

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ

Ἐν Ἀθήναις
τῇ 11 Μαΐου 1957

ΤΕΥΧΟΣ ΠΡΩΤΟΝ

Ἀριθμὸς φύλλου 82

ΝΟΜΟΣ ὑπ' ἀριθ. 3700.

Περὶ κυρώσεως τῶν ὑπ' ἀριθ. 179/56, 286/56 Πράξεων τοῦ Ὑπουργικοῦ Συμβουλίου, κυρώσεως καὶ τροποποιήσεως τῆς ὑπ' ἀριθ. 287/56 Πράξεως τοῦ Ὑπουργικοῦ Συμβουλίου καὶ συμπληρώσεως τῶν περὶ δημιουργίας πνευματικοῦ κέντρου ἐν Ἀθήναις κειμένων διατάξεων.

ΠΑΥΛΟΣ

ΒΑΣΙΛΕΥΣ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ

Ψηφισάμενοι ὁμοφώνως μετὰ τῆς Βουλῆς, ἀποφασίζομεν καὶ διατάσσομεν :

Ἄρθρον 1.

Κυροῦνται ἀφ' ἧς ἴσχυσαν αἱ κάτωθι πράξεις τοῦ Ὑπουργικοῦ Συμβουλίου ἔχουσαι οὕτω :

Α' Πράξις 179, τῆς 7ης Φεβρουαρίου 1956

ΤΟ ΥΠΟΥΡΓΙΚΟΝ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΝ

Ἐχον ὑπ' ὄψει τὴν ὑπ' ἀριθ. Γ. 3290 ἀπὸ 31 Ἰανουαρίου 1956 πρότασιν τοῦ Ὑπουργοῦ Συγκοινωνιῶν καὶ Δημοσίων Ἔργων «περὶ ἐγκρίσεως παραχωρήσεως παρὰ τοῦ Εἰδικοῦ Ταμείου Μονίμων Ὀδοστρωμάτων Ἀθηνῶν, εἰς τὸν Σύλλογον «Οἱ Φίλοι τῆς Μουσικῆς» χώρου ἐκ τῆς εἰς τὸ Ταμεῖον τοῦτο περιελαμβούσης ἐκτάσεως τῶν τέως Στρατῶνων Πεζικοῦ, ἀποφασίζει :

Ἐγκρίνει καὶ ἐξουσιοδοτεῖ τὸ Εἰδικὸν Ταμεῖον Μονίμων Ὀδοστρωμάτων Ἀθηνῶν, ἵνα κατ' ἀνάλογον ἐφαρμογὴν τῶν διατάξεων τοῦ ἀρθροῦ 5 τοῦ Α. Ν. 1331/1949 «περὶ παραχωρήσεως ἀκινήτων τινῶν τῶν Δημοσίων καὶ περὶ τροποποιήσεως διατάξεων τινῶν τῆς Νομοθεσίας περὶ Δημοσίων Κτημάτων» παραχωρήσῃ εἰς τὸν Σύλλογον «Οἱ Φίλοι τῆς Μουσικῆς» ἄνευ ἀνταλλάγματος, λόγῳ τοῦ κοινωφελοῦς σκοποῦ ὃν ἐκπληροῖ ὁ Σύλλογος οὗτος, ἐκτασιν τοῦ Ταμείου ἐν τῷ χώρῳ τῶν τέως Στρατῶνων Πεζικοῦ (Παραπήγματα) καὶ ἐπὶ τῆς Λεωφ. Βασιλίσσης Σοφίας ἐκ μ² 14.610 ἐμφαινομένην ὑπὸ τὰ στοιχεῖα Α Β Γ Δ εἰς τὸ συνημμένον διάγραμμα καὶ περιελθούσαν εἰς τὸ Ταμεῖον Μονίμων Ὀδοστρωμάτων Ἀθηνῶν ὁμοῦ μετὰ τῆς λοιπῆς ἐκτάσεως τοῦ χώρου τῶν τέως Στρατῶνων Πεζικοῦ, δυνάμει τοῦ Α. Ν. 1706/1939 «περὶ κυρώσεως συμβάσεως διὰ τὸν διακανονισμὸν τῆς διαθέσεως τοῦ χώρου τῶν ἐν Ἀθήναις Στρατῶνων Πεζικοῦ, ἐπὶ τῷ ἀποκλειστικῷ σκοπῷ τῆς δαπάνης τοῦ ἐν λόγῳ Συλλόγου ἀνεγέρσεως ἐπ' αὐτοῦ τοῦ Μεγάρου Μουσικῆς, περιλαμβανόντος :

- α) Αἰθουσῶν Μεγάλων Συναυλιῶν 2.000—2.500 θέσεων.
- β) Αἰθουσῶν Ρεσιτάλ 1.000 — 1.200 θέσεων.
- γ) Τὴν Μεγάλην Μουσικὴν Βιβλιοθήκην τῆς Ἑλλάδος.
- δ) Τὸ Μουσεῖον Μουσικῆς.

ε) ΓΟΓΕΡ, βοηθητικὰς αἰθούσας δοκιμῶν, ἐναποθηκείσεως ὀργάνων κλπ.

στ) Τὰ Γραφεῖα τοῦ Συλλόγου, καὶ

ζ) Ὑπαίθριον αἴθουσαν Συναυλιῶν.

Ἡ παρούσα κυρωθήσεται Νομοθετικῶς, μερίμνη τοῦ Ὑπουργοῦ τῶν Συγκοινωνιῶν καὶ Δημοσίων Ἔργων.

Ἐκδόσαν πρὸς τοῦτο τὴν ὑπ' ἀριθ. 179 παρούσαν πρᾶξιν του.

