Signature Not Verified
Digitally Signed by VARVARA ZACHARAKI
Date: 2018.11.13 21:02:12 EET
Reason: Signed PDF (embedded)
Location: Athens, Ethniko Typografio



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ
ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

13 Νοεμβρίου 2018 | ΤΕΥΧΟΣ ΠΡΩΤΟ | Αρ. Φύλλου **191**

## ΝΟΜΟΣ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 4574

**Κύρωση της σύμβασης παραχώρησης μεταξύ του Ελληνικού Δημοσίου και της εταιρείας «ΓΑΙΑΟΣΕ Α.Ε. ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ», της εταιρείας «ΘΡΙΑΣΙΟ ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», της εταιρείας «ΕΤΒΑ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και της εταιρείας «ΓΚΟΛΝΤΑΙΡ ΚΑΡΓΚΟ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΕΘΝΩΝ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ ΚΑΙ LOGISTICS ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», για την «ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΘΡΙΑΣΙΟΥ ΠΕΔΙΟΥ» και άλλες διατάξεις.**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**
**ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Εκδίδομε τον ακόλουθο νόμο που ψήφισε η Βουλή:

**Άρθρο 1**

Κυρώνεται και αποκτά ισχύ νόμου δέκα (10) ημέρες από τη δημοσίευση στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως η Σύμβαση Παραχώρησης με τα Παραρτήματά της, η οποία αφορά το έργο «ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΘΡΙΑΣΙΟΥ ΠΕΔΙΟΥ», που έχει υπογραφεί στην Αθήνα στις 30 Ιουλίου 2018 μεταξύ αφενός α) της Ελληνικής Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΓΑΙΑΟΣΕ Α.Ε. ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ» αφετέρου β) της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΘΡΙΑΣΙΟ ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» που εδρεύει στην Αθήνα και εκ τρίτου γ) του Ελληνικού Δημοσίου, δ) της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΕΤΒΑ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» που εδρεύει στην Αθήνα και ε) της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΓΚΟΛΝΤΑΙΡ ΚΑΡΓΚΟ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΕΘΝΩΝ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ ΚΑΙ LOGISTICS ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», που εδρεύει στον Ασπρόπυργο Αττικής. Το περιεχόμενο της κυρούμενης Σύμβασης Παραχώρησης με τα Παραρτήματά της στην ελληνική γλώσσα έχει ως εξής:

**ΑΝΟΙΧΤΟΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΘΕΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ**

**«ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΘΡΙΑΣΙΟΥ ΠΕΔΙΟΥ»**

**ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ**

***Αθήνα, Ιούλιος 2018***

ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
Λεωφόρος Λιοσίων 301 ■ Αθήνα 104 45 ■ Τηλ: +30 210-8318158 ■ Fax: +30 210-8318558 ■ E-mail: gaiaose@gaiaose.gr

**ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ**
**ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΩΝ**

**ΑΡΘΡΟ 1. ΟΡΙΣΜΟΙ ΚΑΙ ΕΡΜΗΝΕΙΑ**
**ΑΡΘΡΟ 2. ΕΡΓΟ (ΣΥΜΒΑΤΙΚΟ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ). ΕΚΤΕΛΕΣΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ**
**ΑΡΘΡΟ 3. ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΙΣ ΕΝΑΡΞΗΣ ΙΣΧΥΟΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ. ΕΝΑΡΞΗ ΙΣΧΥΟΣ ΚΑΙ ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ. ΕΝΑΡΞΗ ΠΡΟΘΕΣΜΙΩΝ. ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΠΡΟΘΕΣΜΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ.**
**ΑΡΘΡΟ 4. ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ**
**ΑΡΘΡΟ 5. ΔΕΣΜΕΥΤΙΚΗ ΕΠΕΝΔΥΣΗ ΚΑΙ ΜΕΤΟΧΟΙ**
**ΑΡΘΡΟ 6. ΓΝΩΣΗ ΣΥΝΘΗΚΩΝ**
**ΑΡΘΡΟ 7. ΔΑΠΑΝΕΣ ΠΟΥ ΒΑΡΥΝΟΥΝ ΤΟΝ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΙΟΥΧΟ**
**ΑΡΘΡΟ 8. ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΤΟΥ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΙΟΥΧΟΥ.**
**ΑΡΘΡΟ 9. ΕΚΧΩΡΗΣΗ ΚΑΙ ΕΞΑΣΦΑΛΙΣΕΙΣ**
**ΑΡΘΡΟ 10. ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ**
**ΑΡΘΡΟ 11. ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΤΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ - ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ**
**ΑΡΘΡΟ 12. ΑΚΙΝΗΤΟ**
**ΑΡΘΡΟ 13. ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΕΣ**
**ΑΡΘΡΟ 14. ΑΔΕΙΕΣ**
**ΑΡΘΡΟ 15. ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΕΝΤΡΟΥ**
**ΑΡΘΡΟ 16. ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΑ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ**
**ΑΡΘΡΟ 17. ΜΕΛΕΤΕΣ**
**ΑΡΘΡΟ 18. ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ**
**ΑΡΘΡΟ 19. ΕΠΙΒΛΕΨΗ ΑΠΟ ΤΟΝ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟ ΜΗΧΑΝΙΚΟ**
**ΑΡΘΡΟ 20. ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΠΕΡΑΤΩΣΗΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ**
**ΑΡΘΡΟ 21. ΥΠΕΡΓΟΛΑΒΟΙ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΙΟΥΧΟΥ**
**ΑΡΘΡΟ 22. ΠΑΡΕΜΒΑΣΗ ΤΟΥ ΚΤΕ**
**ΑΡΘΡΟ 23. ΑΣΦΑΛΙΣΕΙΣ**
**ΑΡΘΡΟ 24. ΑΝΩΤΕΡΑ ΒΙΑ**
**ΑΡΘΡΟ 25. ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ - ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ**
**ΑΡΘΡΟ 26. ΠΑΡΑΔΟΣΗ ΤΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ**
**ΑΡΘΡΟ 27. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΚΑΘΥΣΤΕΡΗΣΗΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΠΕΙΕΣ**
**ΑΡΘΡΟ 28. ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ - ΕΜΠΙΣΤΕΥΤΙΚΟΤΗΤΑ**
**ΑΡΘΡΟ 29. ΚΑΤΑΓΓΕΛΙΑ ΕΚ ΜΕΡΟΥΣ ΤΟΥ ΚΤΕ - ΣΥΝΕΠΕΙΕΣ**
**ΑΡΘΡΟ 30. ΚΑΤΑΓΓΕΛΙΑ ΕΚ ΜΕΡΟΥΣ ΤΟΥ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΙΟΥΧΟΥ - ΣΥΝΕΠΕΙΕΣ**
**ΑΡΘΡΟ 31. ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΔΑΝΕΙΣΤΩΝ - ΚΤΕ**
**ΑΡΘΡΟ 32. ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΠΝΕΥΜΑΤΙΚΗΣ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ**
**ΑΡΘΡΟ 33. ΕΠΙΛΥΣΗ ΔΙΑΦΟΡΩΝ**
**ΑΡΘΡΟ 34. ΑΛΛΗΛΟΓΡΑΦΙΑ – ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ –ΠΑΡΟΧΗ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ**
**ΑΡΘΡΟ 35. ΕΦΑΡΜΟΣΤΕΟ ΔΙΚΑΙΟ - ΓΛΩΣΣΑ**
**ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1. ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΕΓΓΥΗΤΙΚΗΣ ΕΠΙΣΤΟΛΗΣ ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ [Τ1/Τ2]**

**ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 2. ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΕΓΓΥΗΤΙΚΗΣ ΕΠΙΣΤΟΛΗΣ ΔΕΣΜΕΥΤΙΚΗΣ ΕΠΕΝΔΥΣΗΣ**

**ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 3. ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΕΓΓΥΗΤΙΚΗΣ ΕΠΙΣΤΟΛΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ - ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ** 1

**ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 4. ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΤΑΒΟΛΗΣ ΔΕΣΜΕΥΤΙΚΗΣ ΕΠΕΝΔΥΣΗΣ** 1

**ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 5. ΕΠΙΒΕΒΑΙΩΣΗ ΕΝΑΡΞΗΣ ΙΣΧΥΟΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ «ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΘΡΙΑΣΙΟΥ ΠΕΔΙΟΥ»**

**ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 6. ΕΛΑΧΙΣΤΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ**

**ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 7. ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ Τ1**

**ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 8. ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ Τ2**

**ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 9. ΕΓΧΕΙΡΙΔΙΟ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ - ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ**

**ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 10. ΣΥΜΒΑΣΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ,**

**ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 11. ΣΥΜΒΑΣΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ - ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ**

**ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 12.ΣΥΜΒΑΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ.**

**ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 13. ΠΡΟΣΦΟΡΑ ΑΝΑΔΟΧΟΥ**

**ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 14. ΣΥΜΒΑΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ**

**ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 15. ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΙΟΥΧΟΥ**

**ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 16. ΠΡΟΚΗΡΥΞΗ**

## ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ

Στην Αθήνα σήμερα, την 30ή του μηνός Ιουλίου του έτους 2018, συμφωνήθηκαν και έγιναν αμοιβαία αποδεκτά τα αναφερόμενα στα άρθρα της παρούσας Σύμβασης και τα Παραρτήματά της,

**ΜΕΤΑΞΥ**

**ΑΦΕΝΟΣ**

της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΓΑΙΑΟΣΕ - ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ» και το δ.τ. «ΓΑΙΑΟΣΕ Α.Ε.» (εφεξής, ο «**Κύριος του Έργου**» ή ο «**ΚτΕ**»), η οποία εδρεύει στο Δήμο Αθηναίων (Λεωφόρος Λιοσίων αριθμ. 301) και φέρει ΑΡΜΑΕ 50000453/01/β/01/720, αρ. ΓΕΜΗ 004567401000, ΑΦΜ 999841121 και ΔΟΥ ΦΑΕ Αθηνών, και εκπροσωπείται νόμιμα για τις ανάγκες της σύναψης της παρούσας Σύμβασης από τον κ. Αθανάσιο Σχίζα δυνάμει της υπ.αριθμ. 258/Α1/16-07-2018 απόφασης ΔΣ.

**ΑΦΕΤΕΡΟΥ**

της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΘΡΙΑΣΙΟ ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και το διακριτικό τίτλο «ΘΕΚ Α.Ε.» (εφεξής, ο «**Παραχωρησιούχος**»), η οποία εδρεύει στο Δήμο Αθηναίων (Λεωφόρος Βασιλίσσης Σοφίας αριθμ. 75), με αριθμό ΓΕΜΗ 147046201000, ΑΦΜ 801017645 και ΔΟΥ ΦΑΕ Αθηνών, έχει συσταθεί με την υπ' αριθ. 3088/23.7.2018 καταστατική πράξη της Συμβολαιογράφου Πειραιά κ. Άννας Σπαντιδάκη, επικυρωμένο αντίγραφο της οποίας προσαρτάται στην παρούσα ως Παράρτημα 15, με αρχικό μετοχικό κεφάλαιο ένα εκατομμύριο Ευρώ (€ 1.000.000,00), και εκπροσωπείται νόμιμα για τις ανάγκες της σύναψης της παρούσας Σύμβασης από την Διευθύνουσα Σύμβουλο αυτής κ.Θεοδώρα - Ντόλλυ Κυλπάση δυνάμει της από 24.7.2018 Απόφασης ΔΣ.

Ο Κύριος του Έργου και ο Παραχωρησιούχος θα αποκαλούνται συλλογικά τα «**Μέρη**».

**ΚΑΙ ΕΚ ΤΡΙΤΟΥ**

**ΑΦΕΝΟΣ**

του Ελληνικού Δημοσίου (εφεξής το «**Δημόσιο**»), όπως αυτό εκπροσωπείται από τους Υπουργούς Οικονομικών και Υποδομών και Μεταφορών, το οποίο συμβάλλεται προς το σκοπό της παροχής εγγύησης υπέρ των οικονομικών υποχρεώσεων του ΚτΕ και της ανάληψης των υποχρεώσεων του Δημοσίου που περιλαμβάνονται στην παρούσα στο άρθρο 3 το άρθρο 9.4, το άρθρο 24, το άρθρο 28, το άρθρο 29 και το άρθρο 30.

**ΑΦΕΤΕΡΟΥ**

των μετόχων του Παραχωρησιούχου, ήτοι:

(α) της ανωνύμου εταιρείας με την επωνυμία «**ΕΤΒΑ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**» και το διακριτικό τίτλο «ΕΤΒΑ ΒΙ.ΠΕ. Α.Ε.», με έδρα στην Αθήνα Αττικής (Λεωφόρος Βασιλίσσης Σοφίας, αριθ. 75), με Αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 127396001000, όπως νομίμως εκπροσωπείται στην παρούσα δυνάμει του υπ' αριθμ. 190/31.5.2017 Πρακτικού Δ.Σ. από τον Διευθύνοντα Σύμβουλο αυτής κ. Βρασίδα Ζάβρα, κάτοικο Πεντέλης Αττικής, οδός Καλισσίων αριθ. 70 (εφεξής η «**ΕΤΒΑ**»),

(β) της ανωνύμου εταιρείας με την επωνυμία «**ΓΚΟΛΝΤΑΙΡ ΚΑΡΓΚΟ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΕΘΝΩΝ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ ΚΑΙ LOGISTICS ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**» και το διακριτικό τίτλο «GOLDAIR CARGO Α.Ε.», με έδρα στον Ασπρόπυργο Αττικής (Θέση Ρύκια 19300), με Αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 121650607000, όπως νομίμως εκπροσωπείται στην παρούσα δυνάμει του υπ' αριθμ. 532/25.7.2018 Πρακτικού Δ.Σ. από τον Διευθύνοντα Σύμβουλο αυτής κ. Καλλίνικο Καλίνκο - Καλλίνικο, κάτοικο Κηφισιάς Αττικής, οδός Γούναρη αριθ. 34Α (εφεξής η «**GOLDAIR**»),

οι οποίοι συμβάλλονται αποκλειστικά προς το σκοπό της ανάληψης των υποχρεώσεων που

περιλαμβάνονται στα άρθρα 2.5, 2.6, 5.2 και 5.3 της παρούσας.

Οι ως άνω μέτοχοι του Παραχωρησιούχου θα αποκαλούνται συλλογικά **«Αρχικοί Μέτοχοι»**.

## ΆΡΘΡΟ 1. ΟΡΙΣΜΟΙ ΚΑΙ ΕΡΜΗΝΕΙΑ

### 1.1. Ορισμοί.

Εκτός εάν προβλέπεται διαφορετικά στην παρούσα, λέξεις, εκφράσεις ή διατυπώσεις καθώς και ο συνδυασμός λέξεων, εκφράσεων και διατυπώσεων με αρχικά κεφαλαία γράμματα (στο εξής από κοινού οι **«Ορισμοί»**), που χρησιμοποιούνται στη Σύμβαση και στα παραρτήματα της θα έχουν την ακόλουθη έννοια:

**1.1.1.** **«Άδεια»:** είναι κάθε άδεια, συναίνεση, έγκριση ή εξουσιοδότηση, η οποία απαιτείται σε σχέση με την εκτέλεση του Έργου ή για τη λειτουργία και δραστηριότητα του Παραχωρησιούχου σύμφωνα με την Ελληνική νομοθεσία και η οποία εκδίδεται από το Δημόσιο ή οποιαδήποτε Αρμόδια Αρχή ή οποιονδήποτε Οργανισμό Κοινής Ωφελείας.

**1.1.2.** **«Ακίνητο»:** είναι αγροτεμάχιο συνολικής έκτασης πεντακοσίων ογδόντα οκτώ χιλιάδων τριακοσίων είκοσι έξι τετραγωνικών μέτρων (588.326 $m^2$) που έχει περιέλθει στην πλήρη και αποκλειστική κυριότητα του ΚτΕ συνεπεία της συγχώνευσης με απορρόφηση της «ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΙΚΑ, ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΚΑΙ ΔΙΑΜΕΤΑΚΟΜΙΣΤΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ - ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ, ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΙΚΩΝ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ» με δ.τ. ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ Α.Ε. που διενεργήθηκε με το υπάριθμ. 15682/12-7-2007 συμβόλαιο του συμβολαιογράφου Αθηνών Ιωάννη Γουβέλη που μεταγράφηκε στο Υποθηκοφυλακείο Αχαρνών σε τόμου 913 και με αριθμό 327. Το Ακίνητο κείται στον Ασπρόπυργο Αττικής, εκτός του σχεδίου του Δήμου αυτού και στις θέσεις «Πηλιχό Φούσα και Βαριμάτσι» και «Κολώνα Βελανιδιάς και Σχοινέζας». Η αξία του Ακινήτου, σύμφωνα με έκθεση εκτίμησης της Εκτιμητικής Επιτροπής του άρθρου 9 του Κ.Ν. 2190/1920 που ορίσθηκε δυνάμει της υπ' αριθ. 824/14.1.2005 αποφάσεως της Διευθύνσεως Ανωνύμων Εταιρειών της Νομαρχίας Αθηνών, η οποία φέρει ημερομηνία 14.2.2005, ανέρχεται στο ποσό των Ευρώ τριάντα πέντε εκατομμυρίων τριακοσίων χιλιάδων (€ 35.300.000), ενώ σύμφωνα με έκθεση εκτίμησης που έγινε από την εταιρεία SAVILLS, προς τους σκοπούς της αποτίμησης της ακίνητης περιουσίας του Ομίλου Ο.Σ.Ε., με ημερομηνία 26.10.2006, η εύλογη αξία του ανέρχεται στο ποσό των Ευρώ πενήντα ενός εκατομμυρίων επτακοσίων εβδομήντα δύο χιλιάδων εξακοσίων ογδόντα οκτώ Ευρώ (€ 51.772.688).

**1.1.3.** **«Ανάδοχος»:** είναι η Ένωση «ΕΤΒΑ-ΒΙΠΕ Α.Ε. – GOLDAIR CARGO A.E.» που συμμετείχε στο Διαγωνισμό, ανακηρύχθηκε Ανάδοχος και του ανατέθηκε το Έργο.

**1.1.4.** **«Ανεξάρτητος Μηχανικός»:** είναι η εταιρεία με την επωνυμία «Hill International N.V.» που έχει έδρα στις Κάτω Χώρες (οδός De Cuserstraat 91, 1081 CN Άμστερνταμ, Κάτω Χώρες, με ΑΦΜ NL822997502B01) και διατηρεί μόνιμη εγκατάσταση/υποκατάστημα στην Ελλάδα, με την επωνυμία «Hill International N.V. Greek Branch» με έδρα το Μαρούσι Αττικής (οδός Λεωφ. Κηφισίας, αρ. 37Α – Τ.Κ. 15123 με ΑΦΜ 997983545, ΦΑΕ Αθηνών και με αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 123902201001.

**1.1.5.** **«Αντίτιμο Υπηρεσιών»:** είναι τα ποσά που θα καταβάλλουν στον Παραχωρησιούχο οι Χρήστες του Έργου ως αντάλλαγμα για τις υπηρεσίες που θα τους παρέχονται αλλά και για τους χώρους του Κέντρου που θα τίθενται στη διάθεση τους από τον Παραχωρησιούχο.

**1.1.6.** **«Απαίτηση Δανειστών»:** είναι το συνολικό ποσό που οφείλεται στους Δανειστές για τη χρηματοδότηση των Κατασκευών Περιόδου Τ1 (όπως αυτές τυχόν μεταβληθούν σύμφωνα

με τα προβλεπόμενα στις παραγράφους 2.2.1 (β), 16.4.1, 16.5.Α και 18.3 της παρούσας) κατά την Ημερομηνία Καταγγελίας (κατά κεφάλαιο, τόκους, τόκους υπερημερίας, δαπάνες διακοπής περιόδων εκτοκισμού, τραπεζικά έξοδα και έξοδα προπληρωμών που προέκυψαν από την καταγγελία των Χρηματοδοτικών Συμβάσεων, κόστη καταγγελίας συμβάσεων αντιστάθμισης επιτοκιακών κινδύνων, καθώς και έξοδα που προέκυψαν από την καταγγελία των Χρηματοδοτικών Συμβάσεων) δυνάμει των Χρηματοδοτικών Συμβάσεων.

**1.1.7.** **«Απαιτήσεις Μελετών»:** είναι οι απαιτήσεις που περιγράφονται στο άρθρο 17.7 αναφορικά με τις μελέτες που θα εκπονηθούν για τις ανάγκες του Έργου.

**1.1.8.** **«Απευθείας Συμβάσεις»** είναι οι συμβάσεις που θα συναφθούν μεταξύ αφενός του ΚτΕ και του Δημοσίου και αφετέρου των Δανειστών και θα διέπονται από το Ελληνικό δίκαιο, με τις οποίες, χωρίς να τροποποιούνται δυσμενώς τα εκ της Συμβάσεως Παραχώρησης δικαιώματα και υποχρεώσεις του ΚτΕ και του Δημοσίου, ρυθμίζονται και απευθείας οι μεταξύ τους σχέσεις που αφορούν στα δικαιώματα των Δανειστών ως τρίτων, που συνομολογούνται με την Σύμβαση Παραχώρησης.

**1.1.9.** **«Απόδοση Δεσμευτικής Επένδυσης»:** είναι το εκφραζόμενο ως ποσοστό οικονομικό μέγεθος, το οποίο εφαρμοζόμενο (με τη μορφή συντελεστή προεξόφλησης) επί της Πραγματικής Περιοδικής Ταμειακής Ροής, θα καταλήγει σε μηδενική καθαρά παρούσα αξία.

**1.1.10.** **«Αποκλειστικές Τμηματικές Προθεσμίες»:** είναι οι προθεσμίες ολοκλήρωσης συγκεκριμένων τμημάτων του Έργου που προσδιορίζονται στο άρθρο 18.2 τις οποίες οφείλει να τηρεί ο Παραχωρησιούχος.

**1.1.11.** **«Αρμόδια Αρχή»:** είναι κάθε δημόσια αρχή ή υπηρεσία, εθνική, περιφερειακή, νομαρχιακή, δημοτική ή τοπική (περιλαμβανομένων και των Οργανισμών Κοινής Ωφελείας), κάθε οργανισμός ή νομικό πρόσωπο ελεγχόμενο από το Δημόσιο, που έχει δικαιοδοσία επί της εκτέλεσης του Έργου ή επί του Παραχωρησιούχου περιλαμβανομένης και κάθε αρμόδιας πολεοδομικής ή / και αρχαιολογικής υπηρεσίας.

**1.1.12.** **«Αρχικοί Μέτοχοι»:** είναι τα μέλη του Αναδόχου και μέτοχοι του Παραχωρησιούχου οι οποίοι συμβάλλονται στην παρούσα σύμβαση.

**1.1.13.** **«Ασφαλιστικές Συμβάσεις»:** είναι οι συμβάσεις που θα συναφθούν κατά τη διάρκεια ισχύος της παρούσας Σύμβασης σύμφωνα με τα οριζόμενα στο Παράρτημα 6.

**1.1.14.** **«Βεβαιώσεις Περάτωσης Εργασιών»:** είναι οι βεβαιώσεις που εκδίδονται σύμφωνα με το άρθρο 20. και πιστοποιούν την ολοκλήρωση της εκτέλεσης των Κατασκευών Περιόδου Τ1 (ΒΠΕ$_{Τ1}$), των Κατασκευών της Περιόδου Τ2 (ΒΠΕ$_{Τ2}$) ή / και ενός ή περισσοτέρων επί μέρους τμημάτων τους (ΒΠΕ $_{ΕΕ}$).

**1.1.15.** **«Γεγονότα Ανωτέρας Βίας»:** είναι τα γεγονότα που περιγράφονται στο άρθρο 24.1 καθώς και κάθε άλλο γεγονός που ρητά ορίζεται ως τέτοιο στην παρούσα Σύμβαση.

**1.1.16.** **«Γεγονός Αθέτησης ΚτΕ»** : είναι τα γεγονότα που περιγράφονται στο άρθρο 30.1 καθώς και κάθε άλλο γεγονός που ρητά ορίζεται ως τέτοιο στην παρούσα Σύμβαση.

**1.1.17.** **«Γεγονότα Αθέτησης Παραχωρησιούχου»:** είναι τα γεγονότα που περιγράφονται στο άρθρο 29.1 καθώς και κάθε άλλο γεγονός που ρητά ορίζεται ως τέτοιο στην παρούσα Σύμβαση.

**1.1.18.** **«Γεγονότα Καθυστέρησης»:** είναι τα γεγονότα που περιγράφονται στο άρθρο 27.1, καθώς και κάθε άλλο γεγονός που ρητά ορίζεται ως τέτοιο στην παρούσα Σύμβαση.

**1.1.19.** **«Γενικός Δείκτης Τιμών Καταναλωτή» ή «ΓΔΤΚ»:** είναι ο γενικός δείκτης τιμών που καταρτίζει και δημοσιεύει η Ελληνική Στατιστική Αρχή («**ΕΛ.ΣΤΑΤ.**»).

**1.1.20.** **«Δανειστές»:** είναι οι χορηγοί χρηματοδότησης του Έργου για τη χρηματοδότηση των Μελετών-Κατασκευών Περιόδου Τ1 (όπως αυτές τυχόν μεταβληθούν σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στις παραγράφους 2.2.1 (β), 16.4.1, 16.5.Α και 18.3 της παρούσας) δυνάμει

των εγκεκριμένων από τον ΚτΕ Χρηματοδοτικών Συμβάσεων, περιλαμβανομένων του εκπροσώπου των ομολογιούχων, του διατραπεζικού εκπροσώπου και τυχόν πιστωτών εις ολόκληρον καθώς και των διαδόχων και εκδοχέων αυτών σε σχέση με τις Χρηματοδοτικές Συμβάσεις.

**1.1.21.** **«Δεσμευτική Επένδυση»:** είναι το σύνολο των ποσών που, σύμφωνα με το άρθρο 2.5 και την Προσφορά του Αναδόχου,

(i) οι Αρχικοί Μέτοχοι υποχρεούνται να καταβάλουν στον Παραχωρησιούχο με τη μορφή Μετοχικού Κεφαλαίου καθώς και η τυχόν μετατροπή της σε Δευτερογενές Χρέος σύμφωνα με το άρθρο 2.6.3, και

(ii) ο Παραχωρησιούχος υποχρεούται να επενδύσει στο Έργο

για τις ανάγκες της έγκαιρης και προσήκουσας υλοποίησης των Μελετών - Κατασκευών Περιόδου Τ1, όπως αυτά τυχόν αναπροσαρμοσθούν σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στα άρθρα 2.6 και 16.5.Α. της παρούσας.

**1.1.22.** **«Δευτερογενές Χρέος»** είναι το τμήμα της Δεσμευτικής Επένδυσης που εκφράζεται σε δάνεια μειωμένης εξασφάλισης ή/και κεφάλαια άλλη μορφής, τα οποία παρέχονται στον Παραχωρησιούχο από:

(i) τους Αρχικούς Μετόχους ή εταιρείες συνδεδεμένες με αυτούς (κατά την έννοια του κ.ν. 2190/20) και τα οποία οι Αρχικοί Μέτοχοι δεσμεύονται ότι οι εταιρείες αυτές θα καταβάλλουν ή /και

(ii) τρίτους, την εξυπηρέτηση όμως των οποίων εγγυώνται οι Αρχικοί Μέτοχοι ή συνδεδεμένες με αυτούς εταιρείες.

Το επιτόκιο του Δευτερογενούς Χρέους δεν δύναται να είναι ανώτερο του εννέα τοις εκατό (9%).

**1.1.23.** **«Διαγωνισμός»:** είναι η υπ'αριθμ. 1/2016 διαγωνιστική διαδικασία για την ανάθεση του Έργου με τίτλο «Ανάπτυξη Εμπορευματικού Κέντρου Θριασίου Πεδίου» που προκήρυξε ο ΚτΕ, σε συνέχεια της οποίας αναδείχθηκε ο Ανάδοχος και συνάπτεται η παρούσα Σύμβαση Παραχώρησης με τον Παραχωρησιούχο..

**1.1.24.** **«Διαθέσιμα του Παραχωρησιούχου»:** είναι το άθροισμα των πάσης φύσεως ταμειακών αποθεμάτων του Παραχωρησιούχου, περιλαμβανομένων των κάθε είδους αξιών στις οποίες αυτά έχουν τυχόν επενδυθεί και των βεβαιωμένων απαιτήσεών του έναντι τρίτων, τα οποία δεν έχουν δεσμευθεί από τους Δανειστές, μείον το σύνολο των νομίμων και των βεβαιωμένων απαιτήσεων τρίτων κατά του Παραχωρησιούχου (συμπεριλαμβανομένων των ληξιπρόθεσμων οφειλών προς τον Κατασκευαστή, τον Ανεξάρτητο Μηχανικό ή οποιονδήποτε άλλο υπεργολάβο του), με την εξαίρεση των υποχρεώσεων έναντι των Δανειστών.

**1.1.25.** «**Διαιτησία**»: είναι η διαδικασία επιλύσεως Διαφορών που προβλέπεται στο Άρθρο 33.3 της παρούσας Σύμβασης.

**1.1.26.** ***ΔΕΝ ΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΕΤΑΙ***

**1.1.27.** **«Δικαίωμα Εκμετάλλευσης του Έργου»:** έχει την έννοια που περιγράφεται στο άρθρο 2.2.

**1.1.28.** **«Εγγυητική Επιστολή Δεσμευτικής Επένδυσης»**: είναι η εγγυητική επιστολή που θα παραδώσουν οι Αρχικοί Μέτοχοι στον ΚτΕ σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 10.3 η οποία θα έχει συνταχθεί σύμφωνα με το σχέδιο που παρατίθεται **στο Παράρτημα** 2.

**1.1.29.** **«Εγγυητική Επιστολή Λειτουργίας και Συντήρησης (ΕΕΛΣ)»:** είναι η εγγυητική επιστολή που θα παραδώσει ο Παραχωρησιούχος στον ΚτΕ σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο

10.5, η οποία θα έχει συνταχθεί σύμφωνα με το σχέδιο που παρατίθεται στο Παράρτημα 3.

**1.1.30.** **«Εγγυητική Επιστολή Περιόδου Τ1 ($ΕΕ_{Τ1}$)»:** είναι η εγγυητική επιστολή που θα παραδώσει ο Παραχωρησιούχος στον ΚτΕ σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 10.2, η οποία θα έχει συνταχθεί σύμφωνα με το σχέδιο που παρατίθεται στο Παράρτημα 1.

**1.1.31.** **«Εγγυητική Επιστολή Περιόδου Τ2 ($ΕΕ_{Τ2}$)»:** είναι η εγγυητική επιστολή που θα παραδώσει ο Παραχωρησιούχος στον ΚτΕ σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 10.3, η οποία θα έχει συνταχθεί σύμφωνα με το σχέδιο που παρατίθεται στο Παράρτημα 1.

**1.1.32.** **«Εγχειρίδιο Λειτουργίας και Συντήρησης»:** είναι το εγχειρίδιο περί του οποίου αναφέρεται σχετικά το άρθρο 25.5 της παρούσας.

**1.1.33.** **«Ελάχιστες Απαιτήσεις Ασφάλισης»:** είναι οι υποχρεώσεις που αναλαμβάνει ο Παραχωρησιούχος αναφορικά με την ασφάλιση του Έργου που περιλαμβάνονται στο Παράρτημα 6.

**1.1.34.** **«Εμπορευματικό Κέντρο» ή «Κέντρο»:** είναι το σύνολο των κτιριακών και άλλων εγκαταστάσεων και υποδομών που θα κατασκευασθούν στο Ακίνητο για τις ανάγκες του Έργου και ιδίως της λειτουργίας εμπορευματικού και διαμετακομιστικού κέντρου συνδυασμένων μεταφορών στο οποίο θ' αναπτυχθούν τουλάχιστον (i) δραστηριότητες που σχετίζονται κυρίως με τη μεταφορά, αποθήκευση, διαχείριση και διανομή αγαθών σε συνδυασμό με (ii) δραστηριότητες εθνικών και διεθνών μεταφορών, με σκοπό την εξυπηρέτηση του κατά δυνατό ευρύτερου φάσματος χρηστών.

**1.1.35.** **«Έναρξη Λειτουργίας»:** είναι η Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος της Παραχώρησης.

**1.1.36.** **«Ενδιάμεση Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης»:** είναι η εγγυητική επιστολή που παρέδωσε ο Παραχωρησιούχος στον ΚτΕ κατά την υπογραφή της παρούσας σύμφωνα με τα οριζόμενα στην Προκήρυξης του Διαγωνισμού.

**1.1.37.** **«Επιτροπή Επίλυσης Τεχνικών Διαφορών»:** είναι η τριμελής επιτροπή Πραγματογνωμόνων που προβλέπεται στο Άρθρο 33.2.1 της παρούσας, στην οποία παραπέμπονται από τα Μέρη προς επίλυση οι Τεχνικές Διαφορές.

**1.1.38.** **«Έργο»:** είναι η ανάπτυξη Εμπορευματικού Κέντρου στο Ακίνητο και περιλαμβάνει τη μελέτη, κατασκευή, χρηματοδότηση, λειτουργία, εκμετάλλευση και συντήρηση εμπορευματικού και διαμετακομιστικού κέντρου συνδυασμένων μεταφορών και τη διενέργεια συναφών δραστηριοτήτων στο Ακίνητο σύμφωνα με τους όρους της Προσφοράς του Αναδόχου και τις απαιτήσεις της Προκήρυξης.

**1.1.39.** **«Έσοδα»:** είναι τα πάσης φύσεως έσοδα του Παραχωρησιούχου κατά τη διάρκεια ισχύος της Παραχώρησης .

**1.1.40.** **«Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος της Παραχώρησης»:** είναι η ημερομηνία κατά την οποία τίθεται σε ισχύ η Παραχώρηση, σύμφωνα με το άρθρο 3.2.

**1.1.41.** **«Ημερομηνία Αποκλειστικής Τμηματικής Προθεσμίας»:** είναι μια έκαστη των ημερομηνιών ολοκλήρωσης επιμέρους τμημάτων του Έργου που εμφαίνονται στα άρθρα 18.2.1 και 18.2.2

**1.1.42.** **«Ημερομηνία Πλήρους Λειτουργίας»:** είναι η ημερομηνία που αναφέρεται στο άρθρο 25.2.

**1.1.43.** **«Κανονισμός Λειτουργίας»:** είναι ο κανονισμός λειτουργίας του Κέντρου τον οποίο θα πρέπει να εκπονήσει ο Παραχωρησιούχος.

**1.1.44.** **«Κατασκευαστής»:** είναι η εταιρεία με την επωνυμία «ΑΡΧΙΚΟΝ ΑΕ», που έχει έδρα στην Αθήνα, οδό Σεμιτέλου αρ. 9, Τ.Κ. 11528, με ΑΦΜ. 094434594, ΔΟΥ. ΦΑΕ Αθηνών και με αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 002722701000.

**1.1.45.** **«Κατασκευές» ή «Κατασκευές του Έργου» ή «Μελέτες – Κατασκευές»** είναι καθετί που

είναι αναγκαίο, προκειμένου να κατασκευαστεί, να συντηρείται, να λειτουργεί και να τελεί υπό εκμετάλλευση το Έργο, περιλαμβανομένων και των απαραίτητων μελετών. Οι Κατασκευές διακρίνονται περαιτέρω σε:

**1.1.45(i)** **«Μελέτες - Κατασκευές Περιόδου Τ1» ή «Κατασκευές Περιόδου Τ1»** που είναι όλες όσες απαιτούνται να εκτελεσθούν από τον Παραχωρησιούχο για την εν γένει πλήρη και άρτια ολοκλήρωση του κατά την φυσική υπόσταση Έργου, σύμφωνα με όσα έχει ορίσει στην προσφορά του ο Ανάδοχος. Στις Μελέτες - Κατασκευές της Περιόδου Τ1 περιλαμβάνονται όλες οι Μελέτες του Έργου, καθώς και οι απαιτούμενες κατασκευές της Περιόδου Τ1 του Έργου όπως αυτές περιλήφθηκαν στην Προσφορά του Αναδόχου και όσες τυχόν επιπλέον συμπεριληφθούν σε αυτές σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στα άρθρα 2.2.1 (β), 16.4.1, 16.5.Α και 18.3 της παρούσας.

**1.1.45(ii)** **«Κατασκευές Περιόδου Τ2»** που είναι όλες οι εργασίες και κατασκευές που απαιτείται σύμφωνα με την Προσφορά του Αναδόχου να εκτελεσθούν από τον Παραχωρησιούχο κατά την Περίοδο Τ2 για την ασφαλή και σε υψηλό επίπεδο λειτουργία, συντήρηση και εκμετάλλευση του Έργου όπως αυτές περιλήφθηκαν στην Προσφορά του Αναδόχου, με την επιφύλαξη όσων προβλέπονται στα άρθρα 2.2.1 (β), 16.4.1, 16.5.Α και 18.3 της παρούσας.

**1.1.45(iii)** **Πρόσθετες Κατασκευές»** είναι όλες οι τυχόν Κατασκευές του Έργου που δεν περιλαμβάνονται στις Μελέτες - Κατασκευές Περιόδου Τ1 ή τις Κατασκευές Περιόδου Τ2, και θα κατασκευαστούν κατά την Περίοδο Παραχώρησης.

**1.1.46.** **«Κρίσιμη Διαδρομή»:** είναι η αλληλουχία των Κρισίμων Δραστηριοτήτων, οι οποίες περιγράφονται στα Χρονοδιαγράμματα Εφαρμογής Περιόδων Τ1 και Τ2 όπου εμφαίνονται και οι προβλεπόμενες ημερομηνίες ολοκλήρωσης τους.

**1.1.47.** **«Κρίσιμη Δραστηριότητα»:** είναι οποιαδήποτε δραστηριότητα επί της Κρίσιμης Διαδρομής του Χρονοδιαγράμματος Εφαρμογής Περιόδου Τ1 και Περιόδου Τ2 η μεταβολή της οποίας οδηγεί σε μεταβολή του Χρονοδιαγράμματος Εφαρμογής της αντίστοιχης Περιόδου.

**1.1.48.** **«Κύριος του Έργου» ή «ΚτΕ»:** είναι η ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία ΓΑΙΑΟΣΕ - ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ» και το δ.τ. «ΓΑΙΑΟΣΕ Α.Ε.» που εδρεύει στην Αθήνα (Λεωφόρος Λιοσίων αριθμός 301).

**1.1.49.** **«Μελέτη (ή Μελέτες)»:** είναι το σύνολο των μελετών που θα εκπονηθούν από τον Παραχωρησιούχο ή για λογαριασμό του σύμφωνα με τους κανόνες της επιστήμης και της τέχνης για τις ανάγκες της υλοποίησης του Έργου. Οι Μελέτες διακρίνονται περαιτέρω σε:

**1.1.50.** **«Μελέτες Περιόδου Τ1»** που είναι το σύνολο των Μελετών που θα εκπονηθούν από τον Παραχωρησιούχο ή για λογαριασμό του, σύμφωνα με τους κανόνες της επιστήμης και της τέχνης, για τις ανάγκες Κατασκευών της Περιόδου Τ1 και Περιόδου της Τ2

**1.1.51.** **«Συμπληρωματικές Μελέτες»** που είναι το σύνολο των συμπληρωματικών Μελετών (σήμανσης, εξοπλισμού, κυκλοφοριακή κ.λπ.) που τυχόν δεν περιλαμβάνονται στην Προσφορά ή τις Μελέτες που εκπονούνται κατά την Περίοδο Τ1 και θα εκπονηθούν από τον Παραχωρησιούχο ή για λογαριασμό του σύμφωνα με τους κανόνες της τέχνης και της επιστήμης για τις ανάγκες της υλοποίησης του Έργου.

**1.1.52.** **«Μελετητές»:** είναι το πρόσωπο ή τα πρόσωπα που έχει ορίσει ο Ανάδοχος με την Προσφορά για την εκπόνηση των Μελετών ή ο εκάστοτε διάδοχος ή αντικαταστάτης τους.

**1.1.53.** **«Μέσο Σταθμισμένο Κόστος Δανεισμού των Χρηματοδοτικών Συμβάσεων»** για τους σκοπούς του άρθρου 30.3.1(vii), είναι το οικονομικό μέγεθος το οποίο εκφράζεται ως ποσοστό, το οποίο εφαρμοζόμενο υπό τη μορφή συντελεστή προεξόφλησης επί των δανειακών χρηματορροών, από την Ημερομηνία Καταγγελίας μέχρι την προγραμματισμένη καταληκτική ημερομηνία αποπληρωμής των δανείων με βάση τις Χρηματοδοτικές Συμβάσεις, καταλήγει σε μηδενική καθαρή παρούσα αξία. Για τον υπολογισμό του ανωτέρω ποσοστού το ανεξόφλητο ποσό των δανείων των Χρηματοδοτικών Συμβάσεων κατά την Ημερομηνία Καταγγελίας εμφανίζεται με θετικό πρόσημο και οι τοκοχρεωλυτικές δόσεις, με βάση τις Χρηματοδοτικές Συμβάσεις, από την Ημερομηνία Καταγγελίας μέχρι την

προγραμματισμένη καταληκτική ημερομηνία αποπληρωμής, εμφανίζονται με αρνητικό πρόσημο.

**1.1.54.** **«Μετοχές»:** είναι οι μετοχές που απαρτίζουν το μετοχικό κεφάλαιο του Παραχωρησιούχου.

**1.1.55.** **«Μετοχικό Κεφάλαιο»:** είναι το μετοχικό κεφάλαιο του Παραχωρησιούχου το ύψος του οποίου καθορίσθηκε στην Προσφορά του Αναδόχου όπως αυτό τυχόν αναπροσαρμόζεται μελλοντικά σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στα άρθρα 2.6, 5.1.1 και 16.5.Α της παρούσας.

**1.1.56.** **«Μετοχικό Κεφάλαιο Περιόδου Τ1»**: είναι το μετοχικό κεφάλαιο του Παραχωρησιούχου που αποτελεί μέρος της Δεσμευτικής Επένδυσης, το ύψος του οποίου καθορίσθηκε στην Προσφορά του Αναδόχου και καταβλήθηκε στον Παραχωρησιούχο εντός της Περιόδου Τ1, όπως αυτό τυχόν μεταβληθεί σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο άρθρο 2.6, 5.1.1 και 16.5.Α της παρούσας.

**1.1.57.** **«Οργανισμός Κοινής Ωφελείας»:** είναι κάθε δημόσια ή δημοτική αρχή, οργανισμός, επιχείρηση ή εταιρεία του ευρύτερου δημόσιου ή ιδιωτικού τομέα η οποία ευθύνεται για παροχές όπως ηλεκτρική ενέργεια, φυσικό αέριο, ύδρευση, αποχέτευση, τηλεπικοινωνίες.

**1.1.58.** **«ΟΣΕ»:** είναι ο Οργανισμός Σιδηροδρόμων Ελλάδος Α.Ε.

**1.1.59.** «**Παραρτήματα**»: είναι τα ακόλουθα έγγραφα που επισυνάπτονται στην παρούσα Σύμβαση και αποτελούν ενιαίο και αναπόσπαστο τμήμα της. Συγκεκριμένα:

- ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1. ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΕΓΓΥΗΤΙΚΗΣ ΕΠΙΣΤΟΛΗΣ ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ [Τ1/Τ2]
- ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 2. ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΠΟΛΥΕΠΙΠΕΔΗΣ ΕΓΓΥΗΤΙΚΗΣ ΕΠΙΣΤΟΛΗΣ ΔΕΣΜΕΥΤΙΚΗΣ ΕΠΕΝΔΥΣΗΣ
- ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 3. ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΕΓΓΥΗΤΙΚΗΣ ΕΠΙΣΤΟΛΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ - ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ
- ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 4. ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΤΑΒΟΛΗΣ ΔΕΣΜΕΥΤΙΚΗΣ ΕΠΕΝΔΥΣΗΣ
- ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 5. ΕΠΙΒΕΒΑΙΩΣΗ ΕΝΑΡΞΗΣ ΙΣΧΥΟΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ «ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΘΡΙΑΣΙΟΥ ΠΕΔΙΟΥ»
- ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 6. ΕΛΑΧΙΣΤΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ
- ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 7. ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ Τ1
- ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 8. ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ Τ2
- ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 9. ΕΓΧΕΙΡΙΔΙΟ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ - ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ
- ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 10. ΣΥΜΒΑΣΗ ΜΕΛΕΤΗΣ - ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ,
- ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 11. ΣΥΜΒΑΣΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ - ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ
- ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 12.ΣΥΜΒΑΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ.
- ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 13. ΠΡΟΣΦΟΡΑ ΑΝΑΔΟΧΟΥ
- ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 14. ΣΥΜΒΑΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ
- ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 15. ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΙΟΥΧΟΥ
- ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 16. ΠΡΟΚΗΡΥΞΗ

**1.1.60.** **«Περιβάλλον»:** είναι το σύνολο των φυσικών και ανθρωπογενών παραγόντων και στοιχείων που βρίσκονται σε αλληλεπίδραση και επηρεάζουν την οικολογική ισορροπία, την ποιότητα της ζωής, την υγεία των κατοίκων, την ιστορική και πολιτιστική κληρονομιά και

τις αισθητικές αξίες.

**1.1.61.** **«Περιβαλλοντικές απαιτήσεις»:** είναι οι σχετικές με την προστασία του Περιβάλλοντος απαιτήσεις, την τήρηση των οποίων επιβάλλει η εκάστοτε ισχύουσα νομοθεσία για την προστασία του περιβάλλοντος.

**1.1.62.** **«Περιοδική Ταμειακή Ροή»:** είναι το άθροισμα του Μετοχικού Κεφαλαίου και τυχόν Δευτερογενούς Χρέους που έχει καταβληθεί στον Παραχωρησιούχο και έχει πιστοποιηθεί η καταβολή του σύμφωνα με τα άρθρα 2.5.4 και 2.5.5 (ως αρνητική αξία) και όλων των διανομών με τη μορφή μερισμάτων ή/και επιστροφής Μετοχικού Κεφαλαίου Περιόδου Τ1 καθώς και των ποσών εξυπηρέτησης, κατά κεφάλαιο και τόκους του Δευτερογενούς Χρέους, και τυχόν λοιπών σχετιζομένων προς το Δευτερογενές Χρέος, αμοιβών ή άλλων ποσών που καταβάλλονται από τον Παραχωρησιούχο στους χορηγούς του Δευτερογενούς Χρέους ή σε οποιουσδήποτε διαδόχους ή εκδοχείς τους (ως θετική αξία), όπως αυτά εμφανίζονται στις πλέον πρόσφατες ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις του Παραχωρησιούχου.

**1.1.63.** **«Περίοδος Εγγύησης»:** είναι η χρονική περίοδος που αρχίζει την επομένη της λήξεως της Περιόδου Λειτουργίας – Συντήρησης και λήγει μετά την παρέλευση δύο (2) ετών.

**1.1.64.** **«Περίοδος Λειτουργίας - Συντήρησης»:** είναι η περίοδος που αρχίζει κατά την Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος της Παραχώρησης και τελειώνει με τη συμπλήρωση εξήντα (60) ετών από την Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος της Παραχώρησης με την επιφύλαξη τυχόν παρατάσεων που προβλέπονται στην παρούσα.

**1.1.65.** **«Περίοδος Πλήρους Λειτουργίας»**: είναι η περίοδος που αρχίζει κατά την Ημερομηνία Πλήρους Λειτουργίας και τελειώνει με το πέρας της Περιόδου Παραχώρησης.

**1.1.66.** **«Περίοδος Τ1»:** είναι η περίοδος που αρχίζει με την Έναρξη Ισχύος της Παραχώρησης και τελειώνει κατά την ημερομηνία έκδοσης της ΒΠΕ Τ1.

**1.1.67.** **«Περίοδος Τ2»:** είναι η περίοδος που αρχίζει κατά την ημερομηνία έκδοσης της ΒΠΕ Τ1 και τελειώνει κατά την ημερομηνία έκδοσης της ΒΠΕ Τ2.

**1.1.68.** **«Περίοδος Παραχώρησης»:** είναι η χρονική περίοδος που αρχίζει κατά την Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος της Παραχώρησης και λήγει με την παρέλευση εξήντα (60) ετών με την επιφύλαξη τυχόν παρατάσεων που προβλέπονται στην παρούσα.

**1.1.69.** **«Πληρωμές προς τον ΚτΕ»** είναι τα ποσά που υποχρεούται να καταβάλει ο Παραχωρησιούχος στον ΚτΕ σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην παράγραφο 2.3.9 της παρούσας, τα οποία διακρίνονται περαιτέρω σε:

**1.1.69(i)** **«Εφάπαξ Αντάλλαγμα»** είναι το οικονομικό αντάλλαγμα που καταβάλλεται από τον Παραχωρησιούχο προς τον ΚτΕ προ της Έναρξης Ισχύος της Παραχώρησης σύμφωνα με το άρθρο 2.3.9 και το άρθρο 3.1.2(ix).

**1.1.69(ii)** **«Ετήσια Πληρωμή προς τον ΚτΕ»:** που είναι το ποσοστό επί των Εσόδων που θα καταβάλλει ο Παραχωρησιούχος σύμφωνα με το άρθρο 2.3.9.

**1.1.69(iii)** **«Ελάχιστη Πληρωμή προς τον ΚτΕ» ή «Εγγυημένο Αντάλλαγμα»:** που είναι το ελάχιστο ποσό που θα καταβάλει ετησίως ο Παραχωρησιούχος προς τον ΚτΕ σύμφωνα με το άρθρο 2.3.9.

**1.1.70.** **«Πλήρης Λειτουργία»:** είναι η ολοκλήρωση του συνόλου των Κατασκευών Περιόδου Τ1 και η λήψη της σχετικής $ΒΠΕ_{Τ1}$,.

**1.1.71.** **«Πληρωτέο Ποσό Λόγω Καταγγελίας»:** είναι το ποσό που σύμφωνα με τα Άρθρα 30.3.1(iv) και 30.3.2(v) οφείλεται στον Παραχωρησιούχο σε περίπτωση καταγγελίας της Σύμβασης λόγω Γεγονότος Αθέτησης του ΚτΕ, το οποίο όταν προστεθεί στην Περιοδική Ταμειακή Ροή και στα Διαθέσιμα του Παραχωρησιούχου ή άλλα ποσά που κατέχονται από τον Παραχωρησιούχο κατά την Ημερομηνία Καταγγελίας (και δεν ανήκουν στην Απαίτηση Δανειστών ή/και τα οποία δεν απαιτείται να καταβληθούν σε οποιοδήποτε τρίτο πρόσωπο

σύμφωνα με την Σύμβαση Παραχώρησης), θα έχει σαν αποτέλεσμα να έχουν επιτύχει οι Αρχικοί Μέτοχοι την Απόδοση Δεσμευτικής Επένδυσης.

**1.1.72.** **«Πραγματική Περιοδική Ταμειακή Ροή»:** είναι τα ποσά της Περιοδικής Ταμειακής Ροής, διαιρεμένα με το ποσοστό που προκύπτει από τη μεταβολή του ΓΔΤΚ που αντιστοιχεί στη σχετική για τα ποσά της Περιοδικής Ταμειακής Ροής περίοδο, έναντι του ΓΔΤΚ της 1.1.2017.

**1.1.73.** «**Πραγματογνώμονας**»: είναι το μέλος της Επιτροπής Επίλυσης Τεχνικών Διαφορών.

**1.1.74.** **«Προκήρυξη»:** είναι το από Νοέμβριο 2015 Τεύχος Προκήρυξης του Διαγωνισμού για την ανάθεση του Έργου που εγκρίθηκε με την υπ'αριθμ. 204/Α3/17-11-2015 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της ΓΑΙΑΟΣΕ Α.Ε.

**1.1.75.** **«Προστασία του Περιβάλλοντος»:** είναι το σύνολο των ενεργειών, μέτρων και έργων που έχουν στόχο την πρόληψη της υποβάθμισης του περιβάλλοντος ή την αποκατάσταση, διατήρηση ή βελτίωσή του.

**1.1.76.** **«Προσφορά»:** είναι η προσφορά που υπέβαλε ο Ανάδοχος, με την ιδιότητα του Διαγωνιζόμενου, στα πλαίσια του Διαγωνισμού.

**1.1.77.** **«Συγκρότημα Εγκαταστάσεων ΟΣΕ στο Θριάσιο Πεδίο»:** είναι το σύνολο των εγκαταστάσεων που προβλέπεται να κατασκευασθούν από την ΕΡΓΟΣΕ σύμφωνα με τα διαλαμβανόμενα στην Προκήρυξη.

**1.1.78.** **«Σύγκρουση Καθηκόντων Ανεξάρτητου Μηχανικού»:** είναι οποιαδήποτε άμεση ή έμμεση συμβατική ή άλλη σχέση του Ανεξάρτητου Μηχανικού κατά τη διάρκεια εκτέλεσης των καθηκόντων του, με ένα ή περισσότερα από τα συμβαλλόμενα μέρη, τις συνδεδεμένες με αυτά επιχειρήσεις ή τα πρόσωπα που περιλαμβάνονταν στην Προσφορά του Αναδόχου με οποιαδήποτε ιδιότητα (περιλαμβανομένων και των υπεργολάβων) εφόσον η σχέση αυτή, κατ' εύλογη κρίση, οδηγεί ή δύναται να οδηγήσει σε μεροληπτική κρίση ή εξάρτηση του Ανεξάρτητου Μηχανικού από ένα ή περισσότερα από τα συμβαλλόμενα αυτά μέρη, τις συνδεδεμένες με αυτά επιχειρήσεις ή τα πρόσωπα που περιλαμβάνονταν στην Προσφορά του Αναδόχου με οποιαδήποτε ιδιότητα (περιλαμβανομένων και των υπεργολάβων).

**1.1.79.** **«Σύμβαση Παραχώρησης» ή «Σύμβαση»:** είναι η παρούσα Σύμβαση και Παραρτήματα της με την οποία θα καθορίζονται τα δικαιώματα και οι υποχρεώσεις των μερών αναφορικά με το Έργο.

**1.1.80.** **«Σύμβαση Ανεξάρτητου Μηχανικού»:** είναι η σύμβαση μεταξύ του Παραχωρησιούχου και του Ανεξάρτητου Μηχανικού που συνάπτεται σύμφωνα με το άρθρο.

**1.1.81.** *ΔΕΝ ΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΕΙΤΑΙ.*

**1.1.82.** **«Σύμβαση Μελέτης - Κατασκευής ή Σύμβαση Κατασκευής»:** είναι η σύμβαση μεταξύ του Παραχωρησιούχου και του Κατασκευαστή, που συνάπτεται σύμφωνα με το άρθρο 15.1 και επισυνάπτεται στην παρούσα ως Παράρτημα 10.

**1.1.83.** **«Συμβατικό Αντάλλαγμα»:** είναι τα περιγραφόμενα στο άρθρο 2.3.9 ποσά που οφείλει να καταβάλει ο Παραχωρησιούχος στον ΚτΕ ,όπως έκαστο τυχόν αναπροσαρμοσθεί σύμφωνα

με τους όρους της παρούσας Σύμβασης.

**1.1.84.** **«Συμβατικά Τεύχη»:** είναι τα ακόλουθα έγγραφα:

(i) Σύμβαση Παραχώρησης

(ii) Προκήρυξη (Τεύχος Μεταβολών Ιουνίου 2016)

(iii) Σχέδιο Σύμβασης Παραχώρησης (Τεύχος Μεταβολών Ιουνίου 2016)

(iv) Τεχνική Προσφορά Αναδόχου

(v) Οικονομική Προσφορά Αναδόχου.

**1.1.85.** **«Συνολική Προθεσμία Κατασκευής»**: είναι η προθεσμία που προβλέπεται στο άρθρο 3.4 της παρούσας, υπό την επιφύλαξη του άρθρου 16.5.Α της παρούσας.

**1.1.86.** **«Συνολική Προθεσμία Τ1»:** είναι η προθεσμία ολοκλήρωσης των Μελετών-Κατασκευών Περιόδου Τ1 σύμφωνα με το Χρονοδιάγραμμα Εφαρμογής Περιόδου Τ1, όπως αυτή τυχόν τροποποιηθεί σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην παρούσα.

**1.1.87.** «**Τεύχη Δημοπράτησης**» είναι το Τεύχος της Προκήρυξης (Τεύχος Μεταβολών Ιουνίου 2016) και το Σχέδιο Σύμβασης Παραχώρησης (Τεύχος Μεταβολών Ιουνίου 2016) σύμφωνα με τα οποία διενεργήθηκε ο Διαγωνισμός.

**1.1.88.** «**Τίμημα Μελετών – Κατασκευών**» ή «**Τ.Μ.Κ.**» είναι το συνολικό κόστος των μελετών και κατασκευών του Έργου όπως προσδιορίστηκε στην Προσφορά του Αναδόχου και ανέρχεται σε εκατόν οκτώ εκατομμύρια οκτακόσιες εξήντα έξι χιλιάδες εκατόν οκτώ Ευρώ και ογδόντα πέντε λεπτά **(108.866.108,85€)**

**1.1.88Α.** **«Τίμημα Κατασκευών Περιόδου Τ1»** είναι το συνολικό κόστος των Κατασκευών Περιόδου Τ1 όπως προσδιορίστηκε στην Προσφορά του Αναδόχου, όπως αυτό τυχόν αναθεωρηθεί σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην παρούσα.

**1.1.88Β.** **«Τίμημα Κατασκευών Περιόδου Τ2»** είναι το είναι το συνολικό κόστος των Κατασκευών Περιόδου Τ2 όπως προσδιορίστηκε στην Προσφορά του Αναδόχου, όπως αυτό τυχόν αναθεωρηθεί σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην παρούσα.

**1.1.89.** **«Υπεργολάβοι»:** τα φυσικά ή νομικά πρόσωπα που έχουν συγκεκριμένη εξειδίκευση και εμπειρία και αναλαμβάνουν την εκτέλεση συγκεκριμένων εργασιών για λογαριασμό του Παραχωρησιούχου σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο άρθρο 21 της παρούσας.

**1.1.90.** **«Υπηρεσία»:** είναι το φυσικό ή νομικό πρόσωπο που θα οριστεί από τον ΚτΕ και θα είναι επιφορτισμένο (α) με την παρακολούθηση της εκτέλεσης του Έργου και (β) με την παρακολούθηση της λειτουργίας του Κέντρου για λογαριασμό του ΚτΕ.

**1.1.91.** **«Χρηματοδοτικές Συμβάσεις»:** είναι οι δανειακές συμβάσεις που θα συναφθούν από τον Παραχωρησιούχο και θα εγκριθούν από τον ΚτΕ για τις ανάγκες της χρηματοδότησης της Περιόδου Τ1 του Έργου καθώς και οι συμβάσεις που θα συναφθούν σε εκτέλεση αυτών ή προς το σκοπό της διασφάλισης της αποπληρωμής των δανείων και πιστώσεων που χορηγήθηκαν με αυτές, πάντοτε για τη χρηματοδότηση της Περιόδου Τ1. Στις Χρηματοδοτικές Συμβάσεις δεν περιλαμβάνονται οι συμβάσεις που τυχόν θα συναφθούν και αφορούν στο Δευτερογενές Χρέος, ούτε τυχόν συμβάσεις που θα συναφθούν για τη χρηματοδότηση δραστηριοτήτων ή κατασκευών του Παραχωρησιούχου που δεν περιλαμβάνονται στις Μελέτες-Κατασκευές Περιόδου Τ1(όπως αυτές τυχόν μεταβληθούν σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στις παραγράφους 2.2.1 (β), 16.4.1, 16.5.Α και 18.3 της παρούσας).

**1.1.92.** **«Χρήστες του Έργου»:** είναι τα φυσικά ή νομικά πρόσωπα που θα χρησιμοποιούν τις εγκαταστάσεις του Κέντρου για τις δραστηριότητες τους και στα οποία θα περιλαμβάνονται, μεταξύ άλλων, μεταφορικές και εμπορικές εταιρείες Logistics (third party logistics και house

logistics).

**1.1.93.** **«Χρονοδιάγραμμα Καταβολής Δεσμευτικής Επένδυσης»:** είναι το χρονοδιάγραμμα που εμφαίνεται στο Παράρτημα 4.

**1.1.94.** **«Χρονοδιάγραμμα Εφαρμογής Περιόδου Τ1»:** είναι το χρονοδιάγραμμα που προβλέπει τη χρονική κατανομή των εργασιών (μελετών - κατασκευών) της Περιόδου Τ1 που αντικαθιστά το Χρονοδιάγραμμα Κατασκευής Περιόδου Τ1 της Προσφοράς, όπως αυτό τροποποιείται σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην παρούσα.

**1.1.95.** **«Χρονοδιάγραμμα Εφαρμογής Περιόδου Τ2»:** είναι το χρονοδιάγραμμα που προβλέπει τη χρονική κατανομή των εργασιών (μελετών - κατασκευών) της Περιόδου Τ2. που αντικαθιστά το Χρονοδιάγραμμα Κατασκευής Περιόδου Τ2 της Προσφοράς, όπως αυτό τροποποιείται σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην παρούσα.

**1.1.96.** **«Χρονοδιάγραμμα Κατασκευής Έργου»** είναι το χρονοδιάγραμμα κατασκευής του Έργου που περιλήφθηκε στην Προσφορά του Αναδόχου και περιλαμβάνει τους χρόνους προόδου και ολοκλήρωσης των μελετών-κατασκευών Περιόδου Τ1 και κατασκευών Περιόδου Τ2, όπως αυτό τροποποιείται σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην παρούσα.

**1.2. Ερμηνεία.**

Εκτός εάν άλλως προκύπτει από τα συμφραζόμενα στην παρούσα Σύμβαση:

**1.2.1. Ορισμοί Προκήρυξης.**

Οι ορισμοί που περιλαμβάνονται στο προοίμιο της παρούσας Σύμβασης ή σε επιμέρους όρους της ισχύουν για το σύνολο της ενώ όροι που εμφαίνονται στο κείμενο με κεφαλαίο αλλά δεν ορίζονται σε αυτή θα έχουν την έννοια που τους αποδίδεται στην Προκήρυξη.

**1.2.2. Ενικός και Πληθυντικός. Γένη**

Η χρήση:

(i) του ενικού αριθμού θεωρείται ότι περιλαμβάνει και τον πληθυντικό αριθμό και αντίστροφα ,

(ii) ενός γένους θεωρείται ότι περιλαμβάνει και το άλλο γένος.

**1.2.3. Επικεφαλίδες**

Οι επικεφαλίδες τίθενται μόνο για λόγους οργάνωσης της ύλης της Σύμβασης και δεν επηρεάζουν την ερμηνεία της.

**1.2.4. Αναφορά σε νόμους**

Η αναφορά σε οποιοδήποτε νόμο, διάταγμα, κανονισμό, ή άλλου είδους νομοθέτημα ή σε οποιαδήποτε απόφαση κανονιστικού ή μη χαρακτήρα θεωρείται ότι γίνεται σε αυτόν το νόμο, διάταγμα, κανονισμό, νομοθέτημα ή απόφαση με το περιεχόμενο που ισχύει κατά την ημερομηνία της παρούσας Σύμβασης και περιλαμβάνει και τις εκάστοτε τροποποιήσεις του.

**1.2.5. Αναφορά σε πρότυπα ή προδιαγραφές**

Η αναφορά σε οποιαδήποτε πρότυπα και προδιαγραφές θεωρείται ότι γίνεται στα πρότυπα και τις προδιαγραφές αυτές με το περιεχόμενο που ισχύει κατά την ημερομηνία της παρούσας Σύμβασης και περιλαμβάνει και τις εκάστοτε τροποποιήσεις τους.

**1.2.6. Ημερολογιακές και εργάσιμες ημέρες**

Η αναφορά σε ημέρες θεωρείται ότι είναι σε ημερολογιακές ημέρες εκτός αν ρητά ορίζεται ότι

πρόκειται για εργάσιμες ημέρες.

**1.2.7. Παραρτήματα**

Τα Παραρτήματα της Σύμβασης αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της και ερμηνεύονται ανάλογα.

**1.2.8. Διατάξεις «Inter partes»**

Υπό την επιφύλαξη των ειδικότερων προβλέψεων της παρούσας Σύμβασης, οι υποχρεώσεις του Παραχωρησιούχου που απορρέουν από τη Σύμβαση δεν τον απαλλάσσουν από την υποχρέωση συμμόρφωσης με την κατά περίπτωση εφαρμοστέα νομοθεσία ούτε από την έγκαιρη και προσήκουσα λήψη κάθε άδειας, έγκρισης ή συναίνεσης, που τυχόν απαιτείται.

**1.2.9. Σειρά Ισχύος Συμβατικών Τευχών**

Η σειρά ισχύος των συμβατικών τευχών του Έργου ορίζεται ως εξής:

(i) Σύμβαση Παραχώρησης

(ii) Προκήρυξη (Τεύχος Μεταβολών Ιουνίου 2016)

(iii) Σχέδιο Σύμβασης Παραχώρησης (Τεύχος Μεταβολών Ιουνίου 2016)

(iv) Τεχνική Προσφορά Αναδόχου

(v) Οικονομική Προσφορά Αναδόχου.

Σε περίπτωση ασυμφωνίας μεταξύ τους, υπερισχύουν τα προηγούμενα σε σχέση με τα επόμενα.

**ΆΡΘΡΟ 2. ΕΡΓΟ (ΣΥΜΒΑΤΙΚΟ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ) - ΕΚΤΕΛΕΣΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ.**

**2.1. Ανάθεση του Έργου**

Με την παρούσα Σύμβαση Παραχώρησης, ο ΚτΕ παραχωρεί στον Παραχωρησιούχο το Δικαίωμα Εκμετάλλευσης του Έργου έναντι της καταβολής από τον Παραχωρησιούχο του Συμβατικού Ανταλλάγματος.

**2.2. Δικαίωμα Εκμετάλλευσης του Έργου**

Το Δικαίωμα Εκμετάλλευσης του Έργου συνίσταται στην παραχώρηση εκ μέρους του ΚτΕ στον Παραχωρησιούχο, σύμφωνα με τους όρους και προϋποθέσεις της παρούσας Σύμβασης των εξής αποκλειστικών δικαιωμάτων, ήτοι:

(i) του δικαιώματος χρήσης και εμπορικής εκμετάλλευσης του Ακινήτου για τη διενέργεια εναπόθεσης φορτίων, διαλογής, διαμετακομιστικών και συναφών εργασιών και υπηρεσιών, και γενικότερα χρήσεων που προσιδιάζουν σε Εμπορευματικό Κέντρο ακόμη και πριν την έκδοση της $ΒΠΕ_{Τ1}$.

(ii) του δικαιώματος μελέτης, κατασκευής και χρηματοδότησης του Κέντρου,

(iii) του δικαιώματος λειτουργίας, εκμετάλλευσης και συντήρησης του Κέντρου, περιλαμβανομένου και του δικαιώματος παραχώρησης της χρήσης των χώρων και εγκαταστάσεων του Κέντρου και είσπραξης για ίδιο λογαριασμό του σχετικού Αντιτίμου Υπηρεσιών από τους Χρήστες του Έργου, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην παρούσα Σύμβαση,

(iv) του δικαιώματος καθορισμού της εμπορικής, επιχειρηματικής και τιμολογιακής πολιτικής του Κέντρου εντός των πλαισίων που καθορίζει η εφαρμοστέα νομοθεσία και η παρούσα Σύμβαση

(v) του δικαιώματος εμπορικής εκμετάλλευσης των πάσης φύσης επιτρεπομένων χρήσεων

καθώς και της απόληψης οποιουδήποτε εσόδου που απορρέει από αυτές, συμπεριλαμβανομένων, ενδεικτικά και όχι αποκλειστικά, του δικαιώματος κατασκευής και εκμετάλλευσης εγκαταστάσεων παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές ενέργειας (για την εξυπηρέτηση των Χρηστών αλλά και την πώληση ηλεκτρικής ενέργειας σε τρίτους), εγκαταστάσεων διαχείρισης στερεών και υγρών αποβλήτων (τόσο για την εξυπηρέτηση των Χρηστών του Έργου όσο και οποιουδήποτε τρίτου), πάντοτε υπό την προϋπόθεση ότι οι εν λόγω χρήσεις θα επιτρέπονται από την εκάστοτε ισχύουσα νομοθεσία και δεν θα μεταβάλλουν τον χαρακτήρα του Ακινήτου ως Εμπορευματικού Κέντρου.

Ρητά συμφωνείται ότι σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην Προκήρυξη του Διαγωνισμού, ο ΚτΕ παρέχει στον Παραχωρησιούχο δικαίωμα πρώτης προτίμησης (right of first offer) για την μίσθωση, υπό συνήθεις εμπορικούς όρους, δύο κτιρίων – αποθηκευτικών χώρων συνολικού εμβαδού 56.000τμ (κτίρια Κ1 και Κ2) σε περίπτωση μη μίσθωσης αυτών από την ΤΡΑΙΝΟΣΕ Α.Ε. εντός δύο (2) μηνών από την Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος Παραχώρησης. Οι ειδικότεροι όροι και προϋποθέσεις άσκησης του ως άνω δικαιώματος από τον Παραχωρησιούχο θα περιληφθούν σε σχετικό Ιδιωτικό Συμφωνητικό που θα υπογραφεί μεταξύ του ΚτΕ και του Παραχωρησιούχου.

### 2.2.1. Πρόσθετες Κατασκευές

(α) Εφόσον κατά τη διάρκεια της Παραχώρησης ισχύσουν ευνοϊκότεροι όροι και περιορισμοί δόμησης από αυτούς που ίσχυαν κατά τον χρόνο υποβολής της Προσφοράς, σύμφωνα με την απόφαση του Υπουργού ΠΕ.ΧΩ. Δ.Ε. αριθ. 32115/26.7.2005 (Φ.Ε.Κ. τ. Δ΄ 850/8.8.2005) με οποιονδήποτε τρόπο, όπως ιδίως σε περίπτωση εφαρμογής του άρθρου 16.4 για έκδοση ευνοϊκότερων όρων δόμησης ή δια νόμου θεσμοθέτησης ευνοϊκότερων όρων δόμησης, ο Παραχωρησιούχος δικαιούται να ανεγείρει με μέριμνα, κόστη και δαπάνες του, πρόσθετες κτιριακές εγκαταστάσεις μέχρις εξαντλήσεως των ευνοϊκότερων όρων και περιορισμών δόμησης, χωρίς καταβολή προσθέτου ανταλλάγματος προς τον ΚτΕ πέραν του Συμβατικού Ανταλλάγματος. Η άσκηση του δικαιώματος αυτού εκ μέρους του Παραχωρησιούχου δεν επιτρέπεται σε οποιαδήποτε περίπτωση να επηρεάζει επί τα χείρω ως προς τον ΚτΕ τους όρους της παρούσας Σύμβασης και, ιδίως, τους όρους και συμφωνίες ως προς την καταβολή του Συμβατικού Ανταλλάγματος.

(β) Ρητά συμφωνείται ότι τυχόν επίτευξη - σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο άρθρο 16.4 - ή καθ' οιονδήποτε τρόπο θεσμοθέτηση βελτιωμένων όρων δόμησης η οποία έχει ως αποτέλεσμα την αύξηση του μεγίστου επιτρεπόμενου ύψους των κατασκευών που περιλαμβάνονται στην Προσφορά του Αναδόχου ως Κατασκευές Περιόδου Τ1 ή Τ2, αντίστοιχα, δεν καθιστά τις εν λόγω κατασκευές Πρόσθετες Κατασκευές αλλά αυτές εξακολουθούν να θεωρούνται Κατασκευές Περιόδου Τ1 ή Τ2, αντίστοιχα, για τους σκοπούς της παρούσας. Στην περίπτωση αυτή το Τίμημα Μελετών – Κατασκευών Περιόδου Τ1 θα αναπροσαρμοστεί προσαυξανόμενο κατά το επιπλέον κόστος που θα απαιτηθεί για την επαύξηση του ύψους των Κατασκευών ως αποτέλεσμα της επίτευξης των βελτιωμένων όρων δόμησης, όπως το κόστος αυτό θα υποβληθεί από τον Παραχωρησιούχο και θα εγκριθεί από τον Ανεξάρτητο Μηχανικό. Σε περίπτωση αμφισβήτησης από οποιοδήποτε εκ των Μερών της εκτίμησης του κόστους αυτού από τον Ανεξάρτητο Μηχανικό, η αμφισβήτηση αυτή θα επιλύεται από την Επιτροπή Επίλυσης Τεχνικών Διαφορών σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο άρθρο 33.1.2 της παρούσας.

### 2.2.2. Ενισχύσεις

Σε περίπτωση που με μέριμνα και ενέργειές του ο Παραχωρησιούχος επιτύχει τη λήψη ενισχύσεων δυνάμει του Ν. 3908/2011 ή οποιουδήποτε άλλου αναπτυξιακού ή Επενδυτικού Νόμου, τα σχετικά ποσά θα τα δικαιούται αποκλειστικά ο Παραχωρησιούχος, ο οποίος και θα είναι αποκλειστικά υπεύθυνος έναντι των αρμοδίων οργάνων και υπηρεσιών για την τήρηση και τη συμμόρφωσή του προς τους όρους και περιορισμούς, υπό τους οποίους λαμβάνονται οι ενισχύσεις αυτές. Σε περίπτωση, επίσης, που για τη λήψη των άνω ενισχύσεων απαιτείται η συνδρομή του ΚτΕ, είτε υπό την ιδιότητά του ως αντισυμβαλλομένου του Παραχωρησιούχου στην παρούσα Σύμβαση, είτε υπό την ιδιότητά του ως κυρίου του Ακινήτου, ο ΚτΕ θα συνδράμει τον Παραχωρησιούχο με τις, τυχόν, απαιτούμενες ενέργειες, σύμφωνα με τους κανόνες της καλής πίστης, εφ' όσον ειδοποιείται εγκαίρως προς τούτο και εφ' όσον, βεβαίως, η συνδρομή του αυτή δεν απαιτεί, γεννά, συνεπάγεται ή επιφέρει την ανάληψη οποιωνδήποτε ευθυνών και πρόσθετων υποχρεώσεων, συμβατικών ή άλλων, καθώς και την παροχή οιωνδήποτε εγγυήσεων, έναντι οργάνων, υπηρεσιών ή άλλων Αρχών ή του Παραχωρησιούχου. Ο ΚτΕ δεν θα υποχρεούται, επίσης, να προετοιμάσει τους τυχόν, απαιτούμενους φακέλους για την υποβολή των αιτημάτων περί λήψεως ενισχύσεων, ούτε να συντάξει τα σχετικά

απαιτούμενα έγγραφα αιτήματα και τα δικαιολογητικά που θα πρέπει να τα συνοδεύουν, του Παραχωρησιούχου υποχρεουμένου να προβαίνει σε όλες τις απαραίτητες ενέργειες και να μεριμνά για την πληρότητα, ορθότητα και έγκαιρη υποβολή των υποβαλλομένων αιτήσεων. Τέλος, ο ΚτΕ δεν αναλαμβάνει και δεν θα φέρει οποιαδήποτε ευθύνη έναντι του Παραχωρησιούχου, των Αρχικών Μετόχων ή οιουδήποτε τρίτου, εάν καθ' οιονδήποτε τρόπο δεν ευδοκιμήσουν, μερικά ή συνολικά, τα σχετικά αιτήματα περί λήψεως ενισχύσεων του Παραχωρησιούχου. Εν πάση περιπτώσει, ο Παραχωρησιούχος και οι Αρχικοί Μέτοχοι παραιτούνται από τούδε πάσης σχετικής αξιώσεως ή δικαιώματος έναντι του ΚτΕ.

**2.3. Υποχρεώσεις Παραχωρησιούχου.**

Ο Παραχωρησιούχος αναλαμβάνει να εκτελέσει το Έργο σύμφωνα με τους όρους της παρούσας και των Παραρτημάτων της και αναλαμβάνει τους κινδύνους που σχετίζονται με τη μελέτη, κατασκευή, συντήρηση, ασφάλιση, λειτουργία, εκμετάλλευση και χρηματοδότηση του Κέντρου σύμφωνα με τα ειδικότερα προβλεπόμενα στην παρούσα Σύμβαση. Ειδικότερα, ενδεικτικά και όχι περιοριστικά, ο Παραχωρησιούχος αναλαμβάνει αποκλειστικά με δαπάνες του και με δικό του κίνδυνο, εκτός αν άλλως ορίζεται ρητά στην παρούσα:

**2.3.1. Χρηματοδότηση**

Ο Παραχωρησιούχος:

(ii) Αναλαμβάνει την υποχρέωση να εξασφαλίσει το σύνολο των απαιτουμένων κεφαλαίων για την υλοποίηση του Έργου.

(iii) Αναλαμβάνει κάθε κίνδυνο που ενδέχεται να προκύψει από μεταβολές των επιτοκίων, πληθωρισμού, συναλλαγματικών ισοτιμιών και κάθε άλλου στοιχείου το οποίο δύναται να επηρεάσει την χρηματοοικονομική του κατάσταση σε όλη τη διάρκεια ισχύος της Σύμβασης Παραχώρησης.

(iv) Αναλαμβάνει την υποχρέωση να μεριμνήσει ώστε οποιοδήποτε δάνειο λαμβάνει να περιλαμβάνει ρητό όρο σύμφωνα με τον οποίο ο ΚτΕ ουδεμία ευθύνη θα φέρει για την αποπληρωμή του ή τις πάσης φύσεως οφειλές τυχόν συνδέονται με αυτό, πλην των όσων ρητά προβλέπονται στην παρούσα.

**2.3.2. Μελέτη**.

Ο Παραχωρησιούχος αναλαμβάνει να εκπονήσει όλες τις αναγκαίες για την εκτέλεση του Έργου Μελέτες.

**2.3.3. Κατασκευή και ανάπτυξη του Κέντρου**

Ο Παραχωρησιούχος αναλαμβάνει να κατασκευάσει και να εξοπλίσει το Κέντρο σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρούσα Σύμβαση και την Προσφορά του Αναδόχου εντός της Συνολικής Προθεσμίας Κατασκευής του άρθρου 3.4. Στο πλαίσιο της υποχρέωσής του αυτής, ο Παραχωρησιούχος θα πρέπει να προχωρήσει σε ανάπτυξη της δυναμικότητας του Κέντρου με κατασκευή σύγχρονων και λειτουργικών κτιριακών και λοιπών εγκαταστάσεων και υποδομών οι οποίες να πληρούν όλους τους κανόνες ασφαλείας. Μεταξύ άλλων, ο Παραχωρησιούχος θα υποχρεούται:

(i) να κατασκευάσει κτίρια και εγκαταστάσεις που θα επιτρέπουν την ανάπτυξη του συνόλου ή μέρους των δραστηριοτήτων ή λειτουργιών που περιλαμβάνονται στο άρθρο 2.3.7 της παρούσας,

(ii) να κατασκευάσει τα εσωτερικά έργα υποδομής του Κέντρου, όπως σιδηροδρομικά και οδικά δίκτυα, δίκτυα αποχέτευσης ομβρίων υδάτων και ακαθάρτων, δίκτυα ηλεκτροφωτισμού και επικοινωνιών και να διαμορφώσει τους περιβάλλοντες τα κτίρια χώρους,

(iii) να κατασκευάσει τα εντός του Ακινήτου σιδηροδρομικά έργα που απαιτούνται προς το σκοπό της σύνδεσης του Κέντρου με την εθνική σιδηροδρομική υποδομή και συγκεκριμένα την κατασκευή του τμήματος της σιδηροδρομικής γραμμής που προγραμματίζεται να κατασκευασθεί κατά μήκος της νότιας πλευράς του Ακινήτου, προκειμένου να συνδεθεί το

Ακίνητο με την εθνική σιδηροδρομική υποδομή, όπως εμφαίνεται στη λειτουργική μελέτη που έχει εκπονηθεί από την Κοινοπραξία με την επωνυμία «ΑΡΩΝΗΣ - ΔΡΕΤΤΑΣ - ΚΑΡΛΑΥΤΗΣ Σύμβουλοι Μηχανικοί Α.Ε. - Dornier Consulting - ΟΜΙΛΟΣ ΜΕΛΕΤΩΝ Α.Ε. - Αντώνιος Κουτρουμπής» στο πλαίσιο της με αριθ. συμβ. 426 της ΕΡΓΟΣΕ Α.Ε. με αντικείμενο τη Λειτουργική, Κυκλοφοριακή, Πολεοδομική, Υδραυλική, Συστημάτων και Η.Μ. Εγκαταστάσεων μελέτη εξωτερικού χώρου 1ου Σταδίου Ανάπτυξης Συγκροτήματος Θριασίου, η οποία περιλήφθηκε στο Γραφείο Δεδομένων του Διαγωνισμού. Ρητά συμφωνείται ότι ο Παραχωρησιούχος δικαιούται οποτεδήποτε να επεκτείνει την ως άνω σιδηροδρομική γραμμή εντός του Ακινήτου προς τον σκοπό ανάπτυξης του Κέντρου και της καλύτερης εξυπηρέτησης των Χρηστών αυτού.

(iv) να δημιουργήσει χώρους διοίκησης και υποστηρικτικών λειτουργιών, όπως σταθμό εξυπηρέτησης οχημάτων και αυτοκινητιστών, χώρους ανάπτυξης συστημάτων τηλεματικής και πληροφορικής, χώρους στάθμευσης, εγκαταστάσεις τελωνείου και υγειονομικών υπηρεσιών.

Τα έργα αυτά θα κατασκευασθούν σύμφωνα με τις εκάστοτε ισχύουσες προδιαγραφές για κάθε μία κατηγορία αυτών. Ιδιαίτερα σημειώνεται ότι τα σιδηροδρομικά έργα εντός του Ακινήτου θα πρέπει να κατασκευασθούν, με φροντίδα και μέριμνα του Παραχωρησιούχου, ο οποίος θα φέρει και το κόστος κατασκευής αυτών, σύμφωνα με τους ισχύοντες Κανονισμούς που διέπουν την κατασκευή των έργων αυτών και, ιδίως, εκείνων που αφορούν στη στρώση και στη χάραξη επιδομής σιδηροδρομικών γραμμών, όπως έχουν δημοσιευθεί στο Φ.Ε.Κ. τ. Β΄ με αριθ. 643/23.5.2006 με θέμα «Έγκριση Τεχνικών Κανόνων Ασφάλειας για τις σιδηροδρομικές μεταφορές» και στο Φ.Ε.Κ. τ. Β΄ με αριθ. 1156/19.9.2000 με θέμα «Τροποποίηση - Συμπλήρωση κειμένου νέου Κανονισμού Επιδομής Γραμμής («ΝΚΕΓ») και κάθε φορά ισχύουν, ενώ θα τελούν υπό την έγκριση και εποπτεία του Διαχειριστή Υποδομής και της Ρυθμιστικής Αρχής Σιδηροδρόμων σύμφωνα με τις διατάξεις του π.δ. 41/2005 όπως εκάστοτε ισχύει, ως προς τη συμβατότητα αυτών με τη σιδηροδρομική υποδομή και την τήρηση των προδιαγραφών κατασκευής και ασφάλειας.

### 2.3.4. Καταβολή αμοιβών και εξόδων Ανεξάρτητου Μηχανικού

Ο Παραχωρησιούχος αναλαμβάνει να καταβάλει το σύνολο των αμοιβών και εξόδων του Ανεξάρτητου Μηχανικού.

### 2.3.5. Έκδοση αδειών

Ο Παραχωρησιούχος αναλαμβάνει την υποχρέωση να εκδίδει, να αναθεωρεί και να διατηρεί σε πλήρη ισχύ, σύμφωνα με τις ειδικότερες διατάξεις του παρόντος, όλες τις Άδειες που απαιτούνται και δεν παρέχονται με την παρούσα Σύμβαση, τόσο για την ίδρυση και την κατασκευή όσο και για τη λειτουργία και συντήρηση του Κέντρου και των επιμέρους δραστηριοτήτων που εγκαθίστανται σε αυτό, σύμφωνα με τα ειδικότερα προβλεπόμενα στο άρθρο 14 της παρούσας.

### 2.3.6. Εγγύηση

Ο Παραχωρησιούχος εγγυάται την καλή λειτουργία του Κέντρου καθ' όλη τη διάρκεια της Περιόδου Εγγύησης σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο άρθρο 25.5.2(vi).

### 2.3.7. Λειτουργία και συντήρηση

Ο Παραχωρησιούχος αναλαμβάνει να λειτουργήσει και να συντηρήσει το Κέντρο καθ' όλη τη διάρκεια της Περιόδου Λειτουργίας – Συντήρησης μεριμνώντας για:

(i) την ανάπτυξη, κατ' ελάχιστο, των ακόλουθων δραστηριοτήτων και λειτουργιών:

- φόρτωση ομαδοποιημένου (Ε / Κ κ.λ.π.) & γενικού φορτίου,
- εκφόρτωση & παραλαβή ομαδοποιημένου & γενικού φορτίου,
- ταξινόμηση φορτίων,
- αποθήκευση σε ειδικά διαμορφωμένους χώρους (ενδεικτικά, ειδικά ράφια, παλετοθέσεις,

ψυκτικούς θαλάμους κ.λ.π.),

- διανομή φορτίων (στην πόρτα του πελάτη) με έκδοση παραστατικών (δελτία εισαγωγών, δελτία αποστολής, τιμολόγια),
- εξειδικευμένες αποθηκευτικές δραστηριότητες (ενδεικτικά, παλετοποίηση, ενοποίηση, διαχωρισμός φορτίων, αποσυσκευασία, ανασυσκευασία, labeling, bar coding, ποιοτικός & ποσοτικός έλεγχος, παρακολούθηση εμπορευμάτων, πληροφορική & λογιστική παρακολούθηση, τήρηση αποθεμάτων, εκτελωνισμός, εισπράξεις & αντικαταβολές κ.λ.π.),

(ii) την παροχή υψηλής ποιότητας υπηρεσιών προς τους Χρήστες,

(iii) την αξιοποίηση των δυνατοτήτων συνδυασμένων μεταφορών που προσφέρει το Ακίνητο λόγω της στρατηγικής γεωγραφικής θέσης του,

(iv) τη διασφάλιση του ανοικτού χαρακτήρα του Κέντρου μέσω της εξυπηρέτησης του μέγιστου δυνατού αριθμού Χρηστών στους οποίους θα περιλαμβάνονται, χωρίς περιορισμό, μεταφορικές και εμπορικές εταιρείες, εταιρείες Logistics (third party logistics και house logistics) και

(v) την κατάρτιση Κανονισμού Λειτουργίας, και

(vi) την εξασφάλιση με ενέργειες και δαπάνες του ότι το Κέντρο θα λειτουργεί σύμφωνα με τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις.

### 2.3.8. Συμμόρφωση με την εφαρμοστέα νομοθεσία

Υπό την επιφύλαξη των ειδικότερων προβλέψεων της παρούσας, ο Παραχωρησιούχος αναλαμβάνει την υποχρέωση να συμμορφώνεται με τις διατάξεις του συνόλου της εφαρμοστέας νομοθεσίας για τις δραστηριότητες εντός του Εμπορευματικού Κέντρου.

### 2.3.9. Πληρωμές προς τον ΚτΕ

Ο Παραχωρησιούχος αναλαμβάνει την υποχρέωση:

(i) Να καταβάλει το **Εφάπαξ Αντάλλαγμα** ύψους δέκα εκατομμυρίων ευρώ (€ 10.000.000) εντός της προθεσμίας του άρθρου 3.3.1.3.

(ii) Να καταβάλει σε **ετήσια βάση**, από την Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος της Παραχώρησης και καθ' όλη την διάρκεια της Περιόδου Παραχώρησης, την **«Ετήσια Πληρωμή προς τον ΚτΕ»**, ήτοι ποσό που αντιστοιχεί με ποσοστό δύο και πενήντα ένα τοις εκατό (2,51 %) επί των ακαθάριστων ετησίων Εσόδων του για όλη την Περίοδο Παραχώρησης,

(iii) Η Ετήσια Πληρωμή προς τον ΚτΕ θα καταβάλλεται μέχρι την 31η Μαρτίου εκάστου επομένου έτους. Σε περίπτωση καθυστέρησης οποιασδήποτε καταβολής μετά την ανωτέρω προθεσμία, πέραν των, τυχόν, λοιπών συνεπειών, θα οφείλεται και ο εκάστοτε ισχύων νόμιμος τόκος υπερημερίας, χωρίς οποιαδήποτε όχληση.

(iv) Ο Παραχωρησιούχος εγγυάται, επίσης, ότι το καταβαλλόμενο από αυτόν ποσό που θα καταβάλει ετησίως στον ΚτΕ δεν μπορεί να είναι μικρότερο από τα ακόλουθα ποσά («**Ελάχιστη Πληρωμή προς τον ΚτΕ**»).

(v) **Τα ποσά της Ελάχιστης Πληρωμής προς τον ΚτΕ που αναφέρονται στον κατωτέρω πίνακα είναι εκπεφρασμένα σε τιμές 1/1/2017 και θα καταβάλλονται στον ΚτΕ μετά την**

**αναπροσαρμογή τους σε τρέχουσες τιμές σύμφωνα με τις διατάξεις της παρούσας:**

| **Έτος παραχώρησης** | **Ελάχιστη Πληρωμή προς τον ΚτΕ (ποσά σε τιμές 1/1/2017) για όλα τα έτη παραχώρησης.** | |
|---|---|---|
| **1ο** | *Τριακόσιες Πενήντα χιλιάδες* | *350.000* |
| **2ο** | *Τριακόσιες Πενήντα χιλιάδες και Δέκα* | *350.010* |
| **3ο** | *Τριακόσιες Πενήντα χιλιάδες και Είκοσι* | *350.020* |
| **4ο** | *Τριακόσιες Πενήντα χιλιάδες και Τριάντα* | *350.030* |
| **5ο** | *Τριακόσιες Πενήντα χιλιάδες και Σαράντα* | *350.040* |
| **6ο** | *Τριακόσιες Πενήντα χιλιάδες και Πενήντα* | *350.050* |
| **7ο** | *Τριακόσιες Πενήντα χιλιάδες και Εξήντα* | *350.060* |
| **8ο** | *Τριακόσιες Πενήντα χιλιάδες και Εβδομήντα* | *350.070* |
| **9ο** | *Τριακόσιες Πενήντα χιλιάδες και Ογδόντα* | *350.080* |
| **10ο** | *Τριακόσιες Πενήντα χιλιάδες και Ενενήντα* | *350.090* |
| **11ο** | *Τριακόσιες Πενήντα χιλιάδες και Εκατό* | *350.100* |
| **12ο** | *Τριακόσιες Πενήντα χιλιάδες και Εκατόν Δέκα* | *350.110* |
| **13ο** | *Τριακόσιες Πενήντα χιλιάδες και Εκατόν Είκοσι* | *350.120* |
| **14ο** | *Τριακόσιες Πενήντα χιλιάδες και Εκατόν Τριάντα* | *350.130* |
| **15ο** | *Τριακόσιες Πενήντα χιλιάδες και Εκατόν Σαράντα* | *350.140* |
| **16ο** | *Τριακόσιες Πενήντα χιλιάδες και Εκατόν Πενήντα* | *350.150* |
| **17ο** | *Τριακόσιες Πενήντα χιλιάδες και Εκατόν Εξήντα* | *350.160* |
| **18ο** | *Τριακόσιες Πενήντα χιλιάδες και Εκατόν Εβδομήντα* | *350.170* |
| **19ο** | *Τριακόσιες Πενήντα χιλιάδες και Εκατόν Ογδόντα* | *350.180* |
| **20ο** | *Τριακόσιες Πενήντα χιλιάδες και Εκατόν Ενενήντα* | *350.190* |
| **21ο** | *Τριακόσιες Πενήντα χιλιάδες και Διακόσια* | *350.200* |
| **22ο** | *Τριακόσιες Πενήντα χιλιάδες και Διακόσια Δέκα* | *350.210* |
| **23ο** | *Τριακόσιες Πενήντα χιλιάδες και Διακόσια Είκοσι* | *350.220* |

| | | |
|---|---|---|
| **24°** | *Τριακόσιες Πενήντα χιλιάδες και Διακόσια Τριάντα* | *350.230* |
| **25°** | *Τριακόσιες Πενήντα χιλιάδες και Διακόσια Σαράντα* | *350.240* |
| **26°** | *Τριακόσιες Πενήντα χιλιάδες και Διακόσια Πενήντα* | *350.250* |
| **27°** | *Τριακόσιες Πενήντα χιλιάδες και Διακόσια Εξήντα* | *350.260* |
| **28°** | *Τριακόσιες Πεντήντα χιλιάδες και Διακόσια Εβδομήντα* | *350.270* |
| **29°** | *Τριακόσιες Πενήντα χιλιάδες και Διακόσια Ογδόντα* | *350.280* |
| **30°** | *Τριακόσιες Πενήντα χιλιάδες και Διακόσια Ενενήντα* | *350.290* |
| **31°** | *Τριακόσιες Πενήντα χιλιάδες και Τριακόσια* | *350.300* |
| **32°** | *Τριακόσιες Πενήντα χιλιάδες και Τριακόσια Δέκα* | *350.310* |
| **33°** | *Τριακόσιες Πενήντα χιλιάδες και Τριακόσια Είκοσι* | *350.320* |
| **34°** | *Τριακόσιες Πενήντα χιλιάδες και Τριακόσια Τριάντα* | *350.330* |
| **35°** | *Τριακόσιες Πενήντα χιλιάδες και Τριακόσια Σαράντα* | *350.340* |
| **36°** | *Τριακόσιες Πενήντα χιλιάδες και Τριακόσια Πενήντα* | *350.350* |
| **37°** | *Τριακόσιες Πενήντα χιλιάδες και Τριακόσια Εξήντα* | *350.360* |
| **38°** | *Τριακόσιες Πενήντα χιλιάδες και Τριακόσια Εβδομήντα* | *350.370* |
| **39°** | *Τριακόσιες Πενήντα χιλιάδες και Τριακόσια Ογδόντα* | *350.380* |
| **40°** | *Τριακόσιες Πενήντα χιλιάδες και Τριακόσια Ενενήντα* | *350.390* |
| **41°** | *Τριακόσιες Πενήντα χιλιάδες και Τετρακόσια* | *350.400* |
| **42°** | *Τριακόσιες Πενήντα χιλιάδες και Τετρακόσια Δέκα* | *350.410* |
| **43°** | *Τριακόσιες Πενήντα χιλιάδες και Τετρακόσια Είκοσι* | *350.420* |
| **44°** | *Τριακόσιες Πενήντα χιλιάδες και Τετρακόσια Τριάντα* | *350.430* |

| | | |
|---|---|---|
| **45°** | *Τριακόσιες Πενήντα χιλιάδες και Τετρακόσια Σαράντα* | *350.440* |
| **46°** | *Τριακόσιες Πενήντα χιλιάδες και Τετρακόσια Πενήντα* | *350.450* |
| **47°** | *Τριακόσιες Πενήντα χιλιάδες και Τετρακόσια Εξήντα* | *350.460* |
| **48°** | *Τριακόσιες Πενήντα χιλιάδες και Τετρακόσια Εβδομήντα* | *350.470* |
| **49°** | *Τριακόσιες Πενήντα χιλιάδες και Τετρακόσια Ογδόντα* | *350.480* |
| **50°** | *Τριακόσιες Πενήντα χιλιάδες και Τετρακόσια Ενενήντα* | *350.490* |
| **51°** | *Τριακόσιες Πενήντα χιλιάδες και Πεντακόσια* | *350.500* |
| **52°** | *Τριακόσιες Πενήντα χιλιάδες και Πεντακόσια Δέκα* | *350.510* |
| **53°** | *Τριακόσιες Πενήντα χιλιάδες και Πεντακόσια Είκοσι* | *350.520* |
| **54°** | *Τριακόσιες Πενήντα χιλιάδες και Πεντακόσια Τριάντα* | *350.530* |
| **55°** | *Τριακόσιες Πενήντα χιλιάδες και Πεντακόσια Σαράντα* | *350.540* |
| **56°** | *Τριακόσιες Πενήντα χιλιάδες και Πεντακόσια Πενήντα* | *350.550* |
| **57°** | *Τριακόσιες Πενήντα χιλιάδες και Πεντακόσια Εξήντα* | *350.560* |
| **58°** | *Τριακόσιες Πενήντα χιλιάδες και Πεντακόσια Εβδομήντα* | *350.570* |
| **59°** | *Τριακόσιες Πενήντα χιλιάδες και Πεντακόσια Ογδόντα* | *350.580* |
| **60°** | *Τριακόσιες Πενήντα χιλιάδες και Πεντακόσια Ενενήντα* | *350.590* |

(vi) **Ρητά καθορίζεται ότι για τους σκοπούς του υπολογισμού των Ετήσιων Πληρωμών προς τον ΚτΕ και των αναπροσαρμογών τους, εάν η Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος Παραχώρησης λάβει χώρα:**

- **εντός του πρώτου εξαμήνου οποιουδήποτε έτους, ως 1° έτος της Παραχώρησης λογίζεται το ημερολογιακό έτος κατά το οποίο τέθηκε σε Ισχύ η Περίοδος Παραχώρησης**

- **εντός του δευτέρου εξαμήνου οποιουδήποτε έτους, ως 1° έτος της Παραχώρησης λογίζεται το επόμενο ημερολογιακό έτος από αυτό κατά το οποίο τέθηκε σε Ισχύ η Περίοδος Παραχώρησης και για το διάστημα από τη θέση σε Ισχύ της Περιόδου Παραχώρησης μέχρι την 31η Δεκεμβρίου του συγκεκριμένου έτους, θα καταβληθεί η αναλογία της Ελάχιστης Πληρωμής προς τον ΚτΕ και της τυχόν επιτευχθείσας**

**Ετήσιας Πληρωμής προς τον ΚτΕ που έχει προσφερθεί για το 1° έτος της Παραχώρησης,**

(vii) Διευκρινίζεται ότι στα έτη κατά τα οποία:

- είτε το ποσό που προκύπτει ως Ετήσια Πληρωμή προς τον ΚτΕ υπολείπεται της Ελάχιστης Πληρωμής προς τον ΚτΕ για το έτος εκείνο,
- είτε τυχόν δεν υφίστανται Έσοδα για το έτος εκείνο,

θα καταβάλλεται μόνον η Ελάχιστη Πληρωμή προς τον ΚτΕ.

(viii) Η Ελάχιστη Πληρωμή προς τον ΚτΕ θα αναπροσαρμόζεται ως εξής :

(1) Τα ανωτέρω ποσά των ετησίων Ελαχίστων Πληρωμών προς τον ΚτΕ (εκπεφρασμένα σε τιμές 1/1/2017) που αφορούν σε κάθε έτος της Περιόδου Παραχώρησης θα αναπροσαρμόζονται επικαιροποιούμενα σε τρέχουσες τιμές με βάση την ποσοστιαία μεταβολή του ΓΔΤΚ μεταξύ της 1/1/2017 και του μηνός Δεκεμβρίου του προηγουμένου έτους από το έτος για το οποίο ισχύει η εκάστοτε εφαρμοστέα Ελάχιστη Πληρωμή προς τον ΚτΕ.

(2) Εάν για οποιοδήποτε λόγο η Περίοδος Παραχώρησης παραταθεί πέραν των 60 ετών, η Ελάχιστη Πληρωμή προς τον ΚτΕ για τα έτη πέραν του 60ου θα υπόκειται σε ετήσια αναπροσαρμογή έως τη λήξη της Περιόδου Παραχώρησης, με βάση την ποσοστιαία μεταβολή του ΓΔΤΚ (μέσος όρος δωδεκαμήνου) του εκάστοτε προηγούμενου ημερολογιακού έτους.

Σε αμφότερες τις ανωτέρω υπό (α) και (β) περιπτώσεις, εφόσον σε δεδομένη ετήσια περίοδο, ο ΓΔΤΚ είναι αρνητικός, η Ελάχιστη Πληρωμή προς τον ΚτΕ της περιόδου αυτής δεν θα αναπροσαρμόζεται μειωτικά αλλά για τους σκοπούς της αναπροσαρμογής θα θεωρείται ότι η μεταβολή του ΓΔΤΚ είναι μηδενική.

(ix) **Ως προς τις Ετήσιες Πληρωμές προς τον ΚτΕ θα εφαρμόζονται τα ακόλουθα:**

(1) Η Ελάχιστη Πληρωμή προς τον ΚτΕ θα καταβάλλεται, μαζί με τις τυχόν αναλογούσες επιβαρύνσεις σε δύο (2) ισόποσες εξαμηνιαίες δόσεις, το πρώτο δεκαήμερο έκαστου μηνός Ιουνίου και Δεκεμβρίου του έτους στο οποίο αντιστοιχεί, χωρίς περαιτέρω όχληση από τον ΚτΕ.

(2) Η καταβολή της αναλογίας της πρώτης εξαμηνιαίας δόση της Ελάχιστης Πληρωμής προς τον ΚτΕ του πρώτου έτους της Περιόδου Παραχώρησης, θα πραγματοποιηθεί από τον Παραχωρησιούχο εντός δέκα (10) ημερών από την Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος Παραχώρησης και αποτελεί προϋπόθεση για την παράδοση του Ακινήτου σύμφωνα με την παράγραφο 12.1 της παρούσας.

Ειδικά για το έτος στο οποίο θα τεθεί σε Ισχύ η Περίοδος Παραχώρησης, και μόνο γι αυτό, το ποσό της Ελάχιστης Πληρωμής προς τον ΚτΕ για το έτος εκείνο, θα υπολογιστεί αναλογικά με βάση τον αριθμό των εναπομεινασών ημερών από την Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος Παραχώρησης μέχρι τη λήξη του ημερολογιακού έτους.

Όσον αφορά στο τελευταίο έτος της Περιόδου Παραχώρησης, το ποσό της Ελάχιστης Πληρωμής προς τον ΚτΕ για το έτος εκείνο θα αναπροσαρμοσθεί αναλογικά με βάση τον αριθμό των ημερών από την 1η Ιανουαρίου του τελευταίου έτους της Περιόδου Παραχώρησης έως την ημερομηνία, κατά την οποία θα λήξει η Περίοδος Παραχώρησης.

(3) Το αργότερο μέχρι την 31η Μαρτίου κάθε ημερολογιακού έτους, ο Παραχωρησιούχος θα παρέχει στον ΚτΕ πλήρη στοιχεία αναφορικά με τα Έσοδα του προηγούμενου ημερολογιακού έτους και, κατ' εφαρμογή του ποσοστού δύο και πενήντα ένα τοις εκατό [2,51]%,,που αναφέρεται ανωτέρω, οφείλει να καταβάλει σε τραπεζικό λογαριασμό που θα του έχει γνωστοποιήσει ο ΚτΕ την Ετήσια Πληρωμή προς τον ΚτΕ. Από το ποσό της Ετήσιας Πληρωμής προς τον ΚτΕ για κάθε έτος θα αφαιρείται το ποσό της ήδη καταβληθείσας Ελάχιστης Πληρωμής προς τον ΚτΕ για το έτος εκείνο. Για την πιστοποίηση

των ανωτέρω στοιχείων αναφορικά με τα Έσοδα, ο Παραχωρησιούχος θα υποβάλλει στον ΚτΕ αναφορά σχετικά με τον κύκλο εργασιών ανά δραστηριότητα που πραγματοποίησε κατά το υπ' όψιν ημερολογιακό έτος, ελεγμένη και υπογεγραμμένη από τον τακτικό ορκωτό ελεγκτή του Παραχωρησιούχου.

(4) Σε περίπτωση που ο ΚτΕ διαφωνεί με τους υπολογισμούς του Παραχωρησιούχου ως προς το ποσό της Ετήσιας Πληρωμής προς τον ΚτΕ, θα στέλνει σχετική ειδοποίηση εντός αποσβεστικής προθεσμίας δέκα πέντε (15) εργάσιμων ημερών από την κοινοποίηση των ανωτέρω στοιχείων με την οποία θα του γνωρίζει το ποσό που ο Παραχωρησιούχος οφείλει να καταβάλει. Σε περίπτωση που ο Παραχωρησιούχος αμφισβητεί τους υπολογισμούς του ΚτΕ υποχρεούται να καταβάλει στον ΚτΕ το ποσό που ο ΚτΕ υπολόγισε εντός πέντε (5) ημερών από τη λήψη της ανωτέρω ειδοποίησης, χωρίς να παραβλάπτεται το δικαίωμα του να παραπέμψει τη διαφορά ως προς το ύψος των Εσόδων ή των Ετήσιων Πληρωμών σε διαιτησία σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην παράγραφο 5.

(5) Σε περίπτωση που οποιαδήποτε διαφορά ως προς το ύψος των Εσόδων ή των Ετήσιων Πληρωμών προς τον ΚτΕ δεν έχει παραπεμφθεί σε διαιτησία σύμφωνα με το άρθρο 33.3 της παρούσας εντός προθεσμίας (10) ημερών από την λήψη της σχετικής ειδοποίησης της παραγράφου (4) αμέσως ανωτέρω εκ μέρους του ΚτΕ, ο υπολογισμός του ΚτΕ, θα θεωρείται οριστικός. Εάν το αποτέλεσμα της διαιτησίας επικυρώσει τον υπολογισμό του Παραχωρησιούχου, ο Παραχωρησιούχος θα δύναται να συμψηφίζει κάθε επιδικαζόμενο σε αυτόν, με την διαιτητική απόφαση, ποσό με κάθε επόμενη Ετήσια Πληρωμή μέχρις ολοσχερούς εξοφλήσεως.

(6) Η μη υποβολή, εκ μέρους του Παραχωρησιούχου, εντός της ανωτέρω προθεσμίας, των στοιχείων αναφορικά με τα Έσοδα με σκοπό τον υπολογισμό των ποσών των Πληρωμών προς το ΚτΕ αποτελεί Γεγονός Αθέτησης Παραχωρησιούχου υπό την προϋπόθεση ότι η πλημμέλεια αυτή δεν θα έχει θεραπευθεί εντός 15 ημερών από την επίδοση σχετικής έγγραφης ειδοποίησης του ΚτΕ προς τον Παραχωρησιούχο.

(7) Σε περίπτωση που εντός των προθεσμιών των παραγράφων (1) μέχρι και (4) ανωτέρω, ο Παραχωρησιούχος δεν έχει καταβάλει στον ΚτΕ τα ποσά των Πληρωμών προς τον ΚτΕ, ο ΚτΕ θα έχει το δικαίωμα να εισπράξει το εν λόγω ποσό από την Εγγυητική Επιστολή Λειτουργίας - Συντήρησης. Πέραν των ανωτέρω, η καθυστερημένη καταβολή των Πληρωμών προς τον ΚτΕ επιβαρύνεται με το νόμιμο τόκο υπερημερίας επί του καθυστερούμενου ποσού, χωρίς να απαιτείται οποιαδήποτε όχληση.

(8) Περαιτέρω, ο Παραχωρησιούχος οφείλει να επιτρέπει τον κατάλληλο έλεγχο και επίβλεψη από τον ΚτΕ των Εσόδων του. Για τον σκοπό αυτόν, ο ΚτΕ έχει δικαίωμα, κατόπιν έγκαιρης προειδοποίησης, να έχει πρόσβαση στα βιβλία και στοιχεία του Παραχωρησιούχου, είτε κατ' ιδίαν είτε μέσω εξουσιοδοτημένου από αυτόν λογιστή, δικηγόρου, ελεγκτή ή οικονομικού συμβούλου.

### 2.3.10. Υπηρεσίες καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού

Από την Έναρξη Ισχύος της Παραχώρησης έως την με οποιοδήποτε τρόπο λήξη της, ο Παραχωρησιούχος είναι αποκλειστικά υπεύθυνος για την παροχή υπηρεσιών καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού στο Έργο, και μπορεί να εισπράττει σχετικό αντίτιμο από τους Χρήστες του Έργου σύμφωνα με τα ειδικότερα προβλεπόμενα στον Κανονισμό Λειτουργίας.

### 2.3.11. Ειδικές υποχρεώσεις

Ο Παραχωρησιούχος αναλαμβάνει την υποχρέωση να συμμορφωθεί με τις Ειδικές Υποχρεώσεις που προβλέπονται στο άρθρο 2.4 της παρούσας.

### 2.3.12. Ασφαλίσεις

Ο Παραχωρησιούχος αναλαμβάνει την υποχρέωση να συνάψει και διατηρεί σε ισχύ τις απαιτούμενες

ασφαλιστικές συμβάσεις σύμφωνα με τα οριζόμενα στο Παράρτημα 6.

**2.3.13. Ενημέρωση**

Ο Παραχωρησιούχος αναλαμβάνει την υποχρέωση να ενημερώνει τους Χρήστες σύμφωνα με τις προβλέψεις της Σύμβασης.

**2.3.14. Διευκόλυνση εποπτείας ΚτΕ**

Ο Παραχωρησιούχος αναλαμβάνει την υποχρέωση να διευκολύνει την άσκηση εποπτείας της προσήκουσας τήρησης των όρων της παρούσας εκ μέρους του ΚτΕ καθ' όλη τη διάρκεια ισχύος της Σύμβασης Παραχώρησης.

**2.3.15. Παράδοση Κέντρου κατά τη λήξη της Σύμβασης Παραχώρησης. Περίοδος Εγγύησης**

Ο Παραχωρησιούχος αναλαμβάνει την υποχρέωση να παραδώσει το Κέντρο κατά τη λήξη της Περιόδου Λειτουργίας - Συντήρησης σε πλήρη λειτουργία και σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην παρούσα αλλά και να συμμορφωθεί με τις περιγραφόμενες στο άρθρο 25.5.2(vi) υποχρεώσεις του κατά την Περίοδο Εγγύησης.

**2.3.16. Καταβολή φόρων**

Ο Παραχωρησιούχος αναλαμβάνει την υποχρέωση καταβολής μετά την Έναρξη Ισχύος Παραχώρησης κάθε άμεσου ή έμμεσου φόρου ή τέλους ή άλλης επιβάρυνσης που συναρτάται με το Ακίνητο ή την παρούσα Σύμβαση (περιλαμβανομένων του ΕΝΦΙΑ ή οποιουδήποτε άλλου φόρου ιδιοκτησίας τον αντικαταστήσει, των τελών ύδρευσης, αποχέτευσης, τυχόν άλλων δημοτικών τελών, ,και του τέλους ακίνητης περιουσίας –ΤΑΠ) εκτός από το φόρο εισοδήματος του ΚτΕ για το Συμβατικό Αντάλλαγμα.

Εν όψει του ότι ο Παραχωρησιούχος είναι – σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην παράγραφο 2.3.10 - αποκλειστικά υπεύθυνος για την παροχή υπηρεσιών καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού στο Έργο και προς αποφυγή κάθε αμφιβολίας συμφωνείται ότι ο Παραχωρησιούχος απαλλάσσεται από τα σχετικά δημοτικά τέλη ως προς το Ακίνητο είτε ήδη υφιστάμενα είτε μελλοντικά.

**2.3.17. Εμπορικές συμφωνίες Παραχωρησιούχου**

Ο Παραχωρησιούχος θα διασφαλίσει ότι όλες οι συμβάσεις και λοιπές συμφωνίες που σχετίζονται με το Έργο και θα συναφθούν ιδίως με οποιαδήποτε συνδεδεμένη ή συγγενή επιχείρηση με τον ίδιο, τους μετόχους του ή τους Αρχικούς Μετόχους κατά την έννοια του κ.ν. 2190/20 ή γενικότερα με εταιρεία που ελέγχει ή ελέγχεται από τον ίδιο, τους μετόχους του, τους Αρχικούς Μετόχους ή από εταιρεία που ελέγχει τον Παραχωρησιούχο, καθώς και με συγγενείς εταιρείες όλων των ανωτέρω, θα τελούν υπό συνήθεις εμπορικούς όρους μεταξύ ανεξαρτήτων μερών (arm's length normal commercial terms).

Κατά την εμπορική εκμετάλλευση του Έργου και τον καθορισμό της εμπορικής πολιτικής του, ο Παραχωρησιούχος θα διασφαλίσει ότι όλες οι εμπορικές του συμφωνίες με τρίτους θα τελούν υπό συνήθεις εμπορικούς όρους μεταξύ ανεξαρτήτων μερών (arm's length normal commercial terms) και δεν θα λειτουργούν βλαπτικά ως προς το ύψος των Πληρωμών προς τον ΚτΕ σύμφωνα με το άρθρο 2.3.9 της παρούσας.

**2.4. Ειδικές Υποχρεώσεις Παραχωρησιούχου**

**2.4.1. Σύστημα Διασφάλισης Ποιότητας και Ποιοτικός Έλεγχος - Σύστημα διαχείρισης και ποιοτικού ελέγχου**

Ο Παραχωρησιούχος θα τηρεί απαρέγκλιτα το σύστημα διασφάλισης ποιότητας και ποιοτικού ελέγχου και τις διαδικασίες υγιεινής και ασφάλειας που περιέλαβε στην Προσφορά και να διασφαλίζει ότι αυτό θα εφαρμόζεται και από τους Μελετητές, τον Κατασκευαστή, τον Ανεξάρτητο Μηχανικό *[και το Διαχειριστή].* Το σύστημα θα πρέπει να περιλαμβάνει και ρυθμίσεις ως προς την αντιμετώπιση των συνεπειών γεγονότων που συνδέονται με τις διάφορες φορτίσεις από φυσικά αίτια (π.χ. κίνδυνοι

σεισμού, αντιπλημμυρική προστασία), ατυχήματα, πυρκαγιά, εκρήξεις και λοιπά τυχαία περιστατικά.

**2.4.2. Ισολογισμοί**

Ο Παραχωρησιούχος υποχρεούται να συντάσσει τις οικονομικές του καταστάσεις σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (IFRS) και να παρέχει στις καταστάσεις αυτές χωριστές πληροφορίες αναφορικά με τη λογιστική απεικόνιση των Κατασκευών Περιόδου Τ1 και Τ2, του Μετοχικού Κεφαλαίου καθώς και την Απαίτηση των Δανειστών.

**2.5. Υποχρεώσεις Αρχικών Μετόχων**

**2.5.1. Μορφή και χρόνοι καταβολής Δεσμευτικής Επένδυσης**

Οι Αρχικοί Μέτοχοι, προς το σκοπό της χρηματοδότησης της Περιόδου Τ1 του Έργου, ρητά αναλαμβάνουν την υποχρέωση καταβολής της Δεσμευτικής Επένδυσης η οποία σύμφωνα με την Προσφορά του Αναδόχου ανέρχεται σε τριάντα έξι εκατομμύρια εκατόν δέκα τέσσερις χιλιάδες Ευρώ και μηδέν λεπτά [€ 36.114.000,00] και θα καταβληθεί και θα επενδυθεί στο Έργο, σύμφωνα με τους όρους και περιορισμούς του άρθρου 5.1 της παρούσας.

Έκαστος των Αρχικών Μετόχων αναλαμβάνει την υποχρέωση να καταβάλει τα ποσά που εμφαίνονται στο Παράρτημα 4. της παρούσας και κατά τους χρόνους που προσδιορίζονται σε αυτό.

**2.5.2. Καταβολή Δεσμευτικής Επένδυσης.**

Η Δεσμευτική Επένδυση θα καταβληθεί / εκταμιευθεί στο σύνολό της εντός της Περιόδου Τ1.

**2.5.3. Ευθύνη εις ολόκληρο**

Οι Αρχικοί Μέτοχοι ευθύνονται αλληλεγγύως και εις ολόκληρο για την καταβολή της Δεσμευτικής Επένδυσης και ρητώς παραιτούνται της κάθε σχετικής ενστάσεώς τους, περιλαμβανομένης και της ενστάσεως της διαιρέσεως και της διζήσεως.

**2.5.4. Πιστοποίηση Καταβολής Μετοχικού Κεφαλαίου**

Η πιστοποίηση των καταβολών του Μετοχικού Κεφαλαίου θα γίνεται με προσκόμιση στον ΚτΕ επικυρωμένης σειράς αντιγράφων όλων των νομίμων δικαιολογητικών που υποβάλλονται στην εποπτεύουσα κατά τον κ.ν. 2190/1920 αρχή, εντός δέκα (10) ημερών από κάθε καταβολή.

**2.5.5. Πιστοποίηση Καταβολής Δευτερογενούς Χρέους**

Η πιστοποίηση των καταβολών του Δευτερογενούς Χρέους θα γίνεται από τα τηρούμενα λογιστικά βιβλία του Παραχωρησιούχου σε συνδυασμό με προσκόμιση στον ΚτΕ βεβαίωσης του ορκωτού ελεγκτού του Παραχωρησιούχου εντός δέκα (10) ημερών από κάθε καταβολή.

**2.6. Αναπροσαρμογή Δεσμευτικής Επένδυσης**

**2.6.1. Μείωση**

Εκτός εάν άλλως συμφωνηθεί μεταξύ των μερών, η μείωση του ύψους της Δεσμευτικής Επένδυσης αποκλείεται ρητά. Προς άρση οποιασδήποτε αμφισβήτησης, η αποπληρωμή του Δευτερογενούς Χρέους υπό τους όρους της παραγράφου 2.6.3. κατωτέρω δεν συνιστά μείωση της Δεσμευτικής Επένδυσης.

**2.6.2. Αύξηση**

Η αύξηση του ύψους της Δεσμευτικής Επένδυσης είναι δυνατή μόνο μετά από προηγούμενη έγγραφη συναίνεση του ΚτΕ και μόνο μετά από αντικατάσταση της Εγγυητικής Επιστολής Δεσμευτικής Επένδυσης με άλλη εγγυητική επιστολή με το ίδιο περιεχόμενο που θα εκδοθεί για το ποσό, όπως θα έχει διαμορφωθεί μετά την αύξηση.

**2.6.3. Μεταβολή της σύνθεσης της Δεσμευτικής Επένδυσης**

Με την επιφύλαξη των Χρηματοδοτικών Συμβάσεων και των σχετικών διατάξεων του κ.ν. 2190/20,

οποτεδήποτε μετά την Ημερομηνία έναρξης Ισχύος Παραχώρησης, και με την προϋπόθεση της μη μείωσης του συνόλου της Δεσμευτικής Επένδυσης, όπως εμφαίνεται στην τελευταία στήλη του πίνακα του Παραρτήματος 4., ο Παραχωρησιούχος και οι Αρχικοί Μέτοχοι θα δικαιούνται, χωρίς οποιαδήποτε έγκριση εκ μέρους του ΚτΕ, να προβούν στη μείωση μετοχικού κεφαλαίου του Παραχωρησιούχου, με ταυτόχρονη ισόποση μετατροπή της μειώσεως αυτής σε Δευτερογενές Χρέος, εφόσον μετά τη μείωση το εναπομείναν καταβεβλημένο σε μετρητά Μετοχικό Κεφάλαιο του Παραχωρησιούχου θα ανέρχεται κατ'ελάχιστον στο ποσό των δέκα εκατομμυρίων οκτακοσίων τριάντα τεσσάρων χιλιάδων διακοσίων (10.834.200 €). Μετά την έκδοση της ΒΠΕ$_{T1}$ ή, σε περίπτωση εφαρμογής του άρθρου 16.5.Α, έως την έκδοση της ΒΠΕ$_{ΕΕ}$ με την οποία θα πιστοποιείται η ολοκλήρωση των Κατασκευών της Περιόδου Τ1 όπως αυτές προσδιορίζονταν στην Προσφορά του Αναδόχου είναι επιτρεπτή η χωρίς περιορισμό μείωση του Μετοχικού Κεφαλαίου του Παραχωρησιούχου, υπό την επιφύλαξη των διατάξεων του ν.2190/1920.

### 2.7. Υποχρεώσεις ΚτΕ.

Ο ΚτΕ αναλαμβάνει σύμφωνα με τους όρους της Σύμβασης:

#### 2.7.1. Παράδοση του Ακινήτου

Να παραδώσει στον Παραχωρησιούχο, όπως προβλέπεται στο άρθρο 12 της παρούσας, το Ακίνητο συμπεριλαμβανομένων και των σχετικών δικαιωμάτων πρόσβασης (με την επιφύλαξη της δουλείας που έχει συσταθεί επ'αυτού υπέρ ΟΣΕ με το υπ'αριθμ. 14112/28.7.2005 συμβολαιογραφικό έγγραφο του συμβολαιογράφου Αθηνών Ιωάννη Γουβέλη), και να διατηρεί στη διάθεση του Παραχωρησιούχου για όλη τη διάρκεια της Περιόδου Παραχώρησης, τους χώρους επί των οποίων θα κατασκευαστεί το Έργο και

#### 2.7.2. Άσκηση δικαιώματος εκμετάλλευσης

Να εξασφαλίσει με κάθε εύλογο μέσο στον Παραχωρησιούχο σε όλη τη διάρκεια της Περιόδου Παραχώρησης την ακώλυτη άσκηση του αποκλειστικού Δικαιώματος Εκμετάλλευσης του Έργου. Στο πλαίσιο αυτό, ο ΚτΕ θα συνδράμει τον Παραχωρησιούχο σε κάθε ενέργεια που αποσκοπεί στην αδιατάρακτη άσκηση του αποκλειστικού Δικαιώματος Εκμετάλλευσης του Έργου και θα προβαίνει χωρίς υπαίτια καθυστέρηση σε τυχόν δικαστικές ή εξώδικες ενέργειες που αποσκοπούν στην προστασία της.

### 2.8. Υποχρεώσεις Δημοσίου – Εγγύηση

Το Δημόσιο εγγυάται προς τον Παραχωρησιούχο την εκπλήρωση των οικονομικών υποχρεώσεων του ΚτΕ και αναλαμβάνει τις υποχρεώσεις του Δημοσίου που περιλαμβάνονται στην παρούσα στο άρθρο 3 το άρθρο 9.4, το άρθρο 24, το άρθρο 28, το άρθρο 29 και το άρθρο 30.

Στο πλαίσιο της κατά τα ανωτέρω εγγύησης, το Δημόσιο παραιτείται από τις ενστάσεις των άρθρων 853, 855-856, 862-864 και 868-869 του Αστικού Κώδικα. Η εν λόγω εγγύηση παραμένει σε ισχύ και σε περίπτωση τροποποίησης της Σύμβασης Παραχώρησης καθ' οιονδήποτε τρόπο και ισχύει και στην περίπτωση κατά την οποία τα δικαιώματα και απαιτήσεις του Παραχωρησιούχου από την παρούσα σύμβαση εκχωρηθούν στους Δανειστές, υπέρ των οποίων το Ελληνικό Δημόσιο παραιτείται επίσης από τις ενστάσεις των άρθρων 853, 855-856, 862-864 και 868-869 του Αστικού Κώδικα. Οι όροι της παρούσας εγγύησης ισχύουν αυτομάτως άνευ άλλης διατυπώσεως και υπέρ οποιουδήποτε καθολικού (ή οιονεί καθολικού) διαδόχου του ΚτΕ.

## ΑΡΘΡΟ 3. ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΙΣ ΕΝΑΡΞΗΣ ΙΣΧΥΟΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ. ΕΝΑΡΞΗ ΙΣΧΥΟΣ ΚΑΙ ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ. ΕΝΑΡΞΗ ΠΡΟΘΕΣΜΙΩΝ. ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΠΡΟΘΕΣΜΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ.

### 3.1. Προϋποθέσεις υπογραφής και Έναρξης Ισχύος Παραχώρησης. Περίοδος

**οριστικοποίησης συμβατικών εγγράφων.**

**3.1.1. Προϋποθέσεις υπογραφής**

(i) Για την υπογραφή της παρούσας Σύμβασης, ο Παραχωρησιούχος έχει συνάψει και έχει προσκομίσει στον ΚτΕ ένα πρωτότυπο της Σύμβασης Μελέτης - Κατασκευής, της Σύμβασης Ανεξάρτητου Μηχανικού,

(ii) έχει προσκομίσει στον ΚτΕ τα τελικά και συμπεφωνημένα σχέδια των Χρηματοδοτικών Συμβάσεων, και έχει λάβει την έγκρισή του σχετικά, και

(iii) έχει προσκομίσει την Ενδιάμεση Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης.

**3.1.2. Προϋποθέσεις Έναρξης Ισχύος Παραχώρησης**

Η Έναρξη Ισχύος της Παραχώρησης τελεί υπό την αίρεση πλήρωσης, σωρευτικά, των κατωτέρω όρων:

(i) της προσκόμισης από τους Αρχικούς Μετόχους της Εγγυητικής Επιστολής Δεσμευτικής Επένδυσης,

(ii) της προσκόμισης από τον Παραχωρησιούχο της Εγγυητικής Επιστολής Περιόδου Τ1 και της Εγγυητικής Επιστολής Λειτουργίας-Συντήρησης,

(iii) της σύναψης των απαραίτητων ασφαλιστικών συμβάσεων που θα έχουν καταρτισθεί σύμφωνα με το άρθρο 23 το Παράρτημα 6. της παρούσας,

(iv) της αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου του Παραχωρησιούχου από τους Αρχικούς Μετόχους σε ποσοστό 30% του συνολικού μετοχικού κεφαλαίου όπως προβλέπεται στο άρθρο 5.1.1, ολοσχερώς καταβεβλημένου,

(v) της προσκόμισης στον ΚτΕ επικυρωμένων αντιγράφων των υπογεγραμμένων Χρηματοδοτικών Συμβάσεων σύμφωνα με τα εγκεκριμένα από τον ΚτΕ τελικά σχέδια αυτών,

(vi) της ψήφισης από τη Βουλή των Ελλήνων του νόμου με τον οποίον κυρώνεται η παρούσα σύμβαση και της δημοσίευσης του κυρωτικού αυτού νόμου στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (η «Ημερομηνία Δημοσίευσης»), μέχρι το περάς του τέταρτου (4ου) μήνα από την υπογραφή της (εξαιρουμένης της περιόδου τυχόν διάλυσης της Βουλής και έως ότου λάβει ψήφο εμπιστοσύνης από τη Βουλή η νέα κυβέρνηση),

(vii) της υπογραφής της Απευθείας Σύμβασης μεταξύ ΚτΕ, Δημοσίου και Δανειστών ,

(viii) της έγκρισης, εντός τεσσάρων μηνών από την υπογραφή της, από την Ευρωπαϊκή Επιτροπή τυχόν κρατικών ενισχύσεων σύμφωνα με τα άρθρα 107, 108 και 109 της Συνθήκης για τη Λειτουργία της Ευρωπαϊκής Ένωσης ή της ρητής ή σιωπηρής απόφασης περί μη ύπαρξης κρατικής ενίσχυσης σύμφωνα με τα ίδια άρθρα.

και

(ix) της καταβολής από τον Παραχωρησιούχο του Εφάπαξ Ανταλλάγματος του άρθρου 2.3.9,.

**3.1.3. Νομοθετική Κύρωση της Σύμβασης**

(i) Η παρούσα Σύμβαση θα κατατεθεί από το Δημόσιο στη Βουλή των Ελλήνων για την κύρωσή της με νόμο.

(ii) Η ισχύς του κυρωτικού νόμου θα άρχεται δέκα ημέρες από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

**3.2. Έναρξη Ισχύος Παραχώρησης και Διάρκεια Παραχώρησης - Λήξη ισχύος Σύμβασης**

(i) Η Περίοδος Παραχώρησης αρχίζει κατά την ημερομηνία κατά την οποία τα Μέρη θα επιβεβαιώσουν εγγράφως ότι έχουν πληρωθεί οι προϋποθέσεις του άρθρου 3.1.2 και κατά

τούτο επήλθε η Ημερομηνία Έναρξης Παραχώρησης, υπογράφοντας προς τούτο σχετική επιστολή υπόδειγμα της οποίας παρατίθεται στο Παράρτημα 5.

(ii) Με την επιφύλαξη τυχόν παράτασης ή καταγγελίας σύμφωνα τους όρους της παρούσας, η Περίοδος Παραχώρησης λήγει με τη συμπλήρωση εξήντα (60) ετών από την έναρξή της.

(iii) Η παρούσα σύμβαση λήγει με την συμπλήρωση δύο ετών από την λήξη της Περιόδου Παραχώρησης, ήτοι με την λήξη της Περιόδου Εγγύησης.

### 3.3. Αυτοδίκαια λύση. Έναρξη Προθεσμιών

#### 3.3.1. Αυτοδίκαια Λύση

1. Σε περίπτωση που η πλήρωση των προϋποθέσεων του άρθρου 3.1.2 (i) έως και (v) δεν επιτευχθεί εντός τριών (3) μηνών από την ημερομηνία υπογραφής της παρούσας Σύμβασης και εφόσον τα Μέρη δεν έχουν συμφωνήσει διαφορετικά έως τότε,

(i) η Σύμβαση Παραχώρησης λύεται αυτοδικαίως και παύει να παράγει έννομα αποτελέσματα,

(ii) καταπίπτει υπέρ του ΚτΕ η Ενδιάμεση Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης και

(iii) τα Μέρη λογίζεται ότι παραιτούνται από κάθε αξίωση αποζημίωσης τυχόν έχουν το ένα εναντίον του άλλου εξ αυτής της αιτίας.

2. Σε περίπτωση που η πλήρωση των προϋποθέσεων του άρθρου 3.1.2 (vi) έως και (viii), δεν επιτευχθεί εντός τεσσάρων μηνών από την ημερομηνία υπογραφής της παρούσας Σύμβασης και εφόσον τα Μέρη δεν έχουν συμφωνήσει διαφορετικά μέχρι τότε:

(i) η Σύμβαση λύεται αυτοδικαίως και παύει να παράγει έννομα αποτελέσματα και

(ii) θα επιστρέψει στον Παραχωρησιούχο την Ενδιάμεση Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης καθώς και οποιαδήποτε τυχόν άλλη εγγυητική επιστολή βρίσκεται εις χείρας του.

3. Σε περίπτωση που η πλήρωση της προϋπόθεσης του άρθρου 3.1.2 (ix), δεν επιτευχθεί εντός δεκαπέντε (15) ημερών από την πλήρωση του συνόλου των προϋποθέσεων του άρθρου 3.1.2 (vi) έως και (viii),

(i) η Σύμβαση Παραχώρησης λύεται αυτοδικαίως και παύει να παράγει έννομα αποτελέσματα,

(ii) καταπίπτει υπέρ του ΚτΕ η Ενδιάμεση Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης και

(iii) τα Μέρη λογίζεται ότι παραιτούνται από κάθε αξίωση αποζημίωσης τυχόν έχουν το ένα εναντίον του άλλου εξ αυτής της αιτίας.

#### 3.3.2. Έναρξη προθεσμιών

Με την επιφύλαξη ρητής περί του αντιθέτου πρόβλεψης της παρούσας Σύμβασης, αφετηρία όλων των προθεσμιών της παρούσας αποτελεί η Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος Παραχώρησης.

### 3.4. Συνολική Προθεσμία Κατασκευής

Ο Παραχωρησιούχος αναλαμβάνει την υποχρέωση να ολοκληρώσει τις Κατασκευές Περιόδου Τ1 και Περιόδου Τ2 σύμφωνα με τα αντίστοιχα εγκεκριμένα Χρονοδιαγράμματα Εφαρμογής Περιόδων Τ1 και Τ2 και να επιτύχει την πλήρη Λειτουργία εντός της Περιόδου Τ1.

## ΆΡΘΡΟ 4. ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ

### 4.1. Επάρκεια χρηματοδότησης

Ο Παραχωρησιούχος καθ' όλη τη διάρκεια ισχύος της παρούσας Σύμβασης οφείλει να διασφαλίζει την διαθεσιμότητα επαρκούς χρηματοδότησης για την πλήρη, έγκαιρη και προσήκουσα εκτέλεση του

Έργου.

### 4.2. Έγκριση Χρηματοδοτικών Συμβάσεων από τον ΚτΕ

Οι Χρηματοδοτικές Συμβάσεις που συνήφθησαν για τις ανάγκες της υλοποίησης της Περιόδου Τ1 και της θέσης σε ισχύ της Παραχώρησης, έχουν εγκριθεί από τον ΚτΕ και καμία ουσιώδης τροποποίηση τους που μεταβάλλει τα ποσά ή τους χρόνους καταβολής κεφαλαίου ή τόκων ή που καθιστά επαχθέστερη τη θέση του ΚτΕ δεν θα γίνεται χωρίς την έγγραφη συναίνεση του ΚτΕ, την οποία αυτός δεν θα δύναται να αρνηθεί ή να καθυστερήσει χωρίς εύλογη αιτία.

Εξαιρετικά ο ΚτΕ παρέχει με την παρούσα τη συναίνεσή του για οποιαδήποτε τροποποίηση των Χρηματοδοτικών Συμβάσεων η οποία βελτιώνει τους όρους τους και δεν καθιστά επαχθέστερη τη θέση του ΚτΕ έναντι οιουδήποτε Μέρους ή και των Δανειστών και η οποία σε κάθε περίπτωση πρέπει να γνωστοποιείται στον ΚτΕ μέσα σε τριάντα (30) ημέρες από την υπογραφή της.

## ΆΡΘΡΟ 5. ΔΕΣΜΕΥΤΙΚΗ ΕΠΕΝΔΥΣΗ ΚΑΙ ΜΕΤΟΧΟΙ

Ένας έκαστος των Αρχικών Μετόχων αναλαμβάνει έναντι του Παραχωρησιούχου και του ΚτΕ να καταβάλει στον Παραχωρησιούχο το τμήμα της Δεσμευτικής Επένδυσης που του αναλογεί σε τρόπο ώστε ο Παραχωρησιούχος να είναι σε θέση να εκπληρώσει τις υποχρεώσεις του υπό το παρόν άρθρο Για τους σκοπούς της διασφάλισης του ΚτΕ ως προς την εκπλήρωση της υποχρέωσης τους αυτής, οι Αρχικοί Μέτοχοι θα προσκομίσουν στον ΚτΕ την Εγγυητική Επιστολή Δεσμευτικής Επένδυσης που προβλέπεται στο άρθρο 10.3.

### 5.1. Καταβολή Δεσμευτικής Επένδυσης

#### 5.1.1. Μετοχικό Κεφάλαιο και αυξήσεις αυτού

(i) Το αρχικό μετοχικό κεφάλαιο του Παραχωρησιούχου, ολοσχερώς καταβεβλημένο, κατά το χρόνο σύστασης του, δεν δύναται να είναι κατώτερο του ενός εκατομμυρίου Ευρώ (€ 1.000.000).

(ii) Ο Παραχωρησιούχος και οι Αρχικοί Μέτοχοι υποχρεούνται να αυξήσουν το Μετοχικό Κεφάλαιο με καταβολές σε μετρητά σύμφωνα με την Προσφορά:

(1)προ της Έναρξης Ισχύος της Παραχώρησης, το ολοσχερώς καταβεβλημένο μετοχικό κεφάλαιο θα ανέρχεται σε ποσό τουλάχιστον αντίστοιχο του τριάντα τοις εκατό (30%) του προβλεπόμενου συνολικού Μετοχικού Κεφαλαίου του Παραχωρησιούχου όπως αυτό καθορίστηκε με την Προσφορά, συνυπολογιζομένου και του ποσού της παραγράφου (i) του παρόντος άρθρου.

(2)μετά την Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος της Παραχώρησης, σύμφωνα με το Χρονοδιάγραμμα Καταβολής Δεσμευτικής Επένδυσης του Παραρτήματος 4.

#### 5.1.2. Καταβολές Δευτερογενούς χρέους

Το Δευτερογενές Χρέος θα καταβληθεί τμηματικά κατά τα ποσά που εμφαίνονται στο Παράρτημα 4. της παρούσας και κατά τους χρόνους που προσδιορίζονται σε αυτό.

#### 5.1.3. Συνέπειες μη προσήκουσας καταβολής της Δεσμευτικής Επένδυσης

Σε περίπτωση που προ της έκδοσης ΒΠΕΤ1:

(i) ο Παραχωρησιούχος ή οι Αρχικοί Μέτοχοι δεν προβούν ή καθυστερήσουν να προβούν στις αυξήσεις μετοχικού κεφαλαίου σύμφωνα με το Χρονοδιάγραμμα Καταβολής Δεσμευτικής Επένδυσης

(ii) εφόσον η καθυστέρηση αυτή υπερβεί τις πέντε (5) ημερολογιακές ημέρες σε σχέση με τις αντίστοιχες προθεσμίες που εμφαίνονται στο Χρονοδιάγραμμα Καταβολής Δεσμευτικής

Επένδυσης του Παραρτήματος 4.,

ο ΚτΕ ή/και ο Παραχωρησιούχος ή / και οι Δανειστές θα δικαιούνται να ζητήσουν την κατάπτωση της Εγγυητικής Επιστολής Δεσμευτικής Επένδυσης για καταβολή στον Παραχωρησιούχο ποσού ίσου με τη διαφορά μεταξύ του καταβλητέου ποσού σύμφωνα με το αντίστοιχο ορόσημο του Χρονοδιαγράμματος Καταβολών Δεσμευτικής Επένδυσης και του πράγματι σωρευτικά καταβληθέντος ποσού μέχρι τη στιγμή εκείνη. Στην περίπτωση αυτή, το ποσό της Εγγυητικής Επιστολής Δεσμευτικής Επένδυσης που καταπίπτει θα κατατίθεται στο λογαριασμό ιδίων κεφαλαίων τηρούμενο επ' ονόματι του Παραχωρησιούχου σύμφωνα με τις Χρηματοδοτικές Συμβάσεις προς το σκοπό της πλήρους καταβολής του τμήματος αυτού της Δεσμευτικής Επένδυσης.

Σε περίπτωση που ο ΚτΕ ή ο Παραχωρησιούχος δεν ασκήσουν το ανωτέρω δικαίωμά τους εντός πέντε (5) εργασίμων ημερών από την πάροδο της προθεσμίας της παραγράφου 5.1.3(ii), το σχετικό δικαίωμα θα δικαιούνται να ασκήσουν οι Δανειστές του Παραχωρησιούχου, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στις Χρηματοδοτικές Συμβάσεις και την Εγγυητική Επιστολή Δεσμευτικής Επένδυσης.

Η μη πλήρης καταβολή από τους Αρχικούς Μετόχους οποιουδήποτε ποσού της Δεσμευτικής Επένδυσης και η μη είσπραξη αυτού του ποσού από τον Παραχωρησιούχο εντός πέντε (5) εργάσιμων ημερών από την υποβολή του σχετικού αιτήματος βάσει της Εγγυητικής Επιστολής Δεσμευτικής Επένδυσης, θα λογίζεται ως Γεγονός Αθέτησης Παραχωρησιούχου και συνεπάγεται τη δυνατότητα καταγγελίας της παρούσας Σύμβασης σε βάρος του Παραχωρησιούχου σύμφωνα με το άρθρο 29 και το άρθρο 31, με τη διαφορά ότι οι προθεσμίες των άρθρων αυτών συντέμνονται στο ήμισυ.

## 5.2. Τροποποιήσεις Καταστατικού Παραχωρησιούχου. Συγχωνεύσεις. Κοινοποιήσεις

### 5.2.1. Καταστατικό

Το Καταστατικό του Παραχωρησιούχου περιλαμβάνεται στο Παράρτημα 15.

### 5.2.2. Απαγόρευση τροποποιήσεων χωρίς τη συναίνεση του ΚτΕ

Πλην των περιπτώσεων αύξησης ή μείωσης του Μετοχικού Κεφαλαίου που πραγματοποιούνται σύμφωνα με τις διατάξεις της παρούσας, απαγορεύεται οποιαδήποτε τροποποίηση του καταστατικού του Παραχωρησιούχου, χωρίς την έγγραφη συναίνεση του ΚτΕ, την οποία αυτός δεν θα αρνείται ούτε θα καθυστερεί αδικαιολόγητα. Η συναίνεση του ΚτΕ λογίζεται ότι έχει χορηγηθεί αν ο ΚτΕ δεν έχει προβεί σε έγγραφη αιτιολογημένη άρνηση την οποία θα έχει κοινοποιήσει στον Παραχωρησιούχο μέσα σε αποκλειστική προθεσμία τριάντα (30) ημερών από την υποβολή του σχετικού αιτήματος από τον Παραχωρησιούχο. Οποιαδήποτε τροποποίηση που λαμβάνει χώρα κατά παράβαση του παρόντος άρθρου θα λογίζεται Γεγονός Αθέτησης Παραχωρησιούχου και θα επιφέρει τις συνέπειες του άρθρου 29.2 της παρούσας.

### 5.2.3. Μετασχηματισμοί

Ο Παραχωρησιούχος δεν δύναται να προβαίνει σε συγχώνευση (είτε δι' απορρόφησης είτε άλλως) με άλλες εταιρείες, διάσπαση ή απόσχιση κλάδου και γενικότερα σε οποιοδήποτε εταιρικό μετασχηματισμό, χωρίς την προηγούμενη έγγραφη συναίνεση του ΚτΕ.

### 5.2.4. Κοινοποιήσεις Εγγράφων

Σε περίπτωση τροποποίησης του Καταστατικού του, ο Παραχωρησιούχος θα υποχρεούται να κοινοποιεί στον ΚτΕ επικυρωμένα αντίγραφα του συνόλου των εγγράφων που υποβάλλονται στις Αρμόδιες Αρχές σύμφωνα με τις διατάξεις του Κ.Ν. 2190/20 εντός της αυτής προθεσμίας, καθώς και

του συνόλου των τυχόν λαμβανομένων εγκρίσεων.

### 5.3. Μετοχές Παραχωρησιούχου

#### 5.3.1. Επιτρεπόμενες μεταβιβάσεις Μετοχών

Με την επιφύλαξη όσων ρητά επιτρέπονται από την παρούσα, από την υπογραφή της και ως τη συμπλήρωση τριών (3) ετών από την έκδοση της ΒΠΕ$_{T1}$ ή, σε περίπτωση εφαρμογής του άρθρου 16.5.Α, την έκδοση της ΒΠΕ$_{ΕΕ}$ με την οποία θα πιστοποιείται η ολοκλήρωση των Κατασκευών της Περιόδου Τ1 όπως αυτές προσδιορίζονταν στην Προσφορά του Αναδόχου, οι Αρχικοί Μέτοχοι μπορούν να μεταβιβάσουν τις Μετοχές του Παραχωρησιούχου που κατέχουν κατά μέγιστον ως εξής:

(i) κατά την περίοδο από την Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος Παραχώρησης και έως την έκδοση της ΒΠΕ$_{T1}$ ή, σε περίπτωση εφαρμογής του άρθρου 16.5.Α, έως την έκδοση της ΒΠΕ$_{ΕΕ}$ του προηγουμένου εδαφίου, έκαστος των Αρχικών Μετόχων θα μπορεί να μεταβιβάσει, μέχρι τριάντα τοις εκατό (30%) των Μετοχών που του ανήκουν.

(ii) κατά την περίοδο μετά την έκδοση της ΒΠΕ$_{T1}$ ή, σε περίπτωση εφαρμογής του άρθρου 16.5.Α, μετά την έκδοση της ΒΠΕ$_{ΕΕ}$ του πρώτου εδαφίου και μέχρι τη συμπλήρωση των τριών πρώτων ετών, έκαστος των Αρχικών Μετόχων θα μπορεί να μεταβιβάσει, μέχρι σαράντα εννέα τοις εκατό (49%) συνολικά των Μετοχών που του ανήκουν από την ίδρυση του Παραχωρησιούχου. Διευκρινίζεται ότι στον υπολογισμό του ανωτέρω ποσοστού συνυπολογίζονται οι μεταβιβάσεις που τυχόν έχουν λάβει χώρα σε τρίτους καθ' όλη την προγενέστερη χρονική περίοδο.

(iii) Τυχόν επιπλέον των ανωτέρω μεταβίβαση Μετοχών από τους Αρχικούς Μετόχους (είτε προς τρίτους είτε προς Αρχικούς Μετόχους), απαγορεύεται ρητά. Η απαγόρευση δεν καταλαμβάνει τις μεταβιβάσεις που πραγματοποιούνται δυνάμει ασκήσεως δικαιωμάτων οποιουδήποτε ενεχύρου που έχει συσταθεί επί των Μετοχών αποκλειστικά προς εξασφάλιση των Χρηματοδοτικών Συμβάσεων

(iv) Κατά την υπολειπόμενη διάρκεια της Περιόδου Παραχώρησης, οι μετοχές του Παραχωρησιούχου θα είναι ελευθέρως μεταβιβάσιμες. Σε περίπτωση απόκτησης Μετοχών από τρίτους, οι Αρχικοί Μέτοχοι ή οι διάδοχοι τους ή τα πρόσωπα που απέκτησαν από αυτούς, θα υποχρεούνται να προσχωρήσουν στην παρούσα Σύμβαση και να δεσμευτούν από τις εξ αυτής απορρέουσες υποχρεώσεις. Σε περίπτωση μη προσχώρησης στην παρούσα, ο πωλήσας Αρχικός ή επιγενόμενος Μέτοχος θα ευθύνεται έναντι του ΚτΕ για αποζημίωση.

#### 5.3.2. Μεταβίβαση με προηγούμενη έγγραφη συναίνεση του ΚτΕ

(i) Σε περίπτωση που οποιασδήποτε Αρχικός Μέτοχος προ της παρέλευσης τριών (3) ετών από την προθεσμία της παραγράφου 5.3.1 επιθυμεί να μεταβιβάσει Μετοχές του Παραχωρησιούχου πέραν των ανωτέρω επιτρεπομένων ορίων, θα πρέπει να εξασφαλίσει την προηγούμενη έγγραφη συναίνεση του ΚτΕ.

(ii) Η προηγούμενη έγγραφη συναίνεση του ΚτΕ απαιτείται και για την έκδοση μετοχών του Παραχωρησιούχου υπέρ οποιουδήποτε τρίτου.

#### 5.3.3. Μη Απαλλαγή Αρχικού Μετόχου σε περίπτωση μεταβίβασης μετοχών

Σε περίπτωση οποιασδήποτε μεταβίβασης Μετοχών, που λαμβάνει χώρα προ της ολοσχερούς καταβολής της Δεσμευτικής Επένδυσης, μετά από συναίνεση του ΚτΕ, ο μεταβιβάζων Αρχικός Μέτοχος δεν απαλλάσσεται από την υποχρέωση καταβολής των ποσών που του αναλογούν σύμφωνα με το Χρονοδιάγραμμα Καταβολής Δεσμευτικής Επένδυσης, και μέχρις ότου:

- είτε η Τράπεζα που έχει εκδώσει την Εγγυητική Επιστολή Δεσμευτικής Επένδυσης γνωστοποιήσει εγγράφως στον ΚτΕ ότι η εγγυητική αυτή επιστολή ισχύει και υπέρ του

αποκτώντος τις μετοχές,

- είτε αντικατασταθεί από νέα εγγυητική επιστολή που να περιλαμβάνει και το νέο μέτοχο.

**5.3.4. Αναγραφή των περιορισμών στους τίτλους**

Οι περιορισμοί μεταβίβασης που περιγράφονται παραπάνω θα αναγράφονται επί των οριστικών ή προσωρινών τίτλων του Παραχωρησιούχου.

**5.3.5. Εισαγωγή μετοχών του Παραχωρησιούχου σε οργανωμένη αγορά αξιών**

Μετά από συναίνεση του ΚτΕ και τηρουμένων των περιορισμών που προβλέπονται στο άρθρο 5.3.1, την οποία ο ΚτΕ δεν θα αρνείται ή καθυστερεί αδικαιολόγητα, ο Παραχωρησιούχος θα δικαιούται σε οποιαδήποτε χρονική στιγμή μετά την πάροδο της προθεσμίας της παραγράφου 5.3.1 και βάσει της τότε ισχύουσας νομοθεσίας να υποβάλει αίτηση για την εισαγωγή των μετοχών του σε οργανωμένη αγορά αξιών, μέσω διάθεσης υφιστάμενων μετοχών κατά την οποία ο ΚτΕ δεν υποχρεούται να διαθέτει μετοχές ιδιοκτησίας του

Μετά από ειδική συμφωνία μεταξύ του Παραχωρησιούχου και του ΚτΕ για την οποία δεν δεσμεύεται ο ΚτΕ, είναι δυνατή η εισαγωγή των μετοχών του Παραχωρησιούχου σε οργανωμένη αγορά αξιών με έκδοση νέων μετοχών προς τον σκοπό αυτό.

## ΆΡΘΡΟ 6. ΓΝΩΣΗ ΣΥΝΘΗΚΩΝ

**6.1. Γνώση συνθηκών και ανάληψη κινδύνων από τον Παραχωρησιούχο**

Με την επιφύλαξη τυχόν ρητής περί του αντιθέτου μνείας στην παρούσα, ο Παραχωρησιούχος ρητά και ανεπιφύλακτα δηλώνει και αναγνωρίζει ότι έχει ήδη διερευνήσει, λάβει υπόψη του και πλήρως κατανοήσει το σύνολο των κινδύνων που συνδέονται με την έγκαιρη και προσήκουσα εκτέλεση του Έργου. Ενδεικτικά και όχι περιοριστικά, ο Παραχωρησιούχος έχει πλήρη γνώση και έχει λάβει υπόψη του τους κινδύνους που συνδέονται με:

(i) την καταλληλότητα του Ακινήτου για την κατασκευή και λειτουργία του Κέντρου,

(ii) τις θέσεις προσωρινής ή οριστικής απόθεσης προϊόντων εκσκαφής,

(iii) τις μεταφορές, διάθεση, διαχείριση και αποθήκευση υλικών,

(iv) τη φύση του εδάφους και του υπεδάφους του Ακινήτου και τις περιβαλλοντικές, κλιματολογικές, γεωφυσικές και άλλες συνθήκες που επικρατούν στην ευρύτερη περιοχή του,

(v) τη λήψη νερού και ηλεκτρικού ρεύματος,

(vi) τις οδούς προσπέλασης, την εν γένει προσβασιμότητα του Ακινήτου και τις κυκλοφοριακές συνθήκες της ευρύτερης περιοχής,

(vii) τις συνήθεις ή και έκτακτες, αλλά προβλέψιμες μετεωρολογικές συνθήκες,

(viii) τις διακυμάνσεις της στάθμης υπογείων νερών, εφόσον οι γεωλογικές και γεωτεχνικές μελέτες-έρευνες προσδιορίζουν με ακρίβεια την στάθμη του υπόγειου υδροφόρου ορίζοντα, των ποταμών και χειμάρρων, ή παρόμοιες φυσικές συνθήκες στον τόπο του Έργου,

(ix) τη διαμόρφωση και κατάσταση του εδάφους,

(x) τις οποιεσδήποτε πηγές λήψης υλικών αλλά και το είδος, την ποιότητα και την ποσότητα των κατάλληλων και εκμεταλλεύσιμων υλικών που βρίσκονται στην περιοχή (αν υπάρχουν),

(xi) το είδος και τα μέσα που θ' απαιτηθούν για την έναρξη των εργασιών και την εκτέλεση τους

(μηχανήματα, υλικά και υπηρεσίες),

(xii) τις συνθήκες και ανάγκες φυλάξεως και προστασίας του Ακινήτου,

(xiii) τις πιθανότητες εντοπισμού αρχαιολογικών ευρημάτων στο Ακίνητο,

(xiv) τη δυνατότητα εξασφάλισης κατάλληλου εργατοτεχνικού προσωπικού, τη μεταφορά του στο εργοτάξιο και τις εν γένει συνθήκες και απαιτήσεις σε σχέση με το απασχολούμενο προσωπικό (αριθμός, κόστος, διαθεσιμότητα),

(xv) τις απαιτήσεις συγκοινωνιακής εξυπηρέτησης του Κέντρου καθ'όλη την Περίοδο Παραχώρησης,

(xvi) τα χρηματοοικονομικά και μακροοικονομικά στοιχεία όπως, ενδεικτικά, επιτόκια και πληθωρισμός,

(xvii) τη διαθεσιμότητα, το κόστος και τους όρους χρηματοδότησης του Έργου,

(xviii) το ισχύον νομικό καθεστώς της ίδρυσης και λειτουργίας εμπορευματικών κέντρων καθώς και το ισχύον γι' αυτά φορολογικό καθεστώς και

(xix) γενικότερα, κάθε κίνδυνο που μπορεί να επηρεάσει την εμπρόθεσμη και προσήκουσα εκπλήρωση των υποχρεώσεών του σύμφωνα με την παρούσα.

**6.2. Στοιχεία**

Όλα τα στοιχεία που παρασχέθηκαν από τον ΚτΕ (ή για λογαριασμό του ΚτΕ) στον Παραχωρησιούχο κατά τη διάρκεια του Διαγωνισμού και έως την Έναρξη Ισχύος της Σύμβασης Παραχώρησης, περιλαμβανομένων και των σχετικών με το Ακίνητο και το Συγκρότημα Εγκαταστάσεων ΟΣΕ, παρασχέθηκαν για πληροφοριακούς και μόνο σκοπούς και ουδεμία εγγύηση δίδεται από τον ΚτΕ ως προς την ακρίβεια ή την πληρότητά τους. Ο Παραχωρησιούχος οφείλει με δικό του κίνδυνο και δαπάνη να πραγματοποιήσει οποιεσδήποτε έρευνες ή συμπληρωματικές έρευνες κρίνει σκόπιμες ή αναγκαίες για την επαλήθευση ή / και συμπλήρωσή τους.

**6.3. Συνεχής επαλήθευση των συνθηκών εκτέλεσης του Έργου**

Κατά τη διάρκεια εκτέλεσης του Έργου και για να διασφαλιστεί η εμπρόθεσμη και προσήκουσα εκτέλεση του, ο Παραχωρησιούχος βαρύνεται με την υποχρέωση να προβαίνει σε όλους τους απαραίτητους ελέγχους και ενέργειες που απαιτούνται για να διασφαλίσει ότι τα στοιχεία που διαθέτει σχετικά με τις συνθήκες εκτέλεσης του Έργου είναι ανά πάσα στιγμή πλήρη και ακριβή ώστε να αποφεύγονται καθυστερήσεις και προβλήματα οφειλόμενα σε τυχόν μεταβολή των συνθηκών αυτών.

## ΑΡΘΡΟ 7. ΔΑΠΑΝΕΣ ΠΟΥ ΒΑΡΥΝΟΥΝ ΤΟΝ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΙΟΥΧΟ.

**7.1. Οι δαπάνες βαρύνουν τον Παραχωρησιούχο**

Εφόσον η παρούσα Σύμβαση δεν προβλέπει ρητά κάτι διαφορετικό, όλες οι δαπάνες που θα απαιτηθούν για την από πλευράς του Παραχωρησιούχου:

(i) εμπρόθεσμη, προσήκουσα και σύννομη χρηματοδότηση, εκτέλεση, ολοκλήρωση και λειτουργία του Έργου και

(ii) την πιστή τήρηση των όρων της παρούσας,

βαρύνουν τον Παραχωρησιούχο.

Ο Παραχωρησιούχος ρητά δηλώνει ότι για τις ανάγκες της υπογραφής της παρούσας Σύμβασης,

έλαβε υπόψη του κάθε τέτοια δαπάνη ακόμη και εάν δεν αναφέρεται ρητά στην παρούσα.

**7.2. Ενδεικτική απαρίθμηση δαπανών.**

Ενδεικτικά και όχι περιοριστικά, ο Παραχωρησιούχος βαρύνεται με τις ακόλουθες δαπάνες:

(i) συμβούλων, μελετητών, εργολάβων,

(ii) προμήθειας και εγκατάστασης υλικών,

(iii) ημερομισθίων, μισθών και εν γένει αποδοχών και πάσης φύσης αποζημιώσεων προσωπικού του,

(iv) εξοπλισμού, μηχανημάτων, εργαλείων (είτε ανήκουν στον Παραχωρησιούχο είτε ανήκουν σε τρίτους, περιλαμβανομένων των δαπανών τυχόν μισθώσεων, αποσβέσεων, συντηρήσεων, λειτουργίας, επισκευών),

(v) ελέγχων και δοκιμών,

(vi) μεταφορών προσωπικού και υλικών,

(vii) διαμόρφωσης και συντήρησης των οδών προσπέλασης και πρόσβασης στο εργοτάξιο,

(viii) σταλιών μηχανημάτων, μεταφορικών μέσων και προσωπικού,

(ix) αποθήκευσης και φύλαξης υλικών,

(x) ασφάλισης προσωπικού, εξοπλισμού, μηχανημάτων και αποζημιώσεων προς τρίτους για ενέργειες ή συμβάντα σχετικά με την εκτέλεση του Έργου σύμφωνα με το άρθρο 23 και το Παράρτημα 6.,

(xi) από την Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος της Παραχώρησης, των άμεσων και έμμεσων φόρων, τελών και επιβαρύνσεων σχετικά με το Ακίνητο ή την παρούσα Σύμβαση, ακόμη και εάν βαρύνουν τον ΚτΕ υπό την ιδιότητά του ως κυρίου του Ακινήτου ή με τις δραστηριότητες του Παραχωρησιούχου (περιλαμβανομένων του ΕΝΦΙΑ ή οποιουδήποτε άλλου φόρου ιδιοκτησίας τον αντικαταστήσει, των τελών ύδρευσης, αποχέτευσης, , τυχόν άλλων δημοτικών τελών,, και του τέλους ακίνητης περιουσίας –ΤΑΠ-) καθώς και υποχρεώσεων και προστίμων κάθε φύσης (περιλαμβανομένων και των καταβολών και υποχρεώσεων σε φορείς κοινωνικής ασφάλισης, των προστίμων που επιβάλλονται εξ αιτίας ή εξ αφορμής της δραστηριότητας του Παραχωρησιούχου στα πλαίσια του Έργου), ανεξαρτήτως του εάν βαρύνουν άμεσα το Συμβατικό Αντάλλαγμα ή τον Παραχωρησιούχο ή έμμεσα το κόστος των μέσων εκτέλεσης του Έργου ή τις απαιτούμενες για το Έργο προμήθειες, με την μόνη εξαίρεση του τυχόν φόρου εισοδήματος του ΚτΕ για το Συμβατικό Αντάλλαγμα. Διευκρινίζεται ότι ο Παραχωρησιούχος δεν ευθύνεται σε καταβολή οιωνδήποτε προστίμων, φόρων, τελών ή πάσης φύσεως επιβαρύνσεων που συνδέονται με το Ακίνητο ή τον ΚτΕ, ακόμα και αν επιβάλλονται μετά την Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος της Παραχώρησης, υπό την προϋπόθεση ότι η αιτία επιβολής τους ανάγεται σε χρόνο προγενέστερο της ημερομηνίας αυτής.

(xii) γενικών εξόδων έως και τη λήξη της Περιόδου Λειτουργίας - Συντήρησης και, γενικά,

(xiii) δαπανών και εξόδων που σχετίζονται με την έκδοση των απαιτουμένων για την εκτέλεση της παρούσας σύμβασης Αδειών κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 14,

(xiv) λοιπών δαπανών που είναι αναγκαίες για την εμπρόθεσμη, προσήκουσα και σύννομη εκπλήρωση όλων των υποχρεώσεων του Παραχωρησιούχου από τη παρούσα Σύμβαση,

(xv) παροχής πρόσβασης και χώρου εργασίας στο Ακίνητο και άλλων διευκολύνσεων του έργου του Ανεξάρτητου Μηχανικού σύμφωνα με τα όσα ειδικότερα προβλέπονται στη Σύμβαση

Ανεξάρτητου Μηχανικού (Παράρτημα 14.).

## ΆΡΘΡΟ 8. ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΤΟΥ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΙΟΥΧΟΥ.

### 8.1. Υποχρέωση εξεύρεσης, διάθεσης και χρησιμοποίησης του κατάλληλου εξοπλισμού.

Ο Παραχωρησιούχος οφείλει να μεριμνήσει ώστε το σύνολο του απαραίτητου για την εκτέλεση του Έργου εξοπλισμού να είναι διαθέσιμο, και να δύναται να χρησιμοποιηθεί για τις ανάγκες του Έργου στους κατάλληλους κάθε φορά χρόνους.

### 8.2. Ευθύνη για τα τεχνικά μέσα.

Ο Παραχωρησιούχος φέρει την αποκλειστική ευθύνη και δαπάνη για την εξεύρεση, μεταφορά, χρήση, αποθήκευση και φύλαξη του συνόλου των τεχνικών μέσων (εργαλείων, εξοπλισμού, οργάνων, μηχανημάτων κλπ.) που θα χρησιμοποιήσει για την εκτέλεση του Έργου.

## ΆΡΘΡΟ 9. ΕΚΧΩΡΗΣΗ ΚΑΙ ΕΞΑΣΦΑΛΙΣΕΙΣ

### 9.1. Απαγόρευση εκχώρησης από τον Παραχωρησιούχο

Με την επιφύλαξη τυχόν εκχώρησης δικαιωμάτων που γίνεται προς τους Δανειστές για τις ανάγκες της χρηματοδότησης του Έργου, ο Παραχωρησιούχος δεν δύναται να εκχωρεί ή να μεταβιβάζει τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις του υπό την παρούσα σύμβαση χωρίς την προηγούμενη έγγραφη συναίνεση του ΚτΕ.

### 9.2. Παροχή εμπράγματων και άλλων ασφαλειών για τις ανάγκες της χρηματοδότησης του Έργου.

#### 9.2.1. Γενικά

Κατ' εξαίρεση και προς το σκοπό της διασφάλισης της χρηματοδότησης του Έργου και μόνο, ο Παραχωρησιούχος θα δύναται, οποτεδήποτε μέχρι τη λήξη της παρούσας Σύμβασης, να παραχωρεί εμπράγματες ή άλλες ασφάλειες επί των περιουσιακών στοιχείων του αλλά και επί των δικαιωμάτων του που απορρέουν από την παρούσα Σύμβαση. Τις συμβάσεις αυτές ο Παραχωρησιούχος θα κοινοποιεί αμελλητί στον ΚτΕ.

#### 9.2.2. Άλλες εξασφαλιστικές συμβάσεις που μπορεί να συνάψει ο Παραχωρησιούχος ή οι Αρχικοί Μέτοχοι

Περαιτέρω, ο Παραχωρησιούχος ή οι Αρχικοί Μέτοχοι (όπως κατά περίπτωση προσήκει) θα δύναται σύμφωνα με τους όρους της παρούσας Σύμβασης:

(i) να ενεχυριάζει ή να εκχωρεί τις μετοχές του,

(ii) να συνιστά οποιαδήποτε ενοχική ή εμπράγματη ασφάλεια επί κινητών ή ακινήτων της κυριότητας του αλλά και επί δικαιωμάτων ή απαιτήσεων,

(iii) να υπογράφει οποιαδήποτε πράξη εγγύησης υπέρ των Δανειστών του,

(iv) να παραιτείται έγκυρα από την άσκηση οποιουδήποτε δικαιώματος ή από την επιδίωξη οποιασδήποτε απαίτησης και

(v) γενικά, να συναινεί, συνιστά ή υπογράφει οποιαδήποτε άλλη σύμβαση τυχόν απαιτείται σύμφωνα με τις Χρηματοδοτικές Συμβάσεις ή άλλες συμβάσεις χρηματοδότησης και υπό τον όρο της παραγράφου (iv), για τις ανάγκες της χρηματοδότησής του στο πλαίσιο και για τους σκοπούς της παρούσας σύμβασης.

### 9.3. Τύπος

Οποιαδήποτε παρόμοια παροχή ασφάλειας προς τους Δανειστές θα γίνεται είτε με

συμβολαιογραφικό έγγραφο ή με ιδιωτικό έγγραφο βεβαίας χρονολογίας και, υπό τον όρο ότι έγινε σύμφωνα με τις διατάξεις του παρόντος άρθρου και αναγγέλθηκε στον ΚτΕ σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις, θα καθίσταται έγκυρη και δεσμευτική για τον ΚτΕ. Σε περίπτωση που οι ισχύουσες διατάξεις δεν προβλέπουν διαφορετικά, η αναγγελία προς τον ΚτΕ θα πρέπει να πραγματοποιείται το αργότερο εντός πέντε (5) ημερών από την ημερομηνία συνάψεως της σχετικής συμβάσεως.

**9.4. Εκχώρηση από τον ΚτΕ**

Ο ΚτΕ δύναται οποτεδήποτε να εκχωρήσει ή να μεταβιβάσει μέρος ή και το σύνολο των συμβατικών δικαιωμάτων και υποχρεώσεών του από την παρούσα Σύμβαση, πλην αυτών που συνδέονται άμεσα με το πρόσωπο του ΚτΕ, στο Δημόσιο, σε Ν.Π.Δ.Δ. ή Ν.Π.Ι.Δ. υφιστάμενο ή συσταθησόμενο για το σκοπό αυτό, υπό την προϋπόθεση ότι το εν λόγω Νομικό Πρόσωπο θα ανήκει κατά ποσοστό 100% ή, τουλάχιστον, θα ελέγχεται πάντοτε άμεσα ή έμμεσα από το Δημόσιο. Σε περίπτωση κατά την οποία ο ΚτΕ υποκατασταθεί στις υποχρεώσεις του από άλλο νομικό πρόσωπο, η εγγύηση του Δημοσίου σύμφωνα με τις διατάξεις της παρούσας ισχύει και για το διάδοχο του ΚτΕ νομικό πρόσωπο.

## ΑΡΘΡΟ 10. ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ

**10.1. Ενδιάμεση Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης - Χρόνος έκδοσης και ύψος αυτής**

Για την από πλευράς Παραχωρησιούχου καλή εκτέλεση της παρούσας Σύμβασης, από την υπογραφή της και μέχρι την Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος Παραχώρησης, ο Παραχωρησιούχος κατέθεσε κατά την υπογραφή της παρούσας την υπ'αριθμόν 633/727606-0/Β΄/05-07-2018 Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης της Τράπεζας «ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε.» για το ποσό των Ευρώ δυο εκατομμυρίων (2.000.000,00 €) και την υπ'αριθμόν 850ILG1853334/26-07-2018 Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης της Τράπεζας «ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.» για το ποσό των Ευρώ οκτώ εκατομμυρίων (8.000.000,00 €), δηλαδή συνολικά για το ποσό των Ευρώ δέκα εκατομμυρίων (€ 10.000.000) σύμφωνα με τις προβλέψεις της Προκήρυξης.

Για την εκ μέρους του Παραχωρησιούχου καλή εκτέλεση της Σύμβασης από την Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος Παραχώρησης, συμφωνείται η εκ μέρους του κατάθεση στον ΚτΕ των εγγυητικών επιστολών που προβλέπονται στις κατωτέρω παραγράφους.

**10.2. Εγγυητική Επιστολή Περιόδου Τ1 (ΕΕΠΤ1) - Χρόνος έκδοσης και ύψος αυτής**

Πριν την Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος Παραχώρησης και για τη διασφάλιση της καλής εκτέλεσης των υποχρεώσεων του που σχετίζονται με την υλοποίηση των Μελετών-Κατασκευών Περιόδου Τ1, ο Παραχωρησιούχος υποχρεούται να παραδώσει στον ΚτΕ την Εγγυητική Επιστολή Περιόδου Τ1, για ποσό ίσο προς πέντε τοις εκατό (5%) του Τιμήματος Μελετών Κατασκευών, υπόδειγμα της οποίας προσαρτάται στην παρούσα ως Παράρτημα 1.

**10.3. Εγγυητική Επιστολή Περιόδου Τ2 (ΕΕΠΤ2) - Χρόνος έκδοσης και ύψος αυτής**

Κατά την επιστροφή της ΕΕΠΤ1 και για τη διασφάλιση της καλής εκτέλεσης των υποχρεώσεων του που σχετίζονται με την υλοποίηση των Κατασκευών Περιόδου Τ2, ο Παραχωρησιούχος υποχρεούται, υπό την επιφύλαξη της παραγράφου 16.5.Α.7 (στ) της παρούσας, να παραδώσει στον ΚτΕ την Εγγυητική Επιστολή Περιόδου Τ2, για ποσό ίσο προς πέντε τοις εκατό (5%) του Τιμήματος Κατασκευών Περιόδου Τ2, υπόδειγμα της οποίας προσαρτάται στην παρούσα ως Παράρτημα 1.

**10.4. Εγγυητική Επιστολή Δεσμευτικής Επένδυσης - Χρόνος έκδοσης και ύψος αυτής**

Πριν την Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος Παραχώρησης και για τη διασφάλιση της έγκαιρης, ολοσχερούς και προσήκουσας καταβολής της Δεσμευτικής Επένδυσης, οι Αρχικοί Μέτοχοι υποχρεούνται να παραδώσουν στον ΚτΕ την Εγγυητική Επιστολή Δεσμευτικής Επένδυσης, για ποσό ίσο με το ποσό της μη καταβεβλημένης, έως το χρονικό αυτό σημείο, Δεσμευτικής Επένδυσης, υπόδειγμα της οποίας έχει συμφωνηθεί από τα Μέρη και προσαρτάται στην παρούσα ως Παράρτημα 2. Ο Παραχωρησιούχος απαλλάσσεται της ως άνω υποχρέωσης σε περίπτωση που πιστοποιείται ότι η Δεσμευτική Επένδυση έχει καταβληθεί ολοσχερώς από τους Αρχικούς Μετόχους προ της

Ημερομηνίας Έναρξης Ισχύος Παραχώρησης.

Η Εγγυητική Επιστολή Δεσμευτικής Επένδυσης επιτρέπεται να είναι πολυεπίπεδη υπό την έννοια ότι, πέραν του ΚτΕ ως Πρώτου Δικαιούχου, είναι δυνατόν να προβλέπει την ύπαρξη δικαιώματος κατάπτωσης υπέρ περισσοτέρων Δικαιούχων, που έπονται του ΚτΕ, όπως οι Δανειστές και ο Παραχωρησιούχος, ώστε να είναι εφικτή η ενσωμάτωση σε ένα σώμα εγγυητικής επιστολής, περισσοτέρων υπαλλήλων δικαιωμάτων κατάπτωσης για την εξασφάλιση της καταβολής της Δεσμευτικής Επένδυσης στον Παραχωρησιούχο σύμφωνα με τη Σύμβαση Παραχώρησης.

### 10.5. Εγγυητική Επιστολή Λειτουργίας – Συντήρησης (ΕΕΛΣ)

#### 10.5.1. Χρόνος έκδοσης και ύψος

Πριν την Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος Παραχώρησης και για τη διασφάλιση της καλής εκτέλεσης των υποχρεώσεων του κατά την Περίοδο Λειτουργίας - Συντήρησης, ο Παραχωρησιούχος υποχρεούται να παραδώσει στο ΚτΕ την Εγγυητική Επιστολή Λειτουργίας - Συντήρησης (ΕΕΛΣ) για ποσό ίσο με το διπλάσιο της Ελάχιστης Πληρωμής προς τον ΚτΕ του πρώτου έτους της Περιόδου Παραχώρησης, υπόδειγμα της οποίας προσαρτάται στην παρούσα ως Παράρτημα 3.

#### 10.5.2. Διάρκεια

Η εκάστοτε ισχύουσα Εγγυητική Επιστολή Λειτουργίας-Συντήρησης θα έχει χρονική διάρκεια τουλάχιστον είκοσι τεσσάρων (24) μηνών, πλην της ΕΕΛΣ που θα εκδοθεί για το τελευταίο έτος της Περιόδου Παραχώρησης η οποία θα έχει διάρκεια μέχρι τη λήξη της Περιόδου Εγγύησης.

#### 10.5.3. Ανανέωση

Ο Παραχωρησιούχος αναλαμβάνει την υποχρέωση, εντός των πρώτων δύο μηνών κάθε ημερολογιακού έτους της Περιόδου Λειτουργίας-Συντήρησης και έως τη λήξη της Περιόδου Εγγύησης, να αναπροσαρμόζει το ποσό της Εγγυητικής Επιστολής Λειτουργίας-Συντήρησης, κατά τρόπο ώστε να ισούται πάντοτε με το διπλάσιο της εκάστοτε ισχύουσας Ελάχιστης Πληρωμής προς τον ΚτΕ του έτους στο οποίο προσκομίζεται, όπως αυτή αναπροσαρμόζεται σύμφωνα με τις προβλέψεις της παραγράφου 2.3.9 της παρούσας.

Τυχόν μη έγκαιρη προσκόμιση της αναπροσαρμοσμένης Εγγυητικής Επιστολής Λειτουργίας-Συντήρησης σύμφωνα με την παρούσα συνιστά Γεγονός Αθέτησης Παραχωρησιούχου.

#### 10.5.4. Τράπεζες που εκδίδουν τις εγγυητικές επιστολές

Οι εγγυητικές επιστολές που προβλέπονται στην παρούσα θα πρέπει να έχουν εκδοθεί από Τράπεζα ή Πιστωτικό Ίδρυμα που λειτουργεί νόμιμα σε κάποιο από τα Κράτη - Μέλη της Ευρωπαϊκής Ένωσης ή του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου (ΕΟΧ) και έχει σύμφωνα με την οικεία νομοθεσία το δικαίωμα έκδοσης εγγυητικών επιστολών.

### 10.6. Επιστροφή εγγυητικών επιστολών

#### 10.6.1. Ενδιάμεση Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης

Η Ενδιάμεση Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης θα επιστραφεί στον Παραχωρησιούχο, μετά από σχετικό έγγραφο αίτημά του, εντός δέκα (10) ημερών από την Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος Παραχώρησης.

#### 10.6.2. Εγγυητική Επιστολή Περιόδου Τ1 (ΕΕΠ $_{Τ1}$)

Η Εγγυητική Επιστολή Περιόδου Τ1 (ΕΕΠ$_{Τ1}$) θα επιστραφεί στον Παραχωρησιούχο, μετά από σχετικό έγγραφο αίτημά του, εντός τριάντα (30) ημερών από την έκδοση της ΒΠΕ$_{Τ1}$.

#### 10.6.3. Εγγυητική Επιστολή Περιόδου Τ2 (ΕΕΠ Τ2)

Η Εγγυητική Επιστολή Περιόδου Τ2 (ΕΕΠ$_{Τ2}$) θα επιστραφεί στον Παραχωρησιούχο, μετά από σχετικό

έγγραφο αίτημά του, εντός τριάντα (30) ημερών από την έκδοση της $ΒΠΕ_{Τ2}$.

Η $ΕΕΠ_{Τ2}$ μπορεί να απομειώνεται σταδιακά και να αντικαθίσταται από νέα, μικρότερης αξίας, ανάλογα με την αξία των ολοκληρωμένων επιμέρους τμημάτων του Έργου της περιόδου Τ2, όπως αυτές θα πιστοποιούνται από τον Ανεξάρτητο Μηχανικό σύμφωνα με τις προβλέψεις του άρθρου 20.1.3 με τις αντίστοιχες $Β.Π.Ε._{ΕΕ}$

**10.6.4. Εγγυητική Επιστολή Δεσμευτικής Επένδυσης**

Η Εγγυητική Επιστολή Δεσμευτικής Επένδυσης μπορεί να απομειώνεται σταδιακά και να αντικαθίσταται από νέα, μικρότερης αξίας, ανάλογα με την πρόοδο της σταδιακής καταβολής της Δεσμευτικής Επένδυσης, όπως αυτή θα πιστοποιείται εκάστοτε σύμφωνα με τις προβλέψεις των άρθρων 2.5.4 και 2.5.5.

**10.6.5. Εγγυητική Επιστολή Λειτουργίας– Συντήρησης (ΕΕΛΣ)**

Η Εγγυητική Επιστολή Λειτουργίας - Συντήρησης θα επιστραφεί στον Παραχωρησιούχο εντός τριάντα (30) ημερών από την λήξη της Περιόδου Εγγύησης.

## ΆΡΘΡΟ 11. ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΤΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ - ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

Κατά τη διάρκεια της Περιόδου Παραχώρησης, ο Παραχωρησιούχος θα συμμορφώνεται πλήρως με τις Περιβαλλοντικές Απαιτήσεις. Ο Παραχωρησιούχος θα εξασφαλίσει ότι οι υπεργολάβοι του, ο Κατασκευαστής και οι τυχόν υπεργολάβοι του Κατασκευαστή θα συμμορφώνονται με τις Περιβαλλοντικές Απαιτήσεις.

Ρητά συμφωνείται ότι ο Παραχωρησιούχος δεν θα ευθύνεται έναντι του ΚτΕ, του Δημοσίου και οποιουδήποτε τρίτου σε περίπτωση Υφιστάμενης Ρύπανσης στο Ακίνητο. Ως Υφιστάμενη Ρύπανση νοείται η παρουσία κάθε ρυπογόνου ή επικίνδυνης, τοξικής, ραδιενεργής, επιβλαβούς, εκρηκτικής, διαβρωτικής ή καυστικής ουσίας σε στέρεα, υγρή ή αέρια μορφή η οποία, μεμονωμένα ή σε συνδυασμό με άλλες, προξενεί βλάβη στο Περιβάλλον η οποία υφίσταται ήδη κατά την Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος της Παραχώρησης. Σε περίπτωση Υφιστάμενης Ρύπανσης, ο Παραχωρησιούχος δεν ευθύνεται σε καταβολή οιωνδήποτε προστίμων, δαπανών και επιβαρύνσεων που συνδέονται αυτήν.

## ΆΡΘΡΟ 12. ΑΚΙΝΗΤΟ

### 12.1. Διάθεση Ακινήτου

**12.1.1.** Ο ΚτΕ δηλώνει και εγγυάται ότι διαθέτει την πλήρη, άμεση, αποκλειστική και αδιαφιλονίκητη κυριότητα, νομή και κατοχή του Ακινήτου. Στο πλαίσιο αυτό, ο ΚτΕ υποχρεούται να διασφαλίσει ότι ο Παραχωρησιούχος, καθ' όλη τη διάρκεια της Περιόδου Παραχώρησης θα έχει τα αποκλειστικά δικαιώματα κατοχής, ακώλυτης χρήσης και εκμετάλλευσης του Ακινήτου που περιγράφονται στο άρθρο 2.2. της παρούσας.

**12.1.2.** Ο ΚτΕ αναλαμβάνει την υποχρέωση να διαθέσει στον Παραχωρησιούχο και ο Παραχωρησιούχος υποχρεούται να παραλάβει εντός τριών (3) εργάσιμων ημερών από καταβολή της πρώτης δόσης της Ελάχιστης Πληρωμής προς τον ΚτΕ που προβλέπεται στο άρθρο 2.3.9.(2) το Ακίνητο για την εκτέλεση του Έργου, συμπεριλαμβανομένων των δικαιωμάτων χρήσης και κατοχής αυτού (με την επιφύλαξη της δουλείας που έχει συσταθεί επ'αυτού υπέρ ΟΣΕ με το υπ'αριθμ. 14112/28.7.2005 συμβολαιογραφικό έγγραφο του συμβολαιογράφου Αθηνών Ιωάννη Γουβέλη) για οποιοδήποτε σκοπό ή δραστηριότητα επιτρεπόμενη από τη Σύμβαση Παραχώρησης.

**12.1.3.** Η παράδοση και η παραλαβή του Ακινήτου συντελείται με την υπογραφή σχετικού πρωτοκόλλου παράδοσης - παραλαβής μεταξύ του ΚτΕ και του Παραχωρησιούχου, το οποίο συντάσσεται με μέριμνα του ΚτΕ. Της υπογραφής του πρωτοκόλλου αυτού προηγείται έγγραφη πρόσκληση του ΚτΕ προς τον Παραχωρησιούχο, με το οποίο θα καλείται όπως, εντός χρονικού διαστήματος όχι μικρότερου των τριών (3) εργασίμων

ημερών, προσέλθει και υπογράψει το σχετικό πρωτόκολλο και παραλάβει το Ακίνητο.

**12.1.4.** Η εκ μέρους του ΚτΕ αδυναμία διάθεσης του Ακινήτου σύμφωνα με το παρόν συνιστά Γεγονός Αθέτησης ΚτΕ, σύμφωνα με όσα ορίζονται στο άρθρο 30.1.

**12.2. Χρήση Ακινήτου**

**12.2.1.** Το Ακίνητο δεν θα χρησιμοποιηθεί από τον Παραχωρησιούχο για κανένα άλλο σκοπό παρά μόνο για την εκτέλεση του Έργου και τις δραστηριότητες που προβλέπονται στην παρούσα.

**12.2.2.** Καθ' όλη τη διάρκεια των Κατασκευών, η αποθήκευση ή εναπόθεση υλικών και μπάζων, τα γραφεία εργοταξίου και, γενικά κάθε τι που απαιτείται για τις Κατασκευές αυτές, θα γίνεται σε τρόπο ώστε να διασφαλίζεται η κατάληψη του μικρότερου δυνατού τμήματος του Ακινήτου, να μην δημιουργείται όχληση σε όμορα ακίνητα και να μην παρακωλύεται η εκτέλεση εργασιών στην ευρύτερη περιοχή του Ακινήτου.

**12.2.3.** Ο Παραχωρησιούχος δεν θα τοποθετεί υλικά ή μπάζα, ούτε και θα χρησιμοποιεί την ζώνη επί της οποίας έχει συσταθεί πραγματική δουλεία υπέρ του ΟΣΕ με το υπ'αριθμ. 14112/28.7.2005 συμβολαιογραφικό έγγραφο του συμβολαιογράφου Αθηνών Ιωάννη Γουβέλη.

**12.2.4.** Ειδικά κατά τη διάρκεια των Κατασκευών της Περιόδου Τ2, ο Παραχωρησιούχος θα λαμβάνει κάθε μέτρο ώστε να μην παρακωλύεται η λειτουργία του ήδη περατωθέντος τμήματος του Έργου και να μην απειλείται η ασφάλεια του προσωπικού του Κέντρου και των Χρηστών.

**12.3. Πολεοδομικό καθεστώς Ακινήτου**

Ρητά συμφωνείται ότι καθ' όλη την διάρκεια της Σύμβασης Παραχώρησης ο ΚτΕ δεν θα αιτηθεί ή/και δεν θα χορηγεί την σύμφωνη γνώμη του – σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην παράγραφο 4 του άρθρου 6Α του ν. 3891/2010 – για την επί τω δυσμενεστέρω μεταβολή του πολεοδομικού καθεστώτος του Ακινήτου σε σχέση με το εκάστοτε ισχύον πολεοδομικό καθεστώς του, εκτός εάν συναινεί σχετικά ο Παραχωρησιούχος. Ως δυσμενέστερη μεταβολή, νοείται η μείωση του συντελεστή δόμησης, του συντελεστή όγκου, του μέγιστου ύψους, και η απαγόρευση των χρήσεων που περιγράφονται στο άρθρο 3.2. (i) έως και (vi) της Προκήρυξης του Διαγωνισμού.

## ΑΡΘΡΟ 13. ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΕΣ

**13.1. Εύρεση Αρχαιοτήτων και καθυστερήσεις**

Σε περίπτωση καθυστέρησης οποιασδήποτε εργασίας λόγω εύρεσης αρχαιοτήτων ή λόγω αυξημένης πιθανότητας εύρεσης Αρχαιοτήτων στο Ακίνητο, ο Παραχωρησιούχος θα ειδοποιεί άμεσα την αρμόδια Αρχαιολογική Υπηρεσία, τον Ανεξάρτητο Μηχανικό και τον ΚτΕ.

**13.2. Παρατάσεις και Δαπάνες**

Εάν οποιαδήποτε εργασία καθυστερήσει για χρονικό διάστημα μεγαλύτερο από ένα (1) μήνα στην Περίοδο Τ1 ή για χρονικό διάστημα μεγαλύτερο από τρεις (3) μήνες στην Περίοδο Τ2, εξαιτίας εύρεσης αρχαιοτήτων - ή λόγω αυξημένης πιθανότητας εύρεσης αρχαιοτήτων - τότε η καθυστέρηση αυτή θα θεωρείται Γεγονός Ανωτέρας Βίας. Σε περίπτωση που η χρονική καθυστέρηση δεν υπερβαίνει τα παραπάνω χρονικά διαστήματα, ο Παραχωρησιούχος δεν θα δικαιούται, παράταση προθεσμίας ούτε και αποζημίωση. Για τον αιτιώδη σύνδεσμο μεταξύ καθυστέρησης συγκεκριμένων εργασιών και εύρεσης αρχαιοτήτων αλλά και για την εκτίμηση της συνολικής διάρκειας της καθυστέρησης, αποφαίνεται ο Ανεξάρτητος Μηχανικός. Τυχόν δαπάνες για τις αρχαιολογικές εργασίες που θα απαιτηθούν από την αρμόδια Αρχαιολογική Υπηρεσία, θα καταβάλλονται από τον Παραχωρησιούχο και θα αφαιρούνται από τις επόμενες Πληρωμές προς τον ΚτΕ, αφού προηγουμένως προσκομισθούν οι σχετικές εντολές της Αρχαιολογικής Υπηρεσίας και τα αντίστοιχα παραστατικά πληρωμών. Σε περίπτωση, κατά την οποία δεν εκδοθούν τέτοια παραστατικά, για το ύψος της δαπάνης που συνεπάγονται για τον Παραχωρησιούχο οι εντολές της Αρχαιολογικής

Υπηρεσίας, αποφαίνεται ο Ανεξάρτητος Μηχανικός.

**13.3. Κυριότητα επί των αρχαιοτήτων**

Οποιαδήποτε αρχαιολογικό εύρημα τυχόν ανακαλυφθεί στο Ακίνητο ανήκει στην αποκλειστική κυριότητα του Δημοσίου.

## ΑΡΘΡΟ 14. ΑΔΕΙΕΣ

**14.1. Άδεια Εγκατάστασης και Κατασκευής του Κέντρου**

Δια της παρούσας χορηγείται στον Παραχωρησιούχο Άδεια εγκατάστασης και κατασκευής του Κέντρου εντός του Ακινήτου, υπό τους όρους και προϋποθέσεις της παρούσας Σύμβασης.

Για την έκδοση των αναγκαίων εγκρίσεων και αδειών δόμησης εντός του ακινήτου εφαρμόζονται οι διατάξεις της περίπτωσης β΄(ii) της παραγράφου 11 του άρθρου 6 του νόμου 3891/2010 (Α΄ 188), όπως αυτή προστέθηκε με το άρθρο 99 παράγραφος 1 του ν. 4530/2018 (Α΄ 59) και ισχύει κατά τον χρόνο υπογραφής της παρούσας Σύμβασης.

Ρητά συμφωνείται ότι το σύνολο τυχόν ελλείψεων του φακέλου της αίτησης του Παραχωρησιούχου για την έκδοση των σχετικών εγκρίσεων και αδειών δόμησης θα πρέπει να επισημαίνονται από την αρμόδια, σύμφωνα με την ανωτέρω διάταξη, υπηρεσία εντός αποκλειστικής προθεσμίας δέκα (10) ημερών από την υποβολή του φακέλου, μετά την άπρακτη πάροδο της οποίας ο φάκελος θα τεκμαίρεται πλήρης από της υποβολής αυτού.

Ο Παραχωρησιούχος δεν δικαιούται να ξεκινήσει την κατασκευή οποιουδήποτε τμήματος των Κατασκευών Περιόδου Τ1 ή Τ2, εάν πρώτα δεν έχουν εγκριθεί οι σχετικές Μελέτες που αφορούν στο τμήμα αυτό σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο άρθρο 17 παρούσας.

**14.2. Άδειες και υποβολή Αιτήσεων**

Υπό την επιφύλαξη της ανωτέρω παραγράφου 14.1 και των προβλεπόμενων στις παραγράφους 20.2.1. (11) και 20.2.2. (3) της παρούσας Σύμβασης, ο Παραχωρησιούχος υποχρεούται να εφοδιαστεί με το σύνολο των επιμέρους ή ειδικών Αδειών που, σύμφωνα με την παρούσα Σύμβαση και την κείμενη νομοθεσία, τυχόν απαιτούνται για την λειτουργία του Έργου και των επιμέρους δραστηριοτήτων που θα εγκατασταθούν σε αυτό. Ο Παραχωρησιούχος υποχρεούται να υποβάλει έγκαιρα, σύμφωνα με το εγκεκριμένο χρονοδιάγραμμα και κατά τον προσήκοντα τρόπο αιτήσεις προς το Δημόσιο, τις Αρμόδιες Αρχές και τους Οργανισμούς Κοινής Ωφελείας (Ο.Κ.Ω.) για την έκδοση όλων των Αδειών της παρούσας παραγράφου, ειδοποιώντας εγγράφως και εγκαίρως τον ΚτΕ περί της υποβολής των αιτήσεων αυτών. Κάθε αίτηση θα συμπληρώνεται σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις και θα συνοδεύεται από όλα τα αναγκαία δικαιολογητικά έγγραφα. Ο ΚτΕ, στο πλαίσιο του ενδιαφέροντός του για την έγκαιρη ολοκλήρωση του Έργου θα συνδράμει τον Παραχωρησιούχο στη διαδικασία έκδοσης των Αδειών συνυπογράφοντας αιτήσεις ή άλλα αναγκαία έγγραφα για την έκδοση των Αδειών, και γενικότερα θα παρέχει καλόπιστα τη συνεργασία του κατά την εξέλιξη του Έργου.

**14.3. Οργανισμοί Κοινής Ωφέλειας**

Ο Παραχωρησιούχος, με δική του ευθύνη, φροντίδα και δαπάνη, θα εξασφαλίσει σε κατάλληλες θέσεις την παροχή ηλεκτρικής ενέργειας, στην ισχύ και στην τάση που θα του είναι απαραίτητες, καθ' όλη τη διάρκεια της Περιόδου Παραχώρησης.

Οι όροι της προηγούμενης παραγράφου ισχύουν κατ' αναλογία και για την τηλεφωνοδότηση και την υδροδότηση του Έργου.

**14.5 Ανυπαίτια αδυναμία έκδοσης Αδειών**

Σε περίπτωση που για λόγους που δεν οφείλονται σε υπαιτιότητα του Παραχωρησιούχου, καθυστερεί

η έκδοση:

- οποιασδήποτε εκ των Αδειών που απαιτούνται ή σχετίζονται με την υλοποίηση των Κατασκευών του Έργου (όπως ενδεικτικά έγκριση δόμησης, άδεια δόμησης κ.λπ.),
- των απαιτούμενων περιβαλλοντικών αδειοδοτήσεων για την υλοποίηση των Κατασκευών Περιόδου Τ1 ή/και Τ2,
- των Αδειών που σχετίζονται με την πυροπροστασία των Κατασκευών Περιόδου Τ1 ή/και Τ2,
- των αδειών και εγκρίσεων του τελευταίου εδαφίου του άρθρου 2.3.3 για την εκτέλεση των σιδηροδρομικών έργων από τον Παραχωρησιούχο, ή
- των τυχόν απαιτούμενων αδειών και εγκρίσεων για τη σύνδεση του Ακινήτου με τους Ο.Κ.Ω.,

πέραν της νόμιμης προθεσμίας ή, στην περίπτωση που αυτή δεν προβλέπεται, πέραν των ενενήντα (90) ημερών από την υποβολή πλήρους του σχετικού φακέλου και αίτησης του Παραχωρησιούχου στην αρμόδια υπηρεσία, ο Παραχωρησιούχος θα δικαιούται:

(α) ισόχρονη παράταση τόσο των Αποκλειστικών Τμηματικών Προθεσμιών όσο και των Περιόδων Τ1 και Τ2, εφόσον επηρεάζονται από την καθυστέρηση, και

(β) να μην καταβάλει την αναλογία της Ελάχιστης Πληρωμής προς τον ΚτΕ που αντιστοιχεί στο διάστημα για το οποίο χορηγήθηκε η ως άνω παράταση.

Προς αποφυγή οποιασδήποτε αμφιβολίας ρητά συμφωνείται ότι σε περίπτωση που μετά την πάροδο δεκαοκτώ (18) μηνών από την Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος της Παραχώρησης και για λόγους που δεν οφείλονται σε υπαιτιότητα του Παραχωρησιούχου δεν έχει εκδοθεί οποιαδήποτε εκ των Αδειών οι οποίες είναι αναγκαίες για την έναρξη του συνόλου των Κατασκευών Περιόδου Τ1, η καθυστέρηση ή η μη έκδοση της σχετικής άδειας θα θεωρείται Παρατεταμένο Γεγονός Ανωτέρας Βίας και θα τυγχάνει εφαρμογής η παράγραφος 24.4.2 (ii) της παρούσας.

## ΆΡΘΡΟ 15. ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΕΝΤΡΟΥ

### 15.1. Σύναψη

Ο Παραχωρησιούχος έχει συμβληθεί με τον Κατασκευαστή με τη Σύμβαση Μελέτης – Κατασκευής που προσαρτάται στην παρούσα ως Παράρτημα 10. για την υλοποίηση των Κατασκευών του Έργου. Διευκρινίζεται ότι οι προβλέψεις των άρθρων 21.3 και 21.4 της παρούσας ισχύουν και ως προς τον Κατασκευαστή και τους υπεργολάβους του.

### 15.2. Αντικατάσταση Κατασκευαστή

Ο Παραχωρησιούχος δεν δικαιούται να αντικαταστήσει τον Κατασκευαστή, και οι όροι της Σύμβασης Μελέτης – Κατασκευής δεν επιτρέπεται να τροποποιηθούν, χωρίς την προηγούμενη έγγραφη συναίνεση του ΚτΕ την οποία ο ΚτΕ ούτε θα αρνείται ούτε θα καθυστερεί αδικαιολόγητα. Ως αντικατάσταση του Κατασκευαστή νοείται και η αντικατάσταση οιουδήποτε μέλους του. Ο αντικαταστάτης του Κατασκευαστή, ή του μέλους του, θα πρέπει κατ' ελάχιστο:

(i) να πληροί τις προϋποθέσεις που είχαν τεθεί στην Προκήρυξη για τον Κατασκευαστή και

(ii) τα διαθέτει τα τεχνικά μέσα και την τεχνική δυνατότητα ανάληψης των υποχρεώσεων του Κατασκευαστή ή του αντικαθιστάμενου μέλους του.

### 15.3. Ανάθεση σε υπεργολάβους

#### 15.3.1. Προϋποθέσεις ανάθεσης σε υπεργολάβους

Υπό τις προϋποθέσεις του παρόντος άρθρου, ο Παραχωρησιούχος δύναται να συναινεί στην ανάθεση της εκπλήρωσης μέρους υποχρεώσεων του Κατασκευαστή υπό τη Σύμβαση Μελέτης –

Κατασκευής σε υπεργολάβους. Συγκεκριμένα:

- ο υπεργολάβος θα συμμορφώνεται προς τις απαιτήσεις της Σύμβασης Μελέτης – Κατασκευής.

- η ανάθεση της υπεργολαβίας δεν θα μειώνει τη δυνατότητα του Κατασκευαστή να εκπληρώσει τις κατά τη Σύμβαση Μελέτης – Κατασκευής υποχρεώσεις του ή/και τη δυνατότητα του Παραχωρησιούχου να εκπληρώνει τις κατά το παρόν υποχρεώσεις του,

- ο Παραχωρησιούχος θα γνωστοποιεί στον ΚτΕ και τον Ανεξάρτητο Μηχανικό τα ονόματα και τα λοιπά στοιχεία του εκάστοτε σχετικού υπεργολάβου (ή υπεργολάβων) και θα κοινοποιεί ταυτοχρόνως σε αυτούς αντίγραφο του εκάστοτε σχετικού υπεργολαβικού συμφωνητικού (ή συμφωνητικών) μέσα σε προθεσμία δέκα (10) ημερών από την ημερομηνία υπογραφής,

- ο Κατασκευαστής θα παραμένει υπεύθυνος για αυτές τις υποχρεώσεις που προβλέπονται από τη Σύμβαση Μελέτης – Κατασκευής και δεν απαλλάσσεται από καμία από τις δεσμεύσεις, υποχρεώσεις και ευθύνες του από την Σύμβαση Μελέτης - Κατασκευής, λόγω του ότι μέρος των υποχρεώσεών του πραγματοποιείται από υπεργολάβο.

**15.3.2. Μη απαλλαγή**

Ο Παραχωρησιούχος δεν θα απαλλάσσεται από οποιαδήποτε από τις δεσμεύσεις, ευθύνες και υποχρεώσεις του από την παρούσα Σύμβαση λόγω του γεγονότος ότι οι υποχρεώσεις του εκτελούνται από τον Κατασκευαστή ή από οποιονδήποτε υπεργολάβο του Κατασκευαστή, ο δε ΚτΕ δεν θα είναι καθ' οιονδήποτε τρόπο υπεύθυνος έναντι του Κατασκευαστή ή οποιουδήποτε υπεργολάβου του, ούτε θα δεσμεύεται καθ' οιονδήποτε τρόπο από τους όρους της Σύμβασης Μελέτης – Κατασκευής ή οποιουδήποτε σχετικού με αυτήν υπεργολαβικού συμφωνητικού.

**15.3.3. Ευθύνη**

Ο Παραχωρησιούχος έχει την αποκλειστική ευθύνη των πληρωμών προς τον Κατασκευαστή, ο δε ΚτΕ δεν φέρει καμία ευθύνη για τέτοιες πληρωμές.

**15.3.4. Υλοποίηση Πρόσθετων Κατασκευών**

Τυχόν Πρόσθετες Κατασκευές υλοποιούνται με αποκλειστική μέριμνα, δαπάνη και ευθύνη του Παραχωρησιούχου, επιλέγοντας ελεύθερα τον κατασκευαστή που θα τις υλοποιήσει, υπό την αυτονόητη προϋπόθεση της τήρησης της εκάστοτε εφαρμοστέας νομοθεσίας. Ο ΚτΕ δεν αναλαμβάνει ούτε υπέχει καμία υποχρέωση ή ευθύνη έναντι του Παραχωρησιούχου ή οποιουδήποτε τρίτου σε σχέση με οποιεσδήποτε Πρόσθετες Κατασκευές, πλην όσων τυχόν ρητά προβλέπονται από την παρούσα.

**15.3.5. Πρόδρομες Εργασίες**

Ανά πάσα στιγμή μετά την υπογραφή της παρούσας και μέχρι την Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος της Παραχώρησης, ο Παραχωρησιούχος δύναται κατά τη διακριτική του ευχέρεια να προβεί σε Μελέτες - Κατασκευές Περιόδου Τ1, όπως ιδίως Μελέτες και αρχαιολογικές έρευνες στο Ακίνητο, καθώς και να προβαίνει σε οποιεσδήποτε ενέργειες οι οποίες απαιτούνται για την αδειοδότηση του Έργου με δικές του δαπάνες και κίνδυνο. Σε περίπτωση που για οποιονδήποτε λόγο επέλθει η Αυτοδίκαιη Λύση της Σύμβασης Παραχώρησης σύμφωνα με το άρθρο 3.3.1, ο Παραχωρησιούχος δεν δικαιούται οποιασδήποτε αποζημίωσης, αμοιβής ή άλλου τυχόν ανταλλάγματος για τις πρόδρομες Μελέτες, έρευνες, ενέργειες ή εργασίες που τυχόν υλοποίησε.

## ΆΡΘΡΟ 16. ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΑ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

### 16.1. Χρονοδιάγραμμα Εφαρμογής Περιόδου Τ1

Εντός δέκα (10) ημερών από την Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος Παραχώρησης, ο Παραχωρησιούχος υποχρεούται να συντάξει και να υποβάλει προς έγκριση στον Ανεξάρτητο Μηχανικό, με κοινοποίηση στον ΚτΕ, το Χρονοδιάγραμμα Εφαρμογής Περιόδου Τ1 σε αντικατάσταση του Χρονοδιαγράμματος Κατασκευής Περιόδου Τ1, που υπεβλήθη από τον Ανάδοχο με την Προσφορά του κατά το

Διαγωνισμό και το οποίο επισυνάπτεται στην παρούσα Σύμβαση ως Παράρτημα 7.

Το Χρονοδιάγραμμα Εφαρμογής Περιόδου Τ1 συντάσσεται και υποβάλλεται από τον Παραχωρησιούχο με αποκλειστικό σκοπό την προσαρμογή του Χρονοδιαγράμματος Κατασκευής Περιόδου Τ1 που υποβλήθηκε με την προσφορά του Αναδόχου, σε σχέση με την Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος Παραχώρησης και τυχόν πρόσθετων αλλαγών που ο ΚτΕ και ο Παραχωρησιούχος αποδέχονται αμοιβαία ότι είναι απαραίτητες για την προσήκουσα εκτέλεση του Έργου.

### 16.2. Έγκριση Χρονοδιαγράμματος Εφαρμογής Περιόδου Τ1

#### 16.2.1. Προθεσμία έγκρισης

Σύμφωνα με τη Σύμβαση Ανεξάρτητου Μηχανικού, ο Ανεξάρτητος Μηχανικός θα ελέγξει και θα εγκρίνει το υποβληθέν σε αυτόν Χρονοδιάγραμμα Εφαρμογής Περιόδου Τ1 εντός προθεσμίας δέκα (10) ημερών από την υποβολή του. Η σχετική έγκριση θα κοινοποιείται στον ΚτΕ.

#### 16.2.2. Προθεσμία για σχόλια και αντιρρήσεις

Μέσα σε προθεσμία δέκα (10) ημερών από την υποβολή και κοινοποίηση του εγκεκριμένου από τον Ανεξάρτητο Μηχανικό Χρονοδιαγράμματος Εφαρμογής Περιόδου Τ1, ο ΚτΕ μπορεί να ενημερώσει τον Ανεξάρτητο Μηχανικό και τον Παραχωρησιούχο για τα τυχόν σχόλια ή αντιρρήσεις του.

#### 16.2.3. Τροποποίηση συνεπεία σχολίων και αντιρρήσεων

Ο Ανεξάρτητος Μηχανικός οφείλει να γνωστοποιήσει στον ΚτΕ, μέσα σε προθεσμία πέντε (5) ημερών από την ημερομηνία παραλαβής της σχετικής ενημέρωσης από τον ΚτΕ, αν συμφωνεί, και κατά συνέπεια αν τροποποιεί το εγκεκριμένο Χρονοδιάγραμμα Εφαρμογής Περιόδου Τ1 ή αν απορρίπτει τα σχόλια ή / και τις αντιρρήσεις του. Η απόφαση του Ανεξάρτητου Μηχανικού θα είναι οριστική και δεσμευτική, εκτός αν ανατραπεί από την Επιτροπή Επίλυσης Τεχνικών Διαφορών μετά από προσφυγή του ΚτΕ ή του Παραχωρησιούχου. Τυχόν τροποποίηση του Χρονοδιαγράμματος Εφαρμογής Περιόδου Τ1 δεν θα πρέπει να παρατείνει τις προθεσμίες του άρθρου 3.4 της παρούσας ή να συνεπάγεται μεταβολή του Τιμήματος Μελετών - Κατασκευών.

### 16.3. Διαφορές που αναφύονται από το Χρονοδιάγραμμα Εφαρμογής Περιόδου Τ1 και οριστικοποίηση αυτού

#### 16.3.1. Προσφυγή στην Επιτροπή Επίλυσης Τεχνικών Διαφορών

Αν είτε ο ΚτΕ είτε ο Παραχωρησιούχος αμφισβητούν την απόφαση του Ανεξάρτητου Μηχανικού να δεχτεί ή να απορρίψει τα σχόλια ή τις αντιρρήσεις του ΚτΕ, μπορούν μέσα σε προθεσμία δέκα (10) ημερών από τη λήψη αυτής της απόφασης να προσφύγουν στην Επιτροπή Επίλυσης Τεχνικών Διαφορών.

#### 16.3.2. Αποδοχή σχολίων και τροποποίηση Χρονοδιαγράμματος Εφαρμογής Περιόδου Τ1

Αν ο Ανεξάρτητος Μηχανικός ή η Επιτροπή Επίλυσης Τεχνικών Διαφορών αποδεχθεί τα σχόλια ή τις ενστάσεις του ΚτΕ, ο Ανεξάρτητος Μηχανικός θα δώσει τις απαραίτητες οδηγίες στον Παραχωρησιούχο προκειμένου αυτός να επανυποβάλει το Χρονοδιάγραμμα Εφαρμογής Περιόδου Τ1 προς έγκριση, οι δε ανωτέρω διατάξεις θα εφαρμόζονται αναλόγως και για αυτή τη νέα υποβολή.

### 16.4. Οριστικοποίηση Χρονοδιαγράμματος Εφαρμογής Περιόδου Τ1 λόγω χρήσης διατάξεων του άρθρου 6Α του ν. 3891/2010

#### 16.4.1. Δυνατότητα χρήσης διατάξεων άρθρου 6Α του ν. 3891/2010

Από την υπογραφή της παρούσας και το αργότερο εντός αποκλειστικής προθεσμίας ενός (1) μηνός από την Έναρξη Ισχύος της Παραχώρησης, ο Παραχωρησιούχος δύναται να δηλώσει ότι επιθυμεί την ενεργοποίηση του παρόντος άρθρου και να υποβάλει προς τον ΚτΕ τα προβλεπόμενα στο άρθρο 6Α παρ. 4γ του ν. 3891/2010 (όπως αυτό εκάστοτε ισχύει) μελέτες και στοιχεία για τη χορήγηση βελτιωμένων όρων και περιορισμών δόμησης σε σχέση με αυτούς που ίσχυαν κατά τον χρόνο υποβολής της Προσφοράς (απόφαση Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. αριθ. 32115/26.7.2005 - Φ.Ε.Κ. τ. Δ΄ 850/8.8.2005, όπως ισχύει). Διευκρινίζεται πως οι τυχόν πρόσθετες χρήσεις στο Ακίνητο δεν πρέπει

να μεταβάλλουν το χαρακτήρα του ως Εμπορευματικού Κέντρου συνδυασμένων μεταφορών.

Υπό την επιφύλαξη της παραγράφου 2.2.1 (β), στην περίπτωση επίτευξης βελτιωμένων όρων δόμησης και δυνατότητας κατασκευής πρόσθετων εγκαταστάσεων σε σχέση με την προσφορά του Αναδόχου στο Διαγωνισμό, οι επιπλέον κατασκευές θα θεωρούνται Πρόσθετες Κατασκευές για τους σκοπούς της Σύμβασης Παραχώρησης.

**16.4.2. Διαδικασία**

Προς το σκοπό της έκδοσης των βελτιωμένων όρων δόμησης, ο Παραχωρησιούχος θα συντάξει και θα διαβιβάσει στον ΚτΕ τις κατά φυσική υπόσταση αιτήσεις, μελέτες και όλα τα απαραίτητα συνοδευτικά στοιχεία σε ειδικό φάκελο με την ένδειξη «Στοιχεία και Μελέτες αρ. $6^{Α}$ παρ. 4 ν. 3891/20410». Εντός δέκα πέντε (15) ημερών από την λήψη των ως άνω μελετών και στοιχείων, εφόσον τηρούνται οι όροι και περιορισμοί της Σύμβασης Παραχώρησης, ο ΚτΕ υποχρεούται να διαβιβάσει αυτά στην Γενική Γραμματεία Μεταφορών του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών. Εντός της αυτής προθεσμίας ο ΚτΕ υποχρεούται να διαβιβάζει: (α) στην αρμόδια υπηρεσία κάθε άλλο έγγραφο ή και στοιχείο το οποίο υποβάλλεται σε αυτόν από τον Παραχωρησιούχο στο πλαίσιο της διαδικασίας του άρθρου $6^{Α}$ του ν. 3891/2010 καθώς και (β) στον Παραχωρησιούχο κάθε έγγραφο ή στοιχείο το οποίο κοινοποιείται στον ΚτΕ και αφορά την εν λόγω διαδικασία. Σε περίπτωση που με υπαιτιότητά του ο ΚτΕ καθυστερήσει τη διαβίβαση των ανωτέρω στοιχείων στην αρμόδια υπηρεσία, ο Παραχωρησιούχος θα δικαιούται ισόχρονη παράταση της Περιόδου Τ1.

**16.4.3. Παροχή στοιχείων και πληροφορικών – ανάληψη κινδύνων**

Διευκρινίζεται και ρητά συμφωνείται ότι ο ΚτΕ, θα παρέχει κάθε υφιστάμενο εις χείρας του στοιχείο και πληροφορία που σχετίζεται με την έκδοση των βελτιωμένων όρων δόμησης κατά τα ανωτέρω στον Παραχωρησιούχο και θα παράσχει την εύλογη συνδρομή του συνυπογράφοντας τυχόν αιτήσεις εφόσον προβλέπεται από το νόμο, αλλά δεν υπόσχεται, ούτε αναλαμβάνει καμία απολύτως ευθύνη έναντι του Παραχωρησιούχου, των Αρχικών Μετόχων, των Δανειστών ή οποιουδήποτε τρίτου σε περίπτωση μη έκδοσης τυχόν βελτιωμένων όρων και περιορισμών δόμησης κατά τα ανωτέρω, τον κίνδυνο για την ευδοκίμηση των οποίων ρητά αναλαμβάνει ο Παραχωρησιούχος.

**16.4.4. Επιπτώσεις στα Χρονοδιαγράμματα Περιόδων Τ1 και Τ2**

(i) Στην περίπτωση ενεργοποίησης της ευχέρειας που παρέχεται από το παρόν άρθρο, και υπό τους όρους:

(α) της προηγούμενης έγκρισης εκ μέρους των Δανειστών, και

(β) ότι, κατά τον χρόνο υποβολής του σχετικού αιτήματος του Παραχωρησιούχου, δεν έχουν χορηγηθεί ως προς το Ακίνητο βελτιωμένοι όροι δόμησης, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο άρθρο 2.2.1, ή, αν έχουν χορηγηθεί, δεν βρίσκονται σε ισχύ λόγω ανακλήσεως, αναστολής, ακύρωσης ή άλλως πως,

ο Παραχωρησιούχος δικαιούται να ζητήσει την παράταση της Περιόδου Τ1 για χρονικό διάστημα ίσο με το, κατά την εκτίμησή του, απαιτούμενο για τη χορήγηση των αιτούμενων όρων και περιορισμών δόμησης και, σε κάθε περίπτωση, όχι μεγαλύτερο των 24 μηνών. Η αίτηση του Παραχωρησιούχου συνοδεύεται από τροποποιημένο σχετικό Χρονοδιάγραμμα Εφαρμογής Περιόδου Τ1.

(ii) Η παράταση της Περιόδου Τ1 χορηγείται άπαξ από τον ΚτΕ και η μέγιστη χρονική διάρκεια της Περιόδου Τ1 δεν δύναται να υπερβεί τους 48 μήνες, συνολικά. Τυχόν χορήγηση παράτασης της Περιόδου Τ1 σύμφωνα με τους όρους της παρούσας παραγράφου δεν επιμηκύνει την Περίοδο Παραχώρησης ούτε το συνολικό χρονοδιάγραμμα περάτωσης των Κατασκευών του Έργου (Περίοδοι Τ1 και Τ2) το οποίο ορίστηκε με την Προσφορά.

(iii) Σε περίπτωση που η Παράταση της Περιόδου Τ1 κατά τα ανωτέρω οδηγεί σε λήξη της Περιόδου Τ2 μετά την πάροδο 120 μηνών από την Έναρξη Ισχύος της Παραχώρησης, ο Παραχωρησιούχος υποχρεούται να υποβάλει μαζί με το αίτημά του αναθεωρημένο Χρονοδιάγραμμα Κατασκευής Περιόδου Τ2 με κατάλληλη σύντμηση προθεσμιών και αναδιοργάνωση εργασιών, ώστε η Περίοδος Τ2 να μην υπερβεί σε καμία περίπτωση τους 120 μήνες από την Έναρξη Ισχύος της Παραχώρησης. Το κατά τα ανωτέρω αναθεωρημένο

Χρονοδιάγραμμα Κατασκευής Περιόδου Τ2 αντικαθίσταται στη συνέχεια από το Χρονοδιάγραμμα Εφαρμογής Περιόδου Τ2, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο άρθρο 16.5.

(iv) Κατά την παράταση της Περιόδου Τ1 και καθ' όλη την Περίοδο Παραχώρησης, ο Παραχωρησιούχος υποχρεούται να καταβάλλει κανονικά την εκάστοτε προβλεπόμενη στο Άρθρο 2.3.9 της παρούσας «Ετήσια Πληρωμή προς τον ΚτΕ» του αντίστοιχου έτους της Περιόδου Παραχώρησης.

(v) Εάν, εντός του εγκριθέντος χρονικού διαστήματος παράτασης της Περιόδου Τ1, ο Παραχωρησιούχος δεν επιτύχει την έκδοση βελτιωμένων όρων και περιορισμών δόμησης, υποχρεούται να προβεί αμέσως στην ολοκλήρωση των Μελετών – Κατασκευών της Περιόδου Τ1 του Έργου βάσει της Προσφοράς του και του αρχικά υποβληθέντος σύμφωνα με το άρθρο 16.1 Χρονοδιαγράμματος Εφαρμογής Περιόδου Τ1, όπως αυτό θα έχει εγκριθεί σύμφωνα με το άρθρο 16.2., κατάλληλα προσαρμοσμένου ώστε να ληφθεί υπόψη το χρονικό διάστημα που διανύθηκε.

**16.5. Χρονοδιάγραμμα Εφαρμογής Περιόδου Τ2 και έγκριση του**

Το αργότερο εντός τριάντα (30) ημερών από την ημερομηνία έκδοσης ΒΠΕ Τ1, ο Παραχωρησιούχος υποχρεούται να συντάξει και να υποβάλει προς έγκριση στον Ανεξάρτητο Μηχανικό, με κοινοποίηση στο ΚτΕ, το Χρονοδιάγραμμα Εφαρμογής Περιόδου Τ2 που θα επισυναφθεί στην παρούσα Σύμβαση ως Παράρτημα 8. σε αντικατάσταση του Χρονοδιαγράμματος Κατασκευής Περιόδου Τ2 της Προσφοράς. Ως προς την έγκριση του Χρονοδιαγράμματος αυτού εφαρμόζονται αναλογικά οι διατάξεις των άρθρων 16.1, 16.2 και 16.3.

Σε περίπτωση εφαρμογής του Άρθρου 16.4, για το Χρονοδιάγραμμα Εφαρμογής Περιόδου Τ2 ισχύουν τα προβλεπόμενα στο άρθρο 16.4(iii).

**16.5.Α Επιτάχυνση ολοκλήρωσης των Κατασκευών του Έργου**

**16.5.Α.1** Εντός αποκλειστικής προθεσμίας δεκαοκτώ (18) μηνών από την Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος της Παραχώρησης, ο Παραχωρησιούχος δικαιούται να δηλώσει στον ΚτΕ ότι προτίθεται να εκτελέσει εντός της Περιόδου Τ1, πλέον των Κατασκευών Περιόδου Τ1, και τμήμα των Κατασκευών Περιόδου Τ2 που αντιστοιχεί σε ποσοστό τουλάχιστον πενήντα επί τοις εκατό (50%) της συνολικής δόμησης των Κατασκευών Τ2, όπως αυτή προσδιορίζεται στο άρθρο 18.1.3 (ii) της παρούσας, ήτοι ότι θα κατασκευάσει εντός της Περιόδου Τ1 επιπλέον τουλάχιστον 57.636,27 τ.μ. (εφεξής οι «Επιταχυνόμενες Κατασκευές»).

**16.5.Α.2** Σε περίπτωση άσκησης του ανωτέρω δικαιώματος από τον Παραχωρησιούχο, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα κατωτέρω:

(α) η, προβλεπόμενη στο άρθρο 18.1.2 (i) Συνολική Προθεσμία Κατασκευών Περιόδου Τ1 παρατείνεται αυτοδικαίως κατά δώδεκα (12) μήνες και ως εκ τούτου κάθε αναφορά στην παρούσα Σύμβαση στην Συνολική Προθεσμία Κατασκευών Περιόδου Τ1 θα νοείται εφεξής ως αναφορά στην κατά παράταση προθεσμία,

(β) οι Επιταχυνόμενες Κατασκευές καθίστανται αυτοδικαίως και αποτελούν εφεξής Κατασκευές Περιόδου Τ1 και ως εκ τούτου κάθε αναφορά στην παρούσα Σύμβαση σε Κατασκευές Περιόδου Τ1 θα νοείται εφεξής ότι αναφέρεται και στις Επιταχυνόμενες Κατασκευές, συνεπώς θα τυγχάνουν εφαρμοστέες και για τις Επιταχυνόμενες Κατασκευές όλες οι προβλέψεις της παρούσας Σύμβασης που αφορούν τις Κατασκευές Περιόδου Τ1,

(γ) ο Παραχωρησιούχος αναλαμβάνει την υποχρέωση όπως κατασκευάσει τις Επιταχυνόμενες Κατασκευές εντός της Συνολικής Προθεσμίας Κατασκευών Περιόδου Τ1, όπως αυτή έχει παραταθεί σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην παράγραφο 16.5.Α.2 (α) ανωτέρω,

(δ) οι μέτοχοι του Παραχωρησιούχου αναλαμβάνουν την υποχρέωση καταβολής επιπρόσθετης Δεσμευτικής Επένδυσης στο Έργο, υπό την μορφή είτε Μετοχικού Κεφαλαίου είτε Δευτερογενούς Χρέους, ποσού κατ' ελάχιστον συνολικά ενός

εκατομμυρίου Ευρώ (1.000.000€),

(ε) το Τίμημα Μελετών – Κατασκευών Περιόδου Τ1 αναπροσαρμόζεται αυτοδικαίως προσαυξανόμενο κατά το μέρος του Τιμήματος Μελετών-Κατασκευών Περιόδου Τ2 που αντιστοιχεί στις Επιταχυνόμενες Κατασκευές, σύμφωνα με την Προσφορά του Παραχωρησιούχου,

(στ) η Εγγυητική Επιστολή Περιόδου Τ1 θα προσαυξηθεί ώστε να ισούται με ποσό ίσο με ποσοστό πέντε επί τοις εκατό (5%) του Τιμήματος Μελετών – Κατασκευών Περιόδου Τ1, όπως αυτό θα έχει αναπροσαρμοσθεί σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην παράγραφο (ε) ανωτέρω,

(ζ) υπό την επιφύλαξη της παραγράφου 16.5.Α.6 κατωτέρω, οι υπολειπόμενες Κατασκευές Περιόδου Τ2 θα κατασκευασθούν εντός της Συνολικής Προθεσμίας Κατασκευών Περιόδου Τ2.

**16.5.Α.3** Το ως άνω δικαίωμα της παραγράφου 16.5.Α.1 ασκείται, κατά την απόλυτη διακριτική ευχέρεια του Παραχωρησιούχου, με μονομερή απευθυντέα έγγραφη δήλωση του τελευταίου προς τον ΚτΕ με κοινοποίηση στο Δημόσιο, η οποία συνοδεύεται από τα ακόλουθα υποστηρικτικά έγγραφα/στοιχεία:

(α) επικαιροποιημένο Χρονοδιάγραμμα Εφαρμογής Περιόδων Τ1 και Τ2 προσαρμοσμένο σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στις παραγράφους 16.5.Α.1 και 16.5.Α.2,

(β) προσδιορισμό του ύψους της επιπρόσθετης Δεσμευτικής Επένδυσης που θα καταβάλουν οι μέτοχοι του Παραχωρησιούχου, το οποίο δεν δύναται να υπολείπεται του ποσού του ενός εκατομμυρίου Ευρώ €1.000.000, καθώς και χρονοδιάγραμμα καταβολής της,

(γ) σχέδιο τροποποίησης των Χρηματοδοτικών Συμβάσεων ή σχέδιο νέας χρηματοδοτικής σύμβασης προκειμένου για την χρηματοδότηση των Επιταχυνόμενων Κατασκευών,

(δ) σχέδιο τροποποίησης των Κατασκευών Περιόδου Τ1 ή/και Τ2, εφόσον τούτο απαιτείται,

(ε) σχέδιο τροποποίησης της Σύμβασης Κατασκευής του Εμπορευματικού Κέντρου προκειμένου αυτή να προσαρμοστεί στην επιτάχυνση υλοποίησης των Κατασκευών, εφόσον τούτο απαιτείται,

(στ) γνώμη του Ανεξάρτητου Μηχανικού ως προς την συμμόρφωση των υπό (α) και (δ) ανωτέρω με τους όρους της παραγράφου 16.5.Α.1 και 16.5.Α.2 ανωτέρω.

**16.5.Α.4** Μετά την άσκηση του δικαιώματος από τον Παραχωρησιούχο, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα ανωτέρω, ο ΚτΕ θα εγκρίνει τα ως άνω υπό (α) έως και (ε) εντός ευλόγου χρόνου και σε κάθε περίπτωση εντός προθεσμίας τριάντα (30) ημερών από την υποβολή αυτών, μετά την άπρακτη πάροδο της οποίας θα τεκμαίρεται η έγκριση του ΚτΕ. Προς αποφυγή οποιασδήποτε αμφιβολίας ο ΚτΕ περιορίζεται στον έλεγχο της συμμόρφωσης των υποβαλλόμενων με τους όρους των ανωτέρω παραγράφων του παρόντος άρθρου.

**16.5.Α.5** Μετά την ρητή ή την τεκμαιρόμενη έγκριση του ΚτΕ, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην παράγραφο 16.5.Α.4:

(α) Ο Παραχωρησιούχος υποχρεούται να προσκομίσει την Εγγυητική Επιστολή Περιόδου Τ1 της παραγράφου 16.5.Α.2 (στ), εντός πέντε (5) εργασίμων ημερών,

(β) το επικαιροποιημένο Χρονοδιάγραμμα Εφαρμογής Περιόδων Τ1 και Τ2, η τροποποίηση των Κατασκευών Περιόδου Τ1 και Τ2 και η τροποποιημένη Σύμβαση Μελέτης-Κατασκευής που υποβλήθηκαν κατά την παράγραφο 16.5.Α.3 αντικαθιστούν αντιστοίχως τα Παραρτήματα [7], [8], [13] και [10] της παρούσας,

(γ) ως Δεσμευτική Επένδυση θα νοείται το σύνολο της Δεσμευτικής Επένδυσης, αρχικής

και επιπρόσθετης όπως αυτή δηλώθηκε από τον Παραχωρησιούχο σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην παράγραφο 16.5.Α.3 (β) ανωτέρω,

(δ) οι τροποποιημένες Χρηματοδοτικές Συμβάσεις ή οι νέες χρηματοδοτικές συμβάσεις αποτελούν εφεξής Χρηματοδοτικές Συμβάσεις κατά την έννοια του άρθρου 1.1.91 της παρούσας,

(ε) ως Τίμημα Μελετών – Κατασκευών Περιόδου Τ1 θα νοείται εφεξής το Τίμημα Μελετών – Κατασκευών Περιόδου Τ1 όπως αυτό θα έχει αναπροσαρμοσθεί σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην παράγραφο 16.5.Α.2 (ε) ανωτέρω,

(στ) ως Χρονοδιάγραμμα Καταβολής Δεσμευτικής Επένδυσης θα νοείται το αρχικό Χρονοδιάγραμμα Καταβολής Δεσμευτικής Επένδυσης, όπως τυχόν έχει τροποποιηθεί/επικαιροποιηθεί, ενδεικτικά με την προσθήκη πρόσθετων οροσήμων για την καταβολή στον Παραχωρησιούχο της επιπρόσθετης Δεσμευτικής Επένδυσης που θα καταβάλουν οι μέτοχοι του Παραχωρησιούχου, σύμφωνα με το άρθρο 16.5.Α.3 (β).

**16.5.Α.6** Εντός αποκλειστικής προθεσμίας τριάντα (30) μηνών από την Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος της Παραχώρησης, και υπό την προϋπόθεση ότι ο Παραχωρησιούχος έχει ήδη ασκήσει το δικαίωμα της παραγράφου 16.5.Α.1 ανωτέρω, ο Παραχωρησιούχος περαιτέρω δικαιούται να δηλώσει στον ΚτΕ ότι προτίθεται να εκτελέσει εντός της Περιόδου Τ1, πλέον των Κατασκευών Περιόδου Τ1 (στις οποίες θα συμπεριλαμβάνονται και οι Επιταχυνόμενες Κατασκευές), και το υπολειπόμενο τμήμα των Κατασκευών Περιόδου Τ2 μέχρις εξαντλήσεως της συνολικής δόμησης των Κατασκευών Τ2, όπως αυτή προσδιορίζεται στο άρθρο 18.1.3 (ii) της παρούσας, (εφεξής οι «Υπολειπόμενες Κατασκευές»).

**16.5.Α.7** Σε περίπτωση άσκησης του ανωτέρω δικαιώματος από τον Παραχωρησιούχο, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα κατωτέρω:

(α) η, προβλεπόμενη στο άρθρο 18.1.2 (i) Συνολική Προθεσμία Κατασκευών Περιόδου Τ1 παρατείνεται αυτοδικαίως κατά τριάντα έξι (36) επιπλέον μήνες, οριζόμενη πλέον συνολικά σε εβδομήντα δύο (72) μήνες και ως εκ τούτου κάθε αναφορά στην παρούσα Σύμβαση στην Συνολική Προθεσμία Κατασκευών Περιόδου Τ1 ή στην Συνολική Προθεσμία Κατασκευής θα νοείται εφεξής ως αναφορά στην κατά παράταση προθεσμία,

(β) οι Υπολειπόμενες Κατασκευές καθίστανται αυτοδικαίως και αποτελούν εφεξής Κατασκευές Περιόδου Τ1 και ως εκ τούτου κάθε αναφορά στην παρούσα Σύμβαση σε Κατασκευές Περιόδου Τ1 θα νοείται εφεξής ότι αναφέρεται και στις Υπολειπόμενες Κατασκευές, συνεπώς θα τυγχάνουν εφαρμοστέες και για τις Υπολειπόμενες Κατασκευές οι προβλέψεις της παρούσας Σύμβαση που αφορούν τις Κατασκευές Περιόδου Τ1,

(γ) ο Παραχωρησιούχος αναλαμβάνει την υποχρέωση όπως κατασκευάσει και τις Υπολειπόμενες Κατασκευές εντός της Συνολικής Προθεσμίας Κατασκευών Περιόδου Τ1, όπως αυτή έχει παραταθεί σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην παράγραφο 16.5.Α.7 (α) ανωτέρω,

(δ) οι μέτοχοι του Παραχωρησιούχου αναλαμβάνουν την υποχρέωση καταβολής επιπρόσθετης Δεσμευτικής Επένδυσης στο Έργο, υπό την μορφή είτε Μετοχικού Κεφαλαίου είτε Δευτερογενούς Χρέους, ποσού κατ' ελάχιστον ενός εκατομμυρίου Ευρώ (1.000.000€),

(ε) το Τίμημα Μελετών – Κατασκευών Περιόδου Τ1 αναπροσαρμόζεται αυτοδικαίως προσαυξανόμενο και κατά το μέρος του Τιμήματος Μελετών-Κατασκευών Περιόδου Τ2 που αντιστοιχεί στις Υπολειπόμενες Κατασκευές, σύμφωνα με την Προσφορά του Παραχωρησιούχου,

(στ) η Εγγυητική Επιστολή Περιόδου Τ1 θα προσαυξηθεί ώστε να ισούται με ποσό ίσο με ποσοστό πέντε επί τοις εκατό (5%) του Τιμήματος Μελετών – Κατασκευών Περιόδου Τ1, όπως αυτό θα έχει αναπροσαρμοσθεί σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην παράγραφο (ε) ανωτέρω και ως εκ τούτου δεν θα απαιτείται η έκδοση, της

προβλεπόμενης στο άρθρο 10.3 της παρούσας, Εγγυητικής Επιστολής Περιόδου Τ2,

(ζ) η ολοκλήρωση του συνόλου των Κατασκευών του έργου θα πιστοποιείται με την έκδοση της $ΒΠΕ_{Τ1}$ και ως εκ τούτου κάθε αναφορά στην παρούσα Σύμβαση στην $ΒΠΕ_{Τ2}$ θα νοείται εφεξής ως αναφορά στην $ΒΠΕ_{Τ1}$.

**16.5.Α.8** Ως προς την άσκηση του δικαιώματος της παραγράφου 16.5.Α.6 ανωτέρω τυγχάνουν ανάλογης εφαρμογής τα προβλεπόμενα στις παραγράφους 16.5.Α.3 έως και 16.5.Α.5.

### 16.6. Μηνιαίες Εκθέσεις Προόδου

#### 16.6.1. Περιεχόμενο και προθεσμία υποβολής

Ο Παραχωρησιούχος υποχρεούται να συντάσσει και να παραδίδει στον ΚτΕ και στον Ανεξάρτητο Μηχανικό μηνιαίες εκθέσεις προόδου (εφεξής, οι «**Εκθέσεις Προόδου**»), μέσα σε δέκα (10) ημέρες από το τέλος κάθε ημερολογιακού μηνός, η δε υποχρέωση υποβολής εκθέσεων υφίσταται μέχρι την ολοκλήρωση από τον Παραχωρησιούχο όλων των Κατασκευών Περιόδου Τ1, κατά τα προβλεπόμενα στο άρθρο 20.2. Κατά την Περίοδο Τ2, οι αναφορές συντάσσονται κάθε μήνα. **Τροποποίηση**

Το περιεχόμενο των Μηνιαίων Εκθέσεων Προόδου δύναται να τροποποιηθεί κατόπιν συμφωνίας του ΚτΕ και του Παραχωρησιούχου, μετά από γνώμη του Ανεξάρτητου Μηχανικού.

#### 16.6.2. Κρίσιμες Δραστηριότητες και Κρίσιμη Διαδρομή

Στο Χρονοδιάγραμμα Εφαρμογής των άρθρων 16.1 και 16.4 θα επισημαίνονται όλες οι δραστηριότητες με ιδιαίτερη επισήμανση στις Κρίσιμες Δραστηριότητες και την Κρίσιμη Διαδρομή, καθώς και οι προβλεπόμενες ημερομηνίες ολοκλήρωσής τους.

## ΑΡΘΡΟ 17. ΜΕΛΕΤΕΣ

### 17.1. Υποχρεώσεις Παραχωρησιούχου

Ο Παραχωρησιούχος θα εκπονήσει και ολοκληρώσει με ευθύνη του τις απαιτούμενες Μελέτες του Έργου σύμφωνα με το Χρονοδιάγραμμα Εφαρμογής Περιόδου Τ1.

### 17.2. Εκπόνηση Μελετών

Οι Μελέτες θα καταρτισθούν σύμφωνα με τους όρους της παρούσας Σύμβασης, τις σχετικές άδειες και την εφαρμοστέα νομοθεσία.

### 17.3. Οι Μελέτες Περιόδου Τ1 εκπονούνται από τους Μελετητές που ορίστηκαν με την Προσφορά

Ο Παραχωρησιούχος υποχρεούται να εξασφαλίσει την εκπόνηση των Μελετών του Έργου από τους Μελετητές που έχουν οριστεί με την Προσφορά ή, σε περίπτωση αντικατάστασής τους, σύμφωνα με το επόμενο άρθρο, από τον αντικαταστάτη τους. Διευκρινίζεται ότι οι προβλέψεις των άρθρων 21.3 και 21.4 της παρούσας ισχύουν και ως προς τους Μελετητές του Έργου.

### 17.4. Αντικατάσταση Μελετητών μόνο με την συναίνεση του ΚτΕ

Οι Μελετητές που ορίζονται με την Προσφορά δεν επιτρέπεται να αντικατασταθούν χωρίς την έγγραφη συναίνεση του ΚτΕ. Ο ΚτΕ δικαιούται, αλλά δεν υποχρεούται να παράσχει τη συναίνεσή του αυτή και μόνον εφόσον συντρέχουν οι ακόλουθες προϋποθέσεις:

- ο Παραχωρησιούχος έχει ζητήσει με έγγραφο αίτημά του προς τον ΚτΕ την αντικατάσταση Μελετητή/-ών με άλλον/-ους, αιτιολογώντας ειδικά και με επάρκεια την ανάγκη αντικαταστάσεως και
- ο Παραχωρησιούχος έχει τεκμηριώσει πλήρως ότι ο/οι προτεινόμενος/-οι νέος/-οι Μελετητής/-ές ανταποκρίνεται/-ονται εξ ίσου ή καλύτερα από τους υφιστάμενους στις απαιτήσεις του

Έργου.

**17.5. Μελέτες κατάλληλες για την εκτέλεση του Έργου**

Ο Παραχωρησιούχος δηλώνει ότι οι Μελέτες και κάθε επί μέρους τμήμα τους θα είναι κατάλληλες για την εκτέλεση του έργου και ότι θα καταρτισθούν και θα οριστικοποιηθούν σύμφωνα με τους κανόνες της τέχνης και της επιστήμης, τις διατάξεις της παρούσας Σύμβασης και τις διατάξεις της εφαρμοστέας νομοθεσίας.

**17.6. Μη απαλλαγή Παραχωρησιούχου**

Ο Παραχωρησιούχος σε καμία περίπτωση δεν απαλλάσσεται από την ευθύνη του επί τη βάσει του παρόντος άρθρου ή από την παρούσα Σύμβαση εν γένει, λόγω του ότι εγκρίθηκε ο διορισμός των Μελετητών ή του αντικαταστάτη τους από τον ΚτΕ ή λόγω διαφωνίας μεταξύ των Μελετητών και του Παραχωρησιούχου ή λόγω παραβάσεων εκ μέρους των Μελετητών των υποχρεώσεών τους.

**17.7. Κατάρτιση Μελετών**

Ο Παραχωρησιούχος θα εκπονήσει και ολοκληρώσει με ευθύνη του τις απαιτούμενες Μελέτες του Έργου κατά τη διάρκεια της Περιόδου Τ1.

**17.7.1. Επίπεδο λεπτομέρειας Μελετών**

Ο Παραχωρησιούχος θα εξασφαλίσει από τους Μελετητές την κατάρτιση των Μελετών του Έργου κατά τον τρόπο και στο επίπεδο λεπτομέρειας που εύλογα θα καθορίσει ο Ανεξάρτητος Μηχανικός, προκειμένου να δυνηθεί να τις ελέγξει.

**17.7.2. Περιεχόμενο Μελετών**

Κάθε Μελέτη θα συμμορφώνεται με τις απαιτήσεις της κείμενης νομοθεσίας και τους κανόνες της τέχνης και της επιστήμης, θα περιέχει δε τις κύριες διαστάσεις και τεχνικά χαρακτηριστικά των Κατασκευών και θα παρουσιάζεται με τρόπο ώστε να είναι δυνατή η εκτίμησή της σε σχέση με τη λειτουργικότητα, ασφάλεια, το περιβάλλον και τα τελειώματα.

**17.7.3. Υποβολή Μελετών στον Ανεξάρτητο Μηχανικό**

Ο Παραχωρησιούχος θα υποβάλει στον Ανεξάρτητο Μηχανικό κάθε τμήμα των Μελετών του Έργου σε πέντε (5) αντίγραφα αμέσως μετά την κατάρτισή τους, και σύμφωνα με το οικείο Χρονοδιάγραμμα Εφαρμογής.

**17.8. Έλεγχος Μελετών**

**17.8.1. Καθήκοντα Ανεξάρτητου Μηχανικού ως προς τις Μελέτες**

Ο Ανεξάρτητος Μηχανικός θα ελέγξει τις Μελέτες που του υποβάλλονται σύμφωνα με την παρούσα Σύμβαση και τη Σύμβαση Ανεξάρτητου Μηχανικού και θα οφείλει:

- να ελέγχει εάν και σε ποιο βαθμό οι υποβληθείσες Μελέτες ανταποκρίνονται στις ανάγκες του Έργου, και συνάδουν με την εφαρμοστέα νομοθεσία,
- εφόσον απαιτείται, να ζητά την εκπόνηση οποιαδήποτε πρόσθετης ή συμπληρωματικής μελέτης που τυχόν είναι αναγκαία ώστε οι Μελέτες που του υποβλήθηκαν να ανταποκρίνονται στις ανάγκες του έργου,
- να ελέγχει το πρόγραμμα ερευνών και δοκιμών στο Ακίνητο και την καταλληλότητα και την επάρκεια τους για τους σκοπούς των Μελετών που του υποβλήθηκαν και να χορηγεί αντίγραφο του σχετικού προγράμματος στον Παραχωρησιούχο και στον ΚτΕ,
- να επιθεωρεί και να ελέγχει τα εγχειρίδια διασφάλισης ποιότητας και ποιοτικού ελέγχου Μελετών, να δίνει εντολές για τροποποιήσεις ή προσθήκες (όπως απαιτείται) και να παρακολουθεί την υλοποίησή τους,
- να συντάσσει και να παρέχει στον Παραχωρησιούχο και τον ΚτΕ αναφορές οι οποίες θα

καλύπτουν την πρόοδο του Έργου. Κατά την Περίοδο Τ1 οι αναφορές συντάσσονται σε μηνιαία βάση (εφεξής: **«Μηνιαίες Αναφορές»**), οι οποίες θα καλύπτουν τις δραστηριότητες, του προηγούμενου μήνα, θα περιγράφουν τα προβλήματα που ανέκυψαν κατά τη διάρκεια του και θα παρουσιάζουν το πρόγραμμα δραστηριοτήτων του επόμενου μήνα με αναφορά σε όλες τις δοκιμές που θα πρέπει να διενεργηθούν. Οι Μηνιαίες Αναφορές είναι ενιαίες και περιέχουν υποχρεωτικά υποκεφάλαιο εκθέσεως προόδου Μελετών. Κατά την Περίοδο Τ2, οι αναφορές συντάσσονται σε μηνιαία βάση.

- να επιβάλλει τις τυχόν αναγκαίες μετρήσεις δομικής συμπεριφοράς των Κατασκευών Περιόδου Τ1 και Τ2 και να προβαίνει σε επισκόπηση των αποτελεσμάτων τους,

- να ελέγχει το Εγχειρίδιο Λειτουργίας και Συντήρησης περί του οποίου ορίζεται σχετικά στο άρθρο 25.5 της παρούσας, σε ό,τι αφορά την ενσωμάτωση των υποχρεώσεων του Παραχωρησιούχου για τήρηση των κανόνων Υγιεινής και Ασφάλειας όπως έχουν περιληφθεί στις εγκεκριμένες Μελέτες και σύμφωνα τις προβλεπόμενες στην παρούσα προθεσμίες.

- να ελέγχει ότι οποιαδήποτε μεταβολή στο σχεδιασμό του κατασκευαστικού αντικειμένου του Έργου, δεν θα επηρεάζει καθ' οιονδήποτε τρόπο τη λειτουργία των Κατασκευών, που έχουν ήδη ολοκληρωθεί και λειτουργούν.

**17.8.2. Συμφωνία ως προς τον τρόπο υποβολής**

Εντός τριάντα (30) ημερών από την Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος Παραχώρησης, ο Παραχωρησιούχος και ο Ανεξάρτητος Μηχανικός θα συμφωνήσουν εγγράφως τυχόν λεπτομέρειες του προβλεπόμενου στην Σύμβαση Ανεξάρτητου Μηχανικού τρόπου υποβολής στον Ανεξάρτητο Μηχανικό των Μελετών και των προθεσμιών εντός των οποίων ο Ανεξάρτητος Μηχανικός θα υποχρεούται να κάνει τις εισηγήσεις του για την έκδοση ή μη του Πιστοποιητικού Έγκρισης Μελέτης.

**17.9. Πιστοποιητικό Έγκρισης Μελέτης που υποβλήθηκε στον Ανεξάρτητο Μηχανικό**

**17.9.1. Έκδοση**

Εντός προθεσμίας δέκα πέντε (15) ημερών από την υποβολή των Μελετών, ο Ανεξάρτητος Μηχανικός οφείλει να εκδίδει και να παραδίδει στον ΚτΕ, και στον Παραχωρησιούχο, τη θετική ή αρνητική του εισήγηση σχετικά με την έκδοση του Πιστοποιητικού Έγκρισης Μελέτης και να επισυνάπτει:

- ένα πλήρες αντίγραφο των Μελετών, καθώς και κάθε άλλου σχετικού εγγράφου που έχει στην κατοχή του και

- το φύλλο ελέγχου της εγκριθείσας Μελέτης.

**17.9.2. Σχόλια και αντιρρήσεις**

Εντός προθεσμίας δέκα πέντε (15) ημερών από την ημερομηνία λήψης της άνω εισήγησης, ο ΚτΕ και ο Παραχωρησιούχος μπορούν να γνωστοποιήσουν στον Ανεξάρτητο Μηχανικό (με κοινοποίηση στο άλλο Μέρος) τα τυχόν σχόλια ή αντιρρήσεις τους.

**17.9.3. Διαφορές**

Εντός προθεσμίας πέντε (5) ημερών από την ημερομηνία λήψης της γνωστοποίησης αυτής από τον ΚτΕ ή τον Παραχωρησιούχο, ο Ανεξάρτητος Μηχανικός οφείλει να γνωστοποιήσει σε όλα τα μέρη κατά πόσον συμφωνεί με ή όχι με τα σχόλια ή / και τις αντιρρήσεις που διατυπώθηκαν. Εφόσον ο ΚτΕ ή ο Παραχωρησιούχος δεν προσφύγουν στην Επιτροπή Επίλυσης Τεχνικών Διαφορών, η εισήγηση του Ανεξάρτητου Μηχανικού θα θεωρείται οριστική και θα εκδίδεται σχετικό πιστοποιητικό που θα εγκρίνει τη μελέτη (Πιστοποιητικό Έγκρισης Μελέτης) για τις Μελέτες στη μορφή που υποβλήθηκαν στον Ανεξάρτητο Μηχανικό.

**17.9.4. Προσφυγή στην Επιτροπή Επίλυσης Τεχνικών Διαφορών**

Αν είτε ο ΚτΕ είτε ο Παραχωρησιούχος αμφισβητήσουν την εισήγηση του Ανεξάρτητου Μηχανικού να δεχτεί ή να απορρίψει τα σχόλια ή τις αντιρρήσεις του ΚτΕ ή του Παραχωρησιούχου, μπορούν, μέσα

σε προθεσμία πέντε (5) ημερών από τη λήψη αυτής της απόφασης να προσφύγουν στην Επιτροπή Επίλυσης Τεχνικών Διαφορών.

**17.9.5. Αποδοχή σχολίων και αντιρρήσεων**

Εάν είτε ο Ανεξάρτητος Μηχανικός είτε η Επιτροπή Επίλυσης Τεχνικών Διαφορών) αποδεχθούν τα σχόλια ή τις αντιρρήσεις του ΚτΕ ή του Παραχωρησιούχου, ο Ανεξάρτητος Μηχανικός θα δώσει τις αναγκαίες οδηγίες στον Παραχωρησιούχο προκειμένου να επανυποβάλει τις σχετικές Μελέτες και οι διατάξεις του παρόντος άρθρου 17.9 θα ισχύουν και σ' αυτή την περίπτωση.

**17.9.6. Οριστικοποίηση Πιστοποιητικού**

Αν ο Ανεξάρτητος Μηχανικός έχει εκδώσει θετική εισήγηση για τη Μελέτη που του έχει υποβληθεί και ο Παραχωρησιούχος ή ο ΚτΕ δεν έχουν προβάλει αντιρρήσεις μέσα στις προθεσμίες του παρόντος άρθρου, ή η Επιτροπή Επίλυσης Τεχνικών Διαφορών αποφασίσει ότι η εισήγηση του Ανεξάρτητου Μηχανικού είναι ορθή, τότε το σχετικό Πιστοποιητικό Έγκρισης Μελέτης καθίσταται οριστικό και πρέπει να εκδοθεί για τις Μελέτες στη μορφή που υποβλήθηκαν στον Ανεξάρτητο Μηχανικό.

**17.9.7. Έκδοση Πιστοποιητικού**

Το Πιστοποιητικό Έγκρισης Μελέτης εκδίδεται από τον Ανεξάρτητο Μηχανικό.

**17.9.8. Εφαρμοστέα νομοθεσία**

Υπό την επιφύλαξη ειδικότερων προβλέψεων της παρούσας, η κατάρτιση και έγκριση των Μελετών σύμφωνα με το παρόν άρθρο δεν απαλλάσσει τον Παραχωρησιούχο από την υποχρέωση τήρησης της εφαρμοστέας νομοθεσίας στο πλαίσιο της εκτέλεσης των υποχρεώσεων του υπό το παρόν άρθρο 17.

**17.9.9. Παράταση προθεσμιών κατά την Περίοδο Τ2**

Κατά τη διάρκεια της Περιόδου Τ2, οι προθεσμίες του παρόντος άρθρου 17.9 θα παρατείνονται και θα ανέρχονται στο διπλάσιο των κατά περίπτωση προβλεπόμενων.

**17.10. Τροποποίηση Μελέτης**

Καμία Μελέτη (ή τμήμα αυτής) που εγκρίθηκε από τον Ανεξάρτητο Μηχανικό σύμφωνα με τις διαδικασίες του άρθρου 17.9 δεν μπορεί να τροποποιηθεί, να αλλάξει ή να παραλλαχθεί, παρά μόνο μετά από ειδική έγγραφη πρόταση για την τροποποίηση, αλλαγή ή παρέκκλιση που θα υποβληθεί στον Ανεξάρτητο Μηχανικό για έγκριση σύμφωνα με τις διαδικασίες που θεσπίζονται στη Σύμβαση Ανεξάρτητου Μηχανικού.

**17.11. Έναρξη Κατασκευών**

Ο Παραχωρησιούχος δεν δικαιούται να ξεκινήσει την κατασκευή οποιουδήποτε τμήματος των Κατασκευών Περιόδου Τ1 ή Περιόδου Τ2 εάν:

(i) δεν έχουν εγκριθεί οι σχετικές Μελέτες για το συγκεκριμένο τμήμα του Έργου από τον Ανεξάρτητο Μηχανικό σύμφωνα με το παρόν άρθρο,

(ii) δεν έχουν ληφθεί οι απαιτούμενες Άδειες σύμφωνα με την εφαρμοστέα νομοθεσία, υπό την επιφύλαξη των προβλεπομένων στο άρθρο 14 της παρούσας.

**17.12. Αμοιβή Ανεξάρτητου Μηχανικού**

Η πληρωμή των αμοιβών και λοιπών δαπανών και εξόδων του Ανεξάρτητου Μηχανικού βαρύνει εξ ολοκλήρου τον Παραχωρησιούχο.

**17.13. Ζητήματα σχετικά με τις Μελέτες**

Οι Μελέτες υλοποιούνται με αποκλειστική μέριμνα, δαπάνη και ευθύνη του Παραχωρησιούχου, υπό την αυτονόητη προϋπόθεση της τήρησης της εκάστοτε εφαρμοστέας νομοθεσίας. Ο ΚτΕ δεν αναλαμβάνει ούτε υπέχει καμία υποχρέωση ή ευθύνη έναντι του Παραχωρησιούχου ή οποιουδήποτε

τρίτου σε σχέση με οποιεσδήποτε Μελέτες, πλην όσων τυχόν ρητά προβλέπονται από την παρούσα.

**17.14. Μελέτες τυχόν Πρόσθετων Κατασκευών**

Ο Παραχωρησιούχος θα προβεί στην εκπόνηση των απαραίτητων Μελετών για τυχόν Πρόσθετες Κατασκευές με αποκλειστική του ευθύνη, επιλέγοντας ελεύθερα τον μελετητή που θα τις εκπονήσει, χωρίς καμία σχετική επίβλεψη, έγκριση ή παραλαβή τους από τον ΚτΕ.

**17.15.Υποβολή Μελετών «ως κατασκευάστηκε»**

Εντός τριάντα (30) ημερών μετά την ολοκλήρωση οποιασδήποτε Κατασκευής, ο Παραχωρησιούχος υποχρεούται να υποβάλει στον ΚτΕ τις οικείες Μελέτες «ως κατασκευάστηκε» ("as built drawings") σε ένα (1) έντυπο και ένα (1) ηλεκτρονικό αντίγραφο.

## ΆΡΘΡΟ 18. ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ

**18.1. Βασικοί Όροι**

**18.1.1. Κατασκευές κατάλληλες για το σκοπό για τον οποίο προορίζονται.**

Ο Παραχωρησιούχος θα εκτελέσει και ολοκληρώσει τις Κατασκευές σύμφωνα με τους όρους της παρούσας Σύμβασης, τις εγκεκριμένες Μελέτες και τους κανόνες της τέχνης και της επιστήμης προκειμένου να εξασφαλίσει ότι οι Κατασκευές και κάθε τμήμα τους θα είναι κατάλληλες για το σκοπό τον οποίο προορίζονται.

**18.1.2. Συνολική Προθεσμία Κατασκευών Περιόδων Τ1 και Τ2**

(i) Ο Παραχωρησιούχος θα εκτελέσει και θα ολοκληρώσει τις Κατασκευές Περιόδου Τ1 εντός είκοσι τεσσάρων [24] μηνών από την Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος Παραχώρησης, σύμφωνα με το Χρονοδιάγραμμα Εφαρμογής Περιόδου Τ1, με την επιφύλαξη τυχόν εφαρμογής των άρθρων 16.4(i) και 16.4 (ii).

(ii) Ο Παραχωρησιούχος θα εκτελέσει και θα ολοκληρώσει τις Κατασκευές Περιόδου Τ2 εντός εκατόν είκοσι [120] μηνών από την Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος Παραχώρησης, σύμφωνα με το Χρονοδιάγραμμα Εφαρμογής Περιόδου Τ2, με την επιφύλαξη τυχόν εφαρμογής του άρθρου 16.4(iii).

**18.1.3. Ολοκλήρωση Κατασκευών Περιόδων Τ1 και Τ2**

Υπό την επιφύλαξη του άρθρου 16.5.Α της παρούσας:

(i) Ως ολοκλήρωση των Κατασκευών των Περιόδων Τ1 και Τ2 νοείται η έκδοση της $ΒΠΕ_{Τ1}$ και της $ΒΠΕ_{Τ2}$ σύμφωνα με το άρθρο 20.

(ii) Η συνολική δόμηση των Κατασκευών Τ1 ανέρχεται σε 120.058,09 τ.μ.

(iii) Η συνολική δόμηση των Κατασκευών Τ2 ανέρχεται σε 115.272,54 τ.μ.

**18.2. Αποκλειστικές Τμηματικές Προθεσμίες**

**Προσδιορισμός Τμηματικών Προθεσμιών**

Προς το σκοπό της διευκόλυνσης του ελέγχου της προόδου των Κατασκευών, ο ΚτΕ και ο Παραχωρησιούχος συμφωνούν στις ακόλουθες Αποκλειστικές Τμηματικές Προθεσμίες:

**18.2.1. Αποκλειστικές Τμηματικές Προθεσμίες Κατασκευών Περιόδου Τ1**

Ως Αποκλειστικές Τμηματικές Προθεσμίες Κατασκευών Περιόδου Τ1 ορίζονται:

(i) Η ολοκλήρωση συνολικής δόμησης 13.751,36 τ.μ. εντός έξι (6) μηνών από την έκδοση των

απαιτούμενων αδειών για την υλοποίηση των σχετικών Κατασκευών σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο άρθρο 14.5 της παρούσας.

(ii) Η ολοκλήρωση συνολικής δόμησης 11.733,51 τ.μ. εντός δέκα εννέα (19) μηνών από την Έναρξη Ισχύος της Παραχώρησης.

**18.2.2. Αποκλειστικές Τμηματικές Προθεσμίες Κατασκευών Περιόδου Τ2**

Ως Αποκλειστική Τμηματική Προθεσμία Κατασκευών Περιόδου Τ2 ορίζεται η Ολοκλήρωση της απρόσκοπτης λειτουργίας και κατασκευής της δυτικής εισόδου του Κέντρου εντός ογδόντα εννέα (89) μηνών από την Έναρξη Ισχύος της Παραχώρησης.

**18.2.2.Α** Ρητά συμφωνείται ότι σε περίπτωση εφαρμογής του άρθρου 16.5.Α της παρούσας οι Αποκλειστικές Τμηματικές Προθεσμίες Κατασκευών Περιόδου Τ1 και Τ2 δεν θα μεταβάλλονται.

**18.2.3. Συνέπειες μη τήρησης.**

**18.2.3(i) Γεγονός Αθέτησης Παραχωρησιούχου**

(i) Τυχόν υπαίτια υπέρβαση οποιασδήποτε των Αποκλειστικών Τμηματικών Προθεσμιών της Περιόδου Τ1, όπως αυτές προσδιορίζονται στην παράγραφο 18.2.1 της παρούσας, για χρονικό διάστημα που υπερβαίνει το δέκα τοις εκατό (10%), θα συνιστά Γεγονός Αθέτησης Παραχωρησιούχου.

(ii) Τυχόν υπαίτια υπέρβαση της οποιασδήποτε των Αποκλειστικών Τμηματικών Προθεσμιών της Περιόδου Τ2, όπως αυτές προσδιορίζονται στην παράγραφο 18.2.2 της παρούσας, για χρονικό διάστημα που υπερβαίνει το είκοσι τοις εκατό (20%), θα συνιστά Γεγονός Αθέτησης Παραχωρησιούχου.

**18.2.3(ii) Ποινικές Ρήτρες**

Επιπλέον, η εκ μέρους του Παραχωρησιούχου υπαίτια μη τήρηση των προθεσμιών του άρθρου 18.2 θα επισύρει την κατάπτωση ποινικών ρητρών, ως ακολούθως:

(i) για κάθε υπαίτια υπέρβαση της οποιασδήποτε των Αποκλειστικών Τμηματικών Προθεσμιών της Περιόδου Τ1 και μέχρι το δέκα τοις εκατό (10%) αυτών, ποσό Ευρώ πέντε χιλιάδων (€ 5.000) ημερησίως

(ii) για κάθε υπαίτια υπέρβαση οποιασδήποτε των Αποκλειστικών Τμηματικών Προθεσμιών της Περιόδου Τ2 και μέχρι το είκοσι τοις εκατό (20%) αυτών, ποσό Ευρώ δύο χιλιάδων πεντακοσίων (€ 2.500) ημερησίως.

**18.2.3(iii) Σημαντική υπέρβαση Αποκλειστικών Τμηματικών Προθεσμιών**

Σε περίπτωση που ο Παραχωρησιούχος υπαίτια υπερβεί οποιαδήποτε των Αποκλειστικών Τμηματικών Προθεσμιών για χρονικό διάστημα που υπερβαίνει το δέκα τοις εκατό (10%) της διάρκειάς της κατά την Περίοδο Τ1 και το είκοσι τοις εκατό (20%) της διάρκειάς της κατά την Περίοδο Τ2 αντίστοιχα, μέχρι την καταγγελία εκ μέρους του ΚτΕ ως Γεγονότος Αθέτησης Παραχωρησιούχου σύμφωνα με το άρθρο 29 της παρούσας, ο Παραχωρησιούχος θα υποχρεούται ημερησίως, μέχρι την Ημερομηνία Καταγγελίας, σε καταβολή ποσού ίσου με το διπλάσιο των κατά περίπτωση προβλεπόμενων ποινικών ρητρών του άρθρου 18.2.3(ii).

**18.2.3(iv) Επιστροφή ρητρών - Περιορισμός**

(1) Σε περίπτωση που παρά την υπέρβαση Τμηματικών Αποκλειστικών Προθεσμιών Περιόδου Τ1 ή Τ2, ο Παραχωρησιούχος επιτύχει τελικά την προθεσμία ολοκλήρωσης της αντίστοιχης Περιόδου, τυχόν ποινικές ρήτρες που έχουν επιβληθεί και εισπραχθεί από τον ΚτΕ, για το λόγο αυτό επιστρέφονται στον Παραχωρησιούχο ατόκως. Η επιστροφή πραγματοποιείται με καταβολή μετρητών ή με συμψηφισμό των αντίστοιχων ποσών από τις επόμενες Πληρωμές προς τον ΚτΕ,

κατ' επιλογήν του ΚτΕ.

(2) Το άθροισμα των ποινικών ρητρών που μπορεί να επιβληθεί στον Παραχωρησιούχο δυνάμει του παρόντος άρθρου κατά την Περίοδο Τ1 η Τ2, δεν δύναται να υπερβεί και περιορίζεται κατ΄ ανώτατο όριο στο δέκα πέντε τοις εκατό (15%) του προϋπολογισμού χωρίς ΦΠΑ των Κατασκευών Περιόδου Τ1 και Τ2, αντίστοιχα.

**18.3. Τροποποίηση Κατασκευών Περιόδου Τ1 ή/και Περιόδου Τ2**

**18.3.1.** Ρητά συμφωνείται ότι, κατόπιν προηγούμενης έγγραφης έγκρισης του ΚτΕ, ο Παραχωρησιούχος μπορεί να τροποποιήσει τις Κατασκευές Περιόδου Τ1 ή/και τις Κατασκευές Περιόδου Τ2 αντίστοιχα, προ της υλοποίησής τους, δυνάμενος να προβεί σε μεταβολή καθ'ύψος, αναδιάταξη, συνένωση ή/και διαίρεση των κτιριακών εγκαταστάσεων ή σε μεταβολή των σχεδίων όψεων ή/και κατόψεων αυτών, υπό την προϋπόθεση ότι:

(i) δεν θα μεταβάλλεται η συνολική δόμηση που προβλέφθηκε στην Προσφορά για τις αντίστοιχες Κατασκευές και οι προβλεπόμενες χρήσεις τους και

(ii) δεν θα παρατείνονται οι αντίστοιχες Αποκλειστικές Τμηματικές Προθεσμίες Τ1 ή Τ2 και η αντίστοιχη Συνολική Προθεσμία Κατασκευών Τ1 ή Τ2.

**18.3.2.** Για την έγκριση της κατά ανωτέρω τροποποίησης Κατασκευών Περιόδου Τ1 ή Κατασκευών Περιόδου Τ2 ακολουθείται η παρακάτω διαδικασία:

(i) Ο Παραχωρησιούχος υποβάλλει στον ΚτΕ και τον Ανεξάρτητο Μηχανικό τεχνική περιγραφή των προτεινόμενων τροποποιήσεων σε επίπεδο προκαταρκτικής μελέτης με σαφή αναφορά στις τεχνικές προδιαγραφές και χρήσεις, επικαιροποιημένο σχέδιο γενικής διάταξης του Κέντρου και επιμέρους χρονοδιάγραμμα ολοκλήρωσης εντός των συμβατικών προθεσμιών.

(ii) Ο Ανεξάρτητος Μηχανικός γνωμοδοτεί προς τον ΚτΕ για τη συνδρομή των προϋποθέσεων του παρόντος και για τη δυνατότητα επίτευξης του χρονοδιαγράμματος.

(iii) Σε περίπτωση που η γνωμοδότηση του Ανεξάρτητου Μηχανικού είναι θετική, ο ΚτΕ δεν θα αρνείται ή καθυστερεί την έγκρισή του αναιτιολόγητα.

**18.3.3.** Μετά την έγκριση της κατά τα ανωτέρω τροποποίησης των Κατασκευών Περιόδου Τ1 ή/και Κατασκευών Περιόδου Τ2, επικαιροποιείται το οικείο Χρονοδιάγραμμα Εφαρμογής, χωρίς μεταβολή της οικείας Αποκλειστικής Τμηματικής Προθεσμίας ή/και της οικείας Συνολικής Προθεσμίας Κατασκευών, με ανάλογη εφαρμογή του άρθρου 16.2 ή του άρθρου 16.5, αντίστοιχα, της παρούσας.

**18.3.4.** Διευκρινίζεται ότι οι όροι του παρόντος άρθρου 18.3 δεν εφαρμόζονται σε τυχόν Πρόσθετες Κατασκευές.

## ΆΡΘΡΟ 19. ΕΠΙΒΛΕΨΗ ΑΠΟ ΤΟΝ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟ ΜΗΧΑΝΙΚΟ

**19.1. Έλεγχος Μελετών και Επίβλεψη Κατασκευών**

Ο Ανεξάρτητος Μηχανικός, πέραν των καθηκόντων που του ανατίθενται δυνάμει της παρούσας σχετικά με τις Μελέτες, θα επιβλέψει την εκτέλεση των Κατασκευών της Περιόδου Τ1 και της Περιόδου Τ2 σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στη Σύμβαση Ανεξάρτητου Μηχανικού. Κατά το χρόνο της υπογραφής της Σύμβασης Ανεξάρτητου Μηχανικού και καθ' όλη τη διάρκεια ισχύος της, ο Ανεξάρτητος Μηχανικός θα πρέπει να μην τελεί σε κατάσταση Σύγκρουσης Καθηκόντων .

**19.2. Ενδεικτική απαρίθμηση υποχρεώσεων Ανεξάρτητου Μηχανικού**

Ο Ανεξάρτητος Μηχανικός, σύμφωνα με τους όρους της παρούσας Σύμβασης και της Σύμβασης Ανεξάρτητου Μηχανικού, θα είναι υπεύθυνος κατά την Περίοδο Μελετών – Κατασκευών Τ1 και την Περίοδο Κατασκευών Τ2, μεταξύ άλλων, και για τα ακόλουθα:

- τον έλεγχο και έγκριση των Χρονοδιαγραμμάτων Εφαρμογής Περιόδων Τ1 και Τ2 που θα

καταρτίζεται από τον Παραχωρησιούχο σύμφωνα με τα άρθρα 16.1, 16.2 και 16.3,

- τον έλεγχο της τήρησης των Χρονοδιαγραμμάτων Εφαρμογής Περιόδων Τ1 και Τ2,
- την υποβολή στον ΚτΕ αναφορών προόδου στις οποίες θα επισημαίνεται, μεταξύ άλλων, η πιθανότητα υπέρβασης των Αποκλειστικών Τμηματικών Προθεσμιών ή των ημερομηνιών περάτωσης των δραστηριοτήτων της Κρίσιμης Διαδρομής και θα παρέχεται βεβαίωση επί της αξίας των εκτελεσθεισών εργασιών
- τον έλεγχο και την έγκριση του προγράμματος ερευνών και δοκιμών στο Ακίνητο,
- τον έλεγχο τήρησης των απαιτήσεων των Κατασκευών που περατώθηκαν (συμπεριφορά των Κατασκευών),
- τον έλεγχο του συστήματος διασφάλισης ποιότητας και τον ποιοτικό έλεγχο καθώς και την παρακολούθηση τήρησης των διαδικασιών διασφάλισης ποιότητας και ποιοτικού ελέγχου για κάθε υποβαλλόμενο έγγραφο και πιστοποιητικό ελέγχου ποιότητας σχετικού με τις εργασίες,
- την παρακολούθηση της εφαρμογής των περιβαλλοντικών όρων που έχουν εγκριθεί για το Έργο και τη συμμόρφωση του Παραχωρησιούχου με όλες τις ισχύουσες διατάξεις περί προστασίας του Περιβάλλοντος,
- τον έλεγχο για τη διαπίστωση ότι τα υλικά και η ποιότητα της εργασίας συμφωνούν με τις συμβατικές απαιτήσεις και προδιαγραφές και για ότι λαμβάνονται όλα τα απαιτούμενα μέτρα για την άρση κάθε σχετικής παράβασης,
- την επίβλεψη των Κατασκευών σύμφωνα με τις εγκεκριμένες Μελέτες και τους όρους της Σύμβασης Ανεξάρτητου Μηχανικού,
- την παρακολούθηση της εφαρμογής των οικείων κανονισμών υγιεινής και ασφάλειας και
- την υποβολή θετικών ή αρνητικών εισηγήσεων σχετικά με την έκδοση Βεβαιώσεων Περάτωσης Εργασιών σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου άρθρο 20.

**19.3. Σύμβαση Ανεξάρτητου Μηχανικού**

Ο Παραχωρησιούχος έχει συνάψει με τον Ανεξάρτητο Μηχανικό, ο οποίος έχει επιλεγεί κατόπιν ανοιχτού διαγωνισμού, κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 29 της Προκήρυξης τη Σύμβαση Ανεξάρτητου Μηχανικού που προσαρτάται στην παρούσα ως Παράρτημα 14.

**19.4. Σύγκρουση Καθηκόντων – Υποχρέωση Πίστεως**

Σε περίπτωση που στο πρόσωπο του Ανεξάρτητου Μηχανικού συντρέχει Σύγκρουση Καθηκόντων, επέρχονται οι συνέπειες του άρθρου 19.7.

Ο Ανεξάρτητος Μηχανικός βαρύνεται με υποχρέωση πίστεως έναντι των Μερών και ιδιαίτερης επιμέλειας κατά την εκτέλεση των καθηκόντων του και οφείλει να εκτελεί εγκαίρως και προσηκόντως τις υποχρεώσεις του όπως αυτές προσδιορίζονται στην παρούσα και στη Σύμβαση Ανεξάρτητου Μηχανικού. Επίσης, ο Ανεξάρτητος Μηχανικός οφείλει να μην γνωστοποιεί σε τρίτους πληροφορίες και δεδομένα τα οποία περιήλθαν σε γνώση του κατά την άσκηση των συμβατικών του καθηκόντων. Για τους σκοπούς της παρούσας, στην έννοια των τρίτων δεν περιλαμβάνονται οι Δανειστές.

**19.5. Επίβλεψη Κατασκευών**

Η Επίβλεψη των Κατασκευών θα διενεργηθεί από τον Ανεξάρτητο Μηχανικό, σύμφωνα με τους όρους της παρούσας και της Σύμβασης Ανεξάρτητου Μηχανικού. Σε περίπτωση ασυμφωνίας οιουδήποτε όρου της παρούσας με όρο της Σύμβασης Ανεξάρτητου Μηχανικού, υπερισχύει η παρούσα Σύμβαση Παραχώρησης .

**19.6. Αντικατάσταση Ανεξάρτητου Μηχανικού – τροποποιήσεις στη Σύμβαση Ανεξάρτητου Μηχανικού**

Ο Ανεξάρτητος Μηχανικός δεν μπορεί να αντικατασταθεί ούτε μπορούν να τροποποιηθούν ουσιωδώς

οι όροι της Σύμβασης Ανεξάρτητου Μηχανικού χωρίς την προηγούμενη έγγραφη έγκριση του ΚτΕ, την οποία αυτός δεν θα αρνείται ή καθυστερεί αδικαιολόγητα. Σε περίπτωση αντικατάστασης, ο αντικαταστάτης του Ανεξάρτητου Μηχανικού θα πρέπει να διαθέτει, κατ' ελάχιστο,

(3) εμπειρία αντίστοιχη ή ανάλογη εκείνης του αντικαθιστάμενου Ανεξάρτητου Μηχανικού και

(4) τα μέσα και τη δυνατότητα ανάληψης των υποχρεώσεων του Ανεξάρτητου Μηχανικού υπό τη Σύμβαση Ανεξάρτητου Μηχανικού.

**19.7. Παράβαση υποχρεώσεων από τον Ανεξάρτητο Μηχανικό**

Σε περίπτωση που ο Ανεξάρτητος Μηχανικός παραβεί τις συμβατικές του υποχρεώσεις, ο ΚτΕ δύναται να απαιτήσει από τον Παραχωρησιούχο - και ο Παραχωρησιούχος θα οφείλει - να καταγγείλει τη Σύμβαση Ανεξάρτητου Μηχανικού και να αντικαταστήσει τον Ανεξάρτητο Μηχανικό. Η άσκηση του δικαιώματος αυτού από τον ΚτΕ θα είναι δυνατή μόνον εάν ο Ανεξάρτητος Μηχανικός δεν άρει ή δεν θεραπεύσει τις διαπιστωθείσες παραβάσεις εντός συγκεκριμένης προθεσμίας μετά από σχετική έγγραφη πρόσκληση του Παραχωρησιούχου ή του ΚτΕ.

**19.8. Συμμόρφωση Παραχωρησιούχου με τους όρους της Σύμβασης Ανεξάρτητου Μηχανικού και τις υποδείξεις του Ανεξάρτητου Μηχανικού**

Ο Παραχωρησιούχος οφείλει να συμμορφώνεται με τους όρους της Σύμβασης Ανεξάρτητου Μηχανικού και τις υποδείξεις του Ανεξάρτητου Μηχανικού υπό την προϋπόθεση ότι οι υποδείξεις αυτές δίδονται βάσει της Σύμβασης Ανεξάρτητου Μηχανικού.

**19.9. Καθήκον ιδιαίτερης επιμέλειας και ευθύνη Ανεξάρτητου Μηχανικού**

Κατά την εκτέλεση των υποχρεώσεων του, ο Ανεξάρτητος Μηχανικός υποχρεούται να επιδεικνύει ιδιαίτερη επιμέλεια ευθυνόμενος έναντι του ΚτΕ και του Παραχωρησιούχου σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στη Σύμβαση Ανεξάρτητου Μηχανικού.

**19.10. Μη απαλλαγή Παραχωρησιούχου**

Η τυχόν παράβαση οποιασδήποτε συμβατικής υποχρέωσης ή η τυχόν καθυστέρηση κατά την εκπλήρωση τέτοιας υποχρέωσης από τον Ανεξάρτητο Μηχανικό ή οποιαδήποτε διαφωνία μεταξύ του Παραχωρησιούχου και του Ανεξάρτητου Μηχανικού αναφορικά με την εκπλήρωση των υποχρεώσεων του τελευταίου, δεν απαλλάσσει τον Παραχωρησιούχο από υποχρεώσεις και ευθύνες του σύμφωνα με την παρούσα Σύμβαση.

**19.11. Υποκατάσταση Παραχωρησιούχου στη Σύμβαση Ανεξάρτητου Μηχανικού**

Σε περίπτωση καταγγελίας της Σύμβασης σύμφωνα με το άρθρο 29.2, ο ΚτΕ θα δικαιούται να υποκαταστήσει τον Παραχωρησιούχο στη Σύμβαση Ανεξάρτητου Μηχανικού.

## ΑΡΘΡΟ 20. ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΠΕΡΑΤΩΣΗΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

**20.1. Γενικά**

**20.1.1. Επίβλεψη**

Όλες οι Κατασκευές θα επιβλέπονται από τον Ανεξάρτητο Μηχανικό, συμφώνα με τους όρους της παρούσας Σύμβασης και της Σύμβασης Ανεξάρτητου Μηχανικού.

**20.1.2. Βεβαιώσεις Περάτωσης Εργασιών**

Όλες οι Βεβαιώσεις Περάτωσης Εργασιών εκδίδονται από τον Ανεξάρτητο Μηχανικό, σύμφωνα με

τα οριζόμενα στο παρόν άρθρο.

**20.1.3. Περιπτώσεις Έκδοσης Βεβαιώσεων Περάτωσης Εργασιών**

Η έκδοση Βεβαίωσης Περάτωσης Εργασιών προβλέπεται στις ακόλουθες περιπτώσεις:

(1) Βεβαίωση Περάτωσης Εργασιών Περιόδου Τ1 ή Περιόδου Τ2 (Β.Π.Ε.$_{Τ1}$ ή Β.Π.Ε.$_{Τ2}$) εφόσον το σύνολο των Κατασκευών της Περιόδου Τ1 ή της Περιόδου Τ2 έχει ολοκληρωθεί και το Έργο είναι έτοιμο για ασφαλή λειτουργία και χρήση από τους Χρήστες και υπό την πρόσθετη προϋπόθεση ότι έχουν υποβληθεί στον Ανεξάρτητο Μηχανικό και τα σχέδια «όπως κατασκευάστηκε» (**"As Built Drawings"**),

(2) Βεβαίωση Περάτωσης Εργασιών των επιμέρους τμημάτων του Έργου (Β.Π.Ε.$_{ΕΕ}$) κατά το χρονικό διάστημα μετά την Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος της Παραχώρησης και μέχρι την έκδοση της Β.Π.Ε.$_{Τ2}$, όταν η κατασκευή οποιουδήποτε μέρους του Έργου έχει ολοκληρωθεί και είναι δυνατή η αυτοτελής λειτουργία του, υπό την προϋπόθεση ότι έχουν υποβληθεί στον Ανεξάρτητο Μηχανικό τα σχέδια «όπως κατασκευάστηκε» ("As Built Drawings") για το επιμέρους τμήμα που τίθεται σε λειτουργία.

**20.2. Διαδικασία Έκδοσης Βεβαίωσης Περάτωσης Εργασιών (ΒΠΕ)**

**20.2.1. Β.Π.Ε.$_{Τ1}$ και Β.Π.Ε.$_{Τ2}$**

(1) Ο Παραχωρησιούχος οφείλει να ειδοποιήσει εγγράφως τον Ανεξάρτητο Μηχανικό και τον ΚτΕ, τουλάχιστον τριάντα (30) ημέρες πριν από την προβλεπόμενη ημερομηνία του πέρατος των Κατασκευών κάθε Περιόδου Κατασκευών (Περιόδου Τ1 ή Τ2, καλώντας τους να επιθεωρήσουν το Έργο, προκειμένου να διαπιστώσουν την ολοκλήρωσή του, αφού προηγουμένως και το αργότερο μέχρι την ημερομηνία ειδοποίησης, τους έχει υποβάλει τις αντίστοιχες μελέτες και σχέδια «όπως κατασκευάσθηκε» (**"As Built Drawings"**).

(2) Εντός των ανωτέρω τριάντα (30) ημερών, ο Ανεξάρτητος Μηχανικός, ο Παραχωρησιούχος και ο ΚτΕ θα επιθεωρήσουν, με παρόντα τον Κατασκευαστή, τις Κατασκευές, για τις οποίες έχει ζητηθεί από τον Παραχωρησιούχο η Βεβαίωση Περάτωσης Εργασιών για να ελέγξουν ότι έχουν ολοκληρωθεί σύμφωνα με τις οικείες εγκεκριμένες Μελέτες, και ότι, αναφορικά με την περάτωσή τους, οι Κατασκευές αυτές είναι έτοιμες για λειτουργία και ασφαλείς για τους Χρήστες. Κατά τη διάρκεια της διαδικασίας αυτής, ο Κατασκευαστής θα μπορεί να εκτελεί εργασίες μικρής έκτασης.

(3) Ο ΚτΕ και ο Παραχωρησιούχος μπορούν να υποβάλουν στον Ανεξάρτητο Μηχανικό οποιεσδήποτε σχετικές παρατηρήσεις τους σε οποιαδήποτε χρονική στιγμή μέχρι και δέκα πέντε (15) ημέρες πριν από την ημερομηνία της σχετικής προβλεπόμενης ημερομηνίας του πέρατος των Κατασκευών Περιόδου Τ1.

(4) Μέχρι και την προβλεπόμενη ημερομηνία του πέρατος των Κατασκευών της Περιόδου Τ1 ή της Περιόδου Τ2 (και είτε τα ενδιαφερόμενα πρόσωπα έχουν παρευρεθεί σε κάποια ή σε όλες τις επιθεωρήσεις και/ή έχουν κάνει οποιεσδήποτε παρατηρήσεις), ο Ανεξάρτητος Μηχανικός υποχρεούται να πληροφορεί τον Παραχωρησιούχο, τον Κατασκευαστή και τον ΚτΕ περί του εάν, κατά τη γνώμη του, οι εργασίες για τις οποίες έχει ζητηθεί από τον Παραχωρησιούχο η αντίστοιχη Βεβαίωση Περάτωσης Εργασιών, έχουν ή όχι ολοκληρωθεί κατά την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τις εγκεκριμένες Μελέτες και αν το οικείο τμήμα του Έργου είναι ή δεν είναι έτοιμο για ασφαλή λειτουργία από τους Χρήστες. Κατά τον σχηματισμό της γνώμης του αυτής, ο Ανεξάρτητος Μηχανικός οφείλει να λάβει υπόψη του και να συνυπολογίσει τις παρατηρήσεις του Παραχωρησιούχου και του ΚτΕ τις οποίες θεωρεί εύλογες και δικαιολογημένες.

(5) Η απόφαση του Ανεξάρτητου Μηχανικού θα είναι οριστική και δεσμευτική, εκτός εάν και μέχρις ότου ανατραπεί από την Επιτροπή Επίλυσης Τεχνικών Διαφορών του άρθρου 33.2 ή του Διαιτητικού Δικαστηρίου του άρθρου 33.3.

(6) Σε περίπτωση που είτε ο ΚτΕ είτε ο Παραχωρησιούχος διαφωνεί με την απόφαση του Ανεξάρτητου Μηχανικού, θα ενημερώνει αμέσως τον Ανεξάρτητο Μηχανικό και μπορεί να παραπέμψει το ζήτημα στην Επιτροπή Επίλυσης Τεχνικών Διαφορών του άρθρου 33.2, μέσα

σε προθεσμία πέντε (5) ημερών από την ημερομηνία λήψης της απόφασης του Ανεξάρτητου Μηχανικού. Η Επιτροπή Επίλυσης Τεχνικών Διαφορών οφείλει να εκδώσει απόφαση μέσα σε προθεσμία είκοσι 20 ημερών από την ημερομηνία παραπομπής του ζητήματος σ' αυτήν.

(7) Σε περίπτωση που ο Ανεξάρτητος Μηχανικός αποφασίσει ότι οι Κατασκευές της Περιόδου Τ1 ή της Περιόδου Τ2 έχουν ολοκληρωθεί, είναι έτοιμες για ασφαλή χρήση από τους Χρήστες και ο ΚτΕ ή/και ο Παραχωρησιούχος δεν έχουν υποβάλει αντιρρήσεις ως προς αυτό, ο Ανεξάρτητος Μηχανικός υποχρεούται, να εκδώσει χωρίς υπαίτια καθυστέρηση τη σχετική Βεβαίωση Περάτωσης Εργασιών προς τον Παραχωρησιούχο και να κοινοποιήσει ένα επικυρωμένο αντίγραφο στον ΚτΕ. Σε περίπτωση που η Επιτροπή Επίλυσης Τεχνικών Διαφορών αποφασίσει ότι οι Κατασκευές αυτές έχουν ολοκληρωθεί, είναι έτοιμες για χρήση και είναι ασφαλείς για τους Χρήστες αλλά ο ΚτΕ διαφωνεί με την απόφαση αυτή, το ζήτημα θα παραπέμπεται υποχρεωτικά σε διαιτησία σύμφωνα με τη διαδικασία του άρθρου 33.3 μέσα σε προθεσμία δέκα (10) ημερών από την ημερομηνία λήψης της απόφασης της Επιτροπής Επίλυσης Τεχνικών Διαφορών .

(8) Σε περίπτωση που ο Ανεξάρτητος Μηχανικός ή η Επιτροπή Επίλυσης Τεχνικών Διαφορών αποφασίσει ότι οι Κατασκευές της Περιόδου Τ1 ή της Περιόδου Τ2 δεν έχουν ολοκληρωθεί ή δεν είναι έτοιμες για χρήση ή δεν είναι ασφαλείς για τους Χρήστες, ο Ανεξάρτητος Μηχανικός οφείλει να δώσει εντολή στον Παραχωρησιούχο να ολοκληρώσει τις εν λόγω εναπομένουσες ή επανορθωτικές εργασίες. Με την ολοκλήρωση των εναπομενουσών ή επανορθωτικών εργασιών θα εφαρμόζονται και πάλι οι διατάξεις του παρόντος άρθρου.

(9) Παρατηρήσεις και σχόλια που αφορούν μικρής, κατά την υπεύθυνη γνώμη του Ανεξάρτητου Μηχανικού, έκτασης εργασίες δεν θα αποτελούν λόγο για την άρνηση της έκδοσης της Βεβαίωσης Περάτωσης Εργασιών, υπό τον όρο ότι ο Ανεξάρτητος Μηχανικός βεβαιώνει εγγράφως ότι οι εργασίες αυτές δεν μειώνουν την ασφάλεια του Έργου Παραχώρησης και των Χρηστών του. Οι μικρής έκτασης εργασίες θα καταγράφονται σε ιδιαίτερο κατάλογο και θα εκτελούνται από τον Παραχωρησιούχο δια του Κατασκευαστή μέσα στο χρονικό διάστημα που θα ορίζει ο Ανεξάρτητος Μηχανικός. Η έκδοση του Πιστοποιητικού Περάτωσης Εργασιών δεν θα απαλλάσσει τον Παραχωρησιούχο καθ' οιονδήποτε τρόπο από τις δεσμεύσεις, υποχρεώσεις ή ευθύνες, από την παρούσα, συμπεριλαμβανομένων των σχετικών με την εκτέλεση τέτοιων μικρής έκτασης εργασιών

(10) Για την έκδοση των Βεβαιώσεων Περάτωσης Εργασιών Περιόδου Τ1 ή Τ2 θα πρέπει να έχει προηγουμένως εγκριθεί το Εγχειρίδιο Λειτουργίας – Συντήρησης σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 25.5.2

(11) Η έκδοση των Βεβαιώσεων Περάτωσης Εργασιών Περιόδου Τ1 ή Τ2 συνιστά και Άδεια Λειτουργίας του Κέντρου ως προς Κατασκευές Περιόδου Τ1 ή Τ2 αντίστοιχα.

### 20.2.2. Β.Π.Ε.$_{ΕΕ}$

(1) Βεβαίωση Περαίωσης Εργασιών Επιμέρους Έργου είναι δυνατόν να εκδίδεται από τον Ανεξάρτητο Μηχανικό κατά το χρονικό διάστημα μετά την Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος της Παραχώρησης και μέχρι την έκδοση της Β.Π.Ε.$_{Τ2}$, σε περίπτωση αποπεράτωσης οποιασδήποτε επιμέρους εργασίας η οποία έχει τεχνική ή/και λειτουργική αυτοτέλεια.

(2) Ως προς τη διαδικασία έκδοσης της ΒΠΕ$_{ΕΕ}$ εφαρμόζονται ανάλογα οι όροι του παρόντος άρθρου 20.2.1 με τη διαφορά ότι οι προβλεπόμενες προθεσμίες μειώνονται στο ήμισυ.

(3) Η έκδοση της ΒΠΕ$_{ΕΕ}$ συνιστά και Άδεια Λειτουργίας του Κέντρου ως προς το μέρος αυτού που περιλαμβάνεται στη ΒΠΕ$_{ΕΕ}$.

### 20.3. Τήρηση εφαρμοστέας νομοθεσίας

Η εκτέλεση των Κατασκευών Περιόδου Τ1 και Τ2 σύμφωνα με το παρόν άρθρο δεν απαλλάσσει τον Παραχωρησιούχο από την υποχρέωση τήρησης της εφαρμοστέας νομοθεσίας και της λήψης κάθε σχετικής Άδειας που είναι απαραίτητη στο πλαίσιο της εκτέλεσης των υποχρεώσεων του σύμφωνα

με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας και υπό τις ειδικότερες προβλέψεις της παρούσας.

### 20.4. Πλήρης αποζημίωση ΚτΕ

Ο Παραχωρησιούχος υποχρεούται να αποζημιώνει πλήρως και να διατηρεί ανέπαφο τον ΚτΕ, τα όργανα διοίκησης και υπαλλήλους του από και έναντι κάθε απώλειας, κόστους, δαπάνης, ευθύνης ή ζημίας που θα υποστούν ή στην οποία θα υποβληθούν λόγω οποιασδήποτε αξίωσης, αγωγής ή απαίτησης που θα στρέφεται κατ' αυτών και θα πηγάζει ή θα οφείλεται στις Μελέτες, στις Κατασκευές Περιόδων Τ1 και Τ2 ή σε οποιαδήποτε δραστηριότητα που εκτελεί στο Ακίνητο, εκτός αν πηγάζει ή οφείλεται σε Γεγονός Ανωτέρας Βίας, ή σε γεγονός που οφείλεται στην υπαιτιότητα του ΚτΕ.

Υπό την επιφύλαξη των προβλεπομένων στο άρθρο 7.2 (xi), ο Παραχωρησιούχος αναλαμβάνει την υποχρέωση να καταβάλλει όλα τα τυχόν επιδικασθέντα ποσά αποζημιώσεων, τα επιβαλλόμενα πρόστιμα, χρηματικές ποινές κλπ., συμπεριλαμβανομένων και των επ' αυτών πάσης φύσεως προσαυξήσεων, τόκων κλπ. που τυχόν επιβληθούν στον ΚτΕ, καθιστάμενος δικονομικός εγγυητής. Ο ΚτΕ θα ενημερώνει τον Παραχωρησιούχο άμεσα και χωρίς υπαίτια καθυστέρηση για την ύπαρξη τυχόν αξιώσεων, ποινών ή προστίμων και θα επιτρέπει στον Παραχωρησιούχο να ασκεί στο όνομα του ΚτΕ όλα τα ένδικα μέσα και βοηθήματα για την αντίκρουση ή και τη μείωση του ύψους αυτών, περαιτέρω δε ο ΚτΕ θα δύναται να προσεπικαλεί τον Παραχωρησιούχο στις σχετικές δίκες, ο δε Παραχωρησιούχος θα υποχρεούται να ασκεί παρέμβαση στις δίκες αυτές.

Ο Παραχωρησιούχος δεν θα υποχρεούται σε καταβολή αποζημίωσης σύμφωνα με το παρόν άρθρο στον ΚτΕ, στα όργανα διοίκησης και τους υπαλλήλους του, για το ποσό που τα πρόσωπα αυτά έχουν ήδη αποζημιωθεί από τις Ασφαλιστικές Συμβάσεις.

## ΑΡΘΡΟ 21. ΥΠΕΡΓΟΛΑΒΟΙ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΙΟΥΧΟΥ

### 21.1. Ανάθεση σε υπεργολάβο χωρίς συναίνεση του ΚτΕ

Με την εξαίρεση των ονοματισμένων στην Προσφορά του Παραχωρησιούχου υπεργολάβων και του Κατασκευαστή, ο Παραχωρησιούχος δεν δικαιούται να αναθέτει σε υπεργολάβο:

(i) την εκτέλεση ουσιώδους μέρους των Κατασκευών Περιόδου Τ1 και Τ2,

(ii) τη διαχείριση και λειτουργία του Κέντρου καθ'όλη τη διάρκεια της Περιόδου Λειτουργίας-Συντήρησης, ή

(iii) εν γένει κάθε άλλη ουσιώδη συμβατική του υποχρέωση,

χωρίς την προηγούμενη έγγραφη συναίνεση του ΚτΕ, την οποία αυτός δεν θα καθυστερεί και δεν θα αρνείται αδικαιολόγητα.

### 21.2. Υποχρέωση πληροφόρησης του ΚτΕ

Για τη χορήγηση της συναίνεσης του ΚτΕ, ο Παραχωρησιούχος θέτει υπόψη του ΚτΕ όλα τα απαραίτητα πληροφοριακά στοιχεία για τον υπεργολάβο, όπως εμπειρία, προσωπικό που θα ασχοληθεί στο Έργο, εκπροσώπηση, οικονομικά στοιχεία, καθώς και λεπτομερή περιγραφή των υποχρεώσεων που αυτός πρόκειται ν' αναλάβει. Ο ΚτΕ αποφαίνεται επί του αιτήματος εντός τριάντα (30) ημερών. Εάν ο ΚτΕ δεν απαντήσει μέσα στο πιο πάνω χρονικό διάστημα, η συναίνεση του ΚτΕ λογίζεται ως χορηγηθείσα.

### 21.3. Ευθύνη Παραχωρησιούχου

Η τυχόν ανάθεση της εκτέλεσης μέρους των υποχρεώσεων του από υπεργολάβο δεν απαλλάσσει τον Παραχωρησιούχο από καμία από τις υποχρεώσεις και ευθύνες του υπό την παρούσα Σύμβαση.

### 21.4. Διατάξεις υπεργολαβικών συμφωνητικών

Επί πλέον, ο Παραχωρησιούχος αναλαμβάνει την υποχρέωση να διασφαλίζει ότι το υπεργολαβικό

**21.4.1. Δικαιώματα ΚτΕ**

Όλες οι υποχρεώσεις του Παραχωρησιούχου υπό την παρούσα Σύμβαση που σχετίζονται με το αντικείμενο κάθε συγκεκριμένης υπεργολαβίας ισχύουν και έναντι του υπεργολάβου και αποτελούν και δικές του υποχρεώσεις.

**21.4.2. Οι υπεργολάβοι δεν αποκτούν δικαιώματα έναντι του ΚτΕ**

Το υπεργολαβικό συμφωνητικό δεν γεννά οποιοδήποτε δικαίωμα στους εκεί συμβαλλόμενους έναντι του ΚτΕ. Ο ΚτΕ θα δικαιούται να παρεμβαίνει στις σχέσεις Παραχωρησιούχου και υπεργολάβου όταν:

- παραβιάζονται από τον υπεργολάβο όροι της παρούσας Σύμβασης, ή
- συντρέχουν λόγοι παρέμβασης του ΚτΕ σύμφωνα με το άρθρο 22 της παρούσας,

Σε μία τέτοια περίπτωση, ο ΚτΕ δύναται να αξιώσει ακόμη και την άμεση αντικατάσταση του υπεργολάβου.

**21.4.3. Πρόωρη λήξη ή καταγγελία**

Σε περίπτωση πρόωρης λύσης ή καταγγελίας της παρούσας Σύμβασης οποτεδήποτε και για οποιονδήποτε λόγο:

(i) ο ΚτΕ δικαιούται, κατά την απόλυτη διακριτική του ευχέρεια, να συνεχίσει την εφαρμογή του υπεργολαβικού συμφωνητικού κατά το ανεκτέλεστο από τον υπεργολάβο μέρος του, υπεισερχόμενος στη θέση του Παραχωρησιούχου, με τους ίδιους ή ευνοϊκότερους όρους. Εάν ο ΚτΕ επιλέξει να μην συνεχίσει την εφαρμογή του υπεργολαβικού συμφωνητικού δεν ευθύνεται απέναντι στον υπεργολάβο, ούτε αναλαμβάνει οποιαδήποτε οικονομική ή άλλη υποχρέωση απέναντί του,

(ii) ο ΚτΕ δεν ευθύνεται, ούτε αναλαμβάνει οποιαδήποτε οικονομική ή άλλη υποχρέωση που τυχόν απορρέει από το εκτελεσμένο - εκ μέρους του υπεργολάβου - μέρος του υπεργολαβικού συμφωνητικού, για το οποίο ο Παραχωρησιούχος και μόνον αυτός υπέχει κάθε ευθύνη,

(iii) ο Παραχωρησιούχος και ο υπεργολάβος του υποχρεούνται να παρέχουν στον ΚτΕ κάθε πληροφορία που είναι απαραίτητη, ώστε ο ΚτΕ να δύναται ανά πάσα στιγμή να ελέγχει εάν οι υποχρεώσεις που προβλέπει το υπεργολαβικό συμφωνητικό εκτελούνται εγκαίρως και προσηκόντως,

## ΑΡΘΡΟ 22. ΠΑΡΕΜΒΑΣΗ ΤΟΥ ΚΤΕ

**22.1. Υποχρεώσεις του ΚτΕ**

Εκτός από τις περιπτώσεις ρητής περί του αντιθέτου πρόβλεψης της παρούσας, κατά τη διάρκεια της Περιόδου Παραχώρησης, ο ΚτΕ δεσμεύεται ότι δεν θα παρεμβαίνει στη μελέτη, κατασκευή, λειτουργία και συντήρηση του Έργου. Παραβίαση της υποχρέωσης αυτής από τον ΚτΕ και άσκηση μη επιτρεπόμενης κατά το παρόν άρθρο παρέμβασης κατά την Περίοδο Τ1 και Τ2 εφόσον επηρεάζει δυσμενώς τα αντίστοιχα Χρονοδιαγράμματα Εφαρμογής, θα συνιστά Γεγονός Καθυστέρησης ενώ κατά την περίοδο μετά το πέρας της Περιόδου Τ1 και έως την λήξη της Περιόδου Λειτουργίας – Συντήρησης θα γεννά δικαίωμα πλήρους αποζημίωσης του Παραχωρησιούχου από τον ΚτΕ για την ζημία που ο τελευταίος θα έχει υποστεί από τη μη επιτρεπόμενη παρέμβαση του ΚτΕ. Σε περίπτωση που η μη επιτρεπόμενη παρέμβαση του ΚτΕ μετά το πέρας της Περιόδου Τ1 καθιστά αδύνατη ή παρεμποδίζει ουσιωδώς την άσκηση των δικαιωμάτων εκμετάλλευσης του Έργου από πλευράς του Παραχωρησιούχου, θα συνιστά Γεγονός Αθέτησης ΚτΕ.

**22.2. Επιτρεπόμενη Παρέμβαση**

Κατ' εξαίρεση, ο ΚτΕ δύναται να παρεμβαίνει στη μελέτη, κατασκευή, λειτουργία και συντήρηση του

Έργου στις ακόλουθες περιπτώσεις:

**22.2.1. Παράβαση συμβατικών υποχρεώσεων που προκαλεί κίνδυνο**

Εάν ο Παραχωρησιούχος παραβιάζει συμβατική του υποχρέωση με αποτέλεσμα να προκαλείται άμεσος και σοβαρός κίνδυνος για την ασφάλεια του Έργου, των Χρηστών του Έργου, των εργαζομένων σ' αυτό ή τρίτων.

**22.2.2. Πράξη ή παράλειψη που οδηγεί σε ζημία ή όχληση για το περιβάλλον**

Εάν από πράξη ή παράλειψη (ανεξαρτήτως του εάν αυτή η πράξη ή παράλειψη συνιστά παράβαση της παρούσας Σύμβασης) του Παραχωρησιούχου έχει προκληθεί ή προκαλείται σοβαρή ζημία ή όχληση (ή υπάρχει σοβαρός και άμεσος κίνδυνος να προκληθεί τέτοια) στο Περιβάλλον.

**22.2.3. Παρεμπόδιση της χρήσης του παρακείμενου ακινήτου του ΟΣΕ, της Εθνικής Σιδηροδρομικής Υποδομής και διατάραξη της δουλείας υπέρ ΟΣΕ**

Εάν από πράξη ή παράλειψη του Παραχωρησιούχου παρεμποδίζεται η χρήση του παρακείμενου ακινήτου του ΟΣΕ, η λειτουργία της Εθνικής Σιδηροδρομικής Υποδομής όπως αυτή ορίζεται στο π.δ. 41/2005 ή διαταράσσεται η δουλείας υπέρ ΟΣΕ που έχει συσταθεί εντός του Ακινήτου με το υπ'αριθμ. 14112/28.7.2005 συμβολαιογραφικό έγγραφο του συμβολαιογράφου Αθηνών Ιωάννη Γουβέλη.

Στις άνω περιπτώσεις και εφ' όσον ο κίνδυνος, η ζημία ή η όχληση που εντοπίσθηκαν είναι δεκτική απομάκρυνσης, αποκατάστασης ή άρσης, ο ΚτΕ, δικαιούται, αφού τάξει προηγουμένως στον Παραχωρησιούχο εύλογη προθεσμία απομάκρυνσης, αποκατάστασης ή άρσης και η προθεσμία αυτή παρέλθει άπρακτη, να παρέμβει. Σε κάθε περίπτωση, η παρέμβαση του ΚτΕ θα πρέπει να είναι εύλογη λαμβανομένης υπόψη και της σοβαρότητας της ζημίας, της όχλησης ή του κινδύνου.

**22.3. Ενέργειες του ΚτΕ**

**22.3.1. Περιεχόμενο Παρέμβασης ΚτΕ - Λήψη Μέτρων**

Μόλις παρέλθει άπρακτη η προθεσμία της προηγούμενης παραγράφου, ο ΚτΕ δύναται να λάβει είτε ευθέως είτε μέσω οποιουδήποτε τρίτου προσώπου οποιοδήποτε μέτρο είναι αναγκαίο ή σκόπιμο για την άρση των συνθηκών που οδήγησαν στην επέλευση των περιστατικών ή των ζημιών και τον μετριασμό ή την εξάλειψη των αρνητικών συνεπειών τους.

**22.3.2. Διάρκεια και έκταση παρέμβασης**

Η έκταση και η διάρκεια της παρέμβασης του ΚτΕ θα είναι ανάλογη και όχι μεγαλύτερης διάρκειας από αυτή που εύλογα απαιτείται, λαμβάνοντας υπόψη τις συνθήκες που έδωσαν αφορμή στην ανάγκη για διακοπή ή παρέμβαση.

**22.4. Κάλυψη Εξόδων και Δαπανών**

Σε περίπτωση άσκησης παρέμβασης από τον ΚτΕ σύμφωνα με τα ανωτέρω, ο Παραχωρησιούχος υποχρεούται να καταβάλει στον ΚτΕ τα έξοδα και τις δαπάνες της παρέμβασης για την άρση του γεγονότος που οδήγησε στην παρέμβαση του ΚτΕ, εντός τριάντα (30) ημερών από την έγγραφη ειδοποίηση του ΚτΕ. Η ειδοποίηση θα συνοδεύεται από τα παραστατικά δαπανών και εξόδων.

**22.5. Παρέμβαση και Καταγγελία εκ μέρους του ΚτΕ**

Η άσκηση του δικαιώματος παρέμβασης εκ μέρους του ΚτΕ δεν αποτελεί προϋπόθεση για την άσκηση του δικαιώματος καταγγελίας που προβλέπεται στο άρθρο 29 της παρούσας.

**22.6. Διαφωνία**

Σε περίπτωση διαφωνίας ως προς τη συνδρομή λόγων που επιτρέπουν την παρέμβαση του ΚτΕ σύμφωνα με το παρόν άρθρο, ο Παραχωρησιούχος δικαιούται να προσφύγει στην Επιτροπή Επίλυσης Τεχνικών Διαφορών μέσα σε επτά (7) ημέρες από την εκδήλωση της παρέμβασης του ΚΤΕ. Σε περίπτωση που η Επιτροπή Επίλυσης Τεχνικών Διαφορών αποφανθεί υπέρ του Παραχωρησιούχου, και υπό την προϋπόθεση ότι πληρούνται οι οικείες προϋποθέσεις που

προβλέπονται στο άρθρο 27, η μη επιτρεπόμενη παρέμβαση του ΚτΕ θα συνιστά Γεγονός Καθυστέρησης ή/και Γεγονός Αθέτησης ΚτΕ. Εάν η μη επιτρεπόμενη παρέμβαση του ΚτΕ εκδηλωθεί μετά το πέρας της Περιόδου Τ2, και έχει ως συνέπεια να καθιστά αδύνατη την εκμετάλλευση του Κέντρου ή ουσιώδους τμήματος του Κέντρου από τον Παραχωρησιούχο, θα συνιστά Γεγονός Αθέτησης ΚτΕ. Ως ουσιώδες τμήμα του Κέντρου για τους σκοπούς του παρόντος νοείται το τμήμα χωρίς τη λειτουργία του οποίου δεν είναι δυνατή η λειτουργία του Κέντρου ως ενιαίας οικονομικής μονάδας.

## ΑΡΘΡΟ 23. ΑΣΦΑΛΙΣΕΙΣ

### 23.1. Απαιτήσεις ασφάλισης

Ο Παραχωρησιούχος υποχρεούται να συνάψει και να διατηρεί, αποκλειστικά με δική του δαπάνη, ή να εξασφαλίσει ότι θα υφίστανται σε ισχύ, καθ' όλο το χρονικό διάστημα από την Ημερομηνία Έναρξης Παραχώρησης έως τη λήξη της ισχύος της παρούσας Σύμβασης τις υποχρεωτικές από τον νόμο καθώς και τις οριζόμενες από την παρούσα Σύμβαση ασφαλίσεις, σύμφωνα με το Παράρτημα 6. της παρούσας Σύμβασης (Ελάχιστες Απαιτήσεις Ασφάλισης).

### 23.2. Η σύναψη των ασφαλιστηρίων συμβολαίων δεν απαλλάσσει τον Παραχωρησιούχο από τις υποχρεώσεις του

Με την επιφύλαξη τυχόν διαφορετικών ρυθμίσεων της παρούσας, η σύναψη των ασφαλιστηρίων συμβολαίων του Παραρτήματος 6., δεν απαλλάσσει τον Παραχωρησιούχο από οποιαδήποτε υποχρέωση ή ευθύνη του σύμφωνα με την παρούσα Σύμβαση. Ο Παραχωρησιούχος αναλαμβάνει όλους τους κινδύνους εκτέλεσης του Έργου και παραμένει αποκλειστικά υπεύθυνος γι' αυτούς αλλά και για την πλήρη και έγκαιρη αποκατάσταση κάθε ζημίας σε πρόσωπα ή / και πράγματα. Η άνω υποχρέωση του Παραχωρησιούχου δεν αίρεται ούτε περιορίζεται από την τυχόν ολική ή μερική κάλυψη των σχετικών κινδύνων από ασφαλιστήρια συμβόλαια.

### 23.3. Έγγραφος τύπος. Ορισμός του ΚτΕ ως δικαιούχου.

Όλα τα ασφαλιστήρια συμβόλαια θα καταρτίζονται εγγράφως και θα λαμβάνουν την έγκριση του ΚτΕ, ο οποίος θα ελέγχει εάν αυτά ανταποκρίνονται στους όρους της παρούσας Σύμβασης και του Παραρτήματος 6. Ο ΚτΕ δεν θα αρνείται ούτε θα καθυστερεί αδικαιολόγητα τη χορήγηση της έγκρισης αυτής. Τα ασφαλιστήρια συμβόλαια θα προβλέπουν ρητά ότι ο ΚτΕ καθίσταται δικαιούχος των ασφαλιστικών αποζημιώσεων σε περίπτωση καταγγελίας της παρούσας σύμβασης κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 29.2, εκτός αν άλλως προβλέπεται στις Χρηματοδοτικές Συμβάσεις.

### 23.4. Διαβάθμιση (Rating) ασφαλιστών και αντασφαλιστών

Ο Παραχωρησιούχος θα μεριμνήσει ώστε όλες τα ασφαλιστήρια συμβόλαια των οποίων η σύναψη προβλέπεται από το Παράρτημα 6., προβλέπονται να συνάπτονται, είτε απευθείας είτε μέσω μεσιτών ή άλλων διαμεσολαβητών, με αναγνωρισμένους ασφαλιστές ή αντασφαλιστές. Ο Παραχωρησιούχος υποχρεούται να παρέχει στον ΚτΕ οποιαδήποτε στοιχεία ή πληροφορίες ζητήσει ο ΚτΕ σχετικά με τους άνω ασφαλιστές, αντασφαλιστές, μεσίτες ή διαμεσολαβητές.

### 23.5. Πληροφορίες - Διατήρηση καλύψεων στα απαιτούμενα επίπεδα κατά πάντα χρόνο

Ο Παραχωρησιούχος υποχρεούται να:

- παρέχει χωρίς καθυστέρηση στον ΚτΕ κάθε πληροφόρηση που αυτός εύλογα θα ζητά σχετικά με τις ασφαλίσεις και
- μεριμνά ώστε να μην μειώνονται ή περιορίζονται οι συμφωνούμενες κάθε φορά ασφαλιστικές

καλύψεις.

**23.6. Υποχρεώσεις Παραχωρησιούχου σχετικά με τις ασφαλίσεις**

Ο Παραχωρησιούχος υποχρεούται να:

(i) συμμορφώνεται με κάθε εφαρμοστέα διάταξη νόμου που άπτεται των ασφαλίσεων,

(ii) καταβάλλει το σύνολο των προβλεπόμενων στα ασφαλιστήρια συμβόλαια ασφαλίστρων και επιβαρύνσεων,

(iii) μεριμνά ώστε να παρασχεθούν (και να συνεχίσουν να παρέχονται) στους ασφαλιστές όλες οι πληροφορίες που απαιτούνται ώστε να μην τίθεται σε κίνδυνο η ισχύς των ασφαλιστικών καλύψεων και

(iv) αποφεύγει οποιαδήποτε ενέργεια, πράξη ή παράλειψη η οποία θα θέσει ή θα μπορούσε να θέσει σε αμφισβήτηση την ισχύ των ασφαλιστικών καλύψεων, εν όλω ή εν μέρει,

(v) συμμορφώνεται πλήρως με τους όρους των ασφαλιστηρίων συμβολαίων αλλά και τις τυχόν σχετικές υποδείξεις των ασφαλιστών και

(vi) μεριμνά ώστε οι Χρήστες του Έργου ή οι τρίτοι στους οποίους παραχωρούνται δικαιώματα επί του Έργου να δεσμεύονται από ανάλογες ασφαλιστικές υποχρεώσεις ή/και να διατηρούν σε ισχύ τις εύλογες για τη εκάστοτε δραστηριότητα ασφαλιστικές καλύψεις.

**23.7. Υποβολή των ασφαλιστηρίων συμβολαίων προς έγκριση από τον ΚτΕ**

Τα ασφαλιστήρια συμβόλαια θα υποβάλλονται στον ΚτΕ όχι αργότερα από τριάντα (30) ημέρες πριν την ημερομηνία έναρξης της ασφαλιστικής κάλυψης και θα υπόκεινται στην έγκρισή του, την οποία αυτός δεν θα αρνείται ούτε θα καθυστερεί αδικαιολόγητα. Κατά την υποβολή, είναι επιτρεπτό η ασφαλιστική σύμβαση να έχει τη μορφή δεσμευτικά υπογεγραμμένου σχεδίου ασφάλισης, αλλά σε κάθε περίπτωση η πλήρης ασφαλιστική σύμβαση θα πρέπει να υποβληθεί στο ΚτΕ προς τελική έγκριση σε εύλογο χρονικό διάστημα πριν από την έναρξη ισχύος της κάλυψης.

**23.8. Επιβεβαίωση ανανεώσεων και γνωστοποίηση τροποποιήσεων**

Ο Παραχωρησιούχος οφείλει:

- να επιβεβαιώνει εγγράφως στον ΚτΕ την ανανέωση ή παράταση (κατά περίπτωση) των ασφαλιστηρίων συμβολαίων τουλάχιστον τριάντα (30) ημέρες πριν την ημερομηνία λήξης τους

- να γνωστοποιεί στον ΚτΕ οποιεσδήποτε ουσιώδεις τροποποιήσεις επέρχονται στα ασφαλιστήρια συμβόλαια τουλάχιστον τριάντα (30) ημέρες πριν από την ημερομηνία έναρξης ισχύος των τροποποιήσεων

υποβάλλοντας στον ΚτΕ προς έγκριση το νέο ασφαλιστήριο ή την πρόσθετη πράξη που επιφέρει την τροποποίηση, καθώς και τις τυχόν παρατάσεις υφιστάμενων ασφαλιστηρίων.

**23.9. Ευχέρειες ΚτΕ σε περίπτωση μη συμμόρφωσης του Παραχωρησιούχου με τις**

**διατάξεις του παρόντος άρθρου ή του Παραρτήματος**

**23.9.1. Σύναψη ή τροποποίηση ασφαλιστηρίων συμβολαίων από τον ΚτΕ**

Εάν διαπιστωθεί οποτεδήποτε ότι:

οποιοδήποτε προβλεπόμενο στην παρούσα ασφαλιστήριο συμβόλαιο

(i) δεν έχει συναφθεί ή

(ii) έχει παύσει να ισχύει, εν όλω ή εν μέρει, ή

(iii) δεν έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην παρούσα,

ο ΚτΕ θα δύναται να προβεί ο ίδιος στη σύναψη ή τροποποίηση ή των σχετικών ασφαλιστηρίων συμβολαίων, καταβάλλοντας τα ασφάλιστρα που αναλογούν και επιρρίπτοντας το σχετικό κόστος στον Παραχωρησιούχο.

**23.9.2. Μη καταβολή ασφαλίστρων από τον Παραχωρησιούχο**

Εάν ο Παραχωρησιούχος αμελεί ή για οποιοδήποτε λόγο δεν καταβάλει οφειλόμενα υπό οποιοδήποτε ασφαλιστήριο συμβόλαιο ασφάλιστρα, ο ΚτΕ θα δύναται να προβεί σε καταβολή των ασφαλίστρων στους ασφαλιστές για λογαριασμό του Παραχωρησιούχου, επιρρίπτοντας το σχετικό κόστος στον Παραχωρησιούχο,

**23.9.3. Είσπραξη καταβληθέντων ποσών από τον Παραχωρησιούχο. Κατάπτωση εγγυητικών επιστολών**

(i) Στις περιπτώσεις των παραγράφων 23.9.1 και 23.9.2 του παρόντος άρθρου, ο Παραχωρησιούχος θα υποχρεούται να καταβάλει στον ΚτΕ τα ποσά που αυτός κατέβαλε καθώς και οποιαδήποτε συναφή εύλογη τεκμηριωμένη δαπάνη τυχόν πραγματοποίησε, εντός τριάντα (30) ημερών από την σχετική ειδοποίηση του ΚτΕ.

(ii) Σε περίπτωση που ο Παραχωρησιούχος δεν συμμορφωθεί με την υποχρέωσή του αυτή, ο ΚτΕ θα δικαιούται: να παρακρατήσει τα ποσά αυτά ή να επιδιώξει την είσπραξή τους με ολική ή μερική κατάπτωση εγγυητικής(ών) επιστολής(ών) που έχει προσκομίσει ο Παραχωρησιούχος.

(iii) Στην περίπτωση της αμέσως προηγούμενης παραγράφου, ο Παραχωρησιούχος θα υποχρεούται εντός δέκα (10) ημερών, να αναπροσαρμόσει το ύψος της Εγγυητικής Επιστολής που κατέπεσε σε τρόπο ώστε αυτή να έχει το ύψος που θα είχε εάν δεν είχε μεσολαβήσει η από πλευράς του παράβαση των όρων της παρούσας.

**23.10. Υποχρέωση ασφαλιστικής κάλυψης ως προϋπόθεση για την εκτέλεση των Κατασκευών ή τη Λειτουργία του Έργου**

Ο Παραχωρησιούχος δεν δικαιούται να προβεί σε οποιαδήποτε δραστηριότητα που αφορά στην υλοποίηση οποιασδήποτε κατασκευαστικής εργασίας στα πλαίσια των Κατασκευών, ή που αφορά τη λειτουργία του Έργου, χωρίς αυτή η δραστηριότητα να καλύπτεται από εγκριθείσα από τον ΚτΕ ασφαλιστική σύμβαση, εφόσον ο Παραχωρησιούχος υπέχει σχετική υποχρέωση σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στις Ελάχιστες Απαιτήσεις Ασφάλισης του Παραρτήματος 6..

**23.11. Γνωστοποίηση επέλευσης κινδύνου**

Ο Παραχωρησιούχος υποχρεούται να γνωστοποιεί εγγράφως στον ΚτΕ την επέλευση οποιουδήποτε ασφαλισμένου κινδύνου εφόσον το ύψος της σχετικής ζημίας υπερβαίνει (ή εύλογα αναμένεται να υπερβεί) το ποσό των διακοσίων χιλιάδων Ευρώ (€ 200.000) και να τον ενημερώνει συνεχώς για την εξέλιξη της υποθέσεως έως ότου οι Ασφαλιστές κλείσουν το σχετικό φάκελο.

**23.12. Αποζημίωση εκ μέρους του Παραχωρησιούχου**

Με την επιφύλαξη των διατάξεων των άρθρων 20.4 και 25.6, ο Παραχωρησιούχος υποχρεούται να αποζημιώνει πλήρως τον ΚτΕ και τους αντιπροσώπους, προστηθέντες και υπαλλήλους του, για όλα

τα έξοδα, απώλειες, ζημίες και δαπάνες, που απορρέουν από απαιτήσεις για σωματική βλάβη, απώλεια περιουσίας ή ζημίας της κινητής και ακίνητης περιουσίας τους, όταν το ζημιογόνο γεγονός είναι οποιαδήποτε υπαίτια πράξη ή παράλειψη του Παραχωρησιούχου ή των αντιπροσώπων, προστηθέντων ή υπαλλήλων του σχετιζόμενη με τη παρούσα Σύμβαση ή παράβαση αυτής ή που πηγάζει από ή απορρέει από την εκτέλεση των εργασιών ή το Έργο.

### 23.13. Χρήση Ασφαλιστικών Αποζημιώσεων

Σε περίπτωση υλικών ζημιών στο Έργο, ο Παραχωρησιούχος υποχρεούται να χρησιμοποιήσει τη σχετική ασφαλιστική αποζημίωση αποκλειστικά για αποκατάσταση των προκληθεισών ζημιών, εκτός εάν άλλως προβλέπεται στις Χρηματοδοτικές Συμβάσεις και έχει γίνει ρητά αποδεκτό από τον ΚτΕ, του Παραχωρησιούχου υποχρεουμένου να περιλάβει σχετικό όρο στα ασφαλιστήρια συμβόλαια.

Ο Παραχωρησιούχος δεν θα ευθύνεται προς αποζημίωση του ΚτΕ ή, ανάλογα την περίπτωση, των αντιπροσώπων, προστηθέντων ή υπαλλήλων του, για οποιεσδήποτε τέτοιες ζημίες, έξοδα, δαπάνες, απώλειες και/ή απαιτήσεις στο μέτρο που ο ΚτΕ έχει αποζημιωθεί για αυτά από τις ασφαλιστικές καλύψεις που προβλέπονται στο παρόν Άρθρο. Επιπλέον, ο Παραχωρησιούχος δεν θα ευθύνεται προς αποζημίωση για οποιεσδήποτε τέτοιες ζημίες, έξοδα, δαπάνες, απώλειες και / ή απαιτήσεις στο μέτρο που αυτές προκλήθηκαν από δόλο ή βαριά αμέλεια του ΚτΕ ή, ανάλογα την περίπτωση, των αντιπροσώπων, προστηθέντων ή υπαλλήλων του.

### 23.14. Ελάχιστες Καλύψεις

Οι περιγραφόμενες στο Παράρτημα 6. ασφαλίσεις αποτελούν το ελάχιστο πλαίσιο ασφαλιστικής προστασίας.

## ΆΡΘΡΟ 24. ΑΝΩΤΕΡΑ ΒΙΑ

### 24.1. Γεγονότα Ανωτέρας Βίας

Για τους σκοπούς της παρούσας Σύμβασης, ο όρος "***Γεγονός Ανωτέρας Βίας***" θα θεωρείται ότι σημαίνει κάθε γεγονός ή περιστατικό που

- κείται εκτός της σφαίρας ελέγχου ή επιρροής των Μερών και
- έχει ως συνέπεια την καθυστέρηση ή αδυναμία έναρξης ή διακοπή εκτέλεσης των Εργασιών Περιόδου Τ1 ή Τ2 ή τη διακοπή λειτουργίας του Κέντρου συνολικά ή ουσιώδους τμήματός του και
- το οποίο ή οι εξ αυτού συνέπειες δεν θα μπορούσαν να είχαν προληφθεί ή να είχαν αποτραπεί ακόμα και με καταβολή ιδιαίτερης επιμέλειας εκ μέρους των Μερών,
- εφόσον η επέλευση του δεν οφείλεται στη μη τήρηση των εγκεκριμένων Μελετών και εν γένει των συμβατικών υποχρεώσεων από τον Παραχωρησιούχο, τους προστηθέντες του ή τους βοηθούς εκπληρώσεώς του.

