ) 9. Χώροι συνάθροισης κοινού/Συνεδριακά κέντρα.

ι) 10. Εμπόριο και παροχή προσωπικών υπηρεσιών:

i) 10.1. Εμπορικά καταστήματα.

ii) 10.2. Καταστήματα παροχής προσωπικών υπηρεσιών.

iii) 10.3. Υπεραγορές.

iv) 10.4. Πολυκαταστήματα.

v) 10.5. Εμπορικά κέντρα.

vi) 10.6. Εγκαταστάσεις εμπορικών εκθέσεων εκθεσιακά κέντρα.

ια) 11. Γραφεία/Κέντρα έρευνας/Θερμοκοιτίδες επιχειρήσεων.

ιβ) 12. Εστίαση.

ιγ) 13. Αναψυκτήρια.

ιδ) 14. Αναψυχή κέντρα διασκέδασης.

ιε) 15. Τουριστικά καταλύματα, εγκαταστάσεις ειδικής τουριστικής υποδομής και λοιπές τουριστικές επιχειρήσεις σύμφωνα με την τουριστική νομοθεσία.

ιστ) 16. Στάθμευση (κτίριο γήπεδο).

ιστα) 16.1. Στάθμευση (κτίρια γήπεδα) αυτοκινήτων μέχρι τρεις κόμμα πενήντα (3,50) τόνους κοινής χρήσης, μοτοσικλετών και μοτοποδηλάτων καθώς και οχημάτων ανεξαρτήτως βάρους των υπηρεσιών οργανισμών τοπικής αυτοδιοίκησης (Ο.Τ.Α.) α’ βαθμού.

ιστβ) 16.2. Στάθμευση (κτίρια γήπεδα) αυτοκινήτων, χωρίς περιορισμό είδους και βάρους, σκαφών και τουριστικών λεωφορείων.

ιζ) 17. Πρατήρια παροχής καυσίμων και ενέργειας (παρ. 7 άρθρου 114 ν. 4070/2012).

ιη) 18. Πλυντήρια, λιπαντήρια αυτοκινήτων.

ιθ) 19. Συνεργεία.

ιθα) 19.1. Συνεργεία επισκευής αυτοκινήτων συνήθων οχημάτων (συμπεριλαμβάνονται οι μοτοσικλέτες και μοτοποδήλατα) μέχρι τρεις κόμμα πενήντα (3,50) τόνους μικτού φορτίου ή δυνατότητα μεταφοράς μέχρι εννέα (9) ατόμων.

ιθβ) 19.2. Συνεργεία επισκευής και συντήρησης μεγάλων και βαρέων οχημάτων άνω των τριών κόμμα πενήντα (3,50) τόνων μικτού φορτίου ή δυνατότητα μεταφοράς άνω των εννέα (9) ατόμων (συμπεριλαμβάνονται τα αγροτικά μηχανήματα και τα μηχανήματα έργων Συνεργεία Επισκευής Μηχανημάτων Έργων/Σ.Ε.Μ.Ε.).

κ) 20. Αποθήκες (χαμηλής, μέσης, υψηλής όχλησης):

i) 20.1. Αποθήκες του άρθρου 17 του ν. 3982/2011 (Α’ 143).

ii) 20.2. Αποθήκες λιανικής πώλησης.

iii) 20.3. Διανομή ημερήσιου και περιοδικού τύπου.

iv) 20.4. Φαρμακαποθήκες.

κα) 21. Εγκαταστάσεις Εφοδιαστικής (ν. 4302/2014).

καα) 21.1. Κέντρο Αποθήκευσης και Διανομής (Κ.Α.Δ.).

καβ) 21.2. Αστικό Κέντρο Ενοποίησης Εμπορευμάτων (άρθρο 4 ν. 4302/2014 και περ. 3.1 της παρ. 3 του άρθρου 9 π.δ. 79/2004, Α’ 62).

καγ) 21.3. Αποθήκες χονδρικού εμπορίου.

κβ) 21.Α. Κέντρα Δεδομένων και τεχνολογικής υποστήριξης επιχειρήσεων και λοιπές συνοδευτικές δραστηριότητες (Data Centers) (άρθρο 320 ν. 4442/2016, Α’ 230).

κγ) 22. Επαγγελματικά εργαστήρια (άρθρο 17 ν. 3982/2011).

κδ) 23. Βιοτεχνικές και βιομηχανικές εγκαταστάσεις (χαμηλής, μέσης και υψηλής όχλησης).

κε) 24. Αγροτικές εκμεταλλεύσεις εγκαταστάσεις και δραστηριότητες.

κεα) 24.1. Γεωργικές, δασικές, κτηνοτροφικές, αλιευτικές και λοιπές αγροτικές εκμεταλλεύσεις και δραστηριότητες.

κεβ) 24.2. Γεωργικές αποθήκες, θερμοκήπια και λοιπές εγκαταστάσεις αγροτικού τομέα (άρθρο 252).

κεγ) 24.3. Κτηνοτροφικές πτηνοτροφικές εγκαταστάσεις αντλητικές εγκαταστάσεις.

κεδ) 24.4. Υδατοκαλλιέργειες (χερσαίες, θαλάσσιες, λιμναίες και ποτάμιες εγκαταστάσεις).

κεε) 24.5. Πολυλειτουργικό αγρόκτημα (άρθρο 52 ν. 4235/2014, Α’ 32).

κεστ) 24.6. Κτηνοτροφικά πάρκα (άρθρο 43 ν. 4235/2014).

κεζ) 24.7. Αλυκές.

κεη) 24.8. Βόσκηση.

κεθ) 24.9. Αλιεία (ερασιτεχνική και επαγγελματική).

κει) 24.10. Συλλογή φυτών, βοτάνων, ασπόνδυλων και μυκήτων (μανιταριών) και βενθικών οργανισμών από το υπόστρωμα της παραλιακής ζώνης.

κεια) 24.11. Θήρα.

κειβ) 24.12. Ιππικά κέντρα.

κειγ) 24.13. Εγγειοβελτιωτικά έργα αγροτικής ανάπτυξης.

κστ) 25. Εξορυκτικές δραστηριότητες (ορυχεία, λατομεία, μεταλλεία, αμμοληψία, ζώνες αναζήτησης, έρευνας και εκμετάλλευσης υδρογονανθράκων).

κζ) 26. Εγκαταστάσεις Μέσων Μαζικής Μεταφοράς:

κζα) 26.1. Αεροδρόμια.

κζβ) 26.2. Ελικοδρόμια.

κζγ) 26.3. Υδατοδρόμια.

κζδ) 26.4. Σιδηροδρομικοί σταθμοί.

κζε) 26.5. Εμπορευματικοί σιδηροδρομικοί σταθμοί.

κζστ) 26.6. Ειδικές σιδηροδρομικές εγκαταστάσεις.

κζζ) 26.7. Σταθμοί αστικών, ημιαστικών και υπεραστικών λεωφορείων, τρόλεϊ, τραμ.

κζη) 26.8. Χώροι στάθμευσης τουριστικών λεωφορείων (πούλμαν), φορτηγών και τροχόσπιτων.

κζθ) 26.9. Σ.Ε.Α. (Σταθμοί εξυπηρέτησης αυτοκινητοδρόμων).

κζι) 26.10. Σταθμοί μετεπιβίβασης Μέσων Μαζικής Μεταφοράς (Μ.Μ.Μ.).

κζια) 26.11. Λιμενικές ζώνες επιβατικής, εμπορικής, αλιευτικής, βιομηχανικής και τουριστικής δραστηριότητας, μαρίνες.

κζιβ) 26.12. Γραμμικές υποδομές μεταφορών.

i) 26.12.1. Οδοί (κίνησης μηχανοκίνητων οχημάτων, δυνατότητα εξειδίκευσης βάσει της οικείας νομοθεσίας).
ii) 26.12.2. Οδοί ήπιας κυκλοφορίας.
iii) 26.12.3. Πεζόδρομοι.
iv) 26.12.4. Ποδηλατόδρομοι.
v) 26.12.5. Πλατείες.
vi) 26.12.6. Άλση.
vii) 26.12.7. Μονοπάτια (πεζών).
viii) 26.12.8. Θαλάσσιοι διάδρομοι κίνησης σκαφών.
κη) 27. Κέντρα τεχνικού ελέγχου οχημάτων (Κ.Τ.Ε.Ο., Ι.Κ.Τ.Ε.Ο.).
κθ) 28. Σταθμοί μεταφόρτωσης απορριμμάτων.
λ) 29. Εγκαταστάσεις ανακύκλωσης συσκευασιών και υλικών.
λα) 30. Γωνιές ανακύκλωσης και πράσινα σημεία (άρθρο 29 ν. 4819/2021, Α’ 129).
λβ) 31. Χώρος επεξεργασίας, αποθήκευσης και διάθεσης στερεών αποβλήτων/χώρος επεξεργασίας, διάθεσης στερεών τοξικών αποβλήτων.
λγ) 32. Χώρος επεξεργασίας και διάθεσης λυμάτων (βιολογικός καθαρισμός).
λδ) 33. Εγκαταστάσεις παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας, πλην των εγκαταστάσεων της κατηγορίας 36, εγκαταστάσεις αποθήκευσης και μεταφοράς ηλεκτρικής ενέργειας και φυσικού αερίου, εγκαταστάσεις ύδρευσης, εγκαταστάσεις τηλεπικοινωνιών, και συναφείς εγκαταστάσεις.
λε) 34. Εγκαταστάσεις Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας (Α.Π.Ε.) και εγκαταστάσεις Α.Π.Ε. με αποθήκευση.
λστ) 35. Πάρκα κεραιών τηλεπικοινωνιών, ραδιοφωνικών και τηλεοπτικών σταθμών.
λζ) 36. Στρατιωτικές εγκαταστάσεις.
λη) 36Α. Κέντρα Περίθαλψης Ειδών Άγριας Πανίδας (ΚΕ.ΠΕ.Α.Π.).
λθ) 37. Εγκαταστάσεις οχημάτων τέλους κύκλου ζωής (Ο.Τ.Κ.Ζ.).
μ) 38. Κοιμητήρια.
μα) 39. Κέντρα αποτέφρωσης νεκρών (Κ.Α.Ν.) και οστών.
μβ) 40. Σωφρονιστικά καταστήματα ιδρύματα αγωγής ανηλίκων κέντρα κράτησης.
μγ) 41. Εγκαταστάσεις προσωρινής υποδοχής και φιλοξενίας μεταναστών/προσφύγων και ευάλωτων ομάδων.
μδ) 42. Ιππόδρομος.
με) 43. Πίστες αγώνων αυτοκινήτων και μοτοποδηλάτων.
μστ) 44. Καζίνο.
μζ) 45. Χώροι διεξαγωγής τεχνικών ψυχαγωγικών και τυχερών παιγνίων (ν. 4002/2011, Α’ 180).
μη) 46. Αστική γεωργία λαχανόκηποι.
μθ) 47. Κατασκηνώσεις παιδικές εξοχές.
ν) 48. Κατασκευές.
i) 48.1. Κατασκευές σε δημόσιους κοινόχρηστους χώρους κατά το άρθρο 216 για:
α) τη διαμόρφωση του εδάφους, όπως κλίμακες, τοίχοι, διάδρομοι, κεκλιμένα επίπεδα, μηχανικά μέσα κάλυψης υψομετρικών διαφορών, καθώς και κατασκευές για την εξυπηρέτηση ατόμων με αναπηρία και εμποδιζόμενων ατόμων,
β) τον εξωραϊσμό και την αισθητική τους αναβάθμιση, τον εξοπλισμό και την ασφάλειά τους και γενικά κατασκευές για την εξυπηρέτηση του προορισμού των χώρων αυτών,
γ) λυόμενες και προσωρινές κατασκευές,
δ) τη λειτουργία και την εξυπηρέτηση των Μ.Μ.Μ..
ii) 48.2. Εγκαταστάσεις:
α) Οι κατασκευές δικτύων υποδομής και εγκαταστάσεων κοινής ωφέλειας, με τα παραρτήματά τους, υπέργεια και υπόγεια.
β) Η εγκατάσταση σταθμών μέτρησης ατμοσφαιρικής ρύπανσης, θορύβου και μετεωρολογικών παραμέτρων με τον αναγκαίο εξοπλισμό.
γ) Υπέργειοι και υπόγειοι σταθμοί διανομής ή μέτρησης και ρύθμισης φυσικού αερίου.
δ) Η εγκατάσταση κεντρικών λεβήτων ή μονάδων Σ.Η.Θ.Υ.Α. για τηλεθέρμανση.
ε) Η εγκατάσταση σταθμών φόρτισης ηλεκτρικών οχημάτων.
στ) Η εγκατάσταση μονάδων αφαλάτωσης και λοιπών συστημάτων επεξεργασίας νερού για την υδροδότηση δημοτικών δικτύων, με τα συνοδά έργα που απαιτούνται για την πλήρη λειτουργία τους.
να) 49. Περίπτερα ενημέρωσης/έργα ερμηνείας περιβάλλοντος (πινακίδες, αποχωρητήρια, περίπτερα, στέγαστρα κ.λπ.).

νβ) 50. Έργα πρόληψης ή αντιμετώπισης της υφαλμύρωσης των υπογείων υδάτων ή εδαφών.

νγ) 51. Έργα προστασίας από διάβρωση, κατολισθήσεις και στήριξη εδαφών.

νδ) 52. Ήπια θαλάσσια αναψυχή (κολύμβηση, ιστιοσανίδα, καταδύσεις, υποβρύχια φωτογράφηση κ.λπ.).

νε) 53. Έργα που αφορούν την αποκατάσταση και βελτίωση των υδατοαποθεμάτων.

νστ) 54. Πλωτές υποδομές και εγκαταστάσεις θαλάσσιας αναψυχής.

νζ) 55. Φάροι.

2.α) Η ειδική κατηγορία χρήσεων γης (21.Α) Κέντρα Δεδομένων και τεχνολογικής υποστήριξης επιχειρήσεων και λοιπές συνοδευτικές δραστηριότητες (Data Centres) της υποπερ. κβ) της περ. ΙΙ της παρ. 1 του παρόντος άρθρου επιτρέπεται στις περιοχές των άρθρων 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 και 11 του από 23.2.1987 π.δ. (Δ’ 166) και στις περιοχές των άρθρων 286, 287, 288, 289, 291, 292, 293, 294, 295, 297, 299, 300, 301 και 303 του παρόντος Κώδικα, παράλληλα με τις χρήσεις γης που προβλέπονται από ισχύοντα Γενικά Πολεοδομικά Σχέδια (Γ.Π.Σ.) και Σχέδια Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτών Πόλεων (Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.), ακόμα και στις περιπτώσεις που η περιοχή έχει πολεοδομηθεί.

β) Η ειδική κατηγορία χρήσεων γης (36.Α.) Κέντρα Περίθαλψης Ειδών Άγριας Πανίδας (ΚΕΠΕΑΠ) της υποπερ. λη) της περ. ΙΙ της παρ. 1 του παρόντος άρθρου επιτρέπεται στις περιοχές των άρθρων 285, μόνο ως προς τα γραφεία και τις πρώτες βοήθειες, 288, 291, 293, 295, 296, 297, 299, 300, 301, 302 και 303 του παρόντος Κώδικα και 3, 4, 10 του από 23.2.1987 προεδρικού διατάγματος, παράλληλα με τις χρήσεις γης που προβλέπονται από ισχύοντα Γενικά Πολεοδομικά Σχέδια (ΓΠΣ) και Σχέδια Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτών Πόλεων (ΣΧΟΟΑΠ), ακόμα και στις περιπτώσεις που η περιοχή έχει πολεοδομηθεί.

γ) Η ειδική χρήση (16.1.) «Στάθμευση (κτίρια - γήπεδα) αυτοκινήτων μέχρι τρεις κόμμα πενήντα (3,50) τόνους κοινής χρήσης, μοτοσικλετών και μοτοποδηλάτων καθώς και οχημάτων ανεξαρτήτως βάρους των υπηρεσιών οργανισμών τοπικής αυτοδιοίκησης (Ο.Τ.Α.) α’ βαθμού» της υποπερ. ιστα) της περ. ΙΙ της παρ. 1 του παρόντος άρθρου ισχύει όπου αντίστοιχα προβλέπεται στα ισχύοντα Γενικά Πολεοδομικά Σχέδια (ΓΠΣ) και Σχέδια Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοιχτών Πόλεων (ΣΧΟΟΑΠ) η ειδική χρήση «19. Κτίρια - γήπεδα στάθμευσης» του από 23.2.1987 π.δ., με παράλληλους περιορισμούς που δεν επιτρέπουν τη χωροθέτηση στάθμευσης οχημάτων ανεξαρτήτως βάρους των υπηρεσιών Ο.Τ.Α. α’ βαθμού, ακόμα και στις περιπτώσεις που η περιοχή έχει πολεοδομηθεί. Προ της έκδοσης αδειών δόμησης περί ανέγερσης ή επισκευής - τροποποίησης κτισμάτων και εν γένει εγκαταστάσεων εξυπηρέτησης στάθμευσης οχημάτων από τους Ο.Τ.Α. α’ βαθμού, σε γήπεδα ιδιοκτησίας τους, εντός των περιοχών που προβλέπεται η αντίστοιχη ειδική κατηγορία χρήσεων γης και λειτουργούν ήδη εγκαταστάσεις στάθμευσης οχημάτων των Ο.Τ.Α., δεν απαιτείται ειδική χωροθέτηση με τροποποίηση του εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου ή των Γ.Π.Σ. - Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. - Τ.Π.Σ. για τον χώρο εγκατάστασης, εφόσον αυτά κατασκευάζονται σε υπόγειους ορόφους και υπό την προϋπόθεση τήρησης των λοιπών όρων δόμησης.

δ) Οι οργανωμένες τουριστικές κατασκηνώσεις της υποπερ. ββ της περ. α) της παρ. 2 του άρθρου 1 του ν. 4276/2014 (Α’ 155), συμπεριλαμβάνονται στην ειδική χρήση «47 Κατασκηνώσεις - Παιδικές εξοχές» της υποπερ. μθ) της περ. ΙΙ της παρ. 1 του παρόντος άρθρου.