Ὁ Πρόεδρος

Τὰ Μέλη

Β'. Πράξις 286 τῆς 17ης Φεβρουαρίου 1956

ΤΟ ΥΠΟΥΡΓΙΚΟΝ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΝ

Λαβὼν ὑπ' ὄψει τὸ ἀπὸ 15 Φεβρουαρίου 1956 πρακτικὸν τῆς συγκροτηθείσης διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. Φ. 40631)3)1) 727394)3.11.55 διαταγῆς Ὑπουργείου Ἑθνικῆς Ἀμύνης (ΓΕΣ)Γ6) Ἐπιτροπῆς ὡς καὶ σχετικὴν εἰσήγησιν τῶν Ὑπουργῶν Ἑθνικῆς Ἀμύνης καὶ Δημοσίων Ἔργων, ἀποφασίζει :

Ἐγκρίνει τὰς ἐν τῷ ἀπὸ 15 Φεβρουαρίου 1956 πρακτικῷ τῆς συγκροτηθείσης διὰ τῆς ἄνω διαταγῆς τοῦ Ὑπουργείου Ἑθνικῆς Ἀμύνης Ἐπιτροπῆς περιεχομένης συμφωνίας, ἐχούσας ὡς ἀκολουθῶς :

α) Τὸ Ταμεῖον Ἑθνικῆς Ἀμύνης (Τ. ΕΘ.Α.) θὰ μεταβιβάσῃ εἰς τὸ Ταμεῖον Μονίμων Ὀδοστρωμάτων, τὰς ἐν τῷ προσηρημένῳ τῷ παρόντι πρακτικῷ σχεδιαγράμματι «Π» ἐμφαινομένης ὑπὸ τὰ στοιχεῖα Α, Β καὶ Γ ἐκτάσεις, συνολικοῦ ἐμβαδοῦ μ² 7.872 εἰς θέσιν «Στρατόπεδον Πλακεντίας».

β) Ὁ Αὐτόνομος Οἰκοδομικὸς Ὄργανισμός Ἀξιωματικών (Α.Ο.Ο.Α.) θὰ μεταβιβάσῃ εἰς Ταμεῖον Μονίμων Ὀδοστρωμάτων Ἀθηνῶν τὰς ἐν τῷ αὐτῷ ὡς ἄνω σχεδιαγράμματι «Π» ἐμφαινομένης ὑπὸ στοιχεῖα Δ, Ε, Ζ, Η, καὶ Θ, ἐκτάσεις συνολικοῦ ἐμβαδοῦ μ² 14.628 εἰς θέσιν «Στρατόπεδον Πλακεντίας».

γ) Τὸ Ταμεῖον Μονίμων Ὀδοστρωμάτων Ἀθηνῶν θὰ μεταβιβάσῃ λόγῳ ἀνταλλαγῆς τῶν ἄνω ἐκτάσεων εἰς τὸ Ταμεῖον Ἑθνικῆς Ἀμύνης τὰς ἐν τῷ προσηρημένῳ τῷ παρόντι πρακτικῷ σχεδιαγράμματι «Ρ» ὑπὸ στοιχεῖα Ι καὶ ΙΙ ἐκτάσεις συνολικοῦ ἐμβαδοῦ μ² 9.850 εἰς θέσιν «Παραπήγματα».

δ) Τὸ Ταμεῖον Μονίμων Ὀδοστρωμάτων Ἀθηνῶν θὰ μεταβιβάσῃ λόγῳ ἀνταλλαγῆς τῶν ἄνω ἐκτάσεων εἰς τὸν Αὐτόνομον Οἰκοδομικὸν Ὄργανισμὸν Ἀξιωματικῶν τὰς ἐν τῷ ὡς ἄνω σχεδιαγράμματι «Ρ» ἐμφαινομένης ὑπὸ στοιχεῖα ΙΙΙ καὶ ΙV ἐκτάσεις συνολικοῦ ἐμβαδοῦ μ² 18,200 εἰς θέσιν «Παραπήγματα».

Ἡ ἀνταλλαγή τῶν εἰς τὰ ἄνω σχεδιαγράμματα ἐμφαινόμενων ἐκτάσεων μεταξὺ ἁπ' ἐνὸς Ταμείου Μονίμων Ὀδοστρωμάτων Ἀθηνῶν καὶ ἁπ' ἐτέρου Ταμείου Ἑθνικῆς Ἀμύνης καὶ Αὐτονόμου Οἰκοδομικοῦ Ὁργανισμοῦ Ἀξιωματικῶν εἰς θέσεις «Στρατόπεδα Πλακεντίας» καὶ «Παραπήγματα» ὑπολογίζεται μὲ ἀναλογία 1 διὰ τὰς ἐκτάσεις «Πλακεντίας» πρὸς 1,25 διὰ τὰς τοιαύτας «Παραπήματα».

ε) Ὁ Αὐτόνομος Οἰκοδομικὸς Ὁργανισμὸς Ἀξιωματικῶν θὰ μεταβιβάσῃ εἰς Ταμεῖον Ἑθνικῆς Ἀμύνης τὰς ἐκ τῆς ἄνω ἀνταλλαγῆς περιελαμβανόμενας αὐτῷ καὶ ἐν τῷ ἄνω σχεδιαγράμματι «Ρ» ἐμφαινόμενας ὑπὸ στοιχεῖα III καὶ IV ἐκτάσεις συνολικοῦ ἐμβαδοῦ μ² 18.200 εἰς θέσιν «Παραπήματα».

στ) Τὸ Ταμεῖον Ἑθνικῆς Ἀμύνης θὰ μεταβιβάσῃ εἰς τὸν Αὐτόνομον Οἰκοδομικὸν Ὁργανισμὸν Ἀξιωματικῶν λόγω ἀνταλλαγῆς ἐκτάσεις τοῦ εἰς ἄλλην περιοχὴν ἐμβαδοῦ ἀναλόγου πρὸς τὴν ἀξίαν τῶν περιελαμβανόμενων αὐτῷ (Τ.Ε.Θ.Α.) εἰς θέσιν «Παραπήματα».

ζ) Τὸ Τ.Ε.Θ.Α. θὰ μεταβιβάσῃ εἰς τὸ Μετοχικὸν Ταμεῖον Στρατοῦ ἐκ τῶν περιελαμβανόμενων αὐτῷ ὑπὸ τοῦ Α.Ο.Ο.Α. ἐκτάσεων εἰς θέσιν «Παραπήματα» ἔκτασιν μ² 5.690 λόγω ἀνταλλαγῆς παραχωρηθείσης εἰς αὐτὸ (Τ.Ε.Θ.Α.) ὑπὸ τοῦ Μετοχικοῦ Ταμείου ἐκτάσεως μ² 17543 εἰς θέσιν «Κρημνίσαν» ἐπὶ τῆς ὁδοῦ Μεσογείων καὶ ἐναντι τοῦ Νοσοκομείου «Σωτηρία».

η) Ὁ Αὐτόνομος Οἰκοδομικὸς Ὁργανισμὸς Ἀξιωματικῶν θὰ μεταβιβάσῃ εἰς τὸ Ἑλληνικὸν Δημόσιον, τὴν ἐν τῷ ἄνω ἀναφερομένην σχεδιαγράμματι «II» ἐμφαινόμενην ὑπὸ στοιχεῖα I καὶ K ἐκτάσεως μ² 4.340 εἰς θέσιν «Στρατόπεδον Πλακεντίας».

