Signature Not Verified
Digitally signed by VARVARA ZACHARAKI
Date: 2023.09.08 21:58:39 EEST
Reason: Signed PDF (embedded)
Location: Athens, Ethniko Typografio

ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ
ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

8 Σεπτεμβρίου 2023 | ΤΕΥΧΟΣ ΠΡΩΤΟ | Αρ. Φύλλου **149**

ΝΟΜΟΣ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 5048

Κύρωση της από 29 Μαρτίου 2023 Τροποποίησης και Κωδικοποίησης της Σύμβασης Παραχώρησης μεταξύ του Ελληνικού Δημοσίου και της «Οργανισμός Λιμένος Ηγουμενίτσας Α.Ε.» - Κύρωση της από 29 Μαρτίου 2023 Συμφωνίας Τροποποίησης της από 2 Φεβρουαρίου 2018 Σύμβασης Παραχώρησης μεταξύ του Ελληνικού Δημοσίου και της «Οργανισμός Λιμένος Θεσσαλονίκης Α.Ε.».

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Εκδίδομε τον ακόλουθο νόμο που ψήφισε η Βουλή:

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΩΝ

ΜΕΡΟΣ Α': ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΑΝΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΚΑΙ ΤΗΝ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΟΡΙΣΜΕΝΩΝ ΧΩΡΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ ΚΕΝΤΡΙΚΟΥ ΛΙΜΕΝΑ ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑΣ, ΤΟΥ ΑΛΙΕΥΤΙΚΟΥ ΚΑΤΑΦΥΓΙΟΥ ΣΑΓΙΑΔΑΣ, ΤΟΥ ΑΛΙΕΥΤΙΚΟΥ ΚΑΤΑΦΥΓΙΟΥ ΠΛΑΤΑΡΙΑΣ ΚΑΙ ΤΟΥ ΚΑΤΑΦΥΓΙΟΥ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΣΚΑΦΩΝ ΣΥΒΟΤΩΝ
Άρθρο 1 Κύρωση της Σύμβασης Παραχώρησης
Παράρτημα Διατάξεις εφαρμογής της Σύμβασης Παραχώρησης του Παραρτήματος 1.1 (Α) αυτής
ΜΕΡΟΣ Β': ΣΥΜΦΩΝΙΑ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΗΣ ΑΠΟ 2 ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΥ 2018 ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΜΕΤΑΞΥ ΤΟΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΚΑΙ ΤΗΣ «ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ Α.Ε.» ΣΧΕΤΙΚΑ ΜΕ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΚΑΙ ΤΗΝ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΟΡΙΣΜΕΝΩΝ ΧΩΡΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ ΛΙΜΕΝΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
Άρθρο 2 Κύρωση Συμφωνίας Τροποποίησης της από 2 Φεβρουαρίου 2018 Σύμβασης Παραχώρησης μεταξύ του Ελληνικού Δημοσίου και της «ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ Α.Ε.» σχετικά με τη χρήση και την εκμετάλλευση ορισμένων χώρων και περιουσιακών στοιχείων εντός του Λιμένος Θεσσαλονίκης
ΜΕΡΟΣ Γ'
ΕΝΑΡΞΗ ΙΣΧΥΟΣ
Άρθρο 3 Έναρξη ισχύος

ΜΕΡΟΣ Α'
ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΑΝΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΚΑΙ ΤΗΝ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΟΡΙΣΜΕΝΩΝ ΧΩΡΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ ΚΕΝΤΡΙΚΟΥ ΛΙΜΕΝΑ ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑΣ, ΤΟΥ ΑΛΙΕΥΤΙΚΟΥ ΚΑΤΑΦΥΓΙΟΥ ΣΑΓΙΑΔΑΣ, ΤΟΥ ΑΛΙΕΥΤΙΚΟΥ ΚΑΤΑΦΥΓΙΟΥ ΠΛΑΤΑΡΙΑΣ ΚΑΙ ΤΟΥ ΚΑΤΑΦΥΓΙΟΥ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΣΚΑΦΩΝ ΣΥΒΟΤΩΝ

Άρθρο 1
Κύρωση της Σύμβασης Παραχώρησης

Κυρώνεται και αποκτά ισχύ νόμου, από κοινού με τα παραρτήματά της, η από 29ης Μαρτίου 2023 «Σύμβαση Παραχώρησης αναφορικά με τη Χρήση και την Εκμετάλλευση Ορισμένων Χώρων και Περιουσιακών Στοιχείων εντός του Κεντρικού Λιμένα Ηγουμενίτσας, του αλιευτικού καταφυγίου Σαγιάδας, του αλιευτικού καταφυγίου Πλαταριάς και του καταφυγίου τουριστικών σκαφών Συβότων», που υπεγράφη μεταξύ του Ελληνικού Δημοσίου, εκπροσωπούμενου από τους Υπουργούς Οικονομικών και Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής και της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «Οργανισμός Λιμένος Ηγουμενίτσας Α.Ε.» («Σύμβαση Παραχώρησης»), η οποία έχει ως εξής:

ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΜΕΤΑΞΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΚΑΙ ΟΛ.ΗΓ. Α.Ε.

Μεταξύ του

ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

και της

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ

ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ

Αναφορικά με τη χρήση και εκμετάλλευση ορισμένων χώρων και περιουσιακών στοιχείων εντός του Κεντρικού Λιμένα Ηγουμενίτσας, του αλιευτικού καταφυγίου Σαγιάδας, του αλιευτικού καταφυγίου Πλαταριάς και του καταφυγίου τουριστικών σκαφών Συβότων

---

29 Μαρτίου 2023

G33

ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΜΕΤΑΞΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΚΑΙ ΟΛ.ΗΓ. Α.Ε.

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Άρθρο

1. ΑΝΑΒΛΗΤΙΚΕΣ ΑΙΡΕΣΕΙΣ, ΙΣΧΥΣ ΚΑΙ ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗ ΣΕ ΕΝΙΑΙΟ ΚΕΙΜΕΝΟ.....
2. ΡΥΘΜΙΣΤΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ ΛΙΜΕΝΩΝ.....
3. ΧΩΡΟΙ ΤΟΥ ΚΕΝΤΡΙΚΟΥ ΛΙΜΕΝΑ ΚΑΙ ΤΩΝ ΠΡΟΣΘΕΤΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΑΙ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ .....
4. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ .....
5. ΓΕΝΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΥΘΥΝΗ ΤΟΥ ΟΛΗΓ .....
6. ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΚΑΙ ΜΕΛΕΤΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ .....
7. ΕΡΓΑ, ΕΡΓΑ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ.....
8. ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ .....
9. ΜΗ ΔΙΑΚΡΙΤΙΚΗ ΠΡΟΣΒΑΣΗ ΣΤΟΝ ΛΙΜΕΝΑ ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑΣ.....
10. ΕΣΟΔΑ ΛΙΜΕΝΑ ΚΑΙ ΤΙΜΟΛΟΓΙΑΚΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗ .....
11. ΛΙΜΕΝΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ.....
12. ΧΟΡΗΓΗΣΗ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΘΕΣΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ ΑΠΟ ΤΟΝ ΟΛΗΓ .....
13. ΕΝΙΑΙΑ ΦΥΣΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ, ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΖΗΤΗΜΑΤΑ ΚΑΙ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ.....
14. ΕΛΕΓΧΟΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΚΑΙ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ.....
15. ΑΝΤΑΛΛΑΓΜΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ.....
16. ΠΟΙΝΙΚΕΣ ΡΗΤΡΕΣ.....
17. ΑΣΦΑΛΙΣΗ .....
18. ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ.....
19. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΟΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ .....
20. ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΠΡΟΣΒΑΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΠΑΡΕΜΒΑΣΗΣ.....
21. ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ-ΥΠΕΙΣΕΛΕΥΣΗΣ.....
22. ΜΕΤΑΒΟΛΗ ΝΟΜΟΘΕΣΙΑΣ .....
23. ΑΝΩΤΕΡΑ ΒΙΑ .....
24. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΑΘΕΤΗΣΗΣ.....
25. ΚΑΤΑΓΓΕΛΙΑ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ .....
26. ΛΗΞΗ ΔΙΑΡΚΕΙΑΣ / ΑΠΟΔΟΣΗ.....
27. Ανεξαρτητος Μηχανικος .....
28. ΕΦΑΡΜΟΣΤΕΟ ΔΙΚΑΙΟ ΚΑΙ ΕΠΙΛΥΣΗ ΔΙΑΦΟΡΩΝ .....
29. ΕΚΧΩΡΗΣΗ ΚΑΙ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ .....
30. ΤΕΛΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ.....

ΟΡΙΣΜΟΙ ΚΑΙ ΕΡΜΗΝΕΙΑ .....

Καταλογος Παραρτηματων .....

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1.1(Α) – Διαταξεις του Κυρωτικου Νομου.....

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1.7 – Υφιστάμενοι Κανονισμοί Λιμένος.....

Παραρτημα 3.1 – Χερσαια Ζωνη Λιμενα .....

Παραρτημα 3.3(α) – Περιμετρος της Ζωνης Παραχωρησης.....

ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΜΕΤΑΞΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΚΑΙ ΟΛ.ΗΓ. Α.Ε.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 3.3(Δ) – ΕΞΑΙΡΟΥΜΕΝΟΙ ΧΩΡΟΙ ΚΑΙ ΣΤΟΙΧΕΙΑ .....
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 3.4 – ΚΑΘΟΡΙΣΜΕΝΕΣ ΥΠΟΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ.....
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 3.5 - ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΠΡΟΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΤΟΥ ΛΙΜΕΝΙΚΟΥ ΣΩΜΑΤΟΣ .....
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 3.6 – ΚΑΤΟΨΗ ΥΠΑΙΘΡΙΟΥ ΧΩΡΟΥ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ P2 .....
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 5.6 – ΠΡΟΤΥΠΑ ΚΑΙ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ .....
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 6.1(Β) - ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ .....
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 6.2(Β) – ΚΑΝΟΝΕΣ ΚΑΙ ΚΑΤΕΥΘΥΝΤΗΡΙΕΣ ΟΔΗΓΙΕΣ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΩΝ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΩΝ ΣΧΕΔΙΩΝ & ΜΕΛΕΤΩΝ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ .....
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 7.20 – ΕΡΓΑ ΔΗΜΟΣΙΟΥ .....
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 8.2 – ΕΛΑΧΙΣΤΑ ΕΠΙΠΕΔΑ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ.....
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 8.4 - ΈΚΘΕΣΗ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ.....
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 8.11 – ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΕΛΑΧΙΣΤΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ.....
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 12.2 – ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ ΓΙΑ ΥΠΕΡΓΟΛΑΒΟΥΣ ΚΑΙ ΥΠΟΠΑΡΑΧΩΡΗΣΙΟΥΧΟΥΣ.....
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 14.1 – ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΜΟΡΦΩΣΗΣ.....
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 16.2 – ΚΑΤΑΛΟΓΟΣ ΠΟΙΝΙΚΩΝ ΡΗΤΡΩΝ (ΠΡ).....
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 17.1 – ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ ΚΑΛΥΨΗ.....
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 18.1 – ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ .....
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 26.4 - ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΑΠΟΔΟΣΗΣ.....
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 27.2 (Β)– ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ .....
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 30.12 – ΑΓΓΛΙΚΟ ΚΕΙΜΕΝΟ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ.....

ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΜΕΤΑΞΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΚΑΙ ΟΛ.ΗΓ. Α.Ε.

ΣΥΜΒΑΣΗ

με ημερομηνία 29 Μαρτίου 2023

ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΑ ΜΕΡΗ:

Ι. Το Ελληνικό Δημόσιο, εκπροσωπούμενο από τον Υπουργό Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής και τον Υπουργό Οικονομικών, εφεξής καλούμενο το ***Ελληνικό Δημόσιο***.·

ΙΙ. Η ανώνυμη εταιρεία **ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑΣ Α.Ε.,** η οποία είναι εγγεγραμμένη στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με αριθμό 019617428000 και εκπροσωπείται από τον Διευθύνοντα Σύμβουλο αυτής, κ. Αθανάσιο Πορφύρη, εφεξής καλούμενη ο **ΟΛΗΓ** (και, από κοινού με το Ελληνικό Δημόσιο, τα ***Μέρη*** και έκαστο το ***Μέρος***).

ΕΠΕΙΔΗ:

(Α) Η παρούσα Σύμβαση αφορά το σύμπλεγμα λιμενικών εγκαταστάσεων που περιλαμβάνει τον λιμένα της Ηγουμενίτσας (ο ***Κεντρικός Λιμένας***), το Αλιευτικό Καταφύγιο Σαγιάδας, το Αλιευτικό Καταφύγιο Πλαταριάς και το Καταφύγιο Τουριστικών Σκαφών Συβότων, έκαστο όπως ορίζεται παρακάτω (από κοινού, ο ***Λιμένας Ηγουμενίτσας*** και έκαστος ο ***Επιμέρους Λιμένας***).

(Β) Ο Κεντρικός Λιμένας είναι ο μεγαλύτερος λιμένας της Ηπείρου και πύλη εισόδου της Δυτικής Ελλάδας, ο οποίος συμβάλλει στη διαμετακόμιση εμπορευμάτων από και προς χώρες της Δυτικής Ευρώπης και των Δυτικών Βαλκανίων. Έχει χαρακτηριστεί ως Λιμένας Διεθνούς Ενδιαφέροντος (κατηγορία Κ1) στο Λιμενικό Σύστημα της Χώρας (Κοινή Υπουργική Απόφαση 8315.2/02/07/02.02.2007, ΦΕΚ Β’/202/16.2.07). Ο Κεντρικός Λιμένας περιλαμβάνει 1800 μέτρα διαθέσιμο χώρο κρηπιδώματος κυρίως για την εξυπηρέτηση επιβατηγών-οχηματαγωγών πλοίων, επιπλέον 700 μέτρα κρηπιδώματος που είναι προς το παρόν υπό κατασκευή, κτήρια διοικητικής και τεχνικής υποστήριξης, ειδικό εξοπλισμό και άλλες εγκαταστάσεις.

(Γ) Ο ΟΛΗΓ είναι το νομικό πρόσωπο, που έχει αναλάβει τη διοίκηση και τη λειτουργία του Λιμένα Ηγουμενίτσας. Ο ΟΛΗΓ προέκυψε από τη μετατροπή του Λιμενικού Ταμείου Ηγουμενίτσας σε μετοχική εταιρεία *(ανώνυμη εταιρεία)*, δυνάμει του εικοστού πρώτου άρθρου του Ν. 2932/2001 (ΦΕΚ Α’ 145/27.6.2001).

(Δ) Κατ΄ εφαρμογή του εικοστού τέταρτου άρθρου του νόμου 2932/2001, το Ελληνικό Δημόσιο και ο ΟΛΗΓ συνήψαν σύμβαση παραχώρησης με ημερομηνία 3 Φεβρουαρίου 2002 (***η Σύμβαση του 2002***), η οποία στη συνέχεια κυρώθηκε δυνάμει του άρθρου 1 του Ν. 4597/2019 (ΦΕΚ Α’ 35/28.02.2019). Με τη Σύμβαση του 2002, το Ελληνικό Δημόσιο παραχώρησε στον ΟΛΗΓ το αποκλειστικό δικαίωμα χρήσης και εκμετάλλευσης των γηπέδων, των κτηρίων και των υποδομών του Κεντρικού Λιμένα, καθώς και: (1) του αλιευτικού καταφυγίου της Σαγιάδας, που βρίσκεται 21 χιλιόμετρα βόρεια της πόλης της Ηγουμενίτσας (το ***Αλιευτικό Καταφύγιο Σαγιάδας***), (2) του αλιευτικού καταφυγίου Πλαταριάς, που βρίσκεται περίπου 15 χιλιόμετρα

νότια της πόλης της Ηγουμενίτσας (το ***Αλιευτικό Καταφύγιο Πλαταριάς***) και (3) του καταφυγίου τουριστικών σκαφών Συβότων, που βρίσκεται περίπου 24 χιλιόμετρα νότια της πόλης της Ηγουμενίτσας (το ***Καταφύγιο Τουριστικών Σκαφών Συβότων*** και μαζί με το Αλιευτικό Καταφύγιο Σαγιάδας και το Αλιευτικό Καταφύγιο Πλαταριάς, τις ***Πρόσθετες Εγκαταστάσεις***) για αρχική διάρκεια σαράντα (40) ετών, υπό τους εκεί ειδικότερα διαλαμβανόμενους όρους και συμφωνίες. Δυνάμει του άρθρου 12 του Ν. 4664/2020 (ΦΕΚ Α’ 32/14.2.2020), η διάρκεια της Σύμβασης του 2002 καθορίστηκε σε εξήντα (60) έτη από την υπογραφή της, και ως εκ τούτου λήγει στις 3 Φεβρουαρίου 2062. Η Σύμβαση του 2002, όπως τροποποιήθηκε σύμφωνα με τα ανωτέρω και ισχύει σήμερα, καλείται στη συνέχεια η ***Υφιστάμενη Σύμβαση Παραχώρησης***.

(Ε) Σύμφωνα με το άρθρο 2 του Ν. 3986/2011 της Ελληνικής Δημοκρατίας (ΦΕΚ 152Α/1.7.2011), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, σε συνδυασμό με την απόφαση 222/05.11.2012 (ΦΕΚ Β’ 2996/12.11.2012) της Διυπουργικής Επιτροπής Αναδιαρθρώσεων και Αποκρατικοποιήσεων, το σύνολο (100%) των μετοχών του ΟΛΗΓ μεταβιβάστηκε, χωρίς αντάλλαγμα, από το Ελληνικό Δημόσιο στο Ταμείο Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου Α.Ε. (***ΤΑΙΠΕΔ***). Δυνάμει απόφασης που ελήφθη στις 18 Μαΐου 2020, το διοικητικό συμβούλιο του ΤΑΙΠΕΔ ενέκρινε την προταθείσα πώληση μετοχών του ΟΛΗΓ (που αντιστοιχούν σε ποσοστό 67% του υφιστάμενου μετοχικού κεφαλαίου του ΟΛΗΓ) μέσω διεθνούς διαγωνιστικής διαδικασίας, διαρθρωμένης σε δύο φάσεις (η ***Διαδικασία Αξιοποίησης***). Στο πλαίσιο της Διαδικασίας Αξιοποίησης και βάσει των διαδικαστικών απαιτήσεων που διέπουν την επιλογή του μελλοντικού μετόχου πλειοψηφίας του ΟΛΗΓ, το ΤΑΙΠΕΔ επέλεξε την κοινοπραξία «GRIMALDI EUROMED S.p.A., ΜΙΝΩΙΚΕΣ ΓΡΑΜΜΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ και ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» ως προτιμητέο επενδυτή (ο ***Προτιμητέος Επενδυτής***). Μετά την επιτυχή ολοκλήρωση του ελέγχου της προσυμβατικής νομιμότητας της Διαδικασίας Αξιοποίησης από το Ελεγκτικό Συνέδριο, το Ελεγκτικό Συνέδριο εξέδωσε απόφαση, με την οποία αποφάνθηκε υπέρ της νομιμότητας και επέτρεψε στο ΤΑΙΠΕΔ τη σύναψη σύμβασης αγοραπωλησίας μετοχών για την πώληση και την αγορά έξι εκατομμυρίων πεντακοσίων πενήντα δύο χιλιάδων εξακοσίων (6.552.600) μετοχών (που ισοδυναμούν με συμμετοχή 67%) του ΟΛΗΓ (η ***ΣΑΜ***) στην «ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΛΙΜΕΝΟΣ ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», μια ελληνική ανώνυμη εταιρεία που συστάθηκε ως εταιρεία ειδικού σκοπού, θυγατρική του Προτιμητέου Επενδυτή, εγγεγραμμένη στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με αριθμό 168898507000 (ο ***Αγοραστής***), καθώς και της Συμφωνίας Μετόχων (όπως ορίζεται στη ΣΑΜ). Ορίζεται ότι η ολοκλήρωση των συναλλαγών που προβλέπονται στη ΣΑΜ εξαρτάται, μεταξύ άλλων, από τη σύναψη της παρούσας Σύμβασης (όπως ορίζεται παρακάτω) από τα Μέρη και από την προσήκουσα κύρωσή της με νόμο της Βουλής των Ελλήνων (η ***Βουλή των Ελλήνων***).

(ΣΤ) Στο πλαίσιο της τρέχουσας Διαδικασίας Αξιοποίησης, το Ελληνικό Δημόσιο προέβη σε καλόπιστες διαπραγματεύσεις, οι οποίες κατέληξαν στην οριστικοποίηση και σύναψη της παρούσας σύμβασης (η οποία, μαζί με τα Παραρτήματά της, αναφέρεται στη συνέχεια συνοπτικά ως η ***Σύμβαση***).

(Ζ) Κατά τη διαπραγμάτευση της παρούσας Σύμβασης, τα Μέρη αναγνώρισαν ότι οι διατάξεις της Υφιστάμενης Σύμβασης Παραχώρησης είναι αναγκαίο να επικαιροποιηθούν, διευκρινιστούν και συμπληρωθούν, προκειμένου:

(α) να διαχωριστούν μεταξύ του ΟΛΗΓ και του Ελληνικού Δημοσίου οι ρυθμιστικές εξουσίες και άλλες εξουσίες δημοσίου συμφέροντος από τις δραστηριότητες του ΟΛΗΓ που

αφορούν στη λειτουργία του Κεντρικού Λιμένα και των Πρόσθετων Εγκαταστάσεων, και να καταργηθούν ορισμένες ευχέρειες του ΟΛΗΓ σε σχέση με τη θέσπιση κανόνων, ώστε να επιτευχθεί εναρμόνιση της Υφιστάμενης Σύμβασης Παραχώρησης με το γεγονός της ανάληψης του ελέγχου του ΟΛΗΓ από ιδιωτικό φορέα εκμετάλλευσης, με σκοπό ο ΟΛΗΓ να λειτουργεί αποκλειστικά ως εμπορική εταιρεία του ιδιωτικού τομέα,

(β) να εισαχθούν λεπτομερέστερα πρότυπα, προδιαγραφές και παράμετροι και ένα γενικό πλαίσιο απόδοσης σε σχέση με τις υποχρεώσεις επενδύσεων και συντήρησης του ΟΛΗΓ, καθώς και τις υποχρεώσεις παροχής, φιλοξενίας ή /και υποστήριξης ενός φάσματος λιμενικών υπηρεσιών και δραστηριοτήτων εντός του Κεντρικού Λιμένα και των Πρόσθετων Εγκαταστάσεων,

(γ) να ενσωματωθούν νομοθετικές εξελίξεις μεταγενέστερες της έναρξης ισχύος της Υφιστάμενης Σύμβασης Παραχώρησης, καθώς και να απεικονιστούν γενικώς αποδεκτές πρακτικές σε ανάλογες συμβάσεις παραχώρησης,

(δ) να επανακαθοριστεί η Περιοχή Παραχώρησης, να εξορθολογιστεί το αποτύπωμα του Λιμένα Ηγουμενίτσας και να αποσαφηνιστεί ο ρόλος του ΟΛΗΓ ως φορέα εκμετάλλευσης του Λιμένα Ηγουμενίτσας στο σύνολό του,

(ε) να διατηρηθεί η θέση και ο ρόλος του Κεντρικού Λιμένα και των Πρόσθετων Εγκαταστάσεων,

(στ) να ενθαρρυνθεί η βιώσιμη ανάπτυξη και υπεύθυνη λειτουργία του Κεντρικού Λιμένα και των Πρόσθετων Εγκαταστάσεων, καθώς και οι επενδύσεις σε νέες υποδομές και στη συντήρηση υφιστάμενων υποδομών, στην υιοθέτηση πράσινων τεχνολογιών και βιώσιμων λύσεων με στόχο την προστασία του φυσικού περιβάλλοντος και την κοινωνική ευημερία,

(ζ) να προσδιορισθεί λεπτομερώς η κατάλληλη διαδικασία καθορισμού των τελών εν γένει, η οποία δύναται να περιλαμβάνει (ενδεικτικά) μια διαδικασία για την έγκριση από το Ελληνικό Δημόσιο των τελών που σχετίζονται με τα οχηματαγωγά και την ακτοπλοΐα, λαμβάνοντας υπόψη παραμέτρους με εθνική, κοινωνική και δημογραφική διάσταση, και

(η) να εισαχθούν μηχανισμοί εποπτείας, επιθεώρησης, ελέγχου και υποβολής αναφορών καθώς και ένδικα βοηθήματα και κυρώσεις, που αρμόζουν καλύτερα σε συμφωνία μεταξύ οικονομικά ανεξάρτητων αντισυμβαλλόμενων,

(Η) Δυνάμει της απόφασής του με ημερομηνία 27 Μαρτίου 2023, σε συνδυασμό με την με ίδια ημερομηνία επιστολή του ΤΑΙΠΕΔ προς το Διοικητικό Συμβούλιο του ΟΛΗΓ, το τελευταίο χορήγησε την ειδική άδεια και έγκρισή του, σύμφωνα με τα άρθρα 99 επ. του Ν. 4548/2018 (ΦΕΚ Α '104/13.06.2018), για τη σύναψη της παρούσας Σύμβασης. Η ανωτέρω αποφάση του Διοικητικού Συμβουλίου δημοσιεύθηκε δεόντως στην ηλεκτρονική βάση δεδομένων του Γενικού Εμπορικού Μητρώου, όπως απαιτείται από το άρθρο 101§2 του Ν. 4548/2018.

(Θ) Το Ελληνικό Δημόσιο αναγνωρίζει το δικαίωμα του ΟΛΗΓ να λειτουργεί κατά τη διεξαγωγή των δραστηριοτήτων του ως εμπορική κερδοσκοπική εταιρεία, με την επιφύλαξη των όρων που λεπτομερέστερα διαλαμβάνονται στην παρούσα Σύμβαση.

(Ι) Σε σχέση με την Καθορισμένη Υποπαραχώρηση (όπως ορίζεται στο Άρθρο 3.4) προς το Λιμενικό Σώμα, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο Άρθρο 3.5 και το ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 3.5, η

ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΜΕΤΑΞΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΚΑΙ ΟΛ.ΗΓ. Α.Ε.

Σύμβαση συνάπτεται από το Ελληνικό Δημόσιο, όπως εκπροσωπείται νόμιμα, με την ιδιότητα του υποπαραχωρησιούχου.

ΣΥΜΦΩΝΟΥΝΤΑΙ ΤΑ ΕΞΗΣ:

1. ΑΝΑΒΛΗΤΙΚΕΣ ΑΙΡΕΣΕΙΣ, ΙΣΧΥΣ ΚΑΙ ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗ ΣΕ ΕΝΙΑΙΟ ΚΕΙΜΕΝΟ

1.1 Η παρούσα Σύμβαση θα τεθεί σε ισχύ την ημερομηνία πλήρωσης των ακόλουθων αναβλητικών αιρέσεων (οι ***Αναβλητικές Αιρέσεις***) στο σύνολό τους:

(α) της ψήφισης από τη Βουλή των Ελλήνων ενός ή περισσοτέρων νόμων (συνολικά, ο ***Κυρωτικός Νόμος***), με τον οποίο θα κυρώνονται οι διατάξεις της παρούσας Σύμβασης και θα τίθενται σε ισχύ οι διατάξεις του σχεδίου κυρωτικού νόμου ουσιωδώς με τη μορφή στην οποία παρατίθενται στο επισυναπτόμενο στην παρούσα ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1.1(α) (το ***Σχέδιο Κυρωτικού Νόμου***)·

(β) της δημοσίευσης του Κυρωτικού Νόμου στην επίσημη Εφημερίδα της Κυβερνήσεως της Ελληνικής Δημοκρατίας·

(γ) της προσκόμισης από τον ΟΛΗΓ στο Ελληνικό Δημόσιο της Εγγυητικής Επιστολής Καλής Εκτέλεσης (όπως ορίζεται στο Άρθρο 18 και κατά τις εκεί προβλεπόμενες απαιτήσεις), σύμφωνα με το υπόδειγμα που προσαρτάται στην παρούσα ως ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 18.1 και

(δ) της επέλευσης της Ημερομηνίας Ολοκλήρωσης (*Closing Date*), όπως ορίζεται στη Σύμβαση Αγοραπωλησίας Μετοχών (ΣΑΜ).

1.2 Η ημερομηνία πραγματικής ή πλασματικής κατά το νόμο πλήρωσης του συνόλου των Αναβλητικών Αιρέσεων που προβλέπονται από το Άρθρο 1.1 θα αναφέρεται ως η ***Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος***.

1.3 Μετά από την υπογραφή της παρούσας Σύμβασης, το Ελληνικό Δημόσιο θα υποβάλει αμελλητί στη Βουλή των Ελλήνων την παρούσα Σύμβαση προς κύρωση, θα διεκπεραιώσει όλες τις διαδικασίες και θα καταρτίσει όλα τα έγγραφα που είναι απαραίτητα για την πλήρωση των Αναβλητικών Αιρέσεων που παρατίθενται στα Άρθρα 1.1(α) και 1.1(β). Προς αποφυγή αμφιβολίας, ο ΟΛΗΓ αναγνωρίζει και αποδέχεται ότι:

(α) οι διατάξεις του Κυρωτικού Νόμου, που θα τεθεί σε ισχύ υπόκεινται σε νομοτεχνική επεξεργασία και ενδέχεται να υποστούν αναγκαίες προσαρμογές, προτού εισαχθούν προς συζήτηση στη Βουλή των Ελλήνων, στο πλαίσιο της προβλεπόμενης από το Σύνταγμα νομοπαρασκευαστικής διαδικασίας της Ελληνικής Δημοκρατίας,

(β) αντιστοίχως, το Ελληνικό Δημόσιο δεν παρέχει καμία διαβεβαίωση ότι το σύνολο ή μέρος του σχεδίου Κυρωτικού Νόμου θα τεθεί πράγματι σε ισχύ υπό την ακριβή μορφή που προβλέπεται στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1.1(α), και

(γ) ο Κυρωτικός Νόμος ενδέχεται να τεθεί σε ισχύ, συνολικά ή κατά τμήματα, σε χρόνο και με τη χρονική αλληλουχία που θα προκύψει από το χρόνο εισαγωγής των οικείων διατάξεων προς συζήτηση ενώπιον της Βουλής των Ελλήνων,

νοουμένου, σε κάθε περίπτωση, ότι δεν επιτρέπεται, κατ’ αποτέλεσμα των ανωτέρω (είτε μεμονωμένα είτε σωρευτικά) να επέλθει ουσιώδης αλλοίωση του περιεχομένου των διατάξεων του Σχεδίου Κυρωτικού Νόμου ούτε και αποδυνάμωση των δικαιωμάτων και εξουσιών του ΟΛΗΓ ή επαύξηση των υποχρεώσεών του δυνάμει της παρούσας.

1.4 Σε περίπτωση που οι Αναβλητικές Αιρέσεις δεν έχουν πληρωθεί ή δεν έχει υπάρξει παραίτηση των Μερών από το δικαίωμα να εμμείνουν στην πλήρωσή τους έως την Καταληκτική Ημερομηνία Ολοκλήρωσης (όπως ορίζεται στη ΣΑΜ) και με την επιφύλαξη τυχόν περαιτέρω παρατάσεων, που ενδεχομένως συμφωνηθούν εγγράφως από τα Μέρη, η παρούσα Σύμβαση θα είναι άκυρη και ανίσχυρη και κανένα Μέρος δεν θα έχει καμία απαίτηση οποιουδήποτε είδους εναντίον του άλλου Μέρους, η δε Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης που τυχόν έχει προσκομιστεί στο Ελληνικό Δημόσιο, θα επιστρέφεται στον ΟΛΗΓ αμελλητί. Τα Μέρη αναγνωρίζουν και αποδέχονται ότι η ολοκλήρωση της συναλλαγής που προβλέπεται από τη ΣΑΜ τελεί υπό τον όρο πλήρωσης αριθμού αναβλητικών αιρέσεων, στις οποίες συμπεριλαμβάνεται, μεταξύ άλλων, η σύναψη της Σύμβασης και η κύρωσή της δυνάμει του Κυρωτικού Νόμου σε συμμόρφωση προς τα ανωτέρω.

1.5 Εάν, λόγω υπέρβασης της προθεσμίας που προβλέπεται στο Άρθρο 1.4, η παρούσα Σύμβαση δεν τεθεί σε ισχύ, η συνεχιζόμενη ισχύς και εγκυρότητα της Υφιστάμενης Σύμβασης Παραχώρησης δεν θα επηρεαστεί από καμία άποψη.

1.6 Η παρούσα Σύμβαση αποτελεί τροποποίηση της Υφιστάμενης Σύμβασης Παραχώρησης. Επομένως, κατά την Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος, οι όροι της Υφιστάμενης Σύμβασης Παραχώρησης τροποποιούνται, αντικαθίστανται, συμπληρώνονται και κωδικοποιούνται σε ενιαίο κείμενο με βάση τις διατάξεις της παρούσας Σύμβασης, κατά τρόπο ώστε η Υφιστάμενη Σύμβαση Παραχώρησης, στο σύνολό της, να αναμορφωθεί πλήρως και να αντικατασταθεί από την παρούσα Σύμβαση, ενώ από την Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος η παρούσα Σύμβαση θα αποτελεί τη μοναδική σύμβαση που θα διέπει τη συνεχιζόμενη συμβατική σχέση μεταξύ των Μερών όσον αφορά στο Δικαίωμα, όπως ορίζεται στο Άρθρο 4, και στην παραχώρηση του Λιμένα Ηγουμενίτσας.

1.7 Κατά την Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος:

(α) Εκτός αν ρητά προβλέπεται διαφορετικά στην παρούσα Σύμβαση, ο ΟΛΗΓ θα υπόκειται στις διατάξεις της παρούσας Σύμβασης και σε όλους τους νόμους, τους κανονισμούς και διατάγματα, που εν γένει ισχύουν κατά καιρούς για λιμένες εντός της επικράτειας της Ελληνικής Δημοκρατίας, συμπεριλαμβανομένων ενδεικτικά, επί του παρόντος, των διατάξεων του Νόμου 2971/2001 (ΦΕΚ Α’ 285/19.12.2001), του Νόμου 3622/2007 (ΦΕΚ Α’ 281/20.12.2007), του Κώδικα Δημοσίου Ναυτικού Δικαίου (Νομοθετικό Διάταγμα 187/1973, ΦΕΚ Α’ 261/1973), του Νόμου 4150/2013 (ΦΕΚ Α’ 102/29.4.2013) και του Νόμου 4389/2016 (ΦΕΚ Α’ 94/27.5.2016), όπως έκαστος ισχύει κατά καιρούς·

(β) με την επιφύλαξη του Άρθρου 1.7(γ), οποιεσδήποτε διατάξεις νόμων ή κανονισμών, που εφαρμόζονται ειδικά για τον ΟΛΗΓ και παρέχουν στον ΟΛΗΓ το δικαίωμα θέσπισης, έκδοσης, εφαρμογής ή τροποποίησης κανόνων, κανονισμών και διοικητικών πράξεων εν γένει, θα θεωρούνται ως ανακληθείσες, καταργηθείσες ή ακυρωθείσες, είτε η εν

λόγω ακύρωση επιβεβαιώνεται ρητά από τον Κυρωτικό Νόμο που προβλέπεται στο Άρθρο 1.1(α) είτε όχι· και

(γ) έως ότου εκδοθούν αναθεωρημένοι κανονισμοί (συμπεριλαμβανομένων, ενδεικτικά, κανονισμών τιμολογιακής πολιτικής) σε σχέση με τον Κεντρικό Λιμένα και τις Πρόσθετες Εγκαταστάσεις σύμφωνα με την παρούσα Σύμβαση από το αρμόδιο όργανο του ΟΛΗΓ μετά από την Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος, μόνο οι κανονισμοί λιμένων που παρατίθενται στο Μέρος ΙΙ (***Διατηρούμενοι Κανονισμοί***) του ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΟΣ 1.7 (οι ***Υφιστάμενοι Κανονισμοί***) θα συνεχίσουν να εφαρμόζονται και θα παραμείνουν σε πλήρη ισχύ.

1.8 Η σύναψη και θέση σε ισχύ της παρούσας Σύμβασης δεν θα θίγει την ισχύ και την εφαρμογή κανονισμών που έχουν εκδοθεί δυνάμει αποφάσεων του Διοικητικού Συμβουλίου του ΟΛΗΓ και αφορούν στην εσωτερική οργάνωση και λειτουργία του ΟΛΗΓ (εξαιρουμένων τυχόν διατάξεων που εφαρμόζονται αποκλειστικά σε δημόσιους οργανισμούς), οι οποίοι θα συνεχίσουν να εφαρμόζονται μέχρι να τροποποιηθούν ή αντικατασταθούν δυνάμει αποφάσεων του Διοικητικού Συμβουλίου του ΟΛΗΓ σύμφωνα με τις διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας νομοθεσίας που διέπει τις ιδιωτικές επιχειρήσεις.

1.9 Κατά τη σύναψη της παρούσας Σύμβασης, τα Μέρη επιβεβαιώνουν ότι:

(α) κατά την ημερομηνία της παρούσας Σύμβασης, κανένα Μέρος δεν έχει επιδώσει ειδοποίηση καταγγελίας ή ειδοποίηση για πρόθεση καταγγελίας με βάση την Υφιστάμενη Σύμβαση Παραχώρησης ή σε σχέση με αυτήν,

(β) κατά την ημερομηνία της παρούσας Σύμβασης, δεν έχει περιέλθει σε γνώση του Ελληνικού Δημοσίου οποιαδήποτε παράβαση της Υφιστάμενης Σύμβασης Παραχώρησης, η οποία θα μπορούσε να έχει ως συνέπεια να καταστεί ληξιπρόθεσμη και απαιτητή αξίωση αποζημίωσης του Ελληνικού Δημοσίου ή οποιουδήποτε τρίτου μέρους έναντι του ΟΛΗΓ και

(γ) στον βαθμό που ενδεχομένως έχουν συντελεστεί παραβάσεις της Υφιστάμενης Σύμβασης Παραχώρησης εντός μιας περιόδου πέντε (5) ετών πριν από την Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος (οι ***Προγενέστερες Παραβάσεις***), οι εν λόγω Προγενέστερες Παραβάσεις δεν μπορούν να οδηγήσουν σε οποιαδήποτε απαίτηση καταβολής αποζημίωσης ή στην επιβολή άλλων κυρώσεων στο πλαίσιο της Υφιστάμενης Σύμβασης Παραχώρησης, παρά μόνον εφόσον οι εν λόγω Προγενέστερες Παραβάσεις προσδιοριστούν λεπτομερώς και εγγράφως από το Μέρος που τις επικαλείται, εγκαίρως και σε κάθε περίπτωση το αργότερο έως τη δεύτερη (2η) επέτειο της Ημερομηνίας Έναρξης Ισχύος, οπότε και θα παύει οριστικά να ισχύει το δικαίωμα επίκλησης όλων ανεξαιρέτως των Προγενέστερων Παραβάσεων, για τις οποίες δεν δόθηκε έως τότε έγγραφη ειδοποίηση.

2. ΡΥΘΜΙΣΤΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ ΛΙΜΕΝΩΝ

2.1 Δυνάμει του άρθρου 2 του Νόμου 4150/2013 (ΦΕΚ Α’ 102/29.4.2013), όπως ισχύει, ο Υπουργός Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής είναι αρμόδιος να επιβλέπει όλες τις πτυχές της διαχείρισης, τις δραστηριότητες και τις λειτουργίες του Κεντρικού Λιμένα, των Πρόσθετων Εγκαταστάσεων και του ΟΛΗΓ. Οι εν λόγω αρμοδιότητες συμπληρώνονται από αυτές που

παρατίθενται στον Κώδικα Δημοσίου Ναυτικού Δικαίου (Νομοθετικό Διάταγμα 187/1973, ΦΕΚ Α’ 261/1973), όπως ισχύει, και σε άλλες διατάξεις της ισχύουσας νομοθεσίας. Επιπλέον, η ψήφιση του Κυρωτικού Νόμου αναμένεται ότι θα επιφέρει την πλήρη μεταβίβαση ορισμένων προϋπαρχουσών δημοσίων εξουσιών και διοικητικών αρμοδιοτήτων κανονιστικού και ρυθμιστικού χαρακτήρα από τον ΟΛΗΓ σε Κυβερνητικό Φορέα του ΕΔ (όπως ορίζεται στο Άρθρο 2.4 παρακάτω), προς εκπλήρωση των στόχων που προσδιορίζονται στο Προοίμιο της παρούσας Σύμβασης.

2.2 Εκτός από τις αρχές που έχουν νομοθετική αρμοδιότητα και παρατίθενται στο Άρθρο 2.1, δυνάμει του άρθρου 108 του Νόμου 4389/2016 (ΦΕΚ Α’ 94/27.5.2016), συστάθηκε μια οικονομική ρυθμιστική αρχή με την αρμοδιότητα της ρύθμισης ορισμένων πτυχών του ελληνικού λιμενικού συστήματος (συμπεριλαμβανομένου του Κεντρικού Λιμένα και των Πρόσθετων Εγκαταστάσεων), δηλαδή η Ρυθμιστική Αρχή Λιμένων (η ***ΡΑΛ***). Η ΡΑΛ έχει αναλάβει τις εξουσίες και αρμοδιότητες που προβλέπονται στον Ν. 4389/2016, όπως ισχύει, και στις εφαρμοστικές του νόμου αυτού διατάξεις.

2.3 Με την επιφύλαξη των δικαιωμάτων του ΟΛΗΓ στο πλαίσιο της παρούσας Σύμβασης, κάθε Κυβερνητικός Φορέας του ΕΔ δικαιούται οποιαδήποτε στιγμή και διατηρεί καθ' όλη τη διάρκεια της παρούσας Σύμβασης την εξουσία και τη διακριτική ευχέρεια:

(α) να θέτει σε ισχύ, καταργεί ή τροποποιεί νομοθετικές διατάξεις που διέπουν ή επηρεάζουν πτυχές της λειτουργίας του Κεντρικού Λιμένα ή/και των Πρόσθετων Εγκαταστάσεων, συμπεριλαμβανομένης, ενδεικτικώς, της σύστασης και του ορισμού ανά πάσα στιγμή οποιουδήποτε νομικού προσώπου δημοσίου δικαίου, εποπτικού φορέα ή οργανωτικής δομής με σκοπό την ανάληψη του συνόλου ή μέρους των καθηκόντων λιμενικής αρχής ή/και λιμενάρχη ή/και την ευθύνη του συνόλου ή μέρους των δημόσιων διοικητικών λειτουργιών και καθηκόντων σε σχέση με τη λειτουργία του Κεντρικού Λιμένα ή/και των Πρόσθετων Εγκαταστάσεων (η ***Αρχή Λιμένα Ηγουμενίτσας***),

(β) να συστήνει οποιαδήποτε αρχή σε σχέση με τον τομέα των λιμένων, η οποία μπορεί (αλλά δεν απαιτείται) να περιλαμβάνει την Αρχή Λιμένα Ηγουμενίτσας, την ΡΑΛ ή/και οποιονδήποτε διάδοχο αυτών (καθεμία και συλλογικά, η ***Λιμενική Αρχή***),

(γ) να εξουσιοδοτεί τη Λιμενική Αρχή να ασκεί το σύνολο ή μέρος των κρατικών ρυθμιστικών και διοικητικών εξουσιών, αρμοδιοτήτων, λειτουργιών και τα σχετικά καθήκοντα (οι ***Ρυθμιστικές Εξουσίες***):

(i) που προσδιορίζονται στο παρόν Άρθρο 2.3,

(ii) που απαιτείται κατά καιρούς να ανατίθενται σε ρυθμιστική αρχή σύμφωνα με τους νόμους και τους κανονισμούς της Ευρωπαϊκής Ένωσης (***Δίκαιο της ΕΕ***), ή/και

(iii) που προβλέπονται στο άρθρο 2 ή/και το άρθρο 6 του Σχεδίου Κυρωτικού Νόμου,

(δ) να ζητά από τον ΟΛΗΓ να λειτουργεί με γνώμονα τη διαφάνεια κατά τρόπο που θα διασφαλίζει ότι είναι σε θέση να διατηρεί χωριστούς λογαριασμούς για τις διαφορετικές κατηγορίες υπηρεσιών και λειτουργιών με τις οποίες είναι επιφορτισμένος ο ΟΛΗΓ,

(ε) να απαιτεί από τον ΟΛΗΓ τον διαχωρισμό των λογαριασμών, ώστε να παρακολουθούνται και να απεικονίζονται ευκρινώς τα έξοδα και τα έσοδα του ΟΛΗΓ για τη συντήρηση των υποδομών ξεχωριστά από τα έσοδα και έξοδα που σχετίζονται με την παροχή όλων των κατηγοριών λιμενικών υπηρεσιών, αντίστοιχα,

(στ) να απαιτεί τη συμμόρφωση του ΟΛΗΓ προς οποιοδήποτε από τα προαναφερθέντα· ή/και

(ζ) να εκδίδει κανόνες, διατάγματα, κατευθυντήριες γραμμές και αποφάσεις σε σχέση με οποιοδήποτε προαναφερθέν ζήτημα (οι ***Ρυθμιστικοί Κανόνες***).

2.4 Κάθε αναφορά της παρούσας Σύμβασης σε ***Κυβερνητικό Φορέα του ΕΔ*** θα συνιστά αναφορά στο Ελληνικό Δημόσιο ή/και (αναλόγως της περίπτωσης) σε κάθε αντίστοιχο φορέα, σώμα, οργανισμό ή αρχή του Ελληνικού Δημοσίου, που είναι υπεύθυνος, σύμφωνα με τους νόμους και κανονιστικές διατάξεις της Ελληνικής Δημοκρατίας, για τα αντίστοιχα μέτρα, λειτουργίες, αρμοδιότητες ή ρυθμιστικές εξουσίες ή/και που έχει τις αρμοδιότητες που αναφέρονται στους σχετικούς νόμους ή κανονισμούς, όπως κατά καιρούς ισχύουν. Δίχως να περιορίζεται η γενική εφαρμογή των ανωτέρω, κάθε τέτοια αναφορά θα λογίζεται ότι περιλαμβάνει τον Υπουργό Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής, τη ΡΑΛ, τη Λιμενική Αρχή, την Επιτροπή Σχεδιασμού και Ανάπτυξης Λιμένων που συστάθηκε σύμφωνα με τον Νόμο 2932/2001 (ΦΕΚ Α' 145/27.6.2001) (***ΕΣΑΛ***), ή οποιαδήποτε άλλη αρχή που είναι κατά νόμο αρμόδια και τις αντίστοιχες διάδοχες αρχές αυτών. Εντός έξι (6) μηνών από την Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος, το Ελληνικό Δημόσιο θα υποβάλει στον ΟΛΗΓ έναν αναλυτικό κατάλογο που θα προσδιορίζει όλες τις ευθύνες σε σχέση με τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις του Ελληνικού Δημοσίου σύμφωνα με την παρούσα Σύμβαση, καθώς και τον υπεύθυνο φορέα, οργανισμό ή αρχή, και θα ενημερώνει αυτόν τον κατάλογο όποτε πραγματοποιούνται αλλαγές σε σχέση με το αρχικό περιεχόμενό του (νοουμένου ότι αναφορές στο αρμόδιο Κυβερνητικό Φορέα του ΕΔ θα συνιστούν αναφορές στον Κυβερνητικό Φορέα του ΕΔ που ορίζεται κάθε φορά σύμφωνα με το παρόν Άρθρο 2.4), με την διευκρίνιση ότι ενδεχόμενη αδυναμία ή καθυστέρηση του Ελληνικού Δημοσίου να παραδώσει ή ενημερώσει αυτόν τον κατάλογο δεν θα δικαιολογεί επ' ουδενί αδυναμία του ΟΛΗΓ να συμμορφωθεί με διατάξεις της παρούσας Σύμβασης ή/και των εφαρμοστέων νόμων.

2.5 Ούτε η ίδρυση κάποιας Λιμενικής Αρχής ή άλλου Κυβερνητικού Φορέα του ΕΔ, ούτε και οποιοδήποτε μέτρο ενδεχομένως ληφθεί από Κυβερνητικό Φορέα του ΕΔ σύμφωνα με το παρόν Άρθρο 2 προς το σκοπό υλοποίησης των προβλέψεων του Κυρωτικού Νόμου σύμφωνα με το ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1.1(α) θα συνιστούν Μεταβολή Νομοθεσίας, όπως ορίζεται στο Άρθρο 22.1.

2.6 Ο ΟΛΗΓ θα έχει την αποκλειστική ευθύνη και υποχρέωση να μεριμνά, με δική του δαπάνη, για τον φωτισμό όλων των δημοσίως προσβάσιμων χώρων, καθώς και για την αποκομιδή απορριμμάτων και αποβλήτων εντός της περιοχής που περιλαμβάνει τα Στοιχεία Παραχώρησης εντός του Λιμένα Ηγουμενίτσας. Συνεπώς, κανένας Κυβερνητικός Φορέας του ΕΔ και καμία δημοτική αρχή ή υποδιαίρεση αυτών, δεν θα έχει την εξουσία ή το δικαίωμα να επιβάλει ή βεβαιώσει ανταποδοτικά τέλη οποιασδήποτε φύσης ή περιγραφής σε σχέση με περιοχές που περιλαμβάνονται εντός των Στοιχείων Παραχώρησης, είτε σύμφωνα με το Άρθρο 25, παράγραφος 12 (περί: «πιθανών ανταποδοτικών τελών καθαρισμού και φωτισμού») ή παράγραφος 14 (περί: «πιθανών ανταποδοτικών τελών») του Νόμου 1828/1989, ή το Άρθρο 82, παράγραφος 2 του Προεδρικού Διατάγματος 30/1996, ή τα Άρθρα 83, παράγραφος 1 και 225, παράγραφος 5 του Νόμου 3463/2006 ή άλλως.

3. ΧΩΡΟΙ ΤΟΥ ΚΕΝΤΡΙΚΟΥ ΛΙΜΕΝΑ ΚΑΙ ΤΩΝ ΠΡΟΣΘΕΤΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΑΙ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ

3.1 Η ***Χερσαία Ζώνη Λιμένα*** του Λιμένα Ηγουμενίτσας αποτελείται από το σύνολο των χερσαίων (στεγασμένων και υπαίθριων) περιοχών εντός της καθορισμένης χερσαίας ζώνης λιμένα κάθε Επιμέρους Λιμένα, κάθε μία εκ των οποίων καθορίστηκε σύμφωνα με τις αποφάσεις που αναφέρονται στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 3.1, θα επανακαθοριστεί δε με τον Κυρωτικό Νόμο σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1.1(α) και περιλαμβάνει σε κάθε περίπτωση περιοχές από το παραλιακό μέτωπο (αυτού συμπεριλαμβανομένου) και μέχρι τα όρια της Χερσαίας Ζώνης Λιμένα (αυτών συμπεριλαμβανομένων), τον αιγιαλό και τους αναγκαίους παρακείμενους χώρους, αποβάθρες και κρηπιδώματα. Οι χερσαίες ζώνες λιμένα του Κεντρικού Λιμένα, του Αλιευτικού Καταφυγίου Σαγιάδας, του Αλιευτικού Καταφυγίου Πλαταριάς και του Καταφυγίου Τουριστικών Σκαφών Συβότων εκτείνονται σήμερα σημαντικά πέρα από τις λειτουργικές περιοχές εκάστου λιμένα.

3.2 Η Χερσαία Ζώνη Λιμένα του Κεντρικού Λιμένα προβλέπεται να έχει μικτή χρήση και στους προβλήτες της θα εξυπηρετεί τόσο εμπορικά όσο και επιβατηγά πλοία. Αναφορικά με τις δραστηριότητες που θα διεξάγονται στον Κεντρικό Λιμένα και τις Πρόσθετες Εγκαταστάσεις, προσδιορίζονται οι ακόλουθες διακριτές ζώνες της Χερσαίας Ζώνης Λιμένα (οι ***Τομείς***):

I. Κεντρικός Λιμένας

(α) Οι **Προβλήτες του Παλαιού Λιμένα** βρίσκονται στο βόρειο τμήμα του λιμένα και θα εξυπηρετούν εσωτερικά δρομολόγια πλοίων (κυρίως προς Κέρκυρα).

(β) Οι **Προβλήτες του Νέου Λιμένα (Φάσεις Α&Β)** βρίσκονται νότια των Προβλητών του Παλαιού Λιμένα και θα εξυπηρετούν διεθνή δρομολόγια πλοίων και οποιαδήποτε τυχόν κίνηση κρουαζιερόπλοιων.

(γ) Οι **Προβλήτες του Νέου Λιμένα (Φάση Γ)** βρίσκονται στο νότιο άκρο του Λιμένα, είναι επί του παρόντος υπό κατασκευή και με την ολοκλήρωσή τους θα προσφέρουν επιπλέον θέσεις ελλιμενισμού πλοίων Ro-Ro.

(δ) Μελλοντική **Μαρίνα** που έχει προβλεφθεί και βρίσκεται υπό αδειοδότηση στο βορειότερο τμήμα των ορίων της πόλης της Ηγουμενίτσας (κοντά στο στάδιο της πόλης).

II. Αλιευτικό Καταφύγιο Σαγιάδας

Η χερσαία ζώνη λιμένα του Αλιευτικού Καταφυγίου Σαγιάδας αποτελείται από τη χερσόνησο με Β-Ν κατεύθυνση στην περιοχή Σαγιάδα. Το αλιευτικό καταφύγιο προορίζεται να εξυπηρετεί εμπορικά αλιευτικά σκάφη κυρίως στην ανατολική πλευρά της εγκατάστασης, αλλά μπορεί επίσης να φιλοξενήσει εισερχόμενα σκάφη αναψυχής στην λεκάνη που έχει σχηματιστεί από τα κρηπιδώματα και τους λιμενοβραχίονες του καταφυγίου.

III. Αλιευτικό Καταφύγιο Πλαταριάς

Η χερσαία ζώνη λιμένα του Αλιευτικού Καταφυγίου Πλαταριάς μπορεί να διαιρεθεί σε δύο διακριτές ζώνες, σύμφωνα με τη διάταξη των δύο διαφορετικών λιμενολεκανών που έχουν σχηματιστεί από την κατασκευή των τριών διαφορετικών μόλων. Και στις δύο λιμενολεκάνες φιλοξενούνται κυρίως σκάφη αναψυχής.

IV. Καταφύγιο Τουριστικών Σκαφών Συβότων

Η χερσαία ζώνη λιμένα του Καταφυγίου Τουριστικών Σκαφών Συβότων περιλαμβάνει τη νεότερη λιμενολεκάνη που έχει σχηματιστεί από την κατασκευή των λιμενοβραχιόνων στην βορειοδυτική πλευρά του κόλπου καθώς και τα κρηπιδώματα που έχουν κατασκευαστεί κατά μήκος της ακτογραμμής του κόλπου.

3.3 Η Παραχώρηση (όπως ορίζεται στο Άρθρο 4) αφορά στους ακόλουθους χώρους, υποδομές, ανωδομές και κτήρια (από κοινού τα ***Στοιχεία Παραχώρησης*** ή η ***Περιοχή Παραχώρησης***):

(α) Το σύνολο των χερσαίων χώρων της Χερσαίας Ζώνης Λιμένα του Κεντρικού Λιμένα και κάθε Πρόσθετης Εγκατάστασης, που προσδιορίζονται στα τοπογραφικά διαγράμματα που επισυνάπτονται στο Παράρτημα 3.3(α) και απεικονίζονται ως οι χώροι μεταξύ της μπλε χρωματικής γραμμής και της ακτογραμμής, φυσικής ή τεχνητής (η ***Περίμετρος της Ζώνης Παραχώρησης***)·

(β) με την επιφύλαξη των περιορισμών που παρατίθενται στο Άρθρο 4.3, τη ***Θαλάσσια Ζώνη Λιμένα***, δηλαδή, για τους σκοπούς της παρούσας Σύμβασης, ο συνδυασμός:

(i) της συνολικής θαλάσσιας περιοχής που βρίσκεται δίπλα στη Χερσαία Ζώνη Λιμένα του Κεντρικού Λιμένα και κάθε Πρόσθετης Εγκατάστασης, όπως ορίζεται σύμφωνα με το Άρθρο 20 του Νόμου 2971/2001, στην οποία, ενδεικτικά, συμπεριλαμβάνονται αγκυροβόλια, ναυπηγικές κλίνες, δεξαμενές και ναυπηγεία, καθώς και το θαλάσσιο τμήμα των λιμενικών έργων, των υποδομών, ανωδομών και εγκαταστάσεων που έχουν κατασκευαστεί σύμφωνα με το εφαρμοστέο δίκαιο· και

(ii) Του διαύλου ναυσιπλοΐας μήκους περίπου 2.000 μέτρων και πλάτους 170 μέτρων από και προς τον Κεντρικό Λιμένα (ο ***Δίαυλος Ναυσιπλοΐας***)·

(γ) με την εξαίρεση οποιωνδήποτε υποδομών, ανωδομών και κτηρίων κατεδαφισθέντων σύμφωνα με τους όρους της παρούσας Σύμβασης, το σύνολο των υποδομών, των ανωδομών και των κτηρίων, που υφίστανται τώρα ή στο μέλλον εντός της Περιμέτρου της Ζώνης Παραχώρησης (υπεργείως ή υπογείως), συμπεριλαμβανομένων, ενδεικτικά, των κτηρίων που απαριθμούνται στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 3.3(α),

(δ) αλλά, σε καθεμιά από τις ανωτέρω περιπτώσεις, εξαιρουμένων των χώρων, υποδομών, ανωδομών και κτηρίων που απαιτούνται για την εκπλήρωση του έργου δημοσίων υπηρεσιών, επιχειρήσεων και οργανισμών και χαρακτηρίζονται ως εξαιρούμενοι χώροι στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 3.3(δ) (οι ***Εξαιρούμενοι Χώροι και Στοιχεία***).

3.4 Τα Στοιχεία Παραχώρησης περιλαμβάνουν ορισμένες συμβάσεις υποπαραχώρησης σε σχέση με περιοχές εντός της Περιμέτρου της Ζώνης Παραχώρησης οι οποίες έχουν εγκριθεί από τον ΟΛΗΓ ή/και έχουν συναφθεί μεταξύ του ΟΛΗΓ και των προσώπων που, και αναφορικά με τους καθορισμένους χώρους που, απαριθμούνται στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 3.4 (οι ***Καθορισμένες Υποπαραχωρήσεις***, όρος που περιλαμβάνει τυχόν παρατάσεις ή ανανεώσεις αυτών). Καθ' όλη τη διάρκεια της παρούσας Σύμβασης, ο ΟΛΗΓ δεσμεύεται:

(α) να τηρεί τις συμβατικές του υποχρεώσεις αναφορικά με τις Καθορισμένες Υποπαραχωρήσεις και

(β) εκτός εάν ο – κατά περίπτωση - αντισυμβαλλόμενος έχει παραβιάσει ουσιωδώς τις υποχρεώσεις του στο πλαίσιο της οικείας Καθορισμένης Υποπαραχώρησης και δεν έχει ζητήσει παράταση της διάρκειας της οικείας Καθορισμένης Υποπαραχώρησης και σύμφωνα με τους όρους αυτής, να ανανεώνει και να συναινεί στην παράταση κάθε Καθορισμένης Υποπαραχώρησης, όπως προβλέπεται στην αντίστοιχη σύμβαση και εντός των ορίων του Άρθρου 12, εκτός εάν ο ΟΛΗΓ και ο υπεύθυνος Κυβερνητικός Φορέας του ΕΔ έχουν ρητά συμφωνήσει στο αντίθετο.

3.5 Ειδικώς ως προς την Καθορισμένη Υποπαραχώρηση προς το Λιμενικό Σώμα του Κτηρίου 7 (Τερματικός Επιβατικός Σταθμός Τ2) σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 3.5 συμφωνείται ότι αυτή θα λύεται εφόσον οι σχετικές υπηρεσίες του Λιμενικού Σώματος δεν εγκατασταθούν, αποκλειστικά με δική τους ευθύνη, στα ανωτέρω Στοιχεία Παραχώρησης το αργότερο τριάντα (30) μήνες από την Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος. Στο εν λόγω κτήριο θα στεγάζεται και η Δημόσια Αρχή Λιμένων.

3.6 Αναφορικά με την περιοχή στάθμευσης που απεικονίζεται στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 3.3(α) με τα στοιχεία P2, συμφωνείται ότι καθ’ όλη τη Διάρκεια Παραχώρησης ο ΟΛΗΓ θα διαθέτει το σύνολο των υφιστάμενων θέσεων στάθμευσης που προσδιορίζονται στη συνημμένη ως ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 3.6 κάτοψη (***Κάτοψη Υπαίθριου Χώρου Στάθμευσης*** *P2*) για την ελεύθερη, δωρεάν στάθμευση των περιοίκων και του κοινού εν γένει και δε θα έχει δικαίωμα να μεταβάλει με οποιοδήποτε τρόπο τη χρήση της ως χώρου δωρεάν δημόσιας στάθμευσης. Καθ’ όλη τη Διάρκεια Παραχώρησης ο ΟΛΗΓ θα είναι υπεύθυνος για τη συντήρηση της εν λόγω περιοχής σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο Άρθρο 8 κατωτέρω.

3.7 Για τους σκοπούς της παρούσας Σύμβασης, η Χερσαία Ζώνη Λιμένα, η Θαλάσσια Ζώνη Λιμένα, η Περίμετρος της Ζώνης Παραχώρησης και τα Στοιχεία Παραχώρησης θα αντιστοιχούν μόνο στους χώρους που ρητά προβλέπονται στο παρόν Άρθρο 3 και τα αντίστοιχα Παραρτήματα στα οποία αναφέρεται ρητά το παρόν Άρθρο 3.

4. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ

4.1 Με την παρούσα, το Ελληνικό Δημόσιο χορηγεί στον ΟΛΗΓ το αποκλειστικό δικαίωμα κατοχής, χρήσης, διαχείρισης, συντήρησης, βελτίωσης και εκμετάλλευσης των Στοιχείων Παραχώρησης και πραγματοποίησης Έργων (όπως ορίζονται στο Άρθρο 7.2) επ’ αυτών (το ***Δικαίωμα***) καθ’ όλη τη Διάρκεια Παραχώρησης (όπως ορίζεται στο Άρθρο 4.5), υπό την επιφύλαξη των όρων και προϋποθέσεων που προβλέπονται από την παρούσα Σύμβαση (η ***Παραχώρηση***).

4.2 Το Δικαίωμα συνίσταται στο δικαίωμα του ΟΛΗΓ, καθ’ όλη τη Διάρκεια Παραχώρησης, να κατέχει, να χρησιμοποιεί και να εκμεταλλεύεται τα Στοιχεία Παραχώρησης, με την επιφύλαξη των όρων και των περιορισμών της παρούσας Σύμβασης. Ειδικότερα, με την επιφύλαξη των διατάξεων της παρούσας Σύμβασης (συμπεριλαμβανομένων, ενδεικτικά, των Άρθρων 4.3, 4.4, 6, 7, 9 και 10), το Δικαίωμα θα επιτρέπει, ενδεικτικά, στον ΟΛΗΓ:

(α) να αποκτά την υλική κατοχή και να ασκεί κυριαρχική φυσική εξουσίαση επί των Στοιχείων Παραχώρησης·

(β) με την επιφύλαξη των Άρθρων 9 και 11.3, να αποκλείει τρίτα μέρη από τα Στοιχεία Παραχώρησης,

(γ) να έχει πρόσβαση σε χώρους της Θαλάσσιας Ζώνης Λιμένα και να τους χρησιμοποιεί, με σκοπό την άσκηση των δικαιωμάτων του ή τη συμμόρφωση με τις υποχρεώσεις του σύμφωνα με την παρούσα Σύμβαση,

(δ) να χρησιμοποιεί τα Στοιχεία Παραχώρησης για τις δραστηριότητες του ΟΛΗΓ και την επέκταση των δραστηριοτήτων και λειτουργιών του ΟΛΗΓ αναφορικά με την παροχή λιμενικών υπηρεσιών και εγκαταστάσεων,

(ε) να κατεδαφίζει υφιστάμενες υποδομές, ανωδομές και κτήρια ή να τα διαθέτει με διαφορετικό τρόπο, υπό την προϋπόθεση ότι οι εν λόγω ενέργειες πραγματοποιούνται σύμφωνα με τους ισχύοντες νόμους και όρους των απαιτούμενων διοικητικών αδειών και διεξάγονται κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών του ΟΛΗΓ ή έχουν προσδιοριστεί στο εκάστοτε ισχύον Προγραμματικό Σχέδιο Ανάπτυξης (όπως ορίζεται στο Άρθρο 6.2(α)),

(στ) να πραγματοποιεί κεφαλαιουχικές επενδύσεις σε υποδομές και ανωδομές, σύμφωνα με τις απαιτήσεις της παρούσας, για την υποστήριξη νέων δραστηριοτήτων και λειτουργιών του ΟΛΗΓ ή την επέκταση ή συνέχιση αυτών,

(ζ) να συνάπτει υποπαραχωρήσεις προς τρίτα μέρη σύμφωνα με τους όρους και τις προϋποθέσεις που διαλαμβάνονται στο Άρθρο 12 και με την επιφύλαξη αυτών,

(η) με την επιφύλαξη της συμμόρφωσης με τις διατάξεις της παρούσας Σύμβασης και της εφαρμοστέας νομοθεσίας (συμπεριλαμβανομένων ενδεικτικά, σε σχέση με το Προγραμματικό Σχέδιο Ανάπτυξης, οποιωνδήποτε περιβαλλοντικών εγκρίσεων και υποχρεώσεων και κατάλληλων αδειών, αδειών δόμησης και κανονισμών ασφαλείας), να κατασκευάζει λιμενικές υποδομές και ανωδομές σε κατάλληλες θέσεις εντός των ορίων της Θαλάσσιας Ζώνης Λιμένα, λαμβάνοντας δεόντως υπόψη τη θαλάσσια ασφάλεια και την ασφάλεια της ναυσιπλοΐας· και

(θ) να εισπράττει όλα τα έσοδα (συμπεριλαμβανομένων των Λιμενικών Τελών) που απορρέουν από την εκμετάλλευση του Δικαιώματος.

4.3 Χωρίς να θίγεται οποιαδήποτε άλλη διάταξη της παρούσας Σύμβασης και στο βαθμό που αφορά ειδικά στη Θαλάσσια Ζώνη Λιμένα, το Δικαίωμα υπόκειται πάντοτε στους ακόλουθους περιορισμούς και τις ακόλουθες παραμέτρους:

(α) το Δικαίωμα δεν αντιτάσσεται προς οποιαδήποτε κυριαρχικά δικαιώματα του Ελληνικού Δημοσίου, ούτε θα επιφέρει οποιοδήποτε περιορισμό τους,

(β) το Δικαίωμα δεν παρέχει στον ΟΛΗΓ οποιοδήποτε δικαίωμα πρόσβασης σε θαλάσσιες περιοχές υπό την επιφάνεια της θάλασσας ή στον πυθμένα της Θαλάσσιας Ζώνης Λιμένα, με εξαίρεση μόνο τις περιπτώσεις πρόσβασης (i) που είναι ενδεχομένως παρεμπίπτουσα ή αναγκαία για την κατασκευή ή συντήρηση θαλάσσιων έργων που εκτελούνται σύμφωνα με την παρούσα Σύμβαση και τους ισχύοντες νόμους ή/και (ii) που απαιτείται για τη βυθοκόρηση όλων των θέσεων ελλιμενισμού και των λιμενικών λεκανών, καθώς και για τη διατήρηση του κατάλληλου τρέχοντος ή μελλοντικού βάθους

σχεδιασμού (επί του παρόντος -10,5 m) του Διαύλου Ναυσιπλοΐας, ή/και (iii) που είναι αναγκαία, ώστε ο ΟΛΗΓ να είναι σε θέση να ασκεί τα δικαιώματα και να συμμορφώνεται με τις υποχρεώσεις του δυνάμει της παρούσας,

(γ) πλην των περιπτώσεων που προβλέπονται στα Άρθρα 21 και 22 της παρούσας, κατά τη διάρκεια ισχύος της παρούσας Σύμβασης, το Ελληνικό Δημόσιο δεν θα συναινέσει στην χορήγηση προς οποιοδήποτε πρόσωπο οποιωνδήποτε αποκλειστικών δικαιωμάτων πάνω στα, ή δυνάμενων να επηρεάσουν τα, ύδατα που περιλαμβάνονται στη Θαλάσσια Ζώνη Λιμένα (συμπεριλαμβανομένων, ενδεικτικά, των δικαιωμάτων διεξαγωγής έρευνας υδρογονανθράκων ή παρόμοιων δικαιωμάτων) υπό συνθήκες, οι οποίες θα ήταν σε θέση να παρακωλύσουν την κυκλοφορία πλοίων από και προς τον Κεντρικό Λιμένα και τις Πρόσθετες Εγκαταστάσεις σε βάθη ωφέλιμα για την εμπορική ναυσιπλοΐα, και

(δ) ο ΟΛΗΓ δεν διατηρεί ούτε αναλαμβάνει, ούτε θα θεωρείται ότι έχει διατηρήσει ή αναλάβει οποιοδήποτε δημόσιας ή διοικητικής φύσης δικαίωμα ή εξουσία σε σχέση με τη Θαλάσσια Ζώνη Λιμένα λόγω της χορήγησης του Δικαιώματος.

4.4 Χωρίς να θίγεται οποιαδήποτε άλλη διάταξη της παρούσας Σύμβασης, το Δικαίωμα θα υπόκειται πάντοτε στους ακόλουθους περιορισμούς:

(α) ούτε η χορήγηση ή ύπαρξη του Δικαιώματος, ούτε οποιεσδήποτε πτυχές ή εκφάνσεις του Δικαιώματος επηρεάζουν το νομικό καθεστώς της Χερσαίας Ζώνης Λιμένα ως κοινόχρηστου δημόσιου πράγματος, σύμφωνα με τις διατάξεις που ισχύουν για ζώνες λιμένων, συμπεριλαμβανομένων των διατάξεων του Νόμου 2971/2001, όπως έχει τροποποιηθεί,

(β) ο ΟΛΗΓ θα ασκεί το Δικαίωμα με την ιδιότητα του ιδιωτικού φορέα ανάπτυξης λιμένα και θα τηρεί και θα συμμορφώνεται με όλα τα καθήκοντα, τις υποχρεώσεις και τις απαιτήσεις που βαρύνουν την ιδιότητα αυτή ή συνδέονται με αυτήν, όπως προβλέπεται ή καθορίζεται κατά καιρούς σύμφωνα με τους νόμους που έχουν γενική εφαρμογή στους λιμένες στην Ελληνική Δημοκρατία,

(γ) το Δικαίωμα δεν παρέχει στον ΟΛΗΓ οποιεσδήποτε Ρυθμιστικές Εξουσίες, δεν καθιστά τον ΟΛΗΓ Λιμενική Αρχή, ούτε παρέχει οποιεσδήποτε εξουσίες, αρμοδιότητες, δικαιώματα, καθήκοντα, λειτουργίες ή προνόμια, παρόμοια ή ισοδύναμα με οποιαδήποτε από τα προαναφερθέντα, με την επιφύλαξη ωστόσο της δυνατότητας του ΟΛΗΓ να υιοθετεί κατά καιρούς εσωτερικούς κανόνες και κανονισμούς που τυχόν θεωρεί αναγκαίους αναφορικά με τη χρήση, συντήρηση και λειτουργία του Κεντρικού Λιμένα και των Πρόσθετων Εγκαταστάσεων, υπό την προϋπόθεση ότι οι εν λόγω κανόνες και κανονισμοί θα συνάδουν πάντοτε με τις διατάξεις των εφαρμοστέων νόμων και της παρούσας Σύμβασης και θα τελούν υπό την επιφύλαξη των τελευταίων,

(δ) το Δικαίωμα περιλαμβάνει το δικαίωμα εκμετάλλευσης των Στοιχείων Παραχώρησης για σκοπούς ή με μέσα που δεν συνιστούν λιμενική δραστηριότητα, όπως (ενδεικτικά) για την αξιοποίηση ακίνητης περιουσίας για σκοπούς μη συνδεόμενους με λιμενική δραστηριότητα, για βιομηχανική ή εμπορική αξιοποίηση, αξιοποίηση για δραστηριότητες πολιτισμού ή γενικού τουρισμού (***Λοιπές Χρήσεις***), υπό την προϋπόθεση, όμως, ότι οι εν λόγω Λοιπές Χρήσεις:

(i) θα συνάδουν με τη φύση της Χερσαίας Ζώνης Λιμένα και είναι δικαιολογημένες παρά την περιορισμένη διαθεσιμότητα χερσαίων πόρων εντός της Περιμέτρου της Ζώνης Παραχώρησης, ή

(ii) θα έχουν ειδικά επιτραπεί στο πλαίσιο Προγραμματικού Σχεδίου Ανάπτυξης που έχει νόμιμα εγκριθεί σύμφωνα με το Άρθρο 6, και

σε καθεμιά από τις ανωτέρω περιπτώσεις, δεν θα περιορίζουν τη δυνατότητα του ΟΛΗΓ να παρέχει τις Βασικές Υπηρεσίες (όπως ορίζονται στο Άρθρο 11.1) σύμφωνα με τις απαιτήσεις της παρούσας Σύμβασης και δεν θα παραβιάζουν την ισχύουσα νομοθεσία ή/και τις αρχές που ορίζονται στο Άρθρο 9.1,

(ε) ούτε το Δικαίωμα ούτε οποιαδήποτε έκφανσή του περιορίζει:

(i) το Ελληνικό Δημόσιο και τους φορείς, τις υπηρεσίες, τα όργανα και τα ελεγχόμενα πρόσωπα αυτού, κατά την άσκηση καθηκόντων σχετικών με την εθνική κυριαρχία ή/και λειτουργιών που τους έχουν ανατεθεί σύμφωνα με τους γενικώς ισχύοντες νόμους και κανονισμούς ή δικαιωμάτων που έχουν τους έχουν παρασχεθεί στο πλαίσιο της παρούσας Σύμβασης,

(ii) το δικαίωμα των χρηστών του Κεντρικού Λιμένα ή/και των Πρόσθετων Εγκαταστάσεων και των μέσων ναυσιπλοΐας να έχουν πρόσβαση στα Στοιχεία Παραχώρησης, όπως απαιτείται ή επιτρέπεται σύμφωνα με το εφαρμοστέο δίκαιο, ή/και

(iii) οποιονδήποτε φορέα παροχής λιμενικών υπηρεσιών με δικαίωμα πρόσβασης ή/και άδεια παροχής αυτών των υπηρεσιών εντός του Κεντρικού Λιμένα ή/και των Πρόσθετων Εγκαταστάσεων από το να επωφελείται του εν λόγω δικαιώματος ή/και άδειας, σύμφωνα με οποιονδήποτε εφαρμοστέο νόμο, συμπεριλαμβανομένων ενδεικτικά οποιωνδήποτε φορέων παροχής λιμενικών υπηρεσιών, που τυχόν αδειοδοτούνται κατά καιρούς από τον αρμόδιο Κυβερνητικό Φορέα του ΕΔ,

με την προϋπόθεση ότι κανένας όρος της παρούσας Σύμβασης δεν κατατείνει στην υποχρέωση του ΟΛΗΓ να παραβιάσει εν γνώσει του υποχρεώσεις του που σχετίζονται με τη συμμόρφωση προς τους Κανόνες Ασφάλειας Λιμένος (όπως προσδιορίζονται κατωτέρα στην παρούσα) ή/και δεσμευτικούς κανονισμούς υγιεινής και ασφάλειας που έχουν ισχύ νόμου, και

(στ) το Δικαίωμα που παραχωρείται σύμφωνα με την παρούσα Σύμβαση δεν εκτείνεται σε οποιεσδήποτε ιδιοκτησίες ευρισκόμενες εκτός της Περιοχής Παραχώρησης (είτε αυτές ανήκουν στον ΟΛΗΓ είτε όχι).

4.5 Με την επιφύλαξη πρόωρης καταγγελίας σύμφωνα με το Άρθρο 25, το Δικαίωμα θα ισχύει μέχρι την εξηκοστή (60ή) επέτειο της Σύμβασης του 2002, ήτοι για περίοδο που εκπνέει στις 3 Φεβρουαρίου 2062 (η ***Διάρκεια Παραχώρησης***), με δυνατότητα παράτασης κατόπιν υποβολής σχετικού αιτήματος από τον ΟΛΗΓ και αποδοχής του από το Ελληνικό Δημόσιο, κατά την ελεύθερη κρίση του.

4.6 Το Ελληνικό Δημόσιο, στον βαθμό που είναι απαραίτητο, θα συνδράμει τον ΟΛΗΓ κατά την υπεράσπιση των δικαιωμάτων του επί των Στοιχείων Παραχώρησης και των λοιπών δικαιωμάτων που παραχωρούνται στον ΟΛΗΓ στο πλαίσιο της παρούσας Σύμβασης σε σχέση με τα Στοιχεία Παραχώρησης, έναντι κάθε προσώπου που επικαλείται οποιοδήποτε δικαίωμα επί των Στοιχείων Παραχώρησης.

5. ΓΕΝΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΥΘΥΝΗ ΤΟΥ ΟΛΗΓ

5.1 Λαμβάνοντας υπόψη τον μακροπρόθεσμο χαρακτήρα της Σύμβασης και αναγνωρίζοντας την πολυπλοκότητα του αντικειμένου της Παραχώρησης, ο ΟΛΗΓ θα λάβει όλα τα εύλογα μέτρα εντός της σφαίρας ελέγχου του, ώστε να διασφαλίσει ότι όλες οι λειτουργίες, δραστηριότητες και συναλλαγές που επιχειρούνται στο πλαίσιο της παρούσας Σύμβασης θα συντείνουν:

(α) στην εφαρμογή πολιτικών «πράσινων λιμένων» οι οποίες συμβάλλουν, μεταξύ άλλων, στην προστασία του περιβάλλοντος, στον περιορισμό της κλιματικής αλλαγής, στην ορθή διαχείριση των πόρων, στην προστασία της βιοποικιλότητας και των θαλάσσιων οικοσυστημάτων και ενθαρρύνουν βιώσιμες επενδύσεις και λειτουργίες εντός του Κεντρικού Λιμένα και των Πρόσθετων Εγκαταστάσεων·

(β) στην αύξηση της οικονομικής δραστηριότητας στον Λιμένα Ηγουμενίτσας και σε παρακείμενες περιοχές·

(γ) στην αξιοποίηση της γεωγραφικής θέσης της Ηγουμενίτσας και της αξίας των υποδομών εντός και γύρω από τον Λιμένα Ηγουμενίτσας προς όφελος της πόλης της Ηγουμενίτσας, της Περιφέρειας Ηπείρου και της ελληνικής εθνικής οικονομίας·

(δ) στην επέκταση του γεωγραφικού αποτυπώματος των περιοχών που εξυπηρετούνται από τον Λιμένα Ηγουμενίτσας και στην ενίσχυση της εμπορικής του σημασίας για τις περιοχές αυτές·

(ε) στην παροχή ποιοτικών λιμενικών υπηρεσιών, και

(στ) στην αύξηση της απασχόλησης σε δραστηριότητες του Λιμένα Ηγουμενίτσας και στις βιομηχανίες και επιχειρήσεις που σχετίζονται με τον Λιμένα Ηγουμενίτσας.

5.2 Ο ΟΛΗΓ θα εκπληρώνει τις απορρέουσες από την παρούσα Σύμβαση υποχρεώσεις του σύμφωνα με όλους τους γενικώς ισχύοντες νόμους, κανονισμούς και διατάγματα, συμπεριλαμβανομένων, ενδεικτικά, των διατάξεων του Κώδικα Δημοσίου Ναυτικού Δικαίου (Νομοθετικό Διάταγμα 187/1973, ΦΕΚ Α’ 261/1973), του Νόμου 2971/2001 (ΦΕΚ Α’ 285/19.12.2001), του Νόμου 3622/2007 (ΦΕΚ Α’ 281/20.12.2007), του Νόμου 4150/2013 (ΦΕΚ Α’ 102/29.4.2013), του Νόμου 4389/2016 (ΦΕΚ Α’ 94/27.5.2016), όπως ισχύουν, των εφαρμοστέων κανόνων περί υγιεινής, ασφάλειας και προστασίας του περιβάλλοντος, του Κυρωτικού Νόμου, καθώς και των νόμων και κανονισμών που αναφέρονται στην προστασία και διατήρηση αρχαιολογικών μνημείων και της πολιτιστικής κληρονομιάς, όπως καθένας εκάστοτε ισχύει, και όλων των κανόνων και κανονισμών που τίθενται σε ισχύ κατ’ εφαρμογή των ανωτέρω. Στο βαθμό που, αμέσως πριν από την Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος, ο ΟΛΗΓ δεν διεξήγε την επιχειρηματική του δραστηριότητα σε συμμόρφωση, από κάθε ουσιώδη άποψη, με όλους τους ισχύοντες νόμους, τότε, με την επιφύλαξη των συνεπειών που τυχόν προβλέπονται

ή επιβάλλονται σύμφωνα με την ως άνω ισχύουσα νομοθεσία, ο ΟΛΗΓ θα θεωρείται ότι δεν παραβιάζει τις αντίστοιχες υποχρεώσεις από το παρόν Άρθρο 5.2 κατά τη διάρκεια μιας περιόδου χάριτος έως εικοσιτεσσάρων (24) μηνών από την Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος, μόνον όμως εφόσον:

(α) ο ΟΛΗΓ ενημερώσει εγγράφως και αμελλητί το Ελληνικό Δημόσιο, μόλις λάβει γνώση οποιασδήποτε τέτοιας περίπτωσης μη συμμόρφωσης και εξειδικεύσει με κάθε εύλογη λεπτομέρεια τους τομείς μη συμμόρφωσης, σε κάθε περίπτωση εντός δώδεκα (12) μηνών το αργότερο από την Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος,

(β) ο ΟΛΗΓ αμέσως μόλις λάβει γνώση σχετικά δρομολογήσει αμελλητί και στη συνέχεια εξακολουθήσει να καταβάλλει επιμελείς προσπάθειες, προκειμένου να αποκαταστήσει οποιαδήποτε μη συμμόρφωση, με βάση τεκμηριωμένο σχέδιο αποκατάστασης, δεόντως εγκεκριμένο από αρμόδιο Κυβερνητικό Φορέα του ΕΔ, και

(γ) ο ΟΛΗΓ αμέσως μόλις λάβει γνώση σχετικά, συμμορφωθεί πλήρως με οποιεσδήποτε υποχρεώσεις απορρέουν από τους ισχύοντες νόμους για την αναφορά οποιασδήποτε μη συμμόρφωσης στις αρμόδιες δικαστικές ή/και αστυνομικές/διωκτικές αρχές, παρέχοντας διευκόλυνση και συνεργασία για τη διενέργεια οποιασδήποτε σχετικής διερεύνησης.

5.3 Με την επιφύλαξη του ως άνω Άρθρου 5.2, ο ΟΛΗΓ θα μεριμνά για την έκδοση όλων των αδειών, συναινέσεων και εγκρίσεων (περιλαμβανομένων, ενδεικτικά, περιβαλλοντικών εγκρίσεων), που μπορεί να απαιτούνται εκάστοτε για τη λειτουργία των Στοιχείων Παραχώρησης, σύμφωνα με την παρούσα Σύμβαση και τις κείμενες διατάξεις, θα τις διατηρεί σε ισχύ ανά πάσα στιγμή και θα συμμορφώνεται από κάθε ουσιώδη άποψη με τους όρους των ανωτέρω. Κατ’ εξαίρεση, ο ΟΛΗΓ δεν θα ευθύνεται αν οι εκάστοτε αρμόδιοι Κυβερνητικοί Φορείς του ΕΔ καθυστερούν την έκδοση ή ανανέωση των παραπάνω αδειών, συναινέσεων και εγκρίσεων, εφόσον ο ΟΛΗΓ έχει προηγουμένως προβεί σε όλες τις απαραίτητες ενέργειες για την έκδοση ή ανανέωσή τους, περιλαμβανομένης της έγκαιρης και προσήκουσας υποβολής των απαιτούμενων αιτήσεων και των σχετικών δικαιολογητικών εγγράφων.

5.4 Ο ΟΛΗΓ θα συμμορφώνεται πάντοτε και από κάθε άποψη με τις Ρυθμιστικές Εξουσίες. Ο ΟΛΗΓ θα συμμορφώνεται με τους εκδιδόμενους ή εφαρμοζόμενους σε σχέση με τον Κεντρικό Λιμένα ή/και τις Πρόσθετες Εγκαταστάσεις Ρυθμιστικούς Κανόνες και, χωρίς να θίγεται η γενική φύση και εφαρμογή των προαναφερθέντων, θα συνεργάζεται πλήρως, με προνοητικότητα, διαφάνεια και αποτελεσματικότητα με τους αρμόδιους Κυβερνητικούς Φορείς του ΕΔ στο πλαίσιο της άσκησης των αντίστοιχων αρμοδιοτήτων και νομοθετημένων λειτουργιών αυτών αναφορικά με τον Κεντρικό Λιμένα ή/και τις Πρόσθετες Εγκαταστάσεις, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.

5.5 Χωρίς να θίγεται η γενική εφαρμογή του Άρθρου 5.4 και των εφαρμοστέων νόμων, ο ΟΛΗΓ θα διασφαλίζει ότι στους κατά καιρούς αρμοδίους για τους σκοπούς της παρούσας Σύμβασης εκπροσώπους κάθε Κυβερνητικού Φορέα του ΕΔ (οι ***Εκπρόσωποι ΕΔ***) παρέχεται πρόσβαση στα Στοιχεία Παραχώρησης στη μέγιστη έκταση στην οποία αυτό είναι αναγκαίο, προκειμένου να καθίσταται δυνατή η προσήκουσα εκτέλεση των καθηκόντων και λειτουργιών αυτών (συμπεριλαμβανομένου ενδεικτικά του ελέγχου της Σύμβασης και της εκτέλεσής της, σύμφωνα με το Άρθρο 14) σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία, σε κάθε εύλογη χρονική στιγμή και κατόπιν εύλογης προηγούμενης ειδοποίησης, ή και απροειδοποίητα. Η καθυστέρηση ή/και η τυχόν αδυναμία του Ελληνικού Δημοσίου, οποιουδήποτε Κυβερνητικού Φορέα του ΕΔ ή/και

οποιωνδήποτε Εκπροσώπων ΕΔ να διεξαγάγουν οποιαδήποτε επιθεώρηση λειτουργιών, εργασιών, εγκαταστάσεων ή άλλων ζητημάτων σχετικών με την παρούσα Σύμβαση:

(α) δεν θα απαλλάσσει τον ΟΛΗΓ από τις υποχρεώσεις ή τις ευθύνες του στο πλαίσιο της παρούσας Σύμβασης σε σχέση με τα εν λόγω ζητήματα,

(β) δεν θα συνιστά έγκριση ή επιβεβαίωση εκ μέρους του Ελληνικού Δημοσίου ότι ο ΟΛΗΓ ή/και οποιεσδήποτε τέτοιες λειτουργίες, ζητήματα, εργασίες ή εγκαταστάσεις συνάδουν με το εφαρμοστέο δίκαιο ή/και

(γ) δεν θα θεωρείται ότι συνιστά παραίτηση από οποιαδήποτε δικαιώματα του Ελληνικού Δημοσίου σύμφωνα με την παρούσα Σύμβαση ή την εφαρμοστέα νομοθεσία.

Οι αναφορές στο παρόν Άρθρο 5.5 στους Εκπροσώπους του ΕΔ ισχύουν *τηρουμένων των αναλογιών* και για τον Ανεξάρτητο Μηχανικό.

5.6 Ο ΟΛΗΓ θα λειτουργεί τον Κεντρικό Λιμένα και τις Πρόσθετες Εγκαταστάσεις και θα εκπληρώνει από κάθε άποψη τις υποχρεώσεις του που απορρέουν από την παρούσα Σύμβαση σύμφωνα με τα Πρότυπα και τις Προδιαγραφές. Για τους σκοπούς της παρούσας Σύμβασης, ως ***Πρότυπα και Προδιαγραφές*** νοούνται οι πρακτικές, μέθοδοι, τεχνικές, τα πρότυπα και οι προδιαγραφές που περιγράφονται στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 5.6, όπως τροποποιούνται, συμπληρώνονται ή επικαιροποιούνται κατά καιρούς, καθώς και όλα τα άλλα τεχνικά πρότυπα, τις προδιαγραφές, και τις απαιτήσεις ασφάλειας και προστασίας τα οποία έχουν γενική ισχύ ή/και είναι γενικά αποδεκτά για χρήση στην κατασκευή, ανάπτυξη, τις λειτουργίες και τη συντήρηση λιμένων διεθνώς, λαμβανομένων δεόντως υπόψη τυχόν ειδικών παραγόντων ή συνθηκών που επικρατούν στον Κεντρικό Λιμένα, τις Πρόσθετες Εγκαταστάσεις ή/και την Ελλάδα (συμπεριλαμβανομένων, ενδεικτικά, των διατάξεων της εργατικής νομοθεσίας, περί υγιεινής και ασφάλειας, προστασίας του περιβάλλοντος, βιωσιμότητας, προστασίας της νησιωτικότητας, συμμόρφωσης με τα πρότυπα βιώσιμης επιχειρηματικότητας και τα κριτήρια που σχετίζονται με την περιβαλλοντική βιωσιμότητα, την κοινωνική υπευθυνότητα και την εταιρική διακυβέρνηση. Στο πλαίσιο αυτό, ο ΟΛΗΓ θα συντάσσει και δημοσιοποιεί ετήσια έκθεση εταιρικής υπευθυνότητας και βιώσιμης ανάπτυξης βάσει διεθνών αναγνωρισμένων κατευθυντήριων οδηγιών και προτύπων (όπως ενδεικτικά το διεθνές πρότυπο αναφοράς του οργανισμού «Παγκόσμια Πρωτοβουλία Απολογισμών» - Global Reporting Initiative), στην οποία θα γίνεται σύνδεση της στρατηγικής του με τους παγκόσμιους στόχους βιώσιμης ανάπτυξης του Οργανισμού Ηνωμένων Εθνών. Το αργότερο μέχρι την πρώτη (1η) επέτειο της Ημερομηνίας Έναρξης Ισχύος, ο ΟΛΗΓ υποχρεούται να πιστοποιηθεί – ή εφόσον έχει ήδη πιστοποιηθεί να διατηρεί σε ισχύ την σχετική πιστοποίηση- από ανεξάρτητο φορέα πιστοποίησης διαπιστευμένο από το Εθνικό Σύστημα Διαπίστευσης (ΕΣΥΔ) και να λειτουργεί σύμφωνα με (α) Σύστημα Διαχείρισης Ποιότητας ISO 9001:2015 ή ισοδύναμο, (β) Σύστημα Περιβαλλοντικής Διαχείρισης ISO 14001:2001 ή ισοδύναμο και (γ) Σύστημα Διαχείρισης Υγείας και Ασφάλειας OHSAS 18001:2007 ή ISO 45001/2018 ή ισοδύναμο.

5.7 Με την επιφύλαξη του Άρθρου 12, ο ΟΛΗΓ θα εξασφαλίζει ότι οι εργολάβοι, Υπεργολάβοι, Υποπαραχωρησιούχοι (εξαιρουμένων, για την αποφυγή κάθε αμφιβολίας, των αντισυμβαλλομένων του ΟΛΗΓ στο πλαίσιο των Καθορισμένων Υποπαραχωρήσεων και οποιωνδήποτε εκπροσώπων του Ελληνικού Δημοσίου ή οποιουδήποτε Κυβερνητικού Φορέα του ΕΔ), υπομισθωτές καθώς και τα τρίτα μέρη που ενεργούν ως αντιπρόσωποι των προαναφερθέντων θα συμμορφώνονται με όλους τους ισχύοντες νόμους και τα Πρότυπα και Προδιαγραφές.

5.8 Εκτός αν ρητά ορίζεται διαφορετικά στην παρούσα Σύμβαση (συμπεριλαμβανομένου ενδεικτικώς του Άρθρου 17), ο ΟΛΗΓ:

(α) καθ’ όλη τη διάρκεια της παρούσας Σύμβασης, θα φέρει τον πλήρη κίνδυνο και ευθύνη για όλα τα Στοιχεία Παραχώρησης και θα είναι υπόλογος έναντι του Ελληνικού Δημοσίου, υπό την ιδιότητα του τελευταίου ως κυρίου των Στοιχείων Παραχώρησης, για οποιαδήποτε καταστροφή, ζημία ή απώλεια (περιλαμβανομένης της κατεδάφισης, εκτός εάν πρόκειται για κατεδάφιση απαιτούμενη στο πλαίσιο εγκεκριμένου Προγραμματικού Σχεδίου Ανάπτυξης και έχει λάβει όλες τις απαιτούμενες κανονιστικές εγκρίσεις) των Στοιχείων Παραχώρησης ή που επηρεάζει τα Στοιχεία Παραχώρησης ή μέρος τους, πλην της περίπτωσης κατά την οποία οποιαδήποτε τέτοια καταστροφή, ζημία ή απώλεια προέκυψε ως αποτέλεσμα παραβίασης από την πλευρά του Ελληνικού Δημοσίου των υποχρεώσεών του σύμφωνα με την παρούσα Σύμβαση ή/και τους ισχύοντες νόμους,

(β) θα αποζημιώνει και θα κρατά αζήμιο το Ελληνικό Δημόσιο και κάθε Κυβερνητικό Φορέα του ΕΔ από οποιαδήποτε αξίωση οποιουδήποτε τρίτου ή ευθύνη έναντι αυτού λόγω πράξεων ή παραλείψεων του ΟΛΗΓ που παραβιάζουν τους ισχύοντες νόμους ή την παρούσα Σύμβαση, σε σχέση με τη χρήση, εκμετάλλευση, συντήρηση και (κατά περίπτωση) κατεδάφιση οποιουδήποτε από τα Στοιχεία Παραχώρησης ή/και οποιεσδήποτε δραστηριότητες επιχειρούμενες στο πλαίσιο της παρούσας Σύμβασης, και

(γ) θα εκπληρώνει όλες τις υποχρεώσεις του στο πλαίσιο της παρούσας Σύμβασης με δικούς του πόρους, δικό του κίνδυνο και έξοδα και καμία αποζημίωση ή επιστροφή χρημάτων δεν θα καταβάλλεται από το Ελληνικό Δημόσιο στον ΟΛΗΓ σε αντάλλαγμα ή ως αντιστάθμισμα για τη συμμόρφωση του ΟΛΗΓ με τους όρους της παρούσας Σύμβασης, με την επιφύλαξη, ωστόσο, ότι η παρούσα παράγραφος (γ):

(i) δε θα περιορίζει το δικαίωμα του ΟΛΗΓ να εξασφαλίζει εξωτερική ή τραπεζική χρηματοδότηση με δικό του κίνδυνο, σύμφωνα με τους όρους της παρούσας Σύμβασης, και

(ii) θα τελεί υπό την επιφύλαξη του Άρθρου 26.19 και οποιασδήποτε άλλης πρόβλεψης της παρούσας που προβλέπει την καταβολή αποζημίωσης από το Ελληνικό Δημόσιο στον ΟΛΗΓ σε εκπλήρωση των όρων της παρούσας.

5.9 Εκτός αν ορίζεται διαφορετικά στην παρούσα Σύμβαση ή ρυθμίζεται διαφορετικά στο νόμο, ο ΟΛΗΓ θα είναι αποκλειστικά υπεύθυνος για τη λήψη (από τον ίδιο και τους τρίτους για τους οποίους έχει ευθύνη) όλων των μέτρων και ενεργειών που απαιτούνται για τη λειτουργία και τη συντήρηση των Στοιχείων Παραχώρησης, όπως προβλέπεται από την παρούσα Σύμβαση, καθώς και για την επίτευξη ή υπέρβαση των Ελαχίστων Επιπέδων Υπηρεσιών (όπως ορίζονται στο Άρθρο 8.2). Σε κάθε περίπτωση, ο ΟΛΗΓ ευθύνεται αποκλειστικά έναντι του Ελληνικού Δημοσίου για τις πράξεις ή παραλείψεις των Υποπαραχωρησιούχων ή των Υπεργολάβων ή οποιουδήποτε τρίτου μέρους, συμπεριλαμβανομένων των Συνδεδεμένων Εταιρειών του ΟΛΗΓ, που χρησιμοποιεί ο ΟΛΗΓ, αναφορικά με τις υποχρεώσεις που απορρέουν από την παρούσα Σύμβαση.

5.10 Ο ΟΛΗΓ θα παρέχει κάθε εύλογη συνδρομή σε κάθε αρμόδιο Κυβερνητικό Φορέα του ΕΔ σε σχέση με θέματα ασφάλειας και επιβολής της τάξης εντός των χώρων του Κεντρικού Λιμένα και των Πρόσθετων Εγκαταστάσεων. Χωρίς να θίγεται η γενική εφαρμογή των ανωτέρω, σε περίπτωση ατυχημάτων ή άλλων συμβάντων που επηρεάζουν ή είναι πιθανό να επηρεάσουν την ασφάλεια και τη χρήση των Στοιχείων Παραχώρησης ή/και τις υπηρεσίες του ΟΛΗΓ, ο ΟΛΗΓ θα καταβάλλει κάθε δυνατή προσπάθεια να εγκαθιδρύσει και να διατηρεί επικοινωνία με τις υπηρεσίες αντιμετώπισης έκτακτης ανάγκης του Ελληνικού Δημοσίου, προκειμένου να ελαχιστοποιεί τη διατάραξη της κυκλοφορίας, ανταποκρινόμενος με άμεσο και αποτελεσματικό τρόπο σε ατυχήματα ή συμβάντα.

5.11 Χωρίς να θίγονται οι διατάξεις των Άρθρων 11 και 12, ο ΟΛΗΓ θα απασχολεί και θα διατηρεί επαρκές σε αριθμό και κατάρτιση εργατικό δυναμικό, ώστε να είναι σε θέση να εκπληρώνει εγκαίρως και με προσήκοντα τρόπο όλα τα καθήκοντα και τις υποχρεώσεις του που απορρέουν από την παρούσα Σύμβαση. Επιπλέον, ο ΟΛΗΓ θα λαμβάνει κατάλληλα μέτρα, για να διασφαλίζει ότι το προσωπικό του είναι εξοικειωμένο με τις υποχρεώσεις του ΟΛΗΓ βάσει της παρούσας Σύμβασης. Ανά πάσα στιγμή, ο ΟΛΗΓ θα διατηρεί ένα ασφαλές, αποδοτικό και σύγχρονο περιβάλλον εργασίας χωρίς διακρίσεις. Δίχως να περιορίζεται η γενική εφαρμογή των ανωτέρω, ο ΟΛΗΓ θα συμμορφώνεται με όλες τις διατάξεις και απαιτήσεις των εφαρμοστέων νόμων και κανονισμών σχετικά με την απασχόληση, καθώς και με την υγιεινή και ασφάλεια στο χώρο εργασίας.

5.12 Δίχως να περιορίζεται η γενική εφαρμογή των ανωτέρω, ο ΟΛΗΓ θα συμμορφώνεται (και θα μεριμνά ώστε οι εργολάβοι, Υπεργολάβοι και Υποπαραχωρησιούχοι του να συμμορφώνονται) με όλες τις ισχύουσες υποχρεώσεις της περιβαλλοντικής, κοινωνικής και εργατικής νομοθεσίας που καθορίζονται από το Δίκαιο της ΕΕ, το εθνικό δίκαιο, τις συλλογικές συμβάσεις ή από τις διατάξεις της διεθνούς περιβαλλοντικής, κοινωνικής και εργατικής νομοθεσίας που παρατίθενται στο Παράρτημα Χ του Ν. 4413/2016 (ΦΕΚ Α’ 148/08.08.2016), όπως ισχύει. Σε περίπτωση παράβασης οποιασδήποτε από τις ανωτέρω υποχρεώσεις, με την επιφύλαξη των συνεπειών που τυχόν προβλέπονται ή επιβάλλονται σύμφωνα με την εν λόγω ισχύουσα νομοθεσία, το Ελληνικό Δημόσιο θα δικαιούται:

(α) να αξιώσει από τον ΟΛΗΓ να αποκαταστήσει την εν λόγω παράβαση εντός τριάντα (30) Εργάσιμων Ημερών από την παραλαβή από τον ΟΛΗΓ της σχετικής έγγραφης ειδοποίησης του Ελληνικού Δημοσίου ή/και

(β) σε περίπτωση που η παράβαση προκλήθηκε από εργολάβο, Υπεργολάβο ή Υποπαραχωρησιούχο του ΟΛΗΓ, να αξιώσει την λήψη από τον ΟΛΗΓ, εντός της ίδιας ως άνω προθεσμίας, κάθε αναγκαίου μέτρου σε βάρος του εν λόγω εργολάβου, Υπεργολάβου ή Υποπαραχωρησιούχου, περιλαμβανομένης της αντικατάστασής του και

(γ) σε περίπτωση που ο ΟΛΗΓ δεν προβεί στις υπό παραγράφους (α) ή/και (β) ανωτέρω περιγραφόμενες ενέργειες, να καταγγείλει την παρούσα Σύμβαση.

5.13 Ο ΟΛΗΓ θα επιδιώκει να συμπεριφέρεται από κάθε ουσιαστική άποψη ως συνετός και υπεύθυνος εργοδότης και θα καταβάλλει κάθε δυνατή προσπάθεια για τη διατήρηση όσο το δυνατόν περισσότερων θέσεων εργασίας.

5.14 Ο ΟΛΗΓ θα συνεισφέρει στην υλοποίηση των πολιτικών σχεδίασης αντιμετώπισης έκτακτης ανάγκης αναφορικά με τον Λιμένα Ηγουμενίτσας μέσω της συνεργασίας του με τις

αρμόδιες υπηρεσίες Πολιτικής Σχεδίασης Εκτάκτου Ανάγκης του Ελληνικού Δημοσίου, συμπεριλαμβανομένης της διάθεσης αναγκαίων πόρων.

6. ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΚΑΙ ΜΕΛΕΤΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

6.1 Κατά την εκπλήρωση των υποχρεώσεών του που απορρέουν από την παρούσα Σύμβαση, ο ΟΛΗΓ θα συμμορφώνεται ανά πάσα στιγμή και από κάθε ουσιώδη άποψη με:

(α) το αναπτυξιακό προγραμματικό σχέδιο και μελέτη διαχείρισης (Master Plan) του ΟΛΗΓ για τον Κεντρικό Λιμένα, όπως έχει εγκριθεί και ισχύει σήμερα δυνάμει του άρθρου 15 του Ν. 4081/2012 και όπως εκπονηθεί, επικαιροποιηθεί και εγκριθεί σύμφωνα με το Άρθρο 6.2 (το ***Προγραμματικό Σχέδιο Ανάπτυξης Κεντρικού Λιμένα***), και

(β) όλους τους ισχύοντες νόμους, κανόνες, κανονισμούς, πρότυπα, άδειες και εγκρίσεις, συμπεριλαμβανομένων, προς το παρόν, των περιβαλλοντικών εγκρίσεων που παρατίθενται στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 6.1(β), όπως τροποποιούνται, συμπληρώνονται ή επικαιροποιούνται κατά καιρούς (οι ***Περιβαλλοντικές Απαιτήσεις***).

όπως το καθένα εκάστοτε ισχύει σύμφωνα με τις διατάξεις της παρούσας Σύμβασης. Κανόνες και κατευθυντήριες οδηγίες κατάρτισης αναπτυξιακών προγραμματικών σχεδίων και μελετών διαχείρισης παρατίθενται περαιτέρω στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 6.2(β).

6.2 Για κάθε αναπτυξιακό προγραμματικό σχέδιο και μελέτη διαχείρισης θα ισχύουν οι ακόλουθοι κανόνες και διαδικασίες:

(α) Ο ΟΛΗΓ:

(i) εντός εννέα (9) μηνών από την Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος (η ***Ημερομηνία Αρχικού Προγραμματικού Σχεδίου Ανάπτυξης***), θα εκπονήσει, επικαιροποιήσει και υποβάλει προς έγκριση σύμφωνα με το παρόν Άρθρο 6.2 ένα επικαιροποιημένο Προγραμματικό Σχέδιο Ανάπτυξης Κεντρικού Λιμένα σύμφωνα με τις ακόλουθες παραγράφους του παρόντος Άρθρου (από κοινού το ***Αρχικό Προγραμματικό Σχέδιο Ανάπτυξης***), το οποίο θα ισχύει για περίοδο που θα λήγει την δέκατη (10η) επέτειο της Ημερομηνίας Έναρξης Ισχύος (η ***Αρχική Περίοδος Ανάπτυξης Λιμένα***), και

(ii) το αργότερο έως την αρχή κάθε διαδοχικής περιόδου δέκα (10) ετών μετά την Αρχική Περίοδο Ανάπτυξης Λιμένα (έκαστη η ***Περίοδος Ανάπτυξης Λιμένα***), θα εκπονεί και υποβάλλει ένα κατάλληλα αναθεωρημένο, επικαιροποιημένο ή/και αναμορφωμένο Προγραμματικό Σχέδιο Ανάπτυξης Κεντρικού Λιμένα (έκαστο το ***Επικαιροποιημένο Προγραμματικό Σχέδιο Ανάπτυξης***, ενώ το Αρχικό Προγραμματικό Σχέδιο Ανάπτυξης και το Επικαιροποιημένο Προγραμματικό Σχέδιο Ανάπτυξης όπως ισχύουν κατά καιρούς, θα αναφέρονται από κοινού ως το ***Προγραμματικό Σχέδιο Ανάπτυξης***), που θα πληροί τα πρότυπα και τους όρους που παρατίθενται στο παρόν Άρθρο.

Κάθε σχέδιο Προγραμματικού Σχεδίου Ανάπτυξης θα καθορίζει τις συγκεκριμένες δεσμεύσεις του ΟΛΗΓ για την υλοποίηση Έργων ή/και άλλων πρωτοβουλιών για την ανάπτυξη του Λιμένα Ηγουμενίτσας κατά τη σχετική Περίοδο Ανάπτυξης Λιμένα. Κάθε σχέδιο Προγραμματικού Σχεδίου Ανάπτυξης θα αξιολογείται από τον Ανεξάρτητο Μηχανικό, ο οποίος δικαιούται να προτείνει αλλαγές όπου κρίνεται σκόπιμο.

(β) Κατά την εκπόνηση σχεδίου Προγραμματικού Σχεδίου Ανάπτυξης, ο ΟΛΗΓ:

(i) θα λαμβάνει υπόψη:

(Α) τον βαθμό, κατά τον οποίο η υλοποίηση του σχεδίου Προγραμματικού Σχεδίου Ανάπτυξης αναμένεται να καλύπτει τις παρούσες και εύλογα αναμενόμενες μελλοντικές απαιτήσεις των χρηστών του Λιμένα Ηγουμενίτσας για ποιοτικές υπηρεσίες και εγκαταστάσεις που συνδέονται με τον Λιμένα Ηγουμενίτσας, ή/και

(Β) την επίδραση, την οποία αναμένεται να έχει η υλοποίηση του σχεδίου Προγραμματικού Σχεδίου Ανάπτυξης στη Χερσαία Ζώνη Λιμένα και στους χώρους που την περιβάλλουν, ή/και

(Γ) τις απόψεις της ΡΑΛ, του Γενικού Επιτελείου Ναυτικού ή/και του Λιμενικού Σώματος Ελλάδας ή/και οποιασδήποτε άλλης αρμόδιας διάδοχης υπηρεσίας, στον βαθμό που σχετίζονται με την προστασία, ασφάλεια και τις λειτουργικές πτυχές του αντίστοιχου σχεδίου του Προγραμματικού Σχεδίου Ανάπτυξης,

(ii) θα διασφαλίζει ότι το Αρχικό Προγραμματικό Σχέδιο Ανάπτυξης και κάθε Επικαιροποιημένο Προγραμματικό Σχέδιο Ανάπτυξης αποτελεί ολοκληρωμένο σχέδιο που καλύπτει τις λειτουργίες και τις απαιτήσεις του(των) σχετικού(-ών) Επιμέρους Λιμένα(-ων) και συμμορφώνεται από οποιαδήποτε ουσιώδη άποψη:

(Α) με όλους τους γενικώς ισχύοντες νόμους και κανονισμούς, καθώς και όλους τους ισχύοντες Ρυθμιστικούς Κανόνες,

(Β) όσον αφορά το Προγραμματικό Σχέδιο Ανάπτυξης Κεντρικού Λιμένα, με τις προδιαγραφές που παρατίθενται στο έγγραφο με τίτλο «Προδιαγραφές Προγραμματικών Σχεδίων Ανάπτυξης (Master Plan) Λιμένων Διεθνούς Ενδιαφέροντος», το οποίο χρονολογείται από το Μάρτιο 2013 και δημοσιεύτηκε από τη Γενική Γραμματεία Λιμένων και Λιμενικής Πολιτικής του Υπουργείου Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής (οι ***Προδιαγραφές Προγραμματικών Σχεδίων Ανάπτυξης***), ή τις διάδοχες κατευθυντήριες γραμμές που ενδέχεται να δημοσιευτούν κατά καιρούς από τον υπεύθυνο Κυβερνητικό Φορέα του ΕΔ,

(Γ) με τους κανόνες και τις κατευθυντήριες γραμμές για την κατάρτιση προγραμματικών σχεδίων ανάπτυξης, όπως παρατίθενται στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 6.2 (β), και

(γ) Εκτός αν ορίζεται διαφορετικά στο εφαρμοστέο δίκαιο, η διαδικασία που ισχύει για την εξέταση και την έγκριση κάθε υποβληθέντος σχεδίου Προγραμματικού Σχεδίου Ανάπτυξης θα είναι η εξής:

(i) ο ΟΛΗΓ θα υποβάλλει το σχέδιο Προγραμματικού Σχεδίου Ανάπτυξης στην ΕΣΑΛ (ή, κατά περίπτωση, σε οποιοδήποτε διάδοχο υπεύθυνο Κυβερνητικό Φορέα του ΕΔ),

(ii) εντός προθεσμίας ενενήντα (90) ημερών από την υποβολή του σχεδίου Προγραμματικού Σχεδίου Ανάπτυξης, η ΕΣΑΛ (ή ο κατά περίπτωση υπεύθυνος Κυβερνητικός Φορέας του ΕΔ) θα ενημερώνει τον ΟΛΗΓ για τυχόν αντιρρήσεις ή αιτούμενες διευκρινίσεις σε σχέση με το υποβληθέν σχέδιο Προγραμματικού Σχεδίου Ανάπτυξης, ο ΟΛΗΓ δύναται να υποβάλει αναθεωρημένο σχέδιο αυτού σύμφωνα με τις οδηγίες του υπεύθυνου Κυβερνητικού Φορέα του ΕΔ,

(iii) η ΕΣΑΛ (ή ο κατά περίπτωση αρμόδιος Κυβερνητικός Φορέας του ΕΔ) δεν θα δικαιούται να ζητήσει νέες ή συμπληρωματικές αλλαγές, εφόσον αναθεωρημένο σχέδιο Προγραμματικού Σχεδίου Ανάπτυξης που υποβλήθηκε από τον ΟΛΗΓ συμμορφώνεται πλήρως με τις αρχικές απαιτήσεις και υποδείξεις του κατά περίπτωση αρμόδιου Κυβερνητικού Φορέα του ΕΔ και το εφαρμοστέο δίκαιο. Τυπογραφικά ή αριθμητικά σφάλματα δεν συνιστούν λόγο απόρριψης υποβληθέντος σχεδίου Προγραμματικού Σχεδίου Ανάπτυξης και δύνανται να διορθωθούν από τον ΟΛΗΓ, χωρίς η εν λόγω διόρθωση να θεωρείται νέα υποβολή,

(iv) κατά την εξέταση και αναθεώρηση κάθε σχεδίου Προγραμματικού Σχεδίου Ανάπτυξης, ο αρμόδιος Κυβερνητικός Φορέας του ΕΔ θα επιδιώκει να διαπιστώσει τη συμμόρφωση (ή μη συμμόρφωση) του με τις απαιτήσεις και τα κριτήρια που προβλέπονται στο εφαρμοστέο δίκαιο και την παρούσα Σύμβαση, αλλά δεν θα δικαιούται να προβαίνει σε αξιολόγηση της υποκείμενης εμπορικής σκοπιμότητας ή των υποκείμενων επιχειρηματικών πλεονεκτημάτων αυτών,

(v) σε κάθε περίπτωση, εάν η ΕΣΑΛ (ή ο κατά περίπτωση αρμόδιος Κυβερνητικός Φορέας του ΕΔ) δεν απορρίψει εγγράφως το σύνολο ή οποιοδήποτε τμήμα του αρχικού ή αναθεωρημένου σχεδίου του Προγραμματικού Σχεδίου Ανάπτυξης εντός ενενήντα (90) ημερών:

(A) από την ημερομηνία έκδοσης θετικής εισήγησης (έγκρισης) από τον αρμόδιο Κυβερνητικό Φορέα του ΕΔ επί της στρατηγικής μελέτης περιβαλλοντικών επιπτώσεων που θα το συνοδεύει, ή

(B) σε περίπτωση που δεν απαιτείται σύμφωνα με το εφαρμοστέο δίκαιο η εκπόνηση στρατηγικής μελέτης περιβαλλοντικών επιπτώσεων, από την ημερομηνία υποβολής του σχεδίου του Προγραμματικού Σχεδίου Ανάπτυξης,

θα τεκμαίρεται ότι η ΕΣΑΛ (ή ο κατά περίπτωση αρμόδιος Κυβερνητικός Φορέας του ΕΔ) δεν έχει περαιτέρω παρατηρήσεις και η τυχόν απαιτούμενη, σύμφωνα με το εφαρμοστέο δίκαιο, γνώμη ή άλλη πράξη της αναφορικά με το υποβληθέν Προγραμματικό Σχέδιο Ανάπτυξης θεωρείται παρασχεθείσα,

(vi) αποφάσεις της ΕΣΑΛ (ή του κατά περίπτωση αρμοδίου Κυβερνητικού Φορέα του ΕΔ) που απορρίπτουν το σύνολο ή οποιοδήποτε τμήμα προσχεδίου του Προγραμματικού Σχεδίου Ανάπτυξης, θα παρέχουν επαρκή και ευλόγως αναλυτική αιτιολόγηση σχετικά με τον (τους) λόγο (-ους) της απόρριψης.

6.3 Χωρίς να θίγονται οι προβλέψεις των προηγούμενων παραγράφων, υπό την επιφύλαξη τυχόν καθυστερήσεων που ανάγονται στη σφαίρα ελέγχου του ΟΛΗΓ, οι κατά περίπτωση αρμόδιοι Κυβερνητικοί Φορείς του ΕΔ:

(α) θα υποβάλλουν πρόταση για την έκδοση προεδρικού διατάγματος εντός απώτατης προθεσμίας είκοσι τεσσάρων (24) μηνών από την προσήκουσα υποβολή του σχεδίου Προγραμματικού Σχεδίου Ανάπτυξης, σε περίπτωση που για την έγκρισή του απαιτείται από το εφαρμοστέο δίκαιο η εκπόνηση στρατηγικής μελέτης περιβαλλοντικών επιπτώσεων και ακολούθως η έκδοση προεδρικού διατάγματος, ή

(β) σε περίπτωση που για την έγκρισή του δεν απαιτείται με βάση το εφαρμοστέο δίκαιο η έκδοση προεδρικού διατάγματος, θα εγκρίνουν το (αρχικό ή, κατά περίπτωση, αναθεωρημένο) σχέδιο του Προγραμματικού Σχεδίου Ανάπτυξης εντός απώτατης προθεσμίας δώδεκα (12) μηνών από την προσήκουσα υποβολή του.

6.4 Προς αποφυγή αμφιβολίας, μέχρι την έγκριση του Αρχικού Προγραμματικού Σχεδίου Ανάπτυξης, ο ΟΛΗΓ δεν εμποδίζεται να εκτελεί Έργα (όπως ορίζονται στο Άρθρο 7.2 κατωτέρω) με βάση το Προγραμματικό Σχέδιο Ανάπτυξης Κεντρικού Λιμένα που έχει εγκριθεί δυνάμει του άρθρου 15 του Ν. 4081/2012, εφόσον δεν παραβιάζονται όροι και περιορισμοί που έχουν εγκριθεί με μεταγενέστερες αποφάσεις της ΕΣΑΛ.

6.5 Ο ΟΛΗΓ αναλαμβάνει την υποχρέωση να οργανώσει και διατηρεί, ως μη εμπορεύσιμο αγαθό, το ιστορικό αρχείο του Λιμένα Ηγουμενίτσας, διατηρώντας το σε κατάλληλο χώρο που θα είναι προσβάσιμος για επιστημονικούς/ερευνητικούς σκοπούς. Τα λειτουργικά έξοδα και τα έξοδα συντήρησης του αρχείου θα βαρύνουν τον ΟΛΗΓ.

7. ΕΡΓΑ, ΕΡΓΑ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ

7.1 Ο ΟΛΗΓ θα μεριμνήσει, με δικό του κίνδυνο και δαπάνες, για την εκτέλεση του συνόλου των έργων και των επενδύσεων, που απαιτούνται για την απρόσκοπτη λειτουργία του Λιμένα Ηγουμενίτσας σύμφωνα με την παρούσα Σύμβαση και, ειδικότερα, για την επίτευξη των Ελαχίστων Επιπέδων Υπηρεσιών.

7.2 Με εξαίρεση τα Έργα Δημοσίου (όπως ορίζονται στην Ενότητα Ορισμοί και Ερμηνεία) ή/και όπως άλλως ειδικότερα προβλέπεται στην παρούσα Σύμβαση, ο ΟΛΗΓ θα είναι αποκλειστικά υπεύθυνος για τη μελέτη, χρηματοδότηση, κατασκευή, θέση σε λειτουργία όλων των έργων εντός της Περιοχής Παραχώρησης (τα ***Έργα***), συμπεριλαμβανομένων ενδεικτικά:

(α) τυχόν έργων που δρομολογούνται από τον ΟΛΗΓ για την αναβάθμιση ή επέκταση υφιστάμενων υποδομών (τα ***Έργα Βελτίωσης***), και

(β) των Εργασιών Αποκατάστασης (όπως ορίζονται στο Άρθρο 8).

7.3 Ο ΟΛΗΓ θα διασφαλίζει ότι όλα τα Έργα:

(α) συνάδουν με το Προγραμματικό Σχέδιο Ανάπτυξης (εκτός των Έργων που σχετίζονται μόνο με το Αλιευτικό Καταφύγιο Σαγιάδας, το Αλιευτικό Καταφύγιο Πλαταριάς ή/και το Καταφύγιο Τουριστικών Σκαφών Συβότων) που ισχύει κατά καιρούς·

(β) συμμορφώνονται με όλους τους ισχύοντες νόμους και κανονισμούς·

(γ) συμμορφώνονται με τα Πρότυπα και τις Προδιαγραφές·

(δ) κατασκευάζονται με βάση και σύμφωνα με όλες τις απαιτούμενες άδειες και εγκρίσεις (συμπεριλαμβανομένων, ενδεικτικά, των περιβαλλοντικών εγκρίσεων)·

(ε) θα δημοπρατούνται και θα ανατίθενται από τον ΟΛΗΓ σύμφωνα με διαδικασίες που πληρούν τις προϋποθέσεις του Άρθρου 12· και

(στ) χωρίς να θίγεται η παράγραφος (ε) ανωτέρω, αποτελούν ιδιωτικά έργα και δεν απαιτείται να δημοπρατηθούν ή να ανατεθούν κατ’ εφαρμογή επίσημων κανόνων και κανονισμών ανάθεσης δημοσίων έργων ή/και προμηθειών.

7.4 Επιπλέον, ο ΟΛΗΓ θα διασφαλίζει ότι:

(α) Οι Εργασίες Αποκατάστασης συμμορφώνονται με τις απαιτήσεις του Σχεδίου Αποκατάστασης Εγκαταστάσεων που έχει εγκριθεί, εφόσον ζητηθεί από την Αρμόδια Υπηρεσία, από τον Ανεξάρτητο Μηχανικό και

(β) Τα Έργα Βελτίωσης ή οι Εργασίες Αποκατάστασης με προϋπολογισμό άνω των Πεντακοσίων Χιλιάδων Ευρώ (€500.000) (τα ***Μείζονα Έργα***) κατασκευάζονται βάσει μελετών Έργων που έχουν εγκριθεί από τον Ανεξάρτητο Μηχανικό (οι ***Μελέτες***) και τελούν υπό την επίβλεψη του Ανεξάρτητου Μηχανικού σύμφωνα με το Άρθρο 27.

7.5 Ο ΟΛΗΓ εγγυάται ότι όλα τα Έργα θα είναι κατάλληλα για τον σκοπό για τον οποίο προορίζονται, όπως καθορίζεται ή προκύπτει εύλογα από τα προαναφερθέντα.

7.6 Ο ΟΛΗΓ θα μεριμνήσει, σύμφωνα με τις αρχές που παρατίθενται στο Άρθρο 12 της παρούσας Σύμβασης, για την εκπόνηση και παράδοση μελετών για όλα τα Έργα, καθώς και, αναφορικά με τα Μείζονα Έργα, για την εκπόνηση και παράδοση Μελετών στο επίπεδο λεπτομέρειας που ευλόγως απαιτείται από τον Ανεξάρτητο Μηχανικό, προκειμένου να μπορεί ο Ανεξάρτητος Μηχανικός να εξετάζει και να εγκρίνει τις μελέτες και να επιβλέπει τα σχετικά Μείζονα Έργα. Ο ΟΛΗΓ θα διασφαλίζει ότι κάθε σχέδιο Μελέτης έχει συνταχθεί σύμφωνα με τα Πρότυπα και τις Προδιαγραφές. Ο ΟΛΗΓ δεν θα επιτρέπει την έναρξη οποιασδήποτε κατασκευαστικής δραστηριότητας αναφορικά με τα Μείζονα Έργα, εκτός εάν και έως ότου εγκριθούν τα σχετικά σχέδια Μελετών σύμφωνα με τις απαιτήσεις του παρόντος Άρθρου 7.

7.7 Ο Ανεξάρτητος Μηχανικός οφείλει να ελέγχει και να εγκρίνει όλες τις Μελέτες σε σχέση τα Μείζονα Έργα σύμφωνα με την παρούσα Σύμβαση και τη Σύμβαση Ανεξάρτητου Μηχανικού. Ο Ανεξάρτητος Μηχανικός θα είναι υπεύθυνος:

(α) να εξετάζει και να ελέγχει τον βαθμό στον οποίο οι εν λόγω Μελέτες πληρούν τα Πρότυπα και τις Προδιαγραφές και να ζητά τυχόν συμπληρωματικές μελέτες που είναι απαραίτητες ώστε οι Μελέτες να συμμορφώνονται με τα Πρότυπα και τις Προδιαγραφές·

(β) να εξακριβώνει (βάσει αντίστοιχων αποδεικτικών στοιχείων) ότι κάθε σχέδιο Μελέτης περιλαμβάνει, σε σχέση με τα σχετικά Μείζονα Έργα, την προβλεπόμενη μέθοδο κατασκευής, την περιγραφή και την αλληλουχία των φάσεων εκτέλεσης των εργασιών κατασκευής με επαρκείς λεπτομέρειες, ώστε να μπορεί ο Ανεξάρτητος Μηχανικός να επιβλέπει την κατασκευή σύμφωνα με τα Πρότυπα και τις Προδιαγραφές·

(γ) να εξακριβώνει ότι οι Μελέτες ευθυγραμμίζονται με το εγκεκριμένο Προγραμματικό Σχέδιο Ανάπτυξης του ΟΛΗΓ (εκτός εάν τα σχετικά Μείζονα Έργα σχετίζονται με το Αλιευτικό Καταφύγιο Σαγιάδας, το Αλιευτικό Καταφύγιο Πλαταριάς ή/και το Καταφύγιο Τουριστικών Σκαφών Συβότων), τους εγκεκριμένους περιβαλλοντικούς όρους και τα Πρότυπα και Προδιαγραφές·

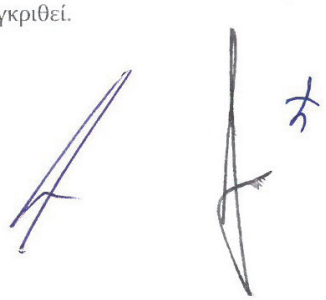
(δ) να εγκρίνει το πρόγραμμα επιθεωρήσεων και δοκιμών στην Περιοχή Παραχώρησης, να ελέγχει την επάρκεια και πληρότητα αυτών για τους σκοπούς υλοποίησης οποιασδήποτε μελέτης και να παρέχει αντίγραφο του εν λόγω εγκεκριμένου προγράμματος στον ΟΛΗΓ και την Αρμόδια Υπηρεσία·

(ε) να ελέγχει και εγκρίνει τα εγχειρίδια ποιοτικού ελέγχου και να διασφαλίζει την ποιότητα των μελετών ζητώντας τροποποιήσεις ή προσθήκες (κατά περίπτωση) και παρακολουθώντας την εφαρμογή τους·

(στ) να πραγματοποιεί μετρήσεις (ελέγχους) στατικής συμπεριφοράς και να εξετάζει τα αποτελέσματά τους· και

(ζ) να αναφέρεται τακτικά στην Γενική Γραμματεία Λιμένων, Λιμενικής Πολιτικής και Ναυτιλιακών Επενδύσεων του Υπουργείου Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής ή σε οποιαδήποτε διάδοχη υπηρεσία που το Ελληνικό Δημόσιο ενδέχεται να ορίσει εγγράφως κατά καιρούς (η ***Αρμόδια Υπηρεσία***) και στον ΟΛΗΓ σε σχέση με τα προαναφερθέντα, με τον τρόπο που προβλέπεται στη Σύμβαση Ανεξάρτητου Μηχανικού.

7.8 Ο ΟΛΗΓ θα διαβιβάζει κάθε σχέδιο Μελέτης σε σχέση με οποιοδήποτε Μείζον Έργο στον Ανεξάρτητο Μηχανικό, μαζί με όλα τα συνοδευτικά διαγράμματα και βοηθητικά έγγραφα, όπως ευλόγως απαιτείται προκειμένου ο Ανεξάρτητος Μηχανικός να τα εξετάσει κατά τα οριζόμενα στο Άρθρο 7.7. Ο Ανεξάρτητος Μηχανικός θα εξετάζει και ελέγχει κάθε σχέδιο Μελέτης που υποβάλλεται κατ’ αυτόν τον τρόπο, και θα παραδίδει τα συμπεράσματά του στην Αρμόδια Υπηρεσία και τον ΟΛΗΓ το συντομότερο δυνατό και σε κάθε περίπτωση το αργότερο εντός σαράντα πέντε (45) ημερών από την υποβολή ενός σχεδίου Μελέτης. Εάν ο Ανεξάρτητος Μηχανικός δεν παραδώσει τα συμπεράσματά του έως την προαναφερθείσα ημερομηνία, το σχέδιο Μελέτης θα τεκμαίρεται ότι έχει εγκριθεί.



7.9 Εάν μια Μελέτη εγκριθεί ή τεκμαίρεται ότι έχει εγκριθεί από τον Ανεξάρτητο Μηχανικό σύμφωνα με το Άρθρο 7.8, ο Ανεξάρτητος Μηχανικός εκδίδει πιστοποιητικό (***Πιστοποιητικό Έγκρισης Μελέτης***) και παραδίδει αντίγραφό του στον ΟΛΗΓ και στην Αρμόδια Υπηρεσία, συνοδευόμενο από τη Μελέτη στην οποία αναφέρεται. Μετά την παράδοση του Πιστοποιητικού Έγκρισης Μελέτης:

(α) η Μελέτη θεωρείται εγκεκριμένη,

(β) με την επιφύλαξη του Άρθρου 28, η έγκριση του Ανεξάρτητου Μηχανικού θα είναι οριστική και δεσμευτική για τα Μέρη και

(γ) ο ΟΛΗΓ θα δικαιούται να δώσει εντολή για την έναρξη εκτέλεσης των σχετικών Μείζονων Έργων μόλις δοθεί η έγκριση για την εκτέλεσή τους από τον κατά περίπτωση αρμόδιο Κυβερνητικό Φορέα του ΕΔ, εφόσον και στο βαθμό που απαιτείται από το εφαρμοστέο δίκαιο.

7.10 Εάν, έως την ημερομηνία που ορίζεται στο Άρθρο 7.8, ο Ανεξάρτητος Μηχανικός κοινοποιήσει παρατηρήσεις στον ΟΛΗΓ, ο ΟΛΗΓ θα αποκαταστήσει αμέσως τυχόν ελλείψεις που εντοπίστηκαν στο σχέδιο Μελέτης, θα προβεί στις τροποποιήσεις που ευλόγως κρίνει απαραίτητες ο Ανεξάρτητος Μηχανικός, και θα υποβάλει εκ νέου το σχέδιο Μελέτης στον Ανεξάρτητο Μηχανικό προς έγκριση.

7.11 Τα Άρθρα 7.7, 7.8 και 7.9 θα ισχύουν, τηρουμένων των αναλογιών, και για:

(α) Κάθε σχέδιο Μελέτης που υποβάλλεται εκ νέου στον Ανεξάρτητο Μηχανικό σύμφωνα με το Άρθρο 7.10, και

(β) κάθε παραλλαγή ή τροποποίηση οποιασδήποτε Μελέτης.

7.12 Κατά την περίοδο κατασκευής των Μείζονων Έργων, ο Ανεξάρτητος Μηχανικός θα επιβλέπει τα εν λόγω κατασκευαστικά έργα σύμφωνα με την παρούσα Σύμβαση και τη Σύμβαση Ανεξάρτητου Μηχανικού. Ειδικότερα, ο Ανεξάρτητος Μηχανικός θα έχει τα ακόλουθα καθήκοντα σε σχέση με τα Μείζονα Έργα:

(α) να παρακολουθεί, ελέγχει και εγκρίνει το χρονοδιάγραμμα κατασκευής,

(β) να επιθεωρεί τα Μείζονα Έργα και να διασφαλίζει τη συμμόρφωση των κατασκευαστικών εργασιών, των υλικών, της κατασκευής και της ποιότητας των Μείζονων Έργων με την παρούσα Σύμβαση, τα Πρότυπα και τις Προδιαγραφές, όλες τις σχετικές άδειες και εγκρίσεις και τη(τις) σχετική(-ες) εγκεκριμένη(-ες) Μελέτη(-ες) (συμπεριλαμβανομένης οποιασδήποτε συμφωνηθείσας τροποποίησης αυτών),

(γ) να παρακολουθεί την εφαρμογή των εγκεκριμένων περιβαλλοντικών όρων και τη συμμόρφωση του ΟΛΗΓ με τις Περιβαλλοντικές Απαιτήσεις,

(δ) να ελέγχει ότι η πρόοδος των Μείζονων Έργων συμμορφώνεται με το πρόγραμμα κατασκευαστικών εργασιών (συμπεριλαμβανομένου, σε σχέση με τις Εργασίες Αποκατάστασης, του Σχεδίου Αποκατάστασης Εγκαταστάσεων),

(ε) να μεριμνά ώστε οι εργολάβοι των Μείζονων Έργων να θεσπίζουν και να διατηρούν αποτελεσματική διαδικασία διασφάλισης ποιότητας για τα Μείζονα Έργα και να υποβάλλουν αναφορές σχετικά με την εφαρμογή της,

(στ) να συνδράμει σε όλες τις πτυχές των δοκιμών ολοκλήρωσης και της παραλαβής των Μείζονων Έργων, συμπεριλαμβανομένης (ενδεικτικά) της πιστοποίησης του κατά πόσον οι δοκιμές ολοκλήρωσης και οποιεσδήποτε άλλες απαιτούμενες δοκιμές έχουν διενεργηθεί κατά τρόπο ικανοποιητικό, της έκδοσης του Πιστοποιητικού Προσωρινής Παραλαβής σύμφωνα με τη διαδικασία του παρόντος Άρθρου 7 και της παροχής συνδρομής στον ΟΛΗΓ για την παραλαβή των ολοκληρωμένων Μείζονων Έργων,

(ζ) να τηρεί πλήρη και κατάλληλα αρχεία όλων των συνεδριάσεων και συζητήσεων του Ανεξάρτητου Μηχανικού, και

(η) να συντάσσει αναφορές προς υποβολή στον ΟΛΗΓ και στην Αρμόδια Υπηρεσία (οι αναφορές αυτές πρέπει να περιλαμβάνουν λεπτομέρειες σχετικά με την ποιότητα, τον χρόνο και, εφόσον είναι αναγκαίο, το κόστος των Μείζονων Έργων).

7.13 Προς αποφυγή αμφιβολιών, η ευθύνη του ΟΛΗΓ σε σχέση με οποιαδήποτε Έργα δεν θα περιορίζεται ούτε άλλως επηρεάζεται από:

(α) την έγκριση οποιωνδήποτε Μελετών από τον Ανεξάρτητο Μηχανικό,

(β) την εκτέλεση των καθηκόντων του Ανεξάρτητου Μηχανικού σχετικά με την επίβλεψη οποιωνδήποτε Μείζονων Έργων (συμπεριλαμβανομένης, ενδεικτικά, της έκδοσης οποιουδήποτε Πιστοποιητικού Προσωρινής Παραλαβής ή άλλης επιβεβαίωσης), ή/και

(γ) τυχόν παράβαση από τον Ανεξάρτητο Μηχανικό των καθηκόντων του που απορρέουν από τη Σύμβαση Ανεξάρτητου Μηχανικού.

7.14 Οποτεδήποτε ο ΟΛΗΓ κρίνει (ενεργώντας ευλόγως) ότι οποιαδήποτε Μείζονα Έργα έχουν ολοκληρωθεί από κάθε ουσιώδη άποψη σύμφωνα με τη(τις) σχετική(-ές) Μελέτη(-ες) και τις απαιτήσεις της παρούσας Σύμβασης και είναι έτοιμα προς λειτουργία, ο ΟΛΗΓ θα ειδοποιεί εγγράφως τον Ανεξάρτητο Μηχανικό, καλώντας τον να επιθεωρήσει τα σχετικά Μείζονα Έργα με σκοπό τη διαπίστωση της ολοκλήρωσής τους. Ο Ανεξάρτητος Μηχανικός θα ξεκινήσει την επιθεώρησή του εντός είκοσι (20) ημερών από την παραλαβή της εν λόγω ειδοποίησης.

7.15 Ο Ανεξάρτητος Μηχανικός, ο ΟΛΗΓ και εκπρόσωποι της Αρμόδιας Υπηρεσίας θα επιθεωρούν, παρουσία του σχετικού εργολάβου, τα Μείζονα Έργα για τα οποία έχει δοθεί ειδοποίηση σύμφωνα με το Άρθρο 7.14, προκειμένου να ελέγχουν ότι τα εν λόγω Μείζονα Έργα έχουν ουσιαστικά ολοκληρωθεί από κάθε ουσιώδη άποψη, σύμφωνα με τις σχετικές εγκεκριμένες Μελέτες, τα Πρότυπα και Προδιαγραφές και όλες τις άλλες απαιτήσεις της παρούσας Σύμβασης και ότι είναι έτοιμα προς λειτουργία. Ο ΟΛΗΓ θα παρέχει στον Ανεξάρτητο Μηχανικό κάθε απαιτούμενη πρόσβαση στα εργοτάξια των σχετικών Μείζονων Έργων και στον(στους) σχετικό(-ούς) εργολάβο(-ους) και το προσωπικό τους. Η διάρκεια της εν λόγω επιθεώρησης δεν μπορεί να υπερβαίνει τις δέκα (10) συνεχείς ημέρες. Κατά τη διάρκεια της διαδικασίας αυτής, ο ΟΛΗΓ δύναται να εκτελεί επουσιώδεις εργασίες.

7.16 Εάν, μετά από επιθεώρηση σύμφωνα με το Άρθρο 7.15, ο Ανεξάρτητος Μηχανικός είναι σε θέση να επιβεβαιώσει ότι τα σχετικά Μείζονα Έργα είναι ολοκληρωμένα από κάθε ουσιώδη

άποψη σύμφωνα με τις σχετικές εγκεκριμένες Μελέτες, τα Πρότυπα και Προδιαγραφές και όλες τις άλλες απαιτήσεις της παρούσας Σύμβασης και ότι είναι έτοιμα προς λειτουργία, ο Ανεξάρτητος Μηχανικός θα εκδίδει πιστοποιητικό προσωρινής παραλαβής (το ***Πιστοποιητικό Προσωρινής Παραλαβής***) προς επιβεβαίωση αυτών, εντός προθεσμίας τριάντα (30) ημερών από την ολοκλήρωση της επιθεώρησης. Για τους σκοπούς της έκδοσης του Πιστοποιητικού Προσωρινής Παραλαβής, ο Ανεξάρτητος Μηχανικός οφείλει να εξετάζει την εκπλήρωση των κριτηρίων που ορίζονται στο παρόν Άρθρο 7. Ο Ανεξάρτητος Μηχανικός δεν θα δικαιούται να αρνείται ή να καθυστερεί την έκδοση Πιστοποιητικού Προσωρινής Παραλαβής λόγω της διαπίστωσης επουσιωδών ελαττωμάτων, τα οποία είναι προσωρινού χαρακτήρα, περιορισμένης έκτασης και ήσσονος σημασίας και τα οποία (είτε μεμονωμένα είτε συνδυαστικά) δεν θίγουν ουσιωδώς την ασφάλεια ή τη λειτουργικότητα των Μείζονων Έργων ή την ικανότητα του ΟΛΗΓ ή/και των χρηστών του Λιμένα Ηγουμενίτσας να χρησιμοποιούν τις προκύπτουσες εγκαταστάσεις σε εμπορική κλίμακα (οι ***Εκκρεμότητες***). Αν ο Ανεξάρτητος Μηχανικός εντοπίσει τυχόν Εκκρεμότητες, μαζί με την έκδοση του Πιστοποιητικού Προσωρινής Παραλαβής οφείλει να καταρτίσει έναν κατάλογο Εκκρεμοτήτων (ο ***Κατάλογος Εκκρεμοτήτων***). Ο Ανεξάρτητος Μηχανικός θα παραδώσει αντίγραφο του Πιστοποιητικού Προσωρινής Παραλαβής και (κατά περίπτωση) του Καταλόγου Εκκρεμοτήτων στον ΟΛΗΓ και στην Αρμόδια Υπηρεσία. Σε περίπτωση που εντός της ως άνω προθεσμίας των τριάντα (30) ημερών από την ολοκλήρωση της επιθεώρησης, ο Ανεξάρτητος Μηχανικός ούτε έχει εκδώσει Πιστοποιητικό Προσωρινής Παραλαβής και (κατά περίπτωση) Κατάλογο Εκκρεμοτήτων, ούτε έχει ενημερώσει εγγράφως τον ΟΛΗΓ για την απόφασή του να μην εκδώσει Πιστοποιητικό Προσωρινής Παραλαβής, θα θεωρείται ότι τα Μείζονα Έργα έχουν γίνει προσωρινώς αποδεκτά από τον Ανεξάρτητο Μηχανικό.

7.17 Ο ΟΛΗΓ θα διασφαλίζει ότι οποιαδήποτε ελαττώματα, ελλείψεις ή αδυναμίες σχετικά με τα Μείζονα Έργα που προσδιορίζονται στον Κατάλογο Εκκρεμοτήτων αποκαθίστανται πλήρως το συντομότερο δυνατόν και, σε κάθε περίπτωση, εντός ενενήντα (90) ημερών από την ημερομηνία έκδοσης του οικείου Πιστοποιητικού Προσωρινής Παραλαβής.

7.18 Ο Ανεξάρτητος Μηχανικός θα εκδίδει πιστοποιητικό οριστικής παραλαβής (το ***Πιστοποιητικό Οριστικής Παραλαβής***) για Μείζονα Έργα για τα οποία ο Ανεξάρτητος Μηχανικός έχει εκδώσει Πιστοποιητικό Προσωρινής Παραλαβής ή τα οποία τεκμαίρεται ότι έχουν γίνει προσωρινώς αποδεκτά από τον Ανεξάρτητο Μηχανικό κατά τα προβλεπόμενα στο Άρθρο 7.16 ανωτέρω:

(α) τριάντα (30) ημέρες από την έκδοση του σχετικού Πιστοποιητικού Προσωρινής Παραλαβής ή από την τεκμαιρόμενη προσωρινή αποδοχή τους από τον Ανεξάρτητο Μηχανικό εάν:

(i) δεν έχει εκδοθεί Κατάλογος Εκκρεμοτήτων σε σχέση με τα εν λόγω Μείζονα Έργα, και

(ii) ούτε ο ΟΛΗΓ ούτε το Ελληνικό Δημόσιο έχουν αμφισβητήσει την απόφαση του Ανεξάρτητου Μηχανικού ή την εν λόγω τεκμαιρόμενη προσωρινή αποδοχή σύμφωνα με το Άρθρο 28 της παρούσας ή οι ενστάσεις του ΟΛΗΓ ή/και του Ελληνικού Δημοσίου έχουν απορριφθεί από το διαιτητικό δικαστήριο ή την Επιτροπή Επίλυσης Τεχνικών Διαφορών, ή

(β) τριάντα (30) ημέρες από την εξακρίβωση από τον Ανεξάρτητο Μηχανικό ότι ο ΟΛΗΓ έχει αποκαταστήσει τις Εκκρεμότητες σύμφωνα με τον σχετικό Κατάλογο Εκκρεμοτήτων στο σύνολό τους ή ουσιαστικά στο σύνολό τους σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία, την παρούσα Σύμβαση και τα Πρότυπα και Προδιαγραφές, εάν:

(i) η διαδικασία που προβλέπεται στο Άρθρο 7.15 έχει τηρηθεί τηρουμένων των αναλογιών σε σχέση με την εν λόγω εξακρίβωση, εκτός εάν ο Ανεξάρτητος Μηχανικός παραιτηθεί της διαδικασίας αυτής με τη συγκατάθεση του ΟΛΗΓ και της Αρμόδιας Υπηρεσίας, και

(ii) ούτε ο ΟΛΗΓ ούτε το Ελληνικό Δημόσιο έχουν αμφισβητήσει την απόφαση του Ανεξάρτητου Μηχανικού σύμφωνα με το Άρθρο 28 της παρούσας ή οι ενστάσεις του ΟΛΗΓ ή/και του Ελληνικού Δημοσίου έχουν απορριφθεί από το διαιτητικό δικαστήριο ή την Επιτροπή Επίλυσης Τεχνικών Διαφορών, ή

(γ) εντός είκοσι (20) ημερών από την έκδοση απόφασης του διαιτητικού δικαστηρίου ή της Επιτροπής Επίλυσης Τεχνικών Διαφορών σύμφωνα με το Άρθρο 28, εάν η εν λόγω απόφαση δίνει εντολή για έκδοση Πιστοποιητικού Οριστικής Παραλαβής.

7.19 Επιπροσθέτως των αδειών και εγκρίσεων που απαιτούνται από την ισχύουσα νομοθεσία, οποιαδήποτε κατεδάφιση υφιστάμενων υποδομών ή ανωδομών εντός των Στοιχείων Παραχώρησης, η οποία δεν έχει προβλεφθεί σε Προγραμματικό Σχέδιο Ανάπτυξης, θα απαιτεί την προηγούμενη έγγραφη συναίνεση του αρμόδιου Κυβερνητικού Φορέα του ΕΔ, κατόπιν υποβολής κατάλληλα τεκμηριωμένου αιτήματος. Σε περίπτωση που ο αρμόδιος Κυβερνητικός Φορέας δεν αποκριθεί εντός εκατόν είκοσι (120) ημερών από την υποβολή σχετικού αιτήματος του ΟΛΗΓ, η εν λόγω συναίνεση θα τεκμαίρεται ότι έχει παρασχεθεί. Η συναίνεση δύναται να μην χορηγηθεί μόνον εάν η προβλεπόμενη κατεδάφιση:

(α) είναι προϋπολογισμού άνω του ενός εκατομμυρίου ευρώ (1.000.000 €), ή

(β) βρίσκεται σε ουσιώδη ασυμφωνία με τους στόχους του Προγραμματικού Σχεδίου Ανάπτυξης, ή

(γ) κατά την εύλογη άποψη του αρμόδιου Κυβερνητικού Φορέα του ΕΔ, είναι πιθανό να επηρεάσει δυσμενώς την παροχή των Λιμενικών Υπηρεσιών ΕΔ με οποιονδήποτε ουσιώδη τρόπο, ή/και

(δ) δεν συνδέεται με την παροχή λιμενικών υπηρεσιών.

7.20 Το Ελληνικό Δημόσιο θα εκτελέσει τα Έργα Δημοσίου (όπως ορίζονται στην Ενότητα Ορισμοί και Ερμηνεία) σύμφωνα με τις Συμβάσεις Έργων Δημοσίου (όπως ορίζονται στην Ενότητα Ορισμοί και Ερμηνεία) και θα διασφαλίσει ότι τα έργα αυτά ολοκληρώνονται σύμφωνα με τα πρότυπα και τις προδιαγραφές που ορίζονται στη σχετική Σύμβαση Έργων Δημοσίου κατά ή πριν από τις σχετικές ημερομηνίες ολοκλήρωσης που ορίζονται στο Μέρος Ι (*Έργα Δημοσίου*) του ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΟΣ 7.20. Οι διατάξεις του Μέρους ΙΙ (*Διατάξεις για τα Έργα Δημοσίου*) του ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΟΣ 7.20 εφαρμόζονται στα Έργα Δημοσίου. Για την αποφυγή αμφιβολιών:

(α) τα καθήκοντα του Ανεξάρτητου Μηχανικού σύμφωνα με το Άρθρο 27 (*Ανεξάρτητος Μηχανικός*) θα περιλαμβάνουν τα καθήκοντα που προκύπτουν από το Μέρος ΙΙ (*Διατάξεις για τα Έργα Δημοσίου*) του ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΟΣ 7.20,

(β) οι διατάξεις για την επίλυση διαφορών του Άρθρου 28 (*Εφαρμοστέο Δίκαιο και Επίλυση Διαφορών*) θα εφαρμόζονται σε κάθε διαφορά μεταξύ των Μερών σχετική με τα Έργα Δημοσίου, και

(γ) με ισχύ από την παράδοση οποιουδήποτε Έργου Δημοσίου στον ΟΛΗΓ σύμφωνα με το ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 7.20, αυτά τα Έργα Δημοσίου θα αποτελούν Στοιχεία Παραχώρησης για όλους τους σκοπούς της παρούσας Σύμβασης, θα υπόκεινται πλήρως στις διατάξεις της παρούσας Σύμβασης και (χωρίς να περιορίζεται η γενικότητα των ανωτέρω) θα λειτουργούν, θα ασφαλίζονται, θα διατηρούνται και θα συντηρούνται σύμφωνα με τις απαιτήσεις της παρούσας με αποκλειστική ευθύνη του ΟΛΗΓ.

7.21 Ο ΟΛΗΓ μπορεί, εάν το επιλέξει, με τη συγκατάθεση και με τους όρους που θα συμφωνηθούν με το Ελληνικό Δημόσιο, να εκτελέσει ορισμένα ή όλα τα Έργα Δημοσίου και οποιαδήποτε άλλα έργα που καλείται να εκτελέσει ή να αναθέσει το Ελληνικό Δημόσιο σύμφωνα με τους όρους της παρούσας Σύμβασης για λογαριασμό και με έξοδα του Ελληνικού Δημοσίου.

8. ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ

8.1 Ο ΟΛΗΓ ευθύνεται για τη συντήρηση των Στοιχείων Παραχώρησης με δικό του κίνδυνο και έξοδα:

(α) σύμφωνα με τους όρους και τις προϋποθέσεις που παρατίθενται στην παρούσα Σύμβαση,

(β) σε συμμόρφωση, από κάθε ουσιώδη άποψη, με όλους τους ισχύοντες νόμους, όλες τις νομικές απαιτήσεις και τα ισχύοντα τεχνικά, περιβαλλοντικά πρότυπα και πρότυπα ασφαλείας και τα Πρότυπα και Προδιαγραφές, και

(γ) κατά τρόπο, ώστε να διασφαλίζει τη διαρκή ικανότητα του ΟΛΗΓ να υποστηρίζει τους χρήστες του λιμένα, την ασφάλεια των χρηστών και των εργαζομένων που εκτίθενται στις δραστηριότητες που πραγματοποιούνται στα Στοιχεία Παραχώρησης και, γενικότερα, την αδιάλειπτη λειτουργία του Κεντρικού Λιμένα και των Πρόσθετων Εγκαταστάσεων.

8.2 Υπό την επιφύλαξη του Άρθρου 8.3 και μόνο, ο ΟΛΗΓ θα διασφαλίζει ότι τα Στοιχεία Παραχώρησης διατηρούνται σε κατάσταση, που επιτρέπει την απρόσκοπτη παροχή των υπηρεσιών και λειτουργιών του ΟΛΗΓ που απαιτούνται προκειμένου να ικανοποιηθούν τα πρότυπα, οι προδιαγραφές και οι στόχοι που παρατίθενται στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 8.2 (τα ***Ελάχιστα Επίπεδα Υπηρεσιών***).

8.3 Κατά την περίοδο που αρχίζει την Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος και λήγει εικοσιτέσσερις (24) μήνες μετά την Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος (αλλά όχι σε μεταγενέστερο χρόνο), η μη επίτευξη από τον ΟΛΗΓ των Ελάχιστων Επίπεδων Υπηρεσιών δεν θα συνεπάγεται την επιβολή Ποινικών Ρητρών, ούτε θα οδηγεί σε καταγγελία της παρούσας Σύμβασης. Προς αποφυγή

αμφιβολιών, το παρόν Άρθρο 8.3 δεν θα επηρεάζει τις υποχρεώσεις του ΟΛΗΓ σύμφωνα με την παρούσα Σύμβαση:

(α) σχετικά με την παρακολούθηση ή/και τη σύνταξη αναφορών σχετικά με τις επιδόσεις αυτού ως προς τα Ελάχιστα Επίπεδα Υπηρεσιών για οποιαδήποτε χρονική περίοδο εντός της προαναφερθείσας εικοσιτετράμηνης περιόδου, ή/και

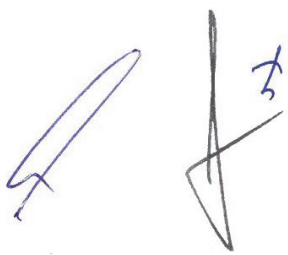
(β) να επιτυγχάνει το σύνολο των Ελάχιστων Επιπέδων Υπηρεσιών, κατά τα προβλεπόμενα στην παρούσα Σύμβαση, ανά πάσα στιγμή μετά την ημερομηνία που συμπίπτει με την πάροδο εικοσιτεσσάρων (24) μηνών μετά την Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος.

8.4 Ο ΟΛΗΓ θα συντάσσει και θα υποβάλλει στην Αρμόδια Υπηρεσία και στον Ανεξάρτητο Μηχανικό μια ετήσια έκθεση (η ***Έκθεση Αξιολόγησης Κατάστασης Εγκαταστάσεων***), στην οποία θα περιγράφεται λεπτομερώς η πραγματική κατάσταση των Στοιχείων Παραχώρησης, η κατάσταση λειτουργίας τους, λεπτομέρειες οποιασδήποτε τυχόν σημαντικής ζημιάς πέραν της φυσιολογικής φθοράς, καθώς και τυχόν προβλήματα ή αδυναμίες των Στοιχείων Παραχώρησης που εμποδίζουν ή ενδέχεται να εμποδίσουν τον ΟΛΗΓ να συνεχίσει να επιτυγχάνει τα Ελάχιστα Επίπεδα Υπηρεσιών. Κάθε Έκθεση Αξιολόγησης Κατάστασης Εγκαταστάσεων θα πρέπει να έχει το ελάχιστο περιεχόμενο που παρατίθεται στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 8.4. Η πρώτη Έκθεση Αξιολόγησης Κατάστασης Εγκαταστάσεων θα υποβληθεί εντός ενενήντα (90) ημερών από την Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος και κάθε επόμενη Έκθεση Αξιολόγησης Κατάστασης Εγκαταστάσεων θα υποβάλλεται εντός ενενήντα (90) ημερών από κάθε επέτειο της Ημερομηνίας Έναρξης Ισχύος.

8.5 Η Έκθεση Αξιολόγησης Κατάστασης Εγκαταστάσεων θα συνοδεύεται από σχέδιο αποκατάστασης (το ***Σχέδιο Αποκατάστασης Εγκαταστάσεων***) στο οποίο θα παρουσιάζεται η προτεινόμενη ανταπόκριση του ΟΛΗΓ σε τυχόν αδυναμίες ή προβλήματα που εντοπίζονται στην Έκθεση Αξιολόγησης Κατάστασης Εγκαταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων (ενδεικτικά) των προτάσεων του ΟΛΗΓ για την υλοποίηση των εργασιών επισκευής και συντήρησης που απαιτούνται για την αποκατάσταση των Στοιχείων Παραχώρησης ή/και την αποκατάσταση της ικανότητας του ΟΛΗΓ να επιτυγχάνει τα Ελάχιστα Επίπεδα Υπηρεσιών, να τηρεί τα Πρότυπα και Προδιαγραφές ή να συμμορφώνεται με άλλο τρόπο με τις απαιτήσεις της παρούσας Σύμβασης (οι ***Εργασίες Αποκατάστασης***), μαζί με την πρόταση του ΟΛΗΓ για το χρονοδιάγραμμα υλοποίησης των Εργασιών Αποκατάστασης, καθώς και μια ενημέρωση για την πρόοδο των Εργασιών Αποκατάστασης που βρίσκονται ήδη σε εξέλιξη.

8.6 Εντός τριάντα (30) ημερών από την παραλαβή τους, αλλά και σε οποιονδήποτε άλλο χρόνο, ο Ανεξάρτητος Μηχανικός δικαιούται να διενεργεί επιτόπια επιθεώρηση του Λιμένα Ηγουμενίτσας με σκοπό την επιβεβαίωση των ευρημάτων της πρώτης Έκθεσης Αξιολόγησης Κατάστασης Εγκαταστάσεων ή/και την αξιολόγηση του πρώτου Σχεδίου Αποκατάστασης Εγκαταστάσεων. Η Αρμόδια Υπηρεσία δύναται (αλλά δεν υποχρεούται) να ζητήσει από τον Ανεξάρτητο Μηχανικό να αξιολογήσει και να επιβεβαιώσει τα ευρήματα οποιασδήποτε μεταγενέστερης Έκθεσης Αξιολόγησης Κατάστασης Εγκαταστάσεων και να αξιολογήσει οποιοδήποτε μεταγενέστερο Σχέδιο Αποκατάστασης Εγκαταστάσεων, εκτός από το πρώτο. Δίχως να περιορίζεται οποιαδήποτε άλλη διάταξη της παρούσης, ο ΟΛΗΓ χορηγεί στον Ανεξάρτητο Μηχανικό κάθε πρόσβαση και συνδρομή που ευλόγως θα ζητήσει για την ορθή διεξαγωγή της εν λόγω επιτόπιας επιθεώρησης.

8.7 Μέχρι την μεταγενέστερη από τις παρακάτω ημερομηνίες:



(α) την ημερομηνία που συμπίπτει με την πάροδο τριάντα (30) ημερών από την παραλαβή από τον Ανεξάρτητο Μηχανικό της ετήσιας Έκθεσης Αξιολόγησης Κατάστασης Εγκαταστάσεων και του αντίστοιχου Σχεδίου Αποκατάστασης Εγκαταστάσεων, ή

(β) κατά περίπτωση, την ημερομηνία που συμπίπτει με την πάροδο είκοσι (20) ημερών μετά την ολοκλήρωση από τον Ανεξάρτητο Μηχανικό της επιτόπιας επιθεώρησής του σύμφωνα με την το Άρθρο 8.6,

ο Ανεξάρτητος Μηχανικός θα κοινοποιεί εγγράφως στον ΟΛΗΓ και στην Αρμόδια Υπηρεσία τυχόν σχόλια σχετικά με την Έκθεση Αξιολόγησης Κατάστασης Εγκαταστάσεων και το αντίστοιχο Σχέδιο Αποκατάστασης Εγκαταστάσεων. Εάν, έως την ως άνω ημερομηνία, ο Ανεξάρτητος Μηχανικός δεν υποβάλει σχόλια, η Έκθεση Αξιολόγησης Κατάστασης Εγκαταστάσεων και το αντίστοιχο Σχέδιο Αποκατάστασης Εγκαταστάσεων θεωρείται ότι έχουν εγκριθεί από τον Ανεξάρτητο Μηχανικό. Εάν, έως την ως άνω ημερομηνία, ο Ανεξάρτητος Μηχανικός υποβάλει σχόλια, ο ΟΛΗΓ θα αναθεωρήσει αμελλητί και, σε κάθε περίπτωση, εντός είκοσι (20) ημερών από την παραλαβή των εν λόγω σχολίων, την Έκθεση Αξιολόγησης Κατάστασης Εγκαταστάσεων και το αντίστοιχο Σχέδιο Αποκατάστασης Εγκαταστάσεων σύμφωνα με τα σχόλια του Ανεξάρτητου Μηχανικού και θα τα υποβάλει εκ νέου στον Ανεξάρτητο Μηχανικό και στην Αρμόδια Υπηρεσία. Οποιαδήποτε διαφωνία του ΟΛΗΓ με τα σχόλια του Ανεξάρτητου Μηχανικού δύναται να παραπέμπεται προς επίλυση στην Επιτροπή Επίλυσης Τεχνικών Διαφορών.

8.8 Με την επιφύλαξη του Άρθρου 28, η Έκθεση Αξιολόγησης Κατάστασης Εγκαταστάσεων και το αντίστοιχο Σχέδιο Αποκατάστασης Εγκαταστάσεων θεωρούνται οριστικά και δεσμευτικά μετά την άπρακτη παρέλευση τριάντα (30) ημερών:

(α) από την κοινοποίηση προς την Αρμόδια Υπηρεσία της εγκριτικής απόφασης του Ανεξάρτητου Μηχανικού ή από την τεκμαιρόμενη έγκρισή τους από τον Ανεξάρτητο Μηχανικό σύμφωνα με το Άρθρο 8.7, ή

(β) εφόσον έχουν υποβληθεί σχόλια από τον Ανεξάρτητο Μηχανικό, από την κοινοποίηση προς την Αρμόδια Υπηρεσία της εγκριτικής απόφασης του Ανεξάρτητου Μηχανικού επί της αναθεωρημένης, μετά την προσήκουσα ενσωμάτωση των σχολίων του, Αξιολόγησης Κατάστασης Εγκαταστάσεων και του αναθεωρημένου Σχεδίου Αποκατάστασης Εγκαταστάσεων, ή από την τεκμαιρόμενη έγκρισή τους από τον Ανεξάρτητο Μηχανικό σύμφωνα με το Άρθρο 8.7.

Η Αρμόδια Υπηρεσία δικαιούται να προβάλλει αντιρρήσεις για λόγους αναγόμενους στη μη τήρηση της κείμενης νομοθεσίας ή των όρων της Σύμβασης.

8.9 Ο ΟΛΗΓ θα υλοποιεί όλες τις Εργασίες Αποκατάστασης και θα προβαίνει σε άλλες κατάλληλες ενέργειες με τον τρόπο και κατά τον χρόνο που ορίζει το Σχέδιο Αποκατάστασης Εγκαταστάσεων, όπως ισχύει κατά καιρούς.

8.10 Εάν, εξαιτίας εργασιών συντήρησης, επισκευής ή αντικατάστασης που απαιτούνται σε σχέση με οποιαδήποτε Στοιχεία Παραχώρησης, καθίσταται αδύνατη η επίτευξη οποιωνδήποτε Ελάχιστων Επιπέδων Υπηρεσιών από τον ΟΛΗΓ για τρεις (3) ή περισσότερες διαδοχικές ημέρες, οι εν λόγω εργασίες θα πρέπει:

(α) να προγραμματίζονται, κατά τρόπο ώστε οι συνέπειές τους να ελαχιστοποιούνται στον μέγιστο δυνατό εύλογο βαθμό από οικονομικής και λειτουργικής άποψης,

(β) στο μέγιστο βαθμό που σχετίζονται με υπηρεσίες που αφορούν στην διεθνή και εγχώρια κυκλοφορία επιβατηγών και οχηματαγωγών πλοίων (οι ***Υπηρεσίες Ε/Γ-Ο/Γ Επιβατηγών - Οχηματαγωγών***), να εκτελούνται μόνο με τη συγκατάθεση του αρμόδιου Κυβερνητικού Φορέα του ΕΔ και με τέτοιο τρόπο, ώστε να διασφαλίζεται η αδιάλειπτη παροχή ενός ελαχίστου επιπέδου υπηρεσιών σε όλες τις γραμμές οχηματαγωγών πλοίων, και

(γ) να εκτελούνται ταυτόχρονα με οποιεσδήποτε άλλες εργασίες προγραμματισμένης τακτικής ή προληπτικής συντήρησης, επισκευής ή αντικατάστασης, οι οποίες, εάν τυχόν παραλείπονταν, θα επέφεραν περαιτέρω αδυναμία του ΟΛΗΓ να ανταποκριθεί πλήρως στα Ελάχιστα Επίπεδα Υπηρεσιών εντός των επόμενων έξι (6) μηνών, εκτός εάν ο διαχωρισμός των εργασιών συντήρησης, επισκευής ή αντικατάστασης θα μείωνε τη συνολική περίοδο κατά την οποία τα Ελάχιστα Επίπεδα Υπηρεσιών δεν θα πληρούνται και

(δ) στο μέτρο του δυνατού, να αποτυπώνονται στο σχετικό Σχέδιο Αποκατάστασης Εγκαταστάσεων.

8.11 Με την επιφύλαξη των ανωτέρω εδαφίων του παρόντος Άρθρου 8, ο ΟΛΗΓ θα καταρτίσει και θα εφαρμόσει πρόγραμμα συντήρησης (το ***Πρόγραμμα Ελάχιστης Συντήρησης***) το οποίο θα είναι σύμφωνο με τις προδιαγραφές και τις απαιτήσεις που περιγράφονται στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 8.11 (οι ***Απαιτήσεις Ελάχιστης Συντήρησης***), εντός εκατόν είκοσι (120) ημερών από την Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος. Ο ΟΛΗΓ θα επικαιροποιεί σε ετήσια βάση το Πρόγραμμα Ελάχιστης Συντήρησης με βάση:

(α) κάθε Έκθεση Αξιολόγησης Κατάστασης Εγκαταστάσεων και το αντίστοιχο Σχέδιο Αποκατάστασης Εγκαταστάσεων·

(β) το ιστορικό όλων των δυσλειτουργιών, των τεχνικών προβλημάτων και επισκευών των προηγούμενων ετών· και

(γ) τυχόν Έργα που έχουν προγραμματιστεί για το επόμενο έτος.

8.12 Ο ΟΛΗΓ υποχρεούται επίσης να εκτελεί εντός της Θαλάσσιας Ζώνης Λιμένα (συμπεριλαμβανομένου, ενδεικτικά, του Διαύλου Ναυσιπλοΐας) όλες τις εργασίες συντήρησης που περιγράφονται στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 8.11 σύμφωνα με το παρόν Άρθρο 8.

8.13 Ο αρμόδιος Κυβερνητικός Φορέας του ΕΔ, εφόσον απαιτείται κάτι τέτοιο από την ισχύουσα νομοθεσία, θα συναινεί χωρίς υπαίτια καθυστέρηση στην έναρξη και συνέχιση διαδικασιών ανέλκυσης ναυαγίων (εξαιρουμένων των ναυαγίων αρχαιολογικής σημασίας) εντός του Λιμένα Ηγουμενίτσας (συμπεριλαμβανομένου, ενδεικτικά, του Διαύλου Ναυσιπλοΐας), σύμφωνα με τους ισχύοντες νόμους:

(α) εφόσον ζητηθεί εγγράφως από τον ΟΛΗΓ,

(β) υπό τον όρο ότι ο ΟΛΗΓ θα έχει συμφωνήσει να προκαταβάλει τα σχετικά αρχικά έξοδα, και

(γ) υπό τον όρο ότι πληρούνται όλοι οι όροι και προϋποθέσεις που ισχύουν σχετικά με τα ναυάγια, καθώς και οποιοιδήποτε εφαρμοστέοι νόμοι που εκάστοτε ισχύουν.

8.14 Χωρίς να θίγονται οι υποχρεώσεις του αναφορικά με τη συντήρηση που προβλέπονται από τις γενικές διατάξεις, ο ΟΛΗΓ θα είναι υπεύθυνος για τη δέουσα και έγκαιρη συντήρηση οποιωνδήποτε χώρων εντός των Στοιχείων Παραχώρησης που ορίζονται ως καταφύγια εθνικής άμυνας, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

8.15 Ο ΟΛΗΓ θα τηρεί μητρώο (το ***Μητρώο Συντήρησης***), στο οποίο θα περιγράφονται ο σκοπός, το αντικείμενο και ο χρόνος όλων των εργασιών που εκτελούνται στα Στοιχεία Παραχώρησης: (i) που απαιτούνται από το νόμο ή (ii) συνεπάγονται δαπάνη που υπερβαίνει τα €20.000 (ολογράφως: Είκοσι Χιλιάδες Ευρώ) μη περιλαμβανομένου του ΦΠΑ. Χωρίς να θίγεται η ρύθμιση του Άρθρου 14, ο ΟΛΗΓ θα διασφαλίζει ότι το Μητρώο Συντήρησης θα παραμένει διαθέσιμο και θα μπορεί να επιθεωρηθεί από την Αρμόδια Υπηρεσία ή/και τον Ανεξάρτητο Μηχανικό κατά τη διάρκεια του κανονικού ωραρίου εργασίας και μετά από γραπτή ειδοποίηση προ δύο (2) τουλάχιστον Εργασίμων Ημερών, με σκοπό να διαπιστωθεί η συμμόρφωση του ΟΛΗΓ με το παρόν Άρθρο 8.

8.16 Χωρίς να θίγεται οποιοδήποτε άλλο δικαίωμα του Ελληνικού Δημοσίου δυνάμει της παρούσας Σύμβασης, σε περίπτωση που ο ΟΛΗΓ δεν συμμορφώνεται με τις υποχρεώσεις του δυνάμει των Άρθρων 8.12 και 8.14 ανωτέρω για διάστημα που υπερβαίνει τις εκατόν ογδόντα (180) ημέρες, το Ελληνικό Δημόσιο δύναται να αναλαμβάνει την εκτέλεση των απαιτούμενων εργασιών συντήρησης καταλογίζοντας τις σχετικές δαπάνες στον ΟΛΗΓ.

9. ΜΗ ΔΙΑΚΡΙΤΙΚΗ ΠΡΟΣΒΑΣΗ ΣΤΟΝ ΛΙΜΕΝΑ ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑΣ

9.1 Ο ΟΛΗΓ αναγνωρίζει και αποδέχεται ότι, λόγω της θεμελιώδους νομικής φύσης της Ζώνης Λιμένα ως κοινόχρηστου δημόσιου πράγματος, θα πρέπει καθ’ όλη τη διάρκεια της παρούσας Σύμβασης:

(α) να λειτουργεί τον Λιμένα Ηγουμενίτσας, τους σταθμούς του και τα Στοιχεία Παραχώρησης εν γένει ως δημόσιους λιμένες,

(β) με την επιφύλαξη των δικαιωμάτων του Ελληνικού Δημοσίου σύμφωνα με το Άρθρο 20 του παρόντος, να παρέχει στους χρήστες του λιμένα πρόσβαση σε όλες τις εγκαταστάσεις, υποδομές, ανωδομές και υπηρεσίες του Λιμένα Ηγουμενίτσας, σύμφωνα με τις αρχές της ισότιμης πρόσβασης, της αντικειμενικότητας και της μη διάκρισης,

(γ) να μην υιοθετεί ούτε να εφαρμόζει εμπορικούς κανόνες, εμπορικές ή τιμολογιακές πολιτικές ή πρακτικές σε σχέση με τα Στοιχεία Παραχώρησης (συμπεριλαμβανομένης, ενδεικτικά, της χορήγησης οποιωνδήποτε αποκλειστικών δικαιωμάτων), που έχουν ως στόχο ή αποτέλεσμα τον αποκλεισμό ή περιορισμό των δικαιωμάτων οποιουδήποτε προσώπου από οποιαδήποτε ουσιώδη άποψη, άμεσα ή έμμεσα,

(δ) να τηρεί και να εφαρμόζει τις αρχές της ορθολογικότητας και της αναλογικότητας στις συναλλαγές του με τους χρήστες, συμπεριλαμβανομένων σχετικά με ζητήματα που αφορούν στην πρόσβαση στον Λιμένα Ηγουμενίτσας και στη χορήγηση δικαιωμάτων χρήσης σε οποιοδήποτε τμήμα των Στοιχείων Παραχώρησης, και

(ε) να διασφαλίζει ότι όλες οι παραπάνω αρχές αποτυπώνονται με τον προσήκοντα τρόπο στους αντίστοιχους κανονισμούς, που εγκρίνονται και εφαρμόζονται από τον ΟΛΗΓ σύμφωνα με το Άρθρο 9.3,

εκτός και στο μέτρο που η παρούσα Σύμβαση (εξαιρουμένης της υποπαράγραφο (ε) ανωτέρω) επιτρέπει ρητά παρέκκλιση από τα ανωτέρω ή στο μέτρο που αυτό δικαιολογείται από εξαιρετικούς παράγοντες, αφού ληφθούν προσηκόντως υπόψη οι αρχές που απαριθμούνται στο Άρθρο 9.1.

9.2 Κατά την παροχή πρόσβασης στον Λιμένα Ηγουμενίτσας και την επιβολή τελών και χρεώσεων για τη χρήση των εγκαταστάσεων, των υποδομών, ανωδομών και των υπηρεσιών του, ο ΟΛΗΓ δικαιούται να κάνει διακρίσεις ανάμεσα σε διαφορετικές ομάδες χρηστών, καθώς και ανάμεσα στις διάφορες εγκαταστάσεις, υποδομές, ανωδομές και υπηρεσίες, στον βαθμό που οι εν λόγω διακρίσεις αιτιολογούνται με αντικειμενικά κριτήρια και ευθυγραμμίζονται με τις αρχές της ορθολογικότητας, της αντικειμενικότητας και της μη διάκρισης.

9.3 Το αργότερο εντός εκατόν είκοσι (120) ημερών από την Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος, ο ΟΛΗΓ θα υιοθετήσει με απόφαση του αρμόδιου διοικητικού οργάνου αυτού και θα δημοσιεύσει (περιλαμβανομένης της δημοσίευσης και στον ιστότοπο του ΟΛΗΓ) σειρά δεσμευτικών εταιρικών κανονισμών (οι ***Κανονισμοί Υποπαραχωρήσεων Ήσσονος Σημασίας***), που θα ισχύουν για όλες τις Υποπαραχωρήσεις Ήσσονος Σημασίας του ΟΛΗΓ (όπως ορίζονται παρακάτω), καθώς και τις διαδικασίες που θα ισχύουν για τη σύναψη, τη διαχείριση, την καταγγελία και την ανανέωση Υποπαραχωρήσεων Ήσσονος Σημασίας και την επιλογή των αντισυμβαλλόμενων του ΟΛΗΓ στο πλαίσιο αυτών. Ο ΟΛΗΓ θα διασφαλίζει ότι οι Κανονισμοί Υποπαραχωρήσεων Ήσσονος Σημασίας:

(α) συμπληρώνονται ή τροποποιούνται όχι συχνότερα από μία φορά ετησίως (εκτός εάν απαιτείται τυχόν προσθήκη ή τροποποίηση, προς συμμόρφωση με οποιαδήποτε μεταβολή στην ισχύουσα νομοθεσία),

(β) καταγράφουν διαφανείς και εύληπτους κανόνες και διαδικασίες που συνάδουν με τις αρχές που παρατίθενται στο Άρθρο 9.1,

(γ) δημοσιεύονται χωρίς υπαίτια καθυστέρηση και παραμένουν διαθέσιμοι στην τρέχουσα εκδοχή τους στο κοινό μετά από τη δημοσίευση (η δημοσίευση στον ιστότοπο του ΟΛΗΓ, σε περίοπτη, ευκόλως αναγνωρίσιμη και προσβάσιμη θέση, θα θεωρείται ότι εκπληρώνει τον εν λόγω σκοπό), και

(δ) εφαρμόζονται στην πράξη με συνέπεια.

Στην παρούσα Σύμβαση, ***Υποπαραχωρήσεις Ήσσονος Σημασίας*** θα σημαίνει παραχωρήσεις προς τρίτα μέρη για χρήση οποιωνδήποτε χώρων (εντός ή εκτός κτηρίων) ή για παροχή υπηρεσιών εντός της Περιμέτρου της Ζώνης Παραχώρησης, εξαιρουμένων των Καθορισμένων Υποπαραχωρήσεων και των Υποπαραχωρήσεων αναφορικά με (i) τη λειτουργία του συνόλου ή σημαντικού μέρους των Τομέων ή (ii) οποιεσδήποτε από τις υπηρεσίες που παρατίθενται στο Άρθρο 11.1 και 11.2 όπου το κόστος που βάρυνε τον ΟΛΗΓ για την κατασκευή των σχετικών νέων υποδομών έχει υπερβεί τα € 150.000 (ολογράφως: Εκατόν Πενήντα Χιλιάδες Ευρώ) σε ετήσια βάση ή το ύψος των εσόδων από την παροχή των εν λόγω υπηρεσιών έχει υπερβεί τα € 25.000 (ολογράφως: Είκοσι Πέντε Χιλιάδες Ευρώ) σε ετήσια βάση.

9.4 Ανεξάρτητα από τα οριζόμενα στο Άρθρο 9.1, ο ΟΛΗΓ δικαιούται προσωρινά, κατόπιν ειδοποίησης του αρμόδιου Κυβερνητικού Φορέα του ΕΔ, να αρνηθεί ή να απαγορεύσει την πρόσβαση σε τμήματα των εγκαταστάσεων του Λιμένα Ηγουμενίτσας, των υποδομών, ανωδομών ή υπηρεσιών αυτού με βάσιμη αιτία, όπως κατά τη διάρκεια εργασιών συντήρησης ή για λόγους ασφαλείας. Κάθε εν λόγω προσωρινός περιορισμός θα πρέπει να συμμορφώνεται με τις αρχές της ορθολογικότητας και αναλογικότητας, κατά τις περιστάσεις.

9.5 Ο ΟΛΗΓ αναγνωρίζει και αποδέχεται ότι, πέραν του γεγονότος ότι τυχόν μη συμμόρφωσή του με τις διατάξεις του παρόντος Άρθρου 9, θα συνιστά Παράβαση (όπως ορίζεται στο Άρθρο 16.1 παρακάτω) για τους σκοπούς της παρούσας Σύμβασης, τυχόν τέτοια μη συμμόρφωση ενδέχεται να θεμελιώνει δικαίωμα χρηστών του Λιμένα Ηγουμενίτσας ή άλλων προσώπων που αποδεικνύουν έννομο συμφέρον, να ασκήσουν ένδικα βοηθήματα ενώπιον των αρμόδιων δικαστηρίων, με τον τρόπο που προβλέπεται στον Κυρωτικό Νόμο, στις διατάξεις του Αστικού Κώδικα ή/και σε άλλες διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας.

10. ΕΣΟΔΑ ΛΙΜΕΝΑ ΚΑΙ ΤΙΜΟΛΟΓΙΑΚΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗ

10.1 Πέραν των χρεώσεων που δύναται να επιβάλλει σε Υπεργολάβους και Υποπαραχωρησιούχους που επιλέγονται σύμφωνα με το Άρθρο 12, ο ΟΛΗΓ θα δικαιούται να επιβάλλει, να χρεώνει και να εισπράττει Τέλη Λιμενικών Υπηρεσιών και Τέλη Λιμενικών Υποδομών (συνολικά, τα ***Τέλη Λιμένα***) ως αντίτιμο για τις προσφερόμενες από τον ίδιο, με δικό του κίνδυνο και έξοδα, υπηρεσίες, παρεπόμενες υπηρεσίες και παρεχόμενες υποδομές και ανωδομές, καθώς και για τη χρήση των Στοιχείων Παραχώρησης, σύμφωνα με τους όρους και τις προϋποθέσεις της παρούσας Σύμβασης.

10.2 Ως ***Τέλη Λιμενικών Υπηρεσιών*** νοούνται οποιεσδήποτε πληρωμές εκ μέρους χρήστη ή χρεώσεις σε χρήστη λιμενικών υπηρεσιών ή παρεπομένων υπηρεσιών που παρέχονται εντός των Στοιχείων Παραχώρησης. Όσον αφορά στην επιβολή Τελών Λιμενικών Υπηρεσιών, θα ισχύουν τα ακόλουθα:

(α) Στο βαθμό μόνο που σχετίζονται με την παροχή Υπηρεσιών Ε/Γ-Ο/Γ Επιβατηγών - Οχηματαγωγών εσωτερικών γραμμών, τα Τέλη Λιμενικών Υπηρεσιών για τη χρήση του Κεντρικού Λιμένα ή/και των Πρόσθετων Εγκαταστάσεων και τις σχετικές υπηρεσίες μπορούν να αυξηθούν από τον ΟΛΗΓ σε σχέση με το εκάστοτε τρέχον επίπεδο αυτών (είτε μέσω τροποποίησης του τρέχοντος επιπέδου Τελών Λιμένα είτε μέσω της επιβολής νέων τύπων Τελών Λιμένα) μόνο με την προηγούμενη έγγραφη συγκατάθεση του αρμόδιου Κυβερνητικού Φορέα του ΕΔ.

(β) Τα Τέλη Λιμενικών Υπηρεσιών για οποιαδήποτε υπηρεσία εντός του Κεντρικού Λιμένα ή/και των Πρόσθετων Εγκαταστάσεων, που παρέχεται χωρίς να υφίσταται ενδολιμενικός ανταγωνισμός, πρέπει να καθορίζονται με διαφάνεια, αντικειμενικότητα και χωρίς διακρίσεις και να προσδιορίζονται σε συνάρτηση με το κόστος των παρεχόμενων υπηρεσιών. Ο ΟΛΗΓ δύναται να αναθεωρεί τα Τέλη Λιμενικών Υπηρεσιών αυτής της κατηγορίας:

(i) μόνο μία (1) φορά ετησίως,

(ii) κατόπιν προηγούμενης έγγραφης ειδοποίησης του αρμοδίου Κυβερνητικού Φορέα του ΕΔ,

(iii) μέχρι ποσοστού που θα ισούται με την ποσοστιαία μεταβολή (αύξηση) του δείκτη τιμών καταναλωτή του μήνα της αναπροσαρμογής, σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του προηγούμενου έτους (απλή δωδεκάμηνη μεταβολή), όπως αυτή δημοσιεύεται από την Ελληνική Στατιστική Αρχή (www.statistics.gr) ή οποιαδήποτε άλλη αρμόδια αρχή στο μέλλον, ή, κατά περίπτωση, σε σχέση με τον μήνα κατά τον οποίο πραγματοποιήθηκε η αμέσως προηγούμενη αναπροσαρμογή (η ***Τιμαριθμική Αναπροσαρμογή***), και πλέον της Τιμαριθμικής Αναπροσαρμογής,

(iv) σε ποσοστό που σε κάθε περίπτωση δεν θα υπερβαίνει το τρία τοις εκατό (3%) σε σχέση με τα αντίστοιχα τέλη που ίσχυαν προηγουμένως, όπως αναπροσαρμόζονται με βάση την Τιμαριθμική Αναπροσαρμογή, εκτός αν, κατόπιν κατάλληλης αιτιολόγησης, έχει λάβει την προηγούμενη έγγραφη συγκατάθεση του αρμόδιου Κυβερνητικού Φορέα του ΕΔ.

(γ) Κατ’ εξαίρεση, σε περίπτωση υπερβολικών αυξήσεων των τιμών οι οποίες επηρεάζουν άμεσα το κόστος των αντίστοιχων υπηρεσιών του ΟΛΗΓ, ο ΟΛΗΓ θα δύναται να αναθεωρεί τα Τέλη Λιμενικών Υπηρεσιών της προηγούμενης παραγράφου (β) προκειμένου αυτά να αντανακλούν την εν λόγω έκτακτη αύξηση κόστους:

(i) μια (1) μόνο επιπλέον φορά κατ’ έτος,

(ii) μέχρι ποσοστού που θα ισούται με την ποσοστιαία μεταβολή (αύξηση) του δείκτη τιμών καταναλωτή του μήνα της αναπροσαρμογής, όπως αυτή δημοσιεύεται από την Ελληνική Στατιστική Αρχή (www.statistics.gr) ή οποιαδήποτε άλλη αρμόδια αρχή στο μέλλον, σε σχέση με τον μήνα κατά τον οποίο πραγματοποιήθηκε η αμέσως προηγούμενη αναπροσαρμογή με βάση την Τιμαριθμική Αναπροσαρμογή,

(iii) μετά από την λήψη της προηγούμενης έγγραφης συγκατάθεσης του αρμόδιου Κυβερνητικού Φορέα του ΕΔ και κατόπιν κατάλληλης και εμπεριστατωμένης αιτιολόγησης, με έγγραφη τεκμηρίωση, της εν λόγω έκτακτης αύξησης κόστους και της επίδρασής της στα εν λόγω Τέλη Λιμενικών Υπηρεσιών και

υπό την πρόσθετη προϋπόθεση ότι ο ΟΛΗΓ θα επαναφέρει στο κατάλληλο επίπεδο τα Τέλη Λιμενικών Υπηρεσιών που αναπροσαρμόσθηκαν με αυτό τον τρόπο, αμέσως μόλις οι εξαιρετικές συνθήκες που οδήγησαν στην έκτακτη αύξηση του κόστους πάψουν να ισχύουν.

(δ) Ο ΟΛΗΓ θα λαμβάνει δεόντως υπόψη τους ακόλουθους παράγοντες κατά τον καθορισμό των τελών για οποιεσδήποτε υπηρεσίες, παρεχόμενες υπό καθεστώς ενδολιμενικού ή διαλιμενικού, εγχώριου, περιφερειακού ή διεθνούς ανταγωνισμού:

(i) την ανταγωνιστική λειτουργία του Κεντρικού Λιμένα και των Πρόσθετων Εγκαταστάσεων και όλων των σχετικών υπηρεσιών,



(ii) τη βελτίωση της βιώσιμης οικονομικής δραστηριότητας στον Κεντρικό Λιμένα και τις Πρόσθετες Εγκαταστάσεις, και

(iii) τη συνολικά επικερδή λειτουργία των υπηρεσιών που παρέχονται από τον ΟΛΗΓ.

Ο ΟΛΗΓ θα διασφαλίζει ότι τα εν λόγω τέλη υπηρεσιών αποτυπώνουν επαρκή και ισορροπημένο συνυπολογισμό αυτών των αρχών.

(ε) Το Άρθρο 9.2 θα εφαρμόζεται στα Τέλη Λιμενικών Υπηρεσιών.

10.3 Τα ***Τέλη Λιμενικών Υποδομών*** περιλαμβάνουν οποιοδήποτε τέλος για τη χρήση των Στοιχείων Παραχώρησης (συμπεριλαμβανομένων ενδεικτικά οποιωνδήποτε ανωδομών, υποδομών ή κτηρίων) ή οποιωνδήποτε άλλων εγκαταστάσεων ή υπηρεσιών οι οποίες (i) επιτρέπουν την είσοδο και την έξοδο πλοίων από τον Λιμένα Ηγουμενίτσας, συμπεριλαμβανομένων ενδεικτικά των πλωτών οδών της Θαλάσσιας Ζώνης Λιμένα που παρέχουν πρόσβαση στον Λιμένα Ηγουμενίτσας ή (ii) παρέχουν πρόσβαση στην εξυπηρέτηση επιβατών και φορτίων, συμπεριλαμβανομένων ενδεικτικά λιμενικών τελών, τελών φορτίου, τελών χωρητικότητας, τελών πρόσδεσης και τελών αγκυροβολίας). Σε ό,τι αφορά στην επιβολή Τελών Λιμενικών Υποδομών, θα ισχύουν τα ακόλουθα:

(α) Τα Τέλη Λιμενικών Υποδομών θα είναι ανάλογα με το κόστος (περιλαμβανομένου του εύλογου κόστους κεφαλαίου), με το οποίο βαρύνεται ο ΟΛΗΓ για τη συμμόρφωσή του με τις υποχρεώσεις συντήρησης και εκτέλεσης έργων που υπέχει με βάση την παρούσα Σύμβαση, λαμβανομένης δεόντως υπόψη της νομικής φύσης των Στοιχείων Παραχώρησης και σε κάθε περίπτωση σύμφωνα με τους ισχύοντες νόμους,

(β) Με την επιφύλαξη της ως άνω παραγράφου (α), ο ΟΛΗΓ μπορεί να ορίζει κατά την κρίση του τα Τέλη Λιμενικών Υποδομών σύμφωνα με τη δική του εμπορική στρατηγική και το δικό του επενδυτικό πρόγραμμα, υπό τον περιορισμό ότι, εκτός εάν έχει την προηγούμενη έγγραφη συγκατάθεση του αρμόδιου Κυβερνητικού Φορέα του ΕΔ και κατόπιν κατάλληλης αιτιολόγησης, ο ΟΛΗΓ δεν δύναται να αυξήσει τα Τέλη Λιμενικής Υποδομής σε ποσοστό που υπερβαίνει το τρία τοις εκατό (3%) σε σχέση με τα αντίστοιχα τέλη που ίσχυαν προηγουμένως, αναπροσαρμοζόμενα με βάση την Τιμαριθμική Αναπροσαρμογή,

(γ) Τα Τέλη Λιμενικών Υποδομών ενδέχεται να ποικίλουν ανάλογα με τις εμπορικές πρακτικές που ισχύουν για τακτικούς χρήστες ή προκειμένου να δοθεί ώθηση στην αποδοτικότερη χρήση των λιμενικών υποδομών και ανωδομών, ωστόσο τα κριτήρια τυχόν παρεκκλίσεων θα είναι εύλογα, αντικειμενικά, διαφανή και δεν θα περιέχουν διακρίσεις,

(δ) Τα Τέλη Λιμενικών Υποδομών μπορούν να ενσωματωθούν σε άλλα τέλη, συμπεριλαμβανομένων ενδεικτικά των Τελών Λιμενικών Υπηρεσιών, υπό την προϋπόθεση ότι το ποσό του Τέλους Λιμενικών Υποδομών παραμένει ευχερώς διακριτό στους χρήστες του Λιμένα Ηγουμενίτσας,

(ε) Τα Άρθρα 9.1 και 9.2 θα εφαρμόζονται στα Τέλη Λιμενικών Υποδομών, και

(στ) Προς αποφυγή αμφιβολιών, το Άρθρο 10.2(α) θα εφαρμόζεται στα Τέλη Λιμενικών Υποδομών στον βαθμό που σχετίζονται με την παροχή Υπηρεσιών Ε/Γ-Ο/Γ Επιβατηγών - Οχηματαγωγών.

10.4 Δεν θα εισπράττονται Τέλη Λιμένα από τον ΟΛΗΓ για την είσοδο και την πρόσβαση στα Στοιχεία Παραχώρησης (i) ασθενοφόρων, της Πυροσβεστικής Υπηρεσίας, της Αστυνομίας, της Ακτοφυλακής, την Τελωνειακής Υπηρεσίας και των Ελληνικών Ενόπλων Δυνάμεων, καθώς και των οχημάτων όλων των προαναφερομένων, εφόσον τα εν λόγω πρόσωπα εισέρχονται στα Στοιχεία Παραχώρησης και τα χρησιμοποιούν κατά την εκτέλεση δημόσιων υποχρεώσεων ή υπηρεσιών, ή από (ii) τον αρμόδιο Κυβερνητικό Φορέα του ΕΔ σύμφωνα με το Άρθρο 2.4. Επιπλέον, δεν θα χρεώνονται Τέλη Λιμένα σε μεμονωμένα πρόσωπα για την πρόσβαση στα Στοιχεία Παραχώρησης αποκλειστικά για λόγους συμμετοχής σε κοινωνικούς ή πολιτιστικούς σκοπούς ή για επισκέψεις σχετικές με αυτούς (π.χ. σε μουσεία, πλοία-μνημεία, κ.λπ.).

10.5 Τα Τέλη Λιμένα θα πρέπει, στο σύνολό τους:

(α) να δημοσιεύονται εκ των προτέρων και να παραμένουν διαθέσιμα στην τρέχουσα εκδοχή τους στο κοινό προς επισκόπηση μετά από τη δημοσίευση (η δημοσίευση στην εταιρική ιστοσελίδα του ΟΛΗΓ, σε περίοπτη, ευχερώς αναγνωρίσιμη και προσβάσιμη θέση θα θεωρείται ότι εκπληρώνει τον εν λόγω σκοπό),

(β) να διατυπώνονται με διαφανείς και εύληπτες αρχές, κανόνες και διαδικασίες συνεπείς με τις αρχές που παρατίθενται στο παρόν Άρθρο 10, και

(γ) να επιβάλλονται σύμφωνα με τα προαναφερθέντα.

10.6 Ο ΟΛΗΓ αναγνωρίζει και αποδέχεται ότι:

(α) Τα Τέλη Λιμένα και οι εμπορικές πολιτικές και πρακτικές του ΟΛΗΓ (είτε σχετίζονται με εκπτώσεις είτε όχι και είτε αποτελούν αντικείμενο διμερών διαπραγματεύσεων είτε όχι) ενδέχεται να υπόκεινται σε ενδελεχή έλεγχο από τις αρμόδιες ρυθμιστικές αρχές, ιδιαιτέρως από τις αρχές ανταγωνισμού σύμφωνα με τους ισχύοντες νόμους περί ανταγωνισμού και τους αντιμονοπωλιακούς νόμους, και

(β) τυχόν μη συμμόρφωση του ΟΛΗΓ με τις διατάξεις του παρόντος Άρθρου 10, πέραν του ότι θα συνιστά Παράβαση για τους σκοπούς της παρούσας Σύμβασης, ενδέχεται να θεμελιώσει δικαίωμα χρηστών του Λιμένα Ηγουμενίτσας ή προσώπων υπόχρεων για την καταβολή οποιωνδήποτε Τελών Λιμένα ή άλλων προσώπων που αποδεικνύουν έννομο συμφέρον, να ασκήσουν ένδικα βοηθήματα ενώπιον των αρμόδιων δικαστηρίων, με τον τρόπο που προβλέπεται στον Κυρωτικό Νόμο, στις διατάξεις του Αστικού Κώδικα ή/και σε άλλες διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας.

10.7 Ο ΟΛΗΓ δεν θα καταστρατηγεί τους περιορισμούς του παρόντος Άρθρου 10 και δεν μπορεί να επιβάλλει οποιαδήποτε τέλη, χρεώσεις, μισθώματα ή άλλες υποχρεώσεις πληρωμής οποιασδήποτε μορφής ή περιγραφής αντί των Τελών Λιμένα ή/και με αποτέλεσμα ισοδύναμο εκείνου των Τελών Λιμένα, εκτός κι εάν συμμορφώνεται πλήρως με τις διατάξεις του παρόντος Άρθρου 10.

10.8 Για μια μέγιστη περίοδο έως την πρώτη (1) επέτειο της Ημερομηνίας Έναρξης Ισχύος, όπως ειδικότερα θα καθοριστεί με τον Κυρωτικό Νόμο, ο ΟΛΗΓ δεν επιτρέπεται να αναθεωρήσει

τα Τέλη Λιμένα ή να εισάγει νέα Τέλη Λιμένα, σε σχέση με τα ισχύοντα κατά την Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος. Με την επιφύλαξη των προβλεπομένων στο παρόν Άρθρο 10 και των διατάξεων των Άρθρων 9.1 και 9.2 και μόνο στο βαθμό που συμμορφώνεται με τις διατάξεις της παρούσας Σύμβασης και της ισχύουσας νομοθεσίας, η παρούσα Σύμβαση δεν θα περιορίζει το δικαίωμα του ΟΛΗΓ να επιβάλλει, κατά τη διακριτική του ευχέρεια, οποιαδήποτε τέλη, χρεώσεις και μισθώματα σχετικά με την εκμετάλλευση των Στοιχείων Παραχώρησης που δεν συνιστούν Τέλη Λιμένα.

11. ΛΙΜΕΝΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ

11.1 Εκτός αν ρητά προβλέπεται διαφορετικά στην παρούσα Σύμβαση, ο ΟΛΗΓ υποχρεούται, με δικό του κίνδυνο και έξοδα, να παρέχει όλες τις κύριες και παρεπόμενες υπηρεσίες που απαιτούνται:

(α) για τη λειτουργία:

(i) των θέσεων ελλιμενισμού των εγχώριων και διεθνών επιβατηγών - οχηματαγωγών πλοίων, οι οποίες μπορούν επίσης να φιλοξενήσουν δραστηριότητες κρουαζιέρας, ραμπών Ro-Ro και τερματικών χώρων·

(ii) του προβλήτα φόρτωσης-εκφόρτωσης τσιμέντου,

(iii) της σχεδιαζόμενης νέας μαρίνας στα βόρεια του λιμένος,

(iv) τυχόν υφιστάμενων ή μελλοντικών υποδομών ή εγκαταστάσεων ικανών να υποστηρίξουν δραστηριότητες παρόμοιες ή συγκρίσιμες με οποιαδήποτε από τις προαναφερθείσες και

(v) των Πρόσθετων Εγκαταστάσεων, και

(β) για τη συντήρηση των υποδομών και για παρεπόμενες υπηρεσίες (από κοινού, οι ***Βασικές Υπηρεσίες***),

με τρόπο που να διασφαλίζει ότι όλες οι Βασικές Υπηρεσίες θα παρέχονται και θα αναπτύσσονται επαρκώς εντός του Λιμένα Ηγουμενίτσας και σε κάθε περίπτωση θα καλύπτουν ή και υπερβαίνουν τα Ελάχιστα Επίπεδα Υπηρεσιών, εκτός εάν και στο βαθμό που οι εν λόγω υπηρεσίες και παρεπόμενες υπηρεσίες παρέχονται από Κυβερνητικό Φορέα του ΕΔ σύμφωνα με τους όρους και προϋποθέσεις της παρούσας Σύμβασης ή που παρέχονται με διαφορετικό τρόπο σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.

11.2 Οι παρεπόμενες υπηρεσίες τις οποίες υποχρεούται να παρέχει ο ΟΛΗΓ περιλαμβάνουν, ειδικότερα:

(α) τον χειρισμό και την αποθήκευση φορτίων,

(β) τον χειρισμό και την αποθήκευση εμπορευματοκιβωτίων,

(γ) τον χειρισμό και την αποθήκευση οχημάτων και τροχαίου υλικού,

(δ) τη ρυμούλκηση,

(ε) τον ελλιμενισμό-απόπλου,

(στ) τη διάθεση λυμάτων,

(ζ) όλες τις υπηρεσίες και εργασίες που αφορούν στην ασφάλεια και προστασία λιμενικών εγκαταστάσεων σύμφωνα με τον Διεθνή Κώδικα Ασφάλειας Πλοίων και Λιμενικών Εγκαταστάσεων του Διεθνούς Ναυτιλιακού Οργανισμού, στην αναθεωρημένη του έκδοση (***Κώδικας ISPS***), όπως επίσης και σε κάθε σχετική νομοθεσία, συμπεριλαμβανομένων ενδεικτικά, του Κανονισμού 725/2004 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και Συμβουλίου για την ενίσχυση της ασφάλειας πλοίων και λιμενικών εγκαταστάσεων, της Οδηγίας 2005/65/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 26ης Οκτωβρίου 2005 σχετικά με την ενίσχυση της ασφάλειας των λιμένων, του Π.Δ. 56/2004 (ΦΕΚ Α’ 47) και του Ν. 3622/2007 (ΦΕΚ Α’ 281), όπως κάθε φορά ισχύουν (από κοινού, οι ***Κανόνες Ασφάλειας Λιμένα***),

(η) τις υπηρεσίες σε επιβάτες,

(θ) τις υπηρεσίες δημόσιας στάθμευσης,

(ι) την καταπολέμηση εντόμων και παρασίτων,

(ια) τις παροχές κοινής ωφελείας (νερό, επικοινωνίες, ηλεκτρισμός),

(ιβ) την υποδοχή απορριμμάτων που προέρχονται από τα σκάφη, συμπεριλαμβανομένης ενδεικτικά, της υποδοχής ιλύος και αποβλήτων πετρελαίου, της απόρριψης λυμάτων και της απομάκρυνσης απορριμμάτων, όπως επίσης και της υποδοχής και διαχείρισης των καταλοίπων φορτίου,

(ιγ) την υποδοχή απορριμμάτων λιμένα, συμπεριλαμβανομένης της αποκομιδής απορριμμάτων, του καθαρισμού και της μεταφοράς για την απόρριψη σε ειδικές δημόσιες τοποθεσίες επεξεργασίας/εναπόθεσης απορριμμάτων εκτός των Στοιχείων Παραχώρησης, και

(ιδ) με την επιφύλαξη του Άρθρου 4.4, τις Λοιπές Χρήσεις,

και, στην έκταση που αρμόζει, πρέπει να είναι επαρκείς ώστε να εναρμονίζονται με τα Ελάχιστα Επίπεδα Υπηρεσιών, τους ισχύοντες νόμους, τους Ρυθμιστικούς Κανόνες και τους γενικώς ισχύοντες κανόνες. Με την επιφύλαξη των διατάξεων της παρούσας Σύμβασης, ο ΟΛΗΓ μπορεί να προσλαμβάνει τρίτους είτε μέσω Υπεργολαβιών, είτε μέσω Υποπαραχωρήσεων, αλλά (χωρίς να θίγονται οποιεσδήποτε άλλες υποχρεώσεις του σύμφωνα με την παρούσα) ο ΟΛΗΓ θα παραμένει υπόλογος έναντι του Ελληνικού Δημοσίου για τη συμμόρφωση με τα Ελάχιστα Επίπεδα Υπηρεσιών.

11.3 Για όλες τις άλλες διατιθέμενες υπηρεσίες που είθισται να παρέχονται σε λιμένα, ο ΟΛΗΓ θα προάγει τον ανταγωνισμό εν γένει, επιτρέποντας την πρόσβαση στις απαιτούμενες υποδομές και εγκαταστάσεις μέσω παραχώρησης δίκαιων Υποπαραχωρήσεων χωρίς διακρίσεις σε εξωτερικούς παρόχους υπηρεσιών σύμφωνα με το Άρθρο 12.3.

11.4 Με την επιφύλαξη του Άρθρου 9, χωρίς να θίγονται οι διατάξεις του Κυρωτικού Νόμου, ο ΟΛΗΓ θα δικαιούται και θα υποχρεούται να αναλάβει τον προγραμματισμό για τον

ελλιμενισμό, την πρόσδεση, καθώς και τον κατάπλου και τον απόπλου πλοίων από και προς τον Κεντρικό Λιμένα και τις Πρόσθετες Εγκαταστάσεις.

11.5 Το Ελληνικό Δημόσιο ή άλλος Κυβερνητικός Φορέας του ΕΔ θα παρέχει (ή θα εξασφαλίζει ότι) οι ακόλουθες λιμενικές υπηρεσίες (οι ***Λιμενικές Υπηρεσίες ΕΔ***) θα παρέχονται σε διεθνώς αποδεκτά επίπεδα σύμφωνα με την ορθή πρακτική κλάδου, προκειμένου να διευκολύνεται η εκ μέρους του ΟΛΗΓ συμμόρφωση προς τις υποχρεώσεις του σύμφωνα με την παρούσα Σύμβαση:

(α) συντήρηση των σχετιζόμενων με τους λιμένες χερσαίων υποδομών και ανωδομών εκτός της Χερσαίας Ζώνης Λιμένα, στον βαθμό που ορίζεται στο Άρθρο 19,

(β) υπηρεσία θαλάσσιας κυκλοφορίας (VTS), βοηθήματα ναυσιπλοΐας (φάροι, σημαντήρες) και ασφάλεια της ναυσιπλοΐας,

(γ) πλοήγηση (αν προβλέπεται),

(δ) τελωνειακός έλεγχος,

(ε) αδειοδότηση,

(στ) λιμενική αστυνόμευση και εν γένει επιβολή του νόμου στα Στοιχεία Παραχώρησης (συμπεριλαμβανομένων των χερσαίων και θαλάσσιων περιοχών),

(ζ) έλεγχος και ρύθμιση της κυκλοφορίας οχημάτων και πεζών στις δημόσια προσπελάσιμες περιοχές από και προς τα όρια της Περιμέτρου της Ζώνης Παραχώρησης,

(η) επιθεωρήσεις από τις κρατικές αρχές του λιμένα / τις αρχές της σημαίας του πλοίου,

(θ) επιθεωρήσεις υγιεινής, ασφάλειας και περιβαλλοντικές επιθεωρήσεις,

(ι) υπηρεσίες πυρόσβεσης,

(ια) υπηρεσίες δημοσίων μεταφορών από και προς τον Κεντρικό Λιμένα και τις Πρόσθετες Εγκαταστάσεις εκτός της Περιμέτρου της Ζώνης Παραχώρησης,

(ιβ) κάθε άλλη, κατά καιρούς, λιμενική λειτουργία ή υπηρεσία στον βαθμό που, από τη φύση της, η εν λόγω λειτουργία ή υπηρεσία μπορεί να παρασχεθεί μόνο από δημόσια αρχή, και

(ιγ) κάθε άλλη λειτουργία ή υπηρεσία που ενδεχομένως προσδιορίζεται κατά καιρούς με βάση ισχύοντες Ρυθμιστικούς Κανόνες.

Από την Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος, το Ελληνικό Δημόσιο θα μεριμνά για την πρόσληψη επαρκούς προσωπικού ή/και παρόχων υπηρεσιών από τους αρμόδιους Κυβερνητικούς Φορείς του ΕΔ, ικανών για την διεκπεραίωση των εν λόγω εργασιών, καθώς και για την ύπαρξη ενός νομοθετικού και ρυθμιστικού πλαισίου το οποίο θα εξασφαλίζει τη δυνατότητα των αντίστοιχων αρχών, υπηρεσιών ή άλλων κρατικών φορέων να διεκπεραιώνουν και να εποπτεύουν όλες τις εν λόγω υπηρεσίες. Ο ΟΛΗΓ δεν θα είναι υπεύθυνος για τη μη επίτευξη των Ελάχιστων Επιπέδων Υπηρεσιών στον βαθμό που μπορεί να καταδείξει ότι η εν λόγω μη επίτευξη

αποδίδεται στη μη συμμόρφωση του Ελληνικού Δημοσίου με τις υποχρεώσεις του από το παρόν Άρθρο 11.5.

