

# ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΠΟΛΙΤΕΙΑ

## ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

Εν Ἀθήναις τῇ 23 Ἰουλίου 1941

ΤΕΥΧΟΣ ΠΡΩΤΟΝ

Ἀριθμὸς φύλλου 244

### ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

#### ΚΑΝΟΝΙΣΤΙΚΟΝ ΔΙΑΤΑΓΜΑ

Περὶ κωδικοποιήσεως εἰς ἐνιαῖον κείμενον τῶν διατάξεων τῶν Ἀναγκαστ. Νόμων 434)1937, 1933)1939, 2182)1940 καὶ 2532)1940 «περὶ ὀργανισμοῦ τῶν Ὑποθηκοφυλακείων τοῦ Κράτους».

#### ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΠΟΛΙΤΕΙΑ

ἔχοντες ὑπ' ὄψει : α) τὸ ἄρθρον 4 τοῦ ὑπ' ἀριθ. 1 Νομ. Διατάγματος τῆς 30 Ἀπριλίου )2 Μαΐου 1941 ὡς ἀντικατεστάθη ὑπὸ τοῦ ἁρθρου 1 τοῦ ὑπ' ἀριθ. 194 τῆς 17)18 Ἰουνίου 1941 Νομ. Διατάγματος «περὶ κωδικοποιήσεως καὶ συμπληρώσεως τῶν διατάξεων περὶ ἀρμοδιότητων τῶν Ὑπουργῶν», καὶ β) τὸ ὑπ' ἀριθ. 269 τῆς 7)11 Ἰουλίου 1941 Νομ. θετικὸν Διάταγμα «περὶ κωδικοποιήσεως εἰς ἐνιαῖα κείμενα διὰ Κανονιστικῶν Διαταγμάτων, Νόμων καὶ Διαταγμάτων ἀρμοδιότητος Ὑπουργείου Δικαιοσύνης», κωδικοποιούμεν εἰς ἐνιαῖον κείμενον πάσας τὰς περὶ ὀργανισμοῦ τῶν Ὑποθηκοφυλακείων τοῦ Κράτους ἰσχυρούσας διατάξεις.

#### ΚΕΦΑΛΑΙΟΝ Α΄.

Περὶ Ὑποθηκοφυλακείων ἐν γένει.

##### Ἄρθρον 1.

Ἀριθμὸς καὶ ἀρμοδιότης τῶν Ὑποθηκοφυλακείων.

1. Ἐν τῇ περιφερείᾳ ἐκάστου εἰρηνοδικείου λειτουργοῦν ἐν ἡ πλείονα ὑποθηκοφυλακεία, παρ' εἰς μόνον δύνανται νὰ ἐνεργῶνται ἐγκύρως κατὰ τὰς διατάξεις τῶν κειμένων νόμων.

α) Ἡ ἐγγράφη ὑποθήκης ἢ προσημειώσεως ἢ κατασχέσεως ἐπὶ ἀκινήτων κειμένων ἐν τῇ περιφερείᾳ τῆς δικαιοδοσίας τοῦ ὑποθηκοφυλακείου.

β) Ἡ μεταγραφή τῶν εἰς τοιαύτην ὑποκειμένων πράξεων κατὰ τὸν περὶ μεταγραφῆς νόμον ἐπὶ ἀκινήτων κειμένων ἐν τῇ αὐτῇ περιφερείᾳ.

γ) Ἡ καταχώρησις ἀγωγῶν ὡς καὶ πᾶσα ἄλλη πράξις ἐγγράφη ἢ σημείωσις σχετικὴ πρὸς ἀκίνητα, ὀριζομένη ὑπὸ τοῦ νόμου.

##### Ἄρθρον 2.

Ἔδρα τῶν ὑποθηκοφυλακείων.

1. Ὅπου ἐν μόνον ὑφίσταται ἐν τῇ περιφερείᾳ τοῦ Εἰρηνοδικείου ὑποθηκοφυλακεῖον, ἐδρεύει τοῦτο ἐν τῇ ἔδρᾳ τοῦ Εἰρηνοδικείου.

Ἐὰν ἡ ἔδρα τοῦ Εἰρηνοδικείου εἶναι μεταβατικὴ, τὸ Ὑποθηκοφυλακεῖον ἐδρεύει μονίμως εἰς μίαν τῶν ἐδρῶν τοῦ Εἰρηνοδικείου, ἐνθα ἐδρεύει καὶ συμβολαιογράφος, ὀριζομένην διὰ Β. Διατάγματος μετὰ σύμφωνον γνώμοδότησιν τῆς ὀλομελείας τοῦ ἀρμοδίου Πρωτοδικείου.

2. Ἐπὶ πλείονων τοῦ ἐνὸς Ὑποθηκοφυλακείων ἐν τῇ περιφερείᾳ τοῦ αὐτοῦ Εἰρηνοδικείου, κατὰ τὰς περιπτώσεις τοῦ ἁρθρου 6 ἀριθ. 2 καὶ 3, ἐκαστον τῶν ἐκτὸς τῆς ἔδρας τοῦ Εἰρηνοδικείου τοιούτων ἐδρεύει εἰς μίαν τῶν κοινοτήτων τῆς περιφερείας τοῦ ἐν ἡ ἐδρεύει καὶ ὁ εἰς ἡν θέλει ἀνατεθῇ ἡ Ὑποθηκοφυλακικὴ ὑπηρεσία συμβολαιογράφος, ὀριζομένην διὰ τοῦ περὶ συστάσεως αὐτοῦ Β. Διατάγματος, μετὰ σύμφωνον γνώμην τῆς ὀλομελείας τοῦ ἀρμοδίου Πρωτοδικείου.

##### Ἄρθρον 3.

Διακρίσεις τῶν Ὑποθηκοφυλακείων καὶ διεύθυνσις αὐτῶν.

1. Τὰ Ὑποθηκοφυλακεία εἶναι ἄμισθα ἢ ἐμισθα.

2. Ὀνομάζονται εἰδικὰ Ὑποθηκοφυλακεία τὰ διευθυνόμενα ὑπὸ διακριζομένου εἰδικοῦ Ὑποθηκοφύλακος. Τοιαῦτα εἶναι πάντα τὰ ἐμισθα καὶ τὰ ἐν ἔδραις Εἰρηνοδικείων συνετάτῃ ἢ συνιστώμενα κατὰ τοὺς ὅρους τοῦ παρόντος νόμου εἰδικὰ ἄμισθα.

3. Εἰς ἁς ἔδρας Εἰρηνοδικείων δὲν ὑφίσταται εἰδικὸν Ὑποθηκοφυλακεῖον ἡ ὑπηρεσία τοῦτο ἐκτελεῖται ὑπὸ τοῦ ἐν τῇ ἔδρᾳ τοῦ Εἰρηνοδικείου συμβολαιογράφου. Ὑπαρχόντων πλείονων ἐν τῇ ἔδρᾳ ταύτῃ συμβολαιογράφων ἡ ὑπηρεσία τοῦ Ὑποθηκοφυλακείου ἀνατίθεται εἰς ἓνα τούτων διὰ Β. Δ., μετὰ σύμφωνον γνώμοδότησιν τῆς ὀλομελείας τοῦ ἀρμοδίου Πρωτοδικείου, προτιμωμένου τοῦ ἔχοντος ἄδειαν τοῦ δικηγορεῖν ἀπὸ τοῦ στερουμένου τοιαύτης. Μὴ ὑπάρχοντος δὲ συμβολαιογράφου, ἡ ὑπηρεσία τοῦ Ὑποθηκοφυλακείου ἐκτελεῖται ὑπὸ τοῦ συμβολαιογραφοῦντος εἰρηνοδίκου.

4. Εἰς τὰς ἔξω τῆς ἔδρας τοῦ Εἰρηνοδικείου διὰ διαιρέσεως τῆς περιφερείας τοῦτο, κατὰ τὸ ἄρθρον 6 παράγρ. 2 καὶ 3 προκύπτοντα Ὑποθηκοφυλακεία, τὰ ἔργα τοῦ ὑποθηκοφύλακος ἐκτελεῖ ὁ ἐν τῇ ἔδρᾳ ἐκάστου τοιούτου ὑποθηκοφύλακος συμβολαιογράφος, ἐπὶ πλείονων δὲ συμβολαιογράφων ἐν τῇ ἔδρᾳ ταύτῃ ὁ διὰ Β. Δ. κατὰ τὴν παράγρ. 3 τοῦ παρόντος ἁρθρου ὀριζόμενος ἐκ τούτων.

##### Ἄρθρον 4.

Περιπτώσεις ἐξαιρέσεως τοῦ ὑποθηκοφύλακος.

Ὁ ὑποθηκοφύλαξ δὲν δύναται νὰ ἐνεργήσῃ πράξεις ἀφώρως αὐτοῦ ἢ τὴν σύζυγον αὐτοῦ, ἢ τοὺς ἐξ αἵματος συγγενεῖς αὐτοῦ κατ' εὐθείαν μὲν γραμμὴν ἀπεριορίστως, ἐκ πλαγίου δὲ μέχρι δευτέρου βαθμοῦ, ἐπὶ ποινῇ ἀκυρότητος τῆς πράξεως.

##### Ἄρθρον 5.

Ἀναπλήρωσις τοῦ ὑποθηκοφύλακος.

1. Τὸν εἰδικὸν ἄμισθον ὑποθηκοφύλακα, ἢ τὸν ἔργα ὑποθηκοφύλακος ἐν τῇ ἔδρᾳ τοῦ Εἰρηνοδικείου ἐκτελοῦντα συμβολαιογράφον ἀπόντα ἢ κωλυόμενον ἐξ οἰουδήποτε λόγου ἀναπληροῖ εἰς τὴν ἐν τῇ αὐτῇ ἔδρᾳ συμβολαιογράφων ὀριζόμενος ὑπὸ τοῦ προέδρου τῶν Πρωτοδικῶν μετὰ πρότασιν τοῦ ὑποθηκοφύλακος μὴ ὑποχρεωτικὴν, μὴ ὑπάρχοντος δὲ συμβολαιογράφου ὁ συμβολαιογραφῶν Εἰρηνοδίκης.

2. Τὸν ἐκτὸς τῆς ἔδρας τοῦ Εἰρηνοδικείου συμβολαιογράφον ὑποθηκοφύλακα ἀπόντα ἢ κωλυόμενον ὡς ἄνω ἀναπληροῖ ὁ ὑπὸ τοῦ προέδρου τῶν πρωτοδικῶν ὀριζόμενος ὡς ἄνω ἐν τῇ ἔδρᾳ συμβολαιογράφος, μὴ ὑπάρχοντος δὲ συμβολαιογράφου αὐτόθι, ὁ ἐν τῇ ἔδρᾳ τοῦ Εἰρηνοδικείου ἀπόντος ἢ κωλυόμενος ὑποθηκοφύλακος.

3. Ἐκ τῶν κατὰ τὸν χρόνον τῆς κατὰ τὰς περιπτώσεις 1 καὶ 2 παραγράφους ἀναπληρώσεως δικαιοσύνης, ὁ ἀναπληρῶν λαμβάνει τὸ ἥμισυ, ἀποδίδον τὸ ἕτερον ἥμισυ εἰς τὸν ἀναπληρούμενον, ἐκτὸς τῆς περιπτώσεως καθ' ἣν ἡ ἀναπληρωσις γίνεται λόγῳ νομίμου ἐξαιρέσεως τοῦ ὑποθηκοφύλακος ἢ λόγῳ πειθαρχικῆς προσωρινῆς παύσεως αὐτοῦ ἢ προσωρινῆς παύσεως ἐπαρχομένης συνεπείᾳ ἐντάλματος συλλήψεως

ἡ φυλακίσεως ἢ παραπεμπτικοῦ βουλεύματος, ὅποτε οὐδὲν λαμβάνει ὁ ἀναπληρωμένος.

4. Ἐν περ.πτώσει ὁριστικῆς ἐκ τῆς ὑπηρεσίας ἀποχωρήσεως ἢ θανάτου τοῦ εἰδικοῦ ἀμισθοῦ ὑποθηκοφύλακος, ἢ τοῦ ἐργα τοιούτου ἐκτελούντος συμβολαιογράφου, τὰ ἐργα τοῦ ὑποθηκοφύλακος, μέχρις ὁριστικῆς ἀναθεσεως τούτων εἰς ἕτερον κατὰ τὸ ἀρθρον 3, ἐκτελεῖ ὁ ἐν τῇ αὐτῇ ἔδρᾳ ἀρχαιότερος συμβολαιογράφος, μὴ ὑπαρχόντος δὲ αὐτοῦ συμβολαιογράφου ὁ ἐν τῇ ἔδρᾳ τοῦ Εἰρηνοδικείου ἀσκῶν χρῆσι ὑποθηκοφύλακος.

5. Τὰ περὶ ἀναπληρώσεως τῶν ἐμπίσθων ὑποθηκοφυλακῶν ὀρίζονται ἐν ἀρθρῳ 46 τοῦ παρόντος.

#### Ἄρθρον 6.

##### Περιφέρεια δικαιοδοσίας Ὑποθηκοφυλακείων.

1. Ἡ περιφέρεια τοῦ ἐνός μόνον ἐν τῇ περιφερείᾳ τοῦ Εἰρηνοδικείου ὑφισταμένου ὑποθηκοφυλακείου ταυτίζεται πρὸς τὴν τοῦ Εἰρηνοδικείου.

2. Ἐφ' ὅσον ἐπὶ εἰρηνοδικείων περιλαμβανόντων ἐν τῇ δικαιοδοσίᾳ αὐτῶν πλείονας τῆς μιᾶς δημοτικῆς περιφέρειας, κατὰ τὴν πρὸ τοῦ νόμου ΔΝΖ' συγγραφῆν αὐτῶν, ὑπαρχοῦσι μόνιμως διωρισμένοι συμβολαιογράφοι ἐδρεύοντες εἰς κοινότητα ἀνηκούσας εἰς ἑκάστην τῶν ἐκτὸς τῆς ἔδρας τοῦ εἰρηνοδικείου ὁμητικῶν ὡς ἀνωτέρω περιφερειῶν δύναται ἡ περιφέρεια τοῦ εἰρηνοδικείου νὰ οἰαυρεθῇ οἷα Β. Δ. μετὰ συμφωνῶν γνωμοδοτησὶν τῆς ὁλομελείας τοῦ ἀρμοδίου πρωτοδικείου εἰς δύο ἢ καὶ πλείονα ὑποθηκοφυλακεία, ἑκάστον τῶν ὁποίων πρέπει νὰ περιλαμβάνῃ ἐν τῇ δικαιοδοσίᾳ αὐτοῦ μιαν ἢ πλείονας ἀκεραίας πάντοτε, ἐκ τῶν ὡς ἀνωτέρω ὁμητικῶν περιφερειῶν. Εἰς τὰ ἑκάστοτε ἐκ τῶν αὐτῶν κατὰ ἀκεραίας δημοτικῆς περιφέρειας διαιρέσεως προκύπτοντα νέα Ὑποθηκοφυλακεία μετασυσταζονται ἀμεσῶς τὰ βιβλία τῶν ὑπαχθῆσαν εἰς ἑκάστον τούτων δημοτικῶν περιφερειῶν.

3. Εἰς τὰς νέας Χώρας ἐνθα τὰ βιβλία τῶν Ὑποθηκοφυλακείων τηροῦνται οὐχὶ κατὰ δημοτικῆς περιφέρειας ἀλλὰ κατὰ περιφέρειαν εἰρηνοδικείου, δύναται ὁμοίως, τῇ αἰτήσῃ τῶν κατοίκων, καὶ ἐφ' ὅσον ὑπάρχουν συμβολαιογράφοι ἐδρεύοντες εἰς κοινότητας ἔξω τῆς ἔδρας τοῦ Εἰρηνοδικείου, νὰ γίνῃ διὰ Β. Δ. μετ' ὁμοίων συμφωνῶν γνωμοδοτησὶν, διαιρέσεις τῆς εἰρηνοδικειακῆς περιφέρειας εἰς δύο ἢ πλείονα Ὑποθηκοφυλακεία, ὧν ἑκάστου ὀρίζεται συγχρόνως ἡ περιφέρεια τῆς δικαιοδοσίας κατὰ τὸν μᾶλλον ἐξυπηρετοῦντα τὰς ἀνάγκας τῶν κατοίκων τρόπον.

Ἡ κατὰ τὴν παρούσαν παράγρ. 3 διαιρέσεις θεωρεῖται συντελεσθεῖσα καὶ πραγματοποιεῖται μόνον μετὰ τὴν κατάρτισιν καὶ παράδοσιν εἰς τὰ δι' αὐτῆς προκύπτοντα νέα Ὑποθηκοφυλακεία ἰδίων δι' ἑκάστην κοινότητα τῆς δικαιοδοσίας αὐτῶν τόμων ἐκ πάντων τῶν οἰκείων βιβλίων, κατ' ἐφαρμογὴν τῶν διατάξεων τῶν παρ. 2—7 τοῦ ἀρθρου 7.

4. Διαιρέσεις τῆς περιφέρειας τοῦ Εἰρηνοδικείου εἰς πλείονας ὑποθηκικῆς περιφέρειας κατὰ τὰς παραγράφους 2 καὶ 3 τοῦ παρόντος ἀρθρου δὲν γίνεται καθ' ὅς περιπτώσεις ὑπάρχει εἰδικὸς ὑποθηκοφύλαξ ἐν τῇ ἔδρᾳ τοῦ Εἰρηνοδικείου.

#### Ἄρθρον 7.

1. Μεταβαλλομένης τῆς περιφέρειας Εἰρηνοδικείων δι' ἀποσπάσεως ἐξ ἐνός εἰς ἄλλο, μιᾶς ἢ πλείονων ἀκεραίων δημοτικῶν περιφερειῶν, κατὰ τὴν πρὸ τοῦ νόμου ΔΝΖ' συγγραφῆν αὐτῶν, μὴ ἀποτελουσῶν δὲ ἰδίαν ἢ ἰδίαν ὑποθηκοφυλακικῆς περιφέρειας, ἐπακολουθεῖ αὐτοδικαίως ὁμοία μεταβολὴ τῆς περιφέρειας τῶν ἀντιστοίχων ὑποθηκοφυλακείων, τῶν ἀποσπασθεῖσάν δημοτικῶν περιφερειῶν ὑπαγομένων εἰς τὴν ὑποθηκοφυλακικὴν περιφέρειαν τοῦ εἰς ὃ ὑπῆχθησαν ἄλλου Εἰρηνοδικείου. Εἰς τὸ Ὑποθηκοφυλακεῖον τοῦτο μεταβιβάζονται, ὡς ἔχουσι, πάντες οἱ τόμοι τῶν οἰκείων βιβλίων οἱ ἀφορῶντες εἰς τὰς προστεθείσας εἰς αὐτὸ δημοτικῆς περιφέρειας. Ἐὰν αἱ ἀποσπασθεῖσαι δημοτικαὶ περιφέρειαι ἀποτελοῦν ἰδίαν ἢ ἰδίαν ὑποθηκοφυλακικῆς περιφέρειας, αὗται διατηροῦνται ὡς τοιαῦται καὶ εἰς τὴν νέαν Εἰρηνοδικειακὴν περιφέρειαν, εἰς ἣν ὑπῆχθησαν.

2. Ἐὰν οὐχὶ πλήρης δημοτικὴ περιφέρεια, ἀλλ' ὠρισμένα μόνον κοινότητες τοιαύτης ἀποσπῶνται ἐξ ἐνός εἰς ἄλλο Εἰρηνοδικεῖον, ἑκάστη τῶν κοινοτήτων τούτων ὑπαγεται ἐπὶ τῆς καὶ ὑποθηκικῶς εἰς τὴν περιφέρειαν τοῦ ἄλλου τούτου εἰρηνοδικείου, ἀλλὰ μόνον ἐὰν, ἐπιμελεῖα καὶ δαπάνη αὐτῆς, ἡθελον καταρτισθῇ καὶ παρασθῇ εἰς τὸν νέον ὑποθηκοφύλακα ἰδιοὶ δι' αὐτὴν τόμοι ἐκ πάντων τῶν οἰκείων βιβλίων δι' ἀντιγραφῆς τῶν ἀφορῶντων εἰς ἀκίνητα τῆς κοινότητος ταύτης ἐγγράφων τῶν ὑπαρχουσῶν εἰς τὰ ἀντιστοίχα βιβλία τῆς ἐξ ἧς ἀποσπασθῇ περιφέρειας. Περὶ τῆς τοιαύτης παραδόσεως συντάσσεται βεβαίωσις εἰς διπλοῦν ὑπογραφομένη ὑπ' ἀμφοτέρων τῶν ὑποθηκοφύλακων, ἧτις τοιχοκολλᾶται αὐθημερον εἰς ἀμφοτέρω τὰ Ὑποθηκοφυλακεία, δημοσιεύεται δὲ, ἐπιμελεῖα τοῦ Ὑπουργείου τῆς Δικαιοσύνης, καὶ εἰς τὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως. Ἀπο τῆς ἡμέρας τῆς τοιχοκολλησεως τῆς βεβαίωσεως ταύτης πατὰ νέα πρᾶξις ἀφορῶσα εἰς ἀκίνητα τῆς κοινότητος, ἧς μετεβιβασθῆσαν ὡς ἀνω τὰ βιβλία καταχωρίζεται ἐφεξῆς εἰς τὸ νέον ὑποθηκοφυλακεῖον εἰς ὃ μετεβιβασθῆσαν ταῦτα. Ἐφ' ὅσον διὰ τινος τῶν ὡς ἀνω ἀποσπασθεῖσάν κοινότητων οὐκ ἠθέλε συντελεσθῇ ἡ καταρτίσις καὶ παραδοσις ἰδίων δι' αὐτὴν τόμων ἐξ οἰκείων τῶν βιβλίων, ἐπακολουθεῖ αὐτὴ ὑπαγομένη εἰς ὃ ὑποθηκοφυλακεῖον ὑπαγέτο τῶς.

3. Ἐὰν ἡ ἀπόσπαις ἀφορᾷ οὐχὶ εἰς ὁλόκληρον τὴν περιφέρειαν κοινότητος, οὐδεμία γίνεται μεταβολὴ ὡς πρὸς τὴν ὑποθηκοφυλακικὴν ὑπηρεσίαν τῆς κοινότητος ταύτης παραμένουσας εἰς τὴν παλαιάν περιφέρειαν.

4. Τὸ πιστὸν τῆς εἰς τοὺς ἰδίους τόμους ἀντιγραφῆς βεβαιούται ἐν αὐτοῖς κάτωθι ἐκάστης πράξεως ὑπὸ τοῦ ὑποθηκοφύλακος παρ' ᾧ τηροῦνται τὰ ἐξ ὧν ἐγένετο ἡ ἀντιγραφὴ βιβλία, ὅστις βεβαίῳ ἐπίσης ἐνυπογράφως τὴν γενομένην ἀντιγραφὴν καὶ κάτωθι ἐκάστης ἀντιγραφείσης πράξεως εἰς τὰ παρ' αὐτῷ μεῖναντα βιβλία.

5. Ἡ ἀντιγραφὴ ἐνεργεῖται ἐντὸς προθεσμίας ὀριζομένης ὑπὸ τοῦ οἰκείου εἰσαγγελέως, ἡ δὲ διὰ ταύτην ἀμοιβή, κανονιζομένη ἐν διαφωνίᾳ ὑπὸ τοῦ προέδρου τῶν πρωτοδικῶν, αἰτῆσαι τῆς ἐνδιαφερομένης κοινότητος ἢ τοῦ ὑποθηκοφύλακος καταβάλλεται τούτῳ ὑπὸ τῆς κοινότητος.

6. Ἐὰν ἐξ οὐδὲν ποτε λόγου παρελείφθῃ ἡ ἀντιγραφὴ πρᾶξεως τινος, ἧτις ἔπρεπε κατὰ τὰ ἀνω ν' ἀντιγραφῇ εἰς τοὺς νέους τόμους καταχωρίζεται αὕτη εἰς τούτους ἐπὶ τῇ βάσει ἀντιγράφου ἐκδιδομένου ὑπὸ τοῦ ἀρμοδίου ὑποθηκοφύλακος ἐκ τῶν ἐξ ὧν ἐγένετο ἡ ἀντιγραφὴ βιβλίων.

7. Ὑποθηκοφύλαξ ἡ ὁ τούτου ἀσκῶν τὰ καθήκοντα ἀμελήσας ἀδικαιολογητῶς τῆς ἐμπροθέστου ἀντιγραφῆς καὶ παραδόσεως πλήρως κατηρτισμένων τῶν βιβλίων εἰς τὸν ὑποθηκοφύλακα τῆς νέας περιφέρειας τιμωρεῖται διὰ τοῦ ἀνωτέρου πειθαρχικοῦ προστίμου ἢ καὶ διὰ προσωρινῆς παύσεως, ἐπιφυλαττομένης καὶ τῆς ποινικῆς διώξεως ἐν περιπτώσει δόλου.

8. Πᾶσα λεπτομέρεια ἀναγκαία διὰ τὴν ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος ἀρθρου κανονίζεται διὰ Β. Διατάγματος.

#### Ἄρθρον 8.

##### Σύστασις εἰδικοῦ ἀμισθοῦ Ὑποθηκοφυλακείου.

1. Εἰδικὸν ἀμισθον ὑποθηκοφυλακεῖον δύναται νὰ συσταθῇ διὰ Β. Διατάγματος μόνον εἰς ἔδραν Εἰρηνοδικείου καὶ ἐφ' ὅσον ἠθέλε γνωμοδοτήσει ἡτιολογημένως ὑπὲρ τῆς συστάσεως ἡ ὁλομέλεια τοῦ ἀρμοδίου δικαστηρίου Πρωτοδικῶν.

2. Καθ' ὅμοιον τρόπον δύναται νὰ γίνῃ καὶ ἡ κατάργησις εἰδικοῦ ἀμισθοῦ ὑποθηκοφυλακείου.

#### Ἄρθρον 9.

##### Μετατροπὴ ἀμισθῶν εἰς ἐμπίσθα.

1. Ἐντὸς τριῶν μηνῶν ἀπὸ τῆς δημοσιεύσεως τοῦ παρόντος τὰ ἡδὴ ἀμισθὰ Ὑποθηκοφυλακεία τὰ ἐδρεύοντα εἰς πόλεις ἄνω τῶν 40 χιλ. κατοίκων κατὰ τὴν ἀπογραφὴν τοῦ ἔτους 1928 δύναται νὰ μετατρέπονται διὰ Β. Διατάγματος εἰς

ἐμίσθῃ καὶ διέπονται ἐφεξῆς ὑπὸ τῶν περὶ ἐμμίσεων ὑποθηκοφυλείων διατάξεων τοῦ παρόντος.

2. Τὰ μέγρι τοῦδε λειτουργοῦντα ἔμμεσα ὑποθηκασυλακτεῖα διατηροῦνται ὡς τοιαῦτα οἰοσθένποτε καὶ ἂν εἶναι ὁ πληθυσμός τῆς πόλεως ἐν ἡ ἐδραεῦσιν.

\* Ἀριθρον 10.

(*ž*oθo. 10 A. N. 434)1957 και *ž*oθo. 1 A. N. 1933)1939)

Βεβλία τῶν ὑποθηκοφυλακείων καὶ σχετικαὶ ὑποχρεώσεις τοῦ  
Ὑποθηκοφύλακος.

1. Παρ' ἑκάστῳ Ὑποθηκοφυλακείῳ ἀμείψῳ ἢ ἐμμίσθῳ  
 τηροῦνται τὰ κατὰ τοὺς νόμους περὶ ὑποθηκῶν, μεταρροσῶν,  
 καταστέσεων καὶ βιβλίων διεκδικήσεων κεκκονισμένα βιβλία.

2. Πλὴν τῶν κατὰ τὴν παράγρ. 1 βιβλίων πᾶς ὑποθηκοφύλαξ ὁσεῖται νὰ τηρῇ :

α) Γενικὸν ἀλφαριθμητικὸν εὐρετήριο: ὑποθηκῶν (πιστωτῶν τε καὶ ὀφειλετῶν).

β) Γενικὸν ἀλοαθητικὸν εὐρετήριοι κατασχέσεων (πιστω-  
τῶν τε καὶ ὀφειλετῶν).

γ) Πενικὸν ἀλοαθητικὸν εὐρετήριον διεκδικήσεων (πάντων τῶν διαδίκων).

δ) Γενικὸν ἀρφαθητικὸν εὐρετήριοιον μεταγραφῶν.

Τ' ἀνωτέρω γενικά ἀλοαθητικά εὐρετήρια ὑποθηκῶν ὀ-  
πειλετῶν καὶ τὰ γενικά ἀλοαθητικά εὐρετήρια καταστέσεων  
ὀπειλετῶν δύνανται ἀπαντες οἱ ὑποθηκοσύλακες νὰ καταστήσωσι  
δι' ὅλον τὸν προγενέστερον χρόνον ἐντὸς τεσσάρων ἐτῶν ἀπὸ  
τῆς ἰσχύος τοῦ παρόντος ἐπὶ πειθαρχικῇ ποινῇ μέχρι καὶ τῆς  
προσωρινῆς παύσεως.

3. Τὰ κατὰ τὰς παραινράφους 1 καὶ 2 βιβλία προϋντα·  
 υπογραφετιγῶ εἰς διπλοῦν παρώττυπον εἰς τὸ Ὑποθηκω-  
 σιολογεῖον Ἀθηνῶν. Ἡ διόταξις αὕτη δύναται νὰ ἐπεκταθῇ  
 διὰ Β. Διατάγματος καὶ εἰς πᾶν ἄλλο Ὑποθηκωσιολογεῖον.

4. Προεΐται ἐπίσης παρ' ἐκάστου Ὑποθηκοσυνακτείου β-  
βλίον εισαγωγῆς ἐγνοάφων καὶ εἰσπραξέως τελῶν καὶ δι-  
καιωμάτων, εἰς εἰδικὰς στήλας τοῦ ὁποῦ σφραγίζονται: α)   
τὰ ποσὰ τῶν κατὰ νόμον εἰσπραττούμενων δι' ἐκάστην προᾶξιν   
τελῶν καὶ δικαιωμάτων, γενομένης διακρίσεως ἐν τοῖς ἀνι-  
στητοῖς ὑποθηκοσυνακτείοις, τοῦ ποσοῦ τοῦ ἀνήκοντος εἰς τὴν   
ὑποθηκοσύλλακα καὶ τοῦ ποσῶς τοῦ ἀνήκοντος εἰς τὸ Δη-  
μόσιον, κατὰ τὰ ἐν ἄρθρῳ 53 παρόντος 1 στοιχ. β' καὶ ἄρθρ.  
54 παρόντος 2 ὑποβλήμενα. β) τὰ ποσὰ τῶν νομίμων τελῶν καὶ   
δικαιωμάτων, διὰ τὰ ἐκδιδόμενα ἀντίνομα καὶ πιστοποιητικά.  
Ἐν τέλει ἐκάστης σελίδος τοῦ β-βλίου τούτου καὶ κάτωθεν   
τῶν κατὰ στήλας ἀπορροισμάτων ἐπικολλᾶται κινητὸν ἐπί-  
στυμα ἀξίας ἴσης πρὸς τὰ ἀπορροίσματα τῶν στηλῶν τῶν ἀνή-  
κοντων εἰς τὸ Δημόσιον ποσῶν.

Κατὰ τὰ λοιπὰ ὁ τύπος καὶ ὁ τόπος τῆς τηρήσεως τοῦ βιβλίου τούτου ὁρίζεται διὰ διαταγῆς τοῦ Ὑπουργείου τῆς Δικαιοσύνης.

5. Οι υποθηκοφύλακες υπογράφουν να βιβλιοδετώσιν εις τόμους α) τὰς περιλήψεις καὶ αἰτήσεις ἐξαλείφειν. β) τὰς κλπ. μετὰ τῶν συγερτικῶν ἐγγράφων ἀνὰ ἑκάτον. γ) τὰ διεκδικητικὰ ἀγωνὰς ἀνὰ ἑκάτον. δ) τὰ μεταγραφόμενα συμβήλαα ἀνὰ ἑκάτον καὶ ε) τὰ ἀντίγραφα τῶν κατασχε-  
τηρίων ἐκθέσεων ἀνὰ ἑκάτον

6 Διὰ τὸ Β. Δ) γματοὶ κανανισθίσκονται αἱ λεπτουμέναι· τῆς ἐφαρμογῆς τῆς διατάξεως τῆς παρανοήσου 3 τοῦ παρόντος ἄρθρου καὶ τῆς καταστοίσεως τοῦ δευτέρου πρωτοτύπου τῶν μέγας τοῦδε τόμων τῶν τοιούτων βιβλίων. ὡς ἐπίσης καὶ πᾶσα σκεπτικὴ ποδὲς τὴν τήρησιν τῶν βιβλίων ὑποχρέωσις τοῦ ὑποθηκοφύλακος.

\*Αρθρον 11.

1. Ἡ δημοσιότης τῶν βιβλίων ὑποθηκῶν, μεταγραφῶν, κατασχέσεων καὶ διεκδικήσεων συνίσταται εἰς τὸ δικαίωμα παντὸς ἐνδιαφερομένου πρὸς αὐτοπρόσωπον ἔρευναν αὐτῶν

καὶ πρὸς ἀξίωσιν ἐκδόσεως πιστοποιητικῶν ἢ ἀντινοσφῶν ἐκ τούτων. Δύνανται ὁ ἐν ἔδρα πρωτοδικεῖου εἰδικὸς ὁμηγορὸς ὑποθηκοφύλαξ διὰ κανονισμοῦ ἐγκειμένον ὑπὸ τοῦ Ὑπουργεῖου τῆς Δικαιοσύνης νὰ ὀρίξῃ ὥρας εἰσόδου τῶν πολιτῶν καὶ ἐρευνῆς τῶν βιβλίων.

2. Εἰς Ὑποθηκοφυλακεία λειτουργοῦντα ἐν ἑδοαῖς Προ-  
τοδικεῖων ἢ ἔρευνα γίνεται: ἢ ὑπὸ τοῦ ἐνδ:αφερομένου ἢ ὑπὸ  
δικηγόρου ἢ συμβολαιογράφου.

3. Εἰς τὰ Ὑποθηκοφυλακεία Ἀθηνῶν. Πειραιῶς καὶ Θεσσαλονίκης ἕκαστος συμβολαιογράφος δύναται διὰ τὴν ἔρευναν ν' ἀποστέλλῃ ὡς ἀναπληρωτὴν τοῦ ἑα τῶν ὑπαλλήλων του, ἐφωδιασμένον μὲ εἰδικὴν ἔγγραφον ἐκάστοτε ὑπὸ τοῦ συμβολαιογράφου ἐξουσιοδοτήσιν πρὸς ἔρευναν ὡς αὐμένης ἢ ὠρισμένων μερίδων, ὀνομαστικῶς ἐν τῇ ἐξουσιοδοτήσει ἀναφερομένων. Ἐν περιπτώσει οἰασδήποτε ὑπεβάσεως ἢ παρεκτροπῆς τοῦ τοιούτου συμβολαιογραφικοῦ ὑπαλλήλου δύναται ν' ἀπαγορευθῇ ὑπὸ τοῦ ὑποθηκοφύλακος ἐρεξῆς ἡ ὑπὸ τοῦτου ἀναπλήρωσις τοῦ συμβολαιογράφου εἰς ἔρευναν τῶν βιβλίων τοῦ Ὑποθηκοφυλακείου.

ΚΕΦΑΛΑΙΟΝ Β΄.

Ὁργανικὴ σύνθεσις καὶ διαβάθμισις τοῦ προσωπικοῦ  
τῶν εἰδικῶν Ὑποθηκοφυλακείων.

"Αρθρον 12.

Προσωπικὸν τῶν ἀμίσθων εἰδικῶν Ὑποθηκοφυλακείων.

1. Τὸ προσωπικὸν ἐκάστου εἰδικοῦ ἀμείστου Ὑποθηκοφυλακείου σύγκειται ἐξ ἑνὸς ὑποθηκοφύλακος, δυναμένου νὰ βοηθῇ: παρ' ἑνὸς ἢ πλείων ὑπαλλήλων ὑπ' αὐτοῦ προ-  
λαβέντων καὶ ἀμειβομένων.

\* Ἀρθρον 13.

(\*Αρθρον 13 Α.Ν. 434) 37 και άρθρ. 2 Α.Ν. 1933) 39).

1) Τὰ ἑμμισθα Ὑποθηκοφυλακεῖα διευθύνονται :

α') Τὰ τῶν Ἀθηνῶν καὶ Θεσσαλονίκης ὑπὸ Διευθυντοῦ Ὑποθηκαφυλακείου ἔχοντος τὰς διὰ τὸν Διευθυντὴν ὑποθηκοφύλακα ὀριζομένας ὑπὸ τοῦ ἄρθρου 14 τοῦ παρόντος Νόμου ἀποδοχάς.

β') Τὸ τοῦ Πειραιῶς ὑπὸ Διευθυντοῦ α' ἢ β' τάξεως.

γ') Τὰ ἐν ἄλλαις πόλεσιν ἄνω τῶν 20.000 κατοίκων  
κατὰ τὴν ἀπογραφὴν τοῦ 1928 ὑπὸ ἐποθηκοφύλακος α' τάξεως.

δ') Τὰ ἐν πόλεσι μέχρις 20.000 κατοίκων κατὰ τὴν αὐτὴν ἀπογραφὴν ὑπὸ ὑποθηκοφύλακος β' τάξεως, πλὴν τῶν ἐν τῷ ἐπομένῳ ἐδαφίῳ περιλαμβανομένων.

ε') Τὰ ἐν Ἱεραπέτρᾳ, Σητεῖᾳ καὶ Μυλοποτάμῳ ὑπὸ ὑποθηκοφύλακος γ' τάξεως.

2) Ἀποτελεῖται δὲ τὸ προσωπικὸν αὐτῶν ὡς ἑξῆς :

α') Τῶν ὑπαγομένων εἰς τὴν ἀνωτέρω ὑπὸ στοιχ. α' κατηγορίαν.

Τοῦ μὲν Ἀθηνῶν· ἐξ ἑνὸς Διευθυντοῦ Ὑποθηκοφυλακείου, δέκα Εἰσγηγῶν, δέκα πέντε Γραμματέων α' ἢ β' τάξεως, πεντήκοντα πέντε γραφείων α' ἢ β' τάξεως, τριῶν ταξ. θε- τῶν α' ἢ β' τάξεως, ἑνὸς βακτυλογράφου α' ἢ β' τάξεως, τριῶν κλητῆρων α' ἢ β' τάξεως καὶ δύο καθαριστριῶν.

Τοῦ δὲ Θεσσαλονίκης: ἐξ ἑνὸς Διευθυντοῦ Ὑποθηκοφυ-  
λακείου, ἑνὸς Εἰσηγητοῦ, τοῖων Γραμματέων α' ἢ β' τάξεως,  
ὁκτώ γραφέων α' ἢ β' τάξεως, ἑνὸς ταξιθέτου α' ἢ β' τά-  
ξεως καὶ ἑνὸς κλητῆρος α' ἢ β' τάξεως.

β') Τοῦ Πειραιῶς: ἐξ ἑνὸς Διευθυντοῦ α' ἢ β' τάξεως,  
ἐνὸς Εἰσηγητοῦ, ἐνὸς Γραμματέως α' ἢ β' τάξεως, ἐννέα  
Γραφείων α' ἢ β' τάξεως καὶ ἐνὸς κλητῆρος α' ἢ β' τάξεως.

φω 1 υπό στοιχ. γ' κατηγορίας ἐξ ἐνός Ὑποθηκοσύλακος α' τάξεως, μέχρι δύο γραφείων α' ἢ β' τάξεως καὶ ἐνός κλητῆρος γ' τάξεως. Εἰς τὰ μᾶλλον πολυάσχολα ἐκ τῶν ἐν πόλεσιν ἄνω τῶν 40.000 κατοίκων δύνανται νὰ ὁρισθῶσι μέχρι:

τεσσάρων αὐθιγίων τῶν γραφῶν καὶ μία θεία γραμματέως α' ἢ β' τάξεως ἢ Εἰσηγητοῦ, ἂν ἡ ἀνάγκη τοιαύτης ἀνωτέρας θέσεως τεταυρωθῇ διὰ γνωμοδοτήσεως τοῦ ἀρμοδίου Πρωτοδικαίου.

ε) Ἐκάστου τῶν Ὑποθηκοφυλακείων δ' κατηγορίας ἐξ ἐνὸς Ὑποθηκοφύλακος β' τάξεως ἐνὸς γραφέως α' ἢ β' τάξεως, ἂν ἡ ἀνάγκη βεβαιωθῇ ὡς ἄνω, καὶ ἐνὸς κλητῆρος γ' τάξεως.

ς) Ἐκάστου τῶν Ὑποθηκοφυλακείων ε' κατηγορίας ἐξ ἐνὸς Ὑποθηκοφύλακος γ' τάξεως.

3. Εἰς τὸ Ὑποθηκοφυλακεῖον Ἀθηνῶν δύναται νὰ προσλαμβάνηται ἐπὶ συμβάσει ἐπὶ ὁρισμένην χρονικὴν περίοδον βιβλιοδέτης ἵνα ἐργάζεται ἐν τῷ Ὑποθηκοφυλακείῳ πρὸς βιβλιοδέτησιν καὶ ἀναβιβλιοδέτησιν τῶν βιβλίων αὐτοῦ ἢ ἐπισκευὴν τῶν ἐφθαρμένων τοιούτων ἐπὶ ἀμοιβῇ μέχρις 100 δραχμῶν ἡμερησίως.

#### \*Ἀρθρον 14.

(ἄρθρ. 14 Α. Ν. 434)37, ἄρθρ. 3 Α. Ν. 1933)39 ἄρθρον μόνον Α. Ν. 2532)40).

1. Ὁ βαθμὸς καὶ ὁ μηνιαίος μισθὸς τοῦ προσωπικοῦ τῶν ἐμμίσθων Ὑποθηκοφυλακείων ὁρίζεται ὡς ἑξῆς :

|                                                                 |       |
|-----------------------------------------------------------------|-------|
| 1. α) Διευθυντῆς (Ἀθηνῶν καὶ Θεσ)νίκης) Δρ. 7.000               |       |
| β) Διευθυντῆς α' ... .. »                                       | 6.500 |
| 2. α) Διευθυντῆς β' ... .. »                                    | 5.840 |
| 3. Ὑποθηκοφύλαξ α' (ἐν ἐπαρχίᾳ) ... .. »                        | 4.900 |
| 4. Ὑποθηκοφύλαξ β' (ἐν ἐπαρχίᾳ) ... .. »                        | 4.100 |
| 5. Εἰσηγητῆς ... .. »                                           | 3.800 |
| 6. Γραμματεὺς α' ... .. »                                       | 3.240 |
| 7. α) Γραμματεὺς β', β) Ὑποθηκοφύλαξ γ' ... .. »                | 2.800 |
| 8. α) Γραφεὺς α', β) Δακτυλογράφος α', γ) Ταξιθέτης α' ... .. » | 1.900 |
| 9. α) Γραφεὺς β', β) Δακτυλογράφος β', γ) ταξιθέτης β' ... .. » | 1.500 |
| 10. Κλητῆρ α' ... .. »                                          | 1.350 |
| 11. Κλητῆρ β' ... .. »                                          | 1.200 |
| 12. Κλητῆρ γ' ... .. »                                          | 940   |
| 13. Καθαρίστρια ... .. »                                        | 800   |

2. Ὁ ἐκ δικαστικῆς θέσεως (ἐφέτου ἢ ἀντισαγγελείως ἐφετῶν καὶ ἄνω) λαμβανόμενος Διευθυντῆς ἔχει βαθμὸν καὶ ἀποδοχὰς τῆς δικαστικῆς θέσεως ἐξ ἧς προέρχεται.

3. Γραμματεῖς τοῦ Ὑποθηκοφυλακείου Ἀθηνῶν λαμβάνοντες κατὰ τὴν ἐναρξιν τῆς ἰσχύος τοῦ παρόντος, συνεισὶα τῆς πρὸς αὐτοὺς χορηγήσεως, ὡς ἐπιδόματος εὐδοκίμου παραμονῆς ἐν τῷ βαθμῷ, τοῦ ἡμίσεως τῆς διαφορᾶς τοῦ μισθοῦ αὐτῶν πρὸς τὸν μισθὸν τοῦ Ὑποδιευθυντοῦ, ἐλλείψει μέχρι τοῦδε ἄλλου διαμέσου βαθμοῦ ἱεραρχίας, ἐξακολουθοῦσι λαμβάνοντες ὅπερ κατὰ τὴν ἐναρξιν τῆς ἰσχύος τοῦ παρόντος λαμβάνουσι ποσὸν ἀποδοχῶν, δὲν δικαιούνται ὅμως νὰ λάβωσι μετὰ τὴν συμπλήρωσιν τριετίας ἐν τῷ αὐτῷ βαθμῷ ἀπὸ τῆς χορηγήσεως τοῦ ἐπιδόματος κατὰ τὸ ἄρθρον 5 παρ. 1 τοῦ Δ. τῆς 12)12-1-1934 τὸ δεῦτερον ἡμῖς τῆς τοιαύτης διαφορᾶς. Ἐὰν δὲ καὶ μετὰ μέλλουσαν προαγωγὴν εἰς ἀνώτερον βαθμὸν κατὰ τὴν διὰ τοῦ παρόντος κανονιζομένην ἱεραρχικὴν κλίμακα, αἱ κατὰ τὴν ἐναρξιν τῆς ἰσχύος τοῦ παρόντος ἀποδοχαὶ εἶναι μεγαλύτεραι τῶν τοῦ ἀνωτέρου τούτου βαθμοῦ, θέλουσιν ἐξακολουθῆσαι ἀκόμη καταβαλλόμεναι αἱ ἀνώτεραι ἀποδοχαί. Ἡ ἀνωτέρω διάταξις ἐφαρμόζεται ἀναλόγως καὶ διὰ τοὺς κατὰ τὴν ἐναρξιν τῆς ἰσχύος τοῦ παρόντος ὑπηρετούντας γραφεῖς, ἔχει δὲ ἐφαρμογὴν ἀπὸ τῆς ἐναρξέως τῆς ἰσχύος αὐτῆς καὶ ἐπὶ τῶν γραμματέων καὶ γραφέων πάντων τῶν ἐμμίσθων Ὑποθηκοφυλακείων τοῦ Κράτους.

4. Κατὰ τὰ λοιπὰ ὡς πρὸς τοὺς μισθοὺς, ἐπιδόματα καὶ παντὸς εἶδους ἀποδοχὰς ἐξακολουθοῦσι ἰσχύουσαι διὰ τὸ προσωπικῶν τῶν ἐμμίσθων ὑποθηκοφυλακείων, ἐφ' ὅσον δὲν τρο-

ποποιῶνται ὑπὸ τοῦ παρόντος, αἱ σχετικαὶ διατάξεις τοῦ Π. Δ. τῆς 12)1)1934 «περὶ ἀποδοχῶν τῶν δημοσίων πολιτικῶν ὑπαλλήλων», ὡς ἐτροποποιήθησαν ὑπὸ νεωτέρων νόμων.

5. Ὡς ἀνώτερος βαθμὸς διὰ τὴν συμφώνως τῷ ἄρθρῳ 5 τοῦ ἀπὸ 12 Ἰανουαρίου 1934 Διατάγματος «περὶ τῶν ἀποδοχῶν Δημοσίων πολιτικῶν ὑπαλλήλων», παροχὴν τοῦ ἐπιδόματος τῆς ἐν τῷ αὐτῷ βαθμῷ παραμονῆς θεωρεῖται διὰ τὸν ὑποδιευθυντὴν ὁ τοῦ διευθυντοῦ α' τάξεως, διὰ τὸν ὑποθηκοφύλακα α' τάξεως (ἐν ἐπαρχίᾳ) ὁ τοῦ διευθυντοῦ β' τάξεως διὰ τὸν Εἰσηγητὴν ὁ τοῦ Ὑποθηκοφύλακος β' (ἐν ἐπαρχίᾳ) καὶ διὰ τὸν γραμματέα α' τάξεως ὁ τοῦ Εἰσηγητοῦ.

6. Ἡ ἀληθὴς ἔννοια τοῦ ἄρθρου 28 τοῦ νόμου 6236 τῆς 11 Αὐγούστου 1934 εἶναι ὅτι διατηρεῖται ἐν ἰσχύϊ ἡ διάταξις τοῦ ἄρθρου 3 τοῦ νόμου 5425 «περὶ τροποποιήσεως τῶν περὶ ἐμμίσθων ὑποθηκοφυλακείων διατάξεων» ὡς πρὸς τὴν κατὰ μισθὸν ἐξομοίωσιν τοῦ Διευθυντοῦ τοῦ Ὑποθηκοφυλακείου Ἀθηνῶν.

7. Οἱ ἤδη κατέχοντες τὴν θέσιν τοῦ Διευθυντοῦ ἐξακολουθοῦσι λαμβάνοντες τὸν μισθὸν, ὃν ἐπὶ τῇ βάσει τῶν μέχρι τοῦδε κειμένων διατάξεων ἐλάμβανον.

#### ΚΕΦΑΛΑΙΟΝ Γ'

Γενικαὶ διατάξεις διέπουσαι τὸ προσωπικὸν τῶν Ὑποθηκοφυλακείων.

#### \*Ἀρθρον 15.

##### Διορισμός.

1. Ὁ διορισμὸς τῶν εἰδικῶν ἐμμίσθων Ὑποθηκοφυλάκων καὶ τῶν ἀπὸ τοῦ βαθμοῦ τοῦ γραμματέως καὶ ἄνω ὑπαλλήλων τῶν ἐμμίσθων Ὑποθηκοφυλακείων γίνεται διὰ Β. Διατάγματος προτάσει τοῦ Ὑπουργοῦ τῆς Δικαιοσύνης, τοῦ δὲ λοιποῦ προσωπικοῦ τῶν ἐμμίσθων Ὑποθηκοφυλακείων δι' ἀποφάσεως τοῦ Ὑπουργοῦ τῆς Δικαιοσύνης.

2. Ὁ διορισμὸς ἀνακοινοῦται δι' ἐγγράφου τοῦ Ὑπουργείου τῆς Δικαιοσύνης κοινοποιουμένου ἐντὸς εἰκοσαήμερου ἀπὸ τῆς δημοσιεύσεως τοῦ σχετικοῦ Διατάγματος ἢ τῆς ἀποφάσεως εἰς τὸν διοριζόμενον καλοῦμενον συγχρόνως δι' αὐτοῦ ἵνα ἐντὸς προθεσμίας οὐχὶ ἐλάσσονος τῶν εἰκοσι ἡμερῶν οὐδὲ μεγαλειτέρας τῶν τεσσαράκοντα ἡμερῶν ἀπὸ τῆς κοινοποιήσεως ὁμώση τὸν ὅρκον τῆς ὑπηρεσίας καὶ ἀναλάβῃ τὰ καθήκοντά του.

3. Ὁ διορισμὸς τελειοῦται διὰ τῆς δόσεως τοῦ ὅρκου.

4. Ὁ ὅρκος τῶν μὲν διευθυντῶν ἐμμίσθων Ὑποθηκοφυλακείων καὶ τῶν εἰδικῶν Ὑποθηκοφυλάκων, ἐμμίσθων τε καὶ ἐμμίσθων, δίδεται ἐν δημοσίᾳ συνεδριάσει ἐν τῷ ἀκροατηρίῳ τοῦ ἀρμοδίου δικαστηρίου τῶν Πρωτοδικῶν δύναται ὅμως νὰ δοθῇ καὶ ἐνώπιον οἰουδήποτε ἄλλου δικαστηρίου, ὁριζομένου ὑπὸ τοῦ Ὑπουργοῦ τῆς Δικαιοσύνης, τῶν δὲ λοιπῶν ὑπαλλήλων παντὸς βαθμοῦ τῶν ἐμμίσθων Ὑποθηκοφυλακείων ἐνώπιον τοῦ προϊσταμένου αὐτῶν διευθυντοῦ ἢ ὑποθηκοφύλακος.

5. Ὅστις διορισθεὶς δὲν ἤθελε προσέλθει ἐντὸς τῆς ταχθείσης αὐτῷ προθεσμίας ὅπως ὁμώση τὸν ὅρκον τῆς ὑπηρεσίας θεωρεῖται μὴ ἀποδεχθεὶς τὸν διορισμὸν, μὴ λαμβανομένης ὑπ' ὅψει πάσης ἀντιθέτου δηλώσεως αὐτοῦ, ὑποχρεοῦται δὲ ἐν τοιαύτῃ περιπτώσει ὁ Ὑπουργὸς τῆς Δικαιοσύνης νὰ προκαλέσῃ τὸ περὶ ἀνακλήσεως τοῦ διορισμοῦ Διάταγμα ἢ ἀπόφασιν, θεωρουμένης ἀκύρου πάσης τυχόν γενομένης ἐκπροθέστου ὁρκωμοσίας.

#### \*Ἀρθρον 16.

##### Κωλύματα διορισμοῦ.

Δὲν δύνανται νὰ διορισθῶσιν οὐδὲ νὰ ἀναδιορισθῶσιν εἰς θέσεις ἐν ὑποθηκοφυλακείῳ α) οἱ μὴ κεκτημένοι τὴν ἐλληνικὴν ἰθαγένειαν καὶ μὴ ἐκπληρώσαντες τὰς στρατιωτικὰς αὐτῶν ὑποχρεώσεις, ἐκτὸς ἐὰν νομίμως ἀπηλλάγησαν αὐτῶν ἢ δὲν ὑπέχωσι τοιαύτας β) οἱ ὑπερβάντες τὸ 50ὸν ἔτος τῆς

ηλικίας αὐτῶν, ἐξαίρεσει τῶν ἀναδιориζομένων δι' οὓς ἐφαρμόζεται τὸ ἄρθρον 17, γ) οἱ μὴ δυνάμενοι ὡς ἐκ τῆς καταστάσεως τῆς ὑγείας των ν' ἀσκήσωσι τὰ ἔργα τῆς ἀξιουμένης θέσεως. Πρὸς τοῦτο διὰ τὸν διορισμὸν ἀπαιτεῖται διὰ μὲν τοὺς ἐν Ἀθήναις καὶ Πειραιεὶ διαμένοντας γνωμοδότησις τριμελοῦς ἐπιτροπῆς διοριζομένης διὰ μὲν τετραετίαν διὰ Β. Δ. προκαλουμένου ὑπὸ τοῦ Ὑπουργοῦ τῆς Δικαιοσύνης καὶ ἀποτελουμένης ἐξ ἱατρῶν διατελούντων καθηγητῶν ἢ ἐφηγητῶν τῆς Ἱατρικῆς Σχολῆς ἢ ἱατρῶν ἀνωτέρων δημοσίων ὑπαλλήλων ἢ διευθυντῶν δημοσίων ἢ δημοτικῶν ἢ δημοσίου δικαίου ἰδρυμάτων, διὰ δὲ τοὺς διαμένοντας ἀλλοδαποὺ τοῦ Κράτους ἐπιτροπῆς τριμελοῦς ἐδρευούσης ἐν τῇ ἔδρᾳ τοῦ Πρωτοδικείου καὶ ἀποτελουμένης ἐκ τοῦ Νομιάτρου, τοῦ Διευθυντοῦ τοῦ Στρατ. Νοσοκομείου τῆς πόλεως, ἢ, μὴ ὑπάρχοντος τοιούτου, ἐνὸς στρατ. ἱατροῦ ἐπὶ βαθμῇ τοῦλάχιστον ὑπιάτρου, καὶ τοῦ Διευθυντοῦ τοῦ Δημοτικοῦ Νοσοκομείου. Ἐφ' ὅσον δὲν ὑπάρχουν ἐκ τῶν ἀνωτέρω ἐν τῇ ἔδρᾳ τοῦ Πρωτοδικείου ὀρίζονται ἐκάστοτε μέλη τῆς ἐπιτροπῆς ἱατροὶ πολιτικοὶ ἢ δημοτικοὶ ὑπάλληλοι ἢ καὶ ἄλλοι ἐκ τῶν ἐν τῇ πόλει ἐγκρίτων ἱατρῶν, δ) οἱ καταδικασθέντες ἀμετακλήτως, καίπερ ἀποκατασταθέντες, εἰς ἐγκληματικὴν ποινὴν ἐπὶ οἰσδήποτε ἀδικήματι, ἢ εἰς ποινὴν ἐπανορθωτικὴν ἐπὶ ἀδικήματι κλοπῆς, ὑπεξαίρεσεως, ἀπάτης, ἀπιστίας, δωροδοκίας, καταπίσεως, πλαστογραφίας, ψευδορκίας, ψευδοῦς καταμηνύσεως, συκοφαντίας, δυσφημίσεως καὶ παραβάσεως καθήκοντος, οἰσδήποτε καὶ ἂν εἶναι ἡ ἐπιβληθεῖσα ποινὴ. Προκειμένου περὶ ψευδοῦς καταμηνύσεως, συκοφαντικῆς δυσφημίσεως καὶ παραβάσεως καθήκοντος δι' ὅσον χρόνον διαρκεῖ ἡ στέρησις ἢ διαταγθεῖσιν διὰ τῆς ἀποφάσεως, ε) οἱ στερηθέντες τῶν πολιτικῶν των δικαιωμάτων, ἐφ' ὅσον διαρκεῖ ἡ στέρησις, στ) οἱ διὰ λόγους πειθαρχικοῦς καὶ κατόπιν ἀποφάσεως τοῦ ἀρμοδίου δικαστηρίου παυθέντες τῆς ὑπηρεσίας, ζ) οἱ τιμωρηθέντες πειθαρχικῶς δις κατὰ τὴν τελευταίαν διετίαν, ἐὰν κατὰ ταύτην ἐτέλουν ἐν τινὶ τῶν ὑπηρεσιῶν ἢ ἐν ταῖς ὁποῖαις προὔπηρσιν ἀπαιτεῖται κατὰ τὰ ἄρθρα 39 καὶ 40 ὡς προσὸν διὰ τὸν ἐν τῇ ἀξιουμένη θέσει διορισμὸν.

#### Ἄρθρον 17.

##### Ἀναδιорισμός.

Ὁ ἀναδιорισμὸς εἰς θέσιν ἐν εἰδικῷ Ὑποθηκοφυλακείῳ ἐπιτρέπεται μετὰ προηγουμένην γνωμοδότησιν τοῦ Διοικητικοῦ Συμβουλίου τοῦ Ὑπουργοῦ τῆς Δικαιοσύνης, ἐφ' ὅσον ὁ διοριστέος δὲν συνεπλήρωσε τὸ κατὰ τὸ ἄρθρον 19 καθοριζόμενον ὄριον ηλικίας, ἔχει δὲ τὰ κατὰ τὸν χρόνον τοῦ ἀναδιорισμοῦ νόμιμα προσόντα καὶ δὲν ὑπάρχουσι τὰ κατὰ τὸ ἄρθρον 16 κωλύματα.

#### Ἄρθρον 18.

##### Παραίτησις.

1. Οἱ ὑπάλληλοι τῶν εἰδικῶν Ὑποθηκοφυλακείων δικαιούνται νὰ παραιτηθῶσιν. Ἡ παραίτησις ὑποβάλλεται ἐγγράφως εἰς τὸ Ὑπουργεῖον τῆς Δικαιοσύνης, γίνεται δὲ ὑποχρεωτικῶς δεκτὴ ἐντὸς τριῶν μηνῶν τὸ βρ.δύτερον ἀπὸ τῆς ὑποβολῆς τῆς, διὰ Β. Διάταγματος μὲν προκειμένου περὶ Ὑποθηκοφυλακείων ἐν γένει ἢ περὶ ὑπαλλήλων τῶν ἐμίσθων Ὑποθηκοφυλακείων ἀπὸ τῆς θέσεως τοῦ γραμματέως καὶ ἄνω, διὰ πρᾶξεως δὲ τοῦ Ὑπουργοῦ προκειμένου περὶ τοῦ λοιποῦ προσωπικοῦ τῶν ἐμίσθων Ὑποθηκοφυλακείων. Ἐὰν ἡ ἀποδοχὴ τῆς παραιτήσεως δὲν κοινοποιηθῇ δι' οἰσδήποτε λόγον μέχρι τῆς εἰκοστῆς ἡμέρας ἀπὸ τῆς δημοσιεύσεως αὐτῆς ἢ ἐὰν παρέλθῃ τὸ κατὰ τ' ἀνωτέρω τρίμηνον χωρὶς νὰ δημοσιευθῇ τὸ περὶ ἀποδοχῆς τῆς παραιτήσεως Διάταγμα, ὁ παραιτηθεὶς ὑπάλληλος παύει ἀπὸ τῆς ἐκπνοῆς τῶν ἀνωτέρω προθεσμιῶν νὰ ἐκτελῇ τὰ καθήκοντα αὐτοῦ, θεωρουμένης ὡς κοινοποιηθεῖσιν τῆς παραιτήσεως τὸν τὴν τελευταίαν

ἡμέραν τοῦ εἰκοσατημέρου ἢ τοῦ τριμήνου, παραδίδει δὲ τὴν ὑπηρεσίαν αὐτοῦ εἰς τὸν νόμιμον ἀναπληρωτὴν του.

2. Ἀνάκλησις ὑποβληθείσης παραιτήσεως γίνεται δεκτὴ, ἐφ' ὅσον ἡ περὶ ἀνακλήσεως αἴτησις ἤθελεν ἐπιδοθῇ εἰς τὸ Ὑπουργεῖον Δικαιοσύνης πρὸ τῆς δημοσιεύσεως τοῦ περὶ ἀποδοχῆς τῆς παραιτήσεως Διατάγματος.

#### Ἄρθρον 19.

##### Ἀποχώρησις ἐνεκα ὀρίου ηλικίας.

1. Οἱ διευθυνταὶ ἐμίσθων Ὑποθηκοφυλακείων καὶ οἱ λοιποὶ εἰδικοί Ὑποθηκοφύλακες ἐμίσθοι ἢ ἄμισθοι, ἀποχωροῦσιν ὑποχρεωτικῶς τῆς ὑπηρεσίας ἅμα τῇ συμπληρώσει τοῦ 70οῦ ἔτους τῆς ηλικίας των, οἱ δὲ λοιποὶ ὑπάλληλοι τῶν ἐμίσθων Ὑποθηκοφυλακείων ἅμα τῇ συμπληρώσει τοῦ 65οῦ ἔτους.

2. Ἡ ηλικία πάντων τῶν ὑπαλλήλων τῶν εἰδικῶν ἐμίσθων ἢ ἄμισθων Ὑποθηκοφυλακείων, ἀποδεικνύεται διὰ τῆς ληξιαρχικῆς πράξεως τῆς γεννήσεως αὐτῶν, ἐφ' ὅσον αὕτη ἔχει συνταχθῇ κατὰ τὸ ἔτος τῆς γεννήσεως, ἄλλως ἐκ τοῦ μητρώου τῶν ἀρρένων.

3. Αἱ περὶ βεβαιώσεως τοῦ χρόνου τῆς γεννήσεως καὶ περὶ διορθώσεως ληξιαρχικῶν πράξεων δικαστικαὶ ἀποφάσεις δύνανται νὰ ληφθῶσιν ὑπ' ὄψιν μόνον ἐφ' ὅσον οὔτε ληξιαρχικὴ πρᾶξις γεννήσεως κατὰ τὰ ἄνω συνταχθεῖσα ὑφίσταται, οὔτε ἐγγραφὴ εἰς τὸ μητρῶν τῶν ἀρρένων.

#### Ἄρθρον 20.

##### Ἀποχώρησις ἐνεκα σωματικῆς κλπ. ἀνικανότητος.

Ἐὰν τις τῶν ὑπαλλήλων τῶν εἰδικῶν Ὑποθηκοφυλακείων καταστῇ πρὸ τῆς συμπληρώσεως τοῦ κατὰ τὸ ἄρθρον 19 ὀρίου ηλικίας, ἀνήμενος πρὸς προσήκουσαν ἐκπλήρωσιν τῶν καθηκόντων του ἐνεκα νόσου ἢ ἐξασθενήσεως τοῦ σώματος ἢ τοῦ νοῦ καὶ ἡ ἀνικανότης αὕτη διήρκεσε ἢ μέλλει νὰ διαρκέσῃ πλέον τοῦ ἔτους, ἀποχωρεῖ ὑποχρεωτικῶς τῆς ὑπηρεσίας.

#### Ἄρθρον 21.

##### Ἐκπτώσις ἐκ τῆς ὑπηρεσίας.

1. Πᾶς ὑπάλληλος εἰδικοῦ Ὑποθηκοφυλακείου ἐκπίπτει αὐτοδικαίως τῆς ὑπηρεσίας ἀπὸ τῆς ἡμέρας καθ' ἣν κατέστη ἀμετάκλητος καταδίκη αὐτοῦ :

α) εἰς ποινὴν ἐγκληματικὴν καὶ β') εἰς ποινὴν ἐπανορθωτικὴν οἰσδήποτε ἐπὶ κλοπῇ, ὑπεξαίρεσει, ἀπάτῃ, ἀπιστίᾳ, δωροδοκίᾳ, καταπίσει, πλαστογραφίᾳ, ψευδορκίᾳ, ψευδεὶ καταμηνύσει, συκοφαντικῇ δυσφημίσει, παραβάσει καθήκοντος ἢ ἐπὶ ἀδικήματι ἀφορῶντι τὰ νομίματα ἢ προσέχοντι τὰ χρηστὰ ἤθη.

2. Τὸ Ὑπουργεῖον τῆς Δικαιοσύνης δημοσιεύει ἀμελλητί εἰς τὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως περίληψιν ἐμφαίνουσαν τὸν ἀριθμὸν καὶ χρονολογίαν τῆς καταδικαστικῆς ἀποφάσεως, τὸ ἐκδόν ταύτην δικαστήριον, τὸ ὀνοματεπώνυμον τοῦ ἐκπεσόντος ὑπαλλήλου, τὴν θέσιν ἐξ ἧς ἡ ἐκπτώσις, τὴν αἰτίαν τῆς ἐκπτώσεως καὶ τὴν ἡμερομηνίαν ἀφ' ἧς αὕτη συνετελέσθη κατὰ τὰ ἄνω.

#### Ἄρθρον 22.

##### Δυσνητικὴ παύσις.

1. Δύνανται νὰ παυθῇ τῆς ὑπηρεσίας ὑπάλληλος εἰδικοῦ ὑποθηκοφυλακείου α') ἂν κατεδικάσθῃ ἐπὶ πταίσματι προσβάλλοντι τὰ ἤθη ἢ ὑπεβλήθῃ διὰ δικαστικῆς ἀποφάσεως εἰς ἀστυνομικὴν ἐπιτήρησιν, β') ἐὰν ἐκ δικαστικῶν ἀποφάσεων ἢ ἐκ παραβάσεων ἢ παραλείψεων αὐτοῦ, διαπιστωμένων ἐκ τῶν γενομένων ἐπιθεωρήσεων ἢ ὁπωσδήποτε ἄλλως, ἀποδεικνύεται ἀνεπάρκεια αὐτοῦ πρὸς προσήκουσαν ἐκπλήρωσιν τῶν καθηκόντων του, γ') ἐὰν κατεδικάσθῃ ὀριστικῶς εἰς πειθαρχικὴν ποινὴν προσωρινῆς παύσεως δύο τοῦλάχιστον μηνῶν, ἢ εἰς δύο ἐντὸς ἐτησίου διαστήματος πειθαρχικὰς ποινάς, ἐκ τῶν ὁποίων ἡ ἑτέρα τοῦλάχιστον νὰ εἶναι πρόστιμον 500 δραχ-

μῶν, ἢ προσωρινῆς παύσεως κατωτέρας τῶν δύο μηνῶν, ἢ εἰς τρεῖς οἰασθήποτε πειθαρχικὰς ποινὰς ἐπιβληθείσας ἐντὸς ἐτησίου διαστήματος ἐξ ὧν αἱ δύο εἶναι τοῦλάχιστον προστίμου, δ') ἐὰν ἀδικαιολογητῶς ἀπουσιάσει ἐπὶ τριάκοντα συνεχεῖς ἡμέρας ἐκ τῆς θέσεως αὐτοῦ, ε') ἐὰν διὰ τὴν ἐκτέλεσιν τῶν καθηκόντων του ἀπεδέχθῃ δῶρα ἢ ἀμοιβὴν ὑπὸ οἰονδήποτε πρόσχημα. ἐξαιρουμένων διὰ τοὺς ἀμίσθους ὑποθηκοφύλακας τῶν δι' αὐτοὺς κεκανονισμένων ὑπὸ τοῦ νόμου δικαιωμάτων.

#### Ἄρθρον 23.

1. Ἀρμόδιον δικαστήριον ὅπως ἀποφανθῇ περὶ τῆς κατὰ τὸ ἄρθρον 20 ὑποχρεωτικῆς ἀποχωρήσεως ἢ τῆς κατὰ τὸ ἄρθρον 22 δυνητικῆς παύσεως τῶν ὑπαλλήλων τῶν εἰδικῶν ὑποθηκοφυλακείων εἶναι τὸ κατὰ τόπον ἀρμόδιον Δικαστήριον τῶν Ἐφετῶν.

2. Ὁ Ὑπουργὸς τῆς Δικαιοσύνης ὀφείλει, ὅμα ὡς ἤθελε βεβαιωθῇ ὅτι συντρέχει περίπτωσις ὑποχρεωτικῆς ἀποχωρήσεως ἢ δυνητικῆς παύσεως τινὸς τῶν ὡς ἄνω ὑπαλλήλων, κατὰ τὰ ἄρθρα 20 καὶ 22 νὰ προκαλέσῃ διὰ τοῦ ἀρμοδίου Εἰσαγγελέως ἀπόφασιν τοῦ κατὰ τὴν προηγουμένην παράγραφον δικαστηρίου. Οἱ ἀρμόδιοι Εἰσαγγελεῖς ὑποχρεοῦνται, ὅμα ὡς βεβαιωθῶσιν ὅτι συντρέχει τοιαύτη περίπτωσις περὶ τινος τῶν ἐν τῇ περιφερείᾳ αὐτῶν τοιούτων ὑπαλλήλων, νὰ ἀναφέρωσι τοῦτο εἰς τὸν Ὑπουργὸν τῆς Δικαιοσύνης, ὀφείλοντα νὰ ἐνεργήσῃ ὡς ἄνω.

3. Ἡ κατὰ τὸ ἄρθρον 20 ὑποχρεωτικὴ ἀποχώρησις δύναται νὰ προκληθῇ καὶ ὑπ' αὐτοῦ τοῦ ἰδίου ὑπαλλήλου δι' αἰτήσεως αὐτοῦ πρὸς τὸν Ὑπουργὸν τῆς Δικαιοσύνης, ὀφείλοντα νὰ διαβιβάσῃ αὐτὴν πρὸς τὸν ἀρμόδιον Εἰσαγγελέα.

#### Ἄρθρον 24.

Ὁ Εἰσαγγελεὺς τοῦ κατὰ τὸ προηγούμενον ἄρθρον ἀρμοδίου δικαστηρίου ὅμα ὡς λάβῃ τὴν σχετικὴν ἐντολὴν τοῦ Ὑπουργοῦ τῆς Δικαιοσύνης, ὀφείλει νὰ αἰτησῇται παρὰ τοῦ ἀρμοδίου προέδρου τὸν διορισμὸν ἐνὸς τῶν μελῶν τοῦ δικαστηρίου πρὸς ἐνέργειαν εἰδικῆς ἐπιθεωρήσεως τῆς ὑπηρεσίας τοῦ περὶ οὗ πρόκειται ὑπαλλήλου καὶ πρὸς βεβαίωσιν ἐὰν συντρέχει ἢ ὄχι περπτώσις ὑποχρεωτικῆς ἀποχωρήσεως ἢ δυνητικῆς παύσεως αὐτοῦ. Ὁ διορισθησόμενος ἐπιθεωρητὴς συλλέγει πρὸς τοῦτο ὅλας τὰς ἀναγκαίας ἀποδείξεις, δυνάμενος καὶ μάρτυρας νὰ ἐξετάζῃ ἐνόρκως κατὰ τὰς διατάξεις τῆς Ποιν. Δικονομίας νὰ διορίξῃ πραγματογνώμην, νὰ ζητῇ παρὰ τοῦ κρινόμενου προφορικὰς ἢ ἐγγράφους ἐξηγήσεις, ποιοῦμενος μνητὴν τούτων ἐν τῇ ἐκθέσει ἢ τῆς τυχόν ἀντήσεως τῆς χρηγῆσεως αὐτῶν. Προσλαμβάνει δὲ πρὸς ἐνέργειαν τῶν ἀνωτέρω πράξεων ἓνα τῶν ὑπηρετούντων παρ' ᾧ διατελεῖ δικαστηρίῳ δικαστικῶν γραμματέων ἢ ὑπογραμματέων. Ὁ ἀρμόδιος εἰσαγγελεὺς δικαιούται νὰ παρίσταται εἰς πᾶσας τὰς ἀνωτέρω πράξεις προτείνων τὴν ἐξέτασιν ὁρισμένων μαρτύρων καὶ ὑποβάλλων ἐρωτήσεις εἰς τοὺς ἐξεταζομένους.

#### Ἄρθρον 25.

Ὁ κατὰ τὸ προηγούμενον ἄρθρον ἐπιθεωρητὴς ὑποβάλλει ἐντὸς 2 μηνῶν τὸ βραδύτερον ἐκθεσιν πρὸς τὸ δικαστήριον διαλαμβάνουσαν ἐμπεριστατωμένως τὰ βεβαιωθέντα πραγματικὰ περιστατικὰ καὶ τὴν ἐκ τούτων ἡτιολογημένως μορφωθείσαν γνώμην αὐτοῦ. Ὁ πρόεδρος τοῦ δικαστηρίου ἐντὸς 15 ἡμερῶν ἀπὸ τῆς ὑποβολῆς τῆς ἐκθέσεως ὀρίζει δικάσιμον περὶ ἧς εἰδοποιεῖ τὸν εἰσαγγελέα, οὗτος δὲ καλεῖ ἐγκαίρως τὸν κρινόμενον, ἵνα παρστή κατὰ τὴν δίκην καὶ ἀπολογηθῇ. Ἡ σχετικὴ κλήσις ἐπιδίδεται 15 τὸ ὀλιγώτερον ἡμέρας πρὸ τῆς δικασίμου. Ὁ τε εἰσαγγελεὺς καὶ ὁ κρινόμενος δικαιούνται ὅμα τῇ ὑποβολῇ τῆς ἐκθέσεως νὰ λάβωσι γνώσιν αὐτῆς.

#### Ἄρθρον 26.

1. Τὸ ἀρμόδιον κατὰ τὰ ἄνω δικαστήριον ἐν δημοσίᾳ συνε-

δριάσει, ἀφοῦ ἀκούσῃ τὸν εἰσαγγελέα καὶ τὸν κρινόμενον, ἀποφασίζει, ἐὰν συντρέχῃ περίπτωσις ὑποχρεωτικῆς ἀποχωρήσεως ἢ δυνητικῆς παύσεως. Ἐὰν γεννηθῶσιν ἀμφισβηταί, δύναται τὸ δικαστήριον νὰ διατάξῃ τὴν διεξαγωγὴν νέων ἀποδείξεων εἴτε ἐνώπιον αὐτοῦ εἴτε ἐνώπιον μελῶν αὐτοῦ, τάσσον συνάμα καὶ ὁρισμένην πρὸς τοῦτο προθεσμίαν.

2. Ἡ ἀπόφασις πρέπει νὰ εἶναι εἰδικῶς καὶ ἐμπεριστατωμένως ἡτιολογημένη ὡς πρὸς ὅλα τὰ σημεῖα, δι' ἃ ἐξητήθη ἢ ὑποχρεωτικὴ ἀποχώρησις ἢ ἡ παῦσις τοῦ ὑποθηκοφύλακος.

3. Οἱ ἐν τῇ Πολ. Δικονομίᾳ ἀναφερόμενοι λόγοι ἐξαίρεσεως ἐφαρμόζονται καὶ ἐπὶ τῶν μελῶν τοῦ κατὰ τὸ ἄρθρον 23 δικαστηρίου. Ἡ αἴτησις ἐξαίρεσεως ὑποβάλλεται ἐγγράφως εἴτε παρὰ μέλους τοῦ δικαστηρίου ἐπιδιώκοντος τὴν ἐξαίρεσιν ἑαυτοῦ, εἴτε ὑπὸ τοῦ κρινόμενου. Ἐπὶ τούτοις ἀποφασίζει τὸ Δικαστήριον, ἐφαρμόζομένης τῆς κατὰ τὴν Πολ. Δικονομίαν διαδικασίας.

#### Ἄρθρον 27.

Νομίμως εἰσαχθέντος πρὸς παῦσιν ὑπαλλήλου τινὸς εἰδικοῦ ὑποθηκοφύλακευ, γίνεται ὑπὸ τοῦ δικαστηρίου καὶ γενικωτέρα ἡτιολογημένη ἐκτίμησις τῆς καθ' ὅλου ὑπηρεσίας καὶ χρησιμότητος αὐτοῦ ἐν τῇ ὑπηρεσίᾳ.

#### Ἄρθρον 28.

Ἡ ἀπόφασις τοῦ δικαστηρίου ὑποβάλλεται διὰ τοῦ εἰσαγγελέως εἰς τὸν Ὑπουργὸν τῆς Δικαιοσύνης, ὁ ὁποῖος ἐντὸς μηνὸς ὑποχρεοῦται νὰ προκαλέσῃ τὸ περὶ ὑποχρεωτικῆς ἀποχωρήσεως ἢ παύσεως Διάταγμα.

#### Ἄρθρον 29.

Ὑπαρχούσης περιπτώσεως ἀποχωρήσεως ὑπαλλήλου εἰδικοῦ ὑποθηκοφύλακευ, λόγῳ ὑπερβάσεως τοῦ ὁρίου ἡλικίας ὁ Ὑπουργὸς τῆς Δικαιοσύνης ὀφείλει ἐντὸς μηνὸς νὰ προκαλέσῃ τὸ σχετικὸν Διάταγμα.

#### Ἄρθρον 30.

Εἰς τὰς περιπτώσεις τῶν ἀρθρῶν 28 καὶ 29 μετὰ παρέλευσιν 20 ἡμερῶν ἀπὸ τῆς δημοσιεύσεως τοῦ Διατάγματος θεωρεῖται ἀπολυθεὶς ὁ εἰς ὃν ἀφορᾷ τοῦτο ὑπάλληλος καὶ ὃν δὲν ἐκοινοποιήθῃ αὐτῷ τὸ σχετικὸν ἐγγράφον.

#### Ἄρθρον 31.

Ἄδεια ἀπουσίας κανονικῆς.

1. Πᾶς ὑπάλληλος εἰδικοῦ ὑποθηκοφύλακευ δύναται νὰ λάβῃ καθ' ἑκάστον ἡμερολογιακὸν ἔτος μηνιαίαν κανονικὴν ἀδειαν συναπτῶς ἢ τμηματικῶς, μετὰ πλήρων δὲ ἀποδοχῶν οἱ ἐμμισθοί.

2. Ἡ κανονικὴ αὕτη ἀδεια χορηγεῖται εἰς μὲν τοὺς διευθύνοντας ἐμμίσθου ὑποθηκοφύλακα ὑπὸ τοῦ Ὑπουργείου τῆς Δικαιοσύνης, εἰς δὲ τὸ λοιπὸν προσωπικὸν τούτων ὑπὸ τοῦ Διευθυντοῦ ἢ ἐμμίσθου ὑποθηκοφύλακος, εἰς δὲ τοὺς ἀμίσθους ὑποθηκοφύλακας ὑπὸ τοῦ Προέδρου τῶν Πρωτοδικῶν, ὅστις συγχρόνως ἐντέλλεται ἀρμοδίως τὴν ἀναπλήρωσιν, συμφώνως πρὸς τὰς διατάξεις τοῦ ἀρθροῦ 5 τοῦ παρόντος.

3. Ὁ τυχὼν κανονικῆς ἀδείας ὑποχρεοῦται νὰ κάμῃ χρῆσιν ταύτης ἀπὸ τῆς ἐν τῷ σχετικῷ ἐγγράφῳ ὁριζομένης ἡμέρας ἐνάρξεως αὐτῆς, ἢ ἐν ἐλλείψει τοιούτου καθορισμοῦ, ἐντὶς δεκαήμερον ἀπὸ τῆς κοινοποιήσεως τοῦ περὶ χορηγῆσεως αὐτῆς ἐγγράφου ἄλλως ἢ χορηγηθεῖσα ἀδεια θεωρεῖται αὐτοδικαίως ἀκυρωθεῖσα.

4. Τὴν ἐναρξιν τῆς χρήσεως τῆς ἀδείας πρὸ ταύτης καὶ τὴν λήξιν αὐτῆς ὅμα τῇ ἐπανόδῳ εἰς τὴν θέσιν των, ὀφείλουν ν' ἀναφέρουν οἱ ὡς ἄνω ὑπάλληλοι πρὸς τὴν χορηγήσαν τὴν ἀδειαν ἀρχήν.

5. Ἀδικαιολογητὸς ὑπερβάσις τῆς ἀδείας συνεπάγεται πειθαρχικὴν δίωξιν καὶ στέρησιν τῶν ἀποδοχῶν ἐπὶ ἐμμίσθων ὑπαλλήλων ἢ τῶν κατὰ τὸ ἄρθρον 5 παρ. 3 δικαιωμάτων ἐπὶ ἀμίσθων, διὰ τὰς ἡμέρας τῆς ὑπερβάσεως.

6. Ἡ χορηγηθεῖσα κανονικὴ ἀδεια δύναται νὰ ἀνακληθῇ πρὸ τῆς λήξεως αὐτῆς ὑπὸ τοῦ χορηγήσαντος ταύτην ἕνεκα σοβαρᾶς ὑπηρεσιακῆς ἀνάγκης.

## \*Άρθρον 32.

Ἄμα τῇ προκηρύξει βουλευτικῶν, γερουσιαστικῶν, δημοτικῶν ἢ κοινοτικῶν ἐκλογῶν δὲν ἐπιτρέπεται χορηγήσις κανονικῆς ἀδείας. Αἱ τυχόν πρότερον χορηγημέναι τοιαῦται ἀδειαὶ θεωροῦνται αὐτοδικαίως ἀνακληθεῖσαι, ὑποχρεομένων τῶν διατελούντων ἐν ἀδείᾳ νὰ ἐπανέλθωσι τὸ ταχύτερον εἰς τὰς θέσεις τῶν ἀνευ εἰδοποιήσεως τινος.

## \*Άρθρον 33.

## \*Ἀδεια ἀναρρωτική.

1. Εἰς τοὺς ὑπαλλήλους τῶν εἰδικῶν ὑποθηκοφυλακείων ἀπέχοντας τῆς ἐκτελέσεως τῶν καθηκόντων τῶν ἕνεκα νόσου δύναται τῇ αἰτήσῃ των, νὰ χορηγηθῇ ὑπὸ τοῦ Ὑπουργοῦ τῆς Δικαιοσύνης ἀναρρωτικὴ ἀδεια μέχρις ἑξ μηνῶν ἐντὸς ἔτους καὶ μετ' ἀποδοχῶν προκειμένου περὶ ὑπαλλήλων ἐμμίσθων ὑποθηκοφυλακείων, ἀνὰ τρίμηνον τὸ πολὺ χρονικὸν διάστημα. Ἡ ἀναρρωτικὴ ἀδεια τοῦ πρώτου τριμήνου χορηγεῖται ἐπὶ τῇ βάσει ὑπευθύνου ἐκθέσεως δύο ἱατρῶν πολιτικῶν ὑπαλλήλων ἢ στρατιωτικῶν, ἐλλείψει δὲ τοιούτων ἐπὶ τῇ βάσει ἐνόρκου ἐκθέσεως δύο ἰδιωτικῶν ἱατρῶν ἐνώπιον τοῦ εἰρηγοδικείου δημοσίᾳ συνεδριάζοντος. Οἱ ἱατροὶ ὀρίζονται ὑπὸ τοῦ Ὑπουργοῦ τῆς Δικαιοσύνης διὰ τοὺς ἐν Ἀθήναις καὶ Πειραιεὶ, διὰ δὲ τοὺς λοιποὺς ὑπὸ τοῦ Εἰσαγγελέως, εἰς τὴν περιφέρειαν τοῦ ὁποίου ὑπάρχει ὁ ζητῶν τὴν ἀδειαν.

Ἐν τῇ ὡς ἀνω ἱατρικῇ ἐκθέσει ἀναγράφεται λεπτομερῶς τὸ εἶδος τῆς νόσου καὶ ὁ πιθανὸς ἀπαιτηθῆσόμενος χρόνος πρὸς ἰασιν καὶ ἀνάρρωσιν.

2. Ἡ διὰ τὸ δευτέρον τρίμηνον ἀναρρωτικὴ ἀδεια χορηγεῖται ἐπὶ τῇ γνωμοδοτήσει τῶν αὐτῶν ὡς ἀνω ἱατρῶν, ἐπὶ πλέον καὶ ἐνός καθηγητοῦ τῆς ἱατρικῆς σχολῆς τοῦ Πανεπιστημίου ἢ ἀνωτέρου ὑγειονομικοῦ ὑπαλλήλου ἢ στρατιωτικοῦ ἱατροῦ ὀριζομένου ὑπὸ τοῦ Ὑπουργοῦ τῆς Δικαιοσύνης.

3. Ἐν περιπτώσει παρατάσεως τῆς ἀσθενείας τοῦ πέραν τοῦ ἑξαμήνου παραπέμπεται ὁ ὑπάλληλος εἰς ἐπιτροπὴν ἀποτελουμένην ἐκ τοῦ Γενικοῦ Γραμματέως ἢ ἐνός τῶν Διευθυντῶν τοῦ Ὑπουργείου τῆς Δικαιοσύνης καὶ δύο καθηγητῶν τῆς ἱατρικῆς Σχολῆς τοῦ Πανεπιστημίου ἢ ἀνωτέρων ὑγειονομικῶν ὑπαλλήλων ἢ ἀξιωματικῶν, ὀριζομένων ὑπὸ τοῦ Ὑπουργοῦ τῆς Δικαιοσύνης, ἥτις ἀποφαίνεται ὁριστικῶς εἴτε περὶ τῆς ἀνάγκης τῆς περαιτέρω νοσηλείας, ὅτε παρέχεται τῷ πάσχοντι ἀναρρωτικὴ ἀδεια μέχρις ἐτέρων ἑξ μηνῶν τὸ πολὺ καὶ ἀνευ ἀποδοχῶν προκειμένου περὶ ὑπαλλήλων ἐμμίσθων ὑποθηκοφυλακείων, εἴτε περὶ πλήρους ἀνικανότητος πρὸς περαιτέρω ἐκτέλεσιν τῶν ὑπηρεσιακῶν αὐτοῦ καθηκόντων ὅτε ὁ Ὑπουργὸς τῆς Δικαιοσύνης παραπέμπει τὸν σχετικὸν φάκελλον πρὸς τὸν κατὰ τὸ ἄρθρον 23 τοῦ παρόντος εἰσαγγελέα πρὸς ἐφαρμογὴν τῆς κατὰ τὰ ὅρθρα 24 ἐπ. τοῦ παρόντος διαδιακασίας.

4. Εἰς τὸν λαβόντα ἐτήσιαν ἐν ὅλῳ κατὰ τ' ἀνωτέρω ἀναρρωτικὴν ἀδειαν δὲν δύναται νὰ χορηγηθῇ νέα τοιαύτη λόγῳ ἀσθενείας ἢ μόνον μέχρι τριῶν μηνῶν ἐντὸς τῆς μετὰ τὴν λήξιν τῆς ἐνιαυσίας ἀδείας ἀκολουθοῦσης πενταετίας καὶ μόνον μετὰ τὴν πάροδον ἔτους τοῦλάχιστον ἀπὸ τῆς λήξεως τῆς κατὰ τὰ ἀνω ἐνιαυσίας.

5. Ἀνάκλησις τῆς χορηγηθείσης ἀναρρωτικῆς ἀδείας ἐπιτρέπεται μόνον κατόπιν ἐπανεξετάσεως τῆς ὑγείας τοῦ λαβόντος ταύτην, προκαλουμένης ὑπὸ τοῦ Ὑπουργοῦ τῆς Δικαιοσύνης καὶ ἐνεργουμένης ὑπὸ τριμελοῦς ἐπιτροπῆς ἐκ καθηγητῶν τῆς ἱατρικῆς Σχολῆς τοῦ Πανεπιστημίου ἢ ἄλλων ἀνωτέρων ὑγειονομικῶν ὑπαλλήλων ἢ ἀξιωματικῶν ὀριζομένων ὑπὸ τοῦ Ὑπουργοῦ τῆς Δικαιοσύνης καὶ ἐφ' ὅσον ἤθελε βεβαιωθῇ ὑπὸ τῆς ἐπιτροπῆς ταύτης ἡ ἀνάγκη τῆς ὑγείας αὐτοῦ. Τῆς κατὰ τὴν παράγραφον ταύτην ἐπιτροπῆς δὲν μετέχουσιν οἱ ὑπὲρ τῆς χορηγήσεως τῆς ἀδείας κατὰ τὴν παραγρ. 3 τοῦ παρόντος ἄρθρου γνωμοδοτήσαντες.

## \*Άρθρον 34.

(\*Άρθρον 34 Α.Ν. 434/37 καὶ ἄρθρ. 4 Α.Ν. 1933/39).

Οἱ ὑπάλληλοι τῶν εἰδικῶν ἐμμίσθων ὑποθηκοφυλακείων μετατίθενται εἰς τὰς ἑξῆς περιπτώσεις.

α) Ἐὰν ὑπάρχῃ κενὴ θέσις εἰς συμπλήρωσιν ταύτης.

β) Ἐὰν ὑπεβλήθῃ αἰτήσις ἀμοιβαίας μεταθέσεως.

γ) Ἐὰν ἡ μετάθεσις ὀρισμένου ὑπαλλήλου ἐπιβάλληται ἐξ ὑπηρεσιακῶν λόγων, ὅποτε οὗτος μετατίθεται εἴτε εἰς ὑπάρχουσαν κενὴν θέσιν, εἴτε εἰς κατεχομένην παρ' ἐτέρου παρ' οὗ καὶ ἀντικαθίσταται.

Πάντως καὶ ἀνωτέρω μεταθέσεις ἐνεργοῦνται μετὰ γνωμοδοτήσιν τοῦ παρὰ τῷ Ὑπουργεῖῳ Δικαιοσύνης Διοικητικοῦ Συμβουλίου.

## ΚΕΦΑΛΑΙΟΝ Δ'.

Ἐπιθεώρησις τῶν Ὑποθηκοφυλακείων.

Πειθαρχικὴ ἐξουσία ἐπὶ ὑπαλλήλων αὐτῶν.

## \*Άρθρον 35.

1. Ἡ κατὰ τοὺς καιμένους νόμους ἐποπτεία καὶ ἐπιθεώρησις τῶν ὑποθηκοφυλακείων ἐν γένει τοῦ Κράτους ἀνήκει εἰς τοὺς οἰκείους παρὰ πρωτοδικαίς Εἰσαγγελεῖς, ἀσκούοντας καὶ ἐπὶ τοῦ προσωπικοῦ τῶν ὑποθηκοφυλακείων πάντα τὰ ἐκ τοῦ ἄρθρου 96 καὶ ἐπ. τοῦ Ὑποθηκοφυλακείων τῶν δικαστηρίων καὶ λοιπῶν νόμων παρεχόμενα αὐτοῖς σχετικὰ δικαιώματα καὶ ἐνεργούντας τὴν ἐνώπιον τοῦ οἰκείου δικαστικοῦ συμβουλίου πειθαρχικὴν δίωξιν διὰ πᾶσαν κατὰ τὸν ὁργανισμὸν τῶν δικαστηρίων ἢ κατ' ἄλλην εἰδικὴν διάταξιν τοῦ παρόντος ἢ ἄλλου νόμου πειθαρχικῶς κολαστέαν παράβασιν τοῦ εἰρημένου προσωπικοῦ. Ὡς πρὸς τὴν πειθαρχικὴν διαδικασίαν καὶ τὰς πειθαρχικὰς ποινὰς ἐφαρμόζονται ἐπίσης αἱ διατάξεις τοῦ Ὑποθηκοφυλακείων τῶν δικαστηρίων, ὡς ἐτροποποιήθησαν.

2. Ἐξαιρετικῶς διὰ τὰ ἐμμίσθα ὑποθηκοφυλακεία τὰ διευθυνόμενα ὑπὸ Διευθυντοῦ προσερχομένου ἐκ θέσεως ἐρέτου ἢ ἀντεισαγγελέως ἐφετῶν καὶ ἀνω, ἡ ἐπιθεώρησις καὶ ἡ ἐν γένει ἐποπτεία αὐτῶν γίνεται ὑπὸ τοῦ οἰκείου παρ' ἐφέταις εἰσαγγελέως, ἡ δὲ πειθαρχικὴ δίωξις τοῦ τοιούτου Διευθυντοῦ γίνεται ἐνώπιον τοῦ δικαστικοῦ Συμβουλίου τοῦ Ἀρείου Πάγου.

## \*Άρθρον 36.

Ὁ διευθύνων ἐμμίσθων ὑποθηκοφυλακείων ἔχει ὡς πρὸς τὸ προσωπικὸν τοῦ ὑπ' αὐτὸν ὑποθηκοφυλακείου τὸ δικαίωμα 1) νὰ δίδῃ ὁδηγίαν, 2) νὰ προσδιορῇ προθεσμίαν πρὸς ἐκτέλεσιν τῶν διδομένων ὁδηγιῶν ἢ διαταγῶν καὶ πάσης ἐν γένει ὑπηρεσιακῆς ἐνεργείας, 3) νὰ τοὺς διατάσσῃ νὰ διέπουν πρεπόντως τὸ ἔργον των ἀν' ὀλιγώρως ἔχουσι πρὸς τοῦτο ἢ ἄλλως τὸ ἀποποιούνται, 4) νὰ ἐπιβάλλῃ εἰς αὐτοὺς ἀνεκλήτως πειθαρχικὰς ποινὰς ἐπιπλήξεως καὶ προστίμου μέχρι 100 δραχμῶν μετὰ προηγουμένην πρὸς τὴν εἰς ἀπολογία. Διὰ βαρύτερα πειθαρχικὰ παραπτώματα ἡ ποινὴ ἐπιβάλλεται παρὰ τοῦ αρμοδίου δικαστικοῦ συμβουλίου, κατὰ τὰς σχετικὰς διατάξεις τοῦ Ὑποθηκοφυλακείων τῶν δικαστηρίων.

## \*Άρθρον 37.

Εἰδικαὶ πειθαρχικαὶ περιπτώσεις.

Με πειθαρχικὴν ποινὴν οὐχὶ μιροτέραν τῆς προσωρινῆς παύσεως, ἐπιφυλασσομένων τῶν ὑπὸ τοῦ ποινικοῦ νόμου ἐπιβαλλομένων ποινῶν ὅσας εἰς ὑπάρχει περὶπτώσεις, τιμωρεῖται πᾶς ὑπάλληλος ὑποθηκοφυλακείου, ὅστις ὑποπέσῃ εἰς αὐσιώδη παράλειψιν κατὰ τὴν ἐγγραφὴν ὑποθήκης ἢ προσημειώσεως καθιστῶσαν ἄκυρον τὴν ἐγγραφήν, β) ἐνεργήσῃ ἐξάλειψιν ὑποθήκης ἢ προσημειώσεως ἀνευ τῶν νομίμων προϋποθέσεων, γ) καταρτίσῃ ἐσφαλμένον πιστοποιητικόν, ἰδίᾳ δὲ παραλείψῃ εἰς πιστοποιητικὸν βαρὼν τὴν ἀναγραφὴν ὀρισταμένης ὑποθήκης ἢ προσημειώσεως ἢ κατασχέσεως, δ) παραλείψῃ τὴν καταχώρησιν πράξεως εἰς οὗς πρέπει νὰ καταχωρισθῇ τόμοις ἢ εὑρετήρια πάντας ἢ τινάς, ε) δὲν ἐνεργήσῃ τὰς περὶ τῶν μεταγραφεισῶν πράξεων ἐγγραφὰς εἰς τὰς οἰκείας μερίδας.

## \*Άρθρον 38.

Εἰδικαὶ ποινικαὶ διατάξεις.

Με φυλάκισιν μέχρι ἑξ μηνῶν καὶ με' χρηματικὴν ποινὴν

μέχρι δέκα χιλιάδων δραχμῶν ἢ μὲ τὴν ἑτέραν τῶν ποινῶν τούτων τιμωρεῖται πᾶς ὑπάλληλος ἐμπίσθου ὑποθηκοφυλακείου ὅστις ὑπὸ οἰονδήποτε πρόσχημα δέχεται δῶρα ἢ ἀμοιβὴν οἴαν δῆποτε διὰ τὴν ἐκτέλεσιν τῶν καθηκόντων αὐτοῦ ἢ τὴν προτίμησιν νομίμου ἐνεργείας αὐτοῦ ὑπὲρ ὠριζήσαντος προσώπου. Ἡ ἐπὶ τῇ παραβάσει ταύτῃ καταδίκη συνεπάγεται αὐτοδικαίως τὰς κατὰ τὰ ἄρθρα 21 καὶ 16 παράγρ. δ' συνεπείας. Μὲ τὰς αὐτὰς ὡς ἄνω ποινὰς, ὧν τὸ ἀνώτατον ὄριον μειοῦται εἰς τὸ ἥμισυ, τιμωροῦνται καὶ οἱ καθ' οἰονδήποτε τρόπον μεσολαβήσαντες διὰ τὴν χορήγησιν τῶν δῶρων τούτων, ἢ ἀμοιβῶν. Ἡ ιδιότης τούτων ὡς συμβολαιογραφῶν ἢ δικηγόρων ἢ ὑπαλλήλων τούτων ἀποτελεῖ ἐπιβαρυντικὴν αἰτίαν. Ὁ ἀμέσως ἢ ἐμμέσως χορηγήσας τοιαῦτα δῶρα ἢ ἀμοιβὰς παραμένει ἀνέγκλητος.

### ΚΕΦΑΛΑΙΟΝ Ε'.

Προσόντα διορισμοῦ καὶ προαγωγῆς ὑπαλλήλων Ὑποθηκοφυλακείων.

#### Ἄρθρον 39.

Προσόντα εἰδικῷ ἁμίσθου ὑποθηκοφύλακος.

1. Εἰδικὸς ἁμίσθος ὑποθηκοφύλαξ διορίζεται ὁ συμπληρώσας τὸ 25ον ἔτος τῆς ἡλικίας του βεβαιουμένης διὰ ληξιαρχικῆς πράξεως γεννήσεως, ἐφ' ὅσον ὑπάρχει τοιαύτη συνταχθεῖσα κατὰ τὸ ἔτος τῆς γεννήσεως, ἢ ἄλλως ἐκ τοῦ μητρώου τῶν ἀρρένων καὶ ἔχων ἐν τῶν ἐπομένων προσόντων. α) Διετὴ δικηγορικὴν ὑπηρεσίαν προκειμένου περὶ θέσεως ἐν ἑδρῇ Πρωτοδικείου, ἢ ἄδειαν τοῦ δικηγορεῖν προκειμένου περὶ θέσεως ἐκτὸς ἑδρας Πρωτοδικείου, β) Ὑπηρεσίαν ἐν δικαστικῇ θέσει ἀπὸ εἰρηνοδίκου καὶ ἄνω μετὰ πτυχίου νομικῆς. γ) Ὑπηρεσίαν ἐν θέσει συμβολαιογράφου ἢ εἰδικῷ ὑποθηκοφύλακῳ ἐξαετῇ μετὰ πτυχίου νομικῆς. δ) Πτυχίον νομικῆς καὶ ὑπηρεσίαν διετῇ εἰς θέσιν γραμματέως ἐν ἐμπίσθῳ ὑποθηκοφυλακείῳ.

2. Ἡ διάταξις τῆς παραγρ. 2 τοῦ ἁρθροῦ 19 ἐφαρμόζεται καὶ ἐπὶ βεβαιώσεως τῆς ἡλικίας τῶν διοριζομένων.

#### Ἄρθρον 40.

(Ἄρθρον 40 Α. Ν. 434)37, ἄρθρα 5, 6 Α. Ν. 1933)39 καὶ ἄρθρον μόνον Α. Ν. 2182)1940).

1. Εἰς τὴν θέσιν Διευθυντοῦ Ὑποθηκοφυλακείου (Ἀθηνῶν ἢ Θεσσαλονίκης) διορίζεται μετὰ γνωμοδότησιν τοῦ Διοικητικοῦ Συμβουλίου τοῦ Ὑπουργείου Δικαιοσύνης ὁ ὑπηρετήσας ἐν Ὑποθηκοφυλακείῳ ἐπὶ ἐξαετίαν ἐν θέσει Διευθυντοῦ α' ἢ β' τάξεως ἢ ὁ ὑπηρετήσας ἐπὶ δεκαετίαν ὡς ὑποθηκοφύλαξ α' τάξεως κεκτημένος δὲ πάντως πτυχίον Νομικῆς ἢ ἀποσπᾶται εἰς τὴν θέσιν τοῦ Διευθυντοῦ τοῦ Ὑποθηκοφυλακείου Ἀθηνῶν ἢ ἄνωτερος δικαστικὸς λειτουργὸς συμφώνως πρὸς τὰς διατάξεις τῆς παραγρ. 2 τοῦ ἁρθροῦ 62 τοῦ παρόντος.

2. Διευθυντὴς α' τάξεως παρὰ Ὑποθηκοφυλακείῳ προβιβάζεται ὁ ἐπὶ διετίαν διατελέσας ὡς Διευθυντὴς β' παρὰ Ὑποθηκοφυλακείῳ.

3. Διευθυντὴς β' Ὑποθηκοφυλακείου προβιβάζεται ὁ ἐπὶ τριετίαν διατελέσας ὡς ὑποθηκοφύλαξ α' ἢ διορίζεται ὁ ἐπὶ ἑπταετίαν διατελέσας ὡς Εἰσηγητὴς ἐν Ὑποθηκοφυλακείῳ ἐὰν ἔχῃ καὶ πτυχίον νομικῆς, ἢ ὁ ὑπηρετήσας ἐν θέσει Πρωτοδίκου ἐπὶ διετίαν.

4. Ὑποθηκοφύλαξ α' προβιβάζεται ὁ ἐπὶ διετίαν ὡς ὑποθηκοφύλαξ β' ὑπηρετήσας κεκτημένος πτυχίον Νομικῆς ἢ διορίζεται ὁ ὑπηρετήσας εἰς δικαστικὴν θέσιν ἄνωτεραν τοῦ εἰρηνοδίκου ἢ ἐπὶ ἔτος τοῦλάχιστον ἐν θέσει εἰρηνοδίκου.

5. Ὑποθηκοφύλαξ β' προβιβάζεται ὁ ὑπηρετήσας ὡς εἰσηγητὴς ἐν Ὑποθηκοφυλακείῳ ἐπὶ τριετίαν ἢ διορίζεται ὁ ὡς γραμματεὺς α' ἐπὶ πενταετίαν διατελέσας, ἐὰν ἔχῃ καὶ πτυχίον Νομικῆς, ἢ ὁ διατελέσας ἐν δικαστικῇ θέσει ἀπὸ τοῦ εἰρηνοδίκου καὶ ἄνω.

6. Εἰσηγητὴς προβιβάζεται ὁ ὑπηρετήσας ἐπὶ διετίαν ὡς γραμματεὺς α' ἐν Ὑποθηκοφυλακείῳ, ἐὰν ἔχῃ καὶ πτυχίον

Νομικῆς. Εἰς θέσιν εἰσηγητοῦ δύνανται νὰ προβιβάζωνται καὶ ἐκ τῶν ἐχόντων μόνον ἀπολυτήριον γυμνασίου ἢ δημοσίας ἐμπορικῆς σχολῆς, ἀλλ' ἢ κατὰ τὰ ἄνω ἀπαιτούμενα διάρκεια ὑπηρεσίας ἐν κατωτέρᾳ θέσει ὀρίζεται διὰ τούτους κατὰ ἐν ἔτος μεγαλύτερα τῆς διὰ τοὺς ἔχοντας πτυχίον Νομικῆς ὀριζομένης.

7. Γραμματεὺς α' προβιβάζεται ὁ ὑπηρετήσας ἐπὶ διετίαν ὡς γραμματεὺς β'.

8. Αἱ ἐκάστοτε κεναὶ θέσεις γραμματέων β' πληροῦνται κατὰ τὸ ἥμισυ διὰ προβιβασμοῦ ἐκ τῶν ὑπηρετούντων ἐπὶ τριετίαν ὡς γραφέων α' ἐν ἐμπίσθῳ Ὑποθηκοφυλακείῳ καὶ κατὰ τὸ ἕτερον ἥμισυ διὰ διορισμοῦ, κατόπιν διαγωνισμοῦ ἐκ τῶν ἐχόντων ἄδειαν τοῦ δικηγορεῖν καὶ ἡλικίαν οὐχὶ μείζονα τῶν 30 ἐτῶν. Εἰς τὸν διαγωνισμὸν δύνανται νὰ λάβουν μέρος καὶ ἐκ τῶν ἐπὶ τριετίαν διατελούντων γραφέων α' τάξεως οἱ ἔχοντες ἀπολυτήριον γυμνασίου ἢ μέσης ἐξασταξίου δημοσίας ἐμπορικῆς σχολῆς ἢ πτυχίον διδασκαλείου ἀρρένων ἢ θηλέων. Ἐπὶ περιττοῦ ἀριθμοῦ θέσεων ἢ πέραν τοῦ ἡμίσεος θέσεις διατίθεται ὑπὲρ τῆς μιᾶς ἢ τῆς ἑτέρας τῶν κατηγοριῶν, ἀλλὰ κατὰ τὴν ἀμέσως ἐπομένην πλήρωσιν περιττοῦ ἀριθμοῦ κενῶν τοιούτων θέσεων ἐπέρχεται ἡ ἐξίσωσις. Τὰ τοῦ διαγωνισμοῦ κανονισθῆσονται διὰ Β. Διατάγματος.

9. Γραφεὺς ἢ ταξιθέτης ἢ δακτυλογράφος α' τάξεως προβιβάζεται ὁ ἐπὶ διετίαν, ἐπιτρεπόμενος πρὸς συμπλήρωσιν ταύτης τοῦ συνυπολογισμοῦ καὶ τοῦ χρόνου τῆς ἐκτάκτου ὑπηρεσίας, οὐχὶ ὅμως πέραν τοῦ ἔτους, ὑπηρετήσας ὡς γραφεὺς ἢ ταξιθέτης ἢ δακτυλογράφος β' τάξεως.

10. Εἰς θέσιν γραφέως β' τάξεως διορίζεται ὁ ἔχων ἀπολυτήριον γυμνασίου, ἡλικίαν δ' οὐχὶ μείζονα τῶν 20 ἐτῶν, καὶ ἐπιτυχὼν ἐν διαγωνισμῷ ἐνεργουμένῳ κατὰ τὰ περὶ γραφέων τοῦ Ὑπουργείου τῆς Δικαιοσύνης ἐκάστοτε ἰσχύοντα. Εἰς τὰ ἐκτὸς τῶν Ἀθηνῶν καὶ Πειραιῶς ἐμπίσθῳ Ὑποθηκοφυλακείῳ ὁ διαγωνισμὸς ἐνεργεῖται ἐνώπιον ἐπιτροπῆς ἀποτελουμένης ἐκ τοῦ Εἰσαγγελέως, τοῦ ἀρχαιοτέρου Πρωτοδίκου καὶ τοῦ ὑποθηκοφύλακος. Τοὺς ἐπιτυχόντας ἐν τῷ διαγωνισμῷ ὀφείλει ὁ Ὑπουργὸς τῆς Δικαιοσύνης νὰ διορίσῃ ἐντὸς ἐνὸς μηνὸς ἀπὸ τῆς εἰς αὐτὸν ὑποβολῆς τῶν πρακτικῶν τοῦ διαγωνισμοῦ. Εἰς θέσιν ταξιθέτου β' τάξεως διορίζεται ὁ ἔχων ἐνδεικτικὸν δευτέρας τάξεως ἐξασταξίου γυμνασίου καὶ ἡλικίαν οὐχὶ μείζονα τῶν 25 ἐτῶν μετὰ πρότασιν τοῦ Διευθυντοῦ τοῦ Ὑποθηκοφυλακείου.

Ὑπάλληλοι τῶν Ὑποθηκοφυλακείων Ἀθηνῶν καὶ Πειραιῶς μετὰ ἐξάμηνον τοῦλάχιστον παρ' αὐτοῖς ὑπηρεσίαν εἰς θέσιν ἐκτάκτου ὑπαλλήλου ἐπὶ ἡμερησίᾳ ἀποζημιώσεσι δύνανται νὰ μονιποιῶνται δι' ὑπουργικῆς ἀποφάσεως μετὰ συμφωνον γνωμοδότησιν τοῦ Διοικητικοῦ Συμβουλίου τοῦ Ὑπουργείου τῆς Δικαιοσύνης εἰς κενὰς θέσεις γραφέως β' τάξεως κατὰ παρέκκλισιν τῆς διατάξεως τοῦ προηγουμένου ἐδαφίου, ἐφ' ὅσον κέκτηνται ἀπολυτήριον γυμνασίου καὶ ἐὰν ἐπέδειξαν κατὰ τὸ διάστημα τῆς τοιαύτης ὑπηρεσίας ἐπιμέλειαν καὶ ἱκανότητα περὶ τὴν ἐκπλήρωσιν τῶν καθηκόντων τῶν κατὰ ὑπεύθυνον περὶ ἐκάστου βεβαίωσιν τοῦ ἀρμοδίου Διευθυντοῦ Ὑποθηκοφυλακείου.

11. Δακτυλογράφος διορίζεται ἢ ἐπιτυχοῦσα ἐν διαγωνισμῷ.

Ὡς πρὸς τὰ προσόντα καὶ ὡς πρὸς τὰς λεπτομερείας τοῦ διαγωνισμοῦ ἐφαρμόζονται τὰ περὶ δακτυλογράφων τοῦ Ὑπουργείου τῆς Δικαιοσύνης ἐκάστοτε ἰσχύοντα.

12. Κλητὴρ β' ἢ γ' τάξεως διορίζεται διὰ πράξεως τοῦ Ὑπουργοῦ τῆς Δικαιοσύνης ὁ ἔχων ἀπολυτήριον δημοτικοῦ σχολείου. Οἱ κλητῆρες προάγονται ἀπὸ τάξεως εἰς τάξιν, μετὰ πάροδον ἔτους τοῦλάχιστον καὶ ἐφ' ὅσον ὑπάρχει κενὴ ὀργανικὴ θέσις ἄνωτέρα τῆς ἣν κατέχουσι τάξεως. Ἡ προ-

αγωγή καθώς και η απόλυσις αὐτῶν, γίνεται μετὰ σύμφωνον γνωμοδότησιν τοῦ Διοικητικοῦ Συμβουλίου τοῦ Ὑπουργείου Δικαιοσύνης.

13. Διορισμὸς προσώπου ἐξωθεν λαμβανομένου εἰς ἀνωτέραν τοῦ εἰσηγητοῦ θέσιν ἐν Ὑποθηκοφυλακείῳ, δύναται νὰ γίνῃ μόνον ἐὰν δὲν ὑπάρχῃ ἐν τῷ αὐτῷ ἢ καὶ ἄλλῳ Ὑποθηκοφυλακείῳ ὑπάλληλος ἐν ἐνεργείᾳ, ἔχων τὰ νόμιμα προσόντα καὶ κρινόμενος ἄξιος ὑπὸ τοῦ Διοικητικοῦ Συμβουλίου τοῦ Ὑπουργείου τῆς Δικαιοσύνης, ἵνα προβεῖτασθῇ εἰς τοιαύτην κενὴν θέσιν.

14. Ἡ ἡλικία τῶν κατὰ τὸ παρὸν ἄρθρον διοριζομένων βεβαιοῦται κατὰ τὸν ἐν ἄρθρῳ 19 παρ. 2 τρόπον.

#### Ἄρθρον 41.

1. Τὸ προσωπικὸν τῶν ἐκ μετατροπῆς κατὰ τὴν παράγρ. 1 τοῦ ἄρθρου 9 προερχομένων ἐμμίσθων Ὑποθηκοφυλακείων συγκροτεῖται κατὰ τὰς διατάξεις τοῦ ἄρθρου 13 παρ. 2 ἐδάγ. γ' τοῦ παρόντος νόμου.

2. Εἰς ἕκαστον τοιοῦτον Ὑποθηκοφυλακεῖον διορίζονται ἐμμίσθος μὲν ὑποθηκοφύλαξ ὁ τέως ἀμίσθος παρ' αὐτῷ τοιοῦτος, γραμματεὺς δὲ ἡ εἰσηγητὴς καὶ γραφεὶς οἱ ἐκ τῶν λοιπῶν ὑπηρετούντων τέως παρ' αὐτῷ καταλληλότεροι καὶ ἱκανώτεροι καὶ ἀνεπιλήπτως ὑπηρετήσαντες ὑπάλληλοι, κατὰ πρότασιν τοῦ ὑποθηκοφύλακος. Ὁ διορισμὸς τοῦ μὲν ὑποθηκοφύλακος, εἰσηγητοῦ ἢ γραμματέως, γίνεται διὰ Β. Δ)τος, τῶν δὲ γραφέων διὰ πράξεως τοῦ Ὑπουργοῦ τῆς Δικαιοσύνης καὶ ἂν δὲν ἔχωσι πάντες οὗτοι τὰ κατὰ τὰς διατάξεις τοῦ παρόντος προσόντα τῆς θέσεως, εἰς ἣν διορίζονται. Ἡ δὲ περὶ τῶν διοριστέων πρότασις ὑποβάλλεται ὑπὸ τοῦ ὑποθηκοφύλακος ἐντὸς μηνὸς ἀπὸ τῆς ἰσχύος τοῦ παρόντος. Ὅρκον ὑπηρεσίας ἀνυψοῦσιν οἱ μὴ ὁμόσαντες τοιοῦτον ἐν τῷ παρελθόντι ὡς ἑμισθιοί.

3. Μετὰ τὴν κατὰ τὰ ἀνω ἀρχικὴν συγκρότησιν τοῦ προσωπικοῦ αἱ ἐφεξῆς κενούμεναι θέσεις πληροῦνται κατὰ τὰς διατάξεις τοῦ ἄρθρου 40 τοῦ παρόντος.

#### Ἄρθρον 42.

1. Ὁ χρόνος ὑπηρεσίας ὁ διανυθεὶς ἐν θέσει ἀνηκούστη εἰς τὴν κατὰ τὸ ἄρθρον 16 τοῦ Ν. Δ. τῆς 15)16 Ὀκτωβρίου 1923 «ἐκτακτὸν ὑπηρεσίαν» τοῦ Ὑποθηκοφυλακείου Ἀθηνῶν θεωρεῖται διὰ τοὺς μονιμοποιηθέντας ὕστερον τοιοῦτους ἐκτάκτους ὑπαλλήλους ὡς διανυθεὶς ἐν τῇ ἀντιστοιχῇ ὀργανικῇ θέσει τοῦ Ὑποθηκοφυλακείου πρὸς ἣν εἶχεν ὁρισθῇ ἐξαισιωτικῶς ὡς πρὸς τὰς ἀποδοχὰς, προσμετρεῖται δ' οὕτω ὁ ρηθεὶς χρόνος διὰ τὴν νόμιμον προσαύξησιν τοῦ μισθοῦ καὶ διὰ τὴν προαγωγὴν.

2. Ἡ ἐν τοῖς τέως ἑμισθιοῖς Ὑποθηκοφυλακείοις προϋπηρεσία τῶν κατὰ τὸ ἄρθρον 41 διοριζομένων ὑπαλλήλων ἐμμίσθων Ὑποθηκοφυλακείων θεωρεῖται ὡς χρόνος ὑπηρεσίας καὶ προσμετρεῖται διὰ τὴν νόμιμον προσαύξησιν τοῦ μισθοῦ αὐτῶν.

3. Ἡ ἀναγνώρισις τῶν κατὰ τὰς προηγουμένας παραγράφους ὑπηρεσιῶν γίνεται μετὰ προηγουμένην ὑπεύθυνον βεβαίωσιν τοῦ ὑποθηκοφύλακος παρ' ᾧ ὑπηρετήσαν διὰ πράξεως τοῦ Ὑπουργοῦ τῆς Δικαιοσύνης. Ἡ πρὸς τοῦτο αἴτησις τῶν ἐνδιαφερομένων ὑπαλλήλων ὑποβάλλεται ἐντὸς ἀνατρεπτικῆς προθεσμίας ἐνὸς ἔτους, ἀρχομένης ἐν μὲν τῇ περιπτώσει τῆς παραγρ. 1 ἀπὸ τῆς ἰσχύος τοῦ παρόντος, εἰς δὲ τὰς περιπτώσεις τῆς παραγρ. 2 ἀπὸ τοῦ διορισμοῦ τῶν ὑπαλλήλων ὡς ἐμμίσθων.

4. Αἱ διατάξεις τῶν παραγρ. 2 καὶ 3 τοῦ παρόντος ἄρθρου ἐφαρμόζονται ἀπὸ τῆς ἰσχύος τοῦ παρόντος καὶ διὰ τοὺς ἐξ ὑπαλλήλων τοῦ πρώην ἑμισθοῦ Ὑποθηκοφυλακείου Πειραιῶς διορισθέντας ἐμμίσθους παρὰ τῷ αὐτῷ Ὑποθηκοφυλακείῳ, μετὰ τὴν μετατροπὴν του εἰς ἐμμίσθον.

#### Ἄρθρον 43.

Προβιβασμὸς ὑπαλλήλου ἐμμίσθου Ὑποθηκοφυλακείου εἰς

ἀνωτέραν κενὴν ἐν ἄλλῳ. Ὑποθηκοφυλακείῳ θέσιν ἐπιτρέπεται μόνον ἐὰν δὲν ὑπάρχῃ ἐν τούτῳ ὑπάλληλος κακτημένος τὰ τυπικὰ καὶ οὐσιαστικὰ προσόντα πρὸς προβιβασμὸν εἰς τὴν κενὴν θέσιν.

#### Ἄρθρον 44.

(Ἄρθρον 44 Α. Ν. 434)37 καὶ ἄρθρ. 7 Α. Ν. 1933)39).

1. Οἱ κατὰ τὰ ἄρθρα 39 καὶ ἐπομένα διορισμοί, πλην τῶν διὰ διαγωνισμοῦ τοιοῦτων, ὡς καὶ αἱ προαγωγαὶ γίνονται μετὰ σύμφωνον γνωμοδότησιν τοῦ Διοικητικοῦ Συμβουλίου τοῦ Ὑπουργείου τῆς Δικαιοσύνης. Διὰ τὰς προαγωγὰς προκαλεῖται πάντοτε καὶ τίθεται ὑπ' ὄψεαι τοῦ Συμβουλίου σχετικὴ πρότασις τοῦ οἰκείου Διευθυντοῦ ἢ Ὑποθηκοφύλακος.

2. Καθήκοντα Εἰσηγητοῦ παρὰ τῷ Διοικητικῷ Συμβουλίῳ τοῦ Ὑπουργείου Δικαιοσύνης ἐπὶ πασῶν ἐν γένει τῶν ὑποθέσεων τῆς ἀρμοδιότητος τοῦ Β' Τμήματος τῆς Διευθύνσεως Διοικήσεως Δικαιοσύνης τοῦ Ὑπουργείου Δικαιοσύνης ἐκτελεῖ ὁ ἀρμόδιος Τμηματάρχης, τοῦ Τμηματάρχου τοῦ Προσωπικοῦ μετέχοντος ἐφεξῆς ὡς μέλους μετὰ ψήφου τοῦ Συμβουλίου τούτου.

#### ΚΕΦΑΛΑΙΟΝ ΣΤ'.

Ἑσωτερικὴ ὑπηρεσία ἐμμίσθων Ὑποθηκοφυλακείων.

#### Ἄρθρον 45.

Διαίρεσις ὑπηρεσίας.

1. Ἡ ὑπηρεσία τοῦ Ὑποθηκοφυλακείου Ἀθηνῶν διαιρεῖται εἰς τὰ ἐξῆς τμήματα : α) ὑποθηκῶν, προσημειώσεων, κατασχέσεων, ἐξαλείψεων καὶ διεκδικήσεων, β) μεταγραφῶν, γ) διαχειρίσεως καὶ εἰσπράξεως, δ) ἀντιγραφῆς καὶ ἀνανεώσεως ἐφθαρμένων βιβλίων, ε) ἐλέγχου καὶ παραδόσεως ἐκδιδόμενων πιστοποιητικῶν, στ) παλαιῶν τίτλων, ζ) πρωτοκόλλου, διεκπεραιώσεως καὶ πληροφοριῶν.

2. Ἐκαστον τμήμα διευθύνεται ὑπὸ Εἰσηγητοῦ ὀριζομένου ὑπὸ τοῦ Διευθυντοῦ, ὑπηρετοῦσι δὲ προσέτι παρ' αὐτῷ εἰς τοῦλάχιστον γραμματεὺς καὶ ἀνάλογοι πρὸς τὴν ἔκτασιν τῆς ὑπηρεσίας κατώτεροι ὑπάλληλοι.

3. Τροποποιήσεις περὶ τὴν διαίρεσιν τῆς ὑπηρεσίας τοῦ ἐμμίσθου Ὑποθηκοφυλακείου Ἀθηνῶν δύναται νὰ γίνωνται ἐκάστοτε κατὰ μῆνα Αὐγустου μετὰ παρέλευσιν διετίας τοῦλάχιστον ἀπὸ τῆς ἀμέσως προηγουμένης διαίρεσεως, διὰ πράξεως τοῦ Ὑπουργοῦ τῆς Δικαιοσύνης μετὰ πρότασιν τοῦ Διευθυντοῦ τοῦ Ὑποθηκοφυλακείου καὶ γνωμοδότησιν τοῦ Διοικητικοῦ Συμβουλίου τοῦ Ὑπουργείου.

4. Ἡ ὑπηρεσία τῶν λοιπῶν ἐμμίσθων Ὑποθηκοφυλακείων δύναται ἐπίσης, ἐφ' ὅσον ὑπηρετοῦσι παρ' αὐτοῖς πλείονες τῶν πέντε ὑπαλλήλων, νὰ διαιρεθῇ εἰς δύο ἢ πλείονα γραφεῖα διὰ πράξεως τοῦ οἰκείου ὑποθηκοφύλακος, ὀριζούσης καὶ τὴν ἀρμοδιότητα ἐκάστου γραφεῖου. Ἡ τοιαύτη πράξις ὑποβάλλεται πρὸς κύρωσιν εἰς τὸ Ὑπουργεῖον Δικαιοσύνης, δυνάμενον καὶ νὰ μεταρρυθμισθῇ αὐτήν. Τροποποιήσεις τῶν τοιοῦτων πράξεων δύναται νὰ γίνῃται καθ' ὅμοιον τρόπον κατὰ διετίαν. Ἐκαστον γραφεῖον διευθύνεται ὑπὸ εἰσηγητοῦ ἢ γραμματέως.

5. Ἡ εἰς τὰ τμήματα ἢ γραφεῖα κατανομή τοῦ προσωπικοῦ τοῦ οἰκείου Διευθυντοῦ ἢ ὑποθηκοφύλακος δυναμένου καὶ νὰ μεταθεθῇ ἐκάστοτε ὑπαλλήλους παντὸς βαθμοῦ εἰς ἕτερον τμήμα ἢ γραφεῖον κατὰ τὰς ὑπηρεσιακὰς ἀνάγκας.

6. Εἰς τὰ μὴ διαιρεθέντα εἰς γραφεῖα ὑποθηκοφυλακεία οἱ ὑποθηκοφύλακες κατανέμονται τὴν ὑπηρεσίαν κατὰ τὰς ἐκάστοτε ἀνάγκας εἰς τὸ προσωπικόν.

7. Αἱ ἐργασίαι ὧρα: ἐν τοῖς ἐμμίσθοις ὑποθηκοφυλακείοις, αἱ ὧρα: εἰσόδου τῶν πολιτῶν, αἱ ὧρα: ἐρεῦνης τῶν βιβλίων καὶ πᾶσα λεπτομέρεια τῆς διεξαγωγῆς τῆς ὑπηρεσίας ρυθμίζονται διὰ Διατάγματος.

8. Αἱ κατὰ τὸ ἄρθρον 73 τοῦ περὶ ὑποθηκῶν νόμου, καὶ τὸ

άρθρον 6 του περί μεταγραφής νόμου εκθέσεις δέον να συντασσονται πάντως εντός της αὐτῆς ἡμέρας, τῶν υπαλλήλων εἰς οὓς ἀνατεθροῦνται αἱ ἐργασίαι αὐταὶ ὑπὸ τοῦ ὑποθηκοφύλακος, ὀφειλόντων νὰ ἐκτελῶσι ταυτας καὶ πέραν τῆς κεκλινομένης ὥρας τοῦ γραφείου.

#### Ἄρθρον 46.

Ἀναπλήρωσις υπαλλήλων ἐμμ. ὑποθηκοφυλακείων.

1. Τὸν Διευθυντὴν ἐμμ. ὑποθηκοφυλακείου ἀπόντα, κωλύμενον ἢ μὴ ὑπάρχοντα ἀναπληροῖ εἰσηγητής.

2. Τὸν διευθυνόντα τμήμα εἰσηγητὴν ἀναπληροῖ ὁ ἐν τῷ αὐτῷ τμήματι κατὰ τάσιν καὶ ἀρχαιότητα προηγούμενος γραμματεὺς.

3. Τὸν ἐμισθὸν ὑποθηκοφύλακα ἐν ἐπαρχίᾳ ἀναπληροῖ ὁ παρ' αὐτῷ γραμματεὺς, παρ' οἷς δὲ ἐμισθοὶς ὑποθηκοφύλακοις δὲν ὑπάρχει εἰσηγητής ἢ γραμματεὺς, ἢ ὑπάρχων κωλύεται, ἢ ἀναπληρωσις τοῦ ἐμισθοῦ ὑποθηκοφύλακος γίνεται, ὥς καὶ ἐπὶ ἀμισθων ὑποθηκοφύλακων, κατὰ τὰς διατάξεις τοῦ ἀρθρου 5 τοῦ παρόντος.

4. Ἐν τῇ περιπτώσει τοῦ προηγούμενου ἀριθμοῦ 3, ἐὰν ἢ ἀναπλήρωσις γίνεται λόγῳ μὴ ὑπάρξεως τοῦ ὑποθηκοφύλακος, θανόντος ἢ ἀποχωρήσαντος τῆς ὑπηρεσίας ἢ κατὰ τὴν διαρκείαν χορηγηθείσης αὐτῷ ἀδείας ἀπουσίας ἀνευ ἀποδοχῶν, ὁ ἀναπληρωτής λαμβάνει κατὰ τὸν χρόνον τῆς ἀναπληρώσεως τὸ ἡμισυ τῶν ἀποδοχῶν τοῦ ἀναπληρουμένου ὑποθηκοφύλακος.

#### Ἄρθρον 47.

##### Ὑπογραφή ἐγγράφων.

1. Οἱ διευθύνοντες τμήματα ἢ γραφεῖα δύνανται νὰ ἐπικυρώσωσι διὰ τῆς ὑπογραφῆς αὐτῶν πλήρη ἀντίγραφα καὶ ἀπλὰ πιστοποιητικά μεταγραφῆς, ἐγγραφῆς ὑποθήκης, τροπῆς ἢ ἐξαλείψεως.

2. Πᾶσαι αἱ πρωτότυποι πράξεις τοῦ Ὑποθηκοφυλακείου καὶ πᾶν ἄλλο ἐγγράφον ὑπ' αὐτοῦ ἐκδιδόμενον, δέον νὰ φέρωσι τὴν ὑπογραφήν τοῦ ὑποθηκοφύλακος, ὅστις προσέτι εἶναι καὶ συνυπεύθυνος διὰ πάσας τὰς πράξεις τοῦ προσωπικοῦ τοῦ γραφείου, τοῦ Δημοσίου μὴ ὑπέχοντος εὐθύνην τινά.

#### ΚΕΦΑΛΑΙΟΝ Ζ'.

##### Τέλη χαρτοσήμου.

#### Ἄρθρον 48.

1. Ὡς πρὸς τὰ τέλη χαρτοσήμου διὰ τὴν διενέργειαν πάσης πράξεως ἐν τοῖς ὑποθηκοφυλακείοις ἐφαρμόζονται αἱ ισχύουσαι διατάξεις περὶ τελῶν χαρτοσήμου, μετὰ τῶν εἰδικῶν διατάξεων τῶν ἐπομένων ἀρθρων.

2. Ἐπὶ ἐμισθων ὑποθηκοφυλακείων διὰ τὴν ἐνέργειαν πάσης ἐκ τοῦ νόμου ἀνατιθεμένης εἰς τὸν ὑποθηκοφύλακα πράξεως (ἐγγραφῆς, μεταγραφῆς, ἐξαλείψεως κλπ.) ὥς καὶ πρὸς ἐκδοσιν ἀντιγράφου ἢ πιστοποιητικοῦ πάσης φύσεως ἀπαιτεῖται ἐγγράφος αἰτήσις τοῦ ἐνδιαφερομένου δι' ἕκαστον τίτλον.

#### Ἄρθρον 49.

Ἐν πᾶσι τοῖς ἐμισθοῖς ὑποθηκοφυλακείοις τὰ κατὰ τὰς κειμένας διατάξεις εἰσπραττόμενα διὰ τὴν ἐκδοσιν πιστοποιητικῶν ἢ ἀντιγράφων τέλη χαρτοσήμου καὶ δικαιώματα ὑποθηκοφύλακος συγχωνεύονται εἰς ἓν ἐνιαῖον τέλος δραχμῶν τριάκοντα ἐν συνόλῳ διὰ πᾶν εἶδος τούτων, εἰσπραττομένων διὰ τῆς ἐξ ἐπαρχίης ἐπὶ 30 δράχμου φύλλου χαρτοσήμου γραφῆς ἑκάστου τοιοῦτου ἐγγράφου.

#### Ἄρθρον 50.

Τὰ κατὰ τὰς κειμένας διατάξεις ἐκδιδόμενα μέχρι τοῦδε ἀτελῶς ἐν πᾶσι τοῖς ὑποθηκοφυλακείοις τοῦ Κράτους παντὸς εἴδους πιστοποιητικὰ καὶ ἀντίγραφα ἢ ἀποσπάσματα εἴτε πρὸς χρῆσιν ἐνώπιον τῶν οἰκονομικῶν ἐφορειῶν, εἴτε πρὸς οἰανδήποτε ἄλλην χρῆσιν, ὥς καὶ αἱ σχετικαὶ αἰτήσεις, ὑπόκεινται ἀπὸ τῆς ἰσχύος τοῦ παρόντος νόμου εἰς τέλος δραχμῶν πέντε

μὲν αἱ πρὸς τὰ ἐμισθὰ μόνον ὑποθηκοφυλακεία αἰτήσεις, δέκα δὲ τὰ τοιαῦτα πιστοποιητικά, ἀνεξαρτήτως τῶν δικαιωμάτων τοῦ ὑποθηκοφύλακος. Τὸ τέλος τοῦτο ἐπὶ τῶν πιστοποιητικῶν ἢ ἀντιγράφων εἰσπράττεται δι' ἐπικολλήσεως ἐπ' αὐτῶν ἰσαξίου κινητοῦ ἐπισήματος.

#### Ἄρθρον 51.

Πᾶσα κατὰ τὸν νόμον 4697 τοῦ 1930 περὶ βιβλίων διεκδικήσεων, ὡς ἐτροποποιήθη μεταγενεστέρως, καταχωρίσις καὶ σημειώσεις ἐν τῷ βιβλίῳ διεκδικήσεων ὑπάγεται εἰς πάγιον τέλος δραχμῶν εἴκοσι πέντε.

#### Ἄρθρον 52.

Ἐὰν μεταγραφὴ συμβολαίου τινὸς δέον νὰ γίνῃ εἰς πλείονα τοῦ ἐνὸς ὑποθηκοφυλακεία, τὸ τέλος μεταγραφῆς καὶ τὰ δικαιώματα παρ' ἑκάστῳ ὑποθηκοφυλακείῳ ὑπολογίζονται ἐπὶ τῇ βάσει τῆς ἀξίας τῶν ἐν τῇ περιφερείᾳ αὐτοῦ κειμένων καὶ μεταγραφτέων κτημάτων ἢ μέρους τοιούτων.

#### ΚΕΦΑΛΑΙΟΝ Η'.

#### Ἄρθρον 53.

Δικαιώματα ἀμισθων ὑποθηκοφύλακων.

1. Οἱ ἀμισθοὶ ὑποθηκοφύλακες λαμβάνουσι παρὰ τῶν αἰτούντων ἐγγραφήν εἰς τὰ βιβλία.

α) Διὰ πᾶσαν ἐγγραφήν ὑποθήκης, κατασχέσεως, ἢ προσημειώσεως μέχρι μὲν ποσοῦ δραχμῶν διςχιλίων συμπεριλαμβανομένων δραχμῶν δώδεκα, διὰ πᾶσαν δὲ πέραν τῶν διςχιλίων δραχμῶν ποσότητα ἀπὸ κλάσματος δραχμῆς μέχρι δραχμῶν χιλίων, δραχμῶν τέσσαρες. Οὐδέποτε ὅμως τὸ δικαίωμα τοῦτο τοῦ Ὑποθηκοφύλακος δύναται νὰ ὑπερβῇ τὰς δραχμὰς διακοσίας τεσσαρακοντα. (ἀντιστοιχοῦσας κατὰ τὸν ἀνω ὑπολογισμόν εἰς ἀξίαν ὑποθήκης κλπ. ἐκ δραχμῶν 59.000) οἰαδήποτε καὶ ἂν εἶναι ἡ ἀξία τῆς ὑποθήκης. β) Ἐπὶ ἀξίας δὲ ἀνωτέρας τῶν 59.000 δραχμῶν ὀρίζεται δικαίωμα ἐκ δραχμῶν δύο δι' ἑκάστην πέραν τῶν 59.000 δραχμ. ποσότητα ἀξίας ἀπὸ κλάσματος δραχμῆς μέχρι δραχμῶν χιλίων, εἰσπραττομένων ὑπὲρ τοῦ Δημοσίου δι' ἐπικολλήσεως κινητοῦ ἐπισήματος εἰς τὸ κατὰ τὸ ἀρθρον 10 παραγρ. 4 βιβλίον. γ) Διὰ πᾶσαν ἐξαλείψιν ὑποθήκης, προσημειώσεως, ἢ κατασχέσεως, τροπὴν προσημειώσεως εἰς ὑποθήκην, σημειώσιν ἐκχωρήσεως, ἢ πᾶσαν σημειώσιν δραχμῶν δώδεκα. δ) Διὰ πᾶσαν καταχωρίσιν ἀπαγορεύσεως ἢ σημειώσεως, περὶ ὧν διαλαμβάνουσι τὰ ἀρθρα 64 καὶ 74 τοῦ νόμου περὶ ὑποθηκῶν δραχμῶν δώδεκα. ε) Διὰ πᾶσαν καταχωρίσιν ἢ σημειώσιν ἐν τῷ βιβλίῳ διεκδικήσεων, κατὰ τοὺς κειμένους σχετικούς νόμους, δραχμῶν δώδεκα.

2. Ὅταν διὰ τὴν αὐτὴν ἀπαίτησιν γίνεται, δυνάμει τοῦ αὐτοῦ, ἢ διαφόρων τίτλων συγχρόνως παρὰ τῷ αὐτῷ ἀμισθῷ ὑποθηκοφύλακῳ ἐγγραφὴ ὑποθήκης, προσημειώσεως, κατασχέσεως, τροπὴ προσημειώσεως εἰς ὑποθήκην, σημειώσις, ἐκχώρισις ἢ πᾶσα ἄλλη καταχωρίσις, ἐπὶ πολλῶν κτημάτων ἀνηκόντων εἰς ἓνα καὶ τὸν αὐτὸν ἢ πλείονας συνοφειλέτας ἢ ἐγγυητάς, πληρώνονται δι' ἕκαστον τῶν ἐπὶ πλέον τοῦ ἐνὸς κτημάτων δραχμαὶ τέσσαρες.

3. Ἐὰν ἡ ἐγγραφὴ μέλλῃ νὰ γίνῃ εἰς πλείονα τοῦ ἐνὸς ἀμισθοῦ ὑποθηκοφύλακεία τότε ὑπὸ τοῦ πρώτου μὲν ἐκ τούτων ἐνεργούντος τὴν ἐγγραφήν εἰσπράττονται τὰ ὑπὲρ αὐτοῦ καὶ τὰ ὑπὲρ τοῦ Δημοσίου εἰσπρακτέα κατὰ τὸ παρὸν ἀρθρον δικαιώματα, ὑπὸ δὲ τῶν λοιπῶν, εἰς οὓς προσάγεται βεβαίωσις ἐφ' ἀπλοῦ περὶ τῆς γενόμενης ὑπὸ τοῦ πρώτου εἰσπράξεως τῶν εἰς τὸ Δημοσίον ἀνηκόντων, εἰσπράττονται μόνον τὰ εἰς αὐτοὺς ἀνήκοντα.

#### Ἄρθρον 54.

1. Διὰ πᾶσαν μεταγραφὴν πληρώνονται, εἰς τὸν ἀμισθὸν ὑποθηκοφύλακα, ἐπὶ ἀξίας μὲν τοῦ ἀπαλλοτριουμένου ἀκινήτου

του ή έμπραγμάτου δικαιώματος μέχρι δραχμῶν τριῶν χιλιάδων δραχμαὶ εἴκοσι τέσσαρες, ἐπὶ ἀξίας δὲ μεζίννας δραχμαὶ τέσσαρες διὰ πᾶν πέραν τῶν τριῶν χιλιάδων δραχμῶν ποσὸν ἀπὸ κλάσματος δραχμῆς μέχρι δραχμῶν χιλίων. Ἐν οὐδεμίᾳ ὁμῶς περιπτώσει τὸ δικαίωμα τοῦτο τοῦ ἀμίσθου ὑποθηκοφύλακος δύναται νὰ ὑπερβῇ τὰς δραχμὰς διακοσίας τεσσαράκοντα (ἀντιστοιχοῦσας κατὰ τὸν ἄνω ὑπολογισμόν εἰς ἀξίαν τοῦ ἀκινήτου ἐκ δραχμῶν 57.000), οἰαδήποτε καὶ ἂν εἶναι ἡ ἀξία τοῦ ἀκινήτου ἡ έμπραγμάτου δικαιώματος Ἐπὶ ἀποσβέσεως έμπραγμάτων δικαιωμάτων (πλὴν τῆς ὑποθήκης) καταβάλλεται εἰς τὸν ἀμίσθον ὑποθηκοφύλακα τὸ ἥμισυ τῶν ἄνω δικαιωμάτων.

2. Ἐπὶ ἀξίας ἀκινήτου ἡ έμπραγμάτου δικαιώματος ἄνωτέρας τῶν 57.000 δραχ. ὀρίζεται δικαίωμα ἐκ δραχμ. δύο δι' ἑκάστην πέραν τῶν 57.000 ποσότητά ἀξίας ἀπὸ κλάσματος δραχμῆς μέχρι δραχμῶν χιλίων, εἰσπραττόμενον ὑπὲρ τοῦ δημοσίου, δι' ἐπικολλήσεως κινήτου ἐπιστήματος εἰς τὸ κατὰ τὸ ἄρθρον 10 παράγραφος 4 βιβλίον.

#### \*Ἀρθρον 55.

1. Οἱ ἀμίσθοι ὑποθηκοφύλακες διὰ τὰ ὑπ' αὐτῶν ἐκδιδόμενα ἀντίγραφα, ἀποσπάσματα ἢ πιστοποιητικὰ δικαιουῦνται εἰς γραφικὰ δικαιώματα δραχμῶν δέκα δι' ἑκάστον φύλλον, ἐκτὸς τῶν πιστοποιητικῶν κυριότητος, βαρῶν καὶ ἐξηλεγεμένων βαρῶν, ἐκδιδόμενων κεχωρισμένως δι' ἑκάστον τίτλον δι' 2 δικαιουῦνται δραχμῶν δέκα πέντε δι' ἑκάστον φύλλον.

2. Ἐὰν τὸ πιστοποιητικὸν ἀφορᾷ εἰς πλείονα τοῦ ἐνὸς κτήματα, εἰσπράττεται πρόσθετον δικαίωμα δραχμῶν πέντε δι' ἑκάστον τῶν πλείον τοῦ ἐνὸς κτημάτων.

#### \*Ἀρθρον 56.

Εἰς τὰ κατὰ τὰ ἄρθρα 53, 54 καὶ 55 τοῦ παρόντος νόμου δικαιώματα δικαιουῦνται καὶ οἱ χρῆς ὑποθηκοφύλακος ἐκτελούντες εἰρηνοδίκαι.

#### \*Ἀρθρον 57.

Δικαίωμα ἐν τοῖς ἐμίσθοις Ὑποθηκοφυλακείαις, εἰσπραττόμενα ὑπὲρ τοῦ Δημοσίου.

1. Ἐν τοῖς ἐμίσθοις ὑποθηκοφυλακείαις, ἀνεξαρτήτως τῶν νομίμων τελῶν χαρτοσήμου, εἰσπράττονται ὑπὲρ τοῦ Δημοσίου δι' ἐπικολλήσεως κινήτου ἐπιστήματος δικαιώματα ὡς ἑξῆς :

α) Διὰ πᾶσαν ἐγγράφην ὑποθήκης, κατασχέσεως ἢ προσημειώσεως μέχρι μὲν τοῦ ποσοῦ δραχμῶν δισχιλίων συμπεριλαμβανομένων δραχμαὶ δώδεκα, διὰ πᾶσαν δὲ πέραν τῶν δισχιλίων δραχμῶν ποσότητά ἀπὸ κλάσματος δραχμῆς μέχρι δραχμῶν χιλίων, δραχμαὶ τέσσαρες, διὰ πᾶσαν δὲ πέραν τῶν 49.000 δραχμῶν ποσότητά ἀπὸ κλάσματος δραχμῆς μέχρι δραχμῶν χιλίων δραχμαὶ δύο.

β) Διὰ πᾶσαν ἐξάλειψιν ὑποθήκης, προσημειώσεως ἢ κατασχέσεως, τροπὴν προσημειώσεως εἰς ὑποθήκην, σημειώσιν ἐκχωρήσεως ἢ πᾶσαν σημειώσιν δραχμαὶ δώδεκα.

γ) Διὰ πᾶσαν καταχώρησιν ἀπαγορεύσεως ἢ σημειώσεως περὶ ὧν διαλαμβάνουσι τὰ ἄρθρα 64 καὶ 74 τοῦ νόμου περὶ ὑποθηκῶν, δραχμαὶ δώδεκα.

δ) Διὰ πᾶσαν καταχώρησιν ἢ σημειώσιν ἐν τῷ βιβλίῳ ἐκδικήσεων, κατὰ τὸν σῆμον 4697, ὡς ἐτροποποιήθη, δραχμαὶ δώδεκα.

ε) Διὰ πᾶσαν μεταγραφὴν ἐπὶ ἀξίας μὲν τοῦ ὑπολλοτριμένου ἀκινήτου ἡ έμπραγμάτου δικαιώματος μέχρι δραχμῶν τριῶν χιλιάδων δραχμαὶ εἴκοσι τέσσαρες. Ἐπὶ ἀξίας δὲ μεζίννος, διὰ πᾶν πέραν τῶν 3.000 δραχμῶν ποσὸν ἀπὸ κλάσματος δραχμῆς μέχρι δραχμῶν χιλίων, δραχμαὶ τέσσαρες, ἐπὶ ἀξίας δὲ μεζίννος τῶν 47.000 δραχμῶν διὰ πᾶν πέραν τούτων

ποσὸν ἀπὸ κλάσματος δραχμῆς μέχρι δραχμῶν χιλίων, δραχμαὶ δύο.

2. Ὅταν διὰ τὴν αἰτὴν ἀπαιτήσιν γίνεται, συγχρόνως, δύναμι τοῦ αὐτοῦ ἡ διαφόρων τίτλων, εἰς τὸ αὐτὸ ἐμίσθον Ὑποθηκοφυλακείον ἐγγράφῃ ὑποθήκης προσημειώσεως κατασχέσεως, τροπὴ προσημειώσεως εἰς ὑποθήκην, σημειώσεως, ἐκχωρήσεως ἢ πᾶσα ἄλλη καταχώρησις ἐπὶ πολλῶν κτημάτων ἀνήκοντων εἰς τὸν αὐτὸν ἢ εἰς πλείονας ὀφειλέτας ἢ ἐγγυητάς, εἰσπράττονται δι' ἑκάστον τῶν ἐπὶ πλείον τοῦ ἐνὸς κτημάτων δραχμαὶ τέσσαρες.

3. Ἐὰν ἐγγράφῃ ὑποθήκης, κατασχέσεως, ἢ προσημειώσεως πρὸς ἐξασφάλισιν τῆς αὐτῆς ἀπαιτήσεως κατὰ τοῦ αὐτοῦ ὀφειλέτου ἢ συνοφειλέτου ἢ καὶ ἐγγυητῶν αὐτῶν, δύναμι τοῦ αὐτοῦ ἡ καὶ διαφόρων τίτλων, θέον νὰ γίνῃ, συγχρόνως ἢ μὴ, εἰς πλείονα τοῦ ἐνὸς ἐμίσθου ὑποθηκοφυλακεία, τὰ δικαιώματα εἰσπράττονται ἀπαξ εἰς ἓν τούτων κατὰ τὰς διατάξεις τῶν δύο προηγουμένων παραγράφων, ἢ εἰσπραξίς δὲ βεβαιούται διὰ πιστοποιητικῷ ἐφ' ἁπλοῦ τοῦ εἰσπράξαντος ὑποθηκοφύλακος πρὸς τοὺς ἄλλους ὑποθηκοφύλακας, εἰς οὓς πρεσβύχονται πρὸς ἐγγράφην αἱ σχετικαὶ πράξεις. Οἱ ἄλλοι οὗτοι ἐμίσθοι ὑποθηκοφύλακες εἰσπράττουσι τετράδραχμον μόνον δικαίωμα δι' ἑκάστον τῶν ἐν τῇ περιφερείᾳ τῶν κτημάτων.

4. Ἐὰν ἡ ἐγγράφῃ μέλλει νὰ γίνῃ εἰς πλείονα τοῦ ἐνὸς ἐμίσθου καὶ ἀμίσθου ὑποθηκοφυλακεία, τότε καταβάλλονται εἰς τοὺς ἀμίσθους μὲν ὑποθηκοφύλακας τὰ κατὰ τὸ ἄρθρον 53 τοῦ παρόντος εἰς αὐτοὺς ἀνήκοντα δικαιώματα, εἰς ἓν δὲ τῶν ἐμίσθων, τὸ τυχὸν ὑπὲρ τοῦ Δημοσίου εἰσπραττέον, κατὰ τὸ ἄρθρον 53, παρ. 1β, ποσὸν πέραν τοῦ νομίμου ὀρίου τῶν δικαιωμάτων τοῦ ἀμίσθου, καὶ ἐπὶ πλείον εἰς ἑκάστον τῶν ἐμίσθων τετράδραχμον δικαίωμα δι' ἑκάστον τῶν ἐν τῇ περιφερείᾳ τούτων κτημάτων.

#### \*Ἀρθρον 58.

1. Τῶν κατὰ τὸ ἄρθρον 57 δικαιωμάτων, ὡς καὶ τῶν κατὰ τὸ ἄρθρον 53 παρ. 1 στοιχ. β καὶ 54 παρ. 2 ἐν τοῖς ἀμίσθοις εἰσπραττομένων ὑπὲρ τοῦ δημοσίου δικαιωμάτων, μὴ θεωρουμένων ὡς τελῶν χαρτοσήμου, οὐδεὶς ἄλλος πλὴν τοῦ Δημοσίου ἀπαλλάσσεται.

2. Αἱ διὰ συμβάσεων μετὰ τοῦ Δημοσίου συμφωνημέναι ἢ διὰ νόμου ὀριζόμεναι ἀπαλλαγαὶ ἀπὸ τῶν δικαιωμάτων τοῦ ὑποθηκοφύλακος διὰ πάσας ἢ τινὰς τῶν ἐν τοῖς ὑποθηκοφυλακείαις ἐνεργουμένων πράξεων ἢ διὰ τὴν ἔκδοσιν ἀντιγράφων ἢ πιστοποιητικῶν διατηροῦνται ἐν ἰσχύϊ διὰ μόνον τὰ ἐμίσθου Ὑποθηκοφυλακεία, εἰς δὲ τὰ ἀμίσθου, ἀντὶ τῶν κατὰ τὰ ἄρθρα 53 καὶ 54 δικαιωμάτων, καταβάλλεται πάγιον δικαίωμα δραχμῶν εἴκοσι.

#### \*Ἀρθρον 59.

Ἐπὶ μεταγραφῇ διανομῶν δύναται κατ' αἰτήσιν νὰ μεταγραφῇ κεχωρισμένως ἑκάστον λαμβανόμενον μερίδιον καὶ τέλη μὲν χαρτοσήμου καταβάλλονται τὰ ἐπὶ τῆς ἀξίας αὐτοῦ ἀναλογούντα, δικαιώματα δὲ πληρώνονται ἐν τοῖς ἐμίσθοις καὶ ἀμίσθοις ὑποθηκοφυλακείαις τὰ κατὰ τὰ ἄρθρα 54 παρ. 1 καὶ 57 ἐδ. ε' κανονιζόμενα ἐπὶ τῇ βάσει τῆς ἄνω ἀξίας. Προσέτι δὲ καὶ τὸ τυχὸν δικαίωμα ἐπὶ τοῦ μεταγραφομένου μεριδίου ὑπὲρ τοῦ Δημοσίου (ἐπὶ ποσοῦ ἄνω τῶν 47.000 ἢ 57.000 δραχμῶν) κατὰ τὰ ἄρθρα 54 παρ. 2 καὶ 57 ἐδαφ. ε' ἐπεὶ θὰ ἀνελόγηι καὶ θὰ ἐπληρώνετο διὰ τὸ μερίδιον τοῦτο, ἐὰν μεταγράφοντο συγχρόνως ἅπαντα τὰ μερίδια.

#### ΚΕΦΑΛΑΙΟΝ Θ.

##### Τελικαὶ διατάξεις.

#### \*Ἀρθρον 60.

1. Ἀπὸ τῆς ἰσχύος τοῦ νόμου τούτου καταργοῦνται καὶ ὅσοι ἀφορῶσιν εἰς τὰ ἀμίσθου ἢ ἐμίσθου εἰδικὰ Ὑποθηκοφυλακεία καὶ τοὺς ὑπαλλήλους τούτων: α') τὸ ἄρθρον 84 τοῦ νόμου τῆς 11 Αὐγούστου 1836 «περὶ ὑποθηκῶν», ὡς ἐτροποποιήθη ὑπὸ τῶν νόμων ΓΥΚΒ' τοῦ 1909 καὶ 274 τοῦ 1914,

β') ο νόμος ΓΦΛΔ' (3534) της 15ης Δεκεμβρίου 1909 «περί συστάσεως και καταργήσεως υποθηκοφυλακείων», γ') ο νόμος 459 του 1914 ως ετροποποιήθη υπό του νόμου 1163 του 1918 και του νόμου 6137 του 1934, δ') το άρθρον 2 του νόμου 5413 του 1932 «περί διατάξεων τινων περί συμβολαιογράφων», ε') ο νόμος 3195 «περί αναδιορισμού συμβολαιογράφων, κλπ.» στ') ο νόμος 3997 του 1929 «περί δικαιωμάτων των υποθηκοφυλάκων κλπ.», ζ') το Νομοθετικόν Διάταγμα της 15)10)23 «περί ἐμπίσθων υποθηκοφυλακείων», η') ο νόμος 5425 του 1932, θ') το άρθρον 34 ἐδάφιον β' περίοδος δευτέρα και ἐδάφια γ' και δ' του νόμου «περί χαρτοσήμου», ι') το υπό τὸν τίτλον «προσωπικὸν ἐμπίσθων υποθηκοφυλακείων» στοιχείον Δ' του άρθρου 1 του ἀπὸ 12)3)34 Διατάγματος «περί ἀποδοχῶν τῶν δημοσίων υπαλλήλων», ια') τὰ ἄρθρα 95—122 και 139—146 του νόμου 167 τῆς πρώτης Κρητικῆς Πολιτείας «περί μεταγραφῆς και υποθηκῶν» και πᾶσα ἄλλη διάταξις ἀντικειμένη εἰς τὰς διατάξεις του παρόντος νόμου.

#### Ἄρθρον 61.

Διὰ Β. Διατάγματος κανονισθῆσεται πᾶσα ἀναγκαία πρὸς ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος νόμου λεπτομέρεια ὡς και τὰ τῆς διαφυλάξεως τῶν ἐγγράφων τῶν υποθηκοφυλακείων.

Μεταβατικαὶ διατάξεις.

#### Ἄρθρον 62.

(Ἄρθρ. 8 Α. Ν. 1933) 39)

1. Ὁ ἤδη παρὰ τῷ Ὑποθηκοφυλακείῳ Ἀθηνῶν ὑπηρετῶν Ἀνώτατος Διευθυντῆς ἐπανερχεται αὐτοδικαίως ἀπὸ τῆς ἰσχύος τοῦ παρόντος νόμου ὡς ὑπεράριθμος εἰς τὴν ἐξ ἧς προήλθεν θέσιν τοῦ Ἐφέτου, τῆς ἐν τῷ Ὑποθηκοφυλακείῳ ὑπηρεσίας αὐτοῦ θεωρουμένης ὡς διανυθείσης ἐν ὀργανικῇ θέσει Ἐφέτου ἀποχωρεῖ δὲ τῆς ὑπηρεσίας κατὰ τὰς περὶ ορίου ἡλικίας τῶν δικαστικῶν λειτουργῶν κειμένης διατάξεις.

2. Εἰς θέσιν τοῦ Διευθυντοῦ τοῦ Ὑποθηκοφυλακείου Ἀθηνῶν δύναται νὰ ἀποσπασθῇ διὰ Β. Διατάγματος προκαλούμενου ὑπὸ τοῦ ἐπὶ τῆς Δικαιοσύνης Ὑπουργοῦ, δικαστικὸς λειτουργὸς ἔχων τοῦλάχιστον τὸν βαθμὸν τοῦ Ἐφέτου ἢ Ἀντεισαγγελέως Ἐφετῶν. Ὁ οὕτω ἀποσπώμενος διατηρεῖ τὸν βαθμὸν και τὰς ἀποδοχὰς τῆς θέσεως ἣν κατέχει. Καθ' ὅμοιον τρόπον παύει ἢ περαιτέρω ἀπόσπασίς του ἐπανερχομένου εἰς τὴν ἐξ ἧς ἀποσπασθῇ δικαστικὴν θέσιν.

3. Ὁ ἤδη παρὰ τῷ Ὑποθηκοφυλακείῳ Ἀθηνῶν ὑπηρετῶν Ὑποδιευθυντῆς ὡς ὑπεράριθμος δύναται τῆς διατάξεως τῆς παρ. 3 τοῦ άρθρου 15 τοῦ Β. Διατάγματος τῆς 30 Μαρτίου 1937 «περί τῶν ἐπενεχτέων οἰκονομιῶν ἐν ταῖς ὑπηρεσίαις ἀρμοδιότητος τοῦ Ὑπουργείου Δικαιοσύνης» ἀπολύεται ἐκ τῆς ὑπηρεσίας λόγῳ τῆς διὰ τοῦ άρθρου 7 τοῦ αὐτοῦ Β. Διατάγματος καταργήσεως θέσεως.

4. Αἱ κεναὶ ἢ κενούμεναι θέσεις γραμματέων β' τάξεως παρὰ τοῖς Ὑποθηκοφυλακείοις δύνανται ἐντὸς διετίας ἀπὸ τῆς ἰσχύος τοῦ Ἀναγκ. Νόμου 1933 τοῦ 1939 ἔτους νὰ πληρωθῶσιν ἅπασαι διὰ προδίδασμου ἐκ τῶν ἐπὶ τριετίαν ὡς γραφάρεων α' τάξεως ὑπηρετούντων παρὰ τοῖς αὐτοῖς Ὑποθηκοφυλακείοις και ἐχόντων ἀπολυτήριον Γυμνασίου ἢ μέσης ἐξαιτίας Δημοσίας Ἐμπορικῆς Σχολῆς ἢ πτυχίον Διδασκαλείου Ἀρρένων ἢ Θηλέων.

5. Ἡ κατὰ τὴν προηγουμένην παράγραφον προαγωγή γίνεται μετὰ σύμφωνον γνώμοδότησιν τοῦ Διοικητικοῦ Συμβουλίου τοῦ Ὑπουργείου Δικαιοσύνης.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 19 Ἰουλίου 1941.

Ὁ Πρόεδρος τῆς Κυβερνήσεως.

**Γ. ΤΣΟΛΑΚΟΓΛΟΥ**

Ὁ ἐπὶ τῆς Δικαιοσύνης Ὑπουργὸς  
**ΑΝΤ. ΑΙΒΙΕΡΑΤΟΣ**