3. Τα Τοπικά και Ειδικά Πολεοδομικά Σχέδια δύναται να προβλέπουν χρήσεις, οι οποίες δεν είχαν περιληφθεί στην Εθνική Ονοματολογία Χρήσεων Γης, κατόπιν γνώμης του Κεντρικού Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων και, εφόσον αυτό είναι απαραίτητο αν πρόκειται για χρήσεις που έχουν προκύψει από μεταβαλλόμενες κοινωνικές και οικονομικές συνθήκες ή εξυπηρετούν σκοπούς εθνικής άμυνας. Με την ίδια διαδικασία μπορούν να προβλέψουν σε μια έκταση που καλύπτεται από συγκεκριμένη γενική κατηγορία χρήσεων γης και μία (1) ειδική κατηγορία χρήσεων γης που δεν περιλαμβάνεται στη γενική κατηγορία, αν η περιοχή αυτή παρουσιάζει ασυνήθη ιδιαίτερα χαρακτηριστικά, εξαιρουμένων των Ζωνών Α’ κατά την έννοια του ν. 4858/2021 (Α’ 220) τα οποία ειδικά για την περιοχή αυτή καθιστούν την κατ’ εξαίρεση επιλεγόμενη ειδική κατηγορία χρήσεων συμβατή με τις υπόλοιπες κατηγορίες, οι οποίες αντιστοιχούν στη γενική χρήση της περιοχής, ή αν με την πρόβλεψη αυτή εξυπηρετούνται σκοποί εθνικής άμυνας.»

16. Στην περ. θ) της παρ. 1 του άρθρου 286 του Κώδικα Χωροταξίας - Πολεοδομίας, περί γενικής κατοικίας, ο αριθμός του Φύλλου της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ) «Α’ 47» αντικαθίσταται από το ΦΕΚ «Α’ 269» και η περ. θ) διαμορφώνεται ως εξής:

«θ) (10) Εμπόριο και παροχή προσωπικών υπηρεσιών. Επιτρέπονται μόνο Εμπορικά καταστήματα (10.1), Καταστήματα παροχής προσωπικών υπηρεσιών (10.2) και Υπεραγορές τροφίμων (10.3) οι οποίες πρέπει να έχουν μέγιστη συνολική επιφάνεια δόμησης μέχρι χίλια πεντακόσια (1.500) τ.μ. (ν. 4315/2014, Α’ 269).»

17. Στην περ. κβ) της παρ. 1 του άρθρου 287 του Κώδικα Χωροταξίας - Πολεοδομίας, περί πολεοδομικού κέντρου, κεντρικών λειτουργιών πόλης και τοπικού κέντρου συνοικίας γειτονιάς, ο αριθμός «48» αντικαθίσταται από τον αριθμό «45» και η περ. κβ) διαμορφώνεται ως εξής:

«κβ) (45) Χώροι διεξαγωγής τεχνικών-ψυχαγωγικών και τυχερών παιγνίων.»

18. Το άρθρο 302 του Κώδικα Χωροταξίας - Πολεοδομίας, περί ειδικών κατηγοριών σε Περιοχές Ελέγχου Χρήσεων Γης, αντικαθίσταται ως εξής:

«Άρθρο 302
Ειδικές κατηγορίες σε Περιοχές Ελέγχου Χρήσεων Γης

Στις Περιοχές Ελέγχου Χρήσεων Γης του άρθρου 21 δύναται να καθορίζονται ειδικές κατηγορίες χρήσεων από το άρθρο 284 ανάλογα με την ειδική χωρική λειτουργία και τα ιδιαίτερα χαρακτηριστικά της κάθε περιοχής.»

19. Στην παρ. 2 του άρθρου 315 του Κώδικα Χωροταξίας - Πολεοδομίας, περί διοικητικών πράξεων για την εκτέλεση οικοδομικών εργασιών, επέρχονται οι ακόλουθες τροποποιήσεις: α) στο δεύτερο εδάφιο, οι λέξεις «λ), λδ) και λε)» αντικαθίστανται από τις λέξεις «κθ), λγ) και λδ)», β) το πέμπτο εδάφιο διαγράφεται και η παρ. 2 διαμορφώνεται ως εξής:

«2. Έγκριση εργασιών δόμησης μικρής κλίμακας απαιτείται για τις εξής εργασίες:

α) δοκιμαστικές τομές του εδάφους και εκσκαφή ύστερα από έγγραφο της αρχαιολογικής υπηρεσίας εκτός εάν η έγκριση οι δοκιμαστικές τομές του εδάφους διενεργούνται από τις αρμόδιες Υπηρεσίες του Υπουργείου Πολιτισμού, καθώς για εργασίες που απαιτούνται για γεωτεχνικές έρευνες σύμφωνα με τον Ελληνικό Αντισεισμικό Κανονισμό (Ε.Α.Κ.) 2003,

β) τοποθέτηση προκατασκευασμένων κατοικιών, όπου από ειδικά προγράμματα προβλέπεται η κάλυψη στεγαστικών αναγκών μειονεκτικών και ειδικών ομάδων πληθυσμού ή προβλέπεται για αυτοστέγαση παλιννοστούντων και πληγέντων από βίαια συμβάντα,

γ) αντλητικές εγκαταστάσεις και κτίσματα με τις απολύτως απαραίτητες διαστάσεις για τη στέγασή τους, σύμφωνα με το άρθρο 253, εφόσον έχουν την απαιτούμενη έγκριση της αρμόδιας Διεύθυνσης Γεωργίας, εκτός της περίπτωσης που επιβάλλεται η κατασκευή υποστυλωμάτων,

δ) κατασκευή υπόγειων εγκαταστάσεων νεκροταφείων, όπως χωνευτήρι, βυθιζόμενων κάδων και δεξαμενή νερού, μέγιστης επιφάνειας είκοσι πέντε (25) τετραγωνικών μέτρων και βάθους έως τέσσερα (4) μέτρα, που εξυπηρετούνται με εξωτερικά συστήματα μηχανοστασίου συμπαγούς τύπου (compact), αν απαιτείται, και με την προϋπόθεση ότι το ύψος των κατασκευών σε κανένα σημείο δεν υπερβαίνει το ένα μέτρο από την οριστική στάθμη εδάφους. Για την εγκατάσταση απαιτείται δήλωση αρμόδιου μηχανικού που αναλαμβάνει την ευθύνη της στατικής και ηλεκτρομηχανολογικής ασφάλειας της κατασκευής και των εγκαταστάσεων,

ε) εγκατάσταση προσωρινών κατασκευών της περ. 74 του άρθρου 197, που συνοδεύεται από πιστοποιητικό στατικής επάρκειας,

στ) η κατασκευή ανελκυστήρα, σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 224, που απαιτείται για τη μετακίνηση των ατόμων με αναπηρία ή εμποδιζόμενων ατόμων σε υφιστάμενα κτίρια ή σε κτίρια που διαθέτουν ανελκυστήρα με εσωτερικές διαστάσεις θαλάμου εκτός προδιαγραφών ΕΛΟΤ ΕΝ 81-70 ή σε κτίρια όπου πρέπει να γίνει επέκταση των στάσεων του ανελκυστήρα προκειμένου να εξυπηρετηθούν άτομα με αναπηρία ή εμποδιζόμενα άτομα,

ζ) κοπή δένδρων μέσα σε εγκεκριμένα ρυμοτομικά σχέδια ή σε Ζώνη Οικιστικού Ελέγχου, καθώς και σε οικισμούς προϋφιστάμενους του νομοθετικού διατάγματος από 17.7.1923 (Α’ 223) και οικισμούς οριοθετημένους με το προεδρικό διάταγμα της 24/31.5.1985 (Δ’ 270). Ειδικά, για την κοπή δένδρων σε κοινόχρηστο χώρο πόλης ή οικισμού, έγκριση εργασιών μικρής κλίμακας χορηγείται ύστερα από αίτηση, η οποία συνοδεύεται από τεχνική έκθεση του αρμόδιου γεωτεχνικού επιστήμονα και της αρμόδιας υπηρεσίας του οικείου δήμου και σχετική απόφαση του αρμόδιου οργάνου του δήμου, με την επιφύλαξη των διατάξεων της δασικής νομοθεσίας,

η) υπόγειοι σταθμοί διανομής ή μέτρησης και ρύθμισης φυσικού αερίου,

θ) τοποθέτηση ικριωμάτων. Σε αυτήν την περίπτωση απαιτείται κατάθεση σχεδίου και φακέλου ασφάλειας και υγείας του έργου με ορισμό του υπεύθυνου συντονιστή, σύμφωνα με τις διατάξεις του π.δ. 305/1996 (Α’ 212) και δήλωση ανάληψης της ευθύνης από μηχανικό για την επίβλεψη του έργου,

ι) τοποθέτηση εργοταξιακών οικίσκων,

ια) εκσκαφές καναλιών οδεύσεως καλωδίων εντός των γηπέδων ή οικοπέδων πρατηρίων υγρών καυσίμων για την εγκατάσταση των συστημάτων εισροών-εκροών,

ιβ) εργασίες εξωτερικών χρωματισμών ή αντικατάσταση κιγκλιδωμάτων ή επισκευή επιχρισμάτων ή επισκευή όψεων με χρήση ικριωμάτων,

ιγ) επένδυση όψεων και αντικατάσταση υαλοπετασμάτων με χρήση ικριωμάτων,

ιδ) κατασκευή πέργκολας επιφάνειας άνω των πενήντα (50) τετραγωνικών μέτρων σε ακάλυπτους χώρους, προκήπια, βεράντες ισογείων. Σε δώματα, υπαίθριους χώρους και ανοιχτούς εξώστες επιβάλλεται η έγκριση εργασιών δόμησης μικρής κλίμακας ανεξαρτήτως επιφάνειας,

ιε) τοποθέτηση ασκεπούς δεξαμενής νερού ή πισίνας, μέγιστης επιφάνειας πενήντα (50) τετραγωνικών μέτρων, που εξυπηρετούνται με εξωτερικά συστήματα μηχανοστασίου συμπαγούς τύπου (compact), υπό την προϋπόθεση ότι για την εγκατάστασή τους δεν απαιτείται τοιχίο από οπλισμένο σκυρόδεμα, ότι το ύψος των κατασκευών σε κανένα σημείο δεν υπερβαίνει το ένα μέτρο από την οριστική στάθμη εδάφους, δεν απαιτούνται εκσκαφές ή επιχώσεις του φυσικού εδάφους μεγαλύτερες από ενάμισι (1,5) μέτρο για την τοποθέτησή τους και πραγματοποιείται η προβλεπόμενη από τις κείμενες διατάξεις φύτευση του υποχρεωτικώς ακάλυπτου χώρου, ιστ) αγωγοί αερισμού και λοιπές εγκαταστάσεις και κατασκευές που αναφέρονται στις περ. α), γ) και ε) της παρ. 2 και στην παρ. 3 του άρθρου 214,

ιζ) εσωτερικές διαρρυθμίσεις, καθώς και εργασίες αλλαγής χρήσης για τις οποίες σύμφωνα με το άρθρο 199, δεν απαιτείται η έκδοση οικοδομικής αδείας, με την προϋπόθεση ότι δεν θίγονται τα στοιχεία του φέροντος οργανισμού του κτιρίου και δεν μεταβάλλονται προς το δυσμενέστερο τα φορτία και η κατηγορία σεισμικής σπουδαιότητας σύμφωνα με τον Ε.Α.Κ.,

ιη) κατασκευή φυτεμένων δωμάτων και φυτεμένων επιφανειών,

ιθ) τοποθέτηση εξωτερικής θερμομόνωσης ή παθητικών ηλιακών συστημάτων στις εξωτερικές όψεις,

κ) συντήρηση και επισκευή στεγών με χρήση ικριωμάτων,

κα) απλή περιτοίχιση από λιθοδομή μέχρι ύψους ενός μέτρου ή περίφραξη από ελαφρύ υλικό γηπέδων σε εκτός σχεδίου περιοχές και σε οικισμούς που στερούνται σχέδιο πόλης. Για γήπεδα όπου προβλέπεται η λειτουργία κέντρων κράτησης παράτυπων μεταναστών δεν απαιτείται η έγκριση εργασιών, έστω και αν η περίφραξη γίνεται με χρήση οποιουδήποτε υλικού και σενάζ,

κβ) περίφραξη με πρόχειρη κατασκευή, όπως συρματόπλεγμα, σε οικόπεδα μη ρυμοτομούμενα σε εντός σχεδίου περιοχές,

κγ) κατασκευή μιας και μόνο λιθόκτιστης αποθήκης ανά καλλιεργούμενο αγρόκτημα, σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 256, με επιφάνεια μέχρι δεκαπέντε (15) τετραγωνικά μέτρα και συνολικό ύψος με τη στέγη έως και τρία (3) μέτρα, εφόσον δεν γίνεται χρήση οπλισμένου σκυροδέματος στην οροφή της και κατασκευάζεται ανεξάρτητα από τυχόν υπάρχουσα κύρια οικοδομή, ύστερα από έγκριση της αρμόδιας Διεύθυνσης Γεωργίας, με την επιφύλαξη των όσων ορίζονται στο άρθρο 256,

κδ) κατασκευή εστιών και φούρνων με τις καπνοδόχους τους, για την εξυπηρέτηση επαγγελματικής χρήσης, εφόσον με τεχνική έκθεση μηχανικού τεκμηριώνεται ότι δεν επηρεάζεται η στατική επάρκεια του φέροντος οργανισμού του κτιρίου,

κε) κατασκευή τζακιών με τις καπνοδόχους τους σε οριζόντιες ιδιοκτησίες με χρήση κατοικίας, εφόσον με τεχνική έκθεση μηχανικού τεκμηριώνεται ότι δεν επηρεάζεται η στατική επάρκεια του φέροντος οργανισμού του κτιρίου,

κστ) ανακατασκευή στέγης, με υποβολή δήλωσης στατικής επάρκειας αρμόδιου μηχανικού,

κζ) λειτουργική συνένωση χώρων σύμφωνα με την παρ. 5 του άρθρου 220,

κη) τοποθέτηση κεραιών, πλην κεραιών λήψης ραδιοτηλεοπτικού σήματος, καθώς και κεραιών ραδιοεπικοινωνίας και κινητής τηλεφωνίας,

κθ) εγκατάσταση αυτόνομου συστήματος θέρμανσης,

λ) προστεγάσματα και στέγαστρα των περ. 72 και 79 του άρθρου 197 αντίστοιχα, υπό την προϋπόθεση της περ. ιε) της παρ. 6 του άρθρου 206,

λα) επεμβάσεις στις όψεις κτιρίων για την τροποποίηση ή τη διάνοιξη νέων ανοιγμάτων, εφόσον δεν θίγεται ο φέρων οργανισμός και οι επεμβάσεις δεν αντίκεινται σε ειδικότερες διατάξεις,

λβ) πρόχειρες ξύλινες κατασκευές βοηθητικής χρήσης έως οκτώ (8) τετραγωνικά μέτρα και μεγίστου ύψους δυόμισι (2,5) μέτρων, που τοποθετούνται στον ακάλυπτο χώρο,

λγ) εργασίες εγκατάστασης φωτοβολταϊκών συστημάτων, για τις περιπτώσεις που απαιτείται σύμφωνα με ειδικότερες διατάξεις,

λδ) εργασίες εγκατάστασης ανεμογεννητριών, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις,

λε) διαχωρισμός οριζόντιων ιδιοκτησιών,

λστ) εγκατάσταση κατασκευών αντιθορυβικής προστασίας (ηχοπετάσματα) σε δώματα ή σε ακάλυπτους χώρους υφιστάμενων ειδικών κτιρίων, με σκοπό την απόσβεση ήχων που προέρχονται από μηχανήματα κλιματισμού,

λζ) τοποθέτηση προκατασκευασμένων αιθουσών νηπιαγωγείων για την εφαρμογή της δίχρονης προσχολικής υποχρεωτικής εκπαίδευσης της παρ. 12 του άρθρου 220 του ν. 4610/2019 (Α’ 70), εκτός παραδοσιακών οικισμών. Η τοποθέτηση των παραπάνω αιθουσών ισχύει για τέσσερα (4) έτη από τη διοικητική παραλαβή της αίθουσας προς χρήση από τον οικείο δήμο με δυνατότητα παράτασης για δύο (2) ακόμη έτη. Στις εργασίες περιλαμβάνονται και οι απαραίτητες για την τοποθέτηση των αιθουσών διαμορφώσεις του εδάφους. Μετά το πέρας της ανωτέρω προθεσμίας, ο δήμος υποχρεούται στην άμεση απομάκρυνση των αιθουσών, η υλοποίηση της οποίας καλύπτεται από τη χορηγηθείσα έγκριση, μετά από σχετική έγγραφη ενημέρωση της αρμόδιας υπηρεσίας δόμησης,

λη) κατασκευές εντός οικοπέδου-γηπέδου για τη δημιουργία χώρων εισόδου στα οικόπεδα και γήπεδα, που δεν εμπίπτουν στην περ. ιη) της παρ. 1 του άρθρου 316,

λθ) εγκατάσταση Πράσινων Σημείων, συμπεριλαμβανομένης της κατασκευής υποστηρικτικών κτισμάτων τους, καθώς και άλλων τυχόν απαιτούμενων εργασιών,

μ) εγκατάσταση αεροϋποστηριζόμενων θόλων του άρθρου 217,

μα) εγκατάσταση μονάδων παρασκευής εδαφοβελτιωτικών και λιπάσματος (κομπόστ) από προδιαλεγμένο οργανικό κλάσμα αστικών αποβλήτων σε Οργανωμένους Υποδοχείς Μεταποιητικών και Επιχειρηματικών Δραστηριοτήτων του άρθρου 64 του ν. 4819/2021 (Α’ 129) σε περιοχές εκτός σχεδίου πόλεως και ορίων οικισμών, συμπεριλαμβανομένης της κατασκευής υποστηρικτικών κτισμάτων, όπως γραφείου προσωπικού και χώρου φύλαξης υλικών και εξοπλισμού, συνολικής επιφάνειας έως εκατό (100) τετραγωνικών μέτρων,

μβ) εργασίες εγκατάστασης σταθμών αποθήκευσης ηλεκτρικής ενέργειας τεχνολογίας συσσωρευτών.

Για εργασίες που εμπίπτουν στις περ. α) έως η), ιθ), κθ), λγ) και λδ) δεν ισχύει το όριο του προϋπολογισμού των είκοσι πέντε χιλιάδων (25.000) ευρώ και για την εκτέλεσή τους απαιτείται έγκριση εργασιών δόμησης μικρής κλίμακας ανεξαρτήτως προϋπολογισμού. Για τις εργασίες των υπόλοιπων περιπτώσεων οι οποίες εκτελούνται είτε συνδυαστικά είτε μεμονωμένα και εφόσον ο συνολικός προϋπολογισμός τους υπερβαίνει τις είκοσι πέντε χιλιάδες (25.000) ευρώ υπολογιζόμενος σύμφωνα με το Παράρτημα του άρθρου 400, ανά οριζόντια ή κάθετη ιδιοκτησία απαιτείται η έκδοση οικοδομικής άδειας σύμφωνα με την περ. θ) της παρ. 1. Έγκριση εργασιών μικρής κλίμακας απαιτείται και για την εκτέλεση εργασιών, αν τούτο προβλέπεται σε ειδικότερες διατάξεις, καθώς και για τη νομιμοποίηση οποιασδήποτε εργασίας που προϋποθέτει την έκδοση σχετικής διοικητικής πράξης.»