Ως ουσιώδες τμήμα του Κέντρου για τους σκοπούς του παρόντος νοείται το τμήμα χωρίς τη λειτουργία του οποίου δεν είναι δυνατή η λειτουργία του Κέντρου ως ενιαίας οικονομικής μονάδας.

### 24.2. Επέλευση

#### 24.2.1. Γνωστοποίηση

Εάν ο Παραχωρησιούχος θεωρεί ότι έχει επέλθει ένα Γεγονός Ανωτέρας Βίας, το οποίο μπορεί να δημιουργήσει αξίωση για εφαρμογή του παρόντος άρθρου, θα ειδοποιεί εγγράφως άμεσα τον ΚτΕ, περιγράφοντας το Γεγονός Ανωτέρας Βίας που ισχυρίζεται ότι επήλθε και τις συνέπειές του (στο βαθμό που μπορούν εύλογα να προβλεφθούν) καθώς και τα τυχόν μέτρα αποκατάστασης ή περιορισμού των συνεπειών αυτού. Σε περίπτωση που το Γεγονός Ανωτέρας Βίας συμβεί κατά τη διάρκεια της Περιόδου Τ1 ή της Περιόδου Τ2, ο Παραχωρησιούχος κοινοποιεί την ως άνω ειδοποίηση

και στον Ανεξάρτητο Μηχανικό.

**24.2.2. Αμφισβήτηση**

Αν ο ΚτΕ αμφισβητεί την επέλευση ενός Γεγονότος Ανωτέρας Βίας ή τις συνέπειές του, θα παραπέμπει για επίλυση το ζήτημα είτε στην Επιτροπή Επίλυσης Τεχνικών Διαφωνιών, εφόσον τυγχάνει εφαρμογής η διάταξη της παραγράφου 33.1.2(i) της παρούσας και σύμφωνα με όσα ορίζονται σ' αυτή, είτε σε Διαιτησία σύμφωνα με την παράγραφο 33.3 σε κάθε άλλε περίπτωση. Αν ο ΚτΕ δεν παραπέμψει εμπρόθεσμα το ζήτημα για επίλυση, θα λογίζεται ότι το περιγραφόμενο στην έγγραφη ειδοποίηση του Παραχωρησιούχου γεγονός αποτελεί Γεγονός Ανωτέρας Βίας.

**24.2.3. Διαβούλευση**

Μόλις είναι πρακτικά δυνατό, ο ΚτΕ και ο Παραχωρησιούχος θα διαβουλεύονται για να καθορίσουν τον αποτελεσματικότερο τρόπο για την συνέχιση των Κατασκευών ή της Λειτουργίας – Συντήρησης του Έργου. Εάν το Γεγονός Ανωτέρας Βίας λάβει χώρα κατά τη διάρκεια της Περιόδου Τ1 ή της Περιόδου Τ2 στη διαβούλευση συμμετέχει και ο Ανεξάρτητος Μηχανικός.

**24.2.4. Υποχρέωση συνεργασίας**

Σε περίπτωση που επέλθει Γεγονός Ανωτέρας Βίας, ο ΚτΕ και ο Παραχωρησιούχος θα προβούν σε κάθε εύλογη ενέργεια για να συνεχίσουν το Έργο.

**24.2.5. Χρονική παράταση**

Σε περίπτωση επέλευσης Γεγονότος Ανωτέρας Βίας, ο Παραχωρησιούχος θα δικαιούται παράταση των προθεσμιών που προβλέπονται στην παρούσα ίση με την καθυστέρηση που προκλήθηκε από το Γεγονός Ανωτέρας Βίας. Εάν ο ΚτΕ και ο Παραχωρησιούχος διαφωνούν ως προς τη διάρκεια της παράτασης που πρέπει να χορηγηθεί, η διαφορά θα επιλύεται από την Επιτροπή Επίλυσης Τεχνικών Διαφορών ή με διαιτησία, σύμφωνα με όσα αναφέρονται στην παρούσα παράγραφο 24.2.2. Η διάρκεια της χορηγούμενης παράτασης σύμφωνα με το παρόν εδάφιο θα συνεπάγεται ισόχρονη παράταση της Περιόδου Παραχώρησης ή της Περιόδου Παράτασης.

**24.2.6. Μη καταβολή ετήσιων πληρωμών προς τον ΚτΕ**

Σε περίπτωση που το επελθόν Γεγονός Ανωτέρας Βίας για συνεχή διάρκεια άνω των τριάντα (30) ημερών

- είτε δεν επιτρέπει την εκτέλεση εργασιών εκ μέρους του Παραχωρησιούχου κατά την περίοδο Τ1 ή την Περίοδο Τ2,
- είτε δεν επιτρέπει τη λειτουργία του Εμπορευματικού Κέντρου κατά την Περίοδο Λειτουργίας – Συντήρησης

και έχει αναγνωριστεί ότι δημιουργεί ισόχρονη παράταση της Περιόδου Παραχώρησης σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην παράγραφο 24.2.5 ανωτέρω, ο Παραχωρησιούχος έχει επιπλέον το δικαίωμα να μην καταβάλει την αναλογία της Ελάχιστης Πληρωμής προς τον ΚτΕ που αντιστοιχεί στο διάστημα για το οποίο χορηγήθηκε η παράταση, κατά το ποσόν για το οποίο δεν επαρκούν οι σχετικές ασφαλιστικές αποζημιώσεις.

**24.2.7. Οικονομική ευθύνη Παραχωρησιούχου**

Με την επιφύλαξη του άρθρου 24.4:

(i) στο βαθμό που ο Παραχωρησιούχος δυνάμει όσων προβλέπονται στο άρθρο 23, έχει ασφαλίσει το Έργο κατά των συνεπειών Γεγονότος Ανωτέρας Βίας, αυτός θα φέρει τις οικονομικές συνέπειες του ανωτέρω Γεγονότος Ανωτέρας Βίας, συνυπολογιζομένης και της απαλλαγής που τυχόν προβλέπεται σε αυτά. Επί πλέον και υπό την προϋπόθεση ότι από την επέλευση Γεγονότος Ανωτέρας Βίας επηρεάζεται η Κρίσιμη Διαδρομή του εγκεκριμένου Χρονοδιαγράμματος Περιόδου Τ1 ή Τ2, ο Παραχωρησιούχος θα δικαιούται παράτασης της επηρεαζομένης προθεσμίας σύμφωνα με την ανωτέρω παράγραφο 24.2.5.

(ii) Ο Παραχωρησιούχος θα φέρει τις οικονομικές συνέπειες οποιουδήποτε Γεγονότος

Ανωτέρας Βίας, οι συνέπειες του οποίου στο Έργο οφείλονται στη μη τήρηση των υποχρεώσεών του από την παρούσα.

**24.2.8. Οικονομική Ευθύνη του ΚτΕ**

Με την επιφύλαξη του άρθρου 24.4, σε περίπτωση επέλευσης Γεγονότος Ανωτέρας Βίας οι οικονομικές συνέπειες του οποίου δεν βαρύνουν τον Παραχωρησιούχο σύμφωνα με το ανωτέρω Άρθρο 24.2.7, διότι δεν είχε υποχρέωση ασφάλισης για τον συγκεκριμένο κίνδυνο ή είχε νόμιμα απαλλαγεί σύμφωνα με την παρούσα, ο Παραχωρησιούχος έχει δικαίωμα αποζημίωσης από τον ΚτΕ για έξοδα ή δαπάνες σχετικά με τη μελέτη, κατασκευή, θέση σε λειτουργία του Κέντρου κατά την Περίοδο Τ1, τα οποία πιστοποιούνται από τον Ανεξάρτητο Μηχανικό ότι προέκυψαν ως άμεση συνέπεια του συγκεκριμένου Γεγονότος Ανωτέρας Βίας και δεν θα είχαν προκύψει αν δεν υπήρχε αυτό. Η ανωτέρω αποζημίωση του Παραχωρησιούχου από τον ΚτΕ δεν εκτείνεται σε καμία περίπτωση σε δαπάνες που αφορούν σε αποζημίωση για καταστροφή εμπορευμάτων ή εξοπλισμού τρίτων που βρίσκονται στο Κέντρο.

Για την οριστικοποίηση του ποσού της ανωτέρω αποζημίωσης, ο Παραχωρησιούχος θα υποβάλει προς τον ΚτΕ έγγραφο αίτημα συνοδευόμενο από πλήρη αιτιολόγηση και τα δικαιολογητικά στοιχεία ή παραστατικά του κόστους ή της δαπάνης που απαιτείται, όπως εκάστοτε πιστοποιείται κατά τα ανωτέρω και ο ΚτΕ οφείλει να δηλώσει την αποδοχή ή μη της ευθύνης του εντός εξήντα (60) ημερών από την υποβολή. Η καταβολή της ανωτέρω αποζημίωσης στον Παραχωρησιούχο θα γίνεται με παρακράτηση από την(ις) επόμενη(ες) Πληρωμές προς τον ΚτΕ μέχρις εξοφλήσεως του ποσού της ανωτέρω αποζημίωσης μέσω αυτής της διαδικασίας συμψηφισμού.

**24.3. Περιορισμός δυσμενών οικονομικών συνεπειών**

Σε κάθε περίπτωση, ο Παραχωρησιούχος δεσμεύεται να πράξει ό,τι εύλογα μπορεί να απαιτείται ή να ενδείκνυται για τον περιορισμό των δυσμενών οικονομικών συνεπειών της επέλευσης του Γεγονότος Ανωτέρας Βίας.

**24.4. Παρατεταμένο Γεγονός Ανωτέρας Βίας**

**24.4.1.** **«Παρατεταμένο Γεγονός Ανωτέρας Βίας»** είναι κάθε Γεγονός Ανωτέρας Βίας το οποίο διαρκεί ή οι επιπτώσεις του διαρκούν επί συνεχή περίοδο άνω των έξι (6) μηνών.

**24.4.2. Διαβούλευση και δικαίωμα καταγγελίας**

(i) Σε περίπτωση επέλευσης Παρατεταμένου Γεγονότος Ανωτέρας Βίας, ο ΚτΕ και ο Παραχωρησιούχος, εντός δέκα (10) ημερών από τη λήξη της περιόδου των έξι (6) μηνών, που αναφέρεται στο άρθρο 24.4, θα διαβουλεύονται για να αποφασίσουν κατά πόσο, ανάλογα με τις μέχρι τότε συνέπειες του Γεγονότος Ανωτέρας Βίας και των απόψεών τους σχετικά με τις μελλοντικές συνέπειες, μπορούν να συμφωνήσουν σχετικά με τα πρόσθετα μέτρα αντιμετώπισης του Γεγονότος Ανωτέρας Βίας και συνέχισης της παρούσας Σύμβασης. Αν ο ΚτΕ και ο Παραχωρησιούχος δεν καταλήξουν σε συμφωνία εντός τριάντα (30) ημερών, από το τέλος της εν λόγω περιόδου, έκαστος από αυτούς θα δικαιούται να λύσει την παρούσα σύμβαση.

(ii) Σε περίπτωση που η σύμβαση λυθεί λόγω συνδρομής Παρατεταμένου Γεγονότος Ανωτέρας Βίας που καθιστά αδύνατη τη λήψη των απαραίτητων αδειών για την έναρξη των Κατασκευών Περιόδου Τ1 κατά τον πρώτο χρόνο Ισχύος της Παραχώρησης, ο ΚτΕ αναλαμβάνει την υποχρέωση να επιστρέψει εντός εξήντα (60) ημερών το ογδόντα τοις εκατό (80%) των Πληρωμών προς τον ΚτΕ που έχουν λάβει χώρα έως το χρόνο λύσης της σύμβασης δυνάμει του άρθρου 2.3.9.

(iii) Σε περίπτωση που λυθεί η σύμβαση λόγω συνδρομής παρατεταμένου Γεγονότος Ανωτέρας Βίας κατά την Περίοδο Τ1, εφαρμόζονται οι διατάξεις του άρθρου 30.3.1 παρ. (i) έως και (viii) εκτός από την παράγραφο 30.3.1(v). Η καταβολή του ποσού που οφείλεται στους Δανειστές θα διενεργηθεί απευθείας στους Δανειστές από τον ΚτΕ.

(iv) Σε περίπτωση που λυθεί η σύμβαση λόγω συνδρομής παρατεταμένου Γεγονότος Ανωτέρας Βίας κατά την περίοδο Πλήρους Λειτουργίας, εφαρμόζονται οι διατάξεις του άρθρου 30.3.2 παρ. (i)

έως και (vii) εκτός από την παράγραφο 30.3.2(vi). Η καταβολή του ποσού που οφείλεται στους Δανειστές θα διενεργηθεί απευθείας στους Δανειστές από τον ΚτΕ.

### 24.5. Κοινοποίηση στο Δημόσιο

Όλα τα έγγραφα που προβλέπονται στο παρόν άρθρο 24 θα κοινοποιούνται ταυτόχρονα υποχρεωτικά στο Δημόσιο. Κατά τις διαβουλεύσεις μεταξύ του ΚτΕ και του Παραχωρησιούχου στο πλαίσιο του παρόντος άρθρου, θα καλείται να συμμετάσχει και εκπρόσωπος του Δημοσίου.

## ΆΡΘΡΟ 25. ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ - ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ

### 25.1. Δραστηριότητες Παραχωρησιούχου πριν την έκδοση της ΒΠΕΤ1

Πριν τη έκδοση της ΒΠΕΤ1, ο Παραχωρησιούχος έχει το δικαίωμα χρήσεως και εμπορικής εκμετάλλευσης του Ακινήτου για τη διενέργεια εναπόθεσης φορτίων, διαλογής, διαμετακομιστικών και συναφών εργασιών και υπηρεσιών και γενικότερα δραστηριοτήτων που προσιδιάζουν σε Εμπορευματικό Κέντρο.

### 25.2. Ημερομηνία Πλήρους Λειτουργίας

Η Ημερομηνία Πλήρους Λειτουργίας είναι η ημερομηνία κατά την οποία έχει εκδοθεί η $ΒΠΕ_{Τ1}$

### 25.3. Υποχρεώσεις του Παραχωρησιούχου σχετικά με την Λειτουργία του Έργου

#### 25.3.1. Τήρηση εφαρμοστέας νομοθεσίας και συμμόρφωση με τους όρους των Εγχειριδίων Λειτουργίας και Συντήρησης

Το αργότερο κατά την ημερομηνία έγκρισης του Εγχειριδίου Λειτουργίας - Συντήρησης σύμφωνα με το άρθρο 25.5, ο Παραχωρησιούχος πρέπει να έχει κοινοποιήσει στον ΚτΕ τον εγκεκριμένο Κανονισμό Λειτουργίας του Κέντρου. Περαιτέρω, ο Παραχωρησιούχος, καθ' όλη τη διάρκεια της Περιόδου Λειτουργίας - Συντήρησης, είναι υποχρεωμένος να τηρεί την εφαρμοστέα νομοθεσία καθώς και τις προβλέψεις του Εγχειριδίου Λειτουργίας και Συντήρησης και να παίρνει όλα τα κατάλληλα μέτρα ώστε να εξασφαλίζεται:

(i) η ασφαλής, εύρυθμη και σε υψηλό επίπεδο εξυπηρέτησης των Χρηστών λειτουργία του Κέντρου, η ομαλή πρόσβαση σε αυτό, η ασφαλής κυκλοφορία οχημάτων εντός αυτού και η πραγματοποίηση φόρτωσης, αποθήκευσης και μεταφόρτωσης εμπορευμάτων, όπως προβλέπεται στο Εγχειρίδιο Λειτουργίας,

(ii) η άμεση και αποτελεσματική ανταπόκρισή του Κέντρου σε έκτακτες ή / και επείγουσες καταστάσεις και

(iii) η ενημέρωση των Χρηστών σε θέματα ασφαλείας.

#### 25.3.2. Ασφάλεια και ενέργειες Παραχωρησιούχου

Ο Παραχωρησιούχος καθ' όλη τη διάρκεια της Περιόδου Λειτουργίας - Συντήρησης υποχρεούται να διασφαλίζει πλήρως:

(i) την ασφάλεια όλων ανεξαιρέτως των υπαλλήλων, προστηθέντων, βοηθών εκπληρώσεως κλπ. του Παραχωρησιούχου και των Χρηστών αλλά και όλων των προσώπων που κυκλοφορούν, βρίσκονται ή εργάζονται στο Κέντρο ή στην περιοχή του Κέντρου, τόσο υπό κανονικές συνθήκες όσο και σε περίπτωση έκτακτου περιστατικού,

(ii) την ασφάλεια όλων ανεξαιρέτως των Κατασκευών, μέσων μεταφοράς και εξοπλισμού του Παραχωρησιούχου και των Χρηστών, τόσο υπό κανονικές συνθήκες όσο και σε περίπτωση έκτακτου περιστατικού,

(iii) την συστηματική παρακολούθηση της απόδοσης όλων των συστημάτων και εγκαταστάσεων του Κέντρου (φωτισμού, πυρόσβεσης κ.λπ.) κατά τη διάρκεια της κανονικής λειτουργίας του

αλλά και σε περίπτωση έκτακτου περιστατικού,

(iv) τη συμμόρφωση του συστήματος λειτουργίας και συντήρησης προς όλους τους κανόνες ασφαλείας, όπως ισχύουν ανά διαστήματα, και

(v) την ασφάλεια και αντοχή του Κέντρου στο χρόνο.

**25.3.3. Έκτακτα περιστατικά**

Σε περίπτωση εκτάκτων περιστατικών, όπως ενδεικτικά:

(i) ατυχήματος, πυρκαγιάς ή άλλης έκτακτης κατάστασης που απαιτεί άμεση αντιμετώπιση,

(ii) κινδύνου επέλευσης ατυχήματος ή τρομοκρατικής ενέργειας,

(iii) βλάβης δομικών στοιχείων τεχνικών έργων που επηρεάζουν τις Κατασκευές,

(iv) βλάβης των ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων του Κέντρου που θέτει σε κίνδυνο την ασφάλεια των υπαλλήλων, προστηθέντων, βοηθών εκπληρώσεως κλπ. του Παραχωρησιούχου και των Χρηστών ή, γενικά, των προσώπων που κυκλοφορούν, βρίσκονται ή εργάζονται στο Κέντρο ή στην περιοχή του Κέντρου,

(v) οποιασδήποτε κατάστασης που θέτει σε κίνδυνο την ασφάλεια των υπαλλήλων, προστηθέντων, βοηθών εκπληρώσεως κλπ. του Παραχωρησιούχου και των Χρηστών ή, γενικά, των προσώπων που κυκλοφορούν, βρίσκονται ή εργάζονται στο Κέντρο ή στην περιοχή του Κέντρου,

ο Παραχωρησιούχος, ακόμη και αν τούτο έχει επιπτώσεις στα έσοδα του, υποχρεούται να λαμβάνει άμεσα κάθε μέτρο που είναι αναγκαίο ή σκόπιμο για την αντιμετώπιση του συγκεκριμένου περιστατικού, να ενημερώνει τις Αρμόδιες Αρχές και να τους παρέχει κάθε δυνατή διευκόλυνση, προκειμένου να διασφαλιστούν συνθήκες ασφάλειας για υπαλλήλους, προστηθέντες, βοηθούς εκπληρώσεως κλπ. του Παραχωρησιούχου και των Χρηστών και, γενικά, των προσώπων που κυκλοφορούν, βρίσκονται ή εργάζονται στο Κέντρο ή στην περιοχή του Κέντρου.

**25.3.4. Ανάθεση της διαχείρισης σε τρίτο.**

Σε περίπτωση που ο Παραχωρησιούχος επιθυμεί να αναθέσει οποτεδήποτε το έργο της διαχείρισης της λειτουργίας και συντήρησης του Κέντρου σε Διαχειριστή, ισχύουν όσα ορίζονται στο άρθρο 21 της παρούσας. Σε κάθε περίπτωση, ο Παραχωρησιούχος θα παραμένει ο αποκλειστικός δικαιούχος των Εσόδων από τη λειτουργία του Κέντρου, χωρίς ο Διαχειριστής να δύναται να τιμολογεί άμεσα τους Χρήστες του Κέντρου, δικαιούμενος μόνης σχετικής αμοιβής διαχείρισης από τον Παραχωρησιούχο.

**25.4. Διαθεσιμότητα του Έργου**

**25.4.1. Συμμόρφωση με το Εγχειρίδιο Λειτουργίας - Συντήρησης**

Η λειτουργία και η συντήρηση του Κέντρου θα γίνεται σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο Εγχειρίδιο Λειτουργίας - Συντήρησης και ο Παραχωρησιούχος θα συμμορφώνεται με τις προβλέψεις αυτού καθ' όλη τη διάρκεια της Περιόδου Λειτουργίας - Συντήρησης.

**25.4.2. Διακοπή λειτουργίας Κέντρου**

Εάν οποιαδήποτε προγραμματισμένη συντήρηση, επιδιόρθωση ή άλλες εργασίες καθιστούν αναγκαία τη διακοπή ή την αναστολή της λειτουργίας του Κέντρου εν όλω ή εν μέρει, για οποιοδήποτε χρονικό διάστημα, ο Παραχωρησιούχος θα ενημερώνει προηγουμένως σχετικά τον ΚτΕ και τους Χρήστες. Εάν απαιτηθεί η πραγματοποίηση εργασιών ως αποτέλεσμα έκτακτων περιστατικών (ή για την πρόληψη έκτακτων περιστατικών), ο Παραχωρησιούχος θα ενημερώνει τους Χρήστες και τον ΚτΕ το συντομότερο δυνατό παρέχοντας κάθε δυνατή πληροφόρηση για την έκταση και τη διάρκειά

τους.

**25.4.3. Συνεχής λειτουργία συστημάτων**

Ο Παραχωρησιούχος θα μεριμνά ώστε όλος ο εξοπλισμός και τα συστήματα του κέντρου (εγκαταστάσεις ασφαλείας, συστήματα ρύθμισης και ελέγχου της κυκλοφορίας, εξοπλισμός μεταφόρτωσης, φωτισμού κλπ.) που απαιτούνται για τη λειτουργία του Κέντρου να είναι σε συνεχή λειτουργία ώστε να διασφαλίζεται υψηλό επίπεδο εξυπηρέτησης των Χρηστών.

**25.4.4. Έκθεση προς τον ΚτΕ**

Εντός ενός (1) μηνός από του πέρατος κάθε ημερολογιακού εξαμήνου και καθ' όλη την Περίοδο Λειτουργίας - Συντήρησης, ο Παραχωρησιούχος θα συντάσσει και θα διαβιβάζει στον ΚτΕ έκθεση που θα αναφέρει όλες τις εργασίες επιθεώρησης, συντήρησης, επιδιόρθωσης που πραγματοποιήθηκαν κατά τη διάρκεια της προηγουμένης εξαμηνιαίας περιόδου στο Κέντρο. Η έκθεση αυτή πρέπει να περιλαμβάνει επίσης και το πρόγραμμα δραστηριοτήτων του επομένου εξαμήνου.

**25.4.5. Επιθεώρηση από τον ΚτΕ**

Οποτεδήποτε κατά τη διάρκεια της Περιόδου Λειτουργίας - Συντήρησης και μετά από προειδοποίηση του Παραχωρησιούχου εντός ευλόγου χρονικού διαστήματος, ο ΚτΕ θα δύναται να επισκέπτεται και να επιθεωρεί το Κέντρο και να ελέγχει τη συμμόρφωση του Παραχωρησιούχου με τις προβλέψεις του Εγχειριδίου Λειτουργίας - Συντήρησης αλλά και με τις υποχρεώσεις του βάσει του παρόντος άρθρου.

**25.5. Εγχειρίδιο Λειτουργίας - Συντήρησης Κέντρου**

**25.5.1. Υποχρέωση Σύνταξης**

Ο Παραχωρησιούχος υποχρεούται να συντάξει και παραδώσει στον ΚτΕ λεπτομερές και πλήρες Εγχειρίδιο Λειτουργίας - Συντήρησης του Κέντρου σύμφωνα με τα αναφερόμενα στην παρούσα Σύμβαση. Κατά τη σύνταξη του Εγχειρίδιου Λειτουργίας θα πρέπει να ληφθούν υπόψη και να τηρούνται τα προβλεπόμενα στον Κανονισμό Λειτουργίας του Κέντρου. Το Εγχειρίδιο Λειτουργίας - Συντήρησης, θα συνταχθεί και υποβληθεί στον Ανεξάρτητο Μηχανικό προς έλεγχο και έγκριση το αργότερο δύο (2) μήνες πριν την προβλεπόμενη Ημερομηνία Πλήρους Λειτουργίας. Αντίγραφο του Εγχειριδίου Λειτουργίας κοινοποιείται στον ΚτΕ εντός της ίδιας προθεσμίας. Η άνω έγκριση λαμβάνεται υποχρεωτικά προ της Πλήρους Λειτουργίας.

**25.5.2. Έγκριση Εγχειριδίου Λειτουργίας - Συντήρησης από τον Ανεξάρτητο Μηχανικό**

**25.5.2(i) Προθεσμία έγκρισης**

Μέσα σε διάστημα τριάντα (30) ημερών από την ημερομηνία υποβολής του Εγχειριδίου Λειτουργίας - Συντήρησης, ο Ανεξάρτητος Μηχανικός θα κοινοποιήσει στον Παραχωρησιούχο και στον ΚτΕ την απόφασή του για την έγκριση ή όχι του Εγχειριδίου Λειτουργίας - Συντήρησης.

**25.5.2(ii) Παρατηρήσεις Παραχωρησιούχου και ΚτΕ**

Μέσα σε προθεσμία δέκα (10) ημερών από την κοινοποίηση της ανωτέρω απόφασης του Ανεξάρτητου Μηχανικού, ο ΚτΕ και ο Παραχωρησιούχος μπορούν να υποβάλουν τις παρατηρήσεις τους στον Ανεξάρτητο Μηχανικό. Ο τελευταίος, εντός προθεσμίας πέντε (5) ημερών από την τελευταία κοινοποίηση αποφαίνεται επί των παρατηρήσεων αυτών και είτε τις αποδέχεται είτε εμμένει στην αρχική του απόφαση.

**25.5.2(iii) Απόφαση του Ανεξάρτητου Μηχανικού**

Εάν είτε ο ΚτΕ είτε ο Παραχωρησιούχος διαφωνούν με την απόφαση αυτή, ενημερώνουν αμέσως τον Ανεξάρτητο Μηχανικό και μπορούν μέσα σε προθεσμία πέντε (5) ημερών από την ημερομηνία κοινοποίησης της απόφασης του Ανεξάρτητου Μηχανικού να παραπέμψουν το ζήτημα στην Επιτροπή Επίλυσης Τεχνικών Διαφορών, η οποία θα επιληφθεί του ζητήματος σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρων 33.1 και 33.2 Σε περίπτωση που δεν υπάρξει παραπομπή στην Επιτροπή Επίλυσης Τεχνικών Διαφορών εντός της άνω προθεσμίας, η απόφαση του Ανεξάρτητου Μηχανικού

είναι οριστική και δεσμευτική.

**25.5.2(iv) Διόρθωση ή/ και συμπλήρωση Εγχειριδίου Λειτουργίας - Συντήρησης**

Εάν ο Ανεξάρτητος Μηχανικός δεν εγκρίνει το Εγχειρίδιο Λειτουργίας - Συντήρησης και ο ΚτΕ ή ο Παραχωρησιούχος δεν υποβάλλουν αντιρρήσεις ως προς την απόφαση αυτή ή εάν η Επιτροπή Επίλυσης Τεχνικών Διαφορών αποφασίσει ότι δεν συντρέχουν οι προϋποθέσεις έγκρισης του, ο Ανεξάρτητος Μηχανικός καταγράφει τις διαπιστωθείσες ελλείψεις ή / και σφάλματα και κοινοποιεί την καταγραφή αυτή στον Παραχωρησιούχο ο οποίος οφείλει να συμπληρώσει ή / και να διορθώσει το Εγχειρίδιο Λειτουργίας. Μετά τη συμπλήρωση ή / και διόρθωση αυτή, ο Παραχωρησιούχος υποβάλει εκ νέου το Εγχειρίδιο Λειτουργίας - Συντήρησης προς έγκριση, οπότε και θα εφαρμόζονται και πάλι οι διατάξεις του παρόντος άρθρου.

**25.5.2(v) Ενημέρωση Εγχειριδίου Λειτουργίας - Συντήρησης**

Ο Παραχωρησιούχος οφείλει να εξασφαλίσει ότι το Εγχειρίδιο Λειτουργίας - Συντήρησης θα ενημερώνεται τακτικά από καιρό σε καιρό ώστε να απεικονίζει τις πιο σύγχρονες τεχνικές εξελίξεις και κανονισμούς ασφάλειας.

Η έγκριση του Εγχειριδίου Λειτουργίας - Συντήρησης, αποτελεί τμήμα της διαδικασίας έκδοσης της ΒΠΕΤ1. Ο Παραχωρησιούχος υποχρεούται να τροποποιήσει, εφόσον απαιτείται, το εγκεκριμένο Εγχειρίδιο Λειτουργίας – Συντήρησης ώστε να λαμβάνει υπόψη τις Κατασκευές Περιόδου Τ2. Το τροποποιημένο Εγχειρίδιο Λειτουργίας - Συντήρησης θα υποβληθεί στον Ανεξάρτητο Μηχανικό προς έλεγχο και έγκριση το αργότερο έξι (6) μήνες πριν την προβλεπόμενη ημερομηνία έκδοσης της ΒΠΕΤ2. Αντίγραφο του Εγχειριδίου Λειτουργίας κοινοποιείται στον ΚτΕ εντός της ίδιας προθεσμίας.

**25.5.2(vi) Ευθύνη κατά την Περίοδο Εγγύησης**

Κατά την Περίοδο Εγγύησης, ο Παραχωρησιούχος υποχρεούται να επιθεωρεί τακτικά το Κέντρο, να το διατηρεί σε ικανοποιητική κατάσταση και να επισκευάζει το Κέντρο σύμφωνα με την παρούσα Σύμβαση και τις ειδικότερες προβλέψεις του Εγχειριδίου Λειτουργίας - Συντήρησης και ευθύνεται για την ασφάλειά του σε ό,τι αφορά στα δομικά στοιχεία και τον εξοπλισμό του, χωρίς όμως να αποκαθιστά βλάβες που έχουν προκληθεί λόγω επελεύσεως Γεγονότων Ανωτέρας Βίας, από υπαιτιότητα του ΚτΕ ή από αποδεδειγμένη κακή χρήση των εγκαταστάσεων κατά την Περίοδο Εγγύησης.

**25.6. Πλήρης αποζημίωση ΚτΕ**

Με την επιφύλαξη των προβλεπόμενων στην παρούσα, ο Παραχωρησιούχος υποχρεούται να αποζημιώνει πλήρως τον ΚτΕ, τα όργανα διοίκησή του και τους υπαλλήλους του από και έναντι κάθε απώλειας, κόστους, δαπάνης, ευθύνης ή ζημίας που θα υποστούν ή στην οποία θα υποβληθούν λόγω οποιασδήποτε αξίωσης, αγωγής ή απαίτησης που θα στρέφεται κατ' αυτών και θα πηγάζει ή θα οφείλεται στη συντήρηση και λειτουργία του Κέντρου, καθώς και στις Μελέτες, τις Κατασκευές και τις λοιπές εργασίες που, τυχόν, θα πραγματοποιηθούν μέχρι την οποτεδήποτε λήξη της παρούσας Σύμβασης, εκτός αν πηγάζει ή οφείλεται σε Γεγονός Ανωτέρας Βίας, ή σε γεγονός που οφείλεται στην υπαιτιότητα του ΚτΕ.

Υπό την επιφύλαξη των προβλεπομένων στο άρθρο 7.2(xi), ο Παραχωρησιούχος αναλαμβάνει την υποχρέωση να καταβάλλει όλα τα τυχόν επιδικασθέντα ποσά αποζημιώσεων, τα επιβαλλόμενα πρόστιμα, χρηματικές ποινές κλπ., συμπεριλαμβανομένων και των επ' αυτών πάσης φύσεως προσαυξήσεων, τόκων κλπ. που τυχόν επιβληθούν στον ΚτΕ, τα όργανα διοίκησης ή του υπαλλήλους του σύμφωνα με την ανωτέρω παράγραφο, καθιστάμενος δικονομικός εγγυητής. Ο ΚτΕ θα ενημερώνει τον Παραχωρησιούχο άμεσα και χωρίς καθυστέρηση για την ύπαρξη τέτοιων αξιώσεων, ποινών ή προστίμων και θα επιτρέπει στον Παραχωρησιούχο να ασκεί στο όνομα του ΚτΕ όλα τα ένδικα μέσα και βοηθήματα για την αντίκρουση ή και τη μείωση του ύψους αυτών, περαιτέρω δε ο ΚτΕ θα δύναται να προσεπικαλεί τον Παραχωρησιούχο στις σχετικές δίκες, ο δε Παραχωρησιούχος θα υποχρεούται να ασκεί παρέμβαση στις δίκες αυτές.

Ο Παραχωρησιούχος δεν θα υποχρεούται σε καταβολή αποζημίωσης σύμφωνα με το παρόν άρθρο στον ΚτΕ, στα όργανα διοίκησης και τους υπαλλήλους του, για το ποσό που τα πρόσωπα αυτά έχουν

ήδη αποζημιωθεί από τις Ασφαλιστικές Συμβάσεις.

## ΑΡΘΡΟ 26. ΠΑΡΑΔΟΣΗ ΤΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ

### 26.1. Γενικά

#### 26.1.1. Εκπαίδευση προσωπικού

Δύο (2) τουλάχιστον έτη προς της λήξης της Περιόδου Λειτουργίας - Συντήρησης, ο ΚτΕ θα γνωστοποιήσει εγγράφως στον Παραχωρησιούχο εάν επιθυμεί την εκπαίδευση προσωπικού που θα χρησιμοποιηθεί από τον ΚτΕ στην λειτουργία και στη συντήρηση του Έργου μετά τη λήξη της Περιόδου Λειτουργίας – Συντήρησης. Εφόσον ο ΚτΕ προβεί σε τέτοια γνωστοποίηση, ο Παραχωρησιούχος θα υποχρεούται να εκπαιδεύσει το προσωπικό αυτό κατά τη διάρκεια του τελευταίου έτους της Περιόδου Λειτουργίας – Συντήρησης, χωρίς οποιαδήποτε οικονομική επιβάρυνση του ΚτΕ. Ο αριθμός των προσώπων που θα εκπαιδευθούν καθώς και κάθε άλλη σχετική λεπτομέρεια θα γνωστοποιηθούν από τον ΚτΕ στον Παραχωρησιούχο με επιστολή τουλάχιστον δώδεκα μήνες (12) μήνες προ της λήξης της Περιόδου Λειτουργίας - Συντήρησης.

#### 26.1.2. Παράδοση σε καλή κατάσταση

Κατά τη λήξη της Περιόδου Λειτουργίας - Συντήρησης, ο Παραχωρησιούχος υποχρεούται να παραδώσει το Κέντρο στον ΚτΕ, σε καλή λειτουργική κατάσταση, εκτός από τις φθορές που οφείλονται στη συνήθη χρήση ή/και συναρτώνται με τη διάρκεια ζωής κάθε επί μέρους τμήματος των Κατασκευών και του εξοπλισμού του Κέντρου.

#### 26.1.3. Ωφέλιμη Διάρκεια ζωής Κατασκευών

Κατά το τελευταίο διάστημα της Περιόδου Παραχώρησης οφείλει να προβεί σε κάθε απαραίτητη εργασία ώστε να εξασφαλισθεί ότι η εναπομένουσα ωφέλιμη διάρκεια ζωής των Κατασκευών μετά τη λήξη της Περιόδου Λειτουργίας - Συντήρησης να μην είναι μικρότερη από πέντε (5) έτη για τα ηλεκτρομηχανολογικά έργα (Η/Μ) και δέκα (10) έτη για τα έργα πολιτικού μηχανικού (Π/Μ), τα έργα οδοποιίας και τα σιδηροδρομικά έργα.

### 26.2. Παράδοση του Κέντρου από τον Παραχωρησιούχο στον ΚτΕ

#### 26.2.1. Χρόνος έναρξης και λήξης διαδικασίας παράδοσης

Η διαδικασία παράδοσης - παραλαβής του Κέντρου θα αρχίσει έξη (6) μήνες προ της ημερομηνίας λήξης της Περιόδου Λειτουργίας - Συντήρησης και θα λήξει κατά την ημερομηνία αυτή. Η παράδοση του Κέντρου από τον Παραχωρησιούχο στον ΚτΕ συντελείται με την υπογραφή του πρωτοκόλλου παράδοσης – παραλαβής.

#### 26.2.2. Παράδοση

Κατά τη λήξη της Περιόδου Λειτουργίας - Συντήρησης, ο Παραχωρησιούχος θα παραδώσει στον ΚτΕ και ο ΚτΕ θα παραλάβει:

(i) το σύνολο των Κατασκευών, όπως αυτές τυχόν βελτιώθηκαν ή εκσυγχρονίστηκαν από τον Παραχωρησιούχο κατά τη διάρκεια της Περιόδου Λειτουργίας - Συντήρησης, σε καλή λειτουργική κατάσταση, χωρίς πραγματικά ή νομικά ελαττώματα,

(ii) το σύνολο των κινητών πραγμάτων που είναι απαραίτητα για τη λειτουργία και συντήρηση του Κέντρου και του εξοπλισμού του Κέντρου,

(iii) το τρέχον και ενημερωμένο Εγχειρίδιο Λειτουργίας - Συντήρησης, καθώς και το σύνολο του ηλεκτρονικού εξοπλισμού, περιλαμβανομένων και κάθε στοιχείων λογισμικού και περιφερειακών για ηλεκτρονικούς υπολογιστές ή αντίστοιχα με τους ηλεκτρονικούς υπολογιστές μέσα, καθώς και όλα τα σχέδια, αρχεία ή έγγραφα σχετικά με τη διαχείριση, τη λειτουργία και εκμετάλλευση του Κέντρου, συμπεριλαμβανομένων του φακέλου υγιεινής και ασφάλειας, αντίγραφα των εγγυήσεων, εξασφαλίσεων και συμφωνιών συντήρησης, αντίγραφα των πιστοποιητικών δοκιμών υλικών, εξοπλισμού κλπ. του έργου, αντίγραφα των τεχνικών

εγχειριδίων λειτουργίας και συντήρησης των κατασκευών και του εξοπλισμού, καθώς και τα σχέδια «ως κατασκευάστηκε» («As built Drawings») και

(iv) κάθε άλλο περιουσιακό στοιχείο που αποκτήθηκε και χρησιμοποιήθηκε από τον Παραχωρησιούχο για τη μελέτη, την κατασκευή, τη λειτουργία ή / και τη συντήρηση του Έργου.

**26.2.3. Δικαιώματα**

Δικαιώματα σχετικά με το Έργο που παραχωρήθηκαν στον Παραχωρησιούχο από τον ΚτΕ δυνάμει της παρούσας Σύμβασης ή με οποιοδήποτε άλλο τρόπο, αναμεταβιβάζονται στον ΚτΕ με τη λήξη της Περιόδου Λειτουργίας - Συντήρησης.

**26.2.4. Αντικατάσταση πραγμάτων**

Ο Παραχωρησιούχος υποχρεούται να αντικαθιστά με δαπάνες του πράγματα που είναι καταχωρημένα στα βιβλία απογραφών του Παραχωρησιούχου και δεν ανευρίσκονται κατά τη διαδικασία της παράδοσης.

**26.2.5. Παράδοση από εξουσιοδοτημένους εκπροσώπους**

Η διαδικασία παράδοσης - παραλαβής διενεργείται από προσηκόντως εξουσιοδοτημένους εκπροσώπους του ΚτΕ και του Παραχωρησιούχου οι οποίοι και συνυπογράφουν το σχετικό πρωτόκολλο παράδοσης -παραλαβής μετά το πέρας της διαδικασίας.

**26.2.6. Άρνηση παράδοσης. Αποβολή Παραχωρησιούχου**

Υπαίτια άρνηση του Παραχωρησιούχου να παραδώσει το Κέντρο στον ΚτΕ κατά τη λήξη της Περιόδου Λειτουργίας - Συντήρησης ή να υπογράψει το πρωτόκολλο παράδοσης – παραλαβής, δίνει στον ΚτΕ το δικαίωμα να αποβάλει άμεσα τον Παραχωρησιούχο από το Κέντρο αναλαμβάνοντας χωρίς άλλες διατυπώσεις τη λειτουργία του.

**26.2.7. Έναρξη Περιόδου Εγγύησης**

Η Περίοδος Εγγύησης του Κέντρου αρχίζει από την λήξη της Περιόδου Λειτουργίας - Συντήρησης και διαρκεί για δύο έτη.

**26.2.8. Μετάθεση κινδύνου**

Με την επιφύλαξη των διατάξεων που αφορούν τις υποχρεώσεις του Παραχωρησιούχου κατά την Περίοδο Εγγύησης, ο κίνδυνος που συνδέεται με τη λειτουργία του Κέντρου μεταβαίνει από τον Παραχωρησιούχο στον ΚτΕ με την παράδοση του Κέντρου, σύμφωνα με τα ανωτέρω.

**26.2.9. Συμβάσεις με τους Χρήστες του Κέντρου**

Κατά το χρόνο λήξης της Περιόδου Λειτουργίας - Συντήρησης, εφαρμόζονται οι διατάξεις των παραγράφων 29.3.1(i) και 29.3.1(v). Κατ' εξαίρεσιν, συμβάσεις με τους Χρήστες του Έργου με διάρκεια μεγαλύτερη εκείνης της Περιόδου Λειτουργίας και Συντήρησης, θα εξακολουθούν να δεσμεύουν τον ΚτΕ, εφ' όσον, πριν από την υπογραφή τους, έχουν λάβει τη ρητή συναίνεση του ΚτΕ κατά την απόλυτη κρίση του. Σε οποιαδήποτε περίπτωση, οι συμβάσεις αυτές δεν μπορούν να συνάπτονται ούτε δεσμεύουν τον ΚτΕ για χρονικό διάστημα που υπερβαίνει τα πέντε (5) έτη μετά την οποτεδήποτε λήξη της Σύμβασης. Ο Παραχωρησιούχος υποχρεούται να περιλάβει σχετικό όρο στις συμβάσεις αυτές.

**26.3. Οριστική Παραλαβή του Έργου**

Η Οριστική Παραλαβή του Κέντρου θα πραγματοποιηθεί από τον ΚτΕ εντός τριών (3) μηνών από τη

λήξη της Περιόδου Εγγύησης μετά από έγγραφη ειδοποίηση του Παραχωρησιούχου προς τον ΚτΕ.

## ΑΡΘΡΟ 27. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΚΑΘΥΣΤΕΡΗΣΗΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΠΕΙΕΣ

### 27.1. Γεγονότα Καθυστέρησης

**«Γεγονός Καθυστέρησης»:** είναι κάθε υπαίτια παράβαση των διατάξεων της παρούσας Σύμβασης (είτε δια πράξεως είτε δια παραλείψεως) από τον ΚτΕ, η οποία επηρεάζει δυσμενώς τα Χρονοδιαγράμματα Εφαρμογής των Περιόδων Τ1 και Τ2.

### 27.2. Παρατάσεις Περιόδου Τ1 και Περιόδου Τ2

**27.2.1.** Σε περίπτωση συνδρομής Γεγονότος Καθυστέρησης, σε σχέση με:

(i) οποιαδήποτε Αποκλειστική Τμηματική Προθεσμία του άρθρου 18.2,

(ii) οποιαδήποτε δραστηριότητα της Κρίσιμης Διαδρομής,

(iii) τη Συνολική Προθεσμία Τ1 ή τη Συνολική Προθεσμία Κατασκευής του άρθρου 3.4,

και με την επιφύλαξη των προβλέψεων του άρθρου 30.1.1, ο Παραχωρησιούχος θα δικαιούται:

(αα) για τις Αποκλειστικές Τμηματικές Προθεσμίες του άρθρου 18.2 και τις δραστηριότητες της Κρίσιμης Διαδρομής, παράταση της αντίστοιχης Αποκλειστικής Τμηματικής Προθεσμίας ίσης με την προκληθείσα καθυστέρηση,

(ββ) για τη Συνολική Προθεσμία Τ1 ή τη Συνολική Προθεσμία Κατασκευής του άρθρου 3.4, παράταση της συνολικής προθεσμίας της αντίστοιχης Περιόδου Τ1 ή Τ2 ίσης με την προκληθείσα καθυστέρηση,

(γγ) παράταση της Περιόδου Παραχώρησης για ίσο χρόνο με την προκληθείσα καθυστέρηση

**27.2.2. Διαδικασία**

**27.2.2(i) Ενημέρωση του ΚτΕ**

Σε περίπτωση επελεύσεως οποιουδήποτε Γεγονότος Καθυστέρησης, ο Παραχωρησιούχος ενημερώνει εγγράφως και λεπτομερώς τον ΚτΕ, με κοινοποίηση στον Ανεξάρτητο Μηχανικό, αναφέροντας:

- τις περιστάσεις που συνιστούν το Γεγονός Καθυστέρησης και
- τη διάρκειας της καθυστέρησης (σε συσχετισμό με την κρίσιμη διαδρομή).

**27.2.2(ii) Διαφωνία ΚτΕ - Παραχωρησιούχου**

Σε περίπτωση που εντός δέκα (10) ημερών από τη λήψη της άνω γνωμοδότησης από τον ΚτΕ:

- δεν συμφωνηθούν μεταξύ του ΚτΕ και του Παραχωρησιούχου η διάρκεια της καθυστέρησης και της αιτούμενης παράτασης προθεσμίας, ή
- ο ΚτΕ αμφισβητήσει εγγράφως, με κοινοποίηση στον Ανεξάρτητο Μηχανικό, ότι η καθυστέρηση οφείλεται σε Γεγονός Καθυστέρησης ή το κατά πόσο επηρεάζεται το Χρονοδιάγραμμα Μελετών – Κατασκευών,

αποφαίνεται σχετικά ο Ανεξάρτητος Μηχανικός το συντομότερο δυνατόν και πάντως όχι αργότερα από είκοσι (20) ημέρες από τη λήξη της ανωτέρω περιόδου των δέκα (10) ημερών.

**27.2.2(iii) Διάρκεια Παράτασης**

Ο Ανεξάρτητος Μηχανικός, εντός δέκα (10) ημερών από την υποβολή έγγραφου αιτήματος του Παραχωρησιούχου συνοδευόμενου από τις σχετικές εξηγήσεις, δικαιολογητικά και έγγραφα, θα

γνωμοδοτεί ως προς τη διάρκεια της καθυστέρησης που προέκυψε από την επέλευση Γεγονότος Καθυστέρησης. Η γνωμοδότηση αυτή θα διαβιβάζεται αμελλητί στον ΚτΕ.

**27.2.2(iv) Αμφισβήτηση της απόφασης του Ανεξάρτητου Μηχανικού**

Αν είτε ο ΚτΕ είτε ο Παραχωρησιούχος διαφωνούν με την απόφαση του Ανεξάρτητου Μηχανικού επί των θέματος που περιγράφεται στο άρθρο 27.2.2(ii), δικαιούνται, μέσα σε προθεσμία δέκα (10) ημερών από την κοινοποίηση της απόφασης του, να παραπέμψουν το θέμα στην Επιτροπή Επίλυσης Τεχνικών Διαφορών. Έως την επίλυση της διαφοράς από την Επιτροπή Επίλυσης Τεχνικών Διαφορών, εφαρμόζεται η απόφαση του Ανεξάρτητου Μηχανικού. Αν είτε ο ΚτΕ είτε ο Παραχωρησιούχος διαφωνούν με την απόφαση του Ανεξάρτητου Μηχανικού επί του θέματος που περιγράφεται στο άρθρο 27.2.2(iii), το ζήτημα παραπέμπεται σε διαιτησία σύμφωνα με το άρθρο 33.3 εντός της ίδιας ως άνω προθεσμίας.

**27.2.2(v) Δικαίωμα καταγγελίας**

Στην περίπτωση που η προκληθείσα καθυστέρηση εξ αιτίας ενός ή περισσότερων Γεγονότων Καθυστέρησης κατά την Περίοδο Τ1, υπερβεί συνολικά τους έξι (6) μήνες, καθώς και στην περίπτωση όπου η προκληθείσα καθυστέρηση εξ αιτίας ενός ή περισσότερων Γεγονότων Καθυστέρησης κατά την Περίοδο Τ2, υπερβεί συνολικά το είκοσι τοις εκατό (20%) της Περιόδου αυτής, το γεγονός τούτο θα λογίζεται ως Γεγονός Αθέτησης ΚτΕ και ο Παραχωρησιούχος θα δικαιούται να καταγγείλει την παρούσα Σύμβαση, σύμφωνα με το άρθρο 30 της παρούσας.

## ΆΡΘΡΟ 28. ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ - ΕΜΠΙΣΤΕΥΤΙΚΟΤΗΤΑ

### 28.1. Τροποποίηση Σύμβασης – Μεταβολή Νομοθεσίας

**28.1.1.** Η παρούσα Σύμβαση τροποποιείται μετά από συμφωνία του ΚτΕ και του Παραχωρησιούχου που θα κυρώνεται με νόμο, ενώ τα Παραρτήματα της, με έγγραφη συμφωνία των συμβαλλομένων σε αυτά, κατόπιν προηγούμενης έγγραφης συναίνεσης του ΚτΕ την οποία αυτός δεν δύναται να αρνείται ή καθυστερεί αναιτιολόγητα εφόσον τηρούνται οι διατάξεις της παρούσας

**28.1.2.** Τυχόν μονομερής κατάργηση ή τροποποίηση της παρούσας με νόμο χωρίς την συμφωνία του Παραχωρησιούχου, δημιουργεί δικαίωμα καταγγελίας της Σύμβασης Παραχώρησης σε βάρος του Δημοσίου και δικαίωμα αποζημίωσης αυτού, των Αρχικών Μετόχων και των Δανειστών κατά του Δημοσίου που υπολογίζεται σύμφωνα με τις διατάξεις για τα Γεγονότα Αθέτησης ΚτΕ

**28.1.3.** Σε περίπτωση που κατά τη διάρκεια της Περιόδου Παραχώρησης ή της Περιόδου Παράτασης αυτής, επέλθει μεταβολή της ελληνικής νομοθεσίας, σε σχέση με τα ισχύοντα κατά τον χρόνο υποβολής της Προσφοράς του Παραχωρησιούχου, η οποία μεταβολή βλάπτει ειδικά και συγκεκριμένα τον Παραχωρησιούχο (εφεξής: «**Μεροληπτική Μεταβολή Νομοθεσίας**»), τότε οι εκ της μεταβολής αυτής οικονομικές συνέπειες δημιουργούν δικαίωμα του Παραχωρησιούχου να ζητήσει την ανόρθωση της ζημίας του κατά του Δημοσίου. Διευκρινίζεται ότι στην έννοια της Μεροληπτικής Μεταβολής Νομοθεσίας δεν περιλαμβάνονται διατάξεις γενικής εφαρμογής που δεν αφορούν ειδικά και συγκεκριμένα τον Παραχωρησιούχο και το Έργο, αλλά , εκτείνονται γενικότερα σε κλάδο δραστηριότητας, αφορούν τη νομοθεσία που διέπει την ευρύτερη περιοχή στην οποία βρίσκεται το Έργο ή τη νομική μορφή του Παραχωρησιούχου ως ελληνικής ανώνυμης εταιρείας. Διευκρινίζεται επίσης ότι στην έννοια της Μεροληπτικής Μεταβολής Νομοθεσίας δεν περιλαμβάνεται τυχόν καθυστέρηση ή άρνηση έκδοσης βελτιωμένων όρων και περιορισμών δόμησης από τις αρμόδιες Αρχές κατά τη διάρκεια της Περιόδου Παραχώρησης, σε περίπτωση χρήσης των όρων του άρθρου 16.4 από τον Παραχωρησιούχο.

### 28.2. Εμπιστευτικότητα

**28.2.1.** Τα Μέρη ρητά συμφωνούν και αποδέχονται ότι κάθε πληροφορία, αλληλογραφία, έγγραφα σχέδια, αποτυπώσεις εμπορικές πληροφορίες, συμβάσεις και άλλα νομικά κείμενα που αφορούν στην εκτέλεση της παρούσας Σύμβασης είναι εμπιστευτικά και δεν θα

δημοσιοποιούνται. Τυχόν παράβαση του όρου αυτού γεννά δικαίωμα αποζημίωσης για το θιγόμενο Μέρος.

**28.2.2.** Η υποχρέωση αυτή δεν εμποδίζει ούτε καλύπτει (α) την υποχρέωση του Παραχωρησιούχου να παράσχει στον ΚτΕ κάθε έγγραφο, πληροφορία και στοιχεί που αφορά στο Έργο κατά την λήξη της Περιόδου Παραχώρησης (β) τους Δανειστές του Παραχωρησιούχου και (γ) τις περιπτώσεις δίκης ή διαιτησίας μεταξύ των Μερών.

**28.2.3.** Η υποχρέωση αυτή αίρεται σε περίπτωση που συντρέχουν λόγοι εθνικού συμφέροντος, όταν επιβάλλεται από το Νόμο, από κανονισμό, Δικαστική Απόφαση ή απόφαση εποπτεύουσας αρχής ή στο πλαίσιο της διαδικασίας επίλυσης διαφορών που προβλέπεται στο άρθρο 33 της παρούσας.

## ΆΡΘΡΟ 29. ΚΑΤΑΓΓΕΛΙΑ ΕΚ ΜΕΡΟΥΣ ΤΟΥ ΚΤΕ - ΣΥΝΕΠΕΙΕΣ

### 29.1. Γεγονότα Αθέτησης Παραχωρησιούχου

Υπό την επιφύλαξη όσων ορίζονται ειδικότερα στην παρούσα Σύμβαση, τα ακόλουθα γεγονότα θεωρούνται ως Γεγονότα Αθέτησης Παραχωρησιούχου, εκτός αν θεραπευτούν προς όφελος του ΚτΕ εντός δεκαπέντε (15) ημερών από την επίδοση έγγραφης ειδοποίησης του ΚτΕ προς τον Παραχωρησιούχο που κοινοποιείται στους Δανειστές:

(i) η πτώχευση, η θέση σε αναγκαστική διαχείριση του Παραχωρησιούχου ή η με οποιοδήποτε τρόπο λύση του, εκτός των περιπτώσεων όπου η λύση αυτή επέρχεται ως αποτέλεσμα συγχώνευσης ή διάσπασης ή άλλης αναδιάρθρωσης του Παραχωρησιούχου, η οποία έχει προηγουμένως γνωστοποιηθεί και εγκριθεί από τον ΚτΕ, καθώς και η εκκαθάριση ή η ανάκληση της άδειας σύστασής του, όπως και κάθε άλλη ανάλογη προς τις παραπάνω κατάσταση,

(ii) η παράλειψη του Παραχωρησιούχου να χρηματοδοτήσει το Έργο σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρούσα Σύμβαση της αδυναμίας αυτής νοούμενης ιδίως ως:

- παράλειψης εκπλήρωσης οποιασδήποτε προϋπόθεσης αναγκαίας για την εκταμίευση οποιουδήποτε δανείου ή πίστωσης σύμφωνα με τις Χρηματοδοτικές Συμβάσεις, η οποία έχει ως αποτέλεσμα τη μη εκταμίευση του συνόλου ή μέρους του αντιστοίχου δανείου ή πίστωσης,
- καταγγελίας οποιασδήποτε Χρηματοδοτικής Σύμβασης,
- παράλειψης καταβολής οποιουδήποτε μέρους της Δεσμευτικής Επένδυσης εκ μέρους των Αρχικών Μετόχων, σύμφωνα με τα ειδικότερα προβλεπόμενα στο τελευταίο εδάφιο του άρθρου 5.1.3.

(iii) υπό την επιφύλαξη τυχόν παρατάσεων που θα χορηγηθούν δυνάμει της παρούσας

- η υπαίτια μη έκδοση Πιστοποιητικού Έγκρισης Μελέτης, σύμφωνα με το άρθρο 17.9, εντός των εκεί οριζόμενων προθεσμιών, ,
- η υπαίτια μη έκδοση της Βεβαίωσης Περάτωσης Εργασιών Περιόδου Τ1 ($ΒΠΕ_{Τ1}$) ή της Βεβαίωσης Περάτωσης Εργασιών Περιόδου Τ2 ($ΒΠΕ_{Τ2}$) και
- η υπαίτια μη επίτευξη της Ημερομηνίας Πλήρους Λειτουργίας εντός των προθεσμιών του άρθρου 3.4,

(iv) η μη τήρηση των Αποκλειστικών Τμηματικών Προθεσμιών του άρθρου 18.2 που αναφέρεται ότι λογίζεται ως Γεγονός Αθέτησης Παραχωρησιούχου, εκτός εάν ο Παραχωρησιούχος επιτύχει τελικά την προθεσμία ολοκλήρωσης της αντίστοιχης Περιόδου,

(v) η τροποποίηση του καταστατικού του Παραχωρησιούχου κατά παράβαση του άρθρου 5.2,

(vi) η μη προσκόμιση ή η μη ανανέωση ή η μη αναπροσαρμογή του ύψους των εγγυητικών

επιστολών σύμφωνα με το άρθρο 10,

(vii) με την επιφύλαξη των οριζομένων στην παρούσα, η μη καταβολή του Συμβατικού Ανταλλάγματος (περιλαμβανομένων του Εφάπαξ Ανταλλάγματος και των Ετήσιων Πληρωμών προς τον ΚτΕ) ή η καθυστέρηση της καταβολής του στον ΚτΕ για διάστημα που υπερβαίνει τους έξι (6) μήνες,

(viii) η με υπαιτιότητα του Παραχωρησιούχου πλήρης διακοπή των Μελετών-Κατασκευών Περιόδου Τ1 ή των Κατασκευών Περιόδου Τ2 ή της Λειτουργίας - Συντήρησης του Έργου για συνεχόμενο χρονικό διάστημα τριών (3) μηνών

(ix) η έκδοση τελεσίδικης δικαστικής απόφασης με την οποία διαπιστώνεται η ουσιώδης παράβαση των περιβαλλοντικών όρων που διέπουν την εκτέλεση του Έργου,

(x) η λειτουργία ή συντήρηση του Έργου, κατά παράβαση των όρων της Σύμβασης, εφόσον τίθεται σε κίνδυνο η ασφάλεια των Χρηστών κατά διαρκή τρόπο,

(xi) η υπαίτια αδυναμία έκδοσης της ΒΠΕΤ1 εντός της Συνολικής Προθεσμίας Τ1 ή της ΒΠΕΤ2 εντός της Συνολικής Προθεσμίας Κατασκευής του άρθρου 3.4 ,

(xii) η χρήση από τον Παραχωρησιούχο των ασφαλιστικών αποζημιώσεων κατά τρόπο διαφορετικό από τα προβλεπόμενα στο άρθρο 23.12 της παρούσας,

(xiii) ο,τιδήποτε άλλο ορίζεται στην παρούσα ως Γεγονός Αθέτησης Παραχωρησιούχου,

(xiv) η υπαίτια μη τήρηση της υποχρέωσής του για παραλαβή του Ακινήτου σύμφωνα με το άρθρο 12.1, και

(xv) κάθε άλλη υπαίτια παράβαση οποιασδήποτε διάταξης της παρούσας Σύμβασης από τον Παραχωρησιούχο, εφ' όσον η παράβαση αυτή επιδρά ουσιωδώς αρνητικά και κατά τρόπο διαρκή επί του Έργου και οι συνέπειές της δεν ρυθμίζονται άλλως στην παρούσα Σύμβαση.

### 29.2. Καταγγελία εκ μέρους του ΚτΕ

#### 29.2.1. Γνωστοποίηση καταγγελίας

Σε περίπτωση συνδρομής Γεγονότος Αθέτησης Παραχωρησιούχου, ο ΚτΕ, με την επιφύλαξη της προηγούμενης τήρησης των διατάξεων του άρθρο 31 (Δικαιώματα Δανειστών), δύναται να καταγγείλει τη Σύμβαση Παραχώρησης με έγγραφο που επιδίδει στον Παραχωρησιούχο και τους Δανειστές («**Γνωστοποίηση Καταγγελίας**») στο οποίο προσδιορίζει το Γεγονός Αθέτησης Παραχωρησιούχου.

#### 29.2.2. Χρόνος επέλευσης αποτελεσμάτων καταγγελίας

Με την επιφύλαξη όσων προβλέπονται στο άρθρο 31 και το άρθρο 33.3, τα αποτελέσματα της καταγγελίας επέρχονται από την επίδοση της Γνωστοποίησης Καταγγελίας. Η ημερομηνία κατά την οποία επέρχονται τα αποτελέσματα της καταγγελίας, αποτελεί την Ημερομηνία Καταγγελίας (εφεξής, η «**Ημερομηνία Καταγγελίας**»).

#### 29.2.3. Αναστολή των αποτελεσμάτων της καταγγελίας σε περίπτωση Διαιτησίας

Πλην της περίπτωσης του άρθρου 29.1 (i), η αμφισβήτηση της ισχύος της καταγγελίας εκ μέρους του Παραχωρησιούχου με προσφυγή στο Διαιτητικό Δικαστήριο, αναστέλλει τα αποτελέσματα της καταγγελίας μέχρι την έκδοση της Διαιτητικής Απόφασης.

#### 29.2.4. Υποχρέωση εκπλήρωσης συμβατικών υποχρεώσεων έως την Ημερομηνία Καταγγελίας

Μέχρι την Ημερομηνία Καταγγελίας, τα Μέρη εξακολουθούν να έχουν υποχρέωση εκπλήρωσης των

συμβατικών τους υποχρεώσεων.

**29.3. Αποτελέσματα Καταγγελίας ΚτΕ**

Από την Ημερομηνία Καταγγελίας:

**29.3.1. Από την Έναρξη Ισχύος της Παραχώρησης έως το πέρας της Περιόδου Τ1**

Σε περίπτωση που ο ΚτΕ καταγγείλει τη Σύμβαση κατά την Περίοδο Τ1:

(i) όλα τα δικαιώματα του Παραχωρησιούχου και οποιουδήποτε τρίτου έλκοντος δικαιώματα από αυτόν επί του Ακινήτου, παύουν αμέσως, εκτός από την περίπτωση όπου ο ΚτΕ ασκήσει τα δικαιώματά του υποκατάστασης σύμφωνα με το εδάφιο (v) κατωτέρω,

(ii) περιέρχονται στον ΚτΕ όλες οι Κατασκευές που έχουν δημιουργηθεί στο Ακίνητο μέχρι το χρονικό αυτό σημείο,

(iii) ο ΚτΕ δικαιούται να εισπράξει όλες τις, τυχόν, απαιτήσεις του Παραχωρησιούχου έναντι των ασφαλιστών και έναντι τρίτων, πέραν αυτών που είναι δεσμευμένες από τους Δανειστές,

(iv) περιέρχεται στον ΚτΕ το σύνολο του εξοπλισμού και των κινητών πραγμάτων που έχουν αποκτηθεί και αποπληρωθεί (ανεξαρτήτως του εάν έχει παραδοθεί) και χρησιμοποιήθηκαν ή επρόκειτο να χρησιμοποιηθούν για τις ανάγκες του Έργου για ή τις ανάγκες της Λειτουργίας - Συντήρησής του,

(v) ο ΚτΕ δικαιούται - αλλά δεν υποχρεούται - να υποκαταστήσει τον Παραχωρησιούχο:

- Στη Σύμβαση Μελέτης – Κατασκευής
- Στη Σύμβαση Ανεξάρτητου Μηχανικού.
- Στις συμβάσεις με τους Χρήστες του Έργου.

Στην περίπτωση που ο ΚτΕ δεν επιθυμεί να υποκαταστήσει τον Παραχωρησιούχο στις συμβάσεις με τους Χρήστες του Έργου, τάσσει εύλογη προθεσμία αποχώρησης η οποία δεν δύναται να είναι μικρότερη από ένα (1) έτος, εφόσον: (α) για τη συγκεκριμένη σύμβαση έχουν τηρηθεί οι όροι του άρθρου 2.3.17 της παρούσας, (β) η υπολειπόμενη διάρκεια υπερβαίνει τα τρία έτη, και (γ) πάντοτε υπό την προϋπόθεση ότι ο οικείος Χρήστης του Έργου εξακολουθεί να τηρεί τις συμβατικές υποχρεώσεις του.

Κατ' εξαίρεση, ο ΚτΕ υποχρεούται να υποκαταστήσει τον Παραχωρησιούχο σε συμβάσεις με Χρήστες του Έργου οι οποίες έχουν εγκριθεί ρητώς από τον ΚτΕ. Για τη χορήγηση της έγκρισης του ΚτΕ ο Παραχωρησιούχος υποβάλλει πλήρη οικονομικά στοιχεία των υπόψη συμβάσεων και κάθε απαραίτητο διευκρινιστικό στοιχείο από το οποίο αποδεικνύεται ότι είναι εμπορικά επωφελείς και πληρούνται οι όροι του άρθρου 2.3.17 της παρούσας. Σε κάθε περίπτωση, δεν ισχύουν και δεν αντιτάσσονται έναντι του ΚτΕ τυχόν τροποποιήσεις εγκεκριμένων συμβάσεων με Χρήστες του Έργου για τις οποίες αυτός δεν παρείχε την έγκρισή του.

Για την άρση κάθε αμφιβολίας και με την επιφύλαξη των όρων του άρθρου 2.3.17, τυχόν μη έγκριση του ΚτΕ δεν εμποδίζει τη σύναψη συμβάσεων μεταξύ του Παραχωρησιούχου και των Χρηστών του Έργου αλλά απαλλάσσει τον ΚτΕ από την υποχρέωση υποκατάστασης.

- Στα ασφαλιστήρια συμβόλαια που είναι σε ισχύ κατά το χρόνο υποκατάστασης, και μέχρι το χρόνο για τον οποίο έχουν καταβληθεί τα σχετικά ασφάλιστρα χωρίς να απαιτείται η έκδοση προσθέτων πράξεων και χωρίς να αναλαμβάνει την καταβολή τυχόν καθυστερούμενων ασφαλίστρων.

Ο Παραχωρησιούχος υποχρεούται να περιλάβει σε όλες τις ανωτέρω συμβάσεις, όρους σχετικούς με την υποκατάστασή του από τον ΚτΕ.

(vi) Καταπίπτουν υπέρ του ΚτΕ, ως εύλογη αποζημίωση, όλες οι εγγυητικές επιστολές που

βρίσκονται εις χείρας του, εκτός από την Εγγυητική Επιστολή Δεσμευτικής Επένδυσης η οποία καταπίπτει μόνον όταν ο λόγος Καταγγελίας του ΚτΕ είναι η παράλειψη καταβολής της Δεσμευτικής Επένδυσης,

(vii) ο ΚτΕ υποχρεούται να καταβάλει στους Δανειστές το μικρότερο από τα κατωτέρω υπό 29.3.1 (vii)(1)και 29.3.1 (vii)(2) ποσά:

(1) είτε την Απαίτηση Δανειστών, μη συμπεριλαμβανομένων σε αυτήν τυχόν τόκων υπερημερίας από την οποία θα αφαιρεθεί το άθροισμα των κατωτέρω ποσών:

- οποιοδήποτε ποσό είναι πληρωτέο από τούς Δανειστές στον Παραχωρησιούχο λόγω πρόωρης καταγγελίας οποιασδήποτε σύμβασης αντιστάθμισης κινδύνων επιτοκίων,

- οποιοδήποτε ποσό είναι πιστωμένο σε λογαριασμό αποθεματικού εξυπηρέτησης δανείων του Παραχωρησιούχου για το σκοπό της διασφάλισης της αποπληρωμής οποιασδήποτε Χρηματοδοτικής Σύμβασης,

- οποιαδήποτε μετρητά ή άλλα ποσά που οι Δανειστές έχουν στη διάθεσή τους (είτε σε οποιονδήποτε λογαριασμό αποθεματικών είτε αλλιώς) και

- οποιαδήποτε ασφαλιστική αποζημίωση τυχόν καταβλήθηκε (ή έχει καθοριστεί και πρόκειται να καταβληθεί στον Παραχωρησιούχο) εφόσον είναι στη διάθεση των Δανειστών και δεν έχει δεσμευθεί για άλλη χρήση ή πληρωμή τρίτου προσώπου,

(2) είτε την αξία των μέχρι τη στιγμή της επέλευσης των αποτελεσμάτων της καταγγελίας Αρτίως Εκτελεσθεισών Κατασκευών Περιόδου Τ1 μείον το άθροισμα:

- της Δεσμευτικής Επένδυσης, που έχει καταβληθεί στον Παραχωρησιούχο μέχρι την Ημερομηνία Καταγγελίας, απομειωμένης κατά το Εφάπαξ Αντάλλαγμα που έχει καταβάλει ο Παραχωρησιούχος σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο άρθρο 2.3.9 (i) της παρούσας, και

- των Εσόδων του Παραχωρησιούχου (προ ΦΠΑ) που έχουν εισπραχθεί μέχρι την Ημερομηνία Καταγγελίας αφού πρώτα αφαιρεθούν από αυτά τα αντίστοιχα έξοδα λειτουργίας, συντήρησης και εκμετάλλευσης όπως αυτά πιστοποιούνται από ανεξάρτητο ορκωτό ελεγκτή - λογιστή. Προς άρση οποιασδήποτε αμφισβήτησης και για τις ανάγκες του παρόντος άρθρου διευκρινίζεται ότι (α) στα Έσοδα του Παραχωρησιούχου δεν περιλαμβάνονται οι προκαταβολές μισθωμάτων εφόσον δεν έχουν υπολογιστεί ως έσοδα στις οικονομικές καταστάσεις του Παραχωρησιούχου και ότι (β) στα έξοδα συνυπολογίζονται, μεταξύ άλλων, οι Ελάχιστες Πληρωμές προς τον ΚτΕ και οι Ετήσιες Πληρωμές προς τον ΚτΕ οι οποίες έχουν καταβληθεί από τον Παραχωρησιούχο μέχρι την λύση της Σύμβασης.

Ως «Αρτίως Εκτελεσθείσες Κατασκευές Περιόδου Τ1» θεωρούνται όλες οι Κατασκευές Περιόδου Τ1 (όπως αυτές έχουν τυχόν μεταβληθεί σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στα άρθρα 2.2.1 (β), , 16.5.Α και 18.3 της παρούσας) οι οποίες πληρούν τους όρους και τις προϋποθέσεις της παρούσας Σύμβασης, όπως αυτό πιστοποιείται από τον Ανεξάρτητο Μηχανικό. Η αξία των Αρτίως Εκτελεσθεισών Κατασκευών Περιόδου Τ1 υπολογίζεται ως το άθροισμα των ποσών που προσδιορίζονται στις αμέσως επόμενες υποπαραγράφους 29.3.1 (vii)(2)(1). έως 29.3.1 (vii)(2)(3):

(1) δαπάνη των Αρτίως Εκτελεσθεισών Κατασκευών Περιόδου Τ1, σύμφωνα με την Σύμβαση Κατασκευής, η οποία σε κάθε περίπτωση δεν μπορεί να υπερβαίνει το Τίμημα Μελετών – Κατασκευών Περιόδου Τ1, όπως αυτό έχει τυχόν τροποποιηθεί σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στα άρθρα 2.2.1 (β), ή/και 16.5.Α.

(2) λοιπές δαπάνες που έχουν καταβληθεί από τον Παραχωρησιούχο μέχρι την Ημερομηνία Καταγγελίας για την εκτέλεση του Έργου (και δεν περιλαμβάνονται στην ανωτέρω υπό (i) δαπάνη των Κατασκευών Περιόδου Τ1), περιλαμβανομένης σε αυτές και της αμοιβής των δεδουλευμένων υπηρεσιών του Ανεξάρτητου Μηχανικού και των συμβούλων (τεχνικού, νομικού, ασφαλιστικού κ.λπ.) των Δανειστών, των δαπανών ασφάλισης, καθώς και δαπάνες παροχής δεδουλευμένων υπηρεσιών συνεργατών του Παραχωρησιούχου ή εξοπλισμού προμηθευτών που έχει ενσωματωθεί στο Έργο και

ενώ έχουν τιμολογηθεί νωρίτερα, δεν έχουν ακόμη εξοφληθεί από τον Παραχωρησιούχο κατά την Ημερομηνία Καταγγελίας, εφόσον συνοδεύονται από ειδική τεκμηρίωση που αποδεικνύει ότι έχουν πράγματι παρασχεθεί/παραδοθεί,

(3) τόκοι και λοιπά έξοδα εκ των Χρηματοδοτικών Συμβάσεων (συνυπολογιζόμενης και της αρνητικής η θετικής αξίας που έχουν κατά την Ημερομηνία Καταγγελίας οι συμβάσεις αντιστάθμισης κινδύνου που περιλαμβάνονται στις Χρηματοδοτικές Συμβάσεις) που αντιστοιχούν στην πιο πάνω δαπάνη μέχρι την Ημερομηνία Καταγγελίας και οι σχετικές αμοιβές που καθορίζονται στις συμβάσεις αυτές μέχρι την ίδια ημερομηνία

(4) δαπάνες των εγγυητικών επιστολών που έχει εκδώσει ο Παραχωρησιούχος προς τον ΚτΕ σύμφωνα με το άρθρο 10 της παρούσας.

(viii) Οι διατάξεις του παρόντος άρθρου 29.3.1 δεν αποκλείουν περαιτέρω αποζημίωση του ΚτΕ για οποιαδήποτε περαιτέρω θετική ή αποθετική ζημία τυχόν υπέστη.

### 29.3.2. Μετά την Περίοδο Τ1 και έως το πέρας της Περιόδου Λειτουργίας – Συντήρησης

Σε περίπτωση που ο ΚτΕ καταγγείλει τη Σύμβαση μετά την Περίοδο Τ1 και μέχρι το τέλος της Περιόδου Λειτουργίας - Συντήρησης:

(i) θα εφαρμόζονται οι διατάξεις των παραγράφων 29.3.1(i) και 29.3.1(v),

(ii) το Κέντρο, στο σύνολο του, περιέρχεται στον ΚτΕ,

(iii) ο ΚτΕ δικαιούται να εισπράξει όλες τις, τυχόν, απαιτήσεις του Παραχωρησιούχου κατά των ασφαλιστών και έναντι παντός τρίτου, πέραν αυτών που είναι δεσμευμένες από τους Δανειστές και έναντι τρίτων,

(iv) ο ΚτΕ δικαιούται - αλλά δεν υποχρεούται - να υποκαταστήσει τον Παραχωρησιούχο :

- στις συμβάσεις με τους Χρήστες του Έργου. Στην περίπτωση που ο ΚτΕ δεν επιθυμεί να υποκαταστήσει τον Παραχωρησιούχο στις συμβάσεις με τους Χρήστες του Έργου, τάσσει εύλογη προθεσμία αποχώρησης η η οποία δεν δύναται να είναι μικρότερη από ένα (1) έτος, εφόσον: (α) για τη συγκεκριμένη σύμβαση έχουν τηρηθεί οι όροι του άρθρου 2.3.17 της παρούσας, (β) η υπολειπόμενη διάρκεια υπερβαίνει τα τρία έτη, και (γ) πάντοτε υπό την προϋπόθεση ότι ο οικείος Χρήστης του Έργου εξακολουθεί να τηρεί τις συμβατικές υποχρεώσεις του.

Κατ' εξαίρεση, ο ΚτΕ υποχρεούται να υποκαταστήσει τον Παραχωρησιούχο σε συμβάσεις με Χρήστες του Έργου οι οποίες έχουν εγκριθεί ρητώς από τον ΚτΕ. Για τη χορήγηση της έγκρισης του ΚτΕ ο Παραχωρησιούχος υποβάλλει πλήρη οικονομικά στοιχεία των υπόψη συμβάσεων και κάθε απαραίτητο διευκρινιστικό στοιχείο από το οποίο αποδεικνύεται ότι είναι εμπορικά επωφελείς και πληρούνται οι όροι του άρθρου 2.3.17 της παρούσας. Σε κάθε περίπτωση, δεν ισχύουν και δεν αντιτάσσονται έναντι του ΚτΕ τυχόν τροποποιήσεις εγκεκριμένων συμβάσεων με Χρήστες του Έργου για τις οποίες αυτός δεν παρείχε την έγκρισή του.

Για την άρση κάθε αμφιβολίας και με την επιφύλαξη των όρων του άρθρου 2.3.17, τυχόν μη έγκριση του ΚτΕ δεν εμποδίζει τη σύναψη συμβάσεων μεταξύ του Παραχωρησιούχου και των Χρηστών του Έργου αλλά απαλλάσσει τον ΚτΕ από την υποχρέωση υποκατάστασης.

- στα ασφαλιστήρια συμβόλαια που είναι σε ισχύ κατά το χρόνο υποκατάστασης, και μέχρι το χρόνο για τον οποίο έχουν καταβληθεί τα σχετικά ασφάλιστρα χωρίς να απαιτείται η έκδοση προσθέτων πράξεων και χωρίς να αναλαμβάνει την καταβολή τυχόν καθυστερούμενων ασφαλίστρων.

Ο Παραχωρησιούχος υποχρεούται να περιλάβει σε όλες τις ανωτέρω συμβάσεις, όρους σχετικούς

με την υποκατάστασή του από τον ΚτΕ.

(v) καταπίπτει υπέρ του ΚτΕ η Εγγυητική Επιστολή Λειτουργίας - Συντήρησης ως εύλογη αποζημίωση,

(vi) ο ΚτΕ υποχρεούται να καταβάλει στους Δανειστές το μικρότερο από τα κατωτέρω υπό 29.3.2(vi)(1) και 29.3.2(vi)(2) ποσά:

(1) είτε την αναπόσβεστη αξία των Κατασκευών Περιόδου Τ1 όπως αυτή εμφανίζεται στις πλέον πρόσφατες ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις του Παραχωρησιούχου,

(2) είτε την Απαίτηση Δανειστών μη συμπεριλαμβανομένων σε αυτήν τυχόν τόκων υπερημερίας.

(vii) Οι διατάξεις του παρόντος άρθρου 29.3.2 δεν αποκλείουν περαιτέρω αποζημίωση του ΚτΕ για οποιαδήποτε περαιτέρω θετική ή αποθετική ζημία τυχόν υπέστη.

**29.3.3. Καταβολή**

**(α)** Το μέρος του οφειλομένου, κατά τα προβλεπόμενα στις παραγράφους 29.3.1 και 29.3.2. ανωτέρω, στους Δανειστές ποσού που απορρέει και αντιστοιχίζεται με Χρηματοδοτικές Συμβάσεις στο μέτρο που αυτές έχουν συναφθεί για την χρηματοδότηση των Κατασκευών Περιόδου Τ1, μη περιλαμβανομένων των Κατασκευών Περιόδου Τ2 οι οποίες, κατ' εφαρμογή των προβλεπομένων στο άρθρο 16.5.Α, εντάχθηκαν και κατέστησαν Κατασκευές Περιόδου Τ1, θα καταβάλλεται απευθείας στους Δανειστές από τον ΚτΕ, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 30.3.1(vii).

**(β)** Το μέρος του οφειλόμενου, κατά τα προβλεπόμενα στις παραγράφους 29.3.1 και 29.3.2. ανωτέρω, στους Δανειστές ποσού που απορρέει και αντιστοιχίζεται σε Χρηματοδοτικές Συμβάσεις στο μέτρο που έχουν συναφθεί για την χρηματοδότηση των Κατασκευών Περιόδου Τ2 οι οποίες εντάχθηκαν και κατέστησαν Κατασκευές Περιόδου Τ1, κατ' εφαρμογή των προβλεπομένων στο άρθρο 16.5.Α, θα καταβάλλεται απευθείας στους Δανειστές από τον ΚτΕ ως ακολούθως:

**(i)** Η καταβολή του εν λόγω ποσού θα γίνεται σε ισόποσες συνεχόμενες εξαμηνιαίες δόσεις. Η πρώτη δόση θα είναι πληρωτέα μετά από έξι (6) μήνες από την Ημερομηνία Καταγγελίας και η τελευταία δόση θα είναι πληρωτέα την προγραμματισμένη ημερομηνία τελικής εξόφλησης των εν λόγω Χρηματοδοτικών Συμβάσεων ή των σχετικών τμημάτων αυτών (κατά την αρχική τους λήξη και θεωρώντας ότι δεν υπάρχει επίσπευση αποπληρωμής τους) και θα περιλαμβάνει όλα τα υπολειπόμενα ποσά. Το ποσό αποζημίωσης θα καταβάλλεται εντόκως, με τόκο που θα υπολογίζεται με αναφορά στις σχετικές διαδοχικές περιόδους εκτοκισμού, η πρώτη των οποίων θα αρχίζει την Ημερομηνία Καταγγελίας και θα τελειώνει την ημερομηνία της πληρωμής της πρώτης δόσης και κάθε επομένη περίοδος θα αρχίζει την τελευταία ημέρα της προηγούμενης και θα τελειώνει την ημέρα της πληρωμής της τότε ακόλουθης δόσης.

**(ii)** Το επιτόκιο που θα εφαρμόζεται για ολόκληρη ή για μέρος μιας συγκεκριμένης περιόδου εκτοκισμού είναι σταθερό και θα ισούται με το μέσο σταθμικό κόστος των Χρηματοδοτικών Συμβάσεων κατά την Ημερομηνία Καταγγελίας . Την τελευταία ημέρα κάθε περιόδου εκτοκισμού ο ΚτΕ θα υποχρεούται να καταβάλει τον τόκο που προέκυψε κατά τη διάρκεια της περιόδου αυτής με το επιτόκιο που ίσχυε για την εν λόγω περίοδο. Αν το τέλος μιας περιόδου εκτοκισμού δεν συμπίπτει με εργάσιμη ημέρα, η περίοδος αυτή θα παραταθεί έως την επόμενη εργάσιμη ημέρα, εκτός εάν η επόμενη αυτή ημέρα είναι σε άλλον ημερολογιακό μήνα, οπότε η περίοδος θα τελειώσει στην αμέσως προηγούμενη εργάσιμη ημέρα.

**29.4. Κοινοποίηση στο Δημόσιο**

Όλα τα έγγραφα που προβλέπονται στο παρόν άρθρο 29 θα κοινοποιούνται ταυτόχρονα υποχρεωτικά στο Δημόσιο. Κατά τις διαβουλεύσεις μεταξύ του ΚτΕ, των Δανειστών ή/και του Παραχωρησιούχου στο πλαίσιο του παρόντος άρθρου, θα καλείται να συμμετάσχει και εκπρόσωπος

του Δημοσίου.

## ΑΡΘΡΟ 30. ΚΑΤΑΓΓΕΛΙΑ ΕΚ ΜΕΡΟΥΣ ΤΟΥ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΙΟΥΧΟΥ - ΣΥΝΕΠΕΙΕΣ

### 30.1. Γεγονότα Αθέτησης ΚτΕ

#### 30.1.1. Ορισμός

Τα ακόλουθα γεγονότα θα θεωρούνται Γεγονότα Αθέτησης ΚτΕ:

(i) η αδυναμία παροχής της αποκλειστικής και ακώλυτης χρήσης του Ακινήτου στον Παραχωρησιούχο κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 12.1 της παρούσας, και

(ii) ο,τιδήποτε άλλο ορίζεται στην παρούσα ως Γεγονός Αθέτησης ΚτΕ .

### 30.2. Καταγγελία εκ μέρους του Παραχωρησιούχου

Οι διατάξεις του άρθρου 29.2 εφαρμόζονται κατ' αναλογία και σε περίπτωση καταγγελίας εκ μέρους του Παραχωρησιούχου.

### 30.3. Αποτελέσματα Καταγγελίας Παραχωρησιούχου

Από την Ημερομηνία Καταγγελίας:

#### 30.3.1. Από την Έναρξη Ισχύος της Παραχώρησης έως το πέρας της Περιόδου Τ1

Σε περίπτωση που ο Παραχωρησιούχος καταγγείλει τη Σύμβαση κατά την Περίοδο Τ1:

(i) εφαρμόζονται οι διατάξεις των παραγράφων 29.3.1(i) και 29.3.1(v),

(ii) περιέρχονται στον ΚτΕ όλες οι μέχρι το χρονικό αυτό σημείο εκτελεσθείσες Κατασκευές του Κέντρου,

(iii) περιέρχεται στον ΚτΕ το σύνολο του εξοπλισμού και των κινητών πραγμάτων που έχουν αποκτηθεί και αποπληρωθεί (ανεξαρτήτως του εάν έχει παραδοθεί) και χρησιμοποιήθηκαν ή επρόκειτο να χρησιμοποιηθούν για τις ανάγκες του Έργου για ή τις ανάγκες της Λειτουργίας - Συντήρησής του,

(iv) ο ΚτΕ υποχρεούται να καταβάλει στον Παραχωρησιούχο ή στους Δανειστές (εφ' όσον οι Χρηματοδοτικές Συμβάσεις προβλέπουν τέτοια καταβολή), το συνολικό ποσό της Απαίτησης Δανειστών, μείον το άθροισμα των κατωτέρω ποσών:

- οποιοδήποτε ποσό είναι πληρωτέο από τούς Δανειστές στον Παραχωρησιούχο λόγω πρόωρης καταγγελίας οποιασδήποτε σύμβασης αντιστάθμισης κινδύνων επιτοκίων,
- οποιοδήποτε ποσό είναι πιστωμένο σε λογαριασμό αποθεματικού εξυπηρέτησης δανείων του Παραχωρησιούχου για το σκοπό της διασφάλισης της αποπληρωμής οποιασδήποτε Χρηματοδοτικής Σύμβασης,
- οποιαδήποτε μετρητά ή άλλα ποσά που οι Δανειστές έχουν στη διάθεσή τους (είτε σε οποιονδήποτε λογαριασμό αποθεματικών είτε αλλιώς) και
- οποιαδήποτε ασφαλιστική αποζημίωση τυχόν καταβλήθηκε (ή έχει καθοριστεί και πρόκειται να καταβληθεί στον Παραχωρησιούχο) εφόσον είναι στη διάθεση των Δανειστών και δεν έχει δεσμευθεί για άλλη χρήση ή πληρωμή τρίτου προσώπου,

(v) πλέον του υπό παράγραφο (iv) ανωτέρω ποσού ο ΚτΕ υποχρεούται να καταβάλει ατόκως εντός 180 ημερών από την Ημερομηνία Καταγγελίας στον Παραχωρησιούχο το Πληρωτέο Ποσό Λόγω Καταγγελίας με σκοπό όπως οι Αρχικοί Μέτοχοι ή οι διάδοχοι αυτών επιτύχουν

Απόδοση Δεσμευτικής Επένδυσης ίση με πέντε τοις εκατό (5%), και

(vi) επιστρέφονται στον Παραχωρησιούχο οι πάσης φύσεως εγγυητικές επιστολές που έχουν υποβληθεί στον ΚτΕ.

(vii) Η καταβολή της Απαίτησης των Δανειστών θα γίνεται σε τρεις (3) ισόποσες εξαμηνιαίες δόσεις η πρώτη από τις οποίες θα πραγματοποιείται με τη συμπλήρωση έξι (6) μηνών από την Ημερομηνία Καταγγελίας. Στο ποσό της κάθε δόσης θα προστίθεται τόκος που θα υπολογίζεται ετησίως με αναφορά στο Μέσο Σταθμισμένο Κόστος Δανεισμού των Χρηματοδοτικών Συμβάσεων, όπως αυτό προκύπτει για την περίοδο από την Ημερομηνία Καταγγελίας και μέχρι την καταληκτική ημερομηνία αποπληρωμής των Χρηματοδοτικών Συμβάσεων.

(viii) Καταβάλλεται στον Παραχωρησιούχο από τον ΚτΕ η αξία των αρτίως εκτελεσθεισών Κατασκευών που σώζεται στο Έργο (σωζόμενος πλουτισμός) σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 904 επ. του Αστικού Κώδικα περί αδικαιολόγητου πλουτισμού, (εφεξής: η «Αξία Αρτίως Εκτελεσθεισών Κατασκευών») κατά το μέρος που τυχόν υπερβαίνει το άθροισμα των ανωτέρω ποσών υπό (iv) και (v). Διευκρινίζεται ότι εάν η Αξία Αρτίως Εκτελεσθεισών Κατασκευών υπολείπεται του ανωτέρω αθροίσματος, τότε δεν καταβάλλεται. Σε περίπτωση διαφωνίας των μερών αναφορικά με την Αξία Αρτίως Εκτελεσθεισών Κατασκευών εφαρμόζονται οι διατάξεις περί επίλυσης διαφορών σύμφωνα με το άρθρο 33 της παρούσας. Η ανωτέρω καταβολή, εφόσον προκύπτει, διενεργείται άτοκα σε τρεις (3) ισόποσες εξαμηνιαίες δόσεις η πρώτη από τις οποίες θα πραγματοποιείται με τη συμπλήρωση έξι (6) μηνών από την Ημερομηνία Καταγγελίας.

**30.3.2. Μετά την Περίοδο Τ1 και έως το πέρας της Περιόδου Λειτουργίας – Συντήρησης**

Σε περίπτωση που ο Παραχωρησιούχος καταγγείλει τη Σύμβαση μετά την Περίοδο Τ1 και μέχρι το τέλος της Περιόδου Λειτουργίας - Συντήρησης:

(i) θα εφαρμόζονται οι διατάξεις των παραγράφων 29.3.1(i) και 29.3.1(v).

(ii) περιέρχονται στον ΚτΕ όλες οι μέχρι το χρονικό αυτό σημείο εκτελεσθείσες Κατασκευές του Κέντρου,

(iii) περιέρχεται στον ΚτΕ το σύνολο του εξοπλισμού και των κινητών πραγμάτων που έχουν αποκτηθεί και αποπληρωθεί (ανεξαρτήτως του εάν έχει παραδοθεί) και χρησιμοποιήθηκαν ή επρόκειτο να χρησιμοποιηθούν για τις ανάγκες του Έργου για ή τις ανάγκες της Λειτουργίας - Συντήρησης του,

(iv) ο ΚτΕ υποχρεούται να καταβάλει στον Παραχωρησιούχο ή στους Δανειστές την Απαίτηση Δανειστών (όπως αυτή ορίζεται στο άρθρο 30.3.1(iv) η οποία θα υπολογίζεται και θα καταβάλλεται σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 30.3.1(vii).

(v) επιστρέφονται στον Παραχωρησιούχο οι Εγγυητικές Επιστολές που αυτός έχει εκδώσει υπέρ του ΚτΕ σύμφωνα με την παρούσα Σύμβαση,

(vi) καταβάλλεται στον Παραχωρησιούχο από τον ΚτΕ ατόκως εντός 180 ημερών από την Ημερομηνία Καταγγελίας το Πληρωτέο Ποσό Λόγω Καταγγελίας με σκοπό όπως οι Αρχικοί Μέτοχοι ή οι διάδοχοι αυτών επιτύχουν Απόδοση Δεσμευτικής Επένδυσης ίση προς εννέα τοις εκατό (9%) και

(vii) Καταβάλλεται στον Παραχωρησιούχο από τον ΚτΕ η αξία των Αρτίως Εκτελεσθεισών Κατασκευών που σώζεται στο Έργο (σωζόμενος πλουτισμός) σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 904 επ. του Αστικού Κώδικα περί αδικαιολόγητου πλουτισμού,(εφεξής: η «Αξία Αρτίως Εκτελεσθεισών Κατασκευών») κατά το μέρος που τυχόν υπερβαίνει το άθροισμα των ανωτέρω ποσών υπό (iv) και (vi). Διευκρινίζεται ότι εάν η Αξία Αρτίως Εκτελεσθεισών Κατασκευών υπολείπεται του ανωτέρω αθροίσματος, τότε δεν καταβάλλεται. Σε περίπτωση διαφωνίας των μερών αναφορικά με την Αξία Αρτίως Εκτελεσθεισών Κατασκευών εφαρμόζονται οι διατάξεις περί επίλυσης διαφορών σύμφωνα με το άρθρο 33 της παρούσας. Η ανωτέρω καταβολή, εφόσον προκύπτει, διενεργείται άτοκα σε τρεις (3) ισόποσες εξαμηνιαίες δόσεις η πρώτη από τις οποίες θα πραγματοποιείται με τη συμπλήρωση έξι (6)

μηνών από την Ημερομηνία Καταγγελίας.

### 30.4. Κοινοποίηση στο Δημόσιο

Όλα τα έγγραφα που προβλέπονται στο παρόν άρθρο 30 θα κοινοποιούνται ταυτόχρονα υποχρεωτικά στο Δημόσιο. Κατά τις διαβουλεύσεις μεταξύ του ΚτΕ, των Δανειστών και του Παραχωρησιούχου στο πλαίσιο του παρόντος άρθρου, θα καλείται να συμμετάσχει και εκπρόσωπος του Δημοσίου.

## ΆΡΘΡΟ 31. ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΔΑΝΕΙΣΤΩΝ - ΚΤΕ

### 31.1. Θεραπεία από τον Παραχωρησιούχο ή / και τους Δανειστές

#### 31.1.1. Θεραπεία. Σχέδιο θεραπείας

Σε περίπτωση συνδρομής οιουδήποτε Γεγονότος Αθέτησης Παραχωρησιούχου, η επίδοση εκ μέρους του ΚτΕ της Γνωστοποίησης Καταγγελίας προς τον Παραχωρησιούχο και τους Δανειστές θα περιλαμβάνει και πρόσκληση προς αυτούς να θεραπεύσουν το Γεγονός Αθέτησης Παραχωρησιούχου ή να υποβάλουν σχέδιο θεραπείας.

#### 31.1.2. Λήψη μέτρων οποτεδήποτε. Υποκατάσταση Παραχωρησιούχου, Κατασκευαστή και υπεργολάβων

Οι Δανειστές, ακόμη και προ της επέλευσης Γεγονότος Αθέτησης Παραχωρησιούχου και εφόσον η επέλευση του επίκειται ή απειλείται, δικαιούνται να λάβουν όσα μέτρα προβλέπονται από τις Χρηματοδοτικές Συμβάσεις ή να ζητούν τη λήψη οποιωνδήποτε μέτρων είναι αναγκαία ή σκόπιμα για την αποτροπή ή θεραπεία του επελθόντος ή επαπειλούμενου Γεγονότος Αθέτησης Παραχωρησιούχου, υπό την προϋπόθεση ότι η λήψη των μέτρων αυτών δεν αντίκειται στις σχετικές διατάξεις των Χρηματοδοτικών Συμβάσεων. Στα μέτρα αυτά μπορεί να περιλαμβάνεται και η υποκατάσταση του Παραχωρησιούχου, του Κατασκευαστή και των υπεργολάβων τους. Τη λήψη των μέτρων αυτών, ο ΚτΕ δεν θα αρνείται ή θα καθυστερεί χωρίς εύλογη αιτία. Ιδιαίτερα, ο ΚτΕ μπορεί να αρνηθεί την υποκατάσταση του Παραχωρησιούχου σε περίπτωση άρνησης καταβολής από πλευράς Υποκατάστατου του Συμβατικού Ανταλλάγματος ή ουσιώδους αναλογίας αυτού προς τον ΚτΕ ή σε περίπτωση μη υποβολής επαρκών στοιχείων, από τα οποία να προκύπτει η δυνατότητα καταβολής του Συμβατικού Ανταλλάγματος ή ουσιώδους αναλογίας αυτού.

#### 31.1.3. Γνωστοποίηση στον ΚτΕ. Έγκριση ΚτΕ

Ο Παραχωρησιούχος οφείλει να γνωστοποιεί στον ΚτΕ:

(i) κάθε συμφωνία που συνάπτει με τους Δανειστές

(ii) κάθε σχέδιο θεραπείας που επεξεργάζεται ή λαμβάνει από τους Δανειστές

για την επίτευξη των σκοπών της προηγούμενης παραγράφου.

Οποιαδήποτε τέτοια συμφωνία ή σχέδιο θεραπείας υποβάλλεται το συντομότερο δυνατό προς έγκριση στον ΚτΕ ο οποίος δεν θα αρνείται ούτε θα καθυστερεί αδικαιολόγητα την έγκριση του.

#### 31.1.4. Υποκατάσταση Παραχωρησιούχου ή / και Κατασκευαστή

(i) Για την επίτευξη των σκοπών της παραγράφου 31.1.2 ανωτέρω, οι Δανειστές δύνανται, μεταξύ άλλων, να προτείνουν την υποκατάσταση του Παραχωρησιούχου από άλλο πρόσωπο («**Υποκατάστατο Πρόσωπο**»), το οποίο υποχρεωτικά θα πρέπει:

- να διαθέτει χρηματοοικονομική επάρκεια, τεχνικές ικανότητες και εμπειρία αντίστοιχη με εκείνη του Αναδόχου όπως αυτή προέκυπτε από την Προσφορά ή, σε περίπτωση που το ανεκτέλεστο μέρος του Έργου δεν είναι μεγάλης έκτασης, να διαθέτει χρηματοοικονομική επάρκεια, τεχνικές ικανότητες και εμπειρία που να επιτρέπουν την προσήκουσα ολοκλήρωση του Έργου στο

συντομότερο δυνατό χρόνο και

- να είναι αποδεδειγμένα σε θέση ν' αναλάβει την εκτέλεση του ανεκτέλεστου μέρους του Έργου αναλαμβάνοντας όλες τις ουσιώδεις υποχρεώσεις του Παραχωρησιούχου υπό την παρούσα Σύμβαση.

Σε περίπτωση που το Υποκατάστατο Πρόσωπο δεν πληροί τα κριτήρια αυτά, ο ΚτΕ θα έχει το δικαίωμα, με έγγραφο του προς τους Δανειστές στο οποίο θα προσδιορίζει ποια κριτήρια δεν ικανοποιούνται, να ζητήσει από τους Δανειστές να προτείνουν, εφ' όσον επιθυμούν, άλλο πρόσωπο που να ικανοποιεί τα κριτήρια αυτά.

(ii) Οι Δανειστές ομοίως δικαιούνται να προτείνουν την υποκατάσταση του Κατασκευαστή. Στην περίπτωση αυτή ισχύουν mutatis mutandis οι προϋποθέσεις και ρυθμίσεις της προηγούμενης παραγράφου.

### 31.1.5. Αποτελέσματα αποτυχίας θεραπείας

Σε περίπτωση που, παρά την επίδοση της Γνωστοποίησης Καταγγελίας εκ μέρους του ΚτΕ, ο Παραχωρησιούχος ή οι Δανειστές του:

(i) δεν θεράπευσαν το Γεγονός Αθέτησης Παραχωρησιούχου εντός προθεσμίας ενενήντα (90) ημερών από την Γνωστοποίηση Καταγγελίας ή εντός της προθεσμίας που έχει καθοριστεί με τις εγκριθείσες από τον ΚτΕ συμφωνίες του άρθρου 31.1.3 ή εντός της προθεσμίας που ο Ανεξάρτητος Μηχανικός πιστοποιεί ότι απαιτείται για τη θεραπεία του Γεγονότος Αθέτησης Παραχωρησιούχου ή

(ii) δεν υπέβαλαν συμφωνία ή σχέδιο θεραπείας, εντός ενενήντα (90) ημερών από την επίδοση της Γνωστοποίησης Καταγγελίας ή σε περίπτωση που η Γνωστοποίηση Καταγγελίας διενεργείται μέχρι το τέλος της Περιόδου Τ2 όποιας μεγαλύτερης προθεσμίας ο Ανεξάρτητος Μηχανικός πιστοποιεί ότι απαιτείται για την υποβολή ενός τέτοιου σχεδίου, ή το σχέδιο αυτό υποβλήθηκε εμπρόθεσμα αλλά δεν έγινε δεκτό από τον ΚτΕ σύμφωνα με το παρόν άρθρο, ή

(iii) το εμπρόθεσμα υποβληθέν σχέδιο θεραπείας δεν ολοκληρώθηκε εντός της προβλεπόμενης σ' αυτό προθεσμίας και το Γεγονός Αθέτησης Παραχωρησιούχου δεν θεραπεύθηκε εντός της ίδιας προθεσμίας

και με την επιφύλαξη του άρθρου 29.2.3 τα αποτελέσματα της καταγγελίας επέρχονται από την επομένη της λήξης της αντίστοιχης προθεσμίας των ανωτέρω περιπτώσεων.

### 31.1.6. Απευθείας Σύμβαση

Οι λεπτομέρειες ασκήσεως του δικαιώματος θεραπείας εκ μέρους των Δανειστών όπως επίσης και των δικαιωμάτων τους ως τρίτων δυνάμει της παρούσας σύμβασης και της επίλυσης των τυχόν διαφορών που ενδέχεται να ανακύψουν μεταξύ αυτών και του ΚτΕ ή / και του Δημοσίου ή/και του Παραχωρησιούχου από την εκ μέρους τους άσκησή τους, θα ρυθμιστούν με απευθείας σύμβαση μεταξύ αφενός του ΚτΕ και του Δημοσίου και αφετέρου των Δανειστών, η οποία σε κάθε περίπτωση δεν θα έχει ως αποτέλεσμα την καθ'οιονδήποτε τρόπο δυσμενή μεταβολή των δυνάμει της παρούσας δικαιωμάτων και υποχρεώσεων του ΚτΕ ή/και του Δημοσίου . Η Σύμβαση θα υπογράφεται εκ μέρους του Δημοσίου από τους Υπουργούς Οικονομικών και Υποδομών και Μεταφορών. Η υπογραφή της απευθείας συμφωνίας γίνεται με βάση σχέδιο που έχει συμφωνηθεί και μονογραφηθεί από τα συμβαλλόμενα εκεί μέρη (ΚτΕ, Δημόσιο και Δανειστές) κατά την υπογραφή της παρούσας .

## 31.2. Θεραπεία από τον ΚτΕ

### 31.2.1. Θεραπεία. Σχέδιο Θεραπείας

Σε περίπτωση συνδρομής οιουδήποτε Γεγονότος Αθέτησης ΚτΕ, η επίδοση εκ μέρους του Παραχωρησιούχου της Γνωστοποίησης Καταγγελίας προς τον ΚτΕ θα περιλαμβάνει και πρόσκληση προς αυτόν να θεραπεύσει το Γεγονός Αθέτησης ΚτΕ ή να υποβάλει σχέδιο θεραπείας το οποίο θα τελεί υπό την έγκριση του Παραχωρησιούχου και των Δανειστών του, οι οποίοι δεν θα την

καθυστερούν ούτε θα την αρνούνται αδικαιολόγητα.

**31.2.2. Αποτελέσματα αποτυχίας θεραπείας**

Σε περίπτωση που, παρά την επίδοση της Γνωστοποίησης Καταγγελίας εκ μέρους του Παραχωρησιούχου, ο ΚτΕ:

(i) δεν θεράπευσε το Γεγονός Αθέτησης ΚτΕ εντός προθεσμίας ενενήντα (90) ημερών από την επίδοση της Γνωστοποίησης Καταγγελίας ή εντός της προθεσμίας που προβλέπει το εγκριθέν σχέδιο θεραπείας,

(ii) δεν υπέβαλε σχέδιο για τη θεραπεία εντός προθεσμίας ενενήντα (90) ημερών από την επίδοση της Γνωστοποίησης Καταγγελίας ή σε περίπτωση που η Γνωστοποίηση Καταγγελίας διενεργείται μέχρι το τέλος της Περιόδου Τ2, όποιας μεγαλύτερης προθεσμίας ο Ανεξάρτητος Μηχανικός πιστοποιεί ότι απαιτείται για την υποβολή ενός τέτοιου σχεδίου, ή το σχέδιο αυτό υποβλήθηκε εμπρόθεσμα αλλά δεν έγινε δεκτό από τον Παραχωρησιούχο και τους Δανειστές του σύμφωνα με την παράγραφο 31.2.1 , ή

(iii) το εμπρόθεσμα υποβληθέν σχέδιο θεραπείας δεν ολοκληρώθηκε εντός της προβλεπόμενης σ' αυτό προθεσμίας και το Γεγονός Αθέτησης ΚτΕ δεν θεραπεύθηκε εντός της ίδιας προθεσμίας,

και με την επιφύλαξη του άρθρου 33.3, επέρχονται τα αποτελέσματα της καταγγελίας από την επομένη της λήξης της αντίστοιχης προθεσμίας των ανωτέρω περιπτώσεων.

**31.3. Κοινοποίηση στο Δημόσιο**

Όλα τα έγγραφα που προβλέπονται στο παρόν άρθρο 31 θα κοινοποιούνται ταυτόχρονα υποχρεωτικά στο Δημόσιο. Κατά τις διαβουλεύσεις μεταξύ του ΚτΕ, των Δανειστών ή/και του Παραχωρησιούχου στο πλαίσιο του παρόντος άρθρου, θα καλείται να συμμετάσχει και εκπρόσωπος του Δημοσίου.

## ΆΡΘΡΟ 32. ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΠΝΕΥΜΑΤΙΚΗΣ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

**32.1. Υποχρεώσεις Παραχωρησιούχου κατά την διάρκεια ισχύος της Σύμβασης Παραχώρησης**

**32.1.1. Σύναψη συμφωνιών**

Ο Παραχωρησιούχος οφείλει να συνάψει τις απαραίτητες συμφωνίες με τους φορείς των δικαιωμάτων πνευματικής και βιομηχανικής ιδιοκτησίας, ευρεσιτεχνιών, σημάτων, σχεδίων και υποδειγμάτων σε σχέση με οποιαδήποτε σχέδια, μελέτες πιστοποιητικά, προδιαγραφές, εκθέσεις, γραπτές πληροφορίες και στοιχεία σε έντυπη ή ηλεκτρονική μορφή (εκτός όσων αποκτήθηκαν ή δημιουργήθηκαν από το ΚτΕ ή για λογαριασμό του), περιουσιακά στοιχεία, υλικά, κάθε είδους εξοπλισμό, μηχανήματα, εγκαταστάσεις, δικαιώματα ή κάθε είδους αντικείμενα χρησιμοποιηθέντα για (ή σε σχέση με) τις εργασίες ή το Έργο (**«Δικαιώματα Πνευματικής και Βιομηχανικής Ιδιοκτησίας»**), προκειμένου να χρησιμοποιεί τα στοιχεία αυτά για την εκτέλεση του Έργου.

**32.1.2. Αμοιβές**

Ο Παραχωρησιούχος αναλαμβάνει την πληρωμή κάθε είδους αμοιβών, δικαιωμάτων, royalties, εξόδων, αποζημιώσεων και τελών στους φορείς των Δικαιωμάτων Πνευματικής και Βιομηχανικής Ιδιοκτησίας, καθώς και τη διενέργεια κάθε πράξης και την υπογραφή κάθε εγγράφου, που είναι αναγκαία για την επέλευση των αποτελεσμάτων του παρόντος άρθρου, περιλαμβανομένης και κάθε είδους κατοχύρωσης ή ανανέωσης των Δικαιωμάτων αυτών.

**32.1.3. Διάθεση εγγράφων και πληροφόρησης στον ΚτΕ**

Προς τον σκοπό χρησιμοποίησής τους στο Έργο, ο Παραχωρησιούχος θα θέτει στη διάθεση του ΚτΕ και κάθε Αρμόδιας Αρχής, χωρίς οποιαδήποτε επιβάρυνσή τους, όλα τα σχέδια, μελέτες, πιστοποιητικά, προδιαγραφές, εκθέσεις, γραπτές πληροφορίες και στοιχεία σε έντυπη ή ηλεκτρονική

μορφή, τα οποία αποκτώνται, αποκτήθηκαν ή δημιουργήθηκαν από τον Παραχωρησιούχο ή για λογαριασμό του προς εξυπηρέτηση των σκοπών του Έργου.

**32.1.4. Χρήση εγγράφων και πληροφόρησης**

Ο Παραχωρησιούχος θα μπορεί να χρησιμοποιεί για τους σκοπούς του Έργου όλα τα σχέδια, μελέτες πιστοποιητικά, προδιαγραφές, εκθέσεις, γραπτές πληροφορίες και στοιχεία σε έντυπη ή ηλεκτρονική μορφή, τα οποία αποκτώνται, αποκτήθηκαν ή δημιουργήθηκαν από τον ΚτΕ ή για λογαριασμό του προς εξυπηρέτηση των σκοπών του Έργου, υπό τους όρους που τυχόν θα ορίσει ο ΚτΕ. Εφόσον ο Παραχωρησιούχος επιθυμεί να χρησιμοποιεί τα στοιχεία και τα έγγραφα αυτά για οποιονδήποτε άλλο σκοπό, θα ενημερώνει εγγράφως τον ΚτΕ, ο οποίος θα απαντά εντός τριάντα (30) ημερών εάν συμφωνεί ή όχι. Σε περίπτωση που ο ΚτΕ δεν απαντήσει, θα θεωρείται ότι έχει απορριφθεί το αίτημα του Παραχωρησιούχου.

**32.2. Άδεια Χρήσης**

**32.2.1. Χορήγηση άδειας από τον Παραχωρησιούχο στον ΚτΕ**

Με την παρούσα Σύμβαση, ο Παραχωρησιούχος χορηγεί στον ΚτΕ για τους σκοπούς του Έργου, ανέκκλητη, μη αποκλειστική και μεταβιβάσιμη, χωρίς υποχρέωση καταβολής δικαιωμάτων, άδεια (με δικαίωμα περαιτέρω παραχώρησής της από το ΚτΕ) αντιγραφής, αναπαραγωγής, τροποποίησης, μετάφρασης και χρήσης κάθε Δικαιώματος Πνευματικής και Βιομηχανικής Ιδιοκτησίας το οποίο:

(i) ανήκε στον Παραχωρησιούχο ή του παραχωρήθηκε με άδεια κατά την ημερομηνία υπογραφής της παρούσας Σύμβασης, ή

(ii) τυχόν αποκτηθεί ή παραχωρηθεί στον Παραχωρησιούχο μετά την ημερομηνία υπογραφής της παρούσας Σύμβασης.

Σε περίπτωση που οποιαδήποτε τέτοια Δικαιώματα Πνευματικής και Βιομηχανικής Ιδιοκτησίας ανήκουν σε τρίτο, ο Παραχωρησιούχος θα εξασφαλίσει είτε την απόκτηση της σχετικής άδειας επί του συγκεκριμένου Δικαιώματος, η οποία να δύναται να παραχωρηθεί περαιτέρω στο ΚτΕ, είτε την παραχώρηση στον ΚτΕ της σχετικής άδειας έπ' αυτού του. Ο Παραχωρησιούχος θα ευθύνεται για την πληρωμή κάθε είδους αμοιβών, εξόδων, royalties, τελών εκ δικαιωμάτων πνευματικής και βιομηχανικής ιδιοκτησίας και αποζημιώσεων πληρωτέων βάσει μιας τέτοιας άδειας.

**32.2.2. Χορήγηση άδειας από τον ΚτΕ στον Παραχωρησιούχο**

Με την παρούσα Σύμβαση το ΚτΕ χορηγεί στον Παραχωρησιούχο ανέκκλητη, μη αποκλειστική, χωρίς υποχρέωση καταβολής δικαιωμάτων άδεια χρήσης (χωρίς όμως δικαίωμα παραχώρησης περαιτέρω άδειας) κατά τη διάρκεια της Περιόδου Παραχώρησης μόνο για τα σχετικά Δικαιώματα Πνευματικής και Βιομηχανικής Ιδιοκτησίας, τα οποία παραχωρήθηκαν ή πρόκειται να παραχωρηθούν στο ΚτΕ για τους σκοπούς του Έργου.

**32.2.3.** Από τη δημοσίευση του κυρωτικού νόμου η παρούσα θεωρείται υποβληθείσα στον Οργανισμό Βιομηχανικής Ιδιοκτησίας.

**32.2.4. Περαιτέρω Ενέργειες**

Τόσο ο Παραχωρησιούχος όσο και ο ΚτΕ θα μεριμνήσουν για την κατάρτιση κάθε εγγράφου και την πραγματοποίηση κάθε ενέργειας που τυχόν απαιτείται για την εφαρμογή του παρόντος άρθρου. Σε περίπτωση που ο Παραχωρησιούχος δεν συμμορφωθεί με τις υποχρεώσεις του που απορρέουν από την παρούσα διάταξη, ο ΚτΕ θα δικαιούται να προβεί σε αυτές τις ενέργειες, για λογαριασμό του, δυνάμει ανέκκλητης εντολής που του χορηγείται με την παρούσα από τον Παραχωρησιούχο.

**32.3. Αποζημίωση λόγω παραβίασης Δικαιωμάτων Πνευματικής και Βιομηχανικής Ιδιοκτησίας**

**32.3.1. Πλήρης αποζημίωση ΚτΕ**

Ο Παραχωρησιούχος υποχρεούται να αποζημιώνει πλήρως τον ΚτΕ, τους προστηθέντες και υπαλλήλους τους από και έναντι κάθε απώλειας, κόστους, δαπάνης, ευθύνης ή ζημίας που θα

υποστούν ή στην οποία θα υποβληθούν λόγω οποιασδήποτε αξίωσης, αγωγής ή απαίτησης που θα στρέφεται κατ' αυτών και θα πηγάζει ή θα οφείλεται σε παραβίαση Δικαιωμάτων Πνευματικής και Βιομηχανικής Ιδιοκτησίας σχετικά με το Έργο.

Ο Παραχωρησιούχος αναλαμβάνει την υποχρέωση να καταβάλλει όλα τα τυχόν επιδικασθέντα ποσά αποζημιώσεων, τα επιβαλλόμενα πρόστιμα, χρηματικές ποινές κλπ., συμπεριλαμβανομένων και των επ' αυτών πάσης φύσεως προσαυξήσεων, τόκων κλπ. που τυχόν επιβληθούν στον ΚτΕ, καθιστάμενος Δικονομικός Εγγυητής. Ο ΚτΕ θα ενημερώνει τον Παραχωρησιούχο άμεσα και χωρίς υπαίτια καθυστέρηση για την ύπαρξη τυχόν αξιώσεων, ποινών ή προστίμων και θα επιτρέπει στον Παραχωρησιούχο να ασκεί στο όνομα του ΚτΕ όλα τα ένδικα μέσα και βοηθήματα για την αντίκρουση ή και τη μείωση του ύψους αυτών, περαιτέρω δε ο ΚτΕ θα δύναται να προσεπικαλεί τον Παραχωρησιούχο στις σχετικές δίκες ο δε Παραχωρησιούχος θα υποχρεούται να ασκεί παρέμβαση στις δίκες αυτές.

### 32.3.2. Παρακράτηση ποσών από τις Εγγυητικές Επιστολές

Σε περίπτωση που ο Παραχωρησιούχος δεν απέκτησε νόμιμα το δικαίωμα χρήσης οποιουδήποτε Δικαιώματος Πνευματικής και Βιομηχανικής Ιδιοκτησίας, η παράλειψη αυτή θα λογίζεται ως παράβαση των υποχρεώσεών του υπό την παρούσα Σύμβαση και ο ΚτΕ θα δικαιούται, κατόπιν προηγούμενης έγγραφης ειδοποίησης του Παραχωρησιούχου:

- να παρακρατήσει από οποιοδήποτε ποσό οφειλόμενο στον Παραχωρησιούχο ή
- να εισπράξει από την Εγγυητική Επιστολή Περιόδου Τ1 ($ΕΕΠ_{Τ1}$) ή την Εγγυητική Επιστολή Περιόδου Τ2 ($ΕΕΠ_{Τ2}$) ή την Εγγυητική Επιστολή Λειτουργίας - Συντήρησης (ΕΕΠΛ)

οποιοδήποτε ποσό στο οποίο τυχόν θα καταδικαστεί να πληρώσει στον δικαιούχο του δικαιώματος Πνευματικής και Βιομηχανικής Ιδιοκτησίας.

### 32.4. Ηλεκτρονικά Δεδομένα

Στο βαθμό που οποιαδήποτε τέτοια δεδομένα, υλικά και έγγραφα, τα οποία αναφέρονται στο παρόν άρθρο, δημιουργούνται ή διατηρούνται σε ηλεκτρονικό υπολογιστή, ο Παραχωρησιούχος θα φροντίσει, προς όφελος του ΚτΕ και χωρίς καμία χρέωση του τελευταίου, για την απόκτηση άδειας χρήσης οποιουδήποτε σχετικού λογισμικού ή βάσης δεδομένων από τον ΚτΕ, ώστε να δύναται αυτό ή τα ορισμένα από αυτό πρόσωπα, να έχουν πρόσβαση σε και να χρησιμοποιούν τέτοια δεδομένα για οποιονδήποτε σκοπό. Ο Παραχωρησιούχος θα πρέπει να λάβει άδεια από την Αρχή Προστασίας Προσωπικών Δεδομένων για όλα τα ηλεκτρονικά αρχεία που τηρεί, εφόσον τούτο απαιτείται από την ισχύουσα νομοθεσία.

### 32.5. Κατοχή και αποθήκευση εγγράφων

Ο Παραχωρησιούχος οφείλει να εξασφαλίσει ότι τέτοια δεδομένα, υλικά και έγγραφα, όπως αυτά αναφέρονται στο παρόν άρθρο, θα βρίσκονται ανά πάσα στιγμή στην κατοχή του και θα είναι στην διάθεση του ΚτΕ για επιθεώρηση κατά τις εργάσιμες ώρες και μετά από εύλογη προειδοποίηση, εκτός εάν αυτά έχουν ήδη παραχωρηθεί στον ΚτΕ σύμφωνα με την παρούσα.

### 32.6. Καταχώριση

Η παρούσα σύμβαση θα υποβληθεί από τα υπογράφοντα μέρη στον Οργανισμό Βιομηχανικής Ιδιοκτησίας σύμφωνα με τις διατάξεις του Άρθρου 22 παρ. 1 του Νόμου 1733/1987, όπως ισχύει εντός ενός μηνός από την υπογραφή της, προς καταχώριση στο μητρώο μεταφοράς τεχνολογίας του εν λόγω οργανισμού.

## ΑΡΘΡΟ 33. ΕΠΙΛΥΣΗ ΔΙΑΦΟΡΩΝ

### 33.1. Γενικά

### 33.1.1. Επίλυση διαφορών σύμφωνα με το παρόν άρθρο και μόνο

(i) Όλες οι διαφορές που ανακύπτουν μεταξύ των Μερών, από την υπογραφή της παρούσας

Σύμβασης έως την Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος της Παραχώρησης, σχετικά με την εφαρμογή, την ερμηνεία ή το κύρος της παρούσας Σύμβασης, θα επιλύονται από τα αρμόδια Δικαστήρια των Αθηνών.

(ii) Από την Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος της Παραχώρησης, όλες οι διαφορές που ανακύπτουν μεταξύ των Συμβαλλομένων σχετικά με το κύρος, την ερμηνεία ή την εκτέλεση της παρούσας Σύμβασης, θα επιλύονται σύμφωνα με τις διατάξεις του παρόντος Άρθρου.

**33.1.2. Τεχνικές διαφορές**

**33.1.2(i) Παραπομπή τεχνικών διαφορών σε διαιτησία**

Οι διαφορές που άπτονται τεχνικών ζητημάτων (Τεχνικές Διαφορές) επιλύονται υποχρεωτικά με τη διαδικασία της επίλυσης τεχνικών διαφορών (Επίλυση Τεχνικών Διαφορών) του παρόντος άρθρου 33.2, επιτρεπομένης προσφυγής σε Διαιτησία μόνο κατά:

- του μέρους που αφορά τον επιμερισμό της υπαιτιότητας,
- του οικονομικού μέρους, και
- του μέρους που αφορά τον επιμερισμό των δαπανών στους διαδίκους

**33.1.2(ii) Αναστολή διαιτητικής επίλυσης**

Η διαιτητική επίλυση των διαφορών αναστέλλεται αν έχει δρομολογηθεί διαδικασία Επίλυσης Τεχνικών Διαφορών και για όσο χρόνο διαρκεί αυτή. Ως έναρξη της διαδικασίας Επίλυσης Τεχνικών Διαφορών, νοείται ο ορισμός και των δύο (2) Πραγματογνωμόνων.

**33.1.2(iii) Οι υποχρεώσεις των Μερών συνεχίζουν να εκτελούνται διαρκούσης της Επίλυσης Τεχνικών Διαφορών ή Διαιτησίας**

Εκτός αν άλλως ρητά ορίζεται στην παρούσα Σύμβαση ή αποφασισθεί από το αρμόδιο δικαιοδοτικό όργανο σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην παρούσα, η διεξαγωγή διαδικασίας Επίλυσης Τεχνικών Διαφορών ή Διαιτησίας δεν αναστέλλει την εκτέλεση των υποχρεώσεων των Μερών που απορρέουν από την παρούσα Σύμβαση.

**33.1.2(iv) Προθεσμία για παραπομπή διαφοράς στην Επιτροπή Επίλυσης Τεχνικών Διαφορών. Προθεσμία έκδοσης πορίσματος ή απόφασης**

Η προσφυγή στη διαδικασία της Επίλυσης Τεχνικών Διαφορών ή της Διαιτησίας μπορεί να ασκηθεί μέσα σε αποκλειστική προθεσμία δύο (2) μηνών από την έγγραφη εκδήλωση της διαφοράς, εκτός από τις περιπτώσεις εκείνες για τις οποίες στο οικείο Άρθρο της παρούσας Σύμβασης ορίζεται βραχύτερη προθεσμία.

**33.2. Διαδικασία Επίλυσης Τεχνικών Διαφορών**

**33.2.1. Επιτροπή Επίλυσης Τεχνικών Διαφορών**

Για την επίλυση διαφορών επί Τεχνικών Διαφορών, έστω και αν αυτές συνεπάγονται οικονομικές συνέπειες ή επιμερισμό της υπαιτιότητας, τα Μέρη υποχρεούνται να προσφύγουν σε διαδικασία Επίλυσης Τεχνικών Διαφορών, που διεξάγεται από τρεις (3) Πραγματογνώμονες, με τεχνικές γνώσεις σχετικές με το αντικείμενο της συγκεκριμένης τεχνικής διαφοράς, οι οποίοι συγκροτούν τριμελή Επιτροπή Επίλυσης Τεχνικών Διαφορών.

**33.2.2. Έγγραφη γνωστοποίηση**

Η διαδικασία της Επίλυσης Τεχνικών Διαφορών δρομολογείται, όταν ένα από τα Μέρη γνωστοποιήσει στο άλλο την πρόθεσή του με σχετικό έγγραφο που επιδίδεται με δικαστικό επιμελητή και στο οποίο αναφέρεται υποχρεωτικά το αντικείμενο της διαφοράς καθώς και τα αιτήματα του

προσφεύγοντος στη διαδικασία αυτή Μέρους και ορίζεται ένας Πραγματογνώμονας.

**33.2.3. Ορισμός δεύτερου πραγματογνώμονα**

Μέσα σε προθεσμία δέκα (10) ημερολογιακών ημερών, το δεύτερο Μέρος, με την ίδια διαδικασία υποχρεούται να ορίσει το δεύτερο Πραγματογνώμονα και να προβάλει τις απόψεις του επί της διαφοράς. Η άρνηση του ετέρου Μέρους να ορίσει τον Πραγματογνώμονά του ή η άπρακτη παρέλευση της δεκαήμερης προθεσμίας, δίνει το δικαίωμα στον προσφεύγοντα να ζητήσει από το Τεχνικό Επιμελητήριο της Ελλάδος («**ΤΕΕ**») το διορισμό του δεύτερου Πραγματογνώμονα. Η αίτηση προς το ΤΕΕ υποβάλλεται εντός προθεσμίας πέντε (5) ημερολογιακών ημερών από την άρνηση ορισμού Πραγματογνώμονα ή από την άπρακτη παρέλευση της ως άνω δεκαήμερης προθεσμίας και συνοδεύεται υποχρεωτικά από αντίγραφο της προσφυγής. Το ΤΕΕ ορίζει το δεύτερο Πραγματογνώμονα με κλήρωση από τον κατάλογο των πραγματογνωμόνων, εντός προθεσμίας πέντε (5) ημερολογιακών ημερών.

**33.2.4. Ορισμός τρίτου πραγματογνώμονα**

Εντός προθεσμίας δέκα (10) ημερολογιακών ημερών από τον ορισμό και του δεύτερου Πραγματογνώμονα σύμφωνα με τα ανωτέρω, οι δύο (2) Πραγματογνώμονες ορίζουν τον τρίτο. Αν δεν επέλθει συμφωνία, ή παρέλθει άπρακτο το δεκαήμερο, το καθένα από τα Μέρη μπορεί να προκαλέσει τον ορισμό του τρίτου Πραγματογνώμονα, από τον Πρόεδρο του Τεχνικού Επιμελητηρίου (ΤΕΕ).

**33.2.5. Προθεσμία έκδοσης πορίσματος**

Η Επίλυση της Τεχνικής Διαφοράς πρέπει να ολοκληρωθεί με έκδοση Πορίσματος εντός προθεσμίας τριών (3) μηνών που αρχίζει από την ημερομηνία ορισμού του τρίτου Πραγματογνώμονα.

**33.2.6. Χαρακτηρισμός της διαφοράς ως τεχνικής. Απόφαση**

Η Επιτροπή Επίλυσης Τεχνικών Διαφορών θα αποφασίσει, εντός προθεσμίας δέκα (10) ημερών από τον ορισμό του τρίτου Πραγματογνώμονα, αν και σε ποιο βαθμό η διαφορά αποτελεί Τεχνική Διαφορά που θα επιλυθεί από την ίδια. Εάν η Επιτροπή Επίλυσης Τεχνικών Διαφορών αποφασίσει ότι δεν πρόκειται για τεχνική διαφορά, θα γνωστοποιήσει άμεσα στα Μέρη την απόφασή της και εντός πέντε (5) ημερών τα Μέρη μπορούν να προσφύγουν για το ζήτημα αυτό στη Διαιτησία. Η Διαιτητική Απόφαση επ' αυτού θα είναι οριστική και δεσμευτική. Εάν η Επιτροπή Επίλυσης Τεχνικών Διαφορών δεχθεί ότι πρόκειται για Τεχνική Διαφορά, τότε η απόφασή της επί του ζητήματος αυτού θα είναι οριστική και δεσμευτική για τα Μέρη τα οποία δικαιούνται να προσφύγουν στη Διαιτησία για αυτή τη Διαφορά μόνον μετά την έκδοση του Πορίσματος.

**33.2.7. Εφαρμοστέες διατάξεις**

Για την επίλυση της τεχνικής διαφοράς, η Επιτροπή Επίλυσης Τεχνικών Διαφορών εφαρμόζει τη Σύμβαση και τις ουσιαστικές διατάξεις της ελληνικής νομοθεσίας. Η Επίλυση Τεχνικών Διαφορών πρέπει να ολοκληρωθεί με έκδοση πορίσματος, εντός των προθεσμιών που προβλέπονται με το παρόν Άρθρο και υπολογίζονται από την ημερομηνία ορισμού του τρίτου Πραγματογνώμονα. Στη διαδικασία της Επίλυσης Τεχνικών Διαφορών, εφαρμόζονται κατ' αναλογία οι διατάξεις των άρθρων 867 έως 903 του Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας.

**33.2.8. Πόρισμα**

Το πόρισμα της Επιτροπής Επίλυσης Τεχνικών Διαφορών, όσον αφορά το τεχνικό αντικείμενο της διαφοράς, είναι υποχρεωτικό για τα Μέρη. Για Τεχνικές Διαφορές με οικονομικές συνέπειες ή επιμερισμό της υπαιτιότητας και σε περίπτωση μη αποδοχής του οικονομικού μέρους ή του επιμερισμού της υπαιτιότητας του Πορίσματος της Επιτροπής Επίλυσης Τεχνικών Διαφορών από καθένα από τα συμβαλλόμενα Μέρη, το θιγόμενο Μέρος δικαιούται να προσφύγει στη διαδικασία της Διαιτησίας του παρόντος άρθρου με αίτημα τη μεταρρύθμιση των οικονομικών συνεπειών ή του επιμερισμού της υπαιτιότητας, ή του επιμερισμού των δαπανών της διαδικασίας εντός τριάντα (30)

ημερών από την έκδοση του προσβαλλόμενου Πορίσματος.

**33.2.9. Δαπάνες**

Οι δαπάνες της Επίλυσης Τεχνικών Διαφορών καθορίζονται από την Επιτροπή Επίλυσης Τεχνικών Διαφορών μέσα στα όρια που τίθενται στην παράγραφο 2 του άρθρου 882 του Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας και επιμερίζονται με το Πόρισμα κατά περίπτωση στα Μέρη. Οι δαπάνες της Επίλυσης Τεχνικών Διαφορών προκαταβάλλονται από το Μέρος που προσφεύγει σε αυτήν και επιμερίζονται με το Πόρισμα της Επιτροπής.

**33.2.10. Εξαίρεση Πραγματογνωμόνων.**

Σε περίπτωση εφαρμογής του άρθρου 33.3 οι Πραγματογνώμονες δεν μπορούν να ορισθούν ως διαιτητές.

**33.3. Διαιτησία**

**33.3.1. Πεδίο Εφαρμογής**

(i) Με την επιφύλαξη των διατάξεων των Παραρτημάτων 1., 2., και 3. που προβλέπουν επίλυση των διαφορών που αναφύονται σχετικά με τις Εγγυητικές Επιστολές από τα δικαστήρια των Αθηνών, από την Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος Παραχώρησης και καθ' όλη τη διάρκεια ισχύος αυτής, όλες οι Διαφορές που ανακύπτουν μεταξύ των Μερών σχετικά με το κύρος, την ερμηνεία ή την εκτέλεση της παρούσας Σύμβασης, συμπεριλαμβανομένων και των Διαφορών του άρθρου 33.1.2(i), θα επιλύονται με διαιτησία που θα διεξάγεται βάσει του Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας από δύο (2) διαιτητές και έναν (1) επιδιαιτητή που θα ορίζονται σύμφωνα με τα οριζόμενα στα άρθρα 871, 872, 873 και 874 επ. ΚΠολΔ, αποκλειόμενης κάθε άλλης δικαιοδοσίας. Σε περίπτωση που ο Επιδιαιτητής δεν ορισθεί εντός της προθεσμίας του άρθρου 874 ΚΠολΔ, τότε ο επιδιαιτητής ορίζεται από τον Πρόεδρο του Αρείου Πάγου κατόπιν αίτησης εκατέρου των διαδίκων.

(ii) Σε περίπτωση που προκύψει διαφορά μεταξύ του ΚτΕ, του Παραχωρησιούχου, του Δημοσίου ή/και των Δανειστών βάσει ή σε σχέση με διατάξεις της παρούσας, οι Δανειστές και το Δημόσιο θα δικαιούνται να παραπέμψουν την εν λόγω διαφορά στις διαδικασίες επίλυσης διαφορών που προβλέπονται στο παρόν άρθρο, ωσάν να ήταν Μέρη της παρούσας. Στην περίπτωση αυτή, το Δημόσιο και οι Δανειστές προσκαλούνται ταυτόχρονα υποχρεωτικά να συμμετάσχουν ως διάδικοι και το Διαιτητικό Δικαστήριο του παρόντος άρθρου συντίθεται πάντοτε από πέντε (5) διαιτητές, εκ των οποίων τέσσερις (4) ορίζονται ανά ένας από έκαστο των διαδίκων κατά τα αναφερόμενα στο άρθρο 873 επ. ΚΠολΔ και ο Επιδιαιτητής ορίζεται με συμφωνία των τεσσάρων διαιτητών εντός της προβλεπόμενης στο άρθρο 874 ΚΠολΔ προθεσμίας. Εφόσον μέσα στην προθεσμία αυτή οι τέσσερις διαιτητές δεν συμφωνήσουν στο πρόσωπο του Επιδιαιτητή, αυτός ορίζεται από τον Πρόεδρο του Αρείου Πάγου κατόπιν αίτησης οποιουδήποτε των διαδίκων.

(iii) Σε περίπτωση που η αναφυόμενη διαφορά ενδέχεται να οδηγεί σε αποζημίωση του Παραχωρησιούχου ή/και των Δανειστών από το Δημόσιο (είτε ως εγγυητή υπέρ των οικονομικών υποχρεώσεων του ΚτΕ είτε αυτοτελώς, υπό τους όρους της παρούσας), το Δημόσιο και οι Δανειστές προσκαλούνται ταυτόχρονα υποχρεωτικά να μετάσχουν ως διάδικοι στην περιγραφόμενη, στην παράγραφο 33.3.1(ii) ανωτέρω, διαδικασία επίλυσης διαφορών και να ορίσουν διαιτητή κατά τα αναφερόμενα στο άρθρο 873 επ. ΚΠολΔ.εφαρμοζόμενης κατά τα λοιπά της προηγούμενες παραγράφου 33.3.1(ii).

(iv) Σε περίπτωση που η αναφυόμενη διαφορά εγείρεται μετά την τελική αποπληρωμή των Χρηματοδοτικών Συμβάσεων, οι Δανειστές δεν συμμετέχουν ως διάδικοι στις διαδικασίες επίλυσης διαφορών του παρόντος άρθρου και το Διαιτητικό Δικαστήριο των παραγράφων 33.3.1(ii) και 33.3.1(iii) συντίθεται από πέντε (5) διαιτητές, εκ των οποίων τρείς (3) ορίζονται ανά ένας από έκαστο των διαδίκων, οι δε τέταρτος και πέμπτος και ο εξ αυτών επιδιαιτητής ορίζονται με συμφωνία των τριών ως άνω διαιτητών εντός της προβλεπόμενης στο άρθρο 874 ΚΠολΔ προθεσμίας. Εφόσον μέσα στην προθεσμία αυτή οι τρεις διαιτητές δεν συμφωνήσουν στο

πρόσωπο του τέταρτου και πέμπτου διαιτητή, αυτοί και ο εξ αυτών επιδιαιτητής θα οριστούν από τον Πρόεδρο του Αρείου Πάγου κατόπιν αίτησης οποιουδήποτε των διαδίκων.

Με την επιφύλαξη του άρθρου 33.3.2, οι τεχνικές διαφορές δεν παραπέμπονται σε Διαιτησία.

**33.3.2. Απόφαση Διαιτητικού Δικαστηρίου αναφορικά με την τεχνική ή μη φύση διαφορών**

Με την επιφύλαξη των ανωτέρω ρυθμίσεων περί Επίλυσης Τεχνικών Διαφορών, κάθε Μέρος δικαιούται να παραπέμψει οποιαδήποτε διαφορά σε Διαιτησία. Εάν Διαφορά παραπεμφθεί σε Διαιτησία χωρίς να έχει προηγουμένως παραπεμφθεί στη διαδικασία Επίλυσης Τεχνικών Διαφορών και ένα από τα Μέρη προβάλει τον ισχυρισμό ότι πρόκειται για τεχνική διαφορά, το Διαιτητικό Δικαστήριο αποφασίζει για τη φύση της Διαφοράς και η απόφασή του είναι οριστική και δεσμευτική. Εάν με την απόφασή του αυτή ορίσει ότι πρόκειται για τεχνική διαφορά, τότε αυτή πρέπει να παραπεμφθεί από τα Μέρη στη διαδικασία Επίλυσης Τεχνικών Διαφορών και δεν εξετάζεται από το Διαιτητικό Δικαστήριο παρά μόνον μετά την έκδοση του πορίσματος.

**33.3.3. Εφαρμοστέες διατάξεις**

Η Διαιτησία θα διεξάγεται:

(i) στην Αθήνα

(ii) στην Ελληνική γλώσσα και

(iii) σύμφωνα με τη διαδικασία των άρθρων 682 επ. του ΚΠολΔ., με πλήρη όμως απόδειξη.

Το Διαιτητικό Δικαστήριο θα εφαρμόζουν τους όρους της παρούσας Σύμβασης και τις διατάξεις του ουσιαστικού δικαίου.

**33.3.4. Κόστη και Δαπάνες**

Η Διαιτητική Απόφαση καθορίζει τις δαπάνες της Διαιτησίας συμπεριλαμβανομένων και των αμοιβών των Διαιτητών, οι οποίες προσδιορίζονται με βάση τον πίνακα αμοιβών του άρθρου 882 ΚΠολΔ όπως και της αποζημίωση των ευλόγων προσωπικών εξόδων τους και την κατανομή τους στα Μέρη. Η Διαιτητική Απόφαση εκδίδεται το συντομότερο δυνατό και πάντως όχι πέραν των τεσσάρων (4) μηνών από την υποβολή της σε Διαιτησία. Το Διαιτητικό Δικαστήριο δύναται, κατόπιν αιτήσεως οποιουδήποτε Μέρους ή με πρωτοβουλία του, να παρατείνει την προθεσμία αυτή.

**33.3.5. Η Διαιτητική Απόφαση δεν υπόκειται σε ένδικα μέσα**

Η Διαιτητική Απόφαση είναι οριστική και αμετάκλητη υποκείμενη μόνο στους λόγους ακυρώσεως του άρθρου 697 ΚΠολΔ και τα Μέρη ρητά δεσμεύονται να συμμορφωθούν αμέσως με τους όρους της.

## ΆΡΘΡΟ 34. ΑΛΛΗΛΟΓΡΑΦΙΑ – ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ –ΠΑΡΟΧΗ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ

**34.1. Διευθύνσεις**

Τα Συμβαλλόμενα Μέρη συμφωνούν ότι η μεταξύ τους αλληλογραφία, γνωστοποιήσεις και επιδόσεις,

θα γίνονται βάσει των κατωτέρω στοιχείων:

**34.1.1. Προς τον ΚτΕ:**

ΓΑΙΑΟΣΕ Α.Ε.

Λεωφόρος Λιοσίων αρ. 301

Αθήνα

Τηλ. 2108378158, Fax. 2108318558

**34.1.2. Προς τον Παραχωρησιούχο:**

ΘΕΚ Α.Ε.

Λεωφόρος Βασιλίσσης Σοφίας αρ. 75

115 21 Αθήνα

Τηλ.: 210 95 40 016

Fax.: 210 95 40 017

**34.1.3. Προς τους Αρχικούς Μετόχους:**

α) ΕΤΒΑ ΒΙΠΕ Α.Ε.

Λεωφόρος Βασιλίσσης Σοφίας 75

115 21 Αθήνα

Τηλ.: 210 95 40 000

Fax.: 210 95 40 087

β) GOLDAIR CARGO A.E.

Θέση Ρύκια

19300 Ασπρόπυργος Αττικής

Τηλ.: 211 1804200

Fax.: 211 1804299

**34.1.4.** Προς το Δημόσιο:

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΔΟΜΩΝ

Αναστάσεως 2 & Τσιγάντε, ΤΚ 15669, Παπάγος

Τηλ. 210 6508000

**34.2. Επικοινωνία ΚτΕ - Ανεξάρτητου Μηχανικού**

Η επικοινωνία του ΚτΕ με τον Ανεξάρτητο Μηχανικό θα γίνεται βάσει των κατωτέρω

Hill International N.V. Greek Branch
Λεωφ. Κηφισίας 37α
Τ.Κ. 15123 – Μαρούσι
Τηλ. 210 6105171
Fax. 210 6105172

e-mail: thriasio@hillintl.com
Υπ' όψιν κου Βλάση Σφυρόερα vsfyroeras@hillintl.com

**34.3. Επικοινωνία ΚτΕ - Κατασκευαστή**

Η επικοινωνία του ΚτΕ με τον Κατασκευαστή θα γίνεται αποκλειστικά δια του Παραχωρησιούχου.

**34.4. Γνωστοποίηση μεταβολών**

Κάθε Συμβαλλόμενος οφείλει να γνωστοποιεί εγγράφως στα άλλα Μέρη οποιαδήποτε μεταβολή της διεύθυνσής του και κάθε τέτοια γνωστοποίηση θα ισχύει δέκα πέντε (15) ημέρες μετά την παραλαβή της από το Μέρος προς το οποίο απευθύνεται. Επιπλέον, ο Παραχωρησιούχος υποχρεούται να γνωστοποιεί κατά τον ίδιο τρόπο στο ΚτΕ οποιαδήποτε μεταβολή των στοιχείων του Ανεξάρτητου Μηχανικού.

**34.5. Παροχή οικονομικών στοιχείων**

Ο Παραχωρησιούχος υποχρεούται να υποβάλλει στον ΚτΕ:

**34.5.1.** Εντός προθεσμίας εκατόν ογδόντα (180) ημερών από το τέλος κάθε οικονομικού έτους του Παραχωρησιούχου:

(i) τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις του και βεβαίωση του μερίσματος που έλαβαν ή πρόκειται να λάβουν οι μέτοχοί του,

(ii) την έκθεση του τακτικού ορκωτού ελεγκτή για τις οικονομικές καταστάσεις καθώς και την έκθεση διαχείρισης του διοικητικού συμβουλίου για την οικεία χρήση,

(iii) βεβαίωση περί χρηματοδοτικών πηγών και χρήσης κεφαλαίων στη μορφή που χρησιμοποιεί ο Παραχωρησιούχος, και

(iv) τους υπολογισμούς του Παραχωρησιούχου αναφορικά με την Περιοδική Ταμειακή Ροή, την Πραγματική Περιοδική Ταμειακή Ροή και την Απόδοση Δεσμευτικής Επένδυσης, ως διαμορφώνεται κατά το χρόνο εκείνο, συνοδευόμενους από τα στοιχεία που προκύπτουν από τα λογιστικά του βιβλία που τεκμηριώνουν τους υπολογισμούς του.

**34.5.2.** Εντός του πρώτου μήνα κάθε οικονομικού έτους, μία αναφορά σχετικά με τις δραστηριότητες του προηγούμενου οικονομικού έτους και έναν οικονομικό και επιχειρησιακό προϋπολογισμό για το επόμενο έτος,

**34.5.3.** Εντός προθεσμίας επτά (7) ημερών από της υποβολής σχετικού αιτήματος του ΚτΕ, οποιεσδήποτε οικονομικές ή άλλες πληροφορίες που προβλέπεται από τις Χρηματοδοτικές Συμβάσεις ότι παρέχονται στους Δανειστές.

Ρητά διευκρινίζεται ότι η παραλαβή των ανωτέρω στοιχείων από πλευράς του ΚτΕ δεν συνεπάγεται με κανέναν τρόπο την αποδοχή τους, εκτός εάν ρητά ο ΚτΕ δηλώσει ότι αποδέχεται την ορθότητά τους.

**34.6. Έλεγχος Λογαριασμών Παραχωρησιούχου**

Ο ΚτΕ δικαιούται να διεξαγάγει με δικά του έξοδα μέσω ορκωτών ελεγκτών έλεγχο των λογαριασμών του Παραχωρησιούχου, υπό τον όρο ότι οι έλεγχοι αυτοί θα διενεργούνται σε διαστήματα όχι μικρότερα των (δώδεκα) 12 μηνών και ότι θα δίδεται στον Παραχωρησιούχο σχετική προειδοποίηση σε εύλογη προθεσμία.

**ΑΡΘΡΟ 35. ΕΦΑΡΜΟΣΤΕΟ ΔΙΚΑΙΟ - ΓΛΩΣΣΑ**

**35.1. Εφαρμοστέο Δίκαιο - Ισχύς**

**35.1.1.** Η παρούσα Σύμβαση διέπεται από το Ελληνικό Δίκαιο και τις εφαρμοστέες διατάξεις της

νομοθεσίας της Ευρωπαϊκής Ένωσης. Οι διατάξεις της παρούσας καθώς και του κυρωτικού αυτής νόμου ως ειδικές υπερισχύουν κάθε άλλης αντίθετης διάταξης.

**35.1.2.** Τα άρθρα 3.1, 3.2 και 3.3 της παρούσας ισχύουν από την υπογραφή της. Με την Έναρξη Ισχύος Παραχώρησης, τίθεται σε ισχύ η Σύμβαση Παραχώρησης στο σύνολό της.

**ΑΡΘΡΟ 36. Γλώσσα**

Η παρούσα Σύμβαση έχει συνταχθεί και υπογραφεί στην Ελληνική γλώσσα. Περαιτέρω:

**36.1.1. Γλώσσα εγγράφων και κοινοποιήσεων που προβλέπονται στην παρούσα Σύμβαση**

Το σύνολο των πιστοποιητικών, βεβαιώσεων, ειδοποιήσεων, κοινοποιήσεων, οχλήσεων και άλλων εγγράφων των οποίων η κατάρτιση προβλέπεται στην παρούσα Σύμβαση θα συντάσσονται στην Ελληνική γλώσσα. Εφόσον οι περιστάσεις το δικαιολογούν, τα μέρη μπορούν κατά περίπτωση να συμφωνούν ότι συγκεκριμένα έγγραφα θα καταρτίζονται στην αγγλική γλώσσα.

**36.1.2. Διευκόλυνση ΚτΕ. Διερμηνείς**

Ο Παραχωρησιούχος αναλαμβάνει την υποχρέωση να διευκολύνει την επικοινωνία του αλλοδαπού προσωπικού του με τον ΚτΕ διαθέτοντας διερμηνείς ή μεταφραστές.

**ΣΕ ΠΙΣΤΩΣΗ των ανωτέρω, ο ΚτΕ, ο Παραχωρησιούχος, οι Αρχικοί Μέτοχοι και το Δημόσιο, υπέγραψαν την παρούσα Σύμβαση (σε -8- οκτώ αντίγραφα) δια των νομίμως εξουσιοδοτημένων εκπροσώπων τους, κατά την ημερομηνία η οποία αναγράφεται στην αρχή αυτού του κειμένου.**

[ΥΠΟΓΡΑΦΕΣ]

ΓΙΑ ΤΗ ΓΑΙΑΟΣΕ Α.Ε.

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΣΧΙΖΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΙΑ ΤΟ ΘΡΙΑΣΙΟ ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΛΕΩΦ. ΒΑΣ. ΣΟΦΙΑΣ 75 ΑΘΗΝΑ 115 21
ΑΡ. ΓΕΜΗ: 147046201000
ΤΗΛ.: 210 95.40.016 - FAX: 210 95.40.017
ΑΦΜ: 801017645 - ΔΟΥ: ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ
ΘΕΟΔΩΡΑ ΚΥΠΡΑΙΟΥ ΚΥΠΡΑΣ Η
ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΙΑ ΤΟ ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ & ΔΙΚΤΥΩΝ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΣΠΙΡΤΖΗΣ
ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΑΙ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ

ΕΤΒΑ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΙΔΡΥΣΗΣ, ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ, ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ & ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΒΙ. ΠΕ.
ΛΕΩΦ. ΒΑΣ. ΣΟΦΙΑΣ 75 ΑΘΗΝΑ 115 21
ΤΗΛ.: 210 95.40.000 - FAX: 210 95.40.087
ΑΦΜ: 999965436 - ΔΟΥ: ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ
ΒΡΑΣΙΔΑΣ ΣΑΒΡΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΕΥΚΛΕΙΔΗΣ ΤΣΑΚΑΛΩΤΟΣ
ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

ΓΚΟΛΝΤΑΙΡ ΚΑΡΓΚΟ
ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΕΘΝΩΝ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ Α.Ε.
ΘΕΣΗ ΡΥΚΙΑ ΣΕΡΡΩΝ ΤΚ 62300
ΑΦΜ: 094240502 - ΔΟΥ: ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ
ΤΗΛ.: 211-1804200 FAX: 211-1804299
ΚΑΡΑΪΣΚΟΣ ΚΑΛΙΝΚΟ ΚΑΡΑΪΣΚΟ
ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

***ΓΑΙΑΟΣΕ Α.Ε. - ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΘΡΙΑΣΙΟΥ ΠΕΔΙΟΥ***
***ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ***
***ΙΟΥΛΙΟΣ 2018***

# ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΑ

**ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1. ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΕΓΓΥΗΤΙΚΗΣ ΕΠΙΣΤΟΛΗΣ ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ [Τ1/Τ2]**

Από: ([•]) (η **«Τράπεζα»**)

Προς: **ΓΑΙΑΟΣΕ Α.Ε.** (ο **«Δικαιούχος»**)

**Εγγυητική Επιστολή υπ' αριθμ. [•]**

**Για το ποσό των Ευρώ [•]**

1. Η παρούσα εγγυητική επιστολή (η **«Εγγυητική Επιστολή»**) εκδίδεται υπέρ *[Σημείωση: επωνυμία του Παραχωρησιούχου] [διεύθυνση έδρας Παραχωρησιούχου]* (η **«Αιτούσα»**) (η **«Αιτούσα»**), δυνάμει του Άρθρου [10.2/10.3] της Σύμβασης Παραχώρησης για το Έργο **«Μελέτη – Κατασκευή – Χρηματοδότηση – Λειτουργία – Συντήρηση και Εκμετάλλευση Εμπορευματικού Κέντρου στο Θριάσιο»** (η **«Σύμβαση Παραχώρησης»**),»),*]*

2. Η Τράπεζα αναλαμβάνει ανεπιφύλακτα και ανέκκλητα, παραιτούμενη του δικαιώματος της διζήσεως και διαιρέσεως από το δικαίωμα προβολής όλων των ενστάσεων του πρωτοφειλέτη, ακόμη και των μη προσωποπαγών, και γενικά από κάθε ένσταση με την ιδιότητα του εγγυητή που απορρέει από τις διατάξεις του Αστικού Κώδικα (συμπεριλαμβανομένων των ενστάσεων των άρθρων 852 - 857, 862 - 864, 866 - 868 του Αστικού Κώδικα), να καταβάλει στον Δικαιούχο σε πρώτη έγγραφη ζήτηση, αμέσως (και σε κάθε περίπτωση όχι αργότερα από τις [4.00 μ.μ.] την ημερομηνία αυτής της ζήτησης εάν η ζήτηση αυτή ελήφθη από την Τράπεζα κατά την ή προ της [11.00 π.μ.] κατά οποιαδήποτε Εργάσιμη Ημέρα, αλλά εάν η ζήτηση αυτή ελήφθη από την Τράπεζα μετά την [11.00 π.μ.] κατά οποιαδήποτε Εργάσιμη Ημέρα, η πληρωμή δυνάμει της Εγγυητικής Επιστολής πρέπει να γίνει έως την [11.00 π.μ.] της επομένης Εργάσιμης Ημέρας), υπό την προϋπόθεση ότι αυτή η ζήτηση γίνεται:

(i) σύμφωνα με τον Όρο 4 της παρούσας, και

(ii) προ της λήξης της παρούσας Εγγυητικής Επιστολής σύμφωνα με τον Όρο 5 (v) της παρούσας,

οποιοδήποτε ποσό ή ποσά έως το ανώτατο συνολικό ποσό των Ευρώ **[•]** (**€[•]**) (το **«Μέγιστο Ποσό»**), υπό την επιφύλαξη του Όρου 3 της παρούσας. Η Τράπεζα θα αποδέχεται περισσότερες ζητήσεις δυνάμει της παρούσας Εγγυητικής Επιστολής, υπό την προϋπόθεση ότι το συνολικό ποσό που ζητείται με οποιαδήποτε από αυτές τις πολλαπλές ζητήσεις δεν υπερβαίνει το Μέγιστο Ποσό.

3. Το ποσό που είναι διαθέσιμο για πληρωμή δυνάμει της παρούσας Εγγυητικής Επιστολής έως το Μέγιστο Ποσό θα απομειώνεται αυτοδικαίως:

(i) κατά το ποσό οποιασδήποτε απαίτησης που πληρώθηκε δυνάμει της παρούσας Εγγυητικής Επιστολής, και

(ii) σύμφωνα με τις διατάξεις περί απομείωσης των εγγυήσεων του Άρθρου 10.6 της Σύμβασης Παραχώρησης.

4. Η Τράπεζα θα καταβάλει δυνάμει της παρούσας Εγγυητικής Επιστολής, οποιοδήποτε ποσό ή ποσά διαθέσιμα προς πληρωμή δυνάμει της παρούσας Εγγυητικής Επιστολής έως το Μέγιστο Ποσό, με την προσκόμιση στην Τράπεζα αίτησης καταβολής υπογεγραμμένης από εξουσιοδοτημένο από τον Δικαιούχο πρόσωπο στην οποία:

(i) θα δηλώνεται ότι η Αιτούσα παρέλειψε να εκπληρώσει ή να συμμορφωθεί με υποχρέωση της που αφορά την Περίοδο [Τ1/Τ2], σύμφωνα με τη Σύμβαση Παραχώρησης, και

(ii) θα ζητείται η καταβολή του ποσού που δηλώνεται σε αυτήν και αντιπροσωπεύει το σύνολο των αξιώσεων του Δικαιούχου από την ανωτέρω αιτία και μέχρι του ύψους που δεν υπερβαίνει το διαθέσιμο προς καταβολή μέρος του Μέγιστου Ποσού κατά το χρόνο της αιτήσεως καταβολής.

5. Η παρούσα Εγγυητική Επιστολή θα καταστεί ανίσχυρη και άνευ περιεχομένου και όλες οι υποχρεώσεις δυνάμει αυτής θα παύσουν με την επέλευση του πρώτου γεγονότος από τα κατωτέρω:

(i) λήψη από την Τράπεζα εγγράφου ειδοποιήσεως από τον Δικαιούχο ότι η παρούσα Εγγυητική

Επιστολή δεν απαιτείται πλέον από αυτόν,

(ii) επιστροφή στην Τράπεζα προς ακύρωση της παρούσας Εγγυητικής Επιστολής από τον Δικαιούχο,

(iii) καταβολή από την Τράπεζα δυνάμει της παρούσας Εγγυητικής Επιστολής χρηματικών ποσών τα οποία συνολικά ανέρχονται στο Μέγιστο Ποσό,

(iv) απομείωση της παρούσας Εγγυητικής Επιστολής για ποσό ίσο με το Μέγιστο ποσό σύμφωνα με τις διατάξεις που αναφέρονται στον Όρο 3 (ii) της παρούσας, ή

(v) την παρέλευση τριάντα (30) ημερών από την έκδοση της Βεβαίωσης Περάτωσης Εργασιών Περιόδου Τ1 / Τ2 εφόσον η Αιτούσα προσκομίσει και αντίγραφο της σχετικής αίτησης της προς το Δικαιούχο σύμφωνα με το άρθρο 10.6.2 της Σύμβασης Παραχώρησης

6. Η Τράπεζα θα προβεί σε καταβολή δυνάμει της παρούσας Εγγυητικής Επιστολής:

(i) χωρίς ειδοποίηση ή αναφορά προς την Αιτούσα ή οποιοδήποτε άλλο πρόσωπο,

(ii) παρά οποιαδήποτε ειδοποίηση προς την Τράπεζα περί μη πληρωμής από την Αιτούσα ή οποιοδήποτε άλλο πρόσωπο, και

(iii) ανεξάρτητα από την εκτέλεση ή την μη εκτέλεση συμβατικής υποχρεώσεως από οποιοδήποτε συμβαλλόμενο μέρος στην Σύμβαση Παραχώρησης, ή οποιαδήποτε άλλη σύμβαση σχετικά με το Έργο ή οποιαδήποτε Χρηματοδοτική Σύμβαση.

7. Η Τράπεζα δύναται να βασίζεται σε οποιαδήποτε έγγραφη ειδοποίηση, έγγραφο ή βεβαίωση που έχει υπογραφεί ή φέρεται να έχει υπογραφεί από εξουσιοδοτημένο πρόσωπο του Δικαιούχου.

8. Η Τράπεζα και ο Δικαιούχος, δια της από αυτόν αποδοχής της παρούσας Εγγυητικής Επιστολής αναγνωρίζουν και συμφωνούν ότι:

(i) ο Δικαιούχος δικαιούται να εγείρει απαίτηση δυνάμει της παρούσης Εγγυητικής Επιστολής σύμφωνα με τους όρους αυτής χωρίς προηγουμένως να στρέφεται ή να προβάλει αξίωση κατά οποιουδήποτε μέρους του οποίου τις υποχρεώσεις εξασφαλίζει η παρούσα Εγγυητική Επιστολή, και

(ii) Η Τράπεζα συναλλάσσεται αποκλειστικά εγγράφως και δεν ενδιαφέρεται να ελέγξει την νομιμότητα οποιασδήποτε απαίτησης δυνάμει της παρούσας Εγγυητικής Επιστολής ή οποιαδήποτε άλλη υποκείμενη συναλλαγή ή οποιονδήποτε συμψηφισμό, ανταπαίτηση ή μέτρο υπεράσπισης μεταξύ του Δικαιούχου και οποιουδήποτε μέρους του οποίου τις υποχρεώσεις εξασφαλίζει η παρούσα Εγγυητική Επιστολή, ούτε ενδιαφέρεται για την ύπαρξη τυχόν δικαστικής αμφισβήτησης σχετικά με τα παραπάνω.

9. Η παρούσα Εγγυητική Επιστολή εξεδόθη από την Τράπεζα στ[•] [*τόπος έκδοσης*]. Οι ειδοποιήσεις προς την Τράπεζα θα πρέπει να απευθύνονται προς την Τράπεζα [*επωνυμία Τράπεζας*], στην ανωτέρω διεύθυνσή της και οποιαδήποτε αίτηση πληρωμής να εμφανίζεται στην [•] ***[Σημείωση:*** *Προσδιορίσατε υποκατάστημα για εμφάνιση και πληρωμή]*

10. Η παρούσα Εγγυητική Επιστολή διέπεται από το Ελληνικό δίκαιο. Η Τράπεζα, και ο Δικαιούχος δια της αποδοχής της παρούσας Εγγυητικής Επιστολής, αποδέχονται την υπαγωγή τους στην αποκλειστική δικαιοδοσία των Δικαστηρίων των Αθηνών για οποιαδήποτε διαφορά σχετικά με την παρούσα Εγγυητική Επιστολή.

11. Σε περίπτωση που μία πρόβλεψη της παρούσας Εγγυητικής Επιστολής είναι ή καταστεί παράνομη, άκυρη ή μη εκτελεστή σε οποιαδήποτε δικαιοδοσία σε σχέση με την Τράπεζα, αυτό δεν θα επηρεάσει:

(i) την εγκυρότητα ή την εκτελεστότητα σε αυτή την δικαιοδοσία οποιασδήποτε άλλης προβλέψεως της παρούσας Εγγυητικής Επιστολής, ή

(ii) την εγκυρότητα ή την εκτελεστότητα σε άλλες δικαιοδοσίες αυτής ή άλλης προβλέψεως της

παρούσας Εγγυητικής Επιστολής,

και οι ισχυρές διατάξεις της παρούσας Εγγυητικής Επιστολής θα ερμηνεύονται σύμφωνα με τον οικονομικό σκοπό της παρούσας Εγγυητικής Επιστολής.

[*Βεβαιώνουμε ότι το σύνολο των εγγυητικών επιστολών, συμπεριλαμβανομένης και της παρούσας, που έχει χορηγήσει η Τράπεζά μας προς το Δημόσιο και τα Ν.Π.Δ.Δ. και εξακολουθούν ακόμα να ισχύουν, χωρίς να καλύπτονται εξ ολοκλήρου με τραπεζική αντεγγύηση ή με εμπράγματη ασφάλεια, δεν υπερβαίνει τα όρια που έχει καθορίσει για την Τράπεζά μας η αρμόδια Αρχή*].

Ημερομηνία [•] 201[•]

---

Για λογαριασμό της

[*Τράπεζας*]

**ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 2. ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΠΟΛΥΕΠΙΠΕΔΗΣ ΕΓΓΥΗΤΙΚΗΣ ΕΠΙΣΤΟΛΗΣ ΔΕΣΜΕΥΤΙΚΗΣ ΕΠΕΝΔΥΣΗΣ**

**Υπ’ Αριθ._ [•]**
**ΓΙΑ ΑΝΩΤΑΤΟ ΠΟΣΟ [•] ΕΥΡΩ**

Από: ([•]) (η **«Τράπεζα»**)

Προς:
ΓΑΙΑΟΣΕ Α.Ε.
(ο «Πρώτος Δικαιούχος»)

και προς: *[Συμπληρώνεται με τα στοιχεία του Εκπροσώπου των Δανειστών]*

(ο «Δεύτερος Δικαιούχος»)

και προς: *[Συμπληρώνεται με τα στοιχεία του Παραχωρησιούχου]*

(ο «Τρίτος Δικαιούχος»)

Λάβαμε γνώση ότι ο Τρίτος Δικαιούχος και οι [*στοιχεία Αρχικού(ών) Μετόχου(ων)*] (οι «**Αρχικοί Μέτοχοι)**») υπέγραψαν την από **[•]** Σύμβαση Παραχώρησης με την ΓΑΙΑΟΣΕ Α.Ε. («η **Σύμβαση Παραχώρησης»**) για την εκτέλεση του Έργου «Μελέτη – Κατασκευή – Χρηματοδότηση – Λειτουργία – Συντήρηση και Εκμετάλλευση Εμπορευματικού Κέντρου στο Θριάσιο» («το **Έργο**»), σύμφωνα δε με σχετικό όρο της Σύμβασης και προκειμένου να τεθεί σε ισχύ η Παραχώρηση, οι Αρχικοί Μέτοχοι υποχρεούνται να καταθέσουν στον Πρώτο Δικαιούχο εγγύηση καταβολής της Δεσμευτικής Επένδυσης ύψους *[συμπληρώνεται το μη καταβεβλημένο, έως την ημερομηνία έκδοσης της εγγυητικής επιστολής, ποσό της Δεσμευτικής Επένδυσης]* Ευρώ (το «Ανώτατο Εγγυημένο Ποσό»), προκειμένου να επέλθει η Ημερομηνία Έναρξης Παραχώρησης.

Με την παρούσα σας γνωρίζουμε ότι εγγυόμαστε απέναντί σας ανεπιφύλακτα και ανέκκλητα, ευθυνόμενοι ως αυτοφειλέτες, την καταβολή οποιουδήποτε ποσού μέχρι του άνω αναφερόμενου, παραιτούμενοι οριστικώς και αμετακλήτως από την ένσταση της διαιρέσεως και της διζήσεως, από το δικαίωμα προβολής όλων των ενστάσεων του πρωτοφειλέτη, ακόμη και των μη προσωποπαγών, και γενικά από κάθε ένσταση με την ιδιότητα του εγγυητή που απορρέει από τις διατάξεις του Αστικού Κώδικα (συμπεριλαμβανομένων των ενστάσεων των άρθρων 852 - 857, 862 - 864, 866 - 869 του Αστικού Κώδικα).

Η Τράπεζα θα καταβάλει δυνάμει της παρούσας Εγγυητικής Επιστολής, οποιοδήποτε ποσό ή ποσά διαθέσιμα προς πληρωμή δυνάμει της παρούσας Εγγυητικής Επιστολής έως το Ανώτατο Εγγυημένο Ποσό ως ακολούθως:

Η καταβολή στον Τρίτο Δικαιούχο, ανεξάρτητα από τυχόν αμφισβητήσεις, αντιρρήσεις ή ενστάσεις των Αρχικών Μετόχων και χωρίς έρευνα του βάσιμου της απαίτησής σας, θα γίνεται σε πρώτη ζήτηση εντός τριών (3) εργάσιμων ημερών από την υποβολή σχετικού αιτήματος πληρωμής του Πρώτου ή του Τρίτου Δικαιούχου υπογεγραμμένου από το νόμιμο εκπρόσωπό του, στο οποίο θα περιλαμβάνονται: (α) δήλωση περί της μη καταβολής οποιοσδήποτε ποσού της Δεσμευτικής Επένδυσης, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην Σύμβαση, (β) δήλωση ότι ο Πρώτος ή ο Τρίτος Δικαιούχος (κατά περίπτωση) είτε ο Δεύτερος Δικαιούχος δεν έχουν ασκήσει το δικαίωμα τους εκ της παρούσας Εγγυητικής Επιστολής, (β) το αιτούμενο ποσό και (γ) τα στοιχεία του λογαριασμού όπου θα κατατεθεί αυτό.

Η καταβολή στον Τρίτο Δικαιούχο θα γίνεται κατόπιν αιτήματος πληρωμής του Δεύτερου Δικαιούχου που θα περιλαμβάνει τα ίδια στοιχεία που αναφέρονται ανωτέρω για τον Πρώτο Δικαιούχο και τον Τρίτο Δικαιούχο, επιπλέον δε και δήλωση ότι ο Πρώτος Δικαιούχος και ο Τρίτος Δικαιούχος δεν έχουν ασκήσει το δικαίωμά τους εκ της παρούσας Εγγυητικής Επιστολής, εντός της προθεσμίας που αναφέρεται στο άρθρο 5.1.3. της Σύμβασης.

Η τράπεζα θα τιμήσει και ικανοποιήσει όλα τα αιτήματα πληρωμής που θα υποβάλλονται κατά τα ανωτέρω, υπό την προϋπόθεση ότι τα ποσά που θα απαιτούνται δεν θα υπερβαίνουν, από μόνα τους ή αθροιστικά, το Ανώτατο Εγγυημένο Ποσό και ότι τα αιτήματα πληρωμής θα υποβάλλονται προ της Ημερομηνίας Λήξεως, όπως αυτή ορίζεται κατωτέρω, χωρίς να απαιτείται οποιαδήποτε εξουσιοδότηση, ενέργεια ή συναίνεση των Αρχικών Μετόχων για την πληρωμή αυτή και δεν θα ληφθεί υπ' όψιν οποιαδήποτε τυχόν επιφύλαξη, αντίρρηση, ένσταση ή προσφυγή των Αρχικών Μετόχων στη διαιτησία ή τα δικαστήρια, με οποιοδήποτε αίτημα, συμπεριλαμβανομένων και των αιτημάτων περί μη κατάπτωσης και μη πληρωμής της παρούσας, ή περί θέσης αυτής υπό δικαστική μεσεγγύηση.

Η Τράπεζα συναλλάσσεται αποκλειστικά εγγράφως και δεν ενδιαφέρεται να ελέγξει την νομιμότητα οποιασδήποτε απαίτησης δυνάμει της παρούσας Εγγυητικής Επιστολής ή οποιαδήποτε άλλη υποκείμενη συναλλαγή ή οποιονδήποτε συμψηφισμό, ανταπαίτηση ή μέτρο υπεράσπισης μεταξύ του Δικαιούχου και οποιουδήποτε μέρους του οποίου τις υποχρεώσεις εξασφαλίζει η παρούσα Εγγυητική

Επιστολή, ούτε ενδιαφέρεται για την ύπαρξη τυχόν δικαστικής αμφισβήτησης σχετικά με τα παραπάνω.

Το ποσό που είναι διαθέσιμο για πληρωμή δυνάμει της παρούσας Εγγυητικής Επιστολής έως το Ανώτατο Εγγυημένο Ποσό θα απομειώνεται:

(i) κατά το ποσό οποιασδήποτε απαίτησης που πληρώθηκε δυνάμει της παρούσας Εγγυητικής Επιστολής, και

(ii) σύμφωνα με τις διατάξεις περί απομείωσης της Εγγυητικής Επιστολής Δεσμευτικής Επένδυσης του Άρθρου 10.6.4 της Σύμβασης.

Η παρούσα Εγγυητική Επιστολή θα λήξει με την επέλευση της πρώτης εκ των εδώ αναφερόμενων ημερομηνιών (η **«Ημερομηνία Λήξεως»**):

(i) την ημερομηνία κατά την οποία θα επιστραφεί από εσάς, ή

(ii) την ημερομηνία κατά την οποία θα έχει καταβληθεί πλήρως το Ανώτατο Εγγυημένο Ποσό.

Η παρούσα Εγγυητική Επιστολή διέπεται από το ελληνικό δίκαιο και για κάθε διαφορά που θα πηγάζει εξ αυτής αποκλειστικά αρμόδια είναι τα Δικαστήρια Αθηνών.

Βεβαιώνουμε ότι το ποσό των εγγυήσεων μας που έχουν δοθεί προς το Δημόσιο και τα Ν.Π.Δ.Δ. δεν υπερβαίνει μαζί με το ποσό της παρούσας εγγύησης το όριο των εγγυήσεων που έχει καθοριστεί για την τράπεζά μας.

**Για την Τράπεζα**

**ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 3. ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΕΓΓΥΗΤΙΚΗΣ ΕΠΙΣΤΟΛΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ - ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ**

Από: ([•]) (η **«Τράπεζα»**)

Προς: **ΓΑΙΑΟΣΕ Α.Ε.** (ο **«Δικαιούχος»**)

**Εγγυητική Επιστολή υπ' αριθμ. [•]**

**Για το ποσό των Ευρώ [•]**

1. Η παρούσα εγγυητική επιστολή (η **«Εγγυητική Επιστολή»**) εκδίδεται υπέρ ***[Σημείωση:*** *επωνυμία του Παραχωρησιούχου] [διεύθυνση έδρας Παραχωρησιούχου]* (η **«Αιτούσα»**), δυνάμει του Άρθρου 10.6.5 της Σύμβασης Παραχώρησης με ημερομηνία για το Έργο «Μελέτη – Κατασκευή – Χρηματοδότηση – Λειτουργία – Συντήρηση και Εκμετάλλευση Εμπορευματικού Κέντρου στο Θριάσιο» (η **«Σύμβαση Παραχώρησης»**),

2. Η Τράπεζα αναλαμβάνει ανεπιφύλακτα και ανέκκλητα, παραιτούμενη του δικαιώματος της διζήσεως και διαιρέσεως, από το δικαίωμα προβολής όλων των ενστάσεων του πρωτοφειλέτη, ακόμη και των μη προσωποπαγών, και γενικά από κάθε ένσταση με την ιδιότητα του εγγυητή που απορρέει από τις διατάξεις του Αστικού Κώδικα (συμπεριλαμβανομένων των ενστάσεων των άρθρων 852 - 857, 862 - 864, 866 - 868 του Αστικού Κώδικα), να καταβάλει στον Δικαιούχο σε πρώτη έγγραφη ζήτηση, αμέσως (και σε κάθε περίπτωση όχι αργότερα από τις [4.00 μ.μ.] την ημερομηνία αυτής της ζήτησης εάν η ζήτηση αυτή ελήφθη από την Τράπεζα κατά την ή προ της [11.00 π.μ.] κατά οποιαδήποτε Εργάσιμη Ημέρα, αλλά εάν η ζήτηση αυτή ελήφθη από την Τράπεζα μετά την [11.00 π.μ.] κατά οποιαδήποτε Εργάσιμη Ημέρα, η πληρωμή δυνάμει της Εγγυητικής Επιστολής πρέπει να γίνει έως την [11.00 π.μ.] της επομένης Εργάσιμης Ημέρας), υπό την προϋπόθεση ότι αυτή η ζήτηση γίνεται:

(i) σύμφωνα με τον Όρο 4, και

(ii) προ της λήξης της παρούσας Εγγυητικής Επιστολής σύμφωνα με τον Όρο 5 (ν),

οποιοδήποτε ποσό ή ποσά έως το ανώτατο συνολικό ποσό των Ευρώ [•] (€[•]) (το **«Μέγιστο Ποσό»**), υπό την επιφύλαξη του Όρου 3 της παρούσας. Η Τράπεζα θα αποδέχεται περισσότερες ζητήσεις δυνάμει της παρούσας Εγγυητικής Επιστολής, υπό την προϋπόθεση ότι το συνολικό ποσό που ζητείται με οποιαδήποτε από αυτές τις πολλαπλές ζητήσεις δεν υπερβαίνει το Μέγιστο Ποσό.

3. Το ποσό που είναι διαθέσιμο για πληρωμή δυνάμει της παρούσας Εγγυητικής Επιστολής έως το Μέγιστο Ποσό θα απομειώνεται αυτοδικαίως:

(i) κατά το ποσό οποιασδήποτε απαίτησης που πληρώθηκε δυνάμει της παρούσας Εγγυητικής Επιστολής, και

(ii) σύμφωνα με τις διατάξεις περί απομείωσης των εγγυήσεων του Άρθρου 10.6 της Σύμβασης Παραχώρησης.

4. Η Τράπεζα θα καταβάλει δυνάμει της παρούσας Εγγυητικής Επιστολής, οποιοδήποτε ποσό ή ποσά διαθέσιμα προς πληρωμή δυνάμει της παρούσας Εγγυητικής Επιστολής έως το Μέγιστο Ποσό, με την προσκόμιση στην Τράπεζα αίτησης καταβολής υπογεγραμμένης από εξουσιοδοτημένο από τον Δικαιούχο πρόσωπο στην οποία:

(i) θα δηλώνεται ότι η Αιτούσα παρέλειψε να εκπληρώσει ή να συμμορφωθεί με υποχρέωση της που αφορά την Περίοδο Λειτουργίας Συντήρησης, σύμφωνα με τη Σύμβαση Παραχώρησης, και

(ii) θα ζητείται η καταβολή του ποσού που δηλώνεται σε αυτήν και αντιπροσωπεύει το σύνολο των αξιώσεων του Δικαιούχου από την ανωτέρω αιτία και μέχρι του ύψους που δεν υπερβαίνει το διαθέσιμο προς καταβολή μέρος του Μέγιστου Ποσού κατά το χρόνο της αιτήσεως καταβολής.

5. Η παρούσα Εγγυητική Επιστολή θα καταστεί ανίσχυρη και άνευ περιεχομένου και όλες οι υποχρεώσεις δυνάμει αυτής θα παύσουν με την επέλευση του πρώτου γεγονότος από τα κατωτέρω:

(i) λήψη από την Τράπεζα εγγράφου ειδοποιήσεως από τον Δικαιούχο ότι η παρούσα Εγγυητική

Επιστολή δεν απαιτείται πλέον από αυτόν,

(ii) επιστροφή στην Τράπεζα προς ακύρωση της παρούσας Εγγυητικής Επιστολής από τον Δικαιούχο,

(iii) καταβολή από την Τράπεζα δυνάμει της παρούσας Εγγυητικής Επιστολής χρηματικών ποσών τα οποία συνολικά ανέρχονται στο Μέγιστο Ποσό,

(iv) απομείωση της παρούσας Εγγυητικής Επιστολής για ποσό ίσο με το Μέγιστο ποσό σύμφωνα με τις διατάξεις που αναφέρονται στον Όρο 3 (ii) της παρούσας, ή

(v) την παρέλευση τριάντα (30) ημερών από τη Λήξη της Περιόδου Εγγύησης εφόσον η Αιτούσα προσκομίσει και αντίγραφο της σχετικής αίτησης της προς το Δικαιούχο σύμφωνα με το άρθρο 10.6.5.

6. Η Τράπεζα θα προβεί σε καταβολή δυνάμει της παρούσας Εγγυητικής Επιστολής:

(i) χωρίς ειδοποίηση ή αναφορά προς την Αιτούσα ή οποιοδήποτε άλλο πρόσωπο,

(ii) παρά οποιαδήποτε ειδοποίηση προς την Τράπεζα περί μη πληρωμής από την Αιτούσα ή οποιοδήποτε άλλο πρόσωπο, και

(iii) ανεξάρτητα από την εκτέλεση ή την μη εκτέλεση συμβατικής υποχρεώσεως από οποιοδήποτε συμβαλλόμενο μέρος στην Σύμβαση Παραχώρησης, ή οποιαδήποτε άλλη σύμβαση του σχετικά με το Έργο ή οποιαδήποτε Χρηματοδοτική Σύμβαση.

7. Η Τράπεζα δύναται να βασίζεται σε οποιαδήποτε έγγραφη ειδοποίηση, έγγραφο ή βεβαίωση που έχει υπογραφεί ή φέρεται να έχει υπογραφεί από εξουσιοδοτημένο πρόσωπο του Δικαιούχου.

8. Η Τράπεζα και ο Δικαιούχος, δια της από αυτόν αποδοχής της παρούσας Εγγυητικής Επιστολής αναγνωρίζουν και συμφωνούν ότι:

(i) ο Δικαιούχος δικαιούται να εγείρει απαίτηση δυνάμει της παρούσης Εγγυητικής Επιστολής σύμφωνα με τους όρους αυτής χωρίς προηγουμένως να στρέφεται ή να προβάλει αξίωση κατά οποιουδήποτε μέρους του οποίου τις υποχρεώσεις εξασφαλίζει η παρούσα Εγγυητική Επιστολή, και

(ii) Η Τράπεζα συναλλάσσεται αποκλειστικά εγγράφως και δεν ενδιαφέρεται να ελέγξει την νομιμότητα οποιασδήποτε απαίτησης δυνάμει της παρούσας Εγγυητικής Επιστολής ή οποιαδήποτε άλλη υποκείμενη συναλλαγή ή οποιονδήποτε συμψηφισμό, ανταπαίτηση ή μέτρο υπεράσπισης μεταξύ του Δικαιούχου και οποιουδήποτε μέρους του οποίου τις υποχρεώσεις εξασφαλίζει η παρούσα Εγγυητική Επιστολή , ούτε ενδιαφέρεται για την ύπαρξη τυχόν δικαστικής αμφισβήτησης σχετικά με τα παραπάνω. Το παραπάνω ποσό υποσχόμαστε και είμαστε υποχρεωμένοι να σας καταβάλουμε αμέσως και το αργότερο εντός πέντε (5) ημερών από τη σχετική έγγραφη δήλωσή σας, ολικά ή μερικά, χωρίς καμία από μέρους μας αντίρρηση, αμφισβήτηση ή ένσταση και χωρίς να ερευνηθεί το βάσιμο ή μη της απαιτήσεώς σας. Δεν απαιτείται οποιαδήποτε εξουσιοδότηση, ενέργεια ή συναίνεση της Αιτούσας για την πληρωμή αυτή και δεν θα ληφθεί υπ' όψιν οποιαδήποτε τυχόν επιφύλαξη, αντίρρηση, ένσταση ή προσφυγή της Αιτούσας στη διαιτησία ή τα δικαστήρια, με οποιοδήποτε αίτημα, συμπεριλαμβανομένων και των αιτημάτων περί μη κατάπτωσης και μη πληρωμής της παρούσας, ή περί θέσης αυτής υπό δικαστική μεσεγγύηση.

9. Η παρούσα Εγγυητική Επιστολή εξεδόθη από την Τράπεζα στ[•] [*τόπος έκδοσης*]. Οι ειδοποιήσεις προς την Τράπεζα θα πρέπει να απευθύνονται προς την Τράπεζα [*επωνυμία Τράπεζας*], στην ανωτέρω διεύθυνσή της και οποιαδήποτε αίτηση πληρωμής να εμφανίζεται στην [•] ***[Σημείωση:*** *Προσδιορίσατε υποκατάστημα για εμφάνιση και πληρωμή]*

10. Η παρούσα Εγγυητική Επιστολή διέπεται από το Ελληνικό δίκαιο. Η Τράπεζα, και ο Δικαιούχος δια της αποδοχής της παρούσας Εγγυητικής Επιστολής, αποδέχονται την υπαγωγή τους στην αποκλειστική δικαιοδοσία των Δικαστηρίων των Αθηνών για οποιαδήποτε διαφορά σχετικά με την παρούσα Εγγυητική Επιστολή.

11. Σε περίπτωση που μία πρόβλεψη της παρούσας Εγγυητικής Επιστολής είναι ή καταστεί παράνομη, άκυρη ή μη εκτελεστή σε οποιαδήποτε δικαιοδοσία σε σχέση με την Τράπεζα, αυτό

δεν θα επηρεάσει:

(i) την εγκυρότητα ή την εκτελεστότητα σε αυτή την δικαιοδοσία οποιασδήποτε άλλης προβλέψεως της παρούσας Εγγυητικής Επιστολής, ή

(ii) την εγκυρότητα ή την εκτελεστότητα σε άλλες δικαιοδοσίες αυτής ή άλλης προβλέψεως της παρούσας Εγγυητικής Επιστολής,

και οι ισχυρές διατάξεις της παρούσας Εγγυητικής Επιστολής θα ερμηνεύονται σύμφωνα με τον οικονομικό σκοπό της παρούσας Εγγυητικής Επιστολής.

[*Βεβαιώνουμε ότι το σύνολο των εγγυητικών επιστολών, συμπεριλαμβανομένης και της παρούσας, που έχει χορηγήσει η Τράπεζά μας προς το Δημόσιο και τα Ν.Π.Δ.Δ. και εξακολουθούν ακόμα να ισχύουν, χωρίς να καλύπτονται εξ ολοκλήρου με τραπεζική αντεγγύηση ή με εμπράγματη ασφάλεια, δεν υπερβαίνει τα όρια που έχει καθορίσει για την Τράπεζά μας η αρμόδια Αρχή*].

Ημερομηνία [•] 201[•]

---

Για λογαριασμό της

[*Τράπεζα*]

## ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 4. ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΤΑΒΟΛΗΣ ΔΕΣΜΕΥΤΙΚΗΣ ΕΠΕΝΔΥΣΗΣ

| Αριθμός καταβολής | Μέτοχος | Ημερομηνία Καταβολής* | Ποσό Μετοχικού Κεφαλαίου | Προοδευτικό Μερικό Σύνολο | Γενικό Σύνολο Δεσμευτικής Επένδυσης |
|---|---|---|---|---|---|
| 1.(α) | ΕΤΒΑ ΒΙ.ΠΕ. Α.Ε. | Προ της υπογραφής της Σύμβασης Παραχώρησης | 800.000,00 | 800.000,00 | |
| 1.(β) | GOLDAIR GARGO A.E. | | 200.000,00 | 200.000,00 | |
| Μερικό Σύνολο | | | 1.000.000,00 | 1.000.000,00 | |
| 2.(α) | ΕΤΒΑ ΒΙ.ΠΕ. Α.Ε. | Προ της Έναρξης Ισχύος της Σύμβασης Παραχώρησης | 7.867.360,00 | 8.667.360,00 | |
| 2.(β) | GOLDAIR GARGO A.E. | | 1.966.840,00 | 2.166.840,00 | |
| Μερικό Σύνολο | | | 9.834.200,00 | 10.834.200,00 | |
| 3.(α) | ΕΤΒΑ ΒΙ.ΠΕ. Α.Ε. | Προ της Α΄ Αποκλειστικής Τμηματικής Προθεσμίας | 9.142.280,00 | 17.809.640,00 | |
| 3.(β) | GOLDAIR GARGO A.E. | | 2.285.570,00 | 4.452.410,00 | |
| 4.(α) | ΕΤΒΑ ΒΙ.ΠΕ. Α.Ε. | Προ της Β΄ Αποκλειστικής Τμηματικής Προθεσμίας | 5.396.800,00 | 23.206.440,00 | |
| 4.(β) | GOLDAIR GARGO A.E. | | 1.349.200,00 | 5.801.610,00 | |
| 5.(α) | ΕΤΒΑ ΒΙ.ΠΕ. Α.Ε. | Προ της Ημερομηνίας Έκδοσης της Β.Π.Ε $_{T1}$ | 5.684.760,00 | 28.891.200,00 | |
| 5.(β) | GOLDAIR GARGO A.E. | | 1.421.190,00 | 7.222.800,00 | |
| Σύνολο | | | | 36.114.000,00 | 36.114.000,00 |

## ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 5. ΕΠΙΒΕΒΑΙΩΣΗ ΕΝΑΡΞΗΣ ΙΣΧΥΟΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ «ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΘΡΙΑΣΙΟΥ ΠΕΔΙΟΥ»

Η **ΓΑΙΑΟΣΕ** Α.Ε. (στο εξής "ο **ΚτΕ** "), που εκπροσωπείται στην παρούσα από τ[•], [ιδιότητα],

**και**

η Ανώνυμη Εταιρεία με την επωνυμία "[•]" (στο εξής "ο **Παραχωρησιούχος**"), που εδρεύει στο [•], οδός [•] αρ. [•] και εκπροσωπείται νόμιμα στην παρούσα από τ.... [•], δυνάμει του [•] πρακτικού του Διοικητικού της Συμβουλίου,

**και**

Οι:

(οι **Αρχικοί Μέτοχοι**»)

**Έχοντας υπόψη:**

1. Τις διατάξεις της από [•] Σύμβασης Παραχώρησης για την ανάθεσης του Έργου «Ανάπτυξη Εμπορευματικού Κέντρου Θριασίου Πεδίου» (στο εξής "η **Σύμβαση Παραχώρησης**"), που υπογράφηκε μεταξύ του ΚτΕ και του Παραχωρησιούχου στις [•].

2. Τις Χρηματοδοτικές Συμβάσεις,

3. Το από [•] έγγραφο των Δανειστών, με το οποίο επιβεβαιώνεται από τους Δανειστές, ότι έχουν εκπληρωθεί όλες οι προϋποθέσεις για την εκταμίευση των δανείων που προβλέπονται στις Χρηματοδοτικές Συμβάσεις (*conditions precedent*), με την εξαίρεση (i) της παράδοσης του Ακινήτου από τον ΚτΕ όπως προβλέπεται στο άρθρο 12 της Σύμβασης Παραχώρησης. (ii) της ψήφισης από τη Βουλή των Ελλήνων του νόμου με τον οποίον κυρώνεται η Σύμβαση Παραχώρησης και της δημοσίευσης του κυρωτικού αυτού νόμου στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και (iii) της έγκρισης από την Ευρωπαϊκή Επιτροπή τυχόν κρατικών ενισχύσεων σύμφωνα με τα άρθρα 107, 108 και 109 της Συνθήκης για τη Λειτουργία της Ευρωπαϊκής Ένωσης.

4. Την από [•] ολοσχερή καταβολή από τον Παραχωρησιούχο του Εφάπαξ Ανταλλάγματος του άρθρου 2.3.9 της Σύμβασης Παραχώρησης,

5. Τις προσκομισθείσες από τον Παραχωρησιούχο εγγυητικές επιστολές των άρθρων 10.2 και 10.3 της Σύμβασης Παραχώρησης και ειδικότερα: [•]

   *[συμπλήρωση στοιχείων εγγυητικών επιστολών και δη: στοιχεία των αιτηθέντων την έκδοση των εγγυητικών, το ποσό, την εκδότρια τράπεζα και την ημερομηνία και τον αριθμό]*

6. Τις υποβληθείσες από τον Παραχωρησιούχο στον ΚτΕ εγκεκριμένες ασφαλιστικές συμβάσεις που προβλέπονται στο άρθρο 23 της Σύμβασης Παραχώρησης και εξειδικεύονται στο Παράρτημα αυτής,

7. Το γεγονός ότι έχουν πληρωθεί όλες οι προϋποθέσεις Έναρξης Ισχύος Παραχώρησης σύμφωνα με το άρθρο 3.1.2 της Σύμβασης Παραχώρησης.

**επιβεβαιώνουμε εγγράφως με την παρούσα**

ότι σήμερα [•] ([•]) του μηνός [•] του έτους δύο χιλιάδες (201[•]) έχουν πληρωθεί όλες οι προϋποθέσεις του άρθρου 3.1.2 της Σύμβασης Παραχώρησης και ότι η ανωτέρω ημερομηνία [•] /[•] / 201[•] θα αποτελεί εφεξής την **Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος Παραχώρησης**.

Όλοι οι όροι των οποίων το αρχικό γράμμα αναγράφεται στην παρούσα με κεφαλαία και οι οποίοι δεν προσδιορίζονται στο παρόν έγγραφο θα έχουν την έννοια που τους αποδίδεται στη Σύμβαση

Παραχώρησης.

**ΣΕ ΠΙΣΤΩΣΗ** των ανωτέρω ο ΚτΕ, ο Παραχωρησιούχος και οι Αρχικοί Μέτοχοι, υπέγραψαν σήμερα την [•] ([•]η) 201[•] την παρούσα δια των εξουσιοδοτημένων εκπροσώπων τους σε [•] πρωτότυπα από τα οποία έκαστο μέρος έλαβε από ένα .

| **Για τον ΚτΕ** | **Για τους Αρχικούς Μετόχους** | **Για τον ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΙΟΥΧΟ** |
|---|---|---|

## ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 6. ΕΛΑΧΙΣΤΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ

Ο Παραχωρησιούχος υποχρεούται να συνάψει και να διατηρεί τις κάτωθι ασφαλίσεις:

**1. Ασφαλίσεις κατά την Περίοδο Τ1 και Τ2**

Ο Παραχωρησιούχος θα εξασφαλίσει ότι θα υφίστανται σε ισχύ οι κάτωθι αναφερόμενες ασφαλιστικές καλύψεις για το Έργο, από την ημερομηνία έναρξης των εργασιών και μέχρι και την έκδοση της $ΒΠΕ_{Τ1}$ ή της $ΒΠΕ_{Τ2}$ αντίστοιχα.

**1.1** Κάλυψη του κινδύνου Υλικών Απωλειών ή Ζημιών στο Έργο, συμπεριλαμβανομένων όλων των μόνιμων και προσωρινών κατασκευών, εξοπλισμού και μηχανημάτων Έργου, είτε βρίσκονται στο Χώρο Εκτέλεσης του Έργου είτε τελούν υπό μεταφορά, που οφείλονται ή ανακύπτουν κατά την περίοδο Μελετών-Κατασκευών και μέχρι την οριστική παράδοση σε λειτουργία καθώς και κατά τη συντήρηση, στα πλαίσια Ασφαλιστηρίου Κατά Παντός Κινδύνου, καλυπτομένων, αλλά όχι μόνο, κινδύνων σεισμού και λοιπών φυσικών φαινομένων, κακόβουλων ενεργειών, φωτιάς, κεραυνού, έκρηξης, πρόσκρουσης, καθίζησης, κατολίσθησης, λανθασμένης εργασίας, ελαττωματικού σχεδιασμού ή υλικού. Η κάλυψη θα ισχύει μέχρι της πλήρους αξίας ανακατασκευής, αναπροσαρμοζόμενης όποτε και όπως αυτό είναι αναγκαίο.

**1.2** Κάλυψη οποιασδήποτε Αστικής Ευθύνης προς οποιονδήποτε τρίτο, η οποία ανακύπτει από ή είναι αποτέλεσμα ή οφείλεται σε μελέτη, κατασκευή, δοκιμαστική λειτουργία και συντήρηση, περιλαμβανομένων αλλά όχι μόνο περιπτώσεων θανάτου ή σωματικών βλαβών, απώλειας ή ζημίας περιουσίας, ατυχηματικής ρύπανσης, ψυχικής οδύνης και ηθικής βλάβης, μέχρι ορίου ευθύνης κατ'ελάχιστον πέντε εκατομμυρίων Ευρώ (€ 5.000.000) ανά γεγονός και δέκα εκατομμυρίων Ευρώ (€ 10.000.000) αθροιστικά. Στην κάλυψη θα περιλαμβάνεται και η εκ του Άρθρου 922 Αστικού Κώδικα απορρέουσα ευθύνη του ΚτΕ (ευθύνη προστήσαντος). Τα ανωτέρω ελάχιστα όρια ευθύνης νοούνται σε τιμές 01-01-2017 και θα αυξάνονται ετησίως τουλάχιστον κατά το ποσοστό μεταβολής του ΓΔΤΚ από την ημερομηνία εκείνη

Σημειώνεται ότι, σε περιπτώσεις εκτέλεσης οποιωνδήποτε εργασιών σε τμήματα τα οποία τελούν ήδη υπό λειτουργία και εκμετάλλευση, τα ελάχιστα υποχρεωτικά όρια ασφάλισης Αστικής Ευθύνης από τις εκτελούμενες εργασίες αναπροσαρμόζονται ώστε να ισούνται με εκείνα της Περιόδου Λειτουργίας - Συντήρησης.

**1.3** Κάλυψη της επαγγελματικής ευθύνης των Μελετητών και του Ανεξάρτητου Μηχανικού, για οιαδήποτε ενέργεια, σφάλμα ή παράλειψη από αμέλεια στα πλαίσια των επαγγελματικών δραστηριοτήτων και καθηκόντων που θα αναληφθούν από τον αυτούς ή εκ μέρους τους αναφορικά προς το Έργο, μέχρι ορίου ευθύνης ποσού τουλάχιστον πέντε εκατομμυρίων Ευρώ (€ 5.000.000) ανά γεγονός και δέκα εκατομμυρίων Ευρώ (€ 10.000.000) αθροιστικά, για οποιεσδήποτε ζημίες στο Έργο προκληθούν ή οφείλονται σε λανθασμένη μελέτη / σχεδιασμό, ή/και εκτέλεση καθηκόντων του Μελετητή ή του Ανεξάρτητου Μηχανικού. Η ασφαλιστική κάλυψη θα ισχύει για την περίοδο η οποία αρχίζει το αργότερο κατά την Ημερομηνία Έναρξης Παραχώρησης και λήγει πέντε (5) έτη μετά την έκδοση της βεβαίωσης περάτωσης εργασιών Περιόδου Τ2. Τα ανωτέρω ελάχιστα όρια ευθύνης νοούνται σε τιμές 01-01-2017 και θα αυξάνονται ετησίως τουλάχιστον κατά το ποσοστό μεταβολής του ΓΔΤΚ από την ημερομηνία εκείνη

**1.4** Ο Παραχωρησιούχος υποχρεούται να ασφαλίσει το προσωπικό του σύμφωνα με τις διατάξεις της Ελληνικής εργατικής νομοθεσίας όπως αυτές ισχύουν ανά πάσα χρονική στιγμή. Σε περίπτωση που προσωπικό του Παραχωρησιούχου δεν υπάγεται σε διατάξεις της ισχύουσας νομοθεσίας υποχρεούται για το προσωπικό αυτό να συνάψει και να διατηρεί σε ισχύ σύμβαση ασφάλισης ευθύνης εργοδότη με αναγνωρισμένες δραστηριοποιούμενες στην Ελλάδα ασφαλιστικές εταιρίες. Ο Παραχωρησιούχος θα πρέπει να εξασφαλίσει ότι τα ανωτέρω τηρούνται και από τους πάσης φύσεως συμβούλους, συνεργάτες και υπεργολάβους αυτού.

Σε περίπτωση που υπάρχει ενδιάμεσο χρονικό κενό μεταξύ περάτωσης εργασιών κατασκευής και έναρξης λειτουργίας / εκμετάλλευσης κάποιου τμήματος του Έργου, ο Παραχωρησιούχος θα μεριμνήσει ώστε το εν λόγω τμήμα να παραμένει ασφαλισμένο σύμφωνα με τα ανωτέρω μέχρι τη θέση του σε λειτουργία.

**1.5.** Οι ανωτέρω υποχρεώσεις ασφάλισης ισχύουν και στην περίπτωση κατά την οποία ο Παραχωρησιούχος πραγματοποιήσει Πρόσθετες Κατασκευές κατά τα προβλεπόμενα στο άρθρο 0 της

Σύμβασης Παραχώρησης, πλην της ασφάλισης του Ανεξάρτητου Μηχανικού.

**2. Ασφαλίσεις κατά την Περίοδο Λειτουργίας – Συντήρησης**

Ο Παραχωρησιούχος θα εξασφαλίσει, ότι θα υφίστανται σε ισχύ οι κάτωθι αναφερόμενες ασφαλιστικές καλύψεις για οποιαδήποτε τμήματα βρίσκονται ή τίθενται κατά τη διάρκεια της Περιόδου Παραχώρησης σε λειτουργία και εκμετάλλευση, από την έναρξη της λειτουργίας και εκμετάλλευσης αυτών από τον Ανάδοχο και μέχρι τη λήξη της Περιόδου Παραχώρησης:

**2.1** Κάλυψη του κινδύνου Υλικών Απωλειών ή Ζημιών στα ως άνω υπό λειτουργία τμήματα του Έργου, συμπεριλαμβανομένης όλης της κτιριακής και υλικοτεχνικής υποδομής και βελτιώσεων / προσθηκών που ανήκουν στον ΚτΕ ή/και στον Παραχωρησιούχο, στα πλαίσια Ασφαλιστηρίου Περιουσίας Κατά Παντός Κινδύνου, καλυπτομένων κατ' ελάχιστον των κινδύνων φωτιάς, κεραυνού, έκρηξης, σεισμού, θύελλας, πλημμύρας, υδάτων, καθίζησης, κατολίσθησης, μετακίνησης εδαφών, παγετού, κακόβουλων ενεργειών, βραχυκυκλώματος, είτε (1) εφόσον είναι διαθέσιμο στην ασφαλιστική αγορά μέχρι της πλήρους αξίας ανακατασκευής αυτού, είτε (2) μέχρι ορίου το οποίο θα λαμβάνει υπόψη τη μέγιστη πιθανή ζημία, την οποία τεκμηριωμένα με κατάρτιση σχετικής μελέτης από εξειδικευμένα άτομα θα υπολογίσει ο Παραχωρησιούχος, πάντοτε αναπροσαρμοζόμενων όποτε και όπως αυτό είναι αναγκαίο και προβλέποντας και επαρκή όρια για την κάλυψη δαπανών αποκομιδής συντριμμάτων και λοιπών εξόδων.

**2.2** Κάλυψη της Απώλειας Εσόδων από διακοπή, αναστολή ή επηρεασμό της λειτουργίας ως αποτέλεσμα ασφαλισμένου κινδύνου, ως ανωτέρω, στο Έργο.

**2.3** Κάλυψη οποιασδήποτε Αστικής Ευθύνης προς οποιονδήποτε τρίτο, η οποία ανακύπτει από ή οφείλεται στη λειτουργία, συντήρηση και εκμετάλλευση του Έργου, περιλαμβανομένων αλλά όχι περιοριστικά, περιπτώσεων θανάτου, σωματικών βλαβών, απώλειας ή ζημίας περιουσίας, ατυχηματικής ρύπανσης, ψυχικής οδύνης και ηθικής βλάβης, μέχρι εκείνων των ορίων ευθύνης τα οποία θα διατηρούσε σε ισχύ ένας συνετός λειτουργός έργου παρόμοιας φύσης, μεγέθους και χαρακτηριστικών του Έργου και τα οποία σε καμία περίπτωση δεν θα είναι χαμηλότερα των δέκα εκατομμυρίων Ευρώ (€ 10.000.000) ανά γεγονός και είκοσι εκατομμυρίων Ευρώ (€ 20.000.000) αθροιστικά ετησίως. Στην κάλυψη θα περιλαμβάνεται και η εκ του Άρθρου 922 του Αστικού Κώδικα απορρέουσα ευθύνη του ΚτΕ (ευθύνη προστήσαντος). Τα ανωτέρω ελάχιστα όρια ευθύνης νοούνται σε τιμές 01-01-2017 και θα αυξάνονται ετησίως τουλάχιστον κατά το ποσοστό μεταβολής του ΓΔΤΚ από την ημερομηνία εκείνη.

**2.4** Ο Παραχωρησιούχος υποχρεούται να ασφαλίσει το προσωπικό του σύμφωνα με τις διατάξεις της Ελληνικής εργατικής νομοθεσίας όπως αυτές ισχύουν ανά πάσα χρονική στιγμή. Σε περίπτωση που προσωπικό του Παραχωρησιούχου δεν υπάγεται σε διατάξεις της ισχύουσας νομοθεσίας, αυτός υποχρεούται για το προσωπικό αυτό να συνάψει και να διατηρεί σε ισχύ σύμβαση ασφάλισης ευθύνης εργοδότη με αναγνωρισμένες δραστηριοποιούμενες στην Ελλάδα ασφαλιστικές εταιρίες. Ο Παραχωρησιούχος θα πρέπει να εξασφαλίσει ότι τα ανωτέρω τηρούνται και από τους πάσης φύσεως συμβούλους, συνεργάτες και υπεργολάβους αυτού.

**2.5** Σε ότι αφορά εμπορεύματα κατοχής των Χρηστών του Έργου ή τρίτων:

**2.5.1** στην περίπτωση που ο Παραχωρησιούχος είναι απευθείας υπεύθυνος για τη μεταφόρτωση ή/και διαχείριση ή/και αποθήκευσή τους, αυτός υποχρεούται να τα ασφαλίζει (καθ' όσο χρόνο βρίσκονται υπό τη φροντίδα, κατοχή ή έλεγχό του) με κατάλληλο τρόπο, είτε με ασφαλιστήριο περιουσίας είτε με ασφαλιστήριο Αστικής Ευθύνης, πάντοτε σύμφωνα με τα αντίστοιχα προβλεπόμενα στην παρούσα, και με επαρκή κατά περίπτωση όρια ασφάλισης

**2.5.2** στην περίπτωση που για τη μεταφόρτωση ή/και διαχείριση ή/και αποθήκευσή τους είναι υπεύθυνος ο Χρήστης του Έργου ή τρίτος, τότε ο Παραχωρησιούχος θα εξασφαλίζει ότι ο υπεύθυνος αυτός θα υποχρεούται να τα ασφαλίζει (καθ' όσο χρόνο βρίσκονται υπό τη φροντίδα, φύλαξη ή έλεγχό του) με κατάλληλο τρόπο, είτε με ασφαλιστήριο περιουσίας είτε με ασφαλιστήριο Αστικής Ευθύνης, σύμφωνα με τα αντίστοιχα προβλεπόμενα ανωτέρω, και με επαρκή κατά περίπτωση όρια ασφάλισης.

Οι ανωτέρω υποχρεώσεις δεν ισχύουν στην περίπτωση και στο βαθμό που ο κάτοχος των υπό μεταφόρτωση ή/και διαχείριση ή/και αποθήκευση εμπορευμάτων, έχει ρητά συμβατικά απαλλάξει τους προαναφερθέντες υπευθύνους και τον ΚτΕ από οποιαδήποτε ευθύνη ως προς τα εν λόγω

εμπορεύματα.

**3. Ειδικοί Όροι**

**3.1** Ο Παραχωρησιούχος θα εξασφαλίσει ότι όλες οι ασφαλιστικές συμβάσεις θα περιέχουν τους παρακάτω ειδικούς όρους:

- Ο ΚτΕ θα αναφέρεται ως ο Κύριος Ασφαλισμένος

- Ο Παραχωρησιούχος θα αναφέρεται ως συνασφαλισμένος

- Θα αναφέρεται ότι στην έννοια της λέξης 'Παραχωρησιούχος' περιλαμβάνεται και το πάσης φύσεως προσωπικό που απασχολείται με οποιαδήποτε σχέση εργασίας με τον Ανάδοχο στα πλαίσια της παρούσας Σύμβασης.

- Σε περίπτωση επέλευσης ζημίας στο Έργο, ο Παραχωρησιούχος θα υποχρεούται να χρησιμοποιήσει τη σχετική ασφαλιστική αποζημίωση αποκλειστικά για αποκατάσταση των προκληθεισών ζημιών, εκτός εάν άλλως προβλέπεται στις Χρηματοδοτικές Συμβάσεις και έχει γίνει ρητά αποδεκτό από τον ΚτΕ,

- Οι ασφαλιστικές συμβάσεις υπόκεινται στο Ελληνικό Δίκαιο και αρμοδιότητα επί αυτών θα έχουν τα ελληνικά δικαστήρια (της Αθήνας).

- Τα ασφαλιστήρια συμβόλαια δεν δύναται να ακυρωθούν, τροποποιηθούν ή λήξουν χωρίς τη γραπτή, με συστημένη επιστολή πριν από εξήντα (60) ημέρες, σχετική ειδοποίηση τόσο προς τον Ανάδοχο όσο και προς τον ΚτΕ (διευκρινίζεται ότι η εν λόγω υποχρέωση δεν αφορά περιπτώσεις διευκρινιστικών ρυθμίσεων ή βελτίωσης / ενίσχυσης της αρχικής ασφαλιστικής κάλυψης κατόπιν εντολής του Παραχωρησιούχου υπό την προϋπόθεση ότι ο Παραχωρησιούχος έχει ενημερώσει σχετικά εγγράφως τον ΚτΕ)

- Οι ασφαλιστές παραιτούνται από οποιοδήποτε δικαίωμα αναγωγής ή υποκατάστασης έναντι των ασφαλισμένων και ιδιαίτερα έναντι του ΚτΕ, των συμβούλων του και των πάσης φύσεως προστηθέντων του.

- Σε περίπτωση μη καταβολής των ασφαλίστρων, οι ασφαλιστές υποχρεούνται πριν προχωρήσουν σε οποιαδήποτε περαιτέρω ενέργεια – και με την επιφύλαξη του εδαφίου περί μη δυνατότητας λύσεως, τροποποιήσεως κλπ. των ασφαλιστηρίων χωρίς την έγγραφη προ 60 ημερών ειδοποίηση του ΚτΕ - να ενημερώσουν γραπτώς τον ΚτΕ, ο οποίος έχει το δικαίωμα να καταβάλει τα οφειλόμενα ασφάλιστρα προς αυτούς προκειμένου να αποφευχθεί η ακύρωση του ασφαλιστηρίου συμβολαίου.

-Κατά την Περίοδο Τ1 ή Τ2 αντίστοιχα, οι ασφαλιστές συμφωνούν ότι παραιτούνται της εφαρμογής του αναλογικού όρου (υπασφάλιση).

- Σε ότι αφορά την κάλυψη Αστικής Ευθύνης, ο ΚτΕ, οι σύμβουλοι και το προσωπικό που εργάζεται δια λογαριασμό του, θα θεωρούνται ως «τρίτοι».

- Οι ασφαλιστές θα υποχρεούνται να αποκρούουν οποιαδήποτε αγωγή τυχόν εγείρεται, για καλυπτόμενους από αυτούς κινδύνους, κατά του ΚτΕ και των εκπροσώπων, υπαλλήλων και συμβούλων αυτού και θα καταβάλουν κάθε ποσόν για βλάβη και/ή ζημία που προκλήθηκε καθώς και κάθε ποσόν εγγύησης για άρση τυχόν κατασχέσεων κλπ, πάντοτε μέχρι τα κατά περίπτωση ισχύοντα ασφαλιζόμενα όρια ευθύνης.

- Οι ασφαλιστές, με την εξαίρεση των περιπτώσεων για τις οποίες προβλέπονται στην παρούσα αθροιστικά όρια κάλυψης θα προβαίνουν σε ανασύσταση των ασφαλιζομένων κεφαλαίων μετά από κάποιο αποζημιωτέο συμβάν, ώστε να υφίστανται πάντοτε σε ισχύ τα ελάχιστα προβλεπόμενα ή συμφωνηθέντα όρια κάλυψης.

**3.2** Οι ασφαλιστικές συμβάσεις είναι αποδεκτό να μην περιλαμβάνουν κάλυψη ζημιών ή απαιτήσεων που ανακύπτουν από τις ακόλουθες αιτίες:

**(α)** Πόλεμο, πράξεις εξωτερικού εχθρού, εχθροπραξίες, εθνικοποίηση, κατάσχεση, εμφύλιο πόλεμο, επανάσταση, κατάλυση της συνταγματικής τάξης

**(β)** Ιονίζουσες ακτινοβολίες, πυρηνική έκρηξη, μόλυνση από ραδιενέργεια από πυρηνικό καύσιμο ή

κατάλοιπα από καύση πυρηνικού καυσίμου

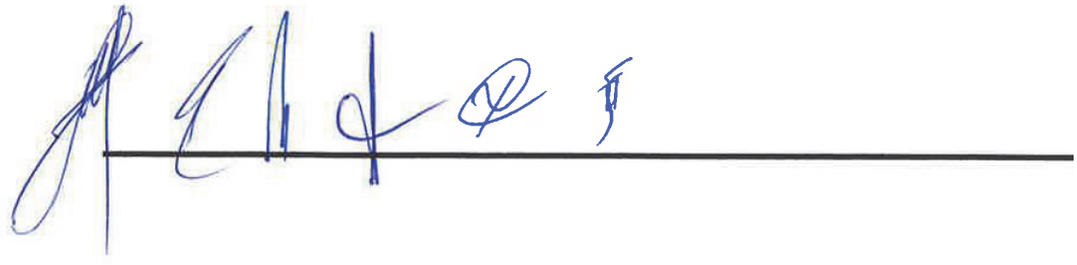
**(γ)** Τρομοκρατικές ενέργειες και δολιοφθορές καθώς και οποιεσδήποτε εξαιρέσεις είναι συνήθεις στην ασφαλιστική αγορά για κάθε ασφαλιστική κάλυψη.

## ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 7. ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ Τ1

## ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 8. ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ Τ2

## ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 9. ΕΓΧΕΙΡΙΔΙΟ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ - ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ

**ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 10. ΣΥΜΒΑΣΗ ΜΕΛΕΤΗΣ - ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ,**



## ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 11. ΣΥΜΒΑΣΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ - ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ

***ΔΕΝ ΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΕΤΑΙ***

**ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 12.ΣΥΜΒΑΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ.**

***ΔΕΝ ΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΕΤΑΙ***

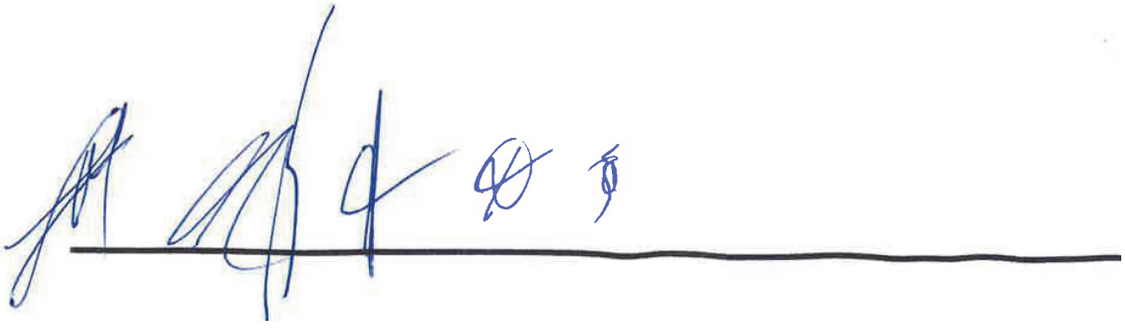


## ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 13. ΠΡΟΣΦΟΡΑ ΑΝΑΔΟΧΟΥ

**ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 14. ΣΥΜΒΑΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ**

## ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 15. ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΙΟΥΧΟΥ

## ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 16. ΠΡΟΚΗΡΥΞΗ



**ΠΡΟΚΗΡΥΞΗ ΑΝΟΙΧΤΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ**

**ΓΙΑ ΤΟ ΕΡΓΟ:**

**«ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΘΡΙΑΣΙΟΥ ΠΕΔΙΟΥ»**

**ΑΡΙΘΜΟΣ: 1 / 2015**

**ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ 1-8-2016**

***ΤΕΥΧΟΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ***

***Αθήνα, Ιούνιος 2016***

Το παρόν αποτελεί Τεύχος Μεταβολών του Διαγωνισμού που εκδόθηκε από την Αναθέτουσα Αρχή σύμφωνα με την παρ. 5.7. επόμενες της αρχικής Προκήρυξης του Διαγωνισμού (Νοέμβριος 2015), εγκρίθηκε με την απόφαση του Δ.Σ. υπ' αριθμ. 217/Α1/07-06-2016 και υπερισχύει του τεύχους που αντικαθιστά.

ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΣΤΙΚΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ, ΚΤΗΜΑΤΙΚΩΝ –ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ – ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΣΥΝΑΦΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ
Λεωφόρος Λιοσίων 301 ■ Αθήνα 104 45 ■ Τηλ: +30 210-8318158 ■ Fax: +30 210-8318558 ■ E-mail: gaiaose@gaiaose.gr

*ΓΑΙΑΟΣΕ Α.Ε. ΠΡΟΚΗΡΥΞΗ ΓΙΑ ΤΟ ΕΡΓΟ «ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΘΡΙΑΣΙΟΥ ΠΕΔΙΟΥ»*
*ΤΕΥΧΟΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ - ΙΟΥΝΙΟΣ 2016*

## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ


ΟΡΙΣΜΟΙ 4

ΑΡΘΡΟ 1. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ - ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ - ΝΟΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ

ΑΡΘΡΟ 2. ΓΕΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΓΙΑ ΤΟ ΕΡΓΟ

ΑΡΘΡΟ 3. ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΟΥ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΙΟΥΧΟΥ

ΑΡΘΡΟ 4. ΤΟΠΟΣ ΚΑΙ ΧΡΟΝΟΣ ΔΙΕΞΑΓΩΓΗΣ ΤΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

ΑΡΘΡΟ 5. ΠΑΡΑΛΑΒΗ ΠΡΟΚΗΡΥΞΗΣ – ΓΝΩΣΗ ΣΥΝΘΗΚΩΝ – ΠΑΡΟΧΗ ΔΙΕΥΚΡΙΝΙΣΕΩΝ - ΤΕΥΧΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ

ΑΡΘΡΟ 6. ΔΙΚΑΙΟΥΜΕΝΟΙ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ - ΕΝΩΣΕΙΣ ΠΟΥ ΥΠΟΒΑΛΛΟΥΝ ΚΟΙΝΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ

ΑΡΘΡΟ 7. ΛΟΓΟΙ ΑΠΟΚΛΕΙΣΜΟΥ

ΑΡΘΡΟ 8. ΧΡΟΝΙΚΗ ΙΣΧΥΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ

ΑΡΘΡΟ 9. ΕΓΓΥΗΤΙΚΕΣ ΕΠΙΣΤΟΛΕΣ

ΑΡΘΡΟ 10. ΓΛΩΣΣΑ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

ΑΡΘΡΟ 11. ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ

ΑΡΘΡΟ 12. ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟ ΥΠΟΦΑΚΕΛΟΥ Α΄ «ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΠΟΙΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΛΟΓΗΣ»

ΑΡΘΡΟ 13. ΥΠΟΦΑΚΕΛΟΣ Α’ - ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟ 1ΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ «ΠΡΟΣΩΠΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ»

ΑΡΘΡΟ 14. ΥΠΟΦΑΚΕΛΟΣ Α’ - ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟ 2ΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ «ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΑΡΚΕΙΑ»

ΑΡΘΡΟ 15. ΥΠΟΦΑΚΕΛΟΣ Α’ - ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟ 3ΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ «ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΗ ΕΠΑΡΚΕΙΑ - ΤΕΧΝΙΚΗ ΙΚΑΝΟΤΗΤΑ»

ΑΡΘΡΟ 16. ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟ ΥΠΟΦΑΚΕΛΟΥ Β’ «ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ»

ΑΡΘΡΟ 17. ΥΠΟΦΑΚΕΛΟΣ Β’ - ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟ ΤΜΗΜΑΤΟΣ Β1 «ΤΕΧΝΙΚΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ»

ΑΡΘΡΟ 18. ΥΠΟΦΑΚΕΛΟΣ Β’ - ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟ ΤΜΗΜΑΤΟΣ Β2 «ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΗ ΠΡΟΤΑΣΗ»

ΑΡΘΡΟ 19. ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟ ΥΠΟΦΑΚΕΛΟΥ Γ’ «ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ»

ΑΡΘΡΟ 20. ΤΙΜΕΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ – ΝΟΜΙΣΜΑ

ΑΡΘΡΟ 21. ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

ΑΡΘΡΟ 22. ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΔΙΕΞΑΓΩΓΗΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

ΑΡΘΡΟ 23. ΚΡΙΤΗΡΙΑ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

ΑΡΘΡΟ 24. ΚΡΙΤΗΡΙΑ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

ΑΡΘΡΟ 25. ΑΝΑΔΕΙΞΗ ΣΥΜΦΕΡΟΤΕΡΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

ΑΡΘΡΟ 26. ΥΠΟΒΟΛΗ ΠΡΟΔΙΚΑΣΤΙΚΩΝ ΠΡΟΣΦΥΓΩΝ

ΑΡΘΡΟ 27. ΕΠΙΚΥΡΩΣΗ ΠΙΝΑΚΑ ΚΑΤΑΤΑΞΗΣ - ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΟΣ

ΑΡΘΡΟ 28. ΑΝΑΚΗΡΥΞΗ ΠΡΟΣΩΡΙΝΟΥ ΑΝΑΔΟΧΟΥ

ΑΡΘΡΟ 29. ΕΠΙΛΟΓΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

ΑΡΘΡΟ 30. ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΟΡΙΣΤΙΚΟΠΟΙΗΣΗΣ ΣΥΜΒΑΤΙΚΩΝ ΕΓΓΡΑΦΩΝ

ΑΡΘΡΟ 31. ΕΓΚΡΙΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΟΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ - ΑΝΑΚΗΡΥΞΗ ΑΝΑΔΟΧΟΥ

ΑΡΘΡΟ 32. ΝΟΜΙΚΗ ΜΟΡΦΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΙΟΥΧΟΥ

ΑΡΘΡΟ 33. ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ - ΛΟΙΠΕΣ ΣΥΜΒΑΣΕΙΣ

ΑΡΘΡΟ 34. ΝΟΜΟΘΕΤΙΚΗ ΚΥΡΩΣΗ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ

ΑΡΘΡΟ 35. ΔΑΠΑΝΕΣ ΔΙΑΓΩΝΙΖΟΜΕΝΩΝ

ΑΡΘΡΟ 36. ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ

ΑΡΘΡΟ 37. ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ- ΑΡΜΟΔΙΑ ΔΙΚΑΣΤΗΡΙΑ- ΣΕΙΡΑ ΙΣΧΥΟΣ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι. ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΑΙΤΗΣΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

*ΓΑΙΑΟΣΕ Α.Ε. ΠΡΟΚΗΡΥΞΗ ΓΙΑ ΤΟ ΕΡΓΟ «ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΘΡΙΑΣΙΟΥ ΠΕΔΙΟΥ»*
*ΤΕΥΧΟΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ - ΙΟΥΝΙΟΣ 2016*

ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ Ι.1. ΑΙΤΗΣΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ.....
ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ Ι.2. ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΔΙΑΓΩΝΙΖΟΜΕΝΟΥ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΖΟΜΕΝΩΝ ΦΟΡΕΩΝ.....
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙ. ΥΠΟΔΕΙΓΜΑΤΑ ΕΓΓΥΗΤΙΚΩΝ ΕΠΙΣΤΟΛΩΝ.....
ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΙΙ.1. ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ.....
ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΙΙ.2. ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΠΡΟΣΩΡΙΝΟΥ ΑΝΑΔΟΧΟΥ .....
ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΙΙ.3. ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ .....
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙΙ. ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΕΠΙΣΤΟΛΗΣ ΔΑΝΕΙΑΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ.....
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙV. ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΥΠΕΥΘΥΝΗΣ ΔΗΛΩΣΗΣ .....
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ V. ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΠΙΝΑΚΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ .....
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ VI. ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΠΙΝΑΚΑ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΙΚΑΝΟΤΗΤΑΣ.....
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ VII. ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΠΙΝΑΚΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΑΝΤΑΛΛΑΓΜΑΤΟΣ .....
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ VIII. ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΠΙΝΑΚΑ ΠΑΡΟΥΣΑΣ ΑΞΙΑΣ ΕΓΓΥΗΜΕΝΟΥ ΑΝΤΑΛΛΑΓΜΑΤΟΣ.....
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ IX. ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΠΙΝΑΚΑ ΠΗΓΩΝ ΚΑΙ ΧΡΗΣΕΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ.....
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ X. ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΠΙΝΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΔΕΣΜΕΥΤΙΚΗΣ ΕΠΕΝΔΥΣΗΣ .....
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ XI. ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΑΚΙΝΗΤΟΥ.....
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ XII. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ.....
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ XIII. ΑΡΘΡΟ 6$^{Α}$ Ν. 3891/2010 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ .....
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ XIV. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΙΣ ΣΥΓΚΟΙΝΩΝΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ.....
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ XIV. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΙΣ ΣΥΓΚΟΙΝΩΝΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ.....
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ XV. ΚΑΤΑΛΟΓΟΣ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΠΟΥ ΠΕΡΙΛΑΜΒΑΝΟΝΤΑΙ ΣΤΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ ....
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ XVI. ΝΟΜΙΜΟΠΟΙΗΤΙΚΑ ΕΓΓΡΑΦΑ ΝΟΜΙΚΩΝ ΠΡΟΣΩΠΩΝ .....
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ XVII. ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΗ ΤΗΣ ΠΑΡ. 13.8.3(ΙΙ)(Ι) ΤΗΣ ΠΡΟΚΗΡΥΞΗΣ....

**ΠΡΟΚΗΡΥΞΗ**

**ΟΡΙΣΜΟΙ**

Οι όροι που χρησιμοποιούνται στο παρόν έχουν τις εξής έννοιες :

**«Ακίνητο»** είναι αγροτεμάχιο συνολικής έκτασης πεντακοσίων ογδόντα οκτώ χιλιάδων τριακοσίων είκοσι έξι τετραγωνικών μέτρων (588.326 m²), το οποίο κείται στον Ασπρόπυργο Αττικής, εκτός του σχεδίου του Δήμου αυτού και στις θέσεις «Πηλιχό Φούσα και Βαριμάτσι» και «Κολώνα Βελανιδιάς και Σχοινέζας» και η αξία του οποίου, σύμφωνα με έκθεση εκτίμησης της Εκτιμητικής Επιτροπής του άρθρου 9 του Κ.Ν. 2190/1920 που ορίσθηκε δυνάμει της υπ’ αριθ. 824/14.1.2005 αποφάσεως της Διευθύνσεως Ανωνύμων Εταιρειών της Νομαρχίας Αθηνών, η οποία φέρει ημερομηνία 14.2.2005, ανέρχεται στο ποσό των Ευρώ τριάντα πέντε εκατομμυρίων τριακοσίων χιλιάδων (€ 35.300.000), ενώ σύμφωνα με την εκτίμηση που έγινε από την εταιρεία SAVILLS, προς τους σκοπούς της αποτίμησης της ακίνητης περιουσίας του Ομίλου Ο.Σ.Ε. με ημερομηνία 26.10.2006, η εύλογη αξία του γεωτεμαχίου ανέρχεται σε Ευρώ πενήντα ένα εκατομμύρια επτακόσες εβδομήντα δύο χιλιάδες εξακόσια ογδόντα οκτώ (€ 51.772.688).

**«Ανάδοχος»** είναι ο Διαγωνιζόμενος στον οποίο θα ανατεθεί το Έργο.

**«Αναθέτουσα Αρχή»** είναι η ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «ΓΑΙΑΟΣΕ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΣΤΙΚΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ, ΚΤΗΜΑΤΙΚΩΝ, ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΣΥΝΑΦΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ» και δ.τ. ΓΑΙΑΟΣΕ Α.Ε.

**«Ανεξάρτητος Μηχανικός»** είναι το πρόσωπο που θα αναλάβει κατά την Περίοδο Τ1 και την Περίοδο Τ2 τα καθήκοντα που περιγράφονται λεπτομερώς στο Σχέδιο Σύμβασης Παραχώρησης και θα επιλεγεί σύμφωνα με το άρθρο 29.

**«Απευθείας Συμβάσεις»** είναι οι συμβάσεις που τυχόν θα συναφθούν μεταξύ του Δημοσίου και των Δανειστών και θα διέπονται από το Ελληνικό δίκαιο, με τις οποίες, χωρίς να τροποποιούνται δυσμενώς τα εκ της Συμβάσεως Παραχώρησης δικαιώματα και υποχρεώσεις του ΚτΕ και του Δημοσίου, ρυθμίζονται και απευθείας οι μεταξύ τους σχέσεις που αφορούν στα δικαιώματα των Δανειστών ως τρίτων, που συνομολογούνται με την Σύμβαση Παραχώρησης.

**«Αποδεκτή Τράπεζα»** είναι:

(i) Τράπεζα ή Πιστωτικό Ίδρυμα που λειτουργεί νόμιμα σε κάποιο από τα Κράτη - Μέλη της Ευρωπαϊκής Ένωσης ή του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου (ΕΟΧ), ή

(ii) Τράπεζα ή Πιστωτικό Ίδρυμα που λειτουργεί ή αντιπροσωπεύεται στα Κράτη – Μέλη της Συμφωνίας Δημοσίων Συμβάσεων (G.P.A.) του Παγκόσμιου Οργανισμού Εμπορίου (ν. 2513/1997 Α’ 139) ή σε τρίτα Κράτη που έχουν συνάψει ευρωπαϊκές συμφωνίες με την Ε.Ε., καθώς και σε Κράτη, τα οποία έχουν συνάψει διμερείς συμφωνίες με την Ευρωπαϊκή Ένωση σε θέματα διαδικασιών ανάθεσης συμβάσεων και σύμφωνα με τις πλέον πρόσφατες οικονομικές καταστάσεις (Annual/Financial Reports) αυτής/του, έχει σύνολο ενεργητικού (total assets) που υπερβαίνει το ποσό των εκατό δισεκατομμυρίων δολαρίων ΗΠΑ (USD 100.000.000.000) ή το ισόποσο σε τοπικό νόμισμα βάσει της συναλλαγματικής ισοτιμίας κατά την τελευταία ημέρα της ετήσιας οικονομικής χρήσης.

**«Αρχικές Δανειακές Συμβάσεις»** είναι οι συμβάσεις μεταξύ του Παραχωρησιούχου και τρίτου, δυνάμει των οποίων χορηγείται ή πρόκειται να χορηγηθεί στον Παραχωρησιούχο οποιαδήποτε χρηματοδότηση αποκλειστικά για την υλοποίηση των Μελετών - Κατασκευών Περιόδου Τ1, με την εξαίρεση της Δεσμευτικής Επένδυσης.

**«Αρχικοί Μέτοχοι»** είναι τα Μέλη του Αναδόχου, τα οποία θα ιδρύσουν τον Παραχωρησιούχο, θα συμβληθούν ως συμβαλλόμενοι στη Σύμβαση Παραχώρησης και θα αναλάβουν τις υποχρεώσεις που λεπτομερώς αναφέρονται σε αυτήν.

**«Βεβαίωση Περάτωσης Εργασιών Περιόδου Τ1 ($ΒΠΕ_{Τ1}$)»** είναι το πιστοποιητικό που εκδίδεται από τον Ανεξάρτητο Μηχανικό, με το οποίο αυτός βεβαιώνει ότι το σύνολο των Μελετών - Κατασκευών Περιόδου Τ1 έχει περαιωθεί και έχουν λάβει χώρα οι διαδικασίες που προβλέπονται στο Σχέδιο Σύμβασης Παραχώρησης και ότι το τμήμα αυτό του Έργου είναι έτοιμο προς ασφαλή λειτουργία και χρήση.

**«Βεβαίωση Περάτωσης Εργασιών Περιόδου Τ2 ($ΒΠΕ_{Τ2}$)»** είναι το πιστοποιητικό που εκδίδεται από τον Ανεξάρτητο Μηχανικό, με το οποίο αυτός βεβαιώνει ότι το σύνολο των, τυχόν, συμπληρωματικών μελετών και των Κατασκευών Περιόδου Τ2 έχει περαιωθεί και έχουν λάβει χώρα οι διαδικασίες που προβλέπονται στο Σχέδιο Σύμβασης Παραχώρησης και ότι το τμήμα αυτό του Έργου είναι έτοιμο προς ασφαλή λειτουργία και χρήση.

**«Γενικός Δείκτης Τιμών Καταναλωτή»** ή **«ΓΔΤΚ»** είναι ο Γενικός Δείκτης Τιμών Καταναλωτή, όπως καταρτίζεται και δημοσιεύεται από την Ελληνική Στατιστική Αρχή (ΕΛ.ΣΤΑΤ.).

**«Γραφείο Δεδομένων Διαγωνισμού»** είναι ο ειδικός χώρος που έχει διαμορφωθεί στα γραφεία της Αναθέτουσας Αρχής στον οποίο οι Διαγωνιζόμενοι, θα δύνανται να αναγνώσουν έγγραφα τα οποία έχουν συγκεντρωθεί και σχετίζονται με την Αναθέτουσα Αρχή και το Έργο.

**«Δεσμευτική Επένδυση»** είναι το σύνολο των ποσών που υποχρεούνται οι Αρχικοί Μέτοχοι να καταβάλουν στον Παραχωρησιούχο με τη μορφή Μετοχικού Κεφαλαίου και τυχόν Δευτερογενούς Χρέους και που ο Παραχωρησιούχος υποχρεούται να επενδύσει στο Έργο, σύμφωνα με το Σχέδιο Σύμβασης Παραχώρησης για τις ανάγκες της έγκαιρης και προσήκουσας υλοποίησης των Μελετών-Κατασκευών Περιόδου Τ1 του Έργου.

**«Δικαιολογητικά Ποιοτικής Επιλογής»** ή **«Υποφάκελος Α΄»** είναι το μέρος της Προσφοράς του Διαγωνιζόμενου που θα περιέχει δικαιολογητικά και λοιπά έγγραφα που αποδεικνύουν ότι πληρούνται τα κριτήρια ποιοτικής επιλογής που απαιτούνται για να καλύψουν τις απαιτήσεις της παρούσας Προκήρυξης, όπως ειδικότερα ορίζεται στο άρθρο 12.

**«Δεύτερος στην Κατάταξη Διαγωνιζόμενος»** είναι ο Διαγωνιζόμενος ο οποίος κατατάχθηκε ως δεύτερος στη σειρά μετά το πέρας της αξιολογήσεως των Προσφορών, σύμφωνα με τη παράγραφο 28.1 της παρούσας και ανακηρύχθηκε ως τέτοιος από την Αναθέτουσα Αρχή.

**«Διαγωνιζόμενος»** είναι κάθε (φυσικό ή νομικό) πρόσωπο ή ένωση προσώπων που έχει καταθέσει προσφορά στο Διαγωνισμό.

**«Δευτερογενές Χρέος»** είναι το σύνολο των δανείων μειωμένης εξασφάλισης ή / και κεφαλαίων άλλης μορφής, τα οποία τυχόν θα παρασχεθούν στον Παραχωρησιούχο ως τμήμα της Δεσμευτικής Επένδυσης από:

(i) τους Αρχικούς Μετόχους ή εταιρείες συνδεδεμένες με αυτούς (κατά την έννοια του κ.ν. 2190/20), και τα οποία οι Αρχικοί Μέτοχοι δεσμεύονται ότι οι εταιρείες αυτές θα χορηγήσουν, ή/και

(ii) τρίτους, την εξυπηρέτηση όμως των οποίων εγγυώνται οι Αρχικοί Μέτοχοι ή συνδεδεμένες με αυτούς εταιρείες.

Το επιτόκιο του Δευτερογενούς Χρέους δεν δύναται να είναι ανώτερο του δώδεκα τοις εκατό (12%).

**«Εγγυητική Επιστολή Δεσμευτικής Επένδυσης»** είναι η τραπεζική εγγυητική επιστολή που παρέχεται από τους Αρχικούς Μετόχους στην Αναθέτουσα Αρχή για την προσήκουσα καταβολή της Δεσμευτικής Επένδυσης, σύμφωνα με όσα αναφέρονται στο Σχέδιο Σύμβασης Παραχώρησης και, η οποία θα έχει συνταχθεί σύμφωνα με το σχέδιο που παρατίθεται στο οικείο Παράρτημα του Σχεδίου Σύμβασης Παραχώρησης.

**«Εγγυητική Επιστολή Περιόδου Τ1»** ή **«$ΕΕ_{Τ1}$»** είναι η τραπεζική εγγυητική επιστολή που θα παραδώσει ο Παραχωρησιούχος σύμφωνα με τα οριζόμενα στο Σχέδιο Σύμβασης Παραχώρησης για την προσήκουσα εκπλήρωση των υποχρεώσεών του για την Περίοδο Μελετών - Κατασκευών Τ1, όπως αυτές απορρέουν από τη Σύμβαση Παραχώρησης.

**«Εγγυητική Επιστολή Περιόδου Τ2»** ή **«ΕΕ$_{Τ2}$»** είναι η τραπεζική εγγυητική επιστολή που θα παραδώσει ο Παραχωρησιούχος σύμφωνα με τα οριζόμενα στο Σχέδιο Σύμβασης Παραχώρησης για την προσήκουσα εκπλήρωση των υποχρεώσεών του για την Περίοδο Κατασκευών Τ2, όπως αυτές απορρέουν από τη Σύμβαση Παραχώρησης.

**«Εγγυητική Επιστολή Προσωρινού Αναδόχου»** είναι η τραπεζική εγγυητική επιστολή που ορίζεται στην παράγραφο 9.3 , την οποία θα προσκομίσει ο Προσωρινός Ανάδοχος.

**«Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής Διαγωνιζόμενου»** είναι η τραπεζική εγγυητική επιστολή που ορίζεται στην παράγραφο 9.2, την οποία θα προσκομίσει κάθε Διαγωνιζόμενος με την Προσφορά του.

**«Εκπρόσωπος Διαγωνιζομένου» ή «Εκπρόσωπος»** είναι το πρόσωπο που ορίζεται από τον κάθε Διαγωνιζόμενο μαζί με τον αναπληρωτή του που έχει την εξουσία εκπροσώπησης του Διαγωνιζομένου έναντι της Αναθέτουσας Αρχής στο πλαίσιο του διαγωνισμού.

**«Εμπορευματικό Κέντρο» ή «Κέντρο»** είναι το σύνολο των κτιριακών και λοιπών εγκαταστάσεων και υποδομών που θα κατασκευασθούν στο Ακίνητο για τις ανάγκες της λειτουργίας εμπορευματικού και διαμετακομιστικού κέντρου συνδυασμένων μεταφορών στο οποίο θ' αναπτυχθούν (i) δραστηριότητες που σχετίζονται κυρίως με τη μεταφορά, αποθήκευση, διαχείριση και διανομή αγαθών σε συνδυασμό με (ii) δραστηριότητες εθνικών και διεθνών μεταφορών, με σκοπό την εξυπηρέτηση του κατά δυνατό ευρύτερου φάσματος Χρηστών.

**«Ενδιάμεση Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης»** είναι η τραπεζική εγγυητική επιστολή που θα παραδώσει ο Παραχωρησιούχος σύμφωνα με το Σχέδιο Σύμβασης Παραχώρησης, η οποία, θα έχει συνταχθεί σύμφωνα με το Παράρτημα ΙΙ.3. της παρούσας.

**«Ενδιαφερόμενος»** είναι το πρόσωπο που έχει παραλάβει τα Τεύχη Δημοπράτησης από την εταιρεία, σύμφωνα με το άρθρο 5 της παρούσας.

**«Επιστολή Δανειακής Υποστήριξης»** είναι η επιστολή που θα χορηγηθεί από Αποδεκτή(ές) Τράπεζα(ες), η οποία θα υποβληθεί από τον Διαγωνιζόμενο ως μέρος της Προσφοράς του σύμφωνα με την παράγραφο 14.3.2 της παρούσας και το Υπόδειγμα του Παραρτήματος ΙΙΙ.

**«Επιτροπή Διαγωνισμού»** είναι η επιτροπή που θα ορισθεί από την Αναθέτουσα Αρχή αντικείμενο της οποίας θα είναι, μεταξύ άλλων, η διενέργεια του Διαγωνισμού και η αξιολόγηση των Προσφορών, σύμφωνα με όσα ειδικότερα αναφέρονται στην παρούσα.

**«Έργο»** είναι η ανάπτυξη Εμπορευματικού Κέντρου στο Ακίνητο και περιλαμβάνει τη μελέτη, κατασκευή, χρηματοδότηση, λειτουργία, εκμετάλλευση και συντήρηση εμπορευματικού και διαμετακομιστικού κέντρου συνδυασμένων μεταφορών στο Ακίνητο, ενδεικτικού προϋπολογισμού κατασκευής, στην πλήρη ανάπτυξή του, διακοσίων εκατομμυρίων Ευρώ (€ 200.000.000).

**«Έσοδα»** είναι τα πάσης φύσεως έσοδα του Παραχωρησιούχου κατά την Περίοδο Λειτουργίας - Συντήρησης.

**«Εφάπαξ Αντάλλαγμα»** είναι το οικονομικό αντάλλαγμα που προβλέπεται στο άρθρο 3.13.1(i) της παρούσας και θα καταβληθεί από τον Παραχωρησιούχο στην Αναθέτουσα Αρχή πριν την Έναρξη Ισχύος της Παραχώρησης σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο Σχέδιο Σύμβασης Παραχώρησης.

**«Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος της Παραχώρησης»** είναι η ημερομηνία κατά την οποία η Παραχώρηση τίθεται σε ισχύ, σύμφωνα με το Σχέδιο Σύμβασης Παραχώρησης.

**«Ημερομηνία Πέρατος Περιόδου Μελετών – Κατασκευών $Τ_1$»** είναι η ημερομηνία έκδοσης της Βεβαίωσης Περάτωσης Εργασιών Περιόδου Τ1 (ΒΠΕ$_{Τ1}$).

**«Ημερομηνία Πέρατος Περιόδου Κατασκευών $Τ_2$»** είναι η ημερομηνία έκδοσης της Βεβαίωσης Περαίωσης Εργασιών Περιόδου $Τ_2$ (ΒΠΕ$_{Τ2}$).

**«Ημερομηνία Υποβολής Προσφορών»** είναι η καταληκτική ημερομηνία και ώρα, κατά την οποία πρέπει να υποβληθούν οι Προσφορές.

**«Κατασκευαστής»** είναι το πρόσωπο που θα συμβληθεί με τον Παραχωρησιούχο για την υλοποίηση των Κατασκευών..

**«Κατασκευές»** ή **«Κατασκευές του Έργου»** ή **«Μελέτες – Κατασκευές»** είναι καθετί που είναι αναγκαίο, προκειμένου να κατασκευαστεί, να συντηρείται, να λειτουργεί και να τελεί υπό εκμετάλλευση το Έργο, περιλαμβανομένων και των απαραίτητων μελετών. Οι **Κατασκευές** διακρίνονται περαιτέρω σε:

(i) **«Μελέτες - Κατασκευές Περιόδου Τ1»** ή **«Κατασκευές Περιόδου Τ1»** που είναι όλες όσες απαιτούνται να εκτελεσθούν από τον Παραχωρησιούχο για την εν γένει πλήρη και άρτια ολοκλήρωση του κατά την φυσική υπόσταση Έργου, σύμφωνα με όσα θα ορίσει στην προσφορά του ο Ανάδοχος. Στις Μελέτες - Κατασκευές της Περιόδου Τ1 περιλαμβάνονται όλες οι Μελέτες του Έργου, καθώς και οι απαιτούμενες κατασκευές της Περιόδου Τ1 του Έργου.

(ii) **«Κατασκευές Περιόδου Τ2»** που είναι όλες οι κατασκευές που σύμφωνα με όσα θα ορίσει στην προσφορά του ο Ανάδοχος θα εκτελεσθούν κατά την Περίοδο Τ2, .

**«Κρίσιμη Διαδρομή»** είναι η αλληλουχία των Κρίσιμων Δραστηριοτήτων, οι οποίες περιγράφονται στο χρονοδιάγραμμα κατασκευής του Έργου στο οποίο εμφανίζονται και οι προβλεπόμενες ημερομηνίες ολοκλήρωσης τους.

**«Κρίσιμη Δραστηριότητα»** είναι οποιαδήποτε δραστηριότητα επί της Κρίσιμης Διαδρομής του Χρονοδιαγράμματος Κατασκευής του Έργου, η μεταβολή της οποίας οδηγεί σε ισόχρονη μεταβολή του αντίστοιχου χρονοδιαγράμματος.

**«Μελέτες»** είναι το σύνολο των Μελετών που θα εκπονηθούν από τον Παραχωρησιούχο ή για λογαριασμό του, σύμφωνα με τους κανόνες της επιστήμης και της τέχνης, για τις ανάγκες της υλοποίησης του Έργου.

**«Μελετητής» ή «Μελετητές»** είναι το πρόσωπο ή τα πρόσωπα που έχει ορίσει ο Διαγωνιζόμενος με την Προσφορά για την εκπόνηση των Μελετών Περιόδου Τ1 ή ο εκάστοτε διάδοχος ή αντικαταστάτης τους.

**«Μέλος Διαγωνιζόμενου»** είναι κάθε ένα από τα φυσικά ή νομικά πρόσωπα που απαρτίζουν το Διαγωνιζόμενο και τα οποία, σε κάθε περίπτωση, θα πρέπει να αναφέρονται στην Προσφορά του Διαγωνιζόμενου.

**«Μετοχικό Κεφάλαιο»** είναι το μετοχικό κεφάλαιο του Παραχωρησιούχου, το οποίο θα πρέπει να είναι σύμφωνο με όσα προβλέπονται ειδικότερα στο άρθρο 32 της παρούσας.

**«Οικονομική Προσφορά»** ή **«Υποφάκελος Γ΄»** είναι το μέρος της Προσφοράς του Διαγωνιζόμενου που θα περιέχει τα οικονομικά στοιχεία που απαιτούνται να υποβληθούν για να καλύψουν τις απαιτήσεις της παρούσας Προκήρυξης, όπως ειδικότερα ορίζεται στο άρθρο 19άρθρο 19 και στα Παραρτήματα VII., VIII., IX. και X. της παρούσας.

**«Παραχωρησιούχος»** είναι το νομικό πρόσωπο που υποχρεούται να συστήσει ο Ανάδοχος, σύμφωνα με το άρθρο 32 της παρούσας και, το οποίο, θα συμβληθεί με την Αναθέτουσα Αρχή στη Σύμβαση Παραχώρησης.

**«Παρούσα Αξία Εγγυημένου Ανταλλάγματος»** είναι η παρούσα αξία του εγγυημένου ανταλλάγματος που θα καταβάλλει ο Παραχωρησιούχος στην Αναθέτουσα Αρχή, όπως αυτή υπολογίζεται σύμφωνα με τα ειδικότερα οριζόμενα στο Παράρτημα VII. της παρούσας και, η οποία, αποτελεί αξιολογούμενο στοιχείο της προσφοράς και υπολογίζεται γι' αυτό το λόγο.

**«Περίοδος Εγγύησης Έργου Παραχώρησης»** ή **«Περίοδος Εγγύησης»** είναι η χρονική περίοδος που αρχίζει την επομένη της λήξεως της Περιόδου Λειτουργίας - Συντήρησης και λήγει μετά την παρέλευση δύο ετών, κατά τη διάρκεια της οποίας ο Παραχωρησιούχος έχει τις υποχρεώσεις που περιγράφονται στο Σχέδιο Σύμβασης Παραχώρησης.

**«Περίοδος Κατασκευών Τ2»** ή **«Περίοδος Τ2»** είναι η περίοδος που αρχίζει από την έκδοση της

ΒΠΕ$_{T1}$ και λήγει με την έκδοση της ΒΠΕ$_{T2}$, κατά την οποία θα εκτελεσθούν οι, τυχόν, απαιτούμενες συμπληρωματικές μελέτες και οι κατασκευές Περιόδου Τ2.

**«Περίοδος Λειτουργίας - Συντήρησης»** είναι η χρονική περίοδος που αρχίζει από την ημερομηνία Έναρξης Ισχύος της Παραχώρησης και λήγει με την καθ' οιονδήποτε τρόπο λήξη της Περιόδου Παραχώρησης.

**«Περίοδος Μελετών - Κατασκευών Τ1»** ή **«Περίοδος Τ1»** είναι η περίοδος που αρχίζει από την Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος της Παραχώρησης και λήγει κατά την ημερομηνία έκδοσης της ΒΠΕ$_{T1}$, κατά την οποία θα εκπονηθούν όλες οι μελέτες που απαιτούνται για το Έργο και οι κατασκευές Περιόδου Τ1.

**«Περίοδος Οριστικοποίησης Συμβατικών Εγγράφων»** είναι η χρονική περίοδος μετά την ανακήρυξη του Προσωρινού Αναδόχου, κατά την οποία οριστικοποιούνται τα συμβατικά έγγραφα που αναφέρονται στο άρθρο 29 της παρούσας.

**«Περίοδος Παραχώρησης»** είναι η χρονική περίοδος που αρχίζει από την Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος της Παραχώρησης και λήγει με την παρέλευση εξήντα (60) ετών, με την επιφύλαξη τυχόν παρατάσεων, πρόωρης λύσης ή καταγγελίας, που προβλέπονται στο Σχέδιο Σύμβασης Παραχώρησης.

**«Περίοδος Πλήρους Λειτουργίας»:** είναι η περίοδος που αρχίζει μετά την ολοκλήρωση της Περιόδου Τ1 και τελειώνει με το πέρας της Περιόδου Παραχώρησης

**«Προεξοφλητικό Επιτόκιο»** είναι το επιτόκιο που χρησιμοποιείται για τις ανάγκες της αξιολόγησης των Οικονομικών Προσφορών, όπως προσδιορίζεται με την παράγραφο 19.5.1 της παρούσας.

**«Προκήρυξη»** είναι η παρούσα Προκήρυξη του Διαγωνισμού (Τεύχος Μεταβολών Ιουνίου 2016), συμπεριλαμβανομένων των Παραρτημάτων αυτής, καθώς και των τροποποιήσεών της που, τυχόν, αποφασισθούν από την Αναθέτουσα Αρχή, σύμφωνα με όσα αναφέρονται στη παράγραφο 5.7 επόμενα.

**«Προσωρινός Ανάδοχος»** είναι ο Διαγωνιζόμενος ο οποίος κατατάχθηκε ως πρώτος κατά σειράν μετά την αξιολόγηση των Προσφορών, σύμφωνα με το άρθρο 28 της παρούσας και ανακηρύχθηκε ως τέτοιος από την Αναθέτουσα Αρχή.

**«Προσφορά»:** είναι το σύνολο των εγγράφων, δικαιολογητικών και στοιχείων που θα υποβληθούν από τους Διαγωνιζόμενους, σύμφωνα με όσα ορίζονται στην παρούσα.

**«Συγκρότημα Εγκαταστάσεων ΟΣΕ στο Θριάσιο Πεδίο»** είναι το σύνολο των εγκαταστάσεων που έχουν ήδη κατασκευαστεί ή προβλέπεται να κατασκευασθούν από την ΕΡΓΟΣΕ για λογαριασμό του ΟΣΕ σε σύμφωνα με τα διαλαμβανόμενα στο Παράρτημα XIV. της παρούσας.

**«Σύμβαση Ανεξάρτητου Μηχανικού»** είναι η σύμβαση που θα καταρτιστεί μεταξύ του Παραχωρησιούχου και του Ανεξάρτητου Μηχανικού που θα επιλεγεί κατόπιν διαγωνιστικής διαδικασίας σύμφωνα με το άρθρο 29 και η οποία θα υπογραφεί το αργότερο μέχρι την υπογραφή της Σύμβασης Παραχώρησης.

**«Σύμβαση Λειτουργίας - Συντήρησης»** είναι η σύμβαση που, τυχόν, θα καταρτισθεί μεταξύ του Παραχωρησιούχου και του προσώπου που θα αναλάβει τη λειτουργία και συντήρηση του Κέντρου, σύμφωνα με όσα ορίζονται στην προσφορά του Αναδόχου και, η οποία, θα υπογραφεί το αργότερο μέχρι την υπογραφή της Σύμβασης Παραχώρησης.

**«Σύμβαση Μελέτης – Κατασκευής»** ή **«Σύμβαση Κατασκευής»** είναι η σύμβαση που θα καταρτιστεί μεταξύ του Παραχωρησιούχου και του Κατασκευαστή για την υλοποίηση των Κατασκευών του Έργου και η οποία θα υπογραφεί το αργότερο μέχρι την υπογραφή της Σύμβασης Παραχώρησης.

**«Σύμβαση Παραχώρησης»** είναι η σύμβαση παραχώρησης που θα καταρτισθεί μεταξύ της Αναθέτουσας Αρχής και του Παραχωρησιούχου αναφορικά με το Έργο, συμπεριλαμβανομένων και των Παραρτημάτων αυτής, σχέδιο της οποίας περιλαμβάνεται στα Τεύχη Δημοπράτησης με τον τίτλο

«Σχέδιο Σύμβασης Παραχώρησης» και δίδεται στους Διαγωνιζόμενους.

**«Συμπληρωματικές Μελέτες»** είναι το σύνολο των συμπληρωματικών μελετών (σήμανσης, εξοπλισμού, κυκλοφοριακή κ.λπ.) που θα εκπονηθούν από τον Παραχωρησιούχο ή για λογαριασμό του σύμφωνα με τους κανόνες της τέχνης και της επιστήμης για τις ανάγκες της υλοποίησης του Έργου και, μετά την ολοκλήρωση τους, θα είναι διαθέσιμα τόσο σε αντίγραφα σχεδίων όσο και σε ηλεκτρονική μορφή.

**«Τεύχη Δημοπράτησης»** είναι το παρόν Τεύχος Μεταβολών της Προκήρυξης, το Τεύχος Μεταβολών του Σχεδίου Σύμβασης Παραχώρησης και το σύνολο των Παραρτημάτων τους, με βάση τα οποία διενεργείται ο Διαγωνισμός.

**«Τεύχος Μεταβολών»** είναι το τεύχος που εκδίδεται από την Αναθέτουσα Αρχή και αντικαθιστά το αντίστοιχο προηγούμενο Τεύχος Δημοπράτησης, σύμφωνα με την παρ. 5.7 του παρόντος Τεύχους και την αντίστοιχη παράγραφο της από Νοεμβρίου 2015 αρχικής Προκήρυξης του Διαγωνισμού.

**«Τίμημα Μελετών- Κατασκευών»** είναι το συνολικό κόστος των Μελετών και των Κατασκευών του Έργου που έχει δηλωθεί από τον Διαγωνιζόμενο με την Προσφορά του όπως προβλέπεται από τον Πίνακα Πηγών και Χρήσεων Κεφαλαίου που επισυνάπτεται στο Παράρτημα ΙΧ.

**«Υπηρεσία»** είναι το εκάστοτε όργανο της Αναθέτουσας Αρχής ή οποιοδήποτε τρίτο φυσικό ή νομικό πρόσωπο, το οποίο θα εξουσιοδοτήσει η Αναθέτουσα Αρχή, και το οποίο θα είναι επιφορτισμένο με την παρακολούθηση της εκτέλεσης του Έργου.

**«Φάκελος Προσφοράς»** είναι ο φάκελος που καλούνται να υποβάλουν οι Διαγωνιζόμενοι, σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 11 της παρούσας.

**«Χρηματοδοτικές Συμβάσεις»** είναι οι δανειακές συμβάσεις που θα συναφθούν από τον Παραχωρησιούχο για τις ανάγκες χρηματοδότησης των Μελετών-Κατασκευών Περιόδου Τ1, καθώς και οι συμβάσεις που θα συναφθούν σε εκτέλεση αυτών ή προς το σκοπό της διασφάλισης της αποπληρωμής των δανείων αυτών. Στις Χρηματοδοτικές Συμβάσεις δεν περιλαμβάνονται οι συμβάσεις που τυχόν θα συναφθούν και αφορούν στο Δευτερογενές Χρέος.

**«Χρήστες του Κέντρου»** ή **«Χρήστες»** είναι τα φυσικά ή νομικά πρόσωπα που θα χρησιμοποιούν τις εγκαταστάσεις του Κέντρου για τις δραστηριότητές τους.

**«Χρονοδιάγραμμα Κατασκευής του Έργου»** είναι το χρονοδιάγραμμα κατασκευής του Έργου που περιλαμβάνει τους χρόνους προόδου και ολοκλήρωσης των Μελετών - Κατασκευών Περιόδου Τ1 και Κατασκευών Τ2 σύμφωνα με την παράγραφο 17.6 της παρούσας.

**Γενικά:**

Η χρήση :

(i) του ενικού αριθμού θεωρείται ότι περιλαμβάνει και τον πληθυντικό αριθμό και το αντίστροφο,

(ii) ενός γένους θεωρείται ότι περιλαμβάνει και το άλλο γένος,

Οι επικεφαλίδες τίθενται μόνον για λόγους οργάνωσης της ύλης και δεν επηρεάζουν την ερμηνεία του περιεχομένου της Προκήρυξης.

Για τον υπολογισμό των προθεσμιών έχουν εφαρμογή οι διατάξεις των άρθρων 240 έως και 246 του Αστικού Κώδικα.

## ΆΡΘΡΟ 1. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ - ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ - ΝΟΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ

1.1. Η Ανώνυμη Εταιρεία ΓΑΙΑΟΣΕ Α.Ε. (Αναθέτουσα Αρχή) προκηρύσσει ανοικτό διαγωνισμό, με κριτήριο κατακύρωσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά με αντικείμενο την επιλογή αναδόχου για το έργο: **«Ανάπτυξη Εμπορευματικού Κέντρου**

**Θριασίου Πεδίου»** που θα υλοποιηθεί μέσω σύμβασης παραχώρησης. Η Σύμβαση που πρόκειται να ανατεθεί αφορά δραστηριότητες και υπηρεσίες με αριθμό αναφοράς CPV 45213000, 63110000 και 63120000.

1.2. Ο ενδεικτικός προϋπολογισμός του κατασκευαστικού αντικειμένου του έργου στην πλήρη ανάπτυξή του έχει προϋπολογιστεί από την Αναθέτουσα Αρχή στο ποσό των 200.000.000 Ευρώ, μη συμπεριλαμβανομένου του αναλογούντος ΦΠΑ.

1.3. Περίληψη της αρχικής Προκήρυξης στάλθηκε για δημοσίευση στην Εφημερίδα των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων στις 23-11-2015 και έλαβε κωδικό αναφοράς κατά τη δημοσίευση 2015/S 228-41449, δημοσιεύθηκε στον Ελληνικό τύπο στις 24-11-2015, αναρτήθηκε στην ιστοσελίδα της Αναθέτουσας Αρχής στη διεύθυνση www.gaiaose.gr στις 23-11-2015 και στην ιστοσελίδα του προγράμματος «Διαύγεια» την 23-11-2015, λαμβάνοντας κωδικό ΑΔΑ: ΩΒ0Ρ46ΨΧ9Λ-Τ73.

1.4. Η περιληπτική ενημέρωση για την α’ παράταση στάλθηκε για δημοσίευση στην Εφημερίδα των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων στις 31-12-2015 και έλαβε κωδικό αναφοράς κατά τη δημοσίευση 2016/S 001-000069 δημοσιεύθηκε στον Ελληνικό τύπο στις 02-01-2016. αναρτήθηκε στην ιστοσελίδα της Αναθέτουσας Αρχής στη διεύθυνση www.gaiaose.gr στις 31-12-2015. και στην ιστοσελίδα του προγράμματος «Διαύγεια» την 31-12-2015 λαμβάνοντας κωδικό ΑΔΑ: ΩΞΖΟ46ΨΧ9Λ-ΝΜ5

1.5. Η περιληπτική ενημέρωση για τη β’ παράταση στάλθηκε για δημοσίευση στην Εφημερίδα των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων στις 30-5-2016 και έλαβε κωδικό αναφοράς κατά τη δημοσίευση 2016/S 105-187312 δημοσιεύθηκε στον Ελληνικό τύπο στις 31-05-2016 αναρτήθηκε στην ιστοσελίδα της Αναθέτουσας Αρχής στη διεύθυνση www.gaiaose.gr στις 30-05-2016 και στην ιστοσελίδα του προγράμματος «Διαύγεια» την 30-05-2016 λαμβάνοντας κωδικό ΑΔΑ: ΨΨΨΚ46ΨΧ9Λ-ΣΟΕ

1.6. Η περιληπτική ενημέρωση για την έκδοση Τευχών Μεταβολών στάλθηκε για δημοσίευση στην Εφημερίδα των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων στις 9-6-2016 και έλαβε κωδικό αναφοράς κατά τη δημοσίευση 2016/S 112-199332 δημοσιεύθηκε στον Ελληνικό τύπο στις 11-06-2016 και 12-06-2016 αναρτήθηκε στην ιστοσελίδα της Αναθέτουσας Αρχής στη διεύθυνση www.gaiaose.gr στις 09-06-2016 και στην ιστοσελίδα του προγράμματος «Διαύγεια» την 09-06-2016 λαμβάνοντας κωδικό ΑΔΑ: ΩΓ7846ΨΧ9Λ-330

1.7. Για οποιοδήποτε ζήτημα σχετικά με το Διαγωνισμό, τα στοιχεία επικοινωνίας της Αναθέτουσας Αρχής είναι τα ακόλουθα:

(α) Ταχυδρομική διεύθυνση:

ΓΑΙΑΟΣΕ Α.Ε.

Λ.Λιοσίων 301, 104 45 ΑΘΗΝΑ

(β) Αριθμός Τηλεφώνου: + 30 210 83 18 158

(γ) Αριθμός Φαξ: + 30 210 83 18 558

1.8. **Το παρόν αποτελεί Τεύχος Μεταβολών του Διαγωνισμού που εκδόθηκε από την Αναθέτουσα Αρχή σύμφωνα με την παρ. 5.7 επόμενες της αρχικής Προκήρυξης του Διαγωνισμού (Νοέμβριος 2015), εγκρίθηκε με την απόφαση του Δ.Σ. υπ’ αριθμ. 217/Α1/07-06-2016 και υπερισχύει του τεύχους που αντικαθιστά.**

1.9. Ο Διαγωνισμός θα διεξαχθεί σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και ιδιαίτερα σύμφωνα με τις διατάξεις:

- Της οδηγίας 2004/18/ΕΚ «Περί συντονισμού των διαδικασιών σύναψης δημοσίων συμβάσεων έργων, προμηθειών & Υπηρεσιών», όπως ισχύει.

- Του Π.Δ. 60/2007 «Προσαρμογή της Ελληνικής Νομοθεσίας στις διατάξεις της οδηγίας 2004/18/ΕΚ «περί του συντονισμού των διαδικασιών σύναψης των δημόσιων συμβάσεων έργων, προμηθειών και υπηρεσιών», όπως αυτή τροποποιήθηκε με την οδηγία 2005/51/ΕΚ της Επιτροπής και την Οδηγία 2005/75/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 16ης Νοεμβρίου 2005» (ΦΕΚ 64/Α/16-03-2007).

- Του ν. 3310/05 «Μέτρα για τη διασφάλιση της διαφάνειας και την αποτροπή καταστρατηγήσεων κατά τη διαδικασία σύναψης δημοσίων συμβάσεων» (Α' 30) όπως ισχύει.

- Της Οδηγίας 89/665/ΕΟΚ, «για το συντονισμό των νομοθετικών, κανονιστικών και διοικητικών διατάξεων περί της εφαρμογής των διαδικασιών προσφυγής στον τομέα της σύναψης των συμβάσεων κρατικών προμηθειών και δημοσίων έργων» όπως ισχύει.

- Του ν. 3886/2010, «Δικαστική προστασία κατά τη σύναψη δημόσιων συμβάσεων – Εναρμόνιση της ελληνικής νομοθεσίας με την Οδηγία 89/665/ΕΟΚ του Συμβουλίου της 21ης Ιουνίου 1989 (L 395) και την Οδηγία 92/13/ΕΟΚ του Συμβουλίου της 25ης Φεβρουαρίου 1992 (L 76), όπως τροποποιήθηκαν με την Οδηγία 2007/66/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 11ης Δεκεμβρίου 2007 (L 335.».

- Του άρθρου 157 περί εγγυήσεων σε δημόσιες συμβάσεις του ν. 4281/2014 «Μέτρα στήριξης και ανάπτυξης της ελληνικής οικονομίας, οργανωτικά θέματα Υπουργείου Οικονομικών και άλλες διατάξεις».

- Του κανονισμού σύναψης και εκτέλεσης συμβάσεων Έργων της Αναθέτουσας Αρχής όπως εγκρίθηκαν με την υπ'αριθμ. Φ25/70826/5824/17-12-2003 απόφαση του Υπουργού Μεταφορών και Επικοινωνιών (Β' 1977/31-12-2003).

## ΆΡΘΡΟ 2. ΓΕΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΓΙΑ ΤΟ ΕΡΓΟ

### 2.1. Εισαγωγή

2.1.1. Οι εμπορευματικές μεταφορές αποτελούν έναν από τους σημαντικότερους παράγοντες οικονομικής ανάπτυξης μιας χώρας. Προκειμένου να εξορθολογίσουν το σύστημα των εμπορευματικών μεταφορών σε τρόπο ώστε να μειώνεται το ελάχιστο κόστος διατήρησης των αποθεμάτων - και κατά συνέπεια να μειωθεί το κόστος των εμπορευμάτων - πολλές ευρωπαϊκές χώρες προχώρησαν στη δημιουργία εμπορευματικών κέντρων.

2.1.2. Με τη δημιουργία των εμπορευματικών κέντρων επιτυγχάνεται η καλύτερη οργάνωση των μεταφορικών συστημάτων, που συντελεί στην ελαχιστοποίηση του κόστους μεταφοράς των εμπορευμάτων, από τον προμηθευτή στον τελικό αποδέκτη, η βελτιστοποίηση των μεταφορικών αλυσίδων, με την παράλληλη παροχή υψηλής ποιότητας υπηρεσιών σε επίπεδο ασφάλειας και αξιοπιστίας, καθώς και η προσαρμογή στις ευνοϊκές διεθνείς συνθήκες για την ανάπτυξη των συνδυασμένων μεταφορών που αποτελεί πρωταρχική πολιτική της Ευρωπαϊκής Ένωσης.

2.1.3. Σύμφωνα με τον ορισμό που επικρατεί διεθνώς, τα εμπορευματικά κέντρα συνίστανται σε οριοθετημένες ζώνες παροχής υπηρεσιών, συναφών με τις μεταφορές, ειδικότερα δε τις συνδυασμένες, καθώς και υπηρεσίες εφοδιαστικής (logistics), όπου οι επιχειρήσεις μπορούν να εγκατασταθούν και να ασκήσουν τις δραστηριότητες τους. Με αυτό τον τρόπο ορίζεται ένα οργανικά ολοκληρωμένο σύνολο δομών, διαρθρωμένων υπηρεσιών και υποδομών διαφορετικών μέσων μεταφοράς, που ιδρύεται και λειτουργεί σε προσδιορισμένη περιοχή, για εξυπηρέτηση συνδυασμένων (διατροπικών) μεταφορών, διαθέτοντας τερματικό σταθμό που συνδυάζει περισσότερα από ένα μέσα μεταφοράς.

2.1.4. Οι κύριες λειτουργίες που αναπτύσσουν τα εμπορευματικά κέντρα είναι η οργάνωση και συγκέντρωση φορτίων, η αναδιανομή και ομαδοποίηση φορτίων από διαφορετικές προελεύσεις προς κοινούς προορισμούς, ο ευρύτερος συντονισμός αφίξεων και αναχωρήσεων εμπορευματικών ροών, η συμβατική και εξειδικευμένη αποθήκευση, η

οργάνωση τελικής διανομής, η αλλαγή μέσων μεταφοράς, η συσκευασία και αποσυσκευασία προϊόντων, καθώς και άλλες ελαφρές μεταποιητικές δραστηριότητες, όπως η συναρμολόγηση. Είναι ευνόητο ότι αυτές οι λειτουργίες πέραν των απαραίτητων κτιριακών εγκαταστάσεων, απαιτούν σύγχρονο εξοπλισμό μεταφόρτωσης στα διάφορα μεταφορικά μέσα, καθώς και «τριτογενείς» υπηρεσίες πληροφορικής και τηλεματικής για την επίτευξη της αποτελεσματικής οργάνωσης των μεταφορών.

2.1.5. Μία από τις σημαντικότερες λειτουργίες των εμπορευματικών κέντρων είναι η αλλαγή μέσου μεταφοράς, με την οποία ένα εμπορευματικό κέντρο επαυξάνει τις δυνατότητες αναδιανομής της κίνησης και επεκτείνει την έννοια της διαλειτουργικότητας σε περισσότερα του ενός δίκτυα μέσων μεταφοράς. Αυτό επιτρέπει την προσπελασιμότητα από τα δίκτυα υποδομής όλων των μέσων, έτσι ώστε τα εμπορευματικά κέντρα να αποτελούν κέντρα προσέλκυσης κίνησης για συνδυασμένες μεταφορές.

2.1.6. Από μελέτες και έρευνες που έχουν εκπονηθεί διεθνώς, προκύπτει ότι ο σιδηρόδρομος - ως μεταφορικό μέσον που προσιδιάζει σε μεταφορές φορτίων μεγάλων ποσοτήτων και σε μεγάλες αποστάσεις - καλείται να διαδραματίσει πρωτεύοντα ρόλο στον τομέα των συνδυασμένων μεταφορών, όπου τα εμπορευματικά κέντρα έχουν τον λειτουργικό ρόλο των «κόμβων».

**2.2. Επιδιώξεις της Αναθέτουσας Αρχής**

2.2.1. Η ΓΑΙΑΟΣΕ Α.Ε. είναι επιχείρηση δημόσιας ωφέλειας, με μέτοχο το Ελληνικό Δημόσιο, που δραστηριοποιείται στον χώρο της ανάπτυξης και διαχείρισης της σιδηροδρομικής ακίνητης περιουσίας καθώς και στην παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας μέσω ΑΠΕ. Με τον ν.3891/2010, όπως ισχύει η ΓΑΙΑΟΣΕ Α.Ε. διαχειρίζεται και εκμεταλλεύεται το σύνολο της σιδηροδρομικής ακίνητης περιουσίας. Η ΓΑΙΑΟΣΕ Α.Ε. παρουσιάζει ιδιαίτερα θετικά οικονομικά στοιχεία, με ισχυρή κεφαλαιακή επάρκεια και μηδενικό δανεισμό. Η ΓΑΙΑΟΣΕ Α.Ε. είναι ένας από τους μεγαλύτερους διαχειριστές ακίνητης περιουσίας στην Ελλάδα, με ένα χαρτοφυλάκιο περίπου 3600 γεωτεμαχίων που καταλαμβάνουν έκταση 100.000 στρεμμάτων καθώς και 4600 κτίρια έκτασης 540.000 τμ σε ολόκληρη τη χώρα, δεν χρηματοδοτείται από τον κρατικό προϋπολογισμό ή τον ΟΣΕ Α.Ε. και παρουσιάζει σημαντική κερδοφορία.

2.2.2. Με το Διαγωνισμό, η Αναθέτουσα Αρχή επιδιώκει την ανάπτυξη Εμπορευματικού Κέντρου συνδυασμένων μεταφορών υψηλής στρατηγικής σημασίας σε ακίνητο ιδιοκτησίας της στο Θριάσιο Πεδίο. Η ανάπτυξη του Εμπορευματικού Κέντρου θα διενεργηθεί από ιδιώτη παραχωρησιούχο επενδυτή, ο οποίος θα αναλάβει τη χρηματοδότησης, μελέτη, κατασκευή και λειτουργία του Εμπορευματικού Κέντρου για 60 έτη από την Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος της Παραχώρησης καταβάλλοντας οικονομικό αντάλλαγμα στην Αναθέτουσα Αρχή, σύμφωνα με τα ειδικότερα οριζόμενα στα Τεύχη Δημοπράτησης.

2.2.3. Στο πλαίσιο της άνω βασικής επιδίωξης, οι επί μέρους στόχοι και επιδιώξεις της Αναθέτουσας Αρχής είναι οι εξής:

(i) Η κατά το δυνατόν ταχύτερη έναρξη λειτουργίας του Κέντρου.

(ii) Η κατασκευή σύγχρονων και λειτουργικών κτιριακών και λοιπών εγκαταστάσεων και υποδομών οι οποίες να πληρούν όλους τους κανόνες ασφαλείας.

(iii) Η αξιοποίηση των δυνατοτήτων συνδυασμένων μεταφορών που προσφέρει το Ακίνητο λόγω της στρατηγικής γεωγραφικής θέσης του (εξυπηρέτηση τόσο από μεγάλες οδικές αρτηρίες όπως η Αττική Οδός και η Λεωφόρος ΝΑΤΟ όσο και από σιδηροδρομικές γραμμές από τον επιλιμένιο σταθμό στο Νέο Ικόνιο).

(iv) Η διασφάλιση του ανοικτού χαρακτήρα του Κέντρου μέσω της εξυπηρέτησης του μέγιστου δυνατού αριθμού τελικών χρηστών στους οποίους θα περιλαμβάνονται, ενδεικτικά και χωρίς περιορισμό, μεταφορικές και εμπορικές εταιρείες, εταιρείες Logistics (third party logistics και house logistics) κλπ.

(v) Η παροχή υψηλής ποιότητας υπηρεσιών προς τους Χρήστες του Κέντρου.

(vi) Η ανάπτυξη των εμπορευματικών σιδηροδρομικών μεταφορών μέσω της διασφάλισης της αύξησης του σιδηροδρομικού εμπορευματικού έργου (φορτίου) της χώρας.

(vii) Η πλήρης ανάπτυξη της δυναμικότητας του Κέντρου.

(viii) Η διασφάλιση επαρκούς χρηματοδότησης για την έγκαιρη και προσήκουσα κατασκευή του Κέντρου και την ομαλή λειτουργία και συντήρηση του.

**2.3. Το συγκρότημα εγκαταστάσεων ιδιοκτησίας ΟΣΕ Α.Ε. και ΓΑΙΑΟΣΕ Α.Ε. στο Θριάσιο Πεδίο**

Η ευρύτερη έκταση ιδιοκτησίας ΓΑΙΑΟΣΕ Α.Ε. και ΟΣΕ Α.Ε. στο Θριάσιο Πεδίο ανέρχεται σε περίπου 2200 στρέμματα. Το συνολικό σύμπλεγμα των κατασκευασμένων (ή υπό/ προς κατασκευή) εγκαταστάσεων περιλαμβάνει:

(i) Έκταση, ιδιοκτησίας ΓΑΙΑΟΣΕ Α.Ε. (Ακίνητο), εμβαδού 588 στρεμμάτων περίπου.

(ii) Έκταση εμβαδού 1450 περίπου στρεμμάτων η οποία περιλαμβάνει συγκρότημα σιδηροδρομικής εξυπηρέτησης (Εγκαταστάσεις Σταθμού Διαλογής και Μεταφόρτωσης φορτίων).

(iii) Δύο κτίρια συνολικού εμβαδού 56,000τμ σε έκταση 139.000τμ περίπου (κτίρια Κ1 –Κ2), τα οποία, σύμφωνα με τον ισχύοντα σχεδιασμό, προορίζονται να μισθωθούν στην ΤΡΑΙΝΟΣΕ Α.Ε. ως αποθηκευτικοί χώροι, μετά την ολοκλήρωση της (υπό εξέλιξη) διαδικασίας αποκρατικοποίησής της. Εάν η μίσθωση προς την ΤΡΑΙΝΟΣΕ Α.Ε. ματαιωθεί, ο Παραχωρησιούχος θα έχει δικαίωμα πρώτης προτίμησης για τη μίσθωσή τους, με όρους αγοράς.

(iv) Έκταση 29 στρεμμάτων και κτιρίων 5750 τ.μ. περίπου με χρήση αμαξοστασίου λεωφορείων, μισθωμένη στην ΤΡΑΙΝΟΣΕ Α.Ε.



**2.4. Ακίνητο –τρόπος κτήσης**

2.4.1. **Έκταση Ακινήτου**: Το Ακίνητο έχει συνολικό εμβαδό πεντακόσιες ογδόντα οκτώ χιλιάδες τριακόσια είκοσι έξι τετραγωνικά μέτρα (588.326 m2). Τοπογραφικό διάγραμμα του ακινήτου επισυνάπτεται ως Παράρτημα XI.

2.4.2. **Τοποθεσία**: Το Ακίνητο βρίσκεται στον Ασπρόπυργο Αττικής στις θέσεις «Πηλιχό Φούσα και Βαριμάτσι» και «Κολώνα Βελανιδιάς και Σχοινέζας», εκτός του σχεδίου πόλεως του Δήμου και εντός ΖΟΕ (ΦΕΚ 284Δ / 22.06.83 & ΦΕΚ 1085Δ / 17.09.96).

2.4.3. Το Ακίνητο έχει περιέλθει στην πλήρη και αποκλειστική κυριότητα της Αναθέτουσας Αρχής συνεπεία της συγχώνευσης με απορρόφηση της «ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΙΚΑ, ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΚΑΙ ΔΙΑΜΕΤΑΚΟΜΙΣΤΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ - ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ, ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΙΚΩΝ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ» με δ.τ. ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ Α.Ε. που διενεργήθηκε με το υπάριθμ. 15682/12-7-2007 συμβόλαιο του συμβολαιογράφου Αθηνών Ιωάννη Γουβέλη που μεταγράφηκε στο Υποθηκοφυλακείο Αχαρνών σε τόμου 913 και με αριθμό 327.

**2.5. Όροι Δόμησης Ακινήτου**

Για το ακίνητο έχουν εκδοθεί κατά παρέκκλιση όροι και περιορισμοί δόμησης με την υπ'αριθμ. 32115/26-7-2005 (Δ' 850/8-8-05) απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων που επισυνάπτεται ως Παράρτημα XII.

Επιπλέον, στο Ακίνητο έχουν εφαρμογή και οι ειδικότερες ρυθμίσεις του άρθρου 6^Α περί χωρικού σχεδιασμού και πολεοδομικής οργάνωσης σιδηροδρομικών ακινήτων του ν. 3891/2010 όπως ισχύει, οι διατάξεις του οποίου παρατίθενται στο Παράρτημα XIII.

**2.6. Πραγματική δουλεία**

Τμήμα του Ακινήτου, συνολικής έκτασης τριάντα οκτώ χιλιάδων τριακοσίων ενενήντα ενός τετραγωνικών μέτρων (38.391m$^2$), βαρύνεται με πραγματική δουλεία που έχει συσταθεί υπέρ του Οργανισμού Σιδηροδρόμων Ελλάδος Α.Ε. για την εξυπηρέτηση των σιδηροδρομικών γραμμών όμορου ακινήτου του, με το υπ' αριθμ. 14.112/28.07.2005 σχετικό Συμβόλαιο του Συμβολαιογράφου Αθηνών Γιάννη Γουβέλη που έχει μεταγραφεί σε τόμο 861 και αριθμό 431 του Υποθηκοφυλακείου Αχαρνών. Η ακριβής θέση της πραγματικής δουλείας εμφανίζεται στο Τοπογραφικό διάγραμμα του ακινήτου που επισυνάπτεται ως Παράρτημα XI.

**2.7. Ενέργειες που έχουν υλοποιηθεί μέχρι σήμερα σχετικά με το Ακίνητο**

2.7.1. Στο Ακίνητο έχει ήδη εκτελεσθεί μέρος των αναγκαίων εργασιών (επιπεδοποίηση, μέρος της περίφραξης, κατασκευή μέρους του βασικού δικτύου αποχέτευσης ομβρίων κλπ.) προκειμένου να διευκολυνθεί η κατασκευή του Κέντρου. Στο πλαίσιο των συγκεκριμένων κατασκευών, έχει συνταχθεί από την ΕΡΓΟΣΕ Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων και έχουν εγκριθεί σχετικοί περιβαλλοντικοί όροι, αντίγραφο των οποίων υπάρχει στο Γραφείο Δεδομένων του Έργου σύμφωνα με το άρθρο 36.

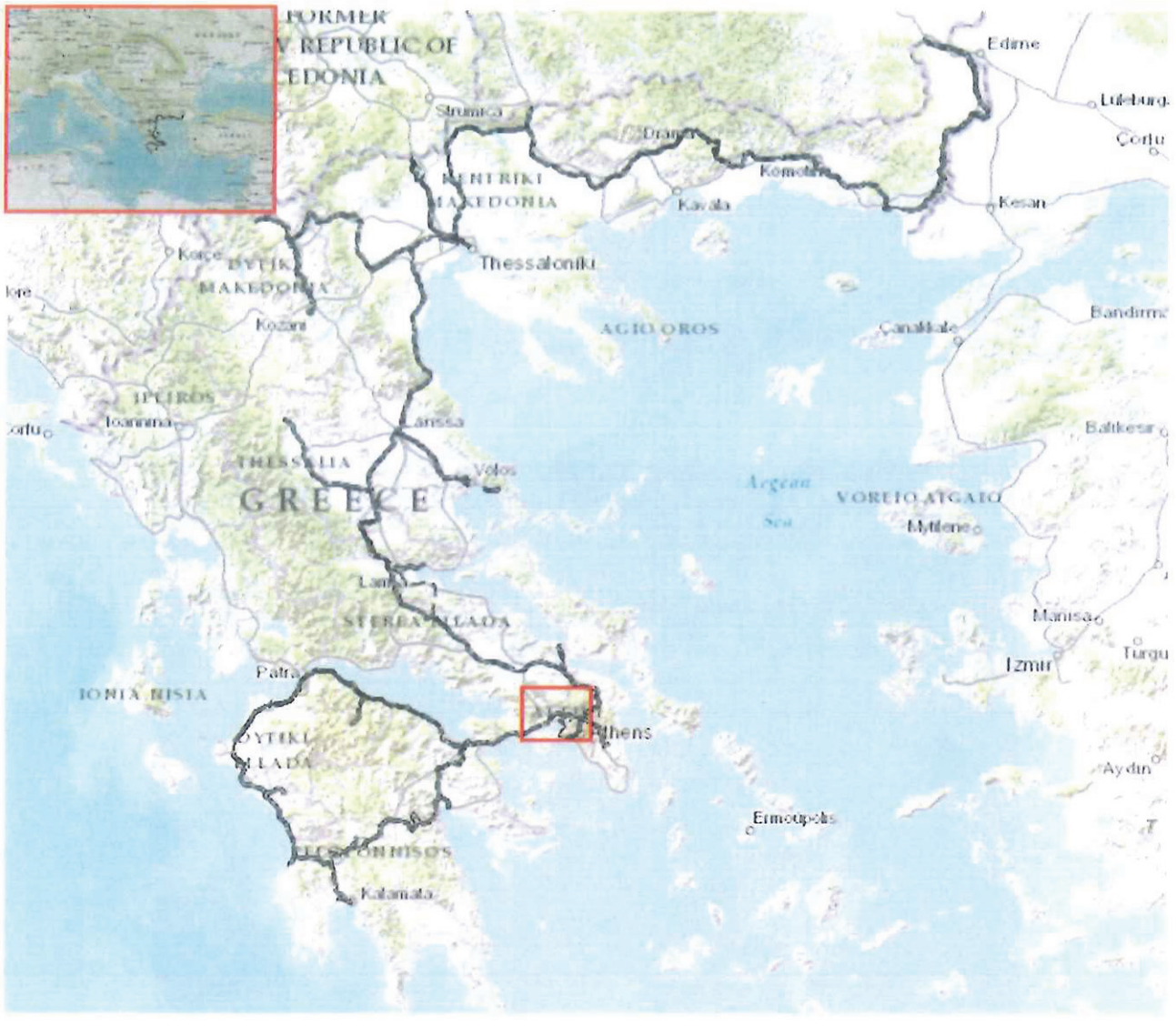
2.7.2. Ο Ανάδοχος αναλαμβάνει την υποχρέωση έκδοσης όλων των προβλεπόμενων από την νομοθεσία αδειών για την πραγματοποίηση του Έργου σύμφωνα με τα ειδικότερα οριζόμενα στην Σύμβαση Παραχώρησης.

**2.8. Συγκοινωνιακή εξυπηρέτηση Ακινήτου**

Το Ακίνητο είναι στρατηγικά χωροθετημένο πλησίον της Αθήνας και του Λιμένα του Πειραιά, ενός εκ των σημαντικότερων λιμένων της Μεσογείου, διαθέτει άμεση σιδηροδρομική σύνδεση σε Διευρωπαϊκό Δίκτυο και άμεση οδική πρόσβαση στην Αττική οδό και στο λοιπό Εθνικό

Δίκτυο, όπως περιγράφεται ειδικότερα στο Παράρτημα XIV. Ειδικότερα, το ακίνητο διαθέτει άμεση προσβασιμότητα σε ολόκληρο το σιδηροδρομικό δίκτυο με τη νέα διπλή γραμμή υψηλών ταχυτήτων Σιδηροδρομικού Κέντρου Αχαρνών (ΣΚΑ), Θριασίου – Κορίνθου, καθώς και στο νέο Διεθνή Αερολιμένα Αθηνών (ΔΑΑ) μέσω της γραμμής του Προαστιακού σιδηροδρόμου.

Η σιδηροδρομική σύνδεση με το Λιμάνι Νέου Ικονίου, όπου υπάρχει τερματικός σταθμός εμπορευματοκιβωτίων, πραγματοποιείται με μονή γραμμή μήκους 17 χλμ, η οποία συνδέεται με τη διπλή σιδηροδρομική γραμμή Αθήνας - Κορίνθου. Επισημαίνεται ότι το λιμάνι του Νέου Ικονίου έχουν ενταχθεί στο Διευρωπαϊκό Δίκτυο Σιδηροδρομικών Εμπορευματικών Μεταφορών (οδηγία 91/440/ΕΚ και 2012/34/ΕΕ). Το ακίνητο συνδέεται οδικά μέσω ισόπεδου κόμβου στο βορειοανατολικό άκρο του με την ανατολική περιφερειακή οδό Ασπροπύργου, που συνδέει την Αττική Οδό (κόμβος Ασπροπύργου) με την Λεωφόρο ΝΑΤΟ και αποτελεί κύριο οδικό άξονα της περιοχής.




Ano Liossia
Acharnes
Aspropirgos
Kamatero
Kifissia
Metamorfossi
Marousi
Petroupoli
Nea Ionia
Nea Iraklio
Vrilissia
Agia Paraskevi
Chaidari
Peristeri
Galatsi
Agia Varvara
Egaleo
ATHINA
Cholargos
Koridallos
Nikea
Zografos
Kessariani
Keratsini
Vironas
Kallithea
Moschato
Dafni
Piraeus
Nea Smirni
Agios Dimitrios
Paleo Faliro
Kalamaki
Argiroupoli


ΑΠΟΣΤΥΡΙΟΥ

### 2.8.1. Σύνδεση Ακινήτου με το οδικό δίκτυο

Η ανατολική περιφερειακή οδός Ασπροπύργου, συνδέει την Αττική Οδό με την Λεωφόρο ΝΑΤΟ και παρέχει πρόσβαση στο Ακίνητο μέσω ενός (1) ισόπεδου κόμβου που χωροθετείται στο βορειοανατολικό άκρο της έκτασης του Ακινήτου. Η ανατολική περιφερειακή οδός Ασπροπύργου συνδέεται με την Αττική Οδό μέσω του κόμβου Ασπροπύργου, ο οποίος έχει ήδη κατασκευασθεί. Με την Λεωφόρο ΝΑΤΟ, το Ακίνητο συνδέεται μέσω ισόπεδου κόμβου με την ανατολική περιφερειακή οδό Ασπροπύργου.

Η είσοδος στο Ακίνητο προβλέπεται να βρίσκεται στο βορειοανατολικό του άκρο μέσω ισόπεδου κόμβου τριών (3) σκελών της βόρειας περιφερειακής οδού και της οδού εξυπηρέτησης του Κέντρου. Η βόρεια περιφερειακή οδός θα συνδέεται με ισόπεδο κόμβο τριών (3) σκελών με την ανατολική περιφερειακή οδό Ασπροπύργου, όπως περιγράφεται ειδικότερα στο Παράρτημα XIV.

### 2.8.2. Σύνδεση Ακινήτου με το σιδηροδρομικό δίκτυο και το Λιμάνι του Νέου Ικονίου

Το Ακίνητο συνδέεται με τη σιδηροδρομική γραμμή υψηλών ταχυτήτων Αθηνών - Κορίνθου η οποία εφάπτεται της νότιας πλευράς του Ακινήτου, με παράκαμψη που θα διέρχεται κάτω από την γέφυρα της Περιφερειακής Οδού Ασπροπύργου και αφού διέλθει προηγουμένως με γέφυρα επάνω από το ρέμα Γιαννούλας.

Περαιτέρω, το συγκρότημα εγκαταστάσεων του ΟΣΕ έχει σιδηροδρομική σύνδεση με το Λιμάνι Νέου Ικονίου, όπου υπάρχει τερματικός σταθμός εμπορευματοκιβωτίων. Η σιδηροδρομική σύνδεση με τον επιλιμένιο σταθμό του Νέου Ικονίου περιλαμβάνει μια μονή σιδηροδρομική γραμμή μήκους δέκα επτά χλμ. (17 km) που συνδέεται με τη διπλή σιδηροδρομική γραμμή Αθήνας - Κορίνθου.

Με την οδηγία 91/440/ΕΟΚ, όπως έχει τροποποιηθεί με τις 2001/12/ΕΚ και 2004/51/ΕΚ, η περιοχή και το λιμάνι του Νέου Ικονίου έχουν ενταχθεί στο Διευρωπαϊκό Δίκτυο Σιδηροδρομικών Εμπορευματικών Μεταφορών.

Επομένως, το Κέντρο έχει απευθείας σιδηροδρομική σύνδεση:

- Προς Βορρά (Σιδηροδρομική Γραμμή Αθήνας - Θεσσαλονίκης).
- Προς Νότο (Επιλιμένιος σταθμός Νέου Ικονίου).
- Προς Δύση (Σιδηροδρομική Γραμμή Αθήνας – Πάτρας).

Περισσότερες πληροφορίες για τη σύνδεση του Ακινήτου με το σιδηροδρομικό δίκτυο περιλαμβάνονται στο Παράρτημα XIV.

### 2.9. Επίσκεψη Ακινήτου

Οι Ενδιαφερόμενοι θα έχουν τη δυνατότητα, εφ' όσον επιθυμούν, να επισκεφθούν και επιθεωρήσουν το Ακίνητο, κατόπιν συνεννοήσεως με την Αναθέτουσα Αρχή.

### 2.10. Στοιχεία που πρέπει να ληφθούν υπόψη από του Διαγωνιζομένους

2.10.1. Οι Διαγωνιζόμενοι κατά την σύνταξη της προσφοράς τους θα πρέπει να λάβουν υπ' όψιν τους και τα τεχνικά στοιχεία και πληροφορίες που παρατίθενται στο Παράρτημα XIV. της παρούσας με τίτλο "Γενικές Πληροφορίες για τις συγκοινωνιακές υποδομές", το οποίο περιέχει εκτενή αναφορά στην συγκοινωνιακή εξυπηρέτηση του ακινήτου (περιλαμβανομένων των οδικών και σιδηροδρομικών συνδέσεων και του Συγκροτήματος ΟΣΕ στο Θριάσιο Πεδίο).

2.10.2. Οι Διαγωνιζόμενοι θα πρέπει, επίσης, να λάβουν υπ' όψιν τους κατά τη σύνταξη της προσφοράς τους τα στοιχεία που αναφέρονται στις μελλοντικές δραστηριότητες του ΟΣΕ στο Συγκρότημα ΟΣΕ στο Θριάσιο, όπως προβλέπονται στην εκπονηθείσα για λογαριασμό της

ΕΡΓΟΣΕ μελέτη με τίτλο «Λειτουργική, Κυκλοφοριακή, Πολεοδομική, Υδραυλική, Συστημάτων και Η.Μ. Εγκαταστάσεων εξωτερικού χώρου 1ου Σταδίου Ανάπτυξης Συγκροτήματος Θριασίου» που περιλαμβάνεται στο Γραφείο Δεδομένων

2.10.3. Σε κάθε περίπτωση, οι Διαγωνιζόμενοι οφείλουν να διερευνήσουν και να εκτιμήσουν τα θέματα, τις συνθήκες, τις πληροφορίες και κάθε τι που μπορεί με οποιονδήποτε τρόπο να επιδράσει στο Έργο, στα οποία συμπεριλαμβάνονται ενδεικτικά τα εξής :

(i) η περιοχή του Έργου,

(ii) η διεθνής και Ελληνική αγορά εργασίας, υλικών, μηχανικού εξοπλισμού,

(iii) τα επί τόπου δίκτυα Ο.Κ.Ω., όπως και τα τυχόν διατιθέμενα στοιχεία και πληροφορίες από οργανισμούς κοινής ωφέλειας (π.χ. ΔΕΗ, ΟΤΕ, κ.λπ.),

(iv) οι οδοί προσπέλασης, η εν γένει προσβασιμότητα του Ακινήτου και οι κυκλοφοριακές συνθήκες της περιοχής,

(v) οι συνθήκες και ανάγκες φυλάξεως του Ακινήτου,

(vi) οι πιθανότητες εντοπισμού αρχαιολογικών ευρημάτων στο Ακίνητο,

(vii) όλα τα σχετικά διαθέσιμα στοιχεία που βρίσκονται στο Γραφείο Δεδομένων,

(viii) κάθε άλλο στοιχείο αναγκαίο για την πλήρη ενημέρωσή τους για τις συνθήκες εκτέλεσης της Σύμβασης Παραχώρησης.

2.10.4. Οι Διαγωνιζόμενοι οφείλουν, επίσης, να εκτιμήσουν με επάρκεια τους επιχειρηματικούς κινδύνους και όλες εκείνες τις συνθήκες που θα επηρεάσουν τη διαμόρφωση της Προσφοράς τους, όπως ενδεικτικά:

(i) την περιβαλλοντική ιδιαιτερότητα της εν γένει περιοχής και του χώρου εκτέλεσης του Έργου,

(ii) το εν γένει ισχύον νομικό και κανονιστικό πλαίσιο που αφορά την εκτέλεση του Έργου,

(iii) τους χρηματοοικονομικούς κινδύνους,

(iv) τους κινδύνους μελέτης – κατασκευής, λειτουργίας – συντήρησης και εκμετάλλευσης του Έργου.

2.10.5. Οποιαδήποτε στοιχεία σχετικά με τις υφιστάμενες συνθήκες, όπως π.χ. ποιότητα υπεδάφους, αποτελέσματα πάσης φύσεως ερευνών, στοιχεία πάσης φύσεως από παρατηρήσεις ή / και μετρήσεις, τα οποία περιλαμβάνονται στο Γραφείο Δεδομένων που προβλέπεται στο άρθρο 36, τίθενται στη διάθεση των Διαγωνιζόμενων για ενημέρωσή τους και μόνο. Τα στοιχεία αυτά είναι ενδεικτικά και δε δεσμεύουν συμβατικά την Αναθέτουσα Αρχή, αλλά μπορούν να χρησιμεύσουν ως απλό βοήθημα για τη σύνταξη των Προσφορών. Εναπόκειται στην κρίση των Διαγωνιζομένων να αξιολογήσουν τα στοιχεία αυτά ή / και να προβούν με δική τους ευθύνη, φροντίδα και δαπάνη σε οποιεσδήποτε συμπληρωματικές έρευνες, ή παρατηρήσεις, για επαλήθευση και / ή ακριβέστερο καθορισμό των στοιχείων που τους διατέθηκαν.

2.10.6. Εν όψει των ανωτέρω, με την υποβολή της Προσφοράς του έκαστος Διαγωνιζόμενος αποδέχεται ότι είναι απόλυτα ενήμερος της φύσης και της τοποθεσίας του Έργου και οποιωνδήποτε άλλων στοιχείων (περιλαμβανομένου και του εν γένει ισχύοντος νομικού και κανονιστικού πλαισίου), τα οποία καθ' οιονδήποτε τρόπο μπορούν να επηρεάσουν την εκτέλεση του Έργου, σε συνδυασμό με τους όρους του Σχεδίου Σύμβασης Παραχώρησης και παραιτείται από κάθε αξίωση η οποία κατά το ουσιαστικό δίκαιο προϋποθέτει, ως βάση, την άγνοια των συνθηκών εκτέλεσης της Σύμβασης Παραχώρησης.

**2.11. Νομοθετικό πλαίσιο ίδρυσης και λειτουργίας Εμπορευματικών Κέντρων**

2.11.1. Το Ακίνητο είχε αρχικά περιληφθεί στις διατάξεις του άρθρου 21 του ν. 3333/2005 περί Εμπορευματικών Κέντρων. Μετά την κατάργηση του ν. 3333/2005 από το άρθρο 17 παρ. 1 του ν. 4302/2014 «Ρύθμιση θεμάτων εφοδιαστικής και άλλες διατάξεις» (Α' 225) προβλέπεται από το άρθρο 15 του ν. 4302/2014 ότι στο Ακίνητο μπορεί να αναπτυχθεί Επιχειρηματικό/Εμπορευματικό Πάρκο Εφοδιαστικής Εθνικής Εμβέλειας.

2.11.2. Δεδομένης της ύπαρξη όρων δόμησης και της παράλληλης εφαρμογής των διατάξεων του άρθρου 6Α του ν. 3891/2010 στο Ακίνητο, το Ακίνητο δεν θα υποβληθεί στις πολεοδομικές διατάξεις του ν. 4302/2014. Παραμένει στη διάθεση των Διαγωνιζόμενων η επιλογή της καταλληλότερης νομικής διαδικασίας για την ίδρυση και λειτουργία του Εμπορευματικού Κέντρου. Τους σχετικούς αυτούς όρους και προϋποθέσεις και τις εν γένει απορρέουσες απαιτήσεις θα πρέπει να λάβουν υπ' όψιν τους οι Διαγωνιζόμενοι κατά την κατάρτιση της προσφοράς τους. Ιδιαίτερα επισημαίνεται ότι μεταξύ των υποχρεώσεων του Παραχωρησιούχου συγκαταλέγονται και οι ενέργειες και δράσεις, στις οποίες πρέπει να προβεί ή τις οποίες πρέπει να υλοποιήσει, προκειμένου να λάβει τις απαραίτητες κατά νόμο άδειες, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στη Σύμβαση Παραχώρησης. Προς το σκοπό της καλύτερης πληροφόρησης, στο Παράρτημα XIII. παρατίθεται το άρθρο 6Α του ν. 3891/2010 όπως ισχύει.

## ΆΡΘΡΟ 3. ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΟΥ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΙΟΥΧΟΥ

3.1. Ο Ανάδοχος που θα προκύψει από το Διαγωνισμό θα συστήσει ανώνυμη εταιρεία ειδικού σκοπού (Παραχωρησιούχος) που θα αναλάβει την υλοποίηση του Έργου σύμφωνα με τα ειδικότερα προβλεπόμενα στη Σύμβαση Παραχώρησης. Στο πλαίσιο του Έργου, ο Παραχωρησιούχος θα αναλάβει τη μελέτη, κατασκευή, χρηματοδότηση, λειτουργία, συντήρηση και εκμετάλλευση του Κέντρου και εντεύθεν το δικαίωμα καθορισμού της εμπορικής / επιχειρηματικής πολιτικής.

3.2. Ο Παραχωρησιούχος θα πρέπει να διασφαλίσει κατ' ελάχιστον ότι οι υποδομές του Κέντρου θα εξυπηρετούν εμπορευματικές μεταφορές που διενεργούνται με σιδηρόδρομο και τροχοφόρα μέσα καθώς και ότι το Κέντρο ή / και οι εγκατεστημένες σε αυτό επιχειρήσεις θα εξυπηρετούν και θα υποστηρίζουν ιδίως τις ακόλουθες δραστηριότητες και λειτουργίες:

(i) Φόρτωση ομαδοποιημένου (Ε / Κ κ.λ.π.) & γενικού φορτίου.

(ii) Εκφόρτωση & παραλαβή ομαδοποιημένου & γενικού φορτίου.

(iii) Ταξινόμηση φορτίων.

(iv) Αποθήκευση σε ειδικά διαμορφωμένους χώρους (ενδεικτικά, ειδικά ράφια, παλετοθέσεις, ψυκτικούς θαλάμους κ.λ.π.).

(v) Διανομή φορτίων (στην πόρτα του πελάτη) με έκδοση παραστατικών (δελτία εισαγωγών, δελτία αποστολής, τιμολόγια).

(vi) Εξειδικευμένες αποθηκευτικές δραστηριότητες (ενδεικτικά, παλετοποίηση, ενοποίηση, διαχωρισμός φορτίων, αποσυσκευασία, ανασυσκευασία, labeling, bar coding, ποιοτικός & ποσοτικός έλεγχος, παρακολούθηση εμπορευμάτων, πληροφορική & λογιστική παρακολούθηση, τήρηση αποθεμάτων, εκτελωνισμός, εισπράξεις & αντικαταβολές κ.λ.π.).

3.3. **Ο Παραχωρησιούχος θα υποχρεούται να διασφαλίζει την διατήρηση του ανοικτού χαρακτήρα του Κέντρου λειτουργώντας σύμφωνα με τους κανόνες του ελεύθερου ανταγωνισμού, αποφεύγοντας οποιαδήποτε διάκριση και επιτρέποντας την πρόσβαση στους διαθέσιμους χώρους σε όλους τους ενδιαφερόμενους κατόπιν οικονομικής συμφωνίας**.

3.4. Ο Παραχωρησιούχος θα βαρύνεται με την υποχρέωση έκδοσης, αναθεώρησης και διατήρησης σε πλήρη ισχύ όλων των απαραίτητων αδειών και εγκρίσεων που απαιτούνται τόσο για την κατασκευή όσο και για τη λειτουργία και συντήρηση του Κέντρου, σύμφωνα με τα ειδικότερα οριζόμενα στο Σχέδιο Σύμβασης Παραχώρησης.

3.5. Ο Παραχωρησιούχος θα αναλάβει τη μελέτη, κατασκευή διαχείριση και τη συντήρηση της σιδηροδρομικής υποδομής εντός του Κέντρου υπό την εποπτεία του Διαχειριστή Εθνικής Σιδηροδρομικής Υποδομής, σύμφωνα με τα ειδικότερα οριζόμενα στη Σύμβαση Παραχώρησης. Η βασική σιδηροδρομική υποδομή εντός του ακινήτου θα πρέπει να έχει κατασκευαστεί εντός της περιόδου Τ1.

3.6. Στο αντικείμενο του έργου του Παραχωρησιούχου περιλαμβάνεται:

(i) η κατασκευή των εσωτερικών έργων υποδομής, όπως οδικών δικτύων, δικτύων αποχέτευσης ομβρίων και ακαθάρτων, δικτύων ηλεκτροφωτισμού και επικοινωνιών, έργων διαμόρφωσης τοπίου.

(ii) η υλοποίηση εντός του Ακινήτου έργων με σκοπό τη σύνδεση με υφιστάμενα ή προγραμματισμένα δίκτυα συγκοινωνιακής υποδομής διαφορετικών μέσων μεταφοράς. **Σημειώνεται στο σημείο αυτό ότι ο Παραχωρησιούχος θα αναλάβει την κατασκευή και του τμήματος της σιδηροδρομικής γραμμής που προγραμματίζεται να κατασκευασθεί κατά μήκος της νότιας πλευράς του Ακινήτου, προκειμένου να συνδεθεί το Ακίνητο με την εθνική σιδηροδρομική υποδομή**, όπως εμφαίνεται στη λειτουργική μελέτη που έχει εκπονηθεί από την Κοινοπραξία με την επωνυμία «ΑΡΩΝΗΣ - ΔΡΕΤΤΑΣ - ΚΑΡΛΑΥΤΗΣ Σύμβουλοι Μηχανικοί Α.Ε. - Dornier Consulting - ΟΜΙΛΟΣ ΜΕΛΕΤΩΝ Α.Ε. - Αντώνιος Κουτρουμπής» στο πλαίσιο της με αριθ. συμβ. 426 της ΕΡΓΟΣΕ Α.Ε. με αντικείμενο τη Λειτουργική, Κυκλοφοριακή, Πολεοδομική, Υδραυλική, Συστημάτων και Η.Μ. Εγκαταστάσεων μελέτη εξωτερικού χώρου 1ου Σταδίου Ανάπτυξης Συγκροτήματος Θριασίου, η οποία έχει εγκριθεί με σχετικές αποφάσεις της ΕΡΓΟΣΕ Α.Ε. και, της οποίας, οι Διαγωνιζόμενοι μπορούν να λάβουν γνώση και να μελετήσουν στο Γραφείο Δεδομένων (Data Room).

(iii) η δημιουργία χώρων διοίκησης και υποστηρικτικών λειτουργιών, όπως σταθμού εξυπηρέτησης οχημάτων και αυτοκινητιστών, χώρων ανάπτυξης συστημάτων τηλεματικής και πληροφορικής, χώρων στάθμευσης, τελωνείου και υγειονομικών υπηρεσιών,

(iv) Τα έργα αυτά θα κατασκευασθούν σύμφωνα με τις εκάστοτε ισχύουσες προδιαγραφές για κάθε μία κατηγορία αυτών. Ιδιαίτερα σημειώνεται ότι τα σιδηροδρομικά έργα εντός του Ακινήτου, καθώς και τα έργα σύνδεσης του Κέντρου με την εθνική σιδηροδρομική υποδομή, θα πρέπει να κατασκευασθούν, με φροντίδα και μέριμνα του Παραχωρησιούχου, ο οποίος θα φέρει και το κόστος κατασκευής αυτών, σύμφωνα με τους ισχύοντες Κανονισμούς που διέπουν την κατασκευή των έργων αυτών και, ιδίως, εκείνων που αφορούν στη στρώση και στη χάραξη επιδομής σιδηροδρομικών γραμμών, όπως έχουν δημοσιευθεί στο ΦΕΚ τ. Β΄ με αριθ. 643/23.5.2006 με θέμα «Έγκριση Τεχνικών Κανόνων Ασφάλειας για τις σιδηροδρομικές μεταφορές» και στο ΦΕΚ τ. Β΄ με αριθ. 1156/19.9.2000 με θέμα «Τροποποίηση - Συμπλήρωση κειμένου νέου Κανονισμού Επιδομής Γραμμής (ΝΚΕΓ)», ενώ θα τελούν υπό την έγκριση και εποπτεία του Διαχειριστή Υποδομής και της Ρυθμιστικής Αρχής Σιδηροδρόμων σύμφωνα με τις διατάξεις του π.δ. 41/2005 όπως εκάστοτε ισχύει, ως προς τη συμβατότητα και την τήρηση των προδιαγραφών κατασκευής και ασφάλειας.

3.7. Ο Παραχωρησιούχος θα φροντίσει ώστε το Κέντρο να κατασκευαστεί κατά τέτοιο τρόπο ώστε να επιτρέπει την αδιάλειπτη και αποδοτική λειτουργία των εγκατεστημένων σε αυτό επιχειρήσεων καθώς και την παράδοσή του στην Εταιρία στο τέλος της Παραχώρησης, σύμφωνα με τα ειδικότερα οριζόμενα στη Σύμβαση Παραχώρησης.

3.8. Ο Παραχωρησιούχος θα καταρτίσει Κανονισμό Λειτουργίας του Κέντρου, σύμφωνα με τα ειδικότερα οριζόμενα στη Σύμβαση Παραχώρησης.

3.9. Ο Παραχωρησιούχος, με δαπάνες του, θα έχει την ευθύνη, για την ασφάλιση, συντήρηση, φύλαξη, καθαριότητα και επισκευή (στο μέτρο που απαιτείται) του Κέντρου , σύμφωνα με τα ειδικότερα οριζόμενα στη Σύμβαση Παραχώρησης.

3.10. Ο Παραχωρησιούχος δικαιούται να αναπτύξει εντός του Κέντρου όσες δραστηριότητες επιτρέπονται από την εκάστοτε ισχύουσα νομοθεσία, υπό τον όρο ότι οι δραστηριότητες που αναπτύσσονται συνάδουν με το χαρακτήρα του Ακινήτου ως Εμπορευματικού Κέντρου.

3.11. **Χρηματοδότηση**

3.11.1. Το σύνολο των δαπανών για το Έργο και η εν γένει χρηματοδότησή του θα βαρύνει τον Παραχωρησιούχο και θα καλυφθεί από ίδια ή / και δανειακά κεφάλαια και, τυχόν, έσοδα του Παραχωρησιούχου από την εκμετάλλευση του Κέντρου. Ειδικότερα ο Παραχωρησιούχος θα αναλάβει:

(i) την υποχρέωση εξασφάλισης του συνόλου των απαιτούμενων κεφαλαίων, τα οποία θα πρέπει να επαρκούν για την κάλυψη των χρηματοδοτικών αναγκών του Έργου μέχρι το πέρας της Περιόδου Μελετών – Κατασκευών Τ1, και

(ii) σε συνδυασμό με τα έσοδα από τη λειτουργία και εκμετάλλευση του Έργου, την υποχρέωση κάλυψης του κόστους υλοποίησης των Κατασκευών Περιόδου Τ2 και των δαπανών της Περιόδου Λειτουργίας - Συντήρησης, περιλαμβανομένων των δαπανών για την εκπόνηση, τυχόν, Συμπληρωματικών Μελετών και του κόστους της εξυπηρέτησης της αντληθείσας χρηματοδότησης και της εξασφάλισης τυχόν απαιτουμένων προσθέτων κεφαλαίων (όπως λ.χ. κεφάλαιο κίνησης, συντήρηση Κατασκευών, χρηματοδότηση αντικατάστασης / ανανέωσης εξοπλισμού κ.λπ.).

3.11.2. Στο πλαίσιο των ανωτέρω υποχρεώσεων, ο Παραχωρησιούχος θα αναλάβει κάθε κίνδυνο που ενδέχεται να προκύψει από μεταβολές των επιτοκίων, πληθωρισμού, συναλλαγματικών ισοτιμιών και κάθε άλλου στοιχείου το οποίο δύναται να επηρεάσει την χρηματοοικονομική του κατάσταση σε όλη τη διάρκεια ισχύος της Σύμβασης Παραχώρησης.

3.11.3. Οι Διαγωνιζόμενοι οφείλουν να προσδιορίσουν με την Προσφορά τους, και σύμφωνα με τις ειδικότερες ρυθμίσεις, όρους και περιορισμούς της παρούσας, τη Δεσμευτική Επένδυση με την οποία αναλαμβάνουν να χρηματοδοτήσουν το Έργο. Ειδικότερα η Δεσμευτική Επένδυση πρέπει να ανέρχεται τουλάχιστον στο ποσό των δέκα πέντε εκατομμυρίων Ευρώ (€15.000.000) και να εκφράζεται αποκλειστικά:

(i) ως Μετοχικό Κεφάλαιο του Παραχωρησιούχου το οποίο θα καταβληθεί σε μετρητά και θα ανέρχεται τουλάχιστον στο μεγαλύτερο εκ των κατωτέρω δύο ποσών

α. στο ποσό των πέντε εκατομμυρίων Ευρώ (€ 5.000.000,00) ή

β. στο τριάντα τοις εκατό (30%) του ποσού της Δεσμευτικής Επένδυσης που θα δηλωθεί από τον Διαγωνιζόμενο στην Προσφορά του, και

(ii) κατά το τυχόν επιπλέον μέρος της, που δεν θα εκφραστεί ως Μετοχικό Κεφάλαιο, ως Δευτερογενές Χρέος

σύμφωνα με τα ειδικότερα αναφερόμενα στη παρούσα και το σχέδιο της Σύμβασης Παραχώρησης.

3.11.4. Η Δεσμευτική Επένδυση πρέπει να έχει καταβληθεί / εκταμιευθεί στο σύνολό της και να επενδυθεί στο Έργο εντός της Περιόδου Τ1.

3.11.5. Η βασική σιδηροδρομική υποδομή εντός του Ακινήτου, όπως αυτή περιγράφεται στον όρο 3.6 (ii) της παρούσας θα πρέπει να έχει κατασκευαστεί εντός της περιόδου Τ1.

3.12. **Προθεσμίες, Περίοδοι Κατασκευής, Περίοδος Παραχώρησης, Περίοδος Λειτουργίας και Εκμετάλλευσης, Περίοδος Εγγύησης**

3.12.1. Η διάρκεια της Περιόδου Παραχώρησης ορίζεται σε εξήντα (60) έτη, άρχεται από την Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος της Παραχώρησης και λήγει την αντίστοιχη ημερομηνία μετά από εξήντα (60) έτη. Τα ανωτέρω ισχύουν με την επιφύλαξη, τυχόν, παρατάσεων ή περιπτώσεων καταγγελίας που προβλέπονται στο Σχέδιο Σύμβασης Παραχώρησης.

3.12.2. **Όλες οι Μελέτες - Κατασκευές της Περιόδου Τ1 του Έργου που επιτρέπουν, τουλάχιστον, τη λειτουργία του Εμπορευματικού Κέντρου, θα ολοκληρωθούν σε χρόνο τέτοιο που θα καθιστά, κατ’ αρχήν, δυνατή την ολοκλήρωση των εργασιών της Περιόδου Τ1 και την έκδοση της ΒΠΕ$_{Τ1}$ το αργότερο εντός είκοσι τεσσάρων (24) μηνών από την Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος της Παραχώρησης. Η διάρκεια της Περιόδου Μελετών – Κατασκευών Τ1 θα ορισθεί από τους Διαγωνιζόμενους στην Προσφορά τους, μη δυνάμενη επί ποινή αποκλεισμού να υπερβεί τους 24 μήνες, με την επιφύλαξη της επόμενης παραγράφου.**

3.12.3. Εντός αποκλειστικής προθεσμίας ενός (1) μηνός από την Έναρξη Ισχύος της Παραχώρησης, ο Παραχωρησιούχος δύναται να υποβάλει προς τη Γενική Γραμματεία Μεταφορών τα προβλεπόμενα στο άρθρο 6Α παρ. 4γ του ν. 3981/2010 μελέτες και στοιχεία για τη χορήγηση βελτιωμένων όρων και περιορισμών δόμησης σε σχέση με αυτούς που ισχύουν κατά τον χρόνο υποβολής της Προσφοράς (απόφαση Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. αριθ. 32115/26.7.2005 - Φ.Ε.Κ. τ. Δ΄ 850/8.8.2005). Διευκρινίζεται και ρητά συμφωνείται ότι η Αναθέτουσα Αρχή, θα παράσχει την εύλογη συνδρομή της συνυπογράφοντας τυχόν αιτήσεις εφόσον προβλέπεται από το νόμο, αλλά δεν υπόσχεται, ούτε αναλαμβάνει καμία απολύτως ευθύνη έναντι του Παραχωρησιούχου, των Αρχικών Μετόχων, των Δανειστών ή οποιουδήποτε τρίτου για την έκδοση τυχόν βελτιωμένων όρων και περιορισμών δόμησης κατά τα ανωτέρω. Στην περίπτωση αυτή, και με την επιφύλαξη προηγούμενης έγκρισης εκ μέρους των Δανειστών, ο Παραχωρησιούχος δικαιούται να ζητήσει την παράταση της Περιόδου Τ1 για χρονικό διάστημα ίσο με το, κατά την εκτίμησή του, απαιτούμενο για τη χορήγηση των αιτούμενων όρων και περιορισμών δόμησης και, σε κάθε περίπτωση, όχι μεγαλύτερο των 24 μηνών, σύμφωνα με τους ακόλουθους όρους:

(i) Η παράταση της Περιόδου Τ1 χορηγείται άπαξ από τον ΚτΕ και η μέγιστη χρονική διάρκεια της Περιόδου Τ1 δεν δύναται να υπερβεί τους 48 μήνες, συνολικά. Τυχόν χορήγηση παράτασης της Περιόδου Τ1 σύμφωνα με τους όρους της παρούσας παραγράφου, δεν επιμηκύνει την Περίοδο Παραχώρησης ούτε το συνολικό χρονοδιάγραμμα περάτωσης των Κατασκευών του Έργου (Περίοδοι Τ1 και Τ2) το οποίο σε κάθε περίπτωση παραμένει όπως ορίζεται στην παρ. 3.12.4. Σε περίπτωση που η Παράταση της Περιόδου Τ1 κατά τα ανωτέρω οδηγεί σε λήξη της Περιόδου Τ2 μετά την πάροδο 120 μηνών από την Έναρξη Ισχύος της Παραχώρησης, ο Παραχωρησιούχος υποχρεούται με την αίτησή του να υποβάλει αναθεωρημένο Χρονοδιάγραμμα Κατασκευής Περιόδου Τ2 με κατάλληλη σύντμηση προθεσμιών και αναδιοργάνωση εργασιών, ώστε η Περίοδος Τ2 να μην υπερβεί σε καμία περίπτωση τους 120 μήνες από την Έναρξη Ισχύος της Παραχώρησης

(ii) Ανεξαρτήτως τυχόν παράτασης της Περιόδου Τ1, ο Παραχωρησιούχος υποχρεούται να καταβάλλει κανονικά το ετήσιο οικονομικό αντάλλαγμα του αντίστοιχου έτους της Περιόδου Παραχώρησης.

(iii) Εάν, εντός της παράτασης της Περιόδου Τ1, ο Παραχωρησιούχος δεν επιτύχει την έκδοση βελτιωμένων όρων και περιορισμών δόμησης σε σχέση με αυτούς που ισχύουν κατά τον χρόνο υποβολής της Προσφοράς του, υποχρεούται να προβεί αμέσως στην ολοκλήρωση των Μελετών – Κατασκευών της Περιόδου Τ1 του Έργου βάσει των όρων και περιορισμών δόμησης της αριθ. 32115/26.7.2005 απόφασης του Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε., τους οποίους έλαβε δεσμευτικά υπόψη του κατά την υποβολή Προσφοράς.

3.12.4. **Η ολοκλήρωση των Κατασκευών της Περιόδου Τ2 του Έργου τις οποίες θα προσδιορίσουν οι Διαγωνιζόμενοι στην Προσφορά τους και των, τυχόν,**

**συμπληρωματικών μελετών οι οποίες θα απαιτηθούν περαιτέρω για τις ανάγκες ολοκλήρωσης του Έργου, θα πρέπει να έχουν λάβει χώρα το αργότερο εκατόν είκοσι (120) μήνες από την Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος της Παραχώρησης.**

3.12.5. Κατά συνέπεια, η διάρκεια της Περιόδου Τ1 και της Περιόδου Τ2 θα ορισθεί στη Σύμβαση Παραχώρησης σύμφωνα με το Χρονοδιάγραμμα Κατασκευής του Έργου που πρότεινε με τη Προσφορά του ο Διαγωνιζόμενος που ανακηρύχθηκε Ανάδοχος και σύμφωνα με τα οριζόμενα στο παρόν άρθρο.

3.12.6. Οι Διαγωνιζόμενοι οφείλουν να καταρτίσουν την προσφορά τους κατά τέτοιο τρόπο ώστε:

(i) εντός της Περιόδου Μελετών – Κατασκευών Τ1 να προβλέπεται η κατασκευή κτιριακών εγκαταστάσεων συνολικού εμβαδού **τουλάχιστον εκατόν είκοσι χιλιάδων τετραγωνικών μέτρων (120.000 τ.μ.)** και να έχει κατασκευαστεί η βασική σιδηροδρομική υποδομή εντός του Εμπορευματικού Κέντρου και

(ii) εντός της Περιόδου Κατασκευών Τ2 να προβλέπεται η κατασκευή των λοιπών κτιριακών εγκαταστάσεων, σε εξάντληση του συντελεστή δόμησης που ισχύει κατά τον χρόνο υποβολής της Προσφοράς (απόφαση Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. αριθ. 32115/26.7.2005 - Φ.Ε.Κ. τ. Δ΄ 850/8.8.2005).

3.12.7. Με την έναρξη της Ισχύος της Παραχώρησης και στο διάστημα που προηγείται της έκδοσης της **ΒΠΕ**$_{Τ1}$, ο Παραχωρησιούχος έχει το δικαίωμα χρήσεως και εμπορικής εκμετάλλευσης του Ακινήτου για τη διενέργεια εναπόθεσης φορτίων, διαλογής, διαμετακομιστικών και συναφών εργασιών και υπηρεσιών και γενικότερα χρήσεων που προσιδιάζουν σε Εμπορευματικό Κέντρο.