11.6 Δίχως να θίγονται οποιαδήποτε δικαιώματα του ΟΛΗΓ αναφορικά με οποιαδήποτε αδυναμία του Ελληνικού Δημοσίου να παρέχει ή να εξασφαλίζει την παροχή των Λιμενικών Υπηρεσιών ΕΔ, εάν οποτεδήποτε ο ΟΛΗΓ έχει στη διάθεσή του στοιχεία που εκ πρώτης όψεως αποδεικνύουν ότι οι Λιμενικές Υπηρεσίες ΕΔ δεν παρέχονται από το Ελληνικό Δημόσιο με δυναμικότητα ανταποκρινόμενη στα επίπεδα λειτουργικής δυναμικότητας που έχουν επιτευχθεί σε σταθερή βάση στον Κεντρικό Λιμένα ή/και τις Πρόσθετες Εγκαταστάσεις, ο ΟΛΗΓ θα ενημερώσει εγγράφως σχετικά το Ελληνικό Δημόσιο. Με την παραλαβή της εν λόγω γνωστοποίησης, το Ελληνικό Δημόσιο θα συμμετάσχει, χωρίς υπαίτια καθυστέρηση (και θα εξασφαλίσει ότι ο σχετικός υπεύθυνος Κυβερνητικός Φορέας του ΕΔ θα συμμετάσχει) σε συνομιλίες με τον ΟΛΗΓ με σκοπό την καλή τη πίστει εξέταση οποιωνδήποτε τεκμηριωμένων και βιώσιμων διαθέσιμων εναλλακτικών λύσεων για την αύξηση της δυναμικότητας των Λιμενικών Υπηρεσιών ΕΔ, καθώς και ρεαλιστικών χρονοδιαγραμμάτων για την εφαρμογή των εν λόγω εναλλακτικών λύσεων.

11.7 Τυχόν επιπλέον λιμενικές υπηρεσίες που δεν έχουν συμπεριληφθεί στο παρόν Άρθρο, αλλά είναι ή θα καταστούν απαραίτητες για τη λειτουργία του Κεντρικού Λιμένα ή/και των Πρόσθετων Εγκαταστάσεων και την εκπλήρωση των Ελάχιστων Επιπέδων Υπηρεσιών, θα παρέχονται επίσης από τον ΟΛΗΓ, εκτός εάν η φύση της λιμενικής υπηρεσίας είναι τέτοια, ώστε η παροχή της να είναι δυνατή μόνο από δημόσια αρχή. Οποιεσδήποτε τέτοιες πρόσθετες υπηρεσίες θα υπόκεινται στο Άρθρο 10 και θα λαμβάνονται υπόψη κατά την εφαρμογή του.

12. ΧΟΡΗΓΗΣΗ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΘΕΣΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ ΑΠΟ ΤΟΝ ΟΛΗΓ

12.1 Ο ΟΛΗΓ δικαιούται να χρησιμοποιεί εργολάβους, παρόχους υπηρεσιών (συμπεριλαμβανομένου ενδεικτικά, παρόχου υπηρεσιών διαχείρισης) ή άλλα τρίτα πρόσωπα, είτε συνδεδεμένα με τον ΟΛΗΓ είτε όχι (οι ***Υπεργολάβοι***), προκειμένου να εκπληρώνει τις υποχρεώσεις του βάσει της παρούσας Σύμβασης, καθώς και για την πραγματοποίηση οποιωνδήποτε εργασιών στα Στοιχεία Παραχώρησης. Οποιαδήποτε σύμβαση με Υπεργολάβο (η ***Υπεργολαβία***) θα συνάπτεται, ανανεώνεται, παρατείνεται ή τροποποιείται μόνο υπό εύλογους όρους αγοράς.

12.2 Εντός εκατόν ογδόντα (180) ημερών από την Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος, ο ΟΛΗΓ θα υιοθετήσει με απόφαση του αρμόδιου διοικητικού οργάνου του και θα δημοσιεύσει σειρά δεσμευτικών εταιρικών κανονισμών (οι ***Κανονισμοί Ανάθεσης Υπεργολαβικών Συμβάσεων και Υποπαραχωρήσεων***), που θα ισχύουν για τις Υπεργολαβίες, τους Υπεργολάβους, τις Υποπαραχωρήσεις (πλην των Υποπαραχωρήσεων Ήσσονος Σημασίας) και τους Υποπαραχωρησιούχους του ΟΛΗΓ, ενώ θα δύναται κατά καιρούς να ενημερώνει, τροποποιεί ή συμπληρώνει τους Κανονισμούς Ανάθεσης Υπεργολαβικών Συμβάσεων και Υποπαραχωρήσεων. Οι Κανονισμοί Ανάθεσης Υπεργολαβικών Συμβάσεων και Υποπαραχωρήσεων θα περιλαμβάνουν τις ισχύουσες διαδικασίες για τη δημοπράτηση Υπεργολαβιών και Υποπαραχωρήσεων, την επιλογή Υπεργολάβων και Υποπαραχωρησιούχων καθώς και οποιαδήποτε συναφή ζητήματα. Ο ΟΛΗΓ θα διασφαλίζει ότι οι Κανονισμοί Ανάθεσης Υπεργολαβικών Συμβάσεων και Υποπαραχωρήσεων:

(α) παραθέτουν διαφανείς και εύληπτους κανόνες και διαδικασίες, που συνάδουν με τις αρχές της διαφάνειας, της αναλογικότητας, της μη διάκρισης και της ίσης μεταχείρισης,

(β) παραθέτουν εύλογους και βασισμένους στην αγορά όρους και κριτήρια για τη διάκριση μεταξύ διαφορετικών διαδικασιών δημοπράτησης και επιλογής, καθώς και για τον καθορισμό των διαδικασιών που αναμένεται να ισχύουν για συγκεκριμένο τύπο Υπεργολαβίας ή Υποπαραχώρησης,

(γ) δημοσιεύονται χωρίς υπαίτια καθυστέρηση στην τρέχουσα εκδοχή τους και παραμένουν διαθέσιμοι μετά από τη δημοσίευση για επισκόπηση από υφιστάμενους και εν δυνάμει Υπεργολάβους ή/και Υποπαραχωρησιούχους (η δημοσίευση στην εταιρική ιστοσελίδα του ΟΛΗΓ, σε περίοπτη, ευχερώς αναγνωρίσιμη και προσβάσιμη θέση θα θεωρείται ότι εκπληρώνει τον εν λόγω σκοπό),

(δ) προβλέπουν τον αυτοδίκαιο αποκλεισμό κάθε προσώπου που είναι υποψήφιος Υπεργολάβος ή/και υποψήφιος Υποπαραχωρησιούχος ή μέλος κοινοπραξίας ή κοινοπραξία που είναι υποψήφιος Υπεργολάβος ή/και υποψήφιος Υποπαραχωρησιούχος, εάν μία ή περισσότερες από τις περιστάσεις ή κριτήρια που απαριθμούνται στο Μέρος Ι (Κριτήρια Αποκλεισμού) του ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΟΣ 12.2 (Υποχρεωτικές Αρχές για Υπεργολάβους & Υποπαραχωρησιούχους) συντρέχουν στο εν λόγω πρόσωπο,

(ε) περιλαμβάνουν διατάξεις που επιτρέπουν στην ΟΛΗΓ τον έλεγχο, την αξιολόγηση και την παρακολούθηση της συμμόρφωσης των προσώπων που είναι υποψήφιοι αντισυμβαλλόμενοι ή/και των αντισυμβαλλομένων του ΟΛΗΓ, στο πλαίσιο Υπεργολαβιών ή/και Υποπαραχωρήσεων, με τις ισχύουσες υποχρεώσεις τους στο πλαίσιο των διεθνών περιβαλλοντικών, κοινωνικών και εργατικών συμβάσεων και του παρέχουν την δυνατότητα, ενδεχομένως, να επιβάλλει κυρώσεις, συμπεριλαμβανομένου ενδεικτικά (κατά περίπτωση) και του αποκλεισμού των υποψηφίων οικονομικών φορέων ή/και τη λύση της Υπεργολαβίας ή/και της Υποπαραχώρησης, και

(στ) εφαρμόζονται στην πράξη με συνέπεια.

12.3 Με την επιφύλαξη περιόδου χάριτος διάρκειας δεκαοκτώ (18) μηνών, αρχομένης από την Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος, αναφορικά με τις εν ισχύ συμβάσεις υποπαραχώρησης και, σε κάθε περίπτωση, με την επιφύλαξη της τήρησης των αρχών της ελεύθερης και χωρίς διακρίσεις πρόσβασης, όπως αυτές ορίζονται στο Άρθρο 9 ή όπως απαιτείται από το εφαρμοστέο δίκαιο, ο ΟΛΗΓ δικαιούται να παραχωρήσει οποιοδήποτε μέρος των δικαιωμάτων του στο πλαίσιο της παρούσας Σύμβασης, συνάπτοντας υποπαραχωρήσεις με παρόχους υπηρεσιών ή άλλα τρίτα μέρη, συνδεδεμένα ή μη με τον ΟΛΗΓ (οι ***Υποπαραχωρήσεις*** και κάθε τρίτο μέρος, ο ***Υποπαραχωρησιούχος***), υπό την προϋπόθεση ότι:

(α) καμία Υποπαραχώρηση, εξεταζόμενη είτε μεμονωμένα είτε συνδυαστικά με άλλες Υποπαραχωρήσεις, δεν επιτρέπεται να οδηγήσει στην παραχώρηση όλων, ή ουσιωδώς όλων, των δικαιωμάτων που παρέχονται στον ΟΛΗΓ με την παρούσα Σύμβαση και

(β) καμία Υποπαραχώρηση προς οποιοδήποτε πρόσωπο (πλην των Υποπαραχωρήσεων Ήσσονος Σημασίας) δεν δύναται να συναφθεί χωρίς την προηγούμενη έγγραφη

συγκατάθεση του αρμόδιου Κυβερνητικού Φορέα του ΕΔ, η οποία παρέχεται σύμφωνα με τους όρους του Άρθρου 12.5 κατωτέρω.

Με την επιφύλαξη όσων προβλέπονται στο Άρθρο 9, οποιαδήποτε εν λόγω Υποπαραχώρηση θα συνάπτεται, θα ανανεώνεται, θα παρατείνεται ή θα τροποποιείται μόνο με εύλογους όρους αγοράς και σύμφωνα με τις διαδικασίες που παρατίθενται στους Κανονισμούς Ανάθεσης Υπεργολαβικών Συμβάσεων και Υποπαραχωρήσεων. Προς αποφυγή αμφιβολιών, πλην ρητής διαφορετικής διάταξης, οι αναφορές της παρούσας σε Υποπαραχωρήσεις θα περιλαμβάνουν τόσο τις Υποπαραχωρήσεις που βρίσκονται σε ισχύ κατά την Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος, όσο και τις μελλοντικές Υποπαραχωρήσεις.

12.4 Σε κάθε περίπτωση κατά την οποία για τη σύναψη Υποπαραχώρησης απαιτείται, σύμφωνα με το Άρθρο 12.3 ανωτέρω, η λήψη της προηγούμενης έγγραφης συγκατάθεσης του αρμοδίου Κυβερνητικού Φορέα του ΕΔ, ο ΟΛΗΓ θα υποβάλει εγγράφως αίτημα προς τον αρμόδιο Κυβερνητικό Φορέα του ΕΔ, συνοδευόμενο από:

(α) επιστολή στην οποία θα προσδιορίζονται με κάθε λεπτομέρεια:

(i) οι άμεσοι και έμμεσοι μέτοχοι, τα πρόσωπα που ασκούν έλεγχο και οι τελικοί πραγματικοί δικαιούχοι του υποψήφιου Υπεργολάβου ή Υποπαραχωρησιούχου και

(ii) σε περίπτωση που η σκοπούμενη σύναψη Υποπαραχώρησης αφορά σε οποιαδήποτε από τις δραστηριότητες που ορίζονται στο Άρθρο 11.1, οι εξειδικευμένες γνώσεις, η εμπειρία και η τεχνογνωσία του Υποπαραχωρησιούχου και

(β) σχέδιο της σχετικής σύμβασης.

12.5 Ο αρμόδιος Κυβερνητικός Φορέας του ΕΔ δικαιούται να μην παράσχει τη συγκατάθεσή του για τη σύναψη Υποπαραχώρησης εφόσον από αυτή:

(α) εγείρονται, κατά την απόλυτη διακριτική ευχέρεια του, ανησυχίες σχετικά με την εθνική ασφάλεια, χωρίς στην περίπτωση αυτή, ο αρμόδιος Κυβερνητικός Φορέας του ΕΔ να υποχρεούται να προσδιορίζει τους λόγους της σχετικής απόφασής του ή/και

(β) παραβιάζονται ή πιθανολογείται ότι θα παραβιαστούν οι όροι της παρούσας Σύμβασης.

Σε περίπτωση που ο αρμόδιος Κυβερνητικός Φορέας του ΕΔ δεν απορρίψει εγγράφως το αίτημα του ΟΛΗΓ, εντός προθεσμίας τριάντα (30) ημερών από την παραλαβή του, η συγκατάθεση του αρμόδιου Κυβερνητικού Φορέα του ΕΔ θα θεωρείται ότι χορηγήθηκε σιωπηρά.

12.6 Χωρίς να θίγεται η ρύθμιση των Άρθρων 12.4 και 12.5 ανωτέρω, ο ΟΛΗΓ θα υποβάλλει στον αρμόδιο Κυβερνητικό Φορέα του ΕΔ:

(α) σχέδιο κάθε σύμβασης Υπεργολαβίας ή Υποπαραχώρησης (περιλαμβανομένων των Υποπαραχωρήσεων Ήσσονος Σημασίας), πριν από τη σύναψή της, και

(β) το αργότερο εντός τριάντα (30) ημερών από τη σύναψη ή την τροποποίηση των όρων οποιασδήποτε Υποπαραχώρησης αναφορικά με τις δραστηριότητες που προβλέπονται



στο Άρθρο 11.1, πλήρες αντίγραφο της σχετικής πρωτότυπης σύμβασης, όπως αυτή τροποποιήθηκε και ισχύει.

12.7 Χωρίς να θίγεται το Άρθρο 12.9 παρακάτω ή οποιαδήποτε άλλη διάταξη της παρούσας, ο ΟΛΗΓ, κατόπιν αιτήματος του Ελληνικού Δημοσίου, θα παραδίδει αμέσως στο Ελληνικό Δημόσιο κάθε πληροφορία που ευλόγως ζητείται από το Ελληνικό Δημόσιο σχετικά με οποιονδήποτε Υπεργολάβο ή/και Υποπαραχωρησιούχο, καθώς και τους άμεσους και έμμεσους μετόχους, τα πρόσωπα που ασκούν έλεγχο και τους τελικούς πραγματικούς δικαιούχους αυτών. Εάν ο ΟΛΗΓ δεν παραδώσει εγκαίρως τις εν λόγω πληροφορίες ή/και το Ελληνικό Δημόσιο έχει λόγους να θεωρεί ότι η (συνεχιζόμενη) απασχόληση ενός Υπεργολάβου ή Υποπαραχωρησιούχου από τον ΟΛΗΓ εγείρει ανησυχίες σχετικά με την εθνική ασφάλεια, το Ελληνικό Δημόσιο δικαιούται να ζητήσει εγγράφως από τον ΟΛΗΓ να καταγγείλει τη σχετική σύμβαση Υπεργολαβίας ή Υποπαραχώρησης, χωρίς να υποχρεούται να εξειδικεύει τους λόγους για την απόφασή του αυτή. Εντός τριών (3) Εργασίμων Ημερών από την παραλαβή του αιτήματος του Ελληνικού Δημοσίου σύμφωνα με τα ανωτέρω, ο ΟΛΗΓ θα καταγγέλλει κάθε σύμβαση με τον σχετικό Υπεργολάβο ή/και Υποπαραχωρησιούχο. Ο ΟΛΗΓ θα περιλαμβάνει σε όλες τις συμβάσεις Υπεργολαβίας και Υποπαραχώρησης ρητούς και συγκεκριμένους όρους που προβλέπουν την άσκηση δικαιώματος καταγγελίας κατόπιν σχετικού αιτήματος του Ελληνικού Δημοσίου σύμφωνα με τα προαναφερθέντα. Τυχόν αθέτηση των ως άνω υποχρεώσεων εκ μέρους του ΟΛΗΓ θα συνιστά Γεγονός Αθέτησης ΟΛΗΓ (όπως αυτό ορίζεται στο Άρθρο 24.1). Προς αποφυγή αμφιβολιών:

(α) χωρίς να θίγεται η υποχρέωση του ΟΛΗΓ:

(i) να περιλάβει σε όλες τις συμβάσεις Υπεργολαβίας και Υποπαραχώρησης κατάλληλους όρους που θα υποχρεώνουν κάθε Υπεργολάβο ή/και Υποπαραχωρησιούχο να παράσχει τις πληροφορίες που ζητούνται από το Ελληνικό Δημόσιο κατά τα ανωτέρω και

(ii) να καταγγείλει οποιαδήποτε τέτοια σύμβαση με Υπεργολάβο ή/και Υποπαραχωρησιούχο σύμφωνα με τα προαναφερθέντα,

ο ΟΛΗΓ θα καταβάλλει κάθε προσπάθεια προκειμένου να εξασφαλίζει έναντι του Ελληνικού Δημοσίου ότι οι Υπεργολάβοι ή/και οι Υποπαραχωρησιούχοι θα υποβάλλουν τις απαιτούμενες πληροφορίες σύμφωνα με τα Άρθρα 12.6 και 12.7 στο Ελληνικό Δημόσιο, σε αντίθετη δε περίπτωση θα ευθύνεται.

(β) το Ελληνικό Δημόσιο δεν θα φέρει καμία ευθύνη ή υποχρέωση έναντι του ΟΛΗΓ ή οποιουδήποτε Υπεργολάβου ή Υποπαραχωρησιούχου λόγω άσκησης των κατά το παρόν Άρθρο 12.7 δικαιωμάτων του.

12.8 Χωρίς να θίγονται οι διατάξεις των Άρθρων 12.2 και 12.3, ο ΟΛΗΓ δικαιούται να συνάπτει Υποπαραχωρήσεις και συμβάσεις με Υπεργολάβους μόνο επί τη βάσει ανοικτών, διαφανών, ανταγωνιστικών και αμερόληπτων διαδικασιών. Σε περίπτωση που ο ΟΛΗΓ συνάψει τέτοιου είδους συμβάσεις, χωρίς να τηρήσει αυτές τις διαδικασίες, ο αρμόδιος Κυβερνητικός Φορέας του ΕΔ μπορεί να ζητήσει από τον ΟΛΗΓ να καταγγείλει κάθε αντίστοιχη σύμβαση αμέσως, ο δε ΟΛΗΓ θα βαρύνεται με όλα τα έξοδα και τις αρνητικές συνέπειες μιας τέτοιας καταγγελίας. Χωρίς να θίγεται η υποχρέωση του ΟΛΗΓ να συνάπτει συμφωνίες με εύλογους όρους αγοράς, οι περιορισμοί του παρόντος Άρθρου 12.8 δεν εφαρμόζονται αναφορικά με τη

σύναψη συμβάσεων Υπεργολαβίας μεταξύ του ΟΛΗΓ και οποιασδήποτε Συνδεδεμένης Εταιρείας του ΟΛΗΓ.

12.9 Ο ΟΛΗΓ θα τηρεί και επικαιροποιεί σε διαρκή βάση κατάλογο:

(α) με όλους τους Υπεργολάβους, ο οποίος θα περιλαμβάνει τις εργασίες που εκτελούνται και τις υπηρεσίες που παρέχονται από τους αντίστοιχους Υπεργολάβους, και

(β) με όλους τους Υποπαραχωρησιούχους, ο οποίος θα περιλαμβάνει τα δικαιώματα που έχουν χορηγηθεί σε αυτούς στα Στοιχεία Παραχώρησης.

Το Ελληνικό Δημόσιο θα δικαιούται να επιθεωρεί τον κατάλογο οποτεδήποτε κατά τη διάρκεια του συνήθους ωραρίου εργασίας μετά από έγγραφη ειδοποίηση τουλάχιστον εικοσιτεσσάρων (24) ωρών. Επικαιροποιημένο αντίγραφο του εν λόγω καταλόγου θα επισυνάπτεται στο Πιστοποιητικό Συμμόρφωσης που υποβάλλεται σε ετήσια βάση κατά τα οριζόμενα στο Άρθρο 14.1.

12.10 Σε σχέση με το σύνολο των συμβάσεων που ο ΟΛΗΓ συνάπτει, ανανεώνει ή άλλως παρατείνει ή τροποποιεί με Υπεργολάβους ή Υποπαραχωρησιούχους μετά την Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος, ο ΟΛΗΓ θα διασφαλίζει ότι:

(α) οι εν λόγω Υπεργολάβοι ή Υποπαραχωρησιούχοι έχουν συμφωνήσει εγγράφως ότι οποιαδήποτε μεταβολή στο ιδιοκτησιακό τους καθεστώς και τη δομή ελέγχου τους (έως το επίπεδο των τελικών πραγματικών δικαιούχων) θα κοινοποιείται υποχρεωτικά στον αρμόδιο Κυβερνητικό Φορέα του ΕΔ εντός τριάντα (30) ημερών από την συντέλεση της εν λόγω μεταβολής, και έχουν δώσει τη συγκατάθεσή τους ώστε ο αρμόδιος Κυβερνητικός Φορέας του ΕΔ να ζητά ανά πάσα στιγμή και να αξιολογεί τις πληροφορίες σχετικά με το ιδιοκτησιακό τους καθεστώς και τη δομή ελέγχου τους έως το επίπεδο των τελικών πραγματικών δικαιούχων τους, σε αντίθετη περίπτωση το ΕΔ διατηρεί δικαίωμα καταγγελίας της παρούσας Σύμβασης καθώς η αθέτηση του παρόντος όρου αποτελεί ουσιώδη παράβασή της,

(β) οι εν λόγω Υπεργολάβοι ή Υποπαραχωρησιούχοι έχουν αποδεχθεί και συμφωνήσει ότι, εάν ζητηθεί από τον αρμόδιο Κυβερνητικό Φορέα του ΕΔ, η σχετική σύμβαση Υπεργολαβίας ή Υποπαραχώρησης δύναται να καταγγελθεί από τον ΟΛΗΓ (και ο ΟΛΗΓ συμφωνεί δια της παρούσας να καταγγείλει άμεσα οποιαδήποτε σύμβαση Υπεργολαβίας ή Υποπαραχώρησης κατόπιν αιτήματος του αρμόδιου Κυβερνητικού Φορέα του ΕΔ), εάν λόγω του ιδιοκτησιακού καθεστώτος ή του ελέγχου του σχετικού Υπεργολάβου ή Υποπαραχωρησιούχου ο Κυβερνητικός Φορέας του ΕΔ έχει εκφράσει σχετικές με την εθνική ασφάλεια ανησυχίες ή αντιρρήσεις αναφορικά με την απασχόληση του Υπεργολάβου ή Υποπαραχωρησιούχου, υπό την επιφύλαξη ότι ο Κυβερνητικός Φορέας του ΕΔ δεν θα υποχρεούται να εξειδικεύει τους λόγους για την απόφασή του αυτή,

(γ) οι εν λόγω Υπεργολάβοι ή Υποπαραχωρησιούχοι έχουν ενημερωθεί πλήρως και έχουν συμφωνήσει εγγράφως να συμμορφώνονται με όλους ανεξαιρέτως τους όρους και τις απαιτήσεις της παρούσας Σύμβασης που αφορούν στη θέση τους,

(δ) οι εν λόγω Υπεργολάβοι ή Υποπαραχωρησιούχοι έχουν κατανοήσει και αποδέχονται ότι η διαφάνεια στις οικονομικές τους συναλλαγές με τον ΟΛΗΓ έχει άμεσο αντίκτυπο στα

δικαιώματα του Ελληνικού Δημοσίου στο πλαίσιο της παρούσας Σύμβασης (συμπεριλαμβανομένου ιδίως του αντίκτυπου που μπορεί να υπάρξει στον υπολογισμό των Συνδυασμένων Πωλήσεων (όπως ορίζονται στο Άρθρο 15.2(β) παρακάτω),

(ε) εντός διαστήματος εξήντα (60) ημερών μετά από την καταγγελία της παρούσας Σύμβασης, το Ελληνικό Δημόσιο δικαιούται να υπεισέλθει στη σχετική σύμβαση με τους ίδιους όρους και προϋποθέσεις που ισχύουν για τον ΟΛΗΓ,

(στ) η συμβατική διάρκεια δεν θα εκτείνεται πέραν της Περιόδου Παραχώρησης, όπως περιγράφεται στο Άρθρο 4.5, και

(ζ) κατόπιν αιτήματος του Ελληνικού Δημοσίου, κάθε Υπεργολάβος ή Υποπαραχωρησιούχος θα παραδίδει στο Ελληνικό Δημόσιο γραπτή επιβεβαίωση, αναφορικά με τα προαναφερόμενα ζητήματα, με μορφή και με περιεχόμενο ευλόγως ικανοποιητικά για το Ελληνικό Δημόσιο.

12.11 Αναφορικά με όλες τις συμβάσεις με Υπεργολάβους ή Υποπαραχωρησιούχους τις οποίες ο ΟΛΗΓ συνάπτει, ανανεώνει, παρατείνει ή τροποποιεί μετά από την Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος, ο ΟΛΗΓ θα υπέχει ευθύνη έναντι του Ελληνικού Δημοσίου για την εκπλήρωση των υποχρεώσεών του σύμφωνα με την παρούσα Σύμβαση σε ό,τι αφορά στις εργασίες και υπηρεσίες που παρέχονται από Υπεργολάβους ή/και Υποπαραχωρησιούχους, περιλαμβανομένων των Συνδεδεμένων Εταιρειών του ΟΛΗΓ, ή για όλες τις ενέργειες που αυτοί άλλως αναλαμβάνουν, όπως ακριβώς εάν επρόκειτο για εργασίες, υπηρεσίες ή ενέργειες του ίδιου του ΟΛΗΓ. Στα παραπάνω περιλαμβάνονται ενδεικτικώς, η ευθύνη του ΟΛΗΓ για τυχόν ενέργειες των Υπεργολάβων ή Υποπαραχωρησιούχων που επιφέρουν επιβολή Ποινικών Ρητρών (όπως ορίζονται στο Άρθρο 16.2) ή προκαλούν Γεγονότα Αθέτησης ΟΛΗΓ (όπως ορίζονται στο Άρθρο 24.1).

12.12 Τα Μέρη αναγνωρίζουν ότι, κατά την Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος, ο ΟΛΗΓ είναι συμβαλλόμενο μέρος σε Υπεργολαβίες και Υποπαραχωρήσεις και ότι αυτές οι Υπεργολαβίες και Υποπαραχωρήσεις ενδέχεται να μην αποτυπώνουν πλήρως τις υποχρεώσεις και ευθύνες που επιβάλλονται στον ΟΛΗΓ βάσει της παρούσας Σύμβασης. Αναφορικά με όλες τις συμβάσεις με Υπεργολάβους ή Υποπαραχωρησιούχους τις οποίες έχει συνάψει ο ΟΛΗΓ πριν από την Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος και, για όσο χρόνο οι εν λόγω συμβάσεις δεν παρατείνονται ούτε ανανεώνονται, ο ΟΛΗΓ θα μεριμνά, ώστε οι αντίστοιχοι Υπεργολάβοι και Υποπαραχωρησιούχοι να τηρούν όλες τις υποχρεώσεις βάσει της παρούσας Σύμβασης στον βαθμό που είναι εύλογα εφικτό βάσει των αντίστοιχων συμβάσεων/όρων υποπαραχώρησης. Ο ΟΛΗΓ θα χρησιμοποιεί όλα τα διαθέσιμα νόμιμα μέσα προκειμένου να επιτύχει τη συμμόρφωση εκ μέρους όλων των Υπεργολάβων και Υποπαραχωρησιούχων με τους όρους και τις υποχρεώσεις της παρούσας Σύμβασης και θα διασφαλίζει ότι οι Υπεργολαβίες και οι Υποπαραχωρήσεις θα παρατείνονται ή θα ανανεώνονται μόνον μετά από την ευθυγράμμιση των όρων των εν λόγω Υπεργολαβιών ή Υποπαραχωρήσεων με τις υποχρεώσεις και ευθύνες που επιβάλλονται στον ΟΛΗΓ βάσει της παρούσας Σύμβασης.

12.13 Με την επιφύλαξη του Άρθρου 12.12, εάν ο ΟΛΗΓ:

(α) δεν καταβάλει κάθε εύλογη προσπάθεια για να επιβάλει, με όλα τα διαθέσιμα μέσα, τη συμμόρφωση Υπεργολάβου ή Υποπαραχωρησιούχου με τους όρους του διορισμού του, ή

(β) αδυνατεί να επιβλέψει με τον δέοντα τρόπο τη συμμόρφωση Υπεργολάβων ή Υποπαραχωρησιούχων με τους όρους και τις υποχρεώσεις βάσει της παρούσας Σύμβασης κατά τη στιγμή της σύναψης, της παράτασης της διάρκειας, της ανανέωσης ή της με οποιονδήποτε άλλο τρόπο επέκτασης της αντίστοιχης σύμβασης με τους εν λόγω Υπεργολάβους ή Υποπαραχωρησιούχους,

ο ΟΛΗΓ θα φέρει την πλήρη ευθύνη και θα είναι υπόλογος έναντι του Ελληνικού Δημοσίου για όλες τις πράξεις ή παραλείψεις των εν λόγω Υπεργολάβων ή Υποπαραχωρησιούχων που θα συνιστούν παραβίαση της παρούσας Σύμβασης.

12.14 Εκτός αν ορίζεται άλλως από την ισχύουσα νομοθεσία, οι συμβάσεις, οι συμφωνίες ή οι ενέργειες του ΟΛΗΓ δεν θα έχουν σε καμία περίπτωση ως αποτέλεσμα τη γένεση οποιασδήποτε φύσης δικαιωμάτων, αξιώσεων ή εξουσιών οποιουδήποτε προσώπου (πέραν του ίδιου του ΟΛΗΓ) έναντι οποιουδήποτε Κυβερνητικού Φορέα του ΕΔ για ζημίες που προκλήθηκαν στα Στοιχεία Παραχώρησης. Εξαιρουμένης της περίπτωσης κατά την οποία το Ελληνικό Δημόσιο θα επιλέξει να υπεισέλθει σε οποιαδήποτε σύμβαση με Υπεργολάβο ή Υποπαραχωρησιούχο, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο Άρθρο 12.10(ε), το Ελληνικό Δημόσιο ουδεμία ευθύνη φέρει έναντι Υπεργολάβων ή Υποπαραχωρησιούχων ούτε δεσμεύεται με οποιοδήποτε τρόπο από τους όρους των σχετικών συμβάσεων τους με τον ΟΛΗΓ.

13. ΕΝΙΑΙΑ ΦΥΣΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ, ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΖΗΤΗΜΑΤΑ ΚΑΙ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ

13.1 Με την επιφύλαξη του Άρθρου 29 (Εκχώρηση & Χρηματοδότηση), κατά τη Διάρκεια Παραχώρησης, στον βαθμό που επιτρέπεται βάσει της ισχύουσας νομοθεσίας (εκτός εάν του έχει επιτραπεί διαφορετικά με την προηγούμενη έγγραφη συναίνεση του αρμόδιου Κυβερνητικού Φορέα του ΕΔ), ο ΟΛΗΓ δεν:

(α) θα πραγματοποιεί, ούτε θα συμφωνεί οποιοδήποτε εταιρικό μετασχηματισμό, συνένωση, διάσπαση, συγχώνευση ή εταιρική αναδιάρθρωση οποιουδήποτε είδους,

(β) θα συνάπτει ούτε θα προσυμφωνεί τη σύσταση κοινοπραξίας ή παρόμοιας σύμβασης αναφορικά με δραστηριότητες ή λειτουργίες που υπόκεινται στην παρούσα Σύμβαση, παρά μόνον εάν επιτρέπεται σύμφωνα με την παράγραφο (γ) παρακάτω, και

(γ) δεν θα μεταβιβάζει ούτε θα ανατεθεί, αμέσως ή εμμέσως, κανένα δικαίωμα ή/και υποχρέωση βάσει της παρούσας Σύμβασης, σε οποιονδήποτε εργολάβο, πάροχο υπηρεσιών ή άλλο τρίτο μέρος, είτε συνδεδεμένο με τον ΟΛΗΓ είτε όχι, με άλλον τρόπο πλην μέσω Υπεργολαβίας ή Υποπαραχώρησης που συνάπτεται σύμφωνα με τους όρους της παρούσας Σύμβασης.

13.2 Ο ΟΛΗΓ θεσπίζει και εφαρμόζει κανόνες διακυβέρνησης, καθώς και πολιτικές και διαδικασίες, ώστε να διασφαλίζει ότι η χρηματοοικονομική διαχείριση και η διαχείριση κινδύνων του ΟΛΗΓ συμμορφώνονται με τα πρότυπα και τις πρακτικές ορθής και συνετής διαχείρισης.

13.3 Χωρίς να θίγονται οι απαιτήσεις της Συμφωνίας Μετόχων (όπως ορίζεται στη ΣΑΜ) και υπό την επιφύλαξη των προβλεπομένων στο Άρθρο 29 (*Εκχώρηση & Χρηματοδότηση*), ο ΟΛΗΓ δεν θα καταχωρίζει την έκδοση (είτε μέσω προεγγραφής, μετατροπής μετατρέψιμων τίτλων, ανταλλαγής ανταλλάξιμων τίτλων ή άλλως), μεταβίβαση, ακύρωση ή επιβάρυνση μετοχών ή

άλλων συμμετοχικών δικαιωμάτων στο κεφάλαιό του, εκτός εάν και έως ότου λάβει προηγούμενη έγγραφη και ειδική συγκατάθεση του Ελληνικού Δημοσίου κατά τον τρόπο που προβλέπεται στον Κυρωτικό Νόμο, και συμμορφωθεί με τους όρους (εάν υπάρχουν) που θα τη συνοδεύουν. Επιπλέον, ο ΟΛΗΓ οφείλει να είναι σε θέση να τεκμηριώνει, με κατάλληλα έγγραφα τηρούμενα στην έδρα του, ότι η προηγούμενη έγγραφη και ειδική συγκατάθεση του Ελληνικού Δημοσίου έχει ληφθεί όπως προβλέπεται από τον Κυρωτικό Νόμο σε σχέση με την έκδοση (είτε μέσω προεγγραφής, μετατροπής μετατρέψιμων τίτλων ή ανταλλαγής ανταλλάξιμων τίτλων), μεταβίβαση, ακύρωση ή επιβάρυνση οποιωνδήποτε μετοχών ή άλλων συμμετοχικών δικαιωμάτων στο μετοχικό κεφάλαιο του Αγοραστή (όπως ορίζεται στη ΣΑΜ).

13.4 Τυχόν έκδοση, μεταβίβαση, ακύρωση ή επιβάρυνση μετοχών ή άλλων συμμετοχικών δικαιωμάτων στον ΟΛΗΓ ή/και στον Αγοραστή (όπως ορίζεται στη ΣΑΜ) κατά παράβαση του Άρθρου 13.3 ή, κατά περίπτωση, του Κυρωτικού Νόμου, θα είναι άκυρη και ανίσχυρη.

13.5 Το Άρθρο 13.4 δεν θα ισχύει για οποιαδήποτε μεταβίβαση μετοχών του ΟΛΗΓ που κατέχει το ΤΑΙΠΕΔ ή τυχόν διάδοχος του ΤΑΙΠΕΔ κατά τα οριζόμενα στη Συμφωνία Μετόχων (όπως ορίζεται στη ΣΑΜ), δηλαδή πρόσωπο που ελέγχεται (άμεσα ή έμμεσα) από το Ελληνικό Δημόσιο.

13.6 Καθ' όλο το διάστημα ισχύος της παρούσας Σύμβασης, ο ΟΛΗΓ θα μεριμνά ώστε πριν από τη διενέργεια οποιασδήποτε Διανομής ή την ανάληψη οποιωνδήποτε νέων δανειακών υποχρεώσεων :

(α) Το Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων στο τέλος κάθε Περιόδου Αναφοράς να είναι τουλάχιστον ίσο με ΕΥΡΩ πέντε εκατομμύρια (€5.000.000) και

(β) Ο δείκτης Καθαρού Δανεισμού προς το Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων να μην είναι υψηλότερος από έξι (6) στο τέλος κάθε Περιόδου Αναφοράς.

13.7 Για τους σκοπούς του Άρθρου 13.6:

(α) ***Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων*** σημαίνει, σε ενοποιημένη βάση, το άθροισμα του μετοχικού κεφαλαίου, των αποθεματικών, των κερδών εις νέο του ΟΛΗΓ και οποιουδήποτε Υποτελούς Δανεισμού,

(β) ***Καθαρός Δανεισμός*** σημαίνει, σε ενοποιημένη βάση, (i) το ποσό που περιλαμβάνει τυχόν ανεξόφλητα δάνεια, ομόλογα ή άλλες μορφές δανειακών κεφαλαίων ή άλλη υποχρέωση για την καταβολή ή εξόφληση χρημάτων, συμπεριλαμβανομένων, ενδεικτικά, χρηματοδοτικών μισθώσεων του ΟΛΗΓ, εξαιρουμένου του Υποτελούς Δανεισμού μείον (ii) όλα τα ταμειακά διαθέσιμα του ΟΛΗΓ, τα διαθέσιμα που παραμένουν σε πίστωση οποιουδήποτε λογαριασμού τραπέζης ή χρηματοπιστωτικού ιδρύματος και τα ταμειακά ισοδύναμα αυτού,

(γ) ***Περίοδος Αναφοράς ή διαχειριστική χρήση*** σημαίνει την περίοδο που καλύπτει μια (1) διαχειριστική χρήση του ΟΛΗΓ,

(δ) ***Διανομή*** σημαίνει τη διανομή οποιουδήποτε μερίσματος, οποιαδήποτε μείωση ή επιστροφή του μετοχικού κεφαλαίου ή οποιαδήποτε άλλη διανομή στους μετόχους του ΟΛΗΓ που χρηματοδοτείται άμεσα ή έμμεσα από τον ΟΛΗΓ,

(ε) ***Υποτελής Δανεισμός*** σημαίνει δανειακή επιβάρυνση που έχει αναληφθεί έναντι δανειστή που είναι μέτοχος του ΟΛΗΓ ή νομικό πρόσωπο ελεγχόμενο από μέτοχο του ΟΛΗΓ, στο μέτρο που, σύμφωνα με τους όρους των Καθορισμένων Δανειακών Συμβάσεων, η εξυπηρέτηση των εν λόγω υποχρεώσεων τελεί υπό την αίρεση της προηγούμενης εξυπηρέτησης της Καθορισμένης Δανειοδότησης.

13.8 Ανεξάρτητα από τις διατάξεις του παρόντος Άρθρου 13, καμία διάταξη της παρούσας Σύμβασης δεν θα παρέχει σε οποιονδήποτε Κυβερνητικό Φορέα του ΕΔ δικαίωμα παρέμβασης στη διακυβέρνηση ή στις εσωτερικές διεργασίες διαχείρισης των εταιρικών υποθέσεων του ΟΛΗΓ. Τα ζητήματα αυτά θα υπόκεινται πάντοτε στις εφαρμοστέες διατάξεις των νόμων της Ελληνικής Δημοκρατίας.

13.9 Ο ΟΛΗΓ θα διασφαλίζει ότι το «Κέντρο Κύριων Συμφερόντων» του (όπως ο όρος αυτός χρησιμοποιείται στο άρθρο 3 παράγραφος 1 του κανονισμού 848/2015/ΕΚ) παραμένει ανά πάσα στιγμή αποκλειστικά και μόνο στην Ελλάδα.

13.10 Ο ΟΛΗΓ δεν δύναται να δημιουργεί «εγκατάσταση» (όπως ο όρος αυτός χρησιμοποιείται στο Άρθρο 2(10) του Κανονισμού 848/2015/ΕΚ) σε καμία δικαιοδοσία εκτός Ελλάδας, εκτός αν έχει προηγούμενη έγγραφη συγκατάθεση του Ελληνικού Δημοσίου (η οποία παρέχεται ή δεν χορηγείται κατά την απόλυτη διακριτική ευχέρεια του τελευταίου).

14. ΕΛΕΓΧΟΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΚΑΙ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ

14.1 Το αργότερο έξι (6) μήνες μετά τη λήξη κάθε οικονομικού έτους του ΟΛΗΓ (και σε κάθε περίπτωση, το αργότερο έως τη στιγμή υποβολής στους μετόχους του), ο ΟΛΗΓ θα καταρτίζει και θα υποβάλλει στον αρμόδιο Κυβερνητικό Φορέα του ΕΔ:

(α) την ετήσια έκθεση, τον ισολογισμό, την κατάσταση αποτελεσμάτων και την κατάσταση ταμειακών ροών του ΟΛΗΓ, που θα έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τα ΔΛΠ/ΔΠΧΠ και τους ισχύοντες ευρωπαϊκούς και ελληνικούς νόμους και κανονισμούς (που εφαρμόζονται με συνέπεια) και, για τους σκοπούς αυτούς, ο ΟΛΗΓ θα απεικονίζει στην λογιστική του τάξη διακριτά κάθε τομέα δραστηριότητας που αντιπροσωπεύει ποσοστό δέκα τοις εκατό (10%) ή περισσότερο των ακαθάριστων εσόδων της ή/και ποσοστό δέκα τοις εκατό (10%) ή περισσότερο των κερδών της προ τόκων, φόρων και αποσβέσεων (EBITDA), και

(β) αναλυτική κατάσταση υπολογισμού των ετήσιων Συνδυασμένων Πωλήσεων, όπως ορίζονται και υπολογίζονται σύμφωνα με το Άρθρο 15, με βάση τα ΔΛΠ/ΔΠΧΠ και τους ισχύοντες ευρωπαϊκούς και ελληνικούς νόμους και κανονισμούς (που εφαρμόζονται με συνέπεια),

(γ) πιστοποιητικό συμμόρφωσης, ουσιωδώς στη μορφή που παρατίθεται στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 14.1, το οποίο θα επιβεβαιώνει τα επίπεδα του καταβλητέου, σύμφωνα με το Άρθρο 15 της παρούσας, Ανταλλάγματος Παραχώρησης, μαζί με κάθε επιπλέον ποσό που ενδέχεται να είναι καταβλητέο κατ' εφαρμογή του Άρθρου 15.6, το Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων, τον Καθαρό Δανεισμό, τα Ενοποιημένα Έσοδα, τις Συνδυασμένες Πωλήσεις, και στο οποίο θα προσαρτώνται:

(i) τα Προσαρτήματα που προβλέπονται σε σχέση με αυτό, σύμφωνα με το ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 14.1,

(ii) η έκθεση που προβλέπεται στο Άρθρο 14.2 κατωτέρω και θα περιλαμβάνει (ενδεικτικά) καλόπιστη εκτίμηση εκ μέρους του ΟΛΗΓ των επιπέδων Ποινικών Ρητρών, που καταβλήθηκαν ή είναι καταβλητέες σύμφωνα με τις διατάξεις της Σύμβασης και

(iii) αναλυτική κατάσταση των υπολογισμών του ΟΛΗΓ σε σχέση με την Περιοδική Ταμειακή Ροή και τον Δείκτη Εσωτερικής Απόδοσης (ΔΕΑ) του Προτιμητέου Επενδυτή,

που θα υπογράφονται από δύο (2) εκτελεστικά μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου του ΟΛΗΓ και τους τακτικούς ελεγκτές του ΟΛΗΓ (το ***Πιστοποιητικό Συμμόρφωσης***),

σε κάθε περίπτωση, σε σχέση με την υπόψη χρήση του ΟΛΗΓ. Η ακρίβεια των υπολογισμών που περιλήφθηκαν σε Πιστοποιητικό Συμμόρφωσης μπορεί να επιβεβαιώνεται από τους τακτικούς ελεγκτές του ΟΛΗΓ και σε χωριστό έγγραφο.

14.2 Το αργότερο εντός έξι (6) μηνών μετά από τη λήξη κάθε οικονομικού έτους, ο ΟΛΗΓ θα καταρτίζει και θα υποβάλλει στον αρμόδιο Κυβερνητικό Φορέα του ΕΔ ξεχωριστή ετήσια έκθεση σχετικά με τις λειτουργίες στον Κεντρικό Λιμένα και τις Πρόσθετες Εγκαταστάσεις, η οποία θα περιλαμβάνει:

(α) λεπτομερείς, σε εύλογο επίπεδο, πληροφορίες περί των εσόδων και των δαπανών,

(β) τα επίπεδα δραστηριότητας και διακίνησης αναφορικά με καθέναν από τους τομείς που αναφέρονται στο Άρθρο 11.1(α), καθώς και προβλέψεις και εκτιμήσεις για τα επίπεδα δραστηριότητας και διακίνησης στους συγκεκριμένους τομείς για το επόμενο έτος,

(γ) αντίγραφο της Έκθεσης Αξιολόγησης Κατάστασης Εγκαταστάσεων, του Σχεδίου Αποκατάστασης Εγκαταστάσεων και του Μητρώου Συντήρησης για το προηγούμενο ημερολογιακό έτος και εύλογα λεπτομερή πληροφόρηση αναφορικά με τις προγραμματισθείσες για το ερχόμενο έτος εργασίες συντήρησης,

(δ) αναλυτική ενημέρωση σχετικά με την κατάσταση ολοκλήρωσης των σχετικών Έργων δυνάμει του Άρθρου 7,

(ε) αναλυτική ενημέρωση σχετικά με την κατάσταση υλοποίησης των μέτρων που προβλέπονται σύμφωνα με το Προγραμματικό Σχέδιο Ανάπτυξης και εύλογα λεπτομερή πληροφόρηση αναφορικά με τα προγραμματισθέντα για το ερχόμενο έτος Έργα Βελτίωσης, και

(στ) συνεκτική έκθεση αξιολόγησης σχετικά με το επίπεδο συμμόρφωσης του ΟΛΗΓ με τα Ελάχιστα Επίπεδα Υπηρεσιών, η οποία θα παραθέτει λεπτομερώς γεγονότα μη συμμόρφωσης κατά τη διάρκεια της υπό εξέταση διαχειριστικής χρήσης, και στην οποία θα περιγράφονται λεπτομερώς τα μέτρα αντιμετώπισης που έχουν ληφθεί ή πρόκειται να ληφθούν για να αποφευχθεί η επανεμφάνιση τυχόν αναφερθέντων γεγονότων μη συμμόρφωσης.

14.3 Το Ελληνικό Δημόσιο θα δικαιούται να διορίζει, με δικά του έξοδα, δικό του κατάλληλα καταρτισμένο ελεγκτή για τη διακρίβωση των πληροφοριών που παρέχονται από τον ΟΛΗΓ δυνάμει του Άρθρου 14.1 και 14.2 και ο ΟΛΗΓ θα εξασφαλίζει κάθε εύλογη συνδρομή στον εν λόγω ελεγκτή, συμπεριλαμβανομένης (i) της διάθεσης όλων των εγγράφων που τέθηκαν υπόψη των ορκωτών ελεγκτών οι οποίοι προετοίμασαν τις αναφορές δυνάμει του Άρθρου 14.1 και (ii) της πρόσβασης στα στελέχη και στο προσωπικό του ΟΛΗΓ, το οποίο θα είναι διαθέσιμο να απαντήσει σε όλες τις ερωτήσεις του εν λόγω ελεγκτή, με βάση την ενημέρωση και γνώση που διαθέτουν. Οι διορισμένοι ελεγκτές οφείλουν να μεταχειρίζονται τις πληροφορίες που λαμβάνουν ως εμπιστευτικές έναντι τρίτων καθώς και να εξασφαλίζουν την ελάχιστη δυνατή διατάραξη της καθημερινής λειτουργίας του ΟΛΗΓ.

14.4 Ο αρμόδιος Κυβερνητικός Φορέας του ΕΔ μπορεί να επιθεωρεί τα Στοιχεία Παραχώρησης, για να παρακολουθεί τη συμμόρφωση του ΟΛΗΓ με τις υποχρεώσεις του βάσει της παρούσας Σύμβασης ανά πάσα στιγμή κατά τη διάρκεια του κανονικού ωραρίου εργασίας, κατόπιν προηγούμενης γραπτής ειδοποίησης ή και απροειδοποίητα. Ο ΟΛΗΓ θα συνεργάζεται με τον αρμόδιο Κυβερνητικό Φορέα του ΕΔ αναφορικά με οποιαδήποτε εν λόγω επιθεώρηση με σκοπό την ικανοποίηση κάθε εύλογου αιτήματος του Κυβερνητικού Φορέα του ΕΔ σε σχέση με την εν λόγω επιθεώρηση το συντομότερο πρακτικά δυνατό. Στην παραπάνω υποχρέωση περιλαμβάνεται η παροχή όλων των σχετικών εγγράφων που θεωρούνται αναγκαία από τον Κυβερνητικό Φορέα του ΕΔ για την αξιολόγηση της εκπλήρωσης των υποχρεώσεων του ΟΛΗΓ βάσει της παρούσας Σύμβασης και η κατάλληλη συνδρομή κατά τη διεξαγωγή επιτόπιων ελέγχων και τεχνικών αξιολογήσεων. Σε περίπτωση Παράβασης ουσιωδών υποχρεώσεων που προβλέπονται από την παρούσα Σύμβαση, ο αρμόδιος Κυβερνητικός Φορέας του ΕΔ μπορεί να διορίζει τεχνικούς ή άλλους εμπειρογνώμονες (υπό τον όρο τα εν λόγω τρίτα μέρη θα συνάπτουν με τον ΟΛΗΓ συμφωνίες εμπιστευτικότητας διεπόμενες από εύλογους όρους), προκειμένου να συνδράμουν τον Κυβερνητικό Φορέα του ΕΔ κατά τις δραστηριότητες παρακολούθησης, ενώ ο ΟΛΗΓ θα συνδράμει καθέναν από τους εν λόγω εμπειρογνώμονες με τον ίδιο τρόπο με τον οποίο οφείλει να συνδράμει τον αρμόδιο Κυβερνητικό Φορέα του ΕΔ, με μόνη προϋπόθεση την επίδειξη από τους διορισμένους κατά τα ανωτέρω εμπειρογνώμονες εγγράφων, από τα οποία θα αποδεικνύεται ο διορισμός τους εκ μέρους του Ελληνικού Δημοσίου.

14.5 Το αργότερο εντός έξι (6) μηνών μετά από τη λήξη κάθε διαχειριστικής χρήσης, και κατόπιν γραπτού αιτήματος του Ελληνικού Δημοσίου, ο ΟΛΗΓ θα υποβάλλει στο Ελληνικό Δημόσιο τις ετήσιες εκθέσεις, τους ισολογισμούς, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και τις καταστάσεις ταμειακών ροών που θα καταρτίζονται σύμφωνα με τα ΔΛΠ/ΔΠΧΠ οποιασδήποτε Συνδεδεμένης Εταιρείας του ΟΛΗΓ ή/και του Προτιμητέου Επενδυτή με Σημαντική Δραστηριοποίηση στον Λιμένα Ηγουμενίτσας (όπως ορίζεται παρακάτω). Σε περίπτωση που η εν λόγω Συνδεδεμένη Εταιρεία δεν καταρτίζει τους ισολογισμούς και τα συναφή έγγραφά της σύμφωνα με τα ΔΛΠ/ΔΠΧΠ, ο ΟΛΗΓ θα υποβάλλει τα σχετικά έγγραφα καταρτισμένα σύμφωνα με τα εθνικά λογιστικά πρότυπα. Για τους σκοπούς του παρόντος Άρθρου 14.5, μια Συνδεδεμένη Εταιρεία του ΟΛΗΓ ή/και του Προτιμητέου Επενδυτή θεωρείται ότι έχει ***Σημαντική Δραστηριοποίηση*** στον Λιμένα Ηγουμενίτσας εάν:

(α) τα έσοδα που παράγονται άμεσα ή/και έμμεσα από τον ΟΛΗΓ με την εν λόγω Συνδεδεμένη Εταιρεία υπερβαίνουν σε ετήσια βάση το ποσό των ΕΥΡΩ ενός εκατομμυρίου (1.000.000 €) ή



(β) τα έσοδα της εν λόγω Συνδεδεμένης Εταιρείας από δραστηριότητές της στον Λιμένα Ηγουμενίτσας υπερβαίνουν σε ετήσια βάση το ποσό των ΕΥΡΩ ενός εκατομμυρίου (1.000.000 €).

14.6 Για τους σκοπούς της παρούσας Σύμβασης:

(α) Ως ***Συνδεδεμένη Εταιρεία*** νοείται κάθε Θυγατρική ή Μητρική Εταιρεία του ΟΛΗΓ ή/και του Αγοραστή (όπως ορίζεται στη ΣΑΜ) ή/και του Προτιμητέου Επενδυτή και κάθε Θυγατρική κάθε τέτοιας Μητρικής Εταιρείας, που υφίσταται από καιρού εις καιρόν, όπως ορίζονται στο ΔΛΠ 24.

(β) Ως ***Μητρική Εταιρεία*** νοείται κάθε εταιρεία, που κατέχει την πλειοψηφία των δικαιωμάτων ψήφου άλλης εταιρείας ή είναι μέτοχος άλλης εταιρείας και έχει το δικαίωμα διορισμού ή ανάκλησης της πλειοψηφίας των μελών του διοικητικού συμβουλίου της, ή είναι μέτοχος άλλης εταιρείας και ελέγχει την πλειοψηφία των δικαιωμάτων ψήφου σε αυτή βάσει συμφωνίας με άλλους μετόχους, σε κάθε περίπτωση άμεσα ή έμμεσα, μέσω μίας ή περισσότερων εταιρειών· και

(γ) Ως ***Θυγατρική*** νοείται οποιαδήποτε εταιρεία σε σχέση με την οποία άλλη εταιρεία αποτελεί τη μητρική.

14.7 Ο ΟΛΗΓ αναγνωρίζει και αποδέχεται ότι κάθε αρμόδιος Κυβερνητικός Φορέας του ΕΔ δύναται να διαθέτει στο ΤΑΙΠΕΔ όλες τις πληροφορίες που απαιτούνται προκειμένου, το ΤΑΙΠΕΔ να ασκεί πλήρως τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις του βάσει της ΣΑΜ ή της Συμφωνίας Μετόχων.

15. ΑΝΤΑΛΛΑΓΜΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ

15.1 Το Ελληνικό Δημόσιο συνάπτει την Παραχώρηση που διέπεται από την παρούσα Σύμβαση έναντι ετησίου ανταλλάγματος (το ***Αντάλλαγμα Παραχώρησης***) το οποίο, σε σχέση με οποιαδήποτε χρονική περίοδο, θα είναι ίσο με ποσοστό τρία κόμμα πέντε τοις εκατό (3,5%) των ετησίων Συνδυασμένων Πωλήσεων του ΟΛΗΓ.

15.2 Για τους σκοπούς της παρούσας Σύμβασης,

(α) Ως ***Ενοποιημένα Έσοδα του ΟΛΗΓ*** νοούνται:

(i) όλα ανεξαιρέτως τα έσοδα που πορίζεται άμεσα ο ΟΛΗΓ, προερχόμενα από οποιαδήποτε πηγή, πλην των ποσών ασφαλιστικών αποζημιώσεων που καταβάλλονται στον ΟΛΗΓ προς κάλυψη υλικών ζημιών στα Στοιχεία Παραχώρησης (αλλά όχι προς κάλυψη απώλειας εσόδων), στο βαθμό που τα εν λόγω ποσά έχουν χρησιμοποιηθεί ή δεσμευθεί από τον ΟΛΗΓ για την αποκατάσταση των σχετικών ζημιών κατά τα προβλεπόμενα στο Άρθρο 17.5 και

(ii) το εισόδημα οποιασδήποτε επιχείρησης, ανεξαρτήτως νομικής μορφής, στην οποία ο ΟΛΗΓ διαθέτει μερίδιο (συμπεριλαμβανομένης ενδεικτικά κι όχι περιοριστικά οποιασδήποτε Συνδεδεμένης Εταιρείας του ΟΛΗΓ), το οποίο θα σταθμίζεται με βάση το ποσοστό της

συμμετοχής του ΟΛΗΓ σε αυτήν, ανεξάρτητα από το αν ο ΟΛΗΓ οφείλει να ενοποιήσει ή μπορεί πράγματι να ενοποιήσει τα εν λόγω εισοδήματα για λογιστικούς σκοπούς, όπως αντιστοιχούν στη σχετική χρονική περίοδο, και

(β) ***Συνδυασμένες Πωλήσεις*** σημαίνει:

(i) τα Ενοποιημένα Έσοδα του ΟΛΗΓ, συν

(ii) το αριθμητικό άθροισμα των ακαθάριστων εσόδων καθενός από τα πρόσωπα με τα οποία, οποτεδήποτε μετά από την Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος, έχει συναφθεί Υποπαραχώρηση για την παροχή υπηρεσιών σε σχέση με οποιαδήποτε από τα ζητήματα υπό τη διαχείριση του ΟΛΗΓ που περιγράφονται στο Άρθρο 11.1 και το Άρθρο 11.2 της παρούσας Σύμβασης, μείον

(iii) το τμήμα των Ενοποιημένων Εσόδων του ΟΛΗΓ που αντιστοιχεί στα έσοδα που προέρχονται από τα πρόσωπα και τις συμφωνίες της υποπαραγράφου (ii) παραπάνω,

σε κάθε μία από τις παραπάνω περιπτώσεις, όπως τα αντίστοιχα ποσά αποδίδονται στην οικεία χρονική περίοδο και (κατά περίπτωση) την οικεία Υποπαραχώρηση και όπως προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, τα πιστοποιητικά και τους υπολογισμούς που προβλέπονται από το Άρθρο 14 ή οποιοδήποτε άλλο όρο της παρούσας Σύμβασης.

15.3 Το Αντάλλαγμα Παραχώρησης θα είναι καταβλητέο:

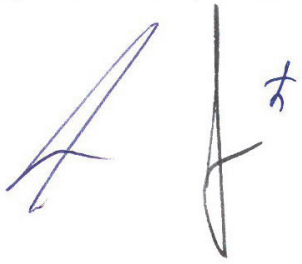
(α) κατά τη Διάρκεια Παραχώρησης:

(i) για κάθε ημερολογιακό έτος που λήγει κατά την Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος ή μετά από αυτήν, και

(ii) την πέμπτη (5η) Εργάσιμη Ημέρα του μηνός Ιουλίου του αμέσως επόμενου ημερολογιακού έτους,

(β) σε περίπτωση καταγγελίας ή λήξης της παρούσας Σύμβασης, κατά την ημερομηνία επέλευσης των εννόμων αποτελεσμάτων της εν λόγω καταγγελίας, όπως το Αντάλλαγμα Παραχώρησης αντιστοιχεί (εφόσον συντρέχει τέτοια περίπτωση) σε τμήμα έτους, επιμεριζόμενο αναλογικά στο χρονικό διάστημα που ξεκινάει από την πλέον πρόσφατη ημερομηνία καταβολής του Ανταλλάγματος Παραχώρησης, σύμφωνα με την ανωτέρω παράγραφο (α)(ii) και λήγει την ημερομηνία επέλευσης των εννόμων αποτελεσμάτων της λύσης ή λήξης της παρούσας (και, σε κάθε περίπτωση, χωρίς να θίγεται οποιαδήποτε αποζημίωση ενδεχομένως είναι καταβλητέα από το ένα μέρος στο άλλο αναφορικά με οποιαδήποτε χρονική περίοδο μετά την παρέλευση της εν λόγω ημερομηνίας).

Εργάσιμη Ημέρα σημαίνει ημέρα εκτός Σαββάτου ή Κυριακής κατά την οποία τα υποκαταστήματα των τραπεζών είναι ανοικτά για συναλλαγές στην Αθήνα, Ελλάδα.



15.4 Προς αποφυγή αμφιβολιών, αναφορικά με οποιαδήποτε καταβολή που πρέπει να λάβει χώρα μετά από την Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος σε σχέση με ημερολογιακό έτος που περιλαμβάνει χρονικό διάστημα πριν από την Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος:

(α) το σκέλος του Ανταλλάγματος Παραχώρησης που αντιστοιχεί στο διάστημα από την έναρξη του σχετικού ημερολογιακού έτους έως την Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος θα υπολογίζεται σύμφωνα με την Υφιστάμενη Σύμβαση Παραχώρησης,

(β) το σκέλος του Ανταλλάγματος Παραχώρησης που αντιστοιχεί στο διάστημα από την Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος έως το τέλος του σχετικού ημερολογιακού έτους θα υπολογίζεται σύμφωνα με την παρούσα Σύμβαση, και

(γ) το άθροισμα των παραγράφων (α) και (β) παραπάνω θα είναι καταβλητέο κατά το χρόνο και με τον τρόπο που ορίζει η παρούσα Σύμβαση.

15.5 Πέραν του Ανταλλάγματος Παραχώρησης, ο ΟΛΗΓ θα καταβάλλει όλους τους φόρους, τα τέλη, τις εισφορές, τον ΦΠΑ, τις ασφαλιστικές εισφορές και τις χρεώσεις που επιβάλλονται από την εν γένει ισχύουσα φορολογική νομοθεσία. Η παρούσα Σύμβαση δεν παρέχει δικαίωμα στον ΟΛΗΓ να επωφελείται από ειδικά προνόμια αναφορικά με φορολογικά ζητήματα.

15.6 Σε σχέση με οποιαδήποτε διαχειριστική χρήση του ΟΛΗΓ η οποία αρχίζει κατά την δέκατη όγδοη (18η) επέτειο της Ημερομηνίας Έναρξης Ισχύος ή μετά από αυτήν (έκαστη, το **Έτος Αύξησης ΑΠ**), εάν στη λήξη του εν λόγω Έτους Αύξησης ΑΠ ο Δείκτης Εσωτερικής Απόδοσης (ΔΕΑ) του Προτιμητέου Επενδυτή υπερβεί το είκοσι (20%), τότε ο ΟΛΗΓ θα καταβάλει στο Ελληνικό Δημόσιο, πέραν του ετήσιου Ανταλλάγματος Παραχώρησης σε σχέση με το εν λόγω Έτος Αύξησης ΑΠ, πρόσθετο αντάλλαγμα παραχώρησης ίσο με ποσοστό σαράντα (40%) οποιωνδήποτε Περιοδικών Ταμειακών Ροών σε σχέση με το εν λόγω Έτος Αύξησης ΑΠ. Οποιαδήποτε καταβολή σύμφωνα με το παρόν Άρθρο 15.6 θα γίνεται ταυτόχρονα με την αντίστοιχη καταβολή του Ανταλλάγματος Παραχώρησης σε σχέση με το εν λόγω Έτος Αύξησης ΑΠ σύμφωνα με το άρθρο 15.3.

15.7 Για τους σκοπούς του Άρθρου 15.6:

(α) **Περιοδικές Ταμειακές Ροές** σημαίνει: (i) κάθε αντάλλαγμα που έχει πράγματι προσηκόντως καταβληθεί για την απόκτηση των Πωλούμενων Μετοχών (εξαιρουμένων τόκων ή προσαυξήσεων), πλέον του ποσού οποιασδήποτε αύξησης μετοχικού κεφαλαίου, στο μέτρο που έχει καλυφθεί από τον Προτιμητέο Επενδυτή ή από οποιοδήποτε μέλος του Ομίλου Προτιμητέου Επενδυτή, καθώς και κάθε υποτελούς ή άλλου δανείου που παρέχεται στον ΟΛΗΓ από τον Όμιλο Προτιμητέου Επενδυτή (ως αρνητική αξία) και (ii) κάθε ταμειακή είσπραξη ή το ισοδύναμο σε μετρητά οποιουδήποτε ανταλλάγματος που αντιστοιχεί σε οποιαδήποτε διάθεση του συνόλου ή μέρους των Πωλούμενων Μετοχών που κατέχονται από τον Όμιλο Προτιμητέου Επενδυτή, τα μερίσματα ή μειώσεις μετοχικού κεφαλαίου και/ή άλλες διανομές που ελήφθησαν από τον Όμιλο Προτιμητέου Επενδυτή, όπως επίσης και τα ποσά που κατέβαλε ο ΟΛΗΓ στον Όμιλο Προτιμητέου Επενδυτή, για να εξυπηρετήσει το κεφάλαιο και τους τόκους οποιασδήποτε χορήγησης προς τον ΟΛΗΓ σύμφωνα με την υποπαράγραφο (i) ανωτέρω (ως θετική αξία), σε κάθε περίπτωση, όπως τα εν λόγω ποσά αναπροσαρμόζονται προκειμένου να λαμβάνεται υπόψη οποιαδήποτε μεταβολή στις Πωλούμενες Μετοχές που κατέχει ο Όμιλος Προτιμητέου Επενδυτή.

(β) **Όμιλος Προτιμητέου Επενδυτή** σημαίνει τον Προτιμητέο Επενδυτή και οποιαδήποτε εταιρεία της οποίας ο ΟΛΗΓ είναι θυγατρική ή θυγατρική του Προτιμητέου Επενδυτή (πέραν του ΟΛΗΓ) και σε κάθε περίπτωση περιλαμβάνει τους κατά περίπτωση διαδόχους και εκδοχείς οποιουδήποτε εν λόγω προσώπου από καιρού εις καιρόν.

(γ) **ΔΕΑ Προτιμητέου Επενδυτή** σημαίνει την οικονομική απόδοση που είναι εκπεφρασμένη σε ποσοστό και, εφαρμοζόμενη (με τη μορφή συντελεστή προεξόφλησης) στην Περιοδική Ταμειακή Ροή, έχει ως αποτέλεσμα μηδενική καθαρή παρούσα αξία.

(δ) **Πωλούμενες Μετοχές** σημαίνει:

(i) τις έξι εκατομμύρια πεντακόσιες πενήντα δύο χιλιάδες εξακόσιες (6.552.600) μετοχές εκδόσεως του ΟΛΗΓ οι οποίες αποτελούν το αντικείμενο της ΣΑΜ και

(ii) οποιεσδήποτε επιπλέον μετοχές εκδόσεως ΟΛΗΓ αποκτηθούν από τον Όμιλο Προτιμητέου Επενδυτή στο πλαίσιο της Συμφωνίας Μετόχων,

ή σε οποιαδήποτε από τις υπό (i) ή (ii) περιπτώσεις:

(iii) το τυχόν χαμηλότερο πλήθος τους που εξακολουθεί να κατέχει κατά καιρούς ο Όμιλος Προτιμητέου Επενδυτή, ή

(iv) εφόσον αυτό απαιτείται κατά τα συμφραζόμενα, το ποσοστό συμμετοχής που αντιπροσωπεύουν οι εν λόγω μετοχές επί του συνόλου των μετοχών με δικαίωμα ψήφου εκδόσεως του ΟΛΗΓ που έχουν εκδοθεί και δεν έχουν ακυρωθεί.

16. ΠΟΙΝΙΚΕΣ ΡΗΤΡΕΣ

16.1 Εάν ο ΟΛΗΓ παραβεί οποιαδήποτε από τις υποχρεώσεις του βάσει της παρούσας Σύμβασης (η ***Παράβαση***), το Ελληνικό Δημόσιο (ενεργώντας, όπου αυτό είναι εφικτό, μέσω του αρμόδιου Κυβερνητικού Φορέα του ΕΔ) δύναται, στον βαθμό που η εν λόγω Παράβαση επιδέχεται αποκατάσταση, να ζητήσει εγγράφως από τον ΟΛΗΓ να λάβει όλα τα μέτρα εντός της σφαίρας ελέγχου του, ώστε να αποκαταστήσει οποιαδήποτε τέτοια Παράβαση εντός εύλογης βάσει των συνθηκών χρονικής περιόδου, λαμβανομένων δεόντως υπόψη της φύσης και της σοβαρότητας της μη συμμόρφωσης, καθώς και του πιθανού χρόνου που απαιτείται για έναν συνετό, ικανό και επιμελή φορέα διαχείρισης λιμένα, ώστε να αποκαταστήσει την εν λόγω Παράβαση.

16.2 Εάν ο ΟΛΗΓ διαπράξει Παράβαση από τις αναφερόμενες στον κατάλογο ποινικών ρητρών που επισυνάπτεται στην παρούσα ως ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 16.2 (ο Κατάλογος Ποινικών Ρητρών (ΠΡ)) σε σχέση με:

(α) τη μη επίτευξη Ελάχιστων Επιπέδων Υπηρεσιών ή/και

(β) οποιαδήποτε διαχειριστική Παράβαση, από τις περιλαμβανόμενες στο 2ο μέρος του Καταλόγου ΠΡ,

τότε θα επιβάλλονται ποινικές ρήτρες (οι ***Ποινικές Ρήτρες***) σε σχέση με την εν λόγω Παράβαση, σύμφωνα με τον Κατάλογο ΠΡ, με την επιφύλαξη των διατάξεων των επομένων παραγράφων του παρόντος Άρθρου 16.

16.3 Καμία Ποινική Ρήτρα δεν θα επιβάλλεται σε σχέση με Παράβαση (εφόσον επιδέχεται αποκατάσταση), η οποία έχει αποκατασταθεί εγκαίρως σύμφωνα με τις διατάξεις του Άρθρου 16.1.

16.4 Όσον αφορά σε Παράβαση που σχετίζεται με τη μη επίτευξη Ελάχιστων Επιπέδων Υπηρεσιών (όπως παρατίθενται στο 1ο μέρος του Καταλόγου ΠΡ), Ποινικές Ρήτρες:

(α) δεν θα επιβάλλονται, εφόσον η εν λόγω Παράβαση συντελείται κατά τη χρονική περίοδο από την Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος έως την δεύτερη (2η) επέτειο της Ημερομηνίας Έναρξης Ισχύος,

(β) με μόνη την επιφύλαξη του Άρθρου 16.5 κατωτέρω, θα επιβάλλονται σε κάθε περίπτωση Παράβασης που λαμβάνει χώρα από την περίοδο που έπεται της δεύτερης (2ης) επετείου της Ημερομηνίας Έναρξης Ισχύος και έπειτα, οποτεδήποτε κατά τη διάρκεια ισχύος της παρούσας Σύμβασης.

16.5 Οι Ποινικές Ρήτρες:

(α) δεν θα επιβάλλονται για Παράβαση, εφόσον ο ΟΛΗΓ είναι σε θέση να αποδείξει ότι:

(i) η εν λόγω Παράβαση έλαβε χώρα, αποκλειστικά ή επί της ουσίας αποκλειστικά, ως άμεσο επακόλουθο Γεγονότος Ανωτέρας Βίας ή άλλου γεγονότος πέραν της σφαίρας ελέγχου του ΟΛΗΓ ή/και

(ii) ο ΟΛΗΓ έχει κατά τα λοιπά συμμορφωθεί πλήρως με τις υποχρεώσεις του σύμφωνα με την παρούσα Σύμβαση από κάθε ουσιώδη άποψη,

(β) θα υπόκεινται σε δίκαιη αναπροσαρμογή σε σχέση με την Παράβαση, στο βαθμό που ο ΟΛΗΓ είναι σε θέση να αποδείξει ότι:

(i) η εν λόγω Παράβαση δεν θα είχε συμβεί, εάν δεν είχε προκύψει οποιοδήποτε Γεγονός Ανωτέρας Βίας ή οποιοδήποτε άλλο γεγονός εκτός του ευλόγου ελέγχου του ΟΛΗΓ, και

(ii) ο ΟΛΗΓ έχει, κατά τα λοιπά συμμορφωθεί πλήρως με τις υποχρεώσεις του από την παρούσα Σύμβαση από κάθε ουσιώδη άποψη, στο βαθμό που η συμμόρφωσή του εξαρτάται από παράγοντες εντός της σφαίρας ελέγχου του.

16.6 Όχι συχνότερα από μία φορά ανά δέκα (10) έτη κατά τη Διάρκεια Παραχώρησης, το Ελληνικό Δημόσιο (ενεργώντας, όπου αυτό είναι εφικτό, και μέσω του αρμόδιου Κυβερνητικού Φορέα του ΕΔ) δικαιούται (αλλά δεν υποχρεούται) να προσκαλέσει εγγράφως τον ΟΛΗΓ σε διαβούλευση, με αντικείμενο ενδεχόμενη συμφωνία αναφορικά με αναπροσαρμογές στον Κατάλογο Ποινικών Ρητρών (ΠΡ), με περαιτέρω σκοπό να ανταποκρίνεται στη συνολική οικονομική ανάπτυξη των Στοιχείων Παραχώρησης, συμπεριλαμβανομένης της απόδοσης, των λειτουργιών και των δυνατοτήτων αυτών. Εάν το Ελληνικό Δημόσιο και ο ΟΛΗΓ δεν

κατορθώσουν να έλθουν σε συμφωνία, οποιοδήποτε από τα Μέρη δύναται να παραπέμψει τη διαφορά προς επίλυση στο διαιτητικό δικαστήριο του Άρθρου 28, και με την επιφύλαξη αντίθετης απόφασης του εν λόγω δικαστηρίου, ο Κατάλογος Ποινικών Ρητρών (ΠΡ) θα παραμένει αμετάβλητος και σε πλήρη ισχύ.

16.7 Οι Ποινικές Ρήτρες θα λογίζονται καθ’ όλη διάρκεια κάθε ημερολογιακού έτους και θα καθίστανται ληξιπρόθεσμες και απαιτητές εντός πέντε (5) Εργάσιμων Ημερών από τη σχετική όχληση του Ελληνικού Δημοσίου, μόνον όμως εφόσον το συνολικό ποσό των Ποινικών Ρητρών που έχουν καταλογιστεί εντός ενός (1) οποιουδήποτε ημερολογιακού έτους υπερβαίνει ποσοστό πέντε τοις εκατό (5%) του Ανταλλάγματος Παραχώρησης που αντιστοιχεί στο εκάστοτε πιο πρόσφατο έτος, για το οποίο ο ΟΛΗΓ έχει υποβάλει δεόντως συμπληρωμένο Πιστοποιητικό Συμμόρφωσης σύμφωνα με το Άρθρο 14 ή, σε περίπτωση που δεν έχει υποβληθεί τέτοιο Πιστοποιητικό Συμμόρφωσης, του Ανταλλάγματος Παραχώρησης που αντιστοιχεί στο αμέσως προηγούμενο έτος. Εάν, κατά τη διάρκεια οποιουδήποτε ημερολογιακού έτους, αναφορικά με το οποίο έχει δεόντως υποβληθεί Πιστοποιητικό Συμμόρφωσης, το σωρευτικό επίπεδο των Ποινικών Ρητρών του έτους αυτού δεν υπερβαίνει το προαναφερόμενο όριο ή αν η εν λόγω υπέρβαση δεν καταστεί δυνατό να διακριβωθεί εντός του οικείου έτους για οποιοδήποτε λόγο, τότε το σωρευτικό επίπεδο των Ποινικών Ρητρών του έτους αυτού, θα προστίθεται και θα λαμβάνεται υπόψη για τον υπολογισμό του σωρευτικού επιπέδου Ποινικών Ρητρών του αμέσως επόμενου έτους.

16.8 Τα ποσά των Ποινικών Ρητρών που προσδιορίζονται στον Κατάλογο ΠΡ:

(α) θα υπολογίζονται ξεχωριστά για κάθε γεγονός Παράβασης, εκτός αν ορίζεται άλλως,

(β) στο βαθμό και μόνο που αφορούν σε Παραβάσεις που σχετίζονται με τη μη επίτευξη Ελάχιστων Επιπέδων Υπηρεσιών (κατά τα προβλεπόμενα στο 1ο μέρος του Καταλόγου ΠΡ), θα υπόκεινται σε προσαύξηση λόγω επαναλαμβανόμενης Παράβασης ή υποτροπής:

(i) σε ποσοστό εκατόν είκοσι πέντε τοις εκατό (125%) του αντίστοιχου ποσού (δηλαδή προσαύξηση 25%) σε σχέση με Παράβαση συγκεκριμένου τύπου που έχει επαναληφθεί δύο (2) φορές εντός οποιασδήποτε ετήσιας περιόδου ή/και τρεις (3) φορές στη διάρκεια οποιασδήποτε πενταετούς περιόδου ή

(ii) σε ποσοστό Εκατόν πενήντα τοις εκατό (150%) του αντίστοιχου ποσού (δηλαδή προσαύξηση 50%) σε σχέση με Παράβαση συγκεκριμένου τύπου που έχει επαναληφθεί τρεις (3) φορές εντός οποιασδήποτε ετήσιας περιόδου ή/και τέσσερις (4) φορές στη διάρκεια οποιασδήποτε πενταετούς περιόδου,

και, σε καθεμία από τις παραπάνω περιπτώσεις, ανά Παράβαση, και χωρίς να θίγεται κάποιο άλλο δικαίωμα ή ένδικο βοήθημα που διαθέτει το Ελληνικό Δημόσιο. Διευκρινίζεται, ωστόσο, ότι οι Ποινικές Ρήτρες δεν θα υπόκεινται σε προσαύξηση λόγω επαναλαμβανόμενης παράβασης ή υποτροπής που αφορά στη μη επίτευξη των Ελάχιστων Επιπέδων Υπηρεσιών για όσο διάστημα ο ΟΛΗΓ συμμορφώνεται με συμφωνημένο πρόγραμμα αποκατάστασης,

(γ) θα οφείλονται στο ακέραιο, ανεξάρτητα από το γεγονός ότι, για λόγους διευκόλυνσης της εκκαθάρισης, η σχετική απαίτηση μπορεί να επιδιωχθεί για το ελάχιστο κατ’

αποκοπήν ποσό το οποίο έχει προβλεφθεί σχετικά (στην περίπτωση που στον Κατάλογο Ποινικών Ρητρών (ΠΡ) προβλέπεται σχετικό ελάχιστο ποσό), και

(δ) μπορούν να εισπραχθούν από το Ελληνικό Δημόσιο με ισόποση κατάπτωση της Εγγυητικής Επιστολής Καλής Εκτέλεσης.

16.9 Εάν ο ΟΛΗΓ δεν καταβάλει εμπρόθεσμα οποιαδήποτε Ποινική Ρήτρα, όπως και όταν απαιτείται σύμφωνα με τα παραπάνω, θα υπολογίζονται τόκοι επί των ανεξόφλητων ποσών, από την πρώτη ημέρα καθυστέρησης έως την ολοσχερή καταβολή, με το μέγιστο επιτόκιο υπερημερίας που εκάστοτε επιτρέπεται σύμφωνα με τη γενικώς ισχύουσα νομοθεσία.

16.10 Οι Ποινικές Ρήτρες με βάση τα οριζόμενα στο παρόν Άρθρο 16 συνομολογούνται ως κατ’ αποκοπή ποινικές ρήτρες, έχουν κυρωτικό χαρακτήρα και σε καμία περίπτωση δεν θα περιορίζουν ούτε θα αποκλείουν τις απαιτήσεις του Ελληνικού Δημοσίου για αποζημίωση ή οποιαδήποτε άλλα δικαιώματα ή ένδικα βοηθήματα, όπως αυτά προκύπτουν, συμπεριλαμβανομένου ρητώς και του δικαιώματος καταγγελίας της Σύμβασης. Οι Ποινικές Ρήτρες δεν θα λαμβάνονται υπόψη για τον καθορισμό της αποζημίωσης που ενδέχεται να απαιτήσει το Ελληνικό Δημόσιο, ούτε θα αφαιρούνται από τυχόν αξιώσεις αποζημίωσης, που ενδέχεται να προβάλει το Ελληνικό Δημόσιο σε σχέση με κάποια Παράβαση. Ο ΟΛΗΓ αναγνωρίζει και αποδέχεται ότι το ποσοστό και το επίπεδο των Ποινικών Ρητρών, καθώς και οι προσαυξήσεις και η προοδευτική κλιμάκωσή τους που προβλέπονται στην παρούσα Σύμβαση είναι εύλογες, δίκαιες, αναλογικές και ανταποκρινόμενες στα χαρακτηριστικά της παρούσας Σύμβασης, τον αναμενόμενο αντίκτυπο στο Ελληνικό Δημόσιο της ενδεχόμενης παράβασης εκ μέρους του ΟΛΗΓ, λαμβανομένης υπόψη και της βούλησης των μερών να λειτουργήσουν οι Ποινικές Ρήτρες ως παράγοντας αποτροπής της μη συμμόρφωσης του ΟΛΗΓ με τις υποχρεώσεις του και ως μέθοδος ικανοποίησης του Ελληνικού Δημοσίου με χαρακτηριστικά ηπιότερα της καταγγελίας της παρούσας Σύμβασης.

16.11 Χωρίς να θίγεται η γενική εφαρμογή του Άρθρου 16.10, ο ΟΛΗΓ αναγνωρίζει και αποδέχεται ότι η παρούσα Σύμβαση δεν αποκλείει ή περιορίζει το δικαίωμα του Ελληνικού Δημοσίου ή οποιουδήποτε άλλου αρμόδιου Κυβερνητικού Φορέα του ΕΔ να επιβάλλει πρόστιμα ή άλλες κυρώσεις διοικητικής φύσεως σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τους Ρυθμιστικούς Κανόνες, όπως ισχύουν κάθε φορά.

16.12 Το παρόν Άρθρο 16 (*Ποινικές Ρήτρες*) δεν θίγει το δικαίωμα του Ελληνικού Δημοσίου να καταγγείλει την παρούσα Σύμβαση σύμφωνα με τους όρους αυτής.

17. ΑΣΦΑΛΙΣΗ

17.1 Από την Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος και καθ’ όλη τη Διάρκεια Παραχώρησης, ο ΟΛΗΓ θα συνάπτει και θα διατηρεί ασφαλιστική κάλυψη, με δικές του δαπάνες, αναφορικά με:

(α) όλα τα Στοιχεία Παραχώρησης και τα λοιπά περιουσιακά στοιχεία που περιλαμβάνονται στα Προς Απόδοση Στοιχεία (όπως ορίζονται στο Άρθρο 26), και

(β) αστική ευθύνη (συμπεριλαμβανομένης ενδεικτικώς της αστικής ευθύνης έναντι τρίτων και της περιβαλλοντικής ευθύνης), συμπεριλαμβανομένης της ευθύνης του ΟΛΗΓ προς αποζημίωση του Ελληνικού Δημοσίου σύμφωνα με τις διατάξεις της παρούσας Σύμβασης,

που θα ανταποκρίνεται στο πλαίσιο ασφάλισης που συνοψίζεται στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 17.1 από κάθε άποψη, όπως ιδίως σε σχέση με τις κατηγορίες των καλυπτομένων ασφαλιστικών κινδύνων, τα ασφαλιζόμενα ποσά, τις αφαιρετέες απαλλαγές, τις ειδικές καλύψεις, καθώς και τους όρους και τις προϋποθέσεις, εκτός εάν και στο βαθμό που αυτή η κάλυψη δεν διατίθεται στην διεθνή αγορά ασφαλίσεων με εύλογους εμπορικούς όρους, κατά τα ειδικότερα διαλαμβανόμενα στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 17.1.

17.2 Τουλάχιστον μία φορά ετησίως, ο ΟΛΗΓ θα προβαίνει σε όλες τις απαραίτητες τροποποιήσεις όλων των προαναφερόμενων ασφαλιστήριων συμβολαίων, που είναι απαραίτητες ως επακόλουθο κάθε αύξησης της αξίας των Στοιχείων Παραχώρησης.

17.3 Ο ΟΛΗΓ θα παραμένει ασφαλισμένος, υπό τους εύλογους εμπορικούς όρους που διατίθενται στη διεθνή ασφαλιστική αγορά, με αξιόπιστες ασφαλιστικές εταιρείες οι οποίες θα έχουν επαρκή οικονομική ευρωστία και βαθμό αξιολόγησης της πιστοληπτικής ικανότητας τους όχι κατώτερο από (A-) από τον οίκο Standard & Poor's Corporation ή ισοδύναμο βαθμό αξιολόγησης από τον οίκο AM Best, και οι οποίες θα έχουν το δικαίωμα να αναλαμβάνουν ασφαλιστικούς κινδύνους στην Ελλάδα και θα ικανοποιούν κατά τα λοιπά τα κριτήρια του ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΟΣ 17.1.

17.4 Σε σχέση με όλα τα ασφαλιστήρια συμβόλαια, στον βαθμό που αυτό είναι εφικτό, ο ΟΛΗΓ θα διασφαλίζει ότι:

(α) το Ελληνικό Δημόσιο (συμπεριλαμβανομένων των αξιωματούχων και του προσωπικού του Ελληνικού Δημοσίου) θα κατονομάζεται ως πρόσθετο ασφαλισμένο μέρος σε συμβόλαια που καλύπτουν αξιώσεις τρίτων, στο βαθμό που οι εν λόγω αξιώσεις έχουν σχέση με τα Στοιχεία Παραχώρησης, καθώς και σε κάθε άλλο ασφαλιστήριο συμβόλαιο, όπως ειδικότερα προβλέπεται στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 17.1, στον μέγιστο βαθμό των ασφαλίσιμων συμφερόντων του Ελληνικού Δημοσίου,

(β) εντός περιόδου είκοσι οκτώ (28) ημερών από τη λήξη ή καταγγελία της παρούσας Σύμβασης, το Ελληνικό Δημόσιο θα δικαιούται να υποκαταστήσει τον ΟΛΗΓ στο σχετικό ασφαλιστήριο συμβόλαιο με τους ίδιους όρους και προϋποθέσεις που ισχύουν για τον ΟΛΗΓ, εκτός αν το σχετικό ασφαλιστήριο συμβόλαιο λυθεί με άλλο τρόπο κατά τη λήξη ή καταγγελία της παρούσας Σύμβασης, και

(γ) κατά τα λοιπά, όλα τα ασφαλιστήρια συμβόλαια θα μπορούν να λήξουν ή να καταγγελθούν ή να ανασταλεί η κάλυψη που παρέχουν μόνο έναν (1) μήνα αφότου η ασφαλιστική εταιρεία επιδώσει έγγραφη σχετική ειδοποίηση προς το Ελληνικό Δημόσιο και ότι, σε τέτοια περίπτωση, κάθε αποζημίωση που είναι καταβλητέα βάσει των ασφαλιστηρίων θα διατίθεται για την επισκευή ή την αποκατάσταση κάθε ζημίας των ασφαλισμένων Στοιχείων Παραχώρησης.

17.5 Ο ΟΛΗΓ θα χρησιμοποιεί ή θα μεριμνά για τη χρήση του ασφαλίσματος που εισπράττεται κατόπιν οποιουδήποτε αιτήματος αποζημίωσης υποβαλλόμενου βάσει ασφαλιστηρίου συμβολαίου περιουσίας /υλικών ζημιών κατ’ απόλυτη προτεραιότητα για την επισκευή ή αποκατάσταση τυχόν ζημιών στα Στοιχεία Παραχώρησης, στον μέγιστο βαθμό που αυτό επιτρέπεται από τον νόμο. Σε περίπτωση που ο ΟΛΗΓ δεν προβεί στις απαραίτητες τροποποιήσεις βάσει του Άρθρου 17.2, ο ΟΛΗΓ θα υποχρεούται εντούτοις να δαπανήσει τα ίδια ποσά για την επισκευή ή αποκατάσταση κάθε ζημιάς των Στοιχείων Παραχώρησης που θα είχαν καταβληθεί, εάν είχε προβεί στις απαραίτητες τροποποιήσεις ή αναπροσαρμογές στα εν ισχύι

ασφαλιστήρια συμβόλαια ώστε να εξασφαλίσει ότι τα ποσά που θα ήταν διαθέσιμα σύμφωνα με αυτά, καλύπταν επαρκώς τους ασφαλιστέους κινδύνους.

17.6 Εάν διαγνωστεί, σύμφωνα με το ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 17.1, ότι οποιοσδήποτε κίνδυνος από αυτούς που απαιτείται να καταστούν αντικείμενο ασφάλισης σύμφωνα με την παρούσα Σύμβαση έχει καταστεί μη ασφαλίσιμος και ο εν λόγω κίνδυνος επισυμβεί, τα Μέρη θα διαπραγματευτούν με καλή πίστη για την αντιμετώπιση του ζητήματος και για την συνέχιση της παρούσας Σύμβασης και/ή τις ενδεδειγμένες τροποποιήσεις των όρων της.

17.7 Ο ΟΛΗΓ θα διατηρεί και θα επικαιροποιεί σε διαρκή βάση κατάλογο όλων των ασφαλιστήριων συμβολαίων που έχει συνάψει στο πλαίσιο της παρούσας Σύμβασης και, κατόπιν αιτήματος του Ελληνικού Δημοσίου, θα παρέχει αμελλητί:

(α) αντίγραφα, κατάλληλες πρόσθετες πράξεις, πιστοποιήσεις ή άλλες ικανοποιητικές αποδείξεις όλων αυτών των ασφαλιστήριων συμβολαίων, και

(β) αντίγραφα των αποδείξεων (ή άλλων αποδεικτικών πληρωμής) για όλες τις καταβολές ασφαλίστρων και, στην περίπτωση ανανεώσεων οποιασδήποτε ασφάλισης, Θα προσκομίζει αποδεικτικά στοιχεία της εν λόγω ανανέωσης καθώς και τεκμηρίωση των όρων αυτής.

17.8 Ο ΟΛΗΓ αναλαμβάνει:

(α) να καταβάλλει ή να μεριμνά για την έγκαιρη καταβολή όλων των ασφαλίστρων, όπως απαιτούν οι όροι των σχετικών ασφαλιστηρίων συμβολαίων,

(β) να γνωστοποιεί αμελλητί στους ασφαλιστές οποιαδήποτε εν δυνάμει απαίτηση σύμφωνα με οποιαδήποτε ενεργή ασφάλιση και να επιδιώκει επιμελώς οποιαδήποτε βάσιμη απαίτηση,

(γ) να συμμορφώνεται διαρκώς με τους όρους και προϋποθέσεις όλων των ουσιωδών ασφαλιστικών καλύψεων και να αναλαμβάνει κάθε ενέργεια στο πλαίσιο του δυνατού, ώστε να διασφαλίζει ότι παραλείπεται οποιαδήποτε ενέργεια και αποτρέπεται κάθε συμβάν, που ενδέχεται να έχει ως άμεσο ή ενδεχόμενο αποτέλεσμα την ακύρωση, ματαίωση ή αποδυνάμωση ασφαλιστικής κάλυψης, που απαιτείται σύμφωνα με τους όρους της παρούσας να διατηρείται ή τη θέση εν αμφιβόλω της διαθεσιμότητας του συνολικού ασφαλίσματος δυνάμει αυτής,

(δ) να αποδεικνύει αμελλητί, δια της προσκόμισης πρωτοτύπων εγγράφων ή ακριβών αντιγράφων αυτών και κατόπιν αιτήματος του αρμόδιου Κυβερνητικού Φορέα του ΕΔ, ότι ο ΟΛΗΓ συμμορφώνεται πλήρως με τις απαιτήσεις του παρόντος Άρθρου 17, και να ειδοποιεί αμελλητί εγγράφως το Ελληνικό Δημόσιο, σε περίπτωση που ο ΟΛΗΓ ή οποιοσδήποτε βοηθός εκπλήρωσης αυτού αντιληφθεί ότι ο ΟΛΗΓ έχει παύσει καθ’ οποιονδήποτε τρόπο ή είναι πιθανό να παύσει να συμμορφώνεται πλήρως με τις απαιτήσεις του παρόντος Άρθρου 17,

(ε) να μεριμνά ώστε να συνάδουν ανά πάσα στιγμή με όλους τους ισχύοντες νόμους και κανονισμούς όλα τα ασφαλιστήρια συμβόλαια και οι αντίστοιχες καταβολές ασφαλίστρων, συμπεριλαμβανομένων φόρων και τελών και να μεριμνά ώστε να λαμβάνονται και να παραμένουν έγκυρες και σε ισχύ όλες οι εξουσιοδοτήσεις,

συγκαταθέσεις και εγκρίσεις, που απαιτούνται για την λήψη και διατήρηση σε ισχύ της απαιτούμενης σύμφωνα με την παρούσα Σύμβαση ασφάλισης,

(στ) να μεριμνά για τη λήψη όλων των εύλογων μέτρων διαχείρισης ασφαλιστικού κινδύνου και μέτρων ελέγχου ασφαλιστικού κινδύνου σε σχέση με τα Στοιχεία Παραχώρησης, και

(ζ) να ειδοποιεί άμεσα τους ασφαλιστές (εφόσον απαιτείται σύμφωνα με τους όρους της σχετικής ασφάλισης) και (εκτός εάν ο ΟΛΗΓ είναι σε θέση να καταδείξει ότι ο ασφαλισμένος κίνδυνος είναι επουσιώδης) το Ελληνικό Δημόσιο για οποιαδήποτε αύξηση ή ουσιώδη αλλαγή σε οποιονδήποτε ασφαλιστικό κίνδυνο, που έχει ασφαλιστεί με οποιαδήποτε βασική ασφάλιση.

17.9 Χωρίς να θίγονται οι υποχρεώσεις του ΟΛΗΓ από την παρούσα Σύμβαση, σε περίπτωση που, οποτεδήποτε, οποιαδήποτε βασική ασφάλιση δεν βρίσκεται για οποιονδήποτε λόγο σε πλήρη ισχύ, τότε, ανεξάρτητα από τα λοιπά δικαιώματα του Ελληνικού Δημοσίου με βάση την παρούσα Σύμβαση, το Ελληνικό Δημόσιο δικαιούται (αλλά δεν υποχρεούται), οποτεδήποτε για όσο χρόνο συνεχίζεται αυτή η κατάσταση:

(α) να συνάπτει στην καλύτερη διαθέσιμη τιμή την εν λόγω ασφάλιση για λογαριασμό του καθώς και για λογαριασμό του ΟΛΗΓ, με δαπάνη του ΟΛΗΓ, και

(β) χωρίς να θίγονται άλλες υποχρεώσεις του ΟΛΗΓ σύμφωνα με την παρούσα Σύμβαση, να ζητά από τον ΟΛΗΓ να λάβει όλα τα εύλογα μέτρα εντός της σφαίρας ελέγχου του, προκειμένου να ελαχιστοποιήσει τον κίνδυνο κατά τον τρόπο που το Ελληνικό Δημόσιο μπορεί να κρίνει σκόπιμο ή αναγκαίο.

17.10 Στο μέτρο (και μόνο) που αφορά στο ίδιο ασφαλιζόμενο συμφέρον του ΟΛΗΓ σε σχέση με οποιαδήποτε ασφαλιστική σύμβαση συναπτόμενη στο πλαίσιο της παρούσας Σύμβασης, το Άρθρο 29 της παρούσας Σύμβασης (Εκχώρηση & Χρηματοδότηση) θα εφαρμόζεται, τηρουμένων των αναλογιών, και σε οποιαδήποτε εκχώρηση από τον ΟΛΗΓ απαιτήσεων έναντι ασφαλιστή.

17.11 Τα ασφαλιζόμενα ποσά θα είναι εκφρασμένα σε Ευρώ.

17.12 Όλα τα ασφαλιστήρια συμβόλαια θα διέπονται από, και ερμηνεύονται με βάση, το ελληνικό δίκαιο.

17.13 Ο ΟΛΗΓ θα ειδοποιεί εγγράφως το Ελληνικό Δημόσιο σχετικά με την επέλευση οποιασδήποτε ασφαλιστικής ζημίας που υπερβαίνει ή εκτιμάται ότι θα υπερβεί το ποσό των εκατό χιλιάδων Ευρώ (€ 100.000) και θα κρατά διαρκώς ενήμερο το Ελληνικό Δημόσιο για την εξέλιξη της σχετικής υπόθεσης μέχρι το κλείσιμο του σχετικού φακέλου από τον ασφαλιστή.

17.14 Το Ελληνικό Δημόσιο και οι εκάστοτε υπεύθυνοι Κυβερνητικοί Φορείς του ΕΔ (περιλαμβανομένων των στελεχών και του προσωπικού αυτών) δεν θα φέρουν οποιαδήποτε ευθύνη καθ’ όλη τη Διάρκεια Παραχώρησης για οποιαδήποτε ζημία στα Στοιχεία Παραχώρησης, καθώς και στους χρήστες, επισκέπτες, οποιαδήποτε τρίτα πρόσωπα εν γένει, εμπορεύματα και εξοπλισμό εντός της Περιοχής Παραχώρησης, εφόσον και στο μέτρο που η ζημία αυτή δεν αποδίδεται σε σκόπιμη πράξη ή παράλειψη ή βαρεία αμέλεια των ανωτέρω.

ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΜΕΤΑΞΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΚΑΙ ΟΛ.ΗΓ. Α.Ε.

18. ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ

18.1 Ο ΟΛΗΓ θα μεριμνήσει για την έκδοση από Αποδεκτή Τράπεζα (όπως ορίζεται κατωτέρω) και την παράδοση στο Ελληνικό Δημόσιο, το αργότερο έως την Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος, ανέκκλητης και ανεπιφύλακτης εγγυητικής επιστολής σε πρώτη ζήτηση με τη μορφή που παρατίθεται στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 18.1, διαθέσιμης για ποσό τουλάχιστον ΕΥΡΩ Δύο Εκατομμύρια (€ 2.000.000), με αρχική διάρκεια ισχύος ενός (1) έτους από την Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος (η ***Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης***). Η Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης θα ασφαλίζει το σύνολο των χρηματικών υποχρεώσεων του ΟΛΗΓ προς το Ελληνικό Δημόσιο με βάση την παρούσα Σύμβαση ή αναφορικά με αυτή, συμπεριλαμβανομένων, ενδεικτικά και όχι περιοριστικά, των προβλεπόμενων από την παρούσα Σύμβαση υποχρεώσεων πληρωμής του Ανταλλάγματος Παραχώρησης, των Ποινικών Ρητρών, των αποζημιώσεων οποιασδήποτε φύσης και περιγραφής, των κάθε είδους υποχρεώσεων του ΟΛΗΓ προς το Ελληνικό Δημόσιο σε συνάρτηση με την Απόδοση όπως αυτή προβλέπεται σύμφωνα με το Άρθρο 26, καθώς επίσης και των υποχρεώσεων πληρωμής που αφορούν σε τόκους, χρεώσεις και συναφή ποσά.

18.2 Ο ΟΛΗΓ:

(α) θα μεριμνά για την παράταση ή αντικατάσταση της Εγγυητικής Επιστολής Καλής Εκτέλεσης από Αποδεκτή Τράπεζα με τους ίδιους όρους και με την επιφύλαξη του Άρθρου 18.5 κατωτέρω, για το ίδιο ποσό για διαδοχικές περιόδους που δεν θα υπολείπονται του ενός (1) έτους μετά από την αρχική λήξη της, όπως αυτή ορίζεται στο ως άνω Άρθρο 18.1, έως (και) την ημερομηνία που θα συμπίπτει με την πάροδο διαστήματος έξι (6) μηνών από τη λήξη της Διάρκειας Παραχώρησης,

(β) θα προσκομίζει στο Ελληνικό Δημόσιο τα πρωτότυπα έγγραφα που θα αποδεικνύουν κάθε παράταση ή αντικατάσταση σύμφωνα με την ως άνω παράγραφο 18.2 (α) το αργότερο εξήντα (60) ημέρες πριν από την εκάστοτε λήξη της οικείας Εγγυητικής Επιστολής Καλής Εκτέλεσης,

(γ) θα μεριμνά για την αντικατάσταση της Εγγυητικής Επιστολής Καλής Εκτέλεσης από Αποδεκτή Τράπεζα και για την παράδοση στο Ελληνικό Δημόσιο των πρωτοτύπων εγγράφων που θα αποδεικνύουν την εν λόγω αντικατάσταση, εντός δέκα (10) Εργάσιμων Ημερών αφότου ο εκδότης αυτής παύσει να πληροί τα κριτήρια της Αποδεκτής Τράπεζας, και

(δ) θα διασφαλίζει ότι το διαθέσιμο βάσει της Εγγυητικής Επιστολής Καλής Εκτέλεσης ποσό θα αναπληρώνεται αυτόματα μετά από οποιαδήποτε καταβολή δυνάμει αυτής (και παρά το γεγονός ότι έλαβε χώρα οποιαδήποτε τέτοια πληρωμή), με την έκδοση και παράδοση νέας/συμπληρωματικής Εγγυητικής Επιστολής Καλής Εκτέλεσης, υπό την προϋπόθεση ότι όλες οι διατάξεις της παρούσας που ισχύουν για την Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης θα ισχύουν και για τη νέα/συμπληρωματική Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης.

18.3 Το Ελληνικό Δημόσιο δικαιούται να ζητήσει την κατάπτωση της Εγγυητικής Επιστολής Καλής Εκτέλεσης:

(α) στο σύνολό της ή σε μέρος της, προκειμένου να εισπράξει οποιαδήποτε χρηματικά ποσά, που είναι καταβλητέα σε αυτό από τον ΟΛΗΓ και τα οποία είναι ληξιπρόθεσμα, σύμφωνα με την παρούσα Σύμβαση ή/και

(β) στο σύνολό της, σε περίπτωση καταγγελίας της παρούσας Σύμβασης από το Ελληνικό Δημόσιο σύμφωνα με το Άρθρο 25, πλην της καταγγελίας λόγω παρατεταμένης Ανωτέρας Βίας ή/και

(γ) μετά από αδυναμία του ΟΛΗΓ να συμμορφωθεί εγκαίρως με οποιαδήποτε από τις υποχρεώσεις του βάσει του Άρθρου 18.2, ή /και

(δ) οποτεδήποτε μετά από την καταγγελία της παρούσας Σύμβασης από οποιοδήποτε Μέρος και για οποιονδήποτε λόγο, προκειμένου να εισπράξει οποιαδήποτε ποσά που είναι καταβλητέα από τον ΟΛΗΓ σύμφωνα με το Άρθρο 26.

18.4 Η Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης θα εκδίδεται από (i) τράπεζα ή άλλο χρηματοπιστωτικό ίδρυμα, που εποπτεύεται από την Ευρωπαϊκή Κεντρική Τράπεζα, ως σημαντική εποπτευόμενη οντότητα, ή (ii) οποιαδήποτε τράπεζα ή άλλο χρηματοπιστωτικό ίδρυμα με αξιολόγηση πιστοληπτικής ικανότητας για μακροπρόθεσμη μη εξασφαλισμένη χρηματοδότηση ίση με BBB+ (ή ανώτερη) από τον οίκο Standard & Poor's Corporation ή Baa1 (ή ανώτερη) από τον οίκο Moody's Investors Services, Inc. ή BBB+ (ή ανώτερη) από τον οίκο Fitch Ratings ή με τον αντίστοιχο δείκτη αξιολόγησης πιστοληπτικής ικανότητας που τυχόν αντικαταστήσει αυτούς στο μέλλον (η ***Αποδεκτή Τράπεζα***).

18.5 Το Ελληνικό Δημόσιο θα επανεξετάζει το ποσό της Εγγυητικής Επιστολής Καλής Εκτέλεσης κάθε τρία (3) έτη. Σε περίπτωση που λόγω πληθωρισμού το ποσό της Εγγυητικής Επιστολής Καλής Εκτέλεσης έχει υποτιμηθεί κατά πέντε τοις εκατό (5%) ή περισσότερο, το Ελληνικό Δημόσιο θα έχει το δικαίωμα να ζητήσει ανάλογη αύξηση του ποσού της Εγγυητικής Επιστολής Καλής Εκτέλεσης.

18.6 Στο μέτρο που η Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης δεν θα έχει καταπέσει σύμφωνα με το παρόν Άρθρο 18, θα επιστραφεί μετά από την καταγγελία της παρούσας Σύμβασης και υπό την προϋπόθεση ότι θα έχουν διευθετηθεί όλες οι υποχρεώσεις του ΟΛΗΓ και οι απαιτήσεις του Ελληνικού Δημοσίου βάσει της παρούσας Σύμβασης, ιδιαίτερα σε σχέση με την Απόδοση σύμφωνα με το Άρθρο 26.

19. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΟΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

19.1 Στον βαθμό που ο ΟΛΗΓ δεν υποχρεούται να συντηρεί την υποδομή και την ανωδομή εκτός της Περιοχής Παραχώρησης σύμφωνα με το Άρθρο 8, το Ελληνικό Δημόσιο θα εξασφαλίζει ότι η εν λόγω υποδομή και ανωδομή που είναι απαραίτητη για τη λειτουργία, χρήση ή εκμετάλλευση του Λιμένα Ηγουμενίτσας ή του Δικαιώματος, ή την υποστήριξη των ανωτέρω, θα συντηρείται, διατηρείται και ανανεώνεται με τρόπο που δεν θα παρεμποδίζει την λειτουργία, χρήση και εκμετάλλευση του Λιμένα Ηγουμενίτσας αλλά θα τα υποστηρίζει. Σε περίπτωση που απαιτούνται εργασίες επισκευής ή αντικατάστασης και συντήρησης της εν λόγω υποδομής ή ανωδομής, οι λειτουργίες της ενδέχεται να μειωθούν προσωρινά. Ο προγραμματισμός συντήρησης θα καθορίζεται σε συνεργασία με τον ΟΛΗΓ. Το Ελληνικό Δημόσιο θα λαμβάνει (και θα μεριμνά ώστε κάθε αρμόδιος Κυβερνητικός Φορέας του ΕΔ να λαμβάνει) τα μέτρα που

έχει ευλόγως στη διάθεσή του, προκειμένου να περιορίσει τον δυσμενή αντίκτυπο των εργασιών αυτών στη λειτουργία του Λιμένα Ηγουμενίτσας.

19.2 Το Ελληνικό Δημόσιο θα συντηρεί τους διαύλους ναυσιπλοΐας (μη περιλαμβανομένου, προς αποφυγή αμφιβολίας, του Διαύλου Ναυσιπλοΐας) που οδηγούν στα όρια της Θαλάσσιας Ζώνης Λιμένα με τρόπο που δεν θα παραβλάπτει, αλλά θα υποστηρίζει τη λειτουργία, χρήση και εκμετάλλευση του Λιμένα Ηγουμενίτσας και του Δικαιώματος.

19.3 Ο ΟΛΗΓ θα ενημερώνει εγγράφως τους αρμόδιους Κυβερνητικούς Φορείς του ΕΔ, παρέχοντας επαρκή προειδοποίηση, για την πιθανότητα εύλογα αναμενόμενης ουσιώδους μεταβολής των επιπέδων λειτουργικής δυναμικότητας του Λιμένα Ηγουμενίτσας και για τον εκτιμώμενο αντίκτυπο στους χώρους εκτός των Στοιχείων Παραχώρησης.

19.4 Το Ελληνικό Δημόσιο θα συνεργαστεί με τον ΟΛΗΓ και θα τον συνδράμει καλή τη πίστει αναφορικά με τη λήψη των εγκρίσεων ή/και αδειών που απαιτούνται για τη λειτουργία των Στοιχείων Παραχώρησης, σε κάθε περίπτωση σε συμμόρφωση με τους ισχύοντες νόμους. Προς το σκοπό αυτό, σε κάθε περίπτωση που σύμφωνα με τους όρους της παρούσας Σύμβασης ή την ισχύουσα νομοθεσία απαιτείται η λήψη από τον ΟΛΗΓ οποιασδήποτε τέτοιας προηγούμενης έγκρισης ή άδειας, το Ελληνικό Δημόσιο θα διασφαλίζει ότι είτε το ίδιο είτε ο κατά περίπτωση αρμόδιος Κυβερνητικός Φορέας του ΕΔ θα χορηγούν αυτές, υπό την επιφύλαξη της τήρησης από τον ΟΛΗΓ των όρων έκδοσής τους, εντός της προθεσμίας που κατά περίπτωση προβλέπεται στην παρούσα Σύμβαση ή στο νόμο. Σε περίπτωση που τέτοια προθεσμία δεν καθορίζεται στην παρούσα Σύμβαση ή στην ισχύουσα νομοθεσία, το Ελληνικό Δημόσιο θα καταβάλλει κάθε εύλογα αναμενόμενη προσπάθεια, εντός της σφαίρας ελέγχου του, ώστε να διασφαλίζεται η έκδοσή τους το αργότερο εντός προθεσμίας ενενήντα (90) ημερών από την υποβολή της πλήρως τεκμηριωμένης αίτησης του ΟΛΗΓ. Η εν λόγω προθεσμία δύναται να παρατείνεται για χρονικό διάστημα που δε θα υπερβαίνει τις ενενήντα (90) επιπλέον ημέρες, εφόσον ο αρμόδιος Κυβερνητικός Φορέας του ΕΔ ενημερώσει εγγράφως τον ΟΛΗΓ, εντός της ως άνω προθεσμίας των ενενήντα (90) ημερών, επεξηγώντας τους λόγους που καθιστούν ανέφικτη την τήρηση της εν λόγω προθεσμίας.

19.5 Το Ελληνικό Δημόσιο δεσμεύεται ότι ούτε το ίδιο, ούτε και οποιοσδήποτε Κυβερνητικός Φορέας του ΕΔ δεν θα προβεί εν γνώσει του σε οποιαδήποτε ενέργεια για την παρακώλυση της εκτέλεσης της παρούσας Σύμβασης εκ μέρους του ΟΛΗΓ ή/και με πρωταρχικό σκοπό να αποτρέψει ουσιωδώς ή να επηρεάσει αρνητικά:

(α) την ικανότητα του ΟΛΗΓ να εκπληρώσει τις υποχρεώσεις του βάσει της παρούσας Σύμβασης,

(β) την ικανότητα του ΟΛΗΓ να λειτουργεί, να χρησιμοποιεί ή να εκμεταλλεύεται τον Λιμένα Ηγουμενίτσας σύμφωνα με την παρούσα Σύμβαση (περιλαμβανομένου, ενδεικτικά, του δικαιώματος επιβολής και είσπραξης Λιμενικών Τελών σύμφωνα με την παρούσα Σύμβαση από χρήστες των Στοιχείων Παραχώρησης) ή/και

(γ) την ανεμπόδιστη πρόσβαση χρηστών στα Στοιχεία Παραχώρησης.

19.6 Κατά την εκπλήρωση των δημόσιων υποχρεώσεών του και των υποχρεώσεών του βάσει της παρούσας Σύμβασης, το Ελληνικό Δημόσιο θα λαμβάνει υπόψη (και θα μεριμνά ώστε κάθε Κυβερνητικός Φορέας του ΕΔ να πράττει το ίδιο) το Δικαίωμα που χορηγείται στον ΟΛΗΓ βάσει

της παρούσας Σύμβασης, ενώ επίσης θα λαμβάνει εύλογα μέτρα ελαχιστοποίησης τυχόν δυσμενών επιπτώσεων στην ικανότητα του ΟΛΗΓ να εκμεταλλεύεται και να ασκεί το Δικαίωμα.

19.7 Το Ελληνικό Δημόσιο θα είναι υπεύθυνο για τη συντήρηση της οδικής πρόσβασης για τους χρήστες, τα μέσα μεταφοράς και εν γένει για τους πολίτες, έως τα όρια της Περιμέτρου της Ζώνης Παραχώρησης με σκοπό:

(α) τη διευκόλυνση της ομαλής διεξαγωγής της κίνησης επιβατών και αστικών συγκοινωνιών, της κυκλοφορίας πεζών, οχημάτων και μέσων μεταφοράς από και προς τον Λιμένα Ηγουμενίτσας και

(β) τη διευκόλυνση της ταχείας πρόσβασης των Κυβερνητικών Φορέων του ΕΔ που είναι υπεύθυνοι, αρμόδιοι ή σε θέση να παρέχουν υποστήριξη ή να παρεμβαίνουν για την ασφάλεια προσώπων, οχημάτων, υποδομών και ανωδομών εντός της χερσαίας και θαλάσσιας περιοχής του Λιμένα Ηγουμενίτσας.

19.8 Στη μέγιστη έκταση των αρμοδιοτήτων του, το Ελληνικό Δημόσιο θα εξασφαλίζει τη συνεχή ύπαρξη και διαθεσιμότητα κοινωφελών δικτύων (ηλεκτροδότησης, υδροδότησης, αποχέτευσης, κ.λπ.) έως τα όρια της Περιμέτρου της Ζώνης Παραχώρησης.

19.9 Χωρίς να θίγονται οι διατάξεις του Άρθρου 11, το Ελληνικό Δημόσιο θα εξασφαλίζει τη συνεχή ύπαρξη και τη διαθεσιμότητα υπηρεσιών ασφαλείας και επιβολής του νόμου εντός των περιοχών του Λιμένα της Ηγουμενίτσας και μέχρι τα όρια της Περιμέτρου της Ζώνης Παραχώρησης.

19.10 Το Ελληνικό Δημόσιο δεσμεύεται ότι τα τέλη που θα επιβάλλονται από οποιονδήποτε Κυβερνητικό Φορέα του ΕΔ σε χρήστες του Λιμένα Ηγουμενίτσας (ή σε οποιαδήποτε επιμέρους κατηγορία χρηστών) θα είναι εύλογα και του είδους που βαρύνουν εν γένει τους χρήστες λιμένα (ή τους χρήστες λιμένα της οικείας κατηγορίας) σε άλλους λιμένες εντός της Ευρωπαϊκής Ένωσης.

20. ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΠΡΟΣΒΑΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΠΑΡΕΜΒΑΣΗΣ

20.1 Χωρίς να θίγεται οποιαδήποτε άλλη διάταξη της παρούσας Σύμβασης (περιλαμβανομένων, ενδεικτικά κι όχι περιοριστικά, του Άρθρου 9, του Άρθρου 14 ή του Άρθρου 27), το Ελληνικό Δημόσιο (ενεργώντας μέσω οποιουδήποτε Κυβερνητικού Φορέα του ΕΔ κατά τις οδηγίες του Ελληνικού Δημοσίου) διατηρεί το δικαίωμα πρόσβασης στα Στοιχεία Παραχώρησης μέσω των Εκπροσώπων ΕΔ οποτεδήποτε, κατόπιν εύλογης προηγούμενης ειδοποίησης, περιλαμβανομένης της πρόσβασης των εκάστοτε αρμοδίων δημοτικών ή άλλων υπηρεσιών ή/και των εργολάβων τους, σε οποιουσδήποτε χώρους απαιτείται εντός της Περιοχής Παραχώρησης για την πραγματοποίηση ελέγχων ή εργασιών συντήρησης ή/και άμεσης επισκευής των δικτύων κοινής ωφέλειας και ιδίως των τμημάτων των δικτύων ύδρευσης και αποχέτευσης που διέρχονται μέσα από την Περιοχή Παραχώρησης (περιλαμβανομένων των αντλιοστασίων εντός αυτής), καθώς και της απρόσκοπτης διέλευσης από την Περιοχή Παραχώρησης των οχημάτων των ανωτέρω υπηρεσιών ή/και των εργολάβων τους, για την είσοδο και έξοδο από τις εγκαταστάσεις του βιολογικού καθαρισμού λυμάτων Ηγουμενίτσας.

20.2 Το Ελληνικό Δημόσιο δικαιούται να παρέμβει στη χρήση των Στοιχείων Παραχώρησης ή επιμέρους τμημάτων ή περιοχών αυτών, να την διακόψει ή περιορίσει, για τους ακόλουθους σκοπούς:

(α) τη σύσταση επανδρωμένων και μη επανδρωμένων σταθμών για την εκπλήρωση δημόσιων υποχρεώσεων,

(β) την εγκατάσταση υποδομών και εξοπλισμού που απαιτούνται για την εκπλήρωση των υποχρεώσεων του Ελληνικού Δημοσίου και οποιουδήποτε άλλου Κυβερνητικού Φορέα του ΕΔ σε σχέση με την παρούσα Σύμβαση,

(γ) ζητήματα εθνικής ασφάλειας και στρατιωτικά ζητήματα περιλαμβανομένης της εγκατάστασης ή ανάπτυξης μονάδων των ενόπλων δυνάμεων της Ελληνικής Δημοκρατίας ή συμμαχικών δυνάμεων,

(δ) τον ελλιμενισμό και την πρόσδεση σκαφών της λιμενικής αστυνομίας ή άλλου σώματος επιβολής του νόμου, της ακτοφυλακής ή του ελληνικού πολεμικού ναυτικού, με τον περιορισμό ότι ο ΟΛΗΓ θα δικαιούται να διατυπώσει τη γνώμη του σχετικά με την καταλληλότερη και ασφαλέστερη θέση πρόσδεσης,

(ε) την επιβολή φόρων και δασμών,

(στ) την αντιμετώπιση περιβαλλοντικών ζητημάτων, που έχουν επιφέρει ή (ελλείψει παρέμβασης) είναι πιθανόν να επιφέρουν ουσιώδη ρύπανση και που δεν αντιμετωπίζονται επαρκώς από τον ΟΛΗΓ σύμφωνα με τις υποχρεώσεις του βάσει της παρούσας Σύμβασης,

(ζ) την αντιμετώπιση φυσικών καταστροφών και κρίσεων, οι οποίες, κατά τα λοιπά, δεν αντιμετωπίζονται επαρκώς από τον ΟΛΗΓ σύμφωνα με τους όρους της παρούσας Σύμβασης, και

(η) την εκπλήρωση άλλων δημόσιων υποχρεώσεων του Ελληνικού Δημοσίου.

20.3 Με εξαίρεση τις παραγράφους (γ), (στ) και (ζ) του άρθρου 20.2 ανωτέρω, πριν από οποιαδήποτε τέτοια παρέμβαση, διακοπή ή περιορισμό σύμφωνα με το άρθρο 20.1 που λαμβάνει χώρα μετά από την Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος, ο ΟΛΗΓ και το Ελληνικό Δημόσιο θα διαβουλεύονται (όποτε είναι εφικτό) καλή τη πίστει σχετικά με το αν μια τέτοια παρέμβαση, διακοπή ή περιορισμός θα επηρεάσει τις δραστηριότητες του ΟΛΗΓ. Στον βαθμό που κάθε τέτοια παρέμβαση, διακοπή ή περιορισμός επηρεάζει τις δραστηριότητες του ΟΛΗΓ, ο ΟΛΗΓ δεν θα φέρει ευθύνη βάσει της παρούσας Σύμβασης για τυχόν αδυναμία επίτευξης των Ελαχίστων Επιπέδων Υπηρεσιών, μέχρι να παρέλθει εύλογο διάστημα από τότε που οι δραστηριότητές έπαψαν να επηρεάζονται από την εν λόγω παρέμβαση, διακοπή ή περιορισμό. Καμία παρέμβαση, διακοπή ή περιορισμός δεν θα λαμβάνει χώρα για διάρκεια ή σε έκταση μεγαλύτερη απ’ ό,τι απαιτείται, λαμβανομένων υπόψη των συνθηκών που προκάλεσαν την ανάγκη διακοπής ή παρέμβασης, όπως ιδίως:

(α) του βαθμού, στον οποίο η παρέμβαση απαιτείται για τη διαφύλαξη συμφέροντος που προστατεύεται σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία,

(β) της φύσης των Στοιχείων Παραχώρησης και των παραμέτρων που παρατίθενται στο Άρθρο 9, συμπεριλαμβανομένων των αρχών της ορθολογικότητας και της αναλογικότητας, και

(γ) της εξισορρόπησης των δημόσιων συμφερόντων που εξυπηρετούνται από την προτεινόμενη παρέμβαση και των ιδιωτικών συμφερόντων του ΟΛΗΓ για τον περιορισμό τυχόν διαταραχής που επέρχεται λόγω της παρέμβασης.

20.4 Λαμβάνοντας υπόψη τα κριτήρια που παρατίθενται στο Άρθρο 20.3, στον βαθμό που η διάρκεια ή/και η έκταση της παρέμβασης, της διακοπής ή του περιορισμού είναι υπέρμετρη υπό τις συγκεκριμένες περιστάσεις, το Ελληνικό Δημόσιο θα προβαίνει σύμφωνα με το εφαρμοστέο δίκαιο (συμπεριλαμβανομένων, ειδικότερα των Άρθρων 281 και επ. του Αστικού Κώδικα) στην καταβολή προς τον ΟΛΗΓ επαρκούς αποζημίωσης για τις ζημίες που προκλήθηκαν ως άμεση συνέπεια της παρέμβασης, της διακοπής ή του περιορισμού, υπό τον όρο προσκόμισης από τον ΟΛΗΓ στο Ελληνικό Δημόσιο έκθεσης που θα τεκμηριώνει εμπεριστατωμένα τις εν λόγω ζημίες.

20.5 Οι διατάξεις του παρόντος Άρθρου 20 με κανέναν τρόπο δεν επηρεάζουν ή περιορίζουν τυχόν δικαιώματα πρόσβασης ή δικαιώματα παρέμβασης, διακοπής ή περιορισμού που παρέχονται εκ του νόμου στο Ελληνικό Δημόσιο ή οποιονδήποτε άλλο Κυβερνητικό Φορέα του ΕΔ.

21. ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ-ΥΠΕΙΣΕΛΕΥΣΗΣ

21.1 Το Ελληνικό Δημόσιο (ενεργώντας μέσω οποιουδήποτε Κυβερνητικού Φορέα του ΕΔ, κατά τις οδηγίες του Ελληνικού Δημοσίου) δικαιούται να ασκεί το Δικαίωμα Υποκατάστασης-Υπεισέλευσης που του παρέχεται (το ***Δικαίωμα Υποκατάστασης-Υπεισέλευσης***) αν ισχύουν από κοινού οι περιπτώσεις που περιγράφονται είτε στις παραγράφους (α) και (γ) παρακάτω είτε στις παραγράφους (α) και (δ) παρακάτω είτε στις παραγράφους (β) και (γ) παρακάτω είτε στις παραγράφους (β) και (δ) παρακάτω:

(α) Ο ΟΛΗΓ έχει υποπέσει σε Παράβαση ουσιώδους υποχρέωσης βάσει της παρούσας Σύμβασης και, παρά το έγγραφο αίτημα του Ελληνικού Δημοσίου προς τον ΟΛΗΓ, προκειμένου να αποκαταστήσει την Παράβαση εντός εύλογου διαστήματος, ο ΟΛΗΓ αρνείται να συμμορφωθεί ή παραλείπει την αποκατάσταση επί της ουσίας των συνεπειών της Παράβασης, παρά την παρέλευση του διαστήματος αυτού,

(β) το Ελληνικό Δημόσιο, βασισμένο σε πραγματικά στοιχεία, έχει ευλογοφανείς λόγους να θεωρεί ότι ο ΟΛΗΓ δεν θα εκπληρώσει εγκαίρως κάποια από τις ουσιώδεις υποχρεώσεις του βάσει της παρούσας Σύμβασης και, παρά το έγγραφο αίτημα του Ελληνικού Δημοσίου προς τον ΟΛΗΓ, προκειμένου να υποβάλει εντός εύλογου διαστήματος σχέδιο αποκατάστασης που να περιγράφει λεπτομερώς τα μέτρα που προτίθεται να λάβει ο ΟΛΗΓ, ώστε να εκπληρώσει εγκαίρως τις υποχρεώσεις, ο ΟΛΗΓ αρνείται ή δεν υποβάλει εντός της προθεσμίας που τάχθηκε σχέδιο αποκατάστασης ή δεν συμμορφώνεται με το υποβληθέν σχέδιο αποκατάστασης από οποιαδήποτε ουσιώδη άποψη,

(γ) υφίσταται σημαντική απειλή για την προστασία και ασφάλεια του Λιμένα Ηγουμενίτσας, των εγκαταστάσεών του, των εργαζομένων ή των χρηστών του,

(δ) υπάρχει εύλογη πιθανότητα να περιοριστεί σημαντικά η συνέχεια ή/και διαθεσιμότητα των Λιμενικών Υπηρεσιών στον Λιμένα Ηγουμενίτσας.

Το χρονικό διάστημα που ορίζεται από το Ελληνικό Δημόσιο θα θεωρείται εύλογο, εάν επαρκεί για να επιτρέψει στον ΟΛΗΓ να αποκαταστήσει την παράβαση ή να παράσχει χωρίς υπαίτια καθυστέρηση ένα σχέδιο αποκατάστασης, λαμβανομένων υπόψη της σπουδαιότητας της υποχρέωσης, της βαρύτητας της παράβασης, του αντίκτυπού της στην απρόσκοπτη λειτουργία του Λιμένα Ηγουμενίτσας, της προστασίας και ασφάλειας των εγκαταστάσεων, των εργαζομένων ή των χρηστών του, καθώς και των απαιτούμενων μέτρων αποκατάστασης. Εξαιρουμένης της περίπτωσης που το Ελληνικό Δημόσιο έχει ήδη προηγουμένως ασκήσει το Δικαίωμα Υποκατάστασης-Υπεισέλευσης (2) φορές μετά από την Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος, αν έχει παρέλθει χρονικό διάστημα άνω των τριών (3) μηνών από την άσκηση εκ μέρους του Ελληνικού Δημοσίου του Δικαιώματος Υποκατάστασης-Υπεισέλευσης σύμφωνα με το άρθρο 21.1, ο ΟΛΗΓ θα δικαιούται, κατόπιν ειδοποίησης προς το Ελληνικό Δημόσιο, να ζητήσει την άμεση απόδοση προς τον ΟΛΗΓ των λειτουργιών του Λιμένα της Ηγουμενίτσας, το δε Ελληνικό Δημόσιο θα υποχρεούται να συμμορφωθεί προς το αίτημα αυτό, εάν ανεξάρτητος εμπειρογνώμονας διορισμένος από τον ΟΛΗΓ και το Ελληνικό Δημόσιο είναι σε θέση να επαληθεύσει ότι η Παράβαση έχει αποκατασταθεί και δεν έχει πλέον ουσιώδη επίδραση στη λειτουργία του Λιμένα της Ηγουμενίτσας.

21.2 Στο πλαίσιο της άσκησης του Δικαιώματος Υποκατάστασης-Υπεισέλευσης, το Ελληνικό Δημόσιο δύναται να αναστείλει το Δικαίωμα, να παρέμβει, να διακόψει ή να περιορίσει τη χρήση των Στοιχείων Παραχώρησης ή ορισμένων περιοχών αυτών (όποτε είναι απαραίτητο) και να αναλάβει, το ίδιο ή μέσω τρίτων, όλα τα απαιτούμενα μέτρα αποκατάστασης. Ο ΟΛΗΓ θα υποχρεούται να παρέχει κάθε εύλογη συνδρομή στο Ελληνικό Δημόσιο ή σε τρίτους αναφορικά με την άσκηση του Δικαιώματος Υποκατάστασης-Υπεισέλευσης.

21.3 Κατά τη διάρκεια της περιόδου άσκησης του Δικαιώματος Υποκατάστασης-Υπεισέλευσης, το Ελληνικό Δημόσιο θα έχει την πλήρη ευθύνη για τα Στοιχεία Παραχώρησης και όλα τα άλλα ζητήματα, στο μέτρο που το Δικαίωμα Υποκατάστασης-Υπεισέλευσης αφορά σε Στοιχείο Παραχώρησης, για το οποίο υπό άλλες συνθήκες ο ΟΛΗΓ θα έφερε την ευθύνη βάσει της παρούσας Σύμβασης. Το Ελληνικό Δημόσιο θα παρέχει εύλογη ειδοποίηση στον ΟΛΗΓ για την πρόθεσή του να διακόψει την άσκηση του Δικαιώματος Υποκατάστασης-Υπεισέλευσης και θα συνεργάζεται πλήρως με τον ΟΛΗΓ, για να εξασφαλίσει την απρόσκοπτη αποκατάσταση του Δικαιώματος και την απόδοση των Στοιχείων Παραχώρησης στον ΟΛΗΓ.

21.4 Με εξαίρεση την περίπτωση που ο ΟΛΗΓ αποδεικνύει ότι η άσκηση του Δικαιώματος Υποκατάστασης-Υπεισέλευσης από το Ελληνικό Δημόσιο υπήρξε αδικαιολόγητη ή δυσανάλογη προς τις περιστάσεις, ο ΟΛΗΓ θα υποχρεούται να αποζημιώσει το Ελληνικό Δημόσιο για οποιεσδήποτε τυχόν σχετικές δαπάνες ή/και έξοδα (εσωτερικά ή εξωτερικά), που απορρέουν άμεσα από την άσκηση του Δικαιώματος Υποκατάστασης-Υπεισέλευσης εκ μέρους του Ελληνικού Δημοσίου. Εάν μεταγενέστερη αξιολόγηση των συνθηκών που οδήγησαν στην άσκηση του Δικαιώματος Υποκατάστασης-Υπεισέλευσης καταδείξει ότι η άσκηση του Δικαιώματος Υποκατάστασης-Υπεισέλευσης υπήρξε αδικαιολόγητη ή δυσανάλογη προς τις περιστάσεις, το Ελληνικό Δημόσιο θα αποζημιώσει τον ΟΛΗΓ για κάθε ζημία ή απώλεια που προκλήθηκε ως άμεση συνέπεια της άσκησης του Δικαιώματος Υποκατάστασης-Υπεισέλευσης.

21.5 Οι διατάξεις του παρόντος Άρθρου 21 δεν επηρεάζουν με κανένα τρόπο ούτε και περιορίζουν οποιοδήποτε δικαίωμα υποκατάστασης-υπεισέλευσης παρεχόμενο στο Ελληνικό Δημόσιο ή οποιονδήποτε άλλο Κυβερνητικό Φορέα του ΕΔ βάσει της κείμενης νομοθεσίας.

22. ΜΕΤΑΒΟΛΗ ΝΟΜΟΘΕΣΙΑΣ

22.1 Σε περίπτωση θέσπισης, τροποποίησης, κατάργησης ή εκ νέου θέσπισης (εκτός από εκ νέου θέσπιση που απλώς ενσωματώνει ή κωδικοποιεί σε ενιαίο κείμενο υφιστάμενη ισχύουσα νομοθεσία ή που απαιτείται για την εφαρμογή του γενικής εφαρμογής Δικαίου της ΕΕ) νέου ισχύοντος νόμου, κανονισμού, διατάγματος, πολιτικής ή άλλης παρόμοιας διάταξης με ισχύ νόμου, που εύλογα δεν είχε προβλεφθεί την Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος και η οποία:

(α) ισχύει αποκλειστικά και μόνο για τον ΟΛΗΓ ή για νομικά πρόσωπα που παρέχουν υπηρεσίες παρόμοιες με εκείνες που παρέχονται από τον ΟΛΗΓ στο πλαίσιο της παρούσας Σύμβασης ή για νομικά πρόσωπα που έχουν συνάψει με το Ελληνικό Δημόσιο συμβάσεις παρόμοιες με την παρούσα Σύμβαση ή/και

(β) έχει επίδραση στον ΟΛΗΓ εμφανώς δυσανάλογη σε σχέση με την επίδραση σε άλλα συγκρίσιμα με τον ΟΛΗΓ νομικά πρόσωπα (και ιδίως νομικά πρόσωπα που αναλαμβάνουν τη λειτουργία λιμένων δυνάμει σύμβασης παραχώρησης με το Ελληνικό Δημόσιο), αλλά μόνον όταν αυτή η δυσανάλογη επίδραση δεν είναι άμεση συνέπεια αντικειμενικών παραγόντων (συμπεριλαμβανομένου, ενδεικτικά, του γεγονότος ότι αυτά τα νομικά πρόσωπα ενδεχομένως αναλαμβάνουν δραστηριότητες τύπου ή/και κλίμακας που δεν είναι συγκρίσιμες με αυτές του ΟΛΗΓ) ή/και

(γ) τροποποιεί τις διατάξεις της παρούσας Σύμβασης ή καθιστά ουσιώδεις υποχρεώσεις του Ελληνικού Δημοσίου άκυρες ή μη εφαρμόσιμες ή καθιστά ουσιώδεις εκφάνσεις του Δικαιώματος που χορηγείται στον ΟΛΗΓ στο πλαίσιο της παρούσας Σύμβασης, άκυρες ή μη εφαρμόσιμες ή παρεμποδίζει την παροχή εκ μέρους οποιουδήποτε Κυβερνητικού Φορέα του ΕΔ, υπηρεσιών, σύμφωνα με την παρούσα Σύμβαση οι οποίες αποτελούν θεμελιώδη προϋπόθεση για τη λειτουργία του Λιμένα Ηγουμενίτσας, στον βαθμό που προβλέπεται στο Άρθρο 19 του παρόντος ή

(δ) καθιστά οριστικά αδύνατη ή μη βιώσιμη τη διεξαγωγή του συνόλου ή μέρους των δραστηριοτήτων που προβλέπονται στο πλαίσιο της παρούσας Σύμβασης ή/και την άσκηση του Δικαιώματος,

και μόνο στον βαθμό που η κατά τα ανωτέρω θέσπιση, τροποποίηση, κατάργηση, εκ νέου θέσπιση ή μεταβολή:

(ε) δεν σχετίζεται με οποιαδήποτε αλλαγή στη φορολογική νομοθεσία ή σε άλλους νόμους γενικής ισχύος, παρά μόνο σε περίπτωση που η αλλαγή αυτή έχει οικονομικές και χρηματοπιστωτικές επιπτώσεις αποκλειστικά στον ΟΛΗΓ ή έχει οικονομικές και χρηματοπιστωτικές επιπτώσεις στον ΟΛΗΓ που είναι δυσανάλογες σε σχέση με τις αντίστοιχες επιπτώσεις σε οποιονδήποτε άλλο λιμένα της Ελλάδας που διεξάγει παρόμοιες δραστηριότητες, ή

(στ) δεν σχετίζεται με την επιβολή προτύπων ή/και όρων σχετικών με τη λειτουργία, την συντήρηση, το περιβάλλον, την υγιεινή ή/και την ασφάλεια του τύπου που γενικά επικρατεί στον κλάδο εγχώριων ή/και διεθνών λιμενικών δραστηριοτήτων ή

(ζ) καθόσον αφορά στην ανωτέρω παράγραφο (α) και μόνο, δεν εντάσσεται στην εισαγωγή ή αναθεώρηση ρυθμιστικού πλαισίου αναφορικά με τον τομέα των λιμένων ούτε και σε εισαγωγή ή αναθεώρηση της απονομής εξουσιών από το Ελληνικό Δημόσιο στη

Λιμενική Αρχή όπως προβλέπεται στο Άρθρο 2.3 (μη συμπεριλαμβανομένης στα ανωτέρω της ενάσκησης των εν λόγω εξουσιών),

(η ***Μεταβολή Νομοθεσίας***), ο ΟΛΗΓ θα ειδοποιεί εγγράφως το Ελληνικό Δημόσιο, εξειδικεύοντας λεπτομερώς την εν λόγω Μεταβολή Νομοθεσίας και προσδιορίζοντας αναλυτικά τον πιθανό αντίκτυπο και τις επιπτώσεις στον ΟΛΗΓ.

22.2 Σε περίπτωση Μεταβολής Νομοθεσίας, εάν ο ΟΛΗΓ είναι σε θέση να αποδείξει ότι:

(α) η οικονομική ισορροπία της παρούσας Σύμβασης έχει διαταραχθεί ουσιωδώς, ως άμεση συνέπεια της Μεταβολής Νομοθεσίας, και

(β) η διατάραξη βάσει της παραγράφου (α) ανωτέρω είναι τέτοιας φύσης που δεν εναρμονίζεται με τις αρχές που παρατίθενται στο Άρθρο 22.3,

Ο ΟΛΗΓ έχει δικαίωμα να ζητήσει κατάλληλα ένδικα βοηθήματα παραπέμποντας το ζήτημα προς επίλυση στο διαιτητικό δικαστήριο που ορίζεται στο Άρθρο 28.

22.3 Τα Μέρη επιβεβαιώνουν τη θεμελιώδη τους συμφωνία για το ότι η προσφυγή σε δικαιοδοτικό μηχανισμό αναπροσαρμογής αναφορικά με τις υποχρεώσεις παροχής που αναλαμβάνονται εκατέρωθεν και την εκπλήρωσή τους βάσει της παρούσας Σύμβασης πρέπει να είναι περιορισμένη, δεδομένου ότι:

(α) κατά τη σύναψη της παρούσας Σύμβασης, το Ελληνικό Δημόσιο δεν αναλαμβάνει ούτε αποδέχεται κινδύνους που σχετίζονται άμεσα ή έμμεσα με την Παραχώρηση, τα Στοιχεία Παραχώρησης ή/και οποιαδήποτε χρηματοοικονομική, τεχνική, νομική, λειτουργική πτυχή σχετιζόμενη με την εκπλήρωση των υποχρεώσεων του ΟΛΗΓ βάσει της παρούσας, παρά μόνο (εφόσον συντρέχει τέτοια περίπτωση) στην έκταση που προβλέπεται ρητά από την παρούσα Σύμβαση, και

(β) πλην ρητής διαφορετικής διάταξης της παρούσας Σύμβασης, κανένα Μέρος δεν παρέχει δέσμευση, βεβαίωση ή εγγύηση σχετικά με τη μελλοντική οικονομική ή χρηματοπιστωτική θέση, τις επιδόσεις, την απόδοση ή την κερδοφορία του ΟΛΗΓ.

22.4 Κατά τη συναλλακτική του δράση σε σχέση με την παρούσα Σύμβαση, το Ελληνικό Δημόσιο θα αντιμετωπίζει τον ΟΛΗΓ δίκαια και ισότιμα και θα απέχει από το να λαμβάνει αυθαίρετα και μη εύλογα μέτρα, τα οποία στοχεύουν στο να πλήξουν τα έννομα συμφέροντα του ΟΛΗΓ που απορρέουν από επενδύσεις, τις οποίες ο τελευταίος πραγματοποίησε επαφιέμενος στη δικαιολογημένη εμπιστοσύνη προς το πρόσωπο του Ελληνικού Δημοσίου με αφορμή τη σύναψη της παρούσας Σύμβασης.

22.5 Χωρίς να θίγονται τα προαναφερθέντα και με την επιφύλαξη οποιωνδήποτε δικαιωμάτων ή εξουσιών του Ελληνικού Δημοσίου δυνάμει της παρούσας Σύμβασης ή εκ του νόμου, εάν επέλθει Μεταβολή Νομοθεσίας και ο ΟΛΗΓ είναι σε θέση να αποδείξει ότι το Ελληνικό Δημόσιο άσκησε τα νομοθετικά προνόμιά του κατά παράβαση του Άρθρου 22.4 ανωτέρω, τότε το διαιτητικό δικαστήριο που ενεργεί σύμφωνα με το Άρθρο 22.2 θα δικαιούται να εξετάσει, να εγκρίνει και να διατάξει την καταβολή αποζημίωσης από το Ελληνικό Δημόσιο στον ΟΛΗΓ, στην έκταση που κρίνει απαραίτητο για τη δίκαιη επαναφορά της συμβατικής ισορροπίας σε σχέση με την παρούσα Σύμβαση στο καθεστώς που θα ίσχυε, εάν δεν είχε επέλθει η Μεταβολή Νομοθεσίας. Προς αποφυγή αμφιβολιών, στο βαθμό που ενδεχομένως επιδικαστεί

αποζημίωση σύμφωνα με το παρόν Άρθρο 22.5, η αποζημίωση αυτή θα αποτελεί το μοναδικό και αποκλειστικό επανορθωτικό μέτρο και δεν θα μπορεί να συνδυαστεί, εν όλω ή εν μέρει, με οποιοδήποτε άλλο επανορθωτικό μέτρο ή μέτρο αποκατάστασης από εκείνα που το διαιτητικό δικαστήριο θα ήταν σε θέση να επιδικάσει σε άλλη περίπτωση κατ’ εφαρμογή οποιασδήποτε άλλης διάταξης του παρόντος Άρθρου 22.

23. ΑΝΩΤΕΡΑ ΒΙΑ

23.1 Για τους σκοπούς της παρούσας Σύμβασης, ως ***Γεγονός Ανωτέρας Βίας*** νοείται γεγονός το οποίο:

(α) βρίσκεται εκτός της εύλογα νοούμενης σφαίρας ελέγχου ενός Μέρους,

(β) δεν θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα έχει ληφθεί υπόψη από το θιγόμενο Μέρος κατά τον χρόνο σύναψης της παρούσας Σύμβασης,

(γ) δεν θα μπορούσε εύλογα να είχε αποτραπεί ή αντιμετωπιστεί από το θιγόμενο Μέρος, ακόμη κι εάν αυτό είχε εκπληρώσει τις υποχρεώσεις του βάσει της παρούσας Σύμβασης, και

(δ) καθιστά την εκπλήρωση οποιωνδήποτε υποχρεώσεων του θιγόμενου Μέρους βάσει της παρούσας Σύμβασης αδύνατη ή σε τέτοιο βαθμό δυσεπίτευκτη ή αδικαιολόγητα και υπέρμετρα δαπανηρή, ώστε να θεωρείται εύλογα αδύνατη υπό τις συγκεκριμένες περιστάσεις.

Τα Γεγονότα Ανωτέρας Βίας περιλαμβάνουν ενδεικτικά πόλεμο, εξεγέρσεις, γενικευμένες ταραχές, πανδημίες, σεισμούς, πυρκαγιές, εκρήξεις, καταιγίδες ή πλημμύρες και άλλα γεγονότα, που πληρούν τα κριτήρια των παραγράφων (α) έως και (δ) ανωτέρω. Ένα ατύχημα μπορεί να θεωρηθεί Γεγονός Ανωτέρας Βίας, εάν (i) προκλήθηκε από τρίτο, για τον οποίο δεν φέρει ευθύνη κανένα από τα Μέρη βάσει της παρούσας Σύμβασης, (ii) δεν θα μπορούσε να είχε αποτραπεί, ακόμη κι εάν αμφότερα τα Μέρη είχαν επιδείξει κάθε επιμέλεια, που εύλογα θα μπορούσε να αναμένεται από αυτά, και (iii) με την επιφύλαξη του Άρθρου 17, δεν είναι δυνατή η λήψη επαρκούς αποζημίωσης ή αποκατάστασης από τρίτους (είτε από την αντίστοιχη ασφαλιστική εταιρεία, είτε από τους τρίτους που προκάλεσαν το ατύχημα).

23.2 Ένα Γεγονός Ανωτέρας Βίας δεν θα περιλαμβάνει γεγονότα, που προκαλούνται από αμέλεια, εκούσια αθέτηση ή σκόπιμη ενέργεια ενός Μέρους ή των συμβούλων, υπεργολάβων, υποπαραχωρησιούχων ή λοιπών βοηθών εκπληρώσεως ή εργαζομένων του Μέρους αυτού.

23.3 Σε περίπτωση επέλευσης Γεγονότος Ανωτέρας Βίας, το θιγόμενο Μέρος θα ειδοποιεί το άλλο Μέρος εγγράφως το συντομότερο δυνατό και σε κάθε περίπτωση το αργότερο εντός δεκαπέντε (15) ημερών, αφότου λάβει γνώσει της επέλευσης του Γεγονότος Ανωτέρας Βίας (η ***Ειδοποίηση Ανωτέρας Βίας***). Η Ειδοποίηση Ανωτέρας Βίας θα προσδιορίζει την αιτία του Γεγονότος Ανωτέρας Βίας, καθώς και μια προκαταρκτική εκτίμηση της προβλεπόμενης διάρκειας και των συνεπειών του Γεγονότος Ανωτέρας Βίας στην ικανότητα των Μερών να εκπληρώσουν τις υποχρεώσεις που βαρύνουν καθένα από αυτά βάσει της παρούσας Σύμβασης.

23.4 Η μη εκπλήρωση από Μέρος οποιασδήποτε υποχρέωσής του βάσει της παρούσας Σύμβασης δεν θα θεωρείται παράβαση ή αθέτηση υποχρεώσεων βάσει της παρούσας Σύμβασης

για το διάστημα από το χρόνο επέλευσης του Γεγονότος Ανωτέρας Βίας έως το χρόνο κατά τον οποίο το Γεγονός Ανωτέρας Βίας παύει να έχει επίδραση στο θιγόμενο Μέρος ή η εν λόγω επίδραση θα έπαυε να είναι ουσιωδώς δυσμενής εάν το θιγόμενο Μέρος είχε συμμορφωθεί με τις υποχρεώσεις του βάσει της παρούσας Σύμβασης (η ***Περίοδος Ανωτέρας Βίας***), υπό τον όρο ότι έχει δοθεί σχετικά Ειδοποίηση Ανωτέρας Βίας σύμφωνα με το Άρθρο 23.3.

23.5 Εάν ο αποδέκτης της Ειδοποίησης Ανωτέρας Βίας αμφισβητήσει την επέλευση ή τις συνέπειες ενός Γεγονότος Ανωτέρας Βίας, θα αποστείλει στο άλλο Μέρος έγγραφη ειδοποίηση σχετικά με την εν λόγω αμφισβήτηση (η ***Ειδοποίηση Αμφισβήτησης***) εντός δεκατεσσάρων (14) ημερών από τη λήψη της Ειδοποίησης Ανωτέρας Βίας, στην οποία θα εκθέτει τους λόγους για τους οποίους αμφισβητεί την επέλευση ή/και τις συνέπειες του Γεγονότος Ανωτέρας Βίας. Εάν ούτε η Ειδοποίηση Ανωτέρας Βίας, ούτε και η Ειδοποίηση Αμφισβήτησης ανακληθούν εντός επτά (7) ημερών από την ημερομηνία λήψης της Ειδοποίησης Αμφισβήτησης, τα Μέρη θα δικαιούνται, εντός προθεσμίας σαράντα πέντε (45) ημερών από την Ειδοποίηση Ανωτέρας Βίας, να παραπέμψουν τη διαφορά προς επίλυση σύμφωνα με το Άρθρο 28.

23.6 Εάν η Ειδοποίηση Ανωτέρας Βίας δεν ανακληθεί ή αμφισβητηθεί, τα Μέρη θα προβούν σε διαβουλεύσεις, προκειμένου να συμφωνήσουν τα κατάλληλα μέτρα που πρέπει να ληφθούν, δεδομένων των περιστάσεων, το αργότερο εντός δέκα (10) ημερών από την επίδοση ειδοποίησης Γεγονότος Ανωτέρας Βίας από το ένα Μέρος δυνάμει του Άρθρου 23.3. Με την επέλευση του Γεγονότος Ανωτέρας Βίας και κατά τη διάρκεια της Περιόδου Ανωτέρας Βίας, τα Μέρη θα συμμετέχουν σε διαβουλεύσεις καλή τη πίστει και θα καταβάλλουν κάθε δυνατή προσπάθεια, προκειμένου να μετριάσουν τις επιπτώσεις του Γεγονότος Ανωτέρας Βίας.

23.7 Σε περίπτωση Γεγονότος Ανωτέρας Βίας για το οποίο υπάρχει ασφαλιστική κάλυψη, ο ΟΛΗΓ θα χρησιμοποιήσει ολόκληρο το ποσό που εισπράχθηκε βάσει των εν λόγω ασφαλιστηρίων συμβολαίων (προσαυξημένο με το ποσό των αφαιρετέων απαλλαγών που ορίζονται στα εν λόγω ασφαλιστήρια συμβόλαια, το οποίο θα συμπληρώνεται με κεφάλαια του ΟΛΗΓ), προκειμένου να αποκαταστήσει τις επιπτώσεις του Γεγονότος Ανωτέρας Βίας. Εφόσον συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα ποσά που εισπράχθηκαν από ασφάλιση πρέπει, κατά πρώτο λόγο, να χρησιμοποιούνται για την ανοικοδόμηση του Κεντρικού Λιμένα. Εάν δεν υπάρχει τέτοια ασφάλιση, παρά το γεγονός ότι ο ΟΛΗΓ υπείχε υποχρέωση ασφάλισης δυνάμει του Άρθρου 17, ο ΟΛΗΓ θα ευθύνεται σε πλήρη αποκατάσταση των επιπτώσεων του Γεγονότος Ανωτέρας Βίας με δικές του δαπάνες και εντός του συντομότερου, ευλόγως δυνατού χρονικού διαστήματος υπό τις δεδομένες περιστάσεις.

23.8 Σε περίπτωση επέλευσης Γεγονότος Ανωτέρας Βίας, για το οποίο ο ΟΛΗΓ δεν υπέχει υποχρέωση αποκατάστασης δυνάμει του Άρθρου 23.7 ή δυνάμει άλλων Άρθρων της παρούσας Σύμβασης, τα Μέρη θα διαπραγματευτούν καλή τη πίστει για την συνέχιση της παρούσας Σύμβασης ή/και για τις ενδεδειγμένες τροποποιήσεις των όρων της, προκειμένου η Σύμβαση να αποτυπώνει τη μεταβολή των συνθηκών που προκλήθηκε από το Γεγονός Ανωτέρας Βίας.

24. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΑΘΕΤΗΣΗΣ

24.1 Τα γεγονότα, οι περιστάσεις ή τα αποτελέσματα που απαριθμούνται στο παρόν Άρθρο, στον βαθμό που αφορούν στο διάστημα μετά από την Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος και δεν αποτελούν άμεσο επακόλουθο Γεγονότος Ανωτέρας Βίας ή Γεγονότος Αθέτησης Ελληνικού

Δημοσίου, θα αποτελούν γεγονός αθέτησης εκ μέρους του ΟΛΗΓ (τα ***Γεγονότα Αθέτησης ΟΛΗΓ***):

(α) *Ουσιώδης Παράβαση*: Η εκ μέρους του ΟΛΗΓ παράβαση ουσιωδών υποχρεώσεών του βάσει της παρούσας Σύμβασης (η ***Ουσιώδης Παράβαση***), περιλαμβανομένης ενδεικτικά της μη έγκαιρης καταβολής του Ανταλλάγματος Παραχώρησης και της μη έγκαιρης ανανέωσης της Εγγυητικής Επιστολής Καλής Εκτέλεσης. Χωρίς να θίγονται οι ρυθμίσεις των υποπαραγράφων (β) και (γ) κατωτέρω, Παράβαση της παρούσας Σύμβασης (ανεξάρτητα από το εάν απορρέει από πράξεις ή παραλείψεις του ΟΛΗΓ ή επέρχεται με άλλο τρόπο) θα θεωρείται ιδίως ως Ουσιώδης Παράβαση, εάν, λόγω της φύσης, των ποιοτικών ή ποσοτικών παραμέτρων της, του αποτελέσματος, της διάρκειας ή άλλων χαρακτηριστικών της, πληροί μία ή περισσότερες από τις ακόλουθες συνθήκες:

(i) έχει σημαντική επίδραση στη δυνατότητα του Ελληνικού Δημοσίου να εκπληρώσει δημόσιες υποχρεώσεις του σχετικά με τις δραστηριότητες του Λιμένα Ηγουμενίτσας ή/και στα οικονομικά συμφέροντα του Ελληνικού Δημοσίου σε σχέση με την παρούσα Σύμβαση και τον Λιμένα Ηγουμενίτσας, όπως αυτά αποτυπώνονται στην παρούσα Σύμβαση ή

(ii) έχει ουσιώδεις αρνητικές συνέπειες στη λειτουργία των Τομέων (ή ουσιωδών τμημάτων αυτών) όπως αυτή προβλέπεται από την παρούσα Σύμβαση (ανεξάρτητα από τις συνέπειες που αφορούν σε οποιεσδήποτε άλλες δραστηριότητες) ή/και στη λειτουργία του Λιμένα Ηγουμενίτσας στο σύνολό του ή/και σε ουσιώδες μέρος των Στοιχείων Παραχώρησης ή

(iii) καταδεικνύει ουσιώδη αδυναμία συμμόρφωσης με τις απαιτήσεις ασφάλειας ή/και τεχνικές απαιτήσεις ή ικανότητες που απαιτούνται βάσει της παρούσας Σύμβασης, υπό συνθήκες που θέτουν σε κίνδυνο την ασφαλή λειτουργία του Λιμένα Ηγουμενίτσας ή

(iv) συνεπάγεται ουσιώδη αδυναμία επίτευξης των Ελάχιστων Επιπέδων Υπηρεσιών, ή

(v) έχει άλλες συνέπειες συγκρίσιμες ή ανάλογες με οποιοδήποτε από τα προαναφερόμενα.

(β) *Παράβαση Κείμενης Νομοθεσίας*: Η εκ μέρους του ΟΛΗΓ ουσιώδης παράβαση υποχρεώσεών του που απορρέουν από την κείμενη νομοθεσία σε θέματα ασφάλειας, υγείας ή/και προστασίας του περιβάλλοντος στον Λιμένα Ηγουμενίτσας, εφόσον η παράβαση αυτή, λόγω της φύσης της, ποιοτικών ή ποσοτικών παραμέτρων, των αποτελεσμάτων, της διάρκειας ή άλλων χαρακτηριστικών της, επιφέρει οποιαδήποτε από τις συνέπειες που απαριθμούνται στις υποπαραγράφους (i) έως και (v) της παραγράφου (α) ανωτέρω.

(γ) *Δόλια Συμπεριφορά*: Η δικαστική διάγνωση της ενοχής οποιωνδήποτε εκτελεστικών στελεχών ή άλλων ανωτέρων διευθυντικών στελεχών του ΟΛΗΓ με αποφασιστικές αρμοδιότητες, που είναι αρμόδια για τη λήψη αποφάσεων, για απάτη ή άλλη αξιόποινη

πράξη που τιμωρείται στην Ελλάδα ως κακούργημα, μόνον όμως υπό τις ακόλουθες προϋποθέσεις (σωρευτικά):

(i) η εν λόγω αξιόποινη πράξη αφορά στην υποβολή Πιστοποιητικού Συμμόρφωσης στο πλαίσιο της παρούσας Σύμβασης, εν γνώσει του ότι το περιεχόμενό του είναι ψευδές, ανακριβές ή παραπλανητικό ως προς οποιοδήποτε ουσιώδες σημείο, και

(ii) η συμπεριφορά αυτή αποδίδεται στην περίοδο μετά από την Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος και προκαλεί (ή, στην περίπτωση απόπειρας, είχε ως σκοπό να προκαλέσει) άμεση ζημία ή απώλεια στο Ελληνικό Δημόσιο ή σε Κυβερνητικό Φορέα του ΕΔ,

(δ) *Ανάπτυξη Λιμένα*: Ο ΟΛΗΓ:

(i) δεν συμμορφώνεται με τις υποχρεώσεις του σε σχέση με το Προγραμματικό Σχέδιο Ανάπτυξης, τα Έργα, τις Περιβαλλοντικές Απαιτήσεις ή/και τη συντήρηση των Στοιχείων Παραχώρησης από οποιαδήποτε ουσιώδη άποψη,

(ii) δεν συνεργάζεται εύλογα και δεν συνδράμει τον Ανεξάρτητο Μηχανικό με σκοπό τη διευκόλυνση της εκτέλεσης των καθηκόντων του σύμφωνα με τη Σύμβαση Ανεξάρτητου Μηχανικού και την παρούσα Σύμβαση, ή/και

(iii) παραλείπει ουσιωδώς να αναπτύξει ή/και να λειτουργήσει τον Λιμένα Ηγουμενίτσας σύμφωνα με την παρούσα Σύμβαση και την κείμενη νομοθεσία, κατεδαφίζει, καταστρέφει ή άλλως βλάπτει τον Λιμένα Ηγουμενίτσας με τρόπο που δεν επιτρέπεται από την παρούσα Σύμβαση ή σε κάθε περίπτωση χωρίς τη συγκατάθεση του Ελληνικού Δημοσίου.

(ε) *Εγκατάλειψη*: Ο ΟΛΗΓ (χωρίς την προηγούμενη έγγραφη συναίνεση του Ελληνικού Δημοσίου ή του αρμόδιου Κυβερνητικού Φορέα του ΕΔ) εγκαταλείπει, στο σύνολό τους ή σε ουσιώδες τμήμα τους, Στοιχεία Παραχώρησης ή διακόπτει τη λειτουργία του συνόλου ή ουσιώδους μέρους των Στοιχείων Παραχώρησης, για διάστημα που υπερβαίνει τις (5) Εργάσιμες Ημέρες και δεν αποκαθιστά αμελλητί τη λειτουργία τους παρά τη σχετική ειδοποίηση του Ελληνικού Δημοσίου ή/και εσκεμμένα παρεμποδίζει τη λειτουργία επιβατηγών ή/και οχηματαγωγών πλοίων που πλέουν προς ή από τον Λιμένα Ηγουμενίτσας ή/και εγκαταλείπει, διακόπτει ή αναστέλλει τη λειτουργία του συνόλου ή ουσιώδους μέρους οποιουδήποτε Τομέα του Λιμένα Ηγουμενίτσας ή/και των υπηρεσιών που περιγράφονται στο Άρθρο 11.1 ή/και 11.2 για παρατεταμένα χρονικά διαστήματα ή κατ’ επανάληψη.

(στ) *Λοιπές Υποχρεώσεις*: Χωρίς να θίγεται η γενική εφαρμογή της παραγράφου (α) παραπάνω, ο ΟΛΗΓ δεν συμμορφώνεται με τις υποχρεώσεις του σύμφωνα με το Άρθρο 5.12, το Άρθρο 12.3, το Άρθρο 12.7, το Άρθρο 13.4, το Άρθρο 13.9 ή το Άρθρο 13.10 της παρούσας Σύμβασης.

(ζ) *Γεγονός Αφερεγγυότητας*: Οποιοδήποτε από τα ακόλουθα (έκαστο, το ***Γεγονός Αφερεγγυότητας***) επέρχεται αναφορικά με τον ΟΛΗΓ:

(i) ο ΟΛΗΓ παύει τις πληρωμές του ή παραδέχεται την αδυναμία του να εξοφλήσει χρέη του προς τους πιστωτές του εν γένει, παρότι αυτά καθίστανται ληξιπρόθεσμα ή/και

(ii) αποφασίζεται ή διατάσσεται η κήρυξη σε πτώχευση, η εκκαθάριση, η διάλυση, η αναγκαστική διαχείριση, η αναδιάρθρωση ή αναδιοργάνωση του ΟΛΗΓ, η κήρυξης στάσης πληρωμών αναφορικά με χρέη του ΟΛΗΓ ή ο διορισμός διαχειριστή του ΟΛΗΓ ή/και

(iii) διορίζεται αναφορικά με τον ΟΛΗΓ ή οποιαδήποτε από τα περιουσιακά του στοιχεία εκκαθαριστής, σύνδικος, επίτροπος, διαχειριστής, αναγκαστικός διαχειριστής, διαμεσολαβητής σε προκαταρκτικές διαδικασίες αφερεγγυότητας, διαχειριστής αναδιάρθρωσης ή αναδιοργάνωσης ή άλλο πρόσωπο με παρόμοια καθήκοντα ή/και με δικαστική απόφαση ή εντολή αρμόδιου δικαστηρίου σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία ο ΟΛΗΓ παύει να έχει εξουσία διαθέσεως ή έχει περιορισμένη μόνο εξουσία διαθέσεως των περιουσιακών του στοιχείων ή/και εξουσία διεξαγωγής των δραστηριοτήτων του όπως αυτές προβλέπονται από την παρούσα Σύμβαση ή επιβάλλεται κατάσχεση σε οποιαδήποτε ουσιώδη περιουσιακά του στοιχεία.

24.2 Τα ακόλουθα (εκτός εάν προκύπτουν λόγω Γεγονότος Ανωτέρας Βίας ή Γεγονότος Αθέτησης ΟΛΗΓ) θα αποτελούν τα γεγονότα αθέτησης από την πλευρά του Ελληνικού Δημοσίου (τα ***Γεγονότα Αθέτησης Ελληνικού Δημοσίου***, ενώ τα Γεγονότα Αθέτησης ΟΛΗΓ και τα Γεγονότα Αθέτησης Ελληνικού Δημοσίου αποκαλούνται από κοινού ***Γεγονότα Αθέτησης***):

(α) το Ελληνικό Δημόσιο παραβιάζει τις υποχρεώσεις του από την παρούσα Σύμβαση (εξαιρουμένων των υποχρεώσεων του αναφορικά με τα Έργα Δημοσίου), κατά τρόπο που επιφέρει ουσιώδη δυσμενή επίπτωση στην επιχειρηματική δραστηριότητα και την κατάσταση του Λιμένα Ηγουμενίτσας στο σύνολό του, σε βαθμό που, σύμφωνα με την αρχή της καλής πίστης και τα συναλλακτικά ήθη, η οικονομική βιωσιμότητα του ΟΛΗΓ πλήττεται ουσιωδώς ή ο ΟΛΗΓ δεν είναι εύλογο να αναμένεται να διατηρήσει ουσιαστικό εμπορικό συμφέρον στην περαιτέρω εφαρμογή της παρούσας Σύμβασης, ή/και

(β) ακυρώνεται ή τροποποιείται μονομερώς η παρούσα Σύμβαση από το Ελληνικό Δημόσιο κατά παράβαση αυτής, ή/και

(γ) εκτός εάν κάτι τέτοιο προβλέπεται στην παρούσα Σύμβαση ή επιχειρείται σε εκτέλεση δεσμευτικής δικαστικής εντολής, το Ελληνικό Δημόσιο κατάσχει, απαλλοτριώνει ή κρατικοποιεί τον ΟΛΗΓ ή το σύνολο ή μέρος των περιουσιακών στοιχείων του, στα οποία αφορά η παρούσα Σύμβαση, ή λαμβάνει ισοδύναμα μέτρα σε βάρος του ΟΛΗΓ ή του συνόλου ή μέρους των περιουσιακών του στοιχείων, στα οποία αφορά η παρούσα Σύμβαση, πλην των περιπτώσεων, στις οποίες τέτοια απαλλοτρίωση ή κρατικοποίηση αφορά σε μη ουσιώδη στοιχεία και ο ΟΛΗΓ έχει λάβει πλήρη και επαρκή αποζημίωση σχετικά με την εν λόγω απαλλοτρίωση ή κρατικοποίηση.



24.3 Σε περίπτωση επέλευσης οποιουδήποτε Γεγονότος Αθέτησης, όπως ορίζεται παραπάνω, το θιγόμενο μέρος δικαιούται να δρομολογήσει την καταγγελία της παρούσας Σύμβασης δυνάμει του Άρθρου 25 και σύμφωνα με τα όσα διαλαμβάνονται στο Άρθρο αυτό.

25. ΚΑΤΑΓΓΕΛΙΑ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ

25.1 Εκτός εάν προβλέπεται ρητά άλλως στην παρούσα Σύμβαση, δεν είναι δυνατή η καταγγελία της παρούσας Σύμβασης πριν από τη λήξη της Διάρκειας Παραχώρησης.

25.2 Κατά τη σύναψη της παρούσας Σύμβασης, τα Μέρη αναγνωρίζουν και επιβεβαιώνουν ότι, προκειμένου να εκτιμηθεί η σκοπιμότητα, ο εύλογος χαρακτήρας και η συνολική δικαιολόγηση ενδεχόμενης καταγγελίας ή σκοπούμενης καταγγελίας της παρούσας Σύμβασης από οποιοδήποτε Μέρος, τα Μέρη θα λαμβάνουν δεόντως υπόψη τις ακόλουθες βασικές παραμέτρους (*προς αποφυγή αμφιβολιών, η σειρά παράθεσης δεν αντιστοιχεί υποχρεωτικά στη σημασία καθεμίας*):

(α) τη φύση της παρούσας Σύμβασης ως σύμβασης ουσιωδώς μακράς διάρκειας,

(β) τον ουσιώδη χαρακτήρα και την κλίμακα των εκατέρωθεν δηλώσεων, συμφωνιών και αναλαμβανόμενων υποχρεώσεων των Μερών, ανεξάρτητα από το εάν είναι οικονομικής ή μη οικονομικής υφής, όπως προβλέπονται από την παρούσα Σύμβαση, καθώς και τη θεμελιώδη αμοιβαία εμπιστοσύνη που επιδεικνύουν καλόπιστα τα Μέρη, αποσκοπώντας σε εποικοδομητική και επιτυχή συνολική έκβαση της παρούσας Σύμβασης,

(γ) το γεγονός ότι η παρούσα Σύμβαση αναθεωρεί και κωδικοποιεί σε ενιαίο κείμενο την Υπάρχουσα Σύμβαση Παραχώρησης και την εμπειρία που έχει αποκρυσταλλωθεί από τα Μέρη κατά τη διάρκεια αξιόλογου χρονικού διαστήματος έως σήμερα,

(δ) τον θεμελιώδη στόχο του Ελληνικού Δημοσίου για την εν γένει βελτίωση της συνολικής λειτουργίας και απόδοσης εκάστου Επιμέρους Λιμένα και του Λιμένα Ηγουμενίτσας και (χωρίς να θίγονται τα ανωτέρω) την κεφαλαιώδους σημασίας συνθήκη της διασφάλισης και βελτίωσης της μεταφοράς επιβατών, φορτίων και οχημάτων από και προς τον Λιμένα Ηγουμενίτσας, και

(ε) το γεγονός ότι η θέση σε ισχύ της παρούσας Σύμβασης πρόκειται να συμπέσει χρονικά με την εκ μέρους του Ελληνικού Δημοσίου απώλεια του μετοχικού ελέγχου του ΟΛΗΓ.

25.3 Σε περίπτωση που οποιοδήποτε Μέρος προτίθεται να καταγγείλει την παρούσα Σύμβαση πριν από τη λήξη της Διάρκειας Παραχώρησης με επίκληση Γεγονότος Αθέτησης από τα οριζόμενα στα Άρθρα 24.1(α), 24.1(β), 24.1(γ), 24.1(δ), 24.2(α), 24.2(β), ή 24.2(γ), θα απευθύνει έγγραφη προειδοποίηση στο άλλο Μέρος, με την οποία θα δηλώνει ότι σκοπεύει να καταγγείλει την παρούσα Σύμβαση (η ***Προειδοποίηση Καταγγελίας***). Η Προειδοποίηση Καταγγελίας θα προσδιορίζει με εύλογη λεπτομέρεια το Γεγονός Αθέτησης το οποίο επικαλείται, καθώς και τις συνέπειες της επέλευσής του, στο μέτρο που αφορούν στην παρούσα Σύμβαση. Η Προειδοποίηση Καταγγελίας θα τάσσει προθεσμία (η ***Περίοδος Αποκατάστασης***) στο υπαίτιο Μέρος, προκειμένου να αποκαταστήσει το Γεγονός Αθέτησης, η οποία θα είναι εύλογη κατά τις περιστάσεις και, σε κάθε περίπτωση, δεν θα είναι συντομότερη των ενενήντα (90) ημερών.

25.4 Μετά από την επίδοση Προειδοποίησης Καταγγελίας, το υπαίτιο Μέρος θα έχει στη διάθεσή του την Περίοδο Αποκατάστασης, προκειμένου να αποκαταστήσει το Γεγονός Αθέτησης με επίκληση του οποίου εκδόθηκε η Προειδοποίηση Καταγγελίας. Κατά την Περίοδο Αποκατάστασης, το υπαίτιο Μέρος δύναται να συνεχίσει να καταβάλει προσπάθειες αποκατάστασης του Γεγονότος Αθέτησης, το δε θιγόμενο Μέρος δεν θα παρεμποδίζει ούτε και δυσχεραίνει με άλλον τρόπο, με οποιαδήποτε ενέργεια ή παράλειψη, τις πρωτοβουλίες που αναλαμβάνει το υπαίτιο Μέρος προκειμένου να αποκαταστήσει το Γεγονός Αθέτησης. Κατά την Περίοδο Αποκατάστασης, και τα δύο Μέρη θα συνεχίζουν, εκτός εάν προβλέπεται άλλως στην παρούσα, να εκπληρώνουν τις υποχρεώσεις που καθένα έχει αναλάβει βάσει της παρούσας Σύμβασης.

25.5 Η καταγγελία της παρούσας Σύμβασης συντελείται με επίδοση έγγραφης ειδοποίησης από το καταγγέλλον Μέρος στο άλλο Μέρος (η ***Ειδοποίηση Καταγγελίας***). Κατ’ εξαίρεση, η παρούσα Σύμβαση λύεται αυτομάτως (και δεν απαιτείται η επίδοση Ειδοποίησης Καταγγελίας) με την κήρυξη του ΟΛΗΓ σε πτώχευση.

25.6 Το Ελληνικό Δημόσιο δικαιούται να καταγγείλει την παρούσα Σύμβαση:

(α) αμέσως, σε περίπτωση επέλευσης Γεγονότος Αθέτησης από τα προβλεπόμενα στα Άρθρα 24.1(ε) ή 24.1(στ),

(β) σε περίπτωση που ο ΟΛΗΓ δεν αποκαταστήσει Γεγονός Αθέτησης προβλεπόμενο από το Άρθρο 24.1 εντός της οικείας Περιόδου Αποκατάστασης,

(γ) σε περίπτωση κατά την οποία Γεγονός Ανωτέρας Βίας, για το οποίο ο ΟΛΗΓ δεν υπέχει υποχρέωση αποκατάστασης βάσει του Άρθρου 23.7 ή άλλων Άρθρων της παρούσας Σύμβασης, εξακολουθεί να υφίσταται για διάστημα άνω των έξι (6) μηνών και τα Μέρη δεν έχουν καταλήξει εντός ευλόγου διαστήματος σε συμφωνία για τη συνέχιση της παρούσας Σύμβασης και την τροποποίηση των όρων της,

(δ) σε περίπτωση που το Ελληνικό Δημόσιο, στη διάρκεια κυλιόμενης περιόδου πέντε (5) ετών, έχει εκδώσει τρεις (3) αιτιολογημένες Προειδοποιήσεις Καταγγελίας και προκύψει τέταρτο (4ο) Γεγονός Αθέτησης που δικαιολογεί την έκδοση τέταρτης (4ης) Προειδοποίησης Καταγγελίας σύμφωνα με το Άρθρο 25.3.

25.7 Ο ΟΛΗΓ δικαιούται να καταγγείλει την παρούσα Σύμβαση:

(α) σε περίπτωση που το Ελληνικό Δημόσιο δεν αποκαταστήσει Γεγονός Αθέτησης προβλεπόμενο από το Άρθρο 24.2 εντός της Περιόδου Αποκατάστασης του Άρθρου 25.3,

(β) σε περίπτωση κατά την οποία Γεγονός Ανωτέρας Βίας, για το οποίο ο ΟΛΗΓ δεν υπέχει υποχρέωση αποκατάστασης βάσει του Άρθρου 23.7 ή άλλων Άρθρων της παρούσας Σύμβασης, εξακολουθεί να υφίσταται για διάστημα άνω των έξι (6) μηνών ή θα αναμενόταν να συνεχιστεί για διάστημα άνω των έξι (6) μηνών, ακόμα και αν ο ΟΛΗΓ συμμορφωνόταν με τις υποχρεώσεις του βάσει της παρούσας Σύμβασης και τα Μέρη δεν έχουν καταλήξει σε συμφωνία για τη συνέχιση της παρούσας Σύμβασης και την τροποποίηση των όρων της εντός εύλογου διαστήματος.

25.8 Κάθε Ειδοποίηση Καταγγελίας και Προειδοποίηση Καταγγελίας θα καθορίζει λεπτομερώς, σε εύλογο βαθμό, την αιτία της καταγγελίας και θα εξηγεί τον λόγο για τον οποίο

πληρούνται οι προϋποθέσεις καταγγελίας βάσει της παρούσας Σύμβασης ή οι προϋποθέσεις για την έκδοση Προειδοποίησης Καταγγελίας, ανάλογα με την περίπτωση.

25.9 Εκτός εάν σχετίζεται με γεγονός από τα προβλεπόμενα στο Άρθρο 24.1(ε) ή με την αυτόματη λύση της παρούσας σε περίπτωση πτώχευσης του ΟΛΗΓ, η παραπομπή σε διαιτησία σύμφωνα με το Άρθρο 28 διαφοράς αναφορικά με την εγκυρότητα της καταγγελίας θα αναστέλλει τα αποτελέσματα της εν λόγω καταγγελίας έως την έκδοση της διαιτητικής απόφασης.

25.10 Μετά την επέλευση των εννόμων αποτελεσμάτων της καταγγελίας, το Ελληνικό Δημόσιο και ο ΟΛΗΓ θα συνεχίζουν να εκπληρώνουν τις συμβατικές υποχρεώσεις τους στον μέγιστο δυνατό και εύλογα αναμενόμενο βαθμό και θα λάβουν άμεσα μέτρα προκειμένου να συντελεστεί έγκαιρα και ομαλά η Απόδοση, κατά τα οριζόμενα στο Άρθρο 26.

25.11 Σε περίπτωση πρόωρης καταγγελίας δυνάμει του παρόντος Άρθρου 25, το Ελληνικό Δημόσιο δικαιούται (αλλά δεν υποχρεούται) να ζητήσει από τον ΟΛΗΓ να συνεχίσει τη λειτουργία των Στοιχείων Παραχώρησης για περαιτέρω διάστημα έως και δύο ετών (η ***Περίοδος Καταγγελίας***). Εάν το Ελληνικό Δημόσιο υποβάλει τέτοιο αίτημα, τα Μέρη θα υποχρεούνται να εκπληρώνουν όλες τις υποχρεώσεις τους βάσει της παρούσας Σύμβασης καθ’ όλη τη διάρκεια της Περιόδου Καταγγελίας.

25.12 Καταγγελία της παρούσας Σύμβασης χωρεί μόνον αναφορικά με την Παραχώρηση στο σύνολό της και όχι σε σχέση με τμήμα της.

26. ΛΗΞΗ ΔΙΑΡΚΕΙΑΣ / ΑΠΟΔΟΣΗ

26.1 Κατά τη λήξη της Διάρκειας Παραχώρησης ή την επέλευση των αποτελεσμάτων πρόωρης καταγγελίας της παρούσας Σύμβασης, ο ΟΛΗΓ θα αποδώσει προσηκόντως ή θα μεριμνήσει για την προσήκουσα απόδοση στο Ελληνικό Δημόσιο του συνόλου των περιουσιακών στοιχείων που περιλαμβάνονται στο αντικείμενο της Παραχώρησης (τα ***Προς Απόδοση Στοιχεία***), καθώς και του ελέγχου επί των Στοιχείων Παραχώρησης, συμπεριλαμβανομένων όλων των δικαιωμάτων κυριότητας ή κατοχής και λοιπών δικαιωμάτων και εννόμων συμφερόντων που συνδέονται με τα Στοιχεία Παραχώρησης (η ***Απόδοση***).

26.2 Τα Προς Απόδοση Στοιχεία θα περιλαμβάνουν μεταξύ άλλων:

(α) τα Προς Απόδοση Στοιχεία Παραχώρησης, κατά τα προβλεπόμενα στο Άρθρο 26.3,

(β) όλα τα μηχανήματα και τον εξοπλισμό, τα οποία είτε συνδέονται σταθερά με τα Προς Απόδοση Στοιχεία Παραχώρησης είτε είναι φορητά, ή/και τα οποία επίκεινται των Στοιχείων Παραχώρησης ή χρησιμοποιούνται για τη λειτουργία τους,

(γ) όλα τα διαθέσιμα ανταλλακτικά, αναλώσιμα και αποθέματα που αφορούν στα παραπάνω,

(δ) τις πράξεις και τα έγγραφα που απαιτούνται για την πραγματοποίηση της μεταβίβασης προς το Ελληνικό Δημόσιο της κυριότητας, της νομής, του ελέγχου, καθώς και όλων των δικαιωμάτων και εξουσιών που αφορούν σε περιουσιακά στοιχεία και δικαιώματα που σχετίζονται με την παρούσα Σύμβαση (πλην εκείνων που ήδη ανήκουν στο Ελληνικό

Δημόσιο), νοουμένου ότι η εν λόγω μεταβίβαση αφορά σε πράγματα ελεύθερα βαρών οποιουδήποτε είδους,

(ε) στον μέγιστο βαθμό που είναι πρακτικά δυνατό, το ευεργέτημα οποιασδήποτε εγγυοδοτικής δήλωσης, ασφάλισης ή εγγύησης ή ανάλογης διασφάλισης αναφορικά με τα Προς Απόδοση Στοιχεία που προβλέπονται από τις προηγούμενες υποπαραγράφους, εάν αυτό ζητηθεί από το Ελληνικό Δημόσιο, και

(στ) το σύνολο των εγγράφων, εγχειριδίων, αρχείων, δεδομένων, που απαιτούνται για την αποτελεσματική λειτουργία των διαφόρων τερματικών σταθμών του Λιμένα Ηγουμενίτσας ή εντός αυτού,

τα οποία σε κάθε περίπτωση θα έχουν συντηρηθεί σύμφωνα με τις Απαιτήσεις Ελάχιστης Συντήρησης και, γενικότερα, με τις διατάξεις της παρούσας Σύμβασης και θα είναι κατάλληλα για την υποστήριξη και διατήρηση αδιάκοπης εκμετάλλευσης των αντίστοιχων υπηρεσιών και της διαρκούς λειτουργίας του Λιμένα Ηγουμενίτσας σε επίπεδα, που πληρούν ή υπερβαίνουν τα Ελάχιστα Επίπεδα Υπηρεσιών και (εάν συντρέχει τέτοια περίπτωση) τα τυχόν υψηλότερα ή βελτιωμένα επίπεδα τα οποία ενδεχομένως έχει επιτύχει σταθερά ο ΟΛΗΓ κατά την τριετία που προηγείται της Απόδοσης.

26.3 Τα ***Προς Απόδοση Στοιχεία Παραχώρησης*** θα περιλαμβάνουν:

(α) την Περίμετρο Παραχώρησης Λιμένα και τα Στοιχεία Παραχώρησης, σε ουσιωδώς παρόμοια ή βελτιωμένη κατάσταση συγκριτικά με την κατάστασή τους κατά ή περί την Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος. Η εν λόγω αρχική κατάσταση θα καταγραφεί σε αναλυτικό έγγραφο και θα επιβεβαιωθεί με τη μορφή πρωτοκόλλου, συμπληρούμενου με τεχνικές αξιολογήσεις και φωτογραφίες, το οποίο θα καταρτιστεί από τα Μέρη, με τη βοήθεια του Ανεξάρτητου Μηχανικού, όσο το δυνατόν ταχύτερα και σε κάθε περίπτωση εντός πέντε (5) μηνών από την Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος, *και επιπροσθέτως*

(β) όλα τα κτήρια, τα λιμενικά έργα, τις ανωδομές, τα κτίσματα ή άλλες κατασκευές και προσαρτήματα που υφίστανται ή χρησιμοποιούνται για τη λειτουργία των Στοιχείων Παραχώρησης και ανεγείρονται, κατασκευάζονται, δημιουργούνται ή άλλως προστίθενται οποτεδήποτε μετά από την Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος, *εξαιρουμένης:*

(i) κάθε κατασκευής που έχει κατεδαφιστεί ή απομακρυνθεί με τη συναίνεση του Ελληνικού Δημοσίου και σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, ή/και

(ii) κάθε κατασκευής για την οποία το Ελληνικό Δημόσιο παρέχει στον ΟΛΗΓ έγγραφη εντολή καθαίρεσης (στο βαθμό που το Ελληνικό Δημόσιο έχει την εξουσία να καταναγκάσει έγκυρα τον ΟΛΗΓ να το πράξει), και επιπροσθέτως

(γ) κάθε κατασκευή για την οποία το Ελληνικό Δημόσιο παρέχει στον ΟΛΗΓ εντολή ανοικοδόμησης, στον βαθμό που το Ελληνικό Δημόσιο έχει την εξουσία βάσει της παρούσας Σύμβασης να το πράξει και με την προϋπόθεση ότι, σε σχέση με την παράγραφο (β)-(ii) ανωτέρω και την παρούσα παράγραφο (γ), ο ΟΛΗΓ θα ανοικοδομήσει εκ νέου ή θα αφαιρέσει τις ανωδομές, τα κτήρια ή/και τον εξοπλισμό

σύμφωνα με το αίτημα του Ελληνικού Δημοσίου, καθώς και με δαπάνες και ευθύνη του ΟΛΗΓ,

σε κάθε όμως περίπτωση σύμφωνα με το Προγραμματικό Σχέδιο Ανάπτυξης που είναι σε ισχύ και σε συμμόρφωση με όλες τις απαιτούμενες πολεοδομικές, οικοδομικές και περιβαλλοντικές άδειες και εγκρίσεις.

26.4 Κατά την Απόδοση, τα Προς Απόδοση Στοιχεία θα βρίσκονται τουλάχιστον στην ίδια κατάσταση με αυτήν που καταγράφηκε στο Μητρώο Συντήρησης, αφού ληφθεί υπόψη η συνήθης φθορά κατά τη λειτουργία τους, η επισκευή, η αντικατάσταση και η συντήρηση σύμφωνα με τα Πρότυπα και Προδιαγραφές, καθώς και οι υποχρεώσεις συντήρησης, τα έργα και οι επενδύσεις, όπως ορίζονται στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 26.4 (οι ***Απαιτήσεις Απόδοσης***).

26.5 Το νωρίτερο τριάντα έξι (36) μήνες και το αργότερο τριάντα (30) μήνες πριν από τη λήξη της Διάρκειας Παραχώρησης, ο ΟΛΗΓ μαζί με τον Ανεξάρτητο Μηχανικό και το Ελληνικό Δημόσιο πρέπει να πραγματοποιήσουν κοινή επιθεώρηση των Προς Απόδοση Στοιχείων (η ***Αρχική Επιθεώρηση***). Εάν ο ΟΛΗΓ δεν συνεργαστεί για τους σκοπούς της Αρχικής Επιθεώρησης, η Αρχική Επιθεώρηση μπορεί να διεξαχθεί χωρίς την εκπροσώπηση του ΟΛΗΓ. Το κόστος της Αρχικής Επιθεώρησης θα βαρύνει τον ΟΛΗΓ. Η Αρχική Επιθεώρηση θα πρέπει να καθορίσει τον βαθμό, στον οποίο τα Προς Απόδοση Στοιχεία ενδεχομένως ανταποκρίνονται στις Απαιτήσεις Απόδοσης βάσει του παρόντος Άρθρου 26 και, εφόσον δεν έχει υλοποιηθεί πρόγραμμα ανανέωσης, να προσδιορίζει ποιες εργασίες ανανέωσης απαιτούνται προκειμένου να ικανοποιηθούν οι Απαιτήσεις Απόδοσης. Εντός σαράντα πέντε (45) ημερών από την ολοκλήρωση της Αρχικής Επιθεώρησης, ο Ανεξάρτητος Μηχανικός θα υποβάλει στο Ελληνικό Δημόσιο και στον ΟΛΗΓ έκθεση αναφορικά με την κατάσταση των Προς Απόδοση Στοιχείων, καθώς και ειδοποίηση που θα περιλαμβάνει:

(α) πρόταση σχετικά με τις εργασίες ανανέωσης και τον τρόπο υλοποίησής τους, και

(β) εκτίμηση της δαπάνης ανανέωσης.

26.6 Εντός τριάντα (30) ημερών από τη λήψη της ειδοποίησης του Ανεξάρτητου Μηχανικού σύμφωνα με το Άρθρο 26.5, το Ελληνικό Δημόσιο ή/και ο ΟΛΗΓ δικαιούνται να κοινοποιήσουν στον Ανεξάρτητο Μηχανικό ειδοποίηση, με την οποία θα διατυπώνουν αντιρρήσεις στις προτάσεις του αναφορικά με οποιοδήποτε από τις εργασίες ανανέωσης και το ποσό ανανέωσης, όπως προσδιορίζεται στην ειδοποίηση του Ανεξάρτητου Μηχανικού.

26.7 Εντός είκοσι (20) ημερών από την ημερομηνία λήψης της εν λόγω ειδοποίησης από το Ελληνικό Δημόσιο ή/και τον ΟΛΗΓ, ο Ανεξάρτητος Μηχανικός θα ενημερώσει το Ελληνικό Δημόσιο και τον ΟΛΗΓ αν συμφωνεί ή διαφωνεί με τα σχόλια ή/και τις αντιρρήσεις που διατυπώθηκαν. Σε περίπτωση διαφωνίας, η διαφορά θα παραπέμπεται προς επίλυση σύμφωνα με το Άρθρο 28.

26.8 Το νωρίτερο δώδεκα (12) μήνες και το αργότερο εννέα (9) μήνες πριν από τη λήξη της Διάρκειας Παραχώρησης ή, σε περίπτωση πρόωρης καταγγελίας ή προσφυγής σε διαιτησία σε σχέση με διαφορά που ανέκυψε σύμφωνα με το Άρθρο 26.7, το ταχύτερο δυνατό, ο ΟΛΗΓ μαζί με το Ελληνικό Δημόσιο και τον Ανεξάρτητο Μηχανικό πρέπει να πραγματοποιήσουν κοινή επιθεώρηση των Προς Απόδοση Στοιχείων, για να διαπιστώσουν αν έχουν εκτελεστεί οι εργασίες ανανέωσης σε σχέση με τα Προς Απόδοση Στοιχεία (η ***Δεύτερη Επιθεώρηση***). Το κόστος της Δεύτερης Επιθεώρησης θα βαρύνει τον ΟΛΗΓ.

26.9 Η εν λόγω επιθεώρηση πρέπει να καθορίσει τον βαθμό, στον οποίο τα Στοιχεία Παραχώρησης θα πληρούσαν τις Απαιτήσεις Απόδοσης, εάν το πρόγραμμα ανανέωσης, οι εργασίες ανανέωσης και το ποσό ανανέωσης παρέμεναν όπως είχαν συμφωνηθεί, καθώς και εάν και ποιες αναθεωρήσεις θα απαιτούνταν, προκειμένου να ικανοποιηθούν οι Απαιτήσεις Απόδοσης σύμφωνα με το παρόν Άρθρο 26.

26.10 Εντός τριάντα (30) ημερών από την ολοκλήρωση της Δεύτερης Επιθεώρησης, ο Ανεξάρτητος Μηχανικός πρέπει να υποβάλει στο Ελληνικό Δημόσιο και στον ΟΛΗΓ έκθεση αναφορικά με την κατάσταση των Προς Απόδοση Στοιχείων, καθώς και ειδοποίηση που θα περιλαμβάνει:

(α) τις προτάσεις σχετικά με τυχόν αναθεωρήσεις ή προσθήκες των εργασιών ανανέωσης που απαιτούνται, προκειμένου να πληρωθούν οι Απαιτήσεις Απόδοσης αναφορικά με όλα τα επιμέρους στοιχεία των Προς Απόδοση Στοιχείων κατά τη λήξη της Διάρκειας Παραχώρησης, και

(β) εκτίμηση σχετικά με τυχόν μεταβολές του ποσού ανανέωσης ως αποτέλεσμα των εν λόγω αναθεωρήσεων ή προσθηκών στις εργασίες ανανέωσης.

26.11 Εντός είκοσι (20) ημερών από τη λήψη της ειδοποίησης του Ανεξάρτητου Μηχανικού σύμφωνα με το Άρθρο 26.10 το Ελληνικό Δημόσιο ή/και ο ΟΛΗΓ δικαιούνται να αποστείλουν κοινοποίηση στον Ανεξάρτητο Μηχανικό, στην οποία θα διατυπώνουν τις αντιρρήσεις τους για τις προτεινόμενες αναθεωρήσεις ή προσθήκες αναφορικά με οποιεσδήποτε από τις εργασίες ανανέωσης και το ποσό ανανέωσης, όπως προσδιορίζεται στην ειδοποίηση του Ανεξάρτητου Μηχανικού.

26.12 Εντός δεκαπέντε (15) ημερών από την ημερομηνία λήψης της εν λόγω κοινοποίησης από το Ελληνικό Δημόσιο ή/και τον ΟΛΗΓ, ο Ανεξάρτητος Μηχανικός θα ενημερώσει το Ελληνικό Δημόσιο και τον ΟΛΗΓ αν συμφωνεί ή διαφωνεί με τα σχόλια ή/και τις αντιρρήσεις που διατυπώθηκαν. Σε περίπτωση διαφωνίας, η διαφορά θα παραπέμπεται προς επίλυση σύμφωνα με το Άρθρο 28.

26.13 Το αργότερο εντός σαράντα πέντε (45) ημερών από τη λήξη της Διάρκειας Παραχώρησης ή, κατά περίπτωση, την ημερομηνία επέλευσης των εννόμων αποτελεσμάτων της καταγγελίας της παρούσας Σύμβασης, ο ΟΛΗΓ μαζί με το Ελληνικό Δημόσιο και τον Ανεξάρτητο Μηχανικό πρέπει να πραγματοποιήσουν κοινή επιθεώρηση των Προς Απόδοση Στοιχείων (η ***Επιθεώρηση Απόδοσης***). Το κόστος της Επιθεώρησης Απόδοσης θα βαρύνει τον ΟΛΗΓ. Ο Ανεξάρτητος Μηχανικός θα εκπονήσει και θα παραδώσει στα μέρη μια έκθεση σχετικά με την Επιθεώρηση Απόδοσης και η εν λόγω έκθεση θα καθορίσει εάν πληρούνται οι Απαιτήσεις Απόδοσης σύμφωνα με το παρόν Άρθρο 26, όπως ισχύουν για κάθε μέρος των Στοιχείων Απόδοσης.

26.14 Εντός σαράντα πέντε (45) ημερών από την περάτωση της Επιθεώρησης Απόδοσης το Ελληνικό Δημόσιο, ενεργώντας ευλόγως, πρέπει είτε:

(α) να εκδώσει στον ΟΛΗΓ πιστοποιητικό απόδοσης είτε

(β) να ειδοποιήσει εγγράφως τον ΟΛΗΓ σχετικά με την απόφασή του να μην εκδώσει πιστοποιητικό απόδοσης, αιτιολογώντας την απόφασή του αυτή.



26.15 Το Ελληνικό Δημόσιο δύναται να αρνηθεί την έκδοση του πιστοποιητικού απόδοσης μόνον εάν:

(α) ο ΟΛΗΓ δεν έχει ολοκληρώσει το σύνολο των εργασιών ανανέωσης ή

(β) μέρη των Προς Απόδοση Στοιχείων αποκλίνουν ουσιωδώς από τις Απαιτήσεις Απόδοσης, για οποιονδήποτε λόγο.

Ενδεχόμενη άρνηση του Ελληνικού Δημοσίου πρέπει να είναι εύλογη και σύμφωνη με την παρούσα Σύμβαση.

26.16 Οποιαδήποτε ειδοποίηση αποστέλλεται από το Ελληνικό Δημόσιο σύμφωνα με το Άρθρο 26.14(β) πρέπει να προσδιορίζει κάθε σημείο, ως προς το οποίο οι εργασίες ανανέωσης δεν έχουν περατωθεί και κάθε μέρος των Προς Απόδοση Στοιχείων που δεν πληροί τις Απαιτήσεις Απόδοσης και πρέπει να καταγράφει την εκτίμηση του Ελληνικού Δημοσίου αναφορικά με το κόστος ολοκλήρωσης των εν λόγω εργασιών ανανέωσης ή/και το κόστος για τη διασφάλιση ότι τα Προς Απόδοση Στοιχεία συμμορφώνονται από κάθε άποψη με τις Απαιτήσεις Απόδοσης.

26.17 Εντός τριάντα (30) ημερών από τη λήψη ειδοποίησης που έχει αποσταλεί σύμφωνα με το Άρθρο 26.14(β), ο ΟΛΗΓ δικαιούται με ειδοποίησή του προς το Ελληνικό Δημόσιο να προβάλει αντιρρήσεις αναφορικά με οποιοδήποτε ζήτημα περιέχεται στην ειδοποίηση του Ελληνικού Δημοσίου. Η ειδοποίηση του ΟΛΗΓ πρέπει να εκθέτει λεπτομερώς τους λόγους για τις συγκεκριμένες αντιρρήσεις και πρέπει να παρουσιάζει με εύλογες λεπτομέρειες τις προτάσεις του ΟΛΗΓ αναφορικά με τα εν λόγω ζητήματα.

26.18 Εντός δεκαπέντε (15) Εργάσιμων Ημερών από την ημερομηνία λήψης της εν λόγω ειδοποίησης του ΟΛΗΓ, το Ελληνικό Δημόσιο θα ενημερώσει εγγράφως τον ΟΛΗΓ αν συμφωνεί ή διαφωνεί με τις αντιρρήσεις (ελλείψει ενημέρωσης, θα θεωρείται ότι έχει συμφωνήσει με τις αντιρρήσεις του ΟΛΗΓ). Εάν το Ελληνικό Δημόσιο ενημερώσει εγγράφως τον ΟΛΗΓ ότι απορρίπτει τις αντιρρήσεις, ο ΟΛΗΓ:

(α) θα λάβει αμελλητί όλα τα απαραίτητα μέτρα, για να συμμορφωθεί με τις οδηγίες του Ελληνικού Δημοσίου για την ολοκλήρωση της Απόδοσης με τον τρόπο που ορίζει το Ελληνικό Δημόσιο και σύμφωνα με τις Απαιτήσεις Απόδοσης, αλλά

(β) δύναται να παραπέμψει κάθε εκκρεμή διαφορά, που προκύπτει από την απόρριψη αυτών των αντιρρήσεων από το Ελληνικό Δημόσιο προς επίλυση σύμφωνα με το Άρθρο 28.

26.19 Καμία αποζημίωση δεν θα καταβάλλεται στον ΟΛΗΓ κατά τη λήξη της Διάρκειας Παραχώρησης ή κατά την Απόδοση, για οποιονδήποτε λόγο, παρά μόνο στο μέτρο που:

(α) Η Απόδοση λαμβάνει χώρα λόγω πρόωρης καταγγελίας της παρούσας Σύμβασης από το Ελληνικό Δημόσιο και το διαιτητικό δικαστήριο του Άρθρου 28 κρίνει ότι το Ελληνικό Δημόσιο άσκησε το δικαίωμα καταγγελίας της παρούσας Σύμβασης με τρόπο που είναι δικαιολογημένος και συνάδει με τις διατάξεις της παρούσας Σύμβασης και της κείμενης νομοθεσίας. Στην περίπτωση αυτή, το διαιτητικό δικαστήριο δύναται να επιδικάσει σε βάρος του Ελληνικού Δημοσίου αποζημίωση η οποία δεν θα υπερβαίνει ποσοστό εβδομήντα τοις εκατό (70%) της αναπόσβεστης λογιστικής αξίας των επενδύσεων αναφορικά με Έργα (περιλαμβανομένων, προς αποφυγή αμφιβολίας, των Μείζονων

Έργων), οι οποίες θα έχουν πραγματοποιηθεί από τον ΟΛΗΓ, συμφώνως προς τους όρους της παρούσας Σύμβασης, από την Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος και μέχρι τον χρόνο της καταγγελίας, ή

(β) Η Απόδοση λαμβάνει χώρα λόγω πρόωρης καταγγελίας της παρούσας Σύμβασης:

(i) από το Ελληνικό Δημόσιο και το διαιτητικό δικαστήριο του Άρθρου 28 επιδικάζει αποζημίωση με το σκεπτικό ότι το Ελληνικό Δημόσιο άσκησε το δικαίωμα καταγγελίας της παρούσας Σύμβασης με τρόπο μη εναρμονιζόμενο με τις διατάξεις της παρούσας Σύμβασης ή/και με καταχρηστικό τρόπο, υπό την έννοια του άρθρου 281 του ελληνικού Αστικού Κώδικα, ή

(ii) από τον ΟΛΗΓ για λόγους αποδιδόμενους σε πράξεις ή παραλείψεις του Ελληνικού Δημοσίου (εκτός λόγων Ανωτέρως Βίας) και το διαιτητικό δικαστήριο του Άρθρου 28 επιδικάζει αποζημίωση με το σκεπτικό ότι ο ΟΛΗΓ άσκησε το δικαίωμα καταγγελίας της παρούσας Σύμβασης με τρόπο που είναι δικαιολογημένος και συνάδει με τις διατάξεις της παρούσας Σύμβασης και της κείμενης νομοθεσίας,

οπότε η επιδικαζόμενη σε βάρος του Ελληνικού Δημοσίου αποζημίωση θα είναι κατ΄ ελάχιστον ίση με την αναπόσβεστη λογιστική αξία των επενδύσεων αναφορικά με Έργα, οι οποίες θα έχουν πραγματοποιηθεί από τον ΟΛΗΓ, συμφώνως προς τους όρους της παρούσας Σύμβασης, από την Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος και μέχρι τον χρόνο της καταγγελίας, ή

(γ) Ο ΟΛΗΓ και το Ελληνικό Δημόσιο έχουν συμφωνήσει με έγγραφο που τροποποιεί την παρούσα Σύμβαση την καταβολή αποζημίωσης για συγκεκριμένες επενδύσεις κατά την προγραμματισμένη λήξη της Διάρκειας Παραχώρησης ή/και

(δ) Χωρίς να θίγονται οι διατάξεις των παραγράφων (α), (β) και (γ) ανωτέρω, ο ΟΛΗΓ έχει καταγγείλει την παρούσα Σύμβαση σύμφωνα με το Άρθρο 25.7(γ) ή το Ελληνικό Δημόσιο έχει καταγγείλει την παρούσα Σύμβαση σύμφωνα με το Άρθρο 25.6.(γ) και, σε καθεμία από τις παραπάνω περιπτώσεις, από την Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος και μέχρι τον χρόνο της καταγγελίας, ο ΟΛΗΓ έχει προβεί, συμφώνως προς τους όρους της παρούσας Σύμβασης, σε επενδύσεις αναφορικά με Έργα σύμφωνα με το Άρθρο 7, οπότε το Ελληνικό Δημόσιο θα καταβάλει στον ΟΛΗΓ ποσό ίσο με ποσοστό εκατό τοις εκατό (100%) της αναπόσβεστης λογιστικής αξίας των εν λόγω επενδύσεων,

και με την προϋπόθεση ότι, σε καθεμία από τις παραπάνω περιπτώσεις, κάθε αποζημίωση που προβλέπεται στις παραγράφους (α) έως και (δ) ανωτέρω θα είναι πληρωτέα μία μόνον φορά.

26.20 Ο ΟΛΗΓ εγγυάται ότι, για περίοδο δύο (2) ετών μετά την Απόδοση, τα Προς Απόδοση Στοιχεία θα συμμορφώνονται με τις Απαιτήσεις Απόδοσης, υπό την προϋπόθεση ότι ο ΟΛΗΓ δεν θα ευθύνεται για τυχόν μη συμμόρφωση με τις Απαιτήσεις Απόδοσης, στον βαθμό που αυτή οφείλεται σε φυσιολογική φθορά, πράξεις ή παραλείψεις του Ελληνικού Δημοσίου κατά την περίοδο μετά την Απόδοση ή/και τυχόν Γεγονός Ανωτέρας Βίας.

27. ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

27.1 Τα Μέρη θα διορίσουν έναν ανεξάρτητο εμπειρογνώμονα μηχανικό ή εταιρεία εμπειρογνωμόνων (ο ***Ανεξάρτητος Μηχανικός***):

(α) για την εκτέλεση ορισμένων τεχνικών συμβουλευτικών καθηκόντων και λειτουργιών και για την παροχή υποστήριξης σε σχέση με την υλοποίηση των Μείζονων Έργων και τη συντήρηση των Στοιχείων Παραχώρησης, κατά τα προβλεπόμενα λεπτομερέστερα στο Άρθρο 7 και το Άρθρο 8, αντίστοιχα,

(β) για την εκτέλεση ορισμένων τεχνικών συμβουλευτικών καθηκόντων και λειτουργιών και για την παροχή υποστήριξης σε σχέση με την Απόδοση, κατά τα προβλεπόμενα λεπτομερέστερα στο Άρθρο 26, και

(γ) για την εκτέλεση τυχόν άλλων καθηκόντων που ορίζονται ρητά στην παρούσα Σύμβαση ή/και στη Σύμβαση Ανεξάρτητου Μηχανικού.

27.2 Εντός τριών (3) μηνών από την Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος, ο Ανεξάρτητος Μηχανικός θα επιλεγεί:

(α) μέσω κατάλληλα δημοσιοποιηθείσας διαγωνιστικής διαδικασίας, διενεργούμενης από τον ΟΛΗΓ σύμφωνα με τους Κανονισμούς Ανάθεσης Υπεργολαβικών Συμβάσεων και Υποπαραχωρήσεων· και

(β) μεταξύ υποψηφίων οι οποίοι:

(i) διαθέτουν επαρκή και κατάλληλη εμπειρία και εξοικείωση με τη μελέτη, τον έλεγχο μελετών και την επίβλεψη εργασιών που αφορούν σε έργα και παραχωρήσεις στον τομέα των λιμενικών/θαλάσσιων έργων· και

(ii) διαθέτουν τα προσόντα που προβλέπονται από το ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 27.2(β).

27.3 Εάν κατά το χρόνο εκείνο δεν έχει προσληφθεί και δεν απασχολείται ενεργά, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρούσας, Ανεξάρτητος Μηχανικός, αυτός θα πρέπει να επιλεγεί το συντομότερο δυνατό πριν από την Αρχική Επιθεώρηση ή μετά την πρόωρη καταγγελία της παρούσας Σύμβασης και το Άρθρο 27.2 θα ισχύει για τον εν λόγω διορισμό.

27.4 Ένα Μέρος δικαιούται να αντιταχθεί στον διορισμό Ανεξάρτητου Μηχανικού για τον λόγο ότι ο διορισμός αυτός δεν πληροί τα κριτήρια του Άρθρου 27.2.

27.5 Ο ΟΛΗΓ θα συνάψει σύμβαση συμβουλευτικών υπηρεσιών με τον Ανεξάρτητο Μηχανικό (η ***Σύμβαση Ανεξάρτητου Μηχανικού***), οι όροι της οποίας θα ανταποκρίνονται στις ευθύνες και τα δικαιώματα του Ανεξάρτητου Μηχανικού στο πλαίσιο της παρούσας Σύμβασης. Η Σύμβαση Ανεξάρτητου Μηχανικού θα προσυπογράφεται από το Ελληνικό Δημόσιο και θα προβλέπει ειδικά υποχρέωση επιμέλειας και πίστης επ’ ωφελεία τόσο του Ελληνικού Δημοσίου όσο και του ΟΛΗΓ. Ο ΟΛΗΓ θα βαρύνεται με την καταβολή των αμοιβών και άλλων εξόδων και δαπανών του Ανεξάρτητου Μηχανικού, ενώ το Ελληνικό Δημόσιο δεν θα φέρει καμία ευθύνη για τις εν λόγω αμοιβές, δαπάνες και έξοδα. Η διάρκεια της Σύμβασης Ανεξάρτητου Μηχανικού δεν θα υπερβαίνει τις απαιτήσεις της αποστολής του.

27.6 Ο Ανεξάρτητος Μηχανικός μπορεί να αντικατασταθεί και η Σύμβαση Ανεξάρτητου Μηχανικού μπορεί να καταγγελθεί ή να τροποποιηθεί μόνο:

(α) με τη γραπτή συναίνεση των Μερών,

(β) για λόγους εθνικής ασφάλειας κατόπιν αιτήματος του Ελληνικού Δημοσίου,

(γ) σε περίπτωση που ο Ανεξάρτητος Μηχανικός πάψει να πληροί τα κριτήρια που προσδιορίζονται στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 27.2(β) ή παραβιάζει ουσιώδεις υποχρεώσεις του που προβλέπονται στη Σύμβαση Ανεξάρτητου Μηχανικού, ή

(δ) κατόπιν αιτήματος οποιουδήποτε Μέρους, εάν η θητεία του Ανεξάρτητου Μηχανικού έχει υπερβεί τα επτά (7) έτη.

27.7 Αμέσως μετά την καταγγελία της Σύμβασης Ανεξάρτητου Μηχανικού, τα Μέρη θα επιδιώξουν τον διορισμό αντικαταστάτη Ανεξάρτητου Μηχανικού. Για κάθε τέτοιο διορισμό ισχύουν οι απαιτήσεις των Άρθρων 27.1 έως 27.6.