20. Στο πρώτο εδάφιο της περ. γ) της παρ. 4 του άρθρου 315 του Κώδικα Χωροταξίας - Πολεοδομίας επέρχονται οι ακόλουθες τροποποιήσεις: α) οι λέξεις «στο άρθρο 106» αντικαθίστανται από τις λέξεις «στο άρθρο 393» και β) οι λέξεις «και του παρόντος Μέρους» αντικαθίστανται από τις λέξεις «του Μέρους ΣΤ’ του παρόντος Κώδικα» και η περ. γ) διαμορφώνεται ως εξής:

«γ) κατεδάφιση ή αποκατάσταση κατασκευών που έχουν κριθεί οριστικά αυθαίρετες ή έχουν υπαχθεί στο άρθρο 393 του παρόντος Κώδικα ή στην περ. α’ της παρ. 1 του άρθρου 23 του ν. 4178/2013 (Α’ 174), ή αυθαιρέτων κατασκευών, για τις οποίες έχει περαιωθεί η διαδικασία σύμφωνα με τους ν. 3775/2009 (Α’ 122) και 3843/2010 (Α’ 62), καθώς και των κατασκευών που έχουν ενταχθεί στις ρυθμίσεις του ν. 4178/2013, του ν. 4495/2017 (Α’ 167) και του Μέρους ΣΤ’ του παρόντος Κώδικα και για τις οποίες έχει περαιωθεί η διαδικασία ή είναι σε στάδιο οριστικής υπαγωγής και έχει ολοκληρωθεί η υποβολή στο πληροφοριακό σύστημα των απαραίτητων δικαιολογητικών, όπως αυτά ορίζονται στο άρθρο 386 και στις ειδικότερες διατάξεις του παρόντος Μέρους. Αν οι ανωτέρω εργασίες αφορούν σε κτίσματα που υφίστανται προ του έτους 1955, απαιτείται και η υποβολή σχετικής γνωμοδότησης του οικείου Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής (Σ.Α.). Στις περ. α) και γ), για την έγκριση εκτέλεσης εργασιών απαιτείται επιπλέον να υποβληθούν στοιχεία για τη διαχείριση των αποβλήτων (Σ.Δ.Α.), που παρέχουν τουλάχιστον τις πληροφορίες της παρ. 2 του άρθρου 7 της υπό στοιχεία 36259/1757/Ε103/23.8.2010 κοινής απόφασης των Υπουργών Οικονομίας, Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας και Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής «Μέτρα, όροι και πρόγραμμα για την εναλλακτική διαχείριση των αποβλήτων από εκσκαφές, κατασκευές και κατεδαφίσεις (ΑΕΚΚ)» (Β’ 1312). Τα στοιχεία αυτά συνοδεύονται από αντίγραφο υπογεγραμμένης σύμβασης του διαχειριστή των Αποβλήτων Εκσκαφών, Κατασκευών και Κατεδαφίσεων με εγκεκριμένο Σύστημα Εναλλακτικής Διαχείρισης (Σ.Ε.Δ.) Α.Ε.Κ.Κ. ή απόφαση έγκρισης Ατομικού Συστήματος Εναλλακτικής Διαχείρισης (Α.Σ.Ε.Δ.) από το Δ.Σ. του Ελληνικού Οργανισμού Ανακύκλωσης (Ε.Ο.ΑΝ.). Για τις περιφερειακές ενότητες στις οποίες δεν υπάρχει εγκεκριμένο Συλλογικό Σύστημα Εναλλακτικής Διαχείρισης (Σ.Σ.Ε.Δ.) Α.Ε.Κ.Κ., αντί του αντιγράφου της υπογεγραμμένης σύμβασης, απαιτείται υπεύθυνη δήλωση του διαχειριστή των Α.Ε.Κ.Κ. για τη διασφάλιση της διαχείρισης των παραγόμενων Α.Ε.Κ.Κ. και για τη συνεργασία του με Σ.Σ.Ε.Δ. Α.Ε.Κ.Κ. σε οποιαδήποτε φάση εκτέλεσης των οικοδομικών εργασιών εγκριθεί η λειτουργία του στην αντίστοιχη περιφερειακή ενότητα.

Ο αριθμός της έγκρισης που εκδίδεται ηλεκτρονικά, αναρτάται αμελλητί στο διαδίκτυο. Κατόπιν αυτού επιτρέπεται η έναρξη των εργασιών των περ. α), β) και γ).»

21. Η υποπερ. γγ) της περ. γ) της παρ. 8 του άρθρου 315 του Κώδικα Χωροταξίας - Πολεοδομίας αντικαθίσταται ως εξής:

«γγ) το ακίνητο δεν εμπίπτει στις απαγορευτικές περιπτώσεις της παρ. 1 του άρθρου 316.»

22. Στο άρθρο 315 του Κώδικα Χωροταξίας - Πολεοδομίας προστίθεται παρ. 9 ως εξής:

«9. Εργασίες που υλοποιούνται μετά την 11η.4.2025 σε κτίρια ιδιοκτησίας της Δημόσιας Υπηρεσίας Απασχόλησης (Δ.ΥΠ.Α.), τα οποία έχουν ενταχθεί στο Αναπτυξιακό Πρόγραμμα Δημοσίων Συμβάσεων Στρατηγικής Σημασίας του άρθρου 125 του ν. 4799/2021 (Α’ 78) ή χρηματοδοτούνται από το Ταμείο Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας, εκτελούνται μετά από έκδοση έγκρισης εργασιών δόμησης μικρής κλίμακας της περ. β) του άρθρου 314, ανεξαρτήτως προϋπολογισμού του έργου. Η έγκριση εργασιών δόμησης μικρής κλίμακας του πρώτου εδαφίου εκδίδεται μετά από υποβολή στο πληροφοριακό σύστημα αδειών του άρθρου 319, των εξής δικαιολογητικών:

α) αίτησης του ιδιοκτήτη ή του έχοντος το νόμιμο δικαίωμα, στην οποία αναγράφονται τα πλήρη στοιχεία του και τα στοιχεία του ακινήτου,

β) εγκρίσεων των αρμόδιων υπηρεσιών του Υπουργείου Εργασίας και Κοινωνικής Ασφάλισης ή της Δ.ΥΠ.Α., όπου αυτές απαιτούνται, με τα συνοδευτικά τους στοιχεία,

γ) τεχνικής έκθεσης μηχανικού, στην οποία αναφέρεται η θέση του ακινήτου, περιγράφονται αναλυτικά οι εργασίες που θα εκτελεστούν και βεβαιώνεται ότι:

γα) οι εργασίες είναι σύμφωνες με τις πολεοδομικές διατάξεις και κανονισμούς,

γβ) δεν θίγονται τα στοιχεία του φέροντος οργανισμού του κτιρίου και

γγ) το ακίνητο δεν εμπίπτει στις απαγορευτικές περιπτώσεις της παρ. 1 του άρθρου 316,

δ) σχεδίου και φακέλου ασφάλειας και υγείας του έργου, με ορισμό του υπεύθυνου συντονιστή, όπου απαιτείται, σύμφωνα με το π.δ. 305/1996 (Α’ 212), περί ελάχιστων προδιαγραφών ασφάλειας και υγείας που πρέπει να εφαρμόζονται στα προσωρινά ή κινητά εργοτάξια σε συμμόρφωση με την οδηγία 92/57/ΕΟΚ,

ε) αντιγράφου τοπογραφικού διαγράμματος,

στ) αρχιτεκτονικών σχεδίων των κτιρίων σε κλίμακα ένα προς εκατό (1:100) ή ένα προς πενήντα (1:50),

ζ) βεβαίωση χώρου κύριας χρήσης της παρ. 7 του άρθρου 394 και

η) μελέτη προσβασιμότητας και πυροπροστασίας.»

23. Στο άρθρο 324 του Κώδικα Χωροταξίας - Πολεοδομίας, περί διαδικασίας ελέγχου οικοδομικής άδειας, προστίθεται παρ. 2Α ως εξής:

«2Α. Οι οικοδομικές άδειες των επενδύσεων που έχουν υπαχθεί ή πρόκειται να υπαχθούν στον ν. 3986/2011 (Α’ 152) εκδίδονται σύμφωνα με την περ. α) της παρ. 1 του άρθρου 15 του ν. 3986/2011 και με τα απαιτούμενα δικαιολογητικά και διαδικασίες για την έκδοση αυτών, όπως καθορίζονται στην κοινή απόφαση της περ. β) της παρ. 1 του άρθρου 15 του ν. 3986/2011.»

24. Στην παρ. 6 του άρθρου 324 του Κώδικα Χωροταξίας - Πολεοδομίας, προστίθεται τρίτο εδάφιο και η παρ. 6 διαμορφώνεται ως εξής:

«6. Ο έλεγχος του προϋπολογισμού του έργου, πραγματοποιείται αυτόματα από το πληροφοριακό σύστημα. Εντός τριών (3) ημερών από την έκδοση της οικοδομικής άδειας διενεργείται από την υπηρεσία δόμησης έλεγχος των απαιτούμενων εισφορών και κρατήσεων του έργου υπέρ Δημοσίου, δήμου, e-Ε.Φ.Κ.Α., συμπεριλαμβανομένου του ελέγχου του προϋπολογισμού του έργου, έως την ενεργοποίηση της δυνατότητας αυτόματου ελέγχου του προϋπολογισμού του έργου από το πληροφοριακό σύστημα.

Στις οικοδομικές άδειες που εκδίδονται από τη Διεύθυνση Αρχιτεκτονικής, Οικοδομικών Κανονισμών και Αδειοδοτήσεων και το Αυτοτελές Γραφείο Ελληνικού του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας δεν απαιτείται ο έλεγχος των ανωτέρω αποδεικτικών, για την ορθότητα των οποίων την ευθύνη φέρουν οι μελετητές μηχανικοί, στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων τους.»

25. Στην περ. γ) της παρ. 1 του άρθρου 326 του Κώδικα Χωροταξίας - Πολεοδομίας, περί δικαιολογητικών για τη χορήγηση οικοδομικής άδειας, επέρχονται οι ακόλουθες τροποποιήσεις: α) η λέξη «κτηματογραφικό» αντικαθίσταται από τη λέξη «κτηματολογικό» και β) η λέξη «κτηματογραφικού» αντικαθίσταται από τη λέξη «κτηματολογικού» και η περ. γ) διαμορφώνεται ως εξής:

«γ) τίτλοι ιδιοκτησίας, πρόσφατο πιστοποιητικό ιδιοκτησίας ή κτηματολογικό φύλλο και απόσπασμα κτηματολογικού διαγράμματος για κάθε ακίνητο.»

26. Στην παρ. 5 του άρθρου 333 του Κώδικα Χωροταξίας - Πολεοδομίας, περί πορίσματος ελέγχου των ελεγκτών δόμησης, πριν από τη λέξη «αποτελεσμάτων» διαγράφεται η λέξη «πορισμάτων» και η παρ. 5 διαμορφώνεται ως εξής:

«5. Σε περίπτωση διαφωνίας των ελεγκτών δόμησης επί των αποτελεσμάτων του ελέγχου αιτιολογείται ο λόγος διαφωνίας και αδυναμίας σύνταξης πορίσματος και το περιφερειακό παρατηρητήριο αναθέτει σε νέους ελεγκτές δόμησης τη διενέργεια του ελέγχου και ταυτοχρόνως ενημερώνει την αρμόδια υπηρεσία δόμησης για τυχόν ενέργειές της.»

27. Στον τίτλο του Κεφαλαίου Β’ του Τμήματος ΙV του Μέρους Ε’ του Κώδικα Χωροταξίας - Πολεοδομίας, οι λέξεις «ΕΠΙΘΕΩΡΗΤΕΣ ΔΟΜΗΣΗΣ» αντικαθίστανται από τις λέξεις «ΕΠΟΠΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ» και ο τίτλος του Κεφαλαίου Β’ διαμορφώνεται ως εξής:

«ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β’
ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΔΟΜΗΣΗΣ - ΕΠΟΠΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ».

28. Στην περ. ε) του άρθρου 383 του Κώδικα Χωροταξίας - Πολεοδομίας, περί κατηγοριών αυθαίρετων κατασκευών και αλλαγών χρήσεων, μετά την περ. εζ), προστίθενται περ. εη) και εθ) ως εξής:

«εη) περιπτώσεις υπαγωγής στον ν. 4014/2011 ή στον ν. 4178/2013, οι οποίες μεταφέρονται στον ν. 4495/2017 ή στις διατάξεις του παρόντος,

εθ) ακίνητα με χρήση δημόσιας πρωτοβάθμιας ή δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης, με χρήση δημοτικών παιδικών και βρεφονηπιακών σταθμών που ανήκουν σε δήμους και νομικά πρόσωπα αυτών και στην εταιρεία «Κτηριακές Υποδομές Α.Ε.» του άρθρου 132 του ν. 4199/2013 (Α’ 216), καθώς και με χρήση αθλητικών εγκαταστάσεων ή προνοιακών δομών που ανήκουν σε δήμους, εφόσον η αίτηση υπαγωγής υποβληθεί εντός της προθεσμίας της παρ. 2 του άρθρου 344, περί παρατάσεων πολεοδομικών προθεσμιών.»

29. Στον τίτλο του άρθρου 454 του Κώδικα Χωροταξίας - Πολεοδομίας, περί Εθνικού Σχεδίου για την Προσβασιμότητα με Έμφαση στην Κλιματική Αλλαγή Αποθέματος, μετά τις λέξεις «Κλιματική Αλλαγή» διαγράφεται η λέξη «Αποθέματος» και ο τίτλος διαμορφώνεται ως εξής:

«Άρθρο 454
Εθνικό Σχέδιο για την Προσβασιμότητα
με Έμφαση στην Κλιματική Αλλαγή».

30. Στην παρ. 4 του άρθρου 458 του Κώδικα Χωροταξίας - Πολεοδομίας, περί Συμβουλίων Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων, μετά τις λέξεις «της περιφέρειας», προστίθενται οι λέξεις «ή υπάλληλος υπηρεσίας δόμησης ή υπάλληλος δήμου της οικείας περιφερειακής ενότητας» και η παρ. 4 διαμορφώνεται ως εξής:

«4. Γραμματέας του συμβουλίου και αναπληρωτής του ορίζονται υπάλληλος της οικείας αποκεντρωμένης διοίκησης ή, αν δεν υπάρχει, υπάλληλος της περιφέρειας ή υπάλληλος υπηρεσίας δόμησης ή υπάλληλος δήμου της οικείας περιφερειακής ενότητας.»

31. Στο Παράρτημα Α’ του Κώδικα Χωροταξίας - Πολεοδομίας, περί πίνακα κωδικοποιητικών - κωδικοποιούμενων διατάξεων, στην πέμπτη σειρά της τρίτης στήλης της παρ. 5 του πίνακα του άρθρου 58, προστίθεται δεύτερο εδάφιο και η πέμπτη σειρά διαμορφώνεται ως εξής:

Παρ. 5	Άρθρο 85Α του ν.δ. της 17.7/16.8.1923, όπως προστέθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 7 του ν. 5367/1932 (Α΄ 119) και ερμηνεύθηκε και επαναφέρθηκε σε ισχύ με την παρ. 2 του άρθρου 8 του ν. 889/1979 (Α΄ 77). Άρθρο 45 παρ. 6 του ν. 4030/ 2011 (Α΄ 249).

32. Στο Παράρτημα Α’ του Κώδικα Χωροταξίας - Πολεοδομίας, στην τρίτη σειρά της τρίτης στήλης της παρ. 3 του πίνακα του άρθρου 60, επέρχονται οι ακόλουθες τροποποιήσεις: α) οι λέξεις «Πρώτο και δεύτερο εδάφιο της παρ. 1» αντικαθίστανται από τις λέξεις «Παρ. 1», β) οι λέξεις «τα εδάφια αυτά αντικαταστάθηκαν» αντικαθίστανται από τη λέξη «η παρ. 1 αντικαταστάθηκε» και η τρίτη σειρά διαμορφώνεται ως εξής:

Παρ. 3	Παρ. 1 του άρθρου 31 του ν. 4067/2012, όπως η παρ. 1 αντικαταστάθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 62 του ν. 4280/2014 (Α΄ 159).

33. Στο Παράρτημα Α’ του Κώδικα Χωροταξίας - Πολεοδομίας, στη δεύτερη σειρά της τρίτης στήλης της παρ. 11 του πίνακα του άρθρου 251, η λέξη «όμορφων» αντικαθίσταται από τη λέξη «όμορων» και η δεύτερη σειρά της τρίτης στήλης διαμορφώνεται ως εξής:

	Παρ. 11	Εισαγωγικό εδάφιο και περ. α) και β) της παρ. 6 του άρθρου 33 του ν. 4759/2020.	
		Άρθρο 236 του ν. 5037/2023, με το οποίο η παρ. 6 του άρθρου 33 του ν. 4759/2020, περί πρόσθετων προϋποθέσεων επιτρεπτής συνένωσης όμορων γηπέδων, συμπληρώθηκε ως προς την έννοιά της.	