3.12.8. Μετά την ολοκλήρωση των Μελετών – Κατασκευών Περιόδου Τ1, όπως αυτή πιστοποιείται με την έκδοση της Βεβαίωσης Περάτωσης Εργασιών Περιόδου Τ1 (ΒΠΕΤ1), άρχεται η Περίοδος Πλήρους Λειτουργίας του Κέντρου.

3.12.9. Η Περίοδος Λειτουργίας – Συντήρησης αρχίζει με την Έναρξη Ισχύος της Παραχώρησης και θα λήξει, με την επιφύλαξη των περιπτώσεων καταγγελίας ή παρατάσεων της Σύμβασης Παραχώρησης, με την εκπνοή της Περιόδου Παραχώρησης.

3.12.10. Μετά την με οποιοδήποτε τρόπο λήξη της Περιόδου Παραχώρησης άρχεται η Περίοδος Εγγύησης, η οποία ορίζεται σε δύο (2) έτη.

3.13. **Οικονομικό Αντάλλαγμα**

3.13.1. Σύμφωνα με τα ειδικότερα οριζόμενα στη Σύμβαση Παραχώρησης, ο Παραχωρησιούχος θα καταβάλει προς την ΓΑΙΑΟΣΕ Α.Ε. οικονομικό αντάλλαγμα για την παραχώρηση αποτελούμενο από:

(i) εφάπαξ αντάλλαγμα ύψους δέκα εκατομμυρίων ευρώ (€ 10.000.000) που θα καταβληθεί από τον Παραχωρησιούχο στην Αναθέτουσα Αρχή πριν από την Έναρξη Ισχύος της Παραχώρησης σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο Σχέδιο Σύμβασης Παραχώρησης.

(ii) το ποσοστό επί των ετησίων εσόδων που θα καταβάλλεται από τον Παραχωρησιούχο στην Αναθέτουσα Αρχή για όλη την Περίοδο Παραχώρησης.

(iii) το εγγυημένο αντάλλαγμα που θα δεσμεύεται να καταβάλλει κατ’ έτος ο Παραχωρησιούχος στην Αναθέτουσα Αρχή για όλη την Περίοδο Παραχώρησης.

3.13.2. Το Οικονομικό Αντάλλαγμα που θα προσφέρουν οι Διαγωνιζόμενοι αποτελεί την Οικονομική Προσφορά τους όπως ειδικότερα ορίζεται στο άρθρο 19.

## ΑΡΘΡΟ 4. ΤΟΠΟΣ ΚΑΙ ΧΡΟΝΟΣ ΔΙΕΞΑΓΩΓΗΣ ΤΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

4.1. Ο Διαγωνισμός θα διεξαχθεί την **1-8-2016**, ημέρα **Δευτέρα**, με ώρα έναρξης υποβολής προσφορών την 10:00 και λήξη την 16:00, στα γραφεία της Αναθέτουσας Αρχής, Λεωφ. Λιοσίων 301, 1ος όροφος, 104 45 Αθήνα, ενώπιον της αρμόδιας Επιτροπής Διαγωνισμού. Αν ο Διαγωνιζόμενος δεν παρίσταται αυτοπροσώπως, τότε ο εκπρόσωπός του υποχρεούται να προσκομίσει νόμιμη εξουσιοδότηση.

4.2. Οι Διαγωνιζόμενοι υποβάλλουν την προσφορά τους είτε καταθέτοντάς την αυτοπροσώπως ή με εκπρόσωπό τους, είτε αποστέλλοντάς την ταχυδρομικά με συστημένη επιστολή ή ιδιωτικό ταχυδρομείο (courier). Στην περίπτωση της ταχυδρομικής αποστολής, η Αναθέτουσα Αρχή ουδεμία ευθύνη φέρει για την εμπρόθεσμη παραλαβή της προσφοράς ή για το περιεχόμενο των φακέλων που τη συνοδεύουν.

4.3. Προσφορές εκπρόθεσμες δεν γίνονται δεκτές σε καμία περίπτωση από την Αναθέτουσα Αρχή, επιστρέφονται δε στους αποδέκτες τους χωρίς να ανοιχθούν, ακόμη και εάν η καθυστέρηση οφείλεται σε λόγους ανωτέρας βίας, εκτός εάν η επίδοση των προσφορών που έχει ήδη αρχίσει κατά την καθορισμένη ημέρα και ώρα συνεχίζεται χωρίς διακοπή μέχρι και την υποβολή των προσφορών όλων των Διαγωνιζομένων. Η επιστροφή των εκπρόθεσμων προσφορών γίνεται μετά από έγγραφη ειδοποίηση των ενδιαφερόμενων για την παραλαβή τους, η οποία περιλαμβάνει και τους λόγους επιστροφής των προσφορών. Εάν οι ενδιαφερόμενοι δεν παραλάβουν τις προσφορές τους εντός διμήνου από την ειδοποίησή τους, οι προσφορές καταστρέφονται από την αρμόδια επιτροπή της Αναθέτουσας Αρχής.

## ΑΡΘΡΟ 5. ΠΑΡΑΛΑΒΗ ΠΡΟΚΗΡΥΞΗΣ – ΓΝΩΣΗ ΣΥΝΘΗΚΩΝ – ΠΑΡΟΧΗ ΔΙΕΥΚΡΙΝΙΣΕΩΝ - ΤΕΥΧΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ

5.1. Τα Τεύχη Μεταβολών των Τευχών Δημοπράτησης διατίθενται στους Ενδιαφερόμενους από τα γραφεία της Αναθέτουσας Αρχής από την **15-06-2016** έως την **24-6-2016** κατά την διάρκεια των ωρών **10:00** έως **16:00** έναντι **ευρώ διακοσίων (€ 200)**, μετά από έγγραφο αίτημα τους, στο οποίο θα δηλώνονται τα στοιχεία τους.

5.2. <u>Για την παραλαβή των Τευχών Δημοπράτησης απαιτείται:</u>

(i) Αίτηση του Ενδιαφερόμενου προς την Αναθέτουσα Αρχή στην οποία θα αναγράφονται υποχρεωτικά τα πλήρη στοιχεία του (όνομα/ επωνυμία, διεύθυνση, τηλέφωνο, τηλεομοιοτυπία (φαξ), διεύθυνση ηλεκτρονικού ταχυδρομείου), έτσι ώστε η Αναθέτουσα Αρχή να έχει στη διάθεση της πλήρη κατάλογο των Ενδιαφερομένων, για την περίπτωση αποστολής τυχόν συμπληρωματικών εγγράφων ή διευκρινίσεων επ’ αυτών.

(ii) Κατάθεση στην Αναθέτουσα Αρχή ποσού Ευρώ διακοσίων (€ 200), για δαπάνες αναπαραγωγής των Τευχών Μεταβολών.

(iii) Τα Τεύχη Μεταβολών του Διαγωνισμού διατίθενται δωρεάν σε όσους είχαν παραλάβει τα αρχικά τεύχη του Διαγωνισμού, καταβάλλοντας το εκεί προβλεπόμενο τίμημα.

5.3. Η συμμετοχή στο διαγωνισμό προϋποθέτει και αποτελεί τεκμήριο ότι κάθε Διαγωνιζόμενος έχει λάβει πλήρη γνώση και έχει αποδεχθεί ανεπιφύλακτα το σύνολο των όρων που περιλαμβάνονται στα Τεύχη Δημοπράτησης.

5.4. Οι παραλήπτες των Τευχών Δημοπράτησης υποχρεούνται μέσα σε δύο (2) εργάσιμες ημέρες από την παραλαβή τους, να τα ελέγξουν από άποψη πληρότητας σύμφωνα με τον πίνακα περιεχομένων και τον συνολικό αριθμό σελίδων και εφόσον διαπιστώσουν οποιαδήποτε παράλειψη να το γνωρίσουν εγγράφως στην Αναθέτουσα Αρχή και να ζητήσουν νέο πλήρες αντίγραφο, προσκομίζοντας το ελλιπές αντίγραφο. Σε περίπτωση που δεν τηρηθεί η παραπάνω διαδικασία, Προσφυγές κατά της νομιμότητας του διαγωνισμού με το αιτιολογικό της μη πληρότητας του παραληφθέντος αντιγράφου θα απορρίπτονται ως απαράδεκτες.

5.5. Οι Ενδιαφερόμενοι μπορούν να υποβάλουν στην Αναθέτουσα Αρχή στην Ελληνική γλώσσα, έγγραφα αιτήματα για την παροχή διευκρινίσεων ή πρόσθετων πληροφοριών σε σχέση με τον Διαγωνισμό μέχρι την 15-7-2016, ημέρα Παρασκευή και ώρα Ελλάδος 16:00. Τα αιτήματα μπορούν να υποβληθούν με επιστολή ή τηλεομοιοτυπία και να αναφέρεται υποχρεωτικά στο έγγραφο ο τίτλος του Διαγωνισμού «Ανάπτυξη Εμπορευματικού Κέντρου Θριασίου Πεδίου» και η παρακάτω ένδειξη: «Θέμα: Διευκρινήσεις σχετικά με τους όρους της Προκήρυξης». Προς αποφυγή παρανοήσεων, τα αιτήματα διευκρίνησης θα υποβάλλονται ταξινομημένα με σαφή αναφορά στο Τεύχος Δημοπράτησης, στο κεφάλαιο και στο άρθρο ή παράγραφο που αφορούν

5.6. Οι απαντήσεις θα κοινοποιηθούν σε όλους τους Ενδιαφερόμενους χωρίς να αποκαλύπτεται ποιος υπέβαλε την ερώτηση, δέκα (10) ημέρες πριν από την λήξη της προθεσμίας υποβολής των Προσφορών. Στις απαντήσεις θα περιληφθούν και οι απαντήσεις σε ερωτήματα που είχαν υποβληθεί σε σχέση με τα αρχικά τεύχη του διαγωνισμού.

5.7. Η Αναθέτουσα Αρχή διατηρεί κατά τη ελεύθερη κρίση της το δικαίωμα, εάν κρίνει ότι απαιτείται περαιτέρω τροποποίηση των Τευχών Δημοπράτησης, να εκδώσει και νέο Τεύχος Μεταβολών. Στην περίπτωση αυτή η Αναθέτουσα Αρχή δύναται να επιτρέψει την εκ νέου υποβολή σχολίων των Ενδιαφερομένων επί των όρων του Σχεδίου Σύμβασης Παραχώρησης, όπως αυτό τυχόν έχει τροποποιηθεί, καθορίζοντας και τις σχετικές προθεσμίες. Η Αναθέτουσα Αρχή, αναλόγως της έκτασης των τροποποιήσεων που θα απαιτηθεί να γίνουν, ενδέχεται να εκδώσει και περαιτέρω Τεύχος Μεταβολών.

5.8. Επισημαίνεται ότι μέχρι και την ημερομηνία έκδοσης του τελευταίου Τεύχους Μεταβολών της αμέσως προηγούμενης παραγράφου, και ανεξαρτήτως των τυχόν σχολίων, παρατηρήσεων ή προτάσεων που θα περιέλθουν στην Αναθέτουσα Αρχή, η τελευταία, σε περίπτωση κατά την οποία κρίνει, σε οιονδήποτε χρόνο και κατά την απόλυτη κρίση της, ότι απαιτείται, για οποιονδήποτε λόγο, τροποποίηση οποιουδήποτε των Τευχών Δημοπράτησης, διατηρεί το δικαίωμα να εκδώσει Τεύχος Μεταβολών, το οποίο θα τροποποιεί ή αντικαθιστά το αντίστοιχο προηγούμενο Τεύχος Δημοπράτησης.

5.9. Διευκρινίζεται ότι εάν από τις ανωτέρω τροποποιήσεις των Τευχών Δημοπράτησης προκύπτει ουσιώδης μεταβολή των όρων του Διαγωνισμού, η ΓΑΙΑΟΣΕ Α.Ε θα παρατείνει την καταληκτική ημερομηνία υποβολής των Δεσμευτικών Προσφορών, σύμφωνα με τις διατάξεις της οδηγίας 2004/18/ΕΚ.

## ΆΡΘΡΟ 6. ΔΙΚΑΙΟΥΜΕΝΟΙ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ - ΕΝΩΣΕΙΣ ΠΟΥ ΥΠΟΒΑΛΛΟΥΝ ΚΟΙΝΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ

6.1. Δικαίωμα συμμετοχής στο διαγωνισμό έχουν οποιαδήποτε φυσικά ή νομικά πρόσωπα ή ενώσεις προσώπων ή κοινοπραξίες που εδρεύουν στην ημεδαπή, στα Κράτη Μέλη της Ευρωπαϊκής Ένωσης, του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου, καθώς και στα Κράτη – Μέλη ή Παρατηρητές της Συμφωνίας Δημοσίων Συμβάσεων (G.P.A.) του Παγκόσμιου Οργανισμού Εμπορίου (ν. 2513/1997 Α' 139) ή είναι εγκατεστημένα σε τρίτες χώρες που έχουν συνάψει Ευρωπαϊκές συμφωνίες με την Ε.Ε., καθώς και σε Κράτη, τα οποία έχουν συνάψει διμερείς συμφωνίες με την Ευρωπαϊκή Ένωση σε θέματα διαδικασιών ανάθεσης συμβάσεων, αρκεί να διαθέτουν αποδεδειγμένη εμπειρία και εξειδικευμένες γνώσεις στο αντικείμενο του παρόντος Διαγωνισμού και να πληρούν τα κριτήρια χρηματοοικονομικής επάρκειας και τεχνικής ικανότητας που τίθενται παρακάτω.

6.2. Ειδικότερα, για τη συμμετοχή τους, οι Διαγωνιζόμενοι θα πρέπει να διαθέτουν την απαραίτητη χρηματοοικονομική επάρκεια και τεχνική ικανότητα για την εκτέλεση του έργου, ως εξής:

6.3. **Χρηματοοικονομική επάρκεια** για την ανάληψη της υλοποίησης του Έργου οι Διαγωνιζόμενοι θα πρέπει να διαθέτουν ως ελάχιστα στοιχεία απόδειξης της Χρηματοοικονομικής Επάρκειάς τους, τα ακόλουθα οικονομικά χαρακτηριστικά που αποδεικνύονται σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο άρθρο 14 της παρούσας:

6.3.1. Ο **μέσος όρος (Μ.Ο.) των αποτελεσμάτων προ φόρων** των τριών τελευταίων οικονομικών χρήσεων, όπως αυτά προκύπτουν από αντίστοιχες Οικονομικές Καταστάσεις, **πρέπει να είναι θετικός.** Σε περίπτωση ένωσης που υποβάλλει κοινή προσφορά, θα λαμβάνεται υπόψη το άθροισμα των μέσων όρων των Αποτελεσμάτων Προ Φόρων των Μελών αυτών, σταθμισμένων ανάλογα με το ποσοστό συμμετοχής τους στην ένωση.

6.3.2. Ο **μέσος όρος των ιδίων κεφαλαίων των τριών τελευταίων οικονομικών χρήσεων**, όπως αυτά προκύπτουν από αντίστοιχες Οικονομικές Καταστάσεις, **να είναι μεγαλύτερος ή ίσος με τριάντα πέντε εκατομμύρια Ευρώ (€ 35.000.000).** Σε περίπτωση ένωσης που υποβάλλει κοινή προσφορά, θα λαμβάνεται υπόψη το άθροισμα των μέσων όρων των ιδίων κεφαλαίων των Μελών, σταθμισμένων ανάλογα με το ποσοστό συμμετοχής τους στην ένωση.

6.3.3. Δυνατότητα χρηματοδότησης του Έργου, που αποδεικνύεται σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην παράγραφο 14.3 της παρούσας.

6.4. **Επαγγελματική εμπειρία και τεχνική ικανότητα:** οι Διαγωνιζόμενοι, για την παραδεκτή συμμετοχή τους, θα πρέπει να διαθέτουν ειδική εμπειρία κατά τα δέκα τελευταία έτη, στο αντικείμενο του υπό προκήρυξη έργου που αποδεικνύεται σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο άρθρο 15 της παρούσας.

6.4.1. Ειδικότερα, οι Διαγωνιζόμενοι θα πρέπει να διαθέτουν, επί ποινή αποκλεισμού, **κατά την τελευταία δεκαετία**, ειδική εμπειρία στη διαχείριση και λειτουργία (εναλλακτικά ή σωρευτικά):

- εμπορευματικών και διαμετακομιστικών κέντρων

- κλειστών ή ανοικτών αποθηκευτικών χώρων

συνολικού εμβαδού εβδομήντα πέντε χιλιάδων τ.μ. (75.000 μ2) για συνεχόμενο χρονικό διάστημα **τριών ετών** κατ' ελάχιστο.

6.4.2. Στον υπολογισμό του συνολικού εμβαδού των χώρων που επικαλείται ως ειδική εμπειρία ο κάθε Διαγωνιζόμενος, γίνεται αποδεκτή η άθροιση ενιαίων αναπτύξεων τουλάχιστον εμβαδού 5.000 τ.μ. τις οποίες να έχει διαχειριστεί ο Διαγωνιζόμενος ή Μέλος του για συνεχόμενο χρονικό διάστημα τριών (3) ετών. Ως ενιαία ανάπτυξη νοούνται εγκαταστάσεις που έχουν αναπτυχθεί στο ίδιο ή σε όμορα ακίνητα ή οικοδομικά τετράγωνα και τελούν σε ενιαίο καθεστώς διαχείρισης και λειτουργίας.

6.4.3. **Σε περίπτωση ένωσης που υποβάλλει κοινή προσφορά, τα κριτήρια επαγγελματικής εμπειρίας και τεχνικής ικανότητας, πρέπει να πληρούνται από τα μέλη της ένωσης σωρευτικά.** Διευκρινίζεται ότι η ίδια ανάπτυξη προσμετράται μόνο μία φορά για κάθε Διαγωνιζόμενο, ακόμη και αν την επικαλούνται περισσότερα Μέλη του, ενώ η ίδια ανάπτυξη μπορεί να προσμετρηθεί σε περισσότερους Διαγωνιζόμενους, εφόσον την επικαλούνται αντίστοιχα Μέλη διαφορετικών Διαγωνιζομένων.

6.4.4. Για τον υπολογισμό της συνδρομής της ειδικής εμπειρίας σε Διαγωνιζόμενο ή Μέλος του, γίνεται αποδεκτή η εμπειρία συνδεδεμένης επιχείρησης ή συγγενούς νομικού προσώπου κατά την έννοια των άρθρων 42ε και 106 του κ.ν. 2190/20, εφόσον αποδεικνύεται η ύπαρξη της σύνδεσης ή της «συγγένειας» κατά το χρόνο της υποβολής της προσφοράς.

6.5. **Ειδικότερα για τις ενώσεις που υποβάλλουν κοινή προσφορά**

6.5.1. Οι ενώσεις φυσικών ή νομικών προσώπων που θα λάβουν μέρος στο διαγωνισμό δεν υποχρεούνται να περιβληθούν ειδική νομική μορφή για τη συμμετοχή τους.

6.5.2. Τα μέλη των ενώσεων που υποβάλλουν κοινή προσφορά, ευθύνονται αλληλεγγύως και εις ολόκληρον έναντι της Αναθέτουσας Αρχής για τη συμμετοχή τους στο διαγωνισμό και την τήρηση των υποχρεώσεών τους ως Ανάδοχος ή Αρχικοί Μέτοχοι όπως αυτές ορίζονται στο σχέδιο Σύμβασης Παραχώρησης, στην περίπτωση που θα τους ανατεθεί το Έργο.

6.5.3. Η ένωση υποβάλλει κοινή προσφορά, η οποία υπογράφεται υποχρεωτικά:

- είτε από κάθε συμμετέχοντα στην ένωση.

- είτε από κοινό εκπρόσωπό τους εξουσιοδοτημένο με **συμβολαιογραφικό** πληρεξούσιο.

6.5.4. Στην προσφορά απαραιτήτως πρέπει να αναγράφεται το ποσοστό συμμετοχής κάθε μέλους στην ένωση.

6.5.5. Σε περίπτωση υποβολής κοινής προσφοράς, με την αίτηση συμμετοχής τα μέλη της ένωσης υποβάλλουν δήλωση περί ορισμού του κοινού εκπροσώπου της ένωσης και του αναπληρωτή του.

6.6. **Μεταβολές στη σύνθεση Διαγωνιζομένων ενώσεων:** Μεταβολές στη σύνθεση ή τα ποσοστά συμμετοχής Μελών των Διαγωνιζομένων δεν επιτρέπονται κατά τη διάρκεια του Διαγωνισμού.

6.6.1. Κατ' εξαίρεση, η ταυτότητα των Μελών των Διαγωνιζομένων, είναι δυνατόν να μεταβληθεί μόνο σε περίπτωση που κάποιο μέλος Διαγωνιζομένου κηρυχθεί σε πτώχευση, εκκαθάριση, λύση, ή μεταβληθεί στο πλαίσιο εταιρικού μετασχηματισμού όπως: συγχώνευση με απορρόφηση, απόσχιση κλάδου και απορρόφηση ή ίδρυση άλλης εταιρείας ή άλλη αντίστοιχη κατάσταση.

6.6.2. Εάν συμβεί κάποιο από τα παραπάνω περιστατικά, ο Διαγωνιζόμενος του οποίου μεταβλήθηκε η σύνθεση έχει το δικαίωμα είτε να συνεχίσει στο Διαγωνισμό με τα εναπομείναντα Μέλη (εφόσον πληρούνται τα κριτήρια χρηματοοικονομικής επάρκειας και ειδικής εμπειρίας), είτε να προβεί στην αντικατάσταση του Μέλους που αποχώρησε, κοινοποιώντας τον αντικαταστάτη του στην Αναθέτουσα Αρχή.

6.6.3. Σε μια τέτοια περίπτωση, ο Διαγωνιζόμενος του οποίου μεταβλήθηκε η σύνθεση, οφείλει να κοινοποιήσει στην Αναθέτουσα Αρχή:

i. δήλωση περί την μεταβολής της σύνθεσης στη οποία να αναφέρεται το Μέλος του αποχωρεί και τους λόγους που επιτρέπουν τη μεταβολή,

ii. την αντικατάσταση ή μη του Μέλους και, σε καταφατική περίπτωση, τον αντικαταστάτη του,

iii. τη νέα κατανομή των ποσοστών συμμετοχής στο Διαγωνιζόμενο,

iv. το σύνολο των στοιχείων που προβλέπονται από το άρθρο 12, το άρθρο 13, το άρθρο 14 και το άρθρο 15 της Προκήρυξης για τη νέα σύνθεση του Διαγωνιζόμενου, συμπεριλαμβανομένης της Επιστολής Δανειακής Υποστήριξης για τη νέα σύνθεση,

v. υπεύθυνη δήλωση του νέου Μέλους με την οποία δηλώνει ότι αποδέχεται ανεπιφύλακτα την τεχνική και οικονομική προσφορά που έχει υποβάλει ο Διαγωνιζόμενος στο πλαίσιο του Διαγωνισμού,

vi. δήλωση αποδοχής της νέας σύνθεσης από την Τράπεζα που χορήγησε την Επιστολή Δανειακής Υποστήριξης στην οποία θα αναφέρεται ότι δεν μεταβάλλονται οι όροι χορήγησης των δανείων που έχουν περιληφθεί στην Οικονομική Προσφορά,

vii. σφραγισμένο φάκελο στον οποίο θα περιέχεται ο Πίνακας Στοιχείων Δεσμευτικής Επένδυσης του Παραρτήματος Χ., και

viii. να αντικαταστήσει την Εγγυητική Επιστολή (Συμμετοχής, Προσωρινού Αναδόχου, Ενδιάμεση Εγγυητική Καλής Εκτέλεσης) που βρίσκεται εις χείρας της Αναθέτουσας Αρχής με άλλη που να έχει εκδοθεί υπέρ του Διαγωνιζόμενου με τη νέα σύνθεσή του.

6.6.4. Η Αναθέτουσα Αρχή διατηρεί το δικαίωμα να ζητήσει από το Διαγωνιζόμενο οποιεσδήποτε πρόσθετες πληροφορίες και στοιχεία απαιτούνται προκειμένου να διαπιστωθεί κατά πόσον επιτρέπεται η μεταβολή στη σύνθεση του Διαγωνιζομένου και η ικανοποίηση των κριτηρίων της Προκήρυξης.

6.7. **Φυσικό ή νομικό πρόσωπο που συμμετέχει αυτόνομα ή με άλλα φυσικά ή νομικά πρόσωπα στο διαγωνισμό, δεν μπορεί επί ποινή αποκλεισμού να μετέχει σε περισσότερες από μία προσφορές ως μέλος σχήματος, υπεργολάβος ή με οποιαδήποτε άλλη ιδιότητα (π.χ. συμβούλου, δανείζοντος χρηματοοικονομική επάρκεια ή τεχνική ικανότητα).**

6.8. Εάν μετά την υποβολή των προσφορών πραγματοποιηθεί συγχώνευση μεταξύ νομικών προσώπων που συμμετέχουν σε διαφορετικές προσφορές, τότε το νομικό πρόσωπο που είναι απόρροια της συγχώνευσης θα πρέπει να παραιτηθεί άμεσα από μία εκ των δύο προσφορών. Στην περίπτωση αυτή, τα εναπομείναντα Μέλη έχουν το δικαίωμα είτε να συνεχίσουν στο Διαγωνισμό με τα Μέλη του απομένουν, είτε να αντικαταστήσουν το Μέλος που αποχώρησε κατ’ ανάλογη εφαρμογή της ανωτέρω παραγράφου 6.6 επόμενα.

## ΆΡΘΡΟ 7. ΛΟΓΟΙ ΑΠΟΚΛΕΙΣΜΟΥ

7.1. **Αποκλείονται** από τη διαδικασία του Διαγωνισμού όσοι εμπίπτουν στις ακόλουθες περιπτώσεις:

7.1.1. Όσοι δεν πληρούν τα κριτήρια των παραγράφων 1 και 2 του άρθρου 45 της Οδηγίας 2004/18/Ε.Κ. και συγκεκριμένα υπάρχει οριστική καταδικαστική απόφαση εις βάρος του συμμετέχοντα ή μέλους αυτού, για έναν ή περισσότερους λόγους που απαριθμούνται κατωτέρω:

(i) συμμετοχή σε εγκληματική οργάνωση, όπως αυτή ορίζεται στο άρθρο 2, παράγραφος 1 της κοινής δράσης της 98/773/ΔΕΥ του Συμβουλίου.

(ii) δωροδοκία, όπως αυτή ορίζεται αντίστοιχα στο άρθρο 3 της πράξης του Συμβουλίου της 26ης Μαΐου 1997 και στο άρθρο 3, παράγραφος 1 της κοινής δράσης της 98/773/ΔΕΥ του Συμβουλίου.

(iii) απάτη, κατά την έννοια του άρθρου 4 του ν. 2803/2000 (Φ.Ε.Κ. Α’ 48/3.03.2000), ο οποίος ενσωμάτωσε τη σύμβαση για την προστασία των οικονομικών συμφερόντων των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων.

(iv) νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες, όπως ορίζεται στο άρθρο 1 της οδηγίας 91/308/Ε.Ο.Κ. του Συμβουλίου της 10ης Ιουνίου 1991, για την πρόληψη της χρησιμοποίησης του χρηματοπιστωτικού συστήματος με σκοπό τη νομιμοποίηση εσόδων από εγκληματικές δραστηριότητες,

(v) καταδικάστηκαν τελεσίδικα για αδίκημα που αφορά στην επαγγελματική διαγωγή τους, (υπεξαίρεση, απάτη, εκβίαση, πλαστογραφία, ψευδορκία, δωροδοκία, δόλια χρεοκοπία).

**Σε περίπτωση νομικών προσώπων, οι παραπάνω λόγοι αποκλεισμού αναφέρονται στους νομίμους εκπροσώπους σύμφωνα με τα νομιμοποιητικά έγγραφα που προσκομίζουν. Ως νόμιμοι εκπρόσωποι νοούνται:**

- **ο Πρόεδρος Δ.Σ., ο Διευθύνων Σύμβουλος, ο τυχόν εντεταλμένος σύμβουλος στις ανώνυμες εταιρείες (Α.Ε.),**
- **ο Διαχειριστής στις εταιρείες περιορισμένης ευθύνης (Ε.Π.Ε.), τις ομόρρυθμες εταιρείες (Ο.Ε.) και τις ετερόρρυθμες εταιρείες (Ε.Ε.) και**
- **το φυσικό πρόσωπο που διοικεί και εκπροσωπεί έναντι τρίτων το νομικό πρόσωπο σε κάθε άλλη περίπτωση, πάντοτε σύμφωνα με τα νομιμοποιητικά έγγραφα που προσκομίζουν οι Διαγωνιζόμενοι.**

7.1.2. Επίσης αποκλείονται και όσοι εμπίπτουν σε κάποιον από τους παρακάτω πρόσθετους λόγους αποκλεισμού:

(i) τελούν υπό πτώχευση, εκκαθάριση, παύση δραστηριοτήτων, αναγκαστική διαχείριση ή πτωχευτικό συμβιβασμό ή σε οποιαδήποτε ανάλογη κατάσταση που προκύπτει από παρόμοια διαδικασία προβλεπόμενη από τις εθνικές νομοθετικές και κανονιστικές διατάξεις,

(ii) έχουν διαπράξει επαγγελματικό παράπτωμα κατά την παροχή των υπηρεσιών τους, που μπορεί να διαπιστωθεί με οποιοδήποτε μέσο από την Αναθέτουσα Αρχή,

(iii) δεν έχουν εκπληρώσει τις υποχρεώσεις τους όσον αφορά την καταβολή των εισφορών κοινωνικής ασφάλισης σύμφωνα με τη νομοθεσία της χώρας όπου είναι εγκατεστημένοι ή σύμφωνα με την ελληνική νομοθεσία,

(iv) δεν έχουν εκπληρώσει τις υποχρεώσεις τους όσον αφορά την καταβολή φόρων και τελών σύμφωνα με τη νομοθεσία της χώρας που είναι εγκατεστημένοι ή σύμφωνα με την ελληνική νομοθεσία,

(v) υποβάλλουν ψευδείς δηλώσεις ή ψευδή δικαιολογητικά κατά την παροχή των πληροφοριών για τη συμμετοχή στον διαγωνισμό,

(vi) κηρύχθηκαν έκπτωτοι τελεσίδικα από Ελληνική Δημόσια Υπηρεσία ή Ν.Π.Δ.Δ. ή Ν.Π.Ι.Δ. ή Α.Ε. του ευρύτερου Δημόσιου Τομέα γιατί δεν εκπλήρωσαν συμβατικές τους υποχρεώσεις ή έχουν υποστεί αντίστοιχες κυρώσεις από αναθέτουσες αρχές σε χώρες της Ευρωπαϊκής ένωσης,

(vii) αποκλείστηκε η δυνατότητα συμμετοχής τους σε διαγωνισμούς για μελέτες, υπηρεσίες ή προμήθειες του Ελληνικού Δημοσίου με απόφαση αρμόδιας αρχής,

(viii) αλλοδαπά φυσικά ή νομικά πρόσωπα που έχουν υποστεί αντίστοιχες με τις ανωτέρω κυρώσεις από τις οικείες αρχές,

(ix) Διαγωνιζόμενοι που παρέλειψαν να υποβάλουν τα δικαιολογητικά και τις πληροφορίες που απαιτούνται από την παρούσα προκήρυξη επί ποινή αποκλεισμού,

(x) φυσικά ή νομικά πρόσωπα που συμμετείχαν στην προετοιμασία της προκήρυξης του διαγωνισμού και συνδεδεμένες με αυτά επιχειρήσεις,

(xi) Διαγωνιζόμενοι που αποδεδειγμένα παραβίασαν τη μυστικότητα των προσφορών ή της διαγωνιστικής διαδικασίας και νόθευσαν τον ανταγωνισμό.

7.1.3. Πέραν των ανωτέρω αποκλείονται όσοι Διαγωνιζόμενοι εμπίπτουν στις απαγορεύσεις της παραγράφου 4 του άρθρου 4 και του άρθρου 8 του ν. 3310/2005 όπως ισχύει, ήτοι:

(i) Είναι εξωχώριες εταιρείες σύμφωνα με τη διάταξη της περ. στ’ της παρ. 1 του άρθρου 31 του ν. 2238/1994, και μετέχουν στο διαγωνισμό είτε αυτοτελώς είτε ως μέλη ενώσεως προσώπων ή κοινοπραξιών.

(ii) Είναι ημεδαπά ή αλλοδαπά νομικά πρόσωπα που μετέχουν στον διαγωνισμό αυτοτελώς είτε ως μέλη ενώσεως προσώπων ή κοινοπραξίας, εφόσον εξωχώρια εταιρεία συμμετέχει στο μετοχικό τους κεφάλαιο σε ποσοστό μεγαλύτερο του 1% ή κατέχει εταιρικά τους μερίδια ή είναι εταίρος των εταίρων τους ή συμμετέχει σε άλλα νομικά πρόσωπα που είναι μέτοχοί τους ή μέτοχοι των μετόχων τους, υπό την προϋπόθεση ότι δύναται να χαρακτηρισθεί ως βασικός μέτοχος αυτών κατά την έννοια της παρ. 6 του άρθρου 2 του ν. 3310/2005.

(iii) Είναι ημεδαπές ή αλλοδαπές ανώνυμες εταιρείες της παραγράφου 2 του άρθρου 8 του ν. 3310/2005 χωρίς να διαθέτουν οι ίδιες ή όλες οι ανώνυμες εταιρείες που τυχόν

συμμετέχουν στο μετοχικό τους κεφάλαιο με ποσοστό συμμετοχής τουλάχιστον 1% ονομαστικές μετοχές μέχρι φυσικού προσώπου.

(iv) Είναι ημεδαπά ή αλλοδαπά νομικά πρόσωπα στα οποία συμμετέχουν ή κατέχουν εταιρικά μερίδια:

(α) ημεδαπές ανώνυμες εταιρίες, με ποσοστό συμμετοχής στο εταιρικό τους κεφάλαιο τουλάχιστον 1%, χωρίς οι εταιρείες-μέτοχοι να διαθέτουν ονομαστικές μετοχές μέχρι φυσικού προσώπου

(β) ή αλλοδαπές ανώνυμες εταιρείες οι οποίες, παρότι κατά το δίκαιο της έδρας τους υποχρεούνται να διαθέτουν ονομαστικές μετοχές μέχρι φυσικού προσώπου, δεν τηρούν την υποχρέωση.

**Από την υποχρέωση ονοματοποίησης μέχρι φυσικού προσώπου εξαιρούνται οι εταιρείες που είναι εισηγμένες στα χρηματιστήρια κρατών – μελών της Ε.Ε. ή του Ο.Ο.Σ.Α. και οι αλλοδαπές ανώνυμες εταιρείες ο οποίες δεν υποχρεούνται κατά το δίκαιο της έδρας τους να διαθέτουν ονομαστικές μετοχές μέχρι φυσικού προσώπου.**

7.2. **Σε περίπτωση ένωσης που υποβάλλει κοινή προσφορά, οι παραπάνω λόγοι αποκλεισμού αναφέρονται σε κάθε μέλος της ένωσης χωριστά και σε περίπτωση συνδρομής έστω και ενός, συμπαρασύρουν την υποψηφιότητα της ένωσης.**

## ΆΡΘΡΟ 8. ΧΡΟΝΙΚΗ ΙΣΧΥΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ

8.1. Οι προσφορές ισχύουν και δεσμεύουν τους Διαγωνιζόμενους για **οκτώ (8) μήνες** από την επόμενη ημέρα της διενέργειας του διαγωνισμού, με δικαίωμα μονομερούς παράτασης από την Αναθέτουσα Αρχή για **τρεις (3) μήνες** ακόμη, που συντελείται με μόνη τη δήλωση της Αναθέτουσας Αρχής.

8.2. Εάν προκύψει ζήτημα περαιτέρω παράτασης της ισχύος των Προσφορών των Διαγωνιζομένων, η Εταιρεία, το αργότερο δέκα (10) ημέρες πριν την λήξη ισχύος των προσφορών, θα ερωτήσει σχετικά τους Διαγωνιζόμενους εάν αποδέχονται νέα παράταση για συγκεκριμένο χρονικό διάστημα. Οι Διαγωνιζόμενοι οφείλουν να απαντήσουν σχετικά το αργότερο εντός τριών (3) ημερών και, εφ' όσον συμφωνεί, τουλάχιστον, ένας από τους Διαγωνιζόμενους, ο Διαγωνισμός θα συνεχιστεί με μόνη τη συμμετοχή του.

8.3. Η ισχύς της Προσφοράς του Διαγωνιζόμενου που ανακηρύσσεται Προσωρινός Ανάδοχος και του Δεύτερου σε Κατάταξη Διαγωνιζόμενου, σύμφωνα με το άρθρο 28 παρατείνεται αυτοδικαίως με μόνη την ανακήρυξή τους για χρονικό διάστημα επτά (7) μηνών.

8.4. Κατά τη διάρκεια του προσυμβατικού ελέγχου του Ελεγκτικού Συνεδρίου σύμφωνα με την παράγραφο 31.3 παρατείνεται αυτοδικαίως η ισχύς της προσφοράς του Αναδόχου για χρονικό διάστημα τριών (3) μηνών.

## ΆΡΘΡΟ 9. ΕΓΓΥΗΤΙΚΕΣ ΕΠΙΣΤΟΛΕΣ

9.1. Οι Εγγυητικές Επιστολές του παρόντος άρθρου εκδίδονται υποχρεωτικά από Τράπεζα ή Πιστωτικό Ίδρυμα που λειτουργεί νόμιμα σε κάποιο από τα Κράτη - Μέλη της Ευρωπαϊκής Ένωσης ή του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου (ΕΟΧ) και έχει σύμφωνα με την οικεία νομοθεσία το δικαίωμα έκδοσης εγγυητικών επιστολών.

9.2. **Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής Διαγωνιζομένου**

9.2.1. Για την συμμετοχή στο Διαγωνισμό και την υποβολή έγκυρης Προσφοράς, οι Διαγωνιζόμενοι θα πρέπει να καταθέσουν **Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής Διαγωνιζόμενου** ύψους δύο εκατομμυρίων Ευρώ (€ 2.000.000) με αποκλειστική επιβάρυνσή τους.

9.2.2. Προσφορά που δεν συνοδεύεται από Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής Διαγωνιζομένου δεν γίνεται αποδεκτή και απορρίπτεται.

9.2.3. Η Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής Διαγωνιζομένου θα συνταχθεί σύμφωνα με το υπόδειγμα του Παραρτήματος ΙΙ.1 και, σε περίπτωση ένωσης θα έχει εκδοθεί υπέρ όλων των Μελών του Διαγωνιζομένου. Είναι αποδεκτή η προσκόμιση περισσότερων εγγυητικών επιστολών, υπό τον όρο ότι το περιεχόμενό τους είναι σύμφωνο με το υπόδειγμα και το άθροισμά τους είναι ίσο με το ελάχιστο όριο που τίθεται με την παρούσα Σε περίπτωση εγγυητικών επιστολών που θα εκδοθούν υπέρ Διαγωνιζόμενου ο οποίος είναι ένωση, αυτές θα πρέπει να έχουν εκδοθεί υπέρ όλων των Μελών του Διαγωνιζομένου.

9.3. **Εγγυητική Επιστολή Προσωρινού Αναδόχου**

9.3.1. Ο Διαγωνιζόμενος ο οποίος θα ανακηρυχθεί Προσωρινός Ανάδοχος, σύμφωνα με το άρθρο 28 της παρούσας, είναι υποχρεωμένος, εντός πέντε (5) εργασίμων ημερών από την ειδοποίηση της Αναθέτουσας Αρχής, να αντικαταστήσει την Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής Διαγωνιζόμενου με Εγγυητική Επιστολή Προσωρινού Αναδόχου, που θα συνταχθεί σύμφωνα με το υπόδειγμα του Παραρτήματος ΙΙ.2. 2 της παρούσας, ύψους τριών εκατομμυρίων Ευρώ (€ 3.000.000), με αποκλειστική επιβάρυνσή του.

9.3.2. Η Εγγυητική Επιστολή Προσωρινού Αναδόχου θα πρέπει να καλύπτει την προοπτική υπογραφής της Σύμβασης Παραχώρησης από τον Παραχωρησιούχο που ο Ανάδοχος υποχρεούται να συστήσει σύμφωνα με το άρθρο 32 της παρούσας Προκήρυξης.

9.3.3. Είναι αποδεκτή η προσκόμιση περισσότερων εγγυητικών επιστολών, υπό τον όρο ότι το περιεχόμενό τους είναι σύμφωνο με το υπόδειγμα και το άθροισμά τους είναι ίσο με το ελάχιστο όριο που τίθεται με την παρούσα. Επισημαίνεται ότι, σε περίπτωση που ο Διαγωνιζόμενος είναι ένωση εταιρειών, η Εγγυητική Επιστολή Προσωρινού Αναδόχου θα πρέπει, επίσης, να εκδοθεί υπέρ όλων των Μελών της ένωσης και όχι υπέρ των μεμονωμένων Μελών ξεχωριστά.

9.4. **Χρόνος ισχύος Εγγυητικών Επιστολών**

9.4.1. Ο χρόνος ισχύος της Εγγυητικής Επιστολής Συμμετοχής Διαγωνιζόμενου ορίζεται σε εννέα (9) μήνες από την Ημερομηνία Υποβολής Προσφορών.

9.4.2. Ο χρόνος ισχύος της Εγγυητικής Επιστολής Προσωρινού Αναδόχου ορίζεται σε επτά (7) μήνες από την ημερομηνία, κατά την οποία υποχρεούται να την προσκομίσει σύμφωνα με την παράγραφο 28.3.

9.4.3. Σε περίπτωση παρατάσεως της ισχύος των Προσφορών σύμφωνα με το άρθρο 8 η παράταση της ισχύος εκτείνεται και στην αντίστοιχη Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής Διαγωνιζόμενου και για ισόχρονο διάστημα.

9.5. **Ενδιάμεση Εγγυητική επιστολή Καλής Εκτέλεσης**

9.5.1. Για την καλή εκτέλεση της Σύμβασης Παραχώρησης από την υπογραφή της μέχρι και την Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος της Παραχώρησης, ο Παραχωρησιούχος θα κληθεί να καταθέσει στην Αναθέτουσα Αρχή την **Ενδιάμεση Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης**, η οποία θα συνταχθεί σύμφωνα με το υπόδειγμα του Παραρτήματος ΙΙ.3. της παρούσας, ύψους δέκα εκατομμυρίων Ευρώ (€ 10.000.000), με αποκλειστική επιβάρυνσή του.

9.5.2. Η Ενδιάμεση Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης θα πρέπει να κατατεθεί το αργότερο μέχρι την υπογραφή της Σύμβασης Παραχώρησης και θα επιστραφεί στον Παραχωρησιούχο σύμφωνα με όσα ορίζονται στο Σχέδιο Σύμβασης Παραχώρησης.

9.6. **Επιστροφή Εγγυητικών Επιστολών Συμμετοχής και Προσωρινού Αναδόχου**

9.6.1. Η Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής Διαγωνιζόμενου θα επιστραφεί ως ακολούθως:

(i) Στο Διαγωνιζόμενο που θα ανακηρυχθεί Προσωρινός Ανάδοχος, σύμφωνα με την παράγραφο 28.1 της παρούσας, εντός πέντε (5) εργασίμων ημερών από την προσκόμιση της Εγγυητικής Επιστολής Προσωρινού Αναδόχου.

(ii) Στον Διαγωνιζόμενο που θα έχει καταταγεί Δεύτερος σε Κατάταξη Διαγωνιζόμενος, σύμφωνα με την παράγραφο 28.1 της παρούσας, εντός πέντε (5) εργασίμων ημερών από την υπογραφή της Σύμβασης Παραχώρησης.

(iii) Στους λοιπούς Διαγωνιζόμενους, εντός πέντε (5) εργασίμων ημερών από την ανακήρυξη του Προσωρινού Αναδόχου και του Δεύτερου σε Κατάταξη Διαγωνιζόμενου.

(iv) Σε κάθε Διαγωνιζόμενο εντός πέντε (5) εργασίμων ημερών από την με οποιοδήποτε τρόπο ακύρωση ή ματαίωση των αποτελεσμάτων του Διαγωνισμού από την Αναθέτουσα Αρχή.

9.6.2. Η Εγγυητική Επιστολή Προσωρινού Αναδόχου θα επιστραφεί στον Ανάδοχο το αργότερο εντός πέντε (5) ημερών από την υπογραφή της Σύμβασης Παραχώρησης.

9.7. **Κατάπτωση Εγγυητικών Επιστολών:** Η κατάπτωση μέρους ή του συνόλου των Εγγυητικών Επιστολών που σύμφωνα με τις διατάξεις της παρούσας βρίσκονται εκάστοτε εις χείρας της Αναθέτουσας Αρχής είναι δυνατή σε κάθε περίπτωση που αυτό προβλέπεται ειδικά στην Προκήρυξη, το Σχέδιο Σύμβασης Παραχώρησης ή τη Σύμβαση Παραχώρησης που θα υπογραφεί με τον Παραχωρησιούχο. Η κατάπτωση συντελείται με μόνη τη σχετική δήλωση της Αναθέτουσας Αρχής προς την εκδότρια Τράπεζα, χωρίς άλλη διατύπωση.

## ΆΡΘΡΟ 10. ΓΛΩΣΣΑ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

10.1. Επίσημη γλώσσα του διαγωνισμού είναι η Ελληνική. Όλα τα στοιχεία αυτού καθώς και κάθε έγγραφο της Αναθέτουσας Αρχής, θα είναι συντεταγμένα στην Ελληνική γλώσσα ή θα συνοδεύονται από επίσημη ελληνική μετάφραση.

10.2. Τα έγγραφα και τα δικαιολογητικά που έχουν συνταχθεί στην αλλοδαπή πρέπει επί ποινή απαραδέκτου να φέρουν την επίθεση της σφραγίδας "Apostille" σύμφωνα με τη συνθήκη της Χάγης της 5.10.1961 που κυρώθηκε με το νόμο 1497/1984, ώστε να πιστοποιείται η γνησιότητά τους και να συνοδεύονται από νόμιμη μετάφραση (από τη μεταφραστική υπηρεσία του Υπουργείου Εξωτερικών, έλληνα δικηγόρο ή το αρμόδιο Προξενείο).

10.3. Οι έγγραφες και προφορικές συνεννοήσεις μεταξύ της Αναθέτουσας Αρχής, των ενδιαφερομένων, των Διαγωνιζομένων και του αναδόχου θα διεξάγονται στην Ελληνική γλώσσα. Ο Ανάδοχος είναι υποχρεωμένος, να διευκολύνει την επικοινωνία των αλλοδαπών υπαλλήλων, στελεχών συμβούλων ή συνεργατών του με την Αναθέτουσα Αρχή, με διάθεση διερμηνέων.

## ΆΡΘΡΟ 11. ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ

11.1. Οι προσφορές συντάσσονται σύμφωνα με τους όρους της παρούσας Προκήρυξης και κατατίθενται μέσα σε ενιαίο σφραγισμένο φάκελο που πρέπει να περιλαμβάνει όλα όσα καθορίζονται στην παρούσα Προκήρυξη.

11.2. Ο ενιαίος σφραγισμένος φάκελος κάθε Προσφοράς περιλαμβάνει τα κάτωθι :

- **Αντίγραφο της Αίτησης συμμετοχής** της παραγράφου 13.1
- **Σφραγισμένο υποφάκελο Α'** με τίτλο **«ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΠΟΙΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΛΟΓΗΣ»** ο οποίος περιέχει τα νομιμοποιητικά στοιχεία και άλλα απαραίτητα δικαιολογητικά για την απόδειξη της προσωπικής κατάστασης του Διαγωνιζόμενου, την χρηματοοικονομική του

επάρκεια, την επαγγελματική του εμπειρία και την τεχνική του ικανότητα, όπως αυτά περιγράφονται αναλυτικά στο άρθρο 12, το άρθρο 13,το άρθρο 14 και το άρθρο 15.

- **Σφραγισμένο υποφάκελο Β'** με τίτλο «**ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ**» ο οποίος περιέχει τα στοιχεία της Τεχνικής Προσφοράς του Διαγωνιζομένου, όπως αυτά περιγράφονται αναλυτικά στο άρθρο 16, το άρθρο 17 και το άρθρο 18.

- **Σφραγισμένο υποφάκελο Γ'** με τίτλο «**ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ**» ο οποίος περιέχει τα στοιχεία της Οικονομικής Προσφοράς του Διαγωνιζομένου, όπως αυτά περιγράφονται αναλυτικά στο άρθρο 19.

11.3. Οι ανωτέρω σφραγισμένοι υποφάκελοι θα υποβληθούν σε ένα **(1) πρωτότυπο** και **ένα (1) αντίγραφο.**

11.4. Για την διευκόλυνση της Επιτροπής, εντός κάθε επιμέρους υποφακέλου πρέπει να επισυνάπτεται κατάλογος περιεχομένων εγγράφων, με αναφορά κάθε εγγράφου σύμφωνα με την περιγραφή και σειρά (διάταξη) της Προκήρυξης.

11.5. Επί του πρωτοτύπου και σε κάθε σελίδα του, θα αναγράφεται η λέξη «**ΠΡΩΤΟΤΥΠΟ**» και αυτό θα είναι επικρατέστερο του αντιγράφου σε περίπτωση διαφοράς μεταξύ τους.

Κάθε σελίδα του **«ΠΡΩΤΟΤΥΠΟΥ»** θα πρέπει να είναι:

– μονογεγραμμένη από το Διαγωνιζόμενο (σε περίπτωση ένωσης από τους συμμετέχοντες στην προσφορά ή τον κοινό εκπρόσωπό τους), και

– αριθμημένη σε συνεχή αρίθμηση.

11.6. Για τη διευκόλυνση της αξιολόγησης των Προσφορών πρέπει να τηρηθεί στη σύνταξη τους η τάξη και η σειρά των όρων της Προκήρυξης.

11.7. Ο κυρίως φάκελος αλλά και όλοι οι επιμέρους Υποφάκελοι των Προσφορών πρέπει να είναι κλειστοί και απαραίτητα να φέρουν την επωνυμία και τη διεύθυνση του Διαγωνιζομένου (Οδός, αριθμός, πόλη, ΤΚ, τηλέφωνα, fax, E-mail) καθώς επίσης και τις ενδείξεις:

**ΦΑΚΕΛΟΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΔΕΙΞΗ ΑΝΑΔΟΧΟΥ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ**

**«ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΘΡΙΑΣΙΟΥ ΠΕΔΙΟΥ.»**

**Διαγωνισμός 1/2015**

Προς: ΓΑΙΑΟΣΕ Α.Ε.

Λ. Λιοσίων 301, 1ος Όροφος

104 45– ΑΘΗΝΑ

Επωνυμία Διαγωνιζομένου :

Στοιχεία Εκπροσώπου:

Διεύθυνση Επικοινωνίας (συμπεριλαμβανομένου και αριθμού τηλεομοιοτυπίας):

[Μέλη Διαγωνιζομένου:]

**Να μην ανοιχθεί παρά μόνο από την Επιτροπή Διαγωνισμού**

11.8. Δεν επιτρέπεται να χρησιμοποιηθούν αυτοκόλλητοι φάκελοι, οι οποίοι να είναι δυνατόν να αποσφραγιστούν και να επανασφραγιστούν χωρίς να αφήσουν ίχνη παραβίασης.

11.9. Σε περίπτωση που τα δικαιολογητικά δεν είναι δυνατόν, λόγω μεγάλου όγκου, να τοποθετηθούν στον κυρίως φάκελο της προσφοράς, τότε αυτά συσκευάζονται ιδιαίτερα και ακολουθούν τον κυρίως φάκελο με την ένδειξη «ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ» και τις λοιπές ενδείξεις του κυρίως φακέλου.

11.10. Οι προσφορές πρέπει να είναι δακτυλογραφημένες και να μην έχουν ξέσματα, σβησίματα, προσθήκες, διορθώσεις. Αν υπάρχει στην προσφορά οποιαδήποτε διόρθωση, αυτή πρέπει να είναι καθαρογραμμένη και υπογεγραμμένη από τον Διαγωνιζόμενο, η δε Επιτροπή Διαγωνισμού πρέπει κατά τον έλεγχο να μονογράψει την τυχόν διόρθωση.

11.11. Οι Διαγωνιζόμενοι δεν έχουν δικαίωμα να αποσύρουν την προσφορά τους ή μέρος της μετά την κατάθεσή της, επί ποινή κατάπτωσης της Εγγυητικής Επιστολής Συμμετοχής τους.

11.12. Η προσφορά πρέπει να περιλαμβάνει μία ολοκληρωμένη και ενιαία πρόταση για την εκτέλεση του έργου. Εναλλακτικές προτάσεις δεν γίνονται δεκτές, είτε στο σύνολό τους, είτε στα επί μέρους τμήματα του έργου. Προσφορές για μέρος του έργου που προκηρύχθηκε απορρίπτονται ως απαράδεκτες.

11.13. Προσφορά που κατά την κρίση της Επιτροπής Διαγωνισμού, είναι αόριστη και ανεπίδεκτη εκτίμησης ή είναι υπό αίρεση, απορρίπτεται ως απαράδεκτη.

11.14. Αντιπροσφορά ή τροποποίηση της προσφοράς ή πρόταση που κατά την κρίση της αρμόδιας Επιτροπής Διαγωνισμού εξομοιώνεται με αντιπροσφορά, είναι απαράδεκτη και δεν λαμβάνεται υπόψη.

11.15. Ο Διαγωνιζόμενος υποχρεούται να προσκομίσει όλα τα ζητούμενα στοιχεία. Παραπομπές σε έγγραφα επιτρέπονται εφόσον προσαρτώνται στην προσφορά και δίνεται ο συγκεκριμένος αριθμός σελίδας.

## ΆΡΘΡΟ 12. ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟ ΥΠΟΦΑΚΕΛΟΥ Α΄ «ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΠΟΙΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΛΟΓΗΣ»

12.1. Οι Διαγωνιζόμενοι οφείλουν να καταθέσουν, μαζί με την προσφορά τους, τα ακόλουθα κατά περίπτωση δικαιολογητικά στην Ελληνική γλώσσα.

12.2. Εάν σε κάποια χώρα δεν εκδίδονται τα ζητούμενα πιστοποιητικά ή έγγραφα, ή δεν καλύπτουν όλες τις ζητούμενες περιπτώσεις, αυτά μπορούν να αντικατασταθούν από ένορκη βεβαίωση του Διαγωνιζόμενου ή, στα κράτη όπου δεν προβλέπεται η ένορκη βεβαίωση, από υπεύθυνη δήλωση ενώπιον αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής αρχής, συμβολαιογράφου ή αρμόδιου επαγγελματικού οργανισμού του κράτους καταγωγής ή προέλευσης (αρ. 45 παρ. 3.β. οδηγίας 2004/18/ΕΚ).

12.3. Στον υποφάκελο Α’ «**ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΠΟΙΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΛΟΓΗΣ**» θα περιλαμβάνονται τρεις επιμέρους ενότητες

- 1η Ενότητα: «**Προσωπική Κατάσταση**»
- 2η Ενότητα «**Χρηματοοικονομική Επάρκεια**»
- 3η Ενότητα «**Επαγγελματική Εμπειρία και Τεχνική Ικανότητα**»

στις οποίες θα περιέχονται τα δικαιολογητικά που αποδεικνύουν την πλήρωση των κριτηρίων ποιοτικής επιλογής. Το περιεχόμενο κάθε ενότητας αναλύεται παρακάτω στο άρθρα που ακολουθούν (άρθρο 13, άρθρο 14 και άρθρο 15).

## ΆΡΘΡΟ 13. ΥΠΟΦΑΚΕΛΟΣ Α' - ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟ 1ΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ «ΠΡΟΣΩΠΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ»

Όσοι επιθυμούν να συμμετάσχουν στο διαγωνισμό, υποχρεούνται να υποβάλλουν επί ποινή αποκλεισμού:

13.1. **Αίτηση συμμετοχής** που θα υπογράφεται από τον νόμιμο εκπρόσωπο κάθε Διαγωνιζομένου, με τα πλήρη στοιχεία του (ονοματεπώνυμο, ιδιότητα του στον οργανισμό, διεύθυνση, αριθμό τηλεφώνου, fax, κ.λ.π.), σύμφωνα με το συνημμένο υπόδειγμα του Παραρτήματος **Ι.**

Σε περίπτωση σύμπραξης νομικών ή φυσικών προσώπων με υποβολή κοινής προσφοράς η αίτηση συμμετοχής θα υπογράφεται από τους νόμιμους εκπροσώπους όλων των μελών ή από κοινό εκπρόσωπο εξουσιοδοτημένο με **συμβολαιογραφική πράξη**, στη δε αίτηση θα αναφέρονται τα Μέλη του Διαγωνιζόμενου, καθώς και τα ποσοστά συμμετοχής εκάστου (τα οποία και θα αντιστοιχούν και στα ποσοστά συμμετοχής τους στη Δεσμευτική Επένδυση).

Στην αίτηση συμμετοχής θα ορίζεται ένα φυσικό πρόσωπο ως Εκπρόσωπος Διαγωνιζομένου με τον τυχόν αναπληρωτή του παραθέτοντας τα πλήρη στοιχεία του (ονοματεπώνυμο, διεύθυνση, αριθμός τηλεφώνου, fax κ.λπ.).

Διευκρινίζεται ότι η επικοινωνία της Αναθέτουσας Αρχής με το Διαγωνιζόμενο θα διενεργείται αποκλειστικά μέσω του Εκπροσώπου Διαγωνιζομένου ή του αναπληρωτή του και όχι με τα Μέλη τυχόν Διαγωνιζόμενου ατομικά.

13.2. **Εγγυητική Επιστολή συμμετοχής** σύμφωνα με το Παράρτημα ΙΙ.1.

13.3. **Νομιμοποιητικά Έγγραφα** από τα οποία να προκύπτει εκτός από το ότι ο Διαγωνιζόμενος έχει συσταθεί και λειτουργεί νόμιμα, και το ποια πρόσωπα είναι οι νόμιμοι εκπρόσωποι του, οι οποίοι και τον δεσμεύουν με την υπογραφή τους. Προς διευκόλυνση των Διαγωνιζομένων, στο Παράρτημα XVI. παρατίθεται ενδεικτικός κατάλογος των νομιμοποιητικών εγγράφων.

13.4. Εάν πρόκειται για ένωση προσώπων που υποβάλει κοινή προσφορά, υποβάλλονται **επί ποινή αποκλεισμού** το **ιδιωτικό συμφωνητικό σύστασης της ένωσης** και τα δικαιολογητικά που προβλέπονται στο Παράρτημα XVI.

13.5. **Υπεύθυνη δήλωση του ν. 1599/86** στην οποία θα δηλώνεται ότι δεν συντρέχουν σε βάρος του οι λόγοι αποκλεισμού που περιγράφονται στην παράγραφο 7.1.1 και συγκεκριμένα θα δηλώνεται ότι:

Δεν υπάρχει οριστική καταδικαστική απόφαση εις βάρος του Διαγωνιζομένου, για έναν ή περισσότερους λόγους που απαριθμούνται κατωτέρω:

(i) συμμετοχή σε εγκληματική οργάνωση, όπως αυτή ορίζεται στο άρθρο 2, παράγραφος 1 της κοινής δράσης της 98/773/ΔΕΥ του Συμβουλίου,

(ii) δωροδοκία, όπως αυτή ορίζεται αντίστοιχα στο άρθρο 3 της πράξης του Συμβουλίου της 26ης Μαΐου 1997 και στο άρθρο 3, παράγραφος 1 της κοινής δράσης της 98/773/ΔΕΥ του Συμβουλίου,

(iii) απάτη, κατά την έννοια του άρθρου της σύμβασης σχετικά με την προστασία των οικονομικών συμφερόντων των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων,

(iv) νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες, όπως ορίζεται στο άρθρο 1 της Οδηγίας 91/308/ΕΟΚ του Συμβουλίου, της 10ης Ιουνίου 1991, για την πρόληψη χρησιμοποίησης του χρηματοπιστωτικού συστήματος για την νομιμοποίηση από παράνομες δραστηριότητες.

(v) δεν έχει καταδικαστεί τελεσίδικα για αδίκημα που αφορά στην επαγγελματική του διαγωγή (υπεξαίρεση, απάτη, εκβίαση, πλαστογραφία, ψευδορκία, δωροδοκία, δόλια χρεοκοπία),

**Σε περίπτωση νομικών προσώπων, οι παραπάνω λόγοι αποκλεισμού αναφέρονται στα φυσικά πρόσωπα που δεσμεύουν το νομικό πρόσωπο σύμφωνα με τα νομιμοποιητικά έγγραφα που προσκομίζουν. Ως νόμιμοι εκπρόσωποι νοούνται:**

- **ο Πρόεδρος Δ.Σ., ο Διευθύνων Σύμβουλος, ο τυχόν εντεταλμένος σύμβουλος στις ανώνυμες εταιρείες (Α.Ε.),**
- **ο Διαχειριστής στις εταιρείες περιορισμένης ευθύνης (Ε.Π.Ε.), τις ομόρρυθμες εταιρείες (Ο.Ε.) και τις ετερόρρυθμες εταιρείες (Ε.Ε.)**
- **το φυσικό πρόσωπο που διοικεί και εκπροσωπεί έναντι τρίτων το νομικό πρόσωπο σε κάθε άλλη περίπτωση, πάντοτε σύμφωνα με τα νομιμοποιητικά έγγραφα που προσκομίζουν οι Διαγωνιζόμενοι.**

**Η υπεύθυνη δήλωση υπογράφεται κατ' επιλογήν των Διαγωνιζομένων είτε από τον Διευθύνοντα Σύμβουλο ή τον Διαχειριστή της εταιρείας, είτε ατομικά από τους ανωτέρω.**

13.6. **Υπεύθυνη δήλωση του ν. 1599/86** στην οποία θα δηλώνεται ότι δεν συντρέχουν οι λόγοι αποκλεισμού που περιγράφονται στην παράγραφο 7.1.2 και συγκεκριμένα θα δηλώνεται ότι:

Δεν συντρέχουν σε βάρος του Διαγωνιζομένου οι παρακάτω **πρόσθετοι λόγοι αποκλεισμού**:

(i) δεν βρίσκεται σε πτώχευση, εκκαθάριση, παύση δραστηριοτήτων, αναγκαστική διαχείριση ή πτωχευτικό συμβιβασμό ή σε οποιαδήποτε ανάλογη κατάσταση που προκύπτει από παρόμοια διαδικασία προβλεπόμενη από τις εθνικές νομοθετικές και κανονιστικές διατάξεις,

(ii) δεν έχει διαπράξει επαγγελματικό παράπτωμα κατά την παροχή των υπηρεσιών του,

(iii) έχει εκπληρώσει τις υποχρεώσεις του όσον αφορά την καταβολή των εισφορών κοινωνικής ασφάλισης σύμφωνα με την ελληνική νομοθεσία ή τη νομοθεσία της χώρας όπου είναι εγκατεστημένος,

(iv) έχει εκπληρώσει τις υποχρεώσεις του όσον αφορά την καταβολή φόρων και τελών σύμφωνα με σύμφωνα με την ελληνική νομοθεσία ή με τη νομοθεσία της χώρας όπου είναι εγκατεστημένος,

(v) οι δηλώσεις και τα δικαιολογητικά που υποβάλλει κατά τη συμμετοχή του στον διαγωνισμό είναι αληθείς.

(vi) δεν έχει υποστεί αντίστοιχες με τις ανωτέρω κυρώσεις από αλλοδαπές αρχές, εάν είναι αλλοδαπός.

(vii) δεν κηρύχθηκε έκπτωτος τελεσίδικα από Ελληνική Δημόσια Υπηρεσία ή Ν.Π.Δ.Δ. ή Ν.Π.Ι.Δ. ή Α.Ε. του ευρύτερου δημόσιου τομέα γιατί δεν εκπλήρωσε συμβατικές τους υποχρεώσεις και δεν έχει υποστεί αντίστοιχες κυρώσεις από αναθέτουσες αρχές σε χώρες της Ευρωπαϊκής ένωσης.

(viii) δεν αποκλείστηκε η δυνατότητα συμμετοχής του σε διαγωνισμούς για μελέτες, υπηρεσίες ή προμήθειες του Ελληνικού Δημοσίου με απόφαση αρμόδιας αρχής.

(ix) δεν εμπίπτει στις απαγορεύσεις της παραγράφου 4 του άρθρου 4 και του άρθρου 8 του ν. 3310/2005 όπως ισχύει.

13.7. **Υπεύθυνη δήλωση,** η οποία θα συνταχθεί σύμφωνα με το υπόδειγμα που προσαρτάται στην παρούσα Προκήρυξη ως Παράρτημα IV., με την οποία ο Διαγωνιζόμενος θα δηλώνει:

(i) ότι έχει λάβει γνώση και προβαίνει στην ανεπιφύλακτη αποδοχή των όρων των Τευχών Δημοπράτησης και του Διαγωνισμού εν γένει,

(ii) τη χρονική διάρκεια ισχύος της Προσφοράς του, καθώς και ότι αποδέχεται την παράταση της διάρκειάς της, σύμφωνα με τα ειδικότερα αναφερόμενα στο άρθρο 8 της Προκήρυξης,

(iii) ότι έχει λάβει γνώση των στοιχείων, δεδομένων και συνθηκών του Έργου, σύμφωνα με την παράγραφο 2.10 της Προκήρυξης, και τα αποδέχεται ανεπιφύλακτα

(iv) ότι τα δηλούμενα με την προσφορά του στοιχεία και πληροφορίες είναι αληθή,

(v) ότι για τη σύνταξη και υποβολή της Προσφοράς, διερεύνησε και έλαβε υπ' όψιν όλα τα ζητήματα, συνθήκες, πληροφορίες και λοιπά στοιχεία που μπορεί με οποιονδήποτε τρόπο να επηρεάζουν την υλοποίηση του Έργου, στα οποία περιλαμβάνονται (ενδεικτικά και όχι περιοριστικά) τα εξής:

(α) η περιοχή και ο χώρος εκτέλεσης του Έργου,

(β) οι ειδικές συνθήκες (περιβαλλοντικές, οικολογικές, γεωλογικές, υδρολογικές κλπ) στους χώρους εκτέλεσης του Έργου,

(γ) οι ανάγκες σε εργατικό δυναμικό, υλικά, υλικοτεχνική υποδομή, μηχανολογικό και ηλεκτρολογικό εξοπλισμό κλπ, που είναι απαραίτητα για την υλοποίηση του Έργου,

(δ) όλες οι άδειες, εγκρίσεις, πιστοποιητικά και εξουσιοδοτήσεις (εκ του νόμου ή άλλως), που απαιτούνται για την εκπλήρωση οποιασδήποτε από τις υποχρεώσεις του Παραχωρησιούχου σύμφωνα με το Σχέδιο Σύμβασης Παραχώρησης, ανεξάρτητα αν απαιτούνται για συμμόρφωση με την κείμενη νομοθεσία ή ως αποτέλεσμα των δικαιωμάτων οποιουδήποτε τρίτου προσώπου,

(ε) τα δίκτυα των Οργανισμών Κοινής Ωφελείας (ΟΚΩ),

(στ) όλα τα διαθέσιμα στοιχεία και πληροφορίες από αρμόδιους φορείς και οργανισμούς που έχουν σχέση με το Έργο (π.χ. ΔΕΗ, ΟΤΕ, τοπικές αρχές, Υπουργείο Πολιτισμού κλπ),

(ζ) η ισχύουσα νομοθεσία (ελληνική και κοινοτική),

(η) οι ισχύουσες φορολογικές επιβαρύνσεις, τέλη, δασμοί κλπ.

13.8. **Δήλωση περί του κατασκευαστή του Κέντρου.** Οι διαγωνιζόμενοι υποχρεούνται επί ποινή αποκλεισμού να δηλώσουν στην προσφορά τους κατάλληλη εργοληπτική επιχείρηση που θα αναλάβει υλοποίηση των Κατασκευών του Έργου, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο Σχέδιο Σύμβασης Παραχώρησης.

13.8.1. **Ελάχιστα προσόντα κατασκευαστή**. Ο δηλούμενος ως Κατασκευαστής επί ποινή αποκλεισμού οφείλει να είναι:

(i) **είτε** εργοληπτική επιχείρηση ή ένωση εργοληπτικών εταιριών, μία εκ των οποίων, κατέχει **πτυχίο** εργοληπτικής επιχείρησης δημοσίων έργων κατ' ελάχιστον 6ης (έκτης) τάξης (εάν είναι εγκατεστημένη στην Ελλάδα) ή σε περίπτωση που είναι εγκατεστημένη σε χώρα μέλος της Ε.Ε. ή του Ε.Ο.Χ., εργοληπτική επιχείρηση που σύμφωνα με το δίκαιο της χώρας εγκατάστασής της έχει το δικαίωμα κατασκευής έργων προϋπολογισμού ίσου με τον προϋπολογισμό των έργων που δύνανται να κατασκευάζουν ελληνικές εργοληπτικές επιχειρήσεις 6ης (έκτης) τάξης.

(ii) **είτε** εργοληπτική εταιρεία ή ένωση εργοληπτικών εταιρειών που διαθέτει τα ακόλουθα ελάχιστα χαρακτηριστικά:

(i) συνολικό κύκλο εργασιών κατά τη τελευταία πενταετία ίσο ή ανώτερο των είκοσι (20) εκατομμυρίων ευρώ αθροιστικά.

(ii) να έχει ολοκληρώσει επιτυχώς τα τελευταία δέκα χρόνια πριν την ημερομηνία υποβολής προσφορών κατασκευές αποθηκών ή βιομηχανικών ή βιοτεχνικών

κτιρίων συμβατικής αξίας δέκα πέντε (15) εκατομμυρίων ευρώ αθροιστικά, εκ των οποίων ένα τουλάχιστον έργο πρέπει να έχει συμβατική αξία τουλάχιστον πέντε (5) εκατομμύρια ευρώ.

Για τον υπολογισμό του παραπάνω αθροίσματος, λαμβάνονται υπόψη μόνον έργα με συμβατικό κόστος κατασκευής άνω του ενός (1) εκατομμυρίου ευρώ.

Σε περίπτωση που γίνεται επίκληση έργου που έχει υλοποιηθεί από κοινοπραξία, δηλώνεται από την επικαλούμενη αυτό εργοληπτική επιχείρηση μόνο κατά το ποσοστό συμμετοχής της σε αυτό.

Διευκρινίζεται ότι η ημερομηνία περάτωσης των ανωτέρω έργων πρέπει να έχει λάβει χώρα εντός της τελευταίας πενταετίας πριν την καταληκτική ημερομηνία υποβολής Προσφορών, ανεξάρτητα της ημερομηνίας έναρξης κατασκευής των έργων.

Τα παραπάνω ποσά λαμβάνονται υπόψη χωρίς ΦΠΑ.

(iii) Σε περίπτωση ένωσης εργοληπτικών εταιρειών, το ανωτέρω κριτήριο (i) εφαρμόζεται σταθμισμένο ανάλογα με τα ποσοστά συμμετοχής εκάστης εργοληπτικής εταιρείας στην ένωση, ενώ το κριτήριο (ii) εφαρμόζεται αθροιστικά και μπορεί να καλύπτεται και από ένα μόνο μέλος της ένωσης που δηλώνεται ως Κατασκευαστής.

13.8.2. **Δικαιολογητικά** που προσκομίζονται για τον δηλούμενο κατασκευαστή με τον Υποφάκελο Α’:

(i) **Έγγραφη δέσμευση του Κατασκευαστή** απευθυνόμενη προς την Αναθέτουσα Αρχή με την οποία αναλαμβάνει την κατασκευή του έργου. Στην περίπτωση που ο Κατασκευαστής είναι ένωση εταιρειών, στην επιστολή θα αναγράφονται τα ποσοστά συμμετοχής εκάστου στην ένωση και θα υπογράφεται από όλα τα μέλη της ένωσης.

(ii) **Νομιμοποιητικά Έγγραφα** από τα οποία να προκύπτει εκτός από το ότι ο δηλούμενος Κατασκευαστής έχει συσταθεί και λειτουργεί νόμιμα, και το ποια πρόσωπα είναι οι νόμιμοι εκπρόσωποι του, οι οποίοι και τον δεσμεύουν με την υπογραφή τους. Προς διευκόλυνση, στο Παράρτημα XVI. παρατίθεται ενδεικτικός κατάλογος των νομιμοποιητικών εγγράφων. Εάν ο δηλούμενος Κατασκευαστής είναι Μέλος του Διαγωνιζόμενου, αρκεί παραπομπή στο σημείο της 1ης ενότητας «Προσωπική Κατάσταση» του Φακέλου «ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΠΟΙΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΛΟΓΗΣ» όπου έχουν τεθεί τα νομιμοποιητικά του έγγραφα.

13.8.3. **Έγγραφα για την απόδειξη της τεχνικής ικανότητας του Κατασκευαστή:**

(i) Σε περίπτωση που ο κατασκευαστής κατέχει πτυχίο εργοληπτικής επιχείρησης κατ’ ελάχιστον 6ης (έκτης) τάξης, προσκομίζονται βεβαιώσεις ή αποδεικτικά στοιχεία από τις οποίες να προκύπτει :

(1) ότι είναι πράγματι εγγεγραμμένη στο Μ.Ε.ΕΠ. ή στο αντίστοιχο μητρώο της χώρας προέλευσης της,

(2) ότι έχει καταβάλει τις σχετικές εισφορές στην εργοληπτική της οργάνωση μέχρι και την ημερομηνία υποβολής της Προσφοράς και

(3) ότι η συγκεκριμένη εργοληπτική επιχείρηση κατέχει πτυχίο εργοληπτικής επιχείρησης του ελληνικού Μητρώου Εργοληπτικών Επιχειρήσεων (Μ.Ε.ΕΠ.) 6ης (έκτης) τάξης ή εάν είναι εγκατεστημένη σε χώρα της Ε.Ε. ή του Ε.Ο.Χ. δύναται, κατά τη νομοθεσία της χώρας εγκατάστασής της, να εκτελεί έργα προϋπολογισμού ίσου με τον προϋπολογισμό των έργων που δύνανται να κατασκευάζουν ελληνικές εργοληπτικές επιχειρήσεις 6ης (έκτης) τάξης.

(ii) Σε περίπτωση που ο Κατασκευαστής δεν κατέχει πτυχίο εργοληπτικής επιχείρησης, κατ'ελάχιστον, 6ης (έκτης) τάξης ή αντίστοιχο συμφώνα με τα ειδικότερα οριζόμενα ανωτέρω, προσκομίζονται:

(1) **Υπεύθυνη Δήλωση** προς την Αναθέτουσα Αρχή, σύμφωνα με το υπόδειγμα που περιλαμβάνεται στο Παράρτημα XVII. με την οποία ο προτεινόμενος Κατασκευαστής δηλώνει ότι διαθέτει την απαιτούμενη εμπειρία. Στην υπεύθυνη δήλωση θα αναγράφεται ο κύκλος εργασιών που σημείωσε κατά τη τελευταία τριετία και ο μέσος όρος αυτού. Επιπλέον για κάθε κτιριακό έργο, την εμπειρία του οποίου επικαλείται ο Κατασκευαστής θα δηλώνεται:

- το είδος του έργου (βιομηχανικά, βιοτεχνικά κτίρια ή αποθήκες)
- το συνολικό συμβατικό αντικείμενο
- ο τόπος και χρόνος εκτέλεσης και περάτωσής του
- ο εργοδότης (δημόσιος ή ιδιωτικός φορέας)
- στοιχεία επικοινωνίας του εργοδότη.

(2) **Δημοσιευμένες ετήσιες οικονομικές** καταστάσεις ισολογισμού, αποτελεσμάτων χρήσης και πίνακας διάθεσης κερδών (σε εταιρικό και, εφόσον υπάρχουν, σε ενοποιημένο επίπεδο) του κατασκευαστή κατά τις τρεις (3) τελευταίες οικονομικές χρήσεις, καθώς και σε περίπτωση που πρόκειται για φυσικό πρόσωπο, αντίστοιχες Δηλώσεις Φόρου Εισοδήματος (Income Tax Filings) και Εκκαθαριστικά σημειώματα (Income Tax Returns), ή άλλα κατάλληλα έγγραφα και δικαιολογητικά. Οι οικονομικές καταστάσεις των νομικών προσώπων θα πρέπει να είναι ελεγμένες από ορκωτό ελεγκτή και θα υποβάλλονται σε επικυρωμένα αντίγραφα, όπως δημοσιεύτηκαν νομίμως. Στην περίπτωση που δεν υπάρχει νομική υποχρέωση δημοσίευσης και ελέγχου ετησίων οικονομικών καταστάσεων, αναφορικά με κάποιο νομικό πρόσωπο, θα πρέπει να προσκομιστεί σχετική βεβαίωση ορκωτού ελεγκτή από την οποία να προκύπτει ο κύκλος εργασιών που δηλώνεται στην ανωτέρω υπεύθυνη δήλωση της παρ. 13.8.3(ii)(1) συνοδευόμενη από υπογεγραμμένες οικονομικές καταστάσεις που αποτυπώνουν την περιουσιακή διάρθρωση του εν λόγω νομικού προσώπου για την αντίστοιχη περίοδο.

(3) **Έγγραφα απόδειξης της ύπαρξης προηγούμενης εμπειρίας** ως εξής:

i. σε περίπτωση **δημοσίου έργου**, προσκομίζεται πιστοποιητικό που έχει εκδοθεί ή θεωρηθεί από την αρμόδια αρχή του εργοδότη – δημοσίου φορέα, στο οποίο θα αναφέρεται το είδος του έργου, η κατασκευαστική αξία αυτού, σύμφωνα με όσα αναφέρονται κατωτέρω, και θα πιστοποιείται η έντεχνη, επιτυχής, έγκαιρη και προσήκουσα αποπεράτωση του έργου, καθώς και ο χρόνος περάτωσης των σχετικών εργασιών

ii. σε περίπτωση **ιδιωτικού έργου**, προσκομίζεται, κατά περίπτωση, η σύμβαση ή οι συμβάσεις κατασκευής για κάθε έργο, συνοδευόμενες από υπεύθυνη δήλωση του ιδιώτη εργοδότη, στην οποία, σε κάθε περίπτωση, θα αναφέρεται το είδος του έργου, η κατασκευαστική αξία αυτού, σύμφωνα με όσα αναφέρονται κατωτέρω, και θα πιστοποιείται η έντεχνη, επιτυχής, έγκαιρη και προσήκουσα αποπεράτωση του έργου, καθώς και ο χρόνος περάτωσης των εργασιών

**(4) Σε περίπτωση ένωσης εργοληπτικών επιχειρήσεων που θα αναλάβει την κατασκευή, τα ανωτέρω δικαιολογητικά προσκομίζονται για κάθε μέλος της ένωσης ή κοινοπραξίας.**

13.9. Όπου στα αιτούμενα δικαιολογητικά αναφέρεται η υποβολή υπεύθυνης δήλωσης, ως τέτοια νοείται για τα ημεδαπά πρόσωπα η «Υπεύθυνη Δήλωση» του άρθρου 8 του Ν. 1599/86, για

δε τα αλλοδαπά ένορκη βεβαίωση, ή όπου δεν υπάρχει πρόβλεψη ένορκης βεβαίωσης, υπεύθυνη δήλωση ενώπιον δικαστικής ή διοικητικής αρχής ή συμβολαιογράφου.

**ΆΡΘΡΟ 14. ΥΠΟΦΑΚΕΛΟΣ Α' - ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟ 2ΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ «ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΑΡΚΕΙΑ»**

14.1. Οι Διαγωνιζόμενοι θα πρέπει να διαθέτουν ικανοποιητικό οικονομικό ιστορικό όπως προβλέπεται στο άρθρο 6 από το οποίο να αποδεικνύεται ότι ο Διαγωνιζόμενος έχει ικανοποιητικό μέγεθος και χρηματοοικονομική ευρωστία ώστε να δύναται να καταβάλει εμπρόθεσμα το εφάπαξ αντάλλαγμα, όπως ορίζεται στην παράγραφο 3.13.1(i), να αναλάβει τη μελέτη, κατασκευή, λειτουργία και συντήρηση του Κέντρου και να έχει τη δυνατότητα εξασφάλισης της αναγκαίας χρηματοδότησης που απαιτείται για την έγκαιρη και προσήκουσα υλοποίηση του Έργου. Προς απόδειξη της χρηματοοικονομικής τους επάρκειας οι Διαγωνιζόμενοι θα πρέπει να υποβάλλουν στοιχεία που τεκμηριώνουν τη χρηματοοικονομική τους επάρκεια και φερεγγυότητα προκειμένου να αναλάβουν την υλοποίηση του Έργου. Συγκεκριμένα, θα πρέπει να υποβληθούν:

14.1.1. **Δημοσιευμένες ετήσιες οικονομικές καταστάσεις ισολογισμού, αποτελεσμάτων χρήσης και πίνακας διάθεσης κερδών** (σε εταιρικό και, εφόσον υπάρχουν, σε ενοποιημένο επίπεδο) του Διαγωνιζόμενου κατά τις τρεις (3) τελευταίες οικονομικές χρήσεις, καθώς και σε περίπτωση που πρόκειται για φυσικό πρόσωπο, **αντίστοιχες Δηλώσεις Φόρου Εισοδήματος** (Income Tax Filings) και **Εκκαθαριστικά σημειώματα** (Income Tax Returns), ή άλλα κατάλληλα έγγραφα και δικαιολογητικά.

14.1.2. Οι οικονομικές καταστάσεις των νομικών προσώπων θα πρέπει να είναι ελεγμένες από ορκωτό ελεγκτή και θα υποβάλλονται σε επικυρωμένα αντίγραφα, όπως δημοσιεύτηκαν νομίμως. Στην περίπτωση που δεν υπάρχει νομική υποχρέωση δημοσίευσης και ελέγχου ετησίων οικονομικών καταστάσεων, αναφορικά με κάποιο νομικό πρόσωπο, θα πρέπει να προσκομιστεί σχετική **βεβαίωση ορκωτού ελεγκτή συνοδευόμενη από υπογεγραμμένες οικονομικές καταστάσεις** που αποτυπώνουν την περιουσιακή διάρθρωση του εν λόγω νομικού προσώπου για την αντίστοιχη περίοδο.

**Εάν ο Διαγωνιζόμενος λειτουργεί ή ασκεί επιχειρηματική δραστηριότητα για χρονικό διάστημα μικρότερο των τριών τελευταίων οικονομικών χρήσεων**, δύναται να υποβάλει τους ισολογισμούς των οικονομικών χρήσεων που λειτουργεί, εφόσον υπάρχουν, ή τα σχετικά επίσημα στοιχεία που είναι διαθέσιμα για το διάστημα αυτό, όπως ενδεικτικά, κατάθεση προσωρινών ισολογισμών ή κατάθεση υπεύθυνης δήλωσης περί της χρηματοοικονομικής του κατάστασης, συνοδευόμενη από έκθεση ορκωτού λογιστή.

14.1.3. **Πίνακα Χρηματοοικονομικών Στοιχείων** σύμφωνα με Παράρτημα V. για τη διαπίστωση της χρηματοοικονομικής επάρκειας.

14.2. **Σε περίπτωση ένωσης ή κοινοπραξίας που υποβάλλει κοινή προσφορά, τα ανωτέρω δικαιολογητικά προσκομίζονται για κάθε μέλος της ένωσης ή κοινοπραξίας.**

14.3. **Απόδειξη δυνατότητας χρηματοδότησης του Έργου**

14.3.1. **Χρηματοδότηση με ίδια κεφάλαια**

Εφ' όσον ο Διαγωνιζόμενος επιλέξει να χρηματοδοτήσει την Περίοδο Τ1 αποκλειστικά με ίδια κεφάλαια, θα πρέπει να προσκομίσει (και στην περίπτωση που αποτελείται από περισσότερα μέλη κάθε ένα από τα μέλη αυτού) σχετική δεσμευτική απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου ή του κατά περίπτωση αρμόδιου οργάνου, καθώς και σχετικά χρηματοοικονομικά στοιχεία, έγγραφα και αξιολογήσεις, που αποδεικνύουν ότι θα έχει διαθέσιμα, κατά το χρόνο κατά τον οποίο θα απαιτηθεί, τα απαιτούμενα κεφάλαια για τη χρηματοδότηση της Περιόδου Τ1 του Έργου.

14.3.2. **Χρηματοδότηση με Τραπεζικό Δανεισμό - Επιστολή Δανειακής Υποστήριξης**

Αντίθετα, στην περίπτωση όπου οι Διαγωνιζόμενοι επιλέξουν να χρηματοδοτήσουν την Περίοδο Τ1 και με δανειακά κεφάλαια, θα πρέπει, πέραν της υποχρεώσεως να προσκομίσουν έγγραφα που αποδεικνύουν τη διάθεση των ιδίων κεφαλαίων, σύμφωνα με το προηγούμενο εδάφιο, να έχουν εξασφαλίσει την ουσιαστική υποστήριξη των δανειστών που προτίθενται να χρηματοδοτήσουν την Περίοδο Τ1 του Έργου. Επομένως, κάθε Διαγωνιζόμενος είναι υποχρεωμένος να περιλάβει και υποβάλει στον Υποφάκελο Α΄ «ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΠΟΙΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΛΟΓΗΣ» της Προσφοράς του Επιστολή Δανειακής Υποστήριξης, προς επιβεβαίωση της πλήρους κάλυψης των δανειακών αναγκών της Περιόδου Τ1 που προκύπτουν από την Προσφορά του.

14.3.3. Η **Επιστολή Δανειακής Υποστήριξης** θα πρέπει να :

(i) έχει συνταχθεί σύμφωνα με το λεκτικό του υποδείγματος του Παραρτήματος ΙΙΙ. της παρούσας,

(ii) υπογράφεται από μία ή περισσότερες Αποδεκτές Τράπεζες,

(iii) παρέχει υποστήριξη για την κάλυψη των δανειακών αναγκών του Διαγωνιζομένου για την Περίοδο Τ1, εξαιρουμένου του τυχόν Δευτερογενούς Χρέους που αποτελεί τμήμα της Δεσμευτικής Επένδυσης.

14.3.4. **Ρητά διευκρινίζεται ότι οι όροι χρηματοδότησης (term sheets) που συνοδεύουν την Επιστολή Δανειακής Υποστήριξης δεν θα περιληφθούν στον Υποφάκελο Α΄ «ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΠΟΙΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΛΟΓΗΣ» της Προσφοράς, επί ποινή αποκλεισμού. Σχετικά στοιχεία θα περιληφθούν στον Υποφάκελο Γ΄ «ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ» σύμφωνα με τα αναφερόμενα στο άρθρο 19 της παρούσας.**

14.3.5. Προσφορές Διαγωνιζομένων που επέλεξαν να χρηματοδοτήσουν την υλοποίηση των Μελετών-Κατασκευών Περιόδου Τ1 και με δανειακά κεφάλαια, οι οποίες δεν συνοδεύονται από Επιστολή Δανειακής Υποστήριξης, θεωρούνται **απαράδεκτες και απορρίπτονται.**

14.3.6. Διευκρινίζεται ότι εφ' όσον ζητηθεί παράταση της ισχύος των Προσφορών σύμφωνα με την παράγραφο 8.2 , η σχετική αποδοχή, εκ μέρους των Διαγωνιζομένων, της παράτασης αυτής, θα πρέπει απαραιτήτως να συνοδεύεται από νέα, αντίστοιχης με τη χρονική παράταση διάρκειας, Επιστολή Δανειακής Υποστήριξης.

14.4. **Επίκληση δάνειας χρηματοοικονομικής ικανότητας:**

14.4.1. Σύμφωνα με το άρθρο 47 παρ. 2 της οδηγίας 2004/18/ΕΚ οι Διαγωνιζόμενοι μπορεί να στηρίζονται στις χρηματοοικονομικές ικανότητες τρίτων φορέων που δεν μετέχουν στην προσφορά, ασχέτως της νομικής φύσης των δεσμών τους με αυτές. Στην περίπτωση αυτή, πρέπει να αποδεικνύουν στην Αναθέτουσα Αρχή ότι θα έχουν στη διάθεσή τους αναγκαίους οικονομικούς πόρους, με την προσκόμιση της σχετικής δέσμευσης των φορέων αυτών (δάνεια χρηματοοικονομική επάρκεια).

14.5. Η απόδειξη της δέσμευσης του τρίτου δανείζοντος φορέα κατά τα ανωτέρω γίνεται με την προσκόμιση στην προσφορά:

(i) **Έγγραφης δέσμευσης** του τρίτου φορέα απευθυνόμενης προς την Αναθέτουσα Αρχή με την οποία αναλαμβάνει την υποχρέωση παροχής των απαραίτητων οικονομικών πόρων σε περίπτωση ανάθεσης της σύμβασης.

(ii) **Έγγραφης συμφωνίας** μεταξύ τρίτου και Διαγωνιζομένου ή μέλους αυτού από την οποία θα αποδεικνύεται ότι ο τρίτος δεσμεύεται να παρέχει την επικαλεσθείσα από τον

υποψήφιο χρηματοοικονομική επάρκεια για την εκτέλεση των αναληφθησομένων συμβατικών υποχρεώσεών του καθ' όλη τη διάρκεια χρηματοδότησης των Μελετών-Κατασκευών Περιόδου Τ1.

(iii) Όλα τα παραπάνω **δικαιολογητικά** από τα οποία αποδεικνύεται η χρηματοοικονομική επάρκεια του τρίτου.

(iv) **Νομιμοποιητικά Έγγραφα** από τα οποία να προκύπτει εκτός από το ότι ο τρίτος δανείζων έχει συσταθεί και λειτουργεί νόμιμα, και το ποια πρόσωπα είναι οι νόμιμοι εκπρόσωποι του, οι οποίοι και τον δεσμεύουν με την υπογραφή τους.

## ΆΡΘΡΟ 15. ΥΠΟΦΑΚΕΛΟΣ Α' - ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟ 3ΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ «ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΗ ΕΠΑΡΚΕΙΑ - ΤΕΧΝΙΚΗ ΙΚΑΝΟΤΗΤΑ»

15.1. Λόγω της ειδικής φύσης του έργου, οι Διαγωνιζόμενοι πρέπει να διαθέτουν ειδική εμπειρία στο αντικείμενο του έργου. Για την επιλογή τους οι Διαγωνιζόμενοι θα πρέπει επί ποινή αποκλεισμού να αποδεικνύουν ότι διαθέτουν την απαιτούμενη επαγγελματική εμπειρία και τεχνική ικανότητα για την επιτυχή υλοποίηση του Έργου, όπως ορίζεται στο άρθρο 6.

15.2. Οι Διαγωνιζόμενοι καλούνται να υποβάλουν τα ακόλουθα στοιχεία προς απόδειξη της εμπειρίας και των αποδεδειγμένων προηγούμενων επιδόσεων τους **(διευκρινίζεται ότι σε περίπτωση Ένωσης, τα κατωτέρω στοιχεία υποβάλλονται για κάθε μέλος της, εκτός από τον Πίνακα της παραγράφου 15.2.5 που υποβάλλεται ενιαία για τη Διαγωνιζόμενη ένωση)**:

15.2.1. **Σύντομη περιγραφή της δραστηριότητας** του Διαγωνιζομένου, καθώς και των τυχόν προσώπων που έχουν αναλάβει να συμβληθούν μαζί του για την υλοποίηση του Έργου.

15.2.2. **Περιγραφή ειδικής επαγγελματικής εμπειρίας και τεχνικής ικανότητας** στη διαχείριση και λειτουργία εμπορευματικών και διαμετακομιστικών κέντρων ή / και αποθηκευτικών χώρων.

Οι Διαγωνιζόμενοι θα πρέπει να προσκομίσουν και στοιχεία απ' όπου να προκύπτει:

(i) η τοποθεσία και η γεωγραφική περιοχή που εξυπηρετούν οι εγκαταστάσεις που επικαλείται

(ii) η έκτασή τους (έκταση οικοπέδου αποθηκευτικών χώρων και λοιπών κτιρίων),

(iii) τα μεταφορικά μέσα που εξυπηρετούν οι εγκαταστάσεις,

(iv) οι δραστηριότητες που αναπτύσσονται στις εγκαταστάσεις,

(v) ο τρόπος λειτουργίας τους (Third Party Logistics ή House Logistics ή μικτά, αποθήκες),

(vi) το είδος της συμμετοχής σε σχέση με τις συγκεκριμένες εγκαταστάσεις (λ.χ, ιδιοκτησία, ενοικίαση, σύμβαση διαχείρισης),

(vii) η χρονική περίοδος κατά την οποία διαχειρίστηκε τις συγκεκριμένες εγκαταστάσεις.

15.2.3. **Κατάλληλα έγγραφα και δικαιολογητικά** από τα οποία προκύπτει η απόδειξη της ύπαρξης ειδικής εμπειρίας. Ως κατάλληλα έγγραφα νοούνται ενδεικτικά **επικυρωμένα αντίγραφα**:

- οικοδομικών αδειών,
- αδειών λειτουργίας,
- συμβάσεων,
- βεβαιώσεων εργοδοτών,
- ή όποιου άλλου ανάλογου αποδεικτικού στοιχείου που αποδεικνύει την εμπειρία του.

Εξαιρετικά για τον υπολογισμό της έκτασης των εμπορευματικών και διαμετακομιστικών κέντρων ή των αποθηκών που επικαλείται ο Διαγωνιζόμενος, θα πρέπει να προσκομιστεί σε επικυρωμένο αντίγραφο νόμιμη άδεια λειτουργίας ή οικοδομική άδεια.

15.2.4. Εφόσον γίνεται επίκληση ειδικής εμπειρίας συνδεδεμένης επιχείρησης ή συγγενούς νομικού προσώπου κατά την έννοια των άρθρων 42ε και 106 του κ.ν. 2190/20, συνυποβάλλονται τα έγγραφα και δικαιολογητικά που αποδεικνύουν την ύπαρξη της «σύνδεσης» ή της «συγγένειας», κατά το χρόνο της υποβολής της προσφοράς.

15.2.5. **Συμπλήρωση του Πίνακα** του Παραρτήματος **VI., ενιαία για όλα τα Μέλη του Διαγωνιζομένου**.

15.3. **Επίκληση Δάνειας τεχνικής ικανότητας**:

15.3.1. Σύμφωνα με το άρθρο 48 παρ. 3 της οδηγίας 2004/18/Ε.Κ. οι Διαγωνιζόμενοι μπορεί να στηρίζονται στην τεχνική ικανότητα τρίτων φορέων που δεν μετέχουν στην προσφορά, ασχέτως της νομικής φύσης των δεσμών τους με αυτές. Στην περίπτωση αυτή, πρέπει να αποδεικνύουν στην Αναθέτουσα Αρχή ότι κατά την εκτέλεση της σύμβασης θα έχουν στη διάθεσή τους αναγκαίους πόρους, με την προσκόμιση της σχετικής δέσμευσης των φορέων αυτών (δάνεια τεχνική ικανότητα).

15.3.2. Η απόδειξη της δέσμευσης του τρίτου δανείζοντος φορέα κατά τα ανωτέρω γίνεται με την προσκόμιση στην προσφορά:

(i) **Έγγραφης δέσμευσης** του τρίτου φορέα απευθυνόμενης προς την Αναθέτουσα Αρχή με την οποία αναλαμβάνει την παροχή αντίστοιχων υπηρεσιών στον Παραχωρησιούχο για χρονικό διάστημα μέχρι τη συμπλήρωση τουλάχιστον πέντε ετών από την ολοκλήρωση της Περιόδου Τ1.

(ii) **Έγγραφης συμφωνίας συνεργασίας** του Διαγωνιζομένου με το εν λόγω φυσικό ή νομικό πρόσωπο με την οποία ο τελευταίος αναλαμβάνει την παροχή αντίστοιχων υπηρεσιών στον Παραχωρησιούχο για χρονικό διάστημα μέχρι τη συμπλήρωση τουλάχιστον πέντε ετών από την ολοκλήρωση της Περιόδου Τ1.

(iii) Όλα τα παραπάνω **δικαιολογητικά** από τα οποία αποδεικνύεται η τεχνική ικανότητα και εμπειρία του τρίτου.

(iv) **Νομιμοποιητικά Έγγραφα** από τα οποία να προκύπτει εκτός από το ότι ο τρίτος δανείζων έχει συσταθεί και λειτουργεί νόμιμα, και το ποια πρόσωπα είναι οι νόμιμοι εκπρόσωποι του, οι οποίοι και τον δεσμεύουν με την υπογραφή τους.

15.3.3. Σε περίπτωση επίκλησης δάνειας τεχνικής ικανότητας, η σύμβαση του τρίτου δανείζοντος με τον Παραχωρησιούχο πρέπει να υπογραφεί το αργότερο πριν την υπογραφή της Σύμβασης Παραχώρησης, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην παράγραφο 33.4

## ΆΡΘΡΟ 16. ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟ ΥΠΟΦΑΚΕΛΟΥ Β' «ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ»

16.1. Στην ενότητα αυτή, ο Διαγωνιζόμενος πρέπει να αναφέρει αναλυτικά την τεχνική του πρόταση για την υλοποίηση του Έργου.

16.2. Στον Υποφάκελο Β' «ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ» περιλαμβάνονται τρία επιμέρους Τμήματα:

- Τμήμα Β1: «**Τεχνικά Χαρακτηριστικά**»
- Τμήμα Β2 «**Επιχειρηματική Πρόταση**»

στις οποίες θα περιέχονται λεπτομέρειες για την τεχνική πρόταση του Διαγωνιζόμενου. Το περιεχόμενο κάθε Τμήματος αναλύεται παρακάτω στο άρθρα που ακολουθούν.

**ΆΡΘΡΟ 17. ΥΠΟΦΑΚΕΛΟΣ Β' - ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟ ΤΜΗΜΑΤΟΣ Β1 «ΤΕΧΝΙΚΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ»**

17.1. Στο Τμήμα Β1' του Υποφακέλου Β΄ οι Διαγωνιζόμενοι θα περιγράψουν τα τεχνικά χαρακτηριστικά της προσφοράς τους σύμφωνα με τα αναφερόμενα παρακάτω. Κατά τη διαμόρφωση του Τμήματος Β1 οι Διαγωνιζόμενοι θα πρέπει να φροντίσουν ούτως ώστε το περιεχόμενό του να βρίσκεται σε συμμόρφωση με τα προβλεπόμενα στο Παράρτημα XIV. στο οποίο περιγράφονται τα έργα της ΕΡΓΟΣΕ στο συγκρότημα Θριασίου Πεδίου.

17.2. Επισημαίνεται ότι με την τεχνική προσφορά τους, οι Διαγωνιζόμενοι θα προβλέψουν επί ποινή αποκλεισμού την κατασκευή της σύνδεσης του Κέντρου με την εθνική σιδηροδρομική υποδομή και τη διαμόρφωση του εσωτερικού σιδηροδρομικού δικτύου για την εξυπηρέτηση των αποθηκευτικών χώρων του Κέντρου. Η βασική σιδηροδρομική υποδομή εντός του ακινήτου θα πρέπει να έχει κατασκευαστεί εντός της περιόδου Τ1.

17.3. Ειδικότερα, το Τμήμα Β1' του Υποφακέλου Δικαιολογητικών και Τεχνικής Προσφοράς θα περιλαμβάνει τα εξής :

(i) Προτεινόμενες χρήσεις και λειτουργίες που θα λαμβάνουν χώρα στο Κέντρο,

(ii) Περιγραφή των προτεινομένων Κατασκευών, η οποία θα περιλαμβάνει την έκταση των αποθηκευτικών χώρων και λοιπών έργων υποδομής του Κέντρου που θα κατασκευαστούν κατά την Περίοδο Τ1 και Τ2,

(iii) Προτεινόμενο Χρονοδιάγραμμα Κατασκευής Περιόδου Μελετών-Κατασκευών Τ1 και Περιόδου Κατασκευών Τ2,

(iv) Προστασία του Περιβάλλοντος,

(v) Σύστημα Διασφάλισης Ποιότητας και Ποιοτικός Έλεγχος, όπου θα περιλαμβάνεται και αναφορά στο Σύστημα Ασφάλειας και Υγιεινής και

(vi) Λειτουργία και Συντήρηση.

Αναφορικά με τις ανωτέρω ενότητες, ισχύουν, ειδικότερα, τα εξής :

17.4. **Προτεινόμενες Χρήσεις και Λειτουργίες** που θα λαμβάνουν χώρα στο Κέντρο.

17.4.1. Η ενότητα αυτή θα περιλαμβάνει έκθεση του Διαγωνιζόμενου, στην οποία θα περιγράφει τις χρήσεις και τις λειτουργίες που προτείνει να λαμβάνουν χώρα στο Κέντρο.

17.4.2. Στην έκθεση αυτή θα υπάρχει ειδική αναφορά:

(i) στις χρήσεις και λειτουργίες που οι Διαγωνιζόμενοι προτείνουν να λάβουν χώρα κατά το χρονικό διάστημα μεταξύ Ημερομηνίας Έναρξης Ισχύος της Παραχώρησης και της εκδόσεως της Βεβαίωσης Περάτωσης Εργασιών Περιόδου Τ1

(ii) στην ανάπτυξη των εμπορευματικών μεταφορών με σιδηρόδρομο με τη χρήση της σιδηροδρομικής υποδομής που θα κατασκευάσει στο Κέντρο

(iii) στις χρήσεις και λειτουργίες που οι Διαγωνιζόμενοι προτείνουν να λάβουν χώρα κατά το χρονικό διάστημα πλήρους λειτουργίας του Κέντρου.

17.5. **Περιγραφή των προτεινομένων Κατασκευών Περιόδων Τ1 και Τ2**.

Στην ενότητα αυτή θα περιλαμβάνονται τα εξής :

17.5.1. Τεχνική περιγραφή και ανάλυση των εγκαταστάσεων, με σαφή αναφορά στις τεχνικές προδιαγραφές των χώρων ανά χρήση και λειτουργία, καθώς και στο χρονισμό κατασκευής τους και την περιγραφή των μεθόδων κατασκευής του συνόλου των κατασκευών και των έργων υποδομής.

Συγκεκριμένα θα υποβληθούν σε επίπεδο προμελέτης έργου:

(i) Σχέδιο Γενικής Διάταξης (Master Plan) κλίμακας 1:1.000,

(ii) διάγραμμα κάλυψης,

(iii) σχέδια κατόψεων των λειτουργικών επιπέδων κλίμακας 1:500 ή μεγαλύτερης,

(iv) σχέδια όψεων όλων των κτιριακών εγκαταστάσεων κλίμακας 1:500 ή μεγαλύτερης,

(v) οριζοντιογραφία των προτεινομένων έργων υποδομής κλίμακας 1:1000 ή μεγαλύτερης και

(vi) σχέδιο ασφάλειας και φύλαξης του χώρου.

17.5.2. Διαμόρφωση του συστήματος εσωτερικής κυκλοφορίας (οδικής, σιδηροδρομικής κ.λπ.) και των χώρων στάθμευσης. Διευκρινίζεται ότι η προτεινόμενη διαμόρφωση θα πρέπει να βρίσκεται, μεταξύ άλλων, σε συμφωνία με τα έργα που θα κατασκευάσει η ΕΡΓΟΣΕ όπως αναφέρονται στο Παράρτημα XIV. της παρούσας, καθώς και με τα στοιχεία και πληροφορίες που περιλαμβάνονται στο Γραφείο Δεδομένων.

17.5.3. Διαμόρφωση του περιβάλλοντος τα κτίρια χώρου.

17.5.4. Πίνακα με το εμβαδό των Κατασκευών της Περιόδου Τ1 και της Περιόδου Τ2.

17.5.5. Στην ενότητα αυτή της Προσφοράς των Διαγωνιζομένων θα πρέπει, επίσης, να προσδιορίζονται σαφώς οι Μελέτες – Κατασκευές Περιόδου Τ1 και οι Κατασκευές Περιόδου Τ2 κατά τρόπον ώστε να είναι συμβατές και σύμφωνες προς τα αναφερόμενα στην παράγραφο 17.4 ανωτέρω.

17.6. **Προτεινόμενο Χρονοδιάγραμμα Κατασκευής του Έργου**

17.6.1. Ο Διαγωνιζόμενος θα πρέπει να υποβάλει το προτεινόμενο Χρονοδιάγραμμα Κατασκευής του Έργου, το οποίο, θα πρέπει να βρίσκεται σε συμφωνία με τα αναφερόμενα ανωτέρω στις παραγράφους 17.4 και 17.5 της Προκήρυξης και να περιλαμβάνει τα απαραίτητα στοιχεία ως προς τους προτεινόμενους χρόνους προόδου και ολοκλήρωσης των Μελετών - Κατασκευών Περιόδου Τ1 και των Κατασκευών Περιόδου Τ2.

17.6.2. Στο χρονοδιάγραμμα αυτό θα πρέπει να περιλαμβάνεται αναλυτικός διαχωρισμός των επί μέρους σημαντικών εργασιών, δραστηριοτήτων, ενεργειών και διαδικασιών που θα απαιτηθούν μέχρι την ολοκλήρωση του συνόλου των Κατασκευών, κατάλληλα ομαδοποιημένων.

17.6.3. Από το χρονοδιάγραμμα πρέπει να προκύπτει με ευκρίνεια η Κρίσιμη Διαδρομή των Μελετών – Κατασκευών Περιόδου Τ1 και των Κατασκευών Περιόδου Τ2, η Ημερομηνία Πέρατος Περιόδου Μελετών - Κατασκευών Τ1, η Ημερομηνία Πέρατος Περιόδου Κατασκευών Τ2, η αυτονομία των προτεινόμενων Κατασκευών Περιόδου Τ1 και το απρόσκοπτο της λειτουργίας του Κέντρου κατά την εκτέλεση των Κατασκευών Περιόδου Τ2.

17.6.4. Το χρονοδιάγραμμα θα περιέχει, επίσης, και τις απαραίτητες πληροφορίες και στοιχεία που να υποστηρίζουν και να τεκμηριώνουν την επίτευξη των χρονικών οροσήμων.

17.6.5. Οι τμηματικές προθεσμίες που θα περιληφθούν στο Χρονοδιάγραμμα Κατασκευής του Έργου, θα αποτελέσουν στη συνέχεια τις Αποκλειστικές Τμηματικές Προθεσμίες της Σύμβασης Παραχώρησης.

17.6.6. Ο αναλυτικός και κατάλληλα ομαδοποιημένος διαχωρισμός εργασιών Περιόδων Τ1 και Τ2 θα αποτελέσει τη βάση της οικονομικής ανάλυσης του κατασκευαστικού αντικειμένου που θα περιέχεται στον Πίνακα Πηγών και Χρήσεων Κεφαλαίων της Οικονομικής Προσφοράς (Παράρτημα ΙΧ.).

17.7. **Περιβάλλον**

Η ενότητα για το περιβάλλον θα αναφέρεται στα μέτρα και τις δράσεις που απαιτούνται για την τήρηση των απαιτήσεων της περιβαλλοντικής νομοθεσίας κατά το στάδιο της μελέτης, κατασκευής και λειτουργίας του Έργου με ειδικότερη αναφορά στα αναγκαία μέτρα και προφυλάξεις ώστε να διασφαλίζεται ότι θα ελαχιστοποιούνται οι δυσμενείς περιβαλλοντικές επιπτώσεις και θα τηρούνται οι απαιτήσεις της περιβαλλοντικής νομοθεσίας. Ειδική αναφορά απαιτείται στη μεθοδολογία διαχείρισης των διαφόρων μορφών απορριμμάτων από τις χρήσεις του Κέντρου.

17.8. **Σύστημα Διασφάλισης Ποιότητας και Ποιοτικός Έλεγχος**

17.8.1. Στην ενότητα αυτή θα περιλαμβάνονται το σύστημα διαχείρισης ποιότητας και ποιοτικού ελέγχου και οι διαδικασίες Υγιεινής και Ασφάλειας που θα πρέπει να τηρηθούν στη Μελέτη, Κατασκευή, Λειτουργία και Συντήρηση του Έργου που θα εφαρμοσθούν από τον Παραχωρησιούχο και, τα οποία, θα πρέπει να διασφαλίζουν ότι :

(i) ο Παραχωρησιούχος,

(ii) το/α Γραφείο/α Μελετών,

(iii) ο Κατασκευαστής και οι εργοταξιακές του εγκαταστάσεις,

(iv) ο Ανεξάρτητος Μηχανικός και

(v) το πρόσωπο που, τυχόν, αναλάβει τη Λειτουργία του Κέντρου

θα εφαρμόζουν το ίδιο σύστημα διασφάλισης ποιότητας και ποιοτικού ελέγχου.

17.8.2. Ειδικότερα, θα πρέπει να περιλαμβάνονται :

(i) περιγραφή της πολιτικής που προτίθεται να εφαρμόσει ο Παραχωρησιούχος σχετικά με την ποιότητα,

(ii) συνοπτική περιγραφή των διαδικασιών που θα εφαρμοσθούν για τη διασφάλιση της αποτελεσματικής διαχείρισης των δραστηριοτήτων αναφορικά με τη μελέτη, την κατασκευή, τη συντήρηση και τη λειτουργία του Κέντρου, και που θα ανταποκρίνεται στις απαιτήσεις της σειράς ISO 9000 ή ισοδύναμης.

(iii) τυχόν λοιπά στοιχεία που θα περιγράφουν τη συνολική διαχείριση, τον συντονισμό, την επικοινωνία και τον επιμερισμό ευθυνών που θα εφαρμόζει ο Παραχωρησιούχος.

(iv) περιγραφή σχετική με την πολιτική και τις διαδικασίες Υγιεινής και Ασφάλειας που θα πρέπει να τηρηθούν στη Μελέτη, Κατασκευή, Λειτουργία και Συντήρηση του Κέντρου.

(v) περιγραφή της διαδικασίας και του συστήματος διασφάλισης ποιότητας που θα εφαρμοσθεί για την παρακολούθηση των θεμάτων Υγιεινής και Ασφάλειας όλων των εμπλεκομένων μερών,

17.8.3. Εκτενή παρουσίαση των αναμενόμενων κινδύνων και κρισίμων θεμάτων κατά την κατασκευή, λειτουργία και συντήρηση του Κέντρου και σχεδίου αντιμετώπισης των (crisis management plan). Στο σχέδιο αντιμετώπισης κρίσεων θα ληφθούν υπ'όψιν και τυχόν συνέπειες από γεγονότα που συνδέονται με διάφορες φορτίσεις από φυσικά αίτια (όπως λ.χ. κίνδυνοι σεισμού, βροχοπτώσεις και αντιπλημμυρική προστασία), ατυχήματα, πυρκαγιά, εκρήξεις και λοιπά τυχαία ή έκτακτα περιστατικά.

17.9. **Λειτουργία - Συντήρηση**

17.9.1. Στην ενότητα αυτή θα πρέπει να γίνεται αναφορά στα στοιχεία για τον τρόπο Λειτουργίας και Συντήρησης του Έργου, που θα περιλαμβάνει :

(i) Συνοπτική περιγραφή των βασικών αρχών και των διαδικασιών Λειτουργίας του Κέντρου,

(ii) Συνοπτικό πρόγραμμα περιοδικής και έκτακτης συντήρησης όλων των εγκαταστάσεων, στοιχείων και μερών του Κέντρου, το οποίο θα περιλαμβάνει περιγραφή των εργασιών συντήρησης -περιοδικής και έκτακτης- που θα αναλάβει να εκτελεί ο Ανάδοχος καθ' όλη τη διάρκεια της Σύμβασης, περιλαμβανομένης και της συντήρησης κατά την διετή Περίοδο Εγγύησης,

Προτάσεις για την παράδοση του Κέντρου μετά το τέλος της Περιόδου Παραχώρησης.

## ΆΡΘΡΟ 18. ΥΠΟΦΑΚΕΛΟΣ Β' - ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟ ΤΜΗΜΑΤΟΣ Β2 «ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΗ ΠΡΟΤΑΣΗ»

18.1. Το Τμήμα Β2' του Υποφακέλου Β΄ θα περιλαμβάνει:

(i) Παρουσίαση της δομής / οργάνωσης και λειτουργίας του Παραχωρησιούχου.

(ii) Συμβατικές Σχέσεις Παραχωρησιούχου

Αναφορικά με τα ανωτέρω στοιχεία, ισχύουν, ειδικότερα, τα εξής :

18.2. **Παρουσίαση της δομής / οργάνωσης και λειτουργίας του Παραχωρησιούχου**.

18.2.1. Η παρουσίαση της Δομής, Οργάνωσης και Λειτουργίας του Παραχωρησιούχου θα πρέπει να περιέχει τα ακόλουθα:

(i) Περιγραφή της μετοχικής σύνθεσης του Παραχωρησιούχου (μέτοχοι και ποσοστά συμμετοχής αυτών).

(ii) Οργανωτική διάρθρωση του Παραχωρησιούχου (εταιρική οργάνωση και διαδικασία λήψης αποφάσεων, οργανωτική δομή που να περιλαμβάνει τα βασικά στελέχη με σύντομα βιογραφικά και περιγραφή του ρόλου τους).

(iii) Σχέδιο Καταστατικού του Παραχωρησιούχου, στο οποίο θα αποτυπώνεται κατ' ελάχιστον το υποχρεωτικό περιεχόμενο δυνάμει της παρούσας Προκήρυξης, του Σχεδίου Σύμβασης Παραχώρησης και της περιλαμβανόμενης σε αυτήν συμφωνίας μετόχων.

18.3. **Συμβατικές Σχέσεις Παραχωρησιούχου**

18.3.1. Στην ενότητα αυτή θα πρέπει να περιλαμβάνεται διαγραμματική παρουσίαση όλων των προτεινομένων συμβατικών σχέσεων του Παραχωρησιούχου αναφορικά με την οργάνωση και εκτέλεση του Έργου. Οι Διαγωνιζόμενοι θα πρέπει να δηλώσουν την ταυτότητα των αντισυμβαλλομένων τους που θα αναλάβουν τη μελέτη, κατασκευή, λειτουργία και συντήρηση, καθώς και να προβούν σε παρουσίαση των βασικών όρων των σχετικών συμβάσεων.

18.3.2. Ειδικότερα, η παρουσίαση αυτή θα πρέπει να περιλαμβάνει τα ακόλουθα :

(i) Πλήρη στοιχεία των προτεινόμενων Μελετητών, σχετική εμπειρία και πιστοποιήσεις τους, συνοπτικά στοιχεία του αντικειμένου της σύμβασης του Παραχωρησιούχου με τους Μελετητές,

συνοπτική περιγραφή των διαδικασιών που θα ακολουθηθούν από τους Μελετητές με σκοπό τη διασφάλιση της ποιότητας των Μελετών και της πληρότητάς τους, ούτως ώστε να εκδοθεί εγκαίρως η $ΒΠΕ_{Τ1}$,

(ii) Πλήρη στοιχεία του Κατασκευαστή και βασικοί όροι της Σύμβασης Κατασκευής, με πλήρη περιγραφή των υποχρεώσεων και των κινδύνων που αναμένεται να καλυφθούν από τον Κατασκευαστή, καθώς και των υποχρεώσεων του Κατασκευαστή που προκύπτουν από το Σχέδιο Σύμβασης Παραχώρησης,

(iii) Βασικοί όροι της Σύμβασης με τον Ανεξάρτητο Μηχανικό,

(iv) Πληροφορίες σχετικά με τον τρόπο με τον οποίο ο Διαγωνιζόμενος θα χειρισθεί τη λειτουργία και συντήρηση του Κέντρου. Επισημαίνεται ότι, εάν ο Διαγωνιζόμενος προτίθεται να αναθέσει το έργο της λειτουργίας και συντήρησης του Κέντρου και των δραστηριοτήτων που θα αναπτυχθούν σε αυτό σε τρίτο πρόσωπο, θα πρέπει να υποβληθούν πλήρη στοιχεία του προσώπου που θα αναλάβει τη λειτουργία και συντήρηση και να περιγραφούν οι εμπορικοί όροι που θα περιλαμβάνονται στη Σύμβαση Λειτουργίας και Συντήρησης. Στην περίπτωση αυτή, ο Παραχωρησιούχος θα είναι ο αποκλειστικός δικαιούχος των εσόδων που θα προκύπτουν από τη λειτουργία όλων των δραστηριοτήτων που θα αναπτυχθούν στο Ακίνητο, χωρίς το πρόσωπο που θα αναλάβει τη λειτουργία και συντήρηση αυτού να δύναται να τιμολογεί άμεσα τους χρήστες, δικαιούμενο μόνης σχετικής αμοιβής καταβλητέας από τον Παραχωρησιούχο,

(v) Περιγραφή πρότασης για την ασφάλιση του Έργου, η οποία θα διαμορφώνεται σύμφωνα με τους όρους του Σχεδίου Σύμβασης Παραχώρησης και

(vi) Παρουσίαση των, τυχόν, λοιπών προτεινόμενων βασικών συμβατικών σχέσεων.

18.4. **Επισημαίνεται ότι τα στοιχεία και πληροφορίες που θα περιλαμβάνονται στο Τμήμα Β1΄ και στο Τμήμα Β2΄ του Υποφακέλου Β' «ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ» επί ποινή αποκλεισμού δεν θα πρέπει να αποκαλύπτουν το ύψος της οικονομικής προσφοράς**.

18.5. Δεδομένου ότι τα αναφερόμενα ανωτέρω στοιχεία αποτελούν αντικείμενο αξιολόγησης, θα πρέπει να είναι εμπεριστατωμένα. Η Επιτροπή του Διαγωνισμού δύναται να ζητήσει οποιοδήποτε έγγραφο ή στοιχείο κρίνει απαραίτητο μετά την ανάγνωση των στοιχείων που θα υποβληθούν από τους Διαγωνιζόμενους και οι Διαγωνιζόμενοι υποχρεούνται να το προσκομίσουν, εντός της προθεσμίας που θα ταχθεί σε αυτούς. Η Επιτροπή Διαγωνισμού δύναται, επίσης, εφ' όσον το κρίνει απαραίτητο, να καλέσει τους Διαγωνιζόμενους να παρουσιάσουν τα στοιχεία της Προσφοράς τους, ώστε να παράσχουν κατάλληλες εξηγήσεις και διευκρινίσεις επ' αυτής, καθώς και να απαντήσουν προφορικώς ή εγγράφως, σε, τυχόν, ερωτήματά της.

Επισημαίνεται ότι η έγκριση, η αποδοχή ή η καθ' οιονδήποτε τρόπο αξιολόγηση της Προσφοράς οποιουδήποτε από τους Διαγωνιζόμενους, δεν προδικάζει ούτε προεξοφλεί, ούτε μπορεί να θεωρηθεί ότι προδικάζει ή προεξοφλεί, την αντίστοιχη έκδοση της αδείας ιδρύσεως ή αδείας λειτουργίας εκ μέρους των αρμοδίων αρχών. Περαιτέρω, στο μέτρο που, για τη λήψη οιασδήποτε των ανωτέρω αδειών, οι αρμόδιες αρχές απαιτήσουν την τροποποίηση, διαφοροποίηση ή οποιαδήποτε συμπλήρωση ή διευκρίνιση μέρους ή του συνόλου των ανωτέρω υποβληθέντων με την Προσφορά στοιχείων, ο Παραχωρησιούχος θα πρέπει να προβεί στις δέουσες ενέργειες σύμφωνα με όσα ζητούνται, προκειμένου να λάβει τις σχετικές άδειες. Στην περίπτωση που συντρέξει κάποια από τις παραπάνω περιπτώσεις, ο Ανάδοχος ή ο Παραχωρησιούχος δεν δικαιούνται να εγείρουν οποιαδήποτε αξίωση για πρόσθετο αντάλλαγμα ή αποζημίωση, ούτε δικαιούνται να υπαναχωρήσουν καθ' οιονδήποτε τρόπο από την ανάληψη των υποχρεώσεων που έχουν ή πρόκειται να αναλάβουν, δεδομένου, ιδίως, του ότι η αξιολόγηση των ανωτέρω στοιχείων της Προσφοράς των Διαγωνιζομένων που πραγματοποιείται με βάση τον παρόντα Διαγωνισμό είναι ανεξάρτητη και δεν συνδέεται με τις διαδικασίες υποβολής αιτήσεων και λήψεως των απαιτουμένων από την οικεία νομοθεσία αδειών.

**ΆΡΘΡΟ 19. ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟ ΥΠΟΦΑΚΕΛΟΥ Γ' «ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ»**

19.1. Η οικονομική προσφορά υποβάλλεται σύμφωνα με τις υποδείξεις της παρούσας ενότητας και με την υποχρεωτική συμπλήρωση των πινάκων που παρατίθενται στα **Παραρτήματα VII., VIII., IX. και X.**

19.2. Οι Διαγωνιζόμενοι στον κυρίως Φάκελο Προσφοράς των πρέπει, επίσης, να υποβάλουν καλά σφραγισμένο και με τη σχετική σήμανση περί του περιεχομένου του Υποφάκελο Οικονομικής Προσφοράς (Υποφάκελο Γ΄), ο οποίος θα περιέχει τα οικονομικά στοιχεία της Προσφοράς, σύμφωνα με όσα αναφέρονται κατωτέρω.

19.3. Ειδικότερα, οι Διαγωνιζόμενοι οφείλουν να περιλάβουν στον Υποφάκελο Γ΄ (Οικονομική Προσφορά) τα ακόλουθα στοιχεία:

(i) τον **Πίνακα Οικονομικού Ανταλλάγματος** (σύμφωνα με το υπόδειγμα του Παραρτήματος VII.),

(ii) τον **Πίνακα Υπολογισμού Παρούσας Αξίας Εγγυημένου Ανταλλάγματος** (σύμφωνα με το υπόδειγμα του Παραρτήματος VIII.),

(iii) τον **Πίνακα των Πηγών και Χρήσεων Κεφαλαίων** (σύμφωνα με το υπόδειγμα του Παραρτήματος IX.),

(iv) τον **Πίνακα Στοιχείων Δεσμευτικής Επένδυσης** (σύμφωνα με το υπόδειγμα του Παραρτήματος X.) ,

(v) τους **όρους χρηματοδότησης** (term sheet) που συνοδεύουν την Επιστολή Δανειακής Υποστήριξης και, οι οποίοι, θα περιλαμβάνουν κατ' ελάχιστον τα εξής: χρηματοδοτικό σχήμα, διάρκεια αποπληρωμής, επιτόκιο, πίνακα δόσεων κεφαλαίου, εξασφαλίσεις, τυχόν συμφωνημένους ελάχιστους δείκτες κάλυψης τοκοχρεωλυτικών δόσεων (DSCR) και

(vi) τους **όρους τυχόν χορήγησης Δευτερογενούς Χρέους**: σε περίπτωση πρόβλεψης χορήγησης Δευτερογενούς Χρέους, τα στοιχεία και αντίστοιχα ποσοστά συμμετοχής των Αρχικών Μετόχων ή / και δευτερευόντων χρηματοδοτών που θα χορηγήσουν το Δευτερογενές Χρέος, το εφαρμοστέο επιτόκιο, τη διάρκεια αποπληρωμής, τον πίνακα δόσεων κεφαλαίου, τυχόν προμήθειες και έξοδα καθώς και κάθε άλλη πληροφορία και στοιχείο που αφορά στο Δευτερογενές Χρέος.

19.4. Ο Πίνακας Οικονομικού Ανταλλάγματος των Διαγωνιζομένων θα συνταχθεί σύμφωνα με το Υπόδειγμα Πίνακα Οικονομικού Ανταλλάγματος, το οποίο περιέχεται στο Παράρτημα VII. της παρούσας. Στον Πίνακα αυτό, κάθε Διαγωνιζόμενος θα κληθεί να υποβάλει, πέραν του οριζόμενου στην παρ. 3.13.1(i) Εφάπαξ Ανταλλάγματος και σύμφωνα με όσα ορίζονται ειδικότερα στο κατωτέρω Παράρτημα VII., τα κάτωθι στοιχεία :

19.4.1. Το **ποσοστό (Pi) επί των ετησίων εσόδων** που θα καταβάλλεται από τον Παραχωρησιούχο στην Αναθέτουσα Αρχή για όλη την Περίοδο Παραχώρησης σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο Σχέδιο Σύμβασης Παραχώρησης. Το ποσοστό (Pi) θα πρέπει, επί ποινή αποκλεισμού, να είναι σταθερό και να ισχύει για όλη την περίοδο της παραχώρησης. Επίσης, το ποσοστό (Pi) θα πρέπει να είναι μεγαλύτερο του δύο και μισό τοις εκατό (Pi ≥ 2,5%), ενώ επιτρέπεται η χρήση μέχρι δύο δεκαδικών ψηφίων.

19.4.2. Το **Εγγυημένο Αντάλλαγμα** (GA) όπως θα υπολογίζεται σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο Σχέδιο Σύμβασης Παραχώρησης, που θα καταβάλλει κατ' έτος ο Παραχωρησιούχος στην Αναθέτουσα Αρχή για όλη την Περίοδο Παραχώρησης, το οποίο είναι δυνατόν να υπερβαίνει το ποσό που προκύπτει βάσει του ανωτέρω υπό 19.4.1 ποσοστού, εφαρμοζόμενο επί των ετησίων εσόδων του Παραχωρησιούχου για κάθε επιμέρους έτος. Στην περίπτωση, κατά την οποία, σε σχέση με συγκεκριμένο έτος, το καταβλητέο ποσό που προκύπτει βάσει του ανωτέρω υπό 19.4.1 ποσοστού, υπολείπεται του εγγυημένου ανταλλάγματος, ο

Παραχωρησιούχος θα οφείλει να καταβάλλει αναφορικά με το έτος αυτό το εγγυημένο αντάλλαγμα. Επισημαίνεται ότι εγγυημένο αντάλλαγμα θα καταβάλλεται από την Έναρξη Ισχύος της Παραχώρησης.

19.4.3. **Το Εγγυημένο Αντάλλαγμα (GA) θα προσφερθεί από τους Διαγωνιζόμενους ως εξής:**

Για κάθε έτος της Περιόδου Παραχώρησης, οι Διαγωνιζόμενοι υποχρεούνται να δηλώσουν το ετήσιο Εγγυημένο Αντάλλαγμα GAi (όπου i είναι το κάθε ένα από τα έτη της Περιόδου Παραχώρησης) σε τιμές 1/1/2017, το οποίο, επί ποινή αποκλεισμού δεν μπορεί να είναι μικρότερο από Ευρώ τριακόσιες πενήντα χιλιάδες (€ 350.000) σε τιμές 1/1/2017.Το Εγγυημένο Αντάλλαγμα GAi εκάστου έτους υποχρεωτικά αυξάνεται έναντι του δηλούμενου για το προηγούμενο έτος και δεν μπορεί επί κοινή αποκλεισμού να είναι ίσο ή μικρότερο.

19.5. **Διευκρινίζεται ότι για τους σκοπούς της συμπλήρωσης των πινάκων της οικονομικής προσφοράς και αξιολόγησης των Διαγωνιζομένων και μόνον:**

19.5.1. Στον Πίνακα Υπολογισμού Παρούσας Αξίας Εγγυημένου Ανταλλάγματος τα ποσά εγγυημένου ανταλλάγματος που προσφέρθηκαν θα προεξοφληθούν με Προεξοφλητικό Επιτόκιο εννέα τοις εκατό (9%), ώστε να υπολογιστεί η Παρούσα Αξία Εγγυημένου Ανταλλάγματος. Για την προεξόφληση των ανωτέρω ποσών και μόνο για τους σκοπούς της αξιολόγησης θα γίνει η παραδοχή ότι τα αντίστοιχα ποσά καταβάλλονται την 1η Ιανουαρίου εκάστου έτους.

19.5.2. Ο Πίνακας Πηγών και Χρήσεων Κεφαλαίων και ο Πίνακας Στοιχείων Δεσμευτικής Επένδυσης τους οποίους θα υποβάλουν οι Διαγωνιζόμενοι, θα συμπληρωθούν σύμφωνα με τα σχετικά Υποδείγματα, τα οποία περιέχονται στο Παράρτημα της παρούσας. Στο Παράρτημα αυτό περιέχονται, επίσης, ειδικότερα στοιχεία και οδηγίες για την ορθή και πλήρη συμπλήρωση του Πίνακα Υπολογισμού Παρούσας Αξίας Εγγυημένου Ανταλλάγματος και του Πίνακα Πηγών και Χρήσεων Κεφαλαίων. Τα στοιχεία των Πινάκων των Διαγωνιζομένων θα πρέπει να βρίσκονται σε συμφωνία και με το περιεχόμενο που διαλαμβάνει ο αντίστοιχος Πίνακας Οικονομικού Ανταλλάγματος.

19.5.3. Για τη συμπλήρωση των Πινάκων της παραγράφου 19.3 της παρούσας, θα θεωρηθεί ως Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος της Παραχώρησης η 1η Ιανουαρίου 2017.

19.5.4. Επίσης, για τη συμπλήρωση των πινάκων της Οικονομικής Προσφοράς κάθε Διαγωνιζομένου και για τους σκοπούς της ισότιμης αξιολόγησης των προσφορών των Διαγωνιζομένων, όπου απαιτείται θα θεωρηθεί ότι ο ΓΔΤΚ για την Περίοδο Παραχώρησης θα ανέρχεται σε 3% ετησίως.

19.6. Σχετικά με το περιεχόμενο της Οικονομικής Προσφοράς επισημαίνεται ότι, σύμφωνα με όσα αναφέρθηκαν στο άρθρο 11 της παρούσας, όλα τα στοιχεία της Οικονομικής Προσφοράς υπογράφονται σε κάθε σελίδα τους από το νόμιμο εκπρόσωπο του Διαγωνιζομένου και, σε περίπτωση ένωσης ή κοινοπραξίας, από τους νομίμους εκπροσώπους του κάθε Μέλους του Διαγωνιζόμενου.

## ΆΡΘΡΟ 20. ΤΙΜΕΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ – ΝΟΜΙΣΜΑ

20.1. Η Οικονομική προσφορά των Διαγωνιζομένων εκφράζεται σε ΕΥΡΩ. Προσφορά που δεν δίδει τιμή σε ευρώ ή δίδει τιμή σε συνάλλαγμα ή με ρήτρα συναλλάγματος απορρίπτεται ως απαράδεκτη. Επισημαίνεται ότι εφόσον δεν προκύπτει με σαφήνεια η προσφερόμενη τιμή, η προσφορά θα απορρίπτεται ως απαράδεκτη.

20.2. Οι προσφερόμενες τιμές περιλαμβάνουν το σύνολο των προβλεπομένων επιβαρύνσεων και δαπανών του Αναδόχου και του Παραχωρησιούχου για την πλήρη εκτέλεση του Έργου, περιλαμβανομένων των υποχρεώσεων προς τρίτους (Δημόσιο, Ασφαλιστικούς οργανισμούς, κ.λ.π.), και του συνόλου των δαπανών ασφάλισης του προσωπικού που θα απασχολεί.

20.3. Τα στοιχεία της οικονομικής προσφοράς δεν υπόκεινται σε μεταβολή κατά την διάρκεια του Διαγωνισμού. Σε περίπτωση που ζητηθεί παράταση της διάρκειας της Προσφοράς, οι Διαγωνιζόμενοι δεν δικαιούνται, κατά τη γνωστοποίηση της συγκατάθεσής τους για την παράταση αυτή, να υποβάλλουν νέους πίνακες οικονομικής προσφοράς ή να τους τροποποιήσουν.

20.4. Οι Διαγωνιζόμενοι δεν έχουν δικαίωμα να αποσύρουν την Προσφορά τους ή μέρος της μετά την κατάθεσή της. Σε περίπτωση που η Προσφορά ή μέρος της αποσυρθεί, ο Διαγωνιζόμενος υπόκειται σε κυρώσεις και ειδικότερα:

- έκπτωση και απώλεια κάθε δικαιώματος για κατακύρωση

- κατάπτωση της Εγγύησης Συμμετοχής χωρίς άλλη διατύπωση ή δικαστική ενέργεια.

## ΆΡΘΡΟ 21. ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

Ο διαγωνισμός θα διεξαχθεί από ειδική Επιτροπή Διαγωνισμού που θα συσταθεί με απόφαση της Αναθέτουσας Αρχής. Η επιτροπή είναι αρμόδια για την παραλαβή των προσφορών, για τη διαδικασία ελέγχου των δικαιολογητικών, καθώς και για την αξιολόγηση των προτάσεων των Διαγωνιζομένων σύμφωνα με την Προκήρυξη.

## ΆΡΘΡΟ 22. ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΔΙΕΞΑΓΩΓΗΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

22.1. Κάθε έλλειψη ή ανακρίβεια δικαιολογητικών που διαπιστώνεται μετά από έλεγχο, συνεπάγεται τον αποκλεισμό του Διαγωνιζομένου εκείνου του οποίου τα δικαιολογητικά βρέθηκαν ελλιπή ή ανακριβή. Προσφορές που παρουσιάζουν ουσιώδεις αποκλίσεις από τους όρους της Προκήρυξης αποκλείονται.

22.2. Πάντως, η Επιτροπή Διαγωνισμού μπορεί να ζητήσει τη συμπλήρωση ή διευκρίνιση υποβληθέντων δικαιολογητικών σε προθεσμία που δεν μπορεί να είναι μικρότερη από πέντε (5) ημέρες και οι Διαγωνιζόμενοι υποχρεούνται να τα προσκομίσουν μέσα στην προθεσμία που έχει ταχθεί. Σε περίπτωση που τα δικαιολογητικά που ζητήθηκαν από την επιτροπή, δεν προσκομισθούν μέσα στην παραπάνω προθεσμία, η προσφορά απορρίπτεται.

22.3. Όσοι από τους Διαγωνιζόμενους επιθυμούν, μπορούν να πληροφορηθούν το περιεχόμενο των άλλων προσφορών σε σχέση με το στάδιο που βρίσκεται η αξιολόγηση μετά από συνεννόηση με την Επιτροπή Διαγωνισμού. Η εξέταση των προσφορών θα γίνει χωρίς απομάκρυνσή τους από το χώρο της Αναθέτουσας Αρχής και χωρίς να επιτρέπεται η φωτοαντιγραφή.

22.4. Σε περίπτωση που με την Προσφορά υποβάλλονται στοιχεία και πληροφορίες που σχετίζονται με το τεχνικό ή εμπορικό απόρρητο Διαγωνιζόμενου ή μέλους του, η γνωστοποίηση των οποίων στους συνδιαγωνιζόμενους θα έθιγε τα έννομα συμφέροντά του, τότε ο Διαγωνιζόμενος οφείλει να σημειώνει επ' αυτών την ένδειξη «πληροφορίες εμπιστευτικού χαρακτήρα» και να ενημερώνει την Επιτροπή Διαγωνισμού κατά την ημερομηνία διενέργειας του Διαγωνισμού. Όλες οι πληροφορίες εμπιστευτικού χαρακτήρα θα πρέπει να αναφέρονται ανακεφαλαιωτικά στην αρχή της Προσφοράς. Σε αντίθετη περίπτωση θα δύναται να λαμβάνουν γνώση αυτών των πληροφοριών οι συνδιαγωνιζόμενοι. Διευκρινίζεται ότι η έννοια της πληροφορίας εμπιστευτικού χαρακτήρα αφορά μόνο στην προστασία του απορρήτου που καλύπτει ειδικά, επιμέρους τεχνικά ή εμπορικά ζητήματα της επιχείρησης του Διαγωνιζομένου που αναφέρονται στην Προσφορά του και δεν μπορεί σε καμία περίπτωση να αφορά την τεχνική πρόταση ή τα σχέδια που τη συνοδεύουν.

22.5. Η αποσφράγιση των προσφορών θα γίνει σε Δημόσια Συνεδρίαση από την Επιτροπή Διαγωνισμού **μισή ώρα μετά το πέρας της καταληκτικής ημερομηνίας προσφορών** στα γραφεία της Αναθέτουσας Αρχής, στη λ. Λιοσίων 301, 1ος όροφος, Αθήνα, παρουσία των

Διαγωνιζομένων ή εξουσιοδοτημένων αντιπροσώπων τους. Η αποσφράγιση του κυρίως φακέλου των Προσφορών και η αποσφράγιση των επιμέρους υποφακέλων γίνεται με την παρακάτω διαδικασία:

22.6. Η Επιτροπή Διαγωνισμού παραλαμβάνει και αριθμεί την προσφορά του κάθε συμμετέχοντα, αποσφραγίζει δημόσια τον κυρίως φάκελο κάθε Προσφοράς και διαπιστώνει την ύπαρξη εντός αυτού των επιμέρους υποφακέλων της Προσφοράς.

22.7. Στη συνέχεια, εφόσον είναι χρονικά εφικτό, ή σε επόμενη δημόσια συνεδρίαση, η Επιτροπή Διαγωνισμού αποσφραγίζει τον Φάκελο «Δικαιολογητικά Ποιοτικής Επιλογής» και «Τεχνική Προσφορά», αριθμεί και μονογράφει τα έγγραφα που βρίσκονται μέσα σε αυτόν. Οι πράξεις της αρίθμησης και μονογραφής αρκεί να γίνονται από ένα μέλος της Επιτροπής. Οι υποφάκελοι «Οικονομική Προσφορά» δεν αποσφραγίζονται αλλά φυλάσσονται από την Επιτροπή Διαγωνισμού.

22.8. Μετά την αποσφράγιση, η Επιτροπή Διαγωνισμού σε κλειστή συνεδρίαση ελέγχει το περιεχόμενο του υποφακέλου «Δικαιολογητικά Ποιοτικής Επιλογής» προκειμένου να διαπιστώσει κατά πόσον οι Διαγωνιζόμενοι πληρούν όλες τις προϋποθέσεις συμμετοχής τους στο διαγωνισμό. Κατά την αξιολόγηση του υποφακέλου «Δικαιολογητικά Ποιοτικής Επιλογής», η Επιτροπή Διαγωνισμού ελέγχει διαδοχικά την πληρότητα των δικαιολογητικών της κάθε επιμέρους ενότητας, καθώς και αν πληρούνται τα κριτήρια χρηματοοικονομικής επάρκειας, επαγγελματικής επάρκειας και τεχνικής ικανότητας του Διαγωνιζομένου. Ο έλεγχος περιορίζεται στη διαπίστωση της συνδρομής των προϋποθέσεων στο πρόσωπο του Διαγωνιζομένου (έλεγχος pass / fail). Οι προσφορές των Διαγωνιζομένων που κρίνεται από την Επιτροπή Διαγωνισμού ότι δεν πληρούν τα κριτήρια ποιοτικής επιλογής απορρίπτονται, χωρίς να διενεργηθεί αξιολόγηση της τεχνικής προσφοράς τους.

22.9. Με την ολοκλήρωση της διαδικασίας ελέγχου των δικαιολογητικών ποιοτικής επιλογής των συμμετεχόντων, η Επιτροπή για όσους Διαγωνιζόμενους κρίθηκε ότι πληρούν τα κριτήρια ποιοτικής επιλογής, προχωρά στην αξιολόγηση του περιεχομένου του υποφακέλου «Τεχνική Προσφορά». Ειδικότερα, η Επιτροπή Διαγωνισμού, σε κλειστές συνεδριάσεις, προβαίνει στην αξιολόγηση, των στοιχείων της τεχνικής προσφοράς κάθε Διαγωνιζόμενου, σύμφωνα και με τα ειδικότερα οριζόμενα στην Προκήρυξη.

22.10. Μετά το τέλος της αξιολόγησης των υποφακέλων «Δικαιολογητικά Ποιοτικής Επιλογής» και «Τεχνική Προσφορά», η Επιτροπή συντάσσει Πρακτικό στο οποίο περιλαμβάνονται:

- τα ονόματα των Διαγωνιζομένων που κρίθηκε ότι πληρούν τα κριτήρια ποιοτικής επιλογής,
- τα ονόματα των Διαγωνιζομένων που αποκλείστηκαν από την περαιτέρω συμμετοχή τους στο διαγωνισμό λόγω μη πλήρωσης των κριτηρίων ποιοτικής επιλογής, καθώς και τους λόγους αποκλεισμού κάθε ενός από αυτούς,
- η αξιολόγηση που έλαβε κάθε Τεχνική Προσφορά των Διαγωνιζομένων που κρίθηκε ότι πληρούν τα κριτήρια ποιοτικής επιλογής και
- οι Τεχνικές Προσφορές Διαγωνιζομένων που αποκλείονται επειδή κρίθηκε ότι δεν ανταποκρίνονται στις ελάχιστες απαιτήσεις της Προκήρυξης και δεν πληρούν τα κριτήρια αξιολόγησης της Τεχνικής Προσφοράς και οι λόγοι αποκλεισμού τους.

Στο τέλος του Πρακτικού συντάσσεται από την Επιτροπή Διαγωνισμού Πίνακας των Διαγωνιζομένων οι προσφορές των οποίων κρίθηκαν αποδεκτές.

22.11. Το Πρακτικό της Επιτροπής Διαγωνισμού δημοσιεύεται δια αναρτήσεως στην έδρα της Αναθέτουσας Αρχής και κοινοποιείται στους Διαγωνιζόμενους με τηλεμοιοτυπία (φαξ). Κατά του Πρακτικού της Επιτροπής Διαγωνισμού επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής.

22.12. Σε περίπτωση που απορριφθούν Διαγωνιζόμενοι, δεν αποσφραγίζονται οι οικείοι υποφάκελοι «Οικονομική Προσφορά», αλλά επιστρέφονται αυτούσιοι στους Διαγωνιζόμενους των οποίων

η συμμετοχή αποκλείστηκε μετά την οριστικοποίηση του αποκλεισμού τους. Στη συνέχεια, η αρμόδια Επιτροπή Διαγωνισμού συνέρχεται σε νέα δημόσια συνεδρίαση για την αποσφράγιση του Φακέλου της Οικονομικής Προσφοράς των Διαγωνιζομένων που εξακολουθούν να μετέχουν στο Διαγωνισμό, γνωστοποιούμενη εγγράφως με τηλεομοιοτυπία (fax) σε όλους τους Διαγωνιζόμενους που συμμετέχουν στο οικείο στάδιο δύο (2) ημέρες νωρίτερα. Οι Διαγωνιζόμενοι μπορούν, εάν το επιθυμούν, να είναι παρόντες με εκπρόσωπό τους κατά την αποσφράγιση του Φακέλου Οικονομικής Προσφοράς τους.

22.13. Η Επιτροπή Διαγωνισμού αποσφραγίζει δημόσια τον υποφάκελο «Οικονομική Προσφορά», αριθμεί και μονογράφει τα έγγραφα που βρίσκονται μέσα σε αυτόν.

22.14. Ακολουθεί η εξέταση και αξιολόγηση του περιεχομένου του υποφακέλου «Οικονομική Προσφορά», σε κλειστή συνεδρίαση. Στη συνέχεια συντάσσεται ο τελικός Πίνακας Κατάταξης των Διαγωνιζομένων κατά φθίνουσα σειρά αξιολόγησης και προκύπτει ο προτεινόμενος από την Επιτροπή Διαγωνισμού ως Προσωρινός Ανάδοχος του Έργου και ο Δεύτερος στη σειρά κατάταξης. Το Πρακτικό της Επιτροπής Διαγωνισμού δημοσιεύεται δια αναρτήσεως στην έδρα της Αναθέτουσας Αρχής και κοινοποιείται στους Διαγωνιζόμενους που συμμετείχαν στο οικείο στάδιο με τηλεμοιοτυπία (φαξ). Κατά του Πρακτικού της Επιτροπής Διαγωνισμού επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής.

22.15. Ο πίνακας, μαζί με τις τυχόν υποβληθείσες προσφυγές επί του πρακτικού αξιολόγησης των οικονομικών προσφορών, διαβιβάζεται στο Διοικητικό Συμβούλιο της Αναθέτουσας Αρχής, προς κρίση. Το Διοικητικό Συμβούλιο αποφαίνεται επί των προσφυγών κατά την απόλυτη κρίση του, αποφασίζει για το αποτέλεσμα του διαγωνισμού και ανακηρύσσει τον Προσωρινό Ανάδοχο του Έργου σύμφωνα με τα ειδικότερα οριζόμενα στο άρθρο 27 και το άρθρο 28.

## ΆΡΘΡΟ 23. ΚΡΙΤΗΡΙΑ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

23.1. Οι ενότητες της Τεχνικής Προσφοράς αξιολογούνται ως προς την πληρότητα, επάρκεια και συμβατότητά τους με τις προδιαγραφές που τίθενται με τα τεύχη δημοπράτησης, στις επιμέρους ενότητες που ακολουθούν:

| **Υποφάκελος Β΄ «Τεχνική Προσφορά» Τμήμα Β1 (Τεχνικά Χαρακτηριστικά)** |
|---|
| **Ενότητα** |
| Ε.1 Προτεινόμενες χρήσεις και λειτουργίες του Κέντρου |
| Ε.2 Προτεινόμενο προς κατασκευή αντικείμενο |
| Ε.3 Προτεινόμενο χρονοδιάγραμμα |
| Ε.4 Περιβάλλον |
| Ε.5 Διασφάλιση ποιότητας – ποιοτικός έλεγχος |
| Ε.6 Λειτουργία και Συντήρηση |

23.2. **Τα περιεχόμενα του Τμήματος Β1 θα αξιολογηθούν από την Επιτροπή Διαγωνισμού ως προς την:**

- **Επάρκεια:** η Επιτροπή Διαγωνισμού θα αξιολογήσει την επάρκεια και πληρότητα των στοιχείων του τμήματος Β1 σε σχέση με την αντιμετώπιση από το διαγωνιζόμενο όλων των συμβατικών υποχρεώσεων.

- **Συνοχή:** η Επιτροπή Διαγωνισμού θα αξιολογήσει το κατά πόσο τα στοιχεία του τμήματος Β1 αναλύουν με επαρκή λεπτομέρεια, τεχνική πληρότητα και κατά συνεκτική αλληλουχία το Έργο.

- **Ικανοποιητική μεθοδολογία αντιμετώπισης των θεμάτων και συμβατότητα:** η Επιτροπή Διαγωνισμού θα αξιολογήσει το βαθμό ανάλυσης και μεθοδολογίας αντιμετώπισης των στοιχείων που συναρτώνται με την υλοποίηση του έργου και τη συμβατότητα αυτών προς τα ζητούμενα στην παρούσα Προκήρυξη και Σχέδιο Σύμβασης Παραχώρησης.

| **Υποφάκελος Β΄ «Τεχνική Προσφορά» Τμήμα Β2 (Επιχειρηματική πρόταση)** |
|---|
| **Ενότητα** |
| Ε.7 Δομή, οργάνωση και λειτουργία του παραχωρησιούχου |
| Ε.8 Συμβατικές σχέσεις Παραχωρησιούχου |

23.3. **Τα περιεχόμενα του Τμήματος Β2 (Επιχειρηματική Πρόταση) θα αξιολογηθούν από την Επιτροπή Διαγωνισμού ως προς την:**

- **Επάρκεια:** η Επιτροπή Διαγωνισμού θα αξιολογήσει την επάρκεια και πληρότητα των υποβαλλόμενων στοιχείων όσον αφορά στην προτεινόμενη δομή/οργάνωση και συμβατικές σχέσεις.

- **Τεκμηρίωση:** η Επιτροπή Διαγωνισμού θα αξιολογήσει το κατά πόσο τα στοιχεία που περιλαμβάνονται στο Τμήμα Β2 (Επιχειρηματική πρόταση) παρουσιάζονται επαρκώς και τεκμηριώνονται.

- **Συμβατότητα:** η Επιτροπή Διαγωνισμού θα αξιολογήσει τα υποβαλλόμενα στοιχεία ως προς τη συμβατότητα αυτών προς τα ζητούμενα στην παρούσα Προκήρυξη και Σχέδιο Σύμβασης Παραχώρησης.

23.4. **Επαναλαμβάνεται και διευκρινίζεται ότι κατά την αξιολόγηση του Τμήματος Β1 (Τεχνικά Χαρακτηριστικά) και Τμήματος Β2 (Επιχειρηματική Πρόταση) των Τεχνικών Προσφορών των Διαγωνιζομένων, η Επιτροπή Διαγωνισμού θα περιοριστεί στον έλεγχο και αξιολόγηση προκειμένου να διαπιστώσει εάν τα υποβαλλόμενα στοιχεία καλύπτουν πλήρως και επαρκώς και είναι συμβατά προς το περιεχόμενο και προϋποθέσεις που έχουν τεθεί με την Προκήρυξη και το Σχέδιο Σύμβασης Παραχώρησης (έλεγχος pass/fail).**

23.5. **Εάν κριθεί ότι Τεχνική Προσφορά Διαγωνιζομένου είναι ανεπαρκής έστω και σε μία από τις ανωτέρω ενότητες, ο Διαγωνιζόμενος αποκλείεται από τη συνέχεια του Διαγωνισμού.**

## ΆΡΘΡΟ 24. ΚΡΙΤΗΡΙΑ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

24.1. Κατά την αξιολόγηση της οικονομικής προσφοράς, η Επιτροπή Διαγωνισμού, σε κλειστές συνεδριάσεις, θα ελέγξει και αξιολογήσει τα στοιχεία της Οικονομικής Προσφοράς των Διαγωνιζομένων. Ειδικότερα, θα ελέγξει:

(i) το κατά πόσον έχει συμπληρωθεί από κάθε Διαγωνιζόμενο το σύνολο των στοιχείων που απαιτούνται με βάση το Υπόδειγμα Πίνακα Οικονομικού Ανταλλάγματος, που επισυνάπτεται στην παρούσα ως Παράρτημα VII.,

(ii) εάν η συμπλήρωση των στοιχείων του Πίνακα Οικονομικού Ανταλλάγματος του Παραρτήματος VII. έχει λάβει χώρα σύμφωνα με τις οδηγίες και τα ελάχιστα όρια που περιλαμβάνονται στο άρθρο 19 της παρούσας,

(iii) εάν έχει συμπληρωθεί πλήρως και ορθά σύμφωνα με τις οδηγίες που περιλαμβάνονται στο άρθρο 19 της παρούσας ο Πίνακας Παρούσας Αξίας Εγγυημένου Ανταλλάγματος σύμφωνα με το Παράρτημα VIII. και ο Πίνακας Πηγών και Χρήσεων Κεφαλαίων σύμφωνα με το Παράρτημα IX. της παρούσας και

(iv) εάν τα στοιχεία του Πίνακα Πηγών και Χρήσεων Κεφαλαίων συνάδουν με τον Πίνακα Οικονομικού Ανταλλάγματος και τους όρους χρηματοδότησης (Term Sheet) των Τραπεζών.

24.2. Επίσης, η Επιτροπή Διαγωνισμού θα προβεί περαιτέρω σε έλεγχο των υπολογισμών του Πίνακα Υπολογισμού Παρούσας Αξίας Εγγυημένου Ανταλλάγματος του Παραρτήματος VIII., και θα διορθώσει, τυχόν, διαπιστούμενα προφανή σφάλματα στους υπολογισμούς, βασιζόμενη στα δεδομένα του Πίνακα Οικονομικού Ανταλλάγματος, πριν προβεί στην εφαρμογή του τύπου αξιολόγησης που ορίζεται στο άρθρο 25 της παρούσας.

24.3. Σε περίπτωση που η Επιτροπή Διαγωνισμού διαπιστώσει ότι τα στοιχεία του Πίνακα Οικονομικού Ανταλλάγματος δεν έχουν συμπληρωθεί κατά παράβαση των όρων που παρέχονται στο άρθρο 19 της Προκήρυξης, η Προσφορά θα απορρίπτεται.

## ΆΡΘΡΟ 25. ΑΝΑΔΕΙΞΗ ΣΥΜΦΕΡΟΤΕΡΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

25.1. Το Έργο θα ανατεθεί με κριτήριο τη συμφερότερη προσφορά. **Συμφερότερη Προσφορά** είναι εκείνη που παρουσιάζει το **μεγαλύτερο Σi,** όπου το Σi υπολογίζεται για κάθε προσφορά από τον ακόλουθο τύπο:

$$\Sigma i = 40\% \times \frac{\sum \Pi A(GAi)_{\delta\iota\alpha\gamma}}{\sum \Pi A(GAi)_{\max}} + 60\% \frac{[Pi]_{\delta\iota\alpha\gamma}}{[Pi]_{\max}}$$

όπου:

**Σi:** Σταθμισμένη βαθμολογία Διαγωνιζομένου

**ΣΠΑ(GAi)*διαγ*:** το άθροισμα της παρούσας αξίας των ετησίων εγγυημένων ανταλλαγμάτων που θα προσφερθούν από τον συγκεκριμένο Διαγωνιζόμενο, όπως προσδιορίζεται από την Οικονομική Προσφορά του.

**ΣΠΑ(GAi)max:** είναι το υψηλότερο άθροισμα παρούσας αξίας εγγυημένων ετησίων ανταλλαγμάτων ΣΠΑ(GAi) που προσφέρθηκε από Διαγωνιζόμενο.

**Pi*διαγ*.:** το ποσοστό επί των εσόδων που προσφέρθηκε από τον συγκεκριμένο Διαγωνιζόμενο για όλη τη Περίοδο της Παραχώρησης.

**Pimax:** το υψηλότερο ποσοστό επί των εσόδων που προσφέρθηκε από Διαγωνιζόμενο για όλη τη Περίοδο της Παραχώρησης.

25.2. Ως πλέον συμφέρουσα προσφορά ανακηρύσσεται αυτή που παρουσιάζει το μέγιστο Σi στον παραπάνω τύπο. Ο υπολογισμός του Σi γίνεται μέχρι το δεύτερο δεκαδικό ψηφίο. Σε περίπτωση ισοβαθμίας υπολογίζονται και τα υπόλοιπα δεκαδικά ψηφία του αποτελέσματος.

25.3. Η βαθμολογία εκάστου Διαγωνιζομένου θα υπολογίζεται μέχρι προσέγγισης τετάρτου δεκαδικού ψηφίου.

25.4. Μετά τους παραπάνω ελέγχους, αξιολογήσεις και βαθμολόγηση, η Επιτροπή Διαγωνισμού θα προβεί στην κατάταξη των Προσφορών των Διαγωνιζομένων κατά φθίνουσα σειρά βαθμολόγησης, στο πλαίσιο του συστήματος αξιολόγησης της πλέον συμφέρουσας από οικονομική άποψη προσφοράς. Το αποτέλεσμα της κατατάξεως αυτής θα απεικονίζεται στον Πίνακα Κατάταξης των Διαγωνιζομένων, ο οποίος και θα ενσωματώνεται στο πρακτικό της Επιτροπής Διαγωνισμού. Το πρακτικό αυτό αποτελεί και την τελική εισήγηση προς την Αναθέτουσα Αρχή, η οποία λαμβάνει τη σχετική απόφαση, η οποία και κοινοποιείται στη συνέχεια στους Διαγωνιζόμενους σύμφωνα με το άρθρο 27 της παρούσας.

## ΆΡΘΡΟ 26. ΥΠΟΒΟΛΗ ΠΡΟΔΙΚΑΣΤΙΚΩΝ ΠΡΟΣΦΥΓΩΝ

26.1. Τα αποτελέσματα της αξιολόγησης θα ανακοινωθούν εγγράφως από την Επιτροπή Διαγωνισμού σε όλους τους Διαγωνιζόμενους που συμμετείχαν στο οικείο στάδιο της διαδικασίας.

26.2. Στο Διαγωνισμό έχει εφαρμογή ο ν. 3886/2010, σύμφωνα με τον οποίο, όποιος είχε ή έχει έννομο συμφέρον, μπορεί να ασκήσει προδικαστική προσφυγή ενώπιον της Αναθέτουσας Αρχής, κατά οποιασδήποτε πράξης ή παράλειψης των οργάνων της Αναθέτουσας Αρχής στο πλαίσιο του Διαγωνισμού η οποία είναι παράνομη και βλάπτει τα συμφέροντά του, μέσα σε προθεσμία δέκα (10) ημερολογιακών ημερών αφότου έλαβε γνώση με οποιονδήποτε τρόπο της πράξης ή παράλειψης.

26.3. Στην προδικαστική προσφυγή προσδιορίζονται ειδικά οι νομικές και πραγματικές αιτιάσεις που δικαιολογούν το αίτημα του προσφεύγοντος και κοινοποιείται με φροντίδα του προσφεύγοντος στον εκπρόσωπο ή τον αντίκλητο κάθε θιγομένου από τυχόν ολική ή μερική παραδοχή της προσφυγής.

26.4. Δεν επιτρέπεται η άσκηση προδικαστικής προσφυγής κατά πράξης, η οποία δέχεται εν όλω ή εν μέρει προδικαστική προσφυγή άλλου προσώπου.

26.5. Η Αναθέτουσα Αρχή οφείλει να αποφανθεί αιτιολογημένα, μέσα σε προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερολογιακών ημερών από την άσκηση της προδικαστικής προσφυγής και, αν την κρίνει βάσιμη, λαμβάνει τα κατάλληλα μέτρα. Αν παρέλθει άπρακτη η προθεσμία, τεκμαίρεται η απόρριψη της προδικαστικής προσφυγής.

26.6. Διαγωνιζόμενοι, οι οποίοι έχουν προηγουμένως ασκήσει προδικαστική προσφυγή κατά τις διατάξεις του ν. 3886/2010, δύνανται να ασκήσουν και αίτηση ασφαλιστικών μέτρων ενώπιον του αρμόδιου δικαστηρίου, η οποία κατατίθεται μέσα σε προθεσμία δέκα (10) ημερολογιακών ημερών από τη ρητή ή σιωπηρή απόρριψη της προδικαστικής προσφυγής και δεν επιτρέπεται να περιέχει αιτιάσεις διαφορετικές από τις αιτιάσεις της προσφυγής. Δεν απαιτείται προηγούμενη άσκηση προσφυγής κατά πράξης της Αναθέτουσας Αρχής η οποία δέχεται εν όλω ή εν μέρει προδικαστική προσφυγή άλλου προσώπου, για την κατάθεση αίτησης ασφαλιστικών μέτρων.

26.7. Όλες οι προδικαστικές προσφυγές απευθύνονται στην Αναθέτουσα Αρχή και υποβάλλονται στην έδρα της. Επ' αυτών αποφαίνεται το Διοικητικό Συμβούλιο μετά από εισήγηση της Επιτροπής Διαγωνισμού. Οι προσφεύγοντες φέρουν την ευθύνη της έγκαιρης παραλαβής της προδικαστικής προσφυγής τους από την Αναθέτουσα Αρχή.

26.8. Σε περίπτωση που κάποια προσφυγή στρέφεται κατά της συμμετοχής ή της αξιολόγησης προσφοράς ετέρου Διαγωνιζομένου, ο τελευταίος έχει την ευχέρεια υποβολής υπομνήματος ενώπιον του Διοικητικού Συμβουλίου της Αναθέτουσας Αρχής προκειμένου να εκθέσει τις απόψεις του σχετικά με τις αιτιάσεις της προδικαστικής προσφυγής.

26.9. Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 4 παρ. 6 του ν. 3886/2010 στο Διαγωνισμό δεν εφαρμόζονται οι διατάξεις του άρθρο 24 του Κανονισμού Έργων της ΓΑΙΑΟΣΕ Α.Ε. που προβλέπουν την άσκηση ένστασης κατά τη διαγωνιστική διαδικασία.

## ΆΡΘΡΟ 27. ΕΠΙΚΥΡΩΣΗ ΠΙΝΑΚΑ ΚΑΤΑΤΑΞΗΣ - ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΟΣ

27.1. Το Πρακτικό της Επιτροπής που ενσωματώνει τον Πίνακα Κατάταξης των Διαγωνιζομένων σύμφωνα με το άρθρο 25 θα εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο της Αναθέτουσας Αρχής και θα ανακοινωθεί εγγράφως προς τον Προσωρινό Ανάδοχο και τον Δεύτερο στην Κατάταξη Διαγωνιζόμενο, με σύγχρονη κοινοποίηση στους υπόλοιπους Διαγωνιζόμενους που συμμετείχαν στο οικείο στάδιο.

27.2. Η Αναθέτουσα Αρχή διατηρεί το δικαίωμα, κατά την ελεύθερη κρίση της, να μεταβάλει το χρονοδιάγραμμα του διαγωνισμού, να μην προβεί στην επιλογή εφόσον κρίνει ότι καμία προσφορά δεν είναι συμφέρουσα, να ματαιώσει οριστικά τον διαγωνισμό, να επαναλάβει το διαγωνισμό με ή χωρίς τροποποίηση των όρων, χωρίς οποιαδήποτε αποζημίωση των Διαγωνιζομένων, μη εξαιρουμένων και των πάσης φύσεως δαπανών κατάρτισης των προσφορών, μηδέ των εξόδων των τυχόν τραπεζικών εγγυήσεων.

27.3. Πλέον των ανωτέρω, διευκρινίζεται ότι η Αναθέτουσα Αρχή διατηρεί το δικαίωμα να ματαιώσει ή να επαναλάβει το διαγωνισμό σε κάθε στάδιο της διαδικασίας, ενδεικτικά για τους κατωτέρω λόγους :

(i) για παράτυπη διεξαγωγή, εφόσον από την παρατυπία επηρεάζεται το αποτέλεσμα της διαδικασίας,

(ii) εάν το αποτέλεσμα της διαδικασίας κρίνεται αιτιολογημένα μη ικανοποιητικό,

(iii) εάν το προσφερόμενο οικονομικό αντάλλαγμα και γενικότερα οι οικονομικοί όροι για την Αναθέτουσα Αρχή κρίνεται αιτιολογημένα μη ικανοποιητικό, δεδομένης της αξίας του Ακινήτου,

(iv) εάν ο ανταγωνισμός υπήρξε ανεπαρκής ή εάν υπάρχουν σοβαρές ενδείξεις ότι έγινε συνεννόηση των Διαγωνιζομένων προς αποφυγή πραγματικού ανταγωνισμού,

(v) εάν υπήρξε αλλαγή των αναγκών σε σχέση με το υπό ανάθεση Έργο.

Με την επιφύλαξη των διατάξεων του ν. 3886/2010, σε περίπτωση ματαίωσης του διαγωνισμού, οι Διαγωνιζόμενοι δεν έχουν δικαίωμα αποζημίωσης για οποιοδήποτε λόγο.

27.4. Η Αναθέτουσα Αρχή διατηρεί επίσης το δικαίωμα να αποφασίσει παράλληλα με την ακύρωση ή ματαίωση του Διαγωνισμού και την επανάληψή του, με τροποποίηση ή μη των όρων του, ή να προσφύγει στη διαδικασία της διαπραγμάτευσης, εφ' όσον στην τελευταία αυτή περίπτωση πληρούνται οι όροι και οι προϋποθέσεις του π.δ. 60/2007 και της οδηγίας 2004/18/ΕΚ.

27.5. Η Αναθέτουσα Αρχή δεν αναλαμβάνει καμία υποχρέωση απέναντι σε τρίτους για οποιοδήποτε έργο ή υπηρεσία που σχετίζεται με την Προσφορά των Διαγωνιζομένων.

## ΆΡΘΡΟ 28. ΑΝΑΚΗΡΥΞΗ ΠΡΟΣΩΡΙΝΟΥ ΑΝΑΔΟΧΟΥ

28.1. Το Διοικητικό Συμβούλιο της Αναθέτουσας Αρχής, μαζί με την απόφαση επί της εξέτασης των, τυχόν, προσφυγών κατά της επικύρωσης του Πίνακα Κατάταξης ή μετά την παρέλευση άπρακτης της σχετικής προθεσμίας υποβολής προσφυγών, συντάσσει τον Τελικό Πίνακα Κατάταξης των Διαγωνιζομένων κατά φθίνουσα σειρά βαθμολογίας και ανακηρύσσει με τη σχετική του απόφαση :

(i) τον Προσωρινό Ανάδοχο και

(ii) τον Δεύτερο στην Κατάταξη Διαγωνιζόμενο.

Η ανακοίνωση του Τελικού Πίνακα Κατάταξης διενεργείται προς όλους τους συμμετέχοντες στο οικείο στάδιο του διαγωνισμού.

28.2. Η ανακήρυξη του Προσωρινού Αναδόχου δεν συνιστά σύναψη της Σύμβασης. Η Σύμβαση θα συναφθεί με τον Ανάδοχο, υπό τους όρους του νόμου και σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην παρούσα Προκήρυξη και τα εν γένει Τεύχη Δημοπράτησης του Έργου, και θα τεθεί σε ισχύ από και με την υπογραφή της.

28.3. Με την ίδια απόφαση, καλεί τον Προσωρινό Ανάδοχο να προσκομίσει την Εγγυητική Επιστολή Προσωρινού Αναδόχου, σύμφωνα με το άρθρο 9 και να οριστικοποιήσει τα συμβατικά έγγραφα που απαιτούνται για την υπογραφή της Σύμβασης Παραχώρησης.

28.4. Τέλος, με την ίδια απόφαση, καθορίζει τη διάρκεια της Περιόδου Οριστικοποίησης Συμβατικών Εγγράφων, η οποία εκκινεί από την ημερομηνία της κατά τα ανωτέρω ειδοποίησης του Προσωρινού Αναδόχου. Η προθεσμία αυτή είναι δυνατόν να παραταθεί κατά την απόλυτη κρίση της Αναθέτουσας Αρχής, με σχετική απόφασή της.

## ΆΡΘΡΟ 29. ΕΠΙΛΟΓΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

29.1. Ο Προσωρινός Ανάδοχος μετά την προσκόμιση της Εγγυητικής Επιστολής Προσωρινού Αναδόχου υποχρεούται, επί ποινή έκπτωσης και κατάπτωσης της Εγγυητικής Επιστολής Προσωρινού Αναδόχου, να επιλέξει κατόπιν ανοικτού διαγωνισμού το πρόσωπο που θα αναλάβει τα καθήκοντα του Ανεξάρτητου Μηχανικού κατά την Περίοδο Μελετών – Κατασκευών του Έργου, όπως τα καθήκοντα αυτά, περιλαμβανομένου και του καθήκοντος πίστεως έναντι όλων των συμβαλλομένων, περιγράφονται λεπτομερώς στο Σχέδιο Σύμβασης Παραχώρησης.

29.2. Το πρόσωπο που θα επιλεγεί θα πρέπει να πληροί τα ακόλουθα κριτήρια:

(i) Να έχει αποδεδειγμένη εμπειρία, τα τελευταία πέντε (5) χρόνια, σε καθήκοντα ανεξάρτητου μηχανικού σε κατασκευαστικά έργα αντίστοιχου μεγέθους, στην ανάπτυξη και εφαρμογή συστημάτων διαχείρισης ποιότητας έργων, στον έλεγχο μελετών, χρονοδιαγράμματος, πιστοποιήσεων και στην επίβλεψη ενός (1) τουλάχιστον έργου κατασκευής αποθηκών, στεγασμένων χώρων, εμβαδού τουλάχιστον 100.000 m2. Προκειμένου να ληφθεί υπόψη κάθε έργο, ο υποψήφιος θα πρέπει να συμμετέχει με ποσοστό άνω του 33% στο σχήμα του οικείου ανεξάρτητου μηχανικού.

(ii) Να λειτουργεί στο πλαίσιο πιστοποιημένου συστήματος διασφάλισης ποιότητας ISO 9001 ή ισοδύναμου.

(iii) Να μην τελεί σε σχέση με τον Προσωρινό Ανάδοχο ή, κατά περίπτωση, τα Μέλη του Προσωρινού Αναδόχου ή τις συνδεδεμένες με αυτά επιχειρήσεις, καθώς και με τα πρόσωπα που περιλαμβάνονται με οποιονδήποτε τρόπο στην προσφορά του Προσωρινού Αναδόχου (όπως υπεργολάβους, δανείζοντες εμπειρία κ.λπ.), η οποία (σχέση) δημιουργεί κατάσταση σύγκρουσης συμφερόντων, για το χρονικό διάστημα των δύο (2) τελευταίων ετών.

(iv) Να είναι ασφαλισμένος κατά κινδύνων επαγγελματικής ευθύνης για ποσό τουλάχιστον ενός εκατομμυρίου Ευρώ (1.000.000€) ανά γεγονός και δύο εκατομμυρίων Ευρώ (2.000.000€) αθροιστικά.

(v) Να τυγχάνει της αποδοχής των Τραπεζών που υπέγραψαν την Επιστολή Δανειακής Υποστήριξης που υποβλήθηκε από τον Προσωρινό Ανάδοχο.

29.3. Προς απόδειξη της ικανοποίησης των ανωτέρω κριτηρίων επιλογής οι ενδιαφερόμενοι οφείλουν να υποβάλουν, μεταξύ άλλων, τα ακόλουθα δικαιολογητικά και στοιχεία:

(i) Πιστοποιητικό εγγραφής του ενδιαφερομένου στο επαγγελματικό μητρώο της χώρας εγκατάστασής του.

(ii) Πίνακα έργων, από τον οποίο να αποδεικνύεται η απαιτούμενη εμπειρία της παρ. 29.2(i), στον οποίο, μεταξύ άλλων, θα περιλαμβάνονται κατ' ελάχιστον συνοπτική περιγραφή κάθε έργου και πληροφορίες ως προς το είδος, την αξία και τον τόπο εκτέλεσης, το ποσοστό συμμετοχής στο σχήμα του Ανεξάρτητου Μηχανικού, τον κύριο του έργου, τον κατασκευαστή και τον εργοδότη του ενδιαφερομένου.

(iii) Σχετικά πιστοποιητικά / επιστολές / συμβατικά έγγραφα που να αποδεικνύουν την εμπλοκή του στα έργα της αμέσως προηγούμενης περίπτωσης.

(iv) Πιστοποιητικό ISO 9001 ή ισοδύναμο, σε ισχύ κατά την ημερομηνία υποβολής προσφορών.

(v) Βεβαίωση ισχύουσας ασφάλισης κατά κινδύνων επαγγελματικής ευθύνης σύμφωνη με τα κριτήρια της παρ. 29.2(iv).

(vi) Δήλωση των Τραπεζών που υπέγραψαν την Επιστολή Δανειακής Υποστήριξης του Προσωρινού Αναδόχου με την οποία θα δηλώνεται ρητά ότι, με βάση τον έλεγχο που πραγματοποίησαν, ο ενδιαφερόμενος να αναλάβει τα καθήκοντα του Ανεξάρτητου Μηχανικού τυγχάνει της αποδοχής τους και ότι οι λοιποί όροι και δηλώσεις της Επιστολής Δανειακής Υποστήριξης παραμένουν ισχυροί και αμετάβλητοι στο σύνολό τους.

(vii) Υπεύθυνη δήλωση του ν. 1599/86 στην οποία ο ενδιαφερόμενος θα δηλώνει ότι:

(α) αποδέχεται, εφόσον επιλεγεί, να ασκήσει καθήκοντα Ανεξάρτητου Μηχανικού στο Έργο, σύμφωνα με τα καθήκοντα και υποχρεώσεις που περιγράφονται στο Σχέδιο της Σύμβασης Παραχώρησης και

(β) δεν έχει, ούτε είχε, άμεση ή έμμεση σχέση υπό οιαδήποτε ιδιότητα που να δημιουργεί σύγκρουση καθηκόντων (πλην ενδεχομένως αυτής του Ανεξάρτητου Μηχανικού) για το χρονικό διάστημα των δύο (2) τελευταίων ετών με τον Προσωρινό Ανάδοχο ή, κατά περίπτωση, τα Μέλη του Προσωρινού Αναδόχου ή τις συνδεδεμένες με αυτά επιχειρήσεις, καθώς και με τα πρόσωπα που περιλαμβάνονται με οποιοδήποτε τρόπο στην προσφορά του Προσωρινού Αναδόχου (όπως υπεργολάβους, δανείζοντες εμπειρία κ.λπ.).

29.4. Ο Ανεξάρτητος Μηχανικός θα επιλεγεί από τον Προσωρινό Ανάδοχο κατόπιν ανοικτού διαγωνισμού σύμφωνα με τα ειδικότερα προβλεπόμενα κατωτέρω. Ο διαγωνισμός θα πρέπει υποχρεωτικά να ολοκληρωθεί εντός της Περιόδου Οριστικοποίησης Συμβατικών Εγγράφων του άρθρο 30.

29.5. Δικαίωμα συμμετοχής θα έχουν τα πρόσωπα τα οποία πληρούν τα κριτήρια καταλληλότητας της παρ. 29.2. Η επιλογή του Ανεξάρτητου Μηχανικού θα γίνει, μεταξύ των ενδιαφερομένων οι οποίοι αποδεδειγμένα πληρούν τα κριτήρια καταλληλότητας σύμφωνα με την παρ. 29.3, με μοναδικό κριτήριο την χαμηλότερη οικονομική προσφορά.

29.6. Ο έλεγχος της πληρότητας των φακέλων προσφορών που θα υποβληθούν στο πλαίσιο του διαγωνισμού, καθώς και ο έλεγχος της καταλληλότητας των υποψηφίων και η αξιολόγηση των οικονομικών προσφορών τους θα γίνει από πενταμελή επιτροπή διαγωνισμού. Η συγκρότηση της εν λόγω επιτροπής θα γίνει ως ακολούθως: Δύο μέλη θα οριστούν από την Αναθέτουσα Αρχή, δύο μέλη από τον Προσωρινό Ανάδοχο και το πέμπτο μέλος αυτής από το Τ.Ε.Ε. Τα μέλη της επιτροπής θα πρέπει να είναι ανεξάρτητα και να μην τελούν σε οποιαδήποτε σχέση εξάρτησης με τους ενδιαφερόμενους, ούτως ώστε να διασφαλίζεται η αντικειμενικότητα της κρίσης τους.

29.7. Η Πρόσκληση υποβολής προσφορών θα πρέπει να διασφαλίζει τη διαφάνεια της διαδικασίας και την ίση μεταχείριση των διαγωνιζομένων και θα πρέπει να περιλαμβάνει τουλάχιστον τα ακόλουθα:

(i) Την προθεσμία για την υποβολή των προσφορών, η οποία θα πρέπει να είναι επαρκής ώστε να διασφαλίζεται η ανάπτυξη επαρκούς ανταγωνισμού και η ίση μεταχείριση των ενδιαφερομένων. Η διάρκεια της προθεσμίας για την υποβολή των προσφορών δεν μπορεί να είναι μικρότερη από πενήντα δύο (52) ημέρες από την τελευταία δημοσίευση της περίληψης της Πρόσκλησης στον διεθνή τύπο, σύμφωνα με τα οριζόμενα κατωτέρω.

(ii) Τα δικαιολογητικά και στοιχεία που θα πρέπει να υποβληθούν για την απόδειξη του δικαιώματος συμμετοχής.

(iii) Τη διαδικασία εξέτασης των προσφορών από την προαναφερόμενη πενταμελή επιτροπή, η οποία (διαδικασία) δύναται να πραγματοποιείται σε ένα στάδιο.

(iv) Την παροχή διευκρινίσεων προς τους ενδιαφερομένους και την πρόσβασή τους στα αναγκαία για τη διαμόρφωση της προσφοράς τους έγγραφα και τα στοιχεία του Έργου με ίσους όρους και με διαφάνεια.

29.8. Εντός πέντε (5) Εργασίμων Ημερών από την υποβολή εκ μέρους του Προσωρινού Αναδόχου των σχεδίων Πρόσκλησης υποβολής προσφορών και περίληψης αυτής προς δημοσίευση, η Αναθέτουσα Αρχή θα εγκρίνει τα εν λόγω σχέδια, εφόσον πληρούν τους όρους του παρόντος. Σε περίπτωση άπρακτης παρέλευσης της ως άνω πενθήμερης προθεσμίας, θα τεκμαίρεται η έγκριση της Αναθέτουσας Αρχής. Σε περίπτωση διαπίστωσης μη συμμόρφωσης των εν λόγω σχεδίων με τους όρους του παρόντος, η Αναθέτουσα Αρχή θα επιστρέφει αιτιολογημένα τα ως άνω σχέδια στον Προσωρινό Ανάδοχο, με τις παρατηρήσεις της και ο Προσωρινός Ανάδοχος θα οφείλει να συμμορφωθεί με τις παρατηρήσεις της Αναθέτουσας Αρχής, επί ποινή έκπτωσης και κατάπτωσης της Εγγυητικής Επιστολής Προσωρινού Αναδόχου.

29.9. Μετά την έγκριση των ανωτέρω σχεδίων από την Αναθέτουσα Αρχή ο Προσωρινός Ανάδοχος θα δημοσιεύσει την περίληψη της Πρόσκλησης υποβολής προσφορών σε τουλάχιστον μία (1) ελληνική και δύο (2) αλλοδαπές οικονομικές εφημερίδες ή περιοδικά έντυπα μεγάλης κυκλοφορίας. Ο Προσωρινός Ανάδοχος οφείλει να θέτει υπόψη κάθε ενδιαφερόμενου το πλήρες κείμενο της Πρόσκλησης, καθώς και κάθε στοιχείο του έργου το οποίο είναι αναγκαίο για την υποβολή της προσφοράς του.

29.10. Το αργότερο πέντε (5) ημέρες προ της τασσόμενης στην Πρόσκληση καταληκτικής ημερομηνίας υποβολής προσφορών, η Αναθέτουσα Αρχή, ο Προσωρινός Ανάδοχος και το Τ.Ε.Ε. θα ορίσουν τα μέλη της επιτροπής του εν λόγω διαγωνισμού.

29.11. Μετά την υποβολή των προσφορών των ενδιαφερομένων, η επιτροπή Διαγωνισμού Ανεξάρτητου Μηχανικού θα αποσφραγίσει τους φακέλους προσφορών σε δημόσια συνεδρίαση, θα εξετάσει την ικανοποίηση των κριτηρίων καταλληλότητας από τους διαγωνιζομένους και θα επιλέξει τον διαγωνιζόμενο, ο οποίος θα πληροί τα κριτήρια και θα έχει υποβάλει τη χαμηλότερη οικονομική προσφορά. Η απόφαση της εν λόγω επιτροπής είναι δεσμευτική για τον Προσωρινό Ανάδοχο, ο οποίος οφείλει να συνάψει με τον επιλεγέντα διαγωνιζόμενο την σύμβαση Ανεξαρτήτου Μηχανικού, σχέδιο της οποίας υποβάλλει προς έγκριση σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 30.

## ΆΡΘΡΟ 30. ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΟΡΙΣΤΙΚΟΠΟΙΗΣΗΣ ΣΥΜΒΑΤΙΚΩΝ ΕΓΓΡΑΦΩΝ

30.1. Μετά την ανακήρυξη του Προσωρινού Αναδόχου και του Δεύτερου στην Κατάταξη Διαγωνιζόμενου, ακολουθεί η Περίοδος Οριστικοποίησης των Συμβατικών Εγγράφων.

30.2. Σε περίπτωση που ο Προσωρινός Ανάδοχος δεν προσκομίσει την Εγγυητική Επιστολή Προσωρινού Αναδόχου, της παραγράφου 28.3 της παρούσας, καταπίπτει η Εγγυητική

Επιστολή Συμμετοχής του και η Αναθέτουσα Αρχή, θα καλέσει, με απόφασή της τον Δεύτερο στην Κατάταξη Διαγωνιζόμενο, που καθίσταται πλέον Προσωρινός Ανάδοχος και ο οποίος υποχρεούται:

(i) να προσκομίσει την Εγγυητική Επιστολή Προσωρινού Αναδόχου εντός πέντε (5) ημερών από την ημερομηνία ειδοποίησής του, και

(ii) να ολοκληρώσει τις ενέργειες της παραγράφου 30.4.

30.3. Με την ίδια απόφαση καθορίζεται εκ νέου η διάρκεια της Περιόδου Οριστικοποίησης Συμβατικών Εγγράφων. Σε περίπτωση που ο Δεύτερος στη Σειρά Κατάταξης Διαγωνιζόμενος που κατέστη Προσωρινός Ανάδοχος δεν προσκομίσει εγκαίρως την Εγγυητική Επιστολή Προσωρινού Αναδόχου, καταπίπτει η Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής του.

30.4. Κατά την Περίοδο Οριστικοποίησης των Συμβατικών Εγγράφων, ο Προσωρινός Ανάδοχος :

(i) θα ολοκληρώσει τη διαδικασία επιλογής του Ανεξάρτητου Μηχανικού, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 29.

(ii) θα συμπληρώσει το Σχέδιο της Σύμβασης Παραχώρησης κατά το μέτρο που προβλέπεται να συμπληρωθεί με τα στοιχεία της Προσφοράς, όπως αυτά θα έχουν γίνει αποδεκτά και

(iii) θα υποβάλει σε τελικό και συμφωνημένο σχέδιο:

(1) τις Αρχικές Δανειακές Συμβάσεις,

(2) τη Σύμβαση Μελέτης - Κατασκευής ή Σύμβαση Κατασκευής,

(3) τη Σύμβαση του Ανεξάρτητου Μηχανικού,

(4) τη Σύμβαση Λειτουργίας - Συντήρησης (εάν προβλέπεται από την Προσφορά του),

(5) το Καταστατικό του Παραχωρησιούχου,

(6) το συστατικό έγγραφο του Κατασκευαστή, εφόσον προβλέπεται η κατασκευή από κοινοπραξία του ΚΒΣ,

(7) τη σύμβαση με το πρόσωπο που τυχόν του δανείζει τεχνική ικανότητα, εφόσον έχει περιληφθεί στην προσφορά του σύμφωνα με την παράγραφο 15.3.

καθώς και όσα άλλα έγγραφα προβλέπεται να υπογραφούν πριν από την υπογραφή της Σύμβασης Παραχώρησης ή ταυτόχρονα με αυτήν. Τα ανωτέρω σχέδια συμβάσεων και εγγράφων θα ελεγχθούν από την Αναθέτουσα Αρχή και δεν θα υπογραφούν χωρίς την έγγραφη συναίνεσή της.

30.5. **Μετά την παροχή της, κατά την προηγούμενη παράγραφο, συναίνεσης της Αναθέτουσας Αρχής, οι Αρχικές Δανειακές Συμβάσεις καθίστανται Χρηματοδοτικές Συμβάσεις**. Διευκρινίζεται και επαναλαμβάνεται ότι οι Αρχικές Δανειακές Συμβάσεις δεν επιτρέπεται να περιλαμβάνουν τη χρηματοδότηση δραστηριοτήτων, μελετών ή κατασκευών που δεν περιλαμβάνονται στις Μελέτες-Κατασκευές Περιόδου Τ1 που περιλήφθηκε στην Προσφορά του Αναδόχου.

30.6. **Ο Προσωρινός Ανάδοχος (ή τα μέλη του σε περίπτωση ένωσης/κοινοπραξίας) θα προσκομίσει επίσης εντός είκοσι (20) ημερών από την ανακήρυξή του:**

30.6.1. **Απόσπασμα Ποινικού Μητρώου** γενικής χρήσης ή ισοδύναμου εγγράφου αρμόδιας διοικητικής ή δικαστικής αρχής της χώρας εγκατάστασής τους, εφόσον πρόκειται για φυσικά πρόσωπα, έκδοσης τουλάχιστον του τελευταίου τριμήνου, από το οποίο να προκύπτει ότι δεν έχουν καταδικασθεί για αδίκημα, σχετικό με την άσκηση της επαγγελματικής τους δραστηριότητας. (υπεξαίρεση, απάτη, εκβίαση, πλαστογραφία, ψευδορκία, δωροδοκία, δόλια χρεοκοπία) καθώς και για τα αναφερόμενα στο άρθρο 7 παράγραφο 7.1.1 αδικήματα. **Για τα**

**νομικά πρόσωπα θα προσκομιστεί αντίγραφο ποινικού μητρώου των προσώπων που εκπροσωπούν το νομικό πρόσωπο σύμφωνα με τα νομιμοποιητικά έγγραφα που προσκομίζει.**

30.6.2. **Πιστοποιητικό αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής αρχής,** το οποίο θα πρέπει να βρίσκεται σε ισχύ κατά την υπογραφή της σύμβασης, σύμφωνα με τα ισχύοντα στη χώρα εγκατάστασής τους, από το οποίο να προκύπτει ότι δεν τελεί υπό :

(i) πτώχευση,

(ii) εκκαθάριση,

(iii) παύση εργασιών,

(iv) αναγκαστική διαχείριση και

(v) πτωχευτικό συμβιβασμό ή άλλη ανάλογη κατάσταση.

Σε περίπτωση που δεν εκδίδεται τέτοιο πιστοποιητικό στην Ελλάδα, προσκομίζεται βεβαίωση της αρμόδιας αρχής περί μη έκδοσής του και ένορκη βεβαίωση ή δήλωση του Διαγωνιζομένου η οποία γίνεται ενώπιον δικαστικής Αρχής (Ειρηνοδικείου) ή διοικητικής Αρχής (Συμβολαιογράφου) ότι δεν εμπίπτει στην σχετική απαγόρευση.

30.6.3. **Πιστοποιητικό που εκδίδεται από την αρμόδια αρχή,** από το οποίο να προκύπτει ότι είναι ενήμερος κατά την υπογραφή της σύμβασης, ως προς τις υποχρεώσεις του που αφορούν στην καταβολή των εισφορών **κοινωνικής ασφάλισης** (ασφαλιστική ενημερότητα) προς όλα τα ταμεία στα οποία ασφαλίζει το προσωπικό του, **συνοδευόμενο από υπεύθυνη δήλωση του ν.1599/85** στην οποία θα δηλώνονται τα ταμεία στα οποία ασφαλίζεται το προσωπικό που απασχολεί.

30.6.4. **Πιστοποιητικό που εκδίδεται από την αρμόδια αρχή,** από το οποίο να προκύπτει ότι είναι ενήμερος ως προς τις **φορολογικές υποχρεώσεις** του (φορολογική ενημερότητα) κατά την υπογραφής της σύμβασης.

30.6.5. **Υπεύθυνη δήλωση** του νομίμου εκπροσώπου με την οποία θα δηλώνεται ότι δεν έχει εκδοθεί καταδικαστική απόφαση κατά την έννοια του άρθρου 3 του ν. 3310/05 όπως ισχύει.

30.6.6. Σε περίπτωση που πρόκειται για αλλοδαπό φυσικό ή νομικό πρόσωπο και στη χώρα εγκατάστασης του ορισμένα από τα πιο πάνω δικαιολογητικά δεν εκδίδονται ή δεν καλύπτουν στο σύνολό τους όλες τις πιο πάνω περιπτώσεις, πρέπει επί ποινή απαραδέκτου να αναπληρωθούν με Ένορκη Βεβαίωση ή, στα κράτη όπου δεν προβλέπεται Ένορκη Βεβαίωση, με Υπεύθυνη Δήλωση ενώπιον δικαστικής ή διοικητική αρχής, συμβολαιογράφου ή αρμόδιο επαγγελματικού οργανισμού της χώρας του στην οποία θα βεβαιώνεται ότι δεν βρίσκεται στην αντίστοιχη κατάσταση.

30.7. Αν περάσει η ταχθείσα προθεσμία χωρίς ο Προσωρινός Ανάδοχος να παρουσιαστεί, ή αν από τα προσκομιζόμενα δικαιολογητικά προκύψει ότι ο Προσωρινός Ανάδοχος εμπίπτει σε κάποιο από τους λόγους αποκλεισμού, η Αναθέτουσα Αρχή τον κηρύσσει έκπτωτο καταπίπτει υπέρ της Αναθέτουσας Αρχής η Εγγυητική Επιστολή που βρίσκεται εις χείρας της χωρίς άλλη διαδικαστική ενέργεια. Στην προκειμένη περίπτωση μπορεί να αποφασισθεί ανακήρυξη ως Προσωρινού Αναδόχου του Δεύτερου στη σειρά κατάταξης Διαγωνιζομένου ή η επανάληψη του διαγωνισμού.

30.8. **Κατά την Περίοδο Οριστικοποίησης των Συμβατικών Εγγράφων:**

30.9. Εάν κατά τη λήξη της Περιόδου Οριστικοποίησης των Συμβατικών Εγγράφων :

(i) δεν έχουν ικανοποιηθεί όλες οι προϋποθέσεις της παραγράφου 30.4,

(ii) έχει διαπιστωθεί η ύπαρξη ασυμβίβαστης ιδιότητας σύμφωνα με την παράγραφο 7.1.3,

30.10. η Αναθέτουσα Αρχή εκδίδει απόφαση με την οποία διαπιστώνει αντίστοιχα την μη οριστικοποίηση των συμβατικών εγγράφων ή την ύπαρξη ασυμβιβάστων ιδιοτήτων σύμφωνα με τον ν. 3310/2005 και καταπίπτει η Εγγυητική Επιστολή Προσωρινού Αναδόχου. Με την ίδια ή νεότερη απόφασή της, η Αναθέτουσα Αρχή μπορεί να καλέσει το Δεύτερο σε Κατάταξη Διαγωνιζόμενο, που καθίσταται πλέον Προσωρινός Ανάδοχος σύμφωνα με τα ανωτέρω προβλεπόμενα στο άρθρο 28.

## ΆΡΘΡΟ 31. ΕΓΚΡΙΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΟΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ - ΑΝΑΚΗΡΥΞΗ ΑΝΑΔΟΧΟΥ

31.1. Ο Διαγωνισμός δεν ολοκληρώνεται αν το αποτέλεσμά του δεν εγκριθεί από την Αναθέτουσα Αρχή.

31.2. Μετά την ολοκλήρωση της Περιόδου Οριστικοποίησης των Συμβατικών Εγγράφων, η Αναθέτουσα Αρχή με απόφασή της :

(i) Εγκρίνει το αποτέλεσμα του Διαγωνισμού και

(ii) Ανακηρύσσει τον Ανάδοχο.

31.3. Μετά την έκδοση της ανωτέρω απόφασης, η Αναθέτουσα Αρχή θα υποβάλει στο Ελεγκτικό Συνέδριο το Σχέδιο της προς υπογραφή Σύμβασης Παραχώρησης μαζί με όλα τα σχετικά έγγραφα και στοιχεία του φακέλου του Διαγωνισμού, περιλαμβανομένων και των πιστοποιητικών της παραγράφου 30.6 για τον έλεγχο από αυτό της νομιμότητας της διαδικασίας του Διαγωνισμού και του σχεδίου της Σύμβασης Παραχώρησης.

31.4. Μετά την έκδοση της σχετικής πράξεως του Ελεγκτικού Συνεδρίου και εφ' όσον ο έλεγχος αποβεί θετικός, ή εάν ο έλεγχος του Ελεγκτικού Συνεδρίου δεν ολοκληρωθεί εντός των προθεσμιών που προβλέπονται στο άρθρο 35 του ν. 4129/2013 «Κύρωση του Κώδικα Νόμων για το Ελεγκτικό Συνέδριο» (Α' 52), η Αναθέτουσα Αρχή τάσσει προθεσμία για την υπογραφή της Σύμβασης Παραχώρησης, η οποία δεν θα είναι μικρότερο από δέκα (10) ημέρες από την κοινοποίησή της στον Ανάδοχο. Η προθεσμία αυτή είναι δυνατόν να παρατείνεται κατά την κρίση και με απόφαση της Αναθέτουσας Αρχής.

31.5. Ο Ανάδοχος οφείλει να προσκομίσει, κατά την υπογραφή της Σύμβασης, δύο (2) σειρές όλων των στοιχείων, που υπέβαλε με την Προσφορά του.

31.6. Αν ο Ανάδοχος ο οποίος, αν και προσκλήθηκε:

(i) δεν συνέστησε το νομικό πρόσωπο του Παραχωρησιούχου σύμφωνα με το καταστατικό που έχει ελεγχθεί σύμφωνα με το άρθρο 32, τις προβλέψεις της Προκήρυξης και της Σύμβασης Παραχώρησης της ή

(ii) δεν προσκομίσει εμπρόθεσμα την απαιτούμενη, για την υπογραφή της Σύμβασης Παραχώρησης, Ενδιάμεση Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης,

κηρύσσεται έκπτωτος, καταπίπτει υπέρ της Αναθέτουσας Αρχής η Εγγυητική Επιστολή Προσωρινού Αναδόχου και η Αναθέτουσα Αρχή με απόφασή της καλεί το Δεύτερο στην Κατάταξη Διαγωνιζόμενο, που καθίσταται πλέον Προσωρινός Ανάδοχος.

## ΆΡΘΡΟ 32. ΝΟΜΙΚΗ ΜΟΡΦΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΙΟΥΧΟΥ

32.1. Τα Μέλη των Διαγωνιζομένων - Αρχικοί Μέτοχοι του Παραχωρησιούχου, δεσμεύονται με την Προσφορά τους, ότι, σε περίπτωση ανακήρυξης του Διαγωνιζόμενου ως Αναδόχου, θα συστήσουν μεταξύ τους Ανώνυμη Εταιρεία κατά το Ελληνικό Δίκαιο για την εκτέλεση του Έργου, προσδιορίζοντας παράλληλα και το ποσοστό κατά το οποίο κάθε τέτοιο Μέλος προτίθεται να συμμετάσχει στην εταιρεία αυτή και το οποίο δεν θα διαφοροποιείται από το

ποσοστό συμμετοχής που δηλώθηκε από κάθε Μέλος στον Υποψήφιο με την Αίτηση για την Εκδήλωση Ενδιαφέροντός τους και από τον Διαγωνιζόμενο στην Προσφορά του.

32.2. Ειδικότερα, ο Διαγωνιζόμενος ο οποίος θα ανακηρυχθεί Ανάδοχος, υποχρεούται προς το σκοπό της υπογραφής της Σύμβασης Παραχώρησης με την Αναθέτουσα Αρχή, να συστήσει Ανώνυμη Εταιρεία κατά το Ελληνικό Δίκαιο με τα ακόλουθα, τουλάχιστον, χαρακτηριστικά:

(i) Έδρα της εταιρείας θα είναι Δήμος ευρισκόμενος εντός των διοικητικών ορίων του Νομού Αττικής.

(ii) Σκοπός της εταιρείας θα είναι αποκλειστικά η υλοποίηση του Έργου, που περιλαμβάνει τη μελέτη, κατασκευή, χρηματοδότηση, λειτουργία, εκμετάλλευση και συντήρηση του Εμπορευματικού και Διαμετακομιστικού Κέντρου Συνδυασμένων Μεταφορών στο Θριάσιο Πεδίο. Στο σκοπό αυτό περιλαμβάνεται, και η ανάπτυξη συναφών δραστηριοτήτων, υπό τον όρο ότι προσιδιάζουν στη λειτουργία Εμπορευματικού Κέντρου.

(iii) Η διάρκεια της εταιρείας θα υπερβαίνει τη διάρκεια της Σύμβασης Παραχώρησης κατά χρονικό διάστημα ικανό για την εκπλήρωση όλων των υποχρεώσεών της έναντι της Αναθέτουσας Αρχής από τη Σύμβαση Παραχώρησης.

(iv) Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας, θα καταβληθεί σε μετρητά σύμφωνα με την επόμενη παράγραφο 32.3 της παρούσας και θα ανέρχεται, τουλάχιστον, στο ποσό των πέντε εκατομμυρίων Ευρώ (€ 5.000.000).

(v) Οι μετοχές του Παραχωρησιούχου θα είναι υποχρεωτικά ονομαστικές.

32.3. Η καταβολή του μετοχικού κεφαλαίου θα γίνει ως εξής:

(i) Το κατά τη σύσταση της εταιρείας (που θα προηγηθεί της υπογραφής της Σύμβασης Παραχώρησης) αρχικό μετοχικό κεφάλαιο, δεν δύναται να είναι κατώτερο του ενός εκατομμυρίου Ευρώ (€ 1.000.000), ολοσχερώς καταβεβλημένο.

(ii) Το κεφάλαιο αυτό θα πρέπει να αυξηθεί προ της Ημερομηνίας Έναρξης Ισχύος της Παραχώρησης, σε ποσό τουλάχιστον αντίστοιχο του τριάντα στα εκατό (30%) ολοσχερώς καταβεβλημένο του προβλεπόμενου συνολικού μετοχικού κεφαλαίου που προσδιόρισε ο Διαγωνιζόμενος που ανακηρύχθηκε Ανάδοχος (περιλαμβανομένου και του αρχικού μετοχικού κεφαλαίου).

(iii) Το μετοχικό κεφάλαιο θα αυξηθεί περαιτέρω και θα ισούται προς το συνολικό μετοχικό κεφάλαιο που προσδιόρισε ο Διαγωνιζόμενος που ανακηρύχθηκε Ανάδοχος, το αργότερο μέχρι το πέρας της Περιόδου Μελετών – Κατασκευών Τ1, ολοσχερώς καταβεβλημένο.

(iv) Η πιστοποίηση των καταβολών του Μετοχικού Κεφαλαίου θα γίνεται κατά τις ισχύουσες διατάξεις περί ανωνύμων εταιρειών, με προσκόμιση στην Αναθέτουσα Αρχή επικυρωμένης σειράς αντιγράφων των νομίμων δικαιολογητικών που θα υποβάλλονται στην εποπτεύουσα κατά τον κ.ν. 2190/20 Αρχή.

(v) Μείωση του υποχρεωτικού μετοχικού κεφαλαίου δεν επιτρέπεται μέχρι τη λήξη της Περιόδου Παραχώρησης, χωρίς τη συναίνεση της Αναθέτουσας Αρχής.

32.4. Επιπρόσθετα, στο καταστατικό της εταιρείας θα περιλαμβάνονται υποχρεωτικά και οι ακόλουθοι όροι:

(i) Ουδεμία τροποποίηση του καταστατικού επιτρέπεται χωρίς την έγγραφη συναίνεση της Αναθέτουσας Αρχής, εκτός από την περίπτωση αυξήσεων του μετοχικού κεφαλαίου που πραγματοποιείται σύμφωνα με όσα ορίζονται στην παράγραφο 32.3 της Προκήρυξης και το Σχέδιο Σύμβασης Παραχώρησης,

(ii) Με την επιφύλαξη των προβλεπομένων εξαιρέσεων στο Σχέδιο Σύμβασης

Παραχώρησης, κάθε Αρχικός Μέτοχος απαγορεύεται να μεταβιβάσει οποιοδήποτε μέρος ή το σύνολο των μετοχών που κατέχει κατά το χρόνο που μεσολαβεί μεταξύ της σύστασης της εταιρείας του Παραχωρησιούχου και μέχρι και την τρίτη επέτειο από την ημερομηνία λήψεως της $ΒΠΕ_{Τ1}$.

32.5. Ο Παραχωρησιούχος, από της συστάσεώς του, υποκαθίσταται αυτοδίκαια στο σύνολο των δικαιωμάτων και υποχρεώσεων του Αναδόχου, όπως αυτά καθορίζονται από τα Τεύχη Δημοπράτησης, υπό την επιφύλαξη όσων ρητά ορίζονται στο Σχέδιο Σύμβασης Παραχώρησης ότι παραμένουν στους Αρχικούς Μετόχους ή τους, τυχόν, διαδόχους τους.

## ΆΡΘΡΟ 33. ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ - ΛΟΙΠΕΣ ΣΥΜΒΑΣΕΙΣ

33.1. Το πρόσωπο που θα εξουσιοδοτηθεί από το Δ.Σ. της Αναθέτουσας Αρχής θα υπογράψει για λογαριασμό της Αναθέτουσας Αρχής τη Σύμβαση Παραχώρησης που θα συναφθεί μεταξύ της Αναθέτουσας Αρχής, του Παραχωρησιούχου και των Αρχικών Μετόχων. Η Σύμβαση Παραχώρησης θα υπογραφεί ως εκ τρίτου και από τους Υπουργούς Οικονομικών και τον αρμόδιο Υπουργό για ζητήματα Μεταφορών ως εγγυητή για τις υποχρεώσεις της ΓΑΙΑΟΣΕ Α.Ε.

33.2. Περαιτέρω η Αναθέτουσα Αρχή, σύμφωνα με τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις, επιφυλάσσεται ρητά του δικαιώματός της να ορίσει οποτεδήποτε και οποιαδήποτε Υπηρεσία ή / και νομικό πρόσωπο στο οποίο να μεταβιβάσει το σύνολο ή μέρος των αρμοδιοτήτων της προς άσκηση ελέγχου και παρακολούθησης επί της εκτέλεσης της Σύμβασης Παραχώρησης και γενικά της διεύθυνσης του Έργου.

33.3. Η Σύμβαση Παραχώρησης θα υπογραφεί στην Ελληνική γλώσσα, θα διέπεται από το Ελληνικό δίκαιο και θα ερμηνεύεται σύμφωνα με αυτό.

33.4. Το αργότερο μέχρι την υπογραφή της Σύμβασης Παραχώρησης, ο Παραχωρησιούχος θα παραδώσει στην Αναθέτουσα Αρχή :

(i) υπογεγραμμένη τη Σύμβαση Μελέτης - Κατασκευής ή τη σύμβαση Κατασκευής (όπως τυχόν προβλέπεται στην Προσφορά του),

(ii) υπογεγραμμένη τη Σύμβαση του Ανεξάρτητου Μηχανικού,

(iii) υπογεγραμμένη τη Σύμβαση Λειτουργίας - Συντήρησης (εάν προβλέπεται από την Προσφορά του) και

(iv) όλα τα άλλα έγγραφα χρηματοδότησης και εξασφάλισης, περιλαμβανομένων και των σχεδίων Χρηματοδοτικών Συμβάσεων όπως εγκρίθηκαν από την Αναθέτουσας Αρχή σύμφωνα με τις προβλέψεις της παραγράφου 30.4.(iii).

(v) Υπογεγραμμένη τη σύμβαση με το πρόσωπο που τυχόν του δανείζει τεχνική ικανότητα, εφόσον έχει περιληφθεί στην προσφορά του σύμφωνα με την παράγραφο 15.3.

33.5. Όλες οι ανωτέρω συμβάσεις και έγγραφα επιτρέπεται να περιέχουν αναβλητική αίρεση, σύμφωνα με την οποία τα αποτελέσματά τους επέρχονται από την Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος της Παραχώρησης.

33.6. Για την υπογραφή της Σύμβασης Παραχώρησης ο Παραχωρησιούχος υποχρεούται να προσκομίσει στην Αναθέτουσα Αρχή την Ενδιάμεση Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης σύμφωνα με το άρθρο 9

33.7. Η Σύμβαση Παραχώρησης θα καταρτιστεί βάσει του Σχεδίου Σύμβασης Παραχώρησης και θα συμπληρωθεί με τα στοιχεία ης Προσφοράς του Αναδόχου.

33.8. Κατά την οριστικοποίηση και συμπλήρωση της Σύμβασης Παραχώρησης με τα στοιχεία της προσφοράς του Αναδόχου, η Αναθέτουσα Αρχή δύναται να επιτρέψει

επουσιώδεις μεταβολές, εφ’ όσον, κατά την απόλυτη κρίση της, δεν είναι δυσμενείς για την ίδια.

33.9. Εάν ο Ανάδοχος:

(i) δεν προσκομίσει έγκαιρα τα έγγραφα που προβλέπονται παραπάνω στην παράγραφο 33.4, ή/και

(ii) δεν προσέλθει εντός της ταχθείσης προθεσμίας για την υπογραφή της ταχθείσης προθεσμίας για την υπογραφή της Σύμβασης Παραχώρησης,

η Αναθέτουσα Αρχή εκδίδει απόφαση με την οποία τον κηρύσσει έκπτωτο και καταπίπτει όποια εγγυητική επιστολή βρίσκεται εις χείρας της.

## ΆΡΘΡΟ 34. ΝΟΜΟΘΕΤΙΚΗ ΚΥΡΩΣΗ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ

34.1. Η Σύμβαση Παραχώρησης θα κατατεθεί από το Ελληνικό Δημόσιο στη Βουλή των Ελλήνων για την κύρωσή της με νόμο. Η ισχύς του κυρωτικού νόμου θα άρχεται δέκα ημέρες από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

34.2. Οι προϋποθέσεις υπογραφής της Σύμβασης Παραχώρησης, οι υποχρεώσεις των μερών και οι συνέπειες της μη τήρησής τους προβλέπονται στο Σχέδιο Σύμβασης Παραχώρησης.

## ΆΡΘΡΟ 35. ΔΑΠΑΝΕΣ ΔΙΑΓΩΝΙΖΟΜΕΝΩΝ

35.1. Όλες οι δαπάνες σχετικά με την κατάρτιση και υποβολή των Προσφορών βαρύνουν τους Διαγωνιζομένους.

35.2. Η συμμετοχή των Διαγωνιζομένων στο Διαγωνισμό δεν τους παρέχει οποιοδήποτε δικαίωμα έγερσης απαιτήσεων, συμπεριλαμβανομένης, χωρίς περιορισμό, της αποζημίωσης ή απόδοσης δαπανών που συνδέονται με τη συμμετοχή ή την υποβολή Προσφοράς για το Έργο σε οποιοδήποτε στάδιο του Διαγωνισμού. Ομοίως, καμία αξίωση για αποζημίωση ή απόδοση δαπανών δεν θα ληφθεί υπ’ όψη και κανένας Διαγωνιζόμενος δεν δικαιούται να προβάλει παρόμοια αξίωση, εάν η Αναθέτουσα Αρχή απορρίψει τον Διαγωνιζόμενο ή εάν για οποιονδήποτε λόγο αποφασίσει ότι η διαδικασία του Διαγωνισμού θα πρέπει να ματαιωθεί.

## ΆΡΘΡΟ 36. ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ

36.1. Κατά τη διάρκεια του διαγωνισμού και μέχρι 10 ημέρες πριν την καταληκτική ημερομηνία υποβολής Προσφορών θα λειτουργήσει στα γραφεία της ΓΑΙΑΟΣΕ Α.Ε., Λεωφ. Λιοσίων 301, Αθήνα 104 45, 1ος όροφος, Γραφείο Δεδομένων (Data Room), με πρόσθετο διαθέσιμο πληροφοριακό υλικό και (τυχόν) συμπληρωματικά έγγραφα αναφορικά με την παρούσα προκήρυξη διαγωνισμού. Ενδεικτικά, τα περιεχόμενα του Γραφείου Δεδομένων (Data Room) αναφέρονται στο Παράρτημα XV.

36.2. Η πρόσβαση στο Data Room θα επιτρέπεται από τη ΓΑΙΑΟΣΕ Α.Ε σε εξουσιοδοτημένους εκπροσώπους των Ενδιαφερομένων . Οι επισκέψεις στο Γραφείο Δεδομένων θα γίνονται τις εργάσιμες ημέρες και από ώρα 10:00 έως 16:00, κατόπιν συνεννόησης με την ΓΑΙΑΟΣΕ Α.Ε. (τηλ. +30 2108318158).

36.3. Επισημαίνεται ότι το πληροφοριακό υλικό που περιλαμβάνεται στο Γραφείο Δεδομένων διατίθεται αποκλειστικά προς διευκόλυνση των Ενδιαφερομένων. Τα στοιχεία αυτά είναι ενδεικτικά και δεν δεσμεύουν συμβατικά την Αναθέτουσα Αρχή, αλλά μπορούν να χρησιμεύσουν ως απλό βοήθημα για τη σύνταξη των Προσφορών. Εναπόκειται στην κρίση των Διαγωνιζομένων να αξιολογήσουν τα στοιχεία αυτά ή / και να προβούν με δική τους

ευθύνη, φροντίδα και δαπάνη σε οποιεσδήποτε συμπληρωματικές έρευνες ή παρατηρήσεις, για επαλήθευση και / ή ακριβέστερο καθορισμό των στοιχείων που τους διατέθηκαν. Στην προσπάθειά τους αυτή και στο μέτρο που είναι αναγκαίο, οι Ενδιαφερόμενοι, μετά από αίτησή τους, θα εφοδιασθούν με σχετικές επιστολές συνδρομής της Αναθέτουσας Αρχής προς οποιοδήποτε φορέα. Και αυτά τα στοιχεία δεν δεσμεύουν την Αναθέτουσα Αρχή και είναι στην κρίση των Διαγωνιζόμενων να τα αξιοποιήσουν και αξιολογήσουν στο βαθμό που εκείνοι κρίνουν.

## ΆΡΘΡΟ 37. ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ- ΑΡΜΟΔΙΑ ΔΙΚΑΣΤΗΡΙΑ- ΣΕΙΡΑ ΙΣΧΥΟΣ

37.1. Η συμμετοχή ενός και μόνο Διαγωνιζομένου δεν αποτελεί κώλυμα για την κατακύρωση του αποτελέσματος του Διαγωνισμού σε περίπτωση που η προσφορά του κριθεί ικανοποιητική ό την Αναθέτουσα Αρχή.

37.2. Οι διαφορές που τυχόν προκύψουν από τον διαγωνισμό θα επιλύονται από τα καθ' ύλην αρμόδια δικαστήρια των Αθηνών.

37.3. μετά την ανάθεση του έργου και την υπογραφή της σχετικής σύμβασης, η σειρά ισχύος της σύμβασης και των τευχών δημοπράτησης του έργου ορίζεται ως εξής:

(i) Σύμβαση

(ii) Προκήρυξη

(iii) Σχέδιο Σύμβασης Παραχώρησης

(iv) Τεχνική Προσφορά Αναδόχου

(v) Οικονομική Προσφορά Αναδόχου.

37.4. Γίνεται μνεία ότι η παρούσα προκήρυξη συνοδεύεται **από Παραρτήματα I. έως XVII.** που αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα αυτής.

**ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι. ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΑΙΤΗΣΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ**

**ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ Ι.1. ΑΙΤΗΣΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ**

[ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΙΑΓΩΝΙΖΟΜΕΝΟΥ:

ΕΠΩΝΥΜΙΑ

ΕΔΡΑ

ΤΗΛΕΦΩΝΟ

FAX

E-MAIL

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΙΣΤΟΣΕΛΙΔΑΣ]

*[ΕΑΝ Ο ΔΙΑΓΩΝΙΖΟΜΕΝΟΣ ΑΠΟΤΕΛΕΙΤΑΙ ΑΠΟ ΠΕΡΙΣΣΟΤΕΡΑ ΜΕΛΗ, ΠΡΕΠΕΙ ΝΑ ΔΟΘΟΥΝ ΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΟΛΩΝ ΤΩΝ ΜΕΛΩΝ]*

**ΠΡΟΣ: ΓΑΙΑΟΣΕ Α.Ε.**
Λ. Λιοσίων 301, 104 45 ΑΘΗΝΑ

**ΘΕΜΑ:** ΑΙΤΗΣΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΓΙΑ ΤΟΝ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΔΕΙΞΗ ΑΝΑΔΟΧΟΥ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ «ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΘΡΙΑΣΙΟΥ ΠΕΔΙΟΥ»

Κύριοι,

Με την παρούσα επιστολή μας υποβάλλουμε την Προσφορά για την ανάληψη του έργου «Ανάπτυξη Εμπορευματικού Κέντρου Θριασίου Πεδίου», σύμφωνα με τους όρους της από Ιουνίου 2016 Προκήρυξης και των λοιπών Τευχών Δημοπράτησης.

Με την παρούσα δηλώνουμε ότι:

(α) αποδεχόμαστε ανεπιφύλακτα τους όρους των Τευχών Δημοπράτησης.

(β) *[σε περίπτωση που ο Διαγωνιζόμενος είναι ένωση προσώπων]* τα ποσοστά συμμετοχής κάθε μέλους της ένωσής μας είναι τα ακόλουθα: ……

(γ) ως εκπρόσωπός μας ορίζεται *[πλήρη στοιχεία εκπροσώπου, Διεύθυνση, τηλέφωνο, φαξ]*, με αναπληρωτή *[πλήρη στοιχεία αναπληρωτή, Διεύθυνση, τηλέφωνο, φαξ]* ο οποίος έχει την εντολή και πληρεξουσιότητα να μας εκπροσωπεί, να παραλαμβάνει τα κοινοποιούμενα έγγραφα και είναι υπεύθυνος για κάθε επικοινωνία μαζί σας κατά τη διαδικασία του διαγωνισμού και μέχρι το πέρας αυτού.

Με εκτίμηση,

[Υπογραφές – Σφραγίδες]

## ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ Ι.2. ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΔΙΑΓΩΝΙΖΟΜΕΝΟΥ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΖΟΜΕΝΩΝ ΦΟΡΕΩΝ

| | |
|---|---|
| ΕΠΩΝΥΜΙΑ ΔΙΑΓΩΝΙΖΟΜΕΝΟΥ: | |
| ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: | |
| ΝΟΜΙΜΟΣ ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ ΔΙΑΓΩΝΙΖΟΜΕΝΟΥ: | |
| ΟΝΟΜΑ: | |
| E-MAIL: | |
| ΤΗΛΕΦΩΝΟ: | |
| FAX: | |
| ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: | |

| | ΕΠΩΝΥΜΙΑ | ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ |
|---|---|---|
| ΜΕΛΗ ΔΙΑΓΩΝΙΖΟΜΕΝΟΥ | ..... | ..... |
| | ..... | ..... |
| | ..... | ..... |
| ΣΥΝΟΛΟ | | 100 % |

| | ΕΠΩΝΥΜΙΑ | ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ |
|---|---|---|
| Δηλούμενη(ες) κατασκευαστική(ές) εταιρείες που θα αναλάβουν την κατασκευή | ..... | ..... |
| | ..... | ..... |
| ΣΥΝΟΛΟ | | 100 % |

**ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙ. ΥΠΟΔΕΙΓΜΑΤΑ ΕΓΓΥΗΤΙΚΩΝ ΕΠΙΣΤΟΛΩΝ**

**ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΙΙ.1. ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ**

[τόπος - ημερομηνία]

*ΠΡΟΣ:* **ΓΑΙΑΟΣΕ Α.Ε.**
Λ.Λιοσίων 301, 104 45 ΑΘΗΝΑ

**ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΑΡΙΘ. ΓΙΑ ΕΥΡΩ [•]**

Κύριοι,

Έχουμε την τιμή να σας γνωρίσουμε ότι με την παρούσα εγγυώμεθα ανεπιφύλακτα και ανέκκλητα, παραιτούμενοι του δικαιώματος της διζήσεως και διαιρέσεως υπέρ τ... *[διαγωνιζόμενος φορέας]*[1], με έδρα το Δήμο [•] , οδός [•] αριθ. [•] («ο Πελάτης μας») μέχρι του ποσού των Ευρώ *[ολογράφως]* ([•] ΕΥΡΩ), στο οποίο ποσό και μόνο περιορίζεται η εγγύησή μας για τη συμμετοχή του Πελάτη μας στον Διαγωνισμό που έχει προκηρύξει η εταιρεία σας, ο οποίος θα διεξαχθεί στις [•] ή σε οποιαδήποτε άλλη, τυχόν, ημερομηνία μετά από αναβολή, δυνάμει της από [•] Προκήρυξης του Διαγωνισμού για την Ανάδειξη Αναδόχου του Έργου «Ανάπτυξη Εμπορευματικού Κέντρου Θριασίου» (η «Προκήρυξη»).

Η εγγυητική αυτή επιστολή αφορά μόνο στις υποχρεώσεις συμμετοχής στον ανωτέρω Διαγωνισμό που αναλαμβάνει ο Πελάτης μας, σύμφωνα με τη Προκήρυξη.

Μετά τα παραπάνω, ΕΓΓΥΩΜΕΘΑ ρητά, ανέκκλητα και ανεπιφύλακτα προς την Εταιρεία σας, ευθυνόμενοι αλληλέγγυα και εις ολόκληρον ως αυτοφειλέτες για το ποσό των Ευρώ *[ποσό ολογράφως]* (€ [•]) ΥΠΕΡ του Πελάτη μας, για την ακριβή, πιστή και εμπρόθεσμη εκπλήρωση των οποιασδήποτε φύσης υποχρεώσεών του, κύριων και παρεπόμενων, που απορρέουν από την Προκήρυξη. Επίσης, η παρούσα Εγγυητική Επιστολή ισχύει και η Τράπεζά μας θα σας καταβάλει το ποσό αυτής, ακόμη και σε περίπτωση που τυχόν ο Πελάτης μας υπαχθεί στη διαδικασία συνδιαλλαγής των άρθρων 99 επ. του ν. 3588/2007 (Πτωχευτικός Κώδικας) ή άλλη παρόμοια διαδικασία[2].

---

[1] **Αν πρόκειται για ένωση εταιρειών ή φορέων, τότε ολόκληρη η πρώτη παράγραφος διαμορφώνεται ως εξής**:

"Έχουμε την τιμή να σας γνωρίσουμε ότι με την παρούσα εγγυώμεθα ανεπιφύλακτα και ανέκκλητα, παραιτούμενοι του δικαιώματος της διζήσεως και διαιρέσεως υπέρ : [επωνυμία ενώσεως], με έδρα το Δήμο [•], οδός [•] αριθ. [•] (η «Ένωση») και υπέρ των μελών που την απαρτίζουν ήτοι :
α) [•] [*τύπος φορέα ή εταιρείας]* με την επωνυμία [•] και έδρα [•],
β) [•] [*τύπος φορέα ή εταιρείας]* με την επωνυμία [•] και έδρα [•],
γ) [•] [*τύπος φορέα ή εταιρείας]* με την επωνυμία [•] και έδρα [•],
(καλούμενων της Ένωσης και των μελών της συλλογικά ως ο «Πελάτης» μας) μέχρι του ποσού των Ευρώ ([•] ΕΥΡΩ), στο οποίο ποσό και μόνο περιορίζεται η εγγύησή μας για τη συμμετοχή του Πελάτη μας στον Διαγωνισμό που έχει προκηρύξει η εταιρεία σας, ο οποίος θα διεξαχθεί στις [•] ή σε οποιαδήποτε άλλη, τυχόν, ημερομηνία μετά από αναβολή, δυνάμει της από [•] Προκήρυξης του Διαγωνισμού για την Ανάδειξη Αναδόχου του Έργου «Ανάπτυξη Εμπορευματικού Κέντρου Θριασίου» (η «Προκήρυξη»)."

[2] **Αν πρόκειται για ένωση εταιρειών ή φορέων τότε ολόκληρη η τρίτη παράγραφος διαμορφώνεται ως εξής:**

«Μετά τα παραπάνω, ΕΓΓΥΩΜΕΘΑ ρητά, ανέκκλητα και ανεπιφύλακτα προς την Εταιρεία σας, ευθυνόμενοι αλληλέγγυα και εις ολόκληρον ως αυτοφειλέτες για το ποσό των Ευρώ *[ποσό ολογράφως]* (€.....) ΥΠΕΡ του Πελάτη μας, και ατομικά για κάθε ένα από τα μέλη που τον απαρτίζουν ως αλληλέγγυα και εις ολόκληρον υπόχρεων μεταξύ τους, (εκ της ιδιότητάς τους ως μελών της Ένωσης) για την ακριβή, πιστή και εμπρόθεσμη εκπλήρωση των οποιασδήποτε φύσης υποχρεώσεών του, κύριων και παρεπόμενων, που απορρέουν από την Προκήρυξη. Επίσης, η παρούσα Εγγυητική Επιστολή ισχύει και η Τράπεζά μας θα σας

Το παραπάνω ποσό υποσχόμαστε και είμαστε υποχρεωμένοι να σας καταβάλουμε αμέσως και το αργότερο εντός πέντε (5) ημερών από τη σχετική έγγραφη δήλωσή σας, ολικά ή μερικά, χωρίς καμία από μέρους μας αντίρρηση, αμφισβήτηση ή ένσταση και χωρίς να ερευνηθεί το βάσιμο ή μη της απαιτήσεώς σας. Δεν απαιτείται οποιαδήποτε εξουσιοδότηση, ενέργεια ή συναίνεση του Πελάτη μας για την πληρωμή αυτή και δεν θα ληφθεί υπ' όψιν οποιαδήποτε τυχόν επιφύλαξη, αντίρρηση, ένσταση ή προσφυγή του Πελάτη μας στη διαιτησία ή τα δικαστήρια, με οποιοδήποτε αίτημα, συμπεριλαμβανομένων και των αιτημάτων περί μη κατάπτωσης και μη πληρωμής της παρούσας, ή περί θέσης αυτής υπό δικαστική μεσεγγύηση.

Επίσης, με την παρούσα, σας δηλώνουμε ότι παραιτούμαστε, ρητά, ανεπιφύλακτα και ανέκκλητα από την ένσταση του ευεργετήματος της διαιρέσεως και της διζήσεως, από το δικαίωμα προβολής εναντίον σας όλων των ενστάσεων του πρωτοφειλέτη, ακόμη και των μη προσωποπαγών, και γενικά από κάθε ένστασή μας ως εγγυητή που απορρέει από τις διατάξεις του Αστικού Κώδικα (συμπεριλαμβανομένων των ενστάσεων των άρθρων 852 - 857, 862 - 864, 866 - 868 του Αστικού Κώδικα) όπως και από τα δικαιώματά μας που τυχόν απορρέουν από τις διατάξεις του Αστικού Κώδικα εν γένει.

Η παρούσα ισχύει μέχρι την _____

Ο χρόνος ισχύος της εγγύησης αυτής θα παραταθεί εφόσον ζητηθεί από την εταιρεία σας πριν από την ημερομηνία λήξης της σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο άρθρο 9 της Προκήρυξης του Διαγωνισμού, και σε κάθε περίπτωση, η ισχύς της παρούσας παύει είτε με την επιστροφή του σώματος αυτής στην Τράπεζα είτε με τη λήψη έγγραφης δήλωσής σας ότι, μπορούμε να θεωρήσουμε την Τράπεζά μας απαλλαγμένη από κάθε σχετική υποχρέωση.

Βεβαιούνται υπεύθυνα ότι το ποσό των εγγυητικών μας επιστολών που έχουν δοθεί στο Δημόσιο και τα ΝΠΔΔ, συνυπολογίζοντας και το ποσό της παρούσας δεν υπερβαίνει το όριο εγγυήσεων που έχει καθοριστεί από το Υπουργείο Οικονομικών για την Τράπεζά μας.

(Εξουσιοδοτημένη Υπογραφή)

---

καταβάλει το ποσό αυτής, ακόμη και σε περίπτωση που τυχόν ο Πελάτης μας υπαχθεί στη διαδικασία συνδιαλλαγής των άρθρων 99 επ. του ν. 3588/2007 (Πτωχευτικός Κώδικας) ή άλλη παρόμοια διαδικασία.»

**ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΙΙ.2. ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΠΡΟΣΩΡΙΝΟΥ ΑΝΑΔΟΧΟΥ**

[τόπος - ημερομηνία]

*ΠΡΟΣ:* **ΓΑΙΑΟΣΕ Α.Ε.**
Λ.Λιοσίων 301, 104 45 ΑΘΗΝΑ

**ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΑΡΙΘ. ΓΙΑ ΕΥΡΩ [•]**

Κύριοι,

Έχουμε την τιμή να σας γνωρίσουμε ότι με την παρούσα εγγυώμεθα ανεπιφύλακτα και ανέκκλητα, παραιτούμενοι του δικαιώματος της διζήσεως και διαιρέσεως υπέρ τ... *[διαγωνιζόμενος φορέας]*[3], με έδρα το Δήμο [•] , οδός [•] αριθ. [•] («ο Πελάτης μας») μέχρι του ποσού των Ευρώ *[ολογράφως]* ([•] ΕΥΡΩ), στο οποίο ποσό και μόνο περιορίζεται η εγγύησή μας για τη συμμετοχή του Πελάτη μας στον Διαγωνισμό που έχει προκηρύξει η εταιρεία σας, ο οποίος θα διεξαχθεί στις [•] ή σε οποιαδήποτε άλλη, τυχόν, ημερομηνία μετά από αναβολή, δυνάμει της από [•] Προκήρυξης του Διαγωνισμού για την Ανάδειξη Αναδόχου του Έργου «Ανάπτυξη Εμπορευματικού Κέντρου Θριασίου» (η «Προκήρυξη»).

Η εγγυητική αυτή επιστολή αφορά μόνο στις υποχρεώσεις συμμετοχής στον ανωτέρω Διαγωνισμό που αναλαμβάνει ο Πελάτης μας ως Προσωρινός Ανάδοχος του Έργου, σύμφωνα με τη Προκήρυξη και ο φορέας υπό τη μορφή Ανώνυμης Εταιρείας που υποχρεούται να συστήσει ο Προσωρινός Ανάδοχος(ο «Παραχωρησιούχος»), εφ’ όσον ανακηρυχθεί Ανάδοχος του Έργου, για να υπογράψει τη Σύμβαση Παραχώρησης με την ΓΑΙΑΟΣΕ Α.Ε. και δεν καλύπτει τις οποιεσδήποτε υποχρεώσεις που θα αναληφθούν μετά την υπογραφή της Σύμβασης Παραχώρησης[4].

---

[3] **Αν πρόκειται για ένωση εταιρειών ή φορέων, τότε ολόκληρη η πρώτη παράγραφος διαμορφώνεται ως εξής**:

"Έχουμε την τιμή να σας γνωρίσουμε ότι με την παρούσα εγγυώμεθα ανεπιφύλακτα και ανέκκλητα, παραιτούμενοι του δικαιώματος της διζήσεως και διαιρέσεως υπέρ : [επωνυμία ενώσεως], με έδρα το Δήμο [•], οδός [•] αριθ. [•] (η «Ένωση») και υπέρ των μελών που την απαρτίζουν ήτοι :
α) [•] [*τύπος φορέα ή εταιρείας]* με την επωνυμία [•] και έδρα [•],
β) [•] [*τύπος φορέα ή εταιρείας]* με την επωνυμία [•] και έδρα [•],
γ) [•] [*τύπος φορέα ή εταιρείας]* με την επωνυμία [•] και έδρα [•],
(καλούμενων της Ένωσης και των μελών της συλλογικά ως ο «Πελάτης» μας) μέχρι του ποσού των Ευρώ ([•] ΕΥΡΩ), στο οποίο ποσό και μόνο περιορίζεται η εγγύησή μας για τη συμμετοχή του Πελάτη μας στον Διαγωνισμό που έχει προκηρύξει η εταιρεία σας, ο οποίος θα διεξαχθεί στις [•] ή σε οποιαδήποτε άλλη, τυχόν, ημερομηνία μετά από αναβολή, δυνάμει της από [•] Προκήρυξης του Διαγωνισμού για την Ανάδειξη Αναδόχου του Έργου «Ανάπτυξη Εμπορευματικού Κέντρου Θριασίου» (η «Προκήρυξη»)."

[4] **Αν πρόκειται για ένωση εταιρειών ή φορέων, τότε ολόκληρη η δεύτερη παράγραφος διαμορφώνεται ως εξής**

Η εγγυητική αυτή επιστολή αφορά μόνο στις υποχρεώσεις συμμετοχής στον ανωτέρω Διαγωνισμό που αναλαμβάνει ο Πελάτης μας και ατομικά κάθε ένα από τα μέλη που τον απαρτίζουν ως αλληλέγγυα και εις ολόκληρον υπόχρεων μεταξύ τους, (εκ της ιδιότητάς τους ως μελών της Ένωσης) ως Προσωρινός Ανάδοχος του Έργου, σύμφωνα με τη Προκήρυξη και ο φορέας υπό τη μορφή Ανώνυμης Εταιρείας που υποχρεούται να συστήσει η Ένωση (ο «Παραχωρησιούχος»), εφ’ όσον ανακηρυχθεί Ανάδοχος του Έργου, για να υπογράψει τη Σύμβαση Παραχώρησης με την ΓΑΙΑΟΣΕ Α.Ε. και δεν καλύπτει τις οποιεσδήποτε υποχρεώσεις που θα αναληφθούν μετά την υπογραφή της Σύμβασης Παραχώρησης.

Μετά τα παραπάνω, ΕΓΓΥΩΜΕΘΑ ρητά, ανέκκλητα και ανεπιφύλακτα προς την Εταιρεία σας, ευθυνόμενοι αλληλέγγυα και εις ολόκληρον ως αυτοφειλέτες για το ποσό των Ευρώ *[ποσό ολογράφως]* (€ [•]) ΥΠΕΡ του Πελάτη μας, για την ακριβή, πιστή και εμπρόθεσμη εκπλήρωση των οποιασδήποτε φύσης υποχρεώσεών του, κύριων και παρεπόμενων, που απορρέουν από την Προκήρυξη. Επίσης, η παρούσα Εγγυητική Επιστολή ισχύει και η Τράπεζά μας θα σας καταβάλει το ποσό αυτής, ακόμη και σε περίπτωση που τυχόν ο Πελάτης μας υπαχθεί στη διαδικασία συνδιαλλαγής των άρθρων 99 επ. του ν. 3588/2007 (Πτωχευτικός Κώδικας) ή άλλη παρόμοια διαδικασία[5].

Μετά τα παραπάνω, ΕΓΓΥΩΜΕΘΑ ρητά, ανέκκλητα και ανεπιφύλακτα προς την Εταιρεία σας, ευθυνόμενοι αλληλέγγυα και εις ολόκληρον ως αυτοφειλέτες για το ποσό των Ευρώ [•] (€ [•] ) ΥΠΕΡ της Ένωσης μας, και ατομικά για κάθε μία από τις εταιρείες που τον απαρτίζουν ως αλληλέγγυα και εις ολόκληρον υπόχρεων μεταξύ τους, (εκ της ιδιότητάς τους ως μελών της Ένωσης Εταιρειών) για την ακριβή, πιστή και εμπρόθεσμη εκπλήρωση των οποιασδήποτε φύσης υποχρεώσεών του, κύριων και παρεπόμενων, που απορρέουν από την Προκήρυξη. Επίσης η παρούσα Εγγυητική Επιστολή ισχύει και η Τράπεζά μας θα σας καταβάλει το ποσό αυτής, ακόμη και σε περίπτωση που τυχόν ο Πελάτης μας υπαχθεί στη διαδικασία συνδιαλλαγής των άρθρων 99 επ. του ν. 3588/2007 (Πτωχευτικός Κώδικας).

Το παραπάνω ποσό υποσχόμαστε και είμαστε υποχρεωμένοι να σας καταβάλουμε αμέσως και το αργότερο εντός πέντε (5) ημερών από τη σχετική έγγραφη δήλωσή σας, ολικά ή μερικά, χωρίς καμία από μέρους μας αντίρρηση, αμφισβήτηση ή ένσταση και χωρίς να ερευνηθεί το βάσιμο ή μη της απαιτήσεώς σας. Δεν απαιτείται οποιαδήποτε εξουσιοδότηση, ενέργεια ή συναίνεση του Πελάτη μας για την πληρωμή αυτή και δεν θα ληφθεί υπ' όψιν οποιαδήποτε τυχόν επιφύλαξη, αντίρρηση, ένσταση ή προσφυγή του Πελάτη μας στη διαιτησία ή τα δικαστήρια, με οποιοδήποτε αίτημα, συμπεριλαμβανομένων και των αιτημάτων περί μη κατάπτωσης και μη πληρωμής της παρούσας, ή περί θέσης αυτής υπό δικαστική μεσεγγύηση.

Επίσης, με την παρούσα, σας δηλώνουμε ότι παραιτούμαστε, ρητά, ανεπιφύλακτα και ανέκκλητα από την ένσταση του ευεργετήματος της διαιρέσεως και της διζήσεως, από το δικαίωμα προβολής εναντίον σας όλων των ενστάσεων του πρωτοφειλέτη, ακόμη και των μη προσωποπαγών, και γενικά από κάθε ένστασή μας ως εγγυητή που απορρέει από τις διατάξεις του Αστικού Κώδικα (συμπεριλαμβανομένων των ενστάσεων των άρθρων 852 - 857, 862 - 864, 866 - 868 του Αστικού Κώδικα) όπως και από τα δικαιώματά μας που τυχόν απορρέουν από τις διατάξεις του Αστικού Κώδικα εν γένει.

Η παρούσα ισχύει μέχρι την _____

Ο χρόνος ισχύος της εγγύησης αυτής θα παραταθεί εφόσον ζητηθεί από την εταιρεία σας πριν από την ημερομηνία λήξης και σε κάθε περίπτωση, η ισχύς της παρούσας παύει είτε με την επιστροφή του σώματος αυτής στην Τράπεζα είτε με τη λήψη έγγραφης δήλωσής σας ότι, μπορούμε να θεωρήσουμε την Τράπεζά μας απαλλαγμένη από κάθε σχετική υποχρέωση.

Βεβαιούνται υπεύθυνα ότι το ποσό των εγγυητικών μας επιστολών που έχουν δοθεί στο Δημόσιο και τα ΝΠΔΔ, συνυπολογίζοντας και το ποσό της παρούσας δεν υπερβαίνει το όριο εγγυήσεων που έχει καθοριστεί από το Υπουργείο Οικονομικών για την Τράπεζά μας.

_____

[5] **Αν πρόκειται για ένωση εταιρειών ή φορέων τότε ολόκληρη η τρίτη παράγραφος διαμορφώνεται ως εξής:**

«Μετά τα παραπάνω, ΕΓΓΥΩΜΕΘΑ ρητά, ανέκκλητα και ανεπιφύλακτα προς την Εταιρεία σας, ευθυνόμενοι αλληλέγγυα και εις ολόκληρον ως αυτοφειλέτες για το ποσό των Ευρώ *[ποσό ολογράφως]* (€.....) ΥΠΕΡ του Πελάτη μας, και ατομικά για κάθε ένα από τα μέλη που τον απαρτίζουν ως αλληλέγγυα και εις ολόκληρον υπόχρεων μεταξύ τους, (εκ της ιδιότητάς τους ως μελών της Ένωσης) για την ακριβή, πιστή και εμπρόθεσμη εκπλήρωση των οποιασδήποτε φύσης υποχρεώσεών του, κύριων και παρεπόμενων, που απορρέουν από την Προκήρυξη. Επίσης, η παρούσα Εγγυητική Επιστολή ισχύει και η Τράπεζά μας θα σας καταβάλει το ποσό αυτής, ακόμη και σε περίπτωση που τυχόν ο Πελάτης μας υπαχθεί στη διαδικασία συνδιαλλαγής των άρθρων 99 επ. του ν. 3588/2007 (Πτωχευτικός Κώδικας) ή άλλη παρόμοια διαδικασία.»

(Εξουσιοδοτημένη Υπογραφή)



**ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΙΙ.3. ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ**

Από: ...

(η **«Τράπεζα»**)

Προς: **ΓΑΙΑΟΣΕ Α.Ε.**

Λεωφ. Λιοσίων αριθ. 301

ΑΘΗΝΑ

(ο **«Δικαιούχος»**)

**ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΑΡΙΘ. ΓΙΑ ΠΟΣΟ ΕΥΡΩ [•]**

**1.** Η παρούσα εγγυητική επιστολή (η **«Εγγυητική Επιστολή»**) εκδίδεται υπέρ *[Σημείωση: επωνυμία του Παραχωρησιούχου]* [*διεύθυνση έδρας Παραχωρησιούχου*] (η **«Αιτούσα»**), δυνάμει των παραγράφων 9.5.1 και 33.6 της Προκήρυξης του Διαγωνισμού (η **«Προκήρυξη»**) για την ανάθεση του έργου «ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΘΡΙΑΣΙΟΥ ΠΕΔΙΟΥ» (το **«Έργο»**) για την εκ μέρους της Αιτούσας καλή εκτέλεση της Σύμβασης Παραχώρησης που πρόκειται να υπογραφεί μεταξύ του Δικαιούχου και της Αιτούσας (η **«Σύμβαση Παραχώρησης»**).

**2.** Η Τράπεζα αναλαμβάνει ανεπιφύλακτα και ανέκκλητα, παραιτούμενη του δικαιώματος της διζήσεως και διαιρέσεως, από το δικαίωμα προβολής όλων των ενστάσεων του πρωτοφειλέτη, ακόμη και των μη προσωποπαγών, και γενικά από κάθε ένσταση με την ιδιότητα του εγγυητή που απορρέει από τις διατάξεις του Αστικού Κώδικα (συμπεριλαμβανομένων των ενστάσεων των άρθρων 852 - 857, 862 - 864, 866 - 868 του Αστικού Κώδικα), να καταβάλει στον Δικαιούχο σε πρώτη έγγραφη ζήτηση, αμέσως (και σε κάθε περίπτωση όχι αργότερα από τις [4.00 μ.μ.] από την ημερομηνία αυτής της ζήτησης, εάν η ζήτηση αυτή ελήφθη από την Τράπεζα κατά την ή προ της [11.00 π.μ.] κατά οποιαδήποτε Εργάσιμη Ημέρα, αλλά εάν η ζήτηση αυτή ελήφθη από την Τράπεζα μετά την [11.00 π.μ.] κατά οποιαδήποτε Εργάσιμη Ημέρα, η πληρωμή δυνάμει της Εγγυητικής Επιστολής πρέπει να γίνει έως την [11.00 π.μ.] της επομένης Εργάσιμης Ημέρας), υπό την προϋπόθεση ότι αυτή η ζήτηση γίνεται :

(i) σύμφωνα με τον Όρο 4 της παρούσας και

(ii) προ της λήξης της παρούσας Εγγυητικής Επιστολής σύμφωνα με τον Όρο 5 στοιχ. (iv) της παρούσας,

οποιοδήποτε ποσό ή ποσά έως το ανώτατο συνολικό ποσό των Ευρώ [•] (€ [•]) (το **«Μέγιστο Ποσό»**), υπό την επιφύλαξη του Όρου 3. Η Τράπεζα θα αποδέχεται περισσότερες ζητήσεις δυνάμει της παρούσας Εγγυητικής Επιστολής, υπό την προϋπόθεση ότι το συνολικό ποσό που ζητείται με οποιαδήποτε από αυτές τις πολλαπλές ζητήσεις δεν υπερβαίνει το Μέγιστο Ποσό.

**3.** Το ποσό που είναι διαθέσιμο για πληρωμή δυνάμει της παρούσας Εγγυητικής Επιστολής έως το Μέγιστο Ποσό, θα απομειώνεται αυτοδικαίως κατά το ποσό οποιασδήποτε απαίτησης που πληρώθηκε δυνάμει της παρούσας Εγγυητικής Επιστολής.

**4.** Η Τράπεζα θα καταβάλει δυνάμει της παρούσας Εγγυητικής Επιστολής, οποιοδήποτε ποσό ή ποσά διαθέσιμα προς πληρωμή δυνάμει της παρούσας Εγγυητικής Επιστολής έως το Μέγιστο Ποσό, με την προσκόμιση στην Τράπεζα αίτησης καταβολής υπογεγραμμένης από εξουσιοδοτημένο από τον Δικαιούχο πρόσωπο στην οποία :

(i) θα δηλώνεται ότι η Αιτούσα παρέλειψε να εκπληρώσει ή να συμμορφωθεί με υποχρέωσή της που αφορά την περίοδο από την υπογραφή της Σύμβασης Παραχώρησης έως και την Ημερομηνία Έναρξης Παραχώρησης, και

(ii) θα ζητείται η καταβολή του ποσού που δηλώνεται σε αυτήν και αντιπροσωπεύει το σύνολο των αξιώσεων του Δικαιούχου από την ανωτέρω αιτία και μέχρι του ύψους που δεν υπερβαίνει το διαθέσιμο προς καταβολή μέρος του Μέγιστου Ποσού κατά το χρόνο της αιτήσεως καταβολής.

**5.** Η παρούσα Εγγυητική Επιστολή θα καταστεί ανίσχυρη και άνευ περιεχομένου και όλες οι υποχρεώσεις δυνάμει αυτής θα παύσουν με την επέλευση του πρώτου γεγονότος από τα κατωτέρω:

(i) λήψη από την Τράπεζα εγγράφου ειδοποιήσεως εκ μέρους του Δικαιούχου ότι η παρούσα Εγγυητική Επιστολή δεν απαιτείται πλέον από αυτόν,

(ii) επιστροφή στην Τράπεζα προς ακύρωση της παρούσας Εγγυητικής Επιστολής από τον Δικαιούχο,

(iii) καταβολή από την Τράπεζα δυνάμει της παρούσας Εγγυητικής Επιστολής χρηματικών ποσών τα οποία συνολικά ανέρχονται στο Μέγιστο Ποσό,

(iv) την *[τίθεται ο συμβατικά προβλεπόμενος χρόνος για την επίτευξη της Έναρξης Παραχώρησης, πλέον δύο μηνών]*

**6.** Η Τράπεζα θα προβεί σε καταβολή δυνάμει της παρούσας Εγγυητικής Επιστολής :

(i) χωρίς ειδοποίηση ή αναφορά προς την Αιτούσα ή οποιοδήποτε άλλο πρόσωπο,

(ii) παρά οποιαδήποτε ειδοποίηση προς την Τράπεζα περί μη πληρωμής από την Αιτούσα ή οποιοδήποτε άλλο πρόσωπο, και

(iii) ανεξάρτητα από την εκτέλεση ή την μη εκτέλεση συμβατικής υποχρεώσεως από οποιοδήποτε συμβαλλόμενο μέρος στην Σύμβαση Παραχώρησης.

**7.** Η Τράπεζα δύναται να βασίζεται σε οποιαδήποτε έγγραφη ειδοποίηση, έγγραφο ή βεβαίωση που έχει υπογραφεί ή φέρεται να έχει υπογραφεί από εξουσιοδοτημένο πρόσωπο του Δικαιούχου.

**8.** Η Τράπεζα και ο Δικαιούχος, δια της από αυτόν αποδοχής της παρούσας Εγγυητικής Επιστολής αναγνωρίζουν και συμφωνούν ότι:

(i) ο Δικαιούχος δικαιούται να εγείρει απαίτηση δυνάμει της παρούσης Εγγυητικής Επιστολής σύμφωνα με τους όρους αυτής χωρίς προηγουμένως να στρέφεται ή να προβάλει αξίωση κατά οποιουδήποτε μέρους του οποίου τις υποχρεώσεις εξασφαλίζει η παρούσα Εγγυητική Επιστολή, και

(ii) Η Τράπεζα συναλλάσσεται αποκλειστικά εγγράφως και δεν ενδιαφέρεται να ελέγξει την νομιμότητα οποιασδήποτε απαίτησης δυνάμει της παρούσας Εγγυητικής Επιστολής ή οποιαδήποτε άλλη υποκείμενη συναλλαγή ή οποιονδήποτε συμψηφισμό, ανταπαίτηση ή μέτρο υπεράσπισης μεταξύ του Δικαιούχου και οποιουδήποτε μέρους του οποίου τις υποχρεώσεις εξασφαλίζει η παρούσα Εγγυητική Επιστολή.

**9.** Η παρούσα Εγγυητική Επιστολή εξεδόθη από την Τράπεζα στ [•] [τόπος έκδοσης]. Οι ειδοποιήσεις προς την Τράπεζα θα πρέπει να απευθύνονται προς την Τράπεζα [•] [επωνυμία Τράπεζας], στην ανωτέρω διεύθυνσή της και οποιαδήποτε αίτηση πληρωμής να εμφανίζεται στην [•] *[Σημείωση: Προσδιορίσατε υποκατάστημα για εμφάνιση και πληρωμή]*

**10.** Η παρούσα Εγγυητική Επιστολή διέπεται από το Ελληνικό Δίκαιο. Η Τράπεζα, και ο Δικαιούχος δια της αποδοχής της παρούσας Εγγυητικής Επιστολής, αποδέχονται την υπαγωγή τους στην αποκλειστική δικαιοδοσία των Δικαστηρίων των Αθηνών για οποιαδήποτε διαφορά σχετικά με την παρούσα Εγγυητική Επιστολή.

**11.** Σε περίπτωση που μία πρόβλεψη της παρούσας Εγγυητικής Επιστολής είναι ή καταστεί παράνομη, άκυρη ή μη εκτελεστή σε οποιαδήποτε δικαιοδοσία σε σχέση με την Τράπεζα, αυτό δεν θα επηρεάσει:

(i) την εγκυρότητα ή την εκτελεστότητα σε αυτή την δικαιοδοσία οποιασδήποτε άλλης προβλέψεως της παρούσας Εγγυητικής Επιστολής, ή

(ii) την εγκυρότητα ή την εκτελεστότητα σε άλλες δικαιοδοσίες αυτής ή άλλης προβλέψεως της παρούσας Εγγυητικής Επιστολής,

και οι ισχυρές διατάξεις της παρούσας Εγγυητικής Επιστολής θα ερμηνεύονται σύμφωνα με τον οικονομικό σκοπό της παρούσας Εγγυητικής Επιστολής.

Βεβαιώνουμε ότι το σύνολο των εγγυητικών επιστολών, συμπεριλαμβανομένης και της παρούσας, που έχει χορηγήσει η Τράπεζά μας προς το Δημόσιο και τα Ν.Π.Δ.Δ. και εξακολουθούν ακόμα να ισχύουν, χωρίς να καλύπτονται εξ ολοκλήρου με τραπεζική αντεγγύηση ή με εμπράγματη ασφάλεια, δεν υπερβαίνει τα όρια που έχει καθορίσει για την Τράπεζά μας η αρμόδια Αρχή.

[Ημερομηνία] 201 ….

_____

Για λογαριασμό της

[*Τράπεζας*]

**ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙΙ. ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΕΠΙΣΤΟΛΗΣ ΔΑΝΕΙΑΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ**

[Ημερομηνία]

Προς: [Επωνυμία και Δ/νση Διαγωνιζόμενου]

Θέμα: Επιστολή Δανειακής Υποστήριξης

Ημερομηνία:

Κύριοι,

1. Στην παρούσα επιστολή μας οι λέξεις με αρχικά κεφαλαία στοιχεία, εφόσον δεν παρέχεται ορισμός τους θα έχουν την έννοια που τους αποδίδεται στην Προκήρυξη για το έργο «Ανάπτυξη Εμπορευματικού Κέντρου στο Θριάσιο Πεδίο» (εφεξής η «Προκήρυξη»).

2. Με την παρούσα είμαστε στην ευχάριστη θέση να επιβεβαιώσουμε την υποστήριξή μας για τη χρηματοδότηση της υποψηφιότητάς σας [ ή της ένωσής σας εάν πρόκειται για ένωση] με την ονομασία «…….» (εφεξής ο «Διαγωνιζόμενος»)[6]

3. Είμαστε ενήμεροι ότι η σύνθεση της ένωσής σας και τα ποσοστά συμμετοχής εκάστου των μελών στο Διαγωνιζόμενο έχουν ως εξής [7]:

   […….]

   Ομοίως, είμαστε ενήμεροι ότι τη Μελέτη και Κατασκευή της Περιόδου Τ1 του Έργου θα αναλάβει […….][8]ενώ τη λειτουργία και συντήρηση του Κέντρου θα αναλάβει […….][9]

4. Αποδεχόμαστε όπως η παρούσα επιστολή μας αποτελέσει τμήμα της Προσφοράς σας, στο πλαίσιο των απαιτήσεων της Προκήρυξης και αντιλαμβανόμαστε ότι το περιεχόμενό της θα συνυπολογισθεί ως ουσιώδες στοιχείο κατά την αξιολόγησή της.

5. Σε συνεργασία με τους νομικούς, τεχνικούς και τους λοιπούς συμβούλους μας εξετάσαμε και είμαστε ικανοποιημένοι από τους όρους του Σχεδίου της Σύμβασης Παραχώρησης, καθώς και τους όρους της Προσφοράς σας και βεβαιώνουμε ότι, με την επιφύλαξη των δύο προϋποθέσεων που αναφέρονται στην παράγραφο εννέα (9) κατωτέρω, έχουμε λάβει εσωτερική επί της αρχής έγκριση χρηματοδότησης – initial credit approval – για την υποστήριξη της Προσφοράς σας στο σκέλος που αφορά στις Μελέτες-Κατασκευές Περιόδου Τ1, σε περίπτωση που καταστείτε Παραχωρησιούχος, σε ποσοστό που συνολικά καλύπτει το 100% των δανειακών αναγκών των Μελετών-Κατασκευών Περιόδου Τ1 του Έργου μη λαμβανομένου υπ' όψιν του τυχόν Δευτερογενούς Χρέους που αποτελεί τμήμα της Δεσμευτικής Επένδυσης. Αναγνωρίζουμε ότι δεν θα απαιτήσουμε περαιτέρω διαπραγμάτευση των όρων της Σύμβασης Παραχώρησης και ότι σε περίπτωση που ζητηθεί από εμάς η σύναψη Απευθείας Συμβάσεως με το Ελληνικό Δημόσιο, αυτή δεν θα μεταβάλει τις εκ της Συμβάσεως Παραχώρησης απορρέουσες υποχρεώσεις και δικαιώματα του Ελληνικού Δημοσίου, ενώ θα δύναται να εξειδικεύει και να διευκρινίζει τους όρους της Συμβάσεως Παραχώρησης.

6. Τα μέλη της ένωσής σας[10] έχουν βεβαιώσει ότι θα παράσχουν στον Παραχωρησιούχο, τα προβλεπόμενα στην Προσφορά σας κεφάλαια για την καταβολή της Δεσμευτικής Επένδυσης και ότι έχουν εξασφαλίσει την παροχή στον Παραχωρησιούχο της αναγκαίας τεχνογνωσίας για την υλοποίηση του Έργου.

---

*[6] Εάν ο Διαγωνιζόμενος δεν είναι ένωση εταιρειών, η αναφορά προσαρμόζεται αναλόγως.*
*[7] Εφόσον πρόκειται για ένωση.*
*[8] Εάν προβλέπεται να είναι χωριστά πρόσωπα ο Μελετητής και ο Κατασκευαστής αναφέρονται χωριστά.*
*[9] Εφ' όσον η λειτουργία και συντήρηση του Κέντρου θα ανατεθεί σε τρίτο πρόσωπο.*
*[10] Εάν ο Διαγωνιζόμενος δεν είναι ένωση, η αναφορά προσαρμόζεται αναλόγως.*

7. Σας δηλώνουμε ότι είμαστε ενήμεροι και έχουμε λάβει υπ' όψη:

   α) Το κείμενο των Τευχών Δημοπράτησης του Διαγωνισμού συμπεριλαμβανομένου του Σχεδίου Σύμβασης Παραχώρησης και των τυχόν μεταβολών τους καθώς και των διευκρινίσεων επ' αυτών, το περιεχόμενο των οποίων αποδεχόμεθα και αναγνωρίζουμε ότι δεν θα απαιτήσουμε περαιτέρω διαπραγμάτευση των όρων της Συμβάσεως Παραχώρησης.

   β) Τις βασικές παραδοχές επί των οποίων βασίζεται η προσφορά της ένωσής σας[11], η οποία θα κατατεθεί στο πλαίσιο του Διαγωνισμού.

   γ) το νομικό πλαίσιο διενέργειας του Διαγωνισμού και ειδικότερα τις διατάξεις που διέπουν την ίδρυση και λειτουργία Εμπορευματικών Κέντρων.

8. Με βάση τα ανωτέρω βεβαιώνουμε ότι, με βάση τον έλεγχο τον οποίο πραγματοποιήσαμε:

   α) δεν υφίστανται μεταξύ μας σημαντικές εμπορικής φύσης εκκρεμότητες αναφορικά με την Προσφορά σας και το Έργο γενικότερα,

   β) κατά πάσα συνετά προβλέψιμη εκδοχή, τα δανειακά κεφάλαια μαζί με τη Δεσμευτική Επένδυση που προτείνονται στην Προσφορά σας επαρκούν να καλύψουν το 100% των συνολικών αναγκών χρηματοδότησης των Μελετών-Κατασκευών Περιόδου Τ1,

   γ) κατά πάσα συνετά προβλέψιμη εκδοχή, τα έργα που προβλέπεται να κατασκευαστούν εντός της Περιόδου Τ1 είναι δυνατόν να κατασκευασθούν και να λειτουργήσουν με τα ως (β) ανωτέρω διαθέσιμα κεφάλαια, και

   δ) γνωρίζουμε ότι η εταιρεία που θα αναλάβει τα καθήκοντα του Ανεξάρτητου Μηχανικού, θα επιλεγεί κατόπιν ανοικτής διαδικασίας επιλογής σύμφωνα με το άρθρο 29 της Προκήρυξης, βάσει συγκεκριμένων κριτηρίων καταλληλότητας και ανεξαρτησίας.

9. Οι βασικοί όροι χρηματοδότησης μας που περιλαμβάνονται στην Προσφορά σας δεν έρχονται σε αντίθεση με τους όρους των Τευχών Δημοπράτησης και τελούν υπό τις παρακάτω προϋποθέσεις:

   9.1. της ύπαρξης ικανοποιητικής νομικής τεκμηρίωσης αναφορικά με τα έγγραφα που αφορούν στο Έργο και στη χρηματοδότηση αυτού (satisfactory project and finance documentation),

   9.2. της μη Ουσιώδους Δυσμενούς Μεταβολής,

   9.3. της εκ μέρους μας αποδοχής του προσώπου που θα αναλάβει τα καθήκοντα του Ανεξάρτητου Μηχανικού, σύμφωνα με το άρθρο 29 της Προκήρυξης.

Ως Ουσιώδης Δυσμενής Μεταβολή νοείται οποιοδήποτε γεγονός από την έκδοση της παρούσας μέχρι και την υπογραφή των Χρηματοδοτικών Συμβάσεων, το οποίο θα επηρέαζε ουσιωδώς και αρνητικά:

   α) τις διεθνείς και εγχώριες αγορές χρήματος, κεφαλαίων, δανείων ή γενικότερα την τραπεζική αγορά

   β) το κόστος αναχρηματοδότησής μας για διάρκειες αντίστοιχες με αυτές των Χρηματοδοτικών Συμβάσεων

   γ) τις, κατά την υποβολή της Προσφοράς, επιχειρηματικές προοπτικές σας αναφορικά με το Έργο,

   δ) τη χρηματοοικονομική, νομική και γενικότερη κατάσταση των μελών του Ομίλου σας,

---

[11] *Εάν ο Διαγωνιζόμενος δεν είναι ένωση, η αναφορά προσαρμόζεται αναλόγως.*

ε) τη δυνατότητα του Έργου να αποπληρώσει τα δανειακά κεφάλαια όπως αυτά θα καθίστανται πληρωτέα, σε συνδυασμό με, τυχόν, λοιπές παρεχόμενες εξασφαλίσεις.

Διευκρινίζεται, για την αποφυγή οποιασδήποτε παρερμηνείας, ότι η Ουσιώδης Δυσμενής Μεταβολή δεν θα περιλαμβάνει οποιεσδήποτε μεταβολές στα επίπεδα τιμολόγησης δανεισμού (περιθώρια) οι οποίες είναι συνήθεις στις αγορές δανείων, κεφαλαίου και στην τραπεζική αγορά γενικότερα.

10. Επίσης είμαστε στην ευχάριστη θέση να σας πληροφορήσουμε ότι σε περίπτωση κατά την οποία το Έργο ανατεθεί σε εσάς, θα απομένουν να λάβουν χώρα οι απαιτούμενες ενέργειες για την οριστικοποίηση και υπογραφή των συμβατικών εγγράφων για τη χορήγηση του(ων) δανείου(ων).

11. Η διάρκεια ισχύος της παρούσας ορίζεται για περίοδο οκτώ (8) μηνών αρχόμενη από την Ημερομηνία Υποβολής Προσφορών, εφ’ όσον δε ζητηθεί από την Αναθέτουσα Αρχή, η διάρκεια ισχύος της παρούσας παρατείνεται αυτοδικαίως (α) για πρόσθετη περίοδο τριών(3) μηνών, (β) εφόσον ανακηρυχθείτε Προσωρινός Ανάδοχος ή Δεύτερος σε Κατάταξη Διαγωνιζόμενος, για επιπλέον χρονικό διάστημα επτά (7) μηνών, και γ) για χρονικό διάστημα τριών (3) μηνών κατά τη διάρκεια του προσυμβατικού ελέγχου του Ελεγκτικού Συνεδρίου. Για τυχόν επιπλέον των ανωτέρω παράταση της ισχύος της παρούσας απαιτείται σχετική έγκριση από την(τις) αρμόδια(-ες) επιτροπή(-ες) του(-ων) οργανισμού(-ων) μας.

12. Η παρούσα θα διέπεται από το Ελληνικό Δίκαιο και δεν θα δημιουργεί δικαιώματα υπέρ τρίτων.

……

[Στοιχεία και υπογραφή Αποδεκτής/ών Τράπεζας/ών]

**ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ IV. ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΥΠΕΥΘΥΝΗΣ ΔΗΛΩΣΗΣ**

Ο-Η (όνομα):.....

Επώνυμο:.....

Όνομα και επώνυμο πατέρα:.....

Όνομα και επώνυμο μητέρας:.....

Όνομα και επώνυμο συζύγου:.....

Ημερομηνία γέννησης:.....

Τόπος γέννησης:.....

Τόπος κατοικίας:.....

Οδός.....

Αριθ.... Τ.Κ.....

Αριθμός δελτίου ταυτότητας:.....

Με ατομική μου ευθύνη και γνωρίζοντας τις κυρώσεις, που προβλέπονται από τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 22 του Ν. 1599/1986, δηλώνω ότι:

ως νόμιμος εκπρόσωπος *[πλήρη στοιχεία Διαγωνιζομένου: επωνυμία, έδρα, ΑΦΜ και Δ.Ο.Υ. εφόσον υπάρχει]* (εφεξής: «ο Διαγωνιζόμενος»), που συμμετέχει, στον διαγωνισμό για την ανάδειξη αναδόχου με σύμβαση παραχώρησης του έργου «Ανάπτυξη Εμπορευματικού Κέντρου Θριασίου Πεδίου» δηλώνω ότι:

(i) Έχουμε λάβει γνώση και αποδεχόμαστε ανεπιφύλακτα τους όρους των Τευχών Δημοπράτησης και του ως άνω Διαγωνισμού εν γένει.

(ii) Η Προσφορά μας έχει διάρκεια ισχύος 8 μηνών από την ημερομηνία κατάθεσής της, αποδεχόμαστε δε την παράταση της χρονικής διάρκειας ισχύος της Προσφοράς, σύμφωνα με τα ειδικότερα αναφερόμενα στο άρθρο 8 της Προκήρυξης.

(iii) Τα δηλούμενα με την προσφορά μας στοιχεία και πληροφορίες είναι αληθή.

(iv) έχουμε λάβει γνώση των στοιχείων, δεδομένων και συνθηκών του Έργου, σύμφωνα με την παράγραφο 2.10 της Προκήρυξης και αποδεχόμαστε αυτά ανεπιφύλακτα

(v) για τη σύνταξη και υποβολή της Προσφοράς μας, διερευνήσαμε και λάβαμε υπ' όψιν όλα τα ζητήματα, συνθήκες, πληροφορίες και λοιπά στοιχεία που μπορεί με οποιονδήποτε τρόπο να επηρεάζουν την υλοποίηση του Έργου, στα οποία περιλαμβάνονται (ενδεικτικά και όχι περιοριστικά) τα εξής:

(α) η περιοχή και ο χώρος εκτέλεσης του Έργου,

(β) οι ειδικές συνθήκες (περιβαλλοντικές, οικολογικές, γεωλογικές, υδρολογικές κλπ) στους χώρους εκτέλεσης του Έργου,

(γ) οι ανάγκες σε εργατικό δυναμικό, υλικά, υλικοτεχνική υποδομή, μηχανολογικό και ηλεκτρολογικό εξοπλισμό κλπ, που είναι απαραίτητα για την υλοποίηση του Έργου,

(δ) όλες οι άδειες, εγκρίσεις, πιστοποιητικά και εξουσιοδοτήσεις (εκ του νόμου ή άλλως), που απαιτούνται για την εκπλήρωση οποιασδήποτε από τις υποχρεώσεις του Παραχωρησιούχου σύμφωνα με το Σχέδιο Σύμβασης Παραχώρησης, ανεξάρτητα αν

απαιτούνται για συμμόρφωση με την κείμενη νομοθεσία ή ως αποτέλεσμα των δικαιωμάτων οποιουδήποτε τρίτου προσώπου,

(ε) τα δίκτυα των Οργανισμών Κοινής Ωφελείας (ΟΚΩ),

(στ) όλα τα διαθέσιμα στοιχεία και πληροφορίες από αρμόδιους φορείς και οργανισμούς που έχουν σχέση με το Έργο (π.χ. ΔΕΗ, ΟΤΕ, τοπικές αρχές, Υπουργείο Πολιτισμού κλπ),

(ζ) η ισχύουσα νομοθεσία (ελληνική και κοινοτική),

(η) οι ισχύουσες φορολογικές επιβαρύνσεις, τέλη, δασμοί κλπ.

*[τόπος, ημερομηνία*

*υπογραφή]*

**ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ V. ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΠΙΝΑΚΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ**

**ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΙΑΓΩΝΙΖΟΜΕΝΟΥ ΓΙΑ ΤΙΣ ΧΡΗΣΕΙΣ [.....]** (1)

**Ι. Σε περίπτωση προσφοράς που υποβάλλεται από Διαγωνιζόμενο που αποτελείται από ένα πρόσωπο συμπληρώνεται ο κατωτέρω πίνακας:**

| ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΙΑΓΩΝΙΖΟΜΕΝΟΥ | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | ΕΠΩΝΥΜΙΑ | | ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ | | ΕΤΟΣ | ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ | ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ | | | |
| | | [ αναγράφεται η Επωνυμία του Διαγωνιζόμενου] | 100% | | v* | | | | | |
| | | | | | v* -1 | | | | | |
| | | | | | v* - 2 | | | | | |
| | | | | | | *[Μέσος Όρος Κύκλου Εργασιών τριετίας του Διαγωνιζομένου]* | *[Μέσος Όρος Αποτελεσμάτων Προ Φόρων τριετίας του Διαγωνιζομένου]* | | | |

* όπου ν η χρήση του τελευταίου οικονομικού έτους.

Δηλώνω υπεύθυνα ότι τα αναφερόμενα στοιχεία στον παραπάνω πίνακα είναι αληθή.

[τόπος, ημερομηνία - υπογραφή]

*Σημείωση: Οι πληροφορίες θα πρέπει να προέρχονται από τις Οικονομικές Καταστάσεις των Τριών Τελευταίων Οικονομικών Χρήσεων. Τα ποσά παρουσιάζονται σε Ευρώ. Σε περίπτωση που οι Οικονομικές Καταστάσεις χρησιμοποιούν άλλο νόμισμα εκτός από το Ευρώ, ο Διαγωνιζόμενος θα πρέπει να παρουσιάζει την συναλλαγματική ισοτιμία που χρησιμοποιήθηκε για την μετατροπή σε Ευρώ, η οποία γενικότερα θα πρέπει να είναι η συναλλαγματική ισοτιμία την τελευταία ημέρα κάθε έτους χρήσης. Οι Οικονομικές Καταστάσεις θα υπερισχύουν του παραπάνω πίνακα*

## ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΙΑΓΩΝΙΖΟΜΕΝΟΥ ΓΙΑ ΤΙΣ ΧΡΗΣΕΙΣ [……] (1)

**ΙΙ. Σε περίπτωση προσφοράς που υποβάλλεται από Διαγωνιζόμενο που είναι ένωση προσώπων που υποβάλλει κοινή προσφορά συμπληρώνονται οι κατωτέρω πίνακες:**

| ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΙΑΓΩΝΙΖΟΜΕΝΟΥ | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Α/Α | ΕΠΩΝΥΜΙΑ | ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ | ΕΤΟΣ | ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ | ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ |
| 1 | [ αναγράφεται η Επωνυμία του Μέλους του Διαγωνιζόμενο] | [ ποσοστό συμμετοχής στον Διαγωνιζόμενο ] | ν* | | |
| | | | ν* -1 | | |
| | | | ν* - 2 | | |
| | | | | [Μέσος Όρος Κύκλου Εργασιών τριετίας του Μέλους του Διαγωνιζομένου] | [Μέσος Όρος Αποτελεσμάτων Προ Φόρων τριετίας του Μέλους του Διαγωνιζομένου] |
| ... | [ αναγράφεται η Επωνυμία του Μέλους του Διαγωνιζομένου] | [ ποσοστό συμμετοχής στον Διαγωνιζόμενο] | ν* | | |
| | | | ν* -1 | | |
| | | | ν* - 2 | | |
| | | | | [Μέσος Όρος Κύκλου Εργασιών τριετίας του Μέλους του Διαγωνιζομένου] | [Μέσος Όρος Κερδών Προ Φόρων τριετίας του Μέλους του Διαγωνιζομένου] |

| ΣΤΑΘΜΙΣΜΕΝΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΙΑΓΩΝΙΖΟΜΕΝΟΥ | | |
|---|---|---|
| ΕΠΩΝΥΜΙΑ | ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ | ΚΕΡΔΗ ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ |
| | Σταθμισμένος Μέσος Όρος Κύκλου Εργασιών τριετίας των Μελών του Διαγωνιζομένου | Σταθμισμένος Μέσος Όρος Κερδών προ Φόρων τριετίας των Μελών του Διαγωνιζομένου |

* όπου ν η χρήση του τελευταίου οικονομικού έτους.

Δηλώνω υπεύθυνα ότι τα αναφερόμενα στοιχεία στον παραπάνω πίνακα είναι αληθή.

[τόπος, ημερομηνία - υπογραφή]

*Σημείωση: Οι πληροφορίες θα πρέπει να προέρχονται από τις Οικονομικές Καταστάσεις των Τριών Τελευταίων Οικονομικών Χρήσεων. Τα ποσά παρουσιάζονται σε Ευρώ. Σε περίπτωση που οι Οικονομικές Καταστάσεις χρησιμοποιούν άλλο νόμισμα εκτός από το Ευρώ, ο Διαγωνιζόμενος θα πρέπει να παρουσιάζει την συναλλαγματική ισοτιμία που χρησιμοποιήθηκε για την μετατροπή σε Ευρώ, η οποία γενικότερα θα πρέπει να είναι η συναλλαγματική ισοτιμία την τελευταία ημέρα κάθε έτους χρήσης. Οι Οικονομικές Καταστάσεις θα υπερισχύουν του παραπάνω πίνακα.*

## ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ VI. ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΠΙΝΑΚΑ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΙΚΑΝΟΤΗΤΑΣ

**ΕΜΠΕΙΡΙΑ ΔΙΑΓΩΝΙΖΟΜΕΝΟΥ ΣΤΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΔΙΑΜΕΤΑΚΟΜΙΣΤΙΚΩΝ ΚΕΝΤΡΩΝ Ή/ ΚΑΙ ΑΠΟΘΗΚΕΥΤΙΚΩΝ ΧΩΡΩΝ.**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **Ονομασία Έργου και χώρα** | | | | |
| **Επωνυμία επικαλούμενου την εμπειρία** | | | | |
| **Εξυπηρετούμενη περιοχή** | | | | |
| **Τύπος έργου (1)** | | | | |
| **Συμβατικό πλαίσιο δραστηριοποίησης (2)** | | | | |
| **Εμβαδόν ακινήτου** | | | | |
| **Επιφάνεια στεγασμένων αποθηκών** | | | | |
| **Επιφάνεια υπαίθριων αποθηκευτικών χώρων** | | | | |
| **Μεταφορικά μέσα που εξυπηρετούνται (3)** | | | | |
| **Ημερομηνία έναρξης δραστηριότητας** | | | | |
| **Ημερομηνία περάτωσης δραστηριότητας** | | | | |
| **Συμμετοχή σε % στη Διαχείριση (4)** | | | | |
| **Πιστοποιητικό ή βεβαίωση αρμόδιας αρχής (εφόσον τυγχάνει εφαρμογής)** | | | | |

Δηλώνω υπεύθυνα ότι τα αναφερόμενα στοιχεία στον παραπάνω πίνακα είναι αληθή.

[ημερομηνία - υπογραφή]

***[Σημ: Εφ σον πρ κειται για ένωση που υποβάλει κοινή προσφορά, ο π νακας συμπληρώνεται συγκεντρωτικά για λα τα Μέλη του Διαγωνιζ μενου]***

***Σημειώσεις:***

*(1) Τύπος Έργου: Ανοικτό Εμπορευματικό Κέντρο/ Third Party Logistics, Κλειστό Εμπορευματικό Κέντρο/ House Logistics, Μικτό Εμπορευματικό Κέντρο, Διαμετακομιστικό Κέντρο, στεγασμένος αποθηκευτικός χώρος, ανοικτός αποθηκευτικός χώρος, Άλλο (να περιγραφεί).*

*(2) Δύναται να είναι: Ιδιοκτησία (Ι), Ενοικίαση (Ε), Σύμβαση Διαχείρισης (ΣΔ), Σύμβαση Παραχώρησης (Σ.Π.), Άλλο (να περιγραφεί).*

*(3) Δύναται να είναι: Τρένο (Τ), Φορτηγό αυτοκίνητο (Φ), Πλοίο (Π), Αεροπλάνο (Α)*

*(4) Η συμμετοχή του Μέλους θα πρέπει να εκφράζεται ως ποσοστό στο φορέα που διαχειρίζεται ή λειτουργεί τις εγκαταστάσεις, εάν η διαχείριση διενεργείται από κοινοπραξία.*

## ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ VII. ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΠΙΝΑΚΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΑΝΤΑΛΛΑΓΜΑΤΟΣ

Κάθε Διαγωνιζόμενος θα προσφέρει το Εφάπαξ Αντάλλαγμα, το ποσοστό επί των ετησίων εσόδων καθώς και το Εγγυημένο Αντάλλαγμα που θα καταβάλλει ο Παραχωρησιούχος στην Αναθέτουσα Αρχή, κατά την Περίοδο Παραχώρησης, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο άρθρο 19 της παρούσας, συμπληρώνοντας τον πίνακα που ακολουθεί:

| **ΠΙΝΑΚΑΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΑΝΤΑΛΛΑΓΜΑΤΟΣ [ΕΠΩΝΥΜΙΑ ΔΙΑΓΩΝΙΖΟΜΕΝΟΥ]**<br>**ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΘΕΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ «ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΘΡΙΑΣΙΟΥ ΠΕΔΙΟΥ»** | | | |
|---|---|---|---|
| Προσφορά Διαγωνιζομένου *[ΕΠΩΝΥΜΙΑ ΔΙΑΓΩΝΙΖΟΜΕΝΟΥ]* σε Ευρώ<br>(Τιμές 1/1/2017) | | | |
| α/α | Περιγραφή | Ολογράφως | Αριθμητικώς |
| 1 | Εφάπαξ Αντάλλαγμα που θα καταβληθεί προ της Έναρξης Ισχύος της Παραχώρησης | *Ευρώ Δέκα Εκατομμύρια* | *€10.000.000* |
| 2 | Ποσοστό (Pi) επί των ετησίων εσόδων που θα καταβάλλεται για όλη την Περίοδο της Παραχώρησης | *[ολογράφως]* | *[αριθμητικώς]* |
| 3 | Εγγυημένο Αντάλλαγμα 1ου έτους Παραχώρησης ($GAi_1$) | *[ολογράφως]* | *[αριθμητικώς]* |
| 4 | Εγγυημένο Αντάλλαγμα 2ου έτους Παραχώρησης ($GAi_2$) | *[ολογράφως]* | *[αριθμητικώς]* |
| 5 | Εγγυημένο Αντάλλαγμα 3ου έτους Παραχώρησης ($GAi_3$) | *[ολογράφως]* | *[αριθμητικώς]* |
| 6 | Εγγυημένο Αντάλλαγμα 4ου έτους Παραχώρησης ($GAi_4$) | *[ολογράφως]* | *[αριθμητικώς]* |
| 7 | Εγγυημένο Αντάλλαγμα 5ου έτους Παραχώρησης ($GAi_5$) | *[ολογράφως]* | *[αριθμητικώς]* |
| 8 | Εγγυημένο Αντάλλαγμα 6ου έτους Παραχώρησης ($GAi_6$) | *[ολογράφως]* | *[αριθμητικώς]* |
| 9 | Εγγυημένο Αντάλλαγμα 7ου έτους Παραχώρησης ($GAi_7$) | *[ολογράφως]* | *[αριθμητικώς]* |
| 10 | Εγγυημένο Αντάλλαγμα 8ου έτους Παραχώρησης ($GAi_8$) | *[ολογράφως]* | *[αριθμητικώς]* |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 11 | Εγγυημένο Αντάλλαγμα 9ου έτους Παραχώρησης ($GAi_9$) | *[ολογράφως]* | *[αριθμητικώς]* |
| … | … | *[ολογράφως]* | *[αριθμητικώς]* |
| … | … | *[ολογράφως]* | *[αριθμητικώς]* |
| … | … | *[ολογράφως]* | *[αριθμητικώς]* |
| 59 | Εγγυημένο Αντάλλαγμα 57ου έτους Παραχώρησης ($GAi_{57}$) | *[ολογράφως]* | *[αριθμητικώς]* |
| 60 | Εγγυημένο Αντάλλαγμα 58ου έτους Παραχώρησης ($GAi_{58}$) | *[ολογράφως]* | *[αριθμητικώς]* |
| 61 | Εγγυημένο Αντάλλαγμα 59ου έτους Παραχώρησης ($GAi_{59}$) | *[ολογράφως]* | *[αριθμητικώς]* |
| 62 | Εγγυημένο Αντάλλαγμα 60ου έτους Παραχώρησης ($GAi_{60}$) | *[ολογράφως]* | *[αριθμητικώς]* |

*[Ημερομηνία*

*και υπογραφή ]*

## ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ VIII. ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΠΙΝΑΚΑ ΠΑΡΟΥΣΑΣ ΑΞΙΑΣ ΕΓΓΥΗΜΕΝΟΥ ΑΝΤΑΛΛΑΓΜΑΤΟΣ

Οι Διαγωνιζόμενοι οφείλουν να υπολογίσουν το Άθροισμα της Παρούσας Αξίας (ΣΠΑ) του Εγγυημένου Ανταλλάγματος που προσέφεραν με την Οικονομική Προσφορά τους.

Για τη συμπλήρωση του Πίνακα Υπολογισμού Παρούσας Αξίας Εγγυημένου Ανταλλάγματος του παρόντος Παραρτήματος και για τους σκοπούς της ισότιμης αξιολόγησης των Οικονομικών Προσφορών των Διαγωνιζομένων και μόνον, θα θεωρηθεί ότι η μεταβολή του ΓΔΤΚ για την Περίοδο Παραχώρησης θα ανέρχεται σε 3% ετησίως.

Τα ποσά εγγυημένου ανταλλάγματος θα προεξοφληθούν με Προεξοφλητικό Επιτόκιο εξ 9%, ώστε να υπολογιστεί η Παρούσα Αξία Εγγυημένου Ανταλλάγματος. Για την προεξόφληση των ανωτέρω ποσών και μόνο για τους σκοπούς της αξιολόγησης, θα γίνει η παραδοχή ότι τα αντίστοιχα ποσά καταβάλλονται την 1η Ιανουαρίου εκάστου έτους.

Συνεπώς και με σκοπό όπως γίνουν οι σχετικοί υπολογισμοί για την αναπροσαρμογή με βάση τη μεταβολή του ΓΔΤΚ η ετήσια αναπροσαρμογή του Εγγυημένου Ανταλλάγματος θα διενεργείται μόνο με τη μεταβολή του ΓΔΤΚ, ήτοι θα προσαυξάνεται ετησίως με συντελεστή 1,03.

Οι υπολογισμοί των Διαγωνιζομένων στον πίνακα θα επαληθευθούν από την Επιτροπή Διαγωνισμού και σε περίπτωση ασυμφωνίας με τον Πίνακα Οικονομικού Ανταλλάγματος θα γίνουν οι απαραίτητες διορθώσεις από την Επιτροπή, με βάση τα αναφερόμενα στον Πίνακα Οικονομικού Ανταλλάγματος.

Η σχετική ανάλυση θα παρουσιασθεί με τη μορφή του κατωτέρω Πίνακα:

| **ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΑΡΟΥΣΑΣ ΑΞΙΑΣ ΕΓΓΥΗΜΕΝΟΥ ΑΝΤΑΛΛΑΓΜΑΤΟΣ**<br>***[ΕΠΩΝΥΜΙΑ ΔΙΑΓΩΝΙΖΟΜΕΝΟΥ]***<br>**(Ποσά σε Ευρώ)** | | | |
|---|---|---|---|
| **Έτος Παραχώρησης** | **Εγγυημένο Αντάλλαγμα (τιμές 1-1-2017)** | **Αναπροσαρμοσμένο Εγγυημένο Αντάλλαγμα (τρέχουσες τιμές) βάσει μεταβολής ΓΔΤΚ ίσου με 3% ετησίως** | **Παρούσα Αξία (ΠΑ) Εγγυημένου Ανταλλάγματος (συντελεστής προεξόφλησης 9%)** |
| 1ο | Εγγυημένο αντάλλαγμα 1ου έτους | [Εγγυημένο Αντάλλαγμα 1ου έτους] | [Αναπροσαρμοσμένο Εγγυημένο Αντάλλαγμα 1ου έτους] |
| 2ο | Εγγυημένο αντάλλαγμα 2ου έτους | [Εγγυημένο Αντάλλαγμα 2ου έτους] x 1,03^1 | [Αναπροσαρμοσμένο Εγγυημένο Αντάλλαγμα 2ου έτους]/ (1,09)^1 |
| 3ο | Εγγυημένο αντάλλαγμα 3ου έτους | [Εγγυημένο Αντάλλαγμα 3ου έτους] x 1,03^2 | [Αναπροσαρμοσμένο Εγγυημένο Αντάλλαγμα 3ου έτους]/ (1,09)^2 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 4ο | Εγγυημένο αντάλλαγμα 4ου έτους | [Εγγυημένο Αντάλλαγμα 4ου έτους] x 1,03^3 | [Αναπροσαρμοσμένο Εγγυημένο Αντάλλαγμα 4ου έτους]/ (1,09)^3 |
| 5ο | Εγγυημένο αντάλλαγμα 5ου έτους | [Εγγυημένο Αντάλλαγμα 5ου έτους] x 1,03^4 | [Αναπροσαρμοσμένο Εγγυημένο Αντάλλαγμα 5ου έτους]/ (1,09)^4 |
| 6ο | Εγγυημένο αντάλλαγμα 6ου έτους | [Εγγυημένο Αντάλλαγμα 6ου έτους] x 1,03^5 | [Αναπροσαρμοσμένο Εγγυημένο Αντάλλαγμα 6ου έτους]/ (1,09)^5 |
| 7ο | Εγγυημένο αντάλλαγμα 7ου έτους | [Εγγυημένο Αντάλλαγμα 7ου έτους] x 1,03^6 | [Αναπροσαρμοσμένο Εγγυημένο Αντάλλαγμα 7ου έτους]/ (1,09)^6 |
| 8ο | Εγγυημένο αντάλλαγμα 8ου έτους | [Εγγυημένο Αντάλλαγμα 8ου έτους] x 1,03^7 | [Αναπροσαρμοσμένο Εγγυημένο Αντάλλαγμα 8ου έτους]/ (1,09)^7 |
| 9ο | Εγγυημένο αντάλλαγμα 9υ έτους | [Εγγυημένο Αντάλλαγμα 9ου έτους] x 1,03^8 | [Αναπροσαρμοσμένο Εγγυημένο Αντάλλαγμα 9ου έτους]/ (1,09)^8 |
| 10ο | Εγγυημένο αντάλλαγμα 10ου έτους | [Εγγυημένο Αντάλλαγμα 10ου έτους] x 1,03^9 | [Αναπροσαρμοσμένο Εγγυημένο Αντάλλαγμα 10ου έτους]/ (1,09)^9 |
| … | … | … | … |
| … | … | … | … |
| … | … | … | … |
| 58ο | Εγγυημένο αντάλλαγμα 58ου έτους | [Εγγυημένο Αντάλλαγμα 58ου έτους] x 1,03^57 | [Αναπροσαρμοσμένο Εγγυημένο Αντάλλαγμα 58ου έτους]/ (1,09)^57 |
| 59ο | Εγγυημένο αντάλλαγμα 59ου έτους | [Εγγυημένο Αντάλλαγμα 59ου έτους] x 1,03^58 | [Αναπροσαρμοσμένο Εγγυημένο Αντάλλαγμα 59ου έτους]/ (1,09)^58 |
| 60ο | Εγγυημένο αντάλλαγμα 60ου έτους | [Εγγυημένο Αντάλλαγμα 60ου έτους] x 1,03^59 | [Αναπροσαρμοσμένο Εγγυημένο Αντάλλαγμα 60ου έτους]/ (1,09)^59 |
| **ΣΥΝΟΛΟ** | | | ***[ΣΠΑ διαγωνιζομένου]*** |

*[Ημερομηνία και υπογραφή ]*

## ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ IX. ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΠΙΝΑΚΑ ΠΗΓΩΝ ΚΑΙ ΧΡΗΣΕΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

| *[ΕΠΩΝΥΜΙΑ ΔΙΑΓΩΝΙΖΟΜΕΝΟΥ]* | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Πίνακας Πηγών & Χρήσεων Κεφαλαίων ανά Εξάμηνο κατά την τις Περιόδους Τ1 και Τ2 | 2017 Α’ Εξαμ. | 2017 Β’ Εξαμ. | …… | …… | 2026 Α’ Εξαμ. | 2026 Β’ Εξαμ. |
| **Χρήσεις κεφαλαίων** | | | | | | |
| Ομάδα ομοειδών εργασιών 1 | | | | | | |
| Ομάδα ομοειδών εργασιών 2 | | | | | | |
| Ομάδα ομοειδών εργασιών ν…… | | | | | | |
| **ΣΗΜΕΙΩΣΗ**: ***Η ανάλυση των χρήσεων κεφαλα ου ανά εργασ α και εξάμηνο πρέπει να βρ σκεται σε αμφιμονοσήμαντη αντιστοιχ α με το προτειν μενο Χρονοδιάγραμμα Κατασκευής του Έργου που υπεβλήθη με την Τεχνική Προσφορά (άρθρο 17)*** | | | | | | |
| Τίμημα Μελετών - Κατασκευών (1+2+3+…+ν) | | | | | | |
| Τόκοι κατασκευαστικής περιόδου | | | | | | |
| Αμοιβές και έξοδα δανειστών | | | | | | |
| Αποθεματικά | | | | | | |
| Γενικά Έξοδα Παραχωρησιούχου | | | | | | |
| **Πηγές κεφαλαίων** | | | | | | |
| 1) Μετοχικό κεφάλαιο | | | | | | |
| 2) Δευτερογενές Χρέος | | | | | | |
| Σύνολο Δεσμευτικής Επένδυσης (1+2) | | | | | | |
| Κύρια Δάνεια (Senior debt) | | | | | | |
| Αποθεματικά κερδών | | | | | | |

*[Ημερομηνία και υπογραφή ]*

Ο πίνακας θα περιλαμβάνει οικονομικά δεδομένα για την Περίοδο Μελετών - Κατασκευών Τ1 και την Περίοδο Κατασκευών Τ2 (μεγίστη συνολική περίοδος 120 μηνών). Ο πίνακας θα συμπληρωθεί λαμβάνοντας υπ’ όψιν το προτεινόμενο χρονοδιάγραμμα κατασκευής του Έργου που υποβάλλεται στο τμήμα Β1΄ του Υποφακέλου Β της Προσφοράς εκάστου Διαγωνιζομένου.

## ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Χ. ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΠΙΝΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΔΕΣΜΕΥΤΙΚΗΣ ΕΠΕΝΔΥΣΗΣ

| | | | |
|---|---|---|---|
| Αρχικοί Μέτοχοι Παραχωρησιούχου | Μετοχικό Κεφάλαιο | Δευτερογενές Χρέος | Δεσμευτική Επένδυση |
| Μέτοχος 1 | [.....] | [.....] | [...σύνολο..] |
| Μέτοχος 2 | [.....] | [.....] | [...σύνολο..] |
| Μέτοχος 3 | [.....] | [.....] | [...σύνολο..] |
| …… | [.....] | [.....] | [...σύνολο..] |
| Μέτοχος Ν | [.....] | [.....] | [...σύνολο..] |
| **Σύνολο** | [...σύνολο..] | [...σύνολο..] | [...σύνολο..] |

## ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ XI. ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

## ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ XII. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

**ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ XIII. ΑΡΘΡΟ 6Α Ν. 3891/2010 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ**



## ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ XIV. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΙΣ ΣΥΓΚΟΙΝΩΝΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ

### 1. ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ

Ο ΟΣΕ στο πλαίσιο του επενδυτικού του προγράμματος για τον εκσυγχρονισμό και την ανάπτυξη του σιδηροδρομικού δικτύου της χώρας υλοποιεί τις εξής παρεμβάσεις:

### (Α) ΕΚΣΥΓΧΡΟΝΙΣΜΟΣ ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΗΣ ΓΡΑΜΜΗΣ ΣΚΑ – ΠΑΤΡΑ

Το έργο περιλαμβάνει:

- την κατασκευή έργων υποδομής και επιδομής της νέας διπλής σιδηροδρομικής γραμμής κανονικού εύρους, σε αντικατάσταση της υφιστάμενης μονής γραμμής μετρικού εύρους. Η μέγιστη ταχύτητα θα είναι 200 km/h στο μεγαλύτερο μήκος της (Αθήνα - Κόρινθος - Λυγιά), 150 km/h στο τμήμα Λυγιά - Αίγιο και 100 - 150 km/h στο τμήμα Αίγιο - Πάτρα.

- την εγκατάσταση σύγχρονων εγκαταστάσεων σηματοδότησης και τηλεδιοίκησης στις οποίες θα εφαρμοστεί το ETCS Επιπέδου 1 και εγκατάσταση σύγχρονου συστήματος κινητών επικοινωνιών GSM-R.

- την εγκατάσταση ηλεκτροκίνησης 25kV/50Hz με εναέρια γραμμή επαφής και με τηλεδιοικούμενους υποσταθμούς έλξης.

Βάσει της προόδου υλοποίησης, η γραμμή χωρίζεται στα τμήματα:

(i) Αθήνας (ΣΚΑ) - Κορίνθου, μήκους 82 Km. Στο τμήμα αυτό περιλαμβάνονται οι σήραγγες των περιοχών Α. Λιοσίων, Ευταξία, Κακιάς Σκάλας και Αγίων Θεοδώρων. Το τμήμα αυτό μαζί με τους σταθμούς του έχει ολοκληρωθεί και έχει αποδοθεί στην κυκλοφορία (πλην της στάσεως Ζεφυρίου που κατασκευάζεται στο πλαίσιο της με Α.Σ. 541 εργολαβίας που είναι σε εξέλιξη).

(ii) Κορίνθου - Κιάτου, μήκους 21 Km. Το τμήμα αυτό έχει αποδοθεί σε κυκλοφορία.

(iii) Κιάτου - Αιγίου, μήκους 71 km. Στο τμήμα αυτό περιλαμβάνονται οι σήραγγες και τα Cut and Cover των περιοχών Μελισσίου, Δερβενίου, Πλατάνου, Τράπεζας και Αιγίου, συνολικού μήκους 12 km. Έχει υλοποιηθεί το μεγαλύτερο μέρος των έργων υποδομής, ενώ έχουν ξεκινήσει τα έργα επιδομής.

(iv) Αιγίου – Ρίου (περιοχή Μποζαΐτικα), μήκους 32,4 km. Στο τμήμα αυτό περιλαμβάνονται η σήραγγα στην περιοχή της Παναγοπούλας. Βρίσκονται σε εξέλιξη οι εργασίες διάνοιξης της σήραγγας καθώς και τα έργα υποδομής της ανοικτής γραμμής στο τμήμα Αίγιο – Ψαθόπυργος. Σε διαγωνιστική διαδικασία βρίσκεται η εργολαβία των έργων υποδομής στο τμήμα Ψαθόπυργος - Ρίο.

(v) Ρίου - Ν. Λιμένας Πάτρας, μήκους 8,5 km. Στο τμήμα αυτό εκπονούνται οι αναγκαίες τεχνικές μελέτες για τη νέα γραμμή.

### (Β) ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΠΡΟΑΣΤΙΑΚΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ

Με στόχο την αναβάθμιση του προαστιακού σιδηροδρομικού δικτύου και την παροχή υπηρεσιών υψηλού επιπέδου, το έργο περιλαμβάνει:

(i) Την ανακατασκευή του διαδρόμου Τρεις Γέφυρες – ΣΚΑ, μήκους 5 χλμ. Ολοκληρώθηκε ο τετραπλός σιδηροδρομικός διάδρομος με σηματοδότηση, τηλεδιοίκηση και ηλεκτροκίνηση.

(ii) Την αναβάθμιση της διπλής ηλεκτροκινούμενης σιδηροδρομικής γραμμής στο τμήμα Σ.Σ. Πειραιά – Σ.Σ. Αθηνών. Προγραμματίζεται η υλοποίηση από την ΕΡΓΟΣΕ των εργασιών ολοκλήρωσης της αναβάθμισης. Έχει ήδη αναδειχθεί προσωρινός μειοδότης της εργολαβίας και επίκειται η υπογραφή της σύμβασης. Για το τμήμα της υφιστάμενης διπλής σιδηροδρομικής γραμμής από την έξοδο του Σ.Σ. Αθηνών έως τις Τρεις Γέφυρες προβλέπεται

η εγκατάσταση προσωρινής ηλεκτροκίνησης, προκειμένου να καταστεί ηλεκτροκίνητο το σύνολο της γραμμής έως τον Πειραιά.

(iii) Την κατασκευή της νέας διπλής σιδηροδρομικής γραμμής κανονικού εύρους από το ΣΚΑ έως το Διεθνές Αεροδρόμιο Αθηνών στη μεσαία νησίδα του αυτοκινητοδρόμου Ελευσίνας - Σταυρού - Σπάτων. Μέσω της γραμμής αυτής εξασφαλίζεται η σύνδεση του νέου Αεροδρομίου με την Αθήνα και εν συνεχεία με το υπόλοιπο σιδηροδρομικό δίκτυο. Η γραμμή έχει αποδοθεί σε κυκλοφορία από το 2006.

(iv) Βρίσκεται σε προχωρημένη φάση η εγκατάσταση του συστήματος κινητών επικοινωνιών GSM-R.

(v) Την κατασκευή επεκτάσεων προς Λαύριο και Ραφήνα. Για την επέκταση προς Λαύριο έχει εκπονηθεί η Α’ φάση των μελετών και βρίσκεται σε φάση δημοπράτησης η Β’ φάση των μελετών που είναι και η τελική. Ο σχεδιασμός για την επέκταση προς Ραφήνα βρίσκεται στο αρχικό στάδιο.

**(Γ) ΕΚΣΥΓΧΡΟΝΙΣΜΟΣ Σ.Γ. ΠΕΙΡΑΙΑ – ΑΘΗΝΑ (ΣΚΑ) - ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ**

(i) Το έργο περιλαμβάνει την κατασκευή της νέας διπλής σιδηροδρομικής γραμμής στο τμήμα Τιθορέας – Λιανοκλαδίου – Δομοκού, μήκους 106 km, η οποία θα διαθέτει σηματοδότηση, τηλεδιοίκηση, τηλεπικοινωνίες και ηλεκτροκίνηση. Η μέγιστη ταχύτητα είναι 200 χλμ./ώρα για το τμήμα Τιθορέας – Λιανοκλαδίου και 130-160 χλμ./ώρα στο τμήμα Λιανοκλαδίου – Δομοκού. Έχει ολοκληρωθεί η συντριπτική πλειοψηφία των μεγάλων έργων υποδομής (σήραγγες, γέφυρες, ανισόπεδες διαβάσεις, χωματουργικές εργασίες) του τμήματος, συμπεριλαμβανομένων και των διδύμων σηράγγων Καλλιδρόμου, μήκους εκάστου κλάδου 9 χλμ., και Όθρυος, μήκους εκάστου κλάδου 6,5 χλμ., ενώ βρίσκονται σε εξέλιξη τα έργα επιδομής. Η ολοκλήρωση της νέας διπλής γραμμής εκτιμάται στα τέλη του 2017.

(ii) Στο τμήμα Δομοκός-Θεσσαλονίκη (224 χλμ.) λειτουργεί διπλή ηλεκτροκινούμενη γραμμή. Στο τμήμα ΣΚΑ-Τιθορέα (μήκους 145,5 χλμ) η ηλεκτροκίνηση έχει υποστεί βλάβες λόγω δολιοφθορών και η λειτουργία της ηλεκτροκίνησης στη διπλή γραμμή εμφανίζει προβλήματα. Στο πλαίσιο εργολαβίας, που υπεγράφη τον Ιούνιο 2013, ανατάσσεται η ηλεκτροκίνηση στο τμήμα. Έχει παραδοθεί σε χρήση το υποτμήμα ΣΚΑ – Οινόη και έχει τεθεί υπό τάση το υποτμήμα Οινόη – Τιθορέα.

(iii) Στο πλαίσιο σύμβασης που υπεγράφη τον Σεπτέμβριο 2014, υλοποιείται η ανάταξη και ο εκσυγχρονισμός της σηματοδότησης εντοπισμένων τμημάτων της γραμμής ΣΚΑ - Τιθορέα και Δομοκός – Θεσσαλονίκη, συμπεριλαμβανομένων και κάποιων αναγκαίων εργασιών επιδομής.

(iv) Για την ολοκλήρωση του αναβαθμισμένου σιδηροδρομικού άξονα ΠΑΘΕ/Π, υλοποιείται – στο πλαίσιο δύο εργολαβιών (μία για τη γραμμή και μία για το τροχαίο υλικό) – η προμήθεια και εγκατάσταση επί γραμμής συστήματος αυτόματης προστασίας συρμών ETCS – level I, ως εποικοδόμημα. Επίσης με το εν λόγω σύστημα εξοπλίζεται και συγκεκριμένος αριθμός συρμών του τροχαίου υλικού. Οι εργασίες βρίσκονται σε εξέλιξη.

(v) Βρίσκεται σε προχωρημένο στάδιο η εγκατάσταση σύγχρονου συστήματος κινητών επικοινωνιών GSM-R στη γραμμή.

Με τη σταδιακή ολοκλήρωση των έργων ο χρόνος διαδρομής μεταξύ Αθήνας και Θεσσαλονίκης θα μειώνεται προοδευτικά, για να περιοριστεί τελικά σε 3 ώρες & 30 λεπτά (από 4 ώρες και 15 λεπτά που είναι σήμερα, από 4 ώρες & 57 λεπτά που ήταν το 2003 και 5 ώρες & 30 λεπτά που ήταν το έτος 2000).

**(Δ) ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΤΜΗΜΑΤΩΝ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ - ΕΙΔΟΜΕΝΗΣ ΚΑΙ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ - ΠΡΟΜΑΧΩΝΑ**

Οι επεμβάσεις στοχεύουν στη βελτίωση των απολήξεων του σιδηροδρομικού άξονα ΠΑΘΕ/Π (Πάτρα - Αθήνα - Θεσσαλονίκη - Ειδομένη - Προμαχώνας), ώστε να αναβαθμιστεί η σύνδεση με τις διεθνείς αγορές της Δυτικής Ευρώπης μέσω FYROM και Βουλγαρίας.

Με βάση το στόχο αυτό υλοποιούνται ή προγραμματίζονται οι παρακάτω παρεμβάσεις :

(i) Στο τμήμα Θεσσαλονίκης - Ειδομένης, την κατασκευή νέας σιδηροδρομικής γραμμής στο τμήμα Πολύκαστρο - Ειδομένη, μήκους 21 χλμ, σηματοδοτούμενης και ηλεκτροκινούμενης, για ταχύτητες 160 χλμ/ώρα, η οποία αποτελεί παραλλαγή της υφιστάμενης σιδηροδρομικής γραμμής. Σημειώνεται ότι η γραμμή στην υφιστάμενη χάραξη είναι ήδη ηλεκτροκινούμενη, σηματοδοτούμενη και έχει γίνει εγκατάσταση βασικού τηλεπικοινωνιακού εξοπλισμού. Βρίσκονται σε εξέλιξη τα έργα υποδομής, επιδομής και ηλεκτροκίνησης της παραλλαγής. Η ολοκλήρωση του έργου εκτιμάται περί στα τέλη του 2017. Η εγκατάσταση σηματοδότησης καθώς και συστήματος ETCS Επιπέδου 1 στο σύνολο του τμήματος Θεσσαλονίκη – Ειδομένη, προγραμματίζεται να υλοποιηθεί στο πλαίσιο νέας εργολαβίας.

(ii) Στο τμήμα Θεσσαλονίκης- Προμαχώνα βρίσκεται σε φάση εκπόνησης των μελετών και τευχών δημοπράτησης το έργο της αναβάθμισης της γραμμής σε εντοπισμένα τμήματα και της εγκατάστασης ηλεκτροκίνησης σε όλο το μήκος της γραμμής. Η δημοπράτηση του έργου προβλέπεται στα τέλη του 2015.

Επίσης, προβλέπεται η ανάταξη και ο εκσυγχρονισμός της σηματοδότησης στη γραμμή Θεσσαλονίκη – Προμαχώνας, η εγκατάσταση συστήματος αυτόματης προστασίας συρμών ETCS Επιπέδου 1 ως εποικοδόμημα καθώς και η εγκατάσταση σύγχρονου συστήματος κινητών επικοινωνιών GSM-R.

**(Ε) ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΤΜΗΜΑΤΩΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΥ ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ**

Στο υπόλοιπο δίκτυο υλοποιούνται ή/και προβλέπονται μικρότερης έκτασης έργα στις περιφερειακές γραμμές. Τα κυριότερα από αυτά περιλαμβάνουν:

(i) την κατασκευή της σιδηροδρομικής **σύνδεσης του νέου προβλήτα εμπορευματοκιβωτίων του λιμένα Αλεξανδρούπολης**, προϋπολογισμού 3,1 εκατ. €, ολοκληρώθηκε και το έργο παραδόθηκε προς χρήση τον Απρίλιο 2015.

(ii) την εγκατάσταση συστημάτων ηλεκτροκίνησης στη γραμμή Λάρισα - Βόλος, καθώς και την εγκατάσταση συστήματος σηματοδότησης και αυτόματης προστασίας συρμών ETCS - level 1.

(iii) την εγκατάσταση συστημάτων ηλεκτροκίνησης στη γραμμή Παλαιοφάρσαλος – Καλαμπάκα καθώς και την εγκατάσταση συστήματος σηματοδότησης και αυτόματης προστασίας συρμών ETCS - level 1.

**(ΣΤ) ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ERTMS**

Επειδή η νέα γραμμή υψηλών ταχυτήτων, με ταχύτητα λειτουργίας 200 χλμ/ώρα, είναι μέρος του πανευρωπαϊκού δικτύου, θα πρέπει να ακολουθεί τις απαιτήσεις διαλειτουργικότητας. Σε όρους του υποσυστήματος Χειρισμός, Έλεγχος – Σηματοδότηση, αυτό σημαίνει την εφαρμογή του Ευρωπαϊκού συστήματος ελέγχου συρμών (ETCS) και του συστήματος κινητών επικοινωνιών GSM-R ως μέρος του ολικού ευρωπαϊκού συστήματος διαχείρισης κυκλοφορίας (ERTMS).

Για τον λόγο αυτό εφαρμόζεται σταδιακά σύγχρονη τεχνολογία για να ικανοποιήσει τις απαιτήσεις διαλειτουργικότητας.

**(Ζ) ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΑ ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ**

Τα παρακάτω πληροφοριακά συστήματα θα εγκατασταθούν στους σιδηροδρομικούς σταθμούς.

$δ_1$. Σύστημα πληροφόρησης επιβατών (Passenger Information System - PIS)

$δ_2$. Σύστημα πληροφόρησης κοινού, κλήσεων ανάγκης και ενδοεπικοινωνίας (Public Address, Emergency Call & Intercom System)

$δ_3$. Σύστημα κλειστού κυκλώματος τηλεόρασης (Closed Circuit Television System – CCTV)

## 2. ΟΔΙΚΕΣ ΣΥΝΔΕΣΕΙΣ

Η πρόσβαση στον χώρο του Εμπορευματικού Κέντρου πραγματοποιείται μέσω της Ανατολικής Περιφερειακής οδού Ασπροπύργου, που συνδέει την Λεωφόρο ΝΑΤΟ με την Αττική Οδό και παρέχει πρόσβαση στο Ακίνητο μέσω δυο ισόπεδων κόμβων που χωροθετούνται ο ένας στο βορειοανατολικό και ο άλλος στο νοτιοανατολικό άκρο της έκτασης του Θριασίου Πεδίου.

Με την Αττική Οδό η ανατολική περιφερειακή οδός Ασπροπύργου συνδέεται μέσω του Ανισόπεδου Κόμβου Ασπροπύργου.

Η Αττική Οδός συνδέει την περιοχή του Ακινήτου με τις λοιπές περιοχές της Αθήνας και των Μεσογείων έως και το Διεθνές Αεροδρόμιο «Ελευθέριος Βενιζέλος». Επίσης, η Αττική Οδός συνδέεται τόσο με την Ε.Ο. Αθηνών Θεσσαλονίκης όσο και με την Ε.Ο. Αθηνών – Πατρών

Η είσοδος του κέντρου γίνεται από το βορειοανατολικό άκρο μέσω ισόπεδου κόμβου τριών σκελών της βόρειας περιφερειακής οδού και της οδού εξυπηρέτησης του Κέντρου. Ο κόμβος έχει κατασκευασθεί και απομένει, λόγω συνεννοήσεων με Αττική Οδό, η ολοκλήρωση του ηλεκτροφωτισμού του.

Γύρω από την έκταση του ΟΣΕ στο Θριάσιο υπάρχουν οι εξής περιφερειακοί δρόμοι:

- Ανατολικά του οικοπέδου υπάρχει το τμήμα της ανατολικής περιφερειακής Ασπροπύργου.
- Βόρεια του οικοπέδου υπάρχει η βόρεια περιφερειακή οδός που στο βορειοανατολικό μέρος συνδέεται με ισόπεδο κόμβο με την ανατολική περιφερειακή Ασπροπύργου και στο βορειοδυτικό μέρος συνδέεται με κάθετη οδό (δυτική οδός), η οποία διέρχεται κάτω από τις σιδηροδρομικές γραμμές του Συγκροτήματος Θριασίου.
- Η δυτική οδός στην συνέχεια συνδέεται με την Νότια Περιμετρική Οδό, η οποία κατόπιν συνδέεται με την ανατολική περιφερειακή Ασπροπύργου με ισόπεδο κόμβο.

Σήμερα λοιπόν το Συγκρότημα του ΟΣΕ στο Θριάσιο Πεδίο περιβάλλεται από το ανωτέρω περιφερειακό δίκτυο δρόμων, εντασσόμενο στο γενικότερο κυκλοφοριακό σύστημα της περιοχής.

## 3. ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΕΣ ΣΥΝΔΕΣΕΙΣ

### (Α) ΔΟΥΛΕΙΑ ΕΠΙ ΤΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

Η πραγματική δουλεία που αναφέρεται στο άρθρο 2.6 της Προκήρυξης αφορά στη διέλευση της σιδηροδρομικής γραμμής που θα εξυπηρετεί το υπό προκήρυξη Εμπορευματικό Κέντρο σε ολόκληρο το μήκος της νότιας πλευράς του γηπέδου και για πλάτος τριάντα (30) μέτρων.

Σχετικά με την άνω δουλεία ισχύουν οι παρακάτω απαιτήσεις:

(i) Εκτός των κύριων γραμμών που θα χαραχθούν μέσα στη ζώνη των τριάντα (30) μέτρων δουλείας, μπορούν να υπάρξουν και παρακαμπτήριες γραμμές που θα τροφοδοτούν τις αποθήκες του Εμπορευματικού Κέντρου. Κάποια ή κάποιες από αυτές μπορούν να καταλήγουν σε στεγασμένους χώρους αποθηκών, όμως οι αποθήκες αυτές θα πρέπει να βρίσκονται εξ ολοκλήρου εκτός της ζώνης δουλείας. Εννοείται βέβαια ότι η κατασκευή τέτοιων αποθηκών θα πρέπει να σέβεται το περιτύπωμα κυκλοφορίας για γραμμή χωρίς ηλεκτροκίνηση.

(ii) Είναι δυνατή η πρόβλεψη χώρων για απευθείας φορτοεκφόρτωση εμπορευμάτων μεταξύ σιδηροδρόμου και φορτηγών αυτοκινήτων, υπό την προϋπόθεση ότι, εφόσον εντός του χώρου δουλείας προβλεφθούν μόνιμες κατασκευές (π.χ. μετωπικά ή πλευρικά κρηπιδώματα), θα πρέπει να εγκριθούν από τον ΟΣΕ. Οι χώροι αυτοί δεν μπορούν να βρίσκονται μεταξύ των κύριων γραμμών.

(iii) Από την κύρια γραμμή που θα βρίσκεται προς την πλευρά που αναπτύσσεται ο χώρος του Εμπορευματικού Κέντρου μπορούν να εκκινούν παρακαμπτήριες γραμμές για την εξυπηρέτηση των αποθηκών.

(iv) Κατά τον ίδιο τρόπο μπορούν να υπάρξουν γραμμές που να εξυπηρετούν είτε περιμετρικά είτε εσωτερικά το Εμπορευματικό Κέντρο.

(v) Σε όλες τις ανωτέρω περιπτώσεις, η χάραξη σιδηροδρομικών γραμμών θα πρέπει να γίνει σύμφωνα με τον ισχύοντα Κανονισμό Επιδομής Γραμμής. Στα πλαίσια αυτά η μελέτη του Master Plan που θα εκπονηθεί από τον Παραχωρησιούχο, θα πρέπει κατά τη φάση υλοποίησης να υποβληθεί στον ΟΣΕ για έγκριση από τις αρμόδιες Υπηρεσίες, τουλάχιστον για το μέρος που αφορά στον χώρο δουλείας. Επίσης, οποιαδήποτε άλλη σχετική πρόταση θα πρέπει να εγκρίνεται από τον ΟΣΕ.

### (Β) ΣΥΝΔΕΣΕΙΣ ΜΕ ΤΟ ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΔΙΚΤΥΟ

Οι εγκαταστάσεις του ΟΣΕ που κατασκευάσθηκαν – και αποτελούν τις συνδέσεις με το υπόλοιπο σιδηροδρομικό δίκτυο - είναι:

- Βασική γραμμή Αθηνών - Κορίνθου με Επιβατικό Σταθμό στην νότια πλευρά του οικοπέδου.
- Βασική γραμμή εξυπηρέτησης Συγκροτήματος Εγκαταστάσεων ΟΣΕ στο Θριάσιο με δυο διακλαδώσεις.

Το Ακίνητο συνδέεται σιδηροδρομικά με τη βασική γραμμή Αθηνών – Πελοποννήσου με παράκαμψη που διέρχεται κάτω από τη γέφυρα της περιφερειακής οδού Ασπροπύργου και αφού διέλθει προηγουμένως με γέφυρα επάνω από το ρέμα Γιαννούλας.

Κατά συνέπεια το Κέντρο θα έχει απευθείας σύνδεση:

- Προς Βορρά (Σ.Γ. Αθήνα - Θεσσαλονίκη).
- Προς Νότο (Νέο Ικόνιο).

- Προς Δύση (Σ.Γ. Αθήνα - Πάτρα)

**(Γ) ΣΥΝΔΕΣΗ ΜΕ ΛΙΜΕΝΑ ΝΕΟΥ ΙΚΟΝΙΟΥ**

Η σιδηροδρομική σύνδεση του Θριασίου με τον Λιμένα Νέου Ικονίου, όπου υπάρχει τερματικός σταθμός εμπορευματοκιβωτίων (Ε/Κ) περιλαμβάνει μια μονή σιδηροδρομική γραμμή μήκους 17 km που συνδέεται με τη διπλή σιδηροδρομική γραμμή Αθήνα - Κόρινθος.

Η γραμμή αυτή έχει γεωμετρικά χαρακτηριστικά που ικανοποιούν τις σύγχρονες προδιαγραφές κυκλοφορίας των συρμών, διαθέτοντας μεγάλο αριθμό τεχνικών έργων. Συνολικά η χάραξη περιλαμβάνει:

- Σήραγγες συνολικού μήκους 5.500 μ.
- Cut & cover συνολικού μήκους 950 μ.
- Γέφυρες συνολικού μήκους 1.150 μ.

Η σιδηροδρομική γραμμή καταλήγει στον τερματικό σιδηροδρομικό Σταθμό Εμπορευματοκιβωτίων.

Η νέα σιδηροδρομική γραμμή, που συνδέει το Συγκρότημα Θριασίου Πεδίου με τον Εμπορευματικό λιμένα Ν. Ικονίου στον Πειραιά, παραδόθηκε στον ΟΣΕ προς χρήση τον Μάιο του 2013.

## 4. ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΟΣΕ ΣΤΟ ΘΡΙΑΣΙΟ ΠΕΔΙΟ

***Η ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΤΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΥΛΟΠΟΙΕΙΤΑΙ ΣΕ 2 ΦΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΛΑΜΒΑΝΕΙ :***

α) τη διαμόρφωση του γηπέδου του συγκροτήματος του Θριασίου Πεδίου στην τελική στάθμη εδάφους των έργων με τα αναγκαία τεχνικά έργα και την εσωτερική οδοποιία.

β) τη στρώση των γραμμών εντός του συγκροτήματος.

γ) την εγκατάσταση σηματοδότησης, τηλεπικοινωνιών και ηλεκτροκίνησης των γραμμών εντός του συγκροτήματος.

δ) την κατασκευή κτιριακών έργων εντός του συγκροτήματος που είναι αναγκαία για τη διεκπεραίωση των σιδηροδρομικών λειτουργιών του Συγκροτήματος.

ε) τη διαμόρφωση των χώρων διακίνησης των containers

***Α΄ΦΑΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ (ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ ΑΠΟ ΠΟΡΟΥΣ ΤΟΥ Β' ΤΑΜΕΙΟΥ ΣΥΝΟΧΗΣ)***

***Στα πλα σια της Α' Φάσης, έως σήμερα έχουν ολοκληρωθε οι παρακάτω εργασ ες:***

Με παλαιότερη εργολαβία έχουν υλοποιηθεί :

- η διαμόρφωση του γηπέδου του Θριασίου Πεδίου στην τελική στάθμη εδάφους με μετακινήσεις γαιών της τάξεως των 12.000.000 μ3 περίπου
- η διαμόρφωση του χώρου διακίνησης των containers συνολικής επιφάνειας 60.000 μ2
- η κατασκευή 5 σιδηροδρομικών γεφυρών, 4 οδικών και των αναγκαίων μικρών τεχνικών έργων

- η κατασκευή του παράλληλου και εσωτερικού οδικού δικτύου για την εξυπηρέτηση του συγκροτήματος αλλά και των περιοχών εκατέρωθεν αυτού, του πρωτεύοντος δικτύου απορροής των ομβρίων καθώς και του πρωτεύοντος δικτύου ύδρευσης των εγκαταστάσεων.

Με την εργολαβία της Α΄ λειτουργικής φάσης (Α.Σ. 540/07) έχουν υλοποιηθεί :

- Η κατασκευή γεφυρών πάνω από το ρέμα Γιαννούλα
- η κατασκευή δικτύου οδοποιΐας μήκους 8,5 χλμ. περίπου και στάθμευσης, συνολικής επιφάνειας 200.000 μ2 περίπου
- η κατασκευή της Ανατολικής Περιφερειακής Λεωφόρου Ασπροπύργου, συνολικού μήκους 2,2 χλμ. περίπου.
- η κατασκευή πλήρους δικτύου ύδρευσης, άρδευσης, αποχέτευσης ακαθάρτων, αποστράγγισης ομβρίων, πυρόσβεσης καθώς και παροχές τηλεφώνου και ηλεκτρικού ρεύματος
- η κατασκευή δεξαμενής συνολικού όγκου 2.000 $μ^3$ περίπου, στη πλαγιά που βρίσκεται βορείως του οικοπέδου του συγκροτήματος
- η επέκταση της κάτω διάβασης πεζών του Σ.Σ. Ασπροπύργου μήκους 88,25 μ. 100
- η στρώση 41.800 μέτρων σιδηροδρομικών γραμμών ( από την Χ.Θ. 30+200 έως την Χ.Θ. 34+600 της κύριας γραμμής
- η κατασκευή εγκαταστάσεων που θα εξυπηρετούν την τροφοδοσία, τη συντήρηση και τον καθαρισμό των συρμών καθώς και την εναπόθεση των οχημάτων σε επικίνδυνη κατάσταση και συγκεκριμένα η :
  - Εγκατάσταση καυσίμου αερίου
  - Εγκατάσταση πεπιεσμένου αέρα, απαρτιζόμενη από δύο μονάδες παραγωγής και συσκευές πλήρωσης και ελέγχου φρένων
  - Εγκαταστάσεις πλύσεως βαγονιών και εμπορευματοκιβωτίων, απαρτιζόμενων από 4 πλυντικές συσκευές, 2 δεξαμενές ύδατος και τις αντίστοιχες σωληνώσεις και φρεάτια.

***Β' ΦΑΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ (ΠΡΟΤΑΣΗ ΓΙΑ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ ΑΠΟ ΕΣΠΑ 2007-2013)***

Η Β' Φάση, προϋπολογισμού περίπου 69,9 εκατ. ευρώ, ολοκληρώνει την Α' Φάση κατασκευής του Θριασίου Πεδίου και περιλαμβάνει τα έργα επιδομής των υπολοίπων σιδηροδρομικών γραμμών εντός του Συγκροτήματος, (πλην δηλαδή αυτών που εκτελέσθηκαν στο πλαίσιο της Α΄ Φάσης), τα έργα σηματοδότησης, τηλεδιοίκησης και ηλεκτροκίνησης του συνόλου των γραμμών εντός του Συγκροτήματος και την κατασκευή των κτιριακών έργων που είναι αναγκαία για τη διεκπεραίωση των σιδηροδρομικών λειτουργιών του Συγκροτήματος.

Αναλυτικότερα, περιλαμβάνει :

**ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΕΠΙΔΟΜΗΣ**

Σε ό,τι αφορά στη συνέχιση των σιδηροδρομικών έργων της Α' Λειτουργικής Φάσης περιλαμβάνονται οι παρακάτω εργασίες κατασκευής επιδομής που αφορούν σε :

- Στρώση σκυρογραμμής (μονής), τύπου 60 Ε1 (UIC 60) σε ενιαία μήκη μη συγκολλημένα των 36 μ. και 18 μ. με Σταθερά Συγκολλημένες Σιδηροτροχιές, συνολικού μήκους 12.300 μ. μέτρων
- Στρώση εγκιβωτισμένης γραμμής συνολικού μήκους 560 μέτρων,

- Στρώση γραμμής σε «κοντά» κολωνάκια μήκους 280 μέτρων,
- Προμήθεια και τοποθέτηση 11 τεμαχίων προσκρουστήρων,
- Προμήθεια και τοποθέτηση είκοσι έξι (26) αλλαγών τροχιάς.

**ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΑΠΟΡΡΟΗΣ – ΑΠΟΣΤΡΑΓΓΙΣΗΣ ΟΜΒΡΙΩΝ**

Εργασίες απορροής - αποστράγγισης ομβρίων που αφορούν κυρίως :

- Δίκτυα Αγωγών Αποχέτευσης Ομβρίων από τσιμεντοσωλήνες μήκους 1.000 m περίπου
- Δίκτυα Επιφανειακών Καναλιών Αποχέτευσης Ομβρίων
- Δίκτυα Αγωγών Στραγγιστηριών μήκους 6.000 m περίπου
- μιας Δεξαμενής συλλογής – καθαρισμού ομβρίων.

Για την επίσκεψη των δικτύων και την υδροσυλλογή των ομβρίων κατασκευάζονται αναλόγου τύπου φρεάτια.

**ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΤΙΡΙΩΝ ΕΚΘΠ**

Προβλέπεται η κατασκευή των ακόλουθων κτιρίων :

1) Κτίριο Προσωπικού Ελιγμών-Διαλογής (1.10)

   Το κτίριο περιλαμβάνει τρεις ορόφους με υπόγειο όπου ο φέρων οργανισμός είναι μεταλλικός, σύμμεικτη κατασκευή εκτός του υπογείου.

2) Κτίριο Συνεργείου Συντήρησης Γραμμής (1.11)

   Πρόκειται για μία μικτή κατασκευή που αποτελείται από μία βάση από οπλισμένο σκυρόδεμα ύψους 4,60 μ. πάνω στην οποία στηρίζεται η μεταλλική κατασκευή που δίνει στο κτίριο το απαιτούμενο ύψος και αποτελεί και την επιστέγασή του.

3) Κτίριο Συνεργείου Συντήρησης Βαγονιών (1.13)

   Το κτίριο αποτελείται από δύο όγκους διαφορετικού ύψους, διαφοροποιώντας με αυτόν τον τρόπο τα είδη των λειτουργιών, σχηματίζοντας ένα επίμηκες κτίριο με καμπυλωμένες τις ακμές των μεγάλων πλευρών της επιστέγασής του. Ο φέρων οργανισμός του κτιρίου είναι μικτής κατασκευής αποτελούμενος από μία βάση από οπλισμένο σκυρόδεμα, ύψους 4,75 μ. πάνω στην οποία στηρίζεται η μεταλλική κατασκευή που δίνει στο κτίριο το απαιτούμενο ύψος και αποτελεί και την επιστέγασή του.

4) Κτίριο Χώρου Μεταφόρτωσης Γενικού φορτίου (5.5)

5) Κτίριο Πύλης Χώρου Εξυπηρέτησης Εμπορευματοκιβωτίων (7.3.Α(π))

6) Στέγαστρο Πύλης Χώρου Εξυπηρέτησης Εμπορευματοκιβωτίων (7.3.Α(σ))

7) Κτίριο Κεντρικής Πύλης Εμπορευματικού Κέντρου Θριασίου Πεδίου (7.3.Β(π))

8) Στέγαστρο Κεντρικής Πύλης Εμπορευματικού Κέντρου Θριασίου Πεδίου (7.3.Β(σ))

9) Κτίριο Πύλης Χώρου Μεταφόρτωσης Φορτίου Βαγονιών (7.3.Γ(π))

10) Στέγαστρο Πύλης Χώρου Μεταφόρτωσης Φορτίου Βαγονιών (7.3.Γ(σ))

11) Κτίριο Κεντρικής Διοίκησης & Ελέγχου Εμπορευματικού Κέντρου Θριασίου Πεδίου (8.0)

Το κτίριο συντίθεται από έναν επιμήκη όγκο και από ένα κέλυφος –περίβλημα, το οποίο εξελίσσεται σε επικλινή στέγη που στεγάζει ένα μεγάλο τμήμα του επιμήκους όγκου και το σύνολο των κοινοχρήστων χώρων. Περιλαμβάνει ισόγειο, 1ο όροφο και τρία υπόγεια.

12) Κτίριο Σηματοδότησης (Κτ.Σ)

13) Κτίριο Κεντρικής Διοίκησης & Ελέγχου Εμπορευματικού Κέντρου Θριασίου Πεδίου(8.0)

14) Κτίρια Σηματοδότησης (Κτ.Σ.1,2,3,)

15) Κτίρια Χώρων Υγιεινής (W.C.2 α,β,γ,δ,ε)

16) Μεταλλικό στέγαστρο που συνδέει το κτίριο εξόδου της υπόγειας διάβασης με το κτίριο 1.10 και ο περιβάλλων χώρος της εξόδου και του στεγάστρου

**Η/Μ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ Ε.Κ.Θ.Π.:**

Περιλαμβάνεται η κατασκευή των απαιτούμενων Ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων για :

- την επέκταση της υπάρχουσας Υπόγειας Πεζοδιάβασης του Σ.Σ. Θριασίου που απαιτείται για τη λειτουργική ολοκλήρωση αυτής και η τοποθέτηση ανελκυστήρα.
- τα κτίρια του συγκροτήματος του Εμπορευματικού Κέντρου Θριασίου Πεδίου (Ε.Κ.Θ.Π.)

**ΛΟΙΠΑ ΕΡΓΑ ΑΝΑΓΚΑΙΑ ΓΙΑ ΤΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΤΗΤΑ ΤΟΥ Ε.Κ.Θ.Π.**

Περιλαμβάνονται οι απαιτούμενες εργασίες για την επίτευξη της επιθυμητής λειτουργικότητας του Συγκροτήματος, οι οποίες είναι οι κάτωθι:

- Σηματοδότηση πλήρους γραμμολογίας Συγκροτήματος περιλαμβανομένων 11 ΑΣΙΔ και διασύνδεση με ΚΕΚ Κορίνθου (δεν περιλαμβάνεται αυτοματοποίηση ύβωσης)
- Πλήρης Ηλεκτροκίνηση Συγκροτήματος. σύμφωνα με Λειτουργική Μελέτη
- Δίκτυο επικοινωνιών, δεδομένων και ασφαλείας (C.C.T.V., ηχεία)
- Ασύρματο Δίκτυο φωνής-δεδομένων

**ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ XV. ΚΑΤΑΛΟΓΟΣ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΠΟΥ ΠΕΡΙΛΑΜΒΑΝΟΝΤΑΙ ΣΤΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ**

1. Γενικό Τοπογραφικό Διάγραμμα, Νοέμβριος 2004, Κλίμακα 1:2000

2. Καθορισμός Όρων Δόμησης, ΦΕΚ 850/08-08-05

3. ΕΡΓΟΣΕ Α.Ε.: Μελέτη (Λειτουργική, Κυκλοφοριακή, Πολεοδομική, Υδραυλική, Συστημάτων και Η/Μ Εγκαταστάσεων Εξωτερικού Χώρου) 1ου Σταδίου Ανάπτυξης Συγκροτήματος Θριασίου σε ηλεκτρονική μορφή (cd), (ΑΔ 426, Σύνταξη – Μελέτη: ΑΔΚ – ΟΜΙΛΟΣ ΜΕΛΕΤΩΝ Α.Ε.)

4. Εκπόνηση Μελέτης Σκοπιμότητας για την ανάπτυξη του Εμπορευματικού Κέντρου Θριασίου Πεδίου, Δεκέμβριος 2013, PWC

5. Μελέτη Κόστους – Οφέλους (ΜΚΟ) για την ανάπτυξη του Εμπορευματικού Κέντρου Θριασίου Πεδίου, Νοέμβριος 2014, PWC

6. Ε.Μ.Π., Σχολή Πολιτικών Μηχανικών, Τομέας Γεωτεχνικής: Ερευνητικό Πρόγραμμα – Γεωτεχνική Έρευνα στο χώρο ανέγερσης Εμπορευματικού Κέντρου Ιδιωτών στο Θριάσιο, ιδιοκτησίας ΘΡΙΑΣΙΟ Α.Ε. στον Ασπρόπυργο Αττικής, Σεπτέμβριος 2005.

7. Ε.Μ.Π., Σχολή Πολιτικών Μηχανικών, Τομέας Γεωτεχνικής: Έκθεση Αξιολογήσεως των Αποτελεσμάτων Πιλοτικής Γεωτεχνικής Διερευνήσεως στον χώρο ανάπτυξης του Εμπορευματικού Κέντρου Θριασίου, Σεπτέμβριος 2005.

8. Ο.Σ.Ε. Α.Ε.: Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων – Τεχνική Έκθεση, Σιδηροδρομική Γραμμή στο Τμήμα Άνω Λιόσια – Θριάσιο Πεδίο και Σταθμός Θριασίου, Δεκέμβριος 2004, ΑΞΩΝ Ανώνυμος Τεχνική Εταιρεία Μελετών.

9. Ο.Σ.Ε. Α.Ε./Διεύθυνση Εγκαταστάσεων Μελετών & Ακίνητης Περιουσίας/Υπηρεσία Ακίνητης Περιουσίας: Σχέδιο Γενικής Διάταξης (Master Plan) Θριασίου Πεδίου, Αναθεώρηση 06/07/04, Αρ. Σχεδίου 2760 Α, Κλίμακα 1:5000

10. Έγκριση Τεχνικών Κανόνων Ασφαλείας για τις Σιδηροδρομικές Μεταφορές, ΦΕΚ 643/23-05-2006, Τεύχος Β.

11. Τροποποίηση – Συμπλήρωση Κειμένου Νέου Κανονισμού Επιδομής Γραμμής (ΝΚΕΓ), ΦΕΚ 1156/19-09-2000, Τεύχος Β.

12. Προσχέδια Προσωρινών Εθνικών Τεχνικών Προδιαγραφών του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε., Ινστιτούτου Οικονομίας Κατασκευών (Ι.Ο.Κ.) :

- Όροι και απαιτήσεις υγιεινής – ασφάλειας και προστασίας του περιβάλλοντος κατά την εκτέλεση εργασιών υποδομής.
- Κωδικοποίηση μέτρων ασφαλείας κατά κατηγορία εργασιών.
- Γενικές Διατάξεις Στρώσεις Γραμμής – Όρια Σφαλμάτων Γραμμής – Τυπικές Διατομές.
- Κατασκευή σιδηροδρομικής γραμμής (επιδομή)
- Χάραξη Σιδηροδρομικής Γραμμής



## ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ XVI. ΝΟΜΙΜΟΠΟΙΗΤΙΚΑ ΕΓΓΡΑΦΑ ΝΟΜΙΚΩΝ ΠΡΟΣΩΠΩΝ

### Ανώνυμες Εταιρείες (Α.Ε.)

| Α/Α | ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΟΥ |
|---|---|
| 1. | Επικυρωμένο αντίγραφο του καταστατικού της εταιρείας και τυχόν τροποποιήσεων του ή του τελευταίου κωδικοποιημένου καταστατικού και αντίγραφα των Φ.Ε.Κ. ή της ανακοίνωσης ΓΕΜΗ όπου έγιναν οι αντίστοιχες δημοσιεύσεις. |
| 2. | Πρόσφατο (τριών μηνών) πιστοποιητικό αρμόδιας αρχής περί καταστατικών τροποποιήσεων. |
| 3. | Το Φ.Ε.Κ. ή η ανακοίνωση ΓΕΜΗ στο οποίο δημοσιεύθηκε η σύνθεση του Διοικητικού Συμβουλίου που διοικεί την εταιρεία, η συγκρότησή του σε σώμα και η αρμοδιότητα εκπροσώπησής της. (Σε περίπτωση που δεν έχει ακόμη δημοσιευθεί. προσκομίζεται η απόφαση του αρμοδίου οργάνου της εταιρείας και η απόδειξη πληρωμής της δημοσίευσης).<br><br>Σημείωση: Εάν την προσφορά υπογράφει για λογαριασμό της εταιρείας φυσικό πρόσωπο διαφορετικό από το νόμιμο εκπρόσωπο αυτής, όπως αυτός προκύπτει από τα παραπάνω έγγραφα, απαιτείται η προσκόμιση της απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου με την οποία παρέχεται η σχετική εξουσιοδότηση. |

### Εταιρείες Περιορισμένης Ευθύνης (Ε.Π.Ε.)

| Α/Α | ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΟΥ |
|---|---|
| 1. | Επίσημο αντίγραφο ή επικυρωμένο φωτοαντίγραφο του καταστατικού της εταιρείας και τυχόν τροποποιήσεων του ή του τελευταίου κωδικοποιημένου καταστατικού και αντίγραφα των Φ.Ε.Κ. ή της ανακοίνωσης ΓΕΜΗ όπου έγιναν οι αντίστοιχες δημοσιεύσεις. |
| 2. | Πρόσφατο (τριών μηνών) πιστοποιητικό αρμόδιας αρχής περί καταστατικών τροποποιήσεων. |
| 3. | Επίσημο αντίγραφο του πρακτικού Γενικής Συνέλευσης για το διορισμό διαχειριστή, εάν αυτός δεν καθορίζεται στο καταστατικό, ή Φ.Ε.Κ. ή ανακοίνωση ΓΕΜΗ δημοσίευσής του. (Σε περίπτωση που δεν έχει ακόμη δημοσιευθεί προσκομίζεται η απόφαση του αρμοδίου οργάνου της εταιρείας και η απόδειξη πληρωμής της δημοσίευσης). |

### Ομόρρυθμες ή Ετερόρρυθμες Εταιρείες (Ο.Ε. ή Ε.Ε.)

| Α/Α | ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΟΥ |
|---|---|
| 1. | Επίσημο αντίγραφο ή επικυρωμένο φωτοαντίγραφο του καταστατικού της εταιρείας και τυχόν τροποποιήσεων του ή του τελευταίου κωδικοποιημένου καταστατικού. |
| 2. | Πρόσφατο (τριών μηνών) πιστοποιητικό αρμόδιας αρχής περί καταστατικών τροποποιήσεων. |

**Οι Ενώσεις Εταιρειών ή κοινοπραξίες που υποβάλλουν κοινή προσφορά προσκομίζουν υποχρεωτικά**

| Α/Α | ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΟΥ |
|---|---|
| 1. | Για κάθε Μέλος της Ένωσης/ Κοινοπραξίας πρέπει να κατατεθούν **όλα τα Δικαιολογητικά**, ανάλογα με την περίπτωση (ημεδαπό/ αλλοδαπό φυσικό πρόσωπο, ημεδαπό/ αλλοδαπό νομικό πρόσωπο, συνεταιρισμός) όπως περιγράφονται ανωτέρω. |
| 2. | Ιδιωτικό συμφωνητικό μεταξύ των μελών της Ένωσης/ Κοινοπραξίας με το οποίο :<br>– συστήνεται η Ένωση/ Κοινοπραξία<br>– αναγράφεται και οριοθετείται με σαφήνεια το μέρος του Έργου που αναλαμβάνει κάθε Μέλος της Ένωσης/ Κοινοπραξίας στο σύνολο της Προσφοράς,<br>– δηλώνεται ότι όλα τα Μέλη αναλαμβάνουν αλληλέγγυα και εις ολόκληρον κάθε ευθύνη για τις υποχρεώσεις της Ένωσης/ Κοινοπραξίας και ίδια για την εμπρόθεσμη και σύμφωνα με τα τεύχη δημοπράτησης, τους κανόνες της τέχνης και της επιστήμης, εκτέλεση του έργου.<br>– δηλώνεται ένα Μέλος ως υπεύθυνο για το συντονισμό και τη διοίκηση όλων των Μελών της Ένωσης/ Κοινοπραξίας (leader)<br>– ορίζεται κοινός εκπρόσωπος της Ένωσης/ Κοινοπραξίας και των μελών της για τη συμμετοχή της στο Διαγωνισμό και την εκπροσώπηση της Ένωσης/ Κοινοπραξίας και των μελών της έναντι της Αναθέτουσας Αρχής. |
| 3. | Πράξη του αρμόδιου οργάνου κάθε Μέλους της Ένωσης/ Κοινοπραξίας από το οποίο να προκύπτει η έγκριση του για τη συμμετοχή του Μέλους:<br>– στην Ένωση/ Κοινοπραξία και<br>– στο Διαγωνισμό. |

**ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ XVII. ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΗ ΤΗΣ ΠΑΡ. 13.8.3(II)(1) ΤΗΣ ΠΡΟΚΗΡΥΞΗΣ**

Προς τη ΓΑΙΑΟΣΕ Α.Ε.

Ο-Η (όνομα):.....

Επώνυμο:.....

Όνομα και επώνυμο πατέρα:.....

Όνομα και επώνυμο μητέρας:.....

Όνομα και επώνυμο συζύγου:.....

Ημερομηνία γέννησης:.....

Τόπος γέννησης:.....

Τόπος κατοικίας:.....

Οδός.....

Αριθ.... Τ.Κ.....

Αριθμός δελτίου ταυτότητας:.....

Με ατομική μου ευθύνη και γνωρίζοντας τις κυρώσεις, που προβλέπονται από τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 22 του Ν. 1599/1986, δηλώνω ότι:

ως νόμιμος εκπρόσωπος της Εργοληπτικής Εταιρείας *[πλήρη στοιχεία: επωνυμία, έδρα, ΑΦΜ και Δ.Ο.Υ. εφόσον υπάρχει]*, που δηλώνεται ως Κατασκευαστής του Διαγωνιζόμενου *[επωνυμία Διαγωνιζόμενου]* στο διαγωνισμό για την ανάδειξη αναδόχου με σύμβαση παραχώρησης του έργου «Ανάπτυξη Εμπορευματικού Κέντρου Θριασίου Πεδίου» δηλώνω ότι τα στοιχεία του πίνακα που ακολουθεί είναι ακριβή και αληθή:

| Α/Α | Έργο (*) | Ποσοστό συμμετοχή της Εργοληπτικής εταιρείας στο δηλούμενο έργο | Συνολική συμβατική αξία έργου χωρίς ΦΠΑ | Αναλογούσα αξία έργου χωρίς ΦΠΑ με βάση το ποσοστό συμμετοχής | Τόπος υλοποίησης έργου | Ημερομηνία ολοκλήρωσης έργου | Εργοδότης |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1. | | | | | | | |
| 2. | | | | | | | |
| ... | | | | | | | |
| ... | | | | | | | |
| ... | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | ΣΥΝΟΛΟ | | | | | | |

(*) θα περιληφθούν μόνο κτιριακά έργα αποθηκών ή βιομηχανικών ή βιοτεχνικών κτιρίων συμβατικής αξίας άνω του ενός εκατομμυρίου ευρών χωρίς ΦΠΑ σύμφωνα με τα αναφερόμενα στην παράγραφο 13.8.1(ii)(ii) της παρούσας.

*[τόπος, ημερομηνία*

*υπογραφή]*

**ΑΡΙΘΜΟΣ - 3.088 -**

**ΣΥΣΤΑΣΗ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ.**

**ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΕΥΡΩ 1.000.000,00.**

---

Στον Πειραιά σήμερα στις είκοσι τρεις (23) του μηνός Ιουλίου του έτους δύο χιλιάδες δεκαοκτώ (2018), ημέρα Δευτέρα, στο γραφείο μου, το οποίο βρίσκεται στην οδό Βασ. Γεωργίου Α’ αριθμ. 21, σε εμένα την συμβολαιογράφο Πειραιά **ΑΝΝΑ ΣΠΑΝΤΙΔΑΚΗ του Ιωάννου**, η οποία τυγχάνω μέλος της εδρεύουσας ομοίως ως άνω συμβολαιογραφικής εταιρείας με την επωνυμία «ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΩΝ ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΒΑΣΙΛΑΚΗΣ – ΑΝΝΑ ΣΠΑΝΤΙΔΑΚΗ» (Α.Φ.Μ. 999017688, Δ.Ο.Υ. Α’ Πειραιά), εμφανίσθηκαν οι μη εξαιρούμενοι από τον νόμο:

**1)** Βρασίδας Ζάβρας του Γεωργίου και της Ειρήνης, τραπεζικός υπάλληλος, γεννηθείς στην Αθήνα την 05/02/1963, κάτοικος Πεντέλης Αττικής (οδός Καλισσίων αριθμ. 50), κάτοχος του δελτίου ταυτότητας υπ’ αριθμ. ΑΝ.105158/05-07-2017 του Τ.Α. Πεντέλης, ο οποίος ενεργεί εν προκειμένω υπό την ιδιότητα του Διευθύνοντος Συμβούλου και νόμιμου εκπροσώπου ρητώς εξουσιοδοτηθέντος για την υπογραφή του παρόντος, κατ’ εντολή και για λογαριασμό της **ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΕΤΒΑ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»** και τον διακριτικό τίτλο «ΕΤΒΑ ΒΙ.ΠΕ. Α.Ε.», η οποία εδρεύει στην Αθήνα (Λεωφόρος Βασιλίσσης Σοφίας αριθμ. 75), με Α.Φ.Μ. 999505936 (Δ.Ο.Υ. Φ.Α.Ε. Αθηνών) και Αριθμό

Γενικού Εμπορικού Μητρώου (Γ.Ε.ΜΗ.) 127396001000 [πρώην Αριθμό Μητρώου Ανωνύμων Εταιρειών (ΑΡ.Μ.Α.Ε.) 54556/01/Β/03/177(2011)].

Η άνω ανώνυμη εταιρεία συστάθηκε σύμφωνα με το άρθρο 15 του Ν. 2919/2001 με την απόσχιση του κλάδου των Βιομηχανικών Περιοχών από την τότε «Ελληνική Τράπεζα Βιομηχανικής Αναπτύξεως Α.Ε.» (Ε.Τ.Β.Α. Α.Ε. - ETBAbank) και την εισφορά του στην τότε νεοϊδρυόμενη ως άνω ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «ΕΤΒΑ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» με το υπ’ αριθμ. 8.055/27-05-2003 συμβόλαιο της συμβολαιογράφου Αθηνών Παναγιώτας Ευσταθίου - Στασινοπούλου, όπως αυτό διορθώθηκε με την υπ’ αριθμ. 8.064/17-06-2003 πράξη της ίδιας συμβολαιογράφου, η δε σχετική υπ’ αριθμ. 14195/18-06-2003 απόφαση του Νομάρχη Αθηνών, με την οποία εγκρίθηκε η κατά τα προαναφερόμενα απόσχιση κλάδου και εισφορά σε νεοϊδρυόμενη ανώνυμη εταιρεία, καθώς και περίληψη του καταστατικού αυτής καταχωρίσθηκε στο Μητρώο Ανώνυμων Εταιρειών της Νομαρχίας Αθηνών την 18/06/2003, της σχετικής από 18/06/2003 ανακοίνωσης του Νομάρχη Αθηνών δημοσιευθείσας στο προσαρτώμενο στο υπ’ αριθμ. 2.393/05-12-2014 συμβόλαιό μου υπ’ αριθμ. 5917/24-06-2003 Φύλλο της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε.). Επίσης, στο άνω υπ’ αριθμ. 2.393/05-12-2014 συμβόλαιό μου προσαρτάται αντίγραφο του κωδικοποιημένου καταστατικού της άνω ανώνυμης εταιρείας, όπως αυτό έχει διαμορφωθεί μετά από τις τροποποιήσεις του και σύμφωνα με την από 05/07/2011

απόφαση της μετ' αναβολή τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της και καταχωρίσθηκε στο Μητρώο Ανώνυμων Εταιρειών την 28/07/2011. Το Διοικητικό Συμβούλιο της άνω ανώνυμης εταιρείας εξελέγη από την Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της κατά την συνεδρίαση της 29/06/2016 με τριετή θητεία λήγουσα την 29/06/2019 και παρατεινόμενη μέχρι την σύγκληση της τακτικής Γενικής Συνέλευσης για την έγκριση των Οικονομικών Καταστάσεων της χρήσης, η οποία θα λήξει την 31/12/2018, συγκροτήθηκε δε σε σώμα κατά την από 29/06/2016 συνεδρίασή του, κατά την οποία όρισε και την εκπροσώπηση της εταιρείας και ανέθεσε αμροδιότητες στα μέλη του. Αμφότερα τα προαναφερόμενα πρακτικά της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης και του Διοικητικού Συμβουλίου καταχωρίσθηκαν στην Υπηρεσία Γενικού Εμπορικού Μητρώου (Γ.Ε.ΜΗ.) του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών την 28/11/2016 με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 883434, όπως προκύπτει από την προσαρτώμενη στο παρόν υπ' αριθμ. πρωτ. 480192/11-01-2017 ανακοίνωση σε ορθή επανάληψη του Τμήματος Μητρώου και Υπηρεσίας Γ.Ε.ΜΗ. της Διεύθυνσης Μητρώων και Ανάπτυξης του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών. Στην συνέχεια, το άνω Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας με την από 30/08/2016 απόφασή του έκανε δεκτή την παραίτηση – αποχώρηση του Αντιπροέδρου Γεωργίου Πουλόπουλου και εξέλεξε σε αντικατάστασή του και για το υπόλοιπο της θητείας του τον Κωνσταντίνο Πασχάλη, συγκροτήθηκε εκ νέου σε σώμα και αποφάσισε ότι αναφορικώς με την εκπροσώπηση της εταιρείας

παραμένει σε ισχύ η ληφθείσα στην προαναφερόμενη από 29/06/2016 απόφασή του. Το πρακτικό αυτό του Διοικητικού Συμβουλίου καταχωρίσθηκε στην Υπηρεσία Γενικού Εμπορικού Μητρώου (Γ.Ε.ΜΗ.) του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών την 28/11/2016 με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 883482, όπως προκύπτει από την προσαρτώμενη στο παρόν υπ’ αριθμ. πρωτ. 619475/05-01-2017 ανακοίνωση του Τμήματος Μητρώου και Υπηρεσίας Γ.Ε.ΜΗ. της Διεύθυνσης Μητρώων και Ανάπτυξης του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών. Τέλος, ο άνω εμφανισθείς έχει ειδικώς εξουσιοδοτηθεί για την υπογραφή του παρόντος με τις από 17/05/2018 και 20/07/2018 αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου της άνω εταιρείας, όπως προκύπτει από το προσαρτώμενο στο παρόν σε ακριβές αντίγραφο πρακτικό της άνω συνεδρίασης αυτού, και

**2)** Καλλίνικος Καλίνκο - Καλλίνικος του Αποστόλου και της Μαρίας, επιχειρηματίας, γεννηθείς στην Κωνσταντινούπολη Τουρκίας την 29/09/1967, κάτοικος Κηφισιάς Αττικής (οδός Γούναρη αριθμ. 34), κάτοχος του δελτίου ταυτότητας υπ’ αριθμ. ΑΚ.203126/17-11-2011 του Τ.Α. Κηφισιάς, ο οποίος ενεργεί εν προκειμένω υπό την ιδιότητα του Αντιπροέδρου του Διοικητικού Συμβουλίου και Διευθύνοντος Συμβούλου και νόμιμου εκπροσώπου ρητώς εξουσιοδοτηθέντος για την υπογραφή του παρόντος, κατ’ εντολή και για λογαριασμό της **ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΓΚΟΛΝΤΑΙΡ ΚΑΡΓΚΟ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΕΘΝΩΝ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ ΚΑΙ LOGISTICS ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ Α.Ε.» (ΓΚΟΛΝΤΑΙΡ ΚΑΡΓΚΟ**

**ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΕΘΝΩΝ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ ΚΑΙ ΛΟΤΖΙΣΤΙΚΕ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ Α.Ε.»**, η οποία εδρεύει στον Ασπρόπυργο (θέση Ρύκια), με Α.Φ.Μ. 094240542 (Δ.Ο.Υ. Φ.Α.Ε. Αθηνών) και Αριθμό Γενικού Εμπορικού Μητρώου (Γ.Ε.ΜΗ.) 121650607000 [πρώην Αριθμός Μητρώου Ανωνύμων Εταιρειών (ΑΡ.Μ.Α.Ε.) 17412/03/Β/88/5(2009)].

Η άνω ανώνυμη εταιρεία συστάθηκε με την τότε επωνυμία «ΓΚΟΛΝΤΑΙΡ ΚΑΡΓΚΟ ΠΡΑΚΤΟΡΕΙΟ ΔΙΕΘΝΩΝ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και έδρα στην Αθήνα με το υπ’ αριθμ. 9.915/04-05-1988 συμβόλαιο του συμβολαιογράφου Αχαρνών Γεωργίου Θεοχάρους Κονταρούδα, όπως αυτό διορθώθηκε με την υπ’ αριθμ. 9.979/06-06-1988 πράξη του ίδιου συμβολαιογράφου, καταχωρίσθηκε δε στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών της Νομαρχίας Αθηνών την 17/06/1988 μετά της υπ’ αριθμ. 9365/16-06-1988 απόφασης του Νομάρχη Αθηνών, με την οποία χορηγήθηκε η άδεια σύστασης αυτής και εγκρίθηκε το καταστατικό της, της σχετικής από 17/06/1988 ανακοίνωσης του Νομάρχη Αθηνών δημοσιευθείσας με περίληψη του καταστατικού της εταιρείας στο προσαρτώμενο στο παρόν υπ’ αριθμ. 2073/24-06-1988 Φύλλο της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (Τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε.). Στο παρόν προσαρτάται αντίγραφο του κωδικοποιημένου καταστατικού της άνω ανώνυμης εταιρείας, όπως αυτό έχει διαμορφωθεί μετά από διαδοχικές τροποποιήσεις του και σύμφωνα με την από 30/06/2014 απόφαση της έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της και καταχωρίσθηκε στην Υπηρεσία Γενικού Εμπορικού Μητρώου (Γ.Ε.ΜΗ.) του Εμπορικού και

Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Πειραιά. Το Διοικητικό Συμβούλιο της άνω ανώνυμης εταιρείας εξελέγη από την τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της κατά την συνεδρίαση της 30/06/2014 με πενταετή θητεία λήγουσα την 30/06/2019 και παρατεινόμενη μέχρι την σύγκληση της τακτικής Γενικής Συνέλευσης του 2019, συγκροτήθηκε δε σε σώμα κατά την από 01/07/2014 συνεδρίασή του, κατά την οποία όρισε και την εκπροσώπηση της εταιρείας και ανέθεσε αρμοδιότητες στα μέλη του. Αμφότερα τα προαναφερόμενα πρακτικά της τακτικής Γενικής Συνέλευσης και του Διοικητικού Συμβουλίου καταχωρίσθηκαν στην Υπηρεσία Γενικού Εμπορικού Μητρώου (Γ.Ε.ΜΗ.) του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Πειραιά την 10/09/2014 με Κωδικούς Αριθμούς Καταχώρισης 246282 και 246285 αντιστοίχως, όπως προκύπτει από την σχετική από 10/09/2014 ανακοίνωση του Τμήματος Μητρώου του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Πειραιώς, η οποία δημοσιεύθηκε στο προσαρτώμενο στο παρόν υπ’ αριθμ. 9497/12-09-2014 Φύλλο της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (Τεύχος Α.Ε. – Ε.Π.Ε. και Γ.Ε.ΜΗ.). Τέλος, ο άνω εμφανισθείς έχει ειδικώς εξουσιοδοτηθεί για την υπογραφή του παρόντος με την από 15/07/2016 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της άνω εταιρείας, όπως προκύπτει από το προσαρτώμενο στο παρόν σε ακριβές αντίγραφο υπ’ αριθμ. 482 πρακτικό της άνω συνεδρίασης αυτού.

Οι άνω εμφανισθέντες δήλωσαν υπευθύνως ότι το καταστατικό και τα λοιπά νομιμοποιητικά στοιχεία των άνω υπ’ αυτών

εκπροσωπουμένων ανώνυμων εταιρειών δεν έχουν περαιτέρω τροποποιηθεί και ότι αυτές εξακολουθούν να βρίσκονται σε ισχύ και δεν έχουν λυθεί ή πτωχεύσει ή τεθεί σε καθεστώς αναγκαστικής διαχείρισης ή παρόμοιας διαδικασίας και ζήτησαν την σύνταξη και υπογραφή του παρόντος, με το οποίο δήλωσαν ότι οι υπ’ αυτών εκπροσωπούμενες ανώνυμες εταιρείες, ήτοι η ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία ΕΤΒΑ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και η ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «ΓΚΟΛΝΤΑΙΡ ΚΑΡΓΚΟ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΕΘΝΩΝ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ ΚΑΙ LOGISTICS ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ Α.Ε.», νομίμως εκπροσωπούμενες, συνιστούν με το παρόν συμβόλαιο ανώνυμη εταιρεία, η οποία θα διέπεται από τις διατάξεις του Κ.Ν. 2190/1920, όπως ισχύει σήμερα και της οποίας το καταστατικό θα έχει ως εξής:

## ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α’

## ΣΥΣΤΑΣΗ - ΕΠΩΝΥΜΙΑ - ΣΚΟΠΟΣ - ΕΔΡΑ – ΔΙΑΡΚΕΙΑ - ΟΡΙΣΜΟΙ

### Άρθρο 1

Συνιστάται Ανώνυμη Εταιρεία με την επωνυμία «ΘΡΙΑΣΙΟ ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και το διακριτικό τίτλο «ΘΕΚ Α.Ε.». Για τις συναλλαγές της με την αλλοδαπή η εταιρεία θα χρησιμοποιεί την επωνυμία και τον διακριτικό τίτλο σε ξένη γλώσσα, σε πιστή μετάφραση, ή με λατινικά στοιχεία.

### Άρθρο 2

Οι όροι που χρησιμοποιούνται στο παρόν έχουν τις εξής έννοιες:

Αρχικοί Μέτοχοι: Τα μέλη της Ένωσης: α) ΕΤΒΑ ΒΙ.ΠΕ. Α.Ε., με ποσοστό συμμετοχής στην Ένωση και στην παρούσα Εταιρεία 80 % και β) η GOLDAIR CARGO Α.Ε., με ποσοστό συμμετοχής στην Ένωση και στην παρούσα Εταιρεία 20 %.

Ένωση: η Ένωση εταιρειών, με την επωνυμία «ΕΤΒΑ ΒΙ.ΠΕ. Α.Ε. – GOLDAIR CARGO Α.Ε.».

Έργο: η ανάπτυξη Εμπορευματικού Κέντρου στο Ακίνητο και περιλαμβάνει τη μελέτη, κατασκευή, χρηματοδότηση, λειτουργία, εκμετάλλευση και συντήρηση εμπορευματικού και διαμετακομιστικού κέντρου συνδυασμένων μεταφορών στο Ακίνητο.

Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος της Παραχώρησης: είναι η ημερομηνία κατά την οποία η παραχώρηση του Έργου τίθεται σε ισχύ, σύμφωνα με τη Σύμβαση Παραχώρησης.

Κύριος του Έργου ή ΚτΕ: η ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «ΓΑΙΑΟΣΕ – ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ» και το διακριτικό τίτλο «ΓΑΙΑΟΣΕ Α.Ε.», που εδρεύει στην Αθήνα (Λ. Λιοσίων 301).

Προσφορά: είναι το σύνολο των εγγράφων, δικαιολογητικών και στοιχείων που υποβλήθηκαν από την Ένωση ενώπιον του ΚτΕ κατά τον διαγωνισμό για την ανάθεση της Σύμβασης Παραχώρησης.

Σύμβαση Παραχώρησης: είναι η σύμβαση παραχώρησης που θα συναφθεί μεταξύ του ΚτΕ, του Ελληνικού Δημοσίου, της Εταιρείας και των Ιδρυτών αυτής αναφορικά με το Έργο, συμπεριλαμβανομένων και των Παραρτημάτων αυτής, για την ανάπτυξη και εκμετάλλευση του Έργου.

Χρηματοδοτικές Συμβάσεις: είναι οι δανειακές συμβάσεις, σύμφωνα με τους ορισμούς της Σύμβασης Παραχώρησης, που θα συναφθούν από την Εταιρεία και θα εγκριθούν από τον ΚτΕ για τις ανάγκες της χρηματοδότησης της Περιόδου Τ1 του Έργου καθώς και οι συμβάσεις που θα συναφθούν σε εκτέλεση αυτών ή προς το σκοπό της διασφάλισης της αποπληρωμής των δανείων και πιστώσεων που χορηγήθηκαν με αυτές, πάντοτε για τη χρηματοδότηση της Περιόδου Τ1.

Όροι του παρόντος με κεφαλαίο το αρχικό γράμμα τους, οι ορισμοί των οποίων δεν δίνονται στο παρόν, έχουν την έννοια που τους αποδίδεται στη Σύμβαση Παραχώρησης.

**Άρθρο 3**

Ο σκοπός της εταιρείας είναι αποκλειστικά η εκπλήρωση των υποχρεώσεων και των δικαιωμάτων που συμφωνήθηκαν στη Σύμβαση Παραχώρησης αναφορικά με το Έργο. Ειδικότερα, στο σκοπό της εταιρείας περιλαμβάνονται ενδεικτικά και όχι περιοριστικά:

α) Η υλοποίηση του Έργου που περιγράφεται στη Σύμβαση Παραχώρησης και περιλαμβάνει τη μελέτη, κατασκευή, χρηματοδότηση, λειτουργία, εκμετάλλευση και συντήρηση του Εμπορευματικού και Διαμετακομιστικού Κέντρου Συνδυασμένων Μεταφορών στο Θριάσιο Πεδίο. Στο σκοπό αυτό περιλαμβάνεται και η ανάπτυξη συναφών δραστηριοτήτων, υπό τον όρο ότι προσιδιάζουν στη λειτουργία του Εμπορευματικού Κέντρου.

β) Η διασφάλιση ότι οι υποδομές του Εμπορευματικού Κέντρου Θριασίου Πεδίου θα εξυπηρετούν εμπορευματικές μεταφορές

που διενεργούνται με σιδηρόδρομο και τροχοφόρα μέσα καθώς και ότι το Κέντρο ή / και οι εγκατεστημένες σε αυτό επιχειρήσεις θα εξυπηρετούν και θα υποστηρίζουν ιδίως τις ακόλουθες δραστηριότητες και λειτουργίες:

i. Φόρτωση ομαδοποιημένου (Ε/Κ κλπ) και γενικού φορτίου.

ii. Εκφόρτωση και παραλαβή ομαδοποιημένου και γενικού φορτίου.

iii. Ταξινόμηση φορτίων.

iv. Αποθήκευση σε ειδικά διαμορφωμένους χώρους (ενδεικτικά, ειδικά ράφια, παλετοθέτες, ψυκτικούς θαλάμους κλπ).

v. Διανομή φορτίων (στην πόρτα του πελάτη) με έκδοση παραστατικών.

vi. Εξειδικευμένες αποθηκευτικές δραστηριότητες (ενδεικτικά παλετοποίηση, ενοποίηση, διαχωρισμός φορτίων, αποσυσκευασία, ανασυσκευασία, labeling, bar coding, ποιοτικός και ποσοτικός έλεγχος, παρακολούθηση εμπορευμάτων, πληροφορική και λογιστική παρακολούθηση, τήρηση αποθεμάτων, εκτελωνισμός, εισπράξεις και αντικαταβολές κλπ.

γ) Η μελέτη, κατασκευή, διαχείριση και συντήρηση της σιδηροδρομικής υποδομής εντός του Κέντρου υπό την εποπτεία του Διαχειριστή Εθνικής Σιδηροδρομικής Υποδομής.

δ) Η κατασκευή σύγχρονων και λειτουργικών κτιριακών και λοιπών εγκαταστάσεων, όπως των εσωτερικών έργων υποδομής, όπως οδικών δικτύων, δικτύων αποχέτευσης ομβρίων και ακαθάρτων, δικτύων ηλεκτροφωτισμού και επικοινωνιών, έργων διαμόρφωσης τοπίου.

ε) Η υλοποίηση εντός του Ακινήτου έργων με σκοπό τη σύνδεση με υφιστάμενα ή προγραμματισμένα δίκτυα συγκοινωνιακής υποδομής διαφορετικών μέσων μεταφοράς.

στ) Η διασφάλιση του ανοικτού χαρακτήρα του Κέντρου μέσω της εξυπηρέτησης του μέγιστου δυνατού αριθμού τελικών χρηστών στους οποίους θα περιλαμβάνονται, ενδεικτικά και χωρίς περιορισμό, μεταφορικές και εμπορικές εταιρείες, εταιρείες logistics (third party logistics και house logistics).

ζ) Η δημιουργία χώρων διοίκησης και υποστηρικτικών λειτουργιών, όπως σταθμού εξυπηρέτησης οχημάτων και αυτοκινητιστών, χώρων ανάπτυξης συστημάτων τηλεματικής και πληροφορικής, χώρων στάθμευσης, τελωνείου και υγειονομικών υπηρεσιών.

η) Η μέριμνα για την ασφάλιση, συντήρηση, φύλαξη, καθαριότητα και επισκευή του Κέντρου.

θ) Η παροχή υπηρεσιών προς τους χρήστες του Κέντρου.

ι) Η χρηματοδότηση του Έργου και εκμετάλλευση του Κέντρου.

ια) Η ανάπτυξη κάθε άλλης επιτρεπόμενης από τη Σύμβαση Παραχώρησης δραστηριότητας και έργου, συναφών ή σχετιζόμενων με την ανάπτυξη και εκμετάλλευση του Έργου.

Για τη επίτευξη του σκοπού της η εταιρεία μπορεί:

α. Να ιδρύει, συμμετέχει και εκμεταλλεύεται οποιαδήποτε επιχείρηση με όμοιο ή παρεμφερή σκοπό, οποιουδήποτε εταιρικού τύπου.

β. Να συνεργάζεται ή να συνεταιρίζεται με οποιαδήποτε φυσικά ή νομικά πρόσωπα ή κοινοπραξίες που επιδιώκουν τους αυτούς ή παρεμφερείς σκοπούς.

γ. Να ασκεί οποιαδήποτε επιχείρηση συναφή με τους ως άνω σκοπούς.

δ. Να ιδρύει υποκαταστήματα ή πρακτορεία ή γραφεία οπουδήποτε στην Ελλάδα ή το εξωτερικό.

ε. Να παρέχει εγγυήσεις προς τρίτους, τηρουμένων των διατάξεων του άρθρου 23α του Κ.Ν. 2190/1920.

στ. Να αντιπροσωπεύει οποιαδήποτε επιχείρηση ημεδαπή ή αλλοδαπή.

ζ. Να αγοράζει, να εκμισθώνει και να μισθώνει ακίνητα για την επίτευξη του σκοπού της.

η. Να εκτελεί οποιαδήποτε πράξη, που είναι κατάλληλη ή απαραίτητη, η οποία σχετίζεται με ή προάγει το σκοπό της.

**Άρθρο 4**

Έδρα της Εταιρείας ορίζεται ο Δήμος Αθηναίων.

Υποκαταστήματα ή γραφεία της Εταιρείας είναι δυνατό να ιδρυθούν για την εκπλήρωση του σκοπού της οπουδήποτε στην Ελλάδα ή στο εξωτερικό, με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου, που θα καθορίζει τους τυχόν ιδιαίτερους όρους εγκατάστασης και λειτουργίας τους.

**Άρθρο 5**

1. Η διάρκεια της Εταιρείας είναι εβδομήντα (70) χρόνια, που αρχίζει από την ημερομηνία καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (ΓΕΜΗ) του παρόντος Καταστατικού της Εταιρείας.

2. Η διάρκεια της Εταιρείας μπορεί να συντμηθεί ή παραταθεί με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, υπό τις προϋποθέσεις του παρόντος καταστατικού και

τροποποίηση του άρθρου αυτού, υπό τον όρο ότι η διάρκεια της Εταιρείας θα υπερβαίνει σε κάθε περίπτωση τη διάρκεια της Σύμβασης Παραχώρησης, κατά χρόνο ικανό για την εκπλήρωση των υποχρεώσεων της Εταιρείας έναντι του Κυρίου του Έργου από τη Σύμβαση Παραχώρησης.

## ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β'

## Μετοχικό Κεφάλαιο, Μετοχές, Μέτοχοι

### Άρθρο 6

1. Το αρχικό μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας, ορίζεται στο ποσό του ενός εκατομμυρίου Ευρώ (€ 1.000.000,00), ολοσχερώς καταβεβλημένο σε μετρητά, όπως περιγράφεται στο άρθρο 34 του παρόντος, πριν την υπογραφή της Σύμβασης Παραχώρησης και διαιρούμενο σε εκατό χιλιάδες (100.000) ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας δέκα Ευρώ (€ 10) η κάθε μία.

2. Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας δύναται να αυξηθεί με απόφαση που λαμβάνεται από την Καταστατική Γενική Συνέλευση των Μετόχων σύμφωνα με το άρθρο 18 παρ. 4 του παρόντος.

3. Κατά τη διάρκεια της πρώτης πενταετίας από τη σύσταση της εταιρείας, το Διοικητικό Συμβούλιο έχει το δικαίωμα με απόφαση του που λαμβάνεται με την πλειοψηφία του άρθρου 13 παρ. 6 του παρόντος, να αυξάνει το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας μερικά ή ολικά με την έκδοση νέων μετοχών ή να αποφασίζει την έκδοση ομολογιακού δανείου με μετατρέψιμες ομολογίες για ποσό που δεν μπορεί να υπερβεί το αρχικό μετοχικό κεφάλαιο.

4. Η αρμοδιότητα του Διοικητικού Συμβουλίου να αυξάνει το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας σύμφωνα με την παράγραφο 3, μπορεί να ασκηθεί παράλληλα με την αρμοδιότητα της Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων σύμφωνα με την παράγραφο 2.

5. Σύμφωνα με το άρθρο 5.1.1 (ii) της Σύμβασης Παραχώρησης, το αρχικό μετοχικό κεφάλαιο που ορίστηκε στην παράγραφο 1 του παρόντος άρθρου θα αυξηθεί προ της Ημερομηνίας Έναρξης Ισχύος της Παραχώρησης (όπως αυτή ορίζεται στη Σύμβαση Παραχώρησης), σε ποσό τουλάχιστον αντίστοιχο του τριάντα τοις εκατό (30 %) του συνολικού μετοχικού κεφαλαίου που προσδιορίστηκε με την Προσφορά (περιλαμβανομένου και του αρχικού μετοχικού κεφαλαίου), ήτοι σε ποσό δέκα εκατομμυρίων οκτακοσίων τριάντα τεσσάρων χιλιάδων διακοσίων Ευρώ (10.834.200,00 €).

6. Σύμφωνα με το άρθρο 5.1.1 (ii) της Σύμβασης Παραχώρησης, το μετοχικό κεφάλαιο θα αυξηθεί περαιτέρω μετά την Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος της Παραχώρησης και θα ισούται προς το συνολικό μετοχικό κεφάλαιο που προσδιορίστηκε με την Προσφορά ήτοι σε ποσό τριάντα έξι εκατομμυρίων εκατόν δέκα τεσσάρων χιλιάδων Ευρώ (36.114.000,00 €), το αργότερο μέχρι το πέρας της Περιόδου Μελετών – Κατασκευών Τ1 και σύμφωνα με το Χρονοδιάγραμμα Καταβολής Δεσμευτικής Επένδυσης (όπως ορίζεται στη Σύμβαση Παραχώρησης).

7. Η πιστοποίηση των καταβολών του Μετοχικού Κεφαλαίου θα γίνει κατά τις ισχύουσες διατάξεις περί ανωνύμων εταιρειών,

με προσκόμιση στον Κύριο του Έργου επικυρωμένης σειράς αντιγράφων των νομίμων δικαιολογητικών που θα υποβάλλονται στην εποπτεύουσα κατά το ν. 2190/1920 αρχή.

8. Μείωση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας επιτρέπεται μόνο υπό τους όρους, προϋποθέσεις και τη διαδικασία του ΚΝ 2190/1920 και του άρθρου 2.6.3. της Σύμβασης Παραχώρησης.

**Άρθρο 7**

1. Οι μετοχές της Εταιρείας είναι ονομαστικές και αδιαίρετες. Περισσότεροι του ενός κύριοι μίας μετοχής, καθώς και όσοι έχουν την ψιλή κυριότητα ή την επικαρπία μίας μετοχής εκπροσωπούνται υποχρεωτικά στις σχέσεις τους με την Εταιρεία με ένα κοινό εκπρόσωπό τους.

2. Οι τίτλοι των μετοχών μπορούν να ενσωματώνουν μία ή περισσότερες μετοχές με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου.

3. Επιτρέπεται η έκδοση προσωρινών τίτλων μετοχών μέχρι την έκδοση των οριστικών, με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου που ορίζει και τον τύπο τους.

**Άρθρο 8**

1. Οι μετοχές της Εταιρείας μεταβιβάζονται σύμφωνα με τους περιορισμούς της Σύμβασης Παραχώρησης και του παρόντος καταστατικού. Ειδικότερα, από την υπογραφή της Σύμβασης Παραχώρησης και ως την συμπλήρωση τριών (3) ετών από την Πλήρη Λειτουργία του Κέντρου (όπως ορίζονται στη Σύμβαση Παραχώρησης), οι Αρχικοί Μέτοχοι μπορούν να μεταβιβάσουν τις Μετοχές της Εταιρείας που κατέχουν κατά μέγιστον υπό τους όρους των παραγράφων 2 έως 8 του παρόντος άρθρου, καθώς

και, σε κάθε περίπτωση, με την προϋπόθεση της προηγούμενης έγκρισης της Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων, που χορηγείται με τις προϋποθέσεις και πλειοψηφίες που αναφέρονται στο άρθρο 18 παρ. 4 του παρόντος. Κάθε μεταβίβαση μετοχών που τυχόν θα γίνει κατά παράβαση των στο παρόν άρθρο οριζόμενων προϋποθέσεων, θα είναι απολύτως άκυρη και δεν θα μπορεί να αντιταχθεί κατά της Εταιρείας ή των υπολοίπων μετόχων αυτής. Την ακυρότητα δικαιούνται να επικαλεσθούν ο ΚτΕ, οι Μέτοχοι (πλην του μεταβιβάζοντος Αρχικού Μετόχου) και οι Δανειστές της Εταιρείας.

2. Κατά τη διάρκεια της Περιόδου Τ1, όπως αυτή ορίζεται στη Σύμβαση Παραχώρησης, έκαστος των Αρχικών Μετόχων θα μπορεί να μεταβιβάσει μέχρι το τριάντα τοις εκατό (30 %) των μετοχών της Εταιρείας που του ανήκουν.

3. Μετά την ολοκλήρωση της Περιόδου Τ1 και για χρονικό διάστημα μέχρι την συμπλήρωση των τριών πρώτων ετών από την Πλήρη Λειτουργία του Κέντρου, έκαστος των Αρχικών Μετόχων θα μπορεί να μεταβιβάσει μέχρι σαράντα εννέα τοις εκατό (49%) συνολικά των Μετοχών που του ανήκουν από την ίδρυση της Εταιρείας. Στον υπολογισμό του ανωτέρω ποσοστού συνυπολογίζονται οι μεταβιβάσεις που τυχόν έχουν λάβει χώρα καθ’ όλη την προγενέστερη χρονική περίοδο.

4. Με την επιφύλαξη των προηγούμενων παραγράφων 2 και 3 του παρόντος άρθρου, κάθε Αρχικός Μέτοχος απαγορεύεται να μεταβιβάσει οποιοδήποτε μέρος ή το σύνολο των μετοχών που κατέχει κατά το χρόνο που μεσολαβεί μεταξύ της σύστασης της Εταιρείας και μέχρι την τρίτη επέτειο από την ημερομηνία

λήψεως της ΒΠΕΤ1 (όπως ορίζεται στη Σύμβαση Παραχώρησης). Η απαγόρευση δεν καταλαμβάνει τις μεταβιβάσεις που πραγματοποιούνται δυνάμει ασκήσεως δικαιωμάτων οποιουδήποτε ενεχύρου που έχει συσταθεί επί των Μετοχών αποκλειστικά προς εξασφάλιση των Χρηματοδοτικών Συμβάσεων.

5. Κατά την υπολειπόμενη διάρκεια της Περιόδου Παραχώρησης, οι μετοχές της Εταιρείας θα είναι ελευθέρως μεταβιβάσιμες. Σε περίπτωση απόκτησης Μετοχών από τρίτους, οι Αρχικοί Μέτοχοι ή οι διάδοχοί τους ή τα πρόσωπα που απέκτησαν από αυτούς θα υποχρεούνται να προσχωρήσουν στη Σύμβαση Παραχώρησης και να δεσμευτούν από τις εξ αυτής απορρέουσες υποχρεώσεις.

6. Σε περίπτωση που οποιοσδήποτε Αρχικός Μέτοχος προ της παρέλευσης τριών (3) ετών από την προθεσμία της παραγράφου 1 του παρόντος άρθρου επιθυμεί να μεταβιβάσει μετοχές της Εταιρείας πέραν των επιτρεπομένων ορίων των παραγράφων 2 και 3 του παρόντος άρθρου θα πρέπει να εξασφαλίσει την προηγούμενη έγγραφη συναίνεση του ΚτΕ. Ουδεμία καταχώρηση μεταβίβασης μετοχών θα γίνεται στα βιβλία της Εταιρείας αν ο Αρχικός Μέτοχος δεν αποδεικνύει εγγράφως την προηγούμενη γνωστοποίηση της μεταβίβασης στον ΚτΕ, καθώς και την έγγραφη συναίνεση του τελευταίου, όπου απαιτείται σύμφωνα με τη Σύμβαση Παραχώρησης.

7. Η προηγούμενη έγγραφη συναίνεση του ΚτΕ απαιτείται και για την έκδοση μετοχών της Εταιρείας υπέρ οποιουδήποτε τρίτου.

8. Σε περίπτωση οποιασδήποτε μεταβίβασης Μετοχών, που λαμβάνει χώρα προ της ολοσχερούς καταβολής της Δεσμευτικής Επένδυσης (όπως ορίζεται στη Σύμβαση Παραχώρησης), μετά από συναίνεση του ΚτΕ, ο μεταβιβάζων Αρχικός Μέτοχος δεν απαλλάσσεται από την υποχρέωση καταβολής των ποσών που του αναλογούν σύμφωνα με το Χρονοδιάγραμμα Καταβολής Δεσμευτικής Επένδυσης (όπως ορίζεται στη Σύμβαση Παραχώρησης) και μέχρις ότου: Είτε η Τράπεζα που έχει εκδώσει την Εγγυητική Επιστολή Δεσμευτικής Επένδυσης γνωστοποιήσει εγγράφως στον ΚτΕ ότι η εγγυητική αυτή επιστολή ισχύει και υπέρ του αποκτώντος τις Μετοχές, είτε αντικατασταθεί από νέα εγγυητική επιστολή που να περιλαμβάνει και το νέο μέτοχο.

9. Οι περιορισμοί μεταβίβασης που περιγράφονται παραπάνω θα αναγράφονται επί των οριστικών ή προσωρινών τίτλων της Εταιρείας.

**Άρθρο 9**

1. Οι Μέτοχοι δεν ευθύνονται απέναντι στους τρίτους ή στην Εταιρεία πέρα από την ονομαστική αξία των μετοχών τους, με την επιφύλαξη των όσων αναφέρονται στη Σύμβαση Παραχώρησης.

2. Η κατοχή έστω και μίας μετοχής συνεπάγεται την ανεπιφύλακτη αποδοχή του παρόντος Καταστατικού, των αποφάσεων της Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων και του Διοικητικού Συμβουλίου, εφόσον αυτές λαμβάνονται μέσα στα όρια της δικαιοδοσίας τους και του Νόμου.

3. Κάθε Μέτοχος, οπουδήποτε και αν κατοικεί, θεωρείται ότι έχει, με την ιδιότητά του αυτή, νόμιμη κατοικία την έδρα της Εταιρείας και υπόκειται στους Ελληνικούς Νόμους. Κάθε μέτοχος, που κατοικεί εκτός της έδρας της Εταιρείας, οφείλει να διορίσει αντίκλητό του και να γνωστοποιήσει το διορισμό αυτού με έγγραφό του προς την Εταιρεία, κοινοποιούμενο με δικαστικό επιμελητή. Μέτοχοι, γενικοί ή ειδικοί διάδοχοι αυτών ή πιστωτές αυτών καθώς και κάτοχοι από νόμιμη αιτία μετοχών της Εταιρείας (θεματοφύλακες, μεσεγγυούχοι, ενεχυρούχοι δανειστές κλπ), σε καμιά περίπτωση δεν δικαιούνται να προκαλέσουν την κατάσχεση ή την σφράγιση των βιβλίων της Εταιρείας καθώς και οποιασδήποτε άλλης περιουσίας της ή να επιδιώξουν την διανομή ή την εκκαθάρισή της.

4. Οι Μέτοχοι ασκούν τα σχετικά με τη διοίκηση της Εταιρείας δικαιώματά τους μόνο με τη συμμετοχή τους στη Γενική Συνέλευση. Κάθε μετοχή παρέχει το δικαίωμα μίας (1) ψήφου στη Γενική Συνέλευση.

5. Κάθε διαφορά μεταξύ της Εταιρείας και των Μετόχων της υπάγεται στην αποκλειστική αρμοδιότητα των δικαστηρίων της έδρας της Εταιρείας, ενώπιον των οποίων και μόνον ενάγεται η Εταιρεία, ακόμη και στις περιπτώσεις οποιασδήποτε ειδικής δωσιδικίας ή δικαιοδοσίας.

6. Αναφορικά με τα λοιπά δικαιώματα των Μετόχων ισχύουν τα προβλεπόμενα στις εκάστοτε ισχύουσες νομοθετικές διατάξεις και τα τυχόν ειδικότερα αναφερόμενα στο παρόν Καταστατικό, καθώς και στη Σύμβαση Παραχώρησης.

## ΚΕΦΑΛΑΙΟ Γ'

## Διοικητικό Συμβούλιο

### Άρθρο 10

1. Η Εταιρεία διοικείται από το Διοικητικό Συμβούλιο, που αποτελείται από επτά (7) μέλη. Τηρώντας τη διαδικασία του άρθρου 18 παρ. 3 του Ν. 2190/1920, όπως εκάστοτε ισχύει, η Μέτοχος «ΓΚΟΛΝΤΑΙΡ ΚΑΡΓΚΟ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΕΘΝΩΝ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ ΚΑΙ LOGISTICS ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ Α.Ε.» θα διορίζει δύο (2) από τα μέλη του Δ.Σ., εφόσον έχει στην κυριότητά της μετοχές που αντιστοιχούν σε ποσοστό μεγαλύτερο ή ίσο προς το 15% του συνολικού μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας.

2. Η θητεία των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου είναι πενταετής και παρατείνεται μέχρι τη λήξη της προθεσμίας εντός της οποίας πρέπει να συνέλθει η αμέσως επόμενη Τακτική Γενική Συνέλευση.

3. Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου είναι πάντοτε και απεριόριστα επανεκλέξιμα και ελευθέρως ανακλητά.

### Άρθρο 11

1. Το Διοικητικό Συμβούλιο, κατά την πρώτη μετά την εκλογή του συνεδρίαση και σε κάθε περίπτωση εντός πέντε (5) ημερών από την ημέρα της Γενικής Συνέλευσης που το εξέλεξε , συνέρχεται σε συνεδρίαση και συγκροτείται σε σώμα, εκλέγοντας τον Πρόεδρο και έναν Αντιπρόεδρο, από τα μέλη του και μόνο.

2. Ο Διευθύνων Σύμβουλος θα εκλέγεται μεταξύ των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου. Ο Πρόεδρος ή ο Αντιπρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου μπορεί να είναι ταυτόχρονα και

Διευθύνων Σύμβουλος. Οι αρμοδιότητες του Διευθύνοντος Συμβούλου καθορίζονται κάθε φορά με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου που λαμβάνεται με συνήθη απαρτία και πλειοψηφία. Στον Διευθύνοντα Σύμβουλο δεν μπορούν να απονεμηθούν αρμοδιότητες που άπτονται των θεμάτων που αναφέρονται στο άρθρο 13 παρ. 6 του παρόντος, εκτός αν η σχετική απόφαση ληφθεί με την απαρτία και πλειοψηφία που προβλέπεται στην εν λόγω διάταξη.

3. Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου συγκαλεί το Διοικητικό Συμβούλιο και διευθύνει τις συνεδριάσεις του. Τον Πρόεδρο, όταν απουσιάζει ή κωλύεται, αναπληρώνει σε όλη την έκταση των αρμοδιοτήτων του, ο Αντιπρόεδρος και αυτόν, όταν απουσιάζει ή κωλύεται, ο Διευθύνων Σύμβουλος.

4. Κατά τη διάρκεια της θητείας του το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί να ανακατανέμει ελεύθερα τα αξιώματα του Προέδρου, Αντιπροέδρου και Διευθύνοντος Συμβούλου.

**Άρθρο 12**

1. Εάν οποιοδήποτε μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου αποβιώσει ή παραιτηθεί ή κηρυχθεί έκπτωτο ή απωλέσει την ιδιότητά του για οποιονδήποτε λόγο κατά τη διάρκεια της θητείας του, τα υπόλοιπα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, εφόσον είναι τουλάχιστον τρία (3) και με την επιφύλαξη της παραγράφου 3 του παρόντος, υποχρεούνται να προβούν στην εκλογή νέου μέλους του Διοικητικού Συμβουλίου σε αναπλήρωση του απολειπόμενου μέλους. Η εκλογή γίνεται με μυστική ψηφοφορία και ισχύει για το υπόλοιπο της θητείας του μέλους που αναπληρώνεται. Η εκλογή αυτή υποβάλλεται στη

δημοσιότητα του άρθρου 7β του Ν. 2190/1920 και ανακοινώνεται στην αμέσως επόμενη Γενική Συνέλευση, η οποία είτε επικυρώνει την γενόμενη εκλογή, είτε εκλέγει διαφορετικό πρόσωπο. Οι πράξεις των από το Διοικητικό Συμβούλιο εκλεγμένων προσωρινών συμβούλων θεωρούνται έγκυρες, ακόμη η εκλογή τους δεν επικυρωθεί από τη Γενική Συνέλευση.

2. Εάν ο απολειπόμενος για οποιονδήποτε λόγο σύμβουλος κατείχε θέση Προέδρου, Αντιπροέδρου ή Διευθύνοντος Συμβούλου, μετά τον ορισμό αντικαταστάτη από το Διοικητικό Συμβούλιο ή την Γενική Συνέλευση, σύμφωνα με τα ανωτέρω, το Διοικητικό Συμβούλιο επανασυγκροτείται σε σώμα.

3. Η διαδικασία αντικατάστασης που ορίζεται ανωτέρω δεν εφαρμόζεται στην περίπτωση που η πλειοψηφία των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου παύσει από τα καθήκοντά της. Σε αυτή την περίπτωση, τα εναπομείναντα μέλη πρέπει να συγκαλέσουν την Γενική Συνέλευση με αποκλειστικό σκοπό την εκλογή νέου Διοικητικού Συμβουλίου.

**Άρθρο 13**

1. Το Διοικητικό Συμβούλιο συγκαλείται από τον Πρόεδρο ή τον αναπληρωτή του κάθε φορά που ο Νόμος, το Καταστατικό ή οι ανάγκες της Εταιρείας το απαιτούν ή το ζητούν τουλάχιστον δύο (2) μέλη του και συνεδριάζει στην έδρα της Εταιρείας ή και σε άλλο τόπο εντός ή και εκτός της Ελληνικής Επικράτειας, σύμφωνα με τις προβλέψεις του ΚΝ 2190/1920, όπως εκάστοτε ισχύει.

2. Το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί να συνεδριάζει και με τηλεδιάσκεψη. Στην περίπτωση αυτή η πρόσκληση προς τα

μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου περιλαμβάνει τις αναγκαίες πληροφορίες για τη συμμετοχή αυτών στη συνεδρίαση με τηλεδιάσκεψη, σύμφωνα με τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις του Ν. 2190/1920. Οι Σύμβουλοι που συμμετέχουν στην τηλεδιάσκεψη θεωρούνται φυσικώς παρόντες για την εξεύρεση της απαρτίας.

3. Σύμβουλος που απουσιάζει ή κωλύεται, μπορεί να εκπροσωπείται από άλλο Σύμβουλο, εξουσιοδοτημένο με απλή επιστολή, συμπεριλαμβανομένης της αποστολής με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο, τηλεγράφημα ή τηλεομοιοτυπία. Κάθε Σύμβουλος μπορεί να εκπροσωπεί μόνο έναν (1) Σύμβουλο που απουσιάζει.

4. Το Διοικητικό Συμβούλιο βρίσκεται σε απαρτία και συνεδριάζει έγκυρα εάν παρίσταται ή αντιπροσωπεύεται σε αυτό το ήμισυ πλέον ενός των συμβούλων. Προς εξεύρεση του αριθμού απαρτίας παραλείπεται τυχόν προκύπτον κλάσμα.

5. Οι αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου λαμβάνονται με απόλυτη πλειοψηφία των παρόντων και αντιπροσωπευόμενων Συμβούλων, εκτός αν ο Νόμος ή το παρόν Καταστατικό ορίζει διαφορετικά.

6. Εξαιρετικά, αποφάσεις επί των κατωτέρω περιοριστικά αναφερόμενων θεμάτων θα λαμβάνονται με εξαιρετική απαρτία 6/7 των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και πλειοψηφία τουλάχιστον έξι (6) συμβούλων:

Α) Σύναψη συμβάσεων δανείων αξίας άνω του ενός εκατομμυρίου Ευρώ (1.000.000,00 €), εκτός από εκείνες που προβλέπονται στη Σύμβαση Παραχώρησης.

Β) Παροχή εγγυήσεων ή ασφαλειών αξίας άνω του ενός εκατομμυρίου Ευρώ (1.000.000,00 €), εκτός από εκείνες που προβλέπονται στη Σύμβαση Παραχώρησης.

Γ) Έγκριση του βασικού επιχειρηματικού σχεδίου της Εταιρείας και των ετήσιων επικαιροποιήσεών του.

Δ) Προσφυγή από την Εταιρεία σε φιλικό διακανονισμό, διαιτησία ή λήψη απόφασης για την επίλυση διαφορών και διευθέτηση διαφορών, σε περιπτώσεις όπου το αντικείμενο της διαφοράς, συμπεριλαμβανομένων νομικών εξόδων, προβλέπεται ότι θα υπερβαίνει το ποσό του ενός εκατομμυρίου Ευρώ (1.000.000,00 €).

Ε) Σύναψη, τροποποίηση ή καταγγελία της Σύμβασης Παραχώρησης, της Σύμβασης Μελέτης – Κατασκευής, της Σύμβασης Ανεξάρτητου Μηχανικού, των Χρηματοδοτικών Συμβάσεων και εν γένει των συμβάσεων που σχετίζονται με τη χρηματοδότηση του Έργου.

ΣΤ) Κατάρτιση, καταγγελία ή ουσιώδης τροποποίηση συμβάσεων και συναλλαγών που αφορούν στη λειτουργία και συντήρηση του Έργου, αξίας άνω των πεντακοσίων χιλιάδων Ευρώ (500.000,00 €), εξαιρουμένων των, έναντι ανταλλάγματος για την Εταιρεία, συμβάσεων μισθώσεως, εκμεταλλεύσεως ή παραχώρησης χρήσης τμημάτων του Έργου σε υποψήφιους χρήστες αυτών.

7. Κάθε Σύμβουλος έχει μία (1) ψήφο, εκτός του Συμβούλου που εκπροσωπεί απόντα Σύμβουλο, ο οποίος έχει την ψήφο και του αντιπροσωπευόμενου, εντός των ορίων της προς αυτόν εξουσιοδότησης.

8. Η κατάρτιση και υπογραφή πρακτικού από όλα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ή τους αντιπροσώπους τους, ισοδυναμεί με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου, ακόμη κι αν δεν έχει προηγηθεί συνεδρίαση.

**Άρθρο 14**

1. Για τις συζητήσεις και αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου τηρούνται πρακτικά που καταχωρούνται περιληπτικά σε ειδικό βιβλίο, το οποίο μπορεί να τηρείται και κατά το μηχανογραφικό σύστημα. Για την τήρηση των πρακτικών ορίζεται από το Διοικητικό Συμβούλιο Γραμματέας, είτε μεταξύ των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, είτε και πρόσωπο που δεν είναι μέλος του, ο οποίος συνυπογράφει σε κάθε περίπτωση τα πρακτικά. Με τα πρακτικά πιστοποιούνται οι λαμβανόμενες αποφάσεις, αναγράφονται τα παρόντα μέλη και με ποια πλειοψηφία ελήφθησαν οι αποφάσεις καθώς και οι σχετικές με αυτές συζητήσεις.

2. Κανείς εκ των Συμβούλων δεν δύναται να αρνηθεί την υπογραφή του πρακτικού της συνεδρίασης στην οποία παρέστη, δικαιούμενος μόνο σε περίπτωση διαφωνίας του προς τη ληφθείσα απόφαση να ζητήσει να καταχωρηθεί στα πρακτικά ακριβής περίληψη της γνώμης του. Εάν κάποιο μέλος αρνηθεί την υπογραφή των πρακτικών, αυτό σημειώνεται σε αυτά. Πάντως καμία ακυρότητα για τη νομίμως ληφθείσα απόφαση δεν δημιουργεί η μη υπογραφή του πρακτικού από τον σύμβουλο που παρέστη στη συνεδρίαση.

3. Τα αντίγραφα και τα αποσπάσματα των πρακτικών του Διοικητικού Συμβουλίου, τα οποία πρόκειται να προσαχθούν

ενώπιον Δικαστηρίων ή άλλης Αρχής ή Τράπεζας ή άλλου φυσικού ή νομικού προσώπου εκδίδονται από τον Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου ή από τον Αντιπρόεδρο ή από τον Διευθύνοντα Σύμβουλο, χωρίς να απαιτείται άλλη επικύρωσή τους.

**Άρθρο 15**

1. Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι αρμόδιο για τη διοίκηση, διαχείριση και διάθεση της εταιρικής περιουσίας και την εκπροσώπηση της Εταιρείας ενώπιον παντός τρίτου, φυσικού ή νομικού προσώπου, Δικαστηρίου, Υπηρεσίας και Αρχής. Αποφασίζει για όλα τα ζητήματα που αφορούν την Εταιρεία, μέσα στο πλαίσιο του εταιρικού σκοπού, με εξαίρεση εκείνα που, σύμφωνα με το Νόμο ή το παρόν Καταστατικό, ανήκουν στην αποκλειστική αρμοδιότητα της Γενικής Συνέλευσης, καθώς και εκείνα για τα οποία νομίμως η τελευταία αποφάσισε.

2. Το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί να αναθέτει εν όλω ή εν μέρει την άσκηση των εξουσιών και αρμοδιοτήτων του, εκτός από εκείνες που απαιτούν συλλογική ενέργεια, καθώς και την εκπροσώπηση της Εταιρείας, σε ένα ή περισσότερα πρόσωπα, μέλη του ή μη, καθορίζοντας συγχρόνως και την έκταση αυτής της ανάθεσης. Εφόσον προβλέπεται από τις αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου, τα πρόσωπα αυτά μπορούν να αναθέτουν περαιτέρω την άσκηση των εξουσιών που τους ανατέθηκαν ή μέρος αυτών σε άλλα μέλη ή τρίτους, με ιδιωτικό ή συμβολαιογραφικό έγγραφο. Οι ενεργούμενες από τα πρόσωπα αυτά πράξεις εντός των ορίων των εξουσιών που τους

παρασχέθηκαν, θεωρούνται ως πράξεις του Διοικητικού Συμβουλίου και υποχρεώνουν και δεσμεύουν την Εταιρεία.

3. Κάθε έγγραφο με το οποίο η Εταιρεία αναλαμβάνει οποιεσδήποτε υποχρεώσεις, για να είναι δεσμευτικό, πρέπει να είναι υπογεγραμμένο από πρόσωπο ή πρόσωπα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, υπαλλήλους της Εταιρείας ή τρίτους, όπως κάθε φορά θα ορίζεται με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου.

**Άρθρο 16**

1. Στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου δύναται να καταβληθεί αμοιβή ή αποζημίωση, το ύψος, η περιοδικότητα, η έκταση και οι λοιπές λεπτομέρειες των οποίων καθορίζονται με ειδική απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της Εταιρείας.

2. Η διάταξη της προηγουμένης παραγράφου δεν εφαρμόζεται προκειμένου περί αμοιβών ή αποζημιώσεων οφειλομένων σε μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου για υπηρεσίες που παρείχαν στην Εταιρεία, βάσει ειδικής σχέσεως μισθώσεως εργασίας ή εντολής, υπό την επιφύλαξη των διατάξεων των άρθρων 23α και 24 του Ν. 2190/1920, όπως εκάστοτε ισχύει.

**Άρθρο 17**

1. Απαγορεύεται στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου καθώς και στους Διευθυντές της Εταιρείας να ενεργούν, χωρίς άδεια της Γενικής Συνέλευσης, για δικό τους λογαριασμό ή για λογαριασμό τρίτων, πράξεις που υπάγονται σε κάποιον από τους σκοπούς που επιδιώκει η Εταιρεία και να μετέχουν ως

ομόρρυθμοι εταίροι σε εταιρείες που επιδιώκουν τέτοιους σκοπούς. Από την απαγόρευση αυτή εξαιρείται η συμμετοχή στη διοίκηση και/ή στο μετοχικό κεφάλαιο συνδεδεμένων με την Εταιρεία επιχειρήσεων.

2. Κάθε μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου υποχρεούται σε αυστηρή τήρηση των απορρήτων της επιχείρησης που του κατέστησαν γνωστά λόγω της ιδιότητάς του ως Συμβούλου.

## ΚΕΦΑΛΑΙΟ Δ'

## Γενική Συνέλευση

### Άρθρο 18

1. Η Γενική Συνέλευση των Μετόχων είναι το ανώτατο όργανο της Εταιρείας και δικαιούται να αποφασίζει για κάθε υπόθεση που αφορά την Εταιρεία. Οι νόμιμες αποφάσεις της δεσμεύουν τους Μετόχους που απουσιάζουν ή διαφωνούν.

2. Οι αρμοδιότητες της Γενικής Συνέλευσης είναι αυτές που προβλέπονται από τις εκάστοτε ισχύουσες νομοθετικές διατάξεις και τα τυχόν ειδικότερα αναφερόμενα στο παρόν Καταστατικό.

3. Εκτός εάν ορίζεται άλλως στον παρόν, οι αποφάσεις της Γενική Συνέλευσης θα λαμβάνονται με την απαρτία και την πλειοψηφία που ορίζει ο νόμος 2190/1920 και το παρόν Καταστατικό.

4. Εξαιρετικά, αποφάσεις επί των κατωτέρω θεμάτων θα λαμβάνονται με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης που βρίσκεται σε εξαιρετική απαρτία και συνεδριάζει έγκυρα, εφόσον παρίστανται αυτοπροσώπως ή αντιπροσωπεύονται μέτοχοι που εκπροσωπούν το 85 % των μετοχών της Εταιρείας και με πλειοψηφία τουλάχιστον 85 % των ψήφων των παρισταμένων

μετόχων στη Γενική Συνέλευση και υπό τους όρους της Σύμβασης Παραχώρησης:

Α) Παράταση διάρκειας της εταιρείας, μεταβολή αντικειμένου, μεταβολή εθνικότητας της εταιρείας.

Β) Συγχώνευση, διάσπαση, μετατροπή, αναβίωση και διάλυση της Εταιρείας.

Γ) Αύξηση / μείωση του μετοχικού κεφαλαίου, καθώς και για την έκδοση ομολογιακού δανείου μετατρέψιμου σε μετοχές (με την επιφύλαξη της δυνατότητας έκδοσής τους από το Διοικητικό Συμβούλιο σύμφωνα με το άρθρο 3α παρ. 1 εδάφιο (β) του Ν. 2190/20 και τις σχετικές διατάξεις του παρόντος Καταστατικού), ή ομολογιακού δανείου παρέχοντος δικαίωμα συμμετοχής στα κέρδη, με εξαίρεση τις υποχρεωτικές αυξήσεις του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας που προβλέπονται στη Σύμβαση Παραχώρησης και στο άρθρο 6 παρ. 6 και 7 του παρόντος, ως προς τις οποίες εφαρμόζονται οι σχετικές περί απαρτίας και πλειοψηφίας διατάξεις του Ν. 2190/1920, όπως εκάστοτε ισχύουν.

Δ) Επαύξηση των υποχρεώσεων των μετόχων της Εταιρείας.

Ε) Εξαγορά και μεταβίβαση των μετοχών της Εταιρείας.

ΣΤ) Αύξηση του αριθμού των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου.

5. Αν δεν συντελεσθεί η απαρτία της ανωτέρω παραγράφου 4 του παρόντος άρθρου, η Γενική Συνέλευση προσκαλείται και συνέρχεται πάλι μέσα σε είκοσι (20) ημέρες από τη χρονολογία της συνεδρίασης που ματαιώθηκε, προσκαλούμενη πριν από

δέκα (10) τουλάχιστον ημέρες, στην επαναληπτική δε αυτή συνεδρίαση βρίσκεται σε απαρτία και συνεδριάζει έγκυρα, επί των θεμάτων της αρχικής ημερήσιας διάταξης όταν εκπροσωπείται κατ' αυτήν ποσοστό τουλάχιστον 83% του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου. Αν δεν συντελεσθεί και αυτή η απαρτία, η Συνέλευση προσκαλείται και συνέρχεται σύμφωνα με τα παραπάνω και βρίσκεται σε απαρτία και συνεδριάζει έγκυρα επί των θεμάτων της αρχικής ημερήσιας διάταξης, όταν εκπροσωπείται σ' αυτήν ποσοστό τουλάχιστον 81% του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου. Σε κάθε περίπτωση, οι αποφάσεις των ως άνω επαναληπτικών συνελεύσεων λαμβάνονται με πλειοψηφία τουλάχιστον 85% των ψήφων των παρισταμένων μετόχων.

**Άρθρο 19**

1. Η Γενική Συνέλευση των Μετόχων συγκαλείται από το Διοικητικό Συμβούλιο και συνέρχεται υποχρεωτικά στην έδρα της Εταιρείας ή στην περιφέρεια άλλου Δήμου εντός της Περιφέρειας της έδρας ή άλλου Δήμου όμορου της έδρας, τουλάχιστον μία φορά κάθε εταιρική χρήση και εντός έξι (6) το πολύ μηνών από τη λήξη της χρήσης αυτής.

2. Η Γενική Συνέλευση επιτρέπεται να συνέρχεται και σε οποιονδήποτε άλλο τόπο στην Ελλάδα ή την αλλοδαπή, όταν στη συνέλευση παρίστανται ή αντιπροσωπεύονται Μέτοχοι που εκπροσωπούν το σύνολο του μετοχικού κεφαλαίου με δικαίωμα ψήφου και δεν αντιλέγει κανείς στην πραγματοποίηση της συνεδρίασης και τη λήψη αποφάσεων.

3. Είναι δυνατή η διεξαγωγή Γενικής Συνέλευσης μέσω τηλεδιάσκεψης ή και με εξ αποστάσεως συμμετοχή των Μετόχων στην ψηφοφορία κατά τη Γενική Συνέλευση, κατά τα ειδικότερα προβλεπόμενα στις εκάστοτε ισχύουσες νομοθετικές διατάξεις.

4. Το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί να συγκαλεί σε έκτακτη συνεδρίαση τη Γενική Συνέλευση των Μετόχων, όταν ορίζει ο Νόμος ή το Καταστατικό ή όταν το κρίνει σκόπιμο.

**Άρθρο 20**

1. Η Γενική Συνέλευση, με εξαίρεση τις επαναληπτικές συνελεύσεις και εκείνες που εξομοιώνονται με αυτές, πρέπει να καλείται με σχετική πρόσκληση, κατά τα ειδικότερα προβλεπόμενα στο Νόμο, είκοσι (20) τουλάχιστον πλήρεις ημέρες πριν την ορισθείσα συνεδρίαση, υπολογιζόμενων και των εξαιρετέων ημερών. Η ημέρα της δημοσίευσης της πρόσκλησης και η ημέρα της συνεδρίασης δεν υπολογίζονται.

2. Η δημοσίευση της πρόσκλησης, σύμφωνα με το Νόμο, μπορεί να αντικατασταθεί με σχετική κοινοποίηση, με δικαστικό επιμελητή ή με συστημένη επιστολή ή με παράδοση της πρόσκλησης, εφόσον οι μετοχές είναι ονομαστικές, στο σύνολό τους, και οι Μέτοχοι έχουν γνωστοποιήσει εγκαίρως στην Εταιρεία τη διεύθυνσή τους. Σε περίπτωση που η πρόσκληση επιδίδεται με συστημένη επιστολή, η αποστολή αυτής θα πρέπει, αποδεδειγμένα, να προηγείται πέντε (5) τουλάχιστον ημέρες της προβλεπόμενης από το Νόμο ελάχιστης προθεσμίας δημοσίευσης της πρόσκλησης. Επίσης για την πρόσκληση αρκεί ειδοποίηση μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου (e-mail) προς εκείνους τους Μετόχους που έχουν γνωστοποιήσει εγκαίρως

στην Εταιρεία τη διεύθυνση ηλεκτρονικού ταχυδρομείου που διαθέτουν.

3. Οι προσκλήσεις για τη Γενική Συνέλευση αναφέρουν το οίκημα, με ακριβή διεύθυνση, τη χρονολογία και την ώρα της συνεδρίασης, τα θέματα της ημερήσιας διάταξης με σαφήνεια, τους Μετόχους που έχουν δικαίωμα συμμετοχής, καθώς και ακριβείς οδηγίες για τον τρόπο με τον οποίο οι Μέτοχοι θα μπορέσουν να μετάσχουν στη συνέλευση και να ασκήσουν τα δικαιώματά τους αυτοπροσώπως ή δι' αντιπροσώπου, ή ενδεχομένως και εξ αποστάσεως.

4. Πρόσκληση για σύγκληση Γενικής Συνέλευσης δεν απαιτείται στην περίπτωση κατά την οποία στη Συνέλευση παρίστανται ή αντιπροσωπεύονται Μέτοχοι που εκπροσωπούν το σύνολο του μετοχικού κεφαλαίου και κανείς από αυτούς δεν αντιλέγει στην πραγματοποίησή της και στη λήψη αποφάσεων.

**Άρθρο 21**

1. Δικαίωμα παράστασης στη Γενική Συνέλευση, τακτική ή έκτακτη, έχει κάθε Μέτοχος, κύριος τουλάχιστον μίας (1) μετοχής. Οι μετοχές της Εταιρείας που ανήκουν στην ίδια την Εταιρεία δεν μπορούν να αντιπροσωπευθούν στη Γενική Συνέλευση.

2. Οι Μέτοχοι που επιθυμούν να πάρουν μέρος στη Γενική Συνέλευση οφείλουν να καταθέσουν τους τίτλους των μετοχών τους στο ταμείο της Εταιρείας ή στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων ή σε οποιαδήποτε Τράπεζα στην Ελλάδα, τουλάχιστον πέντε (5) ολόκληρες μέρες πριν την ημέρα συνεδρίασης της

Γενικής Συνέλευσης, μη υπολογιζομένης της ημέρας της καταθέσεως.

3. Οι Μέτοχοι που έχουν το δικαίωμα συμμετοχής στη Γενική Συνέλευση, μπορούν να αντιπροσωπευθούν σε αυτήν από πρόσωπο που έχουν εξουσιοδοτήσει νόμιμα και εγγράφως.

4. Οι αποδείξεις κατάθεσης μετοχών, εφόσον απαιτούνται, καθώς και τα έγγραφα νομιμοποίησης των αντιπροσώπων των Μετόχων, πρέπει να κατατίθενται στην Εταιρεία, τουλάχιστον πέντε (5) ολόκληρες ημέρες πριν από τη συνεδρίαση της Γενικής Συνέλευσης.

5. Μέτοχοι που δεν έχουν συμμορφωθεί με τις διατάξεις των παραγράφων 2 και 4 του παρόντος άρθρου, μπορούν να πάρουν μέρος στη Γενική Συνέλευση μόνο μετά από άδειά της.

6. Αναφορικά με τις απαιτούμενες απαρτίες και πλειοψηφίες για τη νόμιμη συνεδρίαση και την έγκυρη λήψη αποφάσεων της Γενικής Συνέλευσης, ισχύουν τα προβλεπόμενα στις εκάστοτε ισχύουσες νομοθετικές διατάξεις και τα τυχόν ειδικότερα αναφερόμενα στο παρόν Καταστατικό.

**Άρθρο 22**

1. Στη Γενική Συνέλευση προεδρεύει προσωρινά ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου ή, αν αυτός απουσιάζει ή κωλύεται, ο αναπληρωτής του. Χρέη Γραμματέα εκτελεί προσωρινά αυτός που ορίζεται από τον Πρόεδρο.

2. Αφού εγκριθεί ο κατάλογος των Μετόχων που έχουν δικαίωμα ψήφου, η Γενική Συνέλευση εκλέγει τον Πρόεδρό της και έναν Γραμματέα, που εκτελεί χρέη ψηφολέκτη.

3. Οι συζητήσεις και αποφάσεις της Γενικής Συνέλευσης (τακτικής και έκτακτης) περιορίζονται στα θέματα που αναγράφονται στην ημερήσια διάταξη, εκτός εάν στη Γενική Συνέλευση παρίστανται ή αντιπροσωπεύονται Μέτοχοι που εκπροσωπούν το σύνολο του μετοχικού κεφαλαίου και κανείς από αυτούς δεν αντιλέγει στη συζήτηση και λήψη απόφασης επί θεμάτων εκτός ημερησίας διατάξεως.

4. Για τα θέματα που συζητούνται και αποφασίζονται στη Γενική Συνέλευση τηρούνται πρακτικά, τα οποία καταχωρούνται σε περίληψη σε ειδικό βιβλίο και υπογράφονται από τον Πρόεδρο και το Γραμματέα της. Στα πρακτικά καταχωρείται και κατάλογος των παραστάντων και αντιπροσωπευθέντων στη Γενική Συνέλευση Μετόχων. Αιτήσει οποιουδήποτε Μετόχου, ο Πρόεδρος της Γενικής Συνέλευσης οφείλει να καταχωρήσει στα πρακτικά ακριβή περίληψη της γνώμης του.

5. Αντίγραφα και αποσπάσματα των πρακτικών των Γενικών Συνελεύσεων που πρόκειται να προσκομισθούν ενώπιον οποιουδήποτε Δικαστηρίου ή Αρχής ή οποιουδήποτε φυσικού ή νομικού προσώπου, επικυρώνονται από τον Πρόεδρο της αντίστοιχης Γενικής Συνέλευσης ή από τον Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου ή τον Αντιπρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου ή από τον Διευθύνοντα Σύμβουλο, χωρίς να απαιτείται άλλη επικύρωση.

6. Η κατάρτιση και υπογραφή πρακτικού από όλους τους Μετόχους ή τους αντιπροσώπους τους ισοδυναμεί με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης, ακόμη και αν δεν έχει προηγηθεί συνεδρίαση.

## ΚΕΦΑΛΑΙΟ Ε'

## Οικονομικές καταστάσεις και διανομή κερδών

### Άρθρο 23

1. Η εταιρική χρήση είναι δωδεκάμηνης διάρκειας και αρχίζει την 1η Ιανουαρίου και λήγει την 31η Δεκεμβρίου κάθε χρόνου.

2. Αναφορικά με την κατάρτιση, τον έλεγχο, τη δημοσίευση, την έγκριση κλπ. των Οικονομικών Καταστάσεων της Εταιρείας, ισχύουν τα προβλεπόμενα στις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις του Κ.Ν. 2190/1920 και άλλων τυχόν εφαρμοστέων νομοθετημάτων και τα τυχόν ειδικότερα αναφερόμενα στο παρόν Καταστατικό και στη Σύμβαση Παραχώρησης.

### Άρθρο 24

1. Με την επιφύλαξη των διατάξεων των άρθρων 44, 44α και 45 του Ν. 2190/1920, όπως ισχύουν, αλλά και της Σύμβασης Παραχώρησης, η διάθεση των καθαρών κερδών της Εταιρείας γίνεται με τον ακόλουθο τρόπο: α) Προηγείται η διάθεση ποσοστού για τον σχηματισμό του τακτικού αποθεματικού, όπως ορίζει ο Νόμος, δηλαδή, κατά τις σήμερα ισχύουσες διατάξεις, για το σκοπό αυτό αφαιρείται τουλάχιστον το ένα εικοστό (1/20) των καθαρών κερδών, που παύει να είναι υποχρεωτικό, όταν το αποθεματικό αυτό φτάσει και στη συνέχεια εξακολουθήσει να ανέρχεται σε ποσό ίσο τουλάχιστον με το ένα τρίτο (1/3) του μετοχικού κεφαλαίου, β) ακολουθεί, στο μέτρο και υπό τις προϋποθέσεις που αυτό προβλέπεται από τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις, η διάθεση του ποσού που απαιτείται για

την καταβολή του πρώτου μερίσματος, γ) για τη διάθεση του υπολοίπου αποφασίζει ελεύθερα η Γενική Συνέλευση.

Η διανομή προσωρινών μερισμάτων ή ποσοστών επιτρέπεται σύμφωνα με όσα ορίζει ο Νόμος.

## ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΣΤ'

## Διάλυση και εκκαθάριση

### Άρθρο 25

Η Εταιρεία λύεται:

α) Μόλις παρέλθει ο χρόνος διαρκείας της, εκτός αν προηγουμένως αποφασισθεί από τη Γενική Συνέλευση παράταση της διάρκειάς της.

β) Με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης.

γ) Με την κήρυξη της Εταιρείας σε κατάσταση πτώχευσης και

δ) Σε όποια άλλη περίπτωση ορίζει ο Νόμος ή η Σύμβαση Παραχώρησης.

### Άρθρο 26

Σε περίπτωση που το σύνολο των ίδιων κεφαλαίων της Εταιρείας γίνει κατώτερο από το μισό (1/2) του μετοχικού κεφαλαίου, το Διοικητικό Συμβούλιο υποχρεούται να συγκαλέσει τη Γενική Συνέλευση μέσα σε προθεσμία έξι (6) μηνών από τη λήξη της χρήσης, προκειμένου να αποφασίσει τη λύση της Εταιρείας ή την υιοθέτηση άλλου μέτρου.

### Άρθρο 27

Εάν η Εταιρεία λυθεί λόγω παρόδου του χρόνου διάρκειάς της ή με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης ή εάν, μετά την κήρυξη της πτώχευσης, επέλθει συμβιβασμός ή αποκατάσταση ή επικύρωση του σχεδίου αναδιοργάνωσης, κατά τις εκάστοτε

ισχύουσες διατάξεις περί πτωχεύσεως, είναι δυνατή η αναβίωση της Εταιρείας, με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης, εκτός εάν άρχισε η διανομή της εταιρικής περιουσίας, οπότε τέτοια απόφαση αποκλείεται.

**Άρθρο 28**

1. Με εξαίρεση την περίπτωση της πτώχευσης, οπότε εφαρμόζονται οι διατάξεις περί πτωχεύσεως, τη λύση της Εταιρείας ακολουθεί το στάδιο της εκκαθάρισης. Στην περίπτωση του εδαφίου α' του άρθρου 25 του παρόντος Καταστατικού, το Διοικητικό Συμβούλιο εκτελεί χρέη εκκαθαριστή, μέχρι το διορισμό εκκαθαριστή από τη Γενική Συνέλευση. Στην περίπτωση του εδαφίου β' του ίδιου ως άνω άρθρου, η Γενική Συνέλευση, με την ίδια απόφαση, ορίζει και τους εκκαθαριστές.

2. Οι εκκαθαριστές που ορίζει η Γενική Συνέλευση μπορούν να είναι δύο έως τέσσερις, Μέτοχοι ή όχι. Ο διορισμός των εκκαθαριστών συνεπάγεται αυτοδίκαια την παύση της εξουσίας των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου. Όσον αφορά τους εκκαθαριστές εφαρμόζονται αναλόγως οι διατάξεις για το Διοικητικό Συμβούλιο. Οι αποφάσεις και συζητήσεις των εκκαθαριστών καταχωρούνται περιληπτικά στο βιβλίο πρακτικών του Διοικητικού Συμβουλίου.

3. Ως προς τη διαδικασία και διάρκεια της εκκαθάρισης, τα καθήκοντα, τις υποχρεώσεις και τις εξουσίες των εκκαθαριστών, εφαρμόζονται οι εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις του Ν. 2190/1920.

## ΚΕΦΑΛΑΙΟ Ζ'

## Λοιπές διατάξεις

### Άρθρο 29

1. Ουδεμία τροποποίηση του παρόντος καταστατικού επιτρέπεται χωρίς την έγγραφη συναίνεση του ΚτΕ, εκτός από την περίπτωση των αυξήσεων ή μειώσεων του μετοχικού κεφαλαίου που πραγματοποιείται σύμφωνα με όσα ορίζονται στο άρθρο 6 του παρόντος και στη Σύμβαση Παραχώρησης. Η συναίνεση του ΚτΕ λογίζεται ότι έχει χορηγηθεί εάν ο ΚτΕ δεν έχει προβεί σε έγγραφη αιτιολογημένη άρνηση την οποία θα έχει κοινοποιήσει στην Εταιρεία μέσα σε αποκλειστική προθεσμία τριάντα (30) ημερών από την υποβολή του σχετικού αιτήματος από την Εταιρεία.

2. Εφόσον παρασχεθεί η έγγραφη συναίνεση του ΚτΕ σύμφωνα με τα ανωτέρω, ολόκληρο το νέο κείμενο του Καταστατικού, όπως διαμορφώνεται μετά από κάθε τροποποίησή του, μπορεί να συντάσσεται, με ευθύνη του Διοικητικού Συμβουλίου, χωρίς απόφαση της Γενικής Συνέλευσης και έγκριση της αρμόδιας Αρχής. Το νέο κείμενο του Καταστατικού υπογράφεται υποχρεωτικά από τον Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου ή τον αναπληρωτή του.

3. Σε περίπτωση τροποποίησης του Καταστατικού, η Εταιρεία υποχρεούται να κοινοποιεί στον ΚτΕ επικυρωμένα αντίγραφα του συνόλου των εγγράφων που υποβάλλονται στις Αρμόδιες Αρχές, σύμφωνα με τις διατάξεις του Κ.Ν. 2190/1920, εντός της προθεσμίας της παρ. 1 του παρόντος άρθρου, καθώς και του συνόλου των τυχόν λαμβανομένων εγκρίσεων.

**Άρθρο 30**

1. Για κάθε θέμα που δεν προβλέπεται από το παρόν Καταστατικό, εφαρμόζονται οι διατάξεις του Ν. 2190/1920, όπως εκάστοτε ισχύει, οι διατάξεις της Σύμβασης Παραχώρησης και της λοιπής κείμενης νομοθεσίας.

2. Η Σύμβαση Παραχώρησης, όπως αυτή θα κυρωθεί με νόμο του κράτους και θα ισχύει, υπερισχύει για όσα θέματα αναφέρονται εκεί, ακόμα και αν αφορούν στις εταιρικές σχέσεις, ή στον τρόπο λειτουργίας της παρούσας Εταιρείας.

## ΚΕΦΑΛΑΙΟ Η'

## Μεταβατικές διατάξεις

**Άρθρο 31**

Η πρώτη εταιρική χρήση, κατ' εξαίρεση, θα περιλαμβάνει το χρονικό διάστημα από την κατά το άρθρο 5 του παρόντος Καταστατικού έναρξη της διάρκειας της Εταιρείας, μέχρι την τριακοστή πρώτη (31) του μηνός Δεκεμβρίου του έτους δύο χιλιάδες δέκα οκτώ (2018).

**Άρθρο 32**

Η πρώτη τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων θα συγκληθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο μέσα στο πρώτο εξάμηνο του έτους 2019. Έκτακτη Γενική Συνέλευση των Μετόχων μπορεί να συγκληθεί εν τω μεταξύ οποτεδήποτε κατά τις διατάξεις του παρόντος Καταστατικού.

**Άρθρο 33**

Για το χρονικό διάστημα μέχρι την πρώτη τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων, ως μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου

της Εταιρείας ορίζονται οι παρακάτω που είναι όλοι τους Ελληνικής Ιθαγένειας:

1) Βρασίδας Ζάβρας του Γεωργίου και της Ειρήνης, με Α.Φ.Μ. 029557252 – Δ.Ο.Υ. Χαλανδρίου, που γεννήθηκε στην Αθήνα, το έτος 1963 και κατοικεί στην Πεντέλη Αττικής, οδός Καλισσίων αριθμός 50, κάτοχος του Δελτίου Αστυνομικής Ταυτότητας υπ' αριθμόν ΑΝ 105156 που εκδόθηκε στις 05-07-2017 από το Τ.Α. Πεντέλης,

2) Φίλιππος Κονταξής του Παναγιώτη και της Θεοδώρας, με Α.Φ.Μ. 028291656 – Δ.Ο.Υ. Κηφισιάς, που γεννήθηκε στην Αθήνα, το έτος 1962 και κατοικεί στη Νέα Ερυθραία Αττικής, οδός Σιβύλλης αριθμός 3, κάτοχος του Δελτίου Αστυνομικής Ταυτότητας υπ' αριθμόν Σ 696655, που εκδόθηκε στις 19-06-1998 από το Α.Τ. Χαλανδρίου,

3) Θεοδώρα – Ντόλλυ Κυλπάση του Ιωάννη και της Αγγελικής, με Α.Φ.Μ. 043604286 – Δ.Ο.Υ. Χαλανδρίου, που γεννήθηκε στην Αθήνα το έτος 1965 και κατοικεί στο Χαλάνδρι Αττικής, οδός Νεφέλης αριθμός 1, κάτοχος του Δελτίου Αστυνομικής Ταυτότητας υπ' αριθμόν ΑΗ 521866, που εκδόθηκε στις 06-02-2009 από το Τ.Α. Χαλανδρίου,

4) Κυπριανός Έξαρχος – Βωβίδης του Αχιλλέως και της Θεοδώρας, με Α.Φ.Μ. 108084920 – Δ.Ο.Υ. Ψυχικού, που γεννήθηκε στη Λευκωσία Κύπρου το έτος 1968 και κατοικεί στη Φιλοθέη Αττικής, οδός Κολοκοτρώνη αριθμός 24, κάτοχος του Δελτίου Αστυνομικής Ταυτότητας υπ' αριθμόν ΑΕ 533513, που εκδόθηκε στις 21-06-2007 από το Τ.Α. Συντάγματος,

5) Μαρία Πουλάκη του Νικολάου και της Χαρίκλειας, με Α.Φ.Μ. 032385516 – Δ.Ο.Υ. ΙΖ Αθηνών, που γεννήθηκε στον Πειραιά Αττικής το έτος 1962 και κατοικεί στην Παλλήνη Αττικής, οδός Γαληνού αριθμός 3, κάτοχος του Δελτίου Αστυνομικής Ταυτότητας υπ' αριθμόν ΑΒ 280023, που εκδόθηκε στις 01-04-2006 από το Τ.Α. Κερατσινίου,

6) Καλλίνικος Καλλίνκο – Καλλίνικος του Αποστόλου και της Μαρίας, με Α.Φ.Μ. 038231772 – Δ.Ο.Υ. Κηφισιάς, που γεννήθηκε στην Κωνσταντινούπολη Τουρκίας το έτος 1967 και κατοικεί στην Κηφισιά Αττικής, οδός Γούναρη αριθμός 34Α, κάτοχος του Δελτίου Αστυνομικής Ταυτότητας υπ' αριθμόν ΑΚ 203126, που εκδόθηκε στις 17-11-2011 από το Τ.Α. Κηφισιάς και

7) Ιάκωβος Κισέογλου του Γαβριήλ και της Αντουανέτας, με Α.Φ.Μ. 052253166 – Δ.Ο.Υ. Κηφισιάς, που γεννήθηκε στην Αθήνα, το έτος 1967 και κατοικεί στην Εκάλη Αττικής, οδός Πεντέλης αριθμός 5Β, κάτοχος του Δελτίου Αστυνομικής Ταυτότητας υπ' αριθμόν ΑΗ 050552, που εκδόθηκε στις 14-07-2008 από το Τ.Α. Παλαιού Φαλήρου.

**Άρθρο 33Α**

Για την πρώτη εταιρική χρήση ορίζεται ως ελεγκτής, η Ελεγκτική εταιρεία «Deloitte Ανώνυμη Εταιρεία Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών» και από αυτήν ως τακτικός ορκωτός ελεγκτής ο Νίκος Παπαδημητρίου του Αθανασίου, Αρ. ΣΟΕΛ 14271, και ως αναπληρωματική η Μαρία Παπαθανασίου του Κωνσταντίνου, Αρ. ΣΟΕΛ 45211.

**Άρθρο 34**

1. Το αρχικό μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας, ανερχόμενο, σύμφωνα με το άρθρο 6 του παρόντος, σε ένα εκατομμύριο (1.000.000,00) Ευρώ και διαιρούμενο σε εκατό χιλιάδες (100.000) ονομαστικές μετοχές, αξίας δέκα (10,00) Ευρώ η καθεμία, αναλαμβάνεται και θα καλυφθεί εξ ολοκλήρου από τους ιδρυτές με καταβολή του σε μετρητά χρήματα σε τραπεζικό ειδικό λογαριασμό στο όνομα της Εταιρείας, μετά την καταχώρηση στο οικείο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών της παρούσας ιδρυτικής πράξης και Καταστατικού της Εταιρείας. Ειδικότερα: 1) Η ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «ΕΤΒΑ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» αναλαμβάνει ογδόντα χιλιάδες (80.000) μετοχές και θα καταβάλει οκτακόσιες χιλιάδες Ευρώ (800.000,00 €) και 2) Η ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «ΓΚΟΛΝΤΑΙΡ ΚΑΡΓΚΟ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΕΘΝΩΝ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ ΚΑΙ LOGISTICS ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ Α.Ε.» αναλαμβάνει είκοσι χιλιάδες (20.000) μετοχές και θα καταβάλει διακόσιες χιλιάδες Ευρώ (200.000,00 €).

2. Το Διοικητικό Συμβούλιο οφείλει να πιστοποιήσει σύμφωνα με τις διατάξεις του Κ.Ν. 2190/1920, σε ειδική συνεδρίαση, την καταβολή του Μετοχικού Κεφαλαίου, η δε Εταιρεία υποχρεούται να υποβάλει στην αρμόδια Εποπτεύουσα Αρχή αντίγραφο του σχετικού πρακτικού της παραπάνω συνεδρίασης του Διοικητικού Συμβουλίου, υποκειμένου στην προβλεπόμενη δημοσιότητα, σύμφωνα με το άρθρο 7α του Κ.Ν. 2190/1920, όπως ισχύει. Περαιτέρω, η Εταιρεία υποχρεούται να υποβάλει

αντίγραφο της ως άνω συνεδρίασης του Διοικητικού Συμβουλίου και στον ΚτΕ.

**Άρθρο 35**

Η συμβαλλόμενοι δίνουν την ανέκκλητη ειδική εντολή και πληρεξουσιότητα προς τους: α) Δημήτριο Κωστή του Γεωργίου και της Αντωνίας, που γεννήθηκε το έτος 1973, με Α.Δ.Τ. ΑΝ 230712/27-09-2017, Τ.Α. Λευκού Πύργου, Α.Φ.Μ. 059856005, Δ.Ο.Υ. Α' Θεσσαλονίκης, κάτοικο Θεσσαλονίκης, οδός Βασιλέως Ηρακλείου, αρ. 11, β) Ηλία Τομπαΐδη του Νικολάου και της Σοφίας, που γεννήθηκε το έτος 1974, με Α.Δ.Τ. ΑΝ 205465/29-03-2017, Τ.Α. Τούμπας – Τριανδρίας, Α.Φ.Μ. 038070197, Δ.Ο.Υ. ΣΤ' Θεσσαλονίκης, κάτοικο Θεσσαλονίκης, οδός Βασιλέως Ηρακλείου αρ. 11 και γ) Γεώργιο Γιαννακόπουλο του Δημητρίου και της Ευφροσύνης, που γεννήθηκε το έτος 1988, με Α.Δ.Τ. ΑΑ 035219/03-01-2005, Τ.Α. Αχαρνών, Α.Φ.Μ. 140315634, Δ.Ο.Υ. Αχαρνών, κάτοικο Θρακομακεδόνων Αττικής, ενεργώντας από κοινού ή ο κάθε ένας ξεχωριστά, να υποβάλουν την κατά τον Νόμο αίτηση και αντίγραφα κυρωμένα του παρόντος Καταστατικού στην αρμόδια εποπτεύουσα Αρχή και να την εκπροσωπούν στην Αρχή αυτή, όπως και στο οικείο Μ.Α.Ε. και Γ.Ε.ΜΗ. για δημοσίευση, στην αρμόδια Δ.Ο.Υ. και όπου κατά τον Νόμο απαιτείται και στην συνέχεια να παρίστανται και να εκπροσωπούν τους στο παρόν συμβαλλόμενους ιδρυτές και σε κάθε άλλη Αρχή ή Δημόσιο ή Ιδιωτικό φορέα και σε κάθε αρμόδιο συμβολαιογράφο, με την ειδικότερη εντολή και πληρεξουσιότητα όπως για παραλείψεις, διορθώσεις πραγμάτων, συμπλήρωση ή τροποποίηση ή και

διόρθωση όρων και συμφωνιών του Καταστατικού που επιβάλλονται από το Νόμο κατά το στάδιο της ίδρυσης της Εταιρείας, μη εξαιρουμένων των άρθρων και διατάξεων του Καταστατικού περί μετοχικού κεφαλαίου, να συντάξουν την απαραίτητη κατά την κρίση τους και για το σκοπό αυτό σχετική συμβολαιογραφική πράξη, η οποία θα ισχύει ως γενόμενη από τους ιδρυτές και δεσμεύουσα απόλυτα αυτούς, προς συμπλήρωση, διόρθωση, διαγραφή ή τροποποίηση όρων και συμφωνιών του Καταστατικού, δηλώνουν δε οι εδώ συμβαλλόμενοι ότι από τώρα εγκρίνουν και αποδέχονται κάθε τέτοια πράξη των παραπάνω εντολοδόχων και πληρεξουσίων τους σαν ισχυρή και απρόσβλητη και σαν γενομένη από τους ίδιους τους συμβαλλόμενους και παριστάμενους στο παρόν ιδρυτές, οι οποίοι παραιτούνται από τώρα ρητά και ανεπιφύλακτα από κάθε γενικά δικαιώματός τους για προσβολή και ακύρωση της τυχόν καταρτισθησόμενης συμπληρωματικής, διορθωτικής ή τροποποιητικής πράξης και του στην συνέχεια αυτής δημοσιευθησομένου Καταστατικού της ιδρυόμενης με το παρόν Ανώνυμης Εταιρείας, καθώς και από κάθε αντίρρηση ή ένστασή τους και από κάθε σχετική αγωγή.

Γίνεται μνεία ότι το σύνολο των δαπανών, που απαιτήθηκαν για την ίδρυση της άνω ανώνυμης εταιρείας, ανέρχονται κατά προσέγγιση σε ευρώ 1.080,00, πλέον των τελών και δικαιωμάτων για την σύνταξη του συμβολαιογραφικού εγγράφου και την έκδοση αντιγράφων αυτού και βαρύνουν αυτή.

Όλα τα ανωτέρω δήλωσαν και συνομολόγησαν οι άνω εμφανισθέντες και σε βεβαίωση αυτών συντάχθηκε το παρόν

συμβόλαιο σε είκοσι τρία (23) φύλλα και εκδόθηκαν πέντε (5) αντίγραφα και αφού διαβάστηκε καθαρά και μεγαλόφωνα και βεβαιώθηκε το περιεχόμενό του, υπογράφεται από τον εμφανισθέντα και εμένα την συμβολαιογράφο νόμιμα.

Για δικαιώματα του παρόντος και των αντιγράφων εισπράχθηκε ποσό ευρώ 1.507,00, πλέον Φ.Π.Α. 24% ευρώ 361,68, ήτοι συνολικό ποσό ευρώ 1.868,68. Επικολλήθηκε τέλος μεγαρόσημου στα αντίγραφα ευρώ 10,00.

**ΟΙ ΕΜΦΑΝΙΣΘΕΝΤΕΣ**

**(Υπογραφές)**

**Η ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ**

(Τ.Σ.) ΑΝΝΑ Ι. ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΗ

Ακριβές αντίγραφο
Πειραιάς αυθημερόν
Η Συμβολαιογράφος

# ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ:

# «ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΘΡΙΑΣΙΟΥ ΠΕΔΙΟΥ»

Μεταξύ της εταιρείας
ΘΡΙΑΣΙΟ ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ Α.Ε.

Και της εταιρείας
Hill International N.V.

Σήμερα στην Αθήνα, στις **27.07.2018**, οι κάτωθι Συμβαλλόμενοι:

**Ι. Συμβαλλόμενοι – Προοίμιο**

Αφενός:

1) Η ανώνυμη εταιρία με την επωνυμία **«ΘΡΙΑΣΙΟ ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»** και τον διακριτικό τίτλο **«ΘΕΚ Α.Ε.»**, η οποία εδρεύει στην Αθήνα, οδός Λεωφ. Βασιλίσσης Σοφίας, αρ. 75 Τ.Κ. 115 21, κάτοχος του Α.Φ.Μ.: 801017645 της Δ.Ο.Υ.: ΦΑΕ Αθηνών και εκπροσωπείται νόμιμα στο παρόν από την Διευθύνουσα Σύμβουλο αυτής κ. Θεοδώρα- Ντόλλυ Κυλπάση, δυνάμει του από 24.07.2018 Πρακτικού του Διοικητικού της Συμβουλίου και θα αποκαλείται στο εξής για λόγους συντομίας **«Παραχωρησιούχος».**

Και αφετέρου:

2) Η ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «**Hill International N.V.**», που εδρεύει στις Κάτω Χώρες (οδός De Cuserstraat 91, 1081 CN Άμστερνταμ, Κάτω Χώρες, με ΑΦΜ NL822997502B01) και διατηρεί μόνιμη εγκατάσταση/υποκατάστημα στην Ελλάδα, με την επωνυμία «Hill International N.V. Greek Branch» με έδρα το Μαρούσι Αττικής (οδός Λεωφ. Κηφισίας, αρ. 37Α – Τ.Κ. 15123 με ΑΦΜ 997983545, ΦΑΕ Αθηνών και με αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 123902201001, η οποία εκπροσωπείται από τον κ. Βλάσιο Σφυρόερα του Νικολάου, κάτοικο Αγίας Παρασκευής, οδός Σχολείου 3α, ΤΚ 15342, ΑΔΤ ΑΝ019693/01.11.2016, δυνάμει της από 24.07.2018 απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου, η οποία θα αποκαλείται στο εξής για λόγους συντομίας «**Ανεξάρτητος Μηχανικός**» ή «**Α.Μ.**»,

από κοινού καλούμενοι για λόγους συντομίας οι «**Συμβαλλόμενοι**» ή τα «**Μέρη**».

Αφού έλαβαν υπόψη ότι :

(α) Με Σύμβαση Παραχώρησης, το κείμενο της οποίας, όπως υποβλήθηκε στο Ελεγκτικό Συνέδριο με το Α.Π. 25800/05-04-2018 έγγραφο της ΓΑΙΑΟΣΕ – Κυρίου του Έργου, κρίθηκε με την υπ’ αριθμ. 201/2018 Πράξη του Ζ’ Κλιμακίου του Ελεγκτικού Συνεδρίου ότι μπορεί να υπογραφεί, ο Κύριος του Έργου θα αναθέσει στον Παραχωρησιούχο τη μελέτη, κατασκευή, χρηματοδότηση, λειτουργία, εκμετάλλευση και συντήρηση εμπορευματικού και διαμετακομιστικού κέντρου συνδυασμένων μεταφορών και τη διενέργεια συναφών δραστηριοτήτων σε ακίνητο 588 στρεμμάτων στον Ασπρόπυργο Αττικήςιδιοκτησίας της ΓΑΙΑΟΣΕ ΑΕ, σύμφωνα με τους όρους που περιέχονται σε αυτήν.

(β) Με την από 27.07.2018 Σύμβαση Μελέτης-Κατασκευής η οποία προσαρτάται ως Παράρτημα 10 στη Σύμβαση Παραχώρησης, ο Παραχωρησιούχος ανέθεσε στον Κατασκευαστή τη μελέτη και κατασκευή του Έργου, σύμφωνα με τους όρους που περιλαμβάνονται σε αυτή.

(γ) Ο Ανεξάρτητος Μηχανικός επελέγη από τον Παραχωρησιούχο, κατόπιν ανοικτού διαγωνισμού σύμφωνα με τα ειδικότερα προβλεπόμενα στο άρθρο 29 της Προκήρυξης, προκειμένου να αναλάβει τα καθήκοντα του Ανεξάρτητου Μηχανικού του Έργου.

(δ) Με την παρούσα Σύμβαση ο Παραχωρησιούχος επιθυμεί να αναθέσει στον Ανεξάρτητο Μηχανικό και ο ΑΜ επιθυμεί να αναλάβει την παροχή των υπηρεσιών Ανεξάρτητου Μηχανικού του Έργου υπό τους όρους και τις προϋποθέσεις που προβλέπονται στην παρούσα Σύμβαση και τη Σύμβαση Παραχώρησης.

ΣΥΜΦΩΝΟΥΝ ΚΑΙ ΑΠΟΔΕΧΟΝΤΑΙ ΤΑ ΑΚΟΛΟΥΘΑ:

**II. Ορισμοί – Παραπομπή στα Συμβατικά Τεύχη**

1. Λέξεις και εκφράσεις που περιλαμβάνονται στην παρούσα με κεφαλαία αρχικά έχουν την έννοια που τους αποδίδεται στη Σύμβαση Παραχώρησης, εκτός αν ορίζεται στην παρούσα άλλως.

2. Ορισμοί

Υπό την επιφύλαξη της ανωτέρω παραγράφου 1, οι όροι που χρησιμοποιούνται στο παρόν έχουν την ακόλουθη έννοια:

«**Υπηρεσίες**» : Είναι οι υπηρεσίες που ο Ανεξάρτητος Μηχανικός υποχρεούται να παράσχει σύμφωνα με την παρούσα Σύμβαση, όπως αυτές περιγράφονται στον όρο III κατωτέρω.

«**Απευθείας Σύμβαση Ανεξάρτητου Μηχανικού**» είναι η σύμβαση η οποία θα υπογραφεί μεταξύ του Ανεξάρτητου Μηχανικού, των Δανειστών και του Παραχωρησιούχου με όρους συνήθεις για συναλλαγές όμοιες ή παρόμοιες με την παρούσα και ικανοποιητικούς για τους Δανειστές.

**“Χρονοδιάγραμμα Εφαρμογής Περιόδου Τ1”:** είναι το χρονοδιάγραμμα που προβλέπει τη χρονική κατανομή των εργασιών (μελετών-κατασκευών) της Περιόδου Τ1 που αντικαθιστά το Χρονοδιάγραμμα Κατασκευής Περιόδου Τ1 της Προσφοράς, όπως αυτό τροποποιείται σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στη Σύμβαση Παραχώρησης.

**“Χρονοδιάγραμμα Εφαρμογής Περιόδου Τ2”:** είναι το χρονοδιάγραμμα που προβλέπει τη χρονική κατανομή των εργασιών (μελετών-κατασκευών) της Περιόδου Τ2 που αντικαθιστά το Χρονοδιάγραμμα Κατασκευής Περιόδου Τ2 της Προσφοράς, όπως αυτό τροποποιείται σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στη Σύμβαση Παραχώρησης.

**«Χρονοδιάγραμμα Κατασκευής Έργου»:** είναι το χρονοδιάγραμμα κατασκευής του Έργου που περιλήφθηκε στην Προσφορά του Αναδόχου και περιλαμβάνει τους χρόνους προόδου και ολοκλήρωσης των μελετών-κατασκευών Περιόδου Τ1 και κατασκευών Περιόδου Τ2, όπως αυτό τροποποιείται σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στη Σύμβαση Παραχώρησης.

3. Αναφορές σε Άρθρα, όρους και Προσαρτήματα είναι αναφορές σε Άρθρα, όρους ή Προσαρτήματα της παρούσας, εκτός αν δηλώνεται διαφορετικά.

4. Ρητά διευκρινίζεται πως σε περίπτωση ασυμφωνίας, αντίθεσης ή αντίφασης μεταξύ της παρούσας Σύμβασης ΑΜ και της Σύμβασης Παραχώρησης (συμπεριλαμβανομένων των παραρτημάτων αυτής), υπερισχύει η Σύμβαση Παραχώρησης.

5. Στην παρούσα Σύμβαση επισυνάπτονται τα ακόλουθα Παραρτήματα τα οποία συνιστούν ενιαίο και αναπόσπαστο σύνολο με αυτήν:

Παράρτημα 1: Οργανόγραμμα – Βασικό Στελεχιακό Δυναμικό
Παράρτημα 2: Χρονοδιάγραμμα Κατασκευής Περιόδου Τ1, που υπεβλήθη από τον Παραχωρησιούχο με την Προσφορά του κατά τον Διαγωνισμό.

## III. Ορισμός ΑΜ - Περιγραφή των Υπηρεσιών - Καθήκοντα και υποχρεώσεις Ανεξάρτητου Μηχανικού

1. Ο Παραχωρησιούχος ορίζει με την παρούσα τον Ανεξάρτητο Μηχανικό ως Ανεξάρτητο Μηχανικό στα πλαίσια της Σύμβασης Παραχώρησης και ο

Ανεξάρτητος Μηχανικός αποδέχεται τον διορισμό αυτό σύμφωνα με τους όρους της παρούσας.

2. Ο Ανεξάρτητος Μηχανικός δηλώνει και αποδέχεται ότι στα καθήκοντα του περιλαμβάνονται όλα τα καθήκοντα και υποχρεώσεις που πηγάζουν από τα Συμβατικά Τεύχη, την Απευθείας Σύμβαση Ανεξάρτητου Μηχανικού και την Σύμβαση Μελέτης-Κατασκευής, των οποίων έχει λάβει γνώση ο Ανεξάρτητος Μηχανικός.

3. Ο Ανεξάρτητος Μηχανικός επιβεβαιώνει ότι έχει λάβει αντίγραφα των Συμβατικών Τευχών και της Σύμβασης Μελέτης – Κατασκευής, στο μέτρο που αυτά αφορούν την παροχή των Υπηρεσιών. Ο Ανεξάρτητος Μηχανικός επιβεβαιώνει ότι είναι πλήρως ενήμερος επί του περιεχομένου όλων αυτών των εγγράφων, συμπεριλαμβανομένων των Υπηρεσιών που υποχρεούται να παράσχει βάσει αυτών.

4. Στις Υπηρεσίες περιλαμβάνονται, ενδεικτικά και όχι περιοριστικά, τα ακόλουθα καθήκοντα και υποχρεώσεις:

<u>1. Καθήκοντα Ανεξάρτητου Μηχανικού ως προς τις Μελέτες του Έργου</u>

**1.1** Καθορισμός, σε συνεννόηση και κατόπιν σχετικής πρότασης του Παραχωρησιούχου και σύμφωνα με τους κανόνες της επιστήμης και τέχνης, του τρόπου κατάρτισης και του επιπέδου λεπτομέρειας Μελετών. Σε περίπτωση διαφωνίας του Α.Μ. και του Παραχωρησιούχου θα ισχύουν τα όσα εύλογα ορίζει ο Παραχωρησιούχος, σχετικά με το συγκεκριμένο ζήτημα.

**1.2.** Ο Ανεξάρτητος Μηχανικός θα ελέγξει τις Μελέτες του Έργου που του υποβάλλονται. Ενδεικτικά, ο Ανεξάρτητος Μηχανικός:

- Ελέγχει εάν και σε ποιο βαθμό οι υποβληθείσες Μελέτες ανταποκρίνονται στις ανάγκες του Έργου και συνάδουν με την εφαρμοστέα νομοθεσία.

- Εφόσον απαιτείται, ζητά την εκπόνηση οποιασδήποτε πρόσθετης ή συμπληρωματικής μελέτης που τυχόν είναι αναγκαία, ώστε οι υποβληθείσες Μελέτες να ανταποκρίνονται στις ανάγκες του Έργου.

- Ελέγχει το πρόγραμμα ερευνών και δοκιμών στο Ακίνητο και την καταλληλότητα και επάρκειά τους για τους σκοπούς των Μελετών που του υποβλήθηκαν και χορηγεί αντίγραφο του σχετικού προγράμματος στον Παραχωρησιούχο και στον ΚτΕ.

- Επιθεωρεί και ελέγχει τα εγχειρίδια διασφάλισης ποιότητας και ποιοτικού ελέγχου Μελετών, δίδει εντολές για τροποποιήσεις ή προσθήκες και παρακολουθεί την υλοποίησή τους.

- Συντάσσει και παρέχει στον Παραχωρησιούχο και στον ΚτΕ αναφορές, οι οποίες θα καλύπτουν την πρόοδο του Έργου. Κατά την Περίοδο Τ1 οι αναφορές θα συντάσσονται σε μηνιαία βάση (εφεξής «Μηνιαίες Αναφορές»), οι οποίες θα καλύπτουν τις δραστηριότητες του προηγούμενου μήνα, θα περιγράφουν τα προβλήματα που ανέκυψαν κατά τη διάρκειά του και θα παρουσιάζουν το πρόγραμμα δραστηριοτήτων του επόμενου μήνα, με αναφορά στις δοκιμές που θα πρέπει να διενεργηθούν και θα υποβάλλονται στον Παραχωρησιούχο και στον ΚτΕ εντός 15 ημερολογιακών ημερών από την ολοκλήρωση του μήνα αναφοράς. Οι Μηνιαίες Αναφορές είναι ενιαίες και περιέχουν υποχρεωτικά υποκεφάλαιο εκθέσεως προόδου Μελετών. Κατά την Περίοδο Τ2 οι αναφορές θα συντάσσονται σε μηνιαία βάση (εφεξής «Αναφορές Περιόδου Τ2»), οι οποίες θα αφορούν τις δραστηριότητες του προηγούμενου μήνα. Οι Μηνιαίες Αναφορές θα κοινοποιούνται από τον Ανεξάρτητο Μηχανικό και στους Δανειστές εντός δύο (2) εργασίμων ημερών από την παράδοση εκάστης εξ αυτών στον Παραχωρησιούχο.

- Επιβάλλει τυχόν αναγκαίες μετρήσεις δομικής συμπεριφοράς Κατασκευών περιόδου Τ1 και Τ2 και προβαίνει σε επισκόπηση των αποτελεσμάτων τους.

- Ελέγχει το Εγχειρίδιο Λειτουργίας και Συντήρησης, σε ό,τι αφορά την ενσωμάτωση των κανόνων Ασφάλειας και Υγιεινής, όπως έχουν περιληφθεί στις εγκεκριμένες Μελέτες και σύμφωνα με τις προβλεπόμενες στην Σύμβαση Παραχώρησης προθεσμίες.

- Ελέγχει ότι οποιαδήποτε μεταβολή στο σχεδιασμό του κατασκευαστικού αντικειμένου του Έργου δεν θα επηρεάζει καθ’ οιονδήποτε τρόπο τη

λειτουργία των Κατασκευών που έχουν ήδη ολοκληρωθεί και λειτουργούν.

**1.3.** Ο Α.Μ. οφείλει να εκδίδει το Πιστοποιητικό Έγκρισης Μελέτης, όταν συντρέχουν οι απαιτούμενες προς τούτο προϋποθέσεις, σύμφωνα με τη Σύμβαση Παραχώρησης. Υπό την επιφύλαξη των προβλεπομένων στην Σύμβαση Παραχώρησης, η έκδοση του Πιστοποιητικού Έγκρισης Μελέτης γίνεται με την ακόλουθη διαδικασία:

1.3.1 Ο Α.Μ. οφείλει να εκδίδει και παραδίδει στον ΚτΕ, στον Παραχωρησιούχο και στους Δανειστές, εντός προθεσμίας δεκαπέντε (15) ημερών από την υποβολή των Μελετών, τη θετική ή αρνητική του εισήγηση σχετικά με την έκδοση του Πιστοποιητικού Έγκρισης Μελέτης (εφεξής η «Εισήγηση»). Στην Εισήγηση θα πρέπει να επισυνάπτει: α) ένα πλήρες αντίγραφο των Μελετών και κάθε άλλου σχετικού εγγράφου που έχει στην κατοχή του και β) το φύλλο ελέγχου της εγκριθείσας Μελέτης. Σε περίπτωση που ο Α.Μ. εισηγηθεί να μην εκδοθεί το Πιστοποιητικό Έγκρισης Μελέτης, η Εισήγησή του θα πρέπει να είναι πλήρως και επαρκώς αιτιολογημένη.

1.3.2. Εντός προθεσμίας δέκα πέντε (15) ημερών από την ημερομηνία λήψης της άνω εισήγησης, ο ΚτΕ και ο Παραχωρησιούχος μπορούν να γνωστοποιήσουν στον Ανεξάρτητο Μηχανικό (με κοινοποίηση στο άλλο Μέρος και στους Δανειστές) τα τυχόν σχόλια ή αντιρρήσεις τους, τα οποία ο ΑΜ δύναται να τα δεχθεί ή να τα απορρίψει εντός 5 ημερών από την λήψη αυτών. Εφόσον ο ΚτΕ ή ο Παραχωρησιούχος δεν προσφύγουν στην Επιτροπή Επίλυσης Τεχνικών Διαφορών κατά της ως άνω εισήγησης του ΑΜ, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο άρθρο 17.9.4 της Σύμβασης Παραχώρησης, η εισήγηση του Ανεξάρτητου Μηχανικού θα θεωρείται οριστική και ο ΑΜ θα εκδίδει σχετικό πιστοποιητικό που θα εγκρίνει τη μελέτη (Πιστοποιητικό Έγκρισης Μελέτης) για τις μελέτες στη μορφή που υποβλήθηκαν στον Ανεξάρτητο Μηχανικό. Αν είτε ο ΚτΕ είτε ο Παραχωρησιούχος αμφισβητήσουν την εισήγηση του Ανεξάρτητου Μηχανικού να δεχτεί ή να απορρίψει τα σχόλια ή τις αντιρρήσεις του ΚτΕ ή του Παραχωρησιούχου, μπορούν, μέσα σε προθεσμία πέντε (5) ημερών από τη λήψη αυτής της απόφασης να προσφύγουν στην Επιτροπή Επίλυσης Τεχνικών Διαφορών. Εάν είτε ο Ανεξάρτητος Μηχανικός είτε η Επιτροπή Επίλυσης Τεχνικών Διαφορών, αποδεχτούν

τα σχόλια ή τις αντιρρήσεις του ΚτΕ ή του Παραχωρησιούχου, ο Α.Μ. θα παρέχει τις αναγκαίες οδηγίες στον Παραχωρησιούχο προκειμένου να επανυποβάλει, εφόσον απαιτείται, τις σχετικές Μελέτες, εφαρμοζόμενων στην περίπτωση αυτή των διατάξεων της παραγράφου 17.9 της Σύμβασης Παραχώρησης.

1.3.3. Τυχόν λεπτομέρειες σχετικά με τον τρόπο υποβολής στον Α.Μ. των Μελετών και των προθεσμιών εντός των οποίων ο Α.Μ. θα υποχρεούται να κάνει τις εισηγήσεις του για την έκδοση ή μη του Πιστοποιητικού Έγκρισης Μελέτης θα συμφωνηθούν εγγράφως μεταξύ των συμβαλλομένων εντός είκοσι (20) ημερών από την Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος Παραχώρησης.

1.3.4 Οι ανωτέρω αναφερόμενες προθεσμίες του παρόντος άρθρου 1.3 αφορούν τόσο την Περίοδο Τ1 όσο και κατά τη διάρκεια της Περιόδου Τ2.

**1.4.** Παραλαμβάνει, ελέγχει και αποφαίνεται επί των προτάσεων τροποποίησης, μεταβολής ή παραλλαγής εγκεκριμένων Μελετών ή Μελετών Πρόσθετων Κατασκευών, με την ίδια διαδικασία που προβλέπεται και για την παραλαβή και έλεγχο των αρχικών Μελετών. Οι σχετικές προθεσμίες καθορίζονται με βάση τις προθεσμίες που ισχύουν για την Περίοδο Τ1.

**2.** Καθήκοντα ανεξάρτητου μηχανικού ως προς τις κατασκευές

**2.1.** Επίβλεψη της εκτέλεσης των Κατασκευών της Περιόδου Τ1 και Τ2 μεταξύ άλλων για τα ακόλουθα:

2.1.1. Έλεγχος και έγκριση των Χρονοδιαγραμμάτων Εφαρμογής Περιόδων Τ1 και Τ2. Ειδικότερα:

- ο Α.Μ. θα ελέγξει και θα εγκρίνει το υποβληθέν σε αυτόν Χρονοδιάγραμμα Εφαρμογής Περιόδου Τ1 εντός προθεσμίας δέκα (10) ημερών από την υποβολή του από τον Παραχωρησιούχο. Η σχετική έγκριση θα γνωστοποιείται στον ΚτΕ και στους Δανειστές. Μέσα σε προθεσμία δέκα (10) ημερών από την υποβολή και κοινοποίηση του εγκεκριμένου από τον Α.Μ. Χρονοδιαγράμματος Εφαρμογής Περιόδου Τ1, ο ΚτΕ μπορεί να ενημερώσει τον Α.Μ. και τον Παραχωρησιούχο για τυχόν σχόλια ή αντιρρήσεις του. Ο Α.Μ. οφείλει να γνωστοποιήσει στον ΚτΕ μέσα σε προθεσμία πέντε (5) ημερών από την ημερομηνία παραλαβής της σχετικής ενημέρωσης από τον ΚτΕ, αν συμφωνεί και κατά συνέπεια αν τροποποιεί το εγκεκριμένο Χρονοδιάγραμμα Εφαρμογής Περιόδου Τ1 ή αν απορρίπτει τα σχόλια ή / και τις αντιρρήσεις του. Αν είτε ο ΚτΕ είτε ο Παραχωρησιούχος αμφισβητούν την απόφαση του Ανεξάρτητου Μηχανικού να δεχτεί ή να απορρίψει τα σχόλια ή τις

αντιρρήσεις του ΚτΕ, μπορούν μέσα σε προθεσμία δέκα (10) ημερών από τη λήψη αυτής της απόφασης να προσφύγουν στην Επιτροπή Επίλυσης Τεχνικών Διαφορών. Η απόφαση του Ανεξάρτητου Μηχανικού θα είναι οριστική και δεσμευτική, εκτός αν ανατραπεί από την Επιτροπή Επίλυσης Τεχνικών Διαφορών μετά από προσφυγή του ΚτΕ ή του Παραχωρησιούχου.

Αν ο Ανεξάρτητος Μηχανικός ή η Επιτροπή Επίλυσης Τεχνικών Διαφορών αποδεχθεί τα σχόλια ή τις ενστάσεις του ΚτΕ, ο Α.Μ. θα παρέχει στον Παραχωρησιούχο τις απαραίτητες οδηγίες προκειμένου αυτός να επανυποβάλει το Χρονοδιάγραμμα Εφαρμογής Περιόδου Τ1 προς έγκριση σύμφωνα με τη διαδικασία του παρόντος άρθρου.

- Τα ανωτέρω ισχύουν και για το Χρονοδιάγραμμα Εφαρμογής της Περιόδου Τ2.

2.1.2. Έλεγχος τήρησης Χρονοδιαγράμματος Εφαρμογής περιόδου Τ1 και Τ2.

2.1.3. Υποβολή στον ΚτΕ και στον Παραχωρησιούχο αναφορών προόδου, στις οποίες θα επισημαίνεται, μεταξύ άλλων, η πιθανότητα υπέρβασης των ημερομηνιών περάτωσης των δραστηριοτήτων της Κρίσιμης Διαδρομής του εγκεκριμένου χρονοδιαγράμματος και θα παρέχεται βεβαίωση επί της αξίας των εκτελεσθεισών εργασιών.

2.1.4. Έλεγχος και έγκριση προγράμματος ερευνών και δοκιμών στο Ακίνητο.

2.1.5. Έλεγχος τήρησης απαιτήσεων Κατασκευών που ολοκληρώνονται (συμπεριφορά των Κατασκευών).

2.1.6. Έλεγχος συστήματος διασφάλισης ποιότητας και ποιοτικός έλεγχος καθώς και παρακολούθηση τήρησης διαδικασιών διασφάλισης ποιότητας και ποιοτικού ελέγχου για κάθε υποβαλλόμενο έγγραφο και πιστοποιητικό ελέγχου ποιότητας σχετικό με εργασίες.

2.1.7. Παρακολούθηση εφαρμογής των περιβαλλοντικών όρων που έχουν εγκριθεί για το Έργο και τη συμμόρφωση του Παραχωρησιούχου με όλες τις ισχύουσες διατάξεις περί προστασίας του Περιβάλλοντος.

2.1.8.. Έλεγχος για τη διαπίστωση ότι τα υλικά και η ποιότητα της εργασίας συμφωνούν με τις συμβατικές απαιτήσεις και προδιαγραφές, καθώς και ότι λαμβάνονται όλα τα απαιτούμενα μέτρα για την άρση κάθε σχετικής παράβασης.

2.1.9. Επίβλεψη Κατασκευών, σύμφωνα με τις εγκεκριμένες Μελέτες, τους όρους της παρούσας και της Σύμβασης Παραχώρησης και την Σύμβαση Μελέτης-Κατασκευής.

2.1.10. Παρακολούθηση εφαρμογής των οικείων κανονισμών υγιεινής και ασφάλειας.

2.1.11. Υποβολή θετικών ή αρνητικών εισηγήσεων σχετικά με την έκδοση Βεβαιώσεων Περάτωσης Εργασιών (ΒΠΕ) περιόδου Τ1 και Τ2, σύμφωνα με τις προβλέψεις του όρου 3.2. της παρούσας.

**3.** Λοιπά Καθήκοντα

Ο Ανεξάρτητος Μηχανικός εκτός των ανωτέρω θα έχει και τα ακόλουθα ενδεικτικά καθήκοντα, καθώς και όσα τυχόν ευλόγως του αναθέσει ο Παραχωρησιούχος, εφόσον σχετίζονται με το αντικείμενο της παρούσας σύμβασης χωρίς να δικαιούται πρόσθετης αμοιβής, εκτός εάν και στο μέτρο που τυχόν συντρέχουν οι προϋποθέσεις των παραγράφων 4 σημείο iii ή 5 του άρθρου VII της παρούσας σύμβασης:

3.1. Έλεγχος και έγκριση σχεδίων as built τα οποία θα εκπονήσει ο Κατασκευαστής.

3.2. Έκδοση Βεβαίωση Περάτωσης Εργασιών Περιόδου Τ1 ή Περιόδου Τ2 (ΒΠΕΤ1 και ΒΠΕΤ2) και έκδοση Βεβαίωσης Περάτωσης Εργασιών των επιμέρους τμημάτων του Έργου (ΒΠΕ ΕΕ), σύμφωνα με την προβλεπόμενη στην παρούσα και στη Σύμβαση Παραχώρησης διαδικασία και εντός των προβλεπόμενων προθεσμιών. Ειδικότερα:

3.2.1. Ο Α.Μ. υποχρεούται να εκδίδει έγκαιρα τις ΒΠΕΤ1 και ΒΠΕΤ2 εφόσον το σύνολο των Κατασκευών της Περιόδου Τ1 ή της Περιόδου Τ2 έχει ολοκληρωθεί και το Έργο είναι έτοιμο για ασφαλή λειτουργία και χρήση από τους Χρήστες.

3.2.2. Καθ’ όλη την διάρκεια Κατασκευών Περιόδου Τ1 και Τ2 ο Α.Μ. υποχρεούται να εκδίδει τη ΒΠΕΕΕ όταν η κατασκευή οποιουδήποτε μέρους του Έργου έχει ολοκληρωθεί και είναι δυνατή η αυτοτελής λειτουργία του.

3.2.3. Ο Α.Μ. υποχρεούται να προσέλθει άμεσα και σε κάθε περίπτωση το αργότερο εντός τριάντα (30) ημερών από την έγγραφη ειδοποίηση του Παραχωρησιούχου, να επιθεωρήσει με παρόντα τον Κατασκευαστή και τον ΚτΕ, τις Κατασκευές για τις οποίες έχει ζητηθεί από τον Παραχωρησιούχο η Βεβαίωση Περάτωσης Εργασιών και να ελέγξει μαζί με τον Παραχωρησιούχο και τον ΚτΕ ότι αυτές έχουν ολοκληρωθεί σύμφωνα με τις εγκεκριμένες Μελέτες και ότι αναφορικά με την περάτωσή τους, οι Κατασκευές αυτές είναι έτοιμες για λειτουργία και ασφαλείς για τους Χρήστες.

3.2.4. Ο ΚτΕ και ο Παραχωρησιούχος μπορούν να υποβάλουν στον Α.Μ. οποιεσδήποτε σχετικές παρατηρήσεις σε οποιαδήποτε χρονική στιγμή μέχρι και δεκαπέντε (15) ημέρες πριν από την ημερομηνία της σχετικής προβλεπόμενης ημερομηνίας του πέρατος των Κατασκευών Περιόδου Τ1.

3.2.5 Σε περίπτωση που ο Α.Μ. αποφασίσει ότι οι Κατασκευές τις Περιόδου Τ1 ή της Περιόδου Τ2 έχουν ολοκληρωθεί, είναι έτοιμες για ασφαλή χρήση από τους Χρήστες και ο ΚτΕ ή / και ο Παραχωρησιούχος δεν έχουν υποβάλει αντιρρήσεις ως προς αυτό, ο Ανεξάρτητος Μηχανικός υποχρεούται να εκδώσει χωρίς υπαίτια καθυστέρηση τη σχετική Βεβαίωση Περάτωσης Εργασιών προς τον Παραχωρησιούχο και να κοινοποιήσει ένα επικυρωμένο αντίγραφο στον ΚτΕ.

3.2.6. Σε περίπτωση που ο Α.Μ. ή η Επιτροπή Επίλυσης Τεχνικών Διαφορών αποφασίσει ότι οι Κατασκευές της Περιόδου Τ1 ή της Περιόδου Τ2 δεν έχουν ολοκληρωθεί ή δεν είναι έτοιμες προς χρήση ή δεν είναι ασφαλείς για τους Χρήστες, ο Α.Μ. οφείλει να δώσει εντολή με τις κατάλληλες υποδείξεις στον Παραχωρησιούχο να ολοκληρώσει τις εν λόγω εναπομένουσες ή επανορθωτικές εργασίες. Με την ολοκλήρωση των εναπομενουσών ή επανορθωτικών εργασιών θα εφαρμόζονται και πάλι οι διατάξεις του παρόντος άρθρου.

3.2.7. Παρατηρήσεις και σχόλια που αφορούν μικρής, κατά την υπεύθυνη γνώμη του Α.Μ. έκτασης εργασίες δεν θα αποτελούν λόγο για την άρνηση της έκδοσης της Βεβαίωσης Περάτωσης Εργασιών, υπό τον όρο ότι ο Α.Μ. βεβαιώνει εγγράφως ότι οι εργασίες αυτές δεν μειώνουν την ασφάλεια του Έργου Παραχώρησης και των Χρηστών του. Οι μικρής έκτασης εργασίες θα καταγράφονται σε ιδιαίτερο κατάλογο από τον Α.Μ. και θα εκτελούνται από τον Παραχωρησιούχο διά του Κατασκευαστή μέσα στο εύλογο χρονικό διάστημα που θα ορίζει ο Α.Μ.

3.2.8. Βεβαίωση Περαίωσης Εργασιών Επιμέρους Έργου είναι δυνατόν να εκδίδεται από τον Ανεξάρτητο Μηχανικό κατά το χρονικό διάστημα μετά την Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος της Παραχώρησης και μέχρι την έκδοση της ΒΠΕΤ2, σε περίπτωση αποπεράτωσης οποιασδήποτε επιμέρους εργασίας η οποία έχει τεχνική ή/και λειτουργική αυτοτέλεια.

3.2.9. Τα ανωτέρω ισχύουν και για τις ΒΠΕ ΕΕ με τη διαφορά ότι οι προβλεπόμενες προθεσμίες μειώνονται στο μισό.

3.3. Μέχρι και την προβλεπόμενη ημερομηνία του πέρατος των Κατασκευών της Περιόδου Τ1 ή της Περιόδου Τ2 (και είτε τα ενδιαφερόμενα πρόσωπα έχουν παρευρεθεί σε κάποια ή σε όλες τις επιθεωρήσεις και / ή έχουν κάνει οποιεσδήποτε παρατηρήσεις), ο Α.Μ. υποχρεούται να πληροφορεί τον Παραχωρησιούχο, τον Κατασκευαστή και τον ΚτΕ περί του εάν, κατά τη γνώμη του, οι εργασίες για τις οποίες έχει ζητηθεί από τον Παραχωρησιούχο η αντίστοιχη Βεβαίωση Περάτωσης Εργασιών έχουν ή δεν έχουν ολοκληρωθεί κατά την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τις εγκεκριμένες Μελέτες και αν το οικείο τμήμα του Έργου είναι ή δεν είναι έτοιμο για την ασφαλή λειτουργία από τους Χρήστες. Κατά τον σχηματισμό της γνώμης του αυτής, ο Ανεξάρτητος Μηχανικός οφείλει να λάβει υπόψη του και να συνυπολογίσει

τις παρατηρήσεις του Παραχωρησιούχου και του ΚτΕ τις οποίες θεωρεί εύλογες και δικαιολογημένες.

Σε περίπτωση που είτε ο ΚτΕ είτε ο Παραχωρησιούχος διαφωνεί με την απόφαση του Ανεξάρτητου Μηχανικού, θα ενημερώσει τον Ανεξάρτητο Μηχανικό και μπορεί να παραπέμψει το ζήτημα στη Επιτροπή Επίλυσης Τεχνικών Διαφορών, μέσα σε προθεσμία πέντε (5) ημερών από την ημερομηνία λήψης της απόφασης του Ανεξάρτητου Μηχανικού.

3.4. Παραλαβή προς έλεγχο και έγκριση του Εγχειριδίου Λειτουργίας-Συντήρησης του σύμφωνα με την ακόλουθη διαδικασία:

3.4.1. Μέσα σε τριάντα (30) ημέρες από την ημερομηνία υποβολής του Εγχειριδίου Λειτουργίας – Συντήρησης, ο Α.Μ. υποχρεούται να κοινοποιήσει στον Παραχωρησιούχο και στον ΚτΕ την απόφασή του για την έγκριση ή όχι του Εγχειριδίου Λειτουργίας - Συντήρησης. Τυχόν άρνηση του Α.Μ. προς έγκριση του Εγχειριδίου Λειτουργίας - Συντήρησης θα πρέπει να είναι επαρκώς αιτιολογημένη. Μέσα σε δέκα (10) ημέρες από την κοινοποίηση της ανωτέρω απόφασης του Α.Μ., ο ΚτΕ και ο Παραχωρησιούχος μπορούν να υποβάλουν τις παρατηρήσεις τους στον Α.Μ. Ο τελευταίος υποχρεούται, εντός πέντε (5) ημερών, από την τελευταία κοινοποίηση αποφαίνεται επί των παρατηρήσεων αυτών και είτε τις αποδέχεται είτε εμμένει στην αρχική του απόφαση.

Εάν είτε ο ΚτΕ είτε ο Παραχωρησιούχος διαφωνούν με την απόφαση αυτή, ενημερώνουν τον Ανεξάρτητο Μηχανικό και μπορούν μέσα σε προθεσμία πέντε (5) ημερών από την ημερομηνία κοινοποίησης της απόφασης του Ανεξάρτητου Μηχανικού να παραπέμψουν το ζήτημα στην Επιτροπή Επίλυσης Τεχνικών Διαφορών, η οποία θα επιληφθεί του ζητήματος σύμφωνα με τις διατάξεις της Σύμβασης Παραχώρησης. Σε περίπτωση που δεν υπάρξει παραπομπή στην Επιτροπή Επίλυσης Τεχνικών Διαφορών εντός της άνω προθεσμίας, η απόφαση του Ανεξάρτητου Μηχανικού είναι οριστική και δεσμευτική.

3.4.2. Εάν το Εγχειρίδιο Λειτουργίας – Συντήρησης δεν εγκριθεί από τον Α.Μ. και ο ΚτΕ ή ο Παραχωρησιούχος δεν υποβάλλουν αντιρρήσεις ως προς την απόφαση αυτή ή εάν η Επιτροπή Επίλυσης Τεχνικών Διαφορών αποφασίσει ότι δεν συντρέχουν οι προϋποθέσεις έγκρισής του, ο Α.Μ. καταγράφει τις διαπιστωθείσες ελλείψεις ή / και σφάλματα και κοινοποιεί την καταγραφή αυτή στον Παραχωρησιούχο. Μετά τη συμπλήρωση ή / και διόρθωση αυτή, ο Παραχωρησιούχος υποβάλει εκ νέου το Εγχειρίδιο Λειτουργίας – Συντήρησης προς έγκριση, οπότε και εφαρμόζονται πάλι οι διατάξεις του άρθρου 3.4 του παρόντος.

Η έγκριση του Εγχειριδίου Λειτουργίας – Συντήρησης αποτελεί τμήμα της διαδικασίας έκδοσης της ΒΠΕΤ1. Ο Παραχωρησιούχος εάν τροποποιήσει, εφόσον

απαιτείται, το εγκεκριμένο Εγχειρίδιο Λειτουργίας – Συντήρησης, για να λαμβάνει υπόψη τις Κατασκευές Περιόδου Τ2, θα υποβάλει το τροποποιημένο Εγχειρίδιο στον Α.Μ. το αργότερο έξι (6) μήνες πριν την προβλεπόμενη ημερομηνία έκδοσης της ΒΠΕΤ2. Σε περίπτωση που δεν κοινοποιηθεί εντός της ανωτέρω προθεσμίας στον Α.Μ. κάποια τροποποίηση θα τεκμαίρεται ότι ισχύει το αρχικά εγκριθέν Εγχειρίδιο Λειτουργίας – Συντήρησης, εκτός εάν τελικώς ο Παραχωρησιούχος κοινοποιήσει τροποποιημένο Εγχειρίδιο, το οποίο σε κάθε περίπτωση ο Α.Μ. θα πρέπει να αξιολογηθεί σύμφωνα με τη διαδικασία έγκρισης.

3.4.3. Η έγκριση του Εγχειριδίου Λειτουργίας – Συντήρησης, αποτελεί προϋπόθεση για την έκδοση ΒΠΕΤ1 και ΒΠΕΤ2 και συνεπώς ο Α.Μ. υποχρεούται να τηρεί απαρέγκλιτα τις ανωτέρω προθεσμίες ή τυχόν άλλες που θα αντικαταστήσουν τις ανωτέρω, καθώς και να μην αρνείται αδικαιολόγητα την έγκρισή του.

3.5. Συμμετοχή σε διαβούλευση με τον ΚτΕ και τον Παραχωρησιούχο για τον καθορισμό του αποτελεσματικότερου τρόπου συνέχισης των κατασκευών ή της Λειτουργίας – Συντήρησης του Έργου σε περίπτωση επέλευσης Γεγονότος Ανωτέρας Βίας κατά τη διάρκεια της περιόδου Τ1 και Τ2.

3.6. Πιστοποίηση ότι ορισμένα έξοδα ή δαπάνες του Παραχωρησιούχου σχετικά με τη μελέτη, κατασκευή και θέση σε λειτουργία του Κέντρου κατά την Περίοδο Τ1 προέκυψαν ως άμεση συνέπεια γεγονότος ανωτέρας βίας, οι οικονομικές συνέπειες του οποίου δεν βαρύνουν τον Παραχωρησιούχο σύμφωνα με το άρθρο 24.2.7 της Σύμβασης Παραχώρησης.

3.7. Σε περίπτωση επελεύσεως οποιουδήποτε Γεγονότος Καθυστέρησης, ο Παραχωρησιούχος ενημερώνει εγγράφως και λεπτομερώς τον ΚτΕ, με κοινοποίηση τον Α.Μ. Στη συνέχεια ο ΚτΕ γνωμοδοτεί και στη περίπτωση που εντός δέκα (10) ημερών, από τη λήψη της γνωμοδότησης:

- δεν συμφωνηθούν μεταξύ του ΚτΕ και του Παραχωρησιούχου η διάρκεια της καθυστέρησης και της αιτούμενης παράτασης προθεσμίας ή
- ο ΚτΕ αμφισβητήσει εγγράφως, με κοινοποίηση στον Ανεξάρτητο Μηχανικό, ότι η καθυστέρηση οφείλεται σε Γεγονός Καθυστέρησης ή το κατά πόσο επηρεάζεται το Χρονοδιάγραμμα Μελετών-Κατασκευών,

ο Ανεξάρτητος Μηχανικός αποφαίνεται σχετικά το συντομότερο δυνατόν και όχι αργότερα από είκοσι (20) ημέρες από τη λήξη της ανωτέρω περιόδου των δέκα (10) ημερών.

Ο Ανεξάρτητος Μηχανικός, εντός δέκα (10) ημερών από την υποβολή έγγραφου αιτήματος του Παραχωρησιούχου συνοδευόμενου από τις σχετικές εξηγήσεις,

δικαιολογητικά και έγγραφα, θα γνωμοδοτεί ως προς τη διάρκεια της καθυστέρησης που προέκυψε από την επέλευση Γεγονότος Καθυστέρησης. Η γνωμοδότηση αυτή θα διαβιβάζεται αμελλητί στον ΚτΕ.
Αν είτε ο ΚτΕ είτε ο Παραχωρησιούχος διαφωνούν με την απόφαση του Ανεξάρτητου Μηχανικού επί του θέματος που περιγράφεται στο άρθρο 3.7, δικαιούνται, μέσα σε προθεσμία δέκα (10) ημερών από την κοινοποίηση της απόφασης του, να παραπέμψουν το θέμα στην Επιτροπή Επίλυσης Τεχνικών Διαφορών. Έως την επίλυση της διαφοράς από την Επιτροπή Επίλυσης Τεχνικών Διαφορών, εφαρμόζεται η απόφαση του Ανεξάρτητου Μηχανικού.

3.8. Σε περίπτωση ανεύρεσης αρχαιοτήτων να αποφαίνεται σχετικά με την επελθούσα καθυστέρηση αλλά και το ύψος των απαιτούμενων δαπανών σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο άρθρο 13 της σύμβασης Παραχώρησης.

3.9. Ο Α.Μ. υποχρεούται να τηρεί, να εφαρμόζει και να συμμορφώνεται με τις αποφάσεις της Επιτροπής Επίλυσης Τεχνικών Διαφορών ή του Διαιτητικού Δικαστηρίου, που προβλέπονται στη Σύμβαση Παραχώρησης ή στην Απευθείας Σύμβαση Ανεξάρτητου Μηχανικού, ανάλογα την περίπτωση, οι οποίες είναι δεσμευτικές γι' αυτόν, σύμφωνα με τα ειδικότερα προβλεπόμενα στη Σύμβαση Παραχώρησης και στην Απευθείας Σύμβαση Ανεξάρτητου Μηχανικού, ανάλογα την περίπτωση.

3.10. Παροχή γνώμης σχετικά με το περιεχόμενο των Μηνιαίων Εκθέσεων Προόδου, καθώς και σε κάθε άλλη περίπτωση που τούτο προβλέπεται από τις διατάξεις της Σύμβασης Παραχώρησης ή ζητείται από τον Παραχωρησιούχο.

3.11. Γνωμοδότηση σε περίπτωση διαφωνιών-καταγγελιών.

3.12. Συμμόρφωση και τήρηση του συστήματος διασφάλισης ποιότητας και ποιοτικού ελέγχου και τις διαδικασίες υγιεινής και ασφάλειας που περιλήφθηκαν στην Προσφορά του Παραχωρησιούχου.

3.13. Έγκριση, σύμφωνα με όσα ορίζονται στο άρθρο 2.2.1. της Σύμβασης Παραχώρησης, του τυχόν επιπλέον κόστους που θα απαιτηθεί για την επαύξηση του ύψους των Κατασκευών, ως αποτέλεσμα της επίτευξης, με οποιονδήποτε τρόπο, βελτιωμένων όρων δόμησης που θα έχουν ως αποτέλεσμα την αύξηση του μέγιστου επιτρεπόμενου ύψους των κατασκευών που περιλαμβάνονται στην προσφορά του Παραχωρησιούχου, ως Κατασκευές Περιόδου Τ1 ή Τ2, αντίστοιχα,

όπως το κόστος αυτό θα υποβληθεί στον ΑΜ από τον Παραχωρησιούχο. Σε περίπτωση αμφισβήτησης από τον ΚτΕ ή τον Παραχωρησιούχο της εκτίμησης του ΑΜ, η αμφισβήτηση θα επιλύεται από την Επιτροπή Επίλυσης Τεχνικών Διαφορών, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο άρθρο 33.1.2 της Σύμβασης Παραχώρησης.

3.14. Σε περίπτωση άσκησης από τον Παραχωρησιούχο των ευχερειών του από το άρθρο 16.5.Α. της Σύμβασης Παραχώρησης («Επιτάχυνση ολοκλήρωσης των Κατασκευών του Έργου») και με την επιφύλαξη τυχόν ειδικότερων ή/και περαιτέρω προβλέψεων σε επί μέρους όρους της παρούσας Σύμβασης ΑΜ:

(α) ο ΑΜ θα παρέχει τη γνώμη του επί των υποβαλλόμενων από τον Παραχωρησιούχο προς τον ΚτΕ υποστηρικτικών εγγράφων/στοιχείων, που προβλέπονται στα άρθρα 16.5.Α.3. περιπτώσεις (α) και (δ) της Σύμβασης Παραχώρησης:

- Εφόσον πρόκειται για την άσκηση του δικαιώματος του Παραχωρησιούχου από το άρθρο 16.5.Α.1. («Επιταχυνόμενες Κατασκευές»), σχετικά με τη συμμόρφωσή των υποβαλλόμενων εγγράφων με τους όρους των παραγράφων 16.5.Α.1 και 16.5.Α.2., καθώς και

- Εφόσον πρόκειται για την άσκηση του δικαιώματος του Παραχωρησιούχου από το άρθρο 16.5.Α.6. («Υπολειπόμενες Κατασκευές»), σχετικά με τη συμμόρφωση των υποβαλλόμενων εγγράφων με τους όρους των παραγράφων 16.5.Α.6 και 16.5.Α.7, κατ' ανάλογη εφαρμογή δυνάμει της παραγράφου 16.5.Α.8.

(β) Με την επέλευση των συνεπειών / αποτελεσμάτων των παραγράφων 16.5.Α.2 και 16.5.Α.5. και στην έκταση που τυχόν αυτά θα έχουν επέλθει, θα επέρχονται και στην παρούσα Σύμβαση ΑΜ οι συνέπειες των περιπτώσεων (α), (β), (γ), (ε) και (ζ) του άρθρου 16.5.Α.2, καθώς και των περιπτώσεων (β) και (ε) του άρθρου 16.5.Α.5.

(γ) Με την επέλευση των συνεπειών / αποτελεσμάτων των παραγράφων 16.5.Α.7 και 16.5.Α.8 και στην έκταση που τυχόν αυτά θα έχουν επέλθει, θα επέρχονται και στην παρούσα Σύμβαση ΑΜ οι συνέπειες των περιπτώσεων (α), (β), (γ), (ε) και (ζ) του άρθρου 16.5.Α.7, καθώς και των περιπτώσεων (β) και (ε) του άρθρου 16.5.Α.5, κατ' ανάλογη εφαρμογή δυνάμει της παραγράφου 16.5.Α.8.

3.15. Πέραν των ανωτέρω, ο Α.Μ. οφείλει να εκπληρώνει το σύνολο των καθηκόντων και υποχρεώσεων που αναφέρονται στα Συμβατικά Τεύχη και στην Απευθείας Σύμβαση Ανεξάρτητου Μηχανικού, ακόμη και αν δεν αναφέρονται ρητά στην παρούσα.

**4. Λοιπές δεσμεύσεις και δηλώσεις του Α.Μ.**

4.1. Ο Α.Μ. βαρύνεται έναντι του Παραχωρησιούχου, των Δανειστών και του ΚτΕ με υποχρέωση πίστεως και ιδιαίτερης επιμέλειας κατά την εκτέλεση των καθηκόντων του και οφείλει να εκτελεί εγκαίρως και προσηκόντως τις υποχρεώσεις του όπως αυτές προσδιορίζονται στην παρούσα και στα Συμβατικά Τεύχη χωρίς να παρεμποδίζει ή καθυστερεί αδικαιολόγητα τον Παραχωρησιούχο όσον αφορά τη συμμόρφωσή του με τους χρονικούς περιορισμούς που περιέχονται στη Σύμβαση Παραχώρησης και στην Σύμβαση Μελέτης – Κατασκευής.

4.2. Κατά την εκτέλεση των υποχρεώσεών του υπό τους όρους της παρούσας Σύμβασης, ο Ανεξάρτητος Μηχανικός οφείλει να επιδεικνύει την απαιτούμενη δεξιότητα, επιμέλεια και προσοχή που εύλογα αναμένονταν από κατάλληλο και ικανό σύμβουλο μηχανικό ο οποίος έχει εμπειρία στην παροχή τέτοιου είδους υπηρεσιών σε έργα ανάλογου μεγέθους, έκτασης και πολυπλοκότητας όπως αυτά του Έργου και των Υπηρεσιών που συμφωνούνται στην παρούσα ευθυνόμενος έναντι του Παραχωρησιούχου και του Κ.τ.Ε για κάθε πράξη ή παράλειψη αυτού, των υπαλλήλων, των υπεργολάβων και εν γένει των προστηθέντων αυτού.

4.3. Ο Α.Μ. με τις υποδείξεις, εισηγήσεις, εγκρίσεις, προτάσεις προς τροποποίηση, γνωμοδοτήσεις και γνώμες του οφείλει να σέβεται και να τηρεί τα χρονοδιαγράμματα και προθεσμίες που έχουν τεθεί από τη Σύμβαση Παραχώρησης και τη Σύμβαση Μελέτης-Κατασκευής.

4.4. Ο Α.Μ. οφείλει να συνεργάζεται με τον Παραχωρησιούχο, τον Κατασκευαστή και τους Δανειστές με καλή πίστη και προς τον σκοπό υλοποίησης του Έργου εντός των προβλεπόμενων προθεσμιών και προδιαγραφών και να παρέχει τις Υπηρεσίες λαμβάνοντας υπόψη τις υποχρεώσεις του Παραχωρησιούχου σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στα Συμβατικά Τεύχη και την Σύμβαση Μελέτης – Κατασκευής.

4.5. Ο Ανεξάρτητος Μηχανικός δηλώνει ότι κατά το χρόνο της υπογραφής της παρούσας σύμβασης δεν τελεί σε κατάσταση Σύγκρουσης Καθηκόντων. Καθ’ όλη τη διάρκεια ισχύος της παρούσας αλλά και για χρονικό διάστημα ενός έτους από την καθ’ οιονδήποτε τρόπο λύση ή λήξη αυτής, ο Ανεξάρτητος Μηχανικός θα πρέπει να μην τελεί σε κατάσταση Σύγκρουσης Καθηκόντων σύμφωνα με τα ειδικότερα προβλεπόμενα στην Σύμβαση Παραχώρησης. Σε περίπτωση που ο ΑΜ σε οποιοδήποτε χρονικό σημείο θεωρεί ότι τελεί σε κατάσταση Σύγκρουσης Συμφερόντων οφείλει να ενημερώνει αμελλητί τον Παραχωρησιούχο.

4.6. Κατά τη διάρκεια της παρούσας σύμβασης, ο Α.Μ. βαρύνεται με την υποχρέωση να προβαίνει σε όλους τους απαραίτητους ελέγχους και ενέργειες που απαιτούνται για να διασφαλίσει ότι τα στοιχεία που διαθέτει σχετικά με τις συνθήκες εκτέλεσης του Έργου είναι ανά πάσα στιγμή πλήρη και ακριβή ώστε να αποφεύγονται καθυστερήσεις και προβλήματα οφειλόμενα σε τυχόν μεταβολή των συνθηκών αυτών.

4.7. Ο Α.Μ. υποχρεούται να μην αρνείται αδικαιολόγητα τις απαιτούμενες θετικές γνώμες, γνωμοδοτήσεις, συστάσεις και εγκρίσεις προς τον Παραχωρησιούχο και τους Δανειστές, διαφορετικά ο Παραχωρησιούχος θα δικαιούται να καταγγείλει την παρούσα σύμβαση και να εισπράξει από τον Α.Μ. αποζημίωση για κάθε ζημία που θα υποστεί εξαιτίας της συμπεριφοράς του Α.Μ με την επιφύλαξη των προβλεπόμενων στο άρθρο Χ παράγραφος 4 της παρούσας.

4.8. Ο Ανεξάρτητος Μηχανικός επιβεβαιώνει πως είναι ενήμερος και αποδέχεται ότι οι Δανειστές δύνανται να του ζητήσουν να παράσχει στοιχεία ή πληροφορίες επί των μηνιαίων εκθέσεών του, σχετικά με τεχνικά θέματα, θέματα προγράμματος ή θέματα προϋπολογισμού, για αυτούς ή τους εκπροσώπους τους, τα οποία στοιχεία σχετίζονται με το αντικείμενο των Υπηρεσιών του ΑΜ, καθώς επίσης και να συμμετέχει, εάν του ζητηθεί, σε συναντήσεις με τους Δανειστές ή/και τον Τεχνικό τους Σύμβουλο. Προς αποφυγή αμφιβολιών, η εκπλήρωση αυτών των υποχρεώσεων από τον ΑΜ δεν θεωρείται ότι αποτελεί εκπλήρωση πρόσθετων υπηρεσιών, εκτός αν συμφωνηθεί διαφορετικά από τα Μέρη εγγράφως και στο βαθμό που δεν επιβαρύνουν ουσιωδώς το αντικείμενο του Ανεξάρτητου Μηχανικού.

4.9. Εφόσον ζητείται από τους Δανειστές, ο ΑΜ θα υποβάλει εγγράφως και εντός ευλόγου χρόνου την άποψή του σχετικά με τυχόν καθυστερήσεις στο πρόγραμμα κατασκευής ή με ζητήματα σχετικά με την αποκατάσταση εκκρεμοτήτων και θα συνεργάζεται με τον τεχνικό σύμβουλο των Δανειστών συμμορφούμενος προς τα εύλογα αιτήματα αυτού για παροχή πληροφοριών και λαμβάνοντας, στο μέτρο του δυνατού, υπόψη τις προτάσεις του.

4.10. Ο Ανεξάρτητος Μηχανικός αναγνωρίζει και αποδέχεται τα δικαιώματα του ΚτΕ και των Δανειστών έναντι αυτού, τα οποία ορίζονται στη Σύμβαση Παραχώρησης και στην Απευθείας Σύμβαση Ανεξάρτητου Μηχανικού.

4.11. Ο Ανεξάρτητος Μηχανικός αναγνωρίζει και αποδέχεται ότι ο Παραχωρησιούχος μπορεί να χρησιμοποιεί τις εκθέσεις, γνωμοδοτήσεις ή αντίστοιχες εκτιμήσεις του ΑΜ και να τις μοιράζεται, για πληροφοριακούς λόγους, με πρόσωπα που εμπλέκονται άμεσα ή έμμεσα με την υλοποίηση του Έργου, όπως, ενδεικτικά, τον Κύριο του Έργου, τον Κατασκευαστή, τους Δανειστές και τους Ασφαλιστές.

4.12. Ο Ανεξάρτητος Μηχανικός υποχρεούται και δεσμεύεται όπως την ίδια ημέρα με τη σύναψη της παρούσας ή το αργότερο εντός δύο (2) ημερών από την ημερομηνία υπογραφής της παρούσας παραδώσει στον Παραχωρησιούχο την Απευθείας Σύμβαση Ανεξαρτήτου Μηχανικού, προσηκόντως υπογεγραμμένη από αυτόν.

**IV. Υποχρεώσεις Παραχωρησιούχου**

Περιοριστικά, οι συγκεκριμένες, ρητώς αναφερόμενες και ειδικώς περιγραφόμενες υποχρεώσεις του Παραχωρησιούχου έναντι του Ανεξάρτητου Μηχανικού που περιλαμβάνονται στη Σύμβαση Παραχώρησης και επηρεάζουν την εκτέλεση της παρούσας, στις οποίες περιλαμβάνονται:

1. Ο Παραχωρησιούχος υποχρεούται να εξασφαλίσει στον Α.Μ. άμεση πρόσβαση και κατάλληλο χώρο εργασίας, στο Ακίνητο όπου θα εκτελεσθεί το Έργο αμέσως μετά και υπό την προϋπόθεση της παραλαβής του από τον ΚτΕ σύμφωνα με τα ειδικότερα προβλεπόμενα στην ΣΠ.

2. Εντός δέκα (10) ημερών από την Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος Παραχώρησης, ο Παραχωρησιούχος θα συντάξει και θα υποβάλει προς έγκριση στον Α.Μ., με κοινοποίηση στον ΚτΕ και στους Δανειστές, το Χρονοδιάγραμμα Εφαρμογής Περιόδου Τ1 σε αντικατάσταση του Χρονοδιαγράμματος Κατασκευής Περιόδου Τ1, που υπεβλήθη από τον Παραχωρησιούχο με την Προσφορά του κατά τον Διαγωνισμό και επισυνάπτεται στην παρούσα ως Παράρτημα 2.

3. Αμέσως μετά την κατάρτισή τους, ο Παραχωρησιούχος θα υποβάλει στον Ανεξάρτητο Μηχανικό κάθε τμήμα των Μελετών του Έργου σε τρία (3) αντίγραφα και σύμφωνα με το οικείο Χρονοδιάγραμμα Εφαρμογής. Οι Μελέτες θα υποβάλλονται στον Ανεξάρτητο Μηχανικό έναντι αποδείξεως παραλαβής τους, που θα υπογράφεται από τον Ανεξάρτητο Μηχανικό.

4. Σύνταξη από τον Παραχωρησιούχο και παράδοση στον Α.Μ. μηνιαίων εκθέσεων προόδου (εφεξής «Εκθέσεις Προόδου»), μέσα σε δέκα (10) ημέρες από το τέλος κάθε ημερολογιακού μηνός και μέχρι την ολοκλήρωση των Κατασκευών της Περιόδου Τ1. Και την Περίοδο Τ2 οι αντίστοιχες Εκθέσεις Προόδου θα συντάσσονται κάθε μήνα.

5. Τυχόν μη εκτέλεση ή η πλημμελής εκτέλεση των υποχρεώσεων του Παραχωρησιούχου δεν δικαιολογεί την μη εκτέλεση ή την πλημμελή εκτέλεση των καθηκόντων και υποχρεώσεων του Α.Μ., στο μέτρο που η εκτέλεση των καθηκόντων του Α.Μ. καθίσταται εφικτή.

6. Το αργότερο εντός τριάντα (30) ημερών από την ημερομηνία έκδοσης ΒΠΕΤ1, ο Παραχωρησιούχος υποχρεούται να συντάξει και να υποβάλει προς έγκριση στον Ανεξάρτητο Μηχανικό, με κοινοποίηση στο ΚτΕ, το Χρονοδιάγραμμα Εφαρμογής Περιόδου Τ2. Ως προς την έγκριση του Χρονοδιαγράμματος αυτού εφαρμόζονται αναλογικά οι διατάξεις που ισχύουν για την έγκριση του Χρονοδιαγράμματος Εφαρμογής.

**V. Έναρξη Ισχύος - Χρονική Διάρκεια Σύμβασης**

1. Η παρούσα Σύμβαση τίθεται σε ισχύ κατά την Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος της Παραχώρησης. Σε περίπτωση που ο Παραχωρησιούχος κρίνει - κατά την διακριτική του ευχέρεια και σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην Σύμβαση Παραχώρησης - ότι απαιτείται η παροχή Υπηρεσιών από τον Ανεξάρτητο Μηχανικό σε χρονικό διάστημα ενωρίτερο της Ημερομηνίας Έναρξης Ισχύος της Παραχώρησης, η Σύμβαση τίθεται σε ισχύ εντός τριάντα (30) ημερών από την λήψη από τον ΑΜ σχετικής έγγραφης ειδοποίησης του Παραχωρησιούχου.

2. Ο Ανεξάρτητος Μηχανικός έλαβε γνώση όλων των στοιχείων του Έργου και του Χρονοδιαγράμματος κατασκευής του και αναλαμβάνει την υποχρέωση να ασκήσει τα καθήκοντά του από την έναρξη του Έργου μέχρι την πλήρη αποπεράτωση και παράδοση αυτού σύμφωνα με το Χρονοδιάγραμμα. Σε περίπτωση που το Χρονοδιάγραμμα παραταθεί για οποιονδήποτε λόγο, ο ΑΜ θα συνεχίσει να παρέχει τις Υπηρεσίες και να ασκεί τα καθήκοντα του σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην παρούσα, χωρίς να μπορεί να εγείρει οποιαδήποτε αξίωση σε βάρος του Παραχωρησιούχου εξ αυτής της αιτίας, εκτός εάν και στο μέτρο που τυχόν συντρέχουν οι προϋποθέσεις των παραγράφων 4 σημείο iii ή 5 του άρθρου VII της παρούσας.

3. Υπό την επιφύλαξη των προβλεπομένων στον όρο XI της παρούσας, η σύμβαση λήγει με την πλήρη ολοκλήρωση των καθηκόντων του Ανεξάρτητου Μηχανικού σύμφωνα με την παρούσα, τα Συμβατικά Τεύχη, την Απευθείας Σύμβαση Ανεξάρτητου Μηχανικού και τη Σύμβαση Μελέτης - Κατασκευής.

4. Σε περίπτωση μη επέλευσης της Ημερομηνίας Έναρξης Ισχύος Παραχώρησης και αυτοδίκαιας λύσης της Σύμβασης Παραχώρησης σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο άρθρο 3.3. αυτής, η παρούσα Σύμβαση θα λύεται αυτοδικαίως και τα Μέρη θα απαλλάσσονται από κάθε τυχόν ευθύνη ή αξίωση αποζημίωσης έναντι αλλήλων.

**VI. Προσωπικό - Εγκαταστάσεις**

1. Ο Ανεξάρτητος Μηχανικός καθ' όλη την διάρκεια της Σύμβασης θα παράσχει όλο το αναγκαίο προσωπικό για την άρτια και έγκαιρη παροχή των Υπηρεσιών σύμφωνα με τις απαιτήσεις των Συμβατικών Τευχών και της Σύμβασης Μελέτης - Κατασκευής. Ο Ανεξάρτητος Μηχανικός οφείλει να παρέχει προσωπικό με κατάλληλα προσόντα, με εμπειρία στην παροχή τέτοιου είδους υπηρεσιών σε έργα ανάλογου μεγέθους, αντικειμένου και πολυπλοκότητας με αυτά του Έργου και των Υπηρεσιών που συμφωνήθηκαν με την παρούσα και σύμφωνα με τις απαιτήσεις που ορίζονται στη Σύμβαση Παραχώρησης.

2. Στο παράρτημα 1 απεικονίζεται το οργανόγραμμα καθώς και η περιγραφή των προσόντων και της εμπειρίας των ελάχιστων βασικών στελεχών του Ανεξάρτητου Μηχανικού. Η αντικατάσταση βασικών στελεχών του Ανεξάρτητου Μηχανικού επιτρέπεται μόνον κατόπιν σχετικής έγκρισης του Παραχωρησιούχου και υπό την επιφύλαξη των προβλεπομένων στην Απευθείας Σύμβαση Ανεξάρτητου Μηχανικού.

3. Ο Παραχωρησιούχος δικαιούται να ζητά την απομάκρυνση οιουδήποτε προσώπου που συμμετέχει στην παροχή οιωνδήποτε Υπηρεσιών του Ανεξαρτήτου Μηχανικού, εφόσον το πρόσωπο αυτό, κατά την άποψη του Παραχωρησιούχου, δεν εκπληρώνει ικανοποιητικά τα καθήκοντα του ή συμπεριφέρεται με τρόπο απρεπή ή μη κατάλληλο για την παροχή των Υπηρεσιών. Ο Παραχωρησιούχος μπορεί να ασκήσει αυτό το δικαίωμα με έγγραφη ειδοποίηση προς τον Ανεξάρτητο Μηχανικό, η οποία θα πρέπει να περιέχει σχετική αιτιολόγηση. Ο ΚτΕ και οι Δανειστές δύνανται να ασκήσουν το ίδιο δικαίωμα κατά τον ίδιο τρόπο. Ο Ανεξάρτητος Μηχανικός υποχρεούται να

συμμορφώνεται με την ως άνω αιτιολογημένη απαίτηση του Παραχωρησιούχου, του ΚτΕ και των Δανειστών.

4. Ο Ανεξάρτητος Μηχανικός θα είναι υπεύθυνος να εξασφαλίζει και να διατηρεί, με δικές του δαπάνες, όλες τις θεωρήσεις διαβατηρίων, τις άδειες εργασίας καθώς και τις λοιπές διευκολύνσεις ή έξοδα του προσωπικού του.

5. Ο Ανεξάρτητος Μηχανικός ευθύνεται για όλες τις πράξεις ή παραλείψεις των προσώπων που ο ίδιος ή το πρόσωπο που τον αντικαταστήσει απασχολεί είτε με σύμβαση εργασίας, είτε με σύμβαση παροχής Υπηρεσιών, είτε με οποιαδήποτε άλλη σχέση.

6. Ο Ανεξάρτητος Μηχανικός ευθύνεται αποκλειστικά για την καταβολή όλων των αμοιβών καθώς και των εισφορών κοινωνικής ασφάλισης που αφορούν το προσωπικό του και που απαιτούνται από κάθε εφαρμοστέο νόμο.

7. Ο Παραχωρησιούχος θα παράσχει με δικές του δαπάνες στον Ανεξάρτητο Μηχανικό εργοταξιακές εγκαταστάσεις και υπηρεσίες κατά τη διάρκεια της παρούσας Σύμβασης και ειδικότερα γραφειακό χώρο, εντός εργοταξιακού οικίσκου που θα περιλαμβάνει τις αναγκαίες υποδομές, ήτοι ηλεκτροδότηση, ύδρευση, W.C., τηλεφωνική σύνδεση και ενσύρματη πρόσβαση στο διαδίκτυο. Ο Παραχωρησιούχος θα διευκολύνει, είτε ο ίδιος είτε μέσω του Κατασκευαστή, τις μετακινήσεις του Α.Μ. εντός του εργοταξίου.

**VII. Αμοιβή Α.Μ. - Διαδικασία πληρωμής**

1. Ως αποκλειστικό αντάλλαγμα για την παροχή των Υπηρεσιών και για την εν γένει εκτέλεση των καθηκόντων που αναλαμβάνει με την παρούσα καθ' όλη την διάρκεια αυτής, ο Α.Μ. δικαιούται κατ' αποκοπήν αμοιβή, η οποία συνίσταται στην Αμοιβή Περιόδου Τ1 (για τις Υπηρεσίες που παρέχει κατά την Περίοδο Τ1) και στην Αμοιβή Περιόδου Τ2 (για τις Υπηρεσίες που παρέχει κατά την Περίοδο Τ2).

2. Η κατ' αποκοπήν Αμοιβή Περιόδου Τ1 συμφωνείται σε τετρακόσιες ογδόντα χιλιάδες Ευρώ (480.000) πλέον του αναλογούντος ΦΠΑ. Η κατ' αποκοπήν Αμοιβή Περιόδου Τ2 συμφωνείται σε τριακόσιες τριάντα δύο χιλιάδες πεντακόσια Ευρώ (332.500) πλέον του αναλογούντος ΦΠΑ. Η κατ' αποκοπήν αμοιβή της Περιόδου Τ2 βασίζεται στην παραδοχή ότι η ημερομηνία έναρξης Περιόδου Τ2 θα είναι η 31.12.2023. Σε περίπτωση που η έναρξη της Περιόδου Τ2 δεν επιτευχθεί έως την

ημερομηνία αυτή η Αμοιβή Περιόδου Τ2 θα αναθεωρηθεί με βάση την ποσοστιαία μεταβολή του γενικού δείκτη τιμών καταναλωτή (μέσος όρος δωδεκαμήνου) για να καλύψει τον πληθωρισμό μεταξύ της 31.12.2023 και της πραγματικής ημερομηνίας έναρξης της Περιόδου Τ2. Οι περίοδοι Τ1 και Τ2 ορίζονται στη Σύμβαση Παραχώρησης, προβλέπονται στο Χρονοδιάγραμμα Κατασκευής του Έργου, όπως αυτό προσαρμόζεται και εγκρίνεται κατά τις προβλέψεις του άρθρου 16 της Σύμβασης Παραχώρησης.

2α. Σε περίπτωση που ο Παραχωρησιούχος ασκήσει το δικαίωμά του από τα άρθρα 16.5.Α.1 – 16.5.Α.5 της Σύμβασης Παραχώρησης, η Αμοιβή Περιόδου Τ1 θα προσαυξηθεί κατ’ αναλογία του ποσοστού των Κατασκευών Περιόδου Τ2 που θα κατασκευαστούν εντός της Περιόδου Τ1 («Επιταχυνόμενες Κατασκευές») επί της αρχικής Αμοιβής Περιόδου Τ2. Στην περίπτωση αυτή και με την επιφύλαξη των προβλεπόμενων στην παράγραφο 4 του παρόντος άρθρου, το επιπλέον ποσό που θα προσαυξήσει την Αμοιβή Περιόδου Τ1 θα καταβληθεί στον ΑΜ σε επτά (7) ισόποσες μηνιαίες δόσεις, αρχής γενομένης από τη λήξη των 24 δόσεων που αντιστοιχούν στο υπόλοιπο – αμετάβλητο ποσό της Αμοιβής Περιόδου Τ1. Αντίστοιχα, η Αμοιβή Περιόδου Τ2 θα τροποποιηθεί – μειωθεί και θα ισούται με την αναλογία των Υπολειπόμενων Κατασκευών επί της αρχικής Αμοιβής Περιόδου Τ2, θα καταβληθεί δε στον ΑΜ σε επτά (7) ισόποσες μηνιαίες δόσεις μετά την πραγματική έναρξη εργασιών της Περιόδου Τ2, εφαρμοζομένων κατά τα λοιπά των προβλεπόμενων στην παράγραφο 3 του παρόντος άρθρου.

2β. Σε περίπτωση που ο Παραχωρησιούχος ασκήσει και το δικαίωμά του από τα άρθρα 16.5.Α.6 – 16.5.Α.8 της Σύμβασης Παραχώρησης, η Αμοιβή Περιόδου Τ1 θα ανέλθει σε οκτακόσιες δώδεκα χιλιάδες πεντακόσια Ευρώ (€812.500,00), ενώ δεν θα οφείλεται καθόλου Αμοιβή Περιόδου Τ2. Στην περίπτωση αυτή και με την επιφύλαξη των προβλεπόμενων στην παράγραφο 4 του παρόντος άρθρου, το επιπλέον ποσό που θα προσαυξήσει την Αμοιβή Περιόδου Τ1 θα καταβληθεί στον ΑΜ σε δεκατέσσερις (14) ισόποσες μηνιαίες δόσεις, αρχής γενομένης από τη λήξη των 24 δόσεων που αντιστοιχούν στο υπόλοιπο – αμετάβλητο ποσό της Αμοιβής Περιόδου Τ1, εφαρμοζομένων κατά τα λοιπά των προβλεπόμενων στην παράγραφο 3 του παρόντος άρθρου.

2γ. Το συνολικό αντάλλαγμα του ΑΜ για την παροχή των Υπηρεσιών και την εκπλήρωση των καθηκόντων και υποχρεώσεών του από την παρούσα Σύμβαση ΑΜ δεν θα αυξάνεται ούτε θα αναθεωρείται σε καμία περίπτωση εκ μόνης της άσκησης από τον Παραχωρησιούχο των δικαιωμάτων του από το άρθρο 16.5.Α. της Σύμβασης Παραχώρησης.



3. Με την επιφύλαξη των προβλεπόμενων στις παραγράφους 2α-2β και 4 του παρόντος άρθρου, η Αμοιβή Περιόδου Τ1 θα καταβληθεί στον Ανεξάρτητο Μηχανικό σύμφωνα με το Χρονοδιάγραμμα Εφαρμογής Περιόδου Τ1, σε είκοσι τέσσερις (24) ισόποσες μηνιαίες δόσεις μετά την Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος της Σύμβασης Παραχώρησης, χωρίς να δοθεί καμία προκαταβολή και με την επιφύλαξη προηγούμενης υπογραφής από τον ΑΜ της Απευθείας Σύμβασης Ανεξάρτητου Μηχανικού σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στον όρο ΙΙΙ 4.12 ανωτέρω. Σε περίπτωση ολοκλήρωσης των Υπηρεσιών της Περιόδου Τ1 (όπως αυτή προκύπτει με την έκδοση της ΒΠΕ Τ1) προ της παρέλευσης 24 μηνών από την Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος της Παραχώρησης ο Παραχωρησιούχος θα καταβάλει στον ΑΜ το τυχόν υπόλοιπο της Αμοιβής Περιόδου Τ1 μετά την έκδοση της ΒΠΕ Τ1. Η Αμοιβή Περιόδου Τ2 θα καταβληθεί στον Ανεξάρτητο Μηχανικό σε δεκατέσσερις (14) ισόποσες μηνιαίες δόσεις μετά την πραγματική έναρξη των εργασιών της Περιόδου Τ2, επίσης χωρίς να δοθεί καμία προκαταβολή. Σε περίπτωση ολοκλήρωσης των Υπηρεσιών της Περιόδου Τ2 (όπως αυτή προκύπτει με την έκδοση της ΒΠΕ Τ2) προ της παρέλευσης 14 μηνών από την ημερομηνία έναρξης εργασιών της Περιόδου Τ2, ο Παραχωρησιούχος θα καταβάλει στον ΑΜ το τυχόν υπόλοιπο της Αμοιβής Περιόδου Τ2 μετά την έκδοση της ΒΠΕ Τ2.

4. Στην περίπτωση που το Χρονοδιάγραμμα Κατασκευής του Έργου τροποποιηθεί βάσει του άρθρου 16.5.Α. της Σύμβασης Παραχώρησης, οπότε η μέγιστη χρονική διάρκεια της Περιόδου Τ1 μπορεί να ανέλθει μέχρι και σε 96 μήνες ή αναθεωρηθεί ή παραταθεί είτε βάσει του άρθρου 16.4. της Σύμβασης Παραχώρησης, για χρονικό διάστημα όχι μεγαλύτερο των 24 μηνών, με αποτέλεσμα η μέγιστη χρονική διάρκεια της Περιόδου Τ1 να μην υπερβαίνει τους 48 μήνες, συνολικά, εκτός αν συμφωνηθεί άλλως μεταξύ του Κυρίου του Έργου, του Παραχωρησιούχου, των Δανειστών και του Ανεξάρτητου Μηχανικού, είτε για οποιονδήποτε άλλο προβλεπόμενο στη Σύμβαση Παραχώρησης λόγο για οποιοδήποτε χρονικό διάστημα, όπως αυτό συμφωνηθεί μεταξύ του Κυρίου του Έργου, του Παραχωρησιούχου, των Δανειστών και του Ανεξάρτητου Μηχανικού, τότε, ο Ανεξάρτητος Μηχανικός οφείλει να παρέχει τις υπηρεσίες του καθ' όλη τη διάρκεια τροποποίησης ή παράτασης του Χρονοδιαγράμματος, ενώ ως προς την αμοιβή του Ανεξάρτητου Μηχανικού και τον τρόπο καταβολής της θα ισχύουν τα εξής:

i. Κατά το χρόνο που θα εκκρεμεί η διαδικασία του άρθρου 16.4. της Σύμβασης Παραχώρησης ή οποιοδήποτε άλλο γεγονός που μπορεί να

οδηγήσει σε τροποποίηση ή παράταση του Χρονοδιαγράμματος Κατασκευής, οι Υπηρεσίες του ΑΜ δύναται να ανασταλούν σύμφωνα με το Χρονοδιάγραμμα Εφαρμογής της Περιόδου Τ1 από τον Παραχωρησιούχο.

ii. Κατόπιν εντολής του Παραχωρησιούχου οι Υπηρεσίες του ΑΜ δύνανται να εκτελεστούν, εν όλω ή εν μέρει, σε μεταγενέστερο χρόνο («μετακύλιση»), πάντα εντός της Περιόδου Τ1, σύμφωνα με το νέο Χρονοδιάγραμμα Εφαρμογής Περιόδου Τ1.

Για τις ως άνω i) και ii) περιπτώσεις, ο ΑΜ δεν θα δικαιούται επιπλέον αμοιβής. Το πρόγραμμα των μηνιαίων πληρωμών του ΑΜ θα καθοριστεί σύμφωνα με το Χρονοδιάγραμμα Εφαρμογής της Περιόδου Τ1. Διευκρινίζεται ότι ο ΑΜ δεν θα δικαιούται επιπλέον αμοιβή εφόσον:

(α) ο χρόνος εκπόνησης από τον Παραχωρησιούχο και έγκρισης των μελετών από τον ΑΜ στο Χρονοδιάγραμμα Εφαρμογής της Περιόδου Τ1 δεν θα υπερβαίνει το διάστημα 5 συνεχών μηνών

(β) ο χρόνος κατασκευής στο Χρονοδιάγραμμα Εφαρμογής της Περιόδου Τ1 δεν θα υπερβαίνει το διάστημα: (1) των 19 συνεχών μηνών, στις περιπτώσεις που δεν ασκηθούν δικαιώματα από το άρθρο 16.5.Α. της Σύμβασης Παραχώρησης, (2) των 26 συνεχών μηνών, στην περίπτωση που ασκηθεί το δικαίωμα από τα άρθρα 16.5.Α.1 – 16.5.Α.5 της Σύμβασης Παραχώρησης και (3) των 33 συνεχών μηνών ή, κατ’ επιλογή του Παραχωρησιούχου, 26 αρχικά συνεχών μηνών και 7 εν συνεχεία συνεχών μηνών, στην περίπτωση που ασκηθεί το δικαίωμα και από τα άρθρα 16.5.Α.6 – 16.5.Α.8 της Σύμβασης Παραχώρησης.

Επίσης, ο ΑΜ δε θα δικαιούται επιπλέον αμοιβής σε περίπτωση αλλαγής των όρων δόμησης, κατ’ εφαρμογή του άρθρου 16.4. της Σύμβασης Παραχώρησης.

iii. Εφόσον δεν συντρέξει περίπτωση εφαρμογής των περιπτώσεων i ή/και ii ανωτέρω και, για οποιονδήποτε λόγο που δεν οφείλεται σε πράξη ή παράλειψη του ΑΜ ή υπαλλήλων ή προστηθέντων ή υπεργολάβων του, ο ΑΜ παράσχει πραγματικά, διαδοχικά ή τμηματικά, Υπηρεσίες, για χρονικό

διάστημα μεγαλύτερο των 24 μηνών για την Περίοδο Τ1 ή 14 μηνών για την Περίοδο Τ2 , τότε ο ΑΜ θα δικαιούται επιπλέον αμοιβής, για το επιπλέον - πέραν των 24 μηνών για την Περίοδο Τ1 και 14 μηνών για την Περίοδο Τ2- χρονικό διάστημα και μόνον, η οποία θα προσδιορίζεται αναλογικά, βάσει της αρχικώς καθορισμένης αμοιβής του ΑΜ και των επιπλέον ανθρωπομηνών που θα απαιτηθούν για την περαιτέρω χρονική διάρκεια παροχής των Υπηρεσιών του ΑΜ. Ρητώς διευκρινίζεται ότι: (α) Σε περίπτωση άσκησης από τον Παραχωρησιούχο του δικαιώματός του από τα άρθρα 16.5.Α.1 – 16.5.Α.5 της Σύμβασης Παραχώρησης, τα ως άνω ανώτατα όρια (σε περίπτωση υπέρβασης των οποίων υπό τις περιστάσεις του προηγούμενου εδαφίου, ο ΑΜ δικαιούται επιπλέον αμοιβή) γίνονται 31 μήνες για την Περίοδο Τ1 και 7 μήνες για την Περίοδο Τ2, με δυνατότητα μετακύλισης, κατά την ευχέρεια του Παραχωρησιούχου, του υπολειπόμενου χρόνου – μηνών παροχής Υπηρεσιών του ΑΜ από την Περίοδο Τ1 στην Περίοδο Τ2, εφόσον παρασχεθούν Υπηρεσίες για μικρότερο χρονικό διάστημα στην Περίοδο Τ1 και (β) Σε περίπτωση άσκησης και του δικαιώματος από τα άρθρα 16.5.Α.6 – 16.5.Α.8 της Σύμβασης Παραχώρησης, 38 μήνες για την Περίοδο Τ1 ενώ δεν προβλέπεται καθόλου εργασία του ΑΜ για την Περίοδο Τ2.

Η επιπλέον αμοιβή δεν μπορεί σε καμία περίπτωση να ξεπερνά, κατ' ανώτατο όριο:

(α) το ποσό των είκοσι χιλιάδων (20.000,00) Ευρώ για κάθε επιπλέον μήνα παροχής Υπηρεσιών από τον ΑΜ για την Περίοδο Τ1

(β) το ποσό των είκοσι τριών χιλιάδων εφτακοσίων πενήντα (23.750,00) Ευρώ για κάθε επιπλέον μήνα παροχής Υπηρεσιών από τον ΑΜ για την Περίοδο Τ2

Τα ως άνω ποσά αντιστοιχούν σε παροχή Υπηρεσιών του ΑΜ για την πλήρη σύνθεση προσωπικού της ομάδας του σύμφωνα με το Παράρτημα 1. Σε κάθε περίπτωση, η στην παρούσα παράγραφο καθοριζόμενη επιπλέον αμοιβή του ΑΜ αποτελεί τη μόνη οφειλόμενη αμοιβή και αποζημίωση που θα καταβάλλεται στον ΑΜ εκ της περιγραφόμενης στην παρούσα παράγραφο αιτίας, ρητώς δε συμφωνείται ότι στον ΑΜ δεν θα οφείλεται οποιαδήποτε άλλη αμοιβή ή αποζημίωση.

5. Ρητά συμφωνείται επίσης ότι στην περίπτωση που, χωρίς να τροποποιηθούν τα εγκεκριμένα Χρονοδιαγράμματα, η ολοκλήρωση των Περιόδων Τ1 και Τ2 δεν πραγματοποιηθεί σύμφωνα με τα όσα προβλέπονται ανωτέρω και για λόγους που οφείλονται αποκλειστικά είτε σε καθυστέρηση της ολοκλήρωσης των μελετών είτε σε καθυστέρηση της ολοκλήρωσης των κατασκευών από βαρειά αμέλεια ή δόλο του Παραχωρησιούχου, τότε ο ΑΜ υποχρεούται να συνεχίσει να παρέχει τις Υπηρεσίες μέχρι της πλήρους ολοκλήρωσης των, λαμβάνοντας επιπλέον αμοιβή, σύμφωνα με όσα και με τις προϋποθέσεις που προβλέπονται στην παράγραφο 4 σημείο iii του παρόντος άρθρου.

6. Για την πληρωμή του, ο Α.Μ. εντός πέντε (5) ημερών από την έναρξη εκάστου ημερολογιακού μηνός θα υποβάλει σχετικό αίτημα στον Παραχωρησιούχο, ο οποίος θα το εγκρίνει ή θα το επιστρέφει με το ορθό οφειλόμενο ποσό εντός 5 εργάσιμων ημερών από την έγγραφη υποβολή του από τον Α.Μ. Κατόπιν της ανωτέρω έγκρισης, ο Α.Μ. θα εκδίδει το ανάλογο νόμιμο φορολογικό παραστατικό, το οποίο θα εξοφλείται από τον Παραχωρησιούχο εντός 30 ημερών από την λήψη του από αυτόν.

Πριν από κάθε πληρωμή, ο Α.Μ θα πρέπει να καταθέτει στο Λογιστήριο του Παραχωρησιούχου τα εξής δικαιολογητικά:

- Τιμολόγιο Παροχής Υπηρεσιών.
- Πιστοποιητικά φορολογικής και ασφαλιστικής ενημερότητας.
- Μηνιαία Έκθεση,.
- Οποιοδήποτε άλλο δικαιολογητικό τυχόν ζητηθεί από τον Παραχωρησιούχο.

Ρητά συμφωνείται ότι η υπογραφή από τον ΑΜ της Απευθείας Σύμβασης Ανεξάρτητου Μηχανικού, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στον όρο ΙΙΙ 4.12 ανωτέρω, αποτελεί προϋπόθεση για την καταβολή οποιασδήποτε πληρωμής από τον Παραχωρησιούχο.

7. Ο Φ.Π.Α. που αναλογεί στην αμοιβή του Α.Μ βαρύνει τον Παραχωρησιούχο. Η αμοιβή του Α.Μ υπόκειται στις εκάστοτε κατά το νόμο κρατήσεις και παρακρατήσεις.

8. Ο Ανεξάρτητος Μηχανικός αναγνωρίζει και δηλώνει ότι με την ως άνω αμοιβή, καλύπτονται πλήρως τα κόστη και όλες οι δαπάνες του Α.Μ που θα

προκύψουν και θα απαιτηθούν για την παροχή των Υπηρεσιών και την εν γένει άρτια εκπλήρωση των υποχρεώσεών του ή συνδέονται με αυτές, όπως αυτές συμφωνούνται με την παρούσα σύμβαση και προκύπτουν από τα Συμβατικά Τεύχη. Τα κόστη και οι δαπάνες περιλαμβάνουν, ενδεικτικά, τις πάσης φύσεως δαπάνες, επιβαρύνσεις, υφιστάμενους δασμούς, κόστη μεταφοράς, ασφαλίσεις, μισθούς και ημερομίσθια, υπερωρίες, αποζημιώσεις προσωπικού, δώρα, εισφορές κοινωνικής ασφάλισης, έξοδα διοικητικής και γραμματειακής υποστήριξης. Σημειώνεται ότι όλα τα έγγραφα που θα ανταλλάσσονται μεταξύ του ΑΜ, του Παραχωρησιούχου και του ΚΤΕ θα συντάσσονται στην Ελληνική γλώσσα.

9. Για τον καθορισμό της αμοιβής του Ανεξάρτητου Μηχανικού σύμφωνα με το παρόν άρθρο, ο Ανεξάρτητος Μηχανικός αναγνωρίζει ότι έχει λάβει υπόψη του όλους τους παράγοντες, μεταβολές και συνθήκες που δύναται να επηρεάσουν με οποιονδήποτε τρόπο την παροχή των Υπηρεσιών και την εκπλήρωση των υποχρεώσεων του απορρέουν από την παρούσα Σύμβαση καθ' όλη την διάρκεια αυτής και δηλώνει ότι θεωρεί αυτή εύλογη και δίκαια. Πέραν της ως άνω αμοιβής, και εκτός αν άλλως προβλέπεται ρητώς στην παρούσα, ο Α.Μ. δεν δικαιούται οποιαδήποτε άλλη αμοιβή, αποζημίωση ή κάλυψη εξόδων, από οποιαδήποτε αιτία και για οποιονδήποτε λόγο.

10. Με την επιφύλαξη των παραγράφων 2, 4 και 5 του παρόντος άρθρου, ρητά συμφωνείται ότι η ως άνω αμοιβή του ΑΜ δεν δύναται να αναθεωρηθεί ή/και αυξηθεί καθ' οιονδήποτε τρόπο καθ' όλη τη διάρκεια της Σύμβασης, ακόμη και αν παραταθεί η προβλεπόμενη στην Σύμβαση Παραχώρησης, διάρκεια της Περιόδου Τ1 ή της Περιόδου Τ2 ή μεταβληθούν αυξητικά οι όροι δόμησης του Ακινήτου ή για οποιαδήποτε άλλη αιτία ή για οποιαδήποτε άλλη αιτία εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά στην παρούσα σύμβαση.

11. Ο Ανεξάρτητος Μηχανικός παραιτείται από κάθε δικαίωμα επίσχεσης το οποίο απολαμβάνει κατά το Ελληνικό Δίκαιο (άρθρο 325 Ελληνικού Αστικού Κώδικα).

**VIII. Διασφάλιση Ποιότητας**

1. Ο Α.Μ., αφού ενημερωθεί από τον Παραχωρησιούχο για το εφαρμοστέο σύστημα διασφάλισης ποιότητας και ποιοτικού ελέγχου οφείλει να

συμμορφώνεται και να εφαρμόζει με ακρίβεια και συνέπεια αυτό, όπως το σύστημα αυτό εκάστοτε τροποποιείται.

2. Οι Υπηρεσίες θα παρέχονται σύμφωνα με τις εγκεκριμένες διαδικασίες του πιστοποιημένου συστήματος διασφάλισης ποιότητας το οποίο διαθέτει ο Ανεξάρτητος Μηχανικός.

3. Ο Α.Μ. οφείλει καθ' όλη την διάρκεια της Σύμβασης να διατηρεί σε ισχύ και να ανανεώνει την πιστοποίηση του συστήματος διασφάλισης ποιότητας το οποίο διαθέτει ISO 9001 ή ισοδύναμης.

**ΙΧ. Εκχώρηση**

1. Ο Παραχωρησιούχος μπορεί οποιαδήποτε στιγμή να συστήσει ενέχυρο και/ή να εκχωρήσει και/ή να μεταβιβάσει όλα ή μέρος των δικαιωμάτων ή προνομίων του, που του παρέχονται βάσει της παρούσας Σύμβασης, ως παροχή εξασφάλισης υπέρ των Δανειστών ή κάποιου εξ αυτών ή οποιουδήποτε άλλου προσώπου που υποδεικνύεται από τους Δανειστές.

2. Ανεξάρτητα από κάθε άλλη διάταξη της παρούσας Σύμβασης, ο Παραχωρησιούχος και ο Ανεξάρτητος Μηχανικός συμφωνούν ότι η παρούσα Σύμβαση εξακολουθεί να ισχύει υπό τους ίδιους όρους και προϋποθέσεις εάν:

(α) ο ΚτΕ υποκαταστήσει τον Παραχωρησιούχο σύμφωνα με το άρθρο 29 της Σύμβασης Παραχώρησης,

(β) ο ΚτΕ παρέμβει στο Έργο σύμφωνα με το άρθρο 22 της Σύμβασης Παραχώρησης, ή

(γ) οι Δανειστές υποδείξουν κάποιο υποκατάστατο πρόσωπο για να υποκαταστήσει τον Παραχωρησιούχο στα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις του σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο άρθρο 31 της Σύμβασης Παραχώρησης και την Απευθείας Σύμβαση Ανεξάρτητου Μηχανικού,

σε κάθε περίπτωση υπό τον όρο και σε συμφωνία με τους όρους της Σύμβασης Παραχώρησης.

3. Σε περίπτωση υποκατάστασης από τον ΚτΕ ή από πρόσωπο που θα υποδείξουν οι Δανειστές, σύμφωνα με την ανωτέρω παράγραφο, ο Παραχωρησιούχος απαλλάσσεται από κάθε υποχρέωση, ευθύνη και καθήκον έναντι του ΑΜ δυνάμει της παρούσας Σύμβασης. Κατ' εξαίρεση, ο Παραχωρησιούχος θα ευθύνεται έναντι

του ΑΜ για τυχόν απαιτήσεις του τελευταίου οι οποίες είχαν γεννηθεί προ της υποκατάστασης του Παραχωρησιούχου. Ο Ανεξάρτητος Μηχανικός δεν θα, ούτε και δικαιούται να, προβάλει κάποια απαίτηση ή να αναζητήσει με άλλο τρόπο αποζημίωση από τον Παραχωρησιούχο, η οποία προκύπτει ή σχετίζεται με παράβαση, πράξη ή παράλειψη εκ μέρους του ΚτΕ ή του προσώπου που θα έχει υποδειχθεί από τους Δανειστές κατά τη διάρκεια της υποκατάστασης, την ευθύνη για τα οποία θα έχουν αναλάβει αυτοί στο πλαίσιο της υποκατάστασης.

4. Ο Ανεξάρτητος Μηχανικός δεν δύναται να εκχωρεί, εν όλω ή εν μέρει, οιοδήποτε δικαίωμα ή προνόμιο που του παρέχεται υπό τους όρους της παρούσας Σύμβασης, ούτε να αναθέτει υπεργολαβικά οιαδήποτε από τις Υπηρεσίες τις οποίες υποχρεούται να εκτελέσει, παρά μόνον κατόπιν σχετικής έγγραφης συναίνεσης του Παραχωρησιούχου και σύμφωνα με τα ειδικότερα προβλεπόμενα στην Απευθείας Σύμβαση Ανεξάρτητου Μηχανικού.

5. Τα Συμβαλλόμενα Μέρη αναλαμβάνουν την υποχρέωση, σε περίπτωση που λάβει χώρα υποκατάσταση, να συνάψουν όλα τα απαραίτητα έγγραφα, προκειμένου να αποκτήσει ισχύ η υποκατάσταση.

**Χ. Ασφάλιση - Αποζημιώσεις**

1. Ο Α.Μ. υποχρεούται με δική του ευθύνη και δαπάνη να διατηρεί καθ' όλο το χρονικό διάστημα ισχύος της σύμβασης και για πέντε έτη μετά την έκδοση της Βεβαίωσης Περάτωσης Εργασιών Περιόδου Τ2, ασφάλεια επαγγελματικής ευθύνης από αναγνωρισμένο ασφαλιστή για οποιαδήποτε ενέργεια, σφάλμα ή παράλειψη, από δόλο ή αμέλεια, έστω και ελαφρά, στα πλαίσια των επαγγελματικών δραστηριοτήτων και καθηκόντων που αναλαμβάνει με το παρόν, μέχρι του ποσού τουλάχιστον 5.000.000 Ευρώ ανά γεγονός και 10.000.000 Ευρώ αθροιστικά για οποιεσδήποτε ζημιές προκληθούν στο Έργο ή οφείλονται σε πλημμελή εκτέλεση καθηκόντων.

2. Τα ανωτέρω ελάχιστα όρια ευθύνης νοούνται σε τιμές 1-1-2017 και θα αυξάνονται ετησίως τουλάχιστον κατά το ποσοστό μεταβολής του ΓΔΤΚ από την ημερομηνία εκείνη.

3. Το ασφαλιστήριο συμβόλαιο πρέπει να περιλαμβάνει τους ειδικούς όρους του αναφέρονται στο Παράρτημα 6, όρος 3 της Σύμβασης Παραχώρησης. Ειδικότερα δε και ενδεικτικά:

3.1. Ο Α.Μ. υποχρεούται να:

- συμμορφώνεται με κάθε εφαρμοστέα διάταξη νόμου που άπτεται των ασφαλίσεων,

- καταβάλλει το σύνολο των προβλεπόμενων στο νόμο και τα ασφαλιστήρια συμβόλαια ποσών και επιβαρύνσεων,

- μεριμνά ώστε να παρασχεθούν (και να συνεχίσουν να παρέχονται) στους ασφαλιστές όλες οι πληροφορίες που απαιτούνται ώστε να μην τίθεται σε κίνδυνο η ισχύς των ασφαλιστικών καλύψεων,

- να αποφεύγει οποιαδήποτε ενέργεια ή παράλειψη η οποία θα θέσει ή θα μπορούσε να θέσει σε αμφισβήτηση την ισχύ των ασφαλιστικών καλύψεων εν όλω ή εν μέρει και

- να συμμορφώνεται πλήρως με τους όρους των ασφαλιστηρίων συμβολαίων αλλά και τις τυχόν σχετικές υποδείξεις των ασφαλιστών.

3.2. Τα ασφαλιστήρια θα υποβάλλονται στον Παραχωρησιούχο από τον Α.Μ. σε πρώτη ζήτησή του και σε κάθε περίπτωση εντός σαράντα (40) ημερών πριν από την ημερομηνία έναρξης της ασφαλιστικής κάλυψης, τα οποία ο Παραχωρησιούχος θα υποβάλλει στον ΚτΕ και τα οποία υπόκεινται στην έγκριση του τελευταίου (ΚτΕ).

3.3. Ο Α.Μ. υποχρεούται να:

- να επιβεβαιώσει εγγράφως στον Παραχωρησιούχο την ανανέωση ή παράταση (κατά περίπτωση) των ασφαλιστηρίων συμβολαίων τουλάχιστον σαράντα (40) ημέρες πριν την ημερομηνία λήξης τους

- να γνωστοποιεί στον Παραχωρησιούχο οποιεσδήποτε τροποποιήσεις επέρχονται στα ασφαλιστήρια συμβόλαια τουλάχιστον σαράντα (40) ημέρες πριν από την έναρξη ισχύος των νέων διατάξεων ή καλύψεων υποβάλλοντας στον Παραχωρησιούχο προς έγκριση το ανανεωτήριο συμβόλαιο ή την πρόσθετη πράξη παράτασης ή την τροποποιητική πράξη, ο οποίος θα δικαιούται να τα υποβάλει προς έγκριση στον ΚτΕ.

3.4. Εάν διαπιστωθεί οποτεδήποτε ότι το ως άνω ασφαλιστήριο συμβόλαιο:

- δεν έχει συναφθεί

- έχει παύσει να ισχύει εν όλω ή εν μέρει ή

- δεν έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην παρούσα,

ο Παραχωρησιούχος δύναται να προβεί ο ίδιος στη σύναψη ή τροποποίηση του σχετικού ασφαλιστηρίου συμβολαίου καταβάλλοντας τα ασφάλιστρα που αναλογούν και επιρρίπτοντας το σχετικό κόστος στον Α.Μ., το οποίο θα αφαιρείται

από κάθε επόμενη τμηματική αμοιβή του ή / και θα εισπράττεται με οποιονδήποτε τρόπο.

3.5. Εάν ο Α.Μ. αμελεί ή για οποιονδήποτε λόγο δεν καταβάλει οφειλόμενα υπό οποιοδήποτε ασφαλιστήριο συμβόλαιο ασφάλιστρα, ο Παραχωρησιούχος θα δύναται να προβεί σε καταβολή των ασφαλίστρων για λογαριασμό του Α.Μ. επιρρίπτοντας το σχετικό κόστος στον Α.Μ. (αφαιρώντας το δηλαδή από την αμέσως επόμενη αμοιβή του ή / και επιδιώκοντας την είσπραξή τους με οποιονδήποτε τρόπο).

3.6. ο Α.Μ. οφείλει να ενημερώνει τον Παραχωρησιούχο για κάθε γεγονός που οδήγησε ή ενδέχεται να οδηγήσει σε επέλευση του ασφαλισμένου κινδύνου και να τον ενημερώνει συνεχώς για την εξέλιξη της υποθέσεως έως ότου οι Ασφαλιστές κλείσουν το σχετικό φάκελο.

4. Χωρίς να θίγονται τα δικαιώματα του Παραχωρησιούχου σύμφωνα με τον όρο XI, ο Ανεξάρτητος Μηχανικός θα αποζημιώνει τον Παραχωρησιούχο και θα τον εξασφαλίζει έναντι ζημιών για κάθε ζημία που υφίσταται κατά το νόμο ή/και την Σύμβαση ή για πληρωμές που γίνονται, που αφορούν τραυματισμό και/ή θάνατο ατόμου και/ή φθορά ιδιοκτησίας που προκαλείται από κάποιον από τους διευθυντές, υπαλλήλους ή εκπροσώπους του Ανεξάρτητου Μηχανικού ή κάθε άλλο πρόσωπο για το οποίο φέρει την ευθύνη ο Ανεξάρτητος Μηχανικός, εκτός εάν τυχόν απάτη, αμέλεια ή παράβαση νομίμου υποχρέωσης (συμπεριλαμβανομένης και της προσήκουσας και έγκαιρης εκτέλεσης των νομίμων υποχρεώσεων) εκ μέρους του Παραχωρησιούχου, του Κατασκευαστή, και των διευθυντών, υπαλλήλων, εκπροσώπων ή αντιπροσώπων καθενός εξ αυτών, έχει προκαλέσει την ζημία. Υπό την επιφύλαξη των προβλεπομένων στο επόμενο εδάφιο, η ευθύνη του Ανεξάρτητου Μηχανικού έναντι του Παραχωρησιούχου κατά την παρούσα Σύμβαση περιορίζεται σε ποσό ίσο με ποσοστό 300% της προβλεπόμενης, στον όρο VII 2, αμοιβής του Ανεξάρτητου Μηχανικού για την παροχή των Υπηρεσιών (άθροισμα Αμοιβής Περιόδου Τ1 και Αμοιβής Περιόδου Τ2). Ρητά συμφωνείται ότι ο ως άνω περιορισμός της ευθύνης του ΑΜ δεν θα ισχύει και ο Ανεξάρτητος Μηχανικός θα ευθύνεται απεριόριστα έναντι του Παραχωρησιούχου ως προς ζημιές που οφείλονται κατά το νόμο ή/και προκλήθηκαν λόγω ή σχετίζονται με:

(α) βαριά αμέλεια ή δόλο του ΑΜ,

(β) απάτη,

(γ) σωματικές βλάβες ή θάνατο προσώπου,

(δ) παραβίαση των διατάξεων της περιβαλλοντικής νομοθεσίας, που σχετίζεται με τις Υπηρεσίες του ΑΜ ή των διατάξεων περί προστασίας των δικαιωμάτων πνευματικής ιδιοκτησίας και

(ε) μη έκδοσης του Πιστοποιητικού Έγκρισης Μελέτης εντός των προβλεπομένων, από την παρούσα σύμβαση και την Σύμβαση Παραχώρησης, προθεσμιών, εκτός αν το γεγονός αυτό οφείλεται αποκλειστικά στον Παραχωρησιούχο ή σε προστηθέντες του.

5. Ρητά συμφωνείται ότι η σύναψη από τον Ανεξάρτητο Μηχανικό των ασφαλιστικών συμβάσεων που προβλέπονται στον παρόντα όρο δεν θα περιορίζει με οποιονδήποτε τρόπο την ευθύνη του Ανεξάρτητου Μηχανικού έναντι του Παραχωρησιούχου για την αποκατάσταση οποιασδήποτε ζημιάς αυτός τυχόν προκαλέσει στον Παραχωρησιούχο. Κατ' εξαίρεση, ο ΑΜ θα απαλλάσσεται της υποχρέωσης αποζημίωσης του Παραχωρησιούχου για την αποκατάσταση οποιασδήποτε ζημίας ο τελευταίος έχει υποστεί συνεπεία πράξης ή παράλειψης του ΑΜ υπό την προϋπόθεση και στο μέτρο που ο Παραχωρησιούχος έχει αποζημιωθεί για την εν λόγω ζημία με την καταβολή σε αυτόν ασφαλιστικής αποζημίωσης επί τη βάσει των ασφαλιστηρίων συμβολαίων που έχει συνάψει ο ΑΜ σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην παρούσα.

**XI. Καταγγελία σύμβασης – Αναστολή**

1. Υπό την επιφύλαξη των προβλεπομένων στην Σύμβαση Παραχώρησης, ο Παραχωρησιούχος μπορεί καθ' οιονδήποτε χρόνο και κατά την πλήρη διακριτική του ευχέρεια, να καταγγείλει τη Σύμβαση, παρέχοντας προηγούμενη έγγραφη ειδοποίηση προς τον Ανεξάρτητο Μηχανικό προ δέκα (10) ημερών.

2. Υπό την επιφύλαξη των προβλεπομένων στην Σύμβαση Παραχώρησης, ο Παραχωρησιούχος μπορεί να καταγγείλει αζημίως για αυτόν την παρούσα Σύμβαση κοινοποιώντας σχετική επιστολή στον ΑΜ και με **άμεσα αποτελέσματα** σε περίπτωση:

(α) λύσης ή λήξης της Σύμβασης Παραχώρησης για οποιονδήποτε λόγο, ή

(β) που ο Ανεξάρτητος Μηχανικός κηρυχθεί σε πτώχευση ή τεθεί υπό αναγκαστική διαχείριση, εκκαθάριση, ή ξεκινήσουν διαδικασίες για την κήρυξή του σε πτώχευση, αναγκαστική διαχείριση ή εκκαθάριση ή γενικότερα, σε περίπτωση που επισυμβεί οποιοδήποτε γεγονός ή κινηθεί οιαδήποτε διαδικασία με ανάλογα αποτελέσματα, ή

(γ) στις περιπτώσεις που τούτο προβλέπεται ή προκύπτει από τη Σύμβαση Παραχώρησης.

3. Υπό την επιφύλαξη των προβλεπομένων στην Σύμβαση Παραχώρησης, ο Παραχωρησιούχος δύναται να καταγγείλει την παρούσα σύμβαση σε περίπτωση παραβίασης από τον Ανεξάρτητο Μηχανικό οποιωνδήποτε εκ των υποχρεώσεων του που απορρέουν από την παρούσα σύμβαση, τα Συμβατικά Τεύχη και την Απευθείας Σύμβαση Ανεξάρτητου Μηχανικού, σύμφωνα με τα ειδικότερα οριζόμενα κατωτέρω.
Στην περίπτωση αυτή και με την επιφύλαξη οποιουδήποτε άλλου δικαιώματος και νόμιμου βοηθήματος του, ο Παραχωρησιούχος, μπορεί να δηλώσει εγγράφως προς τον Ανεξάρτητο Μηχανικό, ότι, κατά την κρίση του, ο Ανεξάρτητος Μηχανικός δεν εκτελεί προσηκόντως τις υποχρεώσεις του, ή ότι δεν παρέχει τις Υπηρεσίες του, σύμφωνα με την παρούσα Σύμβαση. Ο Παραχωρησιούχος οφείλει να εξειδικεύσει, στο έγγραφο, την παράβαση του Ανεξάρτητου Μηχανικού και θα ζητά από τον Ανεξάρτητο Μηχανικό να προβεί σε όποιες ενέργειες απαιτούνται για την εκ μέρους του συμμόρφωση με τις συμβατικές του υποχρεώσεις και την άρση ή θεραπεία της διαπιστωθείσας παράβασης βάσει της παρούσας Σύμβασης εντός προθεσμίας δέκα (10) ημερών. Παρερχομένης άπρακτης της ταχθείσας προθεσμίας ο Παραχωρησιούχος μπορεί, υπό την προϋπόθεση της σύμφωνης γνώμης του ΚτΕ και των Δανειστών, να καταγγείλει την σύμβαση με άμεση ισχύ.

4. Σε περίπτωση καταγγελίας της παρούσας σύμφωνα με τις ανωτέρω παραγράφους 1 έως και 3 ανωτέρω ο ΑΜ δικαιούται να λάβει κάθε οφειλόμενη δόση της αμοιβής του και κάθε άλλο οφειλόμενο σε αυτόν ποσό που κατέστη απαιτητό πριν από την ημερομηνία της δήλωσης της καταγγελίας της Σύμβασης και δεν έχει καταβληθεί ενώ θα υπέχει υποχρέωση αποζημίωσης του Παραχωρησιούχου για κάθε θετική ή αποθετική ζημία που έχει υποστεί ο τελευταίος εξαιτίας της καταγγελίας της παρούσας σύμβασης.

5. Εκτός εάν ρητώς προβλέπεται διαφορετικά στο παρόν άρθρο, ο Ανεξάρτητος Μηχανικός δεν δικαιούται οποιασδήποτε αποζημίωσης σε περίπτωση καταγγελίας της παρούσας Σύμβασης για οποιονδήποτε λόγο.

6. Σε περίπτωση καταγγελίας της Σύμβασης Παραχώρησης από τον ΚτΕ, ο τελευταίος ΚτΕ θα δικαιούται να υποκαταστήσει τον Παραχωρησιούχο στην παρούσα σύμβαση σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο άρθρο 29.2 της Σύμβασης Παραχώρησης.

7. Σε περίπτωση που ο Παραχωρησιούχος δεν καταβάλλει στον Ανεξάρτητο Μηχανικό κάποια δόση της αμοιβής του, ή οποιοδήποτε άλλο οφειλόμενο σε αυτόν ποσό που έχει καταστεί ληξιπρόθεσμο, σύμφωνα με τον όρο 7, χωρίς η μη καταβολή να οφείλεται σε διαφωνία, και η αξία του ανωτέρω ποσού ή ποσών υπερβαίνει, είτε μεμονωμένα είτε συνολικά, τρεις φορές το ποσό της μηνιαίας καταβολής προς τον ΑΜ, τότε ο Ανεξάρτητος Μηχανικός δικαιούται, μετά την πάροδο 15 ημερών από την ημερομηνία που οι εν λόγω οφειλές κατέστησαν ληξιπρόθεσμες, να επιδώσει έγγραφη ειδοποίηση στον Παραχωρησιούχο (και αντίγραφό αυτής στους Δανειστές) (η «Ειδοποίηση Μη Καταβολής»). Εάν, μετά από την επίδοση της Ειδοποίησης Μη Καταβολής, σύμφωνα με τα προαναφερθέντα, το σχετικό ποσό δεν καταβληθεί πλήρως, εντός τριών (3) μηνών από την ημερομηνία, κατά την οποία κατέστη ληξιπρόθεσμο, τότε ο Ανεξάρτητος Μηχανικός μπορεί να καταγγείλει εγγράφως την παρούσα Σύμβαση αποστέλλοντας σχετική γνωστοποίηση στον Παραχωρησιούχο (της οποίας αντίγραφο θα πρέπει να αποσταλεί στον ΚτΕ και τους Δανειστές). Στην περίπτωση αυτή, ο Ανεξάρτητος Μηχανικός δικαιούται να λάβει τα εξής ποσά (χωρίς διπλό υπολογισμό) :

(α) κάθε οφειλόμενη δόση της αμοιβής του και κάθε άλλο οφειλόμενο και μη καταβληθέν στον Ανεξάρτητο Μηχανικό ποσό πριν από την ημερομηνία της δήλωσης της καταγγελίας της Σύμβασης που σχετίζεται με παρασχεθείσες Υπηρεσίες, και

(β) ποσοστό της επόμενης δόσης της αμοιβής που είναι καταβλητέα στον Ανεξάρτητο Μηχανικό, το οποίο αντιστοιχεί στις Υπηρεσίες που έχει παράσχει μέχρι την ημερομηνία της λήξης.

8. Υπό την επιφύλαξη τυχόν ειδικότερων προβλέψεων της παρούσας, εάν η παρούσα σύμβαση είτε (α) καταγγελθεί άκαιρα και χωρίς σπουδαίο λόγο από τον Α.Μ. είτε (β) καταγγελθεί από τον Παραχωρησιούχο εις βάρος του ΑΜ σε περίπτωση παραβίασης από τον τελευταίο των υποχρεώσεων του που απορρέουν από την παρούσα, ο ΑΜ θα αποζημιώσει τον Παραχωρησιούχο για οποιαδήποτε θετική ή αποθετική ζημία υποστεί ο τελευταίος εξ’ αυτής της αιτίας συμπεριλαμβανομένων ενδεικτικά οποιωνδήποτε ποσών ο Παραχωρησιούχος θα κληθεί να καταβάλει στον ΚτΕ, καθώς και σε οποιονδήποτε τρίτο καθώς και τυχόν δαπανών στις οποίες εύλογα προέβη ο Παραχωρησιούχος ως αποτέλεσμα της καταγγελίας, συμπεριλαμβανομένων των εξόδων διαπραγμάτευσης και κατάρτισης νέας σύμβασης με νέο Ανεξάρτητο Μηχανικό.

9. Η καταγγελία της παρούσας Σύμβασης για οποιονδήποτε λόγο ή η λήξη της, δεν θα επηρεάζει τα δικαιώματα και τις ευθύνες των Συμβαλλομένων που έχουν ανακύψει προ ή λόγω αυτής της καταγγελίας ή λήξης.

10. Σε περίπτωση καταγγελίας της παρούσας Σύμβασης για οποιονδήποτε λόγο, ο Ανεξάρτητος Μηχανικός οφείλει να συνεργαστεί πλήρως για την ανάθεση των Υπηρεσιών Ανεξάρτητου Μηχανικού (ή τυχόν τμήματος αυτών) σε νέο Ανεξάρτητο Μηχανικό. Για τους σκοπούς της παρούσας παραγράφου, η έννοια του όρου «συνεργασία» περιλαμβάνει ιδίως:

(α) την παράδοση, στον Παραχωρησιούχο όλων των αρχείων, πληροφοριών, εγγράφων, εκθέσεων, αλληλογραφίας που έχει στην κατοχή του ο Ανεξάρτητος Μηχανικός σε σχέση με το Έργο, και

(β) την παροχή στον Παραχωρησιούχο ή/και στον νέο Ανεξάρτητο Μηχανικό, όλων των πληροφοριών και συνδρομής σε σχέση με τις Υπηρεσίες Ανεξάρτητου Μηχανικού που απαιτούνται εύλογα για την αποτελεσματική και ορθή μεταβίβαση της ευθύνης για την εκπλήρωσή των Υπηρεσιών Ανεξάρτητου Μηχανικού.

11. Ο Παραχωρησιούχος δικαιούται, κατά την απόλυτη διακριτική του ευχέρεια, να αναστείλει, εν όλω ή εν μέρει, την παροχή των, προβλεπομένων στην παρούσα, Υπηρεσιών Ανεξάρτητου Μηχανικού, υπό τους ειδικότερους όρους και προϋποθέσεις του παρόντος άρθρου.

12. Η αναστολή των Υπηρεσιών γνωστοποιείται στον Ανεξάρτητο Μηχανικό με την επίδοση σε αυτόν σχετικής έγγραφης εντολής του Παραχωρησιούχου στην οποία θα αναφέρεται ο λόγος αναστολής των εργασιών και η ημερομηνία εκκίνησης της περιόδου αναστολής, η οποία δεν δύναται να απέχει λιγότερο από δεκαπέντε (15) ημέρες από την λήψη της σχετικής εντολής. Στην περίπτωση αυτή, ο Ανεξάρτητος Μηχανικός υποχρεούται να αναστείλει εν όλω ή εν μέρει την παροχή των Υπηρεσιών σύμφωνα με τις οδηγίες του Παραχωρησιούχου και εντός της οριζόμενης προθεσμίας μεριμνώντας παράλληλα για την ολοκλήρωση των εργασιών που εκτελούσε κατά την ημερομηνία λήψης της εν λόγω εντολής.

13. Σε περίπτωση αναστολής των Υπηρεσιών ο Παραχωρησιούχος θα καταβάλει στον Ανεξάρτητο Μηχανικό:

(α) οποιεσδήποτε δόσεις της αμοιβής του και οποιαδήποτε άλλα ποσά ήταν ληξιπρόθεσμα και καταβλητέα στον Ανεξάρτητο Μηχανικό προ της ημερομηνίας εκδόσεως της εντολής αναστολής, και

(β) ποσοστό της επομένης δόσης της αμοιβής που οφείλεται στον Ανεξάρτητο Μηχανικό για τις Υπηρεσίες που έχει παράσχει έως την ημερομηνία που η εντολή αναστολής απόκτά ισχύ.

Πέραν των ανωτέρω, ο Ανεξάρτητος Μηχανικός δεν θα δικαιούται οποιασδήποτε άλλης αμοιβής ή αποζημιώσεως συνεπεία της αναστολής των Υπηρεσιών.

14. Προς άρση οποιασδήποτε αμφιβολίας, κατά την περίοδο αναστολής ο Παραχωρησιούχος δεν θα καταβάλει στον Ανεξάρτητο Μηχανικό οποιαδήποτε δόση της αμοιβής του σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στον όρο VII ανωτέρω. Κατ' εξαίρεση, σε περίπτωση μερικής αναστολής των Υπηρεσιών του Ανεξάρτητου Μηχανικού - σύμφωνα με τα οριζόμενα στην σχετική εντολή του Παραχωρησιούχου, ο Ανεξάρτητος Μηχανικός θα δικαιούται να λαμβάνει κατά τη διάρκεια της αναστολής ανάλογο μέρος της προβλεπόμενης αμοιβής, το οποίο θα προσδιορίζεται βάσει των ανθρωπομηνών της πραγματικής απασχόλησης του ΑΜ κατά την εν λόγω περίοδο σε σχέση με την προβλεπόμενη στο Παράρτημα 1 της παρούσας πλήρη σύνθεση προσωπικού της ομάδας του ΑΜ και δεν θα μπορεί σε καμία περίπτωση να υπερβαίνει το ποσό των είκοσι χιλιάδων (20.000,00) Ευρώ/μήνα για την Περίοδο Τ1 και είκοσι τριών χιλιάδων επτακοσίων πενήντα χιλιάδων (23.750,00) Ευρώ/μήνα για την Περίοδο Τ2.

15. Κατόπιν σχετικής έγγραφης γνωστοποίησης του Παραχωρησιούχου, ο Ανεξάρτητος Μηχανικός υποχρεούται να επανεκκινήσει την παροχή των Υπηρεσιών εντός 7 ημερολογιακών ημερών και σύμφωνα με τις οδηγίες που θα καθορίζονται στην γνωστοποίηση.

16. Εάν ο Παραχωρησιούχος παραλείψει να γνωστοποιήσει στον Ανεξάρτητο Μηχανικό το πέρας της περιόδου αναστολής των Υπηρεσιών και δεν εκδώσει οδηγίες για την επανάληψη των Υπηρεσιών εντός δεκαοκτώ (18) μηνών από την ημερομηνία έκδοσης της εντολής αναστολής, ο Ανεξάρτητος Μηχανικός μπορεί να καταγγείλει την παρούσα Σύμβαση, κοινοποιώντας στον Παραχωρησιούχο έγγραφη ειδοποίηση δηλώνοντας την πρόθεση του να ασκήσει το δικαίωμα καταγγελίας της Σύμβασης τουλάχιστον 30 ημέρες πριν από την καταγγελία. Στην περίπτωση αυτή η παρούσα Σύμβαση λύεται αζημίως και για τα δύο μέρη. Ο ΑΜ δεν δύναται να καταγγείλει την σύμβαση σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην παρούσα παράγραφο έστω και αν η περίοδος αναστολής υπερβεί τους δεκαοκτώ (18) μήνες, σε περίπτωση που

η αναστολή οφείλεται στην ολοκλήρωση των Εργασιών Περιόδου Τ1 και διαρκέσει μέχρι και την έναρξη Κατασκευών Περιόδου Τ2.

**XII. Εφαρμοστέο Δίκαιο - Επίλυση διαφορών**

1. Η παρούσα Σύμβαση διέπεται από το ελληνικό δίκαιο.

2. Οποιαδήποτε διαφορά μεταξύ των συμβαλλομένων επιλύεται φιλικά μέσα στο πλαίσιο των κανόνων της καλής πίστεως και των χρηστών συναλλακτικών ηθών σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις της νομοθεσίας.

3. Σε περίπτωση αδυναμίας φιλικής επιλύσεως της διαφοράς κατά τα ανωτέρω, όλες οι διαφορές που ανακύπτουν μεταξύ των Συμβαλλομένων σχετικά με το κύρος, την ερμηνεία ή την εκτέλεση της παρούσας Σύμβασης θα επιλύονται με διαιτησία που θα διεξάγεται βάσει του Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας από δύο (2) διαιτητές και έναν (1) επιδιαιτητή που θα ορίζονται σύμφωνα με τα οριζόμενα στα άρθρα 871, 872, 873 και 874 επ. ΚΠολΔ, αποκλειόμενης κάθε άλλης δικαιοδοσίας. Κατ’ απόκλιση των προβλεπομένων στο άρθρο 878 παρ. 1 του ΚΠολΔ, σε περίπτωση μη συμφωνίας των διαιτητών επί του προσώπου του επιδιαιτητή ο επιδιαιτητής θα ορίζεται από τον πρόεδρο του Τεχνικού Επιμελητηρίου Ελλάδος κατόπιν σχετικού αιτήματος οποιουδήποτε των διαδίκων.

4. Ο Ανεξάρτητος Μηχανικός εξακολουθεί να παρέχει τις Υπηρεσίες του κατά τη διάρκεια οποιασδήποτε διαδικασίας επίλυσης διαφορών εκτός αν του δοθεί εντολή από τον Παραχωρησιούχο να αναβάλει/αναστείλει οποιοδήποτε μέρος αυτών, οπότε στην περίπτωση αυτή ο Ανεξάρτητος Μηχανικός απαλλάσσεται από την υποχρέωση να εκτελέσει το συγκεκριμένο τμήμα των Υπηρεσιών του και δεν δικαιούται να απαιτήσει την καταβολή οποιουδήποτε ποσού που σχετίζεται με το τμήμα αυτό.

**XIII. Δικαιώματα Πνευματικής ιδιοκτησίας – Εμπιστευτικότητα**

1. Ο Ανεξάρτητος Μηχανικός συμφωνεί να συμμορφώνεται με το άρθρο 32 της Σύμβασης Παραχώρησης, ως αν οι υποχρεώσεις αυτές να περιλαμβάνονταν στην παρούσα Σύμβαση ως υποχρεώσεις του Ανεξάρτητου Μηχανικού.

2. Καθ’ όλη τη διάρκεια της Σύμβασης, αλλά και μετά τη λήξη ή λύση αυτής, ο Α.Μ. υποχρεούται να τηρεί εμπιστευτικές και να μη γνωστοποιεί σε οποιονδήποτε τρίτο, οποιαδήποτε έγγραφα ή πληροφορίες που θα περιέλθουν σε γνώση του κατά την παροχή των υπηρεσιών και την εν γένει εκπλήρωση των υποχρεώσεων του. Επίσης, θα αναλάβει την υποχρέωση να μην γνωστοποιήσει οποιαδήποτε πληροφορία σχετικά με μέρος ή το σύνολο του έργου που θα εκτελέσει χωρίς την προηγούμενη έγγραφη συγκατάθεση του Παραχωρησιούχου. Για τον σκοπό της συμμόρφωσης με το παρόν άρθρο και μόνον, ο ΚτΕ, ο Παραχωρησιούχος, οι Δανειστές και ο Κατασκευαστής δεν θεωρούνται τρίτοι.

**XIV. Λοιποί όροι**

1. Η παρούσα Σύμβαση αποτελεί την πλήρη συμφωνία μεταξύ των Μερών και υπερισχύει κάθε προηγούμενης συναλλαγής (προφορικής ή έγγραφης) και συμφωνίας μεταξύ των Συμβαλλομένων Μερών σχετικά με το θέμα που αφορά.

2. Η παρούσα Σύμβαση δύναται να τροποποιείται μόνον κατόπιν σχετικής έγγραφης συμφωνίας των Μερών. Η παρούσα Σύμβαση δεν μπορεί να τροποποιηθεί (ή να αποτελέσει αντικείμενο οιουδήποτε είδους παραίτησης από δικαιώματα) χωρίς προηγούμενη έγγραφη συναίνεση του ΚτΕ, την οποία αυτός δεν θα αρνείται ή καθυστερεί αδικαιολόγητα, σύμφωνα με τα ειδικότερα προβλεπόμενα στην Σύμβαση Παραχώρησης.

3. Εντός πέντε (5) ημερών από την υπογραφή της παρούσας έκαστο των Μερών θα ορίσει το πρόσωπο ή τα πρόσωπα τα οποία θα ενεργούν εκ μέρους του και για λογαριασμό του οικείου Μέρους ως εξουσιοδοτημένοι εκπρόσωποι αυτού για τα ζητήματα που σχετίζονται με την εκτέλεση της Σύμβασης καθώς και για την επικοινωνία μεταξύ των Μερών. Στην ως άνω γνωστοποίηση τα Μέρη θα περιλαμβάνουν τα πλήρη στοιχεία επικοινωνίας των εκπροσώπων τους, καθώς και τις εξουσίες τις οποίες τους αναθέτουν σε σχέση με την εκτέλεση της Σύμβασης. Κάθε Μέρος δικαιούται να αντικαθιστά τον εκπρόσωπό του κατόπιν σχετικής προηγούμενης έγγραφης ενημέρωσης του άλλου Μέρους προ δεκαπέντε ημερών.

4. Οποιαδήποτε επικοινωνία μεταξύ των συμβαλλομένων απαιτείται στο πλαίσιο της παρούσας Σύμβασης θα είναι έγκυρη και θα παράγει

αποτελέσματα μόνο εάν έχει γίνει εγγράφως μέσω φαξ, επιστολής ή email με αποδεικτικό παραλαβής στις κάτωθι διευθύνσεις:

i) Εάν απευθύνεται στον Παραχωρησιούχο:

ΘΕΚ Α.Ε.
Λεωφ. Βασιλίσσης Σοφίας 75
Τ.Κ. 11521 – Αθήνα
Τηλ. 210 9540016
Fax. 210 9540017
e-mail: tlc@etvavipe.gr
Υπ’ όψιν κ. Χαράς Δημητρούση c.dimitroussi@etvavipe.gr

ii) Εάν απευθύνεται στον Α.Μ.

Hill International N.V. Greek Branch
Λεωφ. Κηφισίας 37α
Τ.Κ. 15123 – Μαρούσι
Τηλ. 210 6105171
Fax. 210 6105172
e-mail: thriasio@hillintl.com
Υπ’ όψιν κου Βλάση Σφυρόερα vsfyroeras@hillintl.com

Κάθε συμβαλλόμενος οφείλει να γνωστοποιεί εγγράφως στο άλλο μέρος οποιαδήποτε μεταβολή της διεύθυνσής του, διαφορετικά τυχόν κοινοποιήσεις νομίμως θα διενεργούνται στις ανωτέρω διευθύνσεις.

5. Κάθε επικοινωνία μεταξύ του Παραχωρησιούχου και του Ανεξάρτητου Μηχανικού θα διεξάγεται στην Ελληνική γλώσσα.

**Σε πίστωση των ανωτέρω, τα συμβαλλόμενα μέρη υπέγραψαν την παρούσα σύμβαση σε έξι (6) αντίγραφα, διά των νομίμως εξουσιοδοτημένων εκπροσώπων τους, κατά την ημερομηνία η οποία αναγράφεται στην αρχή αυτού του κειμένου.**

ΓΙΑ ΤΟΝ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΙΟΥΧΟ

ΝΤΟΦΛΥΚΗΠΑΣΗ
ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΘΕΚ Α.Ε.

ΘΡΙΑΣΙΟ ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΛΕΩΦ. ΒΑΣ. ΣΟΦΙΑΣ 75 ΑΘΗΝΑ 115 21
ΑΡ. ΓΕΜΗ: 147046201000
ΤΗΛ.: 210 95.40.016 - FAX: 210 95.40.017
ΑΦΜ: 801017645 - ΔΟΥ: ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ

ΓΙΑ ΤΟΝ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟ ΜΗΧΑΝΙΚΟ

HILL International N.V.
Registered In Netherlands
Company No.50919679

Β. ΣΦΥΡΟΕΡΑΣ

# Παράρτημα 1

Μέρος Α
Οργανόγραμμα

[·]

Μέρος Β
Βασικά Στελέχη Ανεξάρτητου Μηχανικού

[·]

# ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗ ΤΩΝ ΣΤΕΛΕΧΩΝ ΤΗΣ ΟΜΑΔΑΣ ΤΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

Η συνολική Ομάδα Παροχής Υπηρεσίας που συγκροτήθηκε για το συγκεκριμένο Έργο, και παρουσιάζεται στο Αναλυτικό Οργανόγραμμα του Ανεξάρτητου Μηχανικού, αποτελείται από στελέχη της Hill International NV που διαθέτουν την απαιτούμενη τεχνική και επαγγελματική κατάρτιση και πείρα. Αναλυτικά τα στελέχη της ομάδας Παροχής Υπηρεσίας είναι:

**α) Προϊστάμενος Γραφείου Ανεξάρτητου Μηχανικού (Διευθυντής Έργου) – Βλάσιος Σφυρόερας, Διπλ. Πολ. Μηχανικός ΕΜΠ**

Ο Βλάσης Σφυρόερας έχει εμπειρία πάνω από 30 χρόνια, ως εξαιρετικά εξειδικευμένο και καταρτισμένο Στέλεχος Επιχειρήσεων, με συμμετοχή σε έργα μεγάλης κλίμακας και έργα παραχωρήσεων στην Ελλάδα, όπως η κατασκευή 30 αθλητικών εγκαταστάσεων και 27 έργων υποδομών με την «Οργανωτική Επιτροπή των Ολυμπιακών Αγώνων - Αθήνα 2004» (4,5 δις €), η κατασκευή του ελληνικού συστήματος διανομής φυσικού αερίου με τη ΔΕΠΑ / PLE (1 δις €). Διαθέτει επίσης εμπειρία στη διοίκηση μεγάλων ομάδων προσωπικού και Δημόσιων Οργανισμών, όπως η ΗΔΙΚΑ Α.Ε. (480 άτομα), ΔΕΠΑ / PLE (37 άτομα). Συμμετείχε, επίσης, σε μεγάλα έργα όπως ο «ΑΤΤΙΚΟΣ ΑΓΩΓΟΣ ΚΑΥΣΙΜΩΝ» στην Αττική Οδό και στην αδειοδότηση και κατασκευή μεγάλων τουριστικών έργων όπως τα AMANZOE, Nikki Beach κ.λπ.

**β1) Πολιτικός Μηχανικός – Ελευθέριος Περάκης, Πολιτικός Μηχανικός**

Ο Ελευθέριος Περράκης είναι πτυχιούχος Πολιτικός μηχανικός με 15 έτη εμπειρία σε έργα πολιτικού μηχανικού, περιλαμβανομένης και 4ετης εμπειρία σε σε λιμενικά έργα παραχώρησης όπως σταθμοί εμπορευματοκιβωτίων (Σ.ΕΜΠΟ), αποθήκες logistics, έργα ηλεκτρομηχανολογικά μεγάλης κλίμακας, κτιριακά καθώς και σε διαφορα έργα υποδομών. Είναι σε θέση να συμμετέχει σε όλο το φάσμα του μελετητικού ή κατασκευαστικού τμήματος των έργων.

**β2) Βοηθός Πολιτικός Μηχανικός – Αργυρώ Κωστάκη, Πολιτικός Μηχανικός**

Η Αργυρώ Κωστάκη έχει 15ετή εμπειρία στο χώρο των τεχνικών συμβούλων με ειδίκευση σε θέματα μεταφορών. Από τις αρχές του 2003 συνεργάζεται με την εταιρεία NOVUS ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ Α.Ε. ως σύμβουλος μηχανικός σε θέματα μεταφορών και ενεργειας ενώ έχει συνεργαστεί και με την ΔΕΠΑ Α.Ε, H-U-T Umwelt und Technologien GmbH,Πανεπιστήμιο Αιγαίου και Ινστιτούτο Ναυτιλιακών, Συγκοινωνιακών και Μεταφορικών Εφαρμογών Κ.Μ.ΛΩ, ΘΕΜΕΛΙΟΔΟΜΗ Α.Ε. Έχει εργαστεί με την ομάδα των Τεχνικών Συμβούλων του ΤΑΙΠΕΔ για την ιδιωτικοποίηση της ΤΡΑΙΝΟΣΕ αλλά και της ΕΓΝΑΤΙΑΣ ΟΔΟΥ, στην Τεχνική Διεύθυνση της ΔΕΠΑ Α.Ε με αρμοδιότητα των έλεγχο των φακέλων των έργων του Γ'ΚΠΣ και την παρακολούθηση του κλεισίματος των έργων αυτών. Έχει εμπειρία στην διοίκηση ομάδας έργου καθώς υπήρξε υπεύθυνος έργου σε σειρά έργων στην Παροχή εξειδικευμένης υποστήριξης στην Πανελλήνια Ομοσπονδία Αστικών Συγκοινωνιών, στην ΗΛΠΑΠ Α.Ε, στην Olympic Catering A.E., στην ΑΜΕΛ Α.Ε. Κατά τη διάρκεια της περιόδου 2004-2006 συνεργάστηκε με την Γαλλική εταιρεία RATP στην υλοποίηση του έργου «Σύμβουλος Οργάνωσης Διαχείρισης και Λειτουργίας του Προαστιακού Σιδηροδρόμου».

**γ1) Μηχανολόγος Μηχανικός – Γεώργιος Αλειφτήρας, Μηχανολόγος Μηχανικός**

Ο Γεώργιος Αλειφτήρας έχει 26 χρόνια συνολικής εμπειρίας,με πολυετή πείρα σε καθήκοντα Συμβούλου Μηχανικού, στην μελέτη, κατασκευή έργων, επίβλεψη, σχεδιασμό έργων, προγραμματισμό, τη διαχείριση και τη διοίκηση έργων. Έχει ασχοληθεί με τις ηλεκτρομηχανολογικές εγκαταστάσεις κάθε είδους έργων υποδομής καθώς και κτιριακών έργων, περιλαμβανομένων αστικών και εμπορικών ακινήτων, μεικτής χρήσης, βιομηχανικών, αποθηκών καθώς και έργων μεταφορών, τουριστικών υποδομών, εκπαιδευτικών, αθλητικών κ.α.

Ο κ, Αλειφτήρας συμμετείχε στην αναδιοργάνωση και τον εκσυγχρονισμό του Ταχυδρομικού Ταμιευτηρίου, που επετεύχθη από μια ομάδα Διοίκησης, στην οποία ανήκε για περισσότερα από 5 χρόνια.

**γ2) Βοηθός Ηλεκτρολόγος Μηχανικός – Ιωάννης Ζήσης, Ηλεκτρολόγος Μηχανικός**

Ο Ιωάννης Ζήσης έχει 15ετή εμπειρία με εξειδίκευση στη μελέτη και παρακολούθηση των μελετών εφαρμογής μηχανολογικών έργων και σε μεγάλο αριθμό αυτών ως Διευθυντής έργου όπως η Λειτουργία -Συντήρηση Μονάδας επεξεργασίας Στραγγισμάτων του ΧΥΤΑ Α.Λιοσίων, Μελέτη και Κατασκευή του Συστήματος Free Cooling σε σταθμούς Βάσης Κινητής Τηλεφωνίας για την Victus Networks S.A, Απεγκατάσταση σταθμών TETRA για την Siemens S.A και Μελέτη Εφαρμογής, Detail Engineering, Προμήθεια και εγκατάσταση συστημάτων ασφαλείας σε Σταθμούς Βάσης για την OTE/COSMOTE. Διαθέτει επίσης εμπειρία στη διοίκηση μεγάλων ομάδων προσωπικού.

Επιπρόσθετα, το κεντρικό γραφείο της Hill στην Αθήνα θα υποστηρίζει την ομάδα του Ανεξάρτητου Μηχανικού όπως ενδεικτικά παρουσιάζεται στο οργανόγραμμα.

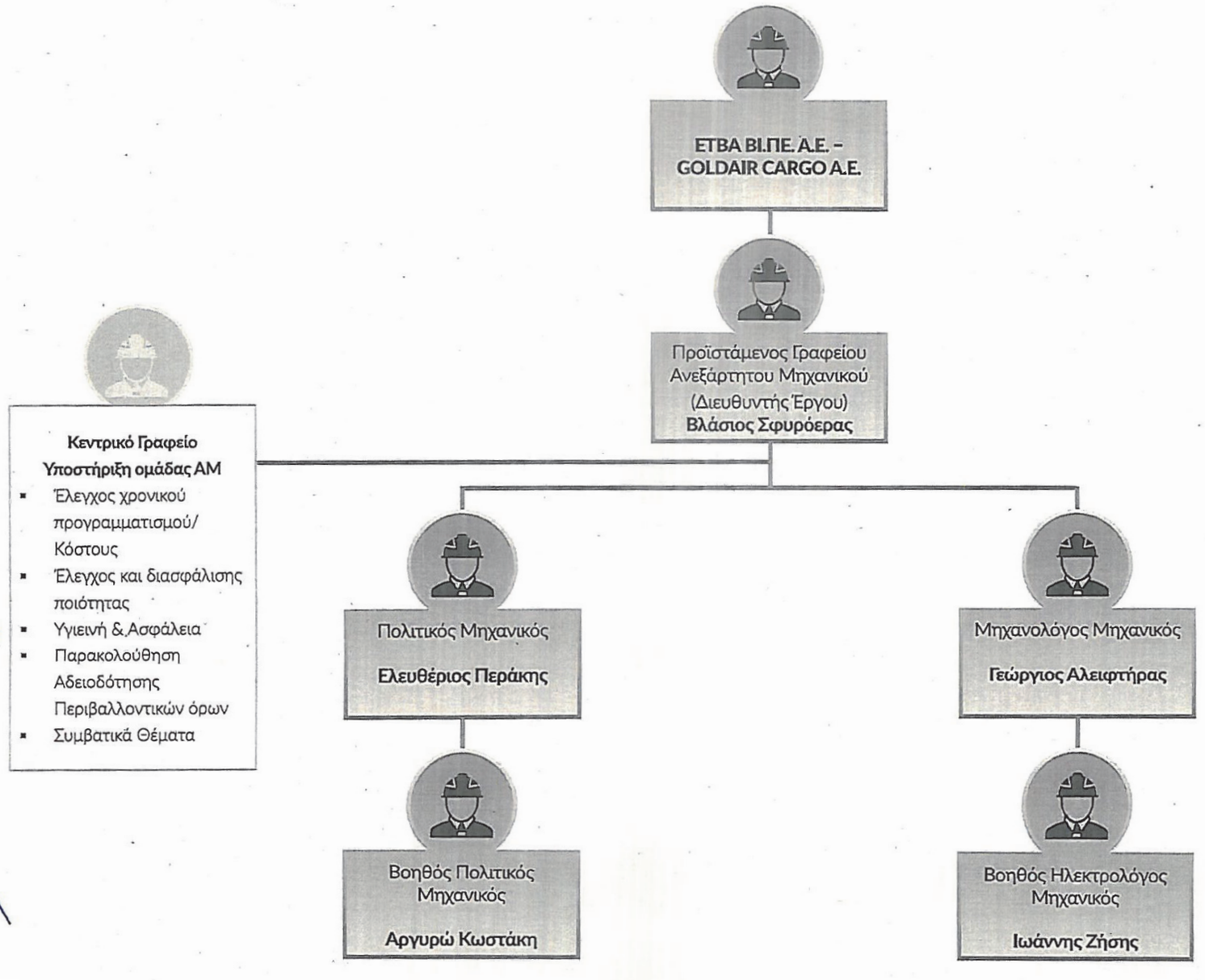
# ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ

**με τα πλήρη στοιχεία των προσώπων που θα αναλάβουν τα καθήκοντα του Ανεξάρτητου Μηχανικού**

(συνοδεύει το Αναλυτικό Οργανόγραμμα σύμφωνα με το άρθρο 6.viii της Πρόσκλησης)

| α/α | ΟΝΟΜΑ ΕΠΩΝΥΜΟ | ΕΙΔΙΚΟΤΗΤΑ | ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΘΕΣΗ | Α.Δ.Τ. | Δ/νση οικίας | Τηλ. | e-mail |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1. | Βλάσιος Σφυρόερας | Πολιτικός Μηχανικός | α) Προϊστάμενος Γραφείου Ανεξάρτητου Μηχανικού (Διευθυντής Έργου) | ΑΝ019693/01.11.2016 | Σχολείου 3α<br>Αγ. Παρασκευή<br>15342 - Αθήνα | 2106105171 | vsfyroeras@hillintl.com |
| 2. | Ελευθέριος Περάκης | Πολιτικός Μηχανικός | β1) Πολιτικός Μηχανικός | ΑΙ 109489/ 09.12.2009 | Θ. Σοφούλη 1,<br>Νέα Σμύρνη<br>171 22- Αθήνα | 2106105171 | lefterisperrakis@yahoo.gr |
| 3. | Αργυρώ Κωστάκη | Πολιτικός Μηχανικός | β2) Βοηθός Πολιτικός Μηχανικός | ΑΕ 548726/ 28.02.2008 | Βασιλέως Αλεξάνδρου 22Γ, Κηφισιά<br>145 61 - Αθήνα | 2130284606 | argrokostaki@gmail.com |
| 4. | Γεώργιος Αλειφτήρας | Μηχανολόγος Μηχανικός | γ1) Μηχανολόγος Μηχανικός | Χ 567203/06.10.2003 | Κάλβου 2,<br>19009 -Ραφήνα | 2106105171 | GeorgeAliftiras@hillintl.com |
| 5. | Ιωάννης Ζήσης | Ηλεκτρολόγος Μηχανικός | γ2) Βοηθός Ηλεκτρολόγος Μηχανικός | ΑΒ568572/26.02.2007 | Βυζαντίου 62,<br>153 54 - Γλυκά Νερά | 2109246751 | gzisis@gmail.com |

# ΑΝΑΛΥΤΙΚΟ ΟΡΓΑΝΟΓΡΑΜΜΑ (σύμφωνα με τα αναγραφόμενα στα άρθρα 6(viii), 5(vii) της πρόσκλησης)



**Παράρτημα 2**
**Χρονοδιάγραμμα Κατασκευών Περιόδου Τ1**
**(που περιλήφθηκε στην Προσφορά του Παραχωρησιούχου)**

ΠΡΩΤΟΤΥΠΟ

**ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι.**
**ΑΙΤΗΣΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ**

**ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΙΑΓΩΝΙΖΟΜΕΝΟΥ**
ΕΠΩΝΥΜΙΑ ΤΗΣ ΕΝΩΣΗΣ: **ΕΤΒΑ ΒΙ.ΠΕ. Α.Ε. – GOLDAIR CARGO Α.Ε.**
ΕΔΡΑ: **ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΒΑΣΙΛΙΣΣΗΣ ΣΟΦΙΑΣ ΑΡΙΘ. 75, ΑΘΗΝΑ, ΤΚ 11521**
ΤΗΛΕΦΩΝΟ: 2109540081
FAX: 2109540071
EMAIL: d.kilpasi@etvavipe.gr

**ΜΕΛΗ ΕΝΩΣΗΣ**
**Α.**
ΕΠΩΝΥΜΙΑ: «**ΕΤΒΑ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ**», διακριτικός τίτλος: **ΕΤΒΑ ΒΙ.ΠΕ. Α.Ε.**
ΕΔΡΑ: **ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΒΑΣΙΛΙΣΣΗΣ ΣΟΦΙΑΣ ΑΡΙΘ. 75, ΑΘΗΝΑ, ΤΚ 11521**
ΤΗΛΕΦΩΝΟ: 2109540081
FAX: 2109540071
EMAIL: d.kilpasi@etvavipe.gr
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΙΣΤΟΣΕΛΙΔΑΣ: www.etvavipe.gr

**Β.**
ΕΠΩΝΥΜΙΑ: «**ΓΚΟΛΝΤΑΙΡ ΚΑΡΓΚΟ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΕΘΝΩΝ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ ΚΑΙ LOGISTICS ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ Α.Ε.**», διακριτικός τίτλος: **GOLDAIR CARGO Α.Ε.**
ΕΔΡΑ: **ΘΕΣΗ ΡΥΚΙΑ, ΑΣΠΡΟΠΥΡΓΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ, ΤΚ 19300**
ΤΗΛΕΦΩΝΟ: 2111804202, 2111804200
FAX: 2111804299
EMAIL: gzavogian@goldair.gr
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΙΣΤΟΣΕΛΙΔΑΣ: www.goldair-cargo.com

**ΠΡΟΣ**: **ΓΑΙΑΟΣΕ Α.Ε.**
Λ. Λιοσίων 301, 104 45 ΑΘΗΝΑ
**ΘΕΜΑ**: ΑΙΤΗΣΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΓΙΑ ΤΟΝ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΔΕΙΞΗ ΑΝΑΔΟΧΟΥ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ «ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΘΡΙΑΣΙΟΥ ΠΕΔΙΟΥ»

ΠΡΩΤΟΤΥΠΟ

Κύριοι,

Με την παρούσα επιστολή μας υποβάλλουμε την Προσφορά για την ανάληψη του έργου «Ανάπτυξη Εμπορευματικού Κέντρου Θριασίου Πεδίου», σύμφωνα με τους όρους της από Ιουνίου 2016 Προκήρυξης και των λοιπών Τευχών Δημοπράτησης.

Με την παρούσα δηλώνουμε ότι:

(α) αποδεχόμαστε ανεπιφύλακτα τους όρους των Τευχών Δημοπράτησης.

(β) τα ποσοστά συμμετοχής κάθε μέλους της ένωσής μας είναι τα ακόλουθα:

i. ΕΤΒΑ ΒΙ.ΠΕ. Α.Ε., ποσοστό συμμετοχής: 80%,

ii. GOLDAIR CARGO A.E.: ποσοστό συμμετοχής: 20%.

(γ) ως εκπρόσωπός μας ορίζεται η κ. Ντόλλυ – Θεοδώρα Κυλπάση, δ/νση: Λεωφόρος Βασιλίσσης Σοφίας 75, Αθήνα, ΤΚ 11521, τηλ. 2109540081, φαξ: 2109540071 με αναπληρωτή τον κ. Δημήτριο Κωστή, δ/νση: Βασιλέως Ηρακλείου 11, Θεσσαλονίκη, ΤΚ 54625, τηλ. 2310-530315, φαξ: 23102828297, ο οποίος έχει την εντολή και πληρεξουσιότητα να μας εκπροσωπεί, να παραλαμβάνει τα κοινοποιούμενα έγγραφα και είναι υπεύθυνος για κάθε επικοινωνία μαζί σας κατά τη διαδικασία του διαγωνισμού και μέχρι το πέρας αυτού.

Με εκτίμηση,

Για την ΕΤΒΑ ΒΙ.ΠΕ. Α.Ε.
Βρασίδας Ζάβρας

ΕΤΒΑ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΙΔΡΥΣΗΣ, ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ,
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ & ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΒΙ.ΠΕ.
ΛΕΩΦ. ΒΑΣ. ΣΟΦΙΑΣ 75, ΑΘΗΝΑ 11521
ΤΗΛ: 21095.40.000 -FAX: 21095.40.087
ΑΦΜ 999505936 - ΔΟΥ ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ

Για την GOLDAIR – CARGO A.E.
Καλλίνικος Καλίνκο Καλλίνικος

ΓΚΟΛΝΤΑΙΡ ΚΑΡΓΚΟ
ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΕΘΝΩΝ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ Α.Ε.
ΘΕΣΗ ΡΥΚΙΑ-ΑΣΠΡΟΠΥΡΓΟΣ 19300
ΑΦΜ: 094240542 - ΔΟΥ: ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ
ΤΗΛ.: 211-1804200 FAX: 211-1804299

ΠΡΩΤΟΤΥΠΟ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι.

2. ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΔΙΑΓΩΝΙΖΟΜΕΝΟΥ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΖΟΜΕΝΩΝ ΦΟΡΕΩΝ

| | |
|---|---|
| ΕΠΩΝΥΜΙΑ ΔΙΑΓΩΝΙΖΟΜΕΝΟΥ: | ΕΤΒΑ ΒΙ.ΠΕ. Α.Ε. – GOLDAIR CARGO Α.Ε. |
| ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: | ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΒΑΣΙΛΙΣΣΗΣ ΣΟΦΙΑΣ, ΑΡ. 75, ΑΘΗΝΑ, ΤΚ 115 21 |
| ΝΟΜΙΜΟΣ ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ ΔΙΑΓΩΝΙΖΟΜΕΝΟΥ | |
| ΟΝΟΜΑ: | ΝΤΟΛΛΥ – ΘΕΟΔΩΡΑ ΚΥΛΠΑΣΗ |
| E-MAIL: | d.kilpasi@etvavipe.gr |
| ΤΗΛΕΦΩΝΟ: | 2109540081 |
| FAX: | 2109540071 |
| ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: | ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΒΑΣΙΛΙΣΣΗΣ ΣΟΦΙΑΣ 75, ΑΘΗΝΑ 11521 |

| | ΕΠΩΝΥΜΙΑ | ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ |
|---|---|---|
| ΜΕΛΗ ΔΙΑΓΩΝΙΖΟΜΕΝΟΥ | 1) ΕΤΒΑ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ Α.Ε. (δ.τ. ΕΤΒΑ ΒΙ.ΠΕ. Α.Ε.) | 80 % |
| | 2) ΓΚΟΛΝΤΑΙΡ ΚΑΡΓΚΟ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΕΘΝΩΝ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ ΚΑΙ LOGISTICS ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ Α.Ε (δ.τ. GOLDAIR CARGO Α.Ε.) | 20 % |
| ΣΥΝΟΛΟ | | 100 % |

| | ΕΠΩΝΥΜΙΑ | ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ |
|---|---|---|
| Δηλούμενη κατασκευαστική εταιρεία που θα αναλάβει την κατασκευή | ΑΡΧΙΚΟΝ ΤΕΧΝΙΚΕΣ, ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (δ.τ. ΑΡΧΙΚΟΝ Α.Ε.) | 100 % |
| ΣΥΝΟΛΟ | | 100 % |

ΠΡΩΤΟΤΥΠΟ

# ΣΥΜΒΑΣΗ ΜΕΛΕΤΗΣ-ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ:

# «Ανάπτυξη Εμπορευματικού Κέντρου Θριασίου Πεδίου»

Μεταξύ της εταιρείας

ΘΡΙΑΣΙΟ ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ Α.Ε.

Και της εταιρείας

ΑΡΧΙΚΟΝ Α.Ε.

# ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

ΠΡΟΟΙΜΙΟ.....
ΆΡΘΡΟ 1 ΟΡΙΣΜΟΙ – ΠΑΡΑΠΟΜΠΗ ΣΤΑ ΣΥΜΒΑΤΙΚΑ ΤΕΥΧΗ .....
ΆΡΘΡΟ 2 ΣΥΜΒΑΤΙΚΑ ΤΕΥΧΗ ΤΗΣ ΠΑΡΟΥΣΑΣ.....
ΆΡΘΡΟ 3 ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ.....
ΆΡΘΡΟ 4 ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΧΟΡΗΓΗΣΗΣ ΒΕΛΤΙΩΜΕΝΩΝ ΟΡΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ ΛΟΓΩ ΧΡΗΣΗΣ ΔΙΑΤΑΞΕΩΝ ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 6Α ΤΟΥ Ν.3891/2010 Η ΑΛΛΟΥ ΤΥΧΟΝ ΝΟΜΟΥ Η ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ .....
ΆΡΘΡΟ 5 ΓΕΝΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΚΑΙ ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΗ .....
ΆΡΘΡΟ 6 ΕΙΔΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΗ .....
ΆΡΘΡΟ 8 ΕΡΓΟΛΑΒΙΚΟ ΑΝΤΑΛΛΑΓΜΑ.....
ΆΡΘΡΟ 9 ΑΥΞΟΜΕΙΩΣΗ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ – ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ – ΝΕΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ.....
ΆΡΘΡΟ 10 ΠΛΗΡΩΜΕΣ.....
ΆΡΘΡΟ 11 ΕΓΓΥΗΤΙΚΕΣ ΕΠΙΣΤΟΛΕΣ.....
ΆΡΘΡΟ 12 ΠΟΙΝΙΚΕΣ ΡΗΤΡΕΣ - ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΕΙΣ.....
ΆΡΘΡΟ 13 ΠΑΡΑΛΑΒΗ ΤΟΥ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΟΥ ΈΡΓΟΥ – ΧΡΟΝΟΣ ΕΓΓΥΗΣΗΣ .....
ΆΡΘΡΟ 14 ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ – ΚΑΚΟΤΕΧΝΙΕΣ.....
ΆΡΘΡΟ 15 ΑΣΦΑΛΙΣΕΙΣ .....
ΆΡΘΡΟ 16Α ΑΝΩΤΕΡΑ ΒΙΑ.....
ΆΡΘΡΟ 17 ΚΑΤΑΓΓΕΛΙΑ ΣΥΜΒΑΣΗΣ - ΈΚΠΤΩΣΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΗ .....
ΆΡΘΡΟ 18 ΚΑΤΑΓΓΕΛΙΑ ΜΕ ΥΠΑΙΤΙΟΤΗΤΑ ΤΟΥ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΙΟΥΧΟΥ .....
ΆΡΘΡΟ 19 ΆΛΛΟΙ ΤΡΟΠΟΙ ΛΥΣΗΣ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ.....
ΆΡΘΡΟ 20 ΘΕΣΗ ΣΕ ΙΣΧΥ – ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ – ΠΡΟΔΡΟΜΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ.....
ΆΡΘΡΟ 21 ΕΚΧΩΡΗΣΗ – ΥΠΕΡΓΟΛΑΒΙΕΣ – ΒΑΣΙΚΟΣ ΥΠΕΡΓΟΛΑΒΟΣ .....
ΆΡΘΡΟ 22 ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ.....
ΆΡΘΡΟ 23 ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΠΝΕΥΜΑΤΙΚΗΣ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ.....
ΆΡΘΡΟ 24 ΕΦΑΡΜΟΣΤΕΟ ΔΙΚΑΙΟ – ΕΠΙΛΥΣΗ ΔΙΑΦΟΡΩΝ .....
ΆΡΘΡΟ 25 ΑΛΛΗΛΟΓΡΑΦΙΑ – ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ.....

Σήμερα στην Αθήνα, στις 27.07.2018, οι κάτωθι Συμβαλλόμενοι:

**1)** Η ανώνυμη εταιρία με την επωνυμία **«ΘΡΙΑΣΙΟ ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»** και τον διακριτικό τίτλο **«ΘΕΚ Α.Ε.»**, η οποία εδρεύει στην Αθήνα, οδός Λεωφ. Βασιλίσσης Σοφίας, αρ. 75 Τ.Κ. 115 21, κάτοχος του Α.Φ.Μ.: 801017645 της Δ.Ο.Υ.: ΦΑΕ Αθηνών και εκπροσωπείται νόμιμα στο παρόν από την Διευθύνουσα Σύμβουλο αυτής κ. Θεοδώρα- Ντόλλυ Κυλπάση, δυνάμει του από 24.07.2018 Πρακτικού του Διοικητικού της Συμβουλίου και θα αποκαλείται στο εξής για λόγους συντομίας **«Παραχωρησιούχος».**

**2)** Η ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία **«ΑΡΧΙΚΟΝ ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ»** και τον διακριτικό τίτλο **«ΑΡΧΙΚΟΝ Α.Ε.»**, η οποία εδρεύει στην Αθήνα, οδός Σεμιτέλου αρ. 9 Τ.Κ. 115 28, κάτοχος του Α.Φ.Μ.: 094434594 της Δ.Ο.Υ.: ΦΑΕ Αθηνών και εκπροσωπείται νόμιμα από τον Πρόεδρο αυτής κ. Ι. Διαμαντόπουλο, δυνάμει του από 26.07.2018 Πρακτικού του Διοικητικού της Συμβουλίου και θα αποκαλείται στο εξής για λόγους συντομίας **«Κατασκευαστής»**

Συμφώνησαν ανεπιφύλακτα κι έκαναν αμοιβαία αποδεκτά τα παρακάτω:

## Προοίμιο

Με την υπ' αριθμ. 1/2015 Προκήρυξη Ανοικτού Διαγωνισμού για το Έργο «Ανάπτυξη Εμπορευματικού Κέντρου Θριασίου Πεδίου» (Τεύχος Μεταβολών Ιουνίου 2016) – στο εξής **«Προκήρυξη»**, η ανώνυμη εταιρία με την επωνυμία «ΓΑΙΑΟΣΕ Α.Ε.» προκήρυξε ανοικτό διαγωνισμό, με κριτήριο κατακύρωσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά, με αντικείμενο την επιλογή αναδόχου για το ως άνω Έργο, το οποίο ορίσθηκε ότι θα υλοποιηθεί μέσω σύμβασης παραχώρησης.

Οι όροι και οι προϋποθέσεις συμμετοχής στο Διαγωνισμό και τα δικαιώματα και οι υποχρεώσεις των Συμμετεχόντων, όπως επίσης και του προσώπου που θα αναδεικνυόταν Προσωρινός Ανάδοχος και στη συνέχεια Παραχωρησιούχος του Έργου, ορίστηκαν στα Συμβατικά Τεύχη του Διαγωνισμού, μεταξύ των οποίων συμπεριλαμβάνονται και η Τεχνική και η Οικονομική προσφορά της Ένωσης, με την επωνυμία «ΕΤΒΑ ΒΙ.ΠΕ. Α.Ε. – GOLDAIR CARGO A.E.» (στο εξής «**Ένωση**»), που συμμετείχε στον ως άνω διαγωνισμό και ανακηρύχθηκε Προσωρινός Ανάδοχος του Έργου.

Με την υπ' αριθμόν 242/Α1/09.11.2017 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της ΓΑΙΑΟΣΕ εγκρίθηκε το αποτέλεσμα του Διαγωνισμού και η ένωση των εταιρειών «ΕΤΒΑ ΒΙ.ΠΕ. Α.Ε. – GOLDAIR CARGO A.E.» ανακηρύχθηκε Οριστική Ανάδοχος του Έργου. Στη συνέχεια, ο φάκελος του Διαγωνισμού υποβλήθηκε προς έλεγχο στο Ελεγκτικό Συνέδριο, το οποίο, με την υπ' αριθμ. 339/2017 Πράξη του Ζ' Κλιμακίου, σε συνδυασμό με την υπ' αριθμ. 298/2018 απόφαση του ΣΤ' Τμήματος αυτού, απεφάνθη υπέρ της νομιμότητας της διαδικασίας και έκρινε ότι δεν κωλύεται η υπογραφή της Σύμβασης Παραχώρησης.

Στο μεταξύ, για λόγους εναρμόνισης με επελθούσες νομοθετικές τροποποιήσεις, αλλά και επιτάχυνσης της κατασκευής του Έργου, η ΓΑΙΑΟΣΕ και η Ένωση - Οριστική Ανάδοχος συμφώνησαν σε συγκεκριμένες επί μέρους τροποποιήσεις της Σύμβασης Παραχώρησης, οι οποίες υποβλήθηκαν εκ νέου για προσυμβατικό έλεγχο στο Ελεγκτικό Συνέδριο (Α.Π. ΕΣ 25800/05.04.2018). Με την υπ' αριθμ. 201/2018 Πράξη του, το Ζ' Κλιμάκιο του Ελεγκτικού Συνεδρίου έκρινε ότι δεν κωλύεται η υπογραφή της Σύμβασης Παραχώρησης με τη μορφή που αυτή υποβλήθηκε με το Α.Π. 25800/05.04.2018 έγγραφο της ΓΑΙΑΟΣΕ.

Υπό τη μορφή που τελικά εγκρίθηκε από το Ελεγκτικό Συνέδριο και κρίθηκε ότι δεν κωλύεται η υπογραφή της, η Σύμβαση Παραχώρησης (χωρίς τα Παραρτήματά της) επισυνάπτεται στην παρούσα Σύμβαση Μελέτης – Κατασκευής, ως **Παράρτημα Α.** Έτσι, όπου στην παρούσα Σύμβαση Μελέτης - Κατασκευής γίνεται αναφορά στη «**Σύμβαση Παραχώρησης**», νοείται το κείμενο του συνημμένου Παραρτήματος Α.

Στη συνέχεια, η Ένωση προέβη στη σύσταση του Παραχωρησιούχου, ο οποίος θα υπογράψει με τη ΓΑΙΑΟΣΕ Α.Ε. ή Κύριο του Έργου (ΚτΕ) τη Σύμβαση Παραχώρησης.

Η Σύμβαση Παραχώρησης, η Προκήρυξη, η Τεχνική και η Οικονομική Προσφορά της Ένωσης και η Γενική Τεχνική Περιγραφή του Έργου, που έχει συμφωνηθεί μεταξύ της Ένωσης και του Κατασκευαστή και εξειδικεύει την Τεχνική Περιγραφή του Έργου, αποτελούν συμβατικά τεύχη και επισυνάπτονται ως Παραρτήματα στην παρούσα σύμβαση, και αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα αυτής. Όλα τα παραπάνω τεύχη έχουν ήδη τεθεί υπόψη του Κατασκευαστή, ο οποίος έχει λάβει πλήρη γνώση αυτών και τα αποδέχεται πλήρως. Ήδη, άλλωστε, ο Κατασκευαστής συμμετείχε στη διαμόρφωση της Τεχνικής Προσφοράς που υπέβαλε η Ένωση στο Διαγωνισμό.

Με την παρούσα σύμβαση καθορίζονται όλοι ανεξαιρέτως οι ειδικοί και γενικοί όροι, σύμφωνα με τους οποίους ο Παραχωρησιούχος αναθέτει στον Κατασκευαστή και ο τελευταίος αναλαμβάνει να προβεί σε κάθε ενέργεια για να εκδώσει ή και διατηρήσει σε ισχύ το σύνολο των Αδειών που απαιτούνται για το Κατασκευαστικό Έργο (περιλαμβανομένων των περιβαλλοντικών, αδειών και εγκρίσεων ) ή και ((αναλαμβάνει) να απέχει από οποιαδήποτε ενέργεια που θα μπορούσε να εμποδίσει ή καθυστερήσει την έκδοση ή και διατήρηση σε ισχύ του συνόλου των Αδειών (περιλαμβανομένων των περιβαλλοντικών), καθώς και να εκπονήσει όλες τις Μελέτες που απαιτούνται για την υλοποίηση των Κατασκευών καθώς και να ολοκληρώσει όλες τις Κατασκευές του Έργου, όπως απαιτείται σύμφωνα με τη Σύμβαση Παραχώρησης, υπό την μορφή "back to back", δηλαδή όπως ακριβώς οι σχετικές με το ως άνω αντικείμενο υποχρεώσεις επιρρίπτονται στον Παραχωρησιούχο από την Σύμβαση Παραχώρησης και τα Συμβατικά Τεύχη το οποίο στο εξής θα καλείται «**Έργο του Κατασκευαστή**» ή «**Κατασκευαστικό Έργο**», με τους ακόλουθους όρους και συμφωνίες.

**Άρθρο 1 Ορισμοί – Παραπομπή στα Συμβατικά Τεύχη**

Όλοι οι όροι που αναφέρονται στην παρούσα σύμβαση με κεφαλαία αρχικά, όπως ενδεικτικά οι όροι: Προκήρυξη, Προσφορά, Σύμβαση Παραχώρησης, Παραχωρησιούχος, Άδεια, Ακίνητο, Ανεξάρτητος Μηχανικός, Βεβαίωση Περάτωσης Εργασιών Περιόδου Τ1, Βεβαίωση Περάτωσης Εργασιών Περιόδου Τ2, Βεβαίωση Περάτωσης Εργασιών επί μέρους τμημάτων, Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος της Παραχώρησης, Ημερομηνία Πέρατος Περιόδου Μελετών Κατασκευών Τ1, Ημερομηνία Πέρατος Περιόδου Κατασκευών Τ2, Μελέτες-Κατασκευές περιόδου Τ1, Κατασκευές Περιόδου Τ2, Κρίσιμη Διαδρομή, Κρίσιμη Δραστηριότητα, Περίοδος Τ1, Περίοδος Τ2, Περίοδος Παραχώρησης, Συμπληρωματικές Μελέτες, Τεύχη Δημοπράτησης, Χρονοδιάγραμμα Κατασκευής του έργου, Γεγονότα Ανώτερης Βίας, Γεγονότα Καθυστέρησης, Ημερομηνία Αποκλειστικής Τμηματικής Προθεσμίας, Πρόσθετες Κατασκευές, Συμβατικά Τεύχη, Υπεργολάβοι, Χρήστες του Έργου, Χρονοδιάγραμμα Κατασκευής Έργου, Χρονοδιάγραμμα

Εφαρμογής περιόδου Τ1, Χρονοδιάγραμμα Εφαρμογής περιόδου Τ2, και υπό τον όρο ότι δεν ορίζονται διαφορετικά στην παρούσα σύμβαση έχουν την έννοια που τους αποδίδεται στην Σύμβαση Παραχώρησης. Πέραν δε των ανωτέρω, άλλοι όροι που αναφέρονται στην παρούσα σύμβαση με κεφαλαίο το πρώτο γράμμα, έχουν την έννοια που τους αποδίδεται σε επί μέρους όρους της παρούσας.

Πλέον των ανωτέρω, οι κατωτέρω ορισμοί έχουν την έννοια που τους αποδίδεται παραπλεύρως:
«Απευθείας Σύμβαση Κατασκευαστή» είναι η σύμβαση η οποία θα υπογραφεί μεταξύ του Κατασκευαστή, των Δανειστών και του Παραχωρησιούχου με όρους συνήθεις για συναλλαγές όμοιες ή παρόμοιες με την παρούσα και ικανοποιητικούς για τους Δανειστές.
«Βασικός Υπεργολάβος» είναι ο υπεργολάβος του Κατασκευαστή η αξία της σύμβασης του οποίου είναι ίση ή μεγαλύτερη του 30% της αξίας του Εργολαβικού Ανταλλάγματος.
«Χρηματοδοτικές Συμβάσεις»: είναι οι δανειακές συμβάσεις που θα συναφθούν από τον Παραχωρησιούχο για τις ανάγκες της χρηματοδότησης των Περιόδων Τ1 και Τ2 του Έργου καθώς και οι συμβάσεις που θα συναφθούν σε εκτέλεση αυτών ή προς το σκοπό της διασφάλισης της αποπληρωμής των δάνειων και πιστώσεων που χορηγηθήκαν με αυτές.
«Τεχνικός Σύμβουλος Δανειστών» ή «ΤΣΔ» είναι ο τεχνικός σύμβουλος σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο άρθρο 6.17 της παρούσας.

## Άρθρο 2 Συμβατικά τεύχη της παρούσας

2.1. Τα συμβατικά τεύχη της παρούσας σύμβασης είναι (εφεξής τα «**Συμβατικά Τεύχη**»):

- Η Σύμβαση Παραχώρησης με όλα τα Παραρτήματά αυτής. Στα παραρτήματα της Σύμβασης Παραχώρησης συμπεριλαμβάνονται και η Τεχνική Προσφορά και η Οικονομική Προσφορά του Παραχωρησιούχου, οι οποίες συντάχθηκαν βάσει στοιχείων, δεδομένων και προδιαγραφών που είχαν προετοιμαστεί και παραδοθεί στην συμμετέχουσα στον Διαγωνισμό Ένωση για τη συμμετοχή της σε αυτόν από τον Κατασκευαστή
- Η παρούσα σύμβαση και οι τυχόν έγγραφες τροποποιήσεις της.
- Παράρτημα 1: Η Γενική Τεχνική Περιγραφή του Έργου.
- Παράρτημα 2: Το Αναλυτικό Τιμολόγιο Εφαρμογής.
- Παράρτημα 3: Ο Αναλυτικός Προϋπολογισμός του Έργου.
- Παράρτημα 4: Ο Πίνακας Επιμερισμού Εργασιών των Ποσοστών Ολοκλήρωσης των τμημάτων του Κατασκευαστικού Έργου.
- Παράρτημα 5: Υποδείγματα εγγυητικών επιστολών σύμφωνα με το άρθρο 11.

Τα ως άνω Παραρτήματα και η Σύμβαση Παραχώρησης αποτελούν αναπόσπαστο και αδιαίρετο μέρος της παρούσας σύμβασης, δηλαδή τα Συμβατικά Τεύχη αποτελούν και ερμηνεύονται ως ένα ενιαίο σύνολο.

2.2 Σε περίπτωση σύγκρουσης μεταξύ των Συμβατικών Τευχών και υπό την επιφύλαξη του επομένου εδαφίου, η προτεραιότητα αυτών είναι αυτή της σειράς απαρίθμησης τους στην παράγραφο 2.1 ανωτέρω. Κατ' εξαίρεση, ρητά συμφωνείται ότι σε περίπτωση διαφορών μεταξύ της προσφοράς του Παραχωρησιούχου - η οποία προσαρτάται ως Παράρτημα 13 στην Σύμβαση Παραχώρησης –

και της παρούσας Σύμβασης (μετά των Παραρτημάτων της), υπερισχύει η τελευταία στο μέτρο που δεν μεταβάλει επί τω δυσμενεστέρω το Παράρτημα 13 της Σύμβασης Παραχώρησης.

**Άρθρο 3 Αντικείμενο**

3.1. Αντικείμενο της παρούσας σύμβασης είναι η πλήρης, άρτια, έντεχνη εκτέλεση του Κατασκευαστικού Έργου σύμφωνα με τους κανόνες της επιστήμης και της τέχνης, τους ισχύοντες διεθνείς και ελληνικούς κανονισμούς, την κείμενη νομοθεσία και την καθ' όλα σύμφωνη με τα Συμβατικά Τεύχη της παρούσας καθώς επίσης και με τις υποδείξεις του Διευθυντή Έργου (όπως αυτός ορίζεται στις Χρηματοδοτικές Συμβάσεις) του Παραχωρησιούχου και του Ανεξάρτητου Μηχανικού (σε συνεργασία με τον ΚτΕ και τον Τεχνικό Σύμβουλο των Δανειστών), από τον Κατασκευαστή. Ρητά συμφωνείται ότι ο Κατασκευαστής υποχρεούται να εκπληρώσει οποιεσδήποτε υποχρεώσεις που απαιτούνται από τον Παραχωρησιούχο σχετικά με το Κατασκευαστικό Έργο βάσει της Σύμβασης Παραχώρησης (συμπεριλαμβανομένων οποιωνδήποτε αλλαγών σ' αυτές) και της Απευθείας Σύμβασης Κατασκευαστή έστω και αν αυτές δεν περιγράφονται ειδικά στην παρούσα Σύμβαση. Ειδικότερα, ο Κατασκευαστής αναλαμβάνει ενδεικτικά τις ακόλουθες υποχρεώσεις:

**3.1.1. Σύνταξη και υποβολή φακέλου χορήγησης βελτιωμένων όρων και περιορισμών δόμησης λόγω χρήσης διατάξεων του άρθρου 6Α του Ν.3891/2010 ή τυχόν άλλου νόμου, σύμφωνα με το Άρθρο 4 της παρούσας, κατόπιν αίτησης του Παραχωρησιούχου**

Προετοιμασία, εντός της προβλεπόμενης από την Σύμβαση Παραχώρησης προθεσμίας και με την απαιτούμενη πληρότητα, του συνόλου του απαιτούμενου τεχνικού φακέλου μελετών και στοιχείων για τη χορήγηση βελτιωμένων όρων και περιορισμών δόμησης στο Ακίνητο, σε σχέση με αυτούς που ίσχυαν κατά το χρόνο υποβολής της Προφοράς, κατά τα ειδικότερα προβλεπόμενα στο άρθρο 16.4. της Σύμβασης Παραχώρησης ή/και το Άρθρο 4 της παρούσας, μετά από αίτηση του Παραχωρησιούχου.

**3.1.2 Μελέτες κατασκευής του Εμπορευματικού Κέντρου της περιόδου Τ1 και Τ2**

Αφορά την εκπόνηση όλων των Μελετών που απαιτούνται για την εκτέλεση του Κατασκευαστικού Έργου. Για την Σύνταξη των Μελετών και την έκδοση των αναγκαίων εγκρίσεων και Αδειών Δόμησης εντός του Ακινήτου για την εκτέλεση του Κατασκευαστικού Έργου, θα εφαρμοστούν, σύμφωνα με όσα προβλέπονται στη Σύμβαση Παραχώρησης, οι διατάξεις της παραγράφου 4 του άρθρου 79 του Ν. 4530/2018 (ΦΕΚ Α'59) και της περίπτωσης β' (ii) της παραγράφου 11 του άρθρου 6 του Νόμου 3891/2010 (ΦΕΚ Α'/188), όπως αυτή προστέθηκε με το άρθρο 99 παράγραφος 1 του Ν. 4530/2018 (ΦΕΚ Α'59) και ισχύει κατά το χρόνο υπογραφής της παρούσας.

Περιλαμβάνεται το σύνολο των Μελετών (προμελέτες, οριστικές, εφαρμογής, κ.ο.κ.) που είναι συναφείς ή συνδέονται άμεσα ή έμμεσα με το Κατασκευαστικό Έργο, ακόμη και αν δεν αναφέρονται ρητά στην παρούσα, όπως αναφέρονται στην Τεχνική Προσφορά, στην Σύμβαση Παραχώρησης και στην εκάστοτε ισχύουσα νομοθεσία. Όλες οι Μελέτες θα ικανοποιούν τις

γενικές οδηγίες, τις απαιτήσεις πληρότητας, τα επιμέρους στάδια με τις απαραίτητες υποστηρικτικές μελέτες, έρευνες και λοιπές εργασίες, όπως ορίζονται στη Σύμβαση Παραχώρησης, στην νομοθεσία και σύμφωνα με τα ζητούμενα από τον Ανεξάρτητο Μηχανικό και τον Παραχωρησιούχο (περιλαμβανομένου του Διευθυντή Έργου αυτού) και σε συνεργασία με τον ΤΣΔ. Οι Μελέτες θα πρέπει να είναι άρτιες και να οδηγούν στην εκτέλεση άρτιων κατασκευών, σύμφωνα με τα Συμβατικά Τεύχη και τις απαιτήσεις της Σύμβασης Παραχώρησης, του Ανεξάρτητου Μηχανικού και του Παραχωρησιούχου (περιλαμβανομένου του Διευθυντή Έργου αυτού) σε συνεργασία με τον Τεχνικό Σύμβουλο των Δανειστών καθώς και τους κανόνες της τέχνης και της επιστήμης. Επιπλέον, οι Μελέτες θα πρέπει τελικώς να λάβουν τη σχετική έγκριση του Ανεξάρτητου Μηχανικού (Πιστοποιητικό Έγκρισης Μελέτης).

Ο Κατασκευαστής είναι αποκλειστικά υπεύθυνος για την επιλογή των κατά νόμο πιστοποιημένων μελετητών, που θα εκπονήσουν και θα υπογράψουν τις Μελέτες καθώς και των αντίστοιχων επιβλεπόντων μηχανικών, οι οποίοι σε κάθε περίπτωση θα πρέπει να απολαύουν της έγκρισης του Παραχωρησιούχου, των Δανειστών και του ΚτΕ. Επιπλέον, ο Κατασκευαστής υποχρεούται να εκτελεί και τυχόν συμπληρωματικές μελέτες ή / και κατασκευές στο Ακίνητο κατόπιν της σχετικής συμφωνηθείσας, υπό τους όρους και τις προϋποθέσεις της παρούσας, πρόσθετης αμοιβής ή και να τροποποιεί υπάρχουσες μελέτες ή και να αναθεωρεί υπάρχουσες άδειες, που θα του αναθέτει ο Παραχωρησιούχος, σύμφωνα με τις απαιτήσεις των Χρηστών του Έργου και εντός του χρονοδιαγράμματος που ειδικότερα θα συμφωνείται ευλόγως με τον Παραχωρησιούχο σύμφωνα με τις απαιτήσεις των Χρηστών. Σε περίπτωση ανάγκης για τροποποίηση των Μελετών, αυτές θα εκπονούνται σε κάθε περίπτωση σύμφωνα με τα ανωτέρω, κατόπιν σχετικής έγγραφης εντολής του Παραχωρησιούχου. Εάν η εντολή του Παραχωρησιούχου για τροποποίηση των Μελετών δοθεί εντός δέκα (10) ημερών από την σχετική εντολή του Παραχωρησιούχου για την εκπόνηση των σχετικών Μελετών από τον Κατασκευαστή τότε ο Κατασκευαστής δεν θα δικαιούται καμία επιπλέον αμοιβή, πέραν της ήδη συμφωνηθείσας, για την εκπόνηση των Μελετών σύμφωνα με τις τροποποιήσεις. Σε διαφορετική περίπτωση, δηλαδή εάν ζητηθεί από τον Παραχωρησιούχο η τροποποίησή των Μελετών μετά την πάροδο δέκα (10) ημερών από την έναρξη εκπόνησης των Μελετών από τον Κατασκευαστή σύμφωνα με το Χρονοδιάγραμμα, τότε ο Κατασκευαστής οφείλει να τις ολοκληρώσει και παραδώσει εντός των προβλεπόμενων από τα Συμβατικά Τεύχη Χρονοδιαγραμμάτων, δικαιούμενος επιπλέον αμοιβή κατόπιν συμφωνίας του Κατασκευαστή με τον Παραχωρησιούχο, ανάλογα με το βαθμό των τροποποιήσεων / συμπληρώσεων που θα ζητηθούν, όπως ορίζεται στο άρθρο 9.5 της παρούσας, με την επιφύλαξη συναινέσεων που τυχόν προβλέπονται δυνάμει της Απευθείας Σύμβασης Κατασκευαστή. Το προηγούμενο εδάφιο δεν ισχύει και πρόσθετη αμοιβή δεν οφείλεται στον Κατασκευαστή σε περίπτωση που η τροποποίηση / συμπλήρωση των Μελετών ζητηθεί είτε από τον ΤΣΔ, τον ΚτΕ είτε από τον Ανεξάρτητο Μηχανικό, προκειμένου να εκδώσει το απαιτούμενο Πιστοποιητικό Έγκρισης Μελέτης, ή σε περίπτωση που η σχετική τροποποίηση / συμπλήρωση των Μελετών είναι αναγκαία για την συμμόρφωση αυτών με το πόρισμα της Επιτροπής Επίλυσης Τεχνικών διαφορών σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο άρθρο 17.9 της Σύμβασης Παραχώρησης ή η εν λόγω τροποποίηση καθίσταται αναγκαία λόγω υπαίτιας πράξης ή παράλειψης του Κατασκευαστή.

**3.1.3 Το σύνολο όλων των άμεσων και έμμεσων ενεργειών που σχετίζονται με την Αδειοδότηση**

Ο Κατασκευαστής υποχρεούται σε έκδοση, αναθεώρηση και διατήρηση σε πλήρη ισχύ, όλων των Αδειών που απαιτούνται, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στη Σύμβαση Παραχώρησης και την κείμενη νομοθεσία, για την εκτέλεση του Κατασκευαστικού Έργου, για την περίοδο μέχρι και την οριστική παραλαβή του συνόλου του Κατασκευαστικού Έργου μετά το πέρας της Περιόδου Τ2. Ρητά διευκρινίζεται ότι μεταξύ άλλων και ενδεικτικά στην ως άνω υποχρέωση του Κατασκευαστή περιλαμβάνεται η έγκαιρη και με την απαιτούμενη πληρότητα σύνταξη όλων των Μελετών που είναι απαραίτητες για την έκδοση των Αδειών της Κατασκευής του Έργου, κατά το άρθρο 14 της Σύμβασης Παραχώρησης, συμπεριλαμβανομένης και της αναγκαίας περιβαλλοντικής αδειοδότησης. Ο Κατασκευαστής αναγνωρίζει ότι έχει χορηγηθεί στον Παραχωρησιούχο άδεια εγκατάστασης και κατασκευής του Κέντρου εντός του Ακινήτου υπό τους όρους και προϋποθέσεις της Σύμβασης Παραχώρησης. Ο Κατασκευαστής αναγνωρίζει, δηλώνει και συμφωνεί ότι η χορήγηση της προαναφερθείσας άδειας στον Παραχωρησιούχο δεν απαλλάσσει τον Κατασκευαστή από την υποχρέωση να αποκτήσει ή/και διατηρήσει σε ισχύ ή να απέχει από οποιαδήποτε ενέργεια που θα μπορούσε να εμποδίσει ή καθυστερήσει την απόκτηση ή/και διατήρηση σε ισχύ όλων των επιμέρους ή ειδικών Αδειών, όπως απαιτείται στη Σύμβαση Παραχώρησης και την εφαρμοστέα νομοθεσία.

Ρητά συμφωνείται ότι, για την επιτάχυνση της ολοκλήρωσης των κατασκευών, ο Παραχωρησιούχος μπορεί να δίνει εγγράφως εντολή στον Κατασκευαστή να προβαίνει στην έκδοση Άδειας Δόμησης του Κέντρου καθώς και σε αναθεωρήσεις αυτής, στις οποίες να περιλαμβάνονται ορισμένες μόνο κτιριακές κατασκευές της Περιόδου Τ1, των οποίων έχουν ολοκληρωθεί και έχουν εγκριθεί, από τον Ανεξάρτητο Μηχανικό, όλες οι απαιτούμενες Μελέτες, που θα έχουν εκπονηθεί με τη σειρά που θα έχει ορίσει ο Παραχωρησιούχος και θα έχουν ληφθεί όλες οι απαιτούμενες εγκρίσεις. Στην περίπτωση αυτή, όταν εγκριθούν από τον Ανεξάρτητο Μηχανικό και οι υπόλοιπες Μελέτες των κτιριακών κατασκευών και εγκαταστάσεων του Κέντρου, τότε κατόπιν έγγραφης εντολής του Παραχωρησιούχου, ο Κατασκευαστής θα προβαίνει σε τελική αναθεώρηση της εν λόγω Άδειας Δόμησης. Ο Κατασκευαστής δεν δικαιούται οποιαδήποτε επιπλέον αμοιβή, αντάλλαγμα, αποζημίωση ή κάλυψη εξόδων, επιπλέον του συμφωνούμενου στο άρθρο 8 της παρούσας Εργολαβικού Ανταλλάγματος, εάν ακολουθηθεί η προαναφερόμενη διαδικασία αδειοδότησης.

Ο Παραχωρησιούχος διορίζει με το παρόν τον Κατασκευαστή ως πληρεξούσιο και αντιπρόσωπό του με εξουσία όταν και στην έκταση που απαιτείται σύμφωνα με την εφαρμοστέα νομοθεσία ενεργεί άμεσα, εμπροθέσμως, σύμφωνα με τις νόμιμες διαδικασίες και για λογαριασμό του Παραχωρησιούχου ότι νομίμως απαιτείται για τη λήψη, παράδοση, διατήρηση, αναθεώρηση στο όνομά του και για λογαριασμό του Παραχωρησιούχου οποιεσδήποτε Άδειες. Ο Κατασκευαστής οφείλει να ενημερώνει τον Παραχωρησιούχο εγγράφως άμεσα σχετικά με κάθε τέτοια ενέργεια.

### 3.1.4 Κατασκευή του Εμπορευματικού Κέντρου

Με την υπογραφή της παρούσας Σύμβασης, ο Κατασκευαστής δεσμεύεται ότι θα εκπληρώσει ως μέρος των υποχρεώσεών του από την παρούσα Σύμβαση όλες τις υποχρεώσεις σχετικά με τις εργασίες που επιβάλλονται στον Παραχωρησιούχο από τη Σύμβαση Παραχώρησης για την ολοκλήρωση του Κατασκευαστικού Έργου. Ενδεικτικά και όχι περιοριστικά, στο αντικείμενο του Κατασκευαστικού Έργου περιλαμβάνεται η υλοποίηση:

- Κατασκευής Αποθηκών ξηρού φορτίου με εξωτερική πλατφόρμα φόρτωσης.
- Κατασκευής Αποθηκών ψυχόμενου φορτίου με εξωτερική πλατφόρμα φόρτωσης.
- Κατασκευής Χώρων διοίκησης και υποστηρικτικών λειτουργιών (σταθμού εξυπηρέτησης οχημάτων και αυτοκινητιστών, χώρων ανάπτυξης συστημάτων τηλεματικής και πληροφορικής, χώρων στάθμευσης, τελωνείου και υγειονομικών υπηρεσιών).
- Κατασκευής Έργων υποδομής (οδικών δικτύων, δικτύων αποχέτευσης ομβρίων υδάτων και ακαθάρτων, δικτύων ύδρευσης, βιολογικών καθαρισμών, ηλεκτροφωτισμού, επικοινωνιών, δικτύων διανομής ισχυρών ρευμάτων, φυσικού αερίου κλπ.) εντός των ορίων του Ακινήτου.
- Κατασκευής Έργων που απαιτούνται προς το σκοπό της σύνδεσης του Εμπορευματικού Κέντρου με υφιστάμενα ή προγραμματισμένα δίκτυα συγκοινωνιακής υποδομής διαφορετικών μέσων μεταφοράς.
- Των Διασυνδέσεων υποδομών Εμπορευματικού Κέντρου με τα αντίστοιχα Εθνικά Δίκτυα (ΔΕΔΔΗΕ, ΕΥΔΑΠ, ΟΤΕ, ΔΕΠΑ και λοιπές ΟΚΩ) εντός του Ακινήτου, όπως αυτές εξειδικεύονται στο Άρθρο 8 του Παραρτήματος 2.
- Της διαμόρφωσης του περιβάλλοντος τοπίου.
- Κατασκευής σιδηροδρομικής γραμμής σύμφωνα με τα Συμβατικά Τεύχη. Τα σιδηροδρομικά έργα θα κατασκευαστούν σύμφωνα με τους ισχύοντες Κανονισμούς που διέπουν την κατασκευή των έργων αυτών και ιδίως εκείνων που αφορούν στη στρώση και στη χάραξη επιδομής σιδηροδρομικών γραμμών, όπως έχουν δημοσιευτεί στο ΦΕΚ τ. Β΄ με αριθ. 643/23.5.2006 με θέμα «Έγκριση Τεχνικών Κανόνων Ασφαλείας για τις σιδηροδρομικές μεταφορές» και στο ΦΕΚ τ. Β΄ με αριθ. 1156/19.9.2000 με θέμα «Τροποποίηση – Συμπλήρωση κειμένου Νέου Κανονισμού Επιδομής Γραμμής («ΝΚΕΓ») και κάθε φορά ισχύουν, ενώ θα τελούν υπό την έγκριση και εποπτεία του Διαχειριστή Υποδομής και της Ρυθμιστικής Αρχής Σιδηροδρόμων σύμφωνα με τις διατάξεις του πδ 41/2005 όπως εκάστοτε ισχύει, ως προς τη συμβατότητα αυτών με τη σιδηροδρομική υποδομή και την τήρηση των προδιαγραφών κατασκευής και ασφάλειας.

Σε κάθε περίπτωση, οι Κατασκευές θα πρέπει να είναι τέτοιες που να επιτρέπουν την ανάπτυξη κατ' ελάχιστον των ακόλουθων δραστηριοτήτων και λειτουργιών στο Ακίνητο, στο πλαίσιο της υλοποίησης του Κατασκευαστικού Έργου σύμφωνα με τους όρους της παρούσας:

- Φόρτωση ομαδοποιημένου (Ε/ Κ κλπ) και γενικού φόρτου.
- Εκφόρτωση και παραλαβή ομαδοποιημένου και γενικού φόρτου.

- Ταξινόμηση φορτίων.
- Αποθήκευση σε ειδικά διαμορφωμένους χώρους (ενδεικτικά ειδικά ράφια, παλετοθέσεις, ψυκτικούς θαλάμους κλπ).
- Διανομή φορτίων (στην πόρτα του πελάτη) με έκδοση παραστατικών (δελτία εισαγωγής, δελτία αποστολής, τιμολόγια).
- Εξειδικευμένες αποθηκευτικές δραστηριότητες (ενδεικτικά παλετοποίηση, ενοποίηση, διαχωρισμός φορτίων, αποσυσκευασία, ανασυσκευασία, labeling, bar coding, ποιοτικός & ποσοτικός έλεγχος, παρακολούθηση εμπορευμάτων, πληροφορική και λογιστική παρακολούθηση, τήρηση αποθεμάτων, εισπράξεις και αντικαταβολές κλπ).

3.2. Το Έργο του Κατασκευαστή θα εκτελεστεί χρονικά είτε σε δύο (2) περιόδους ή σε μία (1) εφόσον ο Παραχωρησιούχος έχει ασκήσει σωρευτικά τα δικαιώματα των παραγράφων 16.5.Α.1 και 16.5.Α.2. της Σύμβασης Παραχώρησης:

α) «Περίοδος Μελετών – Κατασκευών Τ1», κατά τη διάρκεια της οποίας θα ολοκληρωθεί

(1) η υποβολή φακέλου χορήγησης βελτιωμένων όρων δόμησης (εφόσον τούτο ζητηθεί από τον Παραχωρησιούχο σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο άρθρο 4 της παρούσας)

(2) η εκπόνηση όλων των Μελετών του Κατασκευαστικού Έργου, δηλαδή των Περιόδων Τ1 και Τ2,

(3) η έκδοση όλων των απαιτούμενων Αδειών για τους Κατασκευές ΠεριόδουΤ1 και Τ2 όπως αυτές ορίζονται στη Σύμβαση Παραχώρησης, καθώς

(4) η εκτέλεση των Κατασκευών Περιόδου Τ1 όπως αυτές ορίζονται στη Σύμβαση Παραχώρησης, όπως ενδεχομένως τροποποιούνται και ισχύουν κάθε φορά σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στη Σύμβαση Παραχώρησης και κατόπιν συναίνεσης των Δανειστών.

β) «Κατασκευές Περιόδου Τ2», κατά τη διάρκεια της οποίας θα εκτελεστούν και ολοκληρωθούν οι Κατασκευές Περιόδου Τ2 με εξάντληση του ισχύοντος κατά τον χρόνο υποβολής της Προσφοράς συντελεστή δόμησης ή των όποιων βελτιωμένων όρων δόμησης, όπως αυτές εξειδικεύονται στη Σύμβαση Παραχώρησης όπως ενδεχομένως τροποποιούνται και ισχύουν κάθε φορά σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στη Σύμβαση Παραχώρησης και κατόπιν συναίνεσης των Δανειστών .

3.3. Ο Παραχωρησιούχος δύναται, κατά την απόλυτη διακριτική ευχέρειά του και με μόνη την απλή ενημέρωση του Κατασκευαστή, να ασκεί, σε όποια έκταση και χρόνο το επιθυμεί, τα δικαιώματα που προβλέπονται στο άρθρο 16.5.Α. της Σύμβασης Παραχώρησης, περί επιτάχυνσης ολοκλήρωσης των Κατασκευών του Έργου. Στην περίπτωση αυτή και με την επιφύλαξη τυχόν ειδικότερων ή περαιτέρω επί μέρους προβλέψεων στα υπόλοιπα άρθρα της παρούσας Σύμβασης Μελέτης - Κατασκευής:

(α) Εφόσον ο Παραχωρησιούχος επιθυμεί να ασκήσει το δικαίωμα του άρθρου 16.5.Α.1. της Σύμβασης Παραχώρησης, για την υλοποίηση των Επιταχυνόμενων Κατασκευών,

(i) Ο Κατασκευαστής υποχρεούται, χωρίς να δικαιούται οποιαδήποτε πρόσθετη αμοιβή, αντάλλαγμα, αποζημίωση ή κάλυψη εξόδων, πέραν του στο άρθρο 8 προβλεπόμενου Εργολαβικού Ανταλλάγματος, εντός πέντε (5) ημερών από την ενημέρωση του Παραχωρησιούχου, να προετοιμάσει και να υποβάλει στον Παραχωρησιούχο, με

κοινοποίηση στους Δανειστές, επικαιροποιημένο Χρονοδιάγραμμα Εφαρμογής Περιόδων Τ1 και Τ2, προσαρμοσμένο σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στη Σύμβαση Παραχώρησης (εφαρμοζομένων αναλόγως των όσων προβλέπονται στο άρθρο 7 της παρούσας), καθώς και σχέδιο τροποποίησης των Κατασκευών Περιόδου Τ1 ή/και Τ2, εφόσον τούτο απαιτείται.

(ii) Με την ρητή ή τεκμαιρόμενη κατά τους όρους της Σύμβασης Παραχώρησης έγκριση του ΚτΕ ως προς την άσκηση του ως άνω δικαιώματος:

- Θα επέρχονται και στην παρούσα Σύμβαση Μελέτης – Κατασκευής, ως προς τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις του Παραχωρησιούχου και του Κατασκευαστή καθώς και ως προς την έννοια και το περιεχόμενο της Συνολικής Προθεσμίας Κατασκευών Περιόδου Τ1 και Τ2, των Κατασκευών Περιόδου Τ1 και Τ2, του Ανταλλάγματος Εργασιών Περιόδου Τ1 και Τ2 και της Εγγυητικής Επιστολής Περιόδου Τ1 και Τ2, όλες οι συνέπειες και τα αποτελέσματα των άρθρων 16.5.Α.2. και 16.5.Α.5. της Σύμβασης Παραχώρησης, εφόσον και στην έκταση που αυτά επέρχονται υπέρ ή σε βάρος του Παραχωρησιούχου έναντι του ΚτΕ στο πλαίσιο της Σύμβασης Παραχώρησης.

- Ο Κατασκευαστής αναλαμβάνει την υποχρέωση να κατασκευάσει τις Επιταχυνόμενες Κατασκευές εντός της Συνολικής Προθεσμίας Κατασκευών Περιόδου Τ1, όπως αυτή θα έχει παραταθεί σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην παράγραφο 16.5.Α.2.(α) της Σύμβασης Παραχώρησης.

- Ο Κατασκευαστής υποχρεούται, εντός τριών (3) εργασίμων ημερών από την έγκριση του ΚτΕ και χωρίς να απαιτείται άλλη πρόσκληση εκ μέρους του Παραχωρησιούχου, να προσκομίσει στον Παραχωρησιούχο νέα Εγγυητική Επιστολή Περιόδου Τ1, για το ποσό που προβλέπεται στην παράγραφο 16.5.Α.2.(στ) της Σύμβασης Παραχώρησης, σε αντικατάσταση της τυχόν ήδη κατατεθειμένης, εφαρμοζομένων κατά τα λοιπά αναλόγως των προβλεπόμενων στο άρθρο 11 της παρούσας.

(β) Εφόσον ο Παραχωρησιούχος επιθυμεί να ασκήσει και το δικαίωμα του άρθρου 16.5.Α.6. της Σύμβασης Παραχώρησης, για την υλοποίηση και των Υπολειπόμενων Κατασκευών,

(i) Ο Κατασκευαστής υποχρεούται, χωρίς να δικαιούται οποιαδήποτε πρόσθετη αμοιβή, αντάλλαγμα, αποζημίωση ή κάλυψη εξόδων, πέραν του στο άρθρο 8 προβλεπόμενου Εργολαβικού Ανταλλάγματος, εντός πέντε (5) ημερών από την ενημέρωση του Παραχωρησιούχου, να προετοιμάσει και να υποβάλει στον Παραχωρησιούχο, με κοινοποίηση στους Δανειστές, επικαιροποιημένο Χρονοδιάγραμμα Εφαρμογής Περιόδου Τ1, προσαρμοσμένο σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στη Σύμβαση Παραχώρησης (εφαρμοζομένων αναλόγως των όσων προβλέπονται στο άρθρο 7 της παρούσας), καθώς και σχέδιο τροποποίησης των Κατασκευών Περιόδου Τ1, εφόσον τούτο απαιτείται.

(ii) Με την ρητή ή τεκμαιρόμενη κατά τους όρους της Σύμβασης Παραχώρησης έγκριση του ΚτΕ ως προς την άσκηση του ως άνω δικαιώματος:

- Θα επέρχονται και στην παρούσα Σύμβαση Μελέτης – Κατασκευής, ως προς τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις του Παραχωρησιούχου και του Κατασκευαστή, καθώς και ως προς την έννοια και το περιεχόμενο της Συνολικής Προθεσμίας Κατασκευών Περιόδου Τ1 και Τ2, των Κατασκευών Περιόδου Τ1 και Τ2, του Ανταλλάγματος Εργασιών Περιόδου Τ1 και Τ2, της Εγγυητικής Επιστολής Περιόδου Τ1 και Τ2 και της ΒΠΕ Τ1 και Τ2, όλες οι συνέπειες και τα αποτελέσματα των άρθρων 16.5.Α.7. και 16.5.Α.8. της Σύμβασης Παραχώρησης, εφόσον και στην έκταση που αυτά επέρχονται υπέρ ή σε βάρος του Παραχωρησιούχου έναντι του ΚτΕ στο πλαίσιο της Σύμβασης Παραχώρησης.

- Ο Κατασκευαστής αναλαμβάνει την υποχρέωση να κατασκευάσει τις Υπολειπόμενες Κατασκευές εντός της Συνολικής Προθεσμίας Κατασκευών Περιόδου Τ1, όπως αυτή θα έχει παραταθεί σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην παράγραφο 16.5.Α.7.(α) της Σύμβασης Παραχώρησης.

- Ο Κατασκευαστής υποχρεούται, εντός δύο (2) εργασίμων ημερών από την έγκριση του ΚτΕ και χωρίς να απαιτείται άλλη πρόσκληση εκ μέρους του Παραχωρησιούχου, να προσκομίσει στον Παραχωρησιούχο την νέα Εγγυητική Επιστολή Περιόδου Τ1 της παραγράφου 16.5.Α.7.(στ), σε αντικατάσταση της ήδη κατατεθειμένης, εφαρμοζομένων κατά τα λοιπά αναλόγως των προβλεπόμενων στο άρθρο 11 της παρούσας.

**Άρθρο 4 Διαδικασία χορήγησης βελτιωμένων όρων και περιορισμών δόμησης λόγω χρήσης διατάξεων του άρθρου 6Α του Ν.3891/2010 ή άλλου τυχόν νόμου ή διαδικασίας**

4.1. Μετά την υπογραφή της Σύμβασης Παραχώρησης και υπό τους προβλεπόμενους σε εκείνην όρους και προϋποθέσεις, ο Παραχωρησιούχος δύναται να αιτηθεί προς τη Γενική Γραμματεία Μεταφορών τη χορήγηση βελτιωμένων όρων τους και περιορισμών δόμησης, σε σχέση με αυτούς που ίσχυαν κατά τη φάση υποβολής της Προσφοράς σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στον όρο 16.4 της Σύμβασης Παραχώρησης.

4.2. Εφόσον επιλεγεί από τον Παραχωρησιούχο η ως άνω διαδικασία, για την οποία θα ενημερωθεί άμεσα ο Κατασκευαστής με κοινοποίηση στον ΤΣΔ, εντός ενός (1) μηνός από την έγγραφη εντολή από τον Παραχωρησιούχο, ο Κατασκευαστής οφείλει να υποβάλλει προς τον Παραχωρησιούχο, προς υποβολή στην Γενική Γραμματεία Μεταφορών όλα τα προβλεπόμενα εκ του Νόμου και της Σύμβασης Παραχώρησης στοιχεία (περιλαμβανομένων μελετών) για τη χορήγηση βελτιωμένων όρων και περιορισμών δόμησης, καθώς και τροποποιημένο σχετικό Χρονοδιάγραμμα Εφαρμογής Περιόδου Τ1. Ο Κατασκευαστής θα είναι αποκλειστικά υπεύθυνος για την έγκαιρη και προσήκουσα συγκέντρωση όλων των απαιτούμενων δεδομένων, στοιχείων και εγγράφων, για την εκπόνηση όλων των απαιτούμενων μελετών, καθώς και για την κατάθεσή τους ενώπιον των αρμόδιων διοικητικών αρχών εφόσον τούτο ζητηθεί από τον Παραχωρησιούχο, καθώς και την παρακολούθηση της πορείας του σχετικού κατατεθέντος ενώπιον των διοικητικών αρχών φακέλου και εν γένει για τη διενέργεια όλων των απαιτούμενων

από την κείμενη νομοθεσία ενεργειών, ακόμη και αν δεν ορίζονται ρητά στην παρούσα, για τη χορήγηση των βελτιωμένων όρων και περιορισμών δόμησης. Ο Κατασκευαστής δεν θα ευθύνεται για τη μη έγκαιρη έκδοση των βελτιωμένων όρων δόμησης, εκτός εάν η μη (έγκαιρη) έκδοσή τους οφείλεται σε υπαίτια πράξη ή παράλειψη του Κατασκευαστή.

4.3. Στη περίπτωση εφαρμογής της διαδικασίας αίτησης χορήγησης βελτιωμένων όρων και περιορισμών δόμησης, ο Παραχωρησιούχος θα ζητήσει από τον ΚτΕ παράταση της Περιόδου Τ1 για χρονικό διάστημα ίσο με το, κατά την εκτίμησή του (λαμβάνοντας υπόψη - χωρίς όμως να δεσμεύεται - την άποψη του Κατασκευαστή), απαιτούμενο για τη χορήγηση των αιτούμενων όρων και σε κάθε περίπτωση όχι μεγαλύτερο των 24 μηνών, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο άρθρο 16.4 της Σύμβασης Παραχώρησης. Σε κάθε περίπτωση η διάρκεια της Περιόδου Τ1 δεν δύναται να υπερβεί τους 48 μήνες συνολικά. Τυχόν χορήγηση παράτασης της Περιόδου Τ1, σύμφωνα με τις προβλέψεις του παρόντος άρθρου, δεν επιμηκύνει το συνολικό χρονοδιάγραμμα περάτωσης των Κατασκευών του Έργου (Περίοδοι Τ1 και Τ2). Ο Παραχωρησιούχος θα χορηγήσει ισόχρονη παράταση της Περιόδου Τ1 στον Κατασκευαστή, εφόσον και στην έκταση που τελικά εγκριθεί από τον ΚτΕ. Σε περίπτωση που η Παράταση της Περιόδου Τ1 κατά τα ανωτέρω οδηγεί σε λήξη της Περιόδου Τ2 μετά την πάροδο 120 μηνών από την Έναρξη Ισχύος της Παραχώρησης, ο Κατασκευαστής υποχρεούται να υποβάλει στον Παραχωρησιούχο πριν την υποβολή της αίτησης του τελευταίου προς τον ΚτΕ για Παράταση της Περιόδου Τ1 σύμφωνα με τα ανωτέρω, αναθεωρημένο Χρονοδιάγραμμα Κατασκευής Περιόδου Τ2 με κατάλληλη σύντμηση των προθεσμιών, αναδιοργάνωση εργασιών, και με την πρόβλεψη ότι θα έχει δοθεί από τον Παραχωρησιούχο στον Κατασκευαστή σχετική εντολή για την έναρξη των Κατασκευών Περιόδου Τ2 τουλάχιστον 24 μήνες πριν τη λήξη των 120 μηνών από την Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος της Παραχώρησης, ώστε η Περίοδος Τ2 να μην υπερβεί σε καμία περίπτωση τους 120 μήνες από την Έναρξη Ισχύος Παραχώρησης.

4.4. Στην περίπτωση χορήγησης βελτιωμένων όρων και περιορισμών δόμησης, ο Κατασκευαστής υποχρεούται να εκτελέσει το επιπλέον έργο κατασκευαστή (Μελέτες και Κατασκευές) σύμφωνα με τους όρους της Σύμβασης Παραχώρησης, της παρούσας σύμβασης και τους νέους όρους δόμησης. Σε περίπτωση μη χορήγησης βελτιωμένων όρων και περιορισμών δόμησης, σύμφωνα με τους όρους του παρόντος άρθρου, ο Κατασκευαστής υποχρεούται να προβεί αμέσως στην ολοκλήρωση των Μελετών – Κατασκευών της Περιόδου Τ1 του Έργου, εντός των εγκεκριμένων Χρονοδιαγραμμάτων, σύμφωνα με τη Σύμβαση Παραχώρησης και την παρούσα, βάσει των ισχυόντων όρων και περιορισμών δόμησης οι οποίοι είναι δεσμευτικοί για τον Κατασκευαστή.

4.5. Στην περίπτωση *που προκύψει ανάγκη εκτέλεσης επιπλέον ή επί έλαττον συμβατικών εργασιών βάσει του παρόντος άρθρου, δηλαδή λόγω χορήγησης βελτιωμένων - σε σχέση με τους* προβλεπόμενους κατά τον χρόνο υποβολής της Τεχνικής Προσφοράς του Παραχωρησιούχου όρων δόμησης - όρων και περιορισμών δόμησης κατ' εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 6Α του Ν.3891/2010 ή δια νόμου θεσμοθέτησης ή μέσω άλλης προβλεπόμενης διαδικασίας, η

επιπλέον ή επί έλαττον δαπάνη θα υπολογίζεται σύμφωνα με τα άρθρα 9.1 έως και 9.5 (ρητώς εξαιρουμένης της εφαρμογής του άρθρου 9.6) της παρούσας σύμβασης και αντίστοιχα θα τροποποιείται το εργολαβικό αντάλλαγμα. Ρητώς συμφωνείται ότι σε περίπτωση χορήγησης βελτιωμένων - σε σχέση με τους προβλεπόμενους κατά τον χρόνο υποβολής της Τεχνικής Προσφοράς του Παραχωρησιούχου όρων δόμησης, ο Κατασκευαστής δεν θα δικαιούται οποιασδήποτε πρόσθετης αμοιβής για την εκπόνηση των, εξ' αυτής της αιτίας, τροποποιημένων Μελετών στο μέτρο που οι βελτιωμένοι όροι αφορούν/επιτρέπουν την καθ' ύψος επέκταση των κατασκευών Περιόδου Τ1 και Τ2.

4.6. Οι Εγγυητικές Επιστολές Περιόδου Τ1 και Τ2 που εκδίδονται και παραδίδονται από τον Κατασκευαστή στον Παραχωρησιούχο, για τη διασφάλιση της καλής εκτέλεσης των υποχρεώσεων του Κατασκευαστή, σύμφωνα με τα άρθρα 11.3 και 11.4 της παρούσας, θα προσαρμόζονται στο τροποποιημένο, κατά την εφαρμογή της προηγούμενης παραγράφου, εργολαβικό αντάλλαγμα, θα παραδίδονται στον Παραχωρησιούχο και θα αποτελέσουν αντικείμενο της εξασφάλισης που ο Παραχωρησιούχος οφείλει να συστήσει υπέρ των Δανειστών σύμφωνα με τις Χρηματοδοτικές Συμβάσεις.

4.7. Στην περίπτωση αύξησης του εργολαβικού ανταλλάγματος, ο Κατασκευαστής δεν θα δικαιούται επιπλέον ποσό προκαταβολής, πέραν αυτού που προβλέπεται στο Άρθρο 10 της παρούσας σύμβασης και υπό τους εκεί περιγραφόμενους όρους, εκτός εάν ο Κατασκευαστής δώσει αντίστοιχη εγγυητική επιστολή προκαταβολής (ή συμπληρώσει την τυχόν ήδη χορηγηθείσα, με διαδικασία αντίστοιχη του Άρθρου 10), οπότε το μέγιστο ποσό της προκαταβολής δεν θα ξεπερνά ποτέ το 10 % του τροποποιημένου εργολαβικού ανταλλάγματος.

4.8. Αντίστοιχες ρυθμίσεις με αυτές των προηγούμενων παραγράφων θα ισχύσουν και σε κάθε περίπτωση που, κατόπιν εντολής του Παραχωρησιούχου, με σύμφωνη γνώμη του ΚτΕ (εφόσον απαιτείται από τη Σύμβαση Παραχώρησης ή την κείμενη νομοθεσία) και των Δανειστών, εξετασθεί η δυνατότητα ή επιδιωχθεί η επίτευξη βελτιωμένων όρων δόμησης, δυνάμει άλλων νομοθετικών διατάξεων ή διαδικασιών. Στις περιπτώσεις αυτές, το Χρονοδιάγραμμα θα παρατείνεται μόνο εάν και στους έκταση που προβλέπεται και χορηγηθεί τέτοια παράταση για τον Παραχωρησιούχο από τον ΚτΕ σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στη Σύμβαση Παραχώρησης.

