



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ

Εν Αθήναις
τῇ 2 Ὀκτωβρίου 1932

ΤΕΥΧΟΣ ΠΡΩΤΟΝ

Ἀριθμὸς φύλλου 274

ΝΟΜΟΣ ὑπ' ἀριθ. 2224.

Περὶ τροποποιήσεως καὶ συμπληρώσεως διατάξεων τινῶν τοῦ ἀπὸ 19)23 Ἰουλίου 1941 Καν. Διατάγματος (περὶ κωδικοποιήσεως εἰς ἐνιαῖον κείμενον τῶν διατάξεων τῶν Ἀναγκαστικῶν Νόμων 434)1937, 1933)1939, 2182)1940 καὶ 2532)1940 (περὶ Ὄργανισμοῦ τῶν Ὑποθηκοφυλακείων τοῦ Κράτους).

ΠΑΥΛΟΣ ΒΑΣΙΛΕΥΣ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ

Ψηφισάμενοι ὁμοφώνως μετὰ τῆς Βουλῆς, ἐκφασίζομεν καὶ διατάσσομεν·

Ἄρθρον 1.

1. Παρὰ τοῖς Ὑποθηκοφυλακείοις Ἀθηνῶν, Πειραιῶς καὶ Θεσσαλονίκης συνιστῶνται τμήματα ὡς ἐξῆς·

Παρὰ μὲν τῷ Ὑποθηκοφυλακείῳ Ἀθηνῶν.

Τμήμα 1ον Ὑποθηκῶν.

Τμήμα 2ον Μεταγραφῶν.

Τμήμα 3ον Ἀγωγῶν καὶ Κατασχέσεων.

Τμήμα 4ον Διαχειρίσεως καὶ Εἰσπράξεων.

Τμήμα 5ον Τίτλων

Τμήμα 6ον Ἐλέγχου.

Τμήμα 7ον Ἀνανεώσεως καὶ ἀντιγραφῆς ἐφαρμογῶν βιβλίων, Ἀρχείου, Πρωτοκόλλου καὶ Διεκπεραιώσεως.

Παρ' ἐκάστῳ δὲ τῶν Ὑποθηκοφυλακείων Πειραιῶς καὶ Θεσσαλονίκης, ἀνὰ ἓν τμήμα ὑποθηκῶν, μεταγραφῶν κλπ.

2. Παρὰ τῷ Ὑποθηκοφυλακείῳ Ἀθηνῶν συνιστᾶται θέσις Ὑποδιευθυντοῦ, ἐπὶ βαθμῷ καὶ ἀποδοχαῖς Διευθυντοῦ β' τάξεως.

3. Ἐκάστου τμήματος προΐσταται Τμηματάρχης, τοποθετούμενος διὰ πράξεως τοῦ Ὑπουργοῦ τῆς Δικαιοσύνης, μετὰ γνώμῃ τοῦ Διοικητικοῦ Συμβουλίου τοῦ Ὑπουργείου Δικαιοσύνης, ἐκδιδομένην μετὰ γνώμην τοῦ Διευθυντοῦ τοῦ Ὑποθηκοφυλακείου, ὑπηρετοῦσι δὲ προσέτι παρ' αὐτῷ δύο τοῦλάχιστον Εἰσηγηταὶ ἢ Γραμματεῖς καὶ ἀνάλογοι πρὸς τὴν ἔκτασιν τῆς ὑπηρεσίας κατώτεροι ὑπάλληλοι.

4. Ἡ ἀρμοδιότης τῶν τμημάτων τοῦ Ὑποθηκοφυλακείου Ἀθηνῶν δύναται νὰ μεταβάλληται δι' ἀποφάσεων τοῦ Ὑπουργοῦ τῆς Δικαιοσύνης, μετὰ γνώμην τοῦ Διευθυντοῦ τοῦ αὐτοῦ Ὑποθηκοφυλακείου, ἀναλόγως τῶν ἐκαστοτε παρουσιαζομένων ὑπηρεσιακῶν ἀναγκῶν.

Ἄρθρον 2.

Ἡ παράγραφος 4 τοῦ ἀρθροῦ 5 τοῦ ἀπὸ 19)23 Ἰουλίου 1941 Καν. Διατάγματος (περὶ κωδικοποιήσεως εἰς ἐνιαῖον κείμενον τῶν διατάξεων τῶν Α. Ν. 434)1937, 1933)39 2182)1940 καὶ 2532)1940 (περὶ ὀργανισμοῦ τῶν Ὑποθηκοφυλακείων τοῦ Κράτους) ἀντικαθίστανται ὡς ἐξῆς·

«4. Ἐν περιπτώσει ὀριστικῆς ἐκ τῆς ὑπηρεσίας ἀποχωρήσεως ἢ θανάτου τοῦ εἰδικοῦ ἀμίσθου Ὑποθηκοφύλακος ἢ τοῦ τοιαῦτα ἔργα ἐκτελοῦντος Συμβολαιογράφου, τὰ ἔργα τοῦ Ὑποθηκοφύλακος, ὑπαρχόντων ἐν τῇ ἐδρᾷ τοῦ Εἰρηνοδικείου πλειόνων Συμβολαιογράφων, ἀνατίθενται προσωρινῶς καὶ μέχρι διορισμοῦ κατὰ τὸ ἄρθρον 39 τοῦ παρόντος εἰδικοῦ ἀμίσθου Ὑποθηκοφύλακος εἰς ἓνα τούτων διὰ Διατάγματος μετὰ σύμφωνον γνώμῃ τοῦ τῆς ὀλομελείας τοῦ ἀρμοδίου Πρωτοδικείου, προτιμωμένου τοῦ ἔχοντος ἄδειαν τοῦ δικηγορεῖν ἀπὸ τοῦ στερουμένου τοιαύτης. Μέχρι τῆς τοιαύτης ἀναθέσεως τὰ ἔργα τοῦ Ὑποθηκοφύλακος ἐκτελεῖ ὁ ἐν τῇ ἐδρᾷ τοῦ Εἰρηνοδικείου ἀρχαιότερος συμβολαιογράφος ἢ μὴ ὑπάρχοντος τούτου ὁ ἐν τῇ αὐτῇ ἐδρᾷ ἀσκῶν χρεὴ συμβολαιογράφου».