27.8 Ο Ανεξάρτητος Μηχανικός θα έχει τα καθήκοντα που προβλέπονται στην παρούσα Σύμβαση. Χωρίς να θίγεται η γενική φύση και εφαρμογή των ανωτέρω, ο Ανεξάρτητος Μηχανικός:

(α) θα εξετάζει κάθε προσχέδιο Προγραμματικού Σχεδίου Ανάπτυξης και κάθε προσχέδιο Σχεδίου Αποκατάστασης Εγκαταστάσεων και προτείνει αλλαγές, όπου κρίνεται σκόπιμο, σύμφωνα με τα Άρθρα 6, 7 ή/και 8 της παρούσας,

(β) θα εγκρίνει τη μορφή και το περιεχόμενο του πρωτοκόλλου που θα υπογραφεί από τα μέρη σύμφωνα με το Άρθρο 26.3 της παρούσας,

(γ) θα ελέγχει και εγκρίνει τις Μελέτες για τα Μείζονα Έργα,

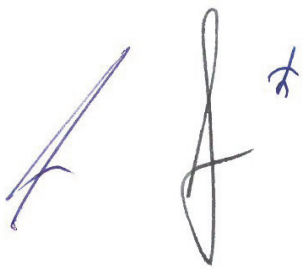
(δ) θα επιβλέπει τα Μείζονα Έργα που θα αναληφθούν σύμφωνα με το Άρθρο 7, ανεξάρτητα από τη χρονική στιγμή που θα απαιτηθεί για την ολοκλήρωσή τους από τον ΟΛΗΓ και θα δικαιούται να διεξάγει έρευνες και να ζητά τις πληροφορίες που κρίνει απαραίτητες κατά τη διάρκεια της εν λόγω επίβλεψης,

(ε) θα επιθεωρεί τα Μείζονα Έργα και θα διασφαλίζει τη συμμόρφωσή τους με ισχύοντα πρότυπα, νόμους και χρονοδιαγράμματα και θα προτείνει τις απαραίτητες αλλαγές και θα εκδίδει πιστοποιητικά ολοκλήρωσης,

(στ) θα εκτελεί τα καθήκοντα που απορρέουν από το Μέρος ΙΙ (Διατάξεις για τα Έργα Δημοσίου) του ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΟΣ 7.20,

(ζ) θα παρέχει τη συνδρομή του από κάθε άλλη τεχνική άποψη, όπως μπορεί να ζητηθεί από τον ΟΛΗΓ και το Ελληνικό Δημόσιο,

(η) θα καταρτίζει και θα τηρεί πλήρη και κατάλληλα αρχεία για όλα τα ανειλημμένα καθήκοντα και θα θέτει αυτά στη διάθεση του Ελληνικού Δημοσίου κατόπιν αιτήματος του, και



(θ) θα έχει κάθε άλλο δικαίωμα και υποχρέωση που προβλέπεται ρητά στην παρούσα Σύμβαση ή/και κάθε εύλογα παρεμπίπτον καθήκον ή/και κάθε άλλο καθήκον, το οποίο ενδεχομένως προβλεφθεί επιπρόσθετα στη Σύμβαση Ανεξάρτητου Μηχανικού.

28. ΕΦΑΡΜΟΣΤΕΟ ΔΙΚΑΙΟ ΚΑΙ ΕΠΙΛΥΣΗ ΔΙΑΦΟΡΩΝ

28.1 Η παρούσα Σύμβαση και οποιεσδήποτε εξωσυμβατικές υποχρεώσεις απορρέουν από αυτήν ή σε σχέση με αυτή θα διέπονται από το ουσιαστικό δίκαιο της Ελληνικής Δημοκρατίας και θα ερμηνεύονται βάσει αυτού.

28.2 Κάθε διαφορά που μπορεί να προκύψει από την ερμηνεία, την εκτέλεση ή την ισχύ της παρούσας Σύμβασης, με την επιφύλαξη της ύπαρξης Τεχνικής Διαφοράς (όπως ορίζεται στο Άρθρο 28.12) και εξαιρουμένων των διαφορών που άπτονται του ενωσιακού δικαίου, καθώς και των διαφορών που ανακύπτουν αναφορικά με τα δικαιώματα του Ελληνικού Δημοσίου σε ζητήματα εθνικής ασφάλειας ή άμυνας και την ενάσκησή τους, θα επιλύεται με διαιτησία, σύμφωνα με το παρόν Άρθρο 28. Συμπληρωματικά θα εφαρμόζονται οι κανόνες διαιτησίας (οι ***Κανόνες***) του Διεθνούς Εμπορικού Επιμελητηρίου (***ΔΕΕ***) που ισχύουν κατά την έναρξη της εκάστοτε διαιτητικής δίκης, εφόσον δεν έρχονται σε αντίθεση με τις ρυθμίσεις του Άρθρου 28. Οποιαδήποτε αναφορά των Κανόνων στο «Δικαστήριο» ή στη «Γραμματεία του Δικαστηρίου» θα νοείται ως αναφορά στο διαιτητικό δικαστήριο. Όπου στο παρόν Άρθρο 28 γίνεται αναφορά σε συγκεκριμένα άρθρα των Κανόνων, εννοούνται οι Κανόνες που τέθηκαν σε εφαρμογή από 1η Ιανουαρίου 2021, όπως εκάστοτε ισχύουν. Το διαιτητικό δικαστήριο εφαρμόζει υποχρεωτικά τους όρους της παρούσας Σύμβασης και τις ουσιαστικές διατάξεις του Ελληνικού Δικαίου. Συμφωνείται ρητά ότι στη διαιτητική διαδικασία δεν επιτρέπεται η για οποιονδήποτε λόγο συμμετοχή τρίτου.

28.3 Με την επιφύλαξη των ρυθμίσεων του Άρθρου 28.12 και επόμενων περί επίλυσης Τεχνικών Διαφορών, κάθε Μέρος δικαιούται να παραπέμψει οποιαδήποτε διαφορά σε διαιτησία. Εάν εκκρεμεί Τεχνική Διαφορά, τα Μέρη δεν μπορούν να προσφύγουν στη διαιτησία, προτού εκδοθεί πόρισμα για την Τεχνική Διαφορά. Εάν διαφορά παραπεμφθεί σε διαιτησία, χωρίς να έχει προηγουμένως παραπεμφθεί στη διαδικασία επίλυσης Τεχνικών Διαφορών και ένα από τα Μέρη προβάλει τον ισχυρισμό ότι πρόκειται για Τεχνική Διαφορά, το διαιτητικό δικαστήριο αποφασίζει για τη φύση της, εντός προθεσμίας είκοσι μιας (21) ημερών από τη γνώση του για την προβολή του σχετικού ισχυρισμού και η απόφασή του είναι οριστική και δεσμευτική. Εάν κριθεί ότι πρόκειται για Τεχνική Διαφορά, τότε αυτή πρέπει να παραπεμφθεί από τα Μέρη στη διαδικασία επίλυσης Τεχνικών Διαφορών και δεν εξετάζεται από το διαιτητικό δικαστήριο, παρά μόνον μετά την έκδοση του πορίσματος της Επιτροπής Επίλυσης Τεχνικών Διαφορών (όπως ορίζεται στο Άρθρο 28.12) και στο μέτρο που συντρέχουν οι προϋποθέσεις του Άρθρου 28. Ο ισχυρισμός ενός Μέρους ότι η παραπεμφθείσα απευθείας στη διαιτησία διαφορά είναι Τεχνική Διαφορά, μπορεί να προβληθεί μόνο προ της κατάρτισης της περίληψης των αιτημάτων (Terms of Reference - άρθρο 23 των ισχυόντων Κανόνων). Εκτός εάν ορίζεται ρητώς στην παρούσα Σύμβαση, η προσφυγή στη διαιτησία δεν αναστέλλει την εκτέλεση των υποχρεώσεων των Μερών, σύμφωνα με τους όρους της.

28.4 Η έδρα και ο τόπος της διαιτησίας, όπως και ο τόπος των συνεδριάσεων και της ακροαματικής διαδικασίας της διαιτησίας είναι η Αθήνα. Η γλώσσα της διαιτησίας θα είναι ελληνική και τυχόν ακροάσεις θα διεξάγονται στην ελληνική γλώσσα. Για την αποφυγή αμφιβολιών, οποιοσδήποτε συμμετέχων σε αυτές τις διαδικασίες διαιτησίας, πλην των

διαιτητών και του προέδρου, μπορεί να επικοινωνήσει στα Αγγλικά (ή σε οποιαδήποτε άλλη γλώσσα της επιλογής του), οπότε θα παρέχονται ελληνικές μεταφράσεις (για έγγραφα) ή διερμηνεία (για προφορική επικοινωνία), με έξοδα και φροντίδα του ενδιαφερόμενου Μέρους.

28.5 Το διαιτητικό δικαστήριο αποτελείται από τρεις (3) διαιτητές. Έναρξη της διαδικασίας της διαιτησίας αποτελεί η επίδοση από το προσφεύγον στη διαιτησία Μέρος, στο άλλο Μέρος της αίτησης για τη διενέργεια διαιτησίας («Request»), στην οποία θα ορίζεται υποχρεωτικά ο διαιτητής του. Ο ορισμός του δεύτερου διαιτητή γίνεται από το άλλο Μέρος, με την απάντηση στην αίτηση («Answer»). Για τον ορισμό διαιτητή για λογαριασμό του Ελληνικού Δημοσίου, εφαρμόζονται οι διατάξεις του άρθρου 7 παρ. 4 περ. β΄ και 5 του ν. 4831/2021 «Οργανισμός του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους (Ν.Σ.Κ.) και κατάσταση των λειτουργών και των υπαλλήλων και άλλες διατάξεις» (Α΄170), όπως εκάστοτε ισχύουν. Η αίτηση και η απάντηση στην αίτηση επιδίδονται όπως στον νόμο προβλέπεται στο άλλο Μέρος, χωρίς κοινοποίηση στη Γραμματεία του ΔΕΕ. Η επίδοση της αίτησης για τη διενέργεια διαιτησίας («Request») προς το Ελληνικό Δημόσιο γίνεται υποχρεωτικά στην Κεντρική Υπηρεσία του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους και από την επίδοση αυτή αρχίζουν οι προθεσμίες για τις προβλεπόμενες από αυτό ενέργειες. Σε περίπτωση που το καθού η αίτηση Μέρος, είτε δεν επιδώσει απάντηση στην αίτηση ή με την απάντηση δεν διορίζει τον δεύτερο διαιτητή, αυτός θα οριστεί από το Διεθνές Διαιτητικό Δικαστήριο του ΔΕΕ, μετά από σχετικό αίτημα του προσφεύγοντος Μέρους. Ο τρίτος διαιτητής, ο οποίος ενεργεί ως πρόεδρος, θα οριστεί μέσα σε προθεσμία τριάντα (30) ημερών από την επίδοση της απάντησης στην αίτηση, από τους δύο διαιτητές που έχουν ορίσει τα Μέρη και θα γνωστοποιηθεί σε αυτά εντός πέντε (5) ημερών από τον ορισμό του. Σε περίπτωση που μέσα στην προθεσμία αυτή οι δύο διαιτητές δεν συμφωνήσουν στο πρόσωπο του τρίτου διαιτητή, αυτός θα οριστεί από το Διεθνές Διαιτητικό Δικαστήριο του ΔΕΕ, μετά από σχετικό αίτημα οποιουδήποτε Μέρους. Σε όλες τις παραπάνω περιπτώσεις, το Δικαστήριο του ΔΕΕ ενεργεί αποκλειστικά ως Ορίζουσα Αρχή («Appointing Authority»). Τα Μέρη συμφωνούν ρητά και αμετάκλητα ότι οποιοσδήποτε διαιτητής, συμπεριλαμβανομένου του προέδρου, μπορεί να είναι πρόσωπο ελληνικής ιθαγένειας. Οι διαιτητές, συμπεριλαμβανομένου του προέδρου, οφείλουν να γνωρίζουν πολύ καλά την ελληνική γλώσσα, να γνωρίζουν το ελληνικό δίκαιο και να είναι ανεξάρτητοι και αμερόληπτοι. Ο ορισμός διαιτητού για οποιαδήποτε αιτία από το Διεθνές Διαιτητικό Δικαστήριο του ΔΕΕ, θα γίνεται με βάση τα κριτήρια των δυο προηγούμενων εδαφίων. Οποιαδήποτε αίτηση εξαίρεσης κατά διαιτητή θα υποβάλλεται ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών κατά τις οικείες διατάξεις του Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας.

28.6 Εάν παραστεί ανάγκη αντικατάστασης διαιτητή, ο αντικαταστάτης ορίζεται από το Μέρος που όρισε και τον αντικαθιστάμενο, εντός προθεσμίας είκοσι (20) ημερών από την ενημέρωσή του για την παύση των καθηκόντων του αντικαθισταμένου διαιτητή, άλλως, σε περίπτωση παρέλευσης άπρακτης της προθεσμίας αυτής, από το Διεθνές Διαιτητικό Δικαστήριο του ΔΕΕ, μετά από αίτηση του άλλου Μέρους. Σε περίπτωση αντικατάστασης του τρίτου διαιτητή εφαρμόζονται οι προβλέψεις του Άρθρου 28.5 για τον ορισμό του.

28.7 Σε περίπτωση που δύο ή περισσότερες δίκες έχουν ξεκινήσει με βάση την παρούσα διαιτητική ρήτρα, οποιοδήποτε από τα Μέρη μπορεί να υποβάλει αίτημα σε οποιοδήποτε διαιτητικό δικαστήριο έχει συγκροτηθεί προς εκδίκαση κάποιας εξ αυτών, προκειμένου να διατάξει τη συνεκδίκαση των εκκρεμών διαφορών σε μία μοναδική διαιτησία ενώπιον αυτού του διαιτητικού δικαστηρίου (η ***Διαταγή Συνεκδίκασης***). Το εν λόγω διαιτητικό δικαστήριο, προκειμένου να αποφασίσει αν θα αποδεχθεί το αίτημα συνεκδίκασης, οφείλει να εξετάσει εάν στις εκκρεμείς διαιτητικές δίκες τίθενται κοινά ή ουσιωδώς όμοια νομικά ή/και πραγματικά

ζητήματα και εάν η συνεκδίκαση εξυπηρετεί την ταχύτερη και αποτελεσματικότερη επίλυση των διαφορών. Οι διαιτητές που έχουν ήδη διοριστεί σε διαιτησία, η οποία έχει υπαχθεί σε συνεκδίκαση ενώπιον άλλου διαιτητικού δικαστηρίου, παύουν να έχουν δικαιοδοσία επί της διαιτητικής διαφοράς, από την ημερομηνία της κοινοποίησης σε αυτούς της Διαταγής Συνεκδίκασης. Στην περίπτωση που υπάρχουν δύο ή περισσότερες αντίθετες Διαταγές Συνεκδίκασης, θα υπερισχύσει η Διαταγή Συνεκδίκασης που διατάχθηκε πρώτη.

28.8 Κάθε Μέρος διατηρεί το δικαίωμα να υποβάλει αίτηση σε κάθε αρμόδιο τακτικό δικαστήριο για προσωρινά ή/και ασφαλιστικά μέτρα, συμπεριλαμβανομένων των προ της διαιτησίας κατασχέσεων ή δικαστικών εντολών. Οποιαδήποτε τέτοιου είδους αίτηση δεν θα θεωρείται ως αντίθετη με τη συμφωνία διαιτησίας ή ως παραίτηση από το δικαίωμα προσφυγής σε διαιτησία. Τα Μέρη ρητά συμφωνούν ότι το διαιτητικό δικαστήριο δεν έχει εξουσία να διατάσσει προσωρινά ή/και ασφαλιστικά μέτρα και ότι αποκλείεται ο ορισμός έκτακτου διαιτητή πριν από τη συγκρότηση του διαιτητικού δικαστηρίου για να διατάξει τέτοια μέτρα, καθώς και η ταχεία διαδικασία εκδίκασης της διαφοράς.

28.9 Σε περίπτωση διαφορών που προκύπτουν από την παρούσα Σύμβαση ή σε σχέση με αυτή, περιλαμβανομένων ενδεικτικά και όχι περιοριστικά όσων αφορούν στην εκπλήρωση των υποχρεώσεων του ΟΛΗΓ, ο ΟΛΗΓ θα προβαίνει στις ενέργειες που απαιτούνται κατά περίπτωση από το Ελληνικό Δημόσιο και θα συνεχίζει να καταβάλλει το Αντάλλαγμα Παραχώρησης, έως ότου επιλυθεί η διαφορά. Προς αποφυγή αμφιβολιών, το παρόν Άρθρο 28.9 δεν θίγει το δικαίωμα του Ελληνικού Δημοσίου να ζητήσει κατάπτωση της Εγγυητικής Επιστολής Καλής Εκτέλεσης κατά τα προβλεπόμενα στο Άρθρο 18. Σε περίπτωση που οι απαιτήσεις του Ελληνικού Δημοσίου κριθούν αβάσιμες από το διαιτητικό δικαστήριο, το εν λόγω δικαστήριο θα δικαιούται, στο πλαίσιο της απόφασής του, να ορίσει την απόδοση ποσών που καταβλήθηκαν.

28.10 Η διαιτητική απόφαση είναι οριστική και αμετάκλητη και δεν υπόκειται σε κανένα τακτικό ένδικο μέσο, αποτελεί δε τίτλο εκτελεστό, χωρίς να χρειάζεται να κηρυχθεί αυτό από τα τακτικά δικαστήρια και τα Μέρη δεσμεύονται να συμμορφωθούν αμέσως με τους όρους της. Τα Άρθρα 27(b) και 34 των Κανόνων, που προβλέπουν ενημέρωση της Γραμματείας του Διεθνούς Διαιτητικού Δικαστηρίου για την έκδοση της διαιτητικής απόφασης και έγκρισή της από το Δικαστήριο του Διεθνούς Διαιτητικού Δικαστηρίου, δεν εφαρμόζονται.

28.11 Η διαιτητική απόφαση καθορίζει το κόστος της διαιτησίας και την τελική κατανομή του κόστους μεταξύ των Μερών, συμπεριλαμβανομένων των αμοιβών των διαιτητών, οι οποίες καθορίζονται σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας (άρθρα 882 και 882 Α). Ρητά εξαιρούνται τα έξοδα μετάφρασης και διερμηνείας που επιβαρύνουν το ενδιαφερόμενο Μέρος. Κάθε Μέρος θα αναλάβει όλες τις αμοιβές και τα έξοδα (συμπεριλαμβανομένων αυτών των δικών του δικηγόρων, εμπειρογνωμόνων και μαρτύρων) που απαιτούνται για την προετοιμασία και παρουσίαση των θέσεών του. Με την επιφύλαξη του Άρθρου 28.3, η διαιτητική απόφαση εκδίδεται το συντομότερο δυνατό και πάντως όχι πέραν των τεσσάρων (4) μηνών από την ημερομηνία υπογραφής της περίληψης των αιτημάτων από το διαιτητικό δικαστήριο και τα διάδικα Μέρη. Το διαιτητικό δικαστήριο δύναται, κατόπιν αιτήσεως οποιουδήποτε Μέρους ή με πρωτοβουλία του, να παρατείνει την προθεσμία αυτή.

28.12 Κάθε Τεχνική Διαφορά, συμπεριλαμβανομένης της έγκρισης από τον Ανεξάρτητο Μηχανικό των παραδοτέων του ΟΛΗΓ βάσει της παρούσας Σύμβασης, θα παραπέμπεται αποκλειστικά προς επίλυση σε επιτροπή (***η Επιτροπή Επίλυσης Τεχνικών Διαφορών***) απαρτιζόμενη από τρία (3) ανεξάρτητα, κατάλληλα καταρτισμένα και με την απαραίτητη εμπειρία άτομα (συμπεριλαμβανομένων μηχανικών ή άλλων επαγγελματιών

εμπειρογνωμόνων) ή εταιρείες (έκαστος/έκαστη ο ***Εμπειρογνώμων***). Ως ***Τεχνική Διαφορά***, για τους σκοπούς της παρούσας Σύμβασης, ορίζεται οποιαδήποτε διαφορά σε σχέση με αμφισβητούμενο ζήτημα που είναι ουσιαστικά τεχνικού περιεχομένου ή που ορίζεται ρητά στην παρούσα Σύμβαση ως τεχνικό ζήτημα που πρέπει να παραπεμφθεί στην Επιτροπή Επίλυσης Τεχνικών Διαφορών για επίλυση.

28.13 Η διαδικασία επίλυσης Τεχνικών Διαφορών δρομολογείται, όταν ένα από τα Μέρη γνωστοποιήσει στο άλλο την πρόθεσή του με σχετικό έγγραφο που επιδίδεται με δικαστικό επιμελητή και στο οποίο αναφέρεται υποχρεωτικά το αντικείμενο της διαφοράς καθώς και τα αιτήματα του προσφεύγοντος στη διαδικασία αυτή Μέρους και διορίζεται ένας Εμπειρογνώμονας.

28.14 Μέσα σε προθεσμία είκοσι (20) ημερολογιακών ημερών, το έτερο Μέρος, με έγγραφη ειδοποίηση, υποχρεούται να διορίσει τον δεύτερο Εμπειρογνώμονα και να προβάλει τις απόψεις του επί της διαφοράς. Η άρνηση του ετέρου Μέρους να διορίσει τον Εμπειρογνώμονά του ή η άπρακτη παρέλευση της 20ήμερης προθεσμίας δίνει το δικαίωμα στον προσφεύγοντα να ζητήσει από το Τεχνικό Επιμελητήριο της Ελλάδος (***ΤΕΕ***) τον διορισμό του δεύτερου Εμπειρογνώμονα. Η αίτηση προς το ΤΕΕ υποβάλλεται εντός προθεσμίας δέκα (10) ημερολογιακών ημερών από την άρνηση ορισμού Εμπειρογνώμονα ή από την άπρακτη παρέλευση της ανωτέρω 20ήμερης προθεσμίας και συνοδεύεται υποχρεωτικά από αντίγραφο της προσφυγής. Το ΤΕΕ διορίζει τον δεύτερο Εμπειρογνώμονα σύμφωνα με τη διαδικασία που θα ορίζει το ΤΕΕ, εντός προθεσμίας δέκα (10) ημερολογιακών ημερών. Για τους σκοπούς του διορισμού των Εμπειρογνωμόνων, ισχύουν αναλογικά τα οριζόμενα στα Άρθρα 28.5 και 28.6.

28.15 Εντός προθεσμίας είκοσι (20) ημερολογιακών ημερών από τον, σύμφωνα με τα παραπάνω, διορισμό και του δεύτερου Εμπειρογνώμονα, οι δύο Εμπειρογνώμονες διορίζουν τον τρίτο. Εάν δεν μπορεί να επιτευχθεί συμφωνία για τον τρίτο Εμπειρογνώμονα, το Ελληνικό Δημόσιο θα παρέχει στον ΟΛΗΓ το συντομότερο δυνατόν, κατάλογο τριών (3) υποψηφίων Εμπειρογνωμόνων με τα κατάλληλα διαπιστευτήρια και ο ΟΛΗΓ θα δικαιούται να επιλέξει τον Εμπειρογνώμονα που θα διοριστεί ως ο τρίτος Εμπειρογνώμονας. Οι Εμπειρογνώμονες που διορίζονται στην Επιτροπή Επίλυσης Τεχνικών Διαφορών σε σχέση με συγκεκριμένη διαφορά δεν μπορούν να διοριστούν ως Διαιτητές σε περίπτωση που το θέμα παραπεμφθεί στη συνέχεια σε διαιτησία σύμφωνα με τις διατάξεις του παρόντος Άρθρου 28. Σε περίπτωση μη επίτευξης συμφωνίας ως προς τον τρίτο Εμπειρογνώμονα, το καθένα από τα Μέρη μπορεί να προκαλέσει τον διορισμό του τρίτου Πραγματογνώμονα από το ΤΕΕ σύμφωνα με οριζόμενα στο Άρθρο 28.14.

28.16 Η Επιτροπή Επίλυσης Τεχνικών Διαφορών, εντός δεκατεσσάρων (14) ημερών από τον διορισμό του τρίτου Εμπειρογνώμονα, θα αποφασίζει αν και κατά πόσο η διαφορά που παραπέμπεται σε αυτήν αποτελεί Τεχνική Διαφορά. Εάν η Επιτροπή Επίλυσης Τεχνικών Διαφορών αποφασίσει ότι η διαφορά δεν είναι Τεχνική Διαφορά, θα ειδοποιήσει αμέσως τα Μέρη επ' αυτού και, στη συνέχεια, τα Μέρη δύνανται να παραπέμψουν τη διαφορά σε διαιτησία σύμφωνα με τις κατωτέρω διατάξεις. Εάν η Επιτροπή Επίλυσης Τεχνικών Διαφορών διαπιστώσει ότι υφίσταται Τεχνική Διαφορά, θα γνωστοποιήσει αμέσως την απόφασή της στα Μέρη και, στη συνέχεια, θα αποφανθεί σχετικά με τη διαφορά. Τα Μέρη συμφωνούν ότι θα τους επιτρέπεται να παραπέμπουν σε διαιτησία ένα θέμα που η Επιτροπή Επίλυσης Τεχνικών Διαφορών έχει ορίσει ως Τεχνική Διαφορά μόνο έπειτα από την έκδοση του πορίσματός της και μόνο στον βαθμό που αυτό επιτρέπεται.

28.17 Για την επίλυση Τεχνικής Διαφοράς η Επιτροπή Επίλυσης Τεχνικών Διαφορών εφαρμόζει τη Σύμβαση και τις ουσιαστικές διατάξεις της ελληνικής νομοθεσίας. Η διαδικασία

επίλυσης Τεχνικών Διαφορών πρέπει να ολοκληρωθεί με έκδοση αιτιολογημένου πορίσματος, εντός προθεσμίας τριών (3) μηνών που αρχίζει από την ημερομηνία διορισμού του τρίτου Εμπειρογνώμονα. Στη διαδικασία της Επίλυσης Τεχνικών Διαφορών και εφ' όσον δεν ορίζεται διαφορετικά στο παρόν άρθρο, εφαρμόζονται κατ` αναλογία οι διατάξεις των άρθρων 867 έως 903 του Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας. Το κόστος της διαδικασίας επίλυσης Τεχνικών Διαφορών καθορίζεται από την Επιτροπή Επίλυσης Τεχνικών Διαφορών και προκαταβάλλεται από το ενδιαφερόμενο Μέρος. Τα συμβαλλόμενα Μέρη ευθύνονται από κοινού και εις ολόκληρον για το κόστος της διαδικασίας και καταβάλλουν το κόστος αυτό ισομερώς.

28.18 Η διαδικασία επίλυσης Τεχνικών Διαφορών διενεργείται στην Αθήνα και στην ελληνική γλώσσα. Οι Εμπειρογνώμονες οφείλουν να γνωρίζουν πολύ καλά την ελληνική γλώσσα. Για την αποφυγή αμφιβολιών, οποιοσδήποτε συμμετέχων σε αυτές τις διαδικασίες, πλην των τριών (3) Εμπειρογνωμόνων, μπορεί να επικοινωνήσει στα αγγλικά (ή σε οποιαδήποτε άλλη γλώσσα της επιλογής του), οπότε θα παρέχονται ελληνικές μεταφράσεις (για έγγραφα) ή διερμηνεία (για προφορική επικοινωνία), με έξοδα και φροντίδα του ενδιαφερόμενου Μέρους.

28.19 Καθένα από τα Μέρη δύναται να υποβάλει παρατηρήσεις στην Επιτροπή Επίλυσης Τεχνικών Διαφορών και να παράσχει (ή να μεριμνήσει να παρασχεθούν) τυχόν έγγραφα στην Επιτροπή Επίλυσης Τεχνικών Διαφορών, όπως εύλογα μπορεί να απαιτήσει η Επιτροπή Επίλυσης Τεχνικών Διαφορών προκειμένου να εκδώσει την απόφασή της. Τα Μέρη, εντός εύλογου χρονικού διαστήματος, θα παρέχουν αμοιβαία όλες τις πληροφορίες και την πρόσβαση σε όλα τα έγγραφα και το προσωπικό που ευλόγως απαιτούνται, προκειμένου να υποβάλουν τις παρατηρήσεις τους στην Επιτροπή Επίλυσης Τεχνικών Διαφορών σύμφωνα με τα ανωτέρω.

28.20 Η απόφαση της Επιτροπής Επίλυσης Τεχνικών Διαφορών είναι οριστική και δεσμευτική για τα Μέρη, με την επιφύλαξη του δικαιώματος των Μερών να υποβάλουν τη διαφορά σε διαιτησία, σύμφωνα με το Άρθρο 28.3, στον βαθμό (μόνο) που η απόφαση αφορά οποιοδήποτε από τα ακόλουθα: (α) οικονομικά ζητήματα, (β) καταγγελία της Σύμβασης, (γ) επιμερισμό της υπαιτιότητας, (δ) επιμερισμό των δαπανών στους διαδίκους. Στην περίπτωση αυτή, η παραπομπή της διαφοράς στη Διαιτησία σύμφωνα με τα Άρθρα 28.2 και επόμενα θα γίνει εντός αποκλειστικής προθεσμίας σαράντα πέντε (45) ημερών από την ημερομηνία κατά την οποία η απόφαση κοινοποιήθηκε στα Μέρη.

29. ΕΚΧΩΡΗΣΗ ΚΑΙ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ

29.1 Εκτός αν ορίζεται διαφορετικά στο Άρθρο 29.2 κατωτέρω, τα δικαιώματα του ΟΛΗΓ που απορρέουν από την παρούσα Σύμβαση δεν μπορούν να εκχωρηθούν σε τρίτους χωρίς την προηγούμενη έγγραφη συναίνεση του Ελληνικού Δημοσίου. Κάθε εκχώρηση που επιχειρείται κατά παράβαση της παρούσας διάταξης θα είναι άκυρη και ανίσχυρη.

29.2 Κατά παρέκκλιση προς οποιαδήποτε αντίθετη διάταξη της παρούσας Σύμβασης, δεν απαιτείται η προηγούμενη συναίνεση του Ελληνικού Δημοσίου, προκειμένου ο ΟΛΗΓ (i) να καταχωρίσει οποιοδήποτε ενέχυρο επί των μετοχών εκδόσεως του ή/και (ii) να εκχωρήσει, ενεχυράσει ή μεταβιβάσει χρηματικές αξιώσεις ή δικαιώματα χρηματοοικονομικής φύσης που απορρέουν από την παρούσα Σύμβαση, υπό τον όρο, σε κάθε ανωτέρω περίπτωση, της προηγούμενης γραπτής ενημέρωσης του Ελληνικού Δημοσίου και μόνο προς εξασφάλιση των απαιτήσεων Καθορισμένων Δανειστών με τους οποίους έχει συναφθεί Απευθείας Σύμβαση Ελληνικού Δημοσίου (όπως ορίζεται στο Άρθρο 29.6 κατωτέρω), αναφορικά με Καθορισμένη

Δανειοδότηση που έχει παρασχεθεί στον ΟΛΗΓ στο πλαίσιο των Καθορισμένων Δανειακών Συμβάσεων (όπως καθεμία από τις έννοιες αυτές ορίζεται κατωτέρω).

29.3 Η παροχή ασφάλειας δυνάμει του παρόντος Άρθρου 29 από τον ΟΛΗΓ στους Καθορισμένους Δανειστές του θα είναι έγκυρη και δεσμευτική όσον αφορά στο Ελληνικό Δημόσιο, εφόσον αποδεικνύεται με έγγραφο βέβαιης χρονολογίας και υπό τον όρο ότι το Ελληνικό Δημόσιο έχει ειδοποιηθεί για την εν λόγω παροχή ασφάλειας, με τον τύπο και το περιεχόμενο που προβλέπεται κάθε φορά από την κείμενη νομοθεσία.

29.4 Η άσκηση εκ μέρους δανειστών του ΟΛΗΓ οποιωνδήποτε δικαιωμάτων ή ενδίκων μέσων διαθέσιμων σε αυτούς, σύμφωνα με οποιαδήποτε σύμβαση ή έγγραφο με το οποίο συστήνεται ή αποδεικνύεται η σύσταση ασφάλειας οποιασδήποτε μορφής προβλεπόμενης από το παρόν Άρθρο 29 δεν θίγει ούτε και περιορίζει τις υποχρεώσεις ή ευθύνες του ΟΛΗΓ υπό την παρούσα Σύμβαση.

29.5 Στην παρούσα Σύμβαση:

(α) **Καθορισμένος Δανειστής** σημαίνει Αποδεκτή Τράπεζα, στην οποία επιτρέπεται (βάσει έγκυρης άδειας ή νόμιμης και έγκυρης απαλλαγής από την υποχρέωση να διαθέτει άδεια) να ασκεί δραστηριότητα κατ’ επάγγελμα δανεισμού κεφαλαίων προς επιχειρήσεις εν γένει εντός της επικράτειας της Ελληνικής Δημοκρατίας και υπόκειται σε προληπτική εποπτεία (ή νόμιμα απαλλάσσεται από τέτοια εποπτεία), σε καθεμία από τις ανωτέρω περιπτώσεις, σύμφωνα με τους νόμους της Ελληνικής Δημοκρατίας.

(β) **Καθορισμένη Δανειοδότηση** σημαίνει κεφαλαιακή χρηματοδότηση μείζονος εξασφάλισης ή/και πίστωση μείζονος εξασφάλισης προς τον ΟΛΗΓ από Καθορισμένους Δανειστές στο πλαίσιο Καθορισμένων Δανειακών Συμβάσεων, στο μέτρο και μόνο που σχετίζονται με τη χρηματοδότηση ή αναχρηματοδότηση Έργων (περιλαμβανομένων, προς αποφυγή αμφιβολίας, των Μείζονων Έργων).

(γ) **Καθορισμένες Δανειακές Συμβάσεις** σημαίνει τις συμφωνίες μεταξύ Καθορισμένων Δανειστών και του ΟΛΗΓ σε σχέση με την παροχή Καθορισμένης Δανειοδότησης, οι οποίες:

(i) τίθενται σε ισχύ κατά την Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος ή μετά από αυτήν, και

(ii) έχουν κοινοποιηθεί και παραδοθεί από τον ΟΛΗΓ σε πλήρες και επικυρωμένο αντίγραφο στον αρμόδιο Κυβερνητικό Φορέα του ΕΔ εντός τριάντα (30) ημερών από την υπογραφή τους στην αρχική τους μορφή, όπως και (εάν συντρέχει τέτοια περίπτωση) από την υπογραφή οποιασδήποτε τροποποίησής τους.

29.6 Ο ΟΛΗΓ θα είναι αποκλειστικά υπεύθυνος για τη διασφάλιση της διαθεσιμότητας της χρηματοδότησης που απαιτείται κατά καιρούς για την πλήρη και προσήκουσα εκπλήρωση των υποχρεώσεων που αναλαμβάνει δυνάμει της παρούσας Σύμβασης. Χωρίς να θίγονται τα ανωτέρω, το Ελληνικό Δημόσιο αναγνωρίζει ότι ο ΟΛΗΓ μπορεί να αντλήσει Καθορισμένη Δανειοδότηση στο πλαίσιο χρηματοδότησης έργου με χαρακτηριστικά περιορισμένης αναγωγής (στην περιουσία τρίτων). Το Ελληνικό Δημόσιο, εφόσον το ζητήσει ο ΟΛΗΓ, θα συναινέσει στη σύναψη απευθείας σύμβασης με τον ΟΛΗΓ και τους Καθορισμένους Δανειστές, με όρους που

θα διαπραγματευτεί το Ελληνικό Δημόσιο σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία και εντός των ορίων των καθιερωμένων πρακτικών του Ελληνικού Δημοσίου στο πλαίσιο των παραχωρήσεων υποδομών και οι οποίοι θα περιλαμβάνουν, ενδεικτικά, δικαίωμα υποκατάστασης – υπεισέλευσης υπέρ των Καθορισμένων Δανειστών προκειμένου αυτοί, υπό την επιφύλαξη της έγκρισης της υποκατάστασης και του σχεδίου αποκατάστασης από το Ελληνικό Δημόσιο, να άρουν ή αποκαταστήσουν Γεγονός Αθέτησης ΟΛΗΓ (η ***Απευθείας Σύμβαση Ελληνικού Δημοσίου***).

30. ΤΕΛΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

30.1 Καθένα από τα Μέρη δικαιούται να συμψηφίσει οποιοδήποτε ποσό οφείλεται στο άλλο Μέρος στο πλαίσιο της παρούσας Σύμβασης και έχει καταστεί ληξιπρόθεσμο με οποιοδήποτε ποσό που του οφείλεται από το άλλο Μέρος βάσει της παρούσας Σύμβασης, εφόσον έχει παρέλθει και η τριακοστή (30ή) ημέρα από τότε που το ποσό αυτό κατέστη ληξιπρόθεσμο και το ποσό παραμένει ανεξόφλητο, χωρίς η υποχρέωση καταβολής του να έχει αμφισβητηθεί καλή τη πίστει από το άλλο Μέρος σύμφωνα με το Άρθρο 28.

30.2 Οποιαδήποτε τροποποίηση όρου της παρούσας, παραίτηση από οποιαδήποτε διάταξη της παρούσας, συναίνεση αναφορικά με τη μη συμμόρφωση του άλλου Μέρους με όρο της παρούσας ή άλλη παρέκκλιση από τους όρους της παρούσας θα είναι ανίσχυρη, εκτός εάν γίνει εγγράφως και υπογράφεται από τα μέρη που συμβάλλονται στην παρούσα. Οποιαδήποτε τέτοια παραίτηση ή συναίνεση θα ισχύει μόνο για τη συγκεκριμένη περίπτωση και για τον συγκεκριμένο σκοπό, για τον οποίο παρασχέθηκε.

30.3 Οι διαπραγματεύσεις ανάμεσα στο Ελληνικό Δημόσιο και τον ΟΛΗΓ θα διεξάγονται πάντα καλή τη πίστει, με σκοπό να διατηρείται η κατανομή των κινδύνων και ο επιμερισμός δικαιωμάτων και υποχρεώσεων της παρούσας Σύμβασης, αλλά και να επιτευχθεί οικονομικό αποτέλεσμα, που προσεγγίζει στο μέγιστο δυνατό τη βούληση των Μερών κατά τη σύναψη της παρούσας Σύμβασης.

30.4 Η παρούσα Σύμβαση δεν περιστέλλει ούτε περιορίζει με οποιονδήποτε τρόπο τις εξουσίες, τα προνόμια, τις δυνατότητες, τη διακριτική ευχέρεια ή τα δικαιώματα του Ελληνικού Δημοσίου να αποφασίζει για οποιοδήποτε ζήτημα αφορά στην προστασία της εθνικής ασφάλειας, της ασφάλειας της ναυσιπλοΐας, της δημόσιας υγείας, της δημόσιας τάξης, του περιβάλλοντος, της πολιτιστικής και υποθαλάσσιας κληρονομιάς ή/και για οποιοδήποτε άλλο ζήτημα προστατευόμενο κατά το Σύνταγμα της Ελληνικής Δημοκρατίας.

30.5 Καθεμία από τις διατάξεις της παρούσας Σύμβασης θα είναι έγκυρη και εξαναγκαστή στο μέγιστο βαθμό που επιτρέπεται από τον νόμο. Εάν διατάξεις της παρούσας Σύμβασης τυχόν κηρυχθούν άκυρες, μη εξαναγκαστές ή αντίθετες στο νόμο από οποιοδήποτε αρμόδιο διαιτητικό ή άλλο δικαστήριο, το γεγονός αυτό δεν θα θίγει ούτε και επηρεάζει τις υπόλοιπες διατάξεις της παρούσας Σύμβασης, οι οποίες θα παραμείνουν σε πλήρη ισχύ. Εάν οποιαδήποτε τέτοια διάταξη της παρούσας Σύμβασης κριθεί άκυρη, μη εξαναγκαστή ή παράνομη, τα μέρη θα καταβάλουν αμελλητί κάθε δυνατή προσπάθεια προκειμένου να διαπραγματευτούν νέους όρους που θα είναι έγκυροι, εξαναγκαστοί και σύννομοι, με τους οποίους θα αποκαθίσταται το περιεχόμενο της παρούσας Σύμβασης με τη μέγιστη εγγύτητα προς τα αρχικώς σκοπούμενα έννομα αποτελέσματα αυτής.

30.6 Εκτός εάν η παρούσα Σύμβαση προβλέπει ρητά το αντίθετο, πρόσωπο που δεν συμβάλλεται στην παρούσα δεν θα έχει κανένα δικαίωμα βάσει οποιασδήποτε νομοθετικής διάταξης να επιβάλει οποιονδήποτε από τους όρους της Σύμβασης.

30.7 Πλην ρητών διατάξεων της παρούσας Σύμβασης, ενδεχόμενη αδυναμία ή καθυστέρηση ενός Μέρους να ασκήσει κάποιο δικαίωμα ή ένδικο βοήθημα σε σχέση με την παρούσα Σύμβαση δεν θα επηρεάζει σε καμία περίπτωση το εν λόγω δικαίωμα ή ένδικο βοήθημα ούτε θα ενεργεί ως παραίτηση ή τροποποίηση του εν λόγω δικαιώματος ή ένδικου βοηθήματος ούτε θα αποκλείει την άσκησή του ανά πάσα στιγμή. Η άσκηση οποιουδήποτε δικαιώματος ή ενδίκου βοηθήματος άπαξ ή τμηματικά δεν θα θίγει την περαιτέρω άσκησή του ούτε και την άσκηση οποιουδήποτε άλλου δικαιώματος ή ενδίκου βοηθήματος.

30.8 Οι ειδοποιήσεις που προβλέπονται από την παρούσα Σύμβαση θα είναι έγγραφες και είτε θα παραδίδονται προσωπικά, είτε θα αποστέλλονται μέσω συστημένης επιστολής, τηλεομοιοτυπίας, ηλεκτρονικής αλληλογραφίας ή άλλου τρόπου τηλεπικοινωνίας που κατά το νόμο αναγνωρίζεται ως έγγραφος τύπος. Οι κατά περίπτωση διευθύνσεις και αριθμοί για την παράδοση ειδοποιήσεων στα μέρη αναγράφονται παρακάτω ως εξής:

Αναφορικά με ειδοποιήσεις απευθυνόμενες στο Ελληνικό Δημόσιο:

στους Γενικούς και Ειδικούς Γραμματείς της Γενικής Γραμματείας Οικονομικής Πολιτικής του Υπουργείου Οικονομικών

Διεύθυνση: Νίκης 5-7, 10180, Αθήνα
Τηλέφωνο: 2103332496/-93
Φαξ: 2103332499
Email: generalsecr@minfin.gr

στη Γενική Γραμματεία Λιμένων, Λιμενικής Πολιτικής και Ναυτιλιακών Επενδύσεων του Υπουργείου Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής

Διεύθυνση: Ακτή Βασιλειάδη, Πύλη Ε1-Ε2, Πειραιάς, 18510
Τηλέφωνο: 2131371242, 2131371747 / -49
Φαξ: 2104220774
Email: gg.yna@yen.gr

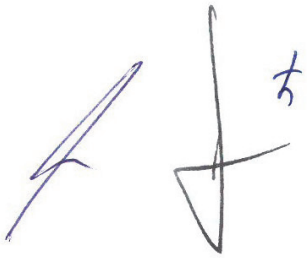
με αντίγραφο στη:

Ρυθμιστική Αρχή Λιμένων

Διεύθυνση: Γρηγορίου Λαμπράκη 150, 18535 Πειραιάς

Αναφορικά με ειδοποιήσεις απευθυνόμενες στον ΟΛΗΓ:

στον Πρόεδρο Διοικητικού Συμβουλίου
Διεύθυνση: Τερματικός Σταθμός – Τ2, Νέος Λιμένας Ηγουμενίτσας
Τ.Κ. 46100, Ηγουμενίτσα
Τηλ.: 2665099300
Fax: 2665099330



e-mail:olig@olig.gr

Εναλλακτικά, οι ειδοποιήσεις θα παρέχονται στη διεύθυνση ή τον αριθμό τηλεομοιοτυπίας που ενδεχομένως δηλώνεται από καιρού εις καιρόν από το ένα μέρος στο άλλο, νοουμένου ότι οι ειδοποιήσεις θα θεωρείται ότι έχουν γίνει ή έχουν επιδοθεί (i) σε περίπτωση ειδοποίησης μέσω επιστολής, όταν παραδοθεί ιδιοχείρως ή μέσω ταχυδρομικής αλληλογραφίας (συστημένης, με απόδειξη παραλαβής) στη συγκεκριμένη διεύθυνση ή (ii) σε περίπτωση άλλης κοινοποίησης ή τηλεομοιοτυπίας, όταν αποστέλλονται στον ορθό αριθμό τηλεομοιοτυπίας. Σε περίπτωση που οποιοδήποτε Μέρος αλλάξει τη διεύθυνση, τους αριθμούς επικοινωνίας του ή ορίσει άλλο πρόσωπο ως αρμόδιο αποδέκτη σε σχέση με τα οριζόμενα ανωτέρω, θα ειδοποιεί το άλλο Μέρος εγγράφως σχετικά με την εν λόγω αλλαγή.

30.9 Τα ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΑ της παρούσας Σύμβασης αποτελούν τμήμα της και θα ισχύουν πλήρως, όπως εάν το περιεχόμενό τους είχε τεθεί στο κύριο σώμα της παρούσας Σύμβασης.

30.10 Οι αναφορές της παρούσας Σύμβασης σε «Άρθρο» νοούνται ως αναφορές στο αντίστοιχο άρθρο και, ανάλογα με την περίπτωση, την αντίστοιχη παράγραφο ή υποπαράγραφο της παρούσας Σύμβασης.

30.11 Η παρούσα Σύμβαση και τα ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΑ αποτελούν την πλήρη σύμβαση.

30.12 Η παρούσα Σύμβαση καταρτίστηκε και υπεγράφη στην ελληνική γλώσσα. Επιπλέον:

(α) Η συμφωνημένη μετάφραση της παρούσας Σύμβασης στην αγγλική γλώσσα επισυνάπτεται στην παρούσα ως ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 30.12, για λόγους διευκόλυνσης.

(β) Όλες οι ειδοποιήσεις, η αλληλογραφία και λοιπά έγγραφα που ανταλλάσσονται μεταξύ των Μερών θα συντάσσονται στα Ελληνικά.

(γ) Σε περίπτωση χρήσης δεύτερης γλώσσας, αυτή η γλώσσα θα είναι η Αγγλική. Εάν ένα έγγραφο έχει καταρτιστεί σε δύο γλώσσες, θα υπερισχύει η ελληνική εκδοχή.

(δ) Ο ΟΛΗΓ δεσμεύεται να διευκολύνει την επικοινωνία μεταξύ των μη ελληνόφωνων μελών του προσωπικού που μπορεί να απασχολεί κατά καιρούς και του Ελληνικού Δημοσίου, παρέχοντας μεταφραστές ή/και διερμηνείς.

(ε) Ανεξάρτητα από την πιθανή χρήση δεύτερης γλώσσας στη συναλλακτική σχέση των Μερών, η επίσημη και επικρατούσα γλώσσα για την παρούσα Σύμβαση και το σύνολο των συμβατικών σχέσεων αναφορικά με την εφαρμογή της θα είναι, σε κάθε περίπτωση, τα Ελληνικά.

(στ) Κατ’ εξαίρεση, πληροφορίες, προδιαγραφές ή δεδομένα που αφορούν σε μηχανήματα, συσκευές ή εξοπλισμό είναι δυνατόν να υποβάλλονται αρχικά μόνο στα Αγγλικά και να μεταφράζονται στα Ελληνικά, εάν τούτο ζητηθεί από το Ελληνικό Δημόσιο, σε κάθε περίπτωση με δαπάνες του ΟΛΗΓ.

ΟΡΙΣΜΟΙ ΚΑΙ ΕΡΜΗΝΕΙΑ

Στην παρούσα Σύμβαση, οι ακόλουθες λέξεις και εκφράσεις θα έχουν τις ακόλουθες έννοιες:

Αγοραστής	έχει την έννοια που αποδίδεται στο Προοίμιο (Η).
Αλιευτικό Καταφύγιο Πλαταριάς	έχει την έννοια που αποδίδεται στο Προοίμιο (Δ).
Αλιευτικό Καταφύγιο Σαγιάδας	έχει την έννοια που αποδίδεται στο Προοίμιο (Δ).
Αναβλητικές Αιρέσεις	έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 1.1.
Ανεξάρτητος Μηχανικός	έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 27.1.
Αντάλλαγμα Παραχώρησης	έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 15.1.
Απαιτήσεις Απόδοσης	έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 26.4.
Απαιτήσεις Ελάχιστης Συντήρησης	έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 8.11.
Απευθείας Σύμβαση Ελληνικού Δημοσίου	έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 29.6.
Αποδεκτή Τράπεζα	έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 18.6.
Απόδοση	έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 26.1.
Αρμόδια Υπηρεσία	έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 7.7(ζ).
Αρχή Λιμένα	έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 2.3(β).
Αρχή Λιμένα Ηγουμενίτσας	έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 2.3(α).
Αρχική Επιθεώρηση	έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 26.5.
Αρχική Περίοδος Ανάπτυξης Λιμένα	έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 6.2(α)(i).
Αρχικό Προγραμματικό Σχέδιο Ανάπτυξης	έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 6.2(α)(i).
Βασικές Υπηρεσίες	έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 11.1.
Βουλή των Ελλήνων	έχει την έννοια που αποδίδεται στο Προοίμιο (Η).
Γεγονός Ανωτέρας Βίας	έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 23.1.
Γεγονός Αφερεγγυότητας	έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 24.1(ζ).
Γεγονότα Αθέτησης	έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 24.2.



Γεγονότα Αθέτησης Ελληνικού Δημοσίου	έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 24.2.
Γεγονότα Αθέτησης ΟΛΗΓ	έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 24.1.
ΔΕΑ Προτιμητέου Επενδυτή	έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 15.7(γ).
ΔΕΕ	σημαίνει το Διεθνές Εμπορικό Επιμελητήριο.
Δεύτερη Επιθεώρηση	έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 26.8.
Διαδικασία Αξιοποίησης	έχει την έννοια που αποδίδεται στο Προοίμιο (Η).
Διανομή	έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 13.7(δ).
Διάρκεια Παραχώρησης	έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 4.5.
Διαταγή Συνεκδίκασης	έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 28.7.
Διατηρούμενοι Κανονισμοί	έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 1.7(γ).
Δίαυλος Ναυσιπλοΐας	έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 3.3(β)(ii).
διαχειριστική χρήση	έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 13.7(γ).
Δίκαιο της ΕΕ	έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 2.3(γ)(ii).
Δικαιολογητικά Προμηθειών	έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 7.9(γ).
Δικαίωμα	έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 4.1.
Δικαίωμα Υποκατάστασης-Υπεισέλευσης	έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 21.1.
Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης	έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 18.1.
Ειδοποίηση Αμφισβήτησης	έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 23.5.
Ειδοποίηση Ανωτέρας Βίας	έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 23.3.
Ειδοποίηση Έναρξης	έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 7.1.
Ειδοποίηση Καταγγελίας	έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 25.5.
Έκθεση Αξιολόγησης Κατάστασης Εγκαταστάσεων	έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 8.4.
Εκκρεμότητες	έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 7.16.
Εκκρεμότητες Έργων Δημοσίου	σημαίνει τα ζητήματα που έχουν εντοπιστεί με το Πρωτόκολλο Προσωρινής Αποδοχής από την

	Επιτροπή για το σχετικό μέρος των Έργων Δημοσίου και παραμένουν εκκρεμή, είναι προσωρινής φύσης, ήσσονος σημασίας σε έκταση και σημασία και (είτε μεμονωμένα είτε σε συνδυασμό μεταξύ τους) δεν θα επηρεάσουν ουσιαστικά τη λειτουργία του/των σχετικού/ών Επιμέρους Λιμένα/ων από τον ΟΛΗΓ.
Εκπρόσωποι ΕΔ	έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 5.5.
Ελάχιστα Επίπεδα Υπηρεσιών	έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 8.2.
Ελληνικό Δημόσιο	έχει την έννοια που αποδίδεται στο Προοίμιο (*Μέρη*).
Εμπειρογνώμων	έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 28.6.
Ενοποιημένα Έσοδα ΟΛΗΓ	έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 15.2(α).
Εξαιρούμενοι Χώροι και Στοιχεία	έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 3.3.
Επιθεώρηση Απόδοσης	έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 26.13.
Επικαιροποιημένο Προγραμματικό Σχέδιο Ανάπτυξης	έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 6.2(α)(i).
Επιμέρους Λιμένες	έχει την έννοια που αποδίδεται στο Προοίμιο (Α).
Επιτροπή	έχει την έννοια της επιτροπής που έχει οριστεί από τον αρμόδιο Κυβερνητικό Φορέα ΕΔ σύμφωνα με τους ισχύοντες νόμους που διέπουν τα σχετικά Έργα Δημοσίου και έχει εντολή να εκδώσει οποιοδήποτε Πρωτόκολλο Προσωρινής Αποδοχής ή, ανάλογα με την περίπτωση, το Πρωτόκολλο Τελικής Αποδοχής.
Επιτροπή Επίλυσης Τεχνικών Διαφορών	έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 28.6.
Έργα	έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 7.2.
Έργα Βελτίωσης	έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 7.2(α).
Έργα Δημοσίου	σημαίνει εκείνα τα έργα που σχετίζονται με την ανακαίνιση, την αναβάθμιση και την επέκταση του Λιμένα Ηγουμενίτσας, τα οποία ένας Κυβερνητικός Φορέας ΕΔ έχει εκτελέσει, αναθέσει και/ή θα εκτελέσει και θα είναι υπεύθυνος, όπως ορίζεται στο Μέρος Ι (Έργα Δημοσίου) του ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΟΣ 7.20 και, για αποφυγή αμφιβολιών, περιλαμβάνει οποιαδήποτε μεταβολή αυτών σύμφωνα με τις

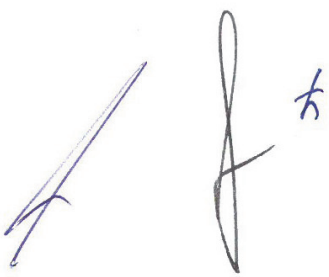
	διατάξεις των σχετικών Συμβάσεων Έργων Δημοσίου.
Εργασίες Αποκατάστασης	έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 8.5.
Εργάσιμη Ημέρα	έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 15.3.
ΕΣΑΛ	έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 2.4.
Έτοιμα προς Παράδοση	έχει την έννοια, όσον αφορά τα σχετικά Έργα Δημοσίου, ότι τα εν λόγω Έργα Δημοσίου είναι ολοκληρωμένα, ασφαλή προς χρήση και έτοιμα προς παράδοση από το Ελληνικό Δημόσιο προς τον ΟΛΗΓ.
Έτος Αύξησης ΑΠ	έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 15.6.
Ημερομηνία Αρχικού Προγραμματικού Σχεδίου Ανάπτυξης	έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 6.2(α)(i).
Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος	έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 1.2.
Θαλάσσια Ζώνη Λιμένα	έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 3.4.
Θυγατρική	έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 14.6(γ).
Καθαρός Δανεισμός	έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 13.7(β).
Καθορισμένες Δανειακές Συμβάσεις	έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 29.5(γ).
Καθορισμένες Υποπαραχωρήσεις	έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 3.4.
Καθορισμένη Δανειοδότηση	έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 29.5(β).
Καθορισμένος Δανειστής	έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 29.5(α).
Κανόνες	έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 28.1.
Κανόνες Ασφάλειας Λιμένος	έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 11.2(ζ).
Κανονισμοί Ανάθεσης Υπεργολαβικών Συμβάσεων και Υποπαραχωρήσεων	έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 12.2.
Κανονισμοί Υποπαραχωρήσεων Ήσσονος Σημασίας	έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 9.3.
Κατάλογος Εκκρεμοτήτων	έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 7.16.
Κατάλογος Ποινικών Ρητρών (ΠΡ)	έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 16.2.

Καταφύγιο Τουριστικών Σκαφών Συβότων	έχει την έννοια που αποδίδεται στο Προοίμιο (Δ).
Κεντρικός Λιμένας	έχει την έννοια που αποδίδεται στο Προοίμιο (Α).
Κυβερνητικός Φορέας του ΕΔ	έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 2.4.
Κυρωτικός Νόμος	έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 1.1(α).
Κώδικας ISPS	έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 11.2(ζ).
Λιμένας Ηγουμενίτσας	έχει την έννοια που αποδίδεται στο Προοίμιο (Α).
Λιμενικές Υπηρεσίες ΕΔ	έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 11.5.
Λοιπές Χρήσεις	έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 4.4(δ).
Μείζονα Έργα	έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 7.4(β).
Μελέτες	έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 7.4(β).
Μέρος/η	έχει την έννοια που αποδίδεται στο Προοίμιο (*Μέρη*).
Μεταβολή Νομοθεσίας	έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 22.1.
Μητρική Εταιρεία	έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 14.6(β).
Μητρώο Συντήρησης	έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 8.15.
ΟΛΗΓ	έχει την έννοια που αποδίδεται στο Προοίμιο (*Μέρη*).
Όμιλος Προτιμητέου Επενδυτή	έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 15.7(β).
Ουσιώδης Παράβαση	έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 24.1(α).
Παράβαση	έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 16.1.
Παραχώρηση	έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 4.1.
Περιβαλλοντικές Απαιτήσεις	έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 6.1(γ).
Περίμετρος της Ζώνης Παραχώρησης	έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 3.3(α).
Περιοδικές Ταμειακές Ροές	έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 15.7(α).
Περίοδος Ανάπτυξης Λιμένα	έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 6.2(α)(ii).
Περίοδος Αναφοράς	έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 13.7(γ).



Περίοδος Ανωτέρας Βίας	έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 23.4.
Περίοδος Αποκατάστασης	έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 25.3.
Περίοδος Καταγγελίας	έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 25.11.
Περιοχή Παραχώρησης	έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 3.3.
Πιστοποιητικό Έγκρισης Μελέτης	έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 7.9.
Πιστοποιητικό Ολοκλήρωσης Έργων Δημοσίου	σημαίνει το πιστοποιητικό που εκδίδεται από την αρμόδια εποπτική αρχή σύμφωνα με τη σχετική νομοθεσία για τα Έργα Δημοσίου, με το οποίο δηλώνεται ότι τα Έργα Δημοσίου έχουν ολοκληρωθεί, έχουν περάσει τον απαιτούμενο έλεγχο και είναι έτοιμα και ασφαλή προς χρήση.
Πιστοποιητικό Οριστικής Παραλαβής	έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 7.18.
Πιστοποιητικό Προσωρινής Παραλαβής	έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 7.16.
Πιστοποιητικό Συμμόρφωσης	έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 14.1(γ).
Ποινικές Ρήτρες	έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 16.2.
Προγενέστερες Παραβάσεις	έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 1.9(γ).
Πρόγραμμα Ελάχιστης Συντήρησης	έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 8.11.
Προγραμματικό Σχέδιο Ανάπτυξης	έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 6.2(α).
Προγραμματικό Σχέδιο Ανάπτυξης Κεντρικού Λιμένα	έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 6.1(α).
Προδιαγραφές Προγραμματικού Σχεδίου Ανάπτυξης	έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 6.2(β)(ii).
Προειδοποίηση Καταγγελίας	έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 25.3.
Προς Απόδοση Στοιχεία	έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 26.1.
Προς Απόδοση Στοιχεία Παραχώρησης	έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 26.3.
Πρόσθετες Εκκρεμότητες Έργων Δημοσίου	έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 3.3.1 του Μέρους ΙΙ (Διατάξεις για τα Έργα Δημοσίου) του ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΟΣ 7.20.

Προτιμητέος Επενδυτής	έχει την έννοια που αποδίδεται στο Προοίμιο (Η).
Πρότυπα και Προδιαγραφές	έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 5.6.
Πρωτόκολλο Προσωρινής Αποδοχής	σημαίνει το πρωτόκολλο που εκδίδεται από την Επιτροπή με το οποίο επιβεβαιώνεται ότι τα σχετικά Έργα Δημοσίου έγιναν προσωρινά αποδεκτά εκ μέρους του αρμόδιου Κυβερνητικού Φορέα ΕΔ.
Πρωτόκολλο Τελικής Αποδοχής	σημαίνει το πρωτόκολλο που εκδίδεται από την Επιτροπή με το οποίο επιβεβαιώνεται η τελική αποδοχή των σχετικών Έργων Δημοσίου για λογαριασμό του αρμόδιου Κυβερνητικού Φορέα ΕΔ.
Πωλούμενες Μετοχές	έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 15.7(δ).
ΡΑΛ	έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 2.2.
Ρυθμιστικές Εξουσίες	έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 2.2(γ).
Ρυθμιστικοί Κανόνες	έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 2.3(ζ).
ΣΑΜ	έχει την έννοια που αποδίδεται στο Προοίμιο (Η).
Σημαντική Δραστηριοποίηση	έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 14.5.
Στοιχεία Παραχώρησης	έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 3.4.
Συμβάσεις Έργων Δημοσίου	σημαίνει τις συμβάσεις που αναφέρονται στο Μέρος Ι (Έργα Δημοσίου) του ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΟΣ 7.20 μεταξύ του αρμόδιου Κυβερνητικού Φορέα ΕΔ και του σχετικού εργολάβου, οι οποίες προβλέπουν τα σχέδια και τις προδιαγραφές για τα Έργα Δημοσίου και καθορίζουν τους όρους και τις προϋποθέσεις που ισχύουν για την εκτέλεση των Έργων Δημοσίου.
Σύμβαση	έχει την έννοια που αποδίδεται στο Προοίμιο (Θ).
Σύμβαση Ανεξάρτητου Μηχανικού	έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 27.5.
Σύμβαση του 2002	έχει την έννοια που αποδίδεται στο Προοίμιο (Δ).
Συνδεδεμένη Εταιρεία	έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 14.6(α).
Συνδυασμένες Πωλήσεις	έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 15.2(β).
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 13.7(α).

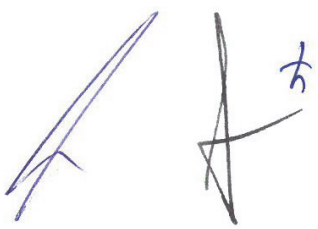


Σχέδιο Αποκατάστασης Εγκαταστάσεων	έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 8.5.
Σχέδιο Κυρωτικού Νόμου	έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 1.1(α).
ΤΑΙΠΕΔ	έχει την έννοια που αποδίδεται στο Προοίμιο (Η).
ΤΕΕ	σημαίνει το Τεχνικό Επιμελητήριο Ελλάδος
Τέλη Λιμένα	έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 10.1.
Τέλη Λιμενικών Υπηρεσιών	έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 10.2.
Τέλη Λιμενικών Υποδομών	έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 10.3.
Τεχνική Διαφορά	έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 28.12.
Τιμαριθμική Αναπροσαρμογή	έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 10.2(β).
Τομείς	έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 3.2.
Υπεργολαβία	έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 12.1.
Υπεργολάβοι	έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 12.1.
Υπηρεσίες Ε/Γ-Ο/Γ Επιβατηγών - Οχηματαγωγών	έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 8.10(β).
Υποπαραχωρήσεις	έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 12.3.
Υποπαραχωρήσεις Ήσσονος Σημασίας	έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 9.3.
Υποπαραχωρησιούχος	έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 12.3.
Υποτελής Δανεισμός	έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 13.7(ε).
Υφιστάμενη Σύμβαση Παραχώρησης	έχει την έννοια που αποδίδεται στο Προοίμιο (Δ).
Υφιστάμενοι Κανονισμοί	έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 1.7(γ).
Χερσαία Ζώνη Λιμένα	έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 3.1.

ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΜΕΤΑΞΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΚΑΙ ΟΛ.ΗΓ. Α.Ε.

ΚΑΤΑΛΟΓΟΣ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΩΝ

Παράρτημα 1.1(α)	*Σχέδιο Κυρωτικού Νόμου*
Παράρτημα 1.7	*Υφιστάμενοι Κανονισμοί*
Παράρτημα 3.1	*Χερσαία Ζώνη Λιμένα*
Παράρτημα 3.3(α)	*Περίμετρος της Ζώνης Παραχώρησης*
Παράρτημα 3.3(δ)	*Εξαιρούμενοι Χώροι και Στοιχεία*
Παράρτημα 3.4	*Καθορισμένες Υποπαραχωρήσεις*
Παράρτημα 3.5	*Στοιχεία Παραχώρησης Προς Εγκατάσταση Υπηρεσιών Κεντρικού Λιμεναρχείου Ηγουμενίτσας*
Παράρτημα 3.6	*Κάτοψη Υπαίθριου Χώρου Στάθμευσης Ρ2*
Παράρτημα 5.6	*Πρότυπα και Προδιαγραφές*
Παράρτημα 6.1(β)	*Περιβαλλοντικές Απαιτήσεις*
Παράρτημα 6.2(β)	*Κανόνες και Κατευθυντήριες Γραμμές Κατάρτισης Αναπτυξιακών Προγραμματικών Σχεδίων & Μελετών Διαχείρισης*
Παράρτημα 7.20	*Έργα Δημοσίου*
Παράρτημα 8.2	*Ελάχιστα Επίπεδα Υπηρεσιών*
Παράρτημα 8.4	*Έκθεση Αξιολόγησης Κατάστασης Εγκαταστάσεων*
Παράρτημα 8.11	*Απαιτήσεις Ελάχιστης Συντήρησης*
Παράρτημα 12.2	*Υποχρεωτικές Αρχές για Υπεργολάβους & Υποπαραχωρησιούχους*
Παράρτημα 14.1	*Έντυπο Πιστοποιητικού Συμμόρφωσης*
Παράρτημα 16.2	*Κατάλογος Ποινικών Ρητρών (ΠΡ)*
Παράρτημα 17.1	*Πλαίσιο Ασφάλισης*
Παράρτημα 18.1	*Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης*
Παράρτημα 26.4	*Απαιτήσεις Απόδοσης*
Παράρτημα 27.2(β)	*Προσόντα Ανεξάρτητου Μηχανικού*
Παράρτημα 30.12	*Αγγλικό κείμενο Σύμβασης Παραχώρησης*



ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΜΕΤΑΞΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΚΑΙ ΟΛ.ΗΓ. Α.Ε.

ΥΠΟΓΡΑΦΗ

Η παρούσα Σύμβαση υπογράφεται από δεόντως εξουσιοδοτημένους αντιπροσώπους των Μερών:

Για το **ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ**

Ο Υπουργός Οικονομικών
Χρήστος Σταϊκούρας

Ο Υπουργός Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής
Ιωάννης Πλακιωτάκης

Για την «**ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ**»

Ο Διευθύνων Σύμβουλος
Αθανάσιος Πορφύρης

ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΜΕΤΑΞΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΚΑΙ ΟΛ.ΗΓ. Α.Ε.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1.1(Α) – ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ ΚΥΡΩΤΙΚΟΥ ΝΟΜΟΥ

Άρθρο 1
Κύρωση της Σύμβασης Παραχώρησης

1. Κυρώνεται και αποκτά ισχύ τυπικού νόμου, από κοινού με τα προσαρτήματα αυτής, η από [●] σύμβαση, που τιτλοφορείται «Σύμβαση Παραχώρησης αναφορικά με τη Χρήση και την Εκμετάλλευση Ορισμένων Χώρων και Περιουσιακών Στοιχείων εντός του Κεντρικού Λιμένα Ηγουμενίτσας, του αλιευτικού καταφυγίου Σαγιάδας, του αλιευτικού καταφυγίου Πλαταριάς και του καταφυγίου τουριστικών σκαφών Συβότων» και η οποία συνήφθη μεταξύ του Ελληνικού Δημοσίου και της «Οργανισμός Λιμένος Ηγουμενίτσας Α.Ε.» και προσαρτάται στον παρόντα ως ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α΄ (η «**Σύμβαση Παραχώρησης**»).

2. Χωρίς να περιορίζεται η γενική ισχύς του άρθρου 2 (Ρυθμιστικό Πλαίσιο Λιμένων) και χωρίς να θίγονται οι διατάξεις του άρθρου 22 (Μεταβολή Νομοθεσίας) αυτής, η κύρωση της Σύμβασης Παραχώρησης δεν απαγορεύει ούτε περιορίζει τη θέσπιση ή την τροποποίηση διατάξεων που διέπουν ή επηρεάζουν οποιαδήποτε πτυχή της λειτουργίας του Κεντρικού Λιμένα Ηγουμενίτσας, του αλιευτικού καταφυγίου Σαγιάδας, του αλιευτικού καταφυγίου Πλαταριάς και του καταφυγίου τουριστικών σκαφών Συβότων (από κοινού, ο «**Λιμένας Ηγουμενίτσας**»), συμπεριλαμβανομένης, ενδεικτικά και όχι περιοριστικά, της ίδρυσης και του ορισμού, σε οποιαδήποτε χρονική στιγμή, οποιουδήποτε νομικού προσώπου ιδιωτικού ή δημοσίου δικαίου, αρχής ή οργανωτικής δομής, η οποία θα αναλάβει το ρόλο της αρχής λιμένα ή/και της διεύθυνσης λιμένα ή/και θα υποκατασταθεί στο σύνολο ή σε μέρος των διοικητικών αρμοδιοτήτων και λειτουργιών δημοσίας φύσεως, όπως προβλέπονται στο άρθρο 5 του παρόντος και σχετίζονται με τη διοίκηση του Λιμένα Ηγουμενίτσας.

Άρθρο 2
Κρατική Εποπτεία

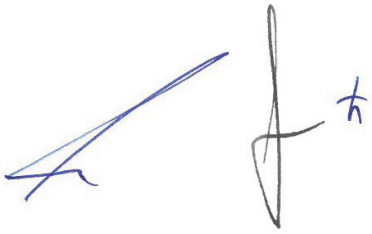
1. Σύμφωνα με τις διατάξεις της Σύμβασης Παραχώρησης, η «Οργανισμός Λιμένος Ηγουμενίτσας Α.Ε.» ενεργεί ως διαχειριστική αρχή του Λιμένα Ηγουμενίτσας και ως πάροχος ολοκληρωμένων λιμενικών υπηρεσιών εντός του Λιμένα Ηγουμενίτσας.

2. Το Ελληνικό Δημόσιο επιβλέπει, σύμφωνα με τις διατάξεις της Σύμβασης Παραχώρησης και την εφαρμοστέα κείμενη νομοθεσία, το σύνολο των δραστηριοτήτων εντός του Λιμένα Ηγουμενίτσας, καθώς και το σύνολο των δραστηριοτήτων εντός της χερσαίας και θαλάσσιας ζώνης του Λιμένα Ηγουμενίτσας, όπως αυτές προσδιορίζονται αντίστοιχα στα άρθρα 3 και 4 του παρόντος.

3. Οι δραστηριότητες και οι λειτουργίες της «Οργανισμός Λιμένος Ηγουμενίτσας Α.Ε.», καθώς και οποιεσδήποτε περαιτέρω δραστηριότητες και λειτουργίες εντός του Λιμένα Ηγουμενίτσας, υπόκεινται σταθερά στους ακόλουθους υπέρτερους σκοπούς:

(α) τη διατήρηση της κυριαρχίας και της εδαφικής συνοχής της Ελληνικής Δημοκρατίας,

(β) τη συμβολή στην τοπική, περιφερειακή και εγχώρια οικονομική, κοινωνική και κοινοτική ευημερία, σε αντιστοιχία με την κομβική και μακροοικονομική σημασία του Λιμένα Ηγουμενίτσας,



(γ) τη διευκόλυνση της οικονομικής ανάπτυξης και της ευημερίας των περιοχών, των κοινοτήτων και των κλάδων της οικονομίας που εξυπηρετούνται από το Λιμένα Ηγουμενίτσας ή μέσω αυτού, σε πλαίσιο αειφορίας,

(δ) την προστασία του περιβάλλοντος σύμφωνα με την εφαρμοστέα κείμενη νομοθεσία,

(ε) την αδιάλειπτη διαθεσιμότητα και παροχή αξιόπιστων και ποιοτικών υπηρεσιών σε πλοία, επιβάτες και φορτία, σύμφωνα με την αρχή της απαγόρευσης διάκρισης, με την επιφύλαξη του κατ’ εξαίρεση επιτρεπτού τέτοιας διάκρισης, στο μέτρο που προβλέπεται ειδικά από τη Σύμβαση Παραχώρησης και σύμφωνα με την εφαρμοστέα κείμενη νομοθεσία,

(στ) την αναβάθμιση του επιπέδου των παρεχόμενων στους χρήστες και στο κοινό υπηρεσιών.

4. Οι διατάξεις του παρόντος άρθρου 2 δεν παραβλάπτουν την ανάθεση ή την άσκηση των εκάστοτε εξουσιών και αρμοδιοτήτων που έχουν απονεμηθεί στη Ρυθμιστική Αρχή Λιμένων.

5. Οι διατάξεις του Ν. 2971/2001 (Α΄ 285) εφαρμόζονται στη Σύμβαση Παραχώρησης στο μέτρο που δεν είναι ασύμβατες με τις διατάξεις του παρόντος νόμου.

Άρθρο 3
Χερσαία Ζώνη Λιμένα

1. Από τη θέση σε ισχύ του παρόντος νόμου, η Χερσαία Ζώνη Λιμένα του Λιμένα Ηγουμενίτσας επανακαθορίζεται ώστε να συμπίπτει με την Περίμετρο της Ζώνης Παραχώρησης, όπως αυτή καθορίζεται στη Σύμβαση Παραχώρησης, ορίζεται δηλαδή ως η χερσαία έκταση που οριοθετείται στα τοπογραφικά διαγράμματα που επισυνάπτονται ως ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 3.3(α) (Περίμετρος της Ζώνης Παραχώρησης) της Σύμβασης Παραχώρησης, μεταξύ της μπλε χρωματικής γραμμής και του θαλάσσιου περιγράμματος. Οποιαδήποτε αναφορά στη Σύμβαση Παραχώρησης και στην κείμενη νομοθεσία σε Χερσαία Ζώνη Λιμένα αναφορικά με τον Λιμένα Ηγουμενίτσας νοείται ως αναφορά στην προσδιοριζόμενη κατά τα ανωτέρω έκταση.

2. Από τη θέση σε ισχύ του παρόντος νόμου αποχαρακτηρίζονται, στην έκταση που δεν περιλαμβάνονται στη Χερσαία Ζώνη Λιμένα του Λιμένα Ηγουμενίτσας, όπως αυτή επανακαθορίζεται στο παρόν άρθρο, οι περιοχές που εντάσσονταν στη χερσαία ζώνη λιμένα του Λιμένα Ηγουμενίτσας, όπως αυτή καθοριζόταν δυνάμει:

(α) της υπ’ αριθμόν 22705/24.08.1968 Απόφασης του Νομάρχη Θεσπρωτίας (ΦΕΚ 661 Δ΄/27.11.1968), αναφορικά με τη χερσαία ζώνη λιμένα του Λιμένα Ηγουμενίτσας,

(β) της υπ’ αριθμόν 22704/24.08.1968 Απόφασης του Νομάρχη Θεσπρωτίας (ΦΕΚ 645 Β΄/22.11.1968), αναφορικά με τη χερσαία ζώνη λιμένα του Αλιευτικού Καταφυγίου Σαγιάδας,

(γ) της υπ’ αριθμόν 1193/20.04.1994 Απόφασης του Νομάρχη Θεσπρωτίας (ΦΕΚ 433 Δ΄/05.05.1994), αναφορικά με τη χερσαία ζώνη λιμένα του Αλιευτικού Καταφυγίου Πλαταριάς, και

(δ) της υπ’ αριθμόν 1194/20.04.1994 Απόφασης του του Νομάρχη Θεσπρωτίας (ΦΕΚ Δ΄/04.05.1994), αναφορικά με τη χερσαία ζώνη λιμένα του Καταφυγίου Τουριστικών Σκαφών Συβότων.

3. Το δικαίωμα που παραχωρείται στην «Οργανισμός Λιμένος Ηγουμενίτσας Α.Ε.» σύμφωνα με την κυρούμενη Σύμβαση Παραχώρησης, δεν απονέμει ούτε εκχωρεί σε αυτήν ή σε οποιονδήποτε από τους υφισταμένους ή μελλοντικούς διαδόχους της οποιαδήποτε εμπράγματα δικαιώματα επί της Χερσαίας Ζώνης Λιμένα του Λιμένα Ηγουμενίτσας, ούτε επιδρά στη φύση της τελευταίας ως κοινοχρήστου δημοσίου πράγματος που ανήκει κατά κυριότητα στο Ελληνικό Δημόσιο.

4. Η «Οργανισμός Λιμένος Ηγουμενίτσας Α.Ε.» υποχρεούται να διατηρεί σε ισχύ τις Καθορισμένες Υποπαραχωρήσεις, όπως ορίζονται στη Σύμβαση Παραχώρησης και απαριθμούνται στα Παραρτήματα 3.4 (Καθορισμένες Υποπαραχωρήσεις) και 3.5 (Στοιχεία Παραχώρησης Προς Εγκατάσταση Υπηρεσιών Κεντρικού Λιμεναρχείου Ηγουμενίτσας) της Σύμβασης Παραχώρησης, σύμφωνα με τα ειδικότερα προβλεπόμενα στα εν λόγω Παραρτήματα. Οποιοδήποτε κόστος συντήρησης και ασφάλισης προκύπτει για τις περιοχές και τα περιουσιακά στοιχεία που περιλαμβάνονται στις Καθορισμένες Υποπαραχωρήσεις βαρύνουν τον οικείο υποπαραχωρησιούχο.

5. Όλες ανεξαιρέτως οι συμβάσεις, συμφωνίες, πράξεις ή ρυθμίσεις οποιουδήποτε είδους ή φύσεως μεταξύ της «Οργανισμός Λιμένος Ηγουμενίτσας Α.Ε.» και οποιουδήποτε προσώπου ή προσώπων, οι οποίες παρέχουν ή προβλέπουν δικαιώματα κατοχής, χρήσης και/ή εκμετάλλευσης οποιουδήποτε τμήματος των περιοχών ή περιουσιακών στοιχείων που αποτελούν αντικείμενο της Σύμβασης Παραχώρησης ή/και απορρέουν ως έννομη συνέπεια από τη Σύμβαση Παραχώρησης ή έστω σχετίζονται με τέτοια δικαιώματα (συλλογικά αναφερόμενες εφεξής ως «**Παράγωγες Ρυθμίσεις**») ορίζονται υποτελείς στη Σύμβαση Παραχώρησης και τελούν υπό την επιφύλαξη των διατάξεών της. Με την εξαίρεση της περίπτωσης που περιγράφεται στην παράγραφο 5 του παρόντος άρθρου 3:

(α) κάθε Παράγωγη Ρύθμιση λύεται σε περίπτωση λήξης ή πρόωρης καταγγελίας αντίστοιχα της Σύμβασης Παραχώρησης, και

(β) κανένα πρόσωπο το οποίο ωφελείται έμμεσα ή άμεσα από οποιαδήποτε Παράγωγη Ρύθμιση δεν δύναται να αποκτήσει ή να ασκήσει οποιοδήποτε δικαίωμα ή να εγείρει οποιαδήποτε αξίωση έναντι του Ελληνικού Δημοσίου η οποία απορρέει από ή σχετίζεται με τη Σύμβαση Παραχώρησης ή/και την εν λόγω Παράγωγη Ρύθμιση.

6. Με την καταγγελία ή τη λήξη της Σύμβασης Παραχώρησης, το Ελληνικό Δημόσιο έχει το δικαίωμα, όχι όμως και την υποχρέωση, να υποκατασταθεί στο σύνολο ή σε μέρος των δικαιωμάτων και υποχρεώσεων της «Οργανισμός Λιμένος Ηγουμενίτσας Α.Ε.», όπως αυτά απορρέουν από, ή σχετίζονται με, Παράγωγη Ρύθμιση που καταρτίζεται μετά από την «Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος», όπως αυτή ορίζεται στο άρθρο 1.2 της Σύμβασης Παραχώρησης, με όρους και προϋποθέσεις που δύναται να συμφωνούνται και να περιλαμβάνονται σε γραπτή συμφωνία μεταξύ, αφενός, του Ελληνικού Δημοσίου, εκπροσωπούμενου από τον Υπουργό Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής και τον Υπουργό Οικονομικών και, αφετέρου, από τον αντίστοιχο αντισυμβαλλόμενο ή αντισυμβαλλόμενους της «Οργανισμός Λιμένος Ηγουμενίτσας Α.Ε.».

7. Οι Καθορισμένες Υποπαραχωρήσεις που αναφέρονται στο Παράρτημα 3.4 (Καθορισμένες Υποπαραχωρήσεις) της Σύμβασης Παραχώρησης με αριθμούς 4 έως 11 απαλλάσσονται, από την έκδοσή τους, από ελαττώματα που τυχόν αποδίδονται στη μη τήρηση των διαδικασιών έγκρισής τους ή καθορισμού των σχετικών υποπαραχωρούμενων χώρων, κατά παρέκκλιση κάθε γενικότερης και ειδικότερης διάταξης νόμου και ιδίως των διατάξεων του άρθρου 24 του νόμου 2971/2001 (ΦΕΚ Α' 285/19.12.2001), ως ισχύει.

8. Οι διατάξεις του άρθρου 479 του Αστικού Κώδικα δεν εφαρμόζονται στη Σύμβαση Παραχώρησης και ιδίως:

(α) στην περίπτωση υποκατάστασης του Ελληνικού Δημοσίου στα δικαιώματα της «Οργανισμός Λιμένος Ηγουμενίτσας Α.Ε.», σύμφωνα με την παράγραφο 5 του παρόντος άρθρου και/ή σύμφωνα με το άρθρο 12 (Χορήγηση Δικαιωμάτων και Ανάθεση Υποχρεώσεων από τον ΟΛΗΓ) της Σύμβασης Παραχώρησης ή/και

(β) στην περίπτωση απόδοσης από την «Οργανισμός Λιμένος Ηγουμενίτσας Α.Ε.» στο Ελληνικό Δημόσιο οποιουδήποτε τμήματος των παραχωρούμενων χώρων ή περιουσιακών στοιχείων, σύμφωνα με το άρθρο 26 (Λήξη Διάρκειας - Απόδοση) της Σύμβασης Παραχώρησης, συμπεριλαμβανομένης, ενδεικτικά και όχι περιοριστικά, της απόδοσης έπειτα από τη λύση της Σύμβασης Παραχώρησης σύμφωνα με τους όρους της ή/και

(γ) κατά την άσκηση, από το Ελληνικό Δημόσιο, οποιουδήποτε εκ των δικαιωμάτων του πρόσβασης, επέμβασης ή παρέμβασης σύμφωνα με το άρθρο 20 (Δικαίωμα Πρόσβασης και Δικαίωμα Παρέμβασης) ή το άρθρο 21 (Δικαίωμα Υποκατάστασης - Υπεισέλευσης) της Σύμβασης Παραχώρησης.

Άρθρο 4
Θαλάσσια Ζώνη Λιμένος

1. Από τη θέση σε ισχύ του παρόντος νόμου, ως Θαλάσσια Ζώνη Λιμένα του Λιμένα Ηγουμενίτσας ορίζεται η θαλάσσια περιοχή που περιγράφεται ως τέτοια στο άρθρο 4.3(β) της Σύμβασης Παραχώρησης, και ειδικότερα ο συνδυασμός:

(α) της συνολικής θαλάσσιας περιοχής που βρίσκεται δίπλα στην Περίμετρο της Ζώνης Παραχώρησης, όπως ορίζεται σύμφωνα με το Άρθρο 20 παράγραφος 1 του Νόμου 2971/2001 και

(β) Του διαύλου ναυσιπλοΐας μήκους περίπου δύο χιλιάδων (2.000) μέτρων και πλάτους εκατόν εβδομήντα (170) μέτρων από και προς τον Κεντρικό Λιμένα.

Οποιαδήποτε αναφορά στη Σύμβαση Παραχώρησης και στην κείμενη νομοθεσία σε Θαλάσσια Ζώνη Λιμένα αναφορικά με τον Λιμένα Ηγουμενίτσας νοείται ως αναφορά στην προσδιοριζόμενη κατά τα ανωτέρω περιοχή.

2. Η δικαιοδοσία της «Οργανισμός Λιμένος Ηγουμενίτσας Α.Ε.» επί της Θαλάσσιας Ζώνης Λιμένα του Λιμένα Ηγουμενίτσας είναι επικουρική έναντι των αρμοδιοτήτων του Ελληνικού Δημοσίου και περιορίζεται στον αναγκαίο βαθμό προκειμένου:

(α) η «Οργανισμός Λιμένος Ηγουμενίτσας Α.Ε.» να ασκεί τα δικαιώματα που της απονέμονται από τη Σύμβαση Παραχώρησης και να εκπληρώνει αποτελεσματικά τις σχετικές υποχρεώσεις της από τη Σύμβαση Παραχώρησης, συμπεριλαμβανομένων εκείνων που σχετίζονται με τη συντήρηση του λειτουργικού βάθους κρηπιδώματος των πλωτών τμημάτων της Θαλάσσιας Ζώνης Λιμένα του Λιμένα Ηγουμενίτσας,

(β) να παρέχεται στην «Οργανισμός Λιμένος Ηγουμενίτσας Α.Ε.» η δυνατότητα να ανταποκρίνεται στις υποχρεώσεις της σύμφωνα με την εφαρμοστέα κείμενη νομοθεσία,

(γ) να επιτρέπεται η εκτέλεση των εγκεκριμένων έργων σύμφωνα με τη Σύμβαση Παραχώρησης και την εφαρμοστέα κείμενη νομοθεσία, και

(δ) να διευκολύνεται η επικοινωνία και ο συντονισμός με τις αρμόδιες αρχές του Ελληνικού Δημοσίου που είναι επιφορτισμένες με τη διαφύλαξη της τάξης, την επιβολή του νόμου, την ασφάλεια της ναυσιπλοΐας εντός του Λιμένα Ηγουμενίτσας, τόσο σε τακτική βάση όσο και εκτάκτως, σε ανταπόκριση σε μεμονωμένα και επείγοντα περιστατικά όσο και για την εφαρμογή σχεδίων ετοιμότητας και διαχείρισης κρίσεων.

3. Η ανέλκυση ναυαγίων εντός του Λιμένα Ηγουμενίτσας, είτε αυτά έχουν εντοπιστεί και χαρτογραφηθεί πριν ή και μετά την Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος, γίνεται σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2881/2001 (Α΄ 16). Για την εφαρμογή της παρούσας παραγράφου, οποιαδήποτε αναφορά σε «Οργανισμό» στο κείμενο του Ν. 2881/2001 θα νοείται ως αναφορά στο Ελληνικό Δημόσιο, εκπροσωπούμενο από τη Δημόσια Αρχή Λιμένων, η οποία ιδρύθηκε και λειτουργεί σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 127 επ. του ν. 4389/2016 (Α’ 94) όπως ισχύει, μέχρι την κατάργησή της κατά τα προβλεπόμενα στο άρθρο 86 Ν.4676/2020, όπως ισχύει, ή ο εκάστοτε διάδοχος δημόσιος φορέας στον οποίο θα μεταβιβαστούν οι σχετικές αρμοδιότητες.

5. Εκτός αν ορίζεται διαφορετικά στη Σύμβαση Παραχώρησης, η «Οργανισμός Λιμένος Ηγουμενίτσας Α.Ε.» απαγορεύεται να συμμετάσχει σε οποιαδήποτε υποπαραχώρηση ή άλλου είδους συμφωνία με οποιοδήποτε πρόσωπο, σχετιζόμενη με τη χορήγηση αποκλειστικών ή ειδικών δικαιωμάτων σε οποιοδήποτε τμήμα της Θαλάσσιας Ζώνης Λιμένα του Λιμένα Ηγουμενίτσας. Οι διατάξεις των παραγράφων 5 και 6 του άρθρου 3 (Χερσαία Ζώνη Λιμένα) του παρόντος εφαρμόζονται αναλογικά και για τη Θαλάσσια Ζώνη Λιμένα του Λιμένα Ηγουμενίτσας.

Άρθρο 5
Διοικητικές και κανονιστικές λειτουργίες

1. Από την έκδοση του παρόντος νόμου και με την επιφύλαξη διαφορετικής ειδικής ρύθμισής του, ανακαλούνται, καταργούνται ή στερούνται ισχύος:

(α) διατάξεις νόμων με ειδική εφαρμογή στην «Οργανισμός Λιμένος Ηγουμενίτσας Α.Ε.» και/ή στον Οργανισμό Λιμένος Ηγουμενίτσας, υπό τη μορφή της προκατόχου νομικής οντότητας δημοσίου δικαίου (Ν.Π.Δ.Δ.), στο βαθμό που απονέμουν αρμοδιότητα στο Διοικητικό Συμβούλιο της «Οργανισμός Λιμένος Ηγουμενίτσας Α.Ε.» να υιοθετεί, να εισάγει, να θεσπίζει, να εκδίδει, να καθιερώνει ή να τροποποιεί κανονιστικές διατάξεις και κανονισμούς λειτουργίας,



(β) διατάξεις νόμων, στο μέτρο που είναι ασύμβατες με τις διατάξεις της Σύμβασης Παραχώρησης (συμπεριλαμβανομένης, ενδεικτικά και όχι περιοριστικά, της κατανομής λειτουργιών και ευθυνών που προβλέπεται στο άρθρο 11 αυτής) και/ή στον παρόντα νόμο,

(γ) διατάξεις νόμων (είτε αυτές εισάγουν προϋποθέσεις είτε καθιερώνουν εξαιρέσεις από εφαρμοστέες προϋποθέσεις), στο μέτρο που εφαρμόζονται στην «Οργανισμός Λιμένος Ηγουμενίτσας Α.Ε.» ή/και στο Λιμένα Ηγουμενίτσας, αλλά όχι σε μία ή περισσότερες συγκρίσιμες επιχειρήσεις ή/και συγκρίσιμους λιμένες, εκτός κι αν οι διατάξεις αυτές, όπως εφαρμόζονται στο Λιμένα Ηγουμενίτσας, δεν είναι αντίθετες με συγκεκριμένη διάταξη της Σύμβασης Παραχώρησης,

(δ) διατάξεις νόμων, στο μέτρο που είναι ασύμβατες με τον έλεγχο της «Οργανισμός Λιμένος Ηγουμενίτσας Α.Ε.» από ιδιωτικό οικονομικό φορέα, συμπεριλαμβανομένων, ενδεικτικά και όχι περιοριστικά, των διατάξεων της ισχύουσας νομοθεσίας σχετικά με το «δημόσιο τομέα», τις «επιχειρήσεις κοινής ωφέλειας» ή/και εκείνα τα νομικά πρόσωπα που ελέγχονται έμμεσα ή άμεσα από το Ελληνικό Δημόσιο (εφόσον δεν εφαρμόζονται και σε άλλα νομικά πρόσωπα),

(ε) διατάξεις νόμων που απονέμουν στην «Οργανισμός Λιμένος Ηγουμενίτσας Α.Ε.» οποιαδήποτε από τις αρμοδιότητες που απαριθμούνται στο άρθρο 6 του παρόντος νόμου, ή/και

(στ) εκτελεστικοί κανόνες ή κανονισμοί λειτουργίας που έχουν εκδοθεί από τα αρμόδια όργανα της «Οργανισμός Λιμένος Ηγουμενίτσας Α.Ε.» και/ή τον Οργανισμό Λιμένος Ηγουμενίτσας, στο μέτρο που έλκουν την ισχύ τους από οποιαδήποτε από τις προαναφερθείσες διατάξεις.

2. Η παράγραφος 1 του παρόντος άρθρου δεν εφαρμόζεται στους κανόνες και στους κανονισμούς στους οποίους αναφέρεται το άρθρο 1.7(γ) της Σύμβασης Παραχώρησης, για τη χρονική περίοδο και υπό τις προϋποθέσεις, όπως προσδιορίζονται ειδικότερα σε αυτή.

3. Από τη δημοσίευση του παρόντος δεν εφαρμόζεται το άρθρο 2 του Ν. 4597/2019 (ΦΕΚ Α 35/28.02.2019) αναφορικά με τον Λιμένα Ηγουμενίτσας.

4. Από τη δημοσίευση του παρόντος, η «Οργανισμός Λιμένος Ηγουμενίτσας Α.Ε.» θα έχει το δικαίωμα να ασκεί αποκλειστικά και μόνο τις εξουσίες και τις αρμοδιότητες που προβλέπονται ειδικότερα στη Σύμβαση Παραχώρησης. Η «Οργανισμός Λιμένος Ηγουμενίτσας Α.Ε.» δύναται ανά πάσα στιγμή να υιοθετεί, να τροποποιεί και να εφαρμόζει δεσμευτικούς εταιρικούς κανόνες και κανονισμούς που θα ισχύουν για την ίδια, στο βαθμό που αυτό είναι ειδικότερα αναγκαίο από τη Σύμβαση Παραχώρησης ή/και επιτρέπεται υπό την εφαρμοστέα κείμενη νομοθεσία, για ζητήματα που αφορούν, μεταξύ άλλων, τις εσωτερικές πτυχές της οργάνωσης, της δομής, των υπηρεσιών και των λειτουργιών της.

5. Χωρίς να θίγονται οι αρμοδιότητες που απονέμονται στον Υπουργό Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής ή σε άλλους φορείς του Ελληνικού Δημοσίου σύμφωνα με την εκάστοτε κείμενη νομοθεσία, από τη δημοσίευση του παρόντος, η Δημόσια Αρχή Λιμένων, ή ο εκάστοτε διάδοχος δημόσιος φορέας στον οποίο θα μεταβιβαστούν οι σχετικές αρμοδιότητες, ασκεί αναφορικά με τον Λιμένα Ηγουμενίτσας όλες τις εξουσίες ή ευχέρειες φορέα διοίκησης λιμένα που ανατέθηκαν στη Δημόσια Αρχή Λιμένων δυνάμει του άρθρου 128 του Ν. 4389/2016.

Άρθρο 6
Εξουσιοδότηση και εφαρμογή Κανονισμών

1. Με απόφαση του Υπουργού Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής, δύναται να εκδίδονται, οποτεδήποτε, κανονισμοί σχετικά με:

(α) τα ζητήματα που προβλέπονται στην παράγραφο 1 του άρθρου 5, ή/και

(β) τα ζητήματα που απαριθμούνται στην παράγραφο 2 του παρόντος άρθρου 6,

υπό την επιφύλαξη των άρθρων 107 έως και 132 του Ν. 4389/2016 (Α΄ 94) και στο βαθμό που οι εν λόγω κανονισμοί είναι γενικής εφαρμογής ή/και αφορούν σε περισσότερους από έναν συγκρίσιμο λιμένα ή/και εκδίδονται σε εκτέλεση διατάξεων της Σύμβασης Παραχώρησης ή άλλων υποχρεώσεων του Ελληνικού Δημοσίου.

2. Ο Υπουργός Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής εξουσιοδοτείται να εκδίδει κανονισμούς που θα ρυθμίζουν κάθε διοικητικό θέμα σχετικό με την ασφαλή και περιβαλλοντικά υπεύθυνη λειτουργία του Λιμένα Ηγουμενίτσας, καθώς και το χειρισμό της κίνησης των πλοίων εντός αυτού, όπως ενδεικτικώς:

(α) τον ορισμό διατυπώσεων και διαδικασιών που εφαρμόζονται στις αφίξεις και στις αναχωρήσεις σκαφών από και προς το Λιμένα Ηγουμενίτσας και εντός αυτού,

(β) τις αναγκαίες ρυθμίσεις για την ασφαλή κίνηση, πλεύση και αποτελεσματική υποδοχή πλοίων, συμπεριλαμβανομένων των ανακοινώσεων, της σήμανσης, της ρύθμισης της ταχύτητας πλεύσης και των προϋποθέσεων ρυμούλκησης και/ή πλοήγησης,

(γ) τη μέθοδο και τη διαδικασία υποδοχής πλοίων,

(δ) τους κανόνες και τις διαδικασίες που εφαρμόζονται για την κατανομή των αγκυροβολίων, τον ελλιμενισμό, την πρόσδεση και αγκυροβόληση των πλοίων, με την επιφύλαξη του άρθρου 11.4 της Σύμβασης Παραχώρησης,

(ε) τους κανόνες και τις διαδικασίες αναφορικά με ναυάγια πλοίων ή άλλα αντικείμενα, τα οποία παρεμποδίζουν ή θέτουν σε κίνδυνο την πλεύση,

(στ) τους κανόνες και τις διαδικασίες σχετικά με την επίβλεψη της παροχής λιμενικών υπηρεσιών, συμπεριλαμβανομένης, μεταξύ άλλων, κάθε υπηρεσίας από αυτές των κατηγοριών που απαριθμούνται στο άρθρο 11.1 και 11.2 της Σύμβασης Παραχώρησης,

(ζ) κάθε ζήτημα που σχετίζεται με την τάξη και την ασφάλεια κατά την πλεύση των σκαφών, τη χερσαία κυκλοφορία, τον ελλιμενισμό των σκαφών, την παροχή λιμενικών υπηρεσιών, τη φορτοεκφόρτωση, καθώς και την επιβίβαση και αποβίβαση επιβατών, συμπεριλαμβανομένης της καθιέρωσης κατηγοριών κατάταξης κινδύνου και της ισχύος ειδικών καθεστώτων σε ορισμένες τάξεις ή κατηγορίες για καθένα από τα προαναφερθέντα ζητήματα,

(η) κανόνες και κανονισμούς για την ασφάλεια, την υγεία και την υγιεινή στο εργασιακό περιβάλλον, σε ευθυγράμμιση με τις βέλτιστες διεθνείς πρακτικές,

(θ) κανόνες και κανονισμούς για την πρόληψη της ρύπανσης ή μόλυνσης της θαλάσσιας, χερσαίας και εναέριας λιμενικής ζώνης, συμπεριλαμβανομένης της απόρριψης υγρών, υλικών, ουσιών ή αντικειμένων στα λιμενικά ύδατα και στις αποβάθρες ή ποικίλων ειδών εκπομπών στην ατμόσφαιρα, για τον ορισμό μέτρων προφύλαξης σχετικά με τη φορτοεκφόρτωση και τη διαχείριση ενδεχομένως ρυπογόνων, μολυσματικών, οχληρών ή κινδυνωδών φορτίων, καθώς και τις δέουσες ενέργειες σε περίπτωση διάχυσης ρύπων, απόρριψης απορριμμάτων και αποβλήτων των πλοίων,

(ι) την ενίσχυση των αρμόδιων παράκτιων σταθμών της Ελληνικής Ακτοφυλακής, υπό την ιδιότητά της ως «Λιμενικής Αρχής» ή/και οποιασδήποτε μέλλουσας αρχής ή αρχών βάσει της εκάστοτε ισχύουσας νομοθεσίας προκειμένου να επιβλέψουν τη λειτουργία του Λιμένα Ηγουμενίτσας με αρμοδιότητες, εξουσίες και καθήκοντα επίβλεψης, παρακολούθησης και ελέγχου των προαναφερθέντων τομέων, καθώς και ζητήματα εφαρμογής των ισχυόντων κανονισμών και επιβολής διοικητικών κυρώσεων,

(ια) τη φύση των επιβλητέων διοικητικών κυρώσεων σε σχέση με την παράβαση όλων των ανωτέρω κανονισμών, την ταυτοποίηση των υπευθύνων, καθώς και τη διαδικασία προσδιορισμού και επιβολής των σχετικών κυρώσεων, την είσπραξη προστίμων και τον καθορισμό των προϋποθέσεων που θα εφαρμόζονται κατά τη διοικητική προσφυγή ή την προσβολή οποιασδήποτε πράξης επιβολής τέτοιων κυρώσεων.

3. Οι εξουσιοδοτήσεις που αναφέρονται στο παρόν άρθρο 6:

(α) δεν παραβλάπτουν τη συνεχή εφαρμογή Γενικών ή Ειδικών Κανονισμών Λιμένος που βρίσκονται σε ισχύ για τον Λιμένα Ηγουμενίτσας, και

(β) αποκλείουν την έκδοση περαιτέρω τέτοιων κανονισμών, σύμφωνα με τα άρθρα 156 επ. του Κώδικα Δημοσίου Ναυτικού Δικαίου (ν.δ. 187/1973, Α΄ 261), όπως εκάστοτε ισχύει.

Άρθρο 7
Κοινή χρήση της Λιμενικής Ζώνης
του Λιμένα Ηγουμενίτσας

1. Κατά την εκτέλεση των δραστηριοτήτων της, η «Οργανισμός Λιμένος Ηγουμενίτσας Α.Ε.» υποχρεούται να σέβεται και να διατηρεί τη φύση της Λιμενικής Ζώνης ως κοινόχρηστου δημόσιου πράγματος, να διασφαλίζει ότι ο Λιμένας Ηγουμενίτσας λειτουργεί ως δημόσιος λιμένας και να εξασφαλίζει την πρόσβαση των χρηστών σε αυτόν, στο μέτρο που επιτρέπεται σύμφωνα με την εφαρμοστέα κείμενη νομοθεσία.

2. Κατά την παραχώρηση δικαιωμάτων πρόσβασης στους χρήστες του Λιμένα Ηγουμενίτσας, καθώς και κατά την παραχώρηση ειδικών δικαιωμάτων χρήσης ή υποπαραχώρησης τμήματα της Χερσαίας Ζώνης Λιμένα, ή δικαιωμάτων που σχετίζονται με τα τμήματα αυτά, ή αφορούν σε υποδομή, κτήρια ή εργασίες σχετικές με τα τμήματα αυτά, η «Οργανισμός Λιμένος Ηγουμενίτσας Α.Ε.» οφείλει να εφαρμόζει τις αρχές της διαφάνειας, της αναλογικότητας, της ίσης μεταχείρισης και της μη διάκρισης και να θεσπίζει εύλογα και

ανταποκρινόμενα στη συναλλακτική πρακτική ποσοτικά όρια και κριτήρια διάκρισης μεταξύ διαφορετικών διαδικασιών διαγωνισμού και επιλογής. Οι υποχρεώσεις της παρούσας παραγράφου δεν θίγονται και δεν περιορίζονται από σχετικούς εσωτερικούς κανονισμούς, που ενδέχεται να υιοθετηθούν από την «Οργανισμός Λιμένος Ηγουμενίτσας Α.Ε.» ούτε και από ενδεχόμενη μη συμμόρφωση της «Οργανισμός Λιμένος Ηγουμενίτσας Α.Ε.» με τις υποχρεώσεις που απορρέουν από τη Σύμβαση Παραχώρησης.

3. Οι διαφορές που αναφύονται από την εφαρμογή των δύο προηγούμενων παραγράφων, μεταξύ της «Οργανισμός Λιμένος Ηγουμενίτσας Α.Ε.» και οποιουδήποτε χρήστη ή χρηστών ή/και οποιουδήποτε άλλου προσώπου αποδεικνύει έννομο συμφέρον, υπάγονται στην αρμοδιότητα του Μονομελούς Πρωτοδικείου Ηγουμενίτσας και εκδικάζονται κατά τη διαδικασία των ασφαλιστικών μέτρων. Οι δικαστικές αποφάσεις που εκδίδονται σύμφωνα με την παρούσα παράγραφο είναι προσωρινά εκτελεστές. Το Ελληνικό Δημόσιο δύναται να ασκεί οποιοδήποτε ένδικο βοήθημα παρέμβασης στις σχετικές δίκες.

4. Χωρίς να θίγονται οι διατάξεις της Σύμβασης Παραχώρησης το Ελληνικό Δημόσιο δύναται να εκδίδει οποτεδήποτε πρωτόκολλα διοικητικής αποβολής, για τη Χερσαία Ζώνη Λιμένα του Λιμένος Ηγουμενίτσας σύμφωνα με τις διατάξεις της εφαρμοστέας κείμενης νομοθεσίας, με τη συναίνεση της «Οργανισμός Λιμένος Ηγουμενίτσας Α.Ε.»

5. Εφόσον η «Οργανισμός Λιμένος Ηγουμενίτσας Α.Ε.» δεν έχει εγείρει διαφορά σύμφωνα με την παράγραφο 3 ανωτέρω, χωρίς να θίγονται οι διατάξεις της προηγούμενης παραγράφου, το Ελληνικό Δημόσιο υποχρεούται να εκδώσει πρωτόκολλο διοικητικής αποβολής εντός τριών (3) μηνών από την ημερομηνία λήψης ειδοποίησης της «Οργανισμός Λιμένος Ηγουμενίτσας Α.Ε.» ότι οποιοδήποτε πρόσωπο καταλαμβάνει αυθαίρετα οποιοδήποτε τμήμα των Στοιχείων Παραχώρησης, όπως ορίζονται στη Σύμβαση Παραχώρησης. Η «Οργανισμός Λιμένος Ηγουμενίτσας Α.Ε.» οφείλει να ενημερώνει το Ελληνικό Δημόσιο το αργότερο εντός τριάντα (30) ημερών από τη στιγμή κατά την οποία λαμβάνει γνώση για την ανωτέρω αυθαίρετη κατάληψη των Στοιχείων Παραχώρησης.

Άρθρο 8
Λιμενικά Τέλη

1. Η «Οργανισμός Λιμένος Ηγουμενίτσας Α.Ε.» εξουσιοδοτείται να ορίζει, να επιβάλλει και να εισπράττει για ίδιο λογαριασμό:

(α) λιμενικά τέλη υποδομών και

(β) τέλη λιμενικών υπηρεσιών, όπως καθένα από τα παραπάνω έχει εκάστοτε προσδιοριστεί ή/και (κατά περίπτωση) εγκριθεί σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 10 (Έσοδα Λιμένα και Τιμολογιακή Πολιτική) της Σύμβασης Παραχώρησης. Έως την πρώτη (1η) επέτειο από την επέλευση της Ημερομηνίας Έναρξης Ισχύος, τα λιμενικά τέλη υποδομών και τα τέλη λιμενικών υπηρεσιών θα ορίζονται από την «Οργανισμός Λιμένος Ηγουμενίτσας Α.Ε.» στα επίπεδα που αναγράφονται στα ήδη ισχύοντα τιμολόγια κατά την Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος.

2. Η «Οργανισμός Λιμένος Ηγουμενίτσας Α.Ε.» τηρεί τις αρχές της αναλογικότητας, της ίσης μεταχείρισης και της απαγόρευσης διάκρισης, λαμβάνοντας δεόντως υπόψη και την αποτελεσματική εμπορική λειτουργία του Λιμένα Ηγουμενίτσας. Η «Οργανισμός Λιμένος Ηγουμενίτσας Α.Ε.» υποχρεούται να καθιερώνει και εφαρμόζει τιμολογιακές πολιτικές

σύμφωνα με την ως άνω παράγραφο 1 τηρώντας τις αρχές της αναλογικότητας, της ίσης μεταχείρισης και της απαγόρευσης διάκρισης και λαμβάνοντας δεόντως υπόψη την αποτελεσματική εμπορική λειτουργία και την ανταγωνιστικότητα του Λιμένα Ηγουμενίτσας.

3. Ο ιδιοκτήτης, ο ναυλωτής, ο διαχειριστής, ο πράκτορας και ο πλοίαρχος κάθε σκάφους είναι από κοινού και εις ολόκληρον υπεύθυνοι αναφορικά με το σκάφος για την πληρωμή κάθε τέλους που επιβάλλεται από την «Οργανισμός Λιμένος Ηγουμενίτσας Α.Ε.», σύμφωνα με την παράγραφο 1 του παρόντος άρθρου.

4. Η «Οργανισμός Λιμένος Ηγουμενίτσας Α.Ε» δικαιούται, οποτεδήποτε, να αιτηθεί την εκχώρηση προς το Ελληνικό Δημόσιο του συνόλου ή μέρους των αξιώσεων ή απαιτήσεών της που απορρέουν από την επιβολή τελών σε οποιοδήποτε πρόσωπο ή πρόσωπα, έναντι προκαταβολής προς το Ελληνικό Δημόσιο μη επιστρεπτέου διοικητικού τέλους, το οποίο θα υπολογίζεται σε ποσοστό της ονομαστικής αξίας των εκχωρούμενων απαιτήσεων. Το Ελληνικό Δημόσιο δύναται να βεβαιώνει κάθε ποσό από τις απαιτήσεις που του εκχωρούνται, σύμφωνα με τα προαναφερθέντα, και να επιδιώξει την είσπραξή του, σύμφωνα με τις διατάξεις του Κώδικα Είσπραξης Δημοσίων Εσόδων (ν.δ. 356/1974, Α΄90). Το σύνολο των πράγματι εισπραττόμενων εσόδων, πλην των εξόδων εκτέλεσης και των παρεπόμενων εξόδων είσπραξης, αποδίδονται στην «Οργανισμός Λιμένος Ηγουμενίτσας Α.Ε.».

5. Με απόφαση του Υπουργού Οικονομικών ορίζονται οι προϋποθέσεις και η διαδικασία για την εφαρμογή της παρούσας παραγράφου, συμπεριλαμβανομένου, μεταξύ άλλων, του προσδιορισμού του ισχύοντος συντελεστή υπολογισμού του διοικητικού τέλους του Δημοσίου, της μορφής της αίτησης εκχώρησης και οποιασδήποτε άλλης σχετικής λεπτομέρειας.

6. Οι διαφορές που αναφύονται κατά την εφαρμογή της τιμολογιακής πολιτικής που προβλέπεται στις παραγράφους 1 και 2 του παρόντος άρθρου μεταξύ της «Οργανισμός Λιμένος Ηγουμενίτσας Α.Ε.» και των χρηστών, συμπεριλαμβανομένων των προσώπων που ορίζονται στην παράγραφο 3 του παρόντος άρθρου, υπάγονται στην αρμοδιότητα του Μονομελούς Πρωτοδικείου Ηγουμενίτσας και εκδικάζονται κατά τη διαδικασία των ασφαλιστικών μέτρων.

7. Το παρόν άρθρο δεν θίγει τη δικαιοδοσία ή τις εξουσίες οποιασδήποτε αρχής ανταγωνισμού ή άλλης ρυθμιστικής αρχής, βάσει της ισχύουσας νομοθεσίας περί προστασίας του ελεύθερου ανταγωνισμού ή οποιασδήποτε άλλης σχετικής νομοθεσίας.

Άρθρο 9
Ανάθεση συμβάσεων

1. Στο πλαίσιο της άσκησης των δικαιωμάτων και της εκπλήρωσης των υποχρεώσεών της από τη Σύμβαση Παραχώρησης, η «Οργανισμός Λιμένος Ηγουμενίτσας Α.Ε.» δύναται να συνάπτει συμβάσεις για την εκτέλεση έργων και για την παροχή υπηρεσιών, καθώς και να υποπαραχωρεί σε τρίτους δικαίωμα χρήσης και εκμετάλλευσης τμημάτων της Λιμενικής Ζώνης, σύμφωνα με τα άρθρα 9 και 12 της Σύμβασης Παραχώρησης.

2. Κατά τη διαδικασία επιλογής των αντισυμβαλλομένων σύμφωνα με την προηγούμενη παράγραφο, η «Οργανισμός Λιμένος Ηγουμενίτσας Α.Ε.» υποχρεούται να τηρεί τις αρχές της διαφάνειας, της δημοσιότητας, της ίσης μεταχείρισης και της απαγόρευσης διάκρισης. Οι υποχρεώσεις της παρούσας παραγράφου δεν επηρεάζονται και δεν περιορίζονται από όποιους τυχόν σχετικούς εσωτερικούς κανονισμούς ήθελε υιοθετηθούν από την «Οργανισμός Λιμένος

Ηγουμενίτσας Α.Ε.» ούτε και σε περίπτωση μη συμμόρφωσης της «Οργανισμός Λιμένος Ηγουμενίτσας Α.Ε.» με τις υποχρεώσεις της που απορρέουν από τη Σύμβαση Παραχώρησης.

3. Οι διαφορές που αναφύονται μεταξύ της «Οργανισμός Λιμένος Ηγουμενίτσας Α.Ε.» και των αντισυμβαλλομένων της σχετικά με τη σύναψη, την ερμηνεία των όρων, την εκτέλεση και την καταγγελία Υποπαραχωρήσεων Ήσσονος Σημασίας (όπως ορίζονται στο άρθρο 9.3 της Σύμβασης Παραχώρησης), υπάγονται στην αρμοδιότητα του Μονομελούς Πρωτοδικείου Ηγουμενίτσας και εκδικάζονται κατά την ειδική διαδικασία των μισθωτικών διαφορών (άρθρα 615 έως 620 του Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας), εκτός εάν τα συμβαλλόμενα μέρη έχουν υπαγάγει τις εν λόγω διαφορές σε διαιτησία.

4. Οι διαφορές που αναφύονται μεταξύ της «Οργανισμός Λιμένος Ηγουμενίτσας Α.Ε.» και των αντισυμβαλλομένων της σχετικά με τη σύναψη, την ερμηνεία των όρων, την εκτέλεση και την καταγγελία των συμβάσεων που προβλέπονται στο άρθρο 12 της Σύμβασης Παραχώρησης, υπάγονται στα καθ’ ύλην αρμόδια Δικαστήρια της Ηγουμενίτσας και εκδικάζονται κατά την τακτική διαδικασία, εκτός εάν τα συμβαλλόμενα μέρη έχουν υπαγάγει τις εν λόγω διαφορές σε διαιτησία.

Άρθρο 10
Λιμενικά Έργα

1. Η «Οργανισμός Λιμένος Ηγουμενίτσας Α.Ε.» δύναται να προκηρύττει διαγωνισμούς και να αναθέτει συμβάσεις έργων ως ιδιωτικές συμβάσεις, χωρίς να υποχρεούται να ακολουθήσει προς τούτο τυπικές διαδικασίες σύναψης (δημοσίων) συμβάσεων, υπό την προϋπόθεση ότι συμμορφώνεται με τις διατάξεις του άρθρου 9 του παρόντος νόμου.

2. Σε κάθε περίπτωση, η «Οργανισμός Λιμένος Ηγουμενίτσας Α.Ε.» υποχρεούται να διασφαλίζει ότι το σύνολο των εργασιών που έχει αναθέσει και οι οποίες διενεργούνται εντός του Λιμένα Ηγουμενίτσας, πληρούν όλα ανεξαιρέτως τα εφαρμοστέα τεχνικά πρότυπα, καθώς και τις προδιαγραφές και τις εγγυήσεις τάξης, ασφάλειας και περιβαλλοντικής μέριμνας, όπως εκάστοτε ορίζονται από τη νομοθεσία που εκάστοτε ισχύει για την εκτέλεση δημόσιων λιμενικών έργων στην Ελλάδα.

3. Η αδειοδότηση οποιωνδήποτε έργων που αναλαμβάνονται από την «Οργανισμός Λιμένος Ηγουμενίτσας Α.Ε.» ή για λογαριασμό της, εντός του Λιμένα Ηγουμενίτσας, γίνεται σύμφωνα με την εκάστοτε ισχύουσα νομοθεσία, περιλαμβανομένου του άρθρου 46 του Ν. 4150/2013, ως ισχύει. Οι οριστικές μελέτες σχετικά με Μείζονα Έργα, όπως αυτά ορίζονται στο άρθρο 7.4 της Σύμβασης Παραχώρησης, εγκρίνονται από τον Ανεξάρτητο Μηχανικό, σύμφωνα με τους ειδικότερους όρους της Σύμβασης Παραχώρησης, χωρίς να απαιτείται περαιτέρω διοικητική τους έγκριση από οποιαδήποτε δημόσια αρχή και η «Οργανισμός Λιμένος Ηγουμενίτσας Α.Ε.» δύναται να προβαίνει στην έναρξη εκτέλεσής τους κατόπιν της λήψης της απαιτούμενης έγκρισης της κατά περίπτωση δημόσιας αρχής σύμφωνα με την εκάστοτε ισχύουσα νομοθεσία.

Άρθρο 11
Φορολόγηση – Τέλη και συναφή θέματα

1. Η «Οργανισμός Λιμένος Ηγουμενίτσας Α.Ε» δεν υπόκειται στο Ν. 4223/2013, όπως ισχύει, ούτε και σε οποιονδήποτε άλλο νόμο με ανάλογες έννομες συνέπειες, αναφορικά με

ακίνητη περιουσία που σχετίζεται με τα Στοιχεία Παραχώρησης και δεν υποχρεούται σε καταβολή οποιουδήποτε ειδικού ή γενικού φόρου ή τέλους αναφορικά με αυτή, καθώς η «Οργανισμός Λιμένος Ηγουμενίτσας Α.Ε.» ή/και οποιοδήποτε άλλο πρόσωπο τυχόν έλκει δικαιώματα από αυτήν, δεν αποκτά εμπράγματα δικαιώματα στη Χερσαία Ζώνη Λιμένα του Λιμένος Ηγουμενίτσας ή σε οποιοδήποτε τμήμα αυτής δυνάμει της Σύμβασης Παραχώρησης.

2. Οποιαδήποτε τυχόν μέλλουσα φορολογική υποχρέωση της «Οργανισμός Λιμένος Ηγουμενίτσας Α.Ε» αναφορικά με την κατοχή ακίνητης περιουσίας προσδιορίζεται αφού ληφθεί υπόψη η φύση των υπό παραχώρηση περιουσιακών στοιχείων ως δημόσιας περιουσίας ευρισκόμενης σε κοινή χρήση («δημόσιου κοινόχρηστου πράγματος»), σε συνδυασμό με τη φύση των δικαιωμάτων της «Οργανισμός Λιμένος Ηγουμενίτσας Α.Ε.».

3. Η «Οργανισμός Λιμένος Ηγουμενίτσας Α.Ε.» έχει την αποκλειστική ευθύνη και υποχρέωση να μεριμνά με δικές της δαπάνες για τον ηλεκτροφωτισμό όλων των περιοχών που απολαμβάνουν δημόσιας πρόσβασης, όπως και για την αποκομιδή των απορριμμάτων και των λυμάτων εντός κάθε έκτασης που περιλαμβάνεται στα Στοιχεία Παραχώρησης εντός του Λιμένα Ηγουμενίτσας.

4. Στη Σύμβαση Παραχώρησης εφαρμόζονται οι διατάξεις των παραγράφων 3 και 4 του άρθρου 82 του β.δ. της 24.9/20.10.1958, όπως προστέθηκαν με το άρθρο 13 Ν. 4337/2015. Σε κάθε περίπτωση, η «Οργανισμός Λιμένος Ηγουμενίτσας Α.Ε.» δεν οφείλει ανταποδοτικά τέλη ή φόρο ηλεκτροδοτούμενων εκτάσεων αναφορικά με χώρους που περιλαμβάνονται στα Στοιχεία Παραχώρησης, σύμφωνα είτε με το άρθρο 10 του Ν. 1080/1980, είτε με το άρθρο 25, παράγραφος 12 (περί του «ενιαίου ανταποδοτικού τέλους καθαριότητας και φωτισμού») ή με την παράγραφο 14 (περί «πιθανών ανταποδοτικών τελών») του Ν. 1828/1989 ή με το άρθρο 82 παρ. 2 του π.δ. 30/1996 ή με τα άρθρα 83, παρ. 1 και 225 παρ. 5 του Ν. 3463/2006 ή με οποιονδήποτε άλλο τρόπο.

5. Ανταποδοτικά τέλη ή φόρος ηλεκτροδοτούμενων εκτάσεων ή ανταποδοτικά τέλη καθαριότητας αναφορικά με χώρους που περιλαμβάνονται στα Στοιχεία Παραχώρησης, τα οποία έχουν τυχόν βεβαιωθεί ή/και καταλογιστεί στην «Οργανισμός Λιμένος Ηγουμενίτσας Α.Ε.» πριν από την Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος βαρύνουν το Ελληνικό Δημόσιο, εξαιρουμένων σχετικών αξιώσεων που έχουν αναγνωριστεί σε βάρος της «Οργανισμός Λιμένος Ηγουμενίτσας Α.Ε.» με τελεσίδικη δικαστική απόφαση.

6. Με αφετηρία το έτος 2023, το αργότερο έως την 30η Σεπτεμβρίου κάθε ημερολογιακού έτους κατά τη διάρκεια ισχύος της Σύμβασης Παραχώρησης, το Ελληνικό Δημόσιο θα συνεισφέρει στον προϋπολογισμό της Δημόσιας Αρχής Λιμένων σύμφωνα με το άρθρο 129 του Ν. 4389/2016 (Α΄94) κατά πόσο υπολογιζόμενο σε ποσοστό δεκαπέντε τοις εκατό (15%) επί του συνόλου όλων των ποσών (εξαιρουμένων των προσαυξήσεων, ποινικών ρητρών και φόρων) που πράγματι εισέπραξε το Ελληνικό Δημόσιο από την «Οργανισμός Λιμένος Ηγουμενίτσας Α.Ε.» δυνάμει της Σύμβασης Παραχώρησης αναφορικά με το προηγούμενο κάθε φορά ημερολογιακό έτος.

Άρθρο 12
Έλεγχος Συμμετοχών στην «Οργανισμός Λιμένος Ηγουμενίτσας Α.Ε.»

1. Απαγορεύεται απολύτως και είναι άκυρη:

(α) Η απόκτηση συμμετοχής στην «Οργανισμός Λιμένος Ηγουμενίτσας Α.Ε.», μέσω της κατοχής μετοχών οποιασδήποτε κατηγορίας, ομολογιών μετατρέψιμων σε μετοχές οποιασδήποτε κατηγορίας ή άλλων συμμετοχικών τίτλων ή δικαιωμάτων ψήφου, ανεξαρτήτως ποσοστού, ή

(β) υπό την επιφύλαξη των προβλεπομένων στο Άρθρο 29 της Σύμβασης Παραχώρησης, η απόκτηση οποιωνδήποτε περιουσιακών, διοικητικών (περιλαμβανομένου, ενδεικτικά και όχι περιοριστικά, του δικαιώματος παράστασης και ψήφου σε γενική συνέλευση) ή συμβατικών δικαιωμάτων που σχετίζονται με μετοχές ή άλλους τίτλους οποιασδήποτε κατηγορίας από τους αναφερόμενους στην παράγραφο (α) ανωτέρω,

εκτός εάν ο κάτοχος της κατά τα ανωτέρω συμμετοχής, των τίτλων ή/και των δικαιωμάτων ψήφου ή ο δικαιούχος των οικείων περιουσιακών, διοικητικών ή συμβατικών δικαιωμάτων έχει λάβει προηγούμενη έγκριση της [●], κατόπιν υποβολής στοιχείων περί της Ιδιοκτησιακής Δομής του ενώπιον της [●].

2. Οι ακυρότητες της προηγούμενης παραγράφου επέρχονται και σε περίπτωση οποιασδήποτε μεταβολής της Ιδιοκτησιακής Δομής που δεν έχει προηγουμένως εγκριθεί από την [●], με την επιφύλαξη του τελευταίου εδαφίου της παραγράφου 4 του παρόντος άρθρου, ή εάν, κατόπιν ελέγχου ή διασταύρωσης από οποιαδήποτε αρμόδια αρχή, διαπιστωθεί ότι στοιχεία ή πληροφορίες που είχαν παρασχεθεί στην [●] προκειμένου να παράσχει την έγκρισή της, είναι ανακριβή ή παραπλανητικά.

3. Για τους σκοπούς του παρόντος άρθρου:

(α) Ως Ιδιοκτησιακή Δομή νοείται το συνολικό πλέγμα οικονομικών, νομικών ή άλλων δεσμών που προσδιορίζουν με ακρίβεια και στην πλήρη της έκταση τη σύνδεση των προσώπων της παραγράφου 1 ανωτέρω με τους Απώτερους Δικαιούχους τους και κάθε παρένθετο ή βοηθητικό πρόσωπο, σε όλη την έκταση που μεσολαβεί, ανεξάρτητα δηλαδή από τον αριθμό επιπέδων που παρεμβάλλονται και τη φύση των δεσμών που τα συνδέουν.

(β) Ως Απώτεροι Δικαιούχοι νοούνται τα πρόσωπα που ορίζονται ως «Πραγματικοί Δικαιούχοι» στην παράγραφο 17 του άρθρου 3 Ν. 4557/2018 (οι «**Πραγματικοί Δικαιούχοι**»), καθώς και τα πρόσωπα που συγκεντρώνουν τις ιδιότητες της παραγράφου 6 («Βασικός Μέτοχος») του άρθρου 2 του ν. 3310/2005, όπως τα ανωτέρω εκάστοτε ισχύουν.

4. Πριν από οποιαδήποτε μεταβολή της Ιδιοκτησιακής Δομής απαιτείται νεότερη έγκριση της [●]. Από την υποχρέωση προηγούμενης έγκρισης από την [●] εξαιρούνται οι αποκτήσεις, άμεσης ή έμμεσης, συμμετοχής σε εταιρεία με κινητές αξίες εισηγμένες σε ρυθμιζόμενη αγορά η οποία υπόκειται σε απαιτήσεις γνωστοποίησης, σύμφωνα με την ενωσιακή νομοθεσία ή ισοδύναμα διεθνή πρότυπα που εξασφαλίζουν επαρκή διαφάνεια σχετικά με τον Πραγματικό Δικαιούχο ή σε εταιρεία με κινητές αξίες που αποτελούν αντικείμενο διαπραγμάτευσης σε πολυμερή μηχανισμό διαπραγμάτευσης και υπόκειται σε απαιτήσεις γνωστοποίησης ισοδύναμες αυτών της ρυθμιζόμενης αγοράς, σε κάθε περίπτωση, όμως, μόνο στο μέτρο που οι εν λόγω μεταβολές δε συνεπάγονται μεταβολή του προσώπου των Πραγματικών Δικαιούχων των εταιρειών αυτών.

5. Η έγκριση της [●] αναφορικά με την Ιδιοκτησιακή Δομή παρέχεται μόνο εφόσον η [●] κρίνει, κατά την ανέλεγκτη κρίση της, και σε κάθε περίπτωση, με θετική ψήφο των Γενικών



Γραμματέων Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής, Εξωτερικών και Εθνικής Άμυνας, ότι η Ιδιοκτησιακή Δομή δεν εγείρει ζητήματα εθνικής ασφάλειας. Η έγκριση της [●] κατά το προηγούμενο εδάφιο δύναται να παρασχεθεί υπό όρους ή προϋποθέσεις.

6. Η έγκριση της [●] σύμφωνα με την προηγούμενη παράγραφο υποκαθιστά τη διαδικασία του άρθρου 26 του Ν. 1892/1990, στο μέτρο που συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής του άρθρου 25 του ιδίου νόμου. Η εξαίρεση του τελευταίου εδαφίου της παραγράφου 5 του παρόντος άρθρου εφαρμόζεται και για τους σκοπούς του Ν. 1892/1990.

7. Με απόφαση της [●] προσδιορίζονται οι λεπτομέρειες για την εφαρμογή του παρόντος άρθρου, όπως ιδίως η διαδικασία υποβολής και εξέτασης αιτημάτων, η τήρηση αρχείου από την [●]. Τυχόν μη έκδοση της εν λόγω απόφασης δεν αναστέλλει την εφαρμογή των διατάξεων του παρόντος νόμου.

8. Ως ημερομηνία πρώτης εφαρμογής του παρόντος άρθρου ορίζεται η Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος.

9. Από την εφαρμογή του παρόντος άρθρου εξαιρείται το Ελληνικό Δημόσιο, η ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «Ελληνική Εταιρεία Συμμετοχών και Περιουσίας Α.Ε.» (Ν. 4389/2016, Α’ 94), η ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «Ταμείο Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας Ελληνικού Δημοσίου Α.Ε.» (Ν. 3986/2011, Α’ 152) και οποιαδήποτε ειδική ή καθολική διάδοχος αυτών, εφόσον ελέγχεται, άμεσα ή έμμεσα, από το Ελληνικό Δημόσιο.

10. [*Ποινικές κυρώσεις*]

Άρθρο 13
Προσωπικό - Μετάταξη

1. Οι διατάξεις των παραγράφων 1, 2, 3 και 7 του άρθρου εικοστού έκτου του Ν. 2932/2001 εξακολουθούν και ισχύουν για το προσωπικό που απασχολείται στην «Οργανισμό Λιμένος Ηγουμενίτσας Α.Ε.» κατά την Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος, αναλόγως της σχέσης εργασίας εκάστου εργαζόμενου, σύμφωνα με τις προαναφερθείσες διατάξεις.

2. Επιτρέπεται η μετάταξη του πάσης φύσεως προσωπικού της «Οργανισμός Λιμένος Ηγουμενίτσας Α.Ε.», με την ίδια σχέση εργασίας σε υπηρεσίες, φορείς ή νομικά πρόσωπα του Δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα, στους Ο.Τ.Α. α` και β` βαθμού, σε Οργανισμούς Λιμένα, καθώς και σε εταιρείες του Ν. 3429/2005 (Α` 314/2005), στις οποίες το Ελληνικό Δημόσιο κατέχει την πλειοψηφία του μετοχικού κεφαλαίου κατά τον χρόνο διενέργειας της μετάταξης, εφόσον το προσωπικό αυτό, σωρευτικά:

(α) εξακολουθεί να υπηρετεί στην αντίστοιχη εταιρεία έως τον χρόνο θέσης σε ισχύ του παρόντος και

(β) υποβάλλει αίτηση για μετάταξη εντός προθεσμίας που λήγει στις [●].

3. Με κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομικών και Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής, μπορεί να ορίζεται ανώτατος αριθμός προσωπικού της «Οργανισμός Λιμένος Ηγουμενίτσας Α.Ε.» που επιτρέπεται να μεταταγεί, κατά παρέκκλιση των κείμενων διατάξεων. Αν οι αιτήσεις μετάταξης είναι περισσότερες από τον ανώτατο αυτόν αριθμό, γίνονται δεκτές οι

αιτήσεις όσων έχουν τη μεγαλύτερη προϋπηρεσία στην αντίστοιχη εταιρεία μέχρι να συμπληρωθεί ο αριθμός αυτός.

4. Με κοινή απόφαση των Υπουργών Εσωτερικών, Οικονομικών, Εργασίας και Κοινωνικών Υποθέσεων και Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής ρυθμίζονται τα θέματα οργάνωσης, διαδικασίας και εφαρμογής των διατάξεων του παρόντος άρθρου, τα δικαιολογητικά που συνοδεύουν την αίτηση μετάταξης, καθώς και κάθε άλλη αναγκαία λεπτομέρεια. Με όμοια απόφαση μπορεί να παρατείνονται οι προθεσμίες της περίπτωσης β` της παραγράφου 2 ή να χορηγείται νέα προθεσμία.

5. Στην αίτηση της περίπτωσης β` της παραγράφου 2 του παρόντος άρθρου ο εργαζόμενος μπορεί να δηλώνει την προτίμησή του για μετάταξη σε συγκεκριμένη υπηρεσία ή νομικό πρόσωπο. Αν με την κοινή απόφαση της προηγούμενης παραγράφου έχουν οριστεί συγκεκριμένες υπηρεσίες, φορείς ή νομικά πρόσωπα, στα οποία μπορεί να γίνει μετάταξη, οι προτιμήσεις θα πρέπει να περιορίζονται σε αυτά.

6. Κατά παρέκκλιση των κειμένων διατάξεων, η μετάταξη του προσωπικού της «Οργανισμός Λιμένος Ηγουμενίτσας Α.Ε.» διενεργείται με κοινή απόφαση των Υπουργών Εσωτερικών, Οικονομικών, Εργασίας και Κοινωνικών Υποθέσεων και Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής και του εποπτεύοντος την οικεία υπηρεσία, φορέα ή νομικό πρόσωπο, Υπουργού.

7. Η μετάταξη διενεργείται σε κενή ή συνιστώμενη με την απόφαση της μετάταξης θέση συναφούς ή παρεμφερούς κλάδου ή ειδικότητας, της ίδιας ή ανώτερης κατηγορίας, εφόσον ο εργαζόμενος κατέχει τα τυπικά προσόντα του κλάδου ή της ειδικότητας στον οποίο μετατάσσεται. Η μετάταξη ή μεταφορά του εργαζόμενου μπορεί να γίνεται και σε κλάδο κατώτερης κατηγορίας με την παροχή της συναίνεσης του τελευταίου Η αίτηση προτίμησης του προς μετάταξη εργαζομένου γίνεται δεκτή αφού ληφθούν υπόψη οι υπηρεσιακές ανάγκες. Οι μετατασσόμενοι σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρούσα παράγραφο κατατάσσονται σε βαθμό ανάλογα με το χρόνο υπηρεσίας τους, ο οποίος έχει διανυθεί στο φορέα προέλευσης με τα τυπικά προσόντα της κατηγορίας, στην οποία μετατάσσονται. Οι διατάξεις των νόμων 4369/2016 και 4354/2015 αντίστοιχα εφαρμόζονται αναλόγως για τη βαθμολογική και μισθολογική κατάταξη των εργαζομένων που μετατάσσονται δυνάμει του παρόντος άρθρου. Εργαζόμενος που μετατάσσεται σε κατώτερη κατηγορία κατατάσσεται στο βαθμό και το μισθολογικό κλιμάκιο της νέας κατηγορίας με βάση το συνολικό χρόνο υπηρεσίας του, χωρίς να διατηρεί τυχόν διαφορά αποδοχών. Η διάταξη της παρούσας παραγράφου είναι ειδική και κατισχύει ρητώς κάθε αντίθετης γενικής ή άλλης ειδικής διάταξης.

Άρθρο 14
Διαδικαστικές και τελικές διατάξεις

1. Όλες οι υφιστάμενες κατά την Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος συλλογικές συμβάσεις εργασίας που αφορούν σε προσωπικό της «Οργανισμός Λιμένος Ηγουμενίτσας Α.Ε.» διατηρούνται σε ισχύ έως την [●].

2. Με την επιφύλαξη των όρων της Σύμβασης Παραχώρησης ο Κανονισμός Εσωτερικής Οργάνωσης και Λειτουργίας (Κ.Ε.Ο.Λ.) και ο Γενικός Κανονισμός Προσωπικού της «Οργανισμός Λιμένος Ηγουμενίτσας Α.Ε.» (Ο.Λ.ΗΓ. Α.Ε.) που ενωσματώνεται σε αυτόν, όπως εγκρίθηκε με την υπ’ αριθμ. 766/2009 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της «Οργανισμός Λιμένος Ηγουμενίτσας Α.Ε.» (ΦΕΚ ΑΕ-ΕΠΕ 9550/03.08.2009), όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει,

διατηρείται σε ισχύ μέχρι την αναθεώρηση και αντικατάστασή του με νεότερη απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της «Οργανισμός Λιμένος Ηγουμενίτσας Α.Ε.» συμφώνα και με τις ισχύουσες, κάθε φορά, γενικές διατάξεις περί ιδιωτικών επιχειρήσεων και εκμεταλλεύσεων.

3. Τυχόν τροποποίηση των όρων του Παραρτήματος 3.5 της Σύμβασης Παραχώρησης που συμφωνηθεί μεταξύ της «Οργανισμός Λιμένος Ηγουμενίτσας Α.Ε.» και του Λιμενικού Σώματος επικυρώνεται με απόφαση του Υπουργού Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής.

4. Τυχόν τροποποίηση των όρων των Καθορισμένων Υποπαραχωρήσεων προς το Περιφερειακό Κέντρο Προστασίας Φυτών, τον Ο.Τ.Α. β’ βαθμού «Περιφέρεια Ηπείρου», την Πυροσβεστική Υπηρεσία Λιμένα Ηγουμενίτσας, την Προεδρία της Κυβέρνησης, την Ελληνική Αστυνομία, τη Διυπηρεσιακή Μονάδα Ελέγχου Αγοράς και την Ανεξάρτητη Αρχή Δημοσίων Εσόδων που περιλαμβάνονται στο Παράρτημα 3.4 της Σύμβασης Παραχώρησης, με αριθμούς 4, 5, 6, 7, 8, 10 και 11 αντίστοιχα, που συμφωνηθεί μεταξύ της «Οργανισμός Λιμένος Ηγουμενίτσας Α.Ε.» και εκάστου εκ των ως άνω φορέων, θα επικυρώνεται με απόφαση του/των Υπουργού/Υπουργών [●].

5. Κάθε γενική ή ειδική διάταξη νόμου που είναι αντίθετη με τις διατάξεις του παρόντος νόμου ή ρυθμίζει ζητήματα όμοια προς αυτά του παρόντος νόμου, στερείται ισχύος, εφόσον σχετίζεται με το αντικείμενο της κυρούμενης Σύμβασης Παραχώρησης.

6. Οι διατάξεις του Αστικού Κώδικα εφαρμόζονται συμπληρωματικά, με την επιφύλαξη των ειδικότερων διατάξεων της Σύμβασης Παραχώρησης ή του παρόντος νόμου

7. Με την επιφύλαξη της παραγράφου 8 του άρθρου 12, ο παρών νόμος τίθεται σε ισχύ από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΜΕΤΑΞΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΚΑΙ ΟΛ.ΗΓ. Α.Ε.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1.7 – ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΙ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΙ ΛΙΜΕΝΟΣ

Μέρος Ι: Υφιστάμενοι Κανονισμοί Λιμένος

Περιγραφή	Υπουργική Απόφαση (εκτός αν δηλώνεται άλλως)	Στοιχεία δημοσίευσης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως
Γενικοί Κανονισμοί Λιμένος		
Γενικός Κανονισμός Λιμένος Αρ. 01 “Περί ρυμουλκών λιμένος”	3131.1/01/21-4-1993	Φύλλο Εφημερίδας της Κυβερνήσεως 336/Β/1993
	2122/05/13-07-2006	Φύλλο Εφημερίδας της Κυβερνήσεως 916/Β/2006
	2133.1/7975/29-01-2016	Φύλλο Εφημερίδας της Κυβερνήσεως 358/Β/2016
	2133.1/36796/2017	Φύλλο Εφημερίδας της Κυβερνήσεως 1936/Β/2017
Γενικός Κανονισμός Λιμένος Αρ. 02 “Περί των δικαιωμάτων ρυμουλκών λιμένος και άλλων πλωτών μέσων”	3131.1/04/10-08-1993	Φύλλο Εφημερίδας της Κυβερνήσεως 636/Β/1993
	Φ.514.1/2014/Σχ.1653/29-04-2014	Φύλλο Εφημερίδας της Κυβερνήσεως 1279/Β/2014
Γενικός Κανονισμός Λιμένος Αρ. 05 “Περί υποβρυχίων δραστηριοτήτων με αυτόνομη καταδυτική συσκευή”	3131.1/9/08-11-1994	Φύλλο Εφημερίδας της Κυβερνήσεως 858/Β/1994 όπως διορθώθηκε από το Φύλλο Εφημερίδας της Κυβερνήσεως 103/Β/1995
	3131.1.1/11/19-11-1996	Φύλλο Εφημερίδας της Κυβερνήσεως 5/Β/1997
	3131.1/02/11-03-1999	Φύλλο Εφημερίδας της Κυβερνήσεως 386/Β/1999
	2122/65/10-11-2003	Φύλλο Εφημερίδας της Κυβερνήσεως 1812/Β/2003

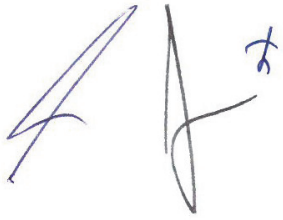


ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΜΕΤΑΞΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΚΑΙ ΟΛ.ΗΓ. Α.Ε.

Γενικός Κανονισμός Λιμένος Αρ. 07 “Περί υποβολής στις λιμενικές αρχές καταστάσεων των προς φόρτωση ή φορτωθέντων στα πλοία οχημάτων και του συνολικού αριθμού των εκδοθέντων εισιτηρίων ή επιβιβασθέντων ή μεταφερόμενων επιβατών”	3131.1/15/22-12-1994	Φύλλο Εφημερίδας της Κυβερνήσεως 980/Β/1994
Γενικός Κανονισμός Λιμένος Αρ. 10 “Περί καταδυτικών εργασιών”	3131.1/20/17-11-1995	Φύλλο Εφημερίδας της Κυβερνήσεως 978/Β/1995 όπως διορθώθηκε από το Φύλλο Εφημερίδας της Κυβερνήσεως 260/Β/1996
	2122/01/11-04-2006	Φύλλο Εφημερίδας της Κυβερνήσεως 510/Β/2006
	2122/03/24-07-2008	Φύλλο Εφημερίδας της Κυβερνήσεως 1608/Β/2008
	Φ.514.1/2014/Σχ.1653/29-04-2014	Φύλλο Εφημερίδας της Κυβερνήσεως 1279/Β/2014
Γενικός Κανονισμός Λιμένος Αρ. 14 “Περί φόρτωσης οχημάτων στα οχηματαγωγά πλοία”	3131.1/15/30-12-1996	Φύλλο Εφημερίδας της Κυβερνήσεως 5/Β/1997
	2122/25/22-04-2003	Φύλλο Εφημερίδας της Κυβερνήσεως 567/Β/2003
	2122/03/05-07-2011	Φύλλο Εφημερίδας της Κυβερνήσεως 1736/Β/2011
	2133.1/29522/15-10-2015	Φύλλο Εφημερίδας της Κυβερνήσεως 2261/Β/2015
Γενικός Κανονισμός Λιμένος Αρ. 16 “Περί θαλασσίων ταξί”	3131.2/22/11-08-1997	Φύλλο Εφημερίδας της Κυβερνήσεως 795/Β/1997
	2122/10/25-02-2003	Φύλλο Εφημερίδας της Κυβερνήσεως 301/Β/2003
	2122/01/21-06-2011	Φύλλο Εφημερίδας της Κυβερνήσεως 1597/Β/2011

ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΜΕΤΑΞΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΚΑΙ ΟΛ.ΗΓ. Α.Ε.

	Φ.514.1/2014/Σχ.1653/29-04-2014	Φύλλο Εφημερίδας της Κυβερνήσεως 1279/Β/2014
	2133.1/109011/23-12-2016	Φύλλο Εφημερίδας της Κυβερνήσεως 4308/Β/2016
Γενικός Κανονισμός Λιμένος Αρ. 17 “Περί λεμβουχικών εργασιών”	3131.1/07/03-12-1997	Φύλλο Εφημερίδας της Κυβερνήσεως 1136/Β/1997
	2122/69/10-12-2002	Φύλλο Εφημερίδας της Κυβερνήσεως 1622/Β/2002
	2122/07/21-02-2003	Φύλλο Εφημερίδας της Κυβερνήσεως 301/Β/2003
	2122/02/07-02-2005	Φύλλο Εφημερίδας της Κυβερνήσεως 220/Β/2005
	2122/03/14-04-2006	Φύλλο Εφημερίδας της Κυβερνήσεως 537/Β/2006
	Φ.514.1/2013/4144/31-10-2013	Φύλλο Εφημερίδας της Κυβερνήσεως 2960/Β/2013
	Φ.514.1/2014/Αριθμ. Σχ. 4876/24-11-2014	Φύλλο Εφημερίδας της Κυβερνήσεως 3299/Β/2014
Γενικός Κανονισμός Λιμένος Αρ. 18 “Περί προϋποθέσεων και μέτρων ασφαλείας για τις εργασίες φόρτωσης ή εκφόρτωσης ή μετάγγισης χύμα πετρελαίου ή χύμα υγρών χημικών (ή και των καταλοίπων τους) ή χύμα υγροποιημένων αερίων που μεταφέρονται με δεξαμενόπλοια”	3131.1/01/07-01-1999	Φύλλο Εφημερίδας της Κυβερνήσεως 12/Β/1999
	2122/06/06-02-2001	Φύλλο Εφημερίδας της Κυβερνήσεως 219/Β/2001
	5219/Φ.237/01/03-01-2002	Φύλλο Εφημερίδας της Κυβερνήσεως 58/Β/2002
	2122/16/05-07-2005	Φύλλο Εφημερίδας της Κυβερνήσεως 1010/Β/2005
	2122/01/02-03-2010	Φύλλο Εφημερίδας της Κυβερνήσεως 276/Β/2010
	Φ.514.1/2014/Αριθμ.Σχ. 3317/07-08-2014	Φύλλο Εφημερίδας της Κυβερνήσεως 2342/Β/2014



ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΜΕΤΑΞΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΚΑΙ ΟΛ.ΗΓ. Α.Ε.

Γενικός Κανονισμός Λιμένος Αρ. 20 “Περί ταχύπλοων σκαφών και λοιπών θαλασσίων μέσων αναψυχής”	3131.1/03/06-04-1999	Φύλλο Εφημερίδας της Κυβερνήσεως 444/Β/1999 όπως διορθώθηκε από το Φύλλο Εφημερίδας της Κυβερνήσεως 1243/Β/1999
	3131.1/19/30-12-1999	Φύλλο Εφημερίδας της Κυβερνήσεως 9/Β/2000
	2122/41/20-6-2001	Φύλλο Εφημερίδας της Κυβερνήσεως 794/Β/2001
	2122/67/12-11-2001	Φύλλο Εφημερίδας της Κυβερνήσεως 1616/Β/2001
	2122/65/10-11-2003	Φύλλο Εφημερίδας της Κυβερνήσεως 1812/Β/2003
	2122/02/16-01-2004	Φύλλο Εφημερίδας της Κυβερνήσεως 101/Β/2004
	2122/02/07-02-2005	Φύλλο Εφημερίδας της Κυβερνήσεως 220/Β/2005
	2122/01/11-04-2006	Φύλλο Εφημερίδας της Κυβερνήσεως 510/Β/2006
	2122/03/14-04-2006	Φύλλο Εφημερίδας της Κυβερνήσεως 537/Β/2006
	2122/07/25-10-2006	Φύλλο Εφημερίδας της Κυβερνήσεως 1687/Β/2006
	2122/01/17-07-2008	Φύλλο Εφημερίδας της Κυβερνήσεως 1535/Β/2008
	Φ.514.1/29-04-2013	Φύλλο Εφημερίδας της Κυβερνήσεως 1151/Β/2013
	Φ.514.1/2013/4144/31-10-2013	Φύλλο Εφημερίδας της Κυβερνήσεως 2960/Β/2013
	Φ.514.1/2014/Σχ.1653/29-04-2014	Φύλλο Εφημερίδας της Κυβερνήσεως 1279/Β/2014

ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΜΕΤΑΞΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΚΑΙ ΟΛ.ΗΓ. Α.Ε.

	Φ.514.1/2014/Αριθμ. Σχ. 3775/10-09-2014	Φύλλο Εφημερίδας της Κυβερνήσεως 2551/Β/2014
	2133.1/37836/28-04-2016	Φύλλο Εφημερίδας της Κυβερνήσεως 1415/Β/2016
	2133.1/39328/23-05-2018	Φύλλο Εφημερίδας της Κυβερνήσεως 1929/Β/2018
Γενικός Κανονισμός Λιμένος Αρ. 21 “Περί ειδικών αδειών εξόδου πληρωμάτων”	3131.1/13/06-07-1999	Φύλλο Εφημερίδας της Κυβερνήσεως 1656/Β/1999
Γενικός Κανονισμός Λιμένος Αρ. 23 “Μικρά σκάφη – Επιθεωρήσεις μικρών σκαφών”	2122/01/11-02-2000	Φύλλο Εφημερίδας της Κυβερνήσεως 231/Β/2000
	2122/25.2001/02-04-2001	Φύλλο Εφημερίδας της Κυβερνήσεως 441/Β/2001
	2122/10/28-04-2004	Φύλλο Εφημερίδας της Κυβερνήσεως 748/Β/2004
	2122/01/17-07-2008	Φύλλο Εφημερίδας της Κυβερνήσεως 1535/Β/2008
	Άρθρο 184 Νόμου 4070/2012	Φύλλο Εφημερίδας της Κυβερνήσεως 82/Α/2012
	Φ.514.1/2013/4144/31-10-2013	Φύλλο Εφημερίδας της Κυβερνήσεως 2960/Β/2013
	Φ.514.1/2013Σχ.4919/18-12-2013	Φύλλο Εφημερίδας της Κυβερνήσεως 3238/Β/2013
	Φ.514.1/2014/Αριθμ. Σχ. 3775/10-09-2014	Φύλλο Εφημερίδας της Κυβερνήσεως 2551/Β/2014
Γενικός Κανονισμός Λιμένος Αρ. 24 “Χορήγηση αδειών παρασιτοκτονίας σε χώρους φορτίου πλοίων”	2122/02/10-01-2001	Φύλλο Εφημερίδας της Κυβερνήσεως 101/Β/2001
Γενικός Κανονισμός Λιμένος Αρ. 34 “Προϋποθέσεις και μέτρα ασφαλείας για την παραλαβή πετρελαιοειδών καταλοίπων από πλοία”	2122/30/12-05-2003	Φύλλο Εφημερίδας της Κυβερνήσεως 700/Β/2003

ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΜΕΤΑΞΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΚΑΙ ΟΛ.ΗΓ. Α.Ε.

Γενικός Κανονισμός Λιμένος Αρ. 35 “Υποθαλάσσια αναψυχή και περιήγηση με υποβρύχιο σκάφος”	2122/36/23-05-2003	Φύλλο Εφημερίδας της Κυβερνήσεως 702/Β/2003
Γενικός Κανονισμός Λιμένος Αρ. 36 “Χορήγηση αδειών που προβλέπονται από τους αριθ. 5 και 20 Γενικός Κανονισμούς Λιμένα σε αλλοδαπά πρόσωπα των χωρών μελών της Ε.Ε. και της Ευρωπαϊκής Ζώνης Ελεύθερων Συναλλαγών”	2122/65/10-11-2003	Φύλλο Εφημερίδας της Κυβερνήσεως 1812/Β/2003
Γενικός Κανονισμός Λιμένος Αρ. 38 “Εκμίσθωση μηχανοκίνητων λέμβων και ταχύπλοων μικρών σκαφών/Αντικατάσταση διάταξης του αριθ. 23 Γενικού Κανονισμού Λιμένα”	2122/10/28-04-2004	Φύλλο Εφημερίδας της Κυβερνήσεως 748/Β/2004
	2122/01/17-07-2008	Φύλλο Εφημερίδας της Κυβερνήσεως 1535/Β/2008
	Φ.514.1/2013/4144/31-10-2013	Φύλλο Εφημερίδας της Κυβερνήσεως 2960/Β/2013
	Φ.514.1/2014/Σχ.1653/29-04-2014	Φύλλο Εφημερίδας της Κυβερνήσεως 1279/Β/2014
	Φ.514.1/2014/Αριθμ. Σχ. 3775/10-09-2014	Φύλλο Εφημερίδας της Κυβερνήσεως 2551/Β/2014
	2133.1/49641/04-07-2017	Φύλλο Εφημερίδας της Κυβερνήσεως 2412/Β/2017
Γενικός Κανονισμός Λιμένος Αρ. 50 “Διενέργεια εξετάσεων υποψήφιων χειριστών ταχύπλοων σκαφών - Εκπαιδευτές υποψήφιων χειριστών ταχυπλόων σκαφών – Σχολές εκπαίδευσης υποψήφιων χειριστών ταχυπλόων σκαφών”	Φ.514.1/29-04-2013	Φύλλο Εφημερίδας της Κυβερνήσεως 1151/Β/2013
	Φ.514.1/2013Σχ.4919/18-12-2013	Φύλλο Εφημερίδας της Κυβερνήσεως 3238/Β/2013
	Φ.514.1/2014/Σχ.1653/29-04-2014	Φύλλο Εφημερίδας της Κυβερνήσεως 1279/Β/2014
	Φ.514.1/2014/Αριθμ. Σχ. 3775/10-09-2014	Φύλλο Εφημερίδας της Κυβερνήσεως 2551/Β/2014
	2133.1/105621/2016/13-12-2016	Φύλλο Εφημερίδας της Κυβερνήσεως 4174/Β/2016
	2133.1/35094/16-05-2017	Φύλλο Εφημερίδας της Κυβερνήσεως 1865/Β/2017

	2133.1/47975/29-06-2017	Φύλλο Εφημερίδας της Κυβερνήσεως 2248/Β/2017
Γενικός Κανονισμός Λιμένος Αρ. 51 “Καθορισμός των όρων και των διαδικασιών εισόδου των λιμενεργατών στους λιμενικούς χώρους”	514.1/2013/Σχ.2083/03-06-2013	Φύλλο Εφημερίδας της Κυβερνήσεως 1467/Β/2013
Ειδικοί Κανονισμοί Λιμανιού		
Ειδικός Κανονισμός Λιμένος περί “Διαφόρων ζητημάτων”	6551/20-12-1978	Φύλλο Εφημερίδας της Κυβερνήσεως Β 19/1979
Ειδικός Κανονισμός Λιμένος υπ’ αριθ. 3 περί “Ασφάλειας επιβατών”	5312/20-10-1979	Φύλλο Εφημερίδας της Κυβερνήσεως Β 1087/1979
Ειδικός Κανονισμός Λιμένος υπ’ αριθ. 7 περί “Ασφάλειας των παροπλισμένων πλοίων”	8189/13-11-1981	Φύλλο Εφημερίδας της Κυβερνήσεως Β 735/1981
Ειδικός Κανονισμός Λιμένος υ’ αριθ. 11 περί “Φυλάκων παροπλισμένων ή αργούντων πλοίων”	860/21-02-1983	Φύλλο Εφημερίδας της Κυβερνήσεως Β 191/1983
Ειδικός Κανονισμός Λιμένος υπ’ αριθ. 16 περί “Πλωτών γερανών”	1337/16-7-1986	Φύλλο Εφημερίδας της Κυβερνήσεως Β 869/1986
Ειδικός Κανονισμός Λιμένος υπ’ αριθ. 24 περί “Συμπλήρωσης του αρ. 66 του Γενικού Κανονισμού Λιμένος Ηγουμενίτσας”	3131/71/89/29-05-1989	Φύλλο Εφημερίδας της Κυβερνήσεως Β 481/1989
Ειδικός Κανονισμός Λιμένος υπ’ αριθ. 34 “Περί των τεχνικών χαρακτηριστικών των λαντζών του λιμένα Ηγουμενίτσας”	3131.2/12/96/16-4-1996	Φύλλο Εφημερίδας της Κυβερνήσεως Β 287/1996
Ειδικός Κανονισμός Λιμένος υπ’ αριθ. 36 περί “Ρύθμισης θαλάσσιας κυκλοφορίας στο δίαυλο Ηγουμενίτσας, λόγω εκβάθυνσης – διαπλάτυνσης αυτού”	2133.2/86249/10-10-2016	Φύλλο Εφημερίδας της Κυβερνήσεως Β 3288/2016

Μέρος ΙΙ: **Διατηρούμενοι Κανονισμοί Λειτουργίας Λιμένος (Ενότητα 1.7(γ))**

Όσοι εκ των Κανονισμών Λιμένος που βρίσκονται σε ισχύ (ή, κατά περίπτωση, τα μέρη αυτών), και ορίζουν τα επίπεδα, τον τρόπο υπολογισμού και/ή όρους πληρωμής τιμολογίων που επιβάλλονται από τον ΟΛΗΓ, στο μέτρο που δεν είναι αντίθετοι με τις διατάξεις της Σύμβασης Παραχώρησης και/ή τις διατάξεις του Κυρωτικού Νόμου, πρόκειται να παραμείνουν σε ισχύ.

ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΜΕΤΑΞΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΚΑΙ ΟΛ.ΗΓ. Α.Ε.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 3.1 – ΧΕΡΣΑΙΑ ΖΩΝΗ ΛΙΜΕΝΑ

1. **Χερσαία Ζώνη Λιμένα Ηγουμενίτσας**

Υπ’ αριθμ. 22705/24.08.1968 απόφαση Νομάρχη Θεσπρωτίας (ΦΕΚ 661 Δ΄/27.11.1968)

2. **Χερσαία Ζώνη Αλιευτικού Καταφυγίου Σαγιάδας**

Υπ’ αριθμ. 22704/24.08.1968 απόφαση Νομάρχη Θεσπρωτίας (ΦΕΚ 645 Β΄/22.11.1968)

Χερσαία Ζώνη Αλιευτικού Καταφυγίου Πλαταριάς

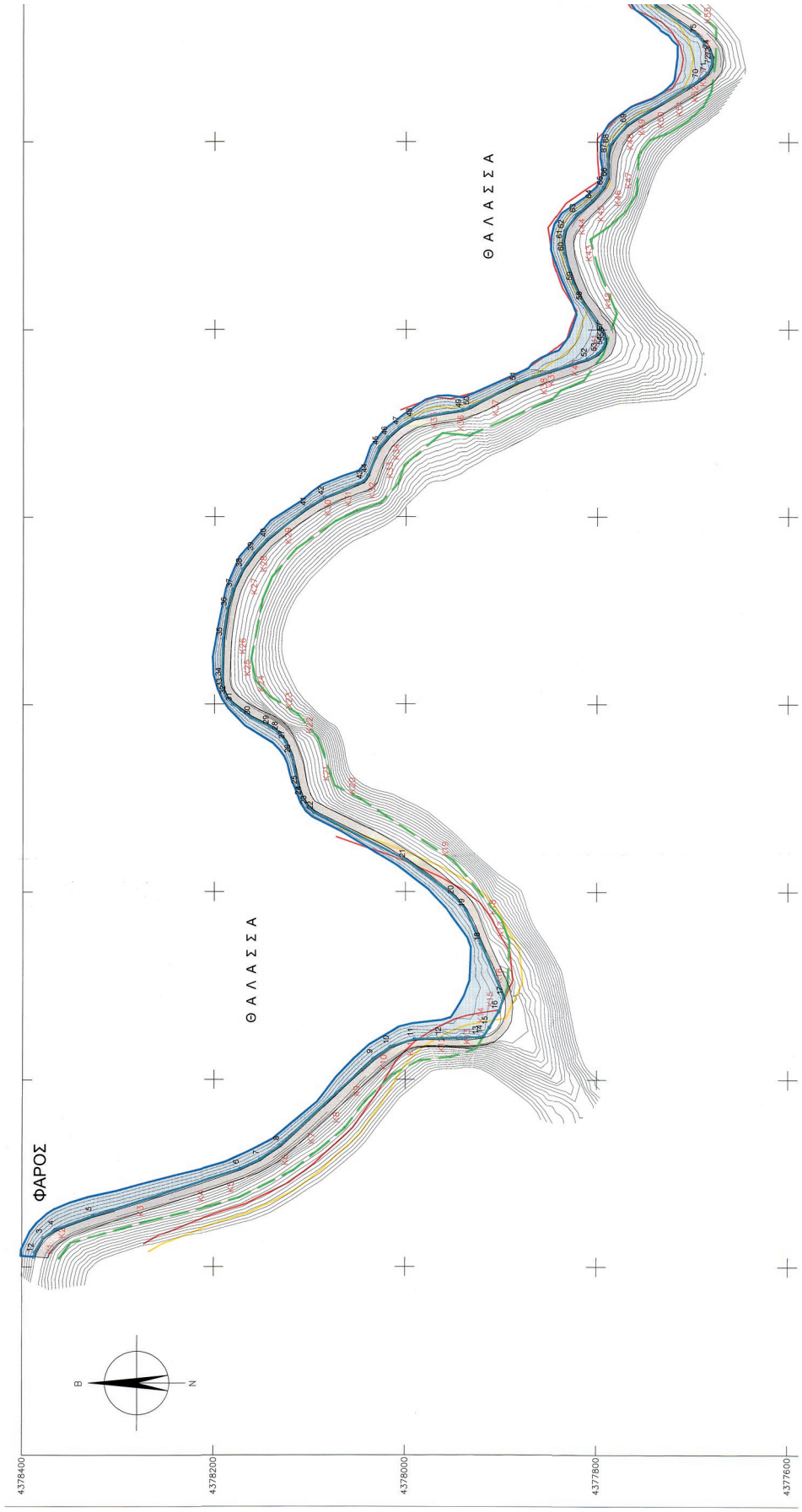
3. Υπ’ αριθμ. 1193/20.04.1994 απόφαση Νομάρχη Θεσπρωτίας (ΦΕΚ 433 Δ΄/05.05.1994)

4. **Χερσαία Ζώνη Καταφυγίου Τουριστικών Σκαφών Συβότων**

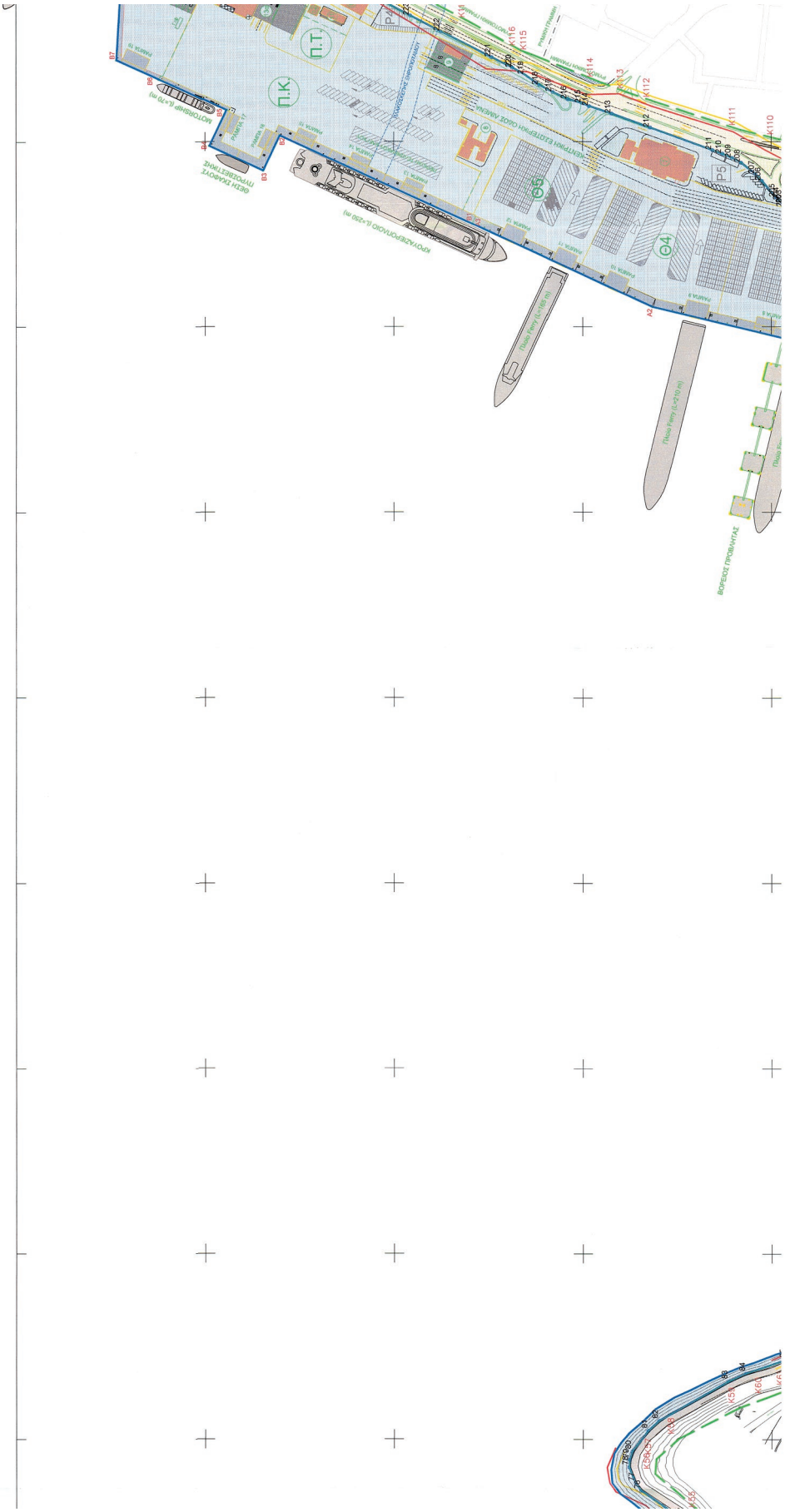
Υπ’ αριθμ. 1194/20.04.1994 απόφαση Νομάρχη Θεσπρωτίας (ΦΕΚ Δ΄/04.05.1994)

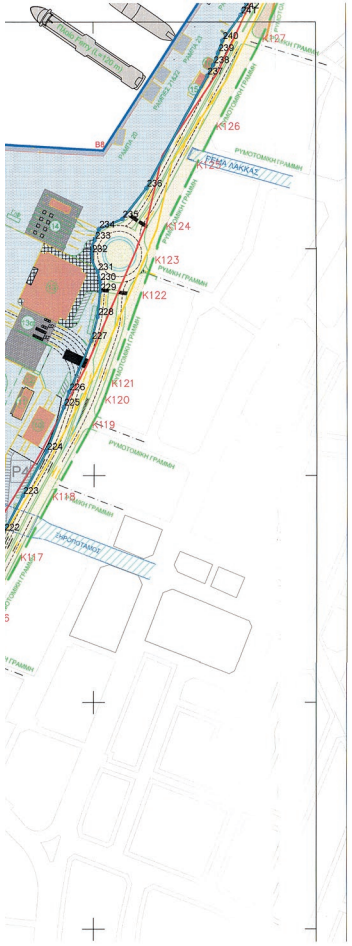
ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΜΕΤΑΞΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΚΑΙ ΟΛ.ΗΓ. Α.Ε.

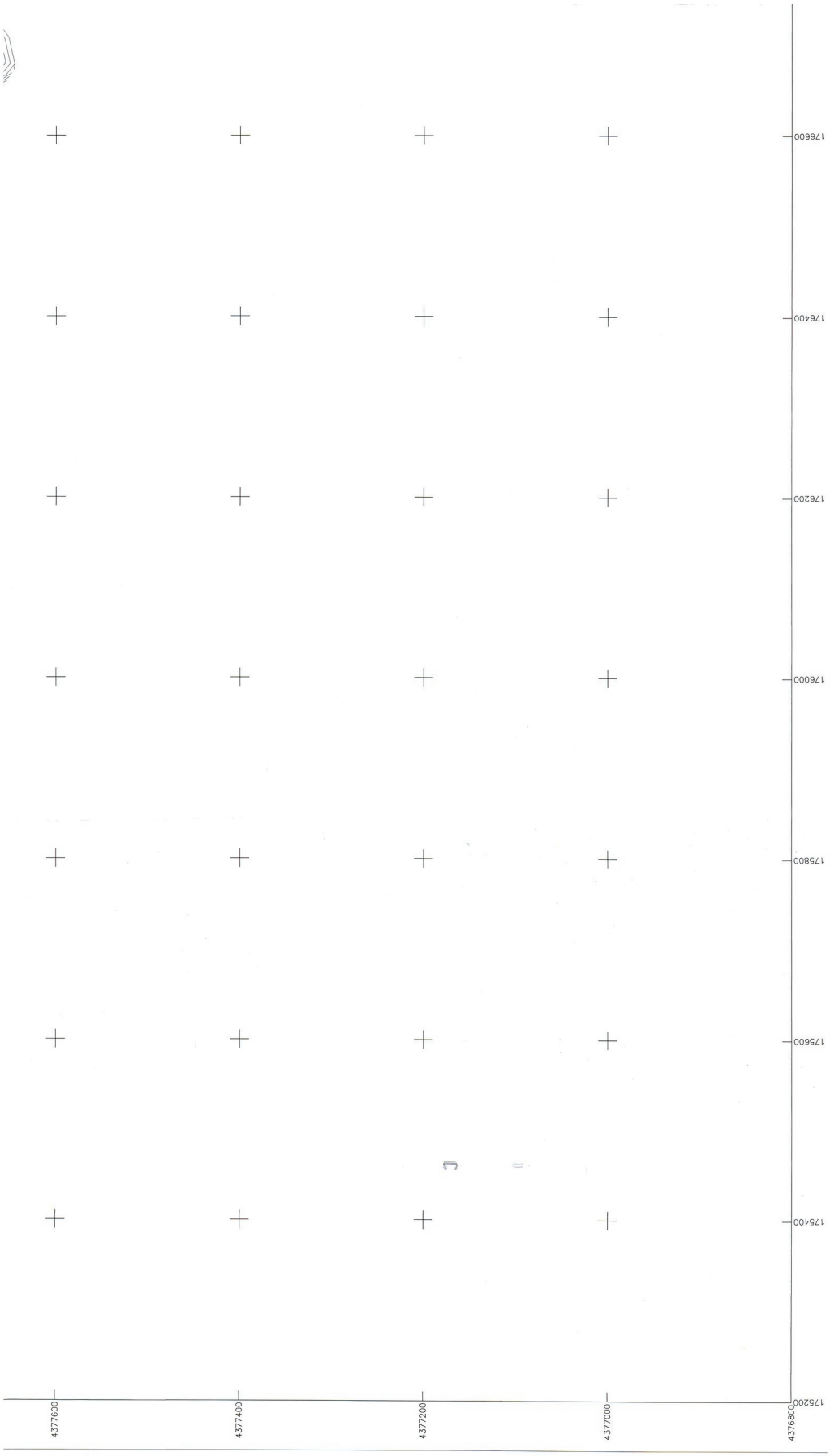
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 3.3(Α) – ΠΕΡΙΜΕΤΡΟΣ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ

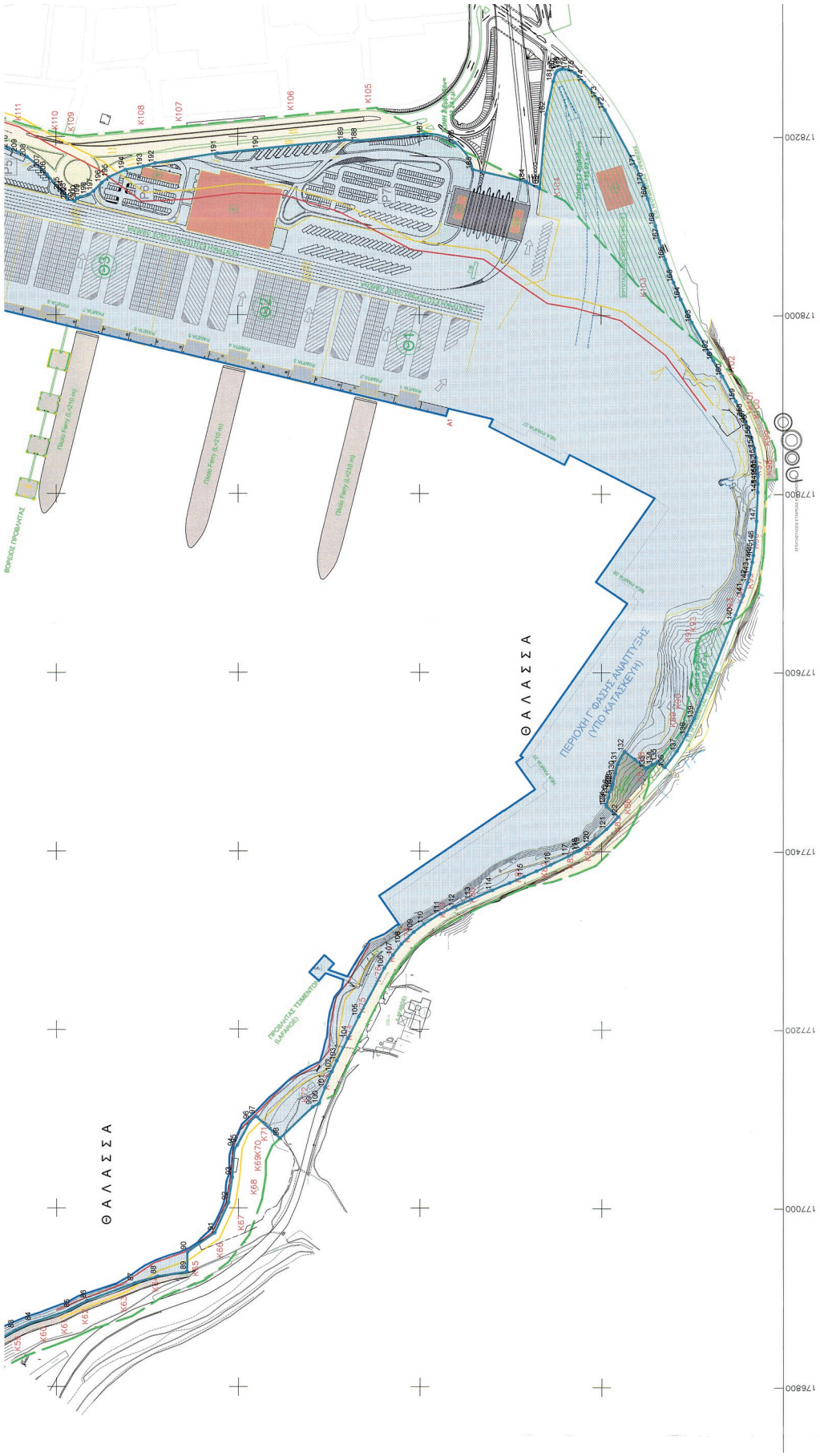


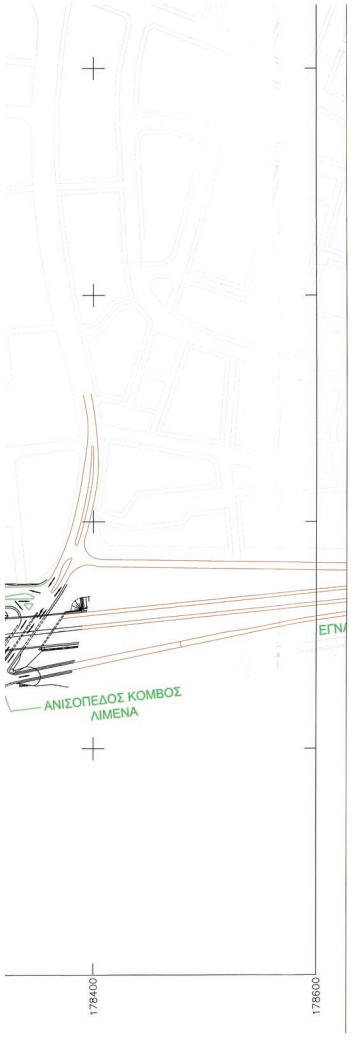
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 30%


Π.Τ
Π.Κ.
Θ5
Θ4
P5
ΒΟΡΕΙΟΣ ΠΡΟΒΛΗΤΑΣ


ΡΥΜΟΤΟΜΗΜΑ ΓΡΑΜΜΗ


4377600
4377400
4377200
4377000
4376800
1766000
1764000
1762000
1760000
1758000
1756000
1754000
1752000


ΘΑΛΑΣΣΑ
ΘΑΛΑΣΣΑ
ΠΕΡΙΟΧΗ ΓΑΦΑΣΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ (ΥΠΟ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ)
Θ1
Θ2
Θ3
Πλοία Ferry (L<210 m)
Πλοία Ferry (L<210 m)
Πλοία Ferry (L<210 m)
ΒΟΡΕΙΟΣ ΠΡΟΒΛΗΤΑΣ
ΠΡΟΒΛΗΤΑΣ ΤΣΙΜΕΝΤΟ (ΛΑΡΝΑΚΑ)
178200
178000
177800
177600
177400
177200
177000
176800



K61	176853.79	4377582.48	K141	178497.36	4379399.90	K221	176213.42	4380889.15
K62	176864.30	4377559.68	K142	178496.15	4379409.86	K222	176192.61	4380899.72
K63	176878.57	4377517.00	K143	178478.92	4379512.80	K223	176168.63	4380917.69
K64	176900.95	4377482.27	K144	178457.24	4379564.31	K224	176138.51	4380943.90
K65	176918.01	4377438.43	K145	178422.83	4379641.77	K225	176121.77	4380954.40
K66	176938.77	4377411.44	K146	178409.85	4379662.89	K226	176101.00	4380957.97
K67	176969.51	4377388.14	K147	178400.83	4379675.64	K227	176076.92	4380958.51
K68	177009.40	4377374.09	K148	178381.22	4379705.22	K228	176037.97	4380962.49
K69	177036.15	4377369.77	K149	178371.96	4379717.92	K229	176018.66	4380961.60
K70	177053.08	4377369.67	K150	178353.07	4379740.30	K230	175988.18	4380958.42
K71	177069.80	4377362.70	K151	178344.87	4379749.25	K231	175960.75	4380961.71
K72	177113.04	4377318.06	K152	178335.94	4379755.96	K232	175940.34	4380961.65
K73	177127.16	4377293.63	K153	178297.57	4379780.00	K233	175914.54	4380968.31
K74	177182.48	4377268.91	K154	178250.15	4379797.22	K234	175892.01	4380969.20
K75	177213.69	4377254.40	K155	178247.83	4379793.80	K235	175836.98	4380962.49
K76	177248.59	4377236.96	K156	178236.70	4379798.83	K236	175776.45	4380942.97
K77	177270.48	4377222.18	K157	178234.37	4379793.53	K237	175745.20	4380944.30
K78	177292.65	4377205.12	K158	178210.85	4379798.38	K238	175728.98	4380941.56
K79	177320.52	4377166.01	K159	178154.27	4379790.09	K239	175708.61	4380936.19
K80	177337.16	4377133.54	K160	178109.00	4379800.54	K240	175678.45	4380923.77

59	176449.70	4377825.17	131	177497.99	4376982.25	203	178133.74	4377588.04	275	178510.40	4378774.42
60	176481.21	4377834.23	132	177511.96	4376974.87	204	178136.93	4377590.81	276	178512.74	4378783.96
61	176494.41	4377835.65	133	177493.24	4376951.13	205	178140.39	4377595.00	277	178514.80	4378791.74
62	176505.31	4377833.79	134	177497.55	4376943.69	206	178158.02	4377609.94	278	178517.30	4378799.66
63	176522.42	4377821.66	135	177500.83	4376938.39	207	178165.38	4377616.85	279	178519.69	4378807.05
64	176537.35	4377805.04	136	177494.32	4376930.40	208	178177.38	4377632.00	280	178520.41	4378813.55
65	176551.83	4377793.17	137	177512.49	4376917.13	209	178182.87	4377641.64	281	178516.00	4378863.48
66	176560.99	4377789.04	138	177530.65	4376906.59	210	178187.26	4377651.84	282	178502.58	4378862.22
67	176586.21	4377789.04	139	177548.90	4376897.94	211	178191.11	4377662.36	283	178500.20	4378886.66
68	176596.53	4377786.92	140	177659.67	4376854.67	212	178215.35	4377728.43	284	178485.87	4378885.40
69	176618.16	4377768.71	141	177687.05	4376844.03	213	178230.25	4377769.19	285	178484.82	4378898.94
70	176665.94	4377693.24	142	177701.78	4376839.22	214	178238.31	4377793.04	286	178490.54	4378908.91
71	176673.02	4377684.94	143	177710.43	4376836.74	215	178241.56	4377800.75	287	178489.70	4378918.23
72	176680.95	4377680.47	144	177724.64	4376833.86	216	178245.77	4377815.71	288	178485.55	4378917.88

ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ - ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΛΙΜΕΝΑ	
α/α	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ
3	ΚΤΙΡΙΟ ΦΥΛΑΞΗΣ / ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΟΥ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ ΑΝΑΔΟΧΟΥ Γ'1 ΦΑΣΗΣ ΛΙΜΕΝΑ
4α	ΑΑΔΕ
4β	ΕΛ.ΑΣ. & ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΛΙΜΕΝΑΡΧΕΙΟ ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑΣ
5	ΚΕΝΤΡΙΚΟΣ ΤΕΡΜΑΤΙΚΟΣ ΕΠΙΒΑΤΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ Τ1
6	ΚΤΙΡΙΟ Η/Μ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ - ΔΕΞΑΜΕΝΗ ΥΔΑΤΟΣ Α 'ΦΑΣΗΣ ΛΙΜΕΝΑ
7	ΤΕΡΜΑΤΙΚΟΣ ΕΠΙΒΑΤΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ Τ2
8	ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΙΚΟ ΣΩΜΑ
9	ΒΟΡΕΙΑ ΠΥΛΗ ΛΙΜΕΝΑ
10	ΑΑΔΕ
11	ΚΤΙΡΙΟ Η/Μ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ Β' ΦΑΣΗΣ
12	ΔΕΞΑΜΕΝΗ ΥΔΑΤΟΣ - ΠΥΡΟΣΒΕΣΗΣ Β' ΦΑΣΗΣ
13	ΤΕΡΜΑΤΙΚΟΣ ΕΠΙΒΑΤΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ Τ3
13α	ΠΥΛΗ ΤΕΡΜΑΤΙΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ Τ3
14	ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΛΙΜΕΝΑΡΧΕΙΟ ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑΣ ΠΟΡΘΜΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΥ
15	ΑΝΤΛΙΟΣΤΑΣΙΟ ΚΑΤΑΘΛΙΠΤΙΚΟΥ ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑΣ
16	WC ΛΙΜΕΝΑ - Η/Μ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΛΙΜΕΝΑ ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΥ
17	WC ΛΙΜΕΝΑ
18	ΠΡΟΗΝ ΚΙΟΣΚΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ Ε.Ο.Τ.
19	ΑΑΔΕ
20	3η ΠΕΡΙΦΕΡΙΑΚΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΛΙΜΕΝΙΚΟΥ ΣΩΜΑΤΟΣ
21	ΚΛΙΜΑΚΙΟ ΕΙΔΙΚΩΝ ΑΠΟΣΤΟΛΩΝ (Κ.Ε.Α.)
22	ΚΡΑΤΗΤΗΡΙΑ
23	ΚΡΑΤΗΤΗΡΙΑ
24	ΦΥΛΑΚΙΟ ΚΛΙΜΑΚΙΟΥ ΕΙΔΙΚΩΝ ΑΠΟΣΤΟΛΩΝ (Κ.Ε.Α.)
25	ΠΕΡΙΟΧΗ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΚΑΤΑΣΧΕΜΕΜΩΝ ΟΧΗΜΑΤΩΝ

ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ - ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΛΙΜΕΝΑ ΕΚΤΟΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ	
α/α	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ
19	ΑΑΔΕ & ΤΟΥ ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΥ ΧΩΡΟΥ ΟΠΩΣ ΟΡΙΖΕΤΑΙ ΣΤΟ ΣΧΕΔΙΟ
20	3η ΠΕΡΙΦΕΡΙΑΚΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΛΙΜΕΝΙΚΟΥ ΣΩΜΑΤΟΣ & ΤΟΥ ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΥ ΧΩΡΟΥ ΟΠΩΣ ΟΡΙΖΕΤΑΙ ΣΤΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗ ΠΑΛΑΙΑΣ ΧΕΡΣΑΙΑΣ ΖΩΝΗΣ
- ΑΠ. ΝΟΜΑΡΧΗ ΘΕΣΠΡΩΤΙΑΣ 22705/24 .08.1968 (ΦΕΚ 661/Β/1968)
- ΝΕΑ ΧΕΡΣΑΙΑ ΖΩΝΗ
- ΟΡΙΟ ΖΩΝΗΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ
- ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗ ΑΙΓΙΑΛΟΥ
- ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗ ΠΑΡΑΛΙΑΣ
- ΠΕΡΙΟΧΗ ΝΕΑΣ ΧΕΡΣΑΙΑΣ ΖΩΝΗΣ / ΠΕΡΙΟΧΗ ΟΡΙΟΥ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ
- ΠΕΡΙΟΧΗ ΠΡΟΣ ΑΠΟΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟ ΚΑΙ ΑΠΟΔΟΣΗ ΣΤΟΝ ΔΗΜΟ
- ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ - ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΛΙΜΕΝΑ ΕΚΤΟΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΠΑΛΑΙΑΣ ΧΕΡΣΑΙΑΣ ΖΩΝΗΣ
ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗ ΘΕΣΠΡΩΤΙΑΣ
22705/20.08.1968 (ΦΕΚ 661/Β/1968): 1.066.696,56 τ.μ.

ΕΜΒΑΔΟΝ ΖΩΝΩΝ Δ, ΣΤ, Ζ ΠΡΟΣ ΕΝΤΑΞΗ ΣΤΗ
ΝΕΑ ΧΕΡΣΑΙΑ ΖΩΝΗ: 22.021,45 τ.μ.

ΕΜΒΑΔΟΝ ΖΩΝΗΣ ΠΡΟΣ ΑΠΟΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟ ΚΑΙ
ΑΠΟΔΟΣΗ ΣΤΟ ΔΗΜΟ: 539.128,68 τ.μ.

ΕΜΒΑΔΟΝ ΝΕΑΣ ΧΕΡΣΑΙΑ ΖΩΝΗΣ ΚΑΙ ΖΩΝΗΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ: 479.354,53 τ.μ.

ΟΛΗΓ 135

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΑ ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑΣ Α.Ε.

ΜΕΛΕΤΗ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΑ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΩΝ ΟΡΙΩΝ ΧΕΡΣΑΙΑΣ ΖΩΝΗΣ ΛΙΜΕΝΑ ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑΣ

ΘΕΣΗ : ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑ ΔΗΜΟΥ ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑΣ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : ΙΟΥΛΙΟΣ 2022

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ Τ1

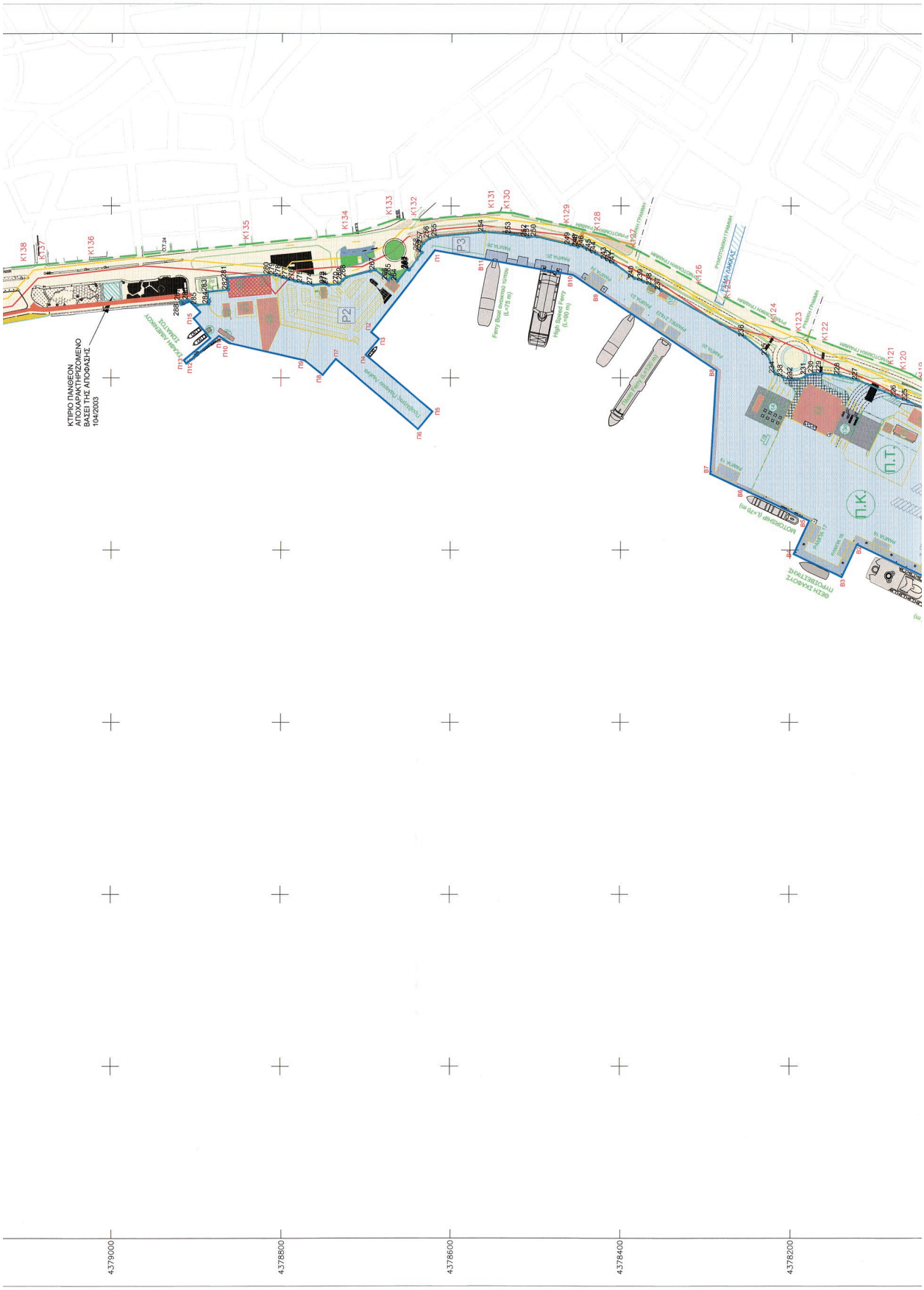
ΚΛΙΜΑΚΑ : 1 : 2000

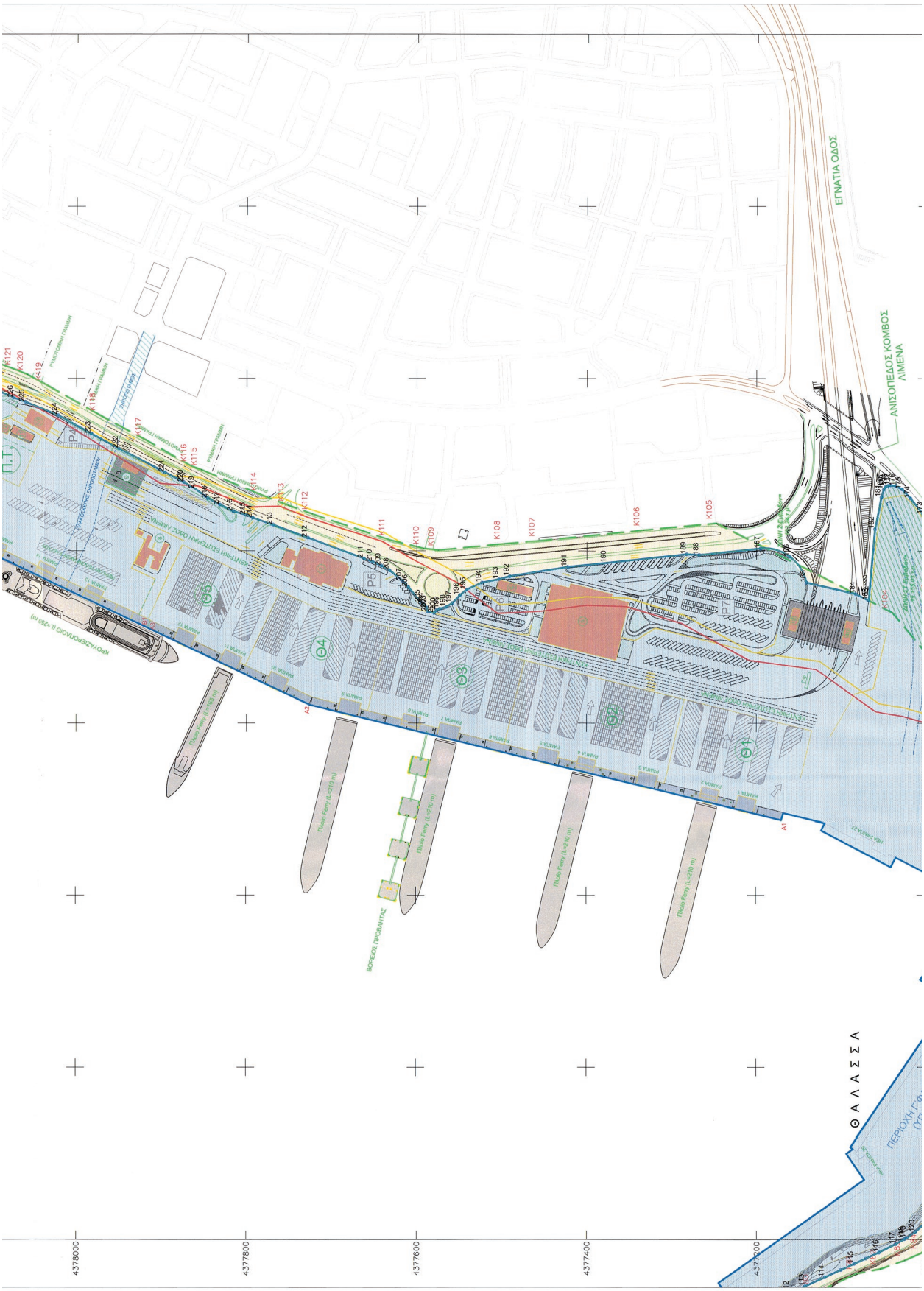
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ
ΓΙΑ ΤΟΝ ΟΛΗΓ Α.Ε

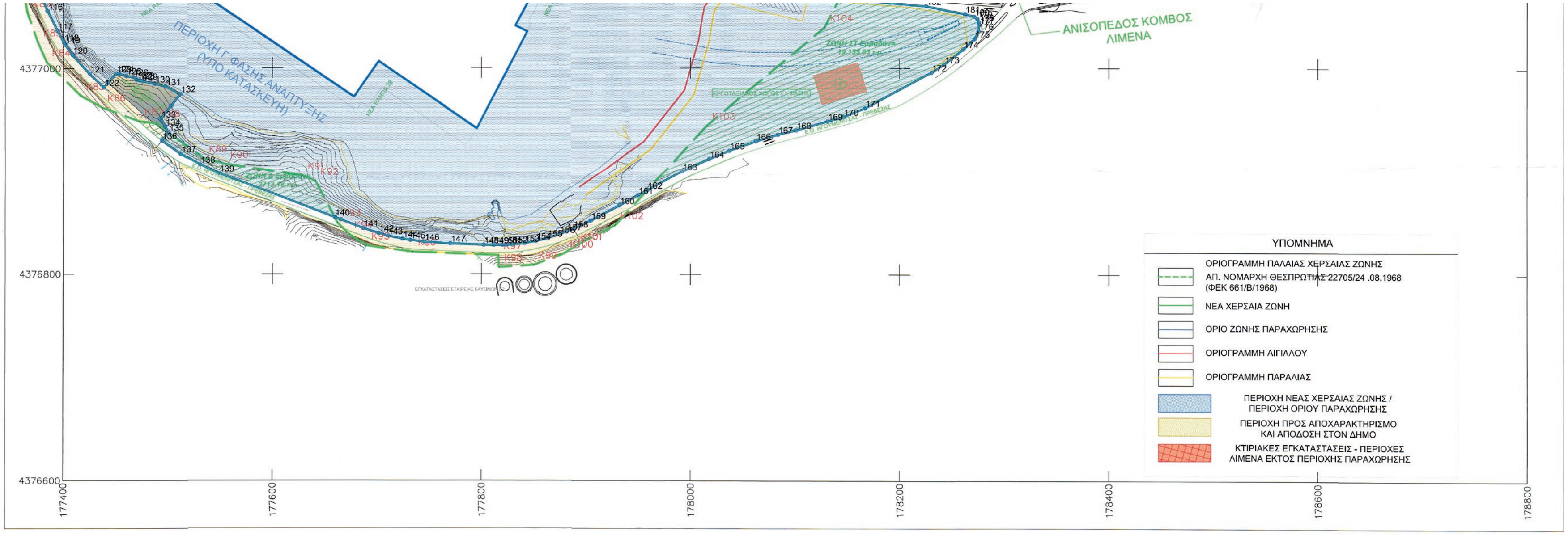
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ Β. ΠΟΡΔΑΒΗΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 31%




ΚΤΙΡΙΟ ΠΑΝΘΕΟΝ
ΑΠΟΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΕΝΟ
ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ
104/2003
P2
P3
Π.Τ
Π.Κ
4379000
4378800
4378600
4378400
4378200


ΕΓΝΑΤΙΑ ΟΔΟΣ
ΑΝΙΣΟΠΕΔΟΣ ΚΟΜΒΟΣ ΛΙΜΕΝΑ
Θ1
Θ2
Θ3
Θ4
Θ5
Θ6
Θ7
Θ8
Θ9
Θ10
Θ11
Θ12
Θ13
Θ14
Θ15
Θ16
Θ17
Θ18
Θ19
Θ20
Θ21
Θ22
Θ23
Θ24
Θ25
Θ26
Θ27
Θ28
Θ29
Θ30
Θ31
Θ32
Θ33
Θ34
Θ35
Θ36
Θ37
Θ38
Θ39
Θ40



Πίνακας Συντεταγμένων Κορυφών Ορίου Παλαιάς Χερσαίας Ζώνης σε Ε.Γ.Σ.Α. '87

Εμβαδόν: 1.066.696,56 τ.μ.

K1	175409.04	4378361.48	K81	177360.36	4377082.91	K161	178039.87	4379811.91	K241	175623.48	4380894.40
K2	175425.96	4378349.32	K82	177365.88	4377054.33	K162	178021.44	4379811.97	K242	175598.41	4380876.48
K3	175449.70	4378267.25	K83	177375.85	4377025.69	K163	178022.78	4379801.69	K243	175482.64	4380781.09
K4	175465.53	4378203.84	K84	177384.28	4377006.28	K164	178003.62	4379804.84	K244	175399.09	4380684.96
K5	175474.75	4378173.20	K85	177417.08	4376973.43	K165	178005.15	4379816.05	K245	175385.95	4380669.45
K6	175503.18	4378116.60	K86	177437.26	4376962.34	K166	177972.80	4379832.61	K246	175371.46	4380652.97
K7	175526.21	4378089.04	K87	177473.00	4376949.09	K167	177970.27	4379825.94	K247	175332.03	4380597.11
K8	175548.32	4378062.93	K88	177489.34	4376947.27	K168	177962.93	4379829.16	K248	175239.68	4380495.91
K9	175576.67	4378041.94	K89	177534.17	4376912.63	K169	177966.80	4379839.55	K249	175224.43	4380474.84
K10	175605.13	4378013.66	K90	177554.66	4376907.02	K170	177964.23	4379855.68	K250	175200.41	4380428.77
K11	175620.25	4377985.55	K91	177628.91	4376895.66	K171	177945.71	4379892.54	K251	175134.08	4380307.65
K12	175623.97	4377953.14	K92	177640.97	4376890.35	K172	177923.02	4379904.53	K252	174997.75	4380064.92
K13	175632.57	4377926.27	K93	177662.33	4376849.60	K173	177916.19	4379904.18	K253	174980.20	4380033.18
K14	175655.29	4377912.00	K94	177673.55	4376838.26	K174	177893.06	4379885.71	K254	174971.03	4380029.85
K15	175672.24	4377902.14	K95	177689.94	4376827.34	K175	177878.33	4379900.77	K255	174922.31	4380030.18
K16	175697.76	4377892.97	K96	177734.35	4376821.32	K176	177885.10	4379906.51	K256	174887.27	4380054.94
K17	175747.49	4377891.11	K97	177816.40	4376818.09	K177	177849.18	4379946.63	K257	174846.71	4380088.77
K18	175770.28	4377899.44	K98	177816.82	4376806.65	K178	177789.87	4380018.74	K258	174808.94	4380152.80
K19	175832.59	4377949.59	K99	177850.07	4376808.73	K179	177747.83	4380063.77	K259	174783.92	4380172.86
K20	175899.08	4378047.06	K100	177879.90	4376820.06	K180	177663.65	4380130.05	K260	174719.16	4380248.68
K21	175913.00	4378074.18	K101	177890.00	4376827.20	K181	177625.52	4380160.83	K261	174611.84	4380340.50
K22	175963.61	4378091.88	K102	177928.16	4376847.78	K182	177590.03	4380181.03	K262	174558.12	4380373.77
K23	175989.76	4378113.33	K103	178015.72	4376944.60	K183	177554.07	4380198.39	K263	174486.81	4380425.68
K24	176008.12	4378142.59	K104	178128.38	4377039.62	K184	177509.24	4380212.73	K264	174468.10	4380436.21
K25	176024.79	4378157.00	K105	178231.98	4377247.28	K185	177442.93	4380242.97	K265	174439.51	4380433.05
K26	176048.18	4378161.95	K106	178224.05	4377332.85	K186	177417.76	4380211.87	K266	174402.82	4380437.42
K27	176111.52	4378150.02	K107	178211.70	4377455.96	K187	177374.35	4380228.58	K267	174373.54	4380452.21
K28	176135.76	4378140.11	K108	178208.15	4377497.32	K188	177334.96	4380231.11	K268	174320.37	4380468.68
K29	176165.75	4378114.45	K109	178200.70	4377574.60	K189	177325.26	4380237.40	K269	174293.12	4380493.23
K30	176195.45	4378073.11	K110	178202.71	4377592.21	K190	177315.69	4380279.78	K270	174261.83	4380518.13
K31	176205.74	4378051.63	K111	178212.72	4377632.48	K191	177311.77	4380306.01	K271	174220.38	4380533.23
K32	176214.20	4378026.60	K112	178242.83	4377723.43	K192	177312.39	4380335.77	K272	174186.37	4380536.90
K33	176235.64	4378008.08	K113	178252.41	4377751.16	K193	177304.66	4380389.31	K273	174136.35	4380539.23
K34	176255.28	4378001.39	K114	178264.76	4377783.05	K194	177299.41	4380404.05	K274	174112.01	4380558.22
K35	176289.26	4377961.76	K115	178293.73	4377853.50	K195	177302.90	4380433.15	K275	174081.00	4380560.22
K36	176286.55	4377933.83	K116	178298.13	4377865.36	K196	177292.13	4380456.74	K276	174044.19	4380572.63
K37	176302.98	4377897.30	K117	178328.45	4377918.95	K197	177265.30	4380497.15	K277	173892.47	4380601.62
K38	176326.23	4377846.67	K118	178357.30	4377972.59	K198	177247.24	4380516.85	K278	173853.79	4380623.94
K39	176335.34	4377838.88	K119	178393.00	4378036.10	K199	177177.37	4380582.06	K279	173670.61	4380692.02
K40	176345.99	4377814.27	K120	178404.67	4378057.94	K200	177142.47	4380609.82	K280	173595.66	4380727.47
K41	176374.02	4377794.22	K121	178410.63	4378072.62	K201	177101.77	4380643.28	K281	173535.06	4380754.18
K42	176417.34	4377779.81	K122	178438.36	4378150.40	K202	177026.08	4380669.11	K282	173404.90	4380797.05
K43	176467.70	4377800.10	K123	178449.59	4378181.40	K203	176969.47	4380683.44	K283	173372.85	4380769.24
K44	176496.19	4377807.49	K124	178460.22	4378211.09	K204	176902.08	4380675.59	K284	173347.02	4380778.37
K45	176510.21	4377787.49	K125	178487.45	4378265.08	K205	176853.39	4380658.03	K285	173224.48	4380831.31
K46	176526.75	4377769.66	K126	178504.95	4378299.10	K206	176805.02	4380656.38	[illegible]	[illegible]	[illegible]

Νέος Καθορισμός Ορίου Χερσαία Ζώνης / Όριο Ζώνης Παραχώρησης σε Ε.Γ.Σ.Α. '87

Εμβαδόν: 474.852,96 τ.μ.

