

# ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΠΟΛΙΤΕΙΑ

## ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

Εν Αθήναις τῇ 16 Αὐγούστου 1943

ΤΕΥΧΟΣ ΠΡΩΤΟΝ

Ἀριθμὸς φύλλου 263

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

#### Νόμοι

Ν. 478. Περὶ Ἀγροτικῶν Κτηματολογίων. . . . . 1

#### Διόρθώσεις ἡμαρτημένων

Διόρθωσις ἡμαρτημένων εἰς τὸ ἄρθρον 1 τοῦ ὑπ' ἀριθ. 24 τοῦ 1943 Νόμου . . . . . 2

Διόρθωσις ἡμαρτημένων εἰς τὸν ὑπ' ἀριθ. 378 Νόμον περὶ συμπληρώσεως διατάξεων τοῦ Ν. Δ. 1620/1942 περὶ τροποποιήσεως καὶ συμπληρώσεως τῶν περὶ κατατάξεως εὐρίων κατηγοριῶν προσωπικοῦ Τ.Τ. διατάξεων κλπ. . . 3

### ΝΟΜΟΙ

(1)

ΝΟΜΟΣ ὑπ' ἀριθ. 478.

Περὶ Ἀγροτικῶν Κτηματολογίων.

### ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΠΟΛΙΤΕΙΑ

Ἐχόντες ὑπ' ὄψει τὸ ἀπὸ 7 Ἀπριλίου 1943 Διάγγελμα τοῦ Προέδρου τῆς Κυβερνήσεως πρὸς τὸν Ἑλληνικὸν Λαόν, ἀπεφασίσμεν καὶ διατάσσομεν :

#### Ὅρισμός.

##### Ἄρθρον 1.

1. Τὸ Ἀγροτικὸν Κτηματολόγιον ἀποτελεῖται: α) ἐκ τῶν τοπογραφικῶν σχεδιαγραμμάτων τῶν ἐποικισθέντων κτημάτων κατ' ἐφαρμογὴν τῶν ἐποικιστικῶν ἐν γένει νόμων, καὶ β) ἐκ τῶν κτηματολογικῶν βιβλίων.

2. Τὰ τοπογραφικὰ σχεδιαγράμματα περιέχουν τὴν γραφικὴν γεωμετρικὴν παράστασιν ἐκάστης στοιχειώδους μονάδος τοῦ ἐποικισθέντος κτήματος.

3. Τὰ Κτηματολογικὰ βιβλία περιέχουν τὴν νομικὴν κατάσταση ἐκάστης στοιχειώδους μονάδος τῶν ἐποικισθέντων κτημάτων. Ταῦτα συντάσσονται ἐπὶ τῇ βάσει τῶν κτηματολογικῶν πινάκων τῆς ὁριστικῆς διανομῆς αὐτῶν καὶ ἐνημεροῦνται ὡς πρὸς τὰς μεταγενεστέρους νομικὰς μεταβολὰς κατὰ τὰ ἐν τῷ παρόντι ὁριζόμενα.

##### Ἄρθρον 2.

1. Ἐκάστη ἐποικισθεῖσα περιουσία ἔχει ἴδιον Ἀγροτικὸν Κτηματολόγιον φέρον τὸ ὄνομα τῆς περιοχῆς ταύτης καὶ διακρινόμενον εἰς Ἀγροτικὸν Κτηματολόγιον Γαιῶν καὶ εἰς Ἀγροτικὸν Κτηματολόγιον Συνοικισμού.

2. Τὸ Ἀγροτικὸν Κτηματολόγιον Γαιῶν περιλαμβάνει τὰς καλλιεργήσιμους καὶ βοσκησίμους ἐκτάσεις.

3. Τὸ Ἀγροτικὸν Κτηματολόγιον Συνοικισμού περιλαμβάνει τὰ οἰκόπεδα καὶ κατοικίας μετὰ τῶν ἐξαρτημάτων αὐτῶν, τὰς ὁδούς, πλατείας, ἐκκλησίας, νεκροταφεῖα, σχολεῖα, ιδιωτικὰ, δημοτικὰ καὶ κοινοτικὰ καταστήματα, ἀλωνοτόπους καὶ λοιπὰ κοινὸχρηστα κτίσματα ἢ οἰκόπεδα.

#### Σκοπός.

##### Ἄρθρον 3.

Τὸ Ἀγροτικὸν Κτηματολόγιον χρησιμεύει:

α) διὰ τὴν κατὰ τοὺς ἐποικιστικὰς νόμους ἐκδοσιν τῶν ὁριστικῶν παραχωρητηρίων.

β) διὰ τὴν ἀπεικόνισιν τῆς νομικῆς καὶ πραγματικῆς καταστάσεως ἐπὶ τῶν ἐποικισθέντων κτημάτων.