θ) Τὸ Ἑλληνικὸν Δημόσιον θὰ μεταβιβάσῃ λόγω ἀνταλλαγῆς τῆς ἄνω ἐκτάσεως εἰς τὸν Α.Ο.Ο.Α. τὰς ἐν τῷ προσαρτωμένῳ τῷ παρόντι σχεδιαγράμματι ἐμφαινόμενας ὑπὸ στοιχεῖα α,β,γ,δ,ε,ζ,η,θ,ι,κ,λ,μ,ν,ξ,ο,π,ρ καὶ σ ἐκτάσεις συνολικοῦ ἐμβαδοῦ 15.085 μ² εἰς θέσιν «Παγκράτι» (Ἰταλικά).

Ἡ τελευταία αὕτη ἀνταλλαγή μεταξὺ Δημοσίου καὶ Αὐτονόμου Οἰκοδομικοῦ Ὁργανισμοῦ Ἀξιωματικῶν ὑπολογίζεται μὲ ἀναλογία 1 διὰ τὴν ἔκτασιν «Στρατόπεδον Πλακεντίας» πρὸς 3,5 διὰ τὰς ἐκτάσεις «Παγκράτι» (Ἰταλικά).

Ἡ ἀνταλλαγή ἀπασῶν τῶν ἀνωτέρω ἐκτάσεων μεταξὺ ἁπ' ἐνὸς τοῦ Τ.Μ.Ο.Α. καὶ ἁπ' ἐτέρου τοῦ Τ.Ε.Θ.Α. καὶ Α.Ο.Ο.Α. γίνεται ὑπὸ τὸν ὅρον ὅτι, ἡ ἐν τοῖς ἀναφερομένοις διαγράμμασι ρυμοτομία εἶναι ἡ ὁριστικῶς διαμορφωθείσα.

Αἱ εἰς θέσιν «Παραπήματα» παραχωρούμεναι εἰς Τ.Ε.Θ.Α. καὶ Α.Ο.Ο.Α. ἐκτάσεις τοῦ Τ.Μ.Ο.Α. ἐμπίπτουν εἰς χώρον ἐμφαινόμενον εἰς τὸ ἐγκυκλιζόμενον σχέδιον ὡς ἄλσος. Ἡ παραχώρησις τῆς ἐκτάσεως ταύτης δέον νὰ συμπέσῃ καὶ μὲ τὴν τροποποίησιν τοῦ σχεδίου καὶ μεταβολὴν τοῦ παραχωρηθισμένου χώρου εἰς οἰκοδομήσιμον, ὡς ἐν τῷ συνημμένῳ σχεδιαγράμματι «Ρ» ἐμφαίνεται.

Ἡ ἀνταλλαγή τῶν οἰκοπέδων Πλακεντίας καὶ τοιούτων «Παραπημάτων» ἐβασίσθη ἐπὶ τῆς διαφορᾶς τιμῆς ἀνὰ πηχὺν μεταξὺ τῶν δύο περιοχῶν αὐτῶν καὶ καθωρίσθη 1 πρὸς 1,25. Ἡ ἀναλογία αὕτη βασίζεται ἐπίσης ἐπὶ τοῦ γεγονότος ὅτι ὁ χώρος ὁ εὐρισκόμενος μεταξὺ τῆς Λεωφόρου Βασιλ. Σοφίας καὶ τῶν ἀνταλλασσόμενων ἐκτάσεων τοῦ Τ.Ε.Θ.Α. καὶ Α.Ο.Ο.Α. θέλει διαμορφωθῇ καὶ παραμείνῃ ὡς ἄλσος.

Ἡ ἔκτασις ὑπὸ στοιχεῖα Η καὶ Θ τοῦ σχεδιαγράμματος «II» ἐμβαδὸ μ² 3.400, ἣτις ἀμφισβητεῖται ὑπὸ τοῦ Αὐτονόμου Οἰκοδομικοῦ Ὁργανισμοῦ Ἀξιωματικῶν εἰς περίπτωσιν καθ' ἣν ἤθελεν ἀποδειχθῇ ὡς ἀνήκουσα εἰς αὐτό, τότε τὸ Ταμεῖον Ἑθνικῆς Ἀμύνης ὡς δικαιопάροχον τοῦ Α.Ο.Ο.Α. θὰ μεταβιβάσῃ εἰς τὸ Ἑλληνικὸν Δημόσιον ἀνάλογον ἔκτασιν εἰς ἄλλην περιοχὴν.

Ἡ παρούσα κυρωθήσεται νομοθετικῶς.

Ἐκδόσαν πρὸς τοῦτο τὴν ὑπ' ἀριθ. 286 παρούσαν πράξιν του, ἣτις θέλει δημοσιευθῇ εἰς τὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Ὁ Πρόεδρος

Τὰ Μέλη

Γ' ΠΡΑΞΙΣ 287 τῆς 17ης Φεβρουαρίου 1956

ΤΟ ΥΠΟΥΡΓΙΚΟΝ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΝ

Λαθὼν ὑπ' ὄψει τὴν εἰσήγησιν τοῦ Ὑπουργοῦ Συγκοινωνιῶν καὶ Δημοσίων Ἔργων, ἀποφασίζει:

Ἀρθρον 1.

1. Ἐπὶ τῆς ἐκτάσεως τῆς πόλεως τῶν Ἀθηνῶν τῆς περιλειπομένης διὰ τῶν ὁδῶν Ρηγίλλης, Βασ. Σοφίας, Χατζηγιάννη, Μέξη Λεωφ. Ἰλισσοῦ, Βασ. Κωνσταντίνου, Ρίζαρη, Βασ. Γεωργίου καὶ Ρηγίλλης, ἀπαγορεύεται ἡ ἀνέγερσις οἰκοδομῶν μὴ προοριζομένων ἐκ κατασκευῆς διὰ τὴν ἐξυπηρέτησιν πνευματικῶν ἢ καὶ καλλιτεχνικῶν ἢ καὶ τουριστικῶν σκοπῶν ἢ διοικητικῶν, γενικωτέρου ὅμως ἐνδιαφέροντος, σκοπῶν.