Α/Α	Χ	Ψ	Α/Α	Χ	Ψ	Α/Α	Χ	Ψ	Α/Α	Χ	Ψ
1	175411.02	4378387.68	73	176689.44	4377679.88	145	177732.04	4376832.62	217	178253.39	4377831.55
2	175416.00	4378386.63	74	176697.37	4377682.39	146	177745.41	4376831.03	218	178260.78	4377845.81
3	175431.51	4378377.88	75	176713.87	4377695.43	147	177770.38	4376829.29	219	178271.94	4377861.10
4	175440.29	4378365.38	76	176744.49	4377738.40	148	177802.35	4376827.93	220	178279.37	4377873.95
5	175455.19	4378326.01	77	176753.03	4377744.38	149	177811.85	4376827.75	221	178290.83	4377896.20
6	175504.56	4378172.37	78	176770.26	4377751.08	150	177820.35	4376827.83	222	178318.61	4377950.17
7	175514.63	4378151.40	79	176778.15	4377750.57	151	177824.34	4376827.99	223	178335.71	4377982.53
8	175529.73	4378130.41	80	176787.02	4377747.75	152	177829.84	4376828.27	224	178357.26	4378021.49
9	175622.20	4378032.94	81	176809.54	4377730.75	153	177841.26	4376829.59	225	178372.74	4378060.56
10	175634.74	4378015.71	82	176820.13	4377719.36	154	177852.06	4376831.68	226	178377.56	4378074.05
11	175642.96	4377990.36	83	176862.55	4377645.71	155	177863.20	4376834.52	227	178397.58	4378119.34
12	175643.92	4377961.25	84	176871.09	4377627.04	156	177874.86	4376838.42	228	178403.24	4378140.52
13	175644.89	4377922.03	85	176885.62	4377584.48	157	177881.57	4376841.04	229	178405.57	4378162.32
14	175645.94	4377917.87	86	176895.95	4377566.33	158	177887.50	4376843.70	230	178405.43	4378171.37
15	175655.29	4377912.00	87	176915.34	4377514.34	159	177904.33	4376851.84	231	178403.35	4378180.18
16	175672.24	4377902.14	88	176923.22	4377489.00	160	177931.97	4376866.54	232	178398.03	4378196.07
17	175687.31	4377896.72	89	176928.11	4377456.56	161	177949.86	4376876.54	233	178401.11	4378207.67
18	175744.83	4377920.58	90	176950.17	4377456.13	162	177958.70	4376881.55	234	178404.96	4378217.39
19	175780.42	4377936.73	91	176971.88	4377426.17	163	177992.21	4376900.18	235	178426.00	4378226.33
20	175794.59	4377948.30	92	177005.93	4377410.94	164	178017.97	4376912.35	236	178447.61	4378253.47
21	175833.45	4377999.24	93	177034.12	4377406.73	165	178037.37	4376920.38	237	178502.09	4378352.36
22	175884.86	4378095.85	94	177066.53	4377404.31	166	178062.49	4376929.51	238	178507.64	4378362.41
23	175890.85	4378102.51	95	177070.41	4377401.27	167	178083.57	4376935.89	239	178511.96	4378373.06
24	175900.39	4378108.27	96	177096.64	4377387.23	168	178101.07	4376940.14	240	178515.89	4378383.80
25	175911.59	4378112.16	97	177102.39	4377380.73	169	178131.16	4376948.77	241	178532.33	4378406.25
26	175945.01	4378119.44	98	177078.00	4377354.23	170	178146.34	4376953.00	242	178534.67	4378410.69
27	175959.97	4378125.67	99	177113.04	4377318.06	171	178166.96	4376961.40	243	178537.76	4378416.07
28	175969.31	4378132.72	100	177116.95	4377311.29	172	178230.53	4376995.88	244	178544.29	4378428.23
29	175975.94	4378142.11	101	177134.81	4377304.32	173	178242.56	4377003.67	245	178546.95	4378433.98
30	175985.80	4378161.81	102	177152.47	4377296.88	174	178260.80	4377018.52	246	178551.38	4378442.45
31	176000.26	4378180.96	103	177164.59	4377291.54	175	178271.53	4377028.58	247	178554.21	4378449.23
32	176007.69	4378187.57	104	177189.50	4377279.31	176	178275.32	4377036.05	248	178552.44	4378450.02
33	176015.80	4378191.07	105	177214.54	4377267.36	177	178276.06	4377041.94	249	178555.09	4378459.09
34	176026.96	4378192.29	106	177268.95	4377239.08	178	178275.60	4377044.83	250	178564.42	4378498.76
35	176069.84	4378191.00	107	177283.68	4377229.65	179	178274.10	4377048.10	251	178564.18	4378506.76
36	176101.92	4378186.52	108	177295.95	4377220.23	180	178271.14	4377050.13	252	178564.16	4378510.10
37	176121.83	4378180.91	109	177309.45	4377206.65	181	178262.15	4377052.82	253	178567.37	4378528.85
38	176143.49	4378170.64	110	177318.30	4377195.34	182	178225.31	4377060.65	254	178569.91	4378560.76
39	176160.66	4378158.44	111	177329.92	4377177.29	183	178142.43	4377067.77	255	178564.79	4378615.66
40	176175.25	4378145.12	112	177337.66	4377161.04	184	178150.01	4377082.98	256	178562.37	4378624.93
41	176208.75	4378103.39	113	177345.73	4377143.29	185	178163.21	4377141.03	257	178556.54	4378632.54
42	176220.22	4378084.96	114	177356.24	4377120.06	186	178193.29	4377160.72	258	178548.19	4378637.28
43	176237.14	4378044.47	115	177371.83	4377085.47	187	178202.73	4377195.42	259	178545.99	4378634.00
44	176243.76	4378039.62	116	177385.10	4377055.80	188	178195.30	4377267.65	260	178525.86	4378649.36

Νέος Καθορισμος Ορίου Χερσαίας Ζώνης / Όριο Ζώνης Παραχώρησης σε Ε.Γ.Σ.Α. '87

Εμβαδόν: 4501,57 τ.μ.

Α/Α	Χ	Ψ
289	178296.36	4379686.71
290	178299.56	4379685.39
291	178278.56	4379707.47
292	178271.81	4379713.79
293	178268.49	4379715.54
294	178225.06	4379731.00
295	178207.40	4379741.78
296	178181.60	4379764.13
297	178128.00	4379777.88
298	178093.92	4379783.37
299	178070.40	4379787.67
300	177948.18	4379814.82
301	177938.03	4379818.72
302	177929.88	4379824.77
303	177898.66	4379847.94
304	177848.45	4379873.43
305	177846.22	4379869.04

K31	176205.74	4378051.63	K111	178212.72	4377632.48	K191	177311.77	4380306.01	K271	174220.38	4380533.23
K32	176214.20	4378026.60	K112	178242.83	4377723.43	K192	177312.39	4380335.77	K272	174186.37	4380536.90
K33	176235.64	4378008.08	K113	178252.41	4377751.16	K193	177304.66	4380389.31	K273	174136.35	4380539.23
K34	176255.28	4378001.39	K114	178264.76	4377783.05	K194	177299.41	4380404.05	K274	174112.01	4380558.22
K35	176289.26	4377961.76	K115	178293.73	4377853.50	K195	177302.90	4380433.15	K275	174081.00	4380560.22
K36	176286.55	4377933.83	K116	178298.13	4377865.36	K196	177292.13	4380456.74	K276	174044.19	4380572.63
K37	176302.98	4377897.30	K117	178328.45	4377918.95	K197	177265.30	4380497.15	K277	173892.47	4380601.62
K38	176326.23	4377846.67	K118	178357.30	4377972.59	K198	177247.24	4380516.85	K278	173853.79	4380623.94
K39	176335.34	4377838.88	K119	178393.00	4378036.10	K199	177177.37	4380582.05	K279	173670.61	4380692.02
K40	176345.99	4377814.27	K120	178404.67	4378057.94	K200	177142.47	4380609.82	K280	173595.66	4380727.47
K41	176374.02	4377794.22	K121	178410.63	4378072.62	K201	177101.77	4380643.28	K281	173535.06	4380754.18
K42	176417.34	4377779.81	K122	178438.36	4378150.40	K202	177026.08	4380669.11	K282	173404.90	4380797.05
K43	176467.70	4377800.10	K123	178449.59	4378181.40	K203	176969.47	4380683.44	K283	173372.85	4380769.24
K44	176496.19	4377807.49	K124	178460.22	4378211.09	K204	176902.08	4380675.59	K284	173347.02	4380778.37
K45	176510.21	4377787.49	K125	178487.45	4378265.08	K205	176853.39	4380658.03	K285	173224.48	4380831.31
K46	176526.75	4377769.66	K126	178504.95	4378299.10	K206	176805.02	4380656.38	K286	173039.26	4380887.02
K47	176545.48	4377758.80	K127	178546.36	4378376.65	K207	176785.99	4380661.42	K287	172455.30	4381009.24
K48	176586.61	4377756.87	K128	178566.41	4378418.92	K208	176775.95	4380675.20	K288	172213.27	4381035.72
K49	176602.37	4377744.86	K129	178575.02	4378455.34	K209	176724.53	4380709.59	K289	171906.14	4381043.06
K50	176609.97	4377724.82	K130	178591.67	4378525.67	K210	176663.28	4380754.24			
K51	176622.38	4377705.42	K131	178592.71	4378543.91	K211	176640.70	4380762.94			
K52	176637.97	4377689.25	K132	178584.08	4378635.37	K212	176571.74	4380769.75			
K53	176654.28	4377680.72	K133	178584.89	4378664.75	K213	176542.16	4380786.43			
K54	176687.07	4377676.26	K134	178567.73	4378716.54	K214	176511.24	4380797.07			
K55	176721.48	4377675.82	K135	178556.30	4378832.83	K215	176457.33	4380793.33			
K56	176763.24	4377723.64	K136	178538.34	4379015.20	K216	176384.79	4380807.98			
K57	176779.05	4377722.25	K137	178532.66	4379072.90	K217	176308.16	4380835.17			
K58	176801.22	4377697.95	K138	178530.63	4379094.44	K218	176278.24	4380850.18			
K59	176834.13	4377633.91	K139	178519.93	4379205.64	K219	176256.57	4380865.06			
K60	176844.70	4377605.49	K140	178516.54	4379237.94	K220	176238.08	4380875.84			
K61	176853.79	4377582.48	K141	178497.36	4379399.90	K221	176213.42	4380889.15			
K62	176864.30	4377559.68	K142	178496.15	4379409.86	K222	176192.61	4380899.72			
K63	176878.57	4377517.00	K143	178478.92	4379512.80	K223	176168.63	4380917.69			
K64	176900.95	4377482.27	K144	178457.24	4379564.31	K224	176138.51	4380943.90			
K65	176918.01	4377438.43	K145	178422.83	4379641.77	K225	176121.77	4380954.40			
K66	176938.77	4377411.44	K146	178409.85	4379662.89	K226	176101.00	4380957.97			
K67	176969.51	4377388.14	K147	178400.83	4379675.64	K227	176076.92	4380958.51			
K68	177009.40	4377374.09	K148	178381.22	4379705.22	K228	176037.97	4380962.49			
K69	177036.15	4377369.77	K149	178371.96	4379717.92	K229	176018.66	4380961.60			
K70	177053.08	4377369.67	K150	178353.07	4379740.30	K230	175988.18	4380958.42			
K71	177069.80	4377362.70	K151	178344.87	4379749.25	K231	175960.75	4380961.71			
K72	177113.04	4377318.06	K152	178335.94	4379755.96	K232	175940.34	4380961.65			
K73	177127.16	4377293.63	K153	178297.57	4379780.00	K233	175914.54	4380968.31			
K74	177182.48	4377268.91	K154	178250.15	4379797.22	K234	175892.01	4380969.20			
K75	177213.69	4377254.40	K155	178247.83	4379793.80	K235	175836.98	4380962.49			
K76	177248.59	4377236.96	K156	178236.70	4379798.83	K236	175776.45	4380942.97			
K77	177270.48	4377222.18	K157	178234.37	4379793.53	K237	175745.20	4380944.30			
K78	177292.65	4377205.12	K158	178210.85	4379798.38	K238	175728.98	4380941.56			
K79	177320.52	4377166.01	K159	178154.27	4379790.09	K239	175708.61	4380936.19			
K80	177337.16	4377133.54	K160	178109.00	4379800.54	K240	175678.45	4380923.77			

29	175975.94	4378142.11	101	177134.81	4377304.32	173	178242.56	4377003.67	245	178546.95	4378433.98
30	175985.80	4378161.81	102	177152.47	4377296.88	174	178260.80	4377018.52	246	178551.38	4378442.45
31	176000.26	4378180.96	103	177164.59	4377291.54	175	178271.53	4377028.58	247	178554.21	4378449.23
32	176007.69	4378187.57	104	177189.50	4377279.31	176	178275.32	4377036.05	248	178552.44	4378450.02
33	176015.80	4378191.07	105	177214.54	4377267.36	177	178276.06	4377041.94	249	178555.09	4378459.09
34	176026.96	4378192.29	106	177268.95	4377239.08	178	178275.60	4377044.83	250	178564.42	4378498.76
35	176069.84	4378191.00	107	177283.68	4377229.65	179	178274.10	4377048.10	251	178564.18	4378506.76
36	176101.92	4378186.52	108	177295.95	4377220.23	180	178271.14	4377050.13	252	178564.16	4378510.10
37	176121.83	4378180.91	109	177309.45	4377206.65	181	178262.15	4377052.82	253	178567.37	4378528.85
38	176143.49	4378170.64	110	177318.30	4377195.34	182	178225.31	4377060.65	254	178569.91	4378560.76
39	176160.66	4378158.44	111	177329.92	4377177.29	183	178142.43	4377067.77	255	178564.79	4378615.66
40	176175.25	4378145.12	112	177337.66	4377161.04	184	178150.01	4377082.98	256	178562.37	4378624.93
41	176208.75	4378103.39	113	177345.73	4377143.29	185	178163.21	4377141.03	257	178556.54	4378632.54
42	176220.22	4378084.96	114	177356.24	4377120.06	186	178193.29	4377160.72	258	178548.19	4378637.28
43	176237.14	4378044.47	115	177371.83	4377085.47	187	178202.73	4377195.42	259	178545.99	4378634.00
44	176243.76	4378039.62	116	177385.10	4377055.80	188	178195.30	4377267.65	260	178525.86	4378649.36
45	176273.67	4378027.70	117	177394.55	4377036.49	189	178196.08	4377282.42	261	178526.59	4378650.00
46	176284.25	4378018.66	118	177400.54	4377025.53	190	178186.11	4377376.34	262	178526.96	4378650.89
47	176295.25	4378006.45	119	177401.74	4377023.33	191	178181.37	4377422.38	263	178527.03	4378651.79
48	176304.09	4377992.56	120	177408.80	4377012.97	192	178170.55	4377490.89	264	178512.74	4378663.32
49	176314.07	4377940.92	121	177425.10	4376994.70	193	178166.99	4377503.75	265	178518.42	4378670.20
50	176316.99	4377932.37	122	177438.84	4376981.55	194	178163.24	4377523.53	266	178513.63	4378674.22
51	176343.04	4377883.85	123	177450.75	4376994.92	195	178154.81	4377541.81	267	178525.89	4378689.26
52	176368.73	4377808.89	124	177453.08	4376995.04	196	178148.52	4377549.59	268	178517.17	4378723.45
53	176374.52	4377799.43	125	177460.17	4376992.75	197	178139.20	4377558.50	269	178513.72	4378727.93
54	176381.52	4377793.48	126	177466.80	4376991.59	198	178134.84	4377565.23	270	178509.13	4378731.88
55	176385.55	4377791.71	127	177470.12	4376988.85	199	178132.68	4377572.96	271	178508.18	4378744.34
56	176390.37	4377791.71	128	177472.94	4376988.33	200	178131.11	4377576.83	272	178509.32	4378746.14
57	176396.42	4377793.27	129	177475.78	4376987.55	201	178127.80	4377579.38	273	178509.48	4378747.71
58	176428.85	4377814.91	130	177487.48	4376984.87	202	178129.58	4377587.26	274	178507.99	4378762.68
59	176449.70	4377825.17	131	177497.99	4376982.25	203	178133.74	4377588.04	275	178510.40	4378774.42
60	176481.21	4377834.23	132	177511.96	4376974.87	204	178136.93	4377590.81	276	178512.74	4378783.96
61	176494.41	4377835.65	133	177493.24	4376951.13	205	178140.39	4377595.00	277	178514.80	4378791.74
62	176505.31	4377833.79	134	177497.55	4376943.69	206	178158.02	4377609.94	278	178517.30	4378799.66
63	176522.42	4377821.66	135	177500.83	4376938.39	207	178165.38	4377616.85	279	178519.69	4378807.05
64	176537.35	4377805.04	136	177494.32	4376930.40	208	178177.38	4377632.00	280	178520.41	4378813.55
65	176551.83	4377793.17	137	177512.49	4376917.13	209	178182.87	4377641.64	281	178516.00	4378863.48
66	176560.99	4377789.04	138	177530.65	4376906.59	210	178187.26	4377651.84	282	178502.58	4378862.22
67	176586.21	4377789.04	139	177548.90	4376897.94	211	178191.11	4377662.36	283	178500.20	4378886.66
68	176596.53	4377786.92	140	177659.67	4376854.67	212	178215.35	4377728.43	284	178485.87	4378885.40
69	176618.16	4377768.71	141	177687.05	4376844.03	213	178230.25	4377769.19	285	178484.82	4378898.94
70	176665.94	4377693.24	142	177701.78	4376839.22	214	178238.31	4377793.04	286	178490.54	4378908.91
71	176673.02	4377684.94	143	177710.43	4376836.74	215	178241.56	4377800.75	287	178489.70	4378918.23
72	176680.95	4377680.47	144	177724.64	4376833.86	216	178245.77	4377815.71	288	178485.55	4378917.88

ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ - ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΛΙΜΕΝΑ

α/α	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ
3	ΚΤΙΡΙΟ ΦΥΛΑΞΗΣ / ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΟΥ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ ΑΝΑΔΟΧΟΥ Γ'1 ΦΑΣΗΣ ΛΙΜΕΝΑ
4α	ΑΑΔΕ
4β	ΕΛ.ΑΣ. & ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΛΙΜΕΝΑΡΧΕΙΟ ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑΣ
5	ΚΕΝΤΡΙΚΟΣ ΤΕΡΜΑΤΙΚΟΣ ΕΠΙΒΑΤΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ Τ1
6	ΚΤΙΡΙΟ Η/Μ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ - ΔΕΞΑΜΕΝΗ ΥΔΑΤΟΣ Α΄ΦΑΣΗΣ ΛΙΜΕΝΑ
7	ΤΕΡΜΑΤΙΚΟΣ ΕΠΙΒΑΤΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ Τ2
8	ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΙΚΟ ΣΩΜΑ
9	ΒΟΡΕΙΑ ΠΥΛΗ ΛΙΜΕΝΑ
10	ΑΑΔΕ
11	ΚΤΙΡΙΟ Η/Μ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ Β' ΦΑΣΗΣ
12	ΔΕΞΑΜΕΝΗ ΥΔΑΤΟΣ - ΠΥΡΟΣΒΕΣΗΣ Β' ΦΑΣΗΣ
13	ΤΕΡΜΑΤΙΚΟΣ ΕΠΙΒΑΤΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ Τ3
13α	ΠΥΛΗ ΤΕΡΜΑΤΙΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ Τ3
14	ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΛΙΜΕΝΑΡΧΕΙΟ ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑΣ ΠΟΡΘΜΕΙΟ ΕΞΩΤΕΡΙΚΟΥ
15	ΑΝΤΛΙΟΣΤΑΣΙΟ ΚΑΤΑΘΛΙΠΤΙΚΟΥ ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑΣ
16	WC ΛΙΜΕΝΑ - Η/Μ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΛΙΜΕΝΑ ΕΞΩΤΕΡΙΚΟΥ
17	WC ΛΙΜΕΝΑ
18	ΠΡΩΗΝ ΚΙΟΣΚΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ Ε.Ο.Τ.
19	ΑΑΔΕ
20	3η ΠΕΡΙΦΕΡΙΑΚΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΛΙΜΕΝΙΚΟΥ ΣΩΜΑΤΟΣ
21	ΚΛΙΜΑΚΙΟ ΕΙΔΙΚΩΝ ΑΠΟΣΤΟΛΩΝ (Κ.Ε.Α.)
22	ΚΡΑΤΗΤΗΡΙΑ
23	ΚΡΑΤΗΤΗΡΙΑ
24	ΦΥΛΑΚΙΟ ΚΛΙΜΑΚΙΟΥ ΕΙΔΙΚΩΝ ΑΠΟΣΤΟΛΩΝ (Κ.Ε.Α.)
25	ΠΕΡΙΟΧΗ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΜΕΝΩΝ ΟΧΗΜΑΤΩΝ

ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ - ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΛΙΜΕΝΑ ΕΚΤΟΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ

α/α	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ
19	ΑΑΔΕ & ΤΟΥ ΕΞΩΤΕΡΙΚΟΥ ΧΩΡΟΥ ΟΠΩΣ ΟΡΙΖΕΤΑΙ ΣΤΟ ΣΧΕΔΙΟ
20	3η ΠΕΡΙΦΕΡΙΑΚΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΛΙΜΕΝΙΚΟΥ ΣΩΜΑΤΟΣ & ΤΟΥ ΕΞΩΤΕΡΙΚΟΥ ΧΩΡΟΥ ΟΠΩΣ ΟΡΙΖΕΤΑΙ ΣΤΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΠΑΛΑΙΑΣ ΧΕΡΣΑΙΑΣ ΖΩΝΗΣ
ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗ ΘΕΣΠΡΩΤΙΑΣ 22705/20.08.1968
(ΦΕΚ 661/Β/1968): 1.066.696,56 τ.μ.

ΕΜΒΑΔΟΝ ΖΩΝΩΝ Δ, ΣΤ, Ζ ΠΡΟΣ ΕΝΤΑΞΗ ΣΤΗ
ΝΕΑ ΧΕΡΣΑΙΑ ΖΩΝΗ: 22.021,45 τ.μ.

ΕΜΒΑΔΟΝ ΖΩΝΗΣ ΠΡΟΣ ΑΠΟΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟ ΚΑΙ
ΑΠΟΔΟΣΗ ΣΤΟ ΔΗΜΟ: 539.128,68 τ.μ.

ΕΜΒΑΔΟΝ ΝΕΑΣ ΧΕΡΣΑΙΑ ΖΩΝΗΣ ΚΑΙ ΖΩΝΗΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ: 479.354,53 τ.μ.

ΟΛΝΓ

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΑ ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑΣ Α.Ε.

ΜΕΛΕΤΗ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΑ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΩΝ ΟΡΙΩΝ ΧΕΡΣΑΙΑΣ ΖΩΝΗΣ ΛΙΜΕΝΑ ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑΣ

ΘΕΣΗ : ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑ ΔΗΜΟΥ ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑΣ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : ΙΟΥΛΙΟΣ 2022

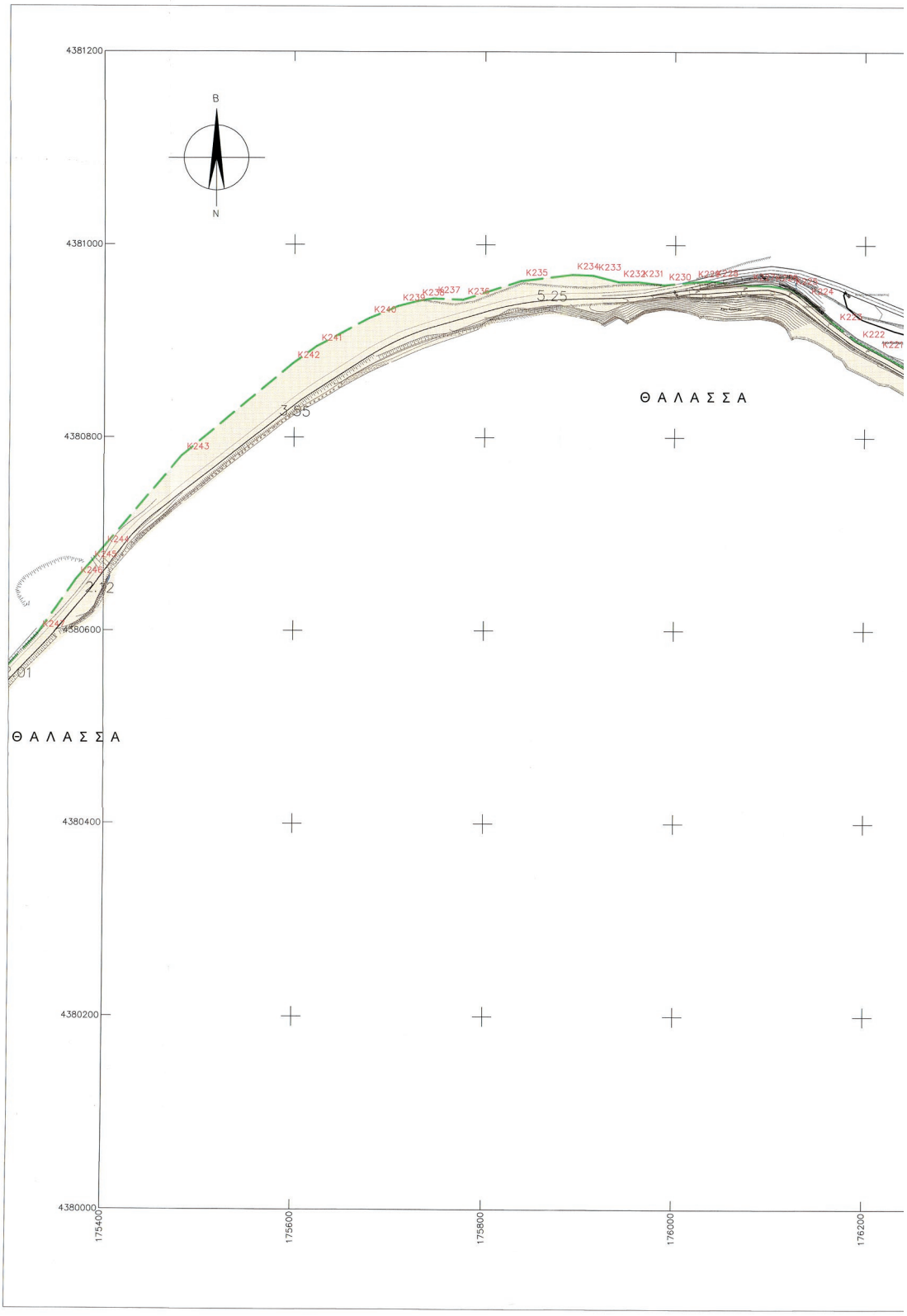
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ Τ2

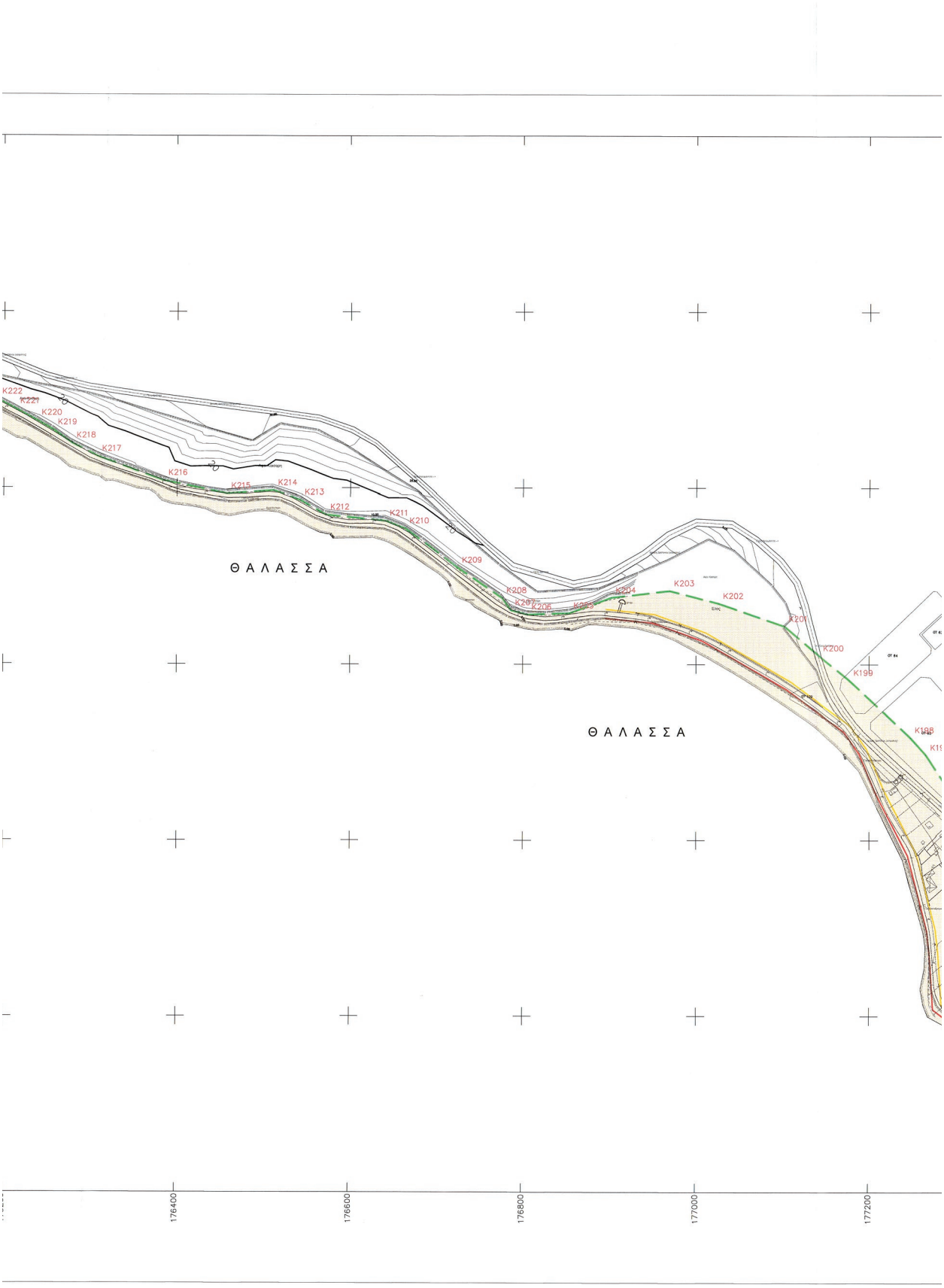
ΚΛΙΜΑΚΑ : 1 : 2000

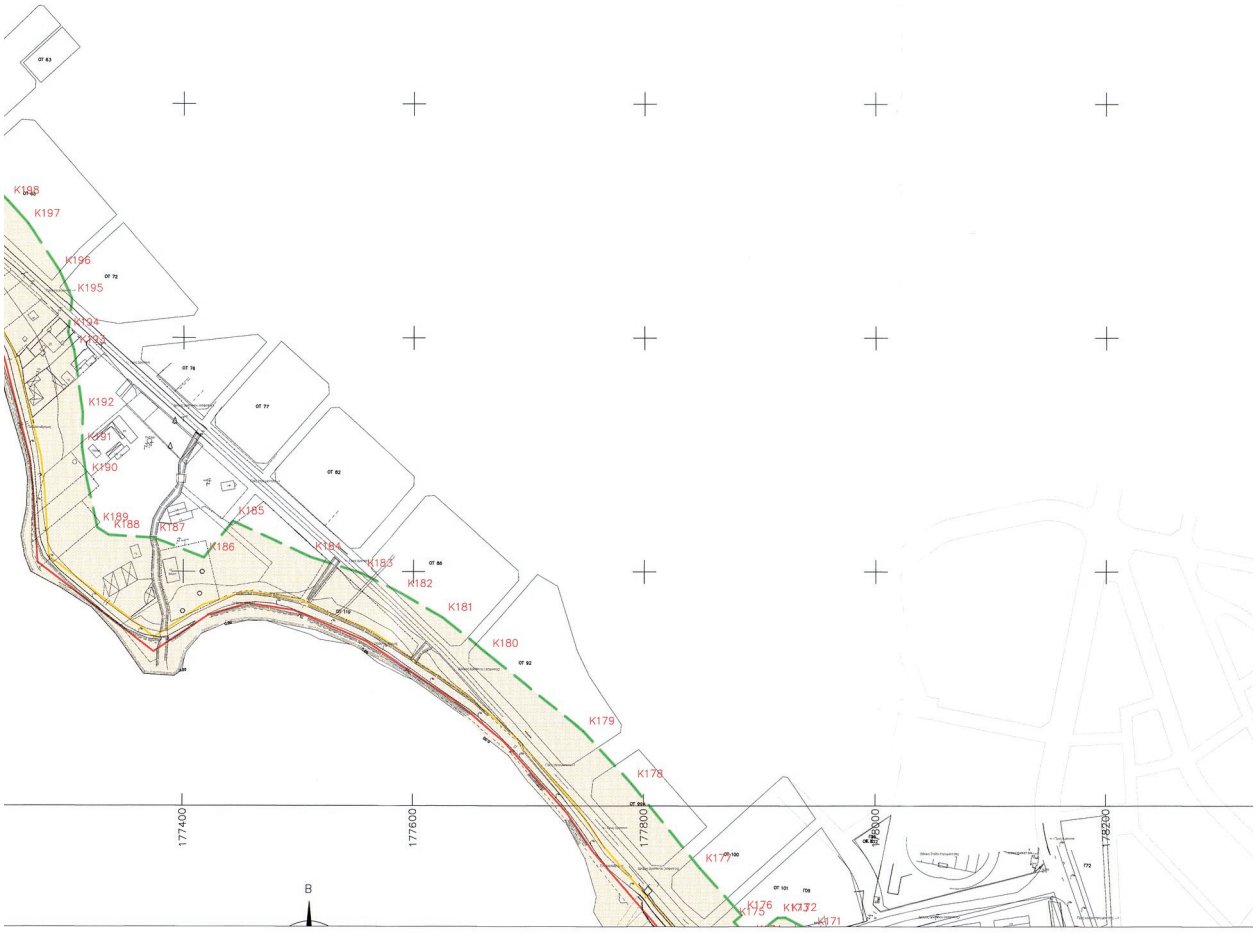
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ
ΓΙΑ ΤΟΝ ΟΛΝΓ Α.Ε

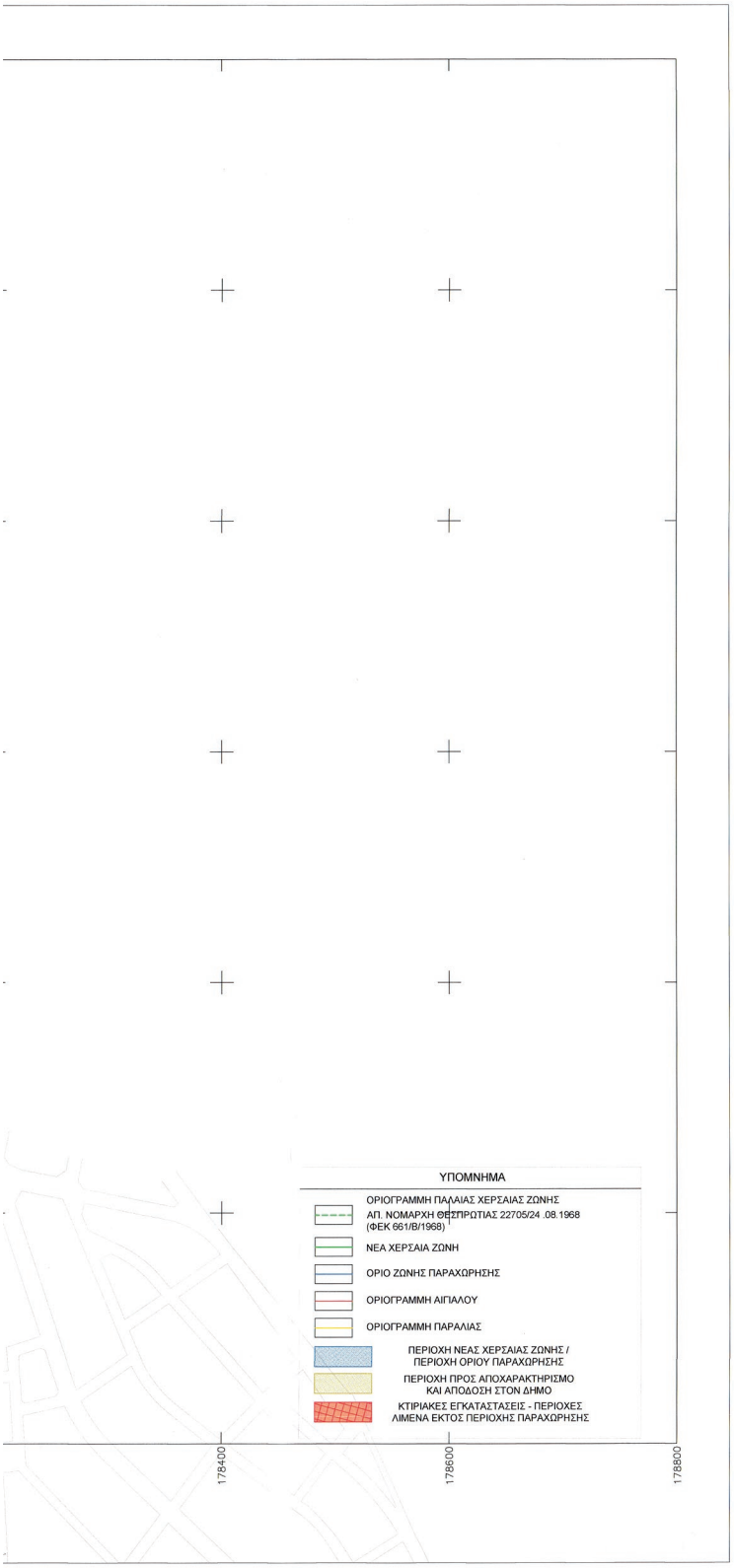
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ Β. ΠΟΡΦΥΡΗΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδίαγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 31%




K222
K221
K220
K219
K218
K217
K216
K215
K214
K213
K212
K211
K210
K209
K208
K207
K206
K205
K204
K203
K202
K201
K200
K199
Θ Α Λ Α Σ Σ Α
Θ Α Λ Α Σ Σ Α
176400
176600
176800
177000
177200


K198
K197
K196
K195
K194
K193
K192
K191
K190
K189
K188
K187
K186
K185
K184
K183
K182
K181
K180
K179
K178
K177
K176
K175
K174
K173
K172
K171
177400
177600
177800
178000
178200
B



Πίνακας Συντεταγμένων Κορυφών Ορίου Παλαιάς Χερσαίας Ζώνης σε Ε.Γ.Σ

Εμβαδόν: 1.066.696,56 τ.μ.

K1	175409.04	4378361.48	K81	177360.36	4377082.91	K161	178039.87	4379811.91
K2	175425.96	4378349.32	K82	177365.88	4377054.33	K162	178021.44	4379811.97
K3	175449.70	4378267.25	K83	177375.85	4377025.69	K163	178022.78	4379801.69
K4	175465.53	4378203.84	K84	177384.28	4377006.28	K164	178003.62	4379804.84
K5	175474.75	4378173.20	K85	177417.08	4376973.43	K165	178005.15	4379816.05
K6	175503.18	4378116.60	K86	177437.26	4376962.34	K166	177972.80	4379832.61
K7	175526.21	4378089.04	K87	177473.00	4376949.09	K167	177970.27	4379825.94
K8	175548.32	4378062.93	K88	177489.34	4376947.27	K168	177962.93	4379829.16
K9	175576.67	4378041.94	K89	177534.17	4376912.63	K169	177966.80	4379839.55
K10	175605.13	4378013.66	K90	177554.66	4376907.02	K170	177964.23	4379855.68
K11	175620.25	4377985.55	K91	177628.91	4376895.66	K171	177945.71	4379892.54
K12	175623.97	4377953.14	K92	177640.97	4376890.35	K172	177923.02	4379904.53
K13	175632.57	4377926.27	K93	177662.33	4376849.60	K173	177916.19	4379904.18
K14	175655.29	4377912.00	K94	177673.55	4376838.28	K174	177893.06	4379885.71
K15	175672.24	4377902.14	K95	177689.94	4376827.34	K175	177878.33	4379900.77
K16	175697.76	4377892.97	K96	177734.35	4376821.32	K176	177885.10	4379906.51
K17	175747.49	4377891.11	K97	177816.40	4376818.09	K177	177849.18	4379946.63
K18	175770.28	4377899.44	K98	177816.82	4376806.65	K178	177789.87	4380018.74
K19	175832.59	4377949.59	K99	177850.07	4376808.73	K179	177747.83	4380063.77
K20	175899.08	4378047.06	K100	177879.90	4376820.06	K180	177663.65	4380130.05
K21	175913.00	4378074.18	K101	177890.00	4376827.20	K181	177625.52	4380160.83
K22	175963.61	4378091.88	K102	177928.16	4376847.78	K182	177590.03	4380181.03
K23	175989.76	4378113.33	K103	178015.72	4376944.60	K183	177354.07	4380198.39
K24	176008.12	4378142.59	K104	178128.38	4377039.62	K184	177509.24	4380212.73
K25	176024.79	4378157.00	K105	178231.98	4377247.28	K185	177442.93	4380242.97
K26	176048.18	4378161.95	K106	178224.05	4377332.85	K186	177417.76	4380211.87
K27	176111.52	4378150.02	K107	178211.70	4377455.96	K187	177374.35	4380228.58
K28	176135.76	4378140.11	K108	178208.15	4377497.32	K188	177334.96	4380231.11
K29	176165.75	4378114.45	K109	178200.70	4377574.60	K189	177325.26	4380237.40
K30	176195.45	4378073.11	K110	178202.71	4377592.21	K190	177315.69	4380279.78
K31	176205.74	4378051.63	K111	178212.72	4377632.48	K191	177311.77	4380306.01
K32	176214.20	4378026.60	K112	178242.83	4377723.43	K192	177312.39	4380335.77
K33	176235.64	4378008.08	K113	178252.41	4377751.16	K193	177304.66	4380389.31
K34	176255.28	4378001.39	K114	178264.76	4377783.05	K194	177299.41	4380404.05
K35	176289.26	4377961.76	K115	178293.73	4377853.50	K195	177302.90	4380433.15
K36	176286.55	4377933.83	K116	178298.13	4377865.36	K196	177292.13	4380456.74
K37	176302.98	4377897.30	K117	178328.45	4377918.95	K197	177265.30	4380497.15
K38	176326.23	4377846.67	K118	178357.30	4377972.59	K198	177247.24	4380516.85
K39	176335.34	4377838.88	K119	178393.00	4378036.10	K199	177177.37	4380582.06
K40	176345.99	4377814.27	K120	178404.67	4378057.94	K200	177142.47	4380609.82
K41	176374.02	4377794.22	K121	178410.63	4378072.62	K201	177101.77	4380643.28
K42	176417.34	4377779.81	K122	178438.36	4378150.40	K202	177026.08	4380669.11
K43	176467.70	4377800.10	K123	178449.59	4378181.40	K203	176969.47	4380683.44
K44	176496.19	4377807.49	K124	178460.22	4378211.09	K204	176902.08	4380675.59
K45	176510.21	4377787.49	K125	178487.45	4378265.08	K205	176853.39	4380658.03
K46	176526.75	4377769.66	K126	178504.95	4378299.10	K206	176805.02	4380656.38
K47	176545.48	4377758.80	K127	178546.36	4378376.65	K207	176785.99	4380661.42
K48	176586.61	4377756.87	K128	178566.41	4378418.92	K208	176775.95	4380675.20
K49	176602.37	4377744.86	K129	178575.02	4378455.34	K209	176724.53	4380709.59
K50	176609.97	4377724.82	K130	178591.67	4378525.67	K210	176663.28	4380754.24
K51	176622.38	4377705.42	K131	178592.71	4378543.91	K211	176640.70	4380762.94
K52	176637.97	4377689.25	K132	178584.08	4378635.37	K212	176571.74	4380769.75
K53	176654.28	4377680.72	K133	178584.89	4378664.75	K213	176542.16	4380786.43
K54	176687.07	4377676.26	K134	178567.73	4378716.54	K214	176511.24	4380797.07
K55	176721.48	4377675.82	K135	178556.30	4378832.83	K215	176457.33	4380793.33
K56	176763.24	4377723.64	K136	178538.34	4379015.20	K216	176384.79	4380807.98
K57	176779.05	4377722.25	K137	178532.66	4379072.90	K217	176308.16	4380835.17
K58	176801.22	4377697.95	K138	178530.63	4379094.44	K218	176278.24	4380850.18
K59	176834.13	4377633.91	K139	178519.93	4379205.64	K219	176256.57	4380865.06
K60	176844.70	4377605.49	K140	178516.54	4379237.94	K220	176238.08	4380875.84
K61	176853.79	4377582.48	K141	178497.36	4379399.90	K221	176213.42	4380889.15
K62	176864.30	4377559.68	K142	178496.15	4379409.86	K222	176192.61	4380899.72
K63	176878.57	4377517.00	K143	178478.92	4379512.80	K223	176168.63	4380917.69
K64	176900.95	4377482.27	K144	178457.24	4379564.31	K224	176138.51	4380943.90
K65	176918.01	4377438.43	K145	178422.83	4379641.77	K225	176121.77	4380954.40
K66	176938.77	4377411.44	K146	178409.85	4379662.89	K226	176101.00	4380957.97
K67	176969.51	4377388.14	K147	178400.83	4379675.64	K227	176076.92	4380958.51
K68	177009.40	4377374.09	K148	178381.22	4379705.22	K228	176037.97	4380962.49
K69	177036.15	4377369.77	K149	178371.96	4379717.92	K229	176018.66	4380961.60
K70	177053.08	4377369.67	K150	178353.07	4379740.30	K230	175988.18	4380958.42
K71	177069.80	4377362.70	K151	178344.87	4379749.25	K231	175960.75	4380961.71
K72	177113.04	4377318.06	K152	178335.94	4379755.96	K232	175940.34	4380961.65
K73	177127.16	4377293.63	K153	178297.57	4379780.00	K233	175914.54	4380968.31
K74	177182.48	4377268.91	K154	178250.15	4379797.22	K234	175892.01	4380969.20
K75	177213.69	4377254.40	K155	178247.83	4379793.80	K235	175836.98	4380962.49
K76	177248.59	4377236.96	K156	178236.70	4379798.83	K236	175776.45	4380942.97
K77	177270.48	4377222.18	K157	178234.37	4379793.53	K237	175745.20	4380944.30
K78	177292.65	4377205.12	K158	178210.85	4379798.38	K238	175728.98	4380941.56
K79	177320.52	4377166.01	K159	178154.27	4379790.09	K239	175708.61	4380936.19
K80	177337.16	4377133.54	K160	178109.00	4379800.54	K240	175678.45	4380923.77

ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ - ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΛΙΜΕΝΑ

α/α	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ
3	ΚΤΙΡΙΟ ΦΥΛΑΞΗΣ / ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΟΥ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ ΑΝΑΔΟΧΟΥ Γ'1 ΦΑΣΗΣ ΛΙΜΕΝΑ
4α	ΑΑΔΕ
4β	ΕΛ.ΑΣ. & ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΛΙΜΕΝΑΡΧΕΙΟ ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑΣ
5	ΚΕΝΤΡΙΚΟΣ ΤΕΡΜΑΤΙΚΟΣ ΕΠΙΒΑΤΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ Τ1
6	ΚΤΙΡΙΟ Η/Μ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ - ΔΕΞΑΜΕΝΗ ΥΔΑΤΟΣ Α' ΦΑΣΗΣ ΛΙΜΕΝΑ
7	ΤΕΡΜΑΤΙΚΟΣ ΕΠΙΒΑΤΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ Τ2
8	ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΙΚΟ ΣΩΜΑ
9	ΒΟΡΕΙΑ ΠΥΛΗ ΛΙΜΕΝΑ
10	ΑΑΔΕ
11	ΚΤΙΡΙΟ Η/Μ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ Β' ΦΑΣΗΣ
12	ΔΕΞΑΜΕΝΗ ΥΔΑΤΟΣ - ΠΥΡΟΣΒΕΣΗΣ Β' ΦΑΣΗΣ
13	ΤΕΡΜΑΤΙΚΟΣ ΕΠΙΒΑΤΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ Τ3
13α	ΠΥΛΗ ΤΕΡΜΑΤΙΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ Τ3
14	ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΛΙΜΕΝΑΡΧΕΙΟ ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑΣ ΠΟΡΘΜΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΥ
15	ΑΝΤΛΙΟΣΤΑΣΙΟ ΚΑΤΑΘΛΙΠΤΙΚΟΥ ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑΣ
16	WC ΛΙΜΕΝΑ - Η/Μ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΛΙΜΕΝΑ ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΥ
17	WC ΛΙΜΕΝΑ
18	ΠΡΟΗΝ ΚΙΟΣΚΟ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ Ε.Ο.Τ.
19	ΑΑΔΕ
20	3η ΠΕΡΙΦΕΡΙΑΚΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΛΙΜΕΝΙΚΟΥ ΣΩΜΑΤΟΣ
21	ΚΛΙΜΑΚΙΟ ΕΙΔΙΚΩΝ ΑΠΟΣΤΟΛΩΝ (Κ.Ε.Α.)
22	ΚΡΑΤΗΤΗΡΙΑ
23	ΚΡΑΤΗΤΗΡΙΑ
24	ΦΥΛΑΚΙΟ ΚΛΙΜΑΚΙΟΥ ΕΙΔΙΚΩΝ ΑΠΟΣΤΟΛΩΝ (Κ.Ε.Α.)
25	ΠΕΡΙΟΧΗ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΚΑΤΑΣΧΕΜΕΜΕΝΩΝ ΟΧΗΜΑΤΩΝ

ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ - ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΛΙΜΕΝΑ ΕΚΤΟΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ

α/α	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ
19	ΑΑΔΕ & ΤΟΥ ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΥ ΧΩΡΟΥ ΟΠΩΣ ΟΡΙΖΕΤΑΙ ΣΤΟ ΣΧΕΔΙΟ
20	3η ΠΕΡΙΦΕΡΙΑΚΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΛΙΜΕΝΙΚΟΥ ΣΩΜΑΤΟΣ & ΤΟΥ ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΥ ΧΩΡΟΥ ΟΠΩΣ ΟΡΙΖΕΤΑΙ ΣΤΟ ΣΧΕΔΙΟ

ιλιαδές Χερσαίας Ζώνης σε Ε.Γ.Σ.Α. '87					
96,56 τ.μ.					
:161	178039.87	4379811.91	Κ241	175623.48	4380894.40
:162	178021.44	4379811.97	Κ242	175598.41	4380876.48
:163	178022.78	4379801.69	Κ243	175482.64	4380781.09
:164	178003.62	4379804.84	Κ244	175399.09	4380684.96
:165	178005.15	4379816.05	Κ245	175385.95	4380669.45
:166	177972.80	4379832.61	Κ246	175371.46	4380652.97
:167	177970.27	4379825.94	Κ247	175332.03	4380597.11
:168	177962.93	4379829.16	Κ248	175239.68	4380495.91
:169	177966.80	4379839.55	Κ249	175224.43	4380474.84
:170	177964.23	4379855.68	Κ250	175200.41	4380428.77
:171	177945.71	4379892.54	Κ251	175134.08	4380307.65
:172	177923.02	4379904.53	Κ252	174997.75	4380064.92
:173	177916.19	4379904.18	Κ253	174980.20	4380033.18
:174	177893.06	4379885.71	Κ254	174971.03	4380029.85
:175	177878.33	4379900.77	Κ255	174922.31	4380030.18
:176	177885.10	4379906.51	Κ256	174887.27	4380054.94
:177	177849.18	4379946.63	Κ257	174846.71	4380088.77
:178	177789.87	4380018.74	Κ258	174808.94	4380152.80
:179	177747.83	4380063.77	Κ259	174783.92	4380172.86
:180	177663.65	4380130.05	Κ260	174719.16	4380248.68
:181	177625.52	4380160.83	Κ261	174611.84	4380340.50
:182	177590.03	4380181.03	Κ262	174558.12	4380373.77
:183	177554.07	4380198.39	Κ263	174486.81	4380425.68
:184	177509.24	4380212.73	Κ264	174468.10	4380436.21
:185	177442.93	4380242.97	Κ265	174439.51	4380433.05
:186	177417.76	4380211.87	Κ266	174402.82	4380437.42
:187	177374.35	4380228.58	Κ267	174373.54	4380452.21
:188	177334.96	4380231.11	Κ268	174320.37	4380468.68
:189	177325.26	4380237.40	Κ269	174293.12	4380493.23
:190	177315.69	4380279.78	Κ270	174261.83	4380518.13
:191	177311.77	4380306.01	Κ271	174220.38	4380533.23
:192	177312.39	4380335.77	Κ272	174186.37	4380536.90
:193	177304.66	4380389.31	Κ273	174136.35	4380539.23
:194	177299.41	4380404.05	Κ274	174112.01	4380558.22
:195	177302.90	4380433.15	Κ275	174081.00	4380560.22
:196	177292.13	4380456.74	Κ276	174044.19	4380572.63
:197	177265.30	4380497.15	Κ277	173892.47	4380601.62
:198	177247.24	4380516.85	Κ278	173853.79	4380623.94
:199	177177.37	4380582.06	Κ279	173670.61	4380692.02
:200	177142.47	4380609.82	Κ280	173595.66	4380727.47
:201	177101.77	4380643.28	Κ281	173535.06	4380754.18
:202	177026.08	4380669.11	Κ282	173404.90	4380797.05
:203	176969.47	4380683.44	Κ283	173372.85	4380769.24
:204	176902.08	4380675.59	Κ284	173347.02	4380778.37
:205	176853.39	4380658.03	Κ285	173224.48	4380831.31
:206	176805.02	4380656.38	Κ286	173039.26	4380887.02
:207	176785.99	4380661.42	Κ287	172455.30	4381009.24
:208	176775.95	4380675.20	Κ288	172213.27	4381035.72
:209	176724.53	4380709.59	Κ289	171906.14	4381043.06
:210	176663.28	4380754.24			
:211	176640.70	4380762.94			
:212	176571.74	4380769.75			
:213	176542.16	4380786.43			
:214	176511.24	4380797.07			
:215	176457.33	4380793.33			
:216	176384.79	4380807.98			
:217	176338.16	4380835.17			
:218	176278.24	4380850.18			
:219	176256.57	4380865.06			
:220	176238.08	4380875.84			
:221	176213.42	4380889.15			
:222	176192.61	4380899.72			
:223	176168.63	4380917.69			
:224	176138.51	4380943.90			
:225	176121.77	4380954.40			
:226	176101.00	4380957.97			
:227	176076.92	4380958.51			
:228	176037.97	4380962.49			
:229	176018.66	4380961.60			
:230	175988.18	4380958.42			
:231	175960.75	4380961.71			
:232	175940.34	4380961.65			
:233	175914.54	4380968.31			
:234	175892.01	4380969.20			
:235	175836.98	4380962.49			
:236	175776.45	4380942.97			
:237	175745.20	4380944.30			
:238	175728.98	4380941.56			
:239	175708.61	4380936.19			
:240	175678.45	4380923.77			

Νέος Καθορισμός Ορίου Χερσαίας Ζώνης /Όριο Ζώνης Παραχώρησης σε Ε.Γ.Σ.Α. '87											
Εμβαδόν: 474.852,96 τ.μ.											
Α/Α	Χ	Ψ	Α/Α	Χ	Ψ	Α/Α	Χ	Ψ	Α/Α	Χ	Ψ
1	175411.02	4378387.68	73	176689.44	4377679.88	145	177732.04	4376832.62	217	178253.39	4377831.55
2	175416.00	4378386.63	74	176697.37	4377682.39	146	177745.41	4376831.03	218	178260.78	4377845.81
3	175431.51	4378377.88	75	176713.87	4377695.43	147	177770.38	4376829.29	219	178271.94	4377861.10
4	175440.29	4378365.38	76	176744.49	4377738.40	148	177802.35	4376827.93	220	178279.37	4377873.95
5	175455.19	4378326.01	77	176753.03	4377744.38	149	177811.85	4376827.75	221	178290.83	4377896.20
6	175504.56	4378172.37	78	176770.26	4377751.08	150	177820.35	4376827.83	222	178318.61	4377950.17
7	175514.63	4378151.40	79	176778.15	4377750.57	151	177824.34	4376827.99	223	178335.71	4377982.53
8	175529.73	4378130.41	80	176787.02	4377747.75	152	177829.84	4376828.27	224	178357.26	4378021.49
9	175622.20	4378032.94	81	176809.54	4377730.75	153	177841.26	4376829.59	225	178372.74	4378060.56
10	175634.74	4378015.71	82	176820.13	4377719.36	154	177852.06	4376831.68	226	178377.56	4378074.05
11	175642.96	4377990.36	83	176862.55	4377645.71	155	177863.20	4376834.52	227	178397.58	4378119.34
12	175643.92	4377961.25	84	176871.09	4377627.04	156	177874.86	4376838.42	228	178403.24	4378140.52
13	175644.89	4377922.03	85	176885.62	4377584.48	157	177881.57	4376841.04	229	178405.57	4378162.32
14	175645.94	4377917.87	86	176895.95	4377566.33	158	177887.50	4376843.70	230	178405.43	4378171.37
15	175655.29	4377912.00	87	176915.34	4377514.34	159	177904.33	4376851.84	231	178403.35	4378180.18
16	175672.24	4377902.14	88	176923.22	4377489.00	160	177931.97	4376866.54	232	178398.03	4378196.07
17	175687.31	4377896.72	89	176928.11	4377456.56	161	177949.86	4376876.54	233	178401.11	4378207.67
18	175744.83	4377920.58	90	176950.17	4377456.13	162	177958.70	4376881.55	234	178404.96	4378217.39
19	175780.42	4377936.73	91	176971.88	4377426.17	163	177992.21	4376900.18	235	178426.00	4378226.33
20	175794.59	4377948.30	92	177005.93	4377410.94	164	178017.97	4376912.35	236	178447.61	4378253.47
21	175833.45	4377999.24	93	177034.12	4377406.73	165	178037.37	4376920.38	237	178502.09	4378352.36
22	175884.86	4378095.85	94	177066.53	4377404.31	166	178062.49	4376929.51	238	178507.64	4378362.41
23	175890.85	4378102.51	95	177070.41	4377401.27	167	178083.57	4376935.89	239	178511.96	4378373.06
24	175900.39	4378108.27	96	177096.64	4377387.23	168	178101.07	4376940.14	240	178515.89	4378383.80
25	175911.59	4378112.16	97	177102.39	4377380.73	169	178131.16	4376948.77	241	178532.33	4378406.25
26	175945.01	4378119.44	98	177078.00	4377354.23	170	178146.34	4376953.00	242	178534.67	4378410.69
27	175959.97	4378125.67	99	177113.04	4377318.06	171	178166.96	4376961.40	243	178537.76	4378416.07
28	175969.31	4378132.72	100	177116.95	4377311.29	172	178230.53	4376995.88	244	178544.29	4378428.23
29	175975.94	4378142.11	101	177134.81	4377304.32	173	178242.56	4377003.67	245	178546.95	4378433.98
30	175985.80	4378161.81	102	177152.47	4377296.88	174	178260.80	4377018.52	246	178551.38	4378442.45
31	176000.26	4378180.96	103	177164.59	4377291.54	175	178271.53	4377028.58	247	178554.21	4378449.23
32	176007.69	4378187.57	104	177189.50	4377279.31	176	178275.32	4377036.05	248	178552.44	4378450.02
33	176015.80	4378191.07	105	177214.54	4377267.36	177	178276.06	4377041.94	249	178555.09	4378459.09
34	176026.96	4378192.29	106	177268.95	4377239.08	178	178275.60	4377044.83	250	178564.42	4378498.76
35	176069.84	4378191.00	107	177283.68	4377229.65	179	178274.10	4377048.10	251	178564.18	4378506.76
36	176101.92	4378186.52	108	177295.95	4377220.23	180	178271.14	4377050.13	252	178564.16	4378510.10
37	176121.83	4378180.91	109	177309.45	4377206.65	181	178262.15	4377052.82	253	178567.37	4378528.85
38	176143.49	4378170.64	110	177318.30	4377195.34	182	178225.31	4377060.65	254	178569.91	4378560.76
39	176160.66	4378158.44	111	177329.92	4377177.29	183	178142.43	4377067.77	255	178564.79	4378615.66
40	176175.25	4378145.12	112	177337.66	4377161.04	184	178150.01	4377082.98	256	178562.37	4378624.93
41	176208.75	4378103.39	113	177345.73	4377143.29	185	178163.21	4377141.03	257	178556.54	4378632.54
42	176220.22	4378084.96	114	177356.24	4377120.06	186	178193.29	4377160.72	258	178548.19	4378637.28
43	176237.14	4378044.47	115	177371.83	4377085.47	187	178202.73	4377195.42	259	178545.99	4378634.00
44	176243.76	4378039.62	116	177385.10	4377055.80	188	178195.30	4377267.65	260	178525.86	4378649.36
45	176273.67	4378027.70	117	177394.55	4377036.49	189	178196.08	4377282.42	261	178526.59	4378650.00
46	176284.25	4378018.66	118	177400.54	4377025.53	190	178186.11	4377376.34	262	178526.96	4378650.89
47	176295.25	4378006.45	119	177401.74	4377023.33	191	178181.37	4377422.38	263	178527.03	4378651.79
48	176304.09	4377992.56	120	177408.80	4377012.97	192	178170.55	4377490.89	264	178512.74	4378663.32
49	176314.07	4377940.92	121	177425.10	4376994.70	193	178166.99	4377503.75	265	178518.42	4378670.20
50	176316.99	4377932.37	122	177438.84	4376981.55	194	178163.24	4377523.53	266	178513.63	4378674.22
51	176343.04	4377883.85	123	177450.75	4376994.92	195	178154.81	4377541.81	267	178525.89	4378689.26
52	176368.73	4377809.89	124	177453.08	4376995.04	196	178148.52	4377549.59	268	178517.17	4378723.45
53	176374.52	4377799.43	125	177460.17	4376992.75	197	178139.20	4377558.50	269	178513.72	4378727.93
54	176381.52	4377793.48	126	177466.80	4376991.59	198	178134.84	4377565.23	270	178509.13	4378731.88
55	176385.55	4377791.71	127	177470.12	4376988.85	199	178132.68	4377572.96	271	178508.18	4378744.34
56	176390.37	4377791.71	128	177472.94	4376988.33	200	178131.11	4377576.83	272	178509.32	4378746.14
57	176396.42	4377793.27	129	177475.78	4376987.55	201	178127.80	4377579.38	273	178509.48	4378747.71
58	176428.85	4377814.91	130	177487.48	4376984.87	202	178129.58	4377587.26	274	178507.99	4378762.68
59	176449.70	4377825.17	131	177497.99	4376982.25	203	178133.74	4377588.04	275	178510.40	4378774.42
60	176481.21	4377834.23	132	177511.96	4376974.87	204	178136.93	4377590.81	276	178512.74	4378783.96
61	176494.41	4377835.65	133	177493.24	4376951.13	205	178140.39	4377595.00	277	178514.80	4378791.74
62	176505.31	4377833.79	134	177497.55	4376943.69	206	178158.02	4377609.94	278	178517.30	4378799.66
63	176522.42	4377821.66	135	177500.83	4376938.39	207	178165.38	4377616.85	279	178519.69	4378807.05
64	176537.35	4377805.04	136	177494.32	4376930.40	208	178177.38	4377632.00	280	178520.41	4378813.55
65	176551.83	4377793.17	137	177512.49	4376917.13	209	178182.87	4377641.64	281	178516.00	4378863.48
66	176560.99	4377789.04	138	177530.65	4376906.59	210	178187.26	4377651.84	282	178502.58	4378862.22
67	176586.21	4377789.04	139	177548.90	4376897.94	211	178191.11	4377662.36	283	178500.20	4378886.66
68	176596.53	4377786.92	140	177659.67	4376854.67	212	178215.35	4377728.43	284	178485.87	4378885.40
69	176618.16	4377768.71	141	177687.05	4376844.03	213	178230.25	4377769.19	285	178484.82	4378898.94
70	176665.94	4377693.24	142	177701.78	4376839.22	214	178238.31	4377793.04	286	178490.54	4378908.91
71	176673.02	4377684.94	143	177710.43	4376836.74	215	178241.56	4377800.75	287	178489.70	4378918.23
72	176680.95	4377680.47	144	177724.64	4376833.86	216	178245.77	4377815.71	288	178485.55	4378917.88

Νέος Καθορίσμος Ορίου Χερσαίας Ζώνης / Όριο Ζώνης Παραχώρησης σε Ε.Γ.Σ.Α. '87		
Εμβαδόν: 4501,57 τ.μ.		
Α/Α	Χ	Ψ
289	178296.36	4379686.71
290	178299.56	4379685.39
291	178278.56	4379707.47
292	178271.81	4379713.79
293	178268.49	4379715.54
294	178225.06	4379731.00
295	178207.40	4379741.78
296	178181.60	4379764.13
297	178128.00	4379777.88
298	178093.92	4379783.37
299	178070.40	4379787.67
300	177948.18	4379814.82
301	177938.03	4379818.72
302	177929.88	4379824.77
303	177898.66	4379847.94
304	177848.45	4379873.43
305	177846.22	4379869.04

ΔΑΣΗΣ ΛΙΜΕΝΑ

Α

ΡΗΣΗΣ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΠΑΛΑΙΑΣ ΧΕΡΣΑΙΑΣ ΖΩΝΗΣ
ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗ ΘΕΣΠΡΩΤΙΑΣ 22705/20.08.1968
(ΦΕΚ 661/Β/1968): 1.066.696,56 τ.μ.

ΕΜΒΑΔΟΝ ΖΩΝΩΝ Δ, ΣΤ, Ζ ΠΡΟΣ ΕΝΤΑΞΗ ΣΤΗ
ΝΕΑ ΧΕΡΣΑΙΑ ΖΩΝΗ: 22.021,45 τ.μ.

ΕΜΒΑΔΟΝ ΖΩΝΗΣ ΠΡΟΣ ΑΠΟΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟ ΚΑΙ
ΑΠΟΔΟΣΗ ΣΤΟ ΔΗΜΟ: 539.128,68 τ.μ.

ΕΜΒΑΔΟΝ ΝΕΑΣ ΧΕΡΣΑΙΑ ΖΩΝΗΣ ΚΑΙ
ΖΩΝΗΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ: 479.354,53 τ.μ.

ΟΛΗΓ 137
ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΑ ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑΣ Α.Ε.

ΜΕΛΕΤΗ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΑ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ
ΤΩΝ ΟΡΙΩΝ ΧΕΡΣΑΙΑΣ ΖΩΝΗΣ ΛΙΜΕΝΑ ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑΣ

ΘΕΣΗ : ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑ ΔΗΜΟΥ ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑΣ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : ΙΟΥΛΙΟΣ 2022

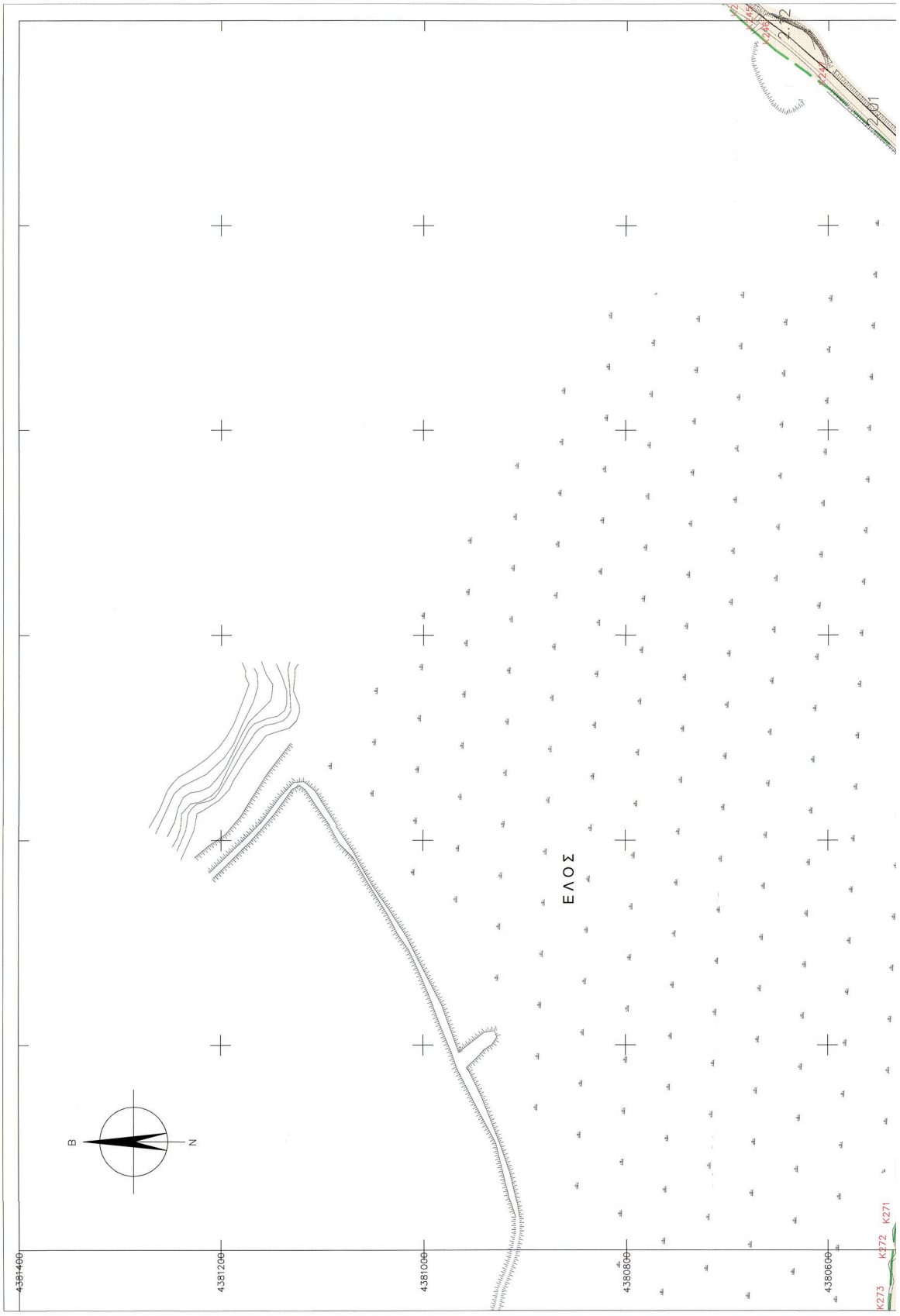
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ
		Τ3

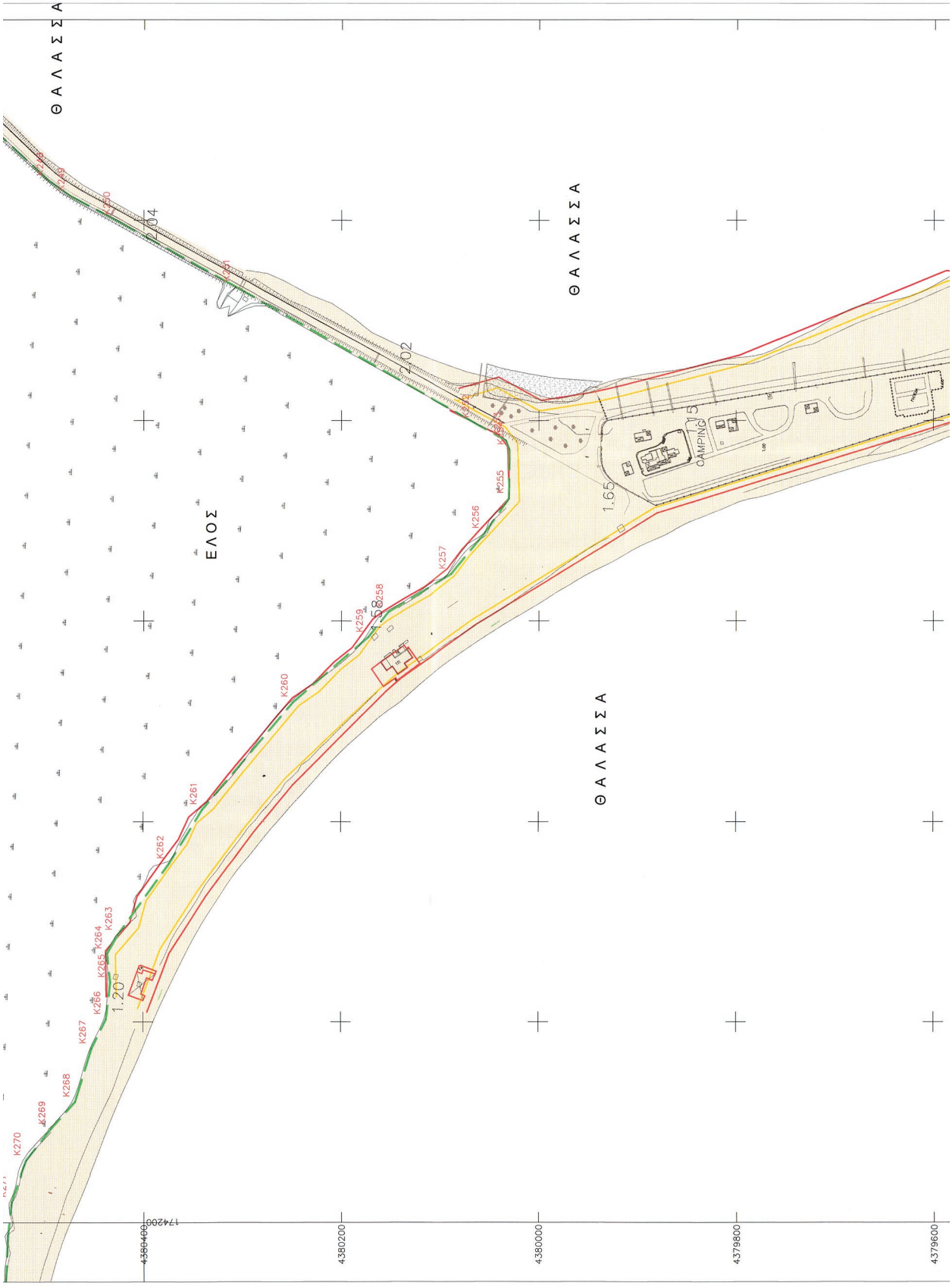
ΚΛΙΜΑΚΑ : 1 : 2000

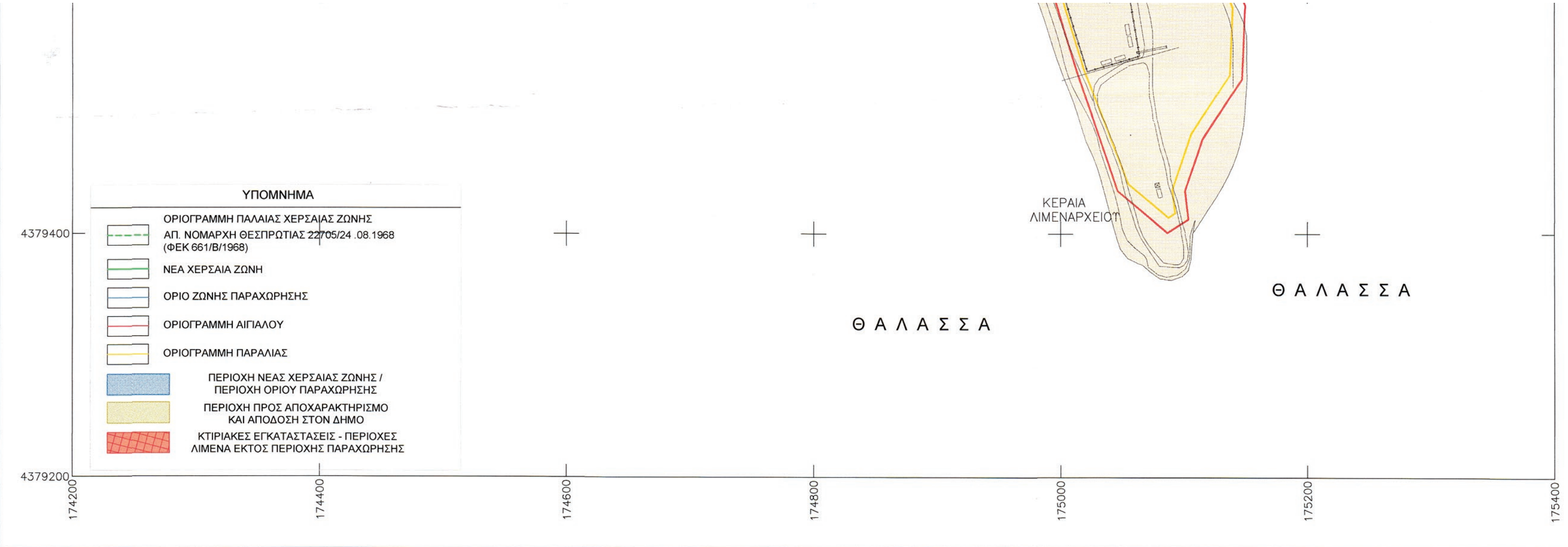
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ
ΓΙΑ ΤΟΝ ΟΛΗΓ Α.Ε

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ Β. ΠΟΠΟΦΡΥΤΗΣ
Διπλωματούχος Τοπογράφος
Ο.Λ.Η.Γ. Α.Ε.

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδίαγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 35%




Θ Α Λ Α Σ Σ Α
Θ Α Λ Α Σ Σ Α
Ε Λ Ο Σ
Θ Α Λ Α Σ Σ Α
CAMPING
1.65
1.20
K255
K256
K257
K258
K259
K260
K261
K262
K263
K264
K265
K266
K267
K268
K269
K270
4380400
4380200
4380000
4379800
4379600



Πίνακας Συντεταγμένων Κορυφών Ορίου Παλαιάς Χερσαίας Ζώνης σε Ε.Γ.Σ.Α. '87

Εμβαδόν: 1.066.696,56 τ.μ.

K1	175409.04	4378361.48	K81	177360.36	4377082.91	K161	178039.87	4379811.91	K241	175623.48	4380894.40
K2	175425.96	4378349.32	K82	177365.88	4377054.33	K162	178021.44	4379811.97	K242	175598.41	4380876.48
K3	175449.70	4378267.25	K83	177375.85	4377025.69	K163	178022.78	4379801.69	K243	175482.64	4380781.09
K4	175465.53	4378203.84	K84	177384.28	4377006.28	K164	178003.62	4379804.84	K244	175399.09	4380684.96
K5	175474.75	4378173.20	K85	177417.08	4376973.43	K165	178005.15	4379816.05	K245	175385.95	4380669.45
K6	175503.18	4378116.60	K86	177437.26	4376962.34	K166	177972.80	4379832.61	K246	175371.46	4380652.97
K7	175526.21	4378089.04	K87	177473.00	4376949.09	K167	177970.27	4379825.94	K247	175332.03	4380597.11
K8	175548.32	4378062.93	K88	177489.34	4376947.27	K168	177962.93	4379829.16	K248	175239.68	4380495.91
K9	175576.67	4378041.94	K89	177534.17	4376912.63	K169	177966.80	4379839.55	K249	175224.43	4380474.84
K10	175605.13	4378013.66	K90	177554.66	4376907.02	K170	177964.23	4379855.68	K250	175200.41	4380428.77
K11	175620.25	4377985.55	K91	177628.91	4376895.66	K171	177945.71	4379892.54	K251	175134.08	4380307.65
K12	175623.97	4377953.14	K92	177640.97	4376890.35	K172	177923.02	4379904.53	K252	174997.75	4380064.92
K13	175632.57	4377926.27	K93	177662.33	4376849.60	K173	177916.19	4379904.18	K253	174980.20	4380033.18
K14	175655.29	4377912.00	K94	177673.55	4376838.26	K174	177893.06	4379885.71	K254	174971.03	4380029.85
K15	175672.24	4377902.14	K95	177689.94	4376827.34	K175	177878.33	4379900.77	K255	174922.31	4380030.18
K16	175697.76	4377892.97	K96	177734.35	4376821.32	K176	177885.10	4379906.51	K256	174887.27	4380054.94
K17	175747.49	4377891.11	K97	177816.40	4376818.09	K177	177849.18	4379946.63	K257	174846.71	4380088.77
K18	175770.28	4377899.44	K98	177816.82	4376806.65	K178	177789.87	4380018.74	K258	174808.94	4380152.80
K19	175832.59	4377949.59	K99	177850.07	4376808.73	K179	177747.83	4380063.77	K259	174783.92	4380172.86
K20	175899.08	4378047.06	K100	177879.90	4376820.06	K180	177663.65	4380130.05	K260	174719.16	4380248.68
K21	175913.00	4378074.18	K101	177890.00	4376827.20	K181	177625.52	4380160.83	K261	174611.84	4380340.50
K22	175963.61	4378091.88	K102	177928.16	4376847.78	K182	177590.03	4380181.03	K262	174558.12	4380373.77
K23	175989.76	4378113.33	K103	178015.72	4376944.60	K183	177554.07	4380198.39	K263	174486.81	4380425.68
K24	176008.12	4378142.59	K104	178128.38	4377039.62	K184	177509.24	4380212.73	K264	174468.10	4380436.21
K25	176024.79	4378157.00	K105	178231.98	4377247.28	K185	177442.93	4380242.97	K265	174439.51	4380433.05
K26	176048.18	4378161.95	K106	178224.05	4377332.85	K186	177417.76	4380211.87	K266	174402.82	4380437.42
K27	176111.52	4378150.02	K107	178211.70	4377455.96	K187	177374.35	4380228.58	K267	174373.54	4380452.21
K28	176135.76	4378140.11	K108	178208.15	4377497.32	K188	177334.96	4380231.11	K268	174320.37	4380468.68
K29	176165.75	4378114.45	K109	178200.70	4377574.60	K189	177325.26	4380237.40	K269	174293.12	4380493.23
K30	176195.45	4378073.11	K110	178202.71	4377592.21	K190	177315.69	4380279.78	K270	174261.83	4380518.13
K31	176205.74	4378051.63	K111	178212.72	4377632.48	K191	177311.77	4380306.01	K271	174220.38	4380533.23
K32	176214.20	4378026.60	K112	178242.83	4377723.43	K192	177312.39	4380335.77	K272	174186.37	4380536.90
K33	176235.64	4378008.08	K113	178252.41	4377751.16	K193	177304.66	4380389.31	K273	174136.35	4380539.23
K34	176255.28	4378001.39	K114	178264.76	4377783.05	K194	177299.41	4380404.05	K274	174112.01	4380558.22
K35	176289.26	4377961.76	K115	178293.73	4377853.50	K195	177302.90	4380433.15	K275	174081.00	4380560.22
K36	176286.55	4377933.83	K116	178298.13	4377865.36	K196	177292.13	4380456.74	K276	174044.19	4380572.63
K37	176302.98	4377897.30	K117	178328.45	4377918.95	K197	177265.30	4380497.15	K277	173892.47	4380601.62
K38	176326.23	4377846.67	K118	178357.30	4377972.59	K198	177247.24	4380516.85	K278	173853.79	4380623.94
K39	176335.34	4377838.88	K119	178393.00	4378036.10	K199	177177.37	4380582.06	K279	173670.61	4380692.02
K40	176345.99	4377814.27	K120	178404.67	4378057.94	K200	177142.47	4380609.82	K280	173595.66	4380727.47
K41	176374.02	4377794.22	K121	178410.63	4378072.62	K201	177101.77	4380643.28	K281	173535.06	4380754.18
K42	176417.34	4377779.81	K122	178438.36	4378150.40	K202	177026.08	4380669.11	K282	173404.90	4380797.05

Νέος Καθορισμός Ορίου Χερσαία Ζώνης / Όριο Ζώνης Παραχώρησης σε Ε.Γ.Σ.Α. '87

Εμβαδόν: 474.852,96 τ.μ.

Α/Α	Χ	Ψ	Α/Α	Χ	Ψ	Α/Α	Χ	Ψ	Α/Α	Χ	Ψ
1	175411.02	4378387.68	73	176689.44	4377679.88	145	177732.04	4376832.62	217	178253.39	4377831.55
2	175416.00	4378386.63	74	176697.37	4377682.39	146	177745.41	4376831.03	218	178260.78	4377845.81
3	175431.51	4378377.88	75	176713.87	4377695.43	147	177770.38	4376829.29	219	178271.94	4377861.10
4	175440.29	4378365.38	76	176744.49	4377738.40	148	177802.35	4376827.93	220	178279.37	4377873.95
5	175455.19	4378326.01	77	176753.03	4377744.38	149	177811.85	4376827.75	221	178290.83	4377896.20
6	175504.56	4378172.37	78	176770.26	4377751.08	150	177820.35	4376827.83	222	178318.61	4377950.17
7	175514.63	4378151.40	79	176778.15	4377750.57	151	177824.34	4376827.99	223	178335.71	4377982.53
8	175529.73	4378130.41	80	176787.02	4377747.75	152	177829.84	4376828.27	224	178357.26	4378021.49
9	175622.20	4378032.94	81	176809.54	4377730.75	153	177841.26	4376829.59	225	178372.74	4378060.56
10	175634.74	4378015.71	82	176820.13	4377719.36	154	177852.06	4376831.68	226	178377.56	4378074.05
11	175642.96	4377990.36	83	176862.55	4377645.71	155	177863.20	4376834.52	227	178397.58	4378119.34
12	175643.92	4377961.25	84	176871.09	4377627.04	156	177874.86	4376838.42	228	178403.24	4378140.52
13	175644.89	4377922.03	85	176885.62	4377584.48	157	177881.57	4376841.04	229	178405.57	4378162.32
14	175645.94	4377917.87	86	176895.95	4377566.33	158	177887.50	4376843.70	230	178405.43	4378171.37
15	175655.29	4377912.00	87	176915.34	4377514.34	159	177904.33	4376851.84	231	178403.35	4378180.18
16	175672.24	4377902.14	88	176923.22	4377489.00	160	177931.97	4376866.54	232	178398.03	4378196.07
17	175687.31	4377896.72	89	176928.11	4377456.56	161	177949.86	4376876.54	233	178401.11	4378207.67
18	175744.83	4377920.58	90	176950.17	4377456.13	162	177958.70	4376881.55	234	178404.96	4378217.39
19	175780.42	4377936.73	91	176971.88	4377426.17	163	177992.21	4376900.18	235	178426.00	4378226.33
20	175794.59	4377948.30	92	177005.93	4377410.94	164	178017.97	4376912.35	236	178447.61	4378253.47
21	175833.45	4377999.24	93	177034.12	4377406.73	165	178037.37	4376920.38	237	178502.09	4378352.36
22	175884.86	4378095.85	94	177066.53	4377404.31	166	178062.49	4376929.51	238	178507.64	4378362.41
23	175890.85	4378102.51	95	177070.41	4377401.27	167	178083.57	4376935.89	239	178511.96	4378373.06
24	175900.39	4378108.27	96	177096.64	4377387.23	168	178101.07	4376940.14	240	178515.89	4378383.80
25	175911.59	4378112.16	97	177102.39	4377380.73	169	178131.16	4376948.77	241	178532.33	4378406.25
26	175945.01	4378119.44	98	177078.00	4377354.23	170	178146.34	4376953.00	242	178534.67	4378410.69
27	175959.97	4378125.67	99	177113.04	4377318.06	171	178166.96	4376961.40	243	178537.76	4378416.07
28	175969.31	4378132.72	100	177116.95	4377311.29	172	178230.53	4376995.88	244	178544.29	4378428.23
29	175975.94	4378142.11	101	177134.81	4377304.32	173	178242.56	4377003.67	245	178546.95	4378433.98
30	175985.80	4378161.81	102	177152.47	4377296.88	174	178260.80	4377018.52	246	178551.38	4378442.45
31	176000.26	4378180.96	103	177164.59	4377291.54	175	178271.53	4377028.58	247	178554.21	4378449.23
32	176007.69	4378187.57	104	177189.50	4377279.31	176	178275.32	4377036.05	248	178552.44	4378450.02
33	176015.80	4378191.07	105	177214.54	4377267.36	177	178276.06	4377041.94	249	178555.09	4378459.09
34	176026.96	4378192.29	106	177268.95	4377239.08	178	178275.60	4377044.83	250	178564.42	4378498.76
35	176069.84	4378191.00	107	177283.68	4377229.65	179	178274.10	4377048.10	251	178564.18	4378506.76
36	176101.92	4378186.52	108	177295.95	4377220.23	180	178271.14	4377050.13	252	178564.16	4378510.10
37	176121.83	4378180.91	109	177309.45	4377206.65	181	178262.15	4377052.82	253	178567.37	4378528.85
38	176143.49	4378170.64	110	177318.30	4377195.34	182	178225.31	4377060.65	254	178569.91	4378560.76
39	176160.66	4378158.44	111	177329.92	4377177.29	183	178142.43	4377067.77	255	178564.79	4378615.66
40	176175.25	4378145.12	112	177337.66	4377161.04	184	178150.01	4377082.98	256	178562.37	4378624.93

Νέος Καθορίσμος Ορίου Χερσαίας Ζώνης / Όριο Ζώνης Παραχώρησης σε Ε.Γ.Σ.Α. '87

Εμβαδόν: 4501,57 τ.μ.

Α/Α	Χ	Ψ
289	178296.36	4379686.71
290	178299.56	4379685.39
291	178278.56	4379707.47
292	178271.81	4379713.79
293	178268.49	4379715.54
294	178225.06	4379731.00
295	178207.40	4379741.78
296	178181.60	4379764.13
297	178128.00	4379777.88
298	178093.92	4379783.37
299	178070.40	4379787.67
300	177948.18	4379814.82
301	177938.03	4379818.72
302	177929.88	4379824.77
303	177898.66	4379847.94
304	177848.45	4379873.43
305	177846.22	4379869.04

K43	176467.70	4377800.10	K123	178449.59	4378181.40	K203	176969.47	4380683.44	K283	173372.85	4380769.24
K44	176496.19	4377807.49	K124	178460.22	4378211.09	K204	176902.08	4380675.59	K284	173347.02	4380778.37
K45	176510.21	4377787.49	K125	178487.45	4378265.08	K205	176853.39	4380658.03	K285	173224.48	4380831.31
K46	176526.75	4377769.66	K126	178504.95	4378299.10	K206	176805.02	4380656.38	K286	173039.26	4380887.02
K47	176545.48	4377758.80	K127	178546.36	4378376.65	K207	176785.99	4380661.42	K287	172455.30	4381009.24
K48	176586.61	4377756.87	K128	178566.41	4378418.92	K208	176775.95	4380675.20	K288	172213.27	4381035.72
K49	176602.37	4377744.86	K129	178575.02	4378455.34	K209	176724.53	4380709.59	K289	171906.14	4381043.06
K50	176609.97	4377724.82	K130	178591.67	4378525.67	K210	176663.28	4380754.24			
K51	176622.38	4377705.42	K131	178592.71	4378543.91	K211	176640.70	4380762.94			
K52	176637.97	4377689.25	K132	178584.08	4378635.37	K212	176571.74	4380769.75			
K53	176654.28	4377680.72	K133	178584.89	4378664.75	K213	176542.16	4380786.43			
K54	176687.07	4377676.26	K134	178567.73	4378716.54	K214	176511.24	4380797.07			
K55	176721.48	4377675.82	K135	178556.30	4378832.83	K215	176457.33	4380793.33			
K56	176763.24	4377723.64	K136	178538.34	4379015.20	K216	176384.79	4380807.98			
K57	176779.05	4377722.25	K137	178532.66	4379072.90	K217	176308.16	4380835.17			
K58	176801.22	4377697.95	K138	178530.63	4379094.44	K218	176278.24	4380850.18			
K59	176834.13	4377633.91	K139	178519.93	4379205.64	K219	176256.57	4380865.06			
K60	176844.70	4377605.49	K140	178516.54	4379237.94	K220	176238.08	4380875.84			
K61	176853.79	4377582.48	K141	178497.36	4379399.90	K221	176213.42	4380889.15			
K62	176864.30	4377559.68	K142	178496.15	4379409.86	K222	176192.61	4380899.72			
K63	176878.57	4377517.00	K143	178478.92	4379512.80	K223	176168.63	4380917.69			
K64	176900.95	4377482.27	K144	178457.24	4379564.31	K224	176138.51	4380943.90			
K65	176918.01	4377438.43	K145	178422.83	4379641.77	K225	176121.77	4380954.40			
K66	176938.77	4377411.44	K146	178409.85	4379662.89	K226	176101.00	4380957.97			
K67	176969.51	4377388.14	K147	178400.83	4379675.64	K227	176076.92	4380958.51			
K68	177009.40	4377374.09	K148	178381.22	4379705.22	K228	176037.97	4380962.49			
K69	177036.15	4377369.77	K149	178371.96	4379717.92	K229	176018.66	4380961.60			
K70	177053.08	4377369.67	K150	178353.07	4379740.30	K230	175988.18	4380958.42			
K71	177069.80	4377362.70	K151	178344.87	4379749.25	K231	175960.75	4380961.71			
K72	177113.04	4377318.06	K152	178335.94	4379755.96	K232	175940.34	4380961.65			
K73	177127.16	4377293.63	K153	178297.57	4379780.00	K233	175914.54	4380968.31			
K74	177182.48	4377268.91	K154	178250.15	4379797.22	K234	175892.01	4380969.20			
K75	177213.69	4377254.40	K155	178247.83	4379793.80	K235	175836.98	4380962.49			
K76	177248.59	4377236.96	K156	178236.70	4379798.83	K236	175776.45	4380942.97			
K77	177270.48	4377222.18	K157	178234.37	4379793.53	K237	175745.20	4380944.30			
K78	177292.65	4377205.12	K158	178210.85	4379798.38	K238	175728.98	4380941.56			
K79	177320.52	4377166.01	K159	178154.27	4379790.09	K239	175708.61	4380936.19			
K80	177337.16	4377133.54	K160	178109.00	4379800.54	K240	175678.45	4380923.77			

41	176208.75	4378103.39	113	177345.73	4377143.29	185	178163.21	4377141.03	257	178556.54	4378632.54
42	176220.22	4378084.96	114	177356.24	4377120.06	186	178193.29	4377160.72	258	178548.19	4378637.28
43	176237.14	4378044.47	115	177371.83	4377085.47	187	178202.73	4377195.42	259	178545.99	4378634.00
44	176243.76	4378039.62	116	177385.10	4377055.80	188	178195.30	4377267.65	260	178525.86	4378649.36
45	176273.67	4378027.70	117	177394.55	4377036.49	189	178196.08	4377282.42	261	178526.59	4378650.00
46	176284.25	4378018.66	118	177400.54	4377025.53	190	178186.11	4377376.34	262	178526.96	4378650.89
47	176295.25	4378006.45	119	177401.74	4377023.33	191	178181.37	4377422.38	263	178527.03	4378651.79
48	176304.09	4377992.56	120	177408.80	4377012.97	192	178170.55	4377490.89	264	178512.74	4378663.32
49	176314.07	4377940.92	121	177425.10	4376994.70	193	178166.99	4377503.75	265	178518.42	4378670.20
50	176316.99	4377932.37	122	177438.84	4376981.55	194	178163.24	4377523.53	266	178513.63	4378674.22
51	176343.04	4377883.85	123	177450.75	4376994.92	195	178154.81	4377541.81	267	178525.89	4378689.26
52	176368.73	4377809.89	124	177453.08	4376995.04	196	178148.52	4377549.59	268	178517.17	4378723.45
53	176374.52	4377799.43	125	177460.17	4376992.75	197	178139.20	4377558.50	269	178513.72	4378727.93
54	176381.52	4377793.48	126	177466.80	4376991.59	198	178134.84	4377565.23	270	178509.13	4378731.88
55	176385.55	4377791.71	127	177470.12	4376988.85	199	178132.68	4377572.96	271	178508.18	4378744.34
56	176390.37	4377791.71	128	177472.94	4376988.33	200	178131.11	4377576.83	272	178509.32	4378746.14
57	176396.42	4377793.27	129	177475.78	4376987.55	201	178127.80	4377579.38	273	178509.48	4378747.71
58	176428.85	4377814.91	130	177487.48	4376984.87	202	178129.58	4377587.26	274	178507.99	4378762.68
59	176449.70	4377825.17	131	177497.99	4376982.25	203	178133.74	4377588.04	275	178510.40	4378774.42
60	176481.21	4377834.23	132	177511.96	4376974.87	204	178136.93	4377590.81	276	178512.74	4378783.96
61	176494.41	4377835.65	133	177493.24	4376951.13	205	178140.39	4377595.00	277	178514.80	4378791.74
62	176505.31	4377833.79	134	177497.55	4376943.69	206	178158.02	4377609.94	278	178517.30	4378799.66
63	176522.42	4377821.66	135	177500.83	4376938.39	207	178165.38	4377616.85	279	178519.69	4378807.05
64	176537.35	4377805.04	136	177494.32	4376930.40	208	178177.38	4377632.00	280	178520.41	4378813.55
65	176551.83	4377793.17	137	177512.49	4376917.13	209	178182.87	4377641.64	281	178516.00	4378863.48
66	176560.99	4377789.04	138	177530.65	4376906.59	210	178187.26	4377651.84	282	178502.58	4378862.22
67	176586.21	4377789.04	139	177548.90	4376897.94	211	178191.11	4377662.36	283	178500.20	4378886.66
68	176596.53	4377786.92	140	177659.67	4376854.67	212	178215.35	4377728.43	284	178485.87	4378885.40
69	176618.16	4377768.71	141	177687.05	4376844.03	213	178230.25	4377769.19	285	178484.82	4378898.94
70	176665.94	4377693.24	142	177701.78	4376839.22	214	178238.31	4377793.04	286	178490.54	4378908.91
71	176673.02	4377684.94	143	177710.43	4376836.74	215	178241.56	4377800.75	287	178489.70	4378918.23
72	176680.95	4377680.47	144	177724.64	4376833.86	216	178245.77	4377815.71	288	178485.55	4378917.88

ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ - ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΛΙΜΕΝΑ	
α/α	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ
3	ΚΤΙΡΙΟ ΦΥΛΑΞΗΣ / ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΟΥ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ ΑΝΑΔΟΧΟΥ Γ'1 ΦΑΣΗΣ ΛΙΜΕΝΑ
4α	ΑΑΔΕ
4β	ΕΛ.ΑΣ. & ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΛΙΜΕΝΑΡΧΕΙΟ ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑΣ
5	ΚΕΝΤΡΙΚΟΣ ΤΕΡΜΑΤΙΚΟΣ ΕΠΙΒΑΤΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ Τ1
6	ΚΤΙΡΙΟ Η/Μ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ - ΔΕΞΑΜΕΝΗ ΥΔΑΤΟΣ Α΄ΦΑΣΗΣ ΛΙΜΕΝΑ
7	ΤΕΡΜΑΤΙΚΟΣ ΕΠΙΒΑΤΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ Τ2
8	ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΙΚΟ ΣΩΜΑ
9	ΒΟΡΕΙΑ ΠΥΛΗ ΛΙΜΕΝΑ
10	ΑΑΔΕ
11	ΚΤΙΡΙΟ Η/Μ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ Β' ΦΑΣΗΣ
12	ΔΕΞΑΜΕΝΗ ΥΔΑΤΟΣ - ΠΥΡΟΣΒΕΣΗΣ Β' ΦΑΣΗΣ
13	ΤΕΡΜΑΤΙΚΟΣ ΕΠΙΒΑΤΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ Τ3
13α	ΠΥΛΗ ΤΕΡΜΑΤΙΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ Τ3
14	ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΛΙΜΕΝΑΡΧΕΙΟ ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑΣ ΠΟΡΘΜΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΥ
15	ΑΝΤΛΙΟΣΤΑΣΙΟ ΚΑΤΑΘΛΙΠΤΙΚΟΥ ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑΣ
16	WC ΛΙΜΕΝΑ - Η/Μ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΛΙΜΕΝΑ ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΥ
17	WC ΛΙΜΕΝΑ
18	ΠΡΩΗΝ ΚΙΟΣΚΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ Ε.Ο.Τ.
19	ΑΑΔΕ
20	3η ΠΕΡΙΦΕΡΙΑΚΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΛΙΜΕΝΙΚΟΥ ΣΩΜΑΤΟΣ
21	ΚΛΙΜΑΚΙΟ ΕΙΔΙΚΩΝ ΑΠΟΣΤΟΛΩΝ (Κ.Ε.Α.)
22	ΚΡΑΤΗΤΗΡΙΑ
23	ΚΡΑΤΗΤΗΡΙΑ
24	ΦΥΛΑΚΙΟ ΚΛΙΜΑΚΙΟΥ ΕΙΔΙΚΩΝ ΑΠΟΣΤΟΛΩΝ (Κ.Ε.Α.)
25	ΠΕΡΙΟΧΗ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΚΑΤΑΣΧΕΜΕΜΩΝ ΟΧΗΜΑΤΩΝ

ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ - ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΛΙΜΕΝΑ ΕΚΤΟΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ	
α/α	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ
19	ΑΑΔΕ & ΤΟΥ ΕΞΩΤΕΡΙΚΟΥ ΧΩΡΟΥ ΟΠΩΣ ΟΡΙΖΕΤΑΙ ΣΤΟ ΣΧΕΔΙΟ
20	3η ΠΕΡΙΦΕΡΙΑΚΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΛΙΜΕΝΙΚΟΥ ΣΩΜΑΤΟΣ & ΤΟΥ ΕΞΩΤΕΡΙΚΟΥ ΧΩΡΟΥ ΟΠΩΣ ΟΡΙΖΕΤΑΙ ΣΤΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΠΑΛΑΙΑΣ ΧΕΡΣΑΙΑΣ ΖΩΝΗΣ
ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗ ΘΕΣΠΡΩΤΙΑΣ 22705/20.08.1968
(ΦΕΚ 661/Β/1968): 1.066.696,56 τ.μ.

ΕΜΒΑΔΟΝ ΖΩΝΩΝ Δ, ΣΤ, Ζ ΠΡΟΣ ΕΝΤΑΞΗ ΣΤΗ
ΝΕΑ ΧΕΡΣΑΙΑ ΖΩΝΗ: 22.021,45 τ.μ.

ΕΜΒΑΔΟΝ ΖΩΝΗΣ ΠΡΟΣ ΑΠΟΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟ ΚΑΙ
ΑΠΟΔΟΣΗ ΣΤΟ ΔΗΜΟ: 539.128,68 τ.μ.

ΕΜΒΑΔΟΝ ΝΕΑΣ ΧΕΡΣΑΙΑ ΖΩΝΗΣ ΚΑΙ
ΖΩΝΗΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ: 479.354,53 τ.μ.

ΟΛΗΓ 138

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΑ ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑΣ Α.Ε.

ΜΕΛΕΤΗ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΑ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ
ΤΩΝ ΟΡΙΩΝ ΧΕΡΣΑΙΑΣ ΖΩΝΗΣ ΛΙΜΕΝΑ ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑΣ

ΘΕΣΗ : ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑ ΔΗΜΟΥ ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑΣ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : ΙΟΥΛΙΟΣ 2022

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ — ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ: Τ4

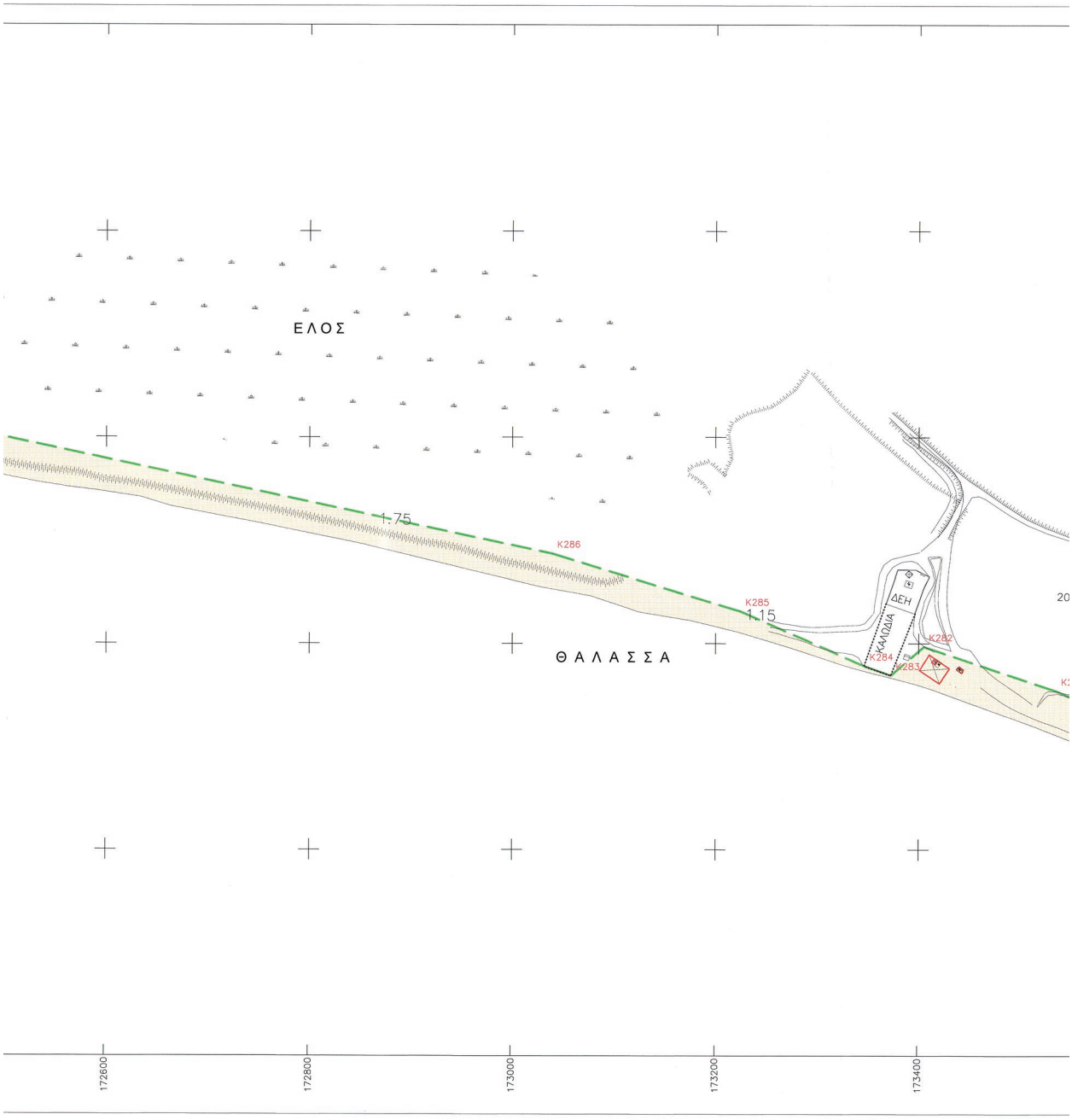
ΚΛΙΜΑΚΑ : 1 : 2000

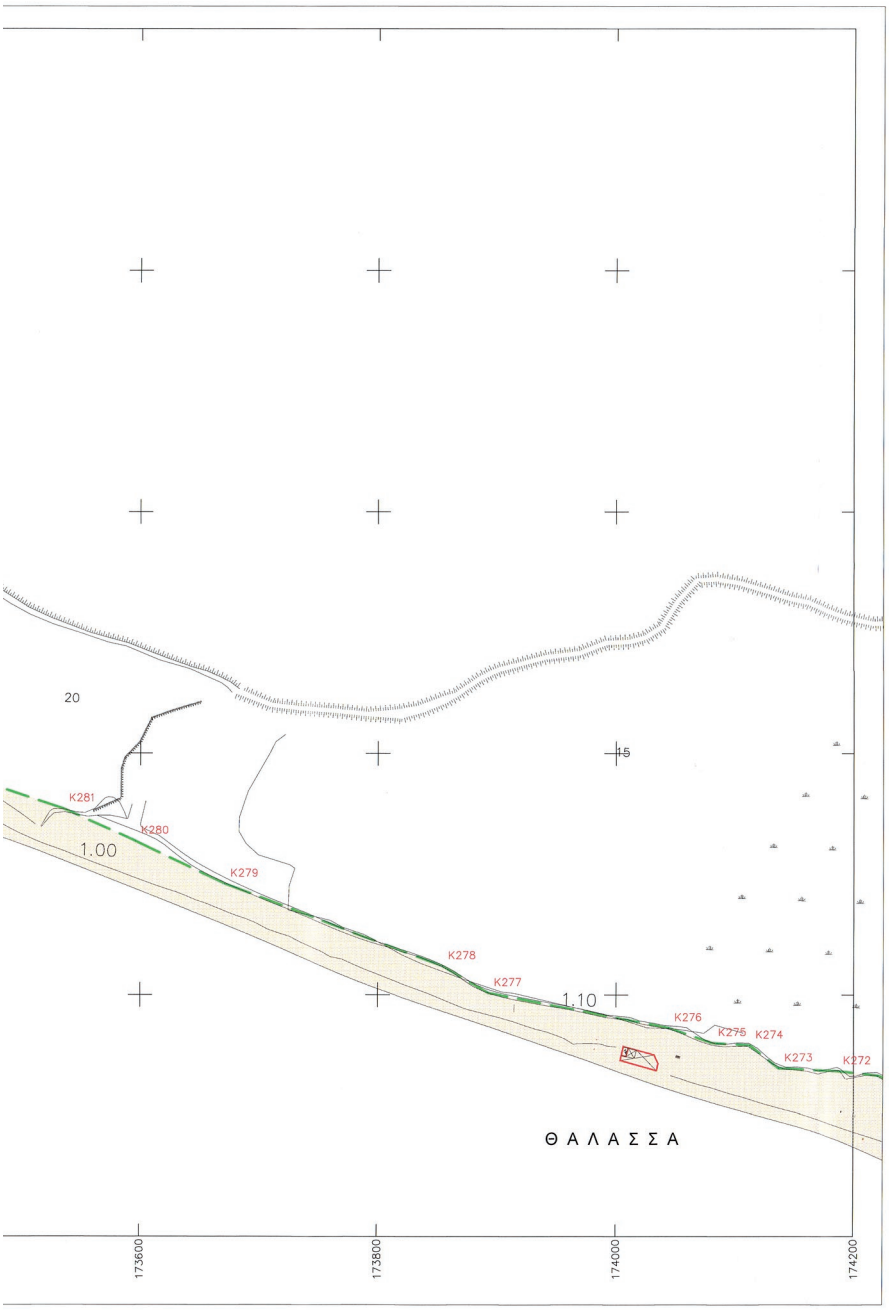
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ
ΓΙΑ ΤΟΝ ΟΛΗΓ Α.Ε

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑΣ ΕΤΟΣ ΙΔΡΥΣΕΩΣ 2001
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ Β. ΠΟΡΦΥΡΗΣ
Διευθύνων Σύμβουλος
Ο.Λ.ΗΓ. Α.Ε.

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 32%




ΕΛΟΣ
1.75
K286
K285
1.15
ΔΕΗ
ΚΑΛΑΜΙΑ
K284
K283
K282
ΘΑΛΑΣΣΑ
172600
172800
173000
173200
173400



Πίνακας Συντεταγμένων Κορυφών Ορίου Παλαιάς Χερσαίας Ζ

Εμβαδόν: 1.066.696,56 τ.μ.

K1	175409.04	4378361.48	K81	177360.36	4377082.91	K161	178039.87
K2	175425.96	4378349.32	K82	177365.88	4377054.33	K162	178021.44
K3	175449.70	4378267.25	K83	177375.85	4377025.69	K163	178022.78
K4	175465.53	4378203.84	K84	177384.28	4377006.28	K164	178003.62
K5	175474.75	4378173.20	K85	177417.08	4376973.43	K165	178005.15
K6	175503.18	4378116.60	K86	177437.26	4376962.34	K166	177972.80
K7	175526.21	4378089.04	K87	177473.00	4376949.09	K167	177970.27
K8	175548.32	4378062.93	K88	177489.34	4376947.27	K168	177962.93
K9	175576.67	4378041.94	K89	177534.17	4376912.63	K169	177966.80
K10	175605.13	4378013.66	K90	177554.66	4376907.02	K170	177964.23
K11	175620.25	4377985.55	K91	177628.91	4376895.66	K171	177945.71
K12	175623.97	4377953.14	K92	177640.97	4376890.35	K172	177923.02
K13	175632.57	4377926.27	K93	177662.33	4376849.60	K173	177916.19
K14	175655.29	4377912.00	K94	177673.55	4376838.26	K174	177893.06
K15	175672.24	4377902.14	K95	177689.94	4376827.34	K175	177878.33
K16	175697.76	4377892.97	K96	177734.35	4376821.32	K176	177885.10
K17	175747.49	4377891.11	K97	177816.40	4376818.09	K177	177849.18
K18	175770.28	4377899.44	K98	177816.82	4376806.65	K178	177789.87
K19	175832.59	4377949.59	K99	177850.07	4376808.73	K179	177747.83
K20	175899.08	4378047.06	K100	177879.90	4376820.06	K180	177663.65
K21	175913.00	4378074.18	K101	177890.00	4376827.20	K181	177625.52
K22	175963.61	4378091.88	K102	177928.16	4376847.78	K182	177590.03
K23	175989.76	4378113.33	K103	178015.72	4376944.60	K183	177554.07
K24	176008.12	4378142.59	K104	178128.38	4377039.62	K184	177509.24
K25	176024.79	4378157.00	K105	178231.98	4377247.28	K185	177442.93
K26	176048.18	4378161.95	K106	178224.05	4377332.85	K186	177417.76
K27	176111.52	4378150.02	K107	178211.70	4377455.96	K187	177374.35
K28	176135.76	4378140.11	K108	178208.15	4377497.32	K188	177334.96
K29	176165.75	4378114.45	K109	178200.70	4377574.60	K189	177325.26
K30	176195.45	4378073.11	K110	178202.71	4377592.21	K190	177315.69
K31	176205.74	4378051.63	K111	178212.72	4377632.48	K191	177311.77
K32	176214.20	4378026.60	K112	178242.83	4377723.43	K192	177312.39
K33	176235.64	4378008.08	K113	178252.41	4377751.16	K193	177304.66
K34	176255.28	4378001.39	K114	178264.76	4377783.05	K194	177299.41
K35	176289.26	4377961.76	K115	178293.73	4377853.50	K195	177302.90
K36	176286.55	4377933.83	K116	178298.13	4377865.36	K196	177292.13
K37	176302.98	4377897.30	K117	178328.45	4377918.95	K197	177265.30
K38	176326.23	4377846.67	K118	178357.30	4377972.59	K198	177247.24
K39	176335.34	4377838.88	K119	178393.00	4378036.10	K199	177177.37
K40	176345.99	4377814.27	K120	178404.67	4378057.94	K200	177142.47
K41	176374.02	4377794.22	K121	178410.63	4378072.62	K201	177101.77
K42	176417.34	4377779.81	K122	178438.36	4378150.40	K202	177026.08
K43	176467.70	4377800.10	K123	178449.59	4378181.40	K203	176969.47
K44	176496.19	4377807.49	K124	178460.22	4378211.09	K204	176902.08
K45	176510.21	4377787.49	K125	178487.45	4378265.08	K205	176853.39
K46	176526.75	4377769.66	K126	178504.95	4378299.10	K206	176805.02
K47	176545.48	4377758.80	K127	178546.36	4378376.65	K207	176785.99
K48	176586.61	4377756.87	K128	178566.41	4378418.92	K208	176775.95
K49	176602.37	4377744.86	K129	178575.02	4378455.34	K209	176724.53
K50	176609.97	4377724.82	K130	178591.67	4378525.67	K210	176663.28
K51	176622.38	4377705.42	K131	178592.71	4378543.91	K211	176640.70
K52	176637.97	4377689.25	K132	178584.08	4378635.37	K212	176571.74
K53	176654.28	4377680.72	K133	178584.89	4378664.75	K213	176542.16
K54	176687.07	4377676.26	K134	178567.73	4378716.54	K214	176511.24
K55	176721.48	4377675.82	K135	178556.30	4378832.83	K215	176457.33
K56	176763.24	4377723.64	K136	178538.34	4379015.20	K216	176384.79
K57	176779.05	4377722.25	K137	178532.66	4379072.90	K217	176308.16
K58	176801.22	4377697.95	K138	178530.63	4379094.44	K218	176278.24
K59	176834.13	4377633.91	K139	178519.93	4379205.64	K219	176256.57
K60	176844.70	4377605.49	K140	178516.54	4379237.94	K220	176238.08
K61	176853.79	4377582.48	K141	178497.36	4379399.90	K221	176213.42
K62	176864.30	4377559.68	K142	178496.15	4379409.86	K222	176192.61
K63	176878.57	4377517.00	K143	178478.92	4379512.80	K223	176168.63
K64	176900.95	4377482.27	K144	178457.24	4379564.31	K224	176138.51
K65	176918.01	4377438.43	K145	178422.83	4379641.77	K225	176121.77
K66	176938.77	4377411.44	K146	178409.85	4379662.89	K226	176101.00
K67	176969.51	4377388.14	K147	178400.83	4379675.64	K227	176076.92
K68	177009.40	4377374.09	K148	178381.22	4379705.22	K228	176037.97
K69	177036.15	4377369.77	K149	178371.96	4379717.92	K229	176018.66
K70	177053.08	4377369.67	K150	178353.07	4379740.30	K230	175988.18
K71	177069.80	4377362.70	K151	178344.87	4379749.25	K231	175960.75
K72	177113.04	4377318.06	K152	178335.94	4379755.96	K232	175940.34
K73	177127.16	4377293.63	K153	178297.57	4379780.00	K233	175914.54
K74	177182.48	4377268.91	K154	178250.15	4379797.22	K234	175892.01
K75	177213.69	4377254.40	K155	178247.83	4379793.80	K235	175836.98
K76	177248.59	4377236.96	K156	178236.70	4379798.83	K236	175776.45
K77	177270.48	4377222.18	K157	178234.37	4379793.53	K237	175745.20
K78	177292.65	4377205.12	K158	178210.85	4379798.38	K238	175728.98
K79	177320.52	4377166.01	K159	178154.27	4379790.09	K239	175708.61
K80	177337.16	4377133.54	K160	178109.00	4379800.54	K240	175678.45

ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ - ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΛΙΜΕΝΑ

α/α	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ
3	ΚΤΙΡΙΟ ΦΥΛΑΞΗΣ / ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΜΗΧΑΝΟΛΟΛΙΚΟΥ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ ΑΝΑΔΟΧΟΥ Γ'1 Φ
4α	ΑΑΔΕ
4β	ΕΛ.ΑΣ. & ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΛΙΜΕΝΑΡΧΕΙΟ ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑΣ
5	ΚΕΝΤΡΙΚΟΣ ΤΕΡΜΑΤΙΚΟΣ ΕΠΙΒΑΤΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ Τ1
6	ΚΤΙΡΙΟ Η/Μ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ - ΔΕΞΑΜΕΝΗ ΥΔΑΤΟΣ Α' ΦΑΣΗΣ ΛΙΜΕΝΑ
7	ΤΕΡΜΑΤΙΚΟΣ ΕΠΙΒΑΤΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ Τ2
8	ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΙΚΟ ΣΩΜΑ
9	ΒΟΡΕΙΑ ΠΥΛΗ ΛΙΜΕΝΑ
10	ΑΑΔΕ
11	ΚΤΙΡΙΟ Η/Μ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ Β' ΦΑΣΗΣ
12	ΔΕΞΑΜΕΝΗ ΥΔΑΤΟΣ - ΠΥΡΟΣΒΕΣΗΣ Β' ΦΑΣΗΣ
13	ΤΕΡΜΑΤΙΚΟΣ ΕΠΙΒΑΤΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ Τ3
13α	ΠΥΛΗ ΤΕΡΜΑΤΙΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ Τ3
14	ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΛΙΜΕΝΑΡΧΕΙΟ ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑΣ ΠΟΡΘΜΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΥ
15	ΑΝΤΛΙΟΣΤΑΣΙΟ ΚΑΤΑΘΛΙΠΤΙΚΟΥ ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑΣ
16	WC ΛΙΜΕΝΑ - Η/Μ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΛΙΜΕΝΑ ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΥ
17	WC ΛΙΜΕΝΑ
18	ΠΡΩΗΝ ΚΙΟΣΚΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ Ε.Ο.Τ.
19	ΑΑΔΕ
20	3η ΠΕΡΙΦΕΡΙΑΚΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΛΙΜΕΝΙΚΟΥ ΣΩΜΑΤΟΣ
21	ΚΛΙΜΑΚΙΟ ΕΙΔΙΚΩΝ ΑΠΟΣΤΟΛΩΝ (Κ.Ε.Α.)
22	ΚΡΑΤΗΤΗΡΙΑ
23	ΚΡΑΤΗΤΗΡΙΑ
24	ΦΥΛΑΚΙΟ ΚΛΙΜΑΚΙΟΥ ΕΙΔΙΚΩΝ ΑΠΟΣΤΟΛΩΝ (Κ.Ε.Α.)
25	ΠΕΡΙΟΧΗ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΚΑΤΑΣΧΕΜΕΜΕΝΩΝ ΟΧΗΜΑΤΩΝ

ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ - ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΛΙΜΕΝΑ ΕΚΤΟΣ ΠΑΡΑΧΩΡ

α/α	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ
19	ΑΑΔΕ & ΤΟΥ ΕΞΩΤΕΡΙΚΟΥ ΧΩΡΟΥ ΟΠΩΣ ΟΡΙΖΕΤΑΙ ΣΤΟ ΣΧΕΔΙΟ
20	3η ΠΕΡΙΦΕΡΙΑΚΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΛΙΜΕΝΙΚΟΥ ΣΩΜΑΤΟΣ & ΤΟΥ ΕΞΩΤΕΡΙΚΟΥ ΧΩΡΟΥ ΟΠΩΣ ΟΡΙΖΕΤΑΙ ΣΤΟ ΣΧΕΔΙΟ

ου Παλαιάς Χερσαίας Ζώνης σε Ε.Γ.Σ.Α. '87

.066.696,56 τ.μ.

K161	178039.87	4379811.91	K241	175623.48	4380894.40
K162	178021.44	4379811.97	K242	175598.41	4380876.48
K163	178022.78	4379801.69	K243	175482.64	4380781.09
K164	178003.62	4379804.84	K244	175399.09	4380684.96
K165	178005.15	4379816.05	K245	175385.95	4380669.45
K166	177972.80	4379832.61	K246	175371.46	4380652.97
K167	177970.27	4379825.94	K247	175332.03	4380597.11
K168	177962.93	4379829.16	K248	175239.68	4380495.91
K169	177966.80	4379839.55	K249	175224.43	4380474.84
K170	177964.23	4379855.68	K250	175200.41	4380428.77
K171	177945.71	4379892.54	K251	175134.08	4380307.65
K172	177923.02	4379904.53	K252	174997.75	4380064.92
K173	177916.19	4379904.18	K253	174980.20	4380033.18
K174	177893.06	4379885.71	K254	174971.03	4380029.85
K175	177878.33	4379900.77	K255	174922.31	4380030.18
K176	177885.10	4379906.51	K256	174887.27	4380054.94
K177	177849.18	4379946.63	K257	174846.71	4380088.77
K178	177789.87	4380018.74	K258	174808.94	4380152.80
K179	177747.83	4380063.77	K259	174783.92	4380172.86
K180	177663.65	4380130.05	K260	174719.16	4380248.68
K181	177625.52	4380160.83	K261	174611.84	4380340.50
K182	177590.03	4380181.03	K262	174558.12	4380373.77
K183	177554.07	4380198.39	K263	174486.81	4380425.68
K184	177509.24	4380212.73	K264	174468.10	4380436.21
K185	177442.93	4380242.97	K265	174439.51	4380433.05
K186	177417.76	4380211.87	K266	174402.82	4380437.42
K187	177374.35	4380228.58	K267	174373.54	4380452.21
K188	177334.96	4380231.11	K268	174320.37	4380468.68
K189	177325.26	4380237.40	K269	174293.12	4380493.23
K190	177315.69	4380279.78	K270	174261.83	4380518.13
K191	177311.77	4380306.01	K271	174220.38	4380533.23
K192	177312.39	4380335.77	K272	174186.37	4380536.90
K193	177304.66	4380389.31	K273	174136.35	4380539.23
K194	177299.41	4380404.05	K274	174112.01	4380558.22
K195	177302.90	4380433.15	K275	174081.00	4380560.22
K196	177292.13	4380456.74	K276	174044.19	4380572.63
K197	177265.30	4380497.15	K277	173892.47	4380601.62
K198	177247.24	4380516.85	K278	173853.79	4380623.94
K199	177177.37	4380582.06	K279	173670.61	4380692.02
K200	177142.47	4380609.82	K280	173595.66	4380727.47
K201	177101.77	4380643.28	K281	173535.06	4380754.18
K202	177026.08	4380669.11	K282	173404.90	4380797.05
K203	176969.47	4380683.44	K283	173372.85	4380769.24
K204	176902.08	4380675.59	K284	173347.02	4380778.37
K205	176853.39	4380658.03	K285	173224.48	4380831.31
K206	176805.02	4380656.38	K286	173039.26	4380887.02
K207	176785.99	4380661.42	K287	172455.30	4381009.24
K208	176775.95	4380675.20	K288	172213.27	4381035.72
K209	176724.53	4380709.59	K289	171906.14	4381043.06
K210	176663.28	4380754.24			
K211	176640.70	4380762.94			
K212	176571.74	4380769.75			
K213	176542.16	4380786.43			
K214	176511.24	4380797.07			
K215	176457.33	4380793.33			
K216	176384.79	4380807.98			
K217	176308.16	4380835.17			
K218	176278.24	4380850.18			
K219	176256.57	4380865.06			
K220	176238.08	4380875.84			
K221	176213.42	4380889.15			
K222	176192.61	4380899.72			
K223	176168.63	4380917.69			
K224	176138.51	4380943.90			
K225	176121.77	4380954.40			
K226	176101.00	4380957.97			
K227	176076.92	4380958.51			
K228	176037.97	4380962.49			
K229	176018.66	4380961.60			
K230	175988.18	4380958.42			
K231	175960.75	4380961.71			
K232	175940.34	4380961.65			
K233	175914.54	4380968.31			
K234	175892.01	4380969.20			
K235	175836.98	4380962.49			
K236	175776.45	4380942.97			
K237	175745.20	4380944.30			
K238	175728.98	4380941.56			
K239	175708.61	4380936.19			
K240	175678.45	4380923.77			

Νέος Καθορισμός Ορίου Χερσαία Ζώνης / Όριο Ζώνης Παραχώρησης σε Ε.Γ.Σ.Α. '87

Εμβαδόν: 474.852,96 τ.μ.

Α/Α	Χ	Ψ	Α/Α	Χ	Ψ	Α/Α	Χ	Ψ	Α/Α	Χ	Ψ
1	175411.02	4378387.68	73	176689.44	4377679.88	145	177732.04	4376832.62	217	178253.39	4377831.55
2	175416.00	4378386.63	74	176697.37	4377682.39	146	177745.41	4376831.03	218	178260.78	4377845.81
3	175431.51	4378377.88	75	176713.87	4377695.43	147	177770.38	4376829.29	219	178271.94	4377861.10
4	175440.29	4378365.38	76	176744.49	4377738.40	148	177802.35	4376827.93	220	178279.37	4377873.95
5	175455.19	4378326.01	77	176753.03	4377744.38	149	177811.85	4376827.75	221	178290.83	4377896.20
6	175504.56	4378172.37	78	176770.26	4377751.08	150	177820.35	4376827.83	222	178318.61	4377950.17
7	175514.63	4378151.40	79	176778.15	4377750.57	151	177824.34	4376827.99	223	178335.71	4377982.53
8	175529.73	4378130.41	80	176787.02	4377747.75	152	177829.84	4376828.27	224	178357.26	4378021.49
9	175622.20	4378032.94	81	176809.54	4377730.75	153	177841.26	4376829.59	225	178372.74	4378060.56
10	175634.74	4378015.71	82	176820.13	4377719.36	154	177852.06	4376831.68	226	178377.56	4378074.05
11	175642.96	4377990.36	83	176862.55	4377645.71	155	177863.20	4376834.52	227	178397.58	4378119.34
12	175643.92	4377961.25	84	176871.09	4377627.04	156	177874.86	4376838.42	228	178403.24	4378140.52
13	175644.89	4377922.03	85	176885.62	4377584.48	157	177881.57	4376841.04	229	178405.57	4378162.32
14	175645.94	4377917.87	86	176895.95	4377566.33	158	177887.50	4376843.70	230	178405.43	4378171.37
15	175655.29	4377912.00	87	176915.34	4377514.34	159	177904.33	4376851.84	231	178403.35	4378180.18
16	175672.24	4377902.14	88	176923.22	4377489.00	160	177931.97	4376866.54	232	178398.03	4378196.07
17	175687.31	4377896.72	89	176928.11	4377456.56	161	177949.86	4376876.54	233	178401.11	4378207.67
18	175744.83	4377920.58	90	176950.17	4377456.13	162	177958.70	4376881.55	234	178404.96	4378217.39
19	175780.42	4377936.73	91	176971.88	4377426.17	163	177992.21	4376900.18	235	178426.00	4378226.33
20	175794.59	4377948.30	92	177005.93	4377410.94	164	178017.97	4376912.35	236	178447.61	4378253.47
21	175833.45	4377999.24	93	177034.12	4377406.73	165	178037.37	4376920.38	237	178502.09	4378352.36
22	175884.86	4378095.85	94	177066.53	4377404.31	166	178062.49	4376929.51	238	178507.64	4378362.41
23	175890.85	4378102.51	95	177070.41	4377401.27	167	178083.57	4376935.89	239	178511.96	4378373.06
24	175900.39	4378108.27	96	177096.64	4377387.23	168	178101.07	4376940.14	240	178515.89	4378383.80
25	175911.59	4378112.16	97	177102.39	4377380.73	169	178131.16	4376948.77	241	178532.33	4378406.25
26	175945.01	4378119.44	98	177078.00	4377354.23	170	178146.34	4376953.00	242	178534.67	4378410.69
27	175959.97	4378125.67	99	177113.04	4377318.06	171	178166.96	4376961.40	243	178537.76	4378416.07
28	175969.31	4378132.72	100	177116.95	4377311.29	172	178230.53	4376995.88	244	178544.29	4378428.23
29	175975.94	4378142.11	101	177134.81	4377304.32	173	178242.56	4377003.67	245	178546.95	4378433.98
30	175985.80	4378161.81	102	177152.47	4377296.88	174	178260.80	4377018.52	246	178551.38	4378442.45
31	176000.26	4378180.96	103	177164.59	4377291.54	175	178271.53	4377028.58	247	178554.21	4378449.23
32	176007.69	4378187.57	104	177189.50	4377279.31	176	178275.32	4377036.05	248	178552.44	4378450.02
33	176015.80	4378191.07	105	177214.54	4377267.36	177	178276.06	4377041.94	249	178555.09	4378459.09
34	176026.96	4378192.29	106	177268.95	4377239.08	178	178275.60	4377044.83	250	178564.42	4378498.76
35	176069.84	4378191.00	107	177283.68	4377229.65	179	178274.10	4377048.10	251	178564.18	4378506.76
36	176101.92	4378186.52	108	177295.95	4377220.23	180	178271.14	4377050.13	252	178564.16	4378510.10
37	176121.83	4378180.91	109	177309.45	4377206.65	181	178262.15	4377052.82	253	178567.37	4378528.85
38	176143.49	4378170.64	110	177318.30	4377195.34	182	178225.31	4377060.65	254	178569.91	4378560.76
39	176160.66	4378158.44	111	177329.92	4377177.29	183	178142.43	4377067.77	255	178564.79	4378615.66
40	176175.25	4378145.12	112	177337.66	4377161.04	184	178150.01	4377082.98	256	178562.37	4378624.93
41	176208.75	4378103.39	113	177345.73	4377143.29	185	178163.21	4377141.03	257	178556.54	4378632.54
42	176220.22	4378084.96	114	177356.24	4377120.06	186	178193.29	4377160.72	258	178548.19	4378637.28
43	176237.14	4378044.47	115	177371.83	4377085.47	187	178202.73	4377195.42	259	178545.99	4378634.00
44	176243.76	4378039.62	116	177385.10	4377055.80	188	178195.30	4377267.65	260	178525.86	4378649.36
45	176273.67	4378027.70	117	177394.55	4377036.49	189	178196.08	4377282.42	261	178526.59	4378650.00
46	176284.25	4378018.66	118	177400.54	4377025.53	190	178186.11	4377376.34	262	178526.96	4378650.89
47	176295.25	4378006.45	119	177401.74	4377023.33	191	178181.37	4377422.38	263	178527.03	4378651.79
48	176304.09	4377992.56	120	177408.80	4377012.97	192	178170.55	4377490.89	264	178512.74	4378663.32
49	176314.07	4377940.92	121	177425.10	4376994.70	193	178166.99	4377503.75	265	178518.42	4378670.20
50	176316.99	4377932.37	122	177438.84	4376981.55	194	178163.24	4377523.53	266	178513.63	4378674.22
51	176343.04	4377883.85	123	177450.75	4376994.92	195	178154.81	4377541.81	267	178525.89	4378689.26
52	176368.73	4377809.89	124	177453.08	4376995.04	196	178148.52	4377549.59	268	178517.17	4378723.45
53	176374.52	4377799.43	125	177460.17	4376992.75	197	178139.20	4377558.50	269	178513.72	4378727.93
54	176381.52	4377793.48	126	177466.80	4376991.59	198	178134.84	4377565.23	270	178509.13	4378731.88
55	176385.55	4377791.71	127	177470.12	4376988.85	199	178132.68	4377572.96	271	178508.18	4378744.34
56	176390.37	4377791.71	128	177472.94	4376988.33	200	178131.11	4377576.83	272	178509.32	4378746.14
57	176396.42	4377793.27	129	177475.78	4376987.55	201	178127.80	4377579.38	273	178509.48	4378747.71
58	176428.85	4377814.91	130	177487.48	4376984.87	202	178129.58	4377587.26	274	178507.99	4378762.68
59	176449.70	4377825.17	131	177497.99	4376982.25	203	178133.74	4377588.04	275	178510.40	4378774.42
60	176481.21	4377834.23	132	177511.96	4376974.87	204	178136.93	4377590.81	276	178512.74	4378783.96
61	176494.41	4377835.65	133	177493.24	4376951.13	205	178140.39	4377595.00	277	178514.80	4378791.74
62	176505.31	4377833.79	134	177497.55	4376943.69	206	178158.02	4377609.94	278	178517.30	4378799.66
63	176522.42	4377821.66	135	177500.83	4376938.39	207	178165.38	4377616.85	279	178519.69	4378807.05
64	176537.35	4377805.04	136	177494.32	4376930.40	208	178177.38	4377632.00	280	178520.41	4378813.55
65	176551.83	4377793.17	137	177512.49	4376917.13	209	178182.87	4377641.64	281	178516.00	4378863.48
66	176560.99	4377789.04	138	177530.65	4376906.59	210	178187.26	4377651.84	282	178502.58	4378862.22
67	176586.21	4377789.04	139	177548.90	4376897.94	211	178191.11	4377662.36	283	178500.20	4378886.66
68	176596.53	4377786.92	140	177659.67	4376854.67	212	178215.35	4377728.43	284	178485.87	4378885.40
69	176618.16	4377768.71	141	177687.05	4376844.03	213	178230.25	4377769.19	285	178484.82	4378898.94
70	176665.94	4377693.24	142	177701.78	4376839.22	214	178238.31	4377793.04	286	178490.54	4378908.91
71	176673.02	4377684.94	143	177710.43	4376836.74	215	178241.56	4377800.75	287	178489.70	4378918.23
72	176680.95	4377680.47	144	177724.64	4376833.86	216	178245.77	4377815.71	288	178485.55	4378917.88

Νέος Καθορίσμος Ορίου Χερσαίας Ζώνης / Όριο Ζώνης Παραχώρησης σε Ε.Γ.Σ.Α. '87

Εμβαδόν: 4501,57 τ.μ.

Α/Α	Χ	Ψ
289	178296.36	4379686.71
290	178299.56	4379685.39
291	178278.56	4379707.47
292	178271.81	4379713.79
293	178268.49	4379715.54
294	178225.06	4379731.00
295	178207.40	4379741.78
296	178181.60	4379764.13
297	178128.00	4379777.88
298	178093.92	4379783.37
299	178070.40	4379787.67
300	177948.18	4379814.82
301	177938.03	4379818.72
302	177929.88	4379824.77
303	177898.66	4379847.94
304	177848.45	4379873.43
305	177846.22	4379869.04

ΕΜΒΑΔΟΝ ΠΑΛΑΙΑΣ ΧΕΡΣΑΙΑΣ ΖΩΝΗΣ
ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗ ΘΕΣΠΡΩΤΙΑΣ 22705/20.08.1968
(ΦΕΚ 661/Β/1968): 1.066.696,56 τ.μ.

ΕΜΒΑΔΟΝ ΖΩΝΩΝ Δ, ΣΤ, Ζ ΠΡΟΣ ΕΝΤΑΞΗ ΣΤΗ
ΝΕΑ ΧΕΡΣΑΙΑ ΖΩΝΗ: 22.021,45 τ.μ.

ΕΜΒΑΔΟΝ ΖΩΝΗΣ ΠΡΟΣ ΑΠΟΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟ ΚΑΙ
ΑΠΟΔΟΣΗ ΣΤΟ ΔΗΜΟ: 539.128,68 τ.μ.

ΕΜΒΑΔΟΝ ΝΕΑΣ ΧΕΡΣΑΙΑ ΖΩΝΗΣ ΚΑΙ ΖΩΝΗΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ: 479.354,53 τ.μ.

ΚΕΣ ΛΙΜΕΝΑ

ΕΜΟΥ ΑΝΑΔΟΧΟΥ Γ'1 ΦΑΣΗΣ ΛΙΜΕΝΑ
ΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑΣ
Ε ΣΤΑΘΜΟΣ Τ1
ΤΟΣ Α΄ΦΑΣΗΣ ΛΙΜΕΝΑ
ΜΟΣ Τ2
' ΦΑΣΗΣ
Σ Β' ΦΑΣΗΣ
ΜΟΣ Τ3
ΟΥ Τ3
ΡΘΜΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΥ
ΟΥΜΕΝΙΤΣΑΣ
ΕΝΑ ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΥ
Ε.Ο.Τ.
ΟΥ ΣΩΜΑΤΟΣ
Ν (Κ.Ε.Α.)
ΤΟΛΩΝ (Κ.Ε.Α.)
ΩΝ ΟΧΗΜΑΤΩΝ

ΕΚΤΟΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ

ΡΙΖΕΤΑΙ ΣΤΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΟΥ ΣΩΜΑΤΟΣ
ΕΤΑΙ ΣΤΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΟΛΗΓ 139

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΑ ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑΣ Α.Ε.

ΜΕΛΕΤΗ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΑ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΩΝ ΟΡΙΩΝ ΧΕΡΣΑΙΑΣ ΖΩΝΗΣ ΛΙΜΕΝΑ ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑΣ

ΘΕΣΗ : ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑ ΔΗΜΟΥ ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑΣ

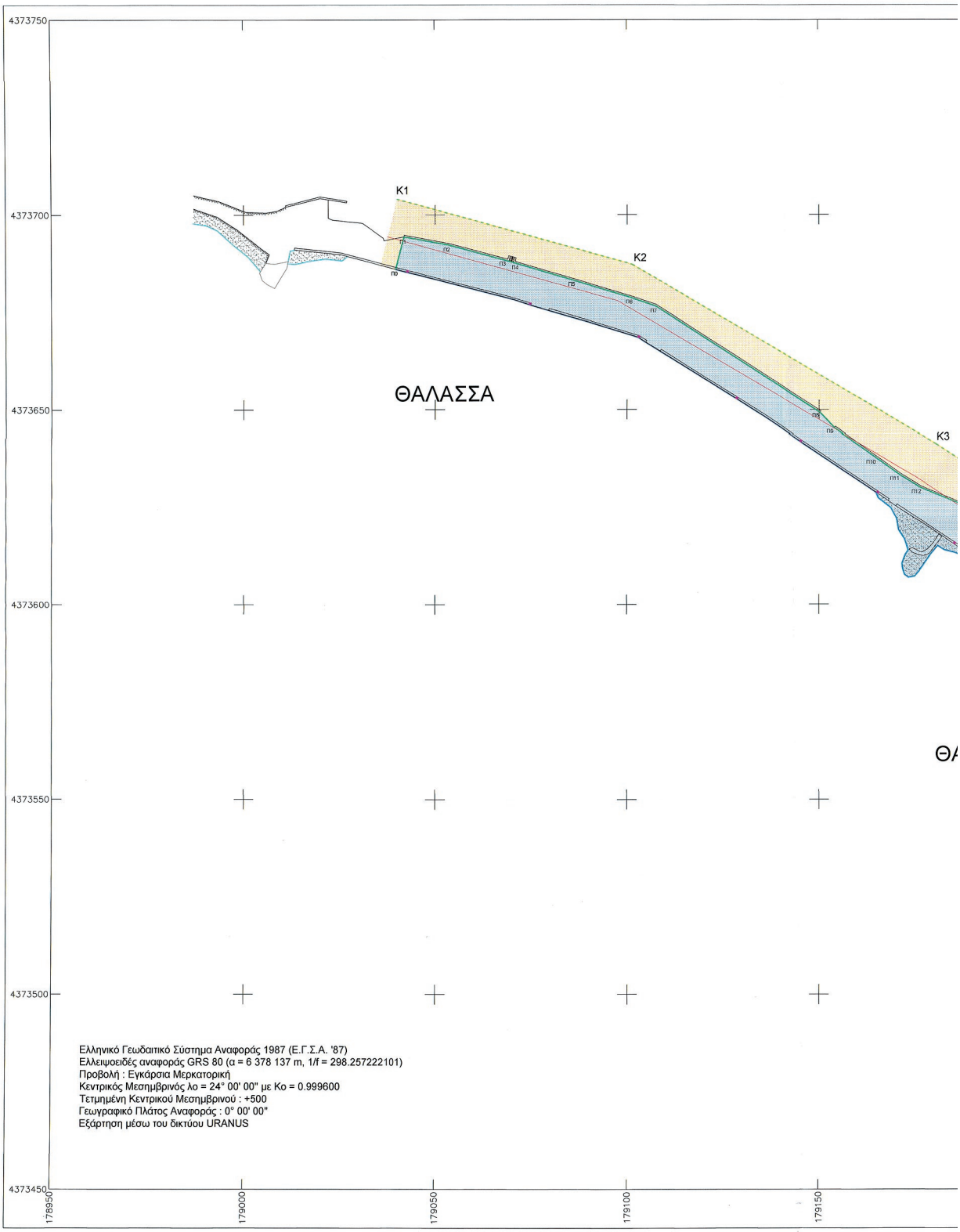
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : ΙΟΥΛΙΟΣ 2022

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ T5

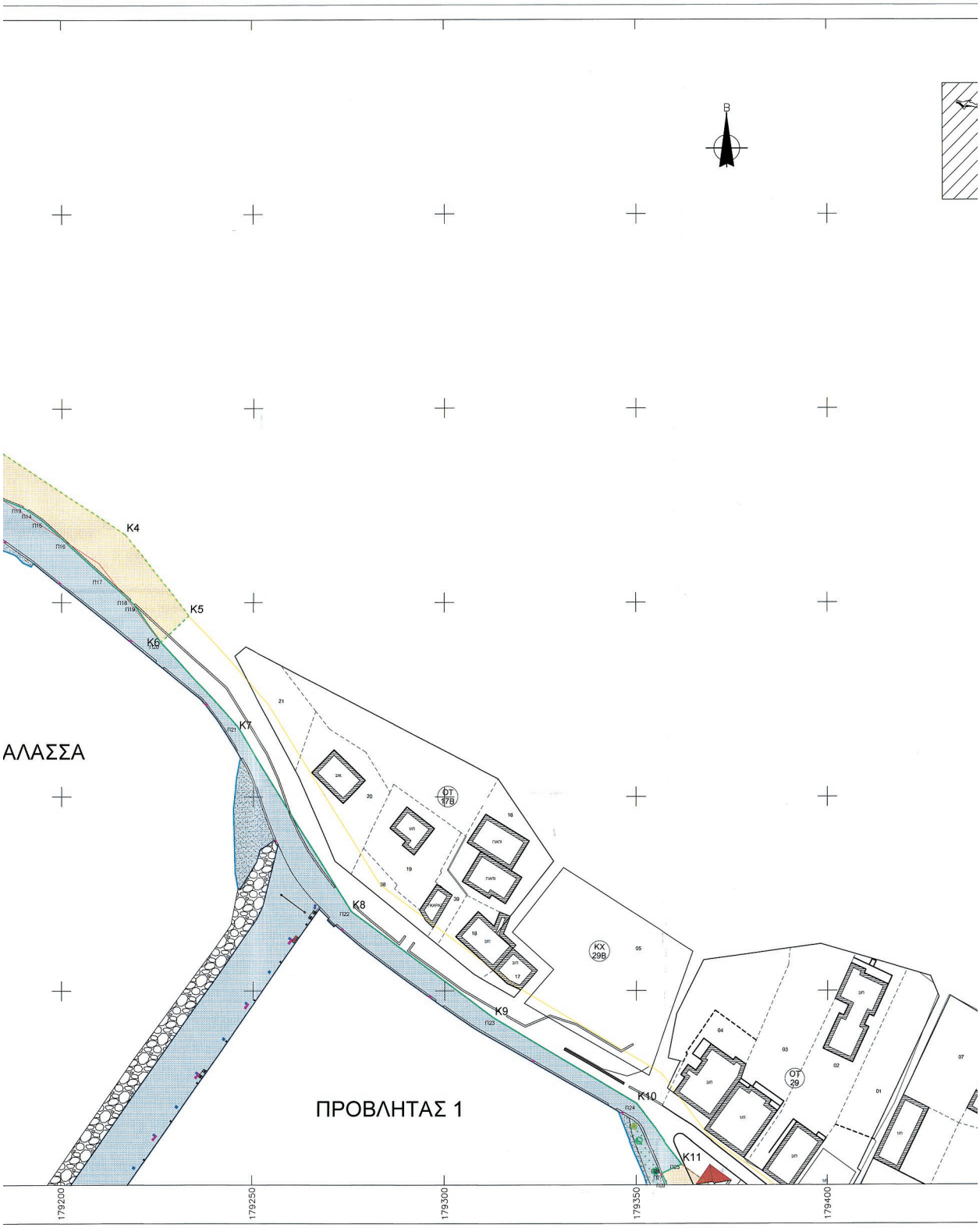
ΚΛΙΜΑΚΑ : 1 : 2000

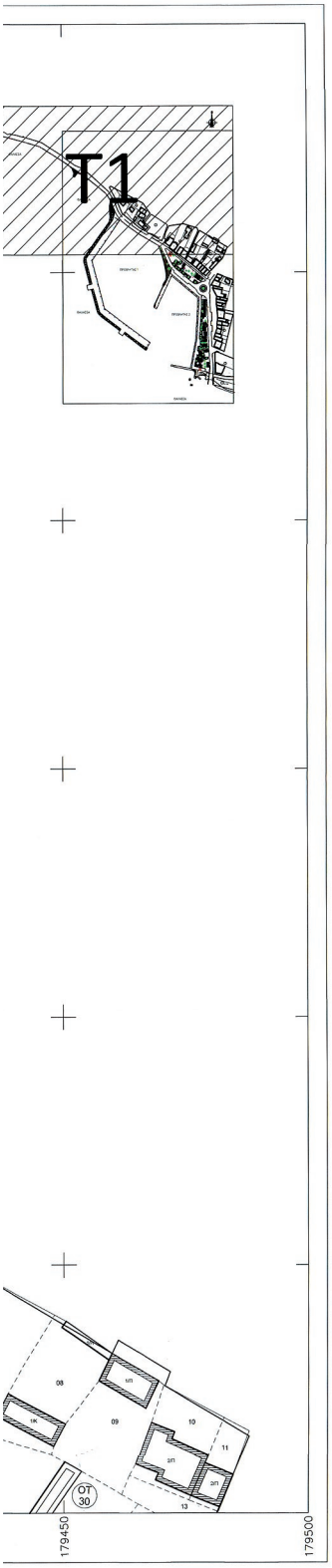
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ
ΓΙΑ ΤΟΝ ΟΛΗΓ Α.Ε

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑΣ ΕΤΟΣ ΙΔΡΥΣΕΩΣ 2001
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ Β. ΠΟΡΦΥΡΗΣ
Διευθύνων Σύμβουλος
Ο.Λ.ΗΓ. Α.Ε.



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 33%


Β
ΑΛΑΣΣΑ
ΠΡΟΒΛΗΤΑΣ 1
Κ4
Κ5
Κ6
Κ7
Κ8
Κ9
Κ10
Κ11
ΟΤ 17Β
ΚΧ 29Β
ΟΤ 29
179200
179250
179300
179350
179400



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- ΟΡΙΟ ΠΑΛΑΙΑΣ ΧΕΡΣΑΙΑΣ ΖΩΝΗΣ ΑΠ. ΝΟΜΑΡΧΗ ΘΕΣΠΡΩΤΙΑΣ 1193/20.04.1994 ΦΕΚ 433/Δ/1994
- ΟΡΙΟ ΖΩΝΗΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ
- ΟΡΙΟ ΝΕΑ ΧΕΡΣΑΙΑΣ ΖΩΝΗΣ
- ΠΕΡΙΟΧΗ ΝΕΑΣ ΧΕΡΣΑΙΑΣ ΖΩΝΗΣ / ΠΕΡΙΟΧΗ ΟΡΙΟΥ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ
- ΠΕΡΙΟΧΗ ΠΡΟΣ ΑΠΟΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟ ΚΑΙ ΑΠΟΔΟΣΗ ΣΤΟΝ ΔΗΜΟ
- ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
- ΓΡΑΜΜΗ ΑΙΓΙΑΛΟΥ
- ΓΡΑΜΜΗ ΠΑΡΑΛΙΑΣ
- ΦΥΣΙΚΟΣ ΧΑΟΟΤΑΠΗΤΑΣ
- ΑΜΜΩΔΗΣ ΑΚΤΗ
- ΚΡΗΠΙΔΟΤΟΙΧΟΣ
- ΦΩΤΙΣΤΙΚΟ ΣΩΜΑ
- ΔΙΠΛΟ ΦΩΤΙΣΤΙΚΟ ΣΩΜΑ
- ΣΥΣΤΗΜΑ ΚΑΜΕΡΩΝ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ
- PILLAR ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΔΑΤΟΣ ΚΑΙ ΡΕΥΜΑΤΟΣ
- ΦΑΡΟΣ
- ΠΛΑΣΤΙΚΟ ΦΡΕΑΤΙΟ ΕΛΞΗΣ, ΔΙΕΛΕΥΣΗΣ - ΔΙΑΚΛΑΔΩΣΗΣ ΚΑΛΩΔΙΩΝ & ΣΩΛΗΝΩΣΕΩΝ
- ΜΕΤΑΛΛΙΚΟ ΚΑΠΑΚΙ ΦΡΕΑΤΙΟΥ D = 0,60m
- ΣΧΑΡΕΣ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ ΟΜΒΡΙΩΝ
- ΠΛΑΤΑΝΟΣ
- ΦΟΙΝΙΚΑΣ
- ΑΛΛΟ ΔΕΝΤΡΟ
- ΠΑΡΤΕΡΙ ΛΟΥΛΟΥΔΙΩΝ
- ΠΕΡΓΟΛΑ
- ΠΑΓΚΑΚΙ
- ΚΑΦΑΟ ΡΕΥΜΑΤΟΣ
- ΚΑΒΟΣ

ΠΙΝΑΚΕΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ

Νέος Καθορισμός Ορίου Χερσαίας Ζώνης / Όριο Ζώνης Παραχώρησης σε Ε.Γ.Σ.Α '87		
α/α	X	Ψ
0	179039.70	4373686.04
1	179041.88	4373694.39
2	179053.57	4373692.24
3	179069.16	4373688.09
4	179070.33	4373687.77
5	179086.10	4373683.18
6	179101.12	4373678.71
7	179107.45	4373676.61
8	179150.22	4373649.29
9	179153.94	4373645.37
10	179164.93	4373637.61
11	179171.48	4373633.06
12	179176.31	4373630.07
13	179189.89	4373624.64
14	179191.21	4373623.88
15	179194.90	4373621.25
16	179201.01	4373615.76
17	179211.03	4373606.67
18	179217.77	4373600.52
19	179218.88	4373599.48
20	179225.76	4373589.80
21	179245.95	4373567.88
22	179275.65	4373520.49
23	179312.90	4373493.00
24	179350.01	4373471.02
25	179362.07	4373455.32
26	179356.98	4373452.98
27	179357.33	4373452.20
28	179358.36	4373450.00
29	179366.75	4373431.68
30	179369.38	4373427.33
31	179370.36	4373425.90
32	179373.30	4373422.15
33	179375.32	4373419.97
34	179377.21	4373418.21

Νέος Καθορισμός Ορίου Χερσαίας Ζώνης / Όριο Ζώνης Παραχώρησης σε Ε.Γ.Σ.Α '87		
α/α	X	Ψ
35	179378.83	4373416.81
36	179377.44	4373415.02
37	179407.10	4373390.95
38	179408.75	4373392.65
39	179423.24	4373380.98
40	179424.71	4373379.34
41	179425.72	4373377.80
42	179427.07	4373375.03
43	179428.37	4373372.95
44	179430.27	4373370.93
45	179432.51	4373369.39
46	179435.97	4373368.03
47	179435.04	4373359.11
48	179435.99	4373359.02
49	179435.34	4373348.03
50	179435.93	4373348.02
51	179435.69	4373341.23
52	179434.93	4373341.24
53	179433.60	4373318.33
54	179432.26	4373296.39
55	179432.15	4373294.39
56	179431.27	4373279.24
57	179433.26	4373279.17
58	179432.75	4373265.03
59	179428.71	4373265.21
60	179427.79	4373260.19
61	179427.43	4373258.25
62	179426.95	4373255.66
63	179429.71	4373254.38
64	179428.85	4373252.73
65	179430.64	4373251.55
66	179428.56	4373245.39
67	179426.71	4373248.42
68	179426.47	4373248.61
69	179426.27	4373247.19

Νέος Καθορισμός Ορίου Χερσαίας Ζώνης / Όριο Ζώνης Παραχώρησης σε Ε.Γ.Σ.Α '87		
α/α	X	Ψ
70	179426.20	4373245.74
71	179426.41	4373243.65
72	179426.87	4373241.80
73	179425.41	4373241.55
74	179424.14	4373241.54
75	179420.90	4373224.30
76	179431.21	4373222.50
77	179431.02	4373220.98
78	179437.72	4373220.71
79	179436.80	4373215.20
80	179433.07	4373215.83
81	179430.15	4373216.67
82	179414.72	4373219.27
83	179414.26	4373216.85
84	179372.02	4373225.05

Πίνακας Συντεταγμένων Κορυφών Ορίου Παλαιάς Χερσαίας Ζώνης σε Ε.Γ.Σ.Α '87		
α/α	X	Ψ
K1	179040.16	4373704.05
K2	179101.41	4373687.24
K3	179180.35	4373641.33
K4	179216.64	4373617.68
K5	179233.11	4373596.60
K6	179225.76	4373589.80
K7	179245.95	4373567.88
K8	179275.65	4373520.49
K9	179312.90	4373493.00
K10	179350.01	4373471.02
K11	179362.07	4373455.32
K12	179414.08	4373417.43
K13	179445.72	4373379.89
K14	179443.64	4373326.38
K15	179448.13	4373265.49
K16	179458.41	4373262.22
K17	179461.26	4373223.45
K18	179443.84	4373143.91

Εμβαδόν Νέας Χερσαίας Ζώνης και Ζώνης Παραχώρησης: 10.606,03 τ.μ.

140

ΟΛΗΓ

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΑ ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑΣ Α.Ε.

ΜΕΛΕΤΗ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΝΕΟΥ ΟΡΙΟΥ ΧΕΡΣΑΙΑΣ ΖΩΝΗΣ ΚΑΙ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΖΩΝΗΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ

ΘΕΣΗ : Δ.Δ. ΠΛΑΤΑΡΙΑΣ ΔΗΜΟΥ ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑΣ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2021

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	ΣΧΕΔΙΟ T1

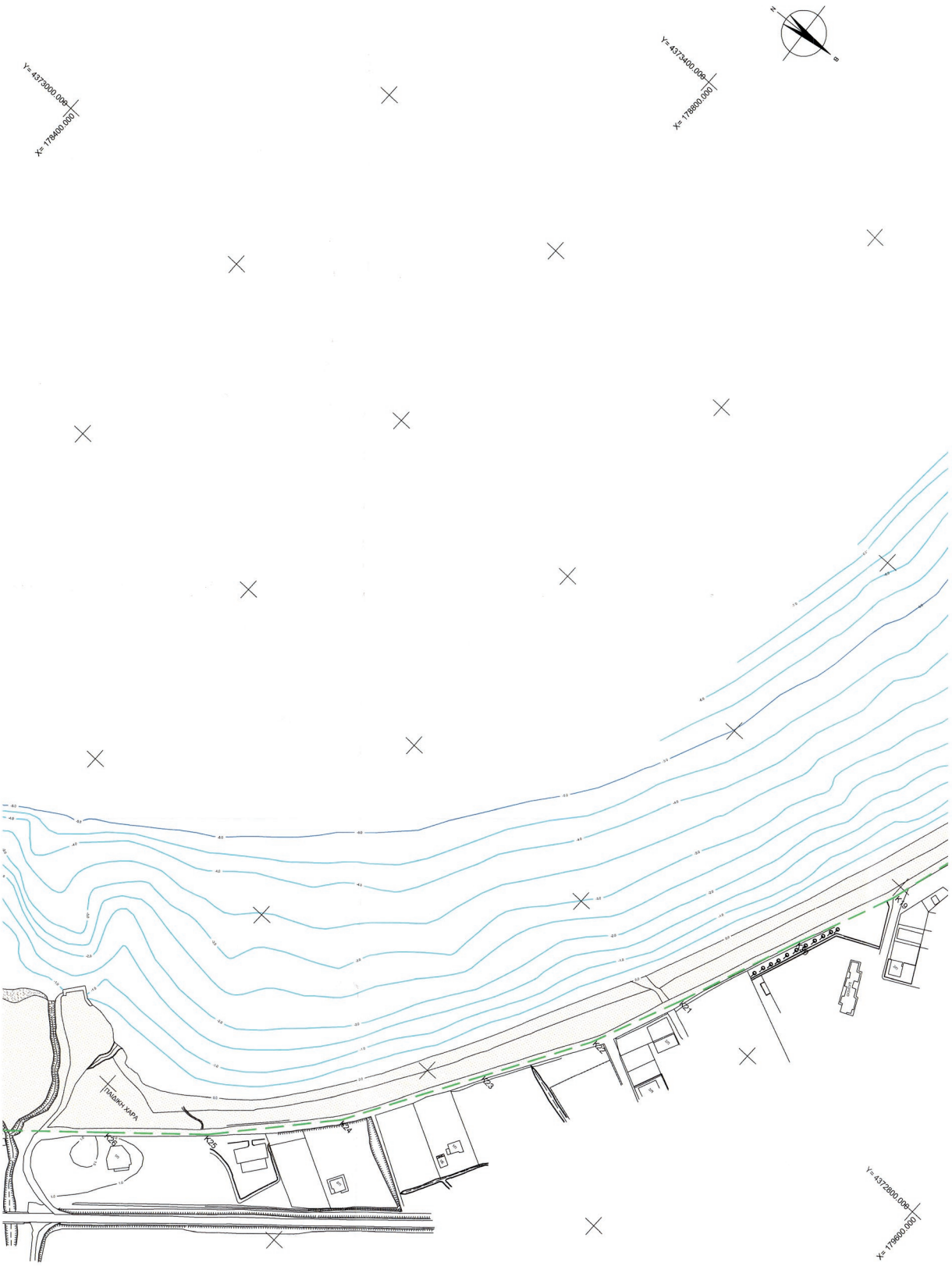
ΚΛΙΜΑΚΑ : 1 : 500

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ	ΕΛΕΓΧΗΚΕ - ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
	ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ Π. ΠΟΝΗΡΙΤΗΣ Διευθύνων Σύμβουλος Ο.Α.Η.Γ. Α.Ε.

ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑ .....

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 39%




Y= 4373000.000
X= 178400.000
Y= 4373400.000
X= 178850.000
Y= 4372800.000
X= 179800.000
ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ
K21
K22
K23
K24
K25
K26



Πίνακας Συντεταγμένων Κορυφών Ορίου Παλαιάς Χερσαίας Ζώνης σε Ε.Γ.Σ.Α. '87		
K1	179040.16	4373704.05
K2	179101.41	4373687.24
K3	179180.35	4373641.33
K4	179216.64	4373617.68
K5	179233.11	4373596.60
K6	179225.76	4373589.80
K7	179245.95	4373567.88
K8	179275.65	4373520.49
K9	179312.90	4373493.00
K10	179350.01	4373471.02
K11	179362.07	4373455.32
K12	179414.08	4373417.43
K13	179445.72	4373379.89
K14	179443.64	4373326.38
K15	179448.13	4373265.49
K16	179458.41	4373262.22
K17	179461.26	4373223.45
K18	179443.84	4373143.91
K19	179401.80	4372989.14
K20	179364.03	4372899.32
K21	179323.11	4372793.71
K22	179290.03	4372715.97
K23	179238.71	4372628.68
K24	179172.96	4372516.97
K25	179094.39	4372427.10
K26	179028.09	4372368.44
K27	178959.09	4372307.27
K28	178851.02	4372294.03
K29	178780.94	4372406.63
K30	178741.12	4372443.95
K31	178690.57	4372448.91
K32	178629.58	4372437.35
K33	178582.45	4372409.48
K34	178544.47	4372408.87
K35	178483.30	4372455.33
K36	178429.67	4372496.76
K37	178380.38	4372477.86
K38	178294.74	4372467.44
K39	178257.99	4372476.95
K40	178221.30	4372543.68
K41	178195.09	4372591.12
K42	178171.51	4372625.76
K43	178099.15	4372676.67

Νέος Καθορισμός Ορίου Χερσαίας Ζώνης / Όριο Ζώνης Παραχώρησης σε Ε.Γ.Σ.Α. '87					
0	179039.70	4373686.04	43	179428.37	4373372.95
1	179041.88	4373694.39	44	179430.27	4373370.93
2	179053.57	4373692.24	45	179432.51	4373369.39
3	179069.16	4373688.09	46	179435.97	4373368.03
4	179070.33	4373687.77	47	179435.04	4373359.11
5	179086.10	4373683.18	48	179435.99	4373359.02
6	179101.12	4373678.71	49	179435.34	4373348.03
7	179107.45	4373676.61	50	179435.93	4373348.02
8	179150.22	4373649.29	51	179435.69	4373341.23
9	179153.94	4373645.37	52	179434.93	4373341.24
10	179164.93	4373637.61	53	179433.60	4373318.33
11	179171.48	4373633.06	54	179432.26	4373296.39
12	179176.31	4373630.07	55	179432.15	4373294.39
13	179189.89	4373624.64	56	179431.27	4373279.24
14	179191.21	4373623.88	57	179433.26	4373279.17
15	179194.90	4373621.25	58	179432.75	4373265.03
16	179201.01	4373615.76	59	179428.71	4373265.21
17	179211.03	4373606.67	60	179427.79	4373260.19
18	179217.77	4373600.52	61	179427.43	4373258.25
19	179218.88	4373599.48	62	179426.95	4373255.66
20	179225.76	4373589.80	63	179429.71	4373254.38
21	179245.95	4373567.88	64	179428.85	4373252.73
22	179275.65	4373520.49	65	179430.64	4373251.55
23	179312.90	4373493.00	66	179428.56	4373245.39
24	179350.01	4373471.02	67	179426.71	4373248.42
25	179362.07	4373455.32	68	179426.47	4373248.61
26	179356.98	4373452.98	69	179426.27	4373247.19
27	179357.33	4373452.20	70	179426.20	4373245.74
28	179358.36	4373450.00	71	179426.41	4373243.65
29	179366.75	4373431.68	72	179426.87	4373241.80
30	179369.38	4373427.33	73	179425.41	4373241.55
31	179370.36	4373425.90	74	179424.14	4373241.54
32	179373.30	4373422.15	75	179420.90	4373224.30
33	179375.32	4373419.97	76	179431.21	4373222.50
34	179377.21	4373418.21	77	179431.02	4373220.98
35	179378.83	4373416.81	78	179437.72	4373220.71
36	179377.44	4373415.02	79	179436.80	4373215.20
37	179407.10	4373390.95	80	179433.07	4373215.83
38	179408.75	4373392.65	81	179430.15	4373216.67
39	179423.24	4373380.98	82	179414.72	4373219.27
40	179424.71	4373379.34	83	179414.26	4373216.85
41	179425.72	4373377.80	84	179372.02	4373225.05
42	179427.07	4373375.03			

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΟΡΙΟ ΠΑΛΑΙΑΣ ΧΕΡΣΑΙΑΣ ΖΩΝΗΣ ΑΠ. ΝΟΜΑΡΧΗ ΘΕΣΠΡΩΤΙΑΣ 1193/20.04.1994 ΦΕΚ 433/Δ/1994

ΟΡΙΟ ΝΕΑΣ ΧΕΡΣΑΙΑΣ ΖΩΝΗΣ /

ΟΡΙΟ ΖΩΝΗΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ

ΠΕΡΙΟΧΗ ΝΕΑΣ ΧΕΡΣΑΙΑΣ ΖΩΝΗΣ / ΠΕΡΙΟΧΗ ΟΡΙΟΥ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ

ΠΕΡΙΟΧΗ ΠΡΟΣ ΑΠΟΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟ ΚΑΙ ΑΠΟΔΟΣΗ ΣΤΟΝ ΔΗΜΟ

Εμβαδόν Παλαιάς Χερσαίας Ζώνης
[Απ. Νομάρχη Θεσπρωτίας 1193 / 20.04.1994 (ΦΕΚ 433/Δ/1994)]: 83.373,64 τ.μ.
Εμβαδόν Ζώνης προς Αποχαρακτηρισμό και Απόδοση στο Δήμο: 72.767,61 τ.μ.

Εμβαδόν Νέας Χερσαίας Ζώνης και Ζώνης Παραχώρησης: 10.606,03 τ.μ.

ΟΛΗΓ

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΑ ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑΣ Α.Ε.

ΜΕΛΕΤΗ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΝΕΟΥ ΟΡΙΟΥ ΧΕΡΣΑΙΑΣ ΖΩΝΗΣ ΚΑΙ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΖΩΝΗΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ

ΘΕΣΗ : Δ.Δ. ΠΛΑΤΑΡΙΑΣ ΔΗΜΟΥ ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑΣ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2021

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	ΣΧΕΔΙΟ Τ1

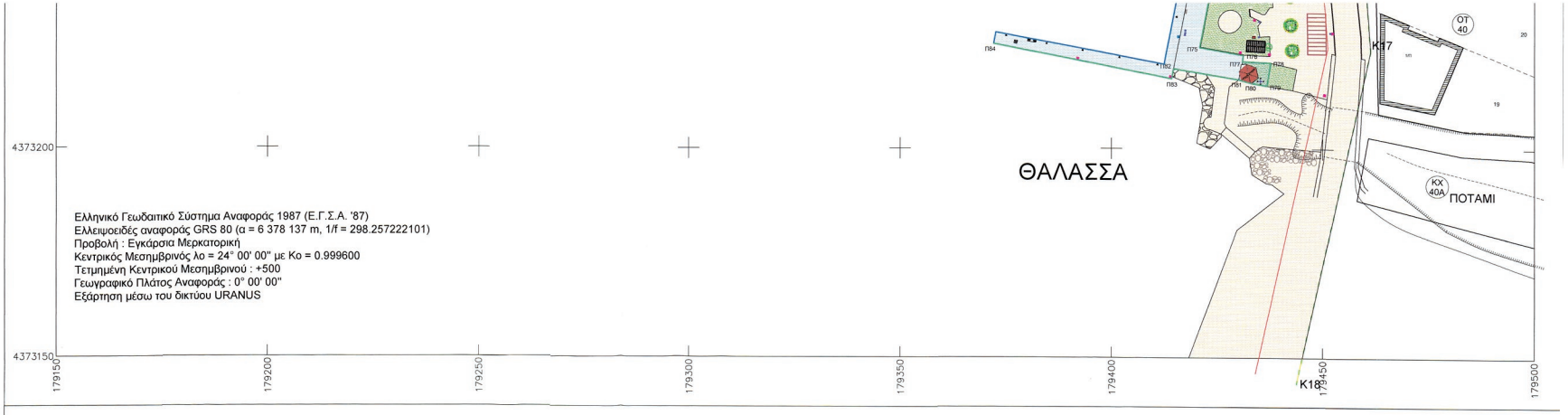
ΚΛΙΜΑΚΑ : 1 : 2000

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ	ΕΛΕΓΧΗΚΕ - ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
	ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ Β. ΠΟΡΦΥΡΗΣ Διπλωματούχος Συμβολάδας Ο.Λ.Η. Α.Ε. ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑ .....

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 31%




ΠΡΟΒΛΗΤΑΣ 2
ΠΡΟΒΛΗΤΑΣ 1
ΘΑΛΑΣΣΑ
K10
K11
K12
K13
K14
K15
K16
K17
ΟΤ 30
ΟΤ 36
ΟΤ 40
4373450
4373400
4373350
4373300
4373250



Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α. '87)
Ελλειψοειδές αναφοράς GRS 80 (α = 6 378 137 m, 1/f = 298.257222101)
Προβολή : Εγκάρσια Μερκατορική
Κεντρικός Μεσημβρινός λο = 24° 00' 00" με Κο = 0.999600
Τετμημένη Κεντρικού Μεσημβρινού : +500
Γεωγραφικό Πλάτος Αναφοράς : 0° 00' 00"
Εξάρτηση μέσω του δικτύου URANUS

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- ΟΡΙΟ ΠΑΛΑΙΑΣ ΧΕΡΣΑΙΑΣ ΖΩΝΗΣ ΑΠ. ΝΟΜΑΡΧΗ ΘΕΣΠΡΩΤΙΑΣ 1193/20.04.1994 ΦΕΚ 433/Δ/1994
- ΟΡΙΟ ΖΩΝΗΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ
- ΟΡΙΟ ΝΕΑ ΧΕΡΣΑΙΑΣ ΖΩΝΗΣ
- ΠΕΡΙΟΧΗ ΝΕΑΣ ΧΕΡΣΑΙΑΣ ΖΩΝΗΣ / ΠΕΡΙΟΧΗ ΟΡΙΟΥ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ
- ΠΕΡΙΟΧΗ ΠΡΟΣ ΑΠΟΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟ ΚΑΙ ΑΠΟΔΟΣΗ ΣΤΟΝ ΔΗΜΟ
- ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
- ΦΩΤΙΣΤΙΚΟ ΣΩΜΑ
- ΦΑΡΟΣ
- ΠΛΑΣΤΙΚΟ ΦΡΕΑΤΙΟ ΕΛΞΗΣ, ΔΙΕΛΕΥΣΗΣ - ΔΙΑΚΛΑΔΩΣΗΣ ΚΑΛΩΔΙΩΝ & ΣΩΛΗΝΩΣΕΩΝ
- ΣΧΑΡΕΣ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ ΟΜΒΡΙΩΝ
- ΠΛΑΤΑΝΟΣ
- ΑΛΛΟ ΔΕΝΤΡΟ
- ΠΕΡΓΟΛΑ
- ΚΑΦΑΟ ΡΕΥΜΑΤΟΣ
- ΦΥΣΙΚΟΣ ΧΛΟΟΤΑΠΗΤΑΣ ΑΜΜΩΔΗΣ ΑΚΤΗ
- ΚΡΗΠΙΔΟΤΟΙΧΟΣ
- ΓΡΑΜΜΗ ΑΙΓΙΑΛΟΥ
- ΓΡΑΜΜΗ ΠΑΡΑΛΙΑΣ
- ΔΙΠΛΟ ΦΩΤΙΣΤΙΚΟ ΣΩΜΑ
- ΣΥΣΤΗΜΑ ΚΑΜΕΡΩΝ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ
- PILLAR ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΔΑΤΟΣ ΚΑΙ ΡΕΥΜΑΤΟΣ
- ΜΕΤΑΛΛΙΚΟ ΚΑΠΑΚΙ ΦΡΕΑΤΙΟΥ D = 0,60m
- ΦΟΙΝΙΚΑΣ
- ΠΑΡΤΕΡΙ ΛΟΥΛΟΥΔΙΩΝ
- ΠΑΓΚΑΚΙ
- ΚΑΒΟΣ

ΠΙΝΑΚΕΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ

Νέος Καθορισμός Ορίου Χερσαίας Ζώνης / Όριο Ζώνης Παραχώρησης σε Ε.Γ.Σ.Α. '87			Νέος Καθορισμός Ορίου Χερσαίας Ζώνης / Όριο Ζώνης Παραχώρησης σε Ε.Γ.Σ.Α. '87			Νέος Καθορισμός Ορίου Χερσαίας Ζώνης / Όριο Ζώνης Παραχώρησης σε Ε.Γ.Σ.Α. '87		
α/α	Χ	Ψ	α/α	Χ	Ψ	α/α	Χ	Ψ
0	179039.70	4373686.04	35	179378.83	4373416.81	70	179426.20	4373245.74
1	179041.88	4373694.39	36	179377.44	4373415.02	71	179426.41	4373243.65
2	179053.57	4373692.24	37	179407.10	4373390.95	72	179426.87	4373241.80
3	179069.16	4373688.09	38	179408.75	4373392.65	73	179425.41	4373241.55
4	179070.33	4373687.77	39	179423.24	4373380.98	74	179424.14	4373241.54
5	179086.10	4373683.18	40	179424.71	4373379.34	75	179420.90	4373224.30
6	179101.12	4373678.71	41	179425.72	4373377.80	76	179431.21	4373222.50
7	179107.45	4373676.61	42	179427.07	4373375.03	77	179431.02	4373220.98
8	179150.22	4373649.29	43	179428.37	4373372.95	78	179437.72	4373220.71
9	179153.94	4373645.37	44	179430.27	4373370.93	79	179436.80	4373215.20
10	179164.93	4373637.61	45	179432.51	4373369.39	80	179433.07	4373215.83
11	179171.48	4373633.06	46	179435.97	4373368.03	81	179430.15	4373216.67
12	179176.31	4373630.07	47	179435.04	4373359.11	82	179414.72	4373219.27
13	179189.89	4373624.64	48	179435.99	4373359.02	83	179414.26	4373216.85
14	179191.21	4373623.88	49	179435.34	4373348.03	84	179372.02	4373225.05
15	179194.90	4373621.25	50	179435.93	4373348.02			
16	179201.01	4373615.76	51	179435.69	4373341.23			
17	179211.03	4373606.67	52	179434.93	4373341.24			
18	179217.77	4373600.52	53	179433.60	4373318.33			
19	179218.88	4373599.48	54	179432.26	4373296.39			
20	179225.76	4373589.80	55	179432.15	4373294.39			
21	179245.95	4373567.88	56	179431.27	4373279.24			
22	179275.65	4373520.49	57	179433.26	4373279.17			
23	179312.90	4373493.00	58	179432.75	4373265.03			
24	179350.01	4373471.02	59	179428.71	4373265.21			
25	179362.07	4373455.32	60	179427.79	4373260.19			
26	179356.98	4373452.98	61	179427.43	4373258.25			
27	179357.33	4373452.20	62	179426.95	4373255.66			
28	179358.36	4373450.00	63	179429.71	4373254.38			
29	179366.75	4373431.68	64	179428.85	4373252.73			
30	179369.38	4373427.33	65	179430.64	4373251.55			
31	179370.36	4373425.90	66	179428.56	4373245.39			
32	179373.30	4373422.15	67	179426.71	4373248.42			
33	179375.32	4373419.97	68	179426.47	4373248.61			
34	179377.21	4373418.21	69	179426.27	4373247.19			

Πίνακας Συντεταγμένων Κορυφών Ορίου Παλαιάς Χερσαίας Ζώνης σε Ε.Γ.Σ.Α. '87		
α/α	Χ	Ψ
Κ1	179040.16	4373704.05
Κ2	179101.41	4373687.24
Κ3	179180.35	4373641.33
Κ4	179216.64	4373617.68
Κ5	179233.11	4373596.60
Κ6	179225.76	4373589.80
Κ7	179245.95	4373567.88
Κ8	179275.65	4373520.49
Κ9	179312.90	4373493.00
Κ10	179350.01	4373471.02
Κ11	179362.07	4373455.32
Κ12	179414.08	4373417.43
Κ13	179445.72	4373379.89
Κ14	179443.64	4373326.38
Κ15	179448.13	4373265.49
Κ16	179458.41	4373262.22
Κ17	179461.26	4373223.45
Κ18	179443.84	4373143.91

Εμβαδόν Νέας Χερσαίας Ζώνης και Ζώνης Παραχώρησης: 10.606,03 τ.μ.

ΟΛΗΓ 142
ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΑ ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑΣ Α.Ε.

ΜΕΛΕΤΗ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΝΕΟΥ ΟΡΙΟΥ ΧΕΡΣΑΙΑΣ ΖΩΝΗΣ ΚΑΙ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΖΩΝΗΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ

ΘΕΣΗ : Δ.Δ. ΠΛΑΤΑΡΙΑΣ ΔΗΜΟΥ ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑΣ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2021

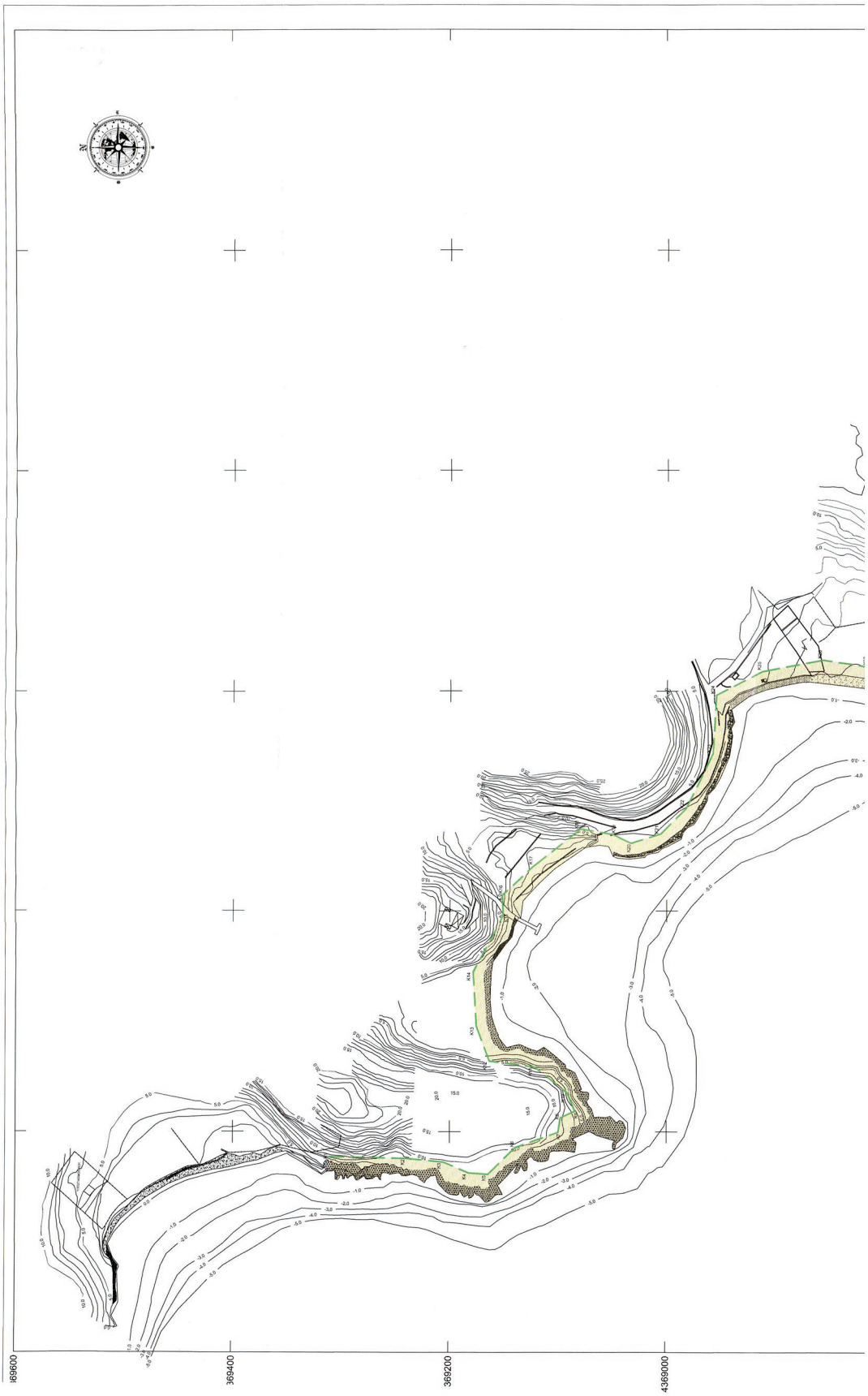
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	ΣΧΕΔΙΟ	Τ2

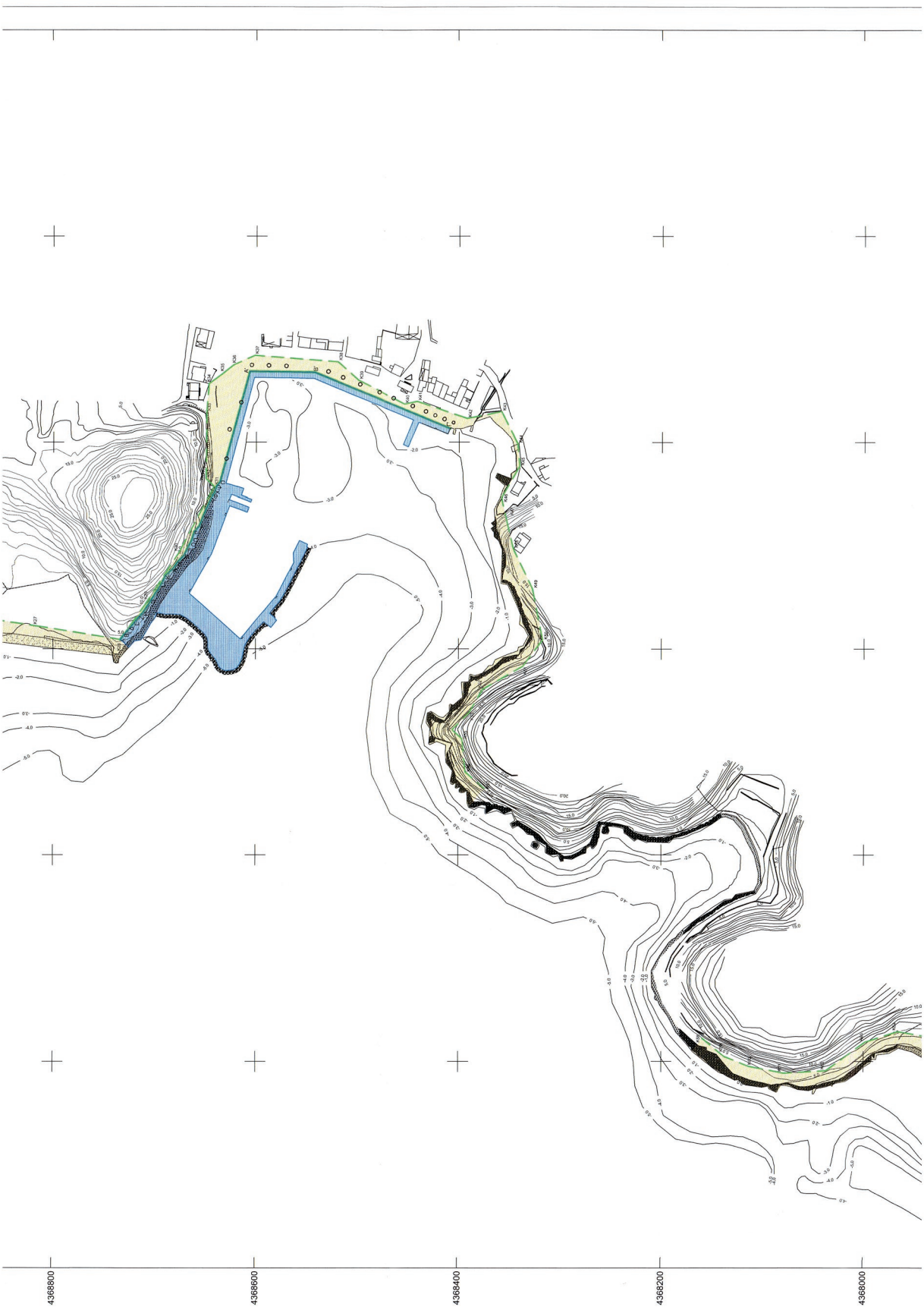
ΚΛΙΜΑΚΑ : 1 : 500

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ	ΕΛΕΓΧΗΚΕ - ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
	ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ Β. ΠΟΦΦΥΡΗΣ, Διπλωμ. Τοπογράφος Μηχανικός, Ο.Λ.Η.Γ. Α.Ε.

ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑ .....

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 36%




4368800
4368600
4368400
4368200
4368000



ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΠΑΛΑΙΑΣ ΧΕΡΣΑΙΑΣ ΖΩΝΗ					
Κ1	175377.51	4369310.87	Κ58	175423.07	4368160.06
Κ2	175375.82	4369238.81	Κ59	175404.94	4368137.91
Κ3	175372.63	4369205.51	Κ60	175395.21	4368113.57
Κ4	175362.73	4369182.24	Κ61	175388.90	4368079.86
Κ5	175361.63	4369164.28	Κ62	175391.19	4368037.94
Κ6	175385.74	4369139.59	Κ63	175418.90	4367998.43
Κ7	175399.44	4369099.56	Κ64	175429.08	4367965.99
Κ8	175412.43	4369097.95	Κ65	175422.87	4367929.59
Κ9	175418.62	4369084.49	Κ66	175382.60	4367910.01
Κ10	175435.10	4369091.43	Κ67	175341.75	4367914.16
Κ11	175458.81	4369121.48	Κ68	175308.88	4367898.45
Κ12	175464.24	4369163.51	Κ69	175285.33	4367842.24
Κ13	175495.45	4369175.54	Κ70	175297.89	4367809.41
Κ14	175544.88	4369178.66	Κ71	175317.86	4367804.03
Κ15	175595.68	4369151.03	Κ72	175365.25	4367785.78
Κ16	175614.13	4369151.86	Κ73	175419.37	4367779.23
Κ17	175640.23	4369123.22	Κ74	175442.90	4367783.32
Κ18	175674.31	4369079.28	Κ75	175454.34	4367799.48
Κ19	175669.38	4369048.99	Κ76	175474.61	4367799.87
Κ20	175661.40	4369033.07	Κ77	175493.64	4367781.00
Κ21	175669.94	4369005.68	Κ78	175510.42	4367765.71
Κ22	175693.01	4368982.47	Κ79	175576.91	4367747.87
Κ23	175743.21	4368958.45	Κ80	175613.82	4367727.17
Κ24	175796.36	4368955.30	Κ81	175624.45	4367714.64
Κ25	175817.79	4368911.48	Κ82	175661.97	4367700.72
Κ26	175828.04	4368856.23	Κ83	175674.03	4367685.68
Κ27	175821.99	4368814.98	Κ84	175709.65	4367684.86
Κ28	175809.02	4368733.67	Κ85	175729.03	4367685.44
Κ29	175843.06	4368709.13	Κ86	175759.30	4367679.76
Κ30	175893.57	4368675.69	Κ87	175790.34	4367684.76
Κ31	175957.43	4368641.68	Κ88	175812.56	4367693.32
Κ32	175964.63	4368649.59	Κ89	175847.20	4367720.80
Κ33	176028.82	4368649.13	Κ90	175866.11	4367753.96
Κ34	176056.91	4368646.96	Κ91	175930.42	4367751.58
Κ35	176066.01	4368634.18	Κ92	175972.22	4367741.04
Κ36	176075.38	4368622.12			
Κ37	176084.38	4368601.80			
Κ38	176078.08	4368519.80			
Κ39	176060.14	4368499.42			
Κ40	176037.06	4368453.82			
Κ41	176039.73	4368441.26			
Κ42	176023.12	4368392.30			
Κ43	176029.81	4368358.52			
Κ44	175998.47	4368342.52			
Κ45	175976.78	4368340.53			
Κ46	175946.63	4368358.24			
Κ47	175923.72	4368352.79			
Κ48	175897.22	4368346.41			
Κ49	175858.64	4368327.49			
Κ50	175808.76	4368317.23			
Κ51	175783.09	4368336.50			
Κ52	175760.85	4368376.05			
Κ53	175738.16	4368389.38			
Κ54	175721.54	4368406.07			
Κ55	175712.74	4368396.46			
Κ56	175680.67	4368393.34			
Κ57	175664.48	4368374.27			

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΝΕΑΣ ΧΕΡΣΑΙΑΣ ΖΩΝΗΣ / ΖΩΝΗΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ		
Α	175809.32	4368733.88
Β	175814.36	4368729.60
Γ	175816.96	4368727.39
Δ	175820.90	4368724.05
Ε	175826.22	4368719.51
Ζ	175831.14	4368715.36
Η	175835.27	4368711.23
Θ	175847.35	4368703.33
Ι	175861.38	4368694.15
Κ	175871.20	4368689.07
Λ	175878.16	4368681.50
Μ	175884.34	4368677.41
Ν	175890.85	4368670.91
Ξ	175898.44	4368667.34
Ο	175902.63	4368664.89
Π	175906.13	4368663.27
Ρ	175913.67	4368661.00
Σ	175919.53	4368655.72
Τα	175929.12	4368652.29
Υ	175947.95	4368643.83
Φ	175948.89	4368648.50
Χ	175951.41	4368641.49
Ψ	175956.81	4368639.81
Ω	175961.96	4368635.69
Α'	176069.09	4368606.61
Β'	176068.02	4368542.59
Γ'	176018.52	4368408.68

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΟΡΙΟ ΠΑΛΑΙΑΣ ΧΕΡΣΑΙΑΣ ΖΩΝΗΣ ΑΠ. ΝΟΜΑΡΧΗ ΘΕΣΠΡΩΤΙΑΣ 1194/20.04.1994 ΦΕΚ 426/Δ/1994

ΟΡΙΟ ΝΕΑΣ ΧΕΡΣΑΙΑΣ ΖΩΝΗΣ

ΟΡΙΟ ΖΩΝΗΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣ

ΠΕΡΙΟΧΗ ΝΕΑΣ ΧΕΡΣΑΙΑΣ ΖΩΝΗΣ / ΠΕΡΙΟΧΗ ΟΡΙΟΥ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ

ΠΕΡΙΟΧΗ ΠΡΟΣ ΑΠΟΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟ ΚΑΙ ΑΠΟΔΟΣΗ ΣΤΟΝ ΔΗΜΟ

Εμβαδόν Παλαιάς Χερσαίας Ζώνης
[Απ. Νομάρχη Θεσπρωτίας 1194/20.04.1994 (ΦΕΚ 426/Δ/1994)]: 61.964,97 τ.μ.
Εμβαδόν Ζώνης προς Αποχαρακτηρισμό και Απόδοση στο Δημο: 53.003,71 τ.μ .
Εμβαδόν Νέας Χερσαίας Ζώνης και Ζώνης Παραχώρησης: 8.961,26 τ.μ.

ΟΛΗΓ

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΑ ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑΣ Α.Ε.

ΜΕΛΕΤΗ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΝΕΟΥ ΟΡΙΟΥ ΧΕΡΣΑΙΑΣ ΖΩΝΗΣ ΚΑΙ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΖΩΝΗΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ

ΘΕΣΗ : Δ.Δ. ΣΥΒΟΤΩΝ ΔΗΜΟΥ ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑΣ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2021

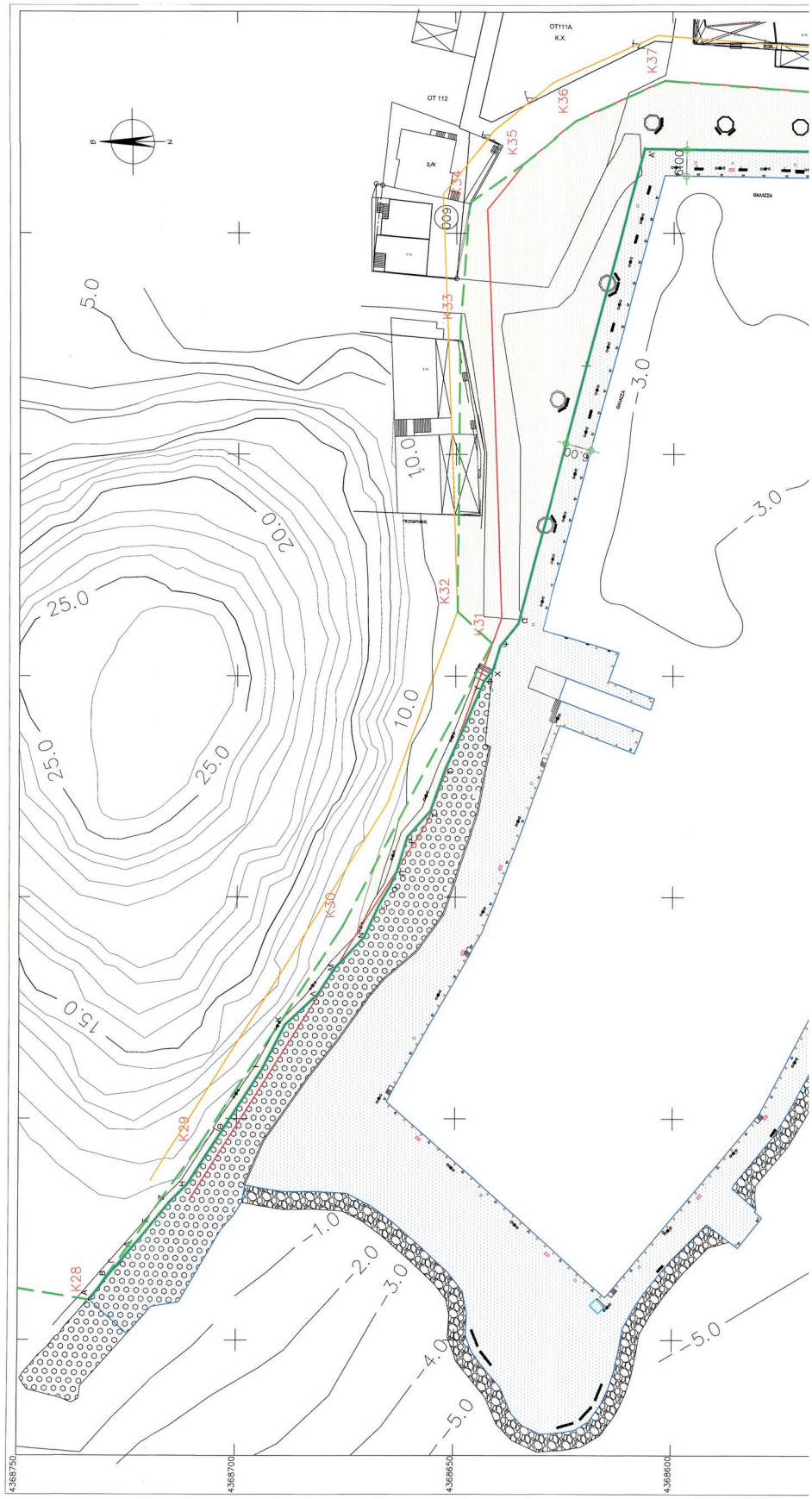
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	ΣΧΕΔΙΟ Τ1

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1 : 2000

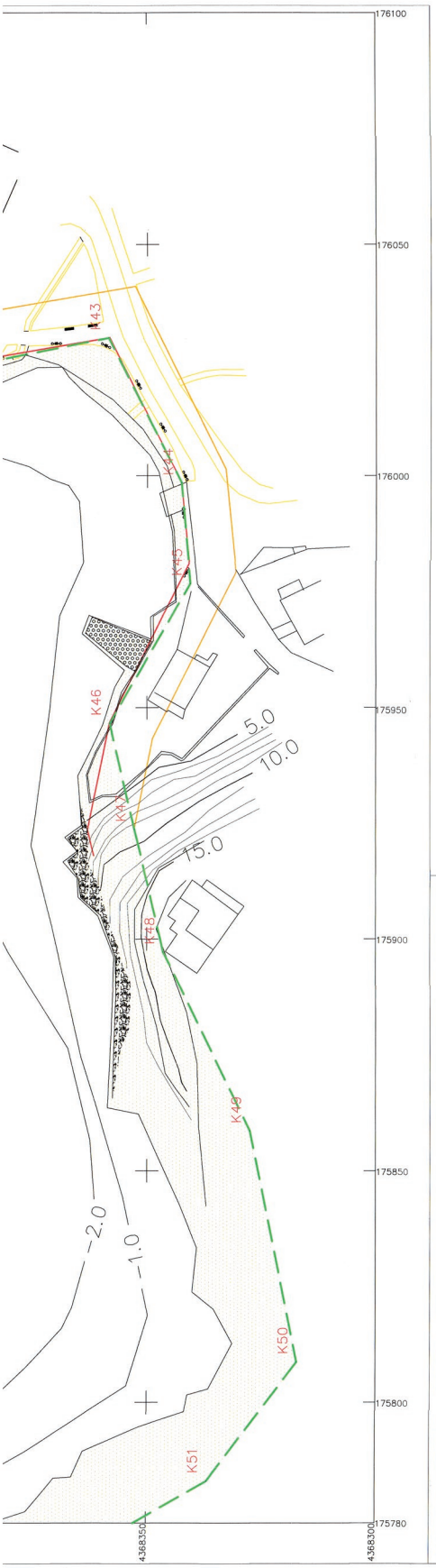
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ	ΕΛΕΓΧΗΚΕ - ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
	ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ Β. ΝΟΡΜΥΡΗΣ Διευθύνων Σύμβουλος Ο.Λ.Η./Α.Ε.

ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑ .....

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 34%




K38
K39
K40
K41
K42
OT 11
OT 11A
OT 11B
OT 10
ΘΑΛΑΣΣΑ
-3.0
-2.0
-3.0
-4.0
-5.0
-4.0
-3.0
4368550
4368500
4368450
4368400



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- ΟΡΙΟ ΠΑΛΑΙΑΣ ΧΕΡΣΑΙΑΣ ΖΩΝΗΣ ΑΠ. ΝΟΜΑΡΧΗ ΘΕΣΠΡΩΤΙΑΣ 1194/20.04.1994 ΦΕΚ 426/Δ/1994
- ΟΡΙΟ ΝΕΑΣ ΧΕΡΣΑΙΑΣ ΖΩΝΗΣ
- ΟΡΙΟ ΖΩΝΗΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣ
- ΓΡΑΜΜΑ ΑΙΓΙΑΛΟΥ
- ΓΡΑΜΗ ΠΑΡΑΛΙΑΣ
- ΠΕΡΙΟΧΗ ΝΕΑΣ ΧΕΡΣΑΙΑΣ ΖΩΝΗΣ / ΠΕΡΙΟΧΗ ΟΡΙΟΥ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ
- ΠΕΡΙΟΧΗ ΠΡΟΣ ΑΠΟΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟ ΚΑΙ ΑΠΟΔΟΣΗ ΣΤΟΝ ΔΗΜΟ
- ΦΡΕΑΤΙΑ
- ΔΕΣΤΡΑ
- ΦΩΤΙΣΜΟΣ
- ΚΡΙΚΟΣ ΠΡΟΣΔΕΣΗΣ
- PILAR
- ΠΑΓΚΑΚΙ

ΠΙΝΑΚΕΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ

Πίνακας Συντεταγμένων Κορυφών Ορίου Παλαιάς Χερσαίας Ζώνης σε Ε.Γ.Σ.Α '87

α/α	X	Ψ
K28	175809.02	4368733.67
K29	175843.06	4368709.13
K30	175893.57	4368675.69
K31	175957.43	4368641.68
K32	175964.63	4368649.59
K33	176028.82	4368649.13
K34	176056.91	4368646.96
K35	176066.01	4368634.18
K36	176075.38	4368622.12
K37	176084.38	4368601.80
K38	176078.08	4368519.80
K39	176060.14	4368499.42
K40	176037.06	4368453.82
K41	176039.73	4368441.26
K42	176023.12	4368392.30
K43	176029.81	4368358.52
K44	175998.47	4368342.52
K45	175976.78	4368340.53
K46	175946.63	4368358.24
K47	175923.72	4368352.79
K48	175897.22	4368346.41
K49	175858.64	4368327.49
K50	175808.76	4368317.23
K51	175783.09	4368336.90
K52	175760.85	4368376.05

Νέος Καθορισμός Ορίου Χερσαίας Ζώνης / Όριο Ζώνης Παραχώρησης σε Ε.Γ.Σ.Α '87

α/α	X	Ψ
A	175809.32	4368733.88
B	175814.36	4368729.60
Γ	175816.96	4368727.39
Δ	175820.90	4368724.05
E	175826.22	4368719.51
Z	175831.14	4368715.36
H	175835.27	4368711.23
Θ	175847.35	4368703.33
I	175861.38	4368694.15
K	175871.20	4368689.07
Λ	175878.16	4368681.50
M	175884.34	4368677.41
N	175890.85	4368670.91
Ξ	175898.44	4368667.34
O	175902.63	4368664.89
Π	175906.13	4368663.27
P	175913.67	4368661.00
Σ	175919.53	4368655.72
T	175929.12	4368652.29
Y	175947.95	4368643.83
Φ	175948.89	4368643.50
X	175951.41	4368641.49
Ψ	175956.81	4368639.81
Ω	175961.96	4368635.69
A'	176069.09	4368606.61
B'	176068.02	4368542.59
Γ'	176013.52	4368408.68

Εμβαδόν Νέας Χερσαίας Ζώνης και Ζώνης Παραχώρησης: 8.961,26 τ.μ.

ΟΛΗΓ

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΑ ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑΣ Α.Ε.