34. Στο Παράρτημα Α’ του Κώδικα Χωροταξίας - Πολεοδομίας, στον πίνακα του άρθρου 284 επέρχονται οι ακόλουθες τροποποιήσεις: α) στην πρώτη στήλη, διαγράφονται οι λέξεις «παρ. 1 και ΙΙ», β) προστίθεται νέα δεύτερη στήλη, γ) στη νέα τρίτη στήλη: γα) η πρώτη σειρά αντικαθίσταται, γβ) η δεύτερη σειρά αντικαθίσταται, γγ) προστίθεται τρίτη σειρά και ο πίνακας του άρθρου 284 διαμορφώνεται ως εξής:

Άρθρο 284	Παρ. 1	Άρθρο 1 του π.δ. 59/2018 (Α΄ 114), όπως αντικαταστάθηκε το πρώτο εδάφιο αυτού με την περ. α) της παρ. 1 του άρθρου 44 του ν. 4685/2020, στο τέλος της παρ. Ι του άρθρου 1 προστέθηκαν γενικές κατηγορίες με την περ. β) της παρ. 1 του άρθρου 44 του ν. 4685/2020, με την περ. α) της παρ. 2 του άρθρου 44 του ν. 4685/2020 αντικαταστάθηκε η ειδική κατηγορία χρήσεων 24 της παρ. ΙΙ του άρθρου 1 του π.δ. 59/2018, αντικαταστάθηκε η ειδική κατηγορία χρήσεων 25 της παρ. ΙΙ του άρθρου 1 του π.δ. 59/2018 με την περ. β) της παρ. 2 του άρθρου 44 του ν. 4685/2020, προστέθηκαν ειδικές κατηγορίες χρήσεων μετά από τη χρήση 26.11 της παρ. ΙΙ του άρθρου 1 του π.δ. 59/2018 με την περ. γ) της παρ. 2 του άρθρου 44 του ν. 4685/2020, αντικαταστάθηκε η ειδική κατηγορία χρήσεων 33 της παρ. ΙΙ του άρθρου 1 με την περ. δ) της παρ. 2 του άρθρου 44 του ν. 4685/2020 και προστέθηκαν ειδικές κατηγορίες χρήσεων στο τέλος της παρ. ΙΙ του άρθρου 1 του π.δ. 59/2018 με την περ. ε) της παρ. 2 του άρθρου 44 του ν. 4685/2020. Στο πρώτο εδάφιο της παρ. ΙΙ του άρθρου 1 προσδιορίστηκε ότι αφορά στα ελευθέρια επαγγέλματα, προστέθηκε στη σχετική ενδεικτική απαρίθμηση αυτών, το επάγγελμα του ψυχολόγου, ο περιορισμός της μόνιμης κατοικίας του δεύτερου εδαφίου απαλείφθηκε, και η περ. 1 διαμορφώθηκε ως άνω με το άρθρο 73 του ν. 4986/2022 (Α΄ 204). Με την περ. α) του άρθρου 10 του ν. 5006/2022 (Α΄ 239), μετά από την περ. 1, προστέθηκε η περ. 1α στην παρ. ΙΙ του άρθρου 1.	

		Με την παρ. 1 του άρθρου 124 του ν. 4819/2021, τροποποιήθηκε η ειδική κατηγορία χρήσεων γης 16.1 της παρ. ΙΙ του άρθρου 1, ως προς τη στάθμευση οχημάτων Ο.Τ.Α. α΄ βαθμού. Με την παρ. 2 του άρθρου 44 του ν. 4759/2020, προστέθηκαν ειδικές κατηγορίες χρήσεως γης 21.Α Κέντρα Δεδομένων και τεχνολογικής υποστήριξης επιχειρήσεων και λοιπές συνοδευτικές δραστηριότητες (Data Centres) και 36.Α Κέντρα Περίθαλψης Ειδών Άγριας Πανίδας (ΚΕΠΕΑΠ) στην παρ. ΙΙ του άρθρου 1 του π.δ. 59/2018. Με τις περ. α) και περ. β) της παρ. 2 του άρθρου 44 του ν. 4685/2020 αντικαταστάθηκαν οι ειδικές κατηγορίες χρήσεων 24 και 25. Με την περ. γ) της παρ. 2 του άρθρου 44 του ν. 4685/2020, μετά από τη χρήση 26.11 της παρ. ΙΙ του άρθρου 1 προστίθενται ειδικές κατηγορίες χρήσεων 26.12-26.12.7. Με την περ. δ) της παρ. 2 του άρθρου 44 του ν. 4685/2020 αντικαταστάθηκε η ειδική κατηγορία χρήσεων 33, όπως εξειδικεύτηκε με την παρ. 1 του άρθρου 47 του ν. 5069/2023. Με την παρ. 2 του άρθρου 47 του ν. 5069/2023 τροποποιήθηκε η ειδική κατηγορία χρήσεων 34. Με την παρ. 2 του άρθρου 44 του ν. 4759/2020 προστέθηκε η ειδική κατηγορία χρήσεων γης 36Α. Με τις παρ. 4 και 5 του άρθρου 47 ν. 5069/2023 διορθώθηκε ως προς την αναφορά σε δημόσιους κοινόχρηστους χώρους η περ. 48 και το εισαγωγικό εδάφιο της υποπερ. 48.1 τροποποιήθηκε. Στο τέλος της παρ. ΙΙ του άρθρου 1 του π.δ. 59/2018 προστέθηκαν ειδικές κατηγορίες χρήσεων με την περ. ε) της παρ. 2 του άρθρου 44 του ν. 4685/2020.	
	Παρ. 2	Παρ. 3 και 4 του άρθρου 44 του ν. 4759/2020, όπως η παρ. 3 τροποποιήθηκε με το άρθρο 36 του ν. 4933/2022 (Α΄ 99). Παρ. 2 του άρθρου 124 του ν. 4819/2021. Παρ. 3 του άρθρου 47 του ν. 5069/2023.	
	Παρ. 3	Παρ. 1 του άρθρου 44 του ν. 4759/2020.	

35. Στο Παράρτημα Α’ του Κώδικα Χωροταξίας - Πολεοδομίας, στον πίνακα του άρθρου 315 προστίθεται ένατη σειρά ως εξής:

	Παρ. 9	Παρ. 9 άρθρου 29 του ν. 4495/2017, όπως προστέθηκε με την παρ. 6 του άρθρου 234 του ν. 5193/2025 (Α΄ 56).	

36. Στο Παράρτημα Α’ του Κώδικα Χωροταξίας - Πολεοδομίας, στον πίνακα του άρθρου 324, μετά τη δεύτερη σειρά, προστίθεται νέα τρίτη σειρά ως εξής:

Παρ. 2Α	Παρ. 2Α του άρθρου 38 του ν. 4495/2017, όπως προστέθηκε με την παρ. 3 του άρθρου 237 του ν. 5037/2023.	

37. Στο Παράρτημα Α’ του Κώδικα Χωροταξίας - Πολεοδομίας, στον πίνακα του άρθρου 324, στην έβδομη σειρά της τρίτης στήλης μετά τις λέξεις «του ν. 4759/2020» προστίθενται οι λέξεις «και τροποποιήθηκε με την παρ. 4 του άρθρου 237 του ν. 5037/2023» και η έβδομη σειρά της τρίτης στήλης διαμορφώνεται ως εξής:

Παρ. 6	Παρ. 6 του άρθρου 38 του ν. 4495/2017, όπως προστέθηκε με το άρθρο 56 του ν. 4759/2020 και τροποποιήθηκε με την παρ. 4 του άρθρου 237 του ν. 5037/2023.

38. Στο Παράρτημα Α’ του Κώδικα Χωροταξίας - Πολεοδομίας, στον πίνακα του άρθρου 383 προστίθεται τέταρτη σειρά ως εξής:

	Περ. ζ) της παρ. 1 του άρθρου 128 του ν. 4759/2020, όπως	
	προστέθηκε με το άρθρο 769 του Κώδικα Τοπικής Αυτοδιοίκησης (ν. 5314/2026, Α΄ 103).	

39. Στο Παράρτημα Β’ του Κώδικα Χωροταξίας - Πολεοδομίας, περί πίνακα κωδικοποιητικών - κωδικοποιούμενων διατάξεων, στον πίνακα του ν. 2508/1997 (Α’ 124) στην εικοστή πρώτη σειρά της στήλης κωδικοποιούμενων διατάξεων, η λέξη «τρίτο» αντικαθίσταται από τη λέξη «τέταρτο» και η εικοστή πρώτη σειρά διαμορφώνεται ως εξής:

Άρθρο 25 παρ. 9 περ. β) εδάφιο τέταρτο	Άρθρο 60 παρ. 4

40. Στο Παράρτημα Β’ του Κώδικα Χωροταξίας - Πολεοδομίας, στην αναφορά «Υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΑΟΚΑ/43662/1174/11.5.2020 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Εργασίες για τις οποίες απαιτείται Έγκριση Εργασιών Δόμησης Μικρής Κλίμακας (ΕΕΔΜΚ) και απαιτούμενα δικαιολογητικά για την χορήγησή της» σε αντικατάσταση της 69701/4461/12-10-2018 απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Διαδικασία έγκρισης και απαιτούμενα δικαιολογητικά για εργασίες για τις οποίες απαιτείται Έγκριση Εργασιών Δόμησης Μικρής Κλίμακας (ΕΕΔΜΚ), καθώς και συμπλήρωση της εργασίας α. και τροποποίηση της εργασίας κη. της παρ. 2 του άρθρου 29 του ν. 4495/2017» (ΦΕΚ Β’ 4520)» (Β’ 1843)» ο αριθμός «43662» αντικαθίσταται από τον αριθμό «43266» ως εξής:

«Υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΑΟΚΑ/43266/1174/11.5.2020 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Εργασίες για τις οποίες απαιτείται Έγκριση Εργασιών Δόμησης Μικρής Κλίμακας (ΕΕΔΜΚ) και απαιτούμενα δικαιολογητικά για την χορήγησή της» σε αντικατάσταση της 69701/4461/12-10-2018 απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Διαδικασία έγκρισης και απαιτούμενα δικαιολογητικά για εργασίες για τις οποίες απαιτείται Έγκριση Εργασιών Δόμησης Μικρής Κλίμακας (ΕΕΔΜΚ), καθώς και συμπλήρωση της εργασίας α. και τροποποίηση της εργασίας κη. της παρ. 2 του άρθρου 29 του ν. 4495/2017» (ΦΕΚ Β’ 4520)» (Β’ 1843)»

41. Στο Παράρτημα Β’ του Κώδικα Χωροταξίας - Πολεοδομίας, στον πίνακα του ν. 4030/2011 (Α’ 249), μετά τη δέκατη έκτη σειρά της στήλης κωδικοποιούμενων διατάξεων, προστίθεται νέα σειρά ως εξής:

Άρθρο 45 παρ. 6	Άρθρο 58 παρ. 5

42. Στο Παράρτημα Β’ του Κώδικα Χωροταξίας - Πολεοδομίας, στον πίνακα του ν. 4495/2017 (Α’ 167), στην πεντηκοστή έβδομη σειρά της στήλης κωδικοποιούμενων διατάξεων, οι λέξεις «πλην της παρ. 9» διαγράφονται και η πεντηκοστή έβδομη σειρά διαμορφώνεται ως εξής:

Άρθρο 29	Άρθρο 315

43. Στο Παράρτημα Β’ του Κώδικα Χωροταξίας - Πολεοδομίας, στον πίνακα του ν. 4495/2017, στην εξηκοστή έκτη σειρά της στήλης κωδικοποιούμενων διατάξεων, οι λέξεις «πλην της παρ. 2Α αυτού και του εδαφίου τρίτου (τελευταίου) της παρ. 6» διαγράφονται και η εξηκοστή έκτη σειρά διαμορφώνεται ως εξής:

Άρθρο 38	Άρθρο 324

44. Στο Παράρτημα Β’ του Κώδικα Χωροταξίας - Πολεοδομίας, στον πίνακα του ν. 4759/2020 (Α’ 245), στην πεντηκοστή τέταρτη σειρά της στήλης κωδικοποιούμενων διατάξεων, οι λέξεις «παρ. 2 και 3» αντικαθίστανται από τις λέξεις «παρ. 1, 2, 3 και 4» και η πεντηκοστή τέταρτη σειρά διαμορφώνεται ως εξής:

Άρθρο 44 παρ. 1, 2, 3 και 4	Άρθρο 284

45. Στο Παράρτημα Β’ του Κώδικα Χωροταξίας - Πολεοδομίας, πριν από τον πίνακα του π.δ. από 11/15.4.2025 (Δ’ 194/15.4.2025) προστίθεται ο πίνακας του ν. 5193/2025 (Α’ 56) ως εξής:

ν. 5193/2025 (Α΄ 56)	
Άρθρο 234 παρ. 6	Άρθρο 315 παρ. 9

46. Στο Παράρτημα Β’ του Κώδικα Χωροταξίας - Πολεοδομίας, στον πίνακα του ν. 5037/2023 (Α’ 78), μετά την ένατη σειρά της στήλης κωδικοποιούμενων διατάξεων, προστίθεται νέα σειρά ως εξής:

Άρθρο 237 παρ. 3 και παρ. 4	Άρθρο 324 παρ. 2Α και παρ. 6

47. Στο τέλος του Παραρτήματος Β’ του Κώδικα Χωροταξίας - Πολεοδομίας, προστίθενται νέες σειρές ως εξής:

ν. 5314/2026 (Α΄ 103)	
Άρθρο 769	Άρθρο 383

Άρθρο 80
Λειτουργική ενοποίηση όμορων ή εφαπτόμενων διηρημένων ιδιοκτησιών - Τροποποίηση άρθρου 220 Κώδικα Χωροταξίας - Πολεοδομίας «Νικόλαος Ταγαράς»

1. Στην παρ. 5 του άρθρου 220 του Κώδικα Χωροταξίας - Πολεοδομίας «Νικόλαος Ταγαράς» (ν. 5306/2026, Α’ 88), περί υφιστάμενων κτιρίων, επέρχονται οι ακόλουθες τροποποιήσεις: α) στο πρώτο εδάφιο, η λέξη «οικοπέδων» αντικαθίσταται από τη λέξη «γεωτεμαχίων», β) προστίθεται νέο, τρίτο, εδάφιο, γ) στο νέο έβδομο εδάφιο, διαγράφεται η λέξη «οριζόντιων», δ) προστίθεται όγδοο εδάφιο και η παρ. 5 διαμορφώνεται ως εξής:

«5. Σε περίπτωση συναίνεσης ιδιοκτητών με αυξημένη πλειοψηφία τουλάχιστον εξήντα επτά τοις εκατό (67%) όμορων γεωτεμαχίων, είναι δυνατή η λειτουργική ενοποίηση των κτισμάτων των ιδιοκτησιών για όσο χρονικό διάστημα προβλέπεται από την ιδιωτική σύμβαση, εφόσον διασφαλίζεται η στατική επάρκεια των κτισμάτων μετά από τις προβλεπόμενες διαρρυθμίσεις. Σε περίπτωση συναίνεσης με αυξημένη πλειοψηφία τουλάχιστον εξήντα επτά τοις εκατό (67%) ιδιοκτητών αυτοτελών ιδιοκτησιών του ιδίου κτιρίου, είναι δυνατή η λειτουργική τους ενοποίηση, εφόσον διασφαλίζεται η στατική επάρκεια του κτίσματος μετά από τις προβλεπόμενες διαρρυθμίσεις. Σε περίπτωση που η λειτουργική ενοποίηση αφορά μεμονωμένες όμορες ή εφαπτόμενες διηρημένες ιδιοκτησίες που ευρίσκονται στο ίδιο ή σε όμορο κτίριο ή γεωτεμάχιο, αρκεί η συναίνεση των ιδιοκτητών των προς ενοποίηση διηρημένων ιδιοκτησιών με αυξημένη πλειοψηφία τουλάχιστον εξήντα επτά τοις εκατό (67%) ανά έκαστη διηρημένη ιδιοκτησία, ανεξάρτητα από τα οριζόμενα στις οικείες πράξεις σύστασης οροφοκτησίας και κανονισμού σχέσεων συνιδιοκτητών, εφόσον διασφαλίζεται η στατική επάρκεια των κτισμάτων μετά τις προβλεπόμενες διαρρυθμίσεις. Σε περίπτωση που για τη λειτουργική ενοποίηση ή εσωτερική διαρρύθμιση απαιτούνται επεμβάσεις στον φέροντα οργανισμό του κτιρίου, αυτές είναι επιτρεπτές κατόπιν συναίνεσης των συνιδιοκτητών του κτιρίου. Κατ’ εξαίρεση επιτρέπονται μονομερώς, κατά παρέκκλιση των οριζόμενων στον Κανονισμό του κτιρίου, εφόσον μετά από τις προβλεπόμενες διαρρυθμίσεις διασφαλίζεται η στατική επάρκεια του κτιρίου, όπως αποδεικνύεται από μελέτη στατικής επάρκειας. Σε περίπτωση που κατά τη μελέτη στατικής επάρκειας απαιτούνται επεμβάσεις ενίσχυσης στον φέροντα οργανισμό, αυτές είναι επιτρεπτές κατόπιν συναίνεσης των συνιδιοκτητών του κτιρίου και, κατ’ εξαίρεση επιτρέπονται μονομερώς, κατά παρέκκλιση των οριζόμενων στο Κανονισμό του κτιρίου, εφόσον δεν θίγουν στύλους και δοκούς του φέροντος οργανισμού και μετά τις προβλεπόμενες διαρρυθμίσεις διασφαλίζεται η στατική επάρκεια του κτιρίου, όπως αποδεικνύεται από μελέτη στατικής επάρκειας. Σε περίπτωση που κατά τη μελέτη στατικής επάρκειας απαιτούνται επεμβάσεις ενίσχυσης στον φέροντα οργανισμό, αυτές δύνανται να πραγματοποιούνται μονομερώς με δαπάνη των ιδιοκτητών των αυτοτελών ιδιοκτησιών που ενοποιούνται, με την προϋπόθεση ότι οι επεμβάσεις αυτές περιορίζονται εντός των συγκεκριμένων αυτών ιδιοκτησιών. Υπό τις ίδιες προϋποθέσεις είναι δυνατή η λειτουργική κατάτμηση και επαναφορά των πραγμάτων στην προτέρα κατάσταση, για τις ανωτέρω περιπτώσεις της παρούσας.»

2. Στο άρθρο 220 του Κώδικα Χωροταξίας - Πολεοδομίας προστίθεται παρ. 6 ως εξής:

«6. Η παρ. 5 καταλαμβάνει και προϋφιστάμενες λειτουργικές ενοποιήσεις, εφόσον υπάρχει έγγραφη έγκριση των οικείων ιδιοκτητών, τηρουμένων κατά τα λοιπά των προϋποθέσεων της παρ. 5.»