4.9. Διευκρινίζεται ρητά ότι η απόφαση για την επιλογή της διαδικασίας που περιγράφεται στο παρόν άρθρο ανήκει αποκλειστικά στον Παραχωρησιούχο και εναπόκειται στη διακριτική του ευχέρεια, ο οποίος θα αποφασίσει σχετικώς κατόπιν διερεύνησης της εν λόγω επιλογής και των συνεπειών της από τον Κατασκευαστή. Σε περίπτωση λήψης σχετικής απόφασης εκ μέρους του Παραχωρησιούχου και κατόπιν σχετικής έγγραφης εντολής αυτού, ο Κατασκευαστής υποχρεούται να ακολουθήσει την εν λόγω απόφαση του Παραχωρησιούχου.

**Άρθρο 5 Γενικές υποχρεώσεις και Δηλώσεις Κατασκευαστή**

5.1. Ο Κατασκευαστής δηλώνει ότι έχει λάβει γνώση των διατάξεων της Προκήρυξης, της Σύμβασης Παραχώρησης και των Παραρτημάτων αυτής, των Χρηματοδοτικών Συμβάσεων και των λοιπών στοιχείων του Έργου, τα οποία ανέγνωσε, κατανόησε πλήρως και αποδέχεται ρητά στο σύνολό τους, ιδίως δε αποδέχεται και οφείλει να συμμορφώνεται με τους όρους που σχετίζονται άμεσα ή έμμεσα με το Έργο του Κατασκευαστή, ακόμη και αν δεν αναφέρονται ρητώς στην παρούσα.

5.2. Ο Κατασκευαστής δηλώνει ρητά και ανεπιφύλακτα και αναγνωρίζει ότι είναι σε θέση να ανταποκριθεί πλήρως και εμπροθέσμως στο ως άνω συμβατικό αντικείμενο. Έχει πλήρη γνώση των συνθηκών και κατά τη σύνταξη της προσφοράς του έχει λάβει υπόψη του τους κινδύνους, που ενδεικτικά και όχι περιοριστικά αναφέρονται στο άρθρο 6.1 της Σύμβασης Παραχώρησης. Ειδικότερα, ενδεικτικά, ο Κατασκευαστής έχει πλήρη γνώση και έχει λάβει υπόψη του τους κινδύνους που συνδέονται με:

(i) την καταλληλότητα του Ακινήτου για την κατασκευή του Κέντρου

(ii) τις θέσεις προσωρινής ή οριστικής απόθεσης προϊόντων εκσκαφής,

(iii) τις μεταφορές, διάθεση, διαχείριση και αποθήκευση υλικών,

(iv) τη φύση του εδάφους και του υπεδάφους του Ακινήτου και τις περιβαλλοντικές, κλιματολογικές, γεωφυσικές και άλλες συνθήκες που επικρατούν στην ευρύτερη περιοχή του,

(v) τη λήψη νερού και ηλεκτρικού ρεύματος,

(vi) τις οδούς προσπέλασης, την εν γένει προσβασιμότητα του Ακινήτου και τις κυκλοφοριακές συνθήκες της ευρύτερης περιοχής,

(vii) τις συνήθεις ή και έκτακτες, αλλά προβλέψιμες μετεωρολογικές συνθήκες,

(viii) τις διακυμάνσεις της στάθμης υπογείων νερών, εφόσον οι γεωλογικές και γεωτεχνικές μελέτες-έρευνες προσδιορίζουν με ακρίβεια την στάθμη του υπόγειου υδροφόρου ορίζοντα, των ποταμών και χειμάρρων, ή παρόμοιες φυσικές συνθήκες στον τόπο του Έργου,

(ix) τη διαμόρφωση και κατάσταση του εδάφους,

(x) τις οποιεσδήποτε πηγές λήψης υλικών αλλά και το είδος, την ποιότητα και την ποσότητα των κατάλληλων και εκμεταλλεύσιμων υλικών που βρίσκονται στην περιοχή (αν υπάρχουν),

(xi) το είδος και τα μέσα που θ' απαιτηθούν για την έναρξη των εργασιών και την εκτέλεση τους (μηχανήματα, υλικά και υπηρεσίες),

(xii) τις συνθήκες και ανάγκες φυλάξεως και προστασίας του Ακινήτου,

τους(ii) τις πιθανότητες εντοπισμού αρχαιολογικών ευρημάτων στο Ακίνητο,

(xiv) τη δυνατότητα εξασφάλισης κατάλληλου εργατοτεχνικού προσωπικού, τη μεταφορά του στο εργοτάξιο και τις εν γένει συνθήκες και απαιτήσεις σε σχέση με το απασχολούμενο προσωπικό (αριθμός, κόστος, διαθεσιμότητα),

(xv) τις απαιτήσεις συγκοινωνιακής εξυπηρέτησης του Κέντρου καθ' όλη την Περίοδο Παραχώρησης, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην Τεχνική Προσφορά

(xvi) τα χρηματοοικονομικά και μακροοικονομικά στοιχεία όπως, ενδεικτικά, επιτόκια και πληθωρισμός, που αφορούν το Κατασκευαστικό Έργο,

(xvii) τη διαθεσιμότητα, το κόστος και τους όρους χρηματοδότησης του Κατασκευαστικού Έργου,

(xviii) το ισχύον νομικό καθεστώς της ίδρυσης και λειτουργίας εμπορευματικών κέντρων καθώς και το ισχύον γι' αυτά φορολογικό καθεστώς, που αφορούν το Κατασκευαστικό Έργο και

(xix) γενικότερα, κάθε κίνδυνο που μπορεί να επηρεάσει την εμπρόθεσμη και προσήκουσα εκπλήρωση των υποχρεώσεών του σύμφωνα με την παρούσα.

5.2.Α Ο Κατασκευαστής δεσμεύεται ότι θα εκπληρώνει τις υποχρεώσεις του και θα ασκεί τα δικαιώματά του από την παρούσα Σύμβαση με τέτοιο τρόπο και σε τέτοιους χρόνους ώστε να επιτρέπει στον Παραχωρησιούχο να εκπληρώνει τις υποχρεώσεις του από τη Σύμβαση Παραχώρησης και τις Χρηματοδοτικές Συμβάσεις, έτσι ώστε καμία πράξη, παράλειψη ή αθέτηση του Κατασκευαστή των υπαλλήλων, αντιπροσώπων, συμβούλων ή υπεργολάβων του οποιουδήποτε επιπέδου δεν θα αποτελεί, προκαλεί ή συντελεί σε οποιαδήποτε αθέτηση από τον Παραχωρησιούχο οποιασδήποτε από τις υποχρεώσεις του Παραχωρησιούχου από τη Σύμβαση Παραχώρησης, τις Χρηματοδοτικές Συμβάσεις, την Σύμβαση Ανεξάρτητου Μηχανικού και τις ασφαλιστικές συμβάσεις του Έργου.

5.3. Κατά τη διάρκεια εκτέλεσης του Έργου του Κατασκευαστή και για να διασφαλιστεί η εμπρόθεσμη και προσήκουσα εκτέλεσή του, ο Κατασκευαστής βαρύνεται με την υποχρέωση να προβαίνει σε όλους τους απαραίτητους ελέγχους και ενέργειες που απαιτούνται για να διασφαλίσει ότι τα στοιχεία που διαθέτει σχετικά με τις συνθήκες εκτέλεσης του Έργου είναι ανά πάσα στιγμή πλήρη και ακριβή ώστε να αποφεύγονται καθυστερήσεις και προβλήματα οφειλόμενα σε τυχόν μεταβολή των συνθηκών αυτών.

5.4. Ο Κατασκευαστής οφείλει να μεριμνήσει ώστε το σύνολο του απαραίτητου για την εκτέλεση του Έργου εξοπλισμού και το αναγκαίο επίσης προσωπικό να είναι διαθέσιμο, έμπειρο και κατάλληλο για την εκτέλεση του Έργου του Κατασκευαστή. Ο Κατασκευαστής φέρει επίσης την ευθύνη και δαπάνη για την προμήθεια, εξεύρεση, μεταφορά, χρήση, αποθήκευση και φύλαξη του συνόλου των τεχνικών μέσων (εργαλείων, εξοπλισμού, οργάνων, μηχανημάτων κλπ.) που θα χρησιμοποιήσει για την εκτέλεση του Έργου του Κατασκευαστή. Διευκρινίζεται, δηλώνεται και γίνεται δεκτό ότι ο Κατασκευαστής είναι ο μόνος εργοδότης του προσωπικού που χρησιμοποιεί για την υλοποίηση του Έργου του Κατασκευαστή. Ο Κατασκευαστής υποχρεούται στην καταβολή των μισθολογικών, ασφαλιστικών και πάσης φύσεως εργοδοτικών παροχών, εισφορών και αποζημιώσεων που οφείλονται στο προσωπικό του για την παροχή της εργασίας του και την εκπλήρωση των υποχρεώσεων που απορρέουν από την παρούσα σύμβαση. Ο Παραχωρησιούχος δεν έχει καμία ευθύνη για την καταβολή μισθών, δώρων, υπερωριών και πάσης φύσεως επιδομάτων ή εισφορών ούτε για την εκπλήρωση οποιασδήποτε άλλης υποχρέωσης προς το προσωπικό του Κατασκευαστή, οποιασδήποτε φύσεως (εργατικής, ασφαλιστικής κλπ). Ο Κατασκευαστής θα αποζημιώνει και θα κρατεί αζήμιο τον Παραχωρησιούχο και τον ΚτΕ και τους αντίστοιχους αντιπροσώπους, υπαλλήλους, συμβούλους και εργαζομένους τους για όλες τις ζημίες ή/και απαιτήσεις του προσωπικού, των υπεργολάβων και των εν γένει προστηθέντων του Κατασκευαστή. Ο Κατασκευαστής αναλαμβάνει την υποχρέωση να καταβάλλει όλα τα τυχόν επιδικασθέντα ποσά αποζημιώσεων, τα επιβαλλόμενα πρόστιμα, χρηματικές ποινές κλπ,

συμπεριλαμβανομένων και των επ' αυτών πάσης φύσεως προσαυξήσεων, τόκων κλπ που τυχόν θα επιβληθούν στον Παραχωρησιούχο για τις ως άνω αιτίες, καθιστάμενος δικονομικός εγγυητής. Ο Παραχωρησιούχος δύναται να προσεπικαλεί τον Κατασκευαστή στις σχετικές δίκες, ο δε Κατασκευαστής οφείλει να ασκεί παρέμβαση στις δίκες αυτές.

5.5. Ο Κατασκευαστής υποχρεούται να προβαίνει στην κατασκευή σύγχρονων και λειτουργικών κτιριακών και λοιπών εγκαταστάσεων και υποδομών, που θα πληρούν όλους τους κανόνες ασφαλείας. Ο Κατασκευαστής εγγυάται ότι όλες οι κατασκευές, ο εξοπλισμός και τα υλικά που θα διατεθούν για το Κατασκευαστικό Έργο ή θα ενσωματωθούν σε αυτό θα είναι καινούργια και αρίστης ποιότητας και σύμφωνα με τις προδιαγραφές των Συμβατικών Τευχών και της Σύμβασης Παραχώρησης από κατασκευαστικούς οίκους εγνωσμένης φήμης, ότι δεν θα χρησιμοποιηθούν υλικά που είτε δεν πληρούν τα ισχύοντα πρότυπα είτε δεν θα είναι κατ' ελάχιστον σύμφωνα με τις προδιαγραφές των Συμβατικών Τευχών και της Σύμβασης Παραχώρησης. Επιπλέον, ο Κατασκευαστής δηλώνει ότι θα υλοποιήσει το αντικείμενο του με κριτήριο το βέλτιστο αποτέλεσμα κόστους-ποιότητας, τις ελάχιστες δυνατές απαιτήσεις συντήρησης και εν γένει την καλή λειτουργική κατάσταση καθ' όλη την προβλεπόμενη διάρκεια παραχώρησης του Εμπορευματικού Κέντρου.

5.6. Ο Κατασκευαστής οφείλει να τηρεί απαρέγκλιτα το σύστημα διασφάλισης ποιότητας και ποιοτικού ελέγχου και τις διαδικασίες υγιεινής και ασφάλειας που περιλήφθηκαν στην Προσφορά του Παραχωρησιούχου. Ο Κατασκευαστής οφείλει να αναθεωρήσει τα παραπάνω συστήματα σύμφωνα με τις απαιτήσεις του Κατασκευαστικού Έργου και την έγκριση του Παραχωρησιούχου και του Τεχνικού Συμβούλου των Δανειστών, χωρίς πρόσθετη αμοιβή. Την ίδια υποχρέωση, χωρίς πρόσθετη αμοιβή, υπέχει ο Κατασκευαστής και στην περίπτωση που την προαναφερθείσα αναθεώρηση ζητήσει είτε ο Παραχωρησιούχος είτε ο Τεχνικός Σύμβουλος των Δανειστών.

5.7. Με μέριμνα του Κατασκευαστή θα τηρείται ημερολόγιο έργου (εφεξής: «**Ημερολόγιο**»). Η τήρησή του θα γίνεται σε βιβλιοδετημένα τριπλότυπα αριθμημένα φύλλα, εκτός συμφωνηθεί με τον Ανεξάρτητο Μηχανικό, με την έγκριση του Παραχωρησιούχου και του ΤΣΔ, διαφορετικός τρόπος τήρησης (λ.χ. ηλεκτρονικός), που θα διασφαλίζει, όμως, την ασφάλεια και αδιάβλητο του περιεχομένου του και την προσβασιμότητα από τον Ανεξάρτητο Μηχανικό, τον Παραχωρησιούχο και τον ΤΣΔ.

Το ακριβές περιεχόμενο του Ημερολογίου θα συμφωνηθεί με τον Ανεξάρτητο Μηχανικό και τον Παραχωρησιούχο και τους Δανειστές. Ελλείψει άλλης ειδικότερης συμφωνίας, στο Ημερολόγιο θα καταγράφονται, ενδεικτικά και όχι περιοριστικά, κατ' ελάχιστον κάθε μέρα τα εξής:

α) Ο αριθμός των εργατοτεχνιτών που εργάζονται, για κάθε ειδικότητα.

β) Οι εργασίες που γίνονται για κάθε είδος και η πρόοδός τους, καθώς επίσης και ο εξοπλισμός και μηχανήματα που χρησιμοποιούνται.

γ) Τα είδη των υλικών που προσκομίζονται στο εργοτάξιο.

δ) Οι καιρικές συνθήκες.

ε) Τα έκτακτα γεγονότα από οποιαδήποτε αιτία.

Το Ημερολόγιο αυτό πρέπει να συμπληρώνεται καταλλήλως σε καθημερινή βάση, να υπογράφεται τόσο από τον Παραχωρησιούχο όσο και από τον Κατασκευαστή και να είναι διαθέσιμο οποιαδήποτε χρονική στιγμή τόσο στον Παραχωρησιούχο όσο και στον Ανεξάρτητο Μηχανικό και στον Τεχνικό Σύμβουλο των Δανειστών.

5.8. Ο Παραχωρησιούχος έχει τη δυνατότητα, κατά την απόλυτη κρίση του, να ζητήσει εγγράφως και αναφέροντας τη σχετική αιτιολογία (με ξεχωριστό έγγραφο ή/και ειδική εγγραφή – σημείωση στο Ημερολόγιο του έργου) από τον Κατασκευαστή να απομακρύνει από το χώρο του 'Εργου (και, εφόσον συντρέχει ανάγκη να αντικαταστήσει κατάλληλα) οποιοδήποτε πρόσωπο δεν συμμορφώνεται με τις απαιτήσεις της παρούσας σύμβασης και δημιουργεί εμπόδια στην ομαλή υλοποίηση του Έργου.

5.9. Ο Κατασκευαστής υποχρεούται να υποβάλλει στον Παραχωρησιούχο και τον Τεχνικό Σύμβουλο των Δανειστών τα υλικά (κατάλογο και προδιαγραφές) που προτίθεται να προμηθευτεί για να ενσωματώσει στο Έργο, τουλάχιστον 30 ημέρες πριν την σκοπούμενη ημερομηνία ενσωμάτωσής τους σε αυτό. Τα υλικά θα πρέπει να φέρουν τις απαραίτητες πιστοποιήσεις (CE, ISO, κτλ) και οποιαδήποτε άλλη απαραίτητη πιστοποίηση απαιτείται από την κείμενη νομοθεσία ή/και τους κανόνες της τέχνης και της επιστήμης ή ζητηθεί εύλογα από τον Παραχωρησιούχο και τον Τεχνικό Σύμβουλο Δανειστών. Επιπλέον, τα υλικά θα πρέπει να φέρουν τα αντίστοιχα πιστοποιητικά δοκιμών (που θα επιδεικνύονται από τον Κατασκευαστή σε πρώτη ζήτηση του Παραχωρησιούχου). Οι σχετικές πιστοποιήσεις αναλόγως του είδους του υλικού μπορεί να διεξάγονται στο εργοστάσιο κατασκευής ή/και επί τόπου του Έργου προ της θέσης τους σε λειτουργία. Ο Κατασκευαστής οφείλει να ενημερώνει εγκαίρως τον Παραχωρησιούχο, τον ΤΣΔ και τον Ανεξάρτητο Μηχανικό για τις ημερομηνίες διεξαγωγής δοκιμών υλικών που πρόκειται να ενσωματωθούν στο Κατασκευαστικό Έργο, προκειμένου οι τελευταίοι να παρίστανται εφόσον το κρίνουν απαραίτητο. Ο Παραχωρησιούχος έχει δικαίωμα να μην επιτρέπει την προμήθεια υλικών προς ενσωμάτωση στο Έργο τα οποία δεν καλύπτουν τις ισχύουσες ή ευλόγως τεθείσες από τον ίδιο προδιαγραφές και κανονισμούς. Ο Κατασκευαστής υποχρεούται, με δικό του κίνδυνο και δαπάνες, αμέσως μετά την απόρριψη των συγκεκριμένων υλικών να υποβάλει άλλα, τα οποία να καλύπτουν τις προδιαγραφές. Η απόρριψη από τον Παραχωρησιούχο οποιονδήποτε υλικών δεν παρέχει στον Κατασκευαστή κανένα δικαίωμα χρονικής παράτασης των εργασιών ή επιπρόσθετης αμοιβής.

5.10. Ο Κατασκευαστής έχει την υποχρέωση, πριν την έναρξη και κατά την διάρκεια των εργασιών να υποβάλει προς έγκριση στον Παραχωρησιούχο και τον ΤΣΔ , την οποία ο Παραχωρησιούχος δεν θα αρνείται αναιτιολόγητα, το ή τα πιστοποιημένα εργαστήρια που θα αναλάβουν τις δοκιμές των εκτελουμένων εργασιών, σύμφωνα με τις ισχύουσες προδιαγραφές και κανονισμούς, όπως ενδεικτικά και όχι περιοριστικά αναφέρονται οι εργασίες των σκυροδετήσεων, των συμπυκνώσεων εδαφικών υλικών, των ασφαλτοστρώσεων κλπ.

5.11. Ο Παραχωρησιούχος έχει δικαίωμα να ζητήσει, όταν κατά την κρίση του το θεωρήσει εύλογο ή το ζητήσουν οι Δανειστές, την διεξαγωγή επιπλέον δοκιμών σε επιλεγμένη, από τον ίδιο, ποσότητα υλικών. Το κόστος των δοκιμών, βαρύνει εξ ολοκλήρου τον Κατασκευαστή, εφόσον ο Παραχωρησιούχος έχει ζητήσει τις εν λόγω δοκιμές αιτιολογημένα. Εάν το αποτέλεσμα των δοκιμών δεν είναι ικανοποιητικό τότε ο Κατασκευαστής με δαπάνες του υποχρεούται άμεσα να απομακρύνει από το χώρο του Έργου όλη την ποσότητα των εν λόγω υλικών και να τα αντικαταστήσει με άλλα, κατάλληλα, σύμφωνα με τις προηγούμενες παραγράφους (ακολουθώντας όλες τις προβλέψεις περί έγκρισής τους). Αν τα εν λόγω υλικά έχουν ήδη ενσωματωθεί στο έργο, ο Κατασκευαστής θα προβαίνει με δαπάνες του σε όλες τις εργασίες αποκατάστασης που θα ζητηθούν από τον Παραχωρησιούχο και τον ΤΣΔ και θα εγκριθούν από τον Ανεξάρτητο Μηχανικό τον Παραχωρησιούχο και τους Δανειστές.

5.12. Ο Κατασκευαστής με δικές του δαπάνες οφείλει να λαμβάνει την απαιτούμενη μέριμνα της ασφαλούς μεταφοράς και προσωρινής αποθήκευσης των υλικών και των μηχανημάτων τα οποία θα ενσωματώσει στο Έργο. Υλικά ή μηχανήματα τα οποία παρουσιάζουν οποιαδήποτε αλλοίωση, φθορά, οξείδωση, ή παραμόρφωση δεν θα επιτρέπεται να ενσωματωθούν στο Έργο. Με εντολή του Παραχωρησιούχου και με δαπάνες του Κατασκευαστή, ο τελευταίος θα τα απομακρύνει άμεσα από τον χώρο του Έργου και θα τα αντικαθιστά με άλλα, κατάλληλα, αποστέλλοντας στον Παραχωρησιούχο και στον ΤΣΔ σχετική ενημέρωση (με λεπτομερή αναφορά στα προς αντικατάσταση υλικά και μηχανήματα). Οι υποχρεώσεις του Κατασκευαστή σύμφωνα με τον παρόντα όρο και τη Σύμβαση, ισχύουν και για τα προς αντικατάσταση υλικά και μηχανήματα.

5.13. Ο Κατασκευαστής υποχρεούται να τηρεί απαρέγκλιτα το σύνολο της νομοθεσίας (περιβαλλοντικής, εργατικής, ασφαλιστικής κλπ), συμπεριλαμβανομένων της εγκεκριμένης ΑΕΠΟ για το Έργο και του Περιβαλλοντικού Προγράμματος Παραχώρησης και να φροντίζει για την τήρησή της και από τους τυχόν υπεργολάβους ή συνεργάτες του. Ομοίως, καθ' όλη την διάρκεια της παρούσας Σύμβασης, ο Κατασκευαστής οφείλει να μην προκαλέσει ή συνδράμει δια πράξεων ή παραλείψεών του στην ανάκληση, ακύρωση ή αναστολή οποιασδήποτε Αδείας. Ενδεικτικά, ο Κατασκευαστής οφείλει να τηρεί τους οικοδομικούς, πολεοδομικούς, περιβαλλοντικούς και λοιπούς ισχύοντες κανονισμούς, όρους και Άδειες που διέπουν την εκτέλεση δομικών εργασιών και εν γένει την υλοποίηση του Κατασκευαστικού Έργου και οι οποίοι εκδίδονται από οιαδήποτε δημόσια αρχή (περιλαμβανομένων οργανισμών κοινής ωφέλειας). Με την επιφύλαξη αντίθετης διάταξης της παρούσας Σύμβασης, ο Κατασκευαστής οφείλει να καταβάλει όλους τους φόρους, τέλη, εισφορές, αμοιβές ή όμοια που συνδέονται άμεσα ή έμμεσα με την έκδοση και τήρηση εν ισχύ των Αδειών που απαιτούνται για την υλοποίηση του Κατασκευαστικού Έργου. Σε περίπτωση παραβίασης από τον Κατασκευαστή ή από οποιονδήποτε τυχόν υπεργολάβο του ή συνεργάτη του των διατάξεων της κείμενης νομοθεσίας ή/και των Αδειών, αποκλειστικά υπεύθυνος ενώπιον των αρμόδιων διοικητικών και δικαστικών αρχών, καθώς και απέναντι στο προσωπικό του, στο προσωπικό του υπεργολάβου ή του συνεργάτη του, στον Παραχωρησιούχο, στον ΚτΕ ή σε οποιονδήποτε τρίτο, θα είναι ο Κατασκευαστής. Στην περίπτωση αυτή ο Κατασκευαστής θα ευθύνεται έναντι του

Παραχωρησιούχου ή οποιουδήποτε τρίτου για την αποκατάσταση κάθε ζημίας την οποία ο τελευταίος υποστεί εξ αυτής της αιτίας, συμπεριλαμβανομένων των νομικών εξόδων και δαπανών τις οποίες ενδεχομένως κληθεί να καταβάλει.

5.14. Ο Κατασκευαστής ρητά συμφωνεί και αποδέχεται ότι κάθε πληροφορία, αλληλογραφία, έγγραφα σχέδια, αποτυπώσεις εμπορικές πληροφορίες, συμβάσεις και άλλα νομικά κείμενα που αφορούν στην εκτέλεση της παρούσας σύμβασης είναι εμπιστευτικά και δεν θα δημοσιοποιούνται χωρίς την προηγούμενη συναίνεση του Παραχωρησιούχου και των Δανειστών. Κοινοποίηση των ανωτέρω θα επιτρέπεται μόνο στους Δανειστές και σε συνεργάτες του Κατασκευαστή που είναι υπεύθυνοι για την εκτέλεση επί μέρους τμημάτων του Έργου και μόνο στην έκταση που απαιτείται για την εκτέλεση του έργου τους, τους οποίους ο Κατασκευαστής, με δική του ευθύνη έναντι του Παραχωρησιούχου, οφείλει να δεσμεύει με αντίστοιχες υποχρεώσεις εχεμύθειας και εμπιστευτικότητας που βαρύνουν και τον ίδιο. Τυχόν παράβαση του όρου αυτού, είτε από τον Κατασκευαστή είτε από οποιονδήποτε συνεργάτη του, γεννά δικαίωμα αποζημίωσης γιά τον Παραχωρησιούχο σε βάρος του Κατασκευαστή.

5.15. Ο Κατασκευαστής έχει ενημερωθεί για τον διορισμό του τεχνικού συμβούλου δανειστών (ο «**Τεχνικός Σύμβουλος Δανειστών**» ή «**ΤΣΔ**» ο οποίος ενεργεί για την προάσπιση των συμφερόντων των Δανειστών. Όπου στην παρούσα σύμβαση προβλέπεται ότι μια ενέργεια εκ μέρους του Κατασκευαστή απαιτεί την συναίνεση ή την έγκριση του Τεχνικού Συμβούλου Δανειστών, ο Κατασκευαστής θα προβαίνει στη σχετική ενέργεια μόνο εάν:

(α) έχει δοθεί εγγράφως (ή μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου) η συναίνεση ή έγκριση από τον Τεχνικό Σύμβουλο Δανειστών , ή

(β) έχει παρέλθει χρονικό διάστημα πέντε (5) εργασίμων ημερών από την ημερομηνία που ο Κατασκευαστής υπέβαλε το αίτημα του συνοδευόμενο από πλήρη τεκμηρίωση για την παροχή της ως άνω συναίνεσης ή έγκρισης και ο Τεχνικός Σύμβουλος δεν ανταποκρίθηκε στο αίτημα αυτό οπότε και η ως άνω συναίνεση ή έγκριση του Τεχνικού Συμβούλου Δανειστών θα λογίζεται ως σαν να έχει παρασχεθεί. Ο Κατασκευαστής αποδέχεται ότι ο Παραχωρησιούχος θα κοινοποιεί προς τον Τεχνικό Σύμβουλο Δανειστών κάθε ουσιώδη έγγραφη επικοινωνία μεταξύ του Παραχωρησιούχου τις του Κατασκευαστή στο πλαίσιο της παρούσας Σύμβασης.

Ο Κατασκευαστής αναλαμβάνει την υποχρέωση να παρέχει στον Τεχνικό Σύμβουλο Δανειστών πρόσβαση σε κάθε τμήμα του Χώρου του Έργου και να προβαίνει εν γένει σε κάθε απαραίτητη ενέργεια προκειμένου να συνδράμει τον Τεχνικό Σύμβουλο Δανειστών και την ενάσκηση των καθηκόντων του, όπως αυτά περιγράφονται στην παρούσα Σύμβαση, τη σύμβαση τεχνικού συμβούλου Δανειστών και την Απευθείας Σύμβαση Κατασκευαστή.

5.16. Ο Κατασκευαστής υποχρεούται και δεσμεύεται όπως την ίδια ημέρα με τη σύναψη της παρούσας ή το αργότερο εντός πέντε (5) ημερών από την ημερομηνία υπογραφής της παρούσας παραδώσει στον Παραχωρησιούχο την Απευθείας Σύμβαση Κατασκευαστή, προσηκόντως υπογεγραμμένη από αυτόν.

5.17. Ο Κατασκευαστής εφόσον λάβει γνώση ότι εκκρεμεί ή πρόκειται να λάβει χώρα δικαστική, διαιτητική ή διοικητική διαδικασία ή διαδικασία διαμεσολάβηση ή άλλη παρόμοια διαδικασία ενώπιον δικαστηρίου, διαιτητή ή άλλης αρμόδιας αρχής εις βάρος του ή εις βάρος σημαντικού υπεργολάβου του η οποία θα μπορούσε να έχει ουσιώδη αρνητική επίδραση στην ικανότητά του να εκτελέσει τις υποχρεώσεις του που απορρέουν από την παρούσα Σύμβαση θα ειδοποιεί τον Παραχωρησιούχο σχετικά και μέσα σε πέντε (5) εργάσιμες ημέρες από τότε που έλαβε γνώση ότι εκκρεμούν ή πρόκειται να λάβουν χώρα οι διαδικασίες αυτές.

5.18 Καθ' όλη την διάρκεια ισχύος της παρούσας σύμβασης, ο Κατασκευαστής δεσμεύεται ότι δεν θα επιφέρει ο ίδιος και δεν θα συμφωνεί σε οποιαδήποτε ουσιώδη επί τω δυσμενεστέρω τροποποίηση οποιουδήποτε συμβατικού κειμένου επηρεάζει ή δύναται να επηρεάσει σημαντικά το Κατασκευαστικό Έργο, οι οποίες (τροποποιήσεις) θα κοινοποιούνται προηγουμένως προς τον Παραχωρησιούχο και τον Τεχνικό Σύμβουλο Δανειστών και εφόσον ο Παραχωρησιούχος και ο Τεχνικός Σύμβουλος των Δανειστών τις εγκρίνουν ή δεν αντιτεθούν αιτιολογημένα εγγράφως σε αυτές εντός πέντε (5) εργασίμων ημερών από τη λήψη του εγγράφου κοινοποίησης τους, θα δύναται να συμφωνηθούν και να τεθούν σε ισχύ.

5.19. Ο Κατασκευαστής δηλώνει και εγγυάται προς τον Παραχωρησιούχο ότι κατά την ημερομηνία υπογραφής της παρούσας Σύμβασης:

(α) Ο Κατασκευαστής έχει νομίμως συσταθεί και έχει νόμιμο δικαίωμα και ικανότητα να κατέχει και να διαχειρίζεται τα κεφάλαια του και τα λοιπά περιουσιακά στοιχεία του και να διενεργεί πράξεις και συναλλαγές σύμφωνα προς τον εταιρικό σκοπό του.

(β) Ο Κατασκευαστής έχει δικαίωμα να συνάψει την παρούσα Σύμβαση και να αναλάβει τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις που απορρέουν από αυτήν.

(γ) Οι υποχρεώσεις που αναλαμβάνει ο Κατασκευαστής είναι νόμιμες, ισχυρές, δεσμευτικές και εκτελεστές.

(δ) Η εκτέλεση των υποχρεώσεων που αναλαμβάνει ο Κατασκευαστής με την παρούσα Σύμβαση δεν είναι αντίθετη με:

1. οποιαδήποτε διάταξη της ισχύουσας νομοθεσίας που τον αφορά και τον δεσμεύει,
2. οιονδήποτε όρο του καταστατικού του,
3. δικαστική ή διαιτητική απόφαση που τον δεσμεύει, ή
4. οποιαδήποτε συμβατική ή άλλη υποχρέωση που ενδεχομένως έχει αναλάβει.

(ε) Δεν υφίσταται καμία απαίτηση και δεν εκκρεμεί καμία δικαστική, διαιτητική ή διοικητική διαδικασία εναντίον του ή εναντίον των μελών του διοικητικού συμβουλίου του ή των περιουσιακών του στοιχείων και, εξ όσων γνωρίζει, δεν πρόκειται να εγερθούν τέτοιες στο άμεσο μέλλον, οι οποίες επηρεάζουν ή ενδέχεται να επηρεάσουν την ικανότητά του να εκτελέσει τις υποχρεώσεις του που απορρέου από τα συμβατικά κείμενα Κατασκευής.

(στ) Δεν έχει αναλάβει άλλες υποχρεώσεις, η συμμόρφωση με τις οποίες θα επηρεάσει ή πιθανολογείται ότι θα επηρεάσει την ικανότητά του να εκτελέσει τις υποχρεώσεις του που απορρέουν από τα συμβατικά κείμενα Κατασκευής.

(ζ) Δεν έχουν κινηθεί εναντίον του, και, εξ όσων γνωρίζει, δεν πρόκειται να κινηθούν εναντίον του ή εναντίον των μελών της διοίκησής του, διαδικασίες κήρυξης σε πτώχευση, εκκαθάρισης, αναγκαστικής διαχείρισης, πτωχευτικού συμβιβασμού ή οποιασδήποτε άλλης κατάστασης, που προκύπτει από διαδικασία προβλεπόμενη από τις κατά περίπτωση εφαρμοζόμενες εθνικές, νομοθετικές και κανονιστικές διατάξεις και έχουν εφαρμογή για τον Κατασκευαστή.

(η) Όλα τα συμβατικά κείμενα Κατασκευής είναι, ή όταν υπογραφούν θα είναι, νόμιμα, ισχυρά και δεσμευτικά για τον Κατασκευαστή και τα σχετιζόμενα με τον Κατασκευαστή πρόσωπα, και μπορούν να εκτελεστούν σύμφωνα με τους όρους τους.

(θ) Γνωρίζει και αποδέχεται τη φύση και τον βαθμό των κινδύνων που αναλαμβάνει ο Παραχωρησιούχος σύμφωνα με τη Σύμβαση Παραχώρησης, στο μέτρο που σχετίζονται με κατασκευές, τους οποίους κινδύνους αποδέχεται ο Κατασκευαστής ακόμα και αν δεν μνημονεύονται ρητά στην παρούσα..

(ι) Δεν υπάρχουν ουσιώδη γεγονότα ή συνθήκες σχετικές με την οικονομική κατάσταση του Κατασκευαστή που δεν έχουν πλήρως και πιστά αποκαλυφθεί στον Παραχωρησιούχο και που εάν είχαν αποκαλυφθεί ενδέχεται εύλογα να επηρέαζαν την απόφαση του Παραχωρησιούχου να συνάψει την παρούσα Σύμβαση, και ο Κατασκευαστής αναγνωρίζει ότι ο Παραχωρησιούχος στηρίζεται στις ανωτέρω δηλώσεις και εγγυήσεις του Κατασκευαστή.

## Άρθρο 6 Ειδικές υποχρεώσεις Κατασκευαστή

6.1. Ο Κατασκευαστής γενικά εγγυάται την τήρηση όλων των υποχρεώσεων που έχει αναλάβει ο Παραχωρησιούχος έναντι του ΚτΕ δυνάμει της Σύμβασης Παραχώρησης και των Παραρτημάτων αυτής, και ειδικότερα της Προσφοράς και της Προκήρυξης, αναφορικά με το Έργο του Κατασκευαστή. Ο Κατασκευαστής αναλαμβάνει υποχρεώσεις που αντικατοπτρίζουν τις υποχρεώσεις και τους κινδύνους που αναλαμβάνει ο Παραχωρησιούχος έναντι του ΚτΕ βάσει της Σύμβασης Παραχώρησης αναφορικά με την εκτέλεση του Έργου του Κατασκευαστή, προς επίτευξη πλήρους μετακύλησής τους («full pass through») στον Κατασκευαστή. Ειδικότερα, ο Κατασκευαστής θα εκπληρώνει τις υποχρεώσεις του και θα ασκεί τα δικαιώματά του από την παρούσα Σύμβαση με βάση την αρχή «back-to-back», δηλ. θα εκτελεί τα καθήκοντά του κατά τέτοιο τρόπο ώστε να εξασφαλίζεται ταυτόχρονα η πλήρης και εμπρόθεσμη τήρηση όλων των υποχρεώσεων του Παραχωρησιούχου έναντι του ΚτΕ σε σχέση με το Έργο, σύμφωνα με τη Σύμβαση Παραχώρησης, στο βαθμό που οι εν λόγω υποχρεώσεις σχετίζονται με τα καθήκοντά του υπό την παρούσα σύμβαση, την Σύμβαση Παραχώρησης ή το νόμο.

6.2. Υπό την επιφύλαξη ρητής αντίθετης πρόβλεψης στην παρούσα σύμβαση, όλες οι υποχρεώσεις που βάσει της Σύμβασης Παραχώρησης βαρύνουν τον Παραχωρησιούχο απέναντι στον ΚτΕ και

σχετίζονται με το Έργο του Κατασκευαστή βαρύνουν αντίστοιχα και κατά ίσο μέτρο και τον Κατασκευαστή, ακόμη και αν τούτο δεν ορίζεται ρητώς στην παρούσα.

6.3. Όλα τα στοιχεία που παρασχέθηκαν από τον ΚτΕ (ή για λογαριασμό του ΚτΕ) στον Παραχωρησιούχο κατά τη διάρκεια του Διαγωνισμού και εν συνεχεία από τον Παραχωρησιούχο στον Κατασκευαστή, περιλαμβανομένων και των σχετικών με το Ακίνητο και το Συγκρότημα Εγκαταστάσεων ΟΣΕ στο Θριάσιο Πεδίο, παρασχέθηκαν για πληροφοριακούς και μόνο σκοπούς και ουδεμία εγγύηση δίδεται από τον Παραχωρησιούχο ως προς την ακρίβεια ή την πληρότητά τους. Ο Κατασκευαστής δηλώνει, αναγνωρίζει και αποδέχεται ότι ο Παραχωρησιούχος δεν παρέχει καμία εγγύηση, ούτε ευθύνεται έναντι του Κατασκευαστή για τυχόν ανακρίβεια, μη πληρότητα ή ανεπάρκεια των ανωτέρω στοιχείων, τα οποία παρασχέθηκαν για πληροφοριακούς μόνο σκοπούς ή τη μη παροχή στον Κατασκευαστή οποιωνδήποτε στοιχείων, σχεδίων, υλικών ή πληροφοριών σε σχέση με το Έργο. Ο Κατασκευαστής οφείλει με δικό του κίνδυνο και δαπάνη να πραγματοποιήσει οποιεσδήποτε έρευνες ή συμπληρωματικές έρευνες κρίνει σκόπιμες ή αναγκαίες για την επαλήθευση ή/και συμπλήρωσή τους.

6.4. Ο Παραχωρησιούχος έχει συνάψει, κατόπιν διενέργειας ανοικτού διαγωνισμού, σύμφωνα με τους όρους του άρθρου 29 της Προκήρυξης, σύμβαση με Ανεξάρτητο Μηχανικό, αντικείμενο του οποίου θα είναι, μεταξύ άλλων, ο έλεγχος του Χρονοδιαγράμματος, των Αδειών και ο Έλεγχος των Μελετών και η Επίβλεψη Κατασκευών, σύμφωνα με όσα ειδικότερα ορίζονται ιδίως στα άρθρα 16, 17 και 19 της Σύμβασης Παραχώρησης και στην Σύμβαση Ανεξάρτητου Μηχανικού. Ο Κατασκευαστής δηλώνει ότι έχει λάβει αντίγραφο, έχει αναγνώσει και κατανοήσει τους όρους της Σύμβασης Ανεξάρτητου Μηχανικού και δεσμεύεται να αναλάβει κάθε αναγκαία ενέργεια που ευλόγως απαιτείται προκειμένου ο Ανεξάρτητος Μηχανικός να είναι σε θέση να ασκήσει τα καθήκοντά του από αυτήν.

6.5. Ο Κατασκευαστής υποχρεούται να ακολουθεί τις οδηγίες και υποδείξεις του Παραχωρησιούχου, καθώς και να συνεργάζεται καλόπιστα με τον Ανεξάρτητο Μηχανικό και τον ΤΣΔ, και να παρέχει κάθε αναγκαίο στοιχείο και υποστήριξη προς διευκόλυνση του έργου τους. Ρητά συμφωνείται καμία εξέταση ή παρατήρηση από τον Ανεξάρτητο Μηχανικό ή και τον ΤΣΔ ούτε οποιαδήποτε εξέταση ή επιθεώρηση οποιουδήποτε τμήματος των εργασιών από τον Ανεξάρτητο Μηχανικό (ούτε οποιαδήποτε παράλειψη διενέργειάς τους ή παράστασης) δεν απαλλάσσει καθ' οιονδήποτε τρόπο τον Κατασκευαστή από τις υποχρεώσεις που έχει αναλάβει με την παρούσα Σύμβαση.

6.6. Ο Κατασκευαστής υποχρεούται να υποβάλλει ή να εκτελεί και να παραδίδει έγκαιρα και εμπρόθεσμα στον Παραχωρησιούχο τις Άδειες του Κατασκευαστικού Έργου, τις Μελέτες, Χρονοδιαγράμματα, εργασίες, Κατασκευές που απαιτούνται σύμφωνα με τους όρους της παρούσας και της Σύμβασης Παραχώρησης.

6.7. Ο Κατασκευαστής υποχρεούται να εξασφαλίσει στον Ανεξάρτητο Μηχανικό και στον Παραχωρησιούχο και, εφόσον το ζητήσουν οι Δανειστές, στον Τεχνικό Σύμβουλο Δανειστών άμεση πρόσβαση και κατάλληλο για τον καθένα χώρο εργασίας, με τον απαραίτητο για την εργασία τους εξοπλισμό, στο Ακίνητο όπου θα εκτελεσθεί το Έργο. Οι χώροι εργασίας θα στεγάζονται εντός εργοταξιακών οικίσκων και θα περιλαμβάνουν ο καθένας γραφειακό χώρο τουλάχιστον 25,00 τ.μ., κουζινάκι, W.C. και θα διαθέτουν τις απαραίτητες υποδομές (όπως κλιματισμό, ηλεκτροδότηση, ύδρευση, αποχέτευση και ενσύρματη και ασύρματη πρόσβαση στο διαδίκτυο).

Ο εξοπλισμός του καθενός εργασιακού χώρου θα περιλαμβάνει δύο θέσεις εργασίας (γραφεία καρέκλες, ερμάρια) ένα τραπέζι συσκέψεων με δέκα καρέκλες, και ένα P.C., με μία οθόνη και ένα εκτυπωτή Α3. Στο PC θα είναι εγκατεστημένα τα βασικά προγράμματα που θα είναι απαραίτητα για την επί τόπου παρακολούθηση των εργασιών, του χρονοδιαγράμματος και της αλληλογραφίας του Έργου του Κατασκευαστή.

Ο Κατασκευαστής υποχρεούται να έχει έτοιμους τους ανωτέρω περιγραφόμενους χώρους εργασίας εντός τριάντα (30) ημερών από την εγκατάστασή του στο Ακίνητο και πριν από την έναρξη των εργασιών.

6.8. Ο Κατασκευαστής υποχρεούται να συντάσσει και να παραδίδει στον Παραχωρησιούχο, με κοινοποίηση στον Τεχνικό Σύμβουλο των Δανειστών, Μηνιαίες Εκθέσεις Προόδου, μέσα σε πέντε (5) ημέρες από το τέλος κάθε ημερολογιακού μηνός, και μέχρι την ολοκλήρωση όλων των εργασιών της Περιόδου **Μελετών – Κατασκευών Τ1**. Η ίδια προθεσμία και υποχρέωση θα ισχύει και μέχρι την ολοκλήρωση όλων των **Κατασκευών της Περιόδου Τ2**. Οι Μηνιαίες Εκθέσεις Προόδου θα περιλαμβάνουν, ενδεικτικά, αναφορά εργασιών προηγούμενου μήνα και προγραμματισμό επόμενου μήνα. Η δομή και το ακριβές περιεχόμενο τους θα συμφωνηθεί μεταξύ του ΚτΕ και του Παραχωρησιούχου με την συνδρομή και έγκριση του Ανεξάρτητου Μηχανικού μετά από συνεργασία με τον ΤΣΔ.

6.9. Καθ' όλη τη διάρκεια εκτέλεσης του συμβατικού αντικειμένου, ο Κατασκευαστής θα διευκολύνει, με κάθε τρόπο, την άσκηση εποπτείας και προσήκουσας τήρησης των όρων της παρούσας και της Σύμβασης Παραχώρησης τόσο από τον Παραχωρησιούχο, τον Τεχνικό Σύμβουλο Δανειστών όσο και από τον ΚτΕ και τον Ανεξάρτητο Μηχανικό. Έχει δε την υποχρέωση να ενημερώνει εγγράφως αμέσως τον Παραχωρησιούχο, με κοινοποίηση στους Δανειστές, για κάθε τυχόν υπόδειξη λαμβάνει από τον Ανεξάρτητο Μηχανικό πριν την ενδεχόμενη εκτέλεση της υπόδειξης αυτής.

6.9Α Εντός πέντε (5) ημερών μετά τη λήξη κάθε ημερολογιακού τριμήνου (αρχής γενομένης από το ημερολογιακό τρίμηνο κατά το οποίο έλαβε χώρα η Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος της Σύμβασης Παραχώρησης), να συντάσσει και να παραδίδει στον Παραχωρησιούχο Έκθεση Κατασκευής (σε ηλεκτρονική μορφή) στην οποία περιλαμβάνονται ή επισυνάπτονται (κατά περίπτωση):

i. σύγκριση μεταξύ:

(1) της προόδου κατασκευής του Έργου κατά τη διάρκεια του σχετικού τριμήνου, και

(2) της προόδου που προβλέπεται για το σχετικό τρίμηνο στο Χρονοδιάγραμμα κατασκευής και την προηγούμενη Έκθεση Κατασκευής, καθώς και επεξήγηση οποιασδήποτε ουσιώδους απόκλισης,

ii. πρόβλεψη της προόδου που πρόκειται να συντελεστεί (συμπεριλαμβανομένων των τεχνικών οροσήμων που πρόκειται να επιτευχθούν) σε τριμηνιαία βάση από το τέλος του Σχετικού Τριμήνου μέχρι την Ημερομηνία Πλήρους Λειτουργίας και επεξήγηση οποιασδήποτε ουσιώδους απόκλισης από τις προβλέψεις που περιλαμβάνονται στο πρόγραμμα κατασκευής και την προηγούμενη Έκθεση Κατασκευής.

iii. την εκτίμηση του Κατασκευαστή σχετικά με την προβλεπόμενη ημερομηνία έκδοσης της ΒΠΕΕΕ ή ΒΠΕΤ1 ή Τ2 (κατά περίπτωση) και επεξήγηση οποιασδήποτε ουσιώδους απόκλισης από την (-ις) εκτίμηση (-εις) της ημερομηνίας αυτής που περιλαμβάνονται στο Χρονοδιάγραμμα και την προηγούμενη Έκθεση Κατασκευής, συνοδευόμενη από τις προτάσεις του Κατασκευαστή για την αντιμετώπιση της απόκλισης αυτής, και

iv. οποιαδήποτε ατυχήματα, επείγοντα περιστατικά ή άλλα γεγονότα ή συνθήκες τα οποία ενδέχεται να έχουν ουσιώδη δυσμενή επίπτωση στο πρόγραμμα κατασκευής,

v. εύλογες λεπτομέρειες σχετικά με οποιαδήποτε ανακοίνωση ή πιστοποιητικό παραλαμβάνει ο Κύριος του Έργου ή εκδίδει ο Ανεξάρτητος Μηχανικός σχετικά με την πρόοδο της κατασκευής,

vi. επισύναψη αντιγράφων οποιασδήποτε Βεβαίωσης Περάτωσης Εργασιών,

vii. λεπτομέρειες συμμόρφωσης με την εφαρμοστέα περιβαλλοντική νομοθεσία, και

viii. οποιεσδήποτε άλλες πληροφορίες αναφορικά με την κατασκευή του Έργου που μπορεί κατά καιρούς να ζητήσει ο Παραχωρησιούχος.

6.10. Ο Κατασκευαστής δεν θα αρχίζει ή διατηρεί οποιαδήποτε επαφή ή επικοινωνία απευθείας με τον ΚτΕ σε σχέση με οποιοδήποτε ζήτημα συνδεόμενο με την παρούσα Σύμβαση, παρά μόνο με τη ρητή εξουσιοδότηση του Παραχωρησιούχου. Εάν ο ΚτΕ επικοινωνήσει με τον Κατασκευαστή, ο Κατασκευαστής θα ενημερώσει αμέσως τον Παραχωρησιούχο και θα παραπέμψει τον ΚτΕ στον Παραχωρησιούχο. Ο Κατασκευαστής δεν θα κοινοποιήσει ή απευθύνει οποιοδήποτε έγγραφο στον ΚτΕ ή τον Ανεξάρτητο Μηχανικό σχετικά με το Κατασκευαστικό Έργο. Οποιαδήποτε κοινοποίηση ή γνωστοποίηση σχετικά με το Κατασκευαστικό Έργο θα πραγματοποιείται άμεσα, απευθείας στον Παραχωρησιούχο. Σε κάθε περίπτωση ο Κατασκευαστής οφείλει να κοινοποιεί απαραιτήτως και αμελλητί στον Παραχωρησιούχο κάθε σχετικό έγγραφο ή και αλληλογραφία που του απευθύνεται ή περιέρχεται σε γνώση του σχετικά με το Κατασκευαστικό Έργο και προέρχεται από τον ΚτΕ.

6.11. Ο Κατασκευαστής δεν θα προβαίνει σε οποιαδήποτε ενέργεια ή παράλειψη η οποία συνεπάγεται ή μπορεί να συνεπάγεται παραβίαση των υποχρεώσεων του Παραχωρησιούχου δυνάμει της Σύμβασης Παραχώρησης και των Παραρτημάτων της καθώς και των Συμβάσεων Χρηματοδότησης.

6.12. Ο Κατασκευαστής δηλώνει ότι θα παρέχει στον Παραχωρησιούχο και, εφόσον αυτός το ζητήσει, στον Τεχνικό Σύμβουλο των Δανειστών, κάθε στοιχείο, πληροφορία και εύλογη συνδρομή σχετικά με το Έργο του Κατασκευαστή (όπως εντελώς ενδεικτικά Μελέτες, σχέδια, άδειες κλπ) προκειμένου

ο τελευταίος να είναι σε θέση να εκπληρώνει τις υποχρεώσεις του δυνάμει της Σύμβασης Παραχώρησης και των Παραρτημάτων της καθώς και των Χρηματοδοτικών Συμβάσεων.

6.13. Σε περίπτωση καθυστέρησης οποιασδήποτε εργασίας λόγω εύρεσης αρχαιοτήτων ή λόγω αυξημένης πιθανότητας εύρεσης Αρχαιοτήτων στο Ακίνητο, ο Κατασκευαστής θα ειδοποιεί άμεσα τον Παραχωρησιούχο με κοινοποίηση στον ΤΣΔ, προκειμένου να ακολουθηθεί η διαδικασία του άρθρου 13 της Σύμβασης Παραχώρησης. Τυχόν δαπάνες για τις αρχαιολογικές εργασίες που θα απαιτηθούν από την αρμόδια Αρχαιολογική Υπηρεσία θα καταβάλλονται στο σύνολό τους από τον Κατασκευαστή. Ο Παραχωρησιούχος θα καταβάλλει τις ως άνω δαπάνες στον Κατασκευαστή εάν και στην έκταση που αυτές γίνουν δεκτές και καταβληθούν από τον ΚτΕ στον Παραχωρησιούχο. Προς τούτο, ο Κατασκευαστής οφείλει να προσκομίσει στον Παραχωρησιούχο τις σχετικές εντολές της Αρχαιολογικής Υπηρεσίας και τα αντίστοιχα παραστατικά πληρωμών. Σε περίπτωση, κατά την οποία δεν εκδοθούν τέτοια παραστατικά, για το ύψος της δαπάνης που συνεπάγονται οι εντολές της Αρχαιολογικής Υπηρεσίας αποφαίνεται ο Ανεξάρτητος Μηχανικός. Σε περίπτωση που ο ΚτΕ δεν αποδεχθεί να καταβάλει στον Παραχωρησιούχο με οποιονδήποτε τρόπο κάποια εκ των ανωτέρω δαπανών, ο Παραχωρησιούχος δεν θα οφείλει αντίστοιχα να καταβάλει τις αντίστοιχες δαπάνες προς τον Κατασκευαστή.

Εάν οποιαδήποτε εργασία καθυστερήσει για χρονικό διάστημα μεγαλύτερο από έναν (1) μήνα στην Περίοδο Τ1 ή για χρονικό διάστημα μεγαλύτερο από τρεις (3) μήνες στην Περίοδο Τ2, εξαιτίας εύρεσης των αρχαιοτήτων –ή λόγω αυξημένης πιθανότητας εύρεσης αρχαιοτήτων – τότε η καθυστέρηση αυτή θα θεωρείται Γεγονός Ανωτέρας Βίας. Σε περίπτωση που η χρονική καθυστέρηση δεν υπερβαίνει τα παραπάνω χρονικά διαστήματα, ο Κατασκευαστής δεν θα δικαιούται παράταση προθεσμίας ούτε και κανενός είδους αποζημίωση. Αποζημίωση ή παράταση θα δικαιούται μόνο υπό την προϋπόθεση και στο μέτρο που θα λάβει για τον ίδιο λόγο αποζημίωση ή παράταση ο Παραχωρησιούχος από τον ΚτΕ.

6.14. Το Ακίνητο δεν θα χρησιμοποιηθεί από τον Κατασκευαστή για κανένα άλλο σκοπό, παρά μόνο για την εκτέλεση του Κατασκευαστικού Έργου και τις δραστηριότητες που προβλέπονται στην παρούσα. Καθ' όλη τη διάρκεια των κατασκευών, ο Κατασκευαστής θα συμμορφώνεται με τους όρους των άρθρων 12.2.2., 12.2.3. και 12.2.4 της Σύμβασης Παραχώρησης. Ενδεικτικά:

6.14.1. Καθ' όλη τη διάρκεια των Κατασκευών η αποθήκευση ή εναπόθεση υλικών και μπαζών, τα γραφεία εργοταξίου και γενικά κάθε τι που απαιτείται για τις Κατασκευές αυτές θα γίνεται με τρόπο ώστε να διασφαλίζεται η κατάληψη του μικρότερου δυνατού τμήματος του Ακινήτου, να μην δημιουργείται όχληση σε όμορα ακίνητα και να μην παρακωλύεται η εκτέλεση εργασιών στην ευρύτερη περιοχή του Ακινήτου.

6.14.2. Ο Κατασκευαστής δεν θα τοποθετεί υλικά ή μπάζα ούτε και θα χρησιμοποιεί τη ζώνη επί της οποίας έχει συσταθεί πραγματική δουλεία υπέρ του ΟΣΕ με το υπ' αριθμ. 14112/28.7.2005 συμβολαιογραφικό έγγραφο του συμβολαιογράφου Αθηνών Ιωάννη Γουβέλη, παρά μόνο αν δοθεί προηγουμένως σχετική έγγραφη άδεια από τον ΚτΕ και υπό τους όρους αυτής.

6.14.3. Κατά τη διάρκεια των Κατασκευών της Περιόδου Τ2, ο Κατασκευαστής θα λαμβάνει κάθε μέτρο ώστε να μην παρακωλύεται η λειτουργία του ήδη περατωθέντος τμήματος του Έργου και να μην απειλείται η ασφάλεια του προσωπικού του Κέντρου και των Χρηστών.

6.15. Κατά τη διάρκεια της εκτέλεσης των υποχρεώσεών του, ο Κατασκευαστής και οι τυχόν υπεργολάβοι του, θα συμμορφώνονται πλήρως με την κείμενη νομοθεσία και τα Συμβατικά Τεύχη και ιδίως με τις περιβαλλοντικές απαιτήσεις.

6.16. Κατά την εκτέλεση οποιασδήποτε εργασίας στο Ακίνητο μετά την έκδοση της πρώτης ΒΠΕΕΕ και κατά μείζονα μετά την έκδοση της ΒΠΕ Τ1 ο Κατασκευαστής:

(α) θα συμμορφώνεται με το Εγχειρίδιο Λειτουργίας και Συντήρησης και τους κανονισμούς υγιεινής και ασφάλειας,

(β) δεν θα θέτει την ασφάλεια του προσωπικού του Κέντρου και των Χρηστών του Έργου σε κίνδυνο,

(γ) θα λαμβάνει κάθε αναγκαίο και πρόσφορο μέτρο ώστε να μην παρακωλύεται η λειτουργία του ήδη περατωθέντος τμήματος του Έργου και να μην απειλείται η ασφάλεια και των Χρηστών του Έργου.

6.17. Ο Κατασκευαστής έχει ενημερωθεί για τον διορισμό του Τεχνικού Συμβούλου των Δανειστών ο οποίος ενεργεί για την προάσπιση των συμφερόντων των Δανειστών. Όπου στην παρούσα Σύμβαση προβλέπεται ότι μια ενέργεια εκ μέρους του Κατασκευαστή απαιτεί την συναίνεση ή την έγκριση του Τεχνικού Συμβούλου, ο Κατασκευαστής θα προβαίνει στη σχετική ενέργεια μόνο εάν:

(α) έχει δοθεί εγγράφως η συναίνεση ή έγκριση από τον Τεχνικό Σύμβουλο, ή

(β) έχει παρέλθει χρονικό διάστημα πέντε (5) Εργασίμων Ημερών από την ημερομηνία που ο Κατασκευαστής υπέβαλε το αίτημα του συνοδευόμενο από πλήρη τεκμηρίωση για την παροχή της ως άνω συναίνεσης ή έγκρισης και ο Τεχνικός Σύμβουλος δεν ανταποκρίθηκε στο αίτημα αυτό οπότε και η ως άνω συναίνεση ή έγκριση του Τεχνικού Συμβούλου θα λογίζεται ως σαν να έχει παρασχεθεί. Ο Κατασκευαστής αποδέχεται ότι ο Παραχωρησιούχος θα κοινοποιεί προς τον Τεχνικό Σύμβουλο κάθε ουσιώδη έγγραφη επικοινωνία μεταξύ του Παραχωρησιούχου και του Κατασκευαστή στο πλαίσιο της παρούσας Σύμβασης.

## Άρθρο 7 Χρονοδιάγραμμα Έργου – Παρατάσεις – Αναθεωρήσεις

7.1. Ο Κατασκευαστής μέσα σε διάστημα πέντε (5) ημερών από την Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος Παραχώρησης θα συντάξει και θα υποβάλει στον Παραχωρησιούχο με κοινοποίηση στους Δανειστές το Χρονοδιάγραμμα Εφαρμογής Περιόδου Τ1, σε αντικατάσταση του Χρονοδιαγράμματος Κατασκευής Περιόδου Τ1 που υπεβλήθη από την Ένωση με την Προσφορά της, το οποίο θα πρέπει να εγκρίνει ο Ανεξάρτητος Μηχανικός, σύμφωνα με το Άρθρο 16 της Σύμβασης Παραχώρησης. Οι λεπτομέρειες έγκρισης, τροποποίησης και οριστικοποίησης του

Χρονοδιαγράμματος, καθώς και η εκπόνηση, περιεχόμενο, υποβολή και έγκριση των οικείων Μελετών (και όλες οι σχετικές υποχρεώσεις που αναλαμβάνει ο Κατασκευαστής) ορίζονται από την Σύμβαση Παραχώρησης. Σε περίπτωση που ο Ανεξάρτητος Μηχανικός δεν εγκρίνει το Χρονοδιάγραμμα Εφαρμογής Περιόδου Τ1 για οποιονδήποτε λόγο, ο Κατασκευαστής θα επανυποβάλλει το εν λόγω χρονοδιάγραμμα στον Παραχωρησιούχο με κοινοποίηση στους Δανειστές, σύμφωνα με τις οδηγίες του Ανεξάρτητου Μηχανικού όσες φορές τούτο απαιτηθεί, χωρίς να οφείλεται προς τούτο επιπλέον αμοιβή. Το Χρονοδιάγραμμα Εφαρμογής Περιόδου Τ1, όπως αυτό τελικώς θα εγκριθεί από τον Ανεξάρτητο Μηχανικό είναι απόλυτα δεσμευτικό για τον Κατασκευαστή.

7.2. Υπό την επιφύλαξη της παραγράφου 4.3 του παρόντος και της παραγράφου 16.5.Α. της Σύμβασης Παραχώρησης, λες οι Άδειες, Μελέτες - Κατασκευές της Περιόδου **Μελετών – Κατασκευών Τ1** του Κατασκευαστικού Έργου θα ολοκληρωθούν, σύμφωνα με τη Σύμβαση Παραχώρησης και το υποβληθέν Χρονοδιάγραμμα Κατασκευής του Έργου, το αργότερο εντός είκοσι τεσσάρων (24) μηνών από την Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος της Παραχώρησης.

7.3. Υπό την επιφύλαξη της παρ. 16.5.Α.6 της Σύμβασης Παραχώρησης, εντός της Περιόδου **Μελετών - Κατασκευών Περιόδου Τ1** και το αργότερο εντός 20 ημερών από την ημερομηνία έκδοσης ΒΠΕ Τ1, ο Κατασκευαστής θα υποβάλει στον Παραχωρησιούχο με κοινοποίηση στους Δανειστές Χρονοδιάγραμμα Εφαρμογής Περιόδου Τ2, υπό τους όρους και το περιεχόμενο του άρθρου 16.5. της Σύμβασης Παραχώρησης, το οποίο θα πρέπει να εγκρίνει ο Ανεξάρτητος Μηχανικός. Σε περίπτωση που ο Ανεξάρτητος Μηχανικός δεν εγκρίνει το Χρονοδιάγραμμα Εφαρμογής Περιόδου Τ2 για οποιονδήποτε λόγο, ο Κατασκευαστής θα επανυποβάλλει το εν λόγω χρονοδιάγραμμα στον Παραχωρησιούχο με κοινοποίηση στους Δανειστές, σύμφωνα με τις οδηγίες του Ανεξάρτητου Μηχανικού όσες φορές τούτο απαιτηθεί, χωρίς να οφείλεται προς τούτο επιπλέον αμοιβή. Το Χρονοδιάγραμμα Εφαρμογής Περιόδου Τ2, όπως αυτό τελικώς θα εγκριθεί από τον Ανεξάρτητο Μηχανικό, είναι απόλυτα δεσμευτικό για τον Κατασκευαστή. Οι Κατασκευές Περιόδου Τ2 και οι τυχόν συμπληρωματικές μελέτες θα ολοκληρωθούν, σύμφωνα με τη Σύμβαση Παραχώρησης και σε κάθε περίπτωση το αργότερο εντός εκατόν είκοσι (120) μηνών από την Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος της Παραχώρησης, υπό τον όρο ότι θα έχει δοθεί από τον Παραχωρησιούχο στον Κατασκευαστή σχετική εντολή για την έναρξη των Κατασκευών Περιόδου Τ2 τουλάχιστον 24 μήνες πριν τη λήξη των 120 μηνών από την Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος της Παραχώρησης. Διευκρινίζεται ότι τυχόν πρόσθετες κατασκευές, που δεν έχουν συμπεριληφθεί στην Προσφορά και δεν απαιτούνται να πραγματοποιηθούν εντός της Περιόδου Τ1 και Τ2 θα πραγματοποιούνται εντός του χρονοδιαγράμματος που θα θέτει ο Παραχωρησιούχος στον Κατασκευαστή (στο εξής «Χρονοδιάγραμμα Πρόσθετων Κατασκευών») και δεν μπορεί να ξεπερνά τα χρονικά διαστήματα των Περιόδων Τ1 και Τ2. Σε περίπτωση που ο Κατασκευαστής κρίνει ότι δεν προλαβαίνει να πραγματοποιήσει τις Πρόσθετες Κατασκευές εντός του Χρονοδιαγράμματος Πρόσθετων Κατασκευών που του έχει θέσει ο Παραχωρησιούχος, θα πρέπει να εκφράσει την σχετική αντίρρησή του εγγράφως, πλήρως αιτιολογημένα και

τεκμηριωμένα εντός 5 ημερών από την κοινοποίηση του χρονοδιαγράμματος Πρόσθετων Κατασκευών και να προτείνει στον Παραχωρησιούχο με το ίδιο έγγραφο το χρονοδιάγραμμα εντός του οποίου δύναται να πραγματοποιήσει τις Πρόσθετες Κατασκευές. Αν δεν καταστεί δυνατή η επίτευξη συμφωνίας εντός ευλόγου χρόνου μεταξύ του Κατασκευαστή και του Παραχωρησιούχου ο τελευταίος θα δικαιούται να αναθέτει ελευθέρως την εκτέλεση των εν λόγω Πρόσθετων Μελετών ή/και Κατασκευών σε πρόσωπο της επιλογής του και ο Κατασκευαστής δεν θα διατηρεί οποιαδήποτε αξίωση έναντι του Παραχωρησιούχου εξ' αυτής της αιτίας.

7.4. Ο Κατασκευαστής θα δεσμεύεται και από τυχόν αναθεωρημένα Χρονοδιαγράμματα, τα οποία θα συντάσσονται από τον Κατασκευαστή κατόπιν σχετικής εντολής του Παραχωρησιούχου, σύμφωνα με το άρθρο 3.1.2 της παρούσης, ανάλογα με τις ανάγκες του Έργου και τις απαιτήσεις των Χρηστών του Έργου.

7.5. Υπό την επιφύλαξη του Άρθρου 16.5.Α της Σύμβασης Παραχώρησης, δυνατότητα παράτασης του χρονοδιαγράμματος προβλέπεται, υπό τον απαρέγκλιτο όρο ότι ο Παραχωρησιούχος έχει λάβει και στην έκταση που τυχόν έχει λάβει παράταση από τον ΚτΕ, στις παρακάτω περιπτώσεις:

7.5.1. Στην περίπτωση που αναφέρεται στην παράγραφο 4.3 παρούσας σύμβασης.

7.5.2. Στην περίπτωση συνδρομής Γεγονότων Ανωτέρας Βίας, σύμφωνα και υπό τους όρους του άρθρου 16Α της παρούσας,

7.5.3. Στην περίπτωση του άρθρου 7.6. κατωτέρω.

7.5.4 Στην περίπτωση του Άρθρου 14.5 της Σύμβασης Παραχώρησης.

Σε περίπτωση μη χορήγησης παράτασης του Χρονοδιαγράμματος από τον ΚτΕ ουδέν δικαίωμα παράτασης του Χρονοδιαγράμματος έχει ο Κατασκευαστής για οποιονδήποτε λόγο.

7.6. Στην περίπτωση χορήγησης παράτασης στη Περίοδο Τ1 και Τ2 του Έργου, η οποία χορηγείται μόνο εγγράφως από τον ΚτΕ, ο Κατασκευαστής δικαιούται αντίστοιχη παράταση μόνο εφόσον και στην έκταση που έχει χορηγήσει αντίστοιχη παράταση ο ΚτΕ. Επιπλέον, ισχύουν οι παρακάτω όροι:

- Η παράταση της περιόδου Τ1 στην περίπτωση εφαρμογής του όρου 4 της παρούσας χορηγείται άπαξ και η μέγιστη χρονική διάρκεια της Περιόδου Τ1 σε αυτήν την περίπτωση δεν δύναται να υπερβεί τους 48 μήνες συνολικά. Η χορήγηση παράτασης της Περιόδου Τ1, σύμφωνα με τα ανωτέρω, δεν επιμηκύνει Συνολική Προθεσμία Κατασκευής.
- Σε περίπτωση που η παράταση της Περιόδου Τ1, κατά τα ανωτέρω, οδηγεί σε λήξη της Περιόδου Τ2 μετά την πάροδο 120 μηνών από την Έναρξη Ισχύος της Παραχώρησης, ο Κατασκευαστής υποχρεούται να υποβάλει στον Παραχωρησιούχο αναθεωρημένο Χρονοδιάγραμμα Κατασκευής Περιόδου Τ2 με κατάλληλη σύντμηση προθεσμιών και αναδιοργάνωση εργασιών και με την πρόβλεψη ότι θα έχει δοθεί

από τον Παραχωρησιούχο στον Κατασκευαστή σχετική εντολή για την έναρξη των Κατασκευών Περιόδου Τ2 τουλάχιστον 24 μήνες πριν τη λήξη των 120 μηνών από την Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος της Παραχώρησης, ώστε η περίοδος Τ2 να μην υπερβεί σε καμία περίπτωση τους 120 μήνες από την Έναρξη Ισχύος της Παραχώρησης, .

7.7. Ο Κατασκευαστής είναι υπεύθυνος για την τήρηση των Χρονοδιαγραμμάτων και των σχετικών Αποκλειστικών Τμηματικών Προθεσμιών που ορίζονται στη Σύμβαση Παραχώρησης ή όπως αυτά έχουν τροποποιηθεί. Υπό την επιφύλαξη τυχόν αντίθετων ρητών προβλέψεων της παρούσας, σε περίπτωση υπέρβασης των Χρονοδιαγραμμάτων ή / και των Αποκλειστικών Τμηματικών Προθεσμιών από τον Κατασκευαστή, σύμφωνα με τη Σύμβαση Παραχώρησης, θα επέρχονται σε βάρος του όλες οι συνέπειες που προβλέπονται στο άρθρο 10 της παρούσας.

**Άρθρο 8 Εργολαβικό Αντάλλαγμα**

8.1. Το Εργολαβικό Αντάλλαγμα για την εκτέλεση του Έργου του Κατασκευαστή, όπως αυτό περιγράφεται στα Συμβατικά τεύχη της παρούσας και ιδίως στην Προσφορά, συμφωνείται, κατ' αποκοπή, στο συνολικό ποσό των ευρώ εκατόν οκτώ εκατομμυρίων οχτακοσίων εξήντα έξι χιλιάδων εκατόν οκτώ Ευρώ και ογδόντα πέντε λεπτών **(108.866.108,85€)**, το οποίο επιμερίζεται σε Αντάλλαγμα Εργασιών Περιόδου Τ1, ποσού πενήντα πέντε εκατομμυρίων επτακοσίων ογδόντα εννιά χιλιάδων πεντακοσίων είκοσι έξι Ευρώ και σαράντα έξι λεπτών (55.789.526,46€) και Αντάλλαγμα Εργασιών Περιόδου Τ2, ποσού πενήντα τριών εκατομμυρίων εβδομήντα έξι χιλιάδων πεντακοσίων ογδόντα δύο Ευρώ και τριάντα εννιά λεπτών (53.076.582,39€), μη υποκείμενο σε αναπροσαρμογή ή αναθεώρηση, εκτός εάν άλλως ρητώς προβλέπεται στην παρούσα. Το Εργολαβικό Αντάλλαγμα θα καταβληθεί στον Κατασκευαστή σταδιακά κατόπιν μηνιαίων πιστοποιήσεων, σύμφωνα με τα ποσοστά ολοκλήρωσης του Έργου του Κατασκευαστή και τον Συνημμένο ως Παράρτημα 4 Πίνακα Επιμερισμού Εργασιών σύμφωνα με τα ειδικότερα προβλεπόμενα στο άρθρο 10 της παρούσας. Στο Εργολαβικό Αντάλλαγμα δεν περιλαμβάνεται ο αναλογούν σε αυτό Φ.Π.Α., ο οποίος θα αναγράφεται στα εκδοθέντα φορολογικά παραστατικά του Κατασκευαστή και θα καταβάλλεται από τον Παραχωρησιούχο. Το Εργολαβικό Αντάλλαγμα και από τα δύο μέρη θεωρείται εύλογο, δίκαιο και ανταποκρινόμενο στο Έργο του Κατασκευαστή, σύμφωνα με την Προσφορά και τις ειδικότερες προβλέψεις της παρούσας.

8.2. Στο Εργολαβικό Αντάλλαγμα περιλαμβάνεται κάθε δαπάνη που απαιτείται για την έντεχνη, εμπρόθεσμη, άρτια και σύμφωνα με τα συμβατικά κείμενα και τους όρους της παρούσας εκτέλεση των εργασιών του Έργου του Κατασκευαστή, όπως, ενδεικτικά και όχι περιοριστικά: το κόστος (αμοιβές και έξοδα) των συμβούλων, μελετητών, εργολάβων, προμήθειας και εγκατάστασης υλικών, ημερομισθίων, μισθών και εν γένει αποδοχών και πάσης φύσεως αποζημιώσεων του προσωπικού του Κατασκευαστή, το κόστος εξοπλισμού, μηχανημάτων, εργαλείων, ελέγχων και δοκιμών, μεταφορών προσωπικού και υλικών, διαμόρφωσης και συντήρησης οδών προσπέλασης και πρόσβασης στο εργοτάξιο, σταλιών μηχανημάτων,

μεταφορικών μέσων και προσωπικού, αποθήκευσης και φύλαξης υλικών, ασφάλισης προσωπικού, εξοπλισμού και μηχανημάτων και αποζημιώσεων προς τρίτους κατά το χρόνο της κατασκευής του Κατασκευαστικού Έργου, προστίμων ή παραβάσεων που οφείλονται σε υπαιτιότητα του Κατασκευαστή, το εργολαβικό όφελος και την εγγύηση του Έργου του Κατασκευαστή και παράδοση αυτού έτοιμου και σε κατάσταση καλής λειτουργίας, σύμφωνα με τους όρους της παρούσας, της Σύμβασης Παραχώρησης, και τους όρους της τέχνης και της επιστήμης.

8.3. Ο Κατασκευαστής δηλώνει ότι αποδέχεται και αναλαμβάνει την ολοκλήρωση του Κατασκευαστικού Έργου, όπως αυτό ειδικότερα προσδιορίζεται στην παρούσα σύμβαση, έναντι του Εργολαβικού Ανταλλάγματος της παραγράφου 8.1.

Με την επιφύλαξη του άρθρου 9 της παρούσας σύμβασης, οι συμβαλλόμενοι συνομολογούν και δέχονται αμοιβαία ότι το Εργολαβικό Αντάλλαγμα θα παραμείνει σταθερό και αμετάβλητο καθ' όλη τη διάρκεια υλοποίησης του Έργου του Κατασκευαστή, και αποκλείεται κάθε μελλοντική αναπροσαρμογή, αναθεώρηση και γενικά μεταβολή του, για οποιονδήποτε λόγο και αιτία, ιδίως για την Περίοδο Τ1.

Ειδικώς ως προς τις Κατασκευές Περιόδου Τ2 συμφωνούνται τα ακόλουθα:

(α) Για την Περίοδο Τ2, σε περίπτωση που δεν εφαρμοστούν οι ευχέρειες του Παραχωρησιούχου από το άρθρο 16.5.Α. της Σύμβασης Παραχώρησης 6, τα μέρη θα διαπραγματευθούν την τυχόν αναθεώρηση του Εργολαβικού Ανταλλάγματος, ωστόσο εάν δεν καταλήξουν σε μεταξύ τους συμφωνία, θα εφαρμοστούν οι όροι 19.1 και 19.3 της παρούσας σύμβασης.

(β) Σε περίπτωση που ο Παραχωρησιούχος ασκήσει το δικαίωμά του από το άρθρο 16.5.Α.1 της Σύμβασης Παραχώρησης, το Εργολαβικό Αντάλλαγμα που αναλογεί στις Επιταχυνόμενες Κατασκευές οι οποίες θα εκτελεστούν εντός της κατά παράταση, δυνάμει του άρθρου 16.5.Α.2 της Σύμβασης Παραχώρησης, Συνολικής Προθεσμίας Κατασκευών Περιόδου Τ1 θα παραμείνει σταθερό και αμετάβλητο χωρίς οποιαδήποτε αναθεώρηση, σύμφωνα με την παράγραφο 8.1 της παρούσας.

(γ) Σε περίπτωση που ο Παραχωρησιούχος ασκήσει το δικαίωμά του από το άρθρο 16.5.Α.6 της Σύμβασης Παραχώρησης, τα μέρη θα διαπραγματευθούν την τυχόν αναθεώρηση του Εργολαβικού Ανταλλάγματος που αναλογεί στις Υπολειπόμενες Κατασκευές οι οποίες θα εκτελεστούν πέραν της Περιόδου Τ1, όπως αυτή έχει παραταθεί δυνάμει του άρθρου 16.5.Α.2 της Σύμβασης Παραχώρησης και εντός της κατά παράταση, δυνάμει του άρθρου 16.5.Α.7 της Σύμβασης Παραχώρησης, Συνολικής Προθεσμίας Κατασκευών Περιόδου Τ1, ωστόσο εάν δεν καταλήξουν σε μεταξύ τους συμφωνία, θα εφαρμοστούν οι όροι 19.1 και 19.3 της παρούσας σύμβασης.

(δ) Στις ως άνω περιπτώσεις υπό (β) και (γ), ήτοι σε περίπτωση άσκησης εκ μέρους του Παραχωρησιούχου των δικαιωμάτων αυτού που προβλέπονται στο άρθρο 16.5.Α της Σύμβασης Παραχώρησης, το Εργολαβικό Αντάλλαγμα Περιόδου Τ1 και Τ2 θα επιμερίζεται αναλόγως, σύμφωνα με το μέρος του αντίστοιχου Ανταλλάγματος που αντιστοιχεί στις Επιταχυνόμενες ή

Υπολειπόμενες Κατασκευές, αποκλειόμενης κάθε άλλης αναπροσαρμογής, αναθεώρησης και μεταβολής για οποιαδήποτε αιτία, εκτός όπου άλλως ορίζεται στο παρόν άρθρο.

8.4. Ο Κατασκευαστής εγγυάται την ακρίβεια του Αναλυτικού Προϋπολογισμού (Παράρτημα 3), που συνέταξε και παρέδωσε στον Παραχωρησιούχο, με βάση τον οποίο καταρτίστηκε η παρούσα σύμβαση. Επιπλέον, ο Κατασκευαστής ρητά παραιτείται από κάθε δικαίωμα αναπροσαρμογής ή αναθεώρησης του Εργολαβικού Ανταλλάγματος, με την επιφύλαξη των άρθρων 8.3 και 9.της παρούσας σύμβασης

8.5 Ο Κατασκευαστής είναι αποκλειστικά υπεύθυνος για την καταβολή όλων των φόρων, δασμών, νομίμων χρεώσεων, ασφαλιστικών εισφορών ή παρόμοιων επιβαρύνσεων που οφείλονται από τον ίδιο και είναι καταβλητέες σε σχέση με την παρούσα Σύμβαση ή τις εργασίες ή τις δραστηριότητες του Κατασκευαστή και θα διασφαλίσει ότι και οι υπεργολάβοι του θα καταβάλουν όλες τις ως άνω επιβαρύνσεις σε σχέση με τις εργασίες. Το Εργολαβικό Αντάλλαγμα δεν θα αναπροσαρμόζεται ώστε να αντανακλά οποιαδήποτε από τα ανωτέρω.

8.6. Ο Κατασκευαστής οφείλει να αποζημιώσει τον Παραχωρησιούχο για κάθε ζημία ή απώλεια (συμπεριλαμβανομένων των νομικών αμοιβών και εξόδων) η οποία προκύπτει από ή σε σχέση με οποιαδήποτε αθέτηση εκ μέρους του ή των υπεργολάβων του των υποχρεώσεών τους από το παρόν άρθρο.

## Άρθρο 9 Αυξομείωση Αντικειμένου – Τροποποιήσεις – Νέες εργασίες

9.1. Το αντικείμενο του Κατασκευαστικού Έργου της παρούσας σύμβασης είναι δυνατόν να τροποποιηθεί, να αυξηθεί ή να μειωθεί, εφόσον και στο βαθμό που αυτό απαιτηθεί σε οποιοδήποτε στάδιο από τον Παραχωρησιούχο και υπό τους όρους της Σύμβασης Παραχώρησης και των Χρηματοδοτικών Συμβάσεων. Η αυξομείωση του αντικειμένου δεν δύναται να επιφέρει καθ' οιονδήποτε τρόπο αποζημίωση ή άλλη απαίτηση του Κατασκευαστή, πέραν της αντίστοιχης τροποποίησης, αύξησης ή μείωσης, του Εργολαβικού Ανταλλάγματος σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο παρόν άρθρο.

Ενδεικτικά και όχι περιοριστικά, περιπτώσεις, στις οποίες προβλέπεται αύξηση ή μείωση του αντικειμένου της παρούσας σύμβασης, είναι οι ακόλουθες:

α) η χορήγηση βελτιωμένων όρων και περιορισμών δόμησης σύμφωνα με το άρθρο 4 της παρούσας,

β) όταν κριθεί απαραίτητο από τον Παραχωρησιούχο προκειμένου ενδεικτικά να ικανοποιηθούν ειδικές ανάγκες των Χρηστών του Κέντρου, που διαφοροποιούνται από την Τεχνική Προσφορά. Προς άρση οποιασδήποτε αμφιβολίας, ρητά συμφωνείται ότι ο Παραχωρησιούχος δικαιούται να αναθέτει την εκτέλεση οποιωνδήποτε Νέων ή Πρόσθετων Εργασιών σε οποιοδήποτε τρίτο πρόσωπο της επιλογής του κατά την ελεύθερη κρίση του και χωρίς να γεννάται οποιαδήποτε αξίωση του Κατασκευαστή έναντι του Παραχωρησιούχου εξ 'αυτής της αιτίας, σύμφωνα με τα

προβλεπόμενα στα άρθρα 15.3.4 και 17.14 της Σύμβασης Παραχώρησης και υπό την επιφύλαξη των προβλεπομένων στις Χρηματοδοτικές Συμβάσεις.

9.2. Ρητά συμφωνείται ότι μετά από έγγραφη εντολή του Παραχωρησιούχου ο Κατασκευαστής θα συμμορφώνεται αμέσως ως προς την τροποποίηση του Έργου Κατασκευαστή και θα το εκτελεί σύμφωνα με τους όρους της παρούσας σύμβασης. Οι τροποποιημένες εργασίες θα εκτελούνται μετά την έγκριση του Ανεξάρτητου Μηχανικού, εφόσον και στο μέτρο που η έγκριση αυτή απαιτείται από τη Σύμβαση Παραχώρησης και μετά την πλήρη αδειοδότησή τους, εφόσον και στην έκταση που τέτοια αδειοδότηση απαιτείται από την κείμενη νομοθεσία, η οποία θα αποτελεί ευθύνη και αρμοδιότητα του Κατασκευαστή, Στην περίπτωση αυτή, θα ακολουθείται η παρακάτω διαδικασία:

9.2.1. Καταρχάς, για τις ανάγκες εφαρμογής του παρόντος άρθρου και μόνο, χωρίς να επηρεάζονται καθ' οιονδήποτε τρόπο οι λοιποί όροι της παρούσας σύμβασης, συμφωνείται ότι:
α) Το κατ' αποκοπή Εργολαβικό Αντάλλαγμα του άρθρου 8 της παρούσας έχει υπολογισθεί βάσει του Αναλυτικού Προϋπολογισμού Έργου που επισυνάπτεται στο Παράρτημα 3 της παρούσας και αφορά το Κατασκευαστικό Έργο, όπως περιλήφθηκε στην Προσφορά.
β) Επί πλέον ή επί έλαττον ή Νέες Εργασίες (κατά την παρακάτω περιγραφόμενη έννοια) θα τιμολογηθούν βάσει του Αναλυτικού Τιμολογίου Εφαρμογής που επισυνάπτεται στο Παράρτημα 2 της παρούσας, το οποίο έχει συνταχθεί με κοινή συμφωνία των δύο μερών επίσης αποκλειστικά για τις ανάγκες εφαρμογής του παρόντος άρθρου και μόνο.

9.2.2. Σε περίπτωση που προκύψει ανάγκη εκτέλεσης τροποποιημένων, επί πλέον ή επί έλαττον, εργασιών, σε σχέση με το Κατασκευαστικό Έργο που περιγράφεται στην Προσφορά, ο Κατασκευαστής, αρχικά, εντός ευλόγου χρόνου που θα καθορισθεί από τον Παραχωρησιούχο ο οποίος σε κάθε περίπτωση δεν δύναται να υπερβαίνει τις 30 ημέρες από την εντολή του Παραχωρησιούχου και πριν την εκτέλεση οποιασδήποτε τροποποιημένης εργασίας θα υποβάλλει:
α) Αναθεωρημένες Μελέτες Κατασκευών, που θα αφορούν το τροποποιημένο αντικείμενο του Κατασκευαστικού Έργου, σε μορφή αποδεκτή από τον Ανεξάρτητο Μηχανικό (εφόσον απαιτηθεί η έγκρισή του σύμφωνα με τη Σύμβαση Παραχώρησης) και η οποία θα επιτρέπει την υποβολή τους στο φάκελο αδειοδότησης του τροποποιημένου αντικειμένου, εφόσον τούτο απαιτείται από τη νομοθεσία.
β) Αναλυτική Μελέτη Εφαρμογής του Κατασκευαστικού Έργου (ποσότητες επί μέρους εργασιών), κατά το μέρος που αυτό τροποποιείται, εφόσον είχαν ακολουθηθεί οι προδιαγραφές και το αντικείμενο της Τεχνικής Προσφοράς του Παραχωρησιούχου,
γ) Αναθεωρημένο Αναλυτικό Προϋπολογισμό του Κατασκευαστικού Έργου, σύμφωνα με το τροποποιημένο αντικείμενο.

δ) Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών, ο οποίος θα περιλαμβάνει αναλυτικά όλες τις εργασίες και υλικά, κατά ποσότητες και τιμές μονάδος που θα χρειαστεί, λόγω της αναθεώρησης του Κατασκευαστικού Έργου, να χρησιμοποιήσει για την εκτέλεση του τροποποιημένου αντικειμένου.

Για τη σύνταξη και εν γένει προετοιμασία των ανωτέρω, αλλά και για την εν γένει διαδικασία αδειοδότησης, εφόσον απαιτηθεί, ο Κατασκευαστής δεν θα δικαιούται συμπληρωματική αμοιβή, εκτός εάν τούτο προβλέπεται από το άρθρο 3.1.2. της παρούσας (σχετικά με την τροποποίηση Μελετών), το οποίο εφαρμόζεται αναλογικά.
Ο Κατασκευαστής θα υποβάλλει τα παραπάνω στοιχεία προς έγκριση στον Παραχωρησιούχο (με κοινοποίηση στον Τεχνικό Σύμβουλο των Δανειστών), ο οποίος δικαιούται να υποβάλει κατά την κρίση του παρατηρήσεις και να ζητήσει προσαρμογές. Για το σκοπό αυτό, ο Παραχωρησιούχος θα ελέγξει τις παραδοχές που έχουν ληφθεί από τον Κατασκευαστή για τη σύνταξη των ανωτέρω και την εφαρμογή τους. Ο Κατασκευαστής θα συνδράμει με κάθε μέσο στην παροχή κάθε πληροφορίας, σε ηλεκτρονική ή/και έντυπη μορφή, που τυχόν θα ζητηθεί από τον Παραχωρησιούχο ή τον Τεχνικό Σύμβουλο των Δανειστών. Για τον έλεγχο και την επαλήθευση των Μελετών, ο Παραχωρησιούχος και ο ΤΣΔ θα έχουν τη δυνατότητα απευθείας συνεργασίας με τους Μελετητές που θα χρησιμοποιήσει ο Κατασκευαστής μετά από σχετική ενημέρωση του Κατασκευαστή.

9.2.3. Εφόσον εγκριθούν από τον Παραχωρησιούχο και τον Ανεξάρτητο Μηχανικό (εφόσον τούτο απαιτείται από τη Σύμβαση Παραχώρησης) και αδειοδοτηθούν (εάν τούτο απαιτείται από την κείμενη νομοθεσία), οι Αναθεωρημένες Μελέτες, σε όποια τμήματα προκύψει ανάγκη να συνταχθούν, θα περιγράφουν το νέο – τροποποιημένο αντικείμενο του Κατασκευαστικού Έργου και ο Αναθεωρημένος Αναλυτικός Προϋπολογισμός θα αποτελεί τον νέο Αναλυτικό Προϋπολογισμό του Έργου. Ωστόσο, η διαδικασία σύνταξης και έγκρισης των ανωτέρω δεν παρατείνει και δεν πρέπει να θέσει σε κίνδυνο την τήρηση των εγκεκριμένων Χρονοδιαγραμμάτων του Έργου και για το σκοπό αυτό ο Κατασκευαστής υποχρεούται να συνεχίσει την εκτέλεση του Κατασκευαστικού Έργου, στο μέτρο που αυτό δεν ζητείται να τροποποιηθεί με την ως άνω διαδικασία και στα τμήματα του Κατασκευαστικού Έργου που δεν επηρεάζονται.

9.2.4. Στην περίπτωση έγκρισης (με την ανωτέρω διαδικασία) και εκτέλεσης επιπλέον ή επί έλαττον συμβατικών εργασιών (ποσότητες), η επιπλέον ή επί έλαττον δαπάνη θα υπολογίζεται ως το γινόμενο της επιπλέον ή της επί έλαττον ποσότητας της εργασίας επί της τιμής μονάδος της αντίστοιχης εργασίας, όπως αυτή εμφαίνεται αυτούσια στο Αναλυτικό Τιμολόγιο Εφαρμογής (Παράρτημα 2 της παρούσας).

9.2.5. Στην περίπτωση έγκρισης (με την ανωτέρω διαδικασία) και εκτέλεσης επιπλέον ή επί έλαττον εργασιών (σε σχέση με τις συμφωνηθείσες), όπου οι μεταβολές αφορούν στα ποιοτικά χαρακτηριστικά των εργασιών (π.χ. καλύτερη ποιότητα υλικών), η επιπλέον ή επί έλαττον δαπάνη θα υπολογίζεται αφαιρώντας την εν λόγω εργασία στο σύνολό της (κόστος υλικών, προσαύξηση ΓΕ

και ΟΕ κατασκευαστή), όπως αυτή προκύπτει από το Αναλυτικό Τιμολόγιο Εφαρμογής, από τον επισυναπτόμενο στην παρούσα Αναλυτικό Προϋπολογισμό Έργου και προσθέτοντας Νέα Εργασία, η τιμή μονάδος της οποίας υπολογίζεται όπως περιγράφεται στην επόμενη παράγραφο.

9.2.6. Στην περίπτωση έγκρισης (με την ανωτέρω διαδικασία) και εκτέλεσης εργασιών που δεν περιγράφονται στο Αναλυτικό Τιμολόγιο Εφαρμογής (στο εξής «Νέες Εργασίες»), η μεταβολή του εργολαβικού ανταλλάγματος προκύπτει λαμβάνοντας υπόψη πραγματικά στοιχεία κόστους βάσει των τρεχουσών τιμών της αγοράς για τις αντίστοιχες εργασίες (και υλικά), δηλαδή την τιμή εμπορίου. Τα στοιχεία αυτά θα δοθούν από τον Κατασκευαστή, θα ελεγχθούν και θα εγκριθούν από τον Παραχωρησιούχο. Στην περίπτωση διαφωνίας του Παραχωρησιούχου ως προς τα πραγματικά στοιχεία κόστους, ενόψει εντοπισμού καλύτερων τιμών στην αγορά με απόκλιση άνω του 10% από τις προτεινόμενες από τον Κατασκευαστή τιμές, ο Παραχωρησιούχος θα αρνείται την έγκριση και τα πραγματικά στοιχεία κόστους θα είναι τα στοιχεία που αναφέρει ο Παραχωρησιούχος. Στην περίπτωση αυτή ο Κατασκευαστής είναι υποχρεωμένος να εκτελέσει τις Νέες Εργασίες με τις τιμές που θα έχει εξασφαλίσει ο Παραχωρησιούχος. Η τελικώς εγκριθείσα τιμή Νέας Εργασίας προσαυξάνεται κατά ποσοστό δώδεκα επί τοις εκατό (12%) για την κάλυψη των Γενικών Εξόδων (ΓΕ) και του Οφέλους Εργολάβου (ΟΕ) του Κατασκευαστή.

9.3. Απολογιστικές εργασίες δεν θα εκτελεστούν από τον Κατασκευαστή, χωρίς την έγκριση του Παραχωρησιούχου και των Δανειστών. Στην ειδική περίπτωση της εκτέλεσης απολογιστικών εργασιών, εγκεκριμένων από τον Παραχωρησιούχο και τους Δανειστές, η πληρωμή τους θα γίνεται βάσει κανονικών καταστάσεων ημερομισθίων και αξίας υλικών, που υπογράφονται από τον Κατασκευαστή, ελέγχονται δε, εγκρίνονται και υπογράφονται από τον Παραχωρησιούχο. Στον καθορισμό των τιμών των ημερομισθίων περιλαμβάνονται οι επιβαρύνσεις ασφαλιστικών εισφορών καθώς και οι επιβαρύνσεις δώρων, επιδόματος αδειών κλπ. Στις καταστάσεις ημερομισθίων ο Κατασκευαστής επισυνάπτει και τις αποδείξεις πληρωμής ασφαλιστικών εισφορών ΙΚΑ ή και άλλων ασφαλιστικών φορέων, εφόσον τούτο απαιτείται. Παράλληλα, ο Κατασκευαστής θα παραδίδει και υπεύθυνη δήλωση, στην οποία θα αναφέρει σε ποιους ασφαλιστικούς φορείς ασφαλίζει το προσωπικό του. Επί της συνολικής δαπάνης απολογιστικών εργασιών ο Κατασκευαστής δικαιούται όφελος (ΟΕ) και γενικά έξοδα (ΓΕ) ποσοστού, συνολικά, ίσου με ποσοστό δώδεκα επί τοις εκατό (12%).

9.4. Ρητά και ειδικά συμφωνείται ότι σε καμία περίπτωση το κόστος των πρόσθετων ή Νέων Εργασιών δεν μπορεί να υπερβεί το 10% του Εργολαβικού Ανταλλάγματος της κάθε κατασκευαστικής περιόδου, ήτοι το ποσό των 5.578.952,60 ευρώ για την Περίοδο Τ1 και 5.307.658,20 Ευρώ για την Περίοδο Τ2, υπό την επιφύλαξη εφαρμογής των παραγράφων 16.5.Α.1 και 16.5.Α.6 της Σύμβασης Παραχώρησης.

9.5. Στην περίπτωση τροποποίησης των Μελετών, η επί πλέον ή επί έλαττον αμοιβή (εφόσον οφείλεται, υπό τους όρους της παραγράφου 3.1.2. της παρούσας) θα είναι ανάλογη της

μεταβολής του κόστους κατασκευής. Το ποσό της επί πλέον αμοιβής θα προκύπτει από το γινόμενο του ποσοστού της μεταβολής του κόστους κατασκευής, επί της τιμής μονάδας της αντίστοιχης μελετητικής εργασίας, όπως αυτή εμφαίνεται αυτούσια στο Αναλυτικό Τιμολόγιο Εφαρμογής (Παράρτημα 2 της παρούσας). Σε περίπτωση που δεν καθίσταται εφικτός ο υπολογισμός της επιπλέον αμοιβής σύμφωνα με το προηγούμενο εδάφιο, αυτή θα υπολογίζεται επί τη βάσει των τιμολογίων αμοιβής μελετών του Δημοσίου, όπως εκάστοτε ισχύουν, μετά την εφαρμογή έκπτωσης ποσοστού 45%.

9.6. Υπό την επιφύλαξη των προβλεπόμενων στο άρθρο 4 της παρούσας, ρητά συμφωνείται ότι σε περίπτωση που συνεπεία μεταβολής νομοθεσίας:

(α) προκύπτει η ανάγκη εκτέλεσης επιπλέον ή επί έλαττον εργασιών κατά την Περίοδο Τ1 ή την Περίοδο Τ2 οι οποίες (επιπλέον ή επί έλαττον εργασίες) αθροιστικά για την κάθε περίοδο ξεχωριστά υπερβαίνουν ποσοστό 5% του Ανταλλάγματος Εργασιών Περιόδου Τ1 ή Περιόδου Τ2, όπως αυτά έχουν ενδεχομένως διαμορφωθεί με την άσκηση οποιουδήποτε δικαιώματος δυνάμει του άρθρου 16.5.Α. της Σύμβασης Παραχώρησης, αντίστοιχα, και

(β) ο Παραχωρησιούχος χορηγήσει αντίστοιχη εντολή στον Κατασκευαστή για την εκτέλεση των επιπλέον ή επί έλαττον εργασιών, τότε το Αντάλλαγμα Εργασιών Περιόδου Τ1 ή Τ2, όπως αυτά έχουν ενδεχομένως διαμορφωθεί με την άσκηση του αντίστοιχου δικαιώματος δυνάμει του άρθρου 16.5.Α. της Σύμβασης Παραχώρησης, αντίστοιχα, θα αναπροσαρμόζεται, αντιστοίχως, αυξητικά ή μειωτικά, κατά το ποσοστό της υπέρβασης του 5%, αναλόγως εφαρμοζόμενων των προβλέψεων του παρόντος άρθρου 9.

## Άρθρο 10 Πληρωμές

10.1. Το Εργολαβικό Αντάλλαγμα θα καταβάλλεται τμηματικώς από τον Παραχωρησιούχο και αναλόγως της προόδου των εργασιών, κατόπιν μηνιαίων πιστοποιήσεων, σύμφωνα με την πρόοδο του Κατασκευαστικού Έργου.

10.2. Μετά την έναρξη Ισχύος της παρούσας (όπως αυτή ορίζεται στις παραγράφους 20.1 και 20.3), και κατόπιν αίτησης του Κατασκευαστή, θα του καταβληθεί, εντός δέκα (10) ημερών από την υποβολή του αιτήματός του και την κατάθεση της σχετικής εγγυητικής επιστολής προκαταβολής (Ε.Ε.Π.Τ1), ως προκαταβολή, το ποσό που θα αιτηθεί το οποίο δεν μπορεί να υπερβαίνει το ποσό πέντε εκατομμυρίων πεντακοσίων εβδομήντα οκτώ χιλιάδων εννιακοσίων πενήντα δύο Ευρώ και εξήντα λεπτών (5.578.952,60€) που αντιστοιχεί στο δέκα τοις εκατό (10%) του Εργολαβικού Ανταλλάγματος της Περιόδου Τ1, σύμφωνα με τον Αναλυτικό Προϋπολογισμό (Παράρτημα 3). Το ως άνω ποσό θα καταβληθεί ως προκαταβολή υπό την προϋπόθεση ότι ο Κατασκευαστής θα έχει παραδώσει στον Παραχωρησιούχο ισόποση εγγυητική επιστολή σύμφωνα με το άρθρο 11 της παρούσας σύμβασης. Η απόσβεση της προκαταβολής θα διενεργείται σταδιακά με την έγκριση των μηνιαίων πιστοποιήσεων και με κράτηση 10% σε κάθε επιμέρους πιστοποίηση έως την πλήρη

απόσβεσή της, οπότε και θα επιστραφεί στον Κατασκευαστή η εγγυητική επιστολή προκαταβολής. Ανάλογα με τις αποσβέσεις της προκαταβολής θα απομειώνεται και το ποσό της εγγυητικής επιστολής προκαταβολής. Σε περίπτωση τροποποίησης του εργολαβικού ανταλλάγματος επί το έλαττον, το μηνιαίο ποσοστό απόσβεσης της προκαταβολής θα τροποποιηθεί ανάλογα. Σε περίπτωση καταγγελίας της παρούσας Σύμβασης, εάν κατά την ημερομηνία της εν λόγω καταγγελίας το ποσό της προκαταβολής που έχει λάβει ο Κατασκευαστής δεν έχει αποσβεσθεί πλήρως, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα ανωτέρω, ο Κατασκευαστής υποχρεούται να επιστρέψει άμεσα στον Παραχωρησιούχο το αναπόσβεστο ποσό της προκαταβολής, άλλως, ο Παραχωρησιούχος δικαιούται να προβεί στην κατάπτωση της Εγγυητικής Επιστολής Προκαταβολής για το αντίστοιχο οφειλόμενο ποσό σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο άρθρο 11.1 κατωτέρω.

10.3. Κατά τα λοιπά, η εργολαβική αμοιβή θα πληρώνεται με βάση πιστοποιήσεις των εργασιών που εκτελέσθηκαν από τον Κατασκευαστή, σύμφωνα με τη διαδικασία των επόμενων παραγράφων.

10.4. Αντιστοίχως με τα ανωτέρω θα καταβληθεί και η Αμοιβή Εργασιών Περιόδου Τ2.

10.5. Ο Πίνακας Ποσοστών Ολοκλήρωσης Τμημάτων του Κατασκευαστικού Έργου μαζί με τα υποβαλλόμενα από τον Κατασκευαστή σχετικά υποστηρικτικά στοιχεία θα συντάσσεται με ευθύνη του Κατασκευαστή κάθε μήνα και θα υποβάλλεται, ως αίτηση προς αντίστοιχη πιστοποίηση, στον Παραχωρησιούχο μέχρι την 10η ημερολογιακή ημέρα εκάστου μηνός και στον οποίο θα αποτυπώνονται οι εκτελεσμένες εργασίες του προηγούμενου μήνα. Ο Πίνακας Ποσοστών Ολοκλήρωσης Τμημάτων του Κατασκευαστικού Έργου θα υποβάλλεται και η πιστοποίηση θα γίνεται από τον Παραχωρησιούχο μόνο για εκτελεσμένα τμήματα του Κατασκευαστικού Έργου, σύμφωνα με τον Πίνακα Επιμερισμού Εργασιών του Κατασκευαστικού Έργου (Παράρτημα 4). Συμφωνείται ότι ο Κατασκευαστής δικαιούται να υποβάλλει έως μία (1) αίτηση για πιστοποίηση εργασιών ανά μήνα. Ο έλεγχος του Πίνακα Ποσοστών Ολοκλήρωσης Τμημάτων του Κατασκευαστικού Έργου, που, σε περίπτωση μερικής ή ολικής έγκρισης, θα συνιστά πιστοποίηση προς πληρωμή των αντίστοιχων εργασιών, θα γίνεται από τον Παραχωρησιούχο εντός είκοσι (20) ημερών από την υποβολή του. Στη συνέχεια, με βάση την εγγράφως εγκεκριμένη από τον Παραχωρησιούχο πιστοποίηση, ο Κατασκευαστής θα εκδίδει το σχετικό παραστατικό για την πληρωμή της αμοιβής που αντιστοιχεί στις πιστοποιημένες εργασίες του. Αναφορικά με την κατ' αποκοπή αμοιβή, οι πιστοποιήσεις θα παρουσιάζουν και το μέρος – ποσοστό του Έργου που έχει εκτελεστεί, σε σχέση με το προβλεπόμενο σύνολο, προκειμένου να διενεργηθούν οι αντίστοιχες πληρωμές. Οι αντίστοιχες πληρωμές προς τον Κατασκευαστή θα γίνονται μετά την ολοκλήρωση της παραπάνω διαδικασίας σύμφωνα με το πρόγραμμα πληρωμών του Παραχωρησιούχου εντός σαράντα πέντε (45) ημερών από την προσκόμιση από τον Κατασκευαστή όλων των παραστατικών σύμφωνα με το άρθρο 10.9, με την επιφύλαξη των όρων 10.10 και 10.11 κατωτέρω.

10.6. Εάν ο Παραχωρησιούχος διαφωνεί με, ή δεν μπορεί να επαληθεύσει οποιοδήποτε μέρος των εργασιών που περιλαμβάνονται στον Πίνακα Ποσοστών Ολοκλήρωσης Τμημάτων του Κατασκευαστικού Έργου, κατά τα ανωτέρω, ο Κατασκευαστής θα εκδίδει το παραστατικό μόνο για το μη αμφισβητούμενο ποσό. Ο Κατασκευαστής θα υποβάλλει όποιες περαιτέρω πληροφορίες μπορεί να ζητήσει ευλόγως ο Παραχωρησιούχος σχετικά με το υπολειπόμενο ποσό. Εάν μετά από συζητήσεις μεταξύ των Συμβαλλομένων καταστεί φανερό ότι υπάρχει διαφορά σχετικά με τον υποβληθέντα, από τον Κατασκευαστή, Πίνακα Ποσοστών Ολοκλήρωσης Τμημάτων του Κατασκευαστικού Έργου και η εν λόγω διαφορά δεν δύναται να επιλυθεί με συζητήσεις μεταξύ των Συμβαλλομένων, η διαφορά θα επιλύεται σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο άρθρο 24 της παρούσας. Μέχρι την επίλυση της διαφοράς ο Παραχωρησιούχος δεν υποχρεούται σε καταβολή του αμφισβητούμενου μέρους της αμοιβής του Κατασκευαστή και ο τελευταίος θα υποχρεούται να συνεχίζει την εκτέλεση των εργασιών.

10.7. Ρητά συμφωνείται ότι ο Κατασκευαστής δεν δικαιούται να ζητήσει την πιστοποίηση και ο Παραχωρησιούχος δεν θα πιστοποιήσει εργασίες, που τυχόν εκτελέστηκαν, αλλά δεν έχουν, προηγουμένως, εγκριθεί εγγράφως από τον Παραχωρησιούχο και τον Ανεξάρτητο Μηχανικό, όπου αυτό προβλέπεται σύμφωνα με την παρούσα και τη Σύμβαση Παραχώρησης.

10.8. Επί της αξίας του εκάστοτε εκδοθέντος παραστατικού του Κατασκευαστή θα πραγματοποιούνται όλες οι εκάστοτε νόμιμες κρατήσεις, το ποσόν των οποίων θα αποδίδεται από τον Παραχωρησιούχο για λογαριασμό του Κατασκευαστή στην αρμόδια Δ.Ο.Υ. ή σε τυχόν άλλες αρμόδιες Υπηρεσίες και δικαιούχους.

10.9. Όλες οι πληρωμές θα γίνουν από τον Παραχωρησιούχο, με την προσκόμιση εκ μέρους του Κατασκευαστή των απαιτούμενων φορολογικών παραστατικών, ασφαλιστικών παραστατικών και των υπολοίπων νομίμων δικαιολογητικών, που προβλέπονται από τις ισχύουσες διατάξεις, καθώς και σε κάθε περίπτωση φορολογικής και ασφαλιστικής ενημερότητας, κατά τον χρόνο αποστολής του σχετικού παραστατικού στον Παραχωρησιούχο.

10.10. Πέραν των λοιπών αναφερόμενων στην παρούσα, οποιαδήποτε πληρωμή του Εργολαβικού Ανταλλάγματος θα καταβάλλεται στον Κατασκευαστή υπό την αναγκαία προϋπόθεση ότι ο Κατασκευαστής συμμορφώνεται προς όλες τις ουσιώδεις υποχρεώσεις του βάσει της παρούσας Σύμβασης, διατηρείται σε ισχύ η παρούσα και η Σύμβαση Παραχώρησης, έχει υπογραφεί η Απευθείας Σύμβαση Μελέτης Κατασκευής μεταξύ των Δανειστών και του Κατασκευαστή και έχουν παραδοθεί από τον Κατασκευαστή όλες οι Εγγυητικές Επιστολές που προβλέπονται στο άρθρο 11.

10.11. Επίσης διευκρινίζεται και ρητά συμφωνείται ότι σε περίπτωση που ο ΚτΕ ή/και ο Ανεξάρτητος Μηχανικός γνωστοποιήσει στον Παραχωρησιούχο τεχνικό ή ποιοτικό ή εν γένει οποιοδήποτε ελάττωμα στο Κατασκευαστικό Έργο, το οποίο δεν οφείλεται σε υπαίτια πράξη ή παράλειψη του Παραχωρησιούχου, ο Παραχωρησιούχος, ανεξαρτήτως τυχόν άλλων δικαιωμάτων τα οποία

δύναται να ασκήσει από την παρούσα σύμβαση ή και το νόμο, θα δικαιούται επιπλέον να τάξει εύλογη προθεσμία στον Κατασκευαστή για αποκατάσταση των ως άνω ελαττωμάτων με έξοδα και δαπάνες του Κατασκευαστή. Μέχρι την αποκατάσταση του όποιου προβλήματος στο Κατασκευαστικό Έργο, ο Παραχωρησιούχος δεν θα καταβάλλει στον Κατασκευαστή κανένα ποσό αμοιβής για τη συγκεκριμένη εργασία ή για άλλη πραγματοποιηθείσα εργασία που συνδέεται άμεσα ή έμμεσα με τη συγκεκριμένη εργασία. Σε καμία περίπτωση, τα ανωτέρω δεν μπορούν να αποτελέσουν δικαιολογητικό λόγο προς μη τήρηση των Χρονοδιαγραμμάτων που οφείλει να τηρεί ο Κατασκευαστής βάσει της παρούσας σύμβασης.

10.12. Ρητά συμφωνείται ότι ο Παραχωρησιούχος δύναται να συμψηφίζει ληξιπρόθεσμα ποσά που οφείλει στον Κατασκευαστή έναντι οποιωνδήποτε ληξιπρόθεσμων απαιτήσεων του κατά του Κατασκευαστή δυνάμει των διατάξεων της παρούσας Σύμβασης.

**Άρθρο 11 Εγγυητικές Επιστολές**

11.1. Εφόσον ο Κατασκευαστής αιτηθεί την καταβολή προκαταβολής, σύμφωνα με το άρθρο 10.2. της παρούσας, οφείλει να εκδώσει και να προκαταθέσει στον Παραχωρησιούχο ισόποση Εγγυητική Επιστολή (Ε.Ε.Π.Τ1), η οποία συντάσσεται σύμφωνα με το υπόδειγμα του Παραρτήματος 5 της παρούσας. Η εγγυητική επιστολή αυτή απομειώνεται σταδιακά μέχρι την πλήρη απόσβεσή της, σύμφωνα με τις προβλέψεις του άρθρου 10.2 της παρούσας. Ο Παραχωρησιούχος δικαιούται να προβεί στην κατάπτωση της Εγγυητικής Επιστολής Προκαταβολής σε περίπτωση που η παρούσα Σύμβαση καταγγελθεί πριν από την ημερομηνία κατά την οποία αποσβέννυται πλήρως η Εγγύηση Προκαταβολής.

11.2. Η παράγραφος 11.1 ανωτέρω εφαρμόζεται ανάλογα και ως προς την Εγγυητική Επιστολή Προκαταβολής κατά την Περίοδο Τ2.

11.3. Εγγυητική Επιστολή Περιόδου Τ1 – εκδίδεται και παραδίδεται από τον Κατασκευαστή στον Παραχωρησιούχο, κατ' επιλογή του Παραχωρησιούχου, είτε κατά την υπογραφή της παρούσας, είτε εντός είκοσι (20) ημερών από σχετική έγγραφη γνωστοποίηση του Παραχωρησιούχου προς τον Κατασκευαστή για τη διασφάλιση της καλής εκτέλεσης των υποχρεώσεων του Κατασκευαστή που σχετίζονται με την υλοποίηση των Μελετών – Κατασκευών Περιόδου Τ1, για ποσό ίσο προς 5% του Ανταλλάγματος Εργασιών Περιόδου Τ1 και φέρει τη μορφή του Παραρτήματος 5 της παρούσας. Με την επιφύλαξη των προβλεπομένων στη σύμβαση ενεχύρου – εκχώρησης απαιτήσεων υπέρ των Δανειστών, η Εγγυητική Επιστολή Περιόδου Τ1 επιστρέφεται στον Κατασκευαστή, εντός 10 ημερών από την απόδοση της αντίστοιχης Εγγυητικής Επιστολής Περιόδου Τ1 από τον ΚτΕ στον Παραχωρησιούχο μετά από σχετικό έγγραφο αίτημα του Κατασκευαστή και υπό την προϋπόθεση ότι ο Κατασκευαστής θα έχει παραδώσει την Εγγυητική Επιστολή Περιόδου Τ2 στον Παραχωρησιούχο. Ο Κατασκευαστής οφείλει να διασφαλίσει ότι η εν λόγω εγγυητική επιστολή παραμένει έγκυρη και εκτελεστή έως ότου αυτή επιστραφεί.

11.4. Εγγυητική Επιστολή Περιόδου Τ2 – εκδίδεται και παραδίδεται στον Παραχωρησιούχο εντός δέκα (10) ημερών από τη στιγμή που θα δοθεί στον Κατασκευαστή από τον Παραχωρησιούχο η εντολή προς εκτέλεση των Κατασκευών της Περιόδου Τ2, για τη διασφάλιση της καλής εκτέλεσης των υποχρεώσεων του Κατασκευαστή που σχετίζονται με την υλοποίηση των Κατασκευών Περιόδου Τ2, για ποσό ίσο προς 5% του Τιμήματος Κατασκευών Περιόδου Τ2 και φέρει τη μορφή του Παραρτήματος 5 της παρούσας. Η Εγγυητική Επιστολή Περιόδου Τ2 επιστρέφεται στον Κατασκευαστή εντός 10 ημερών από την απόδοση της αντίστοιχης Εγγυητικής Επιστολής Περιόδου Τ2 από τον ΚτΕ στον Παραχωρησιούχο, μετά από σχετικό έγγραφο αίτημα του Κατασκευαστή, με την επιφύλαξη των προβλεπομένων στη σύμβαση ενεχύρου – εκχώρησης απαιτήσεων υπέρ των Δανειστών.

11.5. Οι εγγυητικές επιστολές που αναφέρονται στην παρούσα εκδίδονται αποκλειστικά από Αποδεκτές Τράπεζες. Ως Αποδεκτές Τράπεζες νοούνται:

(α) η ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε. ή η ALPHA BANK Α.Ε. ή η ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε. ή η ΤΡΑΠΕΖΑ EUROBANK ERGASIAS Α.Ε., ή

(β) χρηματοπιστωτικό ίδρυμα που λειτουργεί νόμιμα σε κράτος μέλος της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ) ή του ΕΟΧ ή από κράτος που έχει υπογράψει τη συμφωνία για τις Δημόσιες Συμβάσεις (Σ.Δ.Σ) του Παγκοσμίου Οργανισμού Εμπορίου (Π.Ο.Ε.) (εκτός της Ελλάδος) με αξιολόγηση πιστοληπτικής ικανότητας τουλάχιστον BBB από την S&P ή την Fitch ή Baa2 από την Moody's, ή

(γ) η Ευρωπαϊκή Τράπεζα Επενδύσεων (ΕΙΒ) και η Ευρωπαϊκή Τράπεζα Ανασυγκρότησης και Ανάπτυξης (EBRD).

11.6. Σε περίπτωση διαφοροποίησης του Εργολαβικού Ανταλλάγματος, κατά τους όρους του άρθρου 9 της παρούσας, στην πορεία εκτέλεσης του Κατασκευαστικού Έργου, ο Κατασκευαστής οφείλει, εντός δέκα (10) ημερών από την έγγραφη ειδοποίησή του από τον Παραχωρησιούχο, να αναπροσαρμόσει το ύψος όλων των εγγυητικών επιστολών που θα έχει εκδώσει και παραδώσει στον Παραχωρησιούχο, ώστε οι εγγυητικές επιστολές που θα κατέχει ο Παραχωρησιούχος να ισούνται πάντοτε με τα ως άνω προβλεπόμενα ποσοστά. Ανεξαρτήτως τυχόν άλλων συνεπειών που μπορεί να επέλθουν κατ' επιλογήν του Παραχωρησιούχου, όπως ιδίως καταγγελία της σύμβασης ή/και κατάπτωση της Εγγυητικής Επιστολής Καλής Εκτέλεσης, σε περίπτωση μη έγκαιρης αναπροσαρμογής, ο Παραχωρησιούχος μπορεί να παρακρατήσει το αντίστοιχο ποσό από την επόμενη πληρωμή ή, σε περίπτωση που αυτή δεν επαρκεί, από κάθε επόμενη πληρωμή.

11.7. Για την καλή εκτέλεση του έργου και επιπροσθέτως των ανωτέρω εγγυητικών επιστολών, ο Παραχωρησιούχος θα παρακρατεί τμηματικώς από κάθε πιστοποίηση:

(α) για την περίοδο έως και την επίτευξη της πρώτης Αποκλειστικής Τμηματικής Προθεσμίας, ποσοστό δέκα επί τοις εκατό (10%) επί του εκάστοτε οφειλόμενου ανταλλάγματος που αντιστοιχεί σε πιστοποιημένες εργασίες, και

(β) για την περίοδο από την επίτευξη της πρώτης Αποκλειστικής Τμηματικής Προθεσμίας και εφεξής, ποσοστό πέντε επί τοις εκατό (5%) επί του εκάστοτε οφειλόμενου ανταλλάγματος που αντιστοιχεί σε πιστοποιημένες εργασίες(οι «Κρατήσεις Καλής Εκτέλεσης»).

Εναλλακτικά, ο Κατασκευαστής δικαιούται να ζητήσει την απόδοση των Κρατήσεων Καλής Εκτέλεσης, με την έκδοση και παράδοση στον Παραχωρησιούχο ισόποσης εγγυητικής επιστολής. Ο Κατασκευαστής οφείλει να διασφαλίσει ότι η εν λόγω εγγυητική επιστολή παραμένει έγκυρη και εκτελεστή έως ότου αυτή επιστραφεί. Ο Παραχωρησιούχος οφείλει να επιστρέψει την εγγυητική επιστολή παρακράτησης στον Κατασκευαστή κατά την ημερομηνία κατά την οποία ο Κατασκευαστής αποκτά δικαίωμα επιστροφής σε αυτόν των Κρατήσεων Καλής Εκτέλεσης με την επιφύλαξη των προβλεπόμενων στις Χρηματοδοτικές Συμβάσεις, εκτός εάν εκκρεμούν αξιώσεις του Παραχωρησιούχου έναντι του Κατασκευαστή κατά το χρόνο αυτό, οπότε ο Παραχωρησιούχος δικαιούται να κρατήσει την εγγυητική επιστολή παρακράτησης αποκλειστικά προς το σκοπό ικανοποίησης των αξιώσεών του. Σε περίπτωση που ο Κατασκευαστής δεν διατηρήσει την εγγυητική επιστολή παρακράτησης σε ισχύ για το συνολικό ποσό που απαιτείται σύμφωνα με τα ανωτέρω, ο Παραχωρησιούχος δικαιούται να συμψηφίσει το ποσό αυτό με τυχόν άλλα ποσά που είναι καταβλητέα στον Κατασκευαστή και να καταβάλει τα συμψηφισθέντα ποσά (μείον τυχόν αξιώσεις που διατηρεί) κατά το χρόνο που αναφέρεται κατωτέρω.

Οι Κρατήσεις Καλής Εκτέλεσης αποδίδονται, κατόπιν συναίνεσης του ΤΣΔ άτοκα στον Κατασκευαστή κατά την Οριστική Παραλαβή της αντίστοιχης περιόδου (Περιόδου Τ1 ή Τ2) του Έργου, στο οποίο αφορούν οι εν λόγω Κρατήσεις υπό τον όρο της άρτιας, έντεχνης και έγκαιρης ολοκλήρωσης του Κατασκευαστικού Έργου και της μη ύπαρξης ελαττωμάτων σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην παρούσα.

11.8. Ο Παραχωρησιούχος θα έχει δικαίωμα μερικής ή ολικής κατάπτωσης των ως άνω εγγυητικών επιστολών (α) ως ποινή σε περίπτωση παραβίασης οποιουδήποτε των όρων της παρούσας από τον Κατασκευαστή, (β) για την ικανοποίηση απαιτήσεων που έχει έναντι του Κατασκευαστή από την εκτέλεση του Κατασκευαστικού Έργου (γ) σε περίπτωση καταγγελίας της παρούσας Σύμβασης με υπαιτιότητα του Κατασκευαστή, καθώς και για κάθε άλλη περίπτωση ειδικώς οριζόμενη στην παρούσα Σύμβαση.

11.9. Το αργότερο τριάντα (30) ημέρες πριν την λήξη οποιασδήποτε εκ των εγγυητικών επιστολών που προβλέπονται στην παρούσα και έχει εκδώσει ο Κατασκευαστής υπέρ του Παραχωρησιούχου, ο Κατασκευαστής υποχρεούται να ανανεώνει αυτές για χρονικό διάστημα ίσο τουλάχιστον με την αρχική διάρκεια της εγγύησης και να υποβάλει στον Παραχωρησιούχο το σώμα της ανανεωμένης εγγυητικής επιστολής ή τυχόν πρόσθετη πράξη του τραπεζικού ιδρύματος έκδοσης από την οποία θα προκύπτει η ανανέωση. Σε περίπτωση μη ανανέωσης οποιασδήποτε εκ των εγγυητικών επιστολών του παρόντος άρθρου ο Παραχωρησιούχος, υπό την επιφύλαξη τυχόν άλλων

δικαιωμάτων που του παρέχοντα από την παρούσα και το νόμο, δικαιούται να καταγγείλει την παρούσα σύμβαση και να προχωρήσει στην κατάπτωση των εγγυητικών επιστολών του Κατασκευαστή.

11.10. Ο Κατασκευαστής αποδέχεται ότι ο Παραχωρησιούχος δύναται να εκχωρήσει, χωρίς περιορισμό, προς τον εκπρόσωπο των Δανειστών ή προς πρόσωπο που ο τελευταίος θα υποδείξει (α) το δικαίωμα κατάπτωσης τους σύμφωνα με τους όρους της παρούσας Σύμβασης, (β) το δικαίωμα είσπραξης του προϊόντος κατάπτωσης τους και (γ) κάθε σχετικό παρεπόμενο δικαίωμα εκ των παραπάνω Εγγυητικών Επιστολών. Ο Κατασκευαστής θα διασφαλίσει ότι οι όροι των Εγγυητικών Επιστολών επιτρέπουν στον Παραχωρησιούχο να εκχωρεί τα ως άνω δικαιώματα.

**Άρθρο 12 Ποινικές Ρήτρες - Αποζημιώσεις**

12.1. Σε περίπτωση καθυστέρησης παράδοσης του Κατασκευαστικού Έργου ή υπέρβασης Αποκλειστικών Τμηματικών Προθεσμιών από τον Κατασκευαστή, σύμφωνα με τα Χρονοδιαγράμματα του Έργου, ο Κατασκευαστής υποχρεούται σε καταβολή ποινικών ρητρών προς τον Παραχωρησιούχο, ίσων με τις ποινικές ρήτρες που ο Παραχωρησιούχος θα οφείλει προς τον ΚτΕ, σύμφωνα με το άρθρο 18.2.3. της Σύμβασης Παραχώρησης. Τα ποσά που αντιστοιχούν στις επιβαλλόμενες ποινικές ρήτρες εφόσον δεν καταβάλλονται από τον Κατασκευαστή θα παρακρατούνται από τον Παραχωρησιούχο από κάθε επόμενη πληρωμή του Κατασκευαστή ή, σε περίπτωση μη πλήρους κάλυψης αυτών από τις υπολειπόμενες πληρωμές, ο Παραχωρησιούχος θα δικαιούται να προβαίνει σε μερική κατάπτωση της Εγγυητικής Επιστολής Καλής Εκτέλεσης ή των Κρατήσεων Καλής Εκτέλεσης για αντίστοιχο ποσό. Εφόσον η υπέρβαση προθεσμιών θεμελιώσει δικαίωμα καταγγελίας της Σύμβασης υπέρ του ΚτΕ και σε βάρος του Παραχωρησιούχου, αντίστοιχο δικαίωμα θεμελιώνεται και στο πρόσωπο του Παραχωρησιούχου, σε βάρος του Κατασκευαστή, ο οποίος θα υπέχει και όλες τις σχετικές ευθύνες για την κάλυψη κάθε θετικής και αποθετικής ζημίας που θα υποστεί ο Παραχωρησιούχος, συμπεριλαμβανομένων των αποζημιώσεων που τυχόν θα κληθεί ο τελευταίος να καταβάλει στον ΚτΕ και μη αποκλειούμενων αξιώσεων για κάλυψη περαιτέρω ζημιών του Παραχωρησιούχου.

Ρητώς συμφωνείται μεταξύ των Συμβαλλομένων πως οι ποινικές ρήτρες που προβλέπονται από τη Σύμβαση είναι δίκαιες και εύλογες και καταπίπτουν σαν ποινή υπέρ του Παραχωρησιούχου ανεξάρτητα από την πρόκληση ή μη ζημίας σε αυτόν και δεν περιορίζουν το δικαίωμα του Παραχωρησιούχου να αξιώσει σωρευτικά από τον Κατασκευαστή τόσο την ποινική ρήτρα, όσο και την αποκατάσταση κάθε θετικής και αποθετικής ζημίας σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην παρούσα.

Σε περίπτωση που παρά την υπέρβαση των Τμηματικών Αποκλειστικών Προθεσμιών Περιόδου Τ1 ή Τ2, ο Κατασκευαστής επιτύχει τελικά την προθεσμία ολοκλήρωσης της αντίστοιχης Περιόδου, τυχόν ποινικές ρήτρες που έχουν επιβληθεί και εισπραχθεί από τον Παραχωρησιούχο για το λόγο αυτό επιστρέφονται στον Κατασκευαστή ατόκως, υπό την αναγκαία προϋπόθεσή και στο μέτρο που ο ΚτΕ έχει επιστρέψει τις αντίστοιχες ποινικές ρήτρες στον Παραχωρησιούχο δυνάμει του όρου 18.2.3 (iv).

12.2. Πέραν τούτων, ο Κατασκευαστής υποχρεούται να αποζημιώσει τον Παραχωρησιούχο και κάθε τρίτο από και έναντι κάθε απώλειας, κόστους ή δαπάνης, ευθύνης ή ζημίας που θα υποστούν ή στην οποία θα υποβληθούν λόγω οποιασδήποτε αξίωσης, αγωγής ή απαίτησης που θα στρέφεται κατά αυτών και θα πηγάζει ή θα οφείλεται στις Μελέτες ή / και στις Κατασκευές της Περιόδου Τ1 και Τ2 ή / και σε οποιαδήποτε συναφή με αυτές δραστηριότητα ή εργασία του Κατασκευαστή, εκτός αν πηγάζει ή οφείλεται σε γεγονός που οφείλεται σε αποκλειστικά σε υπαιτιότητα του Παραχωρησιούχου. Ο Κατασκευαστής αναλαμβάνει την υποχρέωση να καταβάλλει όλα τα τυχόν επιδικασθέντα ποσά αποζημιώσεων, τα επιβαλλόμενα πρόστιμα, χρηματικές ποινές κλπ, συμπεριλαμβανομένων και των επ' αυτών πάσης φύσεως προσαυξήσεων, τόκων κλπ που τυχόν θα επιβληθούν στον Παραχωρησιούχο, σχετικά με το Έργο του Κατασκευαστή, καθιστάμενος δικονομικός εγγυητής. Ο Παραχωρησιούχος δύναται να προσεπικαλεί τον Κατασκευαστή στις σχετικές δίκες, ο δε Κατασκευαστής οφείλει να ασκεί παρέμβαση στις δίκες αυτές.

12.3. Χωρίς να περιορίζεται το δικαίωμα του Παραχωρησιούχου να αξιώνει αποζημίωση ή άλλη αποκατάσταση από κάθε άλλη πιθανή αιτία, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην παρούσα σύμβαση ή/και στο νόμο, ο Κατασκευαστής θα αποζημιώνει τον Παραχωρησιούχο:

(1) για κάθε ποσό το οποίο ο Παραχωρησιούχος καλείται να καταβάλει ως αποζημίωση ή αποκατάσταση προς τον ΚτΕ ή προς οποιονδήποτε τρίτο σύμφωνα με τις διατάξεις της Σύμβασης Παραχώρησης, στο μέτρο που αυτή η αποζημίωση ή αποκατάσταση σχετίζεται με τις μελέτες, τις εργασίες ή τις εν γένει υποχρεώσεις του Κατασκευαστή δυνάμει της παρούσας Σύμβασης,

(2) για κάθε ποσό το οποίο ο Παραχωρησιούχος καλείται να καταβάλει ως αποζημίωση για θάνατο ή σωματική βλάβη εργαζομένου ή τρίτου που προκλήθηκε σε σχέση (α) με την εκτέλεση των εργασιών εντός ή εκτός του χώρου του Έργου, (β) την αποκατάσταση ελαττωμάτων ή (γ) σε σχέση με την εκπλήρωση των εν γένει υποχρεώσεων του Κατασκευαστή δυνάμει της παρούσας Σύμβασης,

(3) για κάθε ποσό το οποίο ο Παραχωρησιούχος καλείται να καταβάλει ως αποζημίωση για καταστροφή ή απώλεια κινητής ή ακίνητης περιουσίας τρίτων η οποία προκλήθηκε σε σχέση (α) με την εκτέλεση των εργασιών εντός ή εκτός του χώρου του Έργου, (β) την αποκατάσταση ελαττωμάτων ή (γ) σε σχέση με την εκπλήρωση των εν γένει υποχρεώσεων του Κατασκευαστή δυνάμει της παρούσας Σύμβασης Μελέτης & Κατασκευής,

(4) για κάθε ζημία που τυχόν υποστεί ο Παραχωρησιούχος λόγω παραβίασης από τον Κατασκευαστή δικαιωμάτων πνευματικής ιδιοκτησίας,

(5) για οποιαδήποτε απώλεια λειτουργικών εσόδων υποστεί ο Παραχωρησιούχος εξαιτίας ελαττωμάτων του Κατασκευαστικού Έργου που έχει γνωστοποιήσει ο Παραχωρησιούχος πριν τη λήξη της περιόδου ευθύνης για ελαττώματα,

(6) για κάθε είδους νομικά έξοδα και άλλες συναφείς δαπάνες τις οποίες θα υποστεί ο Παραχωρησιούχος για υπεράσπιση απαιτήσεων εναντίον του που συνδέονται με τις παραπάνω

περιπτώσεις καθώς και για την επιδίωξη απαιτήσεων ή διασφάλιση δικαιωμάτων που συνδέονται με δικαίωμα του Κατασκευαστή για ισοδύναμη αποκατάσταση,

(7)για κάθε πρόσθετο χρηματοοικονομικό κόστος (επιπλέον τόκων, εξόδων, αμοιβών τρίτων συμβούλων κλπ) τυχόν υποστεί ο Παραχωρησιούχος λόγω παραβίασης από τον Κατασκευαστή των εν γένει υποχρεώσεών του δυνάμει της παρούσας Σύμβασης εκτός εάν και στο μέτρο που τα παραπάνω οφείλονται σε υπαιτιότητα του Παραχωρησιούχου.

12.4. Εκτός αν άλλως ορίζεται ρητώς στην παρούσα σύμβαση, ο Κατασκευαστής δεν δικαιούται: (α) οποιαδήποτε χρονική παράταση ή αποζημίωση σε σχέση με την εκτέλεση του Κατασκευαστικού Έργου ή με το Χρονοδιάγραμμα Εφαρμογής ή οποιαδήποτε άλλη προθεσμία που ισχύει για την εκπλήρωση των υποχρεώσεών του από την παρούσα Σύμβαση, (β) οποιαδήποτε καταβολή πέραν του Εργολαβικού Ανταλλάγματος όπως αυτό ορίζεται κατά την ημερομηνία υπογραφής της παρούσας (ανεξαρτήτως της γενεσιουργού αιτίας της σχετικής αξίωσης, όπως ενδεικτικά, προσαρμογή του Εργολαβικού Ανταλλάγματος, αποζημίωση, κάλυψη δαπανών, ή συμψηφισμός), δυνάμει ή σε σχέση με την παρούσα Σύμβαση, παρά μόνο και στο μέτρο που (i) σε σχέση με την περίπτωση (α) ανωτέρω, και σε σχέση με τα ίδια γεγονότα, ο Παραχωρησιούχος έχει εξασφαλίσει δυνάμει της Σύμβασης Παραχώρησης αντίστοιχη παράταση του προγράμματος κατασκευής ή άλλης προθεσμίας που ισχύει για την εκπλήρωση των υποχρεώσεών της σε σχέση με το Έργο (με την προηγούμενη έγγραφη συναίνεση των Δανειστών), (ii) σε σχέση με το εδάφιο (β) ανωτέρω και σε σχέση με τα ίδια γεγονότα, (1) ο Παραχωρησιούχος έχει λάβει δυνάμει της Σύμβασης Παραχώρησης αντίστοιχο ποσό, (2) ο Παραχωρησιούχος έχει λάβει αντίστοιχο ποσό δυνάμει των ασφαλειών και δεν υποχρεούται να το αποπληρώσει στους Δανειστές ή (3) αφορά σε ζημία του Κατασκευαστή η οποία οφείλεται σε υπαιτιότητα του Παραχωρησιούχου εφόσον και στο μέτρο που ο Κατασκευαστής διατηρεί αποζημιωτική αξίωση έναντι του Παραχωρησιούχου δυνάμει ρητής πρόβλεψης της παρούσας. Η χρονική παράταση ή αποζημίωση την οποία τυχόν δικαιούται ο Κατασκευαστής αναφέρεται στην παρούσα ως «Ισοδύναμη Αποκατάσταση». Ο Παραχωρησιούχος θα ενσωματώνει, χωρίς τροποποιήσεις, το αντικείμενο της αξίωσης του Κατασκευαστή σε αξίωση που εγείρει ο Παραχωρησιούχος κατά του ΚτΕ με βάση την ίδια αιτία και θα επιδιώκει την ικανοποίηση της αξίωσης σύμφωνα με τους όρους της παρούσης παραγράφου. Η ως άνω ενσωμάτωση ή επιδίωξη ικανοποίησης της αξίωσης δυνάμει της Σύμβασης Παραχώρησης δεν συνιστά αναγνώριση εκ μέρους του Παραχωρησιούχου του βάσιμου της αξίωσης του Κατασκευαστή. Ο Παραχωρησιούχος θα κοινοποιεί στους Δανειστές την αξίωση υπό μορφή σχεδίου πριν από την υποβολή της στον ΚτΕ και (όπου ισχύει) στον Ανεξάρτητο Μηχανικό και θα ενσωματώνει όλα τα έγγραφα σχόλια του Κατασκευαστή που αφορούν συγκεκριμένα την αξίωση του Κατασκευαστή. Προς αποφυγή αμφιβολιών, οποιαδήποτε αξίωση εγείρεται από τον Παραχωρησιούχο δυνάμει της Σύμβασης Παραχώρησης θα αφορά τουλάχιστον το ίδιο ποσό ή/και τουλάχιστον την ίδια χρονική παράταση που ζητείται από τον Κατασκευαστή.

Ο Παραχωρησιούχος θα επιδιώκει την ικανοποίηση κάθε αξίωσης που προβλέπεται ανωτέρω κατόπιν διαβούλευσης με τον Κατασκευαστή και με κίνδυνο και έξοδα του τελευταίου.

Ο Παραχωρησιούχος θα ενημερώνει τον Κατασκευαστή και τους Δανειστές για την πορεία οιασδήποτε αξίωσης κατά του ΚτΕ και θα καταβάλλει κάθε εύλογη προσπάθεια προκειμένου να διασφαλιστεί η δυνατότητα συμμετοχής του Κατασκευαστή σε οποιαδήποτε συνάντηση με τον ΚτΕ ή/και τον Ανεξάρτητο Μηχανικό και τους Δανειστές στο πλαίσιο της οποίας συζητείται η αξίωση του Κατασκευαστή, καθώς και σε οποιαδήποτε σχετική διαιτητική ή άλλη ακροαματική διαδικασία. Ο Παραχωρησιούχος δεν θα αποδέχεται, χωρίς προηγούμενη διαβούλευση, πρόταση για τον διακανονισμό του μέρους οποιασδήποτε αξίωσης που αφορά τον Κατασκευαστή για λιγότερο της Ισοδύναμης Αποκατάστασης που ζητείται από τον Κατασκευαστή.

Κάθε Ισοδύναμη Αποκατάσταση που λαμβάνεται από τον Κατασκευαστή θα έχει την ισχύ ολοσχερούς και οριστικής διευθέτησης όλων των αξιώσεων κατά του Παραχωρησιούχου αναφορικά με το αντικείμενο της αξίωσης για το οποίο ελήφθη η Ισοδύναμη Αποκατάσταση.

12.5. Προς αποφυγή αμφιβολιών, ο Κατασκευαστής δηλώνει ότι οι μελετητές με τους οποίους συνεργάζεται για την εκτέλεση του Κατασκευαστικού Έργου είναι βοηθοί εκπληρώσεώς του και ως εκ τούτου ο Κατασκευαστής ευθύνεται για κάθε πταίσμα αυτών καθώς και για τυχηρά που συνδέονται με κινδύνους που αναλαμβάνει ο Κατασκευαστής, δυνάμει της παρούσας Σύμβασης και επηρεάζουν οποιαδήποτε συμβατική παροχή σχετίζεται με τις Μελέτες.

**Άρθρο 13 Παραλαβή του Κατασκευαστικού Έργου – Χρόνος Εγγύησης**

13.1. Με την ολοκλήρωση των κατασκευών κάθε περιόδου ή και ενός ή περισσοτέρων τμημάτων θα εκδίδεται από τον Ανεξάρτητο Μηχανικό Βεβαίωση Περάτωσης Εργασιών, σύμφωνα με όσα ειδικότερα ορίζονται στο άρθρο 20 της Σύμβασης Παραχώρησης και με την εκεί περιγραφόμενη διαδικασία.

13.2. Με την έκδοση της ΒΠΕ Τ1, ο Παραχωρησιούχος θα παραλάβει το Έργο (Κατασκευές Περιόδου Τ1) προς δοκιμαστική χρήση και διενέργεια δοκιμών (Περίοδος Δοκιμαστικής Χρήσης Τ1). Εντός της Περιόδου Δοκιμαστικής Χρήσης Τ1, ο Κατασκευαστής υποχρεούται να προβαίνει σε κάθε αναγκαία εργασία, συμπεριλαμβανομένης της πλήρους δοκιμαστικής λειτουργίας του Κατασκευαστικού Έργου και όλων των υποδομών του, για την παράδοση του Έργου πλήρως λειτουργικού, χωρίς κανένα ελάττωμα ούτε φθορά και με όλες τις συνομολογημένες ιδιότητες. Η Περίοδος Δοκιμαστικής Χρήσης Τ1 διαρκεί 60 ημέρες, εκτός εάν εκκρεμούν εργασίες που πρέπει να εκτελέσει ο Κατασκευαστής, οπότε και παρατείνεται, μέχρι την ολοκλήρωση και δοκιμαστική χρήση και εκείνων. Κατά την Περίοδο Δοκιμαστικής Χρήσης Τ1 ο Κατασκευαστής θα υποχρεούται να προβαίνει σε όλες τις απαιτούμενες εργασίες συντήρησης και επιδιόρθωσης του Κατασκευαστικού Έργου με δικές του δαπάνες και χωρίς πρόσθετη αμοιβή.

13.3. Με την επιτυχή ολοκλήρωση της Περιόδου Δοκιμαστικής Χρήσης Τ1 και εφόσον συντρέχουν σωρευτικά οι κάτωθι προϋποθέσεις:

(i) επιτυχής ολοκλήρωση των εργασιών των Μελετών-Κατασκευών Περιόδου Τ1,

(ii) έκδοση της ΒΠΕ Τ1 από τον Ανεξάρτητο Μηχανικό και

(iii) υποβολή των Παραδοτέων από τον Κατασκευαστή και την έγκρισή τους από τον Παραχωρησιούχο και τους Δανειστές, σύμφωνα με τον όρο 13.5 της παρούσας

συντελείται η Προσωρινή Παραλαβή Περιόδου Τ1, με την υπογραφή σχετικού Πρωτοκόλλου, εντός πέντε (5) εργασίμων ημερών από την έγγραφη ενημέρωση από τον Κατασκευαστή.

Η Περίοδος Προσωρινής Παραλαβής Τ1 διαρκεί 16 μήνες από την ολοκλήρωση της Περιόδου Δοκιμαστικής Χρήσης Τ1. Κατά το διάστημα της Προσωρινής Παραλαβής Τ1 ο Κατασκευαστής υποχρεούται να αποκαταστήσει με δικές του δαπάνες και μέσα και χωρίς να δικαιούται κάποια επιπλέον αμοιβή οποιαδήποτε βλάβη, κακοτεχνία, έλλειψη ή / και ζημία που τυχόν διαπιστωθεί στο Έργο του Κατασκευαστή, ενώ ο Παραχωρησιούχος δικαιούται να χρησιμοποιεί πλήρως το Έργο (δηλαδή η Προσωρινή Παραλαβή αποτελεί ταυτόχρονα και Παραλαβή προς Χρήση).

13.4. Πέραν των παραδοτέων που προβλέπονται στα Συμβατικά Τεύχη, προ της Προσωρινής Παραλαβής των εργασιών της Περιόδου Τ1, ο Κατασκευαστής υποχρεούται να παραδώσει στον Παραχωρησιούχο πλήρη φάκελο παραδοτέων Έργου σε ηλεκτρονική και έντυπη μορφή (5 αντίγραφα). Ο φάκελος θα εμπεριέχει ομαδοποιημένα σε ενότητες όλα τα στοιχεία του Κατασκευαστικού Έργου και ενδεικτικά θα περιλαμβάνει: Άδειες του Κατασκευαστικού Έργου, Μελέτες As-built, Εγχειρίδιο Λειτουργίας και Συντήρησης, Πρόγραμμα Συντήρησης, Τεχνικά στοιχεία, Πιστοποιητικά, δελτία δοκιμών και δελτία θέσης σε λειτουργία υλικών και εγκαταστάσεων,. εγγυήσεις, καταλόγους υλικών και ανταλλακτικών, σειριακούς αριθμούς/αριθμούς παρτίδας εξοπλισμού, software, κοκ. Το ακριβές περιεχόμενο θα καθοριστεί κατά την φάση εκπόνησης των Μελετών της Περιόδου Τ1. Ο Κατασκευαστής υποχρεούται να αναθεωρεί ή να συμπληρώνει τον φάκελο εφόσον ο Παραχωρησιούχος κρίνει ότι τα στοιχεία είναι ελλιπή ή εσφαλμένα. Αντίστοιχα, προ της προσωρινής παραλαβής των εργασιών της Περιόδου Τ2, ο Κατασκευαστής υποχρεούται να ενσωματώσει στον φάκελο όλα τα αντίστοιχα παραδοτέα.

13.5. Μετά την πάροδο Περιόδου Προσωρινής Παραλαβής Τ1 ακολουθεί η Οριστική Παραλαβή Τ1, με την υπογραφή σχετικού Πρωτοκόλλου Οριστικής Παραλαβής Τ1. Η Οριστική Παραλαβή Τ1 θα πραγματοποιείται μόνον εφόσον:

α. έχουν αποκατασταθεί από τον Κατασκευαστή τυχόν κακοτεχνίες, ελλείψεις, βλάβες ή / και ζημίες που έχουν εντοπιστεί στο Έργο του Κατασκευαστή από τον Παραχωρησιούχο ή τον ΚτΕ ή τον Ανεξάρτητο Μηχανικό ή του Χρήστες του Κέντρου κατά τη διάρκεια της Περιόδου Προσωρινής Παραλαβής Τ1 και

β. ο Κατασκευαστής έχει παραδώσει απόλυτα καθαρούς τους χώρους εργασιών του και έχει απομακρύνει από το εργοτάξιο τα μηχανήματα και εργαλεία του.

Με την επιφύλαξη του όρου 11.7, κατά την υπογραφή του Πρωτοκόλλου Οριστικής Παραλαβής επιστρέφονται στον Κατασκευαστή οι Κρατήσεις Καλής Εκτέλεσης που έχουν γίνει από τις επί μέρους πιστοποιήσεις της Περιόδου Τ1.

13.6. Μέχρι την υπογραφή του Πρωτοκόλλου Οριστικής Παραλαβής, ο Κατασκευαστής ευθύνεται για κάθε κίνδυνο ή ζημία ή βλάβη του Έργου από οποιαδήποτε αιτία, εκτός αν οφείλεται σε πλημμελή συντήρηση ή κακή χρήση του Παραχωρησιούχου ή των χρηστών του Έργου. Μετά την έκδοση του Πρωτοκόλλου Οριστικής Παραλαβής, ο Κατασκευαστής θα εξακολουθεί να είναι υπεύθυνος για την εκπλήρωση οποιασδήποτε γεγενημένης υποχρέωσης, η οποία παραμένει ανεκπλήρωτη κατά την ημερομηνία έκδοσης του πιστοποιητικού και θα ευθύνεται έναντι του Κατασκευαστή κατά τις διατάξεις του Αστικού Κώδικα.

13.7. Αντίστοιχη διαδικασία ακολουθείται και για τις Κατασκευές Περιόδου Τ2. Στην περίπτωση έκδοσης Βεβαίωσης Περάτωσης Εργασιών για επιμέρους τμήματα του έργου (ΒΠΕΕΕ), σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο άρθρο 20.2.2 της Σύμβασης Παραχώρησης, θα εφαρμόζεται αναλογικά , για κάθε επιμέρους τμήμα, η διαδικασία που περιγράφεται στα άρθρα 13.1 έως και 13.5 της παρούσας.

13.8. Εντός είκοσι (20) ημερών μετά την ολοκλήρωση οποιασδήποτε Κατασκευής ο Κατασκευαστής υποχρεούται να υποβάλει στον Παραχωρησιούχο τις οικείες Μελέτες «ως κατασκευάστηκε» ("as built drawings") σε ένα (1) έντυπο και ένα (1) ηλεκτρονικό αντίγραφο.

## Άρθρο 14 Εγγυήσεις – Κακοτεχνίες

14.1. Με την επιτυχή ολοκλήρωση των εργασιών των Μελετών-Κατασκευών Περιόδου Τ1 και την έκδοση της ΒΠΕ Τ1 από τον Ανεξάρτητο Μηχανικό, εντός της Περιόδου Δοκιμαστικής Χρήσης Τ1 και πριν την Προσωρινή Παραλαβή Περιόδου Τ1, ο Κατασκευαστής θα εκχωρήσει στον Παραχωρησιούχο όλες τις εργοστασιακές εγγυήσεις των υλικών προμήθειας του που εγκατέστησε. Επιπλέον, ο Κατασκευαστής θα παρέχει δική του εγγύηση ορθής εκτέλεσης των Μελετών-Κατασκευών Περιόδου Τ1 για την περίοδο μέχρι την Οριστική Παραλαβή Τ1. Στο πλαίσιο της εγγύησης, ο Κατασκευαστής είναι υπεύθυνος να αποκαταστήσει με ίδια μέσα, κίνδυνο και δαπάνες και εντός εύλογου χρονικού διαστήματος που θα τάσσεται από τον Παραχωρησιούχο, οποιοδήποτε πρόβλημα εμπίπτει άμεσα στο πλέγμα των υποχρεώσεων του Κατασκευαστή όπως αυτές ορίζονται στο πλαίσιο της παρούσας σύμβασης, και το οποίο προκλήθηκε από δικές του ενέργειες ή παραλείψεις (εντελώς ενδεικτικά αναφέρονται: αμέλεια, πλημμελής εγκατάσταση, λάθος Μελέτης, μη τήρηση των προδιαγραφών και των κανόνων της τέχνης και της επιστήμης ή αυτών που έχουν τεθεί από τον Παραχωρησιούχο, τον ΚτΕ, τον Ανεξάρτητο Μηχανικό ή τους Χρήστες του Κέντρου, ελάττωμα ή έλλειψη συνομολογημένης ιδιότητας του Έργου του Κατασκευαστή, χρήση υλικών κατώτερης ποιότητας που δεν εγγυάται την αντοχή του Έργου σύμφωνα με τους όρους της Σύμβασης Παραχώρησης, κοκ).

14.2. Αντίστοιχη διαδικασία ακολουθείται και εγγύηση του Κατασκευαστή χορηγείται και για τις Κατασκευές Περιόδου Τ2.

14.3. Αν οποιοδήποτε τμήμα των Κατασκευών τα οποία ανέλαβε να εκτελέσει ο Κατασκευαστής, με την παρούσα σύμβαση, κριθεί από τον Παραχωρησιούχο ή τον ΚτΕ ή τον Ανεξάρτητο Μηχανικό κατά το στάδιο της εκτέλεσής του ή της παραλαβής του ότι δεν είναι σύμφωνο με τις προδιαγραφές που έχουν τεθεί με τη παρούσα σύμβαση, τα συμβατικά τεύχη αυτής, την εγκεκριμένη μελέτη και γενικά τους κανόνες της επιστήμης και της τέχνης, καθώς και με βάση τις οδηγίες του Παραχωρησιούχου, θα αποκατασταθεί ή, ανάλογα με την περίπτωση, θα ανακατασκευαστεί από τον Κατασκευαστή με δικές του δαπάνες και χωρίς να δικαιούται καμία επιπλέον αμοιβή, αμέσως μόλις του δοθεί σχετική έγγραφη εντολή από τον Παραχωρησιούχο.

Σε περίπτωση που ο Κατασκευαστής αρνηθεί ή δυστροπεί ή καθυστερεί να εκτελέσει τα πιο πάνω ή τα εκτελέσει πλημμελώς, ο Παραχωρησιούχος έχει το δικαίωμα να προβεί με οποιαδήποτε μέσα σε ανακατασκευή των κακότεχνων ή ελλιπών κλπ τμημάτων των Μελετών – Κατασκευών Περιόδου Τ1 ή των Κατασκευών Περιόδου Τ2, καταλογίζοντας κάθε δαπάνη για την πλήρη αποκατάσταση της κακοτεχνίας, της βλάβης ή της έλλειψης μέχρι τελείας αποπεράτωσης, σε βάρος του Κατασκευαστή.

Την δαπάνη αυτή ο Παραχωρησιούχος δικαιούται να παρακρατήσει από την αμέσως επόμενη πληρωμή προς τον Κατασκευαστή ή από την Εγγυητική Επιστολή Περιόδου Τ1 και Τ2 ή από τις Κρατήσεις Καλής Εκτέλεσης ή από την πρόσθετη εγγύηση, με αντίστοιχη μερική ή ολική κατάπτωση των χορηγηθεισών εγγυητικών επιστολών.

14.4. Αν η ποιότητα υλικών ή εργασίας ή τμήματος του Έργου του Κατασκευαστή δεν ανταποκρίνεται προς τους όρους της παρούσας συμβάσεως, αλλά κατά την απόλυτη κρίση του Παραχωρησιούχου κριθεί εγγράφως ότι η εν λόγω έλλειψη είναι επουσιώδης και δεν επηρεάζει την όλη λειτουργία του Έργου, ο Παραχωρησιούχος δύναται αντί να ζητήσει την αποκατάσταση του Έργου από τον Κατασκευαστή, σύμφωνα με τον ανωτέρω όρο, να μειώσει εύλογα κατά την κρίση του τις τιμές μονάδος των αντίστοιχων εργασιών υπό την προϋπόθεση της σύμφωνης γνώμης του Ανεξάρτητου Μηχανικού και του ΤΣΔ.

14.5. Υλικά που δεν ανταποκρίνονται στους όρους της Σύμβασης πρέπει να απομακρύνονται από το Έργο εντός ευλόγου χρονικού διαστήματος, το οποίο δεν πρέπει να ξεπερνά τις δεκαπέντε (15) ημερολογιακές ημέρες από την σχετική υπόδειξη του Παραχωρησιούχου, αλλιώς η απομάκρυνση γίνεται από τον Παραχωρησιούχο με δαπάνες και έξοδα του Κατασκευαστή, κατ' ανάλογη εφαρμογή των προηγούμενων παραγράφων.

14.6. Κατά την διάρκεια εκπόνησης των Μελετών και εκτέλεσης του Κατασκευαστικού Έργου μπορεί να παρίσταται εκπρόσωπος, υπάλληλοι ή συνεργάτες του Παραχωρησιούχου και του ΤΣΔ, στους οποίους θα παρέχονται όλες οι διευκρινίσεις, έγγραφα και πληροφορίες σε σχέση με την εκτέλεση του Έργου του Κατασκευαστή και την πορεία υλοποίησής του. Σε καμία περίπτωση τούτο δεν συνεπάγεται απαλλαγή ή μείωση της ευθύνης του Κατασκευαστή για οποιαδήποτε έλλειψη, κακοτεχνία, ζημία, βλάβη στο Έργο ή για οποιαδήποτε παραβίαση των αναληφθεισών βάσει της παρούσας υποχρεώσεων του Κατασκευαστή.

## Άρθρο 15 Ασφαλίσεις

15.1. Για όλο το χρόνο από την υπογραφή του παρόντος έως και την Οριστική Παραλαβή της Περιόδου Τ1 και Τ2, ο Κατασκευαστής υποχρεούται να διατηρεί ασφαλισμένο με δαπάνες του το Κατασκευαστικό Έργο, για όλους τους κινδύνους που μπορεί να προέλθουν ή συνδέονται με τη δραστηριότητά του, υπό τους όρους και τις προδιαγραφές του άρθρου 23 και του Παραρτήματος 6 της Σύμβασης Παραχώρησης και των Χρηματοδοτικών Συμβάσεων, τους όρους των οποίων οφείλει να τηρεί απαρέγκλιτα, στο μέτρο και έκταση που αφορά το Έργο του Κατασκευαστή, φροντίζοντας για την αντίστοιχη απαλλαγή του Παραχωρησιούχου από κάθε σχετική με την ασφάλιση του Κατασκευαστικού Έργου επιβάρυνση. Διευκρινίζεται ότι ο Κατασκευαστής θα συνάψει δύο ξεχωριστά ασφαλιστήρια συμβόλαια ένα κατά την Περίοδο Τ1 και ένα κατά την Περίοδο Τ2 μέχρι την Οριστική Παραλαβή του Έργου.

## Άρθρο 16 Λειτουργία εργοταξίου

16.1. Ο Κατασκευαστής είναι υποχρεωμένος να εξασφαλίζει τις απαραίτητες άδειες για την απρόσκοπτη λειτουργία του εργοταξίου, να προσλαμβάνει και διατηρεί όλους τους απαραίτητους φύλακες για την προστασία του εργοταξίου, να προμηθεύεται και να συντηρεί όλα τα απαιτούμενα σήματα, πινακίδες και προσωρινές κατασκευές και γενικώς να προβαίνει σε κάθε απαραίτητη επισκευή, αντικατάσταση ή άλλη ενέργεια για να εξασφαλισθεί η ανωτέρω ελεύθερη χρήση και προστασία, σύμφωνα με τις υποδείξεις των αρμοδίων Αρχών ή Οργανισμών και να τηρεί τα απαιτούμενα μέτρα ασφαλείας.

16.2. Ο Κατασκευαστής αναλαμβάνει ρητώς τις κατωτέρω υποχρεώσεις:

- Είναι αποκλειστικά υπεύθυνος για την λήψη των αναγκαίων, σύμφωνα με το νόμο, μέτρων προστασίας των εργαζομένων του, των υπεργολάβων του, καθώς και όλων των εργαζομένων στο Έργο του Κατασκευαστή, των τρίτων, των εγκαταστάσεων, των μηχανημάτων, του Έργου του Κατασκευαστή και του περιβάλλοντος σε σχέση με βλάβες, ζημίες, απώλειες ή καταστροφή την οποία θα μπορούσαν να προκαλέσουν οι δραστηριότητές του φέροντας ο ίδιος ακέραια οποιαδήποτε αστική και ποινική ευθύνη.
- Να προβαίνει σε εκτίμηση όλων των κινδύνων που είναι δυνατόν να προκύψουν κατά την εκτέλεση του Έργου του Κατασκευαστή και να λαμβάνει όλα τα απαιτούμενα μέτρα ασφαλείας για την αποφυγής τους.
- Να προβαίνει άμεσα σε ενημέρωση του Παραχωρησιούχου με κοινοποίηση στον ΤΣΔ στην περίπτωση ατυχήματος του προσωπικού, δικού του ή υπεργολάβου του, που απασχολείτε στο έργο.
- Να προβαίνει εγκαίρως σε έγγραφη ενημέρωση του Παραχωρησιούχου με κοινοποίηση στον ΤΣΔ για τους κινδύνους που ενέχουν οι εργασίες του για οποιονδήποτε τρίτο, τους εργαζομένους του, τις εγκαταστάσεις, τον εξοπλισμό και το περιβάλλον.

- Να προβαίνει εγκαίρως σε έγγραφη ενημέρωση του Παραχωρησιούχου με κοινοποίηση στον ΤΣΔ για τους κινδύνους, που ενέχουν οι ουσίες, τα σκευάσματα, οι συσκευασίες, τα υλικά κλπ. που προμηθεύεται απευθείας ο Κατασκευαστής και χρησιμοποιεί στο Έργο.
- Να συμμορφώνεται με τις υποδείξεις ή/και οδηγίες των αρμοδίων αρχών και να προβαίνει σε άμεση και πλήρη ενημέρωση του Παραχωρησιούχου με κοινοποίηση στον ΤΣΔ.
- Να μην εργάζεται και να μην κινείται σε χώρους που του έχουν απαγορευθεί από τον Παραχωρησιούχο.
- Να μην τροποποιεί, αναμορφώνει, καταστρέφει, μεταθέτει, καταργεί κ.λ.π. οποιαδήποτε διάταξη, σύστημα, μέτρο ή μέσο προστασίας εργαζομένων, τρίτων, εγκαταστάσεων, εξοπλισμού και περιβάλλοντος.
- Να τηρεί τις νομικές υποχρεώσεις του απέναντι στο προσωπικό του και τους υπεργολάβους του. Να τηρεί εν γένει τη νομοθεσία ιδίως την εργατική, ασφαλιστική και σχετική με την προστασία του περιβάλλοντος.
- Να προβαίνει σε κατάλληλη σήμανση ασφαλείας και οδική σήμανση του χώρου, όπου εκτελούνται εργασίες.
- Να προβαίνει σε κατάλληλη επιπλέον σήμανση ασφαλείας και οδική σήμανση στους χώρους που εργάζεται, σχετικά με τους κινδύνους που εγκυμονούν οι δραστηριότητές του.
- Να ορίζει υπεύθυνο συντονιστή ασφαλείας, τεχνικούς ασφαλείας (ή και ιατρό εργασίας, εφόσον απαιτείται) στο εργοτάξιο για τα θέματα ασφάλειας και υγείας στο τμήμα του έργου που έχει αναλάβει, με ρητή ανάθεση των καθηκόντων τεχνικού ασφαλείας (ή και ιατρού εργασίας εφόσον απαιτείται), σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και την παρούσα σύμβαση.
- Να συμμορφώνεται πλήρως με τις προδιαγραφές ασφάλειας και υγείας του έργου της παρούσας σύμβασης, καθώς και κάθε μελλοντικής τροποποίησής των, που απαιτείται για την ασφαλή εκτέλεση του Έργου του Κατασκευαστή.
- Να προβαίνει στην αγορά, εφαρμογή, συντήρηση κλπ. κάθε ατομικού και συλλογικού μέτρου, μέσου και συστήματος προστασίας που απαιτείται για τις εργασίες που εκτελεί και την συνεχή και αποτελεσματική επίβλεψη των ανωτέρω.
- Να εξασφαλίζει την εφαρμογή των κανόνων του εργοταξίου και των απαιτήσεων της ισχύουσας νομοθεσίας από κάθε εργαζόμενο και υπεργολάβο του.
- Να προβαίνει στην άμεση λήψη διορθωτικών ενεργειών όταν παραβιάζονται οι διατάξεις προς τις οποίες έχει υποχρέωση και/ ή ευθύνη να συμμορφώνεται.
- Να προβαίνει στην ασφαλή αποθήκευση, τοποθέτηση και στάθμευση στους χώρους που του παρέχονται από τον Παραχωρησιούχο, των υλικών, του εξοπλισμού κλπ.
- Να απομακρύνει από το εργοτάξιο, σύμφωνα με την πρόοδο των εργασιών του, τον εξοπλισμό και τα υλικά που δεν πρόκειται να χρησιμοποιήσει.
- Να καθαρίζει με δαπάνες του καθημερινά τους χώρους εργασίας του από τα διάφορα μπάζα, σκουπίδια κλπ. υποπροϊόντα της εργασίας του και οπωσδήποτε μετά το πέρας των εργασιών του να παραδίδει τον χώρο καθαρό. Σε περίπτωση μη άμεσης συμμόρφωσης του Κατασκευαστή με το όρο αυτό, ο Παραχωρησιούχος δικαιούται να προβεί στις

σχετικές εργασίες και να παρακρατήσει τις σχετικές δαπάνες από το λαβείν του Κατασκευαστή.

- Να ενημερώνει τον Παραχωρησιούχο για κάθε κίνδυνο που εμπεριέχει το παραδιδόμενο στον Παραχωρησιούχο έργο στο σύνολό του ή κατά τμήματα, εφόσον παραδίδεται τμηματικά.
- Να αναφέρει στον Παραχωρησιούχο κάθε συμβάν στο προσωπικό του ή στο προσωπικό των υπεργολάβων του ή άλλων απασχολουμένων σε αυτόν.
- Να διευκολύνει και να συνδράμει τον Παραχωρησιούχο για την διενέργεια οιουδήποτε ελέγχου, έρευνας ή επιθεώρησης ασφάλειας σε αντικείμενο που άμεσα ή έμμεσα αναφέρεται στο παρόν ιδιωτικό συμφωνητικό.

Οι ανωτέρω ενέργειες αναφέρονται ενδεικτικά και σε καμία περίπτωση δεν απαλλάσσουν τον Κατασκευαστή από την υποχρέωση τήρησης της κείμενης νομοθεσίας, της Σύμβασης Παραχώρησης και των απαιτούμενων μέτρων ασφαλείας, ανεξαρτήτως αν αναφέρονται πιο πάνω ή όχι, καθώς και των λοιπών υποχρεώσεών του δυνάμει της παρούσας. Ρητώς διευκρινίζεται ότι οι ενημερώσεις του Κατασκευαστή προς τον Παραχωρησιούχο, σχετικά με τα ανωτέρω δεν απαλλάσσουν τον Κατασκευαστή σε καμία περίπτωση από την τήρηση των σχετικών υποχρεώσεών του και την αποκατάσταση άλλως την αποζημίωση του Παραχωρησιούχου για τυχόν βλάβες / ζημιές που θα προκύψουν είτε στον ίδιο και το προσωπικό του, είτε στον Παραχωρησιούχο και το προσωπικό του είτε στον ΚτΕ είτε σε οποιονδήποτε τρίτο από την επέλευση των συναφών με αυτές τις υποχρεώσεις κινδύνων.

16.3. Το συνολικό κόστος των μέτρων, μέσων, συστημάτων και οργάνωσης που απαιτούνται για την εκπλήρωση των παραπάνω υποχρεώσεων και ευθυνών του Κατασκευαστή βαρύνουν αυτόν αποκλειστικά. Ομοίως ο Κατασκευαστής ευθύνεται αποκλειστικά για κάθε ζημία / βλάβη που τυχόν θα επέλθει στον ίδιο ή το προσωπικό του, στον Παραχωρησιούχο ή το προσωπικό του, στον ΚτΕ ή και σε οποιονδήποτε τρίτο λόγω μη τήρησης των ως άνω υποχρεώσεων ή υποχρεώσεων συναφών με αυτές που πρέπει να τηρούνται κατά την εκτέλεση του Έργου του Κατασκευαστή.

16.4. Το κόστος κάθε διοικητικού προστίμου που επιβάλλεται στον Παραχωρησιούχο εξαιτίας μη συμμόρφωσης του Κατασκευαστή στα ανωτέρω θα βαρύνει και θα επιρρίπτεται στον Κατασκευαστή.

16.5. Κάθε καθυστέρηση η οποία θα προκύψει στο τμήμα του έργου που έχει αναλάβει ο Κατασκευαστής, λόγω μη έγκαιρης ή ορθής τήρησης των προαναφερομένων, βαρύνει αποκλειστικά και μόνο τον Κατασκευαστή.

16.6. Ο Κατασκευαστής έχει υποχρέωση να οριοθετεί το χώρο εργασιών με περίφραξη ασφαλείας. Επίσης υποχρεούται για την κατάλληλη σήμανσή της και συντήρησή της, έτσι ώστε να διασφαλίζεται η εφαρμογή του άρθρου 6.14.

16.7. Ο Κατασκευαστής αναλαμβάνει οποιαδήποτε υποχρέωση ορισμού επιβλεπόντων μηχανικών, σύνταξη οριστικοποιημένου σχεδίου ασφάλειας και υγείας (ΣΑΥ), φακέλου ασφάλειας και υγείας (ΦΑΥ), συντονιστή ασφαλείας, τεχνικών ασφαλείας σύμφωνα με τη νομοθεσία προς τις αρμόδιες Πολεοδομικές Αρχές, Κ.Ε.Π.Ε.Κ ή Επιθεώρηση Εργασίας και οποιαδήποτε άλλη δημόσια αρχή εφόσον προκύψει αντίστοιχη απαίτηση.

**Άρθρο 16Α Ανωτέρα Βία**

16.Α.1 Υπό την αναγκαία προϋπόθεση και στον βαθμό που ένα Γεγονός Ανωτέρας Βίας έχει αναγνωριστεί ως τέτοιο με βάση τη Σύμβαση Παραχώρησης και:
(α) επηρεάζει ουσιωδώς την εκτέλεση της παρούσας Σύμβασης από τον Κατασκευαστή, και
(β) δεν απορρέει από αθέτηση υποχρεώσεων του Κατασκευαστή,
ο Κατασκευαστής θα απαλλάσσεται από τις υποχρεώσεις του από την παρούσα Σύμβαση υπό την αναγκαία προϋπόθεση και στον βαθμό που ο Παραχωρησιούχος απαλλάσσεται από τις ισοδύναμες υποχρεώσεις του από τη Σύμβαση Παραχώρησης λόγω του Γεγονότος Ανωτέρας Βίας.

16.Α.2 Υπό την προϋπόθεση της συμμόρφωσης του Κατασκευαστή με τις υποχρεώσεις του σύμφωνα με το παρόν άρθρο, ο Κατασκευαστής θα δικαιούται να λάβει:

(α) παράταση του χρόνου σε σχέση με οποιαδήποτε καθυστέρηση κατά την εκτέλεση των υποχρεώσεών του από την παρούσα Σύμβαση, η οποία έχει προκληθεί από το Γεγονός Ανωτέρας Βίας, όπως αναγνωρίζεται ως τέτοιο σύμφωνα με τη Σύμβαση Παραχώρησης, και
(β) αποζημίωση σε σχέση με οποιαδήποτε εύλογα άμεσα κόστη που έχει υποστεί ο Κατασκευαστής που απορρέουν άμεσα από τη διατάραξη της εκτέλεσης της παρούσας Σύμβασης από αυτόν λόγω του Γεγονότος Ανωτέρας Βίας, και σε σχέση με οποιαδήποτε πρόσθετη εργασία που απαιτηθεί να εκτελέσει ως αποτέλεσμα του Γεγονότος Ανωτέρας Βίας,
αποκλειστικά και μόνον υπό την προϋπόθεση και αποκλειστικά στο μέτρο που ο Παραχωρησιούχος έχει λάβει πραγματικά αντίστοιχη παράταση ή/και αποζημίωση από τον ΚτΕ σε σχέση με το εν λόγω Γεγονός Ανωτέρας Βίας σύμφωνα με το άρθρο 24 της Σύμβασης Παραχώρησης, και κατά το μέρος που αναλογεί στον Κατασκευαστή.

16.Α.3 Πέραν των ανωτέρω ο Κατασκευαστής θα αναλάβει τις οικονομικές συνέπειες οποιουδήποτε Γεγονότος Ανωτέρας Βίας, στο βαθμό που ο Παραχωρησιούχος αναλαμβάνει τις εν λόγω συνέπειες σύμφωνα με το Άρθρο 24 της Σύμβασης Παραχώρησης.

**Άρθρο 17 Καταγγελία Σύμβασης - Έκπτωση Κατασκευαστή**

17.1. Ο Παραχωρησιούχος δικαιούται να καταγγείλει την παρούσα σύμβαση και να κηρύξει έκπτωτο τον Κατασκευαστή στις εξής περιπτώσεις:

α) Σε περίπτωση πτώχευσης ή θέσης σε αναγκαστική διαχείριση του Κατασκευαστή ή υποβολής του σε οποιαδήποτε ανάλογη με τις παραπάνω διαδικασία.

β) Εφόσον έχουν κριθεί από τον Ανεξάρτητο Μηχανικό ή/και τον Παραχωρησιούχο, ότι οι εργασίες είναι συστηματικά κακότεχνες ή παρουσιάζουν κακοτεχνίες οι οποίες δεν αποκαθίστανται από τον Κατασκευαστή ή χρησιμοποιούνται υλικά ακατάλληλα.

γ) *Εάν* διαπιστώνεται από τον Παραχωρησιούχο ή τον Ανεξάρτητο Μηχανικό ότι παραλείπονται οι κανόνες ασφαλείας και υγιεινής των εργαζομένων.

δ) Σε περίπτωση συνδρομής Γεγονότων Αθέτησης Παραχωρησιούχου, όπως περιγράφονται στο άρθρο 29.1. της Σύμβασης Παραχώρησης, που οφείλονται στον Κατασκευαστή ή/και σχετίζονται άμεσα ή έμμεσα με την εκπλήρωση εν γένει των υποχρεώσεών του Κατασκευαστή που απορρέουν από την παρούσα, όπως ενδεικτικά:

(i) η μη έκδοση Πιστοποιητικού Έγκρισης Μελέτης από τον Ανεξάρτητο Μηχανικό εντός των προβλεπόμενων προθεσμιών

(ii) η μη έκδοση από τον Ανεξάρτητο Μηχανικό ΒΠΕ Τ1 ή Τ2 και μη επίτευξη Ημερομηνίας πλήρους λειτουργίας εντός των προβλεπόμενων προθεσμιών,

(iii) η διαπίστωση από τον Ανεξάρτητο Μηχανικό μη τήρησης των Αποκλειστικών Τμηματικών Προθεσμιών που δημιουργούν Γεγονός Αθέτησης Παραχωρησιούχου,

(iv) η μη προσκόμιση ή η μη ανανέωση ή η μη αντικατάσταση ή η μη αναπροσαρμογή του ύψους των εγγυητικών επιστολών σύμφωνα με το άρθρο 11 της παρούσας,

(v) η διακοπή εκπόνησης των Μελετών Κατασκευών Περιόδου Τ1 για συνεχόμενο διάστημα τριών (3) μηνών, εκτός εάν αυτή οφείλεται αποκλειστικά σε υπαιτιότητα του Παραχωρησιούχου,

(vi) η έκδοση τελεσίδικης δικαστικής απόφασης με την οποία διαπιστώνεται η παράβαση των περιβαλλοντικών όρων που διέπουν την εκτέλεση του Έργου εφόσον η παράβαση δεν οφείλεται σε αποκλειστική υπαιτιότητα του Παραχωρησιούχου,

(vii) η μη τήρηση της υποχρέωσής του για οριστική παράδοση των Κατασκευών της Περιόδου Τ1 ή Τ2 στον Παραχωρησιούχο.

(viii) κάθε άλλη παράβαση οποιασδήποτε διάταξης της παρούσας σύμβασης από τον Κατασκευαστή, εφόσον η παράβαση αυτή επιδρά ουσιωδώς αρνητικά επί του Κατασκευαστικού Έργου.

ε) Σε περίπτωση εγκατάλειψης των εργασιών της παρούσας ή σοβαρής υπαίτιας καθυστέρησης της προόδου τους από τον Κατασκευαστή η οποία θα διαρκέσει αθροιστικά περισσότερο από εξήντα (60) ημέρες

στ) Σε περίπτωση που ο Κατασκευαστής λυθεί ή τεθεί υπό εκκαθάριση εκουσίως ή κατόπιν έκδοσης δικαστικής απόφασης, δηλώσει αδυναμία να εξυπηρετήσει τα χρέη του, ή σε περίπτωση που δικαστική απόφαση τον κηρύσσει σε πτώχευση ή τον θέτει σε καθεστώς εξυγίανσης, ειδικής εκκαθάρισης ή σε αντίστοιχη συλλογική διαδικασία αφερεγγυότητας.

ζ) Σε περίπτωση υπέρβασης οποιασδήποτε Αποκλειστικής Τμηματικής Προθεσμίας ή της Συνολικής Προθεσμίας Περιόδου Τ1 ή Τ2.

η) Σε περίπτωση που ο Κατασκευαστής παραλείπει να καταβάλει (συμπεριλαμβανομένης εξόφλησης μέσω συμψηφισμού) οποιαδήποτε συμφωνημένη ή επιδικασθείσα αποζημίωση ή άλλο ποσό οφειλόμενο στον Παραχωρησιούχο εντός δεκαπέντε (15) ημερών μετά την ημερομηνία που αυτό κατέστη ληξιπρόθεσμο, εκτός αν άλλως προβλέπεται στην παρούσα.

θ) Σε περίπτωση που ο Κατασκευαστής δεν διατηρεί σε ισχύ οποιαδήποτε Άδεια είναι απαραίτητη για την εκπλήρωση των υποχρεώσεών του από την παρούσα Σύμβαση, εκτός εάν αυτό οφείλεται αποκλειστικά σε υπαιτιότητα του Παραχωρησιούχου.

17.2. Σε όλες τις άνω περιπτώσεις, ο Παραχωρησιούχος δύναται να κηρύξει έκπτωτο τον Κατασκευαστή, με έγγραφη δήλωσή του, μετά την πάροδο είκοσι(20) ημερών από την μη συμμόρφωση του Κατασκευαστή σε έγγραφη προειδοποίηση του Παραχωρησιούχου. Η εν λόγω προθεσμία συμμόρφωσης δεν θα χορηγηθεί στον Κατασκευαστή (ή, κατά την κρίση του Παραχωρησιούχου, θα χορηγηθεί μικρότερη προθεσμία) σε περίπτωση που νωρίτερα επίκειται κίνδυνος θεμελίωσης Γεγονότων Αθέτησης Παραχωρησιούχου, κατά τους όρους της Σύμβασης Παραχώρησης.

17.3. Σε κάθε μία από τις ανωτέρω περιπτώσεις, ο Κατασκευαστής οφείλει (ακόμη και χωρίς ο Παραχωρησιούχος να ασκήσει το δικαίωμα καταγγελίας) να αποκαταστήσει κάθε σχετική ζημία του Παραχωρησιούχου, συμπεριλαμβανομένης και κάθε τυχόν αποζημίωσης που θα κληθεί να καταβάλει ο Παραχωρησιούχος στον ΚτΕ ή και σε Τρίτους.

17.4. Με την κήρυξη της έκπτωσης ή με την καταγγελία της παρούσας σύμβασης, σύμφωνα με τα αναφερόμενα στο παρόν άρθρο, καθίσταται άμεσα επιστρεπτέο το αναπόσβεστο μέρος της προκαταβολής, εφόσον έχει χορηγηθεί, καταπίπτουν δε αμέσως υπέρ του Παραχωρησιούχου, ως ποινική ρήτρα, η οποία συμφωνείται ως δίκαιη και εύλογη, και αναπόδεικτη αποζημίωση του Παραχωρησιούχου όλες οι τυχόν δοθείσες στον Παραχωρησιούχο εγγυητικές επιστολές και εγγυήσεις, καθώς και οι προβλεπόμενες στο Άρθρο 12 της παρούσας ποινικές ρήτρες, επιφυλασσομένου του Παραχωρησιούχου να αναζητήσει την αποκατάσταση κάθε περαιτέρω ζημίας που θα υποστεί από την ανωτέρω αιτία. Επίσης ο Κατασκευαστής υποχρεούται να απομακρύνει από το εργοτάξιο όλα τα υλικά και τον εξοπλισμό του και να παραδώσει στον Παραχωρησιούχο όλα τα ευρισκόμενα στην κατοχή του έγγραφα, σχέδια μελέτης, Μελέτες, Χρονοδιαγράμματα, άδειες, αλληλογραφία, πληροφορίες κλπ. αναγκαία στοιχεία για την εκτέλεση του Έργου του Κατασκευαστή. Σε περίπτωση μη συμμορφώσεώς του θα υποχρεούται στην αποκατάσταση οποιαδήποτε θετικής ή αποθετικής ζημίας του Παραχωρησιούχου.

**Άρθρο 18 Καταγγελία με υπαιτιότητα του Παραχωρησιούχου**

18.1. Ο Κατασκευαστής δικαιούται να καταγγείλει την παρούσα σύμβαση στις ακόλουθες περιπτώσεις:

(α) σε περίπτωση μη παροχής της δυνατότητας εγκατάστασης του Κατασκευαστή στο χώρο εκτέλεσης του Έργου ή παρεμπόδισης από τον Παραχωρησιούχο της έναρξης ή της συνέχισης των εργασιών για λόγο που οφείλεται αποκλειστικά σε υπαίτια πράξη ή παράλειψη του Παραχωρησιούχου, και

(β) σε περίπτωση μη καταβολής μη αμφισβητούμενου ποσού του Εργολαβικού Ανταλλάγματος, το οποίο υπερβαίνει το ποσό των τριών εκατομμυρίων (€3.000.000) εντός τριάντα (30) ημερών από το συμφωνημένο χρόνο πληρωμής του.

18.2. Σε περίπτωση συνδρομής λόγου καταγγελίας κατά τα ανωτέρω, ο Κατασκευαστής υποχρεούται, πριν καταγγείλει την παρούσα, να γνωστοποιήσει εγγράφως στον Παραχωρησιούχο και τους Δανειστές το λόγο που επιθυμεί την καταγγελία της παρούσας σύμβασης, σύμφωνα με τα ανωτέρω. Ο Παραχωρησιούχος έχει δικαίωμα θεραπείας του λόγου που δίδει στον Κατασκευαστή δικαίωμα καταγγελίας σύμφωνα με τον όρο 18.1 ανωτέρω εντός τριάντα (30) ημερών από την σχετική γνωστοποίηση του Κατασκευαστή.

18.3. Σε περίπτωση που ο Παραχωρησιούχος δεν επανορθώσει το λόγο που δημιουργεί δικαίωμα καταγγελίας από την πλευρά του Κατασκευαστή εντός της κατά τα ανωτέρω προθεσμίας, τότε ο τελευταίος δικαιούται να καταγγείλει την παρούσα σύμβαση, με την επιφύλαξη της Απευθείας Σύμβασης Κατασκευαστή, της Απευθείας Σύμβασης και των δικαιωμάτων του ΚτΕ σύμφωνα με τη Σύμβαση Παραχώρησης.

18.4. Σε περίπτωση καταγγελίας της παρούσας σύμβασης με υπαιτιότητα του Παραχωρησιούχου ο Κατασκευαστής δικαιούται να λάβει από τον Παραχωρησιούχο όλα τα ποσά που έχουν πιστοποιηθεί από τον τελευταίο, έχουν τιμολογηθεί από τον Κατασκευαστή σύμφωνα με την παρούσα Σύμβαση αλλά δεν έχουν καταβληθεί σε αυτόν έως τον χρόνο της καταγγελίας καθώς και το κόστος μηχανημάτων και υλικών που παραγγέλθηκαν για την κατασκευή του Έργου τα οποία έχουν παραδοθεί στον Κατασκευαστή ή τα οποία υποχρεούται να παραλάβει ο Κατασκευαστής και τα οποία θα περιέλθουν στην κυριότητα του Παραχωρησιούχου. Τα ως άνω ποσά θα καταβάλλονται απομειωμένα κατά τα τυχόν ποσά που ο Κατασκευαστής οφείλει στον Παραχωρησιούχο δυνάμει αξιώσεων του τελευταίου βάσει των διατάξεων της παρούσας σύμβασης. Ρητά συμφωνείται ότι η ευθύνη του Παραχωρησιούχου έναντι του Κατασκευαστή περιορίζεται στην καταβολή των ως άνω ποσών και ο Παραχωρησιούχος δεν υποχρεούται να καταβάλει στον Κατασκευαστή οποιαδήποτε άλλη αποζημίωση για οποιαδήποτε ζημιά άμεση ή έμμεση, θετική ή αποθετική τυχόν υποστεί ο Κατασκευαστής συνεπεία της καταγγελίας της παρούσας, του Κατασκευαστή παραιτούμενου ρητά και ανεπιφύλακτα από κάθε άλλη σχετική αξίωση.

**Άρθρο 18Α ΚΑΤΑΓΓΕΛΙΑ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ**

18Α.1 Υπό την επιφύλαξη της παραγράφου 18Α.4 κατωτέρω, ο Παραχωρησιούχος δύναται οποτεδήποτε να καταγγείλει την παρούσα σύμβαση σε περίπτωση που η Σύμβαση Παραχώρησης καταγγελθεί για οποιονδήποτε λόγο.

18Α.2 Σε περίπτωση καταγγελίας της παρούσας συνεπεία καταγγελίας της Σύμβασης Παραχώρησης για λόγο μη οφειλόμενο άμεσα ή έμμεσα στον Κατασκευαστή θα τυγχάνει εφαρμογής η παράγραφος 18.4 ανωτέρω. Εφόσον η καταγγελία χωρήσει σύμφωνα με το άρθρο 30 της Σύμβασης Παραχώρησης ή λόγω Παρατεταμένου Γεγονότος Ανωτέρας Βίας (δυνάμει του άρθρου 24 της Σύμβασης Παραχώρησης) σε αυτή την περίπτωση, ο Κατασκευαστής δεν θα δικαιούται να λάβει από τον Παραχωρησιούχο ποσά που υπερβαίνουν εκείνα που ο Παραχωρησιούχος θα εισπράξει πράγματι από τον ΚτΕ στο μέτρο που αφορούν την παρούσα σύμβαση, μειωμένα κατά τυχόν ποσά που ο Κατασκευαστής οφείλει στον Παραχωρησιούχο δυνάμει αξιώσεων του τελευταίου βάσει των διατάξεων της παρούσας σύμβασης.

18Α.3 Σε περίπτωση καταγγελίας της παρούσας συνεπεία καταγγελίας της Σύμβασης Παραχώρησης η οποία οφείλεται άμεσα ή έμμεσα στην αθέτηση από τον Κατασκευαστή οποιασδήποτε εκ των υποχρεώσεων του που απορρέουν από την παρούσα θα τυγχάνουν εφαρμογής οι παράγραφοι 17.3 και 17.4 ανωτέρω.

18Α.4 Ο Κατασκευαστής αποδέχεται ρητά ότι σε περίπτωση καταγγελίας της Σύμβασης Παραχώρησης από τον ΚτΕ, κατά τους προβλεπόμενους στη Σύμβαση Παραχώρησης όρους, ο ΚτΕ δικαιούται – αλλά δεν υποχρεούται – να υποκαταστήσει τον Παραχωρησιούχο στη παρούσα σύμβαση. Σε αυτήν την περίπτωση, ο Κατασκευαστής υποχρεούται να αποδεχθεί την εν λόγω υποκατάσταση, υπό τους προβλεπόμενους στη Σύμβαση Παραχώρησης όρους.

## Άρθρο 19 Άλλοι τρόποι λύσης της Σύμβασης

19.1. Η παρούσα λύεται επίσης με κοινή συμφωνία των συμβαλλομένων, που καταρτίζεται εγγράφως και τελεί υπό τον όρο της έγγραφης συναίνεσης του ΚτΕ και των Δανειστών.

19.2. Υπό την επιφύλαξη των άρθρων 17 και 8.3 της παρούσας καθώς και άλλων ειδικότερων προβλέψεων αυτής, ο Παραχωρησιούχος έχει δικαίωμα να αντικαταστήσει τον Κατασκευαστή μόνο για σπουδαίο λόγο κατόπιν έγγραφης συναίνεσης του ΚτΕ, σύμφωνα με τους όρους των άρθρων 15.2 και 17.4 της Σύμβασης Παραχώρησης.

19.3. Ελλείψει αντίθετης έγγραφης πρόβλεψης μεταξύ των μερών (η οποία χρήζει συναίνεσης των Δανειστών), η λύση της παρούσας με τους όρους των προηγούμενων παραγράφων δεν δημιουργεί οποιαδήποτε αξίωση αποζημίωσης σε βάρος των εδώ συμβαλλομένων, με την εξαίρεση της υποχρέωσης καταβολής του μέρους του Εργολαβικού Ανταλλάγματος που αντιστοιχεί στις εργασίες που θα έχουν ήδη εκτελεστεί από τον Κατασκευαστή, πληρούν τους όρους της Σύμβασης

Παραχώρησης καθώς και τυχόν άλλων γεγενημένων αξιώσεων του Παραχωρησιούχου έναντι του Κατασκευαστή , μέχρι την ημέρα λύσης της σύμβασης.

**Άρθρο 20 Θέση σε ισχύ – διάρκεια της Σύμβασης – Πρόδρομες Εργασίες**

20.1. Υπό την επιφύλαξη της παραγράφου 20.3 κατωτέρω, η πλήρης ισχύ της παρούσας καθώς και τα αποτελέσματα αυτής θα επέρχονται από την Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος της Παραχώρησης, σύμφωνα με τους όρους της Σύμβασης Παραχώρησης.

20.2. Ο Παραχωρησιούχος, μετά την υπογραφή της παρούσας, δύναται να ζητήσει εγγράφως από τον Κατασκευαστή, ακόμη και πριν την Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος της Παραχώρησης, τη διενέργεια προκαταρκτικών εργασιών (στο εξής «**Πρόδρομες Εργασίες**»), που θα αφορούν είτε την προετοιμασία και έναρξη των διαδικασιών αδειοδότησης του Έργου, είτε πάσης φύσεως μετρήσεις και προετοιμασία κατασκευαστικών εργασιών στο Έργο. Το αντάλλαγμα των εν λόγω Πρόδρομων Εργασιών θα καταβάλλεται, στο σύνολό του, με την ολοκλήρωση και πιστοποίησή τους, σύμφωνα με τη διαδικασία που προβλέπεται στην παρούσα για το Κατασκευαστικό Έργο, εφαρμοζομένων αναλόγως και όλων των σχετικών διατάξεων σχετικά με τις εγγυήσεις καλής εκτέλεσης, παραλαβή τους κλπ. Εφόσον οι Πρόδρομες Εργασίες εμπίπτουν στο Κατασκευαστικό Έργο που αναλαμβάνει ο Κατασκευαστής με την παρούσα σύμβαση (π.χ. εργασίες αδειοδότησης, διαδικασία άρθρου 4 της παρούσας κλπ.), το αντάλλαγμα γι' αυτές θα αφαιρείται από το συνολικό οφειλόμενο στον Κατασκευαστή Εργολαβικό Αντάλλαγμα. Σε διαφορετική περίπτωση, το οφειλόμενο στον Κατασκευαστή αντάλλαγμα θα υπολογίζεται με βάση τις προβλέψεις του άρθρου 9 της παρούσας, αναφορικά με τις ζητηθείσες πρόσθετες Πρόδρομες Εργασίες.

20.3. Υπό την επιφύλαξη του Άρθρου 16.5.Α. της Σύμβασης Παραχώρησης, η ενεργοποίηση των όρων της παρούσας που αφορούν τις Κατασκευές Περιόδου Τ2, θα γίνει με σχετική έγγραφη δήλωση του Παραχωρησιούχου προς τον Κατασκευαστή και την έκδοση της ΒΠΕ Τ1, η οποία θα ακολουθεί τα προβλεπόμενα στη Σύμβαση Παραχώρησης

20.4. Η παρούσα σύμβαση λήγει όταν εκπληρωθούν το σύνολο των υποχρεώσεων που έχουν αναλάβει οι συμβαλλόμενοι. Επιπλέον, η παρούσα λήγει σε περίπτωση καταγγελίας ή λήξης της Σύμβασης Παραχώρησης, εφόσον δεν προβλέπεται σ' αυτήν την περίπτωση συνέχισης της Σύμβασης Κατασκευαστή (π.χ. με υποκατάσταση ΚτΕ ή των Δανειστών). Υπό την επιφύλαξη άλλης ειδικότερης πρόβλεψης στην παρούσα, σε αυτήν την περίπτωση, ο Κατασκευαστής δεν θα δικαιούται κανενός είδους αποζημίωση, παρά μόνο το Εργολαβικό Αντάλλαγμα για τις εργασίες που ήδη έχει εκτελέσει προσηκόντως και σύμφωνα με τους όρους της Σύμβασης Παραχώρησης και έχουν πιστοποιηθεί από τον Ανεξάρτητο Μηχανικό.

**Άρθρο 21 Εκχώρηση – Υπεργολαβίες – Βασικός Υπεργολάβος**

21.1. Οι όροι του παρόντος συμφωνητικού δεσμεύουν και τους τυχόν καθολικούς και ειδικούς διαδόχους των Μερών, που ενδέχεται να υπάρξουν κατ' εφαρμογή των όρων και υπό τις προϋποθέσεις της Σύμβασης Παραχώρησης και της Απευθείας Σύμβασης Κατασκευαστή.

21.2. Ο Κατασκευαστής δεν δικαιούται να προβεί σε προεξόφληση, εκχώρηση και ενεχυρίαση του Εργολαβικού Ανταλλάγματος ή κάθε άλλου δικαιώματος που πηγάζει από την παρούσα, στο σύνολό του ή σε μέρος του, σε οποιονδήποτε τρίτο χωρίς τη προηγούμενη έγγραφη έγκριση του Παραχωρησιούχου και των Δανειστών.

21.3. Ο Κατασκευαστής έχει το δικαίωμα, αποκλειστικά και μόνο υπό τους όρους και προϋποθέσεις του άρθρου 15.3.1. της Σύμβασης Παραχώρησης και κατόπιν προηγούμενης έγγραφης έγκρισης του Παραχωρησιούχου, να αναθέτει την εκπλήρωση μέρους των υποχρεώσεών του, που προκύπτουν από την παρούσα σύμβαση, σε Υπεργολάβους της επιλογής του, εφόσον αυτοί διαθέτουν τα απαιτούμενα προσόντα και εμπειρία για την εκτέλεση του αντίστοιχου μέρους του Έργου του Κατασκευαστή. Σε περίπτωση ανάθεσης από τον Κατασκευαστή τμήματος του Κατασκευαστικού Έργου σε Βασικό Υπεργολάβο, υπό τους όρους του παρόντος άρθρου, ο τελευταίος υποχρεούται, κατά την υπογραφή της σχετικής σύμβασης υπεργολαβίας, να συνάψει με τους Δανείστες την Απευθείας Σύμβαση Βασικού Υπεργολάβου.

21.5. Ο Κατασκευαστής αναγνωρίζει ότι η εμπειρία και η τεχνική επάρκεια του Κατασκευαστή και των υπεργολάβων Κατασκευαστή αποτέλεσαν κρίσιμα σημεία της απόφασης των Δανειστών να χρηματοδοτήσουν το Έργο. Ο Κατασκευαστής δεν θα αντικαταστήσει κάποιον σημαντικό υπεργολάβο Κατασκευαστή, ούτε θα καταγγείλει, θα λύσει ή θα επιτρέψει να καταγγελθούν ή να λυθούν ή να τροποποιηθούν επί τω δυσμενεστέρω οι συμβάσεις μεταξύ του Κατασκευαστή και αυτών χωρίς την προηγούμενη σύμφωνη γνώμη του Παραχωρησιούχο και του εκπροσώπου Δανειστών, οι οποίοι θα δύνανται να αντιλέξουν εφόσον υπάρχουν αμφιβολίες αν ο αντικαταστάτης διαθέτει: (α) την τεχνογνωσία και τεχνική εμπειρία για να εκτελέσει τα καθήκοντα που του ανατίθενται, (β) την οικονομική ευρωστία να ανταποκριθεί στις οικονομικές του υποχρεώσεις τόσο σε σχέση με τη σύμβαση υπεργολαβίας όσο και σε σχέση με τη γενικότερη δραστηριότητά του.

21.6. Ο Κατασκευαστής υποχρεούται να εξασφαλίσει ότι στις συμβάσεις του με τους υπεργολάβους του θα περιλαμβάνονται όροι, σύμφωνα με τους οποίους σε περίπτωση πρόωρης λύσης της παρούσας σύμβασης οποτεδήποτε και για οποιονδήποτε λόγο:

(α) ο Παραχωρησιούχος θα δικαιούται, κατά την απόλυτη διακριτική του ευχέρεια, να συνεχίσει ο ίδιος ή πρόσωπο το οποίο ο Παραχωρησιούχος θα υποδείξει ως αντικαταστάτη του Κατασκευαστή την εφαρμογή της σύμβασης με τον υπεργολάβο κατά το ανεκτέλεστο από τον Κατασκευαστή μέρος, με τους ίδιους όρους. Εάν ο Παραχωρησιούχος επιλέξει να μη συνεχίσει

την εφαρμογή της σύμβασης με τον υπεργολάβο δεν θα ευθύνεται, ούτε θα αναλαμβάνει οποιαδήποτε οικονομική ή άλλη υποχρέωση απέναντί του.

(β) Ο Παραχωρησιούχος δεν θα ευθύνεται ούτε αναλαμβάνει οποιαδήποτε οικονομική ή άλλη υποχρέωση που τυχόν απορρέει από το εκτελεσμένο από τον υπεργολάβο Κατασκευαστή μέρος της σχετικής σύμβασης.

21.7. Κάθε υπεργολάβος Κατασκευαστή υποχρεούται να παρέχει στον Παραχωρησιούχο κάθε σημαντική πληροφορία σχετική με την εξέλιξη και εκτέλεση της σχετικής σύμβασης. Ο Κατασκευαστής θα καταβάλλει κάθε δυνατή προσπάθεια ώστε να εξασφαλίσει ότι οι τυχόν εγγυήσεις καλής λειτουργίας εξοπλισμού και οι περίοδοι εγγύησης εν γένει που παρέχουν οι σημαντικοί υπεργολάβοι Κατασκευαστή προς τον τελευταίο θα δύνανται να εκχωρηθούν από τον Κατασκευαστή απευθείας προς τον Παραχωρησιούχο εφόσον ο τελευταίος το ζητήσει.

21.8. Ο Κατασκευαστής θα εξασφαλίσει ότι, εφόσον ζητηθεί από τον εκπρόσωπο των Δανειστών, εκείνοι οι σημαντικοί υπεργολάβοι Κατασκευαστή που θα υποδείξει ο εκπρόσωπος Δανειστών θα συνάψουν με τον εκπρόσωπο Δανειστών απευθείας Σύμβαση με όρους αποδεκτούς από τον εκπρόσωπο των Δανειστών και ανάλογους με αντίστοιχες συναλλαγές χρηματοδότησης έργων στην Ελλάδα.

21.9. Ο Παραχωρησιούχος δικαιούται να εκχωρήσει ή να μεταβιβάσει, χωρίς τη συναίνεση του Κατασκευαστή το σύνολο ή μέρος των δικαιωμάτων και υποχρεώσεών του από την παρούσα σύμβαση, στους Δανειστές ή σε οποιονδήποτε τρίτο θα υποδείξουν οι τελευταίοι προς το σκοπό αυτό. Επιπλέον, ο Παραχωρησιούχος μπορεί, οποτεδήποτε και χωρίς τη συναίνεση του Κατασκευαστή, να επιβαρύνει, εκχωρήσει ή άλλως συστήσει εμπράγματη ασφάλεια (υπό τη μορφή ενεχύρου ή άλλως) επί του συνόλου ή μέρους των δικαιωμάτων του υπέρ των Δανειστών, ως εξασφάλιση των υποχρεώσεών του από τις Χρηματοδοτικές Συμβάσεις.

**Άρθρο 22 Τροποποιήσεις της Σύμβασης**

22.1. Η παρούσα σύμβαση τροποποιείται μόνο κατόπιν έγγραφης συμφωνίας των Μερών και μετά από συμφωνία του ΚτΕ, και των Δανειστών του Έργου.

**Άρθρο 23 Δικαιώματα πνευματικής και βιομηχανικής ιδιοκτησίας**

23.1. Ο Κατασκευαστής οφείλει να συνάψει κάθε απαραίτητη συμφωνία με τους φορείς των δικαιωμάτων πνευματικής και βιομηχανικής ιδιοκτησίας που σχετίζονται με το έργο που έχει αναλάβει, ούτως ώστε ο Παραχωρησιούχος να ανταποκριθεί στις υποχρεώσεις του έναντι του ΚτΕ που προβλέπονται από το άρθρο 32 του Σχεδίου Σύμβασης Παραχώρησης. Ειδικότερα:

23.1.1. Ο Κατασκευαστής οφείλει να συνάψει τις απαραίτητες συμφωνίες με τους φορείς των δικαιωμάτων πνευματικής και βιομηχανικής ιδιοκτησίας ευρεσιτεχνιών, σημάτων,

σχεδίων και υποδειγμάτων σε σχέση με οποιαδήποτε σχέδια, μελέτες πιστοποιητικά, προδιαγραφές, εκθέσεις, γραπτές πληροφορίες και στοιχεία σε έντυπη ή ηλεκτρονική μορφή (εκτός όσων αποκτήθηκαν ή δημιουργήθηκαν από το ΚτΕ ή τον Παραχωρησιούχο ή την Ένωση ή για λογαριασμό τους), περιουσιακά στοιχεία, υλικά, κάθε είδους εξοπλισμό, μηχανήματα, εγκαταστάσεις, δικαιώματα ή κάθε είδους αντικείμενα χρησιμοποιηθέντα για (ή σε σχέση με) τις εργασίες ή το Έργο («Δικαιώματα Πνευματικής και Βιομηχανικής Ιδιοκτησίας»), προκειμένου να χρησιμοποιεί τα στοιχεία αυτά για την εκτέλεση του Έργου του Κατασκευαστή.

23.1.2. Ο Κατασκευαστής αναλαμβάνει την πληρωμή κάθε είδους αμοιβών, δικαιωμάτων, royalties, εξόδων, αποζημιώσεων και τελών στους φορείς των Δικαιωμάτων Πνευματικής και Βιομηχανικής Ιδιοκτησίας, καθώς και τη διενέργεια κάθε πράξης και την υπογραφή κάθε εγγράφου, που είναι αναγκαία για την επέλευση των αποτελεσμάτων του παρόντος άρθρου, περιλαμβανομένης και κάθε είδους κατοχύρωσης ή ανανέωσης των Δικαιωμάτων αυτών.

23.1.3. Προς τον σκοπό χρησιμοποίησής τους στο Έργο του Κατασκευαστή, ο Κατασκευαστής θα θέτει στη διάθεση του Παραχωρησιούχου, του ΚτΕ και κάθε Αρμόδιας Αρχής, χωρίς οποιαδήποτε επιβάρυνσή τους, όλα τα σχέδια, μελέτες, πιστοποιητικά, προδιαγραφές, εκθέσεις, γραπτές πληροφορίες και στοιχεία σε έντυπη ή ηλεκτρονική μορφή, τα οποία αποκτώνται, αποκτήθηκαν ή δημιουργήθηκαν από τον Κατασκευαστή ή για λογαριασμό του προς εξυπηρέτηση των σκοπών του Έργου.

23.1.4. Ο Κατασκευαστής θα μπορεί να χρησιμοποιεί για τους σκοπούς του Έργου Κατασκευαστή όλα τα σχέδια, μελέτες πιστοποιητικά, προδιαγραφές, εκθέσεις, γραπτές πληροφορίες και στοιχεία σε έντυπη ή ηλεκτρονική μορφή, τα οποία αποκτώνται, αποκτήθηκαν ή δημιουργήθηκαν από τον Παραχωρησιούχο τον ΚτΕ ή για λογαριασμό τους προς εξυπηρέτηση των σκοπών του Έργου, υπό τους όρους που τυχόν θα ορίσει ο Παραχωρησιούχος και ο ΚτΕ. Εφόσον ο Κατασκευαστής επιθυμεί να χρησιμοποιεί τα στοιχεία και τα έγγραφα αυτά για οποιονδήποτε άλλο σκοπό, θα ενημερώνει εγγράφως τον Παραχωρησιούχο, ο οποίος θα απαντά εντός σαράντα (40) ημερών εάν συμφωνεί ή όχι. Σε περίπτωση που ο Παραχωρησιούχος δεν απαντήσει, θα θεωρείται ότι έχει απορριφθεί το αίτημα του Κατασκευαστή.

23.1.5. Με την παρούσα Σύμβαση, ο Κατασκευαστής χορηγεί στον Παραχωρησιούχο και στον ΚτΕ για τους σκοπούς του Έργου, ανέκκλητη, μη αποκλειστική και μεταβιβάσιμη, χωρίς υποχρέωση καταβολής δικαιωμάτων, άδεια (με δικαίωμα περαιτέρω παραχώρησής της από τον Παραχωρησιούχο και τον ΚτΕ) αντιγραφής, αναπαραγωγής, τροποποίησης, μετάφρασης και χρήσης κάθε Δικαιώματος Πνευματικής και Βιομηχανικής Ιδιοκτησίας το οποίο:

(i) ανήκε στον Κατασκευαστή ή του παραχωρήθηκε με άδεια κατά την ημερομηνία υπογραφής της παρούσας Σύμβασης, ή

(ii) τυχόν αποκτηθεί ή παραχωρηθεί στον Κατασκευαστή μετά την ημερομηνία υπογραφής της παρούσας Σύμβασης.

Σε περίπτωση που οποιαδήποτε τέτοια Δικαιώματα Πνευματικής και Βιομηχανικής Ιδιοκτησίας ανήκουν σε τρίτο, ο Κατασκευαστής θα εξασφαλίσει είτε την απόκτηση της σχετικής άδειας επί του συγκεκριμένου Δικαιώματος, η οποία να δύναται να παραχωρηθεί περαιτέρω στον Παραχωρησιούχο και στον ΚτΕ, είτε την παραχώρηση στον Παραχωρησιούχο ή/ και στον ΚτΕ της σχετικής άδειας επ' αυτού. Ο Κατασκευαστής θα ευθύνεται για την πληρωμή κάθε είδους αμοιβών, εξόδων, royalties, τελών εκ δικαιωμάτων πνευματικής και βιομηχανικής ιδιοκτησίας και αποζημιώσεων πληρωτέων βάσει μιας τέτοιας άδειας.

23.1.6. Με την παρούσα Σύμβαση ο Παραχωρησιούχος χορηγεί στον Κατασκευαστή ανέκκλητη, μη αποκλειστική, χωρίς υποχρέωση καταβολής δικαιωμάτων άδεια χρήσης (χωρίς όμως δικαίωμα παραχώρησης περαιτέρω άδειας) κατά τη διάρκεια ισχύος της παρούσας σύμβασης μόνο για τα σχετικά Δικαιώματα Πνευματικής και Βιομηχανικής Ιδιοκτησίας, τα οποία παραχωρήθηκαν ή πρόκειται να παραχωρηθούν στον Παραχωρησιούχο για τους σκοπούς του Έργου του Κατασκευαστή.

23.1.7. Τόσο ο Κατασκευαστής όσο και ο Παραχωρησιούχος θα μεριμνήσουν για την κατάρτιση κάθε εγγράφου και την πραγματοποίηση κάθε ενέργειας που τυχόν απαιτείται για την εφαρμογή του παρόντος άρθρου. Σε περίπτωση που ο Κατασκευαστής δεν συμμορφωθεί με τις υποχρεώσεις του που απορρέουν από την παρούσα διάταξη, ο Παραχωρησιούχος θα δικαιούται να προβεί σε αυτές τις ενέργειες, για λογαριασμό του και με έξοδα του Κατασκευαστή, δυνάμει ανέκκλητης εντολής που του χορηγείται με την παρούσα από τον Κατασκευαστή.

23.1.8. Ο Κατασκευαστής υποχρεούται να αποζημιώνει πλήρως τον Παραχωρησιούχο, τους προστηθέντες και υπαλλήλους τους από και έναντι κάθε απώλειας, κόστους, δαπάνης, ευθύνης ή ζημίας που θα υποστούν ή στην οποία θα υποβληθούν λόγω οποιασδήποτε αξίωσης, αγωγής ή απαίτησης που θα στρέφεται κατ' αυτών και θα πηγάζει ή θα οφείλεται σε παραβίαση Δικαιωμάτων Πνευματικής και Βιομηχανικής Ιδιοκτησίας σχετικά με το Έργο.

Ο Κατασκευαστής αναλαμβάνει την υποχρέωση να καταβάλλει όλα τα τυχόν επιδικασθέντα ποσά αποζημιώσεων, τα επιβαλλόμενα πρόστιμα, χρηματικές ποινές κλπ., συμπεριλαμβανομένων και των επ' αυτών πάσης φύσεως προσαυξήσεων, τόκων κλπ. που τυχόν επιβληθούν στον Παραχωρησιούχο, καθιστάμενος Δικονομικός Εγγυητής. Ο Παραχωρησιούχος θα ενημερώνει τον Κατασκευαστή άμεσα και χωρίς υπαίτια καθυστέρηση για την ύπαρξη τυχόν αξιώσεων, ποινών ή προστίμων και θα

επιτρέπει στον Κατασκευαστή να ασκεί στο όνομα του Παραχωρησιούχου όλα τα ένδικα μέσα και βοηθήματα για την αντίκρουση ή και τη μείωση του ύψους αυτών, περαιτέρω δε ο Παραχωρησιούχος θα δύναται να προσεπικαλεί τον Κατασκευαστή στις σχετικές δίκες ο δε Κατασκευαστής θα υποχρεούται να ασκεί παρέμβαση στις δίκες αυτές.

23.1.9. Σε περίπτωση που ο Κατασκευαστής δεν απέκτησε νόμιμα το δικαίωμα χρήσης οποιουδήποτε Δικαιώματος Πνευματικής και Βιομηχανικής Ιδιοκτησίας, η παράλειψη αυτή θα λογίζεται ως παράβαση των υποχρεώσεών του υπό την παρούσα Σύμβαση και ο Παραχωρησιούχος θα δικαιούται, κατ' επιλογήν του, κατόπιν προηγούμενης έγγραφης ειδοποίησης του Κατασκευαστή:

-να εισπράξει από την Εγγυητική Επιστολή που θα έχει καθ' εκείνο το χρονικό διάστημα στα χέρια του οποιοδήποτε ποσό στο οποίο τυχόν θα καταδικαστεί να πληρώσει στον δικαιούχο του δικαιώματος Πνευματικής και Βιομηχανικής Ιδιοκτησίας ή στον ΚτΕ.

-να παρακρατήσει το ανάλογο ποσό από μελλοντικές καταβολές προς τον Κατασκευαστή.

23.1.10. Στο βαθμό που οποιαδήποτε τέτοια δεδομένα, υλικά και έγγραφα, τα οποία αναφέρονται στο παρόν άρθρο, δημιουργούνται ή διατηρούνται σε ηλεκτρονικό υπολογιστή, ο Κατασκευαστής θα φροντίσει, προς όφελος του Παραχωρησιούχου και χωρίς καμία χρέωση του τελευταίου, για την απόκτηση άδειας χρήσης οποιουδήποτε σχετικού λογισμικού ή βάσης δεδομένων από τον Παραχωρησιούχο ή τον ΚτΕ, ώστε να δύναται αυτό ή τα ορισμένα από αυτό πρόσωπα, να έχουν πρόσβαση σε και να χρησιμοποιούν τέτοια δεδομένα για οποιονδήποτε σκοπό. Σε κάθε περίπτωση ο Κατασκευαστής θα πρέπει να λάβει άδεια από την Αρχή Προστασίας Προσωπικών Δεδομένων για όλα τα ηλεκτρονικά αρχεία που τηρεί.

23.1.11. Ο Κατασκευαστής οφείλει να εξασφαλίσει ότι τέτοια δεδομένα, υλικά και έγγραφα, όπως αυτά αναφέρονται στο παρόν άρθρο, θα βρίσκονται ανά πάσα στιγμή στην κατοχή του και θα είναι στην διάθεση του Παραχωρησιούχου για επιθεώρηση κατά τις εργάσιμες ώρες και μετά από εύλογη προειδοποίηση, εκτός εάν αυτά έχουν ήδη παραχωρηθεί στον Παραχωρησιούχο σύμφωνα με την παρούσα.

**Άρθρο 24 Εφαρμοστέο Δίκαιο – Επίλυση Διαφορών**

24.1. Η παρούσα σύμβαση διέπεται από το Ελληνικό Δίκαιο. Ειδικότερα για οποιοδήποτε θέμα, το οποίο δεν ρυθμίζεται με τους όρους των επί μέρους συμβατικών τευχών, εφαρμόζονται οι διατάξεις του Αστικού Κώδικα περί συμβάσεων έργου.

24.2. Σε περίπτωση που θα ανακύψει διαφωνία μεταξύ του Παραχωρησιούχου και του Κατασκευαστή θα καταβάλλεται προσπάθεια φιλικής διευθετήσεως. Αν δεν καταστεί δυνατό να επιλυθεί η διαφορά από τα αρμόδια όργανα ούτε από τους νομίμους εκπροσώπους των συμβαλλομένων,

τότε η επίλυση της διαφοράς θα γίνεται αποκλειστικά από τριμελές διαιτητικό δικαστήριο και θα ακολουθείται η ακόλουθη διαιτητική διαδικασία.

24.2.1. Μόλις διαπιστωθεί η μη δυνατότητα επίλυσης της διαφοράς, οποιοσδήποτε εκ των Συμβαλλομένων θα αποστείλει στο άλλο μέρος επιστολή με την οποία θα ορίζει έναν (1) διαιτητή, το αντικείμενο του προς επίλυση ζητήματος, ενώ επιπλέον θα καλεί και το άλλο μέρος να ορίσει έναν (1) διαιτητή εντός προθεσμίας 8 ημερών από τη λήψη της εν λόγω επιστολής.

24.2.2. Το άλλο μέρος οφείλει να ορίσει διαιτητή με σχετική έγγραφη δήλωσή του, την οποία θα κοινοποιεί στο πρώτο μέρος που ζήτησε την υπαγωγή στη διαιτησία εντός του χρονικού διαστήματος που ορίζεται στον όρο 24.2.1 της παρούσας. Παράλληλα με την ίδια έγγραφη δήλωση, το άλλο μέρος μπορεί να διευρύνει το αντικείμενο της διαιτησίας.

24.2.3. Σε κάθε διαιτητή και σε κάθε συμβαλλόμενο θα γνωστοποιούνται τα ονόματα και οι διευθύνσεις του άλλου διαιτητή ή του διαιτητή του άλλου συμβαλλομένου αντίστοιχα.

24.2.4. Οι δύο διαιτητές εντός προθεσμίας δεκαπέντε (15) ημερών από τη γνωστοποίηση του άρθρου 24.2.2. θα ορίζουν έναν (1) επιδιαιτητή. Σε περίπτωση μη συμφωνίας ως προς το πρόσωπο του επιδιαιτητή, αυτός θα ορίζεται από τον Πρόεδρο του Τεχνικού Επιμελητηρίου Ελλάδος κατόπιν σχετικού αιτήματος οποιουδήποτε εκ των μερών.

24.2.5. Η διαιτησία θα διεξάγεται:
α) στην Αθήνα,
β) στην ελληνική γλώσσα,
γ) σύμφωνα με τη διαδικασία των άρθρων 682 επ. ΚΠολΔ με πλήρη όμως απόδειξη και με την επιφύλαξη άλλης ειδικότερης πρόβλεψης στο παρόν άρθρο.

24.2.6 Το Διαιτητικό Δικαστήριο θα εφαρμόζει τους όρους των Συμβατικών Τευχών της παρούσας σύμβασης, σύμφωνα με τα όσα προβλέπονται στο άρθρο 2 της παρούσας.

24.2.7. Σε περίπτωση που για το ίδιο θέμα, εν όλω ή εν μέρει, το οποίο τα εδώ συμβαλλόμενα μέρη έχουν παραπέμψει προς επίλυση στη διαιτησία των προηγούμενων παραγράφων, εκδοθεί απόφαση Πολιτικού Δικαστηρίου ή της Επιτροπής Επίλυσης Τεχνικών Διαφορών ή Διαιτησίας, μεταξύ του Παραχωρησιούχου και του ΚτΕ, με βάση τη διαδικασία που προβλέπεται στο άρθρο 33 της Σύμβασης Παραχώρησης (εφεξής «Κύρια Διαδικασία Επίλυσης Διαφορών»), αυτή θα είναι δεσμευτική τόσο για τα εδώ συμβαλλόμενα μέρη, ακόμη και αν έχει ήδη εκδοθεί διαιτητική απόφαση σύμφωνα με την εδώ οριζόμενη διαδικασία, τα αποτελέσματα της οποίας στην περίπτωση αυτή θα ανατρέπονται αναδρομικά, καθ' ο μέρος θα αντίκειται αυτή στην εκδοθείσα βάσει της Κύριας Διαδικασίας Επίλυσης Διαφορών απόφασης, καθώς και για τους διαιτητές και τον επιδιαιτητή που θα οριστούν σύμφωνα με την παρούσα διαδικασία. Λόγω των ανωτέρω

συνεπειών, συμφωνείται ότι σε περίπτωση προσφυγής οποιασδήποτε πλευράς στην Κύρια Διαδικασία Επίλυσης Διαφορών, για θέμα που αφορά το Κατασκευαστικό Έργο και μπορεί να επηρεάσει τη θέση του Κατασκευαστή, ο Παραχωρησιούχος θα γνωστοποιεί εγκαίρως την έναρξη αυτής της Κύριας Διαδικασίας Επίλυσης Διαφορών στον Κατασκευαστή, καθώς και το θέμα που αυτή αφορά, προκειμένου ο Κατασκευαστής να μπορέσει, μέσω του Παραχωρησιούχου, να εκφράσει τις απόψεις του στην αρξάμενη Κύρια Διαδικασία Επίλυσης Διαφορών.

Όταν δυνάμει της παρούσας σύμβασης ο Κατασκευαστής οφείλει να αποζημιώσει τον Παραχωρησιούχο σε σχέση:

(α) με απαίτηση που ο ΚτΕ έχει εγείρει κατά του Παραχωρησιούχου ή

(β) με ζημία την οποία υφίσταται ο Παραχωρησιούχος λόγω άσκησης από τον ΚτΕ δικαιωμάτων του λόγω παράβασης των υποχρεώσεων του Παραχωρησιούχου από τη Σύμβαση Παραχώρησης που οφείλεται σε πράξεις ή παραλείψεις του Κατασκευαστή,

η έκταση της υποχρέωσης του Κατασκευαστή θα προσδιορίζεται κατά τρόπο οριστικό βάσει της έκτασης της αντίστοιχης ευθύνης του Παραχωρησιούχου που προέκυψε κατ' εφαρμογή των διατάξεων της Σύμβασης Παραχώρησης είτε μέσω της εκεί διαδικασίας επίλυσης διαφορών ή μετά από συμφωνία μεταξύ του Παραχωρησιούχου και ΚτΕ.

24.2.8. Υπό την επιφύλαξη του προηγούμενου άρθρου, η διαιτητική απόφαση είναι οριστική και αμετάκλητη, υποκείμενη μόνο στους λόγους ακύρωσης του άρθρου 897 ΚΠολΔ και τα Μέρη ρητά δεσμεύονται να συμμορφωθούν αμέσως με τους όρους της. Στην περίπτωση που εκδοθεί απόφαση βάσει της Κύριας Διαδικασίας Επίλυσης Διαφορών, η τυχόν προηγουμένως εκδοθείσα βάσει της προβλεπόμενης στο παρόν άρθρο διαδικασίας διαιτητική απόφαση, εφόσον και στο μέτρο που αντίκειται εν όλω ή εν μέρει, στην εκδοθείσα στην Κύρια Διαδικασία Επίλυσης Διαφορών απόφαση, θα υπόκειται σε προσφυγή εντός 1 μηνός από την κοινοποίηση της απόφασης που εκδόθηκε βάσει της Κύριας Διαδικασίας Επίλυσης Διαφορών, από καθέναν από τους εδώ συμβαλλομένους ενώπιον άλλων διαιτητών, που θα ορίζονται επίσης με την ανωτέρω διαδικασία των άρθρων 24.2.1 – 24.2.4. Σε αυτήν την περίπτωση οι διαιτητές που θα οριστούν θα δεσμεύονται απόλυτα από την απόφαση της Κύριας Διαιτητικής Διαδικασίας.

24.2.9. Η προσφυγή στη Διαιτησία δεν αναστέλλει τις υποχρεώσεις των συμβαλλομένων σε σχέση με την εκτέλεση της παρούσας Σύμβασης Μελέτης και Κατασκευής.

**Άρθρο 25 Αλληλογραφία – Γνωστοποιήσεις**

25.1. Τα συμβαλλόμενα μέρη συμφωνούν ότι η μεταξύ τους αλληλογραφία, γνωστοποιήσεις και επιδόσεις θα γίνονται βάσει των κατωτέρω στοιχείων:

Προς τον Παραχωρησιούχο:

ΘΕΚ Α.Ε.

ΛΕΩΦ. ΒΑΣΙΛΙΣΣΗΣ ΣΟΦΙΑΣ 75

115 21 ΑΘΗΝΑ

Τηλ.: 210 95 40 016
Fax.: 210 95 40 017
e-mail: c.dimitroussi@etvavipe.gr
Υπ’ όψιν κ. Χαράς Δημητρούση

Προς τον Κατασκευαστή:
ΑΡΧΙΚΟΝ Α.Ε.
ΣΕΜΙΤΕΛΟΥ 9
115 28 ΑΘΗΝΑ
Τηλ.: 210 74 759 00
Fax.: 210 74 700 05
e-mail: gdiamantopoulos@arxikon.gr
Υπ’ όψιν κ. Ιωάννη Διαμαντόπουλου

25.2. Κάθε συμβαλλόμενος οφείλει να γνωστοποιεί εγγράφως στον αντισυμβαλλόμενό του οποιαδήποτε μεταβολή της διεύθυνσής του και κάθε τέτοια γνωστοποίηση θα ισχύει δέκα πέντε (15) ημέρες μετά την παραλαβή της από το μέρος προς το οποίο απευθύνεται.

25.3. Όταν εκδίδεται κάποιο πιστοποιητικό στο όνομα κάποιου συμβαλλομένου, ο τελευταίος οφείλει να αποστείλει αντίγραφο του πιστοποιητικού στον αντισυμβαλλόμενο καθώς και στον Τεχνικό Σύμβουλο των Δανειστών. Όταν αποστέλλεται κάποια ουσιώδης κοινοποίηση/γνωστοποίηση προς έναν συμβαλλόμενο από τον αντισυμβαλλόμενο, θα πρέπει να αποστέλλεται αντίγραφο της κοινοποίησης στον Τεχνικό Σύμβουλο των Δανειστών

**Σε πίστωση των ανωτέρω, τα συμβαλλόμενα μέρη υπέγραψαν την παρούσα σύμβαση σε έξι (6) αντίγραφα, διά των νομίμως εξουσιοδοτημένων εκπροσώπων τους, κατά την ημερομηνία η οποία αναγράφεται στην αρχή αυτού του κειμένου.**

ΓΙΑ ΤΟΝ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΙΟΥΧΟ

Θ. ΚΥΠΑΣΗ
ΝΤΟΛΛΥ ΚΥΠΑΣΗ
ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΘΡΙΑΣΙΟ ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΛΕΩΦ. ΒΑΣ. ΣΟΦΙΑΣ 75 ΑΘΗΝΑ 115 21
ΑΡ. ΓΕΜΗ: 147046201000
ΤΗΛ.: 210 95.40.016 - FAX: 210 95.40.017
ΑΦΜ: 801017645 - ΔΟΥ: ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ

ΓΙΑ ΤΟΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΗ

Ι. ΔΙΑΜΑΝΤΟΠΟΥΛΟΣ
"ΑΡΧΙΚΟΝ ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε."
"ΑΡΧΙΚΟΝ Α.Ε."
ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΣΕΜΙΤΕΛΟΥ 9 - Τ.Κ. 115 28 ΑΘΗΝΑ
Γ.Ε.ΜΗ. 2722701000 - Α.Φ. 550594
Α.Φ.Μ. 094434594 - Δ.Ο.Υ. ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ
ΤΗΛ.: 210 74 75 900 FAX: 210 74 70 005
E-mail: info@arxikon.gr - ΑΜ. ΕΒΕΑ: 166399

# ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1

# Γενική Τεχνική Περιγραφή του Έργου

# ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΩΝ


1. ΕΙΣΑΓΩΓΗ - ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ ΤΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ
1.1. ΠΡΟΟΙΜΙΟ
1.2. ΓΕΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΤΟΥ ΟΣΕ ΣΤΟ ΘΡΙΑΣΙΟ
1.3. ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ
1.4. ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ ΣΤΟ ΚΕΝΤΡΟ
1.5. ΧΡΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ ΚΑΤΑ ΤΟ ΧΡΟΝΙΚΟ ΔΙΑΣΤΗΜΑ ΜΕΤΑΞΥ ΕΝΑΡΞΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΚΑΙ ΕΚΔΟΣΗΣ ΒΕΒΑΙΩΣΗΣ ΠΕΡΑΤΩΣΗΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ Τ1
1.6. ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΙΚΩΝ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ ΜΕ ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΟ ΚΑΙ ΜΕ ΧΡΗΣΗ ΤΗΣ ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΗΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ ΠΟΥ ΘΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΕΙ ΤΟ ΚΕΝΤΡΟ
1.7. ΧΡΗΣΕΙΣ ΚΑΤΑ ΤΟ ΔΙΑΣΤΗΜΑ ΠΛΗΡΟΥΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΤΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ
1.8. ΕΠΙΛΟΓΟΣ
2. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΚΤΗΡΙΑΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
2.1. ΓΕΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
2.2. ΧΩΜΑΤΟΥΡΓΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ
2.2.1 Καθαρισμός, Εκσκαφή και απομάκρυνση γαιών
2.2.2 Εκσκαφή τάφρων και θεμελίων
2.2.3 Επιχώσεις με προϊόντα εκσκαφής ή δάνεια
2.2.4 Επιχώσεις με 3Α
2.3. ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΟΠΛΙΣΜΕΝΟΥ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΟΣ
2.3.1. Αντικείμενο
2.3.2. Έλεγχος - Δοκιμές
2.3.3. Υλικά – Τρόπος εκτέλεσης – Ευπαθή σημεία
2.3.4. Έτοιμο σκυρόδεμα
2.3.5. Συμπύκνωση σκυροδέματος
2.3.6. Αρμοί σκυροδέματος
2.3.7. Συντήρηση σκυροδέματος
2.3.8. Προστασία σκυροδέματος
2.3.9. Ξυλότυποι
2.3.10. Χάλυβας οπλισμών
2.4. ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΑ ΔΑΠΕΔΑ ΕΣΩΤΕΡΙΚΑ ΚΑΙ ΕΞΩΤΕΡΙΚΑ ΤΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ
2.4.1. Τεχνικές Προδιαγραφές Εργασιών-Υλικών
2.4.2. Δείγματα εργασίας και υλικών

2.4.3. Βιομηχανικά δάπεδα – Βιομηχανικά δάπεδα ραμπών εξωτερικά
2.5. ΜΕΤΑΛΛΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ
2.5.1. Αντικείμενο
2.5.2. Υλικά
2.5.3. Κατασκευή και κατεργασία
2.6. ΣΥΝΑΡΜΟΛΟΓΗΣΗ ΚΑΙ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΛΛΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ
2.6.1. Ανέγερση - Συναρμολόγηση
2.6.2. Εγκατάσταση
2.7. ΠΥΡΑΝΤΟΧΗ ΒΑΦΗ
2.7.1. Γενικά
2.7.2. Προεργασίες- βαφή
2.7.3. Έλεγχοι
2.7.4. Παραδοτέα έγγραφα
2.8. ΣΥΜΜΙΚΤΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ
2.9. ΕΠΙΚΑΛΥΨΕΙΣ
2.9.1. Θερμομονωτικά Πάνελ επικάλυψης με αφρό βραδύκαυστης πολυουρεθάνης
2.9.2. Πολυκαρβονικά διαφώτιστα
2.9.3. Επικάλυψη στεγάστρων
2.10. ΠΛΑΓΙΟΚΑΛΥΨΕΙΣ
2.10.1. Θερμομονωτικά πάνελ πλαγιοκάλυψης
2.10.2. Πυράντοχα πάνελ (εσωτερικά χωρίσματα)
2.10.3. Παραδοτέα έγγραφα
2.10.4. Εσωτερική πλαγιοκάλυψη προστατευτικού στηθαίου κτιρίου
2.11. ΥΔΡΟΡΡΟΕΣ
2.11.1. Οριζόντιες υδρορροές
2.11.2. Ειδικά τεμάχια
2.11.2.1. Έγχρωμα ειδικά τεμάχια
2.11.2.2. Γαλβανισμένα ειδικά τεμάχια
2.12. ΘΥΡΕΣ (ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ,ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ)
2.12.1. Ηλεκτρική πόρτα φορτίων (set πόρτα –ράμπα- φυσσούνα)
2.12.1.1. Ηλεκτροϋδραυλική μεταλλική ράμπα γεφύρωσης
2.12.1.2. Βιομηχανική ανασυρόμενη πόρτα
2.12.1.3. Κονσόλα Τροφοδοσίας (Console Power Unit):
2.12.1.4. Βιομηχανικές φυσούνες (DOCK SHELTERS)
2.12.2. Ηλεκτρικό ρολό πυρασφαλείας (εσωτερικά χωρίσματα)
2.12.2.1. Παραδοτέα έγγραφα
2.12.3. Βιομηχανική ηλεκτρική πόρτα φορτίων (ρολό)
2.12.4. Σιδηρές ανοιγόμενες πυράντοχες θύρες

2.12.5. Σιδηρές ανοιγόμενες θύρες
2.12.6. Πόρτες ψυγείων συρόμενες
2.12.7. Πόρτες ψυγείων ανοιγόμενες μονόφυλλες
2.13. ΜΕΤΑΛΛΙΚΕΣ ΚΛΙΜΑΚΕΣ
2.13.1. Μεταλλικά εξωτερικά κλιμακοστάσια προσωπικού
2.13.2. Μεταλλική ανεμόσκαλα
2.14. ΕΣΩΤΕΡΙΚΑ ΧΩΡΙΣΜΑΤΑ-ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΑ ΤΕΛΕΙΩΜΑΤΑ
2.14.1. Επένδυση από γυψοσανίδες
2.14.2. Χώρισμα από απλές γυψοσανίδες
2.14.3. Ψευδοροφές γυψοσανίδων
2.14.4. Ψευδοροφές απο πλάκες ορυκτών ινών
2.15. ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ
2.15.1. Κουφώματα αλουμινίου
2.15.2. Μεσόπορτες
2.16. ΕΠΙΣΤΡΩΣΕΙΣ ΔΑΠΕΔΩΝ-ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΤΟΙΧΩΝ
2.16.1. Πλακίδια κεραμικά δαπέδου
2.16.2. Πλακίδια κεραμικά τοίχου
2.17. ΒΑΦΕΣ
2.18. ΕΙΔΗ ΥΓΙΕΙΝΗΣ
3. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ Η/Μ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΚΤΗΡΙΑΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
3.1. ΓΕΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
3.2. ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΥΔΡΕΥΣΗΣ
3.2.1. Γενικά
3.2.2. Εγκατάσταση Υδροστασίου – Πιεστικό Συγκρότημα
3.2.2.1. Αντλίες
3.2.2.2. Πιεστικό δοχείο
3.2.2.3. Ηλεκτρικός πίνακας πιεστικού συγκροτήματος
3.2.3. Δίκτυο διανομής
3.2.3.1. Σωλήνες πολυπροπυλενίου
3.2.3.2. Εύκαμπτοι σωλήνες δικτυωμένου πολυαιθυλενίου
3.2.3.3. Διαμόρφωση δικτύου
3.2.3.4. Τοπικοί Συλλέκτες - Διανομείς νερού ενδοδαπεδίων σωληνώσεων
3.2.3.5. Δικλείδες απομόνωσης
3.2.3.6. Βαλβίδες αντεπιστροφής
3.2.3.7. Φίλτρο νερού
3.2.3.8. Μανόμετρα
3.2.3.9. Λυόμενοι σύνδεσμοι
3.2.3.10. Στηρίγματα σωληνώσεων (ομαδικά)

3.2.4. Ηλεκτρικοί θερμοσίφωνες ....54
3.2.5. Δοκιμές στεγανότητας δικτύων νερού ....55
3.3. ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ ....55
3.3.1. Γενικά ....55
3.3.2. Εγκατάσταση αποχέτευσης λυμάτων ....55
3.3.3. Εγκατάσταση αποχέτευσης ομβρίων ....55
3.3.4. Σωλήνες αποχέτευσης ....56
3.3.4.1. Σωλήνες αποχέτευσης λυμάτων ....56
3.3.4.2. Σωλήνες αποχέτευσης ομβρίων ....56
3.3.5. Εξαρτήματα δικτύου αποχέτευσης - απορροής ομβρίων ....57
3.3.5.1. Στόμια καθαρισμού ....57
3.3.5.2. Σιφώνια δαπέδου WC ....57
3.3.5.3. Φρεάτια - Καλύμματα φρεατίων ....57
3.3.5.4. Μηχανοσίφωνας ....57
3.3.5.5. Είδη υγιεινής ....57
3.3.5.6. Εγκατάσταση βιολογικού καθαρισμού λυμάτων ....58
3.3.6. Διάθεση των εξερχόμενων νερών ....58
3.4. ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ / ΘΕΡΜΑΝΣΗΣ / ΑΕΡΙΣΜΟΥ ....58
3.4.1. Γενικά ....58
3.4.2. Ανεμιστήρες εξαερισμού ....59
3.4.3. Σύστημα κλιματισμού (VRF) ....59
3.4.4. Μονάδες αερισμού ....60
3.4.5. Ηλεκτροκίνητα διαφράγματα ....60
3.4.6. Δίκτυα αεραγωγών - Στόμια ....60
3.5. ΗΛΕΚΤΡΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ (Υποσταθμοί / Κεντρικό δίκτυο διανομής ηλεκτρικής ενέργειας) ....61
3.5.1. Τροφοδοσία Δ.Ε.Η. ....61
3.5.2. Ηλεκτρικοί υποσταθμοί ....61
3.5.2.1. Γενικά ....61
3.5.2.2. Πίνακες Μέσης Τάσης ....62
3.5.2.3. Μετασχηματιστές 20 / 0,4 kV ....63
3.5.2.4. Γενικοί Πίνακες Χαμηλής Τάσης ....63
3.5.2.5. Περιγραφή ανοικτού βρόχου ....64
3.5.3. Προδιαγραφές Ηλεκτρικών Υποσταθμών ....64
3.5.3.1. Πίνακας μέσης τάσης ....64
3.5.3.2. Υλικά πίνακα μέσης τάσης ....66
**Αμπερόμετρο μέσης τάσης** ....68
3.5.4. Μετασχηματιστής ξηρού τύπου ....68
3.5.5. Ακροκιβώτια καλωδίων μέσης τάσης ....70

3.5.6. Καλώδια μέσης τάσης με μόνωση X.L.P.E. - τύπου N2XSY
3.5.7. Καλώδια χαμηλής τάσης τύπου NYY (J1VV)
3.5.8. Γενικός πίνακας χαμηλής τάσης
3.5.9. Μονάδα ρύθμισης αέργου ισχύος (συνφ)
3.5.10. U.P.S
3.6. ΗΛΕΚΤΡΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΙΣΧΥΡΩΝ ΡΕΥΜΑΤΩΝ (Κίνηση / Φωτισμός)
3.6.1. Γενικά
3.6.2. Εσωτερικός φωτισμός
3.6.3. Φωτισμός ασφαλείας
3.6.4. Κυκλώματα φωτισμού
3.6.5. Ρευματοδότες
3.6.6. Καλώδια - Σωλήνες – Σχάρες - Φρεάτια
3.6.6.1. Καλώδια, Τύπου NYM & NYY
3.6.6.2. Πλαστικοί σωλήνες βαρέως τύπου
3.6.6.3. Εύκαμπτοι πλαστικοί σωλήνες
3.6.6.4. Κουτιά διακλάδωσης
3.6.6.5. Σχάρες τοποθέτησης καλωδίων
3.6.6.6. Φρεάτια
3.6.7. Τρόπος κατασκευής ηλεκτρικών γραμμών
3.6.8. Ηλεκτρικοί Πίνακες
3.6.8.1. Ηλεκτρικοί Πίνακες Διανομής, Μεταλλικοί
3.6.8.2. Πίλλαρ ηλεκτρικών πινάκων υπαίθρου
3.6.9. Λοιπά υλικά πινάκων
3.6.9.1. Μικροαυτόματοι
3.6.9.2. Ραγοδιακόπτες
3.6.9.3. Αυτόματοι διακόπτες προστασίας διαρροής
3.6.9.4. Τηλεδιακόπτες χειρισμού φωτισμού (ωστικοί ηλεκτρονόμοι)
3.6.9.5. Μετασχηματιστές τροφοδοσίας βοηθητικών κυκλωμάτων ελέγχου
3.6.9.6. Διπλό μπουτόν χειρισμού (ON-OFF)
3.6.9.7. Ασφάλειες ενδεικτικών λυχνιών
3.6.9.8. Ενδεικτικές λυχνίες
3.6.9.9. Αυτόματοι διακόπτες ισχύος (παροχών και κινητήρων)
3.6.10. Γειώσεις
3.6.10.1. Θεμελειακή γείωση
3.6.10.2. Τρίγωνο γείωσης
3.6.11. Θερμικά καλώδια αποφυγής δημιουργίας παγετού
3.7. ΗΛΕΚΤΡΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΑΣΘΕΝΩΝ ΡΕΥΜΑΤΩΝ
3.7.1. Γενικά
3.7.2. Εγκατάσταση Τηλεφώνων / Data

3.7.2.1. Διάρθρωση της εγκατάστασης.....
3.7.2.2. Πρίζες τηλεφώνων /data.....
3.7.2.3. Δίκτυο καλωδιώσεων.....
3.7.2.4. Τεκμηρίωση καλωδιακών εγκαταστάσεων.....
3.7.2.5. Πιστοποίηση δικτύου - Μετρήσεις.....
3.7.3. Προδιαγραφές εγκατάστασης Τηλεφώνων - Data.....
3.7.3.1. Απαιτήσεις δικτύου δομημένης καλωδίωσης.....
3.7.3.2. Κατανεμητής Ο.Τ.Ε.....
3.7.3.3. Επιδαπέδιος Κατανεμητής τηλεφώνων - data με patch panels.....
3.7.3.4. Επίτοιχος Κατανεμητής τηλεφώνων - data με patch panels.....
3.7.3.5. Πεδία Τερματισμού του Καλωδιακού Δικτύου (Patch Panels).....
3.7.3.6. Οπτικός κατανεμητης 19’’.....
3.7.3.7. Οπτικά καλώδια συγκόλλησης [PIGTAILS].....
3.7.3.8. Οριολωρίδες για rack 19’’.....
3.7.3.9. Ρευματοδότες τηλεφώνων / Data RJ 45.....
3.7.3.10. Αποχετευτές υπερτάσεων.....
3.7.4. Καλωδιώσεις ηλεκτρικών εγκαταστάσεων ασθενών ρευμάτων.....
3.7.4.1. Καλώδια UTP - Category 6.....
3.7.4.2. Καλώδια οπτικών ινών.....
3.7.4.3. Καλώδια μικτονόμησης (patch cords).....
3.7.4.4. Ομοαξονικά καλώδια.....
3.7.4.5. Θωρακισμένα καλώδια τύπου LiYCY.....
3.7.4.6. Καλώδια εύκαμπτα τύπου ΝΥΜΗΥ (HO5VV-F).....
3.7.4.7. Υλικά διέλευσης & διακλάδωσης δικτύων ασθενών ρευμάτων.....
3.8. ΑΝΤΙΚΕΡΑΥΝΙΚΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΜΕ ΑΛΕΞΙΚΕΡΑΥΝΟ ΕΚΠΟΜΠΗΣ ΠΡΩΙΜΟΥ ΟΧΕΤΟΥ (EARLY STREAMER EMISSION) (ΜΗ ΡΑΔΙΕΝΕΡΓΟ).....
3.8.1. Γενικά.....
3.8.2. Σχεδιασμός εγκατάστασης.....
3.8.2.1. Κεφαλή αλεξικεραύνου.....
3.8.2.2. Ιστός.....
3.8.2.3. Αγωγοί καθόδου.....
3.8.2.4. Σύστημα γείωσης.....
3.8.2.5. Γειωτής "Ε".....
3.9. ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΗΣ ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ.....
3.9.1. Γενικά.....
3.9.2. Εγκατάσταση Πυρανίχνευσης & Χειροκίνητης Αναγγελίας Πυρκαϊάς.....
3.9.2.1. Πίνακας Πυρανίχνευσης.....
3.9.2.2. Ανιχνευτές πυρκαϊάς.....
3.9.2.3. Αγγελτήρες πυρκαϊάς (κομβία συναγερμού).....

3.9.2.4. Οπτικοακουστικές συσκευές συναγερμού
3.9.2.5. Δίκτυο καλωδίων
3.9.3. Εγκατάσταση πύρόσβεσης
3.9.3.1. Δεξαμενή πυρόσβεσης
3.9.3.2. Πυροσβεστικό συγκρότημα
3.9.3.3. Πυροσβεστικες φωλιές
3.9.3.4. Σωληνώσεις πυρόσβεσης
3.9.3.5. Συστήματα αυτόματης κατάσβεσης με CO2
3.9.3.6. Φορητά πυροσβεστικά μέσα
3.10. ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΨΥΞΗΣ
3.11. ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΔΙΑΝΟΜΗΣ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΕΡΙΟΥ
3.12. ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΕΣ
3.12.1. Γενικά
3.12.2. Θάλαμος
3.12.3. Πόρτες αυτόματες κεντρικού ανοίγματος
3.12.4. Κινητήριος μηχανισμός υδραυλικού ανελκυστήρα
3.12.5. Μηχανισμοί φρέατος
3.12.6. Σύστημα λειτουργίας Simplex Collective - Selective
3.12.7. Ηλεκτρική εξάρτηση
3.12.8. Διατάξεις ασφαλείας
4. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΥ
4.1. ΧΩΜΑΤΟΥΡΓΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ
4.1.1. Καθαρισμός, Εκσκαφή και απομάκρυνση γαιών
4.1.2. Επιχώσεις με προϊόντα εκσκαφής ή δάνεια
4.2. ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΟΠΛΙΣΜΕΝΟΥ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΟΣ
4.2.1. Σκυρόδεμα
4.2.2. Ξυλότυποι
4.2.3. Σιδηροί οπλισμοί
4.3. ΠΕΖΟΔΡΟΜΙΑ
4.3.1. Διαμόρφωση πεζοδρομίων
4.3.2. Κρασπεδόρειθρα
4.4. ΠΕΡΙΦΡΑΞΗ
4.5. ΟΔΟΣΤΡΩΜΑΤΑ
4.5.1. Γενικές αρχές σχεδιασμού
4.5.2. Οδοστρωσία
4.5.3. Ασφαλτικά
4.5.4. Διαγράμμιση Οδοστρωμάτων
4.5.5. Βέλη καθοδήγησης

4.5.6. Υλικά Κατασκευής
4.5.7. Ανακλαστήρες οδοστρώματος (Μάτια Γάτας)
4.6. ΠΥΡΟΣΒΕΣΗ
4.6.1. Δεξαμενές Πυρόσβεσης
4.6.2. Αντλιοστάσιο Πυρόσβεσης
4.7. ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ-ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
4.7.1. Προτεινόμενη γραμμολογία – λειτουργία ΣΓ
4.7.2. Προτεινόμενα έργα - υλικά
4.7.3. Σύστημα διασφάλισης σιδηροδρομικής κυκλοφορίας
4.7.4. Κατασκευές περιόδων Τ1 και Τ2
4.8. ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΦΥΤΕΥΣΗΣ ΣΤΟΝ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΑ ΧΩΡΟ
4.9. ΔΙΚΤΥΟ ΟΜΒΡΙΩΝ
**5. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ Η/Μ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΥ**
5.1. ΓΕΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
5.2. ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ ΥΔΡΟΔΟΤΗΣΗΣ
5.2.1. Γενικά
5.2.2. Δίκτυο διανομής πόσιμου νερού
5.2.3. Δοκιμές στεγανότητας δικτύου νερού
5.3. ΔΙΚΤΥΑ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ ΛΥΜΑΤΩΝ
5.3.1. Γενικά
5.3.2. Περιγραφή της εγκατάστασης
5.3.3. Σωλήνες αποχέτευσης
5.3.4. Φρεάτια - Καλύμματα φρεατίων
5.4. ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ ΔΙΑΝΟΜΗΣ ΜΕΣΗΣ ΤΑΣΗΣ
5.4.1. Γενικά
5.4.2. Καλώδια μέσης τάσης με μόνωση X.L.P.E. - τύπου N2XSY
5.5. ΕΞΩΤΕΡΙΚΟΣ ΦΩΤΙΣΜΟΣ
5.5.1. Γενικά
5.5.2. Προβολέας με λαμπτήρα ατμών Na Υ.Π.
5.5.3. Φωτιστικό σώμα βραχίονος με λαμπτήρα ατμών Na Υ.Π.
5.5.4. Σιδηροιστός για φωτιστικά βραχίονος
5.5.5. Δίκτυα χαμηλής τάσης
5.5.6. Καλώδια χαμηλής τάσης τύπου NYY (J1VV)
5.5.7. Πίλλαρ ηλεκτρικών πινάκων υπαίθρου
5.5.8. Φρεάτια
5.6. ΚΕΝΤΡΙΚΑ ΔΙΚΤΥΑ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ
5.6.1. Γενικά
5.6.2. Καλώδια οπτικών ινών

5.6.3. Φρεάτια
5.7. ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ
5.7.1. Βασικές Αρχές Σχεδιασμού Συστήματος Ασφαλείας
5.7.2. Περιγραφή συστήματος Ασφάλειας
5.7.3. Κλειστό κύκλωμα τηλεόρασης (CCTV)
5.7.3.1. Γενικά
5.7.3.2. Σύστημα διαχείρισης & ψηφιακής εγγραφής σημάτων Video
5.7.3.3. Εικονολήπτης (CAMERA)
5.7.3.4. Περίβλημα προστασίας κάμερας (HOUSING)
5.7.3.5. Οθόνη (MONITOR) έγχρωμη
5.7.4. Σύστημα ασφαλείας περίφραξης
5.8. ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΔΙΑΝΟΜΗΣ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΕΡΙΟΥ
**6. ΜΕΛΕΤΕΣ – ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ - ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΗ**
6.1. Μελέτες
6.2. Προδιαγραφές
6.2.1. Στατικά
6.2.2. Αρχιτεκτονικά
6.2.3. Ηλεκτρικές Εγκαταστάσεις
6.2.4. Υδραυλικές Εγκαταστάσεις
6.2.5. Εγκατάσταση Κλιματισμού
6.2.6. Ενεργητική Πυροπροστασία
6.2.7. Εγκατάσταση Αντικεραυνικής Προστασίας
6.2.8. Σιδηροδρομικά
6.3. Αδειοδότηση & Λοιπές Μελέτες
**7. ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ**
7.1. Χρονοδιάγραμμα
7.1.1. Ανάπτυξη εργασιών
7.2. Πολιτική Διασφάλισης Ποιότητας
7.3. ΓΕΝΙΚΑ ΠΕΡΙ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΚΑΙ ΜΕΤΡΑ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ (Κανονιστικές απαιτήσεις – ΣΟΔΑΥΕ – ΣΑΥ και ΦΑΥ)
**8. ΔΙΕΥΚΡΙΝΗΣΕΙΣ- ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ**

# 1. ΕΙΣΑΓΩΓΗ - ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ ΤΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ

## 1.1. ΠΡΟΟΙΜΙΟ

Η ανάπτυξη οργανωμένων εμπορευματικών κέντρων συμβάλει στην παροχή αναβαθμισμένων υπηρεσιών προς τους πελάτες με ταυτόχρονη μείωση του κόστους μεταφορών, βασικός παράγοντας που συμβάλει στην βελτίωση της ανταγωνιστικότητας της οικονομίας.

Παράλληλα, η στρατηγική γεωγραφική θέση της Ελλάδας, παρέχει ένα μοναδικό συγκριτικό πλεονέκτημα για την ανάπτυξη τόσο του τομέα διαμετακόμισης εμπορευμάτων (trans shipment) όσο και της λειτουργίας ως εμπορευματικής πύλης (gateway) με διατροπική μεταφορά εμπορευμάτων στις ταχύτατα αναπτυσσόμενες αγορές της Νοτιοανατολικής Ευρώπης.

Η Ελληνική Δημοκρατία και ο ΟΣΕ Α.Ε., με την υποστήριξη μηχανισμών χρηματοδότησης της Ε.Ε., έχουν επενδύσει σημαντικά ποσά για τη δημιουργία των απαιτούμενων σιδηροδρομικών υποδομών για την ανάπτυξη των εμπορευματικών μεταφορών. Η αναβάθμιση του σιδηροδρομικού άξονα Πατρών – Αθηνών – Θεσσαλονίκης και προς τις γειτονικές χώρες και η σιδηροδρομική διασύνδεση του εμπορευματικού λιμένα του Πειραιά (Νέο Ικόνιο) δημιουργεί νέες προοπτικές ανάπτυξης.

Στο παραπάνω πλαίσιο, στην περιοχή του Θριασίου Πεδίου σε έκταση 2.200 περίπου στρεμμάτων δημιουργείται από τη ΓΑΙΑΟΣΕ Α.Ε. και τον ΟΣΕ Α.Ε. το μεγαλύτερο Εμπορευματικό Κέντρο στην χώρα, που περιλαμβάνει σιδηροδρομικό σταθμό διαλογής και μεταφόρτωσης φορτίων καθώς και έκταση κατάλληλη για την ανάπτυξη αποθηκών 235.000τμ.

Στρατηγικό στόχο αποτελεί η δημιουργία ενός Εμπορευματικού Κέντρου Διεθνούς Εμβέλειας που θα συμβάλει στην αύξηση των σιδηροδρομικώς μεταφερόμενων εμπορευματικών φορτίων και στην ανάδειξη της χώρας ως βασικής πύλης διακίνησης εμπορευμάτων στα διευρωπαϊκά δίκτυα μεταφορών.

Για την υλοποίηση του ανωτέρω στόχου η ΓΑΙΑΟΣΕ Α.Ε., ιδιοκτήτρια της έκτασης των 588 στρεμμάτων για την ανάπτυξη των αποθηκών, προκύρηξε ανοιχτό διαγωνισμό για την ανάπτυξη του Εμπορευματικού Κέντρου, η οποία συνίσταται στη χρηματοδότηση, μελέτη, κατασκευή και λειτουργία του Εμπορευματικού Κέντρου.

Η Ένωση εταιρειών ΕΤΒΑ ΒΙΠΕ ΑΕ-ΓΚΟΛΤΝΑΙΡ ΚΑΡΓΚΟ ΑΕ ανταποκρινόμενη στην πρόσκληση και διαθέτοντας την τεχνική και οικονομική επάρκεια για την κατασκευή, διαχείριση και λειτουργία του Κέντρου, συμμετείχε στον διαγωνισμό και ανακυρήχθηκε Προσωρινός Ανάδοχος, προτείνοντας τις χρήσεις και λειτουργίες που περιγράφονται παρακάτω.

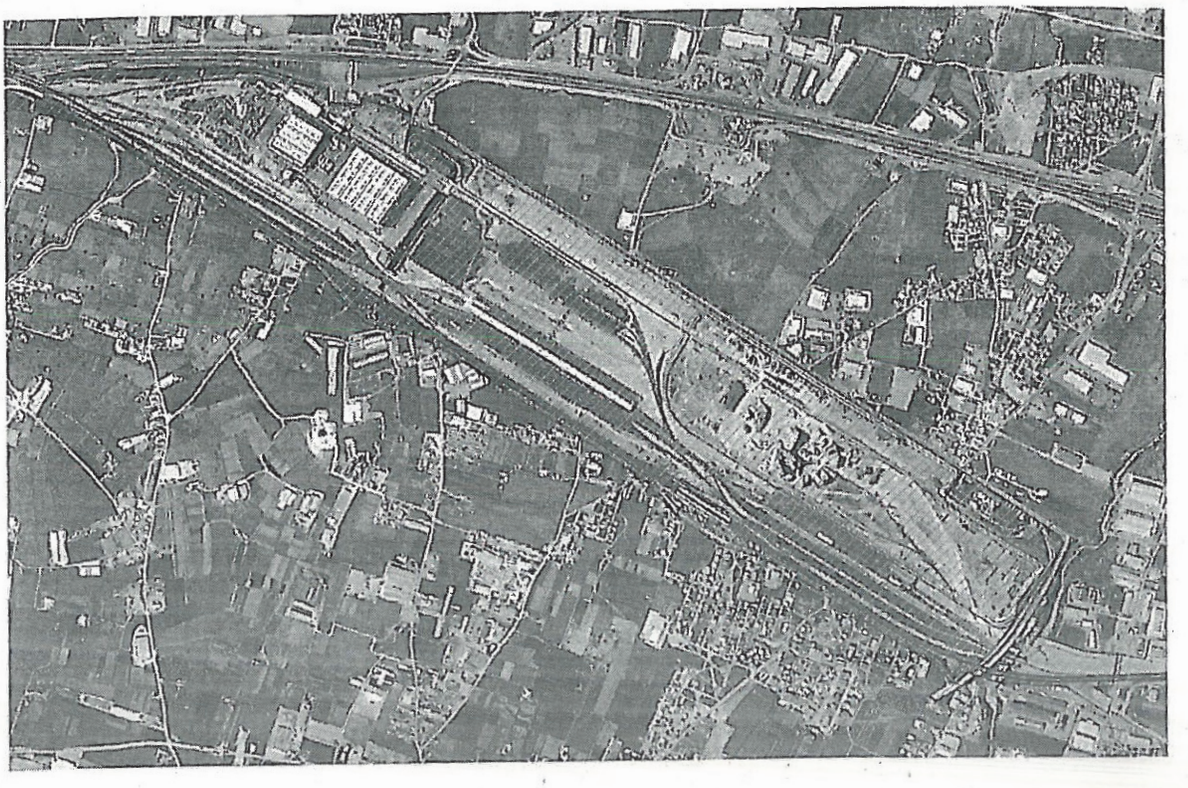
## 1.2. ΓΕΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΤΟΥ ΟΣΕ ΣΤΟ ΘΡΙΑΣΙΟ

**Στο συγκρότημα εγκαταστάσεων ιδιοκτησίας ΟΣΕ Α.Ε. και ΓΑΙΑΟΣΕ Α.Ε. στο Θριάσιο Πεδίο περιλαμβάνονται:**

- Η ευρύτερη έκταση ιδιοκτησίας ΓΑΙΑΟΣΕ Α.Ε. και ΟΣΕ Α.Ε. στο Θριάσιο Πεδίο ανέρχεται σε περίπου 2.200 στρέμματα. Το συνολικό σύμπλεγμα των κατασκευασμένων (ή υπο/προς κατασκευή) εγκαταστάσεων περιλαμβάνει:
- **Έκταση, ιδιοκτησίας ΓΑΙΑΟΣΕ Α.Ε. (Ακίνητο), εμβαδού 588 στρεμμάτων περίπου.**
- Έκταση εμβαδού 1.450 περίπου στρεμμάτων η οποία περιλαμβάνει συγκρότημα σιδηροδρομικής εξυπηρέτησης (Εγκαταστάσεις Σταθμού Διαλογής και Μεταφόρτωσης φορτίων).
- Δύο κτίρια συνολικού εμβαδού 56.000τμ σε έκταση 139.000τμ περίπου (κτίρια Κ1 –Κ2), τα οποία, σύμφωνα με τον ισχύοντα σχεδιασμό, προορίζονται να μισθωθούν στην ΤΡΑΙΝΟΣΕ Α.Ε. ως αποθηκευτικοί χώροι, μετά την ολοκλήρωση της (υπό εξέλιξη) διαδικασία αποκρατικοποίησής της.

- Έκταση 29 στρεμμάτων και κτιρίων 5.750 τ.μ. περίπου με χρήση αμαξοστασίου λεωφορείων, μισθωμένη στην ΤΡΑΙΝΟΣΕ Α.Ε.

Στο παρακάτω απόσπασμα χάρτη φαίνεται η θέση του Κέντρου.



Αναφορικά με τις συνδέσεις του Ακινήτου ισχύουν τα ακόλουθα:

Το Ακίνητο είναι στρατηγικά χωροθετημένο πλησίον της Αθήνας και του Λιμένα του Πειραιά, ενός εκ των σημαντικότερων λιμένων της Μεσογείου, διαθέτει άμεση σιδηροδρομική σύνδεση σε Διευρωπαϊκό Δίκτυο και άμεση οδική πρόσβαση στην Αττική οδό και στο λοιπό Εθνικό Δίκτυο. Ειδικότερα, το ακίνητο διαθέτει άμεση προσβασιμότητα σε ολόκληρο το σιδηροδρομικό δίκτυο με τη νέα διπλή γραμμή υψηλών ταχυτήτων Σιδηροδρομικού Κέντρου Αχαρνών (ΣΚΑ), Θριασίου – Κορίνθου, καθώς και στο νέο Διεθνή Αερολιμένα Αθηνών (ΔΑΑ) μέσω της γραμμής του Προαστιακού σιδηροδρόμου. Η σιδηροδρομική σύνδεση με το Λιμάνι Νέου Ικονίου, όπου υπάρχει τερματικός σταθμός εμπορευματοκιβωτίων, πραγματοποιείται με μονή γραμμή μήκους 17 χλμ, η οποία συνδέεται με τη διπλή σιδηροδρομική γραμμή Αθήνας - Κορίνθου. Το ακίνητο συνδέεται οδικά μέσω ισόπεδου κόμβου στο βορειοανατολικό άκρο του με την ανατολική περιφερειακή οδό Ασπροπύργου, που συνδέει την Αττική Οδό (κόμβος Ασπροπύργου) με την Λεωφόρο ΝΑΤΟ και αποτελεί κύριο οδικό άξονα της περιοχής. Η ανατολική περιφερειακή οδός Ασπροπύργου, συνδέει την Αττική Οδό με την Λεωφόρο ΝΑΤΟ και παρέχει πρόσβαση στο Ακίνητο μέσω ενός (1) ισόπεδου κόμβου που χωροθετείται στο βορειοανατολικό άκρο της έκτασης του Ακινήτου. Η ανατολική περιφερειακή οδός Ασπροπύργου συνδέεται με την Αττική Οδό μέσω του κόμβου Ασπροπύργου, ο οποίος έχει ήδη κατασκευασθεί. Με την Λεωφόρο ΝΑΤΟ, το Ακίνητο συνδέεται μέσω ισόπεδου κόμβου με την ανατολική περιφερειακή οδό Ασπροπύργου. Η είσοδος στο Ακίνητο προβλέπεται να βρίσκεται στο βορειοανατολικό του άκρο μέσω ισόπεδου κόμβου τριών (3) σκελών της βόρειας περιφερειακής οδού και της οδού εξυπηρέτησης του Κέντρου. Η βόρεια περιφερειακή οδός θα συνδέεται με ισόπεδο κόμβο τριών (3) σκελών με την ανατολική περιφερειακή οδό Ασπροπύργου.

Το Ακίνητο συνδέεται με τη σιδηροδρομική γραμμή υψηλών ταχυτήτων Αθηνών - Κορίνθου η οποία εφάπτεται της νότιας πλευράς του Ακινήτου, με παράκαμψη που θα διέρχεται κάτω από την γέφυρα της Περιφερειακής Οδού Ασπροπύργου και αφού διέλθει προηγουμένως με γέφυρα επάνω από το ρέμα Γιαννούλας.

Περαιτέρω, το συγκρότημα εγκαταστάσεων του ΟΣΕ έχει σιδηροδρομική σύνδεση με το Λιμάνι Νέου Ικονίου, όπου υπάρχει τερματικός σταθμός εμπορευματοκιβωτίων. Η σιδηροδρομική σύνδεση με τον επιλιμένιο σταθμό του Νέου Ικονίου περιλαμβάνει μια μονή σιδηροδρομική γραμμή μήκους δέκα επτά χλμ. (17 km) που συνδέεται με τη διπλή σιδηροδρομική γραμμή Αθήνας - Κορίνθου.

Με την οδηγία 91/440/ΕΟΚ, όπως έχει τροποποιηθεί με τις 2001/12/ΕΚ και 2004/51/ΕΚ, η περιοχή και το λιμάνι του Νέου Ικονίου έχουν ενταχθεί στο Διευρωπαϊκό Δίκτυο Σιδηροδρομικών Εμπορευματικών Μεταφορών.

Επομένως, το Κέντρο έχει απευθείας

- σιδηροδρομική σύνδεση:
  - Προς Βορρά (Σιδηροδρομική Γραμμή Αθήνας - Θεσσαλονίκης).
  - Προς Νότο (Επιλιμένιος σταθμός Νέου Ικονίου).
  - Προς Δύση (Σιδηροδρομική Γραμμή Αθήνας – Πάτρας).
- Οδική σύνδεση
  - με την ανατολική περιφερειακή οδό Ασπροπύργου, που συνδέει την Αττική Οδό (κόμβος Ασπροπύργου) με την Λεωφόρο ΝΑΤΟ.

Η συνολική ανάπτυξη των ανωτέρω εγκαταστάσεων δημιουργεί τις προϋποθέσεις για δημιουργία ενός υποδειγματικού κέντρου συνδυασμένων μεταφορών το οποίο εκμεταλλευόμενο τις παρεχόμενες υποδομές και συνδέσεις θα μετεξελιχθεί σε μείζονα κόμβο του Ευρωπαϊκού εμπορίου.

## 1.3. ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

Οι χρήσεις που επιτρέπονται στο Εμπορευματικό Κέντρο καθορίζονται από την Απόφαση 32115/ ΦΕΚ 850Δ-08.08.2005 με τίτλο «Καθορισμός κατά παρέκκλιση όρων και περιορισμών δόμησης σε γήπεδο του Οργανισμού Σιδηροδρόμων Ελλάδας (ΟΣΕ) που βρίσκεται στην εκτός σχεδίου περιοχή του Θριασίου Πεδίου Δήμου Ασπροπύργου (Ν. Αττικής)».

Σύμφωνα με την ανωτέρω απόφαση , οι ακόλουθες χρήσεις και λειτουργίες είναι επιτρεπόμενες:

-Κτίρια Διοίκησης

-Κτίρια υποστηρικτικών λειτουργιών-γραφείων (τράπεζες, τελωνείο, ταχυδρομείο, ιατρείο, φαρμακείο, γενικό χημείο του κράτους, γραφεία ταξιδίων, ασφαλιστικής κάλυψης, εκτελωνιστών, κτηνιάτρων, γεωπόνων, σωματείων εργαζομένων, υπηρεσιών security κτλ)

-Υπαίθριων αποθηκών

-Αποθηκών με υπόστεγα

-Κτιρίων Αποθηκών

-Ειδικών αποθηκών (ψυγεία, silos κλπ)

-Εγκαταστάσεων και χώρων αποθήκευσης ψυχόμενων εμπορευματοκιβωτίων

-Καταλύματος εργαζομένων και απασχολούμενων

-Εστιατορίου, εστιατορίου fast food, κυλικείου, καφετέριας

-Mini Market, περιπτέρων

-Πρατηρίου καυσίμων

-Συνεργείου αυτοκινήτων

-Συνεργείου επισκευής περονοφόρων και γερανοφόρων

-Συνεργείου εμπορευματοκιβωτίων
-Χώρων υγιεινής οδηγών και επισκεπτών
-Εγκαταστάσεων ΟΤΕ
-Υποσταθμού ΔΕΗ (Συγκροτήματος)
-Σταθμού Πυροσβεστικής
-Χώρου βιολογικού καθαρισμού ακαθάρτων των εγκαταστάσεων
-Φυλακίων εισόδων-εξόδων
-Χώρων στάθμευσης φορτηγών και επιβατικών αυτοκινήτων
-Χώρων πρασίνου

Σύμφωνα με την προκήρυξη του Διαγωνισμού οι υποδομές του Κέντρου θα πρέπει εξυπηρετούν εμπορευματικές μεταφορές που διενεργούνται με σιδηρόδρομο και τροχοφόρα μέσα καθώς και ότι το Κέντρο ή / και οι εγκατεστημένες σε αυτό επιχειρήσεις θα εξυπηρετούν και θα υποστηρίζουν ιδίως τις ακόλουθες δραστηριότητες και λειτουργίες:

- Φόρτωση ομαδοποιημένου (Ε / Κ κ.λ.π.) & γενικού φορτίου,
- Εκφόρτωση & παραλαβή ομαδοποιημένου & γενικού φορτίου,
- Ταξινόμηση φορτίων,
- Αποθήκευση σε ειδικά διαμορφωμένους χώρους (ενδεικτικά, ειδικά ράφια, παλετοθέσεις, ψυκτικούς θαλάμους κ.λ.π.),
- Διανομή φορτίων (στην πόρτα του πελάτη) με έκδοση παραστατικών (δελτία εισαγωγών, δελτία αποστολής, τιμολόγια),
- Εξειδικευμένες αποθηκευτικές δραστηριότητες (ενδεικτικά, παλετοποίηση, ενοποίηση, διαχωρισμός φορτίων, αποσυσκευασία, ανασυσκευασία, labeling, bar coding, ποιοτικός & ποσοτικός έλεγχος, παρακολούθηση εμπορευμάτων, πληροφορική & λογιστική παρακολούθηση, τήρηση αποθεμάτων, εκτελωνισμός, εισπράξεις & αντικαταβολές κ.λ.π.).

Ιδιαίτερης σημασίας είναι η διατήρηση του ανοικτού χαρακτήρα του Κέντρου λειτουργώντας σύμφωνα με τους κανόνες του ελεύθερου ανταγωνισμού, αποφεύγοντας οποιαδήποτε διάκριση και επιτρέποντας την πρόσβαση στους διαθέσιμους χώρους σε όλους τους ενδιαφερόμενους κατόπιν οικονομικής συμφωνίας.

## 1.4. ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ ΣΤΟ ΚΕΝΤΡΟ

Το οικόπεδο βρίσκεται στη θέση «Πηλιχό Φούσα και Βαριμάτσι» ή «Κολώνα Βελανιδιάς και Σχοινέζας» εκτός των ορίων του σχεδίου του Δήμου Ασπροπύργου. Το εμβαδόν του οικοπέδου είναι Ε = 588.326,00 μ².

Στα πλαίσια της ανάπτυξης του Κέντρου από το Σχήμα του Παραχωρησιούχου, και δεδομένης της προνομιακής θέσης του ακινήτου, τόσο λόγω της γειτνίασής του με το Κέντρο του ΟΣΕ, όσο και της εγγύτητας στην ευρύτερη περιοχή του Ασπροπύργου-Μάνδρας-Ελευσίνας χωροθετούνται χρήσεις και λειτουργίες σύμφωνα με τα κάτωθι κριτήρια:
-Πλήρης εκμετάλλευση της σιδηροδρομικής σύνδεσης του Κέντρου με το δίκτυο του ΟΣΕ.
-Κάλυψη αναγκών που θα δημιουργηθούν μετά την κατασκευή του Σταθμού του ΟΣΕ και δεν καλύπτονται από αυτόν
-Προώθηση συνδυασμένων (Intermodal) μεταφορών

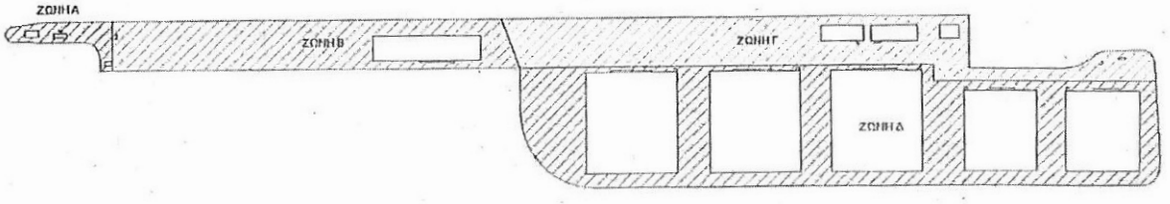
Η προτεινόμενη λύση για το Master Plan και τα κτιριακά έργα, επελέγη με βάση τα παρακάτω κριτήρια:

- Την εύκολη και ασφαλή, για την κυκλοφορία οχημάτων και πεζών, πρόσβαση στο χώρο των αποθηκών και των βοηθητικών εγκαταστάσεων.
- Την ασφαλή λειτουργία των κτιρίων σε ακραίες φορτίσεις λόγω χιονιού – ανέμου.

- Την ασφαλή διαφυγή του πληθυσμού των κτιρίων σε περίπτωση πυρκαγιάς.
- Την ασφαλή κυκλοφορία, άνεση και εξυπηρέτηση των χρηστών του κτιρίου σε όλες τις στάθμες αυτού.
- Την εύκολη λειτουργία και συντήρηση των οικοδομικών έργων και Η/Μ εγκαταστάσεων.
- Την εύκολη διέλευση των πάσης φύσεως δικτύων και την επίσης εύκολη συντήρηση τους.
- Την ασφαλή εύρυθμη και αποδοτική χρήση των κτιρίων για τη χρήση του ως αποθηκευτικό χώρο.
- Τη δυνατότητα εύκολης μελλοντικής διαμερισματοποίησης/αυτονόμησης των εγκαταστάσεων σε τμήματα.

Με βάση τα παραπάνω διακρίνονται οι εξής ζώνες στο Ακίνητο με βάση το Master Plan της συνολικής επένδυσης:

- Ζώνη Εξυπηρέτησης στο άκρο δυτικό τμήμα του οικοπέδου (ΖΩΝΗ Α).
- Ζώνη αποκλειστικής σ/δ γραμμής στο δυτικό τμήμα, γειτνιάζουσα με τη Ζώνη Εξυπηρέτησης (ΖΩΝΗ Β).
- Ζώνη υποστηρικτικών υπηρεσιών στο βόρειο τμήμα του οικοπέδου (ΖΩΝΗ Γ).
- Ζώνη αποθήκευσης στο νότιο τμήμα του οικοπέδου (ΖΩΝΗ Δ).




Οι χρήσεις και λειτουργίες που χωροθετούνται σε κάθε ζώνη περιγράφονται στον πίνακα που ακολουθει:

| Περιγραφή | Ζώνη Α | Ζώνη Β | Ζώνη Γ | Ζώνη Δ |
|---|---|---|---|---|
| **ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ ΕΦΟΔΙΑΣΤΙΚΗΣ ΑΛΥΣΙΔΑΣ** | | | | |
| Φόρτωση ομαδοποιημένου (Ε / Κ κ.λ.π.) & γενικού φορτίου Εκφόρτωση & παραλαβή ομαδοποιημένου & γενικού φορτίου | | √ | √ | √ |
| Ταξινόμηση φορτίων | | √ | √ | √ |
| Αποθήκευση σε ειδικά διαμορφωμένους χώρους (ενδεικτικά, ειδικά ράφια, παλετοθέσεις, ψυκτικούς θαλάμους κ.λ.π.) | | √ | √ | √ |
| Διανομή φορτίων (στην πόρτα του πελάτη) με έκδοση παραστατικών (δελτία εισαγωγών, δελτία αποστολής, τιμολόγια) | | √ | √ | √ |
| Εξειδικευμένες αποθηκευτικές δραστηριότητες (ενδεικτικά, παλετοποίηση, ενοποίηση, διαχωρισμός φορτίων, αποσυσκευασία, ανασυσκευασία, labeling, bar coding, ποιοτικός & ποσοτικός έλεγχος, παρακολούθηση εμπορευμάτων, πληροφορική & λογιστική παρακολούθηση, τήρηση αποθεμάτων, εκτελωνισμός, εισπράξεις & αντικαταβολές κ.λ.π.) | | √ | √ | √ |
| **ΛΟΙΠΕΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ** | | | | |
| Διοίκηση | | | √ | |

| Περιγραφή | Ζώνη Α | Ζώνη Β | Ζώνη Γ | Ζώνη Δ |
|---|---|---|---|---|
| Υποστηρικτικές υπηρεσίες-γραφεία | | | √ | |
| ΗΜ Εγκαταστάσεις | √ | | √ | |
| Εξυπηρέτηση αυτοκινητιστών (εστιατόριο, mini market) | √ | | | |
| Εξυπηρέτηση οχημάτων (πρατήριο καυσίμων, συνεργείο) | √ | | | |

Με βάση τα ανωτέρω και το Master Plan της συνολικής επένδυσης αναλυτικά κατασκευάζονται σε κάθε ζώνη:

**Ζώνη Α-Ζώνη Εξυπηρέτησης**

Στη Ζώνη Α κατασκευάζεται Σταθμός Εξυπηρέτησης Οχημάτων αποτελούμενος από:

- Πρατήριο Καυσίμων και Εστιατόριο-Rest Area με εξωτερικό στέγαστρο
- Πλυντήριο-Λιπαντήριο-Συνεργείο οχημάτων
- Κτίριο Η/Μ
- Χώροι στάθμευσης αυτοκινήτων και φορτηγών
- Εσωτερική οδοποιία

Ο Σταθμός θα εξυπηρετεί τα οχήματα του Κέντρου αλλά και οποιοδήποτε άλλο διερχόμενο όχημα μπορέσει να προσελκύσει. Για το λόγο αυτό χωροθετείται στο δυτικό τμήμα του οικοπέδου σε άμεση γειτνίαση με το Κέντρο του ΟΣΕ.

Σύμφωνα με το Master Plan της συνολικής επένδυσης κατασκευάζονται τα ακόλουθα κτίρια:

| ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ | ΚΩΔΙΚΟΣ | ΕΠΙΦΑΝΕΙΕΣ | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | Ισόγειο | Οροφοι | Κάλυψη | Δόμηση |
| Πρατήριο Καυσίμων-Rest Area | ΚΤΙΡΙΟ Β | 300,00 | 0,00 | 300,00 | 300,00 |
| Η/Μ χώροι | ΚΤΙΡΙΟ Ξ | 164,58 | 0,00 | 165,00 | 165,00 |
| Πλυντήριο-Λιπαντήριο-Συνεργείο | ΚΤΙΡΙΟ Ο | 480,00 | 0,00 | 480,00 | 480,00 |
| **ΣΥΝΟΛΑ** | | **944,58** | **0,00** | **944,58** | **944,58** |

Προβλέπεται η κατασκευή 13 θέσεων στάθμευσης φορτηγών και 50 θέσεων στάθμευσης ΙΧ.

**Ζώνη Β-Ζώνη αποκλειστικής σιδηροδρομικής γραμμής**

Στη Ζώνη Β κατασκευάζεται ζώνη εκμετάλλευσης αποκλειστικής σιδηροδρομικής γραμμής αποτελούμενη από:

- Αποκλειστική σιδηροδρομική γραμμή στο βόρειο τμήμα της ζώνης
- Φυλάκιο εισόδου
- Στεγασμένος χώρος αποθήκευσης με πρόσβαση στην σιδηροδρομική γραμμή
- Χώροι στάθμευσης αυτοκινήτων και φορτηγών
- Εσωτερική οδοποιία

Τόσο ο ανοικτός, όσο και ο κλειστός χώρος αποθήκευσης θα εξυπηρετεί την αποκλειστική σιδηροδρομική γραμμή. Οι θέσεις στάθμευσης των φορτηγών θα χρησιμοποιηθούν εν μέρει από τον χρήστη της αποκλειστικής σιδηροδρομικής γραμμής και εν μέρει από το διαχειριστή του κέντρου σύμφωνα με τις ανάγκες του.

Σύμφωνα με το Master Plan της συνολικής επένδυσης κατασκευάζονται:

| ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ | ΚΩΔΙΚΟΣ | ΕΠΙΦΑΝΕΙΕΣ |
|---|---|---|

| | | Ισόγειο | Οροφοι | Κάλυψη | Δόμηση |
|---|---|---|---|---|---|
| Φυλάκιο εισόδου | ΚΤΙΡΙΟ Α | 50,00 | 0,00 | 50 | 50 |
| Αποθήκη με πρόσβαση στην αποκλειστική γραμμή | ΚΤΙΡΙΟ Γ | 13.325,30 | 426,06 | 13.325,30 | 13.751,36 |
| **ΣΥΝΟΛΑ** | | **13.325,30** | **426,06** | **13.325,30** | **13.801,36** |

Προβλέπεται η κατασκευή περίπου 1.828m σιδηροδρομικής γραμμής αποκλειστικής χρήσης, 24 θέσεων στάθμευσης φορτηγών και 247 θέσεων αυτοκινήτων.

**Ζώνη Γ-Ζώνη υποστηρικτικών υπηρεσιών**

Στη Ζώνη Γ κατασκευάζεται ζώνη υποστηρικτικών υπηρεσιών αποτελούμενη από:

- Φυλάκιο εισόδου
- Εξωτερικός ανοικτός χώρος στάθμευσης αυτοκινήτων και φορτηγών
- Στεγασμένους χώροι αποθήκευσης χαμηλού ύψους.
- Κτίριο Διοίκησης-Υποστηρικτικών Λειτουργιών και Γραφείων ( όπως διοίκηση, χώροι ανάπτυξης συστημάτων τηλεματικής και πληροφορικής,τελωνείου και υγειονομικών υπηρεσιών)
- Κτίριο Υποσταθμού
- Εσωτερική οδοποιία

Η ζώνη αυτή θα εξυπηρετεί την στάθμευση, τη λειτουργία των υποστηρικτικών υπηρεσιών και των γραφείων μέρος των οποίων θα χρησιμοποιηθεί από το διαχειριστή του Κέντρου. Επιπροσθέτως θα κατασκευαστούν 2 αποθήκες χαμηλού ύψους χωρίς πρόσβαση σε σιδηροδρομική γραμμή με σκοπό την στέγαση εξειδικευμένων αποθηκευτικών υπηρεσιών και τυχόν μεταποίησης.
Σύμφωνα με το Master Plan της συνολικής επένδυσης κατασκευάζονται:

| ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ | ΚΩΔΙΚΟΣ | ΕΠΙΦΑΝΕΙΕΣ | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | Ισόγειο | Οροφοι | Κάλυψη | Δόμηση |
| Αποθήκη χαμηλού ύψους χωρίς πρόσβαση σε σιδηροδρομική γραμμή | ΚΤΙΡΙΟ Δ | 3.495,50 | 276,50 | 3.495,50 | 3.772,00 |
| Αποθήκη χαμηλού ύψους χωρίς πρόσβαση σε σιδηροδρομική γραμμή | ΚΤΙΡΙΟ Ε | 3.515,49 | 276,50 | 3.515,49 | 3.791,99 |
| Κτίριο Υποστηρικτικών Λειτουργιών και Γραφείων | ΚΤΙΡΙΟ Ζ | 1.350,00 | 2.700,00 | 1.350,00 | 4.050,00 |
| Φυλάκιο εισόδου | ΚΤΙΡΙΟ Η | 50,00 | 0,00 | 50 | 50 |
| Κτίριο Υ/Σ ΔΕΗ | ΚΤΙΡΙΟ Ν | 69,52 | 0,00 | 69,52 | 69,52 |
| **ΣΥΝΟΛΑ** | | **8.480,51** | **3.253,00** | **8.480,51** | **11.733,51** |

Προβλέπεται η κατασκευή 81 θέσεων στάθμευσης φορτηγών και 2.021 θέσεων αυτοκινήτων.

**Ζώνη Δ-Ζώνη αποθήκευσης**

Στη Ζώνη Δ κατασκευάζεται ζώνη αποθήκευσης αποτελούμενη από:

- Σιδηροδρομική γραμμή ζώνης δουλείας στο νότιο τμήμα του οικοπέδου

- Σιδηροδρομική γραμμή σύνδεσης με τη Ζώνη Β
- Στεγασμένους χώρους αποθήκευσης με πρόσβαση στην σιδηροδρομική γραμμή της ζώνης δουλείας του νότιου τμήματος του οικοπέδου
- Εσωτερική οδοποιία

Η ζώνη αυτή θα εξυπηρετεί την αποθήκευση με δυνατότητα χρήσης της σιδηροδρομικής υποδομής στο νότιο τμήμα του οικοπέδου.

Σύμφωνα με το Master Plan της συνολικής επένδυσης κατασκευάζονται:

| ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ | ΚΩΔΙΚΟΣ | ΕΠΙΦΑΝΕΙΕΣ | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | Ισόγειο | Οροφοι | Κάλυψη | Δόμηση |
| Αποθήκη με πρόσβαση σε σιδηροδρομική γραμμή | ΚΤΙΡΙΟ Θ | 45.459,44 | 3.489,76 | 45.459,44 | 48.949,20 |
| Αποθήκη με πρόσβαση σε σιδηροδρομική γραμμή | ΚΤΙΡΙΟ Ι | 45.459,44 | 3.489,76 | 45.459,44 | 48.949,20 |
| Αποθήκη με πρόσβαση σε σιδηροδρομική γραμμή | ΚΤΙΡΙΟ Κ | 45.459,44 | 3.489,76 | 45.459,44 | 48.949,20 |
| Αποθήκη με πρόσβαση σε σιδηροδρομική γραμμή | ΚΤΙΡΙΟ Λ | 28.290,99 | 2.710,80 | 28.290,99 | 31.001,99 |
| Αποθήκη με πρόσβαση σε σιδηροδρομική γραμμή | ΚΤΙΡΙΟ Μ | 28.290,99 | 2.710,80 | 28.290,99 | 31.001,99 |
| **ΣΥΝΟΛΑ** | | **192.960,30** | **15.890,88** | **192.960,30** | **208.851.58** |

Προβλέπεται η κατασκευή 2.990m σιδηροδρομικής γραμμής και 1.674 θέσεων στάθμευσης αυτοκίνητων.

## 1.5. ΧΡΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ ΚΑΤΑ ΤΟ ΧΡΟΝΙΚΟ ΔΙΑΣΤΗΜΑ ΜΕΤΑΞΥ ΕΝΑΡΞΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΚΑΙ ΕΚΔΟΣΗΣ ΒΕΒΑΙΩΣΗΣ ΠΕΡΑΤΩΣΗΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ Τ1

Κατά την περίοδο Τ1, ως ορίζεται από τη σύμβαση προβλέπεται να κατασκευαστούν τα κάτωθι κτίρια:

| ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ | ΚΩΔΙΚΟΣ | ΕΠΙΦΑΝΕΙΕΣ | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | Ισόγειο | Οροφοι | Κάλυψη | Δόμηση |
| **ΖΩΝΗ Α** | | | | | |
| Κτίριο Η/Μ χώρων | ΚΤΙΡΙΟ Ο | 164,58 | 0,00 | 164,58 | 164,58 |
| **ΖΩΝΗ Β** | | | | | |
| Αποθήκη με πρόσβαση στην αποκλειστική γραμμή | ΚΤΙΡΙΟ Γ | 13.325,30 | 426,06 | 12.960,00 | 13.751,36 |
| **ΖΩΝΗ Γ** | | | | | |
| Φυλάκιο εισόδου | ΚΤΙΡΙΟ Η | 50,00 | 0,00 | 50,00 | 50,00 |
| Αποθήκη χαμηλού ύψους χωρίς πρόσβαση σε σιδηροδρομική γραμμή | ΚΤΙΡΙΟ Δ | 3.447,50 | 276,50 | 3.447,50 | 3.772,00 |
| Αποθήκη χαμηλού ύψους χωρίς πρόσβαση σε σιδηροδρομική γραμμή | ΚΤΙΡΙΟ Ε | 3.495,50 | 276,50 | 3.495,50 | 3.791,99 |
| Κτίριο Υποστηρικτικών | ΚΤΙΡΙΟ Ζ | 1.350,00 | 2.700,00 | 1.350,00 | 4.050,00 |

| ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ | ΚΩΔΙΚΟΣ | ΕΠΙΦΑΝΕΙΕΣ Ισόγειο | Οροφοι | Κάλυψη | Δόμηση |
|---|---|---|---|---|---|
| Λειτουργιών και Γραφείων | | | | | |
| Κτίριο Υ/Σ ΔΕΗ | ΚΤΙΡΙΟ Ν | 69,52 | 0,00 | 69,52 | 69,52 |
| **ΖΩΝΗ Δ** | | | | | |
| Αποθήκη με πρόσβαση σε σιδηροδρομική γραμμή | ΚΤΙΡΙΟ Θ | 45.459,44 | 1.744,88 | 45.459,44 | 47.204,32 |
| Αποθήκη με πρόσβαση σε σιδηροδρομική γραμμή | ΚΤΙΡΙΟ Ι | 45.459,44 | 1.744,88 | 45.459,44 | 47.204,32 |
| **ΣΥΝΟΛΑ** | | **112.455,98** | **7.168,82** | **112.455,98** | **120.058,09** |

Στην περίοδο Τ1 κατασκευάζεται επίσης το εσωτερικό σιδηροδρομικό δίκτυο της ζώνης δουλείας καθώς και το απαραίτητο τμήμα της εσωτερικής οδοποιίας ώστε να εξυπηρετούνται απρόσκοπτα οι αποθήκες που θα κατασκευαστούν και να καλύπτονται οι κατά νόμο θέσεις στάθμευσης.

Κατά την περίοδο Τ2 κατασκευάζονται τα κτίρια και υποδομές που φαίνονται στον ακόλουθο πινακα.

| ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ | ΚΩΔΙΚΟΣ | ΕΠΙΦΑΝΕΙΕΣ Ισόγειο | Οροφοι | Κάλυψη | Δόμηση |
|---|---|---|---|---|---|
| **ΖΩΝΗ Α** | | | | | |
| Πρατήριο Καυσίμων-Rest Area | ΚΤΙΡΙΟ Β | 300,00 | 0,00 | 300,00 | 300,00 |
| Πλυντήριο-Λιπαντήριο | ΚΤΙΡΙΟ Ο | 480,00 | 0,00 | 480,00 | 480,00 |
| **ΖΩΝΗ Β** | | | | | |
| Φυλάκιο εισόδου | ΚΤΙΡΙΟ Α | 50,00 | 0,00 | 50,00 | 50,00 |
| **ΖΩΝΗ Δ** | | | | | |
| Αποθήκη με πρόσβαση σε σιδηροδρομική γραμμή | ΚΤΙΡΙΟ Κ | 45.459,44 | 3.489,76 | 45.459,44 | 48.949,20 |
| Αποθήκη με πρόσβαση σε σιδηροδρομική γραμμή | ΚΤΙΡΙΟ Λ | 28.290,99 | 2.710,80 | 28.290,99 | 31.001,79 |
| Αποθήκη με πρόσβαση σε σιδηροδρομική γραμμή | ΚΤΙΡΙΟ Μ | 28.290,99 | 2.710,80 | 28.290,99 | 31.001,79 |
| Όροφοι Αποθήκης Θ | ΚΤΙΡΙΟ Θ | 0,00 | 1.744,88 | 0,00 | 1.744,88 |
| Όροφοι Αποθήκης Ι | ΚΤΙΡΙΟ Ι | 0,00 | 1.744,88 | 0,00 | 1.744,88 |
| **ΣΥΝΟΛΑ** | | **102.871,42** | **12.401,12** | **102.871,42** | **114.442,54** |

Ομοίως το αναλογούν τμήμα εσωτερικής οδοποιίας και περιβάλλοντος χώρου κατασκευάζεται στην περίοδο Τ2 όπως και η επέκταση της σιδηροδρομικής γραμμής στην ζώνη της αποκλειστικής χρήσης.

Με βάση τα ανωτέρω οι χρήσεις που θα μπορούσαν να λάβουν χώρα κατά την περίοδο από την έναρξη παραχώρησης μέχρι την έκδοση της βεβαίωσης περάτωσης εργασιών περιόδου Τ1 είναι οι ακόλουθες:

- Φόρτωση ομαδοποιημένου (Ε / Κ κ.λ.π.) & γενικού φορτίου.
- Εκφόρτωση & παραλαβή ομαδοποιημένου & γενικού φορτίου.
- Ταξινόμηση φορτίων.
- Αποθήκευση σε ειδικά διαμορφωμένους χώρους (ενδεικτικά, ειδικά ράφια, παλετοθέσεις, ψυκτικούς θαλάμους κ.λ.π.).

## 1.6. ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΙΚΩΝ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ ΜΕ ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΟ ΚΑΙ ΜΕ ΧΡΗΣΗ ΤΗΣ ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΗΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ ΠΟΥ ΘΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΕΙ ΤΟ ΚΕΝΤΡΟ

Οι σιδηροδρομικές μεταφορές έχουν διεθνώς αποδεκτά πλεονεκτήματα έναντι των άλλων μέσων μαζικής μεταφοράς και αποτελούν σημαντικό τομέα επενδύσεων για την μακροπρόθεσμη κάλυψη της σχετικής μεταφορικής ζήτησης, ιδίως σε περίπτωση μελλοντικής στενότητας ή/και έλλειψης των κλασικών πηγών ενέργειας.

Από άποψη παρεχόμενης υποδομής, το ελληνικό σιδηροδρομικό δίκτυο αναπτύσσεται σε τρεις κυρίως γραμμές. Το βασικό άξονα Πειραιάς - Αθήνα - Θεσσαλονίκη - Ειδομένη ο οποίος διακινεί το μεγαλύτερο μέρος του συνολικού μεταφορικού έργου, τη γραμμή Θεσσαλονίκη - Αλεξανδρούπολη - Ορμένιο που διατρέχει το βορειοελλαδικό χώρο παρέχοντας σιδηροδρομική σύνδεση με τη Βουλγαρία και την Τουρκία και τέλος, τη γραμμή Αθήνα - Πάτρα που συνδέει σιδηροδρομικά την πρωτεύουσα με μια από τις δυτικές πύλες της χώρας προς την Ιταλία και τη δυτική Ευρώπη. Με εξαίρεση τις γραμμές της Πελοποννήσου και της Θεσσαλίας, το εν λόγω δίκτυο αναπτύσσεται κυρίως γραμμικά.

Εδώ και αρκετά χρόνια έχει ξεκινήσει προσπάθεια για την αναβάθμιση τόσο της υποδομής όσο και των παρεχόμενων υπηρεσιών. Κάτι τέτοιο θα βοηθήσει την ισόρροπη ανάπτυξη οδικών και σιδηροδρομικών μεταφορών επιτρέποντας τη βέλτιστη εκμετάλλευση του ολοκληρωμένου πλέον μεταφορικού δικτύου της χώρας.

Με βάση τα ανωτέρω, η δημιουργία εμπορευματικού κέντρου στο Θριάσιο είναι επιτακτική καθώς ο συνδυασμός των:

- Σιδηροδρομικού Κέντρου του ΟΣΕ,
- Εμπορευματικού Σταθμού Ε/Κ στο λιμάνι του Ικονίου με σύνδεση στο Κέντρο Θριασίου και
- Οδικής πρόσβασης με 3 μεγάλους οδικούς άξονες (Αττική Οδός, Λ. Νάτο, Ε.Ο. Αθηνών-Κορίνθου)

καθιστά την περιοχή του Σιδηροδρομικού Κέντρου του ΟΣΕ στο Θριάσιο κομβική στην ανάπτυξη συνδυασμένων μεταφορών.

Το Εμπορευματικό Κέντρο που θα κατασκευαστεί στο Θριάσιο θα διαθέτει πρόσβαση σε διασυνδεδεμένη σιδηροδρομική γραμμή στο νότιο τμήμα του, σε ζώνη δουλείας που προβλέπεται από την προκήρυξη.

Η εκμετάλλευση της σιδηροδρομικής αυτής γραμμής είναι κρίσιμη για την λειτουργία του Κέντρου καθώς θα επιτρέψει την ανάπτυξη εξειδικευμένων λειτουργιών σε ένα ελκυστικό από άποψης προσβάσεων και παροχών περιβάλλον.

Για το σκοπό αυτό προβλέπεται όλα σχεδόν τα κτίρια αποθηκευτικών χώρων να έχουν πρόσβαση στη σιδηροδρομική γραμμή, ενώ κατασκευάζεται και επέκτασή της στο βορειοανατολικό τμήμα του οικοπέδου για δημιουργία χώρου επικεντρωμένου στην ανάπτυξη των σιδηροδρομικών μεταφορών με αποθήκη με πρόσβαση σε σιδηροδρομική γραμμή και ανοικτό χώρο φορτοεκφόρτωσης και αποθήκευσης Ε/Κ από το τραίνο.

Οι υπηρεσίες που προβλέπονται να εξυπηρετούνται μέσω της σιδηροδρομικής γραμμής είναι:

<u>Σιδηροδρομικές μεταφορές από και προς το Εμπορευματικό Κέντρο:</u>

- Μεταφορά προς το Κέντρο Ε/Κ, παλετών κλπ φορτίων από χώρες της Βαλκανικής και της Ευρώπης μέσω του σιδηροδρομικού δικτύου είτε με μισθωμένα τραίνα είτε με μισθωμένα βαγόνια τα οποία θα αποσυνθέτονται στο γειτνιάζον ΣΚ του ΟΣΕ και θα μεταφέρονται στο Εμπορευματικό Κέντρο με τη σιδηροδρομική γραμμή
- Μεταφορά προς το Κέντρο Ε/Κ, παλετών κλπ φορτίων από το λιμάνι του Ικονίου μέσω του σιδηροδρομικού δικτύου είτε με μισθωμένα τραίνα είτε με μισθωμένα βαγόνια τα οποία θα αποσυνθέτονται στο γειτνιάζον ΣΚ του ΟΣΕ και θα μεταφέρονται στο Εμπορευματικό Κέντρο με τη σιδηροδρομική γραμμή

- Μεταφορά από το Κέντρο Ε/Κ, παλετών κλπ φορτίων προς χώρες της Βαλκανικής και της Ευρώπης είτε με μισθωμένα τραίνα είτε με μισθωμένα βαγόνια τα οποία θα συνθέτονται στο γειτνιάζον ΣΚ του ΟΣΕ και θα μεταφέρονται προς τους προορισμούς τους με το σιδηροδρομικό δίκτυο.
- Μεταφορά από το Κέντρο Ε/Κ, παλετών κλπ φορτίων προς το λιμάνι του Ικονίου είτε με μισθωμένα τραίνα είτε με μισθωμένα βαγόνια τα οποία θα συνθέτονται στο γειτνιάζον ΣΚ του ΟΣΕ και θα μεταφέρονται προς τους προορισμούς τους με θαλάσσιες μεταφορές.

Με βάση τα παραπάνω είναι φανερό ότι η κατασκευή του Σιδηροδρομικού Κέντρου του ΟΣΕ στο Θριάσιο θα δώσει σημαντική ώθηση στην λειτουργία του Εμπορευματικού Κέντρου καθώς θα οδηγήσει στην γρήγορη εκμετάλλευση της μεταφοράς μεμονωμένων βαγονιών.

Σε συνάρτηση με την μελλοντική ανάπτυξη δεν αποκλείεται δε περαιτέρω επέκταση της σιδηροδρομικής γραμμής μετά την περίοδο Τ1 και τη διαμόρφωση του Σιδηροδρομικού Κέντρου του ΟΣΕ.

## 1.7. ΧΡΗΣΕΙΣ ΚΑΤΑ ΤΟ ΔΙΑΣΤΗΜΑ ΠΛΗΡΟΥΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΤΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ

Μετά την ολοκλήρωση και της περιόδου Τ2 (περίοδος πλήρους λειτουργίας), οι προτεινόμενες χρήσεις και λειτουργίες είναι οι ακόλουθες:

- Φόρτωση ομαδοποιημένου (Ε / Κ κ.λ.π.) & γενικού φορτίου
- Εκφόρτωση & παραλαβή ομαδοποιημένου & γενικού φορτίου
- Ταξινόμηση φορτίων
- Αποθήκευση σε ειδικά διαμορφωμένους χώρους (ενδεικτικά, ειδικά ράφια, παλετοθέσεις, ψυκτικούς θαλάμους κ.λ.π.)
- Διανομή φορτίων (στην πόρτα του πελάτη) με έκδοση παραστατικών (δελτία εισαγωγών, δελτία αποστολής, τιμολόγια)
- Εξειδικευμένες αποθηκευτικές δραστηριότητες (ενδεικτικά: παλετοποίηση, ενοποίηση, διαχωρισμός φορτίων, αποσυσκευασία, ανασυσκευασία, labeling, bar coding, ποιοτικός & ποσοτικός έλεγχος, παρακολούθηση εμπορευμάτων, πληροφορική & λογιστική παρακολούθηση, τήρηση αποθεμάτων, εκτελωνισμός, εισπράξεις & αντικαταβολές κ.λ.π.)
- Υποστηρικτικές υπηρεσίες-γραφεία
- Εξυπηρέτηση αυτοκινητιστών (εστιατόριο, mini market)
- Εξυπηρέτηση οχημάτων (πρατήριο καυσίμων, συνεργείο)

Είναι προφανές ότι ακολουθώντας τις εξελίξεις στο διεθνές περιβάλλον των Logistics είναι πιθανό οι χρήσεις να συμπληρωθούν βελτιώνοντας την ανταγωνιστικότητα του Κέντρου και συμβάλλοντας στη μέγιστη εκμετάλλευση των δυνατοτήτων του.

## 1.8. ΕΠΙΛΟΓΟΣ

Συμπερασματικά το Σχήμα του Παραχωρησιούχου προτίθεται να προχωρήσει στην πλήρη ανάπτυξη του Εμπορευματικού Κέντρου τόσο σε επίπεδο κτιρίων και εγκαταστάσεων, όσο και σε επίπεδο χρήσεων και λειτουργιών.

Η ανωτέρω έκθεση αλληλοσυμπληρώνεται με τα συνημμένα στην πρόταση Σχέδια, Περιγραφές και Προδιαγραφές.

# 2. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΚΤΗΡΙΑΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

## 2.1. ΓΕΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Αντικείμενο αυτής της ενότητας είναι η περιγραφή και ο καθορισμός των τεχνικών στοιχείων των εργασιών Πολιτικού Μηχανικού (ΠΜ) των κτηρίων του έργου. Συγκεκριμένα περιγράφονται οι παρακάτω ΠΜ εργασίες και εγκαταστάσεις :

- Χωματουργικά (Εκσκαφές, Επιχώσεις κοκ)
- Σκυροδετήσεις - Θεμελιώσεις
- Βιομηχανικά Δάπεδα
- Μεταλλικές Κατασκευές και πυράντοχη βαφή
- Σύμμικτες Κατασκευές
- Επικαλύψεις Οροφών
- Πλαγιοκαλύψεις
- Υδρορροές
- Θύρες (βιομηχανικές, προσωπικού, ρολλα, κοκ)
- Μεταλλικές Κλίμακες
- Εσωτερικά Χωρίσματα και Αρχιτεκτονικά Τελειώματα (γυψοσανίδες, ψευδοροφές, κοκ)
- Κουφώματα
- Επιστρώσεις Δαπέδων
- Βαφές
- Είδη Υγιεινής

Κατά την εκπόνηση των μελετών θα λφθούν υπόψην όλα τα ισχύοντα διατάγματα, εγκύκλιοι, αποφάσεις, κανονισμοί, κλπ του Ελληνικού Κράτους, καθώς και διεθνούς κύρους κανονισμοί ξένων κρατών. Ενδεικτικά, οι εργασίες ΠΜ θα υλοποιηθούν σύμφωνα με τα παρακάτω:

- ΝΕΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΣ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ (ΝΟΚ) Ν.4067 ΤΗΣ 09.04.2012 (ΦΕΚ 79Α΄).
- ΝΟΜΟΣ 3333/2005 (ΦΕΚ 91Α/12-04-2005)
- ΚΤΙΡΙΟΔΟΜΙΚΟΣ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ ΚΤΙΡΙΩΝ(ΑΠΟΦ 3046/304 ΤΗΣ 30.01/3.02.1989 ΦΕΚ 59Δ) (όπως αυτός ισχύει).
- ΕΛΛΗΝΙΚΟΣ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ ΟΠΛΙΣΜΕΝΟΥ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΟΣ (ΑΠΟΦ Δ17Α/116/4/ΦΝ 429/18.10/6.11.2000 ΦΕΚ 1329Β).
- ΕΥΡΩΚΩΔΙΚΑΣ 1 ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ ΦΟΡΤΙΣΕΩΝ-ΔΡΑΣΕΩΝ (EUROCODE I).
- ΕΥΡΩΚΩΔΙΚΑΣ 3 ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ ΓΙΑ ΜΟΡΦΟΧΑΛΥΒΑ (EUROCODE III , PART1.3).
- ΕΥΡΩΚΩΔΙΚΑΣ 4 ΣΥΜΜΕΙΚΤΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ (EUROCODE IV).
- ΕΛΛΗΝΙΚΟΣ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ ΦΟΡΤΙΣΕΩΣ ΔΟΜΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ (ΦΕΚ 325/Α/45 και ΦΕΚ 171/α/16-5-46).
- ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ (Π.Δ.71/17-2-88/ΦΕΚ 32Α).
- ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΙ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΚΑΙ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΣ (Π.Δ. 778 –19/26-8-80 ΦΕΚ 193Α, Π:Δ. 1073 –12 /16 –9- 81 ΦΕΚ 260Α, Ν1430 –12 / 18-4-84, ΒΔ 17-2-56 ΦΕΚ 106 /Α /19 – 4 – 56).
- BS 5337 (1976) ΣΤΕΓΑΝΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΣ ΟΠΛ. ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΟΣ.
- ΤΑ ΣΧΕΤΙΚΑ ΠΡΟΤΥΠΑ ΕΛΟΤ και αυτά που τα συνοδεύουν.
- ΑΝΤΙΣΕΙΣΜΙΚΟΣ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ (ΑΠΟΦ Δ17Α/141/3/ΦΝ275 ΤΗΣ 15/20.12.1999 ΦΕΚ 2184Β ΚΑΙ ΑΠΟΦ Δ17Α/15/9/ΦΝ275 ΦΕΚ 1154Β 12.08.2003).
- ΣΕ ΘΕΜΑΤΑ ΠΟΥ ΔΕΝ ΚΑΛΥΠΤΟΝΤΑΙ ΑΠΟ ΤΟΥΣ ΠΙΟ ΠΑΝΩ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΥΣ ΙΣΧΥΟΥΝ ΟΙ ΚΑΤΩΘΙ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΙ:
  - DIN 1045 ΟΠΛΙΣΜΕΝΟ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑ.
  - DIN 1054 ΘΕΜΕΛΙΩΣΕΙΣ.
  - DIN 1055 ΦΟΡΤΙΑ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ.
- ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ ΓΙΑ ΤΗ ΘΕΡΜΟΜΟΝΩΣΗ ΚΤΙΡΙΩΝ Π.Δ./1-6-79 ΦΕΚ 362Δ/4-7-79.
- ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΑΠΟΔΟΣΗΣ ΚΤΙΡΙΩΝ ΑΠΟΦ.Δ6/Β/οικ.5825 ΤΗΣ 30.3/9.4.2010 (ΦΕΚ 407Β).
- ΚΤΙΡΙΟΔΟΜΙΚΟΣ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ ΑΡΘΡΟ 26 ΑΠΟΦΑΣΗ 3046/304/89.
- ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΤΙΡΙΩΝ Π.Δ. 71/88 ΦΕΚ-32Α/17-2-88.
- ΕΛΛΗΝΙΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΥΠΟΠΟΙΗΣΗΣ (ΕΛΟΤ).
- ΓΕΡΜΑΝΙΚΟ ΙΝΣΤΙΤΟΥΤΟ ΤΥΠΟΠΟΙΗΣΗΣ (DIN).

Οι εγκαταστάσεις ΠΜ που θα κατασκευαστούν ανά χρήση και λειτουργία είναι οι ακόλουθες:

<u>ΚΤΙΡΙΑ ΑΠΟΘΗΚΩΝ ΞΗΡΟΥ ΦΟΡΤΙΟΥ ΚΑΙ ΒΟΗΘΗΤΙΚΑ ΚΤΙΡΙΑ (Όλα τα κτίρια πλην κτιρίου Ζ και ψυχόμενων τμημάτων κτιρίων Ι, Λ και Μ)</u>

- Φέρων οργανισμός από οπλισμένο σκυρόδεμα ή μεταλλική κατασκευή
- Επικάλυψη από πάνελ με αφρό βραδύκαυστης πολυουρεθάνης

- Πλαγιοκάλυψη από πάνελ βραδύκαυστης πολυουρεθάνης
- 93 Θέσεις φορτοεκφόρτωσης αποτελούμενες από βιομηχανική πόρτα 2,50Χ3,00-υδραυλική ράμπα 2,00Χ2,50-φυσούνα και προστατευτικά κρούσης φορτηγών
- Δάπεδα χώρων αποθήκευσης-διακίνησης από οπλισμένο σκυρόδεμα με κατάλληλο οπλισμό και επί κατάλληλης υποβάσεως για τα φορτία των ραφιών και της κυκλοφορίας
- Διαχωριστικά πυροδιαμερισμάτων από πάνελ πετροβάμβακα σύμφωνα με τη νομοθεσία
- Αδιαμόρφωτοι χώροι γραφείων
- Διαμορφωμένοι Χώροι WC
- Χώροι μηχανοστασίων

ΚΤΙΡΙΑ ΑΠΟΘΗΚΩΝ ΨΥΧΡΟΥ ΦΟΡΤΙΟΥ (τμήμα κτιρίων Ι, Λ, Μ)

- Φέρων οργανισμός από οπλισμένο σκυρόδεμα ή μεταλλική κατασκευή
- Επικάλυψη από πάνελ με αφρό βραδύκαυστης πολυουρεθάνης
- Πλαγιοκάλυψη από πάνελ βραδύκαυστης πολυουρεθάνης
- 11 Θέσεις φορτοεκφόρτωσης αποτελούμενες από βιομηχανική πόρτα 2,50Χ3,00-υδραυλική ράμπα 2,00Χ2,50-φυσούνα και προστατευτικά κρούσης φορτηγών
- Δάπεδα χώρων αποθήκευσης-διακίνησης από οπλισμένο σκυρόδεμα με κατάλληλο οπλισμό και επί κατάλληλης υποβάσεως για τα φορτία των ραφιών και της κυκλοφορίας με μόνωση και θέρμανση κατά της παγοπληξίας κάτω από τα δάπεδα της κατάψυξης
- Χώροι μηχανοστασίων
- Αδιαμόρφωτοι χώροι γραφείων (open space)
- Διαμορφωμένοι Χώροι WC
- Διαχωριστικά πυροδιαμερισμάτων από πάνελ πετροβάμβακα σύμφωνα με νομοθεσία

ΚΤΙΡΙΟ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΓΡΑΦΕΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΣΤΗΡΙΚΤΙΚΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΩΝ (Κτίριο Ζ)

- Φέρων οργανισμός από οπλισμένο σκυρόδεμα ή μεταλλική κατασκευή
- Επικάλυψη με πλάκα σκυροδέματος και μόνωση με εξηλασμένη πολυστερίνη και ασφαλτόπανο
- Πλαγιοκάλυψη από πάνελ βραδύκαυστης πολυουρεθάνης
- Δάπεδα χώρων ΗΜ με βιομηχανικό δάπεδο και λοιπών χώρων με πλακίδια.
- Χώροι μηχανοστασίων
- Αδιαμόρφωτοι χώροι γραφείων (open space)
- Διαμορφωμένοι Χώροι WC
- Διαχωριστικά πυροδιαμερισμάτων από πυράντοχη τοιχοδομή γυψοσανίδα

## 2.2. ΧΩΜΑΤΟΥΡΓΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ

### 2.2.1 Καθαρισμός, Εκσκαφή και απομάκρυνση γαιών

Οι γενικές εκσκαφές – καθαριότητα του οικοπέδου για την χάραξη του έργου, με την απομάκρυνση των κάθε είδους αχρήστων ή ξένων υλικών ή παλαιών αλλά εμφανών εναποθέσεων προϊόντων ξένων εκσκαφών και απόρριψή τους σε χώρους που επιτρέπεται από τις Αρχές. Για την εκτέλεση των εκσκαφών θα χρησιμοποιηθούν χωματουργικά μηχανήματα εκσκαφής, φόρτωσης και διευθέτησης χωματισμών, με έμπειρους διπλωματούχους χειριστές μηχανημάτων τηρώντας όλους τους όρους ασφαλείας που επιβάλλει ο νόμος. Οι κάθε είδους ειδικές και γενικές εκσκαφές με τη χρήση των κατάλληλων μηχανικών μέσων, ανεξαρτήτως βάθους ή σύστασης εδάφους.

Οι κάθε είδους αντλήσεις και για όσο απαιτηθεί, των υπογείων, όμβριων ή άλλων υδάτων.

Όλες οι απομακρύνσεις από το έργο των προϊόντων εκσκαφών, των τυχόν αχρήστων που θα υπάρχουν πριν και κατά την διάρκεια της ανέγερσης του έργου.
Οι κάθε είδους μεμονωμένες ή σποραδικές εκσκαφές, ανεξαρτήτως έκτασης, όγκου και βάθους, με μηχανικά μέσα ή χειρονακτικά, για στηρίξεις ή πακτώσεις ή θεμελιώσεις ειδικών κατασκευών όπως ιστών φωτισμού, σήμανσης κλπ
Οι κάθε είδους αντιστηρίξεις που τυχόν απαιτηθούν για τα ορύγματα, με την σύνταξη των αντίστοιχων μελετών, εφόσον προβλέπονται από τους Ισχύοντες Κανονισμούς ή ζητηθούν από τον Ανεξάρτητο Μηχανικό (Α.Μ.)
Οι γενικές εκσκαφές θα εκτελεσθούν σε έδαφος οποιασδήποτε σύστασης σε οποιοδήποτε βάθος, σύμφωνα με τα σχέδια εκσκαφών της εγκεκριμένης από τον Α.Μ. μελέτης. Στοιχεία για το έδαφος μπορούν να ληφθούν από τη γεωτεχνική μελέτη που έχει εκπονηθεί στο εν λόγω οικόπεδο και η οποία αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας διακήρυξης.
Απαιτείται η λήψη όλων των ενδεικνυόμενων μέτρων για την πρόληψη καταπτώσεων των πρανών των ορυγμάτων, την αποφυγή ζημιών στις όμορες οικοδομές και στους παρακείμενους δημόσιους χώρους και θα φέρει κάθε αστική ευθύνη με την υποχρέωση αποζημιώσεων για οποιεσδήποτε θετικές ή αποθετικές ζημίες προς το Δημόσιο ή προς ιδιώτες. Επίσης θα έχει την ευθύνη έναντι ατυχημάτων εργατοτεχνικού προσωπικού επισκεπτών και περαστικών. Ως κατώτερη στάθμη γενικής εκσκαφής θα θεωρείται η κάτω στάθμη ισχνού σκυροδέματος των θεμελίων. Η κατωτέρα στάθμη (πυθμένας ορύγματος) πρέπει να έχει τις απαιτούμενες γενικές διαστάσεις και το απαιτούμενο υψόμετρο ή την απαιτούμενη κλίση σύμφωνα με τα σχέδια των εκσκαφών της εγκεκριμένης μελέτης, σε συνδυασμό με τα σχέδια θεμελίωσης της στατικής μελέτης.
Τα προϊόντα των εκσκαφών εφόσον κρίνονται ακατάλληλα για επιχώσεις, ή όσα είναι πλεονάζοντα, θα απομακρύνονται από το εργοτάξιο με φορτηγά αυτοκίνητα και θα απορρίπτονται σε χώρους που επιτρέπεται από τις Αρχές.

### 2.2.2 Εκσκαφή τάφρων και θεμελίων

Στις εκσκαφές αυτές περιλαμβάνονται όλες οι διανοίξεις, μικρές, μεμονωμένες ή σε σειρά για την κατασκευή θεμελίων οποιονδήποτε δομικών στοιχείων, φερόντων ή μη, την όδευση δικτύων εγκαταστάσεων, την κατασκευή φρεατίων – δεξαμενών – βόθρων ανεξαρτήτως σχήματος, διαστάσεων, βάθους και όγκου, την κατασκευή θεμελίου τοίχων περίφραξης οικοπέδου κλπ. τόσο εντός του περιγράμματος του συγκροτήματος όσο και στον περιβάλλοντα χώρο. Οι ειδικές εκσκαφές θα χαράσσονται επακριβώς και σύμφωνα με τα σχέδια της μελέτης. Τα βάθη των εκσκαφών και οι τυχόν απαιραίτητες κλίσεις θα συμφωνούν με τα προβλεπόμενα από την μελέτη υψόμετρα.
Τα προϊόντα των εκσκαφών εφ' όσον κρίνονται ακατάλληλα για επιχώσεις, ή όσα είναι πλεονάζοντα, θα απομακρύνονται από το εργοτάξιο με φορτηγά αυτοκίνητα και θα απορρίπτονται σε χώρους που επιτρέπεται από τις Αρχές. Οι δαπάνες μετακίνησης, συσσώρευσης, διαβροχής και τελικώς απομάκρυνσης με οποιοδήποτε μηχανικό ή συμβατικό μέσον απομάκρυνσης και απόρριψης σε χώρους που επιτρέπεται από τις Αρχές, βαρύνει τον Κατασκευαστή σύμφωνα με τους συμβατικούς όρους του έργου και την προσφορά του.

### 2.2.3 Επιχώσεις με προϊόντα εκσκαφής ή δάνεια

Οι χωματουργικές εργασίες του περιβάλλοντα χώρου περιλαμβάνουν και τις τυχόν επιχώσεις για τη διαμόρφωση των χώρων σύμφωνα με τη μελέτη εφαρμογής της διαμόρφωσης του περιβάλλοντα χώρου. Μετά την κατασκευή θεμελίων ή τοιχωμάτων αντιστηρίξεων ή υποδομών, ακολουθεί ο επιμελημένος καθαρισμός των ορυγμάτων. Απομακρύνονται όλα τα απορρίμματα, τα ξένα αντικείμενα των ξυλοτύπων και ότι άλλο χαρακτηρίζεται ως ακατάλληλο υλικό. Τέλος ακολουθεί η επίχωση, για την οποία πρέπει να χρησιμοποιηθούν υγιή προϊόντα εκσκαφών, είτε αυτά προέρχονται από τις εκσκαφές του εν λόγω έργου είτε είναι δάνεια, σε κάθε περίπτωση όμως της εγκρίσεως του Α.Μ.. Με τον όρο υγιή νοούνται τα απαλλαγμένα από άλλα υλικά, όπως προϊόντα καθαιρέσεων μη αδρανή, χαρτιά, ξύλα, μεταλλικά αντικείμενα οργανικές

ουσίες και οτιδήποτε άλλο του οποίου ο όγκος μπορεί να μειωθεί ή που κατά την αποσύνθεσή του μπορεί να προκαλέσει αλλοίωση του εδάφους, άμεσα ή μακροχρόνια.

1. Τα προϊόντα που θα χρησιμοποιηθούν για επίχωση θα διαθέτουν τον απαραίτητο βαθμό υγρασίας για τον απαιτούμενο βαθμό συμπίεσης. Στις περιπτώσεις όπου από τη μελέτη προβλέπεται αποστραγγιστική επίχωση ή στρώση για τη διακοπή των τριχοειδών, αυτή θα γίνεται από υγιές θραυστό υλικό ή με λιθοπλήρωση.
2. Στην περίπτωση επιχωματώσεων στον περιβάλλοντα χώρο, η περιοχή θα καθαρίζεται και θα αποψιλώνεται από κάθε είδους χαμηλή βλάστηση. Η περιοχή θα καθαρισθεί με επιμέλεια και θα απαλλαχθεί από το επιφανειακό χώμα (αν απαιτείται), απορρίμματα, οργανικές ουσίες, ογκόλιθους, προϊόντα καθαιρέσεων, παλαιά δάπεδα και οδοστρώματα και από οτιδήποτε άλλο ακατάλληλο υλικό. Κατά τον καθαρισμό οι δημιουργούμενες κοιλότητες του εδάφους θα πληρούνται με συμπυκνωμένο υλικό επίχωσης. Όλη η περιοχή που πρόκειται να επιχωματισθεί, εκτός αν είναι βραχώδης θα αποξεσθεί μέχρι βάθους 10 cm.
3. Γενικά οι επιχωματώσεις θα γίνονται σε διαδοχικές στρώσεις χαλαρού πάχους (πριν από την συμπύκνωση) 20cm όταν πρόκειται για αμμοχάλικο και 30cm όταν χρησιμοποιούνται κοινά χώματα που περιέχουν λίθους διαμέτρου μέχρι και 10cm. Αν το υλικό επιχωμάτωσης είναι προϊόν εκβραχισμού, θα διαστρώνεται σε στρώσεις των 40cm χαλαρού πάχους και αφού συμπιεσθεί στον απαιτούμενο βαθμό, θα καλυφθεί με στρώση χαλαρού χώματος πάχους 15cm και θα συμπιεσθεί εκ νέου.
4. Οι εργασίες των επιχωματώσεων θα διακόπτονται όταν δεν επιτυγχάνεται ικανοποιητικό αποτέλεσμα λόγω βροχής, παγετού, μεγάλης υγρασίας του υλικού επιχωμάτωσης ή λιμνάζοντος νερού οποιασδήποτε προέλευσης. Σε περίπτωση υπερβολικής βροχόπτωσης ο Κατασκευαστής με δαπάνες του θα διανοίξει προσωρινές τάφρους - στραγγιστήρια κλπ. για την κατά το δυνατόν αποστράγγιση της περιοχής.
5. Κατά τη διάστρωση η τελευταία στρώση θα διαστρωθεί από υλικό της καλύτερης ποιότητας, το οποίο αν περιέχει λίθους αυτοί μπορεί να είναι διαστάσεων όσο το 50% της τελευταίας στρώσης και όχι μεγαλύτεροι των 2,5cm.
6. Στην περίπτωση βραχώδους εδάφους, πριν την επιχωμάτωση οι χαλαροί από την εκσκαφή βράχοι θα αποκολλούνται και θα θριμματίζονται. Για την επιτυχή επιχωμάτωση σε βραχώδη επιφάνεια, η επιφάνεια προς επιχωμάτωση θα ομαλοποιείται κατά το δυνατόν.
7. Η τελειωμένη επιφάνεια επιχωμάτωσης (σκάφη), θα είναι υψομετρικά και από απόψεως κλίσεων ή οριζοντίωσης η προβλεπόμενη από τη μελέτη εκάστοτε κατώτερη στάθμη επιστρώσεων, ή υποβάσεων οδοστρωσίας, ή πληρώσεων με κηπευτικό χώμα κλπ. Η σκάφη, μέχρι την ολοκλήρωση των υπερκειμένων από αυτήν κατασκευών, πρέπει να έχει τις απαραίτητες ελαφρές κλίσεις για την απορροή των ομβρίων ή τα κατάλληλα και προσωρινά στραγγιστήρια. Γενικά μέχρι την πλήρη κάλυψη της σκάφης από τις προβλεπόμενες κατασκευές, θα πρέπει να προστατεύεται από βαριές κυκλοφορίες, συσσωρεύσεις αδρανών και αχρήστων κλπ. που μπορούν να προκαλέσουν ανάδευση ή και αλλοίωση της επιφάνειας.
8. Ολόκληρη η επιφάνεια έδρασης του επιχώματος θα συμπυκνώνεται τουλάχιστον σε πυκνότητα ίση προς το 95% της μέγιστης πυκνότητας που επιτυγχάνεται κατά την τροποποιημένη δοκιμή συμπύκνωσης Proctor Τα γαιώδη επιχώματα θα διαστρώνονται σε στρώσεις πάχους 25 εκ. Κατά την συμπύκνωση θα πρέπει να επιτυγχάνεται ποσοστό συμπύκνωσης μεγαλύτερο ή ίσο του 95% της μέγιστης πυκνότητας σύμφωνα με την τροποποιημένη δοκιμή Proctor. Σε τμήματα επιφανειών που παρουσιάζεται πλαστικότητα – ελαστικότητα θα γίνεται αντικατάσταση εδάφους στο απαιτούμενο βάθος.
9. Η συμπύκνωση θα επιτυγχάνεται με τη χρήση κατάλληλων οδοστρωτήρων και με την απαιτούμενη υγρασία. Η ύγρανση επιτυγχάνεται με ανάξεση και διαβροχή που εκτελείται με τα ανάλογα μηχανικά μέσα. Εάν η υγρασία του εδάφους είναι υπερβολική επιδιώκεται ο φυσικός αερισμός του υλικού

επιχωμάτωσης με ανάξεση της επιφάνειας. Ο Παραχωρησιούχος και ο Α.Μ. διατηρούν το δικαίωμα των πολλαπλών και συνεχών μετρήσεων τόσο του βαθμού συμπίεσης όσο και της υγρασίας. Η επιχωμάτωση θα θεωρείται περαιωμένη εφόσον είναι πλήρως αποδεκτή από τον Παραχωρησιούχο και τον Α.Μ..