2. Διὰ Β. Διαταγμάτων ἐκδιδόμενων προτάσει τοῦ Ὑπουργοῦ Συγκοινωνιῶν καὶ Δημοσίων Ἔργων μετὰ γνώμῃ τοῦ Συμβουλίου Οἰκισμοῦ, καθορίζονται εἰδικώτερον οἱ ὡς ἄνω σκοποὶ. Ἡ θέσις καὶ μορφή τῶν κτιρίων καθορίζονται δι' ἀποφάσεως τοῦ Ὑπουργοῦ Συγκοινωνιῶν καὶ Δημ. Ἔργων μετὰ γνώμῃ τοῦ Συμβουλίου Οἰκισμοῦ.

Ἀρθρον 2.

Πρὸς ἐπίτευξιν τῶν ἀνωτέρω ἐν ἀρθρῳ 1 σκοπῶν, ἐπιτρέπεται ἡ ἀναγκαστικὴ ἀπαλλοτριώσις παντὸς ἀκινήτου κειμένου εἰς τὴν ὡς ἄνω ἔκτασιν καὶ ἀνήκοντος εἰς οἰονδήποτε φυσικὸν ἢ νομικὸν πρόσωπον Ἰδιωτικοῦ Δικαίου, κατὰ τὰς περὶ ἀναγκαστικῆς ἀπαλλοτριώσεως διατάξεις τοῦ Νόμου 1731)1939 ὡς οὗτος τροποποιηθεὶς καὶ συμπληρωθεὶς μεταγενεστέρως ἰσχύει σήμερον.

Ἀρθρον 3.

1. Ἐπὶ τῶν διὰ τοῦ ἄνω ἀρθροῦ συντελουμένων ἀπαλλοτριώσεων συναινέσει τῶν καθ' ὧν αὐταὶ ἀντὶ τῆς εἰς χρῆμα καταβολῆς τῆς κατὰ νόμον ἀποζημιώσεως δύνανται νὰ παραχωροῦνται ὁριστικῶς οἰκόπεδα ἀνήκοντα κατὰ πλήρη κυριότητα εἰς τὸ Δημόσιον, καλύπτοντα ἀπὸ ἀπόψεως ἀξίας ὅλοκληρον τὸ ποσὸν τῆς ἀποζημιώσεως.

2. Ἡ διαδικασία ἐξευρέσεως τῆς ἀξίας καὶ τῆς παραχωρήσεως τῶν οἰκοπέδων τούτων ὡς καὶ πᾶσα ἀναγκαία λεπτομερεία διὰ τὴν ἐφαρμογὴν τοῦ παρόντος νόμου καθορισθῇ σονται διὰ Β. Διαταγμάτων ἐκδοθησομένων προτάσει τῶν Ὑπουργῶν Οἰκονομικῶν καὶ Δημοσίων Ἔργων.

Ἀρθρον 4.

1. Ἀκίνητα κείμενα εἰς τὴν ὡς ἄνω ἐν ἀρθρῳ 1 ἔκτασιν καὶ περιελθόντα εἰς τὸ Ταμεῖον Ἑθνικῆς Ἀμύνης, συμφῶνως τῷ ἀρθρῳ 4 τοῦ Νόμου 4407)1929 «περὶ συστάσεως Ταμείου Ἑθνικῆς Ἀμύνης», δύνανται νὰ παραχωρῶνται διὰ πράξεως τοῦ Ὑπουργικοῦ Συμβουλίου πρὸς πραγματοποιήσιν τῶν ἀνωτέρω κοινωφελῶν σκοπῶν ἐπ' ἀνταλλαγῇ ἐτέρων ἀκινήτων τοῦ Δημοσίου ὅπουδήποτε κειμένων.

2. Ἡ ἐν προκειμένῳ ἐπ' ἀνταλλαγῇ παραχώρησις δύναται νὰ λάβῃ χώραν καὶ ἐπὶ τῶν τυχόν μεταβιβασθέντων ὑπὸ τοῦ ταμείου Ἑθνικῆς Ἀμύνης εἰς ἕτερα Νομικὰ Πρόσωπα Δημοσίου Δικαίου ἢ Ὁργανισμοὺς ἀκινήτων τῆς προηγουμένης παραγράφου.

Ἀρθρον 5.

Ἀπασαί αἱ κατὰ τὰ ἀρθρα 3 καὶ 4 τοῦ παρόντος πράξεις παραχωρήσεως τῶν εἰς ἀνταλλαγὴν διδομένων ἀκινήτων, μεταγράφονται ἀτελῶς ἀπαλλασσόμεναι ἀπὸ παντὸς φόρου, τέλους ἢ δικαιώματος ὑπὲρ τοῦ Δημοσίου ἢ οἰουδήποτε τρίτου. Ἐκδόσαν πρὸς τοῦτο τὴν ὑπ' ἀριθ. 287 παρούσαν πράξιν του.

Ὁ Πρόεδρος

Τὰ Μέλη

Ἀρθρον 2.

Μετὰ τὸ πρῶτον ἐδάφιον τῆς ὑπ' ἀριθ. 179)1956 πράξεως τοῦ Ὑπουργικοῦ Συμβουλίου προστίθεται ἐδάφιον, ἔχον οὕτω:

«Μεταξὺ τῶν σκοπῶν τοῦ Συλλόγου τῶν Φίλων τῆς Μουσικῆς περιλαμβάνεται καὶ ἡ προώθησις τῆς Βυζαντινῆς καὶ Ἀνωτέρου Μουσικῆς».

"Άρθρον 3.

Ἡ παράγραφος 1 τοῦ ἄρθρου 1 καὶ τὸ ἄρθρον 2 τῆς ὑπ' ἀριθ. 287)1956 πράξεως τοῦ Ὑπουργικοῦ Συμβουλίου ἀντικαθίστανται ὡς κάτωθι :

"Άρθρον 1.

«1. Ἐπὶ τῆς ἐκτάσεως τῆς πόλεως τῶν Ἀθηνῶν τῆς περιλαμβανομένης διὰ τῶν ὁδῶν Ρηγίλλης, Βασ. Σοφίας, προσε- ντάσεως τῆς ὁδοῦ Πετρακῆ, ὡς αὕτη καθορίζεται ἐν τῇ ὑπ' ἀριθ. 844)56 πράξει τοῦ Συμβουλίου Οἰκισμοῦ, τῆς ὁδοῦ Χατζηγιάννη Μέξῃ διατηρουμένης εἰς τὰς διαστάσεις τοῦ ἐγκεκριμένου σχεδίου, Βρασίδα, Νηρηίδων, Ναιάδων καὶ κατ' εὐθύγραμμον ἐπέκτασιν τῆς τελευταίας ταύτης μέ- χρι τῆς ὁδοῦ Βασ. Γεωργίου, Ρηγίλλης, ἀπαγορεύεται ἡ ἀ- νέγερσις οἰκοδομῶν μὴ προοριζομένων ἐκ κατασκευῆς διὰ τὴν ἐξυπηρέτησιν πνευματικῶν ἢ καὶ καλλιτεχνικῶν ἢ καὶ τουριστικῶν σκοπῶν ἢ διοικητικῶν σκοπῶν γενικωτέρου ἐν- διαφέροντος».

"Άρθρον 2.

Πρὸς ἐπίτευξιν τῶν ἐν ἄρθρῳ 1 καλλιτεχνικῶν κλπ. ἐν αὐτῷ προσδιοριζομένων σκοπῶν, οἵτινες κηρύσσονται διὰ τῆς παρούσης ὡς σκοποὶ δημοσίας ὠφελείας, ἐπιτρέπεται ἡ ὑπὲρ τοῦ Δημοσίου ἀναγκαστικὴ ἀπαλλοτριώσις παντὸς ἀκι- νήτου κειμένου ἐντὸς τῆς ὑπὸ τῆς παραγρ. 1 τοῦ αὐτοῦ ἄρ- θρου ὀριζομένης ἐκτάσεως κατὰ τὰς περὶ ἀναγκαστικῆς ἀ- παλλοτριώσεως διατάξεις τοῦ Α. Ν. 1731)39 ὡς οὗτος ἰ- σχύει νῦν.

"Άρθρον 4.

1. Ἀκίνητα κείμενα ἐντὸς τῆς ἐν ἄρθρῳ 1 τῆς ὑπ' ἀριθ. 287)17.2.1956 πράξεως τοῦ Ὑπουργικοῦ Συμβουλίου προσ- διοριζομένης ἐκτάσεως ἀναγκαῖα διὰ τὴν ἐκπλήρωσιν τῶν ὑπὸ ταύτης ὀριζομένων σκοπῶν ἀνταλλάσσονται, συναινέσει τῶν ἰδιοκτητῶν αὐτῶν μετ' ἀκινήτων ἴσης ἀξίας ἀνηκόν- των εἰς τὸ Δημόσιον ἢ εἰς τὸ Εἰδικὸν Ταμεῖον Μονίμων Ὁδοστρωμάτων Ἀθηνῶν.

2. Ἡ ὡς ἄνω ποδὲς ἀνταλλαγὴν διάθεσις ἀκινήτων τοῦ Δημοσίου ἢ τοῦ Εἰδικοῦ Ταμείου Μονίμων Ὁδοστρωμάτων Ἀθηνῶν ἐνεργεῖται κατὰ παρέκκλισιν τῶν κειμένων διατά- ξεων διὰ κοινῶν ἀποφάσεων τῶν Ὑπουργῶν Οἰκονομικῶν καὶ Συγκοινωνιῶν καὶ Δημοσίων Ἔργων δημοσιευμένων ἐν τῇ Ἑφημερίδι τῆς Κυβερνήσεως.

3. Δι' ὁμοίων ἀποφάσεων καθορίζονται τὰ τῆς διαδικα- σίας τῆς ἀνταλλαγῆς τῶν ἐν τῇ ἐν-ωσίᾳ τῆς ἀξίας τῶν ἀπαλλασσομένων ἀκινήτων, ὡς καὶ πᾶσα ἀναγκαῖα λεπτο- μέρεια διὰ τὴν ἐφαρμογὴν τοῦ ἄρθρου τούτου.

"Άρθρον 5.

1. Αἱ κατὰ τὰς διατάξεις τοῦ προηγούμενου ἄρθρου συ- βάσεις ἀνταλλαγῆς ἀκινήτων συντελοῦνται κατὰ τὰς ὑπὸ τῶν ἄρθρων 369 καὶ 1192 τοῦ Ἀστικοῦ Κώδικος ὀριζομέ- νας διατυπώσεις.

2. Τὰ τυχόν ἐπὶ τῶν-ὑπὸ τοῦ Δημοσίου ἢ τοῦ Εἰδικοῦ Τα- μείου, Μονίμων Ὁδοστρωμάτων Ἀθηνῶν προσφερομένων εἰς ἀνταλλαγὴν ἀκινήτων, ὑπάρχοντα πάσης φύσεως βάρη (ὑπο-θήκαι, προσημειώσεις κατασχέσεις) ἢ ἀξιώσεις διεκδικήσεως, ἐφ' ὅσον κριθοῦν βάσιμα δι' ἀμετακλήτου δικαστικῆς ἀποφά- σεως, τρέπονται εἰς ποσοστικὰς ἀπαιτήσεις ἐναντι αὐτῶν. τοῦ Δημοσίου ὑπέχοντος ἴδιαν ὑπογράφειν καὶ διὰ τὰς κατὰ τοῦ Εἰδικοῦ Ταμείου Μονίμων Ὁδοστρωμάτων Ἀθηνῶν ἀπαιτή- σεις εἰς περιπτώσιν ἀδυναμίας ἢ διαλύσεως αὐτοῦ. Βάσει ὑ- φιστάμενα ἐπὶ τῶν ὑπὸ τῶν ἰδιωτῶν προσφερομένων πρὸς τὸ Δημόσιον εἰς ἀνταλλαγὴν ἀκινήτων, κειμένων ἐν τῇ ἐν ἄρ- θρῳ 1 τῆς ὑπ' ἀριθ. 287)1956 πράξεως τοῦ Ὑπουργικοῦ Συμβουλίου ἀνασσεσμένη ἐκτάσει, μετασέονται εἰς τὰ ὑπὸ τῶν ἰδιωτῶν τούτων κατόπιν τῆς ἀνταλλαγῆς κείμενα ἀ- κίνητα. Ἡ μεταφορὰ αὕτη γίνεσθαι δι' ἀπελοῦς ἐγγραφῆς κατὰ τὰς νομίμους διατυπώσεις εἰς τὰ οἰκεία βιβλία.

Ἀξιώσεις διεκδικήσεως ἐπὶ τῶν ἀνταλλασσομένων ἰδιωτι- κῶν ἀκινήτων τρέπεται εἰς ἀξίωσιν ἀποζημιώσεως κατὰ τοῦ καθ' οὗ τὸ δικαίωμα τῆς διεκδικήσεως, ἀποτιμωμένη βάσει τῆς κατὰ τὸν χρόνον τῆς τελευταίου ἐπιδικάσεως αὐτῆς ἀ-

ξίας τοῦ ἀκινήτου, ὑπολογιζομένης ἄνευ τῆς ἐκ τῶν ὑπὸ τοῦ Δημοσίου ἐκτελουμένων ἔργων ἐπερχομένης ὑπερτιμῆσεως. Ἡ εἰς χρῆμα ἀποτίμησις θύναται νὰ ἀσκηθῇ διὰ παραιμι- πτούσης ἀγωγῆς καὶ ἐνώπιον τοῦ Ἐφετερίου. Ἀξιώσεις διεκ- δικήσεως γεγερόμεναι μετὰ τὴν ἀνταλλαγὴν ἐγγράφονται εἰς τὰ ἐκ τῆς ἀνταλλαγῆς περιελθόντα εἰς τοὺς ἰδιώτας ἀκί- νητα. Εἰς τὴν περὶ ἀνταλλαγῆς πράξιν ὁ συντάσσων ταύτην συμβολαιογράφος ὑποχρεούται, ἐπὶ ποινῇ προσωρινῆς ἐπὶ δέ- μνηον τοῦλάχιστον ἀπολύσεως, νὰ μνημονεύσῃ πᾶσαν μέχρι καὶ τῆς προτεραίας ἐγγεγραμμένην διεκδικήσιν. Μέχρι τῆς ἐκδόσεως τελεσιδικίου ἀποφάσεως ἐπὶ ἐγγεγραμμένης διεκδι- κήσεως, εἶναι ἀπολύτως ἄκυρος πᾶσα διάθεσις ἢ ἐπιβάρυνσις ἐξ οἵαυδῆποτε αἰτίας τοῦ ἐξ ἀνταλλαγῆς περιελθόντος εἰς τὸν ἰδιώτην ἀκινήτου.

3. Ἀπὸ τῆς συντελέσεως τῆς ἀνταλλαγῆς πᾶς νομεὺς ἡ ὑποσδῆποτε κάτοχος μὴ καταλείπων εἰς τὸ Δημόσιον ἢ τὸ Εἰδικὸν Ταμεῖον Μονίμων Ὁδοστρωμάτων Ἀθηνῶν ἐλευθέ- ρων τὴν χρῆσιν τῶν περιελθόντων αὐτοῖς ἀκινήτων, αἰτῆσει αὐτῶν, ἀποβάλλεται δι' ἀποφάσεως τοῦ Προέδρου Πρωτοδικ- κῶν ἐκδιδομένης κατὰ τὴν διαδικασίαν τοῦ ἄρθρου 634 τῆς Πολιτικῆς Δικονομίας, ἀποκλειομένης τῆς παραπομπῆς τῆς ὑποθέσεως εἰς τὸ ἀκροατήριον.

4. Προκειμένου περὶ μισθωτῶν ἡ ὑπομισθωτῶν προστα- τευμένων ὑπὸ τῶν διατάξεων τοῦ ἐνοικιστοῦ ἢ κατὰ τὴν προηγούμενην παράγραφον ἀποβολὴ αὐτῶν διατάσσεται μετὰ προηγουμένην καταβολὴν αὐτοῖς ἀποζημιώσεως ὑπολογιζομέ- νης βάσει τοῦ ἄρθρου 3 τοῦ Ν. Διατάγματος 3000)54 «περὶ ἀποζημιώσεως κυρίων καὶ ἐνοικιστῶν μισθωτῶν ἀκινή- των ἐν περιπτώσει ἀναγκαστικῆς ἀπαλλοτριώσεως».

Ἡ ἀπόφασις τοῦ Προέδρου Πρωτοδικῶν θιγαπιστώνει τὴν καταβολὴν τῆς ἀποζημιώσεως πρὸς τοὺς ὑπὸ τοῦ ἐνοικιστο- σίου προστατευμένους μισθωτὰς ἐκδίδεται δὲ ἐντὸς 10 ἡμε- ρῶν ἀπὸ τῆς συζητήσεως τῆς ὑποθέσεως καὶ ἐκτελεῖται διὰ τῆς Ἀστυνομικῆς Ἀρχῆς μετὰ παρέλευσιν 10 ἡμερῶν ἀπὸ τῆς κοινοποιήσεως αὐτῆς εἰς τὸν ἀποβαλλόμενον.

"Άρθρον 6.

1. Αἱ ἀναγκαῖαι διὰ τὴν συντέλεσιν τῶν ἐν ἄρθρῳ 4 τοῦ παρόντος τοῦ νόμου ἀνταλλαγῶν συμβάσεις, ἀπαλλάσσονται ἀπὸ τοῦ εἰδικοῦ φόρου μεταβιβάσεως ἀκινήτων, ἀπὸ τῶν τε- λῶν χαρτοσήμου καὶ ἀπὸ παντὸς δικαιώματος ὑπὲρ οἰουδή- ποτε Ταμείου ἢ Ὁργανισμοῦ.

2. Αἱ μεταγραφαὶ τῶν συμβάσεων τούτων καὶ αἱ δι' αὐ- τῶν ἐπερχόμεναι μεταβολαὶ εἰς τὰ ἀκίνητα ὡς καὶ αἱ ἐγγρα- φαὶ σημειώσεων εἰς τὰ περιθώρια τῶν βιβλίων μεταγραφῶν, ἀπαλλάσσονται ἀπὸ παντὸς τέλους, δικαιώματος ἢ εἰσφορᾶς, καθ' οἵονδῆποτε πρόπον βεβαιουμένων ἢ εἰσπραττομένων ὑπὲρ τοῦ Δημοσίου ἢ οἰουδήποτε Ταμείου ἢ Ὁργανισμοῦ ἢ τρί- του ἐν γένει.

"Άρθρον 7.

1. Αἱ διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. 286)17.2.56 πράξεως τοῦ Ὑ- πουργικοῦ Συμβουλίου ἐγκριθεῖσαι ἀνταλλαγαὶ ἀκινήτων θεωροῦνται ὀριστικῶς συντελεσθεῖσαι ἀπὸ τῆς μεταγραφῆς τῆς πράξεως ταύτης συνιστώσης τὸν ὀριστικὸν τίτλον μετα- βιβάσεως τῆς κυριότητος αὐτῶν.

2. Ἀκίνητα ὧν ἐνεκρίθη ἡ ἀνταλλαγὴ, μεταβιβασθέντα κατόπιν ἀναγκαστικῶν ἀπαλλοτριώσεων εἰς Συνεταιρισμοὺς Δημοσίων Ὑπαλλήλων, πρὸ τῆς ὡς ἄνω μεταγραφῆς τῆς ὑπ' ἀριθ. 286)56 πράξεως, ἀπαλλάσσονται κατὰ τὴν δια- τάξιν τῶν ἄρθρων 4 ἕως 6 τοῦ παρόντος μετ' ἀκινήτων τοῦ Δημοσίου ἢ τοῦ Εἰδικοῦ Ταμείου Μονίμων Ὁδοστρωμά- των Ἀθηνῶν ἴσης ἀξίας.

Ἀπὸ τῆς τοιαύτης ἀνταλλαγῆς ἡ καταβληθεῖσα διὰ τὴν συντέλεσιν τῆς ἀπαλλοτριώσεως ἀποζημιώσις περιέρχεται θυνάμει τῶν διατάξεων τοῦ παρόντος καὶ ἄνευ ἐτέρας πρά- ξεως εἰς τὸ Ἑλληνικὸν Δημόσιον, ἢ ἀντιστοίχως εἰς τὸ Τα- μεῖον Μονίμων Ὁδοστρωμάτων Ἀθηνῶν.

"Άρθρον 8.

Ἐκ τῆς ἐκτάσεως τῆς πόλεως Ἀθηνῶν τῆς περιγραφο- μένης εἰς τὴν κυρουμένην διὰ τοῦ παρόντος ὑπ' ἀριθ. 287) 17 Φεβρουαρίου 1956 πράξιν τοῦ Ὑπουργικοῦ Συμβουλίου

και προοριζομένης δια τὴν ἀνέγερσιν οἰκοδομῶν διὰ τὴν ἐξυπηρέτησιν πνευματικῶν καὶ καλλιτεχνικῶν σκοπῶν, τὸ Δημόσιον θέλει παραχωρήσει εἰς τὸν Μουσικὸν καὶ Δραματικὸν Σύλλογον ἄνευ ἀνταλλάγματος ἑκτάσιν μέτρων τεκτονικῶν τετραγωνικῶν τοῦλάχιστον τριῶν χιλιάδων, ἵνα ἀνεγερθῇ ἐπ' αὐτῆς νέον κτίριον τοῦ Συλλόγου μετὰ αἰθούσης 800—1000 θέσεων. Ἡ μεταβίβασις θὰ συντελεσθῇ διὰ Β. Δ., ἐκδιδομένου προτάσει τοῦ Ὑπουργικοῦ Συμβουλίου, τὸ ὁποῖον μεταγραφόμενον εἰς τὰ οἰκεία βιβλία μεταγραφῶν ἀποτελεῖ τὸν τίτλον ἰδιοκτησίας τοῦ Μουσικοῦ καὶ Δραματικοῦ Συλλόγου.

Ἄρθρον 9.

Πρὸς ἀντιμετώπισιν τῶν δαπανῶν τῆς ἀνεγέρσεως τοῦ νέου κτιρίου, ὁ Μουσικὸς καὶ Δραματικὸς Σύλλογος, δύναται νὰ ἐκποιήσῃ ἐλευθέρως πρὸς τρίτους ἐν ὅλῳ ἢ ἐν μέρει ἢ ὑποθηκεύσῃ ἢ ἄλλως πως ἐκμεταλλευσθῇ τὸ εἰς αὐτὸν περιελθὸν διὰ τοῦ ὑπ' ἀριθ. 208 τοῦ 1914 Νόμου γήπεδον ἐπὶ τῆς ὁδοῦ Πειραιῶς μετὰ τῆς ἐπ' αὐτοῦ οἰκοδομῆς αἰρομένων τῶν ὑπὸ τοῦ ἄρθρου 2 τοῦ Νόμου τούτου τιθεμένων περιορισμῶν, εἰσπράττων τὸ τίμημα τῆς πωλήσεως ἢ ἐκμεταλλεύσεως ἢ τὸ προῖδον τοῦ ἐνυποθήκου δανείου πρὸς ἴδιον λογαριασμὸν καὶ ὄφελος.

Ἄρθρον 10.

Μετὰ τὸ πρῶτον ἐδάφιον τῆς παραγράφου 2 τοῦ ἄρθρου 1 τῆς ὑπ' ἀριθ. 287)56 πράξεως τοῦ Ὑπουργικοῦ Συμβουλίου προστίθεται ἐδάφιον ἔχον οὕτω:

«Εἰς τὰ ἀνεγερθισμένα ἐπὶ τῆς ὥς ἄνω ἐκτάσεως κτίρια θὰ προβλεφθῇ χῶρος καλύπτων ποσοστὸν εἴκοσι τοῖς ἑκατὸν (20 %) τοῦ διατεθημένου δι' Ἐθνολογικὸν Μουσεῖον διὰ τὴν ἀξιοποίησιν τοῦ ἱστορικοῦ λαογραφικοῦ καλλιτεχνικοῦ ὕλικου καὶ τὴν καλλιέργειαν καὶ διατήρησιν τοῦ ἐκ Πόντου, Μ. Ἀσίας καὶ Θράκης Ἑλληνικοῦ πολιτισμοῦ διὰ συγγραμμάτων, διαλέξεων, περιοδικῶν κλπ. μέσων».

Ἄρθρον 11.

1. Ἡ ἐγκριθεῖσα διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. 179)1956 πράξεως τοῦ Ὑπουργικοῦ Συμβουλίου παραχώρησις, ἄνευ ἀνταλλάγματος ἐκτάσεως τοῦ Ταμείου Μονύμων Ὀδοστρωμάτων πρὸς τὸν Σύλλογον «Οἱ φίλοι τῆς Μουσικῆς» τελεῖ ὑπὸ τὴν διαλυτικὴν αἵρεσιν τῆς ὑπὸ τοῦ δευτέρου τούτου ἀνεγέρσεως τοῦ ἐν τῇ πράξει τοῦ Ὑπουργικοῦ Συμβουλίου Μεγάλου Μουσικῆς ἐντὸς χρονικοῦ διαστήματος ἐπτὰ (7) ἐτῶν ἀπὸ τῆς δημοσιεύσεως τοῦ παρόντος νόμου.

2. Ἡ λειτουργία καὶ χρησιμοποίησις τοῦ ἀνεγερθισμένου κτιρίου θὰ γίνεταί βάσει κανονισμοῦ καταρτισθησμένου ὑπὸ τοῦ Συλλόγου καὶ ἐγκριθησομένου ὑπὸ τοῦ ἐπὶ τῶν Ὁρησκευμάτων καὶ Ἑθνικῆς Παιδείας Ὑπουργοῦ.

Ἄρθρον 12.

Ἡ ἰσχὺς τοῦ παρόντος ἄρχεται ἀπὸ τῆς δημοσιεύσεως αὐτοῦ ἐν τῇ Ἐφημερίδι τῆς Κυβερνήσεως.

Ὁ παρὼν Νόμος ψηφισθεὶς ὑπὸ τῆς Βουλῆς καὶ παρ' ἡμῶν σήμερον κυρωθεὶς, δημοσιευθήτω διὰ τῆς Ἐφημερίδος τῆς Κυβερνήσεως καὶ ἐκτελεσθῇτω ὡς νόμος τοῦ Κράτους.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 8 Μαΐου 1957

**ΠΑΥΛΟΣ
Β.**

Οἱ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

ΕΠΙ ΤΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΥΦΥΡΓΟΣ

Χ. ΘΗΒΑΙΟΣ

Τ. ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΑΚΟΣ

Ἐθεωρήθη καὶ ἐτέθη ἡ μεγάλη τοῦ Κράτους σφραγίς.

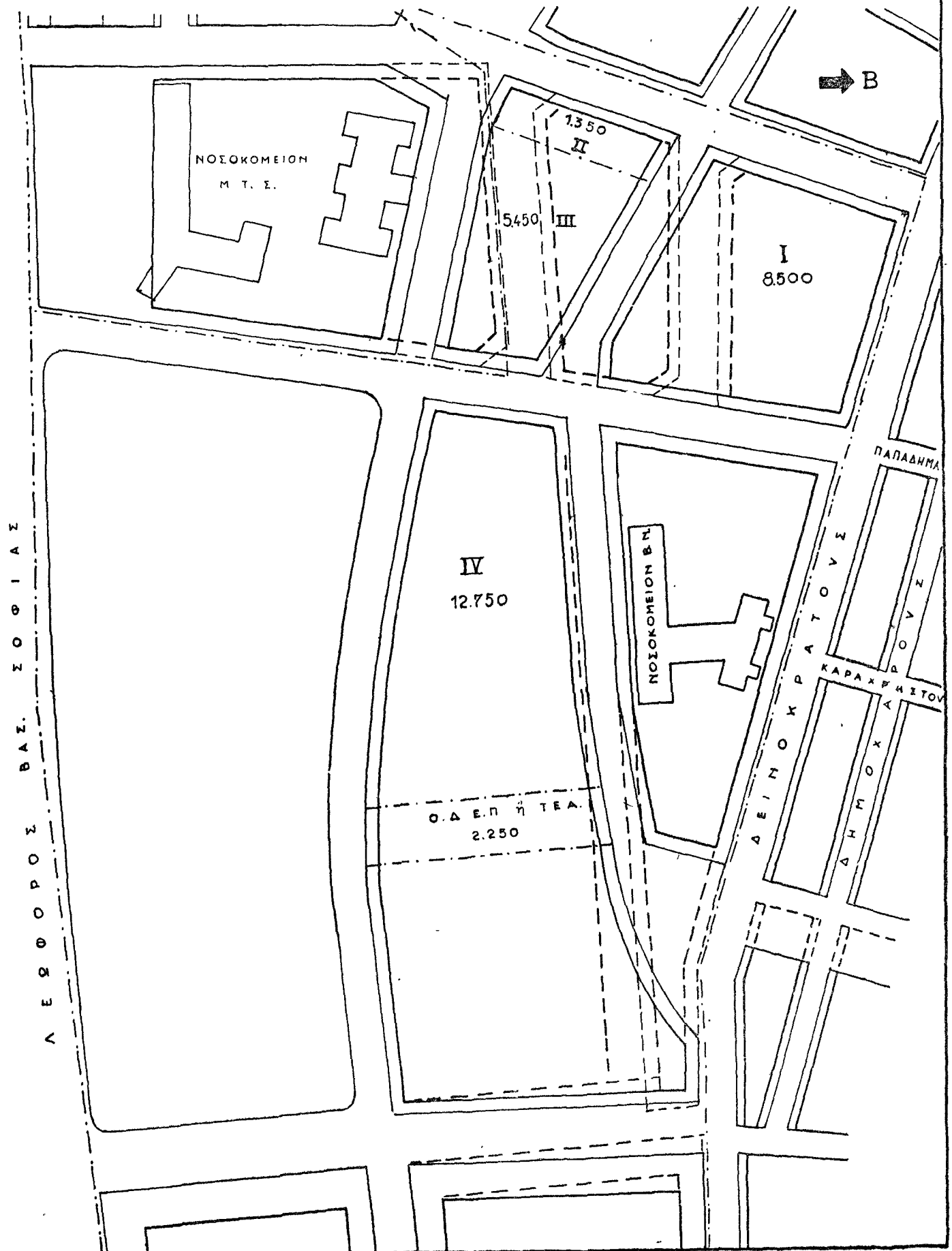
Ἐν Ἀθήναις τῇ 11 Μαΐου 1957

Ο ΕΠΙ ΤΗΣ ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ

Κ. ΠΑΠΑΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ "ΠΑΡΑΠΗΓΜΑΤΩΝ",
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ Τ.Μ.Ο.Α. ΑΘΗΝΑΙ ΚΛ. 1:2.000**

**ΣΧΕΔΙΟΝ.Ρ. ΣΥΝΟΔΕΥΟΝ ΤΗΝ ΥΠ'ΑΡΙΘ 286/17/2/56 ΠΡΑΞΙΝ
ΤΟΥ Ν Π Ο Υ Ρ Γ Ι Κ Ο Υ Σ Υ Μ Β Ο Υ Λ Ι Ο Υ**



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΠΑΓΚΡΑΤΙΟΥ
ΘΕΣΙΣ ΠΑΛΙΑΣ ΣΚΟΠΟΒΟΛΗΣ
"ΙΤΑΛΙΚΑΙ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΙ,"

ΣΧΕΔΙΟΝ "Τ," ΣΥΝΟΔΕΥΟΝ ΤΗΝ ΥΠ'ΑΡΙΘ. 286/17-2-56 ΠΡΑΞΙΝ
ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