Άρθρο 81
Παράταση χρήσης των καλυβών στις προστατευόμενες ζώνες του Δέλτα Έβρου - Τροποποίηση παρ. 4 άρθρου 411 Κώδικα Χωροταξίας - Πολεοδομίας «Νικόλαος Ταγαράς»

Στην παρ. 4 του άρθρου 411 του Κώδικα Χωροταξίας και Πολεοδομίας «Νικόλαος Ταγαράς» (ν. 5306/2026, Α’ 88), περί αυθαίρετων κατασκευών σε παραμεθόριες περιοχές των περιφερειακών ενοτήτων Ξάνθης, Ροδόπης και Έβρου, οι λέξεις «31η Δεκεμβρίου 2026» αντικαθίστανται από τις λέξεις «31η Δεκεμβρίου 2027» και η παρ. 4 διαμορφώνεται ως εξής:

«4. Οι κείμενες στο Δέλτα του Έβρου αυθαίρετες κατασκευές υπάγονται στο παρόν Κεφάλαιο, κατά παρέκκλιση των περ. στ) και ιγ) της παρ. 2 του άρθρου 374, μετά από την αποτύπωση τους σε προβολικό σύστημα ΕΓΣΑ ’87 και την καταγραφή της χρήσης τους από το οικείο Δασαρχείο και εφόσον είναι σύμφωνες με το ειδικότερο περιεχόμενο και τους όρους του προεδρικού διατάγματος για την προστασία της περιοχής, το οποίο εκδίδεται κατά τη διαδικασία του ν. 1650/1986 (Α’ 160), μέχρι την 31η Δεκεμβρίου 2027.»

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β’
ΑΛΛΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

Άρθρο 82
Αρμοδιότητες του Οργανισμού Φυσικού Περιβάλλοντος και Κλιματικής Αλλαγής στη θαλάσσια περιοχή του Θερμαϊκού Κόλπου - Προσθήκη παρ. 5Α στο άρθρο 27 και Παραρτήματος V στον ν. 4685/2020

1. Στο άρθρο 27 του ν. 4685/2020 (Α’ 92), περί ίδρυσης, σκοπού και εποπτείας του Οργανισμού Φυσικού Περιβάλλοντος και Κλιματικής Αλλαγής προστίθεται παρ. 5Α ως εξής:

«5Α. Πέραν των περιοχών του άρθρου 18 του ν. 1650/1986, στη χωρική αρμοδιότητα του ΟΦΥΠΕΚΑ εμπίπτει και η θαλάσσια περιοχή του Θερμαϊκού Κόλπου. Η περιοχή αυτή εκτείνεται από τη γραμμή του αιγιαλού και προς τη θάλασσα και ορίζεται προς νότο από την ευθεία γραμμή που ενώνει το νοτιότερο άκρο της Ειδικής Ζώνης Διατήρησης του Δικτύου Natura 2000 με κωδικό GR1250004 («Αλυκή Κίτρους - Ευρύτερη περιοχή») με το νοτιότερο άκρο της Ζώνης Ειδικής Προστασίας του Δικτύου Natura 2000 με κωδικό GR1220012 («Λιμνοθάλασσα Επανομής και θαλάσσια παράκτια ζώνη»), σύμφωνα με τη χαρτογραφική αποτύπωση και τα ζεύγη συντεταγμένων του Παραρτήματος V.

Στην περιοχή της παρούσας, ο ΟΦΥΠΕΚΑ ασκεί τις αρμοδιότητες των περ. α), β), ε), στ), ζ), η), θ), ι), ια), ιβ), ιγ), ιδ) και ιστ) της παρ. 5. Η αρμοδιότητα της περ. ιστ) ασκείται αποκλειστικά ως προς τις επιπτώσεις έργων και δραστηριοτήτων επί των προστατευτέων αντικειμένων των όμορων περιοχών του Δικτύου Natura 2000 και σύμφωνα με την παρ. 5 του άρθρου 10 του ν. 4014/2011 (Α’ 209).

Οι αρμοδιότητες άλλων φορέων ή υπηρεσιών στη θαλάσσια περιοχή του Θερμαϊκού Κόλπου δεν θίγονται από την εφαρμογή της παρούσας παραγράφου, αλλά συνεχίζουν να ασκούνται σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις.»

2. Στον ν. 4685/2020 προστίθεται Παράρτημα V ως εξής:

«ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ V
Αποτύπωση θαλάσσιας περιοχής Θερμαϊκού Κόλπου σύμφωνα με την παρ. 5Α του άρθρου 27

Α. Πίνακας συντεταγμένων:

Σημείο	Περιγραφή	Χ (ΕΓΣΑ87)	Υ (ΕΓΣΑ87)
Α	Νοτιότερο άκρο GR1250004	[383280,72]	[4463642,00]
Β	Νοτιότερο άκρο GR1220012	[405393,47]	[4468912,50]

Β. Χαρτογραφική αποτύπωση σε κλίμακα ένα προς εκατό χιλιάδες (1:100.000).»

Άρθρο 83
Εκσυγχρονισμός, αναβάθμιση και επέκταση του Σταδίου «Γ. Καραϊσκάκης»

1. Για τον εκσυγχρονισμό, την αναβάθμιση και την επέκταση των εγκαταστάσεων του Σταδίου «Γ. Καραϊσκάκης», το οποίο απεικονίζεται στο τοπογραφικό διάγραμμα της περ. α) της παρ. 5 του άρθρου 7 του ν. 3207/2003 (Α’ 302), καθορίζονται οι ακόλουθοι όροι και περιορισμοί δόμησης:

α) Ανώτατο ύψος κτιρίου δυτικής πλευράς του γηπέδου: τριάντα πέντε (35,00) μέτρα.

β) Ανώτατο ύψος απόληξης νέας κερκίδας στις πλευρές: βορειοανατολική, νοτιοανατολική, νοτιοδυτική και βορειοδυτική του γηπέδου έως τριάντα επτά (37) μέτρα.

γ) Ανώτατο ύψος απόληξης νέας κερκίδας στις πλευρές: βόρεια, νότια, ανατολική και δυτική του γηπέδου έως σαράντα πέντε (45,00) μέτρα.

δ) Ανώτατο ύψος νέου στεγάστρου, ελαφράς κατασκευής, με αφετηρία μέτρησης όλα τα σημεία του νέου περιτυπώματος - περιγράμματος του γηπέδου έως πενήντα δύο (52) μέτρα. Εντός του γηπέδου και με αφετηρία μέτρησης του ύψους του στεγάστρου το επίπεδο του αγωνιστικού χώρου, το μέγιστο ύψος του δεν θα υπερβαίνει τα πενήντα οκτώ (58) μέτρα.

ε) Ανώτατος επιτρεπόμενος συντελεστής δόμησης: μηδέν κόμμα εβδομήντα πέντε (0,75).

στ) Ανώτατο επιτρεπόμενο ποσοστό κάλυψης: εξήντα τοις εκατό (60%).

Για την κατασκευή, ανακατασκευή, επέκταση και την αναβάθμιση του γηπέδου και των αναγκαίων συνοδών εγκαταστάσεών του, επιτρέπεται, κατά παρέκκλιση των ισχυουσών πολεοδομικών διατάξεων, η ταύτιση της οικοδομικής γραμμής με τη ρυμοτομική γραμμή, χωρίς να απαιτείται η προηγούμενη τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της περιοχής, αποκλειστικά για τους παραπάνω σκοπούς, υπό την προϋπόθεση ότι δεν θίγονται οι εγκεκριμένες ρυμοτομικές γραμμές, οι κοινόχρηστοι χώροι και η ασφαλής λειτουργία του οδικού δικτύου και ότι τηρούνται οι λοιπές απαιτήσεις της κείμενης νομοθεσίας. Η κατά τα ανωτέρω ταύτιση αποτυπώνεται στο διάγραμμα κάλυψης που συνοδεύει την οικεία πράξη έγκρισης ή αδειοδότησης, χωρίς να απαιτείται η προηγούμενη τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου, αποκλειστικά για τους σκοπούς της παρούσας.

2. Στις εγκαταστάσεις του Σταδίου «Γ. Καραϊσκάκης», οι αμιγώς αθλητικές χρήσεις καταλαμβάνουν τουλάχιστον ποσοστό εξήντα πέντε τοις εκατό (65%) του ανώτατου επιτρεπόμενου συντελεστή δόμησης της περ. ε) της παρ. 1.

Πέραν των αμιγώς αθλητικών χρήσεων το υπολειπόμενο ποσοστό τριάντα πέντε τοις εκατό (35%) του ανώτατου επιτρεπόμενου συντελεστή δόμησης, κατανέμεται σε:

α) συνοδές χρήσεις: χώροι Μέσων Μαζικής Ενημέρωσης, χώροι αναψυχής και εστίασης αθλητών, χώροι εκπαίδευσης, παιδότοπος, εντευκτήρια, γραφεία, χώροι θεραπευτικής φροντίδας και υποστήριξης για άτομα με αναπηρία και εμποδιζόμενα άτομα, αποκατάστασης αθλητικών τραυματισμών και βελτιστοποίησης της φυσικής απόδοσης, όπως και κέντρα παροχής εξειδικευμένων υπηρεσιών φροντίδας, κινησιοθεραπείας και φυσιοθεραπείας. Επιπλέον, επιτρέπονται οι αίθουσες πολλαπλών χρήσεων πολιτισμού, όπως μουσείου, αθλητικών συλλόγων, εκθέσεις αθλητικού συλλόγου,

β) εμπορικές χρήσεις: καταστήματα αθλητικών ειδών, αναψυκτήρια και μικτά καταστήματα τροφίμων, επιχειρήσεις υγειονομικού ενδιαφέροντος, εργαστήρια παραγωγής ετοίμων γευμάτων και φαγητών, συσκευασίας αυτών και αποθήκευσης, δραστηριότητες πάσης φύσεως υπηρεσιών τροφοδοσίας, εμπορικά καταστήματα και χώροι ψυχαγωγίας και αναψυχής.

Εντός της έκτασης του Σταδίου «Γ. Καραϊσκάκης» επιτρέπεται η χρήση κτιρίων ή γηπέδων ως χώρων στάθμευσης.

3. Η ελάχιστη συνολική χωρητικότητα των χώρων στάθμευσης του σταδίου ανέρχεται σε χίλιες οκτακόσιες (1.800) θέσεις.

4. Για τον εκσυγχρονισμό, την αναβάθμιση και επέκταση του Σταδίου «Γ. Καραϊσκάκης», καθώς και την κατασκευή - επέκταση των χώρων στάθμευσης εκδίδεται κοινή απόφαση των Υπουργών Περιβάλλοντος και Ενέργειας και Πολιτισμού, με την οποία επικαιροποιείται η υφιστάμενη Απόφαση Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων (ΑΕΠΟ), ύστερα από την εκπόνηση μελέτης διαχείρισης κυκλοφορίας, καθώς και την υποβολή φακέλου τροποποίησης - επικαιροποίησης της ΑΕΠΟ.

5. Οι οικοδομικές άδειες που απαιτούνται για τον εκσυγχρονισμό, την αναβάθμιση και την επέκταση του Σταδίου «Γ. Καραϊσκάκης» εκδίδονται από την Υπηρεσία Δόμησης Δήμου Πειραιά.

6. Επιτρέπεται η έκδοση ενιαίας οικοδομικής άδειας ή άδειας αναθεώρησης, καθώς και η λειτουργική συνένωση της έκτασης των εγκαταστάσεων του Σταδίου «Γ. Καραϊσκάκης», όπως αυτό απεικονίζεται στο τοπογραφικό διάγραμμα της περ. α) της παρ. 5 του άρθρου 7 του ν. 3207/2003, με όμορα οικόπεδα, είτε άμεσα με τις εγκαταστάσεις είτε εμμέσως μέσω τρίτου οικοπέδου, τα οποία ευρίσκονται εντός του Οικοδομικού Τετραγώνου 53 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της περιοχής και η χρήση των οποίων έχει μισθωθεί ή παραχωρηθεί στο σωματείο με την επωνυμία «Ολυμπιακός Σύνδεσμος Φιλάθλων Πειραιώς» ή άλλο τρίτο πρόσωπο στο οποίο το σωματείο έχει εκχωρήσει δικαιώματα και υποχρεώσεις για τις ανωτέρω εγκαταστάσεις, εφόσον:

α) προκύπτει από τη σύμβαση μίσθωσης ή παραχώρησης η σχετική βούληση των ιδιοκτητών ή, εφόσον αυτή δεν αναφέρεται ρητά στο μισθωτήριο ή τη σύμβαση παραχώρησης, κατόπιν σύμφωνης γνώμης των ιδιοκτητών που αποτυπώνεται σε έγγραφο και

β) τηρούνται τα ισχύοντα πολεοδομικά μεγέθη για έκαστο οικόπεδο.

Άρθρο 84
Παραχώρηση κατά χρήση του Σταδίου «Γ. Καραϊσκάκης»

1. Παραχωρείται υπό όρους η χρήση, διοίκηση και διαχείριση του χώρου του σταδίου, συνολικής έκτασης περί τα εβδομήντα πέντε χιλιάδες διακόσια σαράντα οκτώ (75.248) τ.μ., μετά των συστατικών και παραρτημάτων του και όλου του εξοπλισμού του, όπως απεικονίζεται με στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ-Ο-Π-Ρ-Σ-Τ-Υ-Φ-Χ στο τοπογραφικό διάγραμμα της περ. α) της παρ. 5 του άρθρου 7 του ν. 3207/2003 (Α’ 302), στο αθλητικό σωματείο με την επωνυμία «Ολυμπιακός Σύνδεσμος Φιλάθλων Πειραιώς» που ιδρύθηκε με την υπ’ αρ 1247/26.5.1925 απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Πειραιά με έδρα τον Πειραιά, προκειμένου να εκσυγχρονισθεί, αναβαθμισθεί και επεκταθεί το Στάδιο «Γ. Καραϊσκάκης». Η διάρκεια της παραχώρησης ορίζεται σε σαράντα εννέα (49) έτη και άρχεται από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης της παρ. 4 του παρόντος. Οι λόγοι λήξης της παραχώρησης πριν από την πάροδο των σαράντα εννέα (49) ετών είναι αποκλειστικά οι εξής:

α) η λύση του σωματείου,

β) η θέση του σωματείου σε εκκαθάριση,

γ) η για οποιονδήποτε λόγο παύση άσκησης του καταστατικού του σκοπού.

Στο αντικείμενο της παρούσας παραχώρησης περιλαμβάνεται και το δικαίωμα ονοματοδοσίας του σταδίου. Μετά τη λήξη της παραχώρησης η χρήση, διοίκηση και διαχείριση του σταδίου, μετά των συστατικών και παραρτημάτων του και όλου του εξοπλισμού του, όπως έχει διαμορφωθεί και σε όποια κατάσταση βρίσκεται, επανέρχεται στην Ελληνική Ολυμπιακή Επιτροπή, άνευ αποζημίωσης του σωματείου ή οποιουδήποτε τρίτου.

2. Το σωματείο με την επωνυμία «Ολυμπιακός Σύνδεσμος Φιλάθλων Πειραιώς» αναλαμβάνει την υποχρέωση εκσυγχρονισμού αναβάθμισης και επέκτασης των εγκαταστάσεων του Σταδίου «Γ. Καραϊσκάκης», διαμόρφωσης του περιβάλλοντος χώρου αυτού, καθώς και την υποχρέωση δημιουργίας των προβλεπόμενων χώρων στάθμευσης, συμπεριλαμβανομένων και έργων διασφάλισης της καθολικής προσβασιμότητας για άτομα με αναπηρία, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τη Σύμβαση των Ηνωμένων Εθνών για τα Δικαιώματα των Ατόμων με Αναπηρία. Οι δαπάνες των εργασιών εκσυγχρονισμού, αναβάθμισης και επέκτασης του σταδίου, διαμόρφωσης του περιβάλλοντος χώρου του σταδίου και των χώρων στάθμευσης, καθώς και οι δαπάνες συντήρησης και λειτουργίας του σταδίου, βαρύνουν εξ ολοκλήρου το σωματείο, το οποίο για την κάλυψή τους, καθώς και για την εκτέλεση των σχετικών εργασιών και επεμβάσεων, μπορεί να εκχωρεί δικαιώματα και υποχρεώσεις του που απορρέουν από την προβλεπόμενη στην παρ. 4 σύμβαση σε τρίτους, να συμβάλλεται με αυτούς, να αποδέχεται δωρεές ή χορηγίες από τρίτους και εν γένει να προβαίνει σε κάθε νόμιμη ενέργεια που συντείνει στην εκπλήρωση των σκοπών της παραχώρησης, καθώς και να συνάπτει προγραμματικές συμβάσεις σύμφωνα με την παρ. 3. Οι παρ. 2, 3 και 4 του άρθρου 56, καθώς και το δεύτερο και το τρίτο εδάφιο της παρ. 1 του άρθρου 67 του ν. 2725/1999 (Α’ 121) δεν εφαρμόζονται για τις αθλητικές εγκαταστάσεις του παρόντος.

3. Για την εκπλήρωση των σκοπών της παραχώρησης και την υλοποίηση των δράσεων που αναφέρονται στους καταστατικούς σκοπούς του σωματείου, περιλαμβανομένων και του εκσυγχρονισμού, αναβάθμισης και επέκτασης των αθλητικών εγκαταστάσεων, οι φορείς του δημοσίου τομέα της περ. α) της παρ. 1 του άρθρου 14 του ν. 4270/2014 (Α’ 143) δύνανται να υπογράφουν με το αθλητικό σωματείο της παρ. 1, καθώς και με την Ελληνική Ολυμπιακή Επιτροπή, ειδικές προγραμματικές συμβάσεις αθλητικής ανάπτυξης, έργων υποδομής, ανάπλασης περιοχής, καθώς και κατασκευής του χώρου στάθμευσης του Σταδίου «Γ. Καραϊσκάκης». Στις συμβάσεις αυτές ορίζονται το αντικείμενο της σύμβασης, ο σκοπός και το περιεχόμενο των μελετών, των έργων, των προγραμμάτων ή των υπηρεσιών, ο προϋπολογισμός τους, τα δικαιώματα και οι υποχρεώσεις των συμβαλλομένων, το τυχόν χρονοδιάγραμμα εκτέλεσης της σύμβασης, οι εισφορές, οι πόροι από τους οποίους καλύπτονται οι αναλαμβανόμενες οικονομικές υποχρεώσεις, το όργανο παρακολούθησης της εφαρμογής της σύμβασης και οι αρμοδιότητές του, οι ρήτρες σε βάρος του συμβαλλόμενου που παραβαίνει τους όρους της σύμβασης και η διάρκεια αυτής, καθώς και κάθε θέμα σχετικό με την υλοποίηση, εφαρμογή, διαχείριση και λειτουργία του αντικειμένου της σύμβασης. Κατά τα λοιπά εφαρμόζεται το άρθρο 100 του ν. 3852/2010 (Α’ 87).