Σε περίπτωση αντικατάστασης εδάφους ή επιχωμάτωσης σε μεγάλη έκταση και όγκο, θα συντάσσεται μελέτη συμπύκνωσης από τον Κατασκευαστή. Στη μελέτη θα περιλαμβάνεται και η ανάλογη Τεχνική Προδιαγραφή για τις διαστρωματώσεις, τα ενδεδειγμένα υλικά πληρώσεων, τον τρόπο ύγρανσης. Τα ποσοστά συμπυκνώσεων για κάθε διάστρωση, καθώς και τα απαραίτητα μηχανικά μέσα (δονητικοί οδοστρωτήρες, μηχανήματα διαβροχής, προωθητήρες, φορτοεκφόρτωσης κλπ.)

### 2.2.4 Επιχώσεις με 3Α

Οι υποβάσεις γενικά θα κατασκευασθούν με θραυστά υλικά λατομείου (παραγόμενα δια πολλαπλής θραύσεως υγιών ασβεστολιθικών πετρωμάτων), κατάλληλα για την δημιουργία υποβάσεων, σύμφωνα με τις διατάξεις των προδιαγραφών της Π.Τ.Π. Ο-150 τ. Υ.Δ.Ε. και τη Τ.Σ.Υ του ΥΠΕΧΩΔΕ. Η υπόβαση θα συμπυκνωθεί τουλάχιστον στο 98% της μέγιστης πυκνότητας του τροποποιημένου Proctor
Αντίστοιχα οι βάσεις θα κατασκευασθούν με θραυστά υλικά λατομείου (παραγόμενα δια πολλαπλής θραύσεως υγιών ασβεστολιθικών πετρωμάτων), κατάλληλα για την δημιουργία βάσεων, σύμφωνα με τις διατάξεις των προδιαγραφών της Π.Τ.Π. 0155 τ. Υ.Δ.Ε. και τη Τ.Σ.Υ του ΥΠΕΧΩΔΕ. Η βάση θα συμπυκνωθεί τουλάχιστον στο 100% της μέγιστης πυκνότητας του τροποποιημένου Proctor..

## 2.3. ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΟΠΛΙΣΜΕΝΟΥ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΟΣ

### 2.3.1. Αντικείμενο

Αντικείμενο είναι η κατασκευή όλων των απαιτούμενων φερόντων και μη φερόντων στοιχείων από οπλισμένο σκυρόδεμα για την θεμελίωση των κτιρίων και κατασκευών του περιβάλλοντος χώρου, όπως στηθαίων, διαστρώσεων πληρώσεως, παρτεριών, χαμηλών τοίχων διαμόρφωσης περιβάλλοντα χώρου, αναβαθμών κτλ. καθώς και των βιομηχανικών δαπέδων.
Η θεμελίωση των βασικών κτιρίων των αποθηκών αποτελείται από πεδιλοδοκούς ικανών διαστάσεων προκειμένου να εξασφαλίζεται η πάκτωση των Μεταλλικών Υποστυλωμάτων.
Οι εργασίες των άοπλων και οπλισμένων σκυροδεμάτων θα εκτελούνται σύμφωνα

- Με τους κανονισμούς Οπλισμένου Σκυροδέματος και τον Νέο Αντισεισμικό Κανονισμό (ΝΕΑΚ) (ΑΠΟΦ. Δ17Α/116/4/ΦΝ 429/18.10/6.11.2000 ΦΕΚ 1329Β) και (ΑΠΟΦ. Δ17Α/141/3/ΦΝ275 ΤΗΣ 15/20.12.1999 ΦΕΚ 2184Β ΚΑΙ ΑΠΟΦ Δ17Α/15/9/ΦΝ275 ΦΕΚ 1154Β 12.08.2003) όπως ισχύουν κατά την υποβολή της προσφοράς.
- Με τον ισχύοντα κανονισμό Τεχνολογίας Σκυροδέματος-97.
- Με τον ισχύοντα κανονισμό φορτίσεων (ΦΕΚ 325/Α/45 και ΦΕΚ 171/α/16-5-46).

### 2.3.2. Έλεγχος - Δοκιμές

Για τον έλεγχο του σκυροδέματος θα εκτελούνται δοκιμές αντοχής με λήψη δοκιμίων κατά την διάστρωσή του. Η λήψη των δοκιμίων θα πραγματοποιείται με την παρουσία και τις οδηγίες του Α.Μ. οπωσδήποτε σε κάθε διάστρωση σκυροδέματος. Η θραύση των δοκιμίων θα γίνεται σε εγκεκριμένο εργαστήριο, παρουσία του Α.Μ. και τα αποτελέσματα θα της κοινοποιούνται αμέσως.

### 2.3.3. Υλικά – Τρόπος εκτέλεσης – Ευπαθή σημεία

Οι ποιότητες σκυροδέματος και οπλισμών που θα χρησιμοποιηθούν είναι ενδεικτικώς και όχι περιοριστικώς, οι εξής:

- Εξομαλυντικές εξισωτικές και μονωτικές στρώσεις δαπέδων: Σκυρόδεμα C12/15 ή κυψελωτό σκυρόδεμα τύπου BETOCEL ή περλιτομπετόν κλπ.
- Δάπεδα επί εδάφους: Γενικά σκυρόδεμα C20/25 ή C25/30 με ίνες (τύπου INOMIX 600.023) εκτός περιπτώσεων που απαιτείται ειδικός υπολογισμός.
- Κατά κανόνα θα γίνεται χρήση έτοιμου σκυροδέματος κατηγορίας τουλάχιστον C20/25, C25/30 που θα ακολουθεί τις προδιαγραφές που ορίζονται απ'τον «Κανονισμό Τεχνολογίας Σκυροδέματος» και την πρότυπη προδιαγραφή του Υ.Δ.Ε./Υπηρ. Οικισμού / Δ18-305 / Αύγουστος 1975 "Ετοιμο Σκυρόδεμα" (ΦΕΚ 1297/Β/10.11.75).
- Γενικά κλίμακες: Σκυρόδεμα C20/25 τουλάχιστον και οπλισμός B500c.
- Στηθαία: Σκυρόδεμα C20/25 τουλάχιστον και οπλισμός B500c, ή δομικό πλέγμα (B500A ΕΛΟΤ 1421-2).
- Βάσεις περιφράξεων - Πεζόδρομοι: Σκυρόδεμα κατάλληλης ποιότητας (τουλάχιστον C16/20) και οπλισμός δομικό πλέγμα (B500A ΕΛΟΤ 1421-2) .
- Κράσπεδα – Κρασπεδόρειθρα – μικροκατασκευές : Σκυρόδεμα C16/20 τουλάχιστον και οπλισμός B500c ή δομικό πλέγμα (B500A ΕΛΟΤ 1421-2).
- Ρείθρα πεζοδρομίων: Σκυρόδεμα των 250 χγρ. τσιμέντου και δομικά πλέγματα (B500A ΕΛΟΤ 1421-2).

Όλες οι εργασίες σκυροδέτησης θα εκτελεσθούν από ειδικευμένο προσωπικό σε κατασκευές σκυροδεμάτων, με τους κανόνες της τέχνης και της επιστήμης, και με ακρίβεια που θα επιτρέπει την ευχερή σύνθεση των εγκαταστάσεων και άλλων στοιχείων του έργου. Ο βαθμός ακρίβειας των κατασκευών θα βρίσκεται στα όρια ανοχών που καθορίζονται στα εγκεκριμένα σχέδια ή προδιαγράφεται και σε περίπτωση μη αναφοράς θα ισχύουν τα ακόλουθα:

- Διαστάσεις τοποθέτησης ± 5 mm
- Διατομές στοιχείων σκυροδέματος ± 5 mm
- Άνω προβλεπόμενες στάθμες ± 5 mm
- Απόκλιση από την κατακόρυφο 2‰

Απόκλιση ευθυγράμμισης και επιπεδότητας ± 4mm σε πήχη μήκους 4.00m που τοποθετείται σε οποιαδήποτε θέση.

Έλεγχος με δοκιμαστικές φορτίσεις στις κατασκευές ή σε τμήματα αυτών θα επιβάλλονται κατά την κρίση του Α.Μ..

### 2.3.4. Έτοιμο σκυρόδεμα

Ο εξοπλισμός ανάμιξης και μεταφοράς και η μέθοδος σκυροδέτησης θα εγκρίνονται από τον Α.Μ.. Η περιεκτικότητα κάθε παραγωγής σκυροδέματος κατά βάρος σε τσιμέντο, νερό, σκύρα άμμο κλπ. αδρανή καθώς και ο χρόνος παροχής του νερού θα αναγράφεται σε κάθε δελτίο παραλαβής από τον παρασκευαστή. Καμία ποσότητα νερού δεν θα προστίθεται κατά την διαδρομή από το σημείο παραγωγής μέχρι το σημείο σκυροδέτησης. Ο αναμικτήρας του αυτοκινήτου μεταφοράς πρέπει να είναι τελείως άδειος πριν γεμίσει με νέο σκυρόδεμα.

Τα οχήματα μεταφοράς με ανάδευση δεν πρέπει να υπερφορτώνονται, σύμφωνα με την ικανότητα παραγωγής του προμηθευτή, αλλά να προσαρμόζονται οι δόσεις προς την περιεκτικότητα των οχημάτων. Εάν η μεταφορά του σκυροδέματος γίνει με αυτοκίνητο τότε ο μέγιστος επιτρεπόμενος χρόνος από την στιγμή της παροχής του νερού μέχρι τη στιγμή της εκκένωσης θα είναι σύμφωνα με τον ισχύοντα Κανονισμό Τεχνολογίας

Σκυροδέματος. Η μεταφορά σκυροδέματος θα γίνεται με τρόπο που να εξασφαλίζει την ποιότητα και σύνθεση μέχρι το σημείο σκυροδέτησης.
Η κατηγορία κάθε σκυροδέματος πρέπει να είναι εξασφαλισμένη κάτω από οποιεσδήποτε εργοταξιακές συνθήκες κατά την μεταφορά από τον αναδευτήρα μέχρι την τελική θέση σκυροδέτησης.
Καμία ποσότητα νερού δεν επιτρέπεται να προστεθεί μετά το πέρας της ανάμιξης στο συγκρότημα παραγωγής.
Οι ξυλότυποι και οι αρμοί θα διαβρέχονται επαρκώς.
Σκυροδέτηση σε γυμνές επιφάνειες εδάφους θα γίνεται αμέσως μετά την προετοιμασία της επιφάνειας.
Δε θα γίνεται σκυροδέτηση με τρόπο ο οποίος δημιουργεί απόμιξη, ανεπιθύμητο τελείωμα ή κακή ποιότητα κατασκευής. Δε θα γίνεται μεταφορά του σκυροδέματος με τη βοήθεια του δονητού ή αξινών.
Απαγορεύεται η σκυροδέτηση σε τοίχους ή δάπεδα θεμελίων από ύψος που δημιουργεί κίνδυνο αποσύνθεσης της μάζας του σκυροδέματος. Πριν τη σκυροδέτηση πρέπει να εξασφαλίζεται η επαρκής κάλυψη του οπλισμού. Ο χώρος σκυροδέτησης και οι ξυλότυποι πρέπει να είναι καλά καθαρισμένοι από σκουπίδια κλπ. Εάν κατά την σκυροδέτηση οποιουδήποτε στοιχείου συμβεί διακοπή σκυροδέματος πέραν των 30 λεπτών, πρέπει αμέσως να δημιουργούνται αρμοί. Ο εξοπλισμός για την σκυροδέτηση πρέπει να έχει τέτοια ικανότητα ώστε να μη δημιουργεί κενά χρονικά διαστήματα και καθυστερήσεις στην παραγωγή. Πρέπει να υπάρχουν επαρκείς δονητές και ανθρώπινο δυναμικό ώστε η σκυροδέτηση να γίνεται γρήγορα ακόμη και σε δύσκολα σημεία. Επίσης πρέπει να προβλέπεται και εφεδρικός εξοπλισμός για άμεση αντικατάσταση.

### 2.3.5. Συμπύκνωση σκυροδέματος

Ο αριθμός και το μέγεθος των δονητών θα είναι τέτοιος ώστε να εξασφαλίζει τη δόνηση σε όλη την μάζα του σκυροδέματος. Πρέπει να γίνεται πρόβλεψη εφεδρικών δονητών. Η δόνηση πρέπει να παρέχεται συστηματικά και σε τέτοια χρονικά διαστήματα ώστε οι ζώνες επιρροής να υπερκαλύπτονται.

### 2.3.6. Αρμοί σκυροδέματος

Οι θέσεις και οι μορφές όλων των αρμών εργασίας υπόκεινται στην έγκριση του Α.Μ.. Ο οπλισμός θα συνεχίζει διαμέσου του αρμού εκτός εάν τα σχέδια δείχνουν διαφορετικά. Οι απαιτούμενοι αρμοί στο σκυρόδεμα θα αποφασίζονται με τον Α.Μ. εγκαίρως. Αυθαίρετη τοποθέτηση αρμών απαγορεύεται. Οι θέσεις και οι μορφές όλων των αρμών θα εγκρίνονται από τον Α.Μ. όπου δε θα είναι δυνατόν να σκυροδετηθούν σε μία φάση μεγαλύτερες περιοχές ή τμήματα.

### 2.3.7. Συντήρηση σκυροδέματος

Σύμφωνα με τον Κανονισμό Τεχνολογίας Σκυροδέματος.

### 2.3.8. Προστασία σκυροδέματος

Το σκυρόδεμα θα προστατεύεται ώστε να αποτραπούν ζημίες από τις καιρικές συνθήκες, από τα φυτά, υπερφόρτιση ή οποιανδήποτε άλλη αιτία. Πριν ληφθεί υπόψη οποιοδήποτε μέτρο αποκατάστασης ελαττώματος ο Κατασκευαστής πρέπει να ζητήσει από τον Α.Μ. την έγκριση του τρόπου και των υλικών επιδιόρθωσης. Τμήμα σκυροδέτησης δε θα καθαιρείται χωρίς προηγούμενη έγκριση του Α.Μ..

### 2.3.9. Ξυλότυποι

Αντικείμενο είναι η κατασκευή ξυλοτύπου και αφορά τις κατασκευές σε εμφανείς (ανεπίχριστες) ή όχι επιφάνειες, όπου προβλέπονται στη μελέτη κατασκευής. Ειδικότερα για την περίπτωση κατασκευής ανεπίχριστων επιφανειών μπετόν, η επιλογή του είδους του ξυλοτύπου (υλικό – διαμόρφωση) ορίζεται σε ξυλεία BETOFORM πρώτης ή δεύτερης χρήσης ή μεταλλότυπο.
Για τους ξυλότυπους θα ισχύει γενικά το άρθρο 11 του «Κανονισμού Τεχνολογίας Σκυροδέματος».

Θα τηρούνται με σχολαστικότητα η ακρίβεια της κατασκευής του ξυλοτύπου για όλα τα στοιχεία του, οριζόντια και κατακόρυφα, έτσι που να αποκλείονται παραμορφώσεις (βέλη κάμψης, αποκλίσεις κατακόρυφων ή οριζόντιων στοιχείων κλπ.).

Τα υποστηρίγματα – αντιστηρίγματα των ξυλοτύπων πρέπει να στηρίζονται ασφαλώς. Γι αυτό πρέπει η στήριξή τους να γίνεται πάνω σε μαδέρια ή δοκάρια που να εδράζονται καλά πάνω στο έδαφος και να παρέχουν την βεβαιότητα αποφυγής καθιζήσεων κατά την δόνηση του σκυροδέματος ή την κυκλοφορία των εργατών και των φορτίων κατά την διάστρωση. Αν ο ξυλότυπος είναι υδροαπορροφητικός (σανίδες, κόντρα – πλακέ κλπ. που δεν έχουν επαλειφθεί με αποκολλητικά υλικά κλπ.) τότε θα διαβρέχεται μέχρι κορεσμού.

Στις εσωτερικές ακμές των στοιχείων της κατασκευής θα τοποθετηθούν φαλτσογωνιές διαστάσεων όπου και όπως ορίζεται στα σχέδια λεπτομερειών της Μελέτης.

Η πλήρης αφαίρεση των ξυλοτύπων μπορεί να γίνει μόνον όταν το σκυρόδεμα έχει αποκτήσει ικανή αντοχή μέχρι την παρέλευση 28 ημερών.

Η τοποθέτηση σιδηρού οπλισμού απαγορεύεται αν προηγουμένως δε διαπιστωθεί η απαιτούμενη ακρίβεια της κατασκευής.

Σιδερένιοι τύποι μπορούν να χρησιμοποιούνται αντί των ξυλοτύπων εφόσον πληρούν τις πιο πάνω προδιαγραφές.

Η κατασκευή του ξυλοτύπου, σε περίπτωση ανεπίχριστων επιφανειών, θα καλύπτει όλες τις απαιτήσεις που προδιαγράφονται από την μελέτη (π.χ. μορφή πετσώματος, συνδέσεις υποστυλωμάτων και πλάκας, ακμές των διαφόρων στοιχείων του φέροντα οργανισμού κλπ.) και θα ανταποκρίνεται με τα παρακάτω:

- Θα επαλειφθούν με ειδικό αποκολλητικό υλικό (λάδι) που θα εμποδίζει την πρόσφυση του σκυροδέματος (διπλή επάλειψη) χωρίς όμως να λεκιάζει ή να χρωματίζει τις επιφάνειες του σκυροδέματος. Δε θα χρησιμοποιηθούν στηρίγματα και αγκύρια του ξυλοτύπου τέτοια που να αφήσουν ορατά σημάδια στην επιφάνεια του σκυροδέματος. Οι τρύπες για το πέρασμα των φουρκετών που δένουν τον ξυλότυπο θα κλεισθούν επιμελώς μετά την απομάκρυνση του ξυλοτύπου.
- Θα χρησιμοποιείται ικανός αριθμός στηριγμάτων αποστάσεως ώστε να υπάρξει ένα ικανό πάχος κάλυψης του οπλισμού από σκυρόδεμα. Το είδος και οι θέσεις των στηριγμάτων αυτών θα εγκριθούν από τον Α.Μ.. Επίσης, οι αποστάτες του ξυλοτύπου των τοιχείων θα πρέπει να είναι πλαστικοί (ειδικό προϊόν για τη συγκεκριμένη θέση) και όχι από άλλο υλικό πχ ξύλο, σίδερο κλπ.
- Οι οποιεσδήποτε προβλέψεις και γενικά κατασκευές στον ξυλότυπο που απορρέουν από τις ανάγκες των Ηλεκτρομηχανολογικών και Υδραυλικών εγκαταστάσεων ή συμπληρωματικών οικοδομικών εργασιών, εκτελούνται με ιδιαίτερη προσοχή για την εξασφάλιση του επιθυμητού αποτελέσματος, όπως μόρφωση οπών, αυλάκων κλπ. σε σκυρόδεμα.
- Δεν επιτρέπονται μετά την κατασκευή των στοιχείων β' φάσης οριζόντιες και κατακόρυφες επιφανειακές τομές από τα διάφορα συνεργεία για το πέρασμα σωληνώσεων, χωρίς την έγκριση του Α.Μ..

### 2.3.10. Χάλυβας οπλισμών

Ο χαλύβδινος οπλισμός θα είναι καινούργιος, καθαρός, ευθύς και χωρίς σκουριά. Θα αποτελείται από ράβδους με νευρώσεις και θα είναι σύμφωνος με τις πρότυπες προδιαγραφές κατά ΕΛΟΤ 1421-3 για ράβδους με νευρώσεις κατηγορίας και για δομικά πλέγματα ράβδων κατηγορίας B500c. Ο χαλύβδινος οπλισμός θα αποθηκεύεται πάνω σε κατάλληλα υποστρώματα ή θα προφυλάσσεται από την επαφή του με το έδαφος.

Η εκτέλεση της εργασίας γενικά θα είναι υψηλής ποιότητας και θα γίνεται σύμφωνα με τις τελευταίες πρότυπες μεθόδους. Οι ράβδοι οπλισμού θα κόβονται και θα κάμπτονται σε οργανωμένο εργοτάξιο ή επί τόπου , σύμφωνα με πρότυπες μηχανικές μεθόδους και με βάση τα σχέδια.

Πριν την τοποθέτηση του οπλισμού θα πρέπει να γίνει επιμελής καθαρισμός του από σκόνη, σκουριά, ακαθαρσίες ή λίπος. Απαγορεύεται η χρησιμοποίηση ράβδων διαμέτρου μεγαλύτερης των 10 mm που

παρέχονται σε ρόλλους (κουλούρες), καθώς και η συγκόλληση και κάθε άλλη θερμική κατεργασία του χάλυβα.

Ο σιδηροπλισμός θα τοποθετείται μόνο μετά την παραλαβή του ξυλοτύπου. Όλες ανεξαιρέτως οι διασταυρώσεις σιδηρών οπλισμών θα προσδένονται στέρεα με σύρμα No7 ή μεγαλυτέρου πάχους, ανάλογα με την διάμετρο και τη θέση του οπλισμού. Η στερέωση και στήριξη του οπλισμού πρέπει να είναι τέτοια ώστε να παραμένει στην προκαθορισμένη θέση κατά την σκυροδέτηση. Θα γίνει χρήση ενός ικανού αριθμού στηριγμάτων αποστάσεως, ώστε να επιτευχθεί η πρέπουσα προστατευτική κάλυψη από το σκυρόδεμα. Θα τοποθετηθούν υπόβαθρα (καβαλέτα) από σιδηρό οπλισμό σε επαρκή αριθμό. Οι στρώσεις των οπλισμών θα διαχωρίζονται πάντα με κατάλληλες σιδερένιες καβίλιες. Τα άγκιστρα του οπλισμού εφόσον απαιτούνται θα είναι επαρκούς μήκους και σύμφωνα με τους κανονισμούς.

Θα λαμβάνεται ιδιαίτερη φροντίδα για την ευθυγράμμιση των ράβδων, την ακριβή και στερεά τοποθέτηση, την διατήρησή τους σε σταθερή θέση κατά την έγχυση του σκυροδέματος και την κάλυψή τους με αυτό. Οι οπλισμοί θα διατάσσονται έτσι ώστε κατά την συμπύκνωση ο δονητής μπορεί να εισχωρεί σε όλες τις απαιτούμενες θέσεις. Όλες οι συνδέσεις στον οπλισμό θα είναι κατά DIN 1045. Απαγορεύεται η συγκόλληση των ράβδων οπλισμού. Προκειμένου περί οπλισμού με τυποποιημένο πλέγμα, αυτός θα συνδέεται με αλληλοεπικάλυψη τουλάχιστον δεκαπέντε (15) cm. Η σύνδεση του θα γίνεται με σύρμα ή με τυποποιημένους συνδετήρες.

## 2.4. ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΑ ΔΑΠΕΔΑ ΕΣΩΤΕΡΙΚΑ ΚΑΙ ΕΞΩΤΕΡΙΚΑ ΤΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ

### 2.4.1. Τεχνικές Προδιαγραφές Εργασιών-Υλικών

Στην ομάδα αυτή, περιλαμβάνονται όλες οι εργασίες τελειωμένων δαπέδων με τα απαιτούμενα υποστρώματά τους. Η κατασκευή των τελειωμένων δαπέδων, εκτελείται από συνεργεία ή εταιρείες με ειδίκευση στα αντίστοιχα δάπεδα. Η κατασκευή όλων των δαπέδων σκυροδέματος θα επιβλέπεται και θα ελέγχεται από ειδικευμένα υπεύθυνα άτομα.

**Φορτία:** Τα δάπεδα των αποθηκών θα υπολογιστούν για φορτία 6tn/$m^2$

**Ανοχές και επιτρεπόμενες αποκλίσεις:** Οι επιφάνειες δεν θα πρέπει να αποκλίνουν του επιθυμητού επιπέδου περισσότερο από την επιτρεπόμενη απόκλιση ανάλογα για την χρήση για την οποία προορίζονται. Ο χρόνος κατά τον οποίο θα γίνει η επίστρωση, η πήξη και η προστασία είναι πολύ κρίσιμος. Οι επιτρεπτές αποκλίσεις με βάση την χρήση των δαπέδων (Ε.Α.) είναι οι εξής:

- **Περιοχές Ελεύθερης Κυκλοφορίας (Free Movement Areas),** ΕΑ σύμφωνα με DIN 18202/ Zeile 4
- **Περιοχές Αποθήκευσης ραφιών (Storage Area),** ΕΑ σύμφωνα με DIN 18202/ Zeile 3
- **Περιοχές χωρίς ιδιαίτερες απαιτήσεις κίνησης κλάρκ (χώρος αποθήκευσης παλλετών, compressor room, battery charging room, εξωτερικό βιομηχανικό δάπεδο μπρόστα σε ράμπες φορτοεκφορτώσεων),** ΕΑ σύμφωνα με DIN 18208/ Zeile 3

### 2.4.2. Δείγματα εργασίας και υλικών

Θα πρέπει να κατασκευασθεί ένα δείγμα από κάθε τύπο τελειώματος δαπέδου που απαιτείται για το έργο αυτό, για έγκριση από τον Α.Μ.. Το κάθε δείγμα θα είναι ενός μεγέθους που θα έχει απαιτηθεί από τον Α.Μ., αλλά πάντως όχι λιγότερο από 2 $m^2$ και μεγαλύτερο από 5 $m^2$ και σε περιοχές που θα έχει αυτός υποδείξει. Οι τελικές εργασίες τελειωμάτων θα πρέπει να είναι όμοιες ή και καλύτερες των εγκεκριμένων δειγμάτων. Από τα προτεινόμενα τελειωμένα δάπεδα βιομηχανικής παραγωγής, θα παραδοθούν δείγματα ικανοποιητικών μεγεθών, πριν από την κατασκευή δειγμάτων εργασίας, προκειμένου να τύχουν της έγκρισης από τον Α.Μ.. Η ικανοποίηση των ανωτέρω προδιαγραφών μπορεί να ελεγχθεί βάσει των μεθόδων μέτρησης και ελέγχου, όπως περιγράφονται στο TR34, ή με οποιαδήποτε άλλη επιστημονική μέθοδο. Οποιαδήποτε απόκλιση από τις προδιαγραφές εντοπιστεί, θα πρέπει να αποκατασταθεί, με το κόστος αποκατάστασης να βαρύνει τον Κατασκευαστή.

### 2.4.3. Βιομηχανικά δάπεδα – Βιομηχανικά δάπεδα ραμπών εξωτερικά

Προβλέπεται η κατασκευή βιομηχανικού δαπέδου σε όλους τους ισόγειους αποθηκευτικούς χώρους, εξωτερικά των ραμπών φόρτωσης (περιοχή ελιγμών φορτηγών) καθώς επίσης σε όλους τους χώρους των υπογείων (χώρος compressor room). Οι προδιαγραφές του βιομηχανικού δαπέδου θα είναι σύμφωνες με τις απαιτήσεις επιπεδότητας που αναφέρθηκαν στην παράγραφο 2.4.1, ανθεκτικότητας για την χρήση την οποία προορίζεται. Τα δάπεδα των κτιρίων είναι πλάκα οπλισμένου σκυροδέματος πάχους σύμφωνα με τη μελέτη. Η διαδικασία κατασκευής του είναι η ακόλουθη :

- Η πλάκα εδράζεται σε υπόβαση που προκύπτει από επίχωση της στάθμης εκσκαφής θεμελίωσης με κατάλληλα διαβαθμισμένο υλικό. Η ανώτατη στρώση πάχους ~20cm θα είναι από άριστα συμπυκνωμένο υλικό 3Α για αποφυγή δε ρηγματώσεων της πλάκας από συστολή ξήρανσης και θερμοκρασιακές μεταβολές και θα διαστρωθεί με φύλλα πολυαιθυλενίου.
- Κατόπιν διαστρώνεται οπλισμένο σκυρόδεμα κατηγορίας C20/25 ή 25/30, το οποίο θα έχει τον ελάχιστο κατά το δυνατόν συντελεστή νερού (<0,60) και θα έχει πρόσμικτο τύπου Plastocrete N που δρα σαν ρευστοποιητής και στεγανοποιητικό επίσης. και οπλισμό στη μάζα του (με ανάμιξη στο ''mixer'' της μονάδας παραγωγής) από ειδικές χαλύβδινες ίνες , σε αναλογία που έχει προκύψει μετά απο ειδική μελέτη σύμφωνα με τα φορτία κυκλοφορίας και καταπόνησης του δαπέδου. Η επιφάνεια θα επιπεδώνεται με ειδικό μηχάνημα (laser screed). Τέλος θα γίνει σχολαστική συντήρηση αυτού επί επταημέρου.
- Μετά την διάστρωση της επιφάνειας με τη χρήση ειδικού μηχανήματος το οποίο μετρά και προσδίδει την επιπεδότητα της επιφάνειας του δαπέδου, γίνεται η προσθήκη του χαλαζιακής άμμου (τύπου EXTRATOP της ISOMAT) όπου απαιτείται σε περιεκτικότητα 3-5 kgr/m$^2$ και στην συνέχεια ακολουθεί λείανση με τη χρήση 'ελικοπτέρου'.
- Με την ολοκλήρωση της λείανσης του δαπέδου ακολουθεί ο ψεκασμός του δαπέδου με υδατικό διάλυμα παραφινικής βάσης (τύπου ISOCURE της ISOMAT) που προστατεύει το νωπό σκυροδέμα από τη γρήγορη εξάτμιση του νερού ανάμιξης. Μειώνονται έτσι οι συρρικνώσεις πήξεως και οι πιθανότητες εμφάνισης ρωγμών στο σκυρόδεμα.
- Θα προβλεφθούν αρμοί διαστολής πάχους 2,00 cm στη περίμετρο και σε όλο το πάχος της πλάκας καθώς και σε επαφή με τις βάσεις των μεταλλικών υποστυλωμάτων (δηλ. θα γίνει δάπεδο κολυμβητό). Ο αρμός θα πληρωθεί με πλάκα διογκωμένης πολυστερίνης ενώ στην στέψη του θα σφραγιστεί με κορδόνι πολυαιθυλενίου και μαστίχη τύπου SIKAFLEX PRO 3WF.
- Θα προβλεφθούν κατασκευαστικοί αρμοί εξαιτίας της τμηματικής σκυροδέτησης σε κατάλληλες θέσεις με τη λιγότερη αρνητική συνέπεια (π.χ. να είναι κάτω από τα ράφια) που φαίνονται στο αντίστοιχο σχέδιο που συνοδεύει την τεχνική περιγραφή για τις οποίες θα προβλεφθούν και οι κατάλληλοι διατμητικοί σύνδεσμοι (ράβδοι Φ22 ανά 300 mm), στο μέσο του πάχους της πλάκας, οι οποίοι κατά το μισό του μήκους τους θα είναι επενδεδυμένοι με σωλήνα πολυαιθυλενίου, προκειμένου να εξασφαλίζεται η σχετική ολίσθηση των εκατέρωθεν του αρμού τμημάτων δαπέδου. Η πλήρωση-σφράγιση του αρμού θα γίνει όπως αναγράφεται στην παράγραφο 2.
- Διατμητικοί σύνδεσμοι, αντίστοιχοι των διατμητικών συνδέσμων πού τοποθετούνται κατά μήκος των κατασκευαστικών αρμών (durojoint), θα τοποθετηθούν κατά μήκος των οδεύσεων κυκλοφορίας (όπου υπάρχουν κατασκευαστικοί αρμοί) και κατά μήκος των ρολλών επικοινωνίας των αιθουσών, εσωτερικών (όπου υπάρχουν κατασκευαστικοί αρμοί) και εξωτερικών, ώστε να εξασφαλίζεται η σχετική ολίσθηση των εκατέρωθεν του αρμού τμημάτων δαπέδου.
- Θα γίνουν με κόφτη οι κατάλληλοι ψευδοαρμοί βάθους 25mm (σε κάνναβο σύμφωνα με το αντίστοιχο σχέδιο που συνοδεύει την τεχνική περιγραφή) που θα σφραγισθούν με μαστίχη τύπου SIKAFLEX PRO 3WF.

- Για τους αρμούς που κατασκευάζονται εγκάρσια των οδεύσεων κυκλοφορίας, θα πρέπει να ελεγχθεί η επάρκεια της πλήρωσης τους με σφραγιστικό υλικό και πιθανή τοποθέτηση ειδικών τεμαχίων (αρμοκάλυπτρα).

Η ικανοποίηση των ανωτέρω προδιαγραφών μπορεί να ελεγχθεί βάσει των μεθόδων μέτρησης και ελέγχου, όπως περιγράφονται στο TR34, ή με οποιαδήποτε άλλη επιστημονική μέθοδο. Οποιαδήποτε απόκλιση από τις προδιαγραφές εντοπιστεί, θα πρέπει να αποκατασταθεί, με το κόστος αποκατάστασης να βαρύνει τον Κατασκευαστή.

## 2.5. ΜΕΤΑΛΛΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ

### 2.5.1. Αντικείμενο

Αντικείμενο αυτού του κεφαλαίου αποτελούν όλες οι μεταλλικές κατασκευές στο έργο, όπως ο φέρων οργανισμός των αποθηκών, των φυλακίων εισόδου και λοιπών κατασκευών. Για την κατασκευή του φέροντος οργανισμού των κτιρίων που περιγράφηκαν παραπάνω θα χρησιμοποιηθούν στοιχεία από χάλυβα ποιότητας S235, 275, 355 και FeE320G όπως ορίζεται από τη στατική μελέτη. Τόσο οι στύλοι όσο και το κύριο ζύγωμα μορφώνονται από πρότυπες διατομές μορφοσιδήρου διαφόρων μεγεθών και πάχους. Οι αντιανέμιοι και εγκάρσιοι σύνδεσμοι μορφώνονται από παρόμοιες διατομές. Τα στοιχεία του δευτερεύοντος φέροντος οργανισμού του μεταλλικού κτιρίου (τεγίδες και μηκίδες) θα είναι διατομές μορφοσιδήρου ή γαλβανισμένες διατομές ψυχρής εξέλασης ποιότητας FeE320G. Στην περίπτωση διατομών ψυχρής εξέλασης η ανάλυση και διαστασιολόγηση των τεγίδων - μηκίδων έχει ακολουθήσει τις οδηγίες και περιορισμούς του EUROCODE 3, PART 1.3. Οι μεταλλικοί στύλοι αγκυρώνονται στη θεμελίωση με τη βοήθεια χαλύβδινων αγκυρίων κατάλληλης διατομής και ποιότητας. Οι μικρής κλίμακας δευτερεύουσες μεταλλικές κατασκευές (κλίμακες, κιγκλιδώματα κλπ) θα κατασκευαστούν από χάλυβα ποιότητας S235 κατ’ ελάχιστο.

### 2.5.2. Υλικά

Για τις μεταλλικές κατασκευές (φέρων οργανισμός, αγκύρια, σκελετός χωρισμάτων, κιγκλιδώματα, κλίμακες, κλπ.) θα χρησιμοποιηθεί κατά περίπτωση, όπως ορίζεται από τη στατική μελέτη:

1. δομικός χάλυβας S235 (Fe360), S275 (Fe 430) ή S355 (Fe510).
2. κοχλίες 8.8 ή 10.9.
3. αγκύρια S275 (Fe 430).

Οι μικρής κλίμακας δευτερεύουσες μεταλλικές κατασκευές (κλίμακες, κιγκλιδώματα κλπ) θα κατασκευαστούν από χάλυβα ποιότητας S235 κατ’ ελάχιστο. Τα υλικά που προσκομίζονται και χρησιμοποιούνται στο έργο πρέπει γενικά:

- Να είναι ευρωπαικής προελεύσεως.
- Να είναι καινούργια και σύμφωνα με τις ποιότητες, που προδιαγράφονται στη μελέτη και στις παρούσες προδιαγραφές.
- Να βρίσκονται σε άριστη κατάσταση, χωρίς ελαττώματα, κακώσεις και παραμορφώσεις.
- Οι ανοχές τους και τα περιθώρια των κρίσιμων διαστάσεων, που επηρεάζουν τη συναρμογή των συνδεομένων μελών για κάθε κατηγορία τελειότητας συναρμογής, πρέπει να συμφωνούν με τα ευρωπαϊκά πρότυπα. Οι ανοχές διαστάσεων και τα επιτρεπόμενα όρια πρέπει να φαίνονται στα κατασκευαστικά σχέδια της μελέτης εφαρμογής.
- Ειδικά για τις διατομές εκείνες με τις οποίες θα κατασκευαστούν μέλη της κατασκευής με σοβαρές καταπονήσεις, όπως κύριοι φορείς, υποστυλώματα κλπ, πρέπει κατά την κατασκευή και παραλαβή τους να γίνεται λεπτομερής έλεγχος για την επισήμανση πιθανών ελαττωμάτων, που είναι δυνατό να οφείλονται στην εξέλαση ή σε άλλους παράγοντες.

- Ιδιαίτερα επισημαίνεται η ανάγκη εξασφάλισης των προδιαγραφόμενων ποιοτήτων στις συνδέσεις των μεταλλικών μερών μιας σιδηροκατασκευής. Κοχλίες που δεν πληρούν τις προδιαγραφές αυτές, θα θεωρούνται κακότεχνα υλικά και δεν θα χρησιμοποιούνται.
- Τα ηλεκτρόδια για τις συγκολλήσεις πρέπει να είναι ποιοτικά κατάλληλα για τον τύπο των συγκολλήσεων στις οποίες θα χρησιμοποιηθούν. Εάν δεν είναι «βασικά», πρέπει να είναι τελείως απαλλαγμένα από υγρασία πριν από τη χρήση.

### 2.5.3. Κατασκευή και κατεργασία

Τα μεταλλικά στοιχεία πρέπει να κατασκευάζονται στο εργοστάσιο και να μεταφέρονται στο έργο έτοιμα για τοποθέτηση. Τα μήκη των αυτοτελών στοιχείων (π.χ. υποστυλωμάτων) πρέπει γενικά να είναι μονοκόμματα, όπως εμφανίζονται στα σχέδια της μελέτης. Συνδέσεις (ματίσματα) με ηλεκτροσυγκόλληση μικρότερων μηκών για τον σχηματισμό του ολικού μήκους ενός αυτοτελούς στοιχείου, επιτρέπονται μόνον εφόσον αυτό προβλέπεται από τη μελέτη για κατασκευαστικούς λόγους ή αν δεν υπάρχουν διαθέσιμα στο εμπόριο τα απαιτούμενα μήκη διατομών ή ελασμάτων και υπό τις εξής προϋποθέσεις:

- Να συντάσσονται και να υποβάλλονται οι υπολογισμοί και σχέδια διαμόρφωσης των συνδέσμων, σύμφωνα πάντα με τους κανονισμούς.
- Ο Κατασκευαστής είναι υποχρεωμένος να εφαρμόζει τις λεπτομέρειες συνδέσεων και αποκατάστασης διατομών που φαίνονται στα σχέδια της στατικής μελέτης εφαρμογής.
- Να εγκρίνεται η σύνδεση από τον Α.Μ..
- Οπωσδήποτε δεν επιτρέπεται η χρησιμοποίηση υπολοίπων (ρεταλιών) για τον σχηματισμό στοιχείων μεγαλύτερου μήκους.

Όλες οι σιδηρουργικές εργασίες θα εκτελεσθούν με τη μεγαλύτερη ακρίβεια και όλους τους κανόνες της τέχνης, σύμφωνα προς τις περιγραφές και τα χορηγούμενα σχέδια λεπτομερειών, προς τα οποία ο Κατασκευαστής είναι υποχρεωμένος να συμμορφωθεί απόλυτα. Καμιά σιδηρουργική εργασία δεν θα κατασκευάσει ο Κατασκευαστής εάν δε λάβει έγκαιρα από τον Α.Μ. τα απαιτούμενα εγκεκριμένα σχέδια και οδηγίες.

Σε περίπτωση αποκλίσεων από την κατασκευή σε τρόπο που να επιβάλλεται τροποποίηση σε κατασκευαστικές λεπτομέρειες ή τυπικές διατομές, ο Κατασκευαστής οφείλει να συντάξει και υποβάλει στον Α.Μ. για έγκριση κατασκευαστικά σχέδια λεπτομερειών.

Όλες οι μεταλλικές κατασκευές θα κατασκευασθούν σε εργοστάσια πλήρως εξοπλισμένα και οργανωμένα για τέτοιου είδους εργασίες. Στο συμφωνητικό ανάθεσης των εργασιών από τον Κατασκευαστή στον υπεργολάβο, πρέπει να περιλαμβάνεται ρητός όρος που θα επιτρέπει, σε οποιαδήποτε ημέρα και ώρα την επίσκεψη του Α.Μ. στο εργοστάσιο κατασκευής, καθώς και την παροχή από τον κατασκευαστή κάθε σχετικής πληροφορίας προς αυτόν.

Οι συγκολλήσεις θα γίνονται κατά τον ενδεδειγμένο τρόπο και σύμφωνα με τους κανόνες της τέχνης. Θα λαμβάνεται δε ιδιαίτερη μέριμνα ώστε τα συγκολλημένα τμήματα να μην προκαλούν αλλοίωση των συστατικών και γενικά των ιδιοτήτων των συγκολλημένων τμημάτων. Οι διάφορες ανωμαλίες των συγκολλήσεων θα τροχίζονται με προσοχή σε τρόπο ώστε οι συγκολλημένες επιφάνειες να είναι συνεχείς, κανονικές και να μη παρουσιάζουν ούτε τον παραμικρό κρατήρα ή διόγκωση.

Όλες οι συνδέσεις διατομών υπό γωνία θα γίνονται κατά τη διχοτόμο είτε με ηλεκτροσυγκόλληση είτε με ειδικά τεμάχια. Ορατά ματίσματα δε θα γίνονται δεκτά αν τα μήκη των διατιθέμενων στο εμπόριο διατομών επαρκούν για το μήκος της υπόψη κατασκευής, έστω και αν έχουν εκτελεσθεί με ακρίβεια.

Οι οπές κοχλιώσεων θα είναι ευθυγραμμισμένες μεταξύ τους και θα έχουν τις απαιτούμενες ανοχές. Οπές, εγκοπές και λοιπές υποδοχές για εξαρτήματα, στροφείς, θα κατασκευάζονται με τα αντίστοιχα μηχανήματα κοπής και διαμόρφωσης με τη μεγαλύτερη δυνατή ακρίβεια, ώστε η εφαρμογή να είναι απόλυτη και η κατασκευή να εμφανίζεται αισθητικά και κατασκευαστικά άρτια. Η τοποθέτηση και στήριξη των μεταλλικών κατασκευών πρέπει να γίνεται έτσι ώστε να εξασφαλίζεται η σταθερότητά τους και να αποκλείεται οποιαδήποτε παραμόρφωση κατά τη στήριξη.

Στην περίπτωση μεταλλικών κατασκευών από λαμαρίνα ψυχρής εξέλασης, οι κατασκευαζόμενες διατομές θα είναι απόλυτα σύμφωνες με τα σχέδια, οι δε επιφάνειες και ακμές τους δε θα παρουσιάζουν καμία ανωμαλία.

Όλες οι μεταλλικές κατασκευές θα υποστούν καθαρισμό, αντισκωριακή προστασία και χρωματισμό έστω και αν αυτό δεν αναφέρεται ρητά στις επόμενες παραγράφους.

Τα επιλεγόμενα υλικά θα είναι συμβατά μεταξύ τους, ώστε να αποφεύγεται το γαλβανικό φαινόμενο ή διαβρώσεις σε συναρμογές υλικών από ροή νερού ή άλλες επιβλαβείς αλληλεπιδράσεις, διαφορετικά θα τοποθετούνται κατάλληλα παρεμβύσματα.

Θα λαμβάνονται όλα τα απαιτούμενα μέτρα προστασίας των τελειωμένων κατασκευών από άλλες επόμενες εργασίες.

Μεταλλικές κατασκευές που έχουν ετοιμασθεί στο εργοστάσιο είτε θα προσκομίζονται χρωματισμένες με τα κατάλληλα αντισκωριακά αστάρια και προστατευμένες και θα τελειώνονται αφού ενσωματωθούν στο έργο είτε θα έρχονται στο έργο με την τελική τους βαφή και θα επισκευάζονται τοπικά εάν αυτό απαιτηθεί μετά την τοποθέτησή τους με τρόπο που να μην αλλοιώνει το τελικό αισθητικό τους αποτέλεσμα. Οι πιο πάνω όροι κατασκευής των σιδηρουργικών εργασιών έχουν εφαρμογή και για όλα τα στοιχεία και όλες τις θέσεις κατασκευής, καθώς και για όλες τις ειδικές κατασκευές όπως σκάλες, κιγκλιδώματα κλπ.

## 2.6. ΣΥΝΑΡΜΟΛΟΓΗΣΗ ΚΑΙ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΛΛΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ

### 2.6.1. Ανέγερση - Συναρμολόγηση

Οι μεταλλικές κατασκευές πρέπει να συναρμολογούνται και να εγκαθίστανται με μεθόδους και εξοπλισμό που δεν προξενούν στρέβλωση, κάμψη ή άλλη παραμόρφωση στα μέλη ή στα εξαρτήματα. Κανένα κεκαμμένο ή στρεβλωμένο ή αλλιώς παραμορφωμένο μέλος δεν θα τοποθετείται στη θέση του μέχρι να διορθωθούν όλα τα ελαττώματα.

Εκείνα τα μέλη που έχουν υποστεί κατά το χειρισμό τους σοβαρή ζημιά, θα απορρίπτονται. Σφυρηλάτηση που προκαλεί τραυματισμό ή στρέβλωση των μελών δεν θα επιτρέπεται. Πριν από τη συναρμολόγηση, τα μεταλλικά τμήματα πρέπει να καθαρίζονται με επιμέλεια από τα υλικά της συσκευασίας, τις ακαθαρσίες, τη σκόνη ή άλλα ξένα σώματα.

Δεν θα χρησιμοποιούνται κλειδιά για σωλήνες, κοπίδια και άλλα εργαλεία που είναι δυνατόν να καταστρέψουν την επιφάνεια των βεργών, κεφαλών κοχλιών, οδηγών ή άλλων μερών.

Οι κοχλίες πρέπει να συσφίγγονται ομοιόμορφα και γερά, χωρίς όμως να δημιουργείται υπερένταση των σπειρωμάτων.

### 2.6.2. Εγκατάσταση

Οι μεταλλικές κατασκευές πρέπει να τοποθετούνται με ακρίβεια και να αγκυρώνονται με ασφάλεια στη θέση τους σύμφωνα με τα σχέδια της μελέτης και τις ενδείξεις συναρμογής. Όλες οι επιτόπου συνδέσεις πρέπει να εξασφαλίζονται από μετακίνηση με προσωρινούς πύρους και οι κοχλίες να συσφίγγονται γερά. Οι προσωρινοί πύροι θα χρησιμοποιούνται για να αποφεύγεται η ολίσθηση των συνδεομένων μελών. Η τοποθέτηση προσωρινών πύρων κατά τη διάρκεια της συναρμολόγησης πρέπει να γίνεται μόνο σε έκταση αναγκαία για τη συναρμογή των μελών στην ορθή θέση και με τρόπο ώστε να μην προκαλεί διεύρυνση των οπών ή παραμόρφωση του μετάλλου. Όπου δείχνονται στα σχέδια γωνίες και άλλες διατομές που τοποθετούνται περασιά με το επίπεδο της τελικά μορφωμένης επιφάνειας του σκυροδέματος, οι γωνίες και οι άλλες διατομές πρέπει να τοποθετούνται σε επαφή με την επιφάνεια του ξυλότυπου και να συγκρατούνται σταθερά, ώστε να παραμείνουν στη θέση τους κατά τη διάρκεια της σκυροδέτησης και μέχρι την πήξη του σκυροδέματος.

Η σύσφιξη των κοχλιών θα γίνεται με απλό σωληνωτό κλειδί με το χέρι, ή δυναμόκλειδο, ή μηχανοκίνητο κλειδί ή με τη μέθοδο "Turn of the bolt". Θα αποφεύγεται η χρησιμοποίηση κλειδιών που μπορεί να παραμορφώσουν το περικόχλιο ή να ξεφλουδίσουν την επιψευδαργύρωση.

## 2.7. ΠΥΡΑΝΤΟΧΗ ΒΑΦΗ

### 2.7.1. Γενικά

Μετά την κατασκευή των επί μέρους στοιχείων στο εργοστάσιο και πριν από τη μεταφορά τους στη θέση συναρμολόγησης, αυτά θα καθαρίζονται με επιμέλεια και θα καλύπτονται με αντιδιαβρωτικές επιστρώσεις (primer). Προβλέπεται πυράντοχη βαφή των σιδηρών στοιχείων εκτός των λεπτότοιχων διατομών. Επίσης πυράντοχοι θα βαφούν και οι σκελετοί στήριξης των εσωτερικών χωρισμάτων. Ο δείκτης πυραντίστασης καθορίζεται από τη μελέτη παθητικής πυροπροστασίας. Το πάχος της πυράντοχης βαφής θα καθοριστεί από τη μελέτη που οφείλει ο Κατασκευαστής να παραδώσει στην επίβλεψη και πρέπει να είναι σύμφωνο με τους ισχύοντες κανονισμούς πυροπροστασίας.

Τα υλικά που θα χρησιμοποιηθούν θα είναι άριστης ποιότητας, βιομηχανικού τύπου, αναγνωρισμένων οίκων παραγωγής χρωμάτων που παράγουν τα προϊόντα βάσει ποιοτικού έλεγχου αντίστοιχο του ISO 9002 και των οποίων τις οδηγίες θα ακολουθήσουν πιστά τα συνεργεία κατασκευής. Τα προϊόντα θα πρέπει να είναι εγκεκριμένα για τη συγκεκριμένη χρήση από την πυροσβεστική υπηρεσία και θα συνοδεύονται από τα σχετικά πιστοποιητικά καταλληλότητας. Η προέλευση και οι τύποι των υλικών θα υπόκεινται στην έγκριση του Επιβλέποντα μηχανικού, σύμφωνα με την μελέτη εφαρμογής, ενώ οι αποχρώσεις των βαφών θα προσδιορίζονται από την αρχιτεκτονική μελέτη. Οι βαφές θα γίνονται σε επιφάνειες απόλυτα ομαλές, καθαρές και στεγνές. Καμία στρώση δεν θα εφαρμόζεται χωρίς να έχει στεγνώσει τελείως η προηγούμενη.

Οι επιφάνειες των τεμαχίων που εντοιχίζονται στο σκυρόδεμα, οι επιφάνειες γαλβανισμένων υλικών, οι επιφάνειες που πρέπει να κυλίονται ή να ολισθαίνουν μεταξύ τους, καθώς και οι επιφάνειες των μη σιδηρούχων μετάλλων και ανοξείδωτων χαλύβων δεν πρέπει να βάφονται. Κατά την εκτέλεση των εργασιών βαφής, εφόσον αυτές πραγματοποιούνται στο χώρο του εργοταξίου, ο Κατασκευαστής υποχρεούται με δαπάνες του να παίρνει όλα τα μέτρα (π.χ. επικαλύψεις με πλαστικά φύλλα κλπ.) για την προστασία εξαρτημάτων του ηλεκτρομηχανολογικού εξοπλισμού ή οικοδομικών στοιχείων (κάσσες, υαλοπίνακες κλπ.) που είναι ενδεχόμενο να λερωθούν από τα χρώματα.

### 2.7.2. Προεργασίες- βαφή

Η προετοιμασία των μεταλλικών επιφανειών που πρόκειται να βαφούν περιλαμβάνει τον καθαρισμό και την αμμοβολή SA 2.5. Οι επιφάνειες πρέπει να είναι ομαλές και καθαρές, δηλ. απαλλαγμένες από ακαθαρσίες, λίπη (γράσα), μαύρο οξείδιο σιδήρου, σκουριές ή άλλες ουσίες που εμποδίζουν την πρόσφυση της βαφής. Στη συνεχεία τα μεταλλικά στοιχεία θα περαστούν με αστάρι ελάχιστου πάχους 50μm, εγκεκριμένο από την εταιρεία παραγωγής της πυράντοχης βαφής. Θα γίνει η επίστρωση της βαφής με πάχος ξηρού υμένα αναλόγως με την μελέτη της προμηθεύτριας εταιρείας έτσι ώστε να επιτευχθεί η αντιπυρική προστασία που απαιτείται. Τέλος θα περαστεί η τελική σφραγιστική βαφή ικανού πάχους στο επιθυμητό RAL.

### 2.7.3. Έλεγχοι

Για τη διαπίστωση της ποιότητας των προστατευτικών επιστρώσεων και των βαφών θα γίνονται οι ακόλουθοι έλεγχοι:

- Έλεγχος της τελικής επιφάνειας από άποψη ομαλότητας και καθαρότητας πριν ασταρωθεί.
- Έλεγχος πιστοποιητικών των χρησιμοποιούμενων υλικών επιφανειακής προστασίας και βαφής και έλεγχος των υλικών ότι ανταποκρίνονται στις απαιτήσεις των προδιαγραφών (για αντοχή, έλλειψη τοξικότητας κλπ).
- Έλεγχος οργάνων βαφής από άποψη καθαριότητας και ομαλής λειτουργίας.
- Έλεγχος καταλληλότητας κλιματολογικών συνθηκών.

- Μακροσκοπικός έλεγχος των επιστρώσεων, που πρέπει να γίνονται με ελαφρά διαφορετική απόχρωση σε κάθε επίστρωση, ώστε να επιβεβαιώνεται ότι κάθε νέα στρώση («χέρι») κάλυψε όλη την επιφάνεια και δεν άφησε κενά.

### 2.7.4. Παραδοτέα έγγραφα

Για τη διαπίστωση της ποιότητας των βαφών παραδίδονται τα παρακάτω έγγραφα πρωτότυπα, σφραγισμένα και υπογεγραμμένα:

1. Μελέτη πυράντοχης βαφής βάσει της οποίας έχει προκύψει το πάχος της πυράντοχης βαφής για κάθε διαφορετική διατομή της κατασκευής ανάλογα με τον απαιτούμενο δείκτη πυραντίστασης.
2. Πιστοποιητικό πυράντοχου χρώματος.
3. Βεβαίωση αρμόδιου διαπιστευμένου εργαστηρίου για την αντοχή των υλικών σε φωτιά.
4. Εάν η βεβαίωση είναι από εργαστήριο του εξωτερικού είναι απαραίτητη η διαπίστευσή του από τον ΕΣΥΔ.
5. Φωτοαντίγραφα των δελτίων αποστολής των υλικών βαφής στο χώρο βαφής.
6. Πίνακας δειγματοληπτικών μετρήσεων μετά τη βαφή με ειδικό όργανο.
7. Βεβαίωση εφαρμογής από τον εφαρμοστή της βαφής.

καθώς και όποιο άλλο έγγραφο απαιτηθεί για την έκδοση του πιστοποιητικού πυρασφαλείας.

## 2.8. ΣΥΜΜΙΚΤΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ

Θα κατασκευαστούν σύμμεικτες κατασκευές για τα πατάρια των αποθηκών και τους ορόφους γραφείων με βάση από τραπεζοειδές φύλλο μόνιμου μεταλλότυπου. Η σύμμικτη πλάκα θα αποτελείται από τα κάτωθι:

1. Μεταλλότυπο από τραπεζοειδές φύλλο KONTIDECK, από δομικό χάλυβα υψηλής αντοχής (Fe E 320) γαλβανισμένο (2275) πάχους:1,00 - 1,25 χιλ., με ειδικές εξάρσεις για καλύτερη πρόσφυση του μπετόν και ειδικά τεμάχια εγκιβωτισμού του μπετόν κατά την περίμετρο του δαπέδου, από γαλβανισμένη λαμαρίνα πάχους 1,5 χιλ. Ο μεταλλότυπος στερεώνεται στον μεταλλικό σκελετό του ορόφου με καρφιά HILTI ή NELSON Πλήθος, διατομή, ποιότητα καρφιών σύμφωνα με την μελέτη στήριξης και τα σχέδια.
2. Πλάκα μεσοπατώματος από οπλισμένο σκυρόδεμα από ελαφρά οπλισμένο γαρμπιλομπετόν ποιότητας C20/25 και μέγιστου πάχους 15εκ, με ίνες πολυπροπυλαινίου, δομικό πλέγμα πάνω στρώσης με πρόσθετους οπλισμούς σύμφωνα με τη μελέτη Για το σκοπό αυτό γίνεται προμήθεια και μεταφορά του σκυροδέματος στη θέση εκτέλεσης του έργου με προσθήκη ειδικού υπερευστοποιητικού υλικού μάζης (GLENIOYM BASF) ή άλλων πρόσμικτων και σύμφωνα με την ειδική εργαστηριακή σύνθεση και μελέτη κατασκευής κατασκευών σκυροδέματος. Η τελική επιφάνεια θα είναι επίπεδη για την επικόλληση των πλακιδίων δαπέδου ή με επεξεργασία ελικοπτέτωσης σύμφωνα με τον κατάλογο τελειωμάτων.

## 2.9. ΕΠΙΚΑΛΥΨΕΙΣ

### 2.9.1. Θερμομονωτικά Πάνελ επικάλυψης με αφρό βραδύκαυστης πολυουρεθάνης

Το θερμομονωτικό πάνελ οροφής θα είναι σύνθετο αυτοφερόμενο δομικό στοιχείο ελάχιστου πάχους 60mm αποτελούμενο από δύο διαμορφωμένα ελασματόφυλλα μεταξύ των οποίων θα υπάρχει σκληρός αφρός PIR. Τα πάνελ τοποθετούνται επί των τεγίδων και στερεώνονται με αυτοδιάτρητους κοχλίες, ελαστική ροδέλα, και μεταλλικό καπελάκι, έτσι ώστε να διασφαλίζεται η στεγάνωση του συστήματος. Στις απολήξεις των πάνελ διαμορφώνονται με ειδικά τεμάχια υδρορροές, κορφιάδες, υποκορφιάδες και λοιπά τελειώματα από λαμαρίνες γαλβανιζέ ή έγχρωμες κατάλληλου πάχους.

Τα μέσα συνδέσεως που θα χρησιμοποιηθούν για τη στερέωση των πάνελ στις τεγίδες θα είναι αυτοδιάτρητοι κοχλίες ευρωπαϊκής προελεύσεως διαφόρων μηκών ανάλογα με τη θέση στήριξης των πάνελ. Πιο συγκεκριμένα, οι κύριες συνδέσεις θα γίνονται στα τραπέζια των πάνελ σε πλήθος κοχλιών τουλάχιστον τρεις (3) ανά τετραγωνικό μέτρο πάνελ ενώ στις ευαίσθητες περιοχές αποκόλλησης (κορφιάς, υδρορροή και αετώματα) θα τοποθετηθούν κοχλίες σε κάθε τραπέζιο αλλά και σκάφη των πάνελ.
Επίσης τα ειδικά τεμάχια που αναφέρονται στις πιο πάνω περιοχές θα πρέπει να συνδέονται με τα πάνελ με μικρούς κοχλίες ή πριτσίνια σε αποστάσεις όχι μεγαλύτερες των 30cm. Εννοείται πως κατά την κοχλίωση τα εργαλεία διάτρησης θα είναι με τέτοιο τρόπο ρυθμισμένα έτσι ώστε να μην παραβιάζεται η επιπεδότητα των ελασμάτων και να μην καταστρέφονται οι ροδέλες στεγάνωσης.
Κοπές των πάνελ επιτρέπονται μόνο με ειδική σέγα και σε καμία περίπτωση δε χρησιμοποιείται στο εργοτάξιο τροχός κοπής μετάλλου για κανένα από τα υλικά των επικαλύψεων (πάνελ, ειδικά τεμάχια, διαφώτιστα κλπ).
Οι μεταφορές-αναρτήσεις των υλικών επικάλυψης πρέπει να γίνονται με τέτοιον τρόπο ώστε να μη δημιουργούνται βλάβες στα υλικά και γενικά να ακολουθούνται οι κανόνες της εταιρείας παραγωγής των.
Προδιαγραφές:

- Ελάσματα από χάλυβα C280, γαλβανισμένος εν θερμώ (Z 275) με οργανική επίστρωση Super polyester 25μm.
- Χρώμα λευκό-υπόλευκο (ενδεικτικά RAL 9002) εσωτερικά και εξωτερικά σε RAL όπως ορίζεται από την αρχιτεκτονική μελέτη.
- Το εξωτερικό φύλλο είναι τραπεζοειδούς διαμόρφωσης κατάλληλο για στέγη και πάχους 0,6mm.
- Το εσωτερικό φύλλο θα έχει διαμόρφωση ελαφριά ή επίπεδη ή μικρονευρατούρα και πάχους 0,6mm.
- Οποιαδήποτε παρέκκλιση από τα χαρακτηριστικά που καθορίζονται από την αρχιτεκτονική μελέτη πρέπει να λάβει την έγκριση της Επίβλεψης πριν την εφαρμογή της.
- Το πάνελ πρέπει να είναι κατάλληλο για τοποθέτηση υπό την κλίση που ορίζεται στην αρχιτεκτονική μελέτη εξασφαλίζοντας απόλυτη στεγανότητα.
- Οι θερμομονωτικές ιδιότητες του πάνελ επιτυγχάνονται με έγχυση αφρού βραδύκαυστης πολυουρεθάνης PIR ανάμεσα στα δύο χαλυβδόφυλλα.
- Το εξωτερικό φύλλο του πάνελ μπορεί να κατασκευαστεί έτσι ώστε να προεξέχει κατά 300mm για κατά μήκος αλληλοεπικάλυψη. Σε αυτή την περίπτωση θα πρέπει να καθοριστεί αν τα πάνελ πρόκειται να τοποθετηθούν «δεξιόστροφα» (R) ή «αριστερόστροφα» (L) κοιτώντας από την υδρορροή προς τον κορφιά.
- Σε όλο το μήκος των ενώσεων και στην κάθετη αλλά και στην οριζόντια διεύθυνση θα τοποθετηθεί κορδόνι σιλικόνης προκειμένου να εξασφαλιστεί η στεγανότητα της στέγης. Πιο συγκεκριμένα, στις ενώσεις από πάνελ σε πάνελ (κατά μήκος) και στην πάνω πλευρά του τραπεζίου θα τοποθετηθεί ένα κορδόνι σιλικόνης ενώ στις ενώσεις κατά την κάθετη διεύθυνση αυτών, όπου υπάρξουν, θα τοποθετηθεί διπλό κορδόνι σιλικόνης.

### 2.9.2. Πολυκαρβονικά διαφώτιστα

Για το φυσικό φωτισμό του κτιρίου από τη στέγη, χρησιμοποιούνται πολυκαρβονικά διαφώτιστα φύλλα οροφής διπλού τοιχώματος, κυψελωτής μορφής, πάχους 32 mm, σε ποσοστό περίπου 8% της συνολικής επιφάνειας της κάτοψης στις ακριβείς θέσεις που ορίζονται από την αρχιτεκτονική μελέτη. Τα φύλλα αυτά θα είναι τυποποιημένων διαστάσεων όσον αφορά το πλάτος τους. Σε κάθε περίπτωση η ελάχιστη απόσταση μεταξύ διαφωτίστων φύλλων θα πρέπει να είναι 11 m για να είναι εφικτή η μελλοντική τοποθέτηση φωτοβολταικών πάνελ οροφής. Επίσης τα διαφώτιστα πρέπει να καλύπτουν το 8% της συνολικής επιφάνειας της στέγης προκειμένου να διασφαλίζεται ο επαρκής φωτισμός στον χώρο των αποθηκών ξήρου φορτίου. Σε ό,τι αφορά στην προσαρμογή των διαφωτίστων φύλλων με τα φύλλα των πάνελ της στέγης και τα δύο προϊόντα θα έχουν ίδιο προφίλ στη σύνδεσή τους έτσι ώστε με την προσαρμογή αρσενικού-θηλυκού στην

ένωση να επιτυγχάνεται πλήρης στεγάνωση ενώ κατά τη σύνδεση αυτών στην κάθετη έννοια του μήκους εφαρμόζεται η ίδια τεχνική με τα φύλλα οροφής. Εννοείται πως η σύνδεση των διαφωτίστων φύλλων με το σκελετό της οροφής επιτυγχάνεται με τα ίδια συνδετικά μέσα που χρησιμοποιούνται για τα πάνελ.

### 2.9.3. Επικάλυψη στεγάστρων

Για την επικάλυψη των στεγάστρων θα χρησιμοποιηθούν πάνελ οροφής με περιγραφή όπως στην επικάλυψη.

## 2.10. ΠΛΑΓΙΟΚΑΛΥΨΕΙΣ

### 2.10.1. Θερμομονωτικά πάνελ πλαγιοκάλυψης

Για την πλαγιοκάλυψη των βασικών κτιρίων των αποθηκών θα χρησιμοποιηθούν έγχρωμα χαλύβδινα πάνελ κρυφής στήριξης ελάχιστου πάχους 60mm, αποτελούμενα από δύο διαμορφωμένα ελασματόφυλλα μεταξύ των οποίων θα υπάρχει αφρός βραδύκαυστης πολυουρεθάνης. Στις απολήξεις της πλαγιοκάλυψης κατακόρυφο ή οριζόντιο επίπεδο και στα περιγράμματα των ανοιγμάτων, τοποθετούνται ειδικά τεμάχια από γαλβανισμένη ή έγχρωμη λαμαρίνα σε χρώμα RAL σύμφωνα με την αρχιτεκτονική μελέτη. Για την περαιτέρω στεγάνωση των ειδικών τεμαχίων χρησιμοποιούνται, βουτιλικά κορδόνια καταλλήλων διαστάσεων και στεγανωτικές ταινίες.

Προδιαγραφές:

- Ελάσματα από χαλυβα C280, γαλβανισμένος εν θερμώ (Z 275) με οργανική επίστρωση Super polyester 25μm σε πάχη 0,50/0,50.
- Χρώμα λευκό RAL 9002 εσωτερικά και εξωτερικά σε RAL όπως ορίζεται από την αρχιτεκτονική μελέτη. Το εσωτερικό φύλλο θα έχει διαμόρφωση ελαφριά ή επίπεδη ή μικρονευρατούρα, ενώ το εξωτερικό έντονη τραπεζοειδή ή κυματοειδή διαμόρφωση.
- Οποιαδήποτε παρέκκλιση από τα χαρακτηριστικά που καθορίζονται από την αρχιτεκτονική μελέτη πρέπει να λάβει την έγκριση του Α.Μ. πριν την εφαρμογή της.
- Τα πάνελ έχουν πλαϊνά τύπου αρσενικό / θηλυκό έτσι ώστε να θηλυκώνουν το ένα μέσα στο άλλο. Η στεγάνωση στις ενώσεις επιτυγχάνεται με ειδικό παρέμβυσμα.
- Πρέπει να διαθέτουν σύστημα κρυφής στήριξης.

### 2.10.2. Πυράντοχα πάνελ (εσωτερικά χωρίσματα)

Όπου ορίζεται από τη μελέτη παθητικής πυροπροστασίας, η οποία έχει συνταχθεί σύμφωνα με τους ισχύοντες ελληνικούς κανονισμούς, θα τοποθετηθούν πάνελ με πιστοποιημένο δείκτη πυραντίστασης όπως ορίζεται από την ίδια μελέτη. Τα πάνελ θα περιέχουν μόνωση πετροβάμβακα. Σε κάθε περίπτωση πρέπει να συνοδεύονται από επίσημο πιστοποιητικό πυραντίστασης αποδεκτό από την πυροσβεστική υπηρεσία.

Προδιαγραφές:

- Ελάσματα από χάλυβα γαλβανισμένο εν θερμώ σε πάχη 0,50/0,50.
- Χρώμα λευκό RAL9002 εσωτερικά των πάνελ της πλαγιοκάλυψης και για τις δύο πλευρές των πάνελ των χωρισμάτων. Η εξωτερική πλευρά της πλαγιοκάλυψης τόσο στη διαμόρφωση όσο και στο χρώμα θα είναι όμοια με αυτή που ορίζεται στην αρχιτεκτονική μελέτη. Η διαμόρφωση των εσωτερικών επιφανειών θα είναι ελαφριά ή μικρονευρατούρα.
- Η μόνωση πετροβάμβακα θα έχει ικανό πάχος ώστε να εξασφαλίζει τον απαιτούμενο σύμφωνα με τη μελέτη δείκτη πυραντίστασης. Το πάχος του πάνελ δε θα πρέπει να ξεπερνά τα 80mm.
- Οποιαδήποτε παρέκκλιση από τα χαρακτηριστικά που καθορίζονται από την αρχιτεκτονική μελέτη πρέπει να λάβει την έγκριση του Α.Μ. πριν την εφαρμογή της.
- Το πάνελ υποχρεωτικά πρέπει να φέρει πιστοποιητικό πυραντίστασης αποδεκτό από την πυροσβεστική υπηρεσία, δεδομένου ότι τοποθετείται σε σημείο που έχει απαίτηση πυραντίστασης σύμφωνα με τη μελέτη παθητικής πυροπροστασίας.

Θα πρέπει να ληφθεί υπόψη η κατασκευή πυροφραγμών στις θέσεις που τα δίκτυα των κτιρίων διέρχονται από τα πυράντοχα πάνελ.

### 2.10.3. Παραδοτέα έγγραφα

Για τη διαπίστωση της ποιότητας και της πυραντίστασης των πάνελ ο Ανάδοχος οφείλει να παραδώσει τα παρακάτω έγγραφα πρωτότυπα, σφραγισμένα και υπογεγραμμένα:

1. Πιστοποιητικά πυραντίστασης των υλικών.
2. Βεβαίωση αρμόδιου διαπιστευμένου εργαστηρίου για την αντοχή των υλικών σε φωτιά. Εάν η βεβαίωση είναι από εργαστήριο του εξωτερικού είναι απαραίτητη η διαπίστευσή του από τον ΕΣΥΔ.
3. Φωτοαντίγραφα των δελτίων αποστολής των πάνελ στο έργο.

καθώς και όποιο άλλο έγγραφο απαιτηθεί για την έκδοση του πιστοποιητικού πυρασφαλείας.

### 2.10.4. Εσωτερική πλαγιοκάλυψη προστατευτικού στηθαίου κτιρίου

Για την εσωτερική πλαγιοκάλυψη του προστατευτικού στηθαίου (μπαρντάζ) του κτιρίου θα χρησιμοποιηθούν έγχρωμα χαλύβδινα φύλλα τραπεζοειδούς μορφής πάχους 0,50mm βαμμένα με βαφή super polyester σε απόχρωση, όμοια με το πάνελ επικάλυψης, RAL9002 – υπόλευκο, ίδιο με το χρώμα του εξωτερικού ελάσματος του πάνελ οροφής.

## 2.11. ΥΔΡΟΡΡΟΕΣ

### 2.11.1. Οριζόντιες υδρορροές

Προβλέπεται η τοποθέτηση οριζόντιων γαλβανιζέ υδρορροών σε κάθε κοιλάδα της στέγης, στους ακραίους άξονες αλλά και σε όλα τα υπόστεγα. Το υλικό κατασκευής τους είναι γαλβανιζέ χαλυβδοέλασμα πάχους 1,50mm στρατζαρισμένο με γεωμετρία η οποία θα προκύψει από τον σχεδιασμό της στέγης. Η αποκατάσταση της συνέχειας των ελασμάτων θα γίνεται με συγκόλληση, εξασφαλίζοντας τη στεγάνωση, τοπικά στις ραφές.

### 2.11.2. Ειδικά τεμάχια

Σε όλους τους αρμούς και στα τελειώματα των επικαλύψεων (οροφής και πλαϊνών) χρησιμοποιούνται ειδικά τεμάχια με κατάλληλο σχήμα διαμορφωμένα σε στράντζα, η μορφή των οποίων θα προκύψει από το σχέδιο εφαρμογής διασφαλίζοντας την στεγάνωση του κτιρίου.

#### 2.11.2.1. Έγχρωμα ειδικά τεμάχια

Προβλέπεται η τοποθέτηση έγχρωμων ειδικών τεμαχίων στα παρακάτω σημεία του κτιρίου:

- Ειδικό τεμάχιο κορφιά.
- Ειδικό τεμάχιο υποκορφιά.
- Άνω οριζόντια περιμετρική ακμή πάνελ πλαγιοκάλυψης.
- Κάτω οριζόντια περιμετρική ακμή πάνελ πλαγιοκάλυψης.
- Κατακόρυφες ακμές στις γωνίες του κτιρίου.
- Συναρμογή οριζόντιου-κατακόρυφου πάνελ πλαγιοκάλυψης.
- Ειδικά τεμάχια ανοιγμάτων εσωτερικά και εξωτερικά (θύρες, ρολά, παράθυρα κτλ).
- Άνω οριζόντια ακμή πάνελ ενδιάμεσων χωρισμάτων.
- Κατακόρυφες ακμές πάνελ ενδιάμεσων χωρισμάτων.

#### 2.11.2.2. Γαλβανισμένα ειδικά τεμάχια

Προβλέπεται η τοποθέτηση γαλβανισμένων ειδικών τεμαχίων στα παρακάτω σημεία του κτιρίου:

- Ειδικό τεμάχιο στήριξης - στεγάνωσης λαμαρίνας προστατευτικού στηθαίου (μπαρντάζ) με πάνελ οροφής.
- Ειδικό τεμάχιο έδρασης πάνελ πλαγιοκάλυψης, ενδιάμεσων χωρισμάτων πυράντοχων και μη, χωρισμάτων ψυγείων.
- Οριζόντια συναρμογή πάνελ εσωτερικών πυράντοχων χωρισμάτων ως προς το ύψος.
- Σημείο επαφής εσωτερικής πλευράς πάνελ πλαγιοκάλυψης με στέψη τοιχίου ή δάπεδο.

Σημείωση: Οι κάθετες υδρορροές των κτηρίων περιγράφονται στην ενότητα εγκατάστασης αποχέτευσης στις εργασίες Η/Μ των κτηριακών εγκαταστάσεων.

## 2.12. ΘΥΡΕΣ (ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ,ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ)

### 2.12.1. Ηλεκτρική πόρτα φορτίων (set πόρτα –ράμπα- φυσσούνα)

Τα set πόρτα-ράμπα-φυσούνα θα είναι ενδεικτικού τύπου Hoermann. Σε κάθε περίπτωση ο Κατασκευαστής υποχρεούται να προσκομίσει στον Α.Μ. προς έγκριση σχέδιο εφαρμογής για την τοποθέτηση του σετ πόρτα-ράμπα-φυσσούνα σύμφωνο με τις απαιτήσεις του κατασκευαστή του σετ. Τα γενικά χαρακτηριστικά του σετ είναι τα ακόλουθα:

#### 2.12.1.1. Ηλεκτροϋδραυλική μεταλλική ράμπα γεφύρωσης

Οι διαστάσεις της ράμπας θα είναι 2200 mm X 2500 συν 360 mm χείλος με ανυψωτική ικανότητα 350mm και 350 mm βύθιση, και δυναμικό φορτίο 6tn.

Θα είναι κατασκευασμένη από χάλυβα υψηλής ποιότητας και αντοχής για μεγάλη διάρκεια ζωής, το πάχος του υλικού θα είναι 9mm στην κυρίως επιφάνεια και 14mm στο χείλος, το οποίο θα ενεργοποιείται από κύλινδρο διαμέτρου 50mm με περαστό άξονα και ισχυρά δακτυλίδια. Θα διαθέτει σύστημα συνεχούς αυτοκαθαριζόμενου άξονα αποτελούμενο από δύο τεμάχια στο περιστρεφόμενο χείλος αντί για μεντεσέδες εξασφαλίζοντας έτσι αντοχή και ευκολία αντικατάστασης του σε περίπτωση ισχυρής κρούσης.

Η ράμπα θα έχει ηλεκτροϋδραυλική λειτουργία και θα λειτουργεί με εύκολο αυτοματισμό όπου με το πάτημα ενός μόνο κουμπιού θα ελέγχεται η ανύψωση, η έκταση ή η επιστροφή του ακραίου στελέχους (χείλος) και η σταδιακή βύθιση μέχρι η ράμπα να ακουμπήσει στο πάτωμα του αμαξώματος του φορτηγού. Θα κλειδώνει στη θέση ηρεμίας όταν δε χρησιμοποιείται.

Θα περιλαμβάνει αυτόματο μηχανισμό προστασίας της ράμπας και του χειριστή αυτής σε περίπτωση που το φορτηγό μετακινηθεί ξαφνικά εξασφαλίζοντας ασφάλεια προς τον χειριστή και τα εμπορεύματα.

Θα περιλαμβάνει αυτόματα πλευρικά πτερύγια (side flaps), τα οποία προσαρμόζουν την ράμπα σε αμαξώματα πλάτους μικρότερα της ράμπας (η ράμπα πλάτους 2200mm μετατρέπεται σε 2020 ή σε 1840 mm ). Side toe guards τα οποία παρέχουν προστασία ατυχήματος.

Στο μπροστινό μέρος της ράμπας τοποθετούνται λαστιχένια προστατευτικά (bumpers) διαφόρων διαστάσεων για την αποφυγή καταπονήσεων από χτυπήματα των φορτηγών.

#### 2.12.1.2. Βιομηχανική ανασυρόμενη πόρτα

Η πόρτα θα αποτελείται από σπονδυλωτά φύλλα πάνελ πάχους 40mm, κατασκευασμένα από ειδικά διπλά γαλβανισμένα ατσαλόφυλλα πάχους 0,6 mm έκαστος τύπου (SANDWICH) με πλήρωση ανυγροσκοπικής πολυουρεθάνης ελεύθερη από CFCs για μεγάλη αντοχή στην υγρασία και στη μούχλα.

Κάθε σπονδυλωτό φύλλο θα φέρει πλαίσιο και ενδιάμεσα προφίλ γαλβανισμένα και μονωμένα με λάστιχα μεγάλης αντοχής και ανθεκτικότητας στο χρόνο.
Λόγω κατασκευής τα σπονδυλωτά φύλλα εκτός της μεγάλης αντοχής τους σε ανεμοπίεση, δε θα επιτρέπουν στη σκόνη να εισχωρήσει και να επικάθεται στις νευρώσεις των φύλλων της πόρτας, αφού αυτή θα γλιστρά στις σχεδόν επίπεδες και κλειστές από παντού επιφάνειες του SANDWICH.
Τα ράουλα κύλισης θα φέρουν διπλές ισχυρές βάσεις από ανοξείδωτο χάλυβα στερεωμένες με περαστές βίδες για μεγαλύτερη ασφάλεια και αντοχή.
Τα τελευταία επάνω και κάτω σπονδυλωτά φύλλα καθώς και οι κατακόρυφες κάσσες (οδηγοί) θα φέρουν λάστιχα μεγάλης ανθεκτικότητας για μόνωση του εσωτερικού χώρου. Ειδικότερα το κάτω φύλλο θα φέρει προφίλ αλουμινίου με περαστό σωληνωτό λάστιχο.
Η πόρτα θα λειτουργεί με ισχυρούς διπλούς οδηγούς για τα ράουλα κύλισης από γαλβανισμένο χάλυβα, στερεωμένους σε κάσσα. Οι οδηγοί θα στερεωθούν σε όλο το ύψος τους πάνω στην υπάρχουσα κατασκευή (κάσα) σιδήρου και θα προστατεύονται από τον κίνδυνο χτυπήματος όταν διέρχονται οχήματα.
Ο ηλεκτροϋδραυλικός μηχανισμός λειτουργίας αντί ελατηρίων θα είναι εγγυημένος για 500.000 κύκλους χωρίς συντήρηση. Η πόρτα θα φέρει διπλό σύστημα ασφάλειας, γιατί εκτός από το προαναφερθέν ηλεκτρουδραυλικό μηχανισμό, θα φέρει συρματόσχοινα για τη συγκράτηση της ώστε να μην πέφτει απότομα από το ίδιο βάρος της.
Όλα τα παραπάνω υλικά της πόρτας θα είναι κατασκευασμένα με απόλυτη ακρίβεια από άριστης ποιότητας υλικά για να είναι απόλυτα ισοζυγισμένες με ασφαλή και αθόρυβη λειτουργία. Το χρώμα καθώς και οι διαστάσεις της πόρτας ορίζονται από την αρχιτεκτονική μελέτη.

### 2.12.1.3. Κονσόλα Τροφοδοσίας (Console Power Unit):

Ο κινητήρας και όλα τα ηλεκτροϋδραυλικά εξαρτήματα για τη λειτουργία της κάθε πόρτας, ράμπας, θα στεγάζονται σε μια κεντρική κονσόλα και θα τοποθετείται εσωτερικά του κτιρίου (και όχι κάτω από τη ράμπα) για εύκολο έλεγχο, συντήρηση και φυσικά απόλυτη ασφάλεια του προσωπικού. Ισχύς κινητήρα 1.1KW,220V

### 2.12.1.4. Βιομηχανικές φυσούνες (DOCK SHELTERS)

Οι φυσούνες θα τοποθετηθούν στην εξωτερική πλευρά της πόρτας ώστε να καλύπτουν το άνοιγμα της και θα χρησιμοποιούνται για είσοδο φορτοεκφόρτωσης.
Οι διαστάσεις του dock shelter θα είναι 3550 mm ύψος X 3450 mm μήκος X 700 mm βάθος.
Το πλαίσιο θα είναι κατασκευασμένο από ειδικά γαλβανισμένα profiles και θα υποχωρεί όταν δέχεται πίεση μέσω ελατηρίων.
Οι πλευρικές και πάνω κουρτίνες θα είναι από PVC.
Οι μπροστινές κουρτίνες θα είναι από rubbered fabric (neoprene).
Το χρώμα ορίζει από την αρχιτεκτονική μελέτη.

### 2.12.2. Ηλεκτρικό ρολό πυρασφαλείας (εσωτερικά χωρίσματα)

Για την αποκατάσταση της συνέχειας των τοίχων όπου αυτοί προκύπτουν πυράντοχοι από την μελέτη παθητικής πυροπροστασίας, θα τοποθετηθούν πυράντοχες βιομηχανικές θύρες τύπου ρολό, διαστάσεων όπως ορίζονται από τη μελέτη. Τα πυράντοχα ρολά από χαλύβδινα φυλλαράκια αυτόματης ηλεκτρικής περιελισσόμενης λειτουργίας θα έχουν πιστοποιημένο χρόνο πυραντίστασης. Η πόρτα θα αποτελείται από:

- Φύλλα ρολού καμπύλου προφίλ, κατασκευασμένο με προδιαγραφές (BS EN 10142) (βρετανικές προδιαγραφές ελέγχου – δοκιμών πυραντίστασης υλικών) με προστατευτικό γαλβάνισμα 275gr/m2, χωρίς βαφή.
- Τύμπανο και άξονα (BS EN 10142) που στηρίζονται σε τριβείς( ρουλεμάν) στα άκρα τους και ασφαλίζονται με περαστές ασφάλειες στις ανάλογες βάσεις. Υπάρχουν δε ελικοειδή ελατήρια για την αντιστάθμιση του βάρους.

- Το μέγεθος σε όλα τα παραπάνω είναι ανάλογο των διαστάσεων.
- Οδηγοί κατασκευασμένοι με προδιαγραφές (BS EN 10142) γαλβανισμένοι και στερεωμένοι σε μεταλλική γωνιά.
- Κουτί κάλυψης του ρολού σε όλο το πλάτος από γαλβανισμένη λαμαρίνα με ενισχύσεις όπως αυτές που απαιτούνται από τις προδιαγραφές πυρασφάλειας BS476.
- Μοτέρ τριφασικό, μετάδοση κίνησης με αλυσίδα, ηλεκτρικό πίνακα, περιστροφικά τερματικά, ενσωματωμένο σύστημα έλεγχου καθόδου και μηχανισμό απελευθέρωσης, χειροκινηση με αλυσίδα σε περίπτωση διακοπής ρεύματος και μπουτόν χειρισμού τριών (3) θέσεων.
- Τα τμήματα που δεν είναι γαλβανισμένα είναι βαμμένα με μαύρο αντισκωριακό χρώμα.

### 2.12.2.1. Παραδοτέα έγγραφα

Για τη διαπίστωση της ποιότητας και της πυραντίστασης των ρολλών ο Κατασκευαστής οφείλει να παραδώσει τα παρακάτω έγγραφα πρωτότυπα, σφραγισμένα και υπογεγραμμένα:

1. Πιστοποιητικά πυραντίστασης των υλικών.
2. Βεβαίωση αρμόδιου διαπιστευμένου εργαστηρίου για την αντοχή των υλικών σε φωτιά. Εάν η βεβαίωση είναι από εργαστήριο του εξωτερικού είναι απαραίτητη η διαπίστευσή του από τον ΕΣΥΔ.
3. Φωτοαντίγραφα των δελτίων αποστολής των ρολών στο έργο.

καθώς και όποιο άλλο έγγραφο απαιτηθεί για την έκδοση του πιστοποιητικού πυρασφαλείας.

### 2.12.3. Βιομηχανική ηλεκτρική πόρτα φορτίων (ρολό)

Στον χώρο της αποθήκης προβλέπεται η τοποθέτηση βιομηχανικών ρολών ηλεκτρικής κίνησης διαστάσεων στις θέσεις που προβλέπονται από την αρχιτεκτονική μελέτη. Τα ρολά αυτά θα εξυπηρετούν την απομάκρυνση των απορριμμάτων στους ειδικούς κάδους (waste boxes). Στην ίδια κατηγορία ανήκουν και τα ρολά σύνδεσης του νέου κτιρίου με την παραμένουσα ράμπα και την παραμένουσα αποθήκη.

Προδιαγραφές:

- Ρολό, από γαλβανιζέ λαμαρίνα βαμμένη με ηλεκτροστατική βαφή πούδρας από καμπύλο προφιλ.
- Άξονα TUBO Φ159 (ασταρωμένος).
- Οδηγοί γαλβανιζέ βάθους 12cm με λάστιχο και βουρτσάκι βαμμένοι.
- Πι οδηγών (ενίσχυση οδηγών).
- Μοτέρ βιομηχανικού τύπου (βαρέως τύπου) για χρήση σε επαγγελματικούς χώρους.

Κάθε ρολό θα έχει μηχανισμούς ασφαλείας και θα έχει τη δυνατότητα να λειτουργεί είτε χειροκίνητα σε περίπτωση διακοπής ρεύματος είτε με μπουτόν τριών (3) θέσεων.

### 2.12.4. Σιδηρές ανοιγόμενες πυράντοχες θύρες

Για την αποκατάσταση της συνέχειας των τοίχων όπου αυτοί προκύπτουν πυράντοχοι από τη μελέτη παθητικής πυροπροστασίας, θα τοποθετηθούν πόρτες προσωπικού πυράντοχες. Οι θύρες θα είναι ανοιγόμενες μονόφυλλες ή δίφυλλες και πρέπει να είναι πιστοποιημένες. Η πόρτα θα αποτελείται από:

- Κάσσα διατομής από χαλυβδοέλασμα ψυχρής εξέλασης παχ. 2mm ποιότητας FI E250 G DIN 1541 γαλβανισμένες κατά DIN 1016 με ενσωματωμένη πυροδιογκούμενη ταινία και ειδικό μη σιλικονούχο λάστιχο.
- Φύλλο από επίπεδα χαλυβδόφυλλα πάχους 1,5mm ποιότητας FI E250G κατά DIN 1541 γαλβανισμένα ή DKP DIN 1016 και DIN 1541 αντίστοιχα. Τα θυρόφυλλα φέρουν περιμετρική ενίσχυση βαρέως τύπου και πρόσθετες εσωτερικές νευρώσεις τύπου Z και Ω. Πλήρωση ενδιάμεσου κενού με μονωτικό στρώμα ορυκτών ινών πάχους και βάρους ανάλογα με τον χρόνο πυραντίστασης. Το φύλλο είναι βαμμένο με ειδικό primer ενώ το τελικό χρώμα θα προκύψει από βαφή επιτόπου του έργου σύμφωνα με την αρχιτεκτονική μελέτη.
- Πυράντοχη κλειδαριά κατά DIN 18250 καθώς και κλειδαριά πανικού.

- Πυράντοχο πόμολο κατά DIN 18273 καθώς και μπάρα πανικού.
- Πυράντοχοι μεντεσέδες κατά DIN 18272 δύο στοιχείων, δύο τεμάχια ανά θυρόφυλλο με ρουλεμάν. Επίσης μηχανισμοί επαναφοράς και με μηχανισμό προτεραιότητας (δίφυλλες) κατά DIN 18263 και DIN 18273 part 2.
- Primer Zink phosphate ή Zink chromate και primer δύο συστατικών DIN 17162.
- Τοποθέτηση κατά DIN 18093
- Οι θύρες πρέπει να είναι ενδεικτικού τύπου *Standoor*.

### 2.12.5. Σιδηρές ανοιγόμενες θύρες

Προβλέπεται η κατασκευή και τοποθέτηση απλών μονόφυλλων μεταλλικών θυρών σε θέση που ορίζουν τα σχέδια της αρχιτεκτονικής μελέτης. Η πόρτα θα αποτελείται από:

- Κάσσα διατομής από χαλυβδοέλασμα ψυχρής εξέλασης παχ. 1,5mm ποιότητας FI E250G / Z275 MA-C DIN 10142 και DIN EN 10143 γαλβανισμένη ή DKP DIN 1016 και DIN 1541 αντίστοιχα.
- Θυρόφυλλο από επίπεδα χαλυβδόφυλλα πάχους 1,25 έως 1,50 mm διαμορφωμένα – συγκολλημένα στο περίγραμμα με πρόσθετες εσωτερικές νευρώσεις τύπου Z ή Ω. Η ποιότητα του χάλυβα είναι όμοια με της κάσσας ενώ εσωτερικά έχει μόνωση. Το φύλλο είναι βαμμένο με ειδικό primer ενώ το τελικό χρώμα θα προκύψει από βαφή επιτόπου του έργου σύμφωνα με την αρχιτεκτονική μελέτη.
- Κάθε πόρτα θα έχει μπάρα πανικού και κλειδαριά. Η κάλυψη του αρμού που δημιουργείται θα γίνει με ειδικά τεμάχια, κατάλληλου χρώματος και διαμόρφωσης.
- Οι θύρες πρέπει να είναι ενδεικτικού τύπου *Standoor*.

### 2.12.6. Πόρτες ψυγείων συρόμενες

Στους θαλάμους ελεγχόμενης θερμοκρασίας θα τοποθετηθούν ηλεκτρικές μονόφυλλες συρόμενες πόρτες, διαστάσεων όπως ορίζονται στην αρχιτεκτονική μελέτη και θα έχουν θερμομονωτική ικανότητα για θερμοκρασία 2°C (θάλαμοι συντήρησης).

Προδιαγραφές:

- Θυρόφυλλο από χαλύβδινα φύλλα με πλήρωση πολυουρεθάνης ικανού πάχους για την απαιτούμενη θερμοκρασία και όχι λιγότερο από 80mm. Η θύρα θα είναι βαμμένη σε χρώμα RAL από τα standard χρώματα του προμηθευτή το ίδιο με το χρώμα του χωρίσματος πάνω στο οποίο θα τοποθετηθεί.
- Οι πόρτες θα φέρουν μονά ή διπλά σφραγιστικά λάστιχα, μεντεσέδες και κλείστρα βαρέως τύπου από ορείχαλκο επιχρωμιωμένο και δυνατότητα ασφαλούς κλειδώματος.
- Τα ράουλα κύλισης φέρουν διπλές ισχυρές βάσεις από ανοξείδωτο χάλυβα στερεωμένες με περαστές βίδες για μεγαλύτερη ασφάλεια και αντοχή.
- Στην περίμετρο τα φύλλα καθώς και οι κατακόρυφες κάσσες (οδηγοί) θα φέρουν λάστιχα μεγάλης ανθεκτικότητας για μόνωση του εσωτερικού χώρου.
- Η θύρα θα λειτουργεί μέσα σε ισχυρούς διπλούς οδηγούς για τα ράουλα κύλισης από γαλβανισμένο χάλυβα, στερεωμένους στην κάσσα.
- Η θύρα θα διαθέτει μηχανισμό με ισχυρά ελατήρια για τη δυνατότητα χειροκίνησής της σε περίπτωση διακοπής του ηλεκτρικού ρεύματος.
- Ισχύς μοτέρ 0,75KW.

### 2.12.7. Πόρτες ψυγείων ανοιγόμενες μονόφυλλες

Στους χώρους των θαλαμών ελεγχόμενης θερμοκρασίας και όπου προβλέπεται από την αρχιτεκτονική μελέτη θα τοποθετηθούν μονόφυλλες πόρτες με θερμομονωτική ικανότητα για θερμοκρασία 2°C (θάλαμοι συντήρησης), που θα λειτουργούν και σαν έξοδοι διαφυγής σύμφωνα με τη μελέτη παθητικής πυροπροστασίας.

Προδιαγραφές:

- Θυρόφυλλο από χαλύβδινα φύλλα με πλήρωση πολυουρεθάνης ικανού πάχους ώστε η θερμομονωτική ικανότητα να ανταποκρίνεται στις θερμοκρασίες των θαλάμων συντήρησης. Η θύρα θα είναι βαμμένη σε χρώμα RAL από τα standard χρώματα του προμηθευτή το ίδιο με το χρώμα του χωρίσματος πάνω στο οποίο θα τοποθετηθεί εσωτερικά και εξωτερικά.
- Οι πόρτες θα φέρουν σφραγιστικά λάστιχα.
- Οι πόρτες θα φέρουν μπάρα πανικού.

## 2.13. ΜΕΤΑΛΛΙΚΕΣ ΚΛΙΜΑΚΕΣ

Για την πρόσβαση του προσωπικού από το κτίριο στον περιβάλλοντα χώρο στα σημεία που βρίσκονται οι θύρες προσωπικού καθώς και από τον περιβάλλοντα χώρο στην στέγη των κτιρίων, προβλέπεται η τοποθέτηση κλιμάκων και ανεμόσκαλας όπως περιγράφεται ακολούθως.

### 2.13.1. Μεταλλικά εξωτερικά κλιμακοστάσια προσωπικού

Για την πρόσβαση του προσωπικού από το εσωτερικό του κτιρίου προς τον περιβάλλοντα χώρο στα σημεία όπου προβλέπεται από την αρχιτεκτονική μελέτη η τοποθέτηση μεταλλικών κλιμακοστασίων προσωπικού αυτά κατασκευάζονται με βαθμιδοφόρους από κοιλοδοκούς, κάγκελα από λάμες και σκαλοπάτια από λαμαρίνα τύπου «κριθαράκι». Η κατασκευή θα είναι βαμμένη σε χρώμα RAL μπλε . Επιπλέον ισχύουν όσα περιγράφονται στα άρθρα ΣΤ.1, ΣΤ.2, ΣΤ.3 και ΣΤ.4 περί μεταλλικών κατασκευών.

### 2.13.2. Μεταλλική ανεμόσκαλα

Για την πρόσβαση στην οροφή των κτιρίων, προβλέπεται η κατασκευή κατακόρυφων μεταλλικών κλιμάκων. Η κλίμακα θα κατασκευαστεί από στοιχεία κυλινδρικών διατομών ενώ προβλέπεται προστατευτική λάμα κυκλικής μορφής ανά 1 μέτρο σε όλο το ύψος της σκάλας. Η κατασκευή θα είναι βαμμένη σε χρώμα RAL όπως ορίζεται από τα σχέδια την αρχιτεκτονικής μελέτης. Επιπλέον ισχύουν όσα περιγράφονται στα άρθρα περί μεταλλικών κατασκευών.

## 2.14. ΕΣΩΤΕΡΙΚΑ ΧΩΡΙΣΜΑΤΑ-ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΑ ΤΕΛΕΙΩΜΑΤΑ

Στο κεφάλαιο αυτό περιλαμβάνονται όλες οι εργασίες που αφορούν την εσωτερική διαμόρφωση του κτιρίου και των αρχιτεκτονικών τελειωμάτων.

### 2.14.1. Επένδυση από γυψοσανίδες

Όπου προβλέπεται πραγματοποιείται επένδυση όλων των εσωτερικών περιμετρικών τοίχων του κελύφους του κτιρίου με:

- Δύο επάλληλα φύλλα γυψοσανίδας τύπου KNAUF/RIGIPS πάχους 12,50mm.
- Μεταλλικός σκελετός γαλβανισμένου χαλυβδόφυλλου πλάτους 50mm, ειδικού σχήματος “Π” αποτελούμενος από οριζόντιες (στρωτήρες) και κατακόρυφες (ορθοστάτες) διατομές ανά 600mm.
- Μεταξύ γυψοσανίδων και πάνελ πολυουρεθάνης θα τοποθετηθούν πλάκες πετροβάμβακα πάχους 40mm και πυκνότητας 40kg/$m^3$.

### 2.14.2. Χώρισμα από απλές γυψοσανίδες

Θα κατασκευαστούν εσωτερικά χωρίσματα τα οποία θα αποτελούνται από διπλές γυψοσανίδες εκατέρωθεν του σκελετού με διάκενο για πλήρωση με μονωτικές πλάκες πετροβάμβακα. Τα χωρίσματα είναι κατασκευασμένα σύμφωνα με τους ισχύοντες κανονισμούς και προδιαγραφές των χωρισμάτων ξηράς δόμησης πληρώντας τις προδιαγραφές :

- Θερμομόνωσης
- Ηχομόνωσης

Η κατασκευή των εσωτερικών χωρισμάτων γίνεται αναλυτικά ως εξής:

- Δύο φύλλα γυψοσανίδας τύπου KNAUF / RIGIPS πάχους 12,50mm στοκαρισμένη στους αρμούς με υλικά αρμολόγησης και υαλοταινία.
- Μεταλλικός σκελετός γαλβανισμένου χαλυβδόφυλλου πλάτους 75mm, ειδικού σχήματος "Π" αποτελούμενος από οριζόντιες (στρωτήρες) και κατακόρυφες (ορθοστάτες) διατομές ανά 600mm.
- Μόνωση με πλάκες πετροβάμβακα πάχους 40mm και πυκνότητας 40kg/m$^3$.
- Δύο φύλλα γυψοσανίδας τύπου KNAUF / RIGIPS πάχους 12,50mm στοκαρισμένη στους αρμούς με υλικά αρμολόγησης και υαλοταινία.

Σε χώρους με ειδικές απαιτήσεις, όπως οι τουαλέτες, τοποθετείται ανθυγρή γυψοσανίδα.

### 2.14.3. Ψευδοροφές γυψοσανίδων

Στους χώρους υγιεινής θα χρησιμοποιηθούν γυψοσανίδες ανθυγρές ελάχιστου πάχους 12,5mm. Το σύστημα ανάρτησης της ψευδοροφής θα είναι σκελετός κύριος και δευτερεύων από στραντζαριστά γαλβανισμένα εν θερμώ χαλυβδόφυλλα ελάχιστου πάχους 0,6mm και διατομής U. Συνδετήρες, αναρτήρες και λοιπά ειδικά τεμάχια θα είναι επαρκούς πάχους και σύμφωνα με τις προδιαγραφές του κατασκευαστή του συστήματος. Υλικά αρμολογήματος, στοκαρίσματος και ταινίες από ίνες γυαλιού ή πλαστικού για ενίσχυση των αρμολογημάτων, σύμφωνα με τις προδιαγραφές του κατασκευαστή των γυψοσανίδων (KNAUF / RIGIPS). Τέλος το μονωτικό υλικό από πλάκες ορυκτών ινών (πετροβάμβακας) πάχους 40mm και πυκνότητας 40kg/m$^3$.

### 2.14.4. Ψευδοροφές απο πλάκες ορυκτών ινών

Στους υπόλοιπους χώρους πέραν των χωρών υγιεινής η ψευδοροφή θα κατασκευαστεί από πλάκες ορυκτών ινών υφής σαγρέ και χρώματος λευκού, διαστάσεων 600 x 600mm. Το σύστημα ανάρτησης της ψευδοροφής είναι μεταλλικό γαλβανισμένο φύλλο, ειδικά διαμορφωμένο και στην εμφανή του πλευρά αλουμίνιο λευκό ηλεκτροστατικά βαμμένο. Το σύστημα αναρτάται με συρμάτινη ντίζα, στα δομικά στοιχεία του κτιρίου. Στην εσωτερική πλευρά προβλέπεται η χρήση μόνωσης πετροβάμβακα πάχους 40mm πυκνότητας 40kg/m$^3$.

## 2.15. ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ

### 2.15.1. Κουφώματα αλουμινίου

Η μορφή, οι διαστάσεις, η λειτουργία και η κατασκευή τους θα πρέπει να ανταποκρίνονται στις απαιτήσεις:

- Φωτισμού.
- Αερισμού.
- Ηλιακού φωτισμού.
- Προστασίας (θερμομόνωση, ηχομόνωση, ακτινοπροστασία κ.λ.π.).
- Απλής λειτουργίας.
- Αντοχής και μικρού βαθμού συντήρησης.

Ως υλικό κατασκευής για τα εξωτερικά κουφώματα θα χρησιμοποιηθεί το αλουμίνιο. Με την μελέτη και την αναλυτική τεχνική περιγραφή θα πρέπει να διασφαλίζονται τα παρακάτω:

- Η επιλογή του κατάλληλου τύπου διατομών (ενδεικτικού τύπου ETEM σειρά 1000 και E19 ή Alumil) και χρώματος RAL.
- Υλικά και μικρούλικα αυτά που προβλέπονται από το σύστημα της προμηθεύτριας εταιρίας.
- Η τήρηση των προδιαγραφών συναρμολόγησης των πλαισίων (κασών-φύλλων).
- Οι σωστές κατασκευαστικά λεπτομέρειες προσαρμογής των διατομών με τα διαφορετικά υλικά (π.χ. ψευτόκασες, ποδιές ανοιγμάτων κ.λ.π.) με την χρήση των υλικών αρμολόγησης (καουτσούκ σιλικόνης) και διατομών αρμοκάλυψης.
- Η καλή προσαρμογή και κίνηση των φύλλων στο σταθερό πλαίσιο (κάσα).
- Οι υαλοπίνακες θα είναι triplex τύπου καθρέπτη και σφραγισμένοι με σύστημα διπλής σφράγισης με ψυχρή κόλλα δύο συστατικών και ενδιάμεσα κενό με αφυδατωμένο αέρα.

Ο τύπος των ανοιγμάτων (σταθερά, επάλληλα, ανοιγόμενα κλπ) καθώς και το χρώμα θα είναι όμοια με τον πίνακα κουφωμάτων που ορίζεται στην αρχιτεκτονική μελέτη εφαρμογής.

### 2.15.2. Μεσόπορτες

Οι διαστάσεις, η λειτουργία και η κατασκευή των εσωτερικών θυρών θα ανταποκρίνονται στην λειτουργία και τις απαιτήσεις των χώρων. Οι πόρτες είναι επίπεδες με επένδυση Laminate (σάντουιτς δυο φύλλα laminate σε ξύλινο σκελετό και στην μέση οι απλές πόρτες έχουν χαρτοσμαλτίνη honeycomb), κουμπωτό πρεβάζι, κλειδαριά, λάστιχο περιμετρικά της κάσας και σε απόχρωση standard φορμάικας.

## 2.16. ΕΠΙΣΤΡΩΣΕΙΣ ΔΑΠΕΔΩΝ-ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΤΟΙΧΩΝ

### 2.16.1. Πλακίδια κεραμικά δαπέδου

Στην τελική επιφάνεια των δαπέδων, τοποθετούνται πλακίδια διαστάσεων 30x30, με αρμούς ορθογωνικής διάταξης, απόχρωσης επιλογής του κυρίου του έργου κατόπιν προσκόμισης δείγματος. Για την εφαρμογή θα χρησιμοποιηθεί κόλλα πλακιδίων η οποία θα προδιαγράφεται από την προμηθεύτρια εταιρεία. Τα πλακίδια θα είναι Α διαλογής ευρωπαικής προέλευσης.

### 2.16.2. Πλακίδια κεραμικά τοίχου

Στην τελική επιφάνεια στους εσωτερικούς τοίχους των W.C. μέχρι ύψους 2,20m, τοποθετούνται κεραμικά μονόχρωμα πλακίδια 20x20 χωρίς ανάγλυφες όψεις, με συνεχείς αρμούς ορθογωνικής διάταξης απόχρωσης επιλογής του κυρίου του έργου κατόπιν προσκόμισης δείγματος. Οι επενδύσεις τοίχων με κεραμικά πλακίδια στους χώρους που ορίζονται θα γίνονται με κόλλα πλακιδίων η οποία θα προδιαγράφεται από την προμηθεύτρια εταιρεία. Τα πλακίδια θα είναι Α διαλογής ευρωπαικής προέλευσης.

## 2.17. ΒΑΦΕΣ

Προβλέπεται η χρήση πλαστικών χρωμάτων σε απόχρωση επιλογής του κύριου του έργου με τις κάτωθι προπαρασκευαστικές εργασίες:

- Λείανση της επιφάνειας των τοίχων από κάθε ανωμαλία με σπάτουλα.
- Ελαφρό τρίψιμο με γυαλόχαρτο, καθάρισμα από τη σκόνη και στοκάρισμα.
- Βάψιμο με λεπτόρρευστο πλαστικό (αστάρωμα), ψιλοστοκάρισμα με καθαρό στόκο και επεξεργασία των ψιλοστοκαρισμένων επιφανειών με ειδική ψήκτρα (ξεσκονίστρα). Στη συνέχεια θα επακολουθήσει η εφαρμογή του πλαστικού χρώματος, σύμφωνα με τις οδηγίες του οίκου παραγωγής, σε δύο στρώσεις χωρίς σπατουλάρισμα.
- Οι βαφές που θα χρησιμοποιηθούν θα είναι τύπου ΒΙΒΕΧΡΩΜ ή ΒΕΧΡΩ.

## 2.18. ΕΙΔΗ ΥΓΙΕΙΝΗΣ

Προβλέπεται η προμήθεια πορσελάνινων τουαλετών με πλαστικό καπάκι και πορσελάνινο καζανάκι χαμηλής πιέσεως. Επίσης, πορσελάνινοι νιπτήρες με πόδι και καθρέφτη καθώς και χαρτοθήκες νιπτήρα PVC, χαρτοθήκες W.C, blower στεγνώματος χεριών και dispenser PVC ευρωπαϊκής προέλευσης. Τα τεμάχια ορίζονται από την αρχιτεκτονική μελέτη εφαρμογής.

# 3. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ Η/Μ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΚΤΗΡΙΑΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

## 3.1. ΓΕΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Αντικείμενο αυτής της ενότητας είναι η περιγραφή και ο καθορισμός των τεχνικών στοιχείων των ηλεκτρομηχανολογικών (Η/Μ) εγκαταστάσεων των κτηρίων του έργου. Συγκεκριμένα περιγράφονται οι παρακάτω Η/Μ εγκαταστάσεις :

- Εγκατάσταση Υδρευσης
- Εγκατάσταση Αποχέτευσης
- Εγκατάσταση Κλιματισμού / Θέρμανσης / Αερισμού
- Ηλεκτρικές Εγκαταστάσεις (Υποσταθμοί / Κεντρικό δίκτυο διανομής ηλεκτρικής ενέργειας)
- Ηλεκτρικές Εγκαταστάσεις Ισχυρών Ρευμάτων (Κίνηση / Φωτισμός)
- Ηλεκτρικές Εγκαταστάσεις Ασθενών Ρευμάτων
- Αντικεραυνική Προστασία
- Εγκατάσταση Ενεργητικής Πυροπροστασίας
- Εγκατάσταση Ψύξης
- Εγκατάσταση Διανομής Φυσικού Αερίου
- Εγκατάσταση Ανελκυστήρων

Οι Η/Μ εγκαταστάσεις που θα κατασκευαστούν ανά χρήση και λειτουργία είναι οι ακόλουθες:

<u>ΚΤΙΡΙΑ ΑΠΟΘΗΚΩΝ ΞΗΡΟΥ ΦΟΡΤΙΟΥ ΚΑΙ ΒΟΗΘΗΤΙΚΑ ΚΤΙΡΙΑ (Όλα τα κτίρια πλην κτιρίου Ζ και ψυχόμενων τμημάτων κτιρίων Ι, Λ και Μ)</u>

- Εσωτερικές υδραυλικές εγκαταστάσεις (ύδρευσης-αποχέτευσης)
- Εσωτερικές εγκαταστάσεις πυρόσβεσης-πυρανίχνευσης
- Εσωτερικές εγκαταστάσεις εξαερισμού
- Εσωτερικές εγκαταστάσεις ηλεκτρικών ισχυρών
- Εσωτερικές εγκαταστάσεις φωτισμού με φωτιστικά φθορισμού
- Βασικές υποδομές ασθενών-οι εγκαταστάσεις θα οριστικοποιηθούν από τους μισθωτές
- Ανελκυστήρες προσωπικού

<u>ΚΤΙΡΙΑ ΑΠΟΘΗΚΩΝ ΨΥΧΡΟΥ ΦΟΡΤΙΟΥ (τμήμα κτιρίων Ι, Λ, Μ)</u>

- Εσωτερικές υδραυλικές εγκαταστάσεις (ύδρευσης-αποχέτευσης)
- Εσωτερικές εγκαταστάσεις πυρόσβεσης-πυρανίχνευσης
- Εσωτερικές εγκαταστάσεις βιομηχανικής ψύξης (συντήρηση)
- Εσωτερικές εγκαταστάσεις εξαερισμού
- Εσωτερικές εγκαταστάσεις ηλεκτρικών ισχυρών
- Εσωτερικές εγκαταστάσεις φωτισμού με κατάλληλα φωτιστικά
- Βασικές υποδομές ασθενών-η εγκαταστάσεις θα οριστικοποιηθούν από τους μισθωτές
- Ανελκυστήρες προσωπικού

<u>ΚΤΙΡΙΟ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΓΡΑΦΕΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΣΤΗΡΙΚΤΙΚΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΩΝ (Κτίριο Ζ)</u>

- Εσωτερικές υδραυλικές εγκαταστάσεις (ύδρευσης-αποχέτευσης)
- Εσωτερικές εγκαταστάσεις πυρόσβεσης-πυρανίχνευσης
- Εσωτερικές εγκαταστάσεις θέρμανσης-κλιματισμού-εξαερισμού

- Εσωτερικές εγκαταστάσεις ηλεκτρικών ισχυρών
- Εσωτερικές εγκαταστάσεις φωτισμού με κατάλληλα φωτιστικά
- Βασικές υποδομές ασθενών-η εγκαταστάσεις θα οριστικοποιηθούν με βάση τις χρήσεις ανά χώρο (τηλεματική, τελωνείο, διοίκηση κλπ)
- Ανελκυστήρες προσωπικού

## 3.2. ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΥΔΡΕΥΣΗΣ

### 3.2.1. Γενικά

Κάθε κτήριο θα είναι αυτοτελές από άποψη ύδρευσης. Η εγκατάσταση της ύδρευσης των επιμέρους κτηρίων του συγκροτήματος περιλαμβάνει :

- Το υδροστάσιο κάθε κτηρίου με δεξαμενή πόσιμου νερού από σκυρόδεμα και πιεστικό συγκρότημα
- Τα εσωτερικά δίκτυα διανομής κρύου και ζεστού νερού (κατάλληλα μονωμένες)
- Δίκτυο τροφοδότησης κρουνών εξωτερικά κάθε κτηρίου

Κάθε κτήριο τροφοδοτείται από το κεντρικό δίκτυο διανομής που περιγράφεται στο Κεφάλαιο Η/Μ περιβάλλοντος χώρου.

Οι εγκαταστάσεις ύδρευσης θα γίνουν σύμφωνα με τις διατάξεις των παρακάτω κανονισμών:

- ΤΟΤΕΕ 2411/86 "Εγκαταστάσεις σε κτήρια και οικόπεδα Διανομή κρύου-ζεστού νερού". Συμπληρωματικά στοιχεία, κατασκευαστικές λεπτομέρειες και νεώτερες τεχνικές απόψεις θα εφαρμοσθούν όπως έχουν στο DIN 1988 (Εγκαταστάσεις Ύδρευσης).
- Ελληνικών Κανονισμών "περί Εσωτερικών Υδραυλικών Εγκαταστάσεων" ΦΕΚ 270/Α/23-6-36 και της Ερμηνευτικής Εγκυκλίου αυτών Αρ. 61800/20-11-37

### 3.2.2. Εγκατάσταση Υδροστασίου – Πιεστικό Συγκρότημα

Στο χώρο του Υδροστασίου θα κατασκευασθεί δεξαμενή από σκυρόδεμα ωφέλιμης χωρητικότητας 35$m^3$ (περίπου). Η δεξαμενή νερού τροφοδοτείται από το κεντρικό δίκτυο διανομής του συγκροτήματος. Η ανύψωση της πίεσης θα γίνεται από πιεστικό συγκρότημα κατάλληλης ικανότητας. Το πιεστικό συγκρότημα, νερού χρήσης θα αποτελεί ενιαία κατασκευή που θα περιλαμβάνει :

- Δύο (2) κατακόρυφα ηλεκτροκίνητα αντλητικά συγκροτήματα (το ένα εφεδρικό).
- Ένα (1) πιεστικό δοχείο μεμβράνης
- Ηλεκτρικό πίνακα ισχύος και αυτοματισμού

Το πιεστικό συγκρότημα θα εδράζεται σε μεταλλική βάση και θα είναι προσυναρμολογημένο από το εργοστάσιο κατασκευής σε ενιαίο σύνολο. Θα είναι χαμηλής στάθμης θορύβου και πλήρως εξοπλισμένο με τα απαραίτητα όργανα αυτοματισμού και προστασίας, όπως βάνες αναρρόφησης και κατάθλιψης, βαλβίδες αντεπιστροφής, μανόμετρο, πιεζοστάτες κ.λπ. Ο πίνακας αυτοματισμού περιλαμβάνει όλα τα απαραίτητα όργανα αυτοματισμού και προστασίας. Το πιεστικό συγκρότημα είναι συναρμολογημένο ηλεκτρικά και υδραυλικά έτοιμο για άμεση λειτουργία ύστερα από σύνδεση με το υδραυλικό και ηλεκτρικό δίκτυο.

#### 3.2.2.1. Αντλίες

Οι αντλίες θα είναι κατακόρυφες, φυγοκεντρικές, πολυβάθμιες και θα μπορούν να εκκινούν συνεχώς 15 τουλάχιστον φορές ανά ώρα, χωρίς αυτό να προκαλεί βλάβες, φθορά ή οποιεσδήποτε ανωμαλίες στην λειτουργία τους. Το σώμα της αντλίας αποτελείται από χυτοσιδηρές βαθμίδες που συσφίγγονται μεταξύ τους

με ισχυρούς χαλύβδινους ενδέτες. Οι πτερωτές, που είναι από χυτοσίδηρο, είναι ζυγοσταθμισμένες και φέρουν κατάλληλες οπές για την εξουδετέρωση των αξονικών δυνάμεων. Ο από ανοξείδωτο χάλυβα άξονας, θα φέρει προστατευτικά χιτώνια στην θέση των στυπιοθλιπτών και θα εδράζεται πάνω σε τριβείς βαρέως τύπου από ορείχαλκο. Για την προσαρμογή του ηλεκτροκινητήρα στο πάνω μέρος της αντλίας προσαρμόζεται κατάλληλη υποδοχή από χυτοσίδηρο. Οι κινητήρες των αντλιών θα οδηγούνται μέσω ηλεκτρονικής διάταξης ρύθμισης των στροφών (inverter), για ομαλότερη διατήρηση της πίεσης στο επιθυμητό επίπεδο. Οι ηλεκτροκινητήρες θα είναι τριφασικοί, βραχυκυκλωμένου δρομέα, απ' ευθείας συνεζευγμένοι μέσω διαιρουμένου συνδέσμου από χυτοσίδηρο, με τον άξονα της κάθε αντλίας. Προστασία κινητήρα P33 κατά DIN 40050.

### 3.2.2.2. Πιεστικό δοχείο

Το πιεστικό δοχείο θα είναι τύπου μεμβράνης, κατασκευασμένο από ηλεκτροσυγκολλητό χαλυβδοέλασμα, καταλλήλου πάχους για πίεση λειτουργίας 10 bar. Το πιεστικό δοχείο θα είναι κατασκευασμένο με υλικά εγκεκριμένα για χρήση σε πόσιμο νερό.

### 3.2.2.3. Ηλεκτρικός πίνακας πιεστικού συγκροτήματος

Ο ηλεκτρικός πίνακας του πιεστικού συγκροτήματος προβλέπεται μεταλλικός, στεγανός προστασίας IP54 και περιλαμβάνει τους διακόπτες αστέρα - τριγώνου για την εκκίνηση των αντλιών, τα θερμικά προστασίας των ηλεκτροκινητήρων και τους πάσης φύσεως απαιτούμενους ηλεκτρονόμους για την αυτόματη λειτουργία του συγκροτήματος, την διατήρηση της πίεσης στα προκαθορισμένα όρια και την κυκλική εναλλαγής λειτουργίας των αντλιών. Στην εξωτερική του όψη ο πίνακας θα φέρει τα παρακάτω κατ' ελάχιστο όργανα:

- Ενδεικτικές λυχνίες λειτουργίας αντλιών
- Επιλογικό διακόπτη αυτόματης ή χειροκίνητης λειτουργίας των αντλιών (1-0-2)
- Κομβία χειροκίνητου χειρισμού ηλεκτροκινητήρων

### 3.2.3. Δίκτυο διανομής

### 3.2.3.1. Σωλήνες πολυπροπυλενίου

Τα δίκτυα πόσιμου νερού, από τους συλλέκτες διανομής του υδροστασίου μέχρι τους τοπικούς συλλέκτες, θα κατασκευασθούν από σωλήνες πολυπροπυλενίου (PP-R(80)), πιέσεως 10 atm στους 20 °C, διαμέτρους από DN 20 έως DN 63, σύμφωνα με τις προδιαγραφές DIN 8061, 8062, 16929 & 19532 και με εξαρτήματα επίσης από σκληρό PVC. Τα ελάχιστα πάχη των τοιχωμάτων τους, ανάλογα με την διάμετρο, είναι:

| Διάμετρος mm | Πάχος τοιχώματος mm |
|---|---|
| PP20 | 3.40 |
| PP25 | 4.20 |
| PP32 | 5.40 |
| PP40 | 5.50 |
| PP50 | 6.90 |
| PP63 | 8.60 |

### 3.2.3.2. Εύκαμπτοι σωλήνες δικτυωμένου πολυαιθυλενίου

Οι παροχές ψυχρού και θερμού νερού χρήσης, από τους τοπικούς συλλέκτες διανομής μέχρι τους υδραυλικούς υποδοχείς, θα κατασκευαστούν από εύκαμπτους σωλήνες δικτυωμένου πολυαιθυλενίου, βαρέως τύπου. Τα ελάχιστα πάχη των τοιχωμάτων των σωλήνων, ανάλογα με την διάμετρο τους, θα είναι :

| Διάμετρος | Πάχος τοιχώματος |
|---|---|

| mm | mm |
|---|---|
| XPE18 | 2.00 |
| XPE22 | 2.50 |
| XPE28 | 2.50 |

### 3.2.3.3. Διαμόρφωση δικτύου

Η διαμόρφωση του δικτύου θα γίνεται ως ακολούθως:

- Όλες οι γραμμές κατανάλωσης πρέπει να τοποθετούνται σε ευθεία γραμμή και με ανερχόμενη κλίση προς τα σημεία εξαερισμού. Πρέπει να αποφεύγεται η δημιουργία θυλάκων αέρος.

-Πρέπει να εξασφαλίζεται η εκκένωση κάθε κλάδου, με βαλβίδα εκκένωσης.

-Οι διακλαδώσεις από τις κατακόρυφες σωληνώσεις ανόδου πρέπει να απέχουν 1.10 m από το δάπεδο και τουλάχιστον 30 cm πάνω από την υψηλότερη στάθμη του νερού στα είδη υγιεινής.

-Η παροχή στους νιπτήρες, τις ντουσιέρες τους νεροχύτες και τα δοχεία πλύσης των λεκανών, θα γίνεται μέσω τοπικών συλλεκτών (εκτός αν προβλέπεται διαφορετικά στα σχέδια της μελέτης), με εύκαμπτους ενδοδαπέδιους σωλήνες και με διακόπτες απομόνωσης σε κάθε γραμμή.

-Για την σύνδεση, αλλαγή διατομής ή διεύθυνσης των σωλήνων θα χρησιμοποιηθούν, αποκλειστικά, ειδικά εξαρτήματα (μούφες, ταφ, συστολές, γωνίες κ.λπ) ίδιας διατομής με αυτής των σωλήνων. Το υλικό των εξαρτημάτων θα είναι το ίδιο με αυτό των σωλήνων, εκτός αν ο κατασκευαστής των σωλήνων συνιστά διαφορετικά.

-Για να είναι ευχερής η αποσυναρμολόγηση οποιουδήποτε οργάνου ελέγχου ροής, θα τοποθετηθούν λυόμενοι σύνδεσμοι (ρακόρ), όπου είναι αναγκαίο.

-Οι επίτοιχες εξωτερικές σωληνώσεις του δικτύου θα στερεώνονται στα οικοδομικά στοιχεία (τοίχοι ή οροφές) με ειδικά διμερή στηρίγματα, που θα φέρουν εσωτερική επένδυση από λάστιχο και θα επιτρέπουν την ελεύθερη κατά μήκος συστολοδιαστολή των σωληνώσεων.

-Οι μέγιστες επιτρεπόμενες αποστάσεις των στηριγμάτων διαφέρουν, ανάλογα με το υλικό των σωλήνων και αναφέρονται κατά περίπτωση.

-Οι σωληνώσεις ψυχρού-θερμού νερού χρήσης, κατά την διέλευσή τους από οικοδομικά στοιχεία, πρέπει να προστατεύονται με επικάλυψη (προστατευτικός σωλήνας σπιράλ ή πτυχωτό χαρτί ή μονωτικός μανδύα της μόνωσης που χρησιμοποιείται).

-Στις χωνευτές εγκαταστάσεις, η επικάλυψη των σωλήνων πρέπει να έχει πάχος 3 cm τουλάχιστον (σοβά, τσιμέντο, κ.λπ).

### 3.2.3.4. Τοπικοί Συλλέκτες - Διανομείς νερού ενδοδαπεδίων σωληνώσεων

Οι τοπικοί συλλέκτες και οι διανομείς νερού θα είναι ορειχάλκινοι και θα τοποθετηθούν σε ειδικά ερμάρια στις θέσεις που φαίνονται στα σχέδια. Σε κάθε ερμάριο τοποθετούνται ο συλλέκτης κρύου νερού και ο συλλέκτης ζεστού νερού. Τα ερμάρια και οι συλλέκτες θα είναι τυποποιημένα βιομηχανικά προϊόντα. Οι συλλέκτες τροφοδοτούν τις ενδοδαπέδιες σωληνώσεις μέσα στους χώρους υγιεινής του κτηρίου. Κάθε αναχώρηση από τον συλλέκτη θα έχει ειδική βαλβίδα απομόνωσης. Ο κάθε συλλέκτης στην άφιξη του νερού θα έχει, επίσης, σφαιρική βάνα απομόνωσης.

### 3.2.3.5. Δικλείδες απομόνωσης

Οι δικλείδες απομόνωσης θα είναι σφαιρικού τύπου (BALL VALVE), κοχλιωτής σύνδεσης, θα έχουν σώμα κατασκευασμένο από φωσφορούχο ορείχαλκο επιχρωμιωμένο, σφαίρα από ειδικό κράμα ορειχάλκου υψηλής ποιότητας επιχρωμιωμένη και δακτυλίους στεγανότητας από TEFLON. Με περιστροφή της κεφαλής κατά 90° επιτυγχάνεται η μετάβαση από το πλήρες κλειστό στο πλήρες άνοιγμα. Πίεση λειτουργίας και διακοπής 10 bar, για θερμοκρασία νερού μέχρι 120 °C. Οι δικλείδες θα τοποθετηθούν σε όλες τις σωληνώσεις σύμφωνα με τα σχέδια και πριν από κάθε υδραυλικό υποδοχέα.

### 3.2.3.6. Βαλβίδες αντεπιστροφής

Οι βαλβίδες αντεπιστροφής θα είναι ορειχάλκινες κοχλιωτές τύπου ελατηρίου και θα εξασφαλίζουν πλήρη στεγανότητα στην αντίστοιχη ροή του νερού. Η λειτουργία τους δεν θα προκαλεί θόρυβο ή υδραυλικό πλήγμα. Οι βαλβίδες θα είναι κατάλληλες για πόσιμο νερό και για πίεση λειτουργίας 10 bar, για θερμοκρασία νερού μέχρι 120 °C.

### 3.2.3.7. Φίλτρο νερού

Για την κατακράτηση των φερτών σωματιδίων, θα τοποθετηθεί φίλτρο νερού στην κεντρική παροχή υδροδότησης του κτηρίου. Το σώμα του φίλτρου θα είναι κατασκευασμένο από φωσφορούχο ορείχαλκο αντοχής σε εφελκυσμό τουλάχιστον 2000 kg/cm² και θα φέρει πώμα για αντικατάσταση ή καθαρισμό του εσωτερικού τμήματος του φίλτρου. Θα είναι κατασκευασμένο για πίεση λειτουργίας 10 bar και θερμοκρασία νερού μέχρι 120 °C. Το εσωτερικό τμήμα του φίλτρου, θα είναι καλάθι κατασκευασμένο από ανοξείδωτο χάλυβα με οπές διαμέτρου 0.8 - 1.2 mm.

### 3.2.3.8. Μανόμετρα

Τα μανόμετρα προβλέπονται βαθμονομημένα σε bar και με μέγιστη ένδειξη τέτοια, ώστε η μετρούμενη πίεση να ευρίσκεται μεταξύ του 1/4 και των 3/4 της περιοχής ένδειξης. Τα μανόμετρα θα είναι ορειχάλκινα, διαμέτρου 100 mm με μαστό σύνδεσης 1/4" και με ακρίβεια ένδειξης 2% περίπου. Η σύνδεση των μανομέτρων θα γίνει μέσω τρίοδου ορειχάλκινου κρουνού μανομέτρου.

### 3.2.3.9. Λυόμενοι σύνδεσμοι

Οι λυόμενοι σύνδεσμοι που παρεμβάλλονται στο δίκτυο θα είναι ορειχάλκινοι, τύπου ρακόρ, με κωνική έδραση. Λυόμενοι σύνδεσμοι θα παρεμβάλλονται ενδεικτικά:

- Στις συνδέσεις των σωληνώσεων με μηχανήματα ή συσκευές, για την δυνατότητα εύκολης αποσύνδεσής τους, χωρίς ιδιαίτερη παρέμβαση στο δίκτυο.
- Στη μια πλευρά κάθε δικλείδας, εφ' όσον συνδέεται με συγκόλληση στις σωληνώσεις.
- Σε θέσεις του δικτύου καθορισμένες στην μελέτη, για την δυνατότητα εύκολης αποσυναρμολόγησής του.

### 3.2.3.10. Στηρίγματα σωληνώσεων (ομαδικά)

Η ομαδική στήριξη σωλήνων που οδεύουν παράλληλα θα γίνει με τυποποιημένα στηρίγματα από γαλβανισμένο προφίλ. Η ανάρτηση των στηριγμάτων από τα οικοδομικά στοιχεία του κτηρίου θα γίνει με γαλβανισμένες ντίζες και εκτονούμενα βύσματα. Η ανάρτηση των σωλήνων στα στηρίγματα θα γίνει με τυποποιημένα εξαρτήματα γαλβανισμένα. Ενδεικτικός τύπος OBO της MUPRO. Ιδιαίτερη προσοχή να δοθεί στην αποφυγή φαινομένων υγροποίησης.

### 3.2.4. Ηλεκτρικοί θερμοσίφωνες

Για την κάλυψη των αναγκών σε ζεστό νερό προβλέπεται κατ' αρχήν η χρήση τοπικών ηλεκτρικών θερμοσίφωνων. Οι ηλεκτρικοί θερμοσίφωνες θα είναι κυλινδρικού τύπου από χαλύβδινο δοχείο επισμαλτωμένο και εφοδιασμένοι με άνοδο από μαγνήσιο. Θα είναι δοκιμασμένοι σε 10 bar υδροστατικής πίεσης και εγγυημένοι για πίεση λειτουργίας 6 bar. Κάθε θερμοσίφωνας θα έχει εμβαπτισμένο χρωμονικελιούχο θερμαντικό στοιχείο, κατάλληλης ισχύος για την παροχή των απαιτούμενων ποσοτήτων ζεστού νερού. Θα είναι εφοδιασμένοι με ένα ξεχωριστό ρυθμιζόμενο θερμοστάτη, ανακουφιστική βαλβίδα εγκεκριμένου τύπου και βαλβίδα αντεπιστροφής, με σφαιρικό διακόπτη. Οι θερμοσίφωνες θα έχουν κοχλιωτές αναμονές για συνδέσεις με το κρύο και το ζεστό νερό. Θα φέρουν θερμομόνωση από υαλοβάμβακα ή αποδεκτή πολυουρεθάνη και περικλειόμενη σε μεταλλικό περίβλημα επικαλυμμένο με

λευκό χρώμα φούρνου. Θα λειτουργούν σε τάση ηλεκτρικού ρεύματος 230 V, 50 Hz. Θα είναι κατασκευασμένοι από γνωστό εργοστάσιο που θα έχει τις απαραίτητες άδειες του Υπουργείου Βιομηχανίας. Εναλλακτικά, μπορεί να χρησημοποιηθούν άλλοι τρόποι παραγωγής ζεστού νερού χρήσης (π.χ. ηλιακοί θερμοσίφωνες, λέβητες φυσικού αερίου, κοκ) εφόσον κατά την φάση της μελέτης εφαρμογής κριθούν ως τεχνοοικονομικά ανώτερες λύσεις.

### 3.2.5. Δοκιμές στεγανότητας δικτύων νερού

Τα δίκτυα κρύου και ζεστού νερού θα πρέπει να δοκιμαστούν με τη χρήση καθαρού νερού και σε πίεση 1,5 φορά υψηλότερη της πιέσεως σχεδιασμού. Η πίεση αυτή θα καταγραφεί με τη βοήθεια ενός μανομέτρου στο χαμηλότερο σημείο του δικτύου. Η πίεση αυτή θα πρέπει να κρατηθεί σταθερή για 6 ώρες. Σε αυτό το διάστημα θα πρέπει να γίνει σχολαστικός έλεγχος όλων των συνδέσεων του δικτύου και των σωληνώσεων. Σε περίπτωση αστοχίας, η βλάβη θα αποκαθίσταται αμέσως και η δοκιμή θα επαναλαμβάνεται εξ' αρχής. Όλες οι δοκιμές θα γίνουν πριν τη μόνωση των σωλήνων.

## 3.3. ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ

### 3.3.1. Γενικά

Η εγκατάσταση αποχέτευσης των επιμέρους κτηρίων του συγκροτήματος περιλαμβάνει :

- Την εγκατάσταση αποχέτευσης όλων των υδραυλικών υποδοχέων κάθε κτηρίου.
- Την εγκατάσταση αποχέτευσης των ομβρίων υδάτων από τη στέγη κάθε κτηρίου.
- Την εγκατάσταση βιολογικού καθαρισμού σε κάθε κτήριο.

Οι εγκαταστάσεις αποχέτευσης θα γίνουν σύμφωνα με τις διατάξεις των παρακάτω κανονισμών:

- Την ΤΟΤΕΕ 2412/86 "Εγκαταστάσεις σε κτήρια και οικόπεδα : Αποχετεύσεις".
- Συμπληρωματικά στοιχεία, κατασκευαστικές λεπτομέρειες και νεώτερες τεχνικές απόψεις θα εφαρμοσθούν όπως έχουν στο DIN 1986 (Εγκαταστάσεις Αποχέτευσης).

### 3.3.2. Εγκατάσταση αποχέτευσης λυμάτων

Για την αποχέτευση των χώρων υγιεινής κάθε κτηρίου κατασκευάζονται δίκτυα από πλαστικούς σωλήνες. Τα λύματα από τους χώρους υγιεινής κλπ οδηγούνται με οριζόντια δίκτυα σε εγκατάσταση βιολογικού καθαρισμού. Τα εξερχόμενα επεξεργασμένα νερά από τον βιολογικό καθαρισμό χρησιμοποιούνται για υπεδάφια άρδευση. Οι εγκαταστάσεις αποχετεύσεως ακαθάρτων θα είναι σε όλη τους την έκταση στεγανές για τις αναπτυσσόμενες πιέσεις υγρών, καθώς επίσης στεγανές στα αέρια που αναπτύσσονται μέσα στις εγκαταστάσεις. Απορροές ή υπερχειλίσεις από δοχεία νερού ή άλλες διατάξεις που τροφοδοτούνται από δίκτυο νερού χρήσης δε θα συνδέονται άμεσα με το δίκτυο αποχετεύσεως.

### 3.3.3. Εγκατάσταση αποχέτευσης ομβρίων

Στις οριζόντιες γαλβανιζέ υδρορροές του κτηρίου (ντερέδες) που καταλήγουν στους μετωπικούς άξονες συνδέονται κατακόρυφες στήλες από γαλβανισμένους σιδηροσωλήνες διαμέτρων σύμφωνα με την μελέτη. Η απορροή των ομβρίων από τις κατακόρυφες στήλες εξωτερικά του κτηρίου θα καταλήγει σε φρεάτιο εκτόνωσης και στη συνέχεια στο κεντρικό δίκτυο ομβρίων.

### 3.3.4. Σωλήνες αποχέτευσης

#### 3.3.4.1. Σωλήνες αποχέτευσης λυμάτων

Τα δίκτυα αποχέτευσης (ακαθάρτων νερών & λυμάτων) θα είναι από πλαστικούς σωλήνες από πολυπροπυλένιο προδιαγραφών ΕΛΟΤ 1451, για δίκτυα εντός κτηρίων. Το ελάχιστο πάχος των τοιχωμάτων και οι διάμετροι θα είναι σύμφωνα με τον πίνακα :

| ΟΝΟΜΑΣΤΙΚΗ ΕΞΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΜΕΤΡΟΣ | ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΠΑΧΟΣ ΤΟΙΧΩΜΑΤΟΣ |
|---|---|
| Φ 32 mm | 3,2 mm |
| Φ 40 mm | 3,2 mm |
| Φ 50 mm | 3,2 mm |
| Φ75 mm | 3,2 mm |
| Φ100 mm | 3,2 mm |
| Φ125 mm | 3,2 mm |
| Φ160 mm | 4,0 mm |
| Φ200 mm | 4,9 mm |

Τα υπόγεια δίκτυα θα κατασκευασθούν με σωλήνες από U-PVC κατά ΕΛΟΤ ΕΝ 1401-1. Τα ελάχιστα πάχη των σωλήνων θα είναι:

| ΟΝΟΜΑΣΤΙΚΗ ΕΞΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΜΕΤΡΟΣ | ΠΑΧΟΣ ΤΟΙΧΩΜΑΤΟΣ |
|---|---|
| Φ 110 mm | 3,0 mm |
| Φ 125 mm | 3,1 mm |
| Φ 160 mm | 3,9 mm |
| Φ200 mm | 4,5 mm |
| Φ250 mm | 6,1 mm |

Όλα τα ειδικά τεμάχια όπως καμπύλες, Ψι, ημιταύ, ταυ καθαρισμού, τεμάχια αλλαγής διατομής σωλήνα κλπ. θα είναι από πλαστικό της ίδιας ποιότητας και στο ίδιο πάχος με τους αντίστοιχους σωλήνες. Όλα τα τεμάχια θα έχουν "κεφαλή" στις εισόδους τους για την σύνδεση τους με τους σωλήνες. Η σύνδεση των σωλήνων PP & PVC θα γίνεται με ειδικούς ελαστικούς δακτυλίους στεγανότητας. Κατά τη διάρκεια των εργασιών κατασκευής των δικτύων όλα τα ελεύθερα άκρα των σωλήνων πρέπει να φράσσονται με προσωρινά κατάλληλα βύσματα έτσι ώστε να παρεμποδίζεται απόλυτα η είσοδος ξένων σωμάτων.

#### 3.3.4.2. Σωλήνες αποχέτευσης ομβρίων

Οι κατακόρυφες υδρορρόες θα κατασκευασθούν από γαλβανισμένους σωλήνες κατά ΕΛΟΤ ΕΝ 10256 με γαλβανισμένα κοχλιωτά ή φλατζωτά εξαρτήματα για διαμέτρους μέχρι Φ6’’.
Τα πάχη των σωλήνων θα είναι σύμφωνα με τον ακόλουθο πίνακα:

| ΔΙΑΜΕΤΡΟΣ ΣΩΛΗΝΑ | ΠΑΧΟΣ ΤΟΙΧΩΜΑΤΟΣ |
|---|---|
| 3'' | 4,05 mm |
| 4'' | 4,50 mm |
| 5'' | 5,0 mm |
| 6'' | 5,0 mm |

Για διαμέτρους Φ8'' & Φ10'' θα χρησιμοποιηθούν γαλβανισμένοι χαλυβδοσωλήνες χωρίς ραφή κατά DIN 2448 με φλατζωτά ή αυλακωτά εξαρτήματα.

### 3.3.5. Εξαρτήματα δικτύου αποχέτευσης - απορροής ομβρίων

#### 3.3.5.1. Στόμια καθαρισμού

Για τον καθαρισμό των διαφόρων τμημάτων των δικτύων αποχέτευσης προβλέπονται κατάλληλα στόμια σε κατάλληλες θέσεις των δικτύων, τα οποία θα κλείνουν με πώμα βιδωτά ("τάπες"). Αυτά είναι είτε ειδικά τεμάχια σωλήνα με διαμορφωμένο επί της κυκλικής επιφανείας του, άνοιγμα κυκλικής, ελλειπτικής ή ορθογωνικής διατομής και το αντίστοιχο σφραγιστικό κάλυμμα (πώμα), είτε στόμια καθαρισμού που το άνοιγμα του βρίσκεται στο άκρο σωλήνας.

#### 3.3.5.2. Σιφώνια δαπέδου WC

Τα σιφώνια δαπέδου των χώρων W.C. κτλ, θα είναι εξ' ολοκλήρου από σκληρό και ανθεκτικό πλαστικό (DIN 19599) με ανοξείδωτη σχάρα, παγίδα οσμών, εσωτερική τάπα καθαρισμού, δακτύλιο στεγνότητας, ειδικό εξάρτημα επέκτασης όταν απαιτείται ώστε να επιτυγχάνεται τέλεια προσαρμογή της σχάρας στο τελειωμένο δάπεδο. Συγκεκριμένα τα σιφώνια δαπέδου των χώρων υγιεινής θα έχουν διάμετρο εισόδου νερών Ø 40mm, διάμετρο εξόδου Ø 50mm και ανοξείδωτη σχάρα διαστάσεων περίπου 100x100mm.

#### 3.3.5.3. Φρεάτια - Καλύμματα φρεατίων

Τα φρεάτια πρέπει να εξασφαλίζονται κατασκευαστικά σε αντοχή και λειτουργική υδατοστεγανότητα. Θα κατασκευασθούν από οπλισμένο σκυρόδεμα και πατητή τσιμεντοκονία εσωτερικά. Πριν το κτίσιμο, το έδαφος του πυθμένα του φρεατίου πρέπει να συμπυκνωθεί καλά προς αποφυγή καθίζησης και να στρωθεί με στρώμα άοπλου σκυροδέματος πάχους 10 cm. Ο πυθμένας του πρέπει να διαμορφωθεί με κλίση προς την διεύθυνση ροής του αποχετευμένων νερών ώστε να μην παραμένουν λύματα. Η διαμόρφωση αυτή γίνεται με πατητή τσιμεντοκονία ως και τα πλευρικά τοιχώματα. Τα καλύμματα των φρεατίων θα είναι χυτοσιδηρά, με τις βάσεις τους, διαστάσεων όπως στα σχέδια. Η αντοχή των καλυμμάτων των φρεατίων θα είναι ανάλογη της θέσης εγκατάστασης, όπως προβλέπεται στη μελέτη.

#### 3.3.5.4. Μηχανοσίφωνας

Η διάμετρος του μηχανοσίφωνα θα είναι ίση με τη διάμετρο του αποχετευτικού αγωγού και θα είναι κατασκευασμένος από PP. Ο μηχανοσίφωνας θα είναι κλειστού τύπου.

#### 3.3.5.5. Είδη υγιεινής

Τα προβλεπόμενα είδη υγιεινής είναι τα ακόλουθα :

- Λεκάνη για W.C. χαμηλής πίεσης, με επιτοίχιο καζανάκι πίεσης
- Νιπτήρας για W.C. επίτοιχος ή ένθετος

- Ντουσιέρες πορσελάνης
- Νεροχύτες ανοξείδωτοι
- Λοιπά μικρουλικά χώρων WC (δοχεία χάρτιου, σαπουνιού, κτλ)

### 3.3.5.6. Εγκατάσταση βιολογικού καθαρισμού λυμάτων

Σε κάθε κτήριο προβλέπεται εγκατάσταση βιολογικού καθαρισμού λυμάτων που θα εγκατασταθεί υπόγεια στον άμεσο περιβάλλοντα χώρο κάθε κτηρίου. Το κάθε σύστημα βιολογικού καθαρισμού θα είναι προσυγκροτημένο και θα περιλαμβάνει δεξαμενές από πολυαιθυλένιο (PE) με σύστημα ελέγχου και αεροσυμπιεστή. Η χρησιμοποιούμενη μέθοδος βιολογικού καθαρισμού είναι αυτή του διακοπτόμενου αερισμού (SBR). Οι δεξαμενές τοποθετούνται υπόγεια σε σκάμμα και επιχώνονται. Το σύστημα ελέγχου και ο αεροσυμπιεστής τοποθετούνται σε στεγανό (υπόγειο χώρο) κοντά στις δεξαμενές. Ο βιολογικός καθαρισμός λειτουργεί με πρόγραμμα 8ώρων την ημέρα. Το ημερήσιο πρόγραμμα αποτελείται από 6 φάσεις ως ακολούθως:

Φάση 1 : Τα λύματα συλλέγονται στη δεξαμενή προεπεξεργασίας. Γίνεται καθίζηση των στερεών στον πυθμένα της δεξαμενής (δημιουργία λυματολάσπης). Το νερό μένει στην επιφάνεια.

Φάση 2 : Το νερό από τα λύματα που μένει στην επιφάνεια, με υποπίεση που δημιουργείται από τον αεροσυμπιεστή, περνά στη δεξαμενή επεξεργασίας.

Φάση 3 : Το νερό στη δεξαμενή επεξεργασίας υφίσταται διακεκομμένο αερισμό (μέθοδος SBR). Η διαδικασία διαρκεί 2 ώρες, όπου οι αναπτυσσόμενοι μικροοργανισμοί "καθαρίζουν" βιολογικά το υγρό λύμα.

Φάση 4 : Κατόπιν αρχίζει η φάση της δευτερογενούς ιζηματογέννησης που διαρκεί 72 λεπτά. Όταν δημιουργηθεί το ίζημα, το νερό είναι πλέον καθαρό.

Φάση 5 : Το καθαρό νερό αντλείται, με υποπίεση από τον αεροσυμπιεστή, στην έξοδο και ολοκληρώνεται ο κύκλος επεξεργασίας. Αν στην δεξαμενή προεπεξεργασίας υπάρχει ικανή ποσότητα λύματος η διαδικασία ξαναρχίζει.

Φάση 6 : Η δευτερογενής λάσπη αντλείται, επίσης μέσω του αεροσυμπιεστή, πίσω στη δεξαμενή προεπεξεργασίας που ενσωματώνεται με την αρχική.

Η ικανότητα κάθε συστήματος βιολογικού καθαρισμού εξαρτάται από τον αριθμό των εξυπηρετούμενων ατόμων.

### 3.3.6. Διάθεση των εξερχόμενων νερών

Τα επεξεργασμένα "καθαρά" νερά οδηγούνται σε στεγανή υπόγεια δεξαμενή, εξοπλισμένη με υποβρύχια αντλία.

Από τη δεξαμενή τα νερά καταθλίβονται σε υπεδάφια διανομή άρδευσης μέσω δικτύου με διάτρητους σωλήνες από πολυαιθυλένιο (PE). Η περίσσεια των νερών (υπερχείλιση της στεγανής δεξαμενής), αποχετεύεται με βαρύτητα σε απορροφητικό βόθρο.

## 3.4. ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ / ΘΕΡΜΑΝΣΗΣ / ΑΕΡΙΣΜΟΥ

### 3.4.1. Γενικά

Αντικείμενο αυτού του κεφαλαίου είναι η εγκατάσταση κλιματισμού / θέρμανσης / αερισμού όλων των κτιρίων. Αναλυτικότερα η εγκατάσταση κάθε κτιρίου θα περιλαμβάνει:

- Κτίρια αποθηκών
  - ☐ Ανεμιστήρες εξαερισμού των αποθηκευτικών χώρων, ένας για κάθε πυροδιαμέρισμα. Οι ανεμιστήρες θα είναι τύπου οροφής (roof ventilators).

- ☐ Ηλεκτροκίνητα διαφράγματα με στόμιο λήψης νωπού αέρα για την εισόδου του αέρα αναπλήρωσης.
- ☐ Ανεξάρτητα δίκτυα εξαερισμού των χώρων υγιεινής με ιδιαίτερους ανεμιστήρες εξαερισμού
- ☐ Κλιματιστικά τύπου split στους γραφειακούς χώρους της αποθήκης

- Κτίριο γραφείων
  - ☐ Ένα ή περισσότερα αυτόνομα συστήματα κλιματισμού μεταβλητής παροχής ψυκτικού μέσου (VRF)
  - ☐ Μία ή περισσότερες μονάδες αερισμού/εξαερισμού με ανάκτηση θερμότητας απορριπτόμενου αέρα (μέσω εναλλάκτη)
  - ☐ Δίκτυα προσαγωγής νωπού (επεξεργασμένου) αέρα και εξαερισμού για όλους τους κύριους και βοηθητικούς χώρους (γραφεία, αίθουσες, διάδρομοι, καντίνες κλπ)
  - ☐ Ανεξάρτητα δίκτυα εξαερισμού των χώρων υγιεινής με ιδιαίτερους ανεμιστήρες εξαερισμού

Η εγκατάσταση θα κατασκευασθεί σύμφωνα με τους ακόλουθους κανονισμούς:

- ΤΟΤΕΕ 2425/86
- Πρότυπα ASHRAE & SMAGNA για την κατασκευή των αεραγωγών

### 3.4.2. Ανεμιστήρες εξαερισμού

Οι ανεμιστήρες εξαερισμού που θα χρησιμοποιηθούν θα είναι των ακόλουθων τύπων:

- **Ανεμιστήρες οροφής (Roof Ventilators)** θα είναι αξονικοί κατάλληλοι για εξαέρισμό και τοποθέτηση επί κεκλιμένης οροφής (με κατάλληλο τεμάχιο προσαρμογής), με οριζόντια έξοδο του αέρα, πλέγμα προστασίας από πουλιά και διάφραγμα αντεπιστροφής. Ο κινητήρας θα είναι ασύγχρονος επαγωγικός με κέλυφος από χυτοπρεσαριστό αλουμίνιο κατάλληλος για δίκτυι 230/400V-50Hz, με θερμική προστασία τυλίγματος.
- **Φυγοκεντρικοί ανεμιστήρες εντός κιβωτίου (Fan section)** θα έχουν πτερωτές με προς τα εμπρός κεκλιμένα πτερύγια, διπλής αναρρόφησης, απευθείας συζευγμένες με τους κινητήρες. Το κιβώτιο θα είναι από ισχυρά γαλβανισμένη λαμαρίνα, με εσωτερική άκαυστη ηχομονωτική επένδυση. Τα πλευρικά καλύμματα θα είναι αφαιρετά για πρόσβαση στον ανεμιστήρα και τον κινητήρα. Πτερωτή και κέλυφος από γαλβανισμένη λαμαρίνα με προς τα εμπρός κεκλιμένα πτερύγια.
- **Αξονικοί ανεμιστήρες τοίχου** θα είναι κατάλληλοι για κατευθείαν τοποθέτηση στον τοίχο ή σε χαλύβδινη πλάκα. Οι πτερωτές των αξονικών ανεμιστήρων θα έχουν πολλαπλά πτερύγια, στατικά και δυναμικά ζυγοσταθμισμένες, με τον κινητήρα. Ο ηλεκτροκινητήρας θα είναι κατευθείαν συζευγμένος με την πτερωτή, θα ψύχεται από το ρεύμα αέρα του ανεμιστήρα και θα έχει προστασία έναντι υπερφόρτωσης. Η ισχύς του κινητήρα θα έχει περιθώριο 20 %, επιπλέον της απορροφόμενης από τον ανεμιστήρα ισχύος στο σημείο λειτουργίας.
- **Σωληνωτοί ανεμιστήρες αεραγωγού** θα είναι χαμηλής στάθμης θορύβου, κατάλληλοι για in-line σύνδεση σε κυκλικούς αεραγωγούς, με πετρωτές μικτής ροής (αξονοφυγοκεντρικές). Το σώμα του ανεμιστήρα και η πτερωτή θα είναι από ανθεκτικό, ενισχυμένο πλαστικό ή χαλύβδινα με εποξική επικάλυψη. Ο άξονας της πτερωτής θα είναι από ανθεκτικό πλαστικό ABS ή χάλυβα. Η ισχύς του κινητήρα θα έχει περιθώριο 20 %, επιπλέον της απορροφόμενης από τον ανεμιστήρα ισχύος στο σημείο λειτουργίας

### 3.4.3. Σύστημα κλιματισμού (VRF)

Το σύστημα VRF θα είναι αυτόνομο, πολυδιαιρούμενο αερόψυκτο σύστημα μεταβλητής παροχής ψυκτικού μέσου, ψύξης/θέρμανσης (αντλία θερμότητας), αποτελούμενο από:

- Εξωτερική μονάδα ψύξης / θέρμανσης. Η εξωτερική μονάδα θα έχει κέλυφος "παντός καιρού" με, τουλάχιστον, δύο συμπιεστές τύπου scroll. Ο ένας από τους συμπιεστές θα οδηγείται από σύστημα inverter. Η εξωτερική μονάδα θα εγκατασταθεί εξωτερικά του κτιρίου, σε μεταλλική βάση κατάλληλη για υπαίθρια εγκατάσταση με παρεμβολή αντιδονητικών στηριγμάτων και θα συνδεθεί με τις εσωτερικές

μονάδες με μονωμένους χαλκοσωλήνες υψηλής πίεσης (σε 2-σωλήνιο σύστημα) και καλωδιώσεις αυτοματισμού.Το σύστημα θα λειτουργεί με ελεύθερο χλωρίου ψυκτικό μέσο τύπου R410A ή ισοδύναμο.

- Εσωτερικές μονάδες. Οι εσωτερικές μονάδες του συστήματος θα έχουν διάφορες ικανότητες και θα είναι (ανάλογα με τον χώρο εγκατάστασης και την μελέτη) είτε κασέτες ψευδοροφής τεσσάρων κατευθύνσεων, ή οριζόντιες οροφής χωνευτές κατάλληλες για σύνδεση με αεραγωγούς, ή μονάδες δαπέδου. Κάθε εσωτερική μονάδα θα ελέγχεται από επίτοιχο χειριστήριο πολλαπλών λειτουργιών.

### 3.4.4. Μονάδες αερισμού

Για την προσαγωγή νωπού αέρα και την απόρριψη αέρα από τους χώρους θα εγκατασταθούν μονάδες αερισμού (HRV) με εναλλάκτες αέρα-αέρα. Οι μονάδες αερισμού θα είναι οριζόντιας διάταξης, χαμηλής στάθμης θορύβου (μέχρι 40 dbA, σε απόσταση 1,5 m κάτω από την μονάδα), κατάλληλες για ανάρτηση από την οροφή. Κάθε μονάδα θα αποτελείται από κέλυφος στο οποίο θα περιλαμβάνονται :

- Ο ανεμιστήρας προσαγωγής αέρα.
- Ο ανεμιστήρας επιστροφής αέρα.
- Ο εναλλάκτης αέρα-αέρα (heat exchanger).
- Διάταξη παράκαμψης του εναλλάκτη για λειτουργία free cooling.

Οι αποδόσεις του εναλλάκτη σε ψύξη και θέρμανση θα υπερβαίνουν το 60%. Ο έλεγχος των μονάδων αερισμού θα γίνεται από επίτοιχα χειριστήρια.

### 3.4.5. Ηλεκτροκίνητα διαφράγματα

Για την αναπλήρωση του αέρα στους αποθηκευτικούς χώρους των κτιρίων, σε συνδυασμό με τον αντίστοιχο ανεμιστήρα εξαερισμού θα τοποθετηθουν στον τοίχο ηλεκτροκίνητα διαφράγματα με στόμια λήψης νωπού αέρα.

Τα διαφράγματα θα είναι πολύφυλλα από γαλβανισμένη λαμαρίνα με ενεργοποιητές δύο θέσεων κανονικά κλειστούς (άνογμα με ηλεκτρική τάση). Κάθε ηλεκτροκίνητο διάφραγμα θα μανδαλωθεί με τον αντίστοιχο ανεμιστήρα, ώστε να ανοίγει όταν ο ανεμιστήρας τίθεται σε λειτουργία.

### 3.4.6. Δίκτυα αεραγωγών - Στόμια

Οι αεραγωγοί χαμηλής πίεσης (χαμηλής ταχύτητας) θα κατασκευασθούν από γαλβανισμένα χαλυβδόφυλλα, άριστης ποιότητας, ώστε καμιά βλάβη ή αποκόλληση του στρώματος του γαλβανίσματος να μην εμφανίζεται κατά την εκτέλεση της αναδίπλωσης. Το πάχος της λαμαρίνας ανάλογα με τη μέγιστη διάσταση της διατομής του αεραγωγού θα είναι σύμφωνο με τον ακόλουθο πίνακα:

| Για μέγιστη διάσταση αεραγωγού | Πάχος λαμαρίνας |
|---|---|
| μέχρι 30 cm | 0,60 mm |
| μέχρι 75 cm | 0,80 mm |
| μέχρι 120 cm | 1,00 mm |
| Άνω των 120 cm | 1,25 mm |

Σε διάφορες θέσεις του δικτύου αεραγωγών θα προβλεφθεί η εγκατάσταση διαφραγμάτων ρύθμισης ποσότητας αέρα. Αυτά θα κατασκευασθούν από φύλλα γαλβανισμένης λαμαρίνας και θα έχουν μοχλό χειρισμού από έξω, με διάταξη ακινητοποίησης. Η ανάρτηση των οριζοντίων τμημάτων των αεραγωγών θα γίνεται από την οροφή, μέσω γαλβανισμένων ράβδων ή ελασμάτων ανάρτησης τα οποία θα στερεώνονται μέσα στο σκυρόδεμα της πλάκας με την βοήθεια βυσμάτων εκτόνωσης και κοχλιών. Τα στηρίγματα αυτά δεν θα απέχουν μεταξύ τους περισσότερο από 2,00 m. Οι εύκαμπτοι αεραγωγοί κλιματισμού θα είναι διπλού τοιχώματος από φύλλο αλουμινίου, με ενίσχυση από χαλύβδινο σύρμα σπιράλ και ενδιάμεση μόνωση πάχους 25 mm, εξαιρετικά εύκαμπτοι. Οι εύκαμπτοι αεραγωγοί εξαερισμού θα είναι απλού τοιχώματος. Τα

στόμια προσαγωγής και απαγωγής αέρα θα είναι τοίχου ή ψευδοροφής ή μεταλλικές δισκοβαλβίδες, από αλουμίνιο με ηλεκτροστατική βαφή φούρνου.

## 3.5. ΗΛΕΚΤΡΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ (Υποσταθμοί / Κεντρικό δίκτυο διανομής ηλεκτρικής ενέργειας)

### 3.5.1. Τροφοδοσία Δ.Ε.Η.

Η ηλεκτρική εγκατάσταση του συγκροτήματος θα τροφοδοτηθεί από το δίκτυο Μέσης Τάσης (ΜΤ) 20 kV της ΔΕΔΔΗΕ μέσω χώρου μέτρησης / διανομής ΔΕΔΔΗΕ που κατασκευάζεται σε ιδιαίτερο κτήριο Ν (πλησίον του φυλακίου εισόδου Η). Στο ίδιο κτήριο θα εγκατασταθεί και ο γενικός πίνακας διανομής μέσης τάσης του συγκροτήματος (ΓΠΜΤ).
Από τον ΓΠΜΤ θα τροφοδοτηθούν όλοι οι υποσταθμοί του συγκροτήματος με δίκτυο μεσης τάσης σε διάταξη ανοικτού βρόχου.
Για το δίκτυο ανοικτού βρόχου θα χρησιμοποιηθεί τριπολικό καλώδιο μέσης τάσης κατάλληλης διατομής. Η όδευση του καλωδίου θα γίνει υπόγεια εντός σωλήνα PE Φ200 - 6 atm εγκιβωτισμένου σε σκυρόδεμα.

### 3.5.2. Ηλεκτρικοί υποσταθμοί

#### 3.5.2.1. Γενικά

Προβλέπονται ένας υποσταθμός υποβιβασμού τάσης 20 / 0,4 kV ανά κτήριο αποθήκης ή ανά περιοχή κτηρίων και συγκεκριμένα :

- Υποσταθμός ΥΣ - Ξ (περιοχής κτηρίων Α,Β)
- Υποσταθμός ΥΣ - Γ (κτηρίου Γ)
- Υποσταθμός ΥΣ - ΔΕ (κτηρίων Δ, Ε)
- Υποσταθμός ΥΣ - Ζ (κτηρίου Ζ)
- Υποσταθμός ΥΣ - Θ (κτηρίου Θ)
- Υποσταθμός ΥΣ - Ι (κτηρίου Ι)
- Υποσταθμός ΥΣ - Κ (κτηρίου Κ)
- Υποσταθμός ΥΣ - Λ (κτηρίου Λ)
- Υποσταθμός ΥΣ - Μ (κτηρίου Μ)

Σύμφωνα με τις προκαταρκτικές εκτιμήσεις, η συνολική ισχύς όλων των ΥΣ του Κέντρου θα ανέρχεται περίπου σε 10MVA. Αναλογα με την εγκατάσταση το εύρος κάθε ΥΣ θα κυμαίνεται από 150KVA έως 2,5MVA.

Κάθε ηλεκτρικός υποσταθμός θα καταλαμβάνει χώρο κατάλληλων διαστάσεων, σύμφωνα με τις απαιτήσεις ΔΕΔΔΗΕ και τον Κτηριοδομικό κανονισμό, περιλαμβάνει τον ακόλουθο εξοπλισμό :

- Πίνακα Μέσης Τάσης (ΠΜΤ)
- 2 Μετασχηματιστές 20 / 0,4 kV (ο ένας εφεδρικός)
- Γενικό Πίνακα Χαμηλής Τάσης (ΓΠΧΤ)
- Δίκτυα μέσης και χαμηλής τάσης
- Εγκατάσταση γείωσης
- Διαθέσιμο χώρο για δυνατότητα εγκατάστασης Ηλεκτροπαραγωγού Ζεύγους

### 3.5.2.2. Πίνακες Μέσης Τάσης

Οι Πίνακες Μέσης Τάσης θα περιλαμβάνουν τα ακόλουθα πεδία :

- ΠΜΤ : 2 πεδία διασύνδεσης δικτύου
  2 πεδία τροφοδοσίας μετασχηματιστών
- ΓΠΜΤ : 1 πεδίο άφιξης από ΔΕΔΔΗΕ
  2 πεδία τροφοδότησης δικτύου

Τα κύρια χαρακτηριστικά κάθε ΠΜΤ θα είναι:

- Ονομαστική τάση λειτουργίας : 20 kV
- Μέγιστη τάση λειτουργίας : 24 kV
- Ονομαστική ένταση : 630 A
- Αντοχή σε βραχυκύκλωμα : 16 kA / 1 sec
- Ονομαστική ισχύς διακοπής : 250 MVA
- Τάση δοκιμής : 50 kV
- Κρουστική τάση : 125 kV peak

Συγκεκριμένα οι διάφοροι τύποι πεδίων θα περιλαμβάνουν:

**Πεδίο άφιξης ΔΕΔΔΗΕ**

- Τριπολικούς ζυγούς χαλκού 630 A / 24 kV / 16 kA
- Τριπολικό διακόπτη φορτίου SF6, 24 kV, 630 A, 16 kA, με κινητήρα τηλεχειρισμού
- Τρεις χωρητικούς καταμεριστές τάσης με αντίστοιχες ενδεικτικές λυχνίες
- Τρεις μετασχηματιστές τάσης με ασφάλειες κόνεως ΜΤ
- Τρεις αποχετευτές υπερτάσεων γραμμής
- Ανιχνευτή σφάλματος γραμμής
- Μετασχηματιστές τάσης 20 / 0.1 kV
- Πολυόργανο μετρήσεων

**Πεδίο τροφοδοσίας βρόχου**

- Τριπολικούς ζυγούς χαλκού 630 A / 24 kV / 16 kA
- Τριπολικό αποζεύκτη SF6, 24 kV, 630 A, 16 kA
- Τριπολικό αυτόματο διακόπτη ισχύος SF6, 24 kV, 630 A, 16 kA, με κινητήρα τηλεχειρισμού
- Τρεις μετασχηματιστές έντασης
- Τρεις χωρητικούς καταμεριστες τάσης με αντίστοιχες ενδεικτικές λυχνίες
- Τριπολικό γειωτή 24 kV, μανδαλωμένο με τον αποζεύκτη
- Ψηφιακό ηλεκτρονόμο που παρέχει προστασία από υπερφόρτιση και βραχυκύκλωμα μεταξύ φάσεων και προς γη (50, 51, 50N, 51N)
- Ανιχνευτή σφάλματος γραμμής

**Πεδίο διασύνδεσης υποσταθμών**

- Τριπολικούς ζυγούς χαλκού 630 A / 24 kV / 16 kA
- Τριπολικό διακόπτη φορτίου SF6, 24 kV, 630 A, 16 kA, με κινητήρα τηλεχειρισμού
- Τριπολικό γειωτή 24 kV, μανδαλωμένο με τον διακόπτη φορτίου
- Τρεις χωρητικούς καταμεριστές τάσης με αντίστοιχες ενδεικτικές λυχνίες
- Τρεις αποχετευτές υπερτάσεων γραμμής
- Ανιχνευτή σφάλματος γραμμής

**Πεδίο τροφοδοσίας μετασχηματιστή**

- Τριπολικούς ζυγούς χαλκού 630 Α / 24 kV / 16 kA
- Τριπολικό αποζεύκτη SF6, 24 kV, 630 A, 16 kA
- Τριπολικό αυτόματο διακόπτη ισχύος SF6, 24 kV, 630 A, 16 kA, με κινητήρα τηλεχειρισμού
- Τρεις μετασχηματιστές έντασης
- Τρεις χωρητικούς καταμεριστες τάσης με αντίστοιχες ενδεικτικές λυχνίες
- Τριπολικό γειωτή 24 kV, μανδαλωμένο με τον αποζεύκτη
- Ψηφιακό ηλεκτρονόμο που παρέχει προστασία από υπερφόρτιση και βραχυκύκλωμα μεταξύ φάσεων και προς γη (50, 51, 50N, 51N)

### 3.5.2.3. Μετασχηματιστές 20 / 0,4 kV

Για τον υποβιβασμό της τάσης από 20 kV σε 400 V σε κάθε υποσταθμό προβλέπονται δύο μετασχηματιστές ισχύος ξηρού τύπου (χυτορητίνης). Κάθε ένας απ' αυτούς θα μπορεί να καλύψει το συνολικό φορτίο της συγκεκριμένης περιοχής.

Κάθε μετασχηματιστής θα έχει τα ακόλουθα κύρια χαρακτηριστικά :

- Τάση πρωτεύοντος : 20 kV
- Τάση δευτερεύοντος : 400 V
- Συχνότητα : 50 Hz
- Συνδεσμολογία : Dyn 11
- Τάση βραχυκύκλωσης : 6%
- Στάθμη προστασίας : IP 31 (με μεταλλικό περίβλημα προστασίας)

Οι μετασχηματιστές θα φέρουν ρυθμιζόμενη έξοδο σε βήματα ± 2,5% / ± 5%.
Κάθε μετασχηματιστής θα προστατεύεται από εσωτερικά σφάλματα μέσω συστήματος ελέγχου θερμοκρασίας των τυλιγμάτων του, εξοπλισμένου με επαφές για προειδοποίηση και απόζευξη (διακόπτες ΜΤ και ΧΤ). Σε "κανονική λειτουργία" ο ένας μετασχηματιστής θα τροφοδοτεί την εγκατάσταση ενώ ο δεύτερος θα είναι "εκτός" (standby). Θα υπάρχει ηλεκτρομηχανική μανδάλωση μεταξύ των 2 αυτόματων διακοπτών προς αποφυγή παραλληλισμού των μετασχηματιστών. Σε περίπτωση εσωτερικού σφάλματος ενός μετασχηματιστή (που ανιχνεύεται από το σύστημα ελέγχου θερμοκρασίας των τυλιγμάτων του), ο μετασχηματιστής θα απομονώνεται αυτόματα (οι διακόπτες ΜΤ και ΧΤ ανοίγουν), θα λειτουργεί η αυτόματη μεταγωγή και ο δεύτερος μετασχηματιστής θα τροφοδοτεί ολόκληρη την ηλεκτρική εγκατάσταση. Σε περίπτωση άλλου τύπου σφαλμάτων χαμηλής τάσης ή σε περίπτωση συντήρησης οι προαναφερθείσες διαδικασίες γίνονται χειροκίνητα. Κάθε μετασχηματιστής εγκαθίσταται σε ιδιαίτερο χώρο, εξοπλισμένο με τεχνητό εξαερισμό που ελέγχεται από το σύστημα ελέγχου θερμοκρασίας των τυλιγμάτων του. Κάθε μετασχηματιστής θα είναι εξοπλισμένος με μόνιμα συνδεδεμένη μονάδα πυκνωτών διόρθωσης cosφ. Οι μετασχηματιστές θα συνδεθούν στο δίκτυο χαμηλής τάσης με καλώδια τύπου XLPE/PVC 1 kV με αγωγούς Cu και στο δίκτυο μέσης τάσης με καλώδια τύπου XLPE/PVC 20 kV με αγωγούς Cu.

### 3.5.2.4. Γενικοί Πίνακες Χαμηλής Τάσης

Ο Γενικός Πίνακας Χαμηλής Τάσης (ΓΠΧΤ) κάθε υποσταθμού θα εγκατασταθεί σε ιδιαίτερο χώρο αυτού. Οι πίνακες θα είναι τύπου "2a" (IEC 60439-1). Η προστασία των αναχωρήσεων των ΓΠΧΤ προς κάθε ηλεκτρικό πίνακα θα γίνει με αυτόματους διακόπτες ισχύος με ρυθμιζόμενα θερμικά στοιχεία και σταθερά μαγνητικά στοιχεία. Για τη διόρθωση του συντελεστή ισχύος cosφ προβλέπεται η εγκατάσταση σε κάθε ΓΠΧΤ συγκρότημα πυκνωτών με αυτόματη λειτουργία σε 12 βήματα, έτσι ώστε υπό κανονικές συνθήκες (χωρίς ύπαρξη πυρκαϊάς), ο συντελεστής cosφ της εγκατάστασης να είναι τουλάχιστον 0,95.

### 3.5.2.5. Περιγραφή ανοικτού βρόχου

Το δίκτυο μέσης τάσης (ΜΤ) θα διαμορφωθεί λειτουργικά ως δίκτυο «ανοιχτού βρόχου». Αυτό θα επιτυγχάνεται, σε κάθε κατάσταση λειτουργίας ή και σε περίπτωση σφάλματος, μέσω ενός (κατ' ελάχιστον) ανοιχτού διακόπτη ΜΤ. Με αυτόν τον τρόπο εξασφαλίζεται σε περίπτωση σφάλματος στο δίκτυο, η απομόνωση του σφάλματος και η επανατροφοδότηση της εγκατάστασης από διαφορετική διαδρομή. Για τον σκοπό αυτό θα εγκατασταθεί δίκτυο ελέγχου του δικτύου Μ/Τ. Θα χρησιμοποιηθεί το καλώδιο οπτικών ινών του συγκροτήματος και τοπικές μονάδες ελέγχου (μία ανά υποσταθμό). Σε περίπτωση ύπαρξης σφάλματος στο δίκτυο ΜΤ (είτε σε διασυνδετήριο καλώδιο ΜΤ είτε σε ζυγούς ΜΤ) θα ανοίγουν οι κατάλληλοι διακόπτες για την απομόνωση του σφάλματος και θα κλείνουν οι κατάλληλοι διακόπτες για την επανατροφοδότηση των απομονωθέντων υγειών τμημάτων του δικτύου. Σημειώνεται εδώ ότι η προστασία του δικτύου ΜΤ από σφάλματα γίνονται αυτόματα από τα προβλεπόμενα συστήματα ελέγχου και προστασίας, που λειτουργούν αυτόνομα χωρίς την συνδρομή του συστήματος ελέγχου. Μέσω του συστήματος ελέγχου του δικτύου Μ/Τ θα εξασφαλίζονται τα ακόλουθα :

- Η παρακολούθηση βασικών παραμέτρων του δικτύου ΜΤ, όπως όλα τα ηλεκτρικά μεγέθη σε πραγματικό χρόνο (ρεύμα, τάση, συχνότητα, cosφ, ενεργός ισχύς, άεργος ισχύς, φαινόμενη ισχύς, κλπ) για κάθε πηγή ενέργειας (ΔΕΗ - Η/Ζ)
- Η κατάσταση των διακοπτών (ανοιχτός - κλειστός - trip)
- Η κατάσταση των διακοπτών γείωσης (ανοιχτός - κλειστός)
- Ο έλεγχος των διακοπτών του δικτύου ΜΤ ώστε να μην μπορεί να κλείσει ο βρόχος μέσης τάσης
- Η παρακολούθηση των ενδεικτών βραχυκυκλώματος ώστε να μπορεί να γίνει ο προσδιορισμός της θέσης του σφάλματος (μέσω κατάλληλου software)
- Ο τηλεχειρισμός των διακοπτών ΜΤ ώστε να υλοποιούνται όλα τα απαιτούμενα σενάρια ανοιχτού βρόχου σε περίπτωση σφάλματος στο δίκτυο
- Η επιβεβαίωση της εκτέλεσης μίας εντολής ώστε να προχωρήσει στην επόμενη. Η επιβεβαίωση ανοίγματος ή κλεισίματος κάποιου διακόπτη ισχύος επιτυγχάνεται μέσω βοηθητικής επαφής αυτού.

## 3.5.3. Προδιαγραφές Ηλεκτρικών Υποσταθμών

### 3.5.3.1. Πίνακας μέσης τάσης

Ο πίνακας μέσης τάσης θα είναι κατάλληλος για σύνδεση σε τριφασικό δίκτυο της ΔΕΔΔΗΕ 20 kV, 50 Hz με ισχύ βραχυκυκλώματος 250 MVA στα 20 kV (ρεύμα βραχυκύκλωσης 7,2 kA) και θα εχει διηλεκτρική αντοχή 125 kV σε κρουστικό κύμα 1.2/50 μs, στα 20 kV. Θα απαρτίζεται από μεταλλοενδεδυμένα τυποποιημένα πεδία, κατάλληλα για αυτοϊστάμενη εσωτερική εγκατάσταση με εξοπλισμό σταθερό. Το κάθε πεδίο θα είναι κατασκευασμένο σύμφωνα με τις διεθνείς προδιαγραφές IEC- 298, 129,694,265,420, 56,282-1,185,186,801.4. Θα είναι τύπου module για κάλυψη μελλοντικών αναγκών με απλή προσθήκη νέων πεδίων. Ο βαθμός προστασίας θα είναι τουλάχιστον IP 2XC, κατά IEC-529. Μονωτικό μέσο θα έχει εξαφθοριούχο θείο (SF6). Κάθε πεδίο θα είναι κατασκευασμένο από γαλβανισμένα χαλυβδοελάσματα τουλάχιστον 2 mm με όλες τις απαιτούμενες ενισχύσεις.

Μηχανικές αλληλασφαλίσεις θα εμποδίζουν την προσπέλαση στο εσωτερικό του πεδίου όταν οποιοδήποτε στοιχείο αυτού είναι υπό τάση. Η βαφή θα είναι ηλεκτροστατική RAL 9002, πάχους 50 μ, από σκόνη εποξειδικού πολυεστέρα. Πριν την βαφή οι λαμαρίνες θα απολιπαίνονται και θα φωσφατώνονται. Σε κάθε πεδίο θα προβλέπονται όλες οι αναγκαίες μηχανικές μανδαλώσεις για την ασφάλεια του προσωπικού και τη σωστή διαδοχή των χειρισμών. Γενικά, η κατασκευή των πεδίων θα είναι εναρμονισμένη με τον κανονισμό ποιότητας ISO 9001 κάτι που θα αποδεικνύεται από τα σχετικά πιστοποιητικά. Κάθε πεδίο εκτός από τις συσκευές προστασίας, διακοπής, απόζευξης και γείωσης θα περιλαμβάνει μονωτήρες στήριξης και διέλευσης, ζυγούς φάσεων και γής, όργανα ένδειξης και προστασίας. Ο χειρισμός των συσκευών διακοπής, απόζευξης καθώς και ηλεκτρονόμων προστασίας θα γίνεται από την πρόσοψη του κάθε πεδίου χωρίς

άνοιγμα των θυρών. Μέσω ισχυρού καλύμματος από γυαλί θα είναι δυνατή η οπτική επαλήθευση της θέσης των κυρίων επαφών του αποζεύκτη ή διακόπτη φορτίου, από την πρόσοψη του πεδίου. Μεταξύ διαδοχικών πεδίων θα προβλεφθούν διαχωριστικά τοιχώματα από λαμαρίνα ελάχιστου πάχους 1.5 mm. Θα υπάρχει δυνατότητα για μανδάλωση με λουκέτα των διακοπτών φορτίου, αποζευκτών και γειωτών στις θέσεις "ΚΛΕΙΣΤΟΣ" και "ΑΝΟΙΚΤΟΣ". Στην μπροστινή επιφάνεια κάθε πεδίου θα υπάρχει μιμικό διάγραμμα της ηλεκτρικής συνδεσμολογίας που απεικονίζει πιστά την κατάσταση των διακοπτών, του γειωτή, καθώς και τρεις (3) λυχνίες αίγλης ένδειξης παρουσίας τάσης μέσω χωρητικών καταμεριστών. Το κάθε πεδίο θα αντέχει για καταπόνηση σε εσωτερικό τόξο (internal arc) τουλάχιστον στο διαμέρισμα σύνδεσης των καλωδίων ισχύος 12.5 kA / 0.7 s. Τα σχετικά πιστοποιητικά δοκιμών θα είναι από αναγνωρισμένο εργαστήριο δοκιμών. Ολα τα μεταλλικά μέρη των πεδίων εκτός από εκείνα που στην κανονική λειτουργία βρίσκονται υπό τάση, θα ενωθούν προς τον αγωγό "γής" με χάλκινο αγωγό κατάλληλης διατομής και όχι μικρότερης των 16 mm2. Οι ζυγοί θα είναι από ηλεκτρολυτικό χαλκό ορθογωνικής διατομής κατάλληλης ώστε η ανύψωση της θερμοκρασίας τους και η δυναμική καταπόνησή τους, σε συνδυασμό με τους μονωτήρες στήριξης, σε περίπτωση βραχυκυκλώματος ισχύος 250 MVA, στα 20 kV, να είναι μικρότερες από τα καθοριζόμενα όρια από τους κανονισμούς IEC. Τα ηλεκτρικά χαρακτηριστικά του εξοπλισμού θα είναι τα παρακάτω:

- Ονομαστική τάση : 24 kV
- Ονομαστική συχνότητα : 50 Hz
- Ονομαστικό ρεύμα : 630 A
- Διηλεκτρική αντοχή : 50/125 kV
- Αντοχή σε βραχυκύκλωμα : 16 kA / 1 sec

Τα πεδία θα φέρουν άγκιστρα για την ανύψωση και μεταφορά. Οι ενδεικτικές διαστάσεις των πεδίων θα είναι περίπου:

- Πλάτος : 750 mm
- Βάθος : 1000 mm
- Υψος : 2000 mm

Το κάθε πεδίο θα έχει σχεδιαστεί κατάλληλα για εύκολη έδραση στο δάπεδο με περιορισμένο αριθμό βιδών. Κάθε πεδίο θα αποτελείται από πέντε (5) διαμερίσματα:

**Διαμέρισμα διακοπτικού εξοπλισμού**

Θα περιέχει τον αποζεύκτη ή τον διακόπτη φορτίου και το γειωτή σε κλειστό κέλυφος με αέριο εξαφθοριούχο θείο ( SF6) σε σχετική πίεση 0.4 bar και χωρίς ανάγκη για συντήρηση, για τριάντα χρόνια κανονικής λειτουργίας. Ο αποζεύκτης ή ο διακόπτης φορτίου θα στερεώνεται οριζόντια και η επαλήθευση της θέσης των επαφών θα είναι ορατή απο το μπροστινό τμήμα του πεδίου.

**Διαμέρισμα μπαρών**

Θα είναι στο πάνω μέρος του πεδίου. Θα περιλαμβάνει τρείς παράλληλες, οριζόντια στερεωμένες μπάρες οι οποίες θα είναι κατασκευασμένες απο ηλεκτρολυτικό χαλκό και θα έχουν μόνωση από PVC. Η πρόσβαση στο διαμέρισμα αυτό θα είναι δυνατή, μόνο απο πάνω, μετά την μετακίνηση ενός μεταλλικού καλύμματος που θα φέρει προειδοποιητική ένδειξη.

**Διαμέρισμα σύνδεσης καλωδίων ισχύος**

Τα πεδία είναι θα σχεδιασμένα έτσι ώστε, να δέχονται για σύνδεση, καλώδια ξηρού τύπου. Η σύνδεση θα γίνεται απο το κάτω και μπροστινό μέρος του πεδίου με πολύ εύκολο τρόπο. Η πρόσβαση θα είναι δυνατή μόνο όταν ο γειωτής είναι κλειστός.

**Διαμέρισμα μηχανισμού λειτουργίας**

Το διαμέρισμα αυτό θα περιέχει τον μηχανισμό λειτουργίας για το χειρισμό του αποζεύκτη ή του διακόπτη φορτίου και του γειωτή, καθώς και τις ενδείξεις για τους χωρητικούς καταμεριστές.
Στην πρόσοψη θα υπάρχει το μιμικό διάγραμμα καθώς και μεταλλική πινακίδα που αναφέρει τα ηλεκτρικά χαρακτηριστικά του πεδίου.
Στο διαμέρισμα του μηχανισμού λειτουργίας θα είναι δυνατό να προστεθεί ηλεκτρικός κινητήρας για τηλεχειρισμό, χωρίς να γίνει ιδιαίτερη μετατροπή.

**Διαμέρισμα χαμηλής τάσης**
Θα είναι στο πάνω μέρος του πεδίου και θα περιλαμβάνει τα κύρια υλικά της χαμηλής τάσης που απαιτούνται για τη λειτουργία του ηλεκτρικού κινητήρα, όταν υπάρχει, καθώς και κάποιου βοηθητικού εξοπλισμού. Όταν οι ανάγκες απαιτούν μεγαλύτερο διαμέρισμα χαμηλής τάσης,τότε θα είναι δυνατόν να αυξηθεί το υπάρχον διαμέρισμα με την πρόσθεση ενός επιπλέον μεταλλικού κιβωτίου στο πάνω μέρος του πεδίου.

### 3.5.3.2. Υλικά πίνακα μέσης τάσης

**Τριπολικός αποζεύκτης**
Θα είναι χειροκίνητος με χειριστήριο και μοχλό χειρισμού και θα έχει τα ακόλουθα χαρακτηριστικά:

- Ονομαστική τάση : 24 kV
- Ονομαστική ένταση : 630 A
- Αντοχή σε κρουστικό ρεύμα : 40 kA
- Στάθμη μόνωσης : 20 S (95 kV - 1,2/50 μs)
- Κανονισμοί κατασκευής : VDE 0670 μέρος 2/2.65 / VDE 011/12.66

Επειδή ο αποζεύκτης δεν έχει την ικανότητα διακοπής φορτίων θα έχει ηλεκτρική ή μηχανική μανδάλωση με τους αυτόματους διακόπτες τροφοδότησης των μετασχηματιστών, ώστε να μην είναι δυνατόν να κλείνει ή να ανοίγει, όταν έστω και ένας διακόπτης φορτίου είναι κλειστός.

**Αυτόματος τριπολικός διακόπτης ισχύος**
Ο αυτόματος τριπολικός διακόπτης ισχύος, θα είναι μονωτικού αερίου SF6 και σε συνδυασμό με τον αντίστοιχο ηλεκτρονόμο δευτερογενούς προστασίας θα προστατεύει αυτόματα το κύκλωμα από βραχυκύκλωμα και υπερένταση και θα έχει τα εξής τεχνικά χαρακτηριστικά.

- Ονομαστική τάση : 24 kV
- Ονομαστική ένταση λειτουργίας : 630 A
- Στάθμη μόνωσης σε κρουστική τάση : 125 kV
- Στάθμη μόνωσης στα 50 Hz : 50 kV
- Ισχύς διακοπής : 250 MVA
- Αντοχή σε ρεύμα βραχυκύκλωσης διάρκειας 3 sec : 9 kA
- Χειρισμοί : Χειροκίνητα

**Γειωτής**
Ο διακόπτης γής (γειωτής) θα έχει τα παρακάτω χαρακτηριστικά :

- Κλάση μόνωσης : 20 N κατά VDE
- Ονομαστική τάση : 20 kV (μέγιστο 24 kV)
- Διηλεκτρική αντοχή : 125 kV σε κρουστικό κύμα 1.2 / 50 μs & 55 kV / 50 Hz έναντι γής
- Αντοχή σε υπερεντάσεις : 20 kA Is (κορυφή 50 kA)

- Τρόπος χειρισμού : Οι γειωτές θα έχουν χειροκίνητη λειτουργία (μανδάλωση) και θα έχουν εξαρτημένη λειτουργία (μανδάλωση) με τους αντίστοιχους αυτόματους διακόπτες
- Ισχύοντες κανονισμοί : VDE 0670 ή IEC 129

**Ηλεκτρονόμος δευτερογενούς προστασίας**

Σε κάθε αυτόματο διακόπτη Μ.Τ. για την προστασία του αντίστοιχου μετασχηματιστή ισχύος του Υποσταθμού και στην αντίστοιχη κυψέλη θα τοποθετηθεί ένας ηλεκτρονόμος δευτερογενούς προστασίας που δίνει εντολή απόζευξης στον αυτόματο σε περίπτωση υπερέντασης ή βραχυκυκλώματος. Ο ηλεκτρονόμος θα είναι σύμφωνος με τους Γερμανικούς Κανονισμούς και θα έχει τα παρακάτω τεχνικά χαρακτηριστικά:

- Ονομαστική ένταση : In = 5 A
- Ονομαστική συχνότητα : 50 Hz
- Αριθμός εισόδων : 3 (αντιστοιχούν στις τρείς φάσεις) μέσω Μ/Σ έντασης
- Τάση τροφοδοσίας : Θα επιλεγεί από τον κατασκευαστή του ΠΜΤ, θα είναι είτε συνεχής είτε εναλλασσόμενη με σκοπό να είναι ίδια με την απαιτούμενη τάση των λοιπών βοηθητικών κυκλωμάτων του ΠΜΤ
- Κλίμακα ρύθμισης έντασης : 0.5 έως 2 In
- Κλίμακα ρύθμισης χρόνου απόζευξης : 0.3 έως 3 sec

Μετασχηματιστής τάσης

Θα είναι διπολικός με στερεά μόνωση από χυτή ρυτίνη και κατάλληλος για σύνδεση μεταξύ φάσεων κατά διάταξη "V" με τα παρακάτω τεχνικά χαρακτηριστικά :

- Σχέση μετασχηματισμού : 20 kV / 100 V
- Στάθμη μόνωσης : 24 kV
- Κλάση ακριβείας : 1
- Ισχύς εξόδου : Σύμφωνη με το φορτίο των οργάνων μέτρησης & προστασίας
- Κανονισμοί κατασκευής : VDE 414, IEC 186

**Μετασχηματιστής έντασης**

Θα είναι διπλού πυρήνα, ο ένας πυρήνας για σύνδεση με το κύκλωμα προστασίας και ο άλλος για μέτρηση, με τα ακόλουθα χαρακτηριστικά:

- Ισχύοντες κανονισμοί : VDE 414 / 5 & IEC 185
- Σχέση μετασχηματισμού : 50 A / 5 A
- Στάθμη μόνωσης : 24 kV
- Αντοχή σε βραχυκύκλωμα : 10 kA, 1 sec & 25 kA κρουστικό ρεύμα
- Στερεά μόνωση από χυτή ρυτίνη

<u>Τύλιγμα προστασίας</u>

- Ισχύς εξόδου : 30 VA
- Συντελεστής υπερφόρτισης : n >10
- Κλάση ακρίβειας : 1

<u>Τύλιγμα μέτρησης</u>

- Ισχύς εξόδου : 10 VA
- Συντελεστής υπερφόρτισης : n < 5
- Κλάση ακρίβειας : 0.5

**Βολτόμετρο μέσης τάσης**

Θα είναι διαστάσεων 96 x 96 mm κατάλληλο για τοποθέτηση στην εμπρός πλευρά του πίνακα. Το βολτόμετρο θα έχει κλίμακα 0 - 25 kV και θα μετρά όλες τις πολικές τάσεις μεταξύ των 3 φάσεων μέσω μεταγωγέα.

**Αμπερόμετρο μέσης τάσης**

Θα είναι διαστάσεων 96 x 96 mm κατάλληλο για τοποθέτηση στην εμπρός πλευρά του πίνακα. Το αμπερόμετρο θα έχει κλίμακα 0 - 100 Α.

**Χωρητικοί καταμεριστές τάσης με ενδεικτικές λυχνίες**

Θα είναι κατάλληλοι για ένδειξη παρουσίας μέσης τάσης 20 kV και θα αποτελούνται από :

- 3 μονωτήρες χυτής ρυτίνης με ενσωματωμένους κεραμικούς πυκνωτές καταμερισμού της τάσης
- 1 κιβώτιο σήμανσης που περιέχει 3 χωρητικούς καταμεριστές τάσης και 1 ρευματοδότη 3 ακροδεκτών για την σύνδεση των λυχνιών
- 3 λυχνίες NEON με αντιστάσεις περιορισμού σε μορφή ρευματολήπτη

Η όλη διάταξη θα γειωθεί κατάλληλα στον ζυγό γείωσης του πίνακα μέσης τάσης.

**Ζυγοί**

Οι ζυγοί θα κατασκευασθούν από σκληρό ηλεκτρολυτικό χαλκό Ε37 ορθογωνικής διατομής, θα έχουν μόνωση από PVC και θα εγκατασταθούν σε χωριστό μεταλλικό χώρο μέσα στην κυψέλη. Θα έχουν τα εξής ηλεκτρικά χαρακτηριστικά:

- Ονομαστική τάση λειτουργίας : 20 kV
- Ονομαστική ένταση κανονικής λειτουργίας : 630 Α
- Ονομαστική ένταση βραχείας διάρκειας : 10 kA για 1 s
- Ονομαστική κρουστική αντοχή : 125 kV (1,2 / 50 μs)

Στο χώρο των ζυγών δεν θα περιλαμβάνεται στοιχείο ή εξάρτημα που χρειάζεται συντήρηση.

### 3.5.4. Μετασχηματιστής ξηρού τύπου

Ο μετασχηματιστής καθώς και η εγκατάστασή του θα είναι σύμφωνα με τους κανονισμούς DIN 57532/ VDE 0532 / IEC 76. Ο μετασχηματιστής θα είναι ξηρού τύπου, χυτής ρυτίνης, με τυλίγματα Al ή Cu και κατάλληλος για εγκατάσταση σε εσωτερικό χώρο. Οι ενδιάμεσες λήψεις στην πλευρά Μ.Τ. του μετασχηματιστή θα είναι κατάλληλα σημασμένες. Η αλλαγή των λήψεων θα γίνεται αφού πρώτα έχει απομονωθεί ο μετασχηματιστής.

Τα γενικά χαρακτηριστικά του Μ/Σ είναι:

- Ονομαστική ισχύς : Θα καθορισθεί στην Οριστική Μελέτη (Συνολική ισχύς Μ/Σ ≈10MVA)
- Ονομαστική τάση πρωτεύοντος : 20 kV ± 2.5% & ± 5%
- Ονομαστική τάσης δευτερεύοντος : 400 / 230 V
- Συχνότητα : 50 Hz
- Συνδεσμολογία : Dyn 5, 11
- Βαθμός προστασίας : IP 00
- Φάσεις : 3
- Τρόπος ψύξης : AN (φυσική κυκλοφορία)
- Uκ : 6%

**Κλάση μόνωσης**

Ο μετασχηματιστής θα είναι κατασκευασμένος έτσι ώστε να έχει μόνωση κλάσης F στην πλευρά Μ.Τ. και στην πλευρά Χ.Τ. δηλαδή να επιτρέπει μέγιστη αύξηση θερμοκρασίας σύμφωνα με τους κανονισμούς.

**Στάθμη θορύβου**

Ο μετασχηματιστής πρέπει να είναι κατασκευασμένος έτσι ώστε ο μέσος όρος των τιμών της στάθμης θορύβου μετρούμενης σε απόσταση 1 m από τον μετασχηματιστή να είναι κάτω από τις τιμές που επιτρέπει το DIN 45635.

**Τάση ραδιοφωνικών παρεμβολών**

Η τάση ραδιοφωνικών παρεμβολών που παράγεται από τον μετασχηματιστή δεν πρέπει να υπερβαίνει την τιμή που δίνεται στο DIN 42540 για ξηρούς και ελαιόψυκτους μετασχηματιστές.

**Τυλίγματα**

Ο μετασχηματιστής θα είναι δύο τυλιγμάτων. Τα τυλίγματα Μ.Τ. και τα τυλίγματα Χ.Τ. θα είναι κατασκευασμένα από χαλκό ή αλουμίνιο.

Τυλίγματα Μ.Τ.

- Ονομαστική τάση 20 kV
- Αντοχή σε τάση βιομηχανικής συχνότητας επί 1 min ενδεικνυμένης τιμής 50 kV
- Αντοχή σε πλήρες κρουστικό κύμα τάση μορφής 1,2 / 50 μs, τιμής κορυφής 125 kV

Τυλίγματα Χ.Τ.

- Ονομαστική τάση 400 V
- Αντοχή σε τάση βιομηχανικής συχνότητας επί 1 min ενδεικνυμένης τιμής 10 kV

**Εξαρτήματα**

Ο μετασχηματιστής θα είναι εφοδιασμένος και με τα παρακάτω εξαρτήματα:

- Ενα ακροδέκτη γείωσης Μ12 σύμφωνα με DIN 46009 στο σώμα του μετασχηματιστή
- Τέσσερεις τροχούς διπλής κατεύθυνσης, διαμέτρου 160 mm και ελαχίστου πλάτους 50 mm σύμφωνα με το DIN 42561
- Τέσσερεις κρίκους ανύψωσης για την προσύνδεση συρματόσχοινου κατά την φόρτωση και εκφόρτωση του μετασχηματιστή
- Ενα θερμόμετρο για την ένδειξη της θερμοκρασίας των τυλιγμάτων, κλίμακας 0 -160 oC

**Προστασία έναντι ανύψωσης θερμοκρασίας**

Ο μετασχηματιστής θα προστατεύεται έναντι ανύψωσης της θερμοκρασίας με ένα σύστημα προστασίας που ελέγχει την θερμοκρασία των τυλιγμάτων Χ.Τ. Το σύστημα αυτό αποτελείται από τρία (3) κατ’ελάχιστον αισθητήρια θερμοκρασίας (ένα σε κάθε τύλιγμα) και ένα ηλεκτρονικό μηχανισμό συναγερμού απόζευξης (triping device). Ο μηχανισμός θα περιέχει δύο τουλάχιστον βοηθητικούς ηλεκτρονόμους. Οταν η θερμοκρασία των τυλιγμάτων υπερβεί τους 130 °C (στάδιο συναγερμού) ο μηχανισμός ενεργοποιεί τον πρώτο βοηθητικό ηλεκτρονόμο. Όταν η θερμοκρασία ξεπεράσει τους 150 °C τότε ενεργοποιείται ο δεύτερος βοηθητικός ηλεκτρονόμος και έχουμε την αυτόματη απόζευξη του διακόπτη του αυτομάτου διακόπτη προστασίας Χ.Τ. και εν συνεχεία συμπαρασύρει και τον αυτόματο διακόπτη Μ.Τ. Ολος ο ηλεκτρονικός μηχανισμός τοποθετείται σε κουτί βαθμού προστασίας IP 30 εγκατεστημένο πάνω στον μετασχηματιστή. Στο κουτί αυτό καταλήγουν τα σύρματα από τα αισθητήρια θερμοκρασίας. Τέλος ο μετασχηματιστής θα φέρει ένα θερμόμετρο για έλεγχο της θερμοκρασίας.

**Ενδεικτικές πινακίδες**

Ο μετασχηματιστής θα είναι εφοδιασμένος με μία πινακίδα η οποία θα φέρει τα κυριότερα χαρακτηριστικά του μετασχηματιστή και θα είναι στερεωμένη στην μπροστινή πλευρά του. Η πινακίδα θα αναγράφει: Τύπο του μετασχηματιστή / Ονομα του κατασκευαστή / Ετος κατασκευής / Αριθμός σειράς κατασκευής / Αριθμό φάσεων / Ονομαστική ισχύ/ Ονομαστική συχνότητα / Ονομαστικές τάσεις / Ονομαστική ένταση ρεύματος / Συνδεσμολογία / Αριθμό λήψεων / Τάση βραχυκύκλωσης / Κλάση μόνωσης / Ολικό βάρος προς μεταφορά / Τρόπο ψύξης.

**Σχέδια και οδηγίες**

Ο κατασκευαστής θα υποβάλλει για έγκριση στον ιδιοκτήτη σχέδιο γενικής διάταξης όπου φαίνονται απαραιτήτως οι διαστάσεις, το βάρος και τα εξαρτήματα με τα οποία είναι εφοδιασμένος ο μετασχηματιστής.Πριν την παραλαβή του μετασχηματιστή, πρέπει να διαθέσει στον πελάτη τα παρακάτω:

- Οδηγίες συντήρησης και λειτουργίας του μετασχηματιστή.
- Διαγράμματα συνδεσμολογίας και λειτουργικά σχέδια της προστασίας έναντι ανύψωσης της θερμοκρασίας.

**Δοκιμές**

Ο μετασχηματιστής θα υποβληθεί στις εξής μετρήσεις, δοκιμές και ελέγχους, που θα γίνουν στο εργοστάσιο κατασκευής τους παρουσία εκπροσώπων ιδιοκτήτη και επιβλέποντος μηχανικού του έργου:

- Μέτρηση της σχέσης μετασχηματισμού και έλεγχο της συνδεσμολογίας των τυλιγμάτων
- Μέτρηση της τάσης βραχυκύκλωσης
- Μέτρηση των απωλειών φορτίου
- Μέτρηση των απωλειών και του ρεύματος κατά την εν κενώ λειτουργία
- Δοκιμή επαγομένης τάσης

Οι μετρήσεις, οι δοκιμές και οι έλεγχοι, θα γίνουν σύμφωνα με την πρότυπη προδιαγραφή IEC 726

### 3.5.5. Ακροκιβώτια καλωδίων μέσης τάσης

Τα ακροκιβώτια θα είναι μονοπολικά πλήρη με όλα τα εξαρτήματά τους και κατάλληλα για τερματισμό μονοπολικών χάλκινων καλωδίων 20 kV τύπου & διατομής όπως στα σχέδια μελέτης φαίνεται. Τα ακροκιβώτια θα έχουν πλαστική μόνωση και θα είναι ανθεκτικά σε κρουστικό ρεύμα 100 kA.

### 3.5.6. Καλώδια μέσης τάσης με μόνωση X.L.P.E. - τύπου N2XSY

- Ονομαστική τάση : 12 / 20 kV
- Προδιαγραφή : IEC 502/83 & VDE 0273/75
- Αγωγός : Πολύκλωνος συμπιεσμένος από συρματίδια ανοπτημένου χαλκού
- Θωράκιση αγωγού (X.L.P.E.) : Ημιαγώγιμο στρώμα δικτυωτού (βουλκανισμένου) πολυαιθυλενίου
- Μόνωση : Δικτυωτό (βουλκανισμένο) πολυαιθυλένιο (X.L.P.E.)
- Θωράκιση μονωμένου αγωγού ελικοειδώς : Ημιαγώγιμη ταινία, συρματίδια ανοπτημένου χαλκού τυλιγμένα και ταινία χαλκού σε ανοικτή ελίκωση
- Εξωτερική επένδυση : Θερμοπλαστική ύλη PVC

### 3.5.7. Καλώδια χαμηλής τάσης τύπου NYY (J1VV)

- Ονομαστική τάση : 600 / 1000 V
- Προδιαγραφή : Ε.Λ.Ο.Τ. 843/85
- Αγωγός : Μονόκλωνος ή πολύκλωνος από συρματίδια ανοπτημένου χαλκού
- Μόνωση : Θερμοπλαστική ύλη PVC
- Εσωτερική επένδυση : Για αγωγούς κυκλικής διατομής : Ελαστικό
  Για αγωγούς διατομής κυκλικού τομέα : Ταινία από θερμοπλαστική ύλη PVC ελικοειδώς τυλιγμένη πάνω από τους στριμμένους αγωγούς, με επικάλυψη

- Εξωτερική επένδυση : Θερμοπλαστική ύλη PVC

### 3.5.8. Γενικός πίνακας χαμηλής τάσης

Ο γενικός πίνακας χαμηλής τάσης θα είναι τύπου πεδίου, κατάλληλος για ελεύθερη έδραση στο δάπεδο, εύκολα επεκτεινόμενος. Όλοι οι χειρισμοί θα γίνονται από την εμπρός πλευρά. Η κατασκευή του γενικού πίνακα χαμηλής τάσης θα πρέπει να είναι σύμφωνη με το πρότυπο EN 60439 – 1. Ο γενικός πίνακας χαμηλής τάσης θα πρέπει να έχει τα παρακάτω ηλεκτρικά χαρακτηριστικά:

| | |
|---|---|
| Ονομαστική Τάση Λειτουργίας Ue | 400 V (έως και 690 V ) |
| Αριθμός Φάσεων | 3Ph +N +PE |
| Τάση μόνωσης κυρίων ζυγών Ui | 1000 V |
| Συχνότητα Λειτουργίας | 50/ 60 Hz |
| Λειτουργία σε σύστημα γειώσεως | TN ( ή TT - IT) |

**Κατασκευή**

Το μεταλλικό μέρος του πίνακα χαμηλής τάσης θα είναι κατασκευασμένο από μεταλλικό έλασμα πάχους τουλάχιστον 1,5 mm με επικάλυψη θερμικά πολυμερισμένης εποξειδικής πούδρας. Για όλα τα ξεχωριστά σταθερά μεταλλικά μέρη (δηλαδή μετωπικές πλάκες, βάσεις στήριξης του διακοπτικού υλικού, πλευρικά μεταλλικά καλύμματα κτλ) θα πρέπει να υπάρχει ηλεκτρική συνέχεια τόσο μεταξύ τους όσο και με τον αγωγό γείωσης του ηλεκτρικού πίνακα εξασφαλίζοντας την γείωση όλων των σταθερών μεταλλικών μέρων του. Σε όλα τα κινούμενα μεταλλικά μέρη (πχ πόρτες, ανοιγμένες μετώπες) θα πρέπει να τοποθετηθεί αγωγός προστασίας (πχ πλεξίδα γειώσεως) διατομής 6 mm2 σύμφωνα με το IEC 60364-5-54.

Ο βαθμός προστασίας (IP) του ηλεκτρικού πίνακα θα είναι σύμφωνα με το Πρότυπο IEC 60529 που θα δηλώνεται στα πιστοποιητικά δοκίμων τύπου και η κατασκευή του ηλεκτρικού πίνακα θα είναι τέτοια ώστε να επιτυγχάνεται βαθμός προστασίας :

- IP 20 με πλαίσιο/ πόρτα (με άμεση πρόσβαση στο χειρισμό του διακοπτικου υλικού)
- ή επιλογή IP 30 με σταθερό μεταλλικό πλαίσιο και πόρτα (διαφανή ή αδιαφανή)

Ο βαθμός προστασίας του ηλεκτρικού πίνακα έναντι μηχανικών κρούσεων θα πρέπει να είναι IK07 όπως αυτός ορίζεται στο πρότυπο EN 50102.

**Επιλογή υλικών κατασκευής:** Όλα τα υλικά κατασκευής του πίνακα Χαμηλής Τάσης (κανάλια όδευσης καλωδίων, στηρίγματα μπαρών, καλωδίων και διακοπτών, μονωτήρες μπαρών και λοιπά υλικά στήριξης, διασύνδεσης και συναρμολόγησης των μεταλλικών και ηλεκτρολογικών υλικών του πίνακα), θα πρέπει υποχρεωτικά να είναι τυποποιημένα-πιστοποιημένα υλικά και να ανήκουν στην «οικογένεια» κατασκευής του ιδίου συστήματος τυποποιημένων-πιστοποιημένων πινάκων. Προς αποφυγή της διατάραξης της ομοιογένειας και κατ’ επέκταση της πιστοποίησης του πίνακα Χ.Τ., (σύμφωνα με το πρότυπο EN 60439-1 – βλέπε παρ.5) δεν θα γίνονται αποδεκτά υλικά κατασκευής του πίνακα τα οποία δεν θα είναι συμβατά και εγκεκριμένα από τον οίκο κατασκευής των πινάκων.

**Εγκατάσταση ηλεκτρολογικού-διακοπτικού εξοπλισμού-συσκευών:** Η εγκατάσταση των συσκευών θα πρέπει να γίνει με τέτοιο τρόπο ώστε να περιορίζεται η αναπτυσσόμενη θερμοκρασία στον πίνακα χαμηλής τάσης και να προτιμούνται συνδέσεις που διευκολύνουν την απαγωγή θερμότητας ώστε να πληρούνται οι απαιτήσεις ανύψωσης θερμοκρασίας σύμφωνα με το Πρότυπο EN 60439 - 1. Οι αποστάσεις ασφαλείας τόσο μεταξύ των συσκευών όσο και μεταξύ συσκευής και μεταλλικού μέρους του ηλεκτρικού πίνακα θα πρέπει να είναι σύμφωνες με τις απαιτήσεις του κατασκευαστή των συσκευών. Η τοποθέτηση των συσκευών θα γίνει σε στηρίγματα ικανά να αντέχουν το βάρος των συσκευών χωρίς παραμόρφωση και να είναι ανθεκτικά στις ταλαντώσεις που δημιουργούνται κατά την μεταφορά τους ή κατά την αφόπλιση των συσκευών σε περίπτωση σφάλματος. Επίσης για την ασφάλεια του χρήστη του ηλεκτρικού πίνακα χαμηλής τάσης η τοποθέτηση των συσκευών και προστατευτικών διαχωριστικών θα πρέπει να είναι τέτοια ώστε να παρέχεται εσωτερική διαμερισματοποίηση τύπου Form 1. (Σύμφωνα με το πρότυπο EN 60439-1).

**Χαρακτηριστικά κυρίων ζυγών διανομής:** Η ζυγοί διανομής θα είναι κατασκευασμένοι από μπάρες ηλεκτρολυτικού χαλκού τύπου ETP ορθογωνικής διατομής. Η διατομή των κυριών ζυγών διανομής θα πρέπει να είναι επαρκείς για την μεταφορά του ονομαστικού ρεύματος μέσα στα αποδεκτά όρια ανύψωσης θερμοκρασίας όπως αυτά ορίζονται στο πρότυπο EN 60439-1. Η επιλογή της διατομής και του αριθμού των μπαρών χαλκού θα γίνει από τον κατασκευαστή του ηλεκτρικού πίνακα λαμβάνοντας υπόψη το ονομαστικό ρεύμα συνεχούς λειτουργίας του, την αντοχή σε βραχυκύκλωμα, την επιθυμητή θερμοκρασία λειτουργίας και τον βαθμό προστασίας του ηλεκτρικού πίνακα χαμηλής τάσης. Η στήριξη των ζυγών διανομής θα γίνεται με την χρήση κατάλληλου αριθμού μονωτήρων ώστε να εξασφαλίζονται οι μονωτικές και μηχανικές ιδιότητες (ονομαστική τάση μόνωσης και αντοχή σε βραχυκύκλωμα που αναφέρθησαν στην προηγούμενη παράγραφο). Επίσης το υλικό κατασκευής των μονωτήρων θα πρέπει να είναι ανθεκτικό σε φωτιά και σε θερμότητα παραγόμενη από εσωτερικά ηλεκτρικά φαινόμενα σύμφωνα με IEC 695-2.1: 960 oC 30s/30s.

**Όδευση Καλωδίων Βοηθητικών κυκλωμάτων:** Η όδευση των καλωδίων βοηθητικών κυκλωμάτων μέσα στον ηλεκτρικό πίνακα θα γίνεται σε πλαστικό κανάλι όπου η απόσταση μεταξύ μεταξύ δύο διαδοχικών στηρίξεων δεν θα ξεπερνά τα 600 mm. Η καλωδίωση βοηθητικών κυκλωμάτων που προέρχεται από συσκευές τοποθετημένες σε κινούμενα πλαίσια του ηλεκτρικού πίνακα (π.χ. πόρτα, ανοιγμένες μετώπες) θα γίνεται σε μορφή «πλεξίδας» παρέχοντας επαρκή άνεση κατά την κίνηση τους. Όλα τα βοηθητικά κυκλώματα θα καταλήγουν σε κλέμμες

**Σήμανση Ηλεκτρικού Πίνακα, Σήμανση Συσκευών:** Στην εμπρός του όψη ο ηλεκτρικός πίνακας θα φέρει πινακίδα με το όνομα, την διεύθυνση του κατασκευαστή και τον αριθμό παραγωγής (ή άλλο χαρακτηριστικό στοιχείο του έργου). Κάθε συσκευή θα φέρει την ονομασία της σύμφωνα με τα μονογραμμικά σχέδια επιτρέποντας στον χρήστη τον σαφή διαχωρισμό των κυκλωμάτων που αφορά κάθε συσκευή. Η σήμανση πρέπει να είναι ανθεκτική και σωστά τοποθετημένη σε κάθε συσκευή. Στο εσωτερικό του ηλεκτρικού πίνακα θα υπάρχει σήμανση των ζυγών κάθε φάσης (αλλά και των ζυγών ουδετέρου και γείωσης. Επίσης θα υπάρχει πλήρης σήμανση όλων των καλωδίων των βοηθητικών κυκλωμάτων.

Πιστοποιητικά δοκιμών τύπου & σειράς

Ο ηλεκτρικός πίνακας θα πρέπει να πληρεί τις απαιτήσεις των εξής δοκιμών τύπου σύμφωνα με το πρότυπο EN 60439-1:

- Δοκιμή ανύψωσης θερμοκρασίας
- Δοκιμή διηλεκτρικής στάθμης
- Δοκιμή αντοχής σε βραχυκυκλώματα
- Δοκιμή αξιοπιστίας των συστημάτων προστασίας
- Δοκιμή των αποστάσεων περιθωρίων και ερπυσμού
- Δοκιμή της μηχανικής λειτουργίας
- Δοκιμή του βαθμού προστασίας.

Θα πρέπει να υπάρχουν διαθέσιμα τα αντίστοιχα πιστοποιητικά από αναγνωρισμένα διεθνή εργαστήρια. Επίσης θα πρέπει να εκτελεσθούν οι παρακάτω δοκιμές σειράς και να εκδοθεί το αντίστοιχο πρωτόκολλο δοκιμών σειράς:

- Έλεγχος της συνδεσμολογίας και έλεγχος των βοηθητικών κυκλωμάτων
- Διηλεκτρική δοκιμή
- Έλεγχος των συσκευών προστασίας και συνέχειας του κυκλώματος γείωσης

Σε καμία περίπτωση δεν θα γίνονται δεκτοί πίνακες οι οποίοι δεν διαθέτουν κάποιο από τα παραπάνω πιστοποιητικά τύπου ή δεν έχουν διενεργηθεί όλες οι δοκιμές σειράς.

**Διασφάλιση ποιότητας**

Ο πίνακας θα φέρει υποχρεωτικά την σήμανση " CE " σύμφωνα με τις Ευρωπαϊκές Οδηγίες Νέας Προσέγγισης 73/23 , 89/336 και 93/68. Ο κατασκευαστής ηλεκτρικών πινάκων θα πρέπει να διαθέτει σύστημα διασφάλισης ποιότητας ISO 9001 και ISO 14001 για την κατασκευή-συναρμολόγηση πινάκων

χαμηλής τάσης. Το τμήμα ποιοτικού ελέγχου του κατασκευαστή θα είναι υπεύθυνο για την διεξαγωγή των δοκιμών σειράς που αναφέρθηκαν στην προηγούμενη παράγραφο εκδίδοντας το αντίστοιχο πιστοποιητικό. Επίσης μαζί με τον ηλεκτρικό πίνακα χαμηλής τάσης θα πρέπει να παραδοθούν μονογραμμικά και τριγραμμικά ηλεκτρολογικά σχέδια κατασκευής του ηλεκτρικού πίνακα χαμηλής τάσης καθώς και ενδεικτικά τοπολογικά σχέδια.

**Οργανα γενικού πίνακα χαμηλής τάσης**

Ισχύουν τα αναφερόμενα στην αντίστοιχη παράγραφο περί οργάνων πινάκων χαμηλής τάσης.

### 3.5.9. Μονάδα ρύθμισης αέργου ισχύος (συνφ)

Η μονάδα ρύθμισης αέργου ισχύος (συνφ) θα είναι μία μεταλλική κατασκευή παρόμοια με τα υπόλοιπα πεδία του Γ.Π.Χ.Τ. και στην οποία θα ενσωματωθούν τα παρακάτω όργανα και διατάξεις:

- Ηλεκτρονικός ρυθμιστής αέργου ισχύος
- Ενδεικτικές λυχνίες για την ένδειξη λειτουργίας των βαθμίδων
- Προγραμματικός διακόπτης 3 θέσεων για αυτόματη ή χειροκίνητη λειτουργία
- Τριφασικά συγκροτήματα σωληνωτών πυκνωτών μειωμένων απωλειών (0.5 W), ισχύος σύμφωνα με την Τεχνική Περιγραφή
- Τηλεχειριζόμενους αυτόματους τριπολικούς διακόπτες αέρος για την ζεύξη των συγκροτημάτων πυκνωτών αναλόγου ισχύος
- Μαχαιρωτές ασφάλειες για την προστασία έναντι βραχυκυκλώματος, διακόπτες χειρισμού κ.λ.π.

Τα βασικά τεχνικά χαρακτηριστικά της μονάδας είναι:

- Θερμοκρασία περιβάλλοντος : -20 έως +40 °C
- Τάση λειτουργίας : 400 V / 50 Hz
- Τάση χειρισμού : 230 V / 50 Hz
- Κανονισμοί : VDE 0660 / IEC 439
- Προστασία : IP 40 κατά DIN 40050

### 3.5.10. U.P.S

Για την τροφοδοσία των αυτοματισμών κάθε υποσταθμού θα εγκατασταθεί τοπικό UPS. Το U.P.S. θα είναι τύπου ON LINE, αδιάκοπης παροχής, σταθερής τάσης και συχνότητας για την αντιμετώπιση διακυμάνσεων του δικτύου Δ.Ε.Η. Οι συσσωρευτές θα είναι κλειστού τύπου (μολύβδου) και θα διατηρούν την τάση εισόδου στον μετατροπέα στα όρια που θα επιτρέπουν τις προδιαγραφόμενες αποκλίσεις της εναλλασσόμενης τάσης εξόδου.

**Τεχνικά χαρακτηριστικά**

- Ονομαστική ισχύς : 3 kVA
- Αυτονομία : 60min
- Ονομαστική τάση εισόδου : 230 V ± 10%
- Ονομαστική τάση εξόδου : 230 V ± 2.5%
- Συχνότητα εισόδου : 50 Hz ± 5%
- Συχνότητα εξόδου : 50 Hz ± 0.5%
- Συντελεστής ισχύος : 0.8
- Απόδοση : > 90%
- Δυνατότητα υπερφόρτισης : μέχρι 25% για 1 min
- Αντιπαρασιτική προστασία : κατά BS 800 ή N/VDEO 875
- Στάθμη θορύβου : < 65 DB

## 3.6. ΗΛΕΚΤΡΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΙΣΧΥΡΩΝ ΡΕΥΜΑΤΩΝ (Κίνηση / Φωτισμός)

### 3.6.1. Γενικά

Κάθε κτήριο θα ηλεκτροδοτηθεί από τον Γενικό Πίνακα Χαμηλής Τάσης του υποσταθμού (όπως αυτός περιγράφεται στην σχετική ενότητα). Το αντικείμενο του κεφαλαίου αυτού περιλαμβάνει:

- Την εγκατάσταση φωτισμού.
- Την εγκατάσταση ρευματοδοτών.
- Την εγκατάσταση τροφοδοτήσεως των φορτίων κίνησης.
- Την εγκατάσταση των πινάκων διανομής.
- Την εγκατάσταση των δικτύων διανομής.

Οι ηλεκτρικές εγκαταστάσεις ισχυρών ρευμάτων θα μελετηθούν και θα υλοποιηθούν σύμφωνα με τις διατάξεις των παρακάτω κανονισμών:

- Ελληνικού Κανονισμού "Πρότυπο ΕΛΟΤ HD 384".
- Οδηγιών και απαιτήσεων της ΔΕΗ.

Για κάθε λειτουργική περιοχή κτηρίου θα υπάρχει ένας ηλεκτρολογικός πίνακας για την κάλυψη των αναγκών της συγκεκριμένης περιοχής.

### 3.6.2. Εσωτερικός φωτισμός

Οι επιθυμητές μέσες στάθμες φωτισμού κάθε χώρου θα είναι σύμφωνα με τα παρακάτω:

- Πρότυπο ΕΛΟΤ ΕΝ 12464.01 (Φωτισμός χώρων εργασίας – Μέρος 1 :Εσωτερικοί χώροι εργασίας) &
- Πρότυπο ΕΛΟΤ ΕΝ 12464.02 (Φωτισμός χώρων εργασίας – Μέρος 2 :Εξωτερικοί χώροι εργασίας)

Προβλέπονται οι παρακάτω τύποι φωτιστικών :

**Αποθήκες μεγάλου ύψους:** Φωτιστικά σώματα αναρτημένα από την οροφή, τύπου καμπάνας, με λαμπτήρες metal halide.

**Γραφεία:** Φωτιστικά σώματα ψευδοροφής 60x60cm με λαμπτήρες φθορισμού T5 4 x 14 W και παραβολικές περσίδες.

**Χώροι Υγιεινής / Στέγαστρα κτηρίου Α:** Φωτιστικά σώματα τύπου “DOWNLIGHER” με στεγανό κάλυμα και λαμπτήρες “compact” φθορισμού 26W.

**Χώροι Η/Μ Εγκαταστάσεων / Αποθήκες χαμηλού ύψους / Φόρτιση συσσωρευτών:** Φωτιστικά σώματα οροφής, στεγανά, με κάλυμμα & 2 λαμπτήρες φθορισμού 58 W.

### 3.6.3. Φωτισμός ασφαλείας

Ο φωτισμός ασφαλείας θα είναι σύμφωνος με τοπρότυπο ΕΛΟΤ ΕΝ 1838. Σε περίπτωση διακοπής ή βλάβης του δικτύου της ΔΕΗ τροφοδοτείται από συσσωρευτές Νικελίου - Καδμίου.

Ο φωτισμός ασφαλείας θα παρέχεται με:

- Αυτόνομα φωτιστικά ασφαλείας με ενδείξεις προς τις οδεύσεις διαφυγής. Τα σώματα αυτά θα έχουν ενσωματωμένη τροφοδοτική διάταξη και επαναφορτιζόμενους συσσωρευτές νικελίου – καδμίου, χωρητικότητας αρκετής για εφεδρική τροφοδοσία διάρκειας τουλάχιστον 90 min, και θα φέρουν επιγραφές που θα κατευθύνουν τα άτομα προς την έξοδο. Θα διαθέτουν διακόπτη για θέση σε αναμονή ή μόνιμο φωτισμό. Θα είναι μόνιμα υπό τάση. Τα Φ.Σ. εξόδου, που κατευθύνουν τα άτομα προς τα κλιμακοστάσια και τις κανονικές εξόδους του κτηρίου θα φέρουν επιγραφές «ΕΞΟΔΟΣ», ενώ τα Φ.Σ.

εξόδων του κτηρίου θα φέρουν την επιγραφή «ΕΞΟΔΟΣ ΚΙΝΔΥΝΟΥ». Τα φωτιστικά αυτά θα είναι επιτοίχια (μόνης όψης) ή χωνευτά. Αυτά που μπαίνουν στην οροφή στο μέσον κάποιου χώρου και είναι μόνο για ένδειξη κατεύθυνσης (όχι για φωτισμό ασφαλείας) να είναι αναρτώμενα από ντίζα και από διαφανές πλέξι γκλάς.

- Φωτιστικά σώματα ανάγκης μη συνεχούς λειτουργίας, υψηλής ισχύος, με δύο προβολείς με λαμπτήρες πυράκτωσης 21W/ 800 Lumen, εφοδιασμένα με επαναφορτιζόμενους συσσωρευτές μολύβδου, αυτονομίας 90 min, τουλάχιστον.

### 3.6.4. Κυκλώματα φωτισμού

Τα κυκλώματα φωτισμού προβλέπονται μονοφασικά (μικροί χώροι, γραφεία κλπ.) ή τριφασικά (μεγάλοι χώροι, αποθήκες κλπ.). Τα κυκλώματα φωτισμού θα είναι ανεξάρτητα από τα κυκλώματα ρευματοδοτών. Ο έλεγχος του φωτισμού των διαφόρων κτιρίων θα γίνεται από τοπικούς διακόπτες ή κεντρικά χειριστήρια. Οι γραμμές φωτισμού θα καταλήγουν στον εκάστοτε ηλεκτρολογικό πίνακα του κάθε χώρο, όπου θα ασφαλίζονται με μικροαυτόματο διακόπτη. Τα κυκλώματα φωτισμού των αποθηκών προβλέπονται μονοφασικά με αγωγούς 2,5 mm² λόγω των μεγάλων αποστάσεων και θα ασφαλίζονται από μικροαυτομάτους των 10 Α. Οι διακόπτες που θα χρησιμοποιηθούν, θα είναι ικανότητος διακοπής τουλάχιστον 10Α.

### 3.6.5. Ρευματοδότες

Θα εγκατασταθούν ρευματοδότες

- στους χώρους των αποθηκών (σε συχνά διαστήματα των κεντρικών διαδρόμων κυκλοφορίας (SHUCKO επίτοιχοι 16 A-230 V-IP54).
- Στους γραφειακούς χώρους 1/10m² (SHUCKO χωνευτοί 16 A-230 V).
- Στους λοιπούς χώρους ανάλογα με την χρήση τους – κατ΄ ελάχιστον 1 ανά χώρο (SHUCKO 16 A-230 V).

### 3.6.6. Καλώδια - Σωλήνες – Σχάρες - Φρεάτια

#### 3.6.6.1. Καλώδια, Τύπου NYM & NYY

Τα καλώδια που θα χρησιμοποιηθούν θα είναι τύπου NYM ή NYY με αγωγούς από χαλκό με θερμοπλαστική μόνωση και εξωτερικό προστατευτικό περίβλημα από θερμοπλαστικό ή ελαστικό υλικό και θα οδεύουν μέσα σε πλαστικούς σωλήνες ή πάνω σε σχάρες. Οι αγωγοί των καλωδίων θα είναι χάλκινοι μονόκλωνοι ή πολύκλωνοι (ανάλογα με την διατομή).

#### 3.6.6.2. Πλαστικοί σωλήνες βαρέως τύπου

Οι ορατές ηλεκτρολογικές εγκαταστάσεις θα κατασκευασθούν μέσα σε πλαστικούς σωλήνες βαρέως τύπου (ευθύγραμμοι) τύπου Κουβίδη, με ειδικά πλαστικά εξαρτήματα, όπως καμπύλες, μούφες, "κολλάρα", ρακόρ κλπ. Οι σωλήνες παράγονται στις εξής διαμέτρους και πάχη:

1. Εξωτερική διάμετρος Φ16mm Φ20 Φ25 Φ32 Φ40 Φ50
2. Εσωτερική διάμετρος Φ13mm Φ16,9 Φ21,4 Φ27,8 Φ35 Φ44
3. Πάχος 1,5mm 1,55 1,8 2,1 2,3 2,85

Για τις διακλαδώσεις των γραμμών μέσα σε πλαστικούς σωλήνες βαρέως τύπου, θα χρησιμοποιούνται κουτιά διακλαδώσεως τύπου Κουβίδη πλαστικά, των εξής εσωτερικών διαστάσεων:

1. 62mm X 62mm χ 32mm
2. 82mm X 82mm X 36mm
3. 91mm X 91mm X 41mm

4. 100mrn X 100mm X 51mm

### 3.6.6.3. Εύκαμπτοι πλαστικοί σωλήνες

Όπου απαιτείται θα χρησιμοποιούνται εύκαμπτοι πλαστικοί σωλήνες "σπιράλ" ισχυρής κατασκευής, τύπου Κουβίδη.

Οι σωλήνες παράγονται στις διαμέτρους:

1. Εξωτ. διάμετρος Φ16mm Φ20 Φ25 Φ32 Φ40 Φ50 Φ63
2. Εσωτ. Διάμετρος Φ11,1mm Φ14,6 Φ18,9 Φ24,9 Φ31,9 Φ40 Φ52,6

Όπου απαιτείται, με τους σωλήνες θα χρησιμοποιούνται εξαρτήματα και κουτιά διακλαδώσεως όπως εκείνα που περιγράφηκαν παραπάνω.

### 3.6.6.4. Κουτιά διακλάδωσης

1. Για την εγκατάσταση γραμμών μέσα σε ορατούς πλαστικούς σωλήνες, στις διακλαδώσεις, θα χρησιμοποιούνται κουτιά διακλαδώσεως πλαστικά τύπου Κουβίδη, όπως προδιαγράφονται παραπάνω.
2. Για ορατή εγκατάσταση γραμμών από γυμνά καλώδια ΝΥΜ ή ΝΥΥ, πάνω από την ψευδοροφή θα χρησιμοποιηθούν κουτιά διακλαδώσεως και διελεύσεως τύπου ανθυγρού, από βακελίτη, χρώματος λευκού και όλες οι γραμμές θα τοποθετούνται σε ευθεία σωλήνα.

### 3.6.6.5. Σχάρες τοποθέτησης καλωδίων

Κατά τις ομαδικές οδεύσεις καλωδίων ισχυρών ρευμάτων ΝΥΜ ή ΝΥΥ θα χρησιμοποιηθούν μεταλλικές σχάρες, από διάτρητη γαλβανισμένη λαμαρίνα, ανοικτού τύπου, με ειδικά εξαρτήματα για την σύνδεση και τη στήριξη των σχαρών. Οι σχάρες θα έχουν εφεδρική χωρητικότητα σε καλώδια σε ποσοστό 20%. Οι σχάρες θα είναι βαρέως τύπου και με τα παρακάτω τεχνικά χαρακτηριστικά:

| α/α | Διαστάσεις (πλάτος Χ ύψος) | Πάχος ελάσματος |
|---|---|---|
| 1 | 100 X 60 | 1,5 mm |
| 2 | 200 X 60 | 1,5 mm |
| 3 | 300 X 60 | 1,5 mm |
| 4 | 400 X 60 | 1,5 mm |
| 5 | 600 X 60 | 1,5 mm |

Οι σχάρες θα κατασκευασθούν από χαλυβδόφυλλα προγαλβανισμένα με την μέθοδο SENDZIMIR Z275 σύμφωνα με το DIN 17162. Το πάχος του γαλβανίσματος θα είναι κατά μέσον όρο 21μm. Στο δώμα και όπου τα καλώδια θα είναι εκτεθειμένα σε επαφή από άνθρωπο ή γενικά στο περιβάλλον οι σχάρες θα πρέπει να είναι με καπάκι. Επίσης πρέπει να είναι κατάλληλες ώστε εάν πατήσει άνθρωπος επάνω να μην παραμορφώνονται. Τα στηρίγματα των σχαρών θα είναι από χαλυβδοέλασμα γαλβανισμένο σε θερμό λουτρό πάχους τουλάχιστον 2mm. Τα στηρίγματα θα έχουν πλάτος τουλάχιστον 1 cm μεγαλύτερο από το πλάτος της σχάρας που στηρίζουν και θα είναι βαρέως τύπου, δηλαδή για μέγιστο φορτίο 500 kp. Οι αποστάσεις μεταξύ των στηριγμάτων θα είναι τέτοιες ώστε οι σχάρες πλάτους 100-300mm να δέχονται φορτίο 100 kp/m ενώ οι σχάρες πλάτους 400-600mm φορτίο 150 kp/m. Οι ορθοστάτες θα είναι από χαλυβδοέλασμα γαλβανισμένο σε θερμό λουτρό πάχους τουλάχιστον 3mm μονοί ή διπλοί ανάλογα με τα φορτία των εσχαρών, μορφής διπλού Π. Οι αποστάσεις μεταξύ τους καθορίζονται από τις αποστάσεις μεταξύ των στηριγμάτων των σχαρών σύμφωνα με την προηγούμενη παράγραφο 18. Το καπάκι στις κλειστές σχάρες θα είναι βιδωτό. Η διαμόρφωση των καμπύλων, σταυρών, ανεβοκατεβασμάτων, συστολών και λοιπά, θα γίνεται με ειδικά εξαρτήματα εκτός ειδικών περιπτώσεων. Οι βίδες που θα χρησιμοποιηθούν για τις συνδέσεις των σχαρών, των ειδικών τεμαχίων κλπ, θα είναι ειδικής μορφής, για να μην τραυματίζονται τα καλώδια, και επιψευδαργυρωμένες, ορειχάλκινες ή ανοξείδωτες. Για σχάρες μέχρι πλάτους 200mm, οι ορθοστάτες

μπορούν να αγκυρώνονται σε τοίχους, ενώ για μεγαλύτερη πλάτη οι ορθοστάτες θα αναρτώνται από την οροφή. Για την στήριξη των ορθοστατών θα χρησιμοποιηθούν κοινά βύσματα, μεταλλικά, με τις κατάλληλες βίδες.

### 3.6.6.6. Φρεάτια

Τα φρεάτια επιθεωρήσεως ή αλλαγής κατευθύνσεως του δικτύου θα κατασκευασθούν από σκυρόδεμα. Ο πυθμένας τους, θα διαστρωθεί με σκυρόδεμα 200 Kg τσιμέντου πάχους 10 cm. Οι πλευρικές επιφάνειες των φρεατίων θα κατασκευασθούν από σκυρόδεμα 300 Kg τσιμέντου, πάχους τουλάχιστον 10 cm. Ο πυθμένας και οι πλευρικές επιφάνειες των φρεατίων θα επιχριστούν με τσιμεντοκονία των 600 kg τσιμέντου. Τα φρεάτια θα καλύπτονται με χυτοσιδηρό κάλυμμα βαρέως τύπου (ομάδα 4 - D400 κατά ΕΛΟΤ ΕΝ 124) και στις αυλακώσεις του περιθωρίου θα τοποθετείται λίπος πριν από την τοποθέτηση του καλύμματος.

### 3.6.7. Τρόπος κατασκευής ηλεκτρικών γραμμών

Οι ηλεκτρικές εγκαταστάσεις του νέου κτηρίου θα κατασκευαστούν από καλώδια ΝΥΜ ή ΝΥΥ σύμφωνα με τα σχέδια και τα υλικά που θα χρησιμοποιηθούν καθορίζονται στις προδιαγραφές. Γενικά, οι ηλεκτρικές γραμμές θα οδεύουν:

1. πάνω σε μεταλλικές διάτρητες σχάρες, ανοικτού τύπου, στις ομαδικές διαδρομές.
2. μέσα σε πλαστικούς σωλήνες ενισχυμένους, στις μεμονωμένες διαδρομές.

Οι ηλεκτρικές γραμμές με καλώδια με θερμοπλαστική μόνωση, τύπου ΝΥΜ ή ΝΥΥ, προβλέπονται ορατές ή χωνευτές μέσα σε πλαστικούς σωλήνες ή πάνω σε μεταλλική σχάρα από διάτρητη λαμαρίνα, ανοικτού ή κλειστού τύπου. Σε περίπτωση γραμμών από καλώδια ΝΥΜ ή ΝΥΥ μέσα σε πλαστικούς σωλήνες, καθορίζεται ότι η εσωτερική διάμετρος του σωλήνα θα είναι τουλάχιστον διπλάσια της εξωτερικής διαμέτρου του περιεχομένου καλωδίου. Κατά τις ομαδικές οδεύσεις καλωδίων ισχυρών ρευμάτων, θα χρησιμοποιηθούν, ανάλογα με τις θέσεις και τις απαιτήσεις ασφαλείας, σχάρες ανοικτού τύπου. Κάθε σχάρα θα έχει χωρητικότητα καλωδίων κατά 20% τουλάχιστον μεγαλύτερη από αυτήν. Οι διακλαδώσεις των καλωδίων ΝΥΜ ή ΝΥΥ θα γίνονται σε κουτιά, όμοια με αυτά των προηγούμενων παραγράφων. Στην είσοδο και έξοδο κάθε κουτιού θα υπάρχει μια πλαστική ροδέλα που θα εξασφαλίζει την στεγανότητα. Στις διελεύσεις καλωδίων από πυροδιαμέρισμα σε πυροδιαμέρισμα θα εφαρμόζεται η παράγραφος 3.2.11 του "Κανονισμού Πυροπροστασίας Κτηρίων" (ΠΔ 71/ΦΕΚ 32ΑΙ17-2-288).

### 3.6.8. Ηλεκτρικοί Πίνακες

### 3.6.8.1. Ηλεκτρικοί Πίνακες Διανομής, Μεταλλικοί

Οι κύριοι πίνακες που θα εγκατασταθούν στους χώρους των αποθηκών θα αγκυρωθούν στο δάπεδο με εκτονούμενα αγκύρια. Θα φέρουν προστατευτικό μεταλλικό πλαίσιο για προστασία από χτυπήματα των διερχόμενων περονοφόρων οχημάτων. Οι πίνακες αυτοί θα αποτελούνται :

1. Από μεταλλικό ερμάριο από λαμαρίνα ψυχρής εξελάσεως για την τοποθέτηση των οργάνων του πίνακα, με τη χρήση φορέων σχήματος διπλού Π.
2. Από μεταλλικό πλαίσιο, τοποθετημένο στο μπροστινό μέρος του πίνακα πάνω στον οποίο θα στερεώνεται η μετωπική πλάκα.
3. Από μεταλλική μετωπική πλάκα, πάνω στην οποία θα ανοιχθούν οι κατάλληλες κάθε φορά τρύπες για τα όργανα του πίνακα. Πάνω στη πλάκα αυτή θα υπάρχουν πινακίδες από ζελατίνα με επιχρωμιωμένο πλαίσιο νια την αναγραφή των κυκλωμάτων. Η πλάκα αυτή θα προσαρμόζεται πάνω στο πλαίσιο με τέσσερις τουλάχιστον επιχρωμιωμένες ή ανοξείδωτες βίδες, που θα μπορούν να ξεβιδωθούν και να βιδωθούν εύκολα με το χέρι, χωρίς να υπάρχει .ανάγκη να αφαιρεθεί η πόρτα του πίνακα. Το πάχος της λαμαρίνας του ερμαρίου, του πλαισίου και της μπροστινής πλάκας θα είναι τουλάχιστον 1,5mm.

4. Προκειμένου για γραμμές που περιλαμβάνουν μαχαιρωτές ασφάλειες (δηλαδή, για γραμμές πάνω από 100Α) ή τηλεχειριζομένους διακόπτες αέρος ή επαφής (CONTACTORS), στον πίνακα θα προβλέπεται ιδιαίτερο διαμέρισμα, που θα χωρίζεται από το υπόλοιπο εσωτερικό του πίνακα με χαλύβδινα ελάσματα (λαμαρίνες). Κάθε τέτοιο διαμέρισμα θα είναι επισκέψιμο από την μετωπική όψη του πίνακα, μέσω ιδιαίτερης θύρας. Σε κάθε τέτοιο διαμέρισμα, θα υπάρχουν μόνο τα όργανα κλπ. χειρισμού, προστασίας, μετρήσεων και ενδείξεων για, μόνο, την αντίστοιχη αναχώρηση.

Σημειώνεται ότι οι στεγανοί μεταλλικοί πίνακες θα είναι γενικά κατασκευασμένοι όπως και οι μη στεγανοί πίνακες με τη διαφορά ότι :

- οι εισερχόμενες και εξερχόμενες απ' αυτούς γραμμές θα προσαρμόζονται στεγανά πάνω σε αυτούς με στυπιοθλίπτες
- θα έχουν, υποχρεωτικά, πόρτα που θα προσαρμόζεται στεγανά πάνω στο πλαίσιό της με τη βοήθεια ελαστικών παρεμβυσμάτων θα παρέχουν δε γενικά βαθμό προστασίας, κατά IEC 144, IP 54. Στεγανοί θα είναι οι πίνακες που είναι εκτεθειμένοι σε σκόνη και υγρασία.

Οι πίνακες θα βαφτούν με δύο στρώσεις αντισκωριακής βαφής και με μια τελική στρώση με ελαιόχρωμα φούρνου. Η κατασκευή των πινάκων θα είναι τέτοια ώστε τα μέσα σ' αυτούς όργανα διακοπής, χειρισμού, ασφαλίσεως, ενδείξεων κλπ. να είναι προσιτά εύκολα, μετά από την αφαίρεση της μετωπικής πλάκας των πινάκων, να είναι τοποθετημένα σε κανονικές θέσεις και να είναι δυνατή η άνετη αφαίρεση, επισκευή και επανατοποθέτησή τους, χωρίς να μεταβάλλεται η κατάσταση των γειτονικών οργάνων. Οι ζυγοί των πινάκων ("μπάρες") κατά DIN 43671/9.53 θα είναι επιτρεπόμενης εντάσεως ίσης τουλάχιστον με το κεντρικό διακόπτη του πίνακα και κατάλληλοι για στερέωση πάνω σε αυτούς ασφαλειών, μικροαυτομάτων, προσαγωγή και απαγωγή ρεύματος κλπ. Όλοι οι πίνακες θα έχουν και "μπάρα" γειώσεως από χαλκό, μπάρα ουδετέρου και μπάρες φάσεων. Οι πίνακες θα είναι συναρμολογημένοι στο εργοστάσιο κατασκευής τους, θα έχουν άνεση χώρου για την είσοδο, και για την σύνδεση των καλωδίων των κυκλωμάτων, θα δοθεί δε μεγάλη σημασία στη καλή και σύμμετρη εμφάνιση των πινάκων. Γι' αυτό πρέπει να τηρηθούν οι παρακάτω γενικές αρχές:

- Τα στοιχεία προσαγωγής των πινάκων θα βρίσκονται στο κάτω μέρος του πίνακα.
- Τα γενικά στοιχεία του πίνακα (διακόπτης, ασφάλειες) θα τοποθετηθούν συμμετρικά ως προς τον κατακόρυφο άξονα.
- Τα υπόλοιπα στοιχεία θα είναι τοποθετημένα σε κανονικές οριζόντιες σειρές, συμμετρικά ως προς τον κατακόρυφο άξονα του πίνακα.

Για να αποφύγουμε ανωμαλίες κατά την εκτέλεση των χειρισμών, οι δύο ομάδες (μικροαυτομάτων και διακοπτών χειρισμού) πρέπει να τοποθετηθούν σε σαφώς ξεχωρισμένες μεταξύ τους θέσεις στον πίνακα. Επειδή δεν είναι από τώρα γνωστή η σειρά, με την οποία θα φθάνουν οι γραμμές, στην πάνω πλευρά του πίνακα θα αφεθεί χώρος (5 τουλάχιστον εκατοστών), μεταξύ της σειράς των κλέμμενς (βλέπε παρακάτω) και του πάνω άκρου των πινάκων. Για τον ίδιο λόγο δεν θα ανοιχθούν τρύπες στην πάνω πλευρά των πινάκων αλλά απλώς θα "χτυπηθούν" (KNOCKOUTS), ώστε να μπορούν να ανοιχθούν με ένα απλό χτύπημα. Οι τρύπες αυτές θα είναι όσον αφορά τον αριθμό όσες χρειάζονται για κάθε πίνακα (αφού ληφθούν υπ' όψη και τα καλώδια προσαγωγής καθώς και οι εφεδρικές γραμμές και τα ιδιαίτερα καλώδια γειώσεως, όπου υπάρχουν τέτοια, σύμφωνα με τα σχέδια), όσον αφορά δε την διάμετρο ίσες προς την μικρότερη διάμετρο που απαιτείται για κάθε πίνακα, θα έχουν όμως αρκετή απόσταση μεταξύ τους, ώστε να μπορούν να μεγαλώσουν όσο χρειάζεται για το πέρασμα και των μεγαλύτερης διαμέτρου καλωδίων. Όπου είναι απαραίτητο, οι τρύπες μπορούν να διαταχθούν και σε περισσότερες από μια σειρές.

Μέσα στους πίνακες, στο πάνω μέρος και σε συνεχή οριζόντια σειρά (ή σειρές) θα υπάρχουν ακροδέκτες ("κλέμενς") από κεραμικό υλικό, στους οποίους θα έχουν οδηγηθεί εκτός από τους αγωγούς φάσεως, και οι ουδέτεροι και οι γειώσεις για κάθε γραμμή που αναχωρεί ή φθάνει στον πίνακα σε τρόπο ώστε κάθε γραμμή που μπαίνει ή βγαίνει από τον πίνακα να συνδέεται με όλους τους αγωγούς της μόνο σε κλέμενς και μάλιστα συνεχόμενα. Η σειρά (ή σειρές) των κλέμενς θα βρίσκονται, όπως και παραπάνω αναφέρθηκε, σε απόσταση από την πάνω πλευρά του πίνακα.

Σε περίπτωση που υπάρχουν περισσότερες από μια σειρές κλέμενς, κάθε υποκείμενη θα βρίσκεται σε μεγαλύτερη απόσταση από το βάθος του πίνακα από την αμέσως υπερκείμενη της, οι δε εσωτερικές συρματώσεις θα οδηγούνται προς τα κλέμενς από το πίσω μέρος, σε τρόπο ώστε η πάνω επιφάνειά τους να είναι ελεύθερη για την ευχερή σύνδεση των εξωτερικών καλωδίων. Οι χαρακτηριζόμενες στα σχέδια σαν εφεδρικές γραμμές θα είναι και αυτές πλήρεις και ηλεκτρικός συνεχείς μέχρι τα κλέμενς.

Η εσωτερική συνδεσμολογία των πινάκων θα είναι άριστη από τεχνικής και αισθητικής απόψεως, δηλαδή τα καλώδια θα ακολουθούν ομαδικά ή μεμονωμένα, ευθείες και σύντομες διαδρομές, θα είναι δε στα άκρα τους καλώς προσαρμοσμένα και σφιγμένα με κατάλληλες βίδες και ροδέλες, δεν θα παρουσιάζουν αδικαιολόγητες διασταυρώσεις κλπ. και θα φέρουν χαρακτηριστικούς αριθμούς και στα δύο άκρα τους. Ακόμα μεγάλη προσοχή θα πρέπει να δοθεί από αισθητική και λογική άποψη στην άρτια πρόσδεση των καλωδίων σε ομάδες, όπου αυτό χρειάζεται.

Οι ζυγοί (μπάρες) χαλκού που θα χρησιμοποιηθούν θα είναι τυποποιημένων διατομών επικασσιτερωμένοι. Οι διατομές των καλωδίων και των χάλκινων ράβδων εσωτερικής συνδεσμολογίας θα είναι επαρκείς και θα συμφωνούν κατ' ελάχιστο προς τις αναφερόμενες στα σχέδια για τις αντίστοιχες γραμμές που φθάνουν ή αναχωρούν.

Θα τηρηθεί ένα προκαθορισμένο σύστημα όσον αφορά τη σήμανση των φάσεων. Έτσι η ίδια φάση θα σημαίνεται πάντοτε με το ίδιο χρώμα και επί πλέον στις τριφασικές διανομές κάθε φάση. θα εμφανίζεται πάντοτε στην ίδια θέση ως προς τις άλλες και θα τηρείται η ίδια πάντοτε (π.χ. η L1 αριστερά, η L2 στο μέσο, η L3 δεξιά), όσον αφορά στις ασφάλειες και στα κλέμενς.

Γενικά, η συνδεσμολογία των πινάκων θα είναι πλήρης, κατά τρόπο ώστε να μην χρειάζεται για τη λειτουργία τους παρά μόνο η τοποθέτησή τους, η στερέωσή τους και η σύνδεσή τους με τις γραμμές που μπαίνουν και βγαίνουν. Θα ληφθεί ειδική πρόνοια στις θέσεις διελεύσεως των καλωδίων και τις διαδρομές τους μέσα στον πίνακα, σε σχέση με τα σημεία εισόδου των γραμμών παροχής ή των εξερχομένων γραμμών προς/ από τον πίνακα.

Οι πίνακες θα παραδοθούν με όλα τα εξαρτήματα που φαίνονται στα σχέδια (μήτρες και φυσίγγια ασφαλειών. ενδεικτικές λυχνίες κλπ.) και επί πλέον και με κάθε άλλη συμπληρωματική διάταξη ασφάλειας ή βοηθητική συσκευή ή όργανο αναγκαίο για την ασφαλή και κανονική λειτουργία τους (έστω και αν αυτά δεν αναφέρονται στα σχέδια και τις περιγραφές), καθώς και με τις τυχόν απαιτούμενες συνδεσμολογίες αλληλεξαρτήσεως των διαφόρων μηχανημάτων. Σημειώνεται ότι ιδιαίτερη μέριμνα πρέπει να ληφθεί από τον Ανάδοχο ώστε σύμφωνα με τις υποδείξεις της Επιβλέψεως να δώσει στους πίνακες μορφή καλαίσθητη.

Επίσης οι πίνακες θα έχουν δοκιμασθεί και υποστεί έλεγχο μονώσεως, που τα αποτελέσματά τους θα γνωστοποιηθούν με έγγραφο στην Επίβλεψη κατά την παράδοση των πινάκων. Τα αποτελέσματα αυτά θα συμφωνούν κατ' ελάχιστο με αυτά που καθορίζονται από τους επίσημους Κανονισμούς του Ελληνικού Κράτους.

Όσοι πίνακες είναι εμφανείς θα διαθέτουν ολομεταλλική θύρα που κλειδώνει. Οι διακόπτες χειρισμών φωτισμού και οι ενδεικτικές λυχνίες και τα όργανα θα βρίσκονται πάνω στη θύρα. Όλοι οι πίνακες θα πρέπει να διαθέτουν θυρίδες εξαερισμού. Επίσης θα πρέπει να εκτελεστούν οι παρακάτω **δοκιμές σειράς** και να εκδοθεί το αντίστοιχο πρωτόκολλο δοκιμών σειράς:

- Έλεγχος της συνδεσμολογίας και έλεγχος των βοηθητικών κυκλωμάτων.
- Διηλεκτρική δοκιμή.
- Έλεγχος των συσκευών προστασίας και συνέχειας του κυκλώματος γείωσης.

Κάθε ρευματολήπτης ρευματοδότης και πίνακας θα πρέπει να εχει κατάλληλη κωδικοποιημένη σήμανση που θα οδηγεί στην προηγούμενη πηγή τροφοδοσίας έως τον πίνακα χαμηλής τάσης σε αντιστοιχία με τα σχέδια εφαρμογής.

Οι πίνακες θα συνοδεύονται απαραίτητα από πιστοποιητικά δοκιμών καθώς και από λεπτομερή κατασκευαστικά σχέδια γραμμών ισχύος και αυτοματισμού. Ο πίνακας θα φέρει υποχρεωτικά την σήμανση "CE" σύμφωνα με τις Ευρωπαϊκές Οδηγίες Νέας Προσέγγισης 73/23, 89/336 και 93/68. Ο κατασκευαστής ηλεκτρικών πινάκων θα πρέπει να διαθέτει σύστημα διασφάλισης ποιότητας ISO 9001 και ISO 14001 για την

κατασκευή-συναρμολόγηση πινάκων χαμηλής τάσης. Το τμήμα ποιοτικού ελέγχου του κατασκευαστή θα είναι υπεύθυνο για την διεξαγωγή των δοκιμών σειράς που αναφέρθηκαν στην προηγούμενη παράγραφο εκδίδοντας το αντίστοιχο πιστοποιητικό. Επίσης μαζί με τον πίνακα θα πρέπει να παραδοθούν μονογραμμικά ηλεκτρολογικά σχέδια. Κάθε ρευματολήπτης, ρευματοδότης, πίνακας, κλπ. θα πρέπει να έχει κατάλληλη κωδικοποιημένη σήμανση που θα οδηγεί στην προηγούμενη πηγή τροφοδοσίας, έως τον Γενικό Πίνακα Χ.Τ., σε αντιστοιχία με τα σχέδια εφαρμογής.

### 3.6.8.2. Πίλλαρ ηλεκτρικών πινάκων υπαίθρου

Θα κατασκευαστούν από μεταλλικό πλαίσιο από μορφοσίδηρο (σιδηρογωνιές κ.λ.π.) που θα συνδεθούν με βίδες ή με συγκόλληση και από εξωτερικό μεταλλικό περίβλημα από λαμαρίνα DKP πρεσσαριστή, πάχους 2 χιλ. Οι διαστάσεις του πίλλαρ θα είναι τέτοιες ώστε να χωρά τον αντίστοιχο ηλεκτρικό πίνακα.Το πάνω μέρος του πίλλαρ θα έχει μορφή "δίριχτης στέγης" που θα προεξέχει περιμετρικά από την άλλη κατασκευή κατά 6 εκ. Η κατασκευή θα είναι στεγανή έναντι βροχής. Θα βαφτεί με δύο στρώσεις αντισκωριακού και δύο στρώσεις ανθεκτικού βερνικοχρώματος, με απόχρωση που θα ορίσει η επίβλεψη. Οι πόρτες θα κλείνουν στεγανά με τη βοήθεια ελαστικού παρεμβύσματος. Περιμετρικά θα έχουν διπλό στραντζάρισμα (2 x 90ο), για να αυξηθεί η αντοχή τους και θα εφαρμόζουν καλά όταν κλείνουν. Η ανάρτησή τους στο πίλλαρ θα γίνει με μεντεσέδες βαρέος τύπου. Θα έχουν χωνευτές κλειδαριές ασφαλείας, ανεπηρέαστες από τις καιρικές συνθήκες.

### 3.6.9. Λοιπά υλικά πινάκων

### 3.6.9.1. Μικροαυτόματοι

Οι μικροαυτόματοι χρησιμοποιούνται για την προστασία ηλεκτρικών γραμμών και διακόπτουν αυτόματα ένα κύκλωμα σε περίπτωση υπερφόρτισης ή βραχυκυκλώματος, ενώ παράλληλα παρέχουν και την λειτουργία της απόζευξης των κυκλωμάτων. Περιλαμβάνουν διμεταλλικό στοιχείο για προστασία από υπερφόρτιση και μαγνητικό πηνίο ταχείας απόζευξης για προστασία από βραχυκύκλωμα. Οι μικροαυτόματοι θα είναι σύμφωνοι με τους κανονισμούς DIN VDE 0641, IEC 898, EN 60 898, IEC 947-2. Θα διακόπτουν το κύκλωμα όταν το ρεύμα βραχυκυκλώσεως (Im) φθάσει από 3 ως 5 φορές την ονομαστική ένταση In του διακόπτη (καμπύλη λειτουργίας Β). Θα έχουν μέγιστη ικανότητα διακοπής σε βραχυκύκλωμα Icu = 10 kA - 16 kA ανάλογα με την αναμενόμενη τιμή βραχυκυκλώματος στην θέση όπου τοποθετούνται.

Οι μικροαυτόματοι θα έχουν δυνατότητα μηχανικής πλευρικής σύνδεσης με άλλα στοιχεία, όπως βοηθητική επαφή, επαφή σηματοδότησης σφάλματος, πηνία εργασίας, πηνίο έλλειψης τάσης. Οι διαστάσεις τους θα είναι περιορισμένες, θα έχουν πλάτος έως 18 mm μονοπολικοί, 35 mm διπολικοί και 54 mm οι τριπολικοί περίπου. Για την στερέωση τους θα είναι εξοπλισμένοι με σύστημα γρήγορης μανδάλωσης σε ράγα. Για την ηλεκτρική σύνδεσή τους, θα έχουν ακροδέκτες κατάλληλους για σύνδεση αγωγών έως 25 mm2. Οι μικροαυτόματοι των γραμμών ηλεκτρικών κινητήρων θα έχουν καμπύλη προστασίας τύπου "Κ".

### 3.6.9.2. Ραγοδιακόπτες

Οι ραγοδιακόπτες θα είναι κατάλληλοι για τοποθέτηση μέσα σε πίνακα χρησιμοποιούμενοι σαν μερικοί διακόπτες κυκλωμάτων ονομαστικής εντάσης 25 Α και πάνω. Θα έχουν το ίδιο σχήμα και τις ίδιες διαστάσεις όπως οι μικροαυτόματοι. Η στερέωσή τους θα γίνεται με μάνδαλο πάνω σε ράγα στήριξης. Το κέλυφος τους θα είναι από συνθετική πλαστική ύλη ανθεκτική για μεγάλα ρεύματα και για την διάκριση τους από τους μικροαυτόματους στην μετωπική πλευρά θα φέρουν το σύμβολο του αποζεύκτη.

### 3.6.9.3. Αυτόματοι διακόπτες προστασίας διαρροής

Οι αυτόματοι προστατευτικοί διακόπτες έναντι σφάλματος διαρροής πρέπει να είναι υψηλής ευαισθησίας και να διακόπτουν ακαριαία επικίνδυνες τάσεις που μπορούν να εμφανιστούν λόγω κατεστραμμένης μονώσεως ή λόγω επαφής με ηλεκτροφόρα μέρη. Οι αυτόματοι περιλαμβάνουν μετασχηματιστή έντασης από τον οποίο διέρχονται οι φάσεις και ο ουδέτερος του κυκλώματος που προστατεύουν. Σε περίπτωση επικίνδυνης διαρροής η τάση που δημιουργείται εξ επαγωγής στο δευτερεύον κύκλωμα του μετασχηματιστή επενεργεί σε πηνίο απόζευξης και έτσι επιτυγχάνεται ακαριαία διακοπή του κυκλώματος. Οι αυτόματοι θα φέρουν κομβίο για τον έλεγχο της ετοιμότητας τους (TEST).

Οι αυτόματοι θα είναι διπολικοί ή τετραπολικοί για απόζευξη μονοφασικών ή τριφασικών κυκλωμάτων αντίστοιχα, ονομαστικής εντάσης 40 ή 63 Α.Οι αυτόματοι θα φέρουν σύστημα μανδάλωσης για ταχεία τοποθέτηση σε ράγα ηλεκτρικού πίνακα καθώς και οπές για την στερέωσή τους με βίδες. Οι αυτόματοι θα διακόπτουν οπωσδήποτε το ρεύμα μέσα σε 30 msec όταν η διαρροή προς τη γή φθάσει τα 30 mA.

### 3.6.9.4. Τηλεδιακόπτες χειρισμού φωτισμού (ωστικοί ηλεκτρονόμοι)

Οι τηλεδιακόπτες είναι κατάλληλοι για τον τηλεχειρισμό κυκλωμάτων φωτισμού από περισσότερες από μία θέσεις χειρισμού με την χρησιμοποίηση διακοπτών τύπου "μπουτόν". Είναι κατάλληλοι για τοποθέτηση σε πίνακες μεταλλικούς με σύστημα μανδάλωσης σε ράγα. Είναι σύμφωνοι με τους κανονισμούς VDE 0632. Τέλος έχουν τα ακόλουθα τεχνικά χαρακτηριστικά :

- Ονομαστική ένταση : 16 Α
- Ονομαστική τάση στα 50 Hz : 250 V AC
- Διάρκεια ζωής για λαμπτήρες φθορισμού : 75.000 ζεύξεις/αποζεύξεις
- Διάρκεια ζωής για λαμπτήρες πυρακτώσεως : 50.000 ζεύξεις/αποζεύξεις
- Τάση χειρισμού στα 50 Hz : 220 V AC ή 24 V AC

### 3.6.9.5. Μετασχηματιστές τροφοδοσίας βοηθητικών κυκλωμάτων ελέγχου

Θα είναι κατασκευασμένοι σύμφωνα προς VDE 0550 Τ3, τάσης δοκιμής 2,5KV, κλειστού τύπου. Η θερμοκρασία λειτουργίας θα φθάνει τους 80°C. Η συχνότητα λειτουργίας είναι 50Hl. Θα υπάρχουν λήψεις στην είσοδό τους για +5% ονομαστικής τάσης.

### 3.6.9.6. Διπλό μπουτόν χειρισμού (ON-OFF)

Θα είναι κατασκευασμένο από θερμοπλαστική ύλη κατάλληλο για τοποθέτηση σε πίνακα, τάσης λειτουργίας επαφών 400V, και ονομαστικής έντασης 6Α. Το μπουτόν θα είναι σύμφωνο προς τις προδιαγραφές IEC 337-1, VDE 0113, DIN 43602.

### 3.6.9.7. Ασφάλειες ενδεικτικών λυχνιών

Οι ασφάλειες των ενδεικτικών λυχνιών θα είναι τύπου "ταμπακιέρας" και τα πώματά τους θα βρίσκονται στο εσωτερικό του πίνακα (δεν θα διαπερνούν την μετωπική πλάκα), Έτσι για την αντικατάσταση ενός καμένου φυσιγγίου από τις ασφάλειες αυτές, θα χρειασθεί αφαίρεση της μετωπικής πλάκας του πίνακα.

### 3.6.9.8. Ενδεικτικές λυχνίες

Στους πίνακες διανομής και μετά τις γενικές ασφάλειες, θα εγκατασταθούν τρεις ενδεικτικές λυχνίες μία για κάθε φάση ενώ στις αναχωρήσεις των ηλεκτροκινητήρων θα εγκατασταθούν τρεις ενδεικτικές λυχνίες (πράσινη = ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ, κόκκινη =ΒΛΑΒΗ και πορτοκαλί = ΣΤΑΣΗ). Οι λυχνίες που θα χρησιμοποιηθούν θα συνδεθούν στο δευτερεύον τύλιγμα μετασχηματιστή χαμηλής τάσεως και θα έχουν έγχρωμο γυαλί ή πλαστικούς φακούς.

### 3.6.9.9. Αυτόματοι διακόπτες ισχύος (παροχών και κινητήρων)

Οι αυτόματοι διακόπτες ισχύος θα είναι κλειστού τύπου και θα παρέχουν προστασία από υπερφόρτιση μέσω ρυθμιζόμενων θερμικών στοιχείων και από βραχυκύκλωμα μέσω ρυθμιζόμενων ηλεκτρομαγνητικών στοιχείων. Εφ' όσον αναγράφεται στα σχέδια της μελέτης οι διακόπτες θα φέρουν:

- Πηνίο έλλειψης τάσης
- Πηνίο εργασίας
- Βοηθητικές επαφές
- Ηλεκτροκινητήρα για τηλεχειρισμό
- Μηχανική μανδάλωση
- Οι διακόπτες θα είναι:
- κατάλληλοι για τοποθέτηση πίσω από πίνακα με χειρισμό από μπροστά, μέσω χειριστηρίου 3 θέσεων (1 - 0 - trip).
- ικανότητος ζεύξης και αποζεύξης τουλάχιστον ίση προς την ονομαστική του ένταση.
- μεγίστης διάρκειας ζωής τουλάχιστον 20.000 ζεύξεων
- τάσης λειτουργίας μέχρι 500 V / 40 - 60 Hz
- κατασκευής σύμφωνα με VDE 0660

Η ικανότητα ζεύξης του διακόπτη σε βραχυκύκλωμα στα 400 V θα είναι σύμφωνη με το μέγιστο αναμενόμενο ρεύμα βραχυκύκλωσης στο σημείο της εγκατάστασης όπου τοποθετούνται.
Όλα τα υλικά των πινάκων που θα χρησιμοποιηθούν θα είναι από επώνυμο οίκο.

### 3.6.10. Γειώσεις

#### 3.6.10.1. Θεμελειακή γείωση

Η θεμελειακή γείωση θα κατασκευασθεί με ταινία από γαλβανισμένο χάλυβα κατά DIN 48801, διαστάσεων 3.5 x 3 mm. Η ταινία θα εγκατασταθεί με κάταλληλα στηρίγματα κάτω από τα θεμέλια (πεδιλοδοκούς) του κτηρίου και κατόπιν θα επιστρωθεί με BETON για προστασία από μηχανικές καταπονήσεις. Ολες οι συνδέσεις της ταινίας με τα δίκτυα γείωσης θα γίνουν με ειδικά εξαρτήματα, ενώ σε περίπτωση σύνδεσης με αγωγούς χαλκού, το εξάρτημα σύνδεσης θα περιέχει διμεταλλικό παρέμβυσμα.

#### 3.6.10.2. Τρίγωνο γείωσης

Το τρίγωνο γείωσης θα αποτελείται από 3 ηλεκτρόδια γείωσης που θα τοποθετηθούν στις κορυφές ισόπλευρου τριγώνου με πλευρά 3 m. Το πάνω μέρος των ηλεκτροδίων (σύνδεση) θα είναι επισκέψιμο μέσα σε φρεάτια 30 x 30 cm με χυτοσιδηρό κάλυμμα που θα φέρει ένδειξη γείωσης. Οι αγωγοί σύνδεσης των ηλεκτροδίων θα είναι από γυμνό πολύκλωνο χάλκινο επικασσιτερωμένο αγωγό και θα τοποθετηθούν σε βάθος 0.60 m από την επιφάνεια του εδάφους. Η διατομή των αγωγών αναγράφεται στα σχέδια. Τα ηλεκτρόδια γείωσης θα είναι από ράβδο χαλύβδινη – ηλεκτρολυτικά επιχαλκωμένη με πάχος επιχάλκωσης min 254 μm, διαμέτρου 17 mm καιμήκος 3 m, εργαστηριακά δοκιμασμένα σύμφνα με τα πρότυπα ΕΛΟΤ ΕΝ 50164-1 & ΕΛΟΤ ΕΝ 50164-2. Οι ράβδοι θα μπορούν να συνδεθούν μεταξύ τους για σχηματισμό ηλεκτροδίων γείωσης με διπλάσιο ή τριπλάσιο μήκος. Οι συνδέσεις των αγωγών με τα ηλεκτρόδια θα γίνονται με ειδικούς σφιγκτήρες. Οι σφιγκτήρες θα είναι ορειχάλκινοι τύπου ασφαλείας και κατασκευασμένοι από το ίδιο εργοστάσιο κατασκευής των ηλεκτροδίων.

### 3.6.11. Θερμικά καλώδια αποφυγής δημιουργίας παγετού

Τα θερμικά καλώδια τοποθετούνται μεταξύ υγρομόνωσης και θερμομόνωσης εντός των διαμορφωμένων καναλιών απορροής ομβρίων που βρίσκονται στις οροφές των κτηρίων. Μέσω των θερμικών καλωδίων, η θερμοκρασία στην επιφάνεια των καναλιών αυξάνεται ομοιόμορφα και διατηρείται σταθερή μεταξύ των 6 -

10 οC, εμποδίζοντας την δημιουργία παγετού, ο οποίος δυσχεραίνει την ομαλή αποχέτευση των ομβρίων υδάτων της στέγης των κτηρίων. Τα θερμικά καλώδια είναι καλώδια δύο αγωγών από χαλκό με αυτορυθμιζόμενο αγώγιμο πυρήνα, μόνωση από πολυμερή του φθορίου, επιψευδαργυρωμένο χάλκινο πλέγμα θωράκισης και εξωτερική επένδυση από πολυμερή του φθορίου. Για την ένωση ή την διακλάδωση των θερμικών καλωδίων χρησιμοποιούνται ειδικά κιβώτια σύνδεσης από πολυκαρβονικές ουσίες. Για την διατήρηση της ηλεκτρικής μόνωσης των αγωγών και των αυτορυθμιζόμενων αγώγιμων πυρήνων, η είσοδος των θερμικών καλωδίων στο κιβώτιο διακλάδωσης γίνεται μέσω ειδικού κιτ εισόδου, ενώ για τον τερματισμό των θερμικών καλωδίων χρησιμοποιούνται ειδικά κτι άκρων. Είναι κατάλληλα για τοποθέτηση σε επιφάνειες από χάλυβα, ανοξείδωτο χάλυβα και βαμμένα ή μη μέταλλα και παρουσιάζουν υψηλή χημική αντοχή σε οργανικές και διαβρωτικές ουσίες.

- Τάση τροφοδοσίας : 230 / 400 V AC
- Μέγιστη θερμοκρασία συνεχούς λειτουργίας : 110 °C
- Ελάχιστη θερμοκρασία εγκατάστασης : -60 °C
- Ελάχιστη ακτίνα κάμψης : 12.7 mm στους 20°C / 35 mm στους -60 °C

## 3.7. ΗΛΕΚΤΡΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΑΣΘΕΝΩΝ ΡΕΥΜΑΤΩΝ

### 3.7.1. Γενικά

Σε όλα τα κτήρια προβλέπεται πλήρης εγκατάσταση δομημένης καλωδίωσης (τηλεφώνων / data) για τις ανάγκες επικοινωνίας φωνής και δεδομένων, ώστε να επιτυγχάνεται πλήρης υποστήριξη οποιουδήποτε συστήματος Η/Υ εγκατασταθεί καθώς και του τηλεπικοινωνιακού εξοπλισμού. Η εγκατάσταση θα κατασκευασθεί σύμφωνα με τους παρακάτω κανονισμούς:

- Κανονισμός Μελέτης, Κατασκευής, Ελέγχου και Συντήρησης Τηλεπικοινωνιακών Δικτύων Οικοδομών του Ο.Τ.Ε. (ΦΕΚ 260Β/3.4.71)
- Κανονισμός Εσωτερικών Τηλεπικοινωνιακών δικτύων Ο.Τ.Ε. (ΦΕΚ 767/Β/31.12.92)
- Κανονισμός Ο.Τ.Ε. "Περί τοποθέτησης & συντήρησης δευτερευουσών Εγκαταστάσεων (ΦΕΚ 269Β/8.4.71)
- Οδηγία EIA/TIA 568-B για δίκτυα δομημένης καλωδίωσης

### 3.7.2. Εγκατάσταση Τηλεφώνων / Data

#### 3.7.2.1. Διάρθρωση της εγκατάστασης

Η εγκατάσταση θα έχει τέτοια μορφή ώστε :

- Να ικανοποιούνται οι απαιτήσεις τηλεφώνων - συστημάτων Η/Υ στις διάφορες πιθανές θέσεις εργασίας.
- Να υπάρχει εφεδρεία στους ακραίους κατανεμητές και στις καλωδιώσεις σύνδεσης αυτών με τον κεντρικό κατανεμητή, ώστε σε νέες απαιτήσεις θέσεων εργασίας να υπάρχει επέκταση μόνο του οριζοντίου δικτύου.
- Να υπάρχει εναλλαξιμότητα μεταξύ τηλεφώνων - data, δηλαδή κάθε πρίζα να μπορεί με αλλαγή μόνο της μικτονόμησης στο κατανεμητή να ενταχθεί στο δίκτυο τηλεφώνων ή δεδομένων.

Ολα τα παθητικά στοιχεία του δικτύου, δηλαδή καλώδια, patch cords, προσαρμογείς (adaptors), κατανεμητές οπτικών ινών, patch panels, πρίζες κ.λ.π. θα είναι κατηγορίας 6 των προδιαγραφών EIA / TIA 568 - B.

Προβλέπεται εισαγωγικό δίκτυο ΟΤΕ πλησίον τού φυλακίου εισόδου (κτήριο Η). Στον χώρο ΙΤ του κτηρίου γραφείων (κτήριο Ζ) θα εγκατασταθεί ο κεντρικός κατανεμητής ΚΚΤ του δικτύου, ο οποίος θα συνδεθεί με

τους κατανεμητές των επιμέρους κτηρίων μέσω υπογείου δικτύου οπτικών ινών single mode για μεταφορά φωνής & δεδομένων. Ολοι οι κατανεμητές θα είναι τύπου RACK 19" επιδαπέδιοι και θα αποτελούνται από:

- Το κιβώτιο του κατανεμητή με γυάλινη πόρτα και κλειδαριά
- Τα patch panels αναχωρούντων γραμμών τηλεφώνων / data
- Τον κατανεμητή οπτικών ινών αφικνουμένων γραμμών τηλεφώνων / data
- Διαθέσιμο χώρο για ενεργό εξοπλισμό δικτύου data με ράφια

Οι μικτονομήσεις μεταξύ των παραπάνω καθώς και με τον ενεργό εξοπλισμό θα γίνουν με patch cords, cat 6.

### 3.7.2.2. Πρίζες τηλεφώνων /data

Σε κατάλληλες θέσεις στα κτήρια, θα προβλεφθούν πρίζες για τηλεφωνικές συσκευές ή Η/Υ. Συγκεκριμένα προβλέπεται σε κάθε πιθανή θέση εργασίας πρίζα διπλή (2 x 8 επαφών) κατά ISO 8877 - category 6 κατάλληλη να δεχθεί φωνή ή / και δεδομένα, με ετικέττες για να είναι εύκολα διακριτό που συνδέεται "data terminal" ή "voise terminal". Οι πρίζες θα τοποθετηθούν είτε χωνευτά σε τοίχους είτε σε επίτοιχα πλαστικά διμερή κανάλια τύπου Legrand DLP. είτε σε κεφαλές ψευδοδαπέδου. Στους χώρους των αποθηκών θα τοποθετηθούν επίτοιχες. Στα μηχανοστάσια προβλέπονται μονές πρίζες για σύνδεση επίτοιχων συσκευών βιομηχανικού τύπου. Μονές επίτοιχες πρίζες τοποθετούνται επίσης στην οροφή, έτσι ώστε να συνδεθούν οι κεραίες του ασυρμάτου συστήματος logistics.

### 3.7.2.3. Δίκτυο καλωδιώσεων

Το οριζόντιο δίκτυο (δίκτυο ακραίων κατανεμητών έως τις πρίζες) θα είναι τύπου αστέρα με κέντρο τον ακραίο κατανεμητή και απολήξεις τις πρίζες. Σε καμμιά περίπτωση το μήκος οριζοντίου δικτύου δεν υπερβαίνει τα 90 m.

Το οριζόντιο δίκτυο θα κατασκευασθεί με καλώδια τύπου UTP 100 - category 6 - 4". Σε κάθε διπλή πρίζα θα καταλήξουν 2 καλώδια του παραπάνω τύπου. Το κατακόρυφο δίκτυο (δίκτυο κεντρικού κατανεμητή - ακραίων κατανεμητών) θα είναι επίσης τύπου αστέρα με κέντρο του Κ.Κ.Τ. και απολήξεις τους ακραίους κατανεμητές. Το κατακόρυφο δίκτυο κάθε κτηρίου θα κατασκευασθεί με καλώδια τύπου UTP 100 - category 5 - 25" για τα τηλέφωνα (με πρόβλεψη 2" ανά πρίζα τηλεφώνου) και καλώδια 8 οπτικών ινών multi mode για τα data. Θα γίνουν όλες οι απαιτούμενες συνδέσεις της εγκατάστασης με την γείωση των κτηρίων. Οι οδεύσεις των καλωδίων γίνονται επί των εσχαρών των ασθενών ρευμάτων, ενώ όπου είναι χωνευτές σε τοίχους θα γίνουν εντός σωλήνων πλαστικών ή χαλύβδινων, όπου απαιτείται μηχανική προστασία. Στους χώρους της αποθήκης και των συνεργείων περονοφόρων και οχημάτων οι επιμέρους οδεύσεις θα γίνουν εντός πλαστικών σωλήνων βαρέως τύπου. Στον περιβάλλοντα χώρο οι καλωδιώσεις θα οδεύσουν εντός υπογείων σωλήνων PE Φ 90 - 6 atm.

### 3.7.2.4. Τεκμηρίωση καλωδιακών εγκαταστάσεων

Μετά την κατασκευή του έργου θα παραδοθεί από τον κατασκευαστή πλήρης τεκμηρίωση των καλωδιακών εγκαταστάσεων με ενιαία κωδικοποίηση σε ηλεκτρονική μορφή, σύμφωνα με την τυποποίηση EIA / TIA – 606 και συγκεκριμένα :

- Αποτύπωση αντιστοιχίας ορίου patch panel - θέσης, χώρου εργασίας για την οριζόντια καλωδίωση (με αναφορά στις αντίστοιχες κατόψεις)
- Αποτύπωση αντιστοιχίας ορίων patch panel για την κατακόρυφη καλωδίωση δεδομένων
- Αποτύπωση αντιστοιχίας ορίων οπτικών κατανεμητών για την κατακόρυφη καλωδίωση δεδομένων
- Αποτύπωση ορίων patch panel της κατακόρυφης καλωδίωσης φωνής
- Οδεύσεις οριζόντιας & κάθετης καλωδίωσης

### 3.7.2.5. Πιστοποίηση δικτύου - Μετρήσεις

Κατά την ολοκλήρωση του δικτύου θα γίνει πιστοποίηση της κάθε θέσης εργασίας με Cable Analyzer και θα παραδοθούν σε ηλεκτρονική μορφή τα αποτελέσματα κατά EIA/TIA 568 B Category 6 Certification, καθώς και η δυνατότητα πιστοποίησης όλων των τύπων δικτύων Η/Υ. Σε περίπτωση που παρουσιασθεί οποιοδήποτε πρόβλημα στις μετρήσεις θα αντικατασταθούν τα υλικά που ευθύνονται γι΄αυτό. Το έργο θα παραδοθεί με την ολοκλήρωση των μετρήσεων του 100% των θέσεων εργασίας και με τη παράδοση των σχεδίων AS BUILD του έργου.

## 3.7.3. Προδιαγραφές εγκατάστασης Τηλεφώνων - Data

### 3.7.3.1. Απαιτήσεις δικτύου δομημένης καλωδίωσης

**Υλικά:** Όλα τα υλικά θα είναι εργοστασιακής προέλευσης, αποκλείονται ιδιοκατασκευές. Όλα τα προσφερόμενα υλικά θα διαθέτουν πιστοποίηση των ανεξάρτητων εργαστηρίων UL. Τα υλικά θα παραδίδονται σε συσκευασία που διαθέτει αριθμό ποιοτικού ελέγχου. Οι εταιρείες κατασκευής οργάνων πιστοποίησης (π.χ. FLUKE, MICROTEST κλπ) θα κατασκευάζουν και να διαθέτουν τον απαιτούμενο προσαρμογέα για πιστοποίηση και μετρήσεις CAT5e και CAT6 των υλικών του κατασκευαστικού οίκου. Ο εγκαταστάτης / κατασκευαστής του καλωδιακού συστήματος θα είναι πιστοποιημένος συνεργάτης του οίκου κατασκευής του καλωδιακού συστήματος.Ο οίκος κατασκευής του υλικού θα έχει αναφορές στην Ελλάδα, σε όλο το φάσμα εφαρμογών δομημένης καλωδίωσης και θα έχει παρουσία στην Ελλάδα με μηχανικούς για να μπορεί να ελέγχει το εγκατεστημένο σύστημα και να παρέχει υπηρεσίες εκπαίδευσης.

**Πιστοποίηση δικτύου:** Η πιστοποίηση του καλωδιακού συστήματος θα γίνει σύμφωνα με τα πρότυπα TSB 67, TSB 95 και τις νέες διατάξεις του προτύπου EIA/TIA 568 B. Η πιστοποίηση θα γίνει με διακριβωμένο όργανο. Η πιστοποίηση χαλκού θα γίνει με μετρήσεις ανά channel link ή permanent link όπως αυτό ορίζεται στο πρότυπο EIA/TIA 568 B.2 για συστήματα CLASS E και υλικά CAT6 ώστε να διασφαλίζεται υποστήριξη εφαρμογών GIGABIT ETHERNET. Η πιστοποίηση περιλαμβάνει μετρήσεις NEXT, PS NEXT, ATTENUATION, ACR, PS ACR, ELFEXT. PSELFEXT, RETURN LOSS, DELAY SKEW κλπ. Η πιστοποίηση θα γίνει είτε στο permanent link είτε στο channel link. Μετά την ολοκλήρωση της εγκατάστασης γίνεται παράδοση του συστήματος παρουσία εκπροσώπου του οίκου κατασκευής των υλικών και μηχανικού του εγκαταστάτη. Με την ολοκλήρωση παραδίδονται :

- Κάτοψη συστήματος όπου εμφανίζονται οι οδεύσεις, οι θέσεις των πριζών και η σήμανσή τους κατά TIA 606 ή EN 50174.
- Rack Elevations όπου αποτυπώνεται η κατασκευή κάθε rack.
- Αναλυτικός Πίνακας Υλικών
- Πιστοποιητικό μέτρησης γείωσης με γειωσόμετρο.
- Πιστοποιητικά calibration των οργάνων πιστοποίησης,μοντέλο, αριθμό σειράς, έκδοση λογισμικού.

### 3.7.3.2. Κατανεμητής Ο.Τ.Ε.

Ο κατανεμητής Ο.Τ.Ε. θα αποτελείται από το κιβώτιο και τις οριολωρίδες. Το κιβώτιο θα είναι χαλύβδινο πάχους ελάσματος 2 mm, βαμμένο με ανοδείωση, προστασίας IP 55, με κλειδαριά ασφαλείας. Οι οριολωρίδες θα είναι καρφωτού τύπου, κατάλληλες για διελεύσεις μεγάλων ταχυτήτων (25 MHz) και για σύνδεση καλωδίων AWG 18 έως AWG 28. Η σύνδεση των καλωδίων στις οριολωρίδες θα γίνεται εύκολα με την χρήση κατάλληλου εργαλείου, έτσι ώστε να εξασφαλίζεται μόνιμη σύνδεση και άμεση πρόσβαση των καλωδίων πάνω στις οριολωρίδες. Οι οριολωρίδες θα συνδέονται από κατάλληλες μεταλλικές βάσεις για την εγκατάστασή τους στο κιβώτιο του κατανεμητή, καθώς και από πινακίδα σήμανσης του δικτύου. Η αναγραφή των κωδικών θα γίνεται με μηχανικά μέσα. Θα φέρει διατάξεις αντικεραυνικής προστασίας σε όλα τα εισερχόμενα ζεύγη.

### 3.7.3.3. Επιδαπέδιος Κατανεμητής τηλεφώνων - data με patch panels

Ο κατανεμητής θα είναι κατάλληλος για τον τερματισμό καλωδίων του οριζοντίου ή κατακορύφου δικτύου φωνής / δεδομένων, καθώς και για την εγκατάσταση των ενεργών συσκευών του δικτύου. Για τον τερματισμό των καλωδίων χαλκού θα διαθέτει patch panels και για τον τερματισμό των καλωδίων οπτικών ινών ειδικούς κατανεμητές για οπτικές ίνες. Ολος ο εξοπλισμός θα είναι category 5E κατά EIA - TIA 568. Το κιβώτιο του κατανεμητή θα είναι επιδαπέδιο ικρίωμα 19" με ρόδες κύλισης για την εύκολη μετακίνηση του ικριώματος και θα φέρει :

- Διαφανή (γυάλινη) πόρτα εμπρός με μεταλλικό πλαίσιο και κλειδαριά ασφαλείας
- Πλάτη και πλαϊνά τμήματα ανοιγόμενα με κλειδαριές ασφαλείας ή αφαιρούμενα με εύκολο τρόπο
- 3 ανεμιστήρες οροφής
- Πολύπριζο 6 ρευματοδοτών με ασφαλειοαποζεύκτη και προστασία υπερτάσεων
- Ζυγό γείωσης με υποδοχές και συνδεδεμένα με ανεξάρτητους μονωμένους αγωγούς όλα τα μεταλλικά μέρη του κιβωτίου
- Πλήρες σύστημα μεταλλικών οδηγών για την στήριξη του παθητικού και ενεργού εξοπλισμού
- Πλαίσια διευθέτησης των καλωδίων σύνδεσης κατάλληλα για την συγκράτηση όλων των καλωδίων του RACK, τυποποιημένα για εγκατάσταση σε RACK 19¨
- Μεταλλικά ράφια για στήριξη συσκευών (3 κατ΄ ελάχιστον)

### 3.7.3.4. Επίτοιχος Κατανεμητής τηλεφώνων - data με patch panels

Ο κατανεμητής θα είναι κατάλληλος για τον τερματισμό καλωδίων του οριζοντίου ή κατακορύφου δικτύου φωνής / δεδομένων, καθώς και για την εγκατάσταση των ενεργών συσκευών του δικτύου. Για τον τερματισμό των καλωδίων χαλκού θα διαθέτει patch panels και για τον τερματισμό των καλωδίων οπτικών ινών ειδικούς κατανεμητές για οπτικές ίνες. Ολος ο εξοπλισμός θα είναι category 5E κατά EIA - TIA 568. Το κιβώτιο του κατανεμητή θα είναι επίτοιχο ικρίωμα 19" και θα φέρει :

- Διαφανή (γυάλινη) πόρτα εμπρός με μεταλλικό πλαίσιο και κλειδαριά ασφαλείας
- Πλάτη και πλαϊνά τμήματα ανοιγόμενα με κλειδαριές ασφαλείας ή αφαιρούμενα με εύκολο τρόπο
- Πολύπριζο 6 ρευματοδοτών με ασφαλειοαποζεύκτη και προστασία υπερτάσεων
- Ζυγό γείωσης με υποδοχές και συνδεδεμένα με ανεξάρτητους μονωμένους αγωγούς όλα τα μεταλλικά μέρη του κιβωτίου
- Πλήρες σύστημα μεταλλικών οδηγών για την στήριξη του παθητικού και ενεργού εξοπλισμού
- Πλαίσια διευθέτησης των καλωδίων σύνδεσης κατάλληλα για την συγκράτηση όλων των καλωδίων του RACK, τυποποιημένα για εγκατάσταση σε RACK 19¨
- Μεταλλικά ράφια για στήριξη συσκευών (2 κατ΄ ελάχιστον)

### 3.7.3.5. Πεδία Τερματισμού του Καλωδιακού Δικτύου (Patch Panels)

Τα Πεδία Τερματισμού του Καλωδιακού Δικτύου πρέπει να υποστηρίζουν τις εφαρμογές που αφορούν την Κατηγορία 6, να παρέχουν τη δυνατότητα μικτονομήσεων και διασύνδεσης με χρήση modular patch cords. Τα πεδία αυτά πρέπει να είναι κατάλληλα για τοποθέτηση σε ένα τυπικό ικρίωμα (EIA Rack) 19 ιντσών, αλλά και κατάλληλα για επίτοιχη τοποθέτηση. Κάθε πεδίο πρέπει :

- Να είναι κατασκευασμένο από μαύρο ανοδειωμένο αλουμίνιο.
- Να περιλαμβάνει 24 αθωράκιστες RJ45 θύρες σε μία μονάδα ωφέλιμου ύψους τοποθέτησης (1U = 44.5 mm).
- Να είναι εντελώς κλειστό στο εμπρός και πίσω μέρος, με σκοπό της φυσική προστασία των τυπωμένων κυκλωμάτων.
- Να έχει αρίθμηση σε κάθε θύρα, στο εμπρός και στο πίσω μέρος της.

Κάθε θύρα πρέπει :

- Να έχει πλακέτες κυκλωμάτων ελεγμένων αμφίδρομα, όπως απαιτούν οι οδηγίες των ANSI/TIA/EIA-568-A και ISO/IEC 11801.
- Να έχει υλικό τερματισμού τύπου 110 IDC με κατάλληλη απομόνωση κάθε ζεύγους προς αποφυγή απωλειών συνακρόασης.
- Ο τερματισμός των καλωδίων να γίνεται μόνο με ειδικό εργαλείο τερματισμού ανά ένα αγωγό
- Να είναι συμβατή με καλώδια ή εξοπλισμό χαμηλότερων κατηγοριών, έτσι ώστε να τους επιτρέπουν να λειτουργούν στο μέγιστο της εργοστασιακής τους απόδοσης.
- Να υποστηρίζει σχήμα τερματισμού κατά T568A ή και B.
- Να επιτρέπει τουλάχιστον 200 επανατερματισμούς καλωδίων, χωρίς πτώση της ποιότητας σήματος κάτω από το όριο των προδιαγραφών.
- Να έχει βυσματικές θύρες, ως προς FCC CFR 47 part 68 subpart F και IEC 60603-7 με 50 microinches επικάλλυψης χρυσού, πάνω στις νικέλινες επαφές.
- Να έχει επιπρόσθετο αυτοκόλλητο σήμανσης για ειδική αρίθμηση και έγχρωμα εικονίδια σήμανσης της τρέχουσας εφαρμογής.

### 3.7.3.6. Οπτικός κατανεμητης 19''

Ο οπτικός κατανεμητής θα έχει τα παρακάτω τεχνικά χαρακτηριστικά :

- Θα χρησιμοποιεί πλακέτες συνδέσμων SC, οι οποίες θα είναι εργοστασιακά συναρμολογημένες και θα αφαιρούνται εύκολα με clips.
- Θα διαθέτει τυφλά καλύμματα για την κάλυψη των θέσεων μελλοντικής επέκτασης.
- Θα διαθέτει κασέττα splicing για προστασία και συγκράτηση των συγκολλημένων ινών.
- Οι πλακέτες τοποθέτησης των συνδέσμων SC, θα επιτρέπουν την έγχρωμη σήμανση με χρήση ειδικών εικονιδίων.
- Θα διαθέτει εσωτερικούς πλαστικούς δρομολογητές για τα καλώδια των οπτικών ινών, που θα συγκρατούνται ασφαλώς ώστε να διατηρείται η σωστή ακτίνα καμπυλότητας κατά την αποθήκευση.
- Θα έχει επιπλέον κουμπωτό πλαστικό στέλεχος στο εμπρός μέρος, για να επιτρέπει την αρίθμηση των ινών, αλλά και για να εξασφαλίζει και την προστασία των οπτικών patch cords.

### 3.7.3.7. Οπτικά καλώδια συγκόλλησης [PIGTAILS]

Τα οπτικά καλώδια συγκόλλησης θα πρέπει :

- Να διατίθενται σε μεγέθη του 1, 3, και 5 μέτρων, και να έχουν ή να υπερβαίνουν τις προδιαγραφές που ορίζονται στην τυποποίηση ANSI/TIA/EIA-568-A και ISO/IEC 11801.
- Να χρησιμοποιούν μονό, πολύτροπο, OFNR riser grade, οπτικό καλώδιο 62.5/125 micron, και να είναι σύμφωνα με τις απαιτήσεις κατά UL 1666.
- Να χρησιμοποιούν καλώδιο του οποίου οι απώλειες (attenuation) δεν θα υπερβαίνει τα 3.5 dB/km @ 850 nm μήκους κύματος ή 1.0 dB/km @ 1300 nm.
- Ο σύνδεσμος να είναι τύπου SC σύμφωνα με τις προδιαγραφές TIA/EIA-568-A και να φέρει κεραμικό στέλεχος.
- Να έχουν σύνδεσμους με μεγίστη απώλεια (insertion loss) 0.75 dB με μέσο όρο 0.50dB όταν μετρώνται στα 850 nm ή 1300 nm για οπτικά καλώδια 62.5/125 μm.
- Να έχουν ελάχιστη απώλεια return loss 20 dB (25 dB τυπική) στα 850 nm & 1300 nm.
- Να έχουν έγκριση UL 1666 .

### 3.7.3.8. Οριολωρίδες για rack 19''

Οι οριολωρίδες πρέπει :

- Να είναι Κατηγορίας 5Ε.
- Να είναι κατασκευασμένες από βραδυφλεγές θερμοπλαστικό υλικό, με οριζόντια βάση για τερματισμό μέχρι 25 ζευγών σε κάθε σειρά.
- Να είναι διαθέσιμες σε 100- και 200- ζεύγη.
- Να στηρίζονται σε μεταλλική βάση στήριξης στις 19" η οποία να διαθέτει επιπλέον ένα πλαστικό οριζόντιο οδηγό καλωδίων 1U, για την εύκολη όδευση των καλωδίων μικτονόμησης.
- Να διαθέτουν οπές όδευσης των καλωδίων από το πίσω προς το εμπρός μέρος, έως το σημείο τερματισμού των καλωδίων.
- Να έχουν ενδεικτικά σημεία τερματισμού, τα οποία να διαχωρίζονται σε ομάδες των 5 ζευγών.
- Να διαθέτουν πινακίδες σήμανσης με έγχρωμα καρτελλάκια σήμανσης και αριθμοδότησης. Τα καρτελλάκια θα πρέπει να έχουν διαχωριστικές κάθετες γραμμές, ανάλογα με τον αριθμό των ζευγών που τερματίζονται (2-, 3-, 4- ή 5-ζεύγη) και δεν θα πρέπει να εμποδίζουν την διαδρομή ή τον τερματισμό των καλωδίων μικτονόμησης.
- Να διαθέτουν συνδετήρες τύπου IDC 110, για τον τερματισμό των καλωδίων μικτονόμησης. Οι συνδετήρες αυτοί πρέπει να διατίθενται σε συνδυασμούς των 2-, 3-, 4- και 5-ζευγών. Όλοι οι συνδετήρες θα πρέπει να φέρουν έγχρωμη σήμανση στο επάνω μέρος τους, με βάση τον χρωματικό κώδικα των καλωδίων συνεστραμμένων ζευγών.
- Οι συνδετήρες να αντέχουν κατ' ελάχιστο σε 200 επανατερματισμούς, χωρίς η ποιότητα των χαρακτηριστικών να πέφτει κάτω από τα όρια που ορίζουν τα διεθνή πρότυπα, ως προς την Κατηγορία που προσδιορίζουν.
- Να τερματίζουν διατομές των εξής χάλκινων αγωγών: Μονόκλωνο 22-26 AWG (0.64 mm - 0.40 mm) και πολύκλωνο 7x .
- Να είναι σύμφωνες με τις προδιαγραφές ANSI/TIA/EIA-568-A και ISO/IEC 11801 για Κατηγορία 5e.
- Να διαθέτουν πιστοποίηση UL για την προτεινόμενη ηλεκτρική απόδοση στην Κατηγορία 5e από την TIA/EIA.

### 3.7.3.9. Ρευματοδότες τηλεφώνων / Data RJ 45

Οι ρευματοδότες θα είναι κατάλληλοι για δίκτυα φωνής / δεδομένων κατά ISO 8877 και για διέλευση υψίσυχνου σήματος (category 6). Θα φέρουν 2 υποδοχές RJ 45 – 4" - category 6 .Ο τερματισμός των καλωδίων θα είναι τύπου Τα 568 Α. Οι ρευματοδότες θα είναι ίδιας μορφής με το υπόλοιπο διακοπτικό υλικό του κτηρίου, και θα φέρουν πινακίδα σήμανσης με κατάλληλο κάλυμμα, όπου θα γίνεται αναγραφή του κωδικού του ρευματοδότη με την χρήση μηχανικών μέσων. Θα είναι κατάλληλοι για εγκατάσταση χωνευτά σε τοίχο ή εντός επίτοιχων καναλιών διέλευσης καλωδίων, ή εντός επιδαπέδιων κεφαλών ή επίτοιχα συνοδευόμενοι με κατάλληλο κυτίο επίτοιχης τοποθέτησης.

### 3.7.3.10. Αποχετευτές υπερτάσεων

Για την προστασία του τηλεφωνικού δικτύου του κτηρίου από υπερτάσεις κάθε είδους, θα τοποθετηθούν αποχετευτές υπερτάσεων (ασφάλειες αερίου) στον κατανεμητή εισαγωγικού καλωδίου Ο.Τ.Ε. (Κ.Τ. - Ο.Τ.Ε.). Οι ασφάλειες θα εγκατασταθούν μέσω ειδικής θήκης (ασφαλειολωρίδα) στις οριολωρίδες εισόδου του κατανεμητή. Συγκεκριμένα θα τοποθετηθεί μία τριπολική ασφάλεια για κάθε ζεύγος εισαγωγικού καλωδίου. Οι ασφάλειες θα φέρουν διάταξη αποχέτευσης της υπέρτασης τύπου "fail safe", δηλαδή θα διαθέτουν τρία ηλεκτρόδια που θα συνδεθούν με κάθε αγωγό του ζεύγους και με την γή, καθώς και διάταξη θερμικής προστασίας της ασφάλειας για την περίπτωση υπέρτασης παρατεταμένης διάρκειας. Τα ηλεκτρόδια γείωσης κάθε ασφάλειας θα συνδεθούν με την μπάρα γείωσης του κατανεμητή, η οποία θα συνδεθεί απ' ευθείας με την τεχνητή γείωση του κτηρίου με αγωγό χαλκού 6 mm2.

### 3.7.4. Καλωδιώσεις ηλεκτρικών εγκαταστάσεων ασθενών ρευμάτων

#### 3.7.4.1. Καλώδια UTP - Category 6

Καλώδια χαμηλών απωλειών σε συστήματα δομημένης καλωδίωσης κατάλληλα για διέλευση υψίσυχνου σήματος.

- Προδιαγραφή : EIA / TIA 568
- Αγωγοί : Μονόκλωνα συρματίδια καθαρού χαλκού διαμέτρου 0.5 mm (24 AWG)
- Μόνωση αγωγών : PE
- Συστροφή αγωγών : Κατά ζεύξη με πολύ μικρό βήμα στρέψης σύμφωνα με EIA / TIA 568
- Χρωματικός κώδικας : Κατά EIA / TIA 568
- Εξωτερικός μανδύας : PVC βραδύκαυστο κατά IEC 332.1, χρώματος γκρί
- Αντοχή σε θερμοκρασίες : - 30 oC έως + 80 oC

Τα καλώδια πρέπει να τοποθετούνται προσεκτικά έτσι ώστε:

- σε περίπτωση εφαρμογής πίεσης κατά μήκος του μανδύα να μην υπερβαίνει τις προδιαγραφές του κατασκευαστή.
- να μην αλλοιώνεται το κεντράρισμα των αγωγών όπως αυτό επιτυγχάνεται στο εργοστάσιο κατασκευής από την στρεπτική μηχανή.
- σε περίπτωση εφελκυσμού, η δύναμη να μην υπερβαίνει τις προδιαγραφές του κατασκευαστή για να μην καταστρέφεται η ροή των στροφών των ζευγών του καλωδίου.
- να μην σύρονται σε δύο διαδοχικές γωνίες των 90ο.
- σε περίπτωση αποθήκευσης να διασφαλίζονται οι απαιτούμενες συνθήκες ειδικά υγρασίας για την αποφυγή μεγάλων απωλειών επιστροφής.
- η μέγιστη ακτίνα καμπυλότητας που επιτρέπεται είναι κατά την φάση της τοποθέτησης οκτώ φορές η διάμετρος του καλωδίου ενώ κατά την λειτουργία, τέσσερις φορές η διάμετρος του καλωδίου.
- όταν υπάρχει μεταλλική ή πλαστική σχάρα, να εξασφαλίζεται κενό χώρου 25-40%, για να μην καταπονούνται τα εγκατεστημένα καλώδια.
- όταν υπάρχει μεταλλική ή πλαστική σχάρα, πρέπει να χρησιμοποιούνται τα κατάλληλα εξαρτήματα ώστε να εξασφαλίζεται η επιτρεπόμενη ακτίνα καμπυλότητας της μίας ίντσας. Σε αντίθετη περίπτωση το ανωτέρω πρέπει να εξασφαλίζεται από τον εγκαταστάτη.
- να εξασφαλίζεται ελεύθερο μήκος 50cm από την πλευρά την πρίζας, το οποίο πρέπει να παραμένει σε ευθεία θέση, ενώ από την πλευρά του ικριώματος (κατανεμητή) να εξασφαλίζεται ελεύθερο μήκος 3-5m και να φυλάσσεται σε κουλούρα αναμονής με διάμετρο την προβλεπόμενη από τον κατασκευαστή.
- κατά το δέσιμο μίας ομάδας καλωδίων με δεματικά, ή δύναμη σύσφιξης δεν πρέπει να καταστρέφει την συστροφή των ζευγών του καλωδίου (να χρησιμοποιείται το ειδικό εργαλείο σύσφιξης και κοπής δεματικών).

#### 3.7.4.2. Καλώδια οπτικών ινών

Θα περιέχει αριθμό οπτικών ινών, όπως αναφέρεται στην αντίστοιχη τεχνική περιγραφή. Οι μεμονωμένες οπτικές ίνες θα περιέχονται σε έναν κεντρικό πολυεστερικό σωλήνα με γέμιση από πετρελαϊκή μάζα (jelly). Ο κεντρικός σωλήνας θα περιβάλλεται από ίνες αραμίδης σαν στοιχείο απορρόφησης μηχανικών τάσεων. Ο εσωτερικός μανδύας θα είναι κατασκευασμένος από μαύρο πολυαιθυλένιο υψηλής πυκνότητας, ώστε να εξασφαλίζεται υψηλή μηχανική προστασία και το καλώδιο να είναι αδιάβροχο. Ο εξωτερικός μανδύας θα είναι κατασκευασμένος από ειδικό συνθετικό μηδενικού αλογόνου και χαμηλής περιεκτικότητας καπνού, ώστε να καθυστερεί την καύση.

Λοιπά χαρακτηριστικά :

- Περιοχή θερμοκρασιών : -20 oC έως +60 oC

- Ελάχιστη ακτίνα κάμψης : 15 x διάμετρος καλωδίου
- Αντίσταση θραύσης : 600 N/cm (IEC 794-I-E3)

### 3.7.4.3. Καλώδια μικτονόμησης (patch cords)

Θα χρησιμοποιηθούν για την μικτονόμηση των patch panels μεταξύ τους ή με τον ενεργό εξοπλισμό (τηλεφωνικό κέντρο, hubs, routers κ.λ.π.) και θα αποτελούνται από το εύκαμπτο καλώδιο και τα φίς στα άκρα αυτού. Ολες οι μικτονομήσεις θα γίνουν με patch cords.

- Category : 6
- Προδιαγραφή : EIA / TIA 568
- Αγωγοί : Πολύκλωνα συρματίδια καθαρού χαλκού διαμέτρου 0.5 mm (24 AWG)
- Μόνωση αγωγών : PE
- Συστροφή αγωγών : Κατά ζεύξη με πολύ μικρό βήμα στρέψης σύμφωνα με EIA / TIA 568
- Χρωματικός κώδικας : Κατά EIA / TIA 568
- Εξωτερικός μανδύας : PVC βραδύκαυστο κατά IEC 332.1, χρώματος γκρί
- Αντοχή σε θερμοκρασίες : - 30 oC έως + 80 oC

Το φίς των καλωδίων θα είναι τύπου RJ - 45 – 4” - category 6, κατασκευασμένο από αυτοσβενούμενο διαφανές πλαστικό με κατάλληλο μηχανισμό για την εύκολη σύνδεση των αγωγών.

### 3.7.4.4. Ομοαξονικά καλώδια

- Αγωγός : Μονόκλωνος από ανοπτημένο χαλκό
- Μόνωση : Πορώδες πολυαιθυλένιο
- Θωράκιση : Πλέγμα συρματιδίων ανοπτημένου χαλκού & ταινίας αλουμινίου
- Εξωτερική επένδυση : Θερμοπλαστική ύλη PVC
- Απόσβεση : < 20 DB / 100 m στα 800 MHz

### 3.7.4.5. Θωρακισμένα καλώδια τύπου LiYCY

- Ονομαστική τάση : 500 V
- Προδιαγραφή : VDE 0812/0814
- Αγωγός : Πολύκλωνος από συρματίδια ανοπτημένου χαλκού.
- Μόνωση : PVC
- Θωράκιση : Πλέγμα από επικασσιτερωμένο χαλκό
- Εξωτερική επένδυση : PVC

### 3.7.4.6. Καλώδια εύκαμπτα τύπου NYMHY (HO5VV-F)

- Ονομαστική τάση : 300 / 500 V
- Προδιαγραφή : E.Λ.Ο.Τ. 563.5
- Αγωγός : Λεπτοπολύκλωνος μαλακός ανοπτημένος χαλκός
- Μόνωση : PVC
- Επένδυση : PVC

### 3.7.4.7. Υλικά διέλευσης & διακλάδωσης δικτύων ασθενών ρευμάτων

Ισχύουν τα αναφερόμενα στο αντίστοιχο κεφάλαιο των Ηλεκτρικών Εγκαταστάσεων Ισχυρών Ρευμάτων.

## 3.8. ΑΝΤΙΚΕΡΑΥΝΙΚΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΜΕ ΑΛΕΞΙΚΕΡΑΥΝΟ ΕΚΠΟΜΠΗΣ ΠΡΩΙΜΟΥ ΟΧΕΤΟΥ (EARLY STREAMER EMISSION) (ΜΗ ΡΑΔΙΕΝΕΡΓΟ)

### 3.8.1. Γενικά

Η ανάγκη εγκατάστασης Αντικεραυνικής Προστασίας μιας κατασκευής, προκύπτει κατόπιν εκτίμησης του κινδύνου που διατρέχει να δεχθεί άμεσο κεραυνικό πλήγμα, και υπολογίζεται σύμφωνα με το Γαλλικό Πρότυπο NF C 17 102. Ταυτόχρονα προσδιορίζεται η απαιτούμενη στάθμη προστασίας βάση της οποίας σχεδιάζεται η Αντικεραύνική Προστασία. Στο παραπάνω Πρότυπο δίδοντας δεδομένα όπως, τη χρήση της κατασκευής, τις διαστάσεις της, την γεωγραφική της θέση κ.λ.π. και λαμβάνοντας διάφορες παραμέτρους βαρύτητας από αντίστοιχους πίνακες, τεκμηριώνεται αντικειμενικά η τελική απόφαση εγκατάστασης Αντικεραυνικής Προστασίας.

### 3.8.2. Σχεδιασμός εγκατάστασης

#### 3.8.2.1. Κεφαλή αλεξικεραύνου

Για τη σύλληψη τυχών κεραυνών εντός του προστατευόμενου χώρου, εγκαθίσταται επί ιστού, κεφαλή αλεξικέραυνου PULSAR. Με βάση την απαιτούμενη στάθμη προστασίας που προέκυψε από τους υπολογισμούς, τα γεωμετρικά δεδομένα των υπό προστασία κατασκευών, την υψομετρική διαφορά που απαιτείται και την απόσταση μεταξύ κεφαλής αλεξικέραυνου και των υπό προστασία κατασκευών, επιλέγεται από τον Πίνακα 1, η κεφαλή αλεξικέραυνου PULSAR, η οποία για την εκτιμούμενη στάθμη προστασίας και την αναφερόμενη στο μέρος Ι υψομετρική διαφορά, παρέχει την απαιτούμενη ακτίνα προστασίας. Τα αλεξικέραυνα PULSAR είναι αυτόνομες μονάδες και για τη λειτουργία τους εκμεταλλεύονται την ενέργεια του ηλεκτρικού πεδίου που αναπτύσσεται στην ατμόσφαιρα κατά τη φάση δημιουργίας της καταιγίδας. Το αλεξικέραυνο τύπου PULSAR πέρασε με επιτυχία τις προβλεπόμενες από το Γαλλικό Κρατικό Πρότυπο NF C 17-102 δοκιμές σε Γαλλικά και Βρετανικά Κρατικά Εργαστήρια Υψηλών Τάσεων. Κατά τη διάρκεια των δοκιμών μετρήθηκαν οι χρόνοι απόκρισης (ΔΤ) κάθε μεγέθους κεφαλής PULSAR, οι οποίοι αναφέρονται στα αντίστοιχα πιστοποιητικά αποτελεσμάτων των δοκιμών του LCIE ( Laboratoire Central des Industries Electriques, France, Γαλλικός Κρατικός φορέας πιστοποίησης) no MBr/JP n96 TESY 71/973 και BSI (British Standard, Βρετανικός Κρατικός φορέας πιστοποίησης) no 227/0005069, οι δε αντίστοιχες ακτίνες προστασίας υπολογίστηκαν με βάση το Πρότυπο NF C 17-102, §2.2.3.1.

#### 3.8.2.2. Ιστός

Προκειμένου να επιτύχει το αλεξικέραυνο την απαιτούμενη ακτίνα προστασίας, η ακίδα της κεφαλής θα τοποθετηθεί στο ύψος που αναφέρεται στο μέρος Ι από το σημείο έδρασης του ιστού. Το ύψος του ιστού καθορίζεται από τα ύψη των υπό προστασία κτισμάτων και κατασκευών και του ύψους του στελέχους της κεφαλής PULSAR, έτσι ώστε η υψομετρική διαφορά κάθε προστατευόμενου κτίσματος ως προς την ακίδα του PULSAR να ικανοποιεί τις ελάχιστες αποστάσεις Rp της απαιτούμενης Στάθμης Προστασίας σύμφωνα με τον παρακάτω πίνακα.

| | Στάθμη προστασίας I 98% | | | Στάθμη προστασίας II 95% | | | Στάθμη προστασίας III 80% | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| PULSAR | 30 | 45 | 60 | 30 | 45 | 60 | 30 | 45 | 60 |
| h(m) | $R_p$(m) | | | | | | | | |
| 2 | 19 | 25 | 32 | 25 | 32 | 40 | 28 | 36 | 44 |
| 3 | 28 | 38 | 48 | 38 | 48 | 59 | 42 | 57 | 65 |
| 4 | 38 | 51 | 64 | 50 | 66 | 78 | 57 | 72 | 87 |
| 5 | 48 | 63 | 79 | 63 | 81 | 97 | 71 | 89 | 107 |
| 6 | 48 | 63 | 79 | 64 | 81 | 97 | 72 | 90 | 107 |

Οι ακτίνες προστασίας που δίδονται στον Πίνακα 1 ορίζονται από το Γαλλικό Πρότυπο NF C 17-102. Ο ιστός είναι χαλύβδινος σωληνωτός, τηλεσκοπικός, εν θερμώ επιψευδαργυρωμένος, φλαντζωτού τύπου και κατακλινόμενος. Στην περίπτωση ιστού εδραζόμενου στο έδαφος απαιτείται η κατασκευή βάσεως από σκυρόδεμα εντός ορύγματος διαστάσεων περίπου 2,5m μήκους, 1m πλάτους και 1,5m βάθους. Εντός του σκυροδέματος της βάσης του ιστού και σε βάθος περίπου 20cm από την τελική επιφάνεια αυτής, θα τοποθετηθεί πλαίσιο σχήματος τετραγώνου από σιδηρό οπλισμό Φ16mm, στο κέντρο του οποίου θα τοποθετηθεί η βάση του ιστού. Κάθε τεμάχιο του οπλισμού θα έχει μήκος περίπου 1m, ενώ η σύνδεση κάθε ζεύγους αυτών, προς σχηματισμό του τετράγωνου πλαισίου, θα γίνεται περίπου στα 80cm.

### 3.8.2.3. Αγωγοί καθόδου

Οι αγωγοί καθόδου για την όδευση του κεραυνικού ρεύματος από την κεφαλή του αλεξικέραυνου στο σύστημα γείωσης, αποτελούνται εν μέρει από τον ιστό στήριξης του αλεξικέραυνου και χάλκινο αγωγό διατομής 50mm2, έτσι ώστε να επιτυγχάνεται η ηλεκτρική συνέχεια της καθόδου. Όλα τα υλικά και τα εξαρτήματα από τα οποία αποτελούνται οι κάθοδοι ικανοποιούν πλήρως τις απαιτήσεις των Ευρωπαϊκών Προτύπων ΕΛΟΤ ΕΝ 50164-1 και ΕΛΟΤ ΕΝ 50164-2.

### 3.8.2.4. Σύστημα γείωσης

Για το διασκορπισμό του κεραυνικού ρεύματος στο έδαφος σύμφωνα με τα παραπάνω Πρότυπα, κατασκευάζεται σύστημα γείωσης με τιμή αντίστασης μικρότερης των 10Ω. Στις περιπτώσεις που η ειδική αντίσταση του εδάφους είναι μεγάλη και δεν επιτυγχάνεται η επιθυμητή αντίσταση από το προβλεπόμενο μήκος γειωτή η γείωση μπορεί να κατασκευαστεί σύμφωνα με τις απαιτήσεις του Προτύπου ΕΛΟΤ ΕΝ 62305-3 : 2006, στο οποίο προβλέπεται μήκος γειωτή εξαρτώμενο από την ειδική αντίσταση του εδάφους και της απαιτούμενης στάθμης προστασίας. Η επισήμανση του γειωτή, για την προστασία του από φθορές που πιθανό να υποστεί από εκσκαφές για την εγκατάσταση άλλων υπόγειων εγκαταστάσεων, πραγματοποιείται με τις ειδικές πινακίδες σήμανσης. Όλα τα υλικά και τα εξαρτήματα που προτείνονται στη συνέχεια για την γείωση ικανοποιούν πλήρως τις απαιτήσεις των Ευρωπαϊκών Προτύπων ΕΛΟΤ ΕΝ 50164-1 και ΕΛΟΤ ΕΝ 50164-2. Το σύστημα γείωσης ανάλογα με την θέση έδρασης του αλεξικεραύνου (επί οροφής του κτηρίου ή επί εδάφους) θα κατασκευασθεί με τον ακόλουθο τρόπο:

### 3.8.2.5. Γειωτής "Ε"

Στις περιπτώσεις περιορισμένου χώρου, σκληρού εδάφους ή έδρασης σε ιστό εδάφους συνιστάται η κατασκευή συστήματος γείωσης τύπου "Ε". Στην περίπτωση μικρής αγωγιμότητας του εδάφους, ο γειωτής θα πρέπει να τοποθετηθεί κατ' ελάχιστον σε βάθος 100cm και να επιχωθεί κατά 50cm, με μίγμα βελτιωτικού

TERRAFILL™ σε αναλογία 20% TERRAFILL™ και 80% σκυροδέματος. Η σύνδεση του γειωτή "Ε", με τον χάλκινο αγωγό καθόδου 50mm2 , πραγματοποιείται με χάλκινο σφικτήρα.

## 3.9. ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΗΣ ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ

### 3.9.1. Γενικά

Σκοπός της εγκατάστασης ενεργητικής πυροπροστασίας είναι η λήψη μέτρων για την προστασία τόσο των ατόμων, όσον και των κτιρίων και των εγκαταστάσεων του γενικά, έναντι κινδύνου πυρκαγιάς. Τα μέτρα πυροπροστασίας διακρίνονται σε:

- Προληπτικά μέτρα
- Κατασταλτικά μέτρα

Στα προληπτικά μέτρα εντάσσεται η εγκατάσταση ανίχνευσης πυρκαγιάς (πυρανίχνευση) και το σύστημα χειροκίνητης αναγγελίας πυρκαγιάς, ενώ στα κατασταλτικά μέτρα εντάσσονται τα συστήματα κατάσβεσης πυρκαγιάς και τα φορητά πυροσβεστικά μέσα. Η εγκατάσταση ενεργητικής πυροπροστασίας των κτιρίων του συγκροτήματος περιλαμβάνει τις ακόλουθες επί μέρους εγκαταστάσεις :

- Πυρανίχνευσης και χειροκίνητης αναγγελίας πυρκαγιάς
- Μόνιμου υδροδοτικού δικτύου
- Αυτόματου συστήματος καταιονισμού νερού (sprinklers)
- Αυτόματων συστημάτων κατάσβεσης
- Φορητών πυροσβεστικών μέσων

Η εγκατάσταση θα μελετηθεί για κατηγορία επικυνδυνότητας Z2 και θα πρέπει να πληροί τους Ελληνικούς Κανονισμούς συμπληρωμένους από τους Αμερικάνικους κανονισμούς και τις απαιτήσεις της Πυροσβεστικής Υπηρεσίας. Ολα τα υλικά που θα εγκατασταθούν θα είναι εγκεκριμένα και πιστοποιημένα. Πριν την ενσωμάτωσή τους στο έργο θα πρέπει να υποβάλλονται στον Α.Μ. όλα τα απαιτούμενα πιστοποιητικά για έγκριση. Κανένα μη εγκεκριμένο υλικό δεν θα ενσωματώνεται στην εγκατάσταση. Η εγκατάσταση θα κατασκευασθεί σύμφωνα με τις απαιτήσεις της τελευταίας έκδοσης των ακόλουθων προτύπων και κανονισμών:

- Π.Δ. 71/88 Κανονισμός Πυροπροστασίας Κτηρίων
- ΕΛΟΤ EN 54 Συστήματα πυρανίχνευσης και συναγερμού
- ΤΟΤΕΕ 2451/86 Μόνιμα Πυροσβεστικά Συστήματα με Νερό.
- ΕΛΟΤ 664 Σύστημα Πυρόσβεσης Νερού.
- ΕΛΟΤ EN 12845 Εγκατάσταση συστημάτων Καταιονητήρων.
- NFPA 12 Αυτόματα συστήματα κατάσβεσης με $CO_2$
- NFPA 14 Εγκατάσταση πυροσβεστικών κρουνών και εύκαμπτων σωλήνων
- Πυρ. Δ/ξη 15/2014 Φορητοί πυροσβεστήρες

### 3.9.2. Εγκατάσταση Πυρανίχνευσης & Χειροκίνητης Αναγγελίας Πυρκαϊάς

Θα εγκαταθεί σύστημα πυρανίχνευσης και χειροκίνητης αναγγελίας πυρκαϊάς σε όλα τα κτήρια και συγκεκριμένα στους χώρους που προβλέπονται από το άρθρο 11 (παράγραφος 4) του Κανονισμού Πυροπροστασίας Κτηρίων. Το σύστημα θα είναι σύμφωνο με ΕΛΟΤ 54.14. Το σύστημα πυρανίχνευσης θα είναι, γενικά, σημειακού τύπου (addressable) και θα περιλαμβάνει:

- Τον πίνακα πυρανίχνευσης
- Τους ανιχνευτές πυρκαγιάς καπνού φωτοηλεκτρικού τύπου και θερμοδιαφορικούς, ανάλογα με την περίπτωση

- Τους φωτεινούς επαναλήπτες
- Τους αγγελτήρες πυρκαϊάς (κομβία)
- Τις οπτικοακουστικές συσκευές συναγερμού
- Το δίκτυο συνδέσεως των παραπάνω συσκευών με τον πίνακα πυρανίχνευσης

### 3.9.2.1. Πίνακας Πυρανίχνευσης

Ο πίνακας πυρανίχνευσης θα είναι σημειακού τύπου, θα περιλαμβάνει όλα τα συστήματα ελέγχου λειτουργίας και παρακολούθησης της εγκατάστασης, με επαρκή αριθμό ζωνών και θα εγκατασταθεί στο Ισόγειο του κτηρίου. Ο κεντρικός πίνακας πυρανίχνευσης θα περιλαμβάνει, επίσης:

- Μονάδα χρονοκαθυστέρησης ηχητικής σήμανσης, έτσι ώστε ο κίνδυνος να ελέγχεται από το εντεταλμένο προσωπικό επιτόπου πριν από την ήχηση των συσκευών συναγερμού, ο οποίος σε ώρες λειτουργίας του κτηρίου, πιθανόν να προκαλούσε πανικό χωρίς λόγο, αν τυχόν η σήμανση συναγερμού δε οφείλεται σε πυρκαϊά, αλλά σε σφάλμα, (π.χ. συγκέντρωση καπνού σε κάποιο χώρο κ.λπ.). Η χρονοκαθυστέρηση θα είναι ρυθμιζόμενη και θα αναιρείται όποτε απαιτείται.
- Σύστημα εφεδρικής τροφοδοσίας για αυτόνομη λειτουργία επί 90 min και δυνατότητα τηλεειδοποίησης με δύο συστήματα, αυτόματο τηλεφωνητή και σύνδεση με κέντρο λήψης σημάτων (Πυροσβεστική Υπηρεσία).
- Ο πίνακας πυρανίχνευσης θα διασυνδεθεί με το κέντρο μεγαφώνων του κτηρίου, έτσι ώστε σε περίπτωση συναγερμού να αναγγέλονται μέσω της μεγαφωνικής εγκατάστασης προκαθορισμένα μηνύματα οδηγιών. Επίσης, θα συνεργάζεται (διασύνδεση) με το BMS του κτηρίου.