144

ΜΕΛΕΤΗ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΝΕΟΥ ΟΡΙΟΥ ΧΕΡΣΑΙΑΣ ΖΩΝΗΣ ΚΑΙ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΖΩΝΗΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ

ΘΕΣΗ : Δ.Δ. ΣΥΒΟΤΩΝ ΔΗΜΟΥ ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑΣ

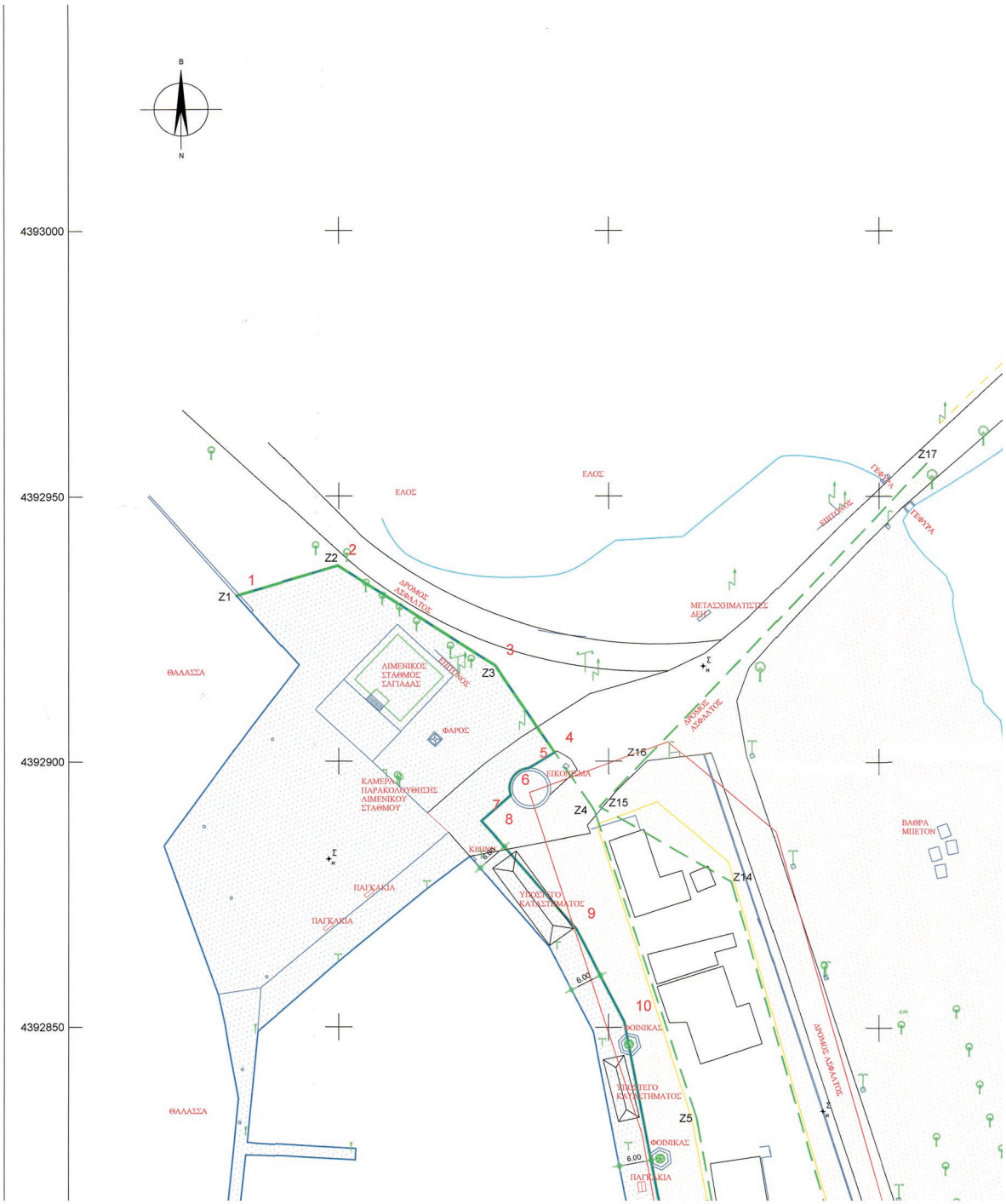
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2021

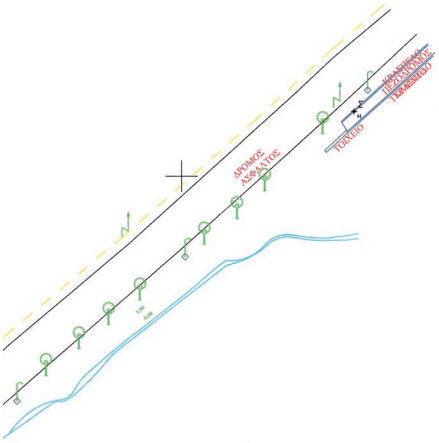
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	ΣΧΕΔΙΟ Τ1

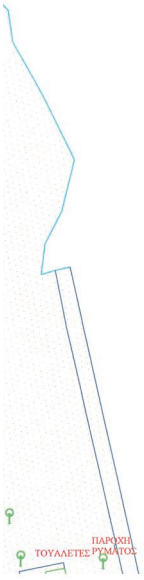
ΚΛΙΜΑΚΑ : 1 : 500

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ	ΕΛΕΓΧΗΚΕ - ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
	ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ Κ. ΠΟΡΦΥΡΗΣ ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 42%







ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΣΤΑΣΗ / Η ΥΨΟΜΕΤΡΟ	ΣΤΥΛΟΣ ΔΕΗ	ΣΤΥΛΟΣ ΟΤΕ
ΣΤΥΛΟΣ ΦΩΤΙΣΜΟΥ ΜΟΝΟΣ	ΣΤΥΛΟΣ ΦΩΤΙΣΜΟΥ ΔΙΠΛΟΣ	ΦΑΝΟΣ ΦΩΤΙΣΜΟΥ ΜΟΝΟΣ
ΔΕΝΔΡΟ	ΦΑΝΟΣ ΦΩΤΙΣΜΟΥ ΔΙΠΛΟΣ	ΟΡΙΟ ΠΑΛΑΙΑΣ ΧΕΡΣΑΙΑΣ ΖΩΝΗΣ ΑΠ. ΝΟΜΑΡΧΗ 22704/24.08.1968 ΦΕΚ 645/Β/1968
ΓΡΑΜΜΗ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΦΕΚ 397/Δ/2002	ΓΡΑΜΜΗ ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΦΕΚ 397/Δ/2002	ΟΡΙΟ ΝΕΑΣ ΧΕΡΣΑΙΑΣ ΖΩΝΗΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ ΝΕΑΣ ΧΕΡΣΑΙΑΣ ΖΩΝΗΣ / ΠΕΡΙΟΧΗ ΟΡΙΟΥ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ	ΠΕΡΙΟΧΗ ΠΡΟΣ ΑΠΟΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟ ΚΑΙ ΑΠΟΔΟΣΗ ΣΤΟΝ ΔΗΜΟ	ΟΡΙΟ ΖΩΝΗΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ

ΠΙΝΑΚΕΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ

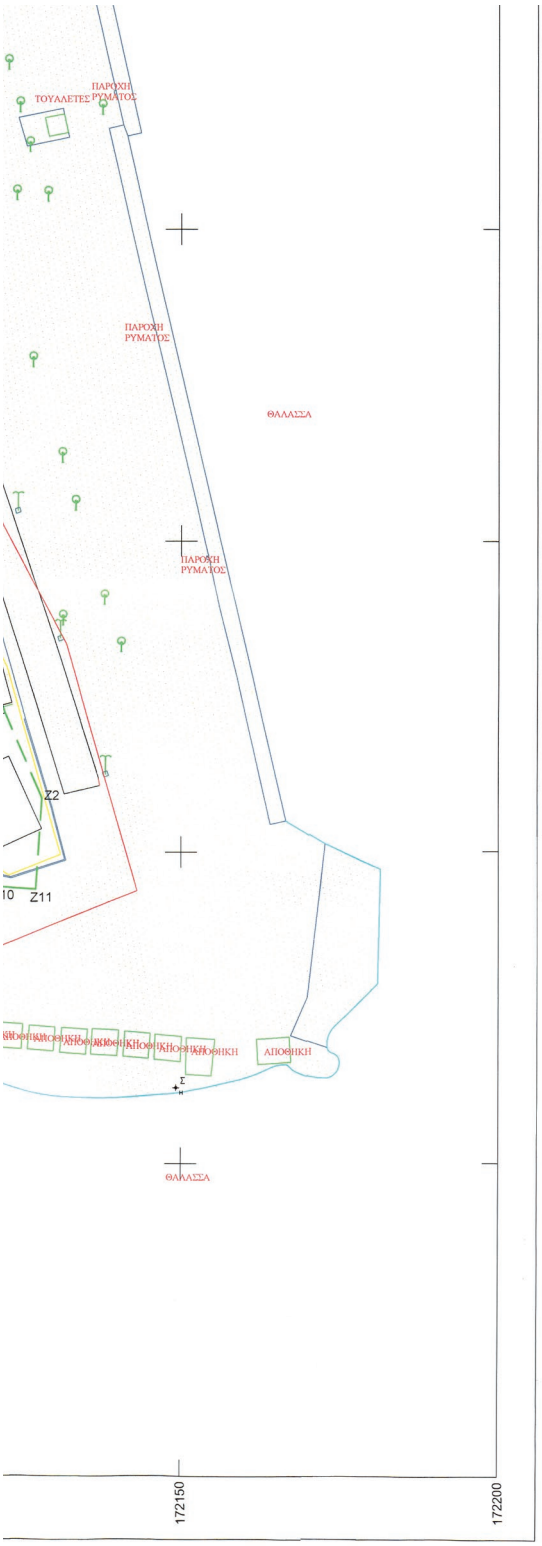
Πίνακας Συντεταγμένων Κορυφών Ορίου Παλαιάς Χερσαίας Ζώνης σε Ε.Γ.Σ.Α '87

α/α	X	Ψ
Z1	171981.04	4392931.32
Z2	171999.79	4392936.85
Z3	172028.97	4392918.08
Z4	172047.37	4392890.64
Z5	172066.32	4392832.92
Z6	172082.17	4392744.52

Νέος Καθορισμός Ορίου Χερσαίας Ζώνης / Όριο Ζώνης Παραχώρησης σε Ε.Γ.Σ.Α '87

α/α	X	Ψ
1	171981.05	4392931.31
2	171999.79	4392936.85
3	172028.97	4392918.08
4	172040.01	4392901.62
5	172035.17	4392898.61
6	172031.84	4392893.52


ΘΑΛΑΣΣΑ
ΦΟΙΝΙΚΑΣ
ΠΑΓΚΑΚΙΑ
ΑΙΜΑΝΙ
Z5
Z6
Z7
Z8
Z9
Z13
11
12
13
14
15
16
17
18
6.00
ΚΡΗΠΙΔΑ
ΑΠΟΒΑΘΡΑ
ΑΠΟΘΗΚΗ
4392800
4392750
4392700
4392650
4392600
171950
172000
172050
172100



Z2	171999.79	4392936.85
Z3	172028.97	4392918.08
Z4	172047.37	4392890.64
Z5	172066.32	4392832.92
Z6	172082.17	4392744.52
Z7	172094.88	4392747.04
Z8	172100.83	4392720.98
Z9	172113.07	4392699.50
Z10	172121.81	4392694.41
Z11	172127.09	4392694.05
Z12	172128.05	4392708.72
Z13	172106.09	4392759.95
Z14	172072.72	4392877.37
Z15	172048.29	4392891.39
Z16	172056.35	4392899.95
Z17	172108.98	4392956.18

2	171999.79	4392936.85
3	172028.97	4392918.08
4	172040.01	4392901.62
5	172035.17	4392898.61
6	172031.84	4392893.52
7	172026.40	4392888.70
8	172028.77	4392886.03
9	172044.01	4392868.47
10	172052.89	4392851.06
11	172063.20	4392797.11
12	172063.30	4392790.56
13	172061.74	4392776.31
14	172059.61	4392765.34
15	172057.42	4392756.87
16	172055.75	4392750.39
17	172055.25	4392748.42
18	172054.14	4392744.16

Εμβαδόν Παλαιάς Χερσαίας Ζώνης [Απ. Νομάρχη Θεσπρωτίας 22704 / 24.08.1968 (ΦΕΚ 645/Β/1968)]: 23.387,66 τ.μ.

Εμβαδόν Ζώνης προς Αποχαρακτηρισμό και Απόδοση στο Δήμο: 18.389,23 τ.μ.

Εμβαδόν Νέας Χερσαίας Ζώνης και Ζώνης Παραχώρησης: 4.998,43 τ.μ.

ΟΛΗΓ

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΑ ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑΣ Α.Ε.

149

ΜΕΛΕΤΗ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΝΕΟΥ ΟΡΙΟΥ ΧΕΡΣΑΙΑΣ ΖΩΝΗΣ ΚΑΙ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΖΩΝΗΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ

ΘΕΣΗ : Δ.Δ. ΣΑΓΙΑΔΑΣ ΔΗΜΟΥ ΣΙΑΓΑΔΑΣ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2021

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	ΣΧΕΔΙΟ Τ1

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1 : 500

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ	ΕΛΕΓΧΗΚΕ - ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
	ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΒΑΒΙΟΡΗΣ ΠΡΙΝ Δημόσιος Υπάλληλος Δ.Α.Π.Γ. Α.Ε. ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑ .....

ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΜΕΤΑΞΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΚΑΙ ΟΛ.ΗΓ. Α.Ε.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 3.3(Δ) – ΕΞΑΙΡΟΥΜΕΝΟΙ ΧΩΡΟΙ ΚΑΙ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Α/Α	ΦΟΡΕΑΣ	ΠΑΡΑΧΩΡΟΥΜΕΝΗ ΕΚΤΑΣΗ (με βάση την αρίθμηση των κτηρίων και χώρων στο Παράρτημα 3.3(α))
1	ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΗ ΑΡΧΗ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΣΟΔΩΝ	Κτήριο 19
2	ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΝΑΥΤΙΛΙΑΣ & ΝΗΣΙΩΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ – 3η ΠΕΡΙΦΕΡΙΑΚΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΛΙΜΕΝΙΚΟΥ ΣΩΜΑΤΟΣ	Κτήριο 20

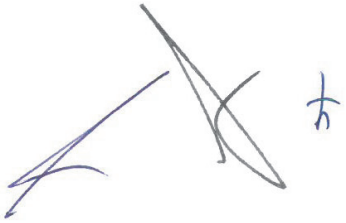
ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΜΕΤΑΞΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΚΑΙ ΟΛ.ΗΓ. Α.Ε.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 3.4 – ΚΑΘΟΡΙΣΜΕΝΕΣ ΥΠΟΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ

Αρ.	Αριθμός Πράξης Παραχώρησης (Απόφαση του οργάνου εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)	Μισθωτής	Παραχωρούμενος Χώρος	Χρήση	Περιοχή
1.	403/2022	ANEK A.E.	ΓΡΑΦΕΙΑ 066-067	ΠΡΑΚΤΟΡΕΙΟ ΓΕΝΙΚΟΥ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ	ΤΕΡΜΑΤΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ 1
2.	402/2022	SUPERFAST ONE (HELLAS) INC	ΓΡΑΦΕΙΑ 078-082-083	ΠΡΑΚΤΟΡΕΙΟ ΓΕΝΙΚΟΥ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ	ΤΕΡΜΑΤΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ 1
3.	542/2022	MINOAN LINES	ΓΡΑΦΕΙΑ 084-085	ΠΡΑΚΤΟΡΕΙΟ ΓΕΝΙΚΟΥ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ	ΤΕΡΜΑΤΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ 1
4.	298/2022	ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΦΥΤΩΝ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΚΤΙΡΙΟ	ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑ ΦΥΤΟΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ	ΧΕΡΣΑΙΑ ΖΩΝΗ ΛΙΜΕΝΑ ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑΣ
5.	299/2022	Ο.Τ.Α. «ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΗΠΕΙΡΟΥ»	ΙΣΟΓΕΙΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ υπ’ αριθ. 008	ΠΑΡΟΧΗ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΩΝ ΣΤΟΥΣ ΕΠΙΒΑΤΕΣ	ΤΕΡΜΑΤΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ 1
6.	300/2022	ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΛΙΜΕΝΑ ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΚΤΙΡΙΟ & ΔΕΞΑΜΕΝΗ ΚΑΥΣΙΜΩΝ & ΑΕΡΟΣΥΜΠΙΕΣΤΗ	ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΛΙΜΕΝΑ	ΧΕΡΣΑΙΑ ΖΩΝΗ ΛΙΜΕΝΑ ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑΣ
7.	301/2022	ΠΡΟΕΔΡΙΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ	2 ΓΡΑΦΕΙΑ	ΣΤΕΓΑΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ	ΤΕΡΜΑΤΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ 1
8.	302/2022	ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΑΣΤΥΝΟΜΙΑ (ΤΜΗΜΑ ΔΙΑΒΑΤΗΡΙΑΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ)	ΙΣΟΓΕΙΟ ΚΤΙΡΙΟ	ΕΛΕΓΧΟΣ ΔΙΑΒΑΤΗΡΙΩΝ	ΧΕΡΣΑΙΑ ΖΩΝΗ ΛΙΜΕΝΑ ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑΣ
9.	303/2022	ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΥΔΡΕΥΣΗΣ - ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑΣ	ΥΠΑΙΘΡΙΟΣ ΧΩΡΟΣ	ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΝΤΛΙΟΣΤΑΣΙΟΥ	ΛΙΜΕΝΑΣ ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΥ ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑΣ
10.	304/2022	ΔΙΥΠΗΡΕΣΙΑΚΗ ΜΟΝΑΔΑ ΕΛΕΓΧΟΥ	ΥΠΑΙΘΡΙΟΣ ΧΩΡΟΣ	ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑ ΕΛΕΓΧΩΝ	ΧΕΡΣΑΙΑ ΖΩΝΗ ΛΙΜΕΝΑ ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑΣ

ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΜΕΤΑΞΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΚΑΙ ΟΛ.ΗΓ. Α.Ε.

		ΑΓΟΡΑΣ (Δ.Ι.Μ.Ε.Α.)			
11.	305/2022	ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΗ ΑΡΧΗ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΣΟΔΩΝ Α.Α.Δ.Ε.	ΥΠΑΙΘΡΙΟΣ ΧΩΡΟΣ & ΚΤΙΡΙΑ	ΣΤΕΓΑΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ	ΧΕΡΣΑΙΑ ΖΩΝΗ ΛΙΜΕΝΑ ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑΣ
12.	ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 3.5 ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ	ΛΙΜΕΝΙΚΟ ΣΩΜΑ	ΟΙ ΧΩΡΟΙ ΚΑΙ ΤΑ ΚΤΗΡΙΑ ΠΟΥ ΠΕΡΙΓΡΑΦΟΝΤΑΙ ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 3.5 ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ	ΟΙ ΧΡΗΣΕΙΣ ΠΟΥ ΠΕΡΙΓΡΑΦΟΝΤΑΙ ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 3.5 ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ	ΧΕΡΣΑΙΑ ΖΩΝΗ ΛΙΜΕΝΑ ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑΣ
13.	Π.Δ.86/1979 & Αποφ. Δ.Σ: 615/2008, 20/2011	Κ.Α.Ε. Α.Ε.	ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΦΙΞΗΣ	ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ 012-013-014	ΤΕΡΜΑΤΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ 1 – ΛΙΜΕΝΑΣ ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑΣ



ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΜΕΤΑΞΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΚΑΙ ΟΛ.ΗΓ. Α.Ε.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 3.5 - ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΠΡΟΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΤΟΥ ΛΙΜΕΝΙΚΟΥ ΣΩΜΑΤΟΣ

Όροι με κεφαλαία που χρησιμοποιούνται στο παρόν, θα έχουν την έννοια που τους αποδίδεται στη Σύμβαση Παραχώρησης, εκτός αν άλλως ορίζεται στο παρόν.

I. Χρήση Στοιχείων Παραχώρησης από το Λιμενικό Σώμα

1. Κατά τον χρόνο υπογραφής της Σύμβασης Παραχώρησης και έως την Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος, υπό την επιφύλαξη των ειδικότερων όρων του παρόντος, το Λιμενικό Σώμα θα χρησιμοποιεί τα κάτωθι αναφερόμενα κτήρια, τα οποία βρίσκονται εντός της χερσαίας ζώνης λιμένα του Κεντρικού Λιμένα και της χερσαίας ζώνης λιμένα του Αλιευτικού Καταφυγίου Σαγιάδας:

Α/Α	ΑΡ. ΚΤΗΡΙΟΥ (βάσει των τοπογραφικών του Παραρτήματος 3.3. (α))	ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ/ΧΡΗΣΗ
1.	20	Στέγαση γραφείων της 3ης Περιφερειακής Διοίκησης Λιμενικού Σώματος – Ελληνικής Ακτοφυλακής
2.	5 (τμήμα του 1ου ορόφου)	Στέγαση γραφείων Διοίκησης του Κεντρικού Λιμεναρχείου Ηγουμενίτσας
3.	4β (ένα γραφείο 12 τ.μ.)	Στέγαση γραφείου του Κεντρικού Λιμεναρχείου Ηγουμενίτσας
4.	21	Στέγαση του Κλιμακίου Ειδικών Αποστολών του Κεντρικού Λιμεναρχείου Ηγουμενίτσας
5.	14	Πορθμείο εσωτερικού - Κεντρικό Λιμεναρχείο Ηγουμενίτσας
6.	22	Κρατητήρια Λιμενικού Σώματος
7.	23	Κρατητήρια Λιμενικού Σώματος
8.	24	Φυλάκιο Κλιμακίου Ειδικών Αποστολών
9.	24	Φυλάκιο πλωτών μέσων και αποθηκευτικός χώρος Λιμενικού Σώματος – Ελληνικής Ακτοφυλακής
10.	Καθορίζεται επί του σχετικού τοπογραφικού διαγράμματος	Λιμενικός Σταθμός Σαγιάδας

2. Ήδη με το παρόν ρητά συμφωνείται η υποπαραχώρηση από τον ΟΛΗΓ προς το Λιμενικό Σώμα του ιδιαίτερου δικαιώματος χρήσης (η «**Υποπαραχώρηση**») των κάτωθι χώρων που βρίσκονται εντός της Περιοχής Παραχώρησης (οι **«Υποπαραχωρούμενοι Χώροι»**), σύμφωνα με τους όρους του παρόντος, και συγκεκριμένα:

Α. Εντός της Περιοχής Παραχώρησης που αφορά στον Κεντρικό Λιμένα:

(α) του κτηρίου 7 (Τερματικός Επιβατικός Σταθμός Τ2) όπως εμφαίνεται στα τοπογραφικά διαγράμματα του Κεντρικού Λιμένα του Παραρτήματος 3.3(α), για τη στέγαση του συνόλου των υπηρεσιών του Λιμενικού Σώματος. Στο κτήριο 7 θα στεγάζονται και οι υπηρεσίες της Δημόσιας Αρχής Λιμένων (η ***ΔΑΛ***). Το γραφείο ελέγχου (control room) που σήμερα λειτουργεί στο κτήριο 7 (Τερματικός Επιβατικός Σταθμός Τ2) εξαιρείται από την Υποπαραχώρηση

(β) δεκαπέντε (15) θέσεων στάθμευσης εντός του χώρου στάθμευσης P5, παραπλεύρως του κτηρίου 7, για τη στάθμευση και τη φύλαξη υπηρεσιακών οχημάτων του Λιμενικού Σώματος και της ΔΑΛ, όπως αποτυπώνεται στο σχέδιο Α.1 του Προσαρτήματος του παρόντος,

(γ) χώρου επιφάνειας 150 τετραγωνικών μέτρων, στον οποίο θα κατασκευασθεί αποθήκη υλικών απορρύπανσης και υλικών απαραίτητων για τη λειτουργία και συντήρηση των σκαφών του Λιμενικού Σώματος (ενδεικτικά λιπαντικών, ανταλλακτικών, εργαλείων, χρωμάτων, αναλωσίμων), έμπροσθεν του κτιρίου 12 που αποτυπώνεται στα τοπογραφικά διαγράμματα του Κεντρικού Λιμένα του Παραρτήματος 3.3 (α) και ειδικότερα όπως εμφαίνεται στο σχέδιο Α.2 του Προσαρτήματος του παρόντος,

(δ) τριών (3) θέσεων ελλιμενισμού των σκαφών του Λιμενικού Σώματος, τα οποία θα ελλιμενίζονται πλαγιοδετημένα, στη θέση μεταξύ των σημείων Β4 και Β5 του προβλήτα και με ακμή την Β5, θα καταλαμβάνουν μήκος κρηπιδώματος 30 μέτρων με κατεύθυνση προς το σημείο Β6, όπως αποτυπώνεται στο σχέδιο Α.3 του Προσαρτήματος του παρόντος,

(ε) χώρου κρηπιδώματος επιφανείας 480 τετραγωνικών μέτρων, επί του οποίου θα τοποθετηθεί οικίσκος φύλαξης των σκαφών του Λιμενικού Σώματος, όπως αποτυπώνεται στο σχέδιο Α.3 του Προσαρτήματος του παρόντος.

Β. Εντός της Περιοχής Παραχώρησης που αφορά στο Αλιευτικό Καταφύγιο Πλαταριάς:

(α) δύο (2) θέσεων ελλιμενισμού, που θα καταλαμβάνουν χώρο μήκους 30 μέτρων επί του λιμενοβραχίονα και πλάτους 10 μέτρων επί του κάθετου κρηπιδώματος για τον ελλιμενισμό (πλαγιοδέτηση) δύο (2) σκαφών του Λιμενικού Σώματος, όπως αποτυπώνεται στο σχέδιο Β του Προσαρτήματος του παρόντος,

(β) χώρου συνολικής επιφάνειας 40 τετραγωνικών μέτρων για την κατασκευή λιμενικού φυλακίου, στο οποίο θα αποθηκεύονται και τα υλικά για τη συντήρηση των σκαφών του Λιμενικού Σώματος (λιπαντικά, ανταλλακτικά, εργαλεία, χρώματα, αναλώσιμα), όπως αποτυπώνεται στο σχέδιο Β του Προσαρτήματος του παρόντος.

Γ. Εντός της Περιοχής Παραχώρησης που αφορά στο Αλιευτικό Καταφύγιο Σαγιάδας:

(α) του Λιμενικού Σταθμού Σαγιάδας, που αναφέρεται στον πίνακα του όρου Ι.1 υπό Α/Α 10, όπως καθορίζεται επί του σχετικού τοπογραφικού διαγράμματος του Παραρτήματος 3.3(α),

(β) μίας (1) θέσης ελλιμενισμού, που θα καταλαμβάνει χώρο μήκους 15 μέτρων για τον ελλιμενισμό (πλαγιοδέτηση) ενός (1) σκάφους του Λιμενικού Σώματος, όπως αποτυπώνεται στο σχέδιο Γ του Προσαρτήματος του παρόντος.

Δ. Εντός της Περιοχής Παραχώρησης που αφορά στο Καταφύγιο Τουριστικών Σκαφών Συβότων:

(α) μίας (1) θέσης ελλιμενισμού, που θα καταλαμβάνει χώρο μήκους 15 μέτρων για τον ελλιμενισμό (πλαγιοδέτηση) ενός (1) σκάφους του Λιμενικού Σώματος, όπως αποτυπώνεται στο σχέδιο Δ του Προσαρτήματος του παρόντος,

(β) χώρου κρηπιδώματος επιφανείας 60 τετραγωνικών μέτρων, στον οποίο θα τοποθετηθεί οικίσκος επιφανείας 8 τετραγωνικών μέτρων (κατά προσέγγιση) για τη φύλαξη υλικών του σκάφους του Λιμενικού Σώματος, όπως αποτυπώνεται στο σχέδιο Δ του Προσαρτήματος του παρόντος.

3. Το κτήριο 20, που αναφέρεται στον πίνακα του όρου Ι.1 υπό Α/Α 1, συνιστά Εξαιρούμενο Χώρο (βλ. και Παράρτημα 3.3 (δ)) και δεν αποτελεί αντικείμενο της Σύμβασης Παραχώρησης.

ΙΙ. Διάρκεια Υποπαραχώρησης και όροι Μετεγκατάστασης Λιμενικού Σώματος

1. Υπό την επιφύλαξη των όρων του παρόντος Παραρτήματος, η Υποπαραχώρηση των Υποπαραχωρούμενων Χώρων άρχεται από την Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος και λήγει με τη λήξη της Διάρκειας Παραχώρησης.

2. Ειδικώς η Υποπαραχώρηση του Υποπαραχωρούμενου Χώρου που περιγράφεται στον όρο Ι.2.Α(α) άρχεται κατόπιν (α) της μετεγκατάστασης των υπηρεσιών του Λιμενικού Σώματος, που περιγράφονται στον πίνακα του όρου Ι.1, καθώς και της ΔΑΛ (η **«Μετεγκατάσταση»**), και (β) της απόδοσης των κτηρίων του πίνακα του όρου Ι.1 υπό Α/Α 2 έως και 9 κενών από το Λιμενικό Σώμα προς τον ΟΛΗΓ, η συντέλεση της οποίας θα βεβαιώνεται με την υπογραφή πρωτοκόλλου απόδοσης - παραλαβής μεταξύ του ΟΛΗΓ και του Λιμενικού Σώματος (η **«Απόδοση»**).

3. Κατ’ εξαίρεση, η χρήση και κατοχή του ισογείου και του δώματος του Υποπαραχωρούμενου Χώρου που περιγράφεται στον όρο Ι.2.Α(α) αποδίδεται στο Λιμενικό Σώμα και τη ΔΑΛ από την Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος της Σύμβασης Παραχώρησης, προκειμένου το Λιμενικό Σώμα ή/και το Ελληνικό Δημόσιο προς όφελος του Λιμενικού Σώματος και της ΔΑΛ, να πραγματοποιήσουν, αποκλειστικώς με δική τους μέριμνα και δαπάνες, τις απαραίτητες εργασίες αναδιαμόρφωσης για τη Μετεγκατάσταση, σύμφωνα με τα ειδικότερα οριζόμενα στον όρο IV του παρόντος και χωρίς να κωλύεται η εύρυθμη λειτουργία των υπηρεσιών του ΟΛΗΓ που στεγάζονται στον πρώτο όροφο του εν λόγω Υποπαραχωρούμενου Χώρου.

4. Η Μετεγκατάσταση και η Απόδοση θα πραγματοποιηθούν εντός οκτώ (8) μηνών από την περάτωση της αναδιαμόρφωσης του Υποπαραχωρούμενου Χώρου που περιγράφεται στον όρο Ι.2.Α(α) από το Λιμενικό Σώμα ή/και από το Ελληνικό Δημόσιο προς όφελος του Λιμενικού Σώματος και της ΔΑΛ, η οποία θα πιστοποιείται από το σχετικό πιστοποιητικό ολοκλήρωσης, που θα εκδοθεί από την αρμόδια αρχή για την παραλαβή των εργασιών αναδιαμόρφωσης του εν λόγω Υποπαραχωρούμενου Χώρου από το Λιμενικό Σώμα.

5. Μέχρι τη συντέλεση της Μετεγκατάστασης οι υπηρεσίες του Λιμενικού Σώματος θα συνεχίσουν να στεγάζονται στα κτήρια, στα οποία είναι ήδη εγκατεστημένες, σύμφωνα με τον πίνακα του όρου Ι.1 του παρόντος. Κατά την συντέλεση της Μετεγκατάστασης και της Απόδοσης, τα κτήρια 5, 4β, 21, 14, 22, 23 και 24, που αναφέρονται στον πίνακα του όρου Ι.1 του παρόντος υπό Α/Α 2 έως και 9, θα επανέλθουν στη χρήση του ΟΛΗΓ.

6. Σε κάθε περίπτωση η Μετεγκατάσταση και η Απόδοση θα πρέπει να έχουν συντελεστεί εντός τριάντα (30) μηνών από την Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος, άλλως (α) οι Υπηρεσίες του Λιμενικού Σώματος παραμένουν στα κτήρια του Κεντρικού Λιμένα Ηγουμενίτσας όπως αποτυπώνονται στον πίνακα που αναφέρεται στον όρο Ι.1, ενώ (β) η Υποπαραχώρηση του Υποπαραχωρούμενου Χώρου που περιγράφεται στον όρο Ι.2.Α(α) παύει να ισχύει.

III. **Οικονομικό αντάλλαγμα**

Η Υποπαραχώρηση συμφωνείται άνευ ανταλλάγματος για όλη τη διάρκειά της.

IV. **Ειδικοί όροι**

1. Σε περίπτωση που αποφασισθεί η εκτέλεση λιμενικών έργων ή άλλων έργων που εξυπηρετούν το δημόσιο συμφέρον ή την κοινή χρήση στους Υποπαραχωρούμενους Χώρους, το Λιμενικό Σώμα ή/και η ΔΑΛ (κατά περίπτωση) υποχρεούται να αποδίδει προσωρινά στον ΟΛΗΓ τη χρήση των αναγκαίων χώρων για την εκτέλεση των ανωτέρω έργων, σε τακτή από τον ΟΛΗΓ προθεσμία. Για τη εν λόγω χρονική περίοδο θα παραχωρείται προσωρινά από τον ΟΛΗΓ στο Λιμενικό Σώμα ή/και τη ΔΑΛ (κατά περίπτωση) άλλος χώρος για τη στέγαση των υπηρεσιών τους.

2. Τα όρια των Υποπαραχωρούμενων Χώρων δύναται να τροποποιηθούν για τις ανάγκες κατασκευής λιμενικών έργων ή εφαρμογής χωροταξικής ή άλλης μελέτης ή εξυπηρέτησης γενικότερων λιμενικών σκοπών.

3. Το δικαίωμα χρήσης του συνόλου ή τμήματος των Υποπαραχωρούμενων Χώρων που υποπαραχωρείται σύμφωνα με τους όρους του παρόντος δεν μεταβιβάζεται ολικά ή μερικά σε άλλον, με ή χωρίς αντάλλαγμα, με οποιονδήποτε τρόπο (π.χ. υπεκμίσθωση, υποπαραχώρηση κ.λ.π.).

4. Οι διατάξεις της νομοθεσίας περί εμπορικών μισθώσεων δεν έχουν εφαρμογή για την Υποπαραχώρηση και τους Υποπαραχωρούμενους Χώρους.

5. Το Λιμενικό Σώμα και η ΔΑΛ (κατά περίπτωση) θα παρέχουν στον ΟΛΗΓ καθόλη τη διάρκεια της Υποπαραχώρησης ακώλυτη πρόσβαση στο γραφείο ελέγχου (control room) που σήμερα λειτουργεί στο κτήριο 7 (Τερματικός Επιβατικός Σταθμός Τ2).

6. Ο ΟΛΗΓ δεν ευθύνεται έναντι του Λιμενικού Σώματος και της ΔΑΛ για την πραγματική κατάσταση στην οποία βρίσκονται οι Υποπαραχωρούμενοι Χώροι, της κατάστασης των οποίων τεκμαίρεται ότι έχει λάβει γνώση.



7. Το Λιμενικό Σώμα και η ΔΑΛ οφείλουν να συμμορφώνονται με την κείμενη νομοθεσία, με κανονισμούς και λοιπές διατάσεις σχετικά με την άσκηση της δραστηριότητάς τους, θα έχουν δε πλήρη ευθύνη για τυχόν παραβάσεις δικές τους ή του προσωπικού τους. Ο ΟΛΗΓ δεν φέρει οποιαδήποτε ευθύνη για τυχόν επεμβάσεις δημοσίων αρχών στη δραστηριότητα του Λιμενικού Σώματος και της ΔΑΛ.

8. Ο ΟΛΗΓ καθ' όλο το χρόνο ισχύος της Υποπαραχώρησης δεν φέρει καμία απολύτως ευθύνη για ζημιές ή βλάβες ή επισκευές ή δαπάνες για τους Υποπαραχωρούμενους Χώρους, έστω και αναγκαίες ή επωφελείς καθώς και για τις προερχόμενες από Γεγονός Ανωτέρας Βίας ή τύχη. Ρητώς ορίζεται ότι ο ΟΛΗΓ, δεν έχει υποχρέωση περίφραξης των Υποπαραχωρούμενων Χώρων.

9. Το Λιμενικό Σώμα και η ΔΑΛ υποχρεούνται καθ' όλη τη διάρκεια της Υποπαραχώρησης να διατηρούν τους Υποπαραχωρούμενους Χώρους σε καλή κατάσταση, καθαρούς και ευπρεπείς. Το Λιμενικό Σώμα και η ΔΑΛ υποχρεούνται να προβαίνουν σε όλες τις απαιτούμενες ενέργειες για τη λειτουργία, καθαριότητα, τη φύλαξη και τη συντήρηση των Υποπαραχωρούμενων Χώρων, με δική τους μέριμνα και δαπάνες. Τα πάσης φύσεως έξοδα, φόροι και τέλη (καθαριότητας, φωτισμού κ.λ.π.) που απορρέουν από τη χρήση, εκμετάλλευση και λειτουργία των Υποπαραχωρούμενων Χώρων και η καταβολή του συνόλου των λογαριασμών παροχών κοινής ωφέλειας (ενδεικτικά ηλεκτρικό ρεύμα, τηλέφωνο, κατανάλωση ύδατος, τυχόν διαρροής νερού κ.λπ.) και όλα τα συνεισπραττόμενα τέλη, που αφορούν στους Υποπαραχωρούμενους Χώρους, βαρύνουν αποκλειστικώς το Λιμενικό Σώμα και τη ΔΑΛ.

10. Το Λιμενικό Σώμα και η ΔΑΛ υποχρεούται να λαμβάνει όλα τα απαιτούμενα μέτρα πυροπροστασίας σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και είναι αποκλειστικώς υπεύθυνοι για οποιαδήποτε ζημία προκληθεί στους γύρω χώρους από επέκταση πυρκαγιάς που τυχόν προκληθεί στους Υποπαραχωρούμενους Χώρους. Σε περίπτωση αποτυχίας εκ μέρους του Λιμενικού Σώματος ή/και (κατά περίπτωση) της ΔΑΛ να συμμορφωθούν με τα ανωτέρω, το Λιμενικό Σώμα ή/και η ΔΑΛ θα είναι αποκλειστικώς υπεύθυνοι για την αποκατάσταση των ζημιών ή των ατυχημάτων που τυχόν προκύψουν.

11. Ο ΟΛΗΓ απαλλάσσεται πλήρως από οποιαδήποτε ευθύνη (αστική, ποινική, διοικητική) για τους Υποπαραχωρούμενους Χώρους.

12. Την πλήρη ποινική και αστική ευθύνη για οτιδήποτε συμβεί σε πρόσωπα, ρητώς συμπεριλαμβανομένου του προσωπικού του ΟΛΗΓ, και πράγματα που ευρίσκονται στους Υποπαραχωρούμενους Χώρους φέρουν αποκλειστικώς και αναλαμβάνουν δια του παρόντος το Λιμενικό Σώμα και (κατά περίπτωση) η ΔΑΛ. Ειδικότερα, το Λιμενικό Σώμα και (κατά περίπτωση) η ΔΑΛ είναι αποκλειστικώς υπεύθυνοι για την ασφάλεια του προσωπικού τους που απασχολείται ή ευρίσκεται στους Υποπαραχωρούμενους Χώρους και υποχρεούνται να λαμβάνουν κάθε φορά τα προβλεπόμενα από την κείμενη νομοθεσία και από τις περιστάσεις επιβαλλόμενα μέτρα, για την αποφυγή οποιασδήποτε ζημιάς ή ατυχήματος στις εγκαταστάσεις ή σε τρίτους στους Υποπαραχωρούμενους Χώρους.

13. Σε περίπτωση καταστροφής των Υποπαραχωρούμενων Χώρων από Γεγονός Ανωτέρας Βίας ο ΟΛΗΓ δεν υπέχει έναντι του Λιμενικού Σώματος και της ΔΑΛ οποιαδήποτε υποχρέωση αποκατάστασης, ανεξαρτήτως τυχόν υποχρεώσεων αποκατάστασης που μπορεί να απορρέουν έναντι του Ελληνικού Δημοσίου δυνάμει της Σύμβασης Παραχώρησης.

14. Το Λιμενικό Σώμα ή/και το Ελληνικό Δημόσιο δύναται να προβαίνουν σε οποιαδήποτε κατασκευή μόνιμου ή προσωρινού χαρακτήρα έργου στους Υποπαραχωρούμενους Χώρους προς όφελος του Λιμενικού Σώματος ή/και της ΔΑΛ κατόπιν έκδοσης όλων των απαιτούμενων αδειών και εγκρίσεων της κείμενης νομοθεσίας με επιμέλεια του Λιμενικού Σώματος. Συναφώς, το Λιμενικό Σώμα υποχρεούται, καθ’ όλη τη διάρκεια ισχύος της Υποπαραχώρησης, με ευθύνη και μέριμνά του να προβεί σε όλες τις απαραίτητες ενέργειες για την έκδοση, ανανέωση ή/και παράταση οποιασδήποτε αδείας απαραίτητης για την εκτέλεση εργασιών κατασκευής, ανακαίνισης, διαμόρφωσης ή μεταρρύθμισης και τη μετέπειτα λειτουργία των Υποπαραχωρούμενων Χώρων για τη συμφωνημένη χρήση, για την λήψη ή μη της οποίας ουδεμία ευθύνη φέρει ο ΟΛΗΓ. Ο ΟΛΗΓ διατηρεί το δικαίωμα να αιτείται την πλήρη απομάκρυνση ή την αλλαγή στον τρόπο κατασκευής οποιωνδήποτε κατασκευών και έργων που εκτελούνται από το Λιμενικό Σώμα ή/και το Ελληνικό Δημόσιο στους Υποπαραχωρούμενους Χώρους προς όφελος του Λιμενικού Σώματος ή/και της ΔΑΛ, ώστε να μην παρεμποδίζεται η εξυπηρέτηση άλλων λιμενικών σκοπών στο χώρο αυτό ή άλλων γενικότερης σημασίας λειτουργιών του λιμένα.

15. Η Μετεγκατάσταση, καθώς και το σύνολο των εργασιών που θα εκτελεστούν για την κατασκευή, εγκατάσταση, διαμόρφωση και λειτουργία των κτισμάτων και εγκαταστάσεων που θα εγκατασταθούν εντός των Υποπαραχωρούμενων Χώρων, καθώς και οι εργασίες ανακαίνισης, αναδιαμόρφωσης και λειτουργίας στους Υποπαραχωρούμενους Χώρους θα γίνουν με αποκλειστική μέριμνα, ευθύνη και δαπάνες του Λιμενικού Σώματος ή/και του Ελληνικού Δημοσίου, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, συμπεριλαμβανομένης της λήψης των απαιτούμενων αδειών, όπου χρειάζεται. Το Λιμενικό Σώμα υποχρεούται να εφαρμόσει και τηρήσει τόσο κατά το στάδιο όλων των ως άνω των τεχνικών εργασιών, όσο και κατά το στάδιο της λειτουργίας των Υποπαραχωρούμενων Χώρων, το σύνολο των όρων και προϋποθέσεων που προβλέπει η ισχύουσα νομοθεσία για τη νόμιμη κατασκευή και λειτουργία κτισμάτων και εγκαταστάσεων επί των Υποπαραχωρούμενων Χώρων, καθώς και για τη διαμόρφωση και λειτουργία των Υποπαραχωρούμενων Χώρων και των κτισμάτων και εγκαταστάσεων που τυχόν υφίστανται ή θα κατασκευαστούν επ’ αυτών. Επιπρόσθετα συμφωνείται ότι οι αναδιαμορφώσεις, τα κτίσματα και οι εγκαταστάσεις που θα προκύψουν κατόπιν των ως άνω εργασιών παραμένουν προς όφελος των Υποπαραχωρούμενων Χώρων.

16. Το Λιμενικό Σώμα είναι αποκλειστικώς υπεύθυνο για την ασφάλιση των Υποπαραχωρούμενων Χώρων, του εξοπλισμού του, των κατασκευών, εγκαταστάσεων, κτισμάτων, έργων ανακαίνισης, αναδιαμόρφωσης και αυτών που προκύπτουν από τις εν γένει τεχνικές εργασίες, σύμφωνα με τα οριζόμενα στον όρο IV.14 του παρόντος, για αστική ευθύνη απέναντι σε τρίτους, καθώς και κατά παντός κινδύνου (ενδεικτικά σεισμού, πυρκαγιάς κλπ.), στην αξία αντικατάστασης αυτών, καθ’ όλη τη διάρκεια της Υποπαραχώρησης και με δικές του δαπάνες. Επιπλέον, το Λιμενικό Σώμα είναι

αποκλειστικώς υπεύθυνο για την ασφάλιση των εργαζομένων στους Υποπαραχωρούμενους Χώρους καθ’ όλη τη διάρκεια των εργασιών που θα πραγματοποιήσει στους Υποπαραχωρούμενους Χώρους, σύμφωνα με τα ειδικότερα οριζόμενα στον όρο IV.14 του παρόντος, ευθύνεται δε για οποιοδήποτε τυχόν ατύχημα συμβεί, για την καταβολή των αμοιβών των εργαζομένων που θα απασχοληθούν στις εργασίες αυτές, ενδεικτικώς αναφερομένων εργατών και μηχανικών, για την καταβολή ασφαλιστικών εισφορών, παραβόλων, εξόδων εκδόσεως αδειών, αποζημιώσεως εξ ατυχημάτων σε πρόσωπα ή άλλους χώρους που υπάγονται στη δικαιοδοσία του ΟΛΗΓ, του τελευταίου φέροντος ουδεμία ευθύνη για οτιδήποτε έχει σχέση με τις εργασίες του Λιμενικού Σώματος στους Υποπαραχωρούμενους Χώρους ή δημιουργήθηκε από τις εργασίες αυτές.

17. Το Λιμενικό Σώμα ή/και η ΔΑΛ θα λαμβάνουν όλα τα μέτρα προστασίας για την αποφυγή δυσμενών επιπτώσεων στο περιβάλλον του χερσαίου και θαλάσσιου χώρου, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, κυκλοφοριακής συμφόρησης ή όχλησης των περιοίκων και δεν θα παρακωλύεται η άνετη, ομαλή και ασφαλής κυκλοφορία πεζών και οχημάτων. Σε περίπτωση αποτυχίας εκ μέρους του Λιμενικού Σώματος ή/και της ΔΑΛ να συμμορφωθεί με τα ανωτέρω, το Λιμενικό Σώμα ή/και η ΔΑΛ θα είναι αποκλειστικά υπεύθυνοι για την αποκατάσταση των ζημιών ή των ατυχημάτων που τυχόν προκύψουν.

18. Με τη λήξη της Υποπαραχώρησης το Λιμενικό Σώμα ή/και η ΔΑΛ υποχρεούνται, χωρίς όχληση, να παραδώσουν τους Υποπαραχωρούμενους Χώρους σε καλή κατάσταση στο Ελληνικό Δημόσιο ή σε πρόσωπο που το Ελληνικό Δημόσιο θα υποδείξει και σε περίπτωση πρόωρης λήξης της Υποπαραχώρησης (δηλαδή προ της λήξης της Διάρκειας Παραχώρησης) στον ΟΛΗΓ.

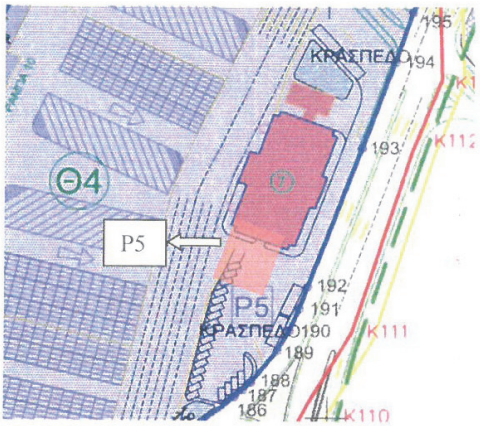
19. Κάθε τυχόν τροποποίηση των όρων της Υποπαραχώρησης θα γίνεται σύμφωνα με τα ειδικότερα οριζόμενα στον Κυρωτικό Νόμο.

ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΜΕΤΑΞΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΚΑΙ ΟΛ.ΗΓ. Α.Ε.

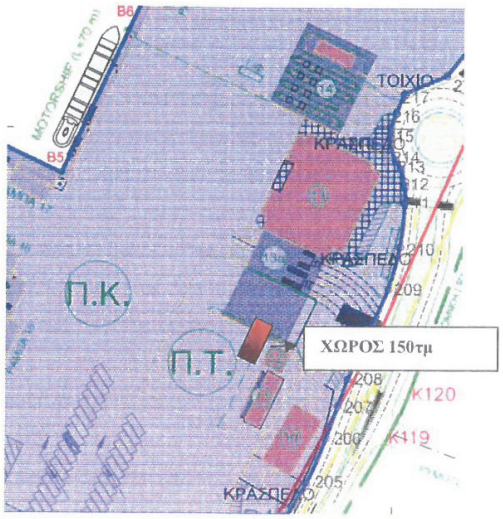
ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

Α. ΚΕΝΤΡΙΚΟΣ ΛΙΜΕΝΑΣ

1. **ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ P5**

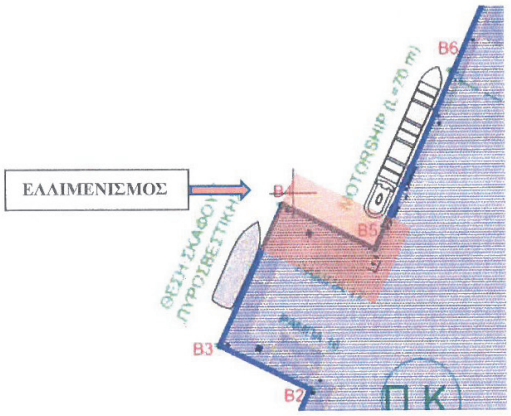


2. **ΧΩΡΟΣ ΓΙΑ ΜΕΛΛΟΝΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΑΠΟΘΗΚΗΣ ΥΛΙΚΩΝ ΑΠΟΡΡΥΠΑΝΣΗΣ/ΠΛΩΤΩΝ**



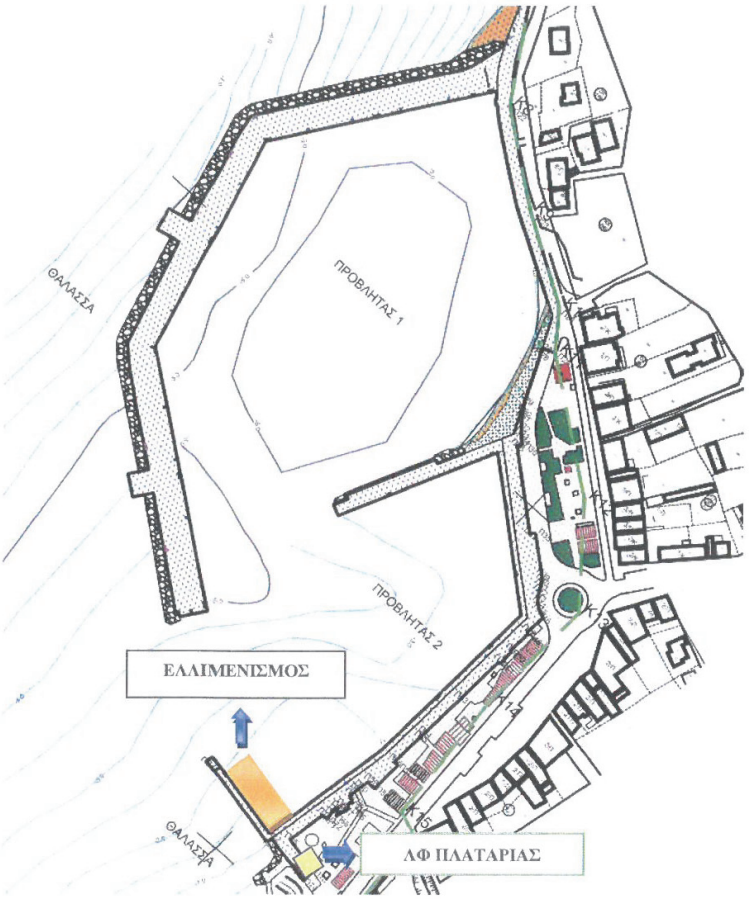
ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΜΕΤΑΞΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΚΑΙ ΟΛ.ΗΓ. Α.Ε.

3. **ΧΩΡΟΣ ΕΛΛΙΜΕΝΙΣΜΟΥ ΠΛΩΤΩΝ & ΚΡΗΠΙΔΩΜΑΤΟΣ ΓΙΑ ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΚΟΥ ΦΥΛΑΞΗΣ ΣΚΑΦΩΝ**



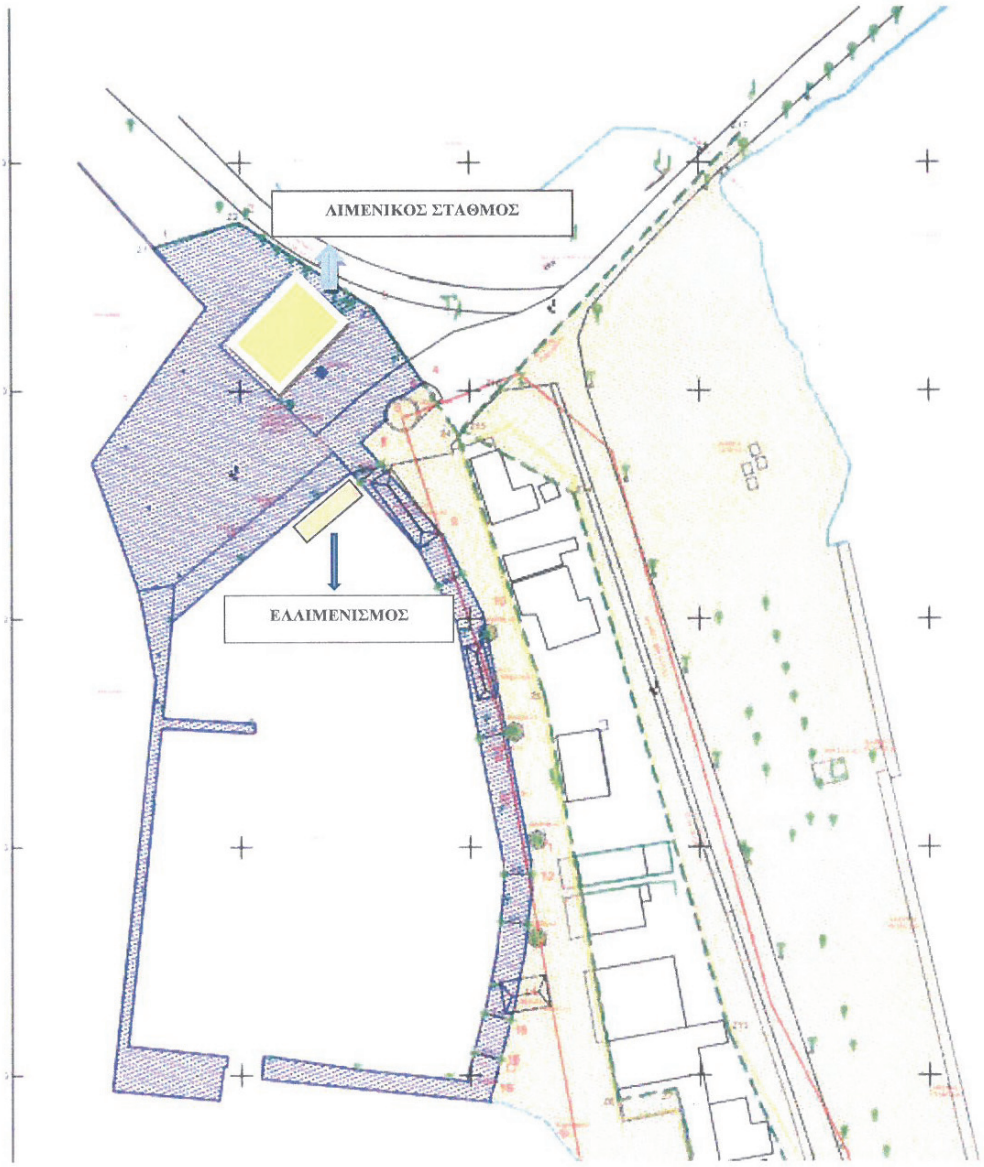
ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΜΕΤΑΞΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΚΑΙ ΟΛ.ΗΓ. Α.Ε.

Β. ΑΛΙΕΥΤΙΚΟ ΚΑΤΑΦΥΓΙΟ ΠΛΑΤΑΡΙΑΣ

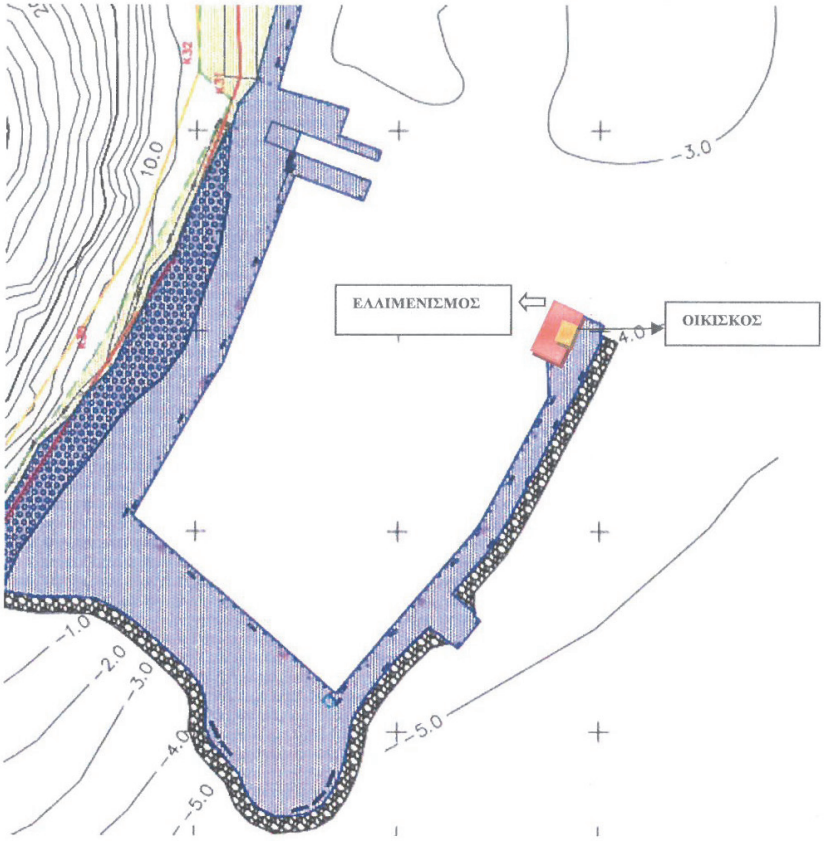


ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΜΕΤΑΞΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΚΑΙ ΟΛ.ΗΓ. Α.Ε.

Γ. ΑΛΙΕΥΤΙΚΟ ΚΑΤΑΦΥΓΙΟ ΣΑΓΙΑΔΑΣ



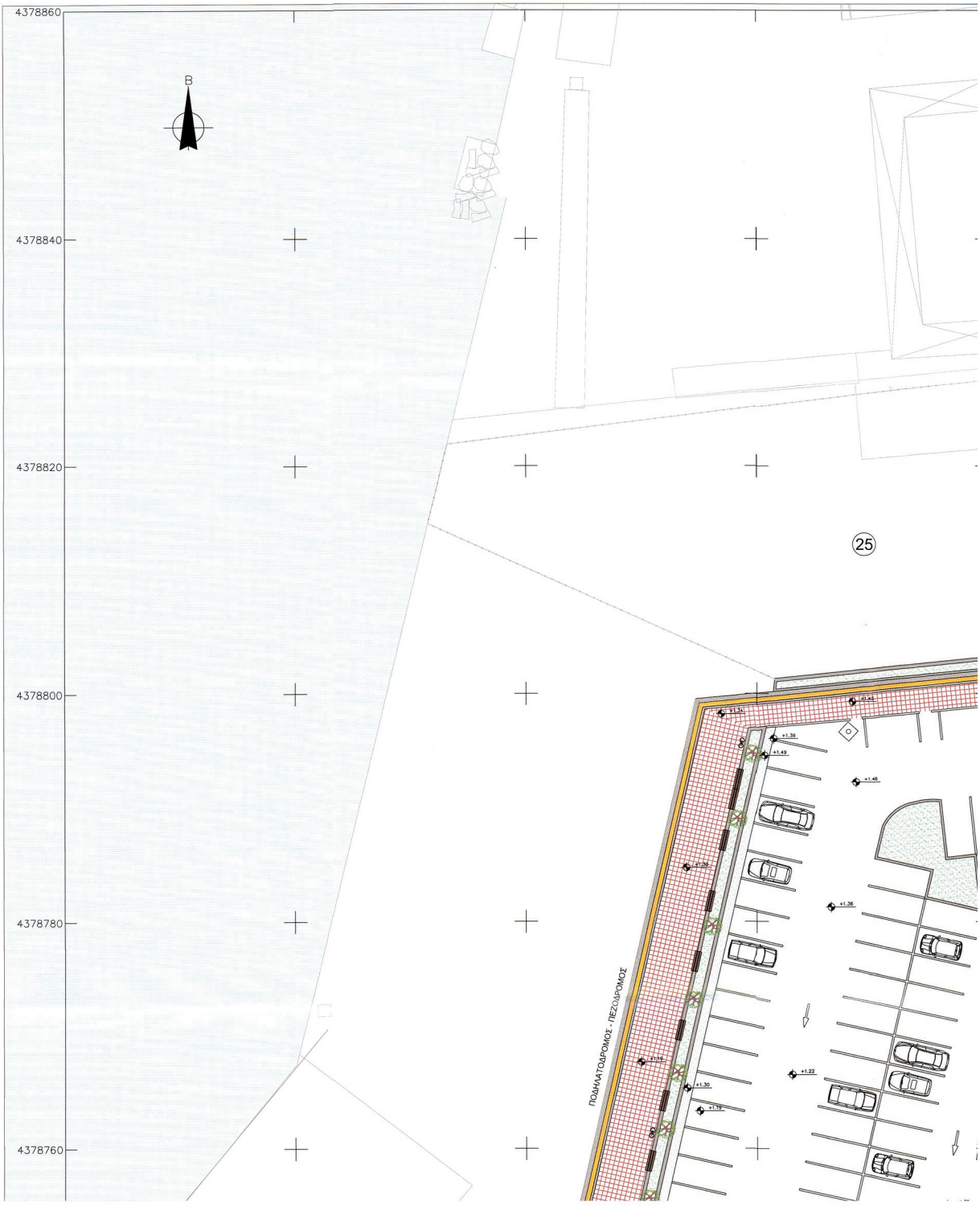
Δ. ΚΑΤΑΦΥΓΙΟ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΣΚΑΦΩΝ ΣΥΒΟΤΩΝ



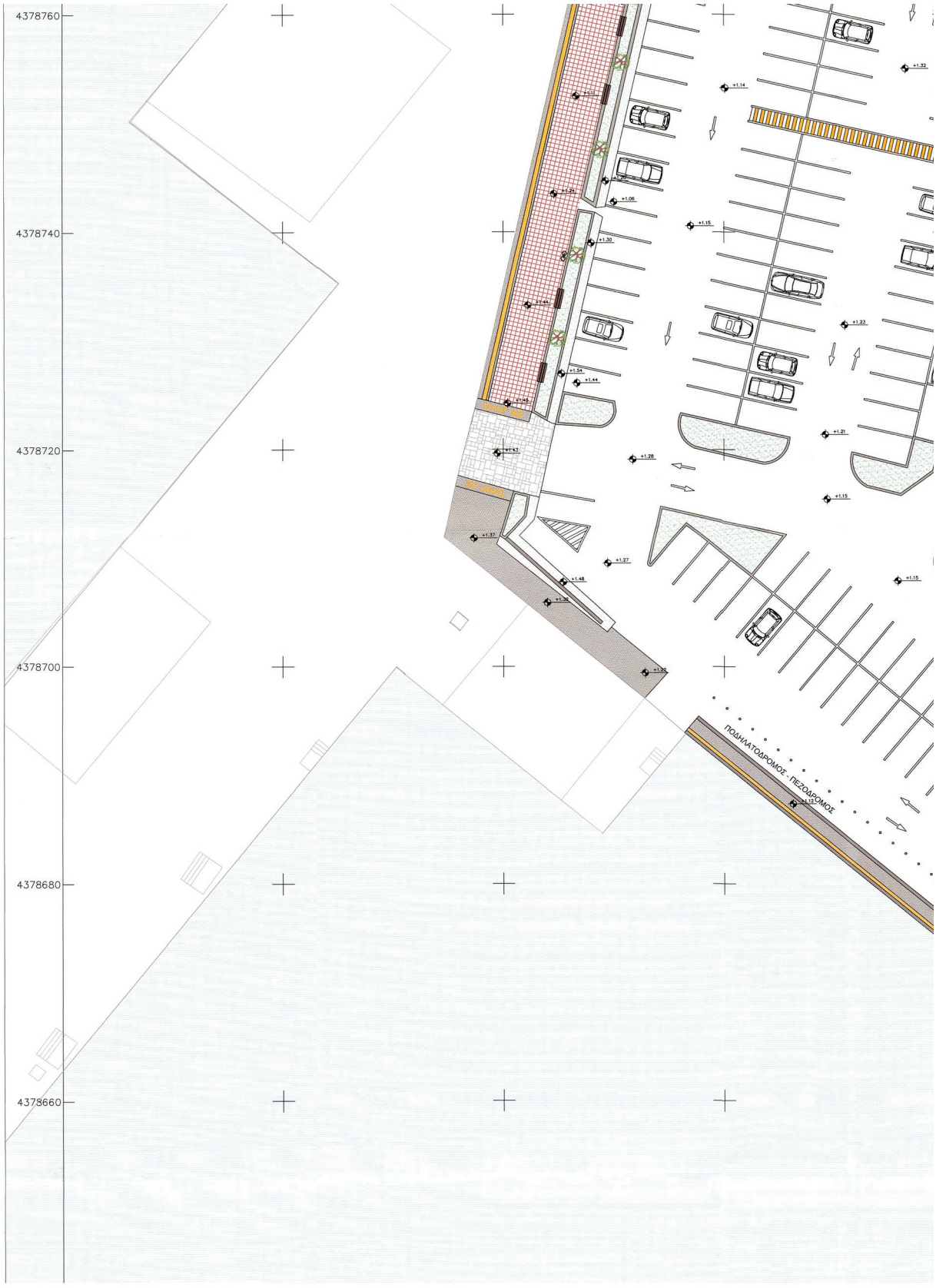
ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΜΕΤΑΞΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΚΑΙ ΟΛ.ΗΓ. Α.Ε.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 3.6 – ΚΑΤΟΨΗ ΥΠΑΙΘΡΙΟΥ ΧΩΡΟΥ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ P2

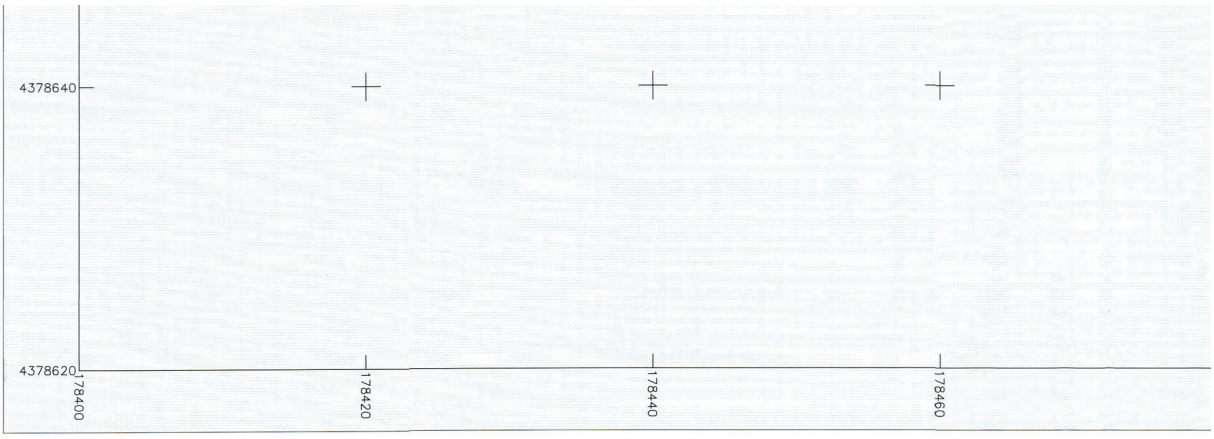
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 38%

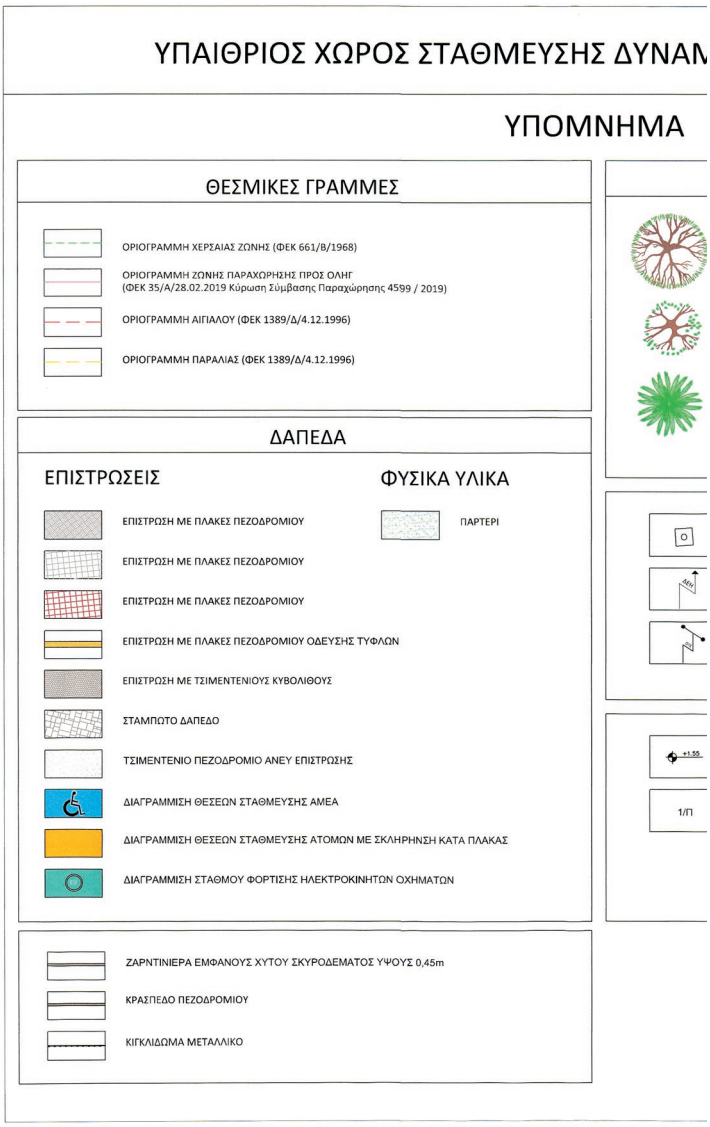


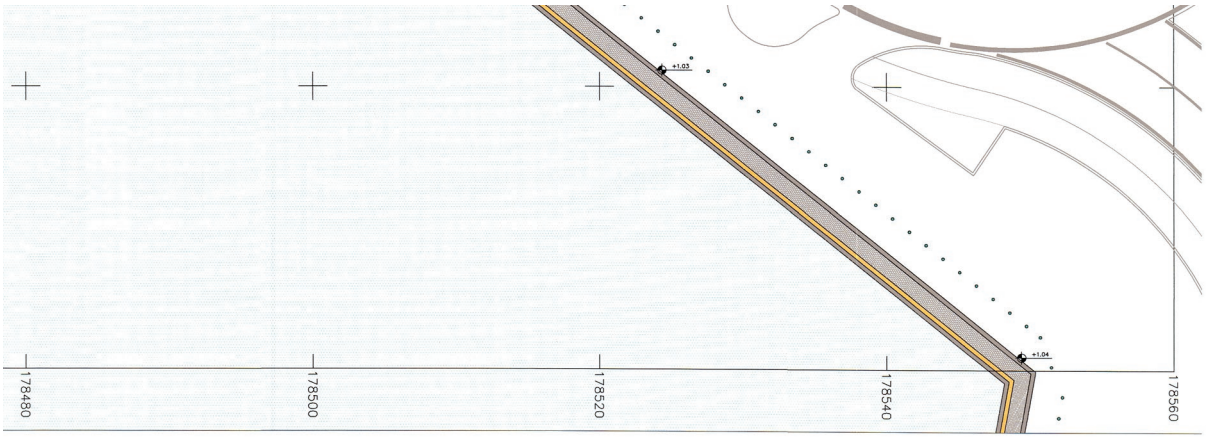

21
20
ΟΛΗΣ
ΤΕΛΩΝΕΙΟ
19
periptero
Οδός Εθνικής Αντιστάσεως
Μνημείο
periptero


4378760
4378740
4378720
4378700
4378680
4378660
ΠΟΔΗΛΑΤΟΔΡΟΜΟΣ - ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ


18
1/Κ
17
1/Π
ΕΙΣΟΔΟΣ - ΕΞΟΔΟΣ
ΕΙΣΟΔΟΣ - ΕΞΟΔΟΣ


4378640
4378620
178400
178420
178440
178460


ΥΠΑΙΘΡΙΟΣ ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΔΥΝΑΜ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΘΕΣΜΙΚΕΣ ΓΡΑΜΜΕΣ
ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗ ΧΕΡΣΑΙΑΣ ΖΩΝΗΣ (ΦΕΚ 661/Β/1968)
ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗ ΖΩΝΗΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΠΡΟΣ ΟΛΗΓ
(ΦΕΚ 35/Α/28.02.2019 Κύρωση Σύμβασης Παραχώρησης 4599 / 2019)
ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗ ΑΙΓΙΑΛΟΥ (ΦΕΚ 1389/Δ/4.12.1996)
ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗ ΠΑΡΑΛΙΑΣ (ΦΕΚ 1389/Δ/4.12.1996)
ΔΑΠΕΔΑ
ΕΠΙΣΤΡΩΣΕΙΣ
ΦΥΣΙΚΑ ΥΛΙΚΑ
ΕΠΙΣΤΡΩΣΗ ΜΕ ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΖΟΔΡΟΜΙΟΥ
ΠΑΡΤΕΡΙ
ΕΠΙΣΤΡΩΣΗ ΜΕ ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΖΟΔΡΟΜΙΟΥ
ΕΠΙΣΤΡΩΣΗ ΜΕ ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΖΟΔΡΟΜΙΟΥ
ΕΠΙΣΤΡΩΣΗ ΜΕ ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΖΟΔΡΟΜΙΟΥ ΟΔΕΥΣΗΣ ΤΥΦΛΩΝ
ΕΠΙΣΤΡΩΣΗ ΜΕ ΤΣΙΜΕΝΤΕΝΙΟΥΣ ΚΥΒΟΛΙΘΟΥΣ
ΣΤΑΜΠΩΤΟ ΔΑΠΕΔΟ
ΤΣΙΜΕΝΤΕΝΙΟ ΠΕΖΟΔΡΟΜΙΟ ΑΝΕΥ ΕΠΙΣΤΡΩΣΗΣ
ΔΙΑΓΡΑΜΜΙΣΗ ΘΕΣΕΩΝ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΑΜΕΑ
ΔΙΑΓΡΑΜΜΙΣΗ ΘΕΣΕΩΝ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΑΤΟΜΩΝ ΜΕ ΣΚΛΗΡΗΝΣΗ ΚΑΤΑ ΠΛΑΚΑΣ
ΔΙΑΓΡΑΜΜΙΣΗ ΣΤΑΘΜΟΥ ΦΟΡΤΙΣΗΣ ΗΛΕΚΤΡΟΚΙΝΗΤΩΝ ΟΧΗΜΑΤΩΝ
ΖΑΡΝΤΙΝΙΕΡΑ ΕΜΦΑΝΟΥΣ ΧΥΤΟΥ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΟΣ ΥΨΟΥΣ 0,45m
ΚΡΑΣΠΕΔΟ ΠΕΖΟΔΡΟΜΙΟΥ
ΚΙΓΚΛΙΔΩΜΑ ΜΕΤΑΛΛΙΚΟ
+1.55
1/Π



ΜΙΚΟΤΗΤΑΣ 240 ΘΕΣΕΩΝ

ΦΥΤΕΥΣΗ

ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΗ ΑΠΟΔΟΣΗ ΥΠΑΡΧΟΥΣΑΣ ΦΥΤΕΥΣΗΣ ΔΕΝΤΡΩΝ - ΘΑΜΝΩΝ

ΙΣΤΟΣ ΦΩΤΙΣΜΟΥ ΥΨΟΥΣ 13m

ΠΑΓΚΑΚΙ

ΣΤΥΛΟΣ ΔΕΗ

ΚΑΔΟΣ ΑΠΟΡΡΙΜΜΑΤΩΝ

ΣΤΥΛΟΣ ΟΤΕ

ΜΕΤΑΛΛΙΚΟΙ ΣΤΥΛΟΙ ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗΣ

ΣΤΑΘΜΗ - ΥΨΟΜΕΤΡΟ

ΣΗΜΕΙΟ ΕΙΣΟΔΟΥ - ΕΞΟΔΟΥ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ - ΕΙΔΟΣ ΣΤΕΓΑΣΗΣ

ΔΙΑΓΡΑΜΜΙΣΗ ΡΟΗΣ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΣ

ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ - ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΛΙΜΕΝΑ	
α/α	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ
17	WC ΛΙΜΕΝΑ
18	ΠΡΩΗΝ ΚΙΟΣΚΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ Ε.Ο.Τ.
19	ΑΑΔΕ
20	3η ΠΕΡΙΦΕΡΙΑΚΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΛΙΜΕΝΙΚΟΥ ΣΩΜΑΤΟΣ
21	ΚΛΙΜΑΚΙΟ ΕΙΔΙΚΩΝ ΑΠΟΣΤΟΛΩΝ (Κ.Ε.Α.)
25	ΠΕΡΙΟΧΗ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΚΑΤΑΣΧΕΜΕΜΩΝ ΟΧΗΜΑΤΩΝ

162

ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΟΣ Γ. ΚΟΥΒΑΡΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.

Ηγουμενίτσα, 8ης Δεκεμβρίου 1
Τηλ.: 2665400948, 6944919657

ΕΡΓΟ

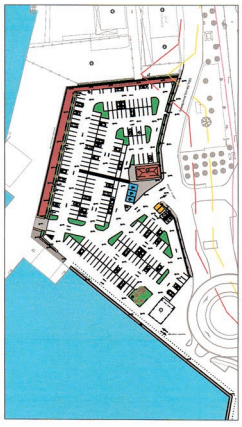
Σύνταξη

Τοπογραφικού Διαγράμματος

Υπέθριου Χώρου Στάθμευσης Δυναμικηκότητας 240 θέσεων

ΘΕΣΗ

Τμήμα Παλιού Λιμένα Ηγ/τσας (έναντι Κτιρίου Περιφερειακής Ενότητας Θεσπρωτίας)



ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑΣ Α.Ε.

ΧΡΟΝΟΛΟΓΙΑ : ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2021

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ : Τ1

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1:200

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ:

ΘΕΩΡΗΣΗ:

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ Β. ΙΩΡΦΥΡΗΣ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 5.6 – ΠΡΟΤΥΠΑ ΚΑΙ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ

Ο ΟΛΗΓ οφείλει να συμμορφώνεται με **τις πλέον πρόσφατες εκδόσεις** των ακόλουθων Προτύπων, Προδιαγραφών, Κανονισμών, Συστάσεων και Οδηγιών.

1. Πρότυπα – Κανονισμοί – Συστάσεις – Οδηγίες Λιμενικού Σχεδιασμού

1.1 Πρότυπα και Κανονισμοί για τον Σχεδιασμό Λιμενικών Έργων

1.1.1 BS 6349-1-1:2013 Maritime works. General. Code of practice for planning and design for operations

1.1.2 BS 6349-1-2:2016+A1:2017, Maritime works. General. Code of practice for assessment of actions

1.1.3 BS 6349-1-3:2012, Maritime works. General. Code of practice for geotechnical design

1.1.4 BS 6349-1-4:2013 Maritime works. General. Code of practice for materials

1.1.5 BS 6349-2:2019 Maritime works. Code of practice for the design of quay walls, jetties and dolphins

1.1.6 BS 6349-4:2014, Maritime works. Code of practice for design of fendering and mooring systems

1.1.7 BS 6349-5:2016, Maritime works. Code of practice for dredging and land reclamation

1.1.8 BS 6349-7:1991, Maritime structures. Guide to the design and construction of breakwaters

1.1.9 BS 6349-8:2007, Maritime structures. Code of practice for the design of Ro-Ro ramps, linkspans and walkways

1.1.10 DIN 4019: 2015, "Soil-Analysis of Settlement", German Institute for Standardization

1.1.11 DIN 4017: 2006, "Soil-Calculation of Design Bearing Capacity of Soil beneath Shallow Foundations", German Institute for Standardization

1.1.12 DIN 4014: 1990, "Bored cast-in-place piles: Formation Design and Bearing Capacity"

1.1.13 The Overseas Coastal Area Development Institute of Japan (OCDI) (2009) Technical Standards and Commentaries for Port and Harbor Facilities in Japan

1.1.14 ISO 21650:2007-Actions from waves and currents on coastal structures

1.1.15 AS 3962 (2001),"Guidelines for design of marinas", Standards Australia International (inc. amd. 1, March 2010)

1.2 Οδηγίες και Συστάσεις για τον Σχεδιασμό Λιμενικών Έργων

1.2.1 CIRIA 2007, The Rock Manual, 2nd Edition, CIRIA C683

1.2.2 ROM 2.0-11 (2012), Recommendations for the design and construction of berthing and mooring structures, Puertos del Estado (in Spanish)

1.2.3 ROM 0.2-90 (1990), “Actions in the design and maritime civil works"

1.2.4 ROM 3.1-99 (2007), “Recommendations for the Design of the Maritime Configurations of Ports, Approach Channels and Harbor Basins”: External actions on a vessel”

1.2.5 ROM 0.5-05, (2008) "Geotechnical recommendations for the design of maritime and harbor works", Puertos del Estado

1.2.6 EAU (2004), Recommendations of the Committee for waterfront structures, harbors and waterways, Ernst & Sohn (8th English edition 2005)
1.2.7 PIANC (2001,a), Seismic design guidelines for port structures, PIANC WG 34
1.2.8 PIANC (2001,b), Seismic design guidelines for port structures, Balkema
1.2.9 ISO (Standards) 21650:2007. Actions from waves and currents on coastal structures
1.2.10 ISO (Standards) 1704: 2007.Ships and Marine Technology - Stud link anchor chains
1.2.11 TRB (2008), "Seismic analysis and design of retaining walls, buried structures, slopes and embankments"
1.2.12 EAU 2012, Recommendations of the Committee for Waterfront Structures Harbors and Waterways, 9th Edition
1.2.13 USACE, 2011. Coastal Engineering Manual. EM1100. Washington, DC: United States Army Corps of Engineers
1.2.14 Unified Facilities Criteria, UFC 4-159-03:2016 Design: Moorings, With Change 2
1.2.15 Unified Facilities Criteria, UFC 4-152-01:2017 Design: Piers and Wharfs
1.2.16 Unified Facilities Criteria, UFC 3-570-01:2019, Cathodic Protection, With Change 1
1.2.17 NAVFAC, Handbook for Marine Geotechnical Engineering (2012): Naval Facilities Engineering Command
1.2.18 NAVFAC, “Fleet Moorings – Design Manual 26.5:1985: Basic Criteria and Planning Guidelines”: Naval Facilities Engineering Command
1.2.19 PIANC (2002), Guidelines for the Design of Fender Systems
1.2.20 PIANC (1995), Criteria for Movements of Moored Ships in Harbors
1.2.21 OCIMF (2018), Mooring Equipment Guidelines (MEG4)
1.2.22 American Bureau of Shipping ABS Rules & Guide
1.2.23 Bureau Veritas Rules & Guidance
1.2.24 MOTEMS, Marine Oil Terminal Engineering and Maintenance of Standards, 2019 California Building Code, Title 24, Part 2
1.2.25 Port Designer's Handbook (2018), Fourth Edition, Carl A. Thoressen
1.2.26 EuroTop (2018),"Manual on wave overtopping of sea defenses and related structures", 2nd Edition
1.2.27 PIANC (2016,a), "Criteria for the selection of breakwater types and their related optimum safety levels", PIANC WG 47
1.2.28 PIANC (2016,b), "Guidelines for marina design - Part II", PIANC WG 149
1.2.29 PIANC (1992), "Analysis of rubble mount breakwaters", PIANC WG 12
1.2.30 PIANC (2003,a), "Breakwaters with vertical and inclined concrete walls", PIANC WG 28
1.2.31 PIANC (2003,b),"State of the art of designing and construction of berm breakwaters", PIANC WG 40
1.2.32 PROVERBS (2001),"Probabilistic design tools for vertical breakwaters (Vol. I & II)", EU MAST III / PROVERBS, Balkema
1.2.33 SOLAS Chapter XI-2 on maritime security - International Code for the Security of Ships and of Port Facilities with abbreviated name “International Ship and Port Facility Security Code or the ISPS Code”
1.2.34 PIANC (2016), “Recommendations for the Design and Assessment of Marine Oil and Petrochemical Terminals”, PIANC WG 153



2. Πρότυπα και Κανονισμοί για τον Σχεδιασμό Κτιριακών Έργων

2.1 Νέος Οικοδομικός Κανονισμός, ν.4067/2012 (ΦΕΚ 79Α) όπως έχει τροποποιηθεί

2.2 Κτιριοδομικός Κανονισμός Υπουργική Απόφαση 3046/1989 (ΦΕΚ 59Δ) όπως έχει τροποποιηθεί

2.3 Έλεγχος και προστασία του δομημένου περιβάλλοντος, ν. 4495/17 (ΦΕΚ 167Α)

2.4 Εκσυγχρονισμός της χωροταξικής και πολεοδομικής νομοθεσίας ν. 4759/2020 (ΦΕΚ 245Α)

2.5 Κανονισμός Ενεργειακής απόδοσης Κτιρίων (ΚΕΝΑΚ), ΔΕΠΕΑ/οικ 178581/2017 ΦΕΚ 2367

2.6 Οδηγίες για το σχεδιασμό για άτομα με ειδικές ανάγκες από το Υπουργείο Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής (ΥΠΕΚΑ) Υ.Α. οικ.52487-8/2002 (ΦΕΚ 18Β)

2.7 Ειδικές ρυθμίσεις για άτομα με ειδικές ανάγκες σε κοινόχρηστους χώρους και κυκλοφορία πεζών, Υ.Α. 52907/2009 (ΦΕΚ 2621Β)

2.8 Code of Practice BGR 181 'Floors in work rooms and work areas with high risk of slipping'

2.9 Κανονισμός Πυροπροστασίας Κτιρίων , Π.Δ. 41/2018 (ΦΕΚ 80)

3. Δομικοί Κώδικες - Κανονισμοί

3.1. Ευρωκώδικας 0 (ΕΛΟΤ ΕΝ 1990), Βάσεις σχεδιασμού

3.2. Ευρωκώδικας 1 (ΕΛΟΤ ΕΝ 1991), Δράσεις στους φορείς

3.3. Ευρωκώδικας 2 (ΕΛΟΤ ΕΝ 1992), Σχεδιασμός φορέων από σκυρόδεμα

3.4. Ευρωκώδικας 3 (ΕΛΟΤ ΕΝ 1993), Σχεδιασμός φορέων από χάλυβα

3.5. Ευρωκώδικας 4 (ΕΛΟΤ ΕΝ 1994), Σχεδιασμός σύμμεικτων φορέων από χάλυβα και σκυρόδεμα

3.6. Ευρωκώδικας 5 (ΕΛΟΤ ΕΝ 1995), Σχεδιασμός ξύλινων φορέων

3.7. Ευρωκώδικας 6 (ΕΛΟΤ ΕΝ 1996), Σχεδιασμός φορέων από τοιχοποιία

3.8. Ευρωκώδικας 7 (ΕΛΟΤ ΕΝ 1997), Γεωτεχνικός σχεδιασμός

3.9. Ευρωκώδικας 8 (ΕΛΟΤ ΕΝ 1998), Αντισεισμικός σχεδιασμός

3.10. Ευρωκώδικας 9 (ΕΛΟΤ ΕΝ 1999), Σχεδιασμός φορέων από αλουμίνιο

3.11. Ελληνικά Παραρτήματα των ανωτέρω

3.12. EN 206-1 Concrete, με το Ελληνικό Παράρτημα

3.13. EN 12350 Testing fresh concrete

3.14. EN 12390 Testing hardened concrete

3.15. EN 13791 Assessment of concrete strength in structures

3.16. EN 12504 Testing concrete in structures

3.17. EN 1504 Products and systems for the protection and repair of concrete structures. Definitions, requirements, quality control and evaluation of conformity

3.18. BS EN 1090-1:2009+A1:2011 Execution of Steel Structures and Aluminium Structures. Requirements for conformity assessment of structural components

3.19. BS EN 1090-2:2008+A1:2011 Execution of Steel Structures. Technical requirements for steel structures

3.20. BS EN 13670:2009 Execution of Concrete Structures

4. Πρότυπα – Προδιαγραφές δαπέδων εκ σκυροδέματος

4.1 ACI 360R-06 Design of slabs-on-ground

4.2 ACI 360R-10 Guide to design of slabs-on ground

4.3 ACI 302.1R-15 Guide to concrete floor and slab construction

4.4 MarCom WG 165: Design and Maintenance of Container Terminal Pavements (2015)

5. Μηχανολογικά Πρότυπα - Προδιαγραφές

5.1 Θέρμανση, Εξαερισμός, Κλιματισμός (HVAC)

5.1.1 ΤΟΤΕΕ 2425/86 Εγκαταστάσεις σε κτήρια: Στοιχεία υπολογισμού φορτίων κλιματισμού κτηριακών χώρων

5.1.2 ΤΟΤΕΕ 2423/86 Εγκαταστάσεις σε κτήρια: Κλιματισμός κτηριακών χώρων

5.1.3 ΤΟΤΕΕ 2421/86 Εγκαταστάσεις σε κτήρια: Δίκτυα διανομής ζεστού νερού για θέρμανση κτηριακών χώρων μέρος 1

5.1.4 ΤΟΤΕΕ 20701-1/2017 Αναλυτικές εθνικές προδιαγραφές παραμέτρων για τον υπολογισμό της ενεργειακής απόδοσης κτηρίων και την έκδοση του πιστοποιητικού ενεργειακής απόδοσης

5.1.5 ΤΟΤΕΕ 20701-2/2017 Θερμοφυσικές ιδιότητες υλικών και έλεγχος της θερμομονωτικής επάρκειας των κτιρίων

5.1.6 ΤΟΤΕΕ 20701-3/2014 Κλιματικά δεδομένα Ελληνικών πόλεων

5.1.7 ΤΟΤΕΕ 20701-4/2017 Οδηγίες και έντυπα εκθέσεων ενεργειακών επιθεωρήσεων κτηρίων, συστημάτων θέρμανσης και συστημάτων κλιματισμού

5.1.8 ASHRAE Standard 55 – 2010 Thermal Environmental Conditions for Human Occupancy

5.1.9 ASHRAE Standard 62.1 – 2007 Ventilation for Acceptable Indoor Air Quantity

5.1.10 SMACNA HVAC Duct Construction Standards – Metal and Flexible

5.1.11 NFPA 90A - 2021 Edition Standard for the Installation of Air-Conditioning and Ventilating Systems

5.2 Τροφοδοσία Νερού

5.2.1 EN 806 parts 1-5 Specifications for installations inside buildings conveying water for human consumption

5.2.2 ΤΟΤΕΕ 2411/86 Εγκαταστάσεις σε κτίρια και οικόπεδα: Διανομή κρύου - ζεστού νερού

5.2.3 BS 8558:2015 Guide to the design, installation, testing and maintenance of services supplying water for domestic use within buildings and their curtilages. Complimentary guidance for BS EN 806

5.2.4 DIN 1988 - Part 3 Drinking water supply system - Pipe sizing

5.2.5 Κοινή Υπουργική Απόφαση Κ.Υ.Α Υ2/2600/2001 (ΦΕΚ 892/11.07.01), και ΔΥΓ2/Γ.Π 38295/2007 (ΦΕΚ 630/26.04.07) Ποιότητα του νερού ανθρώπινης κατανάλωσης σε συμμόρφωση προς την οδηγία 98/83/ΕΚ του Συμβουλίου της Ευρωπαϊκής Ένωσης της 3ης Νοεμβρίου 1998, και τροποποίηση της Κ.Υ.Α Υ2/2600/2001

5.3 Συστήματα Λυμάτων και Ομβρίων Υδάτων

5.3.1 ΤΟΤΕΕ 2412/86 Εγκαταστάσεις σε κτήρια και οικόπεδα: Αποχετεύσεις

5.3.2 EN 12056-1:2000 Gravity drainage systems inside buildings - Part 1: General and performance requirements

5.3.3 EN 12056-2:2000 Gravity drainage systems inside buildings - Part 2: Sanitary pipework, layout and calculation.

5.3.4 EN 12056-3:2000 Gravity drainage systems inside buildings - Part 3: Roof drainage, layout and calculation

5.3.5 EN 12056-4:2000 Gravity drainage systems inside buildings - Part 4: Wastewater lifting plants- Layout and calculations.

5.3.6 EN 12056-5:2000 Gravity drainage systems inside buildings - Part 5: Installation and testing, instructions for operation, maintenance and use.



5.4	**Πυρόσβεση και Πυρανίχνευση**
5.4.1	ΤΟΤΕΕ 2451/80 Εγκαταστάσεις σε κτήρια: Μόνιμα πυροσβεστικά συστήματα με νερό
5.4.2	ΕΛΟΤ ΕΝ 12845 Μόνιμα συστήματα πυρόσβεσης - Αυτόματα συστήματα καταιονισμού
5.4.3	ΕΛΟΤ ΕΝ 3 Φορητοί πυροσβεστήρες
5.4.4	ΕΛΟΤ ΕΝ 54 Συστήματα πυρανίχνευσης και συναγερμού
5.4.5	ΕΛΟΤ ΕΝ 12094 Μόνιμα συστήματα πυρόσβεσης - Εξαρτήματα για συστήματα κατάσβεσης με αέριο
5.5	**Ανελκυστήρες**
5.5.1	EN 81-1 Safety rules for the construction and installation of lifts - Part 1: Electric lifts
5.5.2	EN 81-3 Safety rules for the construction and installation of lifts - Part 3: Electric & Hydraulic Service Lifts
5.5.3	EN 81-20:2014 Safety rules for the construction and installation of lifts. Lifts for the transport of persons and goods. Passenger and goods passenger lift & EN 81-50:2014 Safety rules for the construction and installation of lifts. Examinations and tests. Design rules, calculations, examinations and tests of lift components (replacing EN 81-1 & EN 81-2) binding as of 1 September 2017, for all new elevators
5.5.4	EN 81-28 Safety rules for the construction and installation of lifts. Lifts for the transport of persons and goods - Part 28: Remote alarm on passenger and goods passenger lifts
5.5.5	EN 81-58 Safety rules for the construction and installation of lifts -Examination and tests - Part 58: Landing doors fire resistance test
5.5.6	EN 81-70 Safety rules for the construction and installations of lifts. Particular applications for passenger and good passengers' lifts - Part 70: Accessibility to lifts for persons including persons with disability
5.5.7	EN 81-73 Safety rules for the construction and installations of lifts. Particular applications for passenger and good passenger lifts - Part 73: Behavior of lifts in the event of fire
5.5.8	EN 12015 Electromagnetic compatibility. Product family standard for lifts, escalators and moving walks – Emission
5.5.9	EN 12016 Electromagnetic compatibility - Product family standard for lifts, escalators and moving walks – Immunity

5.5.10 Lifts, Directive 95/16/EC European Parliament and Council Directive 95/16/EC of 29 June 1995 on the approximation of the laws of the Member States relating to lifts

5.5.11 Υπουργική Απόφαση 39507/167/Φ.9.2/2016, (ΦΕΚ 1047/Β/13.4.2016) Προσαρμογή της ελληνικής νομοθεσίας στην οδηγία 2014/33/ΕΕ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 26ης Φεβρουαρίου 2014 για την εναρμόνιση των νομοθεσιών των κρατών μελών σχετικά με τους ανελκυστήρες και τα κατασκευαστικά στοιχεία ασφάλειας για ανελκυστήρες

5.5.12 Υπουργική Απόφαση 3899/253/Φ.9.2/02 (ΦΕΚ 291/Β/8-3-02) Συμπλήρωση των διατάξεων σχετικά με την εγκατάσταση, λειτουργία, συντήρηση και ασφάλεια των ανελκυστήρων

5.5.13 Κοινή Υπουργική Απόφαση ΦΑ/9.2/ΟΙΚ. 28425/1245/08 (ΦΕΚ 2604/Β/22.12.08) Συμπλήρωση διατάξεων σχετικά με την εγκατάσταση, λειτουργία, συντήρηση και ασφάλεια των ανελκυστήρων

5.5.14 VDI 2566/Part 1 Acoustical design for lifts with a machine room. VDI 2566/Part 2 Acoustical design for lifts without a machine room.

5.6 Υγροποιημένο Φυσικό Αέριο (LNG)

5.6.1 Council Directive 89/391/EEC of 12 June 1989 on the introduction of measures to encourage improvements in the safety and health of workers at work

5.6.2 Council Directive 92/58/EEC of 24 June 1992 on the minimum requirements for the provision of safety and/or health signs at work (ninth individual Directive within the meaning of Article 16 (1) of Directive 89/391/EEC)

5.6.3 Council Directive 98/24/EC of 7 April 1998 on the protection of the health and safety of workers from the risks related to chemical agents at work (fourteenth individual Directive within the meaning of Article 16(1) of Directive 89/391/EEC)

5.6.4 Commission Directive 2000/39/EC of 8 June 2000 establishing a first list of indicative occupational exposure limit values in implementation of Council Directive 98/24/EC on the protection of the health and safety of workers from the risks related to chemical agents at work (Text with EEA relevance)

5.6.5 Council Directive 89/654/EEC of 30 November 1989 concerning the minimum safety and health requirements for the workplace (first individual directive within the meaning of Article 16 (1) of Directive 89/391/EEC)

5.6.6 Directive 1999/92/EC of the European Parliament and of the Council of 16 December 1999 on minimum requirements for improving the safety and health protection of workers potentially at risk from explosive atmospheres (15th individual Directive within the meaning of Article 16 (1) of Directive 89/391/EEC)

5.6.7 Council Directive 89/655/EEC of 30 November 1989 concerning the minimum safety and health requirements for the use of work equipment by workers at work (second individual Directive within the meaning of Article 16 (1) of Directive 89/391/EEC)



5.6.8 Directive 2001/45/EC of the European Parliament and of the Council of 27 June 2001 amending Council Directive 89/655/EEC concerning the minimum safety and health requirements for the use of work equipment by workers at work (second individual Directive within the meaning of Article 16(1) of Directive 89/391/EEC) (Text with EEA relevance)

5.6.9 Council Directive 96/82/EC of 9 December 1996 on the control of major-accident hazards involving dangerous substances.

5.6.10 Directive 94/9/EC of the European Parliament and the Council of 23 March 1994 on the approximation of the laws of the Member States concerning equipment and protective systems intended for use in potentially explosive atmospheres.

5.6.11 ΠΡΟΕΔΡΙΚΟ ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΥΠ’ ΑΡΙΘΜ. 64/2019 (ΦΕΚ 103/α 20.6.2019) Θέση σε εφαρμογή Κανονισμού για τον ασφαλή ανεφοδιασμό των πλοίων με υγροποιημένο φυσικό αέριο ως καύσιμο

6. Ηλεκτρολογικά Πρότυπα - Προδιαγραφές

6.1 Συστήματα Ηλεκτρικής Ισχύος και Φωτισμού

6.1.1 ΕΛΟΤ HD 384 Δεύτερη έκδοση – Απαιτήσεις για ηλεκτρικές εγκαταστάσεις

6.1.2 ΕΛΟΤ HD 30852 Χαρακτηρισμός χρωμάτων καλωδίων

6.1.3 ΕΛΟΤ EN 60947.3 Συσκευές διακοπής και ελέγχου χαμηλής τάσης -Μέρος 3: Διακόπτες, αποζεύκτες, διακόπτες-αποζεύκτες και μονάδες συνδυασμού ασφαλειών τήξης

6.1.4 ΕΛΟΤ EN 60947.2 Διατάξεις διακοπής και ελέγχου χαμηλής τάσης -Μέρος 2: Διακόπτες κυκλώματος

6.1.5 ΕΛΟΤ EN 60948 Αριθμητικά πληκτρολόγια για οικιακά ηλεκτρονικά συστήματα

6.1.6 ΕΛΟΤ EN 60255-6 Ηλεκτρονόμοι – Μέρος 6: Ρελέ μέτρησης και εξοπλισμός προστασίας

6.1.7 ΕΛΟΤ EN 61810-1 Ηλεκτρονόμοι. Γενικά και απαιτήσεις ασφαλείας

6.1.8 ΕΛΟΤ EN 60439-2 Διατάξεις συσκευών διακοπής και συσκευών ελέγχου χαμηλής τάσης Μέρος 2: Ειδικές απαιτήσεις για ηλεκτρικές ράγες διανομής.

6.1.9 ΕΛΟΤ EN 60439 Διατάξεις συσκευών διακοπής και συσκευών ελέγχου χαμηλής τάσης

6.1.10 IEC 60439-1 Low Voltage Switchgear and Controlgear Assemblies Part 1 Type-tested and partially type-tested assemblies)

6.1.11 IEC 61730-1 Photovoltaic (PV) module safety qualification - Part 1: Requirements for construction

6.1.12 IEC 60364-7-712 Low voltage electrical installations - Part 7-712: Requirements for special installations or locations - Solar photovoltaic (PV) power supply systems

6.1.13 IEC 62 271200 High-voltage switchgear and controlgear – Part 200: AC metal-enclosed switchgear and controlgear for rated voltages above 1 kV and up to and including 52 kV

6.1.14 IEC 62271:2015 High-voltage switchgear and controlgear - Part 3: Digital interfaces based on IEC 61850

6.1.15 IEC 60076 Power transformers

6.1.16 IEC 60185: 1966 Current Transformers

6.1.17 EN 60694 Common specifications for high-voltage switchgear and controlgear standards

6.1.18 EN 602556-6 Motor protection and control

6.1.19 IEC 61643:2008 Low-voltage surge protective devices

6.1.20 IEC 60282: 2009 High Voltage Fuses

6.1.21 IEC 60269 LV fuses with high breaking capacity for industrial and similar purposes

6.1.22 IEC 60831 Part 1 & 2 - Shunt power capacitors of the self-healing type for a.c systems having rated voltage up to and including 1 kV

6.1.23 IEC 61921 Power factor capacitors. Low voltage power factor correction banks

6.1.24 VDE 0295, IEC 60228:2004, HD 383 Conductors of insulated cables DIN 4102 Fire testing To Building Material IEC 228:1966 Nominal Cross-Sectional Areas and Composition of Conductors of Insulated Cables

6.1.25 IEC 60332 Part 3 Tests on electric and optical fibre cables under fire conditions - Part 3-10: Test for vertical flame spread of vertically-mounted bunched wires or cables – Apparatus

6.2 CENELEC EN 60695-2-1/0:1996 Fire hazard testing Part 2: Test methods - Section 1/sheet 0: Glow-wire test methods – General Lighting Systems

6.2.1 ΕΛΟΤ EN 1838:1999 Εφαρμογές φωτισμού – Φωτισμός ασφάλειας

6.2.2 ΕΛΟΤ EN 60598-1 Μέρος 1: Φωτιστικά σώματα, γενικές απαιτήσεις και δοκιμές

6.2.3 IEC/IEN 60598-2-22:2014 Particular requirements - Luminaires for emergency lighting

6.2.4 IEC 60529 Degrees of Protection Provided by Enclosures

6.2.5 ΕΛΟΤ EN 62034 Αυτόματα συστήματα ελέγχου/δοκιμών των φωτιστικών των οδεύσεων διαφυγής που φέρουν μπαταρία

6.2.6 IEC 61547 Equipment for general lighting purposes – EMC immunity requirements

6.2.7 IEC 61000 Electromagnetic compatibility (EMC)

6.2.8 EN 12665:2011 Light and Lighting – Basic terms and criteria for specifying lighting requirements

6.2.9 EN 12464-1:2002 Light and Lighting – Lighting of work places. Part 1: Indoor work places

6.2.10 EN 12464-2:2007 Light and Lighting - Lighting of work places. Part 2: Outdoor work places

6.2.11 British Standard 5266: Part 8, 2004 (BS EN 50172: 2004) Emergency escape lighting systems

6.3 Συστήματα Αντικεραυνικής Προστασίας και Συστήματα Γείωσης

6.3.1 ΕΛΟΤ EN 62305-01:2010 Αντικεραυνική προστασία – Μέρος 1: Γενικές αρχές Μέρος 2: Διαχείριση διακινδύνευσης

6.3.2 ΕΛΟΤ EN 62305-03:2010 Αντικεραυνική προστασία – Μέρος 3: Φυσική βλάβη σε δομές και κίνδυνος για τη ζωή

6.3.3 ΕΛΟΤ EN 62305-04:2010 Αντικεραυνική προστασία – Μέρος 4: Ηλεκτρικά και ηλεκτρονικά συστήματα εντός δομών

6.3.4 IEC 60664 Insulation coordination for equipment within low-voltage systems

6.3.5 ΕΛΟΤ HD 60364-4-443 Ηλεκτρικές εγκαταστάσεις χαμηλής τάσης – Μέρος 4: Προστασία για ασφάλεια, προστασία έναντι διαταραχών τάσης και ηλεκτρομαγνητικών διαταραχών – Κεφάλαιο 443: Προστασία έναντι υπερτάσεων ατμοσφαιρικής προέλευσης ή λόγω χειρισμών

6.3.6 IEC 61643 Low voltage surge protective devices

6.3.7 ΕΛΟΤ EN 50164-1 Εξαρτήματα αντικεραυνικής προστασίας (LPC), Μέρος 1: Απαιτήσεις για εξαρτήματα διασύνδεσης

6.3.8 ΕΛΟΤ EN 50164-2 Εξαρτήματα αντικεραυνικής προστασίας (LPC), Μέρος 2: Απαιτήσεις για αγωγούς και γειωτές

6.3.9 ΕΛΟΤ EN 50164-3 Εξαρτήματα αντικεραυνικής προστασίας (LPC), Μέρος 3: Απαιτήσεις για μονωτικά κενά σπινθηριστών

6.3.10 ΕΛΟΤ EN 62561-4 Εξαρτήματα αντικεραυνικής προστασίας (LPC), Μέρος 4: Απαιτήσεις για εξαρτήματα στερέωσης αγωγών

6.3.11 ΕΛΟΤ HD 60364-5-53:2007 Ηλεκτρικές εγκαταστάσεις χαμηλής τάσης – Μέρος 5-53: Επιλογή και εγκατάσταση ηλεκτρικού εξοπλισμού – Γειώσεις, αγωγοί προστασίας και συνδέσεις αγωγών προστασίας



7.	**Πρότυπα – Προδιαγραφές Τεχνολογίας Πληροφοριών**
7.1	ΕΛΟΤ ΕΝ 50173-1/Α1:2009 Τεχνολογία πληροφορικής: Γενική καλωδίωση. Γενικές απαιτήσεις
7.2	ΕΛΟΤ ΕΝ 50173-2/Α1:2009 Τεχνολογία πληροφορικής. Γενική καλωδίωση – Μέρος 2: Γραφεία
7.3	ΕΛΟΤ CLC/TR 50173-99-1:2007 Οδηγίες για καλωδίωση που υποστηρίζει το 10 GBASE-T
7.4	ΕΛΟΤ ΕΝ 50174-1/Α1:2011Τεχνολογία πληροφορικής. Μέρος1: Προδιαγραφές εγκατάστασης και εξασφάλισης ποιότητας
7.5	ΕΛΟΤ ΕΝ 50174-2/Α1: 2011 Τεχνολογία πληροφορικής. Μέρος 2: Σχεδιασμός και πρακτικές εγκατάστασης εντός κτηρίων
7.6	ΕΛΟΤ ΕΝ 60728-1:2008 Καλωδιώσεις για σήματα τηλεόρασης, ήχου και διαδραστικών υπηρεσιών
7.7	ΕΛΟΤ ΕΝ 50310:2006 Εφαρμογή των ισοδυναμικών συνδέσεων και γειώσεων του εξοπλισμού πληροφορικής σε κτήρια
7.8	ΕΛΟΤ ΕΝ 60332-1-2:2015 Δοκιμές ηλεκτρικών καλωδίων και καλωδίων οπτικών ινών σε συνθήκες φωτιάς
7.9	ΕΛΟΤ ΕΝ 60297-3-101:2004 Μηχανικές κατασκευές για ηλεκτρικό εξοπλισμό
7.10	ΕΛΟΤ ΕΝ 54-16 Fire detection and fire alarm systems. Συστήματα πυρανίχνευσης και συναγερμού. Μέρος 16: Εξοπλισμός ελέγχου και ενδείξεων συναγερμού με φωνή
7.11	ΕΛΟΤ ΕΝ 54-24 Συστήματα πυρανίχνευσης και συναγερμού. Μέρος 24: Μέρη συστημάτων με φωνή- Μεγάφωνα
7.12	IEC 60849 Sound Systems for Emergency Purposes
7.13	ΕΛΟΤ ΕΝ 50085-1:2005/FprA1:2012 Συστήματα καναλιών καλωδίων και συστήματα σωληνώσεων καλωδίων για ηλεκτρικές εγκαταστάσεις – Μέρος 1: Γενικές απαιτήσεις
7.14	ΕΛΟΤ ΕΝ 50086 Συστήματα σωλήνων για διαχείριση καλωδίων
7.15	ELOT EN 60423 Συστήματα σωλήνων για διαχείριση καλωδίων και σπειρώματα για αγωγούς και εξαρτήματα
7.16	IEC 60950-1 / EN 60950-1 Information technology equipment - Safety – Part 1: General requirements.
7.17	IEC 62040-1/ EN 62040-1 Uninterruptible power systems (UPS) – Part 1-1: General and safety requirements for UPS.
7.18	IEC 62040-2/ EN 62040-2 Uninterruptible power systems (UPS) – Part 2: Electromagnetic compatibility (EMC) requirements.
7.19	IEC 62040-3 / EN 1000-3 Uninterruptible power systems (UPS) – Part 3: Method of specifying the test and performance requirements.
7.20	LV directive: 2006/95/EC of the European Parliament and of the Council on the harmonization of the laws of Member States relating to electrical equipment designed for use within certain voltage limits
7.21	EN 50160 Voltage characteristics of electricity supplied by public electricity networks.
7.22	IEEE 519 Recommended practices and requirements for harmonic control in electric power systems.
7.23	EN 50091-2 Specification for Uninterruptable power systems (UPS). EMC requirements
7.24	EMC Directive 2004/108/EC of the European Parliament and of the Council on the approximation of the laws of the Member States relating to electromagnetic compatibility and repealing Directive 89/336/EEC
7.25	ISO 9001 Quality management system
7.26	ISO 14001 Environmental management systems
7.27	ISO/IEC 11801 Information technology – Generic cabling for customer premises

7.28 IEEE 802.3 an-2006 Standard for Information Technology - Telecommunications and Information Exchange Between Systems – LAN/MAN - Specific Requirements Part 3: CSMA/CD Access Method and Physical Layer Specifications - Amendment: Physical Layer and Management Parameters for 10 Gb/s Operation, Type 10GBASE-T

7.29 BS EN 50174-3:2013 Information technology. Cabling installation. Installation planning and practices outside buildings

7.30 TIA/EIA-568C.0: 2009 Generic Telecommunications Cabling for Customer Premises

8. Συστήματα διαχείρησης κτιριακών εγκαταστάσεων (BMS)

8.1 ASHRAE 14-2014 Measurement of Energy and Demand Savings

8.2 ASHRAE 135-2016 BACnet A Data Communication Protocol for Building Automation and Control Networks

8.3 EIA EMC B6 Grounding of Electronic Equipment

8.4 EIA IEB 12 Application Notes on Interconnection between Interface Circuits Using RS-449 and RS-232-C EN 13757 Communication Systems for and Remote Reading of Meters

8.5 EN 15232 Energy Performance of Buildings - Impact of Building Automation, Controls and Building Management

8.6 EN 15500 Energy Performance of Buildings. Control for heating, ventilating and air conditioning applications. Electronic individual zone control equipment

8.7 EN 50090 Home and Building Electronic Systems (HBES)

8.8 EN 50288-7 Multi-element metallic cables used in analogue and digital communication and control. Sectional specification for instrumentation and control cables

8.9 EN 50290-2 Communication Cables. Common design rules and construction. Crosslinked polyethylene insulation compounds: instrumentation, control and field bus cables

8.10 IEEE 802.3 IEEE Standard for Ethernet

8.11 IEEE 802.11 Wireless Local Area Networks (LANs)

8.12 ISO/IEC 14908 Information Technology - Control network protocol

8.13 ISO 16484 Building Automation and Control Systems (BACS)

8.14 IEC 60127 Miniature fuses

8.15 IEC 60801 Electromagnetic Compatibility for industrial-process measurement and control equipment

8.16 IEC 62541 OPC (Open Platform Communications) Unified Architecture

8.17 TIA-942 2014 Telecommunication Infrastructure Standard for Data Centers

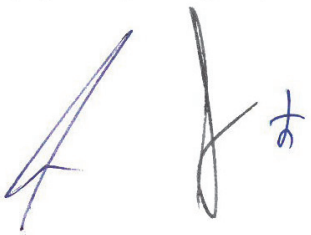
8.18 2010/31/EC European Directive for Main Legislative Instrument on the Energy Performance in Buildings

9. Ελληνικές Τεχνικές Προδιαγραφές (ΕΤΕΠ) εγκεκριμένες από τον ΕΛΟΤ.

10. Εξειδίκευση του είδους των παραδοτέων στοιχείων ανά στάδιο και ανά κατηγορία μελέτης σε ό,τι αφορά τα συγκοινωνιακά (οδικά) έργα, τα υδραυλικά, τα λιμενικά και τα κτιριακά έργα (ΦΕΚ1047Β/29.03.2019)

Τα Πρότυπα και οι Προδιαγραφές έχουν ταξινομηθεί σε κατηγορίες για να διευκολύνεται η αναφορά σε αυτά. Ένα πρότυπο μπορεί να σχετίζεται με περισσότερες από μία κατηγορίες.

Σημείωση: Το παρόν Παράρτημα καλύπτει περισσότερες εγκαταστάσεις από αυτές που υπάρχουν στην παρούσα φάση στον Λιμένα Ηγουμενίτσας. Οι εγκαταστάσεις αυτές είναι πιθανό να συμπεριληφθούν στον Λιμένα Ηγουμενίτσας κατά την Διάρκεια της Παραχώρησης.



ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΜΕΤΑΞΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΚΑΙ ΟΛ.ΗΓ. Α.Ε.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 6.1(Β) - ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

Έγκριση Περιβαλλοντικών Όρων Λιμένα Ηγουμενίτσας

1. Κοινή Υπουργική Απόφαση 144974/08.06.2005/ΕΥΠΕ Υπουργών Περιβάλλοντος, Χωροταξίας, Δημοσίων Έργων, Εμπορικής Ναυτιλίας και Πολιτισμού
2. Απόφαση 139663/18.06.2009/ΕΥΠΕ Υπουργών Περιβάλλοντος, Χωροταξίας, Δημοσίων Έργων, Εμπορικής Ναυτιλίας Αιγαίου και Νησιωτικής Πολιτικής και Πολιτισμού
3. Απόφαση 167465/09.04.2013/ΕΥΠΕ του Γενικού Διευθυντή Περιβαλλοντικής Πολιτικής του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής
4. Απόφαση 27417/1750/04.12.2019/ΔΙΠΑ του Γενικού Διευθυντή Περιβαλλοντικής Πολιτικής του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας
5. Απόφαση 77497/03.06.2019 του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου-Δυτικής Μακεδονίας
6. Απόφαση 99525/6236/25.09.2020/ΔΙΠΑ του Γενικού Διευθυντή Περιβαλλοντικής Πολιτικής του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας

Έγκριση Περιβαλλοντικών Όρων Τουριστικού Καταφυγίου Συβότων

1. Απόφαση 3867/02.12.1999 του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Ηπείρου
2. Απόφαση 1903/05.07.2001 του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Ηπείρου
3. ΦΕΚ 204/12.09.2017/Α.Α.Π.

Έγκριση Περιβαλλοντικών Όρων Αλιευτικού Καταφυγίου Πλαταριάς

1. Απόφαση 737/04.06.1999 του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Ηπείρου
2. Απόφαση 70755/23.06.2021 του Προϊστάμενου της Γενικής Διεύθυνσης Χωροταξικής και Περιβαλλοντικής Πολιτικής της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου-Δυτικής Μακεδονίας

Έγκριση Περιβαλλοντικών Όρων Αλιευτικού Καταφυγίου Σαγιάδας

1. Απόφαση 115588/16.09.2021 του Προϊστάμενου της Γενικής Διεύθυνσης Χωροταξικής και Περιβαλλοντικής Πολιτικής της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου-Δυτικής Μακεδονίας

Σχέδιο Έκτακτης Ανάγκης Αντιμετώπισης Περιστατικών Ρύπανσης ΟΛΗΓ

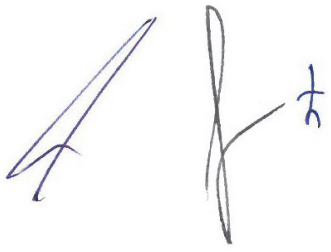
Ο ΟΛΗΓ έχει εκπονήσει Σχέδιο Έκτακτης Ανάγκης Αντιμετώπισης Περιστατικών Ρύπανσης για την περιοχή αρμοδιότητας του το οποίο είναι εν ισχύ. Η πιο πρόσφατη αναθεώρηση εγκρίθηκε

ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΜΕΤΑΞΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΚΑΙ ΟΛ.ΗΓ. Α.Ε.

στις 06.11.2020 από το Κεντρικό Λιμεναρχείο Ηγουμενίτσας με την υπ’ αριθμ. 2261.1-1/4188/2020 απόφαση.

Σχέδιο Παραλαβής και Διαχείρισης Αποβλήτων ΟΛΗΓ

Ο ΟΛΗΓ έχει εκπονήσει Σχέδιο Παραλαβής και Διαχείρισης Αποβλήτων των πλοίων που προσεγγίζουν την θαλασσιά περιοχή αρμοδιότητας του ΟΛΗΓ το οποίο είναι εν ισχύ. Η πιο πρόσφατη αναθεώρηση εγκρίθηκε στις 24.12.2018 από το Υπουργείο Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής με την υπ’αριθμ. 3122.3-1.5/93873/2018 απόφαση.



ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 6.2(Β) – ΚΑΝΟΝΕΣ ΚΑΙ ΚΑΤΕΥΘΥΝΤΗΡΙΕΣ ΟΔΗΓΙΕΣ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΩΝ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΩΝ ΣΧΕΔΙΩΝ & ΜΕΛΕΤΩΝ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

Για την εκπόνηση Αναπτυξιακών Προγραμματικών Σχεδίων & Μελετών Διαχείρισης ο ΟΛΗΓ οφείλει να συμμορφώνεται με **τις πλέον πρόσφατες** εκδόσεις των ακόλουθων Οδηγιών και Προδιαγραφών:

1. “Προδιαγραφές Προγραμματικών Σχεδίων (Master Plan) Λιμένων Διεθνούς Ενδιαφέροντος”, Απρίλιος 2013, Γενική Γραμματεία Λιμένων και Λιμενικής Πολιτικής, Υπουργείο Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής
2. PIANC (2014,a), "Master Plans for the development of existing ports", PIANC WG 158"
3. PIANC (2019,b), "Design principles for dry bulk marine terminals", PIANC WG 184
4. PIANC (2016,c), "Guidelines for cruise terminals", PIANC WG 152
5. PIANC (2014,c), "Harbour approach channels design guidelines", PIANC WG 49
6. PIANC (2016,d), "Recommendations for the design and assessment of marine oil and petrochemical terminals", PIANC WG 153
7. PIANC (1995), "Port facilities for ferries", PIANC WG 11 (Supplement to Bulletin No. 87)
8. PIANC (1998), "Planning of fishing ports", PIANC WG 18 (Supplement to Bulletin No. 97)
9. PIANC (2016-2017),"Guidelines for marina design", PIANG WG 149 (Parts I, II, IV)
10. ROM 2.0-11 (2012), "Recommendations for the design and construction of berthing and mooring structures (Vol. I)", Puertos del Estado (1st English edition 2019)

ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΜΕΤΑΞΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΚΑΙ ΟΛ.ΗΓ. Α.Ε.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 7.20 – ΕΡΓΑ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

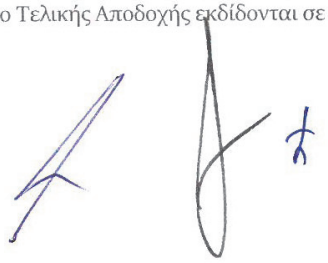
Μέρος Ι – Έργα Δημοσίου

Συνοπτική περιγραφή των Έργων Δημοσίου	Αρχική αξία σύμβασης - τρέχουσα αξία σύμβασης	Ημερομηνία έναρξης τρέχουσα ημερομηνία ολοκλήρωσης της σύμβασης	Τελική Ημερομηνία Παράδοσης
Κατασκευή έργου «Νέος Λιμένας Ηγουμενίτσας Γ1΄Φάση»	Αρχική αξία Σύμβασης 39.406.570,23€ συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ 1η Συμπληρωματική Σύμβαση 5.470.863,64€ συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ 2η Συμπληρωματική Σύμβαση 1.073.514,87€ συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ Τρέχουσα αξία Σύμβασης 44.821.641,79€ Συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ	Ημερομηνία Υπογραφής Αρχικής Σύμβασης 08/08/2011 Ημερομηνία Έγκρισης 1ης Συμπληρωματικής Σύμβασης 19/12/2017 Ημερομηνία Έγκρισης 2ης Συμπληρωματικής Σύμβασης 24/07/2020 Αρχική Ημερομηνία ολοκλήρωσης της Σύμβασης 08/12/2015 (54 μήνες) Τρέχουσα Ημερομηνία Ολοκλήρωσης της Σύμβασης 03/11/2023	25/02/2025

Μέρος ΙΙ – Διατάξεις για τα Έργα Δημοσίου

1. Γενικά

1.1 Το Ελληνικό Δημόσιο εξασφαλίζει ότι όλα τα Έργα Δημοσίου εκτελούνται και ολοκληρώνονται και ότι το Πιστοποιητικό Ολοκλήρωσης Έργων Δημοσίου, το Πρωτόκολλο Προσωρινής Αποδοχής και το Πρωτόκολλο Τελικής Αποδοχής εκδίδονται σε σχέση με τα σχετικά



Έργα Δημοσίου σε κάθε περίπτωση σύμφωνα με τα πρότυπα και τις προδιαγραφές που περιλαμβάνονται στη σχετική Σύμβαση Έργων Δημοσίου και τη σχετική νομοθεσία που εφαρμόζεται στα Έργα Δημοσίου.

1.2 Ανά πάσα στιγμή κατά την κατασκευή των Έργων Δημοσίου, το Ελληνικό Δημόσιο και οι εργολάβοι του, έπειτα από έγκαιρη ειδοποίηση, θα παρέχουν πρόσβαση στον Ανεξάρτητο Μηχανικό και τον ΟΛΗΓ στον χώρο που εκτελούνται τα Έργα Δημοσίου με σκοπό την επιθεώρηση αυτών των έργων. Επιπροσθέτως, το Ελληνικό Δημόσιο θα κρατά ενήμερο τον ΟΛΗΓ για την εξέλιξη των Έργων Δημοσίου οποτεδήποτε υφίσταται περιστατικό που προκαλεί καθυστέρηση στην παράδοση των Έργων Δημοσίου από το Ελληνικό Δημόσιο.

1.3 Το Ελληνικό Δημόσιο αναλαμβάνει να παραδώσει τα Έργα Δημοσίου στον ΟΛΗΓ με Τελική Ημερομηνία Παράδοσης που καθορίζεται στο Μέρος Ι (*Συμβάσεις Έργων Δημοσίου*) του παρόντος Παραρτήματος 7.20.

2. Παράδοση των Έργων Δημοσίου

2.1 Η παράδοση των Έργων Δημοσίου θα διεξαχθεί ως εξής:

2.1.1 Το Ελληνικό Δημόσιο θα ενημερώσει τον Ανεξάρτητο Μηχανικό και τον ΟΛΗΓ ότι ένα Πιστοποιητικό Ολοκλήρωσης Έργων Δημοσίου έχει εκδοθεί αναφορικά με τα σχετικά Έργα Δημοσίου, προσκαλώντας τον Ανεξάρτητο Μηχανικό και τον ΟΛΗΓ να επιθεωρήσουν τα σχετικά Έργα Δημοσίου προκειμένου να αποφασίσουν αν τα έργα αυτά είναι Έτοιμα προς Παράδοση.

2.1.2 Μετά την εν λόγω κοινοποίηση, ο Ανεξάρτητος Μηχανικός, ο ΟΛΗΓ και το Ελληνικό Δημόσιο θα επιθεωρήσουν, υπό την παρουσία του εργολάβου του Ελληνικού Δημοσίου (εάν ζητηθεί από τον εργολάβο), τα σχετικά Έργα Δημοσίου για τα οποία εκδόθηκε το Πιστοποιητικό Ολοκλήρωσης Έργων Δημοσίου. Ο ΟΛΗΓ και ο Ανεξάρτητος Μηχανικός δικαιούνται να ζητήσουν όλα τα ποιοτικά και ποσοτικά δεδομένα για τα αντίστοιχα Έργα Δημοσίου, τα οποία είναι ή πρέπει να είναι διαθέσιμα στο Ελληνικό Δημόσιο σε εκείνο το χρονικό σημείο σύμφωνα με την οικεία Σύμβαση Έργων Δημοσίου.

2.1.3 Εντός δέκα (10) ημερών από επιθεώρηση που έλαβε χώρα σύμφωνα με την παράγραφο 2.1.2 ανωτέρω, ο Ανεξάρτητος Μηχανικός θα ενημερώνει τον ΟΛΗΓ και το Ελληνικό Δημόσιο:

(α) ότι τα εν λόγω Έργα Δημοσίου είναι Έτοιμα προς Παράδοση οπότε σε αυτή την περίπτωση το Ελληνικό Δημόσιο θα πρέπει να παραδώσει και ο ΟΛΗΓ να παραλάβει τα σχετικά Έργα Δημοσίου ή

(β) ότι υπάρχουν εκκρεμή ζητήματα, ουσιώδη σε έκταση και σημασία, τα οποία ο Ανεξάρτητος Μηχανικός κρίνει ότι είναι απαραίτητο να επιλυθούν προτού τα σχετικά Έργα Δημοσίου καθορισθούν ως Έτοιμα προς Παράδοση.

2.1.4 Οποιοσδήποτε εκ του Ελληνικού Δημοσίου και του ΟΛΗΓ δικαιούται να αμφισβητήσει την απόφαση του Ανεξάρτητου Μηχανικού που έλαβε χώρα σύμφωνα με την παράγραφο 2.1.3 ανωτέρω παραπέμποντας το θέμα στην Επιτροπή Επίλυσης Τεχνικών Διαφορών εντός δεκαπέντε (15) ημερών από την κοινοποίηση της απόφασης αυτής. Η απόφαση

του Ανεξάρτητου Μηχανικού θα είναι δεσμευτική για τα Μέρη εάν το θέμα δεν παραπεμφθεί εντός της ισχύουσας προθεσμίας και, σε κάθε περίπτωση, έως ότου η Επιτροπή Επίλυσης Τεχνικών Διαφορών αποφασίσει διαφορετικά.

2.1.5 Εάν ο Ανεξάρτητος Μηχανικός αποφασίσει ότι τα Έργα Δημοσίου δεν είναι Έτοιμα προς Παράδοση και η απόφαση αυτή δεν παραπεμφθεί στην Επιτροπή Επίλυσης Τεχνικών Διαφορών ή η Επιτροπή Επίλυσης Τεχνικών Διαφορών επιβεβαιώσει ότι τα Έργα Δημοσίου δεν είναι Έτοιμα προς Παράδοση, το Ελληνικό Δημόσιο αναλαμβάνει να εξασφαλίσει ότι όλες οι εργασίες που είναι απαραίτητες προκειμένου τα σχετικά Έργα Δημοσίου να καταστούν Έτοιμα προς Παράδοση θα αναληφθούν και θα ολοκληρωθούν εντός του χρονοδιαγράμματος που καθορίζεται απο τον Ανεξάρτητο Μηχανικό ή, κατά περίπτωση, την Επιτροπή Επίλυσης Τεχνικών Διαφορών. Με την ολοκλήρωση των εν λόγω εργασιών η διαδικασία που ορίζεται στην παράγραφο 2.1 θα επαναλαμβάνεται.

3. **Εκκρεμότητες**

3.1 Το Ελληνικό Δημόσιο θα ειδοποιεί τον Ανεξάρτητο Μηχανικό και τον ΟΛΗΓ ότι έχει εκδοθεί Πρωτόκολλο Προσωρινής Αποδοχής για τα σχετικά Έργα Δημοσίου αμέσως μόλις αυτό καταστεί διαθέσιμο και σε κάθε περίπτωση όχι περισσότερο από επτά (7) μήνες μετά την έκδοση του Πιστοποιητικού Ολοκλήρωσης Έργων Δημοσίου. Η σχετική ειδοποίηση σύμφωνα με το παρόν Άρθρο 3.1 θα συνοδεύεται και από αντίγραφα του Πρωτοκόλλου Προσωρινής Αποδοχής, του ημερολογίου εργασιών των Έργων Δημοσίου και κατάλογο με τις Εκκρεμότητες Έργων Δημοσίου και θα καλεί τον Ανεξάρτητο Μηχανικό και τον ΟΛΗΓ να επιθεωρήσουν τα σχετικά Έργα Δημοσίου προκειμένου να διαπιστωθεί η ολοκλήρωσή τους.

3.2 Μετά την εν λόγω ειδοποίηση, ο Ανεξάρτητος Μηχανικός, ο ΟΛΗΓ και το Ελληνικό Δημόσιο θα επιθεωρήσουν, υπό την παρουσία του εργολάβου του Ελληνικού Δημοσίου (εάν ζητηθεί από τον εργολάβο), τα σχετικά Έργα Δημοσίου για τα οποία εκδόθηκε το Πρωτόκολλο Προσωρινής Αποδοχής. Ο ΟΛΗΓ και ο Ανεξάρτητος Μηχανικός δικαιούνται να ζητήσουν όλα τα ποιοτικά και ποσοτικά δεδομένα για τα αντίστοιχα Έργα Δημοσίου, που είναι ή πρέπει να είναι διαθέσιμα στο Ελληνικό Δημόσιο σε εκείνο το χρονικό σημείο σύμφωνα με την οικεία Σύμβαση Έργων Δημοσίου.

3.3 Εντός δέκα (10) ημερών από επιθεώρηση που έλαβε χώρα σύμφωνα με την παράγραφο 3.2 ανωτέρω, ο Ανεξάρτητος Μηχανικός θα ενημερώνει τον ΟΛΗΓ και το Ελληνικό Δημόσιο:

3.3.1 σε περίπτωση που η παράδοση των Έργων Δημοσίου έλαβε χώρα σύμφωνα με το Άρθρο 2.1.3 (α), σχετικά με την απόφασή του ότι τα Έργα Δημοσίου έχουν ουσιωδώς ολοκληρωθεί σύμφωνα με τη σχετική Σύμβαση Έργων Δημοσίου, στην οποία θα περιγράφει τυχόν στοιχεία που έχουν παραλειφθεί από τον κατάλογο των Εκκρεμοτήτων Έργων Δημοσίου προκειμένου τα Έργα Δημοσίου να ολοκληρωθούν σύμφωνα με τη Σύμβαση Έργων Δημοσίου (οι **Πρόσθετες Εκκρεμότητες Έργων Δημοσίου**) ή

3.3.2 σε περίπτωση που δεν έχει λάβει χώρα παράδοση των Έργων Δημοσίου;

(α) για κάθε ζήτημα που πρέπει να αντιμετωπισθεί σύμφωνα με το Άρθρο 2.1.3(β) ανωτέρω, οπότε και θα εφαρμόζονται οι διατάξεις του Άρθρου 2 (*Παράδοση των Έργων Δημοσίου*) του παρόντος Παραρτήματος 7.20 και

(β) για κάθε Πρόσθετη Εκκρεμότητα Έργων Δημοσίου.

3.4 Οποιοσδήποτε εκ του Ελληνικού Δημοσίου και του ΟΛΗΓ δικαιούται να αμφισβητήσει την προαναφερόμενη απόφαση του Ανεξάρτητου Μηχανικού αναφορικά με τις Πρόσθετες Εκκρεμότητες Έργων Δημοσίου παραπέμποντας το θέμα στην Επιτροπή Επίλυσης Τεχνικών Διαφορών εντός δεκαπέντε (15) ημερών από την κοινοποίηση της απόφασης αυτής. Η απόφαση του Ανεξάρτητου Μηχανικού θα είναι δεσμευτική για τα Μέρη εάν το θέμα δεν παραπεμφθεί εντός της ισχύουσας προθεσμίας και, σε κάθε περίπτωση, έως ότου η Επιτροπή Επίλυσης Τεχνικών Διαφορών αποφασίσει διαφορετικά.

3.5 Ανεξάρτητα από οποιαδήποτε προσφυγή στην Επιτροπή Επίλυσης Τεχνικών Διαφορών, το Ελληνικό Δημόσιο θα άρει τις Πρόσθετες Εκκρεμότητες Έργων Δημοσίου εντός έξι (6) μηνών. Επιπροσθέτως, το Ελληνικό Δημόσιο θα διασφαλίσει ότι τυχόν Εκκρεμότητες Έργων Δημοσίου που προσδιορίζονται στο Πρωτόκολλο Προσωρινής Αποδοχής αίρονται εντός έξι (6) μηνών από την ημερομηνία του Πρωτοκόλλου Προσωρινής Αποδοχής και ως προς αυτό το θέμα θα συμπεριληφθούν σχετικές διατάξεις στο Πρωτόκολλο Προσωρινής Αποδοχής.

3.6 Εάν η παράδοση των Έργων Δημοσίου στον ΟΛΗΓ έχει λάβει χώρα, ο ΟΛΗΓ, έπειτα από έγκαιρη ειδοποίηση και σε κάθε περίπτωση πριν το πέρας των προθεσμιών που καθορίζονται στο Άρθρο 3.5 ανωτέρω ή της τυχόν μεγαλύτερης προθεσμίας που μπορεί να έχει συμφωνηθεί μεταξύ του ΟΛΗΓ και του Ελληνικού Δημοσίου, θα παρέχει στο Ελληνικό Δημόσιο και στον εργολάβο του πρόσβαση στον χώρο των Έργων Δημοσίου με σκοπό την άρση τυχόν Εκκρεμοτήτων Έργων Δημοσίου και/ή τυχόν Πρόσθετων Εκκρεμοτήτων Έργων Δημοσίου.

3.7 Εάν εντός της ισχύουσας, κατά περίπτωση, προθεσμίας, το Ελληνικό Δημόσιο δεν άρει:

3.7.1 τις Εκκρεμότητες Έργων Δημοσίου,

3.7.2 οποιεσδήποτε Πρόσθετες Εκκρεμότητες Έργων Δημοσίου που δεν αμφισβητούνται από το Ελληνικό Δημόσιο ή

3.7.3 οποιαδήποτε σχετιζόμενα ζητήματα για τα οποία η Επιτροπή Επίλυσης Τεχνικών Διαφορών έχει κρίνει ότι ευθύνεται το Ελληνικό Δημόσιο,
ο ΟΛΗΓ δικαιούται να αναλάβει την άρση των εκκρεμοτήτων των σχετικών Έργων Δημοσίου σύμφωνα με το Άρθρο 7.21 και στις περιπτώσεις αυτές η συγκατάθεση του Ελληνικού Δημοσίου θα θεωρείται ότι έχει δοθεί.

3.8 Το Ελληνικό Δημόσιο θα ενημερώσει τον Ανεξάρτητο Μηχανικό όταν όλες οι Εκκρεμότητες Έργων Δημοσίου που προσδιορίζονται στο Πρωτόκολλο Προσωρινής Αποδοχής και/ή Πρόσθετες Εκκρεμότητες Έργων Δημοσίου έχουν διευθετηθεί και θα οργανώνεται μια νέα επιθεώρηση από τον Ανεξάρτητο Μηχανικό. Εάν ο Ανεξάρτητος Μηχανικός διαπιστώσει ότι δεν έχουν επιλυθεί όλα τα ζητήματα, το Ελληνικό Δημόσιο θα μεριμνήσει για την άμεση επίλυση αυτών των θεμάτων ή, σε περίπτωση που έχουν παρέλθει περισσότεροι από έξι (6) μήνες από την ημερομηνία έκδοσης του Πρωτοκόλλου Προσωρινής Αποδοχής ή, στην περίπτωση Πρόσθετων Εκκρεμοτήτων Έργων Δημοσίου, έχουν παρέλθει έξι (6) μήνες από τον σχετικό προσδιορισμό του Ανεξάρτητου Μηχανικού ή την περίοδο που υποδεικνύεται στην απόφαση της Επιτροπής Επίλυσης Τεχνικών Διαφορών, τότε ο ΟΛΗΓ θα δικαιούται να αναλάβει την άρση των εκκρεμοτήτων των εν λόγω Έργων Δημοσίου σύμφωνα με το Άρθρο 7.21 και στις περιπτώσεις αυτές η συγκατάθεση του Ελληνικού Δημοσίου θα θεωρείται ότι έχει δοθεί.

ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΜΕΤΑΞΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΚΑΙ ΟΛ.ΗΓ. Α.Ε.

4. **Κεκρυμμένα Ελαττώματα**

4.1 Το Ελληνικό Δημόσιο θα ειδοποιεί τον Ανεξάρτητο Μηχανικό και τον ΟΛΗΓ, αμέσως μόλις αυτό καταστεί διαθέσιμο, ότι για τα σχετικά Έργα Δημοσίου έχει εκδοθεί Πρωτόκολλο Τελικής Αποδοχής.

4.2 Το Ελληνικό Δημόσιο ευθύνεται για τυχόν κεκρυμμένα ελαττώματα (σύμφωνα με την νομοθεσία που εφαρμόζεται στα Έργα Δημοσίου και την οικεία Σύμβαση Έργων Δημοσίου) που εντοπίζονται στα Έργα Δημοσίου κατά ή πριν από την έκδοση του Πρωτοκόλλου Τελικής Αποδοχής. Ο ΟΛΗΓ θα ενημερώνει το Ελληνικό Δημόσιο και τον Ανεξάρτητο Μηχανικό για τυχόν τέτοια κεκρυμμένα ελαττώματα.

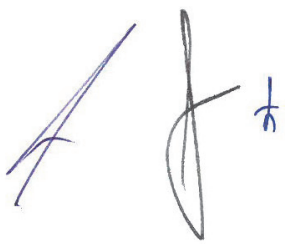
4.3 Εντός δεκαπέντε (15) ημερών από την κοινοποίηση κεκρυμμένου ελαττώματος από τον ΟΛΗΓ, ο Ανεξάρτητος Μηχανικός θα επιθεωρεί τα σχετικά Έργα Δημοσίου για να διαπιστώσει εάν υπάρχουν κεκρυμμένα ελαττώματα και θα γνωστοποιεί στον ΟΛΗΓ και το Ελληνικό Δημόσιο την σχετική απόφασή του εντός δέκα (10) ημερών από την επιθεώρηση.

4.4 Οποιοσδήποτε εκ του Ελληνικού Δημοσίου και του ΟΛΗΓ δικαιούται να αμφισβητήσει την ανωτέρω αναφερόμενη απόφαση του Ανεξάρτητου Μηχανικού παραπέμποντας το θέμα στην Επιτροπή Επίλυσης Τεχνικών Διαφορών εντός δεκαπέντε (15) ημερών από την κοινοποίηση της απόφασης αυτής. Η απόφαση του Ανεξάρτητου Μηχανικού θα είναι δεσμευτική για τα Μέρη εάν το θέμα δεν παραπεμφθεί εντός της ισχύουσας προθεσμίας και, σε κάθε περίπτωση, έως ότου η Επιτροπή Επίλυσης Τεχνικών Διαφορών αποφασίσει διαφορετικά.

4.5 Ανεξάρτητα από οποιαδήποτε προσφυγή στην Επιτροπή Επίλυσης Τεχνικών Διαφορών, το Ελληνικό Δημόσιο υποχρεούται να άρει τα κεκρυμμένα ελαττώματα εντός τεσσάρων (4) μηνών. Επιπροσθέτως, εάν έχει πραγματοποιηθεί η παράδοση των Έργων Δημοσίου στον ΟΛΗΓ, ο ΟΛΗΓ, έπειτα από έγκαιρη ειδοποίηση και μόνο εντός τεσσάρων (4) μηνών ή της τυχόν μεγαλύτερης περιόδου που μπορεί να έχει συμφωνηθεί μεταξύ του ΟΛΗΓ και του Ελληνικού Δημοσίου, θα παραχωρεί στο Ελληνικό Δημόσιο και στον εργολάβο της πρόσβαση στον χώρο των Έργων Δημοσίου με σκοπό την άρση οποιωνδήποτε κεκρυμμένων ελαττωμάτων.

4.6 Εάν το Ελληνικό Δημόσιο δεν άρει τα κεκρυμμένα ελαττώματα εντός τεσσάρων (4) μηνών από την απόφαση του Ανεξάρτητου Μηχανικού ή (αναλόγως της περίπτωσης) εντός της προθεσμίας που καθορίζεται από την Επιτροπή Επίλυσης Τεχνικών Διαφορών, ο ΟΛΗΓ δικαιούται να αναλάβει τη διόρθωση των σχετικών Έργων Δημοσίου σύμφωνα με το Άρθρο 7.21 και σε τέτοιες περιπτώσεις η συγκατάθεση του Ελληνικού Δημοσίου θα θεωρείται ότι έχει δοθεί.

4.7 Οποιαδήποτε έξοδα που ενδέχεται να προκύψουν σε σχέση με τα Έργα Δημοσίου κατά τη διάρκεια της υποχρεωτικής εγγυητικής περιόδου που προβλέπεται από την οικεία Σύμβαση Έργων Δημοσίου και την νομοθεσία που εφαρμόζεται στα Έργα Δημοσίου βαρύνουν το Ελληνικό Δημόσιο στο βαθμό που τα έξοδα αυτά δεν αποδίδονται στη χρήση των Έργων Δημοσίου από τον ΟΛΗΓ ή οποιονδήποτε από τους Υπεργολάβους ή τους Υποπαραχωρησιούχους.



ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 8.2 – ΕΛΑΧΙΣΤΑ ΕΠΙΠΕΔΑ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

α) Υπηρεσίες

Ωράριο λειτουργίας	24 ώρες ημερησίως, 7 ημέρες εβδομαδιαίως καθ' όλο το έτος.
Προσβασιμότητα	Ο ΟΛΗΓ θα ελέγχει και περιορίζει την πρόσβαση στις περιοχές των τερματικών σταθμών κατά τις ώρες λειτουργίας σύμφωνα με τις απαιτήσεις ασφαλείας του Κώδικα ISPS.
Θαλάσσιες Υπηρεσίες / Υπηρεσίες Ναυσιπλοΐας	Οι ακόλουθες υπηρεσίες παρέχονται από τον ΟΛΗΓ ή τρίτους παραχωρησιούχους σε πλοία κατά τον κατάπλου και τον απόπλου κατά τις ώρες λειτουργίας (η πρόσβαση στα κρηπιδώματα παρέχεται από τον ΟΛΗΓ): - ρυμούλκηση - πρόσδεση (απόδεση) σκαφών - ανεφοδιασμός πλοίων
Φωτισμός	Ο φωτισμός θα είναι διαθέσιμος σε όλες τις περιοχές λειτουργίας του λιμένα και τις προσβάσεις σε αυτόν εντός των ορίων της Χερσαίας Ζώνης Λιμένα. Ο φωτισμός πρέπει να έχει επαρκή ένταση για την ασφαλή εκτέλεση όλων των δραστηριοτήτων χειρισμού, αποθήκευσης και μεταφοράς φορτίου, όπως ορίζεται ανά δραστηριότητα στα Πρότυπα και τις Προδιαγραφές (Παράρτημα 5.6).
Παροχή δικτύων ύδατος και ηλεκτρισμού	Σε επαρκή αριθμό θέσεων στο κρηπίδωμα, συμπεριλαμβανομένων τουλάχιστον των υφιστάμενων θέσεων, θα υπάρχουν διαθέσιμα για τα αγκυροβολημένα σκάφη: - ηλεκτρική ενέργεια - πόσιμο νερό - κρουνοί πυρόσβεσης
Αποκομιδή αποβλήτων	Η αποκομιδή των αποβλήτων θα είναι διαθέσιμη σε ελλιμενιζόμενα πλοία σε όλες τις θέσεις ελλιμενισμού. Το σύστημα αποκομιδής αποβλήτων θα συμμορφώνεται με την τελευταία έκδοση των εγκεκριμένων σχεδίων για την παραλαβή και διαχείριση αποβλήτων στους λιμένες, όπως έχει εγκριθεί από το Υπουργείο Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής.

β) Σταθμός Ακτοπλοΐας

Ελάχιστη διαθεσιμότητα θέσεων ελλιμενισμού για τακτικές ακτοπλοϊκές γραμμές	Άμεσα διαθέσιμη θέση ελλιμενισμού άνευ χρόνου αναμονής για το 98% των αφίξεων σκαφών ακτοπλοϊκών εταιρειών που διατηρούν σύμβαση με τον ΟΛΗΓ, εκτός και αν έχει ειδικώς ορισθεί διαφορετικά στη σύμβαση μεταξύ του ΟΛΗΓ και της αντίστοιχης ακτοπλοϊκής εταιρείας
Ελάχιστη διαθεσιμότητα χώρου αναμονής οχημάτων προς επιβίβαση	Θα πρέπει να υπάρχει διαθέσιμος ικανός χώρος σειρών αναμονής εντός της Χερσαίας Ζώνης Λιμένα ανά πάσα στιγμή για οχήματα που φτάνουν στον τερματικό ακτοπλοϊκό σταθμό για επιβίβαση. Η χωρητικότητα του χώρου αναμονής πρέπει να είναι επαρκής ώστε να μην προκύπτει ουρά και/ή στάθμευση σε δημόσιες οδούς ανά πάσα στιγμή λόγω έλλειψης χώρου αναμονής οχημάτων για επιβίβαση.
Όρια ενεργοποίησης επιχειρησιακών βελτιώσεων και επέκτασης	Πληρότητα θέσεων ελλιμενισμού Σε περίπτωση που ο συντελεστής πληρότητας θέσεων ελλιμενισμού σε οποιοδήποτε χρονικό διάστημα τριών (3) μηνών πέσει κάτω από 99% (ήτοι δεν εξασφαλίζεται άμεση διαθεσιμότητα για 1 από κάθε 100 αιτήματα), ο ΟΛΗΓ θα καταρτίζει και θα εφαρμόζει εντός έξι (6) μηνών από την εν λόγω περίοδο ένα Σχέδιο Επιχειρησιακών Βελτιώσεων (ΣΕΒ), το οποίο θα περιλαμβάνει μέτρα που θα αποτρέπουν τη μείωση της διαθεσιμότητας θέσεων ελλιμενισμού κάτω του 99% τα επόμενα τρία (3) έτη, είτε μέσω της βελτίωσης της παραγωγικότητας στη διακίνηση σκαφών ή/και μέσω της βελτιωμένης χρήσης των θέσεων ελλιμενισμού. Σε περίπτωση που ο ΟΛΗΓ προβλέπει ότι η εφαρμογή του ΣΕΒ δεν θα είναι επαρκής για να αποτρέψει την μείωση της διαθεσιμότητας θέσεων ελλιμενισμού κάτω του 99% μέσα στα επόμενα τρία (3) έτη, θα ξεκινήσει αμέσως προετοιμασίες για την πραγματοποίηση επενδύσεων στην επέκταση της χωρητικότητας των θέσεων ελλιμενισμού (αριθμός ή/και μήκος των θέσεων) σύμφωνα με το Προγραμματικό Σχέδιο Ανάπτυξης σε ισχύ (ή ένα επικαιροποιημένο Προγραμματικό Σχέδιο Ανάπτυξης που θα λαμβάνει υπόψη την αύξηση της πληρότητας) και θα

	διασφαλίζει ότι οι εν λόγω επενδύσεις υλοποιούνται μέσα στα επόμενα τρία (3) έτη.

γ) Αξιολόγηση

Αξιολόγηση Ελάχιστων Επιπέδων Υπηρεσιών	Τα Ελάχιστα Επίπεδα Υπηρεσιών που περιγράφονται στο παρόν Παράρτημα θα αξιολογούνται κάθε τρία (3) έτη και εντός έξι (6) μηνών από την ανακοίνωση μιας νέας τακτικής υπηρεσίας για σκάφη που εξυπηρετούνται στο λιμάνι. Η αξιολόγηση θα βασίζεται σε συνεντεύξεις με τους χρήστες του λιμένα και στα αρχεία λειτουργίας του λιμένα. Σε περίπτωση, κατά την κρίση του Ελληνικού Δημοσίου, αιτιολογημένων και ευλόγων αιτημάτων χρηστών του λιμένα, τα Ελάχιστα Επίπεδα Υπηρεσιών θα προσαρμόζονται αναλόγως.

Για τους σκοπούς του παρόντος παραρτήματος 8.2, κάθε Σχέδιο Επιχειρησιακών Βελτιώσεων (ΣΕΒ) πρέπει να περιλαμβάνει τουλάχιστον:

-Λεπτομερή περιγραφή του τύπου υπηρεσίας ή/και της λειτουργίας στα οποία επήλθε η αναφερόμενη μη συμμόρφωση, της ακριβούς περιόδου της μη συμμόρφωσης και της αντίστοιχης χαμηλού επιπέδου απόδοσης κατά τη διάρκεια αυτής της περιόδου,
- Λεπτομερή ανάλυση και εξήγηση των αιτιών της μη συμμόρφωσης και κατά πόσο αυτές ήταν εσωτερικές (εντός άμεσης εμβέλειας του ΟΛΗΓ / επιρροής του Υπο-παραχωρησιούχου) ή εξωτερικές,
- Ανάλυση εσωτερικών πρωτοκόλλων, κατευθυντήριων γραμμών, συστημάτων ποιότητας κ.λπ. που σχετίζονται με τη μη συμμόρφωση, για τον έλεγχο της επάρκειάς τους και τον προσδιορισμό πιθανής ανάγκης για τροποποιήσεις,
- Λεπτομερή περιγραφή όλων των μέτρων που προτείνονται για την αποκατάσταση και την αποφυγή της αναφερόμενης μη συμμόρφωσης στο μέλλον, συμπεριλαμβανομένων των ονομάτων και των καθηκόντων του προσωπικού που είναι υπεύθυνο για την εφαρμογή κάθε μέτρου και τον εν συνεχεία έλεγχό του,
- Σαφή εξήγηση, συμπεριλαμβανομένων εσωτερικών ή εξωτερικών αναφορών παρόμοιων συμβάντων χαμηλής απόδοσης και των βέλτιστων πρακτικών αποκατάστασής τους, του γιατί τα προτεινόμενα μέτρα θα είναι αποτελεσματικά και
- Ένα επιπλέον πρωτόκολλο και χρονοδιάγραμμα για επικοινωνία και έγκριση του ΣΕΒ.

ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΜΕΤΑΞΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΚΑΙ ΟΛ.ΗΓ. Α.Ε.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 8.4 - ΈΚΘΕΣΗ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

1. Μητρώο βλαβών, τεχνικών προβλημάτων και επισκευών

1.1 Ο ΟΛΗΓ θα πρέπει να καταρτίσει πρόγραμμα συντήρησης και διατήρησης των λιμένων, σύμφωνα με τις Απαιτήσεις Ελάχιστης Συντήρησης και το Άρθρο 8 (Συντήρηση) της Σύμβασης Παραχώρησης. Ο ΟΛΗΓ υποχρεούται να τηρεί αναλυτικό αρχείο όλων των βλαβών, τεχνικών προβλημάτων και επισκευών για καθεμία από τις κύριες και βοηθητικές εγκαταστάσεις (συμπεριλαμβανομένων στοιχείων όπως η ημέρα του συμβάντος, ο αριθμός ωρών ή ημερών που η εγκατάσταση έμεινε εκτός λειτουργίας, ο τύπος της επισκευής, η πλήρης περιγραφή του επισκευασμένου εξαρτήματος κ.λπ.).

2. Μητρώο Συντήρησης

2.1 Ο ΟΛΗΓ θα πρέπει να διατηρεί μητρώο που να συμμορφώνεται με το Άρθρο 8.15

3. Έκθεση Αξιολόγησης Κατάστασης Εγκαταστάσεων (ΕΑΚΕ)

3.1 Η Αξιολόγηση Κατάστασης Εγκατάστασης (ΑΚΕ) αξιολογεί όλες τις βασικές εγκαταστάσεις και τα συστήματα και περιλαμβάνει, μεταξύ άλλων. τα ακόλουθα στοιχεία

3.1.1 Επισκόπηση των πορισμάτων της ΕΑΚΕ του προηγούμενου έτους

3.1.2 Επισκόπηση της διαθεσιμότητας, των βλαβών, των τεχνικών προβλημάτων και επισκευών των συστημάτων κατά το προηγούμενο έτος (Μητρώο βλαβών, τεχνικών προβλημάτων και επισκευών, Μητρώο Συντήρησης)

3.1.3 Εκτίμηση όλων των υποστηρικτικών υποδομών και παροχών που βρίσκονται στην Περιοχή Παραχώρησης, που απαιτούνται προκειμένου ο ΟΛΗΓ να ικανοποιεί τις υποχρεώσεις του σύμφωνα με την παρούσα Σύμβαση. Όλα τα ζητήματα υγείας και ασφάλειας πρέπει να εντοπιστούν για την επίλυση τους από τον ΟΛΗΓ το συντομότερο δυνατόν.

3.1.4 Εκτίμηση όλων των σημαντικών εγκαταστάσεων και εξαρτημάτων (όπως κτήρια, μηχανολογικές και ηλεκτρολογικές εγκαταστάσεις, δίκτυα επικοινωνίας και υδραυλικά δίκτυα)

3.1.5 Επιτόπια επιθεώρηση των κρίσιμων εγκαταστάσεων εντός της Περιοχής Παραχώρησης των λιμένων, συμπεριλαμβανομένης της αποχέτευσης ομβρίων υδάτων, των δικτύων ακαθάρτων, και των δικτύων ηλεκτροδότησης, ύδρευσης και επικοινωνιών.

3.1.6 Επιτόπια επιθεώρηση δεξαμενών και συστάσεις συντήρησης

3.1.7 Επιτόπια επιθεώρηση όλου του εξοπλισμού

3.1.8 Συστάσεις σχετικά με βραχυπρόθεσμες, μεσοπρόθεσμες και μακροπρόθεσμες βελτιώσεις εγκαταστάσεων.

3.2 Η ΑΚΕ θα διεξάγεται σύμφωνα με τις διατάξεις που περιλαμβάνονται στο Εγχειρίδιο της ΕΚΕ που θα αναπτυχθεί από τον ΟΛΗΓ Το Εγχειρίδιο ΕΚΕ θα προσδιορίζει: το πεδίο της εκτίμησης, τις απαιτήσεις ασφάλειας για τη διεξαγωγή της εκτίμησης και τα πρότυπα αναφοράς για το παραδοτέο.

3.3 Η ΕΑΚΕ θα ταξινομεί τις εγκαταστάσεις που αξιολογούνται στις ακόλουθες κατηγορίες:

3.3.1 **Εξαιρετική**: δίχως λειτουργικές ελλείψεις, υπερκαλύπτονται οι ελάχιστες απαιτήσεις.

3.3.2 **Καλή**: μικρές λειτουργικές ελλείψεις, υπερκαλύπτονται ή ικανοποιούνται οι ελάχιστες απαιτήσεις.

3.3.3 **Επαρκής**: μικρές λειτουργικές ελλείψεις, ικανοποιούνται οι περισσότερες από τις ελάχιστες απαιτήσεις , πρέπει όμως να εξεταστεί η διενέργεια ορισμένων επενδύσεων

βελτιώσεων ή διορθωτικών ενεργειών, πρέπει να προσδιοριστούν μεσοπρόθεσμες βελτιώσεις.

3.3.4 **Ανεπαρκής:** έχουν εντοπιστεί σημαντικές λειτουργικές ελλείψεις, η εγκατάσταση δεν πληροί τις ελάχιστες απαιτήσεις, πρέπει να πραγματοποιηθούν βραχυπρόθεσμες επενδύσεις βελτιώσεων ή διορθωτικές ενέργειες. Και

3.3.5 **Κρίσιμη**: έχουν εντοπιστεί πολύ σημαντικές λειτουργικές ελλείψεις ή/και ζητήματα ασφάλειας και/ή ζητήματα ασφάλειας και πρέπει να ληφθούν έκτακτες διορθωτικές ενέργειες. Αυτή η κατηγορία ενδέχεται να περιλαμβάνει, επίσης, βελτιώσεις που επιβάλλουν νέοι νόμοι και κανονισμοί.

3.4 Ο ΟΛΗΓ με όλες τις εύλογα εμπορικά προσπάθειες, θα διατηρεί καθεμία από τις εγκαταστάσεις τουλάχιστον στην κατηγορία «Καλή». Το τμήμα της ΕΑΚΕ που αφορά στην επιθεώρηση θα περιλαμβάνει, τουλάχιστον, τις εγκαταστάσεις και τα αντίστοιχα κύρια συστήματα και στοιχεία αυτών, όπως παρατίθενται στον Πίνακα 1, στους ακόλουθους τομείς:

3.4.1 Χερσαία Ζώνη Λιμένα,

3.4.2 Εξοπλισμός Λιμένος,

3.4.3 Κτήρια

3.4.4 Αστικός χώρος λιμένων και χώροι στάθμευσης αυτοκινήτων

ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΜΕΤΑΞΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΚΑΙ ΟΛ.ΗΓ. Α.Ε.

Πίνακας 1: ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΕΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΓΙΑ ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΗ

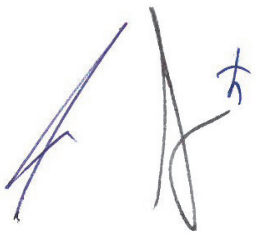
Λειτουργική Περιοχή	Βασικά Συστήματα και Στοιχεία
Χερσαία ζώνη λιμένα	Δάπεδα
	Προσκρουστήρες
	Κρηπιδότοιχοι
	Δέστρες
	Ανωδομές
	Στοιχεία προστασίας ακμών ανωδομής
	Προστασία Ποδός
	Θωράκιση κυματοθραύστη
	Κλίμακες έκτακτης ανάγκης
	Ράμπες οχηματαγωγών
	Πλωτές Προβλήτες / Αλυσίδες Αγκύρωσης
	Δάπεδα πλωτών προβλητών
	Βάθος λιμενολεκάνης λιμένων
	Βάθος διαύλου προσέγγισης
	Περίφραξη
	Μεταλλικές Κατασκευές
	Μηχανολογικές εγκαταστάσεις
	Συστήματα υδροδότησης
	Παροχή νερού για τροφοδοσία πλοίων και πυροσβεστικών υδροστομίων
	Φρεάτια υδροδότησης
	Πυροσβεστικά υδροστόμια
	Ηλεκτρικές εγκαταστάσεις
	Ηλεκτρικές εγκαταστάσεις λιμενικής ζώνης

ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΜΕΤΑΞΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΚΑΙ ΟΛ.ΗΓ. Α.Ε.

Λειτουργική Περιοχή	**Βασικά Συστήματα και Στοιχεία**
	Φωτισμός λιμένος
	Ηλεκτρική εγκατάσταση ισχύος
	Πίλλαρ για την ηλεκτρική τροφοδοσία πλοίων
	Συστήματα ηλεκτροδότησης ελλιμενισμένων πλοίων (Cold ironing)
	Συστήματα επικοινωνίας
	Κλειστό κύκλωμα τηλεόρασης (CCTV)
	Συστήματα ασφάλειας λιμενικής εγκατάστασης (ISPS)
	Συστήματα μεταφοράς δεδομένων
	Συστήματα υγροποιημένου φυσικού αερίου (LNG)
	Δεξαμενές υγροποιημένου φυσικού αερίου
	Αντλίες και δίκτυο σωληνώσεων υγροποιημένου φυσικού αερίου
	Περιβάλλων χώρος
Κτήρια (όπως Σταθμοί Επβατών, Κτήρια Γραφείων, Τεχνικά Κτήρια, Αποθήκες κτλ.)	**Κτηριακά Στοιχεία**
	Κέλυφος κτηρίου
	Υπόγεια συστήματα
	Στέγες
	Τοίχοι
	Εξωτερικές θύρες, παράθυρα
	Δομικό σύστημα κτηρίου
	Τοιχοποιίες
	Δάπεδα
	Κτηριακός Εξοπλισμός
	Οροφές

ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΜΕΤΑΞΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΚΑΙ ΟΛ.ΗΓ. Α.Ε.

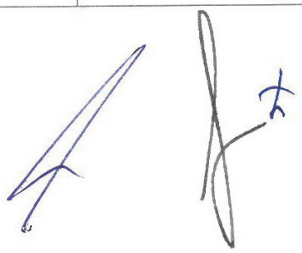
Λειτουργική Περιοχή	**Βασικά Συστήματα και Στοιχεία**
	Σκληρά υλικά επίστρωσης δαπέδων
	Μαλακά υλικά επίστρωσης δαπέδων
	Διαμερισμάτωση
	Επενδύσεις και τελειώματα τοίχων
	Εσωτερικές θύρες
	Κλίμακες και Κιγκλιδώματα
	Είδη υγιεινής και εξαρτήματα
	Εγκαταστάσεις και εξαρτήματα
	Καθίσματα
	Σήμανση
	Μηχανολογικές εγκαταστάσεις κτηρίων
	Κλιματισμός
	Δίκτυα σωληνώσεων και αεραγωγών
	Μονώσεις και προστασία των μονώσεων αεραγωγών και σωλήνων
	Κεντρικές κλιματιστικές μονάδες
	Αντλίες θερμότητας
	Κεντρικά συστήματα παραγωγής ψυχρού ύδατος
	Πύργοι ψύξης
	Δεξαμενές αποθήκευσης πάγου
	Μονάδες VRV
	Μονάδες ανεμιστήρος -στοιχείου (F.C.U)
	Μονάδες τύπου split
	Πλακοειδείς εναλλάκτες



ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΜΕΤΑΞΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΚΑΙ ΟΛ.ΗΓ. Α.Ε.

Λειτουργική Περιοχή	Βασικά Συστήματα και Στοιχεία
	Μονάδες κλειστού ελέγχου - ακριβής έλεγχος θερμοκρασίας και υγρασίας
	Γεωθερμικές εγκαταστάσεις
	Εγκαταστάσεις θέρμανσης
	Λέβητες
	Καυστήρες
	Κυκλοφορητές
	Δοχεία διαστολής
	Δεξαμενές αποθήκευσης πετρελαίου
	Παροχή νερού
	Δίκτυα σωληνώσεων
	Πιεστικά συγκροτήματα και δεξαμενές νερού
	Αποσκληρυντές νερού
	Εγκαταστάσεις αφαλάτωσης
	Θερμαντήρες νερού
	Κεντρικοί θερμαντήρες
	Τοπικοί θερμαντήρες (θερμοσίφωνες)
	Συστήματα λυμάτων
	Δίκτυα σωληνώσεων / φρεάτια
	Σταθμοί ανύψωσης
	Συστήματα όμβριων υδάτων
	Δίκτυα σωληνώσεων
	Εγκαταστάσεις πυρόσβεσης
	Δίκτυα σωληνώσεων
	Πυροσβεστικές φωλιές

Λειτουργική Περιοχή	Βασικά Συστήματα και Στοιχεία
	Δίκτυα sprinkler και υδροστομίων
	Φορητοί πυροσβεστήρες
	Πυροσβεστικά συγκροτήματα
	Τοπικά συστήματα πυρόσβεσης
	Συστήματα FM-200
	Ανελκυστήρες ατόμων / ογκωδών αντικειμένων (ασανσέρ)
	Κυλιόμενοι διάδρομοι και κυλιόμενες κλίμακες μεταφοράς ατόμων
	Ηλεκτρικές εγκαταστάσεις
	Ηλεκτρικές εγκαταστάσεις κτηρίων
	Μέση τάση 20KV
	Μετασχηματιστές ισχύος 20KV/400V
	Διακόπτες και καλώδια ισχύος μέσης τάσης
	Χαμηλή τάση
	Κεντρικοί πίνακες χαμηλής τάσης
	Ηλεκτροπαραγωγά ζεύγη
	Συστήματα αδιάλειπτης παροχής (UPS)
	Πίνακες ρελέ και διακοπτών
	Φωτοβολταϊκές εγκαταστάσεις
	Συστήματα πυρανίχνευσης
	Φωτισμός και ηλεκτρολογικός εξοπλισμός
	Συστήματα φωτισμού έκτακτης ανάγκης
	Συστήματα αντικεραυνικής προστασίας
	Αυτόματες πόρτες



ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΜΕΤΑΞΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΚΑΙ ΟΛ.ΗΓ. Α.Ε.

Λειτουργική Περιοχή	**Βασικά Συστήματα και Στοιχεία**
	Πετάσματα αέρα (αεροκουρτίνες)
	Συστήματα διαχείρισης κτηρίου (BMS)
	Συστήματα εποπτικού ελέγχου και συλλογής δεδομένων (SCADA)
	Συστήματα τεχνολογίας πληροφοριών και επικοινωνίας
	Συστήματα επικοινωνίας
	Τοπικά δίκτυα υπολογιστών
	Switches δικτύου
	Servers and σταθμοί εργασίας
	Συσκευές αποθήκευσης δεδομένων
	Στοιχεία ασφαλείας
	Συστήματα φωνής
	Τηλέφωνα- τηλεφωνικό δίκτυο
	Διαχειριστές κλήσεων
	Ασύρματα σημεία πρόσβασης
	Συστήματα ασφαλείας κατά εισβολέα
	Συστήματα ελέγχου πρόσβασης (ACS)
	Υλικό (πίνακες ελέγχου, καρταναγνώστες, κλπ.)
	Συστήματα τηλεοράσης κλειστού κυκλώματος (IP)
	Κάμερες IP
Εσωτερική Οδοποιία λιμένα και χώροι στάθμευσης αυτοκινήτων	Οδοστρώματα
	Περιβάλλων χώρος
	Χώρος αναμονής εμπορικών οχημάτων και ταξί
	Σήμανση

Λειτουργική Περιοχή	Βασικά Συστήματα και Στοιχεία
	Χώροι στάθμευσης οχημάτων
	Ηλεκτρικές εγκαταστάσεις
	Φωτισμός εσωτερικών οδών και χώρων στάθμευσης
	Σταθμοί φόρτισης ηλεκτρικών οχημάτων
	Συστήματα ελέγχου πρόσβασης (ACS)
	Συστήματα τηλεόρασης κλειστού κυκλώματος (CCTV)

4. **Σχέδιο Αποκατάστασης Εγκαταστάσεων (ΣΑΕ)**

4.1 Η Έκθεση Αξιολόγησης Κατάστασης Εγκαταστάσεων (ΕΑΚΕ) θα αποτελεί τη βάση για το Σχέδιο Αποκατάστασης Εγκαταστάσεων (ΣΑΕ) το οποίο θα καταρτίζεται ετησίως από τον ΟΛΗΓ καθορίζοντας την προτεινόμενη απάντησή του σε τυχόν ελλείψεις ή προβλήματα που εντοπίζονται στην ΕΚΕ.

4.2 Στο ΣΑΕ θα πρέπει να επισημαίνονται τα βραχυπρόθεσμες, μεσοπρόθεσμες και μακροπρόθεσμες Εργασίες Αποκατάστασης που έχουν προγραμματιστεί ως αποτέλεσμα των πορισμάτων της ΕΑΚΕ, καθώς και οποιωνδήποτε άλλων μελετών σχεδιασμού (π.χ. Προγραμματικού Σχεδίου Ανάπτυξης) που έχει εκπονήσει ο ΟΛΗΓ

4.3 Στο ΣΑΕ θα ιεραρχούνται τα έργα και θα προσδιορίζονται οι περιβαλλοντικές απαιτήσεις που πρέπει να ικανοποιηθούν για την υλοποίησή τους.

4.4 Για τις εγκαταστάσεις που ταξινομούνται στην ΕΑΚΕ ως επαρκείς, ανεπαρκείς ή κρίσιμες, θα πρέπει να καταρτίζεται ένα χρονοδιάγραμμα ενεργειών βελτιώσεων στο πλαίσιο του ΣΑΕ. Οι συνιστώμενες βελτιώσεις θα πρέπει να κατανέμονται σε τρεις κατηγορίες, ανάλογα με την προτεραιότητα των ενεργειών, ως εξής:

4.4.1 **Κρίσιμες:** Οι Εργασίες Αποκατάστασης πρέπει να εκτελεστούν άμεσα ή το συντομότερο δυνατό,

4.4.2 **Υψηλής προτεραιότητας**: Οι Εργασίες Αποκατάστασης πρέπει να εκτελεστούν σε βραχυπρόθεσμο ορίζοντα και

4.4.3 **Χαμηλής προτεραιότητας:** Οι Εργασίες Αποκατάστασης που πρέπει να εκτελεστούν σε μεσοπρόθεσμο ορίζοντα. Οι εργασίες αυτές ενδέχεται να κριθεί σκόπιμο να εκτελεστούν σε βραχυπρόθεσμο ορίζοντα, προκειμένου να βελτιωθούν οι επιδόσεις της αντίστοιχης εγκατάστασης. Αυτές μπορεί να εκτελεστούν επιλεκτικά ως ένα βαθμό.

4.5 Το ΣΑΕ πρέπει να παρέχει μια συνοπτική περιγραφή και αιτιολόγηση όλων των προγραμματισμένων Εργασιών Αποκατάστασης. Θα περιλαμβάνει, επίσης, μια εκτίμηση για το πιθανό κόστος καθεμιάς από τις προγραμματισμένες εργασίες ανακαίνισης για όλα τα έργα σε βραχυπρόθεσμο και μεσοπρόθεσμο ορίζοντα (0-10 έτη).

4.6 Το ΣΑΕ θα περιλαμβάνει οπωσδήποτε τα εξής:

4.6.1 Συνοπτική έκθεση,

4.6.2 Παρουσίαση και περιγραφή προηγούμενων εργασιών,

4.6.3 Μεθοδολογία που χρησιμοποιήθηκε για την ιεράρχηση των βελτιώσεων ανακαίνισης και περιγραφή των μελετών ή των έργων που πραγματοποιήθηκαν για τον εντοπισμό των βελτιώσεων ανακαίνισης που απαιτούνται, κα

4.6.4 Συστάσεις για εργασίες ανακαίνισης των επόμενων πέντε ετών, με τα έργα που έχουν προγραμματιστεί να ολοκληρωθούν εντός του πρώτου έτους να παρουσιάζονται με μεγαλύτερη λεπτομέρεια.

5. **Γενικές Απαιτήσεις**

Όλα τα στοιχεία, τα υλικά και τα τελειώματα που θα χρησιμοποιηθούν στα έργα πρέπει να είναι δομικά ασφαλή, ανθεκτικά, σταθερά και κατάλληλα για τη χρήση και την απόδοση για την οποία προορίζονται, εύκολα στη συντήρηση και την επισκευή, ανθεκτικά σε τυχαία και εσκεμμένη φθορά, συμβατά με τα Πρότυπα και Προδιαγραφές, τις Απαιτήσεις Ελάχιστης Συντήρησης και να έχουν την ελάχιστη διάρκεια ζωής σύμφωνα με τις Απαιτήσεις Απόδοσης.

Σημείωση: Το παρόν Παράρτημα καλύπτει περισσότερες εγκαταστάσεις από αυτές που υπάρχουν στην παρούσα φάση στον Λιμένα Ηγουμενίτσας. Οι εγκαταστάσεις αυτές είναι πιθανό να συμπεριληφθούν στον Λιμένα Ηγουμενίτσας κατά την Διάρκεια Ισχύος.

ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΜΕΤΑΞΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΚΑΙ ΟΛ.ΗΓ. Α.Ε.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 8.11 – ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΕΛΑΧΙΣΤΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ

1. Προγραμματισμένη Συντήρηση

Καθ' όλη την Περίοδο Παραχώρησης, ο ΟΛΗΓ θα επιθεωρεί, συντηρεί και επιδιορθώνει τακτικά όλα τα περιουσιακά στοιχεία και θα διασφαλίζει ότι:

1.1 Οι εγκαταστάσεις στα λιμάνια θα συμμορφώνονται με το σύνολο της ισχύουσας Ευρωπαϊκής και εθνικής νομοθεσίας.

1.2 Οι υποδομές, οι εγκαταστάσεις, ο εξοπλισμός και τα εξαρτήματα, συμπεριλαμβανομένων αυτών που έχουν κατασκευαστεί πριν από την Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος, βρίσκονται σε καλή κατάσταση λειτουργίας και πληρούν τουλάχιστον τις απαιτήσεις του παρόντος Παραρτήματος.

1.3 Θα τηρείται λεπτομερές μητρώο όλων των βλαβών, δυσλειτουργιών, τεχνικών προβλημάτων και επισκευών για μελλοντική αναθεώρηση και έλεγχο.

1.4 Το Μητρώο Συντήρησης τηρείται σύμφωνα με τις σχετικές απαιτήσεις της Σύμβασης Παραχώρησης.

2. Χερσαία Ζώνη Λιμένος

2.1 Πλωτές Προβλήτες

2.1.1 Καθημερινή Επιθεώρηση:

- Οπτικός έλεγχος επιφανειών (σκυροδέματος ή ξύλου)
- Έλεγχος μεταξύ των στοιχείων και απομάκρυνση τυχόν σκουπιδιών
- Επιθεώρηση της περιμετρικής θαλάσσιας περιοχής

2.1.2 Εβδομαδιαία Επιθεώρηση:

- Οπτικός έλεγχος της αλυσίδας
- Εάν είναι απαραίτητο, σύσφιξη των προσκρουστήρων και των δεστρών
- Έλεγχος απόστασης μεταξύ πλωτών στοιχείων, (μια χαλαρή σύνδεση οδηγεί σε μεγαλύτερη απόσταση και σε διαφορική μετακίνηση μεταξύ των πλωτών)

2.1.3 Μηνιαία Επιθεώρηση (ή μετά από εκδήλωση μεγάλης καταιγίδας)

2.1.3.1 Επιθεώρηση:

- Κάθε σύνδεσμος πρέπει να επιθεωρείται
- Οπτική επιθεώρηση της αλυσίδας και των ναυτικών κλειδιών σύνδεσης των πλωτών

2.1.3.2 Ρύθμιση:

- Εάν είναι απαραίτητο, οι σύνδεσμοι πρέπει να σφίγγονται σύμφωνα με τις προδιαγραφές του κατασκευαστή

2.1.4 Ανά έξι (6) μήνες:

- Υποβρύχια επιθεώρηση των κλειδιών, αλυσίδων και σημείων στήριξης στους πλωτήρες και τις άγκυρες
- Έλεγχος προσκρουστήρων και του εξοπλισμού τους

2.1.5 Ετήσια Επιθεώρηση (ή μετά από εκδήλωση μεγάλης καταιγίδας):

- Ελέγχος για την τυχόν ανάπτυξη τάσεων ή ρωγμών στις διατομές αλουμινίου (σε περίπτωση πλωτών στοιχείων αλουμινίου)
- Ελέγχος της κατάστασης των πλωτήρων (είτε είναι από σκυρόδεμα είτε από πολυεστέρα/πολυαιθυλένιου ή PVC)

2.1.6 Ανά πέντε (5) έτη

2.1.6.1 Επιθεώρηση:

- Υποβρύχια επιθεώρηση ναυτικών κλειδιών και αλυσίδων
- Οι αλυσίδες πρέπει να αποκαλύπτονται και να καθαρίζονται από θαλάσσιους οργανισμούς (βακτήρια, άλγη, φύκια) που τυχόν να έχουν αναπτυχθεί / προσκολληθεί και να ελέγχονται για διάβρωση.

- Εάν είναι απαραίτητο, οι σύνδεσμοι πρέπει να αντικαθίστανται από νέους

2.1.7 Ο ΟΛΗΓ θα είναι υπεύθυνος για την τακτική:

2.1.7.1 Επισκευή των τελικών επιφανειών των δαπέδων (ρωγμές, αρμοί κ.λπ.)

2.2 Γεφύρωμα πρόσβασης πλωτής προβλήτας

2.2.1 Καθημερινή Επιθεώρηση:

- Οπτικός έλεγχος της τελικής επιφάνειας

2.2.2 Ετήσια Επιθεώρηση (ή μετά από εκδήλωση μεγάλης καταιγίδας):

- Οπτικός έλεγχος των στοιχείων σύνδεσης με τον κρηπιδότοιχο (κοχλίες, παξιμάδια, πείροι)
- Οπτικός έλεγχος του ελάσματος αγκύρωσης
- Οπτικός έλεγχος των στοιχείων σύνδεσης των πλωτών (συρόμενα ελάσματα, κοχλίες, παξιμάδια, πείροι)
- Οπτικός έλεγχος στύλων στήριξης στο κρηπίδωμα στην προκυμαία

2.3 Προσκρουστήρες

2.3.1 Καθημερινή επιθεώρηση:

- Οπτικός έλεγχος ζημιών

2.3.2 Ετήσια Επιθεώρηση:

- Οπτικός έλεγχος επιθεώρηση πανέλου χαμηλής τριβής. Αντικατάσταση όπου είναι απαραίτητο
- Οπτικός έλεγχος ελαστικού στοιχείου
- Οπτικός έλεγχος του συστήματος αγκύρωσης (κοχλίες, παξιμάδια, ροδέλες)
- Οπτικός έλεγχος του συστήματος βαφών προστασίας από τη διάβρωση Επαναβαφή όπου είναι απαραίτητο ακόμη και πριν από την προγραμματισμένη συντήρηση
- Οπτικός έλεγχος των αποτμήσεων όπου μπορεί να καταπονούνται τα σχοινιά καθώς επίσης και γύρω από τα στηρίγματα αλυσίδας
- Αφαίρεση των θαλάσσιων οργανισμών που τυχόν να έχουν αναπτυχθεί στα βυθισμένα τμήματα

2.4 Δέστρες

2.4.1 Καθημερινή Επιθεώρηση:

- Οπτικός έλεγχος ζημιών

2.4.2 Ετήσια Επιθεώρηση:

- Οπτική επιθεώρηση για σκουριά ή διάβρωση ραγισμένων, πελεκημένων ή ξεφλουδισμένων χρωμάτων. Εκτέλεση απαραίτητων επισκευών σύμφωνα με τη διαδικασία αποκατάστασης ή τοπικής επιδιόρθωσης βαφής.
- Οπτική επιθεώρηση των μπουλονιών συγκράτησης. Εάν έχει χαλαρώσει, να γίνει σύσφιξη με την απαιτούμενη ροπή σύσφιξης.
- Έλεγχος για ζημιά ή παραμόρφωση των κοχλιών αγκύρωσης.
- Εξέταση του συστήματος βαφών των κοχλιών αγκύρωσης και άλλων συνδέσεων. Εφαρμογή επικάλυψης ψευδαργύρου με το επιθυμητό πάχος στεγνού φιλμ (DFT) σύμφωνα με τις οδηγίες του κατασκευαστή.

2.5 Ανωδομή σκυροδέματος

2.5.1 Ετήσια Επιθεώρηση:

- Οπτική επιθεώρηση ζημιών
- Επιθεώρηση στις ράμπες οχηματαγωγών (Ro-Ro). Αντικατάσταση μεταλλικών ραγών και περίβλημα σκυροδέματος όταν είναι απαραίτητο.
- Επιθεώρηση γωνιακών στοιχείων προστασίας

2.6 Caissons Κρηπιδότοιχου

2.6.1 Κάθε πέντε (5) έτη:

- Υποβρύχια επιθεώρηση για έλεγχο τυχόν ζημιών σε σημεία κατά μήκος και καθ΄ ύψος των caissons των κρηπιδότοιχων. Σε περίπτωση εντοπισμού ζημιάς, πρέπει να πραγματοποιείται λεπτομερής αποτύπωση που θα αποτελέσουν τη βάση για το σχεδιασμό μέτρων αποκατάστασης.

2.7 Στοιχεία προστασίας ποδός

2.7.1 Ετήσια Επιθεώρηση:

- Υποβρύχια επιθεώρηση για υποσκαφές από τις προπέλες των εξυπηρετούμενων πλοίων. Σε περίπτωση υπέρμετρων υποσκαφών, πρέπει να πραγματοποιείται λεπτομερής αποτύπωση (που θα περιλαμβάνει το μήκος, το ύψος, το βάθος της κοιλότητας και των βίντεο/φωτογραφιών) που θα αποτελέσουν τη βάση για το σχεδιασμό μέτρων αποκατάστασης.

2.8 Δάπεδα Σταθμού Εμπορευματοκιβωτίων

2.8.1 Ετήσια Επιθεώρηση:

- Επί τόπου έλεγχος για εντοπισμό ζημιών και καθιζήσεων. Εφαρμογή νέου σκυροδέματος εάν είναι απαραίτητο.
- Σε περίπτωση καθίζησης, πρόταση για μέτρα αποκατάστασης και μεθόδους ελέγχου.

2.9 Βάθος Λιμενολεκάνης και Βάθος Διαύλου

2.9.1 Κάθε οκτώ (8) έτη:

- Εκτέλεση βαθυμετρικής αποτύπωσης για την αξιολόγηση τυχόν συνθηκών προσάμμωσης. Σε περίπτωση ύπαρξης προσάμμωσης να γίνεται επαναφορά στο βάθος σχεδιασμού.

2.10 Θωράκιση κυματοθραύστη (Σύβοτα, Πλαταριά, Σαγιάδα)

2.10.1 Ετήσια Επιθεώρηση:

- Οπτικός έλεγχος της συνολικής διατομής του κυματοθραύστη
- Οπτικός έλεγχος για συνολική καθίζηση
- Οπτικός έλεγχος για διαφορικές ή τοπικές καθιζήσεις
- Οπτικός έλεγχος για ζημιές στις επιμέρους στρώσεις της θωράκισης
- Οπτικός έλεγχος για την θέση μεμονωμένων στοιχείων θωράκισης
- Οπτικός έλεγχος για το σχήμα, το μέγεθος και την κατάσταση των στοιχείων θωράκισης

Σε περίπτωση που καταγράφονται γεωμετρικές αλλαγές ή καθιζήσεις, τοπογραφικές αποτυπώσεις (οι οποίες θα πραγματοποιούνται κάθε πέντε (5) έτη) θα πρέπει να εκτελούνται συχνότερα για σκοπούς παρακολούθησης και για τον προσδιορισμό / αξιολόγηση του ρυθμού μεταβολής της παρατηρούμενης ανωμαλίας.

2.10.2 Κάθε πέντε (5) έτη (ή μετά από μεγάλη εκδήλωση καταιγίδας):

- Υποβρύχια επιθεώρηση ή επιθεώρηση πολλαπλών δοκών ειδικά στον πόδα του κυματοθραύστη
- Τοπογραφική έρευνα του έξαλου τμήματος του κυματοθραύστη
- Εναέρια οπτική επιθεώρηση (μέσω της χρήσης drone). Να γίνεται σύγκριση με προηγούμενες επιθεωρήσεις για τον προσδιορισμό πιθανών αλλαγών στη γεωμετρία της δομής του κυματοθραύστη.

2.11 Μεταλλικές Κατασκευές

2.11.1 Ετήσια Επιθεώρηση:

- Οπτικός έλεγχος συνοδευόμενος από έγχρωμες φωτογραφίες και βίντεο



- Επί τόπου μετρήσεις, π.χ. για την παρακολούθηση μετακινήσεων (στην περίπτωση πασσάλων) ή κλίσεων τοίχων (στην περίπτωση πασσαλοσανίδων)
- Οπτικός έλεγχος προστατευτικών βαφών

2.11.2 Κάθε πέντε (5) έτη (ή μετά από αναφορά σημαντικής μείωσης της διάβρωσης / πάχους) πρέπει να συντομεύεται σε κάθε τρία (3) έτη καθώς η διάρκεια ζωής του σχεδιασμού πλησιάζει το όριό της.

- Υποβρύχια επιθεώρηση των μεταλλικών κατασκευών
- Επιθεώρηση των θυσιαζόμενων ανοδίων (εάν υπάρχουν)
- Υπέρηχες μετρήσεις πάχους ανά τακτά διαστήματα σε όλο το μήκος των μεταλλικών στοιχείων σε πολλαπλές θέσεις κατά μήκος της περιφέρειας/περιμέτρου του μεταλλικού στοιχείου
- Εργαστηριακές δοκιμές
- Περιορισμένη εφαρμογή καταστροφικών δοκιμών, εάν είναι απαραίτητο

2.12 Η/Μ Εγκαταστάσεις Χερσαίας Ζώνης Λιμένος

2.12.1 Συντήρηση του συστήματος παροχής νερού για σκάφη και πυροσβεστικούς κρουνούς

2.12.2 Συντήρηση των ηλεκτρικών συστημάτων: φωτισμός, εγκαταστάσεις ισχύος, πυλώνες για τροφοδοσία σκαφών, σύστημα διασύνδεσης με το ηλεκτρικό δίκτυο ξηράς

2.12.3 Συντήρηση συστημάτων επικοινωνίας: CCTV, συστήματα ISPS, συστήματα δεδομένων.

3. Κτήρια (όπως Σταθμοί Επιβατών, Κτήρια Γραφείων, Τεχνικά Κτήρια, Αποθήκες κτλ.)

Προγραμματισμένη επιθεώρηση (κάθε 4-6 μήνες), συντήρηση και επισκευή καθώς και έκτακτες επιθεωρήσεις και επισκευές μετά από δυσμενή συμβάντα (πλημύρα, φωτιά, σεισμός κ.λπ.) πρέπει να πραγματοποιούνται για κάθε επί μέρους κατηγορία ως ακολούθως:

4.1 Κέλυφος Κτηρίου

4.1.1 Υπόγεια Συστήματα (θεμέλια, πλάκες δαπέδου)

4.1.2 Εντοπισμός των δομικών προβλημάτων, ρωγμών και αστοχιών στήριξης και επισκευή των τοιχίων και των πλακών επί εδάφους

4.1.3 Εντοπισμός τυχόν ελαττωμάτων στην στεγάνωση ή διαρροές

4.1.4 Σωλήνες αποχέτευσης, αγωγοί ύδρευσης, ηλεκτροδότηση, επικοινωνίες

4.1.5 Έξοδοι αποχέτευσης, αντλίες και υδροροές

4.1.6 Εσωτερικά τελειώματα στο περιμετρικό τοιχίο και την πλάκα δαπέδου (διαρροή, μούχλα, ρωγμές, ξεφλούδισμα της βαφής και επισκευή)

4.2 Στέγες

4.2.1 Δομικά στοιχεία (δοκοί, πλάκες κ.λπ.) Εντοπισμός προβλημάτων λόγω υπέρβασης στατικών φορτίων ή από σεισμό, άνεμο, πυρκαγιά, γήρανση, περιβαλλοντικές συνθήκες και χλωριόντα (ζημιές, ρωγμές, διάβρωση, ενανθράκωση κ.λπ.)

4.2.2 Σύστημα στεγάνωσης

4.2.3 Θερμική μόνωση

4.2.4 Ηχομόνωση

4.2.5 Οπές διείσδυσης στη στέγη (σωλήνες υδρορροών, ηλεκτροδότηση, σωλήνες κλιματισμού και αεραγωγοί)

4.2.6 Έξοδοι Υδρορροών

4.2.7 Σύστημα αντικεραυνικής προστασίας
4.2.8 Η/Μ εγκαταστάσεις στη στέγη
4.2.9 Στέγη με έρμα (σκύρα)
4.2.10 Επιστρώσεις, διάδρομοι στέγης
4.2.11 Αρμοί διαστολής ή σεισμικοί αρμοί
4.2.12 Στοιχεία πρόσβασης στη στέγη

4.3 Εξωτερικοί τοίχοι
4.3.1 Δομικά προβλήματα, ρωγμές και βλάβες
4.3.2 Σωλήνες υδρορροών, εξόδων ή σιφονιών στη βάση του τοίχου
4.3.3 Θερμική μόνωση
4.3.4 Οπές διείσδυσης στους τοίχους (για σωλήνες, ηλεκτροδότηση, αεραγωγούς και εξαεριστήρες)
4.3.5 Στεγάνωση στη βάση του τοίχου
4.3.6 Εξωτερικές επιφάνειες σοβά ή επένδυσης. Προβλήματα λόγω γήρανσης και περιβαλλοντικών συνθηκών (διαρροή, υγρασία, μούχλα, επιφανειακές βλάβες, απολέπιση χρώματος ή υποβάθμιση)
4.3.7 Αρμοί διαστολής ή σεισμικοί αρμοί στους εξωτερικούς τοίχους
4.3.8 Εσωτερικές επιφάνειες σοβά ή επένδυσης. Προβλήματα λόγω γήρανσης και περιβαλλοντικών συνθηκών (διαρροή, υγρασία, μούχλα, επιφανειακές βλάβες, απολέπιση ή υποβάθμιση χρώματος)

4.4 Εξωτερικά Ανοίγματα (θύρες, παράθυρα, φεγγίτες κ.λπ.)
4.4.1 Υαλοπίνακες
4.4.2 Πλαίσια παραθύρων, συμπεριλαμβανομένων σφραγίσεων, στεγανοποίησης, θερμομόνωσης, ηχομόνωσης και μηχανισμών
4.4.3 Υαλοπετάσματα, συμπεριλαμβανομένων κουφωμάτων αλουμινίου, αρμών, υαλοπινάκων ή αδιαφανών πάνελ, στεγανοποίηση, θερμομόνωση, ηχομόνωση και μηχανισμών
4.4.4 Επικάλυψη υαλοπινάκων – φεγγιτών, συμπεριλαμβανομένων σφραγίσεων, στεγανοποίησης, θερμομόνωσης, ηχομόνωσης και μηχανισμών
4.4.5 Εξωτερικές θύρες όπως συμβατικές, περιστρεφόμενες, ανακλινόμενες, συρόμενες, αυτόματες (μηχανοκίνητες) θύρες, συμπεριλαμβανομένων κουφωμάτων,

σφραγίσεων, στεγανοποίησης, θερμομόνωσης, ηχομόνωσης, κινητήρων, εξοπλισμού και συστημάτων ελέγχου πρόσβασης

4.5 Δομικό Σύστημα Κτηρίου

4.5.1 Δομικά προβλήματα, ρωγμές και ζημιές σε υποστηλώματα, τοιχία, δοκούς, συνδέσμους, λόγω υπέρβασης στατικών φορτίων, σεισμού, πυρκαγιάς, έκρηξης

4.5.2 Βλάβες λόγω περιβαλλοντικών συνθηκών και χλωριόντων (διάβρωση, ενανθράκωση κ.λπ.)

4.5.3 Αρμοί διαστολής ή σεισμικοί αρμοί

4.6 Τοιχοποιία (εσωτερικοί βαρείς τοίχοι)

4.6.1 Δομικά προβλήματα, λόγω υπέρβασης στατικών φορτίων, σεισμού, πυρκαγιάς, έκρηξης

4.6.2 Αρμοί και διασυνδέσεις με άλλα δομικά στοιχεία (δομικά στοιχεία, κέλυφος κτηρίου, χωρίσματα, θύρες κ.λπ.)

4.6.3 Οπές διείσδυσης τοίχου (σωλήνες, σχάρες καλωδίων, αγωγοί κλιματισμού) Τοποθέτηση πυροδιαμερισμάτων σε όλες τις οπές διείσδυσης στους τοίχους

4.6.4 Αρμοί διαστολής ή σεισμικοί αρμοί στους εσωτερικούς τοίχους

4.6.5 Επιφάνειες τοίχου (διαρροή, υγρασία, μούχλα, επιφανειακές βλάβες, απολέπιση ή υποβάθμιση χρώματος)

4.7 Δάπεδα

4.7.1 Προβλήματα λόγω δομικής αστοχίας (καθίζηση κ.λπ.)

4.7.2 Προβλήματα λόγω αστοχίας μηχανολογικών εγκαταστάσεων (διαρροή που προκαλείται από ζημιές σε σωλήνες αποχέτευσης ή ύδρευσης που είναι ενσωματωμένοι στα δάπεδα κ.λπ.)

4.8 Κτηριακός Εξοπλισμός

4.8.1 **Οροφές** (κάθε τύπος τελειώματος ορατό από το κοινό από το εσωτερικό του κτηρίου)

4.8.1.1 Ψευδοροφές (αδικαιολόγητη παραμόρφωση, πλάκες ή σανίδες που λείπουν, ρωγμές ή θραύσεις, βρωμιά, υγρασία ή διαρροή)

4.8.1.2 Έλεγχος κλάσης αντοχής σε φωτιά και ακουστική απόδοσης (όπου απαιτείται)

4.8.1.3 Απολέπιση ή υποβάθμιση χρώματος

4.8.1.4 Αρμοί διαστολής ή σεισμικοί αρμοί στις οροφές

4.8.2 **Δάπεδα** (φυσικές ορυκτές πλάκες, τεχνητές πλάκες, μωσαϊκό, κεραμικά πλακίδια, ελαστικό δάπεδο, μοκέτα, εποξειδική επίστρωση ή εμποτισμός και ανυψωμένο δάπεδο)

4.8.2.1 Δάπεδα (άρτια, σε καλή κατάσταση, ασφαλή και χωρίς αδικαιολόγητες αποκλίσεις και επικινδυνότητα ατυχήματος)

4.8.2.2 Τελειώματα (καθαρά συμμορφούμενα με την αντίστοιχη νομοθεσία υγιεινής και ασφάλειας)

4.8.2.3 Έλεγχος αντίστασης σε ολίσθηση και των ακουστικών χαρακτηριστικών (όπου απαιτείται)

4.8.2.4 Σήμανση δαπέδου (πρέπει να είναι καθαρή και συνεχής)

4.8.2.5 Αρμοί (πρέπει να είναι καθαροί, ευθείς και να έχουν πληρωθεί με υλικό αρμού)

4.8.2.6 Αρμοί διαστολής ή σεισμικοί αρμοί

4.8.2.7 Στύλοι και κιγκλιδώματα (πρέπει να είναι ασφαλή και σωστά στερεωμένα στο δάπεδο)

4.8.3 **Διαχωριστικά (σταθερά ή μετακινούμενα)**

4.8.3.1 Έλεγχος μεταβολής γεωμετρίας ή φθορά εξαιτίας κάποιου στατικού ή δυναμικού φορτίου, σεισμού, έκρηξης, πυρκαγιάς και φορτίου κρούσης

4.8.3.2 Έλεγχος κλάσης αντοχής σε φωτιά, αντίστασης σε νερό, ηχομόνωσης, ακουστικής, και ασφάλειας (όπως απαιτείται)

4.8.3.3 Τελειώματα (πρέπει να είναι καθαρά, χωρίς σημαντικά μόνιμα σημάδια, κηλίδες ή οξειδώσεις)

4.8.3.4 Καλύψεις τοίχων ή οι διακοσμήσεις (πρέπει να πληρούν τις απαιτήσεις έναντι εξάπλωσης φλόγας)

4.8.3.5 Αρμοί διαστολής

4.8.4 **Επένδυση και Τελειώματα τοίχων** για αισθητικούς και λειτουργικούς λόγους (στεγάνωσης, αντοχής στους ρύπους, υγιεινής, αντίστασης στην εξάπλωση φλόγας, αντοχής στη φωτιά και ακουστικής), ζωγραφική, διακοσμητική επίστρωση και μαλακά υλικά επίστρωσης (ταπετσαρίες, υφάσματα υαλοβάμβακα, καλύψεις τοίχων από βινύλιο κ.λπ.).

4.8.4.1 Τελειώματα επένδυσης και τοίχου (πρέπει να είναι πλήρη, άρτια, ασφαλή και απαλλαγμένα από αδικαιολόγητη απόκλιση και υποβάθμιση υλικού ή χρώματος).

4.8.4.2 Τελειώματα επένδυσης και τοίχου (πρέπει να είναι καθαρά χωρίς σημαντικά μόνιμα σημάδια και να συμμορφώνονται με τη σχετική νομοθεσία υγιεινής και λειτουργικότητας).

4.8.5 **Εσωτερικές Θύρες**

4.8.5.1 Συμβατικές θύρες, θύρες πυροπροστασίας, ανακλινόμενες θύρες κ.λπ. συμπεριλαμβανομένων κουφωμάτων, ηχομόνωσης, μηχανισμών, συστημάτων ελέγχου πρόσβασης.

4.8.6 **Κλίμακες και κιγκλιδώματα**

4.8.6.1 Τελειώματα (πρέπει να είναι άρτια, καθαρά και σύμφωνα με την αντίστοιχη νομοθεσία περί υγιεινής και ασφάλειας)

4.8.6.2 Σκαλοπάτια (πρέπει να είναι επίπεδα, ασφαλή, χωρίς «ξεφτίσματα» σύμφωνα με τα σχετικά πρότυπα)

4.8.6.3 Ράμπες (πρέπει να διατηρείται η κατάλληλη κλίση, σύμφωνα με τα σχετικά πρότυπα)

4.8.6.4 Χειρολισθήρες και κιγκλιδώματα (πρέπει να είναι σταθερά και να συμμορφώνονται με τα σχετικά πρότυπα)

4.8.7 **Είδη Υγιεινής και Εγκαταστάσεις**

4.8.7.1 Είδη υγιεινής, βρύσες και όλων των ειδών τα εξαρτήματα υγιεινής (πρέπει να είναι καθαρά και να λειτουργούν χωρίς προβλήματα, όπως σπασίματα και βουλώματα)

4.8.7.2 Μαστίχες σφράγισης και άλλοι στεγανοποιημένοι αρμοί (πρέπει να είναι απαλλαγμένοι από κηλίδες και μούχλα)

4.8.7.3 Είδη υγιεινής και εγκαταστάσεις (πρέπει να είναι απαλλαγμένα από εκδορές και ρωγμές)

4.8.7.4 Σαπουνοθήκες και μονάδες στεγνώματος χεριών (πρέπει να είναι επαρκείς σε ποσότητα, πλήρως λειτουργικές, απαλλαγμένες από ελαττώματα)

4.8.8 **Εγκαταστάσεις και εξαρτήματα (όπως γκισέ πληροφοριών ή έκδοσης εισιτηρίων, γραφείων, τελωνείου, καταστημάτων στα κτήρια τερματικών επιβατών κ.λπ.)**

4.8.8.1 Εξαρτήματα (πρέπει να λειτουργούν σωστά, χωρίς σπασίματα και αποκλεισμούς)

4.8.8.2 Επιφάνειες (πρέπει να είναι καθαρές, απαλλαγμένες από κηλίδες και ρύπους)

4.8.8.3 Εγκαταστάσεις και εξαρτήματα (πρέπει να είναι σταθερά, ασφαλή και απαλλαγμένα από εκδορές και ρωγμές)

4.8.8.4 Εξοπλισμός ενσωματωμένος στα φωτιστικά, όπως οθόνες LCD, LED ή τεχνολογίες οθόνης αφής (πρέπει να λειτουργεί σωστά)

4.8.9 **Καθίσματα (στους σταθμούς επιβατών)**

Τα καθίσματα πρέπει να είναι:

4.8.9.1 Επαρκή σε αριθμό

4.8.9.2 Ισχυρά, σταθερά και δομικά ασφαλή και να παρέχεται ικανοποιητική ορατότητα κάτω από αυτά, διευκολύνοντας τους ελέγχους ασφαλείας και την καθαριότητα

4.8.9.3 Καθαρά και άνετα τόσο για σύντομη όσο και μακροχρόνια χρήση

4.8.9.4 Κατάλληλα για άτομα όλων των τύπων, μεγεθών και ηλικιών και εύκολα στη χρήση από τον αυξανόμενο αριθμό ηλικιωμένων και των λιγότερο ευέλικτων επιβατών

4.8.10 **Σήμανση (στους σταθμούς επιβατών)**

4.8.10.1 Τα ηλεκτρονικά συστήματα οπτικής πληροφόρησης (EVIDS) θα πρέπει να είναι επαρκή.

4.8.10.2 Να εξασφαλίζεται η σωστή λειτουργία της σήμανσης ασφαλείας και του φωτισμού εξόδων διαφυγής.