γ) ὡς βάσις διὰ τὴν ἐν τῷ μέλλοντι σύνταξιν τῶν κτηματικῶν βιβλίων, καθ' ἃ περὶ τούτου διὰ νόμου ὁριθῆσεται.

#### Σύνταξις.

##### Ἄρθρον 4.

1. Μετὰ τὴν κατὰ τὰς κειμένας διατάξεις ἐνέργειαν τῆς ὁριστικῆς διανομῆς γαιῶν ἢ συνοικισμού, τὴν κατέκτισιν τοῦ σχεδιαγράμματος καὶ τῶν κτηματολογικῶν πινάκων ὑποβάλλεται ὁλοκλήρως ὁ σχηματισθεὶς φάκελλος εἰς τὴν κατὰ τὴν ἐπομένην παράγραφον οἰκίαν Ἐπιτροπὴν Ἐλέγχου Ὅριστικῶν Διανομῶν.

2. Παρὰ τῷ Ὑπουργεῖῳ Γεωργίας καὶ παρ' ἐκάστη Γενικῇ Διοικήσει ἐδρεύει ἑνὰ μίαν τριμελὲς ἐκ δημοσίων ὑπαλλήλων Ἐπιτροπὴ Ἐλέγχου Ὅριστικῶν Διανομῶν, ἥς ἡ σύνθεσις, ἡ σύστασις, ἡ λειτουργία, ἡ κατὰ τόπον ἀρμοδιότης καὶ ἡ ἀμοιβὴ ὁρίζονται διὰ Διατάγματος προτάσει τοῦ Ὑπουργοῦ τῆς Γεωργίας ἐκδιδομένου.

3. Ἡ Ἐπιτροπὴ Ἐλέγχου Ὅριστικῶν Διανομῶν ἐλέγχει τὸ νόμιμον ὡς καὶ τὴν ὁρθότητα τῆς ἐνεργουμένης ὁριστικῆς διανομῆς, ἐξετάζουσα καὶ τὰ τυγνὰ ἐπ' αὐτῆς ὑποβληθέντα παράπονα τῶν ἐνδιαφερομένων. Ὡς καὶ τὰς παρατηρήσεις τῆς Ὑπηρεσίας. Μετὰ τὸν ἔλεγχον τοῦτον ὑπογράφει τὸς κτηματολογικοὺς πινάκας καὶ τὰ σχεδιαγράμματα καὶ συντάσσει πραγματικὸν ἐν ᾧ ἐκθέτει τὰς παρατηρήσεις αὐτῆς ὑποβληθέντων καὶ τὰς ἐπανακτάσεως τροποποιήσεις.

##### Ἄρθρον 5.

Ὁ Ὑπουργὸς τῆς Γεωργίας ἢ ὁ ἀρμοδῖος Γενικὸς Διοικητὴς λαμβάνων ὑπ' ὄψιν καὶ τὸ πραγματικὸν τῆς Ἐπιτροπῆς Ἐλέγχου Ὅριστικῶν Διανομῶν, δύναται νὰ τροποποιήσῃ τὴν ὁριστικὴν διανομὴν γαιῶν ἢ συνοικισμού, ἢ καὶ νὰ τὴν ἀναπέμψῃ ἐφόσον παρίσταται ἀνάγκη, εἰς τὴν οἰκίαν Ἐπιτροπὴν Διανομῶν, πρὸς μερικὴν ἢ καὶ ὁλικὴν τροποποίησιν, ἐν-

τὸς πάντοτε τῶν ὁρίων τῶν κατεμένων διατάξεων περὶ τρόπου ἐνεργείας ὁριστικῶν διανομῶν.

#### \*Ἀρθρον 6.

Ἐπὶ τῇ βίσει τοῦ ἀρχαιολογικοῦ τῆς Ἑποικιστικῆς Ἐλέγχου Ὀριστικῶν Διανομῶν καὶ τῆς τυχόν κατὰ τὸ προηγούμενον ἄρθρον ἢ τροποποιήσεως τῆς ὁριστικῆς διανομῆς, ὁ Ὑπουργὸς τῆς Γεωργίας ἢ ὁ ἀρμοδῖος Γενικὸς Διοικητὴς, κυρώνει ταύτην δι' ἀποφάσεώς του δημοσιευμένης εἰς τὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως, ὑπογράφων ἅμα τοὺς τελικῶς διαμορφωθέντας κτηματολογικοὺς πίνακας καὶ σχεδιαγράμματα.

#### \*Ἀρθρον 7.

1. Μετὰ τὴν κατὰ τὸ προηγούμενον ἄρθρον κύρωσιν τῆς ὁριστικῆς διανομῆς γαιῶν ἢ συνοικισμοῦ, δὲν ἐπιτρέπεται ἀναθεωρεῖται αὐτῆς ἢ διόρθωσις τῶν στοιχείων αὐτῆς εἰμὴ εἰς τὰς περιπτώσεις τῆς παραγράφου 2 τοῦ παρόντος ἄρθρου καὶ τοῦ ἄρθρου 13.

2. Κατ' ἐξαιρέσιν δύναται νὰ ἀναθεωρηθῇ κυρωθεῖσα ὁριστικὴ διανομὴ εἰς τὰς περιπτώσεις τῶν ἄρθρων 186 τοῦ Ἀγροτικοῦ Κώδικος 2880, ὡς τὶς τοὺς τροποποιεῖται διὰ τοῦ ἄρθρου 23 τοῦ παρόντος, τοῦ ἄρθρου 200 παρ. 1 ἐδ. δ' καὶ ε' τοῦ αὐτοῦ Κώδικος 2880, τοῦ ἄρθρου 94 τοῦ Κώδικος 2556 περὶ ἀποσταφυλλισμένων γαιῶν, καὶ ὅπου ἀλλοτρίῳ ῥητῶς ἐκ τοῦ νόμου προβλέπεται ἀναθεωρήσις τῶν στοιχείων τῆς ὅλης ἀπαλλοτριωτικῆς διαδικασίας. Κατ' ἐξαιρέσιν ἐπίσης δύναται νὰ τοις ἀποδοθῇ ἡ συμνομία συνοικισμοῦ ἐφ' ἧς ἀπαξ μόνον δι' ἀποφάσεως τοῦ Ὑπουργοῦ τῆς Γεωργίας καὶ μετὰ σύμφωνον γνώμην τοῦ Συμβουλίου Ἐποικισμοῦ.

3. Ὅσοιτικὴ διανομὴ ἀναθεωρηθεῖσα κατὰ τὰς διατάξεις τοῦ παρόντος ἄρθρου ἢ τὰς προηγούμενους τοιαύτας, χρήζει συμπληρωματικῆς, ἢ, ἐφ' ὅσον παρίσταται ἀνάγκη, νέας ἐξ ὑπαρχῆς, κυρώσεως κατὰ τὴν διαδικασίαν τοῦ ἄρθρου 6 τοῦ παρόντος.

#### \*Ἀρθρον 8.

Ὀριστικαὶ διανομαὶ κυρωθεῖσαι ἢ ἐγκριθεῖσαι μέχρι τῆς ἐνδόξεως τῆς ἰσχύος τοῦ παρόντος κατὰ τὰς προηγούμενους διατάξεις δὲν δύναται νὰ ἀναθεωρηθοῦν ἢ διορθωθοῦν πλην τῶν ἐν τῷ προηγούμενῳ ἄρθρῳ παρ. 2 καὶ ἐν τῷ ἄρθρῳ 13 περιπτώσεων.

Οἱ κτηματολογικοὶ πίνακες καὶ τὰ σχεδιαγράμματα αὐτῶν θὰ συγκεντρωθοῦν μερίμνῃ τῆς Τοπογραφικῆς Ὑπηρεσίας ἐν ἰδιοῖς οὐκέλλοις καὶ θὰ υπογραφῶν ὑπὸ τοῦ Ὑπουργοῦ τῆς Γεωργίας ἢ τοῦ ἀρμοδίου Γενικοῦ Διοικητοῦ.

#### \*Ἀρθρον 9.

Μετὰ τὴν κύρωσιν τῆς ὁριστικῆς διανομῆς ἢ Διεύθυνσις Τοπογραφικῆς Ὑπηρεσίας τοῦ Ὑπουργείου Γεωργίας ἀποστέλλει ἀνὰ ἐν κεκρωμένον ἀντίγραφον τῶν κτηματολογικῶν πινάκων καὶ τῶν σχεδιαγραμμάτων εἰς τὸ Τμήμα Κτηματολογίου, περὶ οὗ τὸ ἄρθρον 21 τοῦ παρόντος, καὶ εἰς τὸ Τμήμα Χρεῶν καὶ Παραχωρητηρίων τῆς Διοικήσεως Ἐποικισμοῦ τοῦ Ὑπουργείου Γεωργίας ἢ εἰς τὴν Ἀγροτικὴν Τράπεζαν τῆς Ἑλλάδος.

#### \*Ἀρθρον 10.

1. Βάσει τῶν κατὰ τὸ προηγούμενον ἄρθρον κεκρωμένων ἀντιγράφων τὸ Τμήμα Κτηματολογίου συντάσσει τὰ κτηματολογικὰ βιβλία ἅτινα ἑμὺ μετὰ τῶν τοπογραφικῶν σχεδιαγραμμάτων ἀποτελοῦν ἐφεξῆς τὸ Ἀγροτικὸν Κτηματολόγιον τῆς οἰκείας περιοχῆς.

2. Αἱ λατομέρειαι τῆς ἐφαρμογῆς τοῦ παρόντος ἄρθρου

ὁρίζονται διὰ Διατάγματος προτάσει τοῦ Ὑπουργοῦ τῆς Γεωργίας ἐκδιδόμενον.

#### \*Ἀρθρον 11.

Βάσει τῶν κατὰ τὸ ἄρθρον 11 κεκρωμένων ἀντιγράφων καὶ τῶν μετὰ τὴν ὁριστικὴν διανομὴν μεταβολῶν τὸ Τμήμα Χρεῶν καὶ Παραχωρητηρίων τῆς Διευθύνσεως Ἐποικισμοῦ τοῦ Ὑπουργείου Γεωργίας ἢ ἡ Ἀγροτικὴ Τράπεζα τῆς Ἑλλάδος ἀναλόγως τῆς προσλεύσεως τοῦ κλήρου ἐνεργεῖ τὴν χρέωσιν τῶν ἀποκατασταθέντων καὶ ἐκδίδουν τὰ ὁριστικὰ παραχωρητήρια.

Ἀποδεικτικὴ ἰσχὺς.

#### \*Ἀρθρον 12.

1. Τὰ ἐν τῷ Ἀγροτικῷ Κτηματολογίῳ περιεχόμενα στοιχεία (ὀνοματεπώνυμον δικαιοῦχου, δικαιώματα, ἀριθμοί, ὅρια καὶ ἐμβαδὸν τεμαχίου) τεκμαίρονται ὡς ἀληθῆ, τοῦ ἀμφισβητοῦντος φέροντος τὸ βάρος τῆς ἀποδείξεως τῶν ἰσχυρισμῶν του.

2. Ἡ ἐν τῷ Ἀγροτικῷ Κτηματολογίῳ καταχωρήσις κτήματος ὡς ἀναγκαστικῶς ἀπαλλοτριωμένου ἀποτελεῖ ἀνάγκη τὸν τεκμήριον περὶ τῆς τοιαύτης ἀπαλλοτριώσεως καὶ τῶν ὁρίων τῶν ἀπαλλοτριωθεῖσων ἐκτάσεων.

Διόρθωσις Κτηματολογίου.

#### \*Ἀρθρον 13.

Διόρθωσις τῶν ἐν τῷ Ἀγροτικῷ Κτηματολογίῳ καταχωρήσεων ἢ τῆς ὁριστικῆς διανομῆς μετὰ τὴν κύρωσιν ταύτην ἐπιτρέπεται μόνον :

α) Συνεπείᾳ τελεσιδίκου καὶ ἀμετακλήτου δικαστικῆς ἀποφάσεως.

β) Συνεπείᾳ ἀποφάσεως τοῦ Ὑπουργοῦ Γεωργίας ἐκδιδόμενης μετὰ σύμφωνον γνώμην τοῦ Συμβουλίου Ἐποικισμοῦ, ἐν περιπτώσει καταχωρήσεως ἀντικειμένης εἰς τὸν νόμον ἢ ἐσφαλμένης τοιαύτης ἐὰν τὸ τελευταῖον τοῦτο προκύπτῃ κατ' ἀναμφισβήτητον τρόπον ἐκ τῆς ὅλης ἀπαλλοτριωτικῆς διαδικασίας.

γ) Συνεπείᾳ ἀποφάσεως τοῦ Ὑπουργοῦ τῆς Γεωργίας, ἐκδιδόμενης μετὰ σύμφωνον γνώμην τοῦ Συμβουλίου Ἐποικισμοῦ καὶ πρότασιν τῆς Διευθύνσεως Τοπογραφικῆς Ὑπηρεσίας τοῦ Ὑπουργείου τῆς Γεωργίας, ἐν περιπτώσει τεχνικῶν σφαλμάτων ὅσον ἀφορᾷ τὰ ὅρια καὶ τὸ ἐμβαδὸν τῶν κτημάτων.

δ) Εἰς τὰς περιπτώσεις τοῦ ἄρθρου 7 τοῦ παρόντος.

#### \*Ἀρθρον 14.

Ἡ κατὰ τὰ ἐδάφια β', γ' καὶ δ' τοῦ προηγούμενου ἄρθρου διόρθωσις ἀποκλείεται μετὰ τὴν ἐκδοσιν τοῦ ὁριστικοῦ παραχωρητηρίου ἐὰν διὰ ταύτης θὰ ἐθίγοντο ὅπωςδήποτε τὰ δι' αὐτοῦ παραχωρούμενα δίκαια.

#### \*Ἀρθρον 15.

Ἡ κατὰ τὰ ἐδάφια β' καὶ γ' τοῦ ἄρθρου 13 διόρθωσις ἀποκλείεται ἐφόσον κατὰ τὴν κρίσιν τοῦ Συμβουλίου Ἐποικισμοῦ.

α) Ἡ συνεπείᾳ τῆς παρανόμου ἢ ἐσφαλμένης καταχωρήσεως προκύπτουσα διαφορὰ δὲν εἶναι σημαντικὴ.

ἢ β) πρόκειται περὶ σφαλμάτων ἐμβαδομετρήσεως ἄνεκτων κατὰ τὰ τεχνικῶς παραδεδομένα.

ἢ γ) ἡ διόρθωσις αὕτη δὲν εἶναι δυνατὴ ὅπου γενικωτέρως ἀνατροπῆς τοῦ διὰ τῆς ὁριστικῆς διανομῆς διαμορφωθέντος κτηματολογικοῦ καθεστώτος.

2. Εἰς τὰς ἀνωτέρω περιπτώσεις ὁ Ὑπουργὸς τῆς Γεωργίας μετὰ σύμφωνον γνώμην τοῦ Συμβουλίου Ἐποικισμοῦ κηρύσσει δι' ἀμετακλήτου ἀποφάσεώς του τὰς ὡς ἄνω καταχωρήσεις ὡς μὴ διορθωτέας καὶ κατὰ πάντα ἐγκύρους.

#### \*Ἀρθρον 16.

1. Εἰς τὰς περιπτώσεις τοῦ ἄρθρου 14 καὶ τῶν ἐδαφίων β' καὶ γ' τῆς παρ. 1 τοῦ ἄρθρου 15 καὶ ὅς δὲν εἶναι δυνατὴ ἡ διορθώσις τοῦ Κτηματολογίου ἢ τῆς ὁριστικῆς διανομῆς δύναται πρὸς ἱκανοποίησιν τῶν ὡς ἐκ τούτου θιγομένων νὰ διατεθοῦν κατὰ προτίμησιν ὑπὲρ αὐτῶν διαθέσιμοι κληροὶ ἢ κοινὸν χρηστοὶ Συνεταιρικοὶ ἢ Κοινοτικοὶ ἐκτάσεις.

2. Ἐπίσης δύναται νὰ διατεθοῦν διαθέσιμοι κληροὶ ἢ κοινὸν χρηστοὶ Συνεταιρικοὶ ἢ Κοινοτικοὶ ἐκτάσεις κατὰ προτίμησιν ὑπὲρ τῶν θιγομένων τυχόν ἐκ τῆς κατὰ τὰ ἐν τῇ παρόντι ἐπιτεπομένης διορθώσεως τοῦ Κτηματολογίου ἢ τῆς ὁριστικῆς διανομῆς.

Ἐνημέρωσις Κτηματολογίου.

#### \*Ἀρθρον 17.

1. Πᾶσα δικαιοπραξία μεταγραφομένη ἢ ἐγγραφομένη κατὰ τὰς κειμένας διατάξεις εἰς τὰ βιβλία Μεταγραφῶν ἢ Ὑποθηκῶν ἀφορῶσα ἀκίνητον ὅπερ ἀναγράφεται ἐν αὐτῇ ὅτι προέρχεται ἐξ ἰσχυρικῆς Ἀποκαταστάσεως, δέον, ἐνὶς μηνὸς τὸ πολὺ ἀπὸ τῆς μεταγραφῆς ἢ ἐγγραφῆς αὐτῆς, νὰ κοινοποιῆται ὑπὸ τοῦ ἀρμοδίου ὑποθηκοφύλακος ἐν ἀντιγράφῳ ἐφ' ἑαυτοῦ εἰς τὸ Τμήμα Κτηματολογίου τῆς Διοικήσεως Ἐποικισμοῦ τοῦ Ὑπουργείου Γεωργίας, ὅπερ καταχωρεῖ ἐν περιλήψει ἐν οἰκείᾳ στήλῃ τοῦ Κτηματολογικοῦ βιβλίου τὴν διὰ τῆς δικαιοπραξίας ταύτης ἐπερχομένην μεταβολήν.

2. Ὑποθηκοφύλακες παραλείποντες τὴν ἐκ τῆς προηγουμένης παραγράφου ὑποχρέωσιν τῶν ὑπόκεινται, σὺν τῇ πειθαρχικῇ εὐθύνῃ, εἰς τὰς ποινὰς τῆς παραγράφου 1 τοῦ ἄρθρου 245 τοῦ Ἀγροτικοῦ Κώδικος 2880.

#### \*Ἀρθρον 18.

Ἀποφάσεις Ἐπιτροπῶν Ἀπαλλοτριώσεων περὶ ἐκπτώσεως κληροῦχων, ρυθμίσεως κληρονομίας, ἀποδοχῆς παραιτήσεως ἐκ κλήρου, ἀντικαταστάσεως κλήρου, διανομῆς οἰκογενειακῶν κληρῶν, ἐπικυρώσεως ἀκύρου δικαιοπραξιῶν ἐπὶ κλήρων, καὶ περὶ πάσης ἐν γένει μεταβολῆς ἐπηρεαζούσης τὰ στοιχεῖα τοῦ κτηματολογίου κοινοποιεῖνται ἐντὸς μηνὸς τὸ πολὺ ἀπὸ τῆς ἐκδόσεώς των εἰς τὸ Τμήμα Κτηματολογίου τῆς Διοικήσεως Ἐποικισμοῦ τοῦ Ὑπουργείου Γεωργίας, μετ' ἔλεγχον δὲ περὶ τοῦ νομίμου αὐτῶν καὶ μετὰ σύμφωνον γνώμην τοῦ Συμβουλίου Ἐποικισμοῦ, διατάσσεται ὑπὸ τοῦ Ὑπουργοῦ τῆς Γεωργίας ἡ καταχώρησις ἐν περιλήψει ἐν οἰκείᾳ στήλῃ τοῦ Κτηματολογικοῦ βιβλίου τῆς διὰ τῆς ἀποφάσεως τῆς Ἐπιτροπῆς Ἀπαλλοτριώσεων ἐπερχομένης μεταβολῆς.

#### \*Ἀρθρον 19.

1. Εἰς ὅς περιπτώσεις ἡ κληρονομία διέπεται ὑπὸ τοῦ ἀστικού δικαίου ἀνευ ἀναμίξεως τῆς Ἐπιτροπῆς Ἀπαλλοτριώσεων ἢ ἐν τῇ Κτηματολογίῳ μεταβολὴ ἐπιφέρειται αἰτήσῃ τῶν κληρονομῶν ἥτις υποβάλλεται εἰς τὸ Τμήμα Κτηματολογίου τῆς Διοικήσεως Ἐποικισμοῦ τοῦ Ὑπουργείου Γεωργίας καὶ συνοδεύεται ὑπὸ τῶν κάτωθι πιστοποιητικῶν :

Α') Ἐὰν πρόκειται περὶ κληρονομῶν ἐξ ἀδιαθέτου: α) ἀντίγραφον ληξιαρχικῆς πράξεως τοῦ θανάτου τοῦ κληρονομουμένου, β) πιστοποιητικὸν τοῦ γραμματέως τοῦ Πρωτοδικαίου τῆς τελευταίας κατοικίας τοῦ θανόντος ὅτι δὲν ἐδημοσιεύθη

διαθήκη, καὶ γ) πιστοποιητικὸν τοῦ Δημάρχου ἢ τοῦ Προέδρου τῆς Κοινότητος ἐμφαίνον τὰς πλησιεστέρας συγγενεῖς τοῦ ἀποθνήσκοντος καὶ

Β') Ἐὰν πρόκειται περὶ κληρονομῶν ἐκ διαθήκης: α) ἀντίγραφον ληξιαρχικῆς πράξεως τοῦ θανάτου τοῦ κληρονομουμένου, β) ἀντίγραφον ταύτης, καὶ γ) πιστοποιητικὸν τοῦ γραμματέως τοῦ Πρωτοδικαίου τῆς τελευταίας κατοικίας τοῦ θανόντος ὅτι δὲν προσεβλήθη ἡ προσαγομένη διαθήκη καὶ ὅτι δὲν ἐδημοσιεύθη ἑτέρα.

3. Ἐφ' ὅσον ἐκ τῶν ὑποβαλλομένων στοιχείων ἐξακριβῶνται οἱ κληρονομοὶ ὁ Ὑπουργὸς τῆς Γεωργίας, μετὰ σύμφωνον γνώμην τοῦ Συμβουλίου Ἐποικισμοῦ, διατάσσει τὴν καταχώρησιν ἐν οἰκείᾳ στήλῃ τοῦ Κτηματολογικοῦ βιβλίου ὡς δικαιούτων τῶν κληρονομῶν.

Ἐν περιπτώσει ἀμφιβολίας καταχωρεῖται μόνον τὸ γεγονός τοῦ θανάτου τοῦ κληρονομουμένου καὶ ἀορίστως ἡ ἐξέλιξις τοῦ κληρονομοῦ ἀστικού δικαίου.

#### \*Ἀρθρον 20.

1. Οὐδεμία δικαιοπραξία ἀφορῶσα ἀκίνητον ὅπερ ἀναγράφεται ἐν αὐτῇ ὅτι προέρχεται ἐξ ἀγροτικῆς ἀποκαταστάσεως μεταγράφεται ἢ ἐγγράφεται εἰς τὰ βιβλία Μεταγραφῶν ἢ Ὑποθηκῶν ἐὰν δὲν προσαχθῇ ἐνώπιον τοῦ φύλακος τῶν βιβλίων τούτων πιστοποιητικὸν τοῦ Τμήματος Κτηματολογίου τῆς Διοικήσεως Ἐποικισμοῦ ἐμφαίνον ὅτι ὁ οὗ τὸ δικαίωμα θίγεται διὰ τῆς πράξεως ταύτης φέρεται ὡς δικαιούχος ἐν τῇ Ἀγροτικῇ Κτηματολογίᾳ. Εἰς τὴν περίπτωσιν τοῦ δευτέρου ἐδαφίου τῆς παρ. 3 τοῦ ἄρθρου 19 ἀρκεῖ ἡ προταχὴν πιστοποιητικὸν ἐμφαίνοντος ὅτι ὡς δικαιούχοι φέρονται οἱ κληρονομοὶ τοῦ ἀστικού δικαίου.

2. Ὑποθηκοφύλακες παραλείποντες τὴν ἐκ τῆς προηγουμένης παραγράφου ὑποχρέωσιν τῶν ὑπόκεινται, σὺν τῇ πειθαρχικῇ εὐθύνῃ, εἰς τὰς ποινὰς τῆς παραγράφου 1 τοῦ ἄρθρου 245 τοῦ Ἀγροτικοῦ Κώδικος 2880.

#### \*Ἀρθρον 21.

Ἡ σύνταξις καὶ τήρησις τοῦ Ἀγροτικοῦ Κτηματολογίου ἀνατίθεται εἰς τὸ Τμήμα Β' τῆς Διοικήσεως Ἐποικισμοῦ τοῦ Ὑπουργείου Γεωργίας μετονομαζόμενον εἰς «Τμήμα Κτηματολογίου καὶ Μελετῶν», διατηροῦν δ' ἐπὶ πλέον τὴν συμφωνίαν τῇ ἄρθρῳ 1 τοῦ ἀπὸ 20)5)1942 Διατάγματος «περὶ ὁργανώσεως ἐποικιστικῶν ὑπηρεσιῶν» ἀρμοδιότητά του.

2. Εἰς τὸ ὡς ἄνω Τμήμα προστίθενται μίᾳ θέσιν εἰσηγητοῦ ἐπὶ βαθμῇ γραμματέως β' ἢ α' ἡ εἰσηγητοῦ καὶ μίᾳ θέσιν γραφέως.

Καταργητικαὶ καὶ τροποποιητικαὶ διατάξεις.

#### \*Ἀρθρον 22.

Καταργοῦνται: α) ἡ παρ. 2 τοῦ ἄρθρου 62, αἱ παρ. 1, 2, 3 καὶ 4 τοῦ ἄρθρου 190, αἱ παρ. 1, 2, 3, 4 τοῦ ἄρθρου 191 τοῦ Ἀγροτικοῦ Κώδικος 2880 καὶ β) τὸ ἄρθρον 85 τοῦ Κώδικος 2556 «περὶ ἀποστραγγιζομένων γαιῶν».

#### \*Ἀρθρον 23.

Ἡ παράγραφος 2 τοῦ ἄρθρου 186 τοῦ Ἀγροτικοῦ Κώδικος 2880 ἀντικαθίσταται, οὕτω :

«Κατὰ τὸν αὐτὸν τρόπον ἀναθεωροῦνται αἱ μέχρι τῆς ἐνάρξεως τῆς ἰσχύος τοῦ Ἀναγκ. Νόμου 1722)1939 κυρωθεῖσαι ὁριστικαὶ διανομαὶ γαιῶν ἢ συνοικισμῶν ἀνηκόντων εἰς τὸ Δημόσιον ὡς διέτεχον τῆς Ἐπιτροπῆς Ἀποκαταστάσεως Προσφύγων».

## \*Άρθρον 24.

Ἡ παράγραφος 1 τοῦ ἄρθρου 174 τοῦ Ἀγροτικοῦ Κώδικος 2880 ἀντικαθίσταται οὕτω :

«Δι' ἀποφάσεως τοῦ Ὑπουργοῦ τῆς Γεωργίας, ἐκδιδομένης μετὰ πτύξιν τῆς Γεωργικῆς Ὑπηρεσίας καὶ γνώμην τοῦ Συμβουλίου Ἐποικισμοῦ, ἐπὶ τῇ βάσει δὲ τῶν ὁρισμῶν τοῦ ἄρθρου 167 καὶ τῶν ὑπαρχόντων στοιχείων (μητρῶων, πρωτοκόλλων καὶ λοιπῶν ἀποδεικτικῶν στοιχείων τῆς Ἐπιτροπῆς Ἀποκαταστάσεως Προσφύγων καὶ τοῦ Δημοσίου), καθορίζονται κατὰ συνοικισμὸν οἱ κλήροι οἵτινες ἐμφανίζουσιν στοιχεῖα οἰκογενειακοῦ κλήρου.

«Μετὰ τὴν ἐκδοσιν τῆς ἀποφάσεως ταύτης ἅπαντες οἱ λοιποὶ κλήροι θεωροῦνται αὐτοδικαίως ὡς ἀτομικοὶ καὶ δύναται νὰ ἐκδοθῶν τὰ ὁριστικὰ δι' αὐτοὺς παραχωρητήρια.

«Βάσει τῆς αὐτῆς ἀποφάσεως παραπέμπονται εἰς τὴν οἰκίαν Ἐπιτροπὴν Ἀπαλλοτριώσεων οἱ κατὰ τὴν παράγραφον 1 τοῦ παρόντος ἄρθρου κλήροι ὅπως γίνῃ παρ' αὐτῶν ὁ ὁριστικὸς καθορισμὸς τούτων ὡς οἰκογενειακῶν, τῶν δικαιοῦχων αὐτῶν, τοῦ μεριδίου ἐκάστου, ὡς καὶ ἡ ἀναγνώρισις παντὸς ἑτέρου δικαιώματος ἐπ' αὐτῶν».

## Τελικαὶ διατάξεις.

## \*Άρθρον 25.

«Ὅπου ἐν τῷ παρόντι προβλέπεται γνωμοδότησις τοῦ Συμβουλίου Ἐποικισμοῦ αὕτη λαμβάνεται μετέχοντος εἰς αὐτὸ ὡς μέλους καὶ τοῦ Διευθυντοῦ τῆς Τοπογραφικῆς Ὑπηρεσίας τοῦ Ὑπουργείου Γεωργίας.

## \*Άρθρον 26.

1. Αἱ ἀπαιτούμεναι διὰ τὴν ἐφαρμογὴν τοῦ παρόντος λεπτομέρειαι καὶ νονίζονται διὰ Διαταγμάτων ἐκδιδομένων προτάσει τοῦ Ὑπουργοῦ τῆς Γεωργίας.

2. Ἡ ἰσχὺς τοῦ παρόντος ἄρχεται ἀπὸ τῆς δημοσιεύσεώς του εἰς τὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 10 Αὐγούστου 1943.

Τὸ Ὑπουργικὸν Συμβούλιον

Ὁ Πρόεδρος

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Δ. ΠΑΛΛΗΣ

Τὰ Μέλη

Κ. ΠΟΥΡΝΑΡΑΣ, Α. ΤΑΒΟΥΛΑΡΙΔΗΣ, Ν. ΛΟΥΒΑΡΙΣ,

Ε. ΤΣΙΡΟΝΙΚΟΣ, Α. ΓΕΡΟΝΤΑΣ, Β. ΚΑΡΑΪΑΝΟΣ

Ἐθεωρήθη καὶ ἐτέθη ἡ μεγάλη τοῦ Κράτους σφραγίς.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 10 Αὐγούστου 1943.

Ὁ ἐπὶ τῆς Δικαιοσύνης Ὑπουργὸς

Κ. ΠΟΥΡΝΑΡΑΣ

(2)

## Διορθώσεις ἡμερομηνιών

Ἡ ἐν ἀρχῇ τοῦ ἄρθρου 4 τοῦ ὑπ' ἀριθ. 24)1943 Νόμου φράσις «Κυροῦται τὸ ἀπὸ 27)1)43 Διάταγμα» διορθοῦται εἰς τὸ ὁρθὸν «Κυροῦται τὸ ἀπὸ 17)1)1943 Διάταγμα».

(Ἐκ τοῦ Ὑπουργείου Ἐσωτερικῶν)

(3)

Εἰς τὸν ὑπ' ἀριθ. 378 Νόμον τῆς 27)7)1943 «περὶ συμπληρώσεως διατάξεων τοῦ Νομ. Διατάγματος 1620)1942 «περὶ τροποποιήσεως καὶ συμπληρώσεως τῶν περὶ κατατάξεως ἐνίων κατηγοριῶν Προσωπικοῦ ΤΤΤ. διατάξεων κλπ.», δημοσιευθέντα ἐν τῷ ὑπ' ἀριθ. 228 (τεύχος Α') τῆς 28-7-1943 Φύλλῳ τῆς Ἐφημερίδος τῆς Κυβερνήσεως, ἡ ἐν τῷ κειμένῳ ἐπιγραφὴ τοῦ Νόμου τούτου «περὶ συμπληρώσεως τοῦ Ν. Δ. 1610)1942 κλπ.» διορθοῦται εἰς τὸ ὁρθὸν «περὶ συμπληρώσεως τοῦ Ν. Δ. 1620)1942».

Ἡ πρώτη φράσις τοῦ ἄρθρου 2 τοῦ αὐτοῦ Νόμου αἱ δόκιμοι Τεχνίται δ', γ', β' καὶ α' τάξεως» διορθοῦται εἰς τὸ ὁρθὸν αἱ δόκιμοι Τεχνίται καὶ οἱ τεχνίται δ', γ', β' καὶ α' τάξεως.

(Ἐκ τοῦ Ὑπουργείου Συγκοινωνίας)