4. Με σύμβαση παραχώρησης που καταρτίζεται μεταξύ της Γενικής Γραμματείας Αθλητισμού του Υπουργείου Παιδείας, Θρησκευμάτων και Αθλητισμού, της Ελληνικής Ολυμπιακής Επιτροπής και του σωματείου με την επωνυμία «Ολυμπιακός Σύνδεσμος Φιλάθλων Πειραιώς» καθορίζονται:

α) οι ειδικότεροι όροι και προϋποθέσεις της παραχώρησης του «Σταδίου Γ. Καραϊσκάκης»,

β) οι προδιαγραφές και το χρονοδιάγραμμα πραγματοποίησης των εργασιών εκσυγχρονισμού, αναβάθμισης και επέκτασης του Σταδίου «Γ. Καραϊσκάκης», διαμόρφωσης του περιβάλλοντος χώρου αυτού και των προβλεπόμενων θέσεων στάθμευσης, έτσι ώστε ο χώρος να παραμένει κατάλληλος για τη διεξαγωγή αγώνων των εθνικών ελληνικών ομάδων ποδοσφαίρου και αγώνων ποδοσφαίρου εθνικών και διεθνών οργανώσεων,

καθώς και για τη διεξαγωγή των αθλητικών και άλλων εκδηλώσεων του σωματείου και τη χρήση του γηπέδου ποδοσφαίρου ως έδρας της ομάδας της Ποδοσφαιρικής Ανώνυμης Εταιρείας «Ολυμπιακός Σύνδεσμος Φιλάθλων Πειραιώς» για όλους τους φιλικούς και επίσημους αγώνες της, στο πλαίσιο συμμετοχής της στις εθνικές και διεθνείς διοργανώσεις,

γ) οι παρεχόμενες ασφάλειες, εγγυήσεις και ρήτρες που επιβάλλονται για την καλή και εμπρόθεσμη πραγματοποίηση των εργασιών και επεμβάσεων της περ. β),

δ) οι ειδικότεροι όροι και προϋποθέσεις εκχώρησης δικαιωμάτων και υποχρεώσεων, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρ. 2,

ε) το αντάλλαγμα που καταβάλλεται στην Ελληνική Ολυμπιακή Επιτροπή, όπως αυτό συμφωνείται μεταξύ της Ελληνικής Ολυμπιακής Επιτροπής και του σωματείου «Ολυμπιακός Σύνδεσμος Φιλάθλων Πειραιώς»,

στ) οι αθλητικές και τεχνικές προδιαγραφές για τον εκσυγχρονισμό, την αναβάθμιση και την επέκταση του Σταδίου «Γ. Καραϊσκάκης», καθώς και

ζ) κάθε άλλο σχετικό ζήτημα.

5. Επιπλέον, με τη σύμβαση της παρ. 4, λύεται αζημίως για τα συμβαλλόμενα μέρη η από 21.4.2003 σύμβαση παραχώρησης της χρήσης, διοίκησης και διαχείρισης του Σταδίου «Γ. Καραϊσκάκης» μεταξύ της Γενικής Γραμματείας Αθλητισμού του Υπουργείου Παιδείας, Θρησκευμάτων και Αθλητισμού και του σωματείου με την επωνυμία «Ολυμπιακός Σύνδεσμος Φιλάθλων Πειραιώς».

Η αζήμια λύση της από 21.4.2003 σύμβασης συνοδεύεται απαραιτήτως από τον συμψηφισμό των προβλεπόμενων στην περ. ε) της παρ. 4 του άρθρου 46 του ν. 3130/2003 (Α’ 76) ποσών που τυχόν οφείλονται με τα καταβληθέντα από το σωματείο ή από τρίτο πρόσωπο δυνάμει της από 20.5.2003 σύμβασης εκχώρησης δικαιωμάτων και μεταβίβασης υποχρεώσεων ή από την ΠΑΕ «Ολυμπιακός Σύνδεσμος Φιλάθλων Πειραιώς» δυνάμει σύμβασης υποπαραχώρησης του σταδίου, ποσά και δαπάνες εκσυγχρονισμού και αναβάθμισης του Σταδίου Γ. Καραϊσκάκης κατά την περίοδο από τη συμπλήρωση δεκαπέντε (15) ετών μετά τη λήξη των Ολυμπιακών Αγώνων του 2004 μέχρι και τη λύση της ως άνω σύμβασης. Στα συμψηφιστέα ποσά περιλαμβάνεται κάθε ποσό που έχει καταβληθεί από το σωματείο ή από τρίτο πρόσωπο δυνάμει της από 20.5.2003 σύμβασης εκχώρησης δικαιωμάτων και υποχρεώσεων ή από την ΠΑΕ «Ολυμπιακός Σύνδεσμος Φιλάθλων Πειραιώς» δυνάμει σύμβασης υποπαραχώρησης για τη συντήρηση, την αναβάθμιση και τον εκσυγχρονισμό του Σταδίου «Γ. Καραϊσκάκης» κατά την περίοδο από τη συμπλήρωση δεκαπέντε (15) ετών από τη λήξη των Ολυμπιακών Αγώνων του 2004 μέχρι και τη λύση της από 21.4.2003 σύμβασης παραχώρησης, όπως ιδίως ποσά που αφορούν τη συντήρηση και την ενεργειακή αναβάθμιση του γηπέδου. Εάν τα τυχόν οφειλόμενα σύμφωνα με την περ. ε) της παρ. 4 του άρθρου 46 του ν. 3130/2003 ποσά υπερβούν τα καταβληθέντα κατά την ως άνω χρονική περίοδο ποσά εκσυγχρονισμού και αναβάθμισης του Σταδίου, το σωματείο υποχρεούται να καταβάλει μετά τη σύναψη της σύμβασης της παρ. 4 του παρόντος το οφειλόμενο, μετά τον συμψηφισμό, ποσό σύμφωνα με το χρονοδιάγραμμα που καθορίζεται στη σύμβαση της παρ. 4. Αν τα ποσά και οι δαπάνες αναβάθμισης και εκσυγχρονισμού που έχουν καταβληθεί κατά την ως άνω χρονικό περίοδο υπερβούν το ποσό που τυχόν οφείλεται σύμφωνα με την περ. ε) της παρ. 4 του άρθρου 46 του ν. 3130/2003, το σωματείο παραιτείται από τη σχετική του αξίωση.

6. Τα δικαιώματα και υποχρεώσεις που προβλέπονται στη σύμβαση παραχώρησης της παρ. 4 δύναται να εκχωρούνται από το σωματείο σε τρίτο πρόσωπο ή από τρίτο πρόσωπο στην Ποδοσφαιρική Ανώνυμη Εταιρεία «Ολυμπιακός Σύνδεσμος Φιλάθλων Πειραιώς», για την εκτέλεση των καταστατικών σκοπών της και τη χρήση του γηπέδου ποδοσφαίρου ως έδρας της ομάδας της για όλους τους φιλικούς και επίσημους αγώνες της, στο πλαίσιο συμμετοχής της στις εθνικές και διεθνείς διοργανώσεις. Αμέσως μετά την υπογραφή της σύμβασης της παρ. 4, δύναται να υπογραφεί και η σύμβαση παραχώρησης των αθλητικών εγκαταστάσεων στην Ποδοσφαιρική Ανώνυμη Εταιρεία σύμφωνα με το πρώτο εδάφιο.

7. Η συμβολαιογραφική δήλωση της παρ. 2 του άρθρου 1 του ν. 960/1979 (Α’ 194) αναφορικά με τις θέσεις στάθμευσης των εγκαταστάσεων που προβλέπονται στην παρ. 3 του άρθρου 83 του παρόντος, δύναται να γίνεται για λογαριασμό του κυρίου του ακινήτου από το σωματείο ή τον έλκοντα εκ του σωματείου δικαιώματα. Κατά παρέκκλιση της παρ. 3 του άρθρου 1 του ν. 960/1979, η εκπλήρωση της υποχρέωσης για τη δημιουργία των χώρων στάθμευσης πρέπει να έχει εξασφαλισθεί κατά την έκδοση της άδειας λειτουργίας των αθλητικών εγκαταστάσεων του Σταδίου «Γ. Καραϊσκάκης», μετά την επέκταση και αναβάθμισή τους.

Άρθρο 85
Επιτάχυνση διοικητικών διαδικασιών για σκοπούς αμυντικής θωράκισης

1.α) Αίτημα εξαίρεσης που υποβάλλεται από φορέα υλοποίησης έργων ή εργασιών δυνάμει της περ. β) της παρ. 2α του άρθρου 1 του ν. 4014/2011 (Α’ 209), για την κατασκευή, τον εκσυγχρονισμό, την αναβάθμιση και

τη λειτουργία υφιστάμενων και νέων εγκαταστάσεων της «ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΑΜΥΝΤΙΚΑ ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗΣ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ» στο Λαύριο Αττικής και στην Πύλη Δερβενοχωρίων Βοιωτίας, εξετάζεται κατά παρέκκλιση κάθε γενικής και ειδικής διάταξης και κατ’ απόλυτη προτεραιότητα. Η απόφαση εξαίρεσης του πρώτου εδαφίου εκδίδεται εντός αποκλειστικής προθεσμίας τριάντα (30) ημερών από την υποβολή πλήρους φακέλου και έχει διάρκεια ισχύος έως πέντε (5) ετών.

β) Η ειδική άδεια του άρθρου 11Α της υπ’ αρ. 36060/1155/Ε.103/13.6.2013 κοινής απόφασης των Υπουργών Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας, Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων και Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής «Καθορισμός πλαισίου κανόνων, μέτρων και διαδικασιών για την ολοκληρωμένη πρόληψη και τον έλεγχο της ρύπανσης του περιβάλλοντος από βιομηχανικές δραστηριότητες, σε συμμόρφωση προς τις διατάξεις της οδηγίας 2010/75/ΕΕ «περί βιομηχανικών εκπομπών (ολοκληρωμένη πρόληψη και έλεγχος της ρύπανσης)» του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 24ης Νοεμβρίου 2010» (Β’ 1450) εκδίδεται το αργότερο εντός είκοσι (20) ημερών από την υποβολή της σχετικής αίτησης.

2. Πριν από την έναρξη εκτέλεσης οποιασδήποτε οικοδομικής εργασίας για έργα ή εργασίες της παρ. 1, ο φορέας υλοποίησης του έργου υποβάλλει προς τη Γενική Γραμματεία Χωρικού Σχεδιασμού και Αστικού Περιβάλλοντος του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας τα σχέδια και τις μελέτες των περ. ε), στ), ζ), η) ι), ια) και κ) της παρ. 1 του άρθρου 326 του Κώδικα Χωροταξίας και Πολεοδομίας «Νικόλαος Ταγαράς» (ν. 5306/2026, Α’ 88) και τοπογραφικό διάγραμμα, προς εξέτασή τους από το Κεντρικό Συμβούλιο Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων (ΚΕ.ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α.) της παρ. 2 του άρθρου 460 του Κώδικα Χωροταξίας και Πολεοδομίας, το οποίο παρέχει γνώμη εντός είκοσι (20) ημερών από την κατάθεση του σχετικού φακέλου. Από την ημερομηνία έκδοσης της θετικής γνώμης του ΚΕ.ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α., μπορούν να εκκινούν οι εργασίες και τα στοιχεία του φακέλου αρχειοθετούνται στη γραμματεία του ΚΕ.ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α..

3. Για τη λειτουργία των εν γένει εγκαταστάσεων της παρ. 1, εφαρμόζεται η εξαίρεση της παρ. 8 του άρθρου 14Γ του ν. 3429/2005 (Α’ 314).

4. Ο φορέας εκτέλεσης των έργων ή εργασιών για τα οποία εκδίδεται απόφαση εξαίρεσης σύμφωνα με την παρ. 1 ειδοποιεί εγγράφως, εντός πέντε (5) ημερών πριν την έναρξη των εκσκαφικών εργασιών, την αρμόδια αρχαιολογική υπηρεσία, υπό την επίβλεψη της οποίας αυτές διεξάγονται. Σε περίπτωση εντοπισμού αρχαιοτήτων, τα έργα ή οι εργασίες διακόπτονται και διενεργείται σωστική ανασκαφή, κατά το άρθρο 37 του Κώδικα νομοθεσίας για την προστασία των αρχαιοτήτων και εν γένει της πολιτιστικής κληρονομιάς (ν. 4858/2021, Α’ 220).

Άρθρο 86
Παράταση ισχύος ρυθμίσεων περί Αυτοτελούς Διεύθυνσης Διαχείρισης Τομεακού Προγράμματος Ανάπτυξης Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας

Η προθεσμία της παρ. 9 του άρθρου 102 του ν. 5299/2026 (Α’ 67), περί σύστασης, διάρθρωσης, αρμοδιοτήτων και στελέχωσης της Αυτοτελούς Διεύθυνσης Διαχείρισης Τομεακού Προγράμματος Ανάπτυξης Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας, παρατείνεται από τη λήξη της έως την 30ή Απριλίου 2027.

Άρθρο 87
Παράταση προθεσμίας ολοκλήρωσης της διαδικασίας θεσμοθέτησης Περιοχών Οργανωμένης Ανάπτυξης Υδατοκαλλιεργειών

Η προθεσμία ολοκλήρωσης της διαδικασίας θεσμοθέτησης περιοχών οργανωμένης ανάπτυξης υδατοκαλλιεργειών του άρθρου 63 του ν. 4964/2022 (Α’ 150) παρατείνεται από τη λήξη της έως και την 31η.12.2027.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Γ’
ΕΞΟΥΣΙΟΔΟΤΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Άρθρο 88
Εξουσιοδοτικές διατάξεις

1. Με απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας, μετά από γνώμη του Κεντρικού Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων, καθορίζονται τα πρότυπα κατοικιών που εγκαθίστανται στη νέα θέση του οικισμού Μεταμόρφωση του Δήμου Παλαμά και κάθε άλλη αναγκαία λεπτομέρεια για την εφαρμογή του άρθρου 77.

2. Με κοινή απόφαση των Υπουργών Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών, Κοινωνικής Συνοχής και Οικογένειας, Ψηφιακής Διακυβέρνησης και Κλιματικής Κρίσης και Πολιτικής Προστασίας, καθορίζονται τα κριτήρια επιλογής δικαιούχων και η διαδικασία απόδοσης νέων κτιρίων στους κατοίκους του οικισμού Μεταμόρφωση του Δήμου Παλαμά, μετά από γνώμη του δημοτικού συμβουλίου του Δήμου Παλαμά.

Άρθρο 89
Καταργούμενες διατάξεις

Από την έναρξη ισχύος του παρόντος καταργούνται:

α) η περ. β) της παρ. 1, οι παρ. 2, 3, 5 και 6 του άρθρου 8 του ν. 2947/2001 (Α’ 228), περί τροποποίησης ρυμοτομικού σχεδίου και καθορισμού χρήσεων γης στην περιοχή του Σταδίου Καραϊσκάκη, και

β) οι παρ. 3, 4 και 5 του άρθρου 46 του ν. 3130/2003 (Α’ 76), περί παραχώρησης κατά χρήση του σταδίου με την επωνυμία «Ελληνική Ολυμπιακή Επιτροπή Στάδιο Γ. Καραϊσκάκης»,

γ) το άρθρο 769 του Κώδικα Τοπικής Αυτοδιοίκησης (ν. 5314/2026, Α’ 103), περί προσθήκης περίπτωσης για αναστολή κυρώσεων του άρθρου 128 του ν. 4759/2020 (Α’ 245), καθώς και

δ) κάθε άλλη διάταξη που αντίκειται στο άρθρο 84.

ΜΕΡΟΣ Δ’
ΡΥΘΜΙΣΕΙΣ ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΑΣ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΑΙ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ

Άρθρο 90
Μεταβίβαση φραγμάτων και συνοδών εγκαταστάσεων - Εξουσιοδοτική διάταξη - Τροποποίηση παρ. 3 άρθρου 4 ν. 2744/1999

Στην παρ. 3 του άρθρου 4 του ν. 2744/1999 (Α’ 222), περί σύστασης νομικού προσώπου δημοσίου δικαίου με την επωνυμία «Εταιρεία Παγίων Ε.ΥΔ.Α.Π.», επέρχονται οι ακόλουθες τροποποιήσεις: α) τα υφιστάμενα εδάφια πρώτο και δεύτερο αριθμούνται ως περ. α), β) προστίθεται περ. β), και μετά από νομοτεχνικές βελτιώσεις, η παρ. 3 διαμορφώνεται ως εξής:

«3.α) Με απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημόσιων Έργων, που μεταγράφεται ατελώς στα οικεία βιβλία μεταγραφών των αρμόδιων υποθηκοφυλακείων, μεταβιβάζεται άνευ ανταλλάγματος στο νομικό πρόσωπο της παρ. 1 το φράγμα και ο ταμιευτήρας του Ευήνου. Το τρίτο και τέταρτο εδάφιο της παρ. 1 εφαρμόζονται και στην περίπτωση αυτή.

β) Με κοινή απόφαση των Υπουργών Υποδομών και Μεταφορών και Περιβάλλοντος και Ενέργειας, που μεταγράφεται ατελώς στα αρμόδια κτηματολογικά γραφεία, δύναται να μεταβιβάζονται άνευ ανταλλάγματος στο νομικό πρόσωπο της παρ. 1, φράγματα και συνοδές εγκαταστάσεις αυτών, τα οποία έχουν κατασκευαστεί από τις υπηρεσίες του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών. Το τρίτο και τέταρτο εδάφιο της παρ. 1, εφαρμόζονται και στις περιπτώσεις αυτές.»

ΜΕΡΟΣ Ε’
ΕΝΑΡΞΗ ΙΣΧΥΟΣ

Άρθρο 91
Έναρξη ισχύος

1. Με την επιφύλαξη των παρ. 2, 3 και 4, ο παρών νόμος ισχύει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά στις επιμέρους διατάξεις του.

2. Η ισχύς του άρθρου 55, περί λειτουργίας της αγοράς ηλεκτρικής ενέργειας της νήσου Κρήτης κατά το διάστημα μεταξύ της έναρξης λειτουργίας της α’ και β’ φάσης της διασύνδεσης της νήσου Κρήτης με το ηπειρωτικό σύστημα, αρχίζει από την 24η Μαΐου 2025.

3. Η ισχύς του άρθρου 57, περί μοναδιαίων χρεώσεων έναντι ανταλλάγματος υπηρεσιών κοινής ωφέλειας, αρχίζει από την 1η Ιανουαρίου 2027.