4.9 Μηχανολογικές εγκαταστάσεις

Όλα τα μηχανολογικά συστήματα θα πρέπει να συντηρηθούν σύμφωνα με το εγχειρίδιο συντήρησης του κατασκευαστή. Ειδικότερα, η συντήρηση θα περιλαμβάνει τις ακόλουθες εγκαταστάσεις:

4.9.1 **Κλιματισμός**

4.9.1.1 Δίκτυα σωληνώσεων και αεραγωγών

4.9.1.2 Μονώσεις και προστασία μονώσεων σωληνώσεων και αεραγωγών

4.9.1.3 Κεντρικές κλιματιστικές μονάδες

4.9.1.4 Αντλίες θερμότητας

4.9.1.5 Κεντρικά συστήματα παραγωγής ψυχρού ύδατος

4.9.1.6 Πύργοι ψύξης

4.9.1.7 Δεξαμενές αποθήκευσης πάγου

4.9.1.8 Μονάδες VRV

4.9.1.9 Μονάδες ανεμιστήρος -στοιχείου (F.C.U)

4.9.1.10 Μονάδες τύπου split

4.9.1.11 Πλακοειδείς εναλλάκτες

4.9.1.12 Μονάδες κλειστού ελέγχου - ακριβής έλεγχος θερμοκρασίας και υγρασίας

4.9.1.13 Γεωθερμικές εγκαταστάσεις

4.9.2 **Εγκαταστάσεις θέρμανσης**

4.9.2.1 Λέβητες

4.9.2.2 Καυστήρες

4.9.2.3 Κυκλοφορητές

4.9.2.4 Δοχεία διαστολής

4.9.2.5 Δεξαμενές αποθήκευσης πετρελαίου

4.9.3 **Παροχή νερού**

4.9.3.1 Δίκτυα σωληνώσεων

4.9.3.2 Πιεστικά συγκροτήματα και δεξαμενές νερού

4.9.3.3 Αποσκληρυντές νερού

4.9.3.4 Εγκαταστάσεις αφαλάτωσης

4.9.3.5 Θερμαντήρες νερού (κεντρικοί, τοπικοί)

4.9.4 **Συστήματα λυμάτων και ομβρίων**

4.9.4.1 Δίκτυα σωληνώσεων / φρεάτια
4.9.4.2 Σταθμοί ανύψωσης
4.9.4.3 Δίκτυα ομβρίων/ Συστήματα αξιοποίησης ομβρίων
4.9.5 **Εγκαταστάσεις πυρόσβεσης**
4.9.5.1 Δίκτυα σωληνώσεων
4.9.5.2 Πυροσβεστικές φωλιές, δίκτυα sprinkler και υδροστομίων
4.9.5.3 Φορητοί πυροσβεστήρες
4.9.5.4 Πυροσβεστικό συγκρότημα
4.9.5.5 Τοπικά συστήματα κατάσβεσης
4.10 Ανελκυστήρες – κυλιόμενες κλίμακες
Όλα τα συστήματα ανελκυστήρων – κυλιόμενων κλιμάκων θα πρέπει να συντηρούνται σύμφωνα με το εγχειρίδιο συντήρησης του κατασκευαστή. Ειδικότερα, η συντήρηση θα περιλαμβάνει τις ακόλουθες εγκαταστάσεις:
4.10.1 Ανελκυστήρες ατόμων / ογκωδών αντικειμένων (ασανσέρ)
4.10.2 Κυλιόμενοι διάδρομοι και κυλιόμενες κλίμακες μεταφοράς ατόμων
4.11 Ηλεκτρικές εγκαταστάσεις
Όλα τα ηλεκτρολογικά συστήματα θα πρέπει να συντηρούνται σύμφωνα με το εγχειρίδιο συντήρησης του κατασκευαστή. Ειδικότερα, η συντήρηση θα περιλαμβάνει τις ακόλουθες εγκαταστάσεις:
4.11.1 **Μέση τάση 20KV**
4.11.1.1 Μετασχηματιστές ισχύος 20KV/400V (Ξηρού τύπου – τύπου ελαίου)
4.11.1.2 Διακόπτες μέσης τάσης
4.11.1.3 Καλώδια μέσης τάσης
4.11.2 **Χαμηλή τάση**
4.11.2.1 Κεντρικοί πίνακες χαμηλής τάσης
4.11.2.2 Ηλεκτροπαραγωγά ζεύγη
4.11.2.3 Συστήματα αδιάλειπτης παροχής (UPS)
4.11.2.4 Πίνακες ρελέ και διακοπτών
4.11.2.5 Φωτοβολταϊκές εγκαταστάσεις
4.11.2.6 Συστήματα πυρανίχνευσης
4.11.2.7 Φωτισμός και ηλεκτρολογικός εξοπλισμός
4.11.2.8 Συστήματα φωτισμού έκτακτης ανάγκης
4.11.2.9 Συστήματα αντικεραυνικής προστασίας
4.11.2.10 Αυτόματες πόρτες
4.11.2.11 Πετάσματα αέρα (αεροκουρτίνες)
4.11.2.12 Συστήματα διαχείρισης κτηρίου (BMS)
4.11.2.13 Συστήματα εποπτικού ελέγχου και συλλογής δεδομένων (SCADA)
4.12 Συστήματα Τεχνολογίας Πληροφοριών και Επικοινωνίας
Όλα τα συστήματα τεχνολογίας πληροφοριών και επικοινωνίας θα πρέπει να συντηρούνται σύμφωνα με το εγχειρίδιο συντήρησης του κατασκευαστή. Ειδικότερα, η συντήρηση θα περιλαμβάνει τις ακόλουθες εγκαταστάσεις:
4.12.1 Τοπικά δίκτυα υπολογιστών (LAN)
4.12.2 Συστήματα φωνής
4.12.3 Ασύρματα δίκτυα
4.12.4 Συστήματα ελέγχου πρόσβασης (ACS)
4.12.5 Συστήματα τηλεοράσης κλειστού κυκλώματος (CCTV) IP
5. Εσωτερική οδοποιία - Χώροι στάθμευσης αυτοκινήτων
Ο ΟΛΗΓ θα εκτελεί τακτικές εργασίες συντήρησης των οδών και των τμημάτων αυτού, τα οποία βρίσκονται εντός της Περιοχής Παραχώρησης των λιμένων, των χώρων

επιβίβασης / αποβίβασης και των διαφόρων περιοχών στάθμευσης αυτοκινήτων (Επιβατών, προσωπικού, ταξί, λεωφορείων, ενοικιαζόμενων αυτοκινήτων κ.λπ.), στις οποίες θα περιλαμβάνονται οι εξής:

5.1 Συντήρηση και επισκευή όλων των επιστρωμένων επιφανειών

5.2 Συντήρηση των συστημάτων άρδευσης και λυμάτων

5.3 Εκτέλεση εργασιών αρχιτεκτονικής τοπίου και συντήρηση

5.4 Συντήρηση σημείων ελέγχου πρόσβασης

5.5 Συντήρηση όλων των καμερών των συστημάτων τηλεόρασης κλειστού κυκλώματος CCTV

5.6 Συντήρηση όλων των φωτιστικών, των ιστών φωτισμού και της εγκατάστασης φωτισμού

5.7 Συντήρηση όλων των σταθμών φόρτισης ηλεκτρικών οχημάτων

6. Εγκαταστάσεις υγροποιημένου φυσικού αερίου (LNG) δίκτυα και δεξαμενές

Όλα τα συστήματα υγροποιημένου φυσικού αερίου (LNG) θα πρέπει να συντηρηθούν σύμφωνα με το εγχειρίδιο συντήρησης του κατασκευαστή. Ειδικότερα, η συντήρηση θα περιλαμβάνει τις ακόλουθες εγκαταστάσεις:

6.1 Έλεγχο όλων των αγωγών καυσίμου και των συσκευών LNG για διαρροές

6.2 Έλεγχο των πιέσεων λειτουργίας και αναπροσαρμογή εάν απαιτείται

6.3 Καθαρισμός και έλεγχος φίλτρων

6.4 Αντικατάσταση των σημάνσεων ασφαλείας που είτε λείπουν είτε είναι φθαρμένες

6.5 Επιθεώρηση των ρυθμιστών εξαερισμού και τις συνδέσεις

6.6 Επιθεώρηση καθοδικής προστασίας

6.7 Έλεγχος για σημεία σκουριάς στις υπέργειες δεξαμενές

Σημείωση: Το παρόν Παράρτημα καλύπτει περισσότερες εγκαταστάσεις από αυτές που υπάρχουν στην παρούσα φάση στον Λιμένα Ηγουμενίτσας. Οι εγκαταστάσεις αυτές είναι πιθανό να συμπεριληφθούν στον Λιμένα Ηγουμενίτσας κατά την Διάρκεια Παραχώρησης.

ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΜΕΤΑΞΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΚΑΙ ΟΛ.ΗΓ. Α.Ε.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 12.2 – ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ ΓΙΑ ΥΠΕΡΓΟΛΑΒΟΥΣ ΚΑΙ ΥΠΟΠΑΡΑΧΩΡΗΣΙΟΥΧΟΥΣ

Μέρος Ι – Κριτήρια Αποκλεισμού

1. Οι Κανονισμοί για τις Υπεργολαβίες και Υποπαραχωρήσεις προβλέπουν την υποχρέωση του ΟΛΗΓ να αποκλείει έναν οικονομικό φορέα («**Υποψήφιος**») από τη συμμετοχή στη διαδικασία ανάθεσης υπό τη διεύθυνση του ΟΛΗΓ σε σχέση με μία Υπεργολαβία ή/και μία Υποπαραχώρηση, όπου ο ΟΛΗΓ έχει αποδείξει ότι εις βάρος του Υποψήφιου υπάρχει τελεσίδικη καταδικαστική απόφαση για έναν από τους ακόλουθους λόγους:

(α) συμμετοχή σε εγκληματική οργάνωση, όπως αυτή ορίζεται στο Άρθρο 2 της απόφασης-πλαισίου 2008/841/ΔΕΥ του Συμβουλίου, της 24ης Οκτωβρίου 2008 σχετικά με την καταπολέμηση του οργανωμένου εγκλήματος (ΕΕ L 300, 11.11.2008, σελ. 42-45),

(β) δωροδοκία, όπως αυτή ορίζεται στο Άρθρο 3 της Σύμβασης για την καταπολέμηση της διαφθοράς στην οποία ενέχονται υπάλληλοι των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων ή των κρατών μελών της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ C 195, 25.06.1997, σελ. 1-11) και στο Άρθρο 2 παρ. 1 της απόφασης-πλαισίου του Συμβουλίου 2003/568/ΔΕΥ της 22ας Ιουλίου 2003 για την καταπολέμηση της δωροδοκίας στον ιδιωτικό τομέα (ΕΕ L 192, 31.07.2003, σελ. 54-56), καθώς και για διαφθορά, όπως ορίζεται στους Ελληνικούς νόμους ή/και την νομοθεσία της χώρας καταχώρησης / καταστατικής έδρας (κατά περίπτωση) του Υποψηφίου,

(γ) απάτη, κατά την έννοια των άρθρων 2 και 3 της Οδηγίας (ΕΕ) 2017/1371 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 5ης Ιουλίου 2017 σχετικά με την καταπολέμηση της απάτης στα οικονομικά συμφέροντα της Ένωσης μέσω του ποινικού δικαίου (EEL 198, 28.07.2017, σελ. 29-41);

(δ) τρομοκρατικά εγκλήματα ή αδικήματα που συνδέονται με τρομοκρατικές δραστηριότητες, όπως ορίζονται στα άρθρα 2-12 της Οδηγίας (ΕΕ) 2017/541 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 15ης Μαρτίου 2017 για την καταπολέμηση της τρομοκρατίας και αντικατάσταση της Απόφασης Πλαίσιο 2002/475/ΔΕΥ του Συμβουλίου και τροποποίηση της Απόφασης του Συμβουλίου 2005/671/ ΔΕΥ (ΕΕ L 88, 31.03.2017, σελ. 6-21) ή ηθική αυτουργία, βοήθεια ή συνέργεια, ή απόπειρα διάπραξης εγκλήματος, όπως αναφέρεται στο άρθρο 14 αυτής,

(ε) νομιμοποίηση εσόδων ή χρηματοδότηση της τρομοκρατίας, όπως ορίζεται στο Άρθρο 1(3) της Οδηγίας (ΕΕ) 2015/849 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 20ης Μαΐου 2015 αναφορικά με την πρόληψη της χρήσης του χρηματοπιστωτικού συστήματος για τη νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες ή τη χρηματοδότηση της τρομοκρατίας, τροποποιώντας τον Κανονισμό (ΕΕ) Αρ. 648/2012 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου, και καταργώντας της Οδηγία 2005/60/ΕΣ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου και την Οδηγία 2006/70/ΕC (ΕΕ L 141, 05.06.2015, σελ. 73-117) της Επιτροπής, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, που ενσωματώθηκε στην Ελληνική νομοθεσία με το νόμο 4557/2018 (Εφημερίδα της Κυβερνήσεως Α139/30.07.2018),

(στ) παιδική εργασία και άλλες μορφές εμπορίας ανθρώπων, όπως ορίζεται στο Άρθρο 2 της Οδηγίας 2011/36 / ΕΕ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου, της 5ης Απριλίου 2011, σχετικά με την πρόληψη και την καταπολέμηση της εμπορίας ανθρώπων και την προστασία των θυμάτων της, και για την αντικατάσταση της Απόφασης Πλαίσιο του Συμβουλίου

2002/629/ΔΕΥ (ΕΕ L 101, 15.04.2011, σελ. 1-11), όπως ενσωματώθηκε στην Ελληνική νομοθεσία με το νόμο 4198/2013 (Εφημερίδα της Κυβερνήσεως Α215/11.10.2013) και/ή

(ζ) τυχόν παραβίαση εφαρμοστέων υποχρεώσεων στους τομείς του περιβαλλοντικού, κοινωνικού και εργατικού δικαίου που θεσπίζονται από το δίκαιο της ΕΕ, το εθνικό δίκαιο, τις συλλογικές συμβάσεις ή από τις διεθνείς συμβάσεις περιβαλλοντικού, κοινωνικού και εργατικού δικαίου που αναφέρονται στο Μέρος ΙΙ του παρόντος Παραρτήματος, όπως ισχύει κατά καιρούς.

2. Οι Κανονισμοί για τις Υπεργολαβίες και Υποπαραχωρήσεις προβλέπουν τη δυνατότητα του ΟΛΗΓ να αποκλείει έναν Υποψήφιο από τη συμμετοχή στη διαδικασία ανάθεσης υπό τη διεύθυνση του ΟΛΗΓ σε σχέση με μία Υπεργολαβία ή/και μια Υποπαραχώρηση, όπου ο ΟΛΗΓ έχει επίγνωση του γεγονότος ότι ο Υποψήφιος έχει παραβιάσει τις υποχρεώσεις του όσον αφορά στην καταβολή των φόρων ή εισφορών κοινωνικής ασφάλισης και εφόσον αυτό έχει πιστοποιηθεί από δικαστική απόφαση με ισχύ δεδικασμένου ή διοικητική απόφαση με δεσμευτική ισχύ, σύμφωνα με τις νομικές διατάξεις της χώρας στην οποία ο Υποψήφιος είναι εγκατεστημένος ή/και με αυτές της Ελληνικής Δημοκρατίας.

3. Η υποχρέωση να αποκλείσει έναν υποψήφιο σύμφωνα με την παράγραφο 1 ανωτέρω ή η δυνατότητα να αποκλείσει Υποψήφιο σύμφωνα με την παράγραφο 2 ανωτέρω εφαρμόζονται επίσης όταν το πρόσωπο που καταδικάστηκε με τελεσίδικη καταδικαστική απόφαση είναι μέλος του διοικητικού, διευθυντικού ή εποπτικού οργάνου του εν λόγω Υποψηφίου ή έχει εξουσία εκπροσώπησης, λήψης αποφάσεων ή ελέγχου σε αυτόν.

Μέρος ΙΙ – Τομείς Συνεχούς Παρακολούθησης

Η Παράγραφος (ε) της Ενότητας 12.2 της Σύμβασης Παραχώρησης εφαρμόζεται στις ακόλουθες διεθνείς συμβάσεις, όπως μπορεί να τροποποιηθούν, να συμπληρωθούν, να επαναδιατυπωθούν και/ή να αντικατασταθούν κατά καιρούς:

Σύμβαση της ΔΟΕ 87 περί Συνδικαλιστικής Ελευθερίας και Προστασίας του Συνδικαλιστικού Δικαιώματος,

Σύμβαση της ΔΟΕ 98 περί Εφαρμογής των Αρχών του Δικαιώματος Οργάνωσης και Συλλογικής Διαπραγμάτευσης,

Σύμβαση της ΔΟΕ 29 για την Καταναγκαστική Εργασία,

Σύμβαση της ΔΟΕ 105 σχετικά με την Κατάργηση της Αναγκαστικής Εργασίας,

Σύμβαση της ΔΟΕ 138 για το Κατώτατο Όριο Ηλικίας,

Σύμβαση της ΔΟΕ 111 για την Εισαγωγή Διακρίσεων (Εργασία και Απασχόληση),

Σύμβαση της ΔΟΕ 100 περί Ίσης Αμοιβής,

Σύμβαση 182 της ΔΟΕ σχετικά με τις Χειρότερες Μορφές Παιδικής Εργασίας,

Σύμβαση της Βιέννης για την Προστασία της Στιβάδας του Όζοντος και του Πρωτοκόλλου του Μόντρεαλ για τις Ουσίες που καταστρέφουν τη Στιβάδα του Όζοντος,

Σύμβαση της Βασιλείας για τον Έλεγχο των Διασυνοριακών Κινήσεων Επικίνδυνων Αποβλήτων και της Διάθεσής τους (Σύμβαση της Βασιλείας),

ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΜΕΤΑΞΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΚΑΙ ΟΛ.ΗΓ. Α.Ε.

Σύμβαση της Στοκχόλμης για τους Έμμονους Οργανικούς Ρύπους (Σύμβαση της Στοκχόλμης POPs),
Σύμβαση για τη Διαδικασία Συναίνεσης κατόπιν Ενημέρωσης για ορισμένα Επικίνδυνα Χημικά Προϊόντα και Φυτοφάρμακα στο Διεθνές Εμπόριο (UNEP / FAO) (Σύμβαση PIC) και τα 3 περιφερειακά Πρωτόκολλά της.

ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΜΕΤΑΞΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΚΑΙ ΟΛ.ΗΓ. Α.Ε.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 14.1 – ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΜΟΡΦΩΣΗΣ

Ηγουμενίτσα, [*ημερομηνία*]

Προς το Ελληνικό Δημόσιο
[●]

Υπόψιν: [●]

Αγαπητοί κύριοι,

Σχετικά με: *Σύμβαση Παραχώρησης μεταξύ του Ελληνικού Δημοσίου και της Οργανισμού Λιμένος Ηγουμενίτσας σχετικά με τη χρήση και την εκμετάλλευση ορισμένων χώρων και περιουσιακών στοιχείων εντός του Κεντρικού Λιμένος Ηγουμενίτσας, του αλιευτικού καταφυγίου της Σαγιάδας του αλιευτικού καταφυγίου Πλαταριάς και του καταφυγίου τουριστικών σκαφών Συβότων, με αρχική ημερομηνία 3 Φεβρουαρίου 2002, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει (**Σύμβαση Παραχώρησης**) – Υποβολή Πιστοποιητικού Συμμόρφωσης.*

Αναφερόμαστε στη Σύμβαση Παραχώρησης. Εκτός αν ορίζεται διαφορετικά, λέξεις και φράσεις με κεφαλαία γράμματα που χρησιμοποιούνται στην παρούσα επιστολή, φέρουν το αντίστοιχο νόημα που τους αποδίδεται στη Σύμβαση Παραχώρησης.

Η παρούσα επιστολή επέχει θέση Πιστοποιητικού Συμμόρφωσης και αναφέρεται στην ετήσια περίοδο, η οποία αρχίζει την 1η Ιανουαρίου [●] και λήγει στις 31 Δεκεμβρίου [●] (**Περίοδος Αναφοράς**).

1. ***Οικονομικές Καταστάσεις***

Συνημμένα στο παρόν Πιστοποιητικό Συμμόρφωσης:

(α) ως Προσαρτήματα από [●] μέχρι και [●], εμφανίζονται οι ετήσιες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του ΟΛΗΓ που αφορούν την Περίοδο Αναφοράς (οι ***Πρώτες Οικονομικές Καταστάσεις Αναφοράς***), οι οποίες νομίμως συντάσσονται και ελέγχονται από [*εταιρική επωνυμία*], τακτικούς ελεγκτές του ΟΛΗΓ κατ’ εφαρμογή των ΔΠΧΑ (Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς) και του Άρθρου 14.1, παράγραφος (α) της Σύμβασης Παραχώρησης, και οι οποίες περιλαμβάνουν μία ετήσια έκθεση, ισολογισμό, λογαριασμό αποτελεσμάτων χρήσεως και κατάσταση των ταμειακών ροών·

(β) ως Προσάρτημα [●], εμφανίζεται ένας ενημερωμένος κατάλογος, ο οποίος και έχει καταρτιστεί δυνάμει του Άρθρου 12.8 της Σύμβασης Παραχώρησης, και περιλαμβάνει: (i) όλους τους Υπεργολάβους, συμπεριλαμβανομένων των εργασιών και υπηρεσιών που παρέχονται αντίστοιχα από αυτούς, και (ii) όλους τους Υποπαραχωρησιούχους, συμπεριλαμβανομένων των δικαιωμάτων που τους έχουν απονεμηθεί επί των Περιουσιακών Στοιχείων Παραχώρησης (ο ***Ονομαστικός Κατάλογος Αντισυμβαλλομένων***)· και

(γ) ως Προσαρτήματα από [●] έως και [●] πλήρη σύνολα (ανάλογα με την περίπτωση και σε ενοποιημένη βάση) ετήσιων οικονομικών καταστάσεων, οι οποίες αναφέρονται στην Περίοδο Αναφοράς (οι ***Δεύτερες Οικονομικές Καταστάσεις Αναφοράς***), σχετικά με καθένα από τα πρόσωπα που αναφέρονται στον Ονομαστικό Κατάλογο των Αντισυμβαλλομένων και των οποίων τα ακαθάριστα έσοδα λαμβάνονται υπόψη για τον υπολογισμό των Συνδυασμένων Πωλήσεων, δυνάμει του Άρθρου 15 της Σύμβασης Παραχώρησης, οι οποίες καταρτίζονται και ελέγχονται από ελεγκτικές εταιρίες που κατονομάζονται ως καταστατικοί ελεγκτές κατ’ εφαρμογή των ΔΠΧΑ και του Άρθρου 14.1 της Σύμβασης Παραχώρησης.

2. *Περιοριστικοί Χρηματοοικονομικοί Δείκτες*

Πλην όσων προσδιορίζονται κατωτέρω, ουδεμία Διανομή δεν εγκρίθηκε / πραγματοποιήθηκε κατά την διάρκεια της Περιόδου Αναφοράς:

Κατά την [ημερομηνία], Διανομή ποσού ύψους [●] ΕΥΡΩ (€[●]) εγκρίθηκε / πραγματοποιήθηκε με την μορφή [διανομής μερίσματος / επιστροφής κεφαλαίου / αποπληρωμής χρέους μειωμένης εξασφάλισης / άλλο (όπως προσδιοριστεί)[1]*, και/ή*

Κατά την [ημερομηνία], ο ΟΛΗΓ ενέκρινε την ανάληψη επιπρόσθετου χρηματοοικονομικού δανεισμού, σε ύψος ποσού κεφαλαίου [●] ΕΥΡΩ (€[●]) με την μορφή [διμερούς δανείου / κοινοπρακτικού δανείου / άλλο (όπως προσδιοριστεί)[2]*,*

Σύμφωνα με τις επίσημες οικονομικές καταστάσεις του ΟΛΗΓ, όπως αυτές τηρούνται σύμφωνα με τις διατάξεις της Σύμβασης Παραχώρησης και της κείμενης νομοθεσίας, ακριβώς πριν από έκαστη ημερομηνία, όπως αυτή προσδιορίζεται ανωτέρω, σε σχέση με την εκτέλεση / έγκριση οποιασδήποτε Διανομής ή/και την ανάληψη επιπρόσθετου χρηματοοικονομικού δανεισμού:

(α) το Σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων του ΟΛΗΓ ανερχόταν σε [●] ΕΥΡΩ, σε [●] ΕΥΡΩ και σε [●] ΕΥΡΩ αντίστοιχα·

(β) Ο Καθαρός Δανεισμός του ΟΛΗΓ ανερχόταν σε [●] ΕΥΡΩ, σε [●] ΕΥΡΩ και σε [●] ΕΥΡΩ αντίστοιχα·

(β) βάσει των αντίστοιχων αριθμητικών τιμών Καθαρού Δανεισμού και Συνόλου των Ιδίων Κεφαλαίων, όπως προσδιορίζονται ανωτέρω, η αναλογία Καθαρού Δανεισμού προς το Σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων ήταν [●], [●] και [●] αντίστοιχα.

Επί τη βάσει των προεκτεθέντων, αναφορικά με την Περίοδο Αναφοράς, ο ΟΛΗΓ [δεν] έχει συμμορφωθεί με τους περιοριστικούς χρηματοοικονομικούς δείκτες, όπως προσδιορίζονται στο Άρθρο 13.6, παράγραφοι (α) και (β) της Σύμβασης Παραχώρησης.

---

[1] Παρακαλούμε συμπληρώστε, επαναλάβετε, διαγράψτε κατά περίπτωση.

[2] Παρακαλούμε συμπληρώστε, επαναλάβετε, διαγράψτε κατά περίπτωση.

3. Αντάλλαγμα Παραχώρησης

3.1 Βάσει των Πρώτων Οικονομικών Καταστάσεων Αναφοράς, καθόσον αφορά την Περίοδο Αναφοράς, επιβεβαιώνουμε ότι:

(α) Τα ετήσια Ενοποιημένα Έσοδα του ΟΛΗΓ από οποιαδήποτε πηγή, προερχόμενων από κάθε πηγή, ανήλθαν σε [●] ΕΥΡΩ· και

(β) Το ύψος των Συνδυασμένων Πωλήσεων ανήλθε σε ΕΥΡΩ [●]. Το Προσάρτημα [●] του παρόντος Πιστοποιητικού Συμμόρφωσης θεσπίζει έναν λεπτομερή τρόπο υπολογισμού των Συνδυασμένων Πωλήσεων, με αναφορά στα ενδεδειγμένα πρόσωπα από αυτά που κατονομάζονται στον Ονομαστικό Κατάλογο Αντισυμβαλλομένων.

Ως εκ τούτου, το Αντάλλαγμα Παραχώρησης ισούται, για τους σκοπούς του Άρθρου 15.1 της Σύμβασης Παραχώρησης, για την Περίοδο Αναφοράς, με [●] ΕΥΡΩ.

3.2 Εφόσον η Περίοδος Αναφοράς είναι ένα Έτος Αύξησης του Ανταλλάγματος Παραχώρησης (ΑΠ), το παρόν Προσάρτημα [●] καθορίζει τους υπολογισμούς δυνάμει των Άρθρων 15.6 και 15.7 της Σύμβασης. Βάσει αυτών των μεθόδων υπολογισμού, επιβεβαιώνουμε ότι τα πρόσθετα ποσά που είναι καταβλητέα από τον ΟΛΗΓ στο Ελληνικό Δημόσιο δυνάμει του Άρθρου 15.6 της Σύμβασης, αναφορικά με το συγκεκριμένο Έτος Αύξησης του ΑΠ, ισούνται με [●] ΕΥΡΩ.

4. Πληροφορίες και Διαβεβαιώσεις

Συνημμένα στο παρόν Πιστοποιητικό Συμμόρφωσης:

(α) ως Προσάρτημα [●] εμφανίζεται ένα αντίγραφο της Έκθεσης Εκτίμησης της Κατάστασης των Εγκαταστάσεων, του Σχεδίου Αποκατάστασης των Εγκαταστάσεων, και του Αρχείου Συντήρησης για την Περίοδο Αναφοράς·

(β) ως Προσάρτημα [●] εμφανίζεται μία περιγραφή των μέτρων συντήρησης και αποκατάστασης που έχουν προγραμματιστεί για την προσεχή περίοδο·

(γ) ως Προσάρτημα [●] εμφανίζεται μία έκθεση για το καθεστώς εφαρμογής του Προγραμματικού Σχεδίου Ανάπτυξης (Master Plan), η οποία περιλαμβάνει (i) το καθεστώς εφαρμογής των μέτρων υποδομής, (ii) το καθεστώς εφαρμογής των μέτρων υπερδομής και εξοπλισμού και (iii) ευλόγως λεπτομερή πληροφόρηση σχετικά με τις Εργασίες Βελτίωσης που έχουν προγραμματιστεί για την προσεχή περίοδο·

(δ) ως Προσάρτημα [●] εμφανίζεται μία συμπληρωμένη έκθεση αυτό-αξιολόγησης σχετικά με τον βαθμό συμμόρφωσης του ΟΛΗΓ με τα Ελάχιστα Επίπεδα Συντήρησης, παραθέτοντας λεπτομερώς τις περιστάσεις μη-συμμόρφωσης κατά την Περίοδο Αναφοράς.

Υπό το πρίσμα των ανωτέρω, επιβεβαιώνουμε ότι ο ΟΛΗΓ έχει τηρήσει όλες τις χρηματοοικονομικές προϋποθέσεις που τίθενται στα Άρθρα 13 και 14 της Σύμβασης Παραχώρησης. Επιπλέον, επιβεβαιώνουμε την ακρίβεια των υπολογισμών του Ανταλλάγματος Παραχώρησης, κατ’ εφαρμογή του Άρθρου 15 της Σύμβασης Παραχώρησης, όπως επίσης και

την ακρίβεια του υπολογισμού της Ποινικής Ρήτρας, η οποία καθορίζεται στο Προσάρτημα [●] το οποίο και επισυνάπτεται στο παρόν, κατ’ εφαρμογή του Άρθρου 16 της Σύμβασης Παραχώρησης.

Περαιτέρω, δραττόμεθα της ευκαιρίας να επιβεβαιώσουμε ότι, κατά τη βέλτιστη γνώση του ΟΛΗΓ, δεν έχει ανακύψει κανένα συμβάν ή συνθήκη που να έχει δημιουργήσει ή που θα δημιουργούσε, με την επιφύλαξη χορήγησης περιόδου χάριτος ή άπρακτης παρόδου του χρόνου επίδοσης ειδοποίησης, δικαίωμα καταγγελίας της Σύμβασης Παραχώρησης από κάποιο Μέρος δυνάμει των όρων της.

Προς αποφυγή αμφιβολιών, το παρόν Πιστοποιητικό Συμμόρφωσης συνυπογράφεται εξ ονόματος των ελεγκτών του ΟΛΗΓ, μόνο προς επιβεβαίωση των επιπέδων των Ενοποιημένων Εσόδων και της αποδοτικότητας του ΟΛΗΓ σε συνάρτηση με τους περιοριστικούς χρηματοοικονομικούς δείκτες, όπως αναφέρονται στην ως άνω παράγραφο 2.

Μετά τιμής,

Για λογαριασμό της Οργανισμού Λιμένος

Ηγουμενίτσας Α.Ε.

_____ _____

Το Εκτελεστικό Μέλος του Δ.Σ. Το Εκτελεστικό Μέλος του Δ.Σ.

Για λογαριασμό της [Ελεγκτικής Εταιρίας]

_____

ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΜΕΤΑΞΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΚΑΙ ΟΛ.ΗΓ. Α.Ε.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 16.2 – ΚΑΤΑΛΟΓΟΣ ΠΟΙΝΙΚΩΝ ΡΗΤΡΩΝ (ΠΡ)

Γενική σημείωση 1: Η καταγραφή των Ποινικών Ρητρών στο παρόν Παράρτημα 16.2 ισχύει:

(i) με την επιφύλαξη τυχόν απαλλαγής ή εξαίρεσης που ενδέχεται να παρέχεται βάσει του Άρθρου 16.4 ή/και του Άρθρου 16.5,

(ii) με την επιφύλαξη της επιβολής τυχόν προσαύξησης που θα εφαρμόζεται στην περίπτωση επανειλημμένων ή επανεμφανιζόμενων Παραβάσεων, όπως σχετικά ορίζεται στο Άρθρο 16.8(β), αλλά μόνο στον βαθμό που αφορά σε Παραβάσεις σχετικές με το μέρος 1 (*Μη εκπλήρωση των Ελαχίστων Επιπέδων Υπηρεσιών*) του παρόντος Παραρτήματος,

(iii) χωρίς να παραβλάπτονται τυχόν περαιτέρω βοηθήματα που ενδέχεται να διαθέτει το Ελληνικό Δημόσιο δυνάμει της Σύμβασης Παραχώρησης (συμπεριλαμβανομένων, ενδεικτικά, του δικαιώματός του καταγγελίας της Σύμβασης Παραχώρησης, του δικαιώματος επιβολής τόκων υπερημερίας κ.λπ.) και

(iv) χωρίς να παραβλάπτονται τυχόν δικαιώματα ή εξουσίες κυβερνητικών, δικαστικών ή διοικητικών αρχών για την επιβολή μέτρων ή κυρώσεων σύμφωνα με την εφαρμοστέα κείμενη νομοθεσία ή/και τυχόν δικαιώματα που ενδέχεται να παρέχονται σε οποιοδήποτε πρόσωπο (συμπεριλαμβανομένων του Ελληνικού Δημοσίου και των χρηστών του Λιμένα Ηγουμενίτσας) προκειμένου αυτό να ασκήσει ένδικα βοηθήματα ενώπιον τέτοιων αρχών, και

(v) ως εκ πρώτης όψεως απόδειξη ότι η Παράβαση που περιέχεται στο παρόν Παράρτημα θα αποτελούσε Ουσιώδη Παράβαση.

Γενική σημείωση 2: Εκτός και εάν προβλέπεται διαφορετικά στη Σύμβαση Παραχώρησης, καθεμία Ποινική Ρήτρα θα είναι αμέσως πληρωτέα σε πρώτη ζήτηση και θα εισπράττεται από το Ελληνικό Δημόσιο με οποιοδήποτε νόμιμο μέσο, συμπεριλαμβανομένης της ανάλογης κατάπτωσης της Εγγυητικής Επιστολής Καλής Εκτέλεσης.

1. **Μη εκπλήρωση Ελαχίστων Επιπέδων Υπηρεσιών**

α) Υπηρεσίες

Δείκτης	Αξία	Ποινή
Ωράριο λειτουργίας	24 ώρες ημερησίως, 7 ημέρες εβδομαδιαίως καθ' όλο το έτος.	Τέλος πρόσδεσης μίας ημέρας στην περίπτωση που δεν δοθεί στο

ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΜΕΤΑΞΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΚΑΙ ΟΛ.ΗΓ. Α.Ε.

		σκάφος άδεια πρόσδεσης στις κενές θέσεις, τουλάχιστον 500 ΕΥΡΩ ημερησίως.
Προσβασιμότητα	Ο ΟΛΗΓ θα ελέγχει και περιορίζει την πρόσβαση στις περιοχές των τερματικών σταθμών κατά τις ώρες λειτουργίας σύμφωνα με τις απαιτήσεις ασφαλείας του Κώδικα ISPS.	12.000 ΕΥΡΩ ανά παράβαση.
Θαλάσσιες Υπηρεσίες / Υπηρεσίες Ναυσιπλοΐας	Οι ακόλουθες υπηρεσίες παρέχονται από τον ΟΛΗΓ ή τρίτους παραχωρησιούχους σε πλοία κατά τον κατάπλου και τον απόπλου κατά τις ώρες λειτουργίας των κρηπιδωμάτων (η πρόσβαση στα κρηπιδώματα παρέχεται από τον ΟΛΗΓ): - ρυμούλκηση - πρόσδεση (απόδεση) σκαφών - ανεφοδιασμός πλοίων	(1) ρυμούλκηση: 200 ΕΥΡΩ ανά ώρα, με εκκίνηση 2 ώρες αφότου ένα σκάφος που χρειάζεται ρυμούλκηση είναι έτοιμο να λάβει βοήθεια (2) πρόσδεση (απόδεση) σκαφών 200 ΕΥΡΩ ανά ώρα
Φωτισμός	Ο φωτισμός θα είναι διαθέσιμος σε όλες τις περιοχές λειτουργίας του λιμένα και τις προσβάσεις σε αυτόν εντός των ορίων της Χερσαίας Ζώνης Λιμένα. Ο φωτισμός πρέπει να έχει επαρκή ένταση για την ασφαλή εκτέλεση όλων των δραστηριοτήτων χειρισμού, αποθήκευσης και μεταφοράς φορτίου, όπως ορίζεται ανά δραστηριότητα στα Πρότυπα και τις Προδιαγραφές (Παράρτημα 5.6).	200 ΕΥΡΩ ανά μέρα για κάθε μεμονωμένη περιοχή στην οποία πραγματοποιούνται δραστηριότητες και η ένταση φωτισμού δεν πληροί τις απαιτήσεις, μετά από περίοδο 48 ωρών για να ληφθούν διορθωτικά μέτρα
Παροχή δικτύων ύδατος και ηλεκτρισμού	Σε επαρκή αριθμό θέσεων στο κρηπίδωμα, συμπεριλαμβανομένων τουλάχιστον των υφιστάμενων θέσεων, θα υπάρχουν διαθέσιμα για τα αγκυροβολημένα σκάφη: - ηλεκτρική ενέργεια - πόσιμο νερό - κρουνοί πυρόσβεσης	200 ΕΥΡΩ ανά ημέρα για κάθε περιοχή όπου η παροχή δεν είναι διαθέσιμη, μετά από περίοδο 48 ωρών για να ληφθούν διορθωτικά μέτρα
	Η αποκομιδή των αποβλήτων θα είναι διαθέσιμη σε ελλιμενιζόμενα πλοία σε όλες τις θέσεις ελλιμενισμού. Το σύστημα αποκομιδής αποβλήτων θα συμμορφώνεται με την τελευταία	

Αποκομιδή αποβλήτων	έκδοση των εγκεκριμένων σχεδίων για την παραλαβή και διαχείριση αποβλήτων στους λιμένες, όπως έχει εγκριθεί από το Υπουργείο Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής.	500 ΕΥΡΩ ανά ημέρα

β) Σταθμός Ακτοπλοΐας

Δείκτης	**Αξία**	**Ποινή**
Ελάχιστη διαθεσιμότητα πρόσδεσης για τακτικές ακτοπλοϊκές γραμμές	Άμεσα διαθέσιμη θέση ελλιμενισμού άνευ χρόνου αναμονής για το 98% των αφίξεων σκαφών ακτοπλοϊκών εταιρειών που διατηρούν σύμβαση με τον ΟΛΗΓ, εκτός και αν έχει ειδικώς ορισθεί διαφορετικά στη σύμβαση μεταξύ του ΟΛΗΓ και της αντίστοιχης ακτοπλοϊκής εταιρείας.	Τέλος πρόσδεσης μίας ημέρας στην περίπτωση που δεν δοθεί άδεια πρόσδεσης σε σκάφος σε κενές θέσεις, τουλάχιστον 500 ΕΥΡΩ ημερησίως.
Ελάχιστη διαθεσιμότητα χώρου αναμονής οχημάτων προς επιβίβαση	Θα πρέπει να υπάρχει διαθέσιμος ικανός χώρος σειρών αναμονής εντός της Χερσαίας Ζώνης Λιμένα ανά πάσα στιγμή για οχήματα που φτάνουν στον τερματικό ακτοπλοϊκό σταθμό για επιβίβαση. Η χωρητικότητα του χώρου αναμονής πρέπει να είναι επαρκής ώστε να μην προκύπτει ουρά και/ή στάθμευση σε δημόσιες οδούς ανά πάσα στιγμή λόγω έλλειψης χώρου αναμονής οχημάτων για επιβίβαση.	500 ΕΥΡΩ ανά μέρα, για τις 3 πρώτες ημέρες κατά τις οποίες έχει εμφανιστεί έλλειψη χώρου αναμονής οχημάτων προς επιβίβαση. 1.000 ΕΥΡΩ ανά ημέρα για κάθε επιπλέον ημέρα που εμφανίζεται έλλειψη χώρου αναμονής οχημάτων προς επιβίβαση.
Όρια ενεργοποίησης επιχειρησιακών βελτιώσεων και επέκτασης	(2) Πληρότητα θέσεων ελλιμενισμού Σε περίπτωση που ο συντελεστής πληρότητας θέσεων ελλιμενισμού σε οποιοδήποτε χρονικό διάστημα τριών (3) μηνών πέσει κάτω από 99% (ήτοι δεν εξασφαλίζεται άμεση διαθεσιμότητα για 1 από κάθε 100 αιτήματα), ο ΟΛΗΓ θα καταρτίζει και θα εφαρμόζει εντός έξι (6) μηνών από την εν λόγω περίοδο ένα Σχέδιο Επιχειρησιακών Βελτιώσεων (ΣΕΒ), το	(1) Πληρότητα θέσεων ελλιμενισμού 10.000 ΕΥΡΩ ανά περίοδο, για κάθε περίοδο 3 μηνών κατά την οποία η διαθεσιμότητα των θέσεων ελλιμενισμού είναι χαμηλότερη του 99%, μετά τη λήξη της περιόδου των 6 μηνών για την εφαρμογή του ΣΕΒ.

	οποίο θα περιλαμβάνει μέτρα που θα αποτρέπουν τη μείωση της διαθεσιμότητας θέσεων ελλιμενισμού κάτω του 99% τα επόμενα τρία (3) έτη, είτε μέσω της βελτίωσης της παραγωγικότητας στη διακίνηση σκαφών ή/και μέσω της βελτιωμένης χρήσης των θέσεων ελλιμενισμού. Σε περίπτωση που ο ΟΛΗΓ προβλέπει ότι η εφαρμογή του ΣΕΒ δεν θα είναι επαρκής για να αποτρέψει την μείωση της διαθεσιμότητας θέσεων ελλιμενισμού κάτω του 99% μέσα στα επόμενα τρία (3) έτη, θα ξεκινήσει αμέσως προετοιμασίες για την πραγματοποίηση επενδύσεων στην επέκταση της χωρητικότητας των θέσεων ελλιμενισμού (αριθμός ή/και μήκος των θέσεων) σύμφωνα με το εν ισχύει Προγραμματικό Σχέδιο Ανάπτυξης (ή ένα επικαιροποιημένο Προγραμματικό Σχέδιο Ανάπτυξης που θα λαμβάνει υπόψη την αύξηση της πληρότητας) και θα διασφαλίζει ότι οι εν λόγω επενδύσεις υλοποιούνται μέσα στα επόμενα τρία (3) έτη.	

2. **Διοικητικές Παραβάσεις**

Τύπος μη χρονικής Παράβασης	**Ποινικές Ρήτρες**
Χαμηλής βαρύτητας	Ανατρέξτε στις Ποινικές Ρήτρες παρακάτω
Μέσης βαρύτητας	Ανατρέξτε στις Ποινικές Ρήτρες παρακάτω
Υψηλής βαρύτητας	Ανατρέξτε στις Ποινικές Ρήτρες παρακάτω

Τύπος χρονικής Παραβίασης	**Ποινικές Ρήτρες**		
	1η Περίοδος Κλιμάκωσης	**2η Περίοδος Κλιμάκωσης**	**3η Περίοδος Κλιμάκωσης και ακόλουθες περίοδοι**
Χαμηλής βαρύτητας	3.000 Ευρώ ανά περίοδο	4.500 Ευρώ ανά περίοδο	6.000 Ευρώ ανά περίοδο

ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΜΕΤΑΞΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΚΑΙ ΟΛ.ΗΓ. Α.Ε.

Μέσης βαρύτητας	6.000 Ευρώ ανά περίοδο	9.000 Ευρώ ανά περίοδο	12.000 Ευρώ ανά περίοδο
Υψηλής βαρύτητας	30.000 Ευρώ ανά περίοδο	45.000 Ευρώ ανά περίοδο	60.000 Ευρώ ανά περίοδο

Παραπομπή σε Άρθρο της Σύμβαση Παραχώρησης	**Περιγραφή Παράβασης**	**Τύπος Παραβίασης (Ποινικές Ρήτρες)**
5.5	Παρακώλυση ή μη διευκόλυνση τυχόν επιθεώρησης από Εκπροσώπους ΕΔ ή τον Ανεξάρτητο Μηχανικό, η οποία έχει γνωστοποιηθεί σύμφωνα με τη Σύμβαση Παραχώρησης.	Υψηλής βαρύτητας (καταβολή 60.000 Ευρώ ανά παράβαση)
6.2(α)(i)	Μη υποβολή του Αρχικού Προγραμματικού Σχεδίου Ανάπτυξης (Initial Master Plan) έως την Ημερομηνία του Αρχικού Προγραμματικού Σχεδίου Ανάπτυξης.	Υψηλής βαρύτητας (περίοδος κλιμάκωσης: μηνιαία)
6.2(α)(ii)	Μη υποβολή του Επικαιροποιημένου Προγραμματικού Σχεδίου Ανάπτυξης (Master Plan) έως την έναρξη κάθε επόμενης Περιόδου Ανάπτυξης Λιμένα.	Υψηλής βαρύτητας (περίοδος κλιμάκωσης: μηνιαία)
7.17	Αδυναμία του ΟΛΗΓ να διορθώσει τις Εκκρεμότητες το αργότερο μέχρι την ημερομηνία που συμπίπτει με ενενήντα (90) ημέρες από την ημερομηνία έκδοσης του Πιστοποιητικού Ολοκλήρωσης.	Υψηλής βαρύτητας (περίοδος κλιμάκωσης: μηνιαία)
7.19	Κατεδάφιση υφιστάμενης υποδομής ή ανωδομής χωρίς προηγούμενη γραπτή συγκατάθεση ή θεωρούμενης συναίνεσης του αρμόδιου Κυβερνητικού Φορέα ΕΔ.	Υψηλής βαρύτητας (καταβολή 60.000 Ευρώ ανά παραβίαση)
8.4	Μη υποβολή από τον ΟΛΗΓ Έκθεσης Αξιολόγησης Κατάστασης Εγκαταστάσεων, συνοδευόμενης από το Σχέδιο Αποκατάστασης Εγκαταστάσεων του Άρθρου 8.5, το	Μέσης βαρύτητας (περίοδος κλιμάκωσης: εβδομαδιαία)

ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΜΕΤΑΞΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΚΑΙ ΟΛ.ΗΓ. Α.Ε.

	αργότερο ενενήντα (90) ημέρες μετά την Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος και σε κάθε επέτειο από την Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος.	
8.11	Αποτυχία του ΟΛΗΓ να προετοιμάσει και να εφαρμόσει ένα Πρόγραμμα Ελάχιστης Συντήρησης το αργότερο εκατόν είκοσι (120) ημέρες από την Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος.	Υψηλής βαρύτητας (περίοδος κλιμάκωσης: μηνιαία)
8.15	Αποτυχία του ΟΛΗΓ να διαθέσει για έλεγχο από την Αρμόδια Υπηρεσία και/ή τον Ανεξάρτητο Μηχανικό του Μητρώου Συντήρησης.	Μέσης βαρύτητας (περίοδος κλιμάκωσης: εβδομαδιαία)
9.1	Αποτυχία του ΟΛΗΓ να παρέχει πρόσβαση στους χρήστες σύμφωνα με τις αρχές της ίσης πρόσβασης, της δικαιοσύνης και της μη διάκρισης.	Υψηλής βαρύτητας (καταβολή 60.000 Ευρώ ανά παράβαση)
9.3	Μη έκδοση από τον ΟΛΗΓ των Κανονισμών Υπο-παραχωρήσεων Ήσσονος Σημασίας το αργότερο έως και εκατόν είκοσι (120) ημέρες από την Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος	Μέσης βαρύτητας (περίοδος κλιμάκωσης: εβδομαδιαία)
10.2	Εφαρμογή Τελών Λιμενικών Υπηρεσιών κατά παράβαση των διατάξεων της Σύμβασης Παραχώρησης	Υψηλής βαρύτητας (καταβολή 60.000 Ευρώ ανά παράβαση)
10.3	Εφαρμογή Τελών Λιμενικών Υποδομών κατά παράβαση των διατάξεων της Σύμβασης Παραχώρησης.	Υψηλής βαρύτητας (καταβολή 60.000 Ευρώ ανά παράβαση)
12.2	Αποτυχία του ΟΛΗΓ να εκδώσει τους Κανονισμούς Υπεργολαβιών και Υπο-παραχωρήσεων το αργότερο έως εκατόν ογδόντα (180) ημέρες από την Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος.	Μέσης βαρύτητας (περίοδος κλιμάκωσης: εβδομαδιαία)



ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΜΕΤΑΞΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΚΑΙ ΟΛ.ΗΓ. Α.Ε.

12.3	Σύναψη Υπο-Παραχώρησης κατά παράβαση των διατάξεων του Άρθρου 12.3 της Σύμβασης Παραχώρησης.	Υψηλής βαρύτητας (καταβολή 60.000 Ευρώ ανά παράβαση)
12.6	Αποτυχία του ΟΛΗΓ να παράσχει στον αρμόδιο Κυβερνητικό Φορέα του ΕΔ τα προβλεπόμενα στο Άρθρο 12.6 στοιχεία.	Υψηλής βαρύτητας (καταβολή 60.000 Ευρώ ανά παράβαση)
12.9	Αποτυχία του ΟΛΗΓ να θέσει στη διάθεση του Ελληνικού Δημοσίου για έλεγχο τον κατάλογο όλων των Υπεργολάβων και Υποπαραχωρησιούχων.	Υψηλής βαρύτητας (περίοδος κλιμάκωσης: μηνιαία)
14.1 ή 14.2 ή 14.5	Αποτυχία του ΟΛΗΓ να παράσχει στο ΕΔ έγκαιρα οποιοδήποτε από τα περιγραφόμενα έγγραφα εντός των προκαθορισμένων προθεσμιών.	Υψηλής βαρύτητας (περίοδος κλιμάκωσης: μηνιαία)
14.4	Αποτυχία του ΟΛΗΓ να παράσχει τεκμηρίωση και πρόσβαση στο ΕΔ και στους εκπροσώπους του με σκοπό την παρακολούθηση της συμμόρφωσης του ΟΛΗΓ με τις υποχρεώσεις του βάσει της Σύμβασης Παραχώρησης.	Υψηλής βαρύτητας (περίοδος κλιμάκωσης: μηνιαία)
18.2	Αποτυχία του ΟΛΗΓ να εξασφαλίσει την παράταση ή την αντικατάσταση και την παράδοση στο ΕΔ της Εγγυητικής Επιστολής Καλής Εκτέλεσης εντός των προβλεπόμενων προθεσμιών.	Υψηλής βαρύτητας (περίοδος κλιμάκωσης: μηνιαία)
26	Παρακώλυση ή μη διευκόλυνση τυχόν επιθεώρησης που αφορά σε Απόδοση.	Υψηλής βαρύτητας (καταβολή 60.000 Ευρώ)
Παράρτημα 8.2 (Ελάχιστα Επίπεδα Υπηρεσιών)	Αποτυχία έγκαιρης υποβολής Σχεδίου Επιχειρησιακών Βελτιώσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Παραρτήματος 8.2.	Μέσης βαρύτητας (καταβολή 12.000 ΕΥΡΩ ανά παραβίαση)

3. **Ψευδής, ελλιπής ή εσφαλμένη γνωστοποίηση**

Εφόσον ανεξάρτητος έλεγχος που ήθελε διενεργηθεί σύμφωνα με το Άρθρο 14.3 της Σύμβασης Παραχώρησης αναδείξει ότι πληροφορίες που παρασχέθηκαν από τον ΟΛΗΓ σύμφωνα με τα Άρθρα 14.1 και/ή 14.2 είναι ελλιπείς και/ή ανακριβείς και οι πληροφορίες αυτές οδήγησαν σε εσφαλμένο υπολογισμό του Ανταλλάγματος Παραχώρησης και/ή του ύψους των καταβλητέων Ποινικών Ρητρών, ο ΟΛΗΓ, πέραν της υποχρέωσης καταβολής της υστέρησης του Ανταλλάγματος Παραχώρησης ή/και των Ποινικών Ρητρών, υποχρεούται να καταβάλει ως ποινή δέκα τοις εκατό (10%) του ποσού της αντίστοιχης υστέρησης. Τυχόν τέτοια ποινή δεν παραβλάπτει οποιοδήποτε δικαίωμα καταγγελίας απορρέει από το Άρθρο 24.1 (γ) ή οποιαδήποτε άλλη διάταξη.

ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΜΕΤΑΞΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΚΑΙ ΟΛ.ΗΓ. Α.Ε.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 17.1 – ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ ΚΑΛΥΨΗ

Από την Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος και καθ’ όλη τη Διάρκεια Παραχώρησης, ο ΟΛΗΓ θα συνάπτει και θα διατηρεί, με δικές του δαπάνες, κατ’ ελάχιστον τις ακόλουθες ασφαλιστικές καλύψεις:

1. **Κατά τη διάρκεια εκτέλεσης οποιουδήποτε Έργου:**

α) Ασφάλιση Κατά Παντός Κινδύνου Κατασκευής (CAR)
β) Ασφάλιση Μεταφορών (για κρίσιμο λιμενικό εξοπλισμό) εκτός εάν παρέχεται κάλυψη από τους προμηθευτές
γ) Ασφάλιση Γενικής Αστικής Ευθύνης
δ) Ασφάλιση Εργοδοτικής Ευθύνης
ε) Ασφάλιση για Πολιτικές Ταραχές και Τρομοκρατία

Κατωτέρω παρατίθενται οι ελάχιστες απαιτήσεις για καθεμιά από τις παραπάνω ασφαλιστικές καλύψεις:

1.(α). Ασφάλιση Κατά Παντός Κινδύνου Κατασκευής (CAR)

Ασφαλισμένος:	ΟΛΗΓ
Προσθέτως Ασφαλισμένοι:	• Ελληνικό Δημόσιο • Εργολάβοι (περιλαμβανομένων των βασικών εργολάβων ή/και των υπεργολάβων που έχουν εμπλακεί σε οποιοδήποτε επίπεδο, μόνο για τις δραστηριότητές τους στο εργοτάξιο), περιλαμβανομένων, για καθένα εκ των ανωτέρω, των μελών ΔΣ, διοικητών, διευθυντών, εργαζομένων, εκπροσώπων και πληρεξουσίων, καθώς και των δικαιωμάτων και των συμφερόντων τους.
Ασφαλιζόμενα Περιουσιακά Στοιχεία:	Τα Έργα και κάθε μόνιμη ή προσωρινή κατασκευή που συνδέεται με την Περιοχή Παραχώρησης και έχει κατασκευαστεί ή είναι υπό κατασκευή, τα υλικά, εξαρτήματα, εκσκαφές, ανταλλακτικά και κάθε άλλο τμήμα ή μονάδα περιουσιακού στοιχείου ή εξοπλισμού οποιασδήποτε φύσης, η περιουσία του ασφαλισμένου ή για την οποία είναι υπεύθυνοι (εξαιρουμένης, όμως, οποιασδήποτε κατασκευαστικής μονάδας ή εξοπλισμού εργολάβου ή υπεργολάβου) κατά το χρόνο που βρίσκεται στην Περιοχή Παραχώρησης, περιλαμβανομένων των οδών πρόσβασης και των συναφών υποδομών και των δικτύων και συστημάτων ηλεκτρισμού, αποχέτευσης, τηλεπικοινωνιών και ύδρευσης και κάθε συναφούς και βοηθητικού έργου, κατά παντός κινδύνου υλικής ζημίας ή απώλειας και κατά παντός κινδύνου κατά την διάρκεια των δοκιμών και της έναρξης λειτουργίας.

Έκταση Κάλυψης:	«*Ασφάλεια Κατά Παντός Κινδύνου*» για υλική ζημία ή απώλεια σε σχέση με οποιοδήποτε περιουσιακό στοιχείο, οποιασδήποτε περιγραφής, που χρησιμοποιείται και προορίζεται να ενσωματωθεί στα Έργα, η οποία ανέκυψε επ’ αφορμή της εκπλήρωσης των υποχρεώσεων του ΟΛΗΓ από τη Σύμβαση, περιλαμβανομένης της ηλεκτρικής και μηχανικής βλάβης.
Διάρκεια Ασφάλισης:	Από την έναρξη κάθε Έργου και μέχρι την ολοκλήρωσή του, όπως αυτή θα πιστοποιείται σύμφωνα με τους όρους της σχετικής σύμβασης, περιλαμβανομένης και της περιόδου συντήρησης του Έργου, εφόσον προβλέπεται τέτοια περίοδος συντήρησης.
Ποσό Κάλυψης:	Η πλήρης συμβατική αξία εκάστου Έργου, περιλαμβανομένης πρόβλεψης για έξοδα κατεδάφισης και απομάκρυνσης απορριμμάτων, για πρόσθετα έξοδα και επαγγελματικές αμοιβές.

1.(β) Ασφάλιση Μεταφορών

Ασφαλισμένος:	ΟΛΗΓ
Προσθέτως Ασφαλισμένοι:	Ελληνικό Δημόσιο
Έκταση Κάλυψης:	«*Ασφάλεια Κατά Παντός Κινδύνου*» για υλική ζημιά ή απώλεια, σύμφωνα με τις Ρήτρες του Ινστιτούτου Ασφαλιστών Λονδίνου (Institute Cargo Clauses), οποιωνδήποτε υλικών, εξοπλισμού, μηχανημάτων, ανταλλακτικών και οποιωνδήποτε άλλων στοιχείων που προορίζονται για ενσωμάτωση στα Στοιχεία Παραχώρησης, κατά τη διάρκεια της θαλάσσιας, χερσαίας ή εναέριας μεταφοράς τους από οποιοδήποτε κράτος προέλευσης, οπουδήποτε ανά τον κόσμο, μέχρι και την Περιοχή Παραχώρησης, από τον χρόνο κατά τον οποίο το ασφαλισμένο στοιχείο εξέρχεται της αποθήκης ή της βιομηχανικής μονάδας προς αποστολή στην Περιοχή Παραχώρησης ή αντίστροφα, περιλαμβανομένης της αποθήκευσής του σε χώρο εκτός εργοταξίου εκτός αν αυτή καλύπτεται από ασφάλιση Κατά Παντός Κινδύνου Κατασκευής.
Έναρξη Ασφάλισης:	Η ημερομηνία έναρξης της πρώτης μεταφοράς.
Λήξη Ασφάλισης:	Η λήξη της περιόδου ασφάλισης της Ασφάλειας Κατά Παντός Κινδύνου Κατασκευής.
Ποσό Κάλυψης:	Η μέγιστη αξία οποιασδήποτε μεταφοράς ή συσσώρευσης εμπορευμάτων σε τόπο αποθήκευσης.

1.(γ) Ασφάλιση Γενικής Αστικής Ευθύνης

Ασφαλισμένος:	ΟΛΗΓ



ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΜΕΤΑΞΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΚΑΙ ΟΛ.ΗΓ. Α.Ε.

Προσθέτως Ασφαλισμένοι:	• Ελληνικό Δημόσιο • Εργολάβοι (περιλαμβανομένων των μηχανικών, προμηθευτών και εργολάβων) και κάθε υπεργολάβος που έχει εμπλακεί σε οποιοδήποτε επίπεδο), έκαστος των ανωτέρω για τα δικά του δικαιώματα και συμφέροντα.
Ελάχιστη Κάλυψη:	Τα ποσά τα οποία ο ΟΛΗΓ θα υποχρεωθεί νομικά να καταβάλει ως αποζημίωση: (α) λόγω σωματικής βλάβης ή ασθένειας τρίτων (είτε οδηγήσει σε θάνατο είτε όχι) ή (β) για ζημία, ή απώλεια χρήσης ως συνέπεια υλικής ζημίας, σε περιουσία τρίτων, που οφείλονται στα Έργα ή σχετίζονται με αυτά, καθώς και για νομικά έξοδα και δαπάνες που συνδέονται με τον χειρισμό οποιασδήποτε ασφαλιστικής απαίτησης και σε κάθε περίπτωση σε λεκτικό «*occurrence form*».
Διάρκεια Ασφάλισης:	Όπως για την Ασφάλεια Κατά Παντός Κινδύνου Κατασκευής.
Όριο Ευθύνης:	Κατ’ ελάχιστον Πέντε Εκατομμύρια Ευρώ (€ 5.000.000) ανά συμβάν και στο σύνολο ετησίως.

1.(δ) Ασφάλιση Εργοδοτικής Ευθύνης

Ασφαλισμένος:	Ο ΟΛΗΓ και κάθε εταιρεία ή εργολάβος για τους οποίους ευθύνεται ο ΟΛΗΓ.
Ελάχιστη Κάλυψη:	Σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία αναφορικά με την ευθύνη του εργοδότη έναντι του προσωπικού του για ατυχήματα κατά τη διάρκεια της απασχόλησής τους, για τα ποσά που δεν καλύπτονται από την κοινωνική ασφάλιση.
Διάρκεια Ασφάλισης:	Όπως για την Ασφάλεια Κατά Παντός Κινδύνου Κατασκευής.
Όριο Ευθύνης:	Κατ’ ελάχιστον Ένα Εκατομμύριο Πεντακόσιες Χιλιάδες Ευρώ (€1.500.000) για σωματική βλάβη ή θάνατο ανά άτομο και Τρία Εκατομμύρια Ευρώ (€ 3.000.000) για ομαδικό ατύχημα και στο σύνολο ετησίως.

1.(ε) Ασφάλιση για Πολιτικές Ταραχές και Τρομοκρατία

Ασφαλισμένος:	ΟΛΗΓ

ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΜΕΤΑΞΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΚΑΙ ΟΛ.ΗΓ. Α.Ε.

Προσθέτως Ασφαλισμένοι:	• Ελληνικό Δημόσιο • Εργολάβοι (περιλαμβανομένων των βασικών εργολάβων ή/και των υπεργολάβων που έχουν εμπλακεί σε οποιοδήποτε επίπεδο, μόνο για τις δραστηριότητές τους στο εργοτάξιο), έκαστος των ανωτέρω για τα δικά του δικαιώματα και συμφέροντα.
Ελάχιστη Κάλυψη:	Απώλεια ή ζημία σύμφωνα με την Ασφάλεια Κατά Παντός Κινδύνου Κατασκευής, ως άμεση συνέπεια υλικής ζημίας ή απώλειας ασφαλισμένου περιουσιακού στοιχείου κατά τη διάρκεια της κατασκευής, των δοκιμών και της έναρξης λειτουργίας, η οποία προκλήθηκε από τρομοκρατική ενέργεια ή πολιτική αναταραχή, ως κατωτέρω: (α) τρομοκρατική ενέργεια ή σαμποτάζ, (β) κακόβουλη ζημία ως συνέπεια τρομοκρατικής ενέργειας, (γ) εξεγέρσεις, απεργίες ή πολιτική αναταραχή, (δ) στρατιωτική εισβολή, ενέργειες ξένων δυνάμεων, εχθροπραξίες (είτε με την κήρυξη πολέμου είτε όχι), εμφύλιος πόλεμος, εξέγερση, επανάσταση, πραξικόπημα, ανταρσία, κίνημα, (ε) πόλεμο ή εμφύλιο πόλεμο.
Διάρκεια Ασφάλισης:	Όπως για την Ασφάλεια Κατά Παντός Κινδύνου Κατασκευής

2. Καλύψεις Λειτουργίας

α) Ασφάλιση Κατά Παντός Κινδύνου Περιουσίας, περιλαμβανομένης της Βλάβης Μηχανημάτων και Οχημάτων

β) Ασφαλιστική Κάλυψη Διακοπής Εργασιών

γ) Ασφάλιση Γενικής Αστικής Ευθύνης

δ) Ασφάλιση Περιβαλλοντικής Ευθύνης

ε) Ασφάλιση Εργοδοτικής Ευθύνης

στ) Ασφάλιση για Πολιτικές Ταραχές και Τρομοκρατία

ζ) Ασφάλιση Διευθυντών και Ανώτερων Στελεχών (Ευθύνη Διευθυντών και Ανώτερων Στελεχών)

η) Κάθε άλλη ασφάλιση την οποία ένας λογικός και συνετός φορέας εκμετάλλευσης (που δεν αυτασφαλίζεται με εξαίρεση την περίπτωση απαλλαγών που απαιτούνται εν γένει από τις ασφαλίσεις) θα διατηρεί κατά καιρούς ή η οποία ενδέχεται να απαιτείται βάσει της ορθής πρακτικής του κλάδου.

ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΜΕΤΑΞΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΚΑΙ ΟΛ.ΗΓ. Α.Ε.

Κατωτέρω παρατίθενται οι ελάχιστες απαιτήσεις για καθεμιά από τις παραπάνω ασφαλιστικές καλύψεις:

2.(α) Ασφάλιση Κατά Παντός Κινδύνου Περιουσίας

Ασφαλισμένος:	ΟΛΗΓ
Προσθέτως Ασφαλισμένοι:	Ελληνικό Δημόσιο
Ασφαλιζόμενα Περιουσιακά Στοιχεία:	Τα Στοιχεία Παραχώρησης και κάθε περιουσιακό στοιχείο που ανήκει στον ΟΛΗΓ και βρίσκεται εντός της Περιοχής Παραχώρησης ή απαιτείται για την εκπλήρωση των υποχρεώσεων του από τη Σύμβαση, περιλαμβανομένων του ηλεκτρονικού και μηχανογραφικού εξοπλισμού, των κτηρίων και των περιεχομένων τους, των αποθεμάτων, των κατασκευών και εξαρτημάτων, είτε κινητών είτε σε μεταφορά, οποιουδήποτε είδους και οποιασδήποτε περιγραφής, εφόσον δεν έχουν εξαιρεθεί άλλως, είτε είναι ιδιόκτητα είτε είναι εκμισθωμένα από, ή μισθωμένα ή παραχωρημένα δωρεάν από ή προς τον ΟΛΗΓ ή που βρίσκονται στην κατοχή ή φύλαξη του ΟΛΗΓ ή για τα οποία είναι υπεύθυνος.
Έκταση Κάλυψης:	«*Ασφάλεια Κατά Παντός Κινδύνου*» υλικής ζημίας ή απώλειας σε σχέση με οποιοδήποτε περιουσιακό στοιχείο ή συμφέρον, οποιασδήποτε περιγραφής, περιλαμβανομένων των περιουσιακών στοιχείων τρίτων που βρίσκονται στην κατοχή, φύλαξη ή έλεγχο του ΟΛΗΓ και τα οποία χρησιμοποιούνται ή σχετίζονται με την χρήση και εκμετάλλευση του Δικαιώματος.
Διάρκεια Ασφάλισης:	Ετησίως ανανεούμενη από την Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος και καθόλη τη Διάρκεια Παραχώρησης.
Ποσό Κάλυψης:	Ποσό ίσο με την συνολική αξία αντικατάστασης της ασφαλιζόμενης περιουσίας σε κόστος καινουργούς (“*new for old*”).
Απαιτούμενη Επέκταση:	Μηχανικών Βλαβών

2.(β) Ασφαλιστική Κάλυψη Διακοπής Εργασιών

Ασφαλισμένος:	ΟΛΗΓ
Προσθέτως Ασφαλισμένοι:	Ελληνικό Δημόσιο
Ελάχιστη Κάλυψη:	Προς αποζημίωση του ΟΛΗΓ σε σχέση με τη συμμόρφωση με τις υποχρεώσεις του για τη καταβολή του Ανταλλάγματος Παραχώρησης, των παγίων οφειλών του και για την εξυπηρέτηση

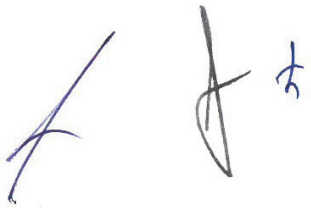
	τακτικών δανειακών υποχρεώσεων μέσω αποπληρωμής κεφαλαίου και τόκων, στο βαθμό που συνδέεται με συμβάν που καλύπτεται από την Ασφάλεια Κατά Παντός Κινδύνου Περιουσίας, όπως αυτή περιγράφεται στην παράγραφο 2(α) ανωτέρω, το οποίο προκαλεί διακοπή της λειτουργίας των Στοιχείων Παραχώρησης. Η κάλυψη θα περιλαμβάνει αποζημίωση του ΟΛΗΓ για απώλεια εσόδων, αυξημένο κόστος εργασίας και επιπρόσθετο αυξημένο κόστος εργασίας.
Διάρκεια Ασφάλισης:	Όπως για την Ασφάλεια Κατά Παντός Κινδύνου Περιουσίας.
Ποσό Κάλυψης:	Απώλεια Εσόδων που θα περιλαμβάνει αυξημένο κόστος εργασίας και επίπρόσθετο αυξημένο κόστος εργασίας.
Περίοδος Αποζημίωσης:	Τουλάχιστον Δώδεκα (12) μήνες.

2.(γ) Ασφάλιση Γενικής Αστικής Ευθύνης

Ασφαλισμένος:	ΟΛΗΓ
Προσθέτως Ασφαλισμένοι:	Ελληνικό Δημόσιο
Ελάχιστη Κάλυψη:	Τα ποσά τα οποία ο ΟΛΗΓ θα υποχρεωθεί νομικά να καταβάλει ως αποζημίωση: (α) λόγω σωματικής βλάβης ή ασθένειας τρίτων (είτε οδηγήσει σε θάνατο είτε όχι) ή (β) για ζημία, ή απώλεια χρήσης ως συνέπεια υλικής ζημίας, σε περιουσία τρίτων, που οφείλονται στη χρήση και εκμετάλλευση του Δικαιώματος και των Στοιχείων Παραχώρησης ή σχετίζονται με αυτά, καθώς και για νομικά έξοδα και δαπάνες που συνδέονται με τον χειρισμό οποιασδήποτε ασφαλιστικής απαίτησης και σε κάθε περίπτωση σε λεκτικό «occurrence form».
Διάρκεια Ασφάλισης:	Ετησίως ανανεούμενη από την Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος και καθόλη τη Διάρκεια Παραχώρησης.
Όριο Ευθύνης:	Κατ’ ελάχιστον Είκοσι Εκατομμύρια Ευρώ (€20.000.000) ανά συμβάν και στο σύνολο ετησίως.

2.(δ) Ασφάλιση Περιβαλλοντικής Ευθύνης

Ασφαλισμένος:	ΟΛΗΓ



Προσθέτως Ασφαλισμένοι:	Ελληνικό Δημόσιο
Ελάχιστη Κάλυψη:	Τα ποσά τα οποία ο ΟΛΗΓ θα υποχρεωθεί νομικά να καταβάλει ως αποζημίωση περιβαλλοντικής ζημίας ή λόγω επικείμενης απειλής που συνδέεται με περιβαλλοντική ζημία, η οποία προκαλείται αποκλειστικά ως συνέπεια της επιχειρηματικής δράσης του ΟΛΗΓ.
Διάρκεια Ασφάλισης:	Ετησίως ανανεούμενη από την Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος και καθόλη τη Διάρκεια Παραχώρησης.
Όριο Ευθύνης:	Κατ’ ελάχιστον Ένα Εκατομμύριο Ευρώ (€ 1.000.000) ανά συμβάν και στο σύνολο ετησίως.

2.(ε) Ασφάλιση Εργοδοτικής Ευθύνης

Ασφαλισμένος:	ΟΛΗΓ
Ελάχιστη Κάλυψη:	Σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία αναφορικά με την ευθύνη του εργοδότη έναντι του προσωπικού του για ατυχήματα κατά τη διάρκεια της απασχόλησής τους, για τα ποσά που δεν καλύπτονται από την κοινωνική ασφάλιση.
Διάρκεια Ασφάλισης:	Ετησίως ανανεούμενη καθόλη τη Διάρκεια Παραχώρησης.
Όριο Ευθύνης:	Κατ’ ελάχιστον Ένα Εκατομμύριο Πεντακόσιες Χιλιάδες Ευρώ (€1.500.000) για σωματική βλάβη ή θάνατο ανά άτομο και Τρία Εκατομμύρια Ευρώ (€ 3.000.000) για ομαδικό ατύχημα και στο σύνολο ετησίως.

2.(στ) Ασφάλιση για Πολιτικές Ταραχές και Τρομοκρατία

Ασφαλισμένος:	ΟΛΗΓ
Προσθέτως Ασφαλισμένοι:	Ελληνικό Δημόσιο
Ελάχιστη Κάλυψη:	Απώλεια ή ζημία σύμφωνα με την Ασφάλεια Κατά Παντός Κινδύνου Περιουσίας (και συνεπαγόμενη απώλεια των αναμενόμενων εσόδων και συναφείς ζημίες, όπως προβλέπονται στην Ασφαλιστική Κάλυψη Διακοπής Εργασιών), ως άμεση συνέπεια υλικής ζημίας ή απώλειας περιουσιακού στοιχείου που ασφαλίζεται από Ασφάλεια Κατά Παντός Κινδύνου Περιουσίας, η οποία προκλήθηκε από τρομοκρατική ενέργεια ή πολιτική αναταραχή, ως κατωτέρω: (α) τρομοκρατική ενέργεια ή σαμποτάζ,

(β) κακόβουλη ζημία ως συνέπεια τρομοκρατικής ενέργειας,

(γ) εξεγέρσεις, απεργίες ή πολιτική αναταραχή,

(δ) στρατιωτική εισβολή, ενέργειες ξένων δυνάμεων, εχθροπραξίες (είτε με την κήρυξη πολέμου είτε όχι), εμφύλιος πόλεμος, εξέγερση, επανάσταση, πραξικόπημα, ανταρσία, κίνημα

(ε) πόλεμο ή εμφύλιο πόλεμο.

Διάρκεια Ασφάλισης: Όπως για την Ασφάλεια Κατά Παντός Κινδύνου Περιουσίας

3. **Σε συνεχή βάση**
Όλες οι απαιτούμενες από τους ισχύοντες νόμους και κανονισμούς ασφαλίσεις.

Οι ασφαλίσεις που απαριθμούνται στις ενότητες 1, 2 και 3 ανωτέρω θα αναφέρονται συλλογικά ως «**Βασικές Ασφαλίσεις**».

4. **Στην έναρξη**

Εντός δέκα (10) Εργάσιμων Ημερών **από την Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος** ο ΟΛΗΓ θα υποβάλει στο Ελληνικό Δημόσιο προσχέδια ασφαλιστηρίων και οποιαδήποτε άλλα δικαιολογητικά που ευλόγως ζητούνται από το Ελληνικό Δημόσιο, προς πλήρη απόδειξη της συμμόρφωσης του ΟΛΗΓ με την υποχρέωσή του για τη λήψη των ασφαλειών που προβλέπονται στο παρόν ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ, για την έγκρισή τους από το Ελληνικό Δημόσιο, την οποία αυτό δεν θα δύναται να αρνηθεί ή καθυστερεί αδικαιολόγητα. Εν συνεχεία, τα ασφαλιστήρια συμβόλαια που θα υπογράφονται με βάση τους εγκεκριμένους όρους, θα προσκομίζονται στο Ελληνικό Δημόσιο εντός τριάντα (30) ημερολογιακών ημερών.

Ο ΟΛΗΓ θα παρέχει ανάλυση Μεγίστης Πιθανολογούμενης Ζημίας (ΜΠΖ). Η ΜΠΖ ορίζεται ως η μέγιστη εκτιμώμενη ζημία που προκύπτει από ένα μόνο συμβάν ή κίνδυνο που εκτιμήθηκε με τη δέουσα επιμέλεια, λαμβάνοντας υπ' όψιν όλα τα διακριτά στοιχεία του Λιμένα Ηγουμενίτσας και του περιβάλλοντός του. Η ΜΠΖ θα ενημερώνεται κάθε πέντε (5) έτη. Η ΜΠΖ θα καταρτίζεται από ανεξάρτητο, αναγνωρισμένο σύμβουλο ασφάλισης ή ανεξάρτητο σύμβουλο.

5. **Ανανέωση Ασφαλίσεων**
Το αργότερο εντός τριάντα (30) ημερολογιακών ημερών (ή εντός κάθε άλλης περιόδου που μπορεί να συμφωνούν κατά καιρούς το Ελληνικό Δημόσιο και ο ΟΛΗΓ):

α) πριν από την ημερομηνία ανανέωσης ή λήξης σε σχέση με κάθε Βασική Ασφάλιση (η ***Ημερομηνία Αναθεώρησης***), ο ΟΛΗΓ θα βεβαιώνει ευλόγως κάθε υπεύθυνο Κρατικό Φορέα του ΕΔ ότι η κάλυψη που προτάθηκε να καταβληθεί για την περίοδο μετά την Ημερομηνία Αναθεώρησης θα συμμορφώνεται, κατά και μετά την Ημερομηνία Αναθεώρησης, με τις απαιτήσεις του παρόντος ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΟΣ 17.1· ή

β) σε περίπτωση που προταθεί η μεταβολή των όρων κάποιας Βασικής Ασφάλισης, ο ΟΛΗΓ θα έχει επιδώσει προηγουμένως σχετική έγγραφη ειδοποίηση στο Ελληνικό Δημόσιο. Καμία μείωση της ασφάλισης δεν θα τίθεται σε ισχύ ούτε θα συμφωνείται από τον ΟΛΗΓ έως ότου το Ελληνικό Δημόσιο ειδοποιήσει εγγράφως τον ΟΛΗΓ ότι η μεταβολή δεν έχει ουσιώδη σημασία για τα συμφέροντα του Ελληνικού Δημοσίου ή ότι κατά τα λοιπά το Ελληνικό Δημόσιο, ενεργώντας εύλογα, είναι σύμφωνο με αυτή. Το Ελληνικό Δημόσιο δεν θα αρνηθεί ή θα καθυστερήσει αναίτια να συμφωνήσει αφού λάβει κάθε εισήγηση που κρίνει κατάλληλη κατά την εξέταση του αιτήματος του ΟΛΗΓ. Οποιαδήποτε διαφωνία αναφορικά με τη μεταβολή όρων οποιασδήποτε Βασικής Ασφάλισης θα επιλύεται σύμφωνα με τη διαδικασία της παραγράφου 7.3. του παρόντος ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΟΣ 17.1.

Για τους σκοπούς της παρούσας παραγράφου, ως «***μεταβολή***» νοείται:

α) η μείωση των ορίων κάλυψης ή/και η αύξηση των αφαιρετέων απαλλαγών ή των ρυθμίσεων αυτασφάλισης·

β) η μεταβολή των όρων κάλυψης που μειώνουν την κάλυψη ή/και την ένταξη νέων απαλλαγών ή εξαιρέσεων·

γ) κάθε τροποποίηση, μείωση ή ακύρωση, αναστολή, διακοπή, μη ανανέωση ή η αποφυγή κάποιας πρόβλεψης·

δ) κάθε ακύρωση, αναστολή, διακοπή, μη ανανέωση ή αποφυγή κάλυψης που παρέχεται στο πλαίσιο οποιασδήποτε ασφάλισης· και

ε) κάθε αλλαγή που μπορεί να έχει ως επακόλουθο την αθέτηση εκ μέρους του ΟΛΗΓ οποιασδήποτε υποχρέωσής του στο πλαίσιο της παρούσας Σύμβασης.

6. Διαθεσιμότητα στην αγορά

6.1 Ανεξάρτητα από τις προβλέψεις του παρόντος ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΟΣ 17.1 αλλά με την επιφύλαξη του Άρθρου 17 της παρούσας Σύμβασης, ο ΟΛΗΓ δεν θα έχει αθετήσει τις υποχρεώσεις του σε σχέση με κάποια Βασική Ασφάλιση εφόσον και στον βαθμό που:

α) η σχετική ασφάλιση δεν είναι διαθέσιμη για τον ΟΛΗΓ στην διεθνή ασφαλιστική αγορά

β) τα ασφάλιστρα σε σχέση με την εν λόγω ασφάλιση είναι υπέρογκα σε σχέση με τους κινδύνους που καλύπτονται και τα συμφέροντα του Ελληνικού Δημοσίου στο πλαίσιο της παρούσας Σύμβασης

υπό την προϋπόθεση ότι:

γ) ο ΟΛΗΓ θα έχει παραδώσει στο Ελληνικό Δημόσιο έκθεση ενός ανεξάρτητου ασφαλιστικού συμβούλου η οποία θα παρουσιάζει την πλήρη έρευνα αγοράς που θα έχει πραγματοποιηθεί από ή για λογαριασμό του ΟΛΗΓ και την επιχειρηματολογία αναφορικά με τη μη διαθεσιμότητα ή το υπερβολικό κόστος της σχετικής ασφάλισης και

δ) η εν λόγω έρευνα θα έχει εγκριθεί από το Ελληνικό Δημόσιο, το οποίο θα δύναται να διασταυρώσει τα ευρήματά της με ασφαλιστικό σύμβουλο της επιλογής του.

6.2 Στον βαθμό που η μη διαθεσιμότητα ασφάλισης ή το μη αποδεκτό των όρων της συνδέεται καθαρά με τον Λιμένα Ηγουμενίτσας και είναι απόρροια της αδυναμίας του ΟΛΗΓ να χειριστεί και να συντηρήσει τα Στοιχεία Παραχώρησης σύμφωνα με τους Κανόνες και τις Προδιαγραφές, ο ΟΛΗΓ δεν θα απαλλάσσεται από καμία από τις υποχρεώσεις του βάσει του παρόντος ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΟΣ 17.1.

6.3 Στις περιπτώσεις που ισχύει η προαναφερόμενη παράγραφος 6.1, ο ΟΛΗΓ θα στρέφει την προσοχή του, ανά εύλογα χρονικά διαστήματα και τουλάχιστον κάθε τρεις (3) μήνες, στις διεθνείς ασφαλιστικές αγορές, για να διαπιστώνει αν έπαψαν να ισχύουν οι εν λόγω συνθήκες, θα ενημερώνει πλήρως το Ελληνικό Δημόσιο για τα αποτελέσματα αυτής της διαπίστωσης υποβάλλοντας την έκθεση της παραγράφου 6.1(γ) ανωτέρω και, εάν ζητηθεί από το Ελληνικό Δημόσιο, θα συνάψει την ασφαλιστική κάλυψη που αυτό θα απαιτήσει (στον βαθμό που αυτή η κάλυψη, κατά την εύλογη γνώμη του Ελληνικού Δημοσίου, είναι διαθέσιμη και τα ασφάλιστρα δεν είναι υπέρογκα).

7. Διαφορές

7.1 Εάν ο ΟΛΗΓ ισχυριστεί ότι η σύναψη ή διατήρηση κάποιας Βασικής Ασφάλισης που απαιτεί το Ελληνικό Δημόσιο βάσει του παρόντος ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΟΣ 17.1 δεν συνάδει με τα πρότυπα συνετής ασφάλισης, τότε θα ειδοποιήσει σχετικά το Ελληνικό Δημόσιο εντός πέντε (5) Εργάσιμων Ημερών από την κοινοποίηση της απαίτησης εκ μέρους του Ελληνικού Δημοσίου.

7.2 Εν συνεχεία, το Ελληνικό Δημόσιο και ο ΟΛΗΓ θα διαβουλεύονται για μια περίοδο που δεν θα υπερβαίνει τις πέντε (5) Εργάσιμες Ημέρες με σκοπό να καταλήξουν σε συμφωνία για το σχετικό ζήτημα. Εάν επιτευχθεί συμφωνία κατά τη διάρκεια αυτής της περιόδου, τότε ο ΟΛΗΓ θα συνάψει πάραυτα ή θα διατηρήσει τη Βασική Ασφάλιση σύμφωνα με τη Σύμβαση.

7.3 Κάθε διαφωνία μεταξύ του ΟΛΗΓ και του Ελληνικού Δημοσίου σε σχέση με τη διαθεσιμότητα κάλυψης στην διεθνή ασφαλιστική αγορά θα παραπέμπεται προς επίλυση, κατόπιν αίτησης οποιουδήποτε μέρους, σε ανεξάρτητο μεσίτη ασφαλίσεων με ειδίκευση στην ασφάλιση λιμενικών έργων στην Ευρώπη που θα συμφωνηθεί μεταξύ του ΟΛΗΓ και του Ελληνικού Δημοσίου ή, ελλείψει συμφωνίας, εντός δεκατεσσάρων (14) ημερών από την αίτηση οποιουδήποτε μέρους ζητά την παραπομπή της διαφοράς σε εμπειρογνώμονα (που θα διοριστεί κατόπιν αίτησης του εν λόγω μέρους από τον εκάστοτε Πρόεδρο της Ένωσης Ασφαλιστικών Εταιρειών της Ελλάδας ή τον εκάστοτε Πρόεδρο της Lloyd’s). Το εντεταλμένο πρόσωπο ενεργεί ως εμπειρογνώμονας και όχι ως διαιτητής. Η απόφαση του εμπειρογνώμονα θα είναι τελεσίδικη και δεσμευτική για τα μέρη. Η αμοιβή και τα έξοδα του εμπειρογνώμονα θα βαρύνουν τον ΟΛΗΓ.

ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΜΕΤΑΞΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΚΑΙ ΟΛ.ΗΓ. Α.Ε.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 18.1 – ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ

ΦΟΡΜΑ ΕΓΓΥΗΤΙΚΗΣ ΕΠΙΣΤΟΛΗΣ ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ

[Επιστολόχαρτο ή ισοδύναμη εισαγωγική κεφαλίδα μηνύματος SWIFT Αποδεκτής Τράπεζας]

[Τόπος]
[ηη/μμ/εεεε]

Προς:
Το ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ
Εκπροσωπούμενο από το Υπουργείο Οικονομικών
Γενική Γραμματεία Δημόσιας Περιουσίας
Καραγιώργη Σερβίας 8
101 84 Αθήνα
Ελλάδα

ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ ΕΠΙΣΤΟΛΗ Υπ' αριθμόν _[●]
ΓΙΑ ΠΟΣΟ ΕΥΡΩ ΔΥΟ ΕΚΑΤΟΜΜΥΡΙΑ (€2.000.000).-

Αγαπητοί Κύριοι,

1. Ενημερωθήκαμε ότι η **ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑΣ Α.Ε.**, μία επιχείρηση (*ανώνυμη εταιρεία*) του ελληνικού δικαίου, με έδρα τον Δήμο Ηγουμενίτσας (Επιβατικός Σταθμός, Νέο Λιμάνι, 46100, Ηγουμενίτσα), εγγεγραμμένη στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με αύξοντα αριθμό 019617428000 (εφεξής αναφερόμενη ως «**ΟΛΗΓ**») και το Ελληνικό Δημόσιο έχουν συνάψει την από [●] σύμβαση, με τον τίτλο «*Σύμβαση Παραχώρησης Αναφορικά με τη Χρήση και την Εκμετάλλευση Ορισμένων Χώρων και Περιουσιακών Στοιχείων εντός του Κεντρικού Λιμένος Ηγουμενίτσας, του αλιευτικού καταφυγίου της Σαγιάδας, του αλιευτικού καταφυγίου Πλαταριάς και του καταφυγίου τουριστικών σκαφών Συβότων*», διά της οποίας η από 3ης Φεβρουαρίου 2002 σύμβαση παραχώρησης (όπως τροποποιήθηκε στη συνέχεια) τροποποιήθηκε, συμπληρώθηκε και επαναδιατυπώθηκε σε ενοποιημένη μορφή (η εν λόγω σύμβαση, όπως ισχύει διαχρονικά, εφεξής θα αναφέρεται ως η «**Σύμβαση**»).

2. Οι όροι με αρχικά κεφαλαία στοιχεία που δεν ορίζονται στην παρούσα έχουν την έννοια που τους αποδίδεται στη Σύμβαση. Η παρούσα εγγυητική επιστολή εκδίδεται προς εκπλήρωση των σκοπών της Εγγυητικής Επιστολής Καλής Εκτέλεσης.

3. Δεδομένων των ανωτέρω και κατόπιν αιτήματος και για λογαριασμό του ΟΛΗΓ, εμείς [*Πλήρης Επωνυμία της Αποδεκτής Τράπεζας*], ενεργώντας δια του υποκαταστήματός μας [●] που εδρεύει στη [*Πλήρης Διεύθυνση*], με την παρούσα εγγυόμαστε ανέκκλητα και ανεπιφύλακτα προς το Ελληνικό Δημόσιο, παραιτούμενοι των ενστάσεων της διαιρέσεως και της διζήσεως, την πλήρη και προσήκουσα τήρηση και τη συμμόρφωση του ΟΛΗΓ με όλες ανεξαιρέτως τις οικονομικές και μη οικονομικές υποχρεώσεις του ΟΛΗΓ οποιασδήποτε φύσεως ή περιγραφής που απορρέουν από τη Σύμβαση, όπως καθεμία από αυτές προκύπτει ότι αναλαμβάνεται δυνάμει των όρων της Σύμβασης, περιλαμβανομένων ενδεικτικά των υποχρεώσεων καταβολής προς το Ελληνικό Δημόσιο οποιωνδήποτε καταβλητέων ποσών με αιτία το Τέλος Παραχώρησης, όλων των Ποινικών Ρητρών, οποιασδήποτε αποζημίωσης λόγω αδυναμίας του ΟΛΗΓ να συμμορφωθεί με τις υποχρεώσεις του όπως προκύπτουν από τη

Σύμβαση, συμπεριλαμβανομένης οποιασδήποτε αδυναμίας να πραγματοποιήσει την έγκαιρη έκδοση, αντικατάσταση ή επέκταση της Εγγυητικής Επιστολής Καλής Εκτέλεσης, μαζί με τα ποσά συμβατικών τόκων ή/και τόκων υπερημερίας, εξόδων, αποζημιώσεων λόγω καταγγελίας, ποινικών ρητρών και οποιωνδήποτε άλλων σχετικών ποσών οποιασδήποτε φύσης ή ονομασίας, όπως καθένα από αυτά προβλέπεται από τη Σύμβαση, έως το μέγιστο ποσό των ΕΥΡΩ Δυο Εκατομμυρίων (€2.000.000), εφεξής αναφερόμενο ως το «**Βασικό Ποσό**».-

4. Δεσμεύουμε το Βασικό Ποσό και θα καταβάλουμε το ίδιο αυτό ποσό σε εσάς εξ ολοκλήρου ή τμηματικά όπως δύνασθε να προσδιορίσετε εγγράφως, χωρίς οποιαδήποτε αντίρρηση- ή πρόσχημα, εντός δύο (2) εργάσιμων στην Αθήνα ημερών (TARGET2) από τη λήψη του πρώτου και απλού αιτήματός σας, που θα μας υποβληθεί εγγράφως ή με κλειδαριθμημένο SWIFT και το οποίο αίτημα θα αναφέρεται στην παρούσα εγγυητική επιστολή και θα υποδεικνύει σε εμάς τα αιτούμενα ποσά καθώς και ότι αυτά αντιστοιχούν σε ποσά καταβλητέα προς εσάς από τον ΟΛΗΓ σύμφωνα με τη Σύμβαση.

5. Όλες οι πληρωμές που θα γίνουν από εμάς: (i) θα καταβάλλονται σε λογαριασμό που θα υποδείξετε εγγράφως, (ii) θα πραγματοποιούνται με τηλεγραφική μεταφορά σε ελευθέρως μεταβιβάσιμα ευρώ, (iii) θα καταβάλλονται χωρίς έκπτωση, παρακράτηση, συμψηφισμό ή ανταπαίτηση σε οποιοδήποτε λογαριασμό, συμπεριλαμβανομένων (χωρίς περιορισμό) τυχόν παρόντων ή μελλοντικών φόρων ή τραπεζικών ή άλλων χρεώσεων. Εάν από οποιονδήποτε νόμο ή κανονισμό απαιτείται έκπτωση ή παρακράτηση από εμάς, το ποσό της οφειλόμενης από εμάς πληρωμής θα αυξηθεί σε ένα ποσό το οποίο (μετά από οποιαδήποτε έκπτωση ή παρακράτηση) θα αφήνει ένα ποσό ίσο με το ποσό πληρωμής που θα οφείλονταν εάν δεν είχε απαιτηθεί έκπτωση ή παρακράτηση.

6. Με την παρούσα, παραιτούμαστε ρητά και ανέκκλητα από την ένσταση της διαιρέσεως και της διζήσεως, το δικαίωμά μας να επικαλεστούμε οποιεσδήποτε ενστάσεις του πρωτοφειλέτη, περιλαμβανομένων των προσωποπαγών και μη προσωποπαγών ενστάσεων και, ιδίως, οποιασδήποτε ένστασης που προβλέπεται στα Άρθρα 852-855, 862-863, 866, 867 και 869 του Ελληνικού Αστικού Κώδικα καθώς και από οποιαδήποτε δικαιώματά μας που απορρέουν από τα ως άνω Άρθρα.

7. Για την καταβολή οποιωνδήποτε ποσών δυνάμει της παρούσας δεν απαιτείται οποιαδήποτε έγκριση, ενέργεια ή συναίνεση του ΟΛΗΓ, του (των) προσώπου (-ων) που έχει (-ουν) αιτηθεί την έκδοση της παρούσας ή οποιουδήποτε τρίτου μέρους Επιπροσθέτως, καμία ένσταση ή αντίρρηση οποιουδήποτε από τα προαναφερθέντα πρόσωπα, ούτε και ενδεχόμενη προσφυγή τους στα δικαστήρια οποιασδήποτε πολιτειακής δικαιοδοσίας ή σε οποιοδήποτε διαιτητικό δικαστήριο, με αίτημα τη μη κατάπτωση της παρούσας εγγυητικής επιστολής, δεν θα λαμβάνεται υπ' όψιν.

8. Η παρούσα εγγυητική επιστολή παραμένει σε πλήρη ισχύ μέχρις ότου συμβεί ένα από τα ακόλουθα: **(α)** μέχρι την ημερομηνία λήψης της επιβεβαίωσης εγγράφως ή δια κλειδαριθμημένου SWIFT σύμφωνα με την οποία μας απαλλάσσετε οριστικά και ανέκκλητα από κάθε υποχρέωση που απορρέει από την παρούσα ή **(β)** [*ηη/μμ/εεεε*] [*ημερομηνία που δεν θα απέχει λιγότερο από την πρώτη (1η) επέτειο της Ημερομηνίας Έναρξης Ισχύος*], ημερομηνία κατά την οποία και θα λήγει στο ταμείο μας στις [04:30 μ.μ.] ώρα Αθήνας.

9. Η παρούσα εγγυητική επιστολή διέπεται και ερμηνεύεται σύμφωνα με το Ελληνικό δίκαιο. Τα δικαστήρια της Αθήνας, στην Ελλάδα, έχουν αποκλειστική αρμοδιότητα για την επίλυση οποιωνδήποτε διαφορών αναφορικά με το παρόν έγγραφο.

10. Δηλώνουμε ότι η έκδοση της παρούσας εγγυητικής επιστολής δεν προκαλεί παραβίαση οποιωνδήποτε διατάξεων αναφορικά με το όριο που έχει οριστεί για εμάς σε σχέση με την έκδοση εγγυήσεων κατ’ απαίτηση.

Με εκτίμηση,
Για λογαριασμό της [*Αποδεκτή Τράπεζα*]

[*Εξουσιοδοτημένοι Υπογράφοντες*]

ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΜΕΤΑΞΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΚΑΙ ΟΛ.ΗΓ. Α.Ε.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 26.4 - ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΑΠΟΔΟΣΗΣ

1. Διάρκεια Ζωής των Στοιχείων λιμένων

Όλα τα στοιχεία και τα τελειώματα των λιμένων πρέπει να είναι δομικά ασφαλή και σταθερά, πρέπει να λειτουργούν σωστά και να βρίσκονται σε κατάσταση πλήρους λειτουργίας. Επιπλέον, όλα τα στοιχεία πρέπει να παρέχονται ανάλογα με τις ανάγκες προκειμένου να μπορεί ο ΟΛΗΓ να ικανοποιεί τα Ελάχιστα Επίπεδα Υπηρεσιών, με την ελάχιστη δυνατή διατάραξη των συνήθων δραστηριοτήτων του και της καθημερινής λειτουργίας των λιμένων.

2. Χρήση Υλικών

Τα υλικά πρέπει να επιλέγονται με γνώμονα την καταλληλόλητα τους ως προς το σκοπό και την απόδοση, την αντοχή, την ευκολία συντήρησης και επισκευής, την ανθεκτικότητα σε τυχαία ή εσκεμμένη φθορά και τις περιβαλλοντικές τους επιπτώσεις.

Όσον αφορά στις λιμενικές υποδομές, ο ΟΛΗΓ πρέπει να χρησιμοποιεί τα κατάλληλα υλικά και να ακολουθεί όλα τα διαθέσιμα Πρότυπα και Προδιαγραφές, ώστε τα υλικά να αντέχουν στον καλύτερο δυνατό βαθμό στις επιπτώσεις της διαβρωτικής φύσης του θαλάσσιου νερού. Οι υποβρύχιες κατασκευές θα πρέπει να ελέγχονται περιοδικά για πιθανή υποβάθμιση (υποσκαφές στην περίπτωση των κρηπιδότοιχων, διάβρωση στην περίπτωση χαλύβδινων κατασκευών κ.λπ.).

Όσον αφορά τα κτήρια, ο ΟΛΗΓ πρέπει να χρησιμοποιεί κατάλληλα και ανθεκτικά υλικά και τελειώματα που παρουσιάζουν καλή ανοχή στις επικρατούσες καιρικές συνθήκες, στην ύπαρξη των επιφανειακών και υπόγειων υδάτων και στη βαριά χρήση, διατηρώντας την εμφάνισή τους για μεγάλο διάστημα. Σε όλους τους τομείς των κτηρίων πρέπει να υπάρχει εύκολη και ασφαλής πρόσβαση για καθαρισμό και συντήρηση, εμποδίζοντας τη μη εξουσιοδοτημένη πρόσβαση. Είναι επιτακτική ανάγκη τα κτήρια να μην επηρεάζονται αισθητικά (έστω και μόνο επιφανειακά) από τις καιρικές συνθήκες και η μελέτη πρέπει να διασφαλίσει ότι δεν θα διαρρηχθεί το κέλυφος του κτηρίου.

3. Διάρκεια Ζωής

3.1 Τα κύρια στοιχεία των λιμενικών έργων, έργων υποδομής, της δομής των κτηρίων, του εξωτερικού κελύφους των και των Η/Μ εγκαταστάσεων, πρέπει να έχουν μια ελάχιστη αναμενόμενη διάρκεια ζωής, δηλ. διάρκεια λειτουργίας κατά την έναρξη λειτουργίας τους, όπως παρατίθεται στην Πίνακα 1.

ΠΙΝΑΚΑΣ 1: Διάρκεια Ζωής και Εναπομείνασα Διάρκεια Ζωής των Στοιχείων

Στοιχεία	Ελάχιστη Διάρκεια Ζωής (έτη)	Ελάχιστη Εναπομείνασα Διάρκεια Ζωής (έτη)
Χερσαία ζώνη λιμένα		
Δάπεδα - Εύκαμπτα	20	7

ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΜΕΤΑΞΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΚΑΙ ΟΛ.ΗΓ. Α.Ε.

ΠΙΝΑΚΑΣ 1: Διάρκεια Ζωής και Εναπομείνασα Διάρκεια Ζωής των Στοιχείων		
Στοιχεία	Ελάχιστη Διάρκεια Ζωής (έτη)	Ελάχιστη Εναπομείνασα Διάρκεια Ζωής (έτη)
Δάπεδα - Άκαμπτα	30	10
Προσκρουστήρες	15	7
Δέστρες	30	15
Σκάλες έκτακτης ανάγκης	15	7
Πλωτές Προβλήτες	20	10
Λιμενικές Μεταλλικές Κατασκευές (πάσσαλοι, πασσαλοσανίδες κλπ.)	30	10
Μηχανολογικές εγκαταστάσεις		
Συστήματα υδροδότησης		
Παροχή νερού για τροφοδοσία πλοίων και πυροσβεστικών υδροστομίων	20	8
Δίκτυα σωληνώσεων για παροχή νερού για τροφοδοσία πλοίων και πυροσβεστικών υδροστομίων	20	8
Φρεάτια υδροδότησης	15	5
Πυροσβεστικά υδροστόμια	15	5
Ηλεκτρικές εγκαταστάσεις		
Φωτισμός και ηλεκτρική εγκατάσταση ισχύος	10	5
Πίλλαρ για την ηλεκτρική τροφοδοσία πλοίων	10	4
Συστήματα ηλεκτροδότησης ελλιμενισμένων πλοίων (Cold ironing)	15	5
Συστήματα επικοινωνίας		
Κλειστό κύκλωμα τηλεόρασης (CCTV)	15	5
Συστήματα ασφάλειας λιμενικής εγκατάστασης (ISPS)	15	5
Συστήματα μεταφοράς δεδομένων	15	5
Συστήματα υγροποιημένου φυσικού αερίου (LNG)		
Εγκαταστάσεις υγροποιημένου φυσικού αερίου (LNG)	15	8
Κτήρια (όπως Σταθμοί Επβατών, Κτήρια Γραφείων, Τεχνικά Κτήρια, Αποθήκες κτλ.)		
Εξωτερικό Κέλυφος		
Υπόγεια συστήματα	50	20
Στέγες – Δώματα	25	8
Τοίχοι	50	20
Παράθυρα	25	10
Δομικό Σύστημα Κτηρίων	50	20
Τοιχοποιία	50	20
Πατώματα	50	20
Κτηριακός Εξοπλισμός		
Οροφές	20	7
Σκληρά υλικά επίστρωσης δαπέδων	30	10
Μαλακά υλικά επίστρωσης δαπέδων	10	4
Διαμερισμάτωση	20	7

ΠΙΝΑΚΑΣ 1: Διάρκεια Ζωής και Εναπομείνασα Διάρκεια Ζωής των Στοιχείων		
Στοιχεία	Ελάχιστη Διάρκεια Ζωής (έτη)	Ελάχιστη Εναπομείνασα Διάρκεια Ζωής (έτη)
Επενδύσεις και τελειώματα	15	6
Εσωτερικές θύρες	20	7
Σκάλες και κιγκλιδώματα	30	10
Είδη υγιεινής και εξαρτήματα	10	4
Εγκαταστάσεις και εξαρτήματα	15	6
Καθίσματα	10	4
Σήμανση	10	4
Μηχανολογικές εγκαταστάσεις κτηρίων		
Κλιματισμός		
Δίκτυα σωληνώσεων και αεραγωγών		
Εντός κτηρίων	30	10
Εκτός κτηρίων	20	7
Μονώσεις σωληνώσεων και αεραγωγών		
Εντός κτηρίων	30	10
Εκτός κτηρίων	20	7
Προστασία μονώσεων σωληνώσεων και αεραγωγών με φύλα αλουμινίου	10	4
Κεντρικές κλιματιστικές μονάδες	15	5
Αντλίες θερμότητας	15	5
Κεντρικά συστήματα παραγωγής ψυχρού ύδατος	15	5
Πύργοι ψύξης	15	5
Δεξαμενές αποθήκευσης πάγου	20	7
Μονάδες VRV	15	5
Μονάδες ανεμιστήρος -στοιχείου (F.C.U)	20	8
Μονάδες τύπου split	10	4
Πλακοειδείς εναλλάκτες	15	5
Μονάδες κλειστού ελέγχου - ακριβής έλεγχος θερμοκρασίας και υγρασίας	10	4
Γεωθερμικές εγκαταστάσεις	15	5
Εγκαταστάσεις θέρμανσης		
Λέβητες	20	8
Καυστήρες	15	5
Κυκλοφορητές	15	5
Δοχεία διαστολής	15	5
Δεξαμενές αποθήκευσης πετρελαίου	25	8
Παροχή νερού		
Δίκτυα σωληνώσεων	20	7
Πιεστικά συγκροτήματα και δεξαμενές νερού	15	5
Αποσκληρυντές νερού	10	4
Εγκαταστάσεις αφαλάτωσης	10	4

ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΜΕΤΑΞΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΚΑΙ ΟΛ.ΗΓ. Α.Ε.

ΠΙΝΑΚΑΣ 1: Διάρκεια Ζωής και Εναπομείνασα Διάρκεια Ζωής των Στοιχείων		
Στοιχεία	Ελάχιστη Διάρκεια Ζωής (έτη)	Ελάχιστη Εναπομείνασα Διάρκεια Ζωής (έτη)
Θερμαντήρες νερού		
Κεντρικοί θερμαντήρες	15	5
Τοπικοί θερμαντήρες (θερμοσίφωνες)	15	5
Συστήματα λυμάτων		
Δίκτυα σωληνώσεων / φρεάτια	20	7
Σταθμοί ανύψωσης	15	5
Συστήματα όμβριων υδάτων		
Δίκτυα σωληνώσεων	20	7
Εγκαταστάσεις πυρόσβεσης		
Δίκτυα σωληνώσεων	20	7
Πυροσβεστικές φωλιές	10	4
Δίκτυα sprinkler και υδροστομίων	15	5
Πυροσβεστικό συγκρότημα	15	5
Φορητοί πυροσβεστήρες	20	7
Τοπικά συστήματα πυρόσβεσης		
Συστήματα FM-200	20	7
Ανελκυστήρες και κυλιόμενες κλίμακες		
Ανελκυστήρες ατόμων / ογκωδών αντικειμένων (ασανσέρ)	25	9
Κυλιόμενοι διάδρομοι και κυλιόμενες κλίμακες μεταφοράς ατόμων	20	7
Ηλεκτρικές εγκαταστάσεις		
Ηλεκτρικές εγκαταστάσεις κτηρίων		
Μετασχηματιστές ισχύος 20KV/400V	25	9
Διακόπτες μέσης τάσης	20	7
Κεντρικοί πίνακες χαμηλής τάσης	20	7
Ηλεκτροπαραγωγά ζεύγη	25	9
Συστήματα αδιάλειπτης παροχής (UPS)		
Μονάδες UPS	12	4
Μπαταρίες UPS	7	3
Πίνακες ρελέ και διακοπτών	20	7
Φωτοβολταϊκές εγκαταστάσεις	20	7
Συστήματα πυρανίχνευσης	15	5
Φωτισμός και ηλεκτρολογικός εξοπλισμός	15	5
Συστήματα φωτισμού έκτακτης ανάγκης	15	5
Συστήματα αντικεραυνικής προστασίας	20	7
Αυτόματες πόρτες	20	7
Πετάσματα αέρα (αεροκουρτίνες)	15	5
Συστήματα διαχείρισης κτηρίου (BMS)	15	5
Συστήματα εποπτικού ελέγχου και συλλογής δεδομένων (SCADA)	15	5

ΠΙΝΑΚΑΣ 1: Διάρκεια Ζωής και Εναπομείνασα Διάρκεια Ζωής των Στοιχείων		
Στοιχεία	Ελάχιστη Διάρκεια Ζωής (έτη)	Ελάχιστη Εναπομείνασα Διάρκεια Ζωής (έτη)
Συστήματα τεχνολογίας πληροφοριών και επικοινωνίας		
Συστήματα επικοινωνίας		
Τοπικά δίκτυα υπολογιστών (παθητικά στοιχεία)	20	7
Τοπικά δίκτυα υπολογιστών (ενεργά στοιχεία)		
Switches δικτύου	7	4
Servers και σταθμοί εργασίας	5	3
Συσκευές αποθήκευσης δεδομένων	6	4
Στοιχεία ασφαλείας	5	3
Συστήματα φωνής - VoIP		
Τηλέφωνα- τηλεφωνικό δίκτυο	6	3
Διαχειριστές κλήσεων	5	3
Ασύρματα σημεία πρόσβασης	4	3
Συστήματα ασφαλείας κατά εισβολέα		
Συστήματα ελέγχου πρόσβασης (ACS)		
Υλικό (πίνακες ελέγχου, καρταναγνώστες, κλπ.)	10	4
Συστήματα τηλεοράσης κλειστού κυκλώματος (IP)		
Κάμερες IP	7	4
Εσωτερική οδοποιία λιμένα - Χώροι στάθμευσης αυτοκινήτων		
Οδοστρώματα	25	9
Χώρος αναμονής εμπορικών οχημάτων και ταξί	25	9
Σήμανση	12	4
Χώροι στάθμευσης οχημάτων	25	9
Ηλεκτρικές εγκαταστάσεις	10	5
Φωτισμός εσωτερικών οδών και χώρων στάθμευσης	10	5
Σταθμοί φόρτισης ηλεκτρικών οχημάτων	10	4
Συστήματα ελέγχου πρόσβασης (ACS)	10	4
Συστήματα τηλεόρασης κλειστού κυκλώματος (CCTV)	7	4

3.2 Η εκτιμώμενη διάρκειας ζωής οποιουδήποτε στοιχείου θα προσδιορίζεται ως εξής:

3.2.1 Σε περίπτωση βιομηχανικού στοιχείου, ισούται με το χρονικό διάστημα όπως αυτό καθορίζεται γραπτώς από τον κατασκευαστή του εν λόγω στοιχείου, υπό την προϋπόθεση ότι αυτό θα ενσωματωθεί στον λιμένα, θα λειτουργεί σύμφωνα με τις αποδεκτές συνθήκες σχεδιασμού του κατασκευαστή και θα συντηρείται σύμφωνα με τις γραπτές οδηγίες του, και

3.2.2 Σε περίπτωση οποιουδήποτε άλλου στοιχείου, ισούται με το χρονικό διάστημα για το οποίο το στοιχείο αναμένεται να συνεχίσει να λειτουργεί όπως προβλεπόταν μετά την ολοκλήρωση της κατασκευής της αντίστοιχης εγκατάστασης του λιμένα, σύμφωνα με το

ISO 15686: Κτήρια και Κατασκευαστικά Έργα – Σχεδιασμός Διάρκειας Ζωής ή οποιοδήποτε άλλο αντίστοιχο διεθνώς αποδεκτό πρότυπο.

3.3 Καθ’ όλη την Περιόδο Παραχώρησης, ο ΟΛΗΓ θα διασφαλίζει ότι:

3.3.1 Όλα τα στοιχεία, συμπεριλαμβανομένων εκείνων που έχουν χτιστεί ή κατασκευαστεί πριν από την Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος, πληρούν τις προδιαγραφές απόδοσής τους (δηλαδή πρέπει να είναι δομικά ασφαλή, ανθεκτικά και σταθερά, πρέπει να λειτουργούν σωστά και να βρίσκονται σε κατάσταση πλήρους λειτουργίας).

3.3.2 Τα στοιχεία θα επιτύχουν την αναμενόμενη διάρκεια ζωής τους και ότι, όταν αντικαθίστανται κατά τη Διάρκεια Παραχώρησης, το νέο στοιχείο θα έχει διάρκεια ζωής τουλάχιστον ίση με αυτή του στοιχείου που αντικαθιστά, και

3.3.3 Τα στοιχεία πληρούν όλες τις ισχύουσες Προδιαγραφές και Πρότυπα.

3.4 **Απαιτήσεις Παράδοσης**

Στη λήξη της Περιόδου Παραχώρησης, ο Παραχωρησιούχος πρέπει να διασφαλίσει ότι εκτός από τη συμμόρφωση με τις προαναφερθείσες απαιτήσεις 3.3.1, 3.3.2 και 3.3.3, όλα τα στοιχεία πληρούν με τις απαιτήσεις ελάχιστης εναπομείνασας ζωής, όπως αυτές παρατίθενται στον Πίνακα 1 του παρόντος Παραρτήματος.

Όσον αφορά τα στοιχεία του λιμένα που έχουν κατασκευαστεί πριν από την Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος και εμπίπτουν στις ακόλουθες κατηγορίες:

- Κρηπιδότοιχοι αποτελούμενοι από προκατασκευασμένους τεχνητούς ογκόλιθους εκ σκυροδέματος ή από caisson από σκυρόδεμα
- Κυματοθραύστες
- Τοίχοι (κατηγορία κτήρια / εξωτερικό κέλυφος κτηρίου/τοίχοι)
- Δομικό σύστημα κτηρίου (κατηγορία κτήρια / δομικό σύστημα κτηρίου)
- Τοιχοποιία (κατηγορία κτήρια /τοιχοποιίες)

δεν υπάρχει καμία υποχρέωση σχετικά με την εναπομείνασα διάρκεια ζωής.

Σημείωση: Το παρόν Παράρτημα καλύπτει περισσότερες εγκαταστάσεις από αυτές που υπάρχουν στην παρούσα φάση στον Λιμένα Ηγουμενίτσας. Οι εγκαταστάσεις αυτές είναι πιθανό να συμπεριληφθούν στον Λιμένα Ηγουμενίτσας κατά την Διάρκεια Παραχώρησης.

ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΜΕΤΑΞΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΚΑΙ ΟΛ.ΗΓ. Α.Ε.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 27.2 (Β)– ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Ο Ανεξάρτητος Μηχανικός ο οποίος θα διορίζεται σύμφωνα με το Άρθρο 27.1 της Σύμβασης Παραχώρησης θα πρέπει να πληροί τα ακόλουθα προαπαιτούμενα, ή σε άλλη περίπτωση, να βασίζεται στις υπηρεσίες και στην υποστήριξη μιας ομάδας που θα περιλαμβάνει έναν ή περισσότερους επαγγελματίες μηχανικούς που αποδεικνύουν τα ακόλουθα προσόντα:

1. Τουλάχιστον 12ετή εμπειρία στον τομέα των λιμενικών / θαλασσίων έργων (ως εκπόνηση μελετητών, παροχή τεχνικών συμβουλών, επίβλεψη κατασκευής)

2. Να έχει ολοκληρώσει τουλάχιστον δύο (2) έργα στον τομέα των λιμενικών / θαλασσίων έργων ως μελετητής, επιβλέπων κατασκευής, ανεξάρτητος μηχανικός, τεχνικός σύμβουλος· το ένα εκ των δύο έργων θα πρέπει να είναι συγκρίσιμου μεγέθους και κλίμακας, και

3. Θα πρέπει να έχει ολοκληρώσει τουλάχιστον ένα (1) έργο ως ανεξάρτητος μηχανικός, τεχνικός σύμβουλος δανειστών ή ιδιοκτήτη, που αφορά παραχώρηση έργου υποδομής συγκρίσιμου μεγέθους και κλίμακας.

ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΜΕΤΑΞΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΚΑΙ ΟΛ.ΗΓ. Α.Ε.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 30.12 – ΑΓΓΛΙΚΟ ΚΕΙΜΕΝΟ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ

ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΜΕΤΑΞΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΚΑΙ ΟΛ.ΗΓ. Α.Ε.

The HELLENIC REPUBLIC

and

IGOUMENITSA PORT AUTHORITY SOCIÉTÉ ANONYME

CONCESSION AGREEMENT

Regarding the use and exploitation of certain areas and assets within the Main Port of Igoumenitsa, the fishing shelter of Sagiada, the fishing shelter of Plataria and the pleasure boat shelter of Syvota

_____2023

ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΜΕΤΑΞΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΚΑΙ ΟΛ.ΗΓ. Α.Ε.

CONTENTS

Clause		Page
1.	CONDITIONS PRECEDENT, EFFECTIVENESS AND CONSOLIDATION	
2.	PORTS REGULATORY FRAMEWORK	
3.	AREAS OF THE MAIN PORT AND THE ADDITIONAL FACILITIES AND CONCESSION ASSETS	
4.	SUBJECT-MATTER OF CONCESSION	
5.	GENERAL OBLIGATIONS AND LIABILITY OF IPA	
6.	MASTER PLAN	
7.	WORKS, STATE WORKS AND INVESTMENTS	
8.	MAINTENANCE	
9.	NON-DISCRIMINATORY ACCESS TO THE PORT OF IGOUMENITSA	
10.	PORT REVENUES AND TARIFFS	
11.	PORT SERVICES	
12.	DELEGATION OF RIGHTS AND OBLIGATIONS BY IPA	
13.	INTEGRITY OF CONCESSION, CORPORATE ISSUES AND FINANCING	
14.	CONTRACT AND PERFORMANCE MONITORING	
15.	CONCESSION FEE	
16.	LIQUIDATED DAMAGES	
17.	INSURANCE	
18.	PERFORMANCE GUARANTEE	
19.	UNDERTAKINGS OF THE HELLENIC REPUBLIC	
20.	RIGHT OF ACCESS AND RIGHT OF INTERVENTION	
21.	STEP-IN RIGHT	
22.	CHANGE OF LAW	
23.	FORCE MAJEURE	
24.	EVENTS OF DEFAULT	
25.	TERMINATION OF THE CONCESSION AGREEMENT	
26.	END OF TERM / HAND-BACK	
27.	INDEPENDENT ENGINEER	
28.	GOVERNING LAW AND DISPUTE RESOLUTION	
29.	ASSIGNMENT & FINANCING	
30.	MISCELLANEOUS PROVISIONS	
DEFINITIONS AND INTERPRETATION		
LIST OF ANNEXES		
Annex 1.1(a) - Draft Ratification Law		
Annex 1.7 - Existing Port Regulations		
Annex 3.1 - Port Land Zone		
Annex 3.3(a) - Concession Land Perimeter		
Annex 3.3(d) - Excluded Areas and Assets		
Annex 3.4 - Designated Sub Concessions		

ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΜΕΤΑΞΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΚΑΙ ΟΛ.ΗΓ. Α.Ε.

Annex 3.5- Concession Assets for the Settlement of Agencies of the Hellenic Coast Guard .....
Annex 3.6 - Outdoor Parking Area P2 Diagram .....
Annex 5.6 - Standards and Specifications .....
Annex6.1(b) - Environmental Requirements.....
Annex 6.2(b) - Rules and Guidelines for Master Planning.....
Annex 7.20 - State Works .....
Annex 8.2- Minimum Service Levels .....
Annex 8.4- Facilities Condition Assessment Report .....
Annex 8.11- Minimum Maintenance Requirements .....
Annex 12.2 - Mandatory Principles for Sub-Contractors & Sub-Concessionaires .....
Annex 14.1 - Form of Compliance Certificate .....
Annex 16.2 - LD Catalogue .....
Annex 17.1 - Insurance Concept .....
Annex 18.1- Performance Guarantee .....
Annex 26.4 - Hand Back Requirements .....
Annex 27.2(b)- Qualifications of Independent Engineer .....
Annex 30.12- CA English Version .....



ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΜΕΤΑΞΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΚΑΙ ΟΛ.ΗΓ. Α.Ε.

AGREEMENT

dated _____

PARTIES:

I. The **HELLENIC REPUBLIC**, represented by the Minister of Marine and Insular Policy, and the Minister of Finance, hereinafter referred to as the ***Hellenic Republic***;

II. **IGOUMENITSA PORT AUTHORITY S.A.** («Οργανισμός Λιμένος Ηγουμενίτσας Α.Ε.»), registered with the general commercial register (Γ.Ε.ΜΗ.) under number 019617428000 and represented by its Managing Director, Mr. Athanassios Porfiris, hereinafter referred to as ***IPA*** (and, together with the Hellenic Republic, the ***Parties*** and each a ***Party***).

WHEREAS:

(A) This Agreement relates to the cluster of port facilities comprising the port of the city of Igoumenitsa (the ***Main Port***), the Sagiada Fishing Shelter, the Plataria Fishing Shelter and the Syvota Pleasure Boat Shelter, each as defined below (together, the ***Port of Igoumenitsa*** and each a ***Constituent Port***).

(B) The Main Port is the largest port of Epirus and a gateway of Western Greece contributing to the transit of commodities from and to the countries of Western Europe and the Western Balkans. It has been characterized as a Port of International Interest (category K1) in the Country's Coast-guard System (Joint Ministerial Decision 8315.2/02/07//02.02.2007 Government Gazette B' 202/16.2.07). The Main Port comprises 1800 meters of available quay space mostly for the accommodation of passenger ferries, an additional 700 meters of quay space which is currently under construction, administrative and technical support buildings, special equipment and other installations.

(C) IPA is the legal entity entrusted with the administration and operation of the Port of Igoumenitsa. IPA resulted from the transformation of the Igoumenitsa Port Fund into a stock corporation (*société anonyme*) by virtue of the twenty first article of Law 2932/2001 (Government Gazette A' 145/27.6.2001).

(D) In furtherance of the twenty-forth article of law 2932/2001, the Hellenic Republic and IPA entered into a concession agreement dated 3 February 2002 (the ***2002 Agreement***), which was subsequently ratified by virtue of article 1 of law 4597/2019 (Government Gazette A' 35/28.02.2019). Pursuant to the 2002 Agreement, the Hellenic Republic granted IPA the exclusive right of use and exploitation of the land, buildings and infrastructure comprising the Main Port, as well as of: (1) the fishing shelter of Sagiada, situated approximately 21 kilometres north of the city of Igoumenitsa (the ***Sagiada Fishing Shelter***); (2) the fishing shelter of Plataria, situated approximately 15 kilometres south of the city of Igoumenitsa (the ***Plataria Fishing Shelter***); and (3) the pleasure boat shelter of Syvota, situated approximately 24 kilometres south

of the city of Igoumenitsa (the ***Syvota Pleasure Boat Shelter*** and, together with the Sagiada Fishing Shelter and the Plataria Fishing Shelter, the ***Additional Facilities***) for an initial term of forty (40) years and subject to the terms and conditions more fully set out therein. By virtue of article 12 of law 4664/2020 (Government Gazette A’ 32/14.2.2020), the term of the 2002 Agreement was set at sixty (60) years as of its execution, thus expiring on 3rd February 2062. The 2002 Agreement, as amended pursuant to the foregoing and in force today, is hereinafter referred to as the ***Existing Concession Agreement***.

(E) Pursuant to article 2 of Law 3986/2011 of the Hellenic Republic (Government Gazette 152A/1.7.2011), as amended and currently in force, in conjunction with decision under number 222/05.11.2012 (Government Gazette B’ 2996/12.11.2012) of the Inter-ministerial Committee for Restructuring and Privatisations, the entirety (100%) of the shares in IPA were transferred, free of consideration, from the Hellenic Republic to the Hellenic Republic Asset Development Fund S.A. (***HRADF***). By means of a decision taken on 18 May 2020, the HRADF’s board of directors resolved and approved the proposed sale of shares in IPA (corresponding to 67% of the existing share capital in IPA) in an international, competitive tender process comprising two phases (the ***Privatisation Process***). In the context of the Privatisation Process, and based on the procedural requirements governing the selection of the future majority shareholder of IPA, the HRADF identified the consortium “GRIMALDI EUROMED S.p.A, MINOAN LINES SHIPPING SOCIÉTÉ ANONYME and INVESTMENT CONSTRUCTION COMMERCIAL & INDUSTRIAL SOCIÉTÉ ANONYME” as the preferred investor (the ***Preferred Investor***). Following satisfactory completion of the review of the pre-contractual legality of the Privatisation Process before and by the Hellenic Court of Audit, the latter issued a ruling finding in favour of the legality of, and permitted the HRADF’s entry into, a share purchase agreement for the sale and purchase of six million five hundred fifty two thousand six hundred (6,552,600) shares (equating to a 67% shareholding) in IPA (the ***SPA***) to “ETAIREIA SYMMETOCHON LIMENOS IGOUMENITSAS SOCIÉTÉ ANONYME” (*«ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΛΙΜΕΝΟΣ ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»*), a Greek corporation (société anonyme) established as a special purpose subsidiary of the Preferred Investor, registered with the General Commercial Register (*Γενικό Εμπορικό Μητρώο*) under number 68898507000 (the ***Purchaser***), as well as the Shareholders’ Agreement (as defined in the SPA). The consummation of the transactions envisaged by the SPA is stated to be conditional, *inter alia*, upon the Parties hereto entering into this Agreement (as defined below) and the due ratification of this Agreement by law enacted by the Parliament of the Hellenic Republic (the ***Parliament***).

(F) Against the background of the ongoing Privatisation Process, the Hellenic Republic engaged in good faith negotiations, resulting in the finalisation and conclusion of this agreement (together with its Annexes, the ***Agreement***).

(G) In negotiating this Agreement, it has been the Parties’ understanding that the provisions of the Existing Concession Agreement required to be updated, clarified and supplemented, for the purpose of:

(a) segregating any regulatory competencies and other public interest powers from IPA’s activities pertaining to the operation of the Main Port and the Additional Facilities between IPA and the Hellenic Republic and abolishing certain rule-making prerogatives of IPA, so as to align the Existing Concession Agreement with the assumption of control of IPA by a private economic operator, to the effect that IPA operates solely as a private sector commercial company;



(b) introducing more detailed parameters, standards and specifications, as well as an overall performance regime in respect of IPA's ongoing investment and maintenance obligations, as well as obligations to provide, host and / or support a range of port services and activities within the Main Port and the Additional Facilities;

(c) consolidating updates deriving from legal developments subsequent to the entry into force of the Existing Concession Agreement, as well as generally accepted practice in comparable concession agreements;

(d) redetermining the Concession Area, rationalizing the footprint of the Port of Igoumenitsa and clarifying IPA's role as the operator of the Port of Igoumenitsa taken as a whole;

(e) preserving the position and role of the Main Port and the Additional Facilities;

(f) encouraging sustainable development and responsible operation of the Main Port and the Additional Facilities as well as investments in new infrastructure and in the maintenance of existing infrastructure, adoption of "green" technologies and sustainable solutions aiming to protect the natural environment and social prosperity;

(g) detailing an appropriate process for the determination of tariffs in general, which may include (without limitation) a process for approval by the Hellenic Republic of tariffs relating to the ferry and coastal shipping activity, taking into account the national, social and demographic dimensions; and

(h) introducing supervision, inspection, control and reporting mechanisms, as well as remedies and sanctions that better suit an arrangement between economically independent counterparties.

(H) By virtue of its resolution dated 27 March 2023, in conjunction with a letter having the same date and addressed by the Fund to the Board of Directors of IPA, the latter granted its special permit and approval, in accordance with article 99 et seq. of law 4548/2018 (Government Gazette A' 104/13.06.2018), for IPA's entry into this Agreement. The above resolution was duly published at the online database of the General Commercial Registry, as required by article 101§2 of law 4548/2018.

(I) The Hellenic Republic acknowledges IPA's right to operate as a commercial profit-oriented company in the course of conducting its activities, without prejudice to the terms more fully set out in this Agreement.

(J) In relation to the Designated Sub-Concession (as defined in Section 3.4) to the Hellenic Coast Guard, in accordance with the provisions of Section 3.5 and Annex 3.5, the Hellenic Republic, as lawfully represented, enters into this Agreement in the capacity of a sub-concessionaire.

ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΜΕΤΑΞΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΚΑΙ ΟΛ.ΗΓ. Α.Ε.

IT IS AGREED:

1. CONDITIONS PRECEDENT, EFFECTIVENESS AND CONSOLIDATION

1.1 This Agreement shall come into force upon the date of satisfaction of all of the following conditions precedent (the ***Conditions***):

(a) enactment by the Parliament of one or more laws (taken together the ***Ratification Law***) ratifying the provisions of this Agreement and otherwise giving effect to the provisions of the draft ratification law substantially in the form attached hereto as ANNEX 1.1(a) (the ***Draft Ratification Law***);

(b) publication of the Ratification Law in the official Government Gazette of the Hellenic Republic;

(c) delivery by IPA to the Hellenic Republic of the Performance Guarantee (as defined in, and in accordance with the requirements of, Section 18), in the form set out in ANNEX 18.1; and

(d) occurrence of the Closing Date as defined in the SPA.

1.2 The date of actual or deemed satisfaction of all the Conditions specified in Section 1.1 shall be referred to as the ***Effective Date***.

1.3 Following the signing of this Agreement, the Hellenic Republic shall submit this Agreement without undue delay for ratification to the Parliament, and shall handle all procedures and prepare all documents necessary for fulfilment of the Conditions set out in Section 1.1(a) and 1.1(b). For the avoidance of doubt, IPA acknowledges and accepts that:

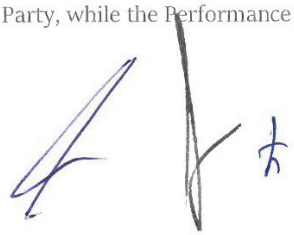
(a) the provisions of the Ratification Law to be enacted are subject to technical and legislative review and may undergo the necessary editing prior to presentation to the Parliament, as part of the prescribed constitutional law-making process of the Hellenic Republic;

(b) accordingly, the Hellenic Republic gives no assurance that all or part of the draft Ratification Law will eventually be enacted specifically in the form envisaged in ANNEX 1.1(a); and

(c) the Ratification Law may be enacted collectively or partially, at such times and intervals as they may be presented for debate before Parliament,

provided, in each case, that the impact of the foregoing (whether individually or collectively) shall not materially affect the substance of the provisions of the Draft Ratification Law or prejudice the rights and entitlements of IPA or increase its obligations hereunder.

1.4 In the event that the Conditions have not been satisfied or waived by the Closing Longstop Date (as defined in the SPA) and subject to any further extensions as may be agreed by the Parties in writing, this Agreement shall be null and void and no Party will have any claim of any nature whatsoever against the other Party, while the Performance Guarantee that may have



been delivered to the Hellenic Republic, shall be returned to IPA without delay. The Parties acknowledge and accept that the consummation of the transactions envisaged by the SPA is subject to satisfaction of a number of conditions precedent, including, *inter alia*, the entry into this Agreement and the ratification hereof by means of the Ratification Law in accordance with the foregoing.

1.5 If, as a result of lapse of the time limit envisaged in Section 1.4, this Agreement does not take effect, the continued effect and validity of the Existing Concession Agreement shall not be affected in any respect.

1.6 This Agreement constitutes a modification of the Existing Concession Agreement. Accordingly, as of the Effective Date, the terms and conditions of the Existing Concession Agreement shall be amended, superseded, supplemented and consolidated by the provisions of this Agreement, such that the Existing Concession Agreement in its entirety shall be fully restated and replaced by this Agreement and, from the Effective Date, this Agreement shall be the only agreement governing the ongoing relationship between the Parties regarding the Right as defined in Section 4 and the concession for the Port of Igoumenitsa.

1.7 On the Effective Date:

(a) save as specifically envisaged in this Agreement, IPA shall be subject to the provisions of this Agreement and to all laws, regulations and ordinances generally applicable to ports within the territory of the Hellenic Republic from time to time, including for the time being, but without limitation, the provisions of Law 2971/2001 (Government Gazette A’ 285/19.12.2001), Law 3622/2007 (Government Gazette A’ 281/20.12.2007), the Code of Public Maritime Law (Legislative Decree 187/1973, Government Gazette A’ 261/1973), Law 4150/2013 (Government Gazette A’ 102/29.4.2013) and Law 4389/2016 (Government Gazette A’ 94/27.5.2016), each as in force from time to time;

(b) subject to Section 1.7(c), any provisions of law or any regulations specifically applicable to IPA, which afford to IPA the right to establish, issue, enact or modify rules, regulations and administrative acts in general, shall be deemed repealed, abolished and invalidated, whether or not such abolition is specifically confirmed by the Ratification Law envisaged in Section 1.1(a); and

(c) until such time as revised regulations (including, without limitation, tariff regulations) are issued in respect of the Main Port and the Additional Facilities in accordance with this Agreement by the competent body of IPA following the Effective Date, only those of the port regulations listed in Part II (***Surviving Regulations***) of ANNEX 1.7 (the ***Existing Port Regulations***) shall continue to apply and shall remain in full force and effect.

1.8 The conclusion and entry into force of this Agreement shall not affect the validity or enforceability of regulations adopted by resolutions of IPA’s Board of Directors and relating to the internal organisation and operation of the business (with the exception of any provisions applying exclusively on public entities), which shall apply until revised or replaced by virtue of resolutions of IPA’s Board of Directors pursuant to the provisions of applicable law in force from time to time in respect of private enterprises and undertakings.

1.9 By entering into this Agreement, the Parties confirm that:

(a) on the date of this Agreement, no notice of termination or notice of intention to terminate has been given by either Party under or in respect of the Existing Concession Agreement;

(b) on the date of this Agreement, the Hellenic Republic is not aware of any breaches of the Existing Concession Agreement that could result in any compensation being due and payable by IPA to the Hellenic Republic or any third party and

(c) to the extent that infringements of the Existing Concession Agreement may have occurred within a period of five (5) years prior to the Effective Date (***Prior Infringements***), such Prior Infringements may not lead to any claim for compensation or the imposition of other sanctions under the Existing Concession Agreement, unless such Prior Infringements are identified in detail and in writing by the Party invoking them, in a timely manner and in any case no later than by the second (2nd) anniversary of the Effective Date, whereupon any and all Prior Infringements not so notified shall be deemed irrevocably ceased.

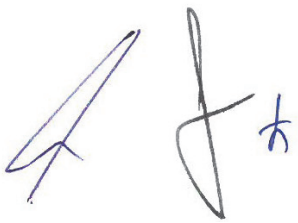
2. PORTS REGULATORY FRAMEWORK

2.1 By virtue of article 2 of Law 4150/2013 (Government Gazette A’ 102/29.4.2013), as in force, the Minister of Marine and Insular Policy has authority to supervise all aspects of the management, activities and operations of the Main Port, the Additional Facilities and IPA. Such authorities are complemented by those envisaged in the Code of Public Maritime Law (Legislative Decree 187/1973, Government Gazette A’ 261/1973), as in force, and elsewhere in applicable legislation. Furthermore, enactment of the Ratification Law is expected to result in a full transfer of certain pre-existing governmental powers and administrative, normative and rule-making authorities from IPA to an HR Governmental Body (as defined in Section 2.4 below), in furtherance of the objectives identified in the Recitals of this Agreement.

2.2 In addition to the rule-making authorities mentioned in Section 2.1, by virtue of article 108 of Law 4389/2016 (Government Gazette A’ 94/27.5.2016), an economic regulator with the authority to regulate certain aspects of the Greek port system (including the Main Port and the Additional Facilities), namely, the Ports Regulatory Authority (the ***PRA***), was established. The PRA has received the powers and competences envisaged in Law 4389/2016, as in force, and its implementing legislation.

2.3 Without prejudice to IPA’s rights and entitlements under this Agreement, each HR Governmental Body may at any time and shall at all times, during the term of this Agreement retain the faculty and discretion to:

(a) enact, repeal or amend laws governing or affecting any aspects of the operation of the Main Port and/or the Additional Facilities including, without limitation, the establishment and appointment at any time of any public law entity, supervisory body or organisational structure to assume all or any part of the role of a port authority and/or harbour master and/or to take over all or part of the public administrative functions and roles relevant to the operation of the Main Port and/or the Additional Facilities (the ***Port of Igoumenitsa Authority***);



(b) establish any authority in respect of the ports sector, which may (but need not) include the Port of Igoumenitsa Authority, the PRA and/or any successor thereof (each and collectively the ***Port Authority***);

(c) empower the Port Authority with any or all of the public regulatory and administrative competences, powers, functions and authorities (the ***Regulatory Powers***):

(i) identified in this Section 2.3;

(ii) required from time to time to be entrusted to a regulatory authority pursuant to the laws and regulations of the European Union (***EU Law***); and/or

(iii) envisaged in article(s) 2 and/or 6 of the Draft Ratification Law;

(d) request IPA to operate for the sake of transparency in a way that ensures it is able to account separately for the different categories of services and functions undertaken by IPA in all material respects;

(e) demand from IPA a separation of accounts to appropriately monitor and reflect the cost and revenues to IPA of maintaining infrastructure as against those relating to the provision of all categories of port services, respectively;

(f) require IPA to comply with any of the foregoing; and/or

(g) issue rules, ordinances, guidelines and decisions in respect of any of the foregoing matters (the ***Regulatory Rules***).

2.4 Any reference within this Agreement to an ***HR Governmental Body*** shall be a reference to the Hellenic Republic and/or (as the case may be) each respective body, force, agency or authority of the Hellenic Republic responsible under the laws and administrative regulations of the Hellenic Republic for the respective measure, function, competence or regulatory power and/or being competent in the regard referred to in the relevant laws or regulations, as in force from time to time. Without limiting the generality of the foregoing, any such reference shall be understood as a reference to the Minister of Marine and Insular Policy, the PRA, the Port Authority, the Ports Planning and Development Commission established pursuant to Law 2932/2001 (Government Gazette A’ 145/27.6.2001) (***ESAL***) or any other authority competent pursuant to statutory law, as the case may be, and their respective successor authorities. Within six (6) months after the Effective Date, the Hellenic Republic shall submit to IPA a comprehensive list identifying all responsibilities in respect of the rights and obligations of the Hellenic Republic pursuant to this Agreement and the responsible body, agency or authority and shall update such list whenever changes occur in relation to its initial content (and a reference to the responsible HR Governmental Body shall be to the HR Governmental Body identified pursuant to this Section 2.4), provided that no failure or delay by the Hellenic Republic to deliver or update such list shall excuse any failure by IPA to comply with any provisions of this Agreement and/or any applicable law.

2.5 Neither the establishment of any Port Authority or other HR Governmental Body, nor any measure undertaken by an HR Governmental Body in accordance with this Section 2 for the

purpose of implementing the provisions of the Ratification Law in accordance with ANNEX 1.1(a), shall constitute a Change of Law as defined in Section 22.1.

2.6 IPA shall have the exclusive responsibility and obligation, at its own cost, to arrange for lighting of all publicly accessible areas, as well as for garbage and waste disposal within the area comprising the Concession Assets within the Port of Igoumenitsa. Consequently, no HR Governmental Body, municipal authority or subdivision of any of the foregoing shall have the authority or entitlement to impose and/or levy reciprocal duties of any nature or description in respect of areas comprised within the Concession Assets, whether pursuant to Article 25, paragraph 12 (re: the "uniform reciprocal duty of sanitation and lighting") or paragraph 14 (re: "potential reciprocal duties") of Law 1828/1989, Article 82, paragraph 2 of Presidential Decree 30/1996, Article 83, paragraph 1 and 225, paragraph 5 of Law 3463/2006 or otherwise.

3. AREAS OF THE MAIN PORT AND THE ADDITIONAL FACILITIES AND CONCESSION ASSETS

3.1 The ***Port Land Zone*** of the Port of Igoumenitsa consists of the total of terrestrial (sheltered and outdoors) areas within the designated port land zone of each of the Constituent Ports, each as was designated pursuant to the administrative decisions listed in ANNEX 3.1, and shall be redefined by the Ratification Law according to the provisions of ANNEX 1.1(a), in each case including areas from and including the seafront to and including the boundary of the Port Land Zone, the shore (αιγιαλός) and the necessary adjacent areas, quays and quay walls. The port land zones of each of the Main Port, the Plataria Fishing Shelter and the Syvota Pleasure Boat Shelter extend today significantly beyond the functional port areas.

3.2 The Port Land Zone of the Main Port is envisaged to have a mixed use and shall accommodate both commercial and passenger vessels along its quays. By reference to the activities to be conducted in the Main Port and the Additional Facilities, the following distinct zones of the Port Land Zone (the ***Sectors***) are identified:

I. Main Port

(a) **Old Port Quays** located on the north part of the port and which shall serve domestic ferry routes (mainly to Corfu).

(b) **New Port Quays (Phases A&B)** located south of the old Port Quays which shall serve international ferry routes and any potential cruise traffic.

(c) **New Port Quays (Phase C)** located on the south end of the port, are currently under construction and, upon their completion, shall offer additional Ro-Ro ferry berths.

(d) Future **Marina** which has been provisioned and is under licensing on the northern most part of the Igoumenitsa city limits (close to the city's stadium).

II. Sagiada Fishing Shelter

The Sagiada Fishing Shelter's port land zone consists of the peninsula with a N-S direction in the Sagiada area. The fishing shelter aims to serve commercial fishing boats mainly on the east side of the facility but can also accommodate incoming pleasure boats in the basin which has been formed by the shelter's quays and moles.

III. Plataria Fishing Shelter

The Plataria Fishing Shelter's port land zone may be divided in two distinct zones, following the layout of the two different basins which have been formed from the construction of the three different moles. In both basins, mostly pleasure boats are accommodated.

IV. Syvota Pleasure Boat Shelter

The Syvota Pleasure Boat Shelter's port land area includes the newer basin which has been formed by the construction of the moles on the northwest side of the bay as well as the quays which have been constructed along the bay's shoreline.

3.3 The Concession (as defined in Section 4) is in respect of the following areas, infrastructure, superstructure and buildings (together the ***Concession Assets*** or the ***Concession Area***):

(a) the entirety of the terrestrial areas of the Port Land Zone of each of the Main Port and the Additional Facilities identified in the topographic diagrams attached in ANNEX 3.3(a) and depicted as the areas contained between the blue colour line and the natural or artificial coastline (the ***Concession Land Perimeter***);

(b) subject to the limitations set out in Section 4.3, the Port Sea Zone, i.e., for the purposes of this Agreement, the combination of:

(i) the total area of water adjacent to the Port Land Zone of the Main Port and each Additional Facility, as determined pursuant to article 20 of Law 2971/2001, including without limitation berths, boat slips, docks and the marine portion of port works, infrastructure, superstructure and installations constructed in accordance with applicable law; and

(ii) the approximately 2000-meter long and 170-meter wide navigation channel to and from the Main Port (the ***Navigation Channel***);

(c) save for any infrastructure, superstructure and buildings demolished in accordance with the terms of this Agreement, all infrastructure, superstructure and buildings existing now or in the future within the Concession Land Perimeter (above or below ground), including without limitation the buildings listed in ANNEX 3.3(a);

(d) but, in each of the foregoing cases, excluding the areas, infrastructure, superstructure and buildings that are required for the accomplishment of the tasks of public agencies, enterprises and organisations and are identified as excluded areas in ANNEX 3.3(d) (the ***Excluded Areas and Assets***).

3.4 The Concession Assets include certain sub-concession agreements relating to areas within the Concession Land Perimeter approved, authorised and/or entered into by IPA in respect of the areas specified, and made to the persons, listed in ANNEX 3.4 (the ***Designated Sub-Concessions***, which term shall also import any extensions or renewals thereof). IPA shall at all times during the continuance of this Agreement be bound to:

(a) comply with its contractual obligations in respect of the Designated Sub-Concessions; and

(b) subject to the relevant counterparty not being in material breach of the relevant Designated Sub-Concession and having requested an extension subject to and in accordance with the relevant Designated Sub-Concession, renew and consent to the extension of each Designated Sub-Concession as provided for in the respective agreement and within the limits of Section 12, unless IPA and the responsible HR Governmental Body have expressly agreed to the contrary.

3.5 Particularly as regards the Designated Sub-Concession of the Building under nr. 7 (Passenger Terminal T2) to the Coast Guard Authority, in accordance with the provisions of ANNEX 3.5, it is hereby agreed that it shall be terminated if the relevant agencies of the Hellenic Coast Guard are not relocated, solely due to their own fault, to the above Concession Assets, at the latest within thirty (30) months from the Effective Date. The above building will also host the Public Port Authority.

3.6 In relation to the parking area depicted in ANNEX 3.3(a) under nr. P2, it is agreed that IPA shall make available, throughout the Concession Term, the entirety of the existing parking spaces set out in the plan attached hereto as ANNEX 3.6 (***Outdoor Parking Area P2 Diagram***), for the free of charge parking of the inhabitants and the public in general, and shall not be entitled to alter in any way its use as free-of-charge public parking area. Throughout the Concession Term IPA shall be responsible for the maintenance of said area in accordance with the provision of Section 8 below.

3.7 For the purpose of this Agreement, the Port Land Zone, the Port Sea Zone, the Concession Land Perimeter and the Concession Assets shall be only the corresponding areas as expressly described in this Section 3 and the corresponding Annexes to which this Section 3 expressly refers.

4. SUBJECT-MATTER OF CONCESSION

4.1 The Hellenic Republic hereby grants to IPA the exclusive right to possess, use, manage, maintain, improve and exploit the Concession Assets and performing Works (as defined in Section 7.2) thereupon (the ***Right***) for the Concession Term (as defined in Section 4.5) subject to the terms and conditions set out in this Agreement (the ***Concession***).

4.2 The Right consists of the entitlement of IPA, throughout the Concession Term, to possess, use and exploit the Concession Assets subject to the terms and limitations under this Agreement. Subject to the provisions of this Agreement (including, without limitation, Sections 4.3, 4.4, 6, 7, 9 and 10), the Right shall in particular, but without limitation, entitle IPA to:

(a) take physical possession of, and exercise primary physical empowerment over, the Concession Assets;

(b) subject to Sections 9 and 11.3, exclude third parties from the Concession Assets;

(c) access and use areas of the Port Sea Zone, for the purpose of exercising its rights or complying with its obligations under this Agreement;



(d) utilise the Concession Assets for IPA's activities and the furtherance of IPA's business and operations in relation to the provision of port services and amenities;

(e) demolish existing infrastructure, superstructure and buildings or otherwise dispose of them, provided that such actions are conducted in accordance with applicable laws and requisite administrative permits and are undertaken in the ordinary course of IPA's business or have been identified in the Master Plan (as defined in Section 6.2 (a)), in effect from time to time;

(f) effect capital investments in infrastructure and superstructure, according to the requirements hereof, for the support of new, or the expansion or continuation of IPA's business and operations;

(g) grant sub-concessions to third parties, in accordance with and subject to the terms and conditions as set out in Section 12;

(h) subject to complying with the provisions of this Agreement and applicable laws (including, without limitation, in respect of the Master Plan any environmental approvals and obligations, appropriate planning, safety and works permits), construct port-related infrastructure and superstructure at appropriate locations within the Port Sea Zone, with due regard to marine safety and security of navigation; and

(i) collect all revenues (including the Port Tariffs) arising from the exploitation of the Right.

4.3 Without prejudice to any other provision in this Agreement and to the extent relating specifically to the Port Sea Zone, the Right shall at all times remain subject to the following limitations and parameters:

(a) the Right shall not be opposable to, or operate to limit, any sovereign rights of the Hellenic Republic;

(b) save as: (i) may be incidental to or necessary in the construction or maintenance of marine works carried out in accordance with this Agreement and applicable laws; (ii) required for dredging all berths and port basins, as well as maintaining the appropriate current or future design depth (currently -10.5m) of the Navigation Channel; and/or (iii) necessary to enable IPA to exercise its rights and comply with its obligations hereunder, the Right shall not give rise to any entitlement to IPA to access any underwater areas or the seabed of the Port Sea Zone;

(c) save as envisaged in Sections 21 and 22 hereof, the Hellenic Republic shall not, during the continuance of this Agreement, consent to the grant of any exclusive rights to any person over or affecting waters comprised in the Port Sea Zone (including, but without limitation, any hydrocarbon exploration or similar rights) in circumstances that could obstruct the traffic of ships to and from the Main Port and the Additional Facilities at commercially navigable depths; and

(d) IPA shall not maintain or assume or be deemed to have maintained or assumed any right or power of public or administrative nature by reason of grant of the Right in respect of the Port Sea Zone.

4.4 Without prejudice to any other provision in this Agreement, the Right shall at all times remain subject to the following limitations:

(a) neither the granting or existence of the Right nor any aspect or manifestation of the Right shall affect the legal status of the Port Land Zone as public property in common use (*κοινόχρηστο δημόσιο πράγμα*), in accordance with laws applicable to port zones, including the provisions of Law 2971/2001, as amended;

(b) IPA shall exercise the Right in the capacity of a private port developer and shall observe and comply with all duties, responsibilities and requirements incumbent upon or attaching to such capacity, as envisaged or prescribed from time to time under laws of general application to ports in the Hellenic Republic;

(c) the Right does not confer upon IPA any Regulatory Powers, any status as a Port Authority or any powers, authorities, rights, duties, functions or privileges similar or equivalent to any of the foregoing, save that IPA may adopt from time to time such internal rules and regulations as it may consider necessary relating to the use, maintenance and operation of the Main Port and the Additional Facilities, provided that such rules and regulations are consistent with, and shall at all times remain subject to the provisions of, applicable laws and the provisions of this Agreement;

(d) the Right includes the right to exploit the Concession Assets for or by means that are not a port-related activity such as (but not limited to) non port-related real estate, industrial or commercial development, development for cultural or general tourism activities (***Other Activities***), under the condition, though, that such Other Activities:

(i) shall remain consistent with the nature of the Port Land Zone and are justified notwithstanding limited availability of land areas within the Concession Land Perimeter; or

(ii) shall have been specifically permitted as part of a Master Plan duly approved in accordance with Section 6; and

in each of the foregoing cases, shall not limit the ability of IPA to provide the Core Services (as defined in Section 11.1) in line with the requirements of this Agreement and shall not breach applicable laws and/or the principles set out in Section 9.1;

(a) neither the Right, nor any manifestation of the Right shall limit:

(i) the Hellenic Republic and its agencies, departments, instrumentalities and controlled persons, whenever exercising sovereign duties and/or functions entrusted upon them under applicable laws and regulations of general application or rights reserved under this Agreement;

(ii) the right of users of the Main Port and/or the Additional Facilities and the means of navigation to access the Concession Assets, to the extent required or permitted under applicable law; and/or

(iii) any provider of port services with a right of access and/or license to provide such services within the Main Port and/or the Additional

Facilities from benefitting from that right and/or a license under any applicable law, including without limitation any providers of port services as may be licensed from time to time by the competent HR Governmental Body,

provided that nothing in this Agreement shall require IPA to knowingly violate its obligations relating to compliance with the Port Security Norms (as defined herein below) and/or to mandatory health and safety regulations having the force of Law; and

(b) the Right granted pursuant to this Agreement shall not extend to any properties located outside of the Concession Area (whether or not owned by IPA).

4.5 The Right shall exist for a period (the ***Concession Term***) ending on 3 February 2062, being the sixtieth (60th) anniversary of the 2002 Agreement, subject to early termination pursuant to Section 25, with the possibility of an extension, following the submission of relevant request from IPA and the approval thereof, at its free judgement, by the Hellenic Republic.

4.6 The Hellenic Republic will, to the extent necessary, render support to IPA to defend its interests in the Concession Assets and the rights granted to IPA under this Agreement in respect of the Concession Assets against any person claiming any interest in the Concession Assets.

5. GENERAL OBLIGATIONS AND LIABILITY OF IPA

5.1 Taking into consideration the long-term nature of the Agreement and acknowledging the complexity of the subject-matter of the Concession, IPA shall take all reasonable steps within its control to ensure that all of its operations, activities and dealings undertaken pursuant to this Agreement are conducive to:

(a) the implementation of "green port" policies, which will contribute, among others, to the protection of environment, the mitigation of climate change, the proper management of resources, the protection of biodiversity and marine ecosystems and will encourage sustainable investments and operations of the Main Port and the Additional Facilities;

(b) the increase of economic activity at the Port of Igoumenitsa and adjacent areas;

(c) leveraging the geographic location of Igoumenitsa and the value of the infrastructure within and around the Port of Igoumenitsa for the benefit of the city of Igoumenitsa, the Region of Epirus and Greek national economy;

(d) extending the geographical footprint of the areas served by the Port of Igoumenitsa and enhancing its commercial significance for these areas;

(e) the offering of quality port services; and

(f) contributing to the increase of employment in the activities of the Port of Igoumenitsa and those of the industries and businesses related with the Port of Igoumenitsa.

5.2 IPA shall perform its obligations under this Agreement in compliance with all applicable laws, regulations and ordinances of general application, including but not limited to the provisions of the Code of Public Maritime Law (Legislative Decree 187/1973, Government Gazette A’ 261/1973), Law 2971/2001 (Government Gazette A’ 285/19.12.2001), Law 3622/2007 (Government Gazette A’ 281/20.12.2007), Law 4150/2013 (Government Gazette A’ 102/29.4.2013), Law 4389/2016 (Government Gazette A’ 94/27.5.2016), each as in force, applicable laws in respect of health, safety and the environment, the Ratification Law, as well as laws and regulations pertaining to the protection and preservation of archaeological monuments and cultural heritage, each as applicable from time to time, and any and all rules and regulations enacted in furtherance thereof. To the extent that, immediately prior to the Effective Date, IPA has not been conducting its business in compliance with all applicable laws in all respects then, without prejudice to the consequences as may be envisaged or imposed pursuant to such applicable laws, IPA shall not be in breach of its corresponding obligations pursuant to this Section 5.2 for a remediation period of up to twenty four (24) months from the Effective Date, but only insofar as:

(a) IPA has notified the Hellenic Republic in writing promptly upon becoming aware of any such non-compliance and has disclosed areas of non-compliance in reasonable detail in each case not later than twelve (12) months following the Effective Date;

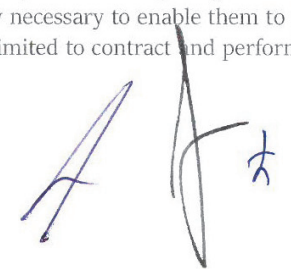
(b) IPA has promptly following so becoming aware initiated and thereafter consistently pursued diligent efforts to rectify any non-compliance by reference to a documented resolution plan duly approved by the responsible HR Governmental Body; and

(c) IPA has promptly following so becoming aware complied fully with any duties under applicable laws to report any such non-compliance to the competent judiciary and/or law enforcement authorities and has facilitated and cooperated in the conduct of any associated investigation.

5.3 Subject to Section 5.2 above, IPA shall procure the issuance of, maintain, hold at all times and comply in all material respects with the terms of all permits, consents and approvals (including, without limitation, environmental approvals) that may be required from time to time in order to operate the Concession Assets in compliance with this Agreement and applicable laws. By way of exception, IPA shall not be liable if the competent, from time to time, HR Governmental Bodies delay the issue or renewal of said permits, consents and approvals, provided that IPA had previously proceeded to all actions required for their issue or renewal, including to the timely and proper submission of the necessary applications and related supporting documentation.

5.4 IPA shall, at all times, and in all respects, observe the Regulatory Powers. IPA shall comply with the Regulatory Rules granted or implemented in respect of the Main Port and/or the Additional Facilities and, without prejudice to the generality of the foregoing, cooperate fully, proactively, transparently and efficiently with the appropriate HR Governmental Bodies as part of the exercise of their respective competences and legislated functions in respect of the Main Port and/or the Additional Facilities in accordance with applicable laws.

5.5 Without prejudice to the generality of Section 5.4 and applicable laws, IPA shall ensure that the representatives of each HR Governmental Body having competence from time to time for purposes of this Agreement (the ***HR Representatives***) are granted with as extensive access to the Concession Assets as is reasonably necessary to enable them to properly discharge their duties and functions (including but not limited to contract and performance monitoring under



Section 14) in accordance with applicable laws, at all reasonable times and on reasonable prior notice, but also without prior warning. No delay or failure on the part of the Hellenic Republic, any HR Governmental Body and/or any HR Representatives to conduct any inspection of any operations, works, sites or other matters relevant to this Agreement shall:

(a) release or discharge IPA from its obligations or liabilities under this Agreement in respect thereof;

(b) constitute an approval or confirmation on the part of the Hellenic Republic that IPA and/or any such operations, matters, works or sites comply with applicable laws; and/or

(c) be deemed to constitute a waiver of any of the rights of the Hellenic Republic under this Agreement or applicable law.

References in this Section 5.5 to the HR Representatives shall apply *mutatis mutandis* to the Independent Engineer.

5.6 IPA shall operate the Main Port and the Additional Facilities and perform its obligations under this Agreement in compliance with the Standards and Specifications in every respect. For the purposes of this Agreement, ***Standards and Specifications*** shall mean practices, methods, techniques and standards and specifications outlined in ANNEX 5.6, as amended, supplemented or updated from time to time, as well as all other technical standards, specifications, safety and security requirements that are generally applicable to and/or generally accepted for use in international port construction, development, operations and maintenance, with due regard to any special factors or conditions prevailing in the Main Port, the Additional Facilities and/or Greece (including without limitation provisions in regard to labor laws, health and safety, environmental protection, sustainability, protection of the insularity condition, compliance with the standards of sustainable entrepreneurship and the criteria relating to environmental sustainability, social responsibility and corporate governance. In that context, IPA shall prepare and publish an annual corporate responsibility and sustainable development report in line with internationally recognized guidelines and standards (such as, indicatively, the global reporting standards of the organisation "Global Reporting Initiative"), in which its strategy will be linked to the global goals for sustainable development set by the United Nations Organisation). At the latest by the first (1st) anniversary of the Effective Date, IPA shall be certified – or, in case it has already been certified, shall maintain in force such certification- by an independent certification body accredited by the Hellenic Accreditation System (*Ε.Σ.Υ.Δ*) and shall operate in accordance with (a) Quality Management System ISO 9001:2015 or equivalent standard, (b) Environmental Management System ISO 14001:2001 or equivalent standard and (c) Health and Safety Management System OHSAS 18001:2007 or ISO 45001/2018 or equivalent standard.

5.7 Subject to Section 12, IPA shall procure that its contractors, Sub-Contractors, Sub-Concessionaires (excluding for the avoidance of doubt, IPA's counterparties under the Designated Sub-Concessions and any agents of the Hellenic Republic or any HR Governmental Body), sub-lessees and all third-party agents of the above-mentioned parties comply with all applicable laws and the Standards and Specifications.

5.8 Unless expressly otherwise stipulated in this Agreement (including without limitation Section 17), IPA shall:

(a) throughout the continuance of this Agreement assume the full risk and responsibility for all Concession Assets and shall be liable towards the Hellenic Republic, in its capacity as owner of the Concession Assets, for any destruction, damage or loss (including demolition, save to the extent such demolition is required as part of an approved Master Plan and benefits from all requisite statutory approvals) of or affecting the Concession Assets or any part thereof, save to the extent any such destruction, damage or loss resulted from a breach by the Hellenic Republic of its obligations under this Agreement and/or under applicable laws;

(b) indemnify and hold the Hellenic Republic and each HR Governmental Body harmless from any claim by or liability to any third party arising from any act or omission of IPA which is in violation of applicable laws or this Agreement, in connection with the use, exploitation, maintenance and (if applicable) demolition of any of the Concession Assets and/or any activities undertaken by IPA pursuant to this Agreement; and

(c) fulfil all its obligations under this Agreement through its own resources, at its own risk and cost and no compensation or reimbursement shall be paid to IPA by the Hellenic Republic in consideration of or to reward IPA's compliance with the terms of this Agreement; *provided however*, that this paragraph (c):

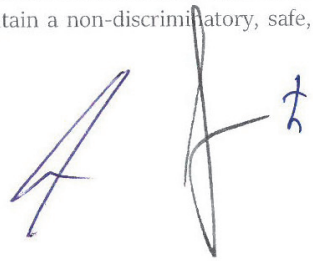
(i) shall not restrict IPA's right to obtain external funding or bank financing at its own risk and cost in compliance with the provisions of this Agreement; and

(ii) shall be without prejudice to Section 26.19 or any other provision hereof requiring the Hellenic Republic to pay compensation to IPA under this Agreement.

5.9 Unless otherwise stated in this Agreement or regulated by law and regulations, IPA shall be solely responsible for undertaking (by itself or by third parties for which it is responsible) all measures and actions required in order to operate and maintain (or, as the case may be, have operated and maintained) the Concession Assets as laid down in this Agreement and satisfying or exceeding the Minimum Service Levels (as defined in Section 8.2). In any event, IPA is exclusively liable towards the Hellenic Republic for the actions or omissions of the Sub-Concessionaires, the Sub-contractors or any third party, including the Affiliated Companies of IPA, engaged by IPA, in respect of the obligations arising from this Agreement.

5.10 IPA shall provide all reasonable assistance to each responsible HR Governmental Body in relation to security and law-enforcement matters within the areas of the Main Port and the Additional Facilities. Without prejudice to the generality of the foregoing, in the event of accidents or other incidents which affect or are likely to affect the safety and use of the Concession Assets and/or IPA's services, IPA shall use all reasonable endeavours to initiate and maintain contact with the emergency services of the Hellenic Republic with a view to minimising disruption to traffic by providing a rapid and effective response to accidents or incidents.

5.11 Without prejudice to the provisions of Sections 11 and 12, IPA shall employ and maintain a workforce that is sufficient in number and qualifications to enable IPA to duly and timely fulfil all liabilities, duties and obligations under this Agreement. IPA shall furthermore take appropriate measures to ensure that its staff is familiarised with IPA's obligations under this Agreement. At all times, IPA shall maintain a non-discriminatory, safe, efficient, and modern



working environment. Without limiting the generality of the foregoing, IPA shall comply with all provisions and requirements of applicable laws and regulations relating to employment, as well as health and safety at the workplace.

5.12 Without limiting the generality of the foregoing, IPA shall comply with (and procure that its contractors, Sub-Contractors and Sub-Concessionaires shall comply with) all applicable obligations in the fields of environmental, social and labour law established by EU law, national law, collective agreements or by the international environmental, social and labour law provisions listed in Annex X of Law 4413/2016 (Government Gazette A’ 148/08.08.2016), as in force. In case of breach of any of the above obligations, without prejudice to the consequences as may be envisaged or imposed pursuant to such applicable laws, the Hellenic Republic shall have the right:

(a) to demand from IPA to cure such breach within thirty (30) Banking Days from the receipt by IPA of the relevant written notice of the Hellenic Republic referring to such breach; and/or

(b) in case the breach was caused by a contractor, Sub-Contractor or Sub-Concessionaire of IPA, to demand that IPA takes, within the aforementioned deadline, all appropriate measures against such contractor, Sub-Contractor or Sub-Concessionaire, including its replacement; and

(c) in case IPA does not proceed to the actions described under paragraphs (a) and (b) above, to terminate this Agreement.

5.13 IPA shall seek to conduct itself as a prudent and responsible employer in all material respects and shall commit its best efforts in preserving as many jobs as possible.

5.14 IPA shall contribute to the implementation of emergency handling policies in relation to the Port of Igoumenitsa, by collaborating with the competent agencies of the Civil Emergency Planning Division of the Hellenic Republic, including by providing necessary resources.

6. MASTER PLAN

6.1 In carrying out its obligations under this Agreement, IPA shall at all times comply in all material respects with:

(a) IPA’s master plan in respect of the Main Port, as approved and currently in force pursuant to article 15 of L. 4081/2012 and as prepared, updated and approved in accordance with Section 6.2 (the ***Main Port Master Plan***); and

(b) all applicable laws, rules, regulations, standards, permits, licenses and approvals, including for the time being the environmental approvals listed in ANNEX 6.1(b), as amended, supplemented or updated from time to time (the ***Environmental Requirements***).

each as in effect from time to time and in accordance with the provisions of this Agreement. Rules and guidelines regarding master planning are further set out in ANNEX 6.2(b).

6.2 The following rules and procedures shall apply to any master plan:

(a) IPA shall:

(i) within nine (9) months after the Effective Date (***the Initial Master Plan Date***), prepare, update and submit for approval in accordance with this Section 6.2 an updated Main Port Master Plan in accordance with the following paragraphs of this Section (together, the ***Initial Master Plan***), which shall be effective for the period ending on the tenth (10th) anniversary of the Effective Date (the ***Initial Port Development Period***); and

(ii) at the latest by the commencement of each successive ten (10) – year period following the Initial Port Development Period (each a ***Port Development Period***), prepare and submit an appropriately revised, updated and/or restated Main Port Master Plan (each an ***Updated Master Plan***, and the Initial Master Plan and the Updated Master Plan as in force from time to time, together being the ***Master Plan***), satisfying the standards and conditions set out in this Section.

Each draft Master Plan shall set forth IPA's specific commitments for the implementation of Works and/or other initiatives to develop the Port of Igoumenitsa over the relevant Port Development Period. Each draft Master Plan shall be reviewed by the Independent Engineer who shall be entitled to suggest changes where appropriate.

(b) When preparing a draft Master Plan, IPA shall:

(i) shall have regard to:

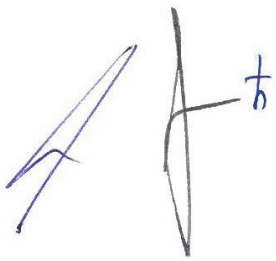
(A) the extent to which carrying out the draft Master Plan would meet the present and reasonably foreseeable future requirements of users of the Port of Igoumenitsa for service quality and facilities relating to the Port of Igoumenitsa;

(B) the effect that carrying out the draft Master Plan would be likely to have on the Port Land Zone and areas surrounding it;

(C) the views of the PRA, the Navy General Staff or/and the Hellenic Coast Guard or/and any other competent successor authority, to the extent they relate to security, safety and operational aspects of the draft Master Plan;

(ii) ensure that the Initial Master Plan and each Updated Master Plan is a comprehensive plan addressing the operations and requirements of the relevant Constituent Port(s) and complies in all material respects:

(A) with all laws and regulations of general application, and all applicable Regulatory Rules;



(B) as regards the Main Port Master Plan, with the methodology and specifications set forth in the document entitled "Master Plan Specifications for Ports of International Interest", dated March 2013 and published by the General Secretariat of Ports and Port Policy of the Ministry of Maritime Affairs and Insular Policy (the ***Master Plan Specifications***), or such succeeding guidelines of general application as may be issued by the responsible HR Governmental Body from time to time;

(C) with the rules and guidelines for master planning as set out in ANNEX 6.2(b); and

(c) Subject to the provisions of applicable law in relation to the strategic environmental assessment, the environmental terms' approval and/or the issue of regulatory acts, the process applicable to review and approval of any draft Master Plan so submitted shall be the following:

(i) IPA shall submit a draft Master Plan to ESAL (or, if applicable, any successor responsible HR Governmental Body);

(ii) within ninety (90) days following the date of submission of the draft Master Plan, ESAL (or the each time responsible HR Governmental Body) shall notify IPA of any objections or required clarifications in relation to the submitted draft Master Plan,

(iii) IPA may submit a revised draft thereof in accordance with the responsible HR Governmental Body's instructions;

(iv) ESAL (or the each time responsible HR Governmental Body) shall not be entitled to request new or supplementary changes as long as the revised draft Master Plan submitted by IPA complies fully with the original instructions of the each time responsible HR Governmental Body and the applicable law. Spelling or numerical errors of the Master Plan submitted shall not constitute grounds for the rejection of the submitted draft Master Plan and may be corrected by IPA without such correction been considered new submission;

(v) in considering and reviewing any draft Master Plan, the responsible HR Governmental Body shall seek to establish its compliance (or otherwise) with the requirements and criteria set out in applicable law and this Agreement, but shall not be entitled to re-assess the underlying commercial rationale or business merits thereof;

(vi) in any event, if ESAL (or the each time responsible HR Governmental Body) does not reject in writing all or any part of the original or the revised Master Plan within ninety (90) days of:

(A) the date of the positive recommendation (approval) of the responsible HR Governmental Body in respect of the strategic environmental impact assessment study which shall accompany it; or

(B) where the preparation of a strategic environmental impact assessment study is not required under applicable law, the date of submission of the draft Master Plan,

it shall be presumed that ESAL (or the each time responsible HR Governmental Body) does not have any further remarks and any required, in accordance with applicable law, opinion or other act of the above in respect of the submitted Master Plan shall be deemed granted;

(vii) decisions of the responsible HR Governmental Body rejecting all or any part of a draft Master Plan shall provide reasoning in reasonable detail for the reason(s) for rejection.

6.3 Without prejudice to the provisions of the previous paragraphs, subject to any delays falling within IPA's control, the each time responsible HR Governmental Bodies:

(a) shall submit a recommendation for the issue of a presidential decree within a maximum period of twenty four (24) months of the due submission of the draft Master Plan, in cases where the preparation of a strategic environmental impact assessment study is required under applicable law for its approval, or

(b) in case the issue of a presidential decree is not required under applicable law for its approval, shall approve the (original or, as the case may be, revised) draft Master Plan within a maximum period of twelve (12) months of its due submission.

6.4 For the avoidance of doubt, prior to the approval of the Initial Master Plan, IPA shall not be precluded from carrying out Works (as defined in Section 7.2 below) in accordance with the Main Port Master Plan that is approved pursuant to article 15 of L. 4081/2012, as long as the terms and restrictions of any subsequent decisions of ESAL are not breached.

6.5 IPA undertakes to organise and maintain, as a as a non-marketable asset, the historical archive of the Port of Igoumenitsa, hosting it in a suitable place which shall be accessible for scientific/research purposes. The operating and maintenance costs shall be borne by IPA.

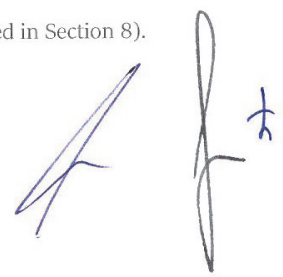
7. WORKS, STATE WORKS AND INVESTMENTS

7.1 IPA shall undertake all works and investments necessary for the ongoing operations of the Port of Igoumenitsa in compliance with this Agreement and, in particular, in compliance with the Minimum Service Levels at its own cost and risk.

7.2 With the exception of the State Works (as defined in the Definitions and Interpretation Section) and/or as otherwise provided in this Agreement, IPA shall be solely responsible for the design, financing, construction, commissioning and operation of all works within the Concession Area (the ***Works***), including without limitation:

(a) any works to be initiated by IPA for the enhancement or expansion of existing infrastructure (the ***Enhancement Works***); and

(b) the Remedial Works (as defined in Section 8).



7.3 IPA shall ensure that all Works:

(a) are consistent with the Master Plan (other than Works relating only to the Sagiada Fishing Shelter, the Plataria Fishing Shelter and/or the Syvota Pleasure Boat Shelter) in effect from time to time;

(b) comply with all applicable laws and regulations;

(c) comply with the Standards and Specifications;

(d) are constructed on the basis of, and in accordance with, all required licenses and permits (including, without limitation, environmental permits);

(e) shall be tendered and awarded by IPA pursuant to procedures satisfying the requirements of Section 12; and

(f) without prejudice to paragraph (e) above, shall constitute private works and need not be tendered or awarded in adherence to formal public works and/or procurement rules and regulations.

7.4 In addition, IPA shall ensure that:

(a) Remedial Works comply with the requirements of the relevant Facilities Remedy Plan that has been approved, if requested by the Responsible Agency, by the Independent Engineer; and

(b) Enhancement Works or Remedial Works involving a budget in excess of EUR Five Hundred Thousand (€500,000) (the ***Major Works***) are constructed on the basis of designs for the relevant Works approved by the Independent Engineer (***Designs***), and are supervised by the Independent Engineer in accordance with Section 27.

7.5 IPA warrants that all Works shall be fit for the purpose for which they are intended, as determined or reasonably results from the foregoing.

7.6 IPA shall procure, in accordance with the principles envisaged in Section 12 of this Agreement, for the preparation and delivery of designs in respect of all Works, as well as, in respect of the Major Works, for the preparation and delivery of draft Designs to the level of detail reasonably required by the Independent Engineer for the purpose of enabling the Independent Engineer to review and approve them and supervise the relevant Major Works. IPA shall ensure that each draft Design has been compiled in accordance with the Standards and Specifications. IPA shall not permit any construction activity in respect of Major Works to commence unless and until the relevant draft Designs have been approved in accordance with the requirements of this Section 7.

7.7 The Independent Engineer shall check and approve all Designs in respect of Major Works in accordance with this Agreement and the Independent Engineer's Agreement. The Independent Engineer shall be responsible for:

(a) reviewing and checking the extent to which such Designs meet the Standards and Specifications and ordering any supplementary design necessary for the compliance of the Designs to the Standards and Specifications;

(b) verifying (based on respective evidence) that each draft Design includes, in respect of the relevant Major Works, the envisaged construction method, the description and sequence of each phase of construction works in sufficient detail to enable the Independent Engineer to supervise construction thereof in line with the Standards and Specifications;

(c) verifying the alignment of Designs with IPA's approved Master Plan (unless the relevant Major Works relate to the Sagiada Fishing Shelter, the Plataria Fishing Shelter and/or the Syvota Pleasure Boat Shelter), approved environmental terms and the Standards and Specifications;

(d) approving the schedule of inspections and tests in the Concession Area, checking their adequacy and sufficiency for design purposes and providing a copy of this approved schedule to IPA and the Responsible Agency;

(e) auditing, checking and approving the quality control manuals and design quality assurance ordering modifications or additions (as required) and monitoring their implementation;

(f) imposing any necessary measurements of structural behaviour and reviewing their results; and

(g) regularly reporting to the General Directorate of Ports, Port Policy and Maritime Investments of the Ministry of Maritime and Insular Policy or such successor agency as the Hellenic Republic may designate in writing from time to time (the ***Responsible Agency***) and IPA in respect of the foregoing in the manner envisaged in the Independent Engineer's Agreement.

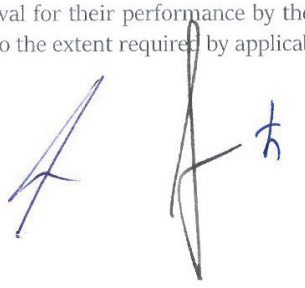
7.8 IPA shall forward each draft Design in respect of any Major Work to the Independent Engineer, together with all accompanying diagrams and ancillary documentation, as reasonably required for the Independent Engineer to conduct its review in accordance with Section 7.7. The Independent Engineer shall review and check each draft Design so submitted and shall deliver its conclusions to the Responsible Agency and IPA as soon as reasonably practicable and in each case not later than by the date being forty-five (45) days following submission of a draft Design. If the Independent Engineer has failed to deliver its conclusions by the above-mentioned date, the draft Design shall be deemed to have been approved.

7.9 If a Design is approved or deemed to have been approved by the Independent Engineer in accordance with Section 7.8, the Independent Engineer shall issue a certificate (a ***Design Approval Certificate***) and deliver a copy thereof to IPA and the Responsible Agency, accompanied by the Design to which it relates. Upon delivery of a Design Approval Certificate:

(a) a Design shall be deemed approved;

(b) subject to Section 28, the Independent Engineer's approval shall be final and binding upon the Parties; and

(c) IPA shall be entitled to instruct the commencement of the relevant Major Works following the grant of an approval for their performance by the each time responsible HR Governmental Body, if and to the extent required by applicable law.



7.10 If, by the date specified in Section 7.8, the Independent Engineer has issued comments to IPA, IPA shall promptly cure any deficiencies identified in a draft Design, make such modifications as reasonably deemed necessary by the Independent Engineer and re-submit the same to the Independent Engineer for approval.

7.11 Sections 7.7, 7.8 and 7.9 shall apply mutatis mutandis to:

(a) any draft Design re-submitted to the Independent Engineer pursuant to Section 7.10; and

(b) any variation or amendment of any Design.

7.12 During the construction period of Major Works, the Independent Engineer shall supervise those construction works in accordance with this Agreement and the Independent Engineer's Agreement. In particular, the Independent Engineer shall perform the following duties in respect of Major Works:

(a) monitor, review and approve the construction timetable;

(b) inspect the Major Works and ensure compliance of the construction work, materials, workmanship and the quality of the Major Works with this Agreement, the Standards and Specifications, all relevant permits and licenses and the relevant approved Design(s) (including any agreed amendment thereto);

(c) monitor the application of the approved environmental terms and IPA's compliance with the Environmental Requirements;

(d) check that the progress of Major Works complies with the construction works program (including, in respect of Remedial Works, the relevant Facilities Remedy Plan);

(e) ensure that the contractors for Major Works establish and maintain an effective quality assurance procedure for the Major Works and report on its operation;

(f) assist in all aspects of completion testing and taking over of the Major Works, including (without limitation) certifying whether the tests on completion and other required tests have been satisfied, issuing the Substantial Completion Certificate according to the procedure in this Section 7, assisting IPA in taking-over the completed Major Works;

(g) keep full and proper records of all meetings and discussions conducted by the Independent Engineer; and

(h) prepare reports for presentation to IPA and the Responsible Agency (such reports to include details as to quality, time and, if necessary, the cost of Major Works).

7.13 For the avoidance of doubt, IPA's responsibilities in respect of any Works shall not be reduced or otherwise affected by:

(a) the Independent Engineer's approval of any Designs;

(b) the performance of the Independent Engineer's duties regarding supervision of any Major Works (including, but without limitation, the issuance of any Substantial Completion Certificate or other confirmation); and/or

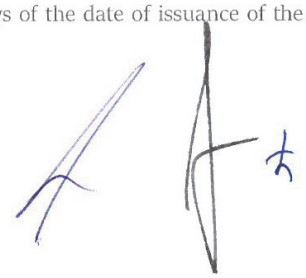
(c) any breach by the Independent Engineer of its duties under the Independent Engineer's Agreement.

7.14 As soon as IPA considers (acting reasonably) that any Major Works have been completed in all material respects in accordance with the relevant Design(s) and the requirements of this Agreement and that they are ready for operation, IPA shall give notice in writing to the Independent Engineer, inviting the Independent Engineer to inspect the relevant Major Works for the purpose of ascertaining their completion. Within twenty (20) days of receipt of such notice, the Independent Engineer shall commence its inspection.

7.15 The Independent Engineer, IPA and representatives of the Responsible Agency will inspect, in the presence of the relevant contractor, the Major Works for which a notice has been given pursuant to Section 7.14, to check that such Major Works have been substantially completed in all material respects, in accordance with the relevant approved Designs, the Standards and Specifications and all other requirements of this Agreement and that they are ready for operation. IPA shall grant to the Independent Engineer all requisite access to the sites of the relevant Major Works and to the relevant contractor(s) and their staff. The period of such inspection may not exceed ten (10) consecutive days. IPA may carry out minor works during this procedure.

7.16 If, following an inspection pursuant to Section 7.15, the Independent Engineer is able to confirm that the relevant Major Works are substantially complete in all material respects in accordance with the relevant approved Designs, the Standards and Specifications and all other requirements of this Agreement and that are ready for operation, the Independent Engineer shall issue a substantial completion certificate (the ***Substantial Completion Certificate***) to confirm so, within a deadline of thirty (30) days of conclusion of the inspection. For the purposes of issuing the Substantial Completion Certificate, the Independent Engineer shall consider fulfilment of the criteria set out in this Section 7. The Independent Engineer shall not withhold or delay the issuance of a Substantial Completion Certificate, notwithstanding the observance of minor defects that are of a temporary nature, are minor in scope and importance and (either individually or in conjunction with each other) would not materially impair the safety or functionality of the Major Works or the ability of IPA and/or users of the Port of Igoumenitsa to use the resulting facilities on a commercial scale (the ***Snagging Items***). If the Independent Engineer identifies any Snagging Items, together with issuing the Substantial Completion Certificate, the Independent Engineer shall compile a list of Snagging Items (the ***Punch List***). The Independent Engineer shall deliver a copy of the Substantial Completion Certificate and (if applicable) the Punch List to IPA and the Responsible Agency. If within the above thirty-days deadline from conclusion of the inspection, the Independent Engineer has neither issued the Substantial Completion Certificate and (as the case may be) the Punch List, nor informed IPA in writing of its decision to not issue the Substantial Completion Certificate, the Major Works shall be deemed provisionally accepted by the Independent Engineer.

7.17 IPA shall ensure that any Snagging Items or other defects, deficiencies or shortcomings in respect of any Major Works identified in the Punch List are fully cured as soon as possible and, in each case, within ninety (90) days of the date of issuance of the corresponding Substantial Completion Certificate.



7.18 The Independent Engineer shall issue a final completion certificate (a ***Completion Certificate***) in respect of any Major Works for which the Independent Engineer has issued a Substantial Completion Certificate or which are deemed provisionally accepted by the Independent Engineer in accordance with the provisions of Section 7.16 herein above:

(a) on the date being thirty (30) days following the issuance of the relevant Substantial Completion Certificate or the deemed provisional acceptance by the Independent Engineer if:

(i) no Punch List has been issued in respect of such Major Works; and

(ii) neither IPA nor the Hellenic Republic have contested the Independent Engineer's determination or deemed provisional acceptance pursuant to Section 28 hereof or the objections of IPA and/or the Hellenic Republic have been dismissed by the arbitral tribunal or the Technical Disputes Resolution Panel; or

(b) on the date being thirty (30) days following the Independent Engineer's verification that IPA has remedied the Snagging Items in accordance with the relevant Punch List in their entirety or substantially in their entirety in accordance with applicable laws, this Agreement and the Standards and Specifications, if:

(i) the process envisaged under Section 7.15 has been followed mutatis mutandis in respect of such verification, unless waived by the Independent Engineer with the consent of IPA and the Responsible Agency; and

(ii) neither IPA nor the Hellenic Republic have contested the Independent Engineer's determination pursuant to Section 28 hereof or the objections of IPA and/or the Hellenic Republic have been dismissed by the arbitral tribunal or the Technical Disputes Resolution Panel; or

(c) within twenty (20) days of issuance of a ruling of the arbitral tribunal or Technical Disputes Resolution Panel pursuant to Section 28 if such ruling directs the issuance of a Completion Certificate.

7.19 In addition to the permits and licenses required under generally applicable laws, any demolition of existing infrastructure or superstructure within the Concession Assets that has not been provided for in the Master Plan shall require the prior written consent by the responsible HR Governmental Body upon the submission of an appropriately substantiated request, such consent being deemed as received by IPA if the responsible HR Governmental Body does not respond to a request for consent from IPA within one hundred twenty (120) days of such request. The consent may only be withheld if the envisaged demolition:

(a) involves a budget in excess of EUR One Million (€1,000,000); or

(b) is materially inconsistent with the objectives of the Master Plan; or

(c) in the reasonable opinion of the responsible HR Governmental Body, is likely to adversely interfere with the provision of the HR Port Services in any material respect; and/or

(d) is not related to the provision of port-related services.

7.20 The Hellenic Republic shall procure for the State Works (as defined in the Definitions and Interpretation Section) in accordance with the State Works Contracts (as defined in the Definitions and Interpretation Section) and ensure that such works are completed in accordance with the standards and specifications set out in the relevant State Works Contract on or before the relevant completion dates set out in Part I (*State Works*) of ANNEX 7.20. The provisions of Part II (*Provisions on State Works*) of ANNEX 7.20 shall apply to State Works. For the avoidance of doubt:

(a) the duties of the Independent Engineer pursuant to Section 27 (*Independent Engineer*) shall include the duties deriving from Part II (*Provisions on State Works*) of ANNEX 7.20;

(b) the dispute resolution provisions of Section 28 (*Governing Law and Dispute Resolution*) shall apply to any disputes between the Parties relating to State Works; and

(c) with effect upon the handover of any State Works to IPA pursuant to ANNEX 7.20, such State Works shall constitute Concession Assets for all purposes under this Agreement, shall be fully subject to the provisions of this Agreement and (without limiting the generality of the foregoing) shall be operated, insured, preserved and maintained in accordance with the requirements hereof under the sole responsibility of IPA.

7.21 IPA may, if it so elects, with the consent of and on terms agreed with the Hellenic Republic, perform some or all of the State Works and any other works that the Hellenic Republic is required to perform or procure pursuant to the terms of this Agreement on behalf of and at the cost of the Hellenic Republic.

8. MAINTENANCE

8.1 IPA shall at its own risk and cost be responsible for the maintenance of the Concession Assets:

(a) in accordance with the terms and conditions set out in this Agreement;

(b) in compliance in all material respects with all applicable laws, legal requirements, applicable technical, environmental and safety standards and the Standards and Specifications; and

(c) such as to ensure the continued ability of IPA to support port users, the safety of users and workers exposed to the activities undertaken in the Concession Assets, and the uninterrupted operation of the Main Port and the Additional Facilities in general.

8.2 Subject only to Section 8.3, IPA shall ensure that the Concession Assets are maintained in such condition as to consistently enable IPA to provide the services and operations required to meet the standards, specifications and targets described in ANNEX 8.2 (the ***Minimum Service Levels***).

8.3 In the period commencing on the Effective Date and ending on the date being twenty-four (24) months following the Effective Date (but not at any subsequent time), IPA's failure to meet the Minimum Service Levels shall not trigger payments of Liquidated Damages or lead to a

termination of this Agreement. For the avoidance of doubt, this Section 8.3 shall not affect IPA's obligations under this Agreement:

(a) regarding monitoring and/or reporting on its performance in respect of the Minimum Service Levels by reference to any period of time within the said twenty four-month period; and/or

(b) to meet all Minimum Service Levels as provided for in this Agreement at any time following the date being twenty-four (24) months following the Effective Date.

8.4 IPA shall compile and submit to the Responsible Agency and the Independent Engineer on an annual basis a report (the ***Facilities Condition Assessment Report***), describing in reasonable detail the physical condition of the Concession Assets, their state of repair, details of any significant damage beyond normal wear and tear, as well as any problems or shortcomings of or affecting the Concession Assets that prevent or are likely to prevent IPA from continuing to meet the Minimum Service Levels. Each Facilities Condition Assessment Report shall have the minimum content set out in ANNEX 8.4. The first Facilities Condition Assessment Report shall be submitted within ninety (90) days of the Effective Date and each subsequent Facilities Condition Assessment Report shall be submitted within ninety (90) days of each anniversary of the Effective Date.

8.5 The Facilities Condition Assessment Report shall be accompanied by a remedy plan (the ***Facilities Remedy Plan***) setting forth IPA's proposed response to any shortcomings or problems identified in the Facilities Condition Assessment Report, including (without limitation) IPA's suggestions for the implementation of repair and maintenance works required to reinstate the Concession Assets and/or restore IPA's ability to meet the Minimum Service Levels, observe the Standards and Specifications and otherwise comply with the requirements of this Agreement (the ***Remedial Works***), together with IPA's proposal for the timeframe of implementation of Remedial Works, as well as an update on the progress of Remedial Works already underway.

8.6 Within thirty (30) days of their delivery, as well as at any other time, the Independent Engineer shall be entitled to conduct an on-site inspection of the Port of Igoumenitsa for the purpose of verifying the findings of the first Facilities Condition Assessment Report and/or evaluating the first Facilities Remedy Plan. The Responsible Agency may (but shall not be required to) request the Independent Engineer to assess and confirm the findings of any subsequent Facilities Condition Assessment Report and evaluate any subsequent Facilities Remedy Plan, other than the first one. Without limiting any other provision hereof, IPA shall grant to the Independent Engineer all access and assistance reasonably required by it to properly conduct such on-site investigation.

8.7 By the later of:

(a) the date being thirty (30) days of receipt by the Independent Engineer of the annual Facilities Condition Assessment Report and corresponding Facilities Remedy Plan; or

(b) if applicable, the date being twenty (20) days following completion by the Independent Engineer of its on-site investigation pursuant to Section 8.6,

the Independent Engineer shall notify in writing IPA and the Responsible Agency of any comments regarding the Facilities Condition Assessment Report and corresponding

Facilities Remedy Plan. If, by the above date, the Independent Engineer has not provided any comments, the Facilities Condition Assessment Report and corresponding Facilities Remedy Plan shall be deemed to have been approved by the Independent Engineer. If, by the above date, the Independent Engineer provides comments, IPA shall promptly and, in each case, within twenty (20) days of receipt of such comments, revise the Facilities Condition Assessment Report and corresponding Facilities Remedy Plan in line with the Independent Engineer's comments and re-submit the same to the Independent Engineer and the Responsible Agency. Any objection of IPA to the comments of the Independent Engineer may be referred for resolution to the Technical Disputes Resolution Panel.

8.8 Subject to Section 28, a Facilities Condition Assessment Report and corresponding Facilities Remedy Plan shall be deemed to be final and binding following the lapse of thirty (30) days:

(a) from the notification to the Responsible Agency of the approval decision of the Independent Engineer or their deemed approval by the Independent Engineer in accordance with Section 8.7; or

(b) if comments have been provided by the Independent Engineer, from the notification to the Responsible Agency of the approval decision of the Independent Engineer to the updated, following proper incorporation of its comments, Facilities Condition Assessment Report and updated Facilities Remedy Plan, or their deemed approval by the Independent Engineer in accordance with Section 8.7.

The Responsible Agency shall be entitled to raise objections for reasons of non-compliance with the applicable legislation or the terms of this Agreement.

8.9 IPA shall implement all Remedial Works and take other appropriate action in the manner and at the times specified in the Facilities Remedy Plan each time in effect.

8.10 If, as a consequence of any maintenance, repair or replacement measures required in respect of any Concession Assets, any Minimum Service Levels are unlikely to be met for three (3) or more consecutive days by IPA, these measures must be:

(a) scheduled so as to reduce their impact to the greatest extent economically and operationally reasonable;

(b) to the fullest extent relating to services related to international and domestic passenger and car ferry traffic (the ***Ferry Services***), – undertaken only with the consent of the responsible HR Governmental Body and in a manner so as to continuously ensure that at least a minimum service is provided on all of the ferry lines;

(c) undertaken together with any other routine planned or preventative measures of maintenance, repair or replacement, which, if omitted, would otherwise be expected to lead to further inability of IPA to fully meet the Minimum Service Levels within the following six (6) months, unless separating the maintenance, repair or replacement tasks would reduce the aggregate period in which the Minimum Service Levels are not met; and



(d) to the extent possible, reflected in the relevant Facilities Remedy Plan.

8.11 Without prejudice to the foregoing sub-sections of this Section 8, within one hundred twenty (120) days as of the Effective Date, IPA shall prepare and implement a maintenance programme (the ***Minimum Maintenance Programme***) which shall be in line with the specifications and requirements described in ANNEX 8.11 (the ***Minimum Maintenance Requirements***). IPA will annually update the Minimum Maintenance Programme on the basis of:

(a) each Facilities Condition Assessment Report and corresponding Facilities Remedy Plan;

(b) the previous years' record of all malfunctions, technical problems and repairs; and

(c) any Works scheduled for the subsequent year.

8.12 IPA shall also be required to undertake within the Port Sea Zone (including without limitation, the Navigation Channel) all maintenance measures described in ANNEX 8.11 in accordance with this Section 8.

8.13 The responsible HR Governmental Body shall, insofar as required pursuant to applicable law, give its consent without undue delay to the initiation and pursuit of salvage procedures in respect of shipwrecks (other than wrecks of archaeological significance) within the Port of Igoumenitsa (including, without limitation, in the Navigation Channel), in accordance with applicable laws:

(a) if so requested in writing by IPA;

(b) subject to IPA agreeing to advance associated upfront costs; and

(c) subject to satisfaction of all terms and conditions applicable to shipwrecks and any applicable laws in force from time to time.

8.14 Without prejudice to its general maintenance obligations, IPA shall be responsible for duly and timely maintaining any areas within the Concession Assets which are designated public defence shelters, in accordance with applicable laws.

8.15 IPA shall keep a record (the ***Maintenance Record***) describing the purpose, object and timing of all measures undertaken in the Concession Assets (i) as required by law or (ii) if such maintenance involves expenditure exceeding €20,000 (in words: EUR Twenty Thousand), excluding VAT. Without prejudice to Section 14, IPA shall ensure that the Maintenance Record remains available and can be reviewed by the Responsible Agency and/or the Independent Engineer during normal business hours and following not less than two (2) Banking Days' written notice, for the purpose of determining IPA's compliance with this Section 8.

8.16 Without prejudice to any other right of the Hellenic Republic pursuant to this Agreement, in case IPA does not comply with its obligations under Sections 8.12 and 8.14 herein above, for a period exceeding one hundred and eighty (180) days, the Hellenic Republic may undertake performance of the necessary maintenance works and impose to IPA all related costs.

9. NON-DISCRIMINATORY ACCESS TO THE PORT OF IGOUMENITSA

9.1 IPA acknowledges and accepts that, as a result of the fundamental legal nature of the Port Zone as a public asset in the common use (κοινόχρηστο δημόσιο πράγμα), IPA shall be required, throughout the continuance of this Agreement to:

(a) operate the Port of Igoumenitsa, its terminals and the Concession Assets in general as public ports;

(b) subject to the Hellenic Republic's rights under Section 20 hereof, provide access to all facilities, infrastructure, superstructure and services of the Port of Igoumenitsa to users according to the principles of equal access, fairness and non-discrimination;

(c) not adopt or implement any commercial rules, commercial or tariff policies or practices in respect of the Concession Assets (including without limitation, the grant of any exclusive rights) which aim at, or have the effect directly or indirectly of limiting or curtailing the rights of any person in any material respect;

(d) abide by and uphold the principles of reasonableness and proportionality in its dealings with users, including matters associated with access to the Port of Igoumenitsa and the grant of rights to use, any part of the Concession Assets; and

(e) ensure that all of the above principles are appropriately reflected in the respective regulations adopted and applied by IPA pursuant to Section 9.3,

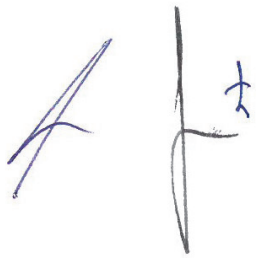
save (other than in respect of sub-paragraph (e) above) to the extent expressly permitted by this Agreement or justified by exceptional factors and following due consideration of the principles listed in this Section 9.1.

9.2 In granting access to the Port of Igoumenitsa and charging fees and tariffs for the use of its facilities, infrastructure, superstructure or services, IPA may distinguish between different user groups as well as the different facilities, infrastructure, superstructure and services, to the extent such distinctions are justified on objective grounds and remain aligned with the principles of reasonableness, fairness and non-discrimination.

9.3 IPA shall, within not more than one hundred twenty (120) days following the Effective Date, adopt by resolution of its appropriate management body and publish (including on IPA's public website), a set of binding corporate regulations (the ***Minor Sub-Concessions Regulations***) to apply to all of IPA's Minor Sub-Concessions (as defined below), as well as the procedures applicable to the entry into, management, termination and renewal of Minor Sub-Concessions and the selection of IPA's counterparties in respect of those Minor Sub-Concessions. IPA shall ensure that the Minor Sub-Concession Regulations:

(a) are supplemented or modified not more frequently than once annually (unless any supplement or modification is required to comply with any change in applicable law);

(b) set forth transparent and easy-to-understand rules and procedures consistent with the principles set out in Section 9.1;



(c) are published without undue delay and remain current and are publicly available after publication (and publication on IPA's public corporate website at a prominent, readily identifiable and accessible location shall be deemed sufficient for this purpose); and

(d) are applied consistently in practice.

In this Agreement, ***Minor Sub-Concessions*** shall mean concessions to third parties to use any areas (whether inside or outside buildings) or to provide services within the Concession Land Perimeter but excluding Designated Sub-Concessions and Sub-Concessions in respect of (i) the operation of all or any substantial part of any of the Sectors or (ii) any of the services listed in Section 11.1 and 11.2 where the cost to IPA of constructing the relevant new infrastructure has exceeded € 150,000 (in words: EUR One Hundred Fifty Thousand) per annum or the revenue from providing those services has exceeded € 25,000 (in words: EUR Twenty Five Thousand) per annum.

9.4 Notwithstanding the provisions of Section 9.1, IPA may temporarily refuse or restrict access to parts of the facilities of the Port of Igoumenitsa, its infrastructure, superstructure or services upon notification to the responsible HR Governmental Body on reasonable grounds, such as for the duration of maintenance works or for safety reasons. Any such temporary restriction will need to comply with the principles of reasonableness and proportionality in the circumstances.

9.5 IPA acknowledges and accepts that, in addition to constituting a Breach (as defined in Section 16.1 below) for purposes of this Agreement, failure on the part of IPA to comply with the provisions of this Section 9 may give rise to a right of users of the Port of Igoumenitsa or other persons demonstrating a legitimate interest to pursue legal remedies before the appropriate courts, in the manner envisaged by the Ratification Law, the provisions of the Civil Code and/or under any other applicable laws.

10. PORT REVENUES AND TARIFFS

10.1 In addition to charges to Sub-Contractors and Sub-Concessionaires appointed pursuant to Section 12, IPA shall be entitled to levy, charge, and collect Port Service Charges and Port Infrastructure Charges (together the ***Port Tariffs***) in consideration for the services and ancillary services supplied and infrastructure and superstructure provided by IPA and use of the Concession Assets at its own risk and cost and in accordance with the terms and conditions of this Agreement.

10.2 ***Port Service Charges*** shall mean any payment from or any charges to the users of services or ancillary services provided within the Concession Assets. In regard to the setting of Port Service Charges, the following shall apply:

(a) Port Service Charges for the use of the Main Port and/or the Additional Facilities and related services, to the extent only relating to the provision of domestic Ferry Services, may only be increased by IPA from their current level (be it by amendment of the current level of Port Tariffs or by imposition of new types of Port Tariffs) with the prior written consent of the responsible HR Governmental Body.

(b) Port Service Charges for any service within the Main Port and/or the Additional Facilities that are provided with no intra-port competition are to be set in a transparent, objective and non-discriminatory way, and shall be set in the context of the cost of the service provided. IPA may revise Port Service Charges of this category:

(i) not more frequently than once annually;

(ii) following prior notification in writing to the responsible HR Governmental Body;

(iii) up to a rate that is equal to the percentage change (increase) of the consumer price index of the month of the indexation in comparison to the corresponding month of the preceding year (simple twelve-month change), as published by the Hellenic Statistical Authority (www.statistics.gr) or any other competent authority in the future, or, as the case may be, in comparison to the month when the immediately preceding revision took place (the ***Price Indexation***); and on top of the Price Indexation; or

(iv) save with the prior written consent of the responsible HR Governmental Body and upon delivery of proper justification, at a rate not exceeding in any event three per cent. (3%) by comparison to the corresponding tariffs previously in effect, as adjusted in accordance with the Price Indexation.

(c) By way of exception, in the event of extreme price rises directly affecting the cost of services provided by IPA, IPA may revise the Port Service Charges of the above paragraph (b) to reflect such extraordinary cost increase:

(i) one (1) additional time only per annum;

(ii) up to a rate that is equal to the percentage change (increase) of the consumer price index of the month of the indexation, as published by the Hellenic Statistical Authority (www.statistics.gr) or any other competent authority in the future. in comparison to the month when the latest adjustment of such Port Service Charges in accordance with the Price Indexation took place;

(iii) with the prior written consent of the responsible HR Governmental Body and upon delivery of proper and substantiated justification, by documentary evidence, of such extraordinary cost increase; and

provided further that IPA shall reinstate the Port Service Charges so adjusted, at the appropriate level, immediately after the circumstances giving rise to the extraordinary cost increase cease to apply.

(d) IPA shall have due regard to the following factors when setting the charges for any other services where there is intra-port or inter-port, local, regional or international competition:



(i) competitive operation of the Main Port and the Additional Facilities and all related services;

(ii) enhancement of sustainable economic activity at the Main Port and the Additional Facilities; and

(iii) overall profitable operation of the services provided by IPA.

IPA shall ensure that these service charges reflect an adequate and balanced consideration of these principles.

(e) Section 9.2 shall apply to Port Service Charges.

10.3 ***Port Infrastructure Charges*** include any charge for the use of any Concession Assets (including, without limitation, any superstructure, infrastructure or buildings) or any other facilities or services that (i) allow vessels to enter and/or exit the Port of Igoumenitsa, including without limitation the waterways of the Port Sea Zone giving access to the Port of Igoumenitsa; or (ii) give access to the processing of passengers and cargo, including without limitation port dues, cargo dues, tonnage dues, berth hire charges and anchorage fees. With regard to the setting of Port Infrastructure Charges, the following shall apply:

(a) Port Infrastructure Charges shall be proportionate to the cost (including reasonable cost of capital) sustained by IPA in complying with its maintenance and construction works obligations pursuant to this Agreement, with due regard to the legal nature of the Concession Assets and otherwise in compliance with applicable laws;

(b) Subject to paragraph (a) above, IPA may define Port Infrastructure Charges autonomously in accordance with its own commercial strategy and investment plan, provided that, save with the prior written consent of the responsible HR Governmental Body and upon delivery of proper justification, IPA may not increase Port Infrastructure Charges at a rate exceeding three per cent. (3%) by comparison to the corresponding tariffs previously in effect, as adjusted in accordance with the Price Indexation;

(c) Port Infrastructure Charges may vary in accordance with commercial practices related to frequent users, or in order to promote a more efficient use of the port infrastructure and superstructure and the criteria used for such variations shall be reasonable, objective, transparent and non-discriminatory;

(d) Port Infrastructure Charges may be integrated into other charges including, without limitation, the Port Service Charges provided that the amount of the Port Infrastructure Charge remains easily identifiable by the users of the Port of Igoumenitsa;

(e) Sections 9.1 and 9.2 shall apply to Port Infrastructure Charges; and

(f) For the avoidance of doubt, Section 10.2(a) shall apply to Port Infrastructure Charges, to the extent only relating to the provision of Ferry Services.

10.4 No Port Tariffs shall be levied by IPA for the entrance and access to the Concession Assets from (i) ambulance, firefighters, police, coastguard, custom service and/or Hellenic Republic armed forces, as well as from vehicles of all the above, provided that such persons enter and use

the Concession Assets in the course of performance of public obligations or services; or (ii) by the responsible HR Governmental Body pursuant to Section 2.4. Furthermore, no Port Tariffs shall be charged to individual persons for the access to the Concession Assets solely for participation in or visits relating to social or cultural purposes (e.g., to museums, cultural ships etc.).

10.5 All Port Tariffs must:

(a) be published in advance and remain current and publicly available after publication for inspection (and publication on IPA's public corporate website at a prominent, readily identifiable and accessible location shall be deemed sufficient for this purpose);

(b) be expressed in transparent and easy-to-understand concepts, rules and procedures consistent with the principles set out in this Section 10; and

(c) be levied in accordance with the foregoing.

10.6 IPA acknowledges and accepts that:

(a) Port Tariffs and IPA's commercial policies and practices (whether or not relating to rebates and whether or not bilaterally negotiated) may be subject to scrutiny by the relevant regulatory authorities, in particular by competition authorities under applicable competition and anti-trust laws; and

(b) in addition to constituting a Breach for the purposes of this Agreement, failure on the part of IPA to comply with the provisions of this Section 10 may give rise to a right of users of the Port of Igoumenitsa or persons liable to make payment for any Port Tariffs or other persons demonstrating a legitimate interest to exercise legal remedies before the appropriate courts, in the manner envisaged by the Ratification Law, the provisions of the Civil Code and/or under other applicable laws.

10.7 IPA shall not circumvent the restrictions of this Section 10 and may not impose any fees, charges, rents or other payment obligations of whatever form or description which are in lieu of Port Tariffs and/or have an effect equivalent to Port Tariffs unless it has fully complied with the provisions of this Section 10.

10.8 For a maximum period until the first (1st) anniversary of the Effective Date, as shall be more particularly determined in the Ratification Law, IPA shall not be entitled to revise the Port Tariffs, or introduce new Port Tariffs, in comparison to the Port Tariffs in effect on the Effective Date. Subject to the provisions of this Section 10 and to the provisions of Sections 9.1 and 9.2 and only to the extent compliant with the provisions of this Agreement and applicable laws, nothing in this Agreement shall limit IPA's right to impose, in its sole discretion, any fees, charges and rents related to the exploitation of the Concession Assets which are not Port Tariffs.

11. PORT SERVICES

11.1 Save as expressly otherwise provided under this Agreement, IPA shall at its own risk and cost be responsible for providing all services and ancillary services required:



(a) for the operation of:

(i) the domestic and international Ferry (Passenger and Vehicle) berths, which may also accommodate cruise activity, Ro-Ro ramps and terminal areas;

(ii) the Cement Jetty;

(iii) the planned new marina at the north of the port;

(iv) any existing or future infrastructure or facilities capable of supporting activity similar or comparable to any of the foregoing; and

(v) the Additional Facilities; and

(b) for the maintenance of infrastructure and ancillary services (jointly, the ***Core Services***),

in a manner that shall ensure that all Core Services shall be provided and developed sufficiently within the Port of Igoumenitsa and in any event shall satisfy or exceed the Minimum Service Levels, unless and to the extent that such services or ancillary services are to be provided by an HR Governmental Body pursuant to the terms of this Agreement or otherwise by applicable law.

11.2 Ancillary services which IPA is responsible for providing include, in particular:

(a) cargo handling and storage;

(b) container handling and storage;

(c) vehicle and rolling stock handling and storage;

(d) towing;

(e) mooring-unmooring;

(f) sewage disposal;

(g) all services and measures relating to port facility safeguarding/security under or pursuant to the International Ship and Port Facility Security Code of the International Marine Organization, in its up-to-date version (***ISPS Code***), as well as associated legislation, including without limitation Regulation (EC) No 725/2004 of the European Parliament and of the Council on enhancing ship and port facility security and Directive 2005/65/EC of the European Parliament and of the Council of 26 October 2005 on enhancing port security, P.D. 56/2004 (Government Gazette A’ 47) and Law 3622/2007 (Government Gazette A’ 281), each as in force from time to time (together, the ***Port Security Norms***);

(h) passenger services;

(i) public parking services;

(j) insect and pest control;

(k) utilities (water, communication, electricity);

(l) vessel generated waste reception including without limitation sludge and waste oil reception, sewage disposal and garbage removal, as well as cargo residue reception and management;

(m) port waste reception including garbage removal, cleaning and transport for off-loading at designated public waste processing/deposit sites outside of the Concession Assets; and

(n) subject to Section 4.4, Other Activities,

and, to the extent applicable or relevant, must be sufficient to allow for adherence to the Minimum Service Levels, applicable laws, the Regulatory Rules and laws of general application. Subject to the provisions of this Agreement, IPA may engage third parties, whether by way of Subcontracts or Sub-Concessions, but (without prejudice to any other obligations of IPA hereunder) IPA will remain responsible towards the Hellenic Republic for compliance with the Minimum Service Levels.

11.3 For all other services that will typically be carried out and offered in a port, IPA shall generally promote competition by allowing access to required infrastructure and facilities through granting of fair and non-discriminatory Sub-Concessions to external service providers in accordance with Section 12.3.

11.4 Subject to Section 9 and without prejudice to the provisions of the Ratification Law, IPA shall have the right and obligation to undertake the scheduling for the entry, berthing, unberthing and sailing of vessels to, at or from the Main Port and the Additional Facilities.