### 3.9.2.2. Ανιχνευτές πυρκαϊάς

Για την ανίχνευση της πυρκαγιάς και ανάλογα με την χρήση των χώρων θα τοποθετηθούν οι ακόλουθοι ανιχνευτές :

- Ανιχνευτές καπνού φωτοηλεκτρικού τύπου
- Ανιχνευτές θερμότητας (θερμοδιαφορικοί και άνω ορίου)
- Ανιχνετές ειδικού τύπου (όπως ανίχνευσης εκρηκτικών μιγμάτων, ανίχνευσης ατμών αλκοόλης κ.πλ.)

Οι ανιχνευτές καπνού, φωτοηλεκτρικού τύπου θα είναι ρυθμιζόμενης ευαισθησίας θα προσαρμόζονται επί προκαλωδιωμένης βάσης, θα έχουν ικανότητα κάλυψης επιφάνειας 100 $m^2$, με ακτίνα δράσης όχι μεγαλύτερη των 7,5 m και θα φέρουν ενδεικτική λυχνία LED. Η βάση των ανιχνευτών θα παρέχει την δυνατότητα να αφαιρεθούν για συντήρηση, (καθαρισμό), χωρίς να απαιτείται διακοπή και επανασύνδεση του ηλεκτρικού κυκλώματος για αποφυγή συναγερμού.

Οι ανιχνευτές θερμότητας (θερμοδιαφορικοί) θα ενεργοποιούνται είτε σε περίπτωση θερμοκρασίας μεγαλύτερης των 57°C, είτε αν ο ρυθμός ανύψωσης της θερμοκρασίας (Δθ/t) υπερβαίνει τους 10°C ανά λεπτό, θα προσαρμόζονται, ομοίως, επί προκαλωδιωμένης βάσης, θα έχουν ικανότητα κάλυψης 50 m2, με ακτίνα δράσης όχι μεγαλύτερη των 5 m και θα φέρουν ενδεικτική λυχνία LED.

Οι πυρανιχνευτές θα τοποθετηθούν επί της οροφής του πυροπροστατευόμενου χώρου, λαμβανομένης υπόψη της κατασκευής της οροφής έτσι ώστε η ανίχνευση να μην εμποδίζεται από διάφορα δομικά στοιχεία. Έξω από κάθε κλειστό, προστατευόμενο χώρο θα τοποθετηθεί φωτεινός επαναλήπτης ο οποίος θα συνδεθεί με τον ανιχνευτή του χώρου, με καλώδιο NYM 2 x 1.5 $mm^2$.

Οι ανιχνευτές ειδικου τύπου θα τοποθετηθούν, κατά περίπτωση, σε χώρους όπως Χώρος Φότησης Συσσωρευτών, Αποθήκη Ευφλέκτων κ.λπ.

### 3.9.2.3. Αγγελτήρες πυρκαϊάς (κομβία συναγερμού)

Για την χειροκίνητη αναγγελία πυρκαϊάς τοποθετούνται αγγελτήρες πυρκαϊάς (κομβία), σε όλες τις οδεύσεις διαφυγής και πλησιον των εξόδων διαφυγής, καθώς και σε άλλες επίκαιρες θέσεις. Ο αριθμός των αγγελτήρων σε κάθε κτηρίο προκύπτει από τις απαιτήσεις του προτύπου ΕΛΟΤ ΕΝ 54.14. Οι αγγελτήρες

πυρκαγιάς θα είναι θραυόμενης υάλου, με δύο επαφές που ενεργοποιούνται είτε με το σπάσιμο, είτε με την αφαίρεση του προστατευτικού καλύμματος

#### 3.9.2.4. Οπτικοακουστικές συσκευές συναγερμού

Τοποθετούνται συσκευές συναγερμού που ενεργοποιούνται αυτόματα μέσω του πίνακα πυρανίχνευσης όταν ενεργοποιηθεί κάποιος ανιχνευτής ή με την πίεση ενός κομβίου συναγερμού. Οι συσκευές συναγερμού θα δίνουν συνδυασμό ηχητικού και οπτικού σήματος συναγερμού και τοποθετούνται έτσι ώστε κανένα σημείο του κτηρίου να μην μένει ακάλυπτο. Οι συσκευές συναγερμού θα είναι ηχητικής ισχύος 100 db, τοποθετούνται επίτοιχα και περιλαμβάνουν διάταξη ελέγχου πολικότητας έτσι ώστε οι καλωδιώσεις προς αυτές να επιτηρούνται μέσω αντίστασης στο άκρο διπολικής γραμμής. Η σύνδεση των συσκευές συναγερμού με τον βρόχο του δικτύου πυρανίχνευσης θα γίνεται με την παρεμβολή συσκευής διευθυνσιοδότησης.

#### 3.9.2.5. Δίκτυο καλωδίων

Για την διασύνδεση των αισθητηρίων της εγκατάστασης με τον κεντρικό πίνακα θα χρησιμοποιηθούν καλώδια τύπου LiYCY 2 x 1.0 mm2, ενώ για τα δίκτυα των συμβατικών συστημάτων θα χρησιμοποιηθούν καλώδια τύπου NYM 2 x 1.5 mm2. Τα καλώδια στις κεντρικές οδεύσεις θα οδεύουν στις σχάρες των ασθενών ρευμάτων και στις επιμέρους σε σωλήνες πλαστικούς βαρέως τύπου, Φ 20.

### 3.9.3. Εγκατάσταση πύρόσβεσης

Προβλέπεται η εγκατάσταση των κάτωθι πυροσβεστικών συστημάτων για την κατάσβεση της πυρκαγιάς σε διαφόρους χώρους των κτηρίων:

- Μόνιμο υδροδοτικό πυροσβεστικό δίκτυο εξωτερικά στην περίμετρο κάθε κτηρίου με υδροστόμια
- Μόνιμο υδροδοτικό πυροσβεστικό δίκτυο
- Αυτόματο σύστημα καταιονιτήρων (SPRINKLERS) σε κάθε κτήριο αποθήκης
- Αυτόματα συστήματα κατάσβεσης με CO2 στους χώρους των ηλεκτροστασίων (μετασχηματιστές, πίνακες, Η/Ζ κ.λπ.) ολων των κτηρίων.
- Στόμια σύνδεσης πυροσβεστικών οχημάτων κοντά σε κάθε κτήριο
- Φορητά πυροσβεστικά μέσα (πυροσβεστήρες ξηράς κόνεως και $CO_2$, τροχήλατοι πυροσβεστήρες κ.λπ) σε κάθε κτήριο και στος υπαίθριους χώρους στάθμευσης, σύμφωνα με τον Κανονισμό.

Στο αντικείμενο περιλαμβάνονται τα ακόλουθα:

- Πλήρη δίκτυα σωληνώσεων μόνιμων υδροδοτικών πυροσβεστικών δικτύων (πυροσβεστικών φωλιών) και αυτομάτων συστημάτων καταιονιτήρων (SPRINKLERS) με όλα τα όργανα διακοπής, ελέγχου, μετρήσεων, ασφαλείας, κλπ.
- Πυροσβεστικά υδροστόμια τοποθετημένα και συνδεδεμένα.
- Στόμια σύνδεσης πυροσβεστικών οχημάτων τοποθετημένα και συνδεδεμένα.
- Εγκατάσταση αντλιοστασίου πυρόσβεσης σε κάθε κτήριο.
- Δεξαμενή πυρόσβεσης σε κάθε κτήριο.
- Εγκατάσταση αυτόματων συστημάτων κατάσβεσης με $CO_2$
- Εγκατάσταση φορητών μέσων πυρόσβεσης

Όλα τα παραπάνω θα είναι σύμφωνα με την εγκεκριμένη μελέτη από την Πυροσβεστική Υπηρεσία.

#### 3.9.3.1. Δεξαμενή πυρόσβεσης

Προβλέπεται δεξαμενη αποθήκευσης νερού πυρόσβεσης για κάθε κτήριο, που θα εγκατασταθεί στον άμεσο περιβάλλοντα χώρο του αντίστοιχου κτηρίου. Η δεξαμενή θα είναι μεταλλική, κυλινδρική, κατακόρυφη και η χωρητικότητά της θα είναι επαρκής για αυτόνομη λειτουργία της εγκατάστασης επί 90 min. Η πλήρωση κάθε

δεξαμενής θα γίνεται κατευθείαν από το δίκτυο διανομής πόσιμου νερού, μέσω πλωτού διακόπτη (φλοτέρ). Η δεξαμενή θα έχει τα κατάλληλα στόμια εισόδου / εξόδου νερού και τον απαραίτητο εξοπλισμό (θυρίδα επίσκεψης, σύσημα παρακολούθησης στάθμης, στόμιο αναπνοής, υπερχείλιση κ.λπ.) σύμφωνα με τις απαιτήσεις του προτύπου EN 12845.

### 3.9.3.2. Πυροσβεστικό συγκρότημα

Η τροφοδότηση των δικτύων πυρόσβεσης με νερό υπό πίεση θα γίνεται με πυροσβεστικό συγκρότημα που θα εγκατασταθεί σε κατάλληλο χώρο σε κάθε κτήριο όπως φαίνεται στα σχέδια. Το συγκρότημα θα είναι κατασκευσμένο σύμφωνα με το EN 12845 και πιστοποιημένο κατά ISO 9906. Το συγκρότημα θα αποτελείται από:

- Μια κύρια ηλεκτροκίνητη αντλία (σύμφωνη με EN 733, παροχής και μανομετρικού, όπως στα σχέδια.), φυγόκεντρη μονοβάθμια, αυτόματης αναρρόφησης, αθόρυβης λειτουργίας, με μηχανικό στυπιοθλήπτη απόλυτης στεγανότητας και ηλεκτροκινητήρα στεγανό, τριφασικό, βραχυκυκλωμένου δρομέα, προστασίας IP 44, 2.900 RPM.
- Μια εφεδρική πετρελαιοκίνητη αντλία (σύμφωνη με EN 733, παροχής και μανομετρικού, όπως στα σχέδια.), φυγόκεντρη μονοβάθμια, αυτόματης αναρρόφησης, αθόρυβης λειτουργίας, με μηχανικό στυπιοθλήπτη απόλυτης στεγανότητας και πετρελαιοκινητήρα τετράχρονο, υδρόψυκτο, τρικύλινδρο, σύμφωνο με EN 12845.
- Ενα βοηθητικό πολυβάθμιο αντλητικό συγκρότημα (JOCKEY), κατακόρυφου τύπου παροχής και μανομετρικού, όπως στα σχέδια.
- Ενα πιεστικό δοχείο μεμβράνης, χωρητητας 1000 Lit, πιέσεως λειτουργίας 10 bar, κατασκευασμένο από ειδικό κράμα μετάλλου που δεν οξειδώνεται.
- Το συλλέκτη κατάθλιψης DN150, τις σωληνώσεις σύνδεσης των αντλιών, τις σωληνώσεις μόνιμης ροής , και τα απαραίτητα όργανα διακοπής και προστασίας των αντλιών (βάνες, φίλτρο, βαλβίδες αντεπιστροφής κ.λπ.).
- Τον ηλεκτρικό πίνακα, για κάθε αντλητικό συγκρότημα, μεταλλικό, στεγανό, προστασίας IP 65, που περιλαμβάνει όλα τα απαραίτητα όργανα ασφαλίσεως, λειτουργίας, αυτοματισμών, ενδείξεων (όπως αυτόματοι διακόπτες αστέρος - τριγώνου, διακόπτες PACCO, ασφάλειες, ενδεικτικές λυχνίες λειτουργίας κ.λπ.) για την πλήρη αυτόματη και ασφαλή λειτουργία του συγκροτήματος.
- Συσσωρευτή 12V / 72 AH με τον αυτόματο ηλεκτρονικό φορτιστή, ο οποίος μετά την φόρτιση μεταπίπτει αυτόματα σε κατάσταση συντήρησης του συσσωρευτή.
- Τα όργανα ελέγχου και προστασίας, όπως πιεζοστάτες για τον έλεγχο λειτουργίας του συγκροτήματος, μανόμετρα, βαλβίδες αντεπιστροφής αθόρυβης λειτουργίας και ελαστικής έμφραξης, ορειχάλκινο φίλτρο για την προστασία της μεμβράνης του πιεστικού δοχείου, βάνες ορειχάλκινες στους συλλέκτες αναρροφήσεως - καταθλίψεως των αντλιών, διάφορα εξαρτήματα (τάφ, ρακόρ κ.λπ.).

Όλα τα παραπάνω θα φέρονται σε ενιαία μεταλλική βάση από μορφοσίδηρο, έτσι ώστε να αποτελούν ένα ενιαίο συγκρότημα (PACKAGED) έτοιμο για λειτουργία μετά την σύνδεσή του με τα δίκτυα νερού και ηλεκτρικής ενέργειας.

### 3.9.3.3. Πυροσβεστικες φωλιές

Οι πυροσβεστικές φωλιές θα είναι σύμφωνες με την 15/2014 Πυρ. Δ/ξη, με μεταλλικό ερμάριο από χαλυβδόφυλλο DKP πάχους 1,5 mm , με ηλεκτροστατική βαφή., που θα περιέχει:

- Βάνα ορθογωνική διαμέτρου 2" μα ημισύνδεσμο STORZ
- Τυλικτήρα (τύμπανο) εύκαμπτου σωλήνα.
- Εύκαμπτο σωλήνα διαμέτρου 45 mm, με εσωτερική επίστρωση ελαστικού πάχους 1 mm και μήκους 20 m, με δύο ημισυνδέσμους STORZ.

- Αυλό εκτόξευσης (ακροφύσιο), ρυθμιζόμενης δέσμης (ευθείας δέσμης ή FOG) από χυτό αλουμίνιο με ημισύνδεσμο STORZ.

### 3.9.3.4. Σωληνώσεις πυρόσβεσης

Τα δίκτυα πυρόσβεσης θα κατασκευασθούν από γαλβανισμένους σωλήνες με ραφή ή κατά EN 10255 για διαμέτρους μέχρι 6’’ και κοχλιωτά ή αυλακωτά εξαρτήματα. Τα ελάχιστα πάχη των σωλήνων θα είναι:

| ΟΝΟΜΑΣΤΙΚΗ ΕΞΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΜΕΤΡΟΣ | ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΠΑΧΟΣ ΤΟΙΧΩΜΑΤΟΣ |
|---|---|
| 1’’ - 1 ¼’’ - 1 ½’’ | 3,25 mm |
| 2’’ - 2 ½’’ | 3,65 mm |
| 3’’ | 4,05 mm |
| 4’’ | 4,50 mm |
| 5’’ | 4,85 mm |
| 6’’ | 4,85 mm |

Για διαμέτρους 8’’ θα χρησιμοποιηθούν γαλβανισμένοι χαλυβδοσωλήνες κατά DIN 2448 πάχους 6,30mm με αυλακωτά εξαρτήματα.

### 3.9.3.5. Συστήματα αυτόματης κατάσβεσης με CO2

Τοποθετούνται τα εξής συστήματα κατάσβεσης με $CO_2$ στους χώρους ηλεκτρικών εγκαταστάσεων των κτηρίων. Κάθε αυτόματο - χειροκίνητο σύστημα κατασβέσεως με $CO_2$ περιλαμβάνει :

- Κυλινδρικές φιάλες $CO_2$
- Ηλεκτρομαγνητική βαλβίδα αυτόματης ενεργοποίησης του συστήματος για την κατάσβεση (ON / OFF)
- Βαλβίδα κατάλληλα διαμορφωμένη για την χειροκίνητη ενεργοποίηση του ανωτέρω συστήματος μέσω μοχλού και συρματόσχοινου
- Ακροφύσια κατάσβεσης
- Σωλήνες σύνδεσης, των φιαλών με τα ακροφύσια κατάσβεσης
- Χειροκίνητο κομβίο απενεργοποιήσεως (κλείδωμα) του ανωτέρω συστήματος για την μη λειτουργία του
- Ενδεικτικές πινακίδες καταστάσεως λειτουργίας ή μη του συστήματος (ON / OFF)
- Πινακίδα με μεγάλα & ευκρινή γράμματα, η οποία αναγράφει την απαγόρευση εισόδου ατόμων εντός του προστατευόμενου χώρου, όπου υπάρχει το ανωτέρω κατασβεστικό σύστημα χωρίς την προηγούμενη απενεργοποίησή του
- Πινακίδα με μεγάλα & ευκρινή γράμματα, η οποία αναγράφει, ότι ο προστατευόμενος χώρος πρέπει να παραμένει πάντα κλειστός, χωρίς να παραμένει η πυράντοχη πόρτα του ανοικτή
- Πίνακας πυρανίχνευσης – κατάσβεσης
- Σειρήνα συναγερμού
- Ανιχνευτές συμβατικού τύπου (φωτοηλεκτρικοί, θερμοδιαφορικοί), συνδεδεμένοι σε ξεχωριστές ζώνες
- Καλωδιώσεις

### 3.9.3.6. Φορητά πυροσβεστικά μέσα

**Φορητός πυροσβεστήρας ξηράς σκόνης**

Ο πυροσβεστήρας σκόνης θα χρησιμοποιεί σαν κατασβεστικό υλικό διττανθρακικό νάτριο σε μορφή σκόνης, κατάλληλα επεξεργασμένης ώστε να είναι υδρόφοβος. Σαν προωθητικό αέριο θα χρησιμοποιείται το CO2.
Η λειτουργία του πυροσβεστήρα θα πραγματοποιείται σε όρθια θέση χωρίς ανατροπή και η εκτόξευση της ξηράς σκόνης πρέπει να υπόκειται σε έλεγχο (διακοπή και επανάληψη της εκτόξευσης) κατά βούληση από τον χρήστη.
Ο πυροσβεστήρας θα είναι σύμφωνος με τις προδιαγραφές ΕΛΟΤ - Part 1 - 7 Σήμανση CE - EN 3 και θα αποτελείται από τα παρακάτω κύρια μέρη:

- Το σώμα (θάλαμος ξηράς σκόνης)
- Το πώμα του στομίου πλήρωσης
- Το παρέμβυσμα του στομίου πλήρωσης
- Την χειρολαβή
- Τα μέσα ανάρτησης
- Τον μηχανισμό θέσης σε λειτουργία
- Τον σωλήνα εκτόξευσης
- Την δικλείδα εκτόξευσης
- Το πιεσόμετρο που δείχνει την πίεση στον θάλαμο
- Την ασφάλεια υπερπίεσης &
- Το διοξείδιο του άνθρακα ($CO_2$)

**Φορητός πυροσβεστήρας CO2**
Οι πυροσβεστήρες $CO_2$ θα είναι κατασκευασμένοι σύμφωνα με τα Ελληνικά πρότυπα ΕΛΟΤ - Part 1 - 7 Σήμανση CE - EN 3 και θα είναι χωρητικότητας 5 kg, σύμφωνα με την τυποποίησή τους. Στην φιάλη θα είναι εγχάρακτες ενδείξεις που αναφέρονται στο υλικό κατασκευής, στην υδραυλική δοκιμασία, την ένδειξη του τύπου της φιάλης (βάρος, χωρητικότητα) και την προέλευση.Ο πυροσβεστήρας αποτελείται από τα παρακάτω κύρια μέρη:

- Το κέλυφος με ειδικά άγκιστρα για την ανάρτησή του και την γρήγορη απαγκίστρωσή του.
- Την βαλβίδα εκκένωσης ή κλείστρο, κατασκευασμένη από σφυρήλατο ορείχαλκο ή αλουμίνιο και η οποία θα είναι αυτόκλειστου τύπου.
- Την ασφάλεια υπερπίεσης
- Το εσωτερικό σιφωνικό σωλήνα εκκένωσης κατασκευασμένο από χαλκό ή ορείχαλκο ή ανοξείδωτο χάλυβα ή ακόμα και από κατάλληλη πλαστική ύλη και ο οποίος θα είναι στερεωμένος σταθερά και στεγανά στο κάτω μέρος της βαλβίδας.
- Το ακροφύσιο το οποίο θα είναι ικανό να σχηματίζει κατά την εκτόξευση συγκεντρωμένη δέσμη και θα είναι κατασκευασμένο από χαλκό ή ορείχαλκο ή κράμα αλουμινίου ή από ανοξείδωτο χάλυβα, όχι όμως από σιδηρούχα μέταλλα.

## 3.10. ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΨΥΞΗΣ

Προβλέπεται ψυχόμενο τμήμα αποθήκης στα κτίρια Ι-Λ-Μ. Η εγκατάσταση ψύξης θα σχεδιαστεί για συντήρηση προϊόντων (Τ=10-12oC).
Το ψυκτικό μέσο που θα χρησιμοποιηθεί είναι R134a (ή άλλο ισοδύναμο) χωρίς χλώριο, φιλικό προς το περιβάλλον ή αμμωνία.
Ολοι οι ψυχόμενοι χώροι θα εξυπηρετούνται από ικανό αριθμό συμπιεστών (συν ένα εφεδρικό).
Η θερμότητα θα απορρίπτεται με κατάλληλους συμπυκνωτές, οι οποίοι θα λειτουργούν παράλληλα.
Ικανός αριθμός μονωμένων αεροψυκτήρων θα εξυπηρετούν τα φορτία ψύξης για τους ψυχόμενους χώρους.
Η απόψυξη θα γίνεται με ζεστό αέριο.

Το πλήθος και το μέγεθος κάθε επιμέρους μονάδας (συμπιεστής, συμπυκνωτής και αεροψυκτήρας) θα προκύψει από τον προβλεπόμενο αριθμό ψυκτικών θαλάμων και το εξυπηρετούμενο φορτίο.
Η εγκατάσταση ψύξης θα ελέγχεται από σύστημα SCADA.

## 3.11. ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΔΙΑΝΟΜΗΣ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΕΡΙΟΥ

Αντικείμενο του κεφαλαίου αυτού είναι η κατασκευή της εγκατάστασης διανομής φυσικού αερίου μέσα σε κάθε κτήριο του συγκροτήματος για κλιματισμό και θέρμανση.
Η εγκατάσταση θα γίνει σύμφωνα με τον Κανονισμό Εγκαταστάσεων Φυσικού Αερίου, με πίεση λειτουργίας 1bar ΦΕΚ 963/Β 15.07.2003.
Η παροχή φυσικού αερίου σε κάθε κτήριο θα γίνει από το δίκτυο διανομής που θα αναπτυχθεί στον περιβάλλοντα χώρου του συγκροτήματος.
Το δίκτυο φυσικού αερίου του κάθε κτηρίου θα κατασκευασθεί από μαύρους χαλυβδοσωλήνες χωρίς ραφή μεσαίου τύπου κατά EN 10255.
Τα πάχη των σωλήνων, ανάλογα με την διάμετρό τους θα είναι:
Οι συνδέσεις των σωλήνων θα γίνουν με ηλεκτροσυγκόλληση.
Η στήριξη του δικτύου από τα οικοδομικά στοιχεία του κτηρίου θα γίνει με τα κατάλληλα στηρίγματα και τις υποδείξεις του Κανονισμού Φυσικού Αερίου.
Γενικά η εγκατάσταση θα πληροί τις απαιτήσεις του Κανονισμού.

## 3.12. ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΕΣ

### 3.12.1. Γενικά

Για την διακίνηση του προσωπικού θα εγκατασταθούν στα κτήρια ανελκυστήρες προσώπων. Οι ανελκυστήρες θα κατασκευασθουν με βάση τους παρακάτω κανονισμούς:

- Το πρότυπο ΕΛΟΤ ΕΝ 81-2 : "Κανόνες ασφαλείας για την κατασκευή και εγκατάσταση ανελκυστήρων - Μέρος 2 : Υδραυλικοί ανελκυστήρες"
- ΚΥΑ Φ.9.2/ΟΙΚ. 32803/1308 (ΦΕΚ 815Β/11.8.97) "Κατασκευή και Λειτουργία Ανελκυστήρων"
- Υπ. Απόφ. 508.85 (ΦΕΚ 316Β/23.5.85) "Υποχρεωτική Εφαρμογή του ΕΝ 81.2 προτύπων ΕΛΟΤ: Κανόνες Ασφάλειας για την Κατασκευή και Εγκατάσταση Ανελκυστήρων Προσώπων, Φορτίων ή μικρών Φορτίων, Μέρος ΙΙ: Υδραυλικοί Ανελκυστήρες"
- Το πρότυπο ΕΛΟΤ ΕΝ 81 - 70 : "Κανόνες ασφάλειας για την κατασκευή και εγκατάσταση ανελκυστήρων - Ειδικές εφαρμογές για ανελκυστήρες επιβατών και αγαθών - Μέρος 70 : Προσιτότητα σε ανελκυστήρες ατόμων περιλαμβανομένων και ατόμων με ειδικές ανάγκες
- Την Κ.Υ.Α. ΦΕΚ 1797Β/21.12.2005 περί Ασφάλειας & Λειτουργίας ανελκυστήρων

Οι ανελκυστήρες θα είναι υδραυλικού τύπου με μηχανοστάσια στο Ισόγειο.

### 3.12.2. Θάλαμος

Ο θάλαμος του κάθε ανελκυστήρα θα είναι μεταλλικός από λαμαρίνα DKP πάχους 2 mm με εσωτερική επικάλυψη των μεταλλικών τοιχωμάτων με φύλλα ανοξείδωτου χάλυβα ματ (σαγρέ), πάχους 1 mm. Το καθαρό ύψος των θαλάμων θα είναι 2,20 m. Η οροφή θα είναι στιβαρής κατασκευής, ενισχυμένη εξωτερικά, με στεγανή συναρμολόγηση και θα έχει θυρίδα που θα ανοίγει προς τα επάνω για το άνετο πέρασμα ανθρώπου, καθώς και θέση για την τοποθέτηση εξαεριστήρα. Στο εσωτερικό των θαλάμων θα υπάρχουν:

- Κατάλληλες κομβιοδόχες,

- Πίνακας φωτεινών ενδείξεων θέσης θαλάμου,

Ο φωτισμός του θαλάμου θα είναι έμμεσος με λαμπτήρες φθορισμού, τάσης 110 V τοποθετημένους σε τέτοια θέση που θα εξασφαλίζεται άνετος φωτισμός.Το δάπεδο θα αποτελείται κατά σειρά από τα παρακάτω:

- Χαλυβδοέλασμα ντεκαπέ πάχους 1.5 mm
- Από δύο 2 στρώσεις ξηρού ξύλου, που τοποθετείται σε ορθή γωνία ή μία στρώση σχετικά με την άλλη και σε συνολικό πάχος κατάλληλα υπολογισμένο ώστε το δάπεδο να επιτρέπει τη φόρτιση τουλάχιστον 500 Kgr ανά τετραγωνικό μέτρο επιφανείας του (πάντως όχι λιγότερο συνολικό πάχος 5 cm).
- Από επίστρωση ελαστικού δαπέδου τύπου PIRELLI πάχους 2 mm τουλάχιστον χρώματος της αρεσκείας της Επιβλέψεως και κατάλληλα προσαρμοσμένη μέσω ασφαλιστικής μαστίχας και κόλλας.

Θα προβλεφθεί σύστημα μονώσεως όλου του θαλάμου από το πλαίσιο ώστε να επιτυγχάνεται η μη μετάδοση κραδασμών προς το θάλαμο.

### 3.12.3. Πόρτες αυτόματες κεντρικού ανοίγματος

Τα φύλλα και τα πλαίσια των θυρών (φρέατος και θαλάμου) θα είναι μεταλλικά από στραντζαριστή λαμαρίνα πάχους 1,5 mm και θα έχουν επένδυση από ανοξείδωτο χάλυβα πάχους τουλάχιστον 1 mm, ιδίου τύπου με τα τοιχώματα του θαλάμου, ισχυρής κατασκευής με εσωτερικές ενισχύσεις προς εξασφάλιση τέλειας ακαμψίας. Το σύστημα αναρτήσεως και οι υπόλοιποι μηχανισμοί των θυρών θα είναι τέτοιες, ώστε να εξασφαλίζεται η γρήγορη και χωρίς θόρυβο κίνησή τους. Ο κινητήρας κίνησης των θυρών θα είναι ικανής ιπποδύναμης για να κινεί τις θύρες με την μέγιστη επιτρεπόμενη ταχύτητα των 0,3 m/s, θα προβλεφθεί όμως σύστημα, ώστε η κίνηση των θυρών να επιβραδύνεται κατά τα τελευταία στάδια του κλεισίματος για να εξασφαλίζεται αθόρυβη λειτουργία. Η μετάδοση κίνησης από τον κινητήρα στις πόρτες του θαλάμου θα γίνεται με μειωτήρα στροφών. Το σύστημα μανδάλωσης των θυρών του φρέατος θα είναι τέτοιο ώστε σε καμμιά περίπτωση να μην ανοίγουν αυτές με χειρισμούς βίαιους από τα έξω. Θα φέρουν όμως υποδοχή για ειδικό εργαλείο έτσι ώστε αρμόδιο πρόσωπο να μπορεί να τις ανοίξει σε περίπτωση ανάγκης. Οι πόρτες θα φέρουν τις ακόλουθες διατάξεις ασφαλείας:

- Φωτοκύτταρο με ρυθμιζόμενη καθυστέρηση κλεισίματος 2 - 3 sec.
- Κάμα επαναφοράς
- Πιεστική ασφάλεια

### 3.12.4. Κινητήριος μηχανισμός υδραυλικού ανελκυστήρα

Η κίνηση του θαλαμίσκου επιτυγχάνεται με ένα υδραυλικό έμβολο που θα τοποθετηθεί όπισθεν του θαλαμίσκου.

Στο άνω άκρο του εμβόλου θα υπάρχει τροχαλία που κινεί τα συρματόσχοινα αναρτήσεως του θαλάμου. Το ένα άκρο των συρματόσχοινων είναι στερεωμένο στη βάση του φρέατος και το άλλο στο πλαίσιο του θαλάμου. Η κίνηση του εμβόλου είναι υδραυλική και επιτυγχάνεται για την άνοδο με αντλία και για την κάθοδο με άνοιγμα και κλείσιμο κατάλληλων βαλβίδων.

**Εμβολο - Κύλινδρος υδραυλικού ανελκυστήρα:** Το έμβολο και ο κύλινδρος θα είναι κατασκευασμένα από χαλυβδοσωλήνες χωρίς ραφή, βαρέως τύπου, με πάχος τοιχώματος αρκετό για να παραλάβει φορτία λυγισμού καθώς και μικρών πλευρικών καταπονήσεων. Μεταξύ του εμβόλου και του κυλίνδρου υπάρχει αρκετό διάκενο για την άνετη ροή του λαδιού. Ο κύλινδρος θα έχει στο κάτω μέρος συγκολλημένη μεταλλική πλάκα, που βιδώνεται σε κοιλοδοκό στηριγμένη σε βάση από οπλισμένο μπετό και από την οποία μεταβιβάζονται τα φορτία στο δάπεδο του φρέατος. Στο κάτω μέρος του κυλίνδρου θα υπάρχει ειδικό σύστημα (π.χ. στήριξη πάνω σε μεταλλική σφαίρα) που θα επιτρέπει την επακριβή ρύθμιση της κατακόρυφης θέσης του κυλίνδρου.

**Αντλία και δεξαμενή λαδιού:** Η ανύψωση του εμβόλου γίνεται με λάδι (κατάλληλου τύπου για υδραυλικά συστήματα ανυψώσεως), που θα παρέχεται από την αντλία. Η αντλία έχει σταθερή παροχή και υψηλή πίεση,

δηλ. θα είναι γραναζωτή ή έκκεντρος πτερυγιοφόρος (μαχαιρωτή) ή αξονικής ενέργειας (με δύο ατέρμονες κοχλίες) ή οποιουδήποτε άλλου ειδικού τύπου που θα έχει τις παραπάνω ιδιότητες. Η παροχή της κύριας αντλίας θα είναι τέτοια, ώστε με τις διαστάσεις του κυλίνδρου και εμβόλου η ταχύτητα του θαλάμου, κατά την ισοταχή κίνησή του να είναι καθορισμένη στα τεχνικά χαρακτηριστικά. Η δεξαμενή λαδιού θα είναι κατασκευασμένη από λαμαρίνα πάχους 2 mm και θα έχει την ανάλογη χωρητικότητα ποσότητας λαδιού με επαρκές περιθώριο.

**Ηλεκτρικός κινητήρας υδραυλικού ανελκυστήρα:** Η αντλία θα είναι συζευγμένη σε κοινό άξονα με ηλεκτρικό κινητήρα, κατάλληλο για παρεμβολή σε τριφασικό δίκτυο, πολικής τάσης 380 V 50 Hz. Ο ηλεκτροκινητήρας θα πρέπει να μην υπερθερμαίνεται για πτώση τάσης δικτύου μέχρι 10% της κανονικής τιμής, ως επίσης και για 240 ζεύξεις ανά ώρα, για τις οποίες θα πρέπει να είναι υπολογισμένα. Η ισχύς του ηλεκτροκινητήρα θα είναι επαρκής για ανελκυστήρα με την ταχύτητα 0,63 m/s αλλά θα πρέπει να επιτρέπει την ανύψωση φορτίου κατά 20% τουλάχιστον μεγαλύτερο από το ονομαστικό φορτίο.

**Σωληνώσεις υδραυλικού ανελκυστήρα:** Οι σωληνώσεις κατασκευάζονται από ειδικό σωλήνα κατασκευασμένο από ειδικό καουτσούκ με διπλό πλέγμα ασφαλείας πίεσης λειτουργίας 100 Bar και θραύσης 300 Bar, διαμέτρου 1 1/4". Οι συνδέσεις γίνονται με ειδικά χαλύβδινα εξαρτήματα σύνδεσης.

**Υδραυλικά όργανα λειτουργίας και αυτοματισμού υδραυλικού ανελκυστήρα:** Για να επιτευχθεί ο επιθυμητός τρόπος λειτουργίας (άνοδος, κάθοδος, ισοστάθμιση, ομαλή λειτουργία, χειροκίνητη κάθοδος, ασφάλεια κ.λ.π.) θα συνδεθούν και θα διαταχθούν στο δίκτυο σωληνώσεων τα εξής υδραυλικά όργανα:

- Μία βαλβίδα αντεπιστροφής στην έξοδο της αντλίας
- Μία διάταξη παράκαμψης (by pass)
- Μία βαλβίδα ανακούφησης, που θα ρυθμιστεί έτσι ώστε να ανοίγει σε περίπτωση υπερφόρτισης του θαλάμου κατά 20% πάνω από το ονομαστικό φορτίο
- Μία βαλβίδα απορρόφησης του υδραυλικού πλήγματος κατά την εκκίνηση της αντλίας
- Μία ηλεκτρομαγνητική βαλβίδα (by pass) για την επίτευξη της χαμηλής ταχύτητας ισοστάθμισης
- Ενα μανόμετρο λαδιού, κατάλληλης παροχής, με τρίοδο διακόπτη
- Μία δικλείδα για την χειροκίνητη κάθοδο του θαλαμίσκου σε περίπτωση ανάγκης
- Ενα φίλτρο λαδιού

Ολα τα όργανα λαδιού, που απαιτούνται κατά την κρίση του κατασκευαστή για την καλή λειτουργία του ανελκυστήρα.

### 3.12.5. Μηχανισμοί φρέατος

**Αντίβαρο:** Το αντίβαρο του ανελκυστήρα θα κινείται μέσα στο φρέαρ και θα αποτελείται από κανονικά χυτοσιδηρά τεμάχια ορθογωνικής διατομής, τα δε τεμάχια του θα είναι σταθερά συνδεδεμένα μεταξύ τους, ώστε να είναι αδύνατος ο αποχωρισμός τους ακόμη και σε περίπτωση που πέφτει το αντίβαρο από την κορυφή του φρέατος. Το αντίβαρο θα φέρεται σε ισχυρό πλαίσιο από σιδηροδοκούς. Το αντίβαρο θα κινείται σε σταθερούς οδηγούς, διατομής ΤΑΦ με ενισχυμένες και κατεργασμένες επιφάνειες ολισθήσεως. Αποκλείονται οι οδηγοί από χαλύβδινο σύρμα. Η διαδρομή του αντίβαρου πρέπει να προστατεύεται με χαλύβδινο πλέγμα αφαιρετό από τον πυθμένα του φρέατος και σε ύψος τέσσερα (4) μέτρα.

**Οδηγοί θαλαμίσκου και αντιβάρου (Ευθυντήριοι ράβδοι):** Οι ευθυντήριοι ράβδοι (οδηγοί) θα είναι κατασκευασμένοι από ειδικό χάλυβα με κατειργασμένες και ενισχυμένες επιφάνειες ολισθήσεως. Οι οδηγοί θα συνοδεύονται από ειδικές πλάκες σύνδεσης των διαφόρων τμημάτων μεταξύ τους και από ειδικούς σφικτήρες και κοχλίες σύνδεσης του αυτού εργοστασίου κατασκευής των οδηγών. Η ανάρτηση των οδηγών θα γίνει από τα άνω ή από τα κάτω με ειδικά στηρίγματα, τα δε τέρματα αυτών θα είναι ελεύθερα για να εργάζονται σε συστολές/διαστολές.

**Συρματόσχοινα αναρτήσεως:** Τα συρματόσχοινα αναρτήσεως θα είναι ειδικά κατεργασμένα για ανελκυστήρες, πολύκλωνα, εύκαμπτα, αρίστης ποιότητας και κατασκευής, σύμφωνα με τους Ελληνικούς Κανονισμούς, με ανεκτό συντελεστή ασφαλείας και θα φέρουν σε κατάλληλο σημείο ανηρτημένο, με σύρμα

με μολυβδοσφραγίδα, πινακίδα που να δίνει όλα τα τεχνικά χαρακτηριστικά του συρματόσχοινου και την ημερομηνία εγκαταστάσεώς του.

### 3.12.6. Σύστημα λειτουργίας Simplex Collective - Selective

Ο θάλαμος θα εκτελεί τις κλήσεις προς την διεύθυνση της πορείας του κατά σειρά ορόφων, δηλ. εφ' όσον ο ανελκυστήρας ανέρχεται θα εκτελεί πρώτα τις καταγραφόμενες στάσεις της ανόδου που ζητήθηκαν είτε από τους εισελθόντες επιβάτες με πίεση του αντίστοιχου κομβίου της κομβιοδόχης του θαλάμου (εντολή), είτε από τους αναμένοντες στους διαφόρους ορόφους (κλήση) με πίεση του κομβίου ανόδου. Κατά την άνοδο θα αγνοηθούν όλες οι κλήσεις για την κάθοδο. Αυτές θα εκτελεσθούν κατά σειρά ορόφων, αφού ο ανελκυστήρας τερματίσει την ανοδική του πορεία.

### 3.12.7. Ηλεκτρική εξάρτηση

Αυτή θα αποτελείται για κάθε ανελκυστήρα:

- Από τον πίνακα χειρισμού. Αυτός θα περιλαμβάνει όργανα μετασχηματισμού, λειτουργίας και διακοπής, πηνία αναστροφής της κίνησης του κινητήρα, ηλεκτρονόμους ορόφων, όργανα φωτισμού, ασφαλείας, καθώς επίσης και ειδική ρυθμιζόμενη συσκευή καθυστερήσεως από 5 έως 20 δευτερόλεπτα.Ο πίνακας αυτός θα βρίσκεται μέσα σε μεταλλικό στεγανό ερμάριο και θα είναι συναρμολογημένος και ελεγμένος από το εργοστάσιο κατασκευής του ηλεκτροκινητήρα.
- Από τον οροφοδιαλογέα, όπου θα μεταδίδεται η κίνηση του θαλάμου με μηχανικό τρόπο για την επιλογή των ορόφων, τη λειτουργία των διαφόρων συσκευών φωτεινής σήμανσης και την ισοστάθμιση του θαλάμου.
- Από τις απαιτούμενες ηλεκτρικές γραμμές χειρισμού, φωτισμού, κώδωνος κινδύνου και φωτεινών σημάτων, μέσα σε χαλυβδοσωλήνες, τόσο μέσα στο φρέαρ όπως και μέσα στο μηχανοστάσιο, από τον πίνακα χειρισμού στις διάφορες θέσεις της εγκαταστάσης.Τα εύκαμπτα καλώδια που τροφοδοτούν τα διάφορα κυκλώματα από τον πίνακα χειρισμών θα αποτελούνται το καθένα από ένα τεμάχιο (μονοκόμματα χωρίς συνδέσεις) και θα τοποθετηθούν μέσα σε χαλυβδοσωλήνα κατά τη διαδρομή τους μέσα στο φρέαρ. Οι γραμμές αυτές θα κατασκευαστούν με καλώδια τύπου όπως ορίζεται στο Β.Δ. 37/23.12.1965.
- Από ένα αυτόματο διακόπτη προστασίας του κινητήρα εφοδιασμένο με θερμικά πηνία υπερεντάσης, ελλείψεως τάσης και βραχυκυκλώματος και από αυτόματο διακόπτη τερμάτων διαδρομής του θαλάμου (Β.Δ. 37/23.12.1965).
- Από ένα ιδιαίτερο πίνακα με τον αντίστοιχο μετασχηματιστή του θαλάμου.
- Από τα κάθε είδους μικροεξαρτήματα, μικροδιακόπτες, επαφές, συνδετήρες κ.λ.π. αναγκαία υλικά για την σωστή λειτουργία των ανελκυστήρων. Οι σωλήνες όλων των εγκαταστάσεων θα είναι χαλύβδινοι.

### 3.12.8. Διατάξεις ασφαλείας

Οι διατάξεις ασφαλείας του ανελκυστήρα θα περιλαμβάνουν:

- Σύστημα πεδήσεως του θαλάμου διπλής ενεργείας που θα φέρεται στο πλαίσιο του ανελκυστήρα και θα επενεργεί στους οδηγούς και στους δύο συγχρόνως.Το σύστημα αυτό της συσκευής αρπάγης θα τίθεται αμέσως σε λειτουργία σε περίπτωση θραύσης των συρματόσχοινων και γενικά σε περίπτωση που η ταχύτητα του θαλαμίσκου θα υπερβεί προκαθορισμένο όριο.Τα επί μέρους τμήματα της συσκευής αρπάγης θα είναι υπολογισμένα με συντελεστή ασφαλείας 50% μεγαλύτερο από τον συντελεστή ασφαλείας των χρησιμοποιουμένων υλικών όπως καθορίζει ο κανονισμός περί ανελκυστήρων.
- Ενα διακόπτη συσκευής αρπάγης που διακόπτει το κύκλωμα χειρισμού και ακινητοποιεί τον ανελκυστήρα σε περίπτωση λειτουργίας της συσκευής της αρπάγης.

- Ενα ρυθμιστή ταχύτητας που επενεργεί στη συσκευή αρπάγης σε περίπτωση που η ταχύτητα του θαλάμου κατά την κάθοδο υπερβεί για οποιοδήποτε λόγο το 20% της κανονικής ταχύτητας λειτουργίας. Για το ρυθμιστή και τα συρματόσχοινα θα ισχύουν τα καθοριζόμενα από τους ελληνικούς κανονισμούς.
- Διακόπτη που διακόπτει το κύκλωμα χειρισμού σε περίπτωση θραύσης έστω και ενός συρματόσχοινου ή όταν χαλαρώσει αυτό σχετικά με τα υπόλοιπα.
- Σύστημα προσκρουστήρων για το θάλαμο και το αντίβαρο. Οι προσκρουστήρες θα είναι τύπου ελατηρίου.
- Σύστημα διακοπτών τερμάτων διαδρομής που διακόπτουν το κύκλωμα της κινητηρίου μηχανής και ακινητοποιούν τον θάλαμο σε περίπτωση που αυτός υπερβεί τα ακραία όρια της διαδρομής του κατά 15 εκ.
- Εγκατάσταση ηχητικών σημάτων κινδύνου όπως καθορίζεται από τους κανονισμούς.
- Τα αναγκαία κλείθρα ασφαλείας για τις εξωτερικές θύρες όπως και τις αναγκαίες επαφές θυρών και επαφές προμανδάλωσης, που καθιστούν, αφ'ενός μεν αδύνατη την κίνηση του θαλάμου εφόσον όλες ανεξαιρέτως οι πόρτες του φρέατος δεν έχουν κλείσει και αφ'ετέρου καθιστούν αδύνατο το άνοιγμα μιάς θύρας εφόσον ο θάλαμος δεν βρίσκεται ακριβώς πίσω από αυτή. Επί πλέον θα προβλεφθεί διάταξη και ειδικό κλειδί που να καθίσταται δυνατό το άνοιγμα της πόρτας φρέατος από αρμόδιο πρόσωπο χωρίς ο θάλαμος να βρίσκεται ισοσταθμισμένος πίσω από αυτή.
- Θερμική και ηλεκτρομαγνητική διάταξη προστασίας του ηλεκτροκινητήρα από υπερφόρτωση, ή από βραχυκύκλωμα σε μία ή δύο από τις φάσεις.
- Γειώσεις των διαφόρων μεταλλικών μερών της εγκαταστάσης όπως ορίζουν οι κανονισμοί με χαλκό 16 mm2.
- Τις αναγκαίες πινακίδες ένδειξης ορόφων και οδηγίες χρήσης που προβλέπεται επίσης από τον κανονισμό.
- Φωτισμό του φρέατος με τοποθέτηση ενός χυτοσιδηρού φωτιστικού σώματος τύπου χελώνας σε κάθε όροφο.
- Σύστημα χειρισμού ανελκυστήρα (REVISION) με μπουτόν ανόδου - καθόδου και διακόπτη στάσης, επάνω στην οροφή του θαλάμου και στο μηχανοστάσιο, το οποίο θα χρησιμοποιείται από τον συντηρητή.
- Ηλεκτρονόμο διαφυγής στον πίνακα χειρισμού που διακόπτει το κύκλωμα χειρισμού σε περίπτωση βραχυκυκλώματος.

# 4. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΥ

## 4.1. ΧΩΜΑΤΟΥΡΓΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ

### 4.1.1. Καθαρισμός, Εκσκαφή και απομάκρυνση γαιών

Οι γενικές εκσκαφές θα εκτελεσθούν σε έδαφος οποιασδήποτε σύστασης σε οποιοδήποτε βάθος, σύμφωνα με τα σχέδια εκσκαφών της εγκεκριμένης από τον Α.Μ. μελέτης. Στοιχεία για το έδαφος μπορούν να ληφθούν από τη γεωτεχνική μελέτη που έχει εκπονηθεί στο εν λόγω οικόπεδο και η οποία αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας διακήρυξης. Κατά την εκτέλεση των γενικών εκσκαφών θα προβλεφθούν και οι αντίστοιχες και απαραίτητες εκσκαφές των τυχόν αντιστηρίξεων και υποθεμελιώσεων εφ’ όσον απαιτούνται. Οι γενικές εκσκαφές θα εκτελεσθούν με τα κατάλληλα χωματουργικά μηχανήματα, και τις βοηθητικές προσωρινές κατασκευές όπως χωμάτινα κεκλιμένα επίπεδα κλπ.

Απαιτείται η λήψη όλων των ενδεικνυόμενων μέτρων για την πρόληψη καταπτώσεων των πρανών των ορυγμάτων, την αποφυγή ζημιών και μετατόπισης των υπαρχόντων αγωγών ύδρευσης και αποχέτευσης ομβρίων, στις όμορες οικοδομές, και στους παρακείμενους δημόσιους χώρους και θα φέρει κάθε αστική ευθύνη με την υποχρέωση αποζημιώσεων για οποιεσδήποτε θετικές ή αποθετικές ζημίες προς το Δημόσιο ή προς ιδιώτες. Επίσης θα έχει την ευθύνη έναντι ατυχημάτων εργατοτεχνικού προσωπικού επισκεπτών και περαστικών. Ως κατώτερη στάθμη γενικής εκσκαφής θα θεωρείται η κάτω στάθμη ισχνού σκυροδέματος των θεμελίων. Η κατωτέρα στάθμη (πυθμένας ορύγματος) πρέπει να έχει τις απαιτούμενες γενικές διαστάσεις και το απαιτούμενο υψόμετρο ή την απαιτούμενη κλίση σύμφωνα με τα σχέδια των εκσκαφών της εγκεκριμένης μελέτης, σε συνδυασμό με τα σχέδια θεμελίωσης της στατικής μελέτης.

Τα προϊόντα των εκσκαφών εφόσον κρίνονται ακατάλληλα για επιχώσεις, ή όσα είναι πλεονάζοντα, θα απομακρύνονται από το εργοτάξιο με φορτηγά αυτοκίνητα και θα απορρίπτονται σε χώρους (εκτός του οικοπέδου) που επιτρέπεται από τις Αρχές.

### 4.1.2. Επιχώσεις με προϊόντα εκσκαφής ή δάνεια

Οι χωματουργικές εργασίες του περιβάλλοντα χώρου περιλαμβάνουν και τις τυχόν επιχώσεις για τη διαμόρφωση των χώρων σύμφωνα με τη μελέτη εφαρμογής της διαμόρφωσης του περιβάλλοντα χώρου. Για την επίχωση πρέπει να χρησιμοποιηθούν υγιή προϊόντα εκσκαφών, είτε αυτά προέρχονται από τις εκσκαφές του εν λόγω έργου είτε είναι δάνεια, σε κάθε περίπτωση όμως της εγκρίσεως του Α.Μ.. Με τον όρο υγιή νοούνται τα απαλλαγμένα από άλλα υλικά, όπως προϊόντα καθαιρέσεων μη αδρανή, χαρτιά, ξύλα, μεταλλικά αντικείμενα οργανικές ουσίες και οτιδήποτε άλλο του οποίου ο όγκος μπορεί να μειωθεί ή που κατά την αποσύνθεσή του μπορεί να προκαλέσει αλλοίωση του εδάφους, άμεσα ή μακροχρόνια.

1. Τα προϊόντα που θα χρησιμοποιηθούν για επίχωση θα διαθέτουν τον απαραίτητο βαθμό υγρασίας για τον απαιτούμενο βαθμό συμπίεσης. Στις περιπτώσεις όπου από τη μελέτη προβλέπεται αποστραγγιστική επίχωση ή στρώση για τη διακοπή των τριχοειδών, αυτή θα γίνεται από υγιές θραυστό υλικό ή με λιθοπλήρωση.
2. Στην περίπτωση επιχωματώσεων στον περιβάλλοντα χώρο, η περιοχή θα καθαρίζεται και θα αποψιλώνεται από κάθε είδους χαμηλή βλάστηση. Η περιοχή θα καθαρισθεί με επιμέλεια και θα απαλλαχθεί από το επιφανειακό χώμα (αν απαιτείται), απορρίμματα, οργανικές ουσίες, ογκόλιθους, προϊόντα καθαιρέσεων, παλαιά δάπεδα και οδοστρώματα και από οτιδήποτε άλλο ακατάλληλο υλικό. Κατά τον καθαρισμό οι δημιουργούμενες κοιλότητες του εδάφους θα πληρούνται με συμπυκνωμένο υλικό επίχωσης. Όλη η περιοχή που πρόκειται να επιχωματωθεί, εκτός αν είναι βραχώδης θα αποξεσθεί τουλάχιστον σε βάθος 10 cm.
3. Γενικά οι επιχωματώσεις θα γίνονται σε διαδοχικές στρώσεις χαλαρού πάχους (πριν από την συμπύκνωση) 20cm όταν πρόκειται για αμμοχάλικο και 30cm όταν χρησιμοποιούνται κοινά χώματα που περιέχουν λίθους διαμέτρου μέχρι και 10cm. Αν το υλικό επιχωμάτωσης είναι προϊόν εκβραχισμού (μέγιστης διαμέτρου λίθων 20cm), θα διαστρώνεται σε στρώσεις των 40cm χαλαρού πάχους και αφού συμπιεσθεί στον απαιτούμενο βαθμό, θα καλυφθεί με στρώση χαλαρού χώματος πάχους 15cm και θα συμπιεσθεί εκ νέου.
4. Οι εργασίες των επιχωματώσεων θα διακόπτονται όταν δεν επιτυγχάνεται ικανοποιητικό αποτέλεσμα λόγω βροχής, παγετού, μεγάλης υγρασίας του υλικού επιχωμάτωσης ή λιμνάζοντος νερού οποιασδήποτε προέλευσης. Σε περίπτωση υπερβολικής βροχόπτωσης ο Ανάδοχος με δαπάνες του θα διανοίξει προσωρινές τάφρους - στραγγιστήρια κλπ. για την κατά το δυνατόν αποστράγγιση της περιοχής.
5. Κατά τη διάστρωση η τελευταία στρώση θα διαστρωθεί από υλικό της καλύτερης ποιότητας, το οποίο αν περιέχει λίθους αυτοί μπορεί να είναι διαστάσεων όσο το 50% της τελευταίας στρώσης.
6. Στην περίπτωση βραχώδους εδάφους, πριν την επιχωμάτωση οι χαλαροί από την εκσκαφή βράχοι θα αποκολλούνται και θα θρυμματίζονται. Για την επιτυχή επιχωμάτωση σε βραχώδη επιφάνεια, η επιφάνεια προς επιχωμάτωση θα ομαλοποιείται κατά το δυνατόν.
7. Η τελειωμένη επιφάνεια επιχωμάτωσης (σκάφη), θα είναι υψομετρικά και από απόψεως κλίσεων ή οριζοντίωσης (αλφαδιά) η προβλεπόμενη από τη μελέτη εκάστοτε κατώτερη στάθμη επιστρώσεων, ή υποβάσεων οδοστρωσίας, ή πληρώσεων με κηπευτικό χώμα κλπ. Η σκάφη, μέχρι την ολοκλήρωση των υπερκειμένων από αυτήν κατασκευών, πρέπει να έχει τις απαραίτητες ελαφρές κλίσεις για την απορροή των ομβρίων ή τα κατάλληλα και προσωρινά στραγγιστήρια. Γενικά μέχρι την πλήρη κάλυψη της σκάφης από τις προβλεπόμενες κατασκευές, θα πρέπει να προστατεύεται από βαριές κυκλοφορίες, συσσωρεύσεις αδρανών και αχρήστων κλπ. που μπορούν να προκαλέσουν ανάδευση ή και αλλοίωση της επιφάνειας.
8. Η συμπίεση – συμπύκνωση της επιφάνειας της σκάφης θα γίνεται σε ποσοστό 95% κατά την τροποποιημένη μέθοδο PROCTOR. Ο πυθμένας της εκσκαφής που θα δεχθεί επιχωμάτωση, ή η προς επιχωμάτωση επιφάνεια μετά την απόξεσή της θα συμπυκνώνεται σε ποσοστό 95% κατά την τροποποιημένη μέθοδο PROCTOR εφόσον η επιχωμάτωση είναι τουλάχιστον πάχους 25cm και 98% εφόσον το πάχος είναι μικρότερο. Στην περίπτωση πολλαπλών στρώσεων κάθε στρώση θα

συμπιέζεται σε ποσοστό 95% του ασυμπίεστου. Σε τμήματα επιφανειών που παρουσιάζεται πλαστικότητα – ελαστικότητα θα γίνεται αντικατάσταση εδάφους στο απαιτούμενο βάθος.

9. Η συμπύκνωση θα επιτυγχάνεται με τη χρήση κατάλληλων οδοστρωτήρων και με την απαιτούμενη υγρασία. Η ύγρανση επιτυγχάνεται με ανάξεση και διαβροχή που εκτελείται με τα ανάλογα μηχανικά μέσα. Εάν η υγρασία του εδάφους είναι υπερβολική επιδιώκεται ο φυσικός αερισμός του υλικού επιχωμάτωσης με ανάξεση της επιφάνειας. Ο Α.Μ. και ο Παραχωρησιούχος διατηρεί το δικαίωμα των πολλαπλών και συνεχών μετρήσεων τόσο του βαθμού συμπίεσης όσο και της υγρασίας. Η επιχωμάτωση θα θεωρείται περαιωμένη εφόσον είναι πλήρως αποδεκτή από τον Α.Μ.

Σε περίπτωση αντικατάστασης εδάφους ή επιχωμάτωσης σε μεγάλη έκταση και όγκο, θα συντάσσεται μελέτη συμπύκνωσης από τον Κατασκευαστή. Στη μελέτη θα περιλαμβάνεται και η ανάλογη Τεχνική Προδιαγραφή για τις διαστρωματώσεις, τα ενδεδειγμένα υλικά πληρώσεων, τον τρόπο ύγρανσης. Τα ποσοστά συμπύκνώσεων για κάθε διάστρωση, καθώς και τα απαραίτητα μηχανικά μέσα (δονητικοί οδοστρωτήρες, μηχανήματα διαβροχής, προωθητήρες, φορτοεκφόρτωσης κλπ.)

## 4.2. ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΟΠΛΙΣΜΕΝΟΥ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΟΣ

### 4.2.1. Σκυρόδεμα

Όλες οι κατασκευές οι οποίες προβλέπονται να κατασκευαστούν από οπλισμένο σκυρόδεμα και φέρουν φορτία, κατασκευάζονται από οπλισμένο σκυρόδεμα, ποιότητας που θα προκύψει στη στατική μελέτη. Ο σιδηροπλισμός είναι ποιότητας S500s. Η παραγωγή, μεταφορά και διάστρωση του σκυροδέματος θα είναι σύμφωνες με τους ισχύοντες κανονισμούς και την αντίστοιχη Στατική μελέτη.

### 4.2.2. Ξυλότυποι

Οι ξυλότυποι όλων των κατασκευών θα κατασκευασθούν σύμφωνα με τις διαστάσεις οι οποίες φαίνονται στα κατασκευαστικά σχέδια. Η ξυλεία θα είναι επιμελημένη, ειδικά δε στα εμφανή εκτός του εδάφους στοιχεία η επιφάνεια του σκυροδέματος θα είναι κατηγορίας Γ.

Ο χρόνος αφαιρέσεως των ξυλοτύπων θα είναι σύμφωνος με όσα αναφέρονται στο Κανονισμό Τεχνολογίας Σκυροδέματος.

### 4.2.3. Σιδηροί οπλισμοί

Θα περιγράφεται στη στατική μελέτη

## 4.3. ΠΕΖΟΔΡΟΜΙΑ

### 4.3.1. Διαμόρφωση πεζοδρομίων

Στα σημεία στα οποία ορίζονται στο διάγραμμα περιβάλλοντος χώρου θα δημιουργηθούν πεζοδρόμια από σκυρόδεμα με πλέγμα Τ131 και αρμό ανά τακτά διαστήματα όπου η τελική τους επιφάνεια επεξεργάζεται καταλλήλως έτσι ώστε να είναι αντιολισθητική (χτενιστό).

Η κατασκευή τους γίνεται σύμφωνα με την το άρθρο 2.4.3 (Βιομηχανικά δάπεδα – Βιομηχανικά δάπεδα ραμπών εξωτερικά) με τη διαφορά ότι στην τελική επεξεργασία γίνεται αντιολισθηρή επίστρωση (χτενιστό).

### 4.3.2. Κρασπεδόρειθρα

Όπου προβλέπεται από την μελέτη, κατασκευάζεται κρασπεδόρειθρο με προκατασκευασμένο κράσπεδο προκειμένου να εγκιβωτίζεται το ασφαλτικό υλικό και να διαχωρίζονται οι χρήσεις. Όπου δεν προβλέπεται κράσπεδο η οριοθέτηση του ασφαλτοτάπητα θα γίνεται με ρείθρο από έγχυτο άοπλο σκυρόδεμα C12/15.

## 4.4. ΠΕΡΙΦΡΑΞΗ

Στην περίμετρο του οικοπέδου θα κατασκευαστεί περίφραξη ύψους 2,50Μ .(ΤΥΠΟΥ ΝΑΤΟ) ως κάτωθι:.
Όπου κατασκευασθεί η περίφραξη θα γίνει καθαρισμός, ισοπέδωση -διαμόρφωση της ζώνης καταλήψεως των έργων της περίφραξης και εκσκαφή του θεμελίου της. Τα υλικά που προβλέπεται να χρησιμοποιηθούν είναι:

1. Σιδηροσωλήνας γαλβανισμένος, διαμέτρου 2 1/2" (εξωτ. διαμ.76,1 ΜΜ, πάχους 3,25 ΜΜ).
2. Σιδηροσωλήνας γαλβανισμένος, διαμέτρου 1 1/2" (εξωτ. διαμ.48,3 ΜΜ, πάχους 2,9 ΜΜ)
3. Συρματόπλεγμα από χάλυβα ST37, 3,4 χιλ. ρομβοειδούς οπής, διαστάσεων βροχίδων 0,05x0,05.
4. Σύρμα ενίσχυσης (ούγια) πάχους 4 χιλ. βαρέως γαλβανισμένο εν θερμώ.
5. Σύρμα αγκαθωτό, δίκλωνο, πάχους 2 ΜΜ (Νο 3) γαλβανισμένο εν θερμώ.
6. Σιδηρούν δομικό πλέγμα ΔΑΡΙΓΚ 092 (βάρος 1,17 kgr/M2).
7. Σιδηρούς οπλισμός STIII.
8. Σκυρόδεμα κατηγ. C 16/20.
9. Εποξειδικά χρώματα.
10. Μικροϋλικά (γωνίες, μούφες, ηλεκτροσυγκολλήσεις, φελιζόλ κλπ.)
11. Ελασματοφόρο συρματόπλεγμα τύπου '' κονσερτίνας'' ανηγμένης διαμέτρου 60 cm

Η σειρά εκτέλεσης των εργασιών θα γίνει ως εξής:
Σε όλο το μήκος της περίφραξης θα κατασκευαστεί τοιχείο, διαστάσεων 0,30x0,25μ με θεμέλιο 0,40x0,50μ από σκυρόδεμα κατηγ. C 16/20 σε δύο φάσεις.
Όπου οι ανάγκες του έργου απαιτήσουν την κατασκευή τοίχων αντιστήριξης η έδραση της περίφραξης θα γίνει επ' αυτών.

Στις εισόδους της εγκατάστασης θα τοποθετηθούν δύο πόρτες δίφυλλες συρόμενες ηλεκτροκίνητες τύπου ASCO από δομικό χάλυβα γαλβανισμένη, κατάλληλου μήκους διαστάσεων το κάθε φύλλο 1,40x10,0m με μηχανισμό κύλισης τύπου για ώθηση 2500kg . Η πόρτα αυτή θα είναι εφοδιασμένη με κατάλληλους μηχανισμούς για αυτόματη ηλεκτρονική λειτουργία με τηλεχειρισμό και με σταμάτημα κινδύνου. Συγκεκριμένα θα περιλαμβάνει:

1. Πλαίσιο με περιμετρική κοιλοδοκό κατάλληλων διατομών )ελάχιστο 100x80x4mm
2. Κιγκλίδωμα περίφραξης τύπου ASCO, περαστό ΠΚ-Γ με κατακόρυφες λάμες 25/3 και εγκάρσια ράβδο Φ6, γαλβανισμένο, με βρόγχο 132x132, ελεύθερου ύψους 1,40m (τύπος 1)
3. Ορθοστάτες κοιλοδοκοί 100/100/4, η μία με UPN100 για το κλείσιμο και οι άλλοι σχηματίζουν πύργο για τη στήριξή της
4. Ράουλα τεφλόν και ράουλα κύλισης
5. Οδηγός UPN100 με ράβδο και καρέ τετράγωνο
6. Στοπ ασφαλείας
7. Πλήρες σύστημα ασφαλείας πρόσκρουσης
8. Ηχητικό και οπτικό σήμα κίνησης

## 4.5. ΟΔΟΣΤΡΩΜΑΤΑ

### 4.5.1. Γενικές αρχές σχεδιασμού

Το συγκρότημα διαχωρίζεται με εσωτερική περίφραξη σε δυο ανεξάρτητα λειτουργικά τμήματα, ήτοι :
Στο τμήμα Ι που περιλαμβάνει βοηθητικές εγκαταστάσεις (πλυντήριο, κτίριο ΗΜ και πρατήριο καυσίμων)
Στο τμήμα ΙΙ που περιλαμβάνει όλες τις βασικές λειτουργίες του συγκροτήματος.
Η οδική πρόσβαση στο Τμήμα ΙΙ γίνεται από δύο θέσεις οι οποίες βρίσκονται πλησίον σε συνδέσεις με την Αττική Οδό.
Σκοπός της υπόψη μελέτης είναι τόσο η ασφαλής είσοδος και έξοδος των οχημάτων στην εγκατάσταση, όσο και η σαφής καθοδήγηση των οχημάτων εντός αυτής. Επιπλέον δόθηκε ιδιαίτερη βαρύτητα στην έγκαιρη ειδοποίηση των οδηγών, για τις επιλογές κατεύθυνσης και την σωστή χρήση κάθε λωρίδας κυκλοφορίας, κατανέμοντας με ασφάλεια τους κυκλοφοριακούς φόρτους στους διαφορετικούς προορισμούς καθώς επίσης και στην ικανοποίηση των απαιτήσεων εποπτείας και ελέγχου τήρησης των κανόνων.
Βασικοί στόχοι της μελέτης είναι:

- Η διασφάλιση περί μη επιβάρυνσης του Δημοτικού Οδικού Δικτύου πέριξ της εγκατάστασης
- Η άμεση εποπτεία εισόδου – εξόδου στην εγκατάσταση, καλύπτοντας παράλληλα τις απαιτήσεις ελέγχου καταγραφής και ασφάλειας.
- Η ταξινόμηση του εσωτερικού οδικού δικτύου ανάλογα με την χρήση και τον αναμενόμενο κυκλοφοριακό φόρτο.
- Η καθοδήγηση των χρηστών (φορτηγών και επιβατηγών), με σκοπό την ομαλή ροή της κυκλοφορίας ακόμη και σε ώρες αιχμής.
- Η αναγνωρισιμότητα των κινήσεων και των κόμβων υιοθετώντας λύσεις ευρέως εφαρμοσμένες
- Η διασφάλιση των απαιτούμενων μηκών ορατότητας για στάση και προσέγγιση

Οι βοηθητικές εγκαταστάσεις (πλυντήριο, κτίριο ΗΜ και πρατήριο καυσίμων) που χωροθετήθηκαν στο τμήμα Ι του γηπέδου, θα αποτελούν αυτοτελή και ανεξάρτητη λειτουργικά δραστηριότητα της εγκατάστασης. Προβλέπεται η κυκλοφοριακή εξυπηρέτησή της να γίνεται μέσω τυποποιημένης κυκλοφοριακής σύνδεσης τύπου Δ σύμφωνα με το Π.Δ.118/2006, η οποία επιτρέπει την είσοδο στην εγκατάσταση του υπόψη χώρου από τα δυτικά και την έξοδο προς τα ανατολικά. Η υπόψη κυκλοφοριακή σύνδεση τροποποιήθηκε προς όφελος της ασφάλειας (επιμήκυνση της τραπεζοειδούς νησίδας) με σκοπό αφενός την προσαρμογή στην υφιστάμενη κατάσταση και αφετέρου την ασφαλή προσέγγιση στον χώρο των αντλιών καυσίμων. Εντός του υπόψη τμήματος του γηπέδου, ρυθμίζεται επιπλέον η κυκλοφορία προς το πλυντήριο και τις άλλες βοηθητικές εγκαταστάσεις καθώς επίσης και για την απαραίτητη αναστροφή των οχημάτων.
Η κύρια εγκατάσταση (τμήμα ΙΙ του γηπέδου), θα εξυπηρετείται από δύο θέσεις, μία στα ανατολικά και μία στα δυτικά, από τις οποίες θα επιτρέπεται τόσο η είσοδος όσο και η έξοδος των οχημάτων. Με σκοπό όπως προαναφέρθηκε, την αποφυγή επιβάρυνσης του Δημοτικού Οδικού Δικτύου και των γειτνιαζουσών εγκαταστάσεων, προβλέπεται η αναμονή των οχημάτων για το χρονικό διάστημα από την προσέγγιση μέχρι και την ολοκλήρωση του ελέγχου από το προσωπικό, να γίνεται εντός της εγκατάστασης. Για τον λόγο αυτόν, στον ανατολικό κόμβο προβλέπεται η παράλληλη στοίχιση των οχημάτων, ενώ στον δυτικό η σειριακή στοίχιση κάνοντας χρήση και του μήκους της ζώνης εισόδου.
Για την σαφή καθοδήγηση των οχημάτων εντός της εγκατάστασης, επιλέχθηκε η λύση οριοθέτησης οδού διπλής κατεύθυνσης που διατρέχει την εγκατάσταση από τα ανατολικά στα δυτικά, επί της οποίας συμβάλουν κάθετες οδοί. Η προαναφερόμενη οδός, διακόπτεται στο μέσον της εγκατάστασης περίπου από την σιδηροδρομική γραμμή. Με σκοπό την αύξηση των επιπέδων ασφάλειας, προτείνεται με την παρούσα, η εφαρμογή φυλασσόμενης διάβασης και σήμανση προσέγγισης.
Οι κάθετες οδοί που συμβάλουν στην κύρια οδό, διασταυρώνονται με συμβολές μορφής Τ και κατά το πλείστων χωρίς εφαρμογή τριγωνικών νησίδων και σταγόνων με σκοπό την παροχή άνεσης σε φορτηγά οχήματα μεγαλύτερα του οχήματος σχεδιασμού (φορτηγό ρυμουλκό με ρυμουλκούμενο 18μ.) να χρησιμοποιήσουν το σύνολο του ελεύθερου κυκλοφοριακού χώρου για την κίνησή τους.
Στα άκρα των τοπικών κάθετων οδών (ανάμεσα στα κτίρια), προβλέπεται η εφαρμογή διάταξης αναστροφής των οχημάτων. Οι ακτίνες που επιλέχθηκαν ικανοποιούν με άνεση το όχημα σχεδιασμού.

Σε ολόκληρη την εγκατάσταση, το οδικό δίκτυο προβλέπεται να έχει πλάτος κυκλοφορίας ανά κατεύθυνση 5μ. και οι εσωτερικές ακτίνες καμπυλότητας να είναι μεγαλύτερες των 18μ.

Όπως προαναφέρθηκε, το υπόψη οδικό δίκτυο προτείνεται να οριοθετηθεί μόνο με λωρίδα καθοδήγησης στα άκρα, χωρίς δηλαδή την εφαρμογή κρασπέδων με σκοπό την ευκολία αποστράγγισης. Η κατασκευή του οδικού δικτύου, δεν θα αφορά διαφορετικές εργασίες από αυτές που προβλέπονται για την ασφαλτόστρωση του λοιπού περιβάλλοντος χώρου της εγκατάστασης, καθόσον οι καταπονήσεις αναμένονται υπερμεγέθεις σε κάθε περίπτωση. Αναλυτικότερη αναφορά για τον τρόπο και τα υλικά κατασκευής (εξυγίανση – οδοστρωσία – ασφαλτόστρωση) γίνεται σε επόμενα κεφάλαια της παρούσας.

Τα οδοστρώματα θα πρέπει να προσφέρουν ασφαλείς και άνετες επιφάνειες κίνησης και στάσης των οχημάτων. Στα οδοστρώματα περιλαμβάνονται οι δρόμοι και το σύνολο της μη καλυμμένης επιφανείας του οικοπέδου.

Για την έδραση του οδοστρώματος, απαιτείται η κατασκευή μίας στρώσης πάχους 0,30m από υλικό Ε4 που συνιστά τη στρώση έδρασης της οδοστρωσίας με στόχο την εξασφάλιση της φέρουσας ικανότητας έδρασης ΦΙΕ=3(CBR>20).

Όσον αφορά στην οδοστρωσία και στα ασφαλτικά αυτά θα κατασκευασθούν με βάση τα τυποποιημένα πάχη που αναφέρονται στις επόμενες παραγράφους. Σημειώνεται ότι, τα τυποποιημένα πάχη είναι τα ελάχιστα αποδεκτά. Στην περίπτωση ανάγκης κατασκευής στρώσης στράγγισης οδοστρωμάτων, αυτή θα έχει ελάχιστο πάχος 20cm και διαβάθμιση Α της ΠΤΠ Ο-150. Η συμπύκνωση θα πρέπει να γίνει σε ποσοστό ίσο κατ' ελάχιστο με το 95% της τροποποιημένης δοκιμής (modified) Proctor, σύμφωνα με την προδιαγραφή AASHO T 180. Σημειώνεται ότι η στρώση στράγγισης οδοστρώματος αποτελεί τμήμα της στρώσης έδρασης οδοστρώματος και όχι της δομικής κατασκευής του. Σε κάθε περίπτωση το υλικό κατασκευής της στρώσης έδρασης οδοστρώματος είναι πιο λεπτόκοκκο από το υλικό στρώσης στράγγισης οδοστρώματος, ώστε η δεύτερη να μπορεί να επιτελέσει το σκοπό της.

### 4.5.2. Οδοστρωσία

Οι εργασίες οδοστρωσίας εκτελούνται, αφού προηγούμενα έχει διαμορφωθεί η παραδοθείσα επιφάνεια των χωματουργικών, στα τελικά υψόμετρα στάθμης αυτών, όπως προβλέπονται από την συμπληρωματική μελέτη εφαρμογής και προπαρασκευασθεί η επιφάνεια έδρασης, όπως περιγράφεται στις προηγούμενες παραγράφους. Κατά την οδοστρωσία θα κατασκευασθούν:

1. 2 στρώσεις υπόβασης από θραυστά αδρανή υλικά σταθεροποιουμένου τύπου της ΠΤΠ Ο-150, συμπυκνωμένου πάχους 10 cm η κάθε μία, οι οποίες θα εκτελεσθούν σύμφωνα με τα οριζόμενα στην ΠΤΠ Ο-150 και την ΤΣΥ των έργων Οδοποιίας του ΥΠΕΧΩΔΕ. Η υπόβαση θα συμπυκνωθεί τουλάχιστον στο 98% της μέγιστης πυκνότητας του τροποποιημένου Proctor
2. 2 στρώσεις βάσης από θραυστά αδρανή υλικά σταθεροποιουμένου τύπου της ΠΤΠ Ο-155, συμπυκνωμένου πάχους 10 cm η κάθε μία, οι οποίες θα εκτελεσθούν σύμφωνα με τα οριζόμενα στην ΠΤΠ Ο-155 και την ΤΣΥ των έργων Οδοποιίας του ΥΠΕΧΩΔΕ.Τα αδρανή υλικά οδοστρωσίας θα προέρχονται από τη θραύση απόλυτα καθαρών και υγιών λίθων ασβεστολιθικού λατομείου και θα συμμορφώνονται ως προς τις απαιτήσεις ποιότητας της ΤΣΥ των έργων Οδοποιίας του ΥΠΕΧΩΔΕ. Η υπόβαση θα συμπυκνωθεί τουλάχιστον στο 100% της μέγιστης πυκνότητας του τροποποιημένου Proctor

Τα υλικά υπόβασης και βάσης θα διαστρωθούν κατά στρώσεις, θα γίνει μόρφωση της επιφάνειας κάθε στρώσης με χρήση διαμορφωτή γαιών (grader) με ταυτόχρονη διαβροχή (εφόσον απαιτείται, από τους υπολογισμούς της βέλτιστης περιεκτικότητας υγρασίας) και η κάθε στρώση θα συμπυκνωθεί με χρήση οδοστρωτήρα. Οι απαιτήσεις ακρίβειας των επιφανειών ορίζονται στην ΤΣΥ των έργων Οδοποιίας του ΥΠΕΧΩΔΕ. Οι απαιτήσεις συμπύκνωσης ορίζονται στην § 7 των ΠΤΠ Ο-150 & Ο-155 αντίστοιχα.

### 4.5.3. Ασφαλτικά

Στους δρόμους εσωτερικής κυκλοφορίας και στους χώρους στάθμευσης, μετά την διαμόρφωση της τελικής στρώσης βάσης, θα γίνουν οιεργασίες ασφαλτικών με τον παρακάτω τρόπο:

1. Κατασκευή ασφαλτικής προεπάλειψης σε κάθε ανασφάλτωτη επιφάνεια με ασφαλτικό διάλυμα τύπου ΜΕ-0 ή με όξινο ασφαλτικό γαλάκτωμα, η οποία θα εκτελεσθεί σύμφωνα με τα οριζόμενα στις ΠΤΠ ΑΣ-11, Α-201 και Α-203.
2. Κατασκευή τριών (3) ασφαλτικών στρώσεων βάσης με ασφαλτόμιγμα, που παρασκευάζεται εν θερμώ σε μόνιμη εγκατάσταση, συμπυκνωμένου πάχους 5 cm η κάθε μία, με αδρανή υλικά προερχόμενα από παντελώς υγιείς καθαρούς λίθους λατομείου, οι οποίες εκτελούνται σύμφωνα με τα οριζόμενα στην ΠΤΠ Α-260 και την ΤΣΥ των έργων Οδοποιίας του ΥΠΕΧΩΔΕ.
3. Μεταξύ των ασφαλτικών στρώσεων θα κατασκευασθεί ασφαλτική συγκολλητική επάλειψη με χρήση μηχανικού διανομέα ασφάλτου (federal) με ασφαλτικό διάλυμα τύπου ΜΕ-5, ή καθαρή άσφαλτο, ή ασφαλτικό γαλάκτωμα ταχείας διάσπασης, που θα εκτελεσθεί σύμφωνα με τις ΠΤΠ ΑΣ-12, Α-201 και Α203. Πριν από τη διάστρωση κάθε στρώσης ασφαλτικού σκυροδέματος ή της συγκολλητικής επάλειψης θα καθαρίζεται το υφιστάμενο οδόστρωμα από κάθε είδους χαλαρές και ξένες ύλες με χρήση μηχανικού σαρώθρου.
4. Κατασκευή μίας (1) ασφαλτικής στρώσης κυκλοφορίας, συμπυκνωμένου πάχους 5 cm, η οποία εκτελείται σύμφωνα με τα οριζόμενα στην ΠΤΠ Α-265 με ασφαλτόμιγμα που παρασκευάζεται εν θερμώ σε μόνιμη εγκατάσταση με αδρανή υλικά προερχόμενα από παντελώς υγιείς καθαρούς λίθους λατομείου. Η διάστρωση των ασφαλτικών στρώσεων (βάσης και κυκλοφορίας) θα γίνεται με χρήση μηχανικού διαστρωτή (finisher).

### 4.5.4. Διαγράμμιση Οδοστρωμάτων

Για την καθοδήγηση της κυκλοφορίας, προτείνεται η οριοθέτηση με διαγράμμιση και συγκεκριμένα:

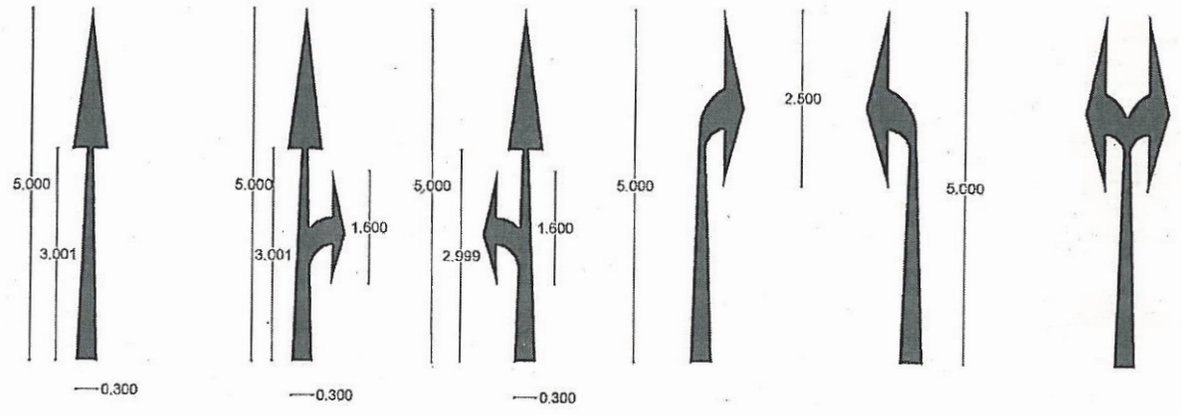
1. Στους κλάδους των κόμβων και στο λοιπό οδικό δίκτυο, εφαρμόζεται γραμμή οριοθέτησης εκατέρωθεν πλάτους 0,20μ, ενώ στο μέσον των δύο κατευθύνσεων (άξονας), εφαρμόζεται διπλή συνεχόμενη γραμμή καθοδήγησης πλάτους 0,12μ με ενδιάμεσο κενό 0,12μ.
2. Στις σφήνες εισόδου & εξόδου στους ισόπεδους κόμβους εφαρμόσθηκαν διακεκομμένες γραμμές καθοδήγησης και συγκεκριμένα:
    - Σφήνα εξόδου από κλάδο προς τοπική οδό διακεκομμένη γραμμή πλάτους 0,20μ-3/3 (3μ γραμμή, 3μ κενό).
    - Σφήνα εισόδου από τοπική οδό προς κλάδο διακεκομμένη γραμμή πλάτους 0,20μ-1,5/1,5 (1,5μ γραμμή, 1,5μ κενό).

### 4.5.5. Βέλη καθοδήγησης

Τόσο στους κλάδους όσο και στο υπόλοιπο οδικό σύστημα εφαρμόζονται τα παρακάτω βέλη για την καθοδήγηση της κυκλοφορίας:

- Βέλος ευθείας πορείας μήκους 5,00m συνολικού εμβαδού 1,10m2.
- Βέλος ευθείας και δεξιάς πορείας μήκους 5,00m συνολικού εμβαδού 1,40m2.
- Βέλος ευθείας και αριστερής πορείας μήκους 5,00m συνολικού εμβαδού 1,40m2.
- Βέλος δεξιάς πορείας μήκους 5,00m συνολικού εμβαδού 1,19m2.
- Βέλος αριστερής πορείας μήκους 5,00m συνολικού εμβαδού 1,19m2.
- Βέλος αριστερής και δεξιάς πορείας μήκους 5,00m συνολικού εμβαδού 1,71m2.

Κάθε σειρά βελών τοποθετείται σύμφωνα με την ταχύτητα μελέτης Ve=40km/h δηλαδή ανά 40μ. Σε αρκετές περιπτώσεις όπου κρίθηκε απαραίτητο, πραγματοποιήθηκε σημαντική πύκνωση των βελών καθοδήγησης.




Στις περιοχές που απαιτούνται επιφάνειες αποκλεισμού, αυτές θα κατασκευασθούν ως φαίνεται στα Τυπικά Έργα Σήμανσης και ακολουθούν τις οδηγίες του Ο.Σ.Μ.Ε.Ο. Η κλίση των λοξών γραμμών ως προς την οριογραμμή του διερχόμενου οδοστρώματος είναι υ:b=1:2 και το ελάχιστο μήκος γραμμής είναι 1,00μ.

Προδιαγραφές - παραδοχές μελέτης Σήμανσης

- Οι ΟΣΜΕΟ.
- Οι ΟΜΟΕ ΚΑΟ (Κύριες Αστικές Οδοί) και ΟΜΟΕ – ΛΚΟΔ (Λειτουργική Κατάταξη Οδικού Δικτύου)
- Συμβουλευτικά χρησιμοποιήθηκαν οι ΟΜΟΕ – Κ3 (κυκλικοί κόμβοι) και οι ΟΜΟΕ – ΙΚ (Ισόπεδοι Κόμβοι) οι οποίες βρίσκονται σε στάδιο διορθώσεων και επεξεργασίας και που μετά την έγκριση τους θα αποτελέσουν προδιαγραφή για την μελέτη των υπόψη μορφών κόμβων.
- Το τεύχος 7 της Σήμανσης Εκτελούμενων Έργων σε Οδούς (ΟΜΟΕ-ΣΕΕΟ).
- Τα πρότυπα Σ307 & Σ308 του 1975 περί διαγραμμίσεων οδοστρωμάτων του Οδ. Παπαδάκη προϊσταμένου του τμήματος κυκλοφορίας του Υπουργείου Δημοσίων Έργων.
- Τα πρότυπα σχέδια του ΥΠΕΧΩΔΕ που αφορούν τις Κυκλοφοριακές Συνδέσεις επί των Οδών σύμφωνα με το ΠΔ 118/2006 (ΦΕΚ 119Α/2006)
- Οι λοιπές ισχύουσες προδιαγραφές.

### 4.5.6. Υλικά Κατασκευής

Η οριζόντια σήμανση, σύμφωνα με την παράγραφο 7 του άρθρου 5 του Ν. 2096/99 (Νέος Κ.Ο.Κ.) θα έχει χρώμα λευκό. Το υλικό που θα χρησιμοποιηθεί θα είναι υψηλής αντοχής και αντανακλαστικότητας, του οποίου ο ελάχιστος χρόνος εγγύησης είναι 30 μήνες, σύμφωνα με την προδιαγραφή Σ308-75 "Σήμανσις οδών – Προδιαγραφαί διαγραμμίσεων οδοστρωμάτων», τις Γερμανικές οδηγίες RMS-1, RMS-2, τη Γερμανική Προδιαγραφή ZTV-M 84 και τους όρους δημοπράτησης του έργου.

### 4.5.7. Ανακλαστήρες οδοστρώματος (Μάτια Γάτας)

Για την διασφάλιση της αποτελεσματικότητας της σήμανσης, προβλέπεται η τοποθέτηση ανακλαστήρων οδοστρώματος κυρίως στις περιοχές των επιφανειών αποκλεισμού στις εξόδους / εισόδους από / προς τους ισόπεδους κόμβους. Στις περιοχές των επιφανειών αποκλεισμού οι ανακλαστήρες τοποθετούνται στο μέσο

της ελεύθερης απόστασης μεταξύ δύο διαδοχικών λοξών διαγραμμίσεων. Η εφαρμογή τους θεωρείται ότι είναι απαραίτητη (καθοδήγηση κυρίως τη νύχτα ή μέρα με κακές καιρικές συνθήκες).

## 4.6. ΠΥΡΟΣΒΕΣΗ

### 4.6.1. Δεξαμενές Πυρόσβεσης

Οι δεξαμενές πυρόσβεσης θα είναι υπέργειες εξωτερικές για τις αποθήκες και εσωτερικές μεταλλικές για το κτίριο γραφείων και τον χώρο Εξυπηρέτησης στο ΒΑ τμήμα του Ακινήτου.
Οι υπέργειες εξωτερικές δεξαμενές θα είναι κατασκευασμένες από γαλβανισμένα χαλύβδινα φύλλα. Η οροφή τους θα αποτελείται από θεμομονωμένα πάνελ οροφής σε λεπτότοιχες τεγίδες τύπου Z.
Εσωτερικά θα διαθέτουν υγρομόνωση από μεμβράνη EPDM πάχους 1,00mm και θερμομόνωση από πλάκες XPS που θα παρεμβάλεται μεταξύ των χαλύβδινών φύλλων και της στεγανωτικής μεμβράνης.
Οι δεξαμενές θα διαθέτουν αντιστάσεις για αντιπαγωτική προστασία.
Οι εσωτερικές μεταλλικές θα είναι κατασκευασμένες από γαλβανισμένη λαμαρίνα κατάλληλου πάχους πάνω σε βάση σκυροδέματος.

### 4.6.2. Αντλιοστάσιο Πυρόσβεσης

Στην παρούσα ομάδα εργασιών περιλαμβάνονται όλες οι εργασίες που απαιτούνται για την κατασκευή του αντλιοστασίου πυρόσβεσης όπως αυτή ορίζεται από την στατική μελέτη εφαρμογής.
Το αντλιοστάσιο θα κατασκευαστεί πάνω απο τοιχεία και πλάκες οπλισμένου σκυροδέματος πάχους 20 εκατ. ποιότητας C 20/25-Bc500.

## 4.7. ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ-ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ

Το Ακίνητο συνδέεται με τη σιδηροδρομική γραμμή υψηλών ταχυτήτων Αθηνών - Κορίνθου η οποία εφάπτεται της νότιας πλευράς του Ακινήτου, με παράκαμψη που θα διέρχεται κάτω από την γέφυρα της Περιφερειακής Οδού Ασπροπύργου και αφού διέλθει προηγουμένως με γέφυρα επάνω από το ρέμα Γιαννούλας.
Περαιτέρω, το συγκρότημα εγκαταστάσεων του ΟΣΕ έχει σιδηροδρομική σύνδεση με το Λιμάνι Νέου Ικονίου, όπου υπάρχει τερματικός σταθμός εμπορευματοκιβωτίων. Η σιδηροδρομική σύνδεση με τον επιλιμένιο σταθμό του Νέου Ικονίου περιλαμβάνει μια μονή σιδηροδρομική γραμμή μήκους δέκα επτά χλμ. (17 km) που συνδέεται με τη διπλή σιδηροδρομική γραμμή Αθήνας - Κορίνθου.
Σύμφωνα με την υφιστάμενη γραμμολογία του συγκροτήματος Θριασίου προβλέπεται η σύνδεση επί δύο σημείων της ιδιωτικής γραμμής, που πρόκειται να κατασκευαστεί εντός του οικοπέδου, με τις γραμμές του συμπλέγματος.
Οι προβλεπόμενες εγκαταστάσεις εντός του χώρου του οικοπέδου θα εξυπηρετούνται και από τη σιδηροδρομική γραμμή η οποία διατρέχει τις εγκαταστάσεις σε όλο το μήκος ανάπτυξής των.

### 4.7.1. Προτεινόμενη γραμμολογία – λειτουργία ΣΓ

Υπό τα ανωτέρω δεδομένα σχεδιάστηκε η προτεινόμενη γραμμολογία που απεικονίζεται στο σχέδιο διαμόρφωσης συστήματος εσωτερικής κυκλοφορίας περιλαμβάνει τις ακόλουθες γραμμές :

i. Γραμμή φόρτωσης 1 ωφέλιμου μήκους 1150 m
ii. Γραμμή φόρτωσης 1ª ωφέλιμου μήκους 715 m
iii. Γραμμή παράθεσης 2 ωφέλιμου μήκους 540 m
iv. Γραμμή παράκαμψης 3 ωφέλιμου μήκους 560 m

v. Γραμμή φόρτωσης 4 ωφέλιμου μήκους 720 m
vi. Γραμμή ελιγμών 5 ωφέλιμου μήκους 700 m
vii. Μόρτες μήκους περί τα 215 m

Η χάραξη ακολουθεί τις αρχές της διαλειτουργικότητας (TSI) και τις επιταγές του ΝΚΕΓ σε συνδυασμό με τις προδιαγραφές των Γερμανικών Σιδηροδρόμων. Ειδικότερα έχουν ληφθεί υπόψη τα εξής :

- ✓ ΦΕΚ 643/23-05-2006
- ✓ ΝΚΕΓ: ΕΛΟΤ ΤΠ 1501-07-01-01-10:2009, Χάραξη Σιδηροδρομικής Γραμμής (Νέος Κανονισμός Επιδομής Γραμμής).
- ✓ ΤΠΔ Υποσυστήματος «Υποδομή» διευρωπαϊκού συμβατικού σιδηροδρομικού συστήματος
- ✓ Οδηγία Γερμανικών Σιδηροδρόμων Ril 800.0110 (χάραξη)
- ✓ Οδηγία Γερμανικών Σιδηροδρόμων Ril 804.0120 (αλλαγές τροχιάς - διασταυρώσεις)
- ✓ Κανονισμός Κυκλοφορίας του ΟΣΕ

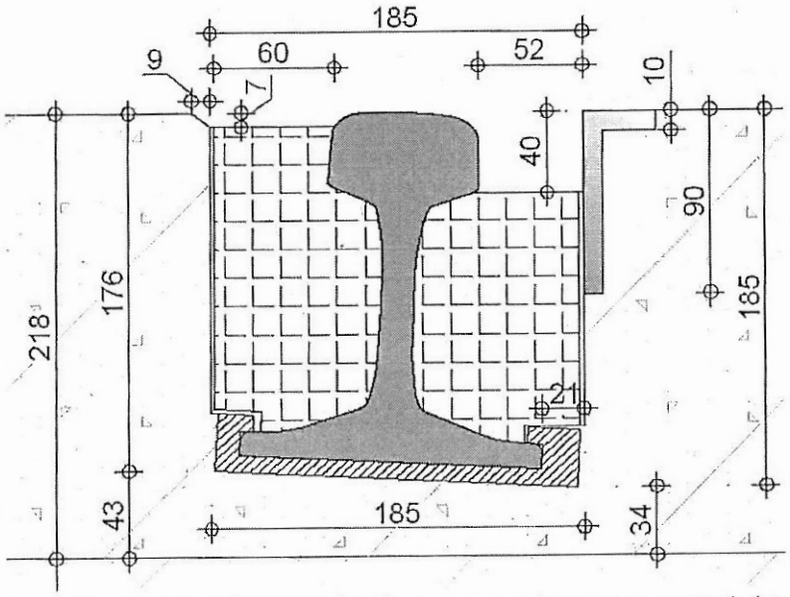
Με τη προτεινόμενη γραμμολογία διασφαλίζονται τα ακόλουθα :

- Εφαρμογή του διαλειτουργικού περιτυπώματος GC
- Δυνατότητα ελιγμών σε περισσότερες από 2 θέσεις
- Ταυτόχρονη εξυπηρέτηση 2 συρμών μεγάλου μήκους

Επισημαίνεται ότι κατά την φάση της οριστικής μελέτης θα ενσωματωθούν στη μελέτη τυχόν παρατηρήσεις του ΟΣΕ.Η βασική λειτουργία φορτοεκφόρτωσης μέσα στο κέντρο διαλογής θα χωρίζεται σε δύο κατηγορίες:
1ον) Φορτοεκφόρτωση εμπορευμάτων από το πλαϊνό μέρος συμβατικών βαγονιών (conventional wagons) και κατά μήκος της πλατφόρμας που βρίσκεται στους στεγασμένους αποθηκευτικούς χώρους.
2ον) Φορτοεκφόρτωση container ή φορτίων βαρέως τύπου. Η φορτοεκφόρτωση θα πραγματοποιείται από γερανογέφυρες ή εξειδικευμένα μηχανήματα εκφόρτωσης 40tn (reach stackers).
Η γραμμή θα εξυπηρετεί ομαδοποιημένους συρμούς (block trains) διαφόρων τύπων βαγονιών με μέγιστο συνολικό μήκος συρμού 720 μέτρα.
Ως προς το τροχαίο υλικό προβλέπεται να χρησιμοποιούνται διαξονικά, τετραξονικά και εξαξονικά βαγόνια μετακινούμενα με δηζελομηχανή ελιγμών (shunting locomotive).
Οι γραμμές μεταξύ τους απέχουν, αξονικά, απόσταση 5,0 m.
Η γεωμετρία της γραμμής ακολουθεί τους κανόνες του ΝΚΕΓ και των Γερμανικών Σιδηροδρόμων.
Στη θέση εμπλοκής της σιδηροδρομικής γραμμής με την κύρια οδική κυκλοφορία θα εγκατασταθεί σύστημα προειδοποίησης διέλευσης συρμών με οδικά φωτοσήματα και ηχητική προειδοποίηση.

### 4.7.2. Προτεινόμενα έργα - υλικά

Η σιδηροδρομική επιδομή θα είναι κατασκευασμένη τόσο σε άοπλο δάπεδο από σκυρόδεμα (εγκιβωτισμένη γραμμή – βλ. εικ.1) όσο και σε σκύρο (σκυρογραμμή). Η εγκιβωτισμένη γραμμή κατασκευάζεται στις περιοχές φορτώσεως και στη διαδρομή που εμπλέκεται με κυκλοφορία οχημάτων ενώ η σκυρογραμμή κατασκευάζεται στη περιοχή σύνδεσης με τις υφιστάμενες γραμμές. Όλες οι σιδηροτροχιές θα είναι 60Ε1 (UIC 60) σκληρότητας 900Α και η γραμμή θα είναι ΣΣΣ.




Οι σύνδεσμοι της σιδηροτροχιάς τόσο στην εγκιβωτισμένη γραμμή όσο και στη σκυρογραμμή θα είναι ελαστικοί, κατάλληλοι για το είδος της επιδομής και με πιστοποίηση σε κύριο σιδηροδρομικό δίκτυο.

Η επιδομή χωρίς έρμα θα περιλαμβάνει τη φέρουσα στρώση, την υποκείμενη στρώση ΚΘΑ ή αντίστοιχη και την υπόβαση με μέτρο συμπιεστότητας Ev2 > 120 MPa. Το μέγιστο φορτίο που θα αντέχει η επιδομή θα είναι 25 tn ανά άξονα σύμφωνα με τις επιταγές της UIC και των ΕC.

Στις θέσεις όπου η εγκιβωτισμένη γραμμή ενώνεται με τη σκυρογραμμή θα κατασκευαστούν μεταβατικά τμήματα κατάλληλου μήκους και διαμόρφωσης.

Οι στρωτήρες της σκυρογραμμής θα είναι ολόσωμοι στρωτήρες από σκυρόδεμα Β70 και ο σύνδεσμος θα είναι W14. Η διατομή της σκυρογραμμής θα είναι η εγκεκριμένη από τον ΟΣΕ για μονή γραμμή και ταχύτητα κυκλοφορίας < 120 km/h.

Τα σκύρα γραμμής θα είναι ποιότητας Κ2.

Η γραμμή θα συγκολλάται με αλουμινοθερμικές κολλήσεις τεχνολογίας ElectroThermit.

Στις θέσεις πέρατος των γραμμών τοποθετούνται προσκρουστήρες οι οποίοι θα διακρίνονται ανάλογα με τη θέση σε δύο κατηγορίες, σε σταθερούς προσκρουστήρες και σε προσκρουστήρες τριβής. Όλοι οι προσκρουστήρες θα είναι πιστοποιημένοι σε Ευρωπαϊκό Δίκτυο και τα ακριβή τους χαρακτηριστικά θα υπολογιστούν στο πλαίσιο της μελέτης επιδομής.

Οι αλλαγές τροχιάς θα είναι αλλαγές σε επιδομή χωρίς έρμα, κατάλληλες για χρήση σε γραμμές μικτής κυκλοφορίας με ταχύτητες που δεν ξεπερνούν τα 30 km/h.

Τα χειριστήρια των αλλαγών θα φέρουν κατάλληλη προστατευτική κατασκευή και θα έχουν δυνατότητα ηλεκτρικού χειρισμού και χειροκίνητη λειτουργία.

Οι υποδομές της σιδηροδρομικής γραμμής θα κατασκευαστούν με τέτοιο τρόπο ώστε να είναι δυνατή η εγκατάσταση – λειτουργία και συντήρηση ενός ηλεκτρονικού συστήματος διαχείρισης σιδηροδρομικής κυκλοφορίας εντός του χώρου των εγκαταστάσεων, η αρχιτεκτονική του οποίου θα προσδιοριστεί στο πλαίσιο της οριστικής μελέτης.

Επίσης θα τοποθετηθούν σιδηροδρομικά σήματα σε θέσεις που θα προσδιοριστούν από τη μελέτη σημάτων που θα εκπονηθεί στο πλαίσιο της οριστικής μελέτης. Τα σιδ/κά σήματα θα κατασκευαστούν σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις του ΟΣΕ.

Η αποστράγγιση της ΣΓ θα προβλεφθεί σε συνάρτηση με την υδραυλική μελέτη απορροής ομβρίων περιβάλλοντος χώρου δίκτυο της περιοχής.

Όλες οι εργασίες κατασκευής της επιδομής θα γίνουν σύμφωνα με τις ισχύουσες προδιαγραφές και πρότυπα.

### 4.7.3. Σύστημα διασφάλισης σιδηροδρομικής κυκλοφορίας

Λόγω των αυξανόμενων αναγκών που θα προκύπτουν κατά την λειτουργία του εμπορικού κέντρου Θριασίου, προβλέπεται να επεκταθούν οι σιδηροδρομικές γραμμές για να καλύψουν ανάγκες για μεταφορά εμπορευμάτων σε χώρους ιδιωτικών εταιρειών.

Για το λόγο αυτό θα χρειαστεί να γίνονται κινήσεις συρμών από τις σιδηροδρομικές γραμμές του υφιστάμενου εμπορικού σταθμού Θριασίου προς τις νέες σιδηροδρομικές γραμμές, που θα βρίσκονται εντός εγκαταστάσεων ιδιωτών, και αντίστροφα. Δηλαδή από τις νέες γραμμές που θα βρίσκονται στις εγκαταστάσεις των ιδιωτών προς τις υφιστάμενες σιδηροδρομικές γραμμές του εμπορικού κέντρο Θριασίου.

Επίσης θα γίνονται κινήσεις συρμών με εμπορεύματα και μεταξύ των εγκαταστάσεων αποθήκευσης και διακίνησης εμπορευμάτων των ιδιωτών. Για την υποστήριξη αυτών των κινήσεων θα υλοποιηθεί αντίστοιχα ένα σύστημα σηματοδότησης (τοπικών χειρισμών) το οποίο θα έχει τις κατάλληλες διεπαφές προς το υφιστάμενο σύστημα σηματοδότησης του Θριασίου και θα εξασφαλίζει τις επιταγές του κανονισμού κινήσεων του ΟΣΕ.

Το σύστημα θα ελέγχει το ΑΣΙΔ που θα υλοποιηθεί στη θέση που φαίνεται στο Γενικό Σχέδιο.

1.Τρόπος Λειτουργίας:

Στην περιοχή γραμμών των ιδιωτών, οι κινήσεις θα πραγματοποιούνται με ασφαλισμένες διαδρομές ελιγμών που καλύπτονται από φωτοσήματα ελιγμών (δύο ενδείξεων: Κόκκινη ένδειξη / λευκή ένδειξη). Ο τρόπος λειτουργίας γίνεται με ορισμό της αρχής του ελιγμού και του τέλους. Με το ΑΣΙΔ που εμπλέκεται στην διαδρομή αυτό θα εργάζεται αυτόνομα και θα ενσωματώνεται στον ελιγμό . Οι κινήσεις θα πραγματοποιούνται με πολύ μικρές ταχύτητες με μεγαλύτερο όριο τα 20 km /h.

Ο ελιγμός θα εξασφαλίζει ότι ο μηχανισμός τροχιάς είναι σε μία θέση ασφαλισμένος και δεν θα επιτρέπει κίνηση αλλαγής όταν αυτή είναι κατειλημμένη από σιδηροδρομικό όχημα. Δεν θα γίνεται κανένας άλλος έλεγχος για το άνοιγμα του φωτοσήματος ελιγμού. Δεν θα ελέγχεται αν στην διαδρομή υπάρχει σε κίνηση ή σταθμευμένο άλλο σιδηροδρομικό όχημα.

2. Περιγραφή του συστήματος ασφάλισης ελιγμών :

Θα αναπτυχθεί σύστημα που θα υποστηρίζει την εκτέλεση ελιγμών ήτοι : την διασύνδεση με ηλεκτροκίνητους μηχανισμούς αλλαγών, την διασύνδεση με συστήματα μετρητών αξόνων για την οριοθέτηση τμημάτων γραμμής, την διασύνδεση με τα φωτοσήματα ελιγμών ενώ θα υπάρχει διασύνδεση με το σύστημα αλληλασφάλισης ( IXL) του εμπορικού κέντρο Θριασίου.

Το σύστημα θα αποτελείται από κεντρική μονάδα (εσόδων /εξόδων) και από δορυφορικές μονάδες ελέγχου εξωτερικών συσκευών. Το επίπεδο ασφάλειας του συστήματος θα είναι το προβλεπόμενο επίπεδο ασφαλείας για περιοχές διαλογής εμπορευμάτων (περιοχές ελιγμών) σύμφωνα με τις ισχύουσες Προδιαγραφές.

3. Σύστημα χειρισμού :

Θα αποτελείται από ένα κεντρικό σύστημα απεικόνισης και αποστολής εντολών και από εξωτερικά τοπικά χειριστήρια που θα υποστηρίζουν επιτόπου χειρισμούς διευθέτησης αλλαγών.

Το σύστημα χειρισμού και απεικόνισης θα βασίζεται σε ευρείας χρήσης Η/Υ (Windows 10). Θα εμφανίζει το γενικό διάγραμμα των σιδηροδρομικών γραμμών που εποπτεύει , και θα διαθέτει δυνατότατα αποστολής εντολών από τον χρήστη.

Τα τοπικά χειριστήρια θα βρίσκονται στο πεδίο κοντά στις σιδηροτροχιές και θα διαθέτουν δυνατότητα ελέγχου μίας περιοχής οριοθετημένη έτσι από το σύστημα ώστε ο χειριστής να έχει οπτική επαφή των αλλαγών που εντέλλεται.

Οι χειρισμοί στο σύστημα αλληλασφάλισης ελιγμών θα διαχωρίζονται σε κανονικούς χειρισμούς και σε βοηθητικούς χειρισμούς :

Οι κανονικοί χειρισμοί αποσκοπούν στην λειτουργία της περιοχής διαδρομών ελιγμών και χρησιμοποιούνται όταν δεν υπάρχει κάποιο σφάλμα ή πρόβλημα. Αυτοί οι χειρισμοί θα καλύπτονται από το σύστημα έτσι ώστε να μπορούν να χρησιμοποιηθούν από τον χρήστη χωρίς πρόσθετα μέτρα ασφαλείας.
Οι βοηθητικοί χειρισμοί θα χρησιμοποιούνται όταν υπάρχει κάποιο σφάλμα ή βλάβη ώστε να είναι δυνατή, στο μέτρο του δυνατού, η λειτουργία της περιοχής. Καθώς εδώ υπάρχει ανωμαλία στην λειτουργία της περιοχής και παρακάμπτονται δικλείδες ασφαλείας του συστήματος, πρέπει τέτοιες ενέργειες να καταγράφονται από το σύστημα (τέτοιες ενέργειες στην προκειμένη περίπτωση είναι ο χειροκίνητος χειρισμός αλλαγής με χρήση μανιβέλας. Σε αυτήν την περίπτωση η αλλαγή θα αλλάξει κατεύθυνση ανεξάρτητα αν είναι ή όχι καταλυμένη από σιδηροδρομικό όχημα ).

4. Ιδιαιτερότητες της συγκεκριμένης περιοχής ελιγμών :
Θα γίνονται κινήσεις ελιγμών, όταν ένα σιδηροδρομικό όχημα κινείται από την μία περιοχή προς την άλλη περιοχή αλλάζοντας περιοχή τοπικών ελιγμών ή σε διαδρομή που διέρχεται από ΑΣΙΔ .
Στην συγκεκριμένη γραμμολογία της περιοχής διαλογής εμπορευμάτων διακρίνονται 3 περιοχές χειρισμών. Αναπτύσσονται αντίστοιχα τρία εξωτερικά χειριστήρια που θα εποπτεύουν αντίστοιχα αυτές τις περιοχές. Όταν γίνονται κινήσεις από σιδηροδρομικά οχήματα που γίνονται ελιγμοί εντός της τοπικής περιοχής ελιγμών, αυτοί θα γίνονται μόνο με την κατάλληλη διευθέτηση των αλλαγών , χωρίς να χρειάζεται να γίνεται χειρισμός ελιγμών ( δεν απαιτείται άνοιγμα ελιγμο-σήματος). Όταν τα σιδηροδρομικά οχήματα κινούνται προς άλλη τοπική περιοχή ελιγμών θα αποστέλλονται με Ελιγμό ( απαιτείται άνοιγμα ελιγμο-σήματος) . Επίσης ελιγμός (απαιτείται άνοιγμα ελιγμο-σήματος) για την εισαγωγή συρμού στην περιοχή του εμπορικού κέντρου Θριασίου. Στην περίπτωση που η περιοχή ιδιωτών στέλνει ή λαμβάνει σιδηροδρομικό όχημα θα χρειάζεται να ανταλλάσσονται μερικές πληροφορίες ( αίτηση / αποδοχή) από τα εκατέρωθεν συστήματα.

5. Λοιπά
Το σύστημα τοπικών χειρισμών καθώς και το ΑΣΙΔ θα είναι πιστοποιημένα για τη προβλεπόμενη χρήση.

### 4.7.4. Κατασκευές περιόδων Τ1 και Τ2

Η σιδηροδρομική επιδομή θα κατασκευαστεί σε δύο περιόδους σύμφωνα με τον πίνακα που ακολουθεί :

| | ΠΛΗΡΗΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ (μ) | ΠΕΡΙΟΔΟΣ Τ1 (μ) | ΠΕΡΙΟΔΟΣ Τ2 (μ) |
|---|---|---|---|
| Γραμμή 1 | 688,3 | 688,3 | |
| Γραμμή 1 | 179,7 | 30 | 149,7 |
| Γραμμή 1α | 715,8 | 715,8 | |
| μόρτα | 20,7 | 20,7 | |
| Γραμμή 2 | 557,1 | 557,1 | |
| Γραμμή 2 | 135,5 | 135,5 | |
| μόρτα | 52,4 | 52,4 | |
| Γραμμή 3 | 661,0 | 661,0 | |
| Γραμμή συνδ 1 | 47,0 | 47,0 | |
| Γραμμή συνδ 2 | 73,4 | 73,4 | |

| | ΠΛΗΡΗΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ (μ) | ΠΕΡΙΟΔΟΣ Τ1 (μ) | ΠΕΡΙΟΔΟΣ Τ2 (μ) |
|---|---|---|---|
| Γραμμή 4 | 739,5 | | 739,5 |
| μόρτα | 25,5 | | 25,5 |
| Γραμμή 5 | 759,0 | | 759,0 |
| μόρτα | 56,7 | | 56,7 |
| μόρτα | 59,2 | | 59,2 |
| σύνδεση Αλλ. | 38,2 | | 38,2 |
| σύνδεση Αλλ. | 8,9 | 8,9 | |
| ΣΥΝΟΛΟ | **4.817,9** | **2.990,1** | **1.827,8** |

Το κεντρικό σύστημα διασφάλισης σιδ/κής κυκλοφορίας (λογισμικό – υλισμικό) θα εγκατασταθεί στη περίοδο Τ1 και θα καλύπτει τις λειτουργίες του συνόλου των λειτουργιών της περιόδου αυτής. Το λογισμικό θα είναι διαμορφωμένο ώστε στη περίοδο Τ2 να γίνει επαναπρογραμματισμός για το σύνολο των λειτουργιών που θα προβλέπονται στη περίοδο πλήρους ανάπτυξης.

Για το λόγο αυτό όλες οι υποδομές που θα κατασκευαστούν για τη κάλυψη των αναγκών της περιόδου Τ1 θα έχουν σχεδιαστεί ώστε στη περίοδο Τ2 να είναι δυνατή η συρμάτωση του νέου εξοπλισμού και η ένταξή του στο σύστημα.

Το ΑΣΙΔ θα εγκατασταθεί στη περίοδο Τ2.

Η οδοστρωσία του περιβάλλοντος χώρου θα κατασκευαστεί σε δύο περιόδους σε έκταση και θέσεις όπως αναλυτικά προσδιορίζονται στα γενικά σχέδια.

## 4.8. ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΦΥΤΕΥΣΗΣ ΣΤΟΝ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΑ ΧΩΡΟ

Στο παρόν άρθρο περιλαμβάνονται όλες οι εργασίες που απαιτούνται για την διαμόρφωση και την συμπληρωματική στην υπάρχουσα εγκατάσταση του κατάλληλου εξοπλισμού (σωληνώσεις για αυτόματο πότισμα κ.τ.λ) προκειμένου να φυτευθεί χαμηλή βλάστηση και να γίνει δενδροφύτευση σε επιλεγμένες θέσεις του περιβάλλοντος χώρου του υπό κατασκευή Εμπορευματικού Κέντρου όπως ορίζεται από το σχέδιο του περιβάλλοντος χώρου.

Πιο συγκεκριμένα προβλέπεται η διάστρωση έτοιμου χλοοτάπητα με τις υποδομές για αυτόματο πότισμα δίπλα στο ψυχροστάσιο, στις νησίδες της εισόδου στον χώρο στάθμευσης, καθώς επίσης και στην νοτιοανατολική πλευρά του κτιρίου.

## 4.9. ΔΙΚΤΥΟ ΟΜΒΡΙΩΝ

Στην ευρύτερη περιοχή μελέτης έχουν ήδη κατασκευαστεί οι κύριοι αγωγοί ομβρίων ενώ για λόγους απορροής το οικόπεδο του συγκροτήματος παρουσιάζει διαμορφωμένη εγκάρσια κλίση της τάξης του 0,20% (περίπου) ενώ κατά μήκος υπάρχει κατωφέρεια από το ανατολικό προς το δυτικό άκρο του γηπέδου.

Κύριοι αποδέκτες των ομβρίων της εν λόγω περιοχής μέσω των υφιστάμενων κατασκευασμένων έργων, είναι το ρέμα Γιαννούλας στο ανατολικό άκρο του οικοπέδου καθώς και το ρέμα του Αγ. Ιωάννη, στο δυτικό άκρο του.

Στην περιοχή μελέτης διέρχεται αγωγός κιβωτοειδούς διατομής ο οποίος διαπερνά το οικόπεδο κάθετα και διέρχεται από Βορρά προς Νότο.

Είναι κλειστής ορθογωνικής διατομής 3,00 x 2,00 με μήκος 566 μ. Ο αγωγός διέρχεται κάθετα από τον βασικό χώρο του οικοπέδου και εκβάλλει στον αγωγό ΚΑΑ1. Αποχετεύει περιοχή έκτασης 1.318 στρεμμάτων σύμφωνα με τα στοιχεία της μελέτης του υφισταμένου.

Επίσης υπάρχουν 2 αναμονές στο χώρο μελέτης ικανές να παραλάβουν ποσότητα ομβρίων που αντιστοιχεί στην ανάντι περιοχή.

Το σύνολο του εσωτερικού δικτύου ομβρίων της περιοχής έχει σαν αποδέκτες κυρίως τα ήδη κατασκευασμένα αντιπλημμυρικά έργα της περιοχής. Ειδικότερα σαν αποδέκτες χρησιμοποιούνται το ρέμα Γιαννούλας το οποίο είναι μη διευθετημένο φυσικό υδατόρεμα και τον κάθετο αγωγό 2 διατομής 3,00 x 2,00 μ ο οποίος διέρχεται κάθετα από το χώρο και με κατεύθυνση Βορρά – Νότου.

Τα δίκτυα χωρίζονται σε δύο κατηγορίες και αφορούν εκείνα τα οποία αποστραγγίζουν τις επιφάνειες των στεγών των κτιρίων (σκληρές επιφάνειες C= 0.90) και εκείνα τα οποία αποστραγγίζουν τις επιφάνειες των οδών και του καλυμμένου περιβάλλοντα χώρου στα κτίρια (C=0.70).

Για την συλλογή της επιφανειακής απορροής χρησιμοποιούνται Φρεάτια Υδροσυλλογής με χυτοσιδηρές εσχάρες ενώ για τη συλλογή των υδάτων των στεγών προβλέπεται κλειστό δίκτυο συνδεδεμένο με τις απολήξεις των κατακορύφων υδρορροών των κτιρίων.

Οι αγωγοί ομβρίων αποτελούν το δίκτυο μεταφοράς των ομβρίων που συλλέγονται από τα έργα συλλογής της επιφανειακής απορροής μέχρι τους αποδέκτες τους. Επομένως οριζοντιογραφικά οι αγωγοί γενικά χαράσσονται ώστε να διέρχονται κεντροβαρικά από τις λεκάνες απορροής που αποχετεύουν. Επίσης προτιμάται να διέρχονται από περιοχές που τα φρεάτια επίσκεψης είναι ορατά και προσβάσιμα για συντήρηση.

Υψομετρικά οι αγωγοί χαράσσονται ώστε να εξυπηρετούν τους συμβάλλοντες αγωγούς από τους δευτερεύοντες κλάδους τους, καθώς και τις εξόδους των φρεατίων εκτόνωσης των έργων επιφανειακής συλλογής. Η κλίση των αγωγών επιλέγεται ώστε αφενός να ικανοποιούνται οι απαιτήσεις της ελάχιστης ταχύτητας ροής για τον αυτοκαθαρισμό τους καθώς και της μέγιστης επιτρεπόμενης ταχύτητας ροής (6 μ/δ) και αφετέρου να βελτιστοποιείται η επιλογή βάθους τοποθέτησης (κλίσης) και διαμέτρου αγωγού.

Οι αγωγοί αποχέτευσης ομβρίων θα κατασκευασθούν απο οπλισμένους τσιμεντοσωλήνες σειράς 150 (κατηγορία IV) με τοίχωμα Β σύμφωνα με το ΦΕΚ 253/Β/84. Οι σωλήνες θα εδράζονται σε βάση απο άοπλο σκυρόδεμα C12/15 και θα περιβάλλονται απο κοκκώδες υλικό (3Α) μέχρι ύψους 0,30 μ πάνω απο το εξωράχιό τους. Οι αγωγοί που διέρχονται κάτω απο κυκλοφορία οχημάτων θα εγκιβωτίζονται πλήρως σε σκυρόδεμα C12/15.

Τα φρεάτια επίσκεψης του δικτύου ομβρίων θα είναι τριών τύπων ανάλογα με τις διαμέτρους των συμβαλλόντων αγωγών, συγκεκριμένα θα έχουν εσωτερική διάμετρο 1,20, 1,50 και 2,00 μ. Τα φρεάτια θα είναι κυκλικά και θα κατασκευάζονται απο οπλισμένο σκυρόδεμα C16/20. Τα καλύμματα των φρεατίων θα είναι κλάσης D400 κατά ΕΛΟΤ ΕΝ 124.

Τα φρεάτια υδροσυλλογής θα είναι μικτού τύπου, δηλαδή θα έχουν σχάρα και πλευρικό στόμιο, θα έχουν εσωτερικές διαστάσεις 0,80Χ0,60 και θα κατασκευάζονται απο οπλισμένο σκυρόδεμα C16/20. Οι σχάρες των φρεατίων θα είναι χυτοσιδηρές κλάσης D400. Η σύνδεση των φρεατίων με τους αγωγούς ομβρίων θα γίνεται με σωλήνα PVC σειράς 41.

# 5. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ Η/Μ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΥ

## 5.1. ΓΕΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Αντικείμενο αυτού του Κεφαλαίου είναι ο καθορισμός των τεχνικών στοιχείων των υποδομών των ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων του Περιβάλλοντα Χώρου του έργου. Αναλυτικότερα περιλαμβάνονται οι παρακάτω Η/Μ εγκαταστάσεις :

- Κεντρικό δίκτυο υδροδότησης
- Δίκτυα αποχέτευσης λυμάτων
- Κεντρικό δίκτυο διανομής Μέσης Τάσης
- Εξωτερικός φωτισμός
- Κεντρικό δίκτυο επικοινωνιών με καλώδια οπτικών ινών
- Συστήματα ασφαλείας περιμέτρου & περιβάλλοντος χώρου (CCTV / ανίχνευσης εισβολέα)
- Κεντρικό δίκτυο διανομής φυσικού αερίου

Η εγκατάσταση απορροής ομβρίων του περιβάλλοντος χώρου περιγράφεται στην αντίστοιχη ενότητα των οικοδομικών εργασιών.

Η εγκατάσταση πυρόσβεσης περιμετρικά των κτηρίων θα τροφοδοτηθεί από τις επιμέρους εγκαταστάσεις των κτηρίων και περιγράφεται στο αντίστοιχο τεύχος.

Ο χρονισμός κατασκευής των Η/Μ περιβάλλοντος χώρου περιγράφεται στα αντίστοιχα σχέδια έργων υποδομής.

## 5.2. ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ ΥΔΡΟΔΟΤΗΣΗΣ

### 5.2.1. Γενικά

Στον Περιβάλλοντα χώρο του συγκροτήματος αναπτύσσεται το δίκτυο διανομής πόσιμου νερού, μέσω του οποίου τροφοδοτούνται :

- Οι εγκαταστάσεις ύδρευσης των διαφόρων κτηρίων
- Οι εγκαταστάσεις πυρόσβεσης (πλήρωση δεξαμενών) των διαφόρων κτηρίων
- Οι εγκαταστάσεις ύδρευσης του περιβάλλοντος χώρου

Η εγκατάσταση υδροδότησης θα κατασκευαστεί σύμφωνα με τις διατάξεις των παρακάτω κανονισμών:

- ΤΟΤΕΕ 2411/86 "Εγκαταστάσεις σε κτίρια και οικόπεδα Διανομή κρύου-ζεστού νερού". Συμπληρωματικά στοιχεία, κατασκευαστικές λεπτομέρειες και νεώτερες τεχνικές απόψεις θα εφαρμοσθούν όπως έχουν στο DIN 1988 (Εγκαταστάσεις Ύδρευσης).
- Ελληνικών Κανονισμών "περί Εσωτερικών Υδραυλικών Εγκαταστάσεων" ΦΕΚ 270/Α/23-6-36 και της Ερμηνευτικής Εγκυκλίου αυτών Αρ. 61800/20-11-37

### 5.2.2. Δίκτυο διανομής πόσιμου νερού

Η υδροδότηση του συγκροτήματος θα γίνει από το τοπικό δημοτικό δίκτυο ύδρευσης μέσω μετρητή νερού. Το δίκτυο διανομής θα ξεκινά από τον μετρητή και θα τροφοδοτεί την εγκατάσταση ύδρευσης κάθε κτηρίου. Από το δίκτυο θα γίνεται και η πλήρωση των δεξαμενών πυρόσβεσης των διαφόρων κτηρίων. Στο ίδιο δίκτυο θα συνδεθούν και φρεάτια υδροληψίας σε κατάλληλα σημεία του περιβάλλοντος χώρου. Το δίκτυο αναπτύσσεται στον περιβάλλοντα χώρο του συγκροτήματος και θα εγκατασταθεί σε χαντάκι όδευσης δικτύων, πάνω σε στρώμα άμμου πάχους 15 cm με επικάλυψη μέχρι ύψους 15 cm πάνω από τους σωλήνες και τελική επίχωση με κοσκινισμένα προϊόντα εκσκαφής ψε στρώσεις των 10 cm με καλή συμπύκνωση. Πάνω

από το στρώμα άμμου, πριν την επίχωση θα τοποθετηθεί πλαστικό πλέγμα σήμανσης της όδευσης. Το δίκτυο θα κατασκευασθεί από πλαστικό σωλήνα πολυαιθυλενίου ύδρευσης 3ης γενιάς PE100 (κατά EN 12201-2 και DIN 874-8075), ονομαστικής πίεσης 10 bar (SPR 17).

### 5.2.3. Δοκιμές στεγανότητας δικτύου νερού

Το δίκτυο διανομής νερού θα πρέπει να δοκιμαστεί με τη χρήση καθαρού νερού και σε πίεση 1,5 φορά υψηλότερη της πιέσεως σχεδιασμού. Η πίεση αυτή θα καταγραφεί με τη βοήθεια ενός μανομέτρου στο χαμηλότερο σημείο του δικτύου. Η πίεση αυτή θα πρέπει να κρατηθεί σταθερή για 6 ώρες. Σε αυτό το διάστημα θα πρέπει να γίνει σχολαστικός έλεγχος όλων των συνδέσεων του δικτύου και των σωληνώσεων. Σε περίπτωση αστοχίας, η βλάβη θα αποκαθίσταται αμέσως και η δοκιμή θα επαναλαμβάνεται εξ' αρχής. Όλες οι δοκιμές θα γίνουν πριν τη επίχωση των σωλήνων.

## 5.3. ΔΙΚΤΥΑ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ ΛΥΜΑΤΩΝ

### 5.3.1. Γενικά

Το αντικείμενο του Κεφαλαίου αυτού περιλαμβάνει την εγκατάσταση διάθεσης των "καθαρών" νερών εξόδου από τον βιολογικό καθαρισμό κάθε κτιρίου, στον περιβάλλοντα χώρο του συγκροτήματος.
Οι εγκαταστάσεις θα εκτελεσθούν σύμφωνα με:

- Την ΤΟΤΕΕ 2412/86 "Εγκαταστάσεις σε κτίρια και οικόπεδα : Αποχετεύσεις".
- Συμπληρωματικά στοιχεία, κατασκευαστικές λεπτομέρειες και νεώτερες τεχνικές απόψεις θα εφαρμοσθούν όπως έχουν στο DIN 1986 (Εγκαταστάσεις Αποχέτευσης).

### 5.3.2. Περιγραφή της εγκατάστασης

Τα επεξεργασμένα "καθαρά" νερά που εξέρχονται από τον Βιολογικό Καθαρισμό κάθε κτιρίου οδηγούνται σε στεγανή υπόγεια δεξαμενή, εξοπλισμένη με υποβρύχια αντλία. Από τη δεξαμενή τα νερά καταθλίβονται σε υπεδάφια διανομή άρδευσης μέσω δικτύου με διάτρητους σωλήνες από u-PVC. Η περίσσεια των νερών (υπερχείλιση της στεγανής δεξαμενής), αποχετεύονται με βαρύτητα σε απορροφητικό βόθρο.

### 5.3.3. Σωλήνες αποχέτευσης

Τα υπόγεια δίκτυα διάθεσης των νερών από τον βιολογικό καθαρισμό θα κατασκευασθούν με σωλήνες από U-PVC κατά ΕΛΟΤ EN 1401-1. Τα ελάχιστα πάχη των σωλήνων θα είναι:

| ΟΝΟΜΑΣΤΙΚΗ ΕΞΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΜΕΤΡΟΣ | ΠΑΧΟΣ ΤΟΙΧΩΜΑΤΟΣ |
|---|---|
| Φ 110 mm | 3,0 mm |
| Φ 125 mm | 3,1 mm |
| Φ 160 mm | 3,9 mm |
| Φ200 mm | 4,5 mm |
| Φ250 mm | 6,1 mm |

Όλα τα ειδικά τεμάχια θα είναι από U-PVC της ίδιας ποιότητας και στο ίδιο πάχος με τους αντίστοιχους σωλήνες. Όλα τα τεμάχια θα έχουν "κεφαλή" στις εισόδους τους για την σύνδεση τους με τους σωλήνες. Η σύνδεση των σωλήνων PVC θα γίνεται με ειδικούς ελαστικούς δακτυλίους στεγανότητας.

### 5.3.4. Φρεάτια - Καλύμματα φρεατίων

Τα φρεάτια πρέπει να εξασφαλίζονται κατασκευαστικά σε αντοχή και λειτουργική υδατοστεγανότητα. Θα κατασκευασθούν από οπλισμένο σκυρόδεμα και πατητή τσιμεντοκονία εσωτερικά. Πριν το κτίσιμο, το έδαφος του πυθμένα του φρεατίου πρέπει να συμπυκνωθεί καλά προς αποφυγή καθίζησης και να στρωθεί με στρώμα άοπλου σκυροδέματος πάχους 10 cm. Ο πυθμένας του πρέπει να διαμορφωθεί με κλίση προς την διεύθυνση ροής του αποχετευμένων νερών ώστε να μην παραμένουν λύματα. Η διαμόρφωση αυτή γίνεται με πατητή τσιμεντοκονία ως και τα πλευρικά τοιχώματα. Τα καλύμματα των φρεατίων θα είναι χυτοσιδηρά, με τις βάσεις τους, διαστάσεων όπως στα σχέδια. Η αντοχή των καλυμμάτων των φρεατίων θα είναι ανάλογη της θέσης εγκατάστασης, όπως προβλέπεται στη μελέτη.

## 5.4. ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ ΔΙΑΝΟΜΗΣ ΜΕΣΗΣ ΤΑΣΗΣ

### 5.4.1. Γενικά

Η ηλεκτρική εγκατάσταση του συγκροτήματος θα τροφοδοτηθεί από το δίκτυο Μέσης Τάσης (ΜΤ) 20 kV της ΔΕΔΔΗΕ μέσω χώρου μέτρησης / διανομής ΔΕΔΔΗΕ που κατασκευάζεται σε ιδιαίτερο κτήριο Ν πλησίον του φυλακίου εισόδου Η. Στο ίδιο κτήριο θα εγκατασταθεί και ο γενικός πίνακας διανομής μέσης τάσης του συγκροτήματος (ΓΠΜΤ). Από τον ΓΠΜΤ θα τροφοδοτηθούν όλοι οι υποσταθμοί του συγκροτήματος μέσω κεντρικού δικτύου μέσης τάσης σε διάταξη ανοικτού βρόχου, όπως περιγράφεται στο αντίστοιχο τεύχος Η/Μ εγκαταστάσεων κτηρίων. Για το δίκτυο ανοικτού βρόχου θα χρησιμοποιηθεί τριπολικό καλώδιο μέσης τάσης. Η όδευση του καλωδίου θα γίνει εντός σωλήνα PE Φ200 - 6 atm εγκιβωτισμένη σε σκυρόδεμα.

### 5.4.2. Καλώδια μέσης τάσης με μόνωση X.L.P.E. - τύπου N2XSY

- Ονομαστική τάση : 12 / 20 kV
- Προδιαγραφή : IEC 502/83 & VDE 0273/75
- Αγωγός : Πολύκλωνος συμπιεσμένος από συρματίδια ανοπτημένου χ
- Θωράκιση αγωγού (X.L.P.E.) : Ημιαγώγιμο στρώμα δικτυωτού (βουλκανισμένου) πολυαιθυλενίου
- Μόνωση : Δικτυωτό (βουλκανισμένο) πολυαιθυλένιο (X.L.P.E.)
- Θωράκιση μονωμένου αγωγού: Ημιαγώγιμη ταινία, συρματίδια ανοπτημένου χαλκού τυλιγμένα ελικοειδώς και ταινία χαλκού σε ανοικτή ελίκωση
- Εξωτερική επένδυση : Θερμοπλαστική ύλη PVC

## 5.5. ΕΞΩΤΕΡΙΚΟΣ ΦΩΤΙΣΜΟΣ

### 5.5.1. Γενικά

Προβλέπεται ηλεκτροφωτισμός της περιμέτρου του οικοπέδου, των δρόμων οχημάτων, των χώρων στάθμευσης και των χώρων φορτοεκφόρτωσης, με εντάσεις φωτισμού σύμφωνες με το πρότυπο EN 12464-2:2007. Ο φωτισμός επιτυγχάνεται με προβολείς και φωτιστικά τύπου οδοφωτισμού (βραχίονος) με λαμπτήρες ατμών Na υψηλής πίεσης 250 W που θα εγκατασταθούν επί γαλβανισμένων σιδηροιστών ύψους 12m και με προβολείς με λαμπτήρες ατμών Na υψηλής πίεσης 1000 W που θα εγκατασταθούν επί των όψεων

των διαφόρων κτιρίων. Ο χειρισμός του εξωτερικού φωτισμού θα γίνεται μέσω συνδιασμού φωτοκύτταρου και χρονοδιακόπτη.

### 5.5.2. Προβολέας με λαμπτήρα ατμών Na Υ.Π.

Ο προβολέας θα είναι ασύμμετρης δέσμης, κατάλληλος για συνεχή λειτουργία στο ύπαιθρο και θα έχει ενσωματωμένα όλα τα όργανα αφής και λειτουργίας.

**Περίβλημα:** Το περίβλημα του προβολέα θα είναι χυτοπρεσσαριστό από κράμμα αλουμινίου με χαμηλή περιεκτικότητα χαλκού. Οι ανακλαστήρες του θα είναι κατασκευασμένοι από υψηλού βαθμού αναδειωμένο αλουμίνιο. Θα φέρει οπτικό σήμα ασύμμετρης κατανομής φωτισμού για περιορισμό της θάμβωσης. Τα κάλυμμα θα είναι από γυαλί πάχους 5 mm. Μεταξύ καλύμματος και περιβλήματος θα υπάρχει παρέμβυσμα στεγανότητος έτσι ώστε να επιτυγχάνεται προστασία IP65.

**Ηλεκτρική μονάδα:** Η ηλεκτρική μονάδα θα είναι στερεωμένη στο κέλυφος και περιλαμβάνει το στραγγαλιστικό πηνίο, τον πυκνωτή βελτιώσεως του συντελεστή ισχύος και παρέχει αντιπαρασιτική προστασία για την προστασία του δικτύου από διαρροή παρασίτων με τη βοήθεια χωριστής αντιπαρασιτικής διατάξεως. Θα φέρει πυκνωτή με τον οποίο θα επιτυγχάνεται βελτίωση του συντελεστή ισχύος σε 0.9 τουλάχιστον. Τόσο το στραγγαλιστικό πηνίο όσο και ο πυκνωτής θα είναι μέσα στα πλαίσια των προδιαγραφών της commitee electro technique internationale ή VDE. Οι αγωγοί που συνδέουν την λυχνιολαβή με το στραγγαλιστικό πηνίο θα φέρουν μόνωση κατάλληλη για τις υψηλές θερμοκρασίες του χώρου που βρίσκονται (μόνωση σιλικόνης). Οι λυχνιολαβές θα είναι κατασκευασμένες από πορσελάνη ή κατάλληλο αμιαντούχο υλικό.

### 5.5.3. Φωτιστικό σώμα βραχίονος με λαμπτήρα ατμών Na Υ.Π.

Τα φωτιστικά σώματα θα είναι κατάλληλα για συνεχή λειτουργία στο ύπαιθρο. Θα έχουν ενσωματωμένα όλα τα όργανα αφής και λειτουργίας και θα είναι κατάλληλα για τοποθέτηση σε βραχίονα, ώστε να αποτελούν με αυτόν ένα ενιαίο και αρμονικό σύνολο.

**Περίβλημα:** Το περίβλημα του φωτιστικού σώματος θα είναι από χυτό, χυτοπρεσσαριστό ή πρεσσαριστό κράμα αλουμινίου. Θα είναι χωρισμένο σε δύο τμήματα, το ένα ο χώρος του λαμπτήρα και το άλλο ο χώρος των ηλεκτρικών οργάνων. Οι εξωτερικές μεταλλικές επιφάνειες πρέπει να είναι βαμμένες με αντιδιαβρωτική βαφή φούρνου. Τα άβαφα εξαρτήματα πρέπει να έχουν ηλεκτρολυτική επεξεργασία, για να προστατεύονται από τη διάβρωση. Το εσωτερικό του χώρου του λαμπτήρα πρέπει να είναι βαμμένο με στιλπνή βαφή λευκού χρώματος, εάν υπάρχουν χωριστά παραβολικά κάτοπτρα. Εάν ο χώρος του λαμπτήρα αποτελεί συγχρόνως και τον ανακλαστήρα του φωτιστικού σώματος, τότε ο ολόσωμος ανακλαστήρας πρέπει να αποτελείται από χημικά καθαρό ανοδιωμένο αλουμίνιο. Ο χώρος των οργάνων θα είναι κατάλληλος για την απαγωγή της θερμότητας του λαμπτήρα, ώστε να μην επιδρά αυτή δυσμενώς στα όργανα.

**Κώδωνας:** Ο χώρος του λαμπτήρα θα κλείνει στο κάτω μέρος με κώδωνα πλαστικό, πολύ ανθεκτικό σε μηχανικές καταπονήσεις, θερμικές μεταβολές, ηλιακή ακτινοβολία και δεν θα έλκει την σκόνη. Ο πλαστικός κώδωνας θα ανοίγει εύκολα χωρίς τη χρήση εργαλείων, για συντήρηση, καθαρισμό ή αντικατάσταση του λαμπτήρα, ο οποίος θα παραμένει στερεωμένος στο περίβλημα. Το βάρος του κώδωνα πρέπει να είναι το μικρότερο δυνατόν. Περιμετρικά ο κώδωνας θα έχει παρέμβυσμα από νεοπρένιο ή τσόχα.

**Ηλεκτρική μονάδα:** Η ηλεκτρική μονάδα θα είναι στερεωμένη στο κέλυφος. Κάθε ηλεκτρική μονάδα θα περιλαμβάνει το στραγγαλιστικό πηνίο, τον πυκνωτή βελτιώσεως του συντελεστή ισχύος και θα παρέχει αντιπαρασιτική προστασία για την προστασία του δικτύου από διαρροή παρασίτων με τη βοήθεια χωριστής αντιπαρασιτικής διατάξεως. Το στραγγαλιστικό πηνίο πρέπει να είναι ονομαστικής εντάσης, αυτοκαταναλώσεως και ανοχών που αντιστοιχούν σε λαμπτήρα ατμών νατρίου υψηλής πίεσης, σύμφωνα με τους κατασκευαστές των αντίστοιχων λαμπτήρων, ενώ με τον πυκνωτή θα επιτυγχάνεται βελτίωση του συντελεστή ισχύος σε 0.9 τουλάχιστον. Τόσο το στραγγαλιστικό πηνίο όσο και ο πυκνωτής θα είναι μέσα στα πλαίσια των προδιαγραφών της commitee electro technique internationale ή VDE.

**Φωτοτεχνικά χαρακτηριστικά:** Τα φωτιστικά σώματα θα είναι σύμφωνα με τις διεθνείς προδιαγραφές CIE ως προς την CUT - OFF ακτινοβολία. Το μέγιστο της φωτεινής έντασης να επιτυγχάνεται σε γωνία γ = 45° - 65°.
**Αγωγοί:** Οι αγωγοί που συνδέουν την λυχνιολαβή με το στραγγαλιστικό πηνίο πρέπει να φέρουν μόνωση κατάλληλη για τις υψηλές θερμοκρασίες του χώρου που βρίσκονται (μόνωση σιλικόνης).
**Λυχνιολαβές:** Οι λυχνιολαβές θα είναι κατασκευασμένες από πορσελάνη ή κατάλληλο αμιαντούχο υλικό.

### 5.5.4. Σιδηροιστός για φωτιστικά βραχίονος

Ο ιστός θα είναι κατασκευασμένος από χάλυβα St 37.2. Ο ιστός θα αποτελείται από την βάση και από αυτόνομα οκταγωνικά επικαλυπτόμενα τμήματα, διατομής ελαττούμενης καθ'ύψος. Ο ιστός θα φέρει θυρίδα από αλουμίνιο ή γαλβανισμένη λαμαρίνα κοντά στην βάση του για την τοποθέτηση ακροκιβωτίου αναλόγων διαστάσεων, όπως και οπή διέλευσης των υπογείων καλωδίων στο τμήμα μέσα στο έδαφος. Το ακροκιβώτιο του ιστού θα κατασκευασθεί από κράμα αλουμινίου και θα έχει δύο τρύπες στο κάτω μέρος για την είσοδο και έξοδο, μέσω καταλλήλων στυπιοθλιπτών του υπογείου καλωδίου και μία τρύπα στο επάνω μέρος για την διέλευση μέσω καταλλήλου στυπιοθλίπτη, καλωδίου NYM μέχρι 3 x 2.5 $mm^2$. Το ακροκιβώτιο θα περιέχει διακλαδωτήρες, ασφάλεια των 6 Α, τύπου ταμπακέρας πλήρη και βίδες για την πρόσδεση του χαλκού γείωσης και του αγωγού γείωσης του φωτιστικού σώματος. Το ακροκιβώτιο θα στηρίζεται με κατάλληλη θέση στο εσωτερικό του ιστού, στο ύψος της θυρίδας και θα έχει κατάλληλες διαστάσεις. Η αγκύρωση του ιστού θα γίνει με πλάκα έδρασης και όλα τα απαιτούμενα αγκύρια. Η βάση του ιστού θα έχει άνοιγμα με κατάλληλες διαστάσεις για επισκεψιμότητα.
Θα βαφτεί σύμφωνα με τους κανονισμούς ANNEX 14 ICAO.

### 5.5.5. Δίκτυα χαμηλής τάσης

Για την ηλεκτροδότηση του εξωτερικού φωτισμού καθώς και των λοιπών καταναλώσεων του περιβάλλοντος χώρου θα κατασκευασθούν δίκτυα χαμηλής τάσης με καλώδια NYY εντός σωλήνων PE Φ 90 - 6 atm που θα οδεύουν υπόγεια σε βάθος ~ 70 cm. Για την διανομή ηλεκτρικής ενέργειας θα εγκατασταθούν ηλεκτρικοί πίνακες εντός κιβωτίων pillar, όπως περιγράφονται στο αντίστοιχο τεύχος Η/Μ εγκαταστάσεων κτηρίων.

### 5.5.6. Καλώδια χαμηλής τάσης τύπου NYY (J1VV)

- Ονομαστική τάση : 600 / 1000 V
- Προδιαγραφή : Ε.Λ.Ο.Τ. 843/85
- Αγωγός : Μονόκλωνος ή πολύκλωνος από συρματίδια ανοπτημένου χαλκού
- Μόνωση : Θερμοπλαστική ύλη PVC
- Εσωτερική επένδυση : Για αγωγούς κυκλικής διατομής : Ελαστικό
  Για αγωγούς διατομής κυκλικού τομέα : Ταινία από θερμοπλαστική ύλη PVC ελικοειδώς τυλιγμένη πάνω από τους στριμμένους αγωγούς, με επικάλυψη
- Εξωτερική επένδυση : Θερμοπλαστική ύλη PVC

### 5.5.7. Πίλλαρ ηλεκτρικών πινάκων υπαίθρου

Θα κατασκευαστούν από μεταλλικό πλαίσιο από μορφοσίδηρο (σιδηρογωνιές κ.λ.π.) που θα συνδεθούν με βίδες ή με συγκόλληση και από εξωτερικό μεταλλικό περίβλημα από λαμαρίνα DKP πρεσσαριστή, πάχους 2 χιλ. Οι διαστάσεις του πίλλαρ θα είναι τέτοιες ώστε να χωρά τον αντίστοιχο ηλεκτρικό πίνακα. Το πάνω μέρος του πίλλαρ θα έχει μορφή "δίριχτης στέγης" που θα προεξέχει περιμετρικά από την άλλη κατασκευή κατά 6 εκ. Η κατασκευή θα είναι στεγανή έναντι βροχής. Θα βαφτεί με δύο στρώσεις αντισκωριακού και δύο στρώσεις ανθεκτικού βερνικοχρώματος, με απόχρωση που θα ορίσει η επίβλεψη.Οι πόρτες θα κλείνουν στεγανά με τη βοήθεια ελαστικού παρεμβύσματος. Περιμετρικά θα έχουν διπλό στραντζάρισμα (2 x 90ο), για να αυξηθεί η αντοχή τους και θα εφαρμόζουν καλά όταν κλείνουν. Η ανάρτησή τους στο πίλλαρ θα γίνει με

μεντεσέδες βαρέος τύπου. Θα έχουν χωνευτές κλειδαριές ασφαλείας, ανεπηρέαστες από τις καιρικές συνθήκες.

### 5.5.8. Φρεάτια

Τα φρεάτια επιθεωρήσεως ή αλλαγής κατευθύνσεως του δικτύου θα κατασκευασθούν από σκυρόδεμα. Ο πυθμένας τους, θα διαστρωθεί με σκυρόδεμα 200 Kg τσιμέντου πάχους 10 cm. Οι πλευρικές επιφάνειες των φρεατίων θα κατασκευασθούν από σκυρόδεμα 300 Kg τσιμέντου, πάχους τουλάχιστον 10 cm. Ο πυθμένας και οι πλευρικές επιφάνειες των φρεατίων θα επιχριστούν με τσιμεντοκονία των 600 kg τσιμέντου.Τα φρεάτια θα καλύπτονται με χυτοσιδηρό κάλυμμα βαρέως τύπου (ομάδα 4 - D400 κατά ΕΛΟΤ ΕΝ. 124) και στις αυλακώσεις του περιθωρίου θα τοποθετείται λίπος πριν από την τοποθέτηση του καλύμματος.

## 5.6. ΚΕΝΤΡΙΚΑ ΔΙΚΤΥΑ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ

### 5.6.1. Γενικά

Τα κεντρικά δίκτυα επικοινωνίας του συγκροτήματος περιλαμβάνουν :

- Σύνδεση με το δίτκυο Ο.Τ.Ε.
- Κεντρικό δίκτυο επικοινωνίας που θα διασυνδέει τις κεντρικές μονάδες που θα εγκατασταθούν στο IT room του κτηρίου γραφείων (κτήριο Z) με όλα τα κτήρια του συγκροτήματος με σκοπό την μεταφορά φωνής, δεδομένων, εικόνας. Μέσω του δικτύου αυτού θα διασυνδεθούν οι παρακάτω εγκαταστάσεις :
  - ✓ Εγκαταστάσεις τηλεφώνων / data
  - ✓ Εγκαταστάσεις πυρανίχνευσης
  - ✓ Εγκατάσταση συστήματος ελέγχου του δικτύου Μ/Τ

  όπως αυτά περιγράφονται στα αντίστοιχα κεφάλαια του τεύχους Η/Μ εγκαταστάσεις κτηρίων.

### 5.6.2. Καλώδια οπτικών ινών

Θα χρησιμοποιηθεί καλώδιο μονότροπων οπτικών ινών (OS1 9/125) που θα οδεύσει στο έδαφος σε βάθος 70 cm μέσα σε σωλήνα PE Φ90 / PN6 με ενδιάμεσα φρεάτια έλξης. Οι μεμονωμένες οπτικές ίνες θα περιέχονται σε έναν κεντρικό πολυεστερικό σωλήνα με γέμιση από πετρελαϊκή μάζα (jelly). Ο κεντρικός σωλήνας θα περιβάλλεται από ίνες αραμίδης σαν στοιχείο απορρόφησης μηχανικών τάσεων. Ο εσωτερικός μανδύας θα είναι κατασκευασμένος από μαύρο πολυαιθυλένιο υψηλής πυκνότητας, ώστε να εξασφαλίζεται υψηλή μηχανική προστασία και το καλώδιο να είναι αδιάβροχο. Ο εξωτερικός μανδύας θα είναι κατασκευασμένος από ειδικό συνθετικό μηδενικού αλογόνου και χαμηλής περιεκτικότητας καπνού, ώστε να καθυστερεί την καύση.

Λοιπά χαρακτηριστικά :

- Περιοχή θερμοκρασιών : -20 °C έως +60 °C
- Ελάχιστη ακτίνα κάμψης : 15 x διάμετρος καλωδίου
- Αντίσταση θραύσης : 600 N/cm (IEC 794-I-E3)

### 5.6.3. Φρεάτια

Τα φρεάτια επιθεωρήσεως ή αλλαγής κατευθύνσεως του δικτύου θα κατασκευασθούν από σκυρόδεμα. Ο πυθμένας τους, θα διαστρωθεί με σκυρόδεμα 200 Kg τσιμέντου πάχους 10 cm. Οι πλευρικές επιφάνειες των φρεατίων θα κατασκευασθούν από σκυρόδεμα 300 Kg τσιμέντου, πάχους τουλάχιστον 10 cm. Ο πυθμένας και οι πλευρικές επιφάνειες των φρεατίων θα επιχριστούν με τσιμεντοκονία των 600 kg τσιμέντου. Τα φρεάτια θα καλύπτονται με χυτοσιδηρό κάλυμμα βαρέως τύπου (ομάδα 4 - D400 κατά ΕΛΟΤ ΕΝ 124) και στις αυλακώσεις του περιθωρίου θα τοποθετείται λίπος πριν από την τοποθέτηση του καλύμματος.

## 5.7. ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ

### 5.7.1. Βασικές Αρχές Σχεδιασμού Συστήματος Ασφαλείας

Το σχέδιο ασφαλείας των εγκαταστάσεων θα διέπεται από τις ακόλουθες αρχές:

- Καθορισμός ζωνών ασφαλείας στον χώρο του Εμπορευματικού Κέντρου με επίπεδα ασφαλείας σύμφωνα με τις συνδυασμένες ανάγκες Κέντρου και Χρηστών
- Κεντρικός Έλεγχος εισόδου-εξόδου στο Εμπορευματικό Κέντρο
- Δημιουργία Κεντρικού Γραφείου Ασφαλείας εντός του Εμπορευματικού Κέντρου και συντονισμός του με Ασφάλεια Χρηστών.

Για την εφαρμογή των αρχών αυτών θα εκπονηθεί εγχειρίδιο ασφάλειας το οποίο θα αφορά την συνολική ασφάλεια του Κέντρου αλλά και του εσωτερικού των μισθωμένων χώρων, για τους οποίους θα τεθούν ελάχιστες προδιαγραφές ασφαλείας.

### 5.7.2. Περιγραφή συστήματος Ασφάλειας

Οι εγκαταστάσεις ασφάλειας και φύλαξης καθώς και οι ζώνες ελέγχου και περιπολιών φαίνονται στο σχέδιο που επισυνάπτεται. Το Σύστημα Ασφάλειας-Φύλαξης αποτελείται κατ' ελάχιστο από τα ακόλουθα:

1. Έλεγχος εισόδων-εξόδων Κέντρου.

Σύμφωνα με το master plan της επένδυσης προβλέπονται οι εξής είσοδοι-έξοδοι στο Εμπορευματικό Κέντρο:

- Είσοδος-Έξοδος οχημάτων στο ανατολικό τμήμα του οικοπέδου (Είσοδος 1-Ζώνη Γ)
- Είσοδος-Έξοδος οχημάτων στο νοτιοδυτικό τμήμα του οικοπέδου (Είσοδος 2-Ζώνη Γ)
- Ελεύθερη είσοδος στο χώρο εξυπηρέτησης αυτοκινήτων
- Είσοδος-έξοδος σιδηροδρομικών συρμών στο νότιο τμήμα του οικοπέδου (ανατολική είσοδος)
- Είσοδος-έξοδος σιδηροδρομικών συρμών στο νότιο τμήμα του οικοπέδου (δυτική είσοδος)
- Μελλοντική είσοδος-έξοδος πεζών στο νότιο τμήμα του οικοπέδου (σύνδεση με πεζογέφυρα με το σταθμό της ΤΡΑΙΝΟΣΕ.

Η είσοδος και η έξοδος στο Εμπορευματικό Κέντρο θα είναι ελεγχόμενη. Τα οχήματα θα ελέγχονται στα φυλάκια εισόδου-εξόδου. Η είσοδος του προσωπικού θα πραγματοποιείται με κάρτες πρόσβασης ενώ οχήματα χωρίς κάρτα θα εισέρχονται στο χώρο με προσωρινές κάρτες που θα χορηγούνται από τα φυλάκια εισόδου. Οι προσωρινές κάρτες εισόδου θα χορηγούνται μετά από σχετική αίτηση των χρηστών.

Η είσοδος των συρμών θα ελέγχεται στην είσοδο και στην έξοδό τους στο νότιο τμήμα του Κέντρου σε πύλες που θα κατασκευαστούν. Μελλοντικά προβλέπεται η σύνδεση του Εμπορευματικού Κέντρου με τον σταθμό της ΤΡΑΙΝΟΣΕ στο νότιο τμήμα του οικοπέδου μέσω πεζογέφυρας. Μετά την υλοποίηση της εν λόγω πεζογέφυρας ενδέχεται θα εξεταστεί μαζί με τη ΓΑΙΑΟΣΕ ο έλεγχος της πρόβασης από το συγκεκριμένο σημείο.

2. Έλεγχος Περιμέτρου

Στην περίμετρο του Εμπορευματικού Κέντρου θα κατασκευαστεί περίφραξη ικανού ύψους για την αποτροπή της παράνομης εισόδου στο Κέντρο. Η περίμετρος θα επιτηρείται από κλειστό κύκλωμα τηλεόρασης (CCTV) και σύστημα ανίχνευσης εισβολέα στην περίφραξη. Επιπλέον των ανωτέρω, ο έλεγχος της περιμέτρου θα πραγματοποιείται με τακτικές περιπολίες.

3. Έλεγχος κοινοχρήστων χώρων Κέντρου

Οι κοινόχρηστοι χώροι του Εμπορευματικού Κέντρου θα ελέγχονται επίσης μέσω του συστήματος CCTV που θα τοποθετηθεί για την περίμετρο καθώς και με τακτικές περιπολίες.

4. Λειτουργία Κεντρικού Γραφείου Ασφαλείας

Θα δημιουργηθεί Κεντρικό Γραφείο Ασφαλείας που εκτός των άλλων αρμοδιοτήτων, θα διαχειρίζεται την είσοδο-έξοδο οχημάτων, συρμών και πεζών εντός του Κεντρου και θα διαχειρίζεται το σύστημα ασφαλείας περιμέτρου και κοινοχρήστων χώρων.

### 5.7.3. Κλειστό κύκλωμα τηλεόρασης (CCTV)

#### 5.7.3.1. Γενικά

Προβλέπεται εγκατάσταση κεντρικού συστήματος κλειστού κυκλώματος τηλεόρασης (CCTV) για την παρακολούθηση της περιμέτρου του Εμπορευματικού Κέντρου και των κοινοχρήστων χώρων. Στην εγκατάσταση του CCTV περιλαμβάνονται οι εικονολήπτες VIDEO με τους αντίστοιχους φακούς τους και τον προστατευτικό θαλαμίσκο, οι εγγραφείς, οι οθόνες παρακολούθησης, τα χειριστήρια και τα δίκτυα. Οι εικόνες από τους εικονολήπτες VIDEO θα εμφανίζονται σε αντίστοιχες οθόνες παρακολούθησης (MONITORS) που θα τοποθετηθούν στο φυλάκιο (κτήριο Η). Ολοι οι εικονολήπτες VIDEO που θα τοποθετηθούν σε εξωτερικό χώρο, θα τοποθετηθούν επί ιστών, μέσα σε κατάλληλους για τις συνθήκες προστατευτικούς θαλαμίσκους με θερμικό στοιχείο και αντιηλιακό σκέπαστρο. Επίσης για την στήριξή τους θα χρησιμοποιηθούν κατάλληλες βάσεις για εξωτερική χρήση με κεφαλή κλίσης. Τα δίκτυα του συστήματος θα κατασκευασθούν με καλώδια οπτικών ινών SM.

#### 5.7.3.2. Σύστημα διαχείρισης & ψηφιακής εγγραφής σημάτων Video

Θα είναι ένα σύστημα διαχείρισης ψηφιακού video προηγμένης τεχνολογίας που συνδυάζει πολυπλεξία, ανίχνευση συναγερμών / γεγονότων, εγγραφή video και πολλά άλλα. Το σύστημα στιγμιαία θα εμφανίζει τα σήματα video ζωντανά (live), αναχρονισμένα (play back), με ήχο και κείμενο, υποστηρίζει πολλαπλούς απομακρυσμένους χρήστες, αρχειοθετεί, αναζητά κ.λ.π ενώ καταγράφει σήματα video από πολλές κάμερες. Μετά την εγγραφή εικόνων και κειμένων, προσδιορίζεται ο τύπος των γεγονότων που επιθυμεί ο χειριστής να βρει και το λογισμικό Smart Search στιγμιαία τα επανεμφανίζει με ψηφιακή ακρίβεια. Επίσης, υπάρχει η δυνατότητα εμφάνισης και συγχρονισμένων δεδομένων κειμένου για ανακεφαλαίωση μετά από εισαγωγή από το πληκτρολόγιο εντολή κειμένου, ενώ παράλληλα εγγράφονται ζωντανά γεγονότα. Αν έχουν προσδιοριστεί πριν την καταγραφή συγκεκριμένα δεδομένα κίνησης, το λογισμικό IntelleCord καταγράφει μόνο τα γεγονότα εκείνα που επιθυμεί ο χειριστής. Το σύστημα θα διαθέτει έξυπνα εργαλεία εύρεσης και δυνατότητες διαχείρισης πέρα των συνηθισμένων ψηφιακών εγγραφέων video. Με επιπρόσθετο σύστημα εγγραφής / επανεμφάνισης κειμένου και ήχου, το Intellex LT αποτελεί ένα παραγωγικό εργαλείο έρευνας με προηγμένης τεχνολογίας χαρακτηριστικά προγραμματιζόμενα από το χρήστη για διαχείριση των σημάτων video, μια ανταγωνιστική λύση για πολλά νέα και υφιστάμενα συστήματα.

Τεχνικά χαρακτηριστικά :

- Δυνατότητα αποθήκευσης 120 GB,240 GB ή 360 GB
- 16 κανάλια video εισόδων και εξόδων
- Αναζήτηση βασισμένη σε ημερομηνία, ώρα, κάμερα και συναγερμό
- Εγγραφή μέχρι 50 σκηνών το δευτερόλεπτο
- Ελεγχος καμερών domes μέσω του Network Client
- Παρακολούθηση ζωντανού video από τον Network Client
- Δυνατότητα φόρτωσης καταγεγραμμένου video στον Network Client
- Εργαλεία επεξεργασίας εικόνας
- Δυνατότητες εκτύπωσης εικόνων
- Εξαγωγή εικόνας σε δισκέτα
- Ρυθμίσεις day/night Intellcord για συνεχή εγγραφή συναγερμών κίνησης
- Στιγμιαία εγγραφή, αναπαραγωγή, εμφάνιση, διερεύνηση κ.λ.π.
- Ρυθμίσεις ευαισθησίας και ποιότητας εικόνας κάθε κάμερας ξεχωριστά

- Σύστημα "έξυπνης" αναζήτησης
- Χρονοπρογραμματισμός κάθε κάμερας ξεχωριστά
- Ρυθμίσεις ευαισθησίας και ποιότητας σήματος συναγερμού
- Προγραμματιζόμενη αρχειοθέτηση σε εξωτερικό DAT
- Υποστήριξη εξαγωγής με δυνατότητες φόρτωσης σε εξωτερικό CD/RW
- Αδεια χρήσης λογισμικού Network Client Remote Management

### 5.7.3.3. Εικονολήπτης (CAMERA)

Θα είναι κάμερα γενικής χρήσεως με φωτοευαίσθητη επιφάνεια τεχνολογίας CCD που σημαίνει μεγάλη διάρκεια ζωής και ελάχιστη συντήρηση. Θα είναι υψηλής ανάλυσης (470 γραμμών) και καταγράφει εικόνες σε πολύ χαμηλό φωτισμό. Θα διαθέτει επίσης επιλογή έγχρωμης/μονόχρωμης λειτουργίας για την εναλλαγή της εικόνας σε συνθήκες εξαιρετικά χαμηλού φωτισμού

Τεχνικά χαρακτηριστικά

- Ανάλυση : 470 γραμμές
- Φωτοευαίσθητη επιφάνεια CCD
- Format : 1/3 inch
- Pixels : 768 (οριζ.) × 494 (κάθετα)
- Ευαισθησία : 0.7 Lux
- Τάση τροφοδοσίας : 220 VAC / 50 Hz
- Θερμοκρασία λειτουργίας : - 10° έως +50°C.
- Τοποθέτηση : Ελεύθερη επί βραχίονος ή εντός περιβλήματος (Housing) ή εντός ειδικών περιβλημάτων απόκρυψης
- Λόγος σήματος/θόρυβο : >50db
- Αντιστάθμιση φωτός : 7 ζώνες (με διαβάθμιση)
- AGC : Automatic Gain Control ON/OFF για χαμηλές στάθμες φωτισμού
- Παραμόρφωση : Καμμία
- Συγχρονισμός : Με line lock του Ac. (360°)

### 5.7.3.4. Περίβλημα προστασίας κάμερας (HOUSING)

Θα είναι κατάλληλο για εξωτερική χρήση, υψηλής στάθμης στεγανότητας IP65. Θα είναι εξοπλισμένο με θερμαντήρες ενσωματωμένους στο παράθυρο για αποφυγή θάμβωσης του τζαμιού προερχόμενη από συμπύκνωση υδρατμών σε χαμηλή θερμοκρασία. Θα είναι κατακευασμένο από αλουμίνιο, ειδικά σχεδιασμένο για εξωτερική χρήση με στηρίγματα και ρυθμιζόμενη κεφαλή. Θα είναι καταλλήλου μεγέθους για την άνετη τοποθέτηση του προτεινομένου τύπου camera. Θα διαθέτει σκιάδιο (sunshield).

### 5.7.3.5. Οθόνη (MONITOR) έγχρωμη

Θα είναι έγχρωμη, κατάλληλη για κυκλώματα CCTV επιτήρησης εσωτερικών χώρων ή εξωτερικών χώρων. Θα είναι κατάλληλο για επιτραπέζια τοποθέτηση ή μέσα σε κονσόλα τυποποιημένη στις 19 ή 21 ίντσες, κοκ. Κομβία ελέγχου στο εμπρόσθιο μέρος για εύκολη ρύθμιση της εικόνας.

### 5.7.4. Σύστημα ασφαλείας περίφραξης

Το σύστημα θα είναι τελευταίας σύγχρονης τεχνολογίας και θα παρέχει την δυνατότητα ακριβούς προσδιορισμού του σημείου όπου εκδηλώνεται η παραβίαση με ακρίβεια 2 – 3 m. Η κεντρική μονάδα θα μπορεί να προβάλει όλους τους λαμβανόμενους συναγερμούς σε οθόνη υπολογιστή οποίο θα φορτωθούν έγχρωμες κατόψεις γραφικών της περιμέτρου του εμπορευματικού κέντρου. Μέσα από την παρουσίαση αυτή

θα είναι εύκολος ο εντοπισμός του σημείου που καταγράφηκε η παραβίαση. Επίσης το σύστημα αυτό θα συνεργάζεται με το σύστημα CCTV, ώστε σε περίπτωση συναγερμού η εικόνα από την κάμερα που επιτηρεί την συγκεκριμένη περιοχή να εγκλωβίζεται σταθερά σε μια οθόνη παρακολούθησης. Η κεντρική μονάδα θα αποτελείται από τους controllers του συστήματος, καθώς και την μονάδα ρελαί εξόδων, για την σύνδεση με την εγκατάσταση CCTV. Το μέσον με το οποίο επιτυγχάνεται ο έγκαιρος εντοπισμός του σημείου όπου γίνεται η παραβίαση της περιμέτρου είναι ένα ειδικό ευαίσθητο καλώδιο (τύπου οπτικής ίνας) το οποίο ανιχνεύει εγκαίρως οποιαδήποτε προσπάθεια αναρρίχησης, επί του φράκτη ή διάτρησης αυτού. Το σύστημα παρέχει την δυνατότητα του καθορισμού της ευαισθησίας της κάθε μίας περιοχής (ανάλογα με τις ιδιαιτερότητες και δεδομένα του χώρου, δένδρα, τρωκτικά), έτσι ώστε να μη δίνει ψευδοσυναγερμούς. Τα τμήματα της περίφραξης που διακόπτονται για τις πόρτες εισόδου / εξόδου θα προστατευτούν από μικροκυματικούς πομποδέκτες που θα εγκατασταθούν παραλλήλως προς τις πόρτες σε ειδικούς πυλώνες ύψους 1 m πάνω από την περίφραξη. Οι πομποδέκτες αυτοί θα δημιουργούν μία αόρατη δέσμη και θα ανιχνεύουν έγκαιρα οποιαδήποτε προσπάθεια παραβίασης αυτής. Οι πομποδέκτες θα τοποθετηθούν σε απόσταση όσο είναι το άνοιγμα των εισόδων.

### 5.8. ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΔΙΑΝΟΜΗΣ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΕΡΙΟΥ

Προβλέπεται η διανομή φυσικού αερίου στα κτίρια για λειτουργία των συστημάτων κλιματισμού / θέρμανσης / ζεστού νερού χρήσης.

Η εγκατάσταση θα γίνει σύμφωνα με τον Κανονισμό Εγκαταστάσεων Φυσικού Αερίου, με πίεση λειτουργίας 1bar ΦΕΚ 963/Β 15.07.2003.

Το φυσικό αέριο θα διανεμηθεί στα κτίρια με κεντρικό δίκτυο που θα αναπτυχθεί στον περιβάλλοντα χώρο. Το κεντρικό δίκτυο ξεκινά από μετρητή φυσικού αερίου που θα εγκατασταθεί στο όριο του οικοπέδου. Το δίκτυο θα κατασκευασθεί από σωλήνες πολυαιθυλενίου (PE) 2ης γενιάς κατάλληλους για φυσικό αέριο, χρώματος κίτρινου, κατά EN 1555-2 (6, 63, MRS8, PE 80) ονομαστικής πίεσης 12,5bar (SDR 11). Το δίκτυο διανομής στον περιβάλλοντα χώρο θα εγκατασταθεί υπόγεια σε χαντάκι βάθους 80 cm (τουλάχιστο). Ο σωλήνας θα τοποθετηθεί σε στρώση άμμου ελάχιστου πάχους 15 cm. Κατόπιν ο σωλήνας θα επικαλυφθεί με άμμο μέχρι 15 cm πάνω από το υψηλότερο σημείο της διατομής του. Πάνω στο στρώμα άμμου θα τοποθετηθεί πλαστικό πλέγμα σήμανσης κίτρινου χρώματος και το χαντάκι θα επιχωθεί με κοσκινισμένα προϊόντα εκσκαφής σε στρώσεις των 10 cm καλή συμπύκνωση. Από το δίκτυο περιβάλλοντος χώρου θα τροφοδοτηθούν όλα τα κτίρια του Κέντρου.

## 6. ΜΕΛΕΤΕΣ – ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ - ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΗ

### 6.1. Μελέτες

Θα εκκπονηθούν όλες οι απαιτούμενες μελέτες για την αδειοδότηση, κατασκευή και λειτουργία συνολικά του Κέντρου. Ενδεικτικά οι μελέτες είναι:

- Αρχιτεκτονικές
- Στατικές
- Υδραυλικές
- Ηλεκτρομηχανολογικές πάσης φύσεως
- Συγκοινωνιακές και κυκλοφοριακές
- Σιδηροδρομικές

- Περιβαλλοντικές
- Ασφάλειας και φύλαξης
- Λοιπές μελέτες που θα απαιτηθούν σύμφωνα με τη νομοθεσία και τις απαιτήσεις της ΓΑΙΑΟΣΕ όπως αποτυπώνονται στην Προκήρυξη και στο Σχέδιο Σύμβασης

## 6.2. Προδιαγραφές

Οι μελέτες θα εκπονηθούν λαμβάνοντας υπόψην όλους τους ισχύοντες κανονισμούς, εθνικές τεχνικές προδιαγραφές, διατάγματα, οδηγίες αρμόδιων φορέων και του Παραχωρησιούχου, κανόνες της τέχνης και της επιστήμης, κοκ. Εντελώς ενδεικτικά, το έργο θα κατασκευαστεί με τις προδιαγραφές που αναφέρονται στην παρούσα περιγραφή και συμπληρωματικά των παρακάτω:

### 6.2.1. Στατικά

- ΕΛΛΗΝΙΚΟΣ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ ΟΠΛΙΣΜΕΝΟΥ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΟΣ (ΑΠΟΦ Δ17Α/116/4/ΦΝ 429/18.10/6.11.2000 ΦΕΚ 1329Β).
- ΕΥΡΩΚΩΔΙΚΑΣ 1 ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ ΦΟΡΤΙΣΕΩΝ-ΔΡΑΣΕΩΝ (EUROCODE I).
- ΕΥΡΩΚΩΔΙΚΑΣ 3 ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ ΓΙΑ ΜΟΡΦΟΧΑΛΥΒΑ (EUROCODE III , PART1.3).
- ΕΥΡΩΚΩΔΙΚΑΣ 4 ΣΥΜΜΕΙΚΤΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ (EUROCODE IV).
- ΕΛΛΗΝΙΚΟΣ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ ΦΟΡΤΙΣΕΩΣ ΔΟΜΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ (ΦΕΚ 325/Α/45 και ΦΕΚ 171/α/16-5-46).
- BS 5337 (1976) ΣΤΕΓΑΝΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΟΠΛ. ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΟΣ.
- ΤΑ ΣΧΕΤΙΚΑ ΠΡΟΤΥΠΑ ΕΛΟΤ και αυτά που τα συνοδεύουν.
- ΑΝΤΙΣΕΙΣΜΙΚΟΣ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ (ΑΠΟΦ Δ17Α/141/3/ΦΝ275 ΤΗΣ 15/20.12.1999 ΦΕΚ 2184Β ΚΑΙ ΑΠΟΦ Δ17Α/15/9/ΦΝ275 ΦΕΚ 1154Β 12.08.2003).
- ΣΕ ΘΕΜΑΤΑ ΠΟΥ ΔΕΝ ΚΑΛΥΠΤΟΝΤΑΙ ΑΠΟ ΤΟΥΣ ΠΙΟ ΠΑΝΩ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΥΣ ΙΣΧΥΟΥΝ ΟΙ ΚΑΤΩΘΙ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΙ:
  - DIN 1045 ΟΠΛΙΣΜΕΝΟ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑ.
  - DIN 1054 ΘΕΜΕΛΙΩΣΕΙΣ.
  - DIN 1055 ΦΟΡΤΙΑ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ.

### 6.2.2. Αρχιτεκτονικά

- ΝΕΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΣ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ (ΝΟΚ) Ν.4067 ΤΗΣ 09.04.2012 (ΦΕΚ 79Α').
- ΚΤΙΡΙΟΔΟΜΙΚΟΣ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ ΚΤΙΡΙΩΝ(ΑΠΟΦ 3046/304 ΤΗΣ 30.01/3.02.1989 ΦΕΚ 59Δ) (όπως αυτός ισχύει).
- ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ (Π.Δ.71/17-2-88/ΦΕΚ 32Α).
- ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΙ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΚΑΙ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΣ (Π.Δ. 778 –19/26-8-80 ΦΕΚ 193Α, Π.Δ. 1073 –12 /16 –9-81 ΦΕΚ 260Α, Ν1430 –12 / 18-4-84, ΒΔ 17-2-56 ΦΕΚ 106 /Α /19 – 4 – 56).
- ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΑΠΟΔΟΣΗΣ ΚΤΙΡΙΩΝ ΑΠΟΦ.Δ6/Β/οικ.5825 ΤΗΣ 30.3/9.4.2010 (ΦΕΚ 407Β).

### 6.2.3. Ηλεκτρικές Εγκαταστάσεις

- Κανονισμός Εσωτερικών Ηλεκτρικών Εγκαταστάσεων (ΕΛΟΤ HD 384)
- Κανονισμός και Οδηγίες της Δ.Ε.Η.
- Κανονισμός Μελέτης, Κατασκευής, Ελέγχου και Συντήρησης Τηλεπικοινωνιακών Δικτύων Οικοδομών του Ο.Τ.Ε.
- Πρότυπο ηλεκτρομαγνητικής συμβατότητας IEC 61000
- Πρότυπο δομημένης καλωδίωσης EIA/TIA 568

- Πρότυπο ΕΛΟΤ ΕΝ 12464.01 (Φωτισμός χώρων εργασίας – Μέρος 1 :Εσωτερικοί χώροι εργασίας) &
- Πρότυπο ΕΛΟΤ ΕΝ 12464.02 (Φωτισμός χώρων εργασίας – Μέρος 2 :Εξωτερικοί χώροι εργασίας)

### 6.2.4. Υδραυλικές Εγκαταστάσεις

- Κανονισμός Υδραυλικών Εγκαταστάσεων (Π.Δ. 2316/36)
- Τ.Ο.Τ.Ε.Ε. 2411/86
- Τ.Ο.Τ.Ε.Ε. 2412/86
- Απόφαση Ε1β/221/24.02.65 περί διάθεσης λυμάτων και βιομηχανικών αποβλήτων

### 6.2.5. Εγκατάσταση Κλιματισμού

- Τ.Ο.Τ.Ε.Ε. 2423/86
- Τ.Ο.Τ.Ε.Ε. 20701-1/2010
- Τ.Ο.Τ.Ε.Ε. 20701-2/2010
- Τ.Ο.Τ.Ε.Ε. 20701-3/2010
- Πρότυπα ASHRAE
- Κανονισμός SMACNA

### 6.2.6. Ενεργητική Πυροπροστασία

- Κανονισμός Πυροπροστασίας Κτηρίων (Π.Δ. 71/88)
- Κανονισμός ΕΝ 1964 για συστήματα $CO_2$
- Τ.Ο.Τ.Ε.Ε. 2451/86 Μόνιμα Πυροσβεστικά Συστήματα με Νερό
- Πρότυπο ΕΝ 12845
- ΕΛΟΤ 664 Σύστημα Πυρόσβεσης Νερού.
- Πρότυπο ΕΛΟΤ CEN/TS 54.14
- ΤΟΤΕΕ 2451/86
- NFPA 12 Αυτόματα συστήματα κατάσβεσης με $CO_2$
- NFPA 14 Εγκατάσταση πυροσβεστικών κρουνών και εύκαμπτων σωλήνων
- Πυρ. Δ/ξη 15/2014 Φορητοί πυροσβεστήρες.

### 6.2.7. Εγκατάσταση Αντικεραυνικής Προστασίας

- Πρότυπο ΕΛΟΤ - ΕΝ 62305 1 έως και 4 & IEC 61643 – 12 & 22 βάσει των οποίων θα εκτιμηθεί τα επίπεδο προστασίας και θα σχεδιασθεί η εγκατάσταση
- Πρότυπα ΕΛΟΤ - ΕΝ 50164 1 έως 3 & ΕΝ 61643 11 & 21 σύμφωνα με τα οποία θα επιλεχθούν τα κατάλληλα για την εγκατάσταση υλικά

### 6.2.8. Σιδηροδρομικά

- ΦΕΚ 643/23-05-2006, Έγκριση Τεχνικών Κανόνων Ασφαλείας για τις Σιδηροδρομικές Μεταφορές.
- ΝΚΕΓ: ΕΛΟΤ ΤΠ 1501-07-01-01-10:2009, Χάραξη Σιδηροδρομικής Γραμμής (Νέος Κανονισμός Επιδομής Γραμμής).
- ΤΠΔ Υποσυστήματος «Υποδομή» διευρωπαϊκού συμβατικού σιδηροδρομικού συστήματος
- Οδηγία Γερμανικών Σιδηροδρόμων Ril 800.0110 (χάραξη)
- Οδηγία Γερμανικών Σιδηροδρόμων Ril 804.0120 (αλλαγές τροχιάς - διασταυρώσεις)
- Κανονισμός Κυκλοφορίας του ΟΣΕ

### 6.3. Αδειοδότηση & Λοιπές Μελέτες

Πέραν των απαραίτητων Μελετών για την υλοποίηση του Κέντρου, ο Ανάδοχος αναλαμβάνει τα παρακάτω:

- Πλήρη διεκπεραίωση της αδειοδότησης, σύμφωνα με την διαδικασία που προβλέπεται στην Συμβαση Παραχώρησης, ή άλλή που μπορεί να υποδειχθεί από τον Παραχωρησιούχο
- Πλήρες Εγχειρίδιο Λειτουργίας και Συντήρησης του Κέντρου
- Κανονισμός Λειτουργίας του Κέντρου

## 7. ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

### 7.1. Χρονοδιάγραμμα

Στο αντικείμενο της περιόδου Τ1 περιλαμβάνονται οι ακόλουθες κατασκευές:

- Μελέτες
- Εγκρίσεις από Ανεξάρτητο Μηχανικό και Αρχές
- Προκαταρκτικές εργασίες. Αφορούν οργάνωση εργοταξίου, διαμόρφωση εργοταξιακών οδών πρόσβασης, χώρων αποθήκευσης υλικών και εξοπλισμού, εργοταξιακές παροχές ρεύματος, νερού, στεγασμένες εργοταξιακές εγκαταστάσεις κλπ.
- Κατασκευή κτιρίων αποθηκών (κτίρια Γ,Θ, Ι)
- Κατασκευή κτιρίων γραφείων και υποστηρικτικών υπηρεσιών (κτίριο Ζ)
- Κατασκευή ανατολικού φυλακίων εισόδου
- Κατασκευή υποσταθμού ΔΕΗ
- Κατασκευή Σιδηροδρομικών Έργων ζώνης δουλείας
- Κατασκευή Έργων Περιβάλλοντος Χώρου

Αντίστοιχα στην περίοδο Τ2 περιλαμβάνονται οι κάτωθι κατασκευές:

- Κατασκευή κτιρίων αποθηκών (κτίρια Κ, Λ, Μ και όροφοι κτιρίων Θ και Ι)

- Κατασκευή δυτικού φυλακίου εισόδου
- Κατασκευή Σιδηροδρομικών Έργων ζώνης αποκλειστικής χρήσης σ/δ γραμμής
- Κατασκευή Έργων Περιβάλλοντος Χώρου

Όλα τα κτίρια που θα κατασκευαστούν στην περίοδο Τ1 και Τ2 θεωρούνται ότι έχουν φέροντα οργανισμό αποτελούμενο από θεμελίωση και υπόγειο (όπου υπάρχει) οπλισμένου σκυροδέματος και ανωδομή από μεταλλική κατασκευή. Δεδομένου ότι ο τρόπος κατασκευής τους είναι κοινός, η επιμέρους ανάλυση των εργασιών είναι η ακόλουθη:

| Περιγραφή | Επισημάνσεις |
|---|---|
| **Έργα Πολιτικού Μηχανικού** | |
| Εκσκαφές Κτιρίου | Αφορά αφαίρεση φυτικών γαιών και εκσκαφές θεμελίων |
| Επιχώσεις-υποβάσεις εσωτερικών δαπέδων | Αφορά επιχώσεις με κατάλληλα προϊόντα εκσκαφών και στρώσης υπόβασης κάτω από τα εσωτερικά δάπεδα |
| Φέρων οργανισμός θεμελίωσης | Περιλαμβάνει σκυρόδεμα καθαριότητας και σκυρόδεμα θεμελίων. Επίσης περιλαμβάνονται υποδομές ραμπών φορτοεκφόρτωσης και λοιπές υπόγειες κατασκευές σκυροδέματος στο εσωτερικό του κτιρίου |
| Φέρων οργανισμός ανωδομής | Πρόκειται για το μεταλλικό φέροντα οργανισμό του κτιρίου συμπεριλαμβανομένων των παταριών που τυχόν υπάρχουν σύμφωνα με τα σχέδια. Έχει ληφθεί υπόψη ότι τα μεταλλικά στοιχεία θα έρχονται πυροβαμμένα στο εργοτάξιο και μετά την ανέργερσή τους θα γίνονται διορθώσεις (touch-ups). |
| Μεταλλικές κατασκευές υποδομών | Αφορά όλες τις μεταλλικές κατασκευές που απαιτούνται για τη στήριξη στοιχείων επικάλυψης και πλαγιοκάλυψης, εσωτερικών χωρισμάτων, κουφωμάτων, ΗΜ οδεύσεων και μηχανημάτων κλπ. |
| Επικαλύψη οροφής | Περιλαμβάνει τοποθέτηση πάνελ επικάλυψης και των αντίστοιχων ειδικών τεμαχίων. |
| Πλαγιοκάλυψη περιβλήματος | Αφορά την τοποθέτηση πάνελ πλαγιοκάλυψης και των αντίστοιχων ειδικών τεμαχίων |
| Εσωτερικά δάπεδα σκυροδέματος | Αφορά τις εδαφόπλακες σκυροδέματος στο εσωτερικό των κτιρίων |
| Εξωτερικά κουφώματα-εξοπλισμός φορτοεκφόρτωσης | Περιλαμβάνει εξωτερικά κουφώματα αλουμινίου, εξωτερικές μεταλλικές θύρες, πολύσπαστες θύρες φορτοεκφόρτωσης, υδραυλικές ράμπες φορτοεκφόρτωσης, φυσούνες προσέγγισης και λοιπός εξοπλισμός φορτοεκφόρτωσης |
| Εσωτερικά χωρίσματα και αρχιτεκτονικά τελειώματα | Περιλαμβάνονται εσωτερικά χωρίσματα από πάνελ, εσωτερικά χωρίσματα από γυψοσανίδες, εσωτερικά κουφώματα, επικαλύψεις δαπέδων, χρωματισμοί και λοιπά τελειώματα |
| Εκσκαφές εξωτερικών πλατφορμών | Αφορά αφαίρεση φυτικής γης και εκσκαφές γενικές και δικτύων στην περιμετρική ζώνη των κτιρίων |
| Δίκτυα εξωτερικών πλατφορμών | Αφορά δίκτυα πέριξ του κτιρίου, στην περιμετρική ζώνη |
| Επιχώσεις και υποβάσεις εξωτερικών πλατφορμών | Περιλαμβάνει επίχωση χανδάκων δικτύων και υποβάσεις των εξωτερικών πλατφορμών και των |

| Περιγραφή | Επισημάνσεις |
|---|---|
| Πλατφόρμες σκυροδέματος και λοιπά περιμετρικά δάπεδα | Αφορά τα εξωτερικά δάπεδα σκυροδέματος καθώς και περιμετρικά τελειώματα |
| Τελειώματα περιβάλλοντος χώρου πέριξ των κτιρίων | Περιλαμβάνονται λοιπές εξωτερικές κατασκευές εξωτερικά των κτιρίων όπως εξωτερικές κλίμακες, εξωτερικά προστατευτικά, οδηγοί προσέγγισης φορτηγών κλπ. |
| **Η/Μ Εργασίες** | |
| Εγκατάσταση Ισχυρών Ρευμάτων | Αφορά την πλήρη εγκατάσταση ισχυρών ρευμάτων, ήτοι σχάρες-σωληνώσεις, καλωδιώσεις, πίνακες, παροχές μηχανημάτων και εξοπλισμού, φωτισμός, ρευματοδότες-διακόπτες-μπουτόν |
| Εγκατάσταση Ασθενών Ρευμάτων | Αφορά την εγκατάσταση ασθενών ρευμάτων, ήτοι σχάρες-σωληνώσεις, καλωδιώσεις, αναμονές εξοπλισμού |
| Εγκατάσταση ύδρευσης | Περιλαμβάνει αντλιοστάσιο, σωληνώσεις και παροχές |
| Εγκατάσταση αποχέτευσης λυμάτων | Αφορά εγκατάσταση λυμάτων από WC, μπαταρουργείο κλπ. |
| Εγκατάσταση αποχέτευσης ομβρίων | Περιλαμβάνει αποχέτευση των στεγών με κατάλληλο σύστημα απορροής |
| Εγκατάσταση Πυροπροστασίας | Περιλαμβάνει πλήρη εγκατάσταση πυρόσβεσης και πυρανίχνευσης ήτοι πυροσβεστικό συγκρότημα, σωληνώσεις πυροσβεστικών φωλιών, σωληνώσεις καταιονιστήρων, πυροσβεστικές φωλιές, καταιονιστήρες, σχάρες και σωληνώσεις πυρανίχνευσης, καλωδιώσεις πυρανίχνευσης, κεντρικό πίνακα πυρανίχνευσης και κάθε τύπου πυρανιχνευτές |
| Εγκατάσταση Θέρμανσης-Κλιματισμού-Εξαερισμού | Αφορά το δίκτυο θέρμανσης-κλιματισμού-εξαερισμού των χώρων γραφείων και υγιεινής καθώς και το δίκτυο εξαερισμού του μπαταρουργείου και τυχόν λοιπών ΗΜ χώρων |
| Δίκτυο καύσιμου αερίου | Περιλαμβάνει αναμονές σύνδεσης και εσωτερικό δίκτυο καυσίμου αερίου |
| Εγκατάσταση βιομηχανικής ψύξης | Περιλαμβάνει κατασκευή ψυχροστασίου, εξωτερικές εγκαταστάσεις, σωληνώσεις και μηχανήματα (αεροψυκτήρες) βιομηχανικής ψύξης. Αφορά το κτίριο Ι το οποίο διαθέτει ψυχόμενους χώρους |
| Ανελκυστήρες | Αφορά τους ανελκυστήρες ατόμων και ΑΜΕΑ για την πρόσβαση |
| Πέρας Εργασιών Κτιρίου | Τμηματική Προθεσμία/Κτίριο |

Σχετικά με τις λοιπές κατασκευές της περιόδου Τ1 επισημαίνονται τα εξής:

| Περιγραφή | Επισημάνσεις |
|---|---|
| **Κατασκευή Φυλακίων Εισόδου** | |
| Κατασκευή ανατολικού φυλακίου | Αφορά πλήρη κατασκευή υπερυψωμένου φυλακίου από μεταλλική κατασκευή με στέγαστρο και περιμετρικό πεζοδρόμιο |
| Κατασκευή δυτικού φυλακίου | Αφορά πλήρη κατασκευή υπερυψωμένου φυλακίου από μεταλλική κατασκευή με στέγαστρο και περιμετρικό |

| Περιγραφή | Επισημάνσεις |
|---|---|
| | πεζοδρόμιο |
| Κατασκευή Υποσταθμού ΔΕΗ | Αφορά πλήρη κατασκευή χώρου ΔΕΗ από συμβατική κατασκευή σκυροδέματος με περιμετρικό πεζοδρόμιο |
| **Κατασκευή Σιδηροδρομικών Έργων** | |
| Κατασκευή τμήματος ζώνης δουλείας | Περιλαμβάνει τη σύνδεση με την εθνική σιδηροδρομική γραμμή, το τμήμα σύνδεσης που διέρχεται από τη ζώνη δουλείας καθώς και τις διακλαδώσεις της γραμμής για την εξυπηρέτηση των αποθηκών |
| Κατασκευή τμήματος επέκτασης γραμμής αποκλειστικής χρήσης | Περιλαμβάνει την επέκταση της γραμμής στη δυτική πλευρά του οικοπέδου και την κατασκευή γραμμών εξυπηρέτησης αποθήκης και εξωτερικής πλατφόρμας στο δυτικό τμήμα του ακινήτου |
| **Κατασκευή Έργων Περιβάλλοντος χώρου** | |
| Εκσκαφές οδοποιίας περιβάλλοντος χώρου | Αφορά αφαίρεση φυτικής γής και εκσκαφές στους χώρους οδών, στάθμευσης κλπ περιβάλλοντος χώρου |
| Δίκτυα υποδομής περιβάλλοντος χώρου | Περιλαμβάνονται δίκτυα ύδρευσης, αποχέτευσης ομβρίων και λυμάτων, πυρόσβεσης, ισχυρών και ασθενών ρευμάτων |
| Επιχώσεις οδοποιίας περιβάλλοντος χώρου | Περιλαμβάνονται υποβάσεις οδοποίίας και λοιπών καλύψεων περιβάλλοντος χώρου (πεζοδρόμια κλπ) |
| Στρώσεις κυκλοφορίας περιβάλλοντος χώρου | Αφορά όλες τις τελικές στρώσεις των επιφανειών του περιβάλλοντος χώρου ήτοι ασφαλτικά, πεζοδρόμια κλπ. |
| Διαγραμμίσεις-σημάνσεις περιβάλλοντος χώρου | Περιλαμβάνονται διαγραμμίσεις και σημάνσεις οδών, ασφαλείας, πεζών κλπ. |
| Περίφραξη | Αφορά την περιμετρική περίφραξη σε όλο το μήκος της περιμέτρου του οικοπέδου μαζί με το σύστημα ασφαλείας που θα εγκατασταθεί σε αυτήν |
| Κατασκευή εξωτερικής πλατφόρμας φορτοεκφόρτωσης-αποθήκευσης σιδηροδρομικής γραμμής | Περιλαμβάνει την πλήρη κατασκευή εξωτερικής πλατφόρμας σκυροδέματος στη ζώνη της αποκλειστικής γραμμής με τις απαραίτητες υποδομές για την εγκατάσταση 2 γερανογεφυρών |

Γενικώς οι χρόνοι των δραστηριοτήτων έχουν προκύψει βάσει PERT σύμφωνα με τη σχέση:

$$\frac{\text{ενωρίτερος χρόνος+αργότερος χρόνος+2*κανονικός χρόνος}}{4}$$

Σημειώνεται ότι οι χρόνοι αυτοί προκύπτουν από καταγεγραμμένες αποδόσεις των συνεργείων που έχουν χρησιμοποιηθεί σε ανάλογα έργα και εξασφαλίζουν την επίτευξη των χρονικών οροσήμων. Σε περίπτωση που λόγω έκτακτων καταστάσεων προκύψουν καθυστερήσεις, υπάρχει η δυνατότητα επιτάχυνσης του χρονοδιαγράμματος με χρήση περισσότερων πόρων και παράλληλη εξέλιξη εργασιών σε παράπλευρα μέτωπα.

Με βάση τα ανωτέρω η κρίσιμη διαδρομή, η οποία φαίνεται στο χρονοδιάγραμμα με κόκκινο χρώμα, παρότι διαφέρει ανά κτίριο με βάση την αλληλουχία των εργασιών μπορεί να θεωρηθεί γενικά ως κάτωθι:

Κτίρια Αποθηκών

Προκαταρκτικές Εργασίες->Εκσκαφές κτιρίων->Φέρων οργανισμός θεμελίωσης->Φέρων Οργανισμός ανωδομής->Επικάλυψη οροφής->Πλαγιοκάλυψη περιβλήματος->Εσωτερικά δάπεδα σκυροδέματος->Εσωτερικά χωρίσματα και αρχιτεκτονικά τελειώματα->Εγκατάσταση ηλεκτρολογικών

Κτίριο Γραφείων και Υποστηρικτικών Λειτουργιών

Προκαταρκτικές Εργασίες->Εκσκαφές κτιρίων->Φέρων οργανισμός θεμελίωσης ->Φέρων Οργανισμός ανωδομής->Πάνελ-Τοιχοδομές->Επιχρίσματα->Μονώσεις->Δάπεδα->Εσωτερικά χωρίσματα και αρχιτεκτονικά τελειώματα->Ανελκυστήρες.

### 7.1.1. Ανάπτυξη εργασιών

Σχετικά με την ανάπτυξη των εργασιών έχουν θεωρηθεί τα ακόλουθα:
Γενικώς, η κατασκευή θα ξεκινήσει από το δυτικό τμήμα του οικοπέδου και θα κατευθυνθεί προς το ανατολικό. Έτσι κατασκευάζεται πρώτα το κτίριο Γ και εν συνεχεία το κτίριο Θ και το κτίριο Ζ.
Ταυτόχρονα ξεκινούν να κατασκευάζονται τα σιδηροδρομικά έργα και μετά από κάποιο διάστημα τα έργα περιβάλλοντος χώρου.

Η αλληλουχία των κατασκευών κτιρίων για τις περιόδους Τ1 και Τ2 φαίνεται στο χρονοδιάγραμμα. Προς διευκόλυνση και καλύτερη εποπτεία παρατίθενται σχηματικά διαγράμματα ως κάτωθι:

**ΠΕΡΙΟΔΟΣ Τ1 (ΕΤΗ 2017-2018)**

| 1ο Τρίμηνο | 2ο Τρίμηνο | 3ο Τρίμηνο | 4ο Τρίμηνο | 5ο Τρίμηνο | 6ο Τρίμηνο | 7ο Τρίμηνο | 8ο Τρίμηνο |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Κτίριο Γ | | | | | |
| | | Κτίριο Α' | | | | | |
| | | | Κτίριο Ε | | | | |
| | | | | Κτίριο Ζ | | | |
| | | Κτίριο Θ | | | | | |
| | | Κτίριο Ι | | | | | |
| | | | | Ανατολικό φυλάκιο εισόδου-Υποσταθμοί-ΗΜ χώροι | | | |

**ΠΕΡΙΟΔΟΣ Τ2 (ΕΤΟΣ 2023)**

| | | | | 1ο Τρίμηνο | 2ο Τρίμηνο | 3ο Τρίμηνο | 4ο Τρίμηνο |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | Δυτικό φυλάκιο εισόδου | | | |
| | | | | Κτίριο Κ | | | |
| | | | | Κτίριο Λ | | | |
| | | | | Κτίριο Μ | | | |
| | | | | Κατασκευή ορόφων κτιρίων Θ & Ι | | | |
| | | | | Κτίριο Β | | | |
| | | | | Κτίριο Ο (Πλυντήριο-Λιπαντήριο) | | | |

## 7.2. Πολιτική Διασφάλισης Ποιότητας

Το έργο θα υλοποιηθεί ακολουθώντας όλες τις ισχύουσες πρακτικές και κανόνες που εφαρμόζονται σε σύγχρονα εργά παρόμοιας πολυπλοκότητας και μεγέθους. Το έργο θα γίνει συνολικά βάσει Πολιτικής Διασφάλισης Ποιότητας κατά τα ισχύοντα πρότυπα ISO, κτλ, το οποίο θα διέπει όλους τους τομείς και δραστηριότητες (π.χ. εγκαταστάσεις και στελέχωση εργοταξίου, παρακολούθηση, διαχείρηση, επίβλεψη, αδειοδότηση, μελέτες, κατασκευές, εργασίες, προμήθειες, εξοπλισμός και μηχανήματα, υπεργολαβίες, έλεγχοι και δοκιμές, ασφάλεια και υγιεινή, προστασία περιβάλλοντος, αντιμετώπιση προβλημάτων, εκτάκτων αναγκών, κοκ).

## 7.3. ΓΕΝΙΚΑ ΠΕΡΙ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΚΑΙ ΜΕΤΡΑ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ (Κανονιστικές απαιτήσεις – ΣΟΔΑΥΕ – ΣΑΥ και ΦΑΥ)

Ο αρχικός Φάκελος Ασφάλειας και Υγείας περιλαμβάνει πληροφορίες οι οποίες θα πρέπει να ληφθούν υπόψη από τον Ανάδοχο κατασκευής του έργου στα πλαίσια της διαχείρισης της Ασφάλειας και της Υγείας κατά τη φάση κατασκευής, ώστε με την παράδοση του έργου να περιέχει όλα τα χρήσιμα στοιχεία για την ΚτΕ (τελικός χρήστης).

Για θέματα πρόληψης ατυχημάτων ισχύουν γενικά, όσα ορίζονται από την Ελληνική Νομοθεσία και σε περιπτώσεις που δεν προβλέπονται από αυτή, θα εφαρμόζονται οι διεθνείς κανονισμοί πρόληψης ατυχημάτων.

Επισημαίνεται ότι ο Ανάδοχος Κατασκευαστής του έργου οφείλει να λάβει υπόψη του τις προβλέψεις του Φ.Α.Υ. και να το τροποποιήσει, προσαρμόσει και αναθεωρήσει σύμφωνα με τη μεθοδολογία (πολιτική ασφάλειας, οργάνωση, εξοπλισμός, υλικά, κλπ.) που θα εφαρμόσει στο έργο και σύμφωνα με τις πληροφορίες που υπάρχουν σχετικά με έργα στην περιοχή του υπό του παρόντος Φ.Α.Υ. αναφερομένου έργου και της διαμορφωθείσης κατάστασης στην περιοχή του έργου στο χρόνο εκκίνησης και πέρατος των εργασιών. Επίσης θα το αναπτύξει προσθέτοντας και βελτιώνοντας πληροφορίες όπου υπάρχει δυνατότητα. Αρμόδιος για την επικαιροποίηση του παρόντος ΦΑΥ θα είναι ο συντονιστής ασφάλειας κατά την εκτέλεση του έργου.

Σημειώνεται ότι ο Φ.Α.Υ. αποτελεί αναπόσπαστο και ζωντανό στοιχείο τόσο της κατασκευής όσο και της λειτουργίας του έργου και πρέπει να αναθεωρείται, κάθε φορά που κρίνεται απαραίτητο, ώστε να ανταποκρίνεται έγκαιρα στις λειτουργικές και κατασκευαστικές απαιτήσεις, όπως αυτές θα προκύπτουν κατά τη διάρκεια της ζωής του έργου, με ευθύνη του Κυρίου του Έργου.

## 8. ΔΙΕΥΚΡΙΝΗΣΕΙΣ- ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

1. Η παρούσα τεχνική περιγραφη και τα επισυναπτόμενα σχέδια αποτελούν την ενδεικτική προμελέτη - conceptiual design του έργου και δεν συνιστούν οριστική μελέτη. Το τελικό αντικείμενο θα οριστεί επ’ αρκιβώς από τον Κατασκευαστή κατά την φάση εκπόνησης των Μελέτων με βάσει τα ισχύοντα στην σύμβασεις.
2. Η παρούσα τεχνική περιγραφή ισχύει συνδιαστικά με τους όρους και τα λοιπά στοιχεία που αναφέρονται στην Σύμβαση Κατασκευής, στην Σύμβαση Παραχώρησης στην Προκύρηξη και στις λοιπά έγγραφα.
3. Η έναρξη εργασιών του Κέντρου Πραγματικό Χρονοδιάγραμμα ξεκινάει από Q2 2018

# ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 2

# Αναλυτικό Τιμολόγιο Εφαρμογής

# ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 2

# Αναλυτικό Τιμολόγιο Εφαρμογής

## Α. ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ

**1. ΓΕΝΙΚΑ**

1.1 Οι τιμές του παρόντος Τιμολογίου Εφαρμογής, αναφέρονται σε μονάδες πλήρως περαιωμένης εργασίας, όπως περιγράφονται αναλυτικά παρακάτω, οι οποίες θα εκτελεστούν στο Έργο. Ισχύουν ενιαία για όλες τις εργασίες που θα εκτελεσθούν και αναφέρονται στην υπ' όψη Σύμβαση Μελέτης – Κατασκευής του Έργου, ανεξάρτητα από την θέση και έκτασή των, λαμβανομένων υπ' όψη και των οριζομένων στα λοιπά Συμβατικά Τεύχη.

1.2 Στις τιμές αυτές περιλαμβάνονται:

1.2.1 Όλες οι δαπάνες άμεσες ή έμμεσες, που απαιτούνται για την πλήρη και έντεχνη εκτέλεση των εργασιών του Έργου, σύμφωνα με τους όρους του παρόντος, και των λοιπών Συμβατικών Τευχών.

1.2.2 Κάθε γενικά δαπάνη μη ρητά κατονομαζόμενη, αλλά απαραίτητη για την πλήρη και έντεχνη, όπως πιο πάνω, εκτέλεση της μονάδας κάθε εργασίας.

Συνεπώς καμιά αξίωση ή διαμφισβήτηση του Κατασκευαστή δύναται να θεμελιωθεί, που να έχει σχέση με το είδος και την απόδοση των μηχανημάτων, την ειδικότητα και τον αριθμό του Εργατοτεχνικού Προσωπικού, την δυνατότητα χρησιμοποιήσεως ή μη μηχανικών μέσων, κλπ.

1.3 Στον τεχνικό φάκελο της Προσφοράς περιγράφονται τα τεχνικά χαρακτηριστικά των υλικών που θα χρησιμοποιηθούν. Αυτά θα πρέπει να επιβεβαιωθούν και να εξειδικευτούν κατά την εκπόνηση των Μελετών. Αν από την εφαρμογή των ισχυόντων κατά τη φάση υποβολής της Προσφοράς κανονισμών/νομοθεσίας, προκύψουν αλλαγές των παραπάνω μεγεθών, αυτές δεν θα μεταβάλλουν τις τιμές μονάδος του Τιμολογίου Εφαρμογής.

Το ίδιο ισχύει και στην περίπτωση που η εφαρμογή των ισχυόντων κατά τη φάση υποβολής της Προσφοράς κανονισμών/νομοθεσίας, έχει σαν αποτέλεσμα την κατασκευή πρόσθετων εργασιών.

**2. Ειδικότερα στις Τιμές του Τιμολογίου Εφαρμογής περιλαμβάνονται ενδεικτικά:**

2.1 Όλες οι απαραίτητες δαπάνες και έξοδα του Κατασκευαστή για ημερομίσθια, μισθούς, δώρα, επιδόματα, αποζημιώσεις, ασφαλιστικές εισφορές, φόρο και χαρτόσημο μισθωτών υπηρεσιών κλπ. του απασχολούμενου στις εργασίες προσωπικού του καθώς και οι κάθε είδους επιβαρύνσεις που σχετίζονται με την απασχόληση του προσωπικού του, όπως από ημεραργίες, υπερωρίες, αποζημιώσεις εκτός έδρας, έξοδα μετάβασης και επιστροφής στον τόπο του έργου κλπ. Επίσης, οι δαπάνες και έξοδα κοπής, διαμόρφωσης, μεταφοράς και τοποθέτησης στον τόπο χρήσεως, αποθηκεύσεως, φυλάξεως, επεξεργασίας και προσεγγίσεως όλων ανεξαιρέτως των αναγκαίων για την πλήρη και έντεχνη εκτέλεση και εμφάνιση του Έργου, των υλικών και μικροϋλικών (ξυλότυποι, μεταλλότυποι, σκαλωσιές, λάδι ξυλοτύπων κλπ.), με όλες τις απαιτούμενες φορτοεκφορτώσεις και κάθε φύσεως διακινήσεις, μέχρι και την πλήρη ενσωμάτωσή τους, καθώς και οι δαπάνες απομειώσεως και φθοράς αυτών γενικά.

2.2 Οι δαπάνες για την κατασκευή, την οργάνωση, τη διαρρύθμιση κλπ. των εργοταξίων, εργαστηρίων και γραφείων

του Κατασκευαστή, με όλες τις απαιτούμενες εγκαταστάσεις και συνδέσεις παροχής νερού, ηλεκτρικού ρεύματος, τηλεφώνου, αποχέτευσης, πρόσβασης στο διαδίκτυο και λοιπών ευκολιών που απαιτούνται.

2.3 Οι δαπάνες λειτουργίας όλων των εργοταξιακών εγκαταστάσεων και ευκολιών, καθώς και οι δαπάνες απομάκρυνσής τους μετά την περαίωση του Έργου και αποκατάστασης του χώρου σε βαθμό αποδεκτό από τον Παραχωρησιούχο και σύμφωνα με τους εγκεκριμένους περιβαλλοντικούς όρους.

2.4 Οι κάθε είδους δαπάνες για την εγκατάσταση, εξοπλισμό και λειτουργία εργοταξιακού εργαστηρίου, τη μεταφορά των δοκιμίων και την εκτέλεση ελέγχων και δοκιμών είτε στο εργαστήριο του Κατασκευαστή είτε σε άλλο εγκεκριμένο ή κρατικό εργαστήριο.

2.5 Οι δαπάνες λειτουργίας των απαιτούμενων για την εκτέλεση του Έργου μηχανημάτων, εξοπλισμού και εργαλείων συμπεριλαμβανομένων και των μισθωμάτων, αποθηκεύσεων, φυλάξεως και ασφαλίσεώς τους, οι επιβαρύνσεις λόγω αποσβέσεων, επισκευών και συντηρήσεων, οι δαπάνες των από οποιαδήποτε αιτία ημεραργιών, της παραλαβής, μεταφοράς επί τόπου και επιστροφής τούτων, των αγόνων μετακινήσεών τους, των καυσίμων, λιπαντικών κλπ. των διαφόρων μετατοπίσεων τους εντός του Έργου, τόσο κατά την οριζόντια όσο και κατά την κατακόρυφη έννοια κλπ.

2.6 Οι δαπάνες για κάθε είδους ασφαλίσεις εργαζόμενου προσωπικού, μεταφορών, μεταφορικών μέσων, μηχανημάτων, εγκαταστάσεων κλπ. καθώς και όλες οι άλλες ασφαλίσεις, που αναφέρονται ιδιαίτερα στους όρους των Συμβατικών Τευχών.

2.7 Οι δαπάνες καθυστερήσεων λόγω εργοταξιακών γενικά δυσχερειών από οποιοδήποτε λόγο κι αν προέρχονται, π.χ. των υφισταμένων συνθηκών κυκλοφορίας, των δημιουργούμενων κωλυμάτων και δυσχερειών, της τυχόν μειωμένης απόδοσης μηχανημάτων και εργατοτεχνιτών κλπ., την πάσης φύσεως δαπάνη για την συγκρότηση συνεργείων σε βάρδιες, έτσι ώστε οι εργασίες να συνεχίζονται μέχρι την πλήρη και εμπρόθεσμη αποπεράτωσή τους στα πλαίσια των προβλεπόμενων στο χρονοδιάγραμμα του Έργου προθεσμιών, καθώς και η δαπάνη για την ασφάλεια αστικής ευθύνης που οφείλει να συνάψει.

2.8 Οι δαπάνες εγκαταστάσεως και απομακρύνσεως του εξοπλισμού του Κατασκευαστή.

2.9 Το ποσοστό για τα γενικά έξοδα και για το εργολαβικό όφελος του Κατασκευαστή. Το ποσοστό αυτό περιλαμβάνει, ενδεικτικά και όχι περιοριστικά, και τις δαπάνες επιστασίας, παντός είδους κρατήσεις, φόρους, δασμούς, ασφάλιστρα, τόκους κεφαλαίων, τις κάθε φύσεως μετακινήσεις του εργατοτεχνικού προσωπικού του Κατασκευαστή, τις πρόσθετες δαπάνες λόγω δυσχερειών και εμποδίων κάθε φύσεως κατά την εκτέλεση, τα διοικητικά έξοδα γενικά λειτουργίας γραφείων κλπ. και γενικά τα επισφαλή έξοδα από δυσχέρειες κάθε φύσεως, προβλεπόμενες ή απρόβλεπτες.

2.10 Οι δαπάνες από επιβεβλημένες καθυστερήσεις, μειωμένες αποδόσεις και μετακινήσεις μηχανημάτων και προσωπικού, που είναι πιθανόν να προκύψουν από τυχόν εμπόδια στο χώρο του Έργου (όπως αρχαιολογικά ευρήματα, δίκτυα Ο.Κ.Ω. κλπ.), από πιθανές παρεμβάσεις, που θα προβάλλουν οι αρμόδιοι για αυτά τα εμπόδια φορείς (ΥΠ.ΠΟ. Δ.Ε.Η, κλπ.), από την ανάγκη κατασκευής του Έργου κατά φάσεις λόγω των παραπάνω εμποδίων, από τις αναγκαίες μετρήσεις (τοπογραφικές, γεωτεχνικές κ.α.), ελέγχους και λοιπές υποχρεώσεις του Κατασκευαστή, όπως αυτές προβλέπονται από το σύνολο των Συμβατικών Τευχών καθώς και λόγω των δυσχερειών, που θα προκύψουν από την εξασφάλιση της κυκλοφορίας (πεζών, οχημάτων και λοιπών μέσων μετακίνησης του κοινού γενικά) ή ακόμα και από προσωρινές περιοδικές ή και μόνιμες αλλαγές των κυκλοφοριακών ρυθμίσεων στην ευρύτερη περιοχή του Έργου από οποιαδήποτε αιτία (π.χ. εορτές, βλάβες σε άλλα έργα κλπ.).

2.11 Οι δαπάνες διατήρησης, κατά την περίοδο της κατασκευής, του χώρου του Έργου καθαρού και απαλλαγμένου από ξένα προς το έργο αντικείμενα, προϊόντα εκσκαφών κλπ. και η απόδοση, μετά το τέλος των εργασιών, του χώρου καθαρού και ελεύθερου από οποιεσδήποτε κατασκευές και εμπόδια και όπως στους εγκεκριμένους περιβαλλοντικούς όρους ορίζεται.

2.12 Οι δαπάνες πρόληψης και αποκατάστασης κάθε είδους ζημιάς και αποζημίωσης κάθε είδους βλάβης ή μη συνήθους φθοράς που θα προκληθούν κατά την κατασκευή του Έργου (περιλαμβανομένης της μεταφοράς υλικών) και θα οφείλονται σε αμέλεια, απρονοησία, μη τήρηση των συμβατικών όρων και γενικότερα σε υπαιτιότητα του Κατασκευαστή.

2.13 Οι δαπάνες έκδοσης αδειών κάθε είδους εργασιών από τις αρμόδιες Δημόσιες Επιχειρήσεις, Πολεοδομία και τους Οργανισμούς Κοινής Ωφελείας (Δ.Ε.Κ.Ο. ή Ο.Κ.Ω.), εκτός αν περιγράφεται διαφορετικά στα άρθρα του Τιμολογίου.

2.14 Οι δαπάνες λήψης μέτρων για την προστασία του περιβάλλοντος από την εγκατάσταση του Κατασκευαστή στο Έργο μέχρι και την Οριστική Παραλαβή της Περιόδου Τ2 του Έργου, τα οποία προβλέπονται στις σχετικές μελέτες και στους περιβαλλοντικούς όρους.

2.15 Οι δαπάνες για περιφράξεις ή απομονώσεις χώρων για την εκτέλεση εργασιών, για ενδεχόμενες αναγκαίες αντλήσεις οποιουδήποτε βάθους, αποστραγγίσεις για αντιστηρίξεις εδαφών, καθώς και κάθε έξοδο για

απομάκρυνση από το εργοτάξιο μετά το πέρας των εργασιών και διάθεση αχρήστων ή πλεοναζόντων υλικών του Κατασκευαστή.

2.16 Κάθε άλλη δαπάνη που προβλέπεται στο κύριο σώμα της Σύμβασης Μελέτης – Κατασκευής ότι βαρύνει τον Κατασκευαστή.

2.17 Διευκρινίζεται ότι οι Τιμές Μονάδος δεν αναθεωρούνται και παραμένουν σταθερές καθ' όλη τη διάρκεια της Περιόδου Τ1. Για την Περίοδο Τ2 θα υπάρξει επαναδιαπραγμάτευση των Τιμών Μονάδος, σύμφωνα με τους όρους του κυρίως σώματος της Σύμβασης Μελέτης - Κατασκευής.

# Β. ΚΥΡΙΑ ΑΡΘΡΑ ΕΡΓΟΥ

## ΑΡΘΡΟ 1 ΧΩΡΟΣ ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΗΣ ΞΗΡΟΥ ΦΟΡΤΙΟΥ

**ΤΙΜΗ ΑΡΘΡΟΥ: ΤΡΙΑΚΟΣΙΑ ΕΙΚΟΣΙ ΤΡΙΑ ΕΥΡΩ ΤΟ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ 323€/m²**

- **Χωματουργικές εργασίες** (εκσκαφές, επιχώσεις & πληρώσεις).
- **Θεμελίωση.**
- **Φέρων οργανισμός** από οπλισμένο σκυρόδεμα ή μεταλλική κατασκευή (ύψος του κάθε κτηρίου βάσει της προσφοράς).
- **Επικάλυψη οροφής** από πάνελ βραδύκαυστης πολυουρεθάνης, ελάχιστου πάχους 60mm, αποτελούμενα από δύο διαμορφωμένα ελασματόφυλλα μεταξύ των οποίων θα υπάρχει σκληρός αφρός βραδύκαυστης πολυουρεθάνης (τύπου PIR).
- **Πλαγιοκάλυψη** από πάνελ βραδύκαυστης πολυουρεθάνης, ελάχιστου πάχους 60mm, αποτελούμενα από δύο διαμορφωμένα ελασματόφυλλα μεταξύ των οποίων θα υπάρχει σκληρός αφρός βραδύκαυστης πολυουρεθάνης (τύπου B2).
- **Δάπεδα** χώρων αποθήκευσης-διακίνησης από οπλισμένο σκυρόδεμα με κατάλληλο οπλισμό και επί κατάλληλης υποβάσεως για τα φορτία των ραφιών και της κυκλοφορίας (Οπλισμένο σκυρόδεμα, κατηγορίας τουλάχιστον C20/25 ή C25/30 με ίνες.
- **Πολυκαρβονικά διαφώτιστα φύλλα**, διπλού τοιχώματος, κυψελωτής μορφής και πάχους 32mm (σε ποσοστό περίπου 8% της συνολικής επιφάνειας της κάτοψης και στις ακριβείς θέσεις που ορίζονται στην αρχιτεκτονική μελέτη).
- **Διαχωριστικά** πυροδιαμερισμάτων από πάνελ πετροβάμβακα πάχους 80mm ή όσο προκύψει από την μελέτη εφαρμογής, σύμφωνα με τη νομοθεσία.
- **Εσωτερικές πυράντοχες βιομηχανικές θύρες,** στις θέσεις που προβλέπονται για τη διακίνηση των φορτίων), τύπου ρολό, διαστάσεων 2,50mX4,50m και στις θέσεις που προβλέπονται για τη διακίνηση του προσωπικού τύπου ανοιγόμενης μεταλλικής θύρας, διαστάσεων 1,00mX2,15m.
- **Στέγαστρα** στις θέσεις φορτοεκφόρτωσης των σιδηροδρομικών γραμμών.
- **Αποβάθρα** διακίνησης φορτίων και πρόσβασης στην σιδηροδρομική γραμμή.
- **Δάπεδα** από άοπλο ή οπλισμένο σκυρόδεμα στις θέσεις ελιγμών των Μεγάλων Οχημάτων (θέσεις φορτοεκφόρτωσης)
- **Θέσεις φορτοεκφόρτωσης** αποτελούμενες από βιομηχανική πόρτα Βιομηχανική πόρτα-ράμπα-φυσούνα: α. Βιομηχανική ανασυρόμενη πόρτα από φύλλα πάνελ πάχους 40mm, διαστάσεων 2,50mX 3,00m, β. Ηλεκτροϋδραυλική μεταλλική ράμπα, διαστάσεων 2,20mX2,50m συν 360 mm χείλος με ανυψωτική ικανότητα 0,350m και 0,35m βύθιση και δυναμικό φορτίο 6tn., γ. Φυσούνα διαστάσεων 3,55m X3,45mX0,70m. Η λειτουργία κάθε πόρτας/ράμπας θα γίνεται από τη δική της κονσόλα (ισχύς κινητήρα 1,1kW). Στην περίπτωση παραπάνω των δύο θέσεων φορτοεκφόρτωσης ανά πυροδιαμέρισμα, τότε τοποθετείται μία κονσόλα για κάθε δύο θέσεις.
- **Χώροι γραφείων** σε επίπεδο open space **μαζί με διαμορφωμένους χώρους WC. Στον**

**όροφο αδιαμόρφωτοι χώροι** (χωρίς τελικό δάπεδο, χωρίσματα, επενδύσεις, ψευδοροφές) με αναμονές Η/Μ δικτύων.

- **Χώροι μηχανοστασίων.** Ανεξάρτητοι χώροι με φέροντα οργανισμό από σκυρόδεμα ολοκληρωμένοι. Χρωματισμοί, βιομηχανικό δάπεδο, κτλ.
- **Εγκατάσταση Ύδρευσης.** Ολοκληρωμένο δίκτυο παροχής ψυχρού-θερμού νερού του κτιρίου (δίκτυο σωληνώσεων, σημεία υδροδότησης και υπόλοιπες διατάξεις), που θα καλύπτει το σύνολο της αποθήκης, με πρόβλεψη και δυνατότητα επέκτασης, κατασκευασμένο από σωλήνες PP-R και XPE, εφοδιασμένο με τα κατάλληλα εξαρτήματα και διατάξεις για την ορθή και αξιόπιστη λειτουργία και εύκολη συντήρηση. Πίεση σχεδιασμού 10bar, θερμοκρασία νερού έως 120°. Διασυνδεδεμένο με το αντίστοιχο υδροστάσιο (δεξαμενή και πιεστικό συγκρότημα) εξωτερικά του κτιρίου.
- **Εγκατάσταση Αποχέτευσης**. Ολοκληρωμένα δίκτυα αποχέτευσης όμβριων και λυμάτων του κτιρίου (δίκτυο σωληνώσεων και υπόλοιπες διατάξεις), που θα καλύπτει το σύνολο της αποθήκης, με πρόβλεψη και δυνατότητα επέκτασης, κατασκευασμένα από σωλήνες PP, U-PVC και γαλβανισμένους χαλυβδοσωλήνες, εφοδιασμένο με τα κατάλληλα εξαρτήματα και διατάξεις για την ορθή και αξιόπιστη λειτουργία και εύκολη συντήρηση. Πλήρως διαμορφωμένα WC. Διασύνδεση δικτύων με τα αντίστοιχα δίκτυα (απορροής ομβρίων, τοπική μονάδα βιολογικού καθαρισμού, υπόγεια άρδευση και βόθρο υπερχείλισης) εξωτερικά του κτιρίου.
- **Εξαερισμός-Θέρμανση-Κλιματισμός.** Εγκατάσταση ανεμιστήρων εξαερισμού (κατ' ελάχιστο ένας ανά πυροδιαμέρισμα) και ηλεκτροκίνητα διαφράγματα λήψης νωπού αέρα. Ανεξάρτητο δίκτυο εξαερισμού των χώρων WC. Μονάδες Κλιματισμού τύπου split στους γραφειακούς χώρους αποθήκης.
- **Ηλεκτρική Εγκατάσταση (Υποσταθμός)**: Υποσταθμός κτιρίου εντός ή μαζί με γειτονικό κτήριο σύμφωνα με τα σχέδια προσφοράς, ο οποίος τροφοδοτείται σε διάταξη ανοικτού βρόχου από τον κεντρικό υποσταθμό ζεύξης Μ/Τ του εμπορευματικού σταθμού, αποτελούμενος από Πίνακα Μ/Τ, δύο μετασχηματιστές 20kV/400V (ένας εφεδρικός), Πίνακα Χ/Τ, Καλωδίωση Μ/Τ με καλώδια XLPE, καλωδίωση ΧΤ με καλώδια NYY-NYM.
- **Ηλεκτρικές Εγκαταστάσεις Ισχυρών Ρευμάτων (Κίνηση-Φωτισμός).** Περιλαμβάνουν σε ολοκληρωμένη μορφή τις παρακάτω εγκαταστάσεις:
    - **Εσωτερικός Φωτισμός**. Στάθμες Φωτισμού βάσει προτύπων ΕΛΟΤ. Ενδεικτική επιλογή φωτιστικών για αποθήκες μεγάλου ύψους: φθορισμού τύπου καμπάνας με λαμπτήρες metal halide. Γραφεία: Φωτιστικά Ψ/Ο 60Χ60 Τ5 φθορισμού 4Χ14W. Χώροι υγιεινής: Φωτιστικά downlighter 26W φθορισμού. Η/Μ χώροι και αποθήκες χαμηλού ύψους: Φωτιστικά στεγανά 2Χ58W φθορισμού.
    - **Φωτισμός Ασφαλείας** με εφεδρική τροφοδοσία 90λεπτών.
    - **Διακόπτες, ρευματοδότες**. Τύπου SCHUCO 16A 230V-IP54. Τοποθέτηση ανά συχνά διαστήματα στις οδούς όδευσης της αποθήκης, ανά 10m2 στους χώρους γραφείων και λοιποί χώροι κατ' ελάχιστο 1/χώρο.
    - **Καλωδιώσεις-Σωλήνες-Σχάρες** και λοιπά παρελκόμενα δικτύου.
    - **Ηλεκτρικοί πίνακες διανομής** (στεγασμένοι/υπαίθριοι), με τα απαραίτητα υλικά και διατάξεις προστασίας.
    - **Θερμικά καλώδια** αποφυγής δημιουργίας παγετού (στα κτίρια που απαιτείται).
- **Ανελκυστήρες.** Για διακίνηση προσωπικού στους γραφειακούς χώρους.
- **Γείωση & Αντικεραυνική προστασία κτιρίου.** Θεμελιακή γείωση λάμα St/tZn. Αγωγός καθόδου Cu. Σύστημα Αντικεραυνικής Προστασίας Κτηρίου. Διατάξεις Εσωτερικής Αντικεραυνικής προστασίας ισχυρών και ασθενών ρευμάτων.
- **Ηλεκτρικές Εγκαταστάσεις Ασθενών Ρευμάτων.** Εγκατάσταση υποδομής δικτύου που θα καλύπτει το σύνολο της αποθήκης, data/voice (Κατανεμητές κτιρίου τύπου Rack 19'', καλωδιώσεις UTP / opt.fiber / ομοαξονικά/ LiYcY τηλεφωνικές πρίζες RJ11, RJ45, κτλ).
- **Ενεργητική πυροπροστασία.** Εγκατάσταση συστήματος **πυρανίχνευσης** addressable με κεντρικό πίνακα πυρανίχνευσης ανιχνευτές καπνού φωτοηλεκτρικού τύπου και θερμοδιαφορικούς, φωτεινούς επαναλήπτες, κομβία αναγγελίας, οπτικοακουστικές

συσκευές συναγερμού. Σύστημα **πυρόσβεσης** με μόνιμο υδροδοτικό πυροσβεστικό δίκτυο στην περίμετρο του κτιρίου και στο εσωτερικό, αυτόματο σύστημα sprinklers, συστήματα αυτόματης κατάσβεσης με CO2 στους χώρους ηλεκτροστασίων, φορητά πυροσβεστικά μέσα σύμφωνα με τους κανονισμούς. Ολοκληρωμένο Πυροσβεστικό Συγκρότημα και δεξαμενή πυρόσβεσης για αυτονομία νερού κατάσβεσης 90 λεπτών θα εγκατασταθεί σε κάθε κτίριο.

- **Φυσικό Αέριο.** Υποδομή δικτύου διανομής κατασκευασμένο από μαύρους σιδηροσωλήνες χωρίς ραφή. Διασυνδεδεμένο με το δίκτυο ΦΑ του εμπορευματικού κέντρου.

ΕΤΒΑ ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ Goldair cargo

## ΑΠΟΘΗΚΗ ΞΗΡΟΥ ΦΟΡΤΙΟΥ
### ΤΙΜΟΛΟΓΙΟ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ

### *1. ΣΤΑΤΙΚΑ*

| 1.1 ΧΩΜΑΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΡΓΑ | | ΜΟΝ. ΜΕΤΡ. | ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΟΣ |
|---|---|---|---|
| 1.1.1 | Γενικές Εκσκαφές σε πάσης φύσεως έδαφος | $μ^2$ | 6,60 |
| 1.1.2 | Επίχωση με θραυστό υλικό λατομείου 3Α | $μ^2$ | 7,09 |
| 1.1.3 | Επίχωση με επιλεγμένα προϊόντα εκσκαφών ή δάνεια | $μ^2$ | 20,77 |

| 1.2 ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΑ - ΚΟΝΙΟΔΕΜΑΤΑ | | ΜΟΝ. ΜΕΤΡ. | ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΟΣ |
|---|---|---|---|
| 1.2.1 | Σκυρόδεμα καθαριότητας | $μ^2$ | 1,42 |
| 1.2.2 | Σκυρόδεμα θεμελίωσης | $μ^2$ | 33,68 |
| 1.2.3 | Σκυρόδεμα πλάκας επί εδάφους | $μ^2$ | 22,41 |
| 1.2.4 | Σκυρόδεμα βοηθητικών εγκαταστάσεων | $μ^2$ | 0,60 |
| 1.2.5 | Σκυρόδεμα σύμμικτης πλάκας | $μ^2$ | 1,56 |
| 1.2.6 | Σκυρόδεμα εξωτερικού δαπέδου | $μ^2$ | 3,98 |

| 1.3 ΜΕΤΑΛΛΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ | | ΜΟΝ. ΜΕΤΡ. | ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΟΣ |
|---|---|---|---|
| 1.3.1 | Μεταλλικά φέροντα στοιχεία | $μ^2$ | 67,61 |
| 1.3.2 | Μεταλλικές μικροκατασκευές (βαμένες) | $μ^2$ | 1,11 |
| 1.3.3 | Κατασκευές από γαλβανισμένη λαμαρίνα | $μ^2$ | 2,27 |
| 1.3.4 | Τραπεζοειδή λαμαρίνα συμμικτης πλάκας | $μ^2$ | 1,79 |
| 1.3.5 | Βαφή μεταλλικών φερόντων στοιχείων | $μ^2$ | 5,05 |
| 1.3.6 | Πυράντοχη βαφή | $μ^2$ | 20,18 |

### *2. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΑ*

| 2.1 ΕΠΙΣΤΕΓΑΣΕΙΣ - ΠΛΑΓΙΟΚΑΛΥΨΕΙΣ | | ΜΟΝ. ΜΕΤΡ. | ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΟΣ |
|---|---|---|---|
| 2.1.1 | Στηθαίο δώματος | $μ^2$ | 0,33 |
| 2.1.2 | Πλαγιοκάλυψη από πάνελ βραδύκαυστης πολυουρεθάνης Β2 | $μ^2$ | 5,95 |
| 2.1.3 | Επιστέγαση θερμομονωτικό πάνελ τύπου PIR | $μ^2$ | 27,29 |
| 2.1.4 | Πολυκαρβονικά διαφώτιστα φύλλα | $μ^2$ | 2,42 |

| 2.2 ΤΟΙΧΟΠΕΤΑΣΜΑΤΑ – ΞΗΡΑ ΔΟΜΗΣΗ - ΨΕΥΔΟΡΟΦΕΣ | | ΜΟΝ. ΜΕΤΡ. | ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΟΣ |
|---|---|---|---|
| 2.2.1 | Επένδυση με γυψοσανίδες (κοινές ή ανθυγρές ή πυράντοχες), πάχους 12.5mm σε δύο στρώσεις, πάνω σε μεταλλικό σκελετό , με μόνωση | $μ^2$ | 0,12 |
| 2.2.2 | Τοιχοπέτασμα διπλής όψης, αποτελούμενο από διπλές (κοινές, ανθυγρές, πυράντοχες ή σε συνδυασμό) γυψοσανίδες εκατέρωθεν του μεταλλικού σκελετού, με μόνωση | $μ^2$ | 0,56 |
| 2.2.3 | Ψευδοροφές | $μ^2$ | 0,03 |
| 2.2.4 | Διαχωριστικό πυροδιαμερισμάτων από πάνελ πετροβάμβακα | $μ^2$ | 21,05 |

| 2.3 ΕΠΙΣΤΡΩΣΕΙΣ - ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ | | ΜΟΝ. ΜΕΤΡ. | ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΟΣ |
|---|---|---|---|
| 2.3.1 | Δάπεδα ειδικής σύνθεσης, (επεξεργασία) βιομηχανικά | $μ^2$ | 4,32 |
| 2.3.2 | Επενδύσεις τοίχων με πλακίδια κεραμικά, διαστάσεων 20 x 20cm | $μ^2$ | 0,02 |
| 2.3.3 | Επιστρώσεις δαπέδων με κεραμικά πλακίδια, ανυάλωτα, αντιολισθητικά, διαστάσεων 30 x 30cm | $μ^2$ | 0,01 |

| 2.4 ΑΡΜΟΙ | | ΜΟΝ. ΜΕΤΡ. | ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΟΣ |
|---|---|---|---|
| 2.4.1 | Εξωτερικοί αρμοί διαστολής μεταλλικού κτηρίου | $μ^2$ | 2,33 |
| 2.4.2 | Αντισεισμικός αρμός | $μ^2$ | 2,07 |
| 2.4.3 | Αρμοί δαπέδων | $μ^2$ | 1,10 |

| 2.5 ΣΙΔΗΡΑ ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ – ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΘΥΡΕΣ - ΞΥΛΙΝΑ | | ΜΟΝ. ΜΕΤΡ. | ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΟΣ |
|---|---|---|---|
| 2.5.1 | Σιδερένια θυρόφυλλα γαλβανιζέ ή DKP, μονόφυλλα ή δίφυλλα, πλήρη | $μ^2$ | 0,38 |
| 2.5.2 | Σιδερένιες θύρες, πυράντοχες, μονόφυλλες ή δίφυλλες, πλήρης | $μ^2$ | 0,87 |
| 2.5.3 | Αυτόματο ρολό πυρασφαλείας | $μ^2$ | 9,76 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 2.5.4 | Βιομηχανική θύρα σπαστή (sectional) οροφής με μερική κάθετη ανύψωση (high lift), ράμπα φόρτωσης, φυσούνα, προστατευτικά μαξιλάρια κρούσεως (Dock bumpers), Μεταλλικοί τάκοι κρούσεως (Bumper brackets), για ξηρό φορτίο. Συμπεριλαμβάνονται οι υποδομές από σκυρόδεμα και μεταλλικές κατασκευές. | $μ^2$ | 6,18 |
| 2.5.6 | Υαλοστάσια αλουμινίου, μονόφυλλα ή δίφυλλα, ανοιγόμενα με ανάκληση | $μ^2$ | 0,96 |
| 2.5.7 | Υαλοπίνακες | $μ^2$ | 0,34 |
| 2.5.8 | Πολύσπαστες βιομηχανικές θύρες | $μ^2$ | 0,29 |
| 2.5.9 | Αυτόματες θύρες | $μ^2$ | 0,09 |
| 2.5.10 | Εσωτερικές πόρτες | $μ^2$ | 0,02 |

| **2.6 ΧΡΩΜΑΤΙΣΜΟΙ** | | **ΜΟΝ. ΜΕΤΡ.** | **ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΟΣ** |
|---|---|---|---|
| 2.6.2 | Χρωματισμός επιφανειών γυψοσανίδων με πλαστικό χρώμα, ενδεικτικού τύπου NEOPAL SUPER της ΒΙΒΕΧΡΩΜ | $μ^2$ | 0,34 |
| 2.6.3 | Χρωματισμοί επιφανειών από εμφανές σκυρόδεμα ή επιφανειών επιχρισμάτων (τοίχοι, οροφές, κ.λπ.), με ακρυλικό χρώμα ενδεικτικού τύπου VIVECRY CILICONE της ΒΙΒΕΧΡΩΜ | $μ^2$ | 0,31 |
| 2.6.4 | Προστασία και Χρωματισμός Σιδερένιων Κατασκευών | $μ^2$ | 0,06 |

| **2.7 ΜΟΝΩΣΕΙΣ** | | **ΜΟΝ. ΜΕΤΡ.** | **ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΟΣ** |
|---|---|---|---|
| 2.7.2 | Επίστρωση με φύλλα πολυαιθυλενίου | $μ^2$ | 0,43 |
| 2.7.4 | Στεγάνωση δεξαμενών | $μ^2$ | 0,10 |

## *3. ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ Η/Μ ΚΤΗΡΙΩΝ*

| **3.1 ΥΔΡΕΥΣΗ** | | **ΜΟΝ. ΜΕΤΡ.** | **ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΟΣ** |
|---|---|---|---|
| 3.1.1 | Δίκτυο σωληνώσεων κτηρίου ολοκληρωμένο (σωλήνες παντός τύπου, εξαρτήματα σύνδεσης-στερέωσης, συλλέκτες, βάνες, βαλβίδες αντεπιστροφής, φίλτρα, θερμοσίφωνες, κ.τ.λ.) | $μ^2$ | 0,36 |
| 3.1.2 | Πιεστικό συγκρότημα | $μ^2$ | 0,15 |
| 3.1.3 | Δεξαμενή ύδρευσης | $μ^2$ | 0,09 |

| **3.2 ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ** | | **ΜΟΝ. ΜΕΤΡ.** | **ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΟΣ** |
|---|---|---|---|
| 3.2.1 | Δίκτυα σωληνώσεων ομβρίων/λυμάτων κτηρίου ολοκληρωμένα (σωλήνες παντός τύπου, εξαρτήματα αποχετεύσεων, φρεάτια, είδη υγιεινής, κ.τ.λ.) | $μ^2$ | 1,33 |

| 3.3 ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΣ-ΘΕΡΜΑΝΣΗ-ΕΞΑΕΡΙΣΜΟΣ | | ΜΟΝ. ΜΕΤΡ. | ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΟΣ |
|---|---|---|---|
| 3.3.1 | Εξαερισμός χώρων αποθήκης (ανεμιστήρες οροφής και ηλεκτροκίνητα διαφράγματα) | $μ^2$ | 3,21 |
| 3.3.5 | Κλιματισμος-εξαερισμος γραφειακων χωρων αποθηκης | $μ^2$ | 0,15 |

| 3.4 ΥΠΟΣΤΑΘΜΟΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΤΗΡΙΟΥ | | ΜΟΝ. ΜΕΤΡ. | ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΟΣ |
|---|---|---|---|
| 3.4.1 | Μετασχηματιστές | $μ^2$ | 1,27 |
| 3.4.2 | Πεδίο ΜΤ | $μ^2$ | 0,45 |
| 3.4.3 | Πεδίο ΧΤ | $μ^2$ | 0,69 |

| 3.5 ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΙΣΧΥΡΩΝ ΡΕΥΜΑΤΩΝ | | ΜΟΝ. ΜΕΤΡ. | ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΟΣ |
|---|---|---|---|
| 3.5.1 | Φωτιστικά Αποθήκης | $μ^2$ | 1,30 |
| 3.5.2 | Φωτιστικά Γραφειακών και λοιπών Χώρων | $μ^2$ | 0,15 |
| 3.5.3 | Εσχάρες-Σωληνώσεις-Καλωδιώσεις ηλεκτρικών κυκλωμάτων | $μ^2$ | 8,18 |
| 3.5.4 | Ρευματοδότες-Διακόπτες | $μ^2$ | 0,15 |
| 3.5.5 | Ηλεκτρικοί Πίνακες/Pillar | $μ^2$ | 1,32 |
| 3.5.6 | Φωτισμός Ασφαλείας - Σήμανση διαφυγής | $μ^2$ | 0,69 |

| 3.6 ΓΕΙΩΣΗ & ΑΝΤΙΚΕΡΑΥΝΙΚΗ | | ΜΟΝ. ΜΕΤΡ. | ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΟΣ |
|---|---|---|---|
| 3.6.1 | Θεμελιακή Γείωση | $μ^2$ | 0,81 |
| 3.6.2 | Εξωτερική Αντικεραυνική | $μ^2$ | 0,59 |

| 3.7 ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΕΣ | | ΜΟΝ. ΜΕΤΡ. | ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΟΣ |
|---|---|---|---|
| 3.7.1 | Υδραυλικοί ανελκυστήρες μιας στάσης | $μ^2$ | 0,90 |

| 3.8 ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΗ ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑ | | ΜΟΝ. ΜΕΤΡ. | ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΟΣ |
|---|---|---|---|
| 3.8.1 | Δίκτυο πυρόσβεσης πλήρες (σωλήνες, εξαρτημήματα σύνδεσης-στερέωσης, βάνες, βαλβίδες, πυροσβεστικές φωλιές, πυροσβεστήρες, κ.τ.λ.) | $μ^2$ | 4,54 |
| 3.8.2 | Δίκτυο αυτόματου σύστηματος καταιονισμού (sprinklers) πλήρες | $μ^2$ | 7,70 |
| 3.8.3 | Πυροσβεστικό συγκρότημα | $μ^2$ | 1,07 |
| 3.8.4 | Δεξαμενή πυρόσβεσης | $μ^2$ | 0,86 |
| 3.8.5 | Λοιπά αυτόνομα συστήματα κατάσβεσης (CO2 χωροι Η/Μ) | $μ^2$ | 0,38 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 3.8.6 | Σύστημα πυρανίχνευσης ολοκληρωμένο (πυρανιχνευτές, μπουτον, σειρήνες, πίνακες, καλωδιώσεις, κτλ) | $μ^2$ | 1,88 |

| 3.9 ΑΣΘΕΝΗ ΡΕΥΜΑΤΑ | | ΜΟΝ. ΜΕΤΡ. | ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΟΣ |
|---|---|---|---|
| 3.9.1 | Κατανεμητές κτηρίου | $μ^2$ | 0,19 |
| 3.9.2 | Υποδομή δικτύων ασθενών (Σχάρες, Καλώδια UTP cat5-cat6, optical fiber, LiYcY, μεγαφωνικής, κεραίας, πρίζες data/voice) | $μ^2$ | 0,50 |

| 3.11 ΚΑΥΣΙΜΟ ΑΕΡΙΟ | | ΜΟΝ. ΜΕΤΡ. | ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΟΣ |
|---|---|---|---|
| 3.11.1 | Δίκτυο σωληνώσεων εντός του κτηρίου | $μ^2$ | 0,24 |

**ΑΡΘΡΟ 2** **ΧΩΡΟΣ ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΗΣ ΨΥΧΟΜΕΝΟΥ ΦΟΡΤΙΟΥ**

**ΤΙΜΗ ΑΡΘΡΟΥ: ΤΕΤΡΑΚΟΣΙΑ ΟΓΔΟΝΤΑ ΕΥΡΩ ΤΟ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ** **480€/m²**

- **Χωματουργικές εργασίες** (εκσκαφές, επιχώσεις & πληρώσεις).
- **Θεμελίωση.**
- **Φέρων οργανισμός** από οπλισμένο σκυρόδεμα ή μεταλλική κατασκευή (ύψος του κάθε κτηρίου βάσει της προσφοράς).
- **Επικάλυψη οροφής** από πάνελ βραδύκαυστης πολυουρεθάνης, ελάχιστου πάχους 60mm, αποτελούμενα από δύο διαμορφωμένα ελασματόφυλλα μεταξύ των οποίων θα υπάρχει σκληρός αφρός βραδύκαυστης πολυουρεθάνης (τύπου PIR).
- **Πλαγιοκάλυψη** από πάνελ βραδύκαυστης πολυουρεθάνης, ελάχιστου πάχους 60mm, αποτελούμενα από δύο διαμορφωμένα ελασματόφυλλα μεταξύ των οποίων θα υπάρχει σκληρός αφρός βραδύκαυστης πολυουρεθάνης (τύπου B2).
- **Δάπεδα** χώρων αποθήκευσης-διακίνησης από οπλισμένο σκυρόδεμα με κατάλληλο οπλισμό και επί κατάλληλης υποβάσεως για τα φορτία των ραφιών και της κυκλοφορίας με μόνωση και θέρμανση κατά της παγοπληξίας κάτω από τα δάπεδα της κατάψυξης (Οπλισμένο σκυρόδεμα, κατηγορίας τουλάχιστον C20/25 ή C25/30 με ίνες).
- **Πολυκαρβονικά διαφώτιστα φύλλα**, διπλού τοιχώματος, κυψελωτής μορφής και πάχους 32mm (σε ποσοστό περίπου 8% της συνολικής επιφάνειας της κάτοψης και στις ακριβείς θέσεις που ορίζονται στην αρχιτεκτονική μελέτη).
- **Διαχωριστικά** πυροδιαμερισμάτων από πάνελ πετροβάμβακα πάχους 80mm ή όσο προκύψει από την μελέτη εφαρμογής, σύμφωνα με τη νομοθεσία.
- **Εσωτερικές πυράντοχες βιομηχανικές θύρες**, στις θέσεις που προβλέπονται για τη διακίνηση των φορτίων), τύπου ρολό, διαστάσεων 2,50mX4,50m και στις θέσεις που προβλέπονται για τη διακίνηση του προσωπικού, διαστάσεων 1,00mX2,15m.
- **Στέγαστρα** στις θέσεις φορτοεκφόρτωσης των σιδηροδρομικών γραμμών.
- **Αποβάθρα** διακίνησης φορτίων και πρόσβασης στην σιδηροδρομική γραμμή.
- **Δάπεδα** από οπλισμένο σκυρόδεμα στις θέσεις ελιγμών των Μεγάλων Οχημάτων (θέσεις φορτοεκφόρτωσης)
- **Θέσεις φορτοεκφόρτωσης** αποτελούμενες από βιομηχανική πόρτα Βιομηχανική πόρτα-ράμπα-φυσούνα: α. Βιομηχανική ανασυρόμενη πόρτα από φύλλα πάνελ πάχους 40mm, διαστάσεων 2,50mX 3,00m, β. Ηλεκτροϋδραυλική μεταλλική ράμπα, διαστάσεων 2,20mX2,50m συν 360 mm χείλος με ανυψωτική ικανότητα 0,350m και 0,35m βύθιση και δυναμικό φορτίο 6tn., γ. Φυσούνα διαστάσεων 3,55m X3,45mX0,70m. Η λειτουργία κάθε πόρτας/ράμπας θα γίνεται από τη δική της κονσόλα (ισχύς κινητήρα 1,1kW). Στην περίπτωση παραπάνω των δύο θέσεων φορτοεκφόρτωσης ανά πυροδιαμέρισμα, τότε τοποθετείται μία κονσόλα για κάθε δύο θέσεις.
- **Χώροι γραφείων** σε επίπεδο open space **μαζί με διαμορφωμένους χώρους WC. Στον όροφο αδιαμόρφωτοι χώροι** (χωρίς τελικό δάπεδο, χωρίσματα, επενδύσεις, ψευδοροφές) με αναμονές Η/Μ δικτύων.
- **Χώροι μηχανοστασίων.** Ανεξάρτητοι χώροι από σκυρόδεμα ολοκληρωμένοι. Χρωματισμοί, βιομηχανικό δάπεδο, κτλ.
- **Εγκαταστάσεις Η/Μ** σύμφωνα με Άρθρο 1 (Αποθήκη Ξηρού φορτίου).
- **Ψυχόμενοι Χώροι (Συντήρηση)**: Εγκατάσταση κατάλληλου ψυκτικού συγκροτήματος, για επίτευξη σταθερής θερμοκρασίας θαλάμων στους 10-12oC. Ψυκτικό μέσο R134A ή άλλο ισοδύναμο. Σύστημα με συμπιεστές (συν έναν εφεδρικό) και απόρριψη θερμότητας με συμπυκνωτές. Αεροψυκτήρες σύμφωνα με τα φορτία των χώρων. Απόψυξη με ζεστό αέριο. Έλεγχος εγκατάστασης από SCADA.

ETBA ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΒΙΩΣΙΜΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ Goldair cargo

# ΑΠΟΘΗΚΗ ΨΥΧΡΟΥ ΦΟΡΤΙΟΥ

## ΤΙΜΟΛΟΓΙΟ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ

### *1. ΣΤΑΤΙΚΑ*

| 1.1 ΧΩΜΑΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΡΓΑ | | ΜΟΝ. ΜΕΤΡ. | ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΟΣ |
|---|---|---|---|
| 1.1.1 | Γενικές Εκσκαφές σε πάσης φύσεως έδαφος | $\mu^2$ | 6,58 |
| 1.1.2 | Επίχωση με θραυστό υλικό λατομείου 3Α | $\mu^2$ | 7,07 |
| 1.1.3 | Επίχωση με επιλεγμένα προϊόντα εκσκαφών | $\mu^2$ | 21,48 |

| 1.2 ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΑ - ΚΟΝΙΟΔΕΜΑΤΑ | | ΜΟΝ. ΜΕΤΡ. | ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΟΣ |
|---|---|---|---|
| 1.2.1 | Σκυρόδεμα καθαριότητας | $\mu^2$ | 1,42 |
| 1.2.2 | Σκυρόδεμα θεμελίωσης | $\mu^2$ | 33,68 |
| 1.2.3 | Σκυρόδεμα πλάκας επί εδάφους | $\mu^2$ | 22,41 |
| 1.2.4 | Σκυρόδεμα βοηθητικών εγκαταστάσεων | $\mu^2$ | 0,60 |
| 1.2.5 | Σκυρόδεμα σύμμικτης πλάκας | $\mu^2$ | 1,56 |
| 1.2.6 | Σκυρόδεμα εξωτερικού δαπέδου | $\mu^2$ | 3,98 |

| 1.3 ΜΕΤΑΛΛΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ | | ΜΟΝ. ΜΕΤΡ. | ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΟΣ |
|---|---|---|---|
| 1.3.1 | Μεταλλικά φέροντα στοιχεία | $\mu^2$ | 67,61 |
| 1.3.2 | Μεταλλικές μικροκατασκευές (βαμμένες) | $\mu^2$ | 1,11 |
| 1.3.3 | Κατασκευές από γαλβανισμένη λαμαρίνα | $\mu^2$ | 2,27 |
| 1.3.4 | Τραπεζοειδή λαμαρίνα σύμμικτης πλάκας | $\mu^2$ | 1,79 |
| 1.3.5 | Βαφή μεταλλικών φερόντων στοιχείων | $\mu^2$ | 5,05 |
| 1.3.6 | Πυράντοχη βαφή | $\mu^2$ | 20,18 |

### *2. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΑ*

| 2.1 ΕΠΙΣΤΕΓΑΣΕΙΣ - ΠΛΑΓΙΟΚΑΛΥΨΕΙΣ | | ΜΟΝ. ΜΕΤΡ. | ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΟΣ |
|---|---|---|---|
| 2.1.1 | Στηθαίο δώματος | $\mu^2$ | 0,33 |
| 2.1.2 | Πλαγιοκάλυψη από πάνελ βραδύκαυστης πολυουρεθάνης Β2 | $\mu^2$ | 5,95 |
| 2.1.3 | Επιστέγαση θερμομονωτικό πάνελ τύπου PIR | $\mu^2$ | 27,29 |
| 2.1.4 | Πολυκαρβονικά διαφώτιστα φύλλα | $\mu^2$ | 2,42 |

| 2.2 ΤΟΙΧΟΠΕΤΑΣΜΑΤΑ – ΞΗΡΑ ΔΟΜΗΣΗ - ΨΕΥΔΟΡΟΦΕΣ | | ΜΟΝ. ΜΕΤΡ. | ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΟΣ |
|---|---|---|---|
| 2.2.1 | Επένδυση με γυψοσανίδες (κοινές ή ανθυγρές ή πυράντοχες), πάχους 12.5mm σε δύο στρώσεις, πάνω σε μεταλλικό σκελετό , με μόνωση | $μ^2$ | 0,12 |
| 2.2.2 | Τοιχοπέτασμα διπλής όψης, αποτελούμενο από διπλές (κοινές, ανθυγρές, πυράντοχες ή σε συνδιασμό) γυψοσανίδες εκατέρωθεν του μεταλλικού σκελετού, με μόνωση | $μ^2$ | 0,56 |
| 2.2.3 | Ψευδοροφές | $μ^2$ | 0,03 |
| 2.2.4 | Διαχωριστικό πυροδιαμερισμάτων από πάνελ πετροβάμβακα | $μ^2$ | 21,05 |

| 2.3 ΕΠΙΣΤΡΩΣΕΙΣ - ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ | | ΜΟΝ. ΜΕΤΡ. | ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΟΣ |
|---|---|---|---|
| 2.3.1 | Δάπεδα ειδικής σύνθεσης, (επεξεργασία) βιομηχανικά | $μ^2$ | 4,32 |
| 2.3.2 | Επενδύσεις τοίχων με πλακίδια κεραμικά, διαστάσεων 20 x 20cm | $μ^2$ | 0,02 |
| 2.3.3 | Επιστρώσεις δαπέδων με κεραμικά πλακίδια, ανυάλωτα, αντιολισθητικά, διαστάσεων 30 x 30cm | $μ^2$ | 0,01 |

| 2.4 ΑΡΜΟΙ | | ΜΟΝ. ΜΕΤΡ. | ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΟΣ |
|---|---|---|---|
| 2.4.1 | Εξωτερικοί αρμοί διαστολής μεταλλικού κτηρίου | $μ^2$ | 2,33 |
| 2.4.2 | Αντισεισμικός αρμός | $μ^2$ | 2,07 |
| 2.4.3 | Αρμοί δαπέδων | $μ^2$ | 1,10 |

| 2.5 ΣΙΔΗΡΑ ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ – ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΘΥΡΕΣ - ΞΥΛΙΝΑ | | ΜΟΝ. ΜΕΤΡ. | ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΟΣ |
|---|---|---|---|
| 2.5.1 | Σιδερένια θυρόφυλλα γαλβανιζέ ή DKP, μονόφυλλα ή δίφυλλα, πλήρη | $μ^2$ | 0,38 |
| 2.5.2 | Σιδερένιες θύρες, πυράντοχες, μονόφυλλες ή δίφυλλες, πλήρης | $μ^2$ | 0,87 |
| 2.5.3 | Αυτόματο ρολό πυρασφαλείας | $μ^2$ | 9,76 |
| 2.5.4 | Βιομηχανική θύρα σπαστή (sectional) οροφής με μερική κάθετη ανύψωση (high lift), ράμπα φόρτωσης, φυσούνα, προστατευτικά μαξιλάρια κρούσεως (Dock bumpers), Μεταλλικοί τάκοι κρούσεως (Bumper brackets), για ξηρό φορτίο. Συμπεριλαμβάνονται οι υποδομές από σκυρόδεμα και μεταλλικές κατασκευές. | $μ^2$ | 6,18 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 2.5.5 | Βιομηχανική θύρα σπαστή (sectional) οροφής με μερική κάθετη ανύψωση (high lift), ράμπα φόρτωσης, φυσούνα, προστατευτικά μαξιλάρια κρούσεως (Dock bumpers), Μεταλλικοί τάκοι κρούσεως (Bumper brackets), για ψυχρό φορτίο (επιπλέον κόστος) | $μ^2$ | 0,08 |
| 2.5.6 | Υαλοστάσια αλουμινίου, μονόφυλλα ή δίφυλλα, ανοιγόμενα με ανάκληση | $μ^2$ | 0,96 |
| 2.5.7 | Υαλοπίνακες | $μ^2$ | 0,34 |
| 2.5.8 | Πολύσπαστες βιομηχανικές θύρες | $μ^2$ | 0,29 |
| 2.5.9 | Αυτόματες θύρες | $μ^2$ | 0,09 |
| 2.5.10 | Εσωτερικές πόρτες | $μ^2$ | 0,02 |

| **2.6 ΧΡΩΜΑΤΙΣΜΟΙ** | | **ΜΟΝ. ΜΕΤΡ.** | **ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΟΣ** |
|---|---|---|---|
| 2.6.2 | Χρωματισμός επιφανειών γυψοσανίδων με πλαστικό χρώμα, ενδεικτικού τύπου NEOPAL SUPER της ΒΙΒΕΧΡΩΜ | $μ^2$ | 0,34 |
| 2.6.3 | Χρωματισμοί επιφανειών από εμφανές σκυρόδεμα ή επιφανειών επιχρισμάτων (τοίχοι, οροφές, κ.λπ.), με ακρυλικό χρώμα ενδεικτικού τύπου VIVECRY CILICONE της ΒΙΒΕΧΡΩΜ | $μ^2$ | 0,31 |
| 2.6.4 | Προστασία και Χρωματισμός Σιδερένιων Κατασκευών | $μ^2$ | 0,06 |

| **2.7 ΜΟΝΩΣΕΙΣ** | | **ΜΟΝ. ΜΕΤΡ.** | **ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΟΣ** |
|---|---|---|---|
| 2.7.2 | Επίστρωση με φύλλα πολυαιθυλενίου | $μ^2$ | 0,43 |
| 2.7.4 | Στεγάνωση δεξαμενών | $μ^2$ | 0,10 |

## *3. ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ Η/Μ ΚΤΗΡΙΩΝ*

| **3.1 ΥΔΡΕΥΣΗ** | | **ΜΟΝ. ΜΕΤΡ.** | **ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΟΣ** |
|---|---|---|---|
| 3.1.1 | Δίκτυο σωληνώσεων κτηρίου ολοκληρωμένο (σωλήνες παντός τύπου, εξαρτήματα σύνδεσης-στερέωσης, συλλέκτες, βάνες, βαλβίδες αντεπιστροφής, φίλτρα, θερμοσίφωνες, κ.τ.λ.) | $μ^2$ | 0,36 |
| 3.1.2 | Πιεστικό συγκρότημα | $μ^2$ | 0,15 |
| 3.1.3 | Δεξαμενή ύδρευσης | $μ^2$ | 0,09 |

| **3.2 ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ** | **ΜΟΝ. ΜΕΤΡ.** | **ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΟΣ** |
|---|---|---|

| | | | |
|---|---|---|---|
| 3.2.1 | Δίκτυα σωληνώσεων ομβρίων/λυμάτων κτηρίου ολοκληρωμένα (σωλήνες παντός τύπου, εξαρτήματα αποχετεύσεων, φρεάτια, είδη υγιεινής, κ.τ.λ.) | $μ^2$ | 1,33 |

| 3.3 ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΣ-ΘΕΡΜΑΝΣΗ-ΕΞΑΕΡΙΣΜΟΣ | | ΜΟΝ. ΜΕΤΡ. | ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΟΣ |
|---|---|---|---|
| 3.3.1 | Εξαερισμός χώρων αποθήκης (ανεμιστήρες οροφής και ηλεκτροκίνητα διαφράγματα) | $μ^2$ | 3,20 |
| 3.3.5 | Κλιματισμος-εξαερισμος γραφειακων χωρων αποθηκης | $μ^2$ | 0,15 |

| 3.4 ΥΠΟΣΤΑΘΜΟΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΤΗΡΙΟΥ | | ΜΟΝ. ΜΕΤΡ. | ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΟΣ |
|---|---|---|---|
| 3.4.1 | Μετασχηματιστές | $μ^2$ | 2,50 |
| 3.4.2 | Πεδίο ΜΤ | $μ^2$ | 0,91 |
| 3.4.3 | Πεδίο ΧΤ | $μ^2$ | 1,36 |

| 3.5 ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΙΣΧΥΡΩΝ ΡΕΥΜΑΤΩΝ | | ΜΟΝ. ΜΕΤΡ. | ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΟΣ |
|---|---|---|---|
| 3.5.1 | Φωτιστικά Αποθήκης | $μ^2$ | 1,29 |
| 3.5.2 | Φωτιστικά Γραφειακών και λοιπών Χώρων | $μ^2$ | 0,15 |
| 3.5.3 | Εσχάρες-Σωληνώσεις-Καλωδιώσεις ηλεκτρικών κυκλωμάτων | $μ^2$ | 17,35 |
| 3.5.4 | Ρευματοδότες-Διακόπτες | $μ^2$ | 0,15 |
| 3.5.5 | Ηλεκτρικοί Πίνακες/Pillar | $μ^2$ | 1,56 |
| 3.5.6 | Φωτισμός Ασφαλείας - Σήμανση διαφυγής | $μ^2$ | 0,68 |

| 3.6 ΓΕΙΩΣΗ & ΑΝΤΙΚΕΡΑΥΝΙΚΗ | | ΜΟΝ. ΜΕΤΡ. | ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΟΣ |
|---|---|---|---|
| 3.6.1 | Θεμελιακή Γείωση | $μ^2$ | 0,81 |
| 3.6.2 | Εξωτερική Αντικεραυνική | $μ^2$ | 0,59 |

| 3.7 ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΕΣ | | ΜΟΝ. ΜΕΤΡ. | ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΟΣ |
|---|---|---|---|
| 3.7.1 | Υδραυλικοί ανελκυστήρες μιας στάσης | $μ^2$ | 0,90 |

| 3.8 ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΗ ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑ | | ΜΟΝ. ΜΕΤΡ. | ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΟΣ |
|---|---|---|---|
| 3.8.1 | Δίκτυο πυρόσβεσης πλήρες (σωλήνες, εξαρτήματα σύνδεσης-στερέωσης, βάνες, βαλβίδες, πυροσβεστικές φωλιές, πυροσβεστήρες, κ.τ.λ.) | $μ^2$ | 4,53 |
| 3.8.2 | Δίκτυο αυτόματου σύστηματος καταιονισμού (sprinklers) πλήρες | $μ^2$ | 7,68 |
| 3.8.3 | Πυροσβεστικό συγκρότημα | $μ^2$ | 1,06 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 3.8.4 | Δεξαμενή πυρόσβεσης | $μ^2$ | 0,86 |
| 3.8.5 | Λοιπά αυτόνομα συστήματα κατάσβεσης (CO2 χώροι Η/Μ) | $μ^2$ | 0,38 |
| 3.8.6 | Σύστημα πυρανίχνευσης ολοκληρωμένο (πυρανιχνευτές, μπουτον, σειρήνες, πίνακες, καλωδιώσεις, κτλ) | $μ^2$ | 1,87 |

| **3.9 ΑΣΘΕΝΗ ΡΕΥΜΑΤΑ** | | **ΜΟΝ. ΜΕΤΡ.** | **ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΟΣ** |
|---|---|---|---|
| 3.9.1 | Κατανεμητές κτηρίου | $μ^2$ | 0,19 |
| 3.9.2 | Υποδομή δικτύων ασθενών (Σχάρες, Καλώδια UTP cat5-cat6, optical fiber, LiYcY, μεγαφωνικής, κεραίας, πρίζες data/voice) | $μ^2$ | 0,50 |

| **3.10 ΨΥΧΡΟΣΤΑΣΙΟ** | | **ΜΟΝ. ΜΕΤΡ.** | **ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΟΣ** |
|---|---|---|---|
| 3.10.1 | Ολοκληρωμένη μονάδα ψύξης θαλάμου 11.250m2 στους 10-12°C (περιλαμβάνονται οικοδομικές εργασίες διαμορφωσης ψυχροστασίου) | $μ^2$ | 144,56 |

| **3.11 ΚΑΥΣΙΜΟ ΑΕΡΙΟ** | | **ΜΟΝ. ΜΕΤΡ.** | **ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΟΣ** |
|---|---|---|---|
| 3.11.1 | Δίκτυο σωληνώσεων εντός του κτηρίου | $μ^2$ | 0,24 |

**ΑΡΘΡΟ 3 ΧΩΡΟΣ ΓΡΑΦΕΙΩΝ**

**ΤΙΜΗ ΑΡΘΡΟΥ: ΕΞΑΚΟΣΙΑ ΕΥΡΩ ΤΟ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ 600€/m²**

- **Χωματουργικές εργασίες** (εκσκαφές, επιχώσεις & πληρώσεις).
- **Θεμελίωση**.
- **Φέρων οργανισμός** από οπλισμένο σκυρόδεμα ή μεταλλική κατασκευή (ύψος του κάθε κτηρίου βάσει της προσφοράς).
- **Επικάλυψη οροφής** με πλάκα σκυροδέματος και μόνωση με εξηλασμένη πολυστερίνη και ασφαλτόπανο.
- **Πλαγιοκάλυψη** από πάνελ βραδύκαυστης πολυουρεθάνης, ελάχιστου πάχους 60mm, αποτελούμενα από δύο διαμορφωμένα ελασματόφυλλα μεταξύ των οποίων θα υπάρχει σκληρός αφρός βραδύκαυστης πολυουρεθάνης (τύπου B2).
- **Δάπεδα** χώρων Η/Μ με βιομηχανικό δάπεδο και λοιπών χώρων με κεραμικά πλακίδια, διαστάσεων 30Χ30. Τα πλακίδια θα είναι Α διαλογής ευρωπαϊκής προέλευσης.
- **Διαχωριστικά** πυροδιαμερισμάτων από πυράντοχη τοιχοδομή γυψοσανίδας.
- **Εσωτερικές επενδύσεις περιμετρικού τοίχου** κτιρίου: α. Δύο επάλληλα φύλλα γυψοσανίδας τύπου KNAUF / RIGIPS πάχους 12,50mm, β. Μεταλλικός σκελετός γαλβανισμένου χαλυβδόφυλλου πλάτους 50mm, ειδικού σχήματος “Π” αποτελούμενος από οριζόντιες (στρωτήρες) και κατακόρυφες (ορθοστάτες) διατομές ανά 600mm, γ. Μεταξύ γυψοσανίδων και πάνελ πολυουρεθάνης θα τοποθετηθούν πλάκες πετροβάμβακα πάχους 40mm και πυκνότητας 40kg/m3.
- **Εσωτερικά χωρίσματα κτιρίου**: α. Δύο φύλλα γυψοσανίδας τύπου KNAUF/RIGIPS πάχους 12,50mm στοκαρισμένη στους αρμούς με υλικά αρμολόγησης και υαλοταινία, εκατέρωθεν του μεταλλικού σκελετού β. Μεταλλικός σκελετός γαλβανισμένου χαλυβδόφυλλου πλάτους 75mm, ειδικού σχήματος “Π” αποτελούμενος από οριζόντιες (στρωτήρες) και κατακόρυφες (ορθοστάτες) διατομές ανά 600mm, γ. Μόνωση με πλάκες πετροβάμβακα πάχους 40mm και πυκνότητας 40kg/m3.
- **Κουφώματα** αλουμινίου: Διατομές (ενδεικτικού τύπου ETEM σειρά 1000 και E19 ή Alumil) και χρώματος RAL. Υαλοπίνακες triplex, τύπου καθρέπτη, και σφραγισμένοι με σύστημα διπλής σφράγισης με ψυχρή κόλλα δύο συστατικών και ενδιάμεσα κενό με αφυδατωμένο αέρα.
- **Εσωτερικές πόρτες:** οι διαστάσεις, η λειτουργία και η κατασκευή των εσωτερικών θυρών θα ανταποκρίνονται στην λειτουργία και τις απαιτήσεις των χώρων. Οι πόρτες είναι επίπεδες με επένδυση Laminate (σάντουιτς δυο φύλλα laminate σε ξύλινο σκελετό και στην μέση οι απλές πόρτες έχουν χαρτοσμαλτίνη honeycomb), κουμπωτό πρεβάζι, κλειδαριά, λάστιχο περιμετρικά της κάσας και σε απόχρωση standard φορμάικας.
- **Επένδυση τοίχου** με κεραμικά πλακίδια: στην τελική επιφάνεια στους εσωτερικούς τοίχους των W.C. μέχρι ύψους 2,20m, τοποθετούνται κεραμικά μονόχρωμα πλακίδια 20x20 χωρίς ανάγλυφες όψεις. Τα πλακίδια θα είναι Α διαλογής ευρωπαϊκής προέλευσης.
- **Χώροι W.C.**
- **Χρωματισμοί** με χρήση πλαστικών χρωμάτων, τύπου ΒΙΒΕΧΡΩΜ ή ΒΕΧΡΩ, με όλες τις απαραίτητες προπαρασκευαστικές εργασίες.
- **Χώροι μηχανοστασίων.** Ανεξάρτητοι εσωτερικοί χώροι από σκυρόδεμα ολοκληρωμένοι. Χρωματισμοί, βιομηχανικό δάπεδο, κτλ.
- **Εγκαταστάσεις Η/Μ** σύμφωνα με Άρθρο 1 (Αποθήκη Ξηρού φορτίου).
- **Κλιματισμός – Θέρμανση - Εξαερισμός.** Αυτόνομο σύστημα VRF, ολοκληρωμένο. Μια ή περισσότερες μονάδες αερισμού-εξαερισμού HRV με ανάκτηση θερμότητας απορριπτόμενου αέρα (μέσω εναλλάκτη). Ολοκληρωμένα, δίκτυα προσαγωγής νωπού (επεξεργασμένου) αέρα και εξαερισμού.

ΕΤΒΑ ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ Goldair cargo

## ΚΤΙΡΙΟ Ζ - ΓΡΑΦΕΙΑ
## ΤΙΜΟΛΟΓΙΟ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ

### *1. ΣΤΑΤΙΚΑ*

| 1.1 ΧΩΜΑΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΡΓΑ | | ΜΟΝ. ΜΕΤΡ. | ΤΙΜΗ ΜΟΝ. |
|---|---|---|---|
| 1.1.1 | Γενικές Εκσκαφές σε πάσης φύσεως έδαφος | $μ^2$ | 6,60 |
| 1.1.2 | Επίχωση με θραυστό υλικό λατομείου 3Α | $μ^2$ | 7,09 |
| 1.1.3 | Επίχωση με επιλεγμένα προϊόντα εκσκαφών | $μ^2$ | 14,86 |

| 1.2 ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΑ - ΚΟΝΙΟΔΕΜΑΤΑ | | ΜΟΝ. ΜΕΤΡ. | ΤΙΜΗ ΜΟΝ. |
|---|---|---|---|
| 1.2.1 | Σκυρόδεμα καθαριότητας | $μ^2$ | 1,42 |
| 1.2.2 | Σκυρόδεμα θεμελίωσης | $μ^2$ | 37,75 |
| 1.2.3 | Σκυρόδεμα πλάκας επί εδάφους | $μ^2$ | 8,80 |
| 1.2.4 | Σκυρόδεμα σύμμικτης πλάκας | $μ^2$ | 23,77 |

| 1.3 ΜΕΤΑΛΛΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ | | ΜΟΝ. ΜΕΤΡ. | ΤΙΜΗ ΜΟΝ. |
|---|---|---|---|
| 1.3.1 | Μεταλλικά φέροντα στοιχεία | $μ^2$ | 72,50 |
| 1.3.2 | Μεταλλικές μικροκατασκευές (βαμμένες) | $μ^2$ | 1,11 |
| 1.3.3 | Κατασκευές από γαλβανισμένη λαμαρίνα | $μ^2$ | 2,26 |
| 1.3.4 | Τραπεζοειδή λαμαρίνα σύμμικτης πλάκας | $μ^2$ | 22,50 |
| 1.3.5 | Βαφή μεταλλικών φερόντων στοιχείων | $μ^2$ | 5,03 |
| 1.3.6 | Πυράντοχη βαφή | $μ^2$ | 20,13 |

### *2. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΑ*

| 2.1 ΕΠΙΣΤΕΓΑΣΕΙΣ - ΠΛΑΓΙΟΚΑΛΥΨΕΙΣ | | ΜΟΝ. ΜΕΤΡ. | ΤΙΜΗ ΜΟΝ. |
|---|---|---|---|
| 2.1.1 | Στηθαίο δώματος | $μ^2$ | 0,33 |
| 2.1.2 | Πλαγιοκάλυψη από πάνελ βραδύκαυστης πολυουρεθάνης, ελάχιστου πάχους 60mm | $μ^2$ | 8,89 |

| 2.2 ΤΟΙΧΟΠΕΤΑΣΜΑΤΑ – ΞΗΡΑ ΔΟΜΗΣΗ - ΨΕΥΔΟΡΟΦΕΣ | ΜΟΝ. ΜΕΤΡ. | ΤΙΜΗ ΜΟΝ. |
|---|---|---|

| | | | |
|---|---|---|---|
| 2.2.1 | Επένδυση με γυψοσανίδες (κοινές ή ανθυγρές ή πυράντοχες), πάχους 12.5mm σε δύο στρώσεις, πάνω σε μεταλλικό σκελετό , με μόνωση | $μ^2$ | 11,23 |
| 2.2.2 | Τοιχοπέτασμα διπλής όψης, αποτελούμενο από διπλές (κοινές, ανθυγρές, πυράντοχες ή σε συνδυασμό) γυψοσανίδες εκατέρωθεν του μεταλλικού σκελετού, με μόνωση | $μ^2$ | 22,62 |
| 2.2.3 | Ψευδοροφές | $μ^2$ | 20,36 |

| **2.3 ΕΠΙΣΤΡΩΣΕΙΣ - ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ** | | **ΜΟΝ. ΜΕΤΡ.** | **ΤΙΜΗ ΜΟΝ.** |
|---|---|---|---|
| 2.3.2 | Επενδύσεις τοίχων με πλακίδια κεραμικά, διαστάσεων 20 x 20cm | $μ^2$ | 2,96 |
| 2.3.3 | Επιστρώσεις δαπέδων με κεραμικά πλακίδια, ανυάλωτα, αντιολισθητικά, διαστάσεων 30 x 30cm (με τα σοβατεπί) | $μ^2$ | 30,00 |
| 2.3.4 | Επιστρώσεις βαθμίδων (πάτημα, ρίχτι), ποδιές κουφωμάτων | $μ^2$ | 1,06 |
| 2.3.5 | Γαρμπιλόδεμα κατηγορίας | $μ^2$ | 2,71 |

| **2.4 ΑΡΜΟΙ** | | **ΜΟΝ. ΜΕΤΡ.** | **ΤΙΜΗ ΜΟΝ.** |
|---|---|---|---|
| 2.4.3 | Αρμοί δαπέδων | $μ^2$ | 0,44 |

| **2.5 ΣΙΔΗΡΑ ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ – ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΘΥΡΕΣ - ΞΥΛΙΝΑ** | | **ΜΟΝ. ΜΕΤΡ.** | **ΤΙΜΗ ΜΟΝ.** |
|---|---|---|---|
| 2.5.1 | Σιδερένια θυρόφυλλα γαλβανιζέ, μονόφυλλα ή δίφυλλα, πλήρη | $μ^2$ | 0,50 |
| 2.5.2 | Σιδερένιες θύρες, πυράντοχες, μονόφυλλες ή δίφυλλες, πλήρης | $μ^2$ | 5,79 |
| 2.5.3 | Αυτόματο ρολό πυρασφαλείας | $μ^2$ | 0,00 |
| 2.5.6 | Υαλόθυρες αλουμινίου μονόφυλλες ή δίφυλλες ανοιγόμενες | $μ^2$ | 0,55 |
| 2.5.7 | Υαλοστάσια αλουμινίου, μονόφυλλα ή δίφυλλα, ανοιγόμενα με ανάκληση | $μ^2$ | 18,73 |
| 2.5.8 | Υαλοπίνακες | $μ^2$ | 4,86 |
| 2.5.9 | Υαλοπέτασμα | $μ^2$ | 4,15 |
| 2.5.11 | Αυτόματες θύρες/Ανεμοφράκτης | $μ^2$ | 1,81 |
| 2.5.12 | Εσωτερικές πόρτες με επένδυση laminate | $μ^2$ | 6,64 |

| **2.6 ΧΡΩΜΑΤΙΣΜΟΙ** | **ΜΟΝ. ΜΕΤΡ.** | **ΤΙΜΗ ΜΟΝ.** |
|---|---|---|

| | | | |
|---|---|---|---|
| 2.6.1 | Χρωματισμοί κοινοί, επιφανειών επιχρισμάτων (τοίχων, ορόφων κ.λπ.), με πλαστικό χρώμα, ενδεικτικού τύπου NEOPAL SUPER της ΒΙΒΕΧΡΩΜ χωρίς προηγούμενο σπατουλάρισμα | $μ^2$ | 4,52 |
| 2.6.2 | Χρωματισμός επιφανειών γυψοσανίδων με πλαστικό χρώμα, ενδεικτικού τύπου NEOPAL SUPER της ΒΙΒΕΧΡΩΜ | $μ^2$ | 14,59 |
| 2.6.4 | Προστασία και Χρωματισμός Σιδερένιων Κατασκευών | $μ^2$ | 0,75 |

| **2.7 ΜΟΝΩΣΕΙΣ** | | **ΜΟΝ. ΜΕΤΡ.** | **ΤΙΜΗ ΜΟΝ.** |
|---|---|---|---|
| 2.7.2 | Επίστρωση με φύλλα πολυαιθυλενίου | $μ^2$ | 0,43 |
| 2.7.4 | Στεγάνωση δεξαμενών | $μ^2$ | 0,10 |
| 2.7.5 | Μόνωση δώματος | $μ^2$ | 15,27 |

## *3. ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ Η/Μ ΚΤΗΡΙΩΝ*

| **3.1 ΥΔΡΕΥΣΗ** | | **ΜΟΝ. ΜΕΤΡ.** | **ΤΙΜΗ ΜΟΝ.** |
|---|---|---|---|
| 3.1.1 | Δίκτυο σωληνώσεων κτηρίου ολοκληρωμένο (σωλήνες παντός τύπου, εξαρτήματα σύνδεσης-στερέωσης, συλλέκτες, βάνες, βαλβίδες αντεπιστροφής, φίλτρα, θερμοσίφωνες, κ.τ.λ.) | $μ^2$ | 2,54 |
| 3.1.2 | Πιεστικό συγκρότημα | $μ^2$ | 1,51 |
| 3.1.3 | Δεξαμενή ύδρευσης | $μ^2$ | 0,88 |

| **3.2 ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ** | | **ΜΟΝ. ΜΕΤΡ.** | **ΤΙΜΗ ΜΟΝ.** |
|---|---|---|---|
| 3.2.1 | Δίκτυα σωληνώσεων ομβρίων/λυμάτων κτηρίου ολοκληρωμένα (σωλήνες παντός τύπου, εξαρτήματα αποχετεύσεων, φρεάτια, είδη υγιεινής, κ.τ.λ.) | $μ^2$ | 4,02 |

| **3.3 ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΣ-ΘΕΡΜΑΝΣΗ-ΕΞΑΕΡΙΣΜΟΣ** | | **ΜΟΝ. ΜΕΤΡ.** | **ΤΙΜΗ ΜΟΝ.** |
|---|---|---|---|
| 3.3.1 | Κεντρικές Μονάδες Κλιματισμού-Θέρμανσης-Εξαερισμού (τύπου VRV, HRV, ολοκληρωμένα δίκτυα προσαγωγής-απαγωγής αέρα) | $μ^2$ | 69,55 |

| **3.4 ΥΠΟΣΤΑΘΜΟΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΤΗΡΙΟΥ** | | **ΜΟΝ. ΜΕΤΡ.** | **ΤΙΜΗ ΜΟΝ.** |
|---|---|---|---|
| 3.4.1 | Μετασχηματιστές | $μ^2$ | 10,76 |
| 3.4.2 | Πεδίο ΜΤ | $μ^2$ | 5,03 |
| 3.4.3 | Πεδίο ΧΤ | $μ^2$ | 7,79 |

| 3.5 ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΙΣΧΥΡΩΝ ΡΕΥΜΑΤΩΝ | | ΜΟΝ. ΜΕΤΡ. | ΤΙΜΗ ΜΟΝ. |
|---|---|---|---|
| 3.5.3 | Φωτιστικά Γραφειακών και λοιπών Χώρων | $μ^2$ | 4,58 |
| 3.5.4 | Εσχάρες-Σωληνώσεις-Καλωδιώσεις ηλεκτρικών κυκλωμάτων | $μ^2$ | 23,41 |
| 3.5.5 | Ρευματοδότες-Διακόπτες | $μ^2$ | 3,61 |
| 3.5.6 | Ηλεκτρικοί Πίνακες/Pillar | $μ^2$ | 8,35 |
| 3.5.7 | Φωτισμός Ασφαλείας - Σήμανση διαφυγής | $μ^2$ | 1,98 |

| 3.6 ΓΕΙΩΣΗ & ΑΝΤΙΚΕΡΑΥΝΙΚΗ | | ΜΟΝ. ΜΕΤΡ. | ΤΙΜΗ ΜΟΝ. |
|---|---|---|---|
| 3.6.1 | Θεμελιακή Γείωση | $μ^2$ | 0,94 |
| 3.6.2 | Εξωτερική Αντικεραυνική | $μ^2$ | 0,79 |

| 3.7 ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΕΣ | | ΜΟΝ. ΜΕΤΡ. | ΤΙΜΗ ΜΟΝ. |
|---|---|---|---|
| 3.7.2 | Υδραυλικοί ανελκυστήρες τριών στάσεων (κτήριο γραφείων) | $μ^2$ | 7,04 |

| 3.8 ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΗ ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑ | | ΜΟΝ. ΜΕΤΡ. | ΤΙΜΗ ΜΟΝ. |
|---|---|---|---|
| 3.8.1 | Δίκτυο πυρόσβεσης πλήρες (σωλήνες, εξαρτήματα σύνδεσης-στερέωσης, βάνες, βαλβίδες, πυροσβεστικές φωλιές, πυροσβεστήρες, κ.τ.λ.) | $μ^2$ | 3,36 |
| 3.8.2 | Δίκτυο αυτόματου σύστηματος καταιονισμού (sprinklers) πλήρες | $μ^2$ | 7,53 |
| 3.8.3 | Πυροσβεστικό συγκρότημα | $μ^2$ | 7,54 |
| 3.8.4 | Δεξαμενή πυρόσβεσης | $μ^2$ | 3,32 |
| 3.8.5 | Λοιπά αυτόνομα συστήματα κατάσβεσης (CO2 χώροι Η/Μ) | $μ^2$ | 2,01 |
| 3.8.6 | Σύστημα πυρανίχνευσης ολοκληρωμένο (πυρανιχνευτές, μπουτον, σειρήνες, πίνακες, καλωδιώσεις, κτλ) | $μ^2$ | 5,60 |

| 3.9 ΑΣΘΕΝΗ ΡΕΥΜΑΤΑ | | ΜΟΝ. ΜΕΤΡ. | ΤΙΜΗ ΜΟΝ. |
|---|---|---|---|
| 3.9.1 | Κατανεμητές κτηρίου (IT Room) | $μ^2$ | 4,78 |
| 3.9.2 | Ολοκληρωμένα δίκτυα ασθενών (Σχάρες, Καλώδια UTP cat5-cat6, optical fiber, LiYcY, μεγαφωνικής, κεραίας, πρίζες data/voice, security, κτλ) | $μ^2$ | 9,16 |

| 3.11 ΚΑΥΣΙΜΟ ΑΕΡΙΟ | ΠΟΣΟΤΗΤΑ | ΤΙΜΗ |
|---|---|---|

| | | | ΜΟΝ. |
|---|---|---|---|
| 3.11.1 | Δίκτυο σωληνώσεων εντός του κτηρίου | $μ^2$ | 0,81 |

**ΑΡΘΡΟ 4 ΠΕΡΙΒΑΛΛΩΝ ΧΩΡΟΣ - ΔΙΑΜΟΡΦΩΜΕΝΟΣ**

**ΤΙΜΗ ΑΡΘΡΟΥ: ΕΞΗΝΤΑ ΕΥΡΩ ΤΟ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ** **60€/m²**

- **Χωματουργικές εργασίες** (εκσκαφές και επιχώσεις).
- **Κατασκευή τοίχου αντιστήριξης** στο ΒΑ τμήμα του οικοπέδου.
- Διαμόρφωση **πεζοδρομίων** από σκυρόδεμα με πλέγμα Τ131.
- **Κρασπεδόρειθρα** με προκατασκευασμένο κράσπεδο.
- Μεταλλική **Περίφραξη** σε όλη την περίμετρο του οικοπέδου, από γαλβανισμένο συρματόπλεγμα, ελευθέρου ύψους έως 1,80m. Ορθοστάτες ανά 2,00m, ορατού ύψους έως 2,00m, πακτωμένους κατ’ ελάχιστο κατά 20εκ σε στηθαίο από σκυρόδεμα, αντηρίδες ανά 4 ορθοστάτες, συρματόπλεγμα γαλβανισμένο ρομβοειδούς ανοίγματος 5,5εκ., πάχους 2,4χλστ., δεμένο με γαλβανισμένο σύρμα Φ3χλστ (3 τεμ. καθ’ ύψος και δύο τεμάχια χιαστί ανά δύο ορθοστατών) και σερπαντίνα αγκαθωτή στο τελικό ύψος.
- Ηλεκτροκίνητες **Θύρες** στις εισόδους της εγκατάστασης, τύπου ASCO, διαστάσεων 1,40mX10,00m με μηχανισμό κύλισης τύπου για ώθηση 2.500kg.
- **Οδοστρώματα** όπως περιγράφονται στις τεχνικές περιγραφές/προδιαγραφές της προσφοράς (στρώση έδρασης, οδοστρωσία και ασφαλτικά), διαγράμμιση για την κυκλοφορία, βέλη καθοδήγησης, ανακλαστήρες οδοστρώματος.
- **Εξωτερικός φωτισμός.** Φωτισμός περιμέτρου, οδών οχημάτων, χώρων στάθμευσης και χώρων φορτοεκφόρτωσης. Δίκτυο από καλώδια ΝΥΥ εντός σωλήνων ΡΕ Φ90. Φωτιστικά τύπου βραχίονα 12,00m με λαμπτήρες ατμών Na 250W. Προβολείς με λαμπτήρες ατμών Na 1000W στις όψεις των κτιρίων. Δίκτυο διανομής Χαμηλής Τάσης για την ρευματοδότηση του εξωτερικού φωτισμού και των λοιπών εγκαταστάσεων περιβάλλοντος χώρου. Στην τιμή μονάδος του άρθρου, συμπεριλαμβάνονται και τα δίκτυα εξωτερικού φωτισμού που βρίσκονται στους χώρους στάθμευσης (άρθρο 5, ΠΕΡΙΒΑΛΛΩΝ ΧΩΡΟΣ (ΧΩΡΟΙ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ Ι.Χ. & Μ.Ο.).
- **Συστήματα ασφαλείας.** Έλεγχος περιμέτρου και κοινοχρήστων χώρων με σύστημα CCTV. Δίκτυο από καλώδια οπτικών ινών SM. Σύστημα διαχείρισης και ψηφιακής εγγραφής σημάτων video στο κτίριο Η. Κάμερες γενικής χρήσεως με φωτοευαίσθητη επιφάνεια τεχνολογίας CCD ανάλυσης 470 γραμμών, IP65. Συναγερμός περίφραξης με καλώδιο οπτικής ίνας που συνεργάζεται με το δίκτυο CCTV. Στην τιμή μονάδος του άρθρου, συμπεριλαμβάνονται και τα συστήματα ασφαλείας που βρίσκονται στους χώρους στάθμευσης (άρθρο 5, ΠΕΡΙΒΑΛΛΩΝ ΧΩΡΟΣ (ΧΩΡΟΙ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ Ι.Χ. & Μ.Ο.).

ΕΤΒΑ ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΒΙΩΣΙΜΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ Goldair cargo

## ΠΕΡΙΒΑΛΛΩΝ ΧΩΡΟΣ
## ΤΙΜΟΛΟΓΙΟ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ

*4. ΠΕΡΙΒΑΛΛΩΝ ΧΩΡΟΣ*

| 4.1 ΧΩΜΑΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΡΓΑ | | ΜΟΝ. ΜΕΤΡ. | ΤΙΜΗ ΜΟΝ. |
|---|---|---|---|
| 4.1.1 | Καθαρισμός και απομάκρυνση ακατάλληλων | μ² | 0,48 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 4.1.2 | Γενικές Εκσκαφές σε πάσης φύσεως έδαφος | $μ^2$ | 1,44 |
| 4.1.3 | Επίχωση με επιλεγμένα προϊόντα εκσκαφών ή δάνεια | $μ^2$ | 4,44 |

| 4.2 ΤΟΙΧΕΙΟ ΑΝΤΙΣΤΗΡΙΞΗΣ | | ΜΟΝ. ΜΕΤΡ. | ΤΙΜΗ ΜΟΝ. |
|---|---|---|---|
| 4.2.1 | Σκυρόδεμα καθαριότητας | $μ^2$ | 0,05 |
| 4.2.2 | Σκυρόδεμα τοιχείου | $μ^2$ | 6,34 |

| 4.3 ΠΕΖΟΔΡΟΜΙΑ | | ΜΟΝ. ΜΕΤΡ. | ΤΙΜΗ ΜΟΝ. |
|---|---|---|---|
| 4.3.1 | Διαμόρφωση εδάφους, κράσπεδο, ρείθρο, τελική διαμόρφωση | $μ^2$ | 0,11 |
| 4.3.2 | Κατασκευή ρείθρου (οριοθέτηση ασφαλτοτάπητα) | $μ^2$ | 0,17 |

| 4.4 ΟΔΟΣΤΡΩΣΙΑ - ΑΣΦΑΛΤΙΚΑ | | ΜΟΝ. ΜΕΤΡ. | ΤΙΜΗ ΜΟΝ. |
|---|---|---|---|
| 4.4.1 | Υπόβαση οδοστρωσίας | $μ^2$ | 4,13 |
| 4.4.2 | Βάση οδοστρωσίας | $μ^2$ | 4,13 |
| 4.4.3 | Ασφαλτική στρώση βάσης | $μ^2$ | 21,20 |
| 4.4.4 | Ασφαλτική στρώση κυκλοφορίας | $μ^2$ | 7,35 |
| 4.4.5 | Οδοσήμανση | $μ^2$ | 0,29 |

| 4.5 ΠΕΡΙΦΡΑΞΗ | | ΜΟΝ. ΜΕΤΡ. | ΤΙΜΗ ΜΟΝ. |
|---|---|---|---|
| 4.5.1 | Περίφραξη (συμπεριλαμβάνονται οι συρόμενες σιδερένιες θύρες στις εισόδους) | $μ^2$ | 1,54 |

| 4.11 ΦΩΤΙΣΜΟΣ | | ΜΟΝ. ΜΕΤΡ. | ΤΙΜΗ ΜΟΝ. |
|---|---|---|---|
| 4.11.1 | Φωτισμός οδών και περιμετρικών χώρων κτηρίων. Δίκτυο Διανομής Χαμηλής Τάσης περιβάλλοντος χώρου. | $μ^2$ | 5,40 |

| 4.12 ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ | | ΜΟΝ. ΜΕΤΡ. | ΤΙΜΗ ΜΟΝ. |
|---|---|---|---|
| 4.12.1 | Ολοκληρωμένα Σύστηματα ασφαλείας (CCTV, IRBEAMS, κέντρο διαχείρησης συστημάτων, κτλ) | $μ^2$ | 2,93 |

**ΑΡΘΡΟ 5 ΠΕΡΙΒΑΛΛΩΝ ΧΩΡΟΣ (ΧΩΡΟΙ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ Ι.Χ. & Μ.Ο.)**

**ΤΙΜΗ ΑΡΘΡΟΥ: ΠΕΝΗΝΤΑ ΕΥΡΩ ΤΟ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ 50€/m²**

- **Χωματουργικές εργασίες** (εκσκαφές και επιχώσεις).
- **Κρασπεδόρειθρα** με προκατασκευασμένο ρείθρο.
- Μεταλλική **Περίφραξη** σε όλη την περίμετρο του οικοπέδου, από γαλβανισμένο συρματόπλεγμα, ελευθέρου ύψους έως 1,80m. Ορθοστάτες ανά 2,00m, ορατού ύψους έως 2,00m, πακτωμένους κατ’ ελάχιστο κατά 20εκ σε στηθαίο από σκυρόδεμα, αντηρίδες ανά 4 ορθοστάτες, συρματόπλεγμα γαλβανισμένο ρομβοειδούς ανοίγματος 5,5εκ., πάχους 2,4χλστ., δεμένο με γαλβανισμένο σύρμα Φ3χλστ (3 τεμ. καθ’ ύψος και δύο τεμάχια χιαστί ανά δύο ορθοστατών) και σερπαντίνα αγκαθωτή στο τελικό ύψος.
- Ηλεκτροκίνητες **Θύρες** στις εισόδους της εγκατάστασης, τύπου ASCO, διαστάσεων 1,40mX10,00m με μηχανισμό κύλισης τύπου για ώθηση 2.500kg.
- **Οδοστρώματα** όπως περιγράφονται στις τεχνικές περιγραφές/προδιαγραφές της προσφοράς (στρώση έδρασης, οδοστρωσία και ασφαλτικά), διαγράμμιση για την κυκλοφορία, βέλη καθοδήγησης, ανακλαστήρες οδοστρώματος.
- **Εξωτερικός φωτισμός.** Φωτισμός περιμέτρου, οδών οχημάτων, χώρων στάθμευσης και χώρων φορτοεκφόρτωσης. Δίκτυο από καλώδια NYY εντός σωλήνων PE Φ90. Φωτιστικά τύπου βραχίονα 12,00m με λαμπτήρες ατμών Na 250W. Προβολείς με λαμπτήρες ατμών Na 1000W στις όψεις των κτιρίων. Δίκτυο διανομής Χαμηλής Τάσης για την ρευματοδότηση του εξωτερικού φωτισμού και των λοιπών εγκαταστάσεων περιβάλλοντος χώρου.
- **Συστήματα ασφαλείας.** Έλεγχος περιμέτρου και κοινοχρήστων χώρων με σύστημα CCTV. Δίκτυο από καλώδια οπτικών ινών SM. Σύστημα διαχείρισης και ψηφιακής εγγραφής σημάτων video στο κτίριο Η. Κάμερες γενικής χρήσεως με φωτοευαίσθητη επιφάνεια τεχνολογίας CCD ανάλυσης 470 γραμμών, IP65. Συναγερμός περίφραξης με καλώδιο οπτικής ίνας που συνεργάζεται με το δίκτυο CCTV.

ΕΤΒΑ ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΒΙΩΣΙΜΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ Α.Ε. Goldair cargo

## ΠΕΡΙΒΑΛΛΩΝ ΧΩΡΟΣ (χώροι στάθμευσης Ι.Χ & Μ.Ο.)
## ΤΙΜΟΛΟΓΙΟ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ

***5. ΠΕΡΙΒΑΛΛΩΝ ΧΩΡΟΣ***

| 5.1 ΧΩΜΑΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΡΓΑ | | ΜΟΝ. ΜΕΤΡ. | ΤΙΜΗ ΜΟΝ. |
|---|---|---|---|
| 5.1.1 | Καθαρισμός και απομάκρυνση ακαταλλήλων | μ² | 0,48 |
| 5.1.2 | Γενικές Εκσκαφές σε πάσης φύσεως έδαφος | μ² | 1,44 |
| 5.1.3 | Επίχωση με επιλεγμένα προϊόντα εκσκαφών ή δάνεια | μ² | 4,44 |

| 5.2 ΤΟΙΧΕΙΟ ΑΝΤΙΣΤΗΡΙΞΗΣ | | ΜΟΝ. ΜΕΤΡ. | ΤΙΜΗ ΜΟΝ. |
|---|---|---|---|
| 5.2.1 | Σκυρόδεμα καθαριότητας | μ² | 0,05 |
| 5.2.2 | Σκυρόδεμα τοιχείου | μ² | 6,34 |

| 5.3 ΠΕΖΟΔΡΟΜΙΑ | | ΜΟΝ. ΜΕΤΡ. | ΤΙΜΗ ΜΟΝ. |
|---|---|---|---|
| 5.3.2 | Κατασκευή ρείθρου (οριοθέτηση ασφαλτοτάπητα) | $\mu^2$ | 0,17 |

| 5.4 ΟΔΟΣΤΡΩΣΙΑ - ΑΣΦΑΛΤΙΚΑ | | ΜΟΝ. ΜΕΤΡ. | ΤΙΜΗ ΜΟΝ. |
|---|---|---|---|
| 5.4.1 | Υπόβαση οδοστρωσίας | $\mu^2$ | 4,13 |
| 5.4.2 | Βάση οδοστρωσίας | $\mu^2$ | 4,13 |
| 5.4.3 | Ασφαλτική στρώση βάσης | $\mu^2$ | 21,20 |
| 5.4.4 | Ασφαλτική στρώση κυκλοφορίας | $\mu^2$ | 7,35 |
| 5.4.5 | Οδοσήμανση | $\mu^2$ | 0,27 |

| 5.11 ΦΩΤΙΣΜΟΣ | | ΜΟΝ. ΜΕΤΡ. | ΤΙΜΗ ΜΟΝ. |
|---|---|---|---|
| 5.11.1 | Φωτισμός οδών και περιμετρικών χώρων κτηρίων. Δίκτυο Διανομής Χαμηλής Τάσης περιβάλλοντος χώρου. | $\mu^2$ | Συμπεριλαμβάνεται στο 4ο άρθρο τιμολογίου |

| 5.12 ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ | | ΜΟΝ. ΜΕΤΡ. | ΤΙΜΗ ΜΟΝ. |
|---|---|---|---|
| 5.12.1 | Ολοκληρωμένα Σύστηματα ασφαλείας (CCTV, IRBEAMS, κέντρο διαχείρησης συστημάτων, κτλ) | $\mu^2$ | Συμπεριλαμβάνεται στο 4ο άρθρο τιμολογίου |

**ΑΡΘΡΟ 6 ΠΕΡΙΒΑΛΛΩΝ ΧΩΡΟΣ - ΑΔΙΑΜΟΡΦΩΤΟΣ**

**ΤΙΜΗ ΑΡΘΡΟΥ: ΔΕΚΑ ΕΥΡΩ ΤΟ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ** **10€/m²**

**Φύτευση.** Περιλαμβάνει τις εργασίες που περιγράφονται στον πίνακα που ακολουθεί

ΕΤΒΑ ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ Goldair cargo

## ΠΕΡΙΒΑΛΛΩΝ ΧΩΡΟΣ (αδιαμόρφωτος)
## ΤΙΜΟΛΟΓΙΟ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ

***6. ΠΕΡΙΒΑΛΛΩΝ ΧΩΡΟΣ***

| **6.1 ΧΩΜΑΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΡΓΑ** | | **ΜΟΝ. ΜΕΤΡ.** | **ΤΙΜΗ ΜΟΝ.** |
|---|---|---|---|
| 6.1.1 | Καθαρισμός και απομάκρυνση ακαταλλήλων | $μ^2$ | 0,49 |
| 6.1.2 | Γενικές Εκσκαφές σε πάσης φύσεως έδαφος | $μ^2$ | 0,49 |
| 6.1.3 | Επίχωση με φυτικές γαίες | $μ^2$ | 7,02 |
| 6.1.4 | Φύτευση, άρδευση | $μ^2$ | 2,00 |

**ΑΡΘΡΟ 7 ΜΕΛΕΤΕΣ/ ΑΔΕΙΕΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ**

**ΤΙΜΗ ΑΡΘΡΟΥ: ΔΥΟ ΕΚΑΤΟΜΜΥΡΙΑ ΕΥΡΩ 2.000.000€**

Περιλαμβάνονται όλες οι Μελέτες, Εγκρίσεις και Άδειες του Έργου, καθώς και τυχόν αναγκαίες τροποποιήσεις αυτών, που θα απαιτηθούν σύμφωνα με την ισχύουσα Νομοθεσία, τις προδιαγραφές και τις εντολές του Παραχωρησιούχου, για την πλήρη κατασκευή και λειτουργία του Έργου (Πλήρης Διεκπεραίωση Αδειοδοτικής Διαδικασίας).

ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΑ ΚΑΙ ΟΧΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΤΙΚΑ, ΛΙΣΤΑ ΤΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ:

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ

Μελέτη Αρχιτεκτονικών (διάγραμμα δόμησης, κατόψεις, όψεις, τομές)
Τρισδιάστατη απεικόνιση
Τεχνική και αιτιολογική έκθεση
Μελέτη Διαμόρφωσης Περιβάλλοντος χώρου (περιλαμβάνει αρχιτεκτονική διαμόρφωση)
Μελέτη παθητικής πυροπροστασίας
Τεύχος φωτογραφικής αποτύπωσης οικοπέδου
Μελέτες αμοιβών – φορολογικών – ΙΚΑ
Σύνταξη σχεδίων για συμβολαιογραφική πράξη δέσμευσης θέσεων στάθμευσης
Σύνταξη φακέλου (σχέδια, τεχνικές περιγραφές, αιτήσεις κτλ) για αρχαιολογία
Σύνταξη φακέλου (σχέδια, τεχνικές περιγραφές, αιτήσεις κτλ) για Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής

ΣΤΑΤΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ

Μελέτη Φέροντος Οργανισμού
Μελέτη Διαμόρφωσης Περιβάλλοντος χώρου (περιλαμβάνει στατικά περιβάλλοντος χώρου)

Η/Μ ΜΕΛΕΤΕΣ

Εγκατάσταση Ύδρευσης
Εγκατάσταση Αποχέτευσης - Βιολογικός Καθαρισμός
Εγκατάσταση Απορροής Ομβρίων
Εγκατάσταση Κλιματισμού / Θέρμανσης / Αερισμού
Εγκατάσταση Ενεργητικής Πυροπροστασίας (Πυρόσβεσης - Πυρανίχνευσης)
Ηλεκτρικές Εγκαταστάσεις Ισχυρών Ρευμάτων (Υποσταθμοί - Δίκτυα Μέσης και Χαμηλής Τάσης - Φωτισμός)
Ηλεκτρικές Εγκαταστάσεις Ασθενών Ρευμάτων (Συστήματα τηλεφώνων / data - επικοινωνίας)
Συστήματα ασφαλείας περιμέτρου & περιβάλλοντος χώρου (CCTV / ανίχνευσης εισβολέα)
Εγκατάσταση Γείωσης & Αντικεραυνικής Προστασίας
Εγκατάσταση Βιομηχανικής Ψύξης
Εγκατάσταση Διανομής Φυσικού Αερίου

Εγκατάσταση Ανελκυστήρων
Εγκατάσταση Συστήματος Κεντρικού Ελέγχου ΕγκαταστάσεωνΜελέτη Ενεργειακή Απόδοσης Κτιρίων (ΚΕΝΑΚ) όπου απαιτείτε.

ΥΔΡΑΥΛΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ

Μελέτη Απορροής Ομβρίων Περιβάλλοντος Χώρου

ΣΥΓΚΟΙΝΩΝΙΑΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ

Μελέτη οδοποιίας – μελέτη κόμβων – Αναστροφές
Διαμόρφωση περιβάλλοντος χώρου (ευρείες διατομές – υψομετρία)
Μελέτη εγκιβωτισμένης γραμμής (επιλογή συστήματος, διαστασιολόγηση, υπολογισμός μεταβάσεων, αναλυτικά κατασκευαστικά σχέδια, σχέδια διεπαφής με συστήματα διαχείρισης κυκλοφορίας)
Μελέτη γραμμολογίας
Μελέτη Επιδομής (αναλυτικά σχέδια στρώσης, μελέτη ΣΣΣ, μελέτη αποκρουστήρα)
Σήμανση – ασφάλιση οδικών και σιδηροδρομικών έργων
Εκπόνηση Σχεδίου Ασφαλείας
Μελέτη εφαρμογής συστήματος ΑΣΙΔ
Μελέτη εφαρμογής συστήματος Σηματοδότησης

ΛΟΙΠΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ

Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων
Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων
Προσβασιμότητας ΑΜΕΑ
Φάκελος Ταυτότητας κτιρίων
Έλεγχος έγκρισης από Υ.Π.Α.
Χρονικός προγραμματισμός
Τοπογραφική Αποτύπωση
ΣΑΥ- ΦΑΥ
Γεωτεχνική μελέτη
Μελέτη δαπέδων

ETBA Goldair cargo

**ΜΕΛΕΤΕΣ - ΑΔΕΙΕΣ - ΕΠΙΒΛΕΨΕΙΣ**

| | ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ | ΚΤΙΡΙΟ Α | ΚΤΙΡΙΟ Β | ΚΤΙΡΙΟ Γ | ΚΤΙΡΙΟ Δ | ΚΤΙΡΙΟ Ε | ΚΤΙΡΙΟ Ζ | ΚΤΙΡΙΟ Η | ΚΤΙΡΙΟ Θ | ΚΤΙΡΙΟ Ι | ΚΤΙΡΙΟ Κ | ΚΤΙΡΙΟ Λ | ΚΤΙΡΙΟ Μ | ΚΤΙΡΙΟ Ν | ΚΤΙΡΙΟ Ξ | ΚΤΙΡΙΟ Ο | ΠΕΡΙΒΑΛΛΩΝ ΧΩΡΟΣ |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | ΠΟΣΟΣΤΟ ΕΠΙ ΤΟΥ ΠΡΟΫΠΟΛΟΠΙΣΜΟΥ | 0,01522% | 0,09135% | 4,18737% | 1,14857% | 1,15466% | 2,29082% | 0,01522% | 14,90502% | 16,57010% | 14,90502% | 10,92758% | 11,60731% | 0,02117% | 0,05011% | 0,14616% | 21,96431% |
| 1 | ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.1 | ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ | 0,00761% | 0,04567% | 2,09368% | 0,57429% | 0,57733% | 1,14541% | 0,00761% | 7,45251% | 8,28505% | 7,45251% | 5,46379% | 5,80366% | 0,01058% | 0,02506% | 0,07308% | |
| 1.2 | ΣΤΑΤΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ | 0,00304% | 0,01827% | 0,83747% | 0,22971% | 0,23093% | 0,45816% | 0,00304% | 2,98100% | 3,31402% | 2,98100% | 2,18552% | 2,32146% | 0,00423% | 0,01002% | 0,02923% | |
| 1.3 | Η/Μ ΜΕΛΕΤΕΣ | 0,00457% | 0,02740% | | | | | 0,00457% | | | | | | 0,00635% | 0,01503% | 0,04385% | |
| 1.3.1 | ΥΔΡΕΥΣΗ - ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ | | | 0,15075% | 0,04135% | 0,04157% | 0,08247% | | 0,53658% | 0,59652% | 0,53658% | 0,39339% | 0,41786% | | | | |
| 1.3.2 | ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΙΚΑ ΙΣΧΥΡΑ - ΥΠΟΣΤΑΘΜΟΣ | | | 0,15075% | 0,04135% | 0,04157% | 0,08247% | | 0,53658% | 0,59652% | 0,53658% | 0,39339% | 0,41786% | | | | |
| 1.3.3 | ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΙΚΑ ΑΣΘΕΝΗ | | | 0,07537% | 0,02067% | 0,02078% | 0,04123% | | 0,26829% | 0,29826% | 0,26829% | 0,19670% | 0,20893% | | | | |
| 1.3.4 | ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΣ-ΕΞΑΕΡΙΣΜΟΣ | | | 0,30149% | 0,08270% | 0,08314% | 0,16494% | | 1,07316% | 1,19305% | 1,07316% | 0,78679% | 0,83573% | | | | |
| 1.3.5 | ΒΙΟΛΟΓΙΚΟΣ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ | | | 0,07537% | 0,02067% | 0,02078% | 0,04123% | | 0,26829% | 0,29826% | 0,26829% | 0,19670% | 0,20893% | | | | |
| 1.3.6 | ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΗ ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑ | | | 0,10050% | 0,02757% | 0,02771% | 0,05498% | | 0,35772% | 0,39768% | 0,35772% | 0,26226% | 0,27858% | | | | |
| 1.3.7 | ΚΑΥΣΙΜΟ ΑΕΡΙΟ | | | 0,10050% | 0,02757% | 0,02771% | 0,05498% | | 0,35772% | 0,39768% | 0,35772% | 0,26226% | 0,27858% | | | | |
| 1.3.8 | ΓΕΙΩΣΗ - ΑΝΤΙΚΕΡΑΥΝΙΚΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ | | | 0,05025% | 0,01378% | 0,01386% | 0,02749% | | 0,17886% | 0,19884% | 0,17886% | 0,13113% | 0,13929% | | | | |
| 1.3.9 | ΣΥΣΤΗΜΑ ΚΕΝΤΡΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ | | | 0,07537% | 0,02067% | 0,02078% | 0,04123% | | 0,26829% | 0,29826% | 0,26829% | 0,19670% | 0,20893% | | | | |
| 1.3.10 | ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΩΝ | | | 0,10050% | 0,02757% | 0,02771% | 0,05498% | | 0,35772% | 0,39768% | 0,35772% | 0,26226% | 0,27858% | | | | |
| 1.3.11 | ΜΕΛΕΤΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΑΠΟΔΟΣΗΣ ΚΤΙΡΙΩΝ | | | 0,07537% | 0,02067% | 0,02078% | 0,04123% | | 0,26829% | 0,29826% | 0,26829% | 0,19670% | 0,20893% | | | | |
| 2 | ΜΕΛΕΤΕΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΑ ΧΩΡΟΥ | | | | | | | | | | | | | | | | 5,38818% |
| 2.1 | ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΑ ΧΩΡΟΥ | | | | | | | | | | | | | | | | 3,36761% |
| 2.2 | ΣΥΓΚΟΙΝΩΝΙΑΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ - ΟΔΟΠΟΙΙΑ | | | | | | | | | | | | | | | | 3,49388% |
| 2.3 | ΣΥΓΚΟΙΝΩΝΙΑΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ - ΣΙΔ. ΓΡΑΜΜΗ | | | | | | | | | | | | | | | | 2,69409% |
| 2.4 | ΥΔΡΑΥΛΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ | | | | | | | | | | | | | | | | 0,67352% |
| 2.5 | ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ | | | | | | | | | | | | | | | | 0,67352% |
| 2.5 | ΓΕΩΤΕΧΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ | | | | | | | | | | | | | | | | 0,67352% |
| 2.6 | ΣΤΑΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ | | | | | | | | | | | | | | | | 0,67352% |
| 3 | ΛΟΙΠΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ | | | | | | | | | | | | | | | | 5,00000% |
| 3.1 | ΣΥΝΤΑΞΗ ΛΟΙΠΩΝ ΤΕΥΧΩΝ ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΕΩΝ | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3.2 | ΣΑΥ - ΦΑΥ | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | *ΔΑΠΑΝΗ ΜΕΛΕΤΩΝ ΑΝΑ ΤΜΗΜΑ ΕΡΓΟΥ* | 0,0001522 | 0,0009135 | 0,0418737 | 0,0114857 | 0,0115466 | 0,0229082 | 0,0001522 | 0,1490502 | 0,1657010 | 0,1490502 | 0,1092758 | 0,1160731 | 0,0002117 | 0,0005011 | 0,0014616 | 0,2196431 |
| | *ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΑΠΑΝΗ* | | | | | | | | | | | | | | | | |

Στις ανωτέρω περιγραφές μελετών, συμπεριλαμβάνονται όλες οι μελέτες που απαιτούνται για τον πλήρη σχεδιασμό του Κατασκευαστικού Έργου

**ΑΡΘΡΟ 8 ΟΚΩ-ΒΙΟΛΟΓΙΚΟΙ κλπ. ΣΥΝΔΕΣΕΙΣ**

**ΤΙΜΗ ΑΡΘΡΟΥ:**
**ΕΞΙ ΕΚΑΤΟΜΜΥΡΙΑ ΕΝΝΕΝΗΝΤΑ ΤΕΣΣΕΡΙΣ ΧΙΛΙΑΔΕΣ ΤΡΙΑΚΟΣΙΑ ΣΑΡΑΝΤΑ ΤΡΙΑ ΕΥΡΩ 6.094.343€**

Περιλαμβάνει το κόστος εργασιών/συνδέσεων εντός των ορίων του ακινήτου. Συγκεκριμένα, στο αντικείμενο του Κατασκευαστή περιλαμβάνεται η πλήρης υλοποίηση και διασύνδεση όλων των δικτύων Ο.Κ.Ω. εντός του Ακινήτου, η πλήρης διεκπεραίωσή σύνδεσης με τους αντίστοιχους Ο.Κ.Ω, καθώς και η παροχή όλων των απαιτούμενων δικαιολογητικών (π.χ. Αιτήσεις, Μελέτες, Υπεύθυνες Δηλώσεις Εγκαταστάτη, κλπ). Η δαπάνη σύνδεσης καθώς και τα τέλη και τα δικαιώματα που θα απαιτηθούν για την επέκταση-σύνδεση έκαστου δικτύου Ο.Κ.Ω. στα όρια του Ακινήτου (εξωτερικά έργα σύνδεσης), όπως θα αποτυπώνεται στις αντίστοιχες προσφορές σύνδεσης των Ο.Κ.Ω (π.χ. Προσφορά Όρων Σύνδεσης ΔΕΔΔΗΕ) βαρύνει τον Παραχωρησιούχο.

- **Δίκτυο ομβρίων.** Κεντρικό δίκτυο από οπλισμένους τσιμεντοσωλήνες σειράς 150 σε βάση από άοπλο σκυρόδεμα. Δίκτυα από υδροσυλλογές σε κεντρικά δίκτυα με PVC σειρά 41. Καλύμματα φρεατίων D400. Διασύνδεση με εξωτερικά δίκτυα ομβρίων.
- **Δίκτυο Ύδρευσης**. Υδροληψία από σημείο που θα υποδείξει η ΕΥΔΑΠ. Σωληνώσεις PE100 10Bar. Διασύνδεση με ΕΥΔΑΠ.
- **Βιολογικοί-Δίκτυο λυμάτων. Μονάδες βιολογικών καθαρισμών κέντρου.** Δίκτυο σωληνώσεων U-PVC για την διασύνδεση των βιολογικών και την διάθεση λυμάτων προς υπεδάφια άρδευση, ή άλλο δίκτυο απόρριψης λυμάτων. Διασύνδεση με εξωτερικά δίκτυα λυμάτων.
- **Κεντρικό δίκτυο διανομής μέσης τάσης.** Δίκτυο διανομής στα όρια του οικοπέδου. Κεντρικός υποσταθμός. Δίκτυο ανοικτού βρόχου με καλώδια XLPE εντός σωλήνα PE Φ200 εγκιβωτισμένης. Απομακρυσμένη επιτήρηση και επέμβαση κατάστασης δικτύου μέσω λογισμικού.
- **Κεντρικά δίκτυα επικοινωνίας.** Διασύνδεση κεντρικών κατανεμητών εμπορευματικού σταθμού με κατανεμητές κτιρίων. Κεντρικό δίκτυο διανομής οπτικών ινών (OS1 9/125) εντός σωλήνων PE Φ90. Διασύνδεση με εξωτερικά δίκτυα.
- **Εγκατάσταση διανομής φυσικού αερίου.** Δίκτυο διανομής φυσικού αερίου εντός του οικοπέδου. Δίκτυο από σωλήνες PE 2ης γενιάς 12,5bar. Διασύνδεση με εξωτερικά δίκτυα

Στην τιμή του άρθρου συμπεριλαμβάνονται πιθανές διευθετήσεις/μετατοπίσεις υφιστάμενων δικτύων.

ETBA ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΒΙΩΣΙΜΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ Goldair cargo

## ΟΚΩ, ΒΙΟΛΟΓΙΚΟΙ ΚΛΠ ΣΥΝΔΕΣΕΙΣ

### ΤΙΜΟΛΟΓΙΟ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ

**(τιμές μονάδος ανηγμένες στην συνολική επιφάνεια του ακινήτου)**

| 8.1 ΔΙΚΤΥΟ ΔΙΑΝΟΜΗΣ ΜΕΣΗΣ ΤΑΣΗΣ | | ΜΟΝ. ΜΕΤΡ. | ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΟΣ |
|---|---|---|---|
| 8.1.1 | Ολοκληρωμένο Δίκτυο διανομής Μέσης Τάσης (κεντρικός υποσταθμός κτήριο Ν, υπόγειες σωληνώσεις, εγκιβωτισμοί, φρεάτια, καλωδιώσεις, διασύνδεση κεντρικού υποσταθμού με υποσταθμούς κτηρίων, κ.τ.λ.) | $\mu^2$ | 1,39 |

| 8.2 ΔΙΚΤΥΟ ΑΣΘΕΝΩΝ | | ΜΟΝ. ΜΕΤΡ. | ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΟΣ |
|---|---|---|---|
| 8.2.1 | Ολοκληρωμένα Δίκτυα Επικοινωνίας για μεταφορά φωνής, δεδομένων και εικόνας. (Κεντρικές μονάδες IT room κτήριο Ζ, υπόγειες σωληνώσεις, εγκιβωτισμοί, φρεάτια, καλωδιώσεις, διασύνδεση κεντρικού κατανεμητές κτηρίων, κ.τ.λ.) | $\mu^2$ | 0,35 |

| 8.3 ΚΑΥΣΙΜΟ ΑΕΡΙΟ | | ΜΟΝ. ΜΕΤΡ. | ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΟΣ |
|---|---|---|---|
| 8.3.1 | Ολοκληρωμένο Δίκτυο διανομής φυσικού αερίου. Διασύνδεση με κτήρια. | $\mu^2$ | 0,30 |

| 8.4 ΥΔΡΕΥΣΗ | | ΜΟΝ. ΜΕΤΡ. | ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΟΣ |
|---|---|---|---|
| 8.4.1 | Δίκτυο διανομής πόσιμου νερού κέντρου. Διασύνδεση με κτηρια, δεξαμενές πυρόσβεσης, δίκτο ύδρευσης περ. χώρου. | $\mu^2$ | 0,40 |

| 8.5 ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΕΙΣ | | ΜΟΝ. ΜΕΤΡ. | ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΟΣ |
|---|---|---|---|
| 8.5.1 | Μονάδες Βιολογικών καθαρισμών κτηρίων ολοκληρωμένοι (δεξαμενές, αντλητικά συγκροτήματα, βόθροι υπερχείλισης, κ.τ.λ.) | $\mu^2$ | 0,78 |
| 8.5.2 | Ολοκληρωμένα Δίκτυα υπεδάφειας άρδευσης επεξεργασμενων λυμάτων από βιολογικούς κτηρίων. | $\mu^2$ | 0,26 |
| 8.5.3 | Ολοκληρωμένα Δίκτυα αποχετεύσεων ομβρίων κέντρου. Διασύνδεση με κτήρια. | $\mu^2$ | 6,89 |

**ΑΡΘΡΟ 9 ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ**

**ΤΙΜΗ ΑΡΘΡΟΥ: ΕΠΤΑΚΟΣΙΑ ΕΞΗΝΤΑ ΕΝΝΕΑ ΕΥΡΩ ΚΑΙ ΕΙΚΟΣΙ ΤΡΙΑ ΛΕΠΤΑ ΤΟ ΤΡΕΧΟΝ ΜΕΤΡΟ 769,23€/μ.μ**

Περιλαμβάνει όλα τα έργα υποδομής και επιδομής των σιδηροδρομικών γραμμών, τα έργα σηματοδότησης, ΑΣΙΔ και τηλεδιοίκησης του συνόλου των γραμμών του έργου σύμφωνα με το τεύχος **«ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ-ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΕΣΩΤΕΡΙΚΗΣ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΣ»,** τον ισχύοντα Κανονισμό Επιδομής Γραμμής, εγκρίσεων που θα απαιτηθούν από τον ΟΣΕ και οι διελεύσεις δικτύων του περιβάλλοντα χώρου. Επίσης περιλαμβάνονται και οι εργασίες κατασκευής τεχνικών για την διέλευση πάνω από υφιστάμενα δίκτυα.

# ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 3

# Προυπολογισμός Έργου

# ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 3

# Προυπολογισμός Έργου

ΕΤΒΑ ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΒΙΩΣΙΜΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

Goldair cargo

## ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΡΓΟΥ

| ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΡΓΟΥ | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Α/Α | Περιγραφή | Επιφάνεια | Κόστος/μ² | Δαπάνη |
| 1 | Αποθήκες ξηρού φορτίου, περίοδος Τ1 | 104.758,09 | 323,00 € | 33.836.863,07 € |
| 2 | Αποθήκες ψυχόμενου φορτίου, περίοδος Τ1 | 11.250,00 | 480,00 € | 5.400.000,00 € |
| 3 | Γραφεία, περίοδος Τ1 | 4.050,00 | 600,00 € | 2.430.000,00 € |
| 4 | Αποθήκες ξηρού φορτίου, περίοδος Τ2 | 90.579,11 | 323,00 € | 29.257.052,53 € |
| 5 | Αποθήκες ψυχόμενου φορτίου, περίοδος Τ2 | 24.693,43 | 480,00 € | 11.852.846,40 € |
| 6 | Περιβάλλων χώρος, διαμορφωμένος | 179.265,67 | 60,00 € | 10.755.940,20 € |
| 7 | Περιβάλλων χώρος, χώροι στάθμευσης | 59.202,07 | 50,00 € | 2.960.103,50 € |
| 8 | Περιβάλλων χώρος, αδιαμόρφωτος | 57.281,00 | 10,00 € | 572.810,00 € |
| 9 | Μελέτες / Άδειες | | | 2.000.000,00 € |
| 10 | ΟΚΩ - βιολογικοί κλπ συνδέσεις | | | 6.094.343,00 € |
| 11 | Σιδηροδρομική γραμμή | 2.990,00 | 769,23 € | 2.299.997,70 € |
| 12 | Σιδηροδρομική γραμμή | 1.828,00 | 769,23 € | 1.406.152,44 € |
| | | | **Σύνολο:** | **108.866.108,85€** |

# ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 4

# Πίνακας Επιμερισμού Εργασιών

# ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 4

# Πίνακας Επιμερισμού Εργασιών

Στους πίνακες που ακολουθούν ορίζονται τα συνολικά ποσοστά των ομάδων και ενδεικτικά αναφέρονται το πλήθος των τμημάτων με τα επιμέρους ποσοστά. Η ανάλυση σε τμήματα με τα επιμέρους ποσοστά θα οριστικοποιηθούν, από τον Παραχωρησιούχο, μετά την σύνταξη των μελετών εφαρμογής από τον μελετητή του Κατασκευαστή.