4. Η ισχύς του άρθρου 79, περί διόρθωσης παροραμάτων Κώδικα Χωροταξίας - Πολεοδομίας «Νικόλαος Ταγαράς», με την επιφύλαξη του δευτέρου εδαφίου της παρούσας, αρχίζει από την 8η.6.2026, ημερομηνία δημοσίευσης του Κώδικα Χωροταξίας - Πολεοδομίας (ν. 5306/2026, Α’ 88) στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως. Ειδικώς, η ισχύς της υποπερ. εθ) της περ. ε) του άρθρου 383 του Κώδικα Χωροταξίας - Πολεοδομίας «Νικόλαος Ταγαράς», όπως προστίθεται με την παρ. 28 του άρθρου 79, και των παρ. 38 και 47 του ανωτέρω άρθρου 79, αρχίζει από την 29η.6.2026, ημερομηνία δημοσίευσης του Κώδικα Τοπικής Αυτοδιοίκησης (ν. 5314/2026, Α’ 103) στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 30%

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α

334.1_4368.4



ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ: **ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ**

ΔΗΜΟΣ: **ΠΑΛΑΜΑ**

ΠΕΡΙΟΧΗ: **ΠΑΛΑΜΑΣ**

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

Ελληνικό Γεωδετικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α. '87)
Ελλειψοειδές αναφοράς GRS 80 (α = 6 378 137 m, 1/f = 298.257222101
Προβολή: Εγκάρσια Μερκατορική
Κεντρικός Μεσημβρινός λο = 24 ° 00' 00" με Κο = 0.999600
Τετημένη Κεντρικού Μεσημβρινού: +500.000
Γεωγραφικό Πλάτος Αναφοράς: 0° 00' 00"

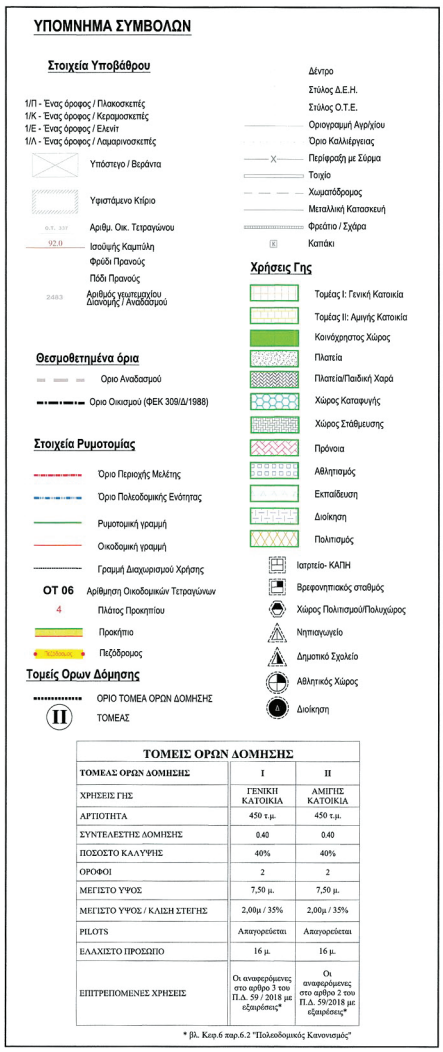
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ:



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ ΜΕ ΤΗΝ Υ77 ΑΡ/Θ. 120468/1319/23-10-2026 ΠΡΑΞΗ
Η ΑΝ. ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

ΕΛΕΝΗ ΚΑΟΥΝΗ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ELENI KAOUNI
26/10/2026 13:46



ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΩΝ

Στοιχεία Υποβάθρου

1/Π - Ένας όροφος / Πλακοσκεπές
1/Κ - Ένας όροφος / Κεραμοσκεπές
1/Ε - Ένας όροφος / Ελεινίτ
1/Λ - Ένας όροφος / Λαμαρινοσκεπές

Υπόστεγο / Βεράντα
Υφιστάμενο Κτίριο
Αριθμ. Οικ. Τετραγώνου
92.0 Ισοϋψής Καμπύλη
Φρύδι Πρανούς
Πόδι Πρανούς
2483 Αριθμός γεωτεμαχίου Διανομής / Αναδασμού

Δέντρο
Στύλος Δ.Ε.Η.
Στύλος Ο.Τ.Ε.
Οριογραμμή Αγρ/κίου
Όριο Καλλιέργειας
Περίφραξη με Σύρμα
Τοιχίο
Χωματόδρομος
Μεταλλική Κατασκευή
Φρεάτιο / Σχάρα
Καπάκι

Θεσμοθετημένα όρια

Όριο Αναδασμού
Όριο Οικισμού (ΦΕΚ 309/Δ/1988)

Στοιχεία Ρυμοτομίας

Όριο Περιοχής Μελέτης
Όριο Πολεοδομικής Ενότητας
Ρυμοτομική γραμμή
Οικοδομική γραμμή
Γραμμή Διαχωρισμού Χρήσης
ΟΤ 06 Αρίθμηση Οικοδομικών Τετραγώνων
4 Πλάτος Προκηπίου
Προκήπιο
Πεζόδρομος

Τομείς Ορων Δόμησης

ΟΡΙΟ ΤΟΜΕΑ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ
II ΤΟΜΕΑΣ

Χρήσεις Γης

Τομέας Ι: Γενική Κατοικία
Τομέας ΙΙ: Αμιγής Κατοικία
Καινούργιος Χώρος
Πλατεία
Πλατεία/Παιδική Χαρά
Χώρος Καταφυγής
Χώρος Στάθμευσης
Πρόνοια
Αθλητισμός
Εκπαίδευση
Διοίκηση
Πολιτισμός
Ιατρείο- ΚΑΠΗ
Βρεφονηπιακός σταθμός
Χώρος Πολιτισμού/Πολυχώρος
Νηπιαγωγείο
Δημοτικό Σχολείο
Αθλητικός Χώρος
Διοίκηση

ΤΟΜΕΙΣ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΟΜΕΑΣ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ	I	II
ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ	ΓΕΝΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ	ΑΜΙΓΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑ
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	450 κ.μ.	450 κ.μ.
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ	0.40	0.40
ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ	40%	40%
ΟΡΟΦΟΙ	2	2
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ	7,50 μ.	7,50 μ.
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ / ΚΛΙΣΗ ΣΤΕΓΗΣ	2,00μ / 35%	2,00μ / 35%
PILOTS	Απαγορεύεται	Απαγορεύεται
ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΠΡΟΣΩΠΟ	16 μ.	16 μ.
ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ	Οι αναφερόμενες στο αρθρο 3 του Π.Δ. 59 / 2018 με εξαιρέσεις*	Οι αναφερόμενες στο αρθρο 2 του Π.Δ. 59/2018 με εξαιρέσεις*

* βλ. Κεφ.6 παρ.6.2 "Πολεοδομικές Κανονισμός"

ΣΑΜΑΡΑΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Α.Ε.
ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ
ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ & ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ
ΑΘΗΝΑ - ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ 51 - ΣΥΝΤΑΓΜΑ - ΤΚ 106 71, Τηλ. 210.880.00.00 & 210.880.00.39 - Fax: 210.880.08.31
ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ : 20ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 43 - Εμπορικό Κέντρο "ΛΙΜΑΝΙ ΣΕΝΤΡ" - ΤΚ. 546 27, Τηλ: 2310.552.119 & 2310.552.144 - Fax: 2310.552.107
url: http://www.samaras-co.com & e-mail : info@samaras-co.gr

ΕΡΓΟ :	**ΜΕΛΕΤΗ ΕΓΚΡΙΣΗΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΟΙΚΙΣΤΙΚΟΥ ΥΠΟΔΟΧΕΑ ΣΕ ΕΚΤΑΣΗ 193 ΣΤΡΕΜΜΑΤΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΠΑΛΑΜΑ, ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ**
ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ :	**ΔΗΜΟΣ ΠΑΛΑΜΑ** **Π.Ε. ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ** **ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ**
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ ΕΡΓΟΥ :	**ΚΩΣΤΑΣ ΚΟΥΡΟΥΝΗΣ** Πολιτικός μηχανικός MEng - Πολεδόμος **ΑΡΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΔΗΣ** Μηχανικός Πολεοδομίας, Χωροταξίας & Περιφερειακής Ανάπτυξης

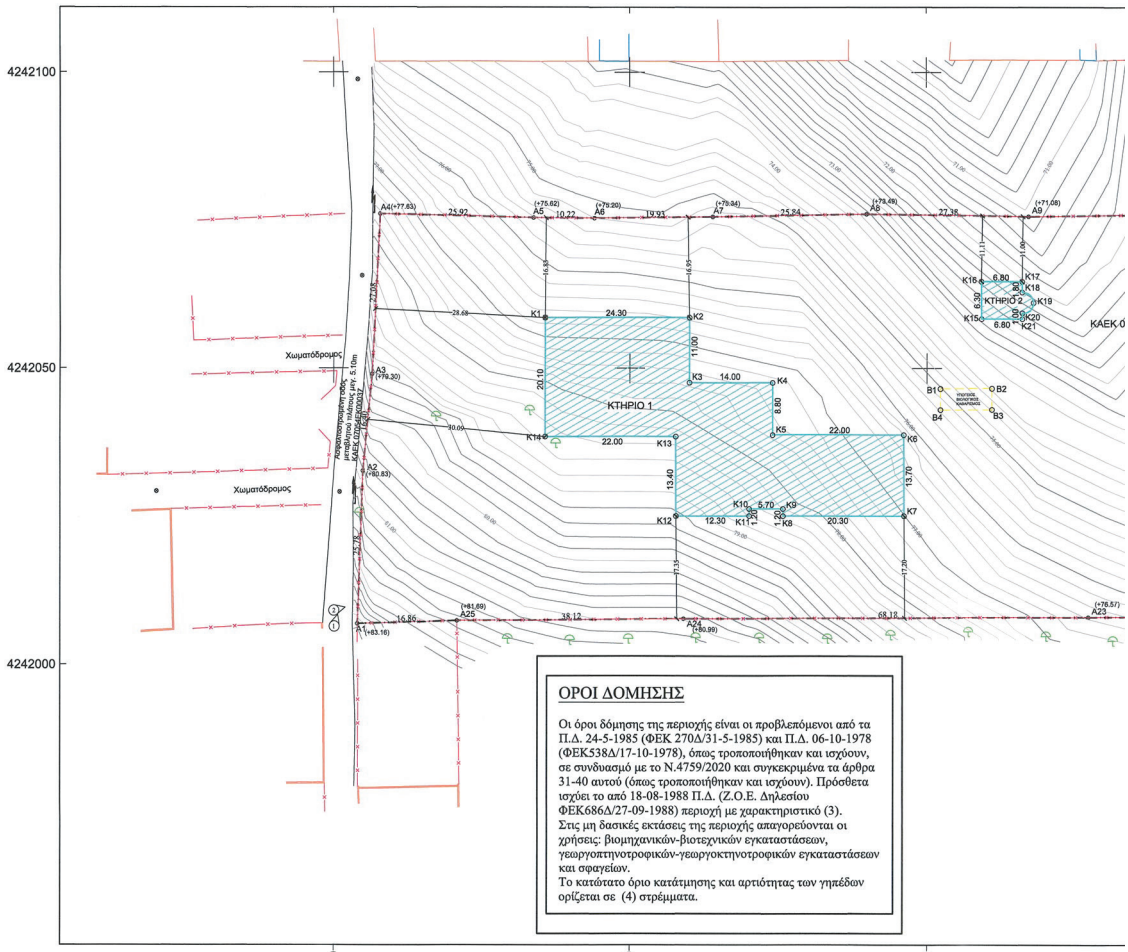
ΣΤΑΔΙΟ ΜΕΛΕΤΗΣ : ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΚΩΔ. ΕΡΓΟΥ
ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2024	**ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΟΡΓΑΝΩΣΗ**	**ΤΧΠ_772**
ΚΛΙΜΑΚΑ		ΑΡΙΘ. ΣΧΕΔΙΟΥ
1:1.000		**ΠΟΛ1** ΕΚΔΟΣΗ **53**

ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΣΦΡΑΓΙΔΑ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ	ΘΕΩΡΗΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ
ΚΩΣΤΑΣ ΚΟΥΡΟΥΝΗΣ Πολιτικός μηχανικός MEng - Πολεδόμος **ΑΡΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΔΗΣ** Μηχ. Πολεοδομίας, Χωροταξίας & Περιφερειακής Ανάπτυξης **ΣΦΡΑΓΙΔΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ**	

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 39%

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Β



ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Οι όροι δόμησης της περιοχής είναι οι προβλεπόμενοι από τα Π.Δ. 24-5-1985 (ΦΕΚ 270Δ/31-5-1985) και Π.Δ. 06-10-1978 (ΦΕΚ538Δ/17-10-1978), όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν, σε συνδυασμό με το Ν.4759/2020 και συγκεκριμένα τα άρθρα 31-40 αυτού (όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν). Πρόσθετα ισχύει το από 18-08-1988 Π.Δ. (Ζ.Ο.Ε. Δηλεσίου ΦΕΚ686Δ/27-09-1988) περιοχή με χαρακτηριστικό (3).
Στις μη δασικές εκτάσεις της περιοχής απαγορεύονται οι χρήσεις: βιομηχανικών-βιοτεχνικών εγκαταστάσεων, γεωργοπτηνοτροφικών-γεωργοκτηνοτροφικών εγκαταστάσεων και σφαγείων.
Το κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας των γηπέδων ορίζεται σε (4) στρέμματα.

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ ΣΤΟ ΕΓΣΑ '87

Σημείο	X [m]	Y [m]	Μήκη [m]
A1	471404.04	4242006.92	A1-A2= 25.78
A2	471404.97	4242032.68	A2-A3= 16.40
A3	471406.55	4242049.01	A3-A4= 27.08
A4	471407.95	4242076.06	A4-A5= 25.92
A5	471433.86	4242075.43	A5-A6= 10.22
A6	471444.08	4242075.34	A6-A7= 19.93
A7	471464.01	4242075.58	A7-A8= 25.84
A8	471489.85	4242076.04	A8-A9= 27.38
A9	471517.23	4242075.63	A9-A10= 42.99
A10	471560.22	4242076.22	A10-A11= 42.70
A11	471602.92	4242076.35	A11-A12= 93.16
A12	471696.08	4242076.99	A12-A13= 7.02
A13	471696.00	4242069.97	A13-A14= 5.86
A14	471695.90	4242064.12	A14-A15= 16.59
A15	471695.69	4242047.53	A15-A16= 19.89
A16	471695.69	4242027.64	A16-A17= 6.28
A17	471695.65	4242021.36	A17-A18= 2.66
A18	471695.53	4242018.70	A18-A19= 10.10
A19	471695.29	4242008.60	A19-A20= 51.68
A20	471643.62	4242008.41	A20-A21= 41.78
A21	471601.84	4242008.43	A21-A22= 32.40
A22	471569.44	4242008.27	A22-A23= 42.25
A23	471527.20	4242008.00	A23-A24= 68.18
A24	471459.02	4242007.75	A24-A25= 38.12
A25	471420.90	4242007.42	A25-A1= 16.86

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΝΕΟΥ ΚΤΗΡΙΟΥ 1 ΣΤΟ ΕΓΣΑ '87

Σημείο	X	Y	Μήκη [μ]
K1	471435.76	4242058.59	K1-K2= 24.30
K2	471460.06	4242058.59	K2-K3= 11.00
K3	471460.06	4242047.59	K3-K4= 14.00
K4	471474.06	4242047.59	K4-K5= 8.80
K5	471474.06	4242038.79	K5-K6= 22.00
K6	471496.06	4242038.79	K6-K7= 13.70
K7	471496.06	4242025.09	K7-K8= 20.30
K8	471475.76	4242025.09	K8-K9= 1.20
K9	471475.76	4242026.29	K9-K10= 5.70
K10	471470.06	4242026.29	K10-K11= 1.20
K11	471470.06	4242025.09	K11-K12= 12.30
K12	471457.76	4242025.09	K12-K13= 13.40
K13	471457.76	4242038.49	K13-K14= 22.00
K14	471435.76	4242038.49	K14-K1= 20.10

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΝΕΟΥ ΚΤΗΡΙΟΥ 2 ΣΤΟ ΕΓΣΑ '87

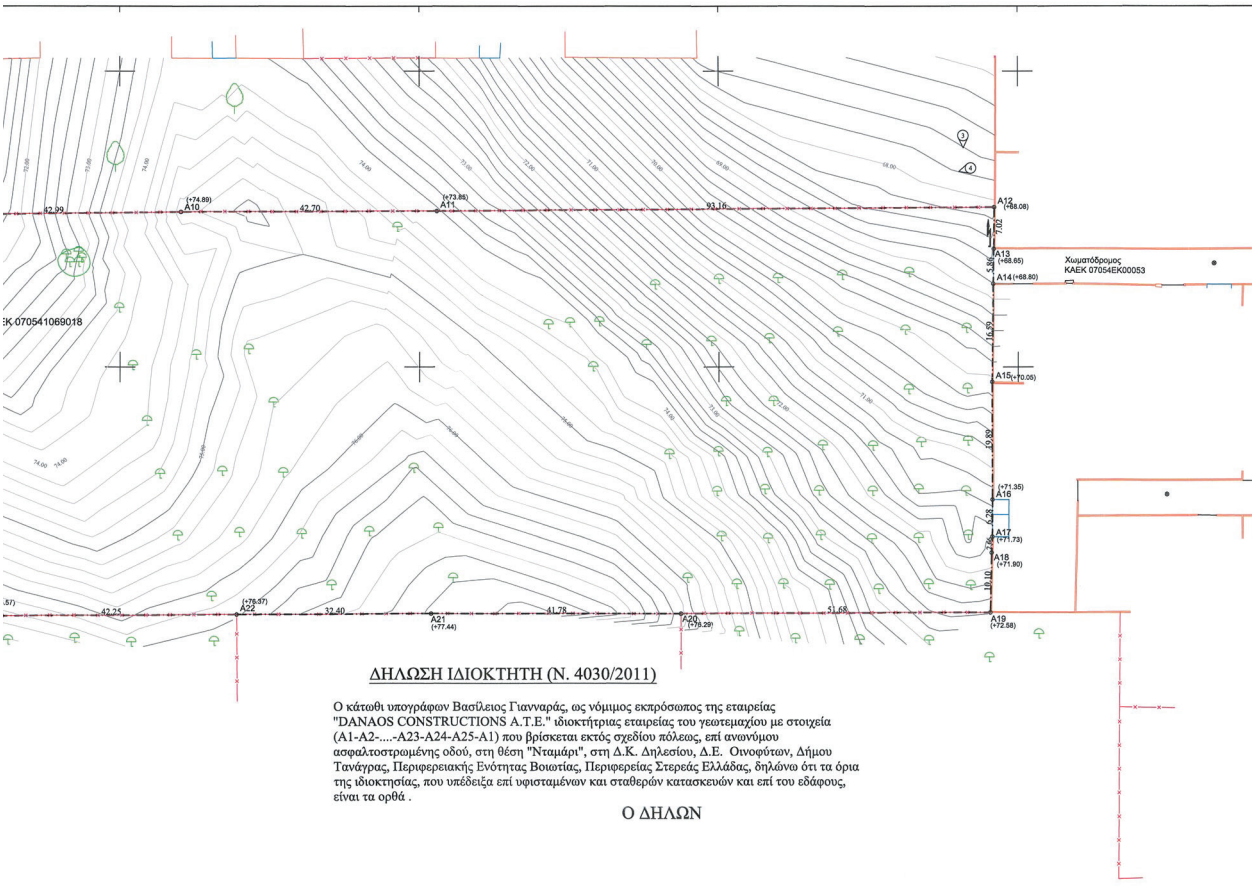
Σημείο	X	Y	Μήκη [μ]
K15	471509.36	4242058.34	K15-K16= 6.30
K16	471509.36	4242064.64	K16-K17= 6.80
K17	471516.16	4242064.64	K17-K18= 1.80
K18	471516.16	4242062.84	K18-K19= 2.58
K19	471518.06	4242061.09	K19-K20= 2.58
K20	471516.16	4242059.34	K20-K21= 1.00
K21	471516.16	4242058.34	K21-K15= 6.80