Ἄρθρον 3.

Τὸ ἄρθρον 13 τοῦ αὐτοῦ ἀπὸ 19)23 Ἰουλίου 1941 Κ. Δ. ἀντικαθίσταται οὕτω·

1. Τὰ ἐμμισθα Ὑποθηκοφυλακεῖα διευθύνονται·

α) Τὰ τῶν Ἀθηνῶν, Πειραιῶς καὶ Θεσσαλονίκης ὑπὸ Διευθυντοῦ Ὑποθηκοφυλακείου α' ἢ β' τάξεως.

β) Τὰ ἐν ἄλλαις πόλεσι ὑπὸ Ὑποθηκοφύλακος α' ἢ β' τάξεως.

2. Ἀποτελεῖται δὲ τὸ προσωπικὸν αὐτῶν ὡς ἐξῆς·

α) Τῶν ὑπαγομένων εἰς τὴν ὑπὸ στοιχείον α' κατηγορίαν·

Τοῦ Ἀθηνῶν, ἐξ ἐνὸς Διευθυντοῦ α' ἢ β' τάξεως, ἐνὸς Ὑποδιευθυντοῦ ἐπὶ βαθμῷ καὶ μισθῷ Διευθυντοῦ β' τάξεως, ἐπτά Τμηματάρχων α' ἢ β' τάξεως, τριάκοντα πέντε εἰσηγητῶν καὶ γραμματέων α' ἢ β' τάξεως, τριάκοντα πέντε γραφέων α' ἢ β' τάξεως, τεσσάρων ταξιθετῶν α' ἢ β' τάξεως, μιᾶς δακτυλογράφου α' ἢ β' τάξεως, τριῶν κλητῆρων α' ἢ β' τάξεως καὶ τριῶν καθαριστριῶν ἐπὶ βαθμῷ καὶ ἀποδοχαῖς κλητῆρος γ' τάξεως.

Τοῦ Θεσσαλονίκης ἐξ ἐνὸς Διευθυντοῦ α' ἢ β' τάξεως, ἐνὸς Τμηματάρχου α' ἢ β' τάξεως, ἐξ Εἰσηγητῶν ἢ γραμματέων α' ἢ β' τάξεως, πέντε γραφέων α' ἢ β' τάξεως, ἐνὸς ταξιθετοῦ α' ἢ β' τάξεως ἐνὸς κλητῆρος α' ἢ β' τάξεως καὶ μιᾶς καθαριστρίας ἐπὶ βαθμῷ καὶ ἀποδοχαῖς κλητῆρος γ' τάξεως καὶ

Τοῦ Πειραιῶς ἐξ ἐνὸς Διευθυντοῦ α' ἢ β' τάξεως, ἐνὸς Τμηματάρχου α' ἢ β' τάξεως, ἐξ Εἰσηγητῶν ἢ Γραμματέων α' ἢ β' τάξεως, τεσσάρων γραφέων α' ἢ β' τάξεως, ἐνὸς ταξιθετοῦ α' ἢ β' τάξεως, ἐνὸς κλητῆρος α' ἢ β' τάξεως καὶ μιᾶς καθαριστρίας ἐπὶ βαθμῷ καὶ ἀποδοχαῖς κλητῆρος γ' τάξεως.

β) Τῶν ὑπαγομένων εἰς τὴν ὑπὸ στοιχείον β' κατηγορίαν ἐκ πέντε ὑποθηκοφύλακων α' τάξεως ἐπὶ βαθμῷ Τμηματάρχου α' τάξεως καὶ ἐπτά ὑποθηκοφύλακων β' τάξεως ἐπὶ βαθμῷ Τμηματάρχου β' τάξεως καὶ δέκα ἐπτά γραφέων α' ἢ

β' τάξεως και δώδεκα κλητήρων β' ή γ' τάξεως, ήτοι έξ ενός 'Υποθηκοφύλακος α' ή β' τάξεως και έκ δύο γραφείων α' ή β' τάξεως διά τὰ έδρεύοντα εις πόλεις έχουσας πληθυσμόν άνω τών 20.000 κατοίκων και έξ ενός γραφείως α' ή β' τάξεως διά τὰ λοιπά και ενός κλητήρος β' ή γ' τάξεως δι' έκαστον 'Υποθηκοφυλακείον.

γ) Το προσωπικόν των 'Υποθηκοφυλακείων 'Ιεραπέτρας Μυλοποτάμου και Σητείας άποτελείται έξ ενός 'Υποθηκοφύλακος επί βαθμῷ γραμματέως β' ή α' τάξεως ή Εισηγητού, ή επί έκθμῳ τμηματάρχου β' ή α' τάξεως.

3. Παρά τῷ 'Υποθηκοφυλακείῳ 'Αθηνῶν συνιστάται θέσις τεχνίτου βιβλιοδέτου γ' ή β' ή α' τάξεως, επί μισθῷ γραμματέως β' ή α' τάξεως ή Εισηγητοῦ, διά τήν αναβιβλιοδέτησιν έφθαρμένων τόμων και βιβλιοδέτησιν τών εισερχομένων έγγραφων τοῦ 'Υποθηκοφυλακείου τούτου.