ΕΤΒΑ ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ Goldair cargo

## ΑΠΟΘΗΚΗ ΞΗΡΟΥ ΦΟΡΤΙΟΥ
### ΠΙΝΑΚΑΣ ΕΠΙΜΕΡΙΣΜΟΥ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

*1. ΣΤΑΤΙΚΑ*

| | | ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΟΜΑΔΑΣ | ΕΠΙΜΕΡΟΥΣ ΠΟΣΟΣΤΟ | ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΤΟ ΣΥΝΟΛΟ |
|---|---|---|---|---|
| **1.1 ΧΩΜΑΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΡΓΑ** | | | | |
| 1.1.1 | Γενικές Εκσκαφές σε πάσης φύσεως έδαφος | 2,043% | | |
| | Τμήμα 1 | | | 0,0000% |
| | Τμήμα 2 | | | 0,0000% |
| | ... | | | 0,0000% |
| | Τμήμα ν | | | 0,0000% |
| 1.1.2 | Επίχωση με θραυστό υλικό λατομείου 3Α | 2,194% | | |
| | Τμήμα 1 | | | 0,0000% |
| | Τμήμα 2 | | | 0,0000% |
| | ... | | | 0,0000% |
| | Τμήμα ν | | | 0,0000% |
| 1.1.3 | Επίχωση με επιλεγμένα προϊόντα εκσκαφών | 6,431% | | |
| | Τμήμα 1 | | | 0,0000% |
| | Τμήμα 2 | | | 0,0000% |
| | ... | | | 0,0000% |
| | Τμήμα ν | | | 0,0000% |
| **1.2 ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΑ - ΚΟΝΙΟΔΕΜΑΤΑ** | | | | |
| 1.2.1 | Σκυρόδεμα καθαριότητας | 0,441% | | |
| | Τμήμα 1 | | | 0,0000% |
| | Τμήμα 2 | | | 0,0000% |
| | ... | | | 0,0000% |
| | Τμήμα ν | | | 0,0000% |
| 1.2.2 | Σκυρόδεμα θεμελίωσης | 10,425% | | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | Τμήμα 1 | | | 0,0000% |
| | Τμήμα 2 | | | 0,0000% |
| | ... | | | 0,0000% |
| | Τμήμα ν | | | 0,0000% |
| 1.2.3 | Σκυρόδεμα πλάκας επί εδάφους | 6,937% | | |
| | Τμήμα 1 | | | 0,0000% |
| | Τμήμα 2 | | | 0,0000% |
| | ... | | | 0,0000% |
| | Τμήμα ν | | | 0,0000% |
| 1.2.4 | Σκυρόδεμα βοηθητικών εγκαταστάσεων | 0,186% | | |
| | Τμήμα 1 | | | 0,0000% |
| | Τμήμα 2 | | | 0,0000% |
| | ... | | | 0,0000% |
| | Τμήμα ν | | | 0,0000% |
| 1.2.5 | Σκυρόδεμα σύμμικτης πλάκας | 0,484% | | |
| | Τμήμα 1 | | | 0,0000% |
| | Τμήμα 2 | | | 0,0000% |
| | ... | | | 0,0000% |
| | Τμήμα ν | | | 0,0000% |
| 1.2.6 | Σκυρόδεμα εξωτερικού δαπέδου | 1,233% | | |
| | Τμήμα 1 | | | 0,0000% |
| | Τμήμα 2 | | | 0,0000% |
| | ... | | | 0,0000% |
| | Τμήμα ν | | | 0,0000% |
| **1.3 ΜΕΤΑΛΛΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ** | | | | |
| 1.3.1 | Μεταλλικά φέροντα στοιχεία | 20,931% | | |
| | Τμήμα 1 | | | 0,0000% |
| | Τμήμα 2 | | | 0,0000% |
| | ... | | | 0,0000% |
| | Τμήμα ν | | | 0,0000% |
| 1.3.2 | Μεταλλικές μικροκατασκευές (βαμένες) | 0,344% | | |
| | Τμήμα 1 | | | 0,0000% |
| | Τμήμα 2 | | | 0,0000% |
| | ... | | | 0,0000% |
| | Τμήμα ν | | | 0,0000% |
| 1.3.3 | Κατασκευές από γαλβανισμένη λαμαρίνα | 0,703% | | |
| | Τμήμα 1 | | | 0,0000% |
| | Τμήμα 2 | | | 0,0000% |
| | ... | | | 0,0000% |
| | Τμήμα ν | | | 0,0000% |
| 1.3.4 | Τραπεζοειδή λαμαρίνα συμμικτής πλάκας | 0,555% | | |
| | Τμήμα 1 | | | 0,0000% |
| | Τμήμα 2 | | | 0,0000% |
| | ... | | | 0,0000% |
| | Τμήμα ν | | | 0,0000% |
| 1.3.5 | Βαφή μεταλλικών φερόντων στοιχείων | 1,562% | | |
| | Τμήμα 1 | | | 0,0000% |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | Τμήμα 2 | | | 0,0000% |
| | ... | | | 0,0000% |
| | Τμήμα ν | | | 0,0000% |
| 1.3.6 | Πυράντοχη βαφή | 6,248% | | |
| | Τμήμα 1 | | | 0,0000% |
| | Τμήμα 2 | | | 0,0000% |
| | ... | | | 0,0000% |
| | Τμήμα ν | | | 0,0000% |

## 2. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΑ

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **2.1 ΕΠΙΣΤΕΓΑΣΕΙΣ - ΠΛΑΓΙΟΚΑΛΥΨΕΙΣ** | | | | |
| 2.1.1 | Στηθαίο δώματος | 0,101% | | |
| | Τμήμα 1 | | | 0,0000% |
| | Τμήμα 2 | | | 0,0000% |
| | ... | | | 0,0000% |
| | Τμήμα ν | | | 0,0000% |
| 2.1.2 | Πλαγιοκάλυψη από πάνελ βραδύκαυστης πολυουρεθάνης PIR | 1,842% | | |
| | Τμήμα 1 | | | 0,0000% |
| | Τμήμα 2 | | | 0,0000% |
| | ... | | | 0,0000% |
| | Τμήμα ν | | | 0,0000% |
| 2.1.3 | Επιστέγαση θερμομονωτικό πάνελ τύπου PIR | 8,449% | | |
| | Τμήμα 1 | | | 0,0000% |
| | Τμήμα 2 | | | 0,0000% |
| | ... | | | 0,0000% |
| | Τμήμα ν | | | 0,0000% |
| 2.1.4 | Πολυκαρβονικά διαφώτιστα φύλλα | 0,749% | | |
| | Τμήμα 1 | | | 0,0000% |
| | Τμήμα 2 | | | 0,0000% |
| | ... | | | 0,0000% |
| | Τμήμα ν | | | 0,0000% |
| **2.2 ΤΟΙΧΟΠΕΤΑΣΜΑΤΑ – ΞΗΡΑ ΔΟΜΗΣΗ - ΨΕΥΔΟΡΟΦΕΣ** | | | | |
| 2.2.1 | Επένδυση με γυψοσανίδες (κοινές ή ανθυγρές ή πυράντοχες), πάχους 12.5mm σε δύο στρώσεις, πάνω σε μεταλλικό σκελετό , με μόνωση | 0,037% | | |
| | Τμήμα 1 | | | 0,0000% |
| | Τμήμα 2 | | | 0,0000% |
| | ... | | | 0,0000% |
| | Τμήμα ν | | | 0,0000% |
| 2.2.2 | Τοιχοπέτασμα διπλής όψης, αποτελούμενο από διπλές (κοινές, ανθυγρές, πυράντοχες ή σε συνδυασμό) γυψοσανίδες εκατέρωθεν του μεταλλικού σκελετού, με μόνωση | 0,174% | | |
| | Τμήμα 1 | | | 0,0000% |
| | Τμήμα 2 | | | 0,0000% |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | ... | | | 0,0000% |
| | Τμήμα ν | | | 0,0000% |
| 2.2.3 | Ψευδοροφές | 0,009% | | |
| | Τμήμα 1 | | | 0,0000% |
| | Τμήμα 2 | | | 0,0000% |
| | ... | | | 0,0000% |
| | Τμήμα ν | | | 0,0000% |
| 2.2.4 | Διαχωριστικό πυροδιαμερισμάτων από πάνελ πετροβάμβακα | 6,517% | | |
| | Τμήμα 1 | | | 0,0000% |
| | Τμήμα 2 | | | 0,0000% |
| | ... | | | 0,0000% |
| | Τμήμα ν | | | 0,0000% |
| **2.3 ΕΠΙΣΤΡΩΣΕΙΣ - ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ** | | | | |
| 2.3.1 | Δάπεδα ειδικής σύνθεσης, (επεξεργασία) βιομηχανικά | 1,337% | | |
| | Τμήμα 1 | | | 0,0000% |
| | Τμήμα 2 | | | 0,0000% |
| | ... | | | 0,0000% |
| | Τμήμα ν | | | 0,0000% |
| 2.3.2 | Επενδύσεις τοίχων με πλακίδια κεραμικά, διαστάσεων 20 x 20cm | 0,006% | | |
| | Τμήμα 1 | | | 0,0000% |
| | Τμήμα 2 | | | 0,0000% |
| | ... | | | 0,0000% |
| | Τμήμα ν | | | 0,0000% |
| 2.3.3 | Επιστρώσεις δαπέδων με κεραμικά πλακίδια, ανυάλωτα, αντιολισθητικά, διαστάσεων 30 x 30cm | 0,002% | | |
| | Τμήμα 1 | | | 0,0000% |
| | Τμήμα 2 | | | 0,0000% |
| | ... | | | 0,0000% |
| | Τμήμα ν | | | 0,0000% |
| **2.4 ΑΡΜΟΙ** | | | | |
| 2.4.1 | Εξωτερικοί αρμοί διαστολής μεταλλικού κτηρίου | 0,723% | | |
| | Τμήμα 1 | | | 0,0000% |
| | Τμήμα 2 | | | 0,0000% |
| | ... | | | 0,0000% |
| | Τμήμα ν | | | 0,0000% |
| 2.4.2 | Αντισεισμικός αρμός | 0,641% | | |
| | Τμήμα 1 | | | 0,0000% |
| | Τμήμα 2 | | | 0,0000% |
| | ... | | | 0,0000% |
| | Τμήμα ν | | | 0,0000% |
| 2.4.3 | Αρμοί δαπέδων | 0,340% | | |
| | Τμήμα 1 | | | 0,0000% |
| | Τμήμα 2 | | | 0,0000% |
| | ... | | | 0,0000% |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | Τμήμα ν | | | 0,0000% |
| **2.5 ΣΙΔΗΡΑ ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ – ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΘΥΡΕΣ - ΞΥΛΙΝΑ** | | | | |
| 2.5.1 | Σιδερένια θυρόφυλλα γαλβανιζέ ή DKP, μονόφυλλα ή δίφυλλα, πλήρη | 0,116% | | |
| | Τμήμα 1 | | | 0,0000% |
| | Τμήμα 2 | | | 0,0000% |
| | ... | | | 0,0000% |
| | Τμήμα ν | | | 0,0000% |
| 2.5.2 | Σιδερένιες θύρες, πυράντοχες, μονόφυλλες ή δίφυλλες, πλήρης | 0,270% | | |
| | Τμήμα 1 | | | 0,0000% |
| | Τμήμα 2 | | | 0,0000% |
| | ... | | | 0,0000% |
| | Τμήμα ν | | | 0,0000% |
| 2.5.3 | Αυτόματο ρολό πυρασφαλείας | 3,022% | | |
| | Τμήμα 1 | | | 0,0000% |
| | Τμήμα 2 | | | 0,0000% |
| | ... | | | 0,0000% |
| | Τμήμα ν | | | 0,0000% |
| 2.5.4 | Βιομηχανική θύρα σπαστή (sectional) οροφής με μερική κάθετη ανύψωση (high lift), ράμπα φόρτωσης, φυσούνα, προστατευτικά μαξιλάρια κρούσεως (Dock bumpers), Μεταλλικοί τάκοι κρούσεως (Bumper brackets), για ξηρό φορτίο | 1,912% | | |
| | Τμήμα 1 | | | 0,0000% |
| | Τμήμα 2 | | | 0,0000% |
| | ... | | | 0,0000% |
| | Τμήμα ν | | | 0,0000% |
| 2.5.6 | Υαλοστάσια αλουμινίου, μονόφυλλα ή δίφυλλα, ανοιγόμενα με ανάκληση | 0,297% | | |
| | Τμήμα 1 | | | 0,0000% |
| | Τμήμα 2 | | | 0,0000% |
| | ... | | | 0,0000% |
| | Τμήμα ν | | | 0,0000% |
| 2.5.7 | Υαλοπίνακες | 0,104% | | |
| | Τμήμα 1 | | | 0,0000% |
| | Τμήμα 2 | | | 0,0000% |
| | ... | | | 0,0000% |
| | Τμήμα ν | | | 0,0000% |
| 2.5.8 | Πολύσπαστες βιομηχανικές θύρες | 0,089% | | |
| | Τμήμα 1 | | | 0,0000% |
| | Τμήμα 2 | | | 0,0000% |
| | ... | | | 0,0000% |
| | Τμήμα ν | | | 0,0000% |
| 2.5.9 | Αυτόματες θύρες | 0,029% | | |
| | Τμήμα 1 | | | 0,0000% |
| | Τμήμα 2 | | | 0,0000% |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | ... | | | 0,0000% |
| | Τμήμα ν | | | 0,0000% |
| 2.5.10 | Εσωτερικές πόρτες | 0,007% | | |
| | Τμήμα 1 | | | 0,0000% |
| | Τμήμα 2 | | | 0,0000% |
| | ... | | | 0,0000% |
| | Τμήμα ν | | | 0,0000% |
| **2.6 ΧΡΩΜΑΤΙΣΜΟΙ** | | | | |
| 2.6.2 | Χρωματισμός επιφανειών γυψοσανίδων με πλαστικό χρώμα, ενδεικτικού τύπου NEOPAL SUPER της ΒΙΒΕΧΡΩΜ | 0,106% | | |
| | Τμήμα 1 | | | 0,0000% |
| | Τμήμα 2 | | | 0,0000% |
| | ... | | | 0,0000% |
| | Τμήμα ν | | | 0,0000% |
| 2.6.3 | Χρωματισμοί επιφανειών από εμφανές σκυρόδεμα ή επιφανειών επιχρισμάτων (τοίχοι, οροφές, κ.λπ.), με ακρυλικό χρώμα ενδεικτικού τύπου VIVECRY CILICONE της ΒΙΒΕΧΡΩΜ | 0,096% | | |
| | Τμήμα 1 | | | 0,0000% |
| | Τμήμα 2 | | | 0,0000% |
| | ... | | | 0,0000% |
| | Τμήμα ν | | | 0,0000% |
| 2.6.4 | Προστασία και Χρωματισμός Σιδερένιων Κατασκευών | 0,018% | | |
| | Τμήμα 1 | | | 0,0000% |
| | Τμήμα 2 | | | 0,0000% |
| | ... | | | 0,0000% |
| | Τμήμα ν | | | 0,0000% |
| **2.7 ΜΟΝΩΣΕΙΣ** | | | | |
| 2.7.2 | Επίστρωση με φύλλα πολυαιθυλενίου | 0,134% | | |
| | Τμήμα 1 | | | 0,0000% |
| | Τμήμα 2 | | | 0,0000% |
| | ... | | | 0,0000% |
| | Τμήμα ν | | | 0,0000% |
| 2.7.4 | Στεγάνωση δεξαμενών | 0,030% | | |
| | Τμήμα 1 | | | 0,0000% |
| | Τμήμα 2 | | | 0,0000% |
| | ... | | | 0,0000% |
| | Τμήμα ν | | | 0,0000% |

## *3. ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ Η/Μ ΚΤΗΡΙΩΝ*

### 3.1 ΥΔΡΕΥΣΗ

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 3.1.1 | Δίκτυο σωληνώσεων κτηρίου ολοκληρωμένο (σωλήνες παντός τύπου, εξαρτήματα σύνδεσης-στερέωσης, συλλέκτες, βάνες, βαλβίδες αντεπιστροφής, φίλτρα, θερμοσίφωνες, κ.τ.λ.) | 0,111% | | |
| | Τμήμα 1 | | | 0,0000% |
| | Τμήμα 2 | | | 0,0000% |
| | ... | | | 0,0000% |
| | Τμήμα ν | | | 0,0000% |
| 3.1.2 | Πιεστικό συγκρότημα | 0,048% | | |
| | Τμήμα 1 | | | 0,0000% |
| | Τμήμα 2 | | | 0,0000% |
| | ... | | | 0,0000% |
| | Τμήμα ν | | | 0,0000% |
| 3.1.3 | Δεξαμενή ύδρευσης | 0,027% | | |
| | Τμήμα 1 | | | 0,0000% |
| | Τμήμα 2 | | | 0,0000% |
| | ... | | | 0,0000% |
| | Τμήμα ν | | | 0,0000% |
| **3.2 ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ** | | | | |
| 3.2.1 | Δίκτυα σωληνώσεων ομβρίων/λυμάτων κτηρίου ολοκληρωμένα (σωλήνες παντός τύπου, εξαρτήματα αποχετεύσεων, φρεάτια, είδη υγιεινής, κ.τ.λ.) | 0,413% | | |
| | Τμήμα 1 | | | 0,0000% |
| | Τμήμα 2 | | | 0,0000% |
| | ... | | | 0,0000% |
| | Τμήμα ν | | | 0,0000% |
| **3.3 ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΣ-ΘΕΡΜΑΝΣΗ-ΕΞΑΕΡΙΣΜΟΣ** | | | | |
| 3.3.1 | Εξαερισμός χώρων αποθήκης (ανεμιστήρες οροφής και ηλεκτροκίνητα διαφράγματα) | 0,993% | | |
| | Τμήμα 1 | | | 0,0000% |
| | Τμήμα 2 | | | 0,0000% |
| | ... | | | 0,0000% |
| | Τμήμα ν | | | 0,0000% |
| 3.3.5 | Κλιματισμος-εξαερισμος γραφειακων χωρων αποθηκης | 0,048% | | |
| | Τμήμα 1 | | | 0,0000% |
| | Τμήμα 2 | | | 0,0000% |
| | ... | | | 0,0000% |
| | Τμήμα ν | | | 0,0000% |
| **3.4 ΥΠΟΣΤΑΘΜΟΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΤΗΡΙΟΥ** | | | | |
| 3.4.1 | Μετασχηματιστές | 0,395% | | |
| | Τμήμα 1 | | | 0,0000% |
| | Τμήμα 2 | | | 0,0000% |
| | ... | | | 0,0000% |
| | Τμήμα ν | | | 0,0000% |
| 3.4.2 | Πεδίο ΜΤ | 0,140% | | |
| | Τμήμα 1 | | | 0,0000% |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | Τμήμα 2 | | | 0,0000% |
| | ... | | | 0,0000% |
| | Τμήμα ν | | | 0,0000% |
| 3.4.3 | Πεδίο ΧΤ | 0,214% | | |
| | Τμήμα 1 | | | 0,0000% |
| | Τμήμα 2 | | | 0,0000% |
| | ... | | | 0,0000% |
| | Τμήμα ν | | | 0,0000% |
| **3.5 ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΙΣΧΥΡΩΝ ΡΕΥΜΑΤΩΝ** | | | | |
| 3.5.1 | Φωτιστικά Αποθήκης | 0,401% | | |
| | Τμήμα 1 | | | 0,0000% |
| | Τμήμα 2 | | | 0,0000% |
| | ... | | | 0,0000% |
| | Τμήμα ν | | | 0,0000% |
| 3.5.2 | Φωτιστικά Γραφειακών και λοιπών Χώρων | 0,047% | | |
| | Τμήμα 1 | | | 0,0000% |
| | Τμήμα 2 | | | 0,0000% |
| | ... | | | 0,0000% |
| | Τμήμα ν | | | 0,0000% |
| 3.5.3 | Εσχάρες-Σωληνώσεις-Καλωδιώσεις ηλεκτρικών κυκλωμάτων | 2,533% | | |
| | Τμήμα 1 | | | 0,0000% |
| | Τμήμα 2 | | | 0,0000% |
| | ... | | | 0,0000% |
| | Τμήμα ν | | | 0,0000% |
| 3.5.4 | Ρευματοδότες-Διακόπτες | 0,047% | | |
| | Τμήμα 1 | | | 0,0000% |
| | Τμήμα 2 | | | 0,0000% |
| | ... | | | 0,0000% |
| | Τμήμα ν | | | 0,0000% |
| 3.5.5 | Ηλεκτρικοί Πίνακες/Pillar | 0,410% | | |
| | Τμήμα 1 | | | 0,0000% |
| | Τμήμα 2 | | | 0,0000% |
| | ... | | | 0,0000% |
| | Τμήμα ν | | | 0,0000% |
| 3.5.6 | Φωτισμός Ασφαλείας - Σήμανση διαφυγής | 0,212% | | |
| | Τμήμα 1 | | | 0,0000% |
| | Τμήμα 2 | | | 0,0000% |
| | ... | | | 0,0000% |
| | Τμήμα ν | | | 0,0000% |
| **3.6 ΓΕΙΩΣΗ & ΑΝΤΙΚΕΡΑΥΝΙΚΗ** | | | | |
| 3.6.1 | Θεμελιακή Γείωση | 0,250% | | |
| | Τμήμα 1 | | | 0,0000% |
| | Τμήμα 2 | | | 0,0000% |
| | ... | | | 0,0000% |
| | Τμήμα ν | | | 0,0000% |
| 3.6.2 | Εξωτερική Αντικεραυνική | 0,183% | | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | Τμήμα 1 | | | 0,0000% |
| | Τμήμα 2 | | | 0,0000% |
| | ... | | | 0,0000% |
| | Τμήμα ν | | | 0,0000% |
| **3.7 ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΕΣ** | | | | |
| 3.7.1 | Υδραυλικοί ανελκυστήρες μιας στάσης | 0,279% | | |
| | Τμήμα 1 | | | 0,0000% |
| | Τμήμα 2 | | | 0,0000% |
| | ... | | | 0,0000% |
| | Τμήμα ν | | | 0,0000% |
| **3.8 ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΗ ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑ** | | | | |
| 3.8.1 | Δίκτυο πυρόσβεσης πλήρες (σωλήνες, εξαρτημήματα σύνδεσης-στερέωσης, βάνες, βαλβίδες, πυροσβεστικές φωλιές, πυροσβεστήρες, κ.τ.λ.) | 1,405% | | |
| | Τμήμα 1 | | | 0,0000% |
| | Τμήμα 2 | | | 0,0000% |
| | ... | | | 0,0000% |
| | Τμήμα ν | | | 0,0000% |
| 3.8.2 | Δίκτυο αυτόματου σύστηματος καταιονισμού (sprinklers) πλήρες | 2,385% | | |
| | Τμήμα 1 | | | 0,0000% |
| | Τμήμα 2 | | | 0,0000% |
| | ... | | | 0,0000% |
| | Τμήμα ν | | | 0,0000% |
| 3.8.3 | Πυροσβεστικό συγκρότημα | 0,330% | | |
| | Τμήμα 1 | | | 0,0000% |
| | Τμήμα 2 | | | 0,0000% |
| | ... | | | 0,0000% |
| | Τμήμα ν | | | 0,0000% |
| 3.8.4 | Δεξαμενή πυρόσβεσης | 0,267% | | |
| | Τμήμα 1 | | | 0,0000% |
| | Τμήμα 2 | | | 0,0000% |
| | ... | | | 0,0000% |
| | Τμήμα ν | | | 0,0000% |
| 3.8.5 | Λοιπά αυτόνομα συστήματα κατάσβεσης (CO2 χωροι Η/Μ) | 0,119% | | |
| | Τμήμα 1 | | | 0,0000% |
| | Τμήμα 2 | | | 0,0000% |
| | ... | | | 0,0000% |
| | Τμήμα ν | | | 0,0000% |
| 3.8.6 | Σύστημα πυρανίχνευσης ολοκληρωμένο (πυρανιχνευτές, μπουτον, σειρήνες, πίνακες, καλωδιώσεις, κτλ) | 0,582% | | |
| | Τμήμα 1 | | | 0,0000% |
| | Τμήμα 2 | | | 0,0000% |
| | ... | | | 0,0000% |
| | Τμήμα ν | | | 0,0000% |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **3.9 ΑΣΘΕΝΗ ΡΕΥΜΑΤΑ** | | | | |
| 3.9.1 | Κατανεμητές κτηρίου | 0,059% | | |
| | Τμήμα 1 | | | 0,0000% |
| | Τμήμα 2 | | | 0,0000% |
| | ... | | | 0,0000% |
| | Τμήμα ν | | | 0,0000% |
| 3.9.2 | Υποδομή δικτύων ασθενών (Σχάρες, Καλώδια UTP cat5-cat6, optical fiber, LiYcY, μεγαφωνικής, κεραίας, πρίζες data/voice) | 0,155% | | |
| | Τμήμα 1 | | | 0,0000% |
| | Τμήμα 2 | | | 0,0000% |
| | ... | | | 0,0000% |
| | Τμήμα ν | | | 0,0000% |
| **3.10 ΨΥΧΡΟΣΤΑΣΙΟ** | | | | |
| **3.11 ΚΑΥΣΙΜΟ ΑΕΡΙΟ** | | | | |
| 3.11.1 | Δίκτυο σωληνώσεων εντός του κτηρίου | 0,076% | | |
| | Τμήμα 1 | | | 0,0000% |
| | Τμήμα 2 | | | 0,0000% |
| | ... | | | 0,0000% |
| | Τμήμα ν | | | 0,0000% |

ΕΤΒΑ ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ Goldair cargo

## ΑΠΟΘΗΚΗ ΨΥΧΡΟΥ ΦΟΡΤΙΟΥ
### ΠΙΝΑΚΑΣ ΕΠΙΜΕΡΙΣΜΟΥ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

| | | ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΟΜΑΔΑΣ | ΕΠΙΜΕΡΟΥΣ ΠΟΣΟΣΤΟ | ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΤΟ ΣΥΝΟΛΟ |
|---|---|---|---|---|
| ***1. ΣΤΑΤΙΚΑ*** | | | | |
| **1.1 ΧΩΜΑΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΡΓΑ** | | | | |
| 1.1.1 | Γενικές Εκσκαφές σε πάσης φύσεως έδαφος | **1,371%** | | |
| | Τμήμα 1 | | | 0,0000% |
| | Τμήμα 2 | | | 0,0000% |
| | ... | | | 0,0000% |
| | Τμήμα ν | | | 0,0000% |
| 1.1.2 | Επίχωση με θραυστό υλικό λατομείου 3Α | **1,473%** | | |
| | Τμήμα 1 | | | 0,0000% |
| | Τμήμα 2 | | | 0,0000% |
| | ... | | | 0,0000% |
| | Τμήμα ν | | | 0,0000% |
| 1.1.3 | Επίχωση με επιλεγμένα προϊόντα εκσκαφών | **4,475%** | | |
| | Τμήμα 1 | | | 0,0000% |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | Τμήμα 2 | | | 0,0000% |
| | ... | | | 0,0000% |
| | Τμήμα ν | | | 0,0000% |
| **1.2 ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΑ - ΚΟΝΙΟΔΕΜΑΤΑ** | | | | |
| 1.2.1 | Σκυρόδεμα καθαριότητας | **0,296%** | | |
| | Τμήμα 1 | | | 0,0000% |
| | Τμήμα 2 | | | 0,0000% |
| | ... | | | 0,0000% |
| | Τμήμα ν | | | 0,0000% |
| 1.2.2 | Σκυρόδεμα θεμελίωσης | **7,015%** | | |
| | Τμήμα 1 | | | 0,0000% |
| | Τμήμα 2 | | | 0,0000% |
| | ... | | | 0,0000% |
| | Τμήμα ν | | | 0,0000% |
| 1.2.3 | Σκυρόδεμα πλάκας επί εδάφους | **4,669%** | | |
| | Τμήμα 1 | | | 0,0000% |
| | Τμήμα 2 | | | 0,0000% |
| | ... | | | 0,0000% |
| | Τμήμα ν | | | 0,0000% |
| 1.2.4 | Σκυρόδεμα βοηθητικών εγκαταστάσεων | **0,125%** | | |
| | Τμήμα 1 | | | 0,0000% |
| | Τμήμα 2 | | | 0,0000% |
| | ... | | | 0,0000% |
| | Τμήμα ν | | | 0,0000% |
| 1.2.5 | Σκυρόδεμα σύμμικτης πλάκας | **0,325%** | | |
| | Τμήμα 1 | | | 0,0000% |
| | Τμήμα 2 | | | 0,0000% |
| | ... | | | 0,0000% |
| | Τμήμα ν | | | 0,0000% |
| 1.2.6 | Σκυρόδεμα εξωτερικού δαπέδου | **0,829%** | | |
| | Τμήμα 1 | | | 0,0000% |
| | Τμήμα 2 | | | 0,0000% |
| | ... | | | 0,0000% |
| | Τμήμα ν | | | 0,0000% |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **1.3 ΜΕΤΑΛΛΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ** | | | | |
| 1.3.1 | Μεταλλικά φέροντα στοιχεία | **14,085%** | | |
| | Τμήμα 1 | | | 0,0000% |
| | Τμήμα 2 | | | 0,0000% |
| | ... | | | 0,0000% |
| | Τμήμα ν | | | 0,0000% |
| 1.3.2 | Μεταλλικές μικροκατασκευές (βαμένες) | **0,231%** | | |
| | Τμήμα 1 | | | 0,0000% |
| | Τμήμα 2 | | | 0,0000% |
| | ... | | | 0,0000% |
| | Τμήμα ν | | | 0,0000% |
| 1.3.3 | Κατασκευές από γαλβανισμένη λαμαρίνα | **0,473%** | | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | Τμήμα 1 | | | 0,0000% |
| | Τμήμα 2 | | | 0,0000% |
| | ... | | | 0,0000% |
| | Τμήμα ν | | | 0,0000% |
| 1.3.4 | Τραπεζοειδή λαμαρίνα συμμικτης πλάκας | **0,373%** | | |
| | Τμήμα 1 | | | 0,0000% |
| | Τμήμα 2 | | | 0,0000% |
| | ... | | | 0,0000% |
| | Τμήμα ν | | | 0,0000% |
| 1.3.5 | Βαφή μεταλλικών φεροντων στοιχειων | **1,052%** | | |
| | Τμήμα 1 | | | 0,0000% |
| | Τμήμα 2 | | | 0,0000% |
| | ... | | | 0,0000% |
| | Τμήμα ν | | | 0,0000% |
| 1.3.6 | Πυράντοχη βαφή | **4,204%** | | |
| | Τμήμα 1 | | | 0,0000% |
| | Τμήμα 2 | | | 0,0000% |
| | ... | | | 0,0000% |
| | Τμήμα ν | | | 0,0000% |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| ***2. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΑ*** | | | | |
| **2.1 ΕΠΙΣΤΕΓΑΣΕΙΣ - ΠΛΑΓΙΟΚΑΛΥΨΕΙΣ** | | | | |
| 2.1.1 | Στηθαίο δώματος | **0,069%** | | |
| | Τμήμα 1 | | | 0,0000% |
| | Τμήμα 2 | | | 0,0000% |
| | ... | | | 0,0000% |
| | Τμήμα ν | | | 0,0000% |
| 2.1.2 | Πλαγιοκάλυψη από πάνελ βραδύκαυστης πολυουρεθάνης PIR | **1,240%** | | |
| | Τμήμα 1 | | | 0,0000% |
| | Τμήμα 2 | | | 0,0000% |
| | ... | | | 0,0000% |
| | Τμήμα ν | | | 0,0000% |
| 2.1.3 | Επιστέγαση θερμομονωτικό πάνελ τύπου PIR | **5,685%** | | |
| | Τμήμα 1 | | | 0,0000% |
| | Τμήμα 2 | | | 0,0000% |
| | ... | | | 0,0000% |
| | Τμήμα ν | | | 0,0000% |
| 2.1.4 | Πολυκαρβονικά διαφώτιστα φύλλα | **0,504%** | | |
| | Τμήμα 1 | | | 0,0000% |
| | Τμήμα 2 | | | 0,0000% |
| | ... | | | 0,0000% |
| | Τμήμα ν | | | 0,0000% |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **2.2 ΤΟΙΧΟΠΕΤΑΣΜΑΤΑ – ΞΗΡΑ ΔΟΜΗΣΗ - ΨΕΥΔΟΡΟΦΕΣ** | | | | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 2.2.1 | Επένδυση με γυψοσανίδες (κοινές ή ανθυγρές ή πυράντοχες), πάχους 12.5mm σε δύο στρώσεις, πάνω σε μεταλλικό σκελετό , με μόνωση | **0,025%** | | |
| | Τμήμα 1 | | | 0,0000% |
| | Τμήμα 2 | | | 0,0000% |
| | ... | | | 0,0000% |
| | Τμήμα ν | | | 0,0000% |
| 2.2.2 | Τοιχοπέτασμα διπλής όψης, αποτελούμενο από διπλές (κοινές, ανθυγρές, πυράντοχες ή σε συνδιασμό) γυψοσανίδες εκατέρωθεν του μεταλλικού σκελετού, με μόνωση | **0,117%** | | |
| | Τμήμα 1 | | | 0,0000% |
| | Τμήμα 2 | | | 0,0000% |
| | ... | | | 0,0000% |
| | Τμήμα ν | | | 0,0000% |
| 2.2.3 | Ψευδοροφές | **0,006%** | | |
| | Τμήμα 1 | | | 0,0000% |
| | Τμήμα 2 | | | 0,0000% |
| | ... | | | 0,0000% |
| | Τμήμα ν | | | 0,0000% |
| 2.2.4 | Διαχωριστικό πυροδιαμερισμάτων από πάνελ πετροβάμβακα | **4,385%** | | |
| | Τμήμα 1 | | | 0,0000% |
| | Τμήμα 2 | | | 0,0000% |
| | ... | | | 0,0000% |
| | Τμήμα ν | | | 0,0000% |
| | | | | |
| **2.3 ΕΠΙΣΤΡΩΣΕΙΣ - ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ** | | | | |
| 2.3.1 | Δάπεδα ειδικής σύνθεσης, (επεξεργασία) βιομηχανικά | **0,900%** | | |
| | Τμήμα 1 | | | 0,0000% |
| | Τμήμα 2 | | | 0,0000% |
| | ... | | | 0,0000% |
| | Τμήμα ν | | | 0,0000% |
| 2.3.2 | Επενδύσεις τοίχων με πλακίδια κεραμικά, διαστάσεων 20 x 20cm | **0,004%** | | |
| | Τμήμα 1 | | | 0,0000% |
| | Τμήμα 2 | | | 0,0000% |
| | ... | | | 0,0000% |
| | Τμήμα ν | | | 0,0000% |
| 2.3.3 | Επιστρώσεις δαπέδων με κεραμικά πλακίδια, ανυάλωτα, αντιολισθητικά, διαστάσεων 30 x 30cm | **0,002%** | | |
| | Τμήμα 1 | | | 0,0000% |
| | Τμήμα 2 | | | 0,0000% |
| | ... | | | 0,0000% |
| | Τμήμα ν | | | 0,0000% |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **2.4 ΑΡΜΟΙ** | | | | |
| 2.4.1 | Εξωτερικοί αρμοί διαστολής μεταλλικού κτηρίου | **0,485%** | | |
| | Τμήμα 1 | | | 0,0000% |
| | Τμήμα 2 | | | 0,0000% |
| | ... | | | 0,0000% |
| | Τμήμα ν | | | 0,0000% |
| 2.4.2 | Αρμός διαστολής μεταξύ δαπέδου και Φέροντος Οργανισμού, στις θέσεις υδραυλικής ράμπας (Dock Leveller), αρμός διαστολής δαπέδου, μεταξύ τοίχων | **0,431%** | | |
| | Τμήμα 1 | | | 0,0000% |
| | Τμήμα 2 | | | 0,0000% |
| | ... | | | 0,0000% |
| | Τμήμα ν | | | 0,0000% |
| 2.4.3 | Αρμός διαστολής μεταξύ δαπέδου και Φέροντος Οργανισμού, στις θέσεις υδραυλικής ράμπας (Dock Leveller), αρμός διαστολής δαπέδου, μεταξύ τοίχων | **0,229%** | | |
| | Τμήμα 1 | | | 0,0000% |
| | Τμήμα 2 | | | 0,0000% |
| | ... | | | 0,0000% |
| | Τμήμα ν | | | 0,0000% |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **2.5 ΣΙΔΗΡΑ ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ – ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΘΥΡΕΣ - ΞΥΛΙΝΑ** | | | | |
| 2.5.1 | Σιδερένια θυρόφυλλα γαλβανιζέ ή DKP, μονόφυλλα ή δίφυλλα, πλήρη | **0,079%** | | |
| | Τμήμα 1 | | | 0,0000% |
| | Τμήμα 2 | | | 0,0000% |
| | ... | | | 0,0000% |
| | Τμήμα ν | | | 0,0000% |
| 2.5.2 | Σιδερένιες θύρες, πυράντοχες, μονόφυλλες ή δίφυλλες, πλήρης | **0,181%** | | |
| | Τμήμα 1 | | | 0,0000% |
| | Τμήμα 2 | | | 0,0000% |
| | ... | | | 0,0000% |
| | Τμήμα ν | | | 0,0000% |
| 2.5.3 | Αυτόματο ρολό πυρασφαλείας | **2,033%** | | |
| | Τμήμα 1 | | | 0,0000% |
| | Τμήμα 2 | | | 0,0000% |
| | ... | | | 0,0000% |
| | Τμήμα ν | | | 0,0000% |
| 2.5.4 | Βιομηχανική θύρα σπαστή (sectional) οροφής με μερική κάθετη ανύψωση (high lift), ράμπα φόρτωσης, φυσούνα, προστατευτικά μαξιλάρια κρούσεως (Dock bumpers), Μεταλλικοί τάκοι κρούσεως (Bumper brackets), για ξηρό φορτίο | **1,288%** | | |
| | Τμήμα 1 | | | 0,0000% |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | Τμήμα 2 | | | 0,0000% |
| | ... | | | 0,0000% |
| | Τμήμα ν | | | 0,0000% |
| 2.5.5 | Βιομηχανική θύρα σπαστή (sectional) οροφής με μερική κάθετη ανύψωση (high lift), ράμπα φόρτωσης, φυσούνα, προστατευτικά μαξιλάρια κρούσεως (Dock bumpers), Μεταλλικοί τάκοι κρούσεως (Bumper brackets), για ψυχρό φορτίο | 0,017% | | |
| | Τμήμα 1 | | | 0,0000% |
| | Τμήμα 2 | | | 0,0000% |
| | ... | | | 0,0000% |
| | Τμήμα ν | | | 0,0000% |
| 2.5.6 | Υαλοστάσια αλουμινίου, μονόφυλλα ή δίφυλλα, ανοιγόμενα με ανάκλιση | 0,200% | | |
| | Τμήμα 1 | | | 0,0000% |
| | Τμήμα 2 | | | 0,0000% |
| | ... | | | 0,0000% |
| | Τμήμα ν | | | 0,0000% |
| 2.5.7 | Υαλοπίνακες | 0,071% | | |
| | Τμήμα 1 | | | 0,0000% |
| | Τμήμα 2 | | | 0,0000% |
| | ... | | | 0,0000% |
| | Τμήμα ν | | | 0,0000% |
| 2.5.8 | Πολύσπαστες βιομηχανικές θύρες | 0,060% | | |
| | Τμήμα 1 | | | 0,0000% |
| | Τμήμα 2 | | | 0,0000% |
| | ... | | | 0,0000% |
| | Τμήμα ν | | | 0,0000% |
| 2.5.9 | Αυτόματες θύρες | 0,019% | | |
| | Τμήμα 1 | | | 0,0000% |
| | Τμήμα 2 | | | 0,0000% |
| | ... | | | 0,0000% |
| | Τμήμα ν | | | 0,0000% |
| 2.5.10 | Εσωτερικές πόρτες | 0,004% | | |
| | Τμήμα 1 | | | 0,0000% |
| | Τμήμα 2 | | | 0,0000% |
| | ... | | | 0,0000% |
| | Τμήμα ν | | | 0,0000% |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **2.6 ΧΡΩΜΑΤΙΣΜΟΙ** | | | | |
| 2.6.2 | Χρωματισμός επιφανειών γυψοσανίδων με πλαστικό χρώμα, ενδεικτικού τύπου NEOPAL SUPER της ΒΙΒΕΧΡΩΜ | 0,071% | | |
| | Τμήμα 1 | | | 0,0000% |
| | Τμήμα 2 | | | 0,0000% |
| | ... | | | 0,0000% |
| | Τμήμα ν | | | 0,0000% |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 2.6.3 | Χρωματισμοί επιφανειών από εμφανές σκυρόδεμα ή επιφανειών επιχρισμάτων (τοίχοι, οροφές, κ.λπ.), με ακρυλικό χρώμα ενδεικτικού τύπου VIVECRY CILICONE της ΒΙΒΕΧΡΩΜ | **0,065%** | | |
| | Τμήμα 1 | | | 0,0000% |
| | Τμήμα 2 | | | 0,0000% |
| | ... | | | 0,0000% |
| | Τμήμα ν | | | 0,0000% |
| 2.6.4 | Προστασία και Χρωματισμός Σιδερένιων Κατασκευών | **0,013%** | | |
| | Τμήμα 1 | | | 0,0000% |
| | Τμήμα 2 | | | 0,0000% |
| | ... | | | 0,0000% |
| | Τμήμα ν | | | 0,0000% |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **2.7 ΜΟΝΩΣΕΙΣ** | | | | |
| 2.7.2 | Επίστρωση με φύλλα πολυαιθυλενίου | **0,090%** | | |
| | Τμήμα 1 | | | 0,0000% |
| | Τμήμα 2 | | | 0,0000% |
| | ... | | | 0,0000% |
| | Τμήμα ν | | | 0,0000% |
| 2.7.4 | Στεγάνωση δεξαμενών | 0,021% | | |
| | Τμήμα 1 | | | 0,0000% |
| | Τμήμα 2 | | | 0,0000% |
| | ... | | | 0,0000% |
| | Τμήμα ν | | | 0,0000% |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| ***3. ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ Η/Μ ΚΤΗΡΙΩΝ*** | | | | |
| **3.1 ΥΔΡΕΥΣΗ** | | | | |
| 3.1.1 | Δίκτυο σωληνώσεων κτηρίου ολοκληρωμένο (σωλήνες παντός τύπου, εξαρτήματα σύνδεσης-στερέωσης, συλλέκτες, βάνες, βαλβίδες αντεπιστροφής, φίλτρα, θερμοσίφωνες, κ.τ.λ.) | **0,075%** | | |
| | Τμήμα 1 | | | 0,0000% |
| | Τμήμα 2 | | | 0,0000% |
| | ... | | | 0,0000% |
| | Τμήμα ν | | | 0,0000% |
| 3.1.2 | Πιεστικό συγκρότημα | **0,032%** | | |
| | Τμήμα 1 | | | 0,0000% |
| | Τμήμα 2 | | | 0,0000% |
| | ... | | | 0,0000% |
| | Τμήμα ν | | | 0,0000% |
| 3.1.3 | Δεξαμενή ύδρευσης | **0,018%** | | |
| | Τμήμα 1 | | | 0,0000% |
| | Τμήμα 2 | | | 0,0000% |
| | ... | | | 0,0000% |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | Τμήμα ν | | | 0,0000% |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **3.2 ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ** | | | | |
| 3.2.1 | Δίκτυα σωληνώσεων ομβρίων/λυμάτων κτηρίου ολοκληρωμένα (σωλήνες παντός τύπου, εξαρτήματα αποχετεύσεων, φρεάτια, είδη υγιεινής, κ.τ.λ.) | **0,277%** | | |
| | Τμήμα 1 | | | 0,0000% |
| | Τμήμα 2 | | | 0,0000% |
| | ... | | | 0,0000% |
| | Τμήμα ν | | | 0,0000% |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **3.3 ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΣ-ΘΕΡΜΑΝΣΗ-ΕΞΑΕΡΙΣΜΟΣ** | | | | |
| 3.3.1 | Εξαερισμός χώρων αποθήκης (ανεμιστήρες οροφής και ηλεκτροκίνητα διαφράγματα) | **0,667%** | | |
| | Τμήμα 1 | | | 0,0000% |
| | Τμήμα 2 | | | 0,0000% |
| | ... | | | 0,0000% |
| | Τμήμα ν | | | 0,0000% |
| 3.3.5 | Κλιματισμος-εξαερισμος γραφειακων χωρων αποθηκης | **0,032%** | | |
| | Τμήμα 1 | | | 0,0000% |
| | Τμήμα 2 | | | 0,0000% |
| | ... | | | 0,0000% |
| | Τμήμα ν | | | 0,0000% |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **3.4 ΥΠΟΣΤΑΘΜΟΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΤΗΡΙΟΥ** | | | | |
| 3.4.1 | Μετασχηματιστές | **0,521%** | | |
| | Τμήμα 1 | | | 0,0000% |
| | Τμήμα 2 | | | 0,0000% |
| | ... | | | 0,0000% |
| | Τμήμα ν | | | 0,0000% |
| 3.4.2 | Πεδίο ΜΤ | **0,189%** | | |
| | Τμήμα 1 | | | 0,0000% |
| | Τμήμα 2 | | | 0,0000% |
| | ... | | | 0,0000% |
| | Τμήμα ν | | | 0,0000% |
| 3.4.3 | Πεδίο ΧΤ | **0,284%** | | |
| | Τμήμα 1 | | | 0,0000% |
| | Τμήμα 2 | | | 0,0000% |
| | ... | | | 0,0000% |
| | Τμήμα ν | | | 0,0000% |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **3.5 ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΙΣΧΥΡΩΝ ΡΕΥΜΑΤΩΝ** | | | | |
| 3.5.1 | Φωτιστικά Αποθήκης | **0,269%** | | |
| | Τμήμα 1 | | | 0,0000% |
| | Τμήμα 2 | | | 0,0000% |
| | ... | | | 0,0000% |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | Τμήμα ν | | | 0,0000% |
| 3.5.2 | Φωτιστικά Γραφειακών και λοιπών Χώρων | **0,031%** | | |
| | Τμήμα 1 | | | 0,0000% |
| | Τμήμα 2 | | | 0,0000% |
| | ... | | | 0,0000% |
| | Τμήμα ν | | | 0,0000% |
| 3.5.3 | Εσχάρες-Σωληνώσεις-Καλωδιώσεις ηλεκτρικών κυκλωμάτων | **3,615%** | | |
| | Τμήμα 1 | | | 0,0000% |
| | Τμήμα 2 | | | 0,0000% |
| | ... | | | 0,0000% |
| | Τμήμα ν | | | 0,0000% |
| 3.5.4 | Ρευματοδότες-Διακόπτες | **0,031%** | | |
| | Τμήμα 1 | | | 0,0000% |
| | Τμήμα 2 | | | 0,0000% |
| | ... | | | 0,0000% |
| | Τμήμα ν | | | 0,0000% |
| 3.5.5 | Ηλεκτρικοί Πίνακες/Pillar | **0,324%** | | |
| | Τμήμα 1 | | | 0,0000% |
| | Τμήμα 2 | | | 0,0000% |
| | ... | | | 0,0000% |
| | Τμήμα ν | | | 0,0000% |
| 3.5.6 | Φωτισμός Ασφαλείας - Σήμανση διαφυγής | **0,143%** | | |
| | Τμήμα 1 | | | 0,0000% |
| | Τμήμα 2 | | | 0,0000% |
| | ... | | | 0,0000% |
| | Τμήμα ν | | | 0,0000% |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **3.6 ΓΕΙΩΣΗ & ΑΝΤΙΚΕΡΑΥΝΙΚΗ** | | | | |
| 3.6.1 | Θεμελιακή Γείωση | **0,168%** | | |
| | Τμήμα 1 | | | 0,0000% |
| | Τμήμα 2 | | | 0,0000% |
| | ... | | | 0,0000% |
| | Τμήμα ν | | | 0,0000% |
| 3.6.2 | Εξωτερική Αντικεραυνική | **0,123%** | | |
| | Τμήμα 1 | | | 0,0000% |
| | Τμήμα 2 | | | 0,0000% |
| | ... | | | 0,0000% |
| | Τμήμα ν | | | 0,0000% |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **3.7 ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΕΣ** | | | | |
| 3.7.1 | Υδραυλικοί ανελκυστήρες μιας στάσης | **0,187%** | | |
| | Τμήμα 1 | | | 0,0000% |
| | Τμήμα 2 | | | 0,0000% |
| | ... | | | 0,0000% |
| | Τμήμα ν | | | 0,0000% |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **3.8 ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΗ ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑ** | | | | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 3.8.1 | Δίκτυο πυρόσβεσης πλήρες (σωλήνες, εξαρτημήματα σύνδεσης-στερέωσης, βάνες, βαλβίδες, πυροσβεστικές φωλιές, πυροσβεστήρες, κ.τ.λ.) | **0,944%** | | |
| | Τμήμα 1 | | | 0,0000% |
| | Τμήμα 2 | | | 0,0000% |
| | ... | | | 0,0000% |
| | Τμήμα ν | | | 0,0000% |
| 3.8.2 | Δίκτυο αυτόματου σύστηματος καταιονισμού (sprinklers) πλήρες | **1,600%** | | |
| | Τμήμα 1 | | | 0,0000% |
| | Τμήμα 2 | | | 0,0000% |
| | ... | | | 0,0000% |
| | Τμήμα ν | | | 0,0000% |
| 3.8.3 | Πυροσβεστικό συγκρότημα | **0,221%** | | |
| | Τμήμα 1 | | | 0,0000% |
| | Τμήμα 2 | | | 0,0000% |
| | ... | | | 0,0000% |
| | Τμήμα ν | | | 0,0000% |
| 3.8.4 | Δεξαμενή πυρόσβεσης | **0,179%** | | |
| | Τμήμα 1 | | | 0,0000% |
| | Τμήμα 2 | | | 0,0000% |
| | ... | | | 0,0000% |
| | Τμήμα ν | | | 0,0000% |
| 3.8.5 | Λοιπά αυτόνομα συστήματα κατάσβεσης ($CO_2$ χωροι Η/Μ) | **0,080%** | | |
| | Τμήμα 1 | | | 0,0000% |
| | Τμήμα 2 | | | 0,0000% |
| | ... | | | 0,0000% |
| | Τμήμα ν | | | 0,0000% |
| 3.8.6 | Σύστημα πυρανίχνευσης ολοκληρωμένο (πυρανιχνευτές, μπουτον, σειρήνες, πίνακες, καλωδιώσεις, κτλ) | **0,390%** | | |
| | Τμήμα 1 | | | 0,0000% |
| | Τμήμα 2 | | | 0,0000% |
| | ... | | | 0,0000% |
| | Τμήμα ν | | | 0,0000% |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **3.9 ΑΣΘΕΝΗ ΡΕΥΜΑΤΑ** | | | | |
| 3.9.1 | Κατανεμητές κτηρίου | **0,040%** | | |
| | Τμήμα 1 | | | 0,0000% |
| | Τμήμα 2 | | | 0,0000% |
| | ... | | | 0,0000% |
| | Τμήμα ν | | | 0,0000% |
| 3.9.2 | Υποδομή δικτύων ασθενών (Σχάρες, Καλώδια UTP cat5-cat6, optical fiber, LiYcY, μεγαφωνικής, κεραίας, πρίζες data/voice) | **0,104%** | | |
| | Τμήμα 1 | | | 0,0000% |
| | Τμήμα 2 | | | 0,0000% |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | ... | | | 0,0000% |
| | Τμήμα ν | | | 0,0000% |

| **3.10 ΨΥΧΡΟΣΤΑΣΙΟ** | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 3.10.1 | Ολοκληρωμένη μονάδα ψύξης θαλάμου 11.250m2 στους 10-12°C (περιλαμβάνονται οικοδομικές εργασίες διαμορφωσης ψυχροστασίου) | **30,115%** | | |
| | Τμήμα 1 | | | 0,0000% |
| | Τμήμα 2 | | | 0,0000% |
| | ... | | | 0,0000% |
| | Τμήμα ν | | | 0,0000% |

| **3.11 ΚΑΥΣΙΜΟ ΑΕΡΙΟ** | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 3.11.1 | Δίκτυο σωληνώσεων εντός του κτηρίου | **0,051%** | | |
| | Τμήμα 1 | | | 0,0000% |
| | Τμήμα 2 | | | 0,0000% |
| | ... | | | 0,0000% |
| | Τμήμα ν | | | 0,0000% |

ETBA Goldair cargo

## ΚΤΙΡΙΟ Ζ - ΓΡΑΦΕΙΑ
## ΠΙΝΑΚΑΣ ΕΠΙΜΕΡΙΣΜΟΥ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

***1. ΣΤΑΤΙΚΑ***

| | | ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΟΜΑΔΑΣ | ΕΠΙΜΕΡΟΥΣ ΠΟΣΟΣΤΟ | ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΤΟ ΣΥΝΟΛΟ |
|---|---|---|---|---|
| **1.1 ΧΩΜΑΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΡΓΑ** | | | | |
| 1.1.1 | Γενικές Εκσκαφές σε πάσης φύσεως έδαφος | 1,100% | | |
| | Τμήμα 1 | | | 0,0000% |
| | Τμήμα 2 | | | 0,0000% |
| | ... | | | 0,0000% |
| | Τμήμα ν | | | 0,0000% |
| 1.1.2 | Επίχωση με θραυστό υλικό λατομείου 3Α | 1,182% | | |
| | Τμήμα 1 | | | 0,0000% |
| | Τμήμα 2 | | | 0,0000% |
| | ... | | | 0,0000% |
| | Τμήμα ν | | | 0,0000% |
| 1.1.3 | Επίχωση με επιλεγμένα προϊόντα εκσκαφών | 2,477% | | |
| | Τμήμα 1 | | | 0,0000% |
| | Τμήμα 2 | | | 0,0000% |
| | ... | | | 0,0000% |
| | Τμήμα ν | | | 0,0000% |
| **1.2 ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΑ - ΚΟΝΙΟΔΕΜΑΤΑ** | | | | |
| 1.2.1 | Σκυρόδεμα καθαριότητας | 0,237% | | |
| | Τμήμα 1 | | | 0,0000% |
| | Τμήμα 2 | | | 0,0000% |
| | ... | | | 0,0000% |
| | Τμήμα ν | | | 0,0000% |
| 1.2.2 | Σκυρόδεμα θεμελίωσης | 6,292% | | |
| | Τμήμα 1 | | | 0,0000% |
| | Τμήμα 2 | | | 0,0000% |
| | ... | | | 0,0000% |
| | Τμήμα ν | | | 0,0000% |
| 1.2.3 | Σκυρόδεμα πλάκας επί εδάφους | 1,467% | | |
| | Τμήμα 1 | | | 0,0000% |
| | Τμήμα 2 | | | 0,0000% |
| | ... | | | 0,0000% |
| | Τμήμα ν | | | 0,0000% |
| 1.2.4 | Σκυρόδεμα σύμμικτης πλάκας | 3,962% | | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | Τμήμα 1 | | | 0,0000% |
| | Τμήμα 2 | | | 0,0000% |
| | ... | | | 0,0000% |
| | Τμήμα ν | | | 0,0000% |
| **1.3 ΜΕΤΑΛΛΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ** | | | | |
| 1.3.1 | Μεταλλικά φέροντα στοιχεία | 12,083% | | |
| | Τμήμα 1 | | | 0,0000% |
| | Τμήμα 2 | | | 0,0000% |
| | ... | | | 0,0000% |
| | Τμήμα ν | | | 0,0000% |
| 1.3.2 | Μεταλλικές μικροκατασκευές (βαμμένες) | 0,185% | | |
| | Τμήμα 1 | | | 0,0000% |
| | Τμήμα 2 | | | 0,0000% |
| | ... | | | 0,0000% |
| | Τμήμα ν | | | 0,0000% |
| 1.3.3 | Κατασκευές από γαλβανισμένη λαμαρίνα | 0,377% | | |
| | Τμήμα 1 | | | 0,0000% |
| | Τμήμα 2 | | | 0,0000% |
| | ... | | | 0,0000% |
| | Τμήμα ν | | | 0,0000% |
| 1.3.4 | Τραπεζοειδή λαμαρίνα σύμμικτης πλάκας | 3,750% | | |
| | Τμήμα 1 | | | 0,0000% |
| | Τμήμα 2 | | | 0,0000% |
| | ... | | | 0,0000% |
| | Τμήμα ν | | | 0,0000% |
| 1.3.5 | Βαφή μεταλλικών φεροντων στοιχείων | 0,839% | | |
| | Τμήμα 1 | | | 0,0000% |
| | Τμήμα 2 | | | 0,0000% |
| | ... | | | 0,0000% |
| | Τμήμα ν | | | 0,0000% |
| 1.3.6 | Πυράντοχη βαφή | 3,355% | | |
| | Τμήμα 1 | | | 0,0000% |
| | Τμήμα 2 | | | 0,0000% |
| | ... | | | 0,0000% |
| | Τμήμα ν | | | 0,0000% |

| |
|---|
| ***2. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΑ*** |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **2.1 ΕΠΙΣΤΕΓΑΣΕΙΣ - ΠΛΑΓΙΟΚΑΛΥΨΕΙΣ** | | | | |
| 2.1.1 | Στηθαίο δώματος | 0,054% | | |
| | Τμήμα 1 | | | 0,0000% |
| | Τμήμα 2 | | | 0,0000% |
| | ... | | | 0,0000% |
| | Τμήμα ν | | | 0,0000% |
| 2.1.2 | Πλαγιοκάλυψη από πάνελ βραδύκαυστης πολυουρεθάνης, ελάχιστου πάχους 60mm | 1,481% | | |
| | Τμήμα 1 | | | 0,0000% |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | Τμήμα 2 | | | 0,0000% |
| | ... | | | 0,0000% |
| | Τμήμα ν | | | 0,0000% |
| **2.2 ΤΟΙΧΟΠΕΤΑΣΜΑΤΑ – ΞΗΡΑ ΔΟΜΗΣΗ - ΨΕΥΔΟΡΟΦΕΣ** | | | | |
| 2.2.1 | Επένδυση με γυψοσανίδες (κοινές ή ανθυγρές ή πυράντοχες), πάχους 12.5mm σε δύο στρώσεις, πάνω σε μεταλλικό σκελετό , με μόνωση | 1,872% | | |
| | Τμήμα 1 | | | 0,0000% |
| | Τμήμα 2 | | | 0,0000% |
| | ... | | | 0,0000% |
| | Τμήμα ν | | | 0,0000% |
| 2.2.2 | Τοιχοπέτασμα διπλής όψης, αποτελούμενο από διπλές (κοινές, ανθυγρές, πυράντοχες ή σε συνδυασμό) γυψοσανίδες εκατέρωθεν του μεταλλικού σκελετού, με μόνωση | 3,770% | | |
| | Τμήμα 1 | | | 0,0000% |
| | Τμήμα 2 | | | 0,0000% |
| | ... | | | 0,0000% |
| | Τμήμα ν | | | 0,0000% |
| 2.2.3 | Ψευδοροφές | 3,393% | | |
| | Τμήμα 1 | | | 0,0000% |
| | Τμήμα 2 | | | 0,0000% |
| | ... | | | 0,0000% |
| | Τμήμα ν | | | 0,0000% |
| **2.3 ΕΠΙΣΤΡΩΣΕΙΣ - ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ** | | | | |
| 2.3.2 | Επενδύσεις τοίχων με πλακίδια κεραμικά, διαστάσεων 20 x 20cm | 0,493% | | |
| | Τμήμα 1 | | | 0,0000% |
| | Τμήμα 2 | | | 0,0000% |
| | ... | | | 0,0000% |
| | Τμήμα ν | | | 0,0000% |
| 2.3.3 | Επιστρώσεις δαπέδων με κεραμικά πλακίδια, ανυάλωτα, αντιολισθητικά, διαστάσεων 30 x 30cm (με τα σοβατεπί) | 5,000% | | |
| | Τμήμα 1 | | | 0,0000% |
| | Τμήμα 2 | | | 0,0000% |
| | ... | | | 0,0000% |
| | Τμήμα ν | | | 0,0000% |
| 2.3.4 | Επιστρώσεις βαθμίδων (πάτημα, ρίχτι), ποδιές κουφωμάτων | 0,176% | | |
| | Τμήμα 1 | | | 0,0000% |
| | Τμήμα 2 | | | 0,0000% |
| | ... | | | 0,0000% |
| | Τμήμα ν | | | 0,0000% |
| 2.3.5 | Γαρμπιλόδεμα κατηγορίας | 0,451% | | |
| | Τμήμα 1 | | | 0,0000% |
| | Τμήμα 2 | | | 0,0000% |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | ... | | | 0,0000% |
| | Τμήμα ν | | | 0,0000% |
| **2.4 ΑΡΜΟΙ** | | | | |
| 2.4.3 | Αρμός διαστολής μεταξύ δαπέδου και Φέροντος Οργανισμού, αρμός διαστολής δαπέδου, μεταξύ τοίχων | 0,074% | | |
| | Τμήμα 1 | | | 0,0000% |
| | Τμήμα 2 | | | 0,0000% |
| | ... | | | 0,0000% |
| | Τμήμα ν | | | 0,0000% |
| **2.5 ΣΙΔΗΡΑ ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ – ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΘΥΡΕΣ - ΞΥΛΙΝΑ** | | | | |
| 2.5.1 | Σιδερένια θυρόφυλλα γαλβανιζέ, μονόφυλλα ή δίφυλλα, πλήρη | 0,084% | | |
| | Τμήμα 1 | | | 0,0000% |
| | Τμήμα 2 | | | 0,0000% |
| | ... | | | 0,0000% |
| | Τμήμα ν | | | 0,0000% |
| 2.5.2 | Σιδερένιες θύρες, πυράντοχες, μονόφυλλες ή δίφυλλες, πλήρης | 0,965% | | |
| | Τμήμα 1 | | | 0,0000% |
| | Τμήμα 2 | | | 0,0000% |
| | ... | | | 0,0000% |
| | Τμήμα ν | | | 0,0000% |
| 2.5.6 | Υαλόθυρες αλουμινίου μονόφυλλες ή δίφυλλες ανοιγόμενες | 0,092% | | |
| | Τμήμα 1 | | | 0,0000% |
| | Τμήμα 2 | | | 0,0000% |
| | ... | | | 0,0000% |
| | Τμήμα ν | | | 0,0000% |
| 2.5.7 | Υαλοστάσια αλουμινίου, μονόφυλλα ή δίφυλλα, ανοιγόμενα με ανάκληση | 3,122% | | |
| | Τμήμα 1 | | | 0,0000% |
| | Τμήμα 2 | | | 0,0000% |
| | ... | | | 0,0000% |
| | Τμήμα ν | | | 0,0000% |
| 2.5.8 | Υαλοπίνακες | 0,809% | | |
| | Τμήμα 1 | | | 0,0000% |
| | Τμήμα 2 | | | 0,0000% |
| | ... | | | 0,0000% |
| | Τμήμα ν | | | 0,0000% |
| 2.5.9 | Υαλοπέτασμα | 0,691% | | |
| | Τμήμα 1 | | | 0,0000% |
| | Τμήμα 2 | | | 0,0000% |
| | ... | | | 0,0000% |
| | Τμήμα ν | | | 0,0000% |
| 2.5.11 | Αυτόματες θύρες/Ανεμοφράκτης | 0,302% | | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | Τμήμα 1 | | | 0,0000% |
| | Τμήμα 2 | | | 0,0000% |
| | ... | | | 0,0000% |
| | Τμήμα ν | | | 0,0000% |
| 2.5.12 | Εσωτερικές πόρτες με επένδυση laminate | 1,106% | | |
| | Τμήμα 1 | | | 0,0000% |
| | Τμήμα 2 | | | 0,0000% |
| | ... | | | 0,0000% |
| | Τμήμα ν | | | 0,0000% |
| **2.6 ΧΡΩΜΑΤΙΣΜΟΙ** | | | | |
| 2.6.1 | Χρωματισμοί κοινοί, επιφανειών επιχρισμάτων (τοίχων, ορόφων κ.λπ.), με πλαστικό χρώμα, ενδεικτικού τύπου NEOPAL SUPER της ΒΙΒΕΧΡΩΜ χωρίς προηγούμενο σπατουλάρισμα | 0,753% | | |
| | Τμήμα 1 | | | 0,0000% |
| | Τμήμα 2 | | | 0,0000% |
| | ... | | | 0,0000% |
| | Τμήμα ν | | | 0,0000% |
| 2.6.2 | Χρωματισμός επιφανειών γυψοσανίδων με πλαστικό χρώμα, ενδεικτικού τύπου NEOPAL SUPER της ΒΙΒΕΧΡΩΜ | 2,431% | | |
| | Τμήμα 1 | | | 0,0000% |
| | Τμήμα 2 | | | 0,0000% |
| | ... | | | 0,0000% |
| | Τμήμα ν | | | 0,0000% |
| 2.6.4 | Προστασία και Χρωματισμός Σιδερένιων Κατασκευών | 0,126% | | |
| | Τμήμα 1 | | | 0,0000% |
| | Τμήμα 2 | | | 0,0000% |
| | ... | | | 0,0000% |
| | Τμήμα ν | | | 0,0000% |
| | | | | |
| **2.7 ΜΟΝΩΣΕΙΣ** | | | | |
| 2.7.2 | Επίστρωση με φύλλα πολυαιθυλενίου | 0,072% | | |
| | Τμήμα 1 | | | 0,0000% |
| | Τμήμα 2 | | | 0,0000% |
| | ... | | | 0,0000% |
| | Τμήμα ν | | | 0,0000% |
| 2.7.4 | Στεγάνωση δεξαμενών | 0,016% | | |
| | Τμήμα 1 | | | 0,0000% |
| | Τμήμα 2 | | | 0,0000% |
| | ... | | | 0,0000% |
| | Τμήμα ν | | | 0,0000% |
| 2.7.5 | Μόνωση δώματος | 2,545% | | |
| | Τμήμα 1 | | | 0,0000% |
| | Τμήμα 2 | | | 0,0000% |
| | ... | | | 0,0000% |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | Τμήμα ν | | | 0,0000% |

| 3. ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ Η/Μ ΚΤΗΡΙΩΝ | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **3.1 ΥΔΡΕΥΣΗ** | | | | |
| 3.1.1 | Δίκτυο σωληνώσεων κτηρίου ολοκληρωμένο (σωλήνες παντός τύπου, εξαρτήματα σύνδεσης-στερέωσης, συλλέκτες, βάνες, βαλβίδες αντεπιστροφής, φίλτρα, θερμοσίφωνες, κ.τ.λ.) | 0,424% | | |
| | Τμήμα 1 | | | 0,0000% |
| | Τμήμα 2 | | | 0,0000% |
| | ... | | | 0,0000% |
| | Τμήμα ν | | | 0,0000% |
| 3.1.2 | Πιεστικό συγκρότημα | 0,251% | | |
| | Τμήμα 1 | | | 0,0000% |
| | Τμήμα 2 | | | 0,0000% |
| | ... | | | 0,0000% |
| | Τμήμα ν | | | 0,0000% |
| 3.1.3 | Δεξαμενή ύδρευσης | 0,147% | | |
| | Τμήμα 1 | | | 0,0000% |
| | Τμήμα 2 | | | 0,0000% |
| | ... | | | 0,0000% |
| | Τμήμα ν | | | 0,0000% |
| **3.2 ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ** | | | | |
| 3.2.1 | Δίκτυα σωληνώσεων ομβρίων/λυμάτων κτηρίου ολοκληρωμένα (σωλήνες παντός τύπου, εξαρτήματα αποχετεύσεων, φρεάτια, είδη υγιεινής, κ.τ.λ.) | 0,670% | | |
| | Τμήμα 1 | | | 0,0000% |
| | Τμήμα 2 | | | 0,0000% |
| | ... | | | 0,0000% |
| | Τμήμα ν | | | 0,0000% |
| **3.3 ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΣ-ΘΕΡΜΑΝΣΗ-ΕΞΑΕΡΙΣΜΟΣ** | | | | |
| 3.3.1 | Κεντρικές Μονάδες Κλιματισμού-Θέρμανσης-Εξαερισμού (τύπου VRV, HRV, ολοκληρωμένα δίκτυα προσαγωγής-απαγωγής αέρα) | 11,592% | | |
| | Τμήμα 1 | | | 0,0000% |
| | Τμήμα 2 | | | 0,0000% |
| | ... | | | 0,0000% |
| | Τμήμα ν | | | 0,0000% |
| **3.4 ΥΠΟΣΤΑΘΜΟΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΤΗΡΙΟΥ** | | | | |
| 3.4.1 | Μετασχηματιστές | 1,793% | | |
| | Τμήμα 1 | | | 0,0000% |
| | Τμήμα 2 | | | 0,0000% |
| | ... | | | 0,0000% |
| | Τμήμα ν | | | 0,0000% |
| 3.4.2 | Πεδίο ΜΤ | 0,838% | | |
| | Τμήμα 1 | | | 0,0000% |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | Τμήμα 2 | | | 0,0000% |
| | ... | | | 0,0000% |
| | Τμήμα ν | | | 0,0000% |
| 3.4.3 | Πεδίο ΧΤ | 1,299% | | |
| | Τμήμα 1 | | | 0,0000% |
| | Τμήμα 2 | | | 0,0000% |
| | ... | | | 0,0000% |
| | Τμήμα ν | | | 0,0000% |
| **3.5 ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΙΣΧΥΡΩΝ ΡΕΥΜΑΤΩΝ** | | | | |
| 3.5.3 | Φωτιστικά Γραφειακών και λοιπών Χώρων | 0,763% | | |
| | Τμήμα 1 | | | 0,0000% |
| | Τμήμα 2 | | | 0,0000% |
| | ... | | | 0,0000% |
| | Τμήμα ν | | | 0,0000% |
| 3.5.4 | Εσχάρες-Σωληνώσεις-Καλωδιώσεις ηλεκτρικών κυκλωμάτων | 3,902% | | |
| | Τμήμα 1 | | | 0,0000% |
| | Τμήμα 2 | | | 0,0000% |
| | ... | | | 0,0000% |
| | Τμήμα ν | | | 0,0000% |
| 3.5.5 | Ρευματοδότες-Διακόπτες | 0,602% | | |
| | Τμήμα 1 | | | 0,0000% |
| | Τμήμα 2 | | | 0,0000% |
| | ... | | | 0,0000% |
| | Τμήμα ν | | | 0,0000% |
| 3.5.6 | Ηλεκτρικοί Πίνακες/Pillar | 1,391% | | |
| | Τμήμα 1 | | | 0,0000% |
| | Τμήμα 2 | | | 0,0000% |
| | ... | | | 0,0000% |
| | Τμήμα ν | | | 0,0000% |
| 3.5.7 | Φωτισμός Ασφαλείας - Σήμανση διαφυγής | 0,331% | | |
| | Τμήμα 1 | | | 0,0000% |
| | Τμήμα 2 | | | 0,0000% |
| | ... | | | 0,0000% |
| | Τμήμα ν | | | 0,0000% |
| **3.6 ΓΕΙΩΣΗ & ΑΝΤΙΚΕΡΑΥΝΙΚΗ** | | | | |
| 3.6.1 | Θεμελιακή Γείωση | 0,156% | | |
| | Τμήμα 1 | | | 0,0000% |
| | Τμήμα 2 | | | 0,0000% |
| | ... | | | 0,0000% |
| | Τμήμα ν | | | 0,0000% |
| 3.6.2 | Εξωτερική Αντικεραυνική | 0,132% | | |
| | Τμήμα 1 | | | 0,0000% |
| | Τμήμα 2 | | | 0,0000% |
| | ... | | | 0,0000% |
| | Τμήμα ν | | | 0,0000% |
| **3.7 ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΕΣ** | | | | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 3.7.2 | Υδραυλικοί ανελκυστήρες τριών στάσεων (κτήριο γραφείων) | 1,173% | | |
| | Τμήμα 1 | | | 0,0000% |
| | Τμήμα 2 | | | 0,0000% |
| | ... | | | 0,0000% |
| | Τμήμα ν | | | 0,0000% |
| **3.8 ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΗ ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑ** | | | | |
| 3.8.1 | Δίκτυο πυρόσβεσης πλήρες (σωλήνες, εξαρτήματα σύνδεσης-στερέωσης, βάνες, βαλβίδες, πυροσβεστικές φωλιές, πυροσβεστήρες, κ.τ.λ.) | 0,560% | | |
| | Τμήμα 1 | | | 0,0000% |
| | Τμήμα 2 | | | 0,0000% |
| | ... | | | 0,0000% |
| | Τμήμα ν | | | 0,0000% |
| 3.8.2 | Δίκτυο αυτόματου σύστηματος καταιονισμού (sprinklers) πλήρες | 1,255% | | |
| | Τμήμα 1 | | | 0,0000% |
| | Τμήμα 2 | | | 0,0000% |
| | ... | | | 0,0000% |
| | Τμήμα ν | | | 0,0000% |
| 3.8.3 | Πυροσβεστικό συγκρότημα | 1,257% | | |
| | Τμήμα 1 | | | 0,0000% |
| | Τμήμα 2 | | | 0,0000% |
| | ... | | | 0,0000% |
| | Τμήμα ν | | | 0,0000% |
| 3.8.4 | Δεξαμενή πυρόσβεσης | 0,553% | | |
| | Τμήμα 1 | | | 0,0000% |
| | Τμήμα 2 | | | 0,0000% |
| | ... | | | 0,0000% |
| | Τμήμα ν | | | 0,0000% |
| 3.8.5 | Λοιπά αυτόνομα συστήματα κατάσβεσης ($CO_2$ χώροι Η/Μ) | 0,335% | | |
| | Τμήμα 1 | | | 0,0000% |
| | Τμήμα 2 | | | 0,0000% |
| | ... | | | 0,0000% |
| | Τμήμα ν | | | 0,0000% |
| 3.8.6 | Σύστημα πυρανίχνευσης ολοκληρωμένο (πυρανιχνευτές, μπουτον, σειρήνες, πίνακες, καλωδιώσεις, κτλ) | 0,933% | | |
| | Τμήμα 1 | | | 0,0000% |
| | Τμήμα 2 | | | 0,0000% |
| | ... | | | 0,0000% |
| | Τμήμα ν | | | 0,0000% |
| **3.9 ΑΣΘΕΝΗ ΡΕΥΜΑΤΑ** | | | | |
| 3.9.1 | Κατανεμητές κτηρίου (IT Room) | 0,796% | | |
| | Τμήμα 1 | | | 0,0000% |
| | Τμήμα 2 | | | 0,0000% |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | ... | | | 0,0000% |
| | Τμήμα ν | | | 0,0000% |
| 3.9.2 | Ολοκληρωμένα δίκτυα ασθενών (Σχάρες, Καλώδια UTP cat5-cat6, optical fiber, LiYcY, μεγαφωνικής, κεραίας, πρίζες data/voice, security, κτλ) | 1,527% | | |
| | Τμήμα 1 | | | 0,0000% |
| | Τμήμα 2 | | | 0,0000% |
| | ... | | | 0,0000% |
| | Τμήμα ν | | | 0,0000% |
| **3.11 ΚΑΥΣΙΜΟ ΑΕΡΙΟ** | | | | |
| 3.11.1 | Δίκτυο σωληνώσεων εντός του κτηρίου | 0,136% | | |
| | Τμήμα 1 | | | 0,0000% |
| | Τμήμα 2 | | | 0,0000% |
| | ... | | | 0,0000% |
| | Τμήμα ν | | | 0,0000% |

ETBA ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ Goldair cargo

## ΠΕΡΙΒΑΛΛΩΝ ΧΩΡΟΣ ΔΙΑΜΟΡΦΩΜΕΝΟΣ

### ΠΙΝΑΚΑΣ ΕΠΙΜΕΡΙΣΜΟΥ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

| | | ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΟΜΑΔΑΣ | ΕΠΙΜΕΡΟΥΣ ΠΟΣΟΣΤΟ | ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΤΟ ΣΥΝΟΛΟ |
|---|---|---|---|---|
| **4.1 ΧΩΜΑΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΡΓΑ** | | | | |
| 4.1.1 | Καθαρισμός και απομάκρυνση ακαταλλήλων | 0,800% | | |
| | Τμήμα 1 | | | 0,0000% |
| | Τμήμα 2 | | | 0,0000% |
| | ... | | | 0,0000% |
| | Τμήμα ν | | | 0,0000% |
| 4.1.2 | Γενικές Εκσκαφές σε πάσης φύσεως έδαφος | 2,400% | | |
| | Τμήμα 1 | | | 0,0000% |
| | Τμήμα 2 | | | 0,0000% |
| | ... | | | 0,0000% |
| | Τμήμα ν | | | 0,0000% |
| 4.1.3 | Επίχωση με επιλεγμένα προϊόντα εκσκαφών ή δάνεια | 7,400% | | |
| | Τμήμα 1 | | | 0,0000% |
| | Τμήμα 2 | | | 0,0000% |
| | ... | | | 0,0000% |
| | Τμήμα ν | | | 0,0000% |
| **4.2 ΤΟΙΧΕΙΟ ΑΝΤΙΣΤΗΡΙΞΗΣ** | | | | |
| 4.2.1 | Σκυρόδεμα καθαριότητας | 0,083% | | |
| | Τμήμα 1 | | | 0,0000% |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | Τμήμα 2 | | | 0,0000% |
| | ... | | | 0,0000% |
| | Τμήμα ν | | | 0,0000% |
| 4.2.2 | Σκυρόδεμα τοιχείου | 10,566% | | |
| | Τμήμα 1 | | | 0,0000% |
| | Τμήμα 2 | | | 0,0000% |
| | ... | | | 0,0000% |
| | Τμήμα ν | | | 0,0000% |
| **4.3 ΠΕΖΟΔΡΟΜΙΑ** | | | | |
| 4.3.1 | Διαμόρφωση εδάφους, κράσπεδο, ρείθρο, τελική διαμόρφωση | 0,185% | | |
| | Τμήμα 1 | | | 0,0000% |
| | Τμήμα 2 | | | 0,0000% |
| | ... | | | 0,0000% |
| | Τμήμα ν | | | 0,0000% |
| 4.3.2 | Κατασκευή ρείθρου (οριοθέτηση ασφαλτοτάπητα) | 0,283% | | |
| | Τμήμα 1 | | | 0,0000% |
| | Τμήμα 2 | | | 0,0000% |
| | ... | | | 0,0000% |
| | Τμήμα ν | | | 0,0000% |
| **4.4 ΟΔΟΣΤΡΩΣΙΑ - ΑΣΦΑΛΤΙΚΑ** | | | | |
| 4.4.1 | Υπόβαση οδοστρωσίας | 6,883% | | |
| | Τμήμα 1 | | | 0,0000% |
| | Τμήμα 2 | | | 0,0000% |
| | ... | | | 0,0000% |
| | Τμήμα ν | | | 0,0000% |
| 4.4.2 | Βάση οδοστρωσίας | 6,883% | | |
| | Τμήμα 1 | | | 0,0000% |
| | Τμήμα 2 | | | 0,0000% |
| | ... | | | 0,0000% |
| | Τμήμα ν | | | 0,0000% |
| 4.4.3 | Ασφαλτική στρώση βάσης | 35,332% | | |
| | Τμήμα 1 | | | 0,0000% |
| | Τμήμα 2 | | | 0,0000% |
| | ... | | | 0,0000% |
| | Τμήμα ν | | | 0,0000% |
| 4.4.4 | Ασφαλτική στρώση κυκλοφορίας | 12,249% | | |
| | Τμήμα 1 | | | 0,0000% |
| | Τμήμα 2 | | | 0,0000% |
| | ... | | | 0,0000% |
| | Τμήμα ν | | | 0,0000% |
| 4.4.5 | Οδοσήμανση | 0,483% | | |
| | Τμήμα 1 | | | 0,0000% |
| | Τμήμα 2 | | | 0,0000% |
| | ... | | | 0,0000% |
| | Τμήμα ν | | | 0,0000% |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **4.5 ΠΕΡΙΦΡΑΞΗ** | | | | |
| 4.5.1 | Περίφραξη (συμπεριλαμβάνονται οι συρόμενες σιδερένιες θύρες στις εισόδους) | 2,562% | | |
| | Τμήμα 1 | | | 0,0000% |
| | Τμήμα 2 | | | 0,0000% |
| | ... | | | 0,0000% |
| | Τμήμα ν | | | 0,0000% |
| **4.11 ΦΩΤΙΣΜΟΣ** | | | | |
| 4.11.1 | Φωτισμός οδών και περιμετρικών χώρων κτηρίων. Δίκτυο Διανομής Χαμηλής Τάσης περιβάλλοντος χώρου. | 9,007% | | |
| | Τμήμα 1 | | | 0,0000% |
| | Τμήμα 2 | | | 0,0000% |
| | ... | | | 0,0000% |
| | Τμήμα ν | | | 0,0000% |
| **4.12 ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ** | | | | |
| 4.12.1 | Ολοκληρωμένα Σύστηματα ασφαλείας (CCTV, IRBEAMS, κέντρο διαχείρησης συστημάτων, κτλ) | 4,883% | | |
| | Τμήμα 1 | | | 0,0000% |
| | Τμήμα 2 | | | 0,0000% |
| | ... | | | 0,0000% |
| | Τμήμα ν | | | 0,0000% |

ΕΤΒΑ ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΒΙΩΣΙΜΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ Goldair cargo

## ΠΕΡΙΒΑΛΛΩΝ ΧΩΡΟΣ (χώροι στάθμευσης Ι.Χ & Μ.Ο.)
## ΠΙΝΑΚΑΣ ΕΠΙΜΕΡΙΣΜΟΥ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

***5. ΠΕΡΙΒΑΛΛΩΝ ΧΩΡΟΣ***

| | | ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΟΜΑΔΑΣ | ΕΠΙΜΕΡΟΥΣ ΠΟΣΟΣΤΟ | ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΤΟ ΣΥΝΟΛΟ |
|---|---|---|---|---|
| **5.1 ΧΩΜΑΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΡΓΑ** | | | | |
| 5.1.1 | Καθαρισμός και απομάκρυνση ακαταλλήλων | 0,960% | | |
| | Τμήμα 1 | | | 0,0000% |
| | Τμήμα 2 | | | 0,0000% |
| | ... | | | 0,0000% |
| | Τμήμα ν | | | 0,0000% |
| 5.1.2 | Γενικές Εκσκαφές σε πάσης φύσεως έδαφος | 2,880% | | |
| | Τμήμα 1 | | | 0,0000% |
| | Τμήμα 2 | | | 0,0000% |
| | ... | | | 0,0000% |
| | Τμήμα ν | | | 0,0000% |
| 5.1.3 | Επίχωση με επιλεγμένα προϊόντα εκσκαφών ή δάνεια | 8,880% | | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | Τμήμα 1 | | | 0,0000% |
| | Τμήμα 2 | | | 0,0000% |
| | ... | | | 0,0000% |
| | Τμήμα ν | | | 0,0000% |
| **5.2 ΤΟΙΧΕΙΟ ΑΝΤΙΣΤΗΡΙΞΗΣ** | | | | |
| 5.2.1 | Σκυρόδεμα καθαριότητας | 0,100% | | |
| | Τμήμα 1 | | | 0,0000% |
| | Τμήμα 2 | | | 0,0000% |
| | ... | | | 0,0000% |
| | Τμήμα ν | | | 0,0000% |
| 5.2.2 | Σκυρόδεμα τοιχείου | 12,680% | | |
| | Τμήμα 1 | | | 0,0000% |
| | Τμήμα 2 | | | 0,0000% |
| | ... | | | 0,0000% |
| | Τμήμα ν | | | 0,0000% |
| **5.3 ΠΕΖΟΔΡΟΜΙΑ** | | | | |
| 5.3.2 | Κατασκευή ρείθρου (οριοθέτηση ασφαλτοτάπητα) | 0,340% | | |
| | Τμήμα 1 | | | 0,0000% |
| | Τμήμα 2 | | | 0,0000% |
| | ... | | | 0,0000% |
| | Τμήμα ν | | | 0,0000% |
| **5.4 ΟΔΟΣΤΡΩΣΙΑ - ΑΣΦΑΛΤΙΚΑ** | | | | |
| 5.4.1 | Υπόβαση οδοστρωσίας | 8,260% | | |
| | Τμήμα 1 | | | 0,0000% |
| | Τμήμα 2 | | | 0,0000% |
| | ... | | | 0,0000% |
| | Τμήμα ν | | | 0,0000% |
| 5.4.2 | Βάση οδοστρωσίας | 8,260% | | |
| | Τμήμα 1 | | | 0,0000% |
| | Τμήμα 2 | | | 0,0000% |
| | ... | | | 0,0000% |
| | Τμήμα ν | | | 0,0000% |
| 5.4.3 | Ασφαλτική στρώση βάσης | 42,400% | | |
| | Τμήμα 1 | | | 0,0000% |
| | Τμήμα 2 | | | 0,0000% |
| | ... | | | 0,0000% |
| | Τμήμα ν | | | 0,0000% |
| 5.4.4 | Ασφαλτική στρώση κυκλοφορίας | 14,700% | | |
| | Τμήμα 1 | | | 0,0000% |
| | Τμήμα 2 | | | 0,0000% |
| | ... | | | 0,0000% |
| | Τμήμα ν | | | 0,0000% |
| 5.4.5 | Οδοσήμανση | 0,540% | | |
| | Τμήμα 1 | | | 0,0000% |
| | Τμήμα 2 | | | 0,0000% |
| | ... | | | 0,0000% |
| | Τμήμα ν | | | 0,0000% |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **5.11 ΦΩΤΙΣΜΟΣ** | | | | |
| 5.11.1 | Φωτισμός οδών και περιμετρικών χώρων κτηρίων. Δίκτυο Διανομής Χαμηλής Τάσης περιβάλλοντος χώρου. | 0,000% | | |
| **5.12 ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ** | | | | |
| 5.12.1 | Ολοκληρωμένα Σύστηματα ασφαλείας (CCTV, IRBEAMS, κέντρο διαχείρησης συστημάτων, κτλ) | 0,000% | | |

ΕΤΒΑ ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΒΙΩΣΙΜΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ Goldair cargo

## ΠΕΡΙΒΑΛΛΩΝ ΧΩΡΟΣ (αδιαμόρφωτος)
## ΠΙΝΑΚΑΣ ΕΠΙΜΕΡΙΣΜΟΥ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

*6. ΠΕΡΙΒΑΛΛΩΝ ΧΩΡΟΣ*

| | | ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΟΜΑΔΑΣ | ΕΠΙΜΕΡΟΥΣ ΠΟΣΟΣΤΟ | ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΤΟ ΣΥΝΟΛΟ |
|---|---|---|---|---|
| **6.1 ΧΩΜΑΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΡΓΑ** | | | | |
| 6.1.1 | Καθαρισμός και απομάκρυνση ακαταλλήλων | 4,919% | | |
| | Τμήμα 1 | | | |
| | Τμήμα 2 | | | |
| | ... | | | |
| | Τμήμα ν | | | |
| 6.1.2 | Γενικές Εκσκαφές σε πάσης φύσεως έδαφος | 4,919% | | |
| | Τμήμα 1 | | | |
| | Τμήμα 2 | | | |
| | ... | | | |
| | Τμήμα ν | | | |
| 6.1.3 | Επίχωση με φυτικές γαίες | 70,163% | | |
| | Τμήμα 1 | | | |
| | Τμήμα 2 | | | |
| | ... | | | |
| | Τμήμα ν | | | |
| 6.1.4 | Φύτευση, άρδρευση | 20,000% | | |
| | Τμήμα 1 | | | |
| | Τμήμα 2 | | | |
| | ... | | | |
| | Τμήμα ν | | | |

ETBA ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ Goldair cargo

## ΟΚΩ, ΒΙΟΛΟΓΙΚΟΙ ΚΛΠ ΣΥΝΔΕΣΕΙΣ
## ΠΙΝΑΚΑΣ ΕΠΙΜΕΡΙΣΜΟΥ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

***8. ΟΚΩ, ΒΙΟΛΟΓΙΚΟΙ ΚΛΠ ΣΥΝΔΕΣΕΙΣ***

| | | ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΟΜΑΔΑΣ | ΕΠΙΜΕΡΟΥΣ ΠΟΣΟΣΤΟ | ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΤΟ ΣΥΝΟΛΟ |
|---|---|---|---|---|
| **8.1 ΔΙΚΤΥΟ ΔΙΑΝΟΜΗΣ ΜΕΣΗΣ ΤΑΣΗΣ** | | | | |
| 8.1.1 | Ολοκληρωμένο Δίκτυο διανομής Μέσης Τάσης (κεντρικός υποσταθμός κτήριο Ν, υπόγειες σωληνώσεις, εγκιβωτισμοί, φρεάτια, καλωδιώσεις, διασύνδεση κεντρικού υποσταθμού με υποσταθμούς κτηρίων, κ.τ.λ.) | 13,407% | | |
| 8.1.1.1 | Εργασίες Περιόδου Τ1 | | | |
| 8.1.1.2 | Εργασίες Περιόδου Τ2 | | | |
| **8.2 ΔΙΚΤΥΟ ΑΣΘΕΝΩΝ** | | | | |
| 8.2.1 | Ολοκληρωμένα Δίκτυα Επικοινωνίας για μεταφορά φωνής, δεδομένων και εικόνας. (Κεντρικές μονάδες IT room κτήριο Ζ, υπόγειες σωληνώσεις, εγκιβωτισμοί, φρεάτια, καλωδιώσεις, διασύνδεση κεντρικού κατανεμητές κτηρίων, κ.τ.λ.) | 3,376% | | |
| 8.2.1.1 | Εργασίες Περιόδου Τ1 | | | |
| 8.2.1.2 | Εργασίες Περιόδου Τ2 | | | |
| **8.3 ΚΑΥΣΙΜΟ ΑΕΡΙΟ** | | | | |
| 8.3.1 | Ολοκληρωμένο Δίκτυο διανομής φυσικού αερίου. Διασύνδεση με κτήρια. | 2,894% | | |
| 8.3.1.1 | Εργασίες Περιόδου Τ1 | | | |
| 8.3.1.2 | Εργασίες Περιόδου Τ2 | | | |
| **8.4 ΥΔΡΕΥΣΗ** | | | | |
| 8.4.1 | Δίκτυο διανομής πόσιμου νερού κέντρου. Διασύνδεση με κτηρια, δεξαμενές πυρόσβεσης, δίκτο ύδρευσης περ. χώρου. | 3,858% | | |
| 8.4.1.1 | Εργασίες Περιόδου Τ1 | | | |
| 8.4.1.2 | Εργασίες Περιόδου Τ2 | | | |
| **8.5 ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΕΙΣ** | | | | |
| 8.5.1 | Μονάδες Βιολογικών καθαρισμών κτηρίων ολοκληρωμένοι (δεξαμενές, αντλητικά συγκροτήματα, βόθροι υπερχείλισης, κ.τ.λ.) | 7,485% | | |
| 8.5.1.1 | Εργασίες Περιόδου Τ1 | | | |
| 8.5.1.2 | Εργασίες Περιόδου Τ2 | | | |
| 8.5.2 | Ολοκληρωμένα Δίκτυα υπεδάφειας άρδευσης επεξεργασμενων λυμάτων από βιολογικούς κτηρίων. | 2,524% | | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 8.5.2.1 | Εργασίες Περιόδου Τ1 | | | |
| 8.5.2.2 | Εργασίες Περιόδου Τ2 | | | |
| 8.5.3 | Ολοκληρωμένα Δίκτυα αποχετεύσεων ομβρίων κέντρου. Διασύνδεση με κτήρια. | 66,457% | | |
| 8.5.3.1 | Εργασίες Περιόδου Τ1 | | | |
| 8.5.3.2 | Εργασίες Περιόδου Τ2 | | | |

# ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 5
# Υποδείγματα Εγγυητικών Επιστολών

**Υπόδειγμα Εγγυητικής Επιστολής Προκαταβολής**

Από: ([•]) (η «**Τράπεζα**»)

Προς: **[τίθεται η επωνυμία του Παραχωρησιούχου]** (ο «**Δικαιούχος**» **ή ο «Παραχωρησιούχος»**)

**Εγγυητική Επιστολή υπ' αριθμ. [•]**

**Για το ποσό των Ευρώ [•]**

(Α) Η παρούσα Εγγυητική Επιστολή Προκαταβολής εκδίδεται υπέρ [επωνυμία του Κατασκευαστή] [διεύθυνση έδρας Κατασκευαστή] δυνάμει του άρθρου 11.1 της σύμβασης (η οποία σύμβαση, όπως εκάστοτε τροποποιείται, καλείται η «**Σύμβαση Κατασκευής**»), η οποία συνήφθη μεταξύ του Παραχωρησιούχου και της εταιρεία με την επωνυμία [επωνυμία Κατασκευαστή], με έδρα στην [Πόλη], οδός [...] αρ. [...], (ο «**Κατασκευαστής**»).

(Β) Σύμφωνα με τη Σύμβαση Κατασκεύής, ο Κατασκευαστής συμφώνησε να αναλάβει τις μελετητικές και κατασκευαστικές εργασίες και λοιπές υποχρεώσεις, οι οποίες περιγράφονται στη Σύμβαση Κατασκευής, σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις της από [•] Σύμβασης Παραχώρησης, η οποία συνήφθη μεταξύ του Παραχωρησιούχου και της εταιρείας ΓΑΙΑΟΣΕ - ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ σχετικά με η ανάπτυξη Εμπορευματικού Κέντρου στο Θριάσιο Πεδίο και περιλαμβάνει τη μελέτη, κατασκευή, χρηματοδότηση, λειτουργία, εκμετάλλευση και συντήρηση εμπορευματικού και διαμετακομιστικού κέντρου συνδυασμένων μεταφορών και τη διενέργεια συναφών δραστηριοτήτων (η «**Σύμβαση Παραχώρησης**»).

**Η παρούσα Εγγυητική Επιστολή Προκαταβολής βεβαιώνει** τα κατωτέρω:

**1 Ανάληψη και Υποβολή Απαιτήσεων**

**1.1** Δια της παρούσης, η Τράπεζα αναλαμβάνει ανεπιφύλακτα και ανέκκλητα παραιτούμενη του δικαιώματος της διζήσεως και διαιρέσεως και από το δικαίωμα προβολής όλων των ενστάσεων του πρωτοφειλέτη, ακόμη και των μη προσωποπαγών, και γενικά από κάθε ένσταση με την ιδιότητα του εγγυητή που απορρέει από τις διατάξεις του Αστικού Κώδικα (συμπεριλαμβανομένων των ενστάσεων των άρθρων 852 - 857, 862 - 864, 866 - 868 του Αστικού Κώδικα), την υποχρέωση προς τον Δικαιούχο όπως το αργότερο εντός τριών εργασίμων ημερών (εκτός Σαββάτου ή Κυριακής, ήτοι ημέρα, κατά την οποία οι τράπεζες στην Αθήνα είναι ανοικτές για το κοινό) από τη λήψη μιας γραπτής αίτησης από τον Δικαιούχο, η οποία θα είναι σύμφωνη προς τις διατάξεις του Άρθρου 2 της παρούσας Εγγυητικής Επιστολής Προκαταβολής (η «**Αίτηση**»), θα πρέπει άμεσα και ανεπιφύλακτα, χωρίς απόδειξη ή όρους και παρά την οποιαδήποτε τυχόν αντίρρηση ή διαφωνία του Κατασκευαστή ή/και οποιουδήποτε τρίτου, να καταβάλει στον Δικαιούχο πλήρως ελεύθερο και εκκαθαρισμένο και χωρίς δικαίωμα συμψηφισμού ανταπαίτησης, μείωσης λόγω οποιασδήποτε υποχρέωσης συμπεριλαμβανομένων ενδεικτικά οποιωνδήποτε ενεστώτων ή μελλοντικών φόρων, δασμών, επιβαρύνσεων, αμοιβών, μειώσεων ή παρακρατήσεων οποιασδήποτε μορφής ή από οπουδήποτε και αν προέρχονται, το αξιούμενο από τον Δικαιούχο ή τον εκπρόσωπό του ποσό με την Αίτηση αυτή ή εκείνο το μικρότερο ποσό που όταν προστεθεί σε όλες τις προηγούμενες πληρωμές δυνάμει της παρούσας Εγγυητικής Επιστολής Προκαταβολής ισούται με το Ποσό της Εγγύησης.

**1.2** Οποιαδήποτε πληρωμή πραγματοποιηθεί, σύμφωνα με την παρούσα Εγγυητική Επιστολή Προκαταβολής, αυτή θα πρέπει να γίνεται στο λογαριασμό, ο οποίος αναφέρεται στην Αίτηση.

**1.3** Με την επιφύλαξη του Άρθρου 3.1, ο Δικαιούχος ή ο πληρεξούσιός του δύνανται να καταθέσουν μία ή περισσότερες Αιτήσεις, σύμφωνα με την παρούσα Εγγυητική Επιστολή Προκαταβολής, και η πληρωμή μιας Αίτησης δεν θα αποκλείει την πληρωμή οιασδήποτε άλλης ή περαιτέρω Αίτησης.

**1.4** Η/Οι Αίτηση/Αιτήσεις θα αποτελούν αμάχητες αποδείξεις της υποχρέωσης της Τράπεζας και του ποσού ή των ποσών, τα οποία οφείλει να καταβάλει στον Δικαιούχο, παρά την οιαδήποτε τυχόν αντίρρηση προβάλει ο Κατασκευαστής ή οιοδήποτε άλλο πρόσωπο.

**1.5** Η υποχρέωση της Τράπεζας να πληρώσει, σύμφωνα με την παρούσα Εγγυητικής Επιστολής Προκαταβολής, αποτελεί κυρία, ανεξάρτητη και απόλυτη υποχρέωση και δεν θα υπόκειται σε καθυστερήσεις ή παρακρατήσεις για οποιονδήποτε λόγο.

**1.6** Η παρούσα Εγγυητική Επιστολή Προκαταβολής είναι ανέκκλητη, ανεπιφύλακτη και πληρωτέα άμα τη αιτήσει, σύμφωνα με το Άρθρο 1 της παρούσης.

**2 Αίτηση**

Κάθε Αίτηση, η οποία υποβάλλεται από τον Δικαιούχο, θα πρέπει να υπογράφεται από ένα εξουσιοδοτημένο στέλεχος του Δικαιούχου ή από οιοδήποτε άλλον εξουσιοδοτημένο πληρεξούσιο, και να κοινοποιείται στην Τράπεζα στη διεύθυνση που αναγράφεται ανωτέρω (ή σε οιαδήποτε άλλη διεύθυνση, την οποία η Τράπεζα θα έχει κοινοποιήσει εγγράφως στον Δικαιούχο το αργότερο 15 ημέρες πριν) και θα ορίζει τον/τους λόγο/ους για την υποβολή της Αίτησης.

**3 Ποσό της Εγγύησης και Ισχύς**

**3.1** Η μέγιστη συνολική υποχρέωση της Τράπεζας, σύμφωνα με την παρούσα Εγγυητική Επιστολή Προκαταβολής, θα ανέρχεται σε ποσό [€ •] (το «**Ποσό της Εγγύησης**»). Από το ποσό αυτό της Εγγύησης θα αφαιρείται ποσό ίσο με οποιοδήποτε ποσό έχει ήδη καταβληθεί ως Ενδιάμεση Πληρωμή, σχετικά με την Προκαταβολή.

**3.2** Η υποχρέωση της Τράπεζας δεν θα αρθεί, μειωθεί ή αποσβεστεί, εξαιτίας:

(i) οιασδήποτε ακυρότητας, παρανομίας ή μη εφαρμογής της Σύμβασης Κατασκευής·

(ii) οιασδήποτε αλλαγής, τροποποίησης ή μεταβολής των όρων της Σύμβασης Κατασκευής ή της έκτασης ή της φύσης των Έργων·

(iii) οιασδήποτε χορήγησης χρόνου από τον Παραχωρησιούχο, σύμφωνα με τη Σύμβαση Κατασκευής, ή παράτασης ή ανοχής ή επιείκειας, σχετικά με οιοδήποτε ζήτημα, το οποίο αφορά τη Σύμβαση Κατασκευής από μέρους του Παραχωρησιούχου·

(iv) της αφερεγγυότητας, πτώχευσης, εκκαθάρισης, αναγκαστικής διαχείρισης ή αναδιοργάνωσης του Παραχωρησιούχου ή του Κατασκευαστή ή εξαιτίας οποιασδήποτε μεταβολής της κατάστασής τους, της λειτουργίας τους, του ελέγχου τους ή του καθεστώτος ιδιοκτησίας τους·

(v) οποιασδήποτε άλλης πράξης, γεγονότος, παράλειψης ή διάταξης καταστατικού, νόμου ή άλλως, τα οποία, για το παρόν Άρθρο 3.2, ενδεχομένως να λειτουργήσουν κατά τρόπο που να απαλλάσσουν, βλάψουν ή επηρεάσουν καθ' οποιονδήποτε άλλο τρόπο οποιεσδήποτε από τις δια του παρόντος υποχρεώσεις ή δεσμεύσεις της Τράπεζας, ή οποιαδήποτε εκ των δικαιωμάτων, των ενδίκων μέσων ή των εξουσιών, τα οποία έχει στη διάθεσή του ο Δικαιούχος, είτε δια της παρούσης Εγγυητικής Επιστολής Προκαταβολής, είτε από το νόμο.

**3.3** Η παρούσα Εγγύηση αποτελεί συνεχή υποχρέωση και οι υποχρεώσεις της Τράπεζας, οι οποίες απορρέουν από την παρούσα Εγγυητική Επιστολή Προκαταβολής, θα παραμείνουν σε πλήρη ισχύ, μέχρι να επέλθει το νωρίτερο από τα κατωτέρω:

(i) η ημερομηνία, κατά την οποία το σύνολο των πληρωμών που έχουν πραγματοποιηθεί, σύμφωνα με την παρούσα Εγγυητική Επιστολή Προκαταβολής, θα ισούται με το Ποσό της Εγγύησης·

(ii) η [•] επέτειος της ημερομηνίας της παρούσας Εγγυητικής Επιστολής Προκαταβολής·

(iii) πλήρης απόσβεση, σύμφωνα με το Άρθρο 11.1 της Σύμβασης Κατασκευής·

**(iv)** η ημερομηνία, κατά την οποία οποιαδήποτε ανανεωμένη ή σε αντικατάσταση Εγγυητική Επιστολή Προκαταβολής, σύμφωνη προς τις διατάξεις της Σύμβασης Κατασκευής, αποκτήσει ισχύ, σύμφωνα με τη σχετική έγγραφη ενημέρωση του Δικαιούχου προς την Τράπεζα,

(η «**Ημερομηνία Λήξης**»).

**3.4** Η παρούσα Εγγυητική Επιστολή Προκαταβολής θα πρέπει να επιστραφεί από τον Δικαιούχο ή τον πληρεξούσιό του στην Τράπεζα αμέσως μετά την Ημερομηνία Λήξης.

**3.5** Καμία αίτηση δεν θα υποβληθεί, σύμφωνα με την παρούσα Εγγυητική Επιστολή Προκαταβολής, κατά την ή μετά την Ημερομηνία Λήξης, είτε η παρούσα Εγγυητική Επιστολή Προκαταβολής έχει επιστραφεί στην Τράπεζα, είτε όχι.

**3.6** Η παρούσα Εγγυητική Επιστολή Προκαταβολής είναι ανέκκλητη και δύναται να εκχωρηθεί από τον Παραχωρησιούχο, χωρίς την προηγούμενη συγκατάθεση της Τράπεζας. Σε περίπτωση μιας τέτοιας εκχώρησης, αυτή θα πρέπει να κοινοποιηθεί στην Τράπεζα εντός επτά ημερών από την πραγματοποίησή της.

**4 Διέπον Δίκαιο**

Η ερμηνεία, η ισχύς και η εκτέλεση της παρούσας Εγγυητικής Επιστολής Προκαταβολής διέπεται από τη νομοθεσία της Ελληνικής Δημοκρατίας και η Τράπεζα και ο Δικαιούχος δια της παρούσης δηλώνουν ότι υποβάλλονται για την επίλυση οποιασδήποτε διαφοράς ήθελε προκύψει, από ή σχετικά με την παρούσα Εγγυητική Επιστολή Προκαταβολής στην αποκλειστική δικαιοδοσία των Δικαστηρίων Αθηνών, υπό την επιφύλαξη μόνο του δικαιώματος του Δικαιούχου να εισάγει νομικές διαδικασίες στα δικαστήρια οποιασδήποτε δικαιοδοσίας, στην οποία βρίσκονται περιουσιακά στοιχεία της Τράπεζας.

**5 Διάφορα**

**5.1** Σε περίπτωση που κάποιος όρος της παρούσας Εγγυητικής Επιστολής Προκαταβολής είναι ή καταστεί παράνομος, άκυρος ή μη εκτελεστός σε οποιαδήποτε δικαιοδοσία σε σχέση με την Τράπεζα, αυτό δεν θα επηρεάσει:

(i) την εγκυρότητα ή την εκτελεστότητα σε αυτή την δικαιοδοσία οποιασδήποτε άλλης προβλέψεως της παρούσας Εγγυητικής Επιστολής Προκαταβολής, ή

(ii) την εγκυρότητα ή την εκτελεστότητα σε άλλες δικαιοδοσίες αυτής ή άλλης προβλέψεως της παρούσας Εγγυητικής Επιστολής,

και οι ισχυρές διατάξεις της παρούσας Εγγυητικής Επιστολής Προκαταβολής θα ερμηνεύονται σύμφωνα με τον οικονομικό σκοπό της παρούσας Εγγυητικής Επιστολής.

**5.2** Δια της παρούσας, η Τράπεζα επιβεβαιώνει ότι όλες οι εγγυήσεις που είναι σε εκκρεμότητα σήμερα και οι οποίες έχουν εκδοθεί από την Τράπεζα, συμπεριλαμβανομένης και της παρούσας, δεν υπερβαίνουν το όριο που θέτει ο νόμος, σχετικά με την Τράπεζα.

**Προς πίστωση** των ανωτέρω, η Τράπεζα υπέγραψε και παρέδωσε την παρούσα Εγγυητικής Επιστολής Προκαταβολής.

Ημερομηνία [•] 201[•]

_____

Για λογαριασμό της

[*Τράπεζας*]

ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΕΓΓΥΗΤΙΚΗΣ ΕΠΙΣΤΟΛΗΣ ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ [Τ1/Τ2]

Από: ([•]) (η «**Τράπεζα**»)

Προς: **[τίθεται η επωνυμία του Παραχωρησιούχου]** (ο «**Δικαιούχος**»)

**Εγγυητική Επιστολή υπ’ αριθμ. [•]**

**Για το ποσό των Ευρώ [•]**

1. Η παρούσα Εγγύηση Καλής Εκτέλεσης Περιόδου [Τ1 ή Τ2] - συμπληρώνεται κατά περίπτωση] εκδίδεται υπέρ επωνυμία του Κατασκευαστή] [διεύθυνση έδρας Κατασκευαστή] (η «Αιτούσα») δυνάμει του άρθρου [11.3/11.4] σύμβασης η οποία συνήφθη μεταξύ του Παραχωρησιούχου και της εταιρεία με την επωνυμία [επωνυμία Κατασκευαστή], με έδρα στην [Πόλη], οδός [...] αρ. [...], (ο «Κατασκευαστής») (η οποία σύμβαση, όπως εκάστοτε τροποποιείται, καλείται η «Σύμβαση Κατασκευής») και για την καλή εκτέλεση της Σύμβασης Κατασκευής.

2. Σύμφωνα με τη Σύμβαση Κατασκευής, ο Κατασκευαστής συμφώνησε να αναλάβει τις μελετητικές και κατασκευαστικές εργασίες και λοιπές υποχρεώσεις, οι οποίες περιγράφονται στη Σύμβαση Κατασκευής, σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις της από [•] Σύμβασης Παραχώρησης, η οποία συνήφθη μεταξύ του Παραχωρησιούχου και της εταιρείας ΓΑΙΑΟΣΕ - ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ σχετικά με η ανάπτυξη Εμπορευματικού Κέντρου στο Θριάσιο Πεδίο και περιλαμβάνει τη μελέτη, κατασκευή, χρηματοδότηση, λειτουργία, εκμετάλλευση και συντήρηση εμπορευματικού και διαμετακομιστικού κέντρου συνδυασμένων μεταφορών και τη διενέργεια συναφών δραστηριοτήτων (η «Σύμβαση Παραχώρησης»).

3. Η Τράπεζα αναλαμβάνει ανεπιφύλακτα και ανέκκλητα, παραιτούμενη του δικαιώματος της διζήσεως και διαιρέσεως από το δικαίωμα προβολής όλων των ενστάσεων του πρωτοφειλέτη, ακόμη και των μη προσωποπαγών, και γενικά από κάθε ένσταση με την ιδιότητα του εγγυητή που απορρέει από τις διατάξεις του Αστικού Κώδικα (συμπεριλαμβανομένων των ενστάσεων των άρθρων 852 - 857, 862 - 864, 866 - 868 του Αστικού Κώδικα), να καταβάλει στον Δικαιούχο σε πρώτη έγγραφη ζήτηση, αμέσως (και σε κάθε περίπτωση όχι αργότερα από τις [4.00 μ.μ.] την ημερομηνία αυτής της ζήτησης εάν η ζήτηση αυτή ελήφθη από την Τράπεζα κατά την ή προ της [11.00 π.μ.] κατά οποιαδήποτε Εργάσιμη Ημέρα, αλλά εάν η ζήτηση αυτή ελήφθη από την Τράπεζα μετά την [11.00 π.μ.] κατά οποιαδήποτε Εργάσιμη Ημέρα, η πληρωμή δυνάμει της Εγγυητικής Επιστολής πρέπει να γίνει έως την [11.00 π.μ.] της επομένης Εργάσιμης Ημέρας), υπό την προϋπόθεση ότι αυτή η ζήτηση γίνεται:

   (i) σύμφωνα με τον Όρο 5 της παρούσας, και

   (ii) προ της Ημερομηνίας Λήξης,

   οποιοδήποτε ποσό ή ποσά έως το ανώτατο συνολικό ποσό των Ευρώ **[•]** (€**[•]**) (το «**Μέγιστο Ποσό**»), υπό την επιφύλαξη του Όρου 4 της παρούσας. Η Τράπεζα θα αποδέχεται περισσότερες ζητήσεις δυνάμει της παρούσας Εγγυητικής Επιστολής, υπό την προϋπόθεση ότι το συνολικό ποσό που ζητείται με οποιαδήποτε από αυτές τις πολλαπλές ζητήσεις δεν υπερβαίνει το Μέγιστο Ποσό.

4. Το ποσό που είναι διαθέσιμο για πληρωμή δυνάμει της παρούσας Εγγυητικής Επιστολής έως το Μέγιστο Ποσό θα απομειώνεται αυτοδικαίως κατά το ποσό οποιασδήποτε απαίτησης που πληρώθηκε δυνάμει της παρούσας Εγγυητικής Επιστολής.

5. Η Τράπεζα θα καταβάλει δυνάμει της παρούσας Εγγυητικής Επιστολής, οποιοδήποτε ποσό ή ποσά διαθέσιμα προς πληρωμή δυνάμει της παρούσας Εγγυητικής Επιστολής έως το Μέγιστο Ποσό, με την προσκόμιση στην Τράπεζα αίτησης καταβολής υπογεγραμμένης από εξουσιοδοτημένο από τον Δικαιούχο πρόσωπο στην οποία:

(i) θα δηλώνεται ότι η Αιτούσα παρέλειψε να εκπληρώσει ή να συμμορφωθεί με υποχρέωση της που αφορά την Περίοδο [Τ1/Τ2], σύμφωνα με τη Σύμβαση Κατασκευής, και

(ii) θα ζητείται η καταβολή του ποσού που δηλώνεται σε αυτήν και αντιπροσωπεύει το σύνολο των αξιώσεων του Δικαιούχου από την ανωτέρω αιτία και μέχρι του ύψους που δεν υπερβαίνει το διαθέσιμο προς καταβολή μέρος του Μέγιστου Ποσού κατά το χρόνο της αιτήσεως καταβολής.

6. Η παρούσα Εγγυητική Επιστολή θα καταστεί ανίσχυρη και άνευ περιεχομένου και όλες οι υποχρεώσεις δυνάμει αυτής θα παύσουν με την επέλευση του πρώτου γεγονότος από τα κατωτέρω (η «Ημερομηνία Λήξης»):

(i) λήψη από την Τράπεζα εγγράφου ειδοποιήσεως από τον Δικαιούχο ότι η παρούσα Εγγυητική Επιστολή δεν απαιτείται πλέον από αυτόν,

(ii) επιστροφή στην Τράπεζα προς ακύρωση της παρούσας Εγγυητικής Επιστολής από τον Δικαιούχο, ή

(iii) καταβολή από την Τράπεζα δυνάμει της παρούσας Εγγυητικής Επιστολής χρηματικών ποσών τα οποία συνολικά ανέρχονται στο Μέγιστο Ποσό,

7. Η Τράπεζα θα προβεί σε καταβολή δυνάμει της παρούσας Εγγυητικής Επιστολής:

(i) χωρίς ειδοποίηση ή αναφορά προς την Αιτούσα ή οποιοδήποτε άλλο πρόσωπο,

(ii) παρά οποιαδήποτε ειδοποίηση προς την Τράπεζα περί μη πληρωμής από την Αιτούσα ή οποιοδήποτε άλλο πρόσωπο, και

(iii) ανεξάρτητα από την εκτέλεση ή την μη εκτέλεση συμβατικής υποχρεώσεως από οποιοδήποτε συμβαλλόμενο μέρος στην Σύμβαση Κατασκευής, ή οποιαδήποτε άλλη σύμβαση σχετικά με το Κατασκευαστικό Έργο.

8. Η Τράπεζα δύναται να βασίζεται σε οποιαδήποτε έγγραφη ειδοποίηση, έγγραφο ή βεβαίωση που έχει υπογραφεί ή φέρεται να έχει υπογραφεί από εξουσιοδοτημένο πρόσωπο του Δικαιούχου.

9. Η Τράπεζα και ο Δικαιούχος, δια της από αυτόν αποδοχής της παρούσας Εγγυητικής Επιστολής αναγνωρίζουν και συμφωνούν ότι:

(i) ο Δικαιούχος δικαιούται να εγείρει απαίτηση δυνάμει της παρούσης Εγγυητικής Επιστολής σύμφωνα με τους όρους αυτής χωρίς προηγουμένως να στρέφεται ή να προβάλει αξίωση κατά οποιουδήποτε μέρους του οποίου τις υποχρεώσεις εξασφαλίζει η παρούσα Εγγυητική Επιστολή, και

(ii) Η Τράπεζα συναλλάσσεται αποκλειστικά εγγράφως και δεν ενδιαφέρεται να ελέγξει την νομιμότητα οποιασδήποτε απαίτησης δυνάμει της παρούσας Εγγυητικής Επιστολής ή οποιαδήποτε άλλη υποκείμενη συναλλαγή ή οποιονδήποτε συμψηφισμό, ανταπαίτηση ή μέτρο υπεράσπισης μεταξύ του Δικαιούχου και οποιουδήποτε μέρους του οποίου τις υποχρεώσεις εξασφαλίζει η παρούσα Εγγυητική Επιστολή, ούτε ενδιαφέρεται για την ύπαρξη τυχόν δικαστικής αμφισβήτησης σχετικά με τα παραπάνω.

10. Η παρούσα Εγγυητική Επιστολή εξεδόθη από την Τράπεζα στ[•] [*τόπος έκδοσης*]. Οι ειδοποιήσεις προς την Τράπεζα θα πρέπει να απευθύνονται προς την Τράπεζα [*επωνυμία Τράπεζας*], στην ανωτέρω διεύθυνσή της και οποιαδήποτε αίτηση πληρωμής να εμφανίζεται στην [•] *[Προσδιορίσατε υποκατάστημα για εμφάνιση και πληρωμή]*

11. Η παρούσα Εγγυητική Επιστολή διέπεται από το Ελληνικό δίκαιο. Η Τράπεζα, και ο Δικαιούχος δια της αποδοχής της παρούσας Εγγυητικής Επιστολής, αποδέχονται την υπαγωγή τους στην αποκλειστική δικαιοδοσία των Δικαστηρίων των Αθηνών για οποιαδήποτε διαφορά σχετικά με την παρούσα Εγγυητική Επιστολή.

12. Σε περίπτωση που μία πρόβλεψη της παρούσας Εγγυητικής Επιστολής είναι ή καταστεί παράνομη, άκυρη ή μη εκτελεστή σε οποιαδήποτε δικαιοδοσία σε σχέση με την Τράπεζα, αυτό δεν θα επηρεάσει:

(i) την εγκυρότητα ή την εκτελεστότητα σε αυτή την δικαιοδοσία οποιασδήποτε άλλης προβλέψεως της παρούσας Εγγυητικής Επιστολής, ή

(ii) την εγκυρότητα ή την εκτελεστότητα σε άλλες δικαιοδοσίες αυτής ή άλλης προβλέψεως της παρούσας Εγγυητικής Επιστολής,

και οι ισχυρές διατάξεις της παρούσας Εγγυητικής Επιστολής θα ερμηνεύονται σύμφωνα με τον οικονομικό σκοπό της παρούσας Εγγυητικής Επιστολής.

Δια της παρούσας, η Τράπεζα επιβεβαιώνει ότι όλες οι εγγυήσεις που είναι σε εκκρεμότητα σήμερα και οι οποίες έχουν εκδοθεί από την Τράπεζα, συμπεριλαμβανομένης και της παρούσας, δεν υπερβαίνουν το όριο που θέτει ο νόμος, σχετικά με την Τράπεζα.

Ημερομηνία [•] 201[•]

Για λογαριασμό της

[*Τράπεζας*]



**ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΘΡΙΑΣΙΟΥ ΠΕΔΙΟΥ**

**ΒΑΣΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ-ΣΥΝΟΠΤΙΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ**

| | |
|---|---|
| ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΙΟΥΧΟΣ: | ΕΝΩΣΗ ΕΤΒΑ ΒΙΠΕ Α.Ε.- GOLDAIR Α.Ε. |
| ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΗΣ: | ΑΡΧΙΚΟΝ Α.Ε. |

| |
|---|
| ΥΠΟΦΑΚΕΛΟΣ Β1-ΕΝΟΤΗΤΑ 6-ΑΡΘΡΟ ΠΡΟΚΗΡΥΞΗΣ 17.9 |
| ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ-ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ |
| ΒΑΣΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ-ΣΥΝΟΠΤΙΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ (άρθρο 17.9.1) |

| |
|---|
| ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 2016 |

**ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΘΡΙΑΣΙΟΥ ΠΕΔΙΟΥ**

**ΒΑΣΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ-ΣΥΝΟΠΤΙΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ**

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

1. ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΒΑΣΙΚΩΝ ΑΡΧΩΝ ΚΑΙ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΤΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ .....
1.1. ΕΙΣΑΓΩΓΗ .....
1.2. ΒΑΣΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΚΕΝΤΡΟΥ .....
1.3. ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΥ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΤΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ .....
2. ΣΥΝΟΠΤΙΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΠΕΡΙΟΔΙΚΗΣ ΚΑΙ ΕΚΤΑΚΤΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ .....
2.1. ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ .....
2.2. ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΘΡΙΑΣΙΟΥ .....
3. ΠΡΟΤΑΣΕΙΣ ΠΑΡΑΔΟΣΗΣ ΤΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΜΕΤΑ ΤΟ ΠΕΡΑΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ...

**ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΘΡΙΑΣΙΟΥ ΠΕΔΙΟΥ**
**ΒΑΣΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ-ΣΥΝΟΠΤΙΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ**

## 1. ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΒΑΣΙΚΩΝ ΑΡΧΩΝ ΚΑΙ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΤΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ

### 1.1. ΕΙΣΑΓΩΓΗ

Οι βασικές αρχές και διαδικασίες λειτουργίας έχουν σαν σκοπό να αποτελέσουν την βάση για την σύνταξη του Εγχειριδίου Λειτουργίας και Συντήρησης του Κέντρου, το οποίο απαιτείται από την σύμβαση παραχώρησης.

Ο Παραχωρησιούχος θα λειτουργεί και θα διαχειρίζεται το Εμπορευματικό Κέντρο σύμφωνα με τους κανόνες του ελεύθερου ανταγωνισμού. Ο Παραχωρησιούχος θα αποφεύγει οποιαδήποτε διάκριση και θα επιτρέπει την πρόσβαση σε όλους τους ενδιαφερομένους κατόπιν οικονομικής συμφωνίας.

### 1.2. ΒΑΣΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΚΕΝΤΡΟΥ

Συγκεκριμένα κατά την λειτουργία του Εμπορευματικού Κέντρου και για τη διευκόλυνση της διαχείρισης θα διαμορφωθεί λεπτομερής Κανονισμός Λειτουργίας που θα περιλαμβάνει ενδεικτικά τα κάτωθι άρθρα, τα οποία περιγράφονται συνοπτικά και στην επόμενη ενότητα:

Άρθρο 1. Νομικό Πλαίσιο- Ορισμοί
Άρθρο 2: Περιγραφή ακινήτου - Καθορισμός χρήσεων χώρων
Άρθρο 3: Περιγραφή επιτρεπόμενων χρήσεων, όρων & προϋποθέσεων εγκατάστασης στο Κέντρο
Άρθρο 4. Διαμόρφωση-παρεμβάσεις επί των εγκαταστάσεων
Άρθρο 5: Δίκτυα παροχών κοινής ωφέλειας τρίτων παρόχων
Άρθρο 6: Χρήση και προστασία κοινόχρηστων χώρων και εγκαταστάσεων
Άρθρο 7: Κυκλοφοριακές ρυθμίσεις- Οδοφωτισμός
Άρθρο 8: Φόρτωση – Αποθήκευση Εμπορευμάτων
Άρθρο 9: Περιβαλλοντικές υποχρεώσεις εγκατεστημένων επιχειρήσεων- Κατευθηντήριες Αρχές
Άρθρο 10: Αποχέτευση Υγρών Αποβλήτων
Άρθρο 11: Διαχείριση στερεών απορριμμάτων
Άρθρο 12: Ειδικές υποχρεώσεις σχετικά με τα στερεά και υγρά απόβλητα
Άρθρο 13: Αέριοι ρύποι
Άρθρο 14: Όμβρια ύδατα
Άρθρο 15: Επικίνδυνες ουσίες
Άρθρο 16: Υποχρεώσεις για την αποτροπή και αποκατάσταση περιβαλλοντικής ζημίας- Σχέδια Έκτακτης Ανάγκης και Αντιμετώπισης Επειγουσών Καταστάσεων
Άρθρο 17: Ενημέρωση των Χρηστών σε θέματα ασφαλείας
Άρθρο 18: Θόρυβοι
Άρθρο 19: Περιβαλλοντικές υποχρεώσεις κατά την διάρκεια κατασκευής εγκατεστημένης επιχείρησης
Άρθρο 20: Διάρκεια μίσθωσης
Άρθρο 21. Μίσθωμα

**ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΘΡΙΑΣΙΟΥ ΠΕΔΙΟΥ**
**ΒΑΣΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ-ΣΥΝΟΠΤΙΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ**

Άρθρο 22. Εγγύηση
Άρθρο 23: Άσκηση ελέγχου στις εγκατεστημένες επιχειρήσεις
Άρθρο 24. Διακοπή λειτουργίας Κέντρου
Άρθρο 25, Δαπάνες λειτουργίας - Τέλη κοινής ωφέλειας
Άρθρο 26. Υποχρεώσεις μισθωτή
Άρθρο 27. Ασφαλίσεις
Άρθρο 28. Καταγγελία
Άρθρο 29. Παράδοση μισθίου
Άρθρο 30. Επίλυση διαφορών - Τροποποίηση συμφωνητικού

**1.3. ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΥ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΤΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ**

Άρθρο 1: Νομικό πλαίσιο –ορισμοί

Στο άρθρο αυτό θα αναφέρονται το νομοθετικό πλαίσιο που θα διέπει τη λειτουργία του Κέντρου, οι διοικητικές πράξεις καθορισμού και αδειοδότησης (περιβαλλοντικής και άλλης) της λειτουργίας του.

Επιπλέον θα παρατίθεται το περιεχόμενο των βασικών ορισμών και νομικών εννοιών που αφορούν τη λειτουργία του Κέντρου, όπως:

**Έργα υποδομής**

Πρόκειται για τα πάσης φύσεως έργα που εξυπηρετούν τις βασικές ανάγκες των χρηστών ή προορίζονται για την προστασία του περιβάλλοντος, όπως ενδεικτικά τα δίκτυα ύδρευσης και αποχέτευσης, το δίκτυο ηλεκτροδότησης, το δίκτυο οδοποιίας και τα τηλεπικοινωνιακά δίκτυα συμπεριλαμβανομένων και των έργων δικτύων παροχών κοινής ωφέλειας τρίτων προσώπων.

**Κοινόχρηστες δαπάνες**

Πρόκειται για τις δαπάνες που σχετίζονται με την οργάνωση, λειτουργία, συντήρηση, αναβάθμιση, ανακαίνιση, επέκταση και αξιοποίηση των κοινοχρήστων χώρων, εγκαταστάσεων και υποδομών του Κέντρου.

**Προσφερόμενες υπηρεσίες**

Πρόκειται για τις υπηρεσίες που θα προσφέρει ο Παραχωρησιούχος στους χρήστες σύμφωνα με τη σχετική κείμενη νομοθεσία, την Προκήρυξη και τη Σύμβαση Παραχώρησης

**Χρήστης**

Πρόκειται για το φυσικό ή νομικό πρόσωπο ανεξαρτήτως της νομικής μορφής του που εγκαθίσταται σε χώρο του Κέντρου, δυνάμει σχετικής σύμβασης.

**ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΘΡΙΑΣΙΟΥ ΠΕΔΙΟΥ**
**ΒΑΣΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ-ΣΥΝΟΠΤΙΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ**

**Άρθρο 2: Περιγραφή ακινήτου – καθορισμός χρήσεων χώρων**

Θα περιγράφονται λεπτομερώς τα χωροταξικά χαρακτηριστικά του ακινήτου του Εμπορευματικού Κέντρου και θα καθορίζονται οι χρήσεις των επιμέρους εγκαταστάσεων του. Οι χώροι και οι εγκαταστάσεις του Κέντρου (στεγασμένοι και υπαίθριοι) θα διαχωρίζονται ανάλογα με την δυνατότητα χρήσης τους στις εξής τρεις κατηγορίες :

**Ιδιόχρηστοι χώροι και εγκαταστάσεις**

Θα χρησιμοποιούνται αποκλειστικά και μόνο από τον κάθε χρήστη/μισθωτή. Ενδεχόμενοι ιδιόχρηστοι χώροι είναι οι εσωτερικοί χώροι των αποθηκών, οι οριοθετημένοι χώροι υπαίθριας αποθήκευσης, οι χώροι οι ευρισκόμενοι έμπροσθεν των ραμπών των αποθηκών, οι θέσεις στάθμευσης που έχουν μισθωθεί από κάθε χρήστη, οι εσωτερικοί χώροι των γραφείων, ο χώρος του σταθμού αυτοκινήτου οι λοιποί χώροι παροχής υποστηρικτικών υπηρεσιών.

**Κοινόχρηστοι χώροι και εγκαταστάσεις**

Θα χρησιμοποιούνται και θα εξυπηρετούν όλους ή μια ομάδα χρηστών του Κέντρου. Ενδεχόμενοι κοινόχρηστοι χώροι και εγκαταστάσεις είναι οι κεντρικοί είσοδοι του Κέντρου, οι δρόμοι κυκλοφορίας οχημάτων και πεζών, η ζώνη πρασίνου, οι λοιποί ακάλυπτοι χώροι που δεν είναι ιδιόχρηστοι ή ιδίας χρήσης και εκμετάλλευσης;, τα κλιμακοστάσια και οι χώροι υποδοχής στα κτίρια των γραφείων, οι κεντρικές εγκαταστάσεις και υποδομές για τα δίκτυα ηλεκτροδότησης, ύδρευσης, τηλεπικοινωνιών, αποχέτευσης, πυροπροστασίας, ασφάλειας, θέρμανσης/ψύξης, οι εγκαταστάσεις φωτισμού των κοινόχρηστων χώρων, τα πάσης φύσεως έργα υποδομής και οι χώροι εγκατάστασης τους, οι περιφράξεις των ως άνω χώρων και εγκαταστάσεων , καθώς και κάθε άλλο έργο, εγκατάσταση και πράγμα που είναι από το νόμο αδιαίρετο, κοινόχρηστο που εξυπηρετεί όλους ή μια ομάδα χρηστών του συγκροτήματος.

**Χώροι ιδίας χρήσης και εκμετάλλευσης από τον Παραχωρησιούχο**

Πρόκειται για χώρους οι οποίοι θα χρησιμοποιούνται αποκλειστικά από τον Παραχωρησιούχο για την λειτουργία και παροχή υπηρεσιών προς τους χρήστες και την εν γένει εκμετάλλευσή τους. Ενδεχόμενοι τέτοιοι χώροι είναι ο χώρος γραφείων και οι εγκαταστάσεις Κεντρικής Διοίκησης και Διαχείρισης του Κέντρου και οι οροφές των κτιρίων.

**Άρθρο 3. Περιγραφή επιτρεπόμενων χρήσεων, όρων & προϋποθέσεων εγκατάστασης στο Κέντρο**

Στο άρθρο αυτό θα καθορίζονται οι προβλεπόμενες χρήσεις των εγκαταστάσεων από τους μισθωτές και οι προϋποθέσεις για την εγκατάστασή τους. Επιπλέον θα υπάρχει περιγραφή της επιτρεπόμενης κυκλοφορίας

**ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΘΡΙΑΣΙΟΥ ΠΕΔΙΟΥ**
**ΒΑΣΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ-ΣΥΝΟΠΤΙΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ**

πεζών και οχημάτων εντός του Κέντρου. Αναλυτικότερα αναφέρονται παρακάτω τα επιμέρους χαρακτηριστικά του άρθρου.

Η εγκατάσταση επιχειρήσεων στο Κέντρο θα γίνεται με σύμβαση παραχώρησης χώρου και παροχής υποστηρικτικών υπηρεσιών η οποία θα συνάπτεται μεταξύ του Παραχωρησιούχου και της κάθε επιχείρησης που πρόκειται να εγκατασταθεί στο Κέντρο. Η σύμβαση αυτή θα περιέχει τους όρους συνεργασίας που θα συμφωνούνται μεταξύ του Παραχωρησιούχου και της υπό εγκατάσταση επιχείρησης. Σε ότι αφορά τις χρήσεις, θα καθορίζεται η πρόβλεψη χρήσης εσωτερικών ή υπαίθριων αποθηκευτικών χώρων, γραφειακών και υποστηρικτικών χώρων του Κέντρου.

Για τις επιχειρήσεις με ανάγκες σε κλειστούς ή υπαίθριους αποθηκευτικούς χώρους στο Κέντρο, θα καθορίζονται οι προϋποθέσεις και οι περιορισμοί σε ότι αφορά την φύση των αποθηκευμένων υλικών καθώς επίσης θα καθορίζονται ποιες είναι οι απαιτούμενες άδειες για την εγκατάσταση και λειτουργία των επιχειρήσεων σε κάθε χώρο του Κέντρου. Θα καθορίζονται επίσης οι όροι και οι προϋποθέσεις για την αποθήκευση επικίνδυνων υλικών που εντάσσονται στις κατηγορίες ADR, σε κατάλληλα εξοπλισμένους χώρους έτσι ώστε να μην διακινδυνεύεται η ασφάλεια των χρηστών του Κέντρου, του προσωπικού αυτών, των επισκεπτών, των εγκαταστάσεων τόσο του Κέντρου όσο και των γειτνιαζόντων με αυτό επιχειρήσεων.

Θα καθορίζονται επίσης:

- η δυνατότητα, όροι και προϋποθέσεις εγκατάστασης επιχειρήσεων με ανάγκες αποθήκευσης εμπορευμάτων που υπάγονται σε τελωνειακή επιτήρηση.
- οι όροι για την λειτουργία και εκμετάλλευση του χώρου υπαίθριας αποθήκευσης εμπορευματοκιβωτίων θα καθορίζονται, όπως και ο τρόπος και η ευθύνη για την παροχή υπηρεσιών φορτοεκφόρτωσης και αποθήκευσης εμπορευματοκιβωτίων σε όλους τους δυνητικούς πελάτες.
- η φύση των επιχειρήσεων που θα έχουν το δικαίωμα εγκατάστασης σε γραφειακούς χώρους και η δυνατότητα, όροι και προϋποθέσεις δημιουργίας γραφειακών χώρων εντός των αποθηκευτικών εγκαταστάσεων,
- η φύση των επιχειρήσεων που θα έχουν το δικαίωμα εγκατάστασης στους υποστηρικτικούς χώρους (σταθμός αυτοκινήτων, εστιατόρια, τράπεζες, φαρμακείο, γραφεία ταξιδίων, εκτυπώσεις κλπ) καθώς και το πλαίσιο παροχής υπηρεσιών τόσο στους χρήστες του Κέντρου, στο προσωπικό και τους συνεργάτες αυτών, όσο και στους επισκέπτες και τους χρήστες εγκαταστάσεων της ευρύτερης περιοχής.
- η δυνατότητα τοποθέτησης μηχανολογικών, ψυκτικών και λοιπών εγκαταστάσεων απαιτούμενων για την λειτουργία των κτιριακών εγκαταστάσεων στους ιδιόχρηστους εξωτερικούς χώρους. Η τοποθέτηση εμπορευματοκιβωτίων, παλετών και λοιπών υλικών συσκευασίας αξίας, επίσης θα καθορίζεται στο άρθρο αυτό.
- η δυνατότητα τοποθέτησης αντικειμένων στους κοινόχρηστους χώρους του Κέντρου, καθώς και καθορισμός των χώρων στάθμευσης κάθε είδους μεταφορικού μέσου.
- η κυκλοφορία στο εσωτερικό του Κέντρου, η οποία θα διαμορφωθεί αναλυτικά από την κυκλοφοριακή

**ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΘΡΙΑΣΙΟΥ ΠΕΔΙΟΥ**
**ΒΑΣΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ-ΣΥΝΟΠΤΙΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ**

μελέτη. Θα καθοριστούν οι ζώνες ελεύθερης διέλευσης πεζών και οχημάτων ανάλογα και με το είδος του οχήματος (π.χ. ΙΧ, φορτηγά, μέσα μαζικής μεταφοράς, ασθενοφόρα, πυροσβεστικά, αστυνομικά οχήματα), η διαδικασία πιστοποίησης οχημάτων, οι ώρες λειτουργίας του Κέντρου κατά τις οποίες θα επιτρέπεται η παραμονή ανθρώπων και οχημάτων εντός του Κέντρου κλπ. Επίσης θα καθοριστεί ο τρόπος διαχείρισης των θέσεων στάθμευσης των εργαζομένων των εγκατεστημένων εταιρειών και των επισκεπτών αυτών.

**Άρθρο 4. Διαμόρφωση-παρεμβάσεις επί των εγκαταστάσεων**

Στο άρθρο αυτό θα καθορίζονται: η δυνατότητα, οι όροι και προϋποθέσεις μερικής αλλαγής/τροποποίησης της εσωτερικής διαμόρφωσης των εγκαταστάσεων και τυχόν υποχρέωση αποκατάστασης των διαμορφωμένων χώρων με την λήξη της μίσθωσης του Χρήστη με τον Παραχωρησιούχο. Θα καθορίζεται επίσης ποιες μεταβολές δεν θα είναι επιτρεπτές π.χ. αυτές που αφορούν στην αρχιτεκτονική, στατικότητα, συντήρηση κλπ. των κτιρίων.

Επίσης θα προσδιορίζεται εάν υπάρχει η δυνατότητα, καθώς και η ενδεχόμενη διαδικασία υλοποίησης των επιτρεπτών αλλαγών από τον Χρήστη, η διαδικασία ελέγχου και έγκρισης από τον Παραχωρησιούχο και τον ΚτΕ όπου απαιτείται, και η αντίστοιχη οικονομική διευθέτηση του θέματος.

Στο βαθμό που οι αλλαγές επηρεάζουν τις εγκεκριμένες Μελέτες, θα ακολουθείται η διαδικασία που προβλέπεται στο Άρθρο 17.10 («Τροποποιήσεις Μελέτης») της Σύμβασης Παραχώρησης.

Σε περίπτωση που τελεστεί παρέμβαση της φύσεως που περιγράφηκε παραπάνω, χωρίς την προβλεπόμενη έγκριση, τότε θα εντοπίζεται ο παραβάτης και θα καθορίζεται ο τρόπος αποκατάστασης της παρέμβασης. Τέλος θα ορίζεται η πραγματοποίηση επιθεωρήσεων ανά τακτά χρονικά διαστήματα, για τους ελέγχους τήρησης τυχόν παραβάσεων.

Οποτεδήποτε κατά τη διάρκεια της Περιόδου Λειτουργίας - Συντήρησης και μετά από εύλογη προειδοποίηση του Παραχωρησιούχου, ο ΚτΕ δύναται να επισκέπτεται και να επιθεωρεί το Κέντρο και να ελέγχει τη συμμόρφωση με τις προβλέψεις του Εγχειριδίου Λειτουργίας - Συντήρησης αλλά και με τις υποχρεώσεις του Παραχωρησιούχου βάσει του άρθρου 25 της Σύμβασης Παραχώρησης.

**Άρθρο 5. Δίκτυα παροχών κοινής ωφέλειας τρίτων παρόχων**

Στο άρθρο αυτό θα περιγράφονται α) τα δίκτυα που θα κατασκευάζονται από τρίτους παρόχους (όπως δίκτυα ηλεκτρικής ενέργειας, φυσικού αερίου και τηλεπικοινωνιακών υπηρεσιών) και τα οποία θα ανήκουν κατά κυριότητα στους εν λόγω παρόχους ή θα τελούν υπό τη διαχείριση τους, β) οι όροι και προϋποθέσεις κατασκευής τους και γ) η διαδικασία, οι όροι και προϋποθέσεις σύνδεσης των χρηστών καθώς επίσης ο τρόπος και οι προϋποθέσεις σύναψης των σχετικών συμβάσεων σύνδεσης και παροχής υπηρεσιών με τους χρήστες.

**ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΘΡΙΑΣΙΟΥ ΠΕΔΙΟΥ**
**ΒΑΣΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ-ΣΥΝΟΠΤΙΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ**

**Άρθρο 6. Χρήση και προστασία κοινοχρήστων χώρων και εγκαταστάσεων**

Στο άρθρο αυτό θα αναφέρονται οι αρμοδιότητες του Παραχωρησιούχου αναφορικά με τη λειτουργία του Κέντρου, τη συντήρηση των έργων υποδομής και την παροχή των αντίστοιχων υπηρεσιών στους χρήστες.
Θα καθορίζονται οι γενικές προϋποθέσεις διαμόρφωσης των κοινοχρήστων χώρων από τον Παραχωρησιούχο όπως και οι γενικοί όροι και προϋποθέσεις χρήσης τους από τους χρήστες. Θα καθορίζεται το μέτρο ευθύνης και επιμέλειας των χρηστών αναφορικά με τη χρήση των κοινοχρήστων χώρων, οι προϋποθέσεις και η διαδικασία αποκατάστασης ζημιών που τυχόν προκαλούνται από τους χρήστες στους ως άνω χώρους,

**Άρθρο 7. Κυκλοφοριακές ρυθμίσεις- Φωτισμός οδών**

Στο άρθρο αυτό θα καθορίζονται οι αρμοδιότητες του Παραχωρησιούχου, αναφορικά με τη ρύθμιση της κυκλοφορίας πεζών και οχημάτων, στους χώρους του Κέντρου. Επιπλέον, θα καθορίζονται οι τυχόν αρμοδιότητες του Παραχωρησιούχου ή τρίτων παρόχων σχετικά με την ηλεκτροφωτισμό των οδών και των κοινοχρήστων χώρων και εγκαταστάσεων.

**Άρθρο 8. Φόρτωση – Αποθήκευση Εμπορευμάτων**

Θα προσδιορίζονται οι χώροι και η διαδικασία φόρτωσης και εφκόρτωσης εμπορευμάτων, καθώς και οι χώροι αποθήκευσής τους.

**Άρθρο 9. Περιβαλλοντικές υποχρεώσεις χρηστών - κατευθυντήριες αρχές**

Στο άρθρο αυτό, θα περιγράφονται οι υποχρεώσεις αναφορικά με την προστασία του περιβάλλοντος, την αποφυγή ρυπάνσεων και πρόκλησης οχλήσεων από οσμές, θορύβους κ.ο.κ. σε άλλους χρήστες ,τους κοινόχρηστους χώρους, εγκαταστάσεις και υποδομές.

**Άρθρο 10. Αποχέτευση υγρών αποβλήτων**

Στο άρθρο αυτό, θα ορίζονται οι υποχρεώσεις των χρηστών αναφορικά με την παραγωγή και διαχείριση των υγρών αποβλήτων τους, τα γενικά ή και ειδικά ποιοτικά χαρακτηριστικά των υγρών αποβλήτων, οι όροι και προϋποθέσεις σύνδεσης των χρηστών στο δίκτυο ακαθάρτων υδάτων και τα τυχόν απαιτούμενα τεχνικά έργα που θα πρέπει να κατασκευάσουν σχετικώς οι χρήστες.

**Άρθρο 11. Διαχείριση στερεών αποβλήτων**

Στο άρθρο αυτό θα περιγράφονται οι υποχρεώσεις αναφορικά με τη διαχείριση των στερεών αποβλήτων τους αναλόγως της ποιότητας τους .

**Άρθρο 12. Ειδικές υποχρεώσεις σχετικά με τα απόβλητα (υγρά και στερεά)**

**ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΘΡΙΑΣΙΟΥ ΠΕΔΙΟΥ**
**ΒΑΣΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ-ΣΥΝΟΠΤΙΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ**

Στο άρθρο αυτό θα αναφέρονται οι υποχρεώσεις αναφορικά με τον τρόπο διαχείρισης των υγρών και στερεών αποβλήτων τους αναλόγως των ειδικών χαρακτηριστικών τους (ποιοτικών και ποσοτικών) και του χαρακτηρισμού τους σύμφωνα με τους εκάστοτε ισχύοντες Ευρωπαϊκούς Καταλόγους Αποβλήτων.

**Άρθρο 13. Αέριοι ρύποι**

Στο άρθρο αυτό θα περιγράφονται οι υποχρεώσεις σχετικά με την τήρηση της κείμενης νομοθεσίας περί εκπομπών αερίων ρύπων, οι γενικές μέθοδοι και τεχνικές που θα μπορούν να εφαρμόσουν όπως και τα τυχόν απαιτούμενα τεχνικά έργα που θα πρέπει να υλοποιούνται, για την τήρηση των σχετικών ορίων που επιβάλλει η ως άνω νομοθεσία.

**Άρθρο 14. Όμβρια ύδατα**

Στο άρθρο αυτό,θα περιγράφονται οι υποχρεώσεις αναφορικά με τη διοχέτευση των ομβρίων υδάτων στο δίκτυο ομβρίων, ο καθορισμός του τρόπου χρήσης του εν λόγω δικτύου, οι αρμοδιότητες συντήρησης και διαχείρισης του δικτύου.

**Άρθρο 15. Επικίνδυνες ουσίες**

Στο άρθρο αυτό, θα περιγράφονται οι υποχρεώσεις ενημέρωσης του Παραχωρησιούχου από τους χρήστες σχετικά με το αν οι ασκούμενες από αυτούς δραστηριότητες στους χώρους εγκατάστασης τους, εμπίπτουν στην κείμενη νομοθεσία περί επικινδύνων ουσιών (όπως ενδεικτικά και όχι περιοριστικά η Οδηγία 2012/18/ΕΕ και η ΚΥΑ 172058/2016). Ακόμη, θα περιγράφονται οι γενικές υποχρεώσεις των χρηστών για την τήρηση των αντίστοιχων κανόνων ασφαλείας, την παροχή σχετικών στοιχείων και εγκεκριμένων από τη Διοίκηση, σχεδίων ασφαλείας στον Παραχωρησιούχο ενώ θα καθορίζεται και η ευθύνη για αποκατάσταση των τυχόν βλαβών που θα προκληθούν σε κοινόχρηστους χώρους, σε χώρους εγκατάστασης άλλων χρηστών ή στους υπόλοιπους χρήστες εξαιτίας μη τήρησης των ως άνω υποχρεώσεων τους.

**Άρθρο 16. Υποχρεώσεις για την αποτροπή και αποκατάσταση περιβαλλοντικής ζημίας-Σχέδια Έκτακτης Ανάγκης Σχέδια και Αντιμετώπισης Επειγουσών Καταστάσεων**

Στο άρθρο αυτό, θα αναφέρονται οι γενικές υποχρεώσεις αναφορικά με την εφαρμογή μέτρων και σχεδίων πρόληψης και αποκατάστασης περιβαλλοντικής ζημίας, την υποχρέωση κάλυψης των δαπανών αποκατάστασης εφόσον προκύπτει ευθύνη τους για τη ζημία.

Επίσης θα προβλέπονται οι γενικές υποχρεώσεις των χρηστών για ενημέρωση του Παραχωρησιούχου αναφορικά με τυχόν ατυχήματα, τη χορήγηση σε αυτόν στοιχείων και εγγράφων σχετικών με αυτά, συνεργασία με τους εκάστοτε αρμόδιους φορείς και αρχές και την κατάρτιση και επικαιροποίηση σχεδίων έκτακτης ανάγκης. Τέλος, θα επισημαίνονται τα μέτρα για την πρόληψη των επειγουσών καταστάσεων.

**ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΘΡΙΑΣΙΟΥ ΠΕΔΙΟΥ**
**ΒΑΣΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ-ΣΥΝΟΠΤΙΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ**

**Άρθρο 17. Θόρυβοι**

Στο άρθρο αυτό θα περιγράφονται οι υποχρεώσεις σχετικά με την τήρηση της κείμενης νομοθεσίας περί εκπομπής θορύβων.

**Άρθρο 18. Περιβαλλοντικές υποχρεώσεις κατά τη διάρκεια κατασκευαστικών εργασιών για εγκατάσταση**

Στο άρθρο αυτό θα περιγράφονται οι υποχρεώσεις που θα πρέπει να τηρούν οι χρήστες κατά τη διάρκεια των κατασκευαστικών εργασιών τια την εγκατάσταση τους στο Κέντρο ώστε να αποφεύγονται τυχόν δυσμενείς περιβαλλοντικές επιπτώσεις, οχλήσεις και ζημίες σε κοινόχρηστους χώρους και εγκαταστάσεις του Κτιρίου όπως επίσης και σε άλλους χρήστες.

**Άρθρο 19. Διάρκεια μίσθωσης**

Στο άρθρο αυτό θα καθορίζονται όλα τα θέματα που αφορούν τη διάρκεια της μίσθωσης, την παράταση, ανανέωση, λήξη της μίσθωσης, σύμφωνα πάντοτε με τους όρους της Σύμβασης Παραχώρησης.

**Άρθρο 20. Μίσθωμα**

Στο άρθρο αυτό θα καθορίζεται αναλυτικά ο τρόπος καταβολής των μισθωμάτων, οι φόροι των μισθωμάτων (χαρτόσημο), καθώς και η διαδικασία αναπροσαρμογής των μισθωμάτων.

**Άρθρο 21. Εγγύηση**

Στο άρθρο αυτό θα καθορίζεται ο τρόπος καταβολής εγγυήσεων από τον μισθωτή καθώς και ο τρόπος και η συχνότητα αναπροσαρμογής των εγγυήσεων αυτών.

**Άρθρο 22. Άσκηση ελέγχου στις εγκατεστημένες επιχειρήσεις**

Στο άρθρο αυτό θα καθορίζεται η έκταση και το περιεχόμενο των δικαιωμάτων του Παραχωρησιούχου για τη διεξαγωγή τακτικών και έκτακτων ελέγχων στις εγκατεστημένες επιχειρήσεις για τη διαπίστωση της συμμόρφωσης τους ή μη στους όρους του Κανονισμού Λειτουργίας,καθώς και την κείμενη νομοθεσία.
Ακόμη, θα καθορίζονται οι αρμοδιότητες του Παραχωρησιούχου για την επιβολή κυρώσεων στις εγκατεστημένες επιχειρήσεις που παραβιάζουν τους όρους του Κανονισμού Λειτουργίας.

**Άρθρο 23. Διακοπή Λειτουργίας Κέντρου**

Στο άρθρο αυτό θα αναφέρονται οι ενέργειες που απαιτείται να διενεργηθούν σε περίπτωση τυχόν προγραμματισμένη συντήρηση, επιδιόρθωση ή άλλη εργασία καθιστούν αναγκαία τη διακοπή ή την αναστολή της λειτουργίας του Κέντρου εν όλω ή εν μέρει, για οποιοδήποτε χρονικό διάστημα. Ο Παραχωρησιούχος θα ενημερώνει προηγουμένως σχετικά τον ΚτΕ και τους Χρήστες. Στην περίπτωση που

απαιτηθεί η πραγματοποίηση εργασιών ως αποτέλεσμα έκτακτων περιστατικών ή για την πρόληψη έκτακτων περιστατικών, ο Παραχωρησιούχος θα ενημερώνει τους Χρήστες και τον ΚτΕ το συντομότερο δυνατόν παρέχοντας κάθε δυνατή πληροφόρηση για την έκταση και τη διάρκεια των απαιτούμενων μέτρων.

**Άρθρο 24. Δαπάνες λειτουργίας - Τέλη κοινής ωφέλειας**

Στο Αρθρο αυτό θα καθορίζονται επακριβώς οι κοινόχρηστες δαπάνες λειτουργίας και οι φόροι-τέλη του Κέντρου που θα βαρύνουν τον μισθωτή / χρήστη, οι δαπάνες για ενδεχόμενες μεταγενέστερες πρόσθετες εργασίες καθώς και οι δαπάνες για τις πρόσθετες υπηρεσίες του Κέντρου. Οι κοινόχρηστες δαπάνες και τέλη θα καθορίζονται βάσει πίνακα ποσοστών επιμερισμού δαπανών ενώ οι δαπάνες πρόσθετων υπηρεσιών και εργασιών βάσει των όρων της σύμβασης μεταξύ παραχωρησιούχου και μισθωτή.
Οι κυριότερες δαπάνες θα είναι οι εξής:

- **Δαπάνες φύλαξης**

Θα προσδιοριστούν σύμφωνα με τις χρήσεις και λειτουργίες που θα αναπτυχθούν στο Κέντρο ζώνες, στις οποίες θα προβλέπονται διαφορετικές συνθήκες φύλαξης, επιτήρησης, όροι πρόσβασης και ανάλογες κοινόχρηστες δαπάνες. Επίσης θα καθορίζονται οι πρόσθετες υπηρεσίες φύλαξης που θα μπορούν να παρασχεθούν στους χρήστες καθώς και ο τρόπος χρεώσεως αυτών.

- **Δαπάνες θέρμανσης**

Θα καθορίζονται οι δαπάνες που βαραίνουν τον μισθωτή σε ότι αφορά την θέρμανση- ψύξη. Στο Κέντρο θα προβλέπεται υποδομή χώρου ανάπτυξης κεντρικών μηχανημάτων θέρμανσης-ψύξης σε κάθε ενοικιαζόμενο χώρο αλλά θα ορίζεται κι επακριβώς ο χώρος στον οποίο τα μηχανήματα θέρμανσης -ψύξης θα μπορούν να τοποθετούνται εντός των κτιρίων ή και των ιδιόχρηστων χώρων.

- **Δαπάνες καθαριότητας-αποκομιδής απορριμμάτων-μυοκτονιών/απεντομώσεων**

Στο σημείο αυτό θα καθορίζονται οι δαπάνες και η ευθύνη για την καθαριότητα κάθε είδους εγκατάστασης του Κέντρου, την τοποθέτηση κάδων και την περισυλλογή των απορριμμάτων του Κέντρου, ενώ θα προβλέπεται η ενδεχόμενη πρόσληψη από το Κέντρο, συνεργείου καθαρισμού, το οποίο θα καθαρίζει ανά περιοδικά χρονικά διαστήματα και θα εφαρμόζει μυοκτονίες/απεντομώσεις. Θα ορίζεται επίσης κατά πόσο θα είναι επιτρεπτή η τοποθέτηση από τους χρήστες άλλων κάδων απορριμμάτων ή χρησιμοποίηση άλλης εταιρείας αποκομιδής αυτών. Επίσης θα καθορίζονται οι πρόσθετες υπηρεσίες καθαριότητας και περισυλλογής που θα μπορούν να παρασχεθούν στους χρήστες καθώς και ο τρόπος χρεώσεως αυτών.

- **Δαπάνες ηλεκτρισμού - ύδρευσης - αποχέτευσης**

Στο σημείο αυτό θα καθορίζονται οι κοινόχρηστες δαπάνες οι οποίες θα αφορούν την κατανάλωση ρεύματος

**ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΘΡΙΑΣΙΟΥ ΠΕΔΙΟΥ**
**ΒΑΣΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ-ΣΥΝΟΠΤΙΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ**

και νερού, καθώς και οι δαπάνες που αφορούν αποκλειστικά κατανάλωση από τον χρήστη.

Θα καθορίζεται ο τρόπος ηλεκτροδότησης του Κέντρου, μέσω σύμβασης που θα συνάπτει το Κέντρο με πάροχο/πάροχους ηλεκτρικής ενέργειας, καθώς και ο τρόπος χρέωσης του κάθε χρήστη βάσει της κατανάλωσής του.

Θα καθοριστούν επίσης ποιες, από τις καταναλώσεις ηλεκτρικής ενέργειας αφορούν κοινόχρηστους χώρους (πχ. ο περιμετρικός φωτισμός, ο φωτισμός της εισόδου του συγκροτήματος, των εσωτερικών οδών προς κάθε κτίριο του συγκροτήματος και των λοιπών κοινόχρηστων χώρων) και ο τρόπος επιμερισμού των δαπανών αυτών στους χρήστες.

Αντίστοιχα θα καθορίζεται η διαδικασία υδροδότησης του Κέντρου και το είδος της σύμβασης που θα συνάπτει το Κέντρο με την ΕΥΔΑΠ. Στη συνέχεια θα προσδιορίζεται η διαδικασία χρέωσης κάθε χρήστη βάσει της κατανάλωσής του. Θα οριστεί εάν η κατανάλωση νερού σε κοινόχρηστους χώρους του Κέντρου θα αποτελεί κοινόχρηστη δαπάνη και σε ποιο ποσοστό.

- **Δαπάνες συντήρησης κτιρίων και υποδομών**

Οι δαπάνες συντήρησης, επισκευών και αντικαταστάσεων των υποδομών των κτιρίων του Κέντρου (π.χ. λέβητες, γεννήτριες κτλ) καθώς και ανακαινίσεις των κτιρίων του Κέντρου θα καθορίζονται βάσει του εγχειριδίου συντήρησης που θα έχει καταρτίσει ο Παραχωρησιούχος. Σε κάθε περίπτωση φθοράς μισθωμένου ή κοινόχρηστου χώρου θα επιμερίζεται η ευθύνη για την συντήρησή του και το πρόσωπο που τελικώς θα επιβαρύνεται το κόστος.

- **Δαπάνες διαχείρισης αποβλήτων**

Στο σημείο αυτό θα προβλέπεται ο τρόπος με τον οποίο οι εγκατεστημένες επιχειρήσεις θα συνδέονται μέσω του αποχετευτικού δικτύου του Κέντρου. Θα προκύπτει εάν στο εν λόγω αποχετευτικό δίκτυο θα επιτρέπεται η διοχέτευση λυμάτων, το είδος των λυμάτων και η επιτρεπόμενη προς απόρριψη ποσότητα. Ο Παραχωρησιούχος θα διατηρεί το δικαίωμα να ελέγχει το είδος και την ποσότητα των διατιθέμενων λυμάτων και να καλεί τις υγειονομικές ή άλλες αρμόδιες αρχές για τη διενέργεια ελέγχων, προκειμένου να επιβάλουν τις κυρώσεις που προβλέπονται από την κείμενη νομοθεσία.

- **Δαπάνες πληροφορικής και τηλεπικοινωνιών (IT & T)**

Θα καθορίζεται ο τρόπος παροχής υπηρεσιών μέσω του τηλεπικοινωνιακού και πληροφοριακού συστήματος που θα έχει εγκαταστήσει ο του Παραχωρησιούχος. Θα καθορίζεται ο τρόπος με τον οποίο συνδέεται τηλεπικοινωνιακά το Κέντρο με τον πάροχο/πάροχους τηλεπικοινωνιών, καθώς και ο τρόπος τιμολόγησης των χρηστών. Θα ορίζεται ο αριθμός των τηλεπικοινωνιακών συνδέσεων και γραμμών που θα αντιστοιχούν σε κάθε χρήστη και η δυνατότητα και τρόπος εγκατάστασης περισσότερων γραμμών/συνδέσεων. Θα ορίζεται επίσης σε ποιες περιπτώσεις θα επιτρέπεται η εγκατάσταση κεραίας κινητής ή ασύρματης τηλεφωνίας από

**ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΘΡΙΑΣΙΟΥ ΠΕΔΙΟΥ**
**ΒΑΣΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ-ΣΥΝΟΠΤΙΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ**

τον χρήστη και το ποιος θα έχει την ευθύνη για τη ρύθμιση των συστημάτων **Radio Tracking** και Radio **Frequency** των στεγαζόμενων εταιρειών.

**Άρθρο 25. Υποχρεώσεις μισθωτή**

Θα καθορίζονται οι υποχρεώσεις συμμόρφωσης των Χρηστών και όλων των υπαλλήλων εντός του Εμπορευματικού Κέντρου προς τους κανονισμούς λειτουργίας του Κέντρου, καθώς και οι κυρώσεις σε περίπτωση μη συνεργασίας και παράβασης των κανονισμών αυτών.

Θα καθορίζονται τα μέτρα και οι ενέργειες που θα πραγματοποιεί ο Παραχωρησιούχος σχετικά με τον έλεγχο τήρησης των προϋποθέσεων εγκατάστασης και εφαρμογής των κανονισμών λειτουργίας από τους Χρήστες. Για παράδειγμα:

- εξέταση των αναγκαίων τεχνικών στοιχείων προ της παραχώρησης της χρήσης του ακινήτου ή των υπαίθριων χώρων
- διενέργεια τακτικού ελέγχου κατά τη λειτουργία των επιχειρήσεων ανά τακτά χρονικά διαστήματα
- ενημέρωση και πρόσκληση των υγειονομικών ή άλλων αρμοδίων αρχών προς έλεγχο και τυχόν επιβολή κυρώσεων σε περίπτωση παραβάσεων

Σε περίπτωση πρόκλησης οποιοσδήποτε ζημιάς εντός ιδιόχρηστου χώρου ή κοινόχρηστου χώρου με ευθύνη του Χρήστη, θα προβλέπεται η υποχρέωση του τελευταίου για άμεση ενημέρωση του Παραχωρησιούχου και επιβάρυνση με τις δαπάνες αποκατάστασης της ζημίας.

**Άρθρο 26. Άσκηση ελέγχου στις εγκατεστημένες επιχειρήσεις**

Θα προβλέπεται ο τρόπος με τον οποίο θα ασκείται έλεγχος στις εγκατεστημένες επιχειρήσεις / χρήστες.

**Άρθρο 27. Ασφαλίσεις**

Στο άρθρο αυτό θα προβλέπεται η υποχρέωση των Χρηστών του Κέντρου να ασφαλίζουν με κατάλληλο τρόπο εμπορεύματα κατοχής τους, στην περίπτωση που οι ίδιοι είναι υπεύθυνοι για τη μεταφόρτωση ή/ και διαχείριση ή/ και αποθήκευσή τους. Θα προβλέπεται επίσης υποχρέωση ασφάλισης του εξοπλισμού του Χρήστη. Θα περιγράφονται οι όροι ασφάλισης (όρια ασφάλισης, κύριος ασφαλισμένος, συνασφαλισμένοι, , χρονική περίοδος υποχρεωτικής ασφάλισης κλπ), σύμφωνα με όσα προβλέπονται στη Σύμβαση Παραχώρησης.

Τα ως άνω ασφαλιστήρια συμβόλαια θα υποβάλλονται προς έγκριση ενώπιον του ΚτΕ.

**Άρθρο 28. Καταγγελία**

Στο άρθρο αυτό θα καθορίζονται οι περιπτώσεις καταγγελίας της σύμβασης μεταξύ Παραχωρησιούχου και μισθωτή / Χρήστη, καθώς και οι προβλεπόμενες ενέργειες οι οποίες θα λαμβάνουν χώρα κατά την διεξαγωγή καταγγελίας.

**ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΘΡΙΑΣΙΟΥ ΠΕΔΙΟΥ**
**ΒΑΣΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ-ΣΥΝΟΠΤΙΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ**

Θα προβλέπεται ότι σε περίπτωση κατά την οποία ο ΚτΕ καταγγείλει τη Σύμβαση Παραχώρησης, δικαιούται - αλλά δεν υποχρεούται- να υποκαταστήσει τον Παραχωρησιούχο στις συμβάσεις με τους Χρήστες του Έργου. Στην περίπτωση που ο ΚτΕ δεν επιθυμεί να υποκαταστήσει τον Παραχωρησιούχο στις συμβάσεις με τους Χρήστες του Έργου, τάσσει εύλογη προθεσμία αποχώρησης.

**Άρθρο 29. Παράδοση μίσθιου**

Στο άρθρο αυτό θα καθορίζεται το Πρωτόκολλο παράδοσης - παραλαβής το οποίο θα καθορίζει τις ενέργειες που θα λαμβάνουν χώρα κατά την παράδοση του μισθίου από τον εκάστοτε χρήστη στον Παραχωρησιούχο.

**Άρθρο 30. Επίλυση διαφορών - Τροποποίηση συμφωνητικού**

Στο άρθρο αυτό θα περιλαμβάνεται η ερμηνεία των κανονισμών λειτουργίας του Κέντρου, ο τρόπος με τον οποίο θα επιλύονται οι διαφορές μεταξύ αντικρουόμενων μερών εντός του Κέντρου καθώς και οι προϋποθέσεις κάτω από τις οποίες μπορεί να τροποποιηθεί ένα συμφωνητικό.

**2. ΣΥΝΟΠΤΙΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΠΕΡΙΟΔΙΚΗΣ ΚΑΙ ΕΚΤΑΚΤΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ**

**2.1. ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**

Ο Παραχωρησιούχος θα οργανώσει την περιοδική και έκτακτη συντήρηση όλων των εγκαταστάσεων, στοιχείων και μερών του Κέντρου, ώστε να εξασφαλίζει την ορθή και προσήκουσα λειτουργία του Εμπορευματικού Κέντρου, την αποφυγή βλαβών και ζημιών, την εξασφάλιση των εγγυήσεων υλικών-εξοπλισμού και την ικανοποίηση των χρηστών και των επισκεπτών του Κέντρου από την άριστη κατάσταση των εγκαταστάσεων.

Η Συντήρηση θα αφορά τα κάτωθι:

- Τακτικό έλεγχο και επιθεώρηση των χώρων και εγκαταστάσεων για την διαπίστωση της ορθής λειτουργίας τους και την αποφυγή βλαβών από μη συμμορφώσεις (πχ. ελλιπής καθαρισμός υδρορροών κλπ).
- Περιοδική συντήρηση υλικών και εξοπλισμού σε τακτά χρονικά διαστήματα σύμφωνα με τις οδηγίες του κατασκευαστή.
- Έκτακτη συντήρηση σε περίπτωση βλαβών-δυσλειτουργιών για την αποκατάσταση των βλαβών ή το μετριασμό των επιπτώσεων.

Για την εκτέλεση των εργασιών συντήρησης θα δημιουργηθεί Διεύθυνση Διαχείρισης Υποδομών στην οποία θα ανήκει και το Τμήμα Συντήρησης. Το αντικείμενο του τμήματος Συντήρησης θα είναι το κάτωθι:

**ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΘΡΙΑΣΙΟΥ ΠΕΔΙΟΥ**
**ΒΑΣΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ-ΣΥΝΟΠΤΙΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ**

- Διαχείριση και Υλοποίηση του τελικού πλάνου συντήρησης Εμπορευματικού Κέντρου σύμφωνα με τα υλικά-εξοπλισμό που θα εγκατασταθούν
- Συντήρηση εγκαταστάσεων χρηστών και λοιπών κτιριακών εγκαταστάσεων
- Συντήρηση εγκαταστάσεων περιβάλλοντος χώρου, κοινοχρήστων εγκαταστάσεων και σιδηροδρομικού δικτύου
- Αντιμετώπιση έκτακτων καταστάσεων και βλαβών με επέμβαση για την αποκατάσταση της βλάβης είτε τον περιορισμό των επιπτώσεων

Το Τμήμα Συντήρησης θα στελεχωθεί με προσωπικό κατάλληλων ειδικοτήτων.

Επισημαίνεται ότι για τις εργασίες συντήρησης που αφορούν μηχανήματα και εξοπλισμό, για τα οποία οι προμηθευτές τους παρέχουν την υπηρεσία προληπτικής συντήρησής τους, θα καταρτίζεται σύμβαση συντήρησης με τον αντίστοιχο προμηθευτή-υπεργολάβο, σύμφωνα με τους όρους της Σύμβασης Παραχώρησης, ώστε να εξασφαλίζεται αφενός ότι η συντήρηση πραγματοποιείται από εξουσιοδοτημένο προσωπικό και αφετέρου η υποστήριξη σε ανταλλακτικά.

Το Τμήμα Συντήρησης θα λειτουργεί σε 8ωρη καθημερινή βάση ενώ θα διαθέτει προσωπικό ασφαλείας που θα είναι σε θέση να επέμβει άμεσα σε περίπτωση έκτακτης ανάγκης.

Το Τμήμα Συντήρησης θα διαθέτει κέντρο ειδοποίησης βλαβών και τεχνικής υποστήριξης σε 24ωρη βάση το οποίο θα δέχεται κλήσεις από τους χρήστες και θα επεμβαίνει άμεσα είτε με μόνιμο προσωπικό είτε με προσωπικό ασφαλείας για την διόρθωση ή μετριασμό επιπτώσεων της αναφερθείσας βλάβης ή δυσλειτουργίας.

Για τις εργασίες περιοδικής και έκτακτης συντήρησης θα εκδίδεται αναφορά στην οποία θα καταγράφεται ο χρόνος αναγγελίας, ο χρόνος εκτέλεσης της εργασίας ή αποκατάστασης της βλάβης, εξοπλισμό που αφορά, καθώς και περιγραφή των ενεργειών που πραγματοποιήθηκαν.

Ο Κατασκευαστής του Έργου θα παραδώσει στον Παραχωρησιούχο όλο το έργο, με συμπληρωμένα πρωτόκολλα Παράδοσης – Παραλαβής ανά κατηγορία Έργου. Συνεπώς το το Τμήμα Συντήρησης θα διαθέτει κατ' ελάχιστο τα κάτωθι:

**ΠΙΝΑΚΑΣ ΒΑΣΙΚΩΝ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ:** Πλήθος και τύποι των μηχανημάτων των βασικών Η/Μ εγκαταστάσεων του Κέντρου.

**ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ:** Τεχνική Περιγραφή της Αρχιτεκτονικής Μελέτης Εφαρμογής του Κέντρου (**Η/Μ ΜΕΛΕΤΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ:** Τεχνική Περιγραφή της Η/Μ Μελέτης Εφαρμογής του Κέντρου **ΣΧΕΔΙΑ AS BUILT ΟΛΩΝ ΤΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ:** Σχέδια σε

**ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΘΡΙΑΣΙΟΥ ΠΕΔΙΟΥ**
**ΒΑΣΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ-ΣΥΝΟΠΤΙΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ**

κατάλληλη κλίμακα όλων των εγκαταστάσεων τα οποία θα παραδοθούν από τον Κατασκευαστή στον Παραχωρησιούχο.

**ΕΓΧΕΙΡΙΔΙΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ:** Εγχειρίδια λειτουργίας και συντήρησης όλων των υλικών και εγκαταστάσεων τα οποία θα παραδοθούν από τον Κατασκευαστή στον Παραχωρησιούχο

Οι Υπηρεσίες Συντήρησης που θα προσφέρονται θα διέπονται από τις ακόλουθες αρχές:

α. Περιοδική Συντήρηση

Οι εργασίες περιοδικής συντήρησης καθώς και η συχνότητα πραγματοποίησής τους αναλύονται στο συνημμένο **ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ_1 ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΠΕΡΙΟΔΙΚΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ**.

β. Έκτακτη Συντήρηση

Οι εργασίες έκτακτης συντήρησης θα εκτελούνται αποκλειστικά από έμπειρο εξειδικευμένο προσωπικό.

Η αμοιβή επίσκεψης και εργασιών αποκατάστασης σε περίπτωση που η βλάβη οφείλεται σε Χρήστη θα καταβάλλεται από τον Παραχωρησιούχο και θα τιμολογείται στον συγκεκριμένο Χρήστη.

Τα ανταλλακτικά που τυχόν θα απαιτηθούν για την επισκευή βλαβών θα αγοράζονται από τον επίσημο αντιπρόσωπο στην Ελλάδα. Προκειμένου να εξασφαλίζεται η απρόσκοπτη λειτουργία της εγκατάστασης, το Τμήμα Συντήρησης θα προσπαθεί να διασφαλίσει ότι οι χρόνοι παράδοσης κάθε υλικού δεν θα υπερβαίνουν τις 7 ημερολογιακές ημέρες.

Εφόσον απαιτείται η εγκατάσταση κάποιου ανταλλακτικού, θα προηγείται άμεση ενημέρωση με επιστολή ως προς το κόστος και το χρόνο αντικατάστασης (συμπεριλαμβανομένου του κόστους εργασίας). Μετά την επισκευή της βλάβης το Τμήμα Συντήρησης θα συντάσσει τεχνική έκθεση στην οποία θα αναφέρονται οι πιθανοί λόγοι πρόκλησης της βλάβης, οι ενέργειες αποκατάστασης και οι ενέργειες πρόληψης προκειμένου να μην επαναληφθεί η ίδια βλάβη στο μέλλον.

Το Τμήμα Συντήρησης θα συνάπτει συμβάσεις με νόμιμα αδειοδοτημένους φορείς για την αποκομιδή Απόβλητων Λιπαντικών Ελαίων, Μπαταριών, ψυκτικών υγρών, και οποιοδήποτε υλικού που βάσει νομοθεσίας υπόκειται σε ανακύκλωση ή ειδική διαχείριση και που θα αντικαθίσταται στο πλαίσιο των συντηρήσεων που αναλαμβάνει.

Το Τμήμα Συντήρησης θα παρακολουθεί και θα συμμορφώνεται με τη νομοθεσία που αφορά το αντικείμενό του.

**ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΘΡΙΑΣΙΟΥ ΠΕΔΙΟΥ**
**ΒΑΣΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ-ΣΥΝΟΠΤΙΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ**

Τέλος αναφέρεται ότι το Τμήμα Συντήρησης του Παραχωρησιούχου θα λειτουργεί και θα αναλαμβάνει την περιοδική και έκτατη συντήρηση όλων των εγκαταστάσεων, στοιχείων και μερών του Κέντρου καθ' ολη τη διάρκεια της Περιόδου Παραχώρησης καθώς και στην διετή Περίοδο Εγγύησης μετά τη λήξη της Περιόδου Παραχώρησης σύμφωνα με τις απαιτήσεις της Προκήρυξης και της Σύμβασης Παραχώρησης.

**2.2. ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΘΡΙΑΣΙΟΥ**

Το παρόν πρόγραμμα αφορά τις υπηρεσίες αναφέρονται στην περιοδική και έκτακτη συντήρηση των Εγκαταστάσεων του Κέντρου.

Αναλυτικότερα, ο Παραχωρησιούχος έχει την ευθύνη και μέριμνα στην περιοδική και έκτακτη συντήρηση των παρακάτω εγκαταστάσεων:

ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

- Φέρων οργανισμός κτιρίων
- Επικαλύψεις κτιρίων-μονώσεις δωμάτων
- Πλαγιοκαλύψεις κτιρίων
- Εξωτερικά κουφώματα
- Εξοπλισμός φορτοεκφόρτωσης (βιομηχανικές θύρες-ράμπες-φυσούνες)
- Πυράντοχα χωρίσματα
- Εσωτερικά βιομηχανικά κουφώματα (θύρες-ρολλά-πυροκουρτίνες-θύρες ψυκτικών θαλάμων κλπ)
- Βιομηχανικά δάπεδα
- Δάπεδα γραφείων-βοηθητικών χώρων
- Ξύλινα κουφώματα
- Μεταλλικά στοιχεία υποκατασκευών

ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΚΑΙ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΥ

- Περίφραξη
- Είσοδοι (μπάρες-τουρνικέ) Εμπορευματικού Κέντρου
- Εξωτερικά δάπεδα φορτοεκφόρτωσης
- Οδοί και πεζοδρόμια
- Χώροι πρασίνου
- Σιδηροδρομικό δίκτυο
- Εξωτερικό δίκτυο ύδρευσης
- Εξωτερικό δίκτυο αποχέτευσης και ΜΚΑ

**ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΘΡΙΑΣΙΟΥ ΠΕΔΙΟΥ**
**ΒΑΣΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ-ΣΥΝΟΠΤΙΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ**

- Εξωτερικό δίκτυο ομβρίων
- Εξωτερικό δίκτυο πυρόσβεσης

Η/Μ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

- Ηλεκτρικές εγκαταστάσεις (Μετασχηματιστής Μ.Τ., Κυψέλες Μ.Τ., Γενικά πεδία Χ.Τ., Πεδίο διόρθωσης συνιμητόνου, Ηλεκτρικοί Πίνακες, Φωτισμός, Δίκτυο Διανομής, Σύστημα Γειώσεων και Αντικεραυνικής Προστασίας, Εφεδρικό Ηλεκτροπαραγωγό Ζεύγος (ΕΗΖ), Εγκατάσταση UPS)
- Υδραυλικές εγκαταστάσεις (Υδραυλική Εγκατάσταση Κτιρίου, Πιεστικό Συγκρότημα Ύδρευσης, Αντλητικό Συγκρότημα Ακαθάρτων-Ομβρίων)
- Πυρόσβεση-Πυρανίχνευση (Πυροσβεστικό Συγκρότημα, Σύστημα Πυρανίχνευσης, Συστήματα Κατάσβεσης με FM200, Πυροσβεστικές Φωλέες, Φορητοί Πυροσβεστήρες)
- Κλιματισμός (ΚΚΜ-ΑΗU, Κλιματιστικές μονάδες διαιρούμενου τύπου (Split Unit), Κλιματιστικές Μονάδες VRF, Μονάδες VAM, Κυκλοφορητές-Αντλίες, Ανεμιστήρες απόρριψης, Δίκτυο Σωληνώσεων, Δίκτυο Αεραγωγών, Chiller, Fan Coils, Κλιματιστικές Μονάδες Closed Control)
- Εγκαταστάσεις ασθενών ρευμάτων (Εγκατάσταση τηλεφώνων-data, Μεγαφωνική Εγκατάσταση, Εγκατάσταση CCTV, Εγκατάσταση Συναγερμού, Εγκατάσταση BMS)
- Εγκατάσταση Καυσίμου Αερίου
- Εγκατάσταση Ανελκυστήρων

**Στο συνημμένο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ_1 ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΠΕΡΙΟΔΙΚΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ**: περιγράφονται τα βασικά βήματα περιοδικής Συντήρησης ανά ομάδα.

**Είναι προφανές ότι το το πρόγραμμα συντήρησης θα οριστικοποιηθεί με το πέρας της Περιόδου Μελετών Κατασκευών Τ1 και κατασκευών Τ2 και θα εξειδικευθεί με βάση εξοπλισμό που τελικά θα εγκατασταθεί.**

### 3. ΠΡΟΤΑΣΕΙΣ ΠΑΡΑΔΟΣΗΣ ΤΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΜΕΤΑ ΤΟ ΠΕΡΑΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ

Η περίοδος παραχώρησης βάσει της Προκήρυξης του διαγωνισμού, θα διαρκέσει για 60 έτη. Κατά το διάστημα αυτό ο Παραχωρησιούχος θα λειτουργεί και θα συντηρεί το Κέντρο.

Με την ολοκλήρωση της περιόδου παραχώρησης, ο Παραχωρησιούχος θα παραδώσει το Κέντρο στη ΓΑΙΑΟΣΕ σύμφωνα με τις απαιτήσεις της προκήρυξης και της Σύμβασης Παραχώρησης.

Η παράδοση του Κέντρου θα ξεκινήσει έξι (6) μήνες προ της ημερομηνίας λήξης της περιόδου Λειτουργίας-Συντήρησης και θα λήξει μετά από αυτή με την υπογραφή του Πρωτοκόλλου Παράδοσης-Παραλαβής. Η Οριστική Παράδοση του Κέντρου ωστόσο θα συντελεστεί εντός τριών (3) μηνών μετά την ολοκλήρωση και της περιόδου Εγγύησης (2 έτη από τη λήξη της περιόδου Λειτουργίας – Συντήρησης που ορίζεται στη

**ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΘΡΙΑΣΙΟΥ ΠΕΔΙΟΥ**
**ΒΑΣΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ-ΣΥΝΟΠΤΙΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ**

Σύμβαση Παραχώρησης) μετά από έγγραφη ειδοποίηση του Παραχωρησιούχου προς τον ΚτΕ.
Σχετικά με την παράδοση του Κέντρου προτείνονται τα κάτωθι:

Εκπαίδευση προσωπικού

Προτείνεται να πραγματοποιηθεί εκπαίδευση του προσωπικού του ΚτΕ από το Τμήμα Συντήρησης του Παραχωρησιούχου ώστε να μεταλαμπαδευθεί η πολύχρονη εμπειρία του Παραχωρησιούχου στον ΚτΕ. Η εκπαίδευση προτείνεται να λάβει χώρα το τελευταίο έτος της περιόδου Λειτουργίας-Συντήρησης με καθορισμένο πρόγραμμα ώστε οι εκπαιδευόμενοι να αποκτήσουν εικόνα από όλες τις εργασίες συντήρησης που πραγματοποιούνται κατά τη διάρκεια του έτους.

Παράδοση σε καλή κατάσταση

Σκοπός του Παραχωρησιούχου είναι να παραδοθεί το Κέντρο σε όσο το δυνατόν καλύτερη κατάσταση. Για το σκοπό αυτό ο Παραχωρησιούχος, μέσω του Τμηματος Συντήρησης θα φροντίζει για την άριστη συντήρηση του Κέντρου. Είναι άλλωστε προς το συμφέρον του Παραχωρησιούχου να διατηρήσει το υψηλό επίπεδο των εγκαταστάσεων καθώς έτσι θα διατηρήσει τους Χρήστες του Κέντρου.

Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής Κατασκευών

Σύμφωνα με τις απαιτήσεις της Σύμβασης Παραχώρησης, θα εξασφαλιστεί ότι η εναπομένουσα ωφέλιμη διάρκεια ζωής των κατασκευών μετά τη λήξη της Περιόδου Λειτουργίας-Συντήρησης δεν θα είναι μικρότερη από πέντε (5) έτη για τα ηλεκτρομηχανολογικά έργα και δέκα (10) έτη για τα έργα πολιτικού μηχανικού, τα έργα οδοποιίας και τα σιδηροδρομικά έργα. Προς το σκοπό αυτό προτείνεται να συσταθεί Επιτροπή αποτελούμενη από εκπροσώπους του Παραχωρησιούχου, του Τμήματος Συντήρησης και του ΚτΕ η οποία θα εξετάσει την κατάσταση του Κέντρου και θα συντάξει έκθεση στην οποία θα αναφέρει το έχειν καλώς για την παράδοση ή σε περίπτωση που κρίνει ότι απαιτούνται παρεμβάσεις – επισκευές, θα καταγράψει τις απαιτούμενες αυτές παρεμβάσεις θέτοντας και τις απαιτούμενες προδιαγραφές για την εκτέλεσή του. Η Επιτροπή αυτή προτείνεται να συσταθεί τουλάχιστον ένα (1) έτος πριν από την λήξη της Περιόδου Λειτουργίας-Συντήρησης ώστε να υπάρχει χρόνος για τον ενδελεχή έλεγχο και την τυχόν αποκατάσταση.

Παράδοση Κέντρου

Σχετικά με την παράδοση θα τηρηθούν οι διαδικασίες που οι όροι αναφέρονται στον παρ. 26.2 της Σύμβασης Παραχώρησης.

Ειδικά όσον αφορά την αντικατάσταση πραγμάτων που ενδέχεται να μην κυκλοφορούν πια στο εμπορίο ή το κόστος τους να είναι δυσανάλογα υψηλό λόγω αλλαγής των συνθηκών διάθεσής τους στην ελληνική αγορά, προτείνεται σε περίπτωση που απαιτείται η αντικατάστασή τους να γίνεται με ισοδύναμο υλικό αξίας σύμφωνης με την αρχική αξία κτήσης μετά την αναπροσαρμογή της σύμφωνα με τα δεδομένα της Σύμβασης

**ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΘΡΙΑΣΙΟΥ ΠΕΔΙΟΥ**
**ΒΑΣΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ-ΣΥΝΟΠΤΙΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ**

Παραχώρησης.

Τέλος, σχετικά με την περίοδο μετά την παραλαβή προτείνεται ο ΚτΕ να διατηρήσει το Τμήμα Συντήρησης του Παραχωρησιούχου με ξεχωριστή Σύμβαση Συντήρησης. Έτσι θα μπορέσει να εκμεταλλευτεί την εμπειρία του Τμήματος Συντήρησης και να εξασφαλίσει την ομαλή και απρόσκοπτη λειτουργία του Κέντρου.

Για την Ένωση

| Εξοπλισμός | Ενέργεια Συντήρησης | Περιοδικότητα Ελέγχου | | | | | | | Παρατηρήσεις |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 1/2M | 1 M | 2 M | 3 M | 6M | 12M | Άλλο Διάστημα | |
| Το πρόγραμμα συντήρησης θα οριστικοποιηθεί με την ολοκλήρωση των κατασκευών | | | | | | | | | |
| ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ | | | | | | | | | ΟΔΗΓΙΕΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ<br>└ Κατά την διάρκεια των εργασιών να τηρούνται όλοι οι κανόνες ασφαλείας αναφορικά με τάσεις άνω των 1000V.<br>└ Κατά την διάρκεια των εργασίων θα πρέπει να έχει τοποθετηθεί «χιαστόδι» γείωσης στην πλευρά της χαμηλής τάσης.<br>└ Κατά την διάρκεια των εργασιών θα πρέπει το σύστημα αυτόματης κατάσβεσης να είναι εκτός. |
| Φέρων Οργανισμός Κτιρίων | | | | | | | | | |
| 1 | Οπτικός έλεγχος φέροντος οργανισμού για φθορές-σκουρίες και τυχόν υγρασίες στα σημεία διελεύσεων ΗΜ εγκαταστάσεων | | | | | X | | | |
| 2 | Έλεγχος σύσφιξης κοχλιωτών συνδέσεων μεταλλικού φέροντος οργανισμού. Ο έλεγχος θα πρέπει να πραγματοποιείται από εξειδικευμένο προσωπικό. | | | | | | | 5 χρόνια | |
| 3 | Οπτικός έλεγχος φέροντος οργανισμού ανωδομής για τυχόν ρηγματώσεις. Κατά σειρά απουδαιότητας υποστυλώματα, δοκάρια, πλάκες | | | | | | | Έκτακτα | Μετά από σεισμό με μέγεθος>4,00 Richter ο οποίος γίνεται ιδιαίτερα αισθητός στην περιοχή |
| Επικαλύψεις κτιρίων-Μονώσεις δωμάτων | | | | | | | | | |
| 1 | Οπτικός έλεγχος σε βατές ψευδοροφές και στέγες για συγκέντρωση φορτίου πέραν του προβλεπομένου-έλεγχος καθαρισμού υδρορροών-απορροών | | X | | | | | | |
| 2 | Έλεγχος της στέγης από το εσωτερικό για διαρροές | | X | | | | | | |
| 3 | Έλεγχος της επιφάνειας της στέγης (απομάκρυνση ξένων αντικειμένων, βιδών, φυτών κλπ) | | X | | | | | | |
| 4 | Οπτικός έλεγχος τυχόν μη εκτεθειμένων στο νερό της βροχής επιφανειών επικαλύψεων για ύπαρξη ρυπογόνων ουσιών | | | | | X | | | |
| Πλαγιοκαλύψεις κτιρίων | | | | | | | | | |
| 1 | Οπτικός έλεγχος επιφάνειας εκτεθειμένων στο περιβάλλον πανέλων για τυχόν γδαρσίματα από οχήματα (στο χαμηλό τμήμα των πανέλων πλαγιοκάλυψης) | | | | X | | | | |
| 2 | Οπτικός έλεγχος ειδικών τεμαχίων πλαγιοκαλύψεων για στεγανότητα-υγρασίες | | | | | X | | | |
| Εξωτερικά κουφώματα | | | | | | | | | |
| | ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ ΑΛΟΥΜΙΝΙΟΥ | | | | | | | | |
| 1 | Έλεγχος κουφωμάτων και ρυθμίσεις μηχανισμών | | | | | X | | | |
| 2 | Έλεγχος ποδιών και περιμετρικών ειδικών τεμαχίων για σκουριές-υγρασίες κλπ | | | | | X | | | |
| | ΜΕΤΑΛΛΙΚΑ ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ | | | | | | | | |
| 1 | Έλεγχος κουφωμάτων και ρυθμίσεις μηχανισμών | | | | | X | | | |
| Εξοπλισμός φορτοεκφόρτωσης | | | | | | | | | |
| | ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΘΥΡΕΣ ΦΟΡΤΟΕΚΦΟΡΤΩΣΗΣ | | | | | | | | |
| 1 | Έλεγχος κατάστασης ελατηρίων, συνδέσεων και βιδών | | | | X | | | | |
| 2 | Έλεγχος άξονα κίνησης | | | | X | | | | |
| 3 | Προληπτικός έλεγχος-συντήρηση της θύρας από εξειδικευμένο τεχνικό | | | | | | X | | |
| | ΥΔΡΑΥΛΙΚΕΣ ΡΑΜΠΕΣ ΦΟΡΤΟΕΚΦΟΡΤΩΣΗΣ | | | | | | | | |
| 1 | Οπτικός έλεγχος των μηχανικών στοιχείων της ράμπας (έμβολο, σώμα, συνδέσεις) για βλάβες ή τυχόν διαρροές. | | | | X | | | | |
| 2 | Έλεγχος στάθμης λαδιού. Πρέπει να πραγματοποιείται με τη ράμπα στη χαμηλότερη θέση και το χείλος εκτεταμένο). Το λάδι θα πρέπει να καλύπτει τα 3/4 του δοχείου. Σε περίπτωση συμπλήρωσης να χρησιμοποιείται υδραυλικό λάδι καλής ποιότητας SAE15 | | | | X | | | | |
| 3 | Έλεγχος των ραμπών από εξειδικευμένο τεχνικό | | | | | | X | | |
| | ΦΥΣΟΥΝΕΣ ΠΡΟΣΕΓΓΙΣΗΣ | | | | | | | | |
| | Οπτικός έλεγχος του σκελετού και των ελατηρίων των φυσουνών για τυχόν χτυπημένα τμήματα. Αντικατάσταση εάν απαιτειται | | | | X | | | | |
| | Οπτικός έλεγχος της κουρτίνας για φθορές ή οπές. Αντικατάσταση εάν απαιτείται. | | | | X | | | | |
| Πυράντοχα χωρίσματα | | | | | | | | | |
| 1 | Οπτικός έλεγχος επιφάνειας πανέλων για τυχόν γδαρσίματα από χτυπήματα (στο χαμηλό τμήμα των πανέλων πλαγιοκάλυψης) | | | | | X | | | |
| 2 | Οπτικός έλεγχος ειδικών τεμαχίων για στεγανότητα-υγρασίες-χτυπήματα | | | | | X | | | |
| 3 | Οπτικός έλεγχος κατάστασης πυροφραγμών | | | | | X | | | |



| Εξοπλισμός | | Ενέργεια Συντήρησης | Περιοδικότητα Ελέγχου | | | | | | | Παρατηρήσεις |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 1/2Μ | 1 Μ | 2 Μ | 3 Μ | 6Μ | 12Μ | Άλλο Διάστημα | |
| **Εσωτερικά βιομηχανικά κουφώματα** | | | | | | | | | | |
| | | ΘΥΡΕΣ ΤΑΧΕΙΑΣ ΑΝΥΨΩΣΗΣ | | | | | | | | |
| | 1 | • Ηλεκτρικός κινητήρας, μηχανισμός και φρένο<br>• Όλες οι συνδέσεις βιδών<br>• Απενεργοποίηση τελικής θέσης/μεταγωγή σε διαδρομή ολίσθησης<br>• Διάταξη ελέγχου/control<br>• Συντήρηση παρελκομένων | | | | | X | X | | 6μηνο για βαρειά χρήση (>50.000 κύκλους/έτος)<br>12μηνο για ελαφριά χρήση (<50.000 κύκλους/έτος) |
| | | ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΑ ΠΥΡΑΝΤΟΧΑ ΡΟΛΛΑ | | | | | | | | |
| | 1 | Έλεγχος λειτουργίας με σήμα από το σύστημα πυρανίχνευσης. | | | | X | | | | |
| | 2 | Οπτικός έλεγχος κουρτίνας, οδηγών και μεντεσέδων | | | | X | | | | |
| | 3 | Έλεγχος βιδών κουζινέτου-σημαιών (συσφίξεις και λίπανση όπου απαιτείται) | | | | | X | | | |
| | 4 | Έλεγχος καδένας μετάδοσης κίνησης | | | | | X | | | |
| | 5 | Έλεγχος κινητήρα και συντήρηση | | | | | X | | | |
| | 6 | Γρασάρισμα κινούμενων μερών | | | | | X | | | |
| | 7 | Έλεγχος ηλεκτρικών συνδέσεων | | | | | X | | | |
| | 8 | Έλεγχος τηκόμενου συνδέσμου (αντικατάσταση εάν έχει λιώσει) | | | | | | | Έκτακτα | Μετά από μη ελεγχόμενη πτώση ρολλού |
| | 9 | Μετά το πέρας του κινδύνου έλεγχος λειτουργίας με σήμα από το σύστημα πυρανίχνευσης | | | | | | | Έκτακτα | Μετά από μη ελεγχόμενη πτώση ρολλού |
| | | ΗΛΕΚΤΡΟΚΙΝΗΤΕΣ ΠΥΡΟΚΟΥΡΤΙΝΕΣ | | | | | | | | |
| | 1 | Έλεγχος οδηγών πυροκουρτίνων για σκουπίδια ή άλλα εμπόδια στην κάθοδο της πυροκουρτίνας. | | X | | | | | | |
| | 2 | Δοκιμή ομαλής καθόδου πυροκουρτίνας | | X | | | | | | |
| | 3 | Έλεγχος κατάστασης πίνακα | | | | | X | | | |
| | 4 | Έλεγχος κινητήρα | | | | | X | | | |
| | | ΣΥΡΟΜΕΝΕΣ ΘΥΡΕΣ ΨΥΚΤΙΚΩΝ ΘΑΛΑΜΩΝ | | | | | | | | |
| | 1 | Οπτικός έλεγχος για την καλή κατάσταση της θύρας και των μερών της. Έλεγχος για τυχόν ζημιές στον οδηγό. Οπτικός έλεγχος για πάγο στις θύρες κατάψυξης (λειτουργία αντιστάσεων) | | X | | | | | | |
| | 2 | Κατά τη χρήση έλεγχος τυχόν μετακίνησης του οδηγού ή της θύρας από το επίπεδό της | | X | | | | | | |
| | 3 | Έλεγχος για ύπαρξη σκουπιδιών στο κατωκάσι των θυρών και καθαρισμός | | X | | | | | | |
| | 4 | Λίπανση του οδηγού κύλισης με γράσο | | | | | | | | |
| | 5 | Έλεγχος οριζόντιας και κατακόρυφης επιπεδότητας | | | | | | | Έκτακτα | Κάθε 1.000 κύκλους |
| | 6 | Έλεγχος τάνυσης αλυσίδας ή ιμάντα | | | | | | | Έκτακτα | Κάθε 2.000 κύκλους |
| | 7 | Έλεγχος ευθυγράμμισης βάσης κύλισης κινητήρα | | | | | | | Έκτακτα | Κάθε 3.000 κύκλους |
| | 8 | Έλεγχος τελειωμάτων και ελαστικών παρεμβυσμάτων σφράγισης | | | | | | | Έκτακτα | Κάθε 10.000 κύκλους |
| | 9 | Γενικός προληπτικός έλεγχος από εξουσιοδοτημένο προσωπικό | | | | | | X | | |
| | | | | | | | | | | |
| **Βιομηχανικά δάπεδα** | | | | | | | | | | |
| | 1 | Οπτικός έλεγχος δαπέδων για ρηγματώσεις, χτυπήματα. Άμεση επισκευή σε ζημιές από πτώσεις αντικειμένων, χτυπήματα | | X | | | | | | |
| | 2 | Οπτικός έλεγχος αρμών κοπής για ρηγματώσεις. Άμεση επισκευή στα σημεία ρηγματώσεων. | | X | | | | | | |
| | 3 | Οπτικός έλεγχος κατασκευαστικών αρμών για ρηγματώσεις και χτυπήματα στα σημεία επαφής αρμών-δαπέδων. Άμεση επισκευή ζημιών από χτυπήματα. | | X | | | | | | |
| | 4 | Ενδελεχής έλεγχος αρμών κοπής για διαπίστωση κατάστασης υλικού πλήρωσης. Στα σημεία που το υλικό πλήρωσης έχει καταστραφεί ή υποχωρήσει ή αποκολληθεί αφήνοντας τα «χείλη» του αρμού κοπής εκτεθειμένα απαιτείται αντικατάσταση. | | | | X | | | | |
| | 5 | Ενδελεχής έλεγχος κατασκευαστικών αρμών για τυχόν αποφλοιώσεις των δαπέδων. Επισκευή στα σημεία των αποφλοιώσεων | | | | X | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| **Δάπεδα γραφείων-βοηθητικών χώρων** | | | | | | | | | | |
| | 1 | Οπτικός έλεγχος δαπέδων για ρηγματώσεις, χτυπήματα. Άμεση επισκευή σε ζημιές από πτώσεις αντικειμένων, χτυπήματα | | | | X | | | | |
| | 4 | Ενδελεχής έλεγχος αρμών κοπής για διαπίστωση κατάστασης υλικού πλήρωσης. Στα σημεία που το υλικό πλήρωσης έχει καταστραφεί ή υποχωρήσει ή αποκολληθεί αφήνοντας τα «χείλη» του αρμού κοπής εκτεθειμένα απαιτείται αντικατάσταση. | | | | X | | | | |
| | 5 | Ενδελεχής έλεγχος κατασκευαστικών αρμών για τυχόν αποφλοιώσεις των δαπέδων. Επισκευή στα σημεία των αποφλοιώσεων | | | | X | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| **Ξύλινα κουφώματα** | | | | | | | | | | |
| | | ΜΕΤΑΛΛΙΚΑ ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ | | | | | | | | |
| | 1 | Έλεγχος κουφωμάτων και ρυθμίσεις μηχανισμών | | | | | X | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| **Μεταλλικά στοιχεία υποκατασκευών** | | | | | | | | | | |
| | 1 | Οπτικός έλεγχος φθορές-σκουρίες και τυχόν υγρασίες | | | | | X | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |

| Εξοπλισμός | Ενέργεια Συντήρησης | Περιοδικότητα Ελέγχου | | | | | | | Παρατηρήσεις |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 1/2M | 1 M | 2 M | 3 M | 6M | 12M | Άλλο Διάστημα | |
| Το πρόγραμμα συντήρησης θα οριστικοποιηθεί με την ολοκλήρωση των κατασκευών | | | | | | | | | |
| **Σιδηροδρομική υποδομή** | | | | | | | | | |
| 2 | Λείανση σιδηροτροχιών | | | | | | X | | Το τελικό πλάνο θα εγκριθεί από ΟΣΕ |
| 2 | Λίπανση σιδηροτροχιών | | | | | | X | | Το τελικό πλάνο θα εγκριθεί από ΟΣΕ |
| 3 | Έλεγχος και αντικατάσταση ελαστικών υποθεμάτων | | | | | | X | | Το τελικό πλάνο θα εγκριθεί από ΟΣΕ |
| 4 | Συντήρηση συνδέσμων | | | | | | X | | Το τελικό πλάνο θα εγκριθεί από ΟΣΕ |
| 5 | Έλεγχος και συντήρηση αλλαγών και διασταυρώσεων | | | | | | X | | Το τελικό πλάνο θα εγκριθεί από ΟΣΕ |
| 6 | Έλεγχος και συντήρηση συσκευών διαστολής | | | | | | X | | Το τελικό πλάνο θα εγκριθεί από ΟΣΕ |
| **Εξωτερικό δίκτυο ύδρευσης** | | | | | | | | | |
| 1 | Έλεγχος και καθαρισμός φρεατίων βανών | | | | | | X | | |
| 2 | Έλεγχος σημείων εισαγωγών σε κτίρια για διαρροές | | | | | | X | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| **Εξωτερικό δίκτυο αποχέτευσης** | | | | | | | | | |
| 1 | Έλεγχος και καθαρισμός λιποσυλλεκτών | | | | | X | | | |
| 2 | Έλεγχος και συντήρηση βιολογικών καθαρισμών | | | | | | X | | |
| 3 | Έλεγχος και καθαρισμός φρεατίων λυμάτων | | | | | | X | | |
| 4 | Έλεγχος σημείων εισαγωγών σε κτίρια για διαρροές | | | | | | X | | |
| | | | | | | | | | |
| **Εξωτερικό δίκτυο ομβρίων** | | | | | | | | | |
| 1 | Έλεγχος και καθαρισμός λιποσυλλεκτών | | | | | X | | | |
| 2 | Έλεγχος και καθαρισμός φρεατίων ομβρίων | | | | | X | | | |
| 3 | Έλεγχος σημείων εισαγωγών σε κτίρια για διαρροές | | | | | | X | | |
| 4 | Έλεγχος σημείων εκβολής σε αποδέκτες | | | | | | X | | |
| | | | | | | | | | |
| **Εξωτερικό δίκτυο πυρόσβεσης** | | | | | | | | | |
| 1 | Οπτικός έλεγχος εξωτερικών φωλιών για χτυπήματα-διαρροές. | | | | | X | | | |
| 2 | Δοκιμή πίεσης για διαπίστωση ορθής λειτουργίας-διαρροών | | | | | X | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| **Εξωτερικό δίκτυο ηλεκτροφωτισμού** | | | | | | | | | |
| 1 | Έλεγχος των φωτιστικών. Αντικατάσταση των καμένων λαμπτήρων. | | | | | | X | | |
| 2 | Καθαρισμός των φωτιστικών σωμάτων των οποίων αντικαθίστανται λαμπτήρες. | | | | | | X | | |
| 3 | Έλεγχος βάσεων και φρεατίων ιστών φωτισμού | | | | | | X | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| **Εξωτερικό δίκτυο συναγερμού-CCTV** | | | | | | | | | |
| | ΔΙΚΤΥΟ ΣΥΝΑΓΕΡΜΟΥ | | | | | | | | |
| 1 | Έλεγχος και δοκιμή του συστήματος | | | | X | | | | |
| | ΔΙΚΤΥΟ CCTV | | | | | | | | |
| 1 | Καθαρισμός MONITOR ψηφιακών καταγραφικών | | | | X | | | | |
| 2 | Καθαρισμός καμερών | | | | X | | | | |
| 3 | Έλεγχος καλής εστίασης καμερών | | | | X | | | | |
| 4 | Έλεγχος λειτουργίας καταγραφής | | | | X | | | | |
| 5 | Έλεγχος ημερομηνίας και ώρας στο καταγραφικό | | | | X | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |



| Εξοπλισμός | Ενέργεια Συντήρησης | Περιοδικότητα Ελέγχου | | | | | | | Παρατηρήσεις |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 1/2M | 1 M | 2 M | 3 M | 6M | 12M | Άλλο Διάστημα | |
| Το πρόγραμμα συντήρησης θα οριστικοποιηθεί με την ολοκλήρωση των κατασκευών | | | | | | | | | |
| ΗΛΕΚΤΡΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ | | | | | | | | | ΟΔΗΓΙΕΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ<br>- Κατά την διάρκεια των εργασιών να τηρούνται όλοι οι κανόνες ασφαλείας αναφορικά με τάσεις άνω των 1000V.<br>- Κατά την διάρκεια των εργασίων θα πρέπει να έχει τοποθετηθεί «χταπόδι» γείωσης στην πλευρά της χαμηλής τάσης.<br>- Κατά την διάρκεια των εργασιών θα πρέπει το σύστημα αυτόματης κατάσβεσης να είναι εκτός. |
| | | | | | | | | | |
| Μετασχηματιστές | | | | | | | | | |
| 1 | Γενικός καθαρισμός του χώρου. | | | | | | X | | |
| 2 | Καθαρισμός του Μ/Σ με blower και καθαρισμός των καλωδίων Μ.Τ και των ακροκιβωτίων με καθαρό πανί και αλκοόλη . | | | | | | X | | |
| 3 | Αντικατάσταση όλων των λαμπτήρων φθορισμού του χώρου. Αντικατάσταση των ενδεικτικών λυχνιών εάν απαιτείται. | | | | | | X | | |
| 4 | Έλεγχος και σύσφιξη όλων των σημείων ένωσης (μπάρες και καλώδια) με χρήση δυναμόκλειδου | | | | | | X | | |
| 5 | Έλεγχος ύπαρξης σημάτων ασφαλείας. | | | | | | X | | |
| 6 | Δοκιμή και έλεγχο λειτουργίας ασφαλιστικών διατάξεων (alarm και trip) | | | | | | X | | |
| 7 | Μέτρηση αντίστασης γείωσης της εγκατάστασης με γειωσόμετρο.Να αναγραφεί η τιμή που βρέθηκε. | | | | | | X | | |
| 8 | Έλεγχος αερισμού χώρου. Καθαρισμός φίλτρων ή άλλων διατάξεων ψύξης. | | | | | | X | | |
| 9 | Έλεγχος ύπαρξης διαγραμμάτων. | | | | | | X | | |
| 10 | Προβλεπτικός έλεγχος διάσπασης μόνωσης | | | | | | X | | |
| | | | | | | | | | |
| Γενικός Πίνακας Μέσης Τάσης (ΓΠΜΤ) | | | | | | | | | |
| 1 | Γενικός οπτικός έλεγχος των πεδίων για φθορές.Αποκατάσταση έαν κριθεί απαραίτητο. | | | | | | X | | |
| 2 | Εξωτερικός καθαρισμός των πεδίων και του χώρου. | | | | | | X | | |
| 3 | Καθαρισμός εσωτερικά των compartments. | | | | | | X | | |
| 4 | Καθαρισμός εσωτερικά των πεδίων. | | | | | | X | | |
| 5 | Καθαρισμός των καλωδίων Μ.Τ με καθαρό πανί και χρήση αλκοόλης | | | | | | X | | |
| 6 | Καθαρισμός των φορείων των διακοπτών ισχύος. | | | | | | X | | |
| 7 | Συσφίξεις όλων των συνδέσεων Μ.Τ με χρήση δυναμόκλειδου. | | | | | | X | | |
| 8 | Συσφίξεις σε όλες τις συνδέσεις μέσα στα compartments με χρήση δυναμόκλειδου | | | | | | X | | |
| 9 | Οπτικός έλεγχος των φορείων των διακοπτών. | | | | | | X | | |
| 10 | Οπτικός έλεγχος εσωτερικά των πεδίων για τυχόν φθορές. | | | | | | X | | |
| 11 | Έλεγχος και λίπανση των μηχανικών μερών εάν απαιτείται. | | | | | | X | | |
| 12 | Έλεγχος ύπαρξης σημάτων ασφαλείας. | | | | | | X | | |
| 13 | Έλεγχος ύπαρξης διαγραμμάτων. | | | | | | X | | |
| 14 | Έλεγχος αερισμού χώρου. Καθαρισμός φίλτρων ή άλλων διατάξεων ψύξης. | | | | | | X | | |
| 15 | Μέτρηση αντίστασης γείωσης της εγκατάστασης με γειωσόμετρο.Να αναγραφεί η τιμή που βρέθηκε. | | | | | | X | | |
| 16 | Αντικατάσταση όλων των λαμπτήρων φθορισμού του χώρου και των ενδεικτικών λυχνιών εάν απαιτείται. | | | | | | X | | |
| 17 | Προβλεπτικός έλεγχος διάσπασης μόνωσης. | | | | | | X | | |
| | | | | | | | | | |
| Γενικός Πίνακας Χαμηλής Τάσης (ΓΠΧΤ) | | | | | | | | | |
| 1 | Γενικός έλεγχος καλής λειτουργίας | | | | | | X | | |
| 2 | Έλεγχος για διαπίστωση τυχόν μηχανικών φθορών, υπερθέρμανσης ή βλαβών | | | | | | X | | |
| 3 | Εσωτερικός καθαρισμός πινάκων | | | | | | X | | Απαιτείται διακοπή ηλ.παροχής |
| 4 | Έλεγχος σωστής σήμανσης πίνακά και γραμμών και ύπαρξης διαγραμμάτων | | | | | | X | | |
| 5 | Έλεγχος συνδέσεων, καθαρισμός και σφίξιμο όλων των επαφών | | | | | | X | | Απαιτείται διακοπή ηλ.παροχής |
| 6 | Λίπανση μεντεσέδων, κλειδαριών και κινουμένων μερών | | | | | | X | | Απαιτείται διακοπή ηλ.παροχής |
| 7 | Μέτρηση και καταγραφή έντασης | | | | | | X | | |
| 8 | Μέτρηση και καταγραφή τάσης μεταξύ φάσεων και φάσεων - ουδετέρου | | | | | | X | | |
| 9 | Έλεγχος μονώσεων | | | | | | X | | Απαιτείται διακοπή ηλ.παροχής |
| 10 | Έλεγχος πυκνωτικών διατάξεων διόρθωσης cosφ | | | | | | X | | |
| 11 | Καταγραφή ενδείξεων διόρθωσης cosφ | | | | | | X | | |
| 12 | Γενικός έλεγχος αυτοματισμών | | | | | | X | | |
| 13 | Έλεγχος αερισμού / ψύξης χώρου ΓΠΧΤ | | | | | | X | | |
| 14 | Θερμογραφικός Έλεγχος IR | | | | | | X | | |
| | | | | | | | | | |
| Πεδίο Διόρθωσης Συνιμητόνου | | | | | | | | | |
| 1 | Γενικός οπτικός έλεγχος εξωτερικά του πίνακα για τυχόν φθορές. Τοπικό βάψιμο αν απαιτείται. | | | | | | X | | |
| 2 | Οπτικός έλεγχος εσωτερικά του πίνακα. | | | | | | X | | |
| 3 | Καθαρισμός εσωτερικά του πίνακα. | | | | | | X | | |
| 4 | Καταγραφή πολικής τάσης. | | | | | | X | | |
| 5 | Καταγραφή φασικής τάσης. | | | | | | X | | |
| 6 | Καταγραφή έντασης στα ενεργά βήματα πυκνωτών.Σύγκριση με το ονομαστικό ρεύμα. | | | | | | X | | |
| 7 | Καταγραφή τιμών βοηθητικών τάσεων. | | | | | | X | | |
| 8 | Μέτρηση συνέχειας γείωσης. | | | | | | X | | |
| 9 | Θερμογράφηση εξοπλισμού(ρελαί,ΑΔΙ,τροφοδοτικά,Μ/Σ,πυκνωτικές μονάδες) καθώς και θερμογράφηση καλωδίων. | | | | | | X | | |
| 10 | Έλεγχος και λίπανση μεντεσέδων εάν απαιτείται. | | | | | | X | | |
| 11 | Έλεγχος ύπαρξης σημάτων ασφαλείας. | | | | | | X | | |
| 12 | Έλεγχος ύπαρξης διαγραμμάτων. | | | | | | X | | |
| 13 | Καθαρισμός φίλτρου(εφόσον υπάρχει) | | | | | | X | | |
| 14 | Έλεγχος του ανεμιστήρα εφόσον υπάρχει και ρύθμιση του θερμοστάτη εάν απαιτείται | | | | | | X | | |
| 15 | Συσφίξεις σε όλες τις ενώσεις εάν απαιτείται. | | | | | | X | | |
| 16 | Manual χειρισμός όλων των βημάτων μέσω του controller.Έλεγχος της σωστής λειτουργίας και του amperage όλων των βημάτων. | | | | | | X | | |
| 17 | Αντικατάσταση φίλτρου(εφόσον υπάρχει) | | | | | | X | | |
| | | | | | | | | | |

| Εξοπλισμός | Ενέργεια Συντήρησης | Περιοδικότητα Ελέγχου | | | | | | | Παρατηρήσεις |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 1/2Μ | 1 Μ | 2 Μ | 3 Μ | 6Μ | 12Μ | Άλλο Διάστημα | |
| **Ηλεκτρικοί Πίνακες** | | | | | | | | | |
| 1 | Γενικός οπτικός έλεγχος εξωτερικά του πίνακα για τυχόν φθορές. Τοπικό βάψιμο αν απαιτείται. | | | | | | X | | |
| 2 | Οπτικός έλεγχος εσωτερικά του πίνακα. | | | | | | X | | |
| 3 | Έλεγχος για καμμένες ασφάλειες,ενδεικτικές λυχνίες.Αντικατάσταση εφόσον απαιτείται | | | | | | X | | |
| 4 | Καθαρισμός εσωτερικά του πίνακα. | | | | | | X | | |
| 5 | Καταγραφή πολικής τάσης. | | | | | | X | | |
| 6 | Καταγραφή φασικής τάσης. | | | | | | X | | |
| 7 | Καταγραφή έντασης. | | | | | | X | | |
| 8 | Καταγραφή τάσης μεταξύ ουδετέρου και γης. | | | | | | X | | |
| 9 | Καταγραφή τιμών βοηθητικών τάσεων και καταγραφή τιμής τάσης συστημάτων bus εάν υπάρχει. | | | | | | X | | |
| 10 | Μέτρηση συνέχειας γείωσης. | | | | | | X | | |
| 11 | Θερμογράφηση εξοπλισμού (ρελαί,ΑΔΙ,τροφοδοτικά,Μ/Σ,πυκνωτικές μονάδες) καθώς και θερμογράφηση καλωδίων. | | | | | | X | | |
| 12 | Έλεγχος και λίπανση μεντεσέδων εάν απαιτείται. | | | | | | X | | |
| 13 | Έλεγχος ύπαρξης σημάτων ασφαλείας. | | | | | | X | | |
| 14 | Έλεγχος ύπαρξης διαγραμμάτων. | | | | | | X | | |
| 15 | Ελεγχος SPD (Surge Protection Device). Αντικατάσταση εάν απαιτείται. | | | | | | X | | |
| 16 | Έλεγχος μπαταριών και καταγραφή της τάσης με τον φορτιστή εκτός(εφόσον υπάρχουν). | | | | | | X | | |
| 17 | Καθαρισμός φίλτρου (εφόσον υπάρχει). | | | | | | X | | |
| 18 | Αντικατάσταση φίλτρου(εφόσον υπάρχει) | | | | | | X | | |
| 19 | Έλεγχος του ανεμιστήρα εφόσον υπάρχει και ρύθμιση του θερμοστάτη εάν απαιτείται. | | | | | | X | | |
| 20 | Συσφίξεις εάν απαιτείται. | | | | | | X | | |
| | | | | | | | | | |
| **Φωτισμός** | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| 1. | ΕΛΕΓΧΟΙ ΦΩΤΙΣΤΙΚΩΝ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ | | | | | | | | |
| 1.1 | Έλεγχος των φωτιστικών. Αντικατάσταση των καμένων λαμπτήρων. | | | | | | X | | |
| 1.2 | Καθαρισμός των φωτιστικών σωμάτων των οποίων αντικαθίστανται λαμπτήρες. | | | | | | X | | |
| 1.3 | Λειτουργία των φωτιστικών σωμάτων χωρίς την παροχή τάσης. (Αποφόρτιση των μπαταριών) | | | | | | X | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| **Δίκτυο Διανομής** | | | | | | | | | |
| 1 | Γενικός έλεγχος εγκατάστασης για φθορές και βλάβες | | | | | | X | | |
| 2 | Έλεγχος κατάστασης εσχαρών, καναλιών διανομής, κουτιών διακλάδωσεων κλπ | | | | | | X | | |
| | | | | | | | | | |
| **Σύστημα Γειώσεων και Αντικεραυνικής Προστασίας** | | | | | | | | | |
| 1 | Γενικός έλεγχος στοιχείων συστήματος και διάταξης κλωβού | | | | | | X | | |
| 2 | Έλεγχος για φθορές και διαβρώσεις | | | | | | X | | |
| 3 | Έλεγχος διατάξεων απομόνωσης | | | | | | X | | |
| 4 | Μέτρηση αντίστασης γειώσεων | | | | | | X | | |
| | | | | | | | | | |
| **Ηλεκτροπαραγωγό Ζεύγος (Η/Ζ)** | | | | | | | | | |
| 1 | Γενικός οπτικός έλεγχος. | | | | X | | | | |
| 2 | Έλεγχος διαρροών λιπαντικού, καυσίμου ή νερού. | | | | X | | | | |
| 3 | Έλεγχος των ενδείξεων σφαλμάτων. | | | | X | | | | |
| 4 | Μέτρηση της τάσης φόρτισης της μπαταρίας. | | | | X | | | | |
| 5 | Έλεγχος της στάθμης και της ποιότητας των υγρών μπαταρίας. Συμπλήρωση εφόσον είναι απαραίτητο. | | | | X | | | | |
| 6 | Έλεγχος και καθαρισμός των πόλων της μπαταρίας. | | | | X | | | | |
| 7 | Έλεγχος της προθέρμανσης του νερού ψύξης. | | | | X | | | | |
| 8 | Αφαίρεση του νερού – ιζήματος από το φίλτρο καυσίμων (υδατοπαγίδα). | | | | X | | | | |
| 9 | Έλεγχος στάθμης καυσίμου. | | | | X | | | | |
| 10 | Έλεγχος της κατάστασης και της τάνυσης όλων των ιμάντων της μηχανής. | | | | X | | | | |
| 11 | Έλεγχος της στάθμης λαδιού λίπανσης και συμπλήρωση εφόσον χρειάζεται. | | | | X | | | | |
| 12 | Δοκιμαστική λειτουργία (load test). | | | | X | | | | |
| 13 | Καταγραφή τάσης. | | | | X | | | | |
| 14 | Καταγραφή έντασης | | | | X | | | | |
| 15 | Καταγραφή συχνότητας. | | | | X | | | | |
| 16 | Έλεγχος δεξαμενής καυσίμου (στεγανότητα, συνδέσεις). | | | | X | | | | |
| 17 | Έλεγχος μεταψυγής | | | | X | | | | |
| 18 | Αλλαγή υγρού προθέρμανσης. | | | | X | | | | |
| 19 | Αλλαγή φίλτρου υγρού προθέρμανσης. | | | | X | | | | |
| 20 | Αλλαγή φίλτρου και πρόφιλτρου καυσίμου. | | | | X | | | | |
| 21 | Αλλαγή λαδιών και φίλτρων αυτού . | | | | X | | | | |
| 22 | Αλλαγή φίλτρου αέρα. | | | | X | | | | |
| | | | | | | | | | |
| **Σύστημα Αδιάλειπτης Λειτουργίας (UPS)** | | | | | | | | | |
| | UPS | | | | | | | | |
| 1 | Γενικός οπτικός έλεγχος | | | | X | | | | |
| 2 | Μέτρηση τάσης εισόδου | | | | X | | | | |
| 3 | Μέτρηση τάσης εξόδου | | | | X | | | | |
| 4 | Μέτρηση έντασης εισόδου | | | | X | | | | |
| 5 | Μέτρηση έντασης εξόδου | | | | X | | | | |
| 6 | Συχνότητα | | | | X | | | | |
| 7 | Έλεγχος του αρχείου καταγραφής γεγονότων (event log) και του αρχείου καταγραφής δεδομένων (data log) | | | | X | | | | |
| 8 | Έλεγχος και μέτρηση τάσης συσσωρευτών (κατά την φόρτιση) | | | | X | | | | |

| Εξοπλισμός | | Ενέργεια Συντήρησης | Περιοδικότητα Ελέγχου | | | | | | | Παρατηρήσεις |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 1/2M | 1 M | 2 M | 3 M | 6M | 12M | Άλλο Διάστημα | |
| | 9 | Έλεγχος εσωτερικής αντίστασης μπαταριών | | | | X | | | | |
| | 10 | Έλεγχος λειτουργίας ανεμιστήρων ψύξης ηλεκτρονικών κυκλωμάτων | | | | X | | | | |
| | 11 | Έλεγχος πυκνωτών (οπτικός) | | | | X | | | | |
| | 12 | Εκτέλεση test (battery) | | | | X | | | | |
| | 13 | Μετρήσεις ποιότητας τάσης (αρμονικές, ripple, crest factor κλπ). -από πίν. Εξόδου | | | | X | | | | |
| | 14 | Λειτουργία static bypass και bypass | | | | X | | | | |
| | 15 | Έλεγχος ορθής λειτουργίας διακοπτών | | | | X | | | | |
| | 16 | Έλεγχος ηλεκτρονικών κυκλωμάτων | | | | X | | | | |
| | 17 | Έλεγχος των "Test Points" | | | | X | | | | |
| | 18 | Έλεγχος λειτουργίας ενδεικτικών λυχνιών (display UPS) | | | | X | | | | |
| | 19 | Έλεγχος συστήματος γείωσης (γενικός οπτικός και μέτρηση δυναμικού) | | | | X | | | | |
| | 20 | Έλεγχος και σύσφιξη επαφών | | | | X | | | | UPS σε ext by pass |
| | 21 | Καθαρισμός εξοπλισμού | | | | X | | | | UPS σε ext by pass |
| | | ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΚΟΠΤΩΝ-ΜΠΑΤΑΡΙΩΝ UPS | | | | | | | | |
| | 1 | Γενικός οπτικός έλεγχος εξωτερικά του πίνακα για τυχόν φθορές. Τοπικό βάψιμο αν απαιτείται. | | | | X | | | | |
| | 2 | Οπτικός έλεγχος εσωτερικά του πίνακα. | | | | X | | | | |
| | 3 | Καθαρισμός εσωτερικά του πίνακα. | | | | X | | | | |
| | 4 | Καταγραφή DC τάσης | | | | X | | | | |
| | 5 | Καταγραφή έντασης/συστοιχία (μέτρηση στο ικρίωμα) | | | | X | | | | |
| | 6 | Θερμογράφηση εξοπλισμού καθώς και θερμογράφηση καλωδίων και συσσωρευτών. | | | | X | | | | QS2 σε θέση OFF |
| | 7 | Έλεγχος και λίπανση μεντεσέδων εάν απαιτείται. | | | | X | | | | |
| | 8 | Έλεγχος ύπαρξης σημάτων ασφαλείας. | | | | X | | | | |
| | 9 | Έλεγχος ύπαρξης διαγραμμάτων. | | | | X | | | | |
| | 10 | Έλεγχος μπαταριών και καταγραφή της τάσης με τον φορτιστή εκτός(εφόσον υπάρχουν). /string | | | | X | | | | |
| | 11 | Συσφίξεις εάν απαιτείται. | | | | X | | | | |
| | | ΣΥΣΣΩΡΕΥΤΕΣ UPS | | | | | | | | |
| | 1 | Γενικός οπτικός έλεγχος. | | | | X | | | | |
| | 2 | Έλεγχος συνδέσεων. | | | | X | | | | |
| | 3 | Καθαρισμός εξοπλισμού. | | | | X | | | | |
| | 4 | Μέτρηση συσσωρευτών (mΩ και V) και καταγραφή των τιμών τους σε σχετικό αρχείο. Έλεγχος εξέλιξης μεταβολής της εσωτερικής αντίστασης. | | | | X | | | | |
| | 5 | Καταγραφή θερμοκρασίας και σχ. υγρασίας χώρου. | | | | X | | | | |
| | 6 | Έλεγχός λειτουργίας φόρτισης. | | | | X | | | | |

| Εξοπλισμός | Ενέργεια Συντήρησης | Περιοδικότητα Ελέγχου | | | | | | Παρατηρήσεις |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 1/2Μ | 1 Μ | 3 Μ | 6Μ | 12Μ | Άλλο Διάστημα | |
| | Το πρόγραμμα συντήρησης θα οριστικοποιηθεί με την ολοκλήρωση των κατασκευών | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| ΥΔΡΑΥΛΙΚΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ | | | | | | | | |
| 1. | Έλεγχος δικτύου ύδρευσης-Αποχετευσης | | | | | | | |
| 1.1 | Έλεγχος βανών για την καλή στεγανότητα του δικτύου | | | | X | | | |
| 1.2 | Έλεγχος δικτύου αποχέτευσης (λυμάτων και ομβρίων) | | | | X | | | |
| 1.3 | Έλεγχος λειτουργίας εξαρτημάτων | | | | X | | | |
| 1.4 | Έλεγχος ειδών υγιεινής | | | | X | | | |
| 1.5 | Έλεγχος υδρομετρητή – καταγραφή | | | | X | | | |
| ΠΙΕΣΤΙΚΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΥΔΡΕΥΣΗΣ | | | | | | | | |
| 1. | ΕΛΕΓΧΟΣ ΔΙΚΤΥΟΥ ΝΕΡΟΥ | | | | | | | |
| 1.1 | Έλεγχος βανών για την καλή στεγανότητα του δικτύου | | | | X | | | |
| | | | | | | | | |
| 2. | ΕΛΕΓΧΟΙ ΜΕ ΤΗΝ ΑΝΤΛΙΑ ΟΝ | | | | | | | |
| 2.1 | Γενικός οπτικός έλεγχος του συστήματος της αντλίας | | | | X | | | |
| 2.2 | Ακουστικός έλεγχος για τυχόν πρόβλημα στην φτερωτή ή σε ρουλεμάν. | | | | X | | | |
| 2.3 | Έλεγχος των μανομέτρων και των βαλβίδων για τυχόν διαρροές.Σύσφιξη εάν είναι απαραίτητο. | | | | X | | | |
| 2.4 | Καταγραφή των ενδείξεων των μανομέτρων & ΔΡ | | | | X | | | |
| 2.5 | Καταγραφή τάσης & έντασης αντλιών | | | | X | | | |
| 2.6 | Έλεγχος οξείδωσης σωληνώσεων | | | | X | | | |
| 2.7 | Έλεγχος φοράς περιστροφής | | | | X | | | |
| 2.8 | Έλεγχος θερμοκρασίας μοτέρ με θερμόμετρο επαφής | | | | X | | | |
| | | | | | | | | |
| 3. | ΕΛΕΓΧΟΙ ΜΕ ΤΗΝ ΑΝΤΛΙΑ OFF | | | | | | | |
| 3.1 | Έλεγχος στεγανών αντλίας για διαρροή | | | | X | | | |
| 3.2 | Έλεγχος μηχανικού στυπιοθλήπτη για διαρροή | | | | X | | | |
| 3.3 | Καθαρισμός αερόψυκτων πτερυγίων | | | | X | | | |
| 3.4 | Καθαρισμός φτερωτής μοτέρ | | | | X | | | |
| 3.5 | Σύσφιξη ηλεκτρικών καλωδίων μοτέρ | | | | X | | | |
| 3.6 | Έλεγχος σωστής ευθυγράμμισης και σύσφιξης κόμπλερ | | | | X | | | |
| | | | | | | | | |
| ΑΝΤΛΗΤΙΚΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΑΚΑΘΑΡΤΩΝ -ΟΜΒΡΙΩΝ | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| 1 | Καθαρισμός μεταλλικών μερών, βαφή των σημείων που παρουσιάζουν φθορές | | | | X | | | |
| 2 | Λίπανση | | | | X | | | |
| 3 | Καθαρισμός φίλτρων | | | | X | | | |
| 4 | Αμπερομέτρηση κινητηρα | | | | X | | | |
| 5 | Αντικατάσταση σαλαμάστρας και στυπιοθλίπτη αντλίας | | | | X | | | |
| 6 | Έλεγχος στεγανότητας | | | | X | | | |
| 7 | Έλεγχος πίνακα αυτοματισμών, ασφαλιστικών διατάξεων και διακοπτών στάθμης | | | | X | | | |
| 8 | Καθαρισμός φρεατίων | | | | X | | | |
| 9 | Γενικός έλεγχος καλής λειτουργίας | | | | X | | | |
| 10 | Έλεγχος σωλήνα αποχέτευσης και βαλβίδας αντεπιστροφής | | | | X | | | |
| 11 | Έλεγχος και καθαρισμός βαλβίδας αναρρόφησης | | | | X | | | |
| 12 | Έλεγχος λειτουργίας φλοτέρ | | | | X | | | |

| Εξοπλισμός | Ενέργεια Συντήρησης | Περιοδικότητα Ελέγχου | | | | | | Παρατηρήσεις |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 1/2M | 1 M | 3 M | 6M | 12M | Άλλο Διάστημα | |
| Το πρόγραμμα συντήρησης θα οριστικοποιηθεί με την ολοκλήρωση των κατασκευών | | | | | | | | |
| ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ (ΠΥΡΑΝΙΧΝΕΥΣΗ-ΠΥΡΟΣΒΕΣΗ) | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| Πυροσβεστικό Συγκρότημα | | | | | | | | Σύμφωνα με τις οδηγίες του κατασκευαστή και τακτική συντήρηση σε συνεργασία με εξουσιοδοτημένο συνεργείο |
| 1. | **ΓΕΝΙΚΟΙ ΕΛΕΓΧΟΙ** | | | | | | | |
| 1.1 | Γενικός οπτικός έλεγχος του χώρου γύρω από τις αντλίες.Καθαρισμός εφοσόν απαιτείται. | | | X | | | | |
| 1.2 | Παρακολούθηση της στάθμης της δεξαμενής νερού.Να μετρηθεί και να καταγραφεί η απόσταση από το χείλος της. | | | X | | | | |
| 1.3 | Οπτικός έλεγχος των σωληνώσεων καθώς και των συνδέσμων. | | | X | | | | |
| 1.4 | Έλεγχος των αναρτήσεων και των σημείων στήριξης. | | | X | | | | |
| 1.5 | Έλεγχος διαρροών σωληνώσεων και αποκατάσταση βλαβών που οφείλονται σε αστοχία στεγανοποιητικών υλικών ή ανάγκη σύσφιξης | | | X | | | | |
| 1.6 | Έλεγχος στάθμης λαδιού και καυσίμου της πετρελαιοκίνητης αντλίας.Συμπλήρωση αν απαιτείται. | | | X | | | | |
| 1.7 | Έλεγχος υγρών της μπαταρίας.Συμπλήρωση εφόσον απαιτείται. | | | X | | | | |
| 1.8 | Έλεγχος της τάσης φόρτισης της μπαταρίας. Ρύθμιση από τον φορτιστή εάν απαιτείται. | | | X | | | | |
| 1.9 | Έλεγχος των πρεσσοστατών. | | | X | | | | |
| 1.10 | Γενικός έλεγχος καλής λειτουργίας όλων των εξαρτημάτων του αντλιοστασίου | | | X | | | | |
| 1.11 | Γενικός καθαρισμός αντλιοστασίου | | | X | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| 2. | **ΔΟΚΙΜΕΣ ΑΝΤΛΙΩΝ** | | | | | | | |
| 2.1 | Δοκιμή της πετρελαιοκίνητης αντλίας. Έλεγχος για ασυνήθιστους θορύβους. Να αναγραφεί η πίεση από το μανόμετρο της κατάθλιψης την στιγμή της εκκίνησης (Η δοκιμή θα πραγματοποιείται θέτωντας μη διαθέσιμες τις ηλεκτροκίνητες από τον ηλεκτρικό πίνακα και ανοίγοντας σταδιακά την βάνα δοκιμής). | | | X | | | | |
| 2.2 | Δοκιμή των ηλεκτροκίνητων αντλιών. Έλεγχος για ασυνήθιστους θορύβους (Η δοκιμή θα πραγματοποιείται ανοίγοντας σταδιακά την βάνα δοκιμής). | | | X | | | | |
| 2.3 | Μέτρηση έντασης ρεύματος jockey αντλίας. | | | X | | | | |
| 2.4 | Μέτρηση έντασης ρεύματος main ηλεκτρικής αντλίας. | | | X | | | | |
| | | | | | | | | |
| 3. | **ΕΛΕΓΧΟΙ ΣΤΟ ΔΟΧΕΙΟ ΔΙΑΣΤΟΛΗΣ** | | | | | | | |
| 3.1 | Έλεγχος συνδετήρων για τυχόν διαρροές. Σύσφιξη εάν απαιτείται. | | | X | | | | |
| 3.2 | Έλεγχος της πίεσης του αερίου (ΠΡΟΣΟΧΗ Η ΔΟΚΙΜΗ ΝΑ ΓΙΝΕΤΑΙ ΜΕ ΤΟ ΔΟΧΕΙΟ ΧΩΡΙΣ ΝΕΡΟ ΚΑΙ ΣΤΙΓΜΙΑΙΑ). | | | X | | | | |
| 3.3 | Συμπλήρωση αερίου εάν είναι απαραίτητο. | | | X | | | | |
| | | | | | | | | |
| 4. | **Συντήρηση πετρελαιοκινητήρα** | | | | | | | |
| 4.1 | Αντικατάσταση ελαίων | | | X | | | | |
| 4.2 | Αντικατάσταση φίλτρου ελαίου | | | X | | | | |
| 4.3 | Αντικατάσταση φίλτρου αέρα | | | X | | | | |
| 4.4 | Αντικατάσταση φίλτρου πετρελαίου | | | X | | | | |
| 4.5 | Έλεγχος αντλίας πετρελαίου | | | X | | | | |
| 4.6 | Έλεγχος και ρύθμιση βαλβίδων εφόσον απαιτείται. | | | | | | | |
| 4.7 | Έλεγχος ηλεκτρικών συνδέσεων | | | X | | | | |
| 4.8 | Ελεγχος μπαταριών | | | X | | | | |
| 4.9 | Γενικός καθαρισμός αντλιοστασίου | | | X | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |

| Σύστημα Πυρανίχνευσης | | | | | | | | Σύμφωνα με τις οδηγίες του κατασκευαστή και σε συνεργασία με εξουσιοδοτημένο συνεργείο |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1. | **Κεντρικοί Πίνακες Πυρανίχνευσης** | | | | | | | |
| 1.1 | Γενικός έλεγχος καλής λειτουργίας συστήματος | | | X | | | | |
| 1.2 | Έλεγχος ύπαρξης alarm στο πίνακα | | | | | | Ημερησίως | |
| 1.3 | Έλεγχος καλής λειτουργίας τροφοδοτικού | | | X | | | | |
| 1.4 | Έλεγχος καλής κατάστασης συσσωρευτών και φορτιστή τους. | | | X | | | | |
| 1.5 | Πρόκληση τεχνητής κατάστασης βλάβης του συστήματος για έλεγχο καλής λειτουργίας του πίνακα | | | X | | | | |
| 1.6 | Ελέγχος ότι η οθόνη LCD του πίνακα είναι σε καλή κατάσταση και ότι οι πληροφορίες που εμφανίζει είναι σωστές | | | X | | | | |
| 1.7 | Έλεγχος ορθής λειτουργίας διακοπτών, οθονών LCD και φωτεινών ενδείξεων του συστήματος | | | X | | | | |
| 1.8 | Έλεγχος και δοκιμή λειτουργίας σειρήνων και οπτικών ενδείξεων συναγερμού | | | X | | | | |
| 1.9 | Σφίξιμο επαφών και έλεγχος τοποθέτησης καρτών/πλακετών | | | X | | | | |
| 1.10 | Καθαρισμός πίνακα | | | X | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| 2. | **Αισθητήρες και Σύστημα Ανίχνευσης** | | | | | | | |
| 2.1 | Έλεγχος κατάστασης και λειτουργίας ανιχνευτών/αισθητήρων | | | | | | | |
| | i. Ιονισμού | | | X | | | | εφόσον υπάρχουν |
| | ii. Θερμικών & θερμοδιαφορικών | | | X | | | | εφόσον υπάρχουν |
| | iii. Οπτικών | | | X | | | | εφόσον υπάρχουν |
| | iv. Δέσμης | | | X | | | | εφόσον υπάρχουν |
| | v. Φλόγας | | | X | | | | εφόσον υπάρχουν |
| | vi. Αεραγωγών | | | X | | | | εφόσον υπάρχουν |
| 2.2 | Έλεγχος λειτουργίας μπουτόν συναγερμού | | | X | | | | |
| 2.3 | Έλεγχος λειτουργίας φωτεινών επαναληπτών | | | X | | | | |
| 2.4 | Πρόκληση κατάστασης συναγερμού με τη χρησιμοποίηση μαγνήτη ή σπρέυ καπνού σε αισθητήρες και χρήση μπουτόν. Έλεγχος ανταπόκρισης συστήματος. | | | X | | | | |

| Εξοπλισμός | Ενέργεια Συντήρησης | Περιοδικότητα Ελέγχου | | | | | | Παρατηρήσεις |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 1/2M | 1 M | 3 M | 6M | 12M | Άλλο Διάστημα | |
| 2.5 | Έλεγχος λειτουργίας interface και βρόγχων | | | X | | | | |
| | | | | | | | | |
| 3. | **Άλλοι Έλεγχοι** | | | | | | | |
| 3.1 | Έλεγχος μανδαλώσεων συστήματος πυρανίχνευσης με ηλεκτροκίνητο εξοπλισμό, πχ. ανεμιστήρες, κλπ | | | X | | | | |
| 3.2 | Έλεγχος καλής λειτουργίας διατάξεων αυτομάτου κλεισίματος θυρών πυρασφάλειας | | | X | | | | |
| 3.3 | Έλεγχος ενδείξεων πίνακα/οθόνης | | | | | | Ημερησίως | |
| 3.4 | Έλεγχος και ρυθμίσεις παραμέτρων συστήματος, μέσω προγράμματος | | | X | | | | |
| 3.5 | Έλεγχος λειτουργίας σειρήνας και οπτικών ενδείξεων συναγερμού | | | X | | | | |
| 3.6 | Έλεγχος εκκίνησης εξαερισμού garage | | | X | | | | |
| 3.7 | Έλεγχος καταγραφής συμβάντων (data logging) | | | X | | | | |
| | | | | | | | | |

| Συστήματα Κατάσβεσης με FM200 | | | | | | | | Σύμφωνα με τις οδηγίες του κατασκευαστή και τακτική συντήρηση σε συνεργασία με εξουσιοδοτημένο συνεργείο |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1. | **Φιάλες Αερίου** | | | | | | | |
| 1.1 | Γενικός οπτικός έλεγχος των φιαλών. Καθαρισμός με στεγνό πανί | | | | | X | | |
| 1.2 | Έλεγχος πίεσης και γόμωσης των φιαλών | | | | | X | | |
| 1.3 | Ελεγχος διαρροών | | | | | X | | |
| 1.4 | Αποσύνδεση, ζύγισμα και πλήρωση, αν απαιτείται, των φιαλών | | | | | X | | |
| | | | | | | | | |
| 2. | **Βαλβίδες** | | | | | | | |
| 2.1 | Έλεγχος σωστής λειτουργίας | | | | | X | | |
| 2.2 | Έλεγχος διαρροών | | | | | X | | |
| | | | | | | | | |
| 3. | **Σωληνώσεις** | | | | | | | |
| 3.1 | Έλεγχος σωληνώσεων και ενώσεων για φθορές, διαβρώσεις | | | | | X | | |
| 3.2 | Καθαρισμός ακροφυσίων | | | | | X | | |
| | | | | | | | | |
| 4. | **Πίνακες ελέγχου** | | | | | | | |
| 4.1 | Έλεγχος τροφοδοσίας | | | | | X | | |
| 4.2 | Έλεγχος χειροκίνητων εντολών | | | | | X | | |
| 4.3 | Έλεγχος αυτόματων εντολών και ενεργοποίησης | | | | | X | | |
| | | | | | | | | |

| Πυροσβεστικές Φωλέες | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Έλεγχος πυροσβεστικών φωλέων και των σωληνώσεων νερού για διαρροές και επισκευή εάν είναι απαραίτητο | | | | | X | | |
| 2 | Έλεγχος λειτουργίας επιλεγμένων φωλέων | | | | | X | | |
| | | | | | | | | |

| Φορητοί Πυροσβεστήρες | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Αναγόμωση φορητών πυροσβεστήρων CO2 | | | | | X | | |
| 2 | Αναγόμωση φορητών πυροσβεστήρων ξηράς κόνεως Pa | | | | | X | | |
| | | | | | | | | |

| Εξοπλισμός | Ενέργεια Συντήρησης | Περιοδικότητα Ελέγχου | | | | | | Παρατηρήσεις |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 1/2M | 1 M | 3 M | 6M | 12M | Άλλο Διάστημα | |
| Το πρόγραμμα συντήρησης θα οριστικοποιηθεί με την ολοκλήρωση των κατασκευών | | | | | | | | |
| ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΣ | | | | | | | | |
| ΚΚΜ-AHU | | | | | | | | Σύμφωνα με τις οδηγίες του κατασκευαστή |
| 1. | ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΜΕ ΤΟ AHU ON | | | | | | | |
| 1.1 | Γενικός οπτικός έλεγχος. | | | | X | | | |
| 1.2 | Έλεγχος καθαρότητας των σακόφιλτρων. | | | | X | | | |
| 1.3 | Οπτικός έλεγχος στους διαφορικούς πρεσσοστάτες και στα σωληνάκια. | | | | X | | | |
| 1.4 | Έλεγχος της αεροστεγανότητας της μονάδας. | | | | X | | | |
| 1.5 | Έλεγχος της μονάδας για ασυνήθιστους θορύβους ή κραδασμούς. | | | | X | | | |
| 1.6 | Έλεγχος καλής λειτουργίας τάμπερ εάν υπάρχει. | | | | X | | | |
| 1.7 | Έλεγχος για τυχόν διαρροές και καλής λειτουργίας τρίοδης ή δίοδης βαλβίδων νερού.Γρασσάρισμα του βάκτρου εάν χρειάζεται. | | | | X | | | |
| 1.8 | Μέτρηση τάσης. | | | | X | | | |
| 1.9 | Μέτρηση έντασης κινητήρα. | | | | X | | | |
| 1.10 | Έλεγχος φοράς περιστροφής. | | | | X | | | |
| 1.11 | Ελεγχος καλής λειτουργίας του υγραντήρα | | | | X | | | |
| 1.12 | Έλεγχος καλής λειτουργίας ψηφιακών ή αναλογικών οργάνων μέσω BMS. | | | | X | | | |
| 1.13 | Καθαρισμός αποχέτευσης | | | | X | | | |
| | | | | | | | | |
| 2. | ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΜΕ ΤΟ AHU OFF | | | | | | | |
| 2.1 | Καθαρισμός προφίλτρου αέρα. | | | | X | | | |
| 2.2 | Καθαρισμός με μαλακό πανί εξωτερικά της μονάδας. | | | | X | | | |
| 2.3 | Έλεγχος ζεύγους ιμάντα-τροχαλία για τυχόν φθορές. Τάνυση-ευθυγράμμιση και έδραση. | | | | X | | | |
| 2.4 | Έλεγχος του σκελετού και του περιβλήματος της μονάδας για τυχόν φθορές και οξειδώσεις. | | | | X | | | |
| 2.5 | Έλεγχος αποχέτευσης | | | | X | | | |
| 2.6 | Καθαρισμός κάδου ύγρανσης | | | | X | | | |
| 2.7 | Χημικός καθαρισμός εναλλάκτη με κατάλληλο χημικό. | | | | X | | | |
| 2.8 | Αντικατάσταση σακόφιλτρων - πρόφιλτρων. | | | | X | | | |
| 2.9 | Αντικατάσταση ιμάντων. | | | | X | | | |
| 2.10 | Έλεγχος συνδέσεων. Συσφίξεις εφ'όσον χρειάζεται. | | | | X | | | |
| 2.11 | Έλεγχος damper αεραγωγού | | | | X | | | |
| | | | | | | | | |
| Κλιματιστικές Μονάδες διαιρούμενου τύπου (Split Unit) | | | | | | | | Σύμφωνα με τις οδηγίες του κατασκευαστή και σε συνεργασία με εξουσιοδοτημένο συνεργείο |
| 1. | Εργασίες με το Split Unit ON | | | | | | | |
| 1.1 | Γενικός έλεγχος σωληνώσεων | | | | X | | | |
| 1.2 | Έλεγχος ταχυτήτων του ανεμιστήρα | | | | X | | | |
| 1.3 | Έλεγχος του συμπιεστή για ασυνήθιστους θορύβους | | | | X | | | |
| 1.4 | Έλεγχος του ανεμιστήρα του συμπυκνωτή για θόρυβο | | | | X | | | |
| 1.5 | Μέτρηση τάσης | | | | X | | | |
| 1.6 | Μέτρηση πίεσης αναρρόφησης | | | | X | | | |
| 1.7 | Μέτρηση πίεσης κατάθλιψης | | | | X | | | |
| 1.8 | Μέτρηση θερμοκρασίας περιβάλλοντος | | | | X | | | |
| 1.9 | Μέτρηση διαφοράς θερμοκρασίας (ΔΤ) στοιχείου εξατμιστή (ΔΤ=9oC-14 oC) | | | | X | | | |
| 1.10 | Μέτρηση διαφοράς θερμοκρασίας (ΔΤ) στοιχείου συμπυκνωτή (Τπ-Dew Point) | | | | X | | | |
| 1.11 | Μέτρηση έντασης κινητήρα. | | | | X | | | |
| | | | | | | | | |
| 2. | Εργασίες με το Split Unit OFF | | | | | | | |
| 2.1 | Έλεγχος του σκελετού και του περιβλήματος της μονάδας για φθορές και οξειδώσεις.Τοπικό βάψιμο αν χρειάζεται | | | | X | | | |
| 2.2 | Έλεγχος και καθαρισμός της λεκάνης συμπυκνωμάτων και σωλήνα | | | | X | | | |
| 2.3 | Χημικός καθαρισμός εσωτερικού με ελαφρύ χημικό | | | | X | | | |
| 2.4 | Χημικός καθαρισμός εξωτερικού | | | | X | | | |
| 2.5 | Έλεγχος και αλλαγή μπαταριών εφόσον χρειάζεται του τηλεχειριστηρίου | | | | X | | | |
| | | | | | | | | |
| Κλιματιστικές Μονάδες VRF | | | | | | | | Σύμφωνα με τις οδηγίες του κατασκευαστή και σε συνεργασία με εξουσιοδοτημένο συνεργείο |
| 1. | VRF- Εξωτερικές Μονάδες (Συμπυκνωτές) - ΘΕΣΗ "ON" | | | | | | | |
| 1.1 | Γενικός οπτικός έλεγχος. | | | | X | | | |
| 1.2 | Έλεγχος ταχυτήτων του ανεμιστήρα συμπύκνωσης | | | | X | | | |
| 1.3 | Έλεγχος του συμπιεστή για ασυνήθιστους θορύβους. | | | | X | | | |
| 1.4 | Έλεγχος του ανεμιστήρα του συμπυκνωτή για θόρυβο. | | | | X | | | |
| 1.5 | Μέτρηση τάσης. | | | | X | | | |
| 1.6 | Μέτρηση πίεσης αναρρόφησης. | | | | X | | | |
| 1.7 | Μέτρηση πίεσης κατάθλιψης. | | | | X | | | |
| 1.8 | Μέτρηση θερμοκρασίας περιβάλλοντος. | | | | X | | | |
| 1.9 | Μέτρηση διαφοράς θερμοκρασίας (ΔΤ) περιβάλλοντος και dew point Freon. | | | | X | | | |
| 1.10 | Έλεγχος σωστής λειτουργίας inverter compressor | | | | X | | | |
| 1.11 | Μέτρηση διαφοράς θερμοκρασίας (ΔΤ) bubble point και θερμοκρασίας υγρου | | | | X | | | |
| 1.12 | Μέτρηση έντασης κινητήρα. | | | | | | | |
| 1.13 | Μέτρηση υπόψυξης | | | | | | | |
| 1.14 | Μέτρηση διαφοράς θερμοκρασίας (ΔΤ) στοιχείου συμπυκνωτή (Τπ-Dew Point). | | | | | | | |
| 1.15 | Έλεγχος καλής λειτουργίας inverter | | | | | | | |
| 1.16 | Έλεγχος θερμοκρασίας αναρρόφησης | | | | | | | |
| 1.17 | Έλεγχος θερμοκρασίας καταθλιψης | | | | | | | |
| 1.18 | Έλεγχο καλωδίου επικοινωνίας multi συστήματος | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| 2. | VRF - Εξωτερικές Μονάδες (Συμπυκνωτές) - ΘΕΣΗ "OFF" | | | | | | | |
| 2.1 | Έλεγχος του σκελετού και του στοιχείου συμπυκνωτή για φθορές και οξειδώσεις. Τοπικό βάψιμο αν χρειάζεται. | | | | X | | | |
| 2.2 | Έλεγχος των αντιστάσεων Κάρτερ του compressor | | | | X | | | |

| Εξοπλισμός | Ενέργεια Συντήρησης | Περιοδικότητα Ελέγχου | | | | | | Παρατηρήσεις |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 1/2M | 1 M | 3 M | 6M | 12M | Άλλο Διάστημα | |
| 2.3 | Χημικός καθαρισμός με ελαφρύ χημικό | | | | X | | | |
| 2.4 | Έλεγχος με megger στον compressor και συσφίξεις | | | | X | | | |
| | | | | | | | | |
| 3. | VRF - Εσωτερικές Μονάδες (Εξατμιστές) | | | | | | | |
| 3.1 | Έλεγχος θερμοκρασίας προσαγωγής - επιστροφής | | | | X | | | |
| 3.2 | Έλεγχος θερμοκρασίας υγρού φρέον | | | | X | | | |
| 3.3 | Έλεγχος θερμοκρασίας αέριου φρέον | | | | X | | | |
| 3.4 | Έλεγχος θερμοκρασίας αένσορα θερμοστάτη | | | | X | | | |
| 3.5 | Έλεγχος για ασυνήθιστους θορύβους κατά τη λειτουργία | | | | X | | | |
| 3.6 | Έλεγχος ηλεκτρονικής βαλβίδας συλλέκτη | | | | X | | | |
| 3.7 | Καταγραφή κωδικού βλαβών από θερμοστάτη | | | | X | | | |
| 3.8 | Καθαρισμός φίλτρων ή αντικατάσταση εάν απαιτείται | | | | X | | | |
| 3.9 | Συσφίξεις καλωδίων. | | | | X | | | |
| 3.10 | Έλεγχος εσωτερικής επικοινωνίας VRV. | | | | X | | | |
| 3.11 | Έλεγχος ηλεκτρονικού θερμοστάτη για σωστή λειτουργία. | | | | X | | | |
| | | | | | | | | |

| Μονάδες VAM | | | | | | | | Σύμφωνα με τις οδηγίες του κατασκευαστή και σε συνεργασία με εξουσιοδοτημένο συνεργείο |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1. | ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΜΕ ΤΟΝ ΑΝΕΜΙΣΤΗΡΑ ΟΝ | | | | | | | |
| 1.1 | Έλεγχος καλής λειτουργίας FAN | | | | X | | | |
| 1.2 | Έλεγχος συνδέσεων για διαρροές αέρα | | | | X | | | |
| 1.3 | Έλεγχος θορύβων από ταλαντώσεις άξονα | | | | X | | | |
| 1.4 | Έλεγχος παροχής αέρα κατά τη λειτουργία | | | | X | | | |
| 1.5 | Έλεγχος εισόδου – εξόδου αέρα | | | | X | | | |
| | | | | | | | | |
| 2. | ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΜΕ ΤΟΝ ΑΝΕΜΙΣΤΗΡΑ OFF | | | | | | | |
| 2.1 | Καθαρισμός φίλτρων ή αντικατάσταση εάν απαιτείται | | | | X | | | |
| 2.2 | Έλεγχος καλής στήριξης ανεμιστήρα | | | | X | | | |
| 2.3 | Έλεγχος σωστής ζυγοστάθμισης φτερωτής | | | | X | | | |
| | | | | | | | | |

| Κυκλοφορητές-Αντλίες | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1. | ΕΛΕΓΧΟΣ ΔΙΚΤΥΟΥ ΝΕΡΟΥ | | | | | | | |
| 1.1 | Έλεγχος αυτόματου πλήρωσης | | | | X | | | |
| 1.2 | Έλεγχος δοχείου διαστολής | | | | X | | | |
| 1.3 | Έλεγχος βανών για την καλή στεγανότητα του δικτύου | | | | X | | | |
| | | | | | | | | |
| 2. | ΕΛΕΓΧΟΙ ΜΕ ΤΟΝ ΚΥΚΛΟΦΟΡΗΤΗ-ΑΝΤΛΙΑ ΟΝ | | | | | | | |
| 2.1 | Γενικός οπτικός έλεγχος του συστήματος του κυκλοφορητή . | | | | X | | | |
| 2.2 | Ακουστικός έλεγχος για τυχόν πρόβλημα στην φτερωτή ή σε ρουλεμάν. | | | | X | | | |
| 2.3 | Έλεγχος των μανομέτρων και των βαλβίδων για τυχόν διαρροές.Σύσφιξη εάν είναι απαραίτητο. | | | | X | | | |
| 2.4 | Καταγραφή των ενδείξεων των μανομέτρων & ΔΡ | | | | X | | | |
| 2.5 | Μέτρηση & Καταγραφή θερμοκρασίας χώρου ≤ 40°C που βρίσκεται ο κυκλοφορητής και μέτρηση θερμοκρασίαςmoter με θερμόμετρο επαφής | | | | X | | | |
| 2.6 | Εξαερισμός του δικτύου εάν χρειάζεται. | | | | X | | | |
| 2.7 | Καταγραφή τάσης & έντασης κυκλοφορητών | | | | X | | | |
| 2.8 | Έλεγχος οξείδωσης σωληνώσεων | | | | X | | | |
| 2.9 | Έλεγχος μονώσεων στις σωληνώσεις | | | | X | | | |
| 2.10 | Έλεγχος φοράς περιστροφής | | | | X | | | |
| 2.11 | Έλεγχος θερμοκρασίας μοτέρ με θερμόμετρο επαφής | | | | X | | | |
| | | | | | | | | |
| 3. | ΕΛΕΓΧΟΙ ΜΕ ΤΟΝ ΚΥΚΛΟΦΟΡΗΤΗ- ΑΝΤΛΙΑ OFF | | | | | | | |
| 3.1 | Έλεγχος στεγανών κυκλοφορητή για διαρροή | | | | X | | | |
| 3.2 | Έλεγχος μηχανικού στυπιοθλίπτη για διαρροή | | | | X | | | |
| 3.3 | Καθαρισμός αερόψυκτων πτερυγίων | | | | X | | | |
| 3.4 | Καθαρισμός φτερωτής μοτέρ | | | | X | | | |
| 3.5 | Σύσφιξη ηλεκτρικών καλωδίων μοτέρ | | | | X | | | |
| 3.6 | Έλεγχας σωστής ευθυγράμμισης και σύσφιξης κόμπλερ | | | | X | | | |
| | | | | | | | | |

| Ανεμιστήρες Απόρριψης | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1. | ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΜΕ ΤΟΝ ΑΝΕΜΙΣΤΗΡΑ ΟΝ | | | | | | | |
| 1.1 | Έλεγχος καλής λειτουργίας FAN | | | | X | | | |
| 1.2 | Έλεγχος συνδέσεων για διαρροές αέρα | | | | X | | | |
| 1.3 | Έλεγχος θορύβων από ταλαντώσεις άξονα | | | | X | | | |
| 1.4 | Έλεγχος παροχής αέρα κατά τη λειτουργία | | | | X | | | |
| 1.5 | Έλεγχος εισόδου – εξόδου αέρα | | | | X | | | |
| | | | | | | | | |
| 2. | ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΜΕ ΤΟΝ ΑΝΕΜΙΣΤΗΡΑ OFF | | | | | | | |
| 2.1 | Έλεγχος καλής στήριξης ανεμιστήρα | | | | X | | | |
| 2.2 | Έλεγχος σωστής ζυγοστάθμισης φτερωτής | | | | X | | | |
| 2.3 | Καθαρισμός όλων των μερών του ανεμιστήρα | | | | X | | | |
| | | | | | | | | |

| Δίκτυο Σωληνώσεων | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1. | Σωληνώσεις | | | | | | | |
| 1.1 | Γενικός έλεγχος διαρροών | | | | X | | | |
| 1.2 | Έλεγχος λειτουργίας χειροκίνητων βαλβίδων, έλεγχος διαρροών | | | | X | | | |
| 1.3 | Εξαερώσεις και δοκιμή σημείων εκκενώσής του δικτύου | | | | X | | | |
| 1.4 | Έλεγχος στηριγμάτων σωληνώσεων | | | | X | | | |
| 1.5 | Έλεγχος κατάστασης μονώσεων | | | | X | | | |
| | | | | | | | | |
| 2. | Δοχεία Διαστολής | | | | | | | |
| 2.1 | Έλεγχος πίεσης | | | | X | | | |

| Εξοπλισμός | Ενέργεια Συντήρησης | Περιοδικότητα Ελέγχου | | | | | | Παρατηρήσεις |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 1/2M | 1 M | 3 M | 6M | 12M | Άλλο Διάστημα | |
| 2.2 | Ελεγχος διάβρωσης και αποκατάσταση με βαφή | | | | X | | | |
| 2.3 | Έλεγχος διαρροών | | | | X | | | |
| 2.4 | Έλεγχος μανομέτρων | | | | X | | | |
| 2.5 | Έλεγχος αυτομάτων πλήρωσης | | | | X | | | |
| | | | | | | | | |
| Δίκτυα Αεραγωγών | | | | | | | | |
| 1 | Καθαρισμός στομίων | | | | X | | | |
| 1 | Ρυθμίσεις στομίων | | | | X | | | όταν απαιτείται |
| 2 | Ελεγχος λειτουργίας και ρυθμίσεις ρυθμιστικων διαφραγμάτων | | | | X | | | όταν απαιτείται |
| 3 | Έλεγχος εύκαμπτων συνδέσμων | | | | X | | | |
| 4 | Έλεγχος και αποκατάσταση στεγανότητας αεραγωγών | | | | X | | | |
| 5 | Έλεγχος ποιότητας αέρα | | | | X | | | |
| 6 | Καθαρισμός αεραγωγών | | | | | | | όταν απαιτείται |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| Chiller | | | | | | | | Σύμφωνα με τις οδηγίες του κατασκευαστή και σε συνεργασία με εξουσιοδοτημένο συνεργείο |
| 1. | ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΜΕ ΤΟ CHILLER ON | | | | | | | |
| 1.1 | Γενικός οπτικός έλεγχος | | | X | | | | |
| 1.2 | Καταγραφή ψυκτικού φορτίου RLA (%). | | | X | | | | |
| 1.3 | Καταγραφή ωρών λειτουργίας και αριθμού εκκινήσεων compressor A. | | | X | | | | |
| 1.4 | Καταγραφή ωρών λειτουργίας και αριθμού εκκινήσεων compressor B. | | | X | | | | |
| 1.5 | Καταγραφή πίεσης κατάθλιψης κυκλώματος A (<24bar). | | | X | | | | |
| 1.6 | Μέτρηση έντασης των αντιστάσεων carter & ελαιοδιαχωριστή | | | X | | | | |
| 1.7 | Μέτρηση τάσης – έντασης FAN condenser A & B κυκλώματος. | | | X | | | | |
| 1.8 | Καταγραφή πίεσης κατάθλιψης κυκλώματος B (<24bar). | | | X | | | | |
| 1.9 | Καταγραφή πίεσης αναρρόφησης κυκλώματος A(>1,5bar). | | | X | | | | |
| 1.10 | Καταγραφή πίεσης αναρρόφησης κυκλώματος B(>1,5bar). | | | X | | | | |
| 1.11 | Έλεγχος υπερθέρμανσης εκτονωτικής A και B κυκλώματος ( 2°C- 5°C ) | | | X | | | | |
| 1.12 | Έλεγχος υπόψυξης εκτονωτικής A και B κυκλώματος( 5°C- 10°C ). | | | X | | | | |
| 1.13 | Έλεγχος flow meter | | | X | | | | |
| 1.14 | Καταγραφή θερμοκρασίας και πίεσης εισόδου νερού. ΔΤ=(4,5 °C -5,5 °C) | | | X | | | | |
| 1.15 | Καταγραφή θερμοκρασίας και πίεσης εξόδου νερού. | | | X | | | | |
| 1.16 | Καταγραφή θερμοκρασίας περιβάλλοντος. | | | X | | | | |
| 1.17 | Μέτρηση τάσης compressor | | | X | | | | |
| 1.18 | Μέτρηση έντασης compressor | | | X | | | | |
| 1.19 | Έλεγχος ισορροπίας της τάσης μεταξύ των φάσεων [(Vx-Vave)x100]/Vave<2%. | | | X | | | | |
| 1.20 | Μέτρηση έντασης ανεμιστήρων | | | X | | | | |
| 1.21 | Έλεγχος του σκελετού και του περιβλήματος της μονάδας για τυχόν φθορές και οξειδώσεις. | | | X | | | | |
| 1.22 | Έλεγχος πίεσης αέρα στο δοχείο αδρανείας. | | | X | | | | |
| 1.23 | Έλεγχος αυτομάτου πληρώσεως. | | | X | | | | |
| 1.24 | Έλεγχος ασφαλιστικών δικτύου. | | | X | | | | |
| 1.25 | Έλεγχος για ασυνήθιστους θορύβους σε ανεμιστήρες και compressors. | | | X | | | | |
| 1.26 | Έλεγχος θερμοκρασίας κατάθλιψης [(22oC-45oC) >Τσυμπυκνωτή] | | | X | | | | |
| 1.27 | Έλεγχος ΔΤ φίλτρου υγρής (<2 oC - 3 oC). | | | X | | | | |
| 1.28 | Έλεγχος αγωγιμότητας αέρα -freon(R134) στον συμπυκνωτή. | | | X | | | | |
| | | | | | | | | |
| 2. | ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΜΕ ΤΟ CHILLER OFF | | | | | | | |
| 2.1 | Μέτρηση της έντασης των αντιστάσεων θέρμανσης λαδιού του κάρτερ ( 0,6A - 1,2A ) | | | X | | | | |
| 2.2 | Καθαρισμός του στοιχείου του συμπυκνωτή με μαλακή βούρτσα και νερό. | | | X | | | | |
| 2.3 | Έλεγχος καταγεγραμμένων σφαλμάτων μνήμης | | | X | | | | |
| 2.4 | Αμπερομέτρηση Ελαιοδιαχωριστή | | | X | | | | |
| 2.5 | Έλεγχος ηλεκτρικού πίνακα. Συσφίξεις επαφών-κλεμών. | | | X | | | | |
| 2.6 | Έλεγχος ηλεκτρονικής πλακέτας,σύσφιξη ακροδεκτών,έλεγχος στους υποδοχείς | | | X | | | | |
| 2.7 | Έλεγχος αντίστασης λαδιού του κάρτερ. | | | X | | | | |
| 2.8 | Χημική ανάλυση λαδιού. | | | X | | | | |
| 2.9 | Σύσφιξη και έλεγχος των ακροδεκτών των κινητήρων. Μέτρηση με Megger. Στα 500Vdc Rτ>2ΜΩ. | | | X | | | | |
| 2.10 | Χημικός έλεγχος Freon R134 για τυχόν μόλυνση. | | | X | | | | |
| 2.11 | Ανάλυση PH-σκληρότητας νερού για τυχόν διαβρώσεις εντός των χαλύβδινων σωληνώσεων.Στους 25 °C pH = ( 7,5-8,5). | | | X | | | | |
| 2.12 | Καθαρισμός των πτερυγίων των ανεμιστήρων. | | | X | | | | |
| 2.13 | Έλεγχος ηλεκτρικού πίνακα. Συσφίξεις επαφών-κλεμών. Έλεγχος επαφών ρελαί ισχύος. Καθαρισμός του πίνακα. | | | X | | | | |
| | | | | | | | | |

| Fan Coils | | | | | | | | Σύμφωνα με τις οδηγίες του κατασκευαστή |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | α) Έλεγχος καλής λειτουργίας | | | | X | | | |
| 2 | β) Καθαρισμός φίλτρων | | | | X | | | |
| 3 | γ) Έλεγχος ανεμιστήρα και κινητήρα | | | | X | | | |
| 4 | δ) Έλεγχος ταχυτήτων ανεμιστήρα | | | | X | | | |
| 5 | ε) Έλεγχος διακοπτων και ηλεκτρικών συνδέσεων | | | | X | | | |
| 6 | στ) Έλεγχος θερμοστάτη | | | | X | | | |
| 7 | ζ) Έλεγχος βαλβίδων ελέγχου (τρίοδη) | | | | X | | | |
| 8 | η) Καθαρισμός στοιχείων | | | | X | | | |
| 9 | ι) Έλεγχος λεκάνης συλλογής συμπυκνωμάτων και σωλήνα απορροής (συνδέσεις, στεγανότητα, δοκιμή με νερό) | | | | X | | | |
| Κλιματιστικές Μονάδες Close Control | | | | | | | | Σύμφωνα με τις οδηγίες του κατασκευαστή και σε συνεργασία με εξουσιοδοτημένο συνεργείο |
| 1. | Εργασίες με το CCD "ON" | | | | | | | |
| 1.1 | Γενικός οπτικός έλεγχος | | | | X | | | |

| Εξοπλισμός | Ενέργεια Συντήρησης | Περιοδικότητα Ελέγχου | | | | | | Παρατηρήσεις |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 1/2M | 1 M | 3 M | 6M | 12M | Άλλο Διάστημα | |
| 1.2 | Οπτικός έλεγχος ανεμιστήρων. | | | | X | | | |
| 1.3 | Έλεγχος θερμοκρασίας μπροστά από τα Racks σε 3 σημεία | | | | X | | | |
| 1.4 | Έλεγχος υγρασίας μπροστά από τα Racks σε 3 σημεία. | | | | X | | | |
| 1.5 | Έλεγχος θερμοκρασίας ψύξης διαδρόμου ανά 4 racks | | | | X | | | |
| 1.6 | Έλεγχος θερμοκρασίας προσαγωγής στον χώρο. | | | | X | | | |
| 1.7 | Έλεγχος διαφοράς θερμοκρασίας ΔΤ εισόδου-εξόδου από τα Racks. | | | | X | | | |
| 1.8 | Έλεγχος διαρροών νερού από μονώσεις ή εξαρτήματα. | | | | X | | | |
| 1.9 | Μέτρηση τάσης παροχής. | | | | X | | | |
| 1.10 | Μέτρηση έντασης ανεμιστήρα. | | | | X | | | |
| 1.11 | Μέτρηση έντασης υγραντήρα. | | | | X | | | |
| 1.12 | Μέτρηση έντασης αντιστάσεων. | | | | X | | | |
| 1.13 | Μέτρηση πίεσης λειτουργίας συμπιεστή. | | | | X | | | |
| 1.14 | Μέτρηση έντασης συμπιεστή. | | | | X | | | |
| 1.15 | Έλεγχος θορύβων. | | | | X | | | |
| 1.16 | Έλεγχος speed control συμπυκνωτή. | | | | X | | | |
| 1.17 | Έλεγχος λειτουργίας συστήματος αναθέρμανσης | | | | X | | | |
| 1.18 | Έλεγχος ελαίου συμπιεστών. | | | | X | | | |
| 1.19 | Τεστ οξύτητας ελαίου συμπιεστών. | | | | X | | | |
| 1.20 | Έλεγχος αισθητηρίου και control υγρασίας | | | | X | | | |
| 1.21 | Έλεγχος αισθητηρίου και control θερμοκρασίας | | | | X | | | |
| 1.22 | Έλεγχος ψυκτικού υγρού | | | | X | | | |
| | | | | | | | | |
| **2.** | **Εργασίες με το CCD "OFF"** | | | | | | | |
| 2.1 | Έλεγχος ζεύγους ιμάντα-τροχαλία για ρωγμές-τάνυση-ευθυγράμμιση-έδραση. | | | | X | | | |
| 2.2 | Καθαρισμός με ηλεκτρική σκούπα των φίλτρων. | | | | X | | | |
| 2.3 | Καθαρισμός υγραντήρα και φίλτρων. | | | | X | | | |
| 2.4 | Καθαρισμός εξωτερικά και εσωτερικά της μονάδας με μαλακό πανί. | | | | X | | | |
| 2.5 | Καθαρισμός μαγνητικής drain-supply του υγραντήρα. | | | | X | | | |
| 2.6 | Καθαρισμός της λεκάνης συμπυκνωμάτων. | | | | X | | | |
| 2.7 | Σύσφιξη ηλεκτρικών συνδέσεων και ακροδεκτών κινητήρα. | | | | X | | | |
| 2.8 | Έλεγχος ή αντικατάσταση ιμάντων. | | | | X | | | |
| 2.9 | Έλεγχος ή αντικατάσταση φίλτρων. | | | | X | | | |
| 2.10 | Καθαρισμός υγραντήρα ή αντικατάσταση. | | | | X | | | |
| 2.11 | Καθαρισμός εναλλάκτη αν κριθεί απαραίτητο | | | | X | | | |
| 2.12 | Έλεγχος διαφορικών πρεσσοστατών και σωληνάκια. | | | | X | | | |
| 2.13 | Έλεγχος πρεσσοστατών ψυκτικού κυκλώματος | | | | X | | | |
| 2.14 | Έλεγχος σκελετού και περιβλήματος μονάδας από τυχόν φθορές ή οξειδώσεις. | | | | X | | | |
| 2.15 | Καταγεγραμμένα σφάλματα. | | | | X | | | |
| 2.16 | Καθαρισμός συμπυκνωτή. | | | | X | | | |
| 2.17 | Μεγγομέτρηση κινητήρων - συμπιεστών. | | | | X | | | |
| | | | | | | | | |

| Εξοπλισμός | Ενέργεια Συντήρησης | Περιοδικότητα Ελέγχου | | | | | | Παρατηρήσεις |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 1/2M | 1 M | 3 M | 6M | 12M | Άλλο Διάστημα | |
| Το πρόγραμμα συντήρησης θα οριστικοποιηθεί με την ολοκλήρωση των κατασκευών | | | | | | | | |
| ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΑΣΘΕΝΩΝ ΡΕΥΜΑΤΩΝ | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| Εγκατάσταση τηλεφώνων-data | | | | | | | | |
| 1 | Έλεγχος και καθαρισμός τηλεφωνικού κέντρου | | | | | X | | |
| | | | | | | | | |
| Μεγαφωνική Εγκατάσταση | | | | | | | | Σύμφωνα με τις οδηγίες του κατασκευαστή |
| 1 | Γενικός έλεγχος καλής λειτουργίας συστήματος | | | | | X | | |
| 2 | Έλεγχος κεντρικής κονσόλας, ρυθμίσεις | | | | | X | | |
| 3 | Έλεγχος μεγαφώνων (παράσιτα, απόδοση, διαύγεια ήχου, κλπ) | | | | | X | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| Εγκατάσταση CCTV | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| 1 | Καθαρισμός MONITOR ψηφιακών καταγραφικών | | | X | | | | |
| 2 | Καθαρισμός καμερών | | | X | | | | |
| 3 | Έλεγχος καλής εστίασης καμερών | | | X | | | | |
| 4 | Έλεγχος λειτουργίας καταγραφής | | | X | | | | |
| 5 | Έλεγχος ημερομηνίας και ώρας στο καταγραφικό | | | X | | | | |
| | | | | | | | | |
| Εγκατάσταση συναγερμού | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| 1 | Έλεγχος παγίδων-δοκιμή συστήματος συναγερμού | | | | X | | | |
| | | | | X | | | | |
| | | | | | | | | |
| Εγκατάσταση BMS | | | | | | | | Σύμφωνα με τις οδηγίες του κατασκευαστή |
| 1 | Γενικός έλεγχος καλής λειτουργίας εγκατεστημένων υλικών πεδίου | | | X | | | | |
| 2 | Έλεγχος καλής λειτουργίας ελεγκτών και ερμαρίων αυτοματισμού | | | X | | | | |
| 3 | Έλεγχος καλής λειτουργίας σταθμού παρακολούθησης | | | X | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |

| Εξοπλισμός | Ενέργεια Συντήρησης | Περιοδικότητα Ελέγχου | | | | | | Παρατηρήσεις |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 1/2M | 1 M | 3 M | 6M | 12M | Άλλο Διάστημα | |
| Το πρόγραμμα συντήρησης θα οριστικοποιηθεί με την ολοκλήρωση των κατασκευών | | | | | | | | |
| ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΥΣΙΜΟΥ ΑΕΡΙΟΥ | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| Μηχανοστάσιο Καυσίμου Αερίου | | | | | | | | |
| 1 | Οπτικός έλεγχος σωληνώσεων για χτυπήματα | | | | X | | | |
| 2 | Έλεγχος ασφαλιστικών διατάξεων | | | | X | | | |
| 3 | Έλεγχος διατάξεων ανίχνευσης | | | | X | | | |
| 4 | Έλεγχος των 1, 2, 3 | | | | | | Έκτακτα | Μετά από σεισμό με μέγεθος>4,00 Richter ο οποίος γίνεται ιδιαίτερα αισθητός στην περιοχή |
| | | | | | | | | |
| Εσωτερική εγκατάσταση καυσίμου αερίου | | | | | | | | |
| 1 | Οπτικός έλεγχος σωληνώσεων για χτυπήματα | | | | X | | | |
| 2 | Έλεγχος ασφαλιστικών διατάξεων | | | | X | | | |
| 3 | Έλεγχος διατάξεων ανίχνευσης | | | | X | | | |
| 4 | Έλεγχος των 1, 2, 3 | | | | | | Έκτακτα | Μετά από σεισμό με μέγεθος>4,00 Richter ο οποίος γίνεται ιδιαίτερα αισθητός στην περιοχή |
| | | | | | | | | |
| | *Σε περίπτωση που χρήστες χρησιμοποιήσουν εσωτερικές εγκαταστάσεις, ο πίνακας θα ενημερωθεί σύμφωνα με τις εγκατασπάσεις αυτές* | | | | | | | |

| Εξοπλισμός | Ενέργεια Συντήρησης | Περιοδικότητα Ελέγχου | | | | | | Παρατηρήσεις |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 1/2M | 1 M | 3 M | 6M | 12M | Άλλο Διάστημα | |
| Το πρόγραμμα συντήρησης θα οριστικοποιηθεί με την ολοκλήρωση των κατασκευών | | | | | | | | |
| ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΩΝ | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| Ανελκυστήρες | | | | | | | | |
| 1 | Τακτική συντήρηση ανελκυστήρων | | | | | | 45 ημέρες | Από εξειδικευμένη εταιρεία συντήρησης |
| | | | | | | | | |

**Άρθρο 2**
**Πολεοδομικές διατάξεις και άλλες ρυθμίσεις για το εμπορευματικό κέντρο του Θριάσιου Πεδίου**

1. Για την έκδοση των αναγκαίων εγκρίσεων και οικοδομικών αδειών που αφορούν στην ανέγερση του Συγκροτήματος Εμπορευματικού Κέντρου Θριασίου Πεδίου εφαρμόζονται οι διατάξεις της περίπτωσης β΄της παρ. 11 του άρθρου 6 του ν. 3891/2010, όπως αυτή προστέθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 99 του ν. 4530/2018 (Α΄ 59).

2. Εφαρμόζονται οι όροι και περιορισμοί δόμησης της παρ. 4 του άρθρου 79 του ν. 4530/2018 (Α΄ 59).

3. Ο Παραχωρησιούχος απαλλάσσεται των δημοτικών και κοινοτικών τελών, σύμφωνα με την παρ. 5 του άρθρου 79 του ν. 4530/2018 (Α΄ 59).

**Άρθρο 3**
**Λοιπές διατάξεις**

1. Η παρ. 11 του άρθρου 79 του ν. 4530/2018 (Α΄ 59) αντικαθίσταται ως εξής:

«11. Υπάλληλοι, που υπηρετούσαν με την ειδικότητα του οδηγού ή μηχανοδηγού ή σταθμάρχη ή κλειδούχου ή εργάτη γραμμής ή τεχνίτη γραμμής ή μηχανικού ΠΕ και ΤΕ ή στον κλάδο ελέγχου και κίνησης αμαξοστοιχιών και έχουν μεταφερθεί σε φορείς του Δημοσίου και στους Ο.Τ.Α. α΄ και β΄ βαθμού, δυνάμει των διατάξεων των άρθρων 16 του ν. 3891/2010 (Α΄ 188) και 9 του ν. 3920/2011 (Α΄ 33), δύνανται να επανέλθουν σε εποπτευόμενους φορείς του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών, κατόπιν υποβολής σχετικής αίτησης και μετά από γνώμη του αρμόδιου οργάνου του φορέα υποδοχής, του οποίου οι οργανικές διατάξεις προβλέπουν μία ή περισσότερες εκ των ανωτέρω ειδικοτήτων. Η μεταφορά διενεργείται με κοινή απόφαση του Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών και του αρμόδιου προς διορισμό οργάνου του φορέα προέλευσης, στις θέσεις που έχει αιτηθεί ο φορέας υποδοχής, υπό την προϋπόθεση ότι ο υπάλληλος καλύπτει τις προϋποθέσεις και κατέχει τα απαραίτητα τυπικά προσόντα της θέσης, όπως αυτά ορίζονται από την κείμενη νομοθεσία και τυχόν ειδικότερους κανονισμούς. Σε περίπτωση εφαρμογής του προηγούμενου εδαφίου δεν αναζητούνται τυχόν ποσά που θα ελάμβαναν οι υπάλληλοι, εάν δεν είχαν μεταφερθεί με βάση τις διατάξεις του πρώτου εδαφίου. Με κοινή απόφαση των Υπουργών Υποδομών και Μεταφορών και Διοικητικής Ανασυγκρότησης καθορίζονται όλες οι λεπτομέρειες εφαρμογής της παρούσας παραγράφου.»

2. Με απόφαση του Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών μπορεί να ανατίθεται σε οποιαδήποτε οργανωτική μονάδα, Διεύθυνση ή Ειδική Υπηρεσία του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών η αποκλειστική αρμοδιότητα για την προετοιμασία, προκήρυξη και διενέργεια της διαγωνιστικής διαδικασίας για την ανάθεση σύμβασης για την εκμετάλλευση του Εμπορευματικού Σιδηροδρομικού Σταθμού και Σταθμού Διαλογής (ΕΣΣΣΔΙ) στο Θριάσιο Πεδίο, ιδιοκτησίας της εταιρείας Ο.Σ.Ε. Α.Ε. Η κατά τα ανωτέρω αρμόδια υπηρεσία ασκεί, για λογαριασμό της ιδιοκτήτριας εταιρείας Ο.Σ.Ε. Α.Ε., τα καθήκοντα και τις υποχρεώσεις της Αναθέτουσας Αρχής έως την κατακύρωση και υπογραφή της σχετικής σύμβασης εκμετάλλευσης, καθώς και κάθε άλλης σύμβασης αναγκαίας υποστηρικτικής δράσης, στα πλαίσια της ως άνω διαδικασίας ανάθεσης.

**Άρθρο 4**

1. Η αποκλειστική διαχείριση, αξιοποίηση και εμπορική εκμετάλλευση του Εμπορευματικού Σιδηροδρομικού Σταθμού και Σταθμού Διαλογής (ΕΣΣΣΔΙ) και του ακινήτου ιδιοκτησίας της εταιρείας Ο.Σ.Ε. Α.Ε. στο Θριάσιο Πεδίο, εμβαδού 1.758.240 τ.μ. πλέον ή έλαττον, με ΚΑΕΚ 050254903002, επί του οποίου ο ανωτέρω Σταθμός έχει κατασκευασθεί, καθώς και όλων των κτισμάτων και εγκαταστάσεων που βρίσκονται επί του ακινήτου αυτού , ανήκει στην Ο.Σ.Ε. Α.Ε., η οποία μπορεί να ενεργεί κάθε πράξη διαχείρισης και διάθεσης για δικό της λογαριασμό και στο όνομά της, κατά παρέκκλιση κάθε αντίθετης διάταξης.

2. Από την έναρξη ισχύος του παρόντος νόμου, η εταιρεία Ο.Σ.Ε. Α.Ε. υπεισέρχεται αυτοδικαίως και χωρίς άλλη διατύπωση σε όλα τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις οποιουδήποτε προηγούμενου δικαιούχου διαχείρισης και εκμετάλλευσης που απορρέουν από έννομες σχέσεις που έχουν τυχόν γεννηθεί μέχρι την έναρξη ισχύος του παρόντος στο ακίνητο, τα κτίσματα και σε όλες τις εγκαταστάσεις επί του ακινήτου της προηγούμενης παραγράφου, όπως αυτά εμφαίνονται στο συνημμένο, ως Παράρτημα Ι του παρόντος άρθρου, σχετικό απόσπασμα προσωρινού κτηματολογικού διαγράμματος ανάρτησης του Εθνικού Κτηματολογίου και αναφέρονται στο συνημμένο, ως Παράρτημα ΙΙ του παρόντος άρθρου, σχετικό απόσπασμα κτηματολογικού πίνακα ανάρτησης του Εθνικού Κτηματολογίου.

ΕΝΤΥΠΟ Α2

# ΕΘΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ: ΔΥΤΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ: ΑΣΠΡΟΠΥΡΓΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ: ΑΣΠΡΟΠΥΡΓΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ:
ΚΩΔΙΚΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΕΘΝΙΚΟΥ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ: **050254903002**

B

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΟΣΩΡΙΝΟΥ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΥ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΑΝΑΡΤΗΣΗΣ**




D00022 000000109621

0 320 640 1280 1920 2560 3200m

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:64000

Φωτοληψία: 2007 έως 2009

**ΥΠΟΜΝΗΜΑ**

- Όριο γεωτεμαχίου που αφορά το απόσπασμα
- Όριο γεωτεμαχίου
- Όριο χώρου αποκλειστικής χρήσης διηρημένων ιδιοκτησιών
- Ζώνη Δουλείας
- Διεκδικούμενη δασική έκταση
- Όριο νομής απο αναδασμό

Εμβαδόν γεωτεμαχίου από κτηματογράφηση: 1.758.240 τ.μ.

Αποδεκτή Απόκλιση Εμβαδού: ±54.039,69 τ.μ.

Εμβαδόν δήλωσης/τίτλου: 1.664.540,00 τ.μ.

Εμβαδόν τμήματος δασικού χαρακτήρα: 30.881,00 τ.μ.

Σύστημα Αναφοράς: Ε.Γ.Σ.Α. ΄87

Ως ξεχωριστή 18/5

ΕΘΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ

**ΕΝΤΥΠΟ Α1**

ΓΑΙΑ ΟΣΕ Α.Ε.
Αριθ. Πράκτ. 33238
Ημερομηνία 18/05/15

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ : ΔΥΤΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ : ΑΣΠΡΟΠΥΡΓΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ : ΑΣΠΡΟΠΥΡΓΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ

## ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΥ ΠΙΝΑΚΑ ΑΝΑΡΤΗΣΗΣ

**Ν. 2308/95**

Η πληροφορία που περιέχεται στο παρόν απόσπασμα είναι το αποτέλεσμα της επεξεργασίας των στοιχείων που συλλέχθηκαν, με βάση τις διατάξεις του ν.2308/95, έως την **20/01/2015**

| **ΑΡ. ΠΡΩΤ. ΔΗΛΩΣΗΣ: 05025010700062595** | **ΚΩΔΙΚΟΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ: 050250001011600559** |
|---|---|

## Α. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

### ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟ

| **ΚΑΕΚ (Κωδικός Αριθμός Εθνικού Κτηματολογίου): 050254903002** | | |
|---|---|---|
| ΕΜΒΑΔΟΝ ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗΣ: 1727359 | ΕΜΒΑΔΟΝ ΔΗΛΩΣΗΣ/ΤΙΤΛΟΥ: 1664540 | ΧΡΗΣΗ: Σιδηρόδρομος |
| ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: | ΤΚ: 19300 | ΘΕΣΗ: ΑΣΠΡΟΠΥΡΓΟΣ |
| ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ: | | |

### ΚΤΙΡΙΑ

(για τα οποία δεν έχει συσταθεί οριζόντια ή κάθετη ιδιοκτησία)

| Αρ.Κτιρίου στο διάγραμμα | Αριθμός Ορόφων | Συνολικό Εμβαδόν Κτιρίου | Χρήση | Αρ. Κτιρίου στον τίτλο | ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 1 | 34731.33 | Σιδηρόδρομος | | |
| 2 | 1 | 14294.68 | Σιδηρόδρομος | | |
| 3 | 1 | 3490.62 | Σιδηρόδρομος | | |
| 4 | 1 | 671.6 | Σιδηρόδρομος | | |
| 5 | 1 | 322.36 | Σιδηρόδρομος | | |

## Β. ΕΓΓΡΑΠΤΕΟ ΔΙΚΑΙΩΜΑ

### ΚΥΡΙΟΤΗΤΑ

| **ΕΙΔΟΣ: Πλήρης** | **ΠΟΣΟΣΤΟ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΟΣ: 100/100** |
|---|---|
| **ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:** ΣΤΟ ΔΑΣΙΚΟΥ ΧΑΡΑΚΤΗΡΑ ΤΜΗΜΑ ΕΜΒΑΔΟΥ 30881.184 Τ.Μ. ΔΙΚΑΙΟΥΧΟΣ ΚΥΡΙΟΤΗΤΑΣ ΕΙΝΑΙ ΤΟ ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ (Δ/ΝΣΗ ΔΑΣΩΝ). | |
| **ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΙΤΛΟΥ/-ΩΝ** | |
| Είδος: Διοικητική πράξη – Υπουργική Απόφαση<br>Αριθμός & Ημερομηνία: 1088392/9320/0010 14-10-1999 Υπουργείο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ ΚΑΙ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ ΦΕΚ: 778Δ/1999, 587Δ/2002<br>Υποθηκοφυλακείο: Τόμος: Αριθμός/Φύλλο: Ημ/νία Μεταγραφής: | |
| Αιτία Κτήσης: Απαλλοτρίωση | |
| ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ: ΚΗΡΥΞΗ ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΗΣ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗΣ (ΦΕΚ 778Δ/29-10-1999) ΚΑΙ ΠΑΡΑΚΑΤΑΘΕΣΗ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗΣ (ΦΕΚ 587Δ/15-7-2002) ΓΙΑ ΕΚΤΑΣΗ ΕΜΒΑΔΟΥ 148704,90 Τ.Μ. | |
| Είδος: Διοικητική πράξη – Υπουργική Απόφαση<br>Αριθμός & Ημερομηνία: 1143088/8902/0010 19-01-1995 Υπουργείο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ ΚΑΙ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ ΦΕΚ: 44Δ/1995, 45Δ/1998<br>Υποθηκοφυλακείο: Τόμος: Αριθμός/Φύλλο: Ημ/νία Μεταγραφής: | |
| Αιτία Κτήσης: Απαλλοτρίωση | |
| ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ: ΚΗΡΥΞΗ ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΗΣ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗΣ (ΦΕΚ 44Δ/30-1-1995) ΚΑΙ ΠΑΡΑΚΑΤΑΘΕΣΗ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗΣ (ΦΕΚ 45Δ/4-2-1998) ΓΙΑ ΕΚΤΑΣΗ ΕΜΒΑΔΟΥ 854770 Τ.Μ. | |

| |
|---|
| Είδος: Συμβολαιογραφικό Έγγραφο (Σ.Ε.) |
| Αριθμός & Ημερομηνία: 15682 12-07-2007 Συμβολαιογράφος ΓΟΥΒΕΛΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ ΑΘΗΝΑ |
| Υποθηκοφυλακείο: ΑΧΑΡΝΩΝ Τόμος: 913 Αριθμός/Φύλλο: 327 Ημ/νία Μεταγραφής: 19-12-2007 |
| Αιτία Κτήσης: Εισφορά ακινήτου λόγω συστάσεως, συγχωνεύσεως, μετατροπής εταιρίας |
| ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ: |
| Είδος: Διοικητική πράξη – Υπουργική Απόφαση |
| Αριθμός & Ημερομηνία: Σ2335/1626 30-06-1978 Υπουργείο ΣΥΓΚΟΙΝΩΝΙΩΝ ΦΕΚ: 375Δ/1978, 247Δ/1980 |
| Υποθηκοφυλακείο: Τόμος: Αριθμός/Φύλλο: Ημ/νία Μεταγραφής: |
| Αιτία Κτήσης: Απαλλοτρίωση |
| ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ: ΚΗΡΥΞΗ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗΣ (ΦΕΚ 375Δ/25-7-1978) ΚΑΙ ΠΑΡΑΚΑΤΑΘΕΣΗ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗΣ (ΦΕΚ 247Δ/24-4-1980) ΓΙΑ ΕΚΤΑΣΗ ΕΜΒΑΔΟΥ 1454427 Τ.Μ. |

**Γ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΠΡΟΣΩΡΙΝΟΥ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΥ ΠΙΝΑΚΑ ΠΟΥ ΑΦΟΡΟΥΝ ΣΤΟ ΑΚΙΝΗΤΟ ΜΕ ΕΚΤΕΤΑΜΕΝΟ ΚΑΕΚ:050254903002/0/0**

| ΔΙΚΑΙΟΥΧΟΣ (ΦΥΣΙΚΟ / ΝΟΜΙΚΟ ΠΡΟΣΩΠΟ) | ΕΙΔΟΣ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΟΣ | ΠΟΣΟΣΤΟ |
|---|---|---|
| ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΩΝ ΕΛΛΑΔΟΣ | ΚΥΡΙΟΤΗΤΑ-ΠΛΗΡΗΣ | 100/100 |
| ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ ΕΘΝΙΚΟΥ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΕΡΙΟΥ Α.Ε | ΛΟΙΠΑ ΕΓΓΡΑΠΤΕΑ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ / ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΕΣ ΠΡΑΞΕΙΣ-ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΣ ΚΥΡΙΟΤΗΤΑΣ ΔΥΝΑΜΕΙ ΤΟΥ Ν.1929/1991 | |
| ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ ΕΘΝΙΚΟΥ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΕΡΙΟΥ Α.Ε | ΛΟΙΠΑ ΕΓΓΡΑΠΤΕΑ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ / ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΕΣ ΠΡΑΞΕΙΣ-ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΣ ΚΥΡΙΟΤΗΤΑΣ ΔΥΝΑΜΕΙ ΤΟΥ Ν.1929/1991 | |
| ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΙΣΜΟΥ | ΠΡΟΣΩΠΙΚΗ ΔΟΥΛΕΙΑ-ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗ ΠΡΟΣΩΠΙΚΗ ΔΟΥΛΕΙΑ | |
| ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΙΣΜΟΥ | ΠΡΟΣΩΠΙΚΗ ΔΟΥΛΕΙΑ-ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗ ΠΡΟΣΩΠΙΚΗ ΔΟΥΛΕΙΑ | |
| ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΙΣΜΟΥ | ΠΡΟΣΩΠΙΚΗ ΔΟΥΛΕΙΑ-ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗ ΠΡΟΣΩΠΙΚΗ ΔΟΥΛΕΙΑ | |
| ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΙΣΜΟΥ | ΠΡΟΣΩΠΙΚΗ ΔΟΥΛΕΙΑ-ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗ ΠΡΟΣΩΠΙΚΗ ΔΟΥΛΕΙΑ | |
| ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΙΣΜΟΥ | ΠΡΟΣΩΠΙΚΗ ΔΟΥΛΕΙΑ-ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗ ΠΡΟΣΩΠΙΚΗ ΔΟΥΛΕΙΑ | |
| ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΙΣΜΟΥ | ΠΡΟΣΩΠΙΚΗ ΔΟΥΛΕΙΑ-ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗ ΠΡΟΣΩΠΙΚΗ ΔΟΥΛΕΙΑ | |

**Άρθρο 5**

1. Παρατείνονται αυτοδικαίως για τρεις (3) μήνες από τη λήξη τους, οι συμβάσεις έργου που προβλέπονται στην παρ. 1 του άρθρου 6 του ν. 4558/2018 (Α΄ 140). Με απόφαση του Υπουργού Υγείας, ύστερα από γνώμη του Διοικητικού Συμβουλίου του ΚΕ.ΕΛ.Π.ΝΟ., διαπιστώνεται η παράταση των ανωτέρω συμβάσεων. Η δαπάνη που προκύπτει από την αυτοδίκαιη παράταση των ανωτέρω συμβάσεων καλύπτεται από τον προϋπολογισμό του ΚΕ.ΕΛ.Π.ΝΟ. Για το σκοπό αυτόν μπορεί να δοθεί έκτακτη επιχορήγηση από τον προϋπολογισμό του Υπουργείου Υγείας.

2. Οι παράγραφοι 4 και 5 του άρθρου 123 του ν. 4549/2018 (Α΄ 105) αντικαθίστανται ως εξής:

«4. Οι ιατροί και οδοντίατροι που συμμετέχουν στο ανωτέρω πρόγραμμα λαμβάνουν τις αποδοχές των ιατρών υπηρεσίας υπαίθρου, όπως αυτές καθορίζονται από τις διατάξεις του Κεφαλαίου Ε΄ του Μέρους Α΄ του ν. 4472/2017 (Α΄ 74). Πλέον των αποδοχών του προηγούμενου εδαφίου, στους ιατρούς και οδοντίατρους που συμμετέχουν στο ανωτέρω πρόγραμμα καταβάλλεται:

α) ένας (1) επιπλέον μηνιαίος μισθός ιατρού υπηρεσίας υπαίθρου, όπως καθορίζεται στην παρ. 3 του άρθρου 138 του ν. 4472/2017, εφόσον εργάζονται στα Κέντρα Φιλοξενίας Προσφύγων και Μεταναστών (ΚΦΠΜ) και στα Κέντρα Υποδοχής και Ταυτοποίησης (ΚΥΤ) της Επικράτειας,

β) το μηνιαίο επίδομα που έχει καθοριστεί κατ’ εξουσιοδότηση της παρ. 5 του άρθρου 28 του ν. 2646/1998 (Α΄ 236), εφόσον εργάζονται στα Κέντρα της προηγούμενης περίπτωσης και στις περιοχές της Χίου, Λέσβου, Σάμου, Κω, Λέρου και Έβρου,

γ) το επίδομα νοσοκομειακής απασχόλησης του Επιμελητή Β΄, αν πρόκειται για ειδικευμένους ιατρούς και οδοντιάτρους σε νοσοκομεία και στις δημόσιες δομές του Εθνικού Συστήματος Υγείας (ΕΣΥ).

Οι ανωτέρω αποδοχές και επιδόματα χορηγούνται σωρευτικά. Ιατρικό προσωπικό που υπηρετεί ήδη στο Υπουργείο Υγείας ή στους φορείς που αυτό εποπτεύει και τοποθετείται ή αποσπάται για τις ανάγκες του προγράμματος, διατηρεί τις αποδοχές του, όπως έχουν καθοριστεί με τις διατάξεις του Κεφαλαίου Ε΄ του Μέρους Α΄ του ν. 4472/2017, χωρίς την καταβολή επιδομάτων και επιπρόσθετων αποδοχών που συνδέονται με την ενεργό άσκηση των καθηκόντων του. Οι αποδοχές του προηγούμενου εδαφίου δεν μπορεί να είναι χαμηλότε-

ρες των ιατρών υπηρεσίας υπαίθρου του Κεφαλαίου Ε΄ του Μέρους Α΄ του ν. 4472/2017. Το σύνολο των αποδοχών του λοιπού προσωπικού, πλην ιατρών, που θα προσληφθεί με σύμβαση εργασίας ιδιωτικού δικαίου καθορίζεται σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 4354/2015 (Α΄ 176). Λοιπό προσωπικό, πλην ιατρών, που υπηρετεί ήδη στο Υπουργείο Υγείας ή στους φορείς που αυτό εποπτεύει και τοποθετείται ή αποσπάται για τις ανάγκες του προγράμματος, διατηρεί τις αποδοχές του, όπως αυτές έχουν καθοριστεί με τις διατάξεις του ν. 4354/2015, χωρίς την καταβολή επιδομάτων και πρόσθετων αποδοχών που συνδέονται με την ενεργό άσκηση καθηκόντων του. Πρόσωπα που απασχολούνται με συμβάσεις έργου στο ανωτέρω πρόγραμμα λαμβάνουν το οικονομικό αντάλλαγμα που καθορίζεται στην οικεία σύμβαση, το οποίο δεν δύναται κατά περίπτωση να υπερβαίνει τις τυχόν καθοριζόμενες στο ν. 4354/2015, μηνιαίες αποδοχές για τον αντίστοιχο χρόνο παροχής υπηρεσιών.

5. Όλο το προσωπικό που απασχολείται στο πρόγραμμα εργάζεται με καθεστώς πλήρους απασχόλησης. Είναι δυνατή και η πρόσληψη ιατρών άνευ ιατρικής ειδικότητας. Η υπηρεσία των ειδικευμένων ιατρών στο πρόγραμμα λογίζεται ως προϋπηρεσία στο ΕΣΥ. Το χρονικό διάστημα της υπηρεσίας των υπόχρεων ιατρών υπηρεσίας υπαίθρου στα Κέντρα Φιλοξενίας Προσφύγων και Μεταναστών (ΚΦΠΜ) και στα Κέντρα Υποδοχής και Ταυτοποίησης (ΚΥΤ) αναγνωρίζεται ως χρόνος εκπλήρωσης της υποχρέωσης υπηρεσίας υπαίθρου που προβλέπεται στο ν.δ. 67/1968 (Α΄ 303), συμπεριλαμβανομένης και της προεκπαίδευσης της υπηρεσίας υπαίθρου. Η υπηρεσία του προσωπικού στο πρόγραμμα λογίζεται ως προϋπηρεσία στο δημόσιο τομέα.»

3. Στην παρ. 1 του άρθρου 63 του ν. 4430/2016 (Α΄ 205), προστίθεται τελευταίο εδάφιο ως εξής:

«Οι ανωτέρω φορείς, με απόφαση του μονομελούς ή συλλογικού οργάνου της Διοίκησής τους, δύνανται να παρατείνουν χρονικά τις ατομικές συμβάσεις ορισμένου χρόνου που έχουν συναφθεί με τη διαδικασία της παραγράφου 3, εφόσον εξακολουθούν να συντρέχουν οι προϋποθέσεις του παρόντος άρθρου.»

4. Η ισχύς της παραγράφου 3 του παρόντος άρθρου αρχίζει από τη δημοσίευση του ν. 4430/2016.

**Άρθρο 6**
**Τροποποίηση του άρθρου 14 του ν. 2971/2001**

1. Στην περίπτωση α΄ της παρ. 6 του άρθρου 14 του ν. 2971/2001 (Α΄ 285) η φράση «με απόφαση του Υπουργού Πολιτισμού και Τουρισμού, με τη διαδικασία της επόμενης περίπτωσης» αντικαθίσταται με τη φράση «με κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομικών και Τουρισμού».

2. Η περίπτωση β΄ της παρ. 6 του άρθρου 14 του ν. 2971/2001 αντικαθίσταται ως εξής:

«β. Με κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομικών και Τουρισμού συγκροτείται επταμελής Επιτροπή αποτελούμενη από τον Γενικό Γραμματέα Τουριστικής Πολιτικής και Ανάπτυξης του Υπουργείου Τουρισμού, τον Γενικό Γραμματέα του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού, έναν εκπρόσωπο του Γενικού Επιτελείου Ναυτικού του Υπουργείου Εθνικής Άμυνας, έναν εκπρόσωπο της Γενικής Διεύθυνσης Δημόσιας Περιουσίας και Κοινωφελών Περιουσιών του Υπουργείου Οικονομικών, έναν εκπρόσωπο της Γενικής Διεύθυνσης Περιβαλλοντικής Πολιτικής του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας, έναν εκπρόσωπο της Γενικής Γραμματείας Υποδομών του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών και έναν εκπρόσωπο της Γενικής Γραμματείας Λιμένων, Λιμενικής Πολιτικής και Ναυτιλιακών Επενδύσεων του Υπουργείου Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής. Πρόεδρος της Επιτροπής ορίζεται ο Γενικός Γραμματέας Τουριστικής Πολιτικής και Ανάπτυξης του Υπουργείου Τουρισμού, αναπληρούμενος από τον Γενικό Διευθυντή της Γενικής Γραμματείας Λιμένων, Λιμενικής Πολιτικής και Ναυτιλιακών Επενδύσεων του Υπουργείου Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής. Με την ίδια απόφαση ορίζονται οι αναπληρωτές των μελών και ο Γραμματέας της Επιτροπής με τον αναπληρωτή του. Η Επιτροπή μπορεί, μετά από σχετική εισήγηση του Προέδρου της, να υποβοηθείται στο έργο της από εξειδικευμένους υπαλλήλους, οι οποίοι υπηρετούν σε οποιαδήποτε δημόσια υπηρεσία ή σε φορείς της Γενικής Κυβέρνησης.»

3. Στην περίπτωση γ΄ της παρ. 6 του άρθρου 14 του ν. 2971/2001 η φράση «με απόφαση του Υπουργού Πολιτισμού και Τουρισμού» αντικαθίσταται με τη φράση «με κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομικών και Τουρισμού».

4. Στην περίπτωση δ΄ της παρ. 6 του άρθρου 14 του ν. 2971/2001 η φράση «προς τον Υπουργό Πολιτισμού και Τουρισμού για τη συνδρομή των προϋποθέσεων εκτέλεσης έργων του πρώτου εδαφίου της παραγράφου αυτής» αντικαθίσταται με τη φράση «προς τους Υπουργούς Οικονομικών και Τουρισμού για τη συνδρομή των προϋποθέσεων εκτέλεσης έργων της περίπτωσης α΄».

**Άρθρο 7**
**Τροποποίηση των άρθρων 3, 5 και 6 του ν. 4062/2012**

1.α. Στην περίπτωση β΄ της παρ. 1 του άρθρου 3 του ν. 4062/2012 (Α΄ 70), οι λέξεις «σχετικών κτιρίων και εγκαταστάσεων» αντικαθίστανται με τις λέξεις «κτιριακών ενοτήτων».

β. Η περίπτωση γ΄ της παρ. 1 του άρθρου 3 του ν. 4062/2012 καταργείται.

γ. Τα δύο τελευταία εδάφια της περίπτωσης δ΄ της παρ. 1 του άρθρου 3 του ν. 4062/2012 καταργούνται.

2. Η περίπτωση δ΄ της παρ. 2 του άρθρου 3 του ν. 4062/2012 καταργείται.

3.α. Οι υποπεριπτώσεις αα΄ και ββ΄ της περίπτωσης α΄της παρ. 3 του άρθρου 3 του ν. 4062/2012 αντικαθίστανται ως εξής:

«αα. η ειδικότερη χωρική οργάνωση της ζώνης ανάπτυξης, με τον καθορισμό της διάταξης των κτιριακών ενοτήτων, οι χρήσεις γης και οι όροι δόμησης, τηρουμένων συνολικά των ορίων που ορίζονται για το σύνολο της ζώνης,

ββ. η διαμόρφωση των ελεύθερων χώρων, με αναφορά σε σχέδιο γενικής διάταξης κλίμακας 1:2.000 ή άλλης κατάλληλης κλίμακας.»

β. Η υποπερίπτωση γγ΄ της περίπτωσης α΄ της παρ. 3 του άρθρου 3 του ν. 4062/2012 καταργείται.

γ. Η υποπερίπτωση γγ΄ της περίπτωσης δ΄ της παρ. 3 του άρθρου 3 του ν. 4062/2012 καταργείται.

4. Στο άρθρο 3 του ν. 4062/2012 η υπάρχουσα παράγραφος 4 αναριθμείται σε παράγραφο 5 και προστίθεται νέα παράγραφος 4 ως εξής:

«4.α. Με τις κοινές υπουργικές αποφάσεις (κ.υ.α.) των παραγράφων 1, 2 και 3 εγκρίνονται και οι περιβαλλοντικοί όροι της εφαρμογής του Σχεδίου Ολοκληρωμένης Ανάπτυξης (Σ.Ο.Α.) και οι περιβαλλοντικοί όροι των έργων υποδομής που εξυπηρετούν τη συνολική λειτουργία του Μητροπολιτικού Πόλου. Για την έγκριση των ανωτέρω όρων, υποβάλλεται ενιαία Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (Μ.Π.Ε.) για τις περιοχές των παραγράφων 1, 2 και 3. Για τις ανάγκες υπολογισμού της δυναμικότητας έργων ή δραστηριοτήτων που εξυπηρετούν το σύνολο του Μητροπολιτικού Πόλου, λαμβάνονται υπόψη τα συνολικά εκτιμώμενα μεγέθη αυτών. Με απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας μπορεί να εξειδικεύεται η κατηγοριοποίηση των έργων, σύμφωνα με το ν. 4014/2011 (Α΄ 209) και να καθορίζεται ειδικά το περιεχόμενο του φακέλου της ενιαίας Μ.Π.Ε. και τα λοιπά συνοδευτικά στοιχεία της. Για τη διαδικασία έγκρισης περιβαλλοντικών όρων της παρούσας περίπτωσης οι προθεσμίες που προβλέπονται στην περίπτωση β΄ της παρ. 2 του άρθρου 3 και στην παρ. 3 του άρθρου 4 του ν. 4014/2011 και οι οποίες είναι άνω των πέντε (5) εργάσιμων ημερών και έως είκοσι (20) εργάσιμες ημέρες, μειώνονται κατά πέντε (5) εργάσιμες ημέρες, ενώ οι προθεσμίες που είναι άνω των είκοσι (20) εργάσιμων ημερών μειώνονται κατά δέκα (10) εργάσιμες ημέρες.

β. Οι περιβαλλοντικοί όροι των λοιπών έργων και δραστηριοτήτων που πραγματοποιούνται εντός των κτιριακών ενοτήτων του Μητροπολιτικού Πάρκου Πρασίνου και Αναψυχής, εντός των κτιριακών ενοτήτων των Ζωνών Ανάπτυξης και εντός των οικοδομικών τετραγώνων των Περιοχών προς Πολεοδόμηση, και τα οποία κατατάσσονται στην κατηγορία Α΄ (υποκατηγορίες Α1 και Α2), εγκρίνονται από τον Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας και η σχετική διαδικασία διεκπεραιώνεται από τις κεντρικές υπηρεσίες του Υπουργείου, ανεξαρτήτως υποκατηγορίας έργων και δραστηριοτήτων. Για έργα και δραστηριότητες της κατηγορίας Β΄ εφαρμόζονται οι διατάξεις του άρθρου 8 του ν. 4014/2011.»

5.α. Η παρ. 1 του άρθρου 5 του ν. 4062/2012 αντικαθίσταται ως εξής:

«1. Για όλες τις οικοδομικές εργασίες που θα εκτελεσθούν εντός του Μητροπολιτικού Πόλου Ελληνικού - Αγίου Κοσμά απαιτείται η έκδοση άδειας κατά τις διατάξεις του ν. 4495/2017 (Α΄ 167). Οι άδειες χορηγούνται από το Γραφείο Ελληνικού του άρθρου 6 του παρόντος, εντός των προθεσμιών που ορίζονται στο ν. 4495/2017, ύστερα από υποβολή αίτησης από τον κύριο ή τον έχοντα νόμιμο δικαίωμα. Η αίτηση συνοδεύεται από τα δικαιολογητικά στοιχεία και τις μελέτες που ορίζονται στο ν. 4495/2017 ή μετά από την έκδοση της απόφασης της παραγράφου 2 του παρόντος άρθρου, από τα ειδικά δικαιολογητικά στοιχεία και μελέτες που ορίζονται στην πιο πάνω απόφαση. Εφόσον απαιτείται κατά τις κείμενες διατάξεις γνωμοδότηση Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής επί των αρχιτεκτονικών μελετών που υποβάλλονται για την έκδοση οικοδομικής άδειας, αυτή παρέχεται από το Κεντρικό Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής του άρθρου 13 του ν. 4495/2017.»

β. Στην παρ. 2 του άρθρου 5 του ν. 4062/2012, οι λέξεις «αδειών δόμησης» αντικαθίστανται με τις λέξεις «οικοδομικών αδειών».

6. Η περίπτωση γ΄ της παρ. 2 του άρθρου 6 του ν. 4062/2012 αντικαθίσταται ως εξής:

«γ. Εκδίδει τις οικοδομικές άδειες όλων των κατηγοριών εντός του Μητροπολιτικού Πόλου Ελληνικού - Αγίου Κοσμά, όπως οι κατηγορίες αυτές ορίζονται στο άρθρο 28 του ν. 4495/2017, στο πλαίσιο των οποίων θα ελέγχεται και η τήρηση των όρων και περιορισμών που ορίζονται με το προεδρικό διάταγμα του άρθρου 2 και με τις κοινές υπουργικές αποφάσεις του άρθρου 3, όπου απαιτείται.»

**Άρθρο 8**
**Επιπλέον μοριοδότηση μόνιμων εκπαιδευτικών που υπηρετούν σε απομακρυσμένες σχολικές μονάδες**

1. Η παρ. 1 του άρθρου 4Α του ν. 3848/2010 (Α΄ 71) τροποποιείται ως εξής:

«1. Ο χρόνος πραγματικής εκπαιδευτικής υπηρεσίας των μόνιμων εκπαιδευτικών που διανύεται σε δημόσιες σχολικές μονάδες της πρωτοβάθμιας και της δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης, οι οποίες ανήκουν στις κατηγορίες μοριοδότησης Ι΄, ΙΑ΄, ΙΒ΄ και ΙΓ΄ της περίπτωσης α΄της παρ. 8 του άρθρου 16 του π.δ. 50/1996 (Α΄ 45), στην Αθωνιάδα Εκκλησιαστική Ακαδημία και στην Πατμιάδα Εκκλησιαστική Σχολή, υπολογίζεται στο διπλάσιο για τον προσδιορισμό των μονάδων συνθηκών διαβίωσης, εφόσον έχει διαρκέσει κάθε φορά τουλάχιστον δύο (2) συνεχόμενα διδακτικά έτη.»

2. Η ισχύς της παραγράφου 1 αρχίζει από το διδακτικό έτος 2018-2019.

3. Για την επιπλέον μοριοδότηση των μόνιμων εκπαιδευτικών για το χρόνο πραγματικής εκπαιδευτικής υπηρεσίας που διανύθηκε σε απομακρυσμένες σχολικές μονάδες έως και το διδακτικό έτος 2017-2018, εφαρμόζονται οι διατάξεις του άρθρου 4Α του ν. 3848/2010, σε συνδυασμό με τις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 16 του π.δ. 50/1996, όπως ίσχυαν κατά τη λήξη του διδακτικού έτους 2017- 2018. Κατ’ εξαίρεση, οι διατάξεις αυτές, όπως ίσχυαν κατά τη λήξη του διδακτικού έτους 2017-2018, εφαρμόζονται και για το διδακτικό έτος 2018-2019 για τους μόνιμους εκπαιδευτικούς για τους οποίους το έτος αυτό αποτελεί το δεύτερο συνεχές έτος πραγματικής εκπαιδευτικής υπηρεσίας σε σχολική μονάδα για την οποία προβλεπόταν επιπλέον μοριοδότηση, σύμφωνα με τις ίδιες διατάξεις.

**Άρθρο 9**
**Εξασφάλιση πιστώσεων για απασχόληση εκπαιδευτικών**

Το άρθρο 19 του ν. 4283/2014 (Α΄ 189) αντικαθίσταται ως εξής:

«Άρθρο 19

Για την πληρωμή αναπληρωτών και ωρομίσθιων εκπαιδευτικών, καθώς και Ειδικού Εκπαιδευτικού και Ειδικού Βοηθητικού Προσωπικού, μπορεί να γίνει χρήση πόρων του εθνικού σκέλους του Προγράμματος Δημόσιων Επενδύσεων του Υπουργείου Παιδείας, Έρευνας και Θρησκευμάτων. Η σχετική δαπάνη μπορεί να βαρύνει τη Συλλογική Απόφαση Έργων (ΣΑΕ) 047 με Κωδικό Έργου 2014ΣΕ04700000 του έτους 2018 και τίτλο «Πληρωμή αναπληρωτών και ωρομίσθιων εκπαιδευτικών, καθώς και Ειδικού Εκπαιδευτικού και Βοηθητικού Προσωπικού (ΕΕΠ-ΕΒΠ) του Υπουργείου Παιδείας, Έρευνας και Θρησκευμάτων, βάσει του άρθρου 28 του ν. 4559/2018 (Α΄ 142)», έως το ποσό των είκοσι εννέα εκατομμυρίων πεντακοσίων χιλιάδων (29.500.000) ευρώ και την οικεία Συλλογική Απόφαση του έτους 2019 έως του ποσού των είκοσι τεσσάρων εκατομμυρίων τριακοσίων χιλιάδων (24.300.000) ευρώ.»

**Άρθρο 10**
**Έναρξη ισχύος**

Η ισχύς του παρόντος νόμου αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, εκτός αν άλλως ορίζεται στις επιμέρους διατάξεις του.

Αθήνα, 12 Νοεμβρίου 2018

Ο Πρόεδρος της Δημοκρατίας

**ΠΡΟΚΟΠΙΟΣ Β. ΠΑΥΛΟΠΟΥΛΟΣ**

Οι Υπουργοί

| | | |
|---|---|---|
| Αντιπρόεδρος της Κυβέρνησης<br>και Υπουργός Οικονομίας<br>και Ανάπτυξης | Εσωτερικών | Αναπληρωτής Υπουργός<br>Οικονομίας και Ανάπτυξης |
| **ΙΩΑΝΝΗΣ ΔΡΑΓΑΣΑΚΗΣ** | **ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΧΑΡΙΤΣΗΣ** | **ΑΣΤΕΡΙΟΣ ΠΙΤΣΙΟΡΛΑΣ** |
| Υφυπουργός<br>Οικονομίας και Ανάπτυξης | Εθνικής Άμυνας | Παιδείας, Έρευνας<br>και Θρησκευμάτων |
| **ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ ΓΙΑΝΝΑΚΙΔΗΣ** | **ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΚΑΜΜΕΝΟΣ** | **ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΓΑΒΡΟΓΛΟΥ** |
| Οικονομικών | Αναπληρωτής Υπουργός<br>Οικονομικών | Υφυπουργός<br>Οικονομικών |
| **ΕΥΚΛΕΙΔΗΣ ΤΣΑΚΑΛΩΤΟΣ** | **ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΧΟΥΛΙΑΡΑΚΗΣ** | **ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΠΑΠΑΝΑΤΣΙΟΥ** |
| Υγείας | Διοικητικής Ανασυγκρότησης | Πολιτισμού και Αθλητισμού |
| **ΑΝΔΡΕΑΣ ΞΑΝΘΟΣ** | **ΜΑΡΙΑ-ΕΛΙΖΑ ΞΕΝΟΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΥ** | **ΜΥΡΣΙΝΗ ΖΟΡΜΠΑ** |
| Περιβάλλοντος και Ενέργειας | Αναπληρωτής Υπουργός<br>Περιβάλλοντος και Ενέργειας | Υποδομών και Μεταφορών |
| **ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΤΑΘΑΚΗΣ** | **ΣΩΚΡΑΤΗΣ ΦΑΜΕΛΛΟΣ** | **ΧΡΗΣΤΟΣ ΣΠΙΡΤΖΗΣ** |
| Ναυτιλίας<br>και Νησιωτικής Πολιτικής | Τουρισμού | |
| **ΦΩΤΙΟΣ-ΦΑΝΟΥΡΙΟΣ ΚΟΥΒΕΛΗΣ** | **ΕΛΕΝΑ ΚΟΥΝΤΟΥΡΑ** | |

*Θεωρήθηκε και τέθηκε η Μεγάλη Σφραγίδα του Κράτους.*

Αθήνα, 12 Νοεμβρίου 2018

Ο επί της Δικαιοσύνης Υπουργός

**ΜΙΧΑΗΛ ΚΑΛΟΓΗΡΟΥ**

## ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στο Υπουργείο Διοικητικής Ανασυγκρότησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α΄ 131 και π.δ. 29/2018/Α΄58).

### 1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

• Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αίτησης, για την οποία αρκεί η συμπλήρωση των αναγκαίων στοιχείων σε ειδική φόρμα στον ιστότοπο www.et.gr.

• Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας μέσω των ΚΕΠ, είτε με ετήσια συνδρομή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών. Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,30 €. Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.

• **Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:**

Α. Τα κείμενα προς δημοσίευση στο ΦΕΚ, από τις υπηρεσίες και τους φορείς του δημοσίου, αποστέλλονται ηλεκτρονικά στη διεύθυνση **webmaster.et@et.gr** με χρήση προηγμένης ψηφιακής υπογραφής και χρονοσήμανσης.

Β. Κατ’ εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

• Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (www.et.gr). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

### 2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

| | |
|---|---|
| **Ταχυδρομική Διεύθυνση:** Καποδιστρίου 34, τ.κ. 10432, Αθήνα | Ιστότοπος: **www.et.gr** |
| **ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000 - fax: 210 5279054** | Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr** |
| **ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ**<br>**Πωλήσεις - Συνδρομές:** (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)<br>**Πληροφορίες:** (Ισόγειο, Γρ. 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)<br>**Παραλαβή Δημ. Ύλης:** (Ισόγειο, τηλ. 210 5279167, 210 5279139) | Αποστολή ψηφιακά υπογεγραμμένων εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ: **webmaster.et@et.gr** |
| **Ωράριο για το κοινό:** Δευτέρα ως Παρασκευή: 8:00 - 13:30 | Πληροφορίες για γενικό πρωτόκολλο και αλληλογραφία: **grammateia@et.gr** |

**Πείτε μας τη γνώμη σας,**

για να βελτιώσουμε τις υπηρεσίες μας, συμπληρώνοντας την ειδική φόρμα στον ιστότοπό μας.

*0100191131118065 2*