

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

Εν Αθήναις τῇ 14 Αὐγούστου 1931

ΤΕΥΧΟΣ ΠΡΩΤΟΝ

Ἀριθμὸς φύλλου 274

Π Ε Ρ Ι Ε Χ Ο Μ Ε Ν Α

Νόμοι

- Νόμος 5269. Περὶ ἀδειῶν οἰκοδομῆς κλπ. ἐπὶ τῶν ρυμοτομουμένων ἀκινήτων. ... 1
- Νόμος 5272. Περὶ ὀργανώσεως τῆς ἐσωτερικῆς ὑπηρεσίας τοῦ Δήμου Θεσσαλονίκης καὶ διακανονισμοῦ ὁφειλῶν τινῶν αὐτοῦ. 2

Ν Ο Μ Ο Ι

(1)

Περὶ ἀδειῶν οἰκοδομῆς κλπ. ἐπὶ τῶν ρυμοτομουμένων ἀκινήτων.

Νόμος 5269

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ἔχοντες ὑπ' ὄψει τὸ ἄρθρον 75 τοῦ Συντάγματος, ἐκδίδομεν τὸν ἐπόμενον νόμον, ψηφισθέντα ὑπὸ τῆς Βουλῆς καὶ τῆς Γερουσίας:

Ἄρθρον 1.

1. Ἡ ἐπισκευὴ ρυμοτομουμένων ὑπὸ τῶν σχεδίων πόλεων κτιρίων, ὧν δὲν ἐπραγματοποιήθη εἰσέτι ἢ ἀπαλλοτριώσις, ὡς καὶ ἡ ἐπὶ τούτων προσθήκη, διέπονται ὑπὸ τῶν ἐξῆς κανόνων.

2. Ἡ ἄδεια πρὸς ἐκτέλεσιν ἐπισκευῶν ἐπὶ τῶν ρυμοτομουμένων μερῶν τῶν κτιρίων ἀποδεδειγμένων εἰς τὴν ὑγιεινὴν, τὴν γρηθρίαν αὐτῶν καὶ τὴν συνήθη συντήρησιν, χορηγεῖται ἐπὶ τῇ αἰτήσῃ τοῦ ἐνδιαφερομένου κατ' ὃν τρόπον καὶ διὰ τὰ μὴ ρυμοτομουμένα κτίρια. Ἐφ' ὅσῳ, ὅμως αἱ αἰτούμεναι ὅπως ἐκτελεσθῶσιν οἰκοδομικαὶ ἐργασίαι ἀποδεδειγμέναι εἰς τὴν ἐπαύξησιν τοῦ κτιρίου κατ' ὕψος ἢ κατὰ κεκαλυμμένην ἐπιφάνειαν (οἷον προσθήκη νέων ὀρόφων ἢ προσθήκη νέων διαμερισμάτων ἐν τῷ αὐτῷ ὀρόφῳ) ἢ καὶ ἀπλῶς εἰς τὴν ριζικὴν ἀνακαίνισιν τοῦ παλαιῦ κτιρίου (οἷον κατεδάφισις καὶ ἀνοικοδόμησις τριῶν καὶ λοιπῶν στοιχείων τοῦ φέροντος ὀργανισμοῦ, ἀντικατάστασις παλαιῶν ξυλίνων πατωμάτων καὶ στεγῶν διὰ πλακῶν ἐκ σιδηροπαγοῦς σκυροκονιόμακτος κλπ. μὴ ἐξικνουμένων πάντως μέχρι βαθμοῦ ὁλοσχεροῦς αὐτοῦ κατεδάφισεως καὶ ἀνοικοδομήσεως), ὁ ἐνδιαφερόμενος δέον νὰ προσαγάγῃ εἰς τὴν ἀρμοδίαν ἀρχήν, πληρεξούσιον τοῦ ἰδιοκτῆτου (ἐφ' ὅσον δὲν εἶναι αὐτὸς ὁ ἰδιοκτῆτης ὁ αἰτῶν τὴν ἄδειαν) καὶ τοὺς σχετικoὺς τίτλους ἰδιοκτησίας, αὕτη δὲ πρὸ τῆς χορηγήσεως τῆς ἄδειας ὀφείλει νὰ ἐσωτῇ τὸν οἰκιστὴν Δήμον ἢ Κοινότητα ἂν ἀποφασίσῃ νὰ προδῇ εἰς τὴν ἀπαλλοτριώσιν τοῦ ρυμοτομουμένου κτιρίου, παρέχουσα αἶμα καὶ πᾶσα, ὡς πρὸς τὸ τελευταῖον σχετικὴν πληροφορίαν (περὶ τοῦ βαθμοῦ τῆς ἀνάγκης διὰ τὴν ρυμοτόμησιν τοῦ ἀκινήτου καὶ τὴν ἀξίαν αὐτοῦ περιῶν).

3. Ἐὰν, ὁ Δήμος ἢ Κοινότης δηλώσωσιν ἐγγράφως πρὸς τὴν ἄνω ἀρχὴν ἀδυναμίαν πρὸς ἀποζημίωσιν τοῦ ρυμοτομουμένου ἢ παρελθὴν ἀνευ οἰκοδόμησις ἀπαντήσεως τεσσαρακονθήμερος καὶ παραθεσμία ἀπὸ τῆς πρὸς αὐτοὺς κοινοποιήσεως τοῦ ἀνωτέρω ἐρωτήματος, ἡ ἐντεταλμένη τὴν ἐφαρμογὴν τοῦ σχεδίου

ὑπηρεσία πρέπει νὰ χορηγῇ τὴν αἰτηθεῖσαν ἄδειαν. Ἐὰν ἀντιθέτως ὁ Δήμος ἢ Κοινότης δηλώσωσιν ἐγγράφως ὅτι ἀποδέχονται τὴν ἄμεσον ἐφαρμογὴν τοῦ σχεδίου ὡς πρὸς τὸ ρυμοτομουμένον ἀκίνητον, τότε οὗτοι, ἐν συνενοήσῃ μετὰ τῆς ἀρμοδίας ὑπηρεσίας, ὀφείλουσι νὰ ἐπισπεύδωσι τὴν ἀπαλλοτριώσιν τοῦ κτιρίου, διενεργούντες τὰς ἀπαιτούμενας πράξεις πρὸς καθορισμὸν τῆς ἀξίας αὐτοῦ ἐντὸς ἐξ τῶν πολλῶν μηνῶν ἀπὸ τῆς κοινοποιήσεως τῆς ὡς ἀνω δηλώσεως τοῦ Δήμου ἢ Κοινότητος. Ἡ δύναμις τῆς δικαστικῆς ἀποφάσεως κανονισμένη ἀποζημίωσις (προσωρινὴ ἀποζημίωσις) διὰ τὴν ἀπαλλοτριώσιν πρέπει νὰ κατατίθεται ὑπὲρ τοῦ δικαιοῦχου, ὑπὸ τοῦ Δήμου ἢ Κοινότητος, ἐντὸς τῆς αὐτῆς ὡς ἀνω ἐξαμήνου προθεσμίας. Ἀπρακτος παρέλευσις τῆς ἀνωτέρω προθεσμίας συνεπάγεται τὴν ἄμεσον χορηγήσιν τῆς αἰτηθείσης ἄδειας.

4. Ὡς πρὸς τὰ οἰκόπεδα ἐφ' ὧν κεῖνται τὰ ἀνω κτίρια, ἐφαρμόζονται αἱ διατάξεις τοῦ ἐπομένου ἁρθρου.

Ἄρθρον 2.

1. Ἡ ἀνέγερσις νέων κτιρίων ἐπὶ ρυμοτομουμένων ὑπὸ τῶν σχεδίων πόλεων οἰκοπέδων, ὧν δὲν ἐπραγματοποιήθῃ εἰσέτι ἢ ἀπαλλοτριώσις, διέπονται ὑπὸ τῶν ἀκολουθῶν κανόνων.

2. Αἰτούμενης ἄδειας πρὸς ἀνέγερσιν οἰκοδομῆς ἐπὶ ρυμοτομουμένου οἰκοπέδου, ὁ ἐνδιαφερόμενος δέον νὰ προσάγῃ τὰ κατὰ τὰ ἀνωτέρω (ἄρθρου 1) στοιχεῖα ἰδιοκτησίας (τίτλους) ἐπὶ τοῦ ἀκινήτου τούτου, ἡ δὲ ἀρμοδία ὑπηρεσία ὀφείλει νὰ προδῇ ἐντὸς προθεσμίας τεσσαράκων μηνῶν ἀπὸ τῆς ὑπόβολῆς τῆς αἰτήσεως εἰς τὴν σύνταξιν τῆς ἀπαιτούμενης πράξεως ἀναλογισμοῦ πρὸς καθορισμὸν τῶν εἰς ἀποζημίωσιν ὑποχρέων καὶ τὴν κύρωσιν αὐτῆς. Περαιρημένης τῆς προθεσμίας ταύτης ἀπράκτου, ἡ αἰτηθεῖσα ἄδεια πρέπει νὰ χορηγῇται ἄμεσως, ἐκτὸς ἐὰν ἡ παράστασις ὀφείλεται εἰς ὑπαιτιότητα τοῦ ἰδιοκτῆτου. Εἰς τὴν ὑπαιτιότητα ταύτην συμπεριλαμβάνονται μὴ ἐμπρόθεσμος παρέλευσις τοῦ ἰδιοκτῆτου εἰς τὰς διατασσόμενας αὐτοφίας, ἢ μὴ προσαγωγή ὑπ' αὐτοῦ τῶν αἰτηθέντων στοιχείων, ἢ τινα ὑποχρεῖται νὰ προσάγῃ (οἷον κτηματολογικὰ διαγράμματα, τίτλοι ἰδιοκτησίας, πληροφορίαι κλπ.), μὴ ἔγκαιρος ἐκτέλεσις ὑπ' αὐτοῦ τῶν ἀνατιθεμένων τούτῳ κοινοποιήσεων, τὸ ἄγνωστον τῆς διαμονῆς του, ἀμφισβήτησις τῶν ὀρίων τοῦ ἀπαλλοτριωτέου οἰκοπέδου ἐμποδίζουσα κατὰ τὴν κρίσιν τῆς τεχνικῆς ὑπηρεσίας τὴν σύνταξιν τῆς ἀνω πράξεως καὶ ἀνακρίβεια ἢ παραλείψεις εἰς τὰ ὑπὸ τοῦ ἰδιοκτῆτου χορηγούμενα τεχνικά ὡς πρὸς τὸ ἀκίνητόν του στοιχεῖα. Κατὰ τὰς περιπτώσεις ταύτας ἡ ἀνωτέρω προθεσμία παρατείνεται ἀναλόγως. Ἐπίσης παρατείνεται ἀναλόγως ἡ προθεσμία, μὴ συνεπαγομένης τῆς παρελεύσεως τοῦ τετραμήνου τὴν χορηγήσιν τῆς αἰτηθείσης ἄδειας, ἐὰν παρεμπέση τροποποιήσις τοῦ σχεδίου ἐπιφέρουσα μεταβολὰς εἰς τὸν τρόπον συντάξεως τῆς πράξεως, ἢ οἰκιστὴς μεταβολαὶ εἰς τὰ ὅρια τοῦ ὑπὸ ἀπαλλοτριώσιν οἰκοπέδου ἐκ μεταβιβάσεως τιμημάτων αὐτοῦ ἢ ἐξ ἄλλης αἰτίας. Ἐὰν μετὰ τὴν κύρωσιν τῆς πράξεως προκύψῃ διὰ τινα τῶν ἀνωτέρω λόγων, τῶν συνεπαγομένων τὴν παράτασιν τῆς προθεσμίας, ἀνάγκη συντάξεως νέας πράξεως, τότε ὁρίζεται τετράμηνος προθεσμία καὶ διὰ τὴν νέαν πρᾶξιν, ἀρχομένην ἀπὸ τῆς κοινοποιήσεως τῆς ἐντολῆς ἢ αἰτήσεως πρὸς

σύνταξιν τῆς νέας πράξεως εἰς τὴν ἀρμοδίαν ὑπηρεσίαν, ὡς πρὸς δὲ τὴν νέαν ταύτην πράξιν ἰσχύουσι τὰ ἀνωτέρω ὀριζόμενα.

3. Ἐὰν ὁ ἰδιοκτήτης μετὰ τὴν κοινοποίησιν αὐτῇ τῆς κυρωτικῆς τῆς πράξεως ἀναλογισμοῦ ἀποφάσεως καὶ ἐπὶ τῇ προσκλήσει τῆς ἀρμοδίας ὑπηρεσίας, δηλώσῃ ἐγγράφως ἐν τῇ ἀποδέχεται μόνος νὰ ἐπισπεύσῃ τὸν διακανονισμόν τῆς ἀποζημιώσεως του καὶ τὴν εἰσπραξίαν αὐτῆς παρὰ τῶν ὑποχρέων, ἢ αἰτηθεῖσα πρὸς δόμησιν ἐπὶ τοῦ ρυμοτομουμένου ἄδειαν, δὲν χορηγῆται εἰς τὸ μέλλον, τῆς ὡς ἄνω δηλώσεως ὑπεχύστες θέσιν οἰκειοθελοῦς παρατηρήσεως ἀπὸ τοῦ πρὸς δόμους δι-καριώματος. Αἱ αὗται συνέπειαι ὑφίστανται διὰ τὸν ἰδιοκτήτην καὶ ἂν ἡ δόμησις ὑποβληθῇ μετὰ τὴν παρέλευσιν τῆς ἀνωτέρω προθεσμίας εἰς οἷονδήποτε στάδιον τῆς κατὰ τὰ ἐπόμενα δι-δικασίας.

4. Παρελθούσης ἀπράκτου τῆς ἀνωτέρω διὰ τὴν δόμωσιν ταχθείσης προθεσμίας, ἡ ἀρμοδία ὑπηρεσία καὶ ὁ Δῆμος ἢ ἡ Κοινότης ἐφείλονται νὰ ἐνεργήσωσι τὰ κατ' αὐτὸν ἕκαστος διὰ τὸν κανονισμόν τῆς ἀποζημιώσεως τοῦ ἰδιοκτήτου καὶ τὴν κατάρθωσιν τοῦ ποσοῦ τοῦ Δήμου ἢ Κοινότητος ὑποχρεομένων νὰ ἐπισπεύσωσι τὰ τοῦ κανονισμοῦ τούτου καὶ νὰ καταβάλωσιν εἰς τὸν δικαιοῦχον τὸ ἐπιδικαζόμενον ποσὸν εἰς βάρος καὶ διὰ λο-γαριασμόν πάντων τῶν ὑποχρέων. Ἡ ὅλη διαδικασία πρὸς καθορισμόν τῆς ἀποζημιώσεως ὀφείλει νὰ ἐνεργῇται ἐντὸς ἑξ μηνῶν ἀπὸ τῆς κοινοποιήσεως εἰς τὴν ἀρμοδίαν ὑπηρεσίαν καὶ τὸν Δῆμον ἢ Κοινότητα, τῆς κατὰ τὴν προκηρυσσμένην παρὰ γραφον 3 κυρωτικῆς τῆς πράξεως ἀποφάσεως. Ἡ δυνάμη τῆς δικαστικῆς ἀποφάσεως κανονιζομένη ἀποζημιώσεως (προσωρινῇ ἀποζημιώσεως) διὰ τὴν ἀπαλλοτριώσιν, πρέπει νὰ κατατίθεται ὑπὸ τοῦ Δήμου ἢ Κοινότητος ὑπὲρ τοῦ δικαιοῦχου ἐντὸς τῆς ἀνωτέρω ἐτήσιας προθεσμίας. Ἀπρακτος παρέλευσις τῆς προ-θεσμίας, συνεπάγεται τὴν ἄμεσον χορήγησιν τῆς αἰτουμένης ἀδείας.

* Ἀρθρον 3.

1. Ἐὰν ὁ τυχὼν ἀδείας ἐκτελέσεως οἰκοδομικῶν ἐργασιῶν κατὰ τὰ ἀνωτέρω δὲν ἀρχίσῃ τὰς δι' αὐτὴν ἀδείας ἐργασίας ἐντὸς ἑξαμήνου ἀπὸ τῆς ἐκδόσεως αὐτῆς ἢ διακόψῃ ταύτας πλεον, τοῦ ἑξαμήνου, πρὸς ἑναρξίαν ἢ συνέχισιν τῶν ἐργασιῶν μετὰ τὸ ἑξάμηνον ὀφείλει νὰ ἀναθεωρήσῃ τὴν αἰτηθεῖσαν ἄδειαν. Ἐὰν ὁ Δῆμος ἢ ἡ Κοινότης ἐπέσπευσαν ἐν τῷ μεταξὺ τὴν διαδικασία τῆς ἀπαλλοτριώσεως, διὰ τὴν ἀναθεώρησιν ἐφαρμόζονται κατ' ἀναλογίαν αἱ διατάξεις τῶν ἀνωτέρω ἄρθρων 1 καὶ 2, ὡσεὶ ἐπρόκειτο περὶ ὅλως νέας αἰτήσεως ἀδείας, συνεχιζομένης τῆς κατὰ τὰς ἐν λόγῳ διατάξεις διαδι-κασίας ἀφ' οὗ σημείου ἐπαύσαν αἱ σχετικαὶ ἐνέργειαι μετὰ τὴν ὑποβολὴν τῆς ἀρχικῆς διὰ τὴν ἄδειαν αἰτήσεως. Ὡς πρὸς τὰς ἐκτελεσθείσας δυνάμει τῆς ἀδείας ἐπὶ τοῦ ἀκινήτου ἐργα-σίας, ὧν ἡ συνέχισις διεκόπη ὡς ἄνω, ἐπαναλαμβάνεται ὁλό-κληρος ἡ διαδικασία τοῦ ἀρθρου 1 διὰ τὴν ἐκτίμησιν καὶ ἀπο-ζημιώσιν αὐτῶν.

3. Ἐὰν μετὰ τὸν ἀσχυρὸν δικαστικὸν κανονισμόν τῆς ἀπο-ζημιώσεως ἐρρυθμίσθῃ αὕτη ἄλλως διὰ μεταγενεστέρως τελε-σιδικίου δικαστικῆς ἀποφάσεως, ἀναστολὴ τῆς αἰτουμένης ἀνα-θεωρήσεως τῆς παλαιᾶς ἀδείας χωρεῖ μόνον ἐφ' ὅσον κατα-τεθῇ ὑπὸ τοῦ δικαιοῦχου ἢ ὑπὲρ τῆς τελευταίας ταύτης ἀποφά-σεως ὀρισθεῖσα ἀποζημιώσις.

Ἀνασταλείσης τῆς ἀναθεωρήσεως παλαιᾶς ἀδείας, ὅτε Δῆ-μος ἢ Κοινότης καὶ ὁ ἰδιοκτήτης τοῦ ἀπαλλοτριωτέου ἀκί-νητου δικαιοῦνται νὰ ζητήσωσιν ἐκ νέου τὸν καθορισμὸν τῆς ὀφειλομένης ἀποζημιώσεως, ὅποτε ἐφαρμόζεται πάντως ἡ δι-δικασία τῶν ἀρθρων 1 καὶ 2.

5. Ἐὰν ἡ ἐγκρίσις ἢ ἡ τροποποιήσις τοῦ ρυμοτομοῦντος τοῦ κτίριον σχεδίου λάξῃ χώραν ἐν ᾧ τὸ κτίριον εὐρίσκειται ἐν κατασκευῇ ἢ ἤρξαντο ἐγειρόμενον (ἤρξαντο αἱ προκαταρκτι-καὶ ἐργασίαι, χορηγηθείσης ἤδη τῆς σχετικῆς ἀδείας), εὐθὺς

μετὰ τὴν ἀνακοίνωσιν τῆς ἐγκρίσεως τοῦ σχεδίου ἢ τῆς τρο-ποποιήσεως αὐτοῦ εἰς τὴν ἀρμοδίαν ὑπηρεσίαν ὀφείλει αὐτο-νὰ ἐρωτᾷ τὸν οἰκεῖον Δῆμον ἢ Κοινότητα ἂν ἐπιθυμῇ τὴν δια-κοπὴν τῶν ἐργασιῶν δομήσεως πρὸς ἐφαρμογὴν τοῦ σχεδίου ἀποζημιουμένου τοῦ ἰδιοκτήτου διὰ τὸ ὑπὸ ἐκτέλεσιν ἐργον καὶ τὰς λοιπὰς συναφεῖς ταύτης ὡς ἐκ τῆς ἐν τοῖς ἐπομένοις προβλεπομένης διακοπῆς τῶν ἐργασιῶν θετικὰς ζημίας του. Ὁ Δῆμος ἢ ἡ Κοινότης ὀφείλει ν' ἀπαντᾷ ἐντὸς δέκα ἡμερῶν ἀπὸ τῆς κοινοποιήσεως αὐτῇ τοῦ σχετικοῦ ἐγγράφου. Ἐὰν ἡ ἀπάντησις εἶναι ἀνεπιφυλάκτως καταφατική, τότε ἀνακαλεῖ-ται ἡ ἄδεια καὶ διακόπτονται αἱ οἰκοδομικαὶ ἐργασίαι, ἐφαρμο-ζομένων κατὰ τὰ λοιπὰ τῶν διατάξεων τοῦ ἀρθρου 1 πρὸς ἐκτίμησιν τοῦ κτιρίου καὶ ἀποζημιώσιν τοῦ ἰδιοκτήτου. Ἐν ἐναντίῳ περιπτώσει, ἡ οἰκοδομὴ συνεχίζεται ἀκωλύτως, δικα-ιουμένου τοῦ ἰδιοκτήτου εἰς ἀποζημιώσιν καὶ δι' ἀπάσας τὰς θετικὰς ζημίας τὰς ὁποίας οὗτος ὑπέστη λόγῳ τῆς διακο-πῆς τῶν ἐργασιῶν. Πάντως πρὸ τῆς διακοπῆς ἢ ὑπηρεσίᾳ δύναται νὰ ἐπιτρέπῃ προχείρους ἐργασίας πρὸς προστασίαν τῶν ἡμιτελῶν ἐργων.

* Ἀρθρον 4.

1. Ὡς δικαστικῇ ἀπόφασις ἐν τοῖς ἀνωτέρω θεωρεῖται ἡ κατὰ τὰς σχετικὰς περὶ ἀπαλλοτριώσεως διατάξεις πρώτη δικαστικὴ ἀπόφασις, ἡ καθορίζουσα προσωρινῶς τὴν ἀπο-ζημιώσιν τοῦ ἰδιοκτήτου, ἥς ἡ κατάθεσις ἐπιτρέπει κατὰ τὰς ἰδίαις διατάξεις τὴν κατάληψιν τοῦ ἀπαλλοτριωτέου ἀ-κινήτου. Ἡ πραγματικὴ τῆς καταθέσεως ὑπὲρ τῶν δικαιοῦ-χων τῆς διὰ τοιαύτης ἀποφάσεως ὀριζομένης ἀποζημιώσεως ἀναστέλλει ὀριστικῶς τὴν χορήγησιν τῆς αἰτηθείσης ἀδείας.

2. Ὁ Δῆμος ἢ Κοινότης δικαιούται νὰ εἰσπράττῃ παρὰ τῶν ὑποχρέων πρὸς ἀποζημιώσιν τοῦ ἀπαλλοτριωτέου ἀκινήτου τὰ πρὸς αὐτὰ εἰς βάρος καὶ διὰ λογαριασμόν αὐτῶν κατέ-θεσεν ὑπὲρ τοῦ δικαιοῦχου. Ἐπίσης δικαιοῦται νὰ εἰσπράττῃ παρ' αὐτῶν τὸν νόμιμον ἐπὶ τοῦ ὀφειλομένου ποσοῦ τόκον ἀπὸ τῆς πρὸς τούτους κοινοποιήσεως προσκλήσεως τοῦ Δή-μου ἢ Κοινότητος πρὸς πληρωμὴν τῆς ὡς ἄνω προκατα-βληθείσης ἀποζημιώσεως. Ἡ εἰσπραξις τῶν ὡς ἄνω προ-καταβαλλομένων ὑπὸ τῶν Δήμων ἢ Κοινοτήτων ποσῶν δύ-ναται νὰ ἐνεργῇται καὶ κατ' ἐφαρμογὴν τῶν περὶ εἰσπρα-ξεως τῶν δημοσίων ἐσόδων διατάξεων.

3. Προκειμένης τῆς αἰτήσεως πρὸς δικαστικὸν καθορι-σμόν τῆς ἀποζημιώσεως, ὁ Δῆμος ἢ ἡ Κοινότης ὀφείλει νὰ προσεπικαλῇ τοὺς κατὰ τὴν κυρωθεῖσαν πράξιν φερομένους ὡς ὑποχρέους διὰ τὴν ἀποζημιώσιν κατὰ τὴν συζήτησιν τῆς αἰτήσεως, δικαιουμένους πάντως εἰς παρέμβασιν.

4. Μετὰ τὸν προσωρινὸν καθορισμὸν τῆς ἀποζημιώσεως ὁ Δῆμος ἢ ἡ Κοινότης προσκαλεῖ τοὺς πρὸς καταβολὴν ταύ-της ὑποχρέους ἵνα ἐντὸς τῶν κατὰ τὰ ἀνωτέρω προθε-θεσμιῶν καταθέσῃ ἕκαστος τὴν ἀναλογουμένην αὐτῷ ἀποζη-μιώσιν. Ἡ παράλειψις τούτων πρὸς κατάθεσιν τῆς ἀποζη-μιώσεως οὐδὲν ἐμποδίζει τὸν Δῆμον ἢ Κοινότητα νὰ προ-καταβάλῃ ταύτην κατὰ τὰ ἐν ἄρθρῳ 2 ὀριζόμενα.

5. Ἐὰν ἡ πράξις ἀναλογισμοῦ διαλαμβάνῃ καὶ ταχτο-ποιήσεις καὶ προσχωρήσεις οἰκοπέδων ἢ προϋπὸθεσιν ἕξαι-τοιαύτας ταχτοποιήσεις κλπ., ἡ κατὰ τὰ ἀνωτέρω παρέμ-βασις τοῦ Δήμου ἢ Κοινότητος περιορίζεται εἰς τὸν καθο-ρισμὸν τῆς προσωρινῆς ἀποζημιώσεως μόνον τῶν ρυμοτο-μουμένων ἀκινήτων καὶ τὴν κατάθεσιν ταύτης.

* Ἀρθρον 5.

1. Κατὰ τὴν ἐκτέλεσιν οἰκοδομικῶν ἐργασιῶν συνωδᾷ ταῖς ἀνωτέρω διατάξεσιν ἐφαρμόζονται ἀπαρατήτως πάντες οἱ διὰ τὰ λοιπὰ μὴ ρυμοτομουμένα ἀκίνητα ἰσχύοντες νόμι-μοι περιορισμοὶ ὑγιεινῆς, ἀσφαλείας, αἰσθητικῆς κλπ., τῶν πρὸς δόμησιν οἰκοπέδων ταχτοπο-υμένων ἐν ἀνάγκῃ.

2. Ἐὰν κατὰ τὴν κυρωθεῖσαν πράξιν ἀναλογισμοῦ ὁ ἰδιοκτήτης τοῦ ρυμοτομουμένου οἰκοπέδου ὑποχρεούται νὰ ἀποζημιώσῃ αὐτὸν διὰ μέρος τοῦ ὑπὸ τῶν κοινόχρηστων

χώρων καταλαμβανόμενου οικοπέδου του, ή αξία οικοπέδου χορηγείται μόνον δια τὸ ὑπολειπόμενον μετὰ τὴν ἀφαιρέσιν τοῦ ὡς ἄνω μέρους οικόπεδου καὶ μόνον ἐὰν τοῦτο εἶναι οἰκοδομήσιμον. Πρὸς προημέτωσιν τῆς ἀφαιρέσεως ταύτης τὸ τμήμα διὰ τὴν ἀποζημιώσιν τοῦ ὅπου βαρύνεται αὐτὸς οὗτος ὁ ἰδιοκτήτης υπολογιζόμενον κατ' ἐμβαδὸν ἀναφέρεται ἐκ τῆς ὅλης ἐπιφανείας τοῦ οικόπεδου κατὰ τὴν κρίσιν τῆς ἀρμοδίας ὑπηρεσίας, εἰς τρόπον ὥστε τὸ ὑπολειπόμενον οἰκοδομήσιμον μέρος νὰ εἶναι συνεχὲς καὶ ὅσον πλεονάζον οἰκοδομήσιμον καὶ πλησιέστερον πρὸς τὰς οἰκοδομίας τῆς γρᾶμμης.

3. Αἱ διατάξεις τῶν ἀνωτέρω ἀρθρῶν ἐφαρμόζονται μόνον ὡς πρὸς ἀκίνητα περιλαμβανόμενα ἐντὸς τῶν ἐγκειμένων σχεδίων τῶν πόλεων καὶ κωμῶν ἢ συνοικισμῶν καὶ ἀρχαῖται ἰσχύουσι μετὰ παρέλευσιν ἑτὺς ἀπὸ τῆς δημοτελείας τοῦ παρόντος.

4. Προκειμένου περὶ ἀκινήτων, ἐφ' ὧν τὸ πρῶτον ἐγκρίνεται σχέδιον ρυμοτομίας ἢ ἐπεκτείνεται τὸ ὑπάρχον τοιοῦτον, ἢ ἰσχύς τῶν διατάξεων τοῦ παρόντος ἀρχεῖται μετὰ δεξιάς ἀπὸ τῆς δημοτελείας τοῦ ἐγκριτικοῦ τοῦ σχεδίου ρυμοτομίας ἢ τῆς ἐπεκτάσεως αὐτοῦ Διατάγματος.

5. Αἱ διατάξεις τοῦ παρόντος ἰσχύουσι καὶ ὡς πρὸς τὰ κατὰ τὸν νόμον περὶ κατασκευῆς ὁδοῦ Π. Φαλήρου—Βουλευμένης ἀπαλλοτριωτέα ἀπὸ τοῦ ἄξονος τῆς ὁδοῦ μέχρι τῆς θαλάσσης τμήματα παραμένοντος πάντως ὑποχρέου τοῦ Δημοσίου διὰ τὴν πληρωμὴν τῆς ἀποζημιώσεως τοῦ τμήματος τούτου θεωρουμένου ὡς πρὸς τὴν ἀποζημίωσιν κλπ. ὡς ὑπαγομένου εἰς τὸ σχῆμα ρυμοτομίας, οὐτινὰς ἀποτελεῖ συνεχῆσαν.

Ἄρθρον 6.

1. Ὑπόχρεοι πρὸς καταβολὴν τῆς ἀποζημιώσεως διὰ τὴν ἀπαλλοτριώσιν ἀκινήτων καταλαμβανόμενων ὑπὸ τῶν ὑπὸ τοῦ ἐγκειμένου σχεδίου προβλεπομένων χώρων ὡς κοινοχρήστων, ἢτοι ὁδῶν, πλατειῶν, ἁλσῶν κ.τ.τ. εἶναι ὁ Δῆμος ἢ Κοινότης καὶ οἱ ἰδιοκτῆται κατὰ τοὺς ἀπολούθους ὅρους καὶ ἀναλογίας.

2. Διὰ τὰ ἐπὶ τοῦ ἀπαλλοτριωτέου οικόπεδου κτίρια, φυτείας, φρέατα καὶ λοιπὰς ἐν γένει ἀκινήτους ἐγκαταστάσεις, ὑπόχρεοι εἶναι ὁ Δῆμος ἢ Κοινότης.

3. Δι' αὐτὸ τοῦτο τὸ ἀπαλλοτριωτέον οἰκόπεδον, συνυπόχρεοι καθίστανται ὁ τε Δῆμος ἢ ἡ Κοινότης καὶ οἱ ὠφελούμενοι παρόδιοι ἰδιοκτῆται θεωρουμένων ὡς τοιούτων τῶν ἰδιοκτητῶν ἀκινήτων ὧν τὰ οἰκόπεδα ἔχουσιν ἢ δύνανται νὰ ἀποκτήσιν διὰ προσκυρώσεων ἢ τακτοποιήσεων πρόσωπον ἐπὶ τοῦ ἐν ᾧ περιλαμβάνεται τὸ ἀπαλλοτριωτέον ἀκίνητον κατὰ τὴν ἀνωτέρω παράγραφον 1 χωρὺς. Οἱ παρόδιοι ὑποχρεοῦνται εἰς τὴν πληρωμὴν τῆς ἀποζημιώσεως πρὸς διάνοξιν ὁδῶν πλατειῶν μόνον μέχρις εἴκοσι μέτρων, εἴτε ἀπ' εὐθείας διανοίγμένων εἰς τὸ πλάτος τούτου, εἴτε διὰ διαδοχικῶν εὐρύνσεων. Διὰ τὴν διάνοξιν ὁδῶν πλατειῶν τῶν 20 μέτρων, ἢ διὰ μεταγενέστεραν οἰανδήποτε ὑπὲρ τὸ πλάτος τούτου διεῦρυνσιν, τὸ ἐπὶ πλέον τῶν εἴκοσι μέτρων πλάτος βαρύνει τὸν Δῆμον ἢ Κοινότητα. Τὰ αὐτὰ ἰσχύουσιν καὶ ὅσαςκις πρόκειται περὶ πλατειῶν, ἁλσῶν διερύνσεων κατὰ τὰς διασταυρώσεις ὁδῶν, ἁλσῶν καὶ ἐν γένει εὐρέων κοινοχρήστων χώρων. Ὁ τρόπος ἀπολογισμοῦ τῆς ἀποζημιώσεως μεταξὺ Δήμου ἢ Κοινότητος καὶ παρῶν ἰδιοκτητῶν καὶ μεταξὺ τῶν τελευταίων, καθ' ὅλας ἀνωτέρω περιπτώσεις καὶ πᾶσα σχετικὴ λεπτομέρεια, καθίσταται διὰ Δ(ι)τὸν ἐκδιδόμενον προτάσει τοῦ ἐπὶ τῆς Συγκλήσεως Ὑπουργοῦ. Πάντως ἡ ἐπιβάρυνσις τῶν παρῶν ἰδιοκτητῶν τῆς αὐτῆς πλευρᾶς ὁδοῦ ἢ πλατείας, δὲν ἐπιτρέπεται νὰ υπερβαίνει τὴν ἀποζημίωσιν τὴν ἀναλογούσαν εἰς ἐπιφάνειαν ζώνης οἰκοπέδων πλάτους δέκα μέτρων περιλαμβανομένης ἐντὸς τοῦ ὅλου ἀπαλλοτριωτέου χώρου, ἀσχετῶς θέσεως.

4. Ὅσαςκις οἱ δικαιοῦχοι ἀποζημιώσεως δι' ἀπαλλοτριώσιν εἶναι καὶ ὑπόχρεοι διὰ τὴν πληρωμὴν αὐτῆς, ἐπέρχεται συμφωνία δικαιομάτων καὶ ὑποχρεώσεων.

5. Προκειμένου περὶ διανοίξεως εὐρέων κοινοχρήστων χώρων, ἢτοι μεγάλων ἁλσῶν, ἁλσῶν, πλατειῶν κ.τ.τ. ἢ ἐκ τῶν ὁποίων ὠφέλεια εἶναι σημαντικὴ καὶ ἐκτείνεται εἰς εὐρύτεραν ἀκτίνα, ὁ Δῆμος ἢ Κοινότης δικαιοῦται πρὸς ἀντιμετώπισιν τῶν σχετικῶν δαπανῶν τῆς νὰ ἐπιβάλλῃ εἰδικὴν εἰσφορὰν εἰς τοὺς ὠφελουμένους ἰδιοκτῆτας ἀναλόγως τοῦ βαθμοῦ ὠφελείας. Αἱ λεπτομέρειαι τῆς διατάξεως ταύτης κανονίζονται διὰ Διαταγμάτων. Τοιαύτη εἰσφορὰ δὲν ἐπιβάλλεται εἰς τοὺς ἁμέσως παροδίους ἰδιοκτῆτας, ἐφ' ὅσον οὗτοι ἐξήντησαν τὴν κατὰ τὴν προηγουμένην παράγραφον ὑποχρέωσιν τῶν τῆς ἐπιβαρύνσεως τῶν διὰ τῆς δεκαμέτρου ζώνης. Πάντως ἡ εἰσφορὰ δὲν δύναται νὰ υπερβῇ τὸ 3/10 ο τῆς κατὰ τὴν ἐπιβολὴν αὐτῆς ἀξίας τῶν ἀκινήτων.

6. Ἡ διὰ τὴν ἀπαλλοτριώσιν ἀκινήτων πρὸς ἐφαρμογὴν τοῦ σχεδίου τῆς πόλεως καὶ κατ' ἐφαρμογὴν τῶν σχετικῶν αὐτῇ εἰδικῶν διατάξεων καταβλητέα ἀποζημιώσεις, ὁρίζεται ἐκ τῆς ἀξίας ἣν ἔχει τὸ ἀπαλλοτριούμενον κατὰ τὸν χρόνον τῆς εἰς τὸν Πρόεδρον τῶν Πρωτοδικῶν προσφυγῆς διὰ τὸν κανονισμόν τῆς ἀποζημιώσεως. Προκειμένου περὶ τῶν οικόπεδων τῶν ἀπαλλοτριωτέων διὰ τοὺς ἀνωτέρω σκοπούς, ἢτοι δι' ὁδοῦ, πλατείας καὶ ἐν γένει διὰ κοινοχρήστους χώρους ἐπὶ τῶν δικαιοῦχων τῆς διὰ τὴν ἀπαλλοτριώσιν ἀποζημιώσεως ἐπιβάλλεται πληρωμὴ φόρου ἴσου τῷ πραγματικῷ ὑπερτιμῆματι τῆς ἀξίας τοῦ οικόπεδου ἀπὸ τῆς πρὸ τῆς ἐγκρίσεως ἢ τροποποιήσεως τοῦ σχεδίου τελευταίας τριετίας μέχρι τοῦ χρόνου τῆς ὡς ἄνω δικαστικῆς ἐκτιμήσεως διὰ τὴν ἀποζημίωσιν ἐὰν ἡ προσφυγὴ εἰς τὸν Πρόεδρον τοῦ Πρωτοδικείου ἐγένετο ἐντὸς ἐξαμήνου ἀπὸ τῆς ἐγκρίσεως ἢ τροποποιήσεως τοῦ σχεδίου· ἄλλως ὁ φόρος τοῦ ὑπερτιμήματος περιορίζεται εἰς τὸ ἥμισυ. Τὸ ὑπερτίμημα καθορίζεται δικαστικῶς καθ' ὅν καὶ ἡ πληρωτέα ἀποζημίωσις διὰ τὴν ἀπαλλοτριώσιν τοῦ οικόπεδου τρόπον καὶ ὅμῳ μὲ αὐτὴν, ἐκπίπτει δὲ ἐκ τοῦ πληρωτέου ἐκάστοτε εἰς τὸν δικαιοῦχον τῆς ἀποζημιώσεως πσοῦ. Διὰ τὸν ὑπολογισμόν τοῦ ὑπερτιμήματος, ἢ τε πρὸ τῆς ἐγκρίσεως τοῦ σχεδίου ἀξία τοῦ οικόπεδου καὶ ἡ διὰ τὴν πληρωμὴν τῆς ἀποζημιώσεως πρὸς ἀπαλλοτριώσιν, ἀνάγονται εἰς μεταλλικὰς δραχμὰς.

7. Μὴ πραγματοποιμένης τῆς ἀπαλλοτριώσεως τῶν ρυμοτομουμένων ἀκινήτων ἐντὸς τῶν κατὰ τὰ ἀνωτέρω προθεσμιῶν καὶ συνεπείᾳ τούτων χορηγηθείσης ἀδείας ἐκτελέσεως ἐν αὐτῷ οἰκοδομικῶν ἐργασιῶν, εἰς περίπτωσιν μεταγενεστέρως πραγματοποιήσεως τῆς ἀπαλλοτριώσεως, ὁ κατὰ τὰ ἀνωτέρω φόρος περιορίζεται εἰς τὸ τρίτον τοῦ ὑπερτιμήματος, ἐφ' ὅσον βάσει τῆς ἄνω ἀδείας, ἐκτίσθῃ ἐπὶ τοῦ ἀκινήτου εἰς τοῦλάχιστον ἐπὶ πλέον νέος ὅροφος, ἐπιφανείας οὐχὶ ἐλάσσονος τοῦ ἰσχύοντος ἐλαχίστου ὁρίου ἐμβαδου οικόπεδων.

8. Καταργοῦνται αἱ διατάξεις τῶν ἀρθρῶν 31, 36 καὶ τῆς παραγράφου 2 τοῦ ἀρθροῦ 37 τοῦ ἀπὸ 17 Ἰουλίου 1923 Ν. Διατάγματος (περὶ σχεδίου πόλεων κλπ.).

Ἄρθρον 7.

Ἐπιτρέπεται ἡ διὰ Διατάγματος ἐκδιδόμενου τῇ προτάσει τοῦ ἐπὶ τῆς Συγκλήσεως Ὑπουργοῦ κωδικοποιήσεως τῶν διατάξεων τοῦ παρόντος νόμου μετὰ τῶν λοιπῶν ἰσχυουσῶν διατάξεων «περὶ σχεδίων πόλεων καὶ κωμῶν καὶ συνοικισμῶν τοῦ Κράτους καὶ οἰκοδομῆς αὐτῶν», μεταβληομένης ἐν ἀνάγκῃ τῆς κατατάξεως τῶν ἀρθρῶν, παραγράφων καὶ ἐδαφίων αὐτῶν, ὡς καὶ τῆς ἀριθμώσεως τούτων καὶ φράσεων ἢ λέξεων, ἄνευ ὁμοῦ ἀλλοιώσεως τῆς ἐννοίας τοῦ κειμένου.

Ἄρθρον 8.

Ὁ παρὼν νόμος θέλει τεθῇ ἐν ἰσχύϊ ἐν ὅλῳ ἢ τμηματικῶς διὰ Διαταγμάτων κατόπιν ἀποφάσεως τοῦ Ὑπουργικοῦ Συμβουλίου.

Ὁ παρὼν νόμος, ψηφισθεὶς ὑπὸ τῆς Βουλῆς καὶ τῆς Γερουσίας καὶ παρ' ἡμῶν σήμερον ἐκδοθεὶς δημοσιευθήτω διὰ

τῆς Ἐφημερίδος τῆς Κυβερνήσεως καὶ ἐκτελεσθῆτω ὡς νόμος τοῦ Κράτους.

Ἐν Δεκελείᾳ τῇ 10 Αὐγούστου 1931.

Ὁ Πρόεδρος τῆς Δημοκρατίας
ΛΑΪΣΑΝΔΡΟΣ ΖΑΪΜΗΣ

Οἱ Ὑπουργοί

Ἐπὶ τῆς Δικαιοσύνης
Ν. Ἀβραάμ

Ἐπὶ τῶν Ἑσωτερικῶν
Κ. Λιδωρίκης

Ἐπὶ τῆς Συγκοινωνίας
Δ. Δίγκας

.....

(2)

Περὶ ὀργανώσεως τῆς ἐσωτερικῆς ἐπηρεσίας τοῦ Δήμου Θεσσαλονίκης καὶ διακανονισμοῦ ὁφειλῶν τινῶν αὐτοῦ.

Νόμος 5272

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

Ἐρχοντες ὑπ' ὄψει τῶν ἀρθρῶν 75 τοῦ Συντάγματος, ἐκδίδομεν τὸν ἐπόμενον Νόμον, ψηφισθέντα ὑπὸ τῆς Βουλῆς καὶ τῆς Γερουσίας.

*Ἀρθρον 1.

Συνιστᾶται παρὰ τῷ Δήμῳ Θεσσαλονίκης εἰδικὸν συμβούλιον ἀποτελούμενον ἐκ τῶν 1) Δημάρχου Θεσσαλονίκης ὡς Προέδρου καὶ τούτου κολουομένου ἐκ τοῦ Προέδρου τοῦ Δημ. Συμβουλίου, 2) τριῶν δημοτικῶν συμβούλων ὀριζομένων τοῦ μὲν ἐνὸς ὑπὸ τῆς Δημαρχιακῆς Ἐπιτροπῆς τῶν δὲ λοιπῶν ὑπὸ τοῦ Δημ. Συμβουλίου, 3) τοῦ Γενικοῦ Γραμματέως τοῦ Δήμου, 4) ἐνὸς τῶν ἐν Θεσσαλονίκη Οἰκονομικῶν Ἐφόρων ὀριζομένου δι' ἀποφάσεως τοῦ Γενικοῦ Διοικητοῦ 5) ἐκ δύο ἀνωτέρων ὑπαλλήλων τῆς Γενικῆς Διοικήσεως Μακεδονίας ὀριζομένων ὑπὸ τοῦ Γενικοῦ Διοικητοῦ καὶ 6) ἐκ τοῦ παρὰ τῇ Γενικῇ Διοικήσει τμηματάρχῃ ἐγκρίσεως καὶ ἐγκαταρίσεως δαπανῶν.

Τῶν τεσσάρων τελευταίων μελῶν ὀρίζονται ὁμοίως ἀναπληρωταὶ ὑπὸ τοῦ Γενικοῦ Διοικητοῦ.

Τὸ Συμβούλιον εὐρίσκεται ἐν ἀπαρτίᾳ παρόντων τοῦ Προέδρου καὶ τεσσάρων μελῶν αὐτοῦ. Ἐν ἰσοψηφίᾳ νικᾷ ἡ ψῆφος τοῦ Προέδρου.

Εἰς τὸ Συμβούλιον δύνανται νὰ παρίστανται μετὰ γνώμης ἀλλ' ἄνευ ψήφου οἱ ὑπηρεσιακοὶ καὶ τεχνικοὶ σύμβουλοι ὡς καὶ οἱ προϊστάμενοι τῶν ὑπηρεσιῶν τοῦ Δήμου.

Τὸ Συμβούλιον κρίνει καὶ ἀποφασίζει 1) περὶ τῶν διατηρητέων ἐκ τῶν ὑπηρετούντων παρὰ τῷ Δήμῳ ὑπαλλήλων, β') περὶ τῆς θέσεως καὶ τοῦ βαθμοῦ ἐκάστου τῶν ὑπαλλήλων, γ') περὶ τῶν αἰτήσεων ἐπαυροφῶς ἐν τῇ ὑπηρεσίᾳ ἀπολυθέντων ὑπαλλήλων τοῦ Δήμου, λόγω τῆς μὴ νομίμου ἀπολύσεως αὐτῶν.

*Ἀρθρον 2.

Τὸ Συμβούλιον δύναται πρὸ πάσης κρίσεως νὰ καλέσῃ διὰ γενικῆς προσκλησεως ἐντὸς προθεσμίας ὑπ' αὐτοῦ ταχθησομένης, μὴ δυναμένης δὲ νὰ υπερβῇ τὸν μῆνα, τοὺς ἐκ τῶν ὑπηρετούντων ὑπαλλήλων τοῦ Δήμου ἐπιθυμοῦντας νὰ ἐξέλθωσιν ἐθελουσίᾳ τῆς ὑπηρεσίας, ὅπως δηλώσωσι τοῦτο δι' ἐγγράφου δηλώσεως καταχωριζομένης ἐν τῷ πρωτοκόλλῳ τοῦ Δήμου.

Αἱ ἀποφάσεις τοῦ Συμβουλίου ἐπὶ τῶν τοιούτων δηλώσεων δέον νὰ ἐκδοθῶσιν ἐντὸς τριῶν μηνῶν.

Ἡ ἐπιβολὴ δηλώσεως ἐθελουσίας ἐξέδου ἐκ μέρους ὑπηρετούντων ὑπαλλήλων ἐπέχει θέσιν ἐκουσίας παραιτήσεως αὐτῶν ἀπὸ τῆς ὑπηρεσίας.

Ὁμοίως δύνανται νὰ προσκληθῶσι καὶ οἱ ὑποβαλόντες αἰτήσεις ἐπαυροφῶς τῶς ὑπαλλήλοι ὅπως διὰ δηλώσεως αὐτῶν παραιτηθῶσι τῆς αἰτήσεως τῶν αὐτῶν. Ἡ δηλώσις αὕτη ἐπέχει θέσιν ὀριστικῆς παραιτήσεως αὐτῶν ἀπὸ πάσης κατὰ τοῦ Δήμου ἀπαιτήσεως πληρωτέας ἐκ τῆς ἀξιώσεως αὐτῶν περὶ ἐπαυροφῶς ἀπολύσεως.

*Ἀρθρον 3.

Αἱ ἀποφάσεις τοῦ εἰδικοῦ συμβουλίου ὀριστικαὶ καὶ ἀμετάκλητοι ὑπόκεινται μόνον εἰς προσφυγὴν ἐνώπιον τοῦ Συμβουλίου Ἐπικρατείας.

*Ἀρθρον 4.

Δι' ἀποφάσεως τοῦ αὐτοῦ εἰδικοῦ συμβουλίου καθορισθῆται ἡ κατασχετὴ ἀναλόγως τοῦ χρόνου ὑπηρεσίας ἐφ' ἧς παῖς ἀποζημιώσεις. α') εἰς τοὺς ἐξερχομένους ἐθελουσίᾳ ὑπαλλήλους καὶ μὴ δικαιουμένους συντάξεως, β') εἰς τοὺς ὑπὸ τῷ κατὰ τὰ ἀνωτέρω εἰδικοῦ συμβουλίου κριθησομένους ὡς ἀπολυτέους καὶ μὴ δικαιουμένους συντάξεως καὶ γ') εἰς τοὺς ἐκ τῶν ὑποβαλόντων αἰτησιν ἐπαυροφῶς ἐν τῇ ὑπηρεσίᾳ λόγω παρανόμου ἀπολύσεως δηλώσαντας κατὰ τ' ἀνωτέρω παραίτησιν ἀπὸ τῆς ἀξιώσεως καὶ ἐφ' ὅσον ἡ δηλώσις αὐτῶν ἐγένετο ἀποδεκτὴ ὑπὸ τοῦ εἰδικοῦ συμβουλίου κρίναντος ὡς νόμιμον τὴν περὶ ἐπαυροφῶς ἀξίωσιν.

Τὰ κατὰ τοὺς καιρένους νόμους κεκτημένα δικαιώματα συντάξεως τῶν ἀποχωρούντων ἢ ἀπολυμένων ὑπαλλήλων διατηροῦνται.

Εἰς τοὺς δικαιουμένους συντάξεως καὶ ἀπομακρυνομένους ὑπαλλήλους ἔστω καὶ μὴ συμπληρώσαντας τὸ νόμιμον ὄριον ἡλικίας ἀπονέμεται σύνταξις κατὰ τὰς οἰκείας διατάξεις περὶ συντάξεως δημοτικῶν ὑπαλλήλων τοῦ νόμου 4548 συμπεριλαμβανομένων τῶν ὑπηρετῶν καὶ λοιπῶν ὑπαλλήλων.

Δι' ἀποφάσεως τοῦ Δημάρχου Θεσσαλονίκης ὑποκειμένης εἰς τὴν ἔγκρισιν τοῦ Γενικοῦ Διοικητοῦ Μακεδονίας, δυναμένου καὶ νὰ μεταρρυθμίσῃ ταύτην, καθορισθῆσεται ἡ ὑπὸ τοῦ οἰκείου δήμου καταβλητέα ἐφάπαξ ἀποζημιώσις εἰς τὰ μέλη τοῦ κατὰ τὰ ἀνωτέρω εἰδικοῦ συμβουλίου.

*Ἀρθρον 5.

Ἐπιτρέπεται ἡ παρὰ τῷ Δήμῳ Θεσσαλονίκης χρησιμοποίησις τριῶν τοῦ πολὺ μονίμων δημοσίων ὑπαλλήλων ἐπὶ ἀποζημιώσεως κατὰ τὰ ὑπὸ τοῦ Δήμου Θεσσαλονίκης ὀριζόμενα.

Ἡ χρησιμοποίησις ἀποφασίζεται ὑπὸ τοῦ ἀρμοδίου Ὑπουργοῦ μὴ δυναμένη νὰ παραταθῇ πλέον τῆς διετίας ἀπὸ τῆς ἰσχύος τοῦ παρόντος νόμου.

Ὡσαύτως ἐπιτρέπεται εἰς τὸν Δήμον Θεσσαλονίκης, ἵνα ἐντὸς ἐνὸς ἔτους ἀπὸ τῆς ἰσχύος τοῦ παρόντος νόμου προσαμβάνῃ ὡς ὑπαλλήλους αὐτοῦ ἄνευ διαγωνισμοῦ μέχρι τριῶν πρώτων δημοσίων ὑπαλλήλων τῶν ὡς ἄνω Ὑπουργείων ἀπὸ βαθμοῦ γραμματέως α' τάξεως καὶ ἄνω.

*Ἀρθρον 6.

Ἐπιτρέπεται εἰς τὸν Δήμον Θεσσαλονίκης, ἵνα διὰ τὴν ἐκκαθάρισιν τῶν μέχρι τέλους Δεκεμβρίου 1930 ἐκρεμῶν χρεῶν, πλὴν τῶν πρὸς τὰς Τραπεζὰς ἐκ τοκοχρεωλυτικῶν δανείων, ὀφειλομένων, συστήσῃ δάνειον μέχρι ποσοῦ τριακονταεκατομμυρίων (30.000.000). Ἡ σύστασις καὶ ὁ τρόπος τῆς ρυθμίσεως τοῦ δανείου ὑπόκειται εἰς τὴν ἔγκρισιν τοῦ Γενικοῦ Διοικητοῦ.

Τὸ εἰρημένον δάνειον ἢ αἱ ἐμολογίαι αὐτοῦ ἀπαλλάσσονται παντὸς φόρου, τέλους, χαρτοσήμου ἢ δαπάνης.

Ὁ παρὼν Νόμος ψηφισθεὶς ὑπὸ τῆς Βουλῆς καὶ τῆς Γερουσίας καὶ παρ' ἡμῶν σήμερον ἐκδοθεὶς δημοσιευθῶν διὰ τῆς Ἐφημερίδος τῆς Κυβερνήσεως καὶ ἐκτελεσθῆτω ὡς νόμος τοῦ Κράτους.

Ἐν Δεκελείᾳ τῇ 8 Αὐγούστου 1931.

Ὁ Πρόεδρος τῆς Δημοκρατίας
ΛΑΪΣΑΝΔΡΟΣ ΖΑΪΜΗΣ

Οἱ Ὑπουργοί

Ἐπὶ τῶν Οἰκονομικῶν

Ἐπὶ τῶν Ἑσωτερικῶν

Γ. Μαρῆς

Κ. Λιδωρίκης

Ἐπὶ τῆς Δικαιοσύνης

Ἐπὶ τῆς Συγκοινωνίας

Ν. Ἀβραάμ

Χ. Λαδάς

Ἐθεωρήθη καὶ ἐτέθη ἡ μεγάλη τοῦ Κράτους σφραγίς

Ἐν Ἀθῆναις τῇ 13 Αὐγούστου 1931.

Ὁ Ὑπουργὸς τῆς Δικαιοσύνης

Ν. Ἀβραάμ