11.5 The Hellenic Republic or another HR Governmental Body shall provide (or shall procure) that the following port-related services (the ***HR Port Services***) shall be provided at internationally acceptable levels in accordance with good industry practice to help enable IPA to comply with its obligations under this Agreement:

(a) maintenance of the port-related land infrastructure and superstructure outside the Port Land Zone, to the extent stipulated in Section 19;

(b) vessel traffic service (VTS), navigational aids (lighthouses, buoys) and safety of navigation;

(c) pilotage (if provided);

(d) customs control;

(e) permitting;

(f) port police and overall law enforcement within the Concession Assets (including terrestrial and marine areas);

(g) vehicle and pedestrian traffic control and regulation within publicly accessible areas to and from the limits of the Concession Land Perimeter;

(h) port state inspections / flag state inspections;



(i) health, safety and environmental inspections;

(j) fire-fighting services;

(k) public transport services to and from the Main Port and the Additional Facilities outside of the limits of the Concession Land Perimeter;

(l) any other port-related functions or services from time to time to the extent that the nature of such function or service is such that it can only be provided by a public authority; and

(m) such further functions or services as may be specified from time to time under applicable Regulatory Rules.

From the Effective Date, the Hellenic Republic shall procure that sufficient personnel and/or service-providers are hired by the appropriate HR Governmental Bodies, capable of fulfilling these tasks and that a legal rule-making and regulatory framework exists empowering the respective authorities, agencies or other governmental bodies to fulfil and supervise all such services. IPA shall not be responsible for the failure to meet Minimum Service Levels to the extent it demonstrates that such failure is attributable to the failure of the Hellenic Republic to comply with its obligations under this Section 11.5.

11.6 Without prejudice to any rights which IPA may have in respect of any failure of the Hellenic Republic to provide or procure the provision of the HR Port Services, if at any time IPA has prima facie evidence that the HR Port Services are not being provided by the Hellenic Republic at a capacity commensurate to the operational capacity then consistently achieved by the Main Port and/or the Additional Facilities, IPA shall notify the Hellenic Republic in writing to that effect. Upon receipt of such notice, the Hellenic Republic shall, without undue delay, engage (and shall procure that the relevant responsible HR Governmental Body engage) in discussions with IPA for the purpose of considering in good faith any substantiated and viable alternatives available to increase capacity of the HR Port Services as well as realistic timeframes to implement such alternatives.

11.7 Any additional port-related services which have not been included in this Section but are or will become necessary for the operation of the Main Port and/or the Additional Facilities and the satisfaction of the Minimum Service Levels will be provided by IPA as well, save to the extent that the nature of the port-related service is such that it can only be provided by a public authority. Any such additional services shall be subject to, and taken into account for the purposes of, Section 10.

12. DELEGATION OF RIGHTS AND OBLIGATIONS BY IPA

12.1 IPA may use contractors, service-providers (including, but without limitation, a provider of management services) or any other third party, whether affiliated or unaffiliated to IPA (the ***Sub-Contractors***) in order to fulfil its obligations under this Agreement as well as for any works to be undertaken within the Concession Assets. Any such contract with a Sub-Contractor (the ***Subcontract***) shall be concluded, renewed, extended or amended only on an arm's-length basis.

12.2 IPA shall, not more than one hundred eighty (180) days following the Effective Date, adopt by resolution of its appropriate management body and publish, a set of binding corporate regulations (the ***Subcontracts and Sub-Concessions Regulations***) to apply to IPA's Subcontracts, Sub-Contractors, Sub-Concessions (other than Minor Sub-Concessions) and Sub-Concessionaires and may, from time to time, update, amend or supplement the Subcontracts and Sub-Concession Regulations. The Subcontracts and Sub-Concessions Regulations shall include the procedures applicable to the tendering of Subcontracts and Sub-Concessions, the selection of Sub-Contractors and Sub-Concessionaires and any other related matters. IPA shall ensure that the Subcontracts and Sub-Concessions Regulations:

(a) set forth transparent and easy-to-understand rules and procedures consistent with the principles of transparency, proportionality, non-discrimination and equal treatment;

(b) set forth reasonable and market-based conditions and criteria to distinguish between different tender and selection procedures and to identify which procedures would apply to a particular type of Subcontract or Sub-Concession;

(c) are published without undue delay and remain current and available after publication for inspection by current and potential Sub-Contractors and/or Sub-Concessionaires (and publication on IPA's public corporate website at a prominent, readily identifiable and accessible location shall be deemed sufficient for this purpose);

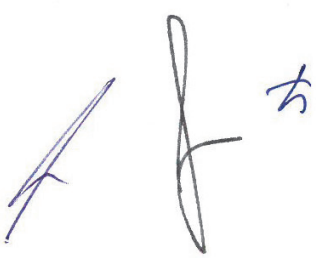
(d) provide for the automatic disqualification of each person that is a candidate Sub-Contractor and/or candidate Sub-Concessionaire or a member of a consortium or joint venture that is a candidate Sub-Contractor and/or a candidate Sub-Concessionaire, if one or more of the circumstances or criteria listed in Part I (Disqualification Criteria) of ANNEX 12.2 (Mandatory Principles for Sub-Contractors & Sub-Concessionaires) apply(ies) to such person;

(e) contain provisions enabling IPA to review, assess and monitor compliance of persons that are candidate counterparties and/or counterparties of IPA in the context of Subcontracts and/or Sub-concessions with applicable obligations in the fields of the international environmental, social and labour conventions and, where relevant, impose sanctions, including without limitation (if appropriate) disqualification of candidate economic operators and/or termination of Subcontract and/or Sub-Concessions; and

(f) are applied consistently in practice.

12.3 Subject to a grace period of eighteen (18) months commencing on the Effective Date in respect of existing sub-concessions and subject in each case to adhering to the principles of free and non-discriminatory access as set out in Section 9 or required by applicable law, IPA may delegate any part or parts of its rights under this Agreement by granting service-providers or any other third party, whether affiliated or unaffiliated to IPA, sub-concessions (the ***Sub-Concessions*** and each third party a ***Sub-Concessionaire***), provided that:

(a) no Sub-Concession, whether examined individually or in conjunction with other Sub-Concessions, may lead to the delegation of all, or substantially all, of the rights afforded to IPA under this Agreement;



(b) no Sub-Concession (save for Minor Sub-Concessions) to any person, may be entered into without the prior consent in writing of the responsible HR Governmental Body, which shall be granted in accordance with the terms of Section 12.5 below.

Save as specified in Section 9, any such Sub-Concession shall be concluded, renewed, extended or amended only on an arm's-length basis and in accordance with the procedures set out in the Subcontracts and Sub-Concessions Regulations. For the avoidance of doubt, unless otherwise expressly specified, references herein to Sub-Concessions shall include both Sub-Concessions existing on the Effective Date and future Sub-Concessions.

12.4 In any case where for the entry into any Sub-Concession the grant of the prior consent in writing of the responsible HR Governmental Body is required, in accordance with Section 12.3, IPA shall file a written request to the responsible HR Governmental Body, accompanied by:

(a) a letter specifying in every detail:

(i) the direct and indirect shareholders, the persons exercising control over and the ultimate beneficial owners of the candidate Sub-Concessionaire and

(ii) if the intended conclusion of a Sub-Concession relates to any of the activities set out in Section 11.1, the competence, experience and expertise of the Sub-Concessionaire; and

(b) a draft of the relevant agreement.

12.5 The responsible HR Governmental Body is entitled to not grant its consent to the conclusion of a Sub-Concession if:

(a) such Sub-Concession gives rise, at the responsible HR Governmental Body's absolute discretion, to concerns around national security, without the responsible HR Governmental Body being required to disclose reasons for its determination; and/or

(b) the terms of this Agreement are breached or are likely to be breached by such Sub-Concession.

In the event that the responsible HR Governmental Body does not reject IPA's request in writing, within a deadline of thirty (30) days from its receipt, the consent of the responsible HR Governmental Body shall be deemed tacitly given.

12.6 Without prejudice to Sections 12.4 and 12.5 above, IPA shall submit to the responsible HR Governmental Body:

(a) drafts of any Sub-Concession or Sub-Contract (including Minor Sub-Concessions) before their conclusion; and

(b) within thirty (30) days at the latest after concluding or modifying the terms applicable to any Sub-Concession in respect of any of the activities set out in Section 11.1, deliver to the responsible HR Governmental Body a full copy of the relevant original contract, as amended and in force.

12.7 Without limiting Section 12.9 below or any other provision hereof, IPA shall, upon the Hellenic Republic's request, promptly deliver to the Hellenic Republic any information reasonably requested by the Hellenic Republic in respect of any Sub-Contractor and/or Sub-Concessionaire, as well as the direct and indirect shareholders, controlling persons and ultimate beneficial owner(s) thereof. If IPA fails to timely deliver such information and/or the Hellenic Republic has reason to believe that (continued) engagement by IPA of a Sub-Contractor or Sub-Concessionaire gives rise to concerns around national security, the Hellenic Republic shall be entitled to request IPA in writing to terminate the relevant Subcontract or Sub-Concession, without being required to specify the reasons for its determination. IPA shall, within three (3) Banking Days of receipt of the Hellenic Republic's request in accordance with the foregoing, terminate each contract with the relevant Sub-Contractor and/or Sub-Concessionaire. IPA shall include in all of its Subcontracts and Sub-Concessions express and specific terms providing for the exercise of a right of termination following a relevant request of the Hellenic Republic, in accordance with the foregoing. Any breach of the abovementioned obligations by IPA shall constitute an IPA Event of Default (as defined in Section 24.1). For the avoidance of doubt:

(a) without prejudice to the obligation of IPA:

(i) to include in all of its Subcontracts and Sub-Concessions appropriate terms obliging each Sub-Contractor and/or Sub-Concessionaire to provide the information requested by the Hellenic Republic in accordance with the foregoing; and

(ii) to terminate any such Subcontract and/or Sub-Concession in accordance with the foregoing,

IPA shall make every effort to ensure towards the Hellenic Republic that the Sub-Contractors or/and Sub-Concessionaires shall submit the information required under Sections 12.6 and 12.7 to the Hellenic Republic, otherwise it shall be liable; and

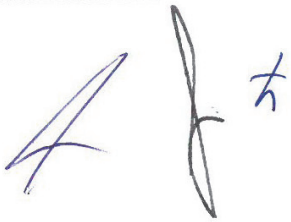
(b) the Hellenic Republic shall have no liability or obligation to IPA or any Sub-Contractor or Sub-Concessionaire by reason of having exercised its rights pursuant to this Section 12.7.

12.8 Without limiting the stipulations in Sections 12.2 and 12.3, IPA may only grant Sub-Concessions and conclude contracts with Sub-Contractors on the basis of open, transparent, competitive and non-discriminatory procedures. In the event that IPA concludes contracts without adhering to these procedures, the responsible HR Governmental Body may request IPA to terminate the respective contract(s) immediately and IPA shall bear all expenses and adverse consequences of such termination. Without prejudice to the obligation of IPA to conclude agreements on an arm's-length basis, the limitations of this Section 12.8 shall not apply to the entry by IPA into any Subcontracts with any Affiliated Company of IPA.

12.9 IPA shall maintain and continuously update a list of:

(a) all Sub-Contractors including the works and services provided by the respective Sub-Contractors; and

(b) all Sub-Concessionaires including the rights that have been delegated to these Sub-Concessionaires at the Concession Assets.



The list can be reviewed by the Hellenic Republic at any time during normal business hours on at least twenty-four (24) hours' written notice. An up-to-date copy of such list shall be annexed to the Compliance Certificate to be submitted annually in accordance with Section 14.1.

12.10 In relation to all contracts with Sub-Contractors or Sub-Concessionaires that IPA concludes, renews or otherwise extends or amends after the Effective Date, IPA shall ensure that:

(a) such Sub-Contractors or Sub-Concessionaires have agreed in writing to notify the responsible HR Governmental Body of any change to their ownership and control structure (up to the level of the ultimate beneficial owners) within thirty (30) days of its occurrence and have consented to the responsible HR Governmental Body requesting at any time and evaluating information regarding their ownership and control structure up to the level of their ultimate beneficial owners, while in the opposite case, the Hellenic Republic shall have the right to terminate this Agreement since infringement of this term constitutes a material breach thereof;

(b) such Sub-Contractors or Sub-Concessionaires have accepted and agreed that, if so requested by the responsible HR Governmental Body, the relevant Sub-Concession or Subcontract may be terminated by IPA (and IPA hereby agrees to so terminate with immediate effect any Sub-Concession or Subcontract promptly upon the request of the responsible HR Governmental Body) if due to the ownership or control of the relevant Sub-Contractor or Sub-Concessionaire the HR Governmental Body has expressed concerns or objections to the engagement of a Sub-Contractor or Sub-Concessionaire related to national security, provided that the HR Governmental Body shall not be required to specify the reasons for its determination;

(c) such Sub-Contractors or Sub-Concessionaires have been made fully aware of and have agreed in writing to comply with all the terms and conditions of this Agreement as relevant to their position;

(d) such Sub-Contractors or Sub-Concessionaires have understood and accept that transparency in their financial dealings with IPA has a direct impact on the Hellenic Republic's rights and entitlements under this Agreement, including in particular for purposes of calculation of the Combined Sales (as defined in Section 15.2(b) below);

(e) within a period of sixty (60) days after the termination of this Agreement the Hellenic Republic is entitled to step into the relevant contract on the same terms and conditions that apply to IPA;

(f) the duration of the contract shall not otherwise extend beyond the Concession Term as described in Section 4.5; and

(g) upon the Hellenic Republic's request, each Sub-Contractor or Sub-Concessionaire shall deliver to the Hellenic Republic written confirmation, in form and substance reasonably satisfactory to the Hellenic Republic, in connection with the foregoing matters.

12.11 In relation to all contracts with Sub-Contractors or Sub-Concessionaires that IPA concludes, renews, extends or amends after the Effective Date, IPA shall be liable to the Hellenic Republic for discharging its obligations under this Agreement which relate to works and services

provided or actions otherwise undertaken by Sub-Contractors and/or Sub-Concessionaires, including the Affiliated Companies of IPA, as if these had been undertaken by IPA itself. This includes, without limitation, the accountability of IPA for any actions by the Sub-Contractors or Sub-Concessionaires triggering Liquidated Damages (as defined in Section 16.2) or causing IPA Events of Default (as defined in Section 24.1).

12.12 The Parties acknowledge that, as at the Effective Date, IPA is party to Subcontracts and Sub-Concessions and that these existing Subcontracts and Sub-Concessions may not fully reflect the obligations and liabilities imposed upon IPA under this Agreement. With regard to all contracts with Sub-Contractors or Sub-Concessionaires that IPA concluded before the Effective Date and for as long as such contracts/sub-concessions are neither extended nor renewed, IPA shall procure that the respective Sub-Contractors and Sub-Concessionaires adhere to all obligations under this Agreement to the extent reasonably possible under the respective contracts/terms of sub-concession. IPA shall use all available lawful means of enforcing compliance by all Sub-Contractors and Sub-Concessionaires with the terms and obligations of this Agreement and shall ensure that Sub-Contracts and Sub-Concessions are only extended or renewed if the terms of such Sub-Contracts or Sub-Concessions are not inconsistent with the obligations and liabilities imposed upon IPA under this Agreement.

12.13 Subject to Section 12.12, if IPA:

(a) does not use all reasonable endeavours to enforce, by using all available means, a Sub-Contractor's or Sub-Concessionaire's compliance with the terms of its appointment; or

(b) fails to properly supervise the compliance with the terms and obligations of this Agreement upon Sub-Contractors or Sub-Concessionaires at the time of conclusion, prolongation, renewal or otherwise extension of the respective contract with such Sub-Contractors or Sub-Concessionaires,

IPA shall be fully liable and accountable towards the Hellenic Republic for all actions or omissions of such Sub-Contractors or Sub-Concessionaires constituting a breach of this Agreement.

12.14 Save in accordance with or pursuant to applicable law, in no event shall any contract, agreement or action of IPA give rise to any right, claim or entitlement of any nature of any person (other than IPA itself) against any HR Governmental Body for damages caused to the Concession Assets. Save in case the Hellenic Republic elects to step into any contract with a Sub-Contractor or Sub-Concessionaire, in accordance with the provisions of Section 12.10(e), the Hellenic Republic neither bears any liability towards Sub-Contractors or Sub-Concessionaires nor is bound in any way by the terms of their relevant agreements with IPA.

13. INTEGRITY OF CONCESSION, CORPORATE ISSUES AND FINANCING

13.1 Subject to Section 29 (*Assignment & Financing*), during the Concession Term, to the extent permissible under applicable law and except as may be authorized otherwise by prior written consent of the responsible HR Governmental Body, IPA shall not:

(a) proceed to any corporate transformation, amalgamation, demerger, merger or corporate reconstruction of any kind;



(b) save as permitted pursuant to paragraph (c) below, enter into or agree to enter into any joint-venture or similar agreement with regard to activities or operations subject to this Agreement; and

(c) transfer or assign, directly or indirectly, any rights and/or obligations under this Agreement to any contractor, service-provider or other third party, whether affiliated or unaffiliated to IPA, other than by way of a Subcontract or Sub-Concession entered into in accordance with the terms of this Agreement.

13.2 IPA shall adopt and implement governance rules, and policies and procedures, ensuring that IPA's financial and risk management complies with sound and prudent standards and practices.

13.3 Without prejudice to the requirements of the Shareholders' Agreement (as defined in the SPA) and subject to the provisions of Section 29 (*Assignment & Financing*), IPA shall not register the issuance (whether by way of subscription, conversion of any convertible securities, exchange of any exchangeable securities or otherwise), transfer, cancellation or encumbrance of any shares or other equity interests in its capital, unless and until it has received, and complied with the terms (if any) attaching to, the Hellenic Republic's prior written and specific consent in the manner envisaged by the Ratification Law. Furthermore, IPA shall be in position to to establish, based on appropriate documentation held at its registered offices, that the Hellenic Republic's prior written and specific consent has been received in the manner envisaged by the Ratification Law in connection with the issuance (whether by way of subscription, conversion of any convertible securities or exchange of any exchangeable securities), transfer, cancellation or encumbrance of any shares or other equity interests in the share capital of the Purchaser (as defined in the SPA).

13.4 Any issuance, transfer, cancellation or encumbrance of shares or other equity interests in the IPA and/or the Purchaser (as defined in the SPA) in violation of Section 13.3 or, as the case may be, the Ratification Law, shall be null and void.

13.5 Section 13.4 shall not apply to any transfer of shares in IPA held by the HRADF or any successor of the HRADF pursuant to the Shareholders' Agreement (as defined in the SPA), that is a person controlled (directly or indirectly) by the Hellenic Republic.

13.6 IPA shall procure that, prior to any Distribution or raising any new financial debt, at any time during the continuance of this Agreement:

(a) the Total Equity as at the end of any Measurement Period is not less than EUR five million (€5,000,000); and

(b) the ratio of Net Debt to Total Equity is not, as at the end of any Measurement Period, higher than six (6).

13.7 In Section 13.6:

(c) ***Total Equity*** shall mean, on a consolidated basis, the sum of share capital, reserves, retained earnings of IPA and any Subordinated Debt;

(d) ***Net Debt*** shall mean, on a consolidated basis, (i) the sum that includes any outstanding loan, bond, or form of financial indebtedness or any obligation for the payment or repayment of money, including, but not limited to, finance leases of IPA, but excluding Subordinated Debt less (ii) all of IPA's cash on hand, cash standing to the credit of any account with a bank or financial institution and cash equivalents;

(e) ***Measurement Period*** or ***financial year*** shall mean the period covering one (1) financial year of IPA;

(f) ***Distributions*** means distribution of any dividend, any share capital reduction or share capital return or any other distribution to IPA's shareholders directly or indirectly funded by IPA;

(g) ***Subordinated Debt*** means financial indebtedness owing to a shareholder of IPA or the controlling entity of that shareholder, to the extent expressly subordinated to Qualifying Indebtedness pursuant to the provisions of the Qualifying Financing Agreements.

13.8 Notwithstanding this Section 13, none of the provisions of this Agreement shall afford any HR Governmental Body a right to intervene in the governance or internal workings of IPA's corporate affairs, such workings to remain at all times subject to applicable laws of the Hellenic Republic.

13.9 IPA shall ensure that its "Centre of Main Interests" (as that term is used in Article 3(1) of Regulation 848/2015/EC) remains at all times exclusively in Greece.

13.10 Save with the prior written consent of the Hellenic Republic (to be provided or withheld in the absolute discretion of the latter), IPA shall not create any "establishment" (as that term is used in Article 2(10) of Regulation 848/2015/EC) in any jurisdiction other than Greece.

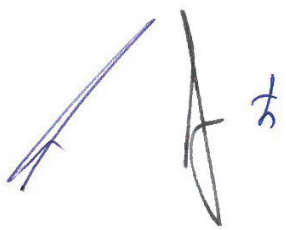
14. Contract and Performance Monitoring

14.1 No later than six (6) months after the end of each financial year of IPA (and in each case, not later than by the time it submits the same to its shareholders), IPA shall prepare and submit to the responsible HR Governmental Body:

(a) IPA's annual report, balance sheet, a profit and loss account and a statement of cash flow drawn up in accordance with IAS/IFRS standards and applicable European and Greek laws and regulations (each consistently applied) and, for such purposes, IPA shall account separately for each of the areas of activity representing ten per cent (10%) or more of its gross revenues and/or ten per cent (10%) or more of its earnings before interest, tax, depreciation and amortization (EBITDA); and

(b) a detailed statement of calculation of the annual Combined Sales, as defined and as calculated in accordance with Section 15, in accordance with IAS/IFRS standards and applicable European as well as Greek laws and regulations (each consistently applied);

(c) a compliance certificate, substantially in the form set out in ANNEX 14.1, confirming the levels of the Concession Fee payable pursuant to Section 15 hereof, together with any



additional amounts as may be payable pursuant to Section 15.6, Total Equity, Net Debt, Consolidated Revenue, Combined Sales and having annexed thereto:

(i) the Exhibits envisaged in respect therefor pursuant to ANNEX 14.1;

(ii) the report envisaged by Section 14.2 below, including (but without limitation) IPA's bona fide assessment of the levels of Liquidated Damages paid or payable pursuant to the provisions of this Agreement, and

(iii) a statement of IPA's calculations in respect of the Periodical Cash Flow and the Preferred Investor IRR in reasonable detail,

signed by two (2) executive directors of IPA and IPA's statutory auditors (taken together, the ***Compliance Certificate***),

in each case, in respect of the applicable financial year of IPA. The accuracy of the calculations included in a Compliance Certificate may be confirmed by IPA's statutory auditors in a separate document.

14.2 No later than six (6) months after the end of each financial year, IPA shall prepare and submit to the responsible HR Governmental Body a separate annual report concerning the operations at the Main Port and the Additional Facilities, including:

(a) reasonably detailed information on revenues and disbursements;

(b) activity levels and throughput regarding each of the areas as laid down in Section 11.1(a), as well as projections and estimates for activity levels and throughput for these areas for the year to follow;

(c) a copy of the Facilities Condition Assessment Report, the Facilities Remedy Plan and the Maintenance Record for the past calendar year and reasonably detailed information regarding the maintenance measures scheduled for the coming year;

(d) a detailed update on the status of fulfilment of the relevant Works pursuant to Section 7;

(e) a detailed update on the status of implementation of measures foreseen according to the Master Plan and reasonably detailed information regarding any Enhancement Works scheduled for the coming year; and

(f) a comprehensive self-assessment report as to IPA's level of compliance with the Minimum Service Levels, detailing instances of non-compliance in the course of the applicable financial year and describing mitigation measures taken or to be taken to avoid re-occurrence of each non-compliance reported.

14.3 The Hellenic Republic shall be entitled to appoint, at its own expense, its own qualified auditor to verify the information provided by IPA pursuant to Section 14.1 and 14.2 and IPA shall provide all reasonable assistance to such auditor, including (i) disclosure of all documentation that has been disclosed to the auditors who prepared the reports pursuant to Section 14.1 and (ii) access to the officers and staff of IPA who shall make themselves available to answer all questions posed by such auditor to the best of their information and knowledge. Appointed

auditors shall be required to treat all information received as confidential towards third parties and shall be required to keep disruptions to the day-to-day business and operations of IPA to a minimum.

14.4 The responsible HR Governmental Body may inspect the Concession Assets to monitor compliance by IPA with the obligations under this Agreement at any time during normal business hours and upon prior written notice, but also without warning. IPA shall cooperate with the responsible HR Governmental Body in relation to any such inspection and with a view to accommodating all reasonable requests by the responsible HR Governmental Body in connection with such an inspection as soon as is reasonably practical. This includes provision of all relevant documentation that is deemed necessary by the HR Governmental Body to assess the fulfilment of IPA's obligations under this Agreement and appropriate assistance in the course of visual inspections and technical assessments. In case of a Breach of IPA's material obligations under this Agreement, the responsible HR Governmental Body may appoint technical or other experts (subject to those third parties entering into confidentiality agreements with IPA on reasonable terms) in order to assist with its monitoring activities and IPA shall assist any such experts in the same manner as it is required to assist the responsible HR Governmental Body, subject only to such experts demonstrating to IPA written documentation evidencing their appointment on behalf of the Hellenic Republic.

14.5 No later than six (6) months after the end of each financial year, IPA shall, upon the Hellenic Republic's prior written request, submit to the Hellenic Republic annual reports, balance sheets, profit and loss accounts and statements of cash flow drawn up in accordance with IAS/IFRS standards of any Affiliated Company of IPA and/or the Preferred Investor operating at the Port of Igoumenitsa in a Significant Manner (as defined below). In case such Affiliated Company does not prepare its balance sheets and related documents in accordance with IAS/IFRS, IPA shall submit the relevant documents drawn up in accordance with national accounting standards. For the purpose of this Section 14.5 an Affiliated Company of IPA and/or the Preferred Investor is deemed to operate at the Port of Igoumenitsa in a ***Significant Manner*** if:

(a) the revenues directly and/or indirectly generated by IPA with such Affiliated Company exceed an annual amount of EUR One Million (€ 1,000,000); or

(b) the revenue such Affiliated Company generates through its operations in the Port of Igoumenitsa exceeds an annual amount EUR One Million (€ 1,000,000).

14.6 For the purpose of this Agreement

(a) ***Affiliated Company*** shall mean any Subsidiary or Parent Company of IPA and/or the Purchaser (as defined in the SPA) and/or the Preferred Investor and any Subsidiary of any such Parent Company, in each case from time to time, as defined by IAS 24;

(b) ***Parent Company*** shall mean any company which holds a majority of the voting rights of another company, or which is a shareholder of another company and has the right to appoint or remove a majority of its board of directors, or which is a shareholder of another company and controls a majority of the voting rights in it under an agreement with other shareholders, in each case whether directly or indirectly through one or more companies; and



(c) ***Subsidiary*** shall mean any company in relation to which another company is its parent company.

14.7 IPA acknowledges and agrees that responsible HR Governmental Body may make available to the HRADF any and all information necessary in order for the HRADF to fully exercise its rights and obligations under the SPA or the SHA.

15. CONCESSION FEE

15.1 The Hellenic Republic grants the Concession governed by this Agreement against an annual fee (the ***Concession Fee***) which shall be equal to **three point five per cent. (3.5%) of IPA's** annual Combined Sales.

15.2 For purposes of this Agreement:

(a) ***Consolidated Revenue of IPA*** shall mean:

(i) all revenues, without exception, derived from any source, that are directly generated by IPA, save for the amounts paid to IPA as insurance compensations for property damages on the Concession Assets (but not for loss of revenues), to the extent that such amounts have been used or committed by IPA for restoring the relevant damages in line with the provisions of Section 17.5; and

(ii) the income of any undertakings of whatever legal form in which IPA maintains an interest (including, but not limited to, any Affiliated **Company of IPA), weighted on the basis of the percentage of IPA's** holding therein, irrespective of whether IPA is required to or may indeed consolidate such income for accounting purposes as attributable to the applicable period of time; and

(b) ***Combined Sales*** shall mean:

(i) the Consolidated Revenue of IPA; *plus*

(ii) the arithmetic sum of the gross revenues of each person that, at any time following the Effective Date, is awarded a Sub-Concession for the provision of services operated by IPA in regard to the areas described in Section 11.1 and Section 11.2 hereof; *minus*

(iii) that portion of the Consolidated Revenue of IPA which corresponds to revenue derived from the persons and arrangements of sub-paragraph (ii) above,

in each case, as attributable to the applicable period of time and (as may be the case) to the relevant Sub-Concession and as derived from the financial statements, certificates and calculations envisaged in Section 14 hereof or otherwise in accordance with this Agreement.

15.3 The Concession Fee shall be due and payable:

(a) during the Concession Term:

(i) for each calendar year ending on or after the Effective Date; and

(ii) on the fifth (5th) Banking Day of the month of July of the immediately following calendar year;

(b) in the event of termination or expiry of this Agreement, on the effective date of such termination, as corresponding (to the extent applicable) to any fraction of a year, calculated on a pro rata basis by reference to the period of time commencing on the then most recent payment due date in respect of the Concession Fee pursuant to paragraph (a)(ii) above and ending on the expiry date or effective date of termination (and in each case without prejudice to any compensation as may be payable by one Party to another by reference to any period of time following such date).

Banking Day means a day other than a Saturday or Sunday on which bank branches are open for business in Athens, Greece.

15.4 For the avoidance of doubt, as regards any payment required to be made following the Effective Date in respect of a calendar year that includes a period of time prior to the Effective Date:

(a) the portion of the Concession Fee that corresponds to the period of time from the beginning of the relevant calendar year to the Effective Date shall be calculated in accordance with the Existing Concession Agreement;

(b) the portion of the Concession Fee that corresponds to the period of time from the Effective Date to the end of the relevant calendar year shall be calculated in accordance with this Agreement; and

(c) the sum of paragraphs (a) and (b) above shall be payable at the time and in the manner specified in this Agreement.

15.5 In addition to the Concession Fee, IPA shall pay all taxes, duties, levies, VAT, social security contributions and charges as imposed by generally applicable tax law. Nothing in this Agreement shall entitle IPA to benefit from any special privilege in connection with tax matters.

15.6 In relation to any financial year of IPA commencing on or after the eighteenth (18th) anniversary of the Effective Date (each, a **CF Increase Year**), if at the end of that CF Increase Year the Preferred Investor IRR exceeds twenty (20%) then IPA shall pay to the Hellenic Republic in addition to the annual Concession Fee in respect of that CF Increase Year an additional concession fee equal to forty (40%) of any Periodical Cash Flow in respect of that CF Increase Year. Any payment pursuant to this Section 15.6 shall be made at the same time as the corresponding payment of the Concession Fee in respect of that CF Increase Year pursuant to Section 15.3.

15.7 For the purposes of Section 15.6:



(a) ***Periodical Cash Flow*** means: (i) any consideration actually and duly paid for the acquisition of the Sale Shares (excluding any interest or penalties), plus the amount of any share capital increase, to the extent subscribed for by the Preferred Investor or by any member of the Preferred Investor Group and any subordinated or other debt provided by the Preferred Investor Group to IPA (as a negative value);); and (ii) any cash receipt or the equivalent in cash of any consideration corresponding to any divestment event related to all or any part of the Preferred Investor Group's holding in Sale Shares, the dividends or share capital decreases and/or other distributions received by the Preferred Investor Group, as well as the amounts paid by IPA back to the Preferred Investor Group to service the principal and interest of any debt provided to IPA pursuant to sub-paragraph (i) above (as a positive value), in each case adjusted to reflect any change in the Preferred Investor Group's holding in Sale Shares;

(b) ***Preferred Investor Group*** means the Preferred Investor, and any company of which IPA is a subsidiary or a subsidiary of the Preferred Investor and any other subsidiary of a holding company of the Preferred Investor (other than IPA) and in each case includes the respective successors and assigns of any such person from time to time;

(c) ***Preferred Investor IRR*** means the economic output which is expressed as a percentage and, if applied (in the form of a discount factor) on the Periodical Cash Flow will result in a zero net present value;

(d) ***Sale Shares*** means:

(i) the six million five hundred fifty-two thousand six hundred (6,552,600) shares in IPA being the subject-matter of the SPA; and

(ii) any other additional shares issued by IPA which may be acquired by the Preferred Investor Group in the frame of the Shareholders' Agreement;

or, in each of the above (i) or (ii) cases:

(iii) such reduced lower of the said shares in IPA as may continue to be held from time to time by the Preferred Investor Group; or

(iv) as the context may require, the holding represented by such shares expressed as a percentage of the total voting shares of IPA issued and outstanding.

16. LIQUIDATED DAMAGES

16.1 If IPA is in breach of any of its obligations under this Agreement (a ***Breach***), to the extent such Breach is capable of remedy, the Hellenic Republic (including, where appropriate, through the responsible HR Governmental Body) may request IPA in writing to take all steps within its control to remedy any such Breach within a period of time being reasonable in the circumstances, with due regard to the nature and severity of the non-compliance and the likely time required of a prudent, efficient and diligent port operator to remedy such Breach.

16.2 If IPA commits a Breach as set out in the catalogue of liquidated damages attached hereto as ANNEX 16.2 (the ***LD Catalogue***) in respect of:

(a) the non-fulfilment of Minimum Service Levels; and/or

(b) any administrative Breach set out in part 2 of the LD Catalogue,

then liquidated damages (***Liquidated Damages***) will be imposed in respect of such Breach pursuant to the LD Catalogue, subject to the provisions of the following paragraphs of this Section 16.

16.3 No Liquidated Damages shall be imposed in respect of a Breach (if capable of remedy) that has been remedied timely pursuant to the provisions of Section 16.1.

16.4 To the extent relating to a Breach in respect of the non-fulfilment of Minimum Service Levels (as set out in part 1 of the LD Catalogue), Liquidated Damages shall:

(a) not be levied if such Breach is attributable to the period of time from the Effective Date to the second (2nd) anniversary of the Effective Date;

(b) subject only to Section 16.5 below, be levied in each case in respect of a Breach attributable to the period following the second (2nd) anniversary of the Effective Date or any subsequent date throughout the continuance of this Agreement.

16.5 Liquidated Damages shall:

(a) not be imposed in respect of a Breach if IPA is in a position to demonstrate that:

(i) such Breach resulted exclusively or substantially exclusively as a direct consequence of a Force Majeure Event or other event beyond IPA's control; and/or

(ii) IPA has otherwise fully complied with its obligations under this Agreement in all material respects;

(b) be subject to equitable adjustment in respect of a Breach, to the extent that IPA is in a position to demonstrate that:

(i) such Breach would not have resulted but for the occurrence of any Force Majeure Event or any other events beyond IPA's reasonable control; and

(ii) IPA has otherwise fully complied with its obligations under this Agreement in all material respects, to the extent such compliance depends on factors within its control.

16.6 No more frequently than once per ten (10) years during the Concession Term, the Hellenic Republic (including, where appropriate, through the responsible HR Governmental Body) may (but shall not be required to) invite IPA by notice in writing to consult with a view to agreeing on amendments to the LD Catalogue to reflect the overall economic development of the Concession Assets, including their output, functions and capacity. If the Hellenic Republic and

IPA fail to reach agreement, either Party may refer the dispute for resolution to the arbitral tribunal of Section 28 and, subject to a ruling issued by that tribunal, the LD Catalogue shall remain unchanged and in full force and effect.

16.7 Liquidated Damages will accrue over the course of each calendar year and will be due and payable within five (5) Banking Days of the Hellenic Republic's written demand, but not unless and until the total amount of all Liquidated Damages incurred within any one (1) calendar year exceeds five per cent (5%) of the Concession Fee attributable to the most recent year for which IPA has submitted a duly completed Compliance Certificate in accordance with Section 14 or, in case no such Compliance Certificate has been submitted, of the Concession Fee attributable to the immediately preceding year. If, during any calendar year, in respect of which a Compliance Certificate has been duly submitted, the accrued level of Liquidated Damages has not exceeded the above-mentioned threshold, or if it is not possible, for any reason whatsoever, to verify such excess within the relevant year, then the accrued level of Liquidated Damages of such year shall be added to, and taken into account for the calculation of, the accrued level of Liquidated Damages of the immediately following year.

16.8 The amounts of Liquidated Damages specified in the LD Catalogue shall:

(a) save as otherwise specified, accrue separately per instance of any Breach;

(b) to the extent only relating to Breaches in respect of the non-fulfilment of Minimum Service Levels (as set out in part 1 of the LD Catalogue), be subject to increase due to recurrence or relapse to:

(i) One Hundred Twenty-Five per cent. (125%) of the respective amount (i.e., a 25% surcharge) in respect of a Breach of a particular type that has occurred two (2) times within any annual period and/or three (3) times in any five-year period; or

(ii) One Hundred Fifty per cent. (150%) of the respective amount (i.e., a 50% surcharge) in respect of a Breach of a particular type that has occurred three (3) times within any annual period and/or four (4) times in any five-year period,

in each above case, per Breach and without prejudice to any other right or remedy available to the Hellenic Republic and provided that the Liquidated Damages will not be subject to increase due to recurrence or relapse of any non-fulfilment of Minimum Service Levels where IPA is complying with an agreed rectification plan,

(c) shall be payable in full, notwithstanding the fact that, for convenience purposes, a claim therefor may be made in the minimum fixed sum specified therefor (if the LD Catalogue specifies that a minimum amount is applicable); and

(d) may be recovered by the Hellenic Republic by means of a commensurate forfeiture of the Performance Guarantee.

16.9 If IPA fails to pay any Liquidated Damages timely as and when required according to the foregoing, interest shall accrue on the unpaid sums, from the first day of delay until payment in

full, at the maximum rate of default interest each time permissible under laws of general application.

16.10 The Liquidated Damages as set out in this Section 16 are agreed to constitute lump sum penalties that are punitive in nature and shall in no instance or regard limit or rule out the Hellenic Republic's claims for damages or any other rights or remedies as they occur, including the right to terminate the Agreement. The Liquidated Damages shall not be considered for the determination of any compensation for damages the Hellenic Republic may claim and not be deducted from any claims for damages the Hellenic Republic may have in relation to a Breach. IPA acknowledges and accepts that the quantum and level of Liquidated Damages, as well as the surcharges and the progression thereof envisaged in this Agreement are fair, reasonable, equitable and commensurate to the characteristics of this Agreement, the likely impact to the Hellenic Republic of IPA's potential non-performance of the corresponding types of Breaches, as well as the intention of the Parties that such Liquidated Damages operate to deter such non-performance on the part of IPA and compensate the Hellenic Republic through a remedy less drastic than termination of this Agreement.

16.11 Without prejudice to the generality of Section 16.10, IPA acknowledges and accepts that nothing in this Agreement shall preclude or limit the right of the Hellenic Republic or any other competent HR Governmental Body to impose fines or other sanctions of an administrative nature in accordance with applicable laws and Regulatory Rules in force from time to time.

16.12 This Section 16 (*Liquidated Damages*) shall be without prejudice to the Hellenic Republic's right to terminate this Agreement pursuant to its terms.

17. INSURANCE

17.1 From the Effective Date and throughout the Concession Term, IPA shall at its own cost take out and maintain insurance in respect of:

(a) all of the Concession Assets and other assets comprised within the Hand-Back Assets (as defined in Section 26); and

(b) civil liability (including but not limited to third party and environmental liability), including IPA's liability to indemnify the Hellenic Republic pursuant to the provisions of this Agreement,

satisfying in all respects the insurance concept summarized in ANNEX 17.1, including by reference to the categories of insurable risks addressed, the amounts insured, deductibles, special covers and terms and conditions, in each case save only to the extent that such cover is not available on the international insurance market on reasonable commercial terms, as more fully set out in ANNEX 17.1.

17.2 At least once a year, IPA shall make all necessary amendments to all aforementioned insurance policies that are required as a result of any increase in value of the Concession Assets.

17.3 IPA shall maintain the aforementioned insurances on reasonable commercial terms available in the international insurance market with reliable insurers of adequate financial strength and a credit rating not inferior to (A-) from Standard & Poor's Corporation, or the

equivalent credit rating from AM Best, licensed to write risks in Greece and otherwise satisfying the criteria of ANNEX 17.1.

17.4 In relation to all insurance policies, IPA shall, to the extent possible, ensure that:

(a) the Hellenic Republic (including officials and staff of the Hellenic Republic) is named as an additionally insured party under such policies covering third party claims, to the extent such claims relate to the Concession Assets, as well as to any other insurance policy, as specifically provided in ANNEX 17.1, to the fullest extent of the Hellenic Republic's insurable interests;

(b) within a period of twenty-eight (28) days upon the expiration or termination of this Agreement the Hellenic Republic is entitled to step into the relevant insurance policy on the same terms and conditions that apply to IPA unless the relevant insurance policy otherwise terminates upon expiration or termination of this Agreement; and

(c) all insurance policies can otherwise only expire or be terminated or their guarantee only be suspended one (1) month after the insurance company has provided notification to the Hellenic Republic in writing in that respect and that, if this is the case, any compensation to be paid pursuant to the policies shall be spent on the repair or restoration of any damage to the insured Concession Assets.

17.5 IPA shall apply or will procure the application of the proceeds of any claims under property and casualty-insurance policies by way of full priority to the repair or restoration of any damage to the Concession Assets, to the fullest extent legally permissible. Should IPA fail to make any necessary amendments required according to Section 17.2, IPA will nevertheless be obliged to spend the same amounts on the repair or restoration of any damage to the Concession Assets that would have been paid out, had it made the necessary amendments or adjustments to available insurance policies to ensure that amounts available under them sufficiently covered insurable risks.

17.6 If a determination is made in accordance with ANNEX 17.1 that any type of risk or peril of those required to be insured pursuant to this Agreement has become non-insurable and such risk or peril materializes, the Parties shall negotiate in good faith in relation to the handling of the matter and the continuation of this Agreement and/or the appropriate amendments to its terms.

17.7 IPA shall retain and continuously update a list of all insurance policies obtained in accordance with this Agreement and, on request of the Hellenic Republic, promptly provide:

(a) copies, appropriate endorsements, certifications or other satisfactory evidence of all such insurance policies; and

(b) copies of receipts (or other evidence of payment) for all premium payments and, in the case of renewals of any insurance, to produce evidence of such renewal and justification of the terms thereof.

17.8 IPA undertakes to:

(a) pay or procure the payment on a timely basis of all premiums as required by the terms of the relevant insurance contracts;

(b) promptly notify to insurers any potential claim under any available insurance and diligently pursue any valid claim;

(c) comply at all times with the terms and conditions of all material insurances and to take all actions within its power to procure that nothing is at any time done or suffered to be done whereby any insurance (or otherwise) that is required to be maintained hereunder may be impaired or rendered void or under threat of being rendered void in whole or in part, or availability of full payment in respect of any claim thereunder be prejudiced;

(d) evidence promptly by the provision of original or true copy documents at the request of the responsible HR Governmental Body that IPA is fully in compliance with the requirements of this Section 17, and to notify the Hellenic Republic in writing immediately if IPA or any of its agents becomes aware that in any respect it has ceased or is liable to cease to be in full compliance with the requirements of this Section 17;

(e) procure that all insurance policies and respective premium payments including applicable charges and duties comply at all times with all applicable laws and regulations and that all authorisations, consents and approvals required for the purchase and maintenance of insurance required as provided in this Agreement are obtained and remain valid and applicable;

(f) take or procure the taking of all reasonably practicable insurance risk management and insurance risk control measures in relation to the Concession Assets; and

(g) forthwith notify the insurers (if required under the terms of the relevant insurance) and (unless IPA is able to demonstrate that the insured risk is immaterial) the Hellenic Republic of any increase or material change in any risk insured under any insurance.

17.9 Without limiting IPA's obligations under this Agreement, if at any time any material insurance shall not be in full force and effect for any reason, then, in addition to the other rights of the Hellenic Republic under this Agreement, the Hellenic Republic may (but shall not be required), at any time whilst that situation is continuing:

(a) procure at best available price such insurance on behalf of itself and IPA at the expense of IPA; and

(b) without prejudice to any other obligations of IPA under this Agreement, require IPA to take all such reasonable steps within its control to minimise hazard as the Hellenic Republic may consider expedient or necessary.

17.10 To the extent (only) relating to IPA's own insurable interests under or in respect of any insurance policy taken out by reference to this Agreement, Section 29 (*Assignment & Financing*) shall apply mutatis mutandis to any assignment by IPA of claims against any insurer.

17.11 The insured amounts shall be expressed in Euro.



17.12 All insurance policies shall be governed by and interpreted in accordance with the laws of Greece.

17.13 IPA shall notify the Hellenic Republic of the occurrence of any insured damage of an amount exceeding or estimated to exceed One Hundred Thousand Euro (€100,000) and shall keep the Hellenic Republic continuously updated on the developments of the case, until the relevant file is closed by the insurer.

17.14 The Hellenic Republic and the each time responsible Governmental Bodies (including their officials and personnel) shall bear no liability throughout the Concession Term for any damage to the Concession Assets, as well as to the users, visitors, any third parties in general, products and equipment within the Concession Area, provided and to the extent that the damage or harm is not attributable to a deliberate act or omission, or gross negligence of the above entities.

18. PERFORMANCE GUARANTEE

18.1 IPA shall procure the issuance by an Eligible Bank (as defined below) and the delivery to the Hellenic Republic, on or before the Effective Date of an irrevocable and unconditional demand letter of guarantee, in the form set out in ANNEX 18.1, available in an amount of not less than EUR Two Million (€ 2,000,000) and an initial term of validity of one (1) year as of the Effective Date (the ***Performance Guarantee***). The Performance Guarantee shall secure any and all payment obligations of IPA to the Hellenic Republic under or in respect of this Agreement, including without limitation payment obligations under this Agreement regarding the Concession Fee, Liquidated Damages, compensation and damages of any nature and description, any and all obligations of IPA to the Hellenic Republic in relation to Hand-Back as set out in Section 26, as well as payment obligations concerning interest, charges and associated sums.

18.2 IPA shall:

(a) procure the extension or replacement of the Performance Guarantee by an Eligible Bank on the same terms and subject to Section 18.5 below, in the same amount for successive periods of not less than one (1) year following its initial expiry specified in Section 18.1 above, up to (and including) the date being six (6) months following the expiry of the Concession Term;

(b) deliver to the Hellenic Republic the original instruments evidencing any extension, or replacement pursuant to paragraph 18.2(a) above not later than sixty (60) days prior to the expiry of each then current Performance Guarantee;

(c) procure the replacement of the Performance Guarantee by an Eligible Bank and the delivery to the Hellenic Republic of the original instruments evidencing such replacement, within ten (10) Banking Days of its issuer ceasing to qualify as an Eligible Bank; and

(d) ensure that the amount available under the Performance Guarantee is reinstated in full following any payment made thereunder (and notwithstanding any such payment) by means of the issuance and delivery of a new/supplementary Performance Guarantee,

provided that all provisions hereof applicable to the Performance Guarantee shall apply to such supplementary/new Performance Guarantee.

18.3 The Hellenic Republic shall be entitled to request the forfeiture of the Performance Guarantee:

(a) in full or in part, to recover any and all monies payable to it by IPA hereunder and which are due and payable pursuant to this Agreement; and/or

(b) fully, upon termination of this Agreement by the Hellenic Republic in accordance with Section 25, other than termination by reason of protracted Force Majeure; and/or

(c) upon failure by IPA to comply timely with any of its obligations under Section 18.2; and/or

(d) at any time following termination of this Agreement by either Party and for any reason whatsoever, to recover any amounts payable by IPA pursuant to Section 26.

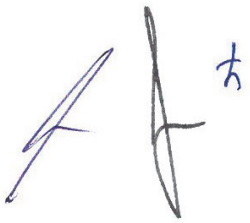
18.4 The Performance Guarantee shall be issued by (i) a bank or other financial institution which is regulated by the European Central Bank as a significant supervised entity or (ii) any bank or other financial institution which has a credit rating for long-term unsecured financing of BBB+ (or better) from Standard & Poor's Corporation, or Baa1 (or better) from Moody's Investors Services, Inc., or BBB+ (or better) from Fitch Ratings or of the corresponding credit rating that may replace the above in the future (the ***Eligible Bank***).

18.5 The Hellenic Republic will review the amounts of the Performance Guarantee every three (3) years. In case inflation has led to a devaluation of the amounts of the Performance Guarantee by five per cent. (5%) or more, the Hellenic Republic may request a corresponding increase of the amount of the Performance Guarantee.

18.6 To the extent not forfeited in accordance with this Section 18, the Performance Guarantee will be returned after this Agreement has been terminated on condition that all obligations of IPA and claims of the Hellenic Republic under this Agreement, in particular in relation to the Hand-Back according to Section 26 have been settled.

19. UNDERTAKINGS OF THE HELLENIC REPUBLIC

19.1 The Hellenic Republic shall procure that the infrastructure and superstructure outside the Concession Area, in so far as IPA is not required to maintain this infrastructure and superstructure in accordance with Section 8, which is required for, or supporting, the operation, use or exploitation of the Port of Igoumenitsa or the Right will be sustained, maintained and renewed in a manner that avoids interference with and supports the operation, use and exploitation of the Port of Igoumenitsa and the Right. In the event that repair or replacement and maintenance measures are required, the operation of any such infrastructure or superstructure may be temporarily reduced. The scheduling of such maintenance measures will be coordinated in consultation with IPA. The Hellenic Republic shall (and shall procure that each competent HR Governmental Body shall) take steps reasonably available to it to mitigate operational disruption to the Port of Igoumenitsa arising from such measures.



19.2 The Hellenic Republic shall maintain the waterways leading to the Port Sea Zone (excluding, for the avoidance of doubt, the Navigation Channel), in a manner that avoids interference to and supports the operation, use and exploitation of the Port of Igoumenitsa and the Right.

19.3 IPA shall notify in writing the appropriate HR Governmental Bodies, sufficiently in advance, of the likelihood of any reasonably foreseeable material variation in the levels of operational capacities of the Port of Igoumenitsa and envisaged impact on areas outside of the Concession Assets.

19.4 The Hellenic Republic shall cooperate with IPA and assist IPA in good faith in obtaining approvals, permits and/or licences required for the operation of the Concession Assets in each case in compliance with applicable laws. To that end, in any case where, pursuant to the terms of this Agreement or the applicable laws, IPA is required to obtain any such prior approval or permit, the Hellenic Republic shall procure that either the Hellenic Republic or the each-time responsible HR Governmental Body shall grant them, subject to IPA complying with the conditions for their issue, within the deadline each time specified in this Agreement or the applicable law. If no such deadline is provided in this Agreement or the applicable law, the Hellenic Republic shall make all reasonable efforts, within its control, to procure for their issue within a period of ninety (90) days of the filing by IPA of a duly documented application. Said deadline may be extended for an additional period of up to ninety (90) days, provided that the responsible HR Governmental Body informs IPA in writing, within the aforementioned ninety (90)-days deadline, providing justification about the reasons making compliance with said deadline not feasible.

19.5 The Hellenic Republic undertakes not to do, and to ensure that no HR Governmental Body does, anything to knowingly frustrate IPA's performance of this Agreement and/or with the primary objective of materially preventing or adversely affecting:

(a) IPA's ability to perform its obligations under this Agreement;

(b) IPA's ability to operate, use or exploit the Port of Igoumenitsa in accordance with this Agreement (including, but not limited to the right to levy and collect Port Tariffs in accordance with this Agreement from users of the Concession Assets); and/or

(c) unobstructed access for users to the Concession Assets.

19.6 When fulfilling its public obligations and its obligations under this Agreement, the Hellenic Republic shall (and shall procure that each HR Governmental Body shall) consider the Right granted to IPA under this Agreement and undertake reasonable measures to minimise any adverse effects on IPA's ability to exploit and exercise the Right.

19.7 The Hellenic Republic shall be responsible for maintaining road access for users, means of transport and citizens in general, up to the boundaries of the Concession Land Perimeter for the purpose of:

(a) facilitating the smooth conduct of passenger and urban circulation and traffic of pedestrians, vehicles and means of transport to and from the Port of Igoumenitsa; and

(b) facilitating rapid access of the HR Governmental Bodies that are responsible, competent for or capable of providing assistance or intervening for the safety of persons, vessels, infrastructure and superstructure within the land and sea area of the Port of Igoumenitsa.

19.8 To the full extent of its competence, the Hellenic Republic shall ensure the continued existence and availability of utilities networks (power supply, water supply, sewerage, etc.) up to the boundaries of the Concession Land Perimeter.

19.9 Without prejudice to Section 11, the Hellenic Republic shall ensure the continued existence and availability of security and law-enforcement services within the areas of the Port of Igoumenitsa and up to the boundaries of the Concession Land Perimeter.

19.10 The Hellenic Republic undertakes that any charges levied by any HR Governmental Body on users of the Port of Igoumenitsa (or any particular category of user) shall be reasonable and of a type generally paid by port users (or port users of that type) at other ports within the European Union.

20. Right of Access and Right of Intervention

20.1 Without limiting any other provision of this Agreement (including, without limitation, Section 9, Section 14 or Section 27), the Hellenic Republic (acting through any HR Governmental Body on the instruction of the Hellenic Republic) reserves the right to access the Concession Assets through its HR Representatives at any time following the provision of reasonable prior notice, including the right of access of the each time competent municipal or other agencies and/or their sub-contractors to all areas within the Concession Area as required for the conduct of inspections or the performance of maintenance works and/or imminent repair works at the public utility networks, and especially at the parts of the water supply and sewage disposal networks located in the Concession Area (including the pumping stations located therein), as well as the right of unobstructed passage through the Concession Area of the vehicles of said agencies and/or their sub-contractors for the purpose of entering or exiting the Igoumenitsa's wastewater purification facilities.

20.2 The Hellenic Republic may intervene in, interrupt or restrict the use of the Concession Assets or certain parts or areas thereof for the following purposes:

(a) establishment of staffed and unstaffed stations for the fulfilment of public obligations;

(b) installation of infrastructure and equipment required for fulfilment of the obligations of the Hellenic Republic and each other HR Governmental Body in respect of this Agreement;

(c) national security and military issues including for the stationing or deployment of units of the Hellenic Republic armed forces or allied forces;

(d) the harbouring and berthing of vessels of the port police or other law enforcement agencies, the coast guard or the Greek navy, provided that IPA shall be entitled to express its opinion as to the most appropriate and safest berthing position;



(e) customs and tax enforcement;

(f) to resolve environmental issues which have involved or are reasonably likely (in the absence of intervention) to involve material pollution and which are not being adequately dealt with by IPA in accordance with its obligations under this Agreement;

(g) to respond to natural disasters and crises which are not otherwise adequately dealt with by IPA pursuant to the terms of this Agreement; and

(h) fulfilment of other public obligations of the Hellenic Republic.

20.3 With the exception of paragraphs (c), (f) and (g) of Section 20.2 above, prior to any such intervention, interruption or restriction pursuant to Section 20.1 which occurs after the Effective Date, IPA and the Hellenic Republic will consult (where possible) in good faith on whether the relevant intervention, interruption or restriction will impact on IPA's operations. To the extent that any such intervention, interruption or restriction impacts IPA's operations, IPA shall not be responsible under this Agreement for any failure to meet the Minimum Service Levels until a reasonable period after such operations are no longer affected by such intervention, interruption or restriction. No intervention, interruption or restriction will be made for a duration or to an extent greater than is necessary having regard to the circumstances giving rise to the requirement to interrupt or intervene, including, without limitation:

(a) the extent to which intervention is required to preserve an interest protected under applicable law;

(b) the nature of the Concession Assets and the considerations set out in Section 9, including the concepts of reasonableness and proportionality; and

(c) the balance of public interests served by the proposed intervention and IPA's private interests in containing any disruptive effects of intervention.

20.4 Taking into account the criteria set out in Section 20.3, to the extent that the duration and/or extent of the intervention, interruption or restriction is excessive in the circumstances, the Hellenic Republic will in accordance with applicable law (including, in particular, Articles 281 et seq. of the Civil Code) make payment of adequate compensation to IPA for damages and losses directly caused by such intervention, interruption or restriction provided that IPA submits to the Hellenic Republic a report comprehensibly substantiating such damages and losses.

20.5 The provisions of this Section 20 shall in no way affect or limit any statutory rights of access or any rights of intervention, interruption or restriction of the Hellenic Republic or any other HR Governmental Body.

21. STEP-IN RIGHT

21.1 The Hellenic Republic (acting through any HR Governmental Body on the instruction of the Hellenic Republic) may exercise its Step-In Right (the ***Step-In Right***) if the circumstances described jointly in paragraphs (a) and (c) below or paragraphs (a) and (d) below or paragraphs (b) and (c) below or paragraphs (b) and (d) below apply:

(a) IPA has committed a Breach of any material obligation under this Agreement, the Hellenic Republic has requested in writing that IPA remedy such Breach within a reasonable time period and IPA has refused to do so or did not remedy the material impact of that Breach after the lapse of such time period;

(b) the Hellenic Republic has, based on factual evidence, plausible reasons to believe that IPA will not meet any of its material obligations under this Agreement on time, the Hellenic Republic has requested in writing that IPA provides a remediation plan within a reasonable time period detailing the steps which IPA proposes to take to meet the obligations on time, and IPA has refused to do so or did not provide a remediation plan after the lapse of such time period or fails to comply with such remediation plan in any material respect(s);

(c) a significant threat to the security or safety of the Port of Igoumenitsa, its installations, employees or users exists;

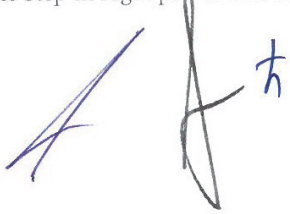
(d) there is a reasonable likelihood that the continuity and/or availability of the Port Services in the Port of Igoumenitsa would be substantially curtailed.

A time period set by the Hellenic Republic is considered reasonable if it is sufficient to allow IPA to remedy the breach or to provide a remediation plan without undue delay, taking into consideration the importance of the obligation, the severity of the breach, its impact on the continued operation of the Port of Igoumenitsa, the security and safety of its installations, employees or its users, and the required remedial actions. Unless the Hellenic Republic has previously exercised the Step-In Right two (2) or more times since the Effective Date, if a period of time exceeding three (3) months has elapsed since the exercise by the Hellenic Republic of its Step-In Right pursuant to this Section 21.1, IPA shall be entitled, by notice to the Hellenic Republic, to require the prompt hand back of the operations of the Port of Igoumenitsa, and the Hellenic Republic shall comply with such request, if an independent expert appointed by IPA and the Hellenic Republic, is able to verify that the Breach has been remedied and is having no material impact on the operation of the Port of Igoumenitsa.

21.2 In exercising its Step-In Right, the Hellenic Republic may suspend the Right, intervene in, interrupt or restrict the use of the Concession Assets or certain areas thereof (where necessary) and undertake all required remedial actions itself or through third parties. IPA will be required to provide all reasonable cooperation to the Hellenic Republic or any third party in connection with the exercise of the Step-In Right.

21.3 During the period in which the Step-In Right is exercised, the Hellenic Republic shall be fully responsible for the Concession Assets and all other matters as far as the Step-In Right relates to a Concession Asset for which IPA would otherwise be responsible under this Agreement. The Hellenic Republic shall provide reasonable notice to IPA of its intention to cease its exercise of the Step-In Right and shall fully cooperate with IPA to ensure a seamless reinstatement of the Right and hand-back of the Concession Assets to IPA.

21.4 Unless IPA can demonstrate that the exercise of the Step-In Right by the Hellenic Republic was unjustified or disproportionate in the circumstances, IPA must compensate the Hellenic Republic for any related cost and/or expenses (internal or external) which arise directly out of the Hellenic Republic's exercise of the Step-In Right. If a subsequent assessment of the circumstances that led to the exercise of the Step-In Right proves that the exercise of the Step-In



Right was unjustified or disproportionate in the circumstances, the Hellenic Republic shall compensate IPA for any damages caused or loss suffered as a direct result of the exercise of the Step-In Right.

21.5 The provisions of this Section 21 shall in no way affect or limit any statutory step-in right enjoyed by the Hellenic Republic or any other HR Governmental Body under applicable law.

22. CHANGE OF LAW

22.1 In the event of an enactment, modification, repeal or re-enactment (other than a re-enactment which merely consolidates or codifies existing applicable law or which is required to implement any EU Law of general application) of any new applicable law, regulation, ordinance, policy or other similar provision having the force of law which was not reasonably foreseeable at the Effective Date and which:

(a) applies solely to IPA or to entities providing services similar to IPA under this Agreement or which have entered into agreements similar to this Agreement with the Hellenic Republic; and/or

(b) has an impact on IPA that is manifestly disproportionate to the impact on other entities comparable to IPA (and especially those entities entrusted with the operation of ports pursuant to a concession agreement with the Hellenic Republic), but only where such disproportionate impact is not the direct consequence of objective factors (including, without limitation, the fact that such entities may be engaging in activities of a type and/or scale not comparable to those of IPA); and/or

(c) amends the provisions of this Agreement or renders material obligations of the Hellenic Republic or material parts of the Right conferred upon IPA under this Agreement void or unenforceable or prevents any HR Governmental Body from providing any services in accordance with this Agreement which are fundamentally indispensable for the operation of the Port of Igoumenitsa, to the extent envisaged pursuant to Section 19 hereof; or

(d) definitively renders all or a material part of the activities envisaged under this Agreement and/or the exercise of the Right impossible or economically unviable;

and only to the extent such enactment, modification, repeal, re-enactment or amendment:

(e) does not relate to any change in the tax laws or other laws of general application save where such change has an economic and financial impact solely on IPA or has an economic and financial impact on IPA that is disproportionate to the impact on any other Greek port conducting comparable activities;

(f) does not relate to the imposition of standards and/or conditions of operations, maintenance, the environment, health and/or safety of a type that generally prevail in the domestic and/or international port services industry; or

(g) in relation to paragraph (a) above only, is not part of the establishment or revision of a regulatory framework in respect of the ports sector and/or the Hellenic Republic's

allocation of powers to the Port Authority as envisaged in Section 2.3 (but not the exercise of such powers),

(the ***Change of Law***), IPA shall give written notice to the Hellenic Republic giving details of such Change of Law and IPA's analysis of the likely effect and impact on IPA.

22.2 In case of a Change of Law, if IPA is able to demonstrate that:

(a) as a direct consequence of the Change of Law, the economic balance of this Agreement has been disrupted materially; and

(b) the disruption under paragraph (a) above is of a type that is inconsistent with the principles set out in Section 22.3,

IPA shall have the right to request appropriate remedies by referring the matter for resolution to the arbitral tribunal specified in Section 28.

22.3 The Parties confirm their fundamental understanding that recourse to any adjudicatory adjustment mechanism regarding their respective obligations and performance hereunder ought to be limited, having considered the fact that:

(a) in entering into this Agreement, the Hellenic Republic does not undertake or assume any risks directly or indirectly associated with the Concession, the Concession Assets and/or any financial, technical, legal, operational, aspects of IPA's performance hereunder, save (to the extent applicable) to the extent expressly specified in this Agreement; and

(b) save as expressly specified in this Agreement, neither Party gives any commitment, assurance or warranty as to the future economic or financial position, performance, output or profitability of IPA.

22.4 The Hellenic Republic shall, in conducting its affairs in respect of this Agreement, afford IPA fair and equitable treatment and refrain from engaging in arbitrary and unreasonable measures seeking to impair the legitimate interests of IPA deriving from investments made in furtherance of reasonable trust placed on the Hellenic Republic as a result of the entry into this Agreement.

22.5 Without limiting the foregoing and without prejudice to any of the Hellenic Republic's rights or faculties under this Agreement or applicable law, if a Change of Law occurs and IPA is able to demonstrate that the Hellenic Republic exercised its legislative prerogatives in violation of Section 22.4 above, then the arbitral tribunal acting pursuant to Section 22.2 shall be entitled to consider, authorize and direct the Hellenic Republic to make payment to IPA of compensation, as necessary to equitably restore the balance of contract in respect of this Agreement to the status that would have applied had the Change of Law not occurred. For the avoidance of doubt, to the extent that compensation can be awarded pursuant to this Section 22.5, it shall be ordered as a sole and exclusive remedy and may not be combined, in whole or in part, with any other remedy or relief of the type that the arbitral tribunal would otherwise be entitled to award pursuant to any other provision of this Section 22.



23. FORCE MAJEURE

23.1 For the purpose of this Agreement, a ***Force Majeure Event*** means an event which is:

(a) beyond the reasonable control of a Party;

(b) could not reasonably have been expected to have been taken into account by the affected Party at the time of the conclusion of this Agreement;

(c) could not reasonably have been avoided or overcome by the affected Party had it carried out its obligations under this Agreement; and

(d) which makes the affected Party's performance of any of its obligations hereunder impossible or so impracticable or excessively and unjustifiably costly as to reasonably be considered impossible in the circumstances.

Force Majeure Events include but are not limited to war, riots, civil disorder, pandemics, earthquakes, fires, explosions, storms or floods and other events satisfying the criteria of paragraphs (a) to (and including) (d) above. An accident may be considered a Force Majeure Event, if (i) it was caused by a third party for which none of the Parties bears responsibility under this Agreement, (ii) it could not have been prevented had both Parties applied all diligence that could have been reasonably expected of them, and (iii) subject to Section 17, inadequate or no compensation or remediation can be received from a third party (whether the relevant insurance company or the third party that caused the accident).

23.2 A Force Majeure Event shall not include any event which is caused by the negligence, wilful default or intentional action of a Party or such Party's consultants, subcontractors, sub-concessionaires, agents or employees.

23.3 Upon occurrence of a Force Majeure Event, the affected Party shall give notice to the other Party in writing as soon as reasonably possible, but in any event not later than fifteen (15) days after becoming aware of the occurrence of the Force Majeure Event (***Force Majeure Notice***). The Force Majeure Notice shall specify the cause for the Force Majeure Event as well as a preliminary estimate of the envisaged duration and of the consequences of the Force Majeure Event on the ability of the Parties to fulfil their respective obligations under this Agreement.

23.4 The failure of a Party to fulfil any of its obligations under this Agreement shall not be considered a breach of or default under this Agreement for the period from the time of the Force Majeure Event until such time as the impact of the Force Majeure Event on the affected Party ceases, or would no longer be materially adverse if the affected Party had complied with its obligations under this Agreement (the ***Force Majeure Period***) and if the Force Majeure Notice has been given in accordance with Section 23.3.

23.5 If the recipient of the Force Majeure Notice disputes the occurrence or the consequences of a Force Majeure Event, it shall give written notice of such dispute (***Dispute Notice***) to the other Party within fourteen (14) days of receipt of the Force Majeure Notice, stating the grounds on which the occurrence and/or the consequences of a Force Majeure Event are disputed. If neither the Force Majeure Notice nor the Dispute Notice has been withdrawn within seven (7) days of the date of receipt of the Dispute Notice, the Parties shall, within forty five (45) days of the Force Majeure Notice, have the right to refer the dispute for resolution pursuant to Section 28.

23.6 If the Force Majeure Notice has not been withdrawn or contested, the Parties shall consult with each other with a view to agreeing on appropriate measures to be taken in the circumstances no later than ten (10) days after a Party has given notice of a Force Majeure Event pursuant to Section 23.3. Upon the occurrence of the Force Majeure Event and during the Force Majeure Period, the Parties shall engage in good-faith consultations and shall use all reasonable endeavours to mitigate the effect of the Force Majeure Event.

23.7 In the occurrence of a Force Majeure Event for which insurance exists, IPA shall apply the full amount recovered under the insurance policies concerned (and including the amount of any deductibles stipulated in such insurance policies which IPA shall pay) to seek to remedy the effects of the Force Majeure. Where applicable, the proceeds from any insurance must, first, be applied to rebuilding the Main Port. If no such insurance exists, and yet IPA would have been obligated to obtain insurance pursuant to Section 17, IPA shall remedy fully the effects of the Force Majeure Event at its own cost and within the shortest period of time reasonably possible in the circumstances.

23.8 On the occurrence of a Force Majeure Event which IPA has no obligation to remedy pursuant to Section 23.7 or pursuant to any other Section of this Agreement, the Parties will negotiate in good faith about the continuation of this Agreement and/or appropriate amendments to its terms to reflect the changes of circumstances resulting from the Force Majeure Event.

24. EVENTS OF DEFAULT

24.1 The events, circumstances or outcomes listed in this Section shall, to the extent attributable to any period of time following the Effective Date and unless arising as a direct result of a Force Majeure Event or a Hellenic Republic Event of Default, constitute an event of default attributable to IPA (***IPA Events of Default***):

(a) *Material Breach*: IPA breaches its material obligations under this Agreement (a ***Material Breach***), including, indicatively, in respect of the non-timely payment of the Concession Fee and the non-timely renewal of the Performance Guarantee. Without prejudice to sub-paragraphs (b) and (c) below, a Breach of this Agreement by IPA (whether resulting through acts or omissions of IPA or otherwise) shall, in particular, qualify as a Material Breach if it, due to its nature, qualitative or quantitative parameters, impact, duration or other characteristics, satisfies one or more of the following conditions:

(i) has a significant impact on the Hellenic Republic's ability to fulfil public obligations in relation to the activities of the Port of Igoumenitsa and/or on the Hellenic Republic's economical interest associated with this Agreement and in the Port of Igoumenitsa as reflected in this Agreement; or

(ii) has any material adverse consequences to the operation of any (or any material part of any) of the Sectors as envisaged by this Agreement (regardless of any consequences relating to any other operations) and/or to the operation of the Port of Igoumenitsa taken as a whole and/or any material part of the Concession Assets; or

(iii) demonstrates material failure to comply with the security, safety and/or technical requirements or capabilities required pursuant to this Agreement in circumstances that jeopardize the safe and secure operation of the Port of Igoumenitsa; or

(iv) entails a material failure to satisfy the Minimum Service Levels; or

(v) has any other consequences comparable or equivalent to any of the foregoing;

(b) *Breach of Applicable Laws:* IPA materially breaches its obligations under applicable laws in respect of security, safety, health, safety and/or protection of the environment at the Port of Igoumenitsa and due to its nature, qualitative or quantitative parameters, impact, duration or other characteristics, such breach has any of the outcomes listed in sub-paragraphs (i) to (and including) (v) of paragraph (a) above;

(c) *Fraudulent Conduct:* Any of IPA's executive officers or other senior decision-making managers are found guilty of criminal fraud or another criminal offense that is punishable as a felony in the Hellenic Republic, but only under the following conditions (cumulatively):

(i) such offense relates to the submission of a Compliance Certificate hereunder that is known to such persons to be false, inaccurate or misleading in any material respect; and

(ii) such conduct is attributable to the period following the Effective Date and causes (or, as the case may be, attempts to cause) direct damage or loss to the Hellenic Republic or an HR Governmental Body;

(d) *Port Development*: IPA:

(i) fails to comply with its obligations in respect of the Master Plan, the Works, the Environmental Requirements and/or the maintenance of the Concession Assets in any material respect;

(ii) fails to reasonably cooperate and provide assistance to the Independent Engineer for the purpose of facilitating the discharge of its duties pursuant to the Independent Engineer's Agreement and this Agreement; and/or

(iii) substantially fails to develop and/or operate the Port of Igoumenitsa in compliance with this Agreement and applicable laws, demolishes, destroys or otherwise harms the Port of Igoumenitsa in a manner not permitted by this Agreement or otherwise without the consent of the Hellenic Republic.

(e) *Abandonment:* IPA (without prior written consent of the Hellenic Republic or the applicable HR Governmental Body) abandons substantial parts or all of the Concession Assets or terminates operation of any substantial part or all of the Concession Assets for a period of more than five (5) Banking Days and does not promptly reinstate their

performance following notice from the Hellenic Republic and/or deliberately obstructs operation of ferries into or out of the Port of Igoumenitsa and/or abandons, discontinues or suspends operation of all or any material part of any of the Sectors of the Port of Igoumenitsa and/or the services envisaged in Section 11.1 and/or Section 11.2 over protracted periods of time or repeatedly;

(f) *Other Obligations*: Without prejudice to the generality of paragraph (a) above, IPA fails to comply with its obligations under Section 5.12, Section 12.3, Section 12.7, Section 13.4, Section 13.9 or Section 13.10 of this Agreement.

(g) *Insolvency Event*: Any of the following (each an Insolvency Event) occurs in respect of IPA:

(i) IPA stops its payments admits its inability to discharge its payment obligations to its creditors in general as they fall due; and/or

(ii) any resolution is passed or order made for the bankruptcy, winding up, dissolution, administration, reconstruction or reorganisation of IPA, a moratorium is declared in relation to any indebtedness of IPA or an administrator is appointed to IPA; and/or

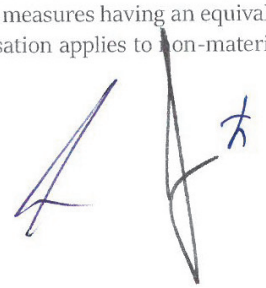
(iii) any liquidator, receiver, administrative receiver, administrator, compulsory manager, pre-insolvency facilitator, restructuring or re-organization administrator or other similar officer is appointed in respect of IPA or any of its assets and/or by judgment or order of a competent court in accordance with applicable law IPA ceases to have any powers or has only limited powers to dispose of its assets and/or conduct its respective business as envisaged in this Agreement or has attached any of its material assets.

24.2 The following (unless arising as a result of a Force Majeure Event or an IPA's Event of Default) shall constitute the Hellenic Republic's events of default (***Hellenic Republic Events of Default***; IPA Events of Default and Hellenic Republic Events of Default together ***Events of Default***):

(a) the Hellenic Republic breaches its obligations under this Agreement (other than its obligations in relation to the State Works) resulting in a material adverse effect on the business and condition of the Port of Igoumenitsa, taken as a whole, to the extent that, in accordance with good faith and business usages, IPA's economic viability is substantially adversely affected or IPA could not be reasonably expected to have a material commercial interest in the further implementation of this Agreement; and/or

(b) the annulment or the unilateral amendment of this Agreement by the Hellenic Republic in violation of this Agreement; and/or

(c) unless provided for in this Agreement or following the execution of a binding court order, the Hellenic Republic confiscates, expropriates or nationalises IPA or all or part of its assets to which this Agreement relates or subjects IPA or all or part of its assets to which this Agreement relates to a measure or measures having an equivalent effect, other than where such expropriation or nationalisation applies to non-material assets and IPA has



received full and adequate compensation in respect of that expropriation or nationalisation.

24.3 Upon the occurrence of any Event of Default as set out above, the non-defaulting party may initiate termination of this Agreement pursuant to and subject to the stipulations in Section 25.

25. TERMINATION OF THE CONCESSION AGREEMENT

25.1 Except as expressly otherwise provided in this Agreement, this Agreement may not be terminated before the end of the Concession Term.

25.2 By executing this Agreement, the Parties acknowledge and affirm that, in assessing the utility, equitableness and overall justification of potential termination or purported termination of this Agreement by either Party, the Parties shall have due regard to the following key parameters (*for the avoidance of doubt, not necessarily listed by order of relative importance*):

(a) the substantially long-term nature of this Agreement;

(b) the materiality and scale of the Parties' respective promises, covenants and undertakings, whether of a financial or a non-financial nature envisaged in this Agreement and the fundamental trust invested by the Parties in good faith upon one another in targeting a constructive and successful overall outcome of this Agreement;

(c) the fact that this Agreement revises and consolidates the Existing Concession Agreement and the Parties' acquired experience over a significant period of time to-date;

(d) the Hellenic Republic's fundamental objective to have enhanced the overall operation and output of each Constituent Port and of the Port of Igoumenitsa as a whole and (without limiting the foregoing) the paramount condition of preserving and enhancing transportation of passengers, cargo and vehicles to and from the Port of Igoumenitsa; and

(e) the fact that this Agreement is to become effective in conjunction with the Hellenic Republic ceasing to control IPA.

25.3 In case a Party intends to terminate this Agreement before the end of the Concession Term based on an Event of Default as stipulated in Sections 24.1(a), 24.1(b), 24.1(c), 24.1(d), 24.2(a), 24.2(b) or 24.2(c), it shall deliver a written pre-notification to the other Party stating that it intends to terminate this Agreement (***Termination Warning***). A Termination Warning shall set forth the Event of Default thereby alleged in reasonable detail, as well as the perceived consequences of its occurrence insofar as they relate to this Agreement. The Termination Warning shall identify the period (***Remedy Period***) available to the defaulting Party to cure the Event of Default which shall be a period reasonable in the circumstances and in each case not less than ninety (90) days.

25.4 Following the Termination Warning the defaulting Party shall have the Remedy Period to cure the Event of Default pursuant to which the Termination Warning was issued. During the Remedy Period, the defaulting Party may continue to undertake efforts to cure the Event of

Default, and the non-defaulting Party shall not, by any act or omission, impede or otherwise interfere with the defaulting Party's endeavours to remedy the Event of Default. During the Remedy Period, both Parties shall, save as otherwise provided herein, continue to perform their respective obligations under this Agreement.

25.5 A termination of this Agreement is effected by delivery of a written notice by the terminating Party to the other Party (***Termination Notice***). By way of exception, this Agreement shall terminate automatically (and no Termination Notice shall be required to be delivered) upon IPA being declared bankrupt (κήρυξη σε πτώχευση).

25.6 The Hellenic Republic shall be entitled to terminate this Agreement:

(a) immediately upon the occurrence of an Event of Default as stipulated in Sections 24.1 (e) or 24.1(f);

(b) in case IPA failed to cure an Event of Default as stipulated in Section 24.1 within the applicable Remedy Period;

(c) in case a Force Majeure Event for which no obligation for remediation by IPA exists pursuant to Section 23.7 or other Sections of this Agreement, subsists for more than six (6) months and the Parties did not come to an arrangement about the continuation of this Agreement and the amendment of its terms within a reasonable period of time;

(d) in case the Hellenic Republic has over a rolling period of five (5) years issued three (3) justified Termination Warnings and a forth (4th) Event of Default occurs justifying issuance of a forth (4th) Termination Warning in accordance with Section 25.3.

25.7 IPA may terminate this Agreement:

(a) in case the Hellenic Republic failed to cure an Event of Default as stipulated in Section 24.2 within the Remedy Period of Section 25.3;

(b) in case a Force Majeure Event for which no obligation for remediation by IPA exists pursuant to Section 23.7 or other Sections of this Agreement, subsists for more than six (6) months or would have subsisted for more than six (6) months even if IPA had complied with its obligations under this Agreement and the Parties did not come to an arrangement about the continuation of this Agreement and the amendment of its terms within a reasonable period of time.

25.8 Each Termination Notice and Termination Warning shall specify with reasonable detail the reason for the termination and an explanation why the prerequisites for a termination under this Agreement or the issuance of a Termination Warning, as the case may be, are fulfilled.

25.9 Other than in relation to an event set out in Section 24.1(e) or to automatic termination hereof upon IPA's bankruptcy, any dispute as to the validity of the termination that is referred to arbitration pursuant to Section 28 will suspend the effect of such termination until the issue of the arbitration award.



25.10 After a termination has become effective, the Hellenic Republic and IPA shall continue to fulfil their contractual obligations to the fullest reasonable and practicable extent, and will immediately work towards a timely and seamless Hand-Back as stipulated in Section 26.

25.11 In case of an early termination pursuant to this Section 25, the Hellenic Republic may (but shall not be required to) request IPA to continue operation of the Concession Assets for a further period of up to two (2) years (***Termination Period***). If the Hellenic Republic issues such request, the Parties shall be obliged to fulfil all their obligations under this Agreement throughout the Termination Period.

25.12 Termination of this Agreement may only apply to the Concession as a whole, but not in any part.

26. End of term / Hand-Back

26.1 Upon the end of the Concession Term or upon an early termination of this Agreement has become effective, IPA shall duly hand back or cause to be delivered to the Hellenic Republic all assets comprised in the subject-matter of the Concession (the ***Hand-Back Assets***) and its control over the Concession Assets to the Hellenic Republic including all rights, titles and interests attaching to the Concession Assets (the ***Hand-Back***).

26.2 The Hand-Back Assets shall include, without limitation:

(a) the Hand-Back Concession Assets, as per Section 26.3;

(b) any and all machinery and equipment, whether affixed to the Hand-Back Concession Assets or movable, and/or existing on or used for the operation of the Concession Assets;

(c) all available spare parts, consumables and stock pertaining to the foregoing;

(d) the deeds and documentation necessary for actual transfer to the Hellenic Republic of all title, enjoyment and control to and all rights and powers related to assets and interests involved in this Agreement (other than those owned by the Hellenic Republic), such transfer to be effected free of any charge or encumbrance whatsoever;

(e) to the fullest extent reasonably practicable, the benefit of any warranty, insurance, guarantee and deed of guarantee or similar in respect of the Hand-Back Assets listed in the foregoing sub-paragraphs, if so desired by the Hellenic Republic; and

(f) the totality of the documentation, manuals, records, data required for efficient operation of the various terminals of or within the Port of Igoumenitsa.

in each case appropriately maintained in accordance with the Minimum Maintenance Requirements and, more generally, the provisions of this Agreement, and suitable to support and sustain the continued exploitation for the respective services and ongoing operation of the Port of Igoumenitsa at levels meeting or exceeding the Minimum Service Levels and (if applicable) such higher or enhanced standards as IPA may have consistently achieved in the three (3) years leading to the Hand-Back.

26.3 The ***Hand-Back Concession Assets*** shall include:

(a) the Concession Land Perimeter and Concession Assets, in a substantially similar or improved state to their state on or about the Effective Date. Such state shall be recorded, in detailed documentation and established in the form of a protocol supplemented by technical assessments and photographs, to be delivered by the Parties, with the assistance of the Independent Engineer, as soon as practicable and in any event within five (5) months as of the Effective Date; plus

(b) all edifices, port works, superstructures, buildings or other constructions and fixtures existing on or used for the operation of the Concession Assets and erected, constructed, created or otherwise added at any time following the Effective Date; *minus*

(i) any constructions demolished or removed with the Hellenic Republic's consent and in accordance with applicable laws; and/or

(ii) any constructions which the Hellenic Republic directs IPA to remove (to the extent the Hellenic Republic has the power to legally compel IPA to do so); plus

(c) any constructions which the Hellenic Republic directs IPA to rebuild, to the extent the Hellenic Republic has the power under this Agreement to do so and provided that in respect of paragraph (b)-(ii) above and this paragraph (c), IPA shall rebuild or remove the superstructures, buildings and/or equipment as per the Hellenic Republic's request and at IPA's own cost and risks,

in each case in compliance with the Master Plan then in force, and in compliance with all requisite planning, construction and environmental permits and approvals.

26.4 Upon Hand-Back, the Hand-Back Assets shall be in at least the same state as documented in the Maintenance Record accounting for usual wear and tear in the course of operation, repair, replacement and maintenance in compliance with the Standards and Specifications, as well as considering the maintenance obligations, works and investments as set out in ANNEX 26.4 (the ***Hand-Back Requirements***).

26.5 Not more than thirty-six (36) months and not less than thirty (30) months prior to the end of the Concession Term, IPA together with the Independent Engineer and the Hellenic Republic must conduct a joint inspection of the Hand-Back Assets (the ***Initial Inspection***). If IPA does not co-operate for the purposes of the Initial Inspection, the Initial Inspection may be carried out without IPA's representation. The cost of the Initial Inspection must be borne by IPA. The Initial Inspection must establish the extent to which the Hand-Back Assets would comply with the Hand-Back Requirements pursuant to this Section 26 and, if no renewal programme was carried out, what renewal works are required to meet the Hand-Back Requirements. Within forty-five (45) days after the completion of the Initial Inspection, the Independent Engineer shall provide to the Hellenic Republic and IPA a report on the condition of the Hand-Back Assets and a notice setting out:

(a) a proposal as to the renewal works and how to carry them out; and

(b) an estimate of the renewal cost.



26.6 The Hellenic Republic and/or IPA may, within thirty (30) days after receipt of the notice from the Independent Engineer in accordance with Section 26.5, by notice to the Independent Engineer object to the proposals in respect of any or all of the renewal works and the renewal amount as set out in the Independent Engineer's notice.

26.7 Within twenty (20) days from the date of receipt of such notice from the Hellenic Republic and/or IPA, the Independent Engineer shall inform the Hellenic Republic and IPA whether it agrees or rejects the comments and/or objections. In the case of disagreement, any dispute shall be referred to resolution in accordance with Section 28.

26.8 Not more than twelve (12) months and not less than nine (9) months prior to end of the Concession Term or, in case of early termination or reference to arbitration in relation to a dispute connected to Section 26.7, as soon as possible, IPA together with the Hellenic Republic and the Independent Engineer must conduct a joint inspection of the Hand-Back Assets to determine whether the renewal works in respect of the Hand-Back Assets have been carried out (the ***Second Inspection***). The cost of such Second Inspection shall be borne by IPA.

26.9 Such inspection must establish the extent to which the Concession Assets would comply with the Hand-Back Requirements if the renewal programme, renewal works, and renewal amount remained as then agreed, and what, if any, revisions would be needed to meet the Hand-Back Requirements pursuant to this Section 26.

26.10 Within thirty (30) days after the completion of the Second Inspection, the Independent Engineer must provide to the Hellenic Republic and IPA a report on the condition of the Hand-Back Assets and a notice setting out:

(a) a proposal as to any revisions or additions to the renewal works required in order to procure that all elements of the Hand-Back Assets, at the end of the Concession Term, satisfy the Hand-Back Requirements; and

(b) an estimate of any changes in the renewal amount as a consequence of such revisions or additions to the renewal works.

26.11 The Hellenic Republic and/or IPA may, within twenty (20) days after receipt of the notice from the Independent Engineer in accordance with Section 26.10, by notice to the Independent Engineer object to any proposed revisions or additions to any or all of the renewal works and the renewal amount as set out in the Independent Engineer's notice.

26.12 Within fifteen (15) days from the date of receipt of such notice from the Hellenic Republic and/or IPA, the Independent Engineer shall inform the Hellenic Republic and IPA whether it agrees or rejects the comments and/or objections. In the case of disagreement, any dispute shall be referred to resolution in accordance with Section 28.

26.13 Not later than forty-five (45) days after the expiry of the Concession Term, or, as the case may be, the effective date of termination of this Agreement, IPA together with the Hellenic Republic and the Independent Engineer must conduct a joint inspection of the Hand-Back Assets (the ***Hand-Back Inspection***). The cost of the Hand-Back Inspection must be borne by IPA. The Independent Engineer shall prepare and deliver to the parties a report in connection with the Hand-Back Inspection and such report shall establish whether the Hand-Back Requirements pursuant to this Section 26 are fulfilled as applicable to each element of the Hand-Back Assets.

26.14 Within forty-five (45) days after the completion of the Hand-Back Inspection, the Hellenic Republic must, acting reasonably, either:

(a) issue to IPA a hand-back-certificate; or

(b) notify IPA in writing of its decision not to issue the hand-back-certificate and state the reason for such decision.

26.15 The Hellenic Republic may only refuse to issue the hand-back-certificate if:

(a) IPA has failed to complete all renewal works; or

(b) elements of the Hand-Back Assets for any reason substantially differ from the Hand-Back Requirements.

The Hellenic Republic must act reasonably and in accordance with this Agreement in respect of any such refusal.

26.16 Any notice given by the Hellenic Republic in accordance with Section 26.14(b) must set out each respect in which the renewal works have not been completed or any element of the Hand-Back Assets does not comply with the Hand-Back Requirements and must state the Hellenic Republic's estimate of the cost of completing such renewal works and/or of procuring that the Hand-Back Assets comply in all respects with the Hand-Back Requirements.

26.17 IPA may, within thirty (30) days following receipt of a notice given in accordance with Section 26.14(b), by notice to the Hellenic Republic, object to any matter set out in the Hellenic Republic's notice. The notice from IPA must give details of the grounds for such objection and must outline in reasonable detail IPA's proposals in respect of such matters.

26.18 Within fifteen (15) Banking Days from the date of receipt of such notice from IPA, the Hellenic Republic shall inform IPA in writing whether it agrees to or rejects the objections (failing which, it will be deemed to have agreed to IPA's objections). If the Hellenic Republic informs IPA in writing that it rejects the objections, IPA:

(a) shall promptly take all steps necessary to comply with the Hellenic Republic's directions for the Hand-Back to complete in the manner and pursuant to the Hand-Back Requirements directed by the Hellenic Republic; but

(b) may refer any outstanding dispute arising out of the Hellenic Republic's rejection of any such objections to resolution in accordance with Section 28.

26.19 No compensation will be paid to IPA at the end of the Concession Term or upon Hand-Back, irrespective of the reason, save to the extent:

(a) Hand-Back occurs as a result of early termination of this Agreement by the Hellenic Republic and the arbitral tribunal envisaged in Section 28 rules that the Hellenic Republic exercised its right to terminate this Agreement in a manner that is justified and consistent with the provisions of this Agreement and applicable laws. In such case, the arbitral tribunal may award compensation against the Hellenic Republic which cannot exceed seventy percent. (70%) of the undepreciated book value of the investments in respect of Works (including, for the avoidance of doubt, Major Works), which have been

made by IPA, in compliance with the provisions of this Agreement, as of the Effective Date and until the time of termination; or

(b) Hand-Back occurs as a result of early termination of this Agreement:

(i) by the Hellenic Republic and the arbitral tribunal envisaged in Section 28 awards compensation on the basis that the Hellenic Republic exercised its right to terminate this Agreement in a manner inconsistent with the provisions of this Agreement and/or in an abusive manner within the meaning of article 281 of the Greek Civil Code; or

(ii) by IPA for reasons attributable to acts or omissions of the Hellenic Republic (excluding grounds of Force Majeure) and the arbitral tribunal envisaged in Section 28 awards compensation on the basis that the IPA exercised its right to terminate this Agreement in a manner that is justified and consistent with the provisions of this Agreement and applicable law,

in which cases, the compensation to be awarded against the Hellenic Republic shall be at least equal to the undepreciated book value of the investments in respect of Works, which have been made by IPA, in compliance with the provisions of this Agreement, as of the Effective Date and until the time of termination; or

(c) IPA and the Hellenic Republic have agreed by way of a written instrument amending this Agreement on a compensation for certain investments to be paid at the regular end of the Concession Term; and/or

(d) Without prejudice to paragraphs (a), (b) and (c) above, IPA has terminated this Agreement pursuant to Section 25.7(c) or the Hellenic Republic terminated this Agreement pursuant to Section 25.6(c) and, in each such case, since the Effective Date and until the time of such termination, IPA has made investments in Works in accordance with Section 7, in which case, the Hellenic Republic will pay to IPA an amount equal to one hundred per cent (100%) of the undepreciated book value of such investments,

and provided, in each of the foregoing cases, that any compensation envisaged by paragraphs (a) through (d) above shall be payable without duplication.

26.20 IPA guarantees that, for a period of two (2) years following Hand-Back, the Hand-Back Assets shall comply with the Hand-Back Requirements, provided that IPA shall not be responsible for any non-compliance with the Hand-Back Requirements, to the extent caused by normal wear and tear, acts or omissions of the Hellenic Republic in the period following Hand-Back and/or any Force Majeure Event.

27. INDEPENDENT ENGINEER

27.1 The Parties shall appoint an independent engineering expert or firm of experts (the ***Independent Engineer***) to:

(a) discharge certain technical advisory duties and functions and provide assistance in relation to the Major Works and maintenance of the Concession Assets, as more fully set out in Section 7 and Section 8, respectively;

(b) discharge certain technical advisory duties and functions and provide assistance in relation to the Hand-Back, as more fully set out in Section 26; and

(c) perform such other duties as expressly specified in this Agreement and/or the Independent Engineer's Agreement.

27.2 Within three (3) months of the Effective Date, the Independent Engineer shall be selected:

(a) through an appropriately advertised competitive process to be administered by IPA in accordance with the Subcontracts and Sub-concessions Regulations; and

(b) amongst candidates that:

(i) have sufficient and appropriate experience and familiarity with the design, design checking and supervision of works in respect of projects and concessions in the ports/marine works sector; and

(ii) benefit from the qualifications outlined in ANNEX 27.2(b).

27.3 If no Independent Engineer is then actively engaged in accordance with the provisions hereof, an Independent Engineer shall be selected as soon as reasonably practicable prior to the Initial Inspection or following early termination of this Agreement and Section 27.2 shall apply to such appointment.

27.4 A Party may object to an Independent Engineer's appointment on the grounds that such appointment does not satisfy the criteria of Section 27.2.

27.5 IPA shall enter into a consultancy agreement with the Independent Engineer (the ***Independent Engineer's Agreement***), the terms of which shall correspond to the Independent Engineer's responsibilities and rights under this Agreement. The Independent Engineer's Agreement shall be countersigned on behalf of the Hellenic Republic and shall specifically include a duty of care for the benefit of the Hellenic Republic and IPA equally. IPA will be responsible for the payment of the fees and other cost and expenses of the Independent Engineer, and the Hellenic Republic shall have no responsibility for such fees, cost or expenses. The term of the Independent Engineer's Agreement shall not exceed the requirements of its role.

27.6 The Independent Engineer may only be replaced and the Independent Engineer's Agreement terminated or amended:

(a) with the written consent of the Parties;

(b) for reasons of national security upon request by the Hellenic Republic;

(c) in the event that the Independent Engineer no longer fulfils the criteria determined in ANNEX 27.2(b) or breaches its material obligations provided in the Independent Engineer's Agreement; or



(d) at the request of either Party, if the Independent Engineer's tenure has exceeded seven (7) years.

27.7 Promptly upon termination of the Independent Engineer's Agreement, the Parties shall pursue the appointment of a replacement Independent Engineer. The requirements of Sections 27.1 through 27.6 shall apply to any such appointment.

27.8 The Independent Engineer shall have the duties envisaged by this Agreement. Without limiting the generality of the foregoing, the Independent Engineer shall:

(a) review any draft Master Plan and any draft Facilities Remedy Plan and suggest changes where appropriate in accordance with Sections 6, 7 and/or 8 hereof;

(b) approve the form and content of the protocol to be signed by the parties in accordance with Section 26.3 hereof;

(c) check and approve the Designs in respect of Major Works;

(d) supervise the Major Works which are undertaken in accordance with Section 7, irrespective of the time required by IPA to complete them and in the course of such supervision shall be entitled to conduct any investigations and request any information considered necessary;

(e) inspect Major Works and ensure compliance with applicable standards, laws and time schedules and suggest necessary changes and issue certificates of completion;

(f) perform the duties deriving from Part II (Provisions on State Works) of ANNEX 7.20;

(g) assist in any other technical aspects as might be required by IPA and the Hellenic Republic;

(h) prepare and keep full and proper records of all tasks undertaken and make such records available to the Hellenic Republic upon request; and

(i) have any other rights and obligations expressly provided for in this Agreement and/or any duties reasonably incidental thereto and/or as may be further provided in the Independent Engineer's Agreement.

28. GOVERNING LAW AND DISPUTE RESOLUTION

28.1 This Agreement and any non-contractual obligations arising out of or in connection with this Agreement will be governed by, and interpreted in accordance with, the substantive laws of the Hellenic Republic.

28.2 Any dispute that may arise in connection with the interpretation, performance and effect of this Agreement, save in case of a Technical Dispute (as defined in Section 28.12) and with the exception of disputes which are related to European Union law, as well as of disputes arising out of, or in connection with, the rights of the Hellenic Republic referring to matters of national security and defence and their exercise, shall be settled by arbitration, in accordance

with this Section 28. The rules of arbitration (the ***Rules***) of the International Chamber of Commerce (***ICC***) as in force at the date of commencement of the relevant arbitration proceedings shall apply supplementarily, insofar as they are not contrary to the provisions of this Section 28. Any reference of the Rules to the "Court" or the "Secretariat of the Court" shall be considered as a reference to the arbitral tribunal. The arbitral tribunal shall apply the provisions of this Agreement and the substantial provisions of Greek law. It is hereby explicitly agreed that the participation of third parties for whatever reason to the arbitration proceedings shall not be allowed. in no event shall the participation

28.3 Without prejudice to the provisions of Section 28.12 and subsequent on Technical Disputes' resolution, each Party shall be entitled to refer any dispute to arbitration. If a Technical Dispute is pending, the Parties may not refer to arbitration before a decision on the Technical Dispute is issued. If a dispute is referred to arbitration without been previously referred to the Technical Disputes' resolution procedure, and one of the Parties raises the argument that such dispute is a Technical Dispute, the arbitral tribunal shall decide upon its nature within a deadline of twenty-one (21) days of its becoming aware of such argument and said decision shall be final and binding. If it is decided that it is a Technical Dispute, then such dispute must be referred by the Parties to the Technical Disputes' resolution procedure and may not be examined by the arbitral tribunal until after the issue of the findings of the Technical Dispute Resolution Panel (as defined in Section 28.12) and to the extent the conditions of this Section 28 are met. The argument of a Party that the dispute referred directly to arbitration constitutes a Technical Dispute may only be raised before the summary of claims is drawn up (Terms of Reference – article 23 of the current Rules). Save as otherwise provided explicitly in this Agreement, reference to arbitration does not suspend the performance of the obligations of the Parties in accordance with its terms.

28.4 The seat and place of the arbitration, as well as the place of the hearings and the oral procedure, shall be Athens. The language of the arbitration shall be Greek, and any hearings shall be conducted in the Greek language. For the avoidance of doubt, any participant in the arbitration proceedings, except the arbitrators and the president, may communicate in English (or in any other language of its choice), in which case translations to Greek (for documents) or interpretation (for oral communications) shall be provided by, and at the cost of, the Party concerned.

28.5 The arbitral tribunal shall be consisted of three (3) arbitrators. The arbitration proceedings shall commence upon the service by the Party referring to arbitration to the other Party, of a request for arbitration ("Request"), in which its Arbitrator shall be nominated. The second arbitrator shall be nominated by the other Party, in its answer to the request ("Answer"). For the purpose of nominating the arbitrator on behalf of the Hellenic Republic, the provisions of article 7 par. 4 subpar. b and 5 of law 4831/2021 "Organisation of the State Legal Council (S.L.C.) and status of officers and employees and other provisions" (A΄ 170), as each time in force. The request and answer to the request are serviced to the other Party in accordance with the requirements of the law, without having to be submitted to the Secretariat of ICC. The request for arbitration ("Request") towards the Hellenic Republic is mandatorily served upon the Central Agency of the State Legal Council, following which the deadlines for the relevant actions of the Hellenic Republic commence. In case the Party receiving the request, either does not serve an answer to the request or does not nominate the second arbitrator with such answer, the latter shall be nominated by the International Court of Arbitration of ICC, following a relevant request of the requesting Party. The third arbitrator, who shall act as president, shall be nominated,



within a deadline of thirty (3) days from the service of the answer to the request, by the two arbitrators nominated by the Parties and shall be notified to them within five (5) days of his/her nomination. In case the two arbitrators fail to agree on the identity of the third arbitrator within the aforementioned deadline, this shall be nominated by the International Court of Arbitration of ICC, following a relevant request of any Party. In all above cases, the ICC Court shall act solely as the Appointing Authority ("Appointing Authority"). The Parties explicitly and irrevocably agree that each arbitrator, including the president, may be a Greek national. The arbitrators, including the president, are obliged to know very well the Greek language, be aware of the Greek law and be independent and impartial. Nomination of an arbitrator by the International Court of Arbitration of ICC for any reason, shall take place on the basis of the criteria of the two foregoing sentences. Any exclusion application against an arbitrator shall be filed before the Single-Member Court of First Instance of Athens in accordance with the relevant provision of the Code of Civil Procedure.

28.6 If the replacement of an arbitrator becomes necessary, the replacement arbitrator shall be nominated by the Party that have nominated the replaced one, within a deadline of twenty (20) days from becoming aware that the replaced arbitrator ceased to perform his/her duties; otherwise, in case of lapse of the above deadline, by the International Court of Arbitration of ICC, following a relevant request of the other Party. In the event of replacement of the third arbitrator, the provisions of Section 28.5 on its nominations shall be applied.

28.7 If two or more arbitration proceedings have commenced pursuant to this arbitration clause, either of the Parties may file a request to any arbitral tribunal that has been constituted to rule upon any of them, for the purpose of ordering the consolidation of all pending disputes to a single arbitration before the same arbitral (the ***Consolidation Order***). For the purpose of resolving whether to accept the consolidation request, said arbitral tribunal shall assess whether joint or substantially the same legal or factual matters are raised in the pending arbitral proceedings and whether consolidation serves the faster and more efficient resolution of the disputes. The arbitrators already nominated in an arbitration procedure, which has been made subject to consolidation before another another arbitral tribunal, shall cease to have competence over the dispute in arbitration as of the date of notification to them of the Consolidation Order. In case there are two or more contradicting Consolidation Orders, the Consolidation Order ordered first shall prevail.

28.8 Either Party shall have the right to file an application for preliminary and/or interim measures, including confiscations or court orders prior to arbitration, to every competent ordinary court. Any such application shall not be deemed contrary to the arbitration agreement or as a waiver from the right to appeal to arbitration. The Parties explicitly agree that the arbitral tribunal shall not have the power to order preliminary or/and interim measures and that the appointment of an emergency arbitrator before constitution of the arbitral tribunal to order such measures, as well as the expedited procedure for resolving a dispute, are hereby excluded.

28.9 In cases of disputes arising out of or in connection with this Agreement, in particular but not limited to the fulfilment of obligations by IPA, IPA shall undertake the actions, as the case may be, in the form demanded by the Hellenic Republic and continue to make payments of the Concession Fee until the dispute has been settled. For the avoidance of doubt, this Section 28.4 does not prevent the Hellenic Republic from requesting the forfeiture of the Performance Guarantee as stipulated in Section 18. In case the claims made by the Hellenic Republic are found

to be unjustified by the arbitral tribunal, the arbitral tribunal shall have the powers to order an adequate reimbursement as part of its award.

28.10 The arbitral award shall be final, irrevocable and not subject to any ordinary legal remedy, and shall constitute an enforcement order without having to be declared as such by the ordinary courts, whereas the Parties commit to immediately comply with its terms. Articles 27(b) and 34 of the Rules providing for the notification of the issue of the arbitral award to the Secretariat of the International Court of Arbitration shall not apply.

28.11 The arbitral award shall determine the cost of arbitration and the final allocations of costs between the Parties, including the arbitrators' fees, which are determined in accordance with the relevant provisions of the Code of Civil Procedure (articles 882 και 882 A). Translation and interpretation costs burdening each Party concerned are explicitly excluded. Each Party shall undertake with all fees and expenses (including those of its own attorneys, experts and witnesses) required for the preparation and preparation of its position. Subject to Section 28.3, the arbitral award shall be issued at the earliest possible and in any event not later than after four (4) months from the date of execution of the summary of claims by the arbitral tribunal and the litigant Parties. The arbitral tribunal has the power, following an application of either Party or on its own initiative, to extend such deadline.

28.12 Each Technical Dispute, including in relation to the approval of IPA's deliverables under this Agreement by the Independent Engineer, shall be referred exclusively for resolution to a panel (the ***Technical Disputes Resolution Panel***) of three (3) independent, appropriately qualified and experienced individuals (including engineers, or other professional experts) or firms (each an ***Expert***). For the purposes of this Agreement, Technical Dispute shall mean any dispute in respect of a contested matter that is substantially of technical context, or which is explicitly defined in this Agreement as a technical matter that should be referred to the Technical Disputes Resolution Panel for resolution.

28.13 The Technical Disputes resolution procedure commences when either Party notifies the other of its intention by a relevant document which is served by a court bailiff and which is required to specify the matter of the dispute, as well as the claims of the Party appealing to this procedure, and nominate one (1) Expert.

28.14 Within a period of twenty (20) calendar days, the other Party is obliged, by notification in writing, to appoint the second Expert and present its arguments on the dispute. Refusal of such Party to appoint the second Expert or the lapse of the 20-days deadline, gives the Party appealing to said procedure the right to request the appointment of the second Expert by the Technical Chamber of Greece (***TCG***). The request to TCG is submitted with a deadline of ten (10) days from the refusal of appointing the Expert or the lapse of the above 20-days deadline and must be accompanied by a copy of the appeal. The TCG appoints the second Expert in accordance with the procedure specified by it, within a deadline of ten (10) calendar days. For the purposes of the appointment of the Experts the provisions of Sections 28.5 and 28.6 shall apply *mutatis mutandis*.

28.15 Within a period of twenty (20) calendar days from the appointment of the second Expert, in accordance with the above, the two appointed Experts shall appoint the third one. If agreement on the Third Expert cannot be reached, the Hellenic Republic shall provide IPA as soon as possible with a list of three (3) candidate Experts with suitable credentials and IPA shall be entitled to select the Expert to be appointed as the third Expert. Any Experts appointed to the Technical



Disputes Resolution Panel in respect of a specific dispute may not be appointed as Arbitrators should the matter be subsequently referred to arbitration in accordance with the provisions of this Section 28. If agreement on the Third Expert cannot be reached, each of the Parties may cause the appointment of the third Expert by TCG in accordance with the provisions of Clause 28.14.

28.16 The Technical Disputes Resolution Panel shall decide within fourteen (14) days from appointment of the third Expert, whether the dispute referred to it constitutes a Technical Dispute. If the Technical Disputes Resolution Panel determines that said dispute is not a Technical Dispute, it shall immediately inform the Parties of such determination and the Parties may subsequently refer the dispute to arbitration in accordance with the below provisions. If the Technical Disputes Resolution Panel determines that a Technical Dispute exists, it shall immediately inform the Parties of such determination and thereafter decide upon the dispute. The Parties agree that they shall be allowed to refer to arbitration a matter that the Technical Disputes Resolution Panel has determined as a Technical Dispute, only after the issue of its findings and only to the extent permitted.

28.17 For the purpose of resolving a Technical Dispute, the Technical Disputes Resolution Panel applies this Agreement and the substantial provisions of the Greek legislation. The Technical Disputes' resolution procedure must be concluded with the issue of duly substantiated findings, within a period of three (3) months commencing on the date of appointment of the third Expert. Articles 867 to 903 of the Code of Civil Procedure apply *mutatis mutandis* to the Technical Disputes' resolution procedure, to the extent not otherwise provided in the present Section. The costs of Technical Disputes' resolution procedure is determined by the Technical Disputes Resolution Panel and is paid in advance by the Party concerned. The Parties are jointly and severally liable for the costs of the procedure and pay such costs in equal shares.

28.18 The Technical Disputes' resolution procedure is conducted in Athens and in the Greek language. The Experts are required to be fluent in the Greek language (spoken or written). If a Party selects an Expert that is not fluent in Greek. For the avoidance of doubt, any participant in the said proceedings, except the three (3) Experts, may communicate in English (or in any other language of its choice), in which case translations (for documents) or interpretations (for oral communications) shall be provided by, and at the cost of, the Party concerned.

28.19 Each of the Parties may submit remarks to the Technical Disputes Resolution Panel and provide (or procure the provision of) such documents to the Technical Disputes Resolution Panel as the Technical Disputes Resolution Panel may reasonably require in order to render its ruling. The Parties shall, within a reasonable period of time, provide to one another all information and access to all documents and personnel reasonably required, in order to deliver their remarks to the Technical Disputes Resolution Panel pursuant to the foregoing.

28.20 The decision of the Technical Disputes Resolution Panel shall be final and binding upon the Parties, subject to their right to submit a dispute to arbitration, pursuant to Section 28.3, to the extent (only) the decision relates to any of the following: (a) financial matters, (b) termination of the Agreement, (c) allocation of fault, (d) allocation of expenses between the litigant parties.

29. Assignment & Financing

29.1 Save as specified in Section 29.2 below, the rights of IPA given under this Agreement cannot be assigned to any third party save with the prior written consent of the Hellenic Republic. Any assignment or purported assignment in violation of this provision shall be null and void.

29.2 By way of derogation from any contrary provision of this Agreement, IPA shall be entitled, without the Hellenic Republic's prior consent, to (i) register any pledge over the shares issued by IPA or/and (ii) assign, pledge or transfer its rights or claims of a financial nature under or pursuant to this Agreement, in each above case subject to prior written notification to the Hellenic Republic and only as security to Qualifying Lenders with whom a HR Direct Agreement (as defined in Section 29.6 below) has been entered into, in respect of Qualifying Indebtedness provided to IPA as part of Qualifying Financing Agreements (each as defined herein below).

29.3 Any grant of security pursuant to this Section 29 by IPA to its Qualifying Lenders shall be valid and binding as regards the Hellenic Republic if evidenced by a document having a date certain and subject to the Hellenic Republic being notified thereof in the form and in the manner each time prescribed under applicable law.

29.4 Exercise by IPA's lenders of any rights or remedies available to them pursuant to any contract or instrument giving rise to or evidencing security in any of the forms envisaged by this Section 29 shall not affect or limit IPA's obligations or liabilities hereunder.

29.5 In this Agreement:

(a) ***Qualifying Lender*** means an Eligible Bank that is permitted (by virtue of a valid license or a lawful and valid exemption from the requirement to possess a license), to engage in the activity of lending funds to corporate entities generally on a professional scale within the territory of the Hellenic Republic and are subject to (or lawfully exempt from) prudential supervision, in each case in accordance with the laws of the Hellenic Republic;

(b) ***Qualifying Indebtedness*** means senior debt capital financing and/or senior financial credit extended to IPA by Qualifying Lenders under Qualifying Financing Agreements, to the extent only relating to financing or refinancing of Works (including, for the avoidance of doubt, Major Works).

(c) ***Qualifying Financing Agreements*** means the agreements between Qualifying Lenders and IPA in respect of the grant of the Qualifying Indebtedness that are:

(i) entered into on or after the Effective Date; and

(ii) notified, and delivered by IPA in full and certified copy to the responsible HR Governmental Body within thirty (30) days as of their execution and (if applicable) any amendment thereto.

29.6 IPA shall be solely responsible for assuring the availability of financing required from time to time for the full and proper discharge of its obligations under this Agreement. Notwithstanding the foregoing, the Hellenic Republic acknowledges that IPA may raise Qualifying Indebtedness through limited recourse project financing. The Hellenic Republic shall, if so requested by IPA, consent to the entry into a direct agreement with IPA and the Qualifying Lenders on terms to be negotiated by the Hellenic Republic in accordance with applicable law



and within the confines of established practices of the Hellenic Republic in the context of infrastructure concessions which (terms) shall include, indicatively, a step-in right in favour of the Qualifying Lenders, so that the latter, subject to the approval of the substitution and the remediation plan by the Hellenic Republic, may rectify or restore the IPA Event of Default (the ***HR Direct Agreement***).

30. Miscellaneous Provisions

30.1 Either Party may set-off any amount due to the other Party under this Agreement against any amount due under this Agreement provided that the amount has been due for thirty (30) days, has not been paid and has not been disputed by the other Party in good faith in accordance with Section 28.

30.2 No amendment or waiver of any provision of this Agreement, nor consent to any departure by any of the Parties therefrom, shall in any event be effective unless in writing and signed by the parties hereto. Such waiver or consent shall be effective only in the specific instance and for the specified purpose for which given.

30.3 Negotiations between the Hellenic Republic and IPA will always be held in good faith, with the intention of maintaining the allocation of risks and the distribution of rights and obligations of this Agreement and to achieve an economic result that comes closest to what the Parties intended upon entering into this Agreement.

30.4 This Agreement shall not restrict or limit in any respect the Hellenic Republic's powers, prerogatives, faculties, discretions or rights to decide on any matter pertaining to the protection of national security, security and safety of navigation, public health, public order, the environment, cultural and underwater heritage and/or any other matters enshrined in the constitution of the Hellenic Republic.

30.5 Each provision of this Agreement will be valid and enforceable to the fullest extent permitted by law. If any provisions of this Agreement are declared to be invalid, unenforceable or illegal by any competent arbitral tribunal or court, such invalidity, unenforceability or illegality shall not prejudice or affect the remaining provisions of this Agreement which shall continue in full force and effect. If any such provision of this Agreement is held to be invalid, unenforceable or illegal, the parties will promptly endeavour to negotiate new provisions to eliminate such invalidity, unenforceability of illegality and to restore this Agreement as nearly as possible to its original intent and effect.

30.6 Except as expressly provided for in this Agreement, a person who is not a party hereto will have no right under any statutory provision to enforce any of its terms.

30.7 Except as expressly provided in this Agreement, no failure or delay by any Party in exercising any right or remedy relating to this Agreement will affect or operate as a waiver or variation of that right or remedy or preclude its exercise at any time. No single or partial exercise will preclude any further exercise of it or the exercise of any other remedy.

30.8 Any notice to be given under this Agreement shall be in writing and shall either be delivered personally or sent by registered post, facsimile transmission, electronic mail or other

means of telecommunication in legal written form. The addresses and numbers for service of notice shall be given to the parties at their respective addresses set forth below:

If addressed to the Hellenic Republic:

to the General and Special Secretaries of the General Directorate of Financial Policy of the Ministry of Finance

Address:

5-7, Nikis Street, 10180, Athens
Telephone Number: 2103332496/-93
Facsimile: 2103332499
Email address: generalsecr@minfin.gr
to the General Directorate of Ports, Port Policy and Maritime Investments of the Ministry of Maritime and Insular Policy

Address:

Akti Vasileiadi, Gate E1-E2, Piraeus, 18510
Telephone number: 2131371242, 2131371747 / -49
Facsimile: 2104220774
Email address: gg.yna@yen.gr

with copy to:

Ports Regulatory Authority

Address:

150, Grigoriou Lampraki Street, 18535 Piraeus

If addressed to IPA:

To the Chairman of the Board:
Terminal Station – T2, Igoumenitsa New Port
P.C. 46100, Igoumenitsa
Telephone number: 2665099300
Facsimile: 2665099330
e-mail address: olig@olig.gr

or such other address, or facsimile number as may be notified by that party to the other party from time to time, and shall be deemed to have been made or delivered (i) in the case of any communication made by letter, when delivered by hand, or by mail (registered, return receipt requested) at that address, or (ii) in the case of any communication made or facsimile when transmitted to a correctly addressed facsimile number. Where any Party changes its address, communication numbers, or directed attention as set forth above, it shall notify the other Parties in writing to the adoption thereof.



30.9 The ANNEXES to this Agreement form a part of this Agreement and shall have full force and effect as though they were expressly set out in the body of this Agreement.

30.10 Where reference is made to a "Section" within this Agreement, this reference is made to the respective section and, as the case may be, paragraph or sub-paragraph, of this Agreement.

30.11 This Agreement and the ANNEXES constitute the entire agreement.

30.12 This Agreement was drawn up and executed in the Greek language. In addition:

(a) An agreed form English language translation of this Agreement is appended hereto as ANNEX 30.12, for convenience.

(b) All notices, correspondence and other documents between the Parties shall be drawn up in the Greek language.

(c) In the case of use of a second language, such language shall be English. If two language versions of a document have been drawn up, the Greek version shall prevail.

(d) IPA undertakes the obligation to facilitate communications between any non Greek-speaking members of staff it may employ from time to time and the Hellenic Republic by providing translators and/or interpreters.

(e) Irrespective of the potential use of a second language in the Parties' dealings, in each case the official and prevailing language in respect of this Agreement and all contractual aspects of its performance shall be Greek.

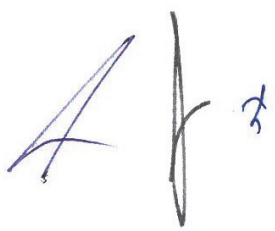
(f) By exception, information, specifications or data relating to machinery, devices or equipment may be initially submitted only in English and translated into Greek if requested by the Hellenic Republic, in each case at IPA's cost.

ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΜΕΤΑΞΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΚΑΙ ΟΛ.ΗΓ. Α.Ε.

DEFINITIONS AND INTERPRETATION

In this Agreement, the following words and expressions will have the following meanings:

2002 Agreement	has the meaning given in recital (D) of the Preamble.
Additional State Works Snagging Matters	has the meaning given to it in Section 3.3.1 of Part II (*Provisions on State Works*) of ANNEX 7.20.
Affiliated Company	has the meaning given in Section 14.6(a).
Agreement	has the meaning given in recital (I) of the Preamble.
Banking Day	has the meaning given in Section 15.3.
Breach	has the meaning given in Section 16.1.
CF Increase Year	has the meaning given in Section 15.6.
Change of Law	has the meaning given in Section 22.1.
Combined Sales	has the meaning given in Section 15.2(b).
Committee	means the committee appointed by the competent HR Government Body pursuant to applicable laws governing the relevant State Works and that is mandated to issue any Temporary Acceptance Protocol or, as the case may be, the Final Acceptance Protocol.
Completion Certificate	has the meaning given in Section 7.18.
Compliance Certificate	has the meaning given in Section 14.1(c).
Concession	has the meaning given in Section 4.1.
Concession Area	has the meaning given in Section 3.4.
Concession Assets	has the meaning given in Section 3.4.
Concession Fee	has the meaning given in Section 15.1.
Concession Land Perimeter	has the meaning given in Section 3.4(a).
Concession Term	has the meaning given in Section 4.5.
Conditions	has the meaning given in Section 1.1.
Consolidated Revenue of IPA	has the meaning given in Section 15.2(a).
Consolidation Order	has the meaning given in Section 28.7.



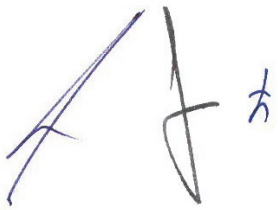
Constituent Ports	has the meaning given in recital (A) of the Preamble.
Core Services	has the meaning given in Section 11.1.
Design Approval Certificate	has the meaning given in Section 7.9.
Designated Sub-Concessions	has the meaning given in Section 3.5.
Designs	has the meaning given in Section 7.4(b).
Dispute Notice	has the meaning given in Section 23.5.
Distribution	has the meaning given in Section 13.7(d).
Draft Ratification Law	has the meaning given in Section 1.1(a).
Effective Date	has the meaning given in Section 1.2.
Eligible Bank	has the meaning given in Section 18.6.
Enhancement Works	has the meaning given in Section 7.2(a).
Environmental Requirements	has the meaning given in Section 6.1(c).
ESAL	has the meaning given in Section 2.4.
EU Law	has the meaning given in Section 2.3(c)(ii).
Events of Default	has the meaning given in Section 24.2.
Excluded Areas and Assets	has the meaning given in Section 3.3.
Existing Concession Agreement	has the meaning given in recital (D) of the Preamble.
Existing Port Regulations	has the meaning given in Section 1.7(c).
Expert	has the meaning given in Section 28.6.
Facilities Condition Assessment Report	has the meaning given in Section 8.4.
Facilities Remedy Plan	has the meaning given in Section 8.5.
Ferry Services	has the meaning given in Section 8.10(b).
Final Acceptance Protocol	means the protocol issued by the Committee confirming the final acceptance of the relevant State Works on behalf of the competent HR Governmental Body.
financial year	has the meaning given in Section 13.7(c).

Force Majeure Event	has the meaning given in Section 23.1.
Force Majeure Notice	has the meaning given in Section 23.3.
Force Majeure Period	has the meaning given in Section 23.4.
Hand-Back	has the meaning given in Section 26.1.
Hand-Back Assets	has the meaning given in Section 26.1.
Hand-Back Concession Assets	has the meaning given in Section 26.3.
Hand-Back Inspection	has the meaning given in Section 26.13.
Hand-Back Requirements	has the meaning given in Section 26.4.
Hellenic Republic	has the meaning given in Preamble (Parties).
Hellenic Republic Events of Default	has the meaning given in Section 24.2.
HR Direct Agreement	has the meaning given in Section 29.6.
HR Governmental Body	has the meaning given in Section 2.4.
HR Port Services	has the meaning given in Section 11.5.
HR Representatives	has the meaning given in Section 5.5.
HRADF	has the meaning given in recital (H) of the Preamble.
ICC	means the International Chamber of Commerce.
Independent Engineer	has the meaning given in Section 27.1.
Independent Engineer's Agreement	has the meaning given in Section 27.5.
Initial Inspection	has the meaning given in Section 26.5.
Initial Master Plan	has the meaning given in Section 6.2(a)(i).
Initial Master Plan Date	has the meaning given in Section 6.2(a)(i).
Initial Port Development Period	has the meaning given in Section 6.2(a)(i).
Insolvency Event	has the meaning given in Section 24.1(g).
IPA	has the meaning given in the Preamble (*Parties*).
IPA Events of Default	has the meaning given in Section 24.1.



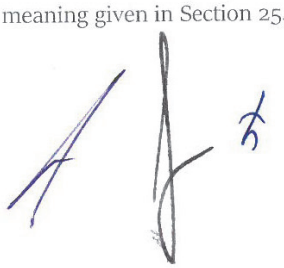
ISPS Code	has the meaning given in Section 11.2(g).
LD Catalogue	has the meaning given in Section 16.2.
Liquidated Damages	has the meaning given in Section 16.2.
Main Port	has the meaning given in recital (A) of the Preamble.
Main Port Master Plan	has the meaning given in Section 6.1(a).
Maintenance Record	has the meaning given in Section 8.15.
Major Works	has the meaning given in Section 7.4(b).
Master Plan	has the meaning given in Section 6.2(a).
Master Plan Specifications	has the meaning given in Section 6.2(b)(ii).
Material Breach	has the meaning given in Section 24.1(a).
Measurement Period	has the meaning given in Section 13.7(γ).
Minimum Maintenance Programme	has the meaning given in Section 8.11.
Minimum Maintenance Requirements	has the meaning given in Section 8.11.
Minimum Service Levels	has the meaning given in Section 8.2.
Minor Sub-Concessions	has the meaning given in Section 9.3.
Minor Sub-Concessions Regulations	has the meaning given in Section 9.3.
Navigation Channel	has the meaning given in Section 3.4(b)(ii).
Net Debt	has the meaning given in Section 13.7(b).
Notice of Commencement	has the meaning given in Section 7.1.
Other Activities	has the meaning given in Section 4.4(d).
Parent Company	has the meaning given in Section 14.6(b).
Parliament	has the meaning given in recital (H) of the Preamble.
Party/Parties	has the meaning given in Preamble (Parties).
Performance Guarantee	has the meaning given in Section 18.1.

Periodical Cash Flow	has the meaning given in Section 15.7(a).
Plataria Fishing Shelter	has the meaning given in recital (D) of the Preamble.
Port Authority	has the meaning given in Section 2.3(b).
Port Development Period	has the meaning given in Section 6.2(a)(ii).
Port Infrastructure Charges	has the meaning given in Section 10.3.
Port Land Zone	has the meaning given in Section 3.1.
Port of Igoumenitsa	has the meaning given in recital (A) of the Preamble.
Port of Igoumenitsa Authority	has the meaning given in Section 2.3(a).
Port Sea Zone	has the meaning given in Section 3.4.
Port Security Norm	has the meaning given in Section 11.2(g).
Port Service Charges	has the meaning given in Section 10.2.
Port Tariffs	has the meaning given in Section 10.1.
PRA	has the meaning given in Section 2.2.
Preferred Investor	has the meaning given in recital (H) of the Preamble.
Preferred Investor Group	has the meaning given in Section 15.7(b).
Preferred Investor IRR	has the meaning given in Section 15.7(c).
Price Indexation	has the meaning given in Section 10.2(b).
Prior Infringements	has the meaning given in Section 1.9(c).
Privatisation Process	has the meaning given in recital (H) of the Preamble.
Procurement Materials	has the meaning given in Section 7.9(c).
Punch List	has the meaning given in Section 7.16.
Purchaser	has the meaning given in recital (H) of the Preamble.
Qualifying Financing Agreements	has the meaning given in Section 29.5(c).
Qualifying Indebtedness	has the meaning given in Section 29.5(b).
Qualifying Lender	has the meaning given in Section 29.5(a).



Ratification Law	has the meaning given in Section 1.1(a).
Ready for Handover	means, in respect of the relevant State Works, that such State Works are complete, safe for use and ready for handover by the Hellenic Republic to IPA.
Regulatory Powers	has the meaning given in Section 2.2(c).
Regulatory Rules	has the meaning given in Section 2.3(g).
Remedial Works	has the meaning given in Section 8.5.
Remedy Period	has the meaning given in Section 25.3.
Responsible Agency	has the meaning given in Section 7.7(g).
Right	has the meaning given in Section 4.1.
Rules	has the meaning given in Section 28.1.
Sagiada Fishing Shelter	has the meaning given in recital (D) of the Preamble.
Sale Shares	has the meaning given in Section 15.7(d).
Second Inspection	has the meaning given in Section 26.8.
Sectors	has the meaning given in Section 3.2.
Significant Manner	has the meaning given in Section 14.5.
Snagging Items	has the meaning given in Section 7.16.
SPA	has the meaning given in recital (H) of the Preamble.
Standards and Specifications	has the meaning given in Section 5.6.
State Works	means those works relating to the refurbishment, upgrade and expansion of the Port of Igoumenitsa that an HR Governmental Body has procured, contracted and/or will procure and be liable for as set out in Part I (*State Works*) of ANNEX 7.20 and, for the avoidance of doubt, includes any variation thereof pursuant to the provisions of the relevant State Works Contracts.
State Works Completion Certificate	means the certificate issued by the competent supervising authority pursuant to the relevant State Works legislation stating that the State Works are complete, have passed the required tests and are ready and safe for use.
State Works Contracts	means the contracts referenced in Part I (*State Works*) of ANNEX 7.20 between the relevant HR Governmental

	Body and the relevant contractor providing the designs and the specifications for the State Works and setting out the terms and conditions applicable to the implementation of the State Works.
State Works Snagging Matters	means matters that are scheduled to the Temporary Acceptance Protocol by the Committee in respect of the relevant part of the State Works and that remain outstanding, are of a temporary nature, minor in scope and importance and (either individually or in conjunction with each other) would not materially impair IPA from operating the relevant Constituent Port(s).
Step-In Right	has the meaning given in Section 21.1.
Sub-Concessionaire	has the meaning given in Section 12.3.
Sub-Concessions	has the meaning given in Section 12.3.
Subcontract	has the meaning given in Section 12.1.
Sub-Contractors	has the meaning given in Section 12.1.
Subcontracts and Sub-Concessions Regulations	has the meaning given in Section 12.2.
Subordinated Debt	has the meaning given in Section 13.7(e).
Subsidiary	has the meaning given in Section 14.6(c).
Substantial Completion Certificate	has the meaning given in Section 7.16.
Surviving Regulations	has the meaning given in Section 1.7(c).
Syvota Pleasure Boat Shelter	has the meaning given in recital D of the Preamble.
TCG	means the Technical Chamber of Greece.
Technical Dispute	has the meaning given in Section 28.12.
Technical Disputes Resolution Panel	has the meaning given in Section 28.6.
Temporary Acceptance Protocol	means the protocol issued by the Committee stating that the relevant State Works are temporarily accepted on behalf of the competent HR Governmental Body.
Termination Notice	has the meaning given in Section 25.5.

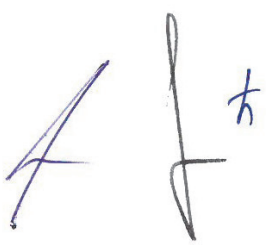


Termination Period	has the meaning given in Section 25.11.
Termination Warning	has the meaning given in Section 25.3.
Total Equity	has the meaning given in Section 13.7(a).
Updated Master Plan	has the meaning given in Section 6.2(a)(i).
Works	has the meaning given in Section 7.2.

ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΜΕΤΑΞΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΚΑΙ ΟΛ.ΗΓ. Α.Ε.

LIST OF ANNEXES

Annex 1.1(a)	*Draft Ratification Law*
Annex 1.7	*Existing Port Regulations*
Annex 3.1	*Port Land Zone*
Annex 3.3(a)	*Concession Land Perimeter*
Annex 3.3(d)	*Excluded Areas and Assets*
Annex 3.4	*Designated Sub-Concessions*
Annex 3.5	*Concession Assets for the Settlement of Agencies of the Hellenic Coast Guard*
Annex 3.6	*Outdoor Parking Area P2 Diagram*
Annex 5.6	*Standards and Specifications*
Annex 6.1(b)	*Environmental Requirements*
Annex 6.2(b)	*Rules and Guidelines for Master Planning*
Annex 7.20	*State Works*
Annex 8.2	*Minimum Service Levels*
Annex 8.4	*Facilities Condition Assessment Report*
Annex 8.11	*Minimum Maintenance Requirements*
Annex 12.2	*Mandatory Principles for Sub-Contractors & Sub-Concessionaires*
Annex 14.1	*Form of Compliance Certificate*
Annex 16.2	*LD Catalogue*
Annex 17.1	*Insurance Concept*
Annex 18.1	*Performance Guarantee*
Annex 26.4	*Hand Back Requirements*
Annex 27.2(b)	*Qualifications of Independent Engineer*



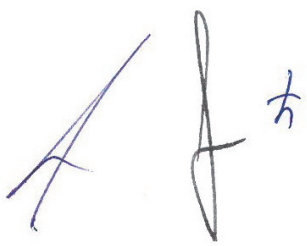
Annex 30.12 *CA English Version*[3]

[3] Only annexed to Greek language text.

ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΜΕΤΑΞΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΚΑΙ ΟΛ.ΗΓ. Α.Ε.

SIGNATURE

This Agreement is signed by duly authorised representatives of the Parties:



ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΜΕΤΑΞΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΚΑΙ ΟΛ.ΗΓ. Α.Ε.

ANNEX 1.1(a) – Provisions of the Ratification Law

[please refer to the Greek text of Annex 1.1(a)]

ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΜΕΤΑΞΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΚΑΙ ΟΛ.ΗΓ. Α.Ε.

ANNEX 1.7 – Existing Port Regulations

Part I: Existing Port Regulations

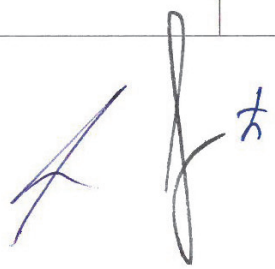
Description	Ministerial Decision (unless otherwise stated)	Government Gazette publication details
General Port Regulations		
General Port Regulation Nr. 01 “Regarding port towage”	3131.1/01/21-4-1993	Government Gazette Issue 336/B/1993
	2122/05/13-07-2006	Government Gazette Issue 916/B/2006
	2133.1/7975/29-01-2016	Government Gazette Issue 358/B/2016
	2133.1/36796/2017	Government Gazette Issue 1936/B/2017
General Port Regulation Nr. 02 “Regarding harbour tugs rights and other floating vessels”	3131.1/04/10-08-1993	Government Gazette Issue 636/B/1993
	Φ.514.1/2014/Σχ.1653/29-04-2014	Government Gazette Issue 1279/B/2014
General Port Regulation Nr. 05 “Regarding underwater activities with autonomous diving device”	3131.1/9/08-11-1994	Government Gazette Issue 858/B/1994 as corrected by Government Gazette Issue 103/B/1995
	3131.1.1/11/19-11-1996	Government Gazette Issue 5/B/1997
	3131.1/02/11-03-1999	Government Gazette Issue 386/B/1999
	2122/65/10-11-2003	Government Gazette Issue 1812/B/2003
General Port Regulation Nr. 07 “Submission of records of vehicles to be loaded or loaded on board ships and of the total number of tickets issued or boarded or transported passengers to the Hellenic Coast Guard (“Λιμενικές Αρχές”)”	3131.1/15/22-12-1994	Government Gazette Issue 980/B/1994

ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΜΕΤΑΞΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΚΑΙ ΟΛ.ΗΓ. Α.Ε.

General Port Regulation Nr. 10 “Regarding diving works”	3131.1/20/17-11-1995	Government Gazette Issue 978/B/1995 as corrected by Government Gazette Issue 260/B/1996
	2122/01/11-04-2006	Government Gazette Issue 510/B/2006
	2122/03/24-07-2008	Government Gazette Issue 1608/B/2008
	Φ.514.1/2014/Σχ.1653/29-04-2014	Government Gazette Issue 1279/B/2014
General Port Regulation Nr. 14 “Regarding loading of vehicles on cargo ships”	3131.1/15/30-12-1996	Government Gazette Issue 5/B/1997
	2122/25/22-04-2003	Government Gazette Issue 567/B/2003
	2122/03/05-07-2011	Government Gazette Issue 1736/B/2011
	2133.1/29522/15-10-2015	Government Gazette Issue 2261/B/2015
General Port Regulation Nr. 16 “Regarding sea taxis”	3131.2/22/11-08-1997	Government Gazette Issue 795/B/1997
	2122/10/25-02-2003	Government Gazette Issue 301/B/2003
	2122/01/21-06-2011	Government Gazette Issue 1597/B/2011
	Φ.514.1/2014/Σχ.1653/29-04-2014	Government Gazette Issue 1279/B/2014
	2133.1/109011/23-12-2016	Government Gazette Issue 4308/B/2016
General Port Regulation Nr. 17 “Regarding boating works”	3131.1/07/03-12-1997	Government Gazette Issue 1136/B/1997
	2122/69/10-12-2002	Government Gazette Issue 1622/B/2002
	2122/07/21-02-2003	Government Gazette Issue 301/B/2003
	2122/02/07-02-2005	Government Gazette Issue 220/B/2005
	2122/03/14-04-2006	Government Gazette Issue 537/B/2006
	Φ.514.1/2013/4144/31-10-2013	Government Gazette Issue 2960/B/2013
	Φ.514.1/2014/Αριθμ. Σχ. 4876/24-11-2014	Government Gazette Issue 3299/B/2014
General Port Regulation Nr. 18 “Conditions and safety measures for loading or unloading or transfusion of oil in bulk or of	3131.1/01/07-01-1999	Government Gazette Issue 12/B/1999
	2122/06/06-02-2001	Government Gazette Issue 219/B/2001

ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΜΕΤΑΞΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΚΑΙ ΟΛ.ΗΓ. Α.Ε.

liquid chemicals (or their residues) or of liquefied gases transported by tankers”	5219/Φ.237/01/03-01-2002	Government Gazette Issue 58/B/2002
	2122/16/05-07-2005	Government Gazette Issue 1010/B/2005
	2122/01/02-03-2010	Government Gazette Issue 276/B/2010
	Φ.514.1/2014/Αριθμ.Σχ. 3317/07-08-2014	Government Gazette Issue 2342/B/2014
General Port Regulation Nr. 20 “Speedboats and other marine recreational facilities”	3131.1/03/06-04-1999	Government Gazette Issue 444/B/1999 as corrected by Government Gazette Issue 1243/B/1999
	3131.1/19/30-12-1999	Government Gazette Issue 9/B/2000
	2122/41/20-6-2001	Government Gazette Issue 794/B/2001
	2122/67/12-11-2001	Government Gazette Issue 1616/B/2001
	2122/65/10-11-2003	Government Gazette Issue 1812/B/2003
	2122/02/16-01-2004	Government Gazette Issue 101/B/2004
	2122/02/07-02-2005	Government Gazette Issue 220/B/2005
	2122/01/11-04-2006	Government Gazette Issue 510/B/2006
	2122/03/14-04-2006	Government Gazette Issue 537/B/2006
	2122/07/25-10-2006	Government Gazette Issue 1687/B/2006
	2122/01/17-07-2008	Government Gazette Issue 1535/B/2008
	Φ.514.1/29-04-2013	Government Gazette Issue 1151/B/2013
	Φ.514.1/2013/4144/31-10-2013	Government Gazette Issue 2960/B/2013
	Φ.514.1/2014/Σχ.1653/29-04-2014	Government Gazette Issue 1279/B/2014
	Φ.514.1/2014/Αριθμ. Σχ. 3775/10-09-2014	Government Gazette Issue 2551/B/2014
	2133.1/37836/28-04-2016	Government Gazette Issue 1415/B/2016
	2133.1/39328/23-05-2018	Government Gazette Issue 1929/B/2018



ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΜΕΤΑΞΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΚΑΙ ΟΛ.ΗΓ. Α.Ε.

General Port Regulation Nr. 21 “Special leave for crew members”	3131.1/13/06-07-1999	Government Gazette Issue 1656/B/1999
General Port Regulation Nr. 23 “Small boats - Inspections of small boats”	2122/01/11-02-2000	Government Gazette Issue 231/B/2000
	2122/25.2001/02-04-2001	Government Gazette Issue 441/B/2001
	2122/10/28-04-2004	Government Gazette Issue 748/B/2004
	2122/01/17-07-2008	Government Gazette Issue 1535/B/2008
	Article 184 of Law 4070/2012	Government Gazette Issue 82/A/2012
	Φ.514.1/2013/4144/31-10-2013	Government Gazette Issue 2960/B/2013
	Φ.514.1/2013Σχ.4919/18-12-2013	Government Gazette Issue 3238/B/2013
	Φ.514.1/2014/Αριθμ. Σχ. 3775/10-09-2014	Government Gazette Issue 2551/B/2014
General Port Regulation Nr. 24 “Issuance of pesticide permits in cargo areas of ships”	2122/02/10-01-2001	Government Gazette Issue 101/B/2001
General Port Regulation Nr. 34 “Conditions and safety measures for the receipt of oil residues from ships”	2122/30/12-05-2003	Government Gazette Issue 700/B/2003
General Port Regulation Nr. 35 “Underwater recreation and tour by submarine boat”	2122/36/23-05-2003	Government Gazette Issue 702/B/2003
General Port Regulation Nr. 36 “Issuance of licenses provided by General Regulations Port Regulations 5 and 20 to foreign persons of EU Member States and of the European Free Trade Association”	2122/65/10-11-2003	Government Gazette Issue 1812/B/2003
General Port Regulation Nr. 38 “Rental of motor boats and high-speed small boats / Replacement of provision of General Port Regulation 23”	2122/10/28-04-2004	Government Gazette Issue 748/B/2004
	2122/01/17-07-2008	Government Gazette Issue 1535/B/2008
	Φ.514.1/2013/4144/31-10-2013	Government Gazette Issue 2960/B/2013
	Φ.514.1/2014/Σχ.1653/29-04-2014	Government Gazette Issue 1279/B/2014
	Φ.514.1/2014/Αριθμ. Σχ. 3775/10-09-2014	Government Gazette Issue 2551/B/2014

ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΜΕΤΑΞΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΚΑΙ ΟΛ.ΗΓ. Α.Ε.

	2133.1/49641/04-07-2017	Government Gazette Issue 2412/B/2017
General Port Regulation Nr. 50 “Speedboat Candidate Examinations - Speedboat Operator Candidate Trainers - Speedboat Operator Candidate Training Schools”	Φ.514.1/29-04-2013	Government Gazette Issue 1151/B/2013
	Φ.514.1/2013Σχ.4919/18-12-2013	Government Gazette Issue 3238/B/2013
	Φ.514.1/2014/Σχ.1653/29-04-2014	Government Gazette Issue 1279/B/2014
	Φ.514.1/2014/Αριθμ. Σχ. 3775/10-09-2014	Government Gazette Issue 2551/B/2014
	2133.1/105621/2016/13-12-2016	Government Gazette Issue 4174/B/2016
	2133.1/35094/16-05-2017	Government Gazette Issue 1865/B/2017
	2133.1/47975/29-06-2017	Government Gazette Issue 2248/B/2017
General Port Regulation Nr. 51 “Defining the conditions and procedures for the entry of port workers into port facilities”	514.1/2013/Σχ.2083/03-06-2013	Government Gazette Issue 1467/B/2013
Special Port Regulations		
Special port regulation on various matters	6551/20-12-1978	Government Gazette Issue B 19/1979
Special Port Regulation nr. 3 regarding “Passengers Insurance”	5312/20-10-1979	Government Gazette Issue B 1087/1979
Special Port Regulation nr. 7 regarding “Regarding the safety of decommissioned ships”	8189/13-11-1981	Government Gazette Issue B 735/1981
Special Port Regulation nr. 11 regarding “Guards of decommissioned or delayed ships”	860/21-02-1983	Government Gazette Issue B 191/1983
Special Port Regulation nr. 16 regarding “Regarding floating cranes”	1337/16-7-1986	Government Gazette Issue B 869/1986
Special Port Regulation nr. 24 regarding “Supplementation of art. 66 of the General Regulation of the Port of Igoumenitsa”	3131/71/89/29-5-1989	Government Gazette Issue B 481/1989
Special Port Regulation nr. 34 regarding “About the technical characteristics of the special boats “λάντζες” in the port of Igoumenitsa”	3131.2/12/96/16-4-1996	Government Gazette Issue B 287/1996



Special Port Regulation nr. 36 regarding “Maritime traffic regulation in Igoumenitsa channel due to its widening-deepening”	2133.2/86249/10-10-2016	Government Gazette Issue B 3288/2016

Part II: Surviving Port Regulations (Section 1.7(c))

Those of the Existing Port Regulations (or, as applicable, the parts thereof) stipulating the levels, mode of calculation and/or terms of payment of tariffs levied by OLIG S.A., to the extent not inconsistent with the provisions of the Agreement and/or the provisions of the Ratification Law, are to remain in force.

ANNEX 3.1 – Port Land Zone

1. **Port of Igoumenitsa Port Land Zone**

Decision with number 22705/24.08.1968 (OGG D’ 661/27.11.1968) of the head of Thesprotia Prefecture

2. **Sagiada Fishing Selter Port Land Zone**

Decision with number 22704/24.08.1968 (OGG D’ 645/22.11.1968) of the head of Thesprotia Prefecture

3. **Plataria Fishing Shelter Port Land Zone**

Decision with number 1193/20.04.1994 (OGG D’433/05.05.1994) of the head of Thesprotia Prefecture

4. **Sivota Pleasure Boat Shelter Port Land Zone**

Decision with number 1194/20.04.1994 (OGG D’/04.05.1994) of the head of Thesprotia Prefecture

Annex 3.3(a) – Concession Land Perimeter

[please refer to the Greek text of Annex 3.3(a)]

ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΜΕΤΑΞΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΚΑΙ ΟΛ.ΗΓ. Α.Ε.

ANNEX 3.3(d) – Excluded Areas and Assets

#	GOVERNMENTAL BODY	CONCEDED AREA (pursuant to the numbering of buildings and areas in Annex 3.3(a)
1	INDEPENDENT AUTHORITY FOR PUBLIC REVENUES	Building no. 19
2	MINISTRY OF MARITIME AFFAIRS AND INSULAR POLICY – 3η REGIONAL DIVISION OF COAST GUARD AUTHORITY	Building no. 20

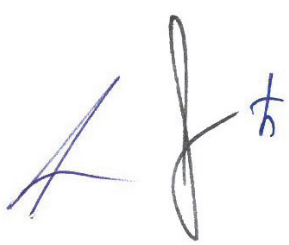
ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΜΕΤΑΞΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΚΑΙ ΟΛ.ΗΓ. Α.Ε.

Annex 3.4 – Designated Sub-Concessions

Nr.	Concession Act Nr. (BoD decision unless otherwise stipulated)	Concessionaire	Conceded Space	Use	Location
1.	403/2002	ANEK S.A.	OFFICES 066-067	TOURISM AGENCY	TERMINAL STATION 1
2.	402/2022	SUPERFAST ONE (HELLAS) INC	OFFICES 078-082-083	TOURISM AGENCY	TERMINAL STATION 1
3.	542/2022	MINOAN LINES	OFFICES 084-085	TOURISM AGENCY	TERMINAL STATION 1
4.	298/2022	REGIONAL CENTRE OF PLANT PROTECTION	GROUND FLOOR BUILDING	CARRYING OUT PLANT-SANITARY INSPECTIONS	PORT LAND ZONE IGOUMENITSA
5.	299/2022	LOCAL AUTHORITY (“O.T.A”) “EPIRUS REGION”	GROUND FLOOR STORE nr. 008	PROVISION OF INFORMATION TO PASSENGERS	TERMINAL STATION 1
6.	300/2022	IGOUMENITSA PORT FIRE BRIGADE	GROUND FLOOR BUILDING & FUEL TANK & AIR COMPRESSOR	FIRE PROTECTION OF THE PORT	PORT LAND ZONE IGOUMENITSA
7.	301/2022	GREEK GOVERNMENT’S PRESIDENCY	2 OFFICES	ACCOMODATION OF SERVICES	TERMINAL STATION 1
8.	302/2022	HELLENIC POLICE (PASSPORT CONTROL DEPARTMENT)	GROUND FLOOR BUILDING	PASSPORT CONTROL	PORT LAND ZONE IGOUMENITSA
9.	303/2022	MUNICIPAL WATER SUPPLY – SEWERAGE CORPORATION OF IGOUMENITSA	OUTDOOR SPACE nr. 15	PUMP STATION INSTALLATION	DOMESTIC PORT OF IGOUMENITSA
10.	304/2022	INTERSERVICE MARKET	OUTDOOR SPACE nr. 26	CARRYING OUT INSPECTIONS	PORT LAND ZONE IGOUMENITSA

ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΜΕΤΑΞΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΚΑΙ ΟΛ.ΗΓ. Α.Ε.

		CONTROL UNIT (“Δ.Ι.Μ.Ε.Α.”)			
11.	305/2022	INDEPENDENT AUTHORITY FOR PUBLIC REVENUE I.A.P.R. (“Α.Α.Δ.Ε.”)	OUTDOOR SPACE nr. 25 & BUILDINGS	ACCOMODATION OF SERVICES	PORT LAND ZONE IGOUMENITSA
12.	ANNEX 3.5 TO THE CONCESSION AGREEMENT	HELLENIC COAST GUARD	THE AREAS AND BUILDINGS WHICH ARE DESCRIBED IN DETAIL IN ANNEX 3.5 TO THE CONCESSION AGREEMENT	THE USES WHICH ARE DESCRIBED IN DETAIL IN ANNEX 3.5 TO THE CONCESSION AGREEMENT	PORT LAND ZONE IGOUMENITSA
13.	Presidential Decree nr.86/1979 & BoD: 615/2008, 20/2011	DUTY FREE SHOP S.A.	ARRIVAL AREA	SHOPS 012-013-014	TERMINAL STATION 1 – IGOUMENITSA PORT



ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΜΕΤΑΞΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΚΑΙ ΟΛ.ΗΓ. Α.Ε.

Annex 3.5 - Concession Assets for the Settlement of Agencies of the Hellenic Coast Guard

Terms in capital letters used hereunder shall have the meaning attributed to them in the Concession Agreement, unless otherwise stipulated herein.

I. Use of Concession Assets by the Hellenic Coast Guard

1. At the signature date of the Concession Agreement and until the Effective Date, subject to the more specific terms hereof, the Hellenic Coast Guard shall use the following buildings, which are located within the port land zone of the Main Port and the port land zone of the Sagiada Fishing Shelter:

Nr.	BUILDING Nr. (pursuant to the topographic diagrams of Annex 3.3. (a))	AGENCIES / USE
1.	20	Accommodation of offices of the 3rd Regional Administration of the Hellenic Coast Guard
2.	5 (part of the 1st floor)	Accommodation of the Administration offices of the Central Port Police Authority of Igoumenitsa
3.	4b (an office of 12 sq.m.)	Accommodation of the offices of the Central Port Police Authority of Igoumenitsa
4.	21	Accommodation of the Special Missions Unit of the Central Port Police Authority of Igoumenitsa
5.	14	Domestic ferry - Central Port Police Authority of Igoumenitsa
6.	22	Hellenic Coast Guard detention centers
7.	23	Hellenic Coast Guard detention centers
8.	24	Special Missions Unit outpost
9.	24	Vessel outpost and storage area of the Hellenic Coast Guard
10.	It is specified in the relevant topographic diagram	Sagiada Port Station

2. It is hereby explicitly agreed that IPA shall grant to the Hellenic Coast Guard the sub-concession of the special right of use (the "**Sub-concession**") of the following areas located in the Concession Area (the "**Sub-conceded Areas**"), in accordance with the terms hereof, and in particular:

A. Within the Concession Area in respect of the Main Port:

(a) of building 7 (Passenger Terminal T2) as depicted in the topographic diagrams of the Main Port of Annex 3.3 (a), for the accommodation of all the agencies of the Hellenic Coast Guard. The services of the Public Port Authority (the ***PPA***) will be accommodated in the building 7 (Passenger Terminal T2) as well. The control room currently operating in building 7 (Passenger Terminal T2) is excluded from the Sub-concession;

(b) of fifteen (15) parking spaces within the parking area P5, next to building 7, for the parking and storage of official vehicles of the Hellenic Coast Guard and PPA, as depicted in drawing A.1 of the Appendix hereto,

(c) of an area of 150 square meters, on which a storage facility will be constructed for decontamination materials and materials which are required for the operation and maintenance of the vessels of the Hellenic Coast Guard (indicatively lubricants, spare parts, tools, paints, consumables), in front of building 12, as shown in the topographic diagrams of the Main Port of Annex 3.3 (a) and in particular as depicted in drawing A.2 of the Appendix hereto,

(d) of three (3) mooring positions for the vessels of the Hellenic Coast Guard, which will be moored sideways, in the position between points B4 and B5 of the pier and with edge the B5, they will occupy a platform at a length of 30 meters towards the direction of point B6, as depicted in drawing A.3 of the Appendix hereto,

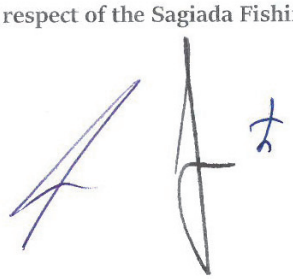
(e) of a platform area of 480 square meters, on which a cabin for the storage of the vessels of the Hellenic Coast Guard will be placed, as depicted in drawing A.3 of the Appendix hereto,

B. Within the Concession Area in respect of the Plataria Fishing Shelter:

(a) of two (2) mooring positions, which will occupy an area at a length of 30 meters across the jetty and at a width of 10 meters across the vertical platform for the mooring (sideways) of two (2) vessels of the Hellenic Coast Guard, as depicted in drawing B of the Appendix hereto,

(b) of an area of total surface of 40 square meters for the construction of a port outpost, in which materials for the maintenance of the vessels of the Hellenic Coast Guard will be also stored (lubricants, spare parts, tools, paints, consumables), as depicted in drawing B of the Appendix to the present,

C. Within the Concession Area in respect of the Sagiada Fishing Shelter:



(a) of the Sagiada Port Station, referred to in the table of clause I.1 under nr. 10, as depicted in the relevant topographic diagram of Annex 3.3 (a),

(b) of one (1) mooring position, which will occupy a space of 15 meters in length for the mooring (sideways) of one (1) vessel of the Hellenic Coast Guard, as depicted in drawing C of the Appendix hereto,

D. Within the Concession Area in respect of the Syvota Pleasure Boat Shelter:

(a) of one (1) mooring position, which will occupy a space at a length of 15 meters for the mooring (sideways) of one (1) vessel of the Hellenic Coast Guard, as depicted in drawing D of the Appendix hereto,

(b) of a platform area of 60 square meters, on which a cabin of 8 square meters (approximately) will be placed for the storage of materials of the Hellenic Coast Guard's vessel, as depicted in drawing D of the Appendix to the present.

3. Building 20, referred to in the table of clause I.1 under nr. 1, constitutes an Excluded Area (see also Annex 3.3 (d)) and does not constitute a subject of the Concession Agreement.

II. Term of the Sub-concession and terms of Relocation of the Hellenic Coast Guard.

1. Subject to the terms of this Annex, the Sub-concession of the Sub-conceded Areas shall begin from the Effective Date and shall end upon expiration of the Concession Term.

2. In particular, the Sub-concession of the Sub-conceded Area which is described in clause I.2.A (a) shall begin following (a) the relocation of the agencies of the Hellenic Coast Guard, which are described in the table of clause I.1, as well as PPA's services (the "**Relocation**"), and (b) the hand-over of the buildings under nrs. 2 to 9 of the table of clause I.1 vacant from the Hellenic Coast Guard to IPA, the completion of which will be confirmed by the signing of a delivery - receipt protocol between IPA and the Hellenic Coast Guard (the "**Hand-Over**").

3. By way of exception, the use and possession of the ground floor and the roof of the Sub-conceded Area described in term I.2.A(a) shall be granted to the Hellenic Coast Guard and PPA from the Effective Date, in order for the Hellenic Coast Guard or the Hellenic Republic for the benefit of the Hellenic Coast Guard and PPA to perform, exclusively with its own care and at its own expenses, the remodeling works required for the Relocation, in accordance with the specific provisions of clause IV hereof and without hindering the proper operation of the services of IPA located at the first floor of such Sub-conceded Area.

4. The Relocation and the Hand-Over will take place within eight (8) months from the completion of the remodeling of the Sub-conceded Area described under term I.2.A (a) by the Hellenic Coast Guard and/or the Hellenic Republic for the benefit of the Hellenic Coast Guard and PPA, which will be certified by the relevant certificate of completion, which will

be issued by the competent authority for the receipt of the remodeling works of the said Sub-conceded Area by the Hellenic Coast Guard.

5. Until the completion of the Relocation, the services of the Hellenic Coast Guard shall continue to be installed in the buildings, in which they are already installed, according to the table under clause I.1 hereof. Upon the Relocation and Hand-Over, buildings 5, 4b, 21, 14, 22, 23 and 24, listed in the table of clause I.1 hereof under nrs. 2 to 9, will return to the use of IPA.

6. In any case the Relocation and Hand-Over must have taken place within thirty (30) months from the Effective Date, otherwise (a) the Services of the Hellenic Coast Guard shall remain in the buildings of the Main Port of Igoumenitsa, as depicted in the table of term I.1, whilst (b) the Sub-concession of the Sub-conceded Area described under clause I.2.A (a) shall cease to be valid.

III. Financial consideration

The Sub-concession is agreed without consideration for its entire term.

IV. Special conditions

1. In case the execution of port works or other works serving public interest or common use is decided in the Sub-conceded Areas, the Hellenic Coast Guard or/and PPA (as the case may be) are obliged to temporarily attribute to IPA the use of the areas required for the execution of the above works, within a time-limit set by IPA. For this period, IPA will temporarily concede another area to the Hellenic Coast Guard or/and PPA (as the case may be) for the accommodation of its services.

2. The limits of the Sub-conceded Areas may be modified to accommodate the need for construction of port works or implementation of spatial or other study or to serve general port purposes.

3. The Hellenic Coast Guard is not allowed to sub-concede in whole or in part the right of use of all or part of the Sub-conceded Areas to a third party, either with or without consideration, in any way (e.g., sublease, sub-concession, etc.).

4. The provisions of the legislation on commercial leases do not apply to the Sub-concession and the Sub-conceded Areas.

5. The Hellenic Coast Guard and PPA (as the case may be) shall provide to IPA throughout the term of the Sub-concession free access to the control room currently operating in building 7 (Passenger Terminal T2).



6. IPA shall not bear responsibility towards the Hellenic Coast Guard and PPA for the actual state of the Sub-conceded Areas, which is presumed to have become known to the Hellenic Coast Guard and PPA.

7. The Hellenic Coast Guard and PPA are obliged to comply with the applicable law, regulations and other provisions with regard to the exercise of their activity and they shall bear full responsibility for any of their own or their staff's violations. IPA does not bear any responsibility for any interventions of public authorities in the activities of the Hellenic Coast Guard and PPA.

8. IPA throughout the validity period of the Sub-concession shall not bear any responsibility for damages or malfunctions or repairs or expenses with regard to the Sub-conceded Areas, even if necessary or beneficial, as well as for those resulting from a Force Majeure Event or by chance. It is explicitly stated that IPA has no obligation for fencing the Sub-conceded Areas.

9. The Hellenic Coast Guard and PPA are obliged throughout the term of the Sub-Concession to maintain the Sub-conceded Areas in good condition, clean and decent. The Hellenic Coast Guard and PPA are obliged to perform all necessary actions for the operation, cleaning, guarding and maintenance of the Sub-conceded Areas, with their own care and at their own expenses. All kinds of expenses, taxes and fees (with regard to cleaning, lighting, etc.) resulting from the use, exploitation and operation of the Sub-conceded Areas and the payment of all utility bills (indicatively electricity, telephone, water consumption, any water leakage, etc.) and all co-collected fees with regard to the Sub-conceded Areas are borne exclusively by the Hellenic Coast Guard and PPA.

10. The Hellenic Coast Guard and PPA are obliged to take all the necessary fire protection measures in accordance with the applicable legislation and shall be solely responsible for any damage caused to the surrounding areas due to a spread of fire which may be caused at the Sub-conceded Areas. In the event of failure by the Hellenic Coast Guard or/and PPA (as the case may be) to comply with the above, the Hellenic Coast Guard or/and PPA shall be solely responsible for repairing any damage or accidents which may occur.

11. IPA is fully released from any responsibility (civil, criminal, administrative) for the Sub-conceded Areas.

12. The Hellenic Coast Guard or/and PPA shall bear and assume exclusively full criminal and civil liability for anything that may happen to persons, including explicitly IPA's staff, and things which are located at the Sub-conceded Areas. In particular, the Hellenic Coast Guard or/and PPA (as the case may be) shall be solely responsible for the safety of their personnel, which works or is at the Sub-conceded Areas and shall be obliged to undertake each time the measures required by the applicable law and the circumstances for the avoidance of any damage or accident to the facilities or to third parties at the Sub-conceded Areas.

13. In case of destruction of the Sub-conceded Areas due to a Force Majeure Event, IPA shall not have any obligation for restoration towards the Hellenic Coast Guard and PPA, irrespective of any restoration obligations towards the Hellenic Republic which may arise under the Concession Agreement.

14. The Hellenic Coast Guard or/and the Hellenic Republic may perform any construction of permanent or temporary character on the Sub-conceded Areas for the benefit of the Hellenic Coast Guard or/and PPA following the issuance of all required permits and approvals pursuant to the applicable legislation under the care of the Hellenic Coast Guard. In this respect, the Hellenic Coast Guard is obliged, throughout the validity period of the Sub-concession, to undertake all necessary actions, under its own responsibility and care, for the issuance, renewal and/or extension of any license necessary for the execution of construction, renovation, configuration or reform works and the subsequent operation of the Sub-conceded Areas for the agreed use, for the issuance or non-issuance of which IPA shall bear no responsibility. IPA reserves the right to request the full removal or change in the construction of any constructions and works performed by the Hellenic Coast Guard or/and the Hellenic Republic on the Sub-conceded Areas for the benefit of the Hellenic Coast Guard or/and PPA, in order for the service of other port purposes in this area or other operations of the port of general importance not to be hindered.

15. The Relocation, as well as all the works that will be executed for the construction, installation, configuration and operation of the buildings and installations which will be installed within the Sub-conceded Areas, as well as the renovation, remodeling and operation works on the Sub-conceded Areas will be executed at the sole care, responsibility and expenses of the Hellenic Coast Guard or/and the Hellenic Republic, pursuant to applicable legislation, including obtaining the necessary permits, where required. The Hellenic Coast Guard is obliged to implement and comply with and observe, both at the stage of all the above technical works and at the stage of the operation of the Sub-conceded Areas, all the terms and conditions provided for by the applicable legislation for the legal construction and operation of buildings and installations on the Sub-conceded Areas, as well as for the configuration and operation of the Sub-conceded Areas and the buildings and installations which may exist or will be constructed thereon. In addition, it is agreed that the remodeling, the buildings and installations that will occur from the above works shall remain for the benefit of the Sub-conceded Areas.

16. The Hellenic Coast Guard is solely responsible for insuring the Sub-conceded Areas, its equipment, the constructions, installations, buildings, renovation works, remodeling works and those deriving from the general technical works, pursuant to the provisions of clause IV.14 hereof, for civil liability towards third parties, as well as against any risk (indicatively earthquake, fire, etc.), in the value of their replacement, throughout the term of the Sub-concession and at its own expenses. In addition, the Hellenic Coast Guard is solely responsible for insuring employees working in the Sub-conceded Areas for the entire

duration of the works which will be executed at the Sub-conceded Areas, in accordance with the specific provisions of clause IV.14 hereof, and is responsible for any accident that may happen, for the payment of the remuneration of the employees who will be working on such works, indicatively workers and engineers, for the payment of insurance contributions, fees, expenses for the issuance of licences, compensation for accidents to persons or other areas falling under IPA's jurisdiction, the latter bearing no responsibility for anything related to the works of the Hellenic Coast Guard in the Sub-conceded Areas or resulting from such works.

17. The Hellenic Coast Guard or/and PPA shall take all protective measures for the avoidance of adverse effects on the terrestrial and marine environment, in accordance with applicable legislation, traffic congestion or nuisance of the neighbors and the safe and smooth movement of pedestrians and vehicles will not be hindered. In the event of failure by the Hellenic Coast Guard or/and PPA to comply with the above, the Hellenic Coast Guard or/and PPA shall be solely responsible for repairing any damages or accidents that may occur.

18. Upon expiration of the Sub-concession, the Hellenic Coast Guard or/and PPA shall be obliged, without notice, to hand over the Sub-conceded Areas in good condition to the Hellenic Republic or to a person that the Hellenic Republic will appoint in case of early termination of the Sub-concession (namely before the expiration of the Concession Term) to IPA.

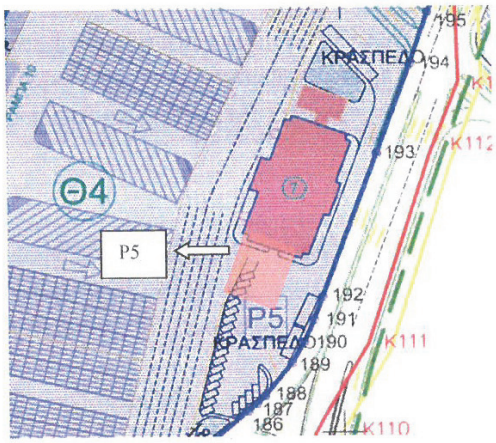
19. Any amendment to the terms of the Sub-concession shall be performed in accordance with the specific terms of the Ratification Law.

ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΜΕΤΑΞΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΚΑΙ ΟΛ.ΗΓ. Α.Ε.

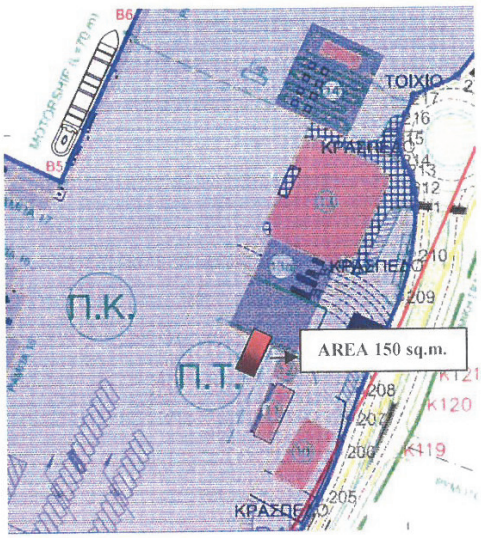
APPENDIX

A. MAIN PORT

1. PARKING AREA P5

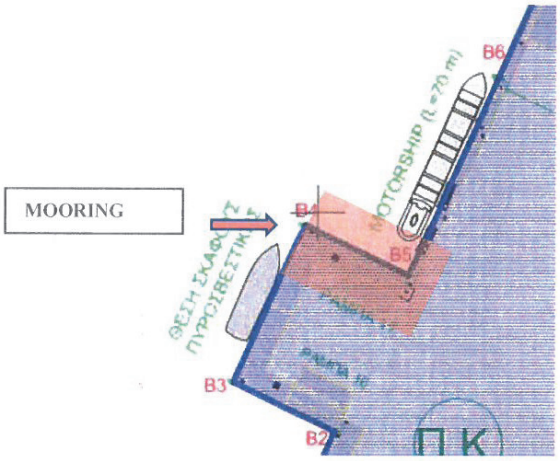


2. AREA FOR FUTURE CONSTRUCTION OF STORAGE FACILITY FOR DECONTAMINATION MATERIALS/VESSELS



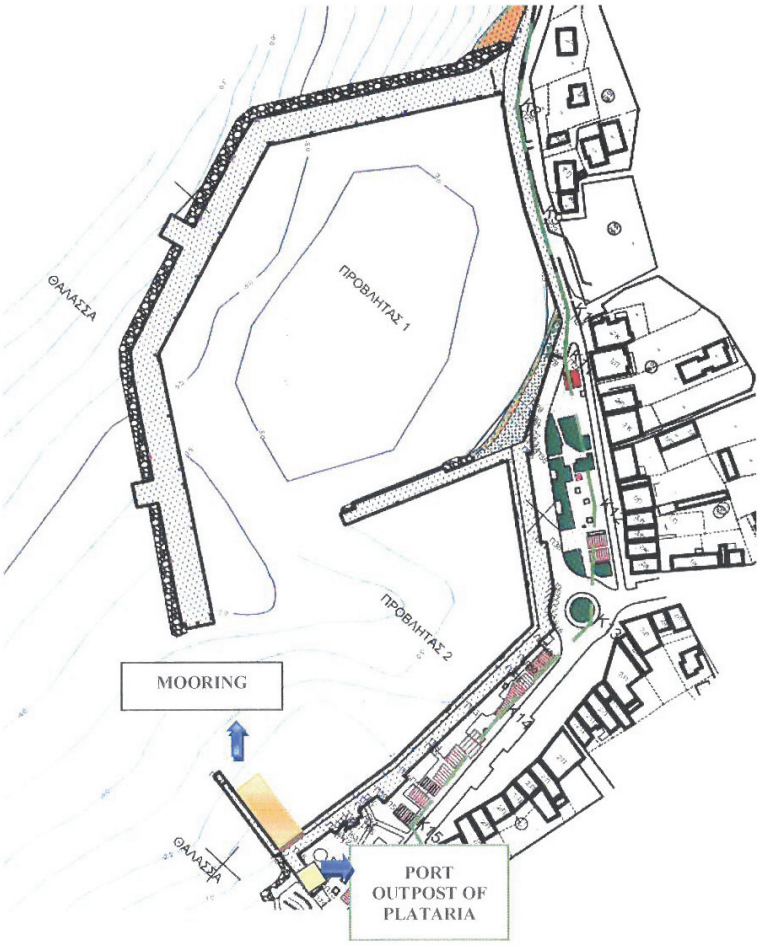
ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΜΕΤΑΞΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΚΑΙ ΟΛ.ΗΓ. Α.Ε.

3. AREA FOR MOORING OF VESSELS & PLATFORM FOR THE PLACEMENT OF CABINET FOR VESSEL STORAGE



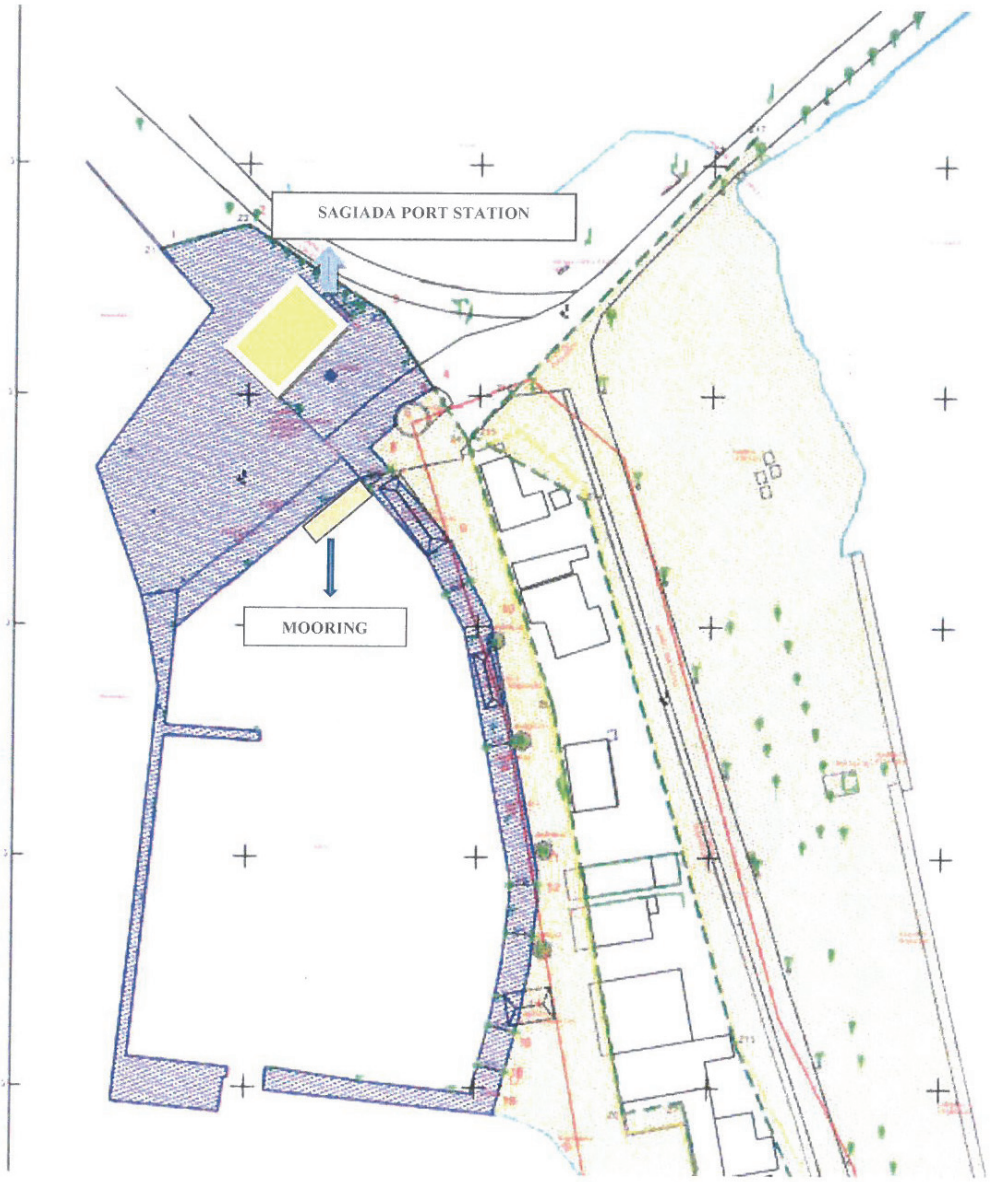
ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΜΕΤΑΞΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΚΑΙ ΟΛ.ΗΓ. Α.Ε.

B. PLATARIA FISHING SHELTER



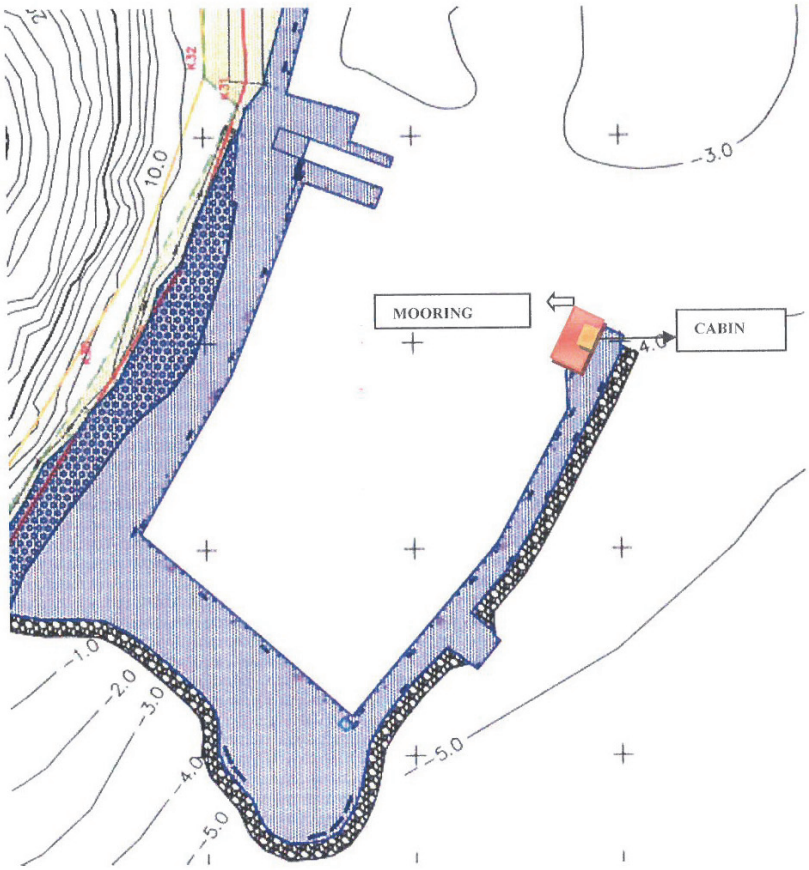
ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΜΕΤΑΞΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΚΑΙ ΟΛ.ΗΓ. Α.Ε.

C. SAGIADA FISHING SHELTER



ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΜΕΤΑΞΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΚΑΙ ΟΛ.ΗΓ. Α.Ε.

D. SYVOTA PLEASURE BOAT SHELTER



Annex 3.6 – Outdoor Parking Area P2 Diagram

[please refer to the Greek text of Annex 3.6]

ANNEX 5.6 – Standards and Specifications

IPA has to comply with **the latest editions** of the following Standards, Specifications, Codes, Recommendations and Guidelines:

ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΜΕΤΑΞΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΚΑΙ ΟΛ.ΗΓ. Α.Ε.

1. Port Standards – Codes – Recommendations – Guidelines

1.1 Standards and Codes for the Design of Marine Structures

1.1.1 BS 6349-1-1:2013 Maritime works. General. Code of practice for planning and design for operations

1.1.2 BS 6349-1-2:2016+A1:2017, Maritime works. General. Code of practice for assessment of actions

1.1.3 BS 6349-1-3:2012, Maritime works. General. Code of practice for geotechnical design

1.1.4 BS 6349-1-4:2013 Maritime works. General. Code of practice for materials

1.1.5 BS 6349-2:2019 Maritime works. Code of practice for the design of quay walls, jetties and dolphins

1.1.6 BS 6349-4:2014, Maritime works. Code of practice for design of fendering and mooring systems

1.1.7 BS 6349-5:2016, Maritime works. Code of practice for dredging and land reclamation

1.1.8 BS 6349-7:1991, Maritime structures. Guide to the design and construction of breakwaters

1.1.9 BS 6349-8:2007, Maritime structures. Code of practice for the design of Ro-Ro ramps, linkspans and walkways

1.1.10 DIN 4019: 2015, "Soil-Analysis of Settlement", German Institute for Standardization

1.1.11 DIN 4017: 2006, "Soil-Calculation of Design Bearing Capacity of Soil beneath Shallow Foundations", German Institute for Standardization

1.1.12 DIN 4014: 1990, "Bored cast-in-place piles: Formation Design and Bearing Capacity"

1.1.13 The Overseas Coastal Area Development Institute of Japan (OCDI) (2009) Technical Standards and Commentaries for Port and Harbor Facilities in Japan

1.1.14 ISO 21650:2007-Actions from waves and currents on coastal structures

1.1.15 AS 3962 (2001),"Guidelines for design of marinas", Standards Australia International (inc. amd. 1, March 2010)

1.2 Guidelines and Recommendations for the Design of Marine Structures

1.2.1 CIRIA 2007, The Rock Manual, 2nd Edition, CIRIA C683

1.2.2 ROM 2.0-11 (2012), Recommendations for the design and construction of berthing and mooring structures, Puertos del Estado (in Spanish)

1.2.3 ROM 0.2-90 (1990), “Actions in the design and maritime civil works"

1.2.4 ROM 3.1-99 (2007), “Recommendations for the Design of the Maritime Configurations of Ports, Approach Channels and Harbor Basins”: External actions on a vessel”

1.2.5 ROM 0.5-05, (2008) "Geotechnical recommendations for the design of maritime and harbor works", Puertos del Estado

1.2.6 EAU (2004), Recommendations of the Committee for waterfront structures, harbors and waterways, Ernst & Sohn (8th English edition 2005)

1.2.7 PIANC (2001,a), Seismic design guidelines for port structures, PIANC WG 34

1.2.8 PIANC (2001,b), Seismic design guidelines for port structures, Balkema

1.2.9 ISO (Standards) 21650:2007. Actions from waves and currents on coastal structures

1.2.10 ISO (Standards) 1704: 2007.Ships and Marine Technology - Stud link anchor chains

1.2.11 TRB (2008), "Seismic analysis and design of retaining walls, buried structures, slopes and embankments"

1.2.12 EAU 2012, Recommendations of the Committee for Waterfront Structures Harbors and Waterways, 9th Edition

1.2.13 USACE, 2011. Coastal Engineering Manual. EM1100. Washington, DC: United States Army Corps of Engineers

1.2.14 Unified Facilities Criteria, UFC 4-159-03:2016 Design: Moorings, With Change 2

1.2.15 Unified Facilities Criteria, UFC 4-152-01:2017 Design: Piers and Wharfs

1.2.16 Unified Facilities Criteria, UFC 3-570-01:2019, Cathodic Protection, With Change 1

1.2.17 NAVFAC, Handbook for Marine Geotechnical Engineering (2012): Naval Facilities Engineering Command

1.2.18 NAVFAC, “Fleet Moorings – Design Manual 26.5:1985: Basic Criteria and Planning Guidelines”: Naval Facilities Engineering Command

1.2.19 PIANC (2002), Guidelines for the Design of Fender Systems

1.2.20 PIANC (1995), Criteria for Movements of Moored Ships in Harbors

1.2.21 OCIMF (2018), Mooring Equipment Guidelines (MEG4)

1.2.22 American Bureau of Shipping ABS Rules & Guide

1.2.23 Bureau Veritas Rules & Guidance

1.2.24 MOTEMS, Marine Oil Terminal Engineering and Maintenance of Standards, 2019 California Building Code, Title 24, Part 2

1.2.25 Port Designer's Handbook (2018), Fourth Edition, Carl A. Thoressen

1.2.26 EuroTop (2018),"Manual on wave overtopping of sea defenses and related structures", 2nd Edition

1.2.27 PIANC (2016,a), "Criteria for the selection of breakwater types and their related optimum safety levels", PIANC WG 47

1.2.28 PIANC (2016,b), "Guidelines for marina design - Part II", PIANC WG 149

1.2.29 PIANC (1992), "Analysis of rubble mount breakwaters", PIANC WG 12

1.2.30 PIANC (2003,a), "Breakwaters with vertical and inclined concrete walls", PIANC WG 28

1.2.31 PIANC (2003,b),"State of the art of designing and construction of berm breakwaters", PIANC WG 40

1.2.32 PROVERBS (2001),"Probabilistic design tools for vertical breakwaters (Vol. I & II)", EU MAST III / PROVERBS, Balkema

1.2.33 SOLAS Chapter XI-2 on maritime security - International Code for the Security of Ships and of Port Facilities with abbreviated name “International Ship and Port Facility Security Code or the ISPS Code”

1.2.34 PIANC (2016), “Recommendations for the Design and Assessment of Marine Oil and Petrochemical Terminals”, PIANC WG 153

2. Building Standards – Specifications

2.1 National New Building Code (Νέος Οικοδομικός Κανονισμός), Law 4067/2012 (ΦΕΚ 79A) as it is modified – amended.

2.2 National Building Regulations (Κτιριοδομικός Κανονισμός), Ministerial Decision 3046/1989 (ΦΕΚ 59Δ) as it is modified – amended.

2.3 Control and protection of the built environment (Έλεγχος και προστασία του δομημένου περιβάλλοντος) Law 4495/17 (ΦΕΚ 167A)

2.4 Modernization of regional and urban planning legislation (Εκσυγχρονισμός της χωροταξικής και πολεοδομικής νομοθεσίας Law 4759/2020 (ΦΕΚ 245A)

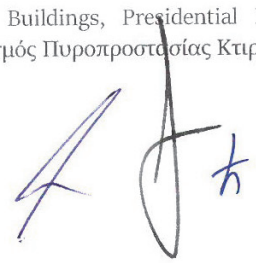
2.5 Regulation for the Energy Performance of Buildings (KENAK), Ministerial Decision 178581/2017 (Official Government Gazette 2367) (Κανονισμός Ενεργειακής απόδοσης Κτιρίων ΔΕΠΕΑ/οικ 178581/2017 ΦΕΚ 2367)

2.6 Directions for the design for Disable Persons by Ministry of Energy and Climatic Change (YPEKA). Decision 52487-8/2002 (ΦΕΚ 18B)

2.7 Special arrangements for people with disabilities in common areas and pedestrian traffic Ministerial Decision 52907/2009 (ΦΕΚ 2621B)

2.8 Code of Practice BGR 181 ‘Floors in work rooms and work areas with high risk of slipping’

2.9 Fire Protection Regulations for Buildings, Presidential Decree 41/2018 (Official Government Gazette 80). (Κανονισμός Πυροπροστασίας Κτιρίων ΠΔ 41/2018 ΦΕΚ 80)



3. Structural Codes - Standards

3.1. Eurocode 0 (ELOT EN 1990), Basis of structural Design
3.2. Eurocode 1 (ELOT EN 1991), Actions on Structures
3.3. Eurocode 2 (ELOT EN 1992), Design of Concrete Structures
3.4. Eurocode 3 (ELOT EN 1993), Design of Steel Structures
3.5. Eurocode 4 (ELOT EN 1994), Design of Composite Steel and Concrete Structures
3.6. Eurocode 5 (ELOT EN 1995), Design of Timber Structures
3.7. Eurocode 6 (ELOT EN 1996), Design of Masonry Structures
3.8. Eurocode 7 (ELOT EN 1997), Geotechnical Design
3.9. Eurocode 8 (ELOT EN 1998), Design of Structures for Earthquake Resistance
3.10. Eurocode 9 (ELOT EN 1999), Design of Aluminum Structures
3.11. Greek Annexes of the above
3.12. EN 206-1 Concrete, with the Greek Annex
3.13. EN 12350 Testing fresh concrete
3.14. EN 12390 Testing hardened concrete
3.15. EN 13791 Assessment of concrete strength in structures
3.16. EN 12504 Testing concrete in structures
3.17. EN 1504 Products and systems for the protection and repair of concrete structures. Definitions, requirements, quality control and evaluation of conformity
3.18. BS EN 1090-1:2009+A1:2011 Execution of Steel Structures and Aluminium Structures. Requirements for conformity assessment of structural components
3.19. BS EN 1090-2:2008+A1:2011 Execution of Steel Structures. Technical requirements for steel structures
3.20. BS EN 13670:2009 Execution of Concrete Structures

4. Concrete Pavement Standards - Specifications

4.1 ACI 360R-06 Design of slabs-on-ground
4.2 ACI 360R-10 Guide to design of slabs-on ground
4.3 ACI 302.1R-15 Guide to concrete floor and slab construction
4.4 MarCom WG 165: Design and Maintenance of Container Terminal Pavements (2015)

5. Mechanical Standards – Specifications

5.1 HVAC

5.1.1 TOTEE 2425/86 Installations in Buildings: Data for load calculations for HVAC in buildings (Εγκαταστάσεις σε κτήρια: Στοιχεία υπολογισμού φορτίων κλιματισμού κτηριακών χώρων)
5.1.2 TOTEE 2423/86 Installations in Buildings: Air Conditioning in buildings (Εγκαταστάσεις σε κτήρια: Κλιματισμός κτηριακών χώρων)
5.1.3 TOTEE 2421/86 Part 1 Installations in Buildings: Distribution networks for heating water in buildings (Εγκαταστάσεις σε κτήρια: Δίκτυα διανομής ζεστού νερού για θέρμανση κτηριακών χώρων μέρος 1)

5.1.4 TOTEE 20701-1/2017 Detailed national parameters parameters for the calculation of the energy efficiency of buildings and the issuance of the energy efficiency certificate (Αναλυτικές εθνικές προδιαγραφές παραμέτρων για τον υπολογισμό της ενεργειακής απόδοσης κτηρίων και την έκδοση του πιστοποιητικού ενεργειακής απόδοσης)

5.1.5 TOTEE 20701-2/2017 Thermophysical properties of materials and control of the thermal insulation adequacy of buildings (Θερμοφυσικές ιδιότητες υλικών και έλεγχος της θερμομονωτικής επάρκειας των κτιρίων)

5.1.6 TOTEE 20701-3/2014 Climatic data of Greek cities (Κλιματικά δεδομένα Ελληνικών πόλεων)

5.1.7 TOTEE 20701-4/2017 Guidelines and report forms for energy inspections of buildings, heating systems and air conditioning systems (Οδηγίες και έντυπα εκθέσεων ενεργειακών επιθεωρήσεων κτηρίων, συστημάτων θέρμανσης και συστημάτων κλιματισμού)

5.1.8 ASHRAE Standard 55 – 2010 Thermal Environmental Conditions for Human Occupancy

5.1.9 ASHRAE Standard 62.1 – 2007 Ventilation for Acceptable Indoor Air Quantity

5.1.10 SMACNA HVAC Duct Construction Standards – Metal and Flexible

5.1.11 NFPA 90A - 2021 Edition Standard for the Installation of Air-Conditioning and Ventilating Systems

5.2 Water Supply

5.2.1 EN 806 parts 1-5 Specifications for installations inside buildings conveying water for human consumption

5.2.2 TOTEE 2411/86 Installations in buildings and plots: Distribution of Cold and Hot Water (Εγκαταστάσεις σε κτίρια και οικόπεδα: Διανομή κρύου - ζεστού νερού)

5.2.3 BS 8558:2015 Guide to the design, installation, testing and maintenance of services supplying water for domestic use within buildings and their curtilages. Complimentary guidance for BS EN 806

5.2.4 DIN 1988 - Part 3 Drinking water supply system - Pipe sizing

5.2.5 Ministerial Decision Κ.Υ.Α Υ2/2600/2001 (Official Government Gazette ΦΕΚ 892/11.07.01) and ΔΥΓ2/Γ.Π 38295/2007 (Official Government Gazette ΦΕΚ 630/26.04.07) – Governing potable water quality in compliance with Council Directive 98/83 / EC of 3 November 1998 (Ποιότητα του νερού ανθρώπινης κατανάλωσης σε συμμόρφωση προς την οδηγία 98/83/ΕΚ του Συμβουλίου της Ευρωπαϊκής Ένωσης της 3ης Νοεμβρίου 1998) and Amendment of Ministerial Decision Κ.Υ.Α Υ2 / 2600/2001 (Τροποποίηση της Κ.Υ.Α Υ2/2600/2001)

5.3 Waste and Storm Water Systems

5.3.1 TOTEE 2412/86 Installations in Buildings and plots: Drainage of Foul and Storm water (Εγκαταστάσεις σε κτήρια και οικόπεδα: Αποχετεύσεις)

5.3.2 EN 12056-1:2000 Gravity drainage systems inside buildings - Part 1: General and performance requirements

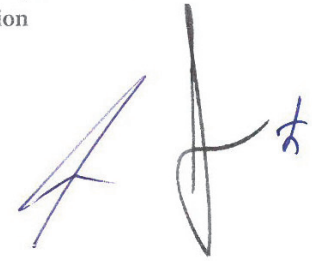
5.3.3 EN 12056-2:2000 Gravity drainage systems inside buildings - Part 2: Sanitary pipework, layout and calculation.

5.3.4 EN 12056-3:2000 Gravity drainage systems inside buildings - Part 3: Roof drainage, layout and calculation

5.3.5 EN 12056-4:2000 Gravity drainage systems inside buildings - Part 4: Wastewater lifting plants- Layout and calculations.

5.3.6 EN 12056-5:2000 Gravity drainage systems inside buildings - Part 5: Installation and testing, instructions for operation, maintenance and use.

5.4 Fire Fighting and Fire Detection



5.4.1 TOTEE 2451/80 Installations in buildings: Permanent water extinguishing systems (Εγκαταστάσεις σε κτήρια: Μόνιμα πυροσβεστικά συστήματα με νερό)

5.4.2 ELOT EN 12845 Fixed firefighting systems

5.4.3 ELOT EN 3 Portable fire extinguishers

5.4.4 ELOT EN 54 Fire detection and fire alarm systems

5.4.5 ELOT EN 12094 Fixed firefighting systems. Components for gas extinguishing systems. Requirements and test methods for electrical automatic control and delay devices

5.5 Elevators

5.5.1 EN 81-1 Safety rules for the construction and installation of lifts - Part 1: Electric lifts

5.5.2 EN 81-3 Safety rules for the construction and installation of lifts - Part 3: Electric & Hydraulic Service Lifts

5.5.3 EN 81-20:2014 Safety rules for the construction and installation of lifts. Lifts for the transport of persons and goods. Passenger and goods passenger lift & EN 81-50:2014 Safety rules for the construction and installation of lifts. Examinations and tests. Design rules, calculations, examinations and tests of lift components (replacing EN 81-1 & EN 81-2) binding as of 1 September 2017, for all new elevators

5.5.4 EN 81-28 Safety rules for the construction and installation of lifts. Lifts for the transport of persons and goods - Part 28: Remote alarm on passenger and goods passenger lifts

5.5.5 EN 81-58 Safety rules for the construction and installation of lifts -Examination and tests - Part 58: Landing doors fire resistance test

5.5.6 EN 81-70 Safety rules for the construction and installations of lifts. Particular applications for passenger and good passengers' lifts - Part 70: Accessibility to lifts for persons including persons with disability

5.5.7 EN 81-73 Safety rules for the construction and installations of lifts. Particular applications for passenger and good passenger lifts - Part 73: Behavior of lifts in the event of fire

5.5.8 EN 12015 Electromagnetic compatibility. Product family standard for lifts, escalators and moving walks – Emission

5.5.9 EN 12016 Electromagnetic compatibility - Product family standard for lifts, escalators and moving walks – Immunity

5.5.10 Lifts, Directive 95/16/EC European Parliament and Council Directive 95/16/EC of 29 June 1995 on the approximation of the laws of the Member States relating to lifts

5.5.11 Ministerial Decision Υ.Α. 39507/167/Φ.9.2/2016, (Official Government Gazette ΦΕΚ 1047/Β/13.4.2016) Adaptation of Greek legislation to Directive 2014/33 / EU of the European Parliament and of the Council of 26 February 2014 on the harmonization of the laws of the Member States relating to lifts and safety components for lifts (Προσαρμογή της ελληνικής νομοθεσίας στην οδηγία 2014/33/ΕΕ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 26ης Φεβρουαρίου 2014 για την εναρμόνιση των νομοθεσιών των κρατών μελών σχετικά με τους ανελκυστήρες και τα κατασκευαστικά στοιχεία ασφάλειας για ανελκυστήρες)

5.5.12 Ministerial Decision Υ.Α. 3899/253/Φ.9.2/02 (Official Government Gazette ΦΕΚ 291/Β/8-3-02) Completion of regulations related to the installation, operation, maintenance and safety of elevators (Συμπλήρωση διατάξεων σχετικά με την εγκατάσταση, λειτουργία, συντήρηση και ασφάλεια των ανελκυστήρων)

5.5.13 Common Ministerial Decision Κ.Υ.Α.ΦΑ/9.2/ΟΙΚ. 28425/1245/08 (Official Government Gazette ΦΕΚ 2604/Β/22.12.08) Completion of regulations related to the installation, operation, maintenance and safety of elevators (Συμπλήρωση διατάξεων σχετικά με την εγκατάσταση, λειτουργία, συντήρηση και ασφάλεια των ανελκυστήρων)

5.5.14 VDI 2566/Part 1 Acoustical design for lifts with a machine room. VDI 2566/Part 2 Acoustical design for lifts without a machine room.

5.6 LNG

5.6.1 Council Directive 89/391/EEC of 12 June 1989 on the introduction of measures to encourage improvements in the safety and health of workers at work

5.6.2 Council Directive 92/58/EEC of 24 June 1992 on the minimum requirements for the provision of safety and/or health signs at work (ninth individual Directive within the meaning of Article 16 (1) of Directive 89/391/EEC)

5.6.3 Council Directive 98/24/EC of 7 April 1998 on the protection of the health and safety of workers from the risks related to chemical agents at work (fourteenth individual Directive within the meaning of Article 16(1) of Directive 89/391/EEC)

5.6.4 Commission Directive 2000/39/EC of 8 June 2000 establishing a first list of indicative occupational exposure limit values in implementation of Council Directive 98/24/EC on the protection of the health and safety of workers from the risks related to chemical agents at work (Text with EEA relevance)

5.6.5 Council Directive 89/654/EEC of 30 November 1989 concerning the minimum safety and health requirements for the workplace (first individual directive within the meaning of Article 16 (1) of Directive 89/391/EEC)

5.6.6 Directive 1999/92/EC of the European Parliament and of the Council of 16 December 1999 on minimum requirements for improving the safety and health protection of workers potentially at risk from explosive atmospheres (15th individual Directive within the meaning of Article 16 (1) of Directive 89/391/EEC)



5.6.7 Council Directive 89/655/EEC of 30 November 1989 concerning the minimum safety and health requirements for the use of work equipment by workers at work (second individual Directive within the meaning of Article 16 (1) of Directive 89/391/EEC)

5.6.8 Directive 2001/45/EC of the European Parliament and of the Council of 27 June 2001 amending Council Directive 89/655/EEC concerning the minimum safety and health requirements for the use of work equipment by workers at work (second individual Directive within the meaning of Article 16(1) of Directive 89/391/EEC) (Text with EEA relevance)

5.6.9 Council Directive 96/82/EC of 9 December 1996 on the control of major-accident hazards involving dangerous substances.

5.6.10 Directive 94/9/EC of the European Parliament and the Council of 23 March 1994 on the approximation of the laws of the Member States concerning equipment and protective systems intended for use in potentially explosive atmospheres.

5.6.11 ΠΡΟΕΔΡΙΚΟ ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΥΠ’ ΑΡΙΘΜ. 64/2019 (ΦΕΚ 103/α 20.6.2019) Presidential decree 64/2019 (Official Government Gazette 103/α 20.6.2019) Implementation of the regulation for the safe refueling of ships with liquefied natural gas as fuel (Θέση σε εφαρμογή Κανονισμού για τον ασφαλή ανεφοδιασμό των πλοίων με υγροποιημένο φυσικό αέριο ως καύσιμο)

6. Electrical Standards – Specifications

6.1 **Electrical Power Systems**

6.1.1 ELOT HD 384, second edition Requirements for Electrical Installations

6.1.2 ELOT HD 30852 Cable Color Coding

6.1.3 ELOT EN 60947.3 Low-voltage switchgear and controlgear - Part 3: Switches, disconnectors, switch-disconnectors and fuse-combination units

6.1.4 ELOT EN 60947.2 Part 1 Low-voltage switchgear and controlgear. Circuit-breakers

6.1.5 ELOT EN 60948 Part 1 Numeric keyboard for home electronic systems

6.1.6 ELOT EN 60255-6 Electrical relays - Part 6: Measuring relays and protection equipment

6.1.7 ELOT EN 61810-1 Electromechanical elementary relays. General and safety requirements

6.1.8 ELOT EN 60439-2 Low-voltage switchgear and controlgear assemblies - Part 2: Particular requirements for busbar trunking systems (busways)

6.1.9 ELOT EN 60439 Low-voltage switchgear and controlgear assemblies - Part 1: Type-tested and partially type-tested assemblies

6.1.10 IEC 60439-1 Low Voltage Switchgear and Controlgear Assemblies Part 1 Type-tested and partially type-tested assemblies)

6.1.11 IEC 61730-1 Photovoltaic (PV) module safety qualification - Part 1: Requirements for construction

6.1.12 IEC 60364-7-712 Low voltage electrical installations - Part 7-712: Requirements for special installations or locations - Solar photovoltaic (PV) power supply systems

6.1.13 IEC 62 271200 High-voltage switchgear and controlgear – Part 200: AC metal-enclosed switchgear and controlgear for rated voltages above 1 kV and up to and including 52 kV

6.1.14 IEC 62271:2015 High-voltage switchgear and controlgear - Part 3: Digital interfaces based on IEC 61850

6.1.15 IEC 60076 Power transformers

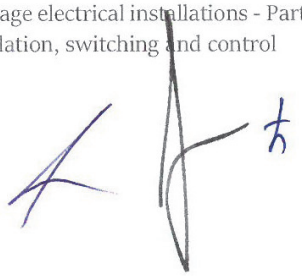
6.1.16 IEC 60185: 1966 Current Transformers

6.1.17 EN 60694 Common specifications for high-voltage switchgear and controlgear standards

6.1.18 EN 602556-6 Motor protection and control

6.1.19 IEC 61643:2008 Low-voltage surge protective devices

6.1.20 IEC 60282: 2009 High Voltage Fuses
6.1.21 IEC 60269 LV fuses with high breaking capacity for industrial and similar purposes
6.1.22 IEC 60831 Part 1 & 2 - Shunt power capacitors of the self-healing type for a.c systems having rated voltage up to and including 1 kV
6.1.23 IEC 61921 Power factor capacitors. Low voltage power factor correction banks
6.1.24 VDE 0295, IEC 60228:2004, HD 383 Conductors of insulated cables DIN 4102 Fire testing To Building Material IEC 228:1966 Nominal Cross-Sectional Areas and Composition of Conductors of Insulated Cables
6.1.25 IEC 60332 Part 3 Tests on electric and optical fibre cables under fire conditions - Part 3-10: Test for vertical flame spread of vertically-mounted bunched wires or cables – Apparatus
6.2 CENELEC EN 60695-2-1/0:1996 Fire hazard testing Part 2: Test methods - Section 1/sheet 0: Glow-wire test methods – General Lighting Systems
6.2.1 ELOT EN 1838:1999 Lighting applications - Emergency lighting
6.2.2 ELOT EN 60598-1 Luminaires -Part 1, General Requirements and Tests
6.2.3 IEC/IEN 60598-2-22:2014 Particular requirements - Luminaires for emergency lighting
6.2.4 IEC 60529 Degrees of Protection Provided by Enclosures
6.2.5 ELOT EN 62034- Automatic test systems for battery powered emergency escape lighting
6.2.6 IEC 61547 Equipment for general lighting purposes – EMC immunity requirements
6.2.7 IEC 61000 Electromagnetic compatibility (EMC)
6.2.8 EN 12665:2011 Light and Lighting – Basic terms and criteria for specifying lighting requirements
6.2.9 EN 12464-1:2002 Light and Lighting – Lighting of work places. Part 1: Indoor work places
6.2.10 EN 12464-2:2007 Light and Lighting - Lighting of work places. Part 2: Outdoor work places
6.2.11 British Standard 5266: Part 8, 2004 (BS EN 50172: 2004) Emergency escape lighting systems
6.3 Lightning Protection and Earthing Systems
6.3.1 ELOT EN 62305-01:2010 Protection against lightning - Part 1: General principles ELOT EN 62305-02:2010 Protection against lightning - Part 2: Risk management
6.3.2 ELOT EN 62305-03:2010 Protection against lightning - Part 3: Physical damage to structures and life hazard
6.3.3 ELOT EN 62305-04:2010 Protection against lighting. Part 4: Electrical and electronic systems within structures
6.3.4 IEC 60664 Insulation coordination for equipment within low-voltage systems
6.3.5 ELOT HD 60364-4-443 Electrical installations of buildings, Part 4: Protection for safety, Chapter 44: Protection against overvoltages, Section 443: Protection against overvoltages of atmospheric origin due to switching
6.3.6 IEC 61643 Low voltage surge protective devices
6.3.7 ELOT EN 50164-1 Lightning Protection Components (LPC), Part 1: Requirements for connection components
6.3.8 ELOT EN 50164-2 Lightning Protection Components (LPC), Part 2: Requirements for conductors, and earth electrodes
6.3.9 ELOT EN 50164-3 Lightning Protection Components (LPC), Part 3: Requirements for isolating spark gaps
6.3.10 ELOT EN 62561-4 Lightning Protection System Components (LPSC), Part 4: Requirements for conductor fasteners
6.3.11 ELOT HD 60364-5-53:2007 Low-voltage electrical installations - Part 5-53: Selection and erection of electrical equipment - Isolation, switching and control



7.	**Information Technology Standards – Specifications**
7.1	ELOT EN 50173-1/A1:2009 Information technology. Generic cabling systems. General requirements
7.2	ELOT EN 50173-2/A1:2009 Information technology. Generic cabling systems - Part 2: Office premises
7.3	ELOT CLC/TR 50173-99-1:2007 Cabling guidelines in support of 10 GBASE-T
7.4	ELOT EN 50174-1/A1:2011 Information technology. Cabling installation - Installation specification and quality assurance
7.5	ELOT EN 50174-2/A1: 2011 Information technology. Cabling installation – Part 2: Installation planning and practices inside buildings (Τεχνολογία πληροφορικής. Σχεδιασμός και πρακτικές εγκατάστασης εντός κτηρίων)
7.6	ELOT EN 60728-1:2008 Cable networks for television signals, sound signals and interactive services. System performance of forward paths
7.7	ELOT EN 50310:2006 Application of equipotential bonding and earthing in buildings with information technology equipment
7.8	ELOT EN 60332-1-2:2015 Tests on electric and optical fibre cables under fire conditions. Part 1-2: Test for vertical flame propagation for a single insulated wire or cable - Procedure for 1 kW pre-mixed flame
7.9	ELOT EN 60297-3-101:2004 Mechanical structures for electronic equipment - Dimensions of mechanical structures of the 482,6 mm (19 in) series - Part 3-101: Subracks and associated plug-in units
7.10	ELOT EN 54-16 Fire detection and fire alarm systems. Part 16: Voice alarm control and indicating equipment
7.11	ELOT EN 54-24 Fire detection and fire alarm systems. Components of voice alarm systems. Loudspeakers
7.12	IEC 60849 Sound Systems for Emergency Purposes
7.13	ELOT EN 50085-1:2005/FprA1:2012 Cable trucking systems and cable ducting systems for electrical installations - Part 1: General requirements
7.14	ELOT EN 50086 Specification for conduit systems for cable management
7.15	ELOT EN 60423 Conduits for cable management. Outside diameters of conduits for electrical installations and threads for conduits and fittings
7.16	IEC 60950-1 / EN 60950-1 Information technology equipment - Safety – Part 1: General requirements.
7.17	IEC 62040-1/ EN 62040-1 Uninterruptible power systems (UPS) – Part 1-1: General and safety requirements for UPS.
7.18	IEC 62040-2/ EN 62040-2 Uninterruptible power systems (UPS) – Part 2: Electromagnetic compatibility (EMC) requirements.
7.19	IEC 62040-3 / EN 1000-3 Uninterruptible power systems (UPS) – Part 3: Method of specifying the test and performance requirements.
7.20	LV directive: 2006/95/EC of the European Parliament and of the Council on the harmonization of the laws of Member States relating to electrical equipment designed for use within certain voltage limits
7.21	EN 50160 Voltage characteristics of electricity supplied by public electricity networks.
7.22	IEEE 519 Recommended practices and requirements for harmonic control in electric power systems.
7.23	EN 50091-2 Specification for Uninterruptable power systems (UPS). EMC requirements

7.24 EMC Directive 2004/108/EC of the European Parliament and of the Council on the approximation of the laws of the Member States relating to electromagnetic compatibility and repealing Directive 89/336/EEC
7.25 ISO 9001 Quality management system
7.26 ISO 14001 Environmental management systems
7.27 ISO/IEC 11801 Information technology – Generic cabling for customer premises
7.28 IEEE 802.3 an-2006 Standard for Information Technology - Telecommunications and Information Exchange Between Systems – LAN/MAN - Specific Requirements Part 3: CSMA/CD Access Method and Physical Layer Specifications - Amendment: Physical Layer and Management Parameters for 10 Gb/s Operation, Type 10GBASE-T
7.29 BS EN 50174-3:2013 Information technology. Cabling installation. Installation planning and practices outside buildings
7.30 TIA/EIA-568C.0: 2009 Generic Telecommunications Cabling for Customer Premises

8. Building Management System (BMS)

8.1 ASHRAE 14-2014 Measurement of Energy and Demand Savings
8.2 ASHRAE 135-2016 BACnet A Data Communication Protocol for Building Automation and Control Networks
8.3 EIA EMC B6 Grounding of Electronic Equipment
8.4 EIA IEB 12 Application Notes on Interconnection between Interface Circuits Using RS-449 and RS-232-C EN 13757 Communication Systems for and Remote Reading of Meters
8.5 EN 15232 Energy Performance of Buildings - Impact of Building Automation, Controls and Building Management
8.6 EN 15500 Energy Performance of Buildings. Control for heating, ventilating and air conditioning applications. Electronic individual zone control equipment
8.7 EN 50090 Home and Building Electronic Systems (HBES)
8.8 EN 50288-7 Multi-element metallic cables used in analogue and digital communication and control. Sectional specification for instrumentation and control cables
8.9 EN 50290-2 Communication Cables. Common design rules and construction. Crosslinked polyethylene insulation compounds: instrumentation, control and field bus cables
8.10 IEEE 802.3 IEEE Standard for Ethernet
8.11 IEEE 802.11 Wireless Local Area Networks (LANs)
8.12 ISO/IEC 14908 Information Technology - Control network protocol
8.13 ISO 16484 Building Automation and Control Systems (BACS)
8.14 IEC 60127 Miniature fuses
8.15 IEC 60801 Electromagnetic Compatibility for industrial-process measurement and control equipment
8.16 IEC 62541 OPC (Open Platform Communications) Unified Architecture
8.17 TIA-942 2014 Telecommunication Infrastructure Standard for Data Centres
8.18 2010/31/EC European Directive for Main Legislative Instrument on the Energy Performance in Buildings

9. Hellenic Technical Specifications (ΕΤΕΠ) approved by ELOT.

10. Determination of the type of deliverables per stage and design category regarding transportation (road) works, hydraulic works, marine works and building works. (ΦΕΚ1047Β/29.03.2019)



Standards and recommendations are categorized to facilitate reference. One standard may be related to more than one category.