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΝΕΟΥ ΥΠΟΓΕΙΟΥ ΒΙΟΛΟΓΙΚΟΥ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ ΣΤΟ ΕΓΣΑ '87

Σημείο	X [m]	Y [m]	Μήκη [m]
B1	471502.31	4242046.59	B1-B2= 8.80
B2	471511.12	4242046.58	B2-B3= 3.55
B3	471511.12	4242043.04	B3-B4= 8.80
B4	471502.31	4242043.04	B4-B1= 3.55

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΟΡΘΟΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑΣ ΜΕ ΤΗ ΘΕΣΗ ΤΟΥ ΑΚΙΝΗ (ΑΠΟ ΤΟ ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ)

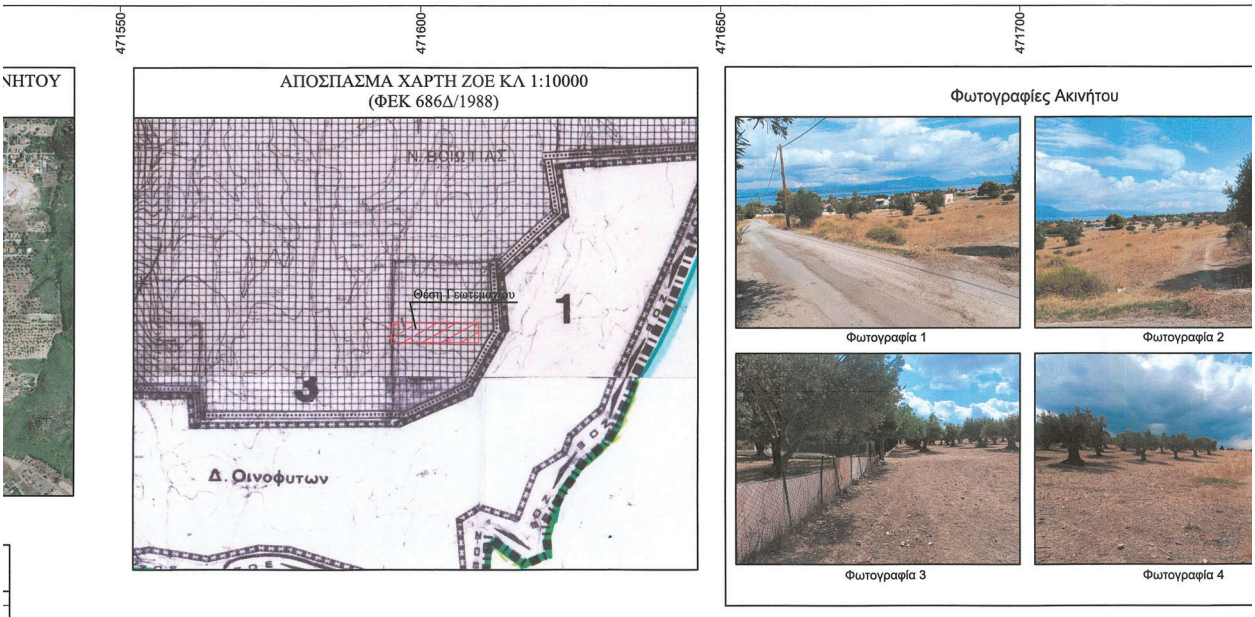


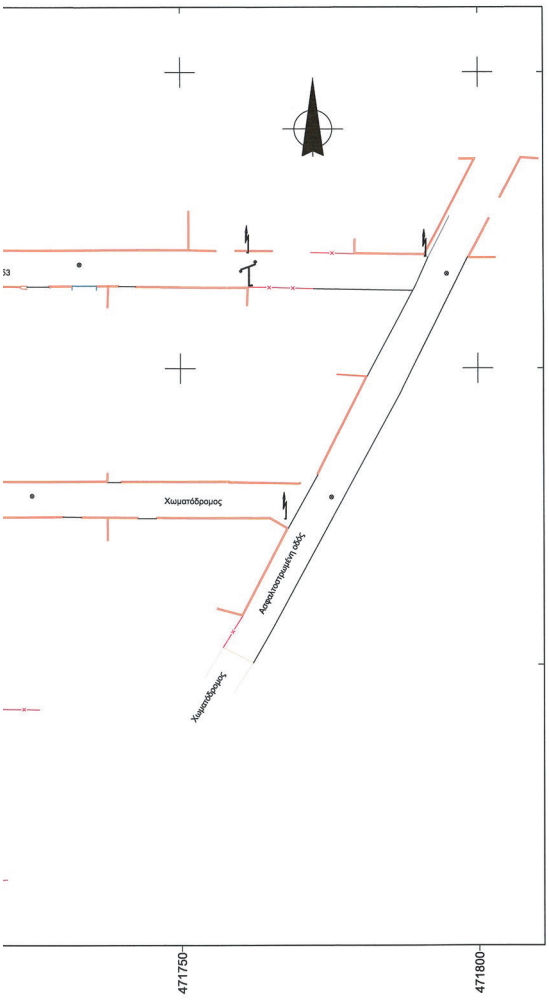


ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν. 4030/2011)

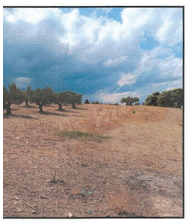
Ο κάτωθι υπογράφων Βασίλειος Γιανναράς, ως νόμιμος εκπρόσωπος της εταιρείας "DANAOS CONSTRUCTIONS A.T.E." ιδιοκτήτριας εταιρείας του γεωτεμαχίου με στοιχεία (Α1-Α2-....-Α23-Α24-Α25-Α1) που βρίσκεται εκτός σχεδίου πόλεως, επί ανωνύμου ασφαλτοστρωμένης οδού, στη θέση "Νταμάρι", στη Δ.Κ. Δηλεσίου, Δ.Ε. Οινοφύτων, Δήμου Τανάγρας, Περιφερειακής Ενότητας Βοιωτίας, Περιφερείας Στερεάς Ελλάδας, δηλώνω ότι τα όρια της ιδιοκτησίας, που υπέδειξα επί υφισταμένων και σταθερών κατασκευών και επί του εδάφους, είναι τα ορθά .

Ο ΔΗΛΩΝ






Φωτογραφία 2


Φωτογραφία 4

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΩΝ

A19 (+72.58)	Κορυφή ιδιοκτησίας με υψόμετρο
Σ	Σημείο πολυγωνομετρίας
	Όριο ιδιοκτησίας
	Κτήριο
	Στέγαστρο
	Πάσσαλος
	Φρεάτιο
	Συρματόπλεγμα
	Κολώνα ΔΕΗ
	Κάνναβος
	Θέση λήψης φωτογραφίας
	Ελιά
	Πεύκο
	Ισοϋψής ισοδιάστασης 0.20μ
	Κάλυψη Νέων Κτηρίων
	Νέος υπόγειος βιολογικός καθαρισμός
K6	Κορυφές νέων κτηρίων
B1	Κορυφές νέου βιολογικού

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

Εμβαδόν αγροτεμαχίου : Ε(Α1-Α2-...-Α23-Α24-Α25-Α1) = 19723.85τ.μ.
1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων "Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (ΕΓΣΑ '87)".
2. Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συν/νες των κορυφών.
3. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 και η αποτύπωση πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS με παρατηρήσεις RTK, που διεξήχθησαν την 19/09/2024 και στο χρονικό διάστημα από 09:00 έως 15:30, με τη μέθοδο VRS, κάνοντας χρήση του ιδιωτικού δικτύου URANUS (που χρησιμοποιεί το Ελληνικό σύστημα εντοπισμού-Hepos) και χρησιμοποιήθηκε GNSS δέκτης (Topcon Hiper VR) με δυνατότητα λήψης όλων των δορυφορικών συστημάτων προσδιορισμού θέσης (GPS, GLONASS, Galileo, Beidou, IRNSS, QZSS, SBAS) και με ονομαστικές ακρίβειες μέτρησης
Η: +/- 5mm+0.5ppm , V:+/- 10mm.
4. Δεν έγινε έλεγχος τίτλων, δασαρχείου και αρχαιολογίας.
5. Το αγροτεμάχιο εμπίπτει σε περιοχή λειτουργίας Εθνικού Κτηματολογίου και έχει ΚΑΕΚ 070541069018.
6. Τίτλος ιδιοκτησίας: Υπ. αριθμόν 1694/12-07-2024 αγοραπωλησία αγροτικού ακινήτου της Συμβολαιογράφου Θήβας Ειρήνης Δημητρίου Ρίζου.

ΔΗΛΩΣΗ Ν.651/77, Ν. 1337/83 & Ν. 4483/2017

Ο κάτωθι υπογράφων Αλέξανδρος Γαβαθάς, Αγρονόμος και Τοπογράφος Μηχανικός, δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γεωτεμάχιο, με στοιχεία (Α1-Α2-...-Α23-Α24-Α25-Α1) ότι:
1. Βρίσκεται εκτός σχεδίου πόλεως, επί ανωνύμου οδού, στη θέση "Νταμάρι", στη Δ.Κ. Δηλεσίου, Δ.Ε. Οινοφύτων, Δήμου Τανάγρας, Περιφερειακής Ενότητας Βοιωτίας, Περιφερείας Στερεάς Ελλάδας.
2. Είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις κείμενες πολεοδομικές διατάξεις, με την επιφύλαξη των σχετικών αποφάσεων της Ολομέλειας του ΣτΕ.
3. Δεν υπόκειται στις διατάξεις του Ν. 1337/83 περί εισφοράς σε γή και χρήμα.
4. Έχει εμβαδόν Ε= 19723.85τ.μ και τις εις το σχέδιο αναγραφόμενες διαστάσεις.
5. Βρίσκεται σε περιοχή με κίτρινο περίγραμμα και κίτρινη διαγράμμιση και χαρακτηρισμό "εκτάσεις που δεν διέπονται από τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας", σύμφωνα με τον κυρωμένο δασικό χάρτη (ΦΕΚ864Δ/24-11-2022).
6. Βρίσκεται εντός Ζ.Ο.Ε. Δηλεσίου (ΦΕΚ 686Δ/1988), σε περιοχή με χαρακτηριστικό (3) (περιοχή "δεύτερης κατοικίας").
7. Εντός του ακινήτου δεν υπάρχει ενεργό ή μη ενεργό σημείο υδροληψίας.
8. Βρίσκεται σε απόσταση 1170μ από τη θάλασσα.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ Κ. ΓΑΒΑΘΑΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ - ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΔΙΠΛΩΜ. Ε.Μ.Π. ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. Α.Μ. 104970
ΣΤΡ. ΤΟΜΠΡΑ 5 ΑΓ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ, Τ.Κ. 153 42
ΤΗΛ. 210 6397184 - ΚΙΝ. 6944772395
Α.Φ.Μ.: 106852247 - Δ.Ο.Υ.: ΚΕΦΟΔΕ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ ΜΕ ΤΗΝ ΥΓΠ ΑΡΙΘ. 107379/1156/25-09-2026 ΠΡΑΞΗ
Η ΑΝ. ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

ΕΛΕΝΗ ΚΑΟΥΝΗ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ELENI KAOUNI
25/09/2026 12:42

AnF ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	A1
	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	
ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ :	DANAOS CONSTRUCTIONS A.T.E.	
ΕΡΓΟ :	ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΝΕΑΣ ΤΡΙΩΡΟΦΗΣ ΜΟΝΑΔΑΣ ΦΡΟΝΤΙΔΑΣ ΗΛΙΚΙΩΜΕΝΩΝ ΜΕ ΥΠΟΓΕΙΟ & ΔΩΜΑ, ΔΥΝΑΜΙΚΟΤΗΤΑΣ 40 ΚΛΙΝΩΝ, ΜΕ ΧΟΡΗΓΗΣΗ ΕΓΚΡΙΣΗΣ ΥΠΕΝ ΓΙΑ ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ ΔΟΜΗΣΗ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 33 Ν.4759/20	
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ :	ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΓΑΒΑΘΑΣ	
ΘΕΣΗ :	ΘΕΣΗ "ΝΤΑΜΑΡΙ", Δ.Κ. ΔΗΛΕΣΙΟΥ, Δ.Ε. ΟΙΝΟΦΥΤΩΝ, ΔΗΜΟΥ ΤΑΝΑΓΡΑΣ, Π.Ε. ΒΟΙΩΤΙΑΣ, ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ	
ΚΛΙΜΑΚΑ : 1/500		
ΧΡΟΝΟΣ : ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2025		

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ Κ. ΓΑΒΑΘΑΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ - ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΔΙΠΛΩΜ. Ε.Μ.Π. ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. Α.Μ. 104970
ΣΤΡ. ΤΟΜΠΡΑ 5 ΑΓ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ, Τ.Κ. 153 42
ΤΗΛ. 210 6397184 - ΚΙΝ. 6944772395
Α.Φ.Μ.: 106852247 - Δ.Ο.Υ.: ΚΕΦΟΔΕ ΑΤΤΙΚΗΣ

Παραγγέλλομε τη δημοσίευση του παρόντος στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και την εκτέλεσή του ως νόμου του Κράτους.

Αθήνα, 17 Νοεμβρίου 2026

Ο Πρόεδρος της Δημοκρατίας

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΑΝ. ΤΑΣΟΥΛΑΣ

Οι Υπουργοί

Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών
ΚΥΡΙΑΚΟΣ ΠΙΕΡΡΑΚΑΚΗΣ

Αναπληρωτής Υπουργός Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΠΑΠΑΘΑΝΑΣΗΣ

Εθνικής Άμυνας
ΝΙΚΟΛΑΟΣ - ΓΕΩΡΓΙΟΣ Σ. ΔΕΝΔΙΑΣ

Εσωτερικών
ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΛΙΒΑΝΙΟΣ

Παιδείας, Θρησκευμάτων και Αθλητισμού
ΣΟΦΙΑ ΖΑΧΑΡΑΚΗ

Αναπληρωτής Υπουργός Παιδείας, Θρησκευμάτων και Αθλητισμού
ΙΩΑΝΝΗΣ ΒΡΟΥΤΣΗΣ

Υγείας
ΣΠΥΡΙΔΩΝ - ΑΔΩΝΙΣ ΓΕΩΡΓΙΑΔΗΣ

Αναπληρώτρια Υπουργός Υγείας
ΕΙΡΗΝΗ ΑΓΑΠΗΔΑΚΗ

Υποδομών και Μεταφορών
ΧΡΙΣΤΟΣ ΔΗΜΑΣ

Περιβάλλοντος και Ενέργειας
ΣΤΑΥΡΟΣ Ν. ΠΑΠΑΣΤΑΥΡΟΥ

Ανάπτυξης
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΘΕΟΔΩΡΙΚΑΚΟΣ

Εργασίας και Κοινωνικής Ασφάλισης
ΝΙΚΗ ΚΕΡΑΜΕΩΣ

Δικαιοσύνης
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΦΛΩΡΙΔΗΣ

Πολιτισμού
ΣΤΥΛΙΑΝΗ ΜΕΝΔΩΝΗ

Κοινωνικής Συνοχής και Οικογένειας
ΔΟΜΝΑ - ΜΑΡΙΑ ΜΙΧΑΗΛΙΔΟΥ

Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων
ΜΑΡΓΑΡΙΤΗΣ ΣΧΟΙΝΑΣ

Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής
ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΚΙΚΙΛΙΑΣ

Τουρισμού
ΟΛΓΑ ΚΕΦΑΛΟΓΙΑΝΝΗ

Ψηφιακής Διακυβέρνησης
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΠΑΠΑΣΤΕΡΓΙΟΥ

Κλιματικής Κρίσης και Πολιτικής Προστασίας
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΤΟΥΡΝΑΣ

Θεωρήθηκε και τέθηκε η Μεγάλη Σφραγίδα του Κράτους.

Αθήνα, 17 Νοεμβρίου 2026

Ο επί της Δικαιοσύνης Υπουργός

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΦΛΩΡΙΔΗΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στην Προεδρία της Κυβέρνησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α΄ 131 και π.δ. 29/2018/Α΄58).

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

• Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αιτήματος στην ηλεκτρονική διεύθυνση feksales@et.gr.

• Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας στην ηλεκτρονική διεύθυνση feksales@et.gr.

- Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,30 €.
- Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.
- Υπάρχει δυνατότητα ετήσιας συνδρομής οποιουδήποτε τεύχους σε έντυπη μορφή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών.

• Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:

Α. Αποστολή των εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ στην ηλεκτρονική διεύθυνση **https://eservices.et.gr**. Σχετικές εγκύκλιοι και οδηγίες στην ηλεκτρονική διεύθυνση του Εθνικού Τυπογραφείου (**www.et.gr**) στη διαδρομή **Ανακοινώσεις** → **Εγκύκλιοι**.

Β. Κατ’ εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

• Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (www.et.gr). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: **Καποδιστρίου 34, 10432 Αθήνα**

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000

Ιστότοπος: **www.et.gr**

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**

Αποστολή εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ στην ηλεκτρονική διεύθυνση **https://eservices.et.gr**

ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ

Πωλήσεις - Συνδρομές: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)
Πληροφορίες: (Ισόγειο, Γραφείο 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)
Παραλαβή Δημοσιευτέας Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279139)

Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα έως και Παρασκευή: 8:00 - 13:30

0100190171126009 4