Τεχνίτης βιβλιοδέτης γ' τάξεως επί μισθῷ γραμματέως β' τάξεως διορίζεται ὁ έχων άπολυτήριον Δημοτικού Σχολείου και ήλικίαν οὐχί άνωτέραν τών 40 έτών και ειδικὰς βιβλιοδετικὰς γνώσεις, πιστοποιουμένας διά πιστοποιητικοῦ τοῦ Σωματείου Βιβλιοδετῶν Καταστηματαρχῶν 'Αθηνῶν. Ὁ τεχνίτης βιβλιοδέτης δέον νά έχη έξ ιδίων τὰ άπαραίτητα τεχνικά εργαλεία.

Ὁ τεχνίτης βιβλιοδέτης γ' τάξεως προάγεται μετά τριετῆ εὐδόκιμον ὑπηρεσίαν εις τεχνίτην βιβλιοδέτην β' τάξεως επί μισθῷ γραμματέως α' τάξεως και μετά έτέραν τριετῆ τοιαύτην εις τεχνίτην βιβλιοδέτην α' τάξεως επί μισθῷ Εισηγητοῦ, μετά πρότασιν τοῦ Διευθυντοῦ τοῦ 'Υποθηκοφυλακείου 'Αθηνῶν και σύμφωναν γνωμοδότησιν τοῦ Διοικητικοῦ Συμβουλίου τοῦ 'Υπουργείου Δικαιοσύνης.

4. Διά τήν κατά τ' άνωτέρω διάρθρωσιν τών ὑπηρεσιῶν τών ειδικῶν έμμίσθων 'Υποθηκοφυλακείων αὐξάνονται αἱ ήδη ὑφιστάμεναι ὀργανικαί θέσεις αὐτῶν κατά 1 θέσιν 'Υποδιευθυντοῦ επί βαθμῷ και μισθῷ Διευθυντοῦ β' τάξεως, 9 θέσεις Τμηματαρχῶν α' ή β' τάξεως, 17 θέσεις Εισηγητῶν (εις ας συμπεριλαμβάνεται και μία θέσις βιβλιοδέτου) και 2 θέσεις Ταξιθετῶν α' ή β' τάξεως.

Καταργοῦνται 28 θέσεις γραφείων α' ή β' τάξεως (20 παρὰ τῷ 'Υποθηκοφυλακείῳ 'Αθηνῶν, 5 παρὰ τῷ 'Υποθηκοφυλακείῳ Πειραιῶς και 3 παρὰ τῷ 'Υποθηκοφυλακείῳ Θεσσαλονίκης), 12 θέσεις έκτάκτων γραφείων (10 παρὰ τῷ 'Υποθηκοφυλακείῳ 'Αθηνῶν και 2 παρὰ τῷ 'Υποθηκοφυλακείῳ Πειραιῶς), τῆς καταργήσεως έπερχομένης άφ' ής αἱ θέσεις αὗται κενωθῶσιν καθ' οἷονδήποτε τρόπον.

*Άρθρον 4.

Ἡ παράγραφος 2 τοῦ άρθρου 31 τοῦ αὐτοῦ Καν. Δ) τος ἀντικαθίσταται ὡς εξής:

α2. Ἡ κανονική αὕτη άδεια χορηγεῖται εις μὲν τοὺς ὑπαλλήλους τών ειδικῶν έμμίσθων 'Υποθηκοφυλακείων ἀπὸ τοῦ βαθμοῦ τοῦ Τμηματάρχου και 'Υποθηκοφύλακος και ἄνω ὑπὸ τοῦ 'Υπουργοῦ τῆς Δικαιοσύνης, εις δὲ τὸ λοιπὸν προσωπικόν τούτων ὑπὸ τοῦ Διευθυντοῦ ή έμμίσθου 'Υποθηκοφύλακος, εις δὲ τοὺς άμίσθους 'Υποθηκοφύλακας ὑπὸ τοῦ άρμοδίου Προέδρου τών Πρωτοδικῶν, ὅστις συγχρόνως έντέλλεται άρμοδίως τήν ἀναπλήρωσιν συμφώνως πρὸς τὰς διατάξεις τοῦ άρθρου 5 τοῦ παρόντος».

*Άρθρον 5.

Αἱ παράγραφοι 2, 3, 4, 5, 6, 7 και 8 τοῦ άρθρου 40 τοῦ αὐτοῦ Καν. Δ) τος ἀντικαθίσταται ὡς εξής:

α1. Εἰς Διευθυντὴν α' τάξεως 'Υποθηκοφυλακείου προάγεται ὁ Διευθυντὴς β' τάξεως ή ὁ 'Υποδιευθυντὴς, ὑπαρχούσης κενῆς θέσεως, μετά τριετῆ εὐδόκιμον ὑπηρεσίαν εις τὸν βαθμὸν τοῦτον.

2. Εἰς Διευθυντὴν β' τάξεως ή 'Υποδιευθυντὴν 'Υποθηκοφυλακείου, ὑπαρχούσης κενῆς θέσεως, προάγεται Τμηματάρχης α' τάξεως ή 'Υποθηκοφύλαξ α' τάξεως, κεντημένοι πτυχίον Νομικῆς, μετά τριετῆ εὐδόκιμον ὑπηρεσίαν εις τὸν βαθμὸν τοῦτον.

3. Εἰς Τμηματάρχην α' τάξεως ή 'Υποθηκοφύλακα α' τάξεως προάγεται Τμηματάρχης β' τάξεως ή 'Υποθηκοφύλαξ

β' τάξεως μετά τριετῆ εὐδόκιμον ὑπηρεσίαν εις τὸν βαθμὸν τοῦτον.

4. Εἰς Τμηματάρχην β' τάξεως ή 'Υποθηκοφύλακα β' τάξεως, ὑπαρχούσης κενῆς θέσεως, προάγεται Εἰσηγητὴς, κεντημένος πτυχίον Νομικῆς, μετά τριετῆ εὐδόκιμον ὑπηρεσίαν εις τὸν βαθμὸν τοῦτον. Εἰς κενὰς θέσεις 'Υποθηκοφύλακων α' ή β' τάξεως δύνανται νά διορίζωνται και οἱ διατελέσαντες ἐν δικαστικῇ θέσει ἀπὸ τοῦ βαθμοῦ τοῦ Εἰρηνοδίκου και ἄνω και δικηγόροι άσκήσαντες ἐπὶ διετίαν δικηγορικὸν λειτουργημα ἐν έδρᾳ Πρωτοδικείου, εις δὲ τοιαύτας γ' τάξεως και οἱ έχοντες άδειαν τοῦ δικηγορεῖν.

5. Εἰς Εἰσηγητὴν ή 'Υποθηκοφύλακα γ' τάξεως ἐπὶ βαθμῷ Εἰσηγητοῦ προάγεται Γραμματεὺς α' τάξεως ή 'Υποθηκοφύλαξ γ' τάξεως ἐπὶ βαθμῷ Γραμματέως α' τάξεως, κεντημένοι πτυχίον Νομικῆς, μετά τριετῆ εὐδόκιμον ὑπηρεσίαν εις τὸν βαθμὸν τοῦτον. Εἰς θέσιν Εἰσηγητοῦ δύνανται νά προβιβάζωνται και ἐκ τών έχόντων μόνον άπολυτήριον Γυμνασίου ή Δημοσίας 'Εμπορικῆς Σχολῆς, άλλ' ή κατὰ τὰ ἄνω διαρκεία ὑπηρεσίας ἐν κατωτέρα θέσει ὀρίζεται διά τούτους κατὰ ἐν έτος μεγαλυτέρα τῆς διά τοὺς έχοντας πτυχίον Νομικῆς ὀριζομένης.

6. Εἰς Γραμματέα α' τάξεως ή 'Υποθηκοφύλακα γ' τάξεως ἐπὶ βαθμῷ Γραμματέως α' τάξεως προάγεται Γραμματεὺς β' τάξεως ή 'Υποθηκοφύλαξ γ' τάξεως μετά διετῆ εὐδόκιμον ὑπηρεσίαν εις τὸν βαθμὸν τοῦτον.

7. Εἰς Γραμματέα β' τάξεως, ὑπαρχούσης κενῆς θέσεως, προάγεται ὁ ἐπὶ τετραετίαν ὑπηρετήσας ὡς γραφεὺς α' τάξεως ἐν έμμίσθῳ 'Υποθηκοφυλακείῳ».

Ἡ παράγραφος 1 τοῦ αὐτοῦ άρθρου καταργεῖται, αἱ δὲ ἐπόμεναι παράγραφοι λαμβάνουσι τοὺς ἀριθμοὺς 1, 2 και 3.

8. Οἱ ταξιθέται τών ὑποθηκοφυλακείων εξελίσσονται βαθμολογικῶς και μισθολογικῶς μέχρι τοῦ βαθμοῦ τοῦ Εἰσηγητοῦ, προαγόμενοι εις τὸν άμέσως άνωτερον βαθμὸν μετά τριετῆ εὐδόκιμον ὑπηρεσίαν εις τὸν προηγούμενον

*Άρθρον 6.

Τὸ άρθρον 44 τοῦ αὐτοῦ Κ. Δ) τος ἀντικαθίσταται οὕτω:

α1. Οἱ κατὰ τὸ άρθρον 39 και ἐπόμενα διορισμοί, πλὴν τών διά διαγωνισμόν τοιούτων, αἱ προαγαγαῖ και αἱ μετατάξεις γίνονται μετά σύμφωναν γνωμοδότησιν τοῦ Διοικητικοῦ Συμβουλίου τοῦ 'Υπουργείου Δικαιοσύνης, μετά γνώμην, προκειμένων προαγωγῶν και μετατάξεων τοῦ άρμοδίου Διευθυντοῦ 'Υποθηκοφυλακείου ή 'Υποθηκοφύλακος.

2. Τοῦ Διοικητικοῦ Συμβουλίου τοῦ 'Υπουργείου τῆς Δικαιοσύνης μετέχει ὡς τακτικὸν μέλος μετά ψήφου ὁ Διευθυντὴς τῆς Διευθύνσεως Συμβολαιογραφείων, 'Υποθηκοφυλακείων και Ληξιαρχείων τοῦ 'Υπουργείου τῆς Δικαιοσύνης».

*Άρθρον 7.

Αἱ παράγραφοι 1, 2 και 4 τοῦ άρθρου 46 τοῦ αὐτοῦ Καν. Δ) τος ἀντικαθίστανται ὡς εξής:

α1. Τὸν Διευθυντὴν έμμίσθου 'Υποθηκοφυλακείου άπόντα, κωλυόμενον ή μὴ ὑπάρχοντα ἀναπληροῖ παρὰ μὲν τῷ 'Υποθηκοφυλακείῳ 'Αθηνῶν ὁ 'Υποδιευθυντὴς και τοῦτον ὁ άρχαιότερος τών παρ' αὐτῷ Τμηματαρχῶν, έχων πτυχίον Νομικῆς, παρὰ δὲ τοῖς λοιποῖς ὁ Τμηματάρχης.

Δι' αποφάσεως τοῦ 'Υπουργοῦ τῆς Δικαιοσύνης, δημοσιευμένης εις τὴν Εφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως, δύνανται νά ἀνατεθῶσιν εις τὸν 'Υποδιευθυντὴν τοῦ 'Υποθηκοφυλακείου 'Αθηνῶν και άλλαι άρμοδιότητες.

2. Τὸν Τμηματάρχην άπόντα, κωλυόμενον ή μὴ ὑπάρχοντα ἀναπληροῖ ὁ άρχαιότερος τών παρὰ τῷ Τμήματι Εἰσηγητῶν ή Γραμματέων.

4. Ἐν τῇ περιπτώσει τοῦ προηγούμενου ἀριθμοῦ 3, ἐὰν ή ἀναπλήρωσις γίνεται λόγω μὴ ὑπάρξεως τοῦ 'Υποθηκοφύλακος, θανόντος ή ἀποχωρήσαντος τῆς ὑπηρεσίας ή κατὰ τήν διάρκεια χορηγηθείσης αὐτῷ άδειας άπουσίας ἄνευ άποδοχῶν, ὁ ἀναπληρωτὴς συμβολαιογράφος λαμβάνει κατὰ τὸν χρόνον τῆς ἀναπληρώσεως τὸ ἥμισυ τῷ νάποδοχῶν τοῦ ἀναπληρουμένου, ἐφ' ὅσον ἐν τῷ 'Υποθηκοφυλακείῳ τούτῳ ὑπηρετεῖ έτερος ὑπάλληλος· ἐλλείψει τοιούτου ὁ ἀναπληρωτὴς

συμβολαιογράφος λαμβάνει πλήρως τὰς ἀποδοχὰς τοῦ ἀναπληρουμένου».

Ἄρθρον 8.

Τὸ ἄρθρον 47 τοῦ αὐτοῦ Καν. Δ) τοσ ἀπὸ 19)23 Ἰουλίου 1941 ἀντικαθίσταται ὡς ἐξῆς :

α) Αἱ πρωτότυποι πράξεις τοῦ Ὑποθηκοφυλακείου καὶ πᾶν πιστοποιητικὸν ἢ ἔγγραφο, ἐκδιδόμενον παρ' αὐτοῦ, δέον νὰ φέρωσι τὴν ὑπογραφήν τοῦ Ὑποθηκοφύλακος. Πρὸς καλλιτέραν διεξαγωγὴν τῆς ὑπηρεσίας δύναται δι' ἀποφάσεως τοῦ Ὑπουργοῦ τῆς Δικαιοσύνης, μετὰ γνώμην τοῦ ἀρμοδίου Διευθυντοῦ Ὑποθηκοφυλακείου, νὰ ἀνατεθῇ ἢ ὑπογραφῇ τοῦ ὅλου ἢ μέρους τῶν πρωτοτύπων πράξεων καὶ τῶν ἐκδιδομένων πιστοποιητικῶν εἰς τὸν Ὑποδιευθυντὴν ἢ τοὺς ἀρμοδίους Τμηματάρχας.

2. Οἱ Τμηματάρχαι δύνανται νὰ ἐπικυρώσωσι διὰ τῆς ὑπογραφῆς τῶν τὰ πάσης φύσεως πιστοποιητικῶν, ἀντίγραφῶν, ἢ ἀποσπάσματα τῆς ἀρμοδιότητος τοῦ τμήματός των.

3. Οἱ ὑπογράφοντες τὰς κατὰ τ' ἀνωτέρω πράξεις καὶ πιστοποιητικὰ καὶ λοιπὰ εἶναι συνυπεύθυνοι διὰ πάσης τῆς πράξεως τοῦ προσυπογράφοντος προσωπικοῦ, τοῦ Δημοσίου μὴ ὑπέχοντος εὐθύνην τινά, ἐπιφυλασσομένης ὡς πρὸς τὸ Δημόσιον τῆς διατάξεως τοῦ ἁρθρου 1345 τοῦ Ἀστικοῦ Κώδικος».

Ἄρθρον 9.

Παρὰ τοῖς Τμήμασι : α) Διαχειρίσεως καὶ εἰσπράξεως, β) Τίτλων, γ) Ἑλέγχου, δ) Ἀνανεώσεως καὶ ἀντιγραφῆς ἐφαρμομένων βιβλίων, ἀρχείου, πρωτοκόλλου καὶ διεκπεραιώσεως τοῦ Ὑποθηκοφυλακείου Ἀθηνῶν καὶ παρὰ τοῖς τμήμασι τῶν Ὑποθηκοφυλακείων Πειραιῶς καὶ Θεσσαλονίκης, δύνανται νὰ προάγωνται εἰς Τμηματάρχας β' τάξεως Εἰσηγηταί, ἔχοντες ἀπολυτήριον Γυμνασίου ἢ ἰσοτίμου Σχολῆς καὶ 21 ἐτῶν συνολικὴν ὑπηρεσίαν, ἐξ ἧς τετραετὴ εὐδόκιμον τοιαύτην εἰς τὸν βαθμὸν τοῦ Εἰσηγητοῦ. Μετὰ τετραετὴ δὲ εὐδόκιμον τοιαύτην εἰς τὸν βαθμὸν τοῦ Τμηματάρχου β' τάξεως, προάγονται εἰς τὸν βαθμὸν τοῦ Τμηματάρχου α' τάξεως.

Ἄρθρον 10.

1. Οἱ κατὰ τὴν ἐναρξιν τῆς ἰσχύος τοῦ παρόντος Νόμου ὑπηρετοῦντες ὑπάλληλοι ἐμπίσθων Ὑποθηκοφυλακείων ἐντάσσονται εἰς τοὺς ἀντιστοίχους βαθμοὺς μέχρι καὶ τοῦ βαθμοῦ τοῦ Τμηματάρχου α' τάξεως, ἀναλόγως τοῦ χρόνου τῆς συνολικῆς αὐτῶν ὑπηρεσίας ἐν τοῖς Ὑποθηκοφυλακείοις καὶ ἐντὸς τῶν προβλεπομένων ὀργανικῶν θέσεων ὡς ἐξῆς :

α) Εἰς τὸν βαθμὸν τοῦ Τμηματάρχου οἱ ἤδη ὑπηρετοῦντες Εἰσηγηταί, ἔχοντες πτυχίον Νομικῆς, α' μὲν τάξεως ἐφ' ὅσον ἔχουσι συμπληρώσει ὑπερικοσιτριετὴ ὑπηρεσίαν, β' δὲ τάξεως ἐφ' ὅσον ἔχουσι συμπληρώσει ὑπερδεκαεπταετὴ ὑπηρεσίαν.

β) Εἰς τὸν βαθμὸν τοῦ Εἰσηγητοῦ ἢ Ὑποθηκοφύλακος γ' τάξεως ἐπὶ βαθμῷ Εἰσηγητοῦ, κατὰ σειράν : οἱ ἤδη ὑπηρετοῦντες Εἰσηγηταί καὶ ἐλλείπει τοιούτων οἱ Γραμματεῖς α' ἢ β' τάξεως ἢ Ὑποθηκοφύλακες γ' τάξεως ἐπὶ βαθμῷ Γραμματέως α' ἢ β' τάξεως, ἢ οἱ Γραφεῖς α' τάξεως, ἐφ' ὅσον πάντες οὗτοι ἔχουσι συμπληρώσει ὑπερδεκαεπταετὴ ὑπηρεσίαν.

γ) Εἰς τὸν βαθμὸν τοῦ Γραμματέως α' τάξεως ἢ Ὑποθηκοφύλακος γ' τάξεως ἐπὶ βαθμῷ Γραμματέως α' τάξεως κατὰ σειράν : οἱ ἤδη ὑπηρετοῦντες Γραμματεῖς α' τάξεως καὶ ἐλλείπει τοιούτων οἱ Γραμματεῖς β' τάξεως ἢ Ὑποθηκοφύλακες γ' τάξεως ἐπὶ βαθμῷ Γραμματέως α' ἢ β' τάξεως καὶ Γραφεῖς α' τάξεως, ἐφ' ὅσον πάντες οὗτοι ἔχουσι συμπληρώσει ὑπερδεκαεπταετὴ ὑπηρεσίαν.

δ) Εἰς τὸν βαθμὸν τοῦ Γραμματέως β' τάξεως ἢ Ὑποθηκοφύλακος γ' τάξεως κατὰ σειράν : οἱ ἤδη ὑπηρετοῦντες Γραμματεῖς β' τάξεως ἢ Ὑποθηκοφύλακες γ' τάξεως καὶ ἐλλείπει τοιούτων οἱ Γραφεῖς α' τάξεως, ἐφ' ὅσον πάντες ἔχουσι συμπληρώσει ὑπερεννεαετὴ ὑπηρεσίαν.

ε) Εἰς τὸν βαθμὸν τοῦ Γραφέως καὶ ταξιθέτου α' τάξεως οἱ ἤδη ὑπηρετοῦντες τοιοῦτοι καὶ οἱ Γραφεῖς καὶ ταξιθέται β' τάξεως, ἐφ' ὅσον ἔχουσι συμπληρώσει διετὴ τοῦλάχιστον ὑπηρεσίαν.

στ) Εἰς τὸν βαθμὸν τοῦ Γραφέως καὶ ταξιθέτου β' τάξεως οἱ ἤδη ὑπηρετοῦντες τοιοῦτοι, ἐφ' ὅσον δὲν ἔχουσι συμπληρώσει ὑπερδιετὴ ὑπηρεσίαν.

ζ) Οἱ κατὰ τὴν ἐναρξιν τῆς ἰσχύος τοῦ παρόντος νόμου ὑπηρετοῦντες ὑποθηκοφύλακες γ' τάξεως ἐντάσσονται εἰς τὸν βαθμὸν τοῦ ὑποθηκοφύλακος β' τάξεως ἐφ' ὅσον κέκτῃνται πτυχίον Νομικῆς ἢ ὑπερδεκαεπταετὴ ὑπηρεσίαν ἐν τῷ βαθμῷ τοῦ ὑποθηκοφύλακος γ' τάξεως.

2. Προκειμένου περὶ τῶν κατὰ τὴν προηγουμένην παράγραφον ἐντάξεων, πλὴν τῆς ὑπὸ στοιχ. α' ὁ ἀπαιτούμενος συνολικὸς χρόνος ὑπηρεσίας περιορίζεται κατὰ τρία ἔτη, διὰ τοὺς ἔχοντας πτυχίον Νομικῆς. Ὁ δὲ ὑπὲρ τὰ κατώτατα χρονικά ὅρια διὰ τὴν ἐνταξίν των εἰς ἕκαστον βαθμὸν χρόνος τῆς συνολικῆς αὐτῶν ὑπηρεσίας πάντων τῶν ἐντασσομένων λογίζεται διανυθεῖς ἐν τῷ εἰς ὃν ἐνταχθήσονται βαθμῷ καὶ ἢ ἐνταξίς των γενήσεται κατὰ τὴν σειράν τῆς ἀρχαιότητός των εἰς τὸν βαθμὸν ὃν κατεῖχον πρὸ τῆς ἐντάξεώς των, ὑπὸ τοὺς ἐξῆς περιορισμούς, τηρουμένων πάντως καὶ τῶν ὀριζομένων ἐν τῇ ἐπομένῃ παραγράφῳ 3 : εἰς τὸν βαθμὸν τοῦ Γραμματέως β' τάξεως οἱ ἤδη ὑπηρετοῦντες Γραφεῖς α' τάξεως ἅμα τῇ ἰσχύϊ τοῦ παρόντος, εἰς τὸν βαθμὸν τοῦ Γραμματέως α' τάξεως μετὰ ἐξαμήνου ἀπὸ τῆς ἐντάξεώς των εἰς τὸν βαθμὸν τοῦ Γραμματέως β' τάξεως καὶ εἰς τὸν βαθμὸν τοῦ Εἰσηγητοῦ οἱ μὲν Γραμματεῖς β' τάξεως μετὰ ἐξαμήνου ἀπὸ τῆς ἐντάξεώς των εἰς τὸν βαθμὸν τοῦ Γραμματέως α' τάξεως, οἱ δὲ Γραφεῖς α' τάξεως μετὰ ἐν ἔτος ἀπὸ τῆς ἐντάξεώς των εἰς τὸν βαθμὸν τοῦ Γραμματέως α' τάξεως.

3. Αἱ κατὰ τὸ παρὸν ἄρθρον ἐντάξεις ὡς καὶ αἱ ἀπὸ βαθμοῦ εἰς βαθμὸν τοιαῦται κατὰ τὰ ἀνωτέρω ἐνεργοῦνται δι' ἀποφάσεων τοῦ ἐπὶ τῆς Δικαιοσύνης Ὑπουργοῦ, δημοσιευομένων ἐν τῇ Ἐφημερίδι τῆς Κυβερνήσεως, ἐφ' ἧς καὶ ἰσχύουν, μετὰ σύμφωνον γνωμοδότησιν τοῦ Διοικητικοῦ Συμβουλίου τοῦ Ὑπουργείου τῆς Δικαιοσύνης. Τὸ Διοικητικὸν Συμβούλιον, κρίνον περὶ τῆς κατὰ τὰ ἀνωτέρω ἐντάξεως τῶν ὑπαλλήλων τῶν Ὑποθηκοφυλακείων, ἐντάσσει τοὺς ἀναλόγως τῶν ἐτῶν τῆς συνολικῆς των ὑπηρεσίας καὶ ἐπὶ τῇ βάσει τῶν οὐσιαστικῶν των προσόντων, εἰς τοὺς κατὰ τὰς ἡγουμένας παραγράφους βαθμοὺς, δυνάμενον νὰ ἐντάξῃ ὑπάλληλον καὶ εἰς κατώτερον τοῦ εἰς ὃν δικαιούται βαθμὸν, ἐφ' ὅσον ἠθελε δύναται νὰ ἐντάξῃ τοῦτον εἰς βαθμὸν κατώτερον ἐκείνου, τὸν ὅποιον κατέχει κατὰ τὴν ἐναρξιν τῆς ἰσχύος τοῦ παρόντος Νόμου.

Ἄρθρον 11.

1. Κατὰ τὴν πρώτην ἐφαρμογὴν τοῦ παρόντος ἐπιτρέπεται ἢ πληρώσει κενῶν θέσεων Γραφῶν Ὑποθηκοφυλακείου διὰ μετατάξεως ἐκ τῶν ὑπηρετούντων παρ' αὐτῷ δακτυλογράφων, ἐφ' ὃ κέκτῃνται βαθμῷ καὶ μισθῷ ἐὰν ἔχουσιν ἀπολυτήριον Γυμνασίου.

2. Δύναται ὁμοίως νὰ συμπληρωθῇ κενὴ θέσις ταξιθέτου διὰ μετατάξεως ἐκ τοῦ ὑπὲρ τὴν πενταετίαν ὑπηρετούντος ὑπηρετικοῦ, ἀνεξαρτήτως τυπικῶν προσόντων.

Ἄρθρον 12.

1. Τὸ κατὰ τὸ ἄρθρον 4 παραγράφου 5 τοῦ Α. Νόμου 1537) 1950 ἐπίδομα λόγῳ διαχειριστικῶν λαθῶν παρέχεται καὶ εἰς ἑκάτερον τῶν διαχειριστῶν τῶν Ὑποθηκοφυλακείων Πειραιῶς καὶ Θεσσαλονίκης.

2. Οἱ ταξιθέται τῶν εἰδικῶν ἐμπίσθων Ὑποθηκοφυλακείων Ἀθηνῶν, Πειραιῶς καὶ Θεσσαλονίκης, ὡς καὶ ὁ τεχνίτης βιβλιοδέτης δικαιούνται μιᾶς στολῆς ὑπηρεσίας (φόρμας) κατὰ δετίαν ἣν φέροσι ὑπηρετικῶς κατὰ τὰς ὥρας ἐργασίας. Δι' ἀποφάσεως τῶν Ὑπουργῶν Δικαιοσύνης καὶ Οἰκονομικῶν θέλουσι καθορισθῇ τὸ εἶδος τῆς στολῆς καὶ πᾶσα ἄλλη περὶ ταύτης λεπτομέρεια.

*Άρθρον 13.

Ἀπὸ τῆς ἐνάρξεως τῆς ἰσχύος τοῦ παρόντος νόμου ἡ ἐπεξεργασία καὶ εἰσαγωγή τῶν πειθαρχικῶν ὑποθέσεων τῶν ἀφορώσων εἰς ὑπαλλήλους καὶ βοηθητικὸν προσωπικὸν ἐξαρτώμενον ἐκ τῆς β' Διευθύνσεως Διοικήσεως Συμβολαιογραφείων Ὑποθηκοφυλακείων κλπ. τοῦ Ὑπουργείου τῆς Δικαιοσύνης ἐνεργεῖται ὑπὸ τοῦ Τμήματος τοῦ Πειθαρχικοῦ τῆς Διευθύνσεως Προσωπικοῦ (τέως Διευθύνσεως Διοικήσεως Δικαιοσύνης) ὡς καὶ ἄχρι τοῦδε μετὰ προηγουμένην γνώμην καὶ τοῦ προϊσταμένου Διευθυντοῦ τῆς δ' Διευθύνσεως Διοικήσεως.

*Άρθρον 14.

Πᾶσαι αἱ αἰτήσεις αἱ ὑποβαλλόμεναι εἰς ἑμισθον ἢ ἄμισθον φύλακα ὑποθηκῶν ἢ μεταγραφῶν πρὸς ἐνέργειαν πάσης ἐκ τοῦ νόμου ἀνατεθειμένης εἰς αὐτὸν πράξεως πάσης φύσεως ὑπόκεινται εἰς τέλος χαρτοσήμου δραχμῶν 3.000.

*Άρθρον 15.

Εἰς τοὺς Δ)ντάς α' τάξεως τῶν εἰδικῶν ἑμισθῶν Ὑποθηκοφυλακείων παρέχεται τὸ ὑπὸ τῆς παρ. 1 στοιχ. Α' τοῦ άρθρου 11 τοῦ Α. Ν. 1502)50 προβλεπόμενον ἐπίδομα, τὸ συνιστάμενον ἐκ τῆς διαφορᾶς μεταξὺ τοῦ μισθοῦ τοῦ βαθμοῦ τῆς ὀργανικῆς θέσεως ἣν κατέχουσι καὶ τοῦ μισθοῦ τοῦ ἀμείσως ἀνωτέρου βαθμοῦ τοῦ Γεν. Δ)ντοῦ Κεντρικῆς Ὑπηρεσίας Ὑπουργείου, ὑπὸ τὰς προϋποθέσεις τῆς ἀναφερομένης διατάξεως ὡς διὰ τοῦ άρθρου 4 τοῦ Α. Ν. 1537)50 συνεπληρώθησαν καὶ εἰς ἣν περίπτωσιν δὲν προβλέπεται ὑπὸ τῆς κειμένης Νομοθεσίας ἡ διὰ προαγωγῆς αὐτῶν κατάληψις θέσεως Γενικοῦ Δ)ντοῦ.

*Άρθρον 16.

Μετάθεσις Συμβολαιογράφου δὲν ἐπιτρέπεται εἰ μὴ μόνον εἰς τὰς ἐξῆς περιπτώσεις τῇ αἰτήσει αὐτοῦ α') πρὸς πληρωσιν κενῆς θέσεως καὶ β') ἀμοιβαίως ἐφ' ὅσον οἱ μετατιθέμενοι ἔχουσι τὰς κατὰ τὰς κειμένας διατάξεις πρὸς διορισμὸν προσόντα, μὴ ἐπιτρεπομένης τῆς ἀμοιβαίας μεταθέσεως μεταξὺ ὑπεραρίθμων.

*Άρθρον 17.

Τὸ τελευταῖον ἐδάφ. τοῦ άρθρου 1 τοῦ Ν. Δ. 612)1948 «περὶ τροποποιήσεως καὶ συμπληρώσεως τοῦ Α. Ν. 912)46» ἀντικαθίσταται ὡς ἐξῆς:

«Ὡσαύτως δύνανται νὰ διορισθῶσιν εἰδικοί ἄμισθοι Ὑποθ)κες εἰς θέσεις ἐκτὸς ὁδοῦ Πρωτοδικείου καὶ εἰς κωμοπόλεις ἐχούσας πληθυσμὸν κάτω τῶν πέντε χιλιάδων κατοίκων κατὰ τὴν ἀπογραφὴν τῆς 16ης Ὀκτωβρίου 1940 πάντες οἱ ἀνωτέρω ὡς καὶ ὁ διατελέσας ἐπὶ 10ετίαν ἐν θέσει Γραμματέως Δικαστηρίου ἢ Εἰσαγγελλίας».

*Άρθρον 18.

1. Ἐπιτρέπεται ἡ διὰ Κ. Δ. κωδικοποίησις εἰς ἐνιαῖον κείμενον νόμου τῶν περὶ ὀργανισμοῦ τῶν Ὑποθηκοφυλακείων τοῦ Κράτους κειμένων διατάξεων ὡς αὗται τροποποιῶνται διὰ τοῦ παρόντος.

2. Πᾶσα διάταξις ἀντικειμένη εἰς τὸν παρόντα νόμον καταργεῖται.

*Άρθρον 19.

Ἡ ἰσχύς τοῦ παρόντος νόμου ἄρχεται ἀπὸ τῆς δημοσιεύσεως του εἰς τὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Ὁ παρὼν Νόμος ψηφισθεὶς ὑπὸ τῆς Βουλῆς καὶ παρ' Ἡμῶν σήμερον κυρωθεὶς, δημοσιευθήτω διὰ τῆς Ἐφημερίδος τῆς Κυβερνήσεως καὶ ἐκτελεσθήτω ὡς νόμος τοῦ Κράτους.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 30 Σεπτεμβρίου 1952.

**ΠΑΥΛΟΣ
Β.**

Ὁ ἐπὶ τῆς Δικαιοσύνης Ὑπουργὸς
ΔΗΜ. ΠΑΠΑΣΠΥΡΟΥ

Ἐθεωρήθη καὶ ἐτέθη ἡ μεγάλη τοῦ Κράτους σφραγίς.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 30 Σεπτεμβρίου 1952.

Ὁ ἐπὶ τῆς Δικαιοσύνης Ὑπουργὸς
ΔΗΜ. ΠΑΠΑΣΠΥΡΟΥ