Note: This Annex covers more facilities that are currently at the Port of Igoumenitsa. These facilities are likely to be included in the Port of Igoumenitsa during the Concession Term.

ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΜΕΤΑΞΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΚΑΙ ΟΛ.ΗΓ. Α.Ε.

ANNEX 6.1(b) - Environmental Requirements

Environmental Terms Approvals for the Port of Igoumenitsa

a) Common ministerial decision 144974/08.06.2005/EYPE of Ministers of Environment, Physical Planning and Public Works, Mercantile Marine and Culture

b) Decision 139663/18.06.2009/EYPE of Ministers of Environment, Physical Planning and Public Works, Mercantile Marine, Aegean and Insular Policy and Culture

c) Decision 167465/09.04.2013/EYPE of the General Director of Environmental Policy of the Ministry of Environment and Energy

d) Decision 27417/1750/04.12.2019/DIPA of the General Director of Environmental Policy of the Ministry of Environment and Energy

e) Decision 77497/03.06.2019 of the Coordinator of the Decentralized Administration of Epirus-Western Macedonia

f) Decision 99525/6236/25.09.2020/DIPA of the General Director of Environmental Policy of the Ministry of Environment and Energy

Environmental Terms Approvals for the Sivota Pleasure Boat Shelter

a) Decision 3867/02.12.1999 of the General Director of Epirus Region

b) Decision 1903/05.07.2001 of the General Director of Epirus Region

c) Government Gazette ΦΕΚ 204/12.09.2017/Α.Α.Π.

Environmental Terms Approvals for the Plataria Fishing Shelter

a) Decision 737/04.06.1999 of the General Director of Epirus Region

b) Decision 70755/23.06.2021 of the Head of the General Directorate of Spatial and Environmental Policy of the Decentralized Administration of Epirus-Western Macedonia

Environmental Terms Approvals for the Sagiada Fishing Shelter

c) Decision 115588/16.09.2021 of the Head of the General Directorate of Spatial and Environmental Policy of the Decentralized Administration of Epirus-Western Macedonia

IPA Contingency Plan

Contingency Plan against marine pollution has been carried out and is applied. The latest revision was approved on 06.11.2020 020 by the Igoumenitsa Central Coast Guard with the no. 2261.1-1/4188/2020 decision.



ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΜΕΤΑΞΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΚΑΙ ΟΛ.ΗΓ. Α.Ε.

IPA Waste Collection and Management System

Waste Collection and Management System has been carried out and is applied. The latest revision was approved on 24.12.2018 by the Ministry of Mercantile Marine and Insular Policy with the no. 3122.3-1.5/93873/2018 decision.

ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΜΕΤΑΞΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΚΑΙ ΟΛ.ΗΓ. Α.Ε.

ANNEX 6.2(b) – Rules and Guidelines for Master Planning

For the Master Plan Development IPA has to comply with **the latest editions** of the following Guidelines and Specifications:

a) "Master Plan Specifications for Ports of International Interest", April 2013 published by the General Secretariat of Ports and Port Policy of the Ministry of Maritime Affairs and Insular Policy

b) PIANC (2014,a), "Master Plans for the development of existing ports", PIANC WG 158"

c) PIANC (2019,b), "Design principles for dry bulk marine terminals", PIANC WG 184

d) PIANC (2016,c), "Guidelines for cruise terminals", PIANC WG 152

e) PIANC (2014,c), "Harbour approach channels design guidelines", PIANC WG 49

f) PIANC (2016,d), "Recommendations for the design and assessment of marine oil and petrochemical terminals", PIANC WG 153

g) PIANC (1995), "Port facilities for ferries", PIANC WG 11 (Supplement to Bulletin No. 87)

h) PIANC (1998), "Planning of fishing ports", PIANC WG 18 (Supplement to Bulletin No. 97)

i) PIANC (2016-2017),"Guidelines for marina design", PIANG WG 149 (Parts I, II, IV)

j) ROM 2.0-11 (2012), "Recommendations for the design and construction of berthing and mooring structures (Vol. I)", Puertos del Estado (1st English edition 2019)



ANNEX 7.20

Part I – State Works

Summary of State Works	Initial contract value - current contract value	Start date, current contractual completion date	Latest Handover Date
Construction of the project "New Port of Igoumenitsa C1 Phase"	Original Contract Value € 39,406,570.23, including VAT 1st Supplementary Agreement € 5,470,863.64, including VAT 2nd Supplementary Agreement € 1,073,514.87, including VAT Current Contract Value € 44,821,641.79, including VAT	Original Contract Signing Date 08/08/2011 Date of Approval of 1st Supplementary Agreement 19/12/2017 Date of Approval of 2nd Supplementary Agreement 24/07/2020 Original contractual completion date 08/12/2015 (54 months) Current contractual completion date 03/11/2023	25/02/2025

Part II – Provisions on State Works

1. General

1.1 The Hellenic Republic shall procure that all State Works are performed and completed and that the State Works Completion Certificate, the Temporary Acceptance Protocol and the Final Acceptance Protocol are issued with respect to the relevant State Works in each case in accordance with the standards and specifications included in the relevant State Works Contract and the relevant State Works legislation.

1.2 At any time during the construction of the State Works, the Hellenic Republic and its contractors shall, subject to reasonable notice, give access to the site of the State Works to the Independent Engineer and IPA for the purpose of inspecting such works. In addition, the Hellenic Republic shall update IPA on the development of the State Works whenever there is an incident causing a delay in the handover of the State Works by the Hellenic Republic.

1.3 The Hellenic Republic undertakes to handover the State Works to IPA by Latest Handover Date set out in Part I (*State Works Contracts*) of this ANNEX 7.20.

2. Handover of State Works

2.1 The handover of the State Works shall be conducted as follows:

2.1.1 The Hellenic Republic shall notify the Independent Engineer and IPA that a State Works Completion Certificate has been issued in respect of the relevant State Works, inviting the Independent Engineer and IPA to inspect the relevant State Works to determine whether such works are Ready for Handover.

2.1.2 Following such notification, the Independent Engineer, IPA and the Hellenic Republic will inspect, in the presence of the Hellenic Republic's contractor (if the contractor so requires), the relevant State Works for which the State Works Completion Certificate has been issued. IPA and the Independent Engineer may request all qualitative and quantitative data for the respective State Works, that is or should be available to the Hellenic Republic at such time in accordance with the State Works Contract.

2.1.3 The Independent Engineer shall, within ten (10) days of an inspection made pursuant to paragraph 2.1.2 above notify IPA and the Hellenic Republic that:

(a) such State Works are Ready for Handover in which case the Hellenic Republic shall deliver, and IPA shall accept, the relevant State Works; or

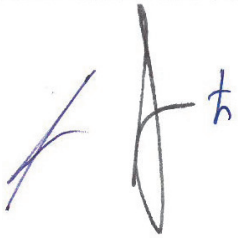
(b) there are outstanding matters, substantial in scope and importance, which the Independent Engineer determines to be necessary before the relevant State Works will be determined to be Ready for Handover.

2.1.4 Either the Hellenic Republic or IPA may dispute a determination of the Independent Engineer made in accordance with paragraph 2.1.3 above by referring the matter to the Technical Disputes Resolution Panel within fifteen (15) days following the notification of such determination. The determination of the Independent Engineer will be binding on the Parties if the matter is not referred within the applicable time period and, in any event, until the Technical Disputes Resolution Panel decides otherwise.

2.1.5 If the Independent Engineer determines that the State Works are not Ready for Handover and such determination is not referred to the Technical Disputes Resolution Panel, or the Technical Disputes Resolution Panel confirms that the State Works are not Ready for Handover, the Hellenic Republic shall procure that all works that are necessary in order for the relevant State Works to be Ready for Handover are undertaken and completed within the timeframe set by the Independent Engineer or the Technical Disputes Resolution Panel, as the case may be. On completion of such works the process set out in this paragraph 2.1 shall be repeated.

3. Snagging Matters

3.1 The Hellenic Republic shall notify the Independent Engineer and IPA that a Temporary Acceptance Protocol has been issued in respect of the relevant State Works as soon as the same



becomes available and in any event not more than seven (7) months after the issuance of a State Works Completion Certificate. A notification pursuant to this Section 3.1 shall include a copy of the Temporary Acceptance Protocol, the State Works log and the State Works Snagging Matters list and shall invite the Independent Engineer and IPA to inspect the relevant State Works for the purpose of ascertaining its completion.

3.2 Following such notification the Independent Engineer, IPA and the Hellenic Republic will inspect, in the presence of the Hellenic Republic's contractor (if the contractor so requires), the relevant State Works for which the Temporary Acceptance Protocol has been issued. IPA and the Independent Engineer may request all qualitative and quantitative data for the respective State Works, that is or should be available to the Hellenic Republic at such time in accordance with the relevant State Works Contract.

3.3 The Independent Engineer shall, within ten (10) days of an inspection made pursuant to Article 3.2 above, notify IPA and the Hellenic Republic:

3.3.1 if handover of the State Works has occurred in accordance with Section 2.1.3 (a), of his determination that the State Works are substantially complete in accordance with the relevant State Works Contract and describing any items that have been omitted from the State Works Snagging Matters list in order for the State Works to be completed in accordance with the State Works Contract (the **Additional State Works Snagging Matters**); or

3.3.2 if handover of the State Works has not occurred;

(a) of any matters to be addressed in accordance with Section 2.1.3(b) above, in which case the provisions of Section 2 (*Handover of State Works*) of this Annex 7.20 shall apply; and

(b) of any Additional State Works Snagging Matters.

3.4 Either the Hellenic Republic or IPA may dispute the above-mentioned determination of the Independent Engineer as regards Additional State Works Snagging Matters by referring the matter to the Technical Disputes Resolution Panel within fifteen (15) days following the notification of such determination. The determination of the Independent Engineer will be binding on the Parties if the matter is not referred within the applicable time period and in any event, until the Technical Disputes Resolution Panel decides otherwise.

3.5 Notwithstanding any recourse to the Technical Disputes Resolution Panel, the Hellenic Republic shall have six (6) months to rectify the Additional State Works Snagging Matters. In addition, the Hellenic Republic shall procure that any State Works Snagging Matters specified in the Temporary Acceptance Protocol are rectified within six (6) months from the date of the Temporary Acceptance Protocol and in this respect relevant provisions will be included in such Temporary Acceptance Protocol.

3.6 If handover of the State Works to IPA has occurred, IPA shall, subject to reasonable notice and in any case before the expiry of the time periods specified in Section 3.5 above or such longer period as may be agreed between IPA and the Hellenic Republic, give access to the site of the State Works to the Hellenic Republic and its contractor for the purpose of rectifying any State Works Snagging Matters and/or any Additional State Works Snagging Matters.

3.7 If the Hellenic Republic fails to rectify:

3.7.1 the State Works Snagging Matters;

3.7.2 any of the Additional State Works Snagging Matters which are not disputed by the Hellenic Republic; or

3.7.3 any relevant matters determined by the Technical Disputes Resolution Panel, as being for the account of the Hellenic Republic;

within, in each case, the applicable time period, IPA may undertake the rectification of the relevant State Works in accordance with Section 7.21 and in such circumstances the consent of the Hellenic Republic shall be deemed to have been given.

3.8 The Hellenic Republic shall notify the Independent Engineer when all State Works Snagging Matters identified in the Temporary Acceptance Protocol and/or Additional State Works Snagging Matters have been attended to and a further inspection by the Independent Engineer shall be arranged. If the Independent Engineer determines that not all matters have been rectified, the Hellenic Republic shall procure that such matters are promptly attended to or, if more than six (6) months have elapsed since the date of issue of the Temporary Acceptance Protocol or, in the case of Additional State Works Snagging Matters, six (6) months have elapsed from the relevant Independent Engineer determination or the period indicated in the determination by the Technical Disputes Resolution Panel, then IPA may undertake the rectification of such State Works in accordance with Section 7.21 and in such circumstances the consent of the Hellenic Republic shall be deemed to have been given.

4. Latent Defects

4.1 The Hellenic Republic shall notify the Independent Engineer and IPA that a Final Acceptance Protocol has been issued in respect of the relevant State Works as soon as the same becomes available.

4.2 The Hellenic Republic shall be responsible for any latent defects (in accordance with applicable State Works legislation and the relevant State Works Contract) identified in the State Works on or prior to the issuance of the Final Acceptance Protocol. IPA shall notify the Hellenic Republic and the Independent Engineer of any such latent defects.

4.3 The Independent Engineer shall, within fifteen (15) days of being notified of a latent defect by IPA, inspect the relevant State Works to determine whether there are any latent defects and shall, within ten (10) days of such inspection, notify IPA and the Hellenic Republic of its determination in this regard.

4.4 Either the Hellenic Republic or IPA may dispute the above-mentioned determination of the Independent Engineer by referring the matter to the Technical Disputes Resolution Panel within fifteen (15) days following the notification of such determination. The determination of the Independent Engineer will be binding on the Parties if the matter is not referred within the applicable time period and in any event, until the Technical Disputes Resolution Panel decides otherwise.



4.5 Notwithstanding any recourse to the Technical Disputes Resolution Panel, the Hellenic Republic shall have four (4) months to rectify latent defects. Additionally, if handover of the State Works to IPA has occurred, IPA shall, subject to reasonable notice and only for four (4) months or such longer period as may be agreed between IPA and the Hellenic Republic, give access to the site of the State Works to the Hellenic Republic and its contractor for the purpose of rectifying any latent defects.

4.6 If the Hellenic Republic fails to rectify the latent defects within four (4) months of the determination of the Independent Engineer or within the period indicated by the Technical Disputes Resolution Panel (as applicable), IPA may undertake the rectification of the relevant State Works in accordance with Section 7.21 and in such circumstances the consent of the Hellenic Republic shall be deemed to have been given.

4.7 Any costs that may be incurred in respect of the State Works during the obligatory warranty period provided by the relevant State Works Contract and the applicable State Works legislation shall be for the account of the Hellenic Republic to the extent that such costs are not attributable to the use of the State Works by IPA or any of its Sub-Contractors or Sub-Concessionaires.

ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΜΕΤΑΞΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΚΑΙ ΟΛ.ΗΓ. Α.Ε.

ANNEX 8.2 – Minimum Service Levels

a) Services

Operating hours	24 hours per day, 7 days per week, all year.
Accessibility	IPA shall regulate and restrict access to the terminal areas during operating hours in accordance with ISPS safety requirements.
Maritime Services	The following services shall be provided by IPA or third-party concessionaries to arriving and departing vessels during operating hours (with access to quay provided by IPA): - towage - (un)mooring of vessels - ship chandling
Illumination	Illumination shall be available at all operational areas of the port and the accesses thereto within the Port Land Zone boundaries. The illumination shall have sufficient intensity for the safe performance of all cargo handling, storage and transport activities, as specified per activity in the Standards and Specifications (Annex 5.6).
Supply of utilities	At a sufficient number of quayside locations, including at least the locations currently available, the supply to moored vessels shall be available of: - electricity - drinking water - fire extinguishing hydrants
Waste collection	The collection of waste shall be made available to moored vessels at all berths. The waste collection system shall comply with the latest edition of regulations on waste collection in ports, as approved by the Ministry of Maritime Affairs and Insular Policy.



b) Ferry Terminal

Minimum berthing availability for dedicated ferry lines	A ferry berth shall be immediately available without any waiting time for 98% of arrivals under contract with IPA, unless specifically stated otherwise in the contract between IPA and the respective ferry line.
Minimum pre-stow area availability	A pre-stow area within the Port Land Zone has to be available and designated at all times for vehicles arriving at the ferry terminal for embarkation. The capacity of the pre-stow area shall be sufficient for queuing and/or parking on public streets not to occur at any time due to the lack of pre-stow area.
Triggers for operational improvements and expansion	(1) Berth availability In case the berth availability in any given 3 months period drops below 99% (i.e. 1 in 100 calls faces no direct berth availability), IPA shall produce and implement within 6 months after such a period an Operational Improvements Plan (OIP), containing measures which will prevent berth availability to drop below 99% in the next 3 years, through either increased vessel handling performance and/or improved use of berths. In case IPA foresees that implementation of the OIP will not be sufficient to prevent berth availability dropping below 99% within the next 3 years, it shall immediately start preparations for investments in expansion of berth capacity according to the Master Plan in force (or an Updated Master Plan which will take into account the increase of the occupancy) and make sure such investments are implemented within the next 3 years.

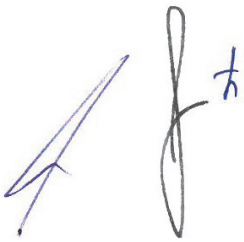
c) Evaluation

Evaluation of Minimum Service Levels	The Minimum Service Levels described in this Annex shall be evaluated every 3 years and within 6 months upon announcement of a new regular vessel service to be accommodated in the port.

	The evaluation shall be based upon interviews **with the port's users** and port operation records. In case of, to the judgement of the Hellenic Republic, motivated and reasonable port user requests, the Minimum Service Levels shall be adjusted accordingly.

For the purposes of this Annex 8.2, each Operational Improvements Plan (OIP) should at least include:

- A detailed description of the type service and/or operation at which the reported incompliance has occurred, the exact period of the incompliance and the respective (sub-standard) performance during this period;
- A detailed analysis and explanation of the causes of the incompliance and to what extent these were internal (within direct reach of IPA / influence of the sub-concessionaire) or external;
- Analysis of internal protocols, guidelines, quality systems etc. related to the incompliance, to test their adequacy and establish a possible need for modifications;
- A detailed description of all measures proposed to remediate and avoid the reported incompliance in the future, including names and functions of staff responsible for the implementation of each measure and its subsequent control;
- A clear explanation, including internal or external references of similar underperformance events and their best practice remediation, why the proposed measures shall be effective; and
- A further protocol and timeline for communication and approval of the OIP.



ANNEX 8.4 - Facilities Condition Assessment Report

1. Record of malfunctions, technical problems and repairs.

1.1 IPA shall establish a program for the maintenance and upkeep of the Ports, in accordance with the Minimum Maintenance Requirements and Article 8 (Maintenance) of the Concession Agreement. IPA is obliged to keep a detailed record of all malfunctions, technical problems, and repairs for each of the main and auxiliary facilities (including items such as the day of the incident, the number of hours or days that the facility was out of service, the type or repair, the full description of the repaired part, etc.).

2. Maintenance Record

2.1 IPA shall keep a record complying with Article 8.15

3. Facilities Condition Assessment Report (FCAR)

3.1 The Facilities Condition Assessment (FCA) evaluates all major facilities and systems, and includes, but is not limited to, the following items:

3.1.1 Review of the prior year's FCAR findings;

3.1.2 Review of the prior year's systems availability, malfunctions, technical problems and repairs (Record of malfunctions, technical problems and repairs, Maintenance Record);

3.1.3 Assessment of all supporting infrastructure and amenities located on the Concession Area as required to enable IPA to comply with its obligations under this Agreement; all health and safety issues must be identified for resolution by IPA as soon as possible;

3.1.4 Assessment of all major fixtures and fittings (such as buildings, mechanical, electrical, communication, and plumbing systems;

3.1.5 Field inspection of critical utilities within the Concession Area of the ports, including storm water drainage, sanitary sewer, electrical, water, and communications networks;

3.1.6 Field inspection of storage tanks and maintenance recommendations;

3.1.7 Field inspection of all equipment,

3.1.8 Recommendations in terms of near-, intermediate- and long-term facilities improvements.

3.2 The FCA will be performed according to stipulations included in the FCA Manual to be developed by IPA. The FCA Manual shall specify: the scope of the assessment, safety requirements for execution of the assessment, and the reporting standards for the deliverable.

3.3 The FCAR will classify the facilities assessed into the following categories:

3.3.1 **Excellent**: no operational deficiencies, minimum requirements are exceeded;

3.3.2 **Good**: minor operational deficiencies, minimum requirements are exceeded or met;

3.3.3 **Fair**: minor operational deficiencies, most minimum requirements are met, some capital improvements or corrective actions need to be considered, intermediate-term improvements should be identified;

3.3.4 **Poor**: significant operational deficiencies, facility fails to meet minimum requirements, near-term capital improvements or corrective actions must be taken; and

3.3.5 **Critical**: major operational deficiencies and / or safety issues are identified; urgent corrective action must be taken. This category may also include improvements necessitated by new laws or regulations.

3.4 IPA will use all commercially reasonable efforts to maintain each facility or system in category "Good" or better. At a minimum, the inspection component of the FCAR will

include facilities and at least their respective major systems and elements as outlined in Table 1, in the following areas:

3.4.1 Port Land Zone,

3.4.2 Port Equipment,

3.4.3 Buildings,

3.4.4 Port Land internal roads and parking infrastructure

Table 1: FUNCTIONAL AREAS FOR INSPECTION

Functional Area	Major Systems and Elements
Port Land Zone	Pavement
	Fenders
	Quay wall
	Bollards
	Concrete Capping Beam
	Capping Beam Corner Protection Elements
	Toe Protection
	Breakwater Armouring
	Emergency ladders
	Ro-Ro Ramps
	Floating Pontoon Anchoring Chains
	Floating Pontoon Decking
	Port Basin Depth
	Navigation Channel Depth
	Fencing
	Steel Structures
	Mechanical installations
	Water systems
	Water supply for ships and fire hydrants
	Water supply pits
	Fire hydrants
	Electrical installations
	Port-area electrical systems

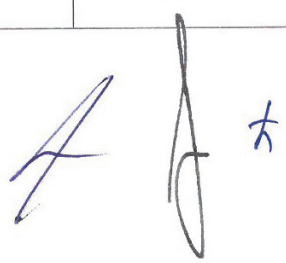
ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΜΕΤΑΞΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΚΑΙ ΟΛ.ΗΓ. Α.Ε.

Functional Area	Major Systems and Elements
	Port illumination
	Port power installation
	Pillars for power supply of ships
	Cold ironing systems
	Communications systems
	Closed circuit television system (CCTV)
	ISPS systems
	Data systems
	LNG systems
	LNG tanks
	LNG pumps and pipe network
	Landscaping
Buildings (such as Passenger Terminals, Office Buildings, Technical Buildings, Warehouses etc.)	**Building elements**
	Building envelope
	Below grade systems
	Roofs
	Walls
	Fenestration
	Building structural system
	Masonry
	Floor
	Building fit out
	Ceilings
	Flooring hard

Functional Area	Major Systems and Elements
	Flooring soft
	Partitioning
	Cladding and wall finishes
	Interior doors
	Stairs and railings
	Sanitary ware and fittings
	Fixtures and fittings
	Sitting
	Signage
	Mechanical installations in buildings
	Air conditioning
	Networks of pipes and ducts
	Insulation and protection of insulation of pipes and ducts
	Air handling units
	Heat pumps
	Central chilled water chillers
	Cooling towers
	Ice storage tanks
	VRV units
	Fan coil units (F.C.U)
	Split type units
	Flat plate heat exchanger
	Close control units – precision cooling
	Geothermal installations

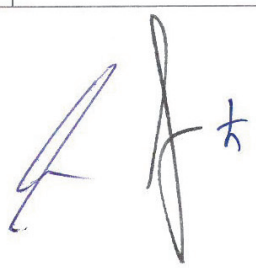
ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΜΕΤΑΞΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΚΑΙ ΟΛ.ΗΓ. Α.Ε.

Functional Area	Major Systems and Elements
	Heating facilities
	Boilers
	Fuel burners
	Circulation pumps
	Expansion tanks
	Fuel oil storage tanks
	Potable water
	Pipe networks
	Booster stations
	Water softeners
	Desalination installations
	Hot water heaters
	Central hot water boilers
	Local electric heaters
	Waste water systems
	Pipe networks/ manholes
	Lift stations
	Storm water systems
	Pipe networks
	Firefighting installations
	Pipe networks
	Hose reel
	Sprinkler and hydrant networks
	Portable fire extinguishers



Functional Area	Major Systems and Elements
	Firefighting booster set
	Local non water firefighting systems
	FM-200 CE certified
	People lifts / bulky items lift (elevators)
	People movers - escalators
	Electrical installations
	Electrical installations in buildings
	Medium voltage 20KV
	Power transformers 20KV/400V
	Medium voltage switchgear and power cables
	Low Voltage
	Low voltage switchgear
	Standby power generators
	Uninterruptable power supply (UPS)
	Relay and switch cabinets
	Photovoltaic installation
	Fire detection system
	Lighting and electric equipment
	Emergency lighting systems
	Lightning protection
	Automatic doors
	Air curtains
	Building management system (BMS)
	Supervisory control and data acquisition (SCADA) system

Functional Area	Major Systems and Elements
	Information technology systems
	Communication systems
	Local area network
	Network switches
	Servers and workstations
	Storage devices
	Security appliances
	Voice systems
	Telephones
	Call manager servers
	Wireless access points
	Physical security systems
	Access control systems (ACS)
	Hardware (control panels, readers etc.)
	Closed cirquit television systems (IP)
	IP cameras
Port internal roads and parking infrastructure	Pavements
	Landscaping
	Commercial vehicle and taxi staging areas
	Signage
	Vehicle parking lots
	Electrical installations
	Internal roads and parking facilities lighting
	EV charging stations



Functional Area	Major Systems and Elements
	Access control system (ACS)
	Closed circuit television system (CCTV)

4. Facilities Remedy Plan (FRP)

4.1 The Facilities Remedy Plan (FRP) will be based on a Facilities Condition Assessment Report (FCAR) which will be prepared annually by IPA setting its proposed response to any shortcomings or problems identified in the FCAR

4.2 The FRP shall outline the near-, intermediate-, and long-term Remedial Works planned to address the findings of the FCAR, as well as any other planning studies (e.g. master plan) conducted by IPA.

4.3 The FRP should prioritize the projects, and identify the environmental requirements that need to be satisfied for their implementation.

4.4 For facilities classified in the FCAR as fair, poor, or critical, an improvements action plan must be established within the FRP. The recommended improvements shall be allocated into three categories based on the priority for action, as follows:

4.4.1 **Critical:** Remedial Works need to be executed immediately, or as soon as practicable;

4.4.2 **High:** Remedial Works need to be executed in the near-term; and

4.4.3 **Low:** Remedial Works need to be executed in mid-term These improvements may be justified to be executed in the near-term to improve the performance of the respective facility; they may be elective to some extent.

4.5 The FRP shall provide a brief description and justification of all planned Remedial Works. It shall also include a cost estimate for each of the planned remedial improvements for all projects for the near- and intermediate-terms (0-10 years).

4.6 The FRP shall at least comprise the following:

4.6.1 Executive summary;

4.6.2 Introduction and background on previous development actions;

4.6.3 Methodology used to prioritize the remedial improvements, and description of the studies or work undertaken to identify the remedial improvements required; and

4.6.4 Recommendations for remedial improvements over the next five years, with the greatest detail given to projects scheduled to be completed within the first year of the FRP.

5. General Requirement

All elements, materials and finishes which will be used in works shall be structurally safe, durable and robust, suitable for their intended purpose and performance, easy to maintain and repair, resistant to accidental or malicious damage, compatible with the Standards and Specifications, the Minimum Maintenance Requirements and must have a minimum life expectancy according to the Hand Back Requirements.

Note: This Annex covers more facilities that are currently at the Port of Igoumenitsa. These facilities are likely to be included in the Port of Igoumenitsa during the Concession Term.

ANNEX 8.11 – Minimum Maintenance Requirements

1. Routine Maintenance

Throughout the Concession Period, IPA will regularly inspect, maintain and repair all assets and will ensure that:

1.1 Facilities at the Ports comply with all applicable European and national legislation.

1.2 Infrastructure, facilities, equipment and fittings including any assets built or manufactured before the Effective Date, are in good working condition and meet at least the requirements of this Annex.

1.3 A detailed record of all damages, malfunctions, technical problems and repairs to be kept for future review and controls.

1.4 The Maintenance Record is kept complying with the relative requirements of the Concession Agreement.

2. Port Land Zone

2.1 Floating Pontoons

2.1.1 Daily walk around:

- Visual inspection of surface (concrete or wood decking)
- Check between the units and if necessary clean from rubbish
- Inspection of the surrounding water area

2.1.2 Weekly walk around:

- Visual inspection of chain tension
- Fenders and cleats tighten if necessary
- Distance between pontoons, (a loose connection produces a greater distance and wiggle between the pontoons)

2.1.3 Monthly (or after big storm event)

2.1.3.1 Inspection:

- Each connector must be inspected
- Visual inspection of chain tension and shackle connections to the pontoons

2.1.3.2 Adjustment:

- If necessary, the connectors have to be tightened as per manufacturer's specifications

2.1.4 Every six (6) months:

- Underwater inspection of shackles, chains and its fixings to the pontoons and anchors
- Fenders and their fixtures to be inspected

2.1.5 Yearly (or after big storm event):

- Check for strain or cracks on aluminium sections (in case of aluminium pontoons)
- Check the condition of the floats (whether concrete, polyester/polyethylene or PVC)

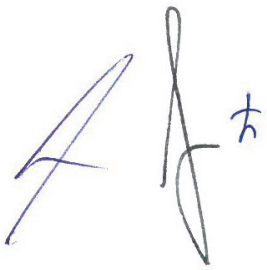
2.1.6 Every Five (5) Years

2.1.6.1 Inspection:

- Underwater inspection of shackles and chains
- Chains have to be exposed and cleaned from weed, barnacles, etc. and checked for corrosion
- If necessary, the connectors should be replaced by new ones

2.1.7 IPA will be in charge to perform regularly:

2.1.7.1 Repairing of pavement surfaces (cracks, joints, etc.)



2.2 Pontoon Access Bridge

2.2.1 Daily walk around:
- Visual inspection of surface

2.2.2 Yearly (or after big storm event):
- Visual inspection of connection details to the quay (bolts, nuts, pins)
- Visual inspection of anchoring plate
- Visual inspection of pontoon connection details (sliding plates, bolts, nuts, pins)
- Visual inspection of support columns on the quay

2.3 Fenders

2.3.1 Daily walk around:
- Visual inspection for damages

2.3.2 Yearly:
- Visual inspection of low friction panels. Replace where necessary
- Visual inspection of rubber element
- Visual inspection of anchoring system (bolts, nuts, washers)
- Visual inspection of corrosion protection coating system. Re-apply where necessary even before scheduled maintenance
- Visual inspection of edges where ropes may abrade, also around chain brackets
- Remove marine growth in case of submerged elements

2.4 Bollards

2.4.1 Daily walk around:
- Visual inspection for damages

2.4.2 Yearly:
- Visual inspection for cracked, chipped or peeling paint rust or corrosion. Proceed to necessary repairs as per the paint repair or touch-up procedure.
- Visual inspection of hold down bolts. If loosened, tighten the anchor bolt with the required torque value.
- Inspect for damage or deformation of anchor bolts
- Examination of the coating system of the anchor bolts and other fasteners. Apply the desired dry film thickness (DFT) zinc coating as per manufacturer's guidelines.

2.5 Concrete Capping Beam

2.5.1 Yearly:
- Visual inspection for damages
- Inspection at Ro-Ro ramp locations. Replacement of steel rails and encasing concrete when necessary.
- Inspection of corner protection elements

2.6 Quay Wall Caissons

2.6.1 Every 5 years:
- Underwater inspection for damages along the quay wall caissons' face. In case of observed damages, a detailed surveying needs to be carried out, which will be the basis for the design of corrective measures.

2.7 Toe Protection Elements

2.7.1 Yearly:
- Underwater inspection for scouring from the propellers from the accommodated vessels. In case of excessive scouring, a detailed surveying (including length, height, depth of cavity and video/photographs) needs to be carried out, which will be the basis for the design of corrective measures.

2.8 Container Yard Pavement

2.8.1 Yearly:

- Walkover survey for damage and settlement. Relay concrete if necessary.
- In case of settlement devise remediation measures and control methods.

2.9 Port Basin and Navigation Channel Depth

2.9.1 Every (8) years:

- Carry out bathymetric survey to assess whether sedimentation has occurred. In the event that sedimentation has taken place restore to design dredging level.

2.10 Breakwater Armouring (Sivota, Plataria, Sagiada)

2.10.1 Yearly:

- Visual inspection of the overall geometry of the structure
- Visual inspection for overall settlement
- Visual inspection for differential or localized settlement
- Visual inspection for breakwater armor layer damage
- Visual inspection for position of individual pieces of armor stone
- Visual inspection for shape, size and condition of armor stone

In the event that geometrical changes or settlements are recorded, topographic surveys (which shall be carried every 5 years) shall be carried out more frequently for monitoring purposes and to determine/assess the rate of change of the observed anomaly.

2.10.2 Every five (5) years (or after big storm event):

- Underwater inspection or multi beam inspection especially at the toe of the breakwater
- Topographic survey of the surface emergent section of the breakwater structure
- Aerial visual inspection (through the use of drone). Comparison shall be made with previous inspections to determine potential changes in the geometry of the structure.

2.11 Steel Structures

2.11.1 Yearly:

- Visual inspection supplemented with color photos and video recordings
- Site Measurements, e.g. to monitor settlements (in case of piles) or wall inclinations (in case of sheet pile walls)
- Visual inspection of protective coatings

2.11.2 Every five (5) years (or after reporting of significant corrosion/thickness reduction) should be shortened to every 3 years as the design life approaches its limit.

- Underwater inspection of the steel structures
- Inspection of sacrificial anodes (if implemented)
- Ultra-Sonic Thickness Measurements at regular lengths throughout the full length of the steel elements at multiple locations along the circumference/perimeter of the steel element
- Laboratory testing
- Limited amount of destructive testing if necessary

2.12 Port Land Zone MEP installations

2.12.1 Maintenance of the water supply system for ships and fire hydrants

2.12.2 Maintenance of the electrical systems: lighting, power installation, pillars for power supply of ships, cold ironing systems

2.12.3 Maintenance of the communication systems: CCTV, ISPS systems, Data systems



3.	**Buildings (such as Passenger Terminals, Office Buildings, Technical Buildings, Warehouses etc.)**
	Routine / scheduled inspection (every 4 – 6 months), maintenance and repairing and adhoc inspection and repairing after severe events (flooding, fire, earthquake etc.) will be carried out for each specific construction category and item as follows:
4.1	**Building envelope**
4.1.1	Below grade systems (foundation walls, floor slabs)
4.1.2	Structural problems, cracks and damages on walls and slabs on grade
4.1.3	Waterproofing failure or leakage
4.1.4	Sewage pipes, water line, power supply, communications
4.1.5	Drainage outlets, pumps and drainage pipes
4.1.6	Interior finishes at the perimeter wall and floor slab (leakage, moisture damp, mold, surface damage, color peeling or degradation)
4.2	**Roofs**
4.2.1	Structural elements (beams, slabs etc.) Problems due to excessive static loads, earthquake, wind, fire, ageing or environmental conditions and chlorides (damages, cracks, corrosion, carbonation etc.).
4.2.2	Waterproofing system
4.2.3	Thermal insulation
4.2.4	Sound insulation
4.2.5	Roofing penetrations (drainage pipes, power supply, HVAC pipes and duets)
4.2.6	Drainage outlets
4.2.7	Lighting protection system
4.2.8	E/M installations on roof
4.2.9	Ballast roof
4.2.10	Walkways or roofing pavements
4.2.11	Expansion or seismic joints on roof
4.2.12	Roof-access items
4.3	**External walls**
4.3.1	Structural problems, cracks and damages
4.3.2	Water drains, drainage downpipes and outlets
4.3.3	Thermal insulation
4.3.4	Wall penetrations (for pipes, power supply, ducts and exhaust fans)
4.3.5	Waterproofing at the base of the wall
4.3.6	Exterior surfaces of plaster or cladding. Problems due to ageing and environmental conditions (leakage, moisture damp, mold, surface damage, color peeling or degradation)
4.3.7	Expansion or seismic joints at exterior walls
4.3.8	Interior surfaces of plaster or cladding. Problems due to ageing and environmental conditions (leakage, moisture damp, mold, surface damage, color peeling or degradation).

4.4	**Fenestration**
4.4.1	Glazing
4.4.2	Window frames, including sealants, water proofing, thermal and sound insulation and hardware
4.4.3	Curtain walls, including aluminum frames, joints, glass or opaque panels, water proofing, thermal and sound insulation and hardware
4.4.4	Sloped glazing – skylights, including sealants, water proofing, thermal and sound insulation and hardware
4.4.5	Exterior doors as conventional, revolving, swing, sliding, automatic (motorized) doors including frames, sealants, water proofing, thermal and sound insulation, motors, hardware and access control.
4.5	**Building structural system**
4.5.1	Structural problems, cracks and damages on columns, shear walls, beams, bracings, due to excessive static loads, earthquake, fire, explosion.
4.5.2	Damages due to environmental conditions and chlorides (corrosion, carbonation etc.)
4.5.3	Expansion or seismic joints
4.6	**Masonry (interior heavy walls)**
4.6.1	Structural problems, due to excessive static loads, earthquake, fire, explosion
4.6.2	Joints and interfaces with other building components (structural members, building envelope, partitions, doors, etc.)
4.6.3	Wall penetrations (pipes, cable trays, ducts of the HVAC system). Fire compartments at all wall penetrations.
4.6.4	Expansion or seismic joints at interior walls
4.6.5	Wall surfaces (leakage, moisture, damp, mold, surface damage, color peeling or degradation)
4.7	**Floor substrate**
4.7.1	Problems due to structural failure (settlement etc.)
4.7.2	Problems due to mechanical failure (leakage caused by damage on sewage or water pipes incorporated in the floor etc.)
4.8	**Building fit – out**
4.8.1	**Ceilings** (any type of finished ceiling viewed from the building interior)
4.8.1.1	Suspended ceilings (undue deflection, missing tiles or planks, cracks or breaks, dirt, damp or leak)
4.8.1.2	Fire rating and acoustic performance (where is required)
4.8.1.3	Color peeling or degradation
4.8.1.4	Expansion or seismic joints at the ceiling
4.8.2	**Flooring** (natural stone tiles, artificial stone, terrazzo, ceramic, resilient floor, carpeting, epoxy coating or impregnation and raised floor)
4.8.2.1	Floors (must be complete, sound, secure and free from undue deviation and tripping hazards)



4.8.2.2 Finishes (must be clean and in compliance with the relevant health and safety legislation)
4.8.2.3 Slip resistance and acoustic properties (where it is required)
4.8.2.4 Floor markings (must be clear and continuous)
4.8.2.5 Joints (have to be clean, straight, and filled with joint material)
4.8.2.6 Expansion or seismic joints
4.8.2.7 Poles and railing (must be secured and properly fixed on the floor)

4.8.3 **Partitioning (stable or movable)**
4.8.3.1 Change of geometry or damage due to any loading action owed to dead or dynamic overload, seismic blast, fire, and impact loading
4.8.3.2 Fire rating, water resistance, sound insulation, acoustics, safety and security (as required)
4.8.3.3 Finishes (must be clean, without any significant permanent marking, staining or oxidation)
4.8.3.4 Wall covers or decorations (must satisfy the requirements against surface flame spread)
4.8.3.5 Expansion joints

4.8.4 **Cladding and wall finishing** for aesthetic and functional reasons (water proofing, resistance to dirt, resistance to spread flame, fire rating, and acoustics), painting, decorative coating and soft finishes (wall papers, glass fiber textiles, vinyl wall coverings, etc.)
4.8.4.1 Cladding and wall finishes (must be complete, sound, secure and free from undue deviation and degradation of material or colour)
4.8.4.2 Cladding and wall finishes (must be clean without any significant permanent marking and comply with the relevant health and functional legislation).

4.8.5 **Interior doors**
4.8.5.1 Conventional doors, fire protection doors, swing doors etc. including frames, sound insulation, hardware, access control

4.8.6 **Stairs and railings**
4.8.6.1 Finishing (must be complete, clean and in compliance with the relevant health and safety legislation)
4.8.6.2 Stairs (must be level, safe, with no loose finishes, in accordance with the relevant standards)
4.8.6.3 Ramps (need to retain the appropriate gradient, in accordance with the relevant standards)
4.8.6.4 Handrails and railing (must be secure and in accordance with the relevant standards)

4.8.7 **Sanitary ware and fixtures**

4.8.7.1 Sanitary ware, faucets, and any other sanitary installations (must be clean and must function without any problems, including breakage and blockage)

4.8.7.2 Seals and other waterproof joints (must be free from staining and mold)

4.8.7.3 Sanitary ware and installations (must be free from chips and cracks)

4.8.7.4 Soap dispensers and hand drying units (must be sufficient in quantity, fully functional, free from any defect)

4.8.8 **Fixtures and fittings (as information or ticket counters, desks, custom control, front of concession shops etc. in passenger terminal buildings etc.)**

4.8.8.1 Fittings (must function properly, without breakage and or blockage

4.8.8.2 Surfaces (must be smooth and free from staining and dirt)

4.8.8.3 Fixtures and fittings (must be secure, safe and free from chips and cracks)

4.8.8.4 Equipment integrated into the fixtures, such as customer displays LCD, LED or touch screen technologies (must operate properly)

4.8.9 **Sitting (in passenger terminal buildings)**

Sitting must be:

4.8.9.1 Adequate

4.8.9.2 Robust, stable and structurally sound, allowing a clear view underneath, facilitating security checks and cleaning

4.8.9.3 Clean, and comfortable for short and long stay use

4.8.9.4 Suitable for people of all shapes, sizes and ages and easy to use by the increasing number of the elderly and the less agile passengers

4.8.10 **Signage (in passenger terminals)**

4.8.10.1 Electronic visual information display systems (EVIDS) must be adequate

4.8.10.2 Emergency and exit signage, and directional lighting required for the building evacuation must operate properly

4.9 **Mechanical Installations**

All mechanical equipment must be maintained in accordance with manufacturer's maintenance manual. Maintenance shall also include the following installations:

4.9.1 **Air Conditioning**

4.9.1.1 Pipes and ducts networks

4.9.1.2 Insulation and protection of insulation of pipes and ducts

4.9.1.3 Air handling units

4.9.1.4 Heat pumps

4.9.1.5 Central chilled water chillers

4.9.1.6 Cooling towers

4.9.1.7 Ice storage tanks

4.9.1.8 VRV units

4.9.1.9 Fan coil units (F.C.U)

4.9.1.10 Split type units

4.9.1.11 Flat plate heat exchanger

4.9.1.12 Close control units – precision cooling

4.9.1.13 Geothermal installations

4.9.2 **Heating Facilities**

4.9.2.1 Boilers



4.9.2.2 Fuel burners
4.9.2.3 Circulation pumps
4.9.2.4 Expansion tanks
4.9.2.5 Fuel oil storage tanks

4.9.3 **Potable water**
4.9.3.1 Pipe networks
4.9.3.2 Booster stations/water tanks
4.9.3.3 Water softeners
4.9.3.4 Water desalination plants
4.9.3.5 Hot water heaters (central, local)

4.9.4 **Waste and Storm water systems**
4.9.4.1 Pipe networks/manholes
4.9.4.2 Lift stations
4.9.4.3 Storm water systems/Rain water reuse system

4.9.5 **Firefighting installations (fixed fire protection installations)**
4.9.5.1 Pipe networks
4.9.5.2 Hose reel, sprinkler and hydrant networks
4.9.5.3 Portable Fire Extinguishers
4.9.5.4 Fire Fighting Booster Set
4.9.5.5 Local Non-Water Fire Fighting Systems

4.10 Lifts -Escalators

All lifts and escalators must be maintained in accordance with manufacturer's maintenance manual. Maintenance shall also include the following installations:

4.10.1 People Lifts/Bulky Items Lift (elevators)
4.10.2 People movers (escalators)

4.11 Electrical installations

All electrical equipment must be maintained in accordance with manufacturer's maintenance manual. Maintenance shall also include the following installations:

4.11.1 **Medium Voltage 20KV**
4.11.1.1 Power Transformers 20KV/400V (Dry type - oil filled type - oil filled closed type)
4.11.1.2 Medium voltage switchgear
4.11.1.3 Medium voltage power cables in Transformer station (Nominal voltage 20 kV)
4.11.2 **Low Voltage**
4.11.2.1 Low voltage switchgear
4.11.2.2 Standby power generators
4.11.2.3 Uninterruptable power supply (UPS)
4.11.2.4 Relay and switch cabinets
4.11.2.5 Photovoltaic installation
4.11.2.6 Fire detection system
4.11.2.7 Lighting and electric equipment
4.11.2.8 Emergency Lighting Systems
4.11.2.9 Lightning protection
4.11.2.10 Automatic doors
4.11.2.11 Air curtains

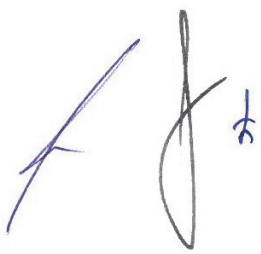
4.11.2.12 Building management system (BMS)
4.11.2.13 Supervisory control and data acquisition (SCADA) system

4.12 Information Technology Systems
All information technology equipment must be maintained in accordance with manufacturer's maintenance manual. Maintenance shall also include the following installations:
4.12.1 Local area network (LAN)
4.12.2 Voice systems
4.12.3 Wireless networks
4.12.4 Access control system (ACS)
4.12.5 Closed circuit television (CCTV) IP surveillance system

5. Internal roads - Car parking
IPA shall maintain on a regular basis the roads and sections thereof which are located within the Concession Area, the Passengers terminal drop-off / pick-up curbsides and the various car park areas (Passenger, personnel, taxis, buses, car rentals, etc.) including, the following:
5.1 Maintain and repair all paved areas
5.2 Maintain the irrigation and waste water systems
5.3 Perform landscape works and maintenance
5.4 Maintain all access control points
5.5 Maintain all cameras of the CCTV system
5.6 Maintain all luminaries, masts and illumination installation
5.7 Maintain all EV charging stations

6. LNG Network and Fuel Tanks and Lines
All LNG installation must be maintained in accordance with manufacturer's maintenance manual. Maintenance shall also include the following:
6.1 Test all the fuel lines and LNG appliances for leaks
6.2 Check the operating pressures and adjust if necessary
6.3 Clean and inspect regulator vent screens
6.4 Replace worn-out or missing safety stickers
6.5 Inspect venting regulators and bonding
6.6 Perform cathodic protection inspection
6.7 Touch up rust spots on above-ground tanks

Note: This Annex covers more facilities that are currently at the Port of Igoumenitsa. These facilities are likely to be included in the Port of Igoumenitsa during the Concession Term.



ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΜΕΤΑΞΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΚΑΙ ΟΛ.ΗΓ. Α.Ε.

Annex 12.2 – Mandatory Principles for Subcontractors and Sub-concessionaires

Part I – Disqualification Criteria

1. The Subcontracts and Sub-concessions Regulations shall provide for IPA's obligation to exclude an economic operator (a "**Candidate**") from participation in an award procedure administered by IPA in connection with a Subcontract and/or Sub-Concession where IPA has established that the Candidate has been the subject of a conviction by final judgment for one of the following reasons:

(a) participation in a criminal organisation, as defined in article 2 of Council Framework Decision 2008/841/JHA of 24 October 2008 on the fight against organised crime (OJ L 300, 11.11.2008, p. 42-45);

(b) corruption, as defined in article 3 of the Convention on the fight against corruption involving officials of the European Communities or officials of Member States of the European Union (OJ C 195, 25.06.1997, p. 1-11) and article 2(1) of the Council Framework Decision 2003/568/JHA of 22 July 2003 on combating corruption in the private sector (OJ L 192, 31.07.2003, p. 54-56), as well as corruption as defined in Greek legislation and/or the law of the country of incorporation/registered seat (as appropriate) of the Candidate;

(c) fraud, within the meaning of articles 2 and 3 of the Directive (EU) 2017/1371 of the European Parliament and of the Council of 5 July 2017 on the fight against fraud to the Union's financial interests by means of criminal law (OJ L 198, 28.07.2017, p. 29-41);

(d) terrorist offences or offences linked to terrorist activities, as defined in articles 2-12 of Directive (EU) 2017/541 of the European Parliament and of the Council of 15 March 2017 on combating terrorism and replacing Council Framework Decision 2002/475/JHA and amending Council Decision 2005/671/JHA (OJ L 88, 31.03.2017, p. 6-21) or inciting, aiding or abetting or attempting to commit such offence, as referred to in article 14 thereof;

(e) money laundering or financing of terrorism, as defined in article 1(3) of Directive (EU) 2015/849 of the European Parliament and of the Council of 20 May 2015 on the prevention of the use of the financial system for the purposes of money laundering or terrorist financing, amending Regulation (EU) No 648/2012 of the European Parliament and of the Council, and repealing Directive 2005/60/EC of the European Parliament and of the Council and Commission Directive 2006/70/EC (OJ L 141, 05.06.2015, p. 73-117), as amended and in force, which was transposed into Greek law with law 4557/2018 (Government Gazette A139/30.07.2018);

(f) child labour and other forms of human trafficking, as defined by article 2 of Directive 2011/36/EU of the European Parliament and of the Council of 5 April 2011 on preventing and combating trafficking in human beings and protecting its victims, and replacing Council Framework Decision 2002/629/JHA (OJ L 101, 15.04.2011, p. 1-11), as transposed into Greek law with law 4198/2013 (Government Gazette A215/11.10.2013) and/or

(g) breach of any applicable obligations in the fields of environmental, social and labour law established by EU law, national law, collective agreements or by the international

environmental, social and labour law conventions listed in Part II of this Annex, as in force from time to time.

2. The Subcontracts and Sub-concessions Regulations shall provide for the faculty of IPA to exclude a Candidate from participation in an award procedure administered by IPA in connection with a Subcontract and/or Sub-Concession where IPA is aware that the Candidate is in breach of its obligations relating to the payment of taxes or social security contributions and where this has been established by a judicial or administrative decision having final and binding effect in accordance with the legal provisions of the country in which the Candidate is established and/or with those of the Hellenic Republic.

3. The obligation to exclude a Candidate pursuant to paragraph 1 above or the faculty to exclude a Candidate pursuant to paragraph 2 above shall also apply where the person convicted by final judgment is a member of the administrative, management or supervisory body of that Candidate or has powers of representation, decision making or control therein.

Part II – Areas of Ongoing Monitoring

Paragraph (e) of Section 12.2 of the Concession Agreement shall apply to the following international conventions, as may be amended, supplemented, restated and/or substituted from time to time:

ILO Convention 87 on Freedom of Association and the Protection of the Right to Organise;

ILO Convention 98 on the Right to Organise and Collective Bargaining;

ILO Convention 29 on Forced Labour;

ILO Convention 105 on the Abolition of Forced Labour;

ILO Convention 138 on Minimum Age;

ILO Convention 111 on Discrimination (Employment and Occupation);

ILO Convention 100 on Equal Remuneration;

ILO Convention 182 on Worst Forms of Child Labour;

Vienna Convention for the protection of the Ozone Layer and its Montreal Protocol on substances that deplete the Ozone Layer;

Basel Convention on the Control of Transboundary Movements of Hazardous Wastes and their Disposal (Basel Convention);

Stockholm Convention on Persistent Organic Pollutants (Stockholm POPs Convention);

Convention on the Prior Informed Consent Procedure for Certain Hazardous Chemicals and Pesticides in International Trade (UNEP/FAO) (PIC Convention) and its 3 regional Protocols.



ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΜΕΤΑΞΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΚΑΙ ΟΛ.ΗΓ. Α.Ε.

ANNEX 14.1 – Form of Compliance Certificate

Igoumenitsa, [*date*]

To the Hellenic Republic
[●]

Attention: [●]

Dear Sirs,

Re: *Concession Agreement between the Hellenic Republic and Igoumenitsa Port Authority S.A. regarding the use and exploitation of certain areas and assets within the Main Port of Igoumenitsa, the fishing shelter of Sagiada, the fishing shelter of Plataria and the pleasure boat shelter of Syvota, originally dated 3 February 2002, as amended and in force (**Concession Agreement**) - Submission of Compliance Certificate*

We refer to the Concession Agreement. Unless otherwise specified, capitalized words and expressions used in this letter shall import the respective meanings ascribed to them in the Concession Agreement.

This letter is a Compliance Certificate and refers to the annual period commenced on 1 January [●] and ended on 31 December [●] (the ***Measurement Period***).

1. Financial Statements

Attached to this Compliance Certificate:

(a) as Exhibits from [●] to (and including) [●] are duly compiled and audited by [*firm name*], IPA's regular auditors in accordance with IAS/IFRS and Section 14.1 paragraph (a) of the Concession Agreement, IPA's consolidated annual financial statements in respect of the Measurement Period (the ***First Reference Financial Statements***), comprising an annual report, balance sheet, a profit and loss account and a statement of cash flow;

(b) as Exhibit [●] is an updated list compiled pursuant to Section 12.8 of the Concession Agreement, of: (i) all Subcontractors including the works and services provided by the respective Subcontractors, and (ii) all Sub-Concessionaires including the rights that have been delegated to these Sub-Concessionaires at the Concession Assets (the ***Named Counterparties List***); and

(c) as Exhibits [●] to and including [●], are full sets of duly compiled and audited by the auditing firms therein named as respective statutory auditors in accordance with IFRS and Section 14.1 of the Concession Agreement, are (where appropriate, on a consolidated basis) annual financial statements as relate to the Measurement Period (the ***Second Reference Financial Statements***) in respect of each of the persons identified on the Named Counterparties List whose gross revenues are to be considered for purposes of calculating the Combined Sales pursuant to Section 15 of the Concession Agreement.

2. Financial Covenants

Save as specified hereinbelow, no Distributions were authorised/made in the course of the Measurement Period:

On [date], a Distribution in the amount of EUR [●] (€[●]) was authorised/made in the form of [distribution of dividend/return of capital/repayment of Subordinated Debt/other to be specified][4]; and/or

On [date], IPA approved the raising of additional financial debt in the principal amount of EUR [●] (€[●]) in the form of [bilateral loans/syndicated loans/other to be specified][5];

Based on IPA's official financial records, maintained in accordance with the Concession Agreement and applicable law, immediately prior to each of the dates specified above in respect of the making of any Distribution and/or the raising of any additional financial debt:

(a) IPA's Total Equity was EUR [●], EUR [●] and EUR [●], respectively;

(b) IPA's Net Debt was EUR [●], EUR [●] and EUR [●], respectively; and

(c) based on the corresponding figures of Net Debt and Total Equity specified above, the ratio of Net Debt to Total Equity was, as on each such date, [●], [●] and [●], respectively.

On the basis of the foregoing, in respect of the Measurement Period, IPA has [not] complied with the financial covenants specified in Section 13.6, paragraphs (a) and (b) of the Concession Agreement.

3. ***Concession Fee***

3.1 Based on the First Reference Financial Statements, we confirm that, insofar as relates to the Measurement Period:

(a) The annual Consolidated Revenue of IPA from any source was EUR [●]; and

(b) The Combined Sales was EUR [●]. Exhibit [●] of this Compliance Certificate sets forth a detailed calculation of the Combined Sales by reference to the appropriate persons of those named in the Named Counterparties List.

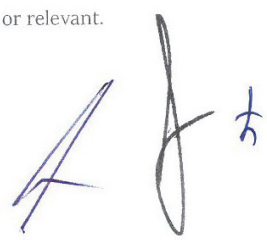
Accordingly, the Concession Fee, for purposes of Section 15.1 of the Concession Agreement, payable in respect of the Measurement Period should equal EUR [●].

3.2 Insofar as the Measurement Period is a CF Increase Year, Exhibit [●] hereof sets forth calculations pursuant to Sections 15.6 and 15.7 of the Agreement. Based on such calculations, we confirm that the additional amounts payable by IPA to the Hellenic

---

[4] Please complete, repeat or delete, as applicable or relevant.

[5] Please complete, repeat or delete, as applicable or relevant.



Republic pursuant to Section 15.6 of the Agreement by reference to the specific CF Increase Year equals EUR [●].

4. Information and Confirmations

Attached to this Compliance Certificate:

(a) as Exhibit [●] is copy of the Facilities Condition Assessment Report, the Facilities Remedy Plan and the Maintenance Record for the Measurement Period;

(b) as Exhibit [●] is a description of the maintenance and repair measures scheduled for the upcoming period;

(c) as Exhibit [●] is a report on the status of implementation of the Master Plan covering (i) the implementation status of infrastructure measures and (ii) the implementation status of superstructure and equipment measures and (iii) reasonably detailed information regarding any Enhancement Works scheduled for the coming year; and

(d) as Exhibit [●] is a completed self-assessment report as to IPA's level of compliance with the Minimum Service Levels, detailing instances of non-compliance during the Measurement Period.

In the light of the above, we confirm that IPA has complied with all financial conditions specified in Sections 13 and 14 of the Concession Agreement. Furthermore, we confirm the accuracy of calculations of the Concession Fee, in accordance with Section 15 of the Concession Agreement, as well as the accuracy of the calculation of Liquidated Damages set out in the Exhibit [●] attached hereto, in accordance with Section 16 of the Concession Agreement.

We further take this opportunity to confirm that, insofar as IPA is aware, no event or circumstance has arisen which has given rise or would, subject to the grant of a grace period or the lapse of time, give rise to a right of termination of the Concession Agreement by either Party pursuant to its terms.

For the avoidance of doubt, this Compliance Certificate is countersigned on behalf of IPA's auditors solely in confirmation of the levels of the Consolidated Revenue of IPA and IPA's performance by reference to the financial covenants discussed in paragraph 2 above.

Yours sincerely,

For Igoumenitsa Port Authority S.A.

_____ _____

Executive Member of the BoD Executive Member of the BoD

For [Auditing Firm]

_____

ANNEX 16.2 – LD Catalogue

General Note 1: The listing of Liquidated Damages in this Annex 16.2 is:

(i) subject to any potential relief or exemption as may be available pursuant to Section 16.4 and/or Section 16.5;

(ii) subject to the levy of any surcharge applicable to repeated or recurring Breaches, as provided by Section 16.8(b), but only to the extent relating to Breaches in respect of part 1 (*Non-fulfilment of Minimum Service Levels*) of this Annex;

(iii) without prejudice to any further remedies as may be available to the Hellenic Republic pursuant to the Concession Agreement (including, but without limitation, the exercise of its right to terminate the Concession Agreement, the right to levy default interest, etc.);

(iv) without prejudice to any rights or powers of governmental, judicial or administrative authorities to impose any measures or sanctions under applicable laws and/or any rights as may be available to any person (including the Hellenic Republic and users of the Port of Igoumenitsa) to exercise any remedies before any such authorities; and

(v) is prima facie evidence that a Breach listed in this Annex would constitute a Material Breach.

General Note 2: Unless otherwise specified in the Concession Agreement, any and all Liquidated Damages shall be payable immediately on demand and may be collected by the Hellenic Republic in any lawful manner, including through commensurate forfeiture of the Performance Guarantee.

1. Non-fulfilment of Minimum Service Levels

a) Services

Indicator	Value	Penalty
Operating hours	24 hours per day, 7 days per week, all year.	Full berthage of one day if vessel is rejected at empty berths, subject to a minimum amount of 500 EUR per day.
Accessibility	IPA shall regulate and restrict access to the terminal areas during operating hours in accordance with ISPS safety requirements.	12,000 EUR per breach

Maritime Services	The following services shall be provided by IPA or third party concessionaries to arriving and departing vessels during quayside operating hours (with access to quay provided by IPA): - towage - (un)mooring of vessels - ship chandling	(1) towage: 200 EUR per hour, starting 2 hours after a vessel in need of towage is ready to receive assistance (2) (un)mooring of vessels: 200 EUR per hour
Illumination	Illumination shall be available at all operational areas of the port and the accesses thereto within the Port Land Zone boundaries. The illumination shall have sufficient intensity for the safe performance of all cargo handling, storage and transport activities, as specified per activity in the Standards and Specifications (Annex 5.6).	200 EUR per day for each single area in which operations take place and the illumination intensity does not meet the requirements, following a 48-hour period for remedies to take place
Supply of utilities	At a sufficient number of quayside locations, including at least the locations currently available, the supply to moored vessels shall be available of: (1) electricity (2) drinking water	200 EUR per day for each location where supply is not available, following a 48 hour period for remedies to take place
Waste collection	The collection of waste shall be made available to moored vessels at all berths. The waste collection system shall comply with the latest edition of regulations on waste collection in ports, as approved by the Ministry of Maritime Affairs and Insular Policy.	500 EUR per day

b) Ferry terminal

Indicator	Value	Penalty
Minimum berthing availability for dedicated ferry lines	A ferry berth shall be immediately available without any waiting time for 98% of arrivals under contract with IPA, unless specifically stated otherwise in the contract between IPA and the respective ferry line.	Full berthage of one day if vessel is rejected at empty berths subject to a minimum amount of 500 EUR per day.
Minimum pre-stow area availability	A pre-stow area within the Port Land Zone has to be available and designated at all times for vehicles arriving at the ferry terminal for embarkation. The capacity of the pre-stow area shall be sufficient for queuing and/or parking on public streets not to occur at any time due to the lack of pre-stow area.	500 EUR per day, for the first 3 days on which a lack of pre-stow area has occurred 1,000 EUR per day for each additional day on which a lack of pre-stow area has occurred
Triggers for operational improvements and expansion	(1) Berth availability In case the berth availability in any given three (3) months period drops below 99% (i.e. 1 in 100 calls faces no direct berth availability), IPA shall produce and implement within six (6) months after such a period an Operational Improvements Plan (OIP), containing measures which will prevent berth availability to drop below 99% in the next three (3) years, through either increased vessel handling performance and/or improved use of berths. In case IPA foresees that implementation of the OIP will not be sufficient to prevent berth availability dropping below 99% within the next three (3) years, it shall immediately start preparations for investments in	(1) Berth availability 10,000 EUR per period, for each 3-month period in which berth availability has been below 99%, upon expiry of the 6-month period for implementation of the OIP.

	expansion of berth capacity according to the Master Plan in force (or a Updated Master Plan which will take into account the increase of the occupancy) and make sure such investments are implemented within the next three (3) years.	

2. **Administrative Breaches**

Type of non-time related Infringement	Liquidated Damages
Low-level	See Liquidated Damages Below
Medium-level	See Liquidated Damages Below
High-level	See Liquidated Damages Below

Type of time-related infringement	Liquidated Damages		
	1st Escalation Period	2nd Escalation Period	3rd Escalation Period and subsequent periods
Low-level	3,000 EUR per period	4,500 EUR per period	6,000 EUR per period
Medium-level	6,000 EUR per period	9,000 EUR per period	12,000 EUR per period
High-level	30,000 EUR per period	45,000 EUR per period	60,000 EUR per period

Concession Agreement Section Reference	Description of Breach	Type of Infringement (Liquidated Damages)
5.5	Obstructing or failing to facilitate any inspection by HR Representatives or the Independent Engineer that has been notified in accordance with the Concession Agreement.	High-Level (payment of 60,000 EUR per breach)

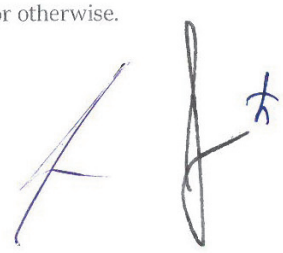
6.2(a)(i)	Failure to submit the Initial Master Plan by the Initial Master Plan Date.	High-Level (escalation period: monthly)
6.2(a)(ii)	Failure to submit an Updated Master Plan not later than prior to the commencement of each subsequent Port Development Period.	High-Level (escalation period: monthly)
7.17	Failure of IPA to remedy Snagging Items at the latest by the date being ninety (90) days of the date of issuance of the Substantial Completion Certificate.	High-Level (escalation period: monthly)
7.19	Demolition of existing infrastructure or superstructure without the prior written consent or deemed consent of the responsible HR Governmental Body.	High-Level (payment of 60,000 EUR per breach)
8.4	Failure of IPA to submit the Facilities Condition Assessment Report, accompanied by the Facilities Remedy Plan of Section 8.5, no later than ninety (90) days after the Effective Date and each anniversary of the Effective Date.	Medium-Level (escalation period: weekly)
8.11	Failure of IPA to prepare and implement a Minimum Maintenance Programme no later than one hundred twenty (120) days as of the Effective Date.	High-Level (escalation period: monthly)
8.15	Failure of IPA to make available the Maintenance Record for	Medium-Level (escalation period: weekly)

	review by the Responsible Agency and/or the Independent Engineer.	
9.1	Failure of IPA to provide access to users according to the principles of equal access, fairness and non-discrimination.	High-Level (payment of 60,000 EUR per breach)
9.3	Failure of IPA to issue Minor Sub-Concessions Regulations no later than one hundred twenty (60) days after the Effective Date.	Medium-Level (escalation period: weekly)
10.2	Application of Port Service Charges in breach of the provisions of the Concession Agreement.	High-Level (payment of 60,000 EUR per breach)
10.3	Application of Port Infrastructure Charges in breach of the provisions of the Concession Agreement.	High-Level (payment of 60,000 EUR per breach)
12.2	Failure of IPA to issue Subcontracts and Sub-concessions Regulations no later than one hundred eighty (180) days after the Effective Date.	Medium-level (escalation period: weekly)
12.3	Entry into a Sub-Concession in breach of the provisions of Section 12.3 of the Concession Agreement.	High-Level (payment of 60,000 EUR per breach)
12.5	Failure of IPA to provide the responsible HR Governmental Body with the data provided in Section 12.6 of the Concession Agreement.	High-Level (payment of 60,000 EUR per breach)

12.9	Failure of IPA to make available for review by the Hellenic Republic the list of all Sub-Contractors and Sub-Concessionaires.	High-Level (escalation period: monthly)
14.1 or 14.2 or 14.5	Failure of IPA to timely provide any or all of the described documents to HR within the prescribed deadlines.	High-Level (escalation period: monthly)
14.4	Failure of IPA to provide documentation and access to HR and representatives for the purpose of monitoring IPA's compliance with its obligations under the Concession Agreement.	High-Level (escalation period: monthly)
18.2	Failure of IPA to procure the extension or replacement and delivery to the HR of the Performance Guarantee within the prescribed deadlines.	High-Level (escalation period: monthly)
26	Obstructing or failing to facilitate any inspection relating to Hand-Back.	High-Level (payment of 60,000 EUR)
Annex 8.2 (Minimum Service Levels)	Failure to timely submit an Operational Improvements Plan in accordance with the provisions of Annex 8.2.	Medium-Level (payment of 12,000 EUR per breach)

3. False, incomplete or mistakable disclosure

In case an independent audit conducted in accordance with Section 14.3 of the Concession Agreement shows information provided by IPA pursuant to Section 14.1 and/or Section 14.2 to be incomplete and/or inaccurate and this information has resulted in a miscalculation of the Concession Fee and/or the levels of Liquidated Damages payable, IPA shall, apart from having to repay the Concession Fee and/or Liquidated Damages shortfall, pay a Penalty of ten per cent. (10%) of the respective shortfall. Any such penalty shall be without prejudice to any right of termination arising under Section 24.1(c) or otherwise.



ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΜΕΤΑΞΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΚΑΙ ΟΛ.ΗΓ. Α.Ε.

ANNEX 17.1 – Insurance Concept

As of the Effective Date and throughout the Concession Term IPA will enter into and maintain in effect, at least the following insurances:

1. **During the performance of any Works:**

a) Construction All Risks Insurance (CAR):
b) Transportation Insurance (for critical port equipment) unless coverage is provided by the suppliers
c) Construction Third Party Liability Insurance;
d) Employers' Liability Insurance;
e) Insurance against Political Violence and Terrorism.

Below are listed in more detail the minimum requirements for the aforementioned insurances:

1.(a) Construction All Risks Insurance (CAR):

Principal Insured:	IPA
Additional Insured:	• Hellenic Republic • Contractors (including main contractors and/or subcontractors of any tier for their site activities only); each of the above to include their respective directors, officers, employees, assigns (and agents) and their rights and interests.
Property Insured:	The Works and any other permanent and temporary works related to the Concession Agreement executed and in the course of execution, the materials, parts, excavations, spare parts, consumables and all other parts or units of property or equipment of whatsoever nature the property of the insured or for which they are responsible (but excluding any contractors' or subcontractors' constructional plant and equipment) while on or adjacent to the Concession Area, including access roads and related structures, lay down areas, the electrical, sewerage, telecommunications and water interconnection facilities and all associated and ancillary works against all-risks of direct physical loss or damage and all testing and commissioning risks.
Scope of Coverage:	"All Risks" of physical loss or damage from any cause not excluded in relation to all property of every description used for and intended for incorporation in the Works arising from IPA's obligations under this Agreement including electrical and mechanical breakdown.
Period of Insurance:	From commencement of the Works until completion of the extended maintenance period, as this is certified pursuant to the

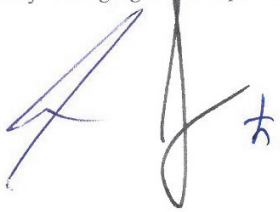
	terms of the relevant agreement, including the Works' maintenance period, if applicable.
Sum Insured:	The full contract value of the Works, including allowance for the costs of demolition, debris removal, extra expenses and professional fees.

1.(b) Transportation Insurance

Principal Insured:	IPA
Additional Insured:	Hellenic Republic
Scope of Coverage:	"All Risks" of loss, destruction or damage as per the Institute Cargo Clauses to all materials, equipment, machinery, spares and other items for incorporation in the Concession Assets whilst in transit by sea, land or air from country of origin anywhere in the world to the Concession Area from the time that the insured item leaves the warehouse or factory for shipment to the Concession Area, or vice versa, including off-site storage other than where covered under the CAR Insurance.
Commencement Date:	The date of commencement of the first transit.
Expiry Date:	The end of the period insured by the CAR policy.
Sum Insured:	The maximum value of any one conveyance and/or storage location.

1.(c) Construction Third Party Liability Insurance

Principal Insured:	IPA
Additional Insured:	• Hellenic Republic; • Contractors (including main contractors and/or subcontractors of any tier for their site activities only), each of the above to include their respective directors, officers, employees, assigns (and agents) and their rights and interests.
Minimum Coverage:	Insurance against such sums which IPA shall become legally liable to pay as damages consequent upon: (a) bodily injury or illness of third parties (whether fatal or not); or (b) damage to, and/or loss of use of as a result of damage to, property belonging to third parties,



	arising out of or in connection with loss or damage arising out of Works or related to them, as well as legal costs and expenses incurred in dealing with any insured claim, and in each case, on an occurrence form wording.
Period of Insurance	As per the CAR insurance policy.
Limit of Indemnity:	At least Five Million Euros (€5,000,000) per event and in the annual aggregate.

1.(d) Employers' Liability Insurance

Principal Insured:	IPA and any company or contractor for which it is responsible.
Minimum Coverage:	In accordance with the applicable laws, that covers the employer for its legal liability towards the employees for injuries arising out of and in the course of their employment over and above the benefits of the social security organizations.
Period of Insurance	As per the CAR insurance policy.
Limit of Indemnity:	At least One million Five Hundred Thousand Euros (€1,500,000) bodily injury or death per person and Three Million Euros (€3,000,000) for group accident and in the annual aggregate.

1.(e) Insurance against Political Violence and Terrorism

Principal Insured:	IPA
Additional Insured:	Hellenic Republic
Minimum Coverage:	Loss or damage under the CAR insurance policy as a direct result of physical loss of or damage to the insured property during construction, testing or commissioning caused by an act of terrorism and/or political violence, as follows: (a) an act of terrorism and/or sabotage; (b) malicious damage resulting directly from an act of terrorism; (c) riots, strikes, civil commotion; (d) invasion, acts of foreign enemies, hostilities (whether war is declared or not), civil war, rebellion, revolution, coup d'état, insurrection or mutiny; (e) war and civil war.
Period of Insurance:	As per the CAR insurance policy.

2. Operational Insurances

a) Property All Risks, including Machinery and Vehicles Breakdown
b) Business Interruption Insurance;
c) Third Party Liability.
d) Environmental Liability Insurance;
e) Employer's Liability Insurance;
f) Insurance against Political Violence & Terrorism;
g) D & O Insurance Policy (Directors and Officers Liability);
h) Any other insurance which a reasonable and prudent operator (which does not self-insure except in respect of deductibles required by insurances generally) would from time to time maintain or which may be required under good industry practice.

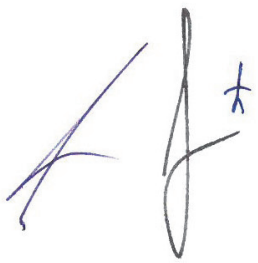
Below are listed in more detail the minimum requirements for each of the aforementioned insurances:

2.(a) Property All Risks Insurance:

Principal Insured:	IPA
Additional Insured:	Hellenic Republic
Property Insured:	All Concession Assets and any other asset owned by IPA and located in the Concession Area or required for the performance of its obligations under the Agreement, including electronic and computer equipment, buildings and their contents, stock, fixtures, fittings, mobile or in transit, of every kind and description not otherwise excluded, either owned, leased, hired or occupied free of charge by, or from, IPA, or held in the care, custody or trust of IPA, or for which IPA is responsible.
Scope of Cover:	"All Risks Insurance" of physical loss or damage from any cause not excluded in relation to all property or interest of every description, including property of others in the care, custody or control of IPA, used for or related to the use and exploitation of the Right.
Period of Insurance:	Annually renewable from the Effective Date until the expiry of the Concession Term.
Sum Insured:	An amount equivalent to the total reinstatement value "new for old".
Required extension:	Machinery and Vehicles breakdown

2.(b) Business Interruption Insurance

Principal Insured:	IPA



Additional Insured:	Hellenic Republic
Minimum Coverage:	To indemnify IPA in respect of compliance with its contractual obligations for payment the Concession Fee, fixed standing charges and regular debt service repayments consisting of capital repayments and interest charges, to the extent resulting from an occurrence covered by the Property All Risks policy described in paragraph 2(a) above, which causes interruption in the normal operation of the Concession Assets. Coverage to include indemnity to IPA in respect of loss of revenue, increased cost of working and additional increased cost of working.
Period of Insurance:	As per the Property All Risks Insurance.
Expiry Date:	Loss of Revenue to include in addition increased cost of working and additional increased cost of working.
Indemnity Period:	At least Twelve (12) months.

2.(c) Third Party Liability Insurance

Principal Insured:	IPA
Additional Insured:	Hellenic Republic
Minimum Coverage:	Insurance against such sums which IPA shall become legally liable to pay as damages consequent upon: (a) bodily injury or illness of third parties (whether fatal or not); or (b) damage to, and/or loss of use of as a result of damage to, property belonging to third parties, arising out of or in connection with the use and exploitation of the Right and the Concession Assets, as well as legal costs and expenses incurred in dealing with any insured claim, and in each case, on an occurrence form wording.
Period of Insurance:	Annually renewable from the Effective Date until the expiry of the Concession Term.
Limit of Indemnity:	At least Twenty Million Euros (€20.000.000) per event and in the annual aggregate.

2.(d) Environmental Liability Insurance

Principal Insured:	IPA
Additional Insured:	Hellenic Republic
Minimum Coverage:	Insurance against all sums which IPA shall become legally liable to pay as a result of environmental damage or an imminent threat associated with environmental damage arising solely as a consequence of IPA's business activity.
Period of Insurance:	Annually renewable from the Effective Date until the expiry of the Concession Term.
Limit of Indemnity:	At least One Million Euros (€1,000,000) per event and in the annual aggregate.

2.(e) Employers' Liability Insurance

Principal Insured:	IPA
Minimum Coverage:	In accordance with the applicable laws, that covers the employer for its legal liability towards the employees for injuries arising out of and in the course of their employment over and above the benefits of the social security organizations.
Period of Insurance	Annually renewable throughout the Concession Term.
Limit of Indemnity:	At least One million Five Hundred Thousand Euros (€1.500.000) bodily injury or death per person and Three Million Euros (€3,000,000) for group accident and in the annual aggregate.

2.(f) Insurance against Political Violence and Terrorism

Principal Insured:	IPA
Additional Insured:	Hellenic Republic
Minimum Coverage:	Loss or damage under the Property All Risks insurance policy (and subsequent loss of anticipated revenue and associated losses as required under the Business Interruption insurance policy) as a direct result of physical loss of or damage to the insured property under the Property All Risks insurance policy caused by an act of terrorism and/or political violence, as follows: (a) an act of terrorism and/or sabotage; (b) malicious damage resulting directly from an act of terrorism;



(c) riots, strikes, civil commotion;

(d) invasion, acts of foreign enemies, hostilities (whether war is declared or not), civil war, rebellion, revolution, coup d'état, insurrection or mutiny;

(e) war and civil war.

Period of Insurance: As per the Property All Risks insurance policy.

3. At All Times

All insurances required by applicable laws and regulations.

The insurances listed in sections 1, 2 and 3 above shall be referred to collectively as the **"Material Insurances"**.

4. At commencement

Within ten (10) Banking Days from the Effective Date, IPA shall submit to the Hellenic Republic for the latter's approval which shall not be unreasonably withheld or delayed, drafts of the insurance policies and any other documentation reasonably requested by the Hellenic Republic, in order to evidence in full, compliance of IPA with its obligation to obtain the insurances required under this ANNEX. Following that, the insurance policies entered into in accordance with the approved terms shall be submitted to the Hellenic Republic within thirty (30) calendar days.

IPA to provide a Maximum Probable Loss (***MPL***) analysis. MPL shall be defined as the largest estimated loss arising out from a single event or peril, which was assessed with due care, taking into account all distinctive elements of the Port of Igoumenitsa and its environment. The MPL is to be updated every five years. MPL is to be prepared by an independent, reputable insurance advisor or independent consultant.

5. Renewal of Insurances

IPA shall, not later than the date falling thirty (30) calendar days (or such other period as the Hellenic Republic and IPA may from time to time agree) before:

a) the renewal or expiry date in respect of each Material Insurance (the ***Review Date***), reasonably satisfy each responsible HR Governmental Body that the cover proposed to be effected for the period following the Review Date will, on and after the Review Date, comply with the requirements of this ANNEX 17.1; or

b) should any variation be proposed to be made to the terms of any Material Insurance IPA shall have given prior written notice thereof to the Hellenic Republic. No reduction of any insurance shall be effected or agreed by IPA until the Hellenic Republic notifies IPA in writing either that the variation is not material to the interests of the Hellenic Republic or is otherwise agreeable to the Hellenic Republic, acting reasonably. The Hellenic Republic will not unreasonably withhold or delay its agreement after obtaining any

advice that it deems appropriate in considering the IPA's request. Any dispute in relation to the variation of the terms of any Material Insurance shall be resolved in accordance with the procedure set out in paragraph 7.3 of this ANNEX 17.1.

For the purpose of this paragraph a "***variation***" means:

a) reduction in limits of cover and/or increase in deductible or self-insurance arrangements;

b) changes to coverage terms which reduce cover and/or the inclusion of new exclusions or exceptions;

c) any amendment to, reduction in or cancellation, suspension, discontinuance, non-renewal or avoidance of any provision;

d) any cancellation, suspension, discontinuance, non-renewal or avoidance of any cover provided under any insurance; and

e) any change which might have the effect of causing a breach by IPA of any obligation under this Agreement.

6. Market Availability

6.1 Notwithstanding the provisions of this ANNEX 17.1 but subject to Section 17 of this Agreement, IPA shall not be in breach of its obligations in relation to a Material Insurance to the extent that and for so long as:

a) the relevant insurance is not available to IPA in the international insurance market; or

b) the premiums in respect of such insurance are excessive having regard to the risks being covered and the interests of the Hellenic Republic under this Agreement,

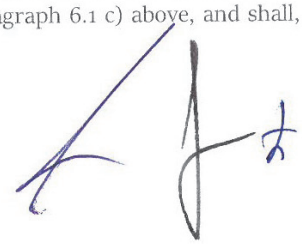
under the condition that:

a) IPA shall have delivered to the Hellenic Republic a report from an independent insurance advisor presenting the full market research that has been conducted by, or on behalf of, IPA and the arguments substantiating the unavailability and/or excessive cost of the relevant insurance and

b) said report will be approved by the Hellenic Republic which which shall be entitled to crosscheck its findings through an insurance adviser of its choice.

6.2 To the extent that the unavailability of insurance or the unacceptability of its terms is particular to the Port of Igoumenitsa and the result of a failure of IPA to operate and maintain the Concession Assets in accordance with the Standards and Specifications, IPA shall not be relieved of any of its obligations under this ANNEX 17.1.

6.3 In circumstances where paragraph 6.1 above applies, IPA shall approach the international insurance markets at reasonable intervals, but not less frequently than every three (3) months, to determine whether the relevant circumstances have ceased to apply, shall keep the Hellenic Republic fully informed of the results of such approaches by submitting a report as mentioned in paragraph 6.1 c) above, and shall, if required by the



Hellenic Republic, effect such insurance cover as is required by the Hellenic Republic (to the extent such cover is, in the reasonable opinion of the Hellenic Republic, available and the premiums are not unreasonable).

7. **Disputes**

7.1 If IPA claims that to effect or maintain any Material Insurance as required by the Hellenic Republic pursuant to this ANNEX 17.1 would not be in accordance with prudent insurance standards, then it shall notify the Hellenic Republic to that effect within five (5) Business Days of the Hellenic Republic's notification of the requirement.

7.2 The Hellenic Republic and IPA shall then consult for a period not exceeding five (5) Banking Days with a view to reaching agreement on the relevant matter. If agreement is reached during such period then IPA shall forthwith effect or maintain the Material Insurance in accordance with the Agreement.

7.3 Any disagreement between IPA and the Hellenic Republic over the availability of cover in the international insurance market shall be referred on the application of either party for determination to an independent insurance broker with expertise in the insurance of port projects in Europe agreed between IPA and the Hellenic Republic or failing agreement within fourteen (14) days of either such party requesting that the dispute be referred to an expert (appointed on the application of either such party by the President for the time being of the Association of Insurance Companies of Greece or the Chairman for the time being of Lloyd's). The appointee shall act as an expert not as an arbitrator. The expert's decision shall be final and binding on the parties hereto. The expert's fees and disbursements shall be borne by IPA.

ANNEX 18.1 – Performance Guarantee

FORM OF PERFORMANCE GUARANTEE

[Eligible Bank headed paper or equivalent SWIFT header]

[*Place*]
[*dd/mm/yyyy*]

To:
The HELLENIC REPUBLIC
Represented by the Ministry of Finance
General Secretariat of Public Property
8 Karageorgi Servias Street
101 84 Athens
Greece

LETTER OF GUARANTEE No. [●]
FOR EUR TWO MILLION (€2,000,000).-

Dear Sirs,

1. We have been advised that **IGOUMENITSA PORT AUTHORITY S.A.**, a corporation (*société anonyme*) organized under the laws of Greece, with registered offices at the Municipality of Igoumenitsa (Epivatikos Stathmos, New Port, 46100, Igoumenitsa), registered with the General Commercial Register (ΓΕ.Μ.Η.) under number 019617428000 (hereinafter referred to as "IPA") and the Hellenic Republic have entered into an agreement dated [●], entitled "*Concession Agreement Regarding the use and exploitation of certain areas and assets within the Main Port of Igoumenitsa, the fishing shelter of Sagiada, the fishing shelter of Plataria and the pleasure boat shelter of Syvota*", whereby the concession agreement originally dated 3 February 2002 (as subsequently amended) was amended, supplemented and restated in consolidated form (such agreement, as in force from time to time, shall be hereinafter referred to as the "**Agreement**").

2. Capitalised terms not defined herein shall be used as defined in the Agreement. This letter of guarantee is issued to serve the purposes of the Performance Guarantee.

3. In view of the foregoing and at the request and for the account of IPA, we [*Full Name of Eligible Bank*], acting through our [●] branch of [*Full Address*], hereby guarantee irrevocably and unreservedly to the Hellenic Republic, waiving the pleas of division and discussion, for the full and proper performance by IPA of any and all of IPA's financial and non-financial obligations of any nature or description under or in respect of the Agreement, each as expressed to be assumed pursuant to its terms, including but not limited to payment to the Hellenic Republic of any amounts payable on account of the Concession Fee, any and all Liquidated Damages, any compensation on account of any failure by IPA to comply with its obligations under the Agreement, including any failure to cause the timely issuance, replacement or extension of the Performance Guarantee, together with amounts of contractual and/or default interest, costs, termination amounts, penalties and any and all other associated sums of whatever nature or



designation, each as specified in the Agreement, up to a maximum amount of EUR Two Million (€2,000,000), to be hereinafter referred as the "**Base Amount**".-

4. We shall commit the Base Amount and shall pay same to you in whole or in such part as you may specify in writing, without any objection or pretext, within two (2) Athens (TARGET2) business days following receipt of your first and simple demand in writing or by authenticated SWIFT making reference to this letter of guarantee, indicating to us the amount requested to be paid hereunder and stating that such amount reflects amounts payable to you by IPA pursuant to the Agreement.

5. All payments to be made by us hereunder shall: (i) be paid to such account as you will designate in writing; (ii) be made by telegraphic transfer in freely transferable Euros; (iii) be paid without deduction, withholding, set-off or counterclaim on any account whatsoever, including (without limitation) for any present or future taxes, or for bank or other charges. If any deduction or withholding is required by any law or regulation to be made by us, the amount of the payment due from us shall be increased to an amount which (after making any deduction or withholding) leaves an amount equal to the payment which would have been due if no deduction or withholding had been required.

6. We hereby expressly and irrevocably waive the benefit of division and discussion, our right to invoke any of the objections of the prime obligor, including personal and non-personal objections and, in particular, any objection provided for under Articles 852-855, 862-863, 866, 867 and 869 of the Greek Civil Code and waiving also any and all of our rights under the said Articles.

7. No approval, act or consent on the part of IPA, the applicant(s) here for or any third party shall be required for payment of any amounts hereunder. In addition, no objection or disagreement of any of the foregoing persons or their eventual recourse to courts of any jurisdiction or arbitral tribunals seeking non forfeiture of this letter of guarantee shall be taken into consideration.

8. This letter of guarantee shall remain in full force and effect until the earlier of: **(a)** the date of receipt by us of your confirmation in writing or by authenticated SWIFT to the effect that you finally and irrevocably release us from any obligations hereunder; or **(b)** [*dd/mm/yyyy*] [*date to be not earlier than the first (1st) anniversary of the Effective Date*], expiring at our counters at [04:30 p.m.] Athens time on such date.

9. This guarantee shall be governed and construed in accordance with Greek law. The courts of Athens, Greece shall have exclusive jurisdiction to resolve any disputes associated with this instrument.

10. We declare that the issuing of the present letter of guarantee does not cause any violation of any provisions on the limit set for us with regard to the issuance of on-demand guarantees.

Respectfully,
For [*Eligible Bank*]

[*Authorized Signatures*]

ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΜΕΤΑΞΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΚΑΙ ΟΛ.ΗΓ. Α.Ε.

ANNEX 26.4 - Hand Back Requirements

1. Service Life of port elements

All port elements and finishes must be in a structurally sound, safe and secure state, must function correctly and must be in full working order. In addition, all elements must be provided as necessary to enable IPA to meet the Minimum Service Levels with minimal disruption to the normal activities and day to day running of the Port.

2. Use of Materials

Materials must be selected with due regard to their suitability for purpose and performance, durability, ease of maintenance and repair, resistance to accidental or malicious damage, and to their environmental impact.

With regards to the marine infrastructure, IPA must use appropriate materials and follow all available Standards and Specifications so that the materials resist to the best possible degree the effects of the corrosive nature of the sea water environment. Underwater structures shall be periodically checked for potential degradation (scour in the case of quay walls, corrosion in the case of steel structures etc.).

With regards to the buildings, IPA must use appropriate and robust materials and finishes that stand up well to the prevailing weather conditions, the ingress of ground and surface water and heavy use, while maintaining their appearance over the long term. All areas of the buildings must be easily and safely accessible for cleaning and maintenance while preventing unauthorised access. It is imperative that the buildings are not aesthetically affected (even if only superficially) by the weather and the design must ensure no breakdown in the building's fabric.

3. Life Expectancy

3.1 The principal elements of marine works, infrastructure, buildings, their external envelope and E/M installations must have a minimum life expectancy i.e. service life at the commencement of the services delivery as set out in Table 1.

TABLE 1: Service Life and Residual Life of Elements

Elements	Minimum Service Life (years)	Minimum Residual Life (years)
Port Land Zone		
Pavements – Flexible	20	7
Pavements – Rigid	30	10
Fenders	15	7
Bollards	30	15
Emergency Ladders	15	7
Floating pontoons	20	10
Marine Steel structures (piles, sheet piles etc.)	30	10

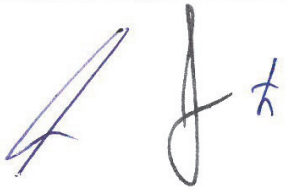


TABLE 1: Service Life and Residual Life of Elements		
Elements	Minimum Service Life (years)	Minimum Residual Life (years)
Mechanical installations of the Port Land Zone		
Water systems		
Water supply for ships and fire hydrants	20	8
Secondary pipes for water supply and fire hydrants	20	8
Water supply pits	15	5
Fire hydrants	15	5
Electrical installations		
Lighting and power installation	10	5
Pillars for power supply of ships	10	4
Cold ironing systems	15	5
Communications systems		
Closed circuit television system (CCTV)	15	5
ISPS systems	15	5
Data systems	15	5
LNG Installation		
LNG Installation	15	8
Buildings (such as Passenger Terminals, Office Buildings, Technical Buildings, Wharehouses etc.)		
Building envelope		
Below grade systems	50	20
Roofs	25	8
Walls	50	20
Fenestration	25	10
Building structural system	50	20
Masonry	50	20
Floors	50	20
Building fit out		
Ceilings	20	7
Flooring hard	30	10
Flooring soft	10	4
Partitioning	20	7
Cladding and wall finishes	15	6
Interior doors	20	7
Stairs and railings	30	10
Sanitary ware and fittings	10	4
Fixtures and fittings	15	6
Sitting	10	4
Signage	10	4
Mechanical installations in buildings		

TABLE 1: Service Life and Residual Life of Elements		
Elements	Minimum Service Life (years)	Minimum Residual Life (years)
Air conditioning		
Pipe and duct networks		
Indoor	30	10
Outdoor	20	7
Insulation of pipes and ducts		
Indoor	30	10
Outdoor	20	7
Protection of ducts and pipes insulations with aluminium sleeves	10	4
Air Handling units	15	5
Heat pumps	15	5
Central chilled water chillers	15	5
Cooling towers	15	5
Ice storage tanks	20	7
VRV units	15	5
Fan coil units (F.C.U)	20	8
Split type units	10	4
Flat plate heat exchanger	15	5
Close control units-precision cooling	10	4
Geothermal installations	15	5
Heating facilities		
Boilers	20	8
Fuel burners	15	5
Circulation pumps	15	5
Expansion tanks	15	5
Fuel oil storage tanks	25	8
Potable water		
Pipe networks	20	7
Booster stations	15	5
Water softeners	10	4
Desalination installations	10	4
Hot water heaters		
Central hot water boilers	15	5
Local electric heaters	15	5
Waste water systems		
Pipe networks	20	7
Lift stations	15	5
Storm water systems		
Pipe networks	20	7

TABLE 1: Service Life and Residual Life of Elements		
Elements	Minimum Service Life (years)	Minimum Residual Life (years)
Firefighting installations (fixed fire protection installations)		
Pipe networks	20	7
Hose reel	10	4
Fire Fighting Booster Set	15	5
Sprinkler and hydrant networks	15	5
Portable fire extinguishers	20	7
Local non water firefighting systems		
FM-200 CE certified	20	7
Lifts & Escalators		
People lifts / bulky items lift (elevators)	25	9
People movers - escalators	20	7
Electrical installations		
Electrical installations in buildings		
Power transformers 20KV/400V	25	9
Medium voltage switchgear	20	7
Low voltage switchgear	20	7
Standby power generators	25	9
Uninterruptable power supply (UPS)		
UPS unit	12	4
UPS batteries	7	3
Relay and switch cabinets	20	7
Photovoltaic installation	20	7
Fire detection system	15	5
Lighting and electric equipment	15	5
Emergency lighting systems	15	5
Lightning protection	20	7
Automatic doors	20	7
Air curtains	15	5
Building management system (BMS)	15	5
Supervisory control and data acquisition (SCADA) system	15	5
Information technology systems		
Communication systems		
Local area network - cable plant (passive infrastructure)	20	7
Local area network (active infrastructure)		
Network switches	7	4
Servers and workstations	5	3
Storage devices	6	4
Security appliances	5	3
Voice systems - VoIP		

TABLE 1: Service Life and Residual Life of Elements		
Elements	Minimum Service Life (years)	Minimum Residual Life (years)
Telephones	6	3
Call manager servers	5	3
Wireless access points	4	3
Physical security systems		
Access control systems (ACS)		
Hardware (control panels, readers, etc.)	10	4
Closed circuit television systems (IP)		
IP cameras	7	4
Port internal roads - parking infrastructure		
Pavements	25	9
Commercial vehicle and taxi staging areas	25	9
Signage	12	4
Vehicle parking lots	25	9
Electrical installations	10	5
Internal roads and parking facilities lighting	10	5
EV charging stations	10	4
Access control system (ACS)	10	4
Closed Circuit television system	7	4

3.2 **The service lifespan assessment of any item will be defined as follows:**

3.2.1 In the case of a manufactured element, the period of time, as declared in writing by the manufacturer of such element, for which the element will continue to perform as intended after incorporation in the port in a manner, and operating under design conditions, accepted by the manufacturer, and subject to maintenance in accordance with the manufacturer's written recommendations; and

3.2.2 In the case of any other element, the period of time for which the element is expected to continue to perform as intended after completion of construction of the relevant port facility, as defined in accordance with ISO 15686: Buildings and Constructed Assets – Service Life Planning or any other equivalent internationally accepted standard.



3.3 **Throughout the Concession Period, IPA shall ensure that:**

3.3.1 All elements, including those that have been built or manufactured before the Effective Date, meet their performance specifications (i.e. must be structurally sound, in a safe and secure state, must function correctly and must be in full working order);

3.3.2 The elements will achieve their anticipated life span, and that, when replaced during the Concession Term, the replacement has a service life at least equal to the facility it replaces; and

3.3.3 The elements comply with all applicable Specifications and Standards.

3.4 **Hand Back Requirements**

At the end of the Concession Term, IPA must ensure that apart from complying with the above-mentioned requirements 3.3.1, 3.3.2 and 3.3.3, all the elements, are in compliance with the minimum residual life requirements, as set out in Table 1 of this Annex.

Concerning the port assets that have been built or manufactured before the Effective Date and fall into the following categories:

- Quay walls comprising precast concrete blocks or concrete caissons
- Breakwaters
- Walls (category buildings /building envelope/walls)
- Building Structural System (category buildings / building structural system)
- Masonry (category buildings /masonry)

there is no obligation concerning their residual life.

Note: This Annex covers more facilities that are currently at the Port of Igoumenitsa. These facilities are likely to be included in the Port of Igoumenitsa during the Concession Term.

ANNEX 27.2(b) – Independent Engineer

The Independent Engineer appointed in accordance with Section 27.1 of the Concession Agreement shall fulfill the following prerequisites or, as the case may be, benefit from the services and support of a team that includes one or more professionals evidencing the following qualifications:

1. At least 12 years of work experience in the port/ marine works engineering sector (as design, technical advisory, construction supervision);

2. Should have carried out at least two (2) projects in the port / marine works sector as designer, construction supervisor, independent engineer, technical advisor; one of these projects should be related to comparable size and scale; and

3. Should have carried out at least one (1) project as independent engineer, lenders technical advisor or owner's technical advisor related to a concession of infrastructure work of a comparable size and scale.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ
ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΤΟΥ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΟΣ 1.1 (Α) ΑΥΤΗΣ

Άρθρο 1
Εφαρμογή διατάξεων

Η κύρωση της Σύμβασης Παραχώρησης δεν απαγορεύει τη θέσπιση διατάξεων για τη λειτουργία του Κεντρικού Λιμένα Ηγουμενίτσας, του αλιευτικού καταφυγίου Σαγιάδας, του αλιευτικού καταφυγίου Πλαταριάς και του καταφυγίου τουριστικών σκαφών Συβότων (από κοινού, ο «Λιμένας Ηγουμενίτσας»), ιδίως της ίδρυσης και του ορισμού οποιουδήποτε νομικού προσώπου, που θα αναλάβει τον ρόλο της αρχής λιμένα ή διεύθυνσης λιμένα ή που θα υποκατασταθεί στο σύνολο ή σε μέρος των διοικητικών αρμοδιοτήτων και λειτουργιών δημόσιας φύσης του άρθρου 5, χωρίς να περιορίζεται η γενική ισχύς του άρθρου 3, περί ρυθμιστικού πλαισίου λιμένων και χωρίς να θίγεται το άρθρο 22, περί μεταβολής της εν λόγω νομοθεσίας, της Σύμβασης.

Άρθρο 2
Κρατική εποπτεία

1. Σύμφωνα με τη Σύμβαση Παραχώρησης, η εταιρεία με την επωνυμία «Οργανισμός Λιμένος Ηγουμενίτσας Α.Ε.» ενεργεί ως διαχειριστική αρχή του Λιμένα Ηγουμενίτσας και ως πάροχος ολοκληρωμένων λιμενικών υπηρεσιών εντός του Λιμένα Ηγουμενίτσας.
2. Το Ελληνικό Δημόσιο επιβλέπει, σύμφωνα με τη Σύμβαση Παραχώρησης και την εφαρμοστέα νομοθεσία, το σύνολο των δραστηριοτήτων εντός του Λιμένα Ηγουμενίτσας και της χερσαίας και θαλάσσιας ζώνης του Λιμένα Ηγουμενίτσας, όπως προσδιορίζονται αντίστοιχα στα άρθρα 3 και 4.
3. Οι δραστηριότητες και οι λειτουργίες της εταιρείας «Οργανισμός Λιμένος Ηγουμενίτσας Α.Ε.», καθώς και οποιεσδήποτε περαιτέρω δραστηριότητες και λειτουργίες εντός του Λιμένα Ηγουμενίτσας υπόκεινται στους ακόλουθους σκοπούς:
α) τη διατήρηση της κυριαρχίας και της εδαφικής ακεραιότητας της Ελληνικής Δημοκρατίας,
β) τη συμβολή στην τοπική, περιφερειακή και εγχώρια οικονομική, κοινωνική και κοινοτική ευημερία, σε αντιστοιχία με την κομβική και μακροοικονομική σημασία του Λιμένα Ηγουμενίτσας,
γ) τη διευκόλυνση της οικονομικής ανάπτυξης και της ευημερίας των περιοχών, των κοινοτήτων και των κλάδων της οικονομίας που εξυπηρετούνται από τον Λιμένα Ηγουμενίτσας ή μέσω αυτού, σε πλαίσιο αειφορίας,
δ) την προστασία του περιβάλλοντος σύμφωνα με την εφαρμοστέα κείμενη νομοθεσία,
ε) την αδιάλειπτη διαθεσιμότητα και παροχή αξιόπιστων και ποιοτικών υπηρεσιών σε πλοία, επιβάτες και φορτία, σύμφωνα με την αρχή της απαγόρευσης διάκρισης, με την επιφύλαξη του κατ’ εξαίρεση επιτρεπτού τέτοιας διάκρισης, στο μέτρο που προβλέπεται ειδικά από τη Σύμβαση Παραχώρησης και σύμφωνα με την εφαρμοστέα νομοθεσία,

στ) την αναβάθμιση του επιπέδου των παρεχόμενων στους χρήστες και στο κοινό υπηρεσιών.
4. Το παρόν δεν παραβλάπτει την ανάθεση ή την άσκηση των εκάστοτε εξουσιών και αρμοδιοτήτων που έχουν ανατεθεί στη Ρυθμιστική Αρχή Λιμένων.
5. Ο ν. 2971/2001 (Α΄ 285) εφαρμόζεται στη Σύμβαση Παραχώρησης στο μέτρο που δεν είναι ασύμβατος με τον παρόντα. Τα άρθρα 3 και 4 του παρόντος, κατά το μέρος που επιφέρουν τροποποίηση της χωροθέτησης των τουριστικών λιμένων που εντάσσονται στον Λιμένα Ηγουμενίτσας, εφαρμόζονται κατά παρέκκλιση των άρθρων 29 έως και 31 του ν. 2160/1993 (Α’ 118).

Άρθρο 3
Χερσαία Ζώνη Λιμένα

1. Από την ημερομηνία έναρξης ισχύος, όπως αυτή ορίζεται στο άρθρο 1.2 της Σύμβασης Παραχώρησης («Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος»), η Χερσαία Ζώνη Λιμένα του Λιμένα Ηγουμενίτσας επανακαθορίζεται, ώστε να συμπίπτει με την Περίμετρο της Ζώνης Παραχώρησης, όπως αυτή καθορίζεται στη Σύμβαση Παραχώρησης, ήτοι ως η χερσαία έκταση που οριοθετείται στα τοπογραφικά διαγράμματα που επισυνάπτονται ως ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 3.3(α), περί περιμέτρου της ζώνης παραχώρησης της Σύμβασης Παραχώρησης, μεταξύ της μπλε χρωματικής γραμμής και του θαλάσσιου περιγράμματος. Οποιαδήποτε αναφορά στη Σύμβαση Παραχώρησης και στην κείμενη νομοθεσία σε Χερσαία Ζώνη Λιμένα αναφορικά με τον Λιμένα Ηγουμενίτσας νοείται ως αναφορά στην προσδιοριζόμενη κατά τα ανωτέρω έκταση.
2. Από την Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος αποχαρακτηρίζονται, στην έκταση που δεν περιλαμβάνονται στη Χερσαία Ζώνη Λιμένα του Λιμένα Ηγουμενίτσας, όπως αυτή επανακαθορίζεται στο παρόν, οι περιοχές που εντάσσονταν στη χερσαία ζώνη λιμένα του Λιμένα Ηγουμενίτσας, όπως αυτή καθοριζόταν δυνάμει:
α) της υπ’ αρ. 22705/24.8.1968 απόφασης του Νομάρχη Θεσπρωτίας (Δ΄ 661), αναφορικά με τη χερσαία ζώνη λιμένα του Λιμένα Ηγουμενίτσας,
β) της υπ’ αρ. 22704/24.8.1968 απόφασης του Νομάρχη Θεσπρωτίας (Β΄ 645), αναφορικά με τη χερσαία ζώνη λιμένα του Αλιευτικού Καταφυγίου Σαγιάδας,
γ) της υπ’ αρ. 1193/20.4.1994 απόφασης του Νομάρχη Θεσπρωτίας (Δ΄ 433), αναφορικά με τη χερσαία ζώνη λιμένα του Αλιευτικού Καταφυγίου Πλαταριάς, και
δ) της υπ’ αρ. 1194/20.4.1994 απόφασης του Νομάρχη Θεσπρωτίας (Δ΄ 426), αναφορικά με τη χερσαία ζώνη λιμένα του Καταφυγίου Τουριστικών Σκαφών Συβότων.
Οι περιοχές της χερσαίας ζώνης του Λιμένα Ηγουμενίτσας, του Αλιευτικού Καταφυγίου Πλαταριάς και του Καταφυγίου Τουριστικών Σκαφών Συβότων που αποχαρακτηρίζονται δυνάμει της παρούσας αποδίδονται κατά διαχείριση από το Ελληνικό Δημόσιο στον οικείο Οργανισμό Τοπικής Αυτοδιοίκησης (ΟΤΑ) Δήμο Ηγουμενίτσας. Η περιοχή της χερσαίας ζώνης του Αλιευτικού Καταφυγίου Σαγιάδας που αποχαρακτηρίζεται δυνάμει της παρούσας αποδίδεται από το Ελληνικό Δημόσιο στον οικείο ΟΤΑ Δήμο Φιλιατών.
3. Το δικαίωμα που παραχωρείται στην εταιρεία «Οργανισμός Λιμένος Ηγουμενίτσας Α.Ε.» σύμφωνα με την κυρούμενη Σύμβαση Παραχώρησης δεν απονέμει ούτε εκχωρεί σε αυτήν ή σε οποιονδήποτε από τους υφισταμένους ή μελλοντικούς διαδόχους της οποιαδήποτε εμπράγματα δικαιώματα επί της Χερσαίας Ζώνης Λιμένα

του Λιμένα Ηγουμενίτσας, ούτε επιδρά στη φύση της τελευταίας ως κοινοχρήστου δημοσίου πράγματος που ανήκει κατά κυριότητα στο Ελληνικό Δημόσιο.

4. Η εταιρεία «Οργανισμός Λιμένος Ηγουμενίτσας Α.Ε.» διατηρεί σε ισχύ τις Καθορισμένες Υποπαραχωρήσεις της Σύμβασης Παραχώρησης των Παραρτημάτων 3.4 και 3.5, και συναινεί στην ανανέωσή τους, σύμφωνα με αυτά. Οποιοδήποτε κόστος συντήρησης και ασφάλισης προκύπτει για τις περιοχές και τα περιουσιακά στοιχεία που περιλαμβάνονται στις Καθορισμένες Υποπαραχωρήσεις βαρύνει τον οικείο υποπαραχωρησιούχο.

5. Όλες οι συμβάσεις, συμφωνίες, πράξεις ή ρυθμίσεις οποιουδήποτε είδους ή φύσης μεταξύ της εταιρείας «Οργανισμός Λιμένος Ηγουμενίτσας Α.Ε.» και οποιουδήποτε προσώπου ή προσώπων, οι οποίες παρέχουν ή προβλέπουν δικαιώματα κατοχής, χρήσης ή εκμετάλλευσης οποιουδήποτε τμήματος των περιοχών ή περιουσιακών στοιχείων που αποτελούν αντικείμενο της Σύμβασης Παραχώρησης ή απορρέουν ως έννομη συνέπεια από τη Σύμβαση Παραχώρησης ή έστω σχετίζονται με τέτοια δικαιώματα (συλλογικά αναφερόμενες εφεξής ως «Παράγωγες Ρυθμίσεις») τελούν υπό την επιφύλαξη της Σύμβασης Παραχώρησης. Με την εξαίρεση της περίπτωσης της παρ. 6:

α) κάθε Παράγωγη Ρύθμιση λύεται σε περίπτωση λήξης ή πρόωρης καταγγελίας αντίστοιχα της Σύμβασης Παραχώρησης, και

β) κανένα πρόσωπο, το οποίο ωφελείται έμμεσα ή άμεσα από οποιαδήποτε Παράγωγη Ρύθμιση, δεν δύναται να αποκτήσει ή να ασκήσει οποιοδήποτε δικαίωμα ή να εγείρει οποιαδήποτε αξίωση έναντι του Ελληνικού Δημοσίου, η οποία απορρέει από ή σχετίζεται με τη Σύμβαση Παραχώρησης ή την εν λόγω Παράγωγη Ρύθμιση.

6. Με την καταγγελία ή τη λήξη της Σύμβασης Παραχώρησης, το Ελληνικό Δημόσιο έχει το δικαίωμα, όχι όμως και την υποχρέωση, να υποκατασταθεί στο σύνολο ή σε μέρος των δικαιωμάτων και υποχρεώσεων της εταιρείας «Οργανισμός Λιμένος Ηγουμενίτσας Α.Ε.», όπως αυτά απορρέουν από, ή σχετίζονται με, Παράγωγη Ρύθμιση που καταρτίζεται μετά από την Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος, με όρους και προϋποθέσεις που δύναται να συμφωνούνται και να περιλαμβάνονται σε γραπτή συμφωνία μεταξύ, αφενός, του Ελληνικού Δημοσίου, εκπροσωπούμενου από τους Υπουργούς Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών και Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής, αφετέρου, από τον αντίστοιχο αντισυμβαλλόμενο ή αντισυμβαλλόμενους της εταιρείας «Οργανισμός Λιμένος Ηγουμενίτσας Α.Ε.».

7. Οι Καθορισμένες Υποπαραχωρήσεις του Παραρτήματος 3.4 της Σύμβασης Παραχώρησης με αριθμούς 4 έως 11 απαλλάσσονται, από την έκδοσή τους, από ελαττώματα που τυχόν αποδίδονται στη μη τήρηση των διαδικασιών έγκρισής τους ή καθορισμού των σχετικών υποπαραχωρούμενων χώρων, κατά παρέκκλιση κάθε διάταξης και ιδίως του άρθρου 24 του ν. 2971/2001 (Α΄ 285).

8. Το άρθρο 479 του Αστικού Κώδικα (π.δ. 456/1984, Α΄ 164) δεν εφαρμόζεται στη Σύμβαση Παραχώρησης και ιδίως:

α) στην περίπτωση υποκατάστασης του Ελληνικού Δημοσίου στα δικαιώματα της «Οργανισμός Λιμένος Ηγουμενίτσας Α.Ε.», σύμφωνα με την παρ. 5 του παρόντος ή σύμφωνα με το άρθρο 12, περί χορήγησης δικαιωμάτων και ανάθεσης υποχρεώσεων, της Σύμβασης Παραχώρησης,

β) στην περίπτωση απόδοσης οποιουδήποτε τμήματος των παραχωρούμενων χώρων ή περιουσιακών στοιχείων από την «Οργανισμός Λιμένος Ηγουμενίτσας Α.Ε.» στο Ελληνικό Δημόσιο, σύμφωνα με το άρθρο 26 της Σύμβασης Παραχώρησης, περί λήξης

διάρκειας – απόδοσης, συμπεριλαμβανομένης, ιδίως, της απόδοσης, έπειτα από τη λύση της Σύμβασης Παραχώρησης σύμφωνα με τους όρους της,
γ) κατά την άσκηση, από το Ελληνικό Δημόσιο, οποιουδήποτε εκ των δικαιωμάτων του, πρόσβασης, επέμβασης ή παρέμβασης σύμφωνα με το άρθρο 20, περί δικαιώματος πρόσβασης και παρέμβασης ή το άρθρο 21, περί δικαιώματος υποκατάστασης - υπεισέλευσης, της Σύμβασης Παραχώρησης.

Άρθρο 4
Θαλάσσια Ζώνη Λιμένα

1. Από την Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος, ως Θαλάσσια Ζώνη Λιμένα του Λιμένα Ηγουμενίτσας ορίζεται η θαλάσσια περιοχή που περιγράφεται στην περ. β) της παρ. 3 του άρθρου 4 της Σύμβασης Παραχώρησης, και ειδικότερα ο συνδυασμός:
α) της συνολικής θαλάσσιας περιοχής που βρίσκεται δίπλα στην Περίμετρο της Ζώνης Παραχώρησης, όπως ορίζεται σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 20 του ν. 2971/2001 (Α΄ 285), και
β) του διαύλου ναυσιπλοΐας μήκους περίπου δύο χιλιάδων (2.000) μέτρων και πλάτους εκατόν εβδομήντα (170) μέτρων από και προς τον Κεντρικό Λιμένα.
Οποιαδήποτε αναφορά στη Σύμβαση Παραχώρησης και στην κείμενη νομοθεσία σε Θαλάσσια Ζώνη Λιμένα αναφορικά με τον Λιμένα Ηγουμενίτσας νοείται ως αναφορά στην προσδιοριζόμενη κατά τα ανωτέρω περιοχή.
2. Η δικαιοδοσία της εταιρείας «Οργανισμός Λιμένος Ηγουμενίτσας Α.Ε.» επί της Θαλάσσιας Ζώνης Λιμένα του Λιμένα Ηγουμενίτσας είναι επικουρική έναντι των αρμοδιοτήτων του Ελληνικού Δημοσίου και περιορίζεται στον αναγκαίο βαθμό προκειμένου:
α) η εταιρεία «Οργανισμός Λιμένος Ηγουμενίτσας Α.Ε.» να ασκεί τα δικαιώματα που της απονέμονται από τη Σύμβαση Παραχώρησης και να εκπληρώνει αποτελεσματικά τις σχετικές υποχρεώσεις της από τη Σύμβαση Παραχώρησης, συμπεριλαμβανομένων εκείνων που σχετίζονται με τη συντήρηση του λειτουργικού βάθους κρηπιδώματος των πλωτών τμημάτων της Θαλάσσιας Ζώνης Λιμένα του Λιμένα Ηγουμενίτσας,
β) να παρέχεται στην εταιρεία «Οργανισμός Λιμένος Ηγουμενίτσας Α.Ε.» η δυνατότητα να ανταποκρίνεται στις υποχρεώσεις της σύμφωνα με την εφαρμοστέα κείμενη νομοθεσία,
γ) να επιτρέπεται η εκτέλεση των εγκεκριμένων έργων σύμφωνα με τη Σύμβαση Παραχώρησης και την εφαρμοστέα κείμενη νομοθεσία, και
δ) να διευκολύνονται η επικοινωνία και ο συντονισμός με τις αρμόδιες αρχές του Ελληνικού Δημοσίου που είναι επιφορτισμένες με τη διαφύλαξη της τάξης, την επιβολή του νόμου, την ασφάλεια της ναυσιπλοΐας εντός του Λιμένα Ηγουμενίτσας, τόσο σε τακτική βάση όσο και εκτάκτως, σε ανταπόκριση σε μεμονωμένα και επείγοντα περιστατικά και για την εφαρμογή σχεδίων ετοιμότητας και διαχείρισης κρίσεων.
3. Η ανέλκυση ναυαγίων εντός του Λιμένα Ηγουμενίτσας, είτε αυτά έχουν εντοπιστεί και χαρτογραφηθεί πριν ή μετά την Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος, γίνεται σύμφωνα με τον ν. 2881/2001 (Α΄ 16). Για την εφαρμογή της παρούσας, οποιαδήποτε αναφορά σε «Οργανισμό» στον ν. 2881/2001 νοείται ως αναφορά στο Ελληνικό Δημόσιο, εκπροσωπούμενο από τη Δημόσια Αρχή Λιμένων, η οποία ιδρύθηκε και λειτουργεί

σύμφωνα με τα άρθρα 127 έως 131 του ν. 4389/2016 (Α΄ 94), μέχρι την κατάργησή της κατά το άρθρο 86 του ν. 4676/2020 (Α΄ 67), ή ο εκάστοτε διάδοχος δημόσιος φορέας στον οποίο μεταβιβάζονται οι σχετικές αρμοδιότητες.

4. Εκτός αν ορίζεται διαφορετικά στη Σύμβαση Παραχώρησης, η εταιρεία «Οργανισμός Λιμένος Ηγουμενίτσας Α.Ε.» απαγορεύεται να συμμετάσχει σε οποιαδήποτε υποπαραχώρηση ή άλλου είδους συμφωνία με οποιοδήποτε πρόσωπο, σχετιζόμενη με τη χορήγηση αποκλειστικών ή ειδικών δικαιωμάτων σε οποιοδήποτε τμήμα της Θαλάσσιας Ζώνης Λιμένα του Λιμένα Ηγουμενίτσας. Οι παρ. 5 και 6 του άρθρου 3 του παρόντος εφαρμόζονται και για τη Θαλάσσια Ζώνη Λιμένα του Λιμένα Ηγουμενίτσας.

Άρθρο 5
Διοικητικές και κανονιστικές λειτουργίες

1. Από τη δημοσίευση του παρόντος και με την επιφύλαξη ειδικότερης ρύθμισής του, ανακαλούνται, καταργούνται ή στερούνται ισχύος, διατάξεις:

α) με ειδική εφαρμογή στην «Οργανισμός Λιμένος Ηγουμενίτσας Α.Ε.» ή στον Οργανισμό Λιμένος Ηγουμενίτσας, υπό τη μορφή της προκατόχου νομικής οντότητας δημοσίου δικαίου, στον βαθμό που απονέμουν αρμοδιότητα στο Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας «Οργανισμός Λιμένος Ηγουμενίτσας Α.Ε.» να υιοθετεί, εισάγει, θεσπίζει, εκδίδει, καθιερώνει ή τροποποιεί κανονιστικές διατάξεις και κανονισμούς λειτουργίας,

β) στο μέτρο που είναι ασύμβατες με τη Σύμβαση Παραχώρησης, ιδίως δε την κατανομή λειτουργιών και ευθυνών που προβλέπεται στο άρθρο 11 αυτής ή στον παρόντα,

γ) είτε αυτές εισάγουν προϋποθέσεις είτε καθιερώνουν εξαιρέσεις από εφαρμοστέες προϋποθέσεις και στο μέτρο που εφαρμόζονται στην εταιρεία «Οργανισμός Λιμένος Ηγουμενίτσας Α.Ε.» ή στον Λιμένα Ηγουμενίτσας, αλλά όχι σε μια ή περισσότερες συγκρίσιμες επιχειρήσεις ή συγκρίσιμους λιμένες, εκτός και αν οι διατάξεις αυτές, όπως εφαρμόζονται στον Λιμένα Ηγουμενίτσας, δεν είναι αντίθετες με συγκεκριμένη διάταξη της Σύμβασης Παραχώρησης,

δ) στο μέτρο που είναι ασύμβατες με τον έλεγχο της εταιρείας «Οργανισμός Λιμένος Ηγουμενίτσας Α.Ε.» από ιδιωτικό οικονομικό φορέα, ιδίως δε της ισχύουσας νομοθεσίας σχετικά με τον «δημόσιο τομέα», τις «επιχειρήσεις κοινής ωφέλειας» ή τα νομικά πρόσωπα που ελέγχονται έμμεσα ή άμεσα από το Ελληνικό Δημόσιο, εφόσον δεν εφαρμόζονται και σε άλλα νομικά πρόσωπα,

ε) που απονέμουν στην εταιρεία «Οργανισμός Λιμένος Ηγουμενίτσας Α.Ε.» οποιαδήποτε από τις αρμοδιότητες του άρθρου 7 του παρόντος, ή

στ) εκτελεστικοί κανόνες ή κανονισμοί λειτουργίας που έχουν εκδοθεί από τα αρμόδια όργανα της εταιρείας «Οργανισμός Λιμένος Ηγουμενίτσας Α.Ε.» ή τον Οργανισμό Λιμένος Ηγουμενίτσας, στο μέτρο που έλκουν την ισχύ τους από οποιαδήποτε από τις προαναφερθείσες διατάξεις.

2. Η παρ. 1 του παρόντος δεν εφαρμόζεται στους κανόνες και στους κανονισμούς της περ. γ) της παρ. 7 του άρθρου 1 της Σύμβασης Παραχώρησης, για τη χρονική περίοδο και υπό τις προϋποθέσεις, που προσδιορίζονται ειδικότερα σε αυτή.

3. Από τη δημοσίευση του παρόντος δεν εφαρμόζεται το άρθρο 2 του ν. 4597/2019 (Α΄ 35), ως προς τον Λιμένα Ηγουμενίτσας.

4. Από τη δημοσίευση του παρόντος, η «Οργανισμός Λιμένος Ηγουμενίτσας Α.Ε.» έχει το δικαίωμα να ασκεί αποκλειστικά και μόνο τις εξουσίες και τις αρμοδιότητες που προβλέπονται ειδικότερα στη Σύμβαση Παραχώρησης. Η εταιρεία «Οργανισμός Λιμένος Ηγουμενίτσας Α.Ε.» δύναται ανά πάσα στιγμή να υιοθετεί, τροποποιεί και εφαρμόζει δεσμευτικούς εταιρικούς κανόνες και κανονισμούς που ισχύουν για την ίδια, στον βαθμό που αυτό είναι ειδικότερα αναγκαίο από τη Σύμβαση Παραχώρησης ή επιτρέπεται υπό την εφαρμοστέα κείμενη νομοθεσία, για ζητήματα που αφορούν, ιδίως, τις εσωτερικές πτυχές της οργάνωσης, της δομής, των υπηρεσιών και των λειτουργιών της.
5. Χωρίς να θίγονται οι αρμοδιότητες που απονέμονται στον Υπουργό Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής ή σε άλλους φορείς του Ελληνικού Δημοσίου, από τη δημοσίευση του παρόντος, η Δημόσια Αρχή Λιμένων, ή ο εκάστοτε διάδοχος δημόσιος φορέας στον οποίο μεταβιβάζονται οι σχετικές αρμοδιότητες, ασκεί αναφορικά με τον Λιμένα Ηγουμενίτσας όλες τις εξουσίες ή ευχέρειες φορέα διοίκησης λιμένα που ανατέθηκαν στη Δημόσια Αρχή Λιμένων δυνάμει του άρθρου 128 του ν. 4389/2016 (Α΄ 94).

Άρθρο 6
Εξουσιοδότηση και εφαρμογή Κανονισμών

1. Με απόφαση του Υπουργού Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής, δύναται να εκδίδονται, κανονισμοί σχετικά με τα ζητήματα που:
α) προβλέπονται στην παρ. 1 του άρθρου 5, ή
β) απαριθμούνται στην παρ. 2,
υπό την επιφύλαξη των άρθρων 107 έως και 132 του ν. 4389/2016 (Α΄ 94) και στον βαθμό που οι εν λόγω κανονισμοί είναι γενικής εφαρμογής ή αφορούν σε περισσότερους από έναν συγκρίσιμο λιμένα ή εκδίδονται σε εκτέλεση διατάξεων της Σύμβασης Παραχώρησης ή άλλων υποχρεώσεων του Ελληνικού Δημοσίου.
2. Ο Υπουργός Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής εκδίδει κανονισμούς που ρυθμίζουν κάθε διοικητικό θέμα σχετικό με την ασφαλή και περιβαλλοντικά υπεύθυνη λειτουργία του Λιμένα Ηγουμενίτσας, καθώς και τον χειρισμό της κίνησης των πλοίων εντός αυτού, όπως:
α) τον ορισμό διατυπώσεων και διαδικασιών που εφαρμόζονται στις αφίξεις και στις αναχωρήσεις σκαφών από και προς τον Λιμένα Ηγουμενίτσας και εντός αυτού,
β) τις αναγκαίες ρυθμίσεις για την ασφαλή κίνηση, πλεύση και αποτελεσματική υποδοχή πλοίων, συμπεριλαμβανομένων των ανακοινώσεων, της σήμανσης, της ρύθμισης της ταχύτητας πλεύσης και των προϋποθέσεων ρυμούλκησης ή πλοήγησης,
γ) τη μέθοδο και τη διαδικασία υποδοχής πλοίων,
δ) τους κανόνες και τις διαδικασίες που εφαρμόζονται για την κατανομή των αγκυροβολίων, τον ελλιμενισμό, την πρόσδεση και αγκυροβόληση των πλοίων, με την επιφύλαξη της παρ. 4 του άρθρου 11 της Σύμβασης Παραχώρησης,
ε) τους κανόνες και τις διαδικασίες αναφορικά με ναυάγια πλοίων ή άλλα αντικείμενα, τα οποία παρεμποδίζουν ή θέτουν σε κίνδυνο την πλεύση,
στ) τους κανόνες και τις διαδικασίες σχετικά με την επίβλεψη της παροχής λιμενικών υπηρεσιών, ιδίως κάθε υπηρεσίας από αυτές των κατηγοριών που απαριθμούνται στις παρ. 1 και 2 του άρθρου 11 της Σύμβασης Παραχώρησης,

ζ) κάθε ζήτημα που σχετίζεται με την τάξη και την ασφάλεια κατά την πλεύση των σκαφών, τη χερσαία κυκλοφορία, τον ελλιμενισμό των σκαφών, την παροχή λιμενικών υπηρεσιών, τη φορτοεκφόρτωση, καθώς και την επιβίβαση και αποβίβαση επιβατών, συμπεριλαμβανομένης της καθιέρωσης κατηγοριών κατάταξης κινδύνου και της ισχύος ειδικών καθεστώτων σε ορισμένες τάξεις ή κατηγορίες για καθένα από τα προαναφερθέντα ζητήματα,

η) κανόνες και κανονισμούς για την ασφάλεια, την υγεία και την υγιεινή στο εργασιακό περιβάλλον, σε ευθυγράμμιση με τις βέλτιστες διεθνείς πρακτικές,

θ) κανόνες και κανονισμούς για την πρόληψη της ρύπανσης ή μόλυνσης της θαλάσσιας, χερσαίας και εναέριας λιμενικής ζώνης, συμπεριλαμβανομένης της απόρριψης υγρών, υλικών, ουσιών ή αντικειμένων στα λιμενικά ύδατα και στις αποβάθρες ή ποικίλων ειδών εκπομπών στην ατμόσφαιρα, για τον ορισμό μέτρων προφύλαξης σχετικά με τη φορτοεκφόρτωση και τη διαχείριση ενδεχομένως ρυπογόνων, μολυσματικών, οχληρών ή κινδυνωδών φορτίων, καθώς και τις δέουσες ενέργειες σε περίπτωση διάχυσης ρύπων, απόρριψης απορριμμάτων και αποβλήτων των πλοίων,

ι) την ενίσχυση των αρμόδιων παράκτιων σταθμών της Ελληνικής Ακτοφυλακής, υπό την ιδιότητά της ως «Λιμενικής Αρχής» ή οποιασδήποτε στο μέλλον αρμόδιας αρχής, προκειμένου να επιτηρούν τη λειτουργία του Λιμένα Ηγουμενίτσας με αρμοδιότητες, εξουσίες και καθήκοντα επίβλεψης, παρακολούθησης και ελέγχου των προαναφερθέντων τομέων, καθώς και ζητήματα εφαρμογής των ισχυόντων κανονισμών και επιβολής διοικητικών κυρώσεων,

ια) τη φύση των επιβλητέων διοικητικών κυρώσεων σε σχέση με την παράβαση όλων των ανωτέρω κανονισμών, την ταυτοποίηση των υπευθύνων, καθώς και τη διαδικασία προσδιορισμού και επιβολής των σχετικών κυρώσεων, την είσπραξη προστίμων και τον καθορισμό των προϋποθέσεων που εφαρμόζονται κατά τη διοικητική προσφυγή ή την προσβολή οποιασδήποτε πράξης επιβολής τέτοιων κυρώσεων.

3. Οι εξουσιοδοτήσεις που αναφέρονται στο παρόν:

α) δεν παραβλάπτουν τη συνεχή εφαρμογή Γενικών ή Ειδικών Κανονισμών Λιμένος που βρίσκονται σε ισχύ για τον Λιμένα Ηγουμενίτσας, και

β) δεν αποκλείουν την έκδοση περαιτέρω τέτοιων κανονισμών, σύμφωνα με τα άρθρα 156 και 157 του Κώδικα Δημοσίου Ναυτικού Δικαίου (ν.δ. 187/1973, Α΄ 261).

Άρθρο 7
Κοινή χρήση της Λιμενικής Ζώνης του Λιμένα Ηγουμενίτσας

1. Κατά την εκτέλεση των δραστηριοτήτων της, η εταιρεία «Οργανισμός Λιμένος Ηγουμενίτσας Α.Ε.» σέβεται και διατηρεί τη φύση της Λιμενικής Ζώνης ως κοινόχρηστου δημόσιου πράγματος, διασφαλίζει ότι ο Λιμένας Ηγουμενίτσας λειτουργεί ως δημόσιος λιμένας και εξασφαλίζει την πρόσβαση των χρηστών σε αυτόν, στο μέτρο που επιτρέπεται σύμφωνα με την εφαρμοστέα κείμενη νομοθεσία.

2. Κατά την παραχώρηση δικαιωμάτων πρόσβασης στους χρήστες του Λιμένα Ηγουμενίτσας, καθώς και κατά την παραχώρηση ειδικών δικαιωμάτων χρήσης ή υποπαραχώρησης τμημάτων της Χερσαίας Ζώνης Λιμένα, ή δικαιωμάτων που σχετίζονται με τα τμήματα αυτά, ή αφορούν σε υποδομή, κτήρια ή εργασίες σχετικές

με τα τμήματα αυτά, η εταιρεία «Οργανισμός Λιμένος Ηγουμενίτσας Α.Ε.» εφαρμόζει τις αρχές της διαφάνειας, της αναλογικότητας, της ίσης μεταχείρισης και της μη διάκρισης και θεσπίζει εύλογα και ανταποκρινόμενα στη συναλλακτική πρακτική ποσοτικά όρια και κριτήρια διάκρισης μεταξύ διαφορετικών διαδικασιών διαγωνισμού και επιλογής. Οι υποχρεώσεις της παρούσας δεν θίγονται από σχετικούς εσωτερικούς κανονισμούς, που ενδέχεται να υιοθετηθούν από την εταιρεία «Οργανισμός Λιμένος Ηγουμενίτσας Α.Ε.» ούτε και από ενδεχόμενη μη συμμόρφωση της εταιρείας «Οργανισμός Λιμένος Ηγουμενίτσας Α.Ε.» με τις υποχρεώσεις που απορρέουν από τη Σύμβαση Παραχώρησης.

3. Οι διαφορές που αναφύονται από την εφαρμογή των παρ. 1 και 2, μεταξύ της εταιρείας «Οργανισμός Λιμένος Ηγουμενίτσας Α.Ε.» και οποιουδήποτε χρήστη ή χρηστών ή οποιουδήποτε άλλου προσώπου αποδεικνύει έννομο συμφέρον, υπάγονται στην αρμοδιότητα του Μονομελούς Πρωτοδικείου Ηγουμενίτσας και εκδικάζονται κατά τη διαδικασία των ασφαλιστικών μέτρων. Οι δικαστικές αποφάσεις που εκδίδονται σύμφωνα με την παρούσα είναι προσωρινά εκτελεστές. Το Ελληνικό Δημόσιο δύναται να ασκεί οποιοδήποτε ένδικο βοήθημα παρέμβασης στις σχετικές δίκες.

4. Χωρίς να θίγεται η Σύμβαση Παραχώρησης, το Ελληνικό Δημόσιο δύναται να εκδίδει οποτεδήποτε πρωτόκολλα διοικητικής αποβολής, για τη Χερσαία Ζώνη Λιμένα του Λιμένος Ηγουμενίτσας, σύμφωνα με την εφαρμοστέα κείμενη νομοθεσία, με τη συναίνεση της «Οργανισμός Λιμένος Ηγουμενίτσας Α.Ε.».

5. Εφόσον η εταιρεία «Οργανισμός Λιμένος Ηγουμενίτσας Α.Ε.» δεν έχει εγείρει διαφορά κατά την παρ. 3, χωρίς να θίγεται η παρ. 4, το Ελληνικό Δημόσιο εκδίδει πρωτόκολλο διοικητικής αποβολής εντός τριών (3) μηνών από την ημερομηνία λήψης ειδοποίησης της «Οργανισμός Λιμένος Ηγουμενίτσας Α.Ε.» για οποιοδήποτε πρόσωπο καταλαμβάνει αυθαίρετα οποιοδήποτε τμήμα των Στοιχείων Παραχώρησης, όπως ορίζονται στη Σύμβαση Παραχώρησης. Η εταιρεία «Οργανισμός Λιμένος Ηγουμενίτσας Α.Ε.» ενημερώνει το Ελληνικό Δημόσιο το αργότερο εντός τριάντα (30) ημερών από τη στιγμή κατά την οποία λαμβάνει γνώση για την ανωτέρω αυθαίρετη κατάληψη των Στοιχείων Παραχώρησης.

Άρθρο 8
Λιμενικά τέλη

1. Η εταιρεία «Οργανισμός Λιμένος Ηγουμενίτσας Α.Ε.» εξουσιοδοτείται να ορίζει, να επιβάλλει και να εισπράττει για ίδιο λογαριασμό:

α) λιμενικά τέλη υποδομών, και

β) τέλη λιμενικών υπηρεσιών, όπως προσδιορίζονται και εγκρίνονται σύμφωνα με το άρθρο 10, περί εσόδων λιμένα και τιμολογιακής πολιτικής, της Σύμβασης Παραχώρησης. Έως την πρώτη (1η) επέτειο από την επέλευση της Ημερομηνίας Έναρξης Ισχύος, τα λιμενικά τέλη υποδομών και τα τέλη λιμενικών υπηρεσιών ορίζονται από την εταιρεία «Οργανισμός Λιμένος Ηγουμενίτσας Α.Ε.» στα επίπεδα που αναγράφονται στα ήδη ισχύοντα τιμολόγια, κατά την Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος.

2. Η εταιρεία «Οργανισμός Λιμένος Ηγουμενίτσας Α.Ε.» υποχρεούται να τηρεί τις αρχές της αναλογικότητας, της ίσης μεταχείρισης και της απαγόρευσης διάκρισης, λαμβάνοντας δεόντως υπόψη και την αποτελεσματική εμπορική λειτουργία του Λιμένα Ηγουμενίτσας και καθιερώνει και εφαρμόζει τιμολογιακές πολιτικές, σύμφωνα με την παρ. 1, στο πλαίσιο της υποχρέωσης τήρησης αυτών των αρχών.
3. Ο ιδιοκτήτης, ο ναυλωτής, ο διαχειριστής, ο πράκτορας και ο πλοίαρχος κάθε σκάφους είναι από κοινού και εις ολόκληρον υπεύθυνοι για την πληρωμή κάθε τέλους που επιβάλλεται από την εταιρεία «Οργανισμός Λιμένος Ηγουμενίτσας Α.Ε.», σύμφωνα με την παρ. 1.
4. Η εταιρεία «Οργανισμός Λιμένος Ηγουμενίτσας Α.Ε.» δικαιούται, οποτεδήποτε, να αιτηθεί την εκχώρηση προς το Ελληνικό Δημόσιο του συνόλου ή μέρους των αξιώσεων ή απαιτήσεών της που απορρέουν από την επιβολή τελών σε οποιοδήποτε πρόσωπο ή πρόσωπα, έναντι προκαταβολής προς το Ελληνικό Δημόσιο μη επιστρεπτέου διοικητικού τέλους, το οποίο υπολογίζεται σε ποσοστό της ονομαστικής αξίας των εκχωρούμενων απαιτήσεων. Το Ελληνικό Δημόσιο δύναται να βεβαιώνει κάθε ποσό από τις απαιτήσεις που του εκχωρούνται, σύμφωνα με τα προαναφερθέντα, και να επιδιώξει την είσπραξή του, σύμφωνα με τον Κώδικα Είσπραξης Δημοσίων Εσόδων (ν. 4978/2022, Α΄ 190). Το σύνολο των πράγματι εισπραττόμενων εσόδων, πλην των εξόδων εκτέλεσης και των παρεπόμενων εξόδων είσπραξης, αποδίδεται στην εταιρεία «Οργανισμός Λιμένος Ηγουμενίτσας Α.Ε.».
5. Με απόφαση του Υπουργού Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών ορίζονται οι προϋποθέσεις και η διαδικασία για την εφαρμογή του παρόντος, ιδίως δε του προσδιορισμού του ισχύοντος συντελεστή υπολογισμού του διοικητικού τέλους του Δημοσίου της παρ. 4, της μορφής της αίτησης εκχώρησης και οποιασδήποτε άλλης σχετικής λεπτομέρειας.
6. Οι διαφορές που αναφύονται κατά την εφαρμογή της τιμολογιακής πολιτικής που προβλέπεται στις παρ. 1 και 2 μεταξύ της εταιρείας «Οργανισμός Λιμένος Ηγουμενίτσας Α.Ε.» και των χρηστών, συμπεριλαμβανομένων των προσώπων που ορίζονται στην παρ. 3, υπάγονται στην αρμοδιότητα του Μονομελούς Πρωτοδικείου Ηγουμενίτσας και εκδικάζονται κατά τη διαδικασία των ασφαλιστικών μέτρων.
7. Το παρόν δεν θίγει τη δικαιοδοσία ή τις εξουσίες οποιασδήποτε αρχής ανταγωνισμού ή άλλης ρυθμιστικής αρχής, βάσει της ισχύουσας νομοθεσίας περί προστασίας του ελεύθερου ανταγωνισμού ή οποιασδήποτε άλλης σχετικής νομοθεσίας.

Άρθρο 9
Ανάθεση συμβάσεων

1. Στο πλαίσιο της άσκησης των δικαιωμάτων και της εκπλήρωσης των υποχρεώσεών της από τη Σύμβαση Παραχώρησης, η εταιρεία «Οργανισμός Λιμένος Ηγουμενίτσας Α.Ε.» δύναται να συνάπτει συμβάσεις για την εκτέλεση έργων και για την παροχή υπηρεσιών, καθώς και να υποπαραχωρεί σε τρίτους δικαίωμα χρήσης και

εκμετάλλευσης τμημάτων της Λιμενικής Ζώνης, σύμφωνα με τα άρθρα 9 και 12 της Σύμβασης Παραχώρησης.
2. Κατά τη διαδικασία επιλογής των αντισυμβαλλομένων σύμφωνα με την παρ. 1, η εταιρεία «Οργανισμός Λιμένος Ηγουμενίτσας Α.Ε.» τηρεί τις αρχές της διαφάνειας, της δημοσιότητας, της ίσης μεταχείρισης και της απαγόρευσης διάκρισης. Οι υποχρεώσεις της παρούσας δεν επηρεάζονται και δεν περιορίζονται από όποιους σχετικούς εσωτερικούς κανονισμούς υιοθετούνται από την εταιρεία «Οργανισμός Λιμένος Ηγουμενίτσας Α.Ε.», ούτε και σε περίπτωση μη συμμόρφωσης της εταιρείας «Οργανισμός Λιμένος Ηγουμενίτσας Α.Ε.» με τις υποχρεώσεις της που απορρέουν από τη Σύμβαση Παραχώρησης.
3. Οι διαφορές που αναφύονται μεταξύ της εταιρείας «Οργανισμός Λιμένος Ηγουμενίτσας Α.Ε.» και των αντισυμβαλλομένων της σχετικά με τη σύναψη, την ερμηνεία των όρων, την εκτέλεση και την καταγγελία Υποπαραχωρήσεων Ήσσονος Σημασίας της παρ. 3 του άρθρου 9 της Σύμβασης Παραχώρησης, υπάγονται στην αρμοδιότητα του Μονομελούς Πρωτοδικείου Ηγουμενίτσας και εκδικάζονται κατά την ειδική διαδικασία των μισθωτικών διαφορών των άρθρων 615 έως 620 του Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας (π.δ. 503/1985, Α΄ 182), εκτός εάν τα συμβαλλόμενα μέρη έχουν υπαγάγει τις εν λόγω διαφορές σε διαιτησία.
4. Οι διαφορές που αναφύονται μεταξύ της εταιρείας «Οργανισμός Λιμένος Ηγουμενίτσας Α.Ε.» και των αντισυμβαλλομένων της σχετικά με τη σύναψη, την ερμηνεία των όρων, την εκτέλεση και την καταγγελία των συμβάσεων που προβλέπονται στο άρθρο 12 της Σύμβασης Παραχώρησης, υπάγονται στα καθ’ ύλην αρμόδια δικαστήρια της Ηγουμενίτσας και εκδικάζονται κατά την τακτική διαδικασία, εκτός εάν τα συμβαλλόμενα μέρη έχουν υπαγάγει τις εν λόγω διαφορές σε διαιτησία.

Άρθρο 10
Λιμενικά έργα

1. Η «Οργανισμός Λιμένος Ηγουμενίτσας Α.Ε.» δύναται να προκηρύττει διαγωνισμούς και να αναθέτει συμβάσεις έργων ως ιδιωτικές συμβάσεις, χωρίς να ακολουθεί προς τούτο τυπικές διαδικασίες σύναψης (δημοσίων) συμβάσεων, υπό την προϋπόθεση ότι συμμορφώνεται με το άρθρο 10 του παρόντος.
2. Σε κάθε περίπτωση, η «Οργανισμός Λιμένος Ηγουμενίτσας Α.Ε.» διασφαλίζει ότι το σύνολο των εργασιών που έχει αναθέσει και οι οποίες διενεργούνται εντός του Λιμένα Ηγουμενίτσας, πληρούν όλα ανεξαιρέτως τα εφαρμοστέα τεχνικά πρότυπα, καθώς και τις προδιαγραφές και τις εγγυήσεις τάξης, ασφάλειας και περιβαλλοντικής μέριμνας, όπως εκάστοτε ορίζονται από τη νομοθεσία που εκάστοτε ισχύει για την εκτέλεση δημόσιων λιμενικών έργων στην Ελλάδα.
3. Η αδειοδότηση των έργων που αναλαμβάνονται από την εταιρεία «Οργανισμός Λιμένος Ηγουμενίτσας Α.Ε.» ή για λογαριασμό της, εντός του Λιμένα Ηγουμενίτσας, γίνεται σύμφωνα με την εκάστοτε ισχύουσα νομοθεσία, περιλαμβανομένου του άρθρου 46 του ν. 4150/2013 (Α΄ 102). Οι οριστικές μελέτες σχετικά με Μείζονα Έργα, όπως αυτά ορίζονται στην παρ. 4 του άρθρου 7 της Σύμβασης Παραχώρησης, εγκρίνονται από τον Ανεξάρτητο Μηχανικό, σύμφωνα με τους ειδικότερους όρους της Σύμβασης Παραχώρησης, χωρίς να απαιτείται περαιτέρω διοικητική τους έγκριση από οποιαδήποτε δημόσια αρχή, και η «Οργανισμός Λιμένος Ηγουμενίτσας Α.Ε.» δύναται να προβαίνει στην έναρξη εκτέλεσής τους, κατόπιν της λήψης της

απαιτούμενης έγκρισης της, κατά περίπτωση, αρμόδιας δημόσιας αρχής, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.

Άρθρο 11
Φορολόγηση - Τέλη και συναφή θέματα

1. Η «Οργανισμός Λιμένος Ηγουμενίτσας Α.Ε.» δεν υπόκειται στον ν. 4223/2013 (Α΄ 287), ούτε και σε οποιονδήποτε άλλο σχετικό νόμο, αναφορικά με ακίνητη περιουσία που σχετίζεται με τα Στοιχεία Παραχώρησης και δεν υποχρεούται σε καταβολή οποιουδήποτε ειδικού ή γενικού φόρου ή τέλους αναφορικά με αυτή, καθώς η «Οργανισμός Λιμένος Ηγουμενίτσας Α.Ε.» και οποιοδήποτε άλλο πρόσωπο τυχόν έλκει δικαιώματα από αυτήν, δεν αποκτά εμπράγματα δικαιώματα στη Χερσαία Ζώνη Λιμένα του Λιμένος Ηγουμενίτσας ή σε οποιοδήποτε τμήμα αυτής δυνάμει της Σύμβασης Παραχώρησης.
2. Οποιαδήποτε μελλοντική φορολογική υποχρέωση της «Οργανισμός Λιμένος Ηγουμενίτσας Α.Ε.» αναφορικά με την κατοχή ακίνητης περιουσίας προσδιορίζεται αφού ληφθεί υπόψη η φύση των υπό παραχώρηση περιουσιακών στοιχείων ως δημόσιας περιουσίας ευρισκόμενης σε κοινή χρήση («δημόσιου κοινόχρηστου πράγματος»), σε συνδυασμό με τη φύση των δικαιωμάτων της «Οργανισμός Λιμένος Ηγουμενίτσας Α.Ε.».
3. Η «Οργανισμός Λιμένος Ηγουμενίτσας Α.Ε.» έχει την αποκλειστική ευθύνη να μεριμνά με δικές της δαπάνες για τον ηλεκτροφωτισμό όλων των περιοχών που απολαμβάνουν δημόσιας πρόσβασης, όπως και για την αποκομιδή των απορριμμάτων και των λυμάτων εντός κάθε έκτασης που περιλαμβάνεται στα Στοιχεία Παραχώρησης εντός του Λιμένα Ηγουμενίτσας.
4. Στη Σύμβαση Παραχώρησης εφαρμόζονται οι παρ. 3 και 4 του άρθρου 82 του β.δ. της 24.9/20.10.1958 (Α΄ 171). Σε κάθε περίπτωση, η «Οργανισμός Λιμένος Ηγουμενίτσας Α.Ε.» δεν οφείλει ανταποδοτικά τέλη ή φόρο ηλεκτροδοτούμενων εκτάσεων αναφορικά με χώρους που περιλαμβάνονται στα Στοιχεία Παραχώρησης, σύμφωνα, είτε με το άρθρο 10 του ν. 1080/1980 (Α΄ 246), είτε με την παρ. 12 ή 14 του άρθρου 25 του ν. 1828/1989 (Α΄ 2) ή με την παρ. 2 του άρθρου 82 του π.δ. 30/1996 (Α΄ 21) ή με την παρ. 1 του άρθρου 83 και την παρ. 5 του άρθρου 225 του ν. 3463/2006 (Α΄ 114) ή με οποιονδήποτε άλλο τρόπο.
5. Ανταποδοτικά τέλη ή φόρος ηλεκτροδοτούμενων εκτάσεων ή ανταποδοτικά τέλη καθαριότητας αναφορικά με χώρους που περιλαμβάνονται στα Στοιχεία Παραχώρησης, τα οποία έχουν τυχόν βεβαιωθεί ή καταλογιστεί στην εταιρεία «Οργανισμός Λιμένος Ηγουμενίτσας Α.Ε.», πριν από την Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος, βαρύνουν το Ελληνικό Δημόσιο, εξαιρουμένων σχετικών αξιώσεων που έχουν αναγνωριστεί σε βάρος της «Οργανισμός Λιμένος Ηγουμενίτσας Α.Ε.» με τελεσίδικη δικαστική απόφαση.
6. Με αφετηρία το έτος 2024, το αργότερο έως την 30ή Σεπτεμβρίου κάθε ημερολογιακού έτους, κατά τη διάρκεια ισχύος της Σύμβασης Παραχώρησης, το Ελληνικό Δημόσιο:
α) συνεισφέρει στον προϋπολογισμό της Δημόσιας Αρχής Λιμένων, σύμφωνα με το άρθρο 129 του ν. 4389/2016 (Α΄ 94) ή άλλης Αρχής Λιμένος, σύμφωνα με το άρθρο 86 του ν. 4676/2020 (Α΄ 67), πόσο υπολογιζόμενο σε ποσοστό δεκαπέντε τοις εκατό (15%), επί του συνόλου όλων των ποσών, εξαιρουμένων των προσαυξήσεων,

ποινικών ρητρών και φόρων, που πράγματι εισέπραξε το Ελληνικό Δημόσιο από την εταιρεία «Οργανισμός Λιμένος Ηγουμενίτσας Α.Ε.», δυνάμει της Σύμβασης Παραχώρησης, αναφορικά με το προηγούμενο κάθε φορά ημερολογιακό έτος, και

β) αποδίδει στους Δήμους Ηγουμενίτσας και Φιλιατών, κατανεμόμενο σύμφωνα με την παρ. 7, έκτακτο αντισταθμιστικό τέλος, συνολικού ύψους, και για τους δυο (2) Δήμους, ίσου με ποσοστό ογδόντα πέντε τοις εκατό (85%), υπολογιζόμενο επί του υπολοίπου που απομένει, εάν από τα συνολικά ποσά αφαιρεθούν τα ποσά που το Ελληνικό Δημόσιο υποχρεούται να καταβάλλει σύμφωνα με την περ. α), εξαιρουμένων των προσαυξήσεων, ποινικών ρητρών και φόρων, που πράγματι εισέπραξε το Ελληνικό Δημόσιο από την «Οργανισμός Λιμένος Ηγουμενίτσας Α.Ε.», δυνάμει της Σύμβασης Παραχώρησης, αναφορικά με το προηγούμενο κάθε φορά ημερολογιακό έτος.

7. Με κοινή απόφαση των Υπουργών Εσωτερικών, Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών και Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής, καθορίζεται η ακριβής κατανομή του ποσού της περ. β) της παρ. 6 μεταξύ των Δήμων Ηγουμενίτσας και Φιλιατών, καθώς και οι λοιπές λεπτομέρειες εφαρμογής της παρ. 6.

Άρθρο 12
Έλεγχος Συμμετοχών στην «Οργανισμός Λιμένος Ηγουμενίτσας Α.Ε.»

1. Για τους σκοπούς του παρόντος άρθρου:

α) ως Ιδιοκτησιακή Δομή νοείται το συνολικό πλέγμα οικονομικών, νομικών ή άλλων δεσμών που προσδιορίζουν με ακρίβεια και στην πλήρη της έκταση τη σύνδεση των προσώπων της παρ. 2 με τους Απώτερους Δικαιούχους τους και κάθε παρένθετο ή βοηθητικό πρόσωπο, σε όλη την έκταση που μεσολαβεί, ανεξάρτητα από τον αριθμό επιπέδων που παρεμβάλλονται και τη φύση των δεσμών που τα συνδέουν.

β) ως Απώτεροι Δικαιούχοι νοούνται τα πρόσωπα που ορίζονται ως «Πραγματικοί Δικαιούχοι» στην παρ. 17 του άρθρου 3 του ν. 4557/2018 (Α΄ 139, «Πραγματικοί Δικαιούχοι»), καθώς και τα πρόσωπα που συγκεντρώνουν τις ιδιότητες της παρ. 6 του άρθρου 2 του ν. 3310/2005 (Α΄ 30), περί βασικού μετόχου.

2. Απαγορεύεται και είναι άκυρη:

α) η απόκτηση συμμετοχής στην «Οργανισμός Λιμένος Ηγουμενίτσας Α.Ε.», μέσω της κατοχής μετοχών οποιασδήποτε κατηγορίας, ομολογιών μετατρέψιμων σε μετοχές οποιασδήποτε κατηγορίας ή άλλων συμμετοχικών τίτλων ή δικαιωμάτων ψήφου, ανεξαρτήτως ποσοστού, ή

β) υπό την επιφύλαξη του άρθρου 29 της Σύμβασης Παραχώρησης, η απόκτηση οποιωνδήποτε περιουσιακών, διοικητικών, περιλαμβανομένου ιδίως του δικαιώματος παράστασης και ψήφου σε γενική συνέλευση ή συμβατικών δικαιωμάτων, που σχετίζονται με μετοχές ή άλλους τίτλους οποιασδήποτε κατηγορίας από τους αναφερόμενους στην περ. α), εκτός εάν ο κάτοχος της κατά τα ανωτέρω συμμετοχής, των τίτλων ή των δικαιωμάτων ψήφου ή ο δικαιούχος των οικείων περιουσιακών, διοικητικών ή συμβατικών δικαιωμάτων έχει λάβει προηγούμενη έγκριση της Κυβερνητικής Επιτροπής Παρακολούθησης Αξιοποίησης Λιμένων («ΚΕΠΑΛ»), η οποία έχει συσταθεί με την υπ’ αρ. 4/29.3.2021 Πράξη του Υπουργικού Συμβουλίου (Α΄ 65, «Π.Υ.Σ.»), κατόπιν υποβολής στοιχείων, περί της Ιδιοκτησιακής Δομής του, ενώπιόν της. Κατά την άσκηση των αρμοδιοτήτων που της ανατίθενται με το παρόν, στην ΚΕΠΑΛ συμμετέχουν ως μέλη, πλέον των προσώπων

που αναφέρονται στο άρθρο 2 της ως άνω Π.Υ.Σ., και οι Γενικοί Γραμματείς των Υπουργείων Εξωτερικών και Εθνικής Άμυνας. Ο εκπρόσωπος του Ταμείου Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου που συμμετέχει ως μέλος στην ΚΕΠΑΛ σύμφωνα με το άρθρο 2 της Π.Υ.Σ., δύναται να παρίσταται στις συνεδριάσεις της για τη λήψη αποφάσεων επί ζητημάτων του παρόντος, χωρίς δικαίωμα ψήφου.

3. Οι ακυρότητες της παρ. 2 επέρχονται και σε περίπτωση οποιασδήποτε μεταβολής της Ιδιοκτησιακής Δομής που δεν έχει προηγουμένως εγκριθεί από την ΚΕΠΑΛ, με την επιφύλαξη του τελευταίου εδαφίου της παρ. 4, ή εάν, κατόπιν ελέγχου ή διασταύρωσης από οποιαδήποτε αρμόδια αρχή, διαπιστωθεί ότι στοιχεία ή πληροφορίες που είχαν παρασχεθεί στην ΚΕΠΑΛ προκειμένου να παράσχει την έγκρισή της, είναι ανακριβή ή παραπλανητικά.

4. Πριν από οποιαδήποτε μεταβολή της Ιδιοκτησιακής Δομής απαιτείται νεότερη έγκριση της ΚΕΠΑΛ. Από την υποχρέωση προηγούμενης έγκρισης από την ΚΕΠΑΛ εξαιρούνται οι αποκτήσεις, άμεσης ή έμμεσης, συμμετοχής σε εταιρεία με κινητές αξίες εισηγμένες σε ρυθμιζόμενη αγορά, η οποία υπόκειται σε απαιτήσεις γνωστοποίησης, σύμφωνα με την ενωσιακή νομοθεσία ή ισοδύναμα διεθνή πρότυπα που εξασφαλίζουν επαρκή διαφάνεια σχετικά με τον Πραγματικό Δικαιούχο ή σε εταιρεία με κινητές αξίες που αποτελούν αντικείμενο διαπραγμάτευσης σε πολυμερή μηχανισμό διαπραγμάτευσης και υπόκειται σε απαιτήσεις γνωστοποίησης ισοδύναμες αυτών της ρυθμιζόμενης αγοράς, σε κάθε περίπτωση, όμως, μόνο στο μέτρο που οι εν λόγω μεταβολές δεν συνεπάγονται μεταβολή του προσώπου των Πραγματικών Δικαιούχων των εταιρειών αυτών.

5. Η έγκριση της ΚΕΠΑΛ αναφορικά με την Ιδιοκτησιακή Δομή παρέχεται μόνο εφόσον η ΚΕΠΑΛ κρίνει, κατά την ανέλεγκτη κρίση της, και σε κάθε περίπτωση, με θετική ψήφο των Γενικών Γραμματέων Εξωτερικών, Εθνικής Άμυνας και Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής, ότι η Ιδιοκτησιακή Δομή δεν εγείρει ζητήματα εθνικής ασφάλειας. Η έγκριση της ΚΕΠΑΛ κατά το πρώτο εδάφιο δύναται να παρασχεθεί υπό όρους ή προϋποθέσεις.

6. Η έγκριση της ΚΕΠΑΛ, σύμφωνα με την παρ. 5, υποκαθιστά τη διαδικασία του άρθρου 26 του ν. 1892/1990 (Α΄ 101), στο μέτρο που συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής του άρθρου 25 του ιδίου νόμου. Η εξαίρεση του τελευταίου εδαφίου της παρ. 5 του παρόντος εφαρμόζεται και για τους σκοπούς του ν. 1892/1990.

7. Με απόφαση της ΚΕΠΑΛ προσδιορίζονται οι λεπτομέρειες για την εφαρμογή του παρόντος, ιδίως δε η διαδικασία υποβολής και εξέτασης αιτημάτων και η τήρηση αρχείου από την ΚΕΠΑΛ. Τυχόν μη έκδοση της εν λόγω απόφασης δεν αναστέλλει την εφαρμογή των διατάξεων του παρόντος νόμου.

8. Ως ημερομηνία πρώτης εφαρμογής του παρόντος ορίζεται η Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος.

9. Από την εφαρμογή του παρόντος εξαιρούνται το Ελληνικό Δημόσιο, η «Ελληνική Εταιρεία Συμμετοχών και Περιουσίας Α.Ε.» (ν. 4389/2016, Α΄ 94), η «Ταμείο Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας Ελληνικού Δημοσίου Α.Ε.» (ν. 3986/2011, Α΄ 152) και οποιαδήποτε ειδική ή καθολική διάδοχος αυτών, εφόσον ελέγχεται, άμεσα ή έμμεσα, από το Ελληνικό Δημόσιο.

10. Ο αποκτών, άμεσα ή έμμεσα, συμμετοχή στην «Οργανισμός Λιμένος Ηγουμενίτσας Α.Ε.» κατά παράβαση των απαγορεύσεων των παρ. 1 και 4 του παρόντος, τιμωρείται με φυλάκιση μέχρι δύο (2) έτη.

Άρθρο 13
Προσωπικό - Μετάταξη

1. Οι παρ. 1, 2, 3 και 7 του άρθρου εικοστού έκτου του ν. 2932/2001 (Α΄ 145) εξακολουθούν να ισχύουν και να καταλαμβάνουν το προσωπικό που απασχολείται στην «Οργανισμό Λιμένος Ηγουμενίτσας Α.Ε.» κατά την Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος, αναλόγως της σχέσης εργασίας εκάστου εργαζόμενου, σύμφωνα με τις προαναφερθείσες διατάξεις.
2. Επιτρέπεται η μετάταξη του πάσης φύσεως προσωπικού που απασχολείται με σχέση εργασίας ή έμμισθης εντολής στην «Οργανισμός Λιμένος Ηγουμενίτσας Α.Ε.» σε υπηρεσίες, φορείς ή νομικά πρόσωπα του δημοσίου τομέα, όπως οριοθετείται στην περ. (α) της παρ. 1 του άρθρου 14 του ν. 4270/2014 (Α΄ 143), εφόσον το προσωπικό αυτό, σωρευτικά:
α) εξακολουθεί να υπηρετεί στην αντίστοιχη εταιρεία έως τον χρόνο θέσης σε ισχύ του παρόντος, και
β) υποβάλλει αίτηση για μετάταξη εντός προθεσμίας που λήγει την 31η Δεκεμβρίου 2024.
3. Με κοινή απόφαση των Υπουργών Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής, Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών, Εσωτερικών και Εργασίας και Κοινωνικής Ασφάλισης, ρυθμίζονται τα θέματα οργάνωσης, διαδικασίας και εφαρμογής του παρόντος, τα δικαιολογητικά που συνοδεύουν την αίτηση μετάταξης, καθώς και κάθε άλλη αναγκαία λεπτομέρεια. Με όμοια απόφαση μπορεί να καθορίζονται οι θέσεις των φορέων μετάταξης της παρ. 2, να παρατείνονται οι προθεσμίες της περ. β) της παρ. 2 ή να χορηγείται νέα προθεσμία.
4. Στην αίτηση της περ. β) της παρ. 2 ο εργαζόμενος μπορεί να δηλώνει την προτίμησή του για μετάταξη σε συγκεκριμένη υπηρεσία ή νομικό πρόσωπο. Αν με την κοινή απόφαση της παρ. 3 έχουν οριστεί συγκεκριμένες υπηρεσίες, φορείς ή νομικά πρόσωπα, στα οποία μπορεί να γίνει μετάταξη, οι προτιμήσεις περιορίζονται σε αυτά.
5. Η μετάταξη του προσωπικού της «Οργανισμός Λιμένος Ηγουμενίτσας Α.Ε.» διενεργείται με κοινή απόφαση των αρμοδίων οργάνων των Υπουργείων Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής, Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών, Εσωτερικών, Εργασίας και Κοινωνικής Ασφάλισης και του εποπτεύοντος την οικεία υπηρεσία, φορέα ή νομικό πρόσωπο, Υπουργείου.
6. Η μετάταξη διενεργείται σε κενή ή συνιστώμενη, με την απόφαση της μετάταξης, θέση συναφούς ή παρεμφερούς κλάδου ή ειδικότητας, της ίδιας ή ανώτερης κατηγορίας, εφόσον ο εργαζόμενος κατέχει τα τυπικά προσόντα του κλάδου ή της ειδικότητας στον οποίο μετατάσσεται. Η μετάταξη ή μεταφορά του εργαζόμενου μπορεί να γίνεται και σε κλάδο κατώτερης κατηγορίας με τη συναίνεση του τελευταίου. Η αίτηση προτίμησης του προς μετάταξη εργαζομένου γίνεται δεκτή αφού ληφθούν υπόψη οι υπηρεσιακές ανάγκες. Οι μετατασσόμενοι, σύμφωνα με την παρούσα, κατατάσσονται σε βαθμό και μισθολογικό κλιμάκιο ανάλογα με τον χρόνο υπηρεσίας τους, ο οποίος έχει διανυθεί στον φορέα προέλευσης με τα τυπικά προσόντα της κατηγορίας, στην οποία μετατάσσονται. Οι νόμοι 4369/2016 (Α΄ 33) και 4354/2015 (Α΄ 176) αντίστοιχα εφαρμόζονται αναλόγως για τη βαθμολογική και μισθολογική κατάταξη των εργαζομένων που μετατάσσονται δυνάμει του παρόντος. Εργαζόμενος που μετατάσσεται σε κατώτερη κατηγορία κατατάσσεται στον βαθμό

και το μισθολογικό κλιμάκιο της νέας κατηγορίας με βάση τον συνολικό χρόνο υπηρεσίας του, χωρίς να διατηρεί τυχόν διαφορά αποδοχών. Η διάταξη της παρούσας είναι ειδική και κατισχύει ρητώς κάθε αντίθετης γενικής ή άλλης ειδικής διάταξης.

Άρθρο 14
Τελικές διατάξεις

1. Όλες οι υφιστάμενες κατά την Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος συλλογικές συμβάσεις εργασίας που αφορούν σε προσωπικό της «Οργανισμός Λιμένος Ηγουμενίτσας Α.Ε.» διατηρούνται σε ισχύ έως την 31η Δεκεμβρίου 2024.
2. Με την επιφύλαξη των όρων της Σύμβασης Παραχώρησης: α) ο Κανονισμός Εσωτερικής Οργάνωσης και Λειτουργίας της «Οργανισμός Λιμένος Ηγουμενίτσας Α.Ε.» (Ο.Λ.ΗΓ. Α.Ε.), όπως εγκρίθηκε με την υπ’ αρ. 766/2009 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της «Οργανισμός Λιμένος Ηγουμενίτσας Α.Ε.» (ΑΕ-ΕΠΕ 9550), και β) ο Γενικός Κανονισμός Προσωπικού της Ο.Λ.ΗΓ. Α.Ε., όπως εγκρίθηκε με την υπ’ αρ. 182/4/2020 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Ο.Λ.ΗΓ. Α.Ε.» (ΠΡΑ.ΔΙ.Τ 117), διατηρούνται σε ισχύ μέχρι την αναθεώρηση και αντικατάστασή τους με νεότερη απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Ο.Λ.ΗΓ. Α.Ε., συμφώνα και με τις γενικές διατάξεις περί ιδιωτικών επιχειρήσεων και εκμεταλλεύσεων.
3. Τυχόν τροποποίηση των όρων του Παραρτήματος 3.5 της Σύμβασης Παραχώρησης που συμφωνείται μεταξύ της Ο.Λ.ΗΓ. Α.Ε. και του Λιμενικού Σώματος επικυρώνεται με απόφαση του Υπουργού Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής.
4. Τυχόν τροποποίηση των όρων των Καθορισμένων Υποπαραχωρήσεων προς το Περιφερειακό Κέντρο Προστασίας Φυτών, την Περιφέρεια Ηπείρου, την Πυροσβεστική Υπηρεσία Λιμένα Ηγουμενίτσας, την Προεδρία της Κυβέρνησης, την Ελληνική Αστυνομία, τη Διυπηρεσιακή Μονάδα Ελέγχου Αγοράς και την Ανεξάρτητη Αρχή Δημοσίων Εσόδων που περιλαμβάνονται στο Παράρτημα 3.4 της Σύμβασης Παραχώρησης, με αριθμούς 4, 5, 6, 7, 8, 10 και 11 αντίστοιχα, που συμφωνείται μεταξύ της Ο.Λ.ΗΓ. Α.Ε. και εκάστου εκ των ως άνω φορέων, επικυρώνεται με απόφαση του Υπουργού Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής και των εκάστοτε εποπτευόντων τον αντίστοιχο φορέα Υπουργών.
5. Κάθε γενική ή ειδική διάταξη νόμου που είναι αντίθετη με τον παρόντα ή ρυθμίζει ζητήματα όμοια προς αυτά του παρόντος νόμου, στερείται ισχύος, εφόσον σχετίζεται με το αντικείμενο της κυρούμενης Σύμβασης Παραχώρησης.
6. Ο Αστικός Κώδικας (π.δ. 456/1984, Α΄ 164) εφαρμόζεται συμπληρωματικά, με την επιφύλαξη των ειδικότερων διατάξεων της Σύμβασης Παραχώρησης ή του παρόντος νόμου.

ΜΕΡΟΣ Β’
ΣΥΜΦΩΝΙΑ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΗΣ ΑΠΟ 2 ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΥ 2018 ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΜΕΤΑΞΥ ΤΟΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΚΑΙ ΤΗΣ «ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ Α.Ε.» ΣΧΕΤΙΚΑ ΜΕ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΚΑΙ ΤΗΝ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΟΡΙΣΜΕΝΩΝ ΧΩΡΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ ΛΙΜΕΝΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Άρθρο 2
Κύρωση Συμφωνίας Τροποποίησης της από 2 Φεβρουαρίου 2018 Σύμβασης Παραχώρησης μεταξύ του Ελληνικού Δημοσίου και της «ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ Α.Ε.» σχετικά με τη χρήση και την εκμετάλλευση ορισμένων χώρων και περιουσιακών στοιχείων εντός του Λιμένος Θεσσαλονίκης

Κυρώνεται και αποκτά ισχύ νόμου η από 29.3.2023 Συμφωνία Τροποποίησης της από 2 Φεβρουαρίου 2018 «Σύμβασης παραχώρησης σχετικά με τη χρήση και την εκμετάλλευση ορισμένων χώρων και περιουσιακών στοιχείων εντός του Λιμένος Θεσσαλονίκης» (Α’ 39), που υπεγράφη μεταξύ του Ελληνικού Δημοσίου, εκπροσωπούμενου από τους Υπουργούς Οικονομικών και Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής και της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «Οργανισμός Λιμένος Θεσσαλονίκης Ανώνυμη Εταιρεία», η οποία έχει ως εξής:

ΣΥΜΦΩΝΙΑ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΗΣ ΑΠΟ 2.2.2018 ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΠΟΥ ΤΙΤΛΟΦΟΡΕΙΤΑΙ «ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΑΝΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΟΡΙΣΜΕΝΩΝ ΧΩΡΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ ΛΙΜΕΝΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ»

Στην Αθήνα σήμερα, την 29η Μαρτίου 2023, ημέρα ~~Δευτέρα~~ Τετάρτη, οι κατωτέρω συμβαλλόμενοι και συγκεκριμένα:

α) Το Ελληνικό Δημόσιο, εκπροσωπούμενο από τον Υπουργό Οικονομικών και τον Υπουργό Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής,

εφεξής καλούμενο το Ελληνικό Δημόσιο, και

β) η ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία (Οργανισμός Λιμένος Θεσσαλονίκης Ανώνυμη Εταιρεία», με αριθμό 058231004000 στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ), όπως εκπροσωπείται νόμιμα από τον Αθανάσιο Λιάγκο του Ελευθερίου, Εκτελεστικό Πρόεδρο της Οργανισμός Λιμένος Θεσσαλονίκης Ανώνυμη Εταιρεία, δυνάμει της από 661/22.03.2023/7719 Απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου αυτής,

εφεξής καλούμενη ο ΟΛΘ

συλλογικά το Ελληνικό Δημόσιο και ο ΟΛΘ αποκαλούνται τα Μέρη και έκαστο το Μέρος

Επειδή:

(Α) τα Μέρη έχουν υπογράψει την από 2.2.2018 Σύμβαση που τιτλοφορείται «Σύμβαση Παραχώρησης Αναφορικά με την Χρήση και Εκμετάλλευση Ορισμένων Χώρων και Περιουσιακών Στοιχείων εντός του Λιμένος Θεσσαλονίκης» (εφεξής η Σύμβαση Παραχώρησης)

(Β) Τα μέρη συμφωνούν στην τροποποίηση της από 2.2.2018 Σύμβασης Παραχώρησης κατά τα ειδικότερα οριζόμενα στην παρούσα

Άρθρο 1: Τροποποιήσεις

1.01. Η περ. (α) του Άρθρου 6.6. της Σύμβασης Παραχώρησης αντικαθίσταται ως εξής :

«(α) συνεχής, ανεμπόδιστη κι ελεύθερη πρόσβαση του κοινού, πεζή, θα διασφαλίζεται σε όλους τους Εξαιρούμενους Χώρους και Στοιχεία του Προβλήτα Ι και στους υπαίθριους χώρους αυτού, με εξαίρεση μόνο τους ανοικτούς χώρους που απαιτούνται για τη λειτουργία υδατοδρομίου και των δραστηριοτήτων κρουαζιέρας στο κρηπίδωμα 3 καθώς και τους ανοικτούς χώρους που απαιτούνται για τη δημιουργία περίκλειστου αύλειου χώρου αποκλειστικής χρήσης περίπου 350 τ.μ. (ή όσης έκτασης απαιτείται από την εκάστοτε ισχύουσα νομοθεσία για την αδειοδότηση και λειτουργία βρεφονηπιακού ή/και παιδικού σταθμού), για τις ανάγκες λειτουργίας του Κτιρίου πρώην Βρεφονηπιακού Σταθμού, του οποίου χρήστης είναι ο Δήμος Θεσσαλονίκης, σε υπαίθριο χώρο εφαπτόμενο ανατολικά του κτιρίου αυτού και του κτιρίου πρώην ναυτικής διοίκησης.»

1.02. Η παρ. 7 του Άρθρου 7 της Σύμβασης Παραχώρησης αντικαθίσταται ως εξής :

«7.Ο ΟΛΘ θα αποκαθιστά αμελλητί κάθε έλλειψη που εντοπίζεται σε Σχέδιο Οριστικής Μελέτης και θα προβαίνει στις αλλαγές που θεωρούνται ευλόγως ως αναγκαίες από τον Ανεξάρτητο Μηχανικό ούτως, ώστε ο Ανεξάρτητος Μηχανικός να μπορεί να εκδώσει τις απαιτούμενες βεβαιώσεις σε αυστηρή συμμόρφωση με το Άρθρο 7.6. Μετά από την έγκριση Σχεδίου Οριστικής Μελέτης από τον Ανεξάρτητο Μηχανικό ή, κατά περίπτωση, μετά την αποκατάσταση από τον ΟΛΘ των ελλείψεων ή/και την ενσωμάτωση των αλλαγών που ενδεχομένως έχει ζητήσει ο Ανεξάρτητος Μηχανικός, ο ΟΛΘ θα μεριμνήσει για την υποβολή του Σχεδίου Οριστικής Μελέτης προς έγκριση από τον αρμόδιο Κυβερνητικό Φορέα του ΕΔ (επί του παρόντος, η Διεύθυνση Τεχνικών Έργων της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας) (η Εγκρίνουσα Αρχή). Σχέδιο Οριστικής Μελέτης που υποβλήθηκε σύμφωνα με την παρούσα Σύμβαση θα θεωρείται σιωπηρώς εγκεκριμένο εντός τριών μηνών από την ημερομηνία υποβολής ουσιωδώς πλήρους φακέλου (και για τους σκοπούς εφαρμογής της παρούσας, φάκελος που περιλαμβάνει Σχέδιο Οριστικής Μελέτης, εγκεκριμένο από τον Ανεξάρτητο Μηχανικό, θα θεωρείται ως ουσιωδώς πλήρης). Με τη χορήγηση της έγκρισης της Εγκρίνουσας Αρχής, το Σχέδιο Οριστικής Μελέτης θα καθίσταται οριστικό (η Οριστική Μελέτη). Η ίδια, ως άνω, διαδικασία εφαρμόζεται ομοίως και για κάθε έργο που εκτελείται από την «Οργανισμός Λιμένος Θεσσαλονίκης Α.Ε.» ή για λογαριασμό της και περιλαμβάνεται στο «Αναπτυξιακό Πρόγραμμα και Μελέτη Διαχείρισης Λιμένα» (Master Plan) όπως εγκεκριμένο ισχύει».

1.03. Το στοιχ. 1 του Μέρους ΙΙΙ του Παραρτήματος 3.5 της Σύμβασης Παραχώρησης αντικαθίσταται ως εξής :

«1. Το Ελληνικό Δημόσιο υποχρεούται να διασφαλίζει ότι οι χώροι, οι υποδομές, οι ανωδομές και τα κτίρια που απαριθμούνται στο Μέρος Ι τον παρόντος ΙΙΑΡΑΡΤΗΜΑΤΟΣ 3.5 (συλλογικά τα «Καθορισμένα Στοιχεία του ΕΔ») θα χρησιμοποιούνται, καθ` όλη τη διάρκεια της Σύμβασης, για τους σκοπούς της στέγασης του συνόλου των υπηρεσιών, γραφείων και δραστηριοτήτων κεντρικής κυβέρνησης, των φορέων επιβολής ταυ νόμου ή άλλων δημόσιων υπηρεσιών που έχουν σχέση με τις δραστηριότητες του Λιμένα Θεσσαλονίκης (είτε αυτές οι δημόσιες υπηρεσίες περιγράφονται επί του παρόντος στο Μέρος Ι του παρόντος ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΟΣ 3.5 είτε όχι) ή/και για άλλους σκοπούς δημοσίου συμφέροντος. Προς αποφυγή αμφιβολιών, το Ελληνικό Δημόσιο μπορεί, ανά πάσα στιγμή και με τη συναίνεση του ΟΛΘ (την οποία αυτός δεν θα αρνείται ούτε θα καθυστερεί αναίτια), να τροποποιήσει ή να μεταβάλει τη χρήση οποιουδήποτε μεμονωμένου Καθορισμένου Στοιχείου του ΕΔ ώστε να την προσαρμόσει στις αυξημένες ή μειωμένες απαιτήσεις χώρου μίας ή περισσότερων δημόσιων υπηρεσιών, συμπεριλαμβανομένης της μετακίνησης ή μεταστέγασης του συνόλου ή μέρους αυτών των υπηρεσιών, γραφείων και δραστηριοτήτων. Επίσης το Ελληνικό Δημόσιο μπορεί, ανά πάσα στιγμή, με την επιφύλαξη της παρ. 6 του Μέρους ΙΙΙ του παρόντος Παραρτήματος, να προβεί στην καθ’ οιονδήποτε τρόπο εκμετάλλευση των χώρων, υποδομών, ανωδομών ή κτιρίων αυτών (περιλαμβανομένων, ενδεικτικά, εκμίσθωση, παραχώρηση, υπομίσθωση, ΣΔΙΤ κλπ) και στην αποκόμιση εσόδων από αυτήν. Τέτοιου είδους εκμετάλλευση μπορεί να γίνεται και από τους εκάστοτε οριζόμενους φορείς/χρήστες, όσον αφορά τους χώρους, κτίρια, υποδομές, ανωδομές ή κτίρια στα οποία ο καθένας ορίζεται ως χρήστης, χωρίς σε αυτή την περίπτωση να απαιτείται επιπλέον συναίνεση του Ελληνικού Δημοσίου, υπό την προϋπόθεση ότι οι φορείς/χρήστες δεν είναι ιδιώτες και τα αντίστοιχα έσοδα θα αποτελούν έσοδα του εκάστοτε φορέα/χρήστη.»



1.04. Το στοιχ. 2 του Μέρους ΙΙΙ του Παραρτήματος 3.5 της Σύμβασης Παραχώρησης αντικαθίσταται ως εξής :

«2. Το Ελληνικό Δημόσιο και ο ΟΛΘ μπορούν, χωρίς ωστόσο να έχουν την υποχρέωση προς τούτο, να συμφωνήσουν εγγράφως για την αντικατάσταση ενός η περισσότερων Καθορισμένων Στοιχείων του ΕΔ που απαριθμούνται στο Μέρος Ι του παρόντος ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΟΣ 3.5 από εναλλακτικούς και συγκρίσιμους χώρους, υποδομές, ανωδομές ή κτίρια που πληρούν τις προδιαγραφές κτιρίων και χώρου εργασίας που ορίζει τα Ελληνικό Δημόσιο (τα «Εναλλακτικά Καθορισμένα Στοιχεία του ΕΔ»). Μετά την έναρξη ισχύος κάθε τέτοιας συμφωνίας, ο ΟΛΘ θα διασφαλίζει ότι τα Εναλλακτικά Καθορισμένα Στοιχεία του ΕΔ διατίθενται δωρεάν στο Ελληνικό Δημόσιο, με την επιφύλαξη της αμοιβαίας υποχρέωσης ταυ Ελληνικού Δημοσίου να διασφαλίσει ότι τα Καθορισμένα Στοιχεία του ΕΔ που αντικαθίστανται από αυτά τα Εναλλακτικά Καθορισμένα Στοιχεία του ΕΔ θα διατίθενται από το Ελληνικό Δημόσιο επίσης δωρεάν στον ΟΛΘ και, σε κάθε περίπτωση, με βάση αντίστοιχους όρους με αυτούς που παρέχει ο ΟΛΘ σε σχέση με τα Εναλλακτικά Καθορισμένα Στοιχεία του ΕΔ. Αντίστοιχες, με τις αναφερόμενες στην παρούσα παράγραφο, συμφωνίες μπορούν να συνάψουν με την ΟΛΘ ΑΕ και απευθείας οι εκάστοτε οριζόμενοι φορείς/χρήστες, αναφορικά με τους χώρους, υποδομές, ανωδομές ή κτίρια στα οποία ο καθένας ορίζεται ως χρήστης, χωρίς σε αυτή την περίπτωση να απαιτείται επιπλέον συναίνεση, υπό την προϋπόθεση ότι οι φορείς/χρήστες δεν είναι ιδιώτες,του Ελληνικού Δημοσίου».

1.05. Το στοιχ. 6 του Μέρους ΙΙΙ του Παραρτήματος 3.5 της Σύμβασης Παραχώρησης αντικαθίσταται ως εξής:

«6. Εάν οποιαδήποτε στιγμή κατά τη Διάρκεια Ισχύος, ως επακόλουθο Μελλοντικών αυξήσεων της ζήτησης χρηστών και των αναγκών του ΟΛΘ για δυναμικό, κριθεί συνετό να εξασφαλίσει ο ΟΛΘ επιπλέον χερσαίες εκτάσεις για την επέκταση των λειτουργιών του, ο ΟΛΘ θα επιδώσει έγγραφη ειδοποίηση στο Ελληνικό Δημόσιο με την οποία θα προσδιορίσει τους Εξαιρούμενους Χώρους & Στοιχεία τα οποία, κατά την εύλογη κρίση του, θα ήταν τα πλέον πρόσφορα για την εκπλήρωση αυτών των αναγκών. Το Ελληνικό Δημόσιο και ο ΟΛΘ θα διεξαγάγουν επιμελείς και καλόπιστες διαβουλεύσεις προκειμένου να καταλήξουν σε συμφωνία για την έκταση, το αντικείμενο και τους όρους που θα ισχύσουν για την ένταξη των Εξαιρούμενων Χώρων & Στοιχείων που έχει προσδιορίσει ο ΟΛΘ στα Στοιχεία Παραχώρησης, εν όλω ή κατά το πρόσφορο μέρος (περιλαμβανομένων, ενδεικτικά, της διάρκειας και του ανταλλάγματος ή και της Δημόσιας Υπηρεσίας που θα εισπράττει το μίσθωμα), εφαρμόζοντας τους όρους και τις προϋποθέσεις της Σύμβασης στον μέγιστο δυνατό βαθμό. Το Ελληνικό Δημόσιο συμφωνεί να εξετάσει κάθε σχετικό αίτημα κατά προτεραιότητα, αν και δεν υποχρεούται να το κάνει αποδεκτό, λαμβάνοντας υπ’ όψιν τον υφιστάμενο χαρακτηρισμό όλων των Εξαιρούμενων Χώρων & Στοιχείων ως τμημάτων της Χερσαίας Λιμενικής Ζώνης του Λιμένα Θεσσαλονίκης. Αντίστοιχες, με τις αναφερόμενες στην παρούσα παράγραφο, διαβουλεύσεις και συμφωνίες για την μίσθωση Εξαιρούμενων Χώρων και Στοιχείων μπορούν να γίνονται και μεταξύ της ΟΛΘ ΑΕ και των εκάστοτε οριζόμενων φορέων/χρηστών αυτών, αναφορικά με τους χώρους, κτίρια, υποδομές, ανωδωμές ή κτίρια στα οποία ο καθένας ορίζεται ως χρήστης, χωρίς να απαιτείται επιπλέον συναίνεση του Ελληνικού Δημοσίου, υπό την προϋπόθεση ότι οι φορείς/χρήστες δεν είναι ιδιώτες. Στην περίπτωση αυτή, η συμφωνία θα πρέπει να περιλαμβάνει εύλογο οικονομικό τίμημα/μίσθωμα, το οποίο θα αποτελεί έσοδο του φορέα αυτού, καθώς και την ανάληψη από την ΟΛΘ ΑΕ των δαπανών και ευθυνών

βαριάς συντήρησης, περιοδικής προληπτικής συντήρησης και ασφάλισης των κτιρίων. Αιτήματα της ΟΛΘ ΑΕ για τέτοιου είδους συμφωνίες, εφόσον υπάρχουν, θα εξετάζονται κατά προτεραιότητα από τους φορείς/χρήστες και θα γίνεται κάθε προσπάθεια να προκρίνονται έναντι άλλου είδους εκμετάλλευσης, στο βαθμό που αυτά έχουν επωφελείς για τους φορείς/χρήστες όρους.»

1.06. Το Παράρτημα 6.6 της Σύμβασης Παραχώρησης αντικαθίσταται ως εξής:

«ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 6.6 - Πλαίσιο Δικαιωμάτων Προβλήτα Ι

ΙΔΙΟΤΗΤΑ						ΕΥΘΥΝΗ (Ε) ΚΑΙ ΔΑΠΑΝΗ (Δ)[1]				
Κτίριο/Τμήμα/Τομέας	**Κυριότητα**	**Εντός/εκτός Περιμέτρου Παραχώρησης**	**Σκοπούμενη/καθορισμένη χρήση[2]**	**Χρήστης (-ες)**	**Τίμημα /Εισπρακτέο εισόδημα από ΟΛΘ**	**Βαριά συντήρηση(συμπερ. συντήρησης κύκλου ζωής)**	**Περιοδική προληπτική συντήρηση**	**Ασφάλιση**	**Καθαρισμός υπαίθριων χώρων & αποκομιδή απορριμμάτων**	**Αστυνόμευση**
Πύλη 1, Ανατολικό Φυλάκιο Εισόδου	ΕΔ	Εντός	Καφέ (εστίαση) ή Γραφεία	ΟΛΘ- Υποπαραχωρησιούχος	Ναι	Ε: ΟΛΘ Δ: ΟΛΘ	Ε: ΟΛΘ Δ: ΟΛΘ	Ε: ΟΛΘ Δ: ΟΛΘ	Ε: ΟΛΘ Δ: ΟΛΘ	ΕΠ {Λιμενική αστυνομία}
Πύλη 1- Δυτικό- Φυλάκιο Εισόδου	ΕΔ	Εκτός	Γραφεία ή Καφέ (εστίαση)	Δημόσια Αρχή Λιμένων	Όχι	Ε: ΕΔ Δ: ΕΔ	Ε: ΕΔ Δ: ΕΔ	Ε: ΕΔ Δ: ΕΔ	Ε: ΟΛΘ Δ: ΟΛΘ	ΕΑ (Λιμενική αστυνομία)
Πύλη 4 Κτίριο	ΕΔ	Εκτός	Πολιτιστικοί σκοποί- Τουρισμός – Αναψυχή - Γραφεία – Εμπορικές Εκθέσεις – Εκθεσιακό Κέντρο	Δήμος Θεσσαλονίκης (ΔΘ)	Όχι	Ε: ΕΔ Δ: ΕΔ	Ε: ΕΔ/ΔΘ Δ: ΕΔ/ΔΘ	Ε: ΕΔ/ΔΘ Δ: ΕΔ/ΔΘ	Ε: ΟΛΘ Δ: ΟΛΘ	ΕΑ (Λιμενική αστυνομία}
Πρώην κτίριο ναυτικής διοίκησης	ΕΔ	Εκτός	Πολιτιστικοί σκοποί	ΔΘ	Όχι	Ε: ΕΔ Δ: ΕΔ	Ε: ΕΔ/ΔΘ Δ: ΕΔ/ΔΘ	Ε: ΕΔ/ΔΘ Δ: ΕΔ/ΔΘ	Ε: ΟΛΘ Δ: ΟΛΘ	ΕΑ (Λιμενική αστυνομία)
Πρώην κτίριο βρεφονηπιακού σταθμού (και αύλειος χώρος αυτού)[3]	ΕΔ	Εκτός	Πολιτιστικοί σκοποί – Εκπαίδευση - Πρόνοια (βρεφονηπιακός σταθμός - παιδικός σταθμός))	ΔΘ	Όχι	Ε: ΕΔ Δ: ΕΔ	Ε: ΕΔ/ΔΘ Δ: ΕΔ/ΔΘ	Ε: ΕΔ/ΔΘ Δ: ΕΔ/ΔΘ	Ε: ΟΛΘ Δ: ΟΛΘ	ΕΛ (Λιμενική αστυνομία)
Πρώην αντλιοστάσιο ΕΥΑΘ	ΕΔ	Εντός	Ναυταθλητικό Μουσείο	ΟΛΘ- Υποπαραχωρησιούχος	Ναι	Ε: ΟΛΘ Δ: ΟΛΘ	Ε: ΟΛΘ Δ: ΟΛΘ	Ε: ΟΛΘ Δ: ΟΛΘ	Ε: ΟΛΘ Δ: ΟΛΘ	ΕΑ (Λιμενική αστυνομία)
Αποθήκη Α	ΕΔ	Εκτός	Μουσείο Φωτογραφίας και Κινηματογράφου (ΚΥΑ)*	Φεστιβάλ Κινηματογράφου Θεσσαλονίκης /Μητροπολιτικός Οργανισμός Μουσείων Εικαστικών Τεχνών Θεσσαλονίκης (MOMus)	Όχι	Ε: ΟΛΘ Δ: ΟΛΘ	Ε: ΟΛΘ Δ: ΟΛΘ	Ε: ΟΛΘ Δ: ΟΛΘ	Ε: ΟΛΘ Δ: ΟΛΘ	ΕΛ (Λιμενική αστυνομία)
Κτίριο Διοίκησης ΟΛΘ	ΕΔ	Εντός	Κεντρικά Γραφεία ΟΛΘ	ΟΛΘ	Όχι	Ε: ΟΛΘ Δ: ΟΛΘ	Ε: ΟΛΘ Δ: ΟΛΘ	Ε: ΟΛΘ Δ: ΟΛΘ	Ε: ΟΛΘ Δ: ΟΛΘ	ΕΛ (Λιμενική αστυνομία)
Κτίριο Διοίκησης ΟΛΘ- μέρος του ισογείου	ΕΔ	Εντός	Σύλλογος Συνταξιούχων ΟΛΘ	ΟΛΘ- Υποπαραχωρησιούχος	Όχι	Ε: ΟΛΘ Δ: ΟΛΘ	Ε: ΟΛΘ Δ: ΟΛΘ	Ε: ΟΛΘ Δ: ΟΛΘ	Ε: ΟΛΘ Δ: ΟΛΘ	ΕΔ (Λιμενική αστυνομία}

Αποθήκη Δ	ΕΔ	Εκτός	Πολιτιστικοί σκοποί	ΔΘ	Όχι	Ε: ΕΔ Δ: ΕΔ	Ε: ΕΔ/ΔΘ Δ: ΕΔ/ΔΘ	Ε: ΕΔ/ΔΘ Δ: ΕΔ/ΔΘ	Ε: ΟΛΘ Δ: ΟΛΘ	ΕΔ (Λιμενική αστυνομία)
Αντλιοστάσιο ΕΥΑΘ	ΕΔ	Εκτός	Εγκαταστάσεις υδροδότησης και αποχέτευσης	ΕΥΑΘ	Όχι	Ε:ΕΥΑΘ Δ: ΕΥΑΘ	Ε: ΕΥΑΘ Δ: ΕΥΑΘ	Ε: ΕΥΑΘ Δ: ΕΥΑΘ	Ε: ΟΛΘ Δ: ΟΛΘ	ΕΔ (Λιμενική αστυνομία)
Κτίριο Η/Μ εγκαταστάσεων ΟΛΘ	ΕΔ	Εντός	Λιμενικές εγκαταστάσεις Η/Μ	ΟΛΘ	Όχι	Ε: ΟΛΘ Δ: ΟΛΘ	Ε: ΟΛΘ Δ: ΟΛΘ	Ε: ΟΛΘ Δ: ΟΛΘ	Ε: ΟΛΘ Δ: ΟΛΘ	ΕΔ (Λιμενική α στυνομία)
Αποθήκη Β 1	ΕΔ	Εκτός	Μουσείο Σύγχρονης Τέχνης (ΚΥΑ)*	Μητροπολιτικός Οργανισμός Μουσείων Εικαστικών Τεχνών Θεσσαλονίκης (MOMus)	Οχι	Ε: ΟΛΘ Δ: ΟΛΘ	Ε: ΟΛΘ Δ: ΟΛΘ	Ε: ΟΛΘ Δ: ΟΛΘ	Ε: ΟΛΘ Δ: ΟΛΘ	ΕΔ (Λιμενική αστυνομία)
Αποθήκη Β2	ΕΔ	Εντός	Καφέ/Εστιατόριο	ΟΛΘ-Υποπαραχωρησιούχος	Ναι	Ε: ΟΛΘ Δ: ΟΛΘ	Ε: ΟΛΘ Δ: ΟΛΘ	Ε: ΟΛΘ Δ: ΟΛΘ	Ε: ΟΛΘ Δ: ΟΛΘ	ΕΔ (Λιμενική αστυνομία)
Αποθήκη Γ	ΕΔ	Εκτός	Φεστιβάλ Κινηματογράφου Θεσσαλονίκης	Φεστιβάλ Κινηματογράφου Θεσσαλονίκης	Όχι	Ε: ΕΔ Δ: ΕΔ	Ε: ΕΔ Δ: ΕΔ	Ε: ΕΔ Δ: ΕΔ	Ε: ΟΛΘ Δ: ΟΛΘ	ΕΔ (Λιμενική αστυνομία)
Κτίριο Γραφείων ΟΛΘ (πρώην Γραφεία Λιμενικού Σώματος)	ΕΔ	Εκτός	Γραφεία	Δημόσια Αρχή Λιμένων	Όχι	Ε: ΕΔ Δ: ΕΔ	Ε: ΕΔ Δ: ΕΔ	Ε: ΕΔ Δ: ΕΔ	Ε: ΟΛΘ Δ: ΟΛΘ	ΕΔ (Λιμενική αστυνομία)
Πύλη 4 φυλάκιο εισόδου	ΕΔ	Εντός	Φυλάκιο εισόδου	ΟΛΘ-Υποπαραχωρησιούχος	Ναι	Ε: ΟΛΘ Δ: ΟΛΘ	Ε: ΟΛΘ Δ: ΟΛΘ	Ε: ΟΛΘ Δ: ΟΛΘ	Ε: ΟΛΘ Δ: ΟΛΘ	ΕΔ (Λιμενική αστυνομία)
Αποθήκη 1	ΕΔ	Εντός	Κινηματογράφος - Συνεδριακό Κέντρο	ΟΛΘ-Υποπαραχωρησιούχος	Ναι	Ε: ΟΛΘ Δ: ΟΛΘ	Ε: ΟΛΘ Δ: ΟΛΘ	Ε: ΟΛΘ Δ: ΟΛΘ	Ε: ΟΛΘ Δ: ΟΛΘ	ΕΔ (Λιμενική αστυνομία)

[1] Στο βαθμό που υποδεικνύεται ότι ο ΟΛΘ αναλαμβάνει την Ευθύνη (Ε) ή/και τη Δαπάνη (Δ), τέτοια ευθύνη ή/και δαπάνη μπορεί να ανατεθεί περαιτέρω με σύμβαση από τον ΟΛΘ στους υποπαραχωρησιούχους/αντισυμβαλλομένους του, χωρίς να θίγονται οι υποχρεώσεις του ΟΛΘ προς το ΕΔ στο πλαίσιο της Σύμβασης. Στο βαθμό που υποδεικνύεται ότι το ΕΔ αναλαμβάνει την Ευθύνη (Ε) ή/και τη Δαπάνη (Δ), τέτοια ευθύνη ή/και δαπάνη μπορεί να αναληφθεί από τον αναφερόμενο φορέα/χρήστη ή/και να μετακυληθεί από τον αναφερόμενο φορέα/χρήστη σε άλλο αντισυμβαλλόμενό του, χωρίς την επιπλέον συναίνεση του ΕΔ, υπό την προϋπόθεση ότι οι φορείς/χρήστες δεν είναι ιδιώτες. Δεν είναι δυνατή η μετακύληση δαπάνης ή ευθύνης του ΟΛΘ, όσον αφορά στις χρήσεις που επισημαίνονται (ΚΥΑ)*, παρά μόνο με σύμφωνη γνώμη του φορέα/χρήστη, η οποία θα πρέπει να αφορά συγκεκριμένο χρονικό διάστημα. Είναι δυνατή η αυτόνομη σύνδεση των κτιρίων με τα δίκτυα κοινής ωφέλειας εφόσον οι εκάστοτε φορείς/χρήστες το επιθυμούν και είναι τεχνικά εφικτό

[2] Στα κτίρια στα οποία ορίζεται χρήση «Μουσείο» ή/και «Πολιτιστικοί Σκοποί» ή/και «Εμπορικές Εκθέσεις/Εκθεσιακό Κέντρο» ή/και «Φεστιβάλ Κινηματογράφου Θεσσαλονίκης» ή/και «Κινηματογράφος» είναι δυνατή η παράλληλη λειτουργία, είτε από τον ίδιο το φορέα/χρήστη είτε από ιδιώτη υποπαραχωρησιούχο του, ταυτόχρονα με την κύρια χρήση και εσωτερικά του κτηρίου, καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος (κυλικείου), με δυνατότητα ανάπτυξης περιορισμένων τραπεζοκαθισμάτων σε υπαίθριο χώρο εφαπτόμενο του κτιρίου αυτού, χωρίς να θίγεται ο ευρύτερος χαρακτήρας του υπαίθριου χώρου. Στα κτίρια στα οποία ορίζεται χρήση «Καφέ» ή και «Καφέ/Εστιατόριο» είναι δυνατή η ανάπτυξη περιορισμένων τραπεζοκαθισμάτων σε υπαίθριο χώρο εφαπτόμενο του κτιρίου αυτού, χωρίς να θίγεται ο ευρύτερος χαρακτήρας του υπαίθριου χώρου. Στο κτίριο με χρήση «Σύλλογος Συνταξιούχων ΟΛΘ» είναι δυνατή η παράλληλη λειτουργία, εσωτερικά του κτιρίου, καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος (κυλικείου) είτε από τον ίδιο το χρήστη είτε από ιδιώτη υποπαραχωρησιούχο του. Στις ανωτέρω περιπτώσεις που επιτρέπεται η περιορισμένη ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων σε υπαίθριους χώρους, η εκάστοτε καλυπτόμενη έκταση αυτών θα ορίζεται με απόφαση της ΟΛΘ ΑΕ κατόπιν διαβούλευσης με το Δήμο Θεσσαλονίκης, τη Δημόσια Αρχή Λιμένων και το φορέα/χρήστη που το αιτείται και εφόσον υπάρχει η σύμφωνη γνώμη του Δήμου Θεσσαλονίκης και της Δημόσιας Αρχής Λιμένων.

[3] Στο κτίριο αυτό ανήκει ως παρακολούθημα και υπαίθριος χώρος αποκλειστικής χρήσης 350 τ.μ..(ή όσης έκτασης απαιτείται από την εκάστοτε ισχύουσα νομοθεσία για την αδειοδότηση και λειτουργία βρεφονηπιακού ή/και παιδικού σταθμού), εφαπτόμενος στην ανατολική πλευρά του κτιρίου αυτού καθώς και του κτιρίου πρώην ναυτικής διοίκησης, προκειμένου να χρησιμοποιηθεί ως περίκλειστος αύλειος χώρος, εφόσον το κτίριο αυτό λειτουργήσει ως βρεφονηπιακός ή παιδικός σταθμός ή για άλλη εκπαιδευτική δραστηριότητα.

(ΚΥΑ)* Ρυθμίστηκε δυνάμει της ΚΥΑ ΥΠΟ/ΔΙΟΙΚ/16968/27.3.2001 (ΦΕΚ 375Β’/5.4.2001) όπως τροποποιήθηκε δυνάμει της ΚΥΑ 492/3.9.2014 (ΦΕΚ 2474Β’/17.9.2014).»

Άρθρο 2: Κύρωση με Νόμο – Ισχύς

Η παρούσα τροποποίηση θα ισχύει από την κύρωσή της με νόμο.

Η παρούσα Σύμβαση υπογράφεται από δεόντως εξουσιοδοτημένους εκπροσώπους των Μερών:

Για το Ελληνικό Δημόσιο

Ο Υπουργός Οικονομικών

Χρήστος Σταϊκούρας

Ο Υπουργός Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής

Ιωάννης Πλακιωτάκης

Για την «Οργανισμός Λιμένος Θεσσαλονίκης Ανώνυμη Εταιρεία»

Λιάγκος Αθανάσιος

ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΟΣ ΠΡΟΕΔΡΟΣ
& Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ Ο.Λ.Θ. Α.Ε.

ΘΑΝΟΣ ΛΙΑΓΚΟΣ

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ Α.Ε.
ΟΛΘ Α.Ε.
1999

ΜΕΡΟΣ Γ’
ΕΝΑΡΞΗ ΙΣΧΥΟΣ

Άρθρο 3
Έναρξη ισχύος

Με την επιφύλαξη των παρ. 1 και 2 του άρθρου 3, της παρ. 1 του άρθρου 4 και της παρ. 8 του άρθρου 12 του Παραρτήματος του άρθρου 1, η ισχύς του παρόντος εκκινεί από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Παραγγέλλομε τη δημοσίευση του παρόντος στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και την εκτέλεσή του ως νόμου του Κράτους.

Αθήνα, 7 Σεπτεμβρίου 2023

Η Πρόεδρος της Δημοκρατίας
ΚΑΤΕΡΙΝΑ ΣΑΚΕΛΛΑΡΟΠΟΥΛΟΥ

Οι Υπουργοί

Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΧΑΤΖΗΔΑΚΗΣ

Αναπληρωτής Υπουργός Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΠΑΠΑΘΑΝΑΣΗΣ

Εξωτερικών
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΡΑΠΕΤΡΙΤΗΣ

Εθνικής Άμυνας
ΝΙΚΟΛΑΟΣ - ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΔΕΝΔΙΑΣ

Εσωτερικών
ΝΙΚΗ ΚΕΡΑΜΕΩΣ

Αναπληρωτής Υπουργός Εσωτερικών
ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΛΙΒΑΝΙΟΣ

Παιδείας, Θρησκευμάτων και Αθλητισμού
ΚΥΡΙΑΚΟΣ ΠΙΕΡΡΑΚΑΚΗΣ

Υγείας
ΜΙΧΑΗΛ ΧΡΥΣΟΧΟΪΔΗΣ

Υποδομών και Μεταφορών
ΧΡΗΣΤΟΣ ΣΤΑΪΚΟΥΡΑΣ

Περιβάλλοντος και Ενέργειας
ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΣΚΥΛΑΚΑΚΗΣ

Ανάπτυξης
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΣΚΡΕΚΑΣ

Εργασίας και Κοινωνικής Ασφάλισης
ΣΠΥΡΙΔΩΝ - ΑΔΩΝΙΣ ΓΕΩΡΓΙΑΔΗΣ

Προστασίας του Πολίτη
ΙΩΑΝΝΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ

Δικαιοσύνης
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΦΛΩΡΙΔΗΣ

Πολιτισμού
ΣΤΥΛΙΑΝΗ ΜΕΝΔΩΝΗ

Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων
ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ ΑΥΓΕΝΑΚΗΣ

Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής
ΜΙΛΤΙΑΔΗΣ ΒΑΡΒΙΤΣΙΩΤΗΣ

Τουρισμού
ΟΛΓΑ ΚΕΦΑΛΟΓΙΑΝΝΗ

Κλιματικής Κρίσης και Πολιτικής Προστασίας
ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΚΙΚΙΛΙΑΣ

Υφυπουργός στον Πρωθυπουργό
ΙΩΑΝΝΗΣ ΜΠΡΑΤΑΚΟΣ

Θεωρήθηκε και τέθηκε η Μεγάλη Σφραγίδα του Κράτους.

Αθήνα, 8 Σεπτεμβρίου 2023

Ο επί της Δικαιοσύνης Υπουργός
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΦΛΩΡΙΔΗΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στην Προεδρία της Κυβέρνησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α΄ 131 και π.δ. 29/2018/Α΄58).

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

• Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αίτησης, για την οποία αρκεί η συμπλήρωση των αναγκαίων στοιχείων σε ειδική φόρμα στον ιστότοπο www.et.gr.

• Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας μέσω των ΚΕΠ, είτε με ετήσια συνδρομή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών. Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,30 €. Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.

• **Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:**

Α. Τα κείμενα προς δημοσίευση στο ΦΕΚ, από τις υπηρεσίες και τους φορείς του δημοσίου, αποστέλλονται ηλεκτρονικά στη διεύθυνση **webmaster.et@et.gr** με χρήση προηγμένης ψηφιακής υπογραφής και χρονοσήμανσης.

Β. Κατ’ εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

• Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (www.et.gr). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: Καποδιστρίου 34, τ.κ. 10432, Αθήνα

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000 - fax: 210 5279054

ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ

Πωλήσεις - Συνδρομές: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)

Πληροφορίες: (Ισόγειο, Γρ. 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)

Παραλαβή Δημ. Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279167, 210 5279139)

Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα ως Παρασκευή: 8:00 - 13:30

Ιστότοπος: **www.et.gr**

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**

Αποστολή ψηφιακά υπογεγραμμένων εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ: **webmaster.et@et.gr**

Πληροφορίες για γενικό πρωτόκολλο και αλληλογραφία: **grammateia@et.gr**

Πείτε μας τη γνώμη σας,

για να βελτιώσουμε τις υπηρεσίες μας, συμπληρώνοντας την ειδική φόρμα στον ιστότοπό μας.

0100149